

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

Санкт-Петербург

2021

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 01 мая 2021 г.

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 13 мая 2021 г.

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»), ИНН 7826694034, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. ¼, лит. Б, пом. 4Н.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех государственных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Глебова Т.Д., член экспертной комиссии Хангу Л.А. Экспертиза проведена на основании договоров подряда от 1 мая 2021 г., заключенных ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» с каждым из государственных экспертов (Приложение № 9).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ОАО «ССУ-5», главный инженер проекта
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-

Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

1. Объект историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И) в составе:

Наименование технической документации	Номера чертежей или томов технической документации
Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	Том 1.1. Шифр 01/19-И-ПЗ 1
Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	Том 1.2. Шифр 01/19-И-ПЗ 2
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Том 2. Шифр 01/19-ПЗУ
Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	Том 3.1. Шифр 01/19-И-АР 1
Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Гигиеническая оценка естественной освещенности.	Том 3.2. Шифр 01/19-АР 2
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Том 4. Шифр 01/19-И-КР
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование.	Том 4.1. Шифр 109/6/19-ГТО
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее).	Том 5.1. Шифр 01/19-И-ИОС 1
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения.	Том 5.2. Шифр 01/19-И-ИОС 2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-	Том 5.4.1. Шифр 01/19-И-ИОС 4.1

<p>технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт.</p>	
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление и теплоснабжение.</p>	<p>Том 5.4.2. Шифр 01/19-И-ИОС4.2</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Вентиляция и кондиционирование.</p>	<p>Том 5.4.3. Шифр 01/19-И-ИОС4.3</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.</p>	<p>Том 5.5.1. Шифр 01/19-И-ИОС5.1</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб.</p>	<p>Том 5.5.2. Шифр 01/19-И-ИОС5.1</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения.</p>	<p>Том 5.5.3. Шифр 01/19-И-ИОС5.3</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования.</p>	<p>Том 5.5.4. Шифр 01/19-И-ИОС5.4</p>
<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.</p>	<p>Том 5.7. Шифр 01/19-И-ИОС 7</p>

Раздел 6. Проект организации строительства.	Том 6. Шифр 01/19–ПОС
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Текстовая и графическая часть.	Том 8.2. Шифр 01/19–ООС1
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Приложения.	Том 8.3. Шифр 01/19–ООС2
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Архитектурная строительная акустика.	Том 8.1. Шифр 01/19–ООС2
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Том 9.1. Шифр 01/19–И–ПБ 1
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации.	Том 9.2. Шифр 01/19–И–ПБ 2
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Том 9.3. Шифр 1/19–И–ПБ 3
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты.	Том 9.4. Шифр 01/19–И–ПБ 4
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Том 10. Шифр 01/19–И–ОДИ
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 10.1. Шифр 01/19–ЭЭ
Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Том 11.1. Шифр 01/19–ТБЭ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ.	Том 12.2. Шифр 01 /19 –Ф
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий. (ООО «КБК», 2019 г.)	Том 12.2.1. Шифр 2102–19–ИГИ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	Том 12.3. Шифр 01 /19–НИ1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий. (ООО «КБК», 2019 г.)	Том 12.3.1. Шифр 2102-19-ИЭИ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	Том 12.4. Шифр 01 /19–НИ2

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи.	Том 12.5. Шифр 01 /19–ОЧ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н.	Том 12.6. Шифр 01/19–ТО1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г.	Том 12.7. Шифр 01/19–ТО2
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ.	Том 12.8. Шифр 01/19–И–КНИ
Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень материалов, представленных заказчиком:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И) в составе:

Наименование технической документации	Номера чертежей или томов технической документации
Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	Том 1.1. Шифр 01/19-И-ПЗ 1
Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	Том 1.2. Шифр 01/19-И-ПЗ 2
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Том 2. Шифр 01/19-ПЗУ
Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	Том 3.1. Шифр 01/19-И-АР 1
Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Гигиеническая оценка естественной освещенности.	Том 3.2. Шифр 01/19-АР 2
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Том 4. Шифр 01/19-И-КР
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование.	Том 4.1. Шифр 109/6/19-ГТО
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее).	Том 5.1. Шифр 01/19-И-ИОС1
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения.	Том 5.2. Шифр 01/19-И-ИОС2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Том 5.4.1. Шифр 01/19-И-ИОС4.1

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление и теплоснабжение.	Том 5.4.2. Шифр 01/19-И-ИОС4.2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Вентиляция и кондиционирование.	Том 5.4.3. Шифр 01/19-И-ИОС4.3
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.	Том 5.5.1. Шифр 01/19-И-ИОС5.1
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб.	Том 5.5.2. Шифр 01/19-И-ИОС5.1
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения.	Том 5.5.3. Шифр 01/19-И-ИОС5.3
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования.	Том 5.5.4. Шифр 01/19-И-ИОС5.4
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.	Том 5.7. Шифр 01/19-И-ИОС 7
Раздел 6. Проект организации строительства.	Том 6.

	Шифр 01/19–ПОС
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Текстовая и графическая часть.	Том 8.2. Шифр 01/19–ООС1
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Приложения.	Том 8.3. Шифр 01/19–ООС2
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Архитектурная строительная акустика.	Том 8.1. Шифр 01/19–ООС2
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Том 9.1. Шифр 01/19–И–ПБ 1
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации.	Том 9.2. Шифр 01/19–И–ПБ 2
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Том 9.3. Шифр 1/19–И–ПБ 3
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты.	Том 9.4. Шифр 01/19–И–ПБ 4
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Том 10. Шифр 01/19–И–ОДИ
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 10.1. Шифр 01/19–ЭЭ
Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Том 11.1. Шифр 01/19–ТБЭ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ.	Том 12.2. Шифр 01/19–Ф
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий. (ООО «КБК», 2019 г.)	Том 12.2.1. Шифр 2102–19–ИГИ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	Том 12.3. Шифр 01/19–НИ1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий. (ООО «КБК», 2019 г.)	Том 12.3.1. Шифр 2102-19-ИЭИ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	Том 12.4. Шифр 01/19–НИ2
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных	Том 12.4.1. Шифр 01–

федеральными законами. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий. (ООО «ГеоНекст, 2019 г.)	ТС-19
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи.	Том 12.5. Шифр 01 /19–ОЧ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н.	Том 12.6. Шифр 01/19–ТО1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г.	Том 12.7. Шифр 01/19–ТО2
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ.	Том 12.8. Шифр 01/19–И–КНИ
Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	

- Ранее согласованная проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) в составе:
 - Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ. (Шифр 01/19-Ф).
 - Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 01/19-НИ 1).
 - Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. (Шифр 01/19-НИ 2).
 - Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи. (Шифр 01/19-ОЧ).

- Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н. (Шифр 01/19-ТО1).
- Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. (Шифр 01/19-ТО2).
- Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.
- Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 01/19 -ПЗ 1).
- Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (Шифр 01/19 -ПЗ 2).
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр 01/19 - ПЗУ).
- Раздел 3. Архитектурные решения.
- Книга 1. Архитектурные решения. (Шифр 01/19–АР 1).
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 01/19–КР).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- Подраздел 5.1 Система электроснабжения.
- Книга 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). (Шифр 01/19–ИОС1.2).
- Подраздел 5.2. Система водоснабжения.
- Книга 2. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС2.2).
- Подраздел 5.3. Система водоотведения.
- Книга 2. Внутреннее водоотведение. (Шифр 01/19–ИОС3.2).
- Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. (Шифр 01/19–ИОС4.2).
- Книга 3. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС4.3).
- Книга 4. Вентиляция и кондиционирование. (Шифр 01/19–ИОС4.4).
- Подраздел 5.5 Сети связи.
- Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения. (Шифр 01/19–ИОС5.1).
- Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб. (Шифр 01/19–ИОС5.2).
- Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. (Шифр 01/19 – ИОС5.3).

- Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования. (Шифр 01/19- ИОС5.4).
- Подраздел 5.7. Технологические решения. (Шифр 01/19–ИОС7).
- Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 01/19–ПОС).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2425/19-0-2 от 30 июля 2019 г.
- Договор на проектирование между ООО «Мельница» и ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» № 01/19 от 31. 01.2019 г.
- Задание на проектирование от 18 сентября 2020 г., выданное ООО «Мельница» ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Приложение к доп.соглашению к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г.).
- Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:31:0001143:1032 по адресу Мучной переулок, д. 2 лит. Г. пом. 33-Н от 27 января 2021 г.
- Распоряжение КГИОП № 92-р от 13.03.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».
- Планы вторичного объекта недвижимости от 29.09.2006 г.
- Планы ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 20.07.2011 г.
- Технический паспорт (ведомость помещений) здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 16.12.2016 г.
- Письмо КГИОП № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г. о согласовании проектной документации «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19).
- Титульные листы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) со штампами согласования КГИОП.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-63-1251/19-0-1 от 27 июня 2019 г. выданное ООО «Лапин Энтерпрайз» на ремонт фасада в границах помещения 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» до 31 декабря 2019 г.

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2796/19-0-1 от 16 декабря 2019 г. выданное ООО «СМУ № 19» на работы по приспособлению для современного использования пом. 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» сроком до 31 декабря 2020 г.
- Разрешение КГИОП на строительство № 01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020 г. выданное ООО «Мельница» сроком до 31 декабря 2020 г.
- Письмо КГИОП от 30 декабря 2020 г. № 01-25-24900/20-0-1.
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.).
- План границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20 марта 2002 г.
- Положительное заключение Государственной экспертизы от 5 декабря 2019 года СПбГАУ (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы») рег. № 78-1-1- 3 - 034374-2019 (Дело государственной экспертизы № 305-2019).

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

В 2019 году ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» была разработана проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н». (Шифр 01-19).

Проектная документация получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), эксперты: Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.).

Проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) согласована в КГИОП (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

5 декабря 2019 года на проектную документацию было получено положительное заключение государственной экспертизы. - СПбГАУ (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы») рег. № 78-1-1- 3 - 034374-2019

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.
- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В настоящее время на объекте ведутся строительные работы на основании полученных разрешений.

В ходе производства работ, после расчистки стен, удаления аварийных конструкций выполнялись уточнения геометрии помещений, состава конструкций, недоступных на предыдущих этапах обследования. В результате этих уточнений, а также в соответствии с дополнительным заданием Заказчиком (Приложение к

дополнительному соглашению №1 к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г., Приложение № 7) появилась необходимость корректировки проектных решений некоторых разделов ранее согласованной проектной документации.

После внесения изменений в некоторые разделы проекта, проектная документация повторно представлена на государственную историко-культурную экспертизу.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе исследования эксперты ознакомились с согласованной проектной документацией, исходно-разрешительной документацией, публикациями и основными архивными источниками по строительной истории приспособляемого объекта культурного наследия, изучили иконографический материал. (Приложение № 1).

Экспертами изучена охранная и техническая документация. Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия с детальной фотофиксацией, отражающей состояние объекта культурного наследия на момент заключения договоров с заказчиком экспертизы. Составлен альбом фотофиксации. (Приложение № 3).

Выполненные натурные, историко-архивные и библиографические исследования позволили проследить историю здания, проанализировать изменение исторических объемно-планировочных решений с представлением результата анализа на историко-архитектурных опорных планах. (Приложение № 2).

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате проведенных экспертами исследований выявлены и установлены следующие факты.

Статус объекта

«Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 5).

Объект входит в состав ансамбля - выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный

пер., 1-3, 2-4.

В состав ансамбля также включены:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Николаевых», расположенный по адресу: Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3.
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")», расположенный по адресу: Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды», расположенный по адресу: Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды Банковской линии», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки торгового дома «Наследники П.Т. Иванова», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20 марта 2002 г. (Приложение № 7)

Предмет охраны определен распоряжением КГИОП № 92-р от 13 марта 2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор». (Приложение № 6).

Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Земельный участок и приспособляемое помещение 33-Н в здании – выявленном объекте культурного наследия находятся в собственности ООО «Мельница» на основании Договора купли-продажи нежилого помещения и земельного участка от 1 октября 2018 года. Номера государственной регистрации права собственности: № 78:31:0001143:1-78/042/2018-2 и № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 9 октября 2018 г.

Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2425/19-0-2 от 30 июля 2019 г. (Приложение № 4).

Исторические сведения

В 1730-х годах на рассматриваемой территории находился Морской или Рыбный рынок. К середине XVIII века вся территория Морского рынка была застроена по периметру и частично внутри квартала, каменными единообразными лавками, что зафиксировано на плане Сент-Иллера 1765-1773 гг.

Изображение фасадов первоначального ряда вдоль современного Мучного переулка сохранились на фиксационном чертеже 1841 года. Двухэтажный ряд лавок имел открытые галереи. Фасады оформлены в стиле барокко, их ритм оживлялся отсутствием строгих соотношений в членении: пролеты галереи, выходящие на фасад, разнообразны по ширине, осевая композиция отличается локальными нарушениями ритма.

Планировочная структура рынка, сохранившаяся до настоящего времени, впервые зафиксирована в атласе 1798 года. Изменение планировки квартала Морского рынка после пожара 1782 г. было связано со строительством на соседнем участке Ассигнационного банка по проекту Дж. Кваренги в 1783-1790 гг.

В 1836 году архитектором А.М. Ливеном был разработан проект перестройки рядов по Апраксину (ныне Мучному) переулку в стиле классицизма. Здание лавок увеличивались в высоту, перестраивались галереи: ширина арочных проемов унифицировалась, они получили полуциркульное завершение, осевая композиция была урегулирована, на каждую ось приходились один прочный пролет галереи и окно второго этажа. Внутри лавки разделялись на три уровня за счет организации над первым этажом антресолей с полукруглыми окнами. Со стороны Екатерининского канала предполагалась замена скромных деревянных ворот на более нарядные.

Как минимум, до 1841 года, основной фасад лавок по Апраксину (Мучному) переулку оставался в первоначальном, барочном облике. К 1841 году по проекту Ливена были перестроены только две крайние лавки, расположенные ближе к Садовой улице. Проект А.М. Ливена реализовывался в течение двух последующих десятилетий.

К 1868 году со стороны внутреннего проезда к лавкам торгового ряда по Мучному переулку были сделаны деревянные пристройки, разделенные перегородками в соответствии с границами лавок.

В 1868 году по проекту архитектора Карлова деревянный забор с воротами были заменены на каменный забор с металлическими воротами.

Наиболее значительные перестройки проводились после постановления Городской управы 1879 года об утверждении проекта закрытия галерей с перенесением магазинных витрин и дверей к фасадам. Процесс перестройки в соответствии с этим постановлением затягивается по отдельным лавкам на десятилетия и сопровождается внутренними изменениями с возведением в галереях капитальных поперечных стен, разделяющих отдельные секции, и в большинстве секций дополнительных междуэтажных перекрытий, разделяющих первый этаж на два.

Во второй половине XIX века владельцы начинают возводить одноэтажные временные пристройки к лавкам со стороны Москательного переулка. Пристройки были выполнены в легких металлических конструкциях.

В 1889 г. город предпринял попытку урегулировать застройку внутренней части Малого Гостиного двора. Внутренний проезд за Железными рядами был преобразован в переулок, названный Москательным, торговцам передали полосу городской земли, примыкающую к лавкам, которую они начали застраивать каменными пристройками.

В 1913 году были устроены внутренние балконы (антресоли) в помещениях лавки № 7 и в объединенном помещении лавок 8-10. Одновременно с реализацией проекта устройства балконов были закрыты и сохранявшиеся на участках этих лавок галереи. Одноэтажные пристройки со стороны двора по этим же проектам С.В. Баниге надстроены со стороны Москательного переулка до уровня основного объема.

К 1929 году все еще оставались открытыми некоторые участки галереи со стороны Мучного переулка. По проекту 1929 года были объединены лавки с 12 по 19. При этом окнами закрывались оставшиеся фрагменты сквозных галерей, помещения лавок объединялись в общей планировке, устраивалось несколько новых лестниц.

Не ранее 1915 и не позднее 1973 года, лавки №№ 1 и 2 были надстроены до четырех этажей вровень с примыкающим к нему с севера зданием торгового дома «В.П. Липин и наследники» и с оформлением лицевого фасада в единой с ним стилистике.

Рассматриваемый реконструируемый объект состоит из двух частей - повышенного пятиэтажного объема бывшего Торгового дома В.П. Липина и пониженной трехэтажной части (бывших лавок Малого Гостиного двора № 6 и 7).

Первые известные владельцы лавок упомянуты в документе 1841 года. Тогда лавками владели: № 3 – купец Дмитрий Пикиев, № 4, 5 и 7 – наследники купцов Василия и Ивана Никитина, № 6 – купец Харитон Морозов.

В 1887 году у наследников Пикиева лавку № 3 приобрел купец Василий Пантелеевич Липин. Лавка № 4 перешла к Липину в 1886 году. Она была куплена на публичном торге, состоявшемся в связи не выплатой залога предыдущей владелицей – женой технолога Антониной Ивановной Колянковской. Тогда же у Колянковской Липин купил и соседнюю лавку под № 5.

Лавка № 6 была перестроена в 1911 году. Кирпичные опоры бывших галерей шестой лавки были разобраны, помещение разделено на три этажа, междуэтажные и чердачное перекрытия заменены на железобетонные.

Лавка № 7 в 1913 году принадлежала Екатерине Афанасьевне Ивановской. В этом году она перестроила лавку по проекту гражданского архитектора С. В. Баниге с повышением одноэтажного объема со стороны Москательного переулка до уровня основного объема, объединением объемов под общей крышей, закрытием участка галереи со стороны Мучного переулка. В интерьере был устроен балкон-антресоль на металлических столбах с кованым орнаментальным ограждением.

Здание торгового дома «В.П. Липин и наследники» было перестроено из

объединенных лавок №№ 3, 4, 5, по проекту архитектора А.А. Оля 1915 года. Отдел частновладельческого строительства Петроградской Городской Управы утвердил проект 10 марта 1915 года.

Объединенные лавки со стороны Мучного переулка надстроены 2 этажами. Антресоли, сохранившиеся от предыдущей постройки, превращены во второй этаж. Со стороны Москательного переулка объединенные лавки надстраивались тремя этажами, два из которых были мансардными. В результате здание стало пятиэтажным, с двухэтажной мансардой со стороны Москательного переулка. Внутри лавки были объединены в общей планировке с разборкой части кирпичных стен. Все перекрытия заменены на железобетонные. В помещении первого этажа устроен внутренний балкон.

Архитектор сумел сохранить единство линии застройки, воссоздав аркаду торговых рядов в архитектурно-художественном решении первого этажа здания.

Проект перестройки лавок №3-5 в здание Торгового дома, представленный на утверждение в Городской управе, отличался отсутствием декоративного оформления фасадов.

Для оформления фасадов архитектором были разработаны отдельные чертежи, которые, по-видимому, предназначались для согласования только у владельца здания. Представленный в проекте фасад совпадает с реализованным решением, сохранившимся до наших дней с незначительными утратами. (Илл. 178-180).

Оформлению дворового фасада, лишенному декоративных деталей, А.А. Оля придал живописность с помощью намеренного нарушения ритма осевой композиции в первом и мансардном этажах. Окна мансарды объединены под щипцами по одному и попарно.

В исторических проектных чертежах сохранилось несколько вариантов для фонарей на кронштейнах у входа в Торговый дом. Один из известных чертежей близок к осуществленному в части светильника, но кронштейн был выполнен по другому рисунку. (Илл. 182-183).

Все исследователи, занимавшиеся изучением творчества А.А. Оля, отмечают влияние на архитектуру постройки впечатлений архитектора от поездки в Италию в апреле-мае 1914 года.

В советское время здания бывших лавок №№ 3-7 были объединены общей внутренней планировкой. В объединенных помещениях разместилось ЦКБ «Компрессор».

На основании данных натурных исследований можно предположить, что в 1950-е годы в здании бывшего Торгового дома проведен ремонт с перепланировкой, в ходе которого в архитектуру интерьеров привнесены декоративные детали в стиле сталинского классицизма: филенчатые двери, выполненные с использованием фанеры,

ограждение балкона и ручки входной двери с латунными орнаментами в виде листьев аканта.

В 1970-е гг. в брандмауэрной стене в уровне нижней мансарды пробиты три оконных проема.

В 1990-е – 2000 – е годы была проведена перепланировка в связи с приспособлением помещений под размещение банка. При этом был утрачен балкон на металлических столбах в помещении бывшей лавки № 7. Из 6 подлинных ажурных металлических колонн сохранились три.

В поздние периоды строительной истории реконструируемого объема была полностью утрачена часть венчающего штукатурного карниза в пониженной части здания. Карниз заменен профилированными листами окрашенного оцинкованного железа.

Фасады Торгового дома В.П. Липина в настоящее время сохраняются без значительных перестроек. К утратам относятся: светильники у входа, балюстрада ограждения кровли, утрата фрагмента карниза с дентикулами.

Часть оконных заполнений в обеих частях зданий (5 этажной и 3 этажной), заменена стеклопакетами.

В сохранившихся конструкциях, декоративном оформлении фасадов и планировке рассматриваемого приспособляемого объема можно выделить четыре строительных периода:

1) Вторая половина XVIII – XIX в. Торговый ряд с открытыми галереями, с типовыми лавками. Здание двухэтажное, с внутренними антресолями, двускатной крышей, одной внутренней лестницей и сходами в подвал. Сохранились частично: кирпичные ограждающие и внутренние стены, несколько крестовых сводов (помещение лавки № 6), сводчатые перекрытия подвала, плоские междуэтажные перекрытия, конфигурация и местоположение проемов, в том числе арочных проемов заложеной галереи, цоколь.

2) Конец XIX – начало XX вв. Одноэтажные пристройки со стороны Москательного переуллка, закрытие части галерей, внутренние перепланировки, объединение групп из нескольких соседних лавок в единых планировочных решениях. Сохранились частично конструкции пристройки со стороны Москательного переуллка в уровне 1 этажа.

3) 1911 – 1915 гг. – перестройка лавок. Лавка № 7 – перепланировка, надстройка со стороны Москательного переуллка, изменение габаритов крыши, устройство внутреннего балкона. Лавка № 6 – перепланировка, замена перекрытий, демонтаж внутренних стен, разделение на 3 этажа; лавки №№ 3-5 – объединение, перепланировка и двухэтажная надстройка, демонтаж внутренних стен и опор галереи, строительство новых лестниц устройство внутреннего балкона, установка перегородок. Сохранились полностью или частично – конструкции, относящиеся к

данному строительному периоду: перекрытия, лестницы, конструкции внутренних балконов. Сохранилась система декоративного оформления фасадов повышенной части (бывший торговый дом Липина). В относительно хорошем состоянии (для реставрационного ремонта) находится значительная часть материалов и элементов декоративного оформления фасадов Торгового дома.

4) Вторая половина XX – начало XXI вв. – объединение лавок №№ 3-7 в единое домовладение (ЦКБ «Компрессор»), перепланировки советского времени и периода приспособления под размещение банка в 1990-х гг. (устройство внутренних проемов, закладка проемов, изменение габаритов проемов, строительство лестницы, устройство перегородок, пробивка оконных проемов в брандмауэрной стене, демонтаж исторического внутреннего балкона), утраты элементов декоративного оформления (карнизы в пониженной части объема, элементы фасадного декора, светильники, ограждения и опоры внутренних балконов в здании бывшего Торгового дома).

В современной внутренней планировке каждый из перечисленных строительных периодов представлен сохранившимися и утраченными элементами (помещениями, стенами, проемами).

Современное состояние объекта

Объект приспособления – часть здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия – «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

Объект расположен в центральном районе С-Петербурга, ограничен с севера - Банковским переулком, с востока - Садовой улицей, с юга - Мучным переулком, с запада – каналом Грибоедова.

Приспосабливаемое помещение 33-Н состоит из 2-х разно этажных объемов (в 3 и 5 этажей) с подвалом и чердаком, в плане помещение прямоугольное.

Трехэтажная часть, соответствующая историческим помещениям лавок №№ 6 и 7, имеет 4 оси по Мучному и 4 оси по Москательному переулку. Пятиэтажная часть – здание, перестроенное в 1915 году по проекту А.А. Оля из лавок торгового ряда №№ 3, 4 и 5, имеет 6 осей по Мучному и 7 осей по Москательному переулку.

Внутри реконструируемый объем здания состоит из объединенных в планировке помещений бывших лавок №№ 3-7.

Конструктивная схема трехэтажного объема стеновая с поперечными несущими кирпичными стенами.

Конструктивная схема пятиэтажной части здания в осях - неполный монолитный железобетонный каркас с несущими кирпичными стенами и шестью колоннами квадратного сечения.

Под кирпичные стены здания выполнены ленточные фундаменты из бутового камня на известково-песчаном растворе. Под колонны неполного каркаса фундаменты

выполнены в виде отдельно стоящих монолитных железобетонных пирамидальных стаканов.

Стены здания - кирпичные, из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Междуэтажные перекрытия пятиэтажной части представляют собой монолитные железобетонные плиты, основанные на системе главных и второстепенных железобетонных балок, входящих в состав перекрытия. Подвальное перекрытие основано на собственных независимых от основного каркаса колоннах.

В трехэтажной части помещения исторические междуэтажные перекрытия – плоские, при строительстве были выполнены в виде деревянных балок с засыпкой межбалочного пространства строительным мусором.

Крыша пониженной, трехэтажной части – скатные. Повышенная часть помещения (исторический Торговый дом А.П. Липина) имеет двухэтажную мансарду. Кровельное покрытие - металлические кровельные листы по деревянной обрешетке.

Цоколь фасада облицован блоками гранита. Из гранита изготовлены также ступени центрального входа.

Дверные полотна и витринные окна первого этажа изготовлены из древесины дуба. Решетки нижней части витринных окон изготовлены из черного металла методомковки.

В настоящее время в здании ведутся строительные работы в соответствии с согласованной проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н (Шифр 01-19) (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

Работы ведутся на основании действующего разрешения на производство строительных работ.

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.
- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В соответствии с разъяснением КГИОП, изложенном в письме от 30 декабря 2020 г . № 01-25-24900/20-0-1, на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», и в соответствии с письмом

Минстроя России от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03 «О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года», действие разрешений на строительство, выданных в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года продлеваются на один год.

К моменту визуального обследования объекта экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с согласованным проектом завершены следующие работы: реставрация фасадного штукатурного слоя и терразитовой штукатурки, реставрация лепного декора фасадов, реставрационный ремонт кирпичной кладки, ремонт и замена перекрытий, замена кровли, реставрация карниза, реставрация наружных исторических фонарей, замена металлических окрытий и подоконных отливов.

Продолжаются работы по замене и монтажу инженерных сетей. Выполняется внутренняя отделка помещений.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательные акты

- Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». (Приложение № 5).
- Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87(ред. от 28.04.2020)"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Литература и источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. — Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.
2. Быкова Г. Д. Андрей Оль. – Л., Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976. - 135 с. ил.
3. Даянов Р. М. Большой железный ряд Малого гостиного двора в Санкт-Петербурге. Строительная история и проблемы приспособления // Научные труды института имени И. Е. Репина. вып. 48. 2020 г. С. 117-129.

4. Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008.
5. Исаченко В. Г. Андрей Оль //Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. М., Центрполиграф, 2010.
6. Оль Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.
7. ЦГАЛИ СПб. Ф. 515. Оп.1. Д.4.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.173. Д.167.
9. Архив института «Ленжилпроект». Материалы обследований конструкций здания по адресу Мучной пер., д. 2 лит. Г в 1973 и 1984 гг.

8. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

8.1. Описание проектных решений

8.1.1. Сведения о ранее согласованных проектных решениях

В 2019 году ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» была разработана проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н». (Шифр 01-19).

Проектная документация получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), эксперты: Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.).

Проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) согласована в КГИОП (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

5 декабря 2019 года на проектную документацию было получено положительное заключение государственной экспертизы СПбГАУ (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»): рег.№ 78-1-1- 3 - 034374-2019.

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.
- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В настоящее время на объекте ведутся строительные работы на основании полученных разрешений.

В ранее разработанной и согласованной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19), (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.), на основании которой в настоящее время на объекте ведутся работы, разработаны следующие мероприятия, которые учитывались в ходе разработки решений рассматриваемого проекта:

- Реставрация штукатурного слоя.
- Реставрация декоративной штукатурки лицевого фасада («каменная штукатурка»).
- Ремонт и замена перекрытий.
- Реставрация металлодекора из чугуна и стали.
- Реставрационный ремонт кирпичной кладки.
- Реставрация конструкций карниза лицевого фасада повышенного объема.
- Замена всех металлических элементов линейного окрытия и подоконных отливов.

- Перемещение в короба всех токонесущих коммуникации, закрепленных на фасаде.
- Замена конструкций кровельного покрытия.
- Для окраски фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями применялась силикатная красочная программа. Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с данными натурных исследований.
- Замена инженерных сетей.
- В помещениях, не имеющих ценных элементов исторической отделки, для оформления интерьеров в соответствии с принятыми решениями применяются современные материалы.

Данные решения на момент начала проведения данной историко-культурной экспертизы в большей части реализованы в ходе строительных работ, ведущихся на основании выданных КГИОП разрешений (Приложение № 7).

Эти, ранее согласованные и в значительной степени, реализованные проектные решения представлены в следующих разделах рассматриваемой документации:

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Схема планировочной организации земельного участка. (шифр 01/19 – ПЗУ)
- Раздел 6. Проект организации строительства. (шифр 01/19 –ПОС)
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр 01/19-Ф)
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.(шифр 01/19-НИ 1)
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.(шифр 01/19-НИ 2)
- Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (шифр 01/19-ОЧ)
- Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н (шифр01/19-ТО1)
- Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту

реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. (шифр01/19-ТО2)

Представленные на экспертизу указанные выше тома проекта датированы 2019 годом, снабжены сведениями о согласовании КГИОП (титулами со штампами о согласовании соответствующих томов). При изучении данных томов экспертами установлено, что они соответствуют ранее согласованным томам и разделам документации, получившим положительное заключение государственной историко-культурной документацией (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19), эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.). Изменения в данные разделы и тома и разделы не вносились.

В проектной документации 2019 года имеются также разделы, согласованные государственной экспертизой (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы») 5 декабря 2019 года, ранее не представлявшиеся на государственную историко-культурную экспертизу. Данные разделы разработаны проектировщиками в связи с необходимостью прохождения государственной экспертизы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также в соответствии с техническим заданием заказчика.

Данные разделы представлены на настоящую государственную историко-культурную экспертизу. Экспертами установлено, что по сравнению с согласованными государственной экспертизой томами, изменения в них отсутствуют.

Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Гигиеническая оценка естественной освещенности. (шифр 01/19 –АР 2).

В том же проекте представлены расчеты, подтверждающие выполнение требований СанПиНа. Размещение оборудования и прокладка сетей не предусматривается.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование. (шифр 109/6/19 – ГТО)

В том же проекте выполнено численное моделирование реализации проектных решений. На основании расчетов геотехнических обоснований выполнена оценка влияния объекта приспособления на техническое состояние примыкающих частей здания - пом. 4-Н, пом.27-Н, 28-Н по Мучному пер.,д.2, лит. Г. Сделан вывод, что принятые проектные решения обеспечивают сохранность приспособляемого объема и примыкающих частей здания. Разделом предусмотрены мероприятия по мониторингу объекта культурного наследия в ходе строительных работ. Размещение оборудования и прокладка сетей данным томом ПД не предусматривается.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнена эколого-экономическая оценка хозяйственной деятельности, оценка влияния строительства на окружающую среду. Представлены расчеты, подтверждающие выполнение требований СанПиНа. Размещение оборудования и прокладка сетей данным томом ПД не предусматривается.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В разделе рассмотрены технические решения, направленные на повышение энергоэффективности объекта, выполнен расчет теплотехнических показателей, разработан энергетический паспорт. Размещение оборудования и прокладка сетей данным томом ПД не предусматривается.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 01/19-ТБЭ)

В разделе дана краткая характеристика принятых проектных решений по всем разделам проекта, содержащим требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта, в соответствии с нормативными документами. Даны рекомендации по безопасному техническому обслуживанию, по периодичности проверок инженерных систем и строительных конструкций. Размещение оборудования и прокладка сетей данным разделом ПД не предусматривается.

Разделы инженерных изысканий:

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. (Шифр 2102-19-ИГИ);

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (Шифр 2102-19-ИЭИ);

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий. (Шифр 01-ТС-19).

Разделы инженерных изысканий являются исходными данными для разработки разделов проектной документации.

Эксперты, рассмотрев разделы проектной документации, ранее согласованные с государственной экспертизой СПбГАУ (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»), пришли к заключению о том, что принятые в них решения и расчеты гарантируют соблюдение необходимых нормативов, не затрагивают предмет охраны, выполнены на основании согласованных архитектурных, конструктивных, планировочных решений. Корректировка архитектурных и конструктивных решений в рассматриваемой данной экспертизой документации не привела к изменению указанных разделов, прошедших согласование в государственной экспертизе.

8.1.2. Сведения о внесении изменений в ранее согласованную проектную документацию

В ходе производства работ в соответствии с согласованной проектной документацией, после расчистки стен, удаления аварийных конструкций выполнялись уточнения геометрии помещений, состава конструкций, недоступных на предыдущих этапах обследования. В результате этих уточнений, а также в соответствии с дополнительным заданием Заказчиком (Приложение к дополнительному соглашению №1 к договору № 01/19 от 31. 01.2019 г., Приложение № 7) появилась необходимость корректировки проектных решений некоторых разделов ранее согласованной проектной документации.

В некоторые разделы проектной документации были внесены изменения в связи с уточнением данных о памятнике. Обоснования для вносимых в согласованную проектную документацию изменений представлены в новом разделе, отражающем результаты уточняющих комплексных научных исследований, проведенных в ходе строительных работ: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ (шифр 01/19-И – КНИ)

По результатам корректировки проектных решений, были сформированы тома проектной документации с внесенными изменениями взамен ранее согласованных.

На настоящую историко-культурную экспертизу представлены следующие тома проектной документации после внесенных изменений:

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация:
Книга 1. Пояснительная записка (шифр 01/19–И–ПЗ 1) взамен ранее согласованного:
Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 01/19–ПЗ 1);
Книга 2. Исходно-разрешительная документация (шифр 01/19–И–ПЗ 2) взамен ранее согласованного: Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (Шифр 01/19–ПЗ 2);
Раздел 3. Архитектурные решения:
Книга 1. Архитектурные решения. (шифр 01/19–И–АР 1) взамен ранее согласованного: Книга 1. Архитектурные решения. (Шифр 01/19–АР 1).
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (шифр 01/19–И–КР) взамен ранее согласованного
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 01/19–КР).
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутренние сети) (шифр 01/19–И–ИОС1) взамен ранее согласованного: Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Книга 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). (Шифр 01/19–ИОС1.2);
Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр 01/19–И–ИОС2) взамен ранее согласованных: Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Книга 2. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС2.2); Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 2. Внутреннее водоотведение. (Шифр 01/19–ИОС3.2);
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт (шифр 01/19–И–ИОС4.1) взамен ранее согласованного: Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. (Шифр 01/19–ИОС4.2);
Книга 2. Отопление и теплоснабжение (шифр 01/19–И–ИОС4.2) взамен ранее согласованного: Книга 3. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС4.3);
Книга 3. Вентиляция и кондиционирование (шифр 01/19–И–ИОС4.3) взамен ранее согласованного: Книга 4. Вентиляция и кондиционирование. (Шифр 01/19–ИОС4.4);
Подраздел 5.5 Сети связи:
Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения. (шифр 01/19–И–ИОС5.1) взамен ранее согласованного: Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения (шифр 01/19–ИОС5.1).
Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб (шифр 01/19–И–ИОС5.2) взамен ранее

согласованного: Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб. (Шифр 01/19 – ИОС5.2).

Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. (шифр 01/19-И-ИОС5.3) взамен ранее согласованного: Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. (Шифр 01/19 – ИОС5.3).

Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования (шифр 01/19-И-ИОС5.4) взамен ранее согласованного: Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования. (Шифр 01/19-ИОС5.4).

Подраздел 5.7. Технологические решения. (Шифр 01/19–И-ИОС7) взамен ранее согласованного: Подраздел 5.7. Технологические решения. (Шифр 01/19–ИОС7).

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 01/19-И –ПБ 1); Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации (шифр 01/19-И –ПБ 2); Книга 3 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. (шифр 01/19-И – ПБ 3) взамен ранее согласованных Гос.экспертизой: Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 01/19 –ПБ 1); Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации (шифр 01/19 –ПБ 2); Книга 3 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. (шифр 01/19 –ПБ 3).

Раздел 9. Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты. (шифр 01/19-И –ПБ 4) – новый том.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр 01/19-И–ОДИ) взамен ранее согласованного Гос.экспертизой Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр 01/19–ОДИ)

8.1.3. Описание проектных решений по внесению изменений в ранее согласованную проектную документацию

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книги 1-2. Исходно-разрешительная документация (шифры 01/19 –И-ПЗ 1, 01/19 –И-ПЗ 2).

В разделе собрана исходно-разрешительная документация. В общей пояснительной записке приведены основания и исходные данные для проектирования, отражен процесс реализации ранее согласованного проекта, подробно описаны решения по внесению изменений в ранее согласованную проектную документацию.

В материалах экспертируемого проекта представлены результаты комплексных научных исследований, являющиеся основанием для разработки корректировки согласованного проекта. (Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования в процессе производства работ (шифр 01/19-И – КНИ).

Приведена краткая историческая справка, проиллюстрированная материалами исторической иконографии. Представлена фотофиксация, отражающая основные этапы реализации согласованного проекта приспособления, а также состояние памятника на момент начала работ по внесению изменений в проектную документацию. Обмеры выполнены в достаточном для целей проектирования объеме и отражают текущее состояние, после частичной реализации согласованных проектных решений.

В составе раздела Комплексных научных исследований представлены результаты дополнительных исследований материалов отделки, выполненных в ходе проведения строительных работ. На основе дополнительного изучения материалов отделки была разработана уточненная методики реставрации известкового декоративного штукатурного слоя отделки фасадов.

В ходе уточняющих исследований в процессе производства строительных работ, специалистами по обследованию конструкций выполнены следующие работы:

- Проведено визуальное освидетельствование строительных конструкций.
- Проведено уточнение конструкции и высотных отметок фундаментов колонн каркаса.
- Обследован участок кирпичной кладки и декоративных элементов аттика.
- Выполнено инструментальное обследование строительных конструкций.

По результатам обследования сформулированы уточненные рекомендации по устранению дефектов строительных конструкций.

В феврале 2020 года с целью уточнения прочностных характеристик бетона и характера армирования главных балок перекрытий второго-четвертого этажей здания специалистами ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций» выполнены работы по дополнительному инструментальному обследованию отдельных элементов железобетонного каркаса в приспособляемом помещении.

Проведено визуальное обследование конструкций, а также выполнены следующие испытания:

- Оценка прочностных характеристик бетона главных балок перекрытий методом отрыва со скалыванием.
- Определение характера армирования приопорных зон монолитных железобетонных главных балок перекрытий второго, третьего и четвертого этажей с использованием приборов неразрушающего контроля.

По результатам работы подготовлено «Заключение по результатам инструментального обследования отдельных элементов железобетонного каркаса», содержащее результаты обследования и испытаний приведено в составе раздела Комплексных научных исследований.

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 01/19-И-AP1).

В соответствии с уточненными в ходе производства работ сведениями о геометрии конструкций, новыми данными о состоянии конструкций, а также на основании дополнительного задания на проектирование заказчика от 18 сентября 2021 г., в согласованные ранее архитектурные решения внесены следующие изменения:

- В рассматриваемом проекте принято решение об отказе от устройства лоджии во входной зоне вестибюля, предложенного согласованным ранее проектом (раскрытие исторического заложенного проема торговой галереи). Местоположение входной двери остается без изменения по сравнению с ситуацией до начала работ.
- Предполагается устройство дополнительных шахт дымоудаления в осях 4-5/Б-В и 8-9/Б-В.
- Запланирована закладка неисторического окна в брендмауэрной стене (западный фасад).
- Со стороны Москательного переулкa вместо предполагавшегося расширения оконного проема в осях 2-3/Е оставлен оконный проем в существующих габаритах.
- В процессе производства работ выявилось отсутствие технической возможности для устройства ограждающих конструкций в осях 4-3/Д-Е из стеклянных элементов. В соответствии с новыми решениями, ограждающая конструкция выполняется из газобетона с последующей штукатуркой и окраской. Конфигурация, местоположение, габариты и расстекловка оконных проемов соответствуют согласованной проектной документации.
- На кровле со стороны Москательного пер. устраивается новая технологическая лестница.
- Наружные блоки кондиционеров перенесены из помещения в осях 4 -3/Д-Е на западную брендмауэрную стену.

В раздел Архитектурных решений внесены также непринципиальные изменения внутренней планировки в габаритах капитальных стен. Решения подробно описаны в текстовой части раздела и отражены в чертежах.

К таким решениям относятся: ликвидация запроектированных и устройство новых проемов в устанавливаемых по проекту 2019 г. перегородках, отказ от устройства запроектированных внутренних пандусов и внутренних винтовых лестниц, исправление площади и геометрии помещений путем изменения местоположения вновь возводимых перегородок, исправление перепадов полов организацией пандуса, устройство дополнительного санузла, ликвидация окна чердачного помещения.

Раздел 4. Конструктивные решения (Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 01/19 -И-КР).

На основании «Заключение по результатам инструментального обследования отдельных элементов железобетонного каркаса» в разделе ранее согласованного проекта были откорректированы конструктивные решения в части усиления,

армирования, демонтажа конструкций, утративших несущую способность с заменой на новые конструкции.

Частичные изменения в части конструктивных решений вызвано также изменением планировочных решений в Разделе 3. Архитектурные решения. (шифр 01/19-И-АР1).

Уточненные решения предполагают демонтаж существующего железобетонного перекрытия в осях 4 -9/Д-Е на отметке +9.000 ввиду несоответствия требованиям несущей способности, с последующим восстановлением в аналогичных конструкциях.

Внесено изменение в пироги кровли 4 тип кровли (кровля над лифтовыми шахтами).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Внесение изменений в архитектурно-планировочные решений раздела АР, повлекло за собой корректировку решений в разделах инженерного обеспечения здания. На основании новых планировочных решений была выполнена корректировка трасс инженерных систем. Трассы систем имеют следующие типы прокладки: скрыто за гипрочными перегородками, подвесными потолками, в выгороженных шахтах, в полу, в лотках (в коридорах подвального этажа). Проектные решения и нагрузки на инженерные сети остались без изменения.

В процессе строительства и работе с техническими специалистами ООО «Водоканал» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» были уточнены координаты точек присоединения, доработаны следующие узлы:

- по сетям «Водоснабжение» и «Водоотведение» уточнены координаты и высотные отметки точек ввода; разработаны дополнительные приемные колодцы в границах землеотвода сетей канализации; вынос в отдельное помещение водомерного узла №2 (для смежных собственников).
- по тепловым сетям разработан новый узел ввода тепловых сетей с узлом присоединения помещения 33-Н и смежных помещений, разработан новый узел УУТЭ и произведена перекомпоновка блоков в помещении ИТП.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». В томах Раздела разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. На основании новых планировочных решений была выполнена корректировка томов Раздела ПБ в части трасс инженерных систем. Выполнен новый расчет пожарного риска с учетом изменений планировки. Прокладка сетей внутри здания не затрагивает предмет охраны, так как отсутствуют помещения, сохранившие художественную отделку. Прокладка предусмотренных разделом сетей внутри здания предполагается в помещениях без художественной отделки и ценных элементов конструкций.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр 01/19-И–ОДИ)

На основании принятых в проекте планировочных и архитектурных решений разработаны маршруты перемещения и эвакуации маломобильных групп населения. Предусмотрена установка информационных стендов и указателей, световой и звуковой систем оповещения, нормативные меры по организации входа и санузла для инвалидов. Прокладка сетей не предусмотрена. Оповещатели подключаются к системе оповещения о пожаре.

Проектировщиками составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Акт подписан 19 февраля 2021 года. Сформулирован вывод об отсутствии влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

8.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено:

Проектная организация ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», разработавшая проект, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02660 от 3 июля 2015 г. Лицензия продлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 1276 от 1 августа 2017 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Комплексные научные исследования в составе рассматриваемого проекта проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

Основанием для внесения изменений в ранее согласованные разделы проектной документации послужили новые данные, полученные в процессе производства работ, после расчистки стен, удаления аварийных конструкций. Уточненные данные касаются геометрии помещений, состава и состояния конструкций, недоступных на предыдущих этапах обследования. При внесении изменений учитывались также положения дополнительного задания заказчика на проектирование от 18 сентября 2020 г.

При корректировке проекта сохранены ранее согласованные принципиальные архитектурные и конструктивные решения, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП. В ходе проведения строительных работ на основании разрешений, выданных КГИОП, значительная часть данных решений, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, к настоящему времени реализована.

В части изменения решений ранее согласованного проекта, представленных в рассматриваемой проектной документации, по результату анализа проекта, эксперты сформулировали следующие выводы:

1. Отказ от ранее принятых решений по устройству лоджии при входе со стороны Мучного переулка, отказ от раскрытия окна по Москательному переулку, закладка позднего окна в брандмауэрной стене не нарушают сложившуюся архитектуру фасадов. Элементы предмета охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» сохраняется.
2. Уточняющие планировочные решения носят локальный характер, относятся к внутренней планировке в габаритах капитальных стен, не затрагивают охраняемые капитальные стены и своды. При реализации данных решений обеспечивается сохранность элементов предмета охраны в части «исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен», «историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен»; «конструктивная система здания: исторические конструкции (наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические своды подвальных помещений)».
3. Проект содержит уточняющие конструктивные и технологические решения, направленные на усиление конструкций, ликвидацию аварийности их элементов. К ранее согласованным решениям добавлены рекомендации по ремонту, сохранению и реставрации конструкций и оригинальных материалов отделки в соответствии с результатами уточняющих обследований конструкций и материалов.
4. Уточняющие конструктивные решения в части замены аварийного участка перекрытий, конструкции (пирога) кровли, а также в части изменения материала ограждающих конструкций в осях 4-3/Д-Е не повлекли за собой изменение исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и геометрии помещений ранее согласованного проекта. Местоположение перекрытия не изменяется. При замене ограждающих конструкций конфигурация, местоположение, габариты оконных проемов и рисунок их заполнения не нарушаются. Принятые решения не влияют на сохранность элементов предмета охраны: «исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен»; «историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен»;

«архитектурно-художественное решение фасада» Северного корпуса (в формах безордерного классицизма); «историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов».

5. Расположение инженерного оборудования запроектировано с учетом архитектурных решений, трассы сетей и коммуникаций не затрагивают ценных элементов конструкций (своды) и элементов декора фасадов.

Таким образом, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- не нарушают предмет охраны;
- улучшают условия современной эксплуатации выявленного объекта культурного наследия.

9. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

10. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Историко-архитектурные опорные планы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Задание КГИОП.

Приложение № 5. Копия документа о включении объекта в список выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Предмет охраны.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 8. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

11. Дата оформления заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы – 13 мая 2021 г.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

1. Картографические материалы

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.
- Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта). Фрагмент.
- Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.
- Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.
- Илл. 11. Атлас Санкт-Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент.
- Илл. 12. Н. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.
- Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
- Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).
- Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.
- Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.
- Илл. 17. Фрагмент современной топольки.

2. Изображения

- Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.
- Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Народный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и гравюров". [1913-1915 годы].
- Илл. 20. Мучной переулоч. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.
- Илл. 21. Мучной переулоч. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.
- Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулоч. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.
- Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулочу. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.
- Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулочу. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

- Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.
- Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фотос с сайта citywalls.ru.
- Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.
- Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.
- Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.
- Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

3. Железные ряды Малого Гостиного двора. Проектные и фиксационные чертежи, описательные документы

Илл. 48. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. Проектный и фиксационный чертежи. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Лл. 5-12.

Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.

Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.

Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.

Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.

Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.

Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты.

Илл. 61. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагмент.

Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

Лавка № 2.

Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.1.

Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.2-3.

Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.4-5.

Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.10.

Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Лавка № 3.

Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

Илл. 70. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 6.

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.

Илл. 72. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2.

Илл. 74. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2 об.

Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.

Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.

Илл. 83. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6.

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.

Илл. 85. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 7.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.

Лавка № 4.

Илл. 89. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.

Илл. 90. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5.

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.

Илл. 93. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.

Илл. 94. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.

Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Объявление о торге на лавку № 4. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.

Илл. 97. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60.

Илл. 98. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 61.

Лавка № 7.

Илл. 99. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Планы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Лавки №№ 8-10.

Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.

Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 6.

Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.

Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.

Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.

Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.

Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.

Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Лавка № 12.

Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.

Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.

Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.

Илл. 117. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. . Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 117 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.

Илл. 119. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7 об.

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Лавки №№ 12-19.

Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.

Илл. 124. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

Илл. 127. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 15.

Илл. 128. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16.

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

Илл. 130. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 17.

Илл. 131. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32.

Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37

Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.

Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.

Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.

Илл. 136. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 31-32.

Илл. 137. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 33-34.

Илл. 138. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 35-36.

Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.

Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.

Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.

Лавки №№ 20-22.

Илл. 142. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавки № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.5.

- Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.
- Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.
- Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.
- Илл. 148. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.
- Илл. 149. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 2 об.
- Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.
- Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.
- Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.
- Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.
- Илл. 154. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 158. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 159. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 166. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Липин и наследники».

Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1.

Илл. 169. План участка Торгового дома В.П. Липина. 19 февраля 1915 г. Проект. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1 об.

Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.

Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.

Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.

Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.

Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.

Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.

Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.

Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.

Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об.

Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.

Илл. 180. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Москательному переулку.

Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 114.

Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.

5. Материалы фотофиксации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный

пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) (эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.)

Илл. 184. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и южный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 185. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 186. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку.

Оформление оконных проемов 1-го этажа. 31.03.2019 г.

Илл. 187. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление дверного проема. 31.03.2019 г.

Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Кованый кронштейн. 31.03.2019 г.

Илл. 188. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Гранитные ступени крыльца. 31.03.2019 г.

Илл. 189. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 190. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 2-го этажа. 31.03.2019 г.

Илл. 191. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 192. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Лицевой фасад южного корпуса. Вид от дома № 5 по Мучному переулку в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 193. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 194. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.

Илл. 195. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Торцевой фасад южного корпуса. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 196. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент торцевого фасада Оконные проемы 1-го этажа. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.

Илл. 197. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 198. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.

Илл. 199. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 200. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.

Илл. 201. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 202. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.

Илл. 203. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид от набережной канала Грибоедова в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.

Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 204. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 205. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 206. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.

Илл. 207. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, главный вход. 31.03.2019 г.

Илл. 208. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, вид от помещения № 50. 31.03.2019 г.

Илл. 209. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 41-45. 31.03.2019 г.

Илл. 210. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 42, свод. 31.03.2019 г.

Илл. 211. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 42-45. 31.03.2019 г.

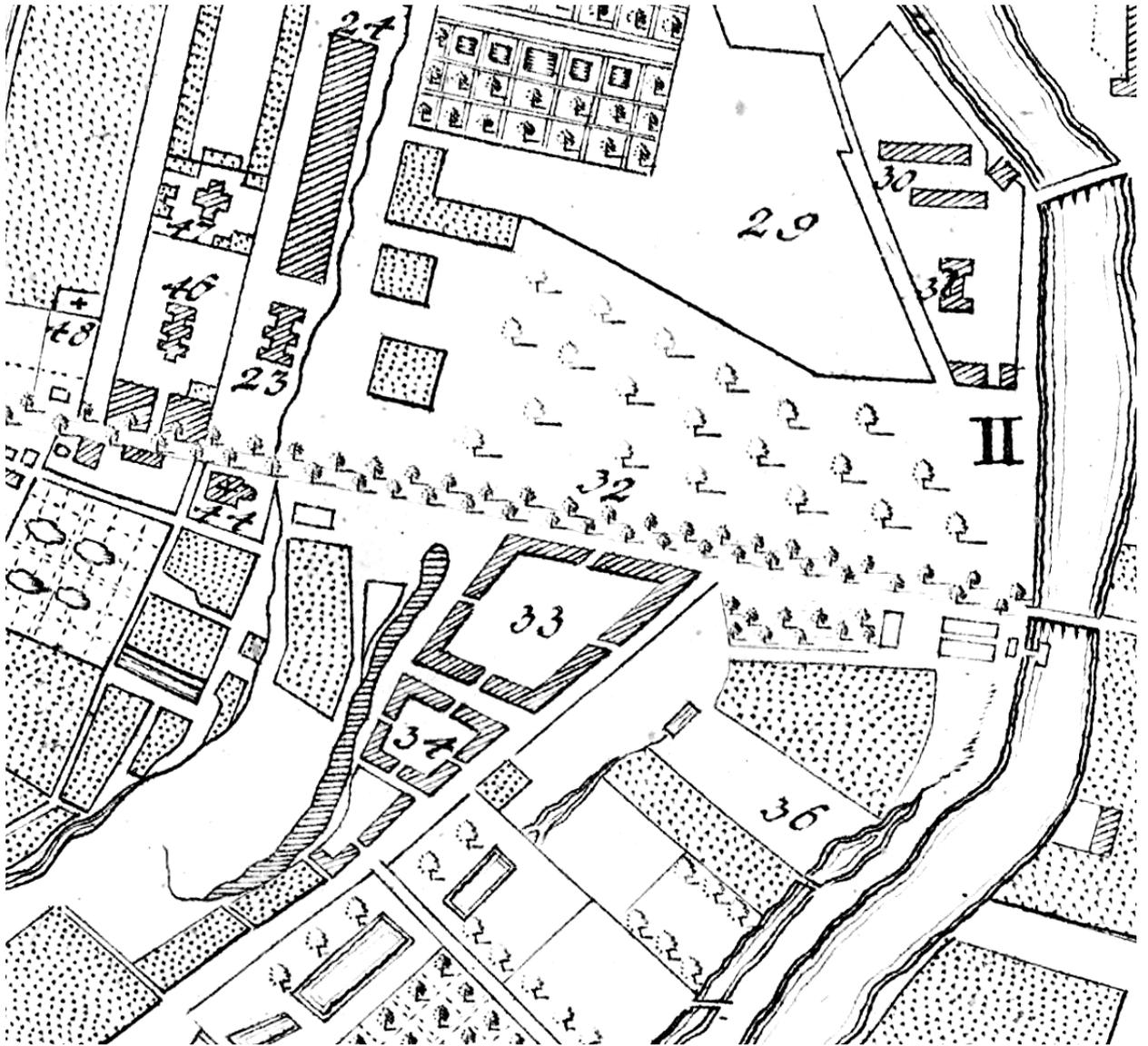
Илл. 212. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 43, 45. 31.03.2019 г.

- Илл. 213. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 41. 31.03.2019 г.
- Илл. 214. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 41. 31.03.2019 г.
- Илл. 215. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46, проем в капитальной стене.. 31.03.2019 г.
- Илл. 216. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46. 31.03.2019 г.
- Илл. 217. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на центральную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 218. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на западную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 219. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на восточную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.
- Илл. 220. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, железобетонные конструкции. 31.03.2019 г.
- Илл. 221. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.
- Илл. 222. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68, арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 223. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.
- Илл. 224. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.
- Илл. 225. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 68, выход на балкон. 31.03.2019 г.
- Илл. 226. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 68, вход в помещение № 70. 31.03.2019 г.
- Илл. 227. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, своды и арочные проемы. 31.03.2019 г.
- Илл. 228. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.
- Илл. 229. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70. 31.03.2019 г.
- Илл. 230. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70, арочные проемы, металлические конструкции балконов. 31.03.2019 г.
- Илл. 231. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63. 31.03.2019 г.
- Илл. 232. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, восточная часть помещения № 63. 31.03.2019 г.

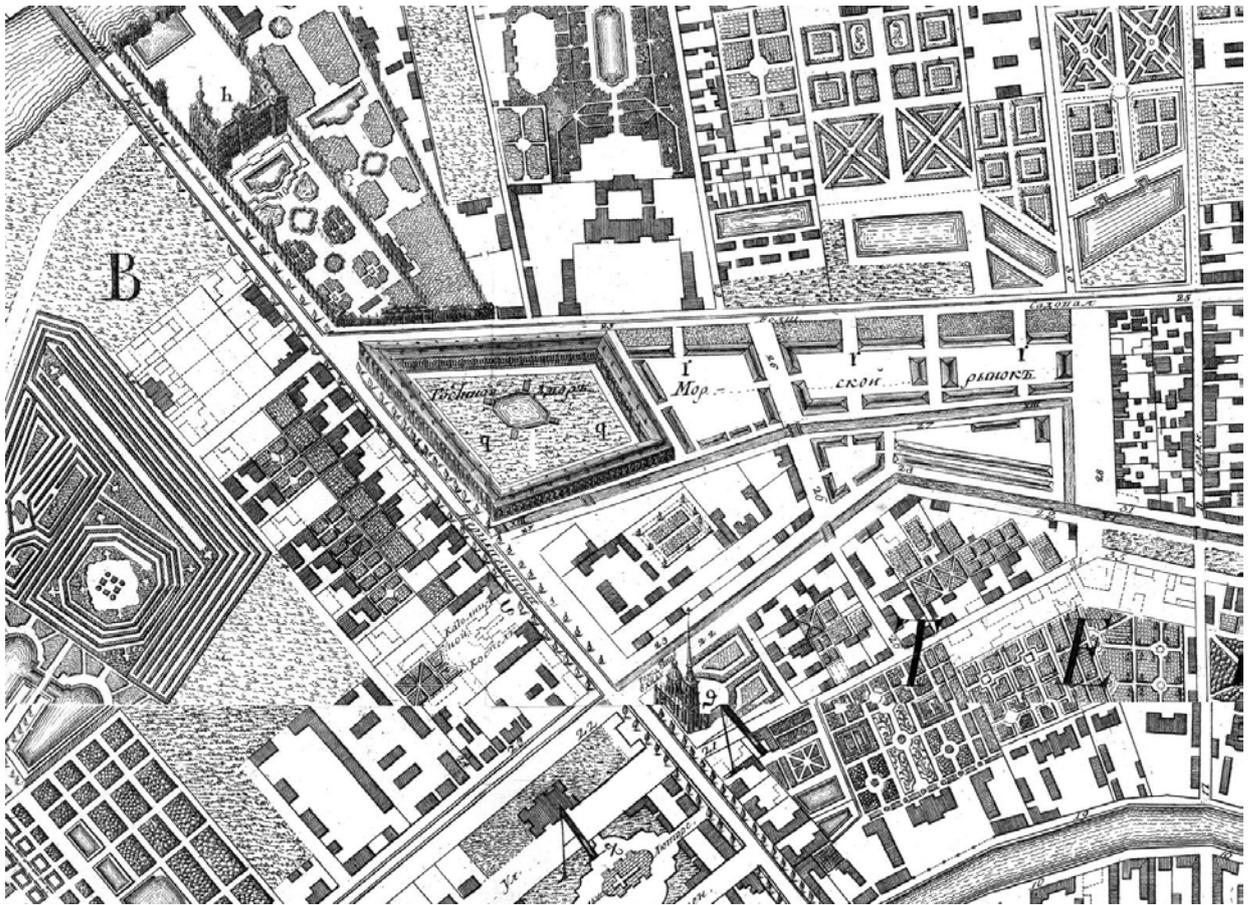
- Илл. 233. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложённые арочные проёмы. 31.03.2019 г.
- Илл. 234. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложённые арочные проёмы. 31.03.2019 г.
- Илл. 235. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 64. 31.03.2019 г.
- Илл. 236. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №75. 31.03.2019 г.
- Илл. 237. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №76. 31.03.2019 г.
- Илл. 238. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на восток. 31.03.2019 г.
- Илл. 239. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на запад. 31.03.2019 г.
- Илл. 240. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, оконные проёмы. 31.03.2019 г.
- Илл. 241. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 93-102, оконные проёмы. 31.03.2019 г.
- Илл. 242. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 103. 31.03.2019 г.
- Илл. 243. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на юг. 31.03.2019 г.
- Илл. 244. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на восток. 31.03.2019 г.
- г.
- Илл. 245. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещения №№ 127-137, южная часть. 31.03.2019 г.
- Илл. 246. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Чердак, помещение № 138, центральная часть, вид на восток. 31.03.2019г.

1. Картографические материалы

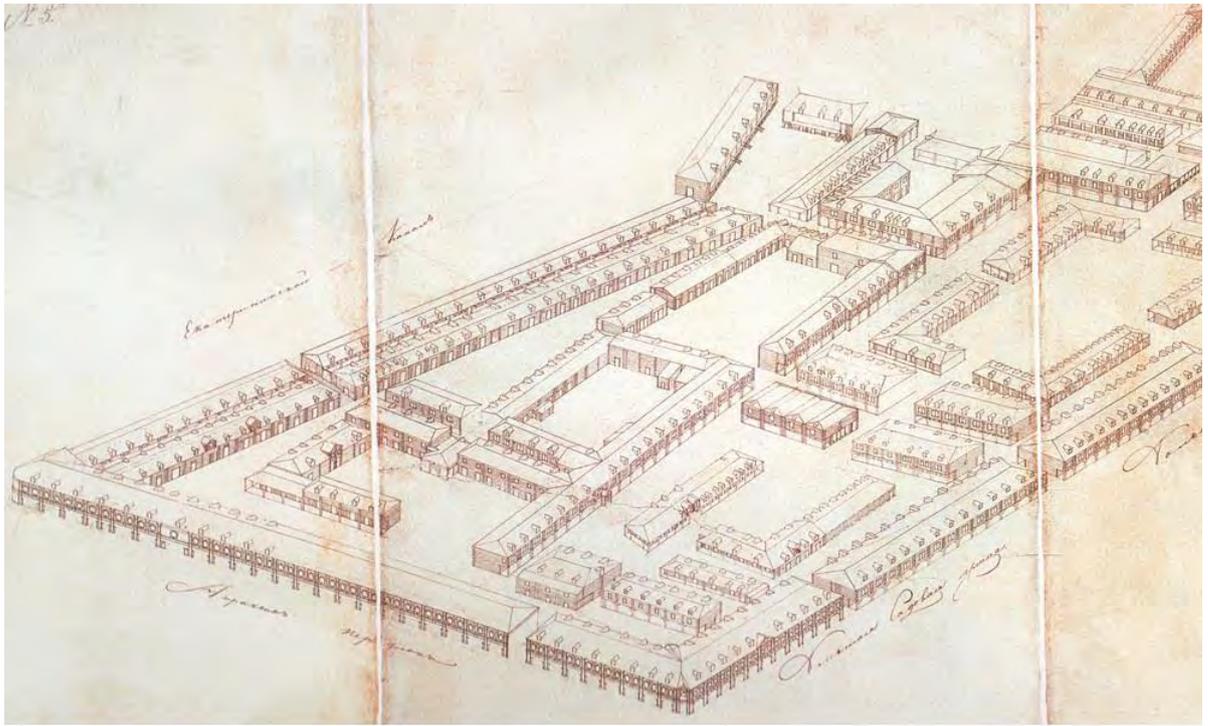


16. Каменнѣй острѣвь . 17. П
 рецѣи садѣ . 19. Старой зимней домѣ . 20. ЕГО
 конюшенныѣ слугѣи . 25. Новая голландѣи
 пѣантенѣ Магазены для морскихъ слугѣи
 34. Морской рынокѣ . 35. Погорѣлыя мѣста, на ко
 39. Мѣсто назначенное для строенѣ Адмира
 снаго . 44. Церковь рождѣства Богородицы . 45. Церковь
 на набережной улицѣ . 50. Большая нѣмецкая улиц
 СТОРОНѢ . 54. Партыкулярная дерѣвь . 55. Сы
 служба . 60.

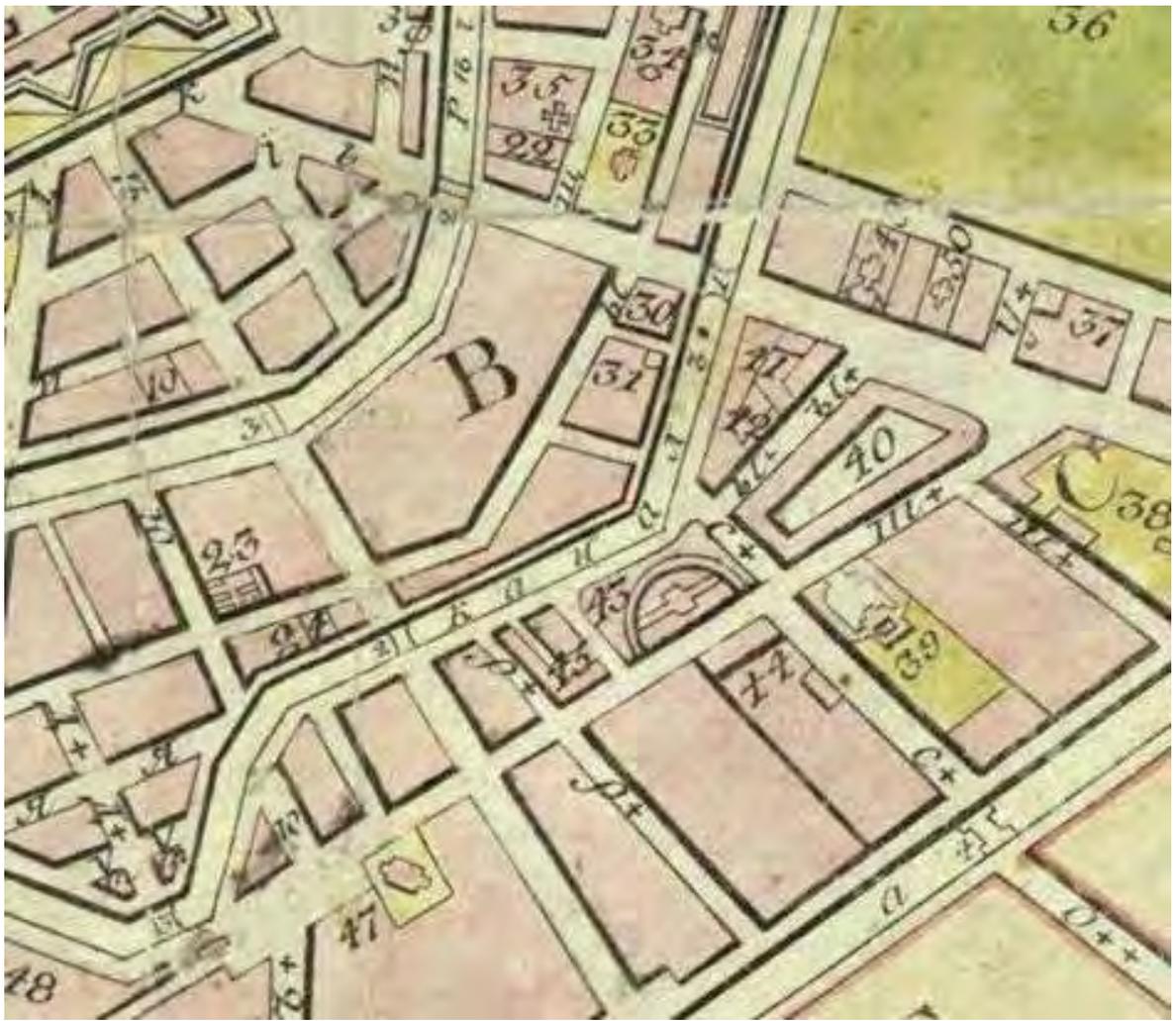
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.



Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.



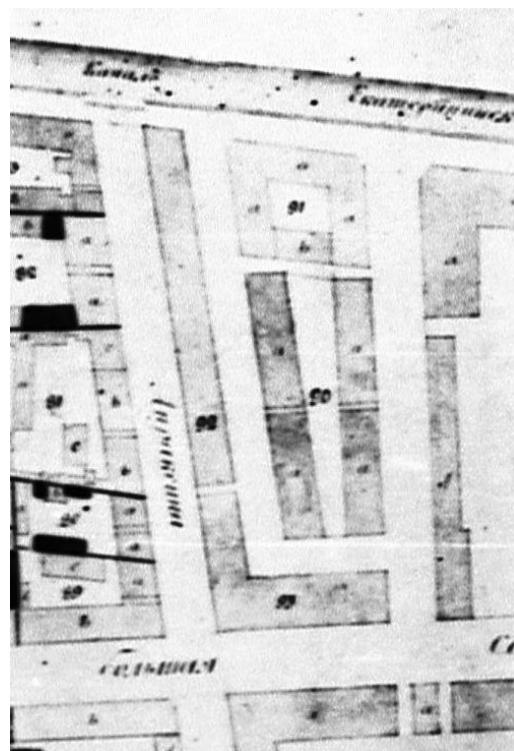
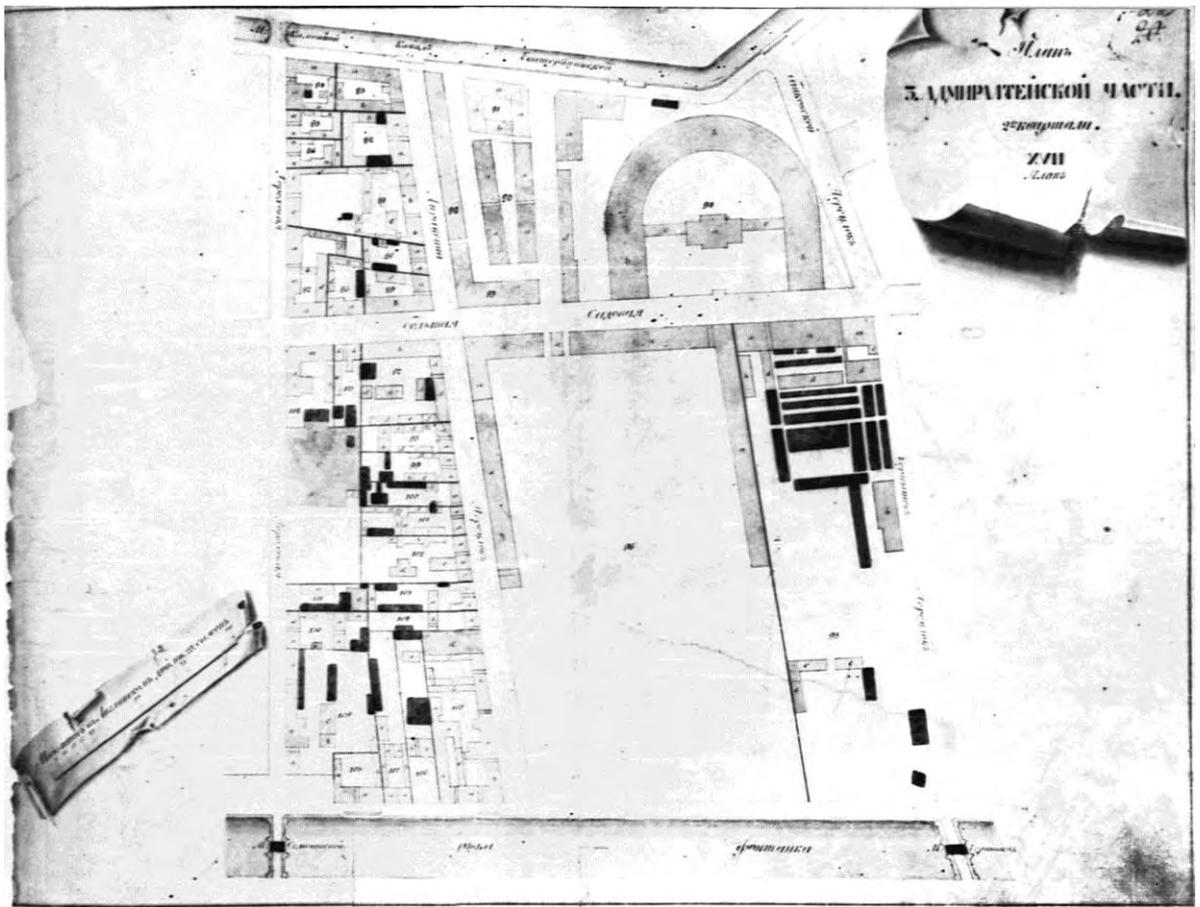
33.	Адмиралская	100
34.	Финская и Мведеная	107
35.	Реформатская	108
3. Я. АДМИРАЛ. ЧА.		109
36.	Литней Дворецъ и Садъ	110
37.	Експедиція о Государ: Доход	111
38.	Англивской Дворецъ	112
39.	Канцлерской Домъ	113
40.	Гостинной Дворъ	114
41.	Серебряной Рядъ	115
42.	Градская Дума	
43.	Вновь Выстроенный Банкъ	116
44.	Ушпельская Семинарія	117
45.	Соляныя Давни	118
46.	Частной Рынокъ	
ЦЕРЬКВИ		119
47.	Успеніе Пресвятыя Богороди:	
48.	Вознесеніе Господне	120
49.	Католическая	121
50.	Армянская	122
ЛИТЕЙНАЯ ЧА.		
51.	Литейной Дворъ	123
52.	Воскресенской Новодель в. Мюн:	124

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.

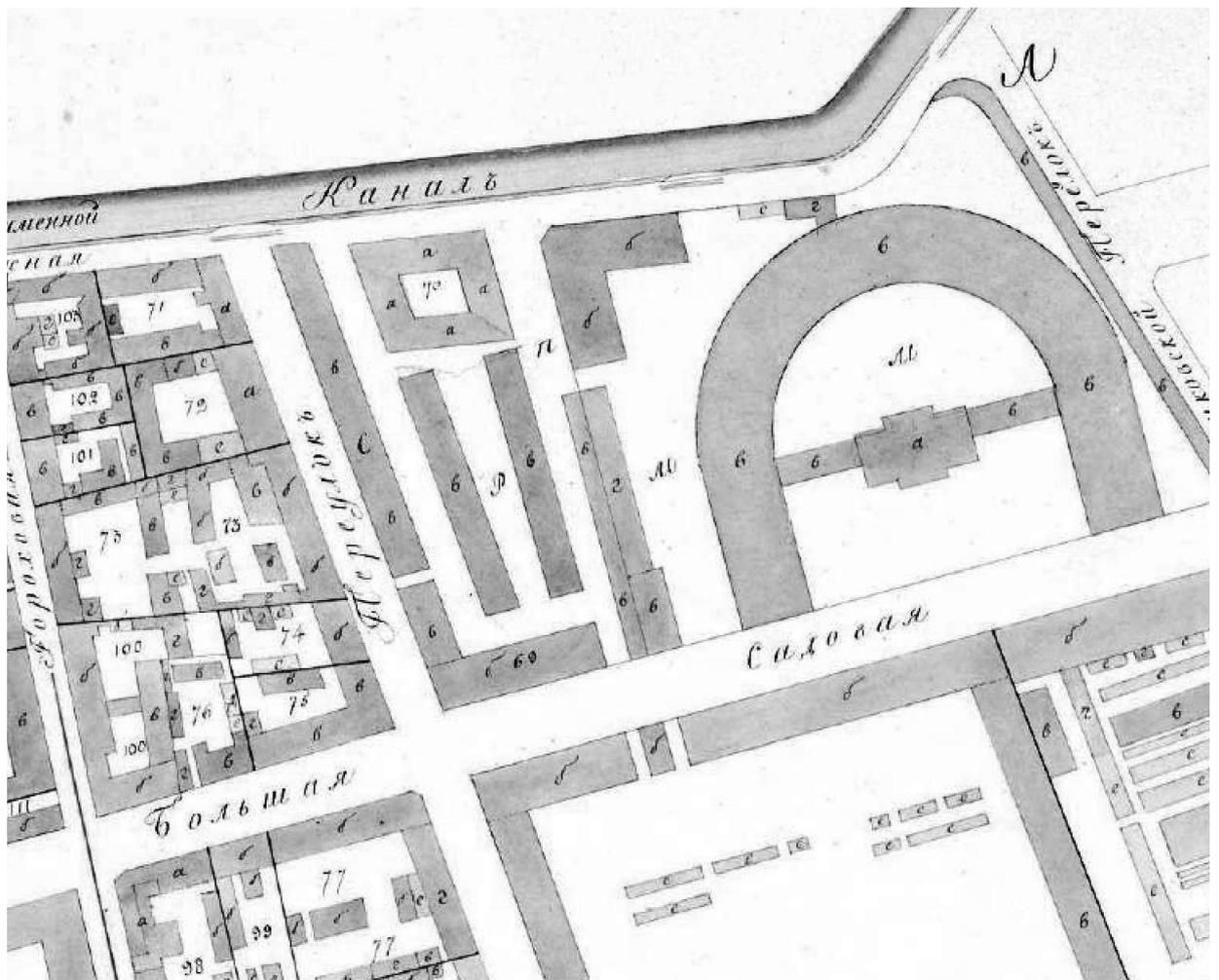


51 Рынок выстроенной Российской
 Анной ассигновочной банкой
 Рынок шведской
 52 Птичий рынок
 53 Китайское народное училище
 54 Китайские ясы

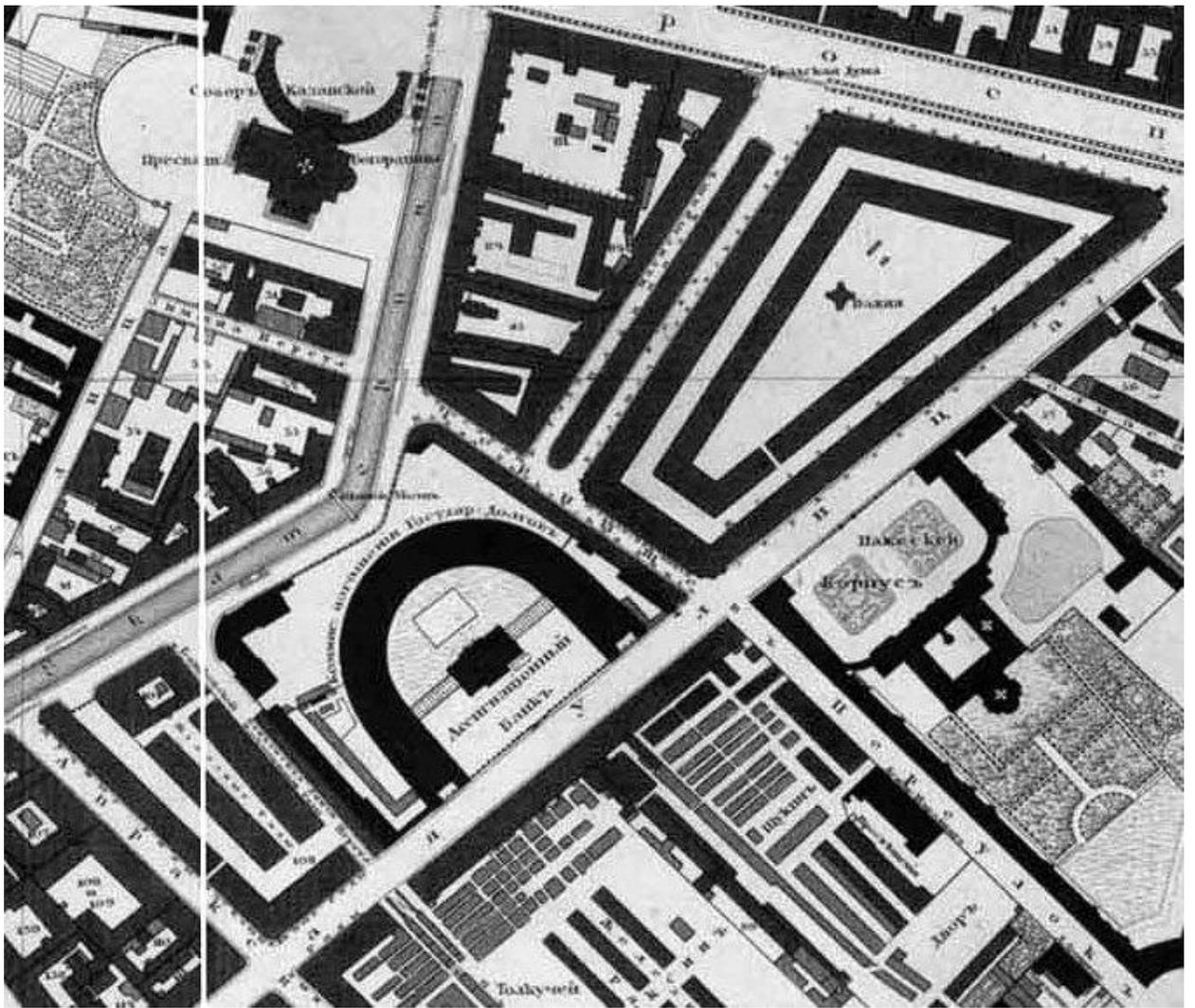
Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.



Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



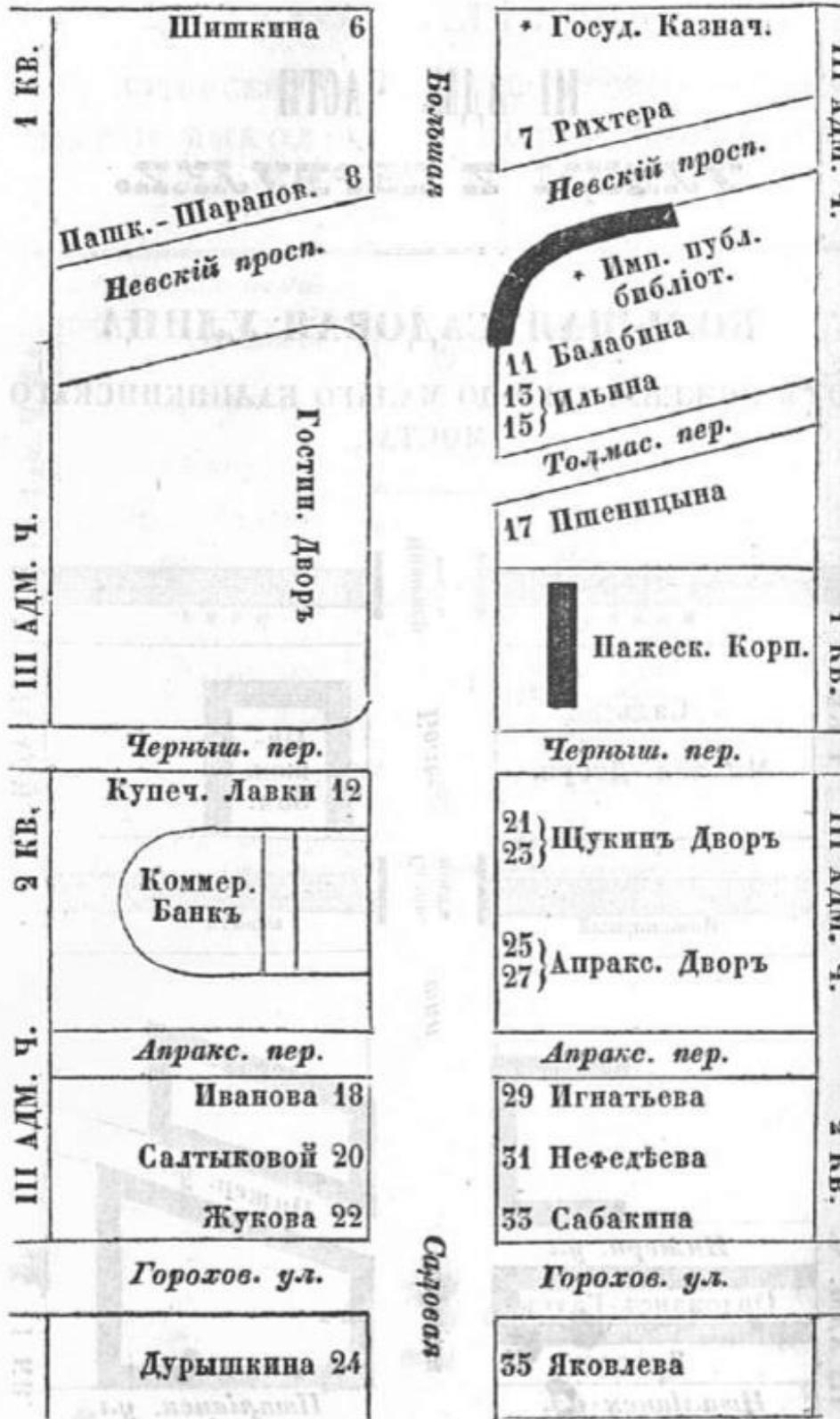
Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.



Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберга). Фрагмент.

2 КВ.	Лѣеникова 46	И	21 Лаврова	III
	<i>Зиминъ пер.</i>		25 Панфилова	
	Лингера 48		25 Селиванова	
	Данишевск. 20		<i>Черныш. пер.</i>	
	Гаука 22	Иъшех.	Лавки	ADM. Ч.
	Михѣева 24		Ком. Банкъ	
	Сиднева 26			
	Данишевск. 28		Коммиссія погашенія долговъ	
	Вейса 30			
	Шредера 32		<i>Банков. пер.</i>	
	Шуппе 34		31 Гердерфа	2
	Третьяков. 56		33 Королева	
ADM. Ч.	Кракау 38		<i>Апракс. пер.</i>	
	Черткова 40		35 Вяземскаго	КВ.
	<i>Гороховая ул.</i>	Камен.	37 Котомина	
	Арсеньева 42		<i>Гороховая ул.</i>	
II	Заемный Банкъ		39 Оливье	III
	<i>Демид. пер.</i>		41 Прилутскаго	
	Тишнера 44		<i>Спасск. пер.</i>	
Ч. 3 КВ.	<i>Средн. Мъщан.</i>		43 Янкова	ADM
	Низовск. 46	Банк.	45 Зажигина	
	Баумгартена 52		<i>Конный пер.</i>	
	Панамарева 54		47 Мельникова	М. Ч.
	Бистрема 56		49 Барштынскаго	
	Виламова 58		51 Лейдова	
	Свербихина 60		<i>Къ Спальной площ.</i>	
II ADM.	Жадимировскаго 62		53 Терейшикова	3 КВ.
			55 Семенова	

Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.



Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.

МУЧНОЙ переулокъ.

Отъ Б. Садовой—до набережной Екатерининскаго канала

3-й Адмиралтейской Части.

3-го квартала.

1 }
3 } Вяземскихъ
5. Яковлева
7. Корнилова

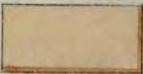
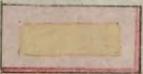
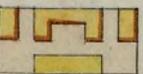
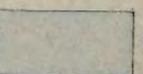
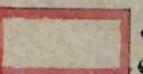
2 } Лавки разныхъ владѣльцевъ
4 } цевъ
6. Звѣркова

Илл. 12. Н. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.

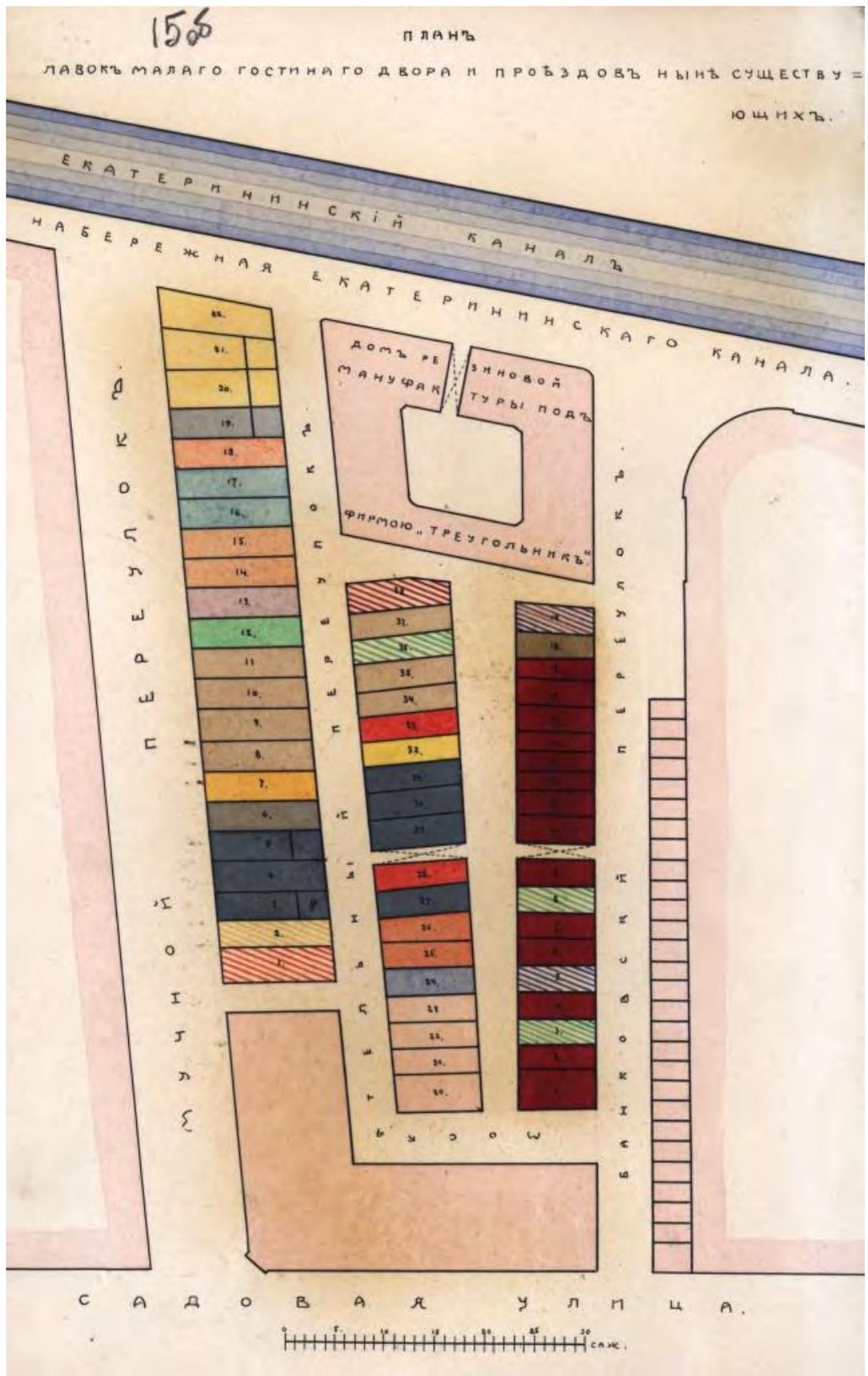


Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.

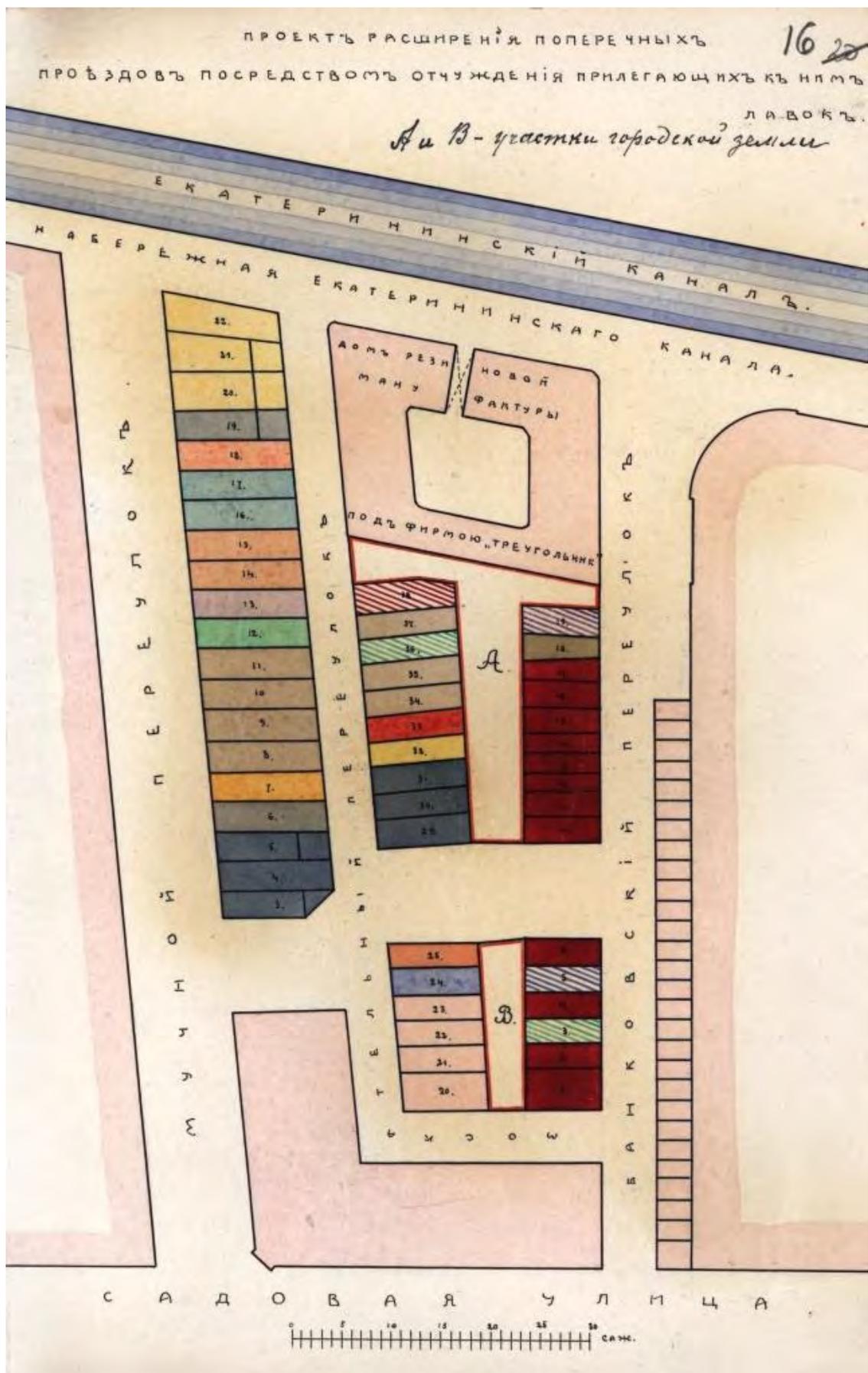
Условные знаки:

-  Кварталы, въ которыхъ не дозволяется возводить деревянные постройки и возобновлять старыя.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянные постройки.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянные постройки только внутри дворовъ.
-  Каменные строения.
-  Деревянные строения.
-  Сады и скверы.
-  Кладбища.
-  Луга съ кустами.
-  Огороды.
-  Болота.
-  Пашни.
-  Имущества принадлежащія городу.
-  Земли числящіяся въ угодья.

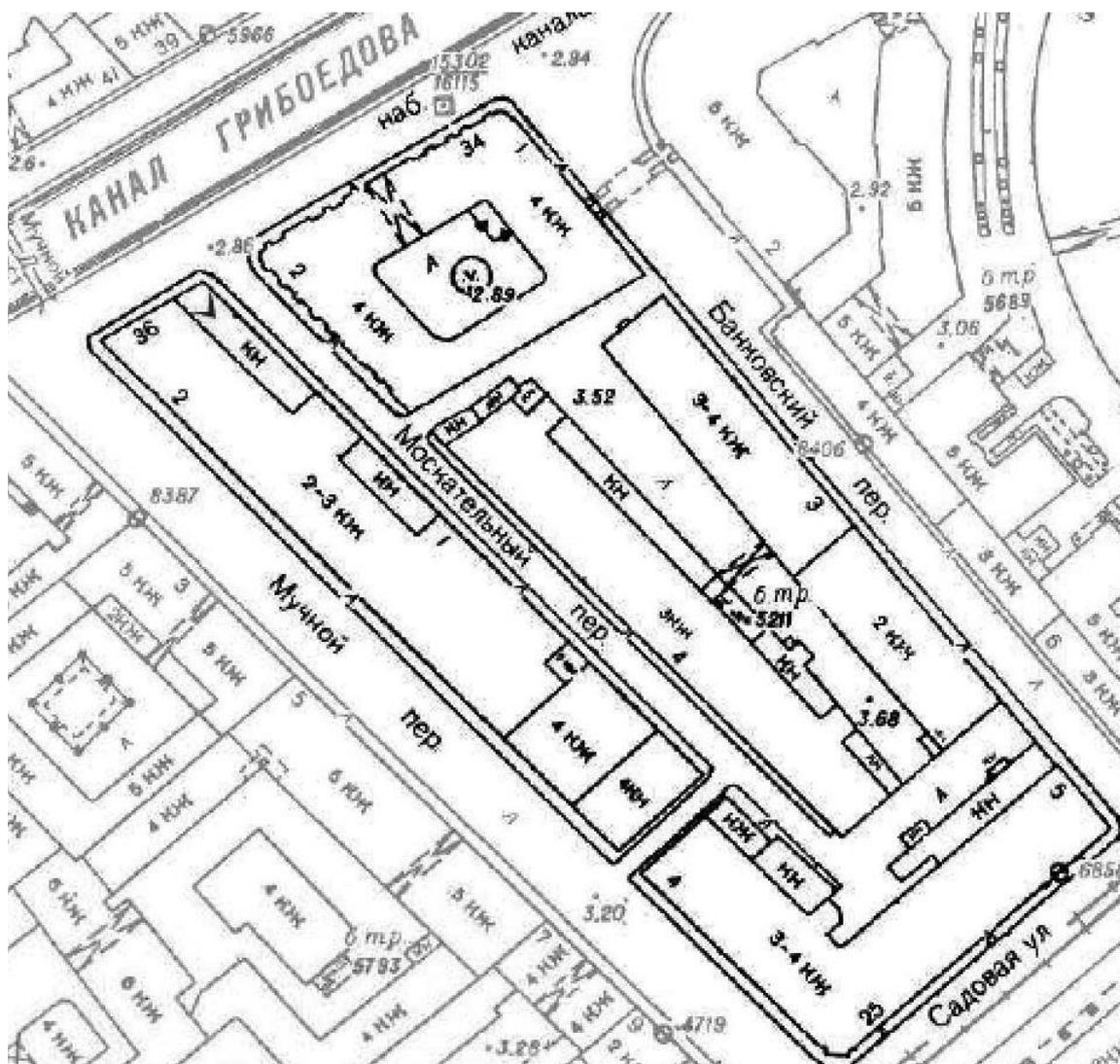
Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).



Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.



Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1914 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.



Илл. 17. Фрагмент современной топосъемки.

2. Изображения



Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.



Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Беггрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Народный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и граверов". [1913-1915 годы].



Илл. 20. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.



Илл. 21. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.



Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулков. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.



Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулку. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.



Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.



Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.



Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда
Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фотос с сайта citywalls.ru.



Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.



Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.



Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.



Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.

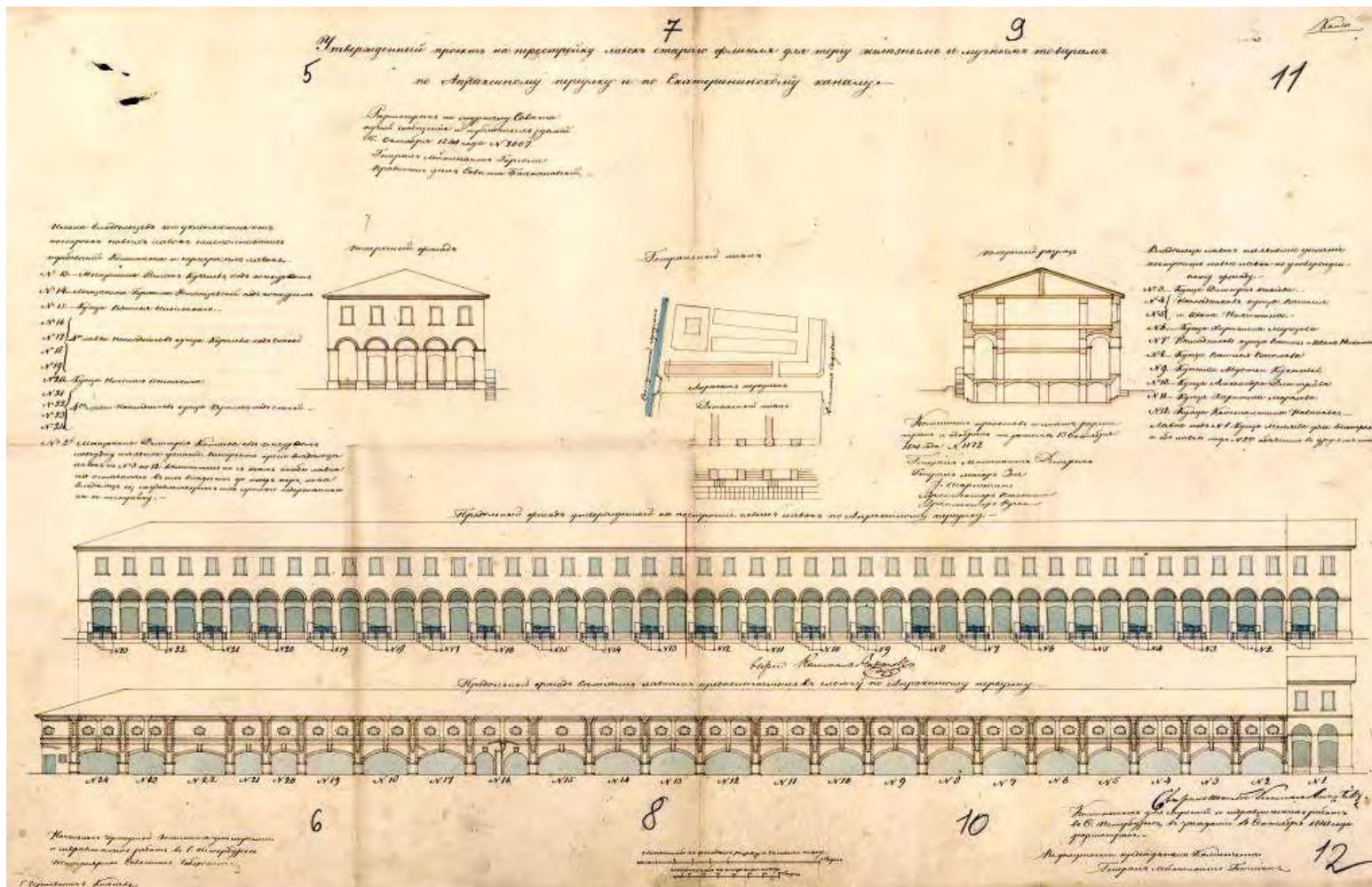


Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.

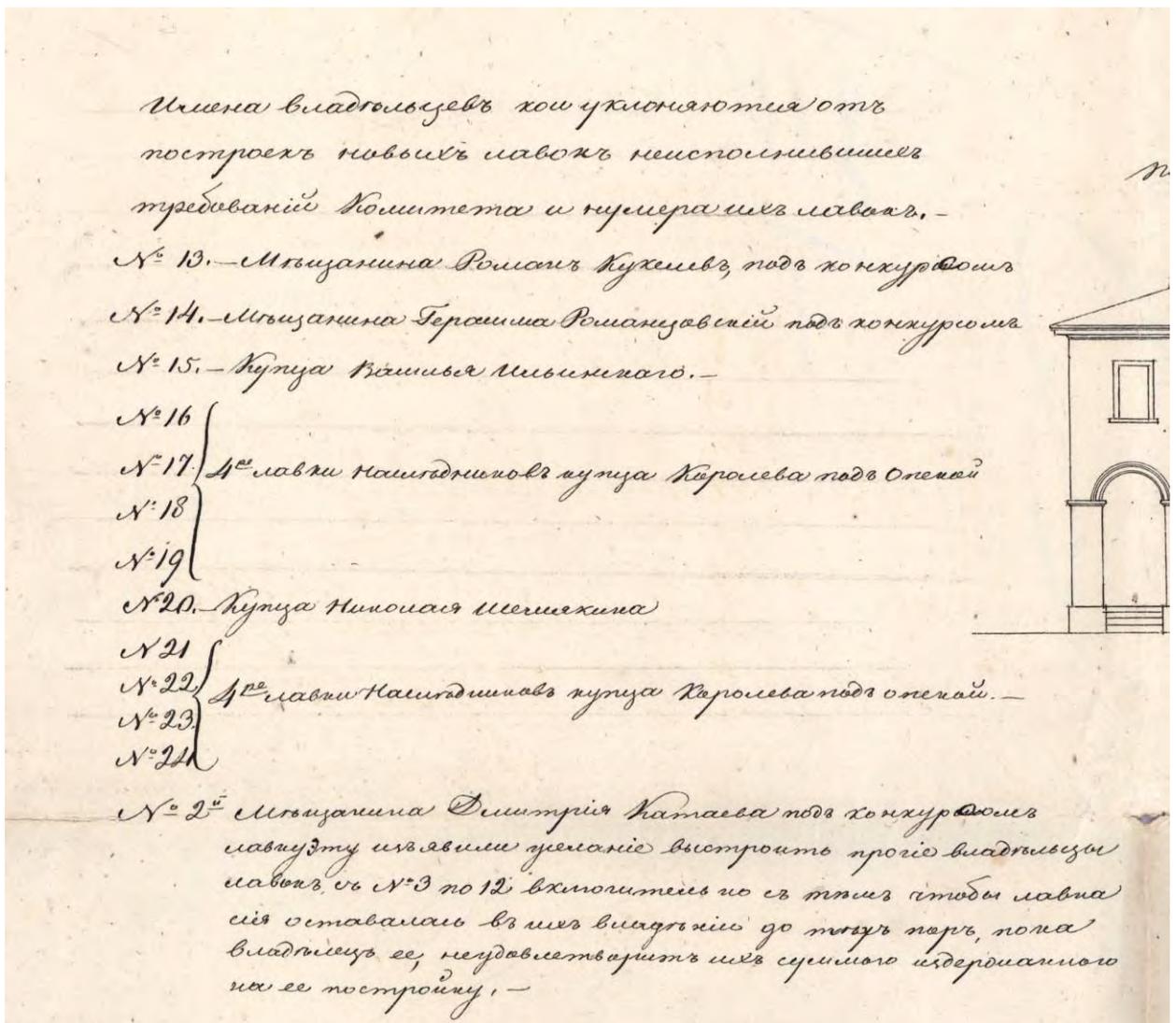


Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

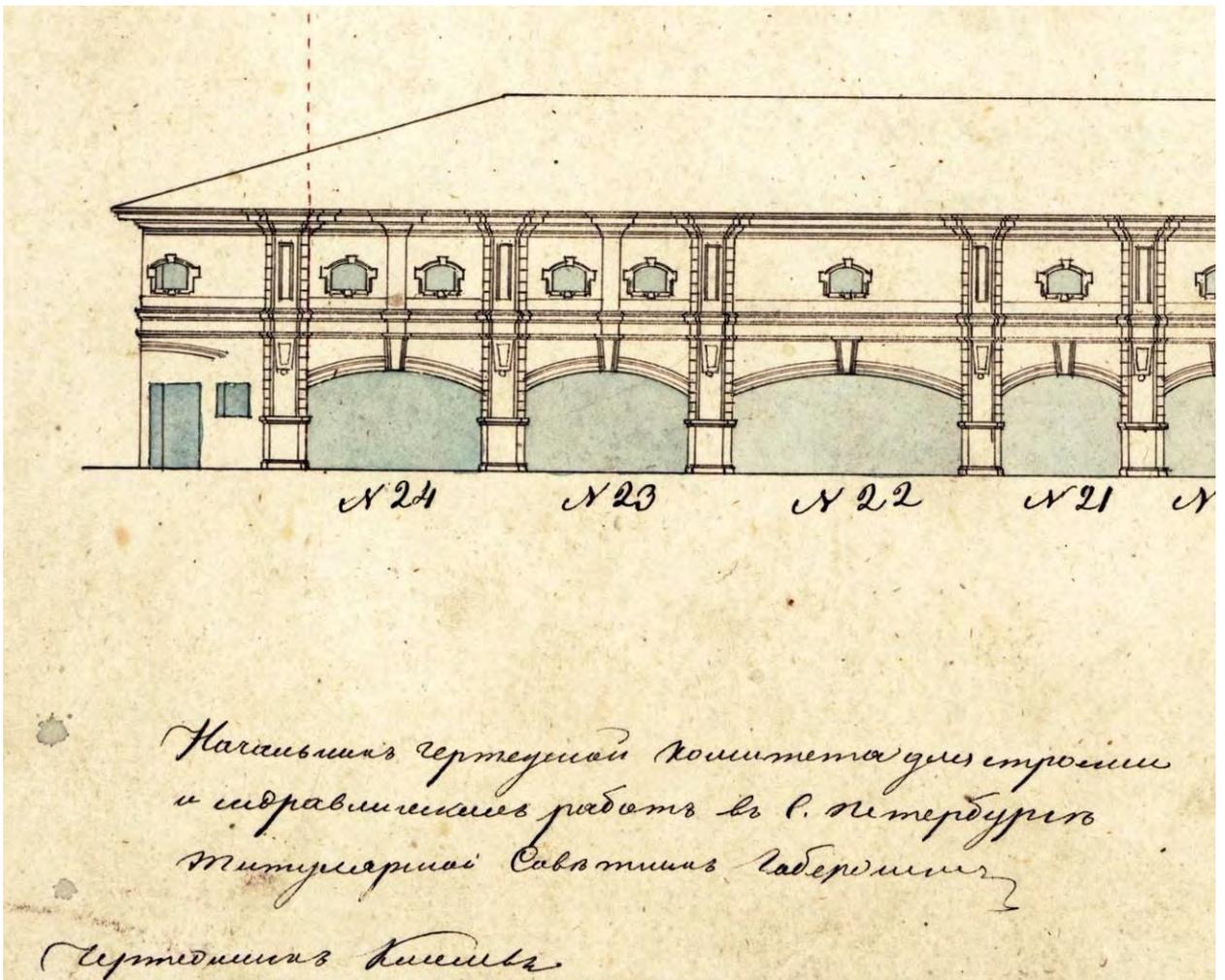
3. Железные ряды Малого Гостиного двора. Проектные и фиксационные чертежи, описательные документы



Илл. 48. Проект перестройки ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. Проектный и фиксационный чертежи. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Лл. 5-12.



Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г.
 Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.



Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

7

5 Утвержденный проект на перестройку лавок старого флигеля
по Антраксиному переулку и по Екатерининскому

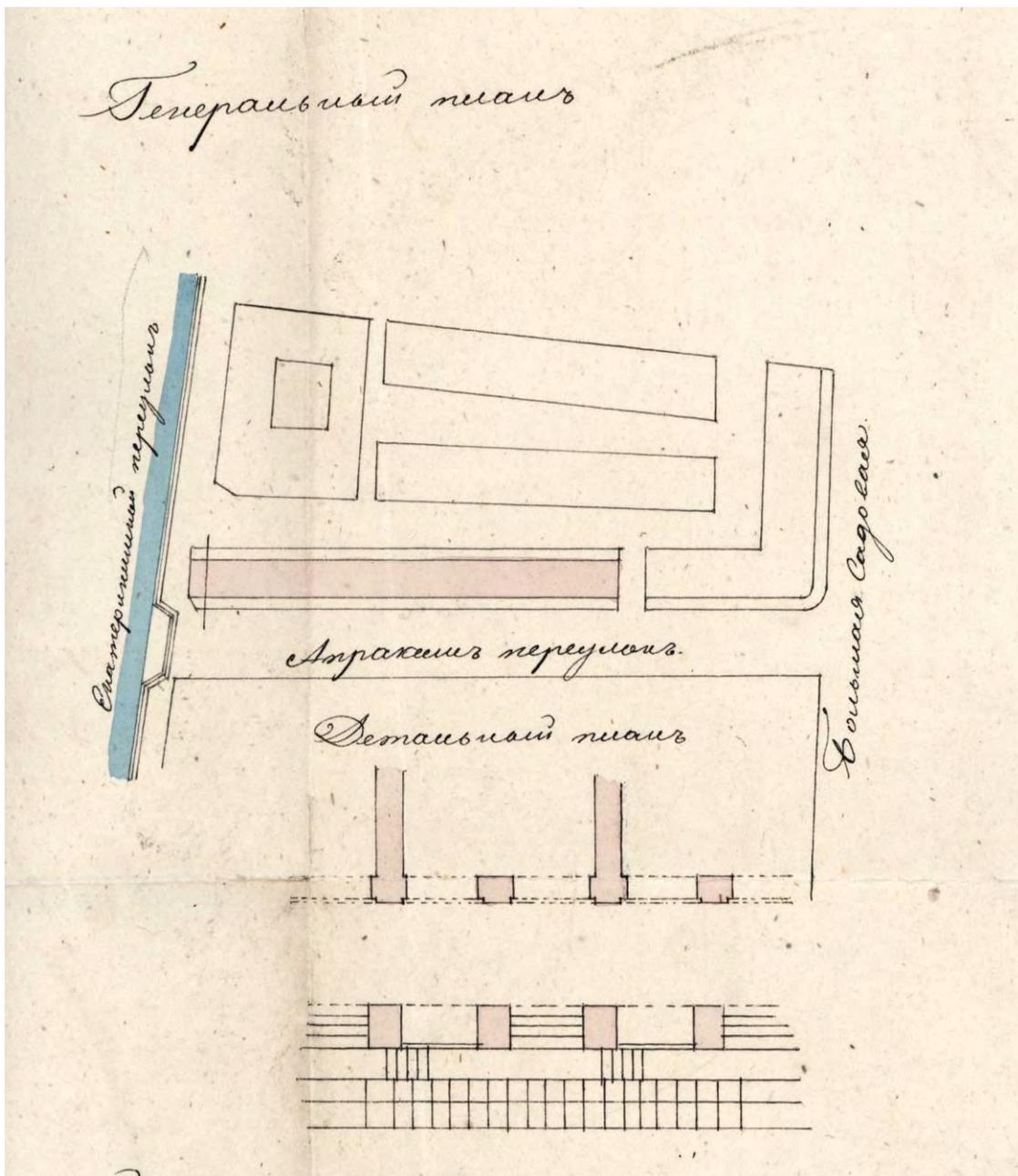
Разсмотрен по журналу Совета
путей сообщения и публичных зданий
15. Октября 1841 года № 2007.
Генерал лейтенант Горюхи
Правитель думь Совета Государственный, -

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Комиссией проекта и сметы разсмотрен
и одобрен на заседании 13 Октября
1841 года № 1172.

Генерал лейтенант Дитрих
Генерал майор Зее
Г. Маркесман
Архитектор Виночкин
Архитектор Вурно

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г.
Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.



Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.

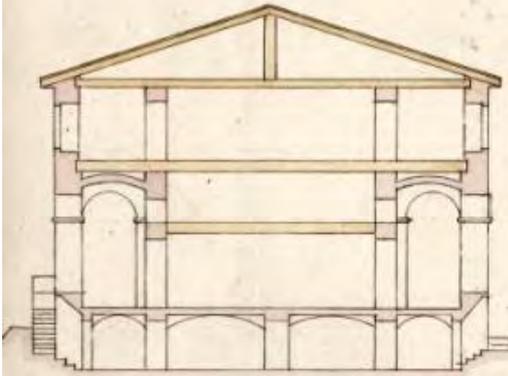
9

Канц

и мучных товаров

11

поперечный разрез



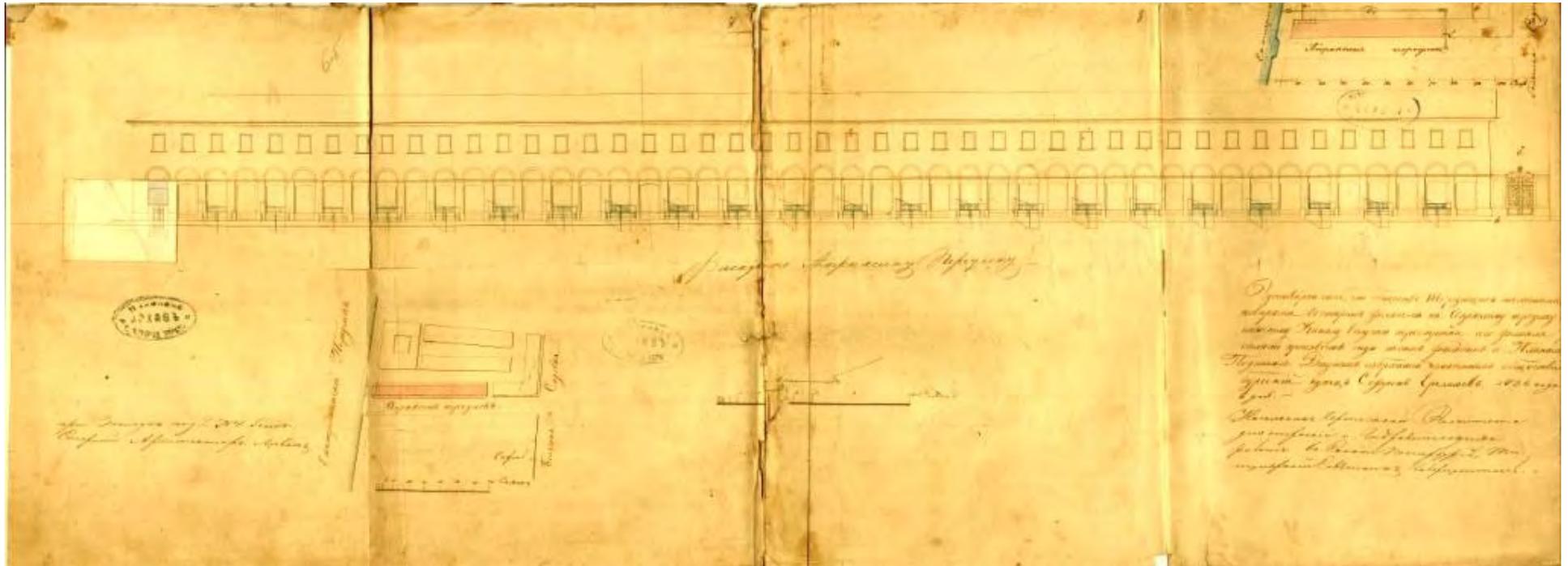
Владельцы лавок и лавкии дружины
построить лавки лавки по утвержде-
нию орады.

- №3. - Купца Дмитрия Михеева.
 - №4 } Намедникова купца Василия
 - №5 } и Ивана Никитина.
 - №6. - Купца Каритона Марозова
 - №7. - Намедникова купца Василия и Ивана Никитина
 - №8. - Купца Василия Васильева
 - №9. - Купца Авдотьи Кукушовой
 - №10. - Купца Александра Дмитриева
 - №11. - Купца Каритона Марозова
 - №12. - Купца Константина Павлова.
- Лавка под №1 Купца Мелеяева при востроине
а для лавки под №27 обделено в другом месте

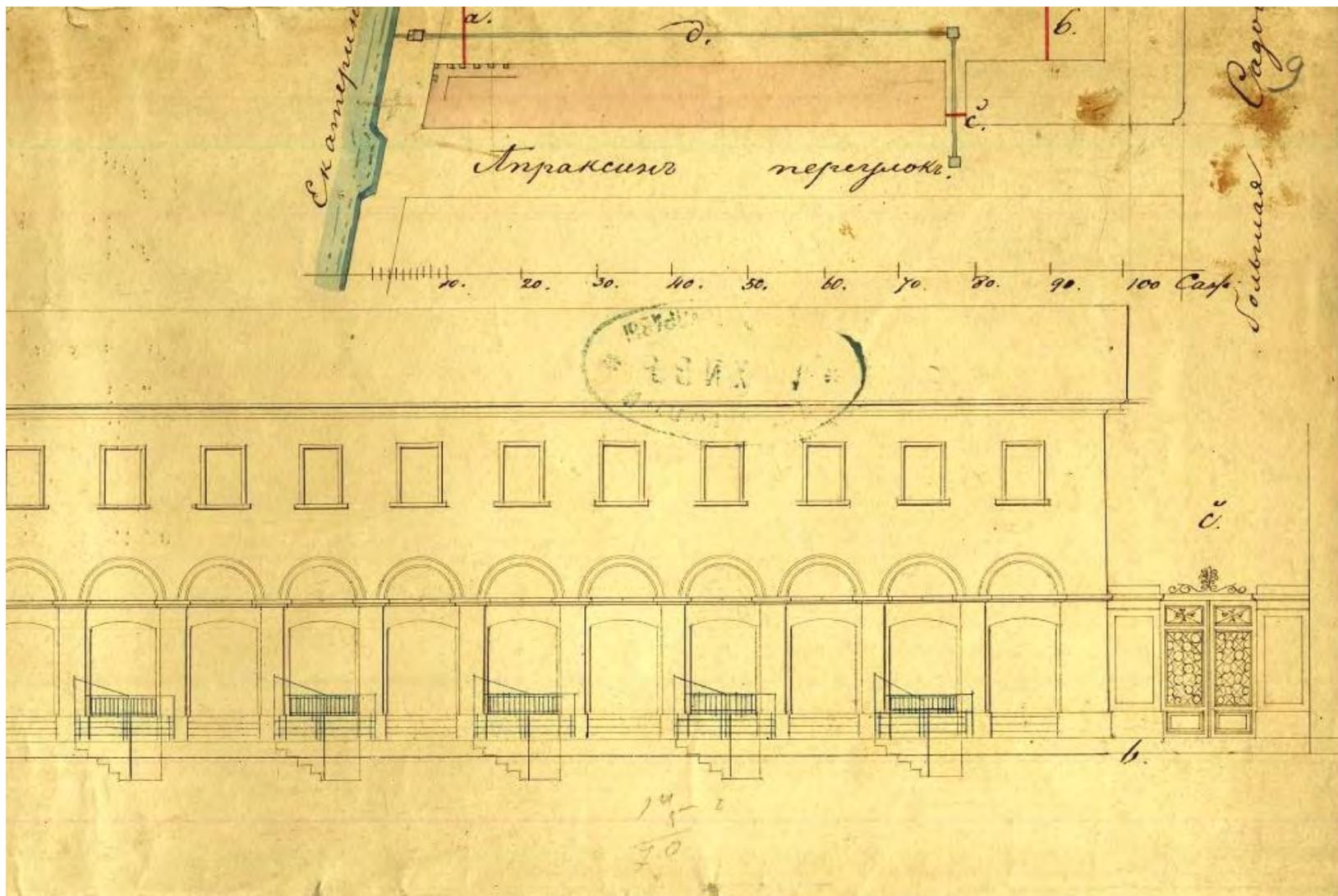
имено орады и списки раски
обделены на ратни 13 Октября
№1172.

из мещанства Дмитрия
из майора Зме
Мариинский
инженера Василия
инженера Фруа
руина.

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.



Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.

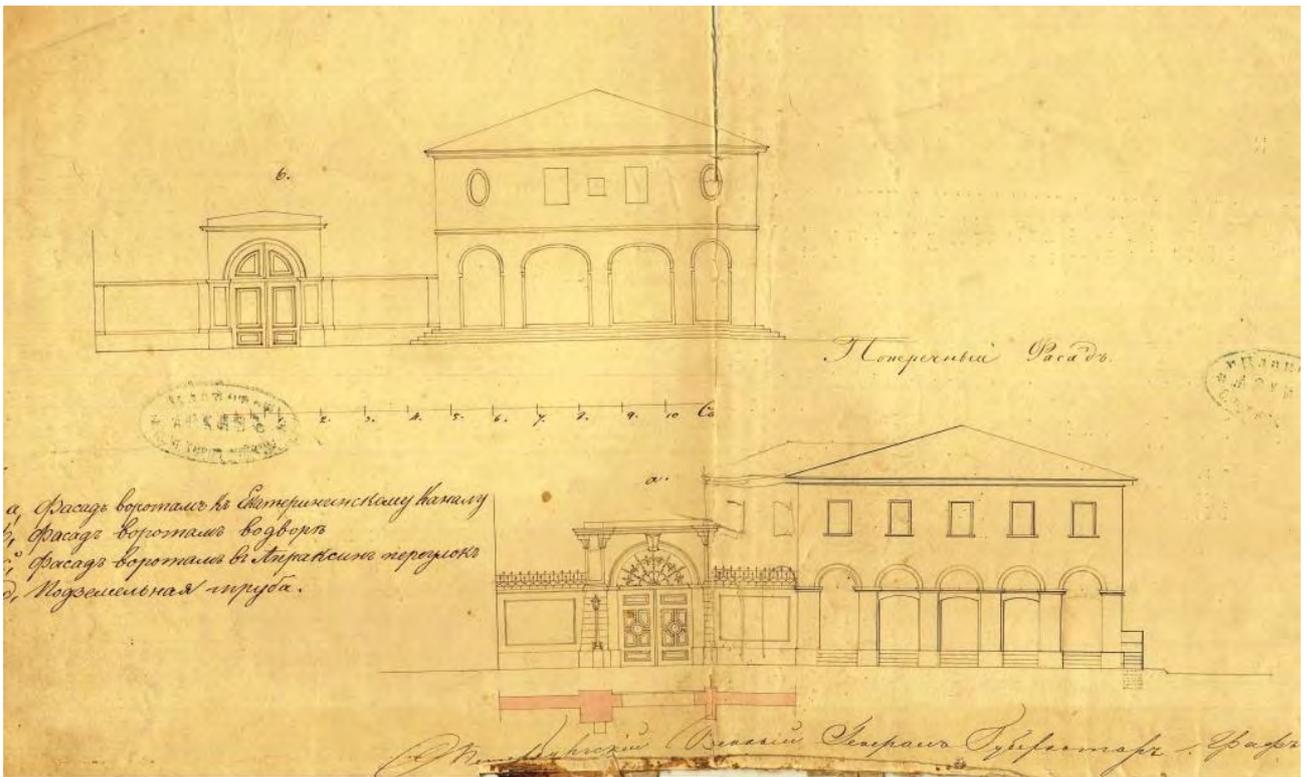


Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

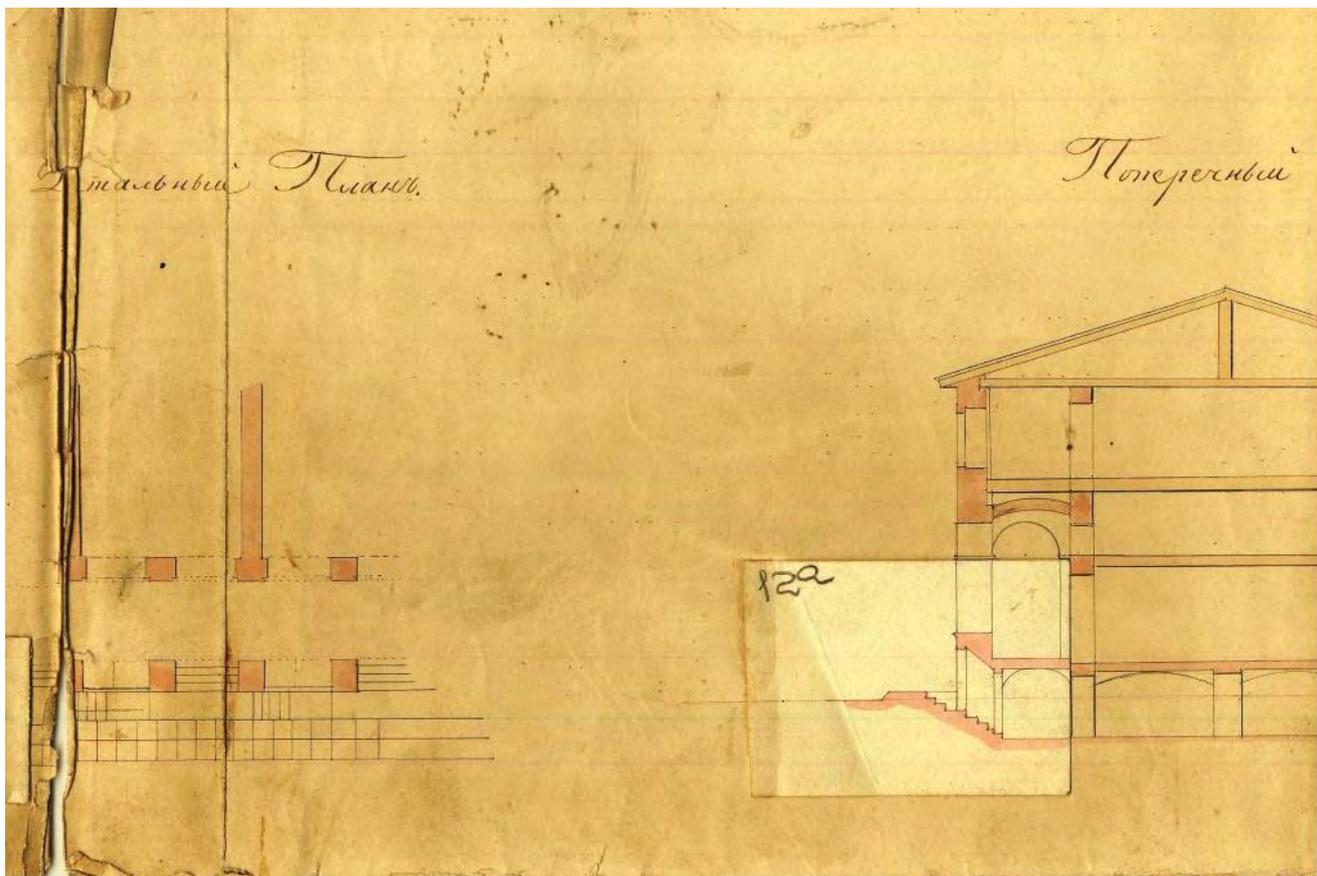
Удостоверяю сию, что общество Торговцев железными
товарами в старом флигеле на Апраксину переулку
и Екатеринскому Каналу всуею перестройки сего флигеля
согласно приговору отню по силе фиссальных и Планов
Подписано: Депутатом избранным означенным обществом
бургский купец Софронъ Еремеевъ. 1836 года
6 дн. ~

Управляющий Петербургской Комитета
для сиротских и Подфабрических
работ в Санкт Петербурге, Ми-
хуиловъ Савва Михайловичъ Каверзинъ.

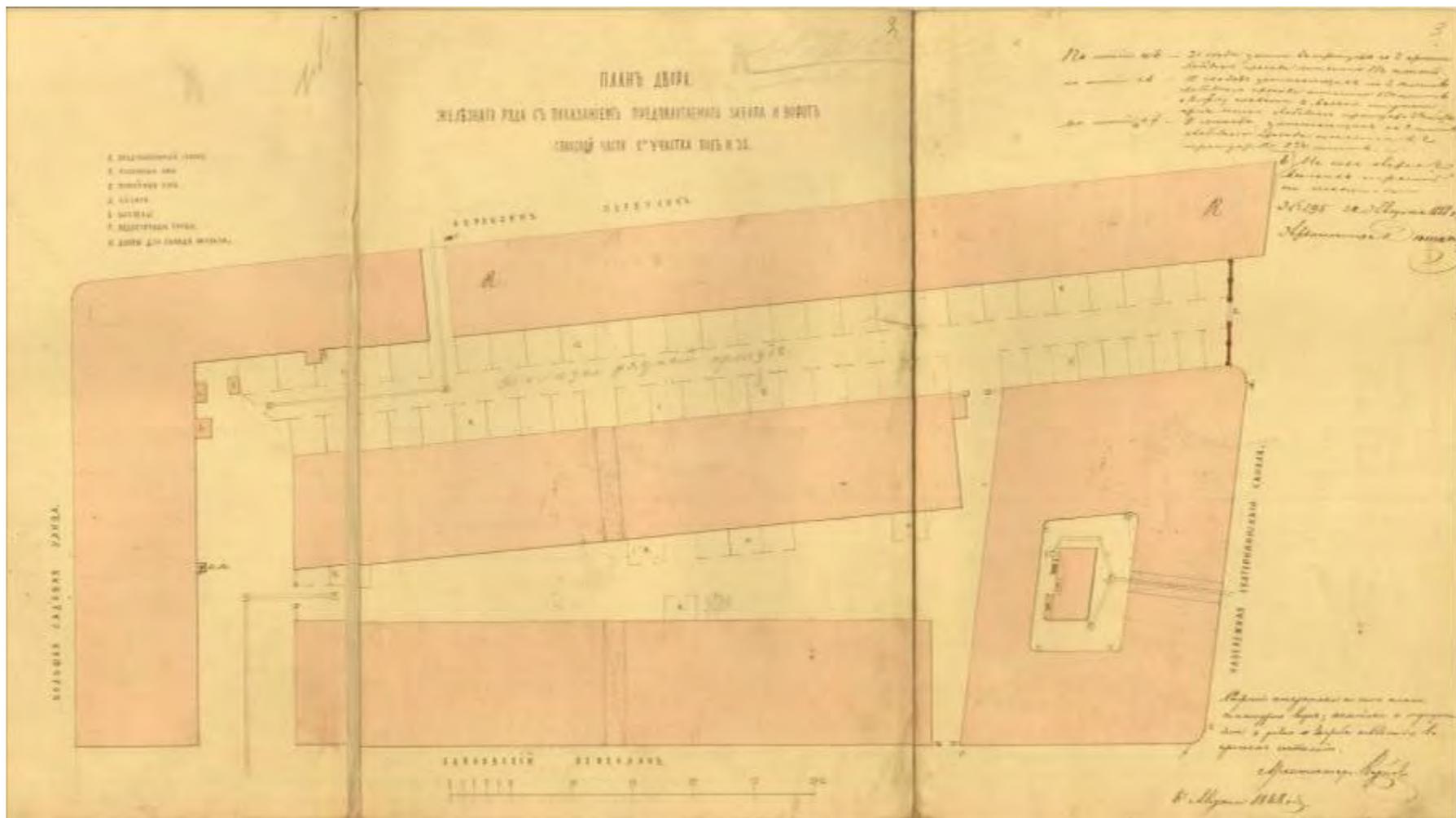
Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.



Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

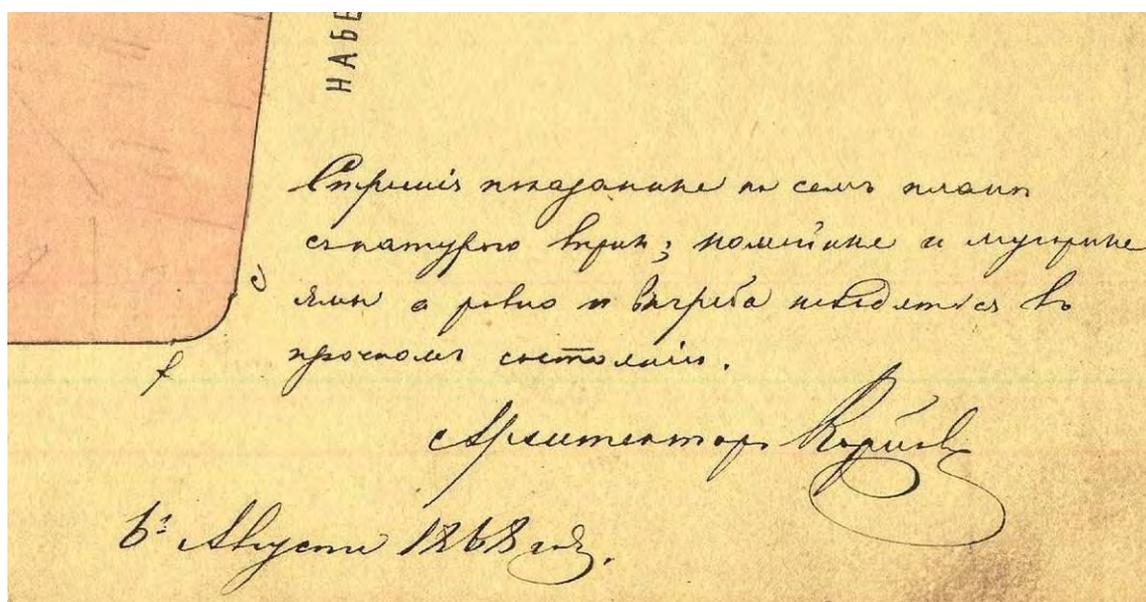


Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

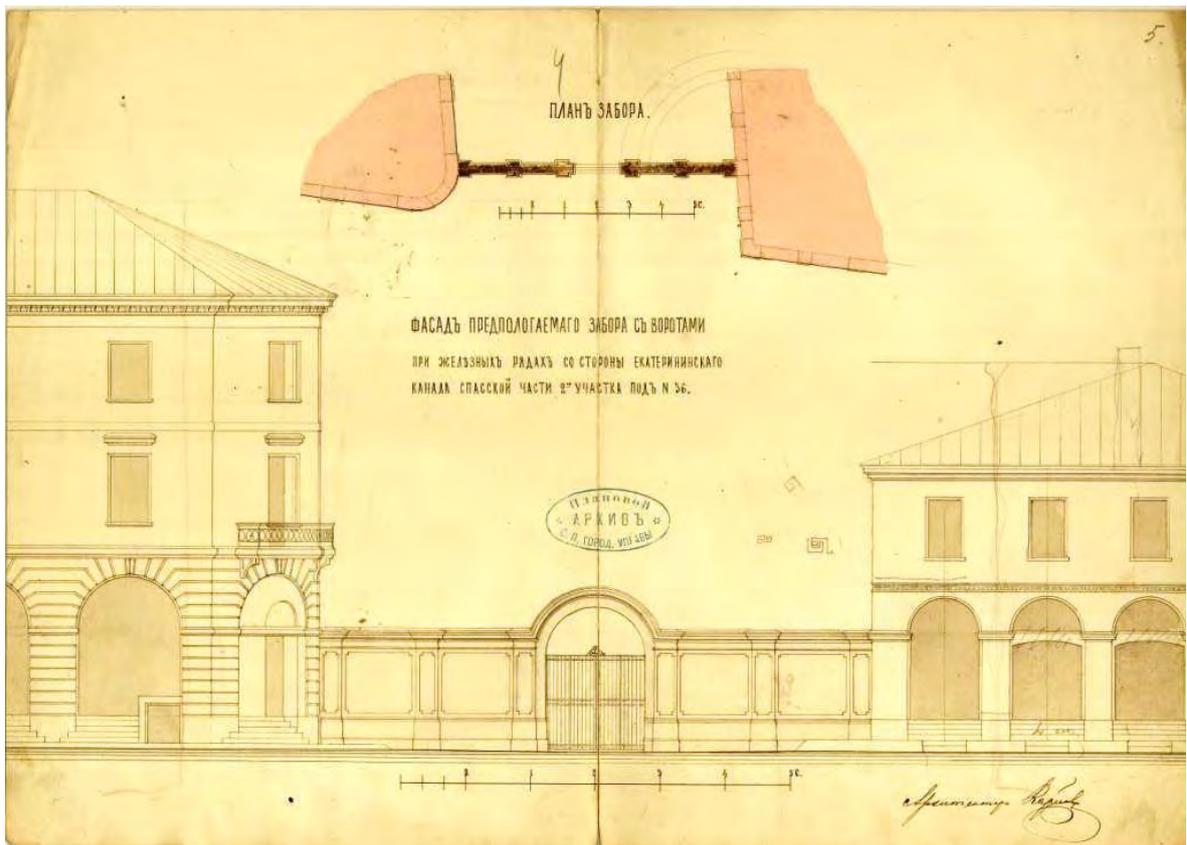


Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.

- А. ПРЕДПОЛОГАЕМЫЙ ЗАБОРЪ
- В. МУСОРНЫЯ ЯМЫ
- С ПОМОЙНАЯ ЯМА.
- Д ЧУЛАНЪ
- Е ВЫГРЕБЫ
- Г. ВОДОСТОЧНЫЯ ТРУБЫ.
- Н ДВОРЫ ДЛЯ СКЛАДА ЖЕЛЕЗА,

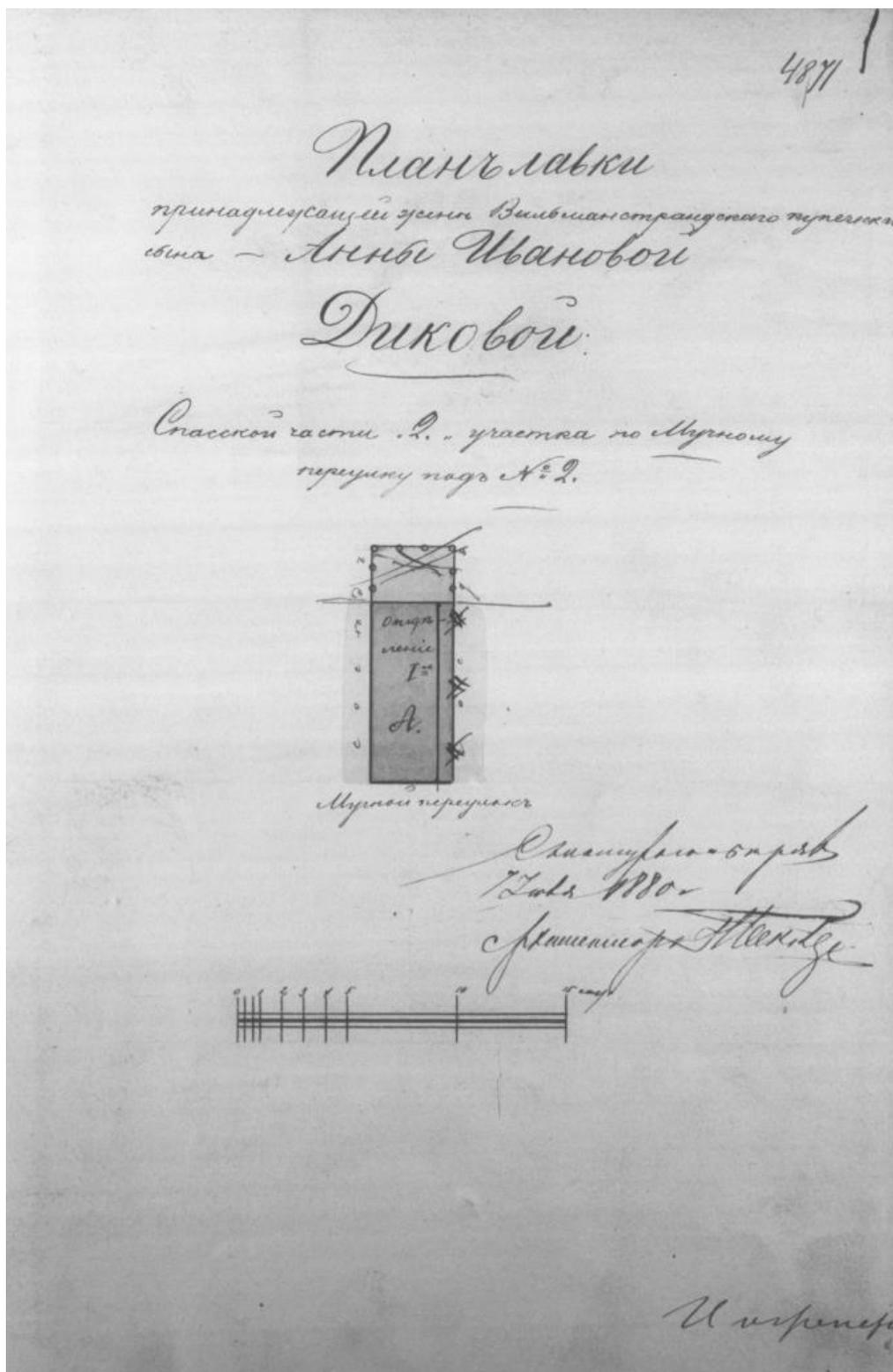


Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты

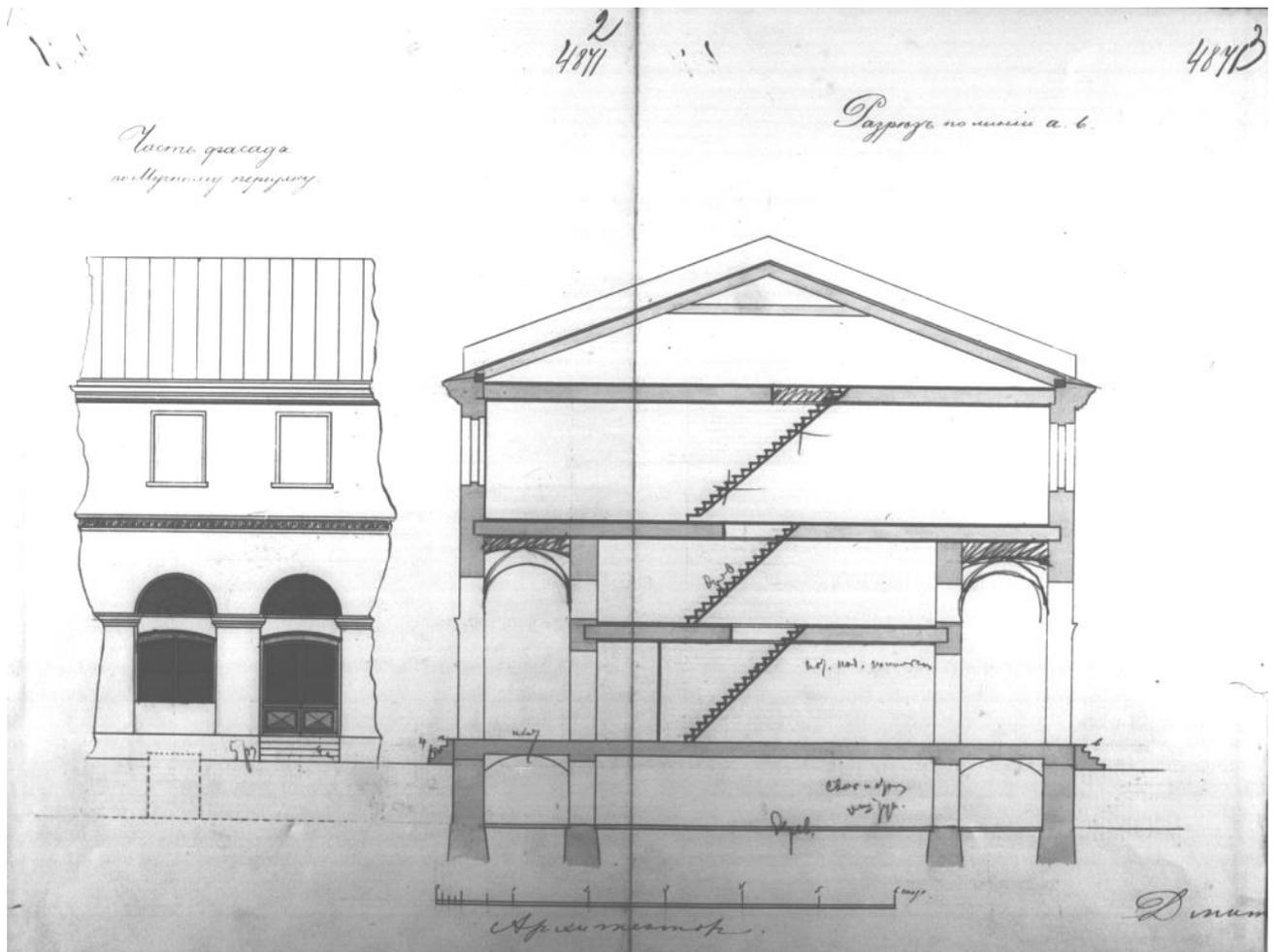


Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

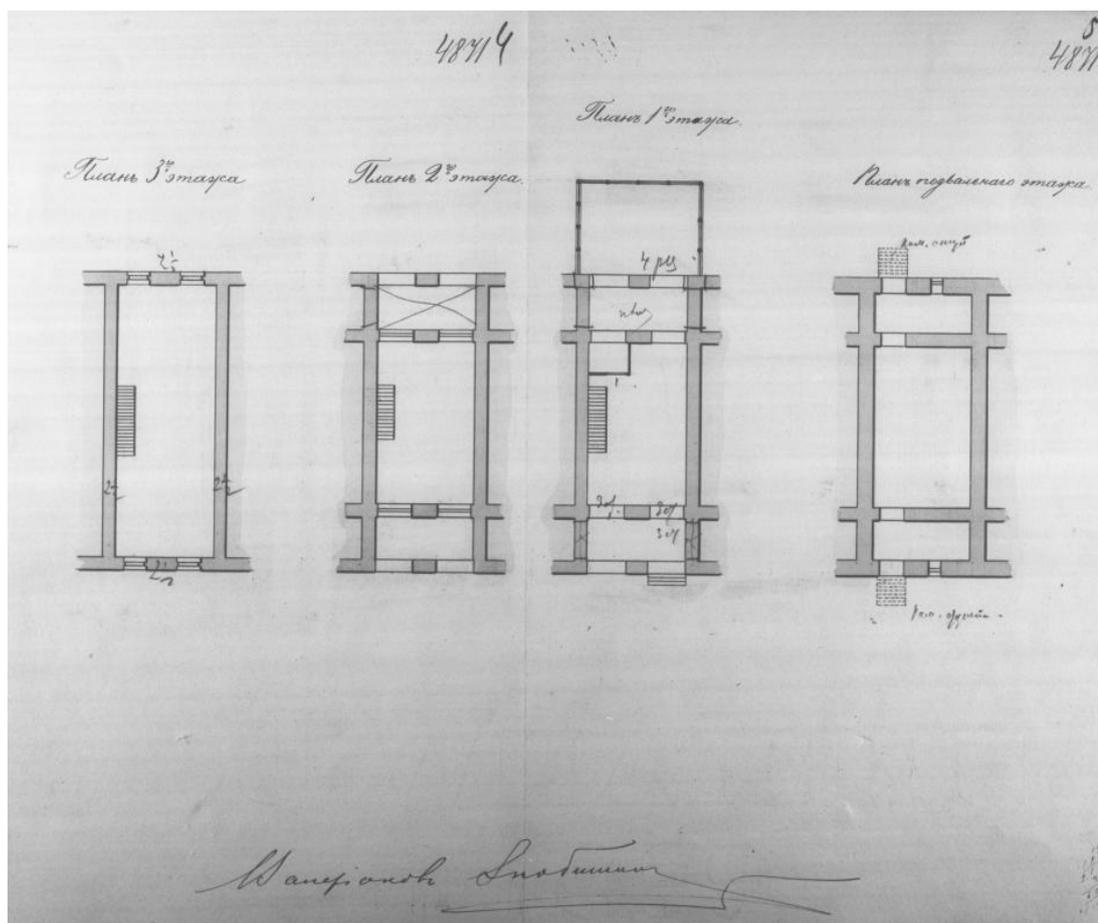
Лавка № 2.



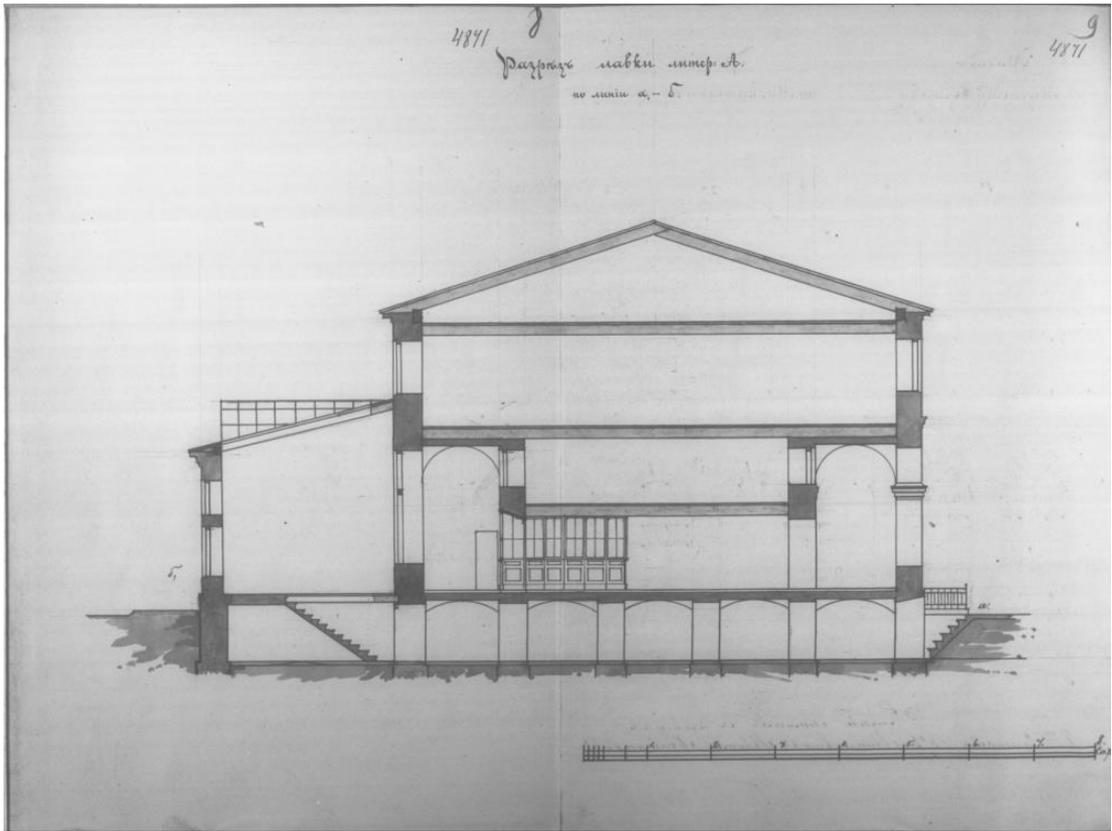
Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.1.



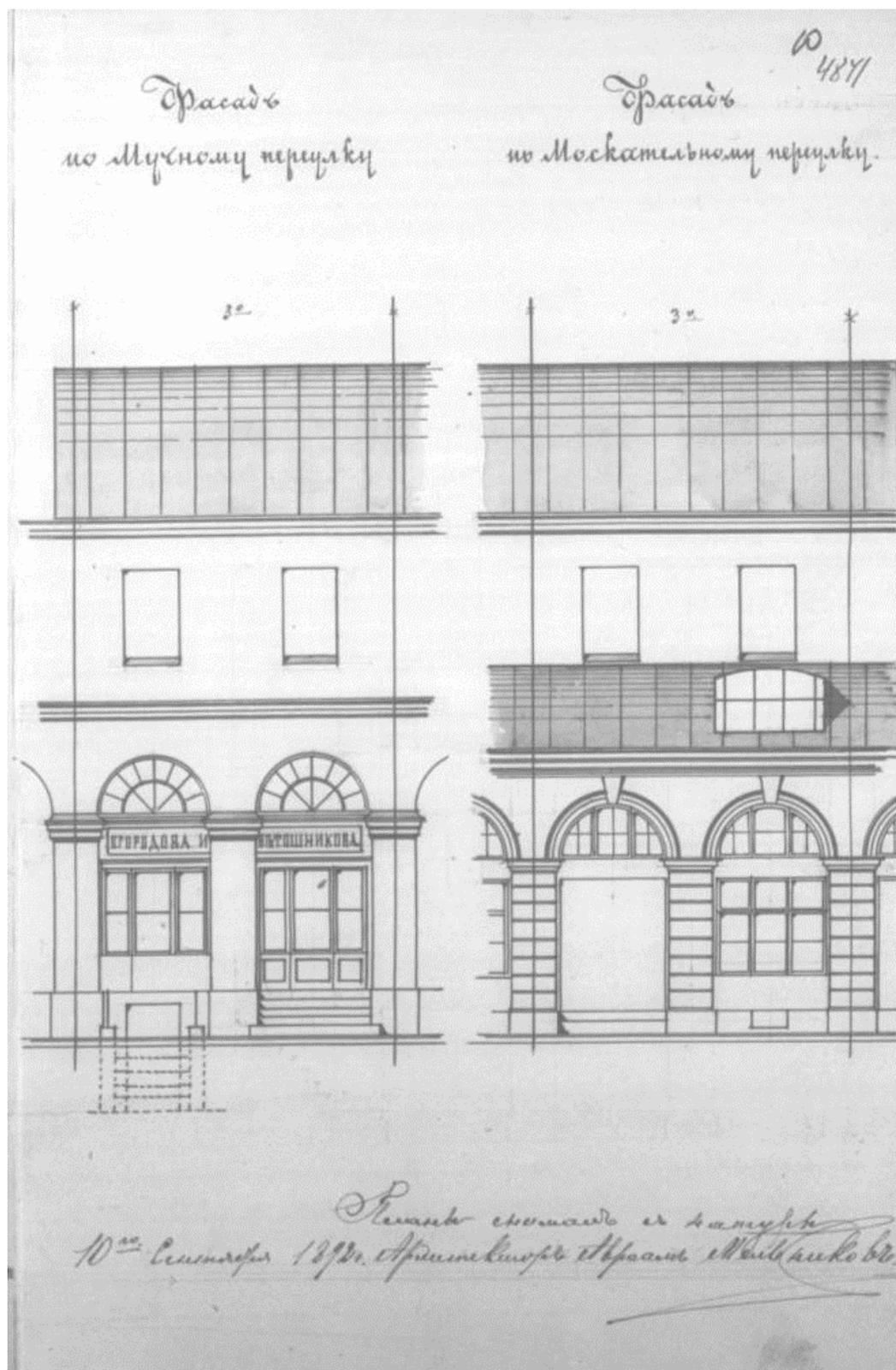
Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.2-3.



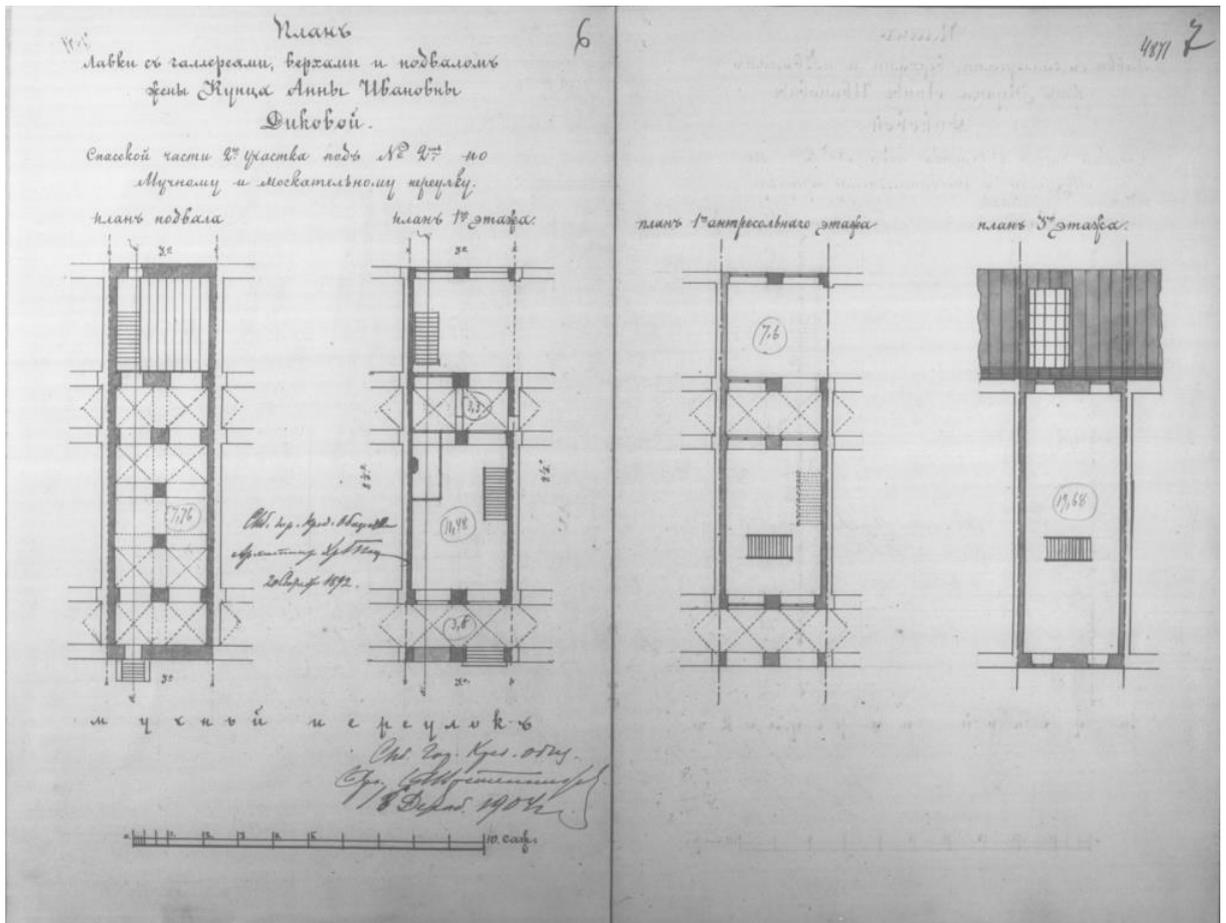
Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.4-5.



Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

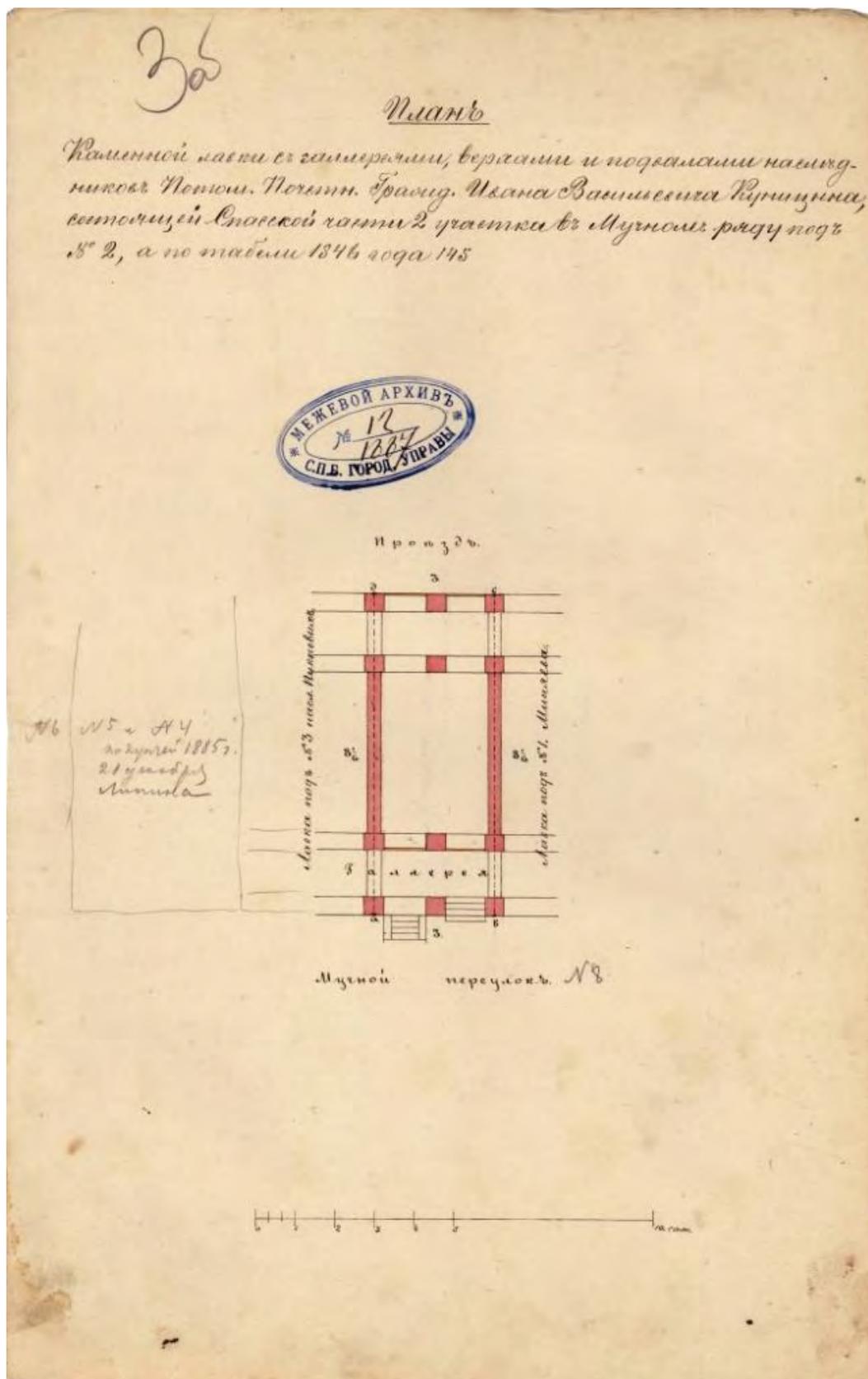


Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.10.



Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Лавка № 3.



Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

Изъясненіе:

По опредѣленію Общ. Причтст. Слѣд. Магистрата и Извѣстнаго Суда, состоявшемуся 30 Ноября 1860 года объ утвержденіи означенной лавки за Почтм. Трактиранномъ Василиемъ Федоровичемъ Курнѣвичемъ значится каменная лавка, состоящая въ Мучномъ ряду подъ № 2. Линіей границы и количествомъ земли подъ лавкою не показано.

По натурному владенію подъ означенною лавкою подъ № $\frac{2}{145}$ съ количествомъ вращающагося ~~подъ~~ ^{въ} квадратными земли состоитъ:

Отъ а до в. По Мучному переулку 3. сажн.

в. с. По правой границѣ $8\frac{1}{6}$ сажн.

с. д. По задней границѣ по прозду 3. сажн.

д. а. По левой границѣ $8\frac{1}{6}$ сажн.

Квадратныхъ $24\frac{1}{2}$ сажени

$$авсд. 8\frac{1}{6} \times 3 = 24\frac{1}{2} \text{ кв. саж.}$$

Писанъ сотникомъ Городеиъ Васильемъ Степановичемъ

№ 1604 у.ст. 86. 22. Висс. 87. 1887

Въ С. Петербургскую Городскую Управу

С. Петербургское второе гильдии
ручьи Василья Федотовича
Михаила, женой Елизаветой
поручитъ Романовъ из домов
№ 53

Прошение

Умно гостю покорнейшимъ проситъ Город-
скую Управу сдѣлать распоряженіе о по-
свѣдѣрованіи Т. Городскаго Писаря
для измѣрѣнія и начертанія на планѣ южной
и южной съ зливомъ, простирающей по ширинѣ
отъ № 6 Губинскаго по южной сторонѣ
стѣн утвержденной У. Старшаго Никол-
лая 8 Января 1887 года и начертанной
въ Виссочной частной 2 участка по Алтун-
ну стр. въ южной и южной рядѣхъ
по № 53 по надписи: 1876 г. ст. 100
платная, а 1874 года - ст. 100 платная
и ссѣдана 3. - Планъ означеннаго имущества
имѣть предается для представленія въ С. Пе-
тербургское Городское Предупредительное Со-
общество В. Липина,

С. Петербургъ
21 Января 1887г.

у.ст. 19/
187.

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.

7

Лавка

См. Курляндская Городская Управа разсмотрев
 ий планъ въ записке отъ 31 Января 1887 года
 починилъ: что подъ лавкою подъ № 3 одинъ ¹⁴⁵/₁₅₀ и осе-
 дельнъ № 3, купцовъ Писемныхъ Константина и сына
 Писемнаго, по документамъ купчей грамоты совер-
 шенной 28 Января 1866 года, земли дворовой,
 коихъ полагается по плану красными линиями
 и цифрами двинскими 7^{1/2} саженъ поперечника
 по 2^{1/2} саженъ по натуральному повороту подъ
 угломъ лавкою, въ два двора: съ оторочкою
 и перегородкою отъ смежной земли осе-
 дельнъ, коихъ по плану черными линиями и
 цифрами квадратными двадцать четыре
 съ половиною саженей. Противъ документа
 заключеннаго 20^{1/2} кв. саженъ и цифрами земли
 1^{1/2} саж. заключенъ, съ которою соединены
 недвижимы въ настоящее время докумен-
 товъ по соседней лавки. Противъ лавки
 этой полагается городскою землею дворовой
 видна земля лавки подъ угломъ смежной
 дворовой 7^{1/2} кв. саженъ **Б**, коихъ земли, по
 и по плану дана придана къ сей лавке по плану
 по основаніи Высочайше утвержденного
 Мандата 1880 года, планъ утвержденный и
 вступившій, по разграниченіи этого двора
 еще не окончено, а потому Управа по-
 становила: постановить планъ этотъ вступившій.

Мэтринца Городская Управа Н. Кудрявцевъ
 Членъ Управа А. С. Свиряковъ

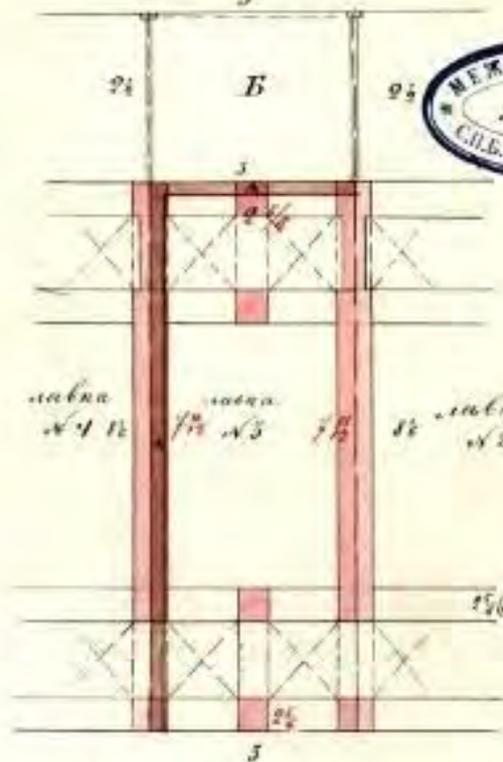
Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.

76

План

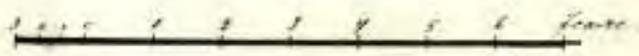
лавки, состоящей из 2 участков
 Спаской части, по стурному пер.,
 в жилищном и мурном ряду под
 общим номером № по городским та-
 белям: 1874 года - 145, а 1874 года - 130,
 а помещиком 2-й и особым №3,
 купца Василия Пантелеевича Митина.

Московский переул.



Измерения
 $3 \times 8 \frac{1}{2} = 24,50$ ширина
 $2 \frac{1}{2} \times 7 \frac{1}{2} = 18,75$ длина
 $2 \frac{1}{2} (8 \frac{1}{2} - 1 \frac{1}{2}) \times (3 - 2 \frac{1}{2}) \times 2 = 2,07$ объём А
 $3 \times 2 \frac{1}{2} = 7 \frac{1}{2}$ объём Б

Мурной переул.

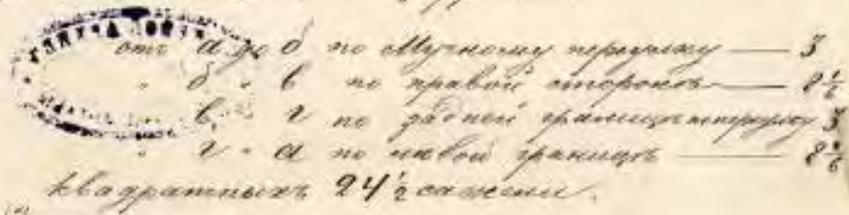


Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.

Изъясненіе

Планъ уличнаго лавочнаго ряда № общины ¹⁴⁵/₁₃₀ и особіи № 3, вунца Давида Покотычева Липина, по записному-книгой вѣдомости, составленной 22 ноября 1886 года, земли указываю какъ показано на планѣ красными линиями и цифрами: шириною 17 саж., поперечника по срединѣ.

По натурному же положенію по въ этотъ лавочный рядъ, въ 17 саж. ширина и измѣреніе и продолженіе по означенной земли состоятъ, какъ показано зелеными линиями и цифрами:



Противъ лавки этой находится городское имѣніе, занимае владѣльцу лавки по въ лавочный рядъ 17 кв. саж. в. Кирова ул. и по высотамъ утвержденнаго плана 1886 г. по плану урегулированія в. С. Петербурга, на которомъ въ пригородъ въ сѣв. лавочный рядъ, по плану этой лавки вѣдомости не составляется.

Противъ докуриваема занимаетса 2,7 кв. с. шириной земли фронт. А/1, занимаемая в. Которой отъ лавки по высотамъ въ настоящее время докуриваема на лавочный рядъ.

Лавку уличную и планъ сей составилъ *Судейкинъ* *Иванъ*

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ
ЗЕМЛЕМѢРА
и / участка

Суд. № 359
Въ Четвертое Отделение,
В.М. Градской Управы.

11

Марта 1887 г.

№ 33

По приращенію лавки, составленъ
въ Градостроительной части по
Муниципальной переписке въ Александровскій
Муниципальномъ округѣ подъ № 3, к. Шипи-
линскаго дома одноименнаго прииска
противъ документовъ подъ теми
названіемъ земли, въ количестве 2.07 кв.
сажень, заключенія не было со-
дѣлано по неимѣнію въ то время
документовъ на смененіе лавки.
Нѣкоторые изъ доставленныхъ
документовъ на владѣніе лавкою
подъ № 2 - Диковой / планъ Гор. Упр.
на имя Курницкаго / и лавкою
подъ № 4 и 5 - того же имени
/ купчей крѣпости 21 декабря 1885 г.
оказывается, что земли эта

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.

Въ указанный документъ на сшеченной
лавки не вхадитъ, а потому и
сшожетъ бѣтъ придана къ лавкѣ
по оцннхъ, въ силу Высочайшаго по-
вѣненія 16 июня 1810г.; кромѣ того,
въ ~~томъ~~ орс документѣ Липина
видно, что и въ другихъ его лав-
кахъ подъ № 4.5 даются земли,
исключая земли, которая сшожетъ
бѣтъ также придана по оцннхъ.

О вѣннхъ землихъ сшчтано
должно довести до свѣденія Члѣ-
нскато Отдѣленія Городской Уп-
рава, въ дополненіе къ рапорту
сшсему отъ 27 января текущаго
года за № 37, гдѣ вхлоченія и
этой земли во время общей при-
дачи къ лавкнмъ земли отъ переулка.

Городской Землемѣръ 1^{го} клас. упр. С. С. С. С.

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

№ дѣла 6024.

ОПИСЬ СЪ ОЦѢНКОЮ ДОМА

Лавки

Владимир Васильевич Литвинов

предъявленнаго къ залoгу въ С.-Петербургское Городское Кредитное Общество и состоящаго: *Соловьи* части

2^я участка *въ Александровскомъ переулкѣ въ Александровскомъ ряду подъ № 3.*

подъ № _____

Февраль дня *1887* года.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

	Количество	Цена		Итого		ПРИМЕЧАНИЯ
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Отдѣленіе I На планъ лавк.						
<i>Кассовый № 1045 отъ 2-го октября</i> <i>съ внутренними отъсчетами, слѣдуетъ</i>						
Фундаменты для каменныхъ жилищъ строеній: пог. саж.	13	30	-	390	-	✓
„ для каменныхъ строеній и каменныхъ срубовъ						
„ для деревянныхъ строеній						
„ каменные столбы						
Цепельный, трамлейный и другіе						
Стѣны каменныхъ жилищъ строеній:						
„ несущаго характера пог. саж.						
„ съ одной стороны несущаго характера						
„ съ обѣихъ сторонъ несущаго характера	77	31	-	2363	-	✓
„ не жилищъ строеній						
„ брантмауры	8	12	-	96	-	✓
„ рубленныя или бревенныя:						
„ снаружи обшитыя, а внутри несущаго характера или съ обшивкою съ обѣихъ сторонъ						
„ безъ наружной обшивки, но съ внутренней несущаго характера						
„ безъ обшивки и несущаго характера						
„ рубленныя или бревенныя						
„ досчатые съ обшивкою						
„ „ безъ обшивки						

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.

	Количе- ство.	Цѣна.		Итого.		ПРИМѢЧАНІЯ.
		Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
Своды кирпичные несуттатуренные. . . . кв. саж.						
" суттатуренные. "	19,6	24	.	470	40	✓
Крыша железная на каменныхъ жилыхъ стро-						
еніяхъ "	26	15	.	370	.	✓
" на нежилыхъ службахъ. "						
" на деревянныхъ жилыхъ строенияхъ. . . "						
" деревянная тесовая или фольганъ. . . . "						
Лѣстницы:						
" каменная черная пог. саж.						
" " сѣланная вторичъ. "						
" " чистая. "						
" " сѣланная вторичъ. "						
" деревянная. "	4,3	25	.	107	50	✓ 3716,90
Итого				3716	90	✓
За скидки % общей стоимости иностранныхъ материаловъ						

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.

	Количество	Цена		Итого		ПРИМЪЧАНІЯ
		Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
Печи голландскія штукъ.						
" желѣзныя "	1	25		25		✓
" русскія "						
" печурныя "						
" Амоновскія "						
Камни "						
Очаги духовые "						
" прищипные "						
Кузнечные горны "						
Отхожія мѣста поштукамъ						
Ватерклозеты штукъ.						
Мочовныя "						
Рановныя "						
Ванны "						
Зантыки на колодахъ "						
Итого				974 50		✓ 974.50
Всего				4691 40.		✓
Площадь основанія кв. саж.	22, 42					
Средняя высота пог. саж.	5, 8					
Кубическое содержаніе кв. саж.	130, 03					✓
Квадратное содержаніе площади <i>площади</i> садовъ <i>двора</i>						
Въ лицей зданіи кв. саж.	40.					
Въ подворіи <i>флигелъ</i> "						

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.

	Коллече- ствъ	Цѣна.		Итого.		ПРИМѢЧАНІЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Весь дворъ <i>д. Гостин. дворъ в.</i>				4691	90	
Земли находящіяся подъ строениями и дворами, каковы значятся по свидѣтельству Старшаго Потріиса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, издавшему: <i>въ 17 Октября 1887 г. за № 11. Кв. 109.</i>		22 $\frac{31}{72}$	60	1395	83	
А всего				6087	73	
Копытныя содержаніе всего <i>шести-пятидесяти (шесть)</i> <i>бу телятъ</i>						
Въ лицахъ <i>зданъ</i> кв. саж.	40					
Въ дворахъ <i>флигелъ</i>						
Опись съ оцѣнкою составлялъ: <i>Александръ Яковлевъ</i>						
<i>Февраль 21. дня 1887 года.</i>						
<i>18 $\frac{31}{72}$ / 1000 Александръ Яковлевъ</i>						

Илл. 85. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 7.

ВѢДОМОСТЬ

о доходахъ съ *каменной лавки*
принадлежащей *С. Петербургскому второй*
гильдии купцу Василью Павловичу
Митину состоящей въ *Синьеской*
части участка по *Мучинскому переулочку*
№ *3*, представляемой въ залогъ С.-Петербургскаго
Городскаго Кредитнаго общества.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

№ кассирск.	Звание и фамилия жильцовъ, съ показаніемъ числа кончатъ в службу, равно условій найма (по контрактамъ или безъ оныхъ).	Годовая плата.	По которое время денга должна получена.	ЗАМѢЧАНІЯ ОЦѢНОЧНОЙ КОММИССИИ.
	<p>Документами въ содѣлвномъ владѣніи, за аренду закладникой мой имперской я тмативъ на 2 вѣтны оаки чотырестотъ рубль въ годъ</p> <p>Лавка состоитъ изъ главнаго помѣщенія, 2 вѣт верховъ, чердака и подвала</p> <p>В. Митинъ</p>	2400		<p>Принимая во вниманіе состояніе лавки за последние годы, среднимъ выходящимъ доходомъ в кассу лавки аррестовъ. Комиссия Верховной Комиссии в тмативомъ рубль (1000 руб.)</p> <p>(с. Барановъ) А. Митинъ Принимъ</p>

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.

2451

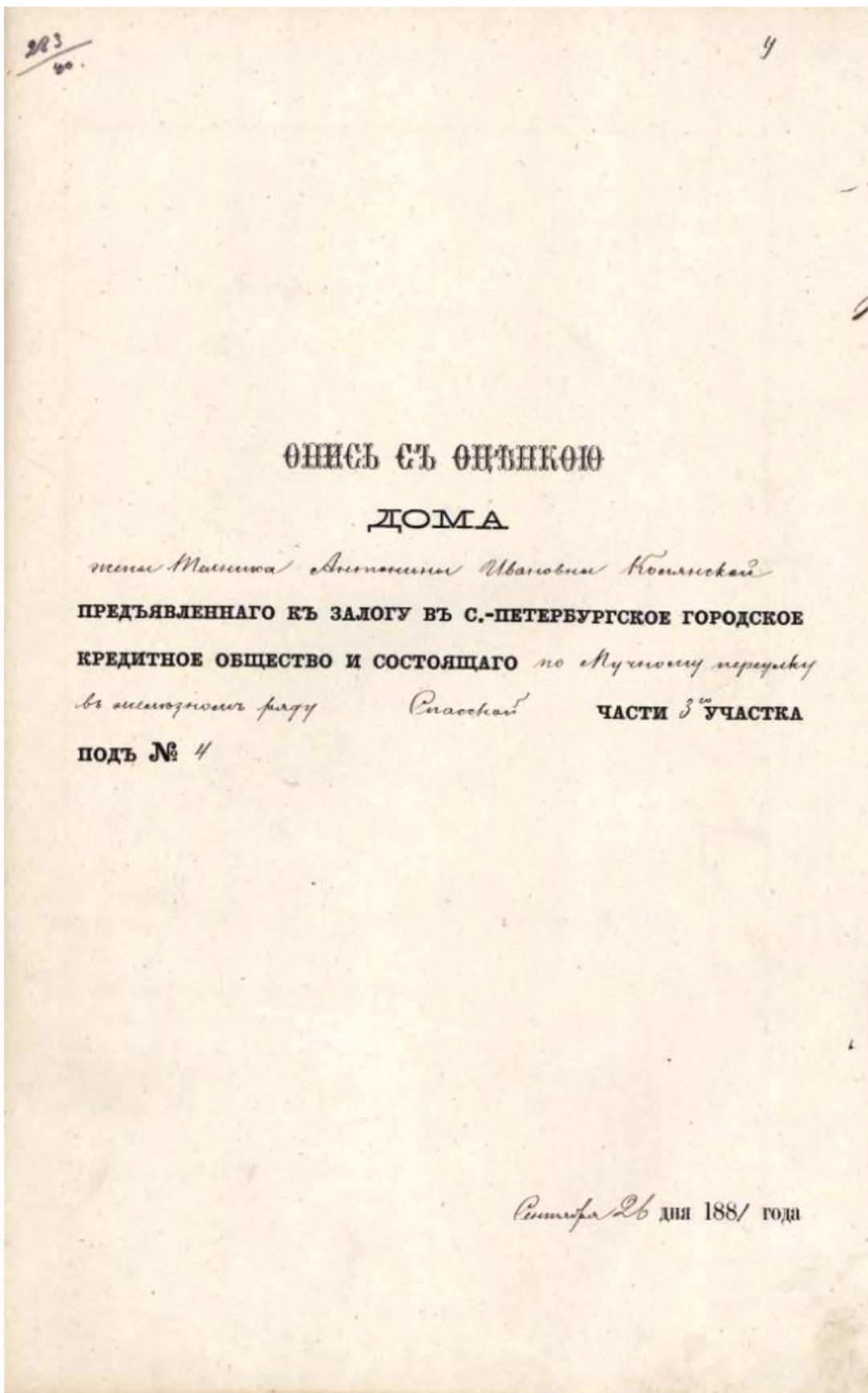
Акты

1887 года Марта 4^{го} дня, мы нижеподписавшиеся, имеем предложить Правлению
 С. Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества отъ 28^{го} Февраля за
 №№ 1960, 61, 62, 1963, провозвисти однуку лавку, на подвалахъ, 2^ю
 этажу и антресольномъ этажу лавки, принадлежащей С. П. в. купцу
 Василию Павловичу Митину, состоящей въ 2^ю частяхъ влас-
 кой части по Мушкетерскому, в. участкахъ ряду подъ № 3. При томъ
 означенъ, 1) что лавка содержится исправно, находится въ хорошем со-
 стоянии и можетъ при правахъ общаго употребленія, равно какъ, безъ какихъ-либо
 потерь цѣлостною кромѣюю стѣною, въ которой исправляется сѣдая;
 2) годовой чистый доходъ отъ лавки при usual соотношеніи комиссіона къ
 1100 рублямъ; 3) за акционіями 23% на разномъ, чистого дохода, лавка
 можетъ приносить 847 рублямъ; 4) за по 10^м лавкамъ можеть чистого
 дохода, чистоты отъ илущенія представляется всаго чистого чистоты
 ста сандесятъ рублямъ (8470 рублямъ); 5) оговоренъ административъ, ко-
 торымъ, по иному напередъ лавки, можетъ быть чистоты отъ илущенія
 чистоты отъ, итм.

Члены Училищной Комиссіи: С. А. Баранкинъ
 К. М. Соколовъ
 В. Г. Рудковъ
 Секретарь А. П. Митинъ

№ 8, 1887 года, 9. Марта, 1887 г.

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.



Илл. 89. Малый Гостинный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.

	Колличество.	ЦЕНА.		ИТОГО.	
		Рубля.	Коп.	Рубля.	Коп.
<p>ОТДѢЛЕНИЕ: / <i>Национальнъ Имперіалъ на мужской лавкѣ, бывшая им- ператорская.</i></p> <p><i>Получено отъ Имперіи 12.5 в.с.</i> <i>На имя Имперіи А.</i></p> <p>А. НАРУЖНЫЯ НАЛИЧНОСТИ:</p>					
<p>Фундаментъ изъ бутовой плиты по известкѣ съ весломъ на деревянныхъ лежняхъ съ земляновою, каменною и плотничною работами <i>всѣхъ работъ со сметой на 12.5 в.с.</i> <i>Имперіи и Имперіи Имперіи</i></p>	176	57	..	760	50
<p>Цоколь <i>позолоченный</i> фундамента съ работою <i>всѣхъ</i> погонн. саж.</p>	20	5	..	100	..

Илл. 90. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5.

	Колыче- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.		
		Рублн.	Коп.	Рублн.	Коп.	
Отѣкъ кирпичныхъ съ каменною, штукатурною и киларною работами, съ наружными карнизомъ и свѣтами <i>минимума</i> :						
въ 3 кирпича въ саж.	526	42	-	2207	-	
въ 2½ кирпича квадрат. саж.	37	36	-	1332	-	
Брантмауеромъ съ <i>минимума</i> кв. с.	15	16	-	240	-	
Рядомъ кирпичомъ съ <i>минимума</i> или поштучно — квадрат. саж.	7	42	-	301	-	
Сводовъ кирпичомъ <i>минимума</i> съ <i>минимума</i> <i>минимума</i> кв. с.	19	36	-	674	-	
Крыши, покрытой <i>минимума</i> , со стропилами, обрѣсткою, мауерлатами и иной кровельною работою кв. с.	20	11	-	220	-	
Внутренн. въ подполье обштукатур. ошт. цѣпаномъ съ <i>минимума</i> фактурною	2	100	-	200	-	
Крышное покрытие въ 4 оштукатур. дешевомъ въ 3 саж.	2	50	-	100	-	
<i>Наружнаго <i>минимума</i></i>				-	1704	00

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Б. ВНУТРЕННЕЕ УСТРОЙСТВО.					
Окна съ ^{двумя} двойными переплетами, стеклами и приборами, мѣрою					
Ламп. 2 1/2 арш. шир. 1 1/2 арш.	8.	10.	..	80.	..
Полуциркульный вали. 1 1/2 арш. шир.	8.	40.	..	320.	..
Зарки со вселенной рамочками —	2.	50.	..	100.	..
Обвалочный вали. Зарки шир. Зарки шир. —	2.	60.	..	120.	..
Двери створныя, съ приборами —	2.	15.	..	30.	..
Двери одинакія					
Ворота					
Печи					
Очаги					
Перегородокъ оштукатуренныхъ съ					
квадр. саж.					
« »					
Половъ выслан. лещатною плитою					
квадр. саж.					
Потолки съ балками, подборомъ смазкою, подшивкою и штукатурною					
мощи	23. 5.	15.	..	352.	50.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.

	Колнчо- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Потолки съ верхними балками <i>Безъ потолка пола</i> квадр. саж.	125.	17.	-	2125	00.
Нижние балки съ <i>посыпкой</i> <i>посыпкой</i> — — — — — квадр. саж.	195.	10.	..	1950	..
Паради — дѣлницъ — съ тергыми ступенями — — — — —	..	..	..	..	..
<i>Амортизация деревянная по мощной работѣ</i> — — — — — м. с.	45.	50.	..	2250	..
Черн дѣлницъ — — — — —	..	..	..	..	..
Отхожія мѣста съ полами, перегородками, проло- женными трубами и всеми принадлежностями, отдѣлений — — — — —	..	..	..	..	..
<hr/>					
<i>Внутрення устройство</i> — — — — —	..	..	..	1664	..
<i>Наружныя постройки</i> — — — — —	..	..	..	6734	00.
<hr/>					
Итого:	..	..	..	2391	00.
<i>Мощность оснований 22. 8 кв. с.</i> <i>Средняя высота 5. 8 м. с.</i> <i>Кубическое содержаніе 126. 4 куб. с.</i>					

Илл. 93. Малый Гостинный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Всѣхъ лавокъ <i>Всѣхъ лавокъ показанныхъ въ Разпорѣческой книжкѣ</i>	..	..	..	8398.	50.
Земли находящейся подь строеніемъ и дворомъ какъ значится по свидѣтельству Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, выданному: <i>отъ 17 Октября 1881 года за № 390</i>	<i>24/8.</i>	<i>200.</i>	..	<i>4825.</i>	..
<i>А всего</i>		..	..	<i>13223.</i>	<i>50.</i>
<i>А всего</i>		..	..	<i>13223.</i>	<i>50.</i>
<p>Квадратное содержаніе жилого помѣшенія:</p> <p>въ лицевомъ зданіи</p> <p>въ надворныхъ флигеляхъ</p>					
<p><i>Григорій Степановъ</i></p>					

Илл. 94. Малый Гостинный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

5760
Запрещеніе напечатано 1884. Семьянъ 8

№ 12.

29

Собр. лавк. 1886 г. № см. 12432
B. Kremenov

62,605. КОЛЯНКОВСКАЯ
1884 Антонина Иванова, жена технолога.

Налагается запрещеніе, на принадлежащія ей, Колянковской, двѣ каменные лавки съ галереями и землею подъ ними, состоящія въ С.-Петербургѣ, Спасской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣзномъ ряду, подъ общими всего ряда №№ по табелямъ: 1846 г. 145 а 1874 г. 130 и особыми 4 и 5, за заемъ ею, Колянковскою, у Коллежскаго Ассесора Александра Николаева Колянковскаго, денегъ, серебромъ двадцати тысячъ руб., срокомъ на три года, то есть по 1 Января 1887 г. за восемь процентовъ, годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждые полгода впередъ, по закладной, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ 19 Января 1884 г. съ сохраненіемъ преимущественнаго предъ настоящею закладною, права удовлетворенія: во 1) за С.-Петербург-Городскимъ Кредитнымъ Обществомъ, по долгу оному, лежащему на вышеозначенномъ имуществѣ, всего, въ количествѣ шестнадцать тысячъ девятисотъ сорока восьми руб., и во 2) за С.-Петербургскимъ 1 гильдіи купцомъ Ротганъ, въ суммѣ шестнадцать тысячъ руб. по закладной, утвержденной 9 Января 1884 г.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.

ДѢЛО № 5161

51

СПРАВКА.

14 Октября 1885 г.

Мужу А. И. Колянковской

изъ 40 сѣней в. 9.200 р. послѣ справки № 1000 сего года, въ недоимку за

сроки 1/11. 1/11. 1334 и 1/11. 1335 г.	1449 р.
пени по 1/11. 1885 г.	94. 20 к.
за публикаціи	12. 15 -
за возобновленіе страхованія	18. 70 -
Пени	1. 35

1575 р. 40 к.

За уплатою означенной недоимки будетъ оста-

ваться съ долгу капитала 7416 р. 12 к.

Урочнаго участка
 Бульварнаго № 10
 19 Августя 1885 г.
 Зауказанно — 483 р.
 и ссуды на него:
 1/11. 1884 г. — 483 р.
 " 1885 г. — 483 р.
 пени по 1/11. 1885 г. 40. 83 к.
 Отдѣлов. и издѣл. 1. 40 к.

1056 р. 24 к. Бухгалтеръ

Бульварнаго № 10
 1/11. 1885 г.
 1513. - 50 стб
 106. - 29
 1419. 60
 7416. 12
 9.135. 81. -

Провести троекратную публикацію, съ назна-
 ченіемъ торга на 12 а переторжка на 16
 Октября сего года. 20 Октяб. 1885 года

Директоры Правленія

С. К.

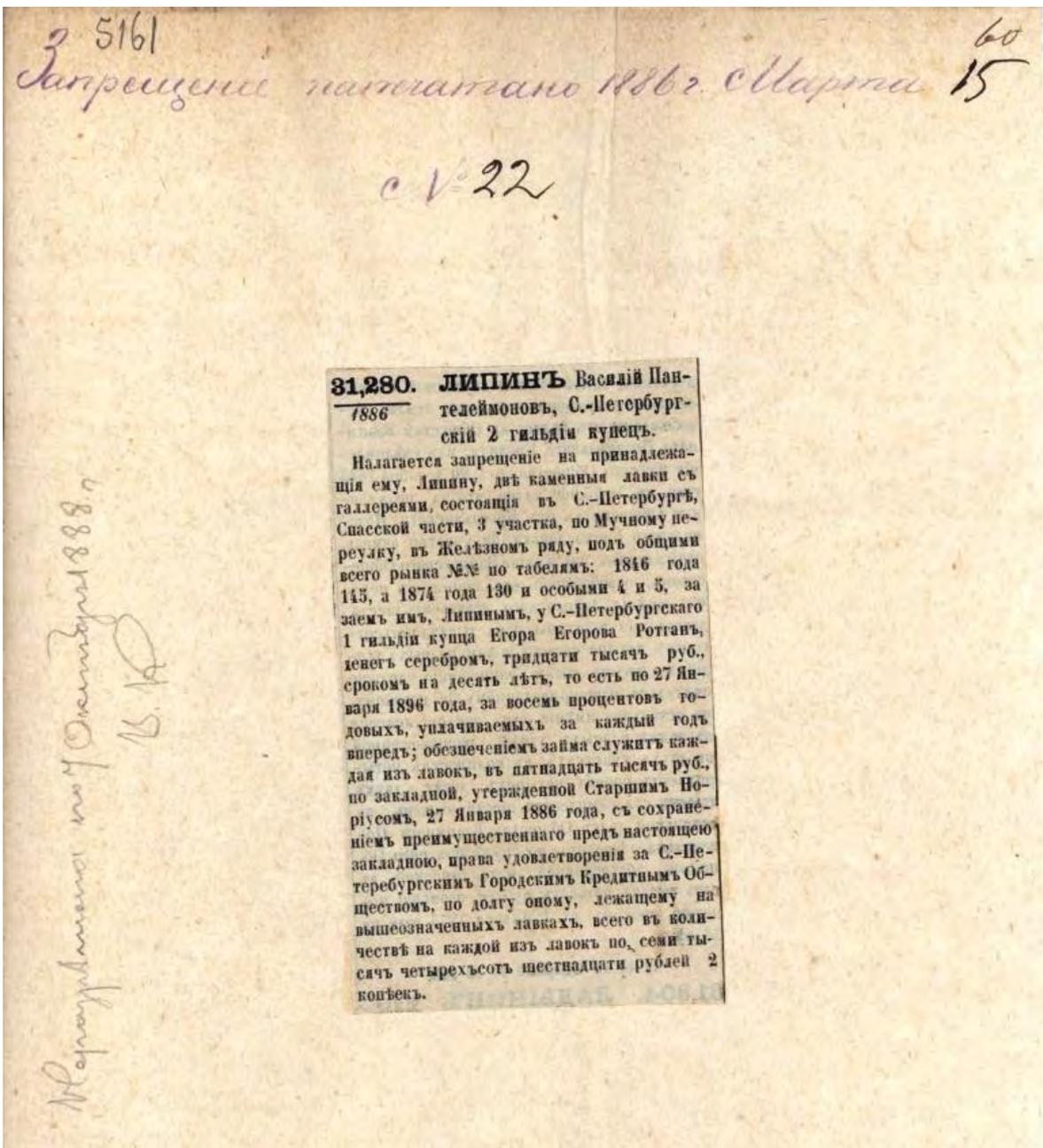
А. И. КОЛЯНКОВСКОЙ, Сласской части,
 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣз-
 номъ ряду, № 145—130 и особ. 4, оцѣ-
 ненное въ 12,320 руб. Капитальнаго долга
 7,416 р. 12 к. и недоимокъ по Кредитному
 Обществу 1,614 р., кромя недоимокъ по Го-
 родской Управѣ. Торжъ ДВѢНАДЦАТАГО,
 а переторжка ШЕСТНАДЦАТАГО СЕН-
 ТЯБРЯ 1885 г.

Копія для записки въ делопроизводство
 1/11. 1885 г. 12 Октяб. 1885 г.
 1885 г. торжъ и переторжка на 16 Октяб.
 1885 г. Т. И. Колянковской

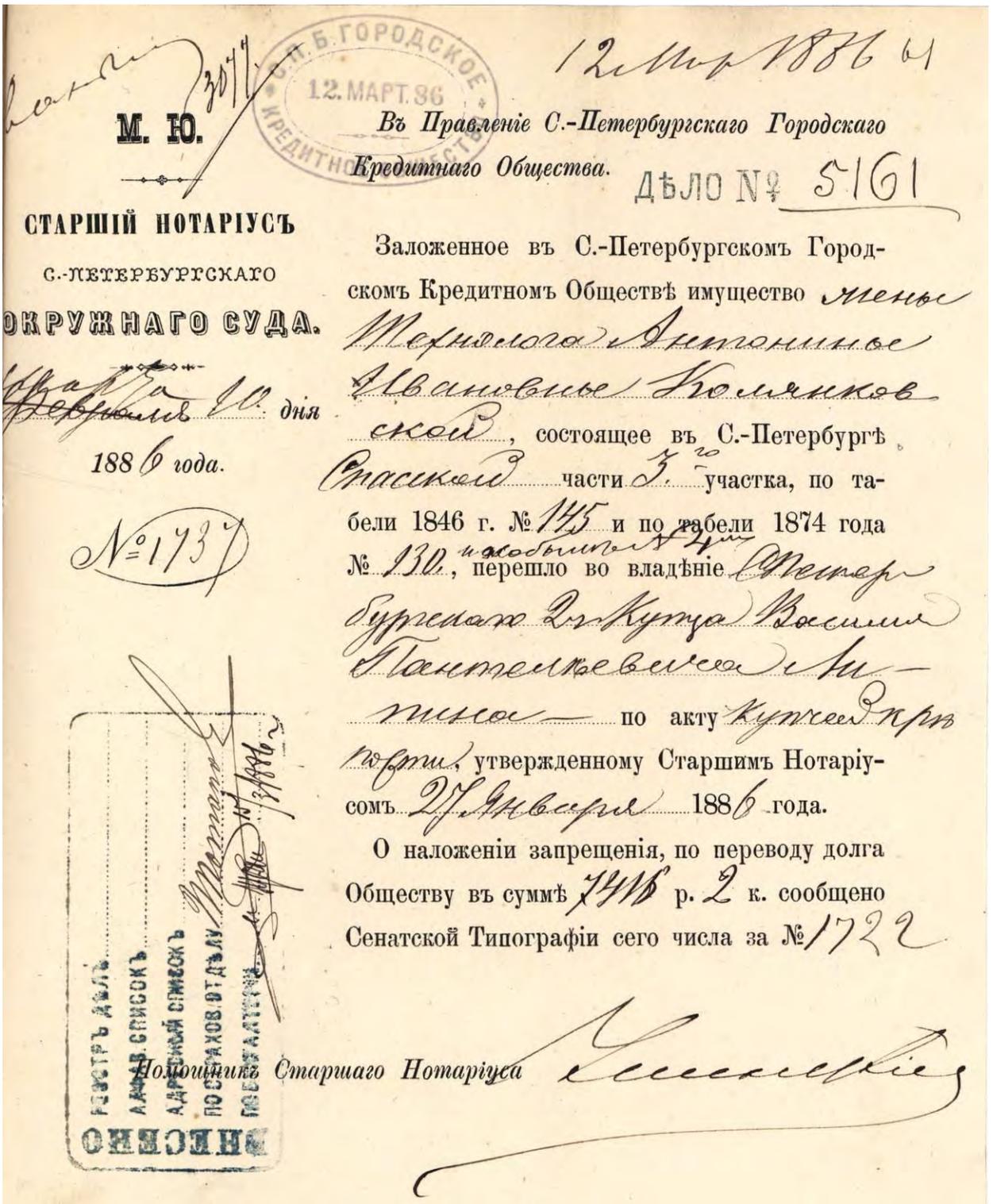
С. К.

Копія. 17.

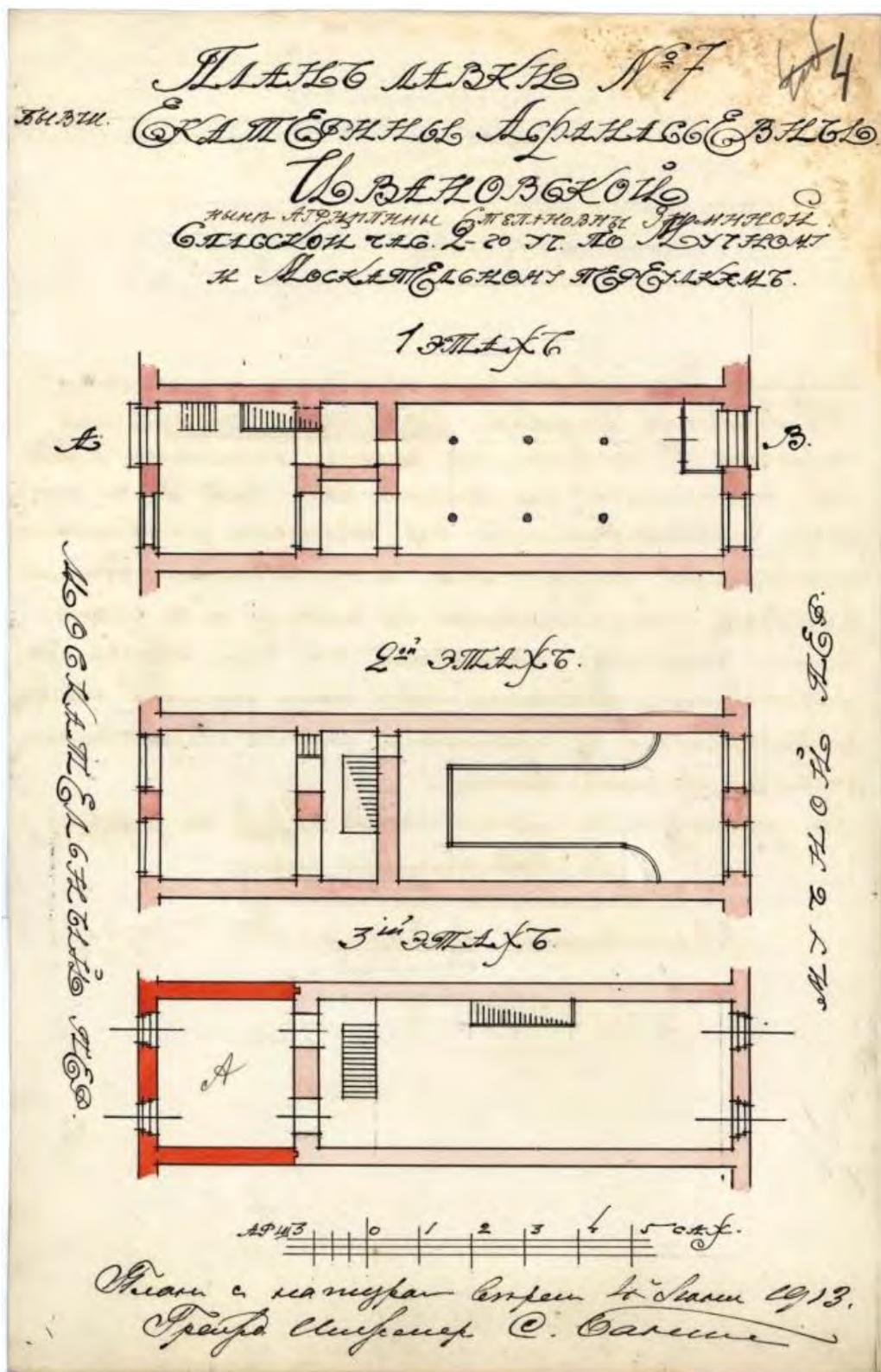
Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой желѣзный ряд. Объявленіе о торге на лавку № 4. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.



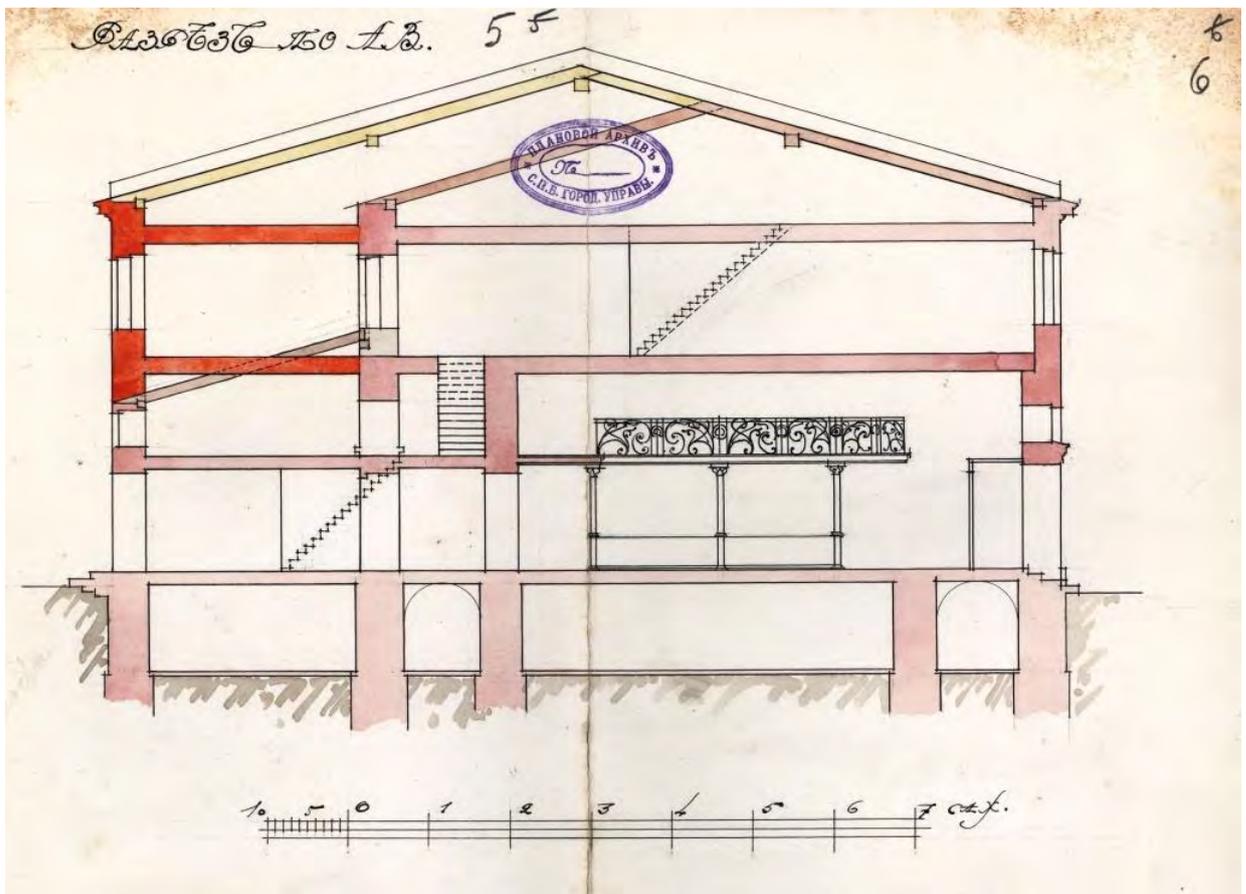
Илл. 97. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещеніе на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60.



Илл. 98. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 61.



Илл. 99. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Планы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660. Л. 4.

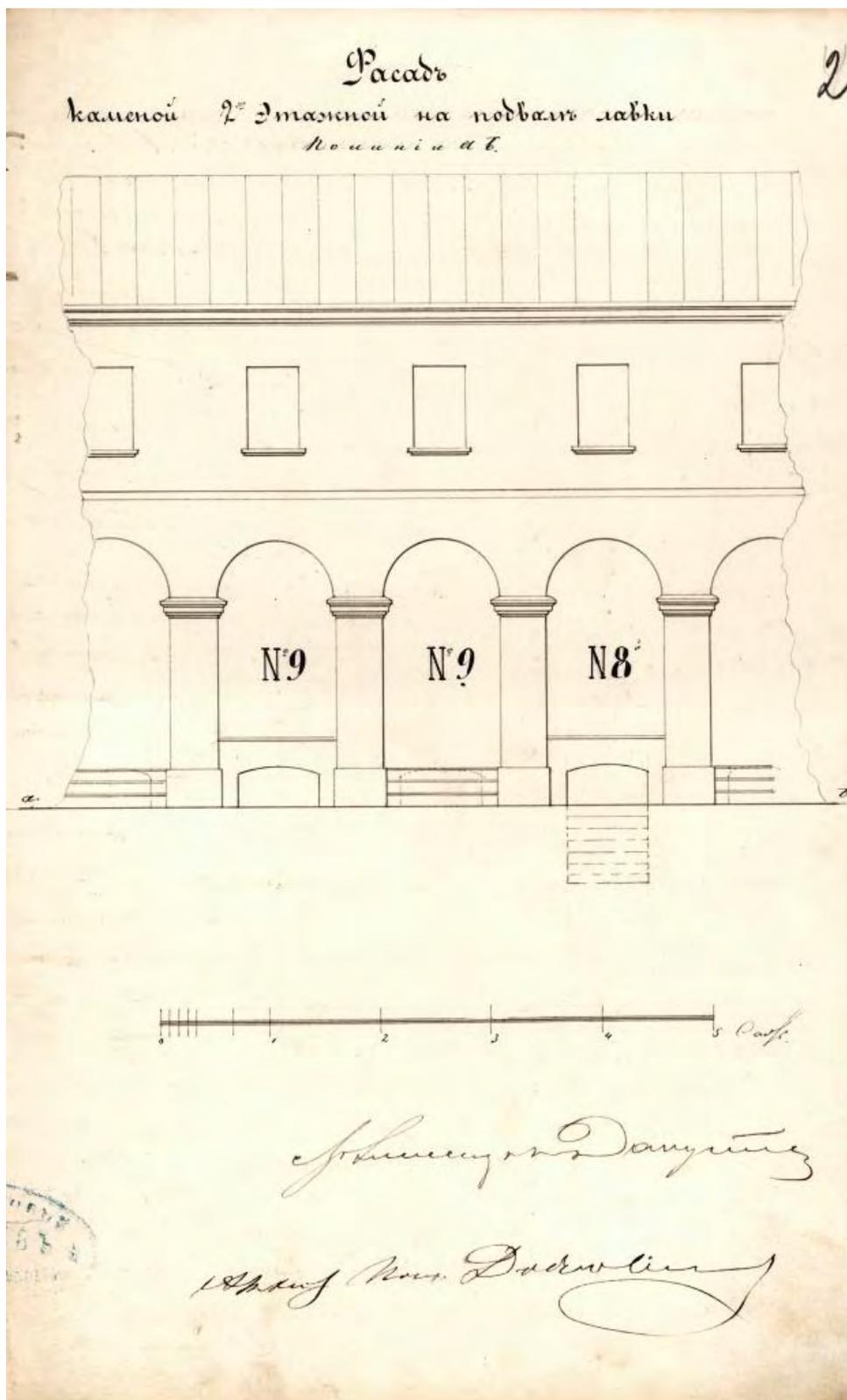


Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660. Л. 5-6.

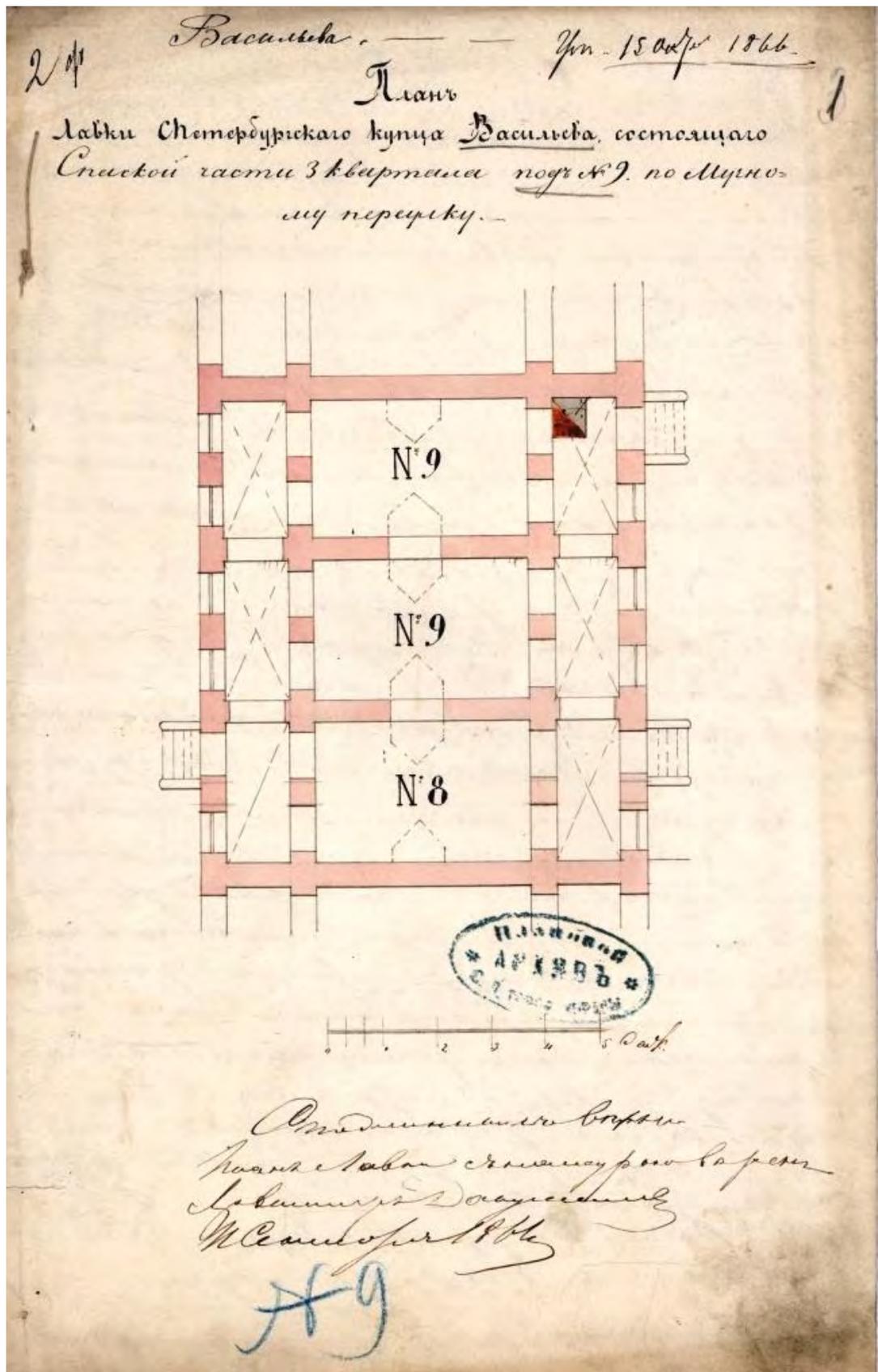


Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Лавки №№ 8-10.

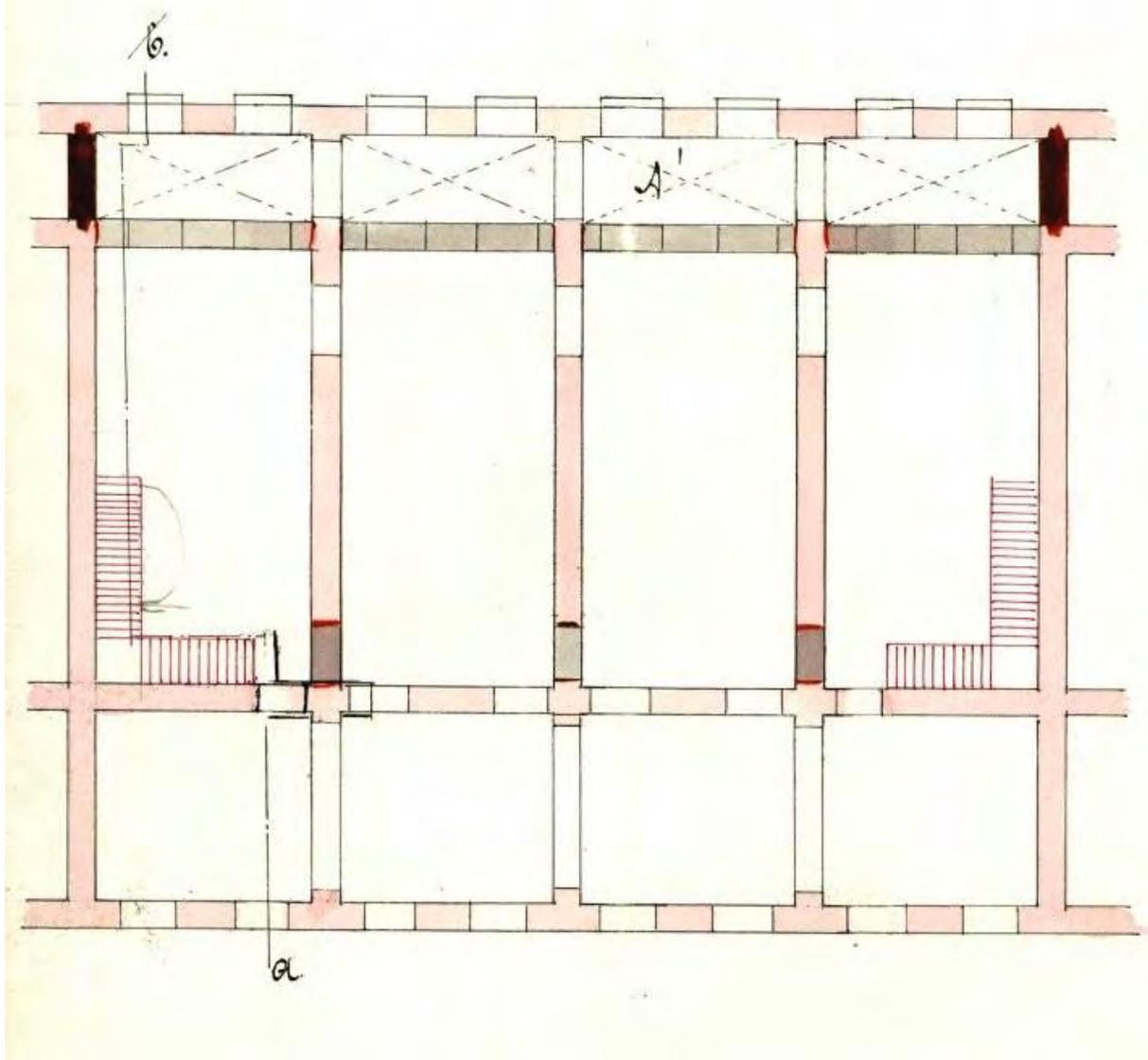


Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



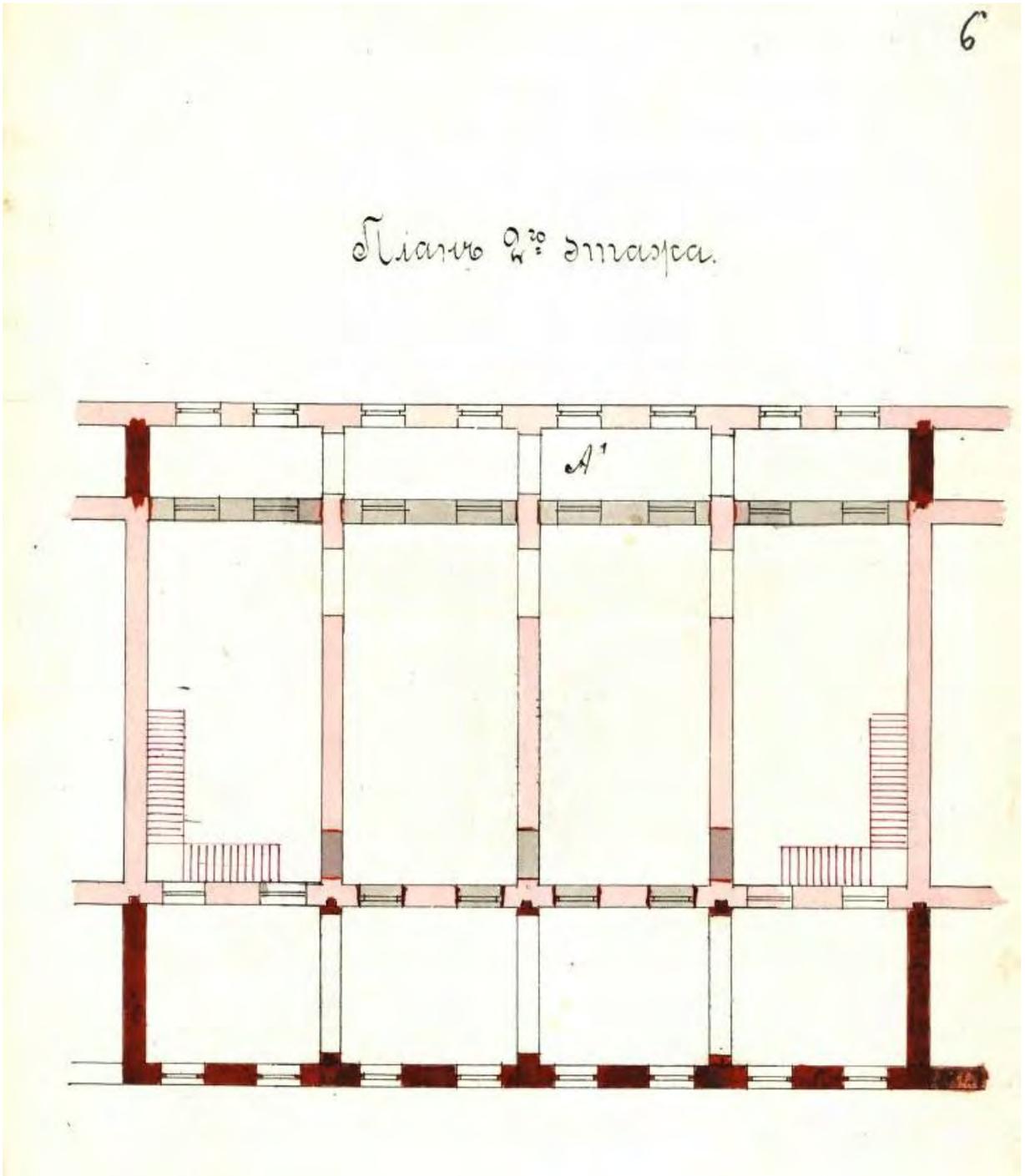
Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

План 1^{го} этажа.



Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.

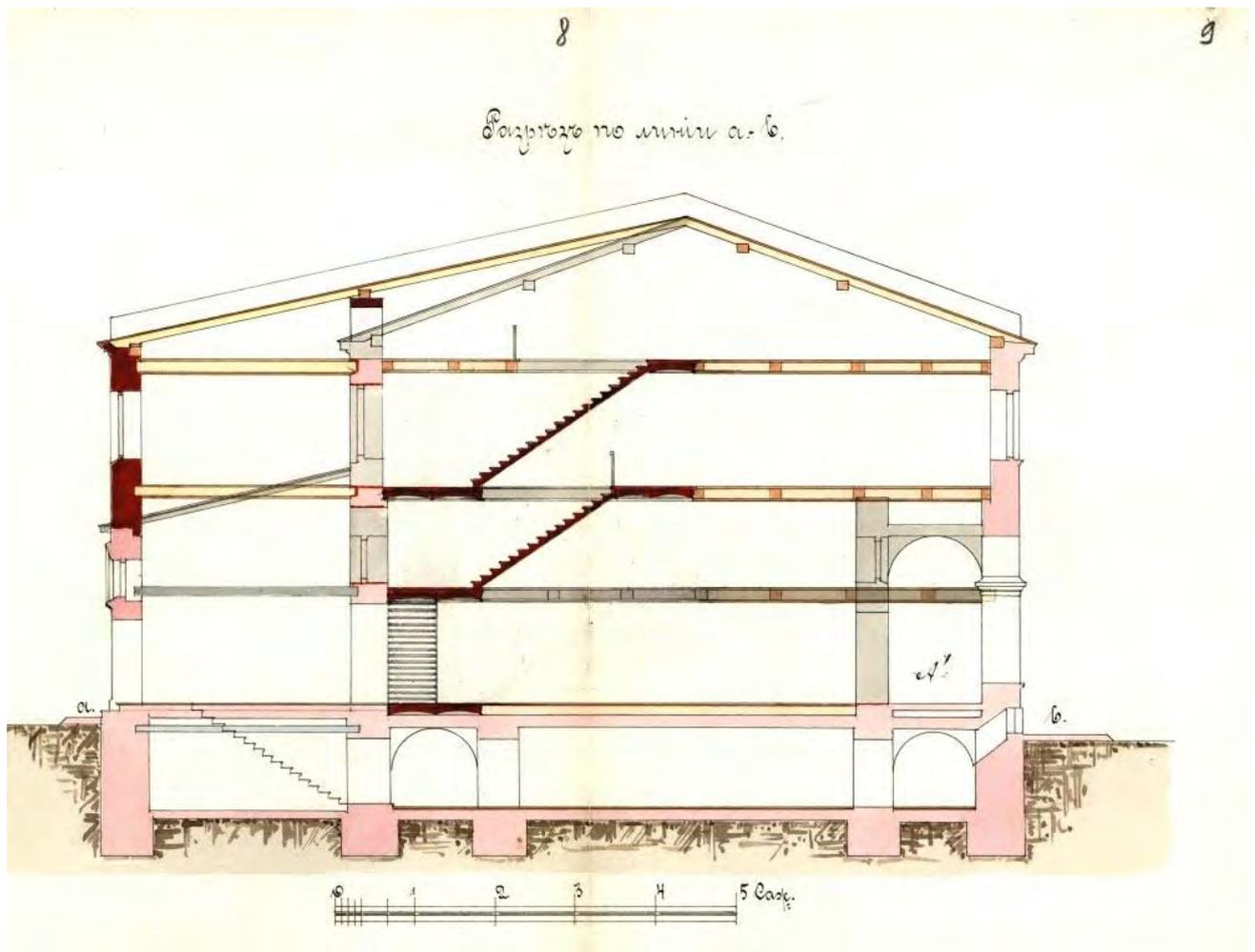
План 2^{го} этажа.



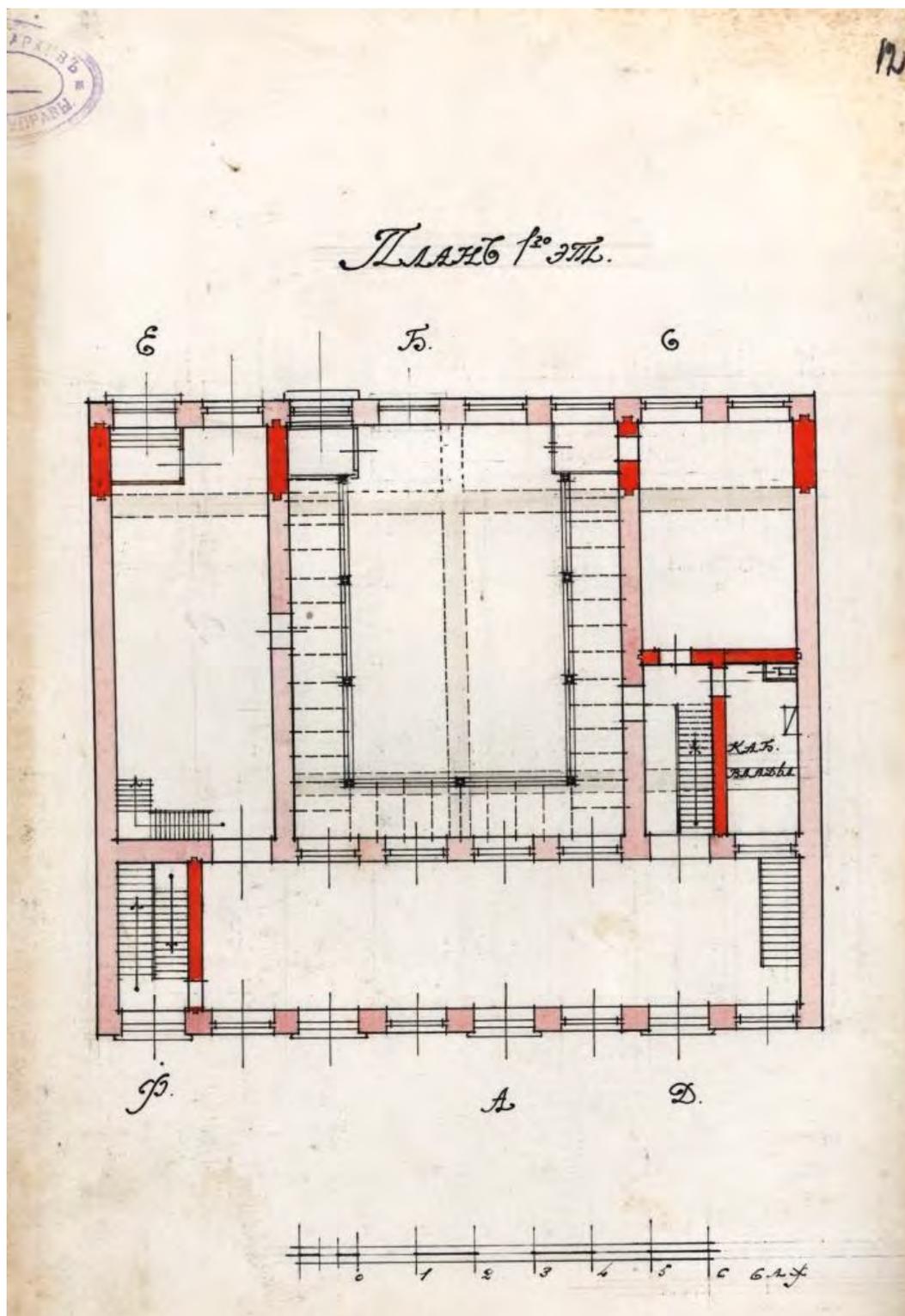
Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрывание галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л.6.



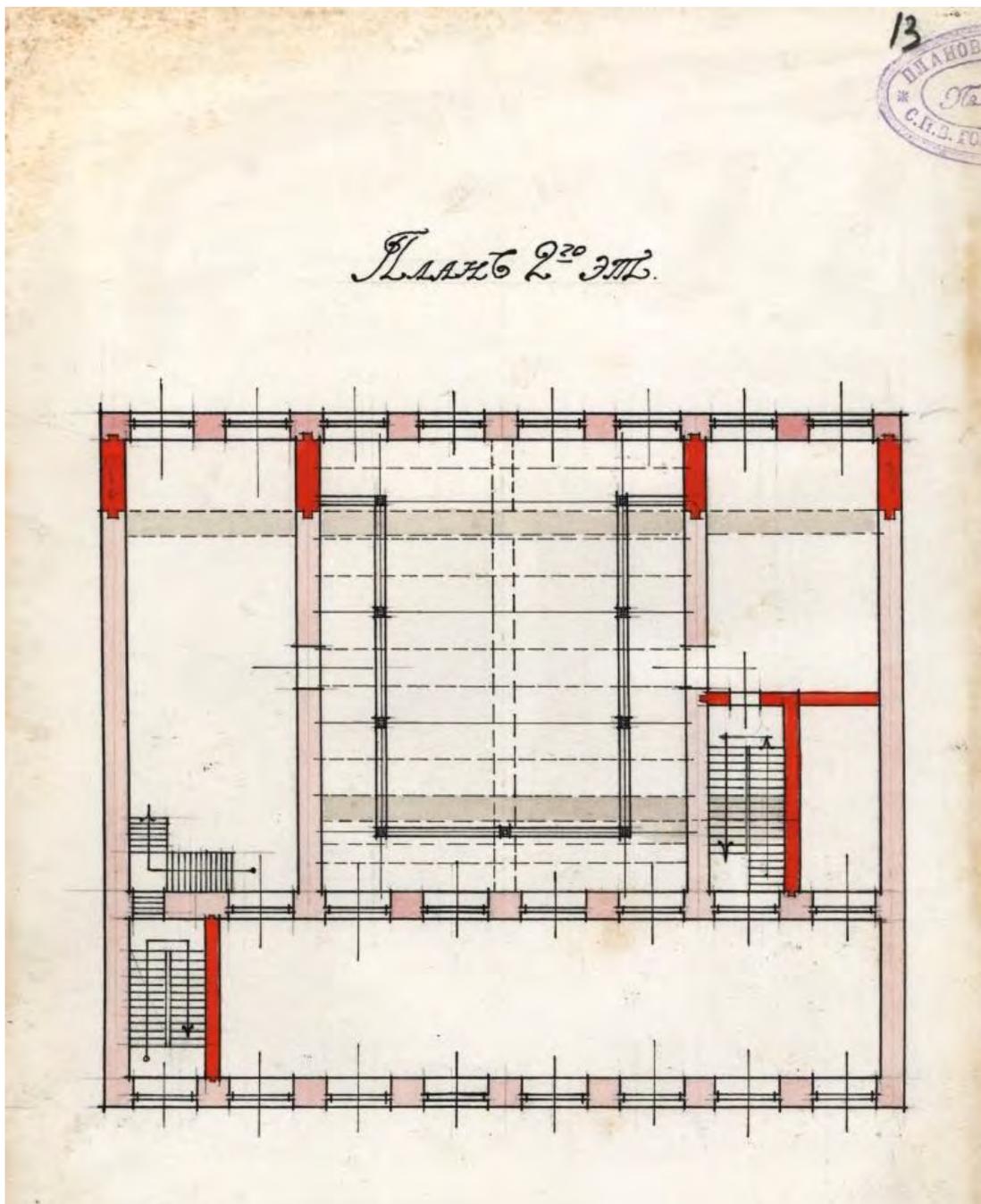
Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. . ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.



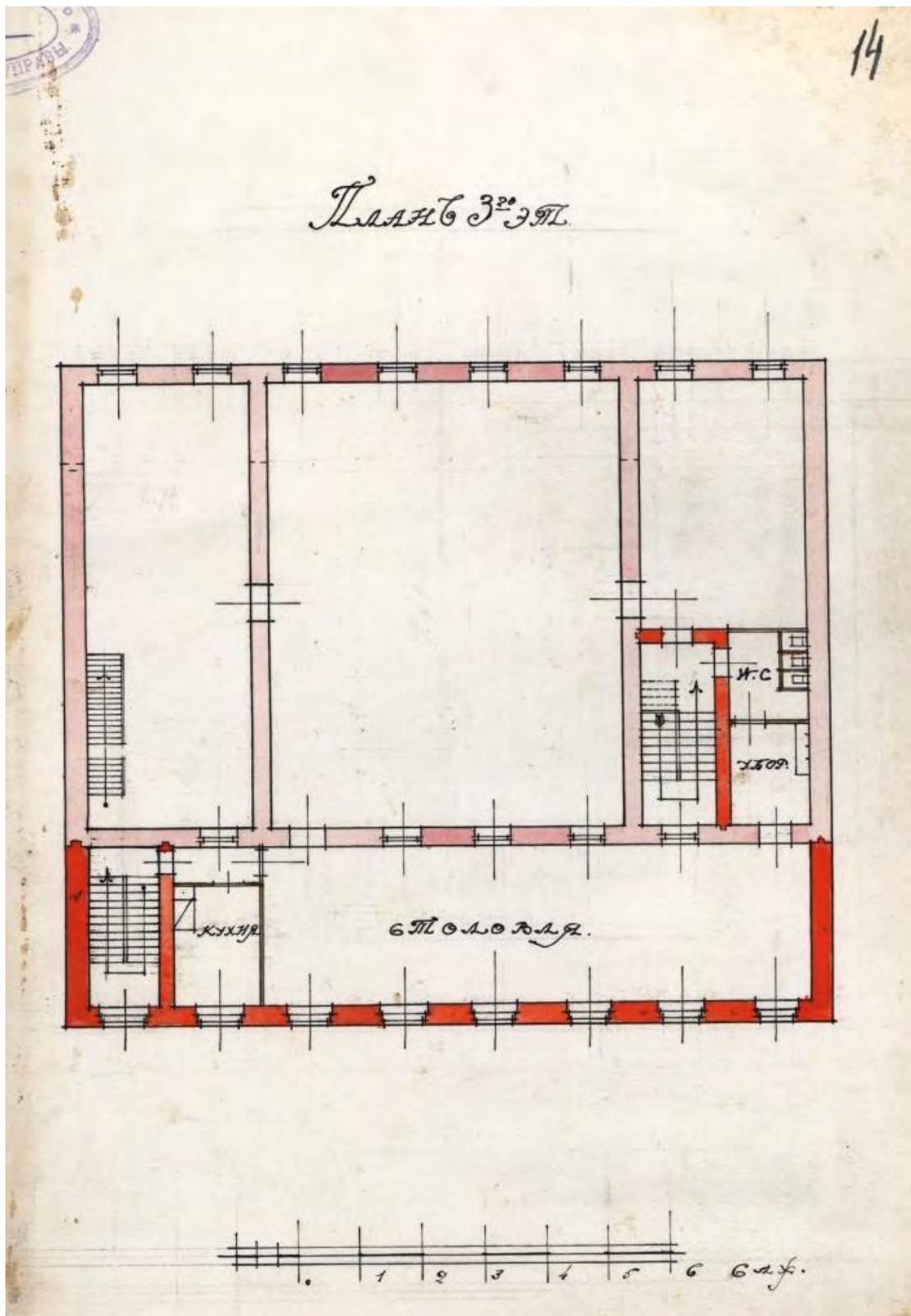
Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.



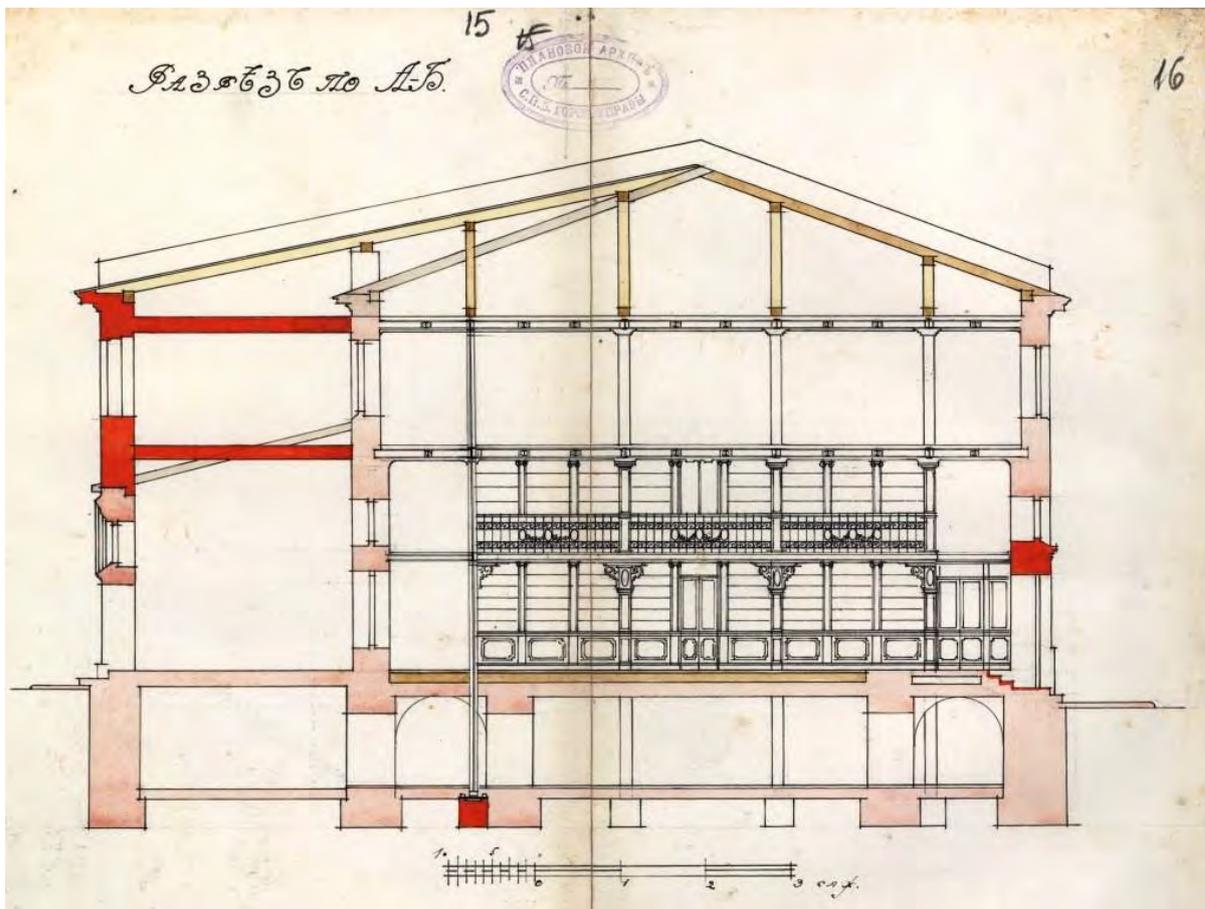
Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.



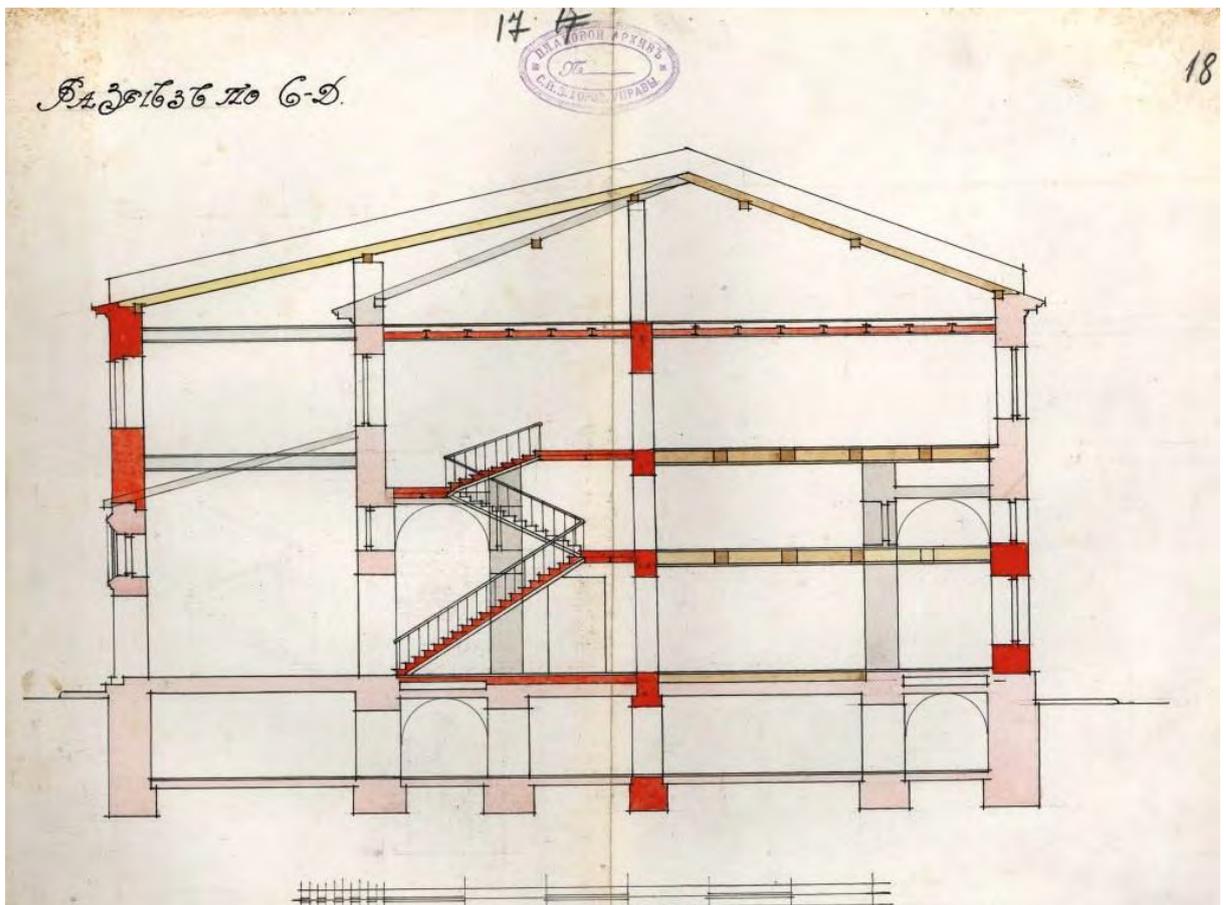
Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



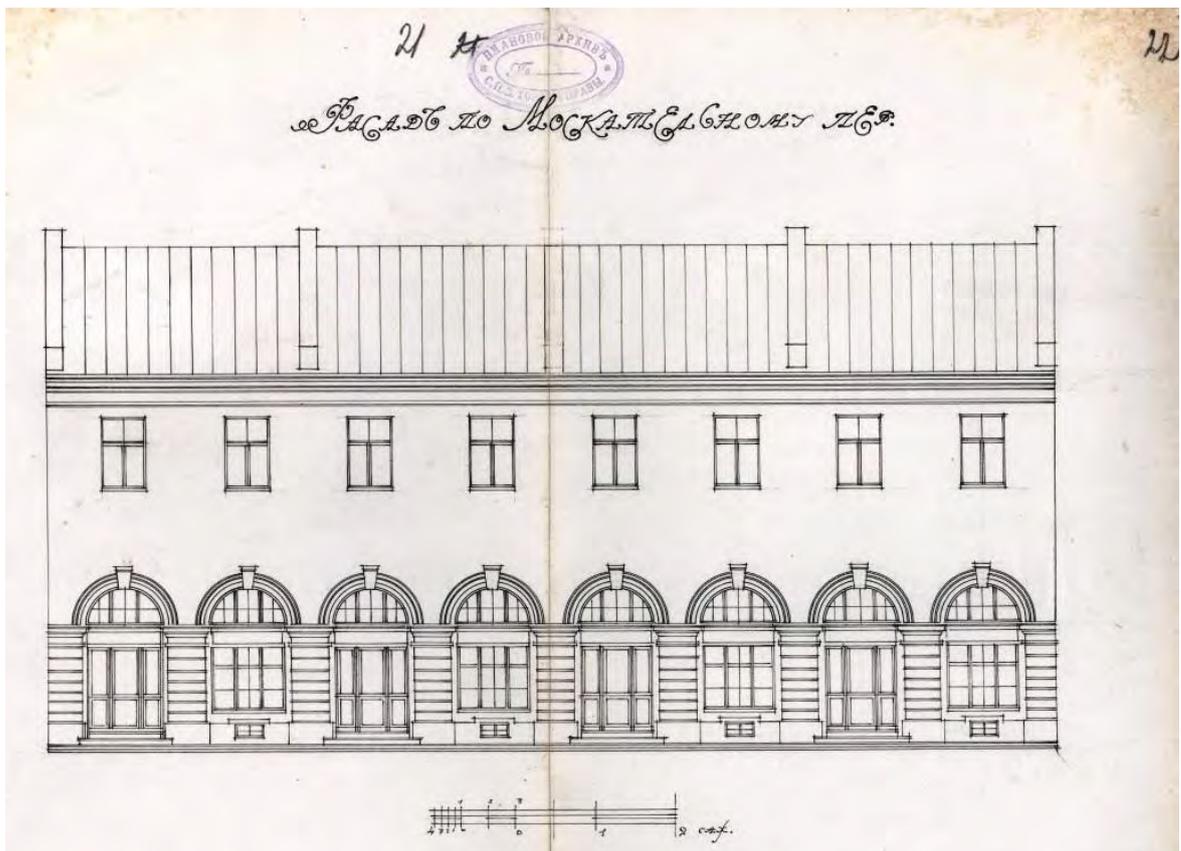
Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.



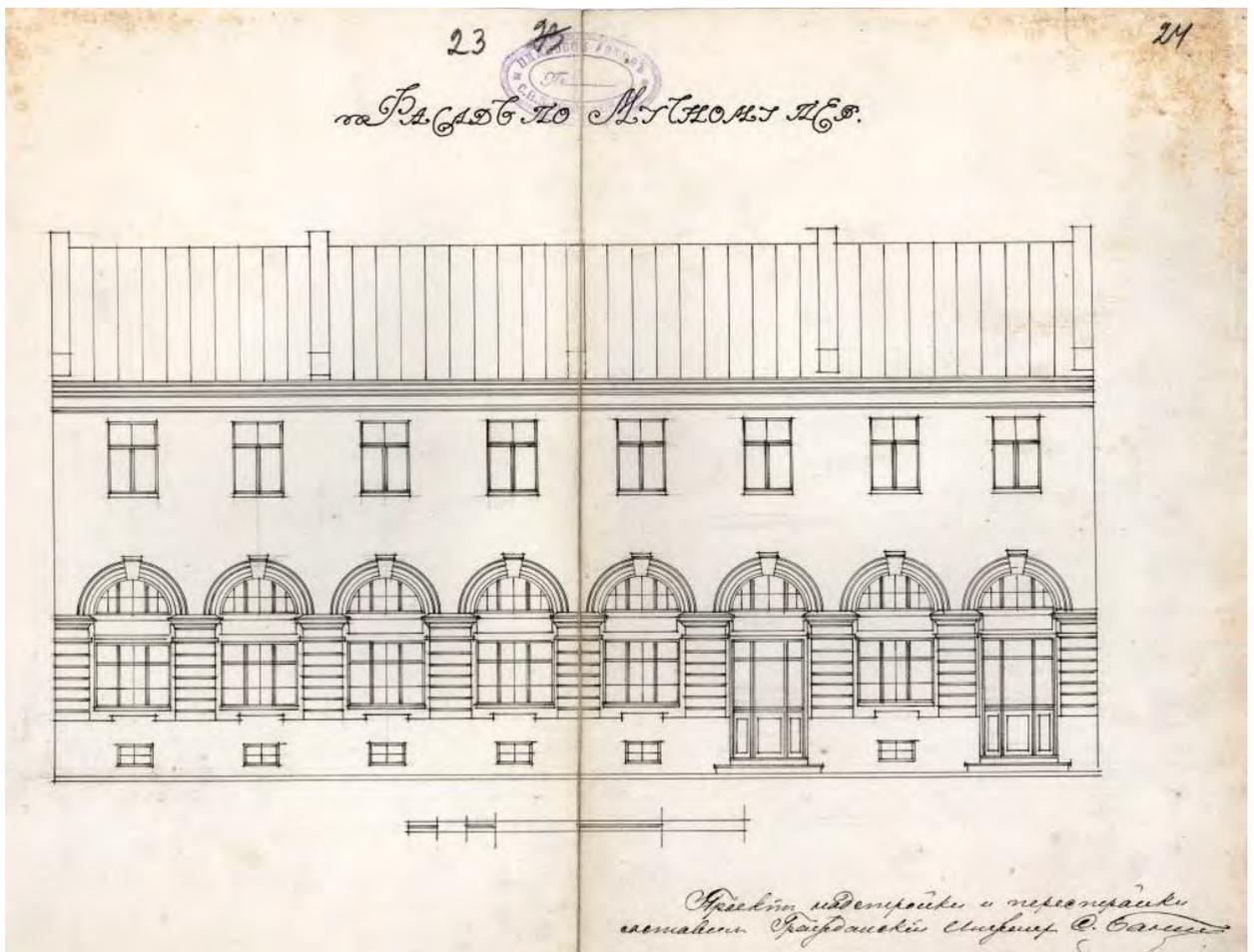
Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.



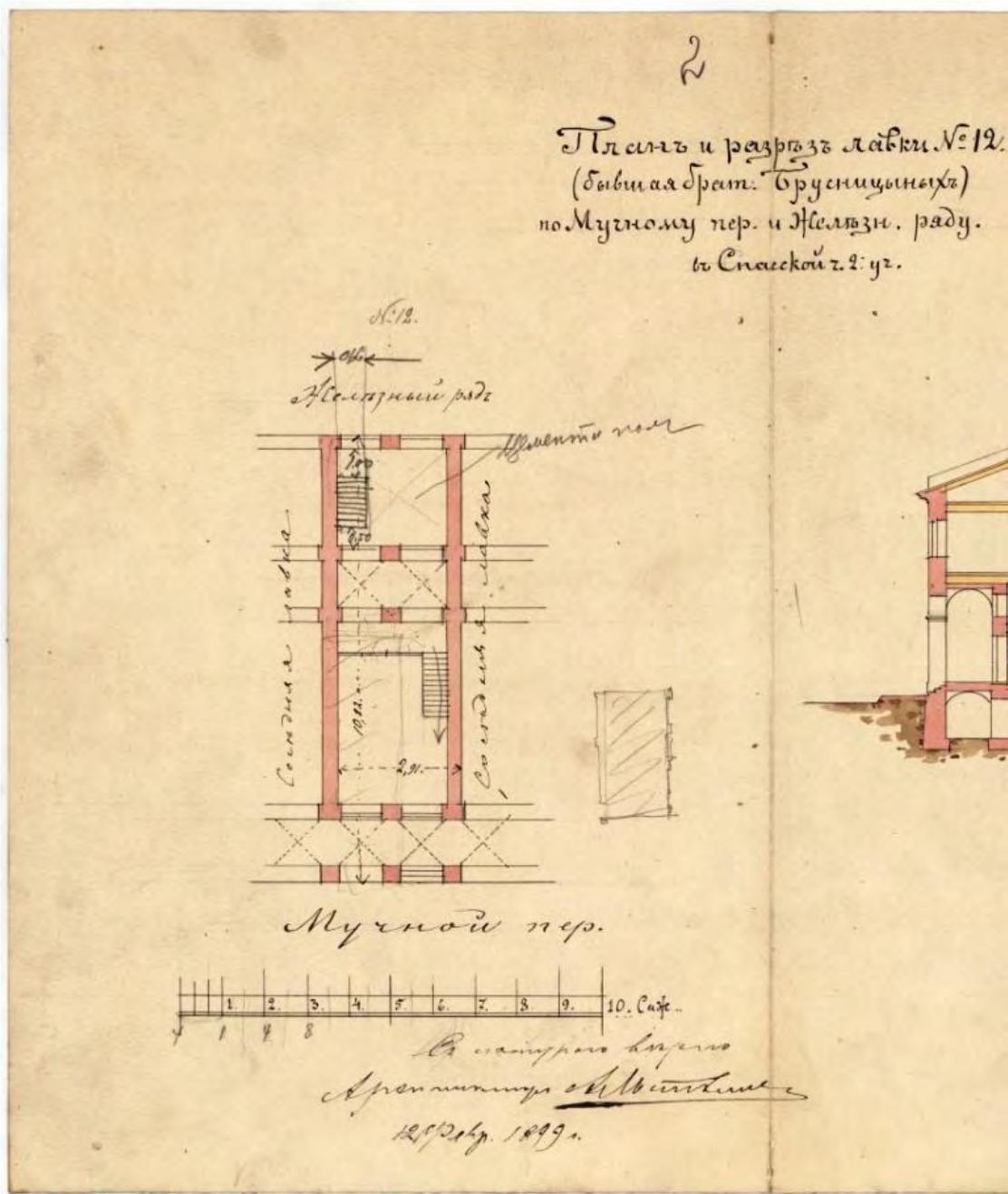
Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.



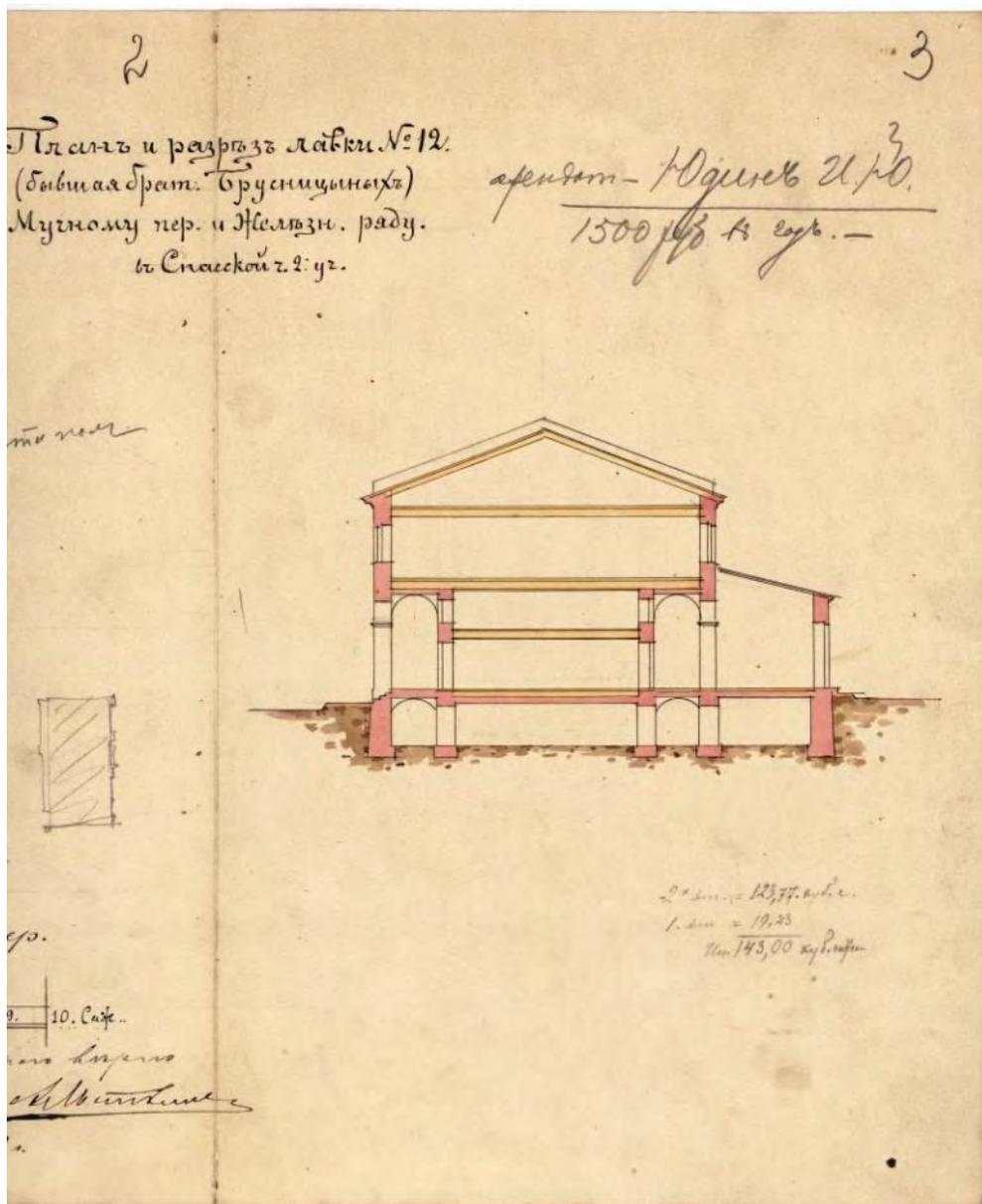
Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер.. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.



Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.



Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.



Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. 1899 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.

Чертеж

84

ОТДѢЛЪ II

№ 792

ИНВЕНТАРЬ

Кашинский двуквартирный лавки
№ 12. по случайному переписи.

Спасская Часть 2 ч.

Составленъ въ ¹⁸⁹⁹~~1898~~ году.

Ф. А. 932

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.

Д. № 119

М

№ инвентаря 112

№ таблицы 1901 г.

№ генер. плана

Описание городского недвижимого имущества.

Родъ и имущества Каменная двухэтажная лавка № 12.
 Мѣсто нахожденія Спасской части 2^{го} участка
 по Мучному переулку подъ полицейскимъ дв.

По рев. плану подъ инт.	О П И С А Н И Е.	Площадь въ кв. саж.	Объемъ въ куб. саж.	СТОИМОСТЬ.		Примѣчаніе.
				1 куб. с.	Всего.	
	<p>Лавка находится въ каменномъ двухъэтажномъ коридорѣ по Мучному переулку съ одной стороны и по Железному ряду съ другой. Мѣсто, занимаемое лавкою съ наружной измеренію въ первомъ этажѣ, и считая тѣмъ же стѣны съ одной стороны составляетъ 3, 00 кв. саж.</p> <p>Лавка состоитъ изъ подвала, первого этажа съ антресолями и второго этажа, и одноэтажной на подвалѣ части со стороны Железнодорожнаго ряда.</p>					Лавка (бывшая братьевъ Борусиныхъ) арендуется Юдиныхъ.

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.

Частъ I

Отдѣль I

№ 16.

ИНВЕНТАРЬ

Каменной двухэтажной лавки
подъ № 12 по Мучному пе-
реулку (служащая обозначением содержа-
ния дома принадлежатъ въ наслѣдствъ Н. и В. Гурьевичи-
нымъ.)

Спасская Часть

Составленъ въ 1902 г.

Инвентарь сей разсмотрѣнъ
и утверждёнъ Инвентарной Комиссией
Спасскаго № 1903 года

Председатель Комиссии
Помощникъ

Генералъ В. А. ...
В. П. ...

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

№№ по списку	Наименование и местонахождение имущества.	Подробное описание имущества.	ПОСТРОЙКА		
			Общая площадь		Куб. сод.
			Кв. саж.	Кв. саж.	
	<p>Лавка № 12 по Мухомову пер. (бывш. Братская Бру- ннцынская). подъезд № 9 по таб. 1906г. № 124</p>	<p>Лицевая заплата отроссияне Лавка находится ся в Каменном двух-этажном корпусе по Мух- омову, переулку с одной стороны и по железному ряду с другой. Место занимае- мое этой лавкой по наружной замеры составляет, и считая толщину стены с одной стороны - состав- ляет 31,5 кв. с. Лавка состоит из подвала, пер- вого этажа с антресолю и второго этажа и одноэтажной подвал имеет со стороны же- лезного ряда. Строение камен- ное крытое жест- кой, повалы крыты сводом;</p>		31,50	142,00

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

9

Стоимость имущества.	По какому документу или праву городъ владеетъ имуществомъ.	Доходъ отъ имущества.		Расходы по содержанию имущества.		По оценке экспертами.		ПРИМѢЧАНІЕ.
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
Каменная лавка пожертвованная братьями М. Н. и Л. М. Брусиными въ 1895 г. какъ имущество существующее обремененная дома прирочная въпамять Николая и Елены Брусиныхъ (мв. гор. Душны № 21, стр. 565, № 21, стр. 959 № 1 и стр. 1056-1057) а потому во время постройки не шифтована. Стоимость лавки, по нормамъ	Согласно § 15 Устава дома прирочная въ память Миколая и Елены Брусиныхъ по договору въ С. Петербургъ утверждена 2-мъ министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, 4-мъ Марта 1897 года (мв. гор. Душны № 27, стр. 960) лавка находится въ близкайшей и ценной средствею по завещанію валии особымъ Комитетомъ состоящая не шифтована. Стоимость лавки, по нормамъ прирочная	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Владимиръ и расхоб. эти два года. Это собственная лавка по договору. Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция	Давно прирочная. При Ивентаризаціи въ 1897 г. лавка на 1-мъ этаже и 2-мъ этаже. Турция

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

905

Мѣ по опис.	Наименованіе и мѣстонахожденіе имущества.	Подробное описаніе имущества.	ПОСТРОЙКА.		
			Общее количество.	Площадь.	Куб. сод.
		<p>галлерей и соот- вѣтетъ вѣнцамъ ей ками внутри съ другой сторо- ны, также кры- ты сводами. Вто- рой этажъ шпаль- деревянный пот- олок по деревян- нымъ балкамъ. Полы также деревянные на деревянныхъ бал- кахъ, полъ въ по- двалъ плитный; одноэтажная пристройка безъ потолка, крыша железная на же- лезныхъ стропи- лахъ. Двухъэтаж- ная ками камен- ный этажъ 123,77 куб. саж., одноэтаж- ная 19,23, а всего куб. саж. 143. при длине здания 10,82 с. шир. - 2,91 с. и сред. вѣс. 4,52 с.</p>			143,00

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ

ПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАД НАБ. РОШАЛЯ 8
ТЕЛЕФ. ЛСПО
ТЕЛЕФ. КОММУН. ЛСПО.

ГОСБАНК
ПРОМБАНК
ОСЕКОБАНК
КОМБАНК
ВНЕШТОРГБАНК

ТЕК. СЧЕТА

ОТДЕЛ Производства. П/ОТДЕЛ Технический

В ТЕХНИЧЕСКУЮ ИНСПЕКЦИЮ

Пр. 25 Октября № 70

Центр. Районный отдел
Центр. Гор. Районного Совета

Входящий № 4604
1928 г. ДЕК 1928

НА В/М 86910 ДАТА 10/XII-28

СОДЕРЖАНИЕ:

Прилагая при сем ватман и кальку проекта переустройства и соединения торговых помещений за №№ 12 и 13 по Мучному пер., а также пояснительную записку по данному проекту, Технический п/отдел ЛСПО просит рассмотреть и утверждения такового в возможно-кратчайший срок, в виду необходимости приступить к работам незамедлительно.

Стоимость вышеуказанного переустройства выражается в сумме не свыше 7.000 рублей.

Просьба сообщить о времени направления инспектора по телефону 5-29-74 от 9 до 5 ч.

Зав. Тех. п/о: *[Signature]*

Прилож. на листах | Ответ ожид. не позднее 1928 г.

Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Помещения № 12 и № 13 соединяются поэтажно проемами с помещениями за №№ 14, 15, 16, 17, 18 и 19 занятых под торговлю и склада изделий из цветных металлов, причем в № 13 предполагена торговля розничная сетчатыми изделиями и в № 12 - электротехническими принадлежностями. Помещения обслуживающие служащих магазина /комната для принятия пищи, кухня, умыв., и уборные/ помещаются во 2-ом этаже № 16. Вход со ст. Мучного пер. в маг. № 14 и 16. Проект предусматривает увеличение площади магазинов путем присоединения галлерей с установкой переплетов в аркаду и с обработкой проемов по существующим /ранее вынесенным/ фасадам /№№ 16, 17, 11, 10 и т.д./ Полы подвалов /№ 13 целиком и № 12 частично/ предполагаются сделать цементными по бетонному основанию /прот. 1:3:5/ и по подготовке щебне м. Увеличение числа служащих предполагено на 7 - 8 человек.

Техник :

Сергеев

Илл. 124. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ
СОЮЗ

ПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАД НАБ. РОШЛЯ 8
ТЕЛЕГ. ЛСПО
ТЕЛЕФ. КОММУТ. ЛСПО.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ОБЩЕСТВ

СЧЕТОВЫЙ БАНК № 5168
СЧЕТОВЫЙ БАНК № 1334
СЧЕТОВЫЙ БАНК № 1418
ИНШТОРГБАНК

ОТДЕЛ Производственный

ОТДЕЛ Технический

В У.С.К.

НА В/Н 105 ОТ 12/1-29 Вх. 87333 ДАТА 23/7-29
СОДЕРЖАНИЕ:

На основании акта смешанной комиссии от 14 декабря 1928 г. и отношения ЛОУСК от 12 января 1929 г. за № 105, Технический п/отдел ЛСПО при сем препровождаёт ватман и кальку пересоставленного проекта переустройства и соединения торговых помещений за №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 дома № 2 по Мучному пер., с приложением пояснительной записки и расчета деревянных балок, укладываемых в 3-м этаже помещений за №№ 12 и 13.

Проекты вышеуказанных помещений в отдельности были своевременно представлены и утверждены УНИ ЛГОКХ и Райинжем ЦГР, а также согласованы с ЛООТ"ом, при чем как гербовый сбор, так и отчисления в местные средства за рассмотрение проектов, были своевременно оплачены.

На основании всего вышеизложенного, Технический п/отдел ЛСПО просит о рассмотрении и утверждении данного проекта в возможно кратчайший срок.

Приложение: вышеупомянутое.

Зав. Тех. п/о:

В. Гусева

Присл. на листы

Ответ ожид. не позднее 1929 г.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

РАСЧЕТ

балок деревянных укладываемых в 3 эт. № 12 и № 13.

12
25 5 9
105
14

3-й этаж предполаген под склад эл.-технич. принадлежностей.
Принимаем невыгоднейшую нагрузку-кругами проводов, каковую принимаем в 1200 кг на 1 кв.м. Расстояние между балками принимаем = 1,00 м. Балки сосновые, старые, хорошо сохранившиеся / в 3-й этаж добавляем балки ^{лиственные} ~~пониженные~~ от разборки 2-ых этажей / д - 40 см.

Пролет в свету /больший/ = 5,75 м. Расчетный пролет $L = 5,75 \times 0,40 = 6,15$ м.

НАГРУЗКА

1/ Собственный вес 1 кв.м. перекрытия

а/ балок д - 40 см	-	111,84 кг /кк полусухие/
б/ пол из 2 1/2" досок	=	41,95 кг / " /
в/ Подшивка вагонкой 3/4"	. . . . .	- 14,0 кг
		ИТОГО - 168,0 кг
г/ Полезная нагрузка	1200,0 кг	
		ВСЕГО - 1368,0 кг

Необходимый $W = \frac{1368 \times 6,15^2 \times 100}{100 \times 8} = 6469$ кб.см.

Имеющийся $W = 0,1 d^3 = 0,1 \times 40^3 = 6400$ кб.см.

Что можно считать достаточным, т.к. практически вся площадь загружена не будет, т.к. необходимы проходы и ^{нагрузка} ~~эсортимент~~ будет состоять не только из проводов.

Техник: Дерман

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

13

15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25-г-105

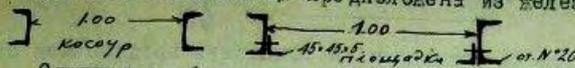
Настоящий проект составлен на основании предложения смешанной комиссии от 14 дек. 1928 г. до получения В/отношения от 12-1-29 г. № 105. В отдельности на помещения за №№ 14, 15, 16 и 17 проект был утвержден в УНИ ЛГОКХ от 19/V1-28 г. за № 303/6155 и зарегистрирован у Райинжа Ц.р., а на помещения за № 18 и № 19 проект был утвержден Райинжем Ц.р. 11 дек. 1928 г. за № 56. Место для под"емника в № 18 одобрено ЛООТ от 5/X1 № 886 301513. В виду вышеизложенного в настоящем проекте показаны яркими красками только вновь проектируемые изменения. Такое постепенное расширение помещений вызвано изменениями в схеме снабжения населения по металлической группе ЛСПО, договором с Госпромцветметом и не установившемся и все расширяющемся ассортименте металлической группы.

Выбор расположения складов является удобным в том отношении, что группа цветных металлов ЛСПО находится в непосредственном соседстве со складами металлоизделий Севзапторга и как бы дополняет его, что удобно для покупателя.

Все торговые помещения предполагается использовать под оптово-розничные склады цветных металлов и изделий ЛСПО, как то посуда, трубы, сетки, мелкие хозяйственные и электротехнические принадлежности. Примерное распределение отделов указано на чертежах. Более точное распределение отделов установить сейчас не представляется возможным в виду неравномерного получения отдельных групп товаров с заводов и неустановленности ассортимента.

Все помещения соединяются между собой проемами шир. в 1,5 м. с предварительной заводкой железных балок. Наружные галлерей со стороны Мучного пер. присоединяются к магазинам с устройством перешетов в наружной аркаде, по типу уже существующему в №№ 16 и 17. Со стороны Мучного пер. намечены 2 входа - существ. в № 16 и новый в № 14. Со стороны москательного пер. оставляются 6 входов для приемки товаров. Существующая железная лестница в № 17 ограждается негорючими стенками - жел.-бет. типа Монье или же бетонными камнями толщ. 10 см. Верхнее перекрытие лестничной клетки предполагается из бетонных сводиков по железным балкам. Высота выхода на чердак увеличивается до 2,40 м. В № 12 проектируется лестничная клетка ограждаемая также как и в № 17 негорючими стенками и перекрывается бетонными сводиками по железным балкам.

Собственно лестница предположена из железных косоуров профиля.



Ступени ж.-бетонные, набиваемые на месте с предварительным болтовым укреплением прутьев. Такая инструкция является компактной и дает наименьшее затмение лестн. клетки в I-ом этаже и представляет удобство выполнения на месте при простом креплении опалубки без специальных подмостей.

Стопление помещений центральное от теплопровода.

Вентиляция естественная.

Стоимость работ по настоящему проекту ориентировочно 20000 руб.

Техник: Дернул

Илл. 128. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16.

На основании вышеизложенного и ввиду того, что все эти помещения, переоборудываемые частями, ныне переоборудуются для одновременной совместной эксплуатации помещения под склад, путем соединения их между собой выемкой в брандмауэрах проемов, Комиссия считает, что помещения годны под использование под склад цветн. ших халхак материалов при следующих условиях: 1/ представить в УСК на утверждение общий проект по помещениям 12 по 19 в доме № 2 по Мучному пер., предусматривающих переоборудование их под одновременную общую эксплуатацию. 2/ весь корпус должен иметь две огнестойкие лестницы в таких же клетках огнестойких. 3/ Проемы в брандмауэрах на чердаках закрыть огнестойкими дверьми с сильными пружинами. 4/ Ликвидировать выше отмеченные недочеты, а именно: увеличить освещение /управдн. 2-й свет/, дать нормальную проходную высоту на лестницах и проходах. 5/ Обеспечить все помещения вытяжками.

Присутствовали: Заведыв. Тех. Отд. ГОДМАН, В.М., Борисоглебский Н.К. и Зав. складом Покровский И.И.

Малин Бабаянц Мартенск

Присутствовали, акт получили и требования обязуемся выполнить

Борисоглебский Гоцман Покровский

С подлинным верно: 

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

17 19

Д С П О .

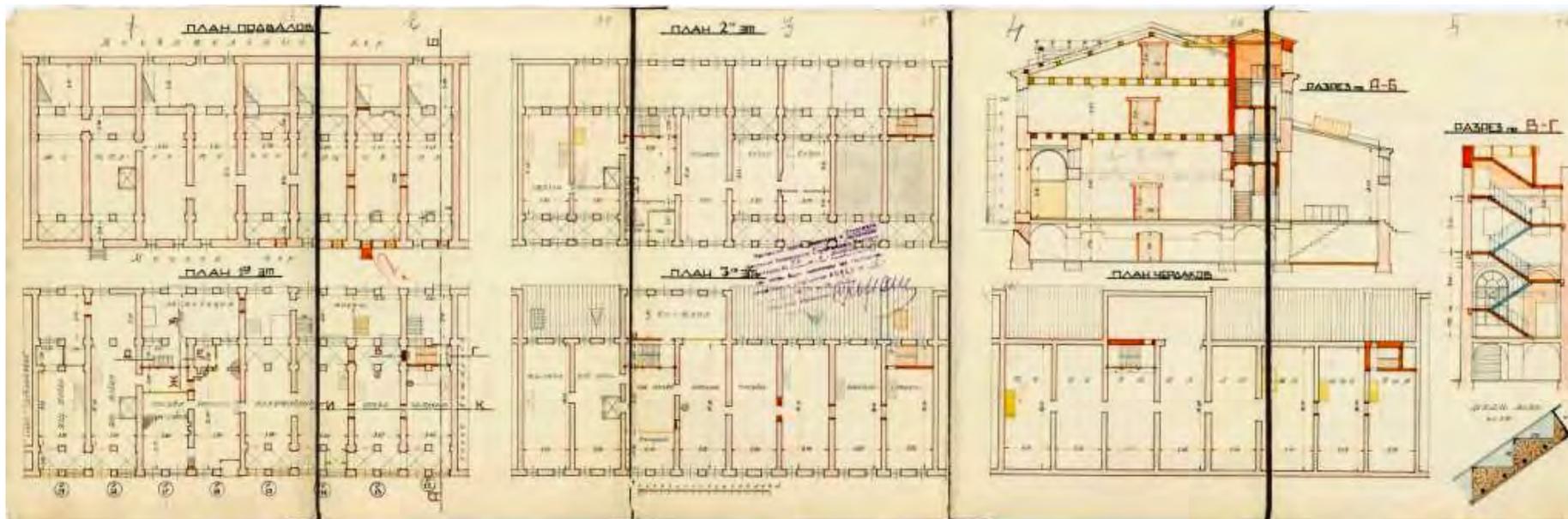
18/II 09 105

При сем препровождается / в копии / утвержденный проект соединения торговых помещений №№ 12 и 19 по Мучному пер.

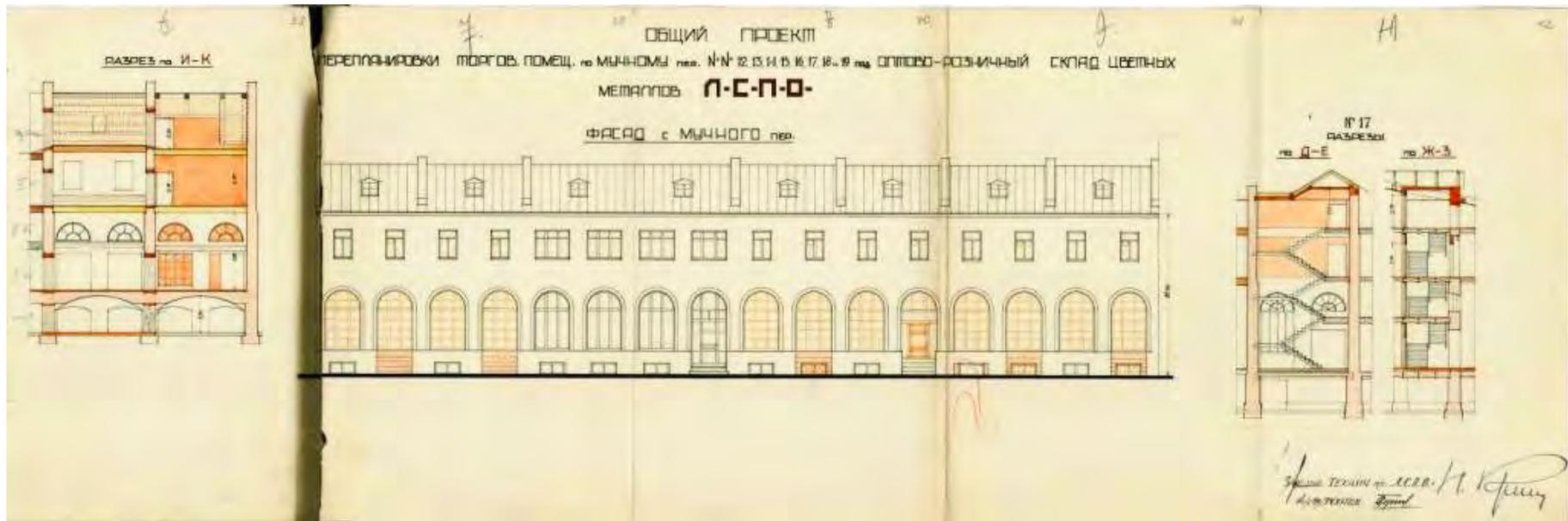
Разрешается производство работ по настоящему проекту, согласно обязательного постановления о порядке получения разрешений на право производства строительных работ / ВЛС № 15 за 1928 г. / при условии регистрации проекта до приступа к работам у Районного Инженера ДОУСК по Центральному р-ну / Райсовет Центрального р-на Пр. 25 Октября № 70, прием по вторникам, четвергам и субботам в II час / и в местном отделении милиции, а также при условии

- 1/ в брандмауерах сделать самозакрывающиеся двери, обитые железом по войлоку;
- 2/ Лестничные клетки д.б. огнестойки и иметь самостоятельный выход;
- 3/ В складах сделать форточки, а в уборных вытяжки.

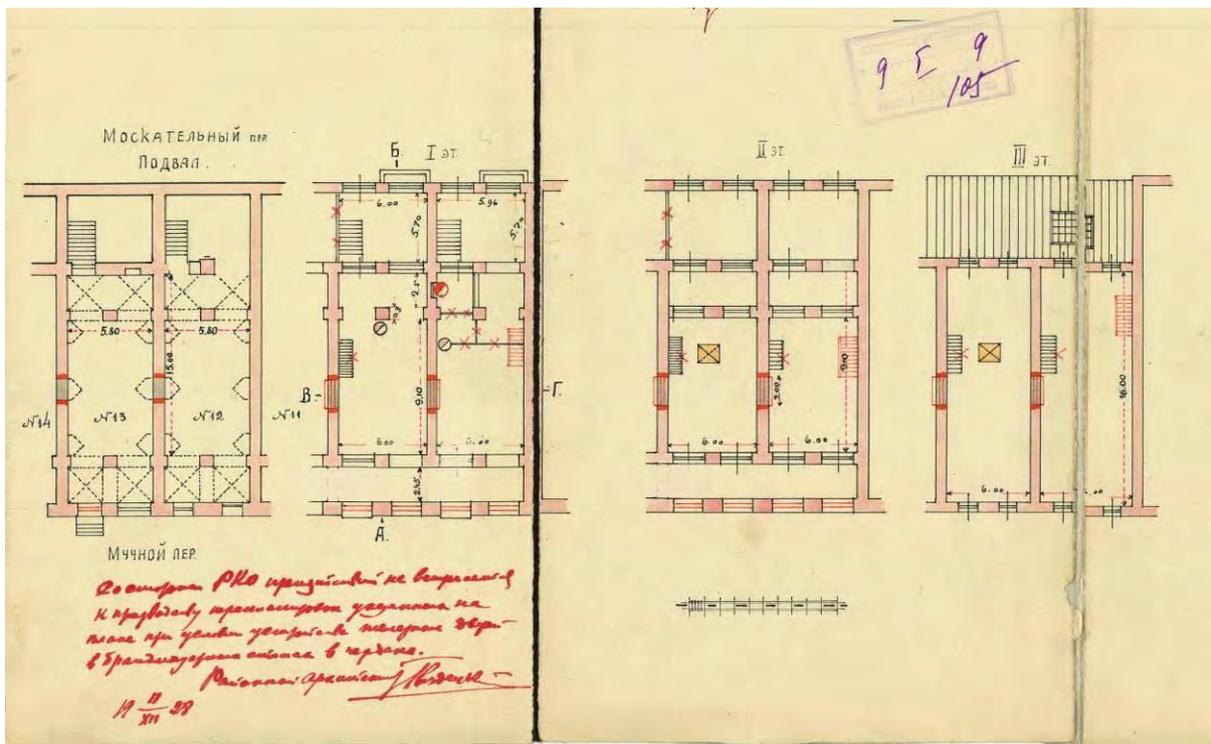
Илл. 130. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 17.



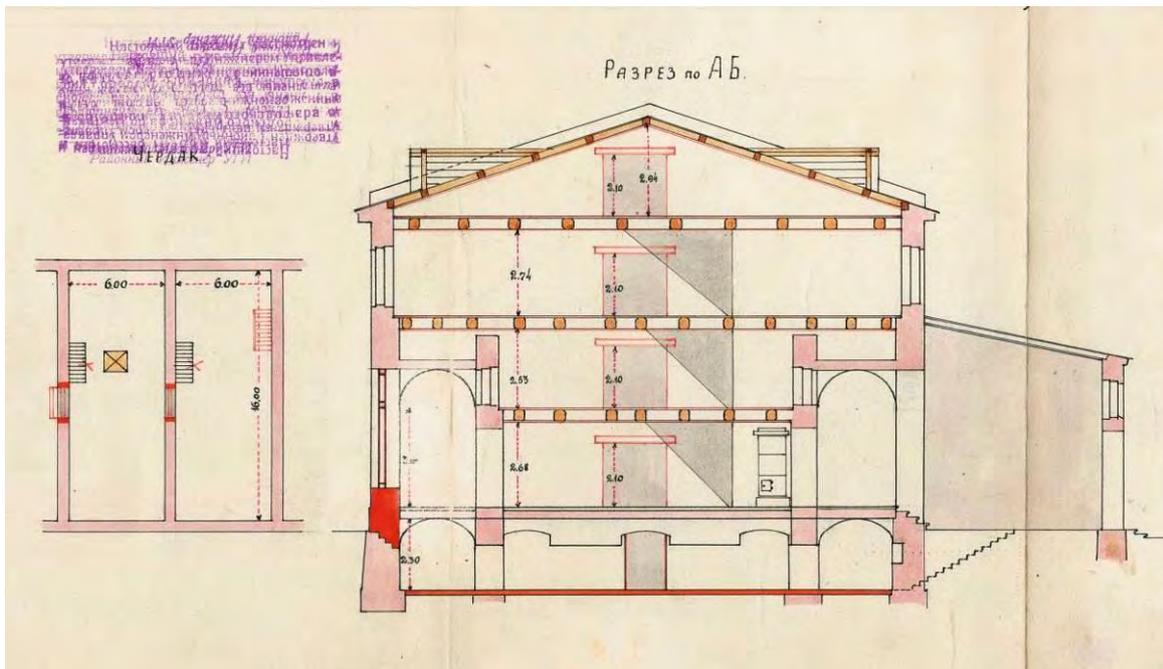
Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37



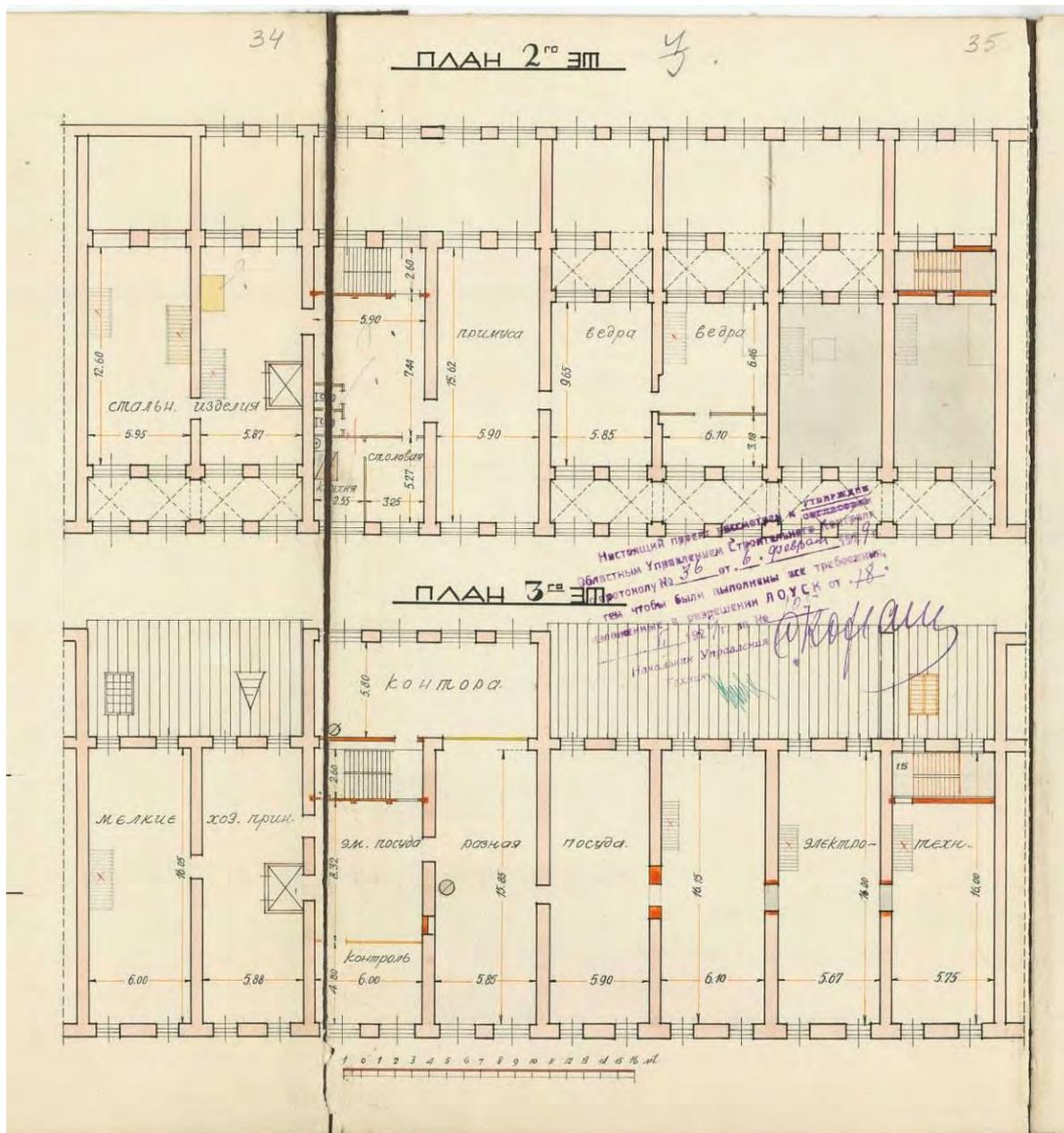
Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.



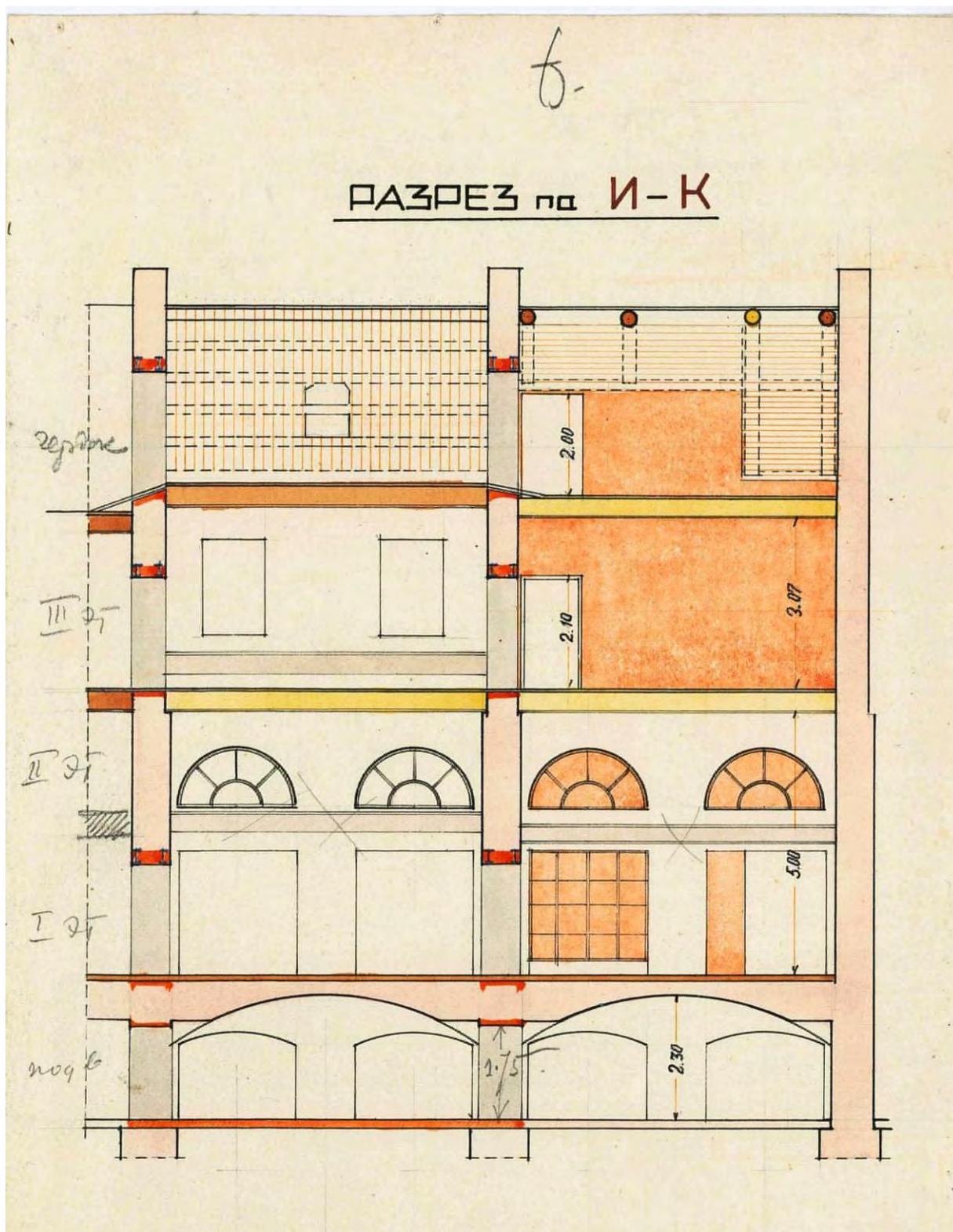
Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.



Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.



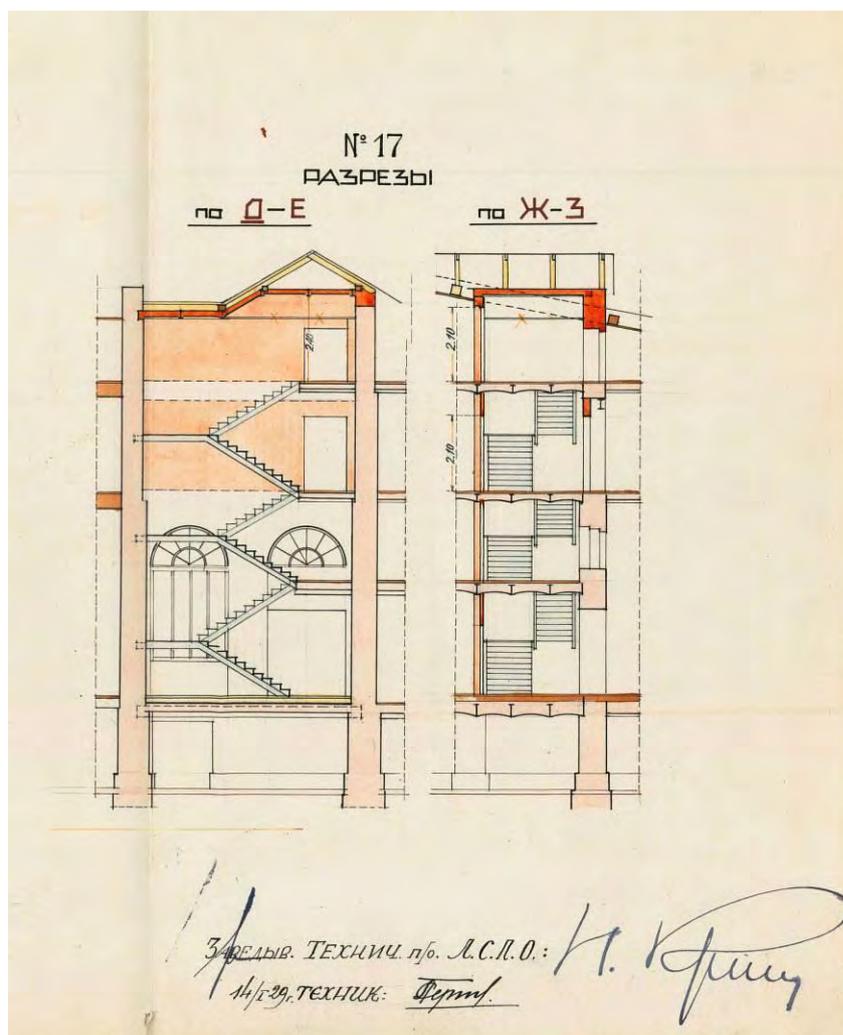
Илл. 138. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 35-36.



Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.



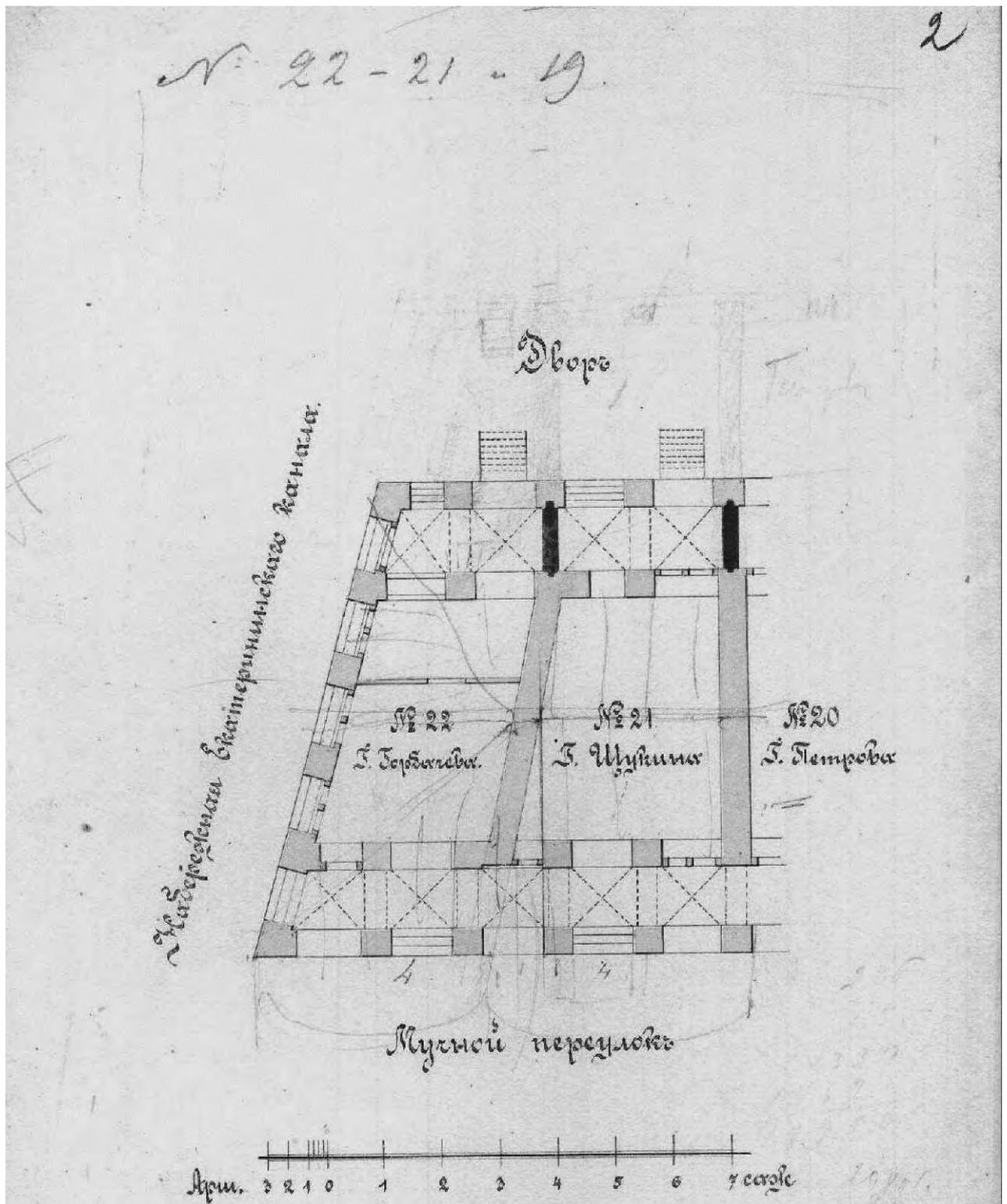
Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.



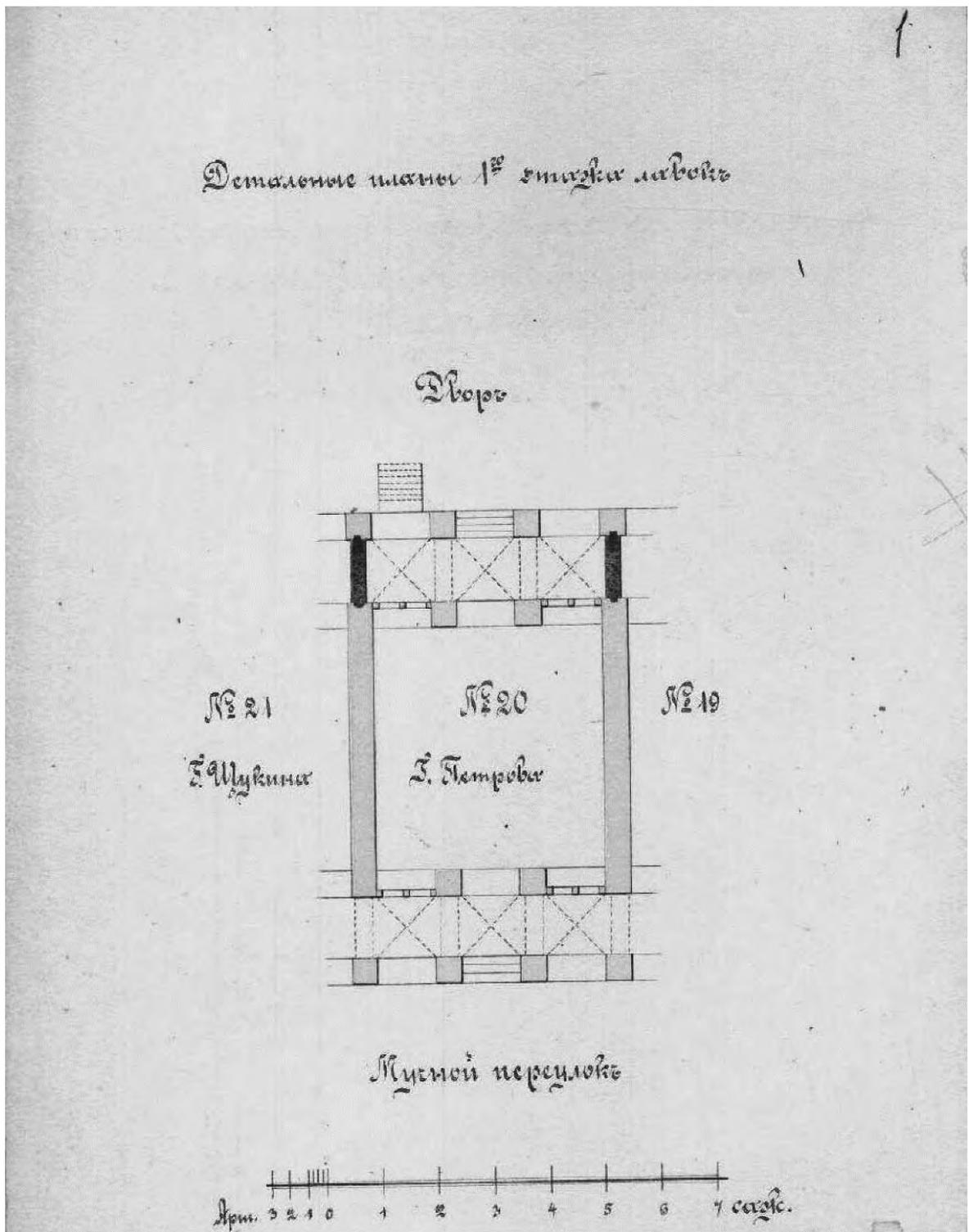
Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.



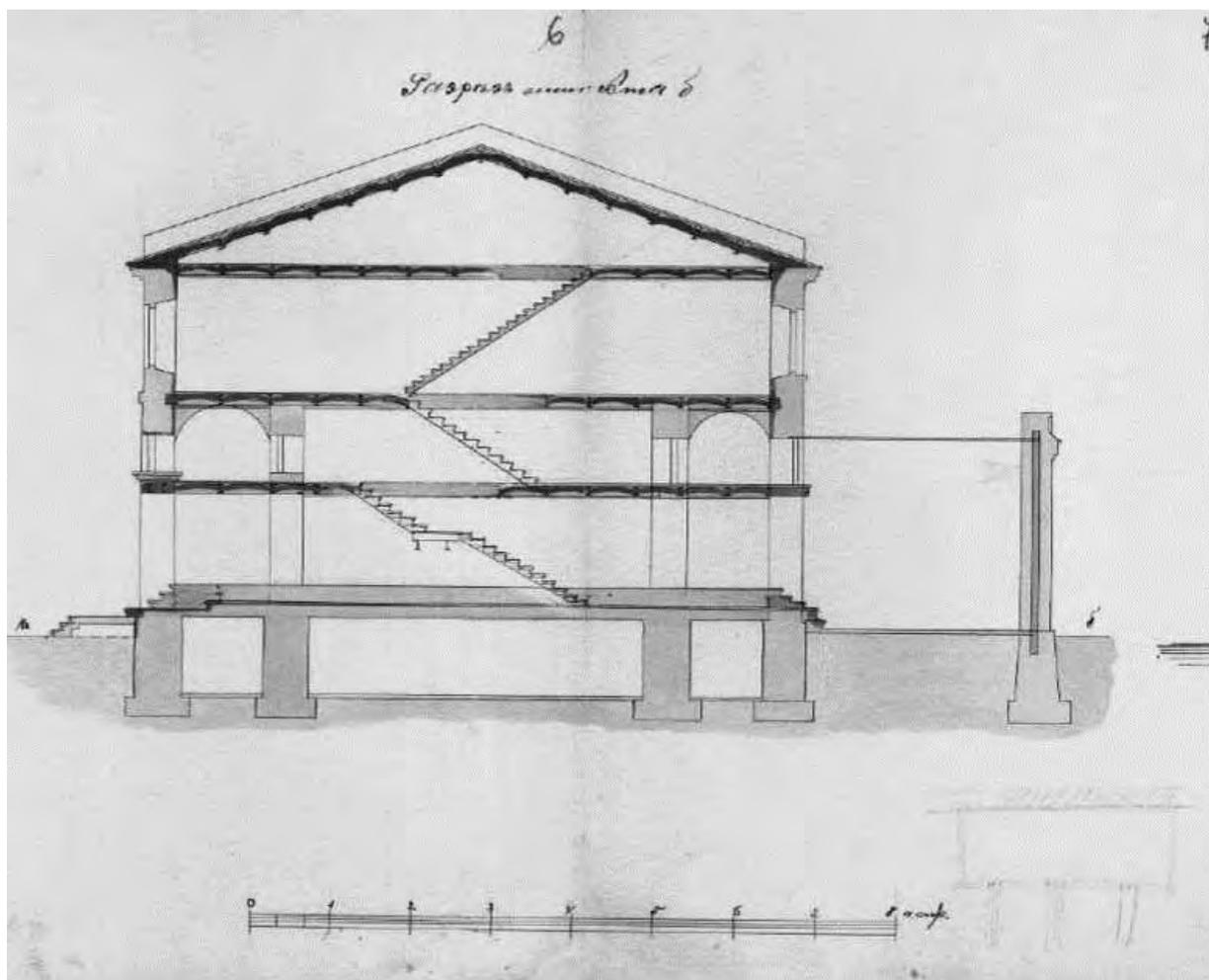
Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.



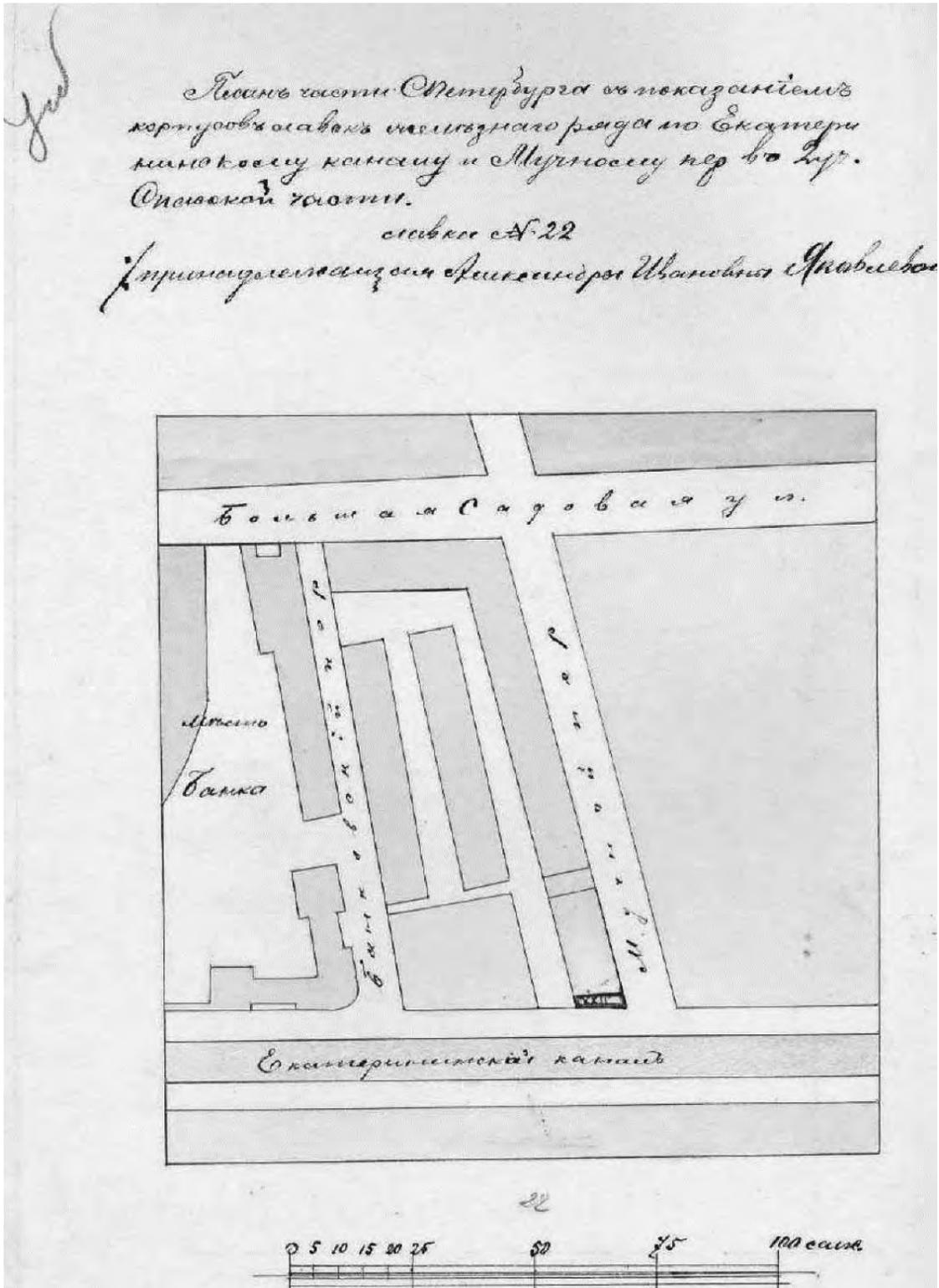
Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.



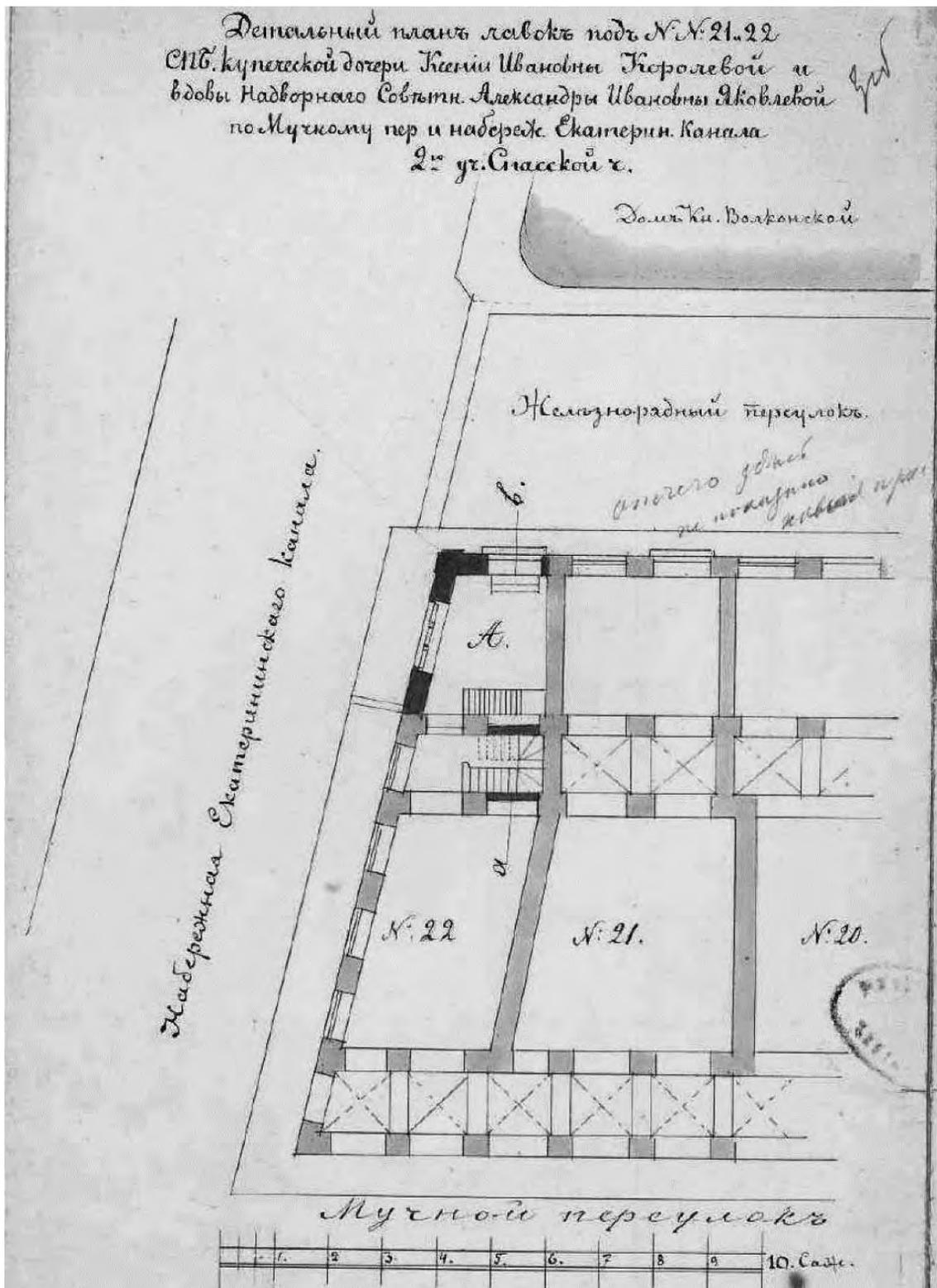
Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.



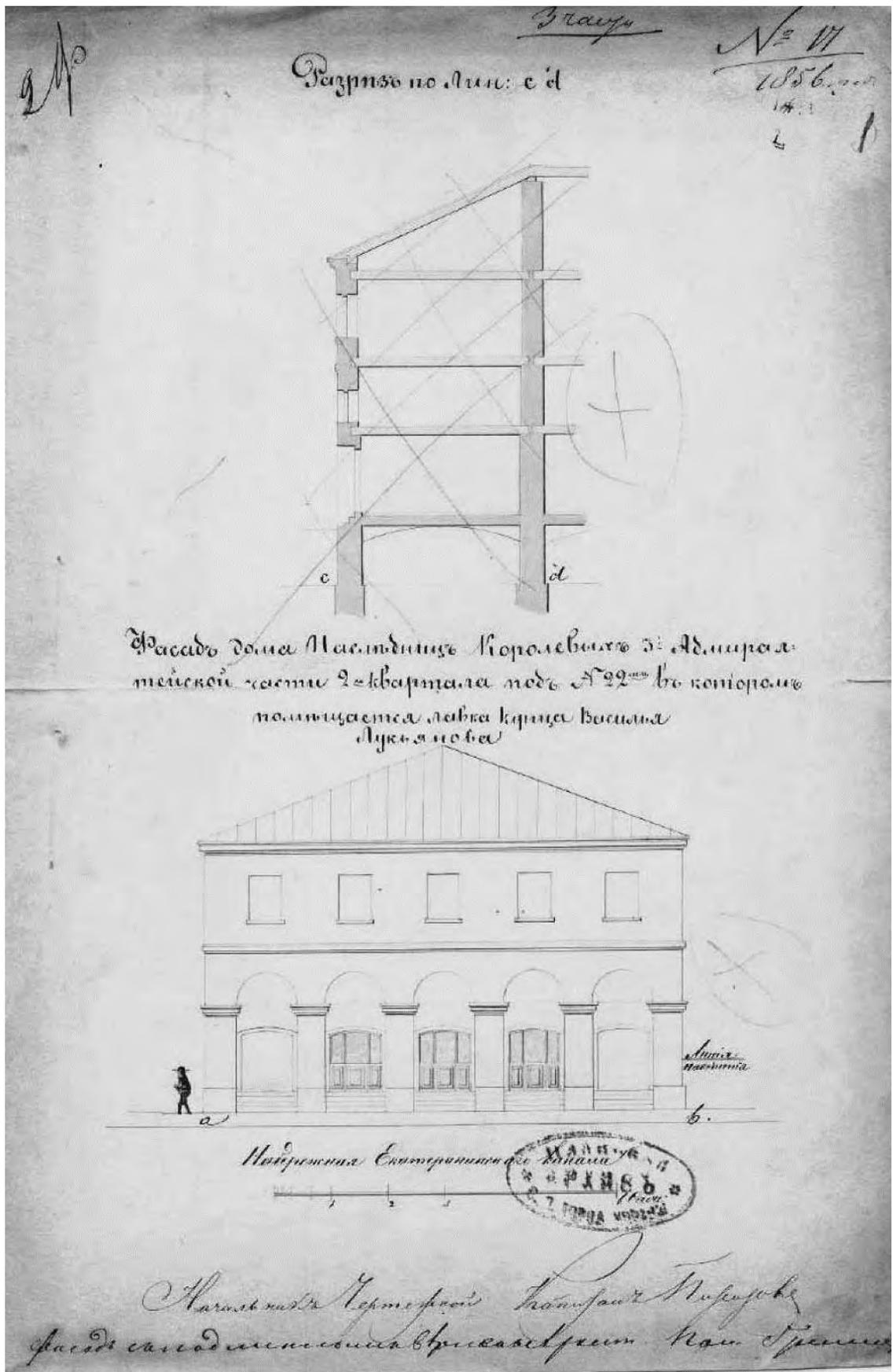
Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.



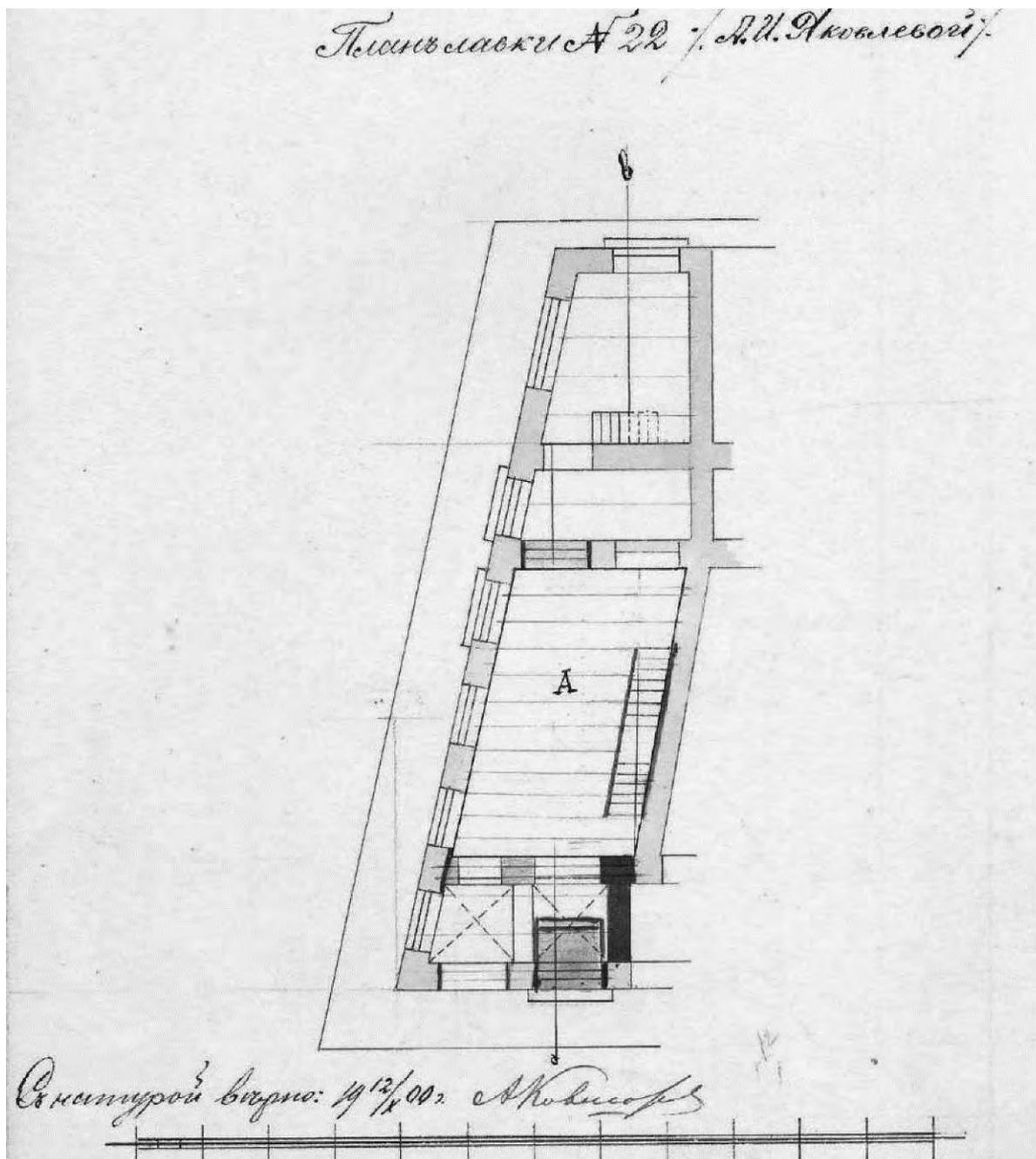
Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.



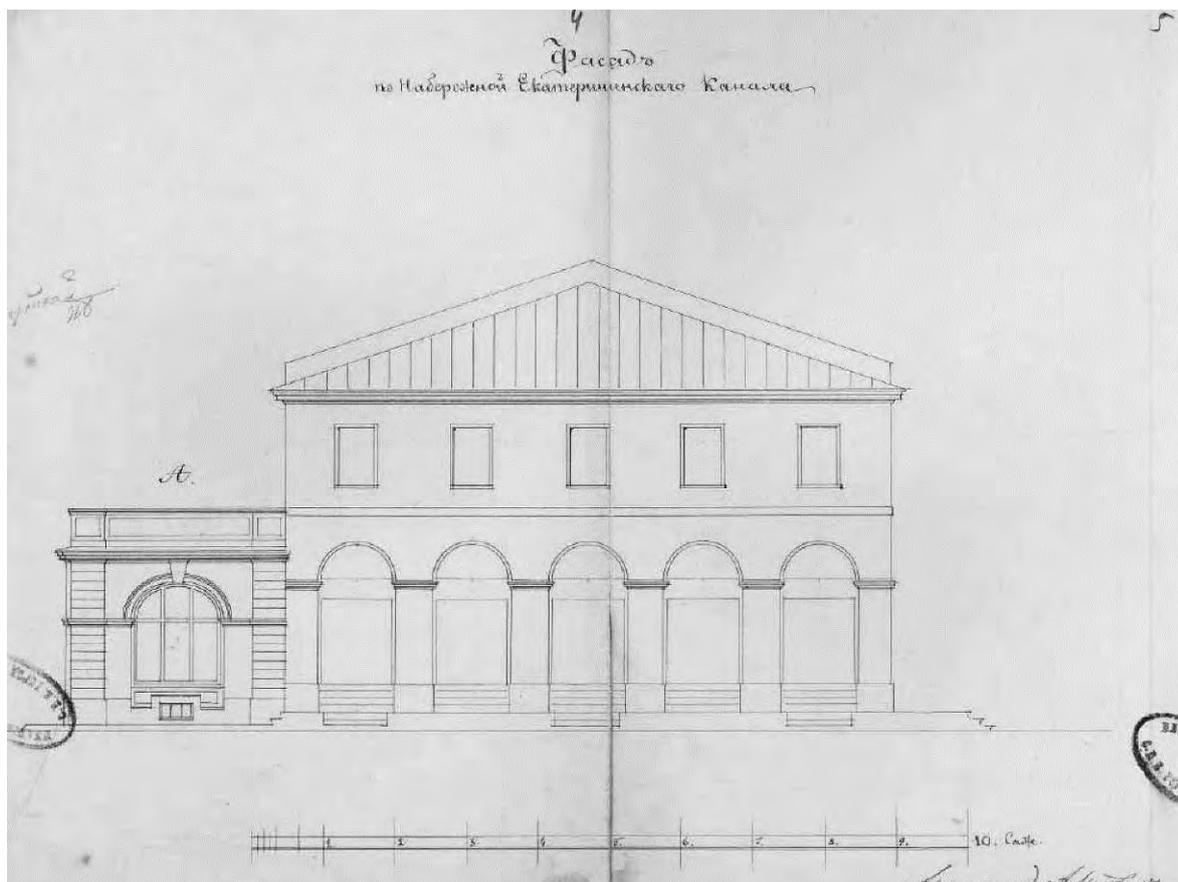
Илл. 148. Малый Гостинный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.



Илл. 149. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 2 об.



Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.

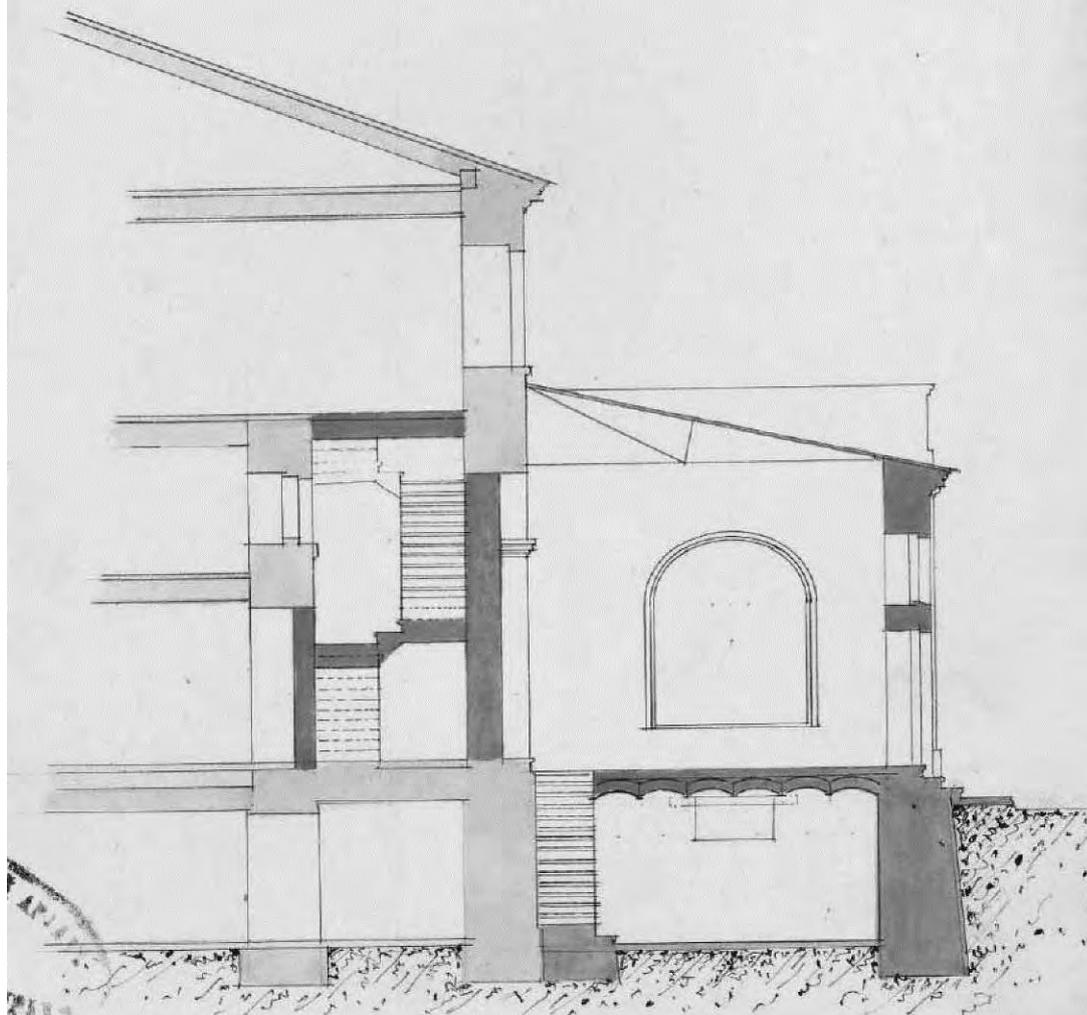


Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.

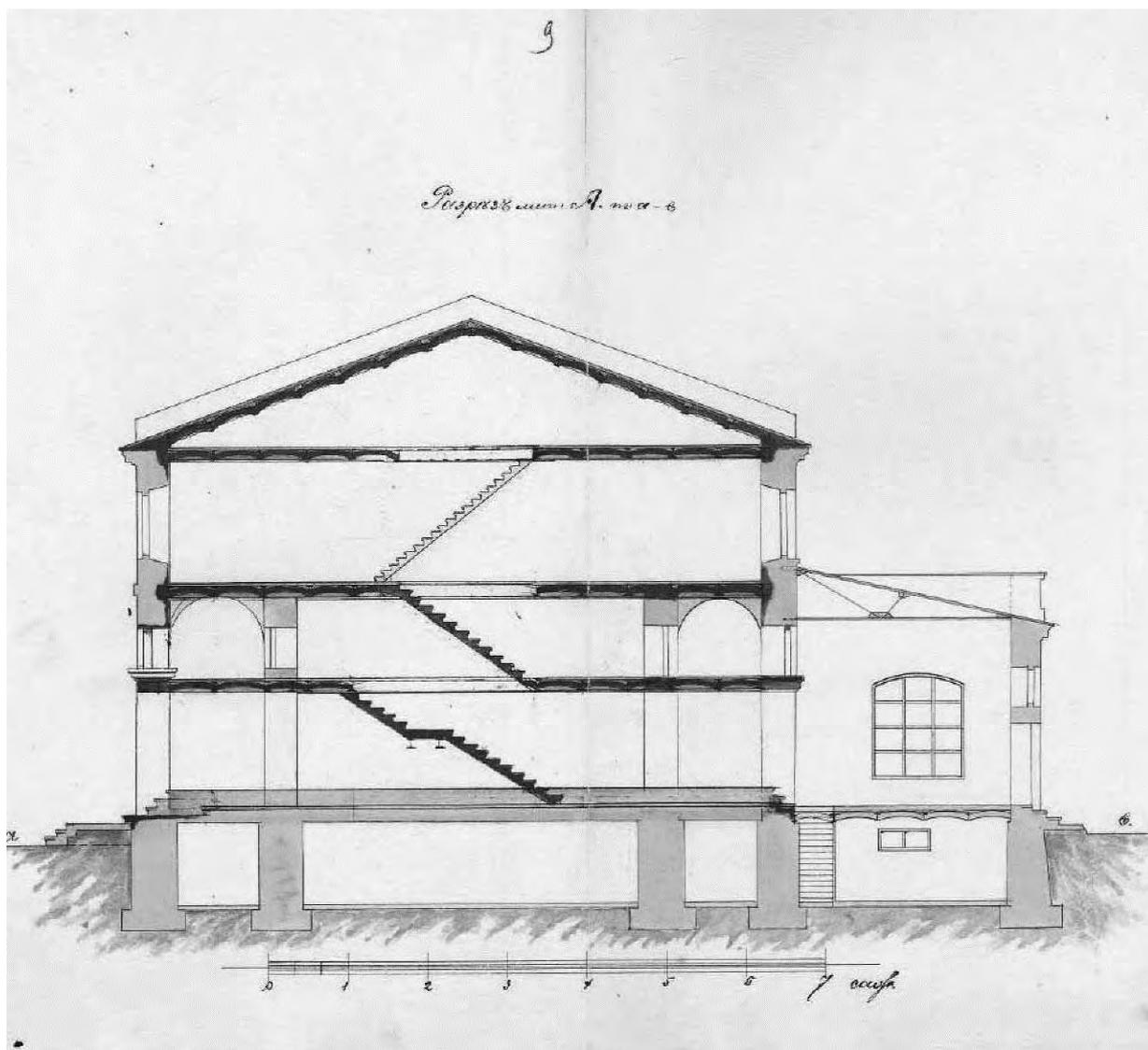
Разрез по линии ав.

№ 22.

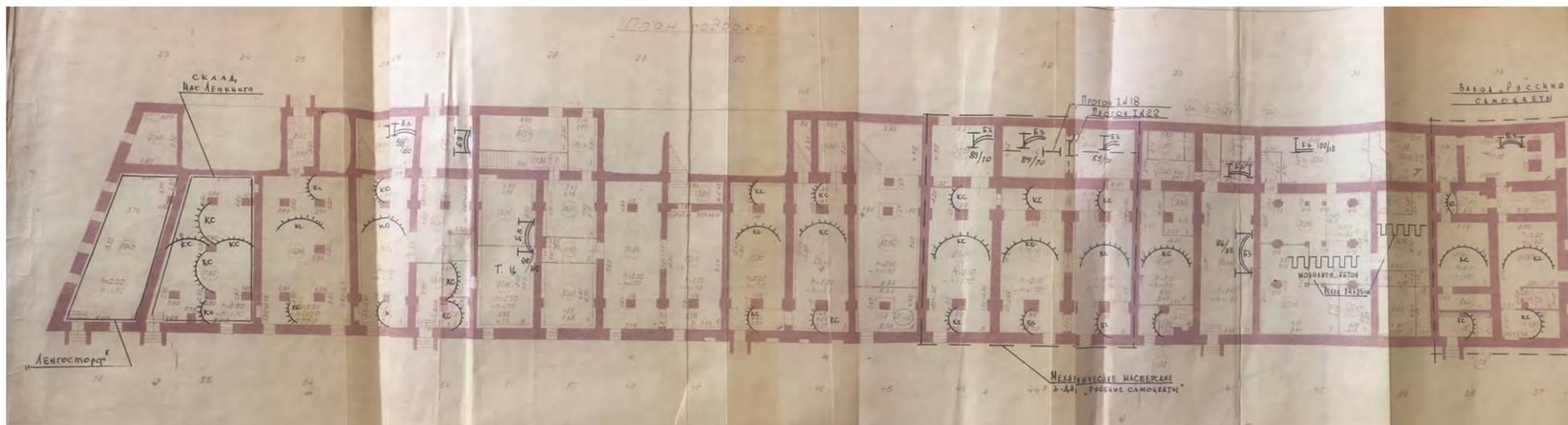
по Надер. Екатерин. Кашаля и Железнодорож. переулку.



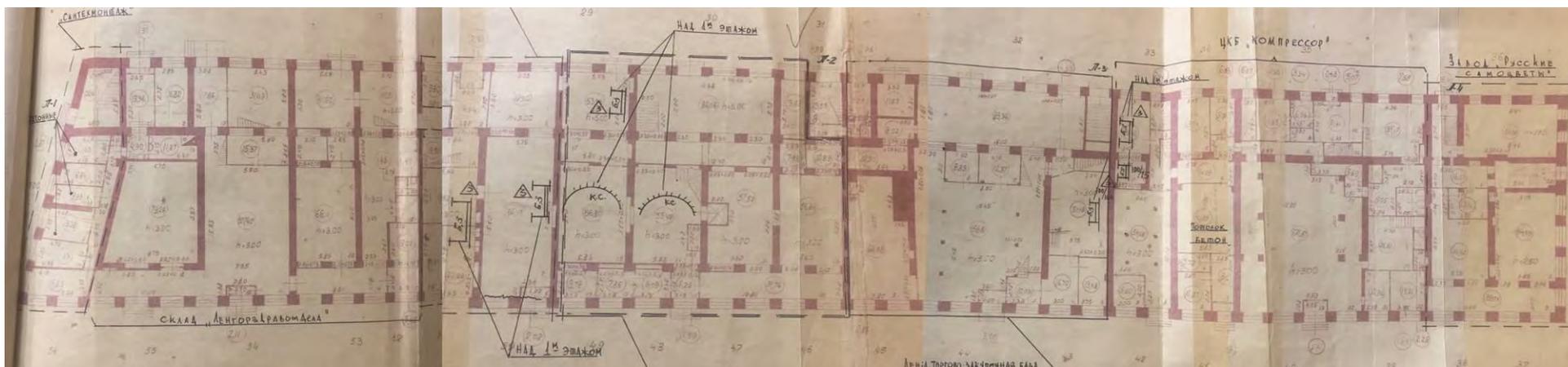
Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.



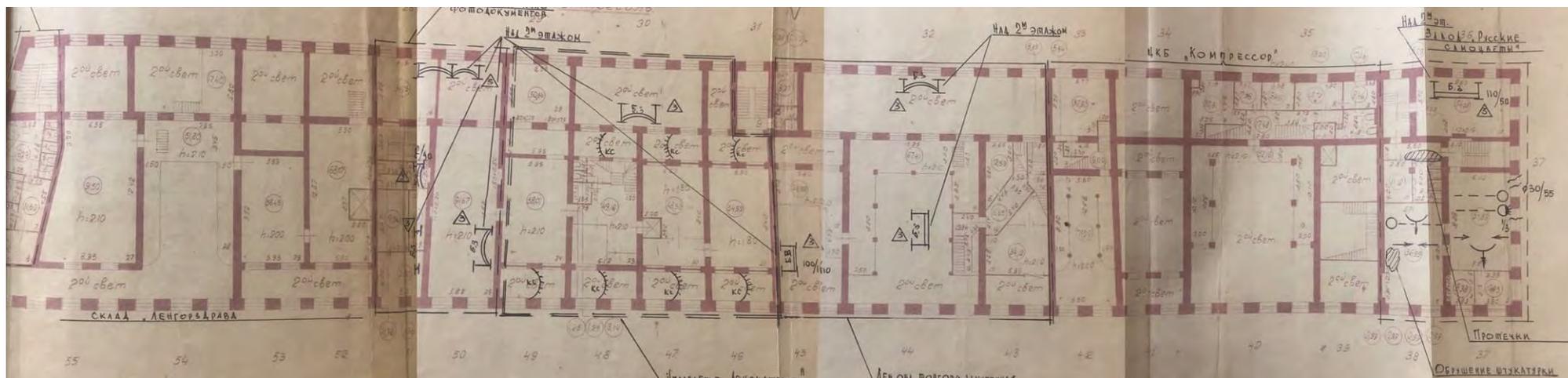
Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.



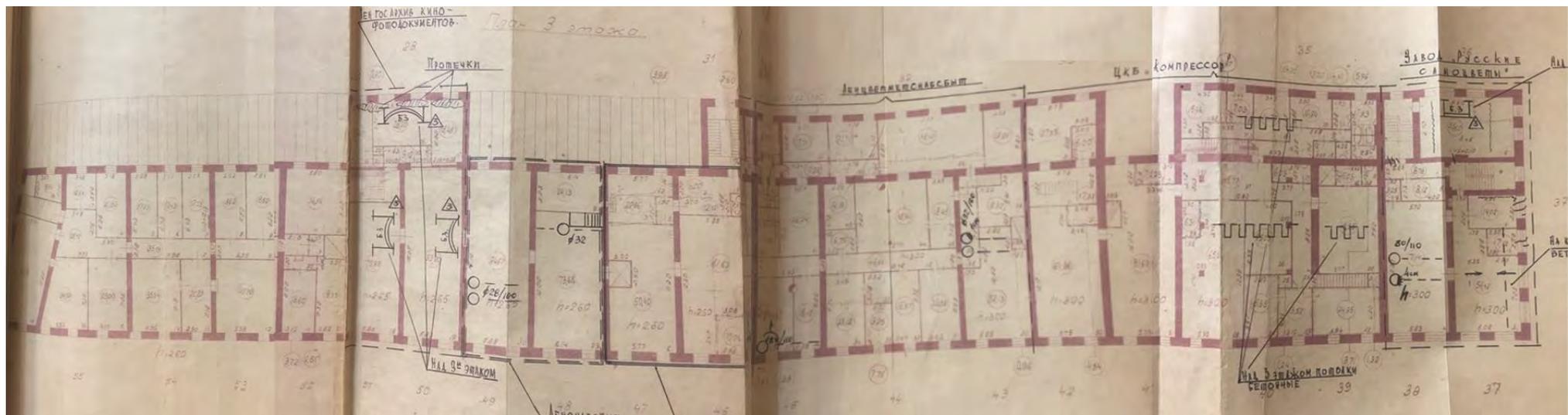
Илл. 154. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



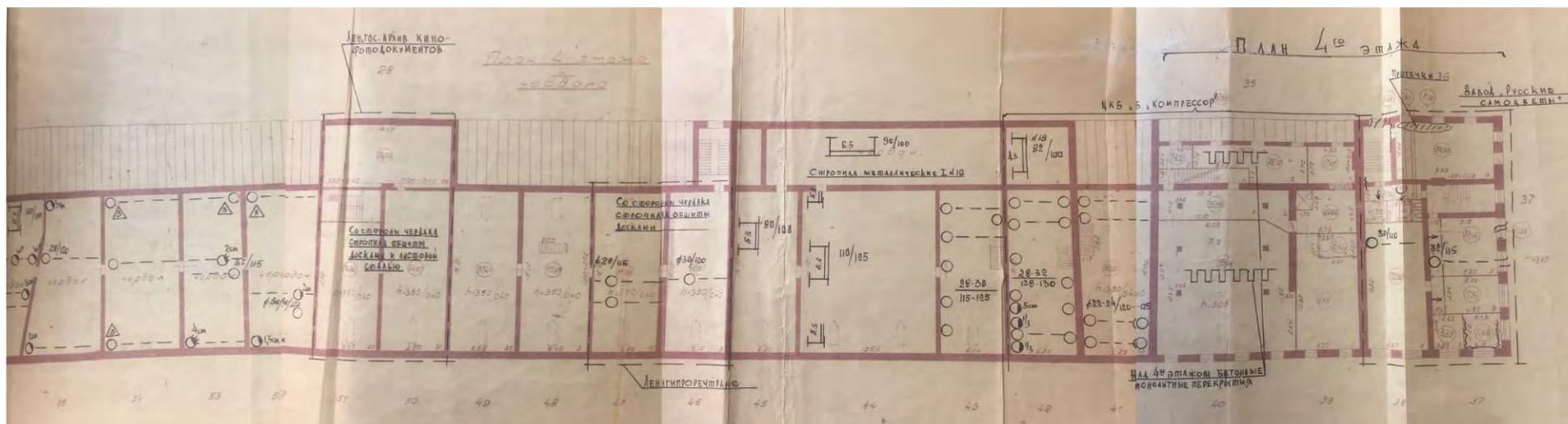
Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



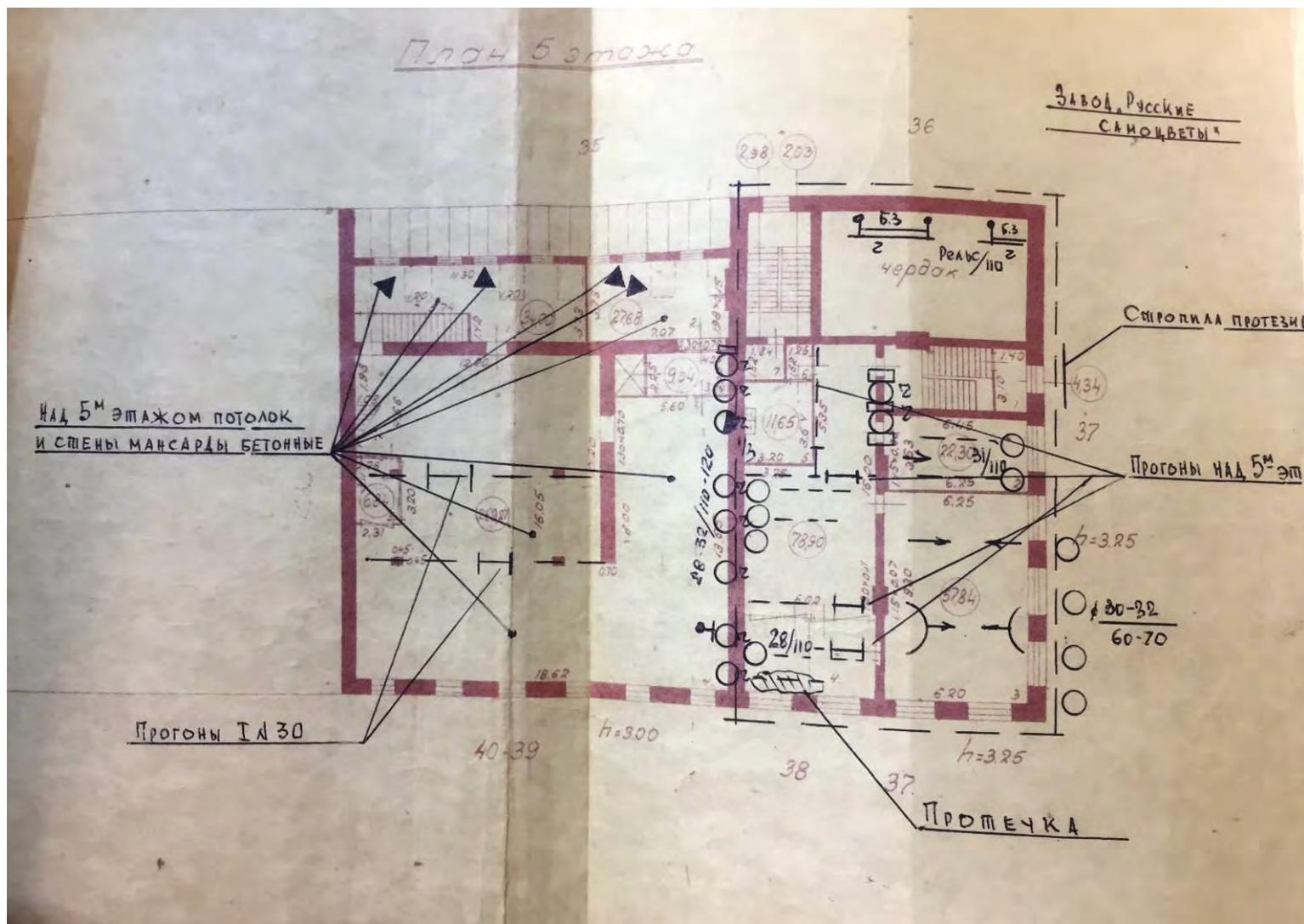
Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



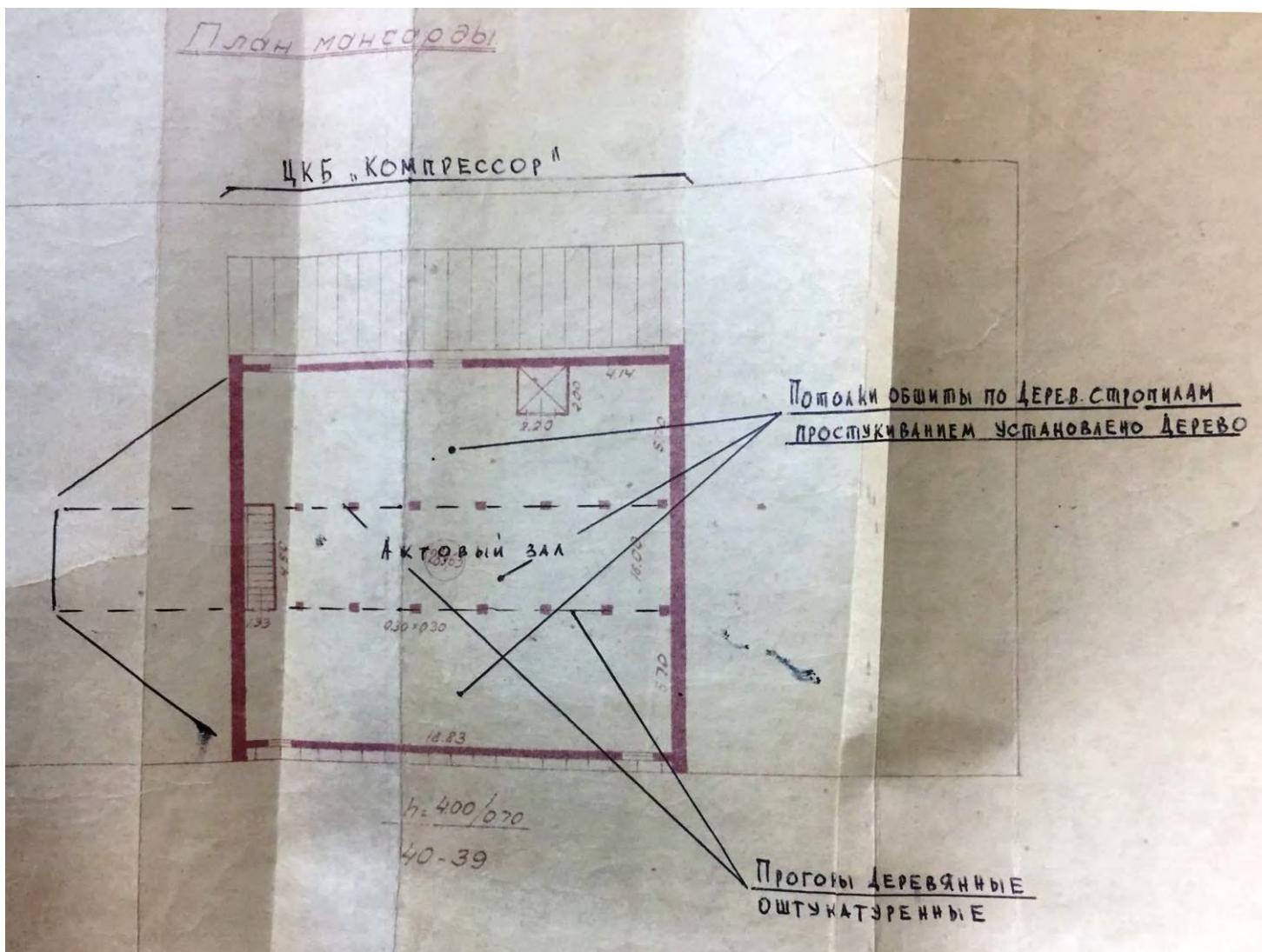
Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



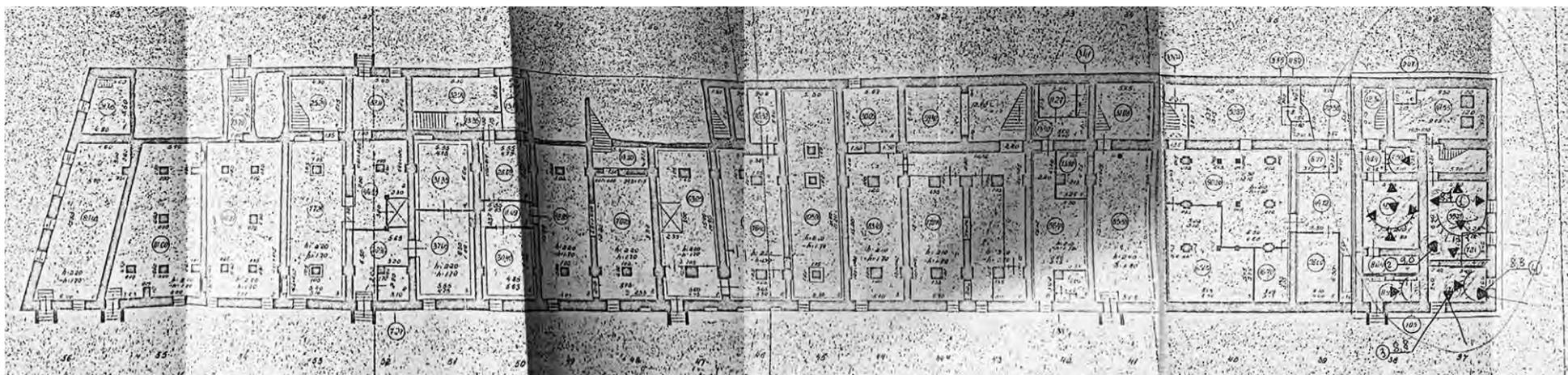
Илл. 158. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



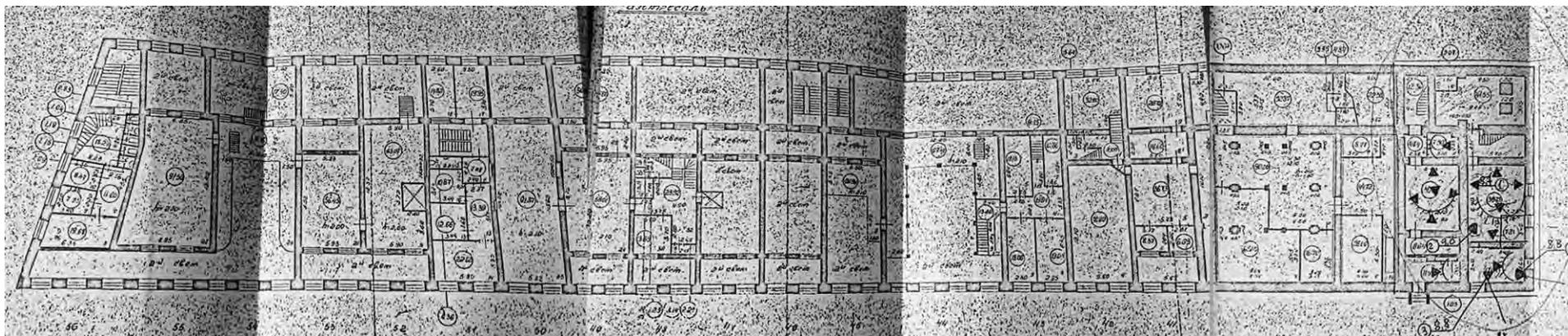
Илл. 159. Малый гостинный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



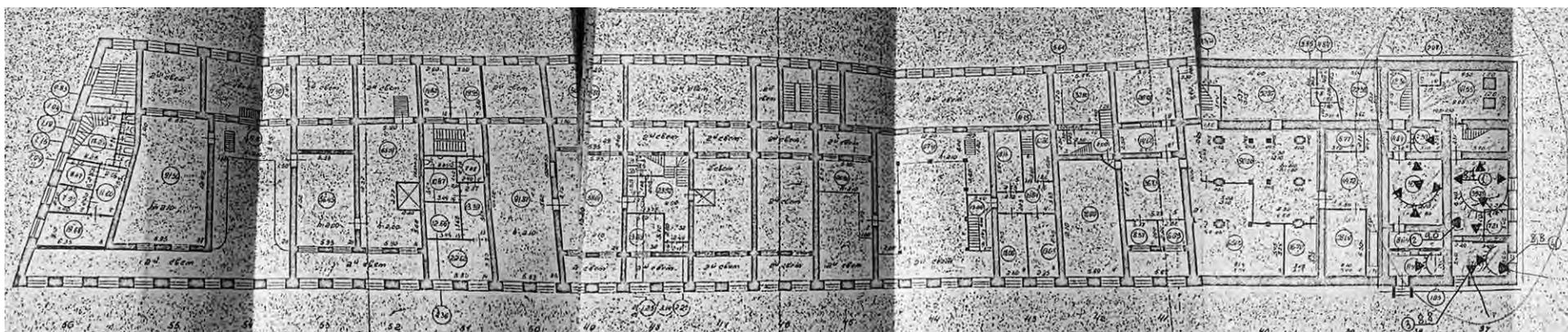
Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



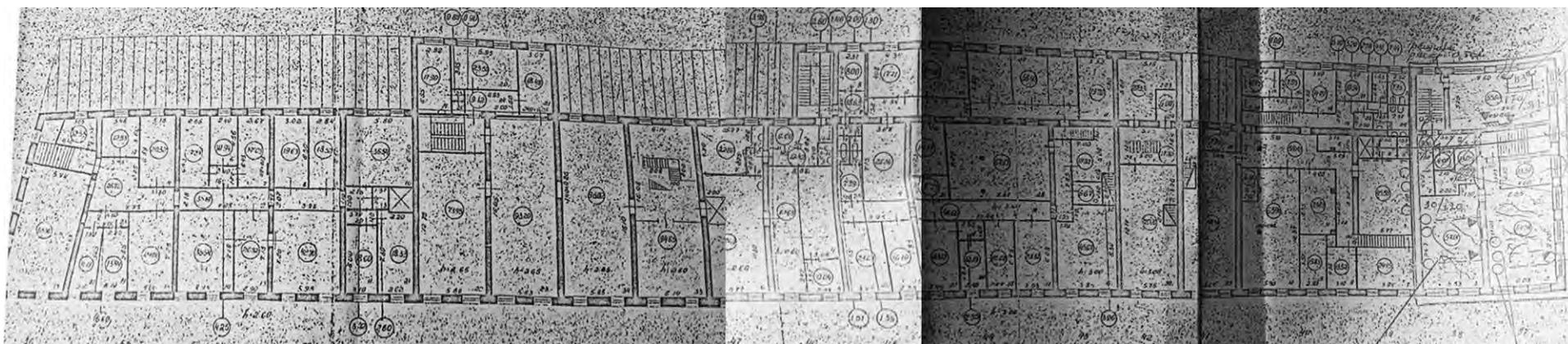
Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



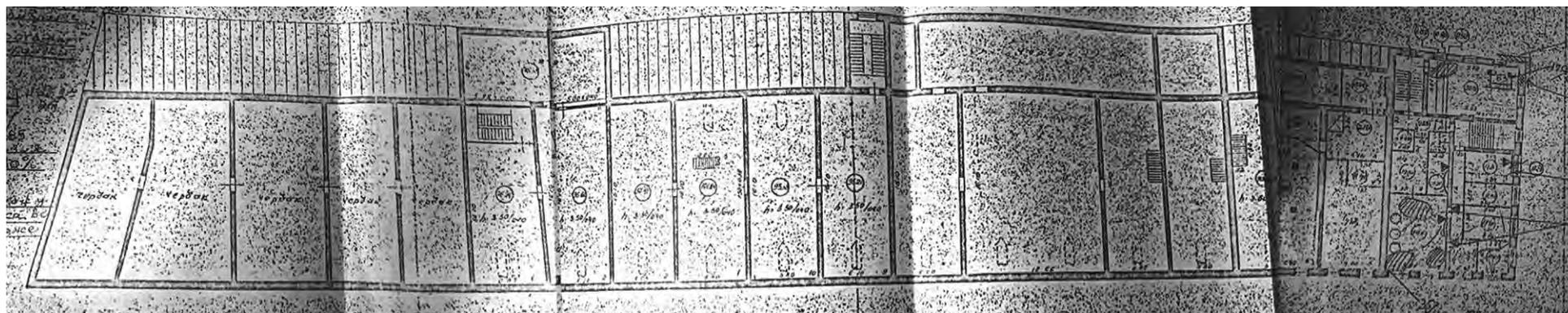
Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



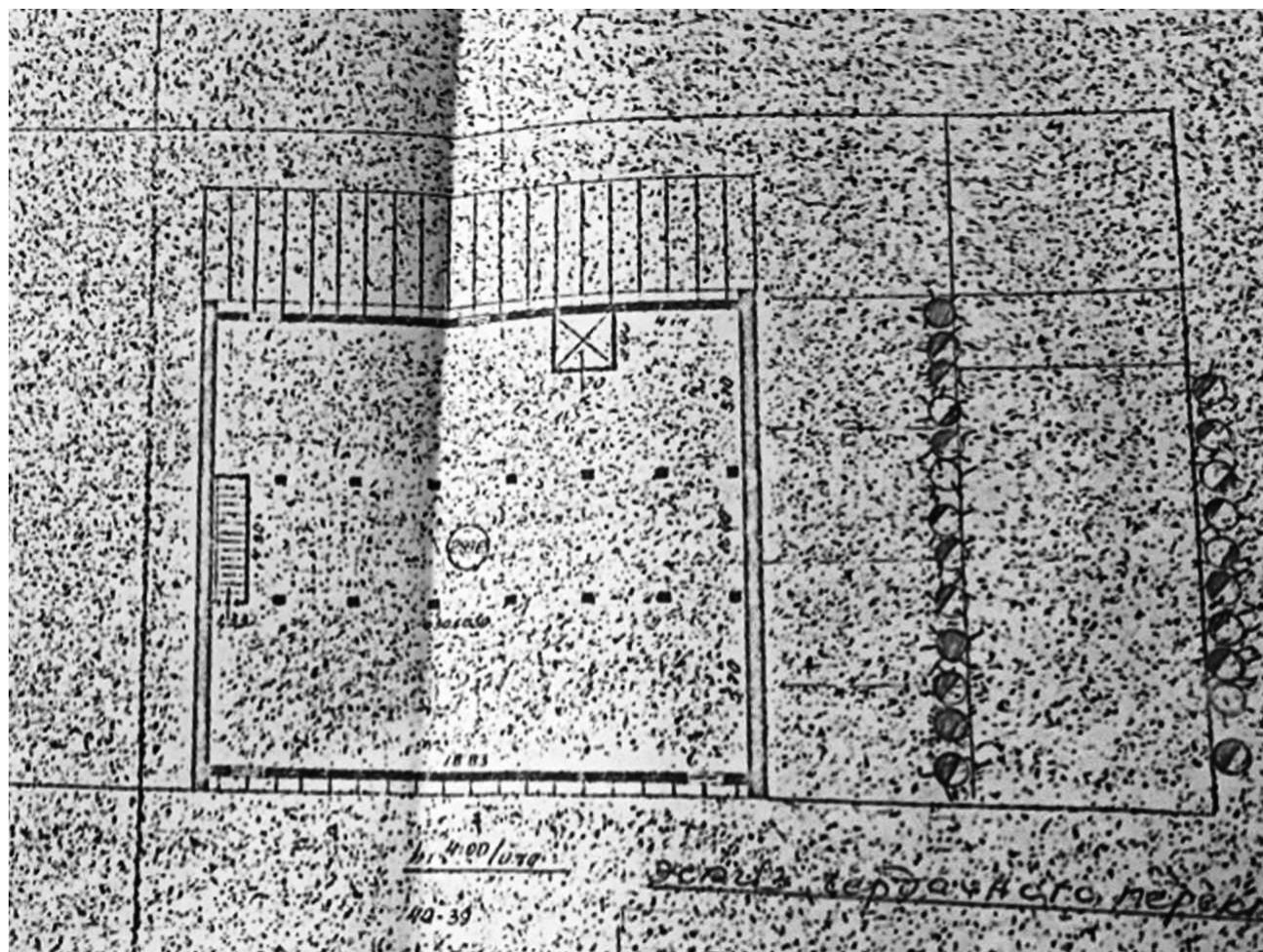
Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

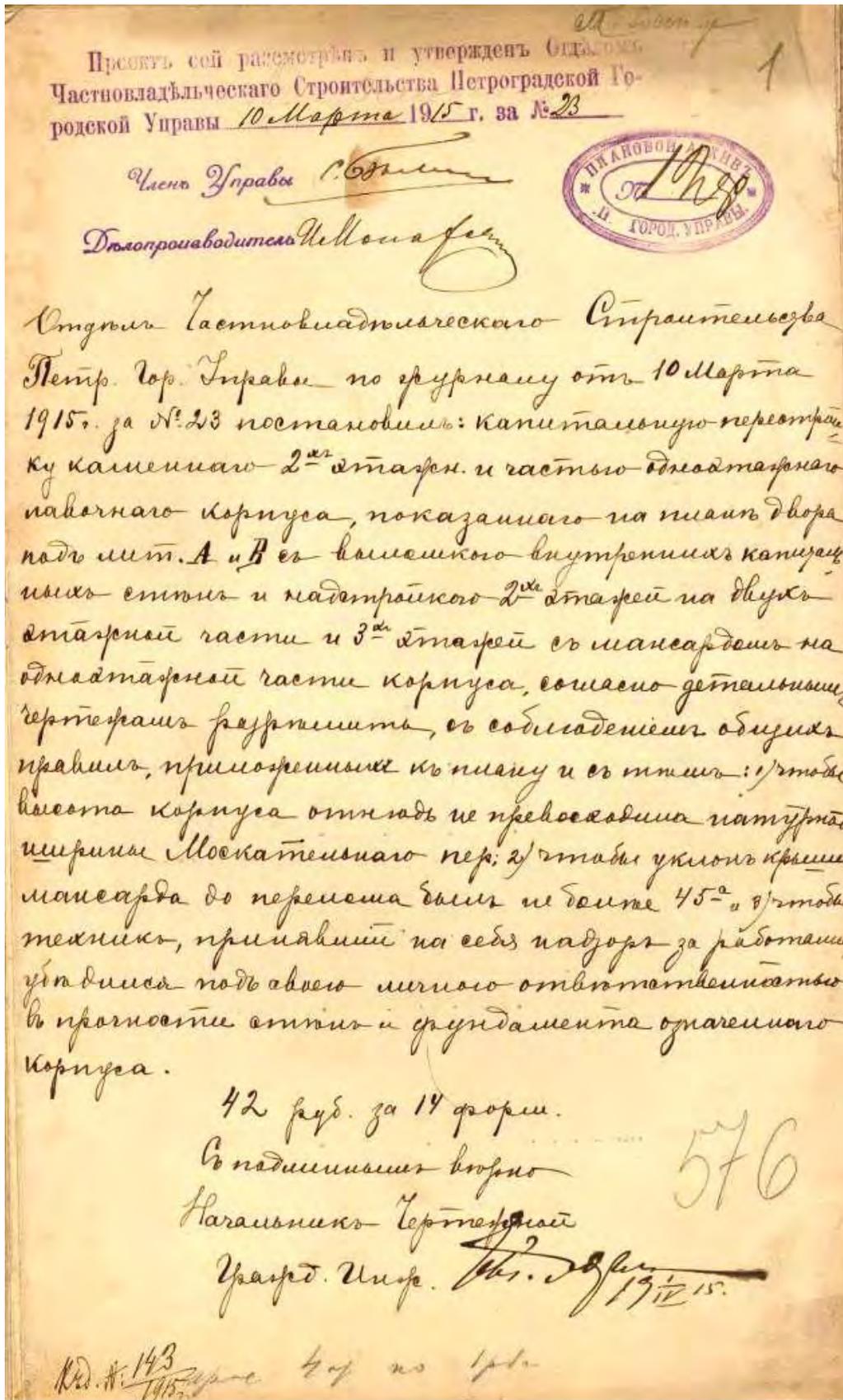


Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

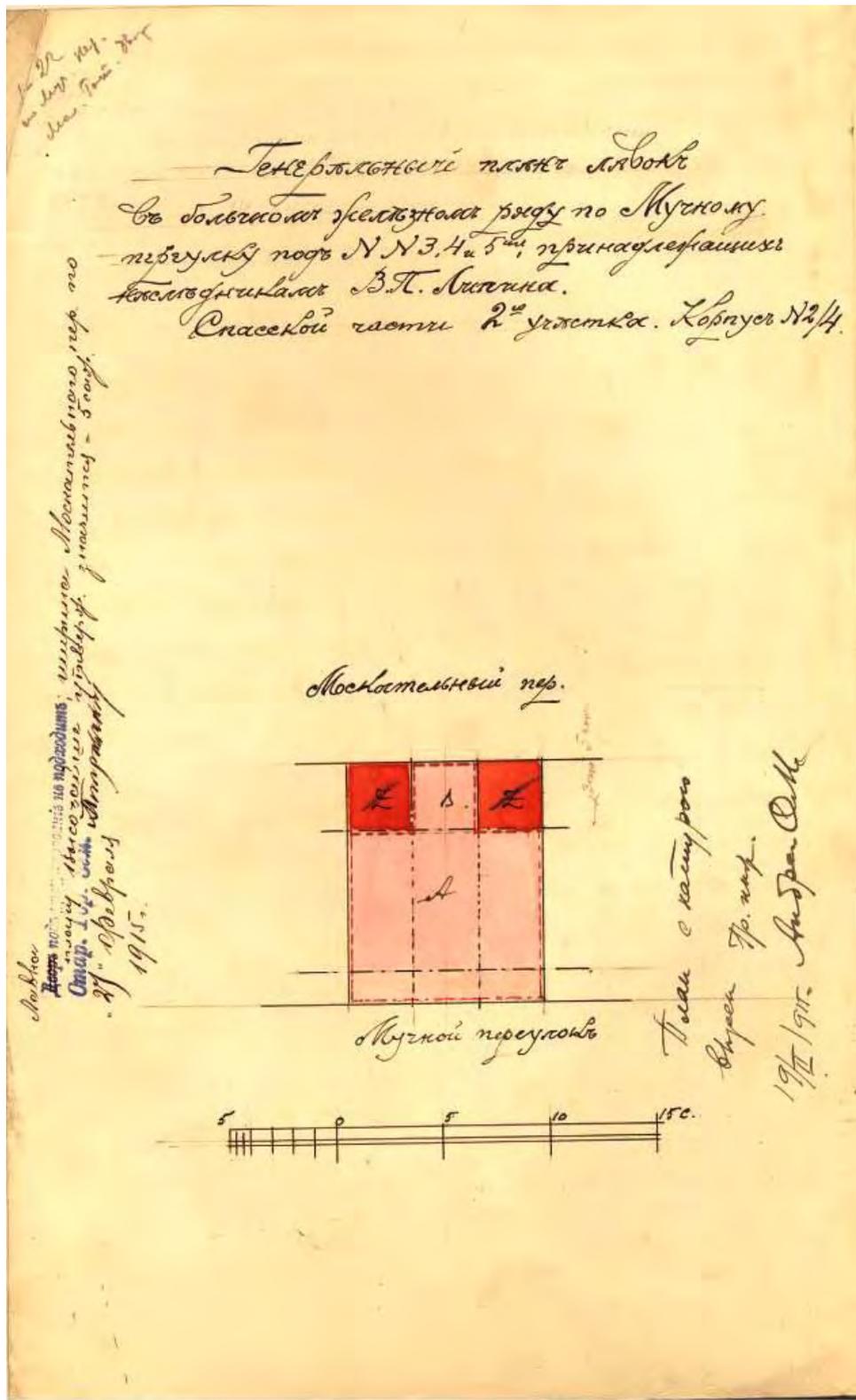


Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

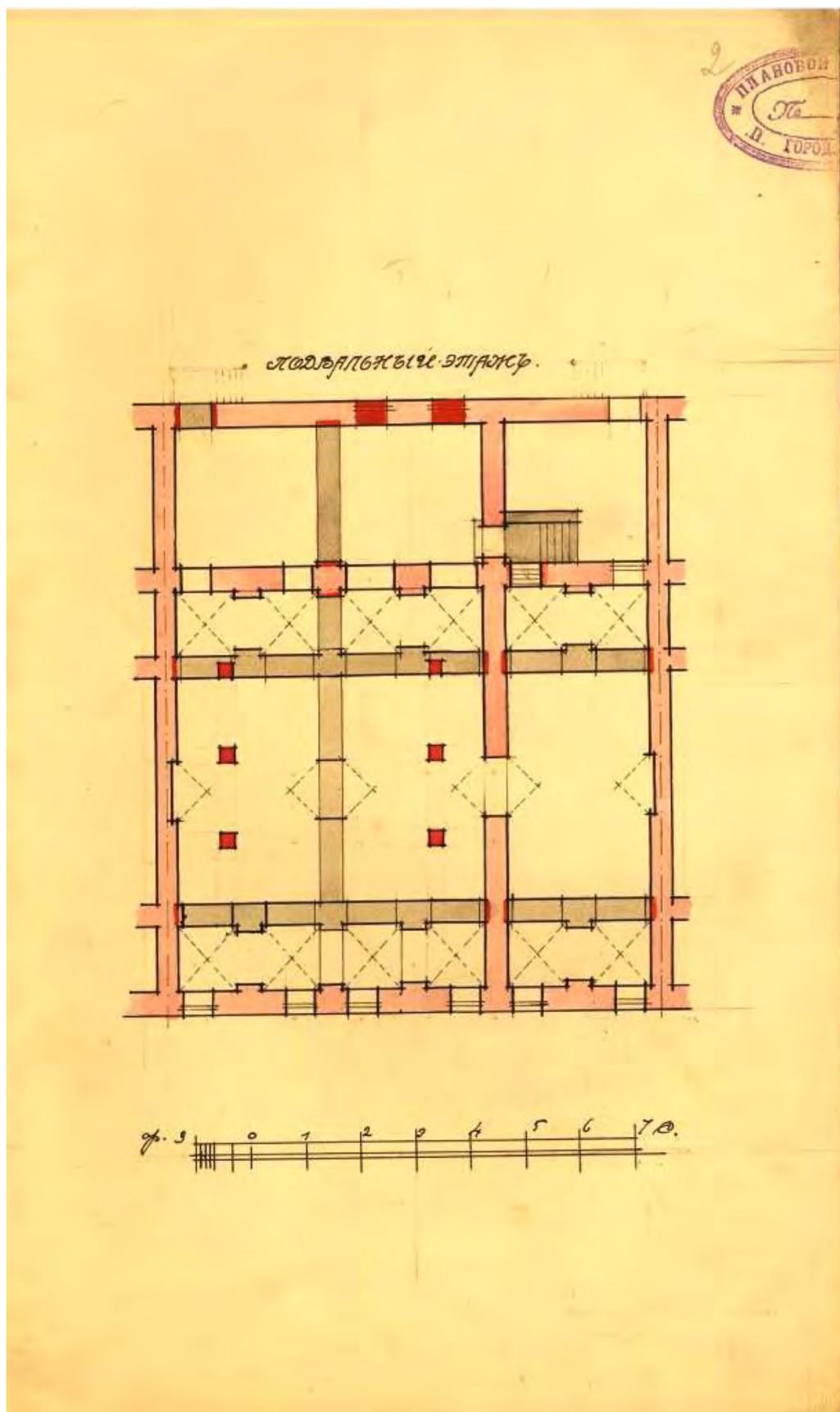
4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Липин и наследники».



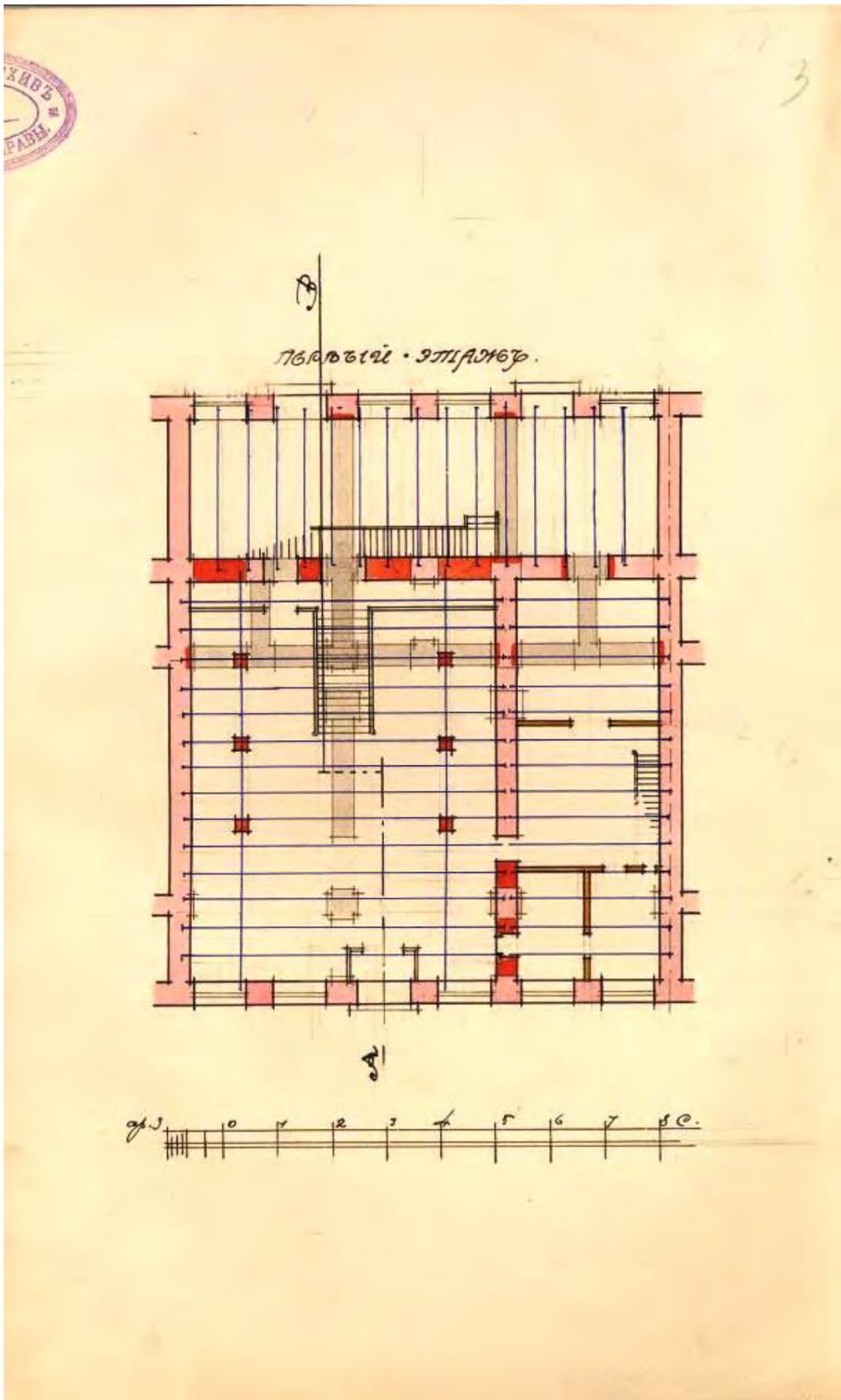
Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1.



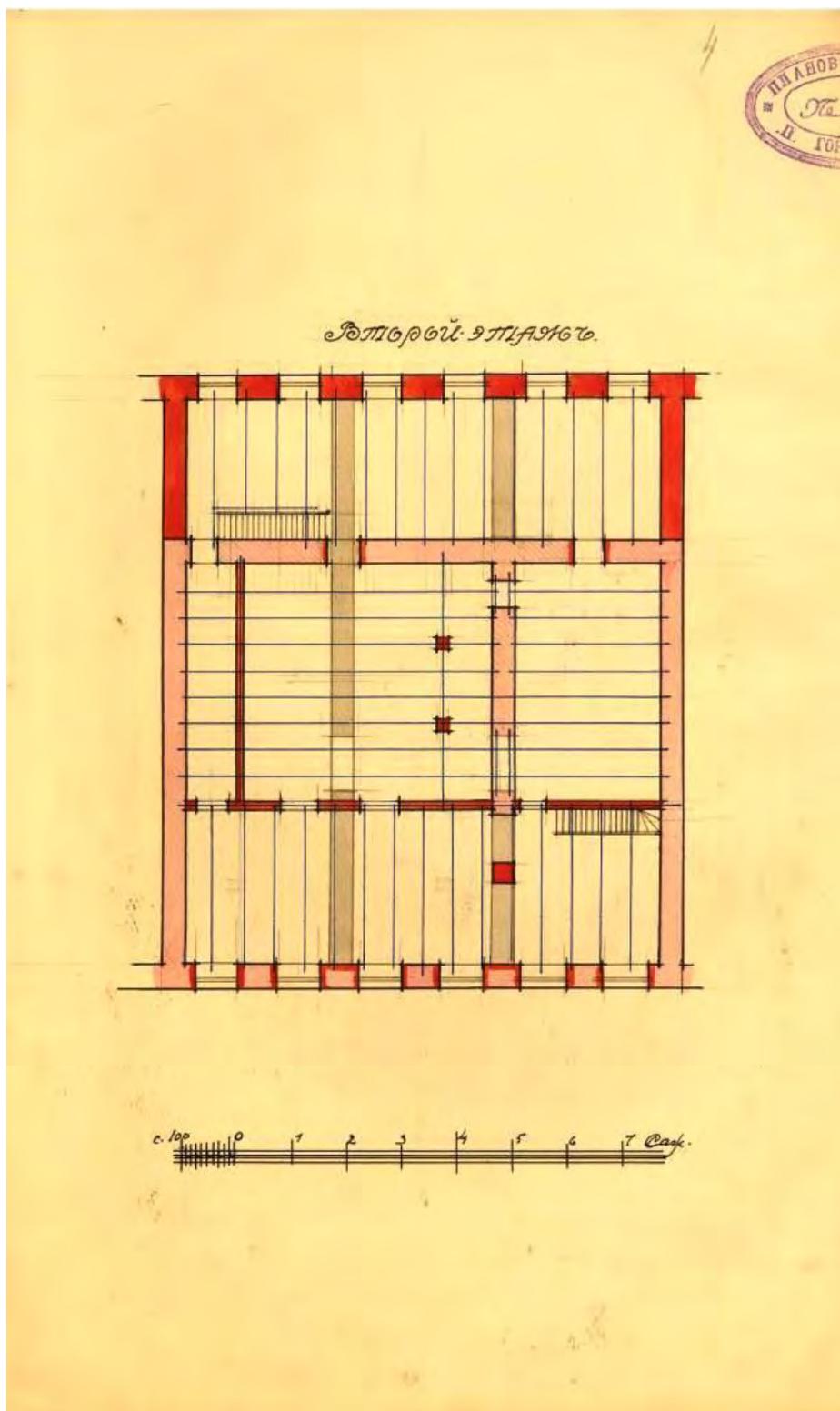
Илл. 169. План участка Торгового дома В.П. Липина. 19 февраля 1915 г. Проект. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1 об.



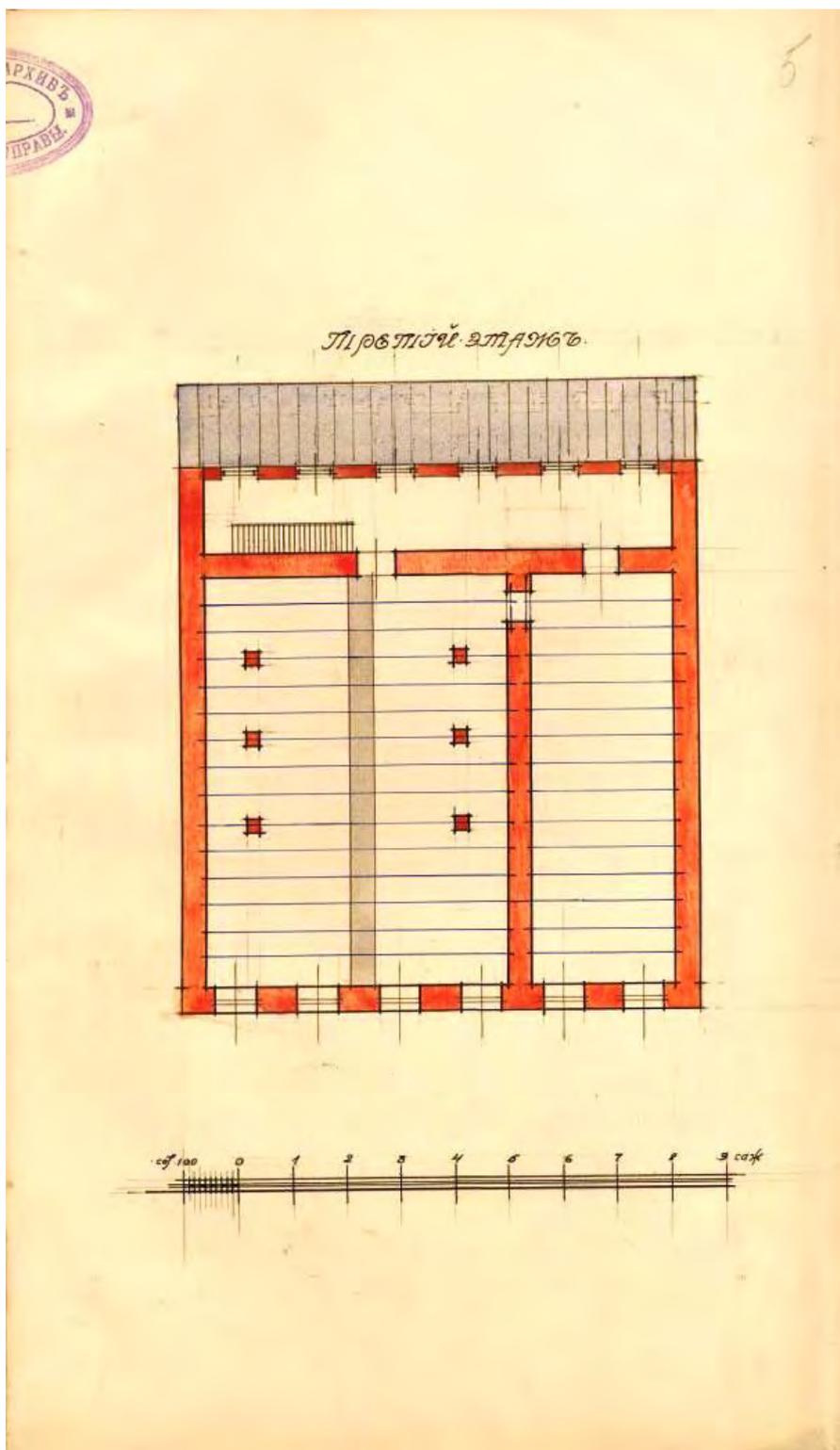
Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.



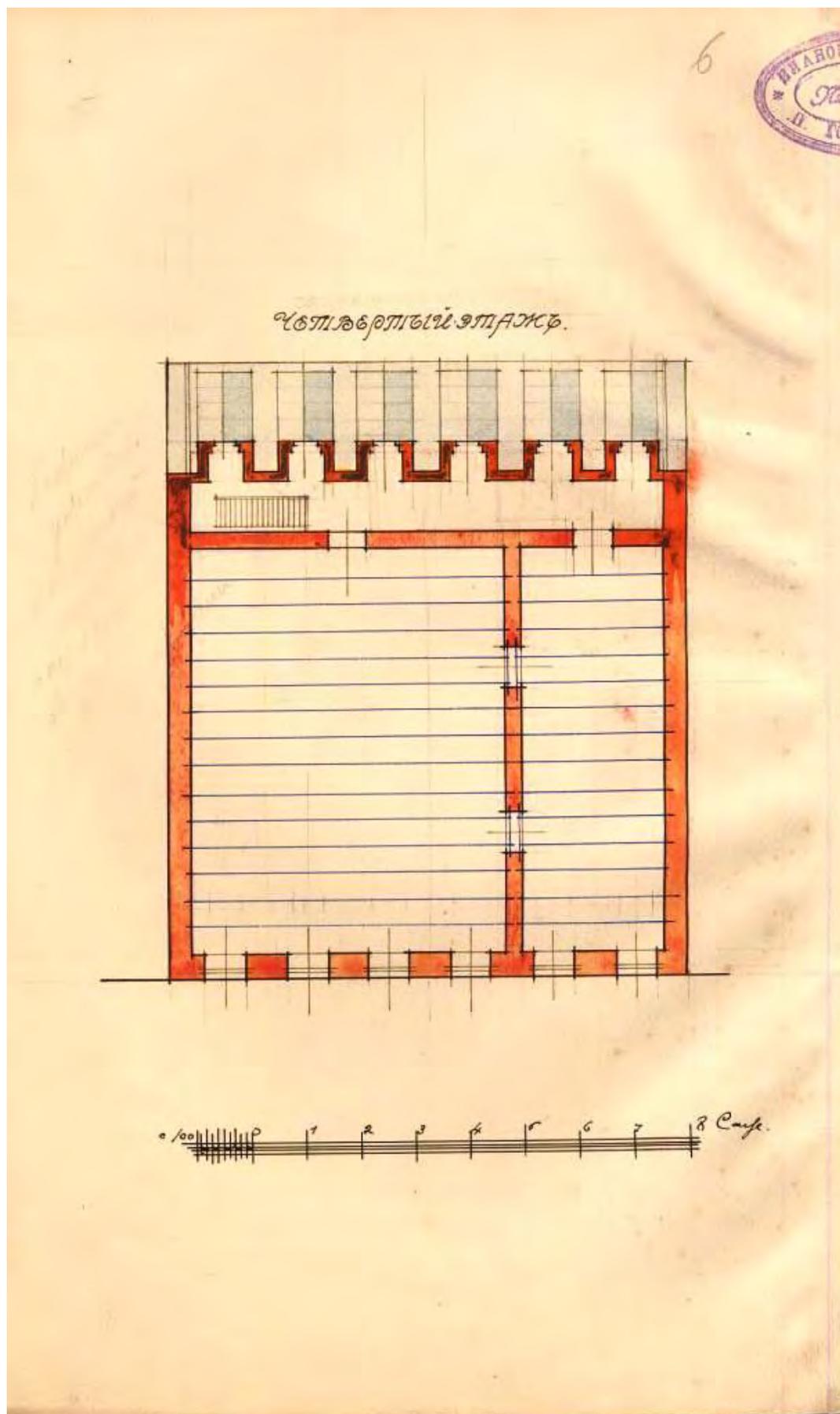
Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.



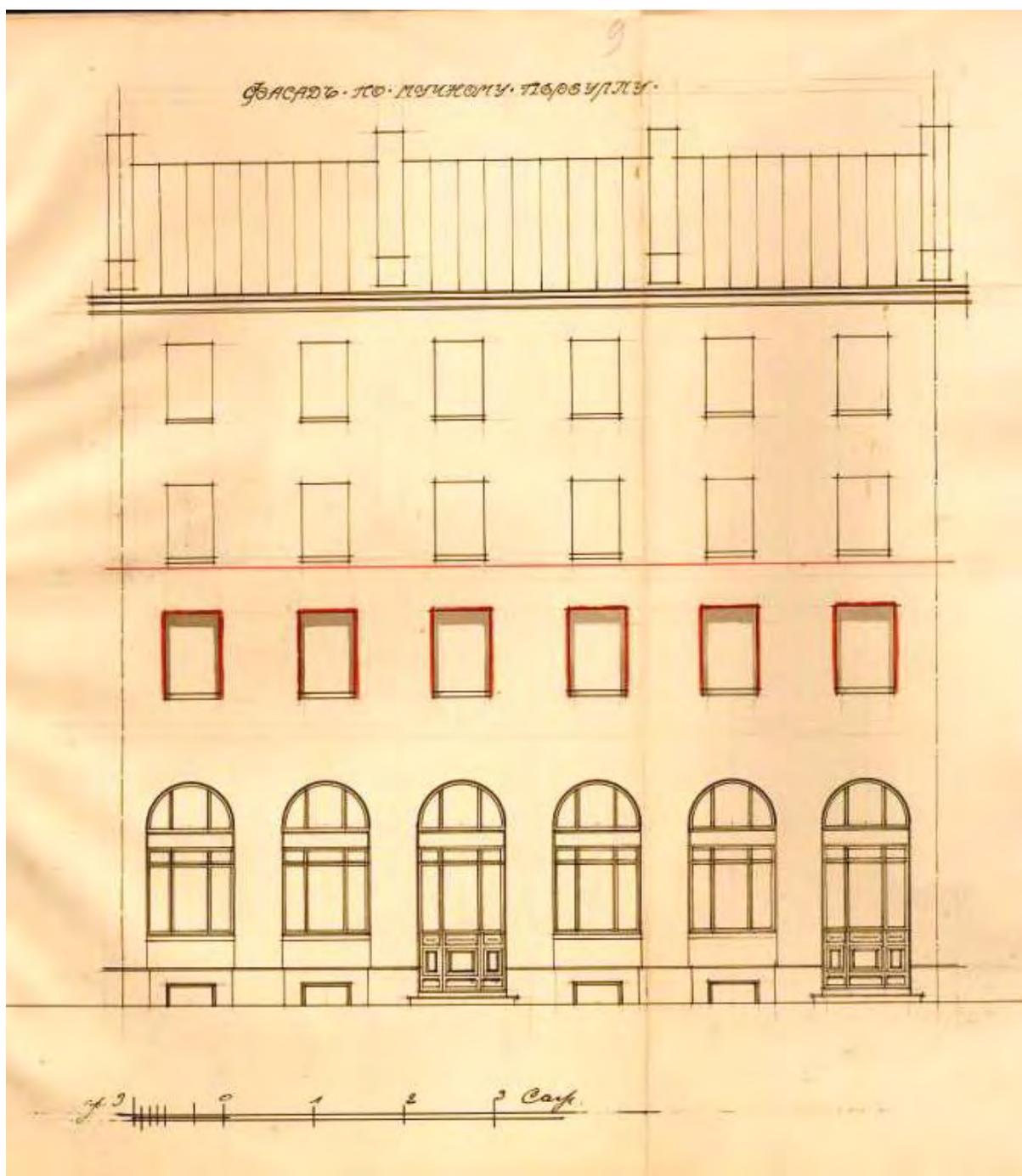
Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.



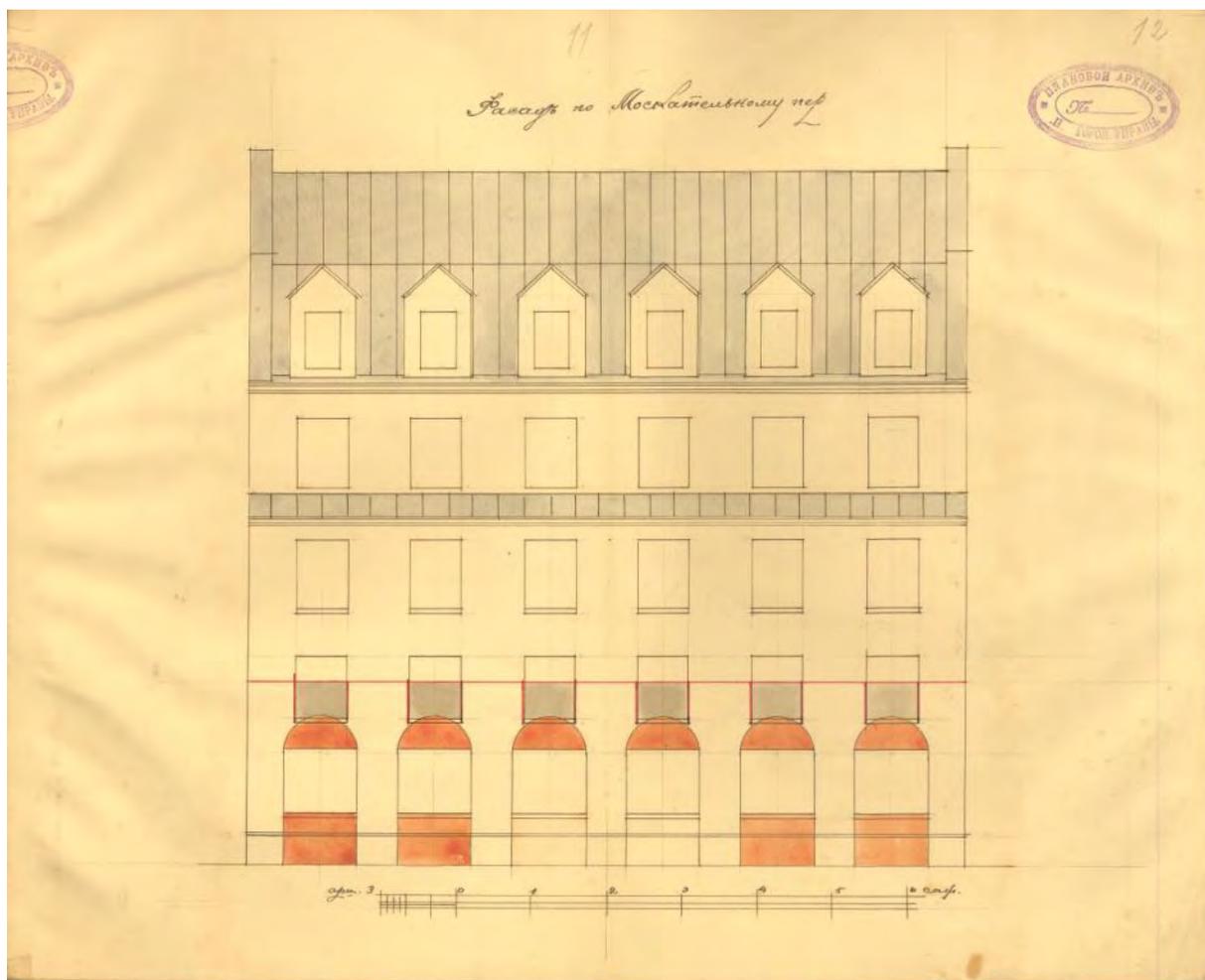
Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.



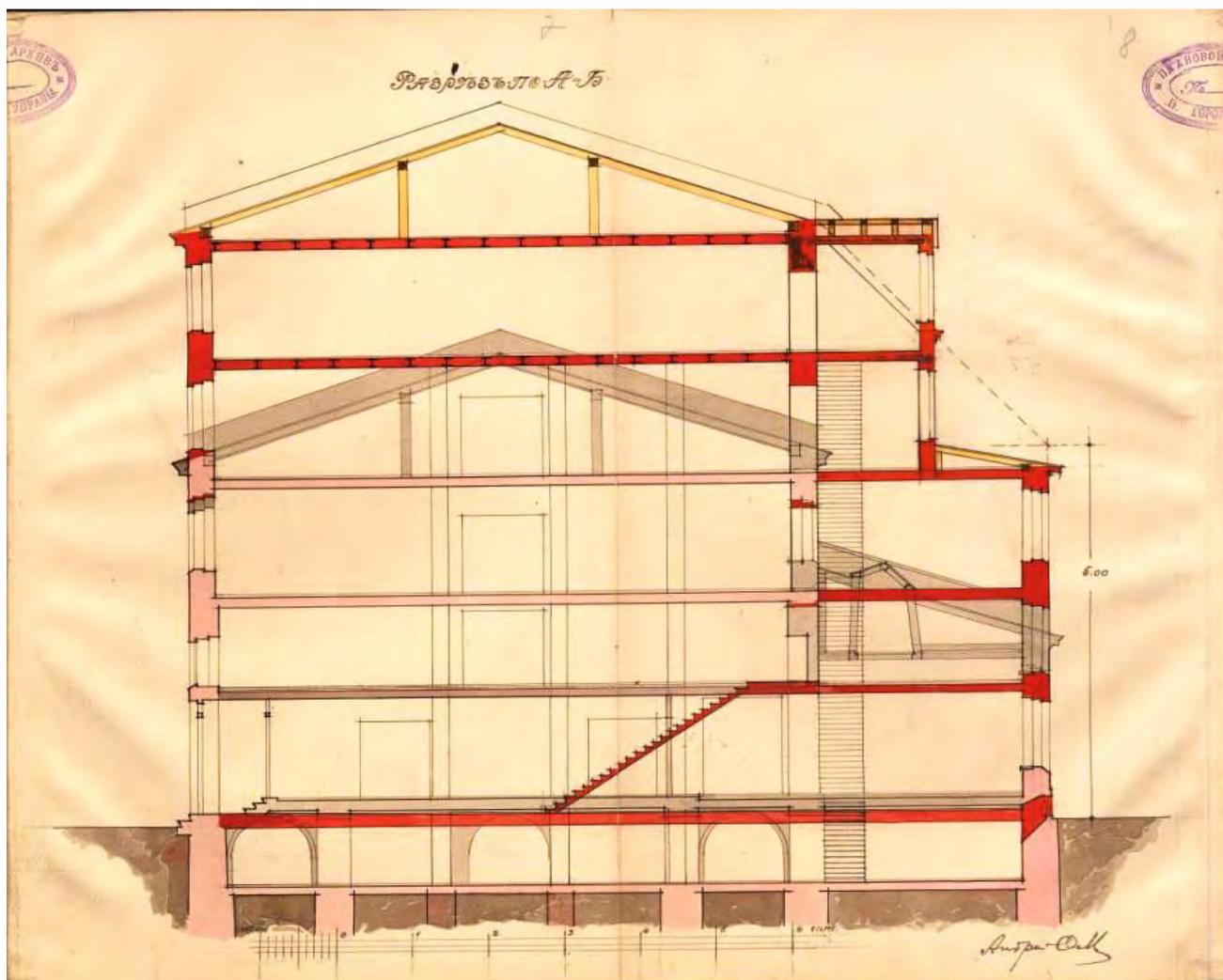
Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.



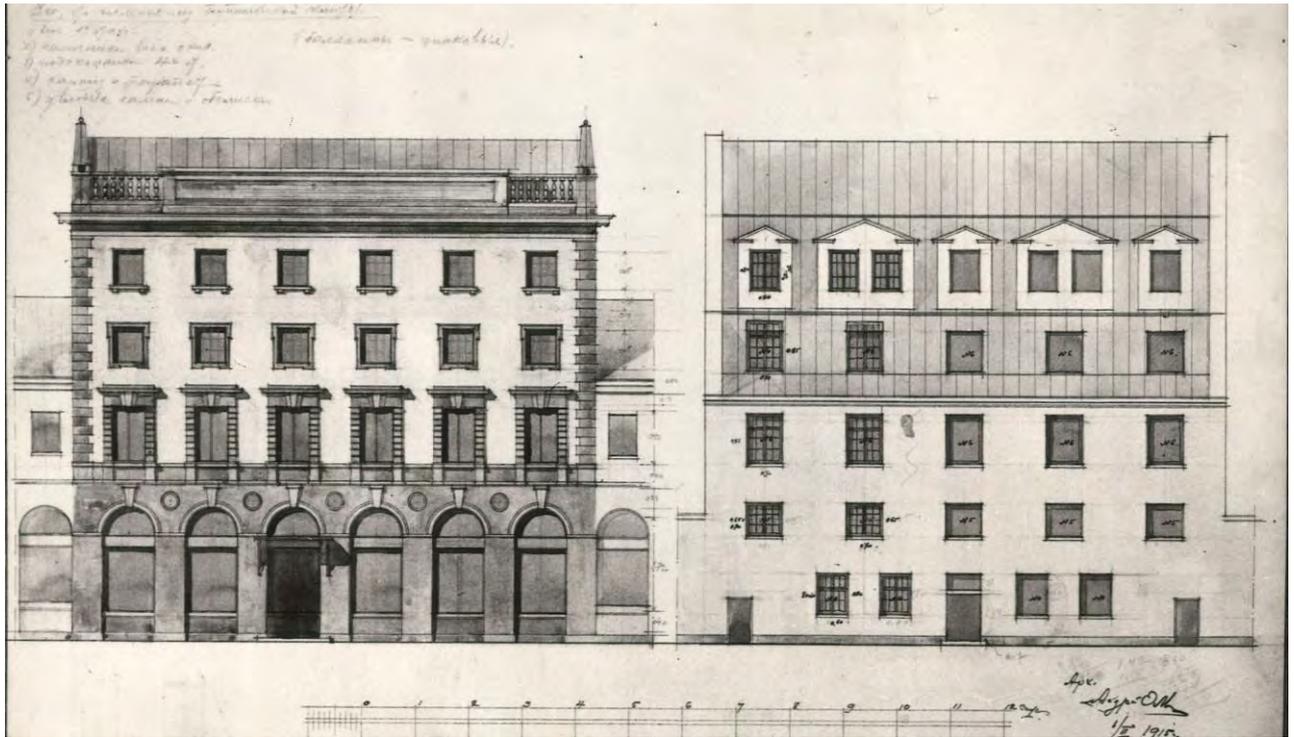
Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.



Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.



Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.

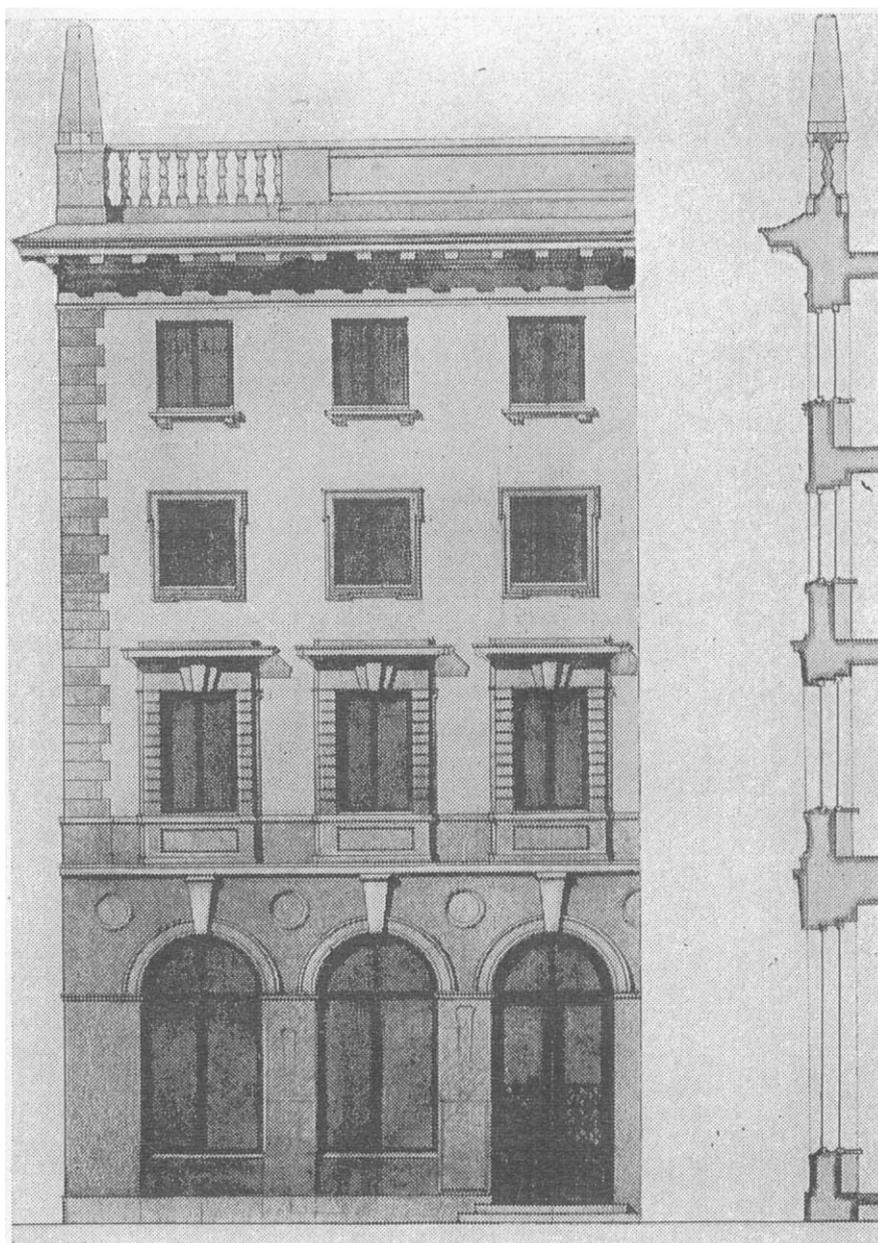


Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Надпись на чертеже: «Все, что желтым – из путиловской плиты:

- 1) весь первый этаж
 - 2) наличники всех окон
 - 3) подоконники 4 этажа
 - 4) карниз и парапет
 - 5) угловые каменные обелиски.
- Балясины – цинковые».



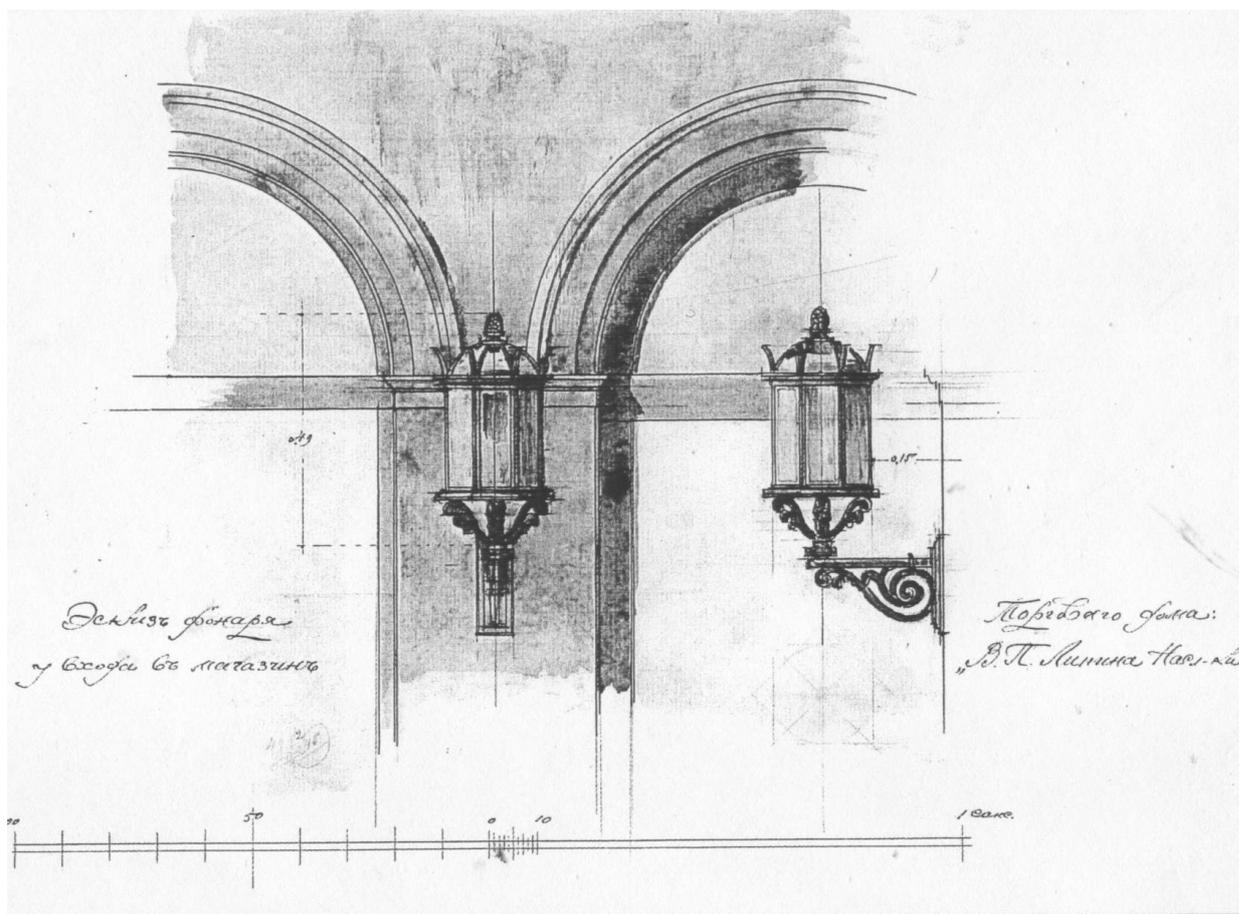
Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.



Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.

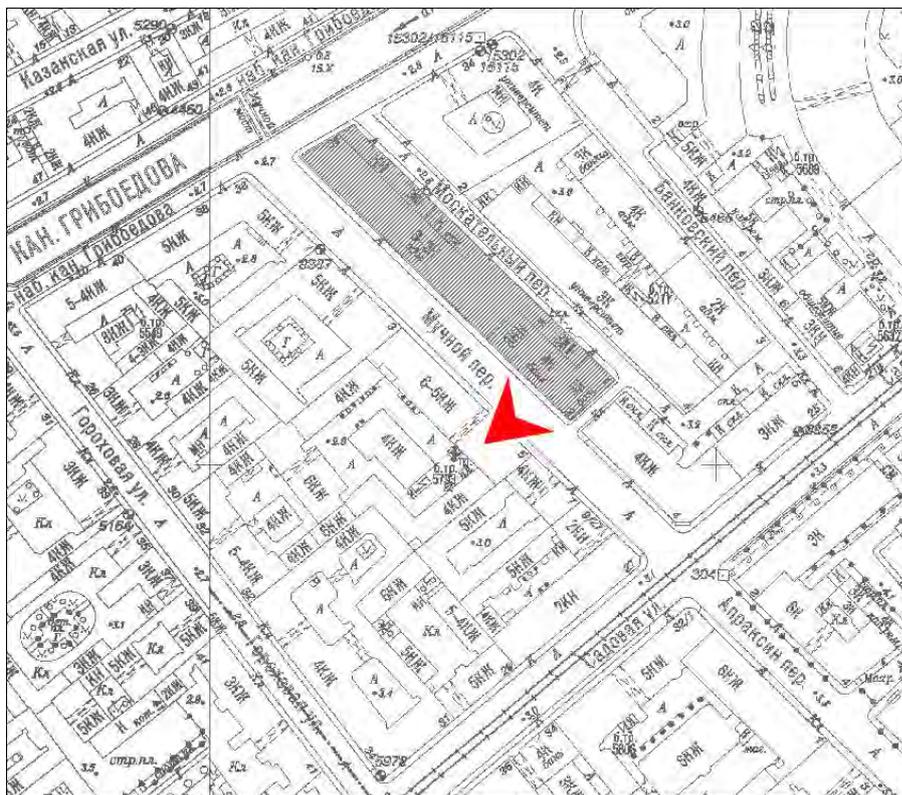


Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат№ 114.

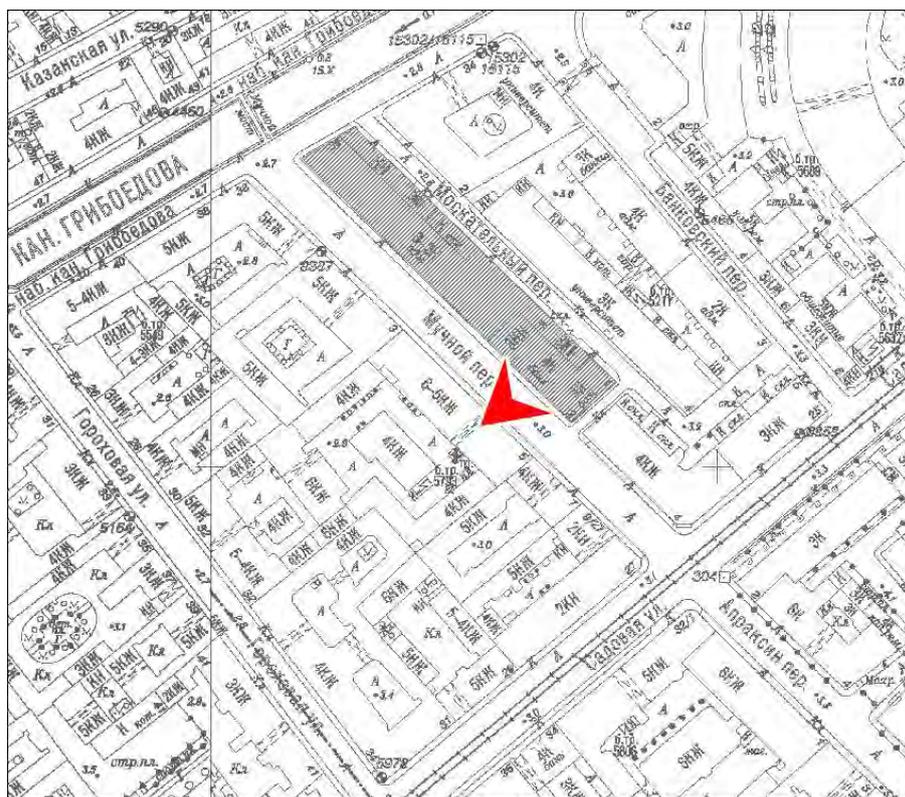


Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.

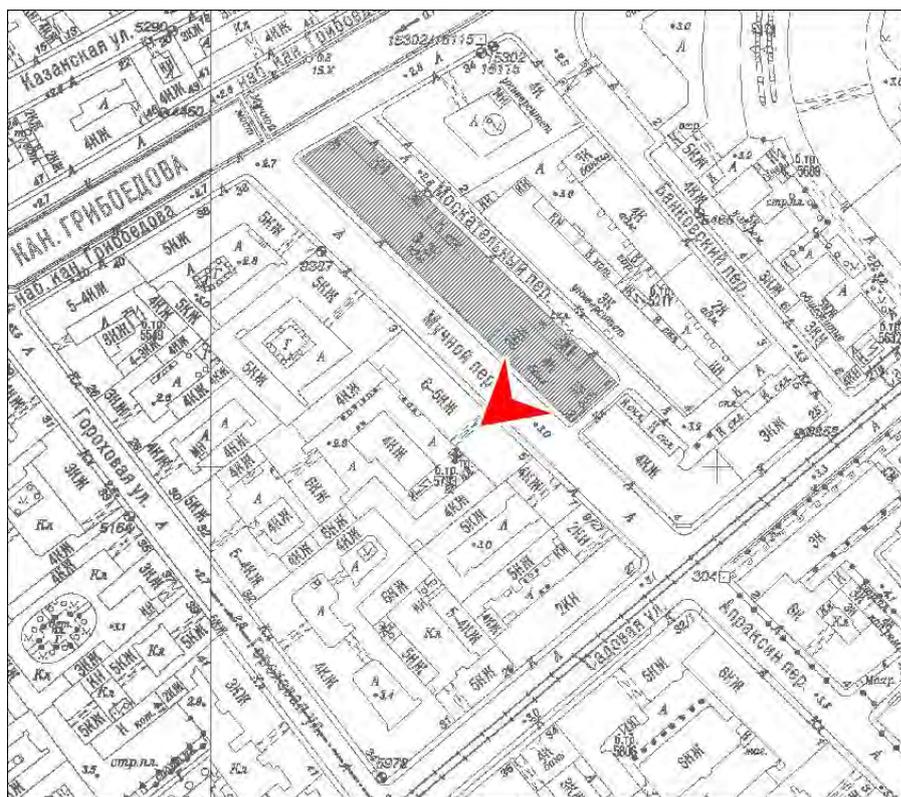
5. Материалы фотофиксации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) (эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Зайцева Д.А.)



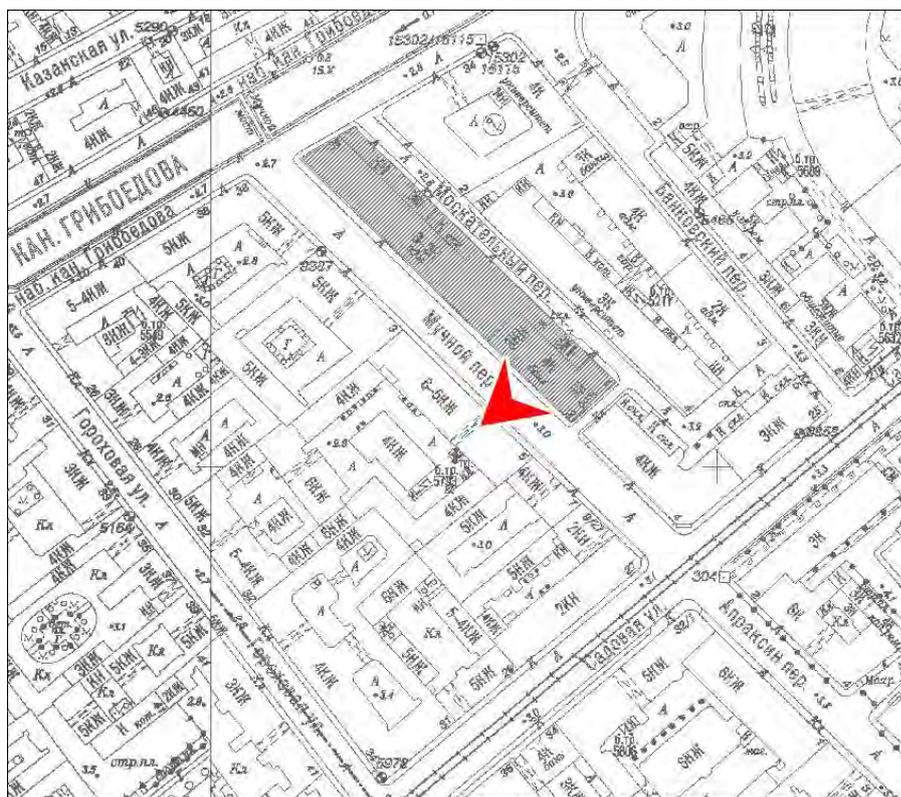
Илл. 184. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и южный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. 31.03.2019 г.



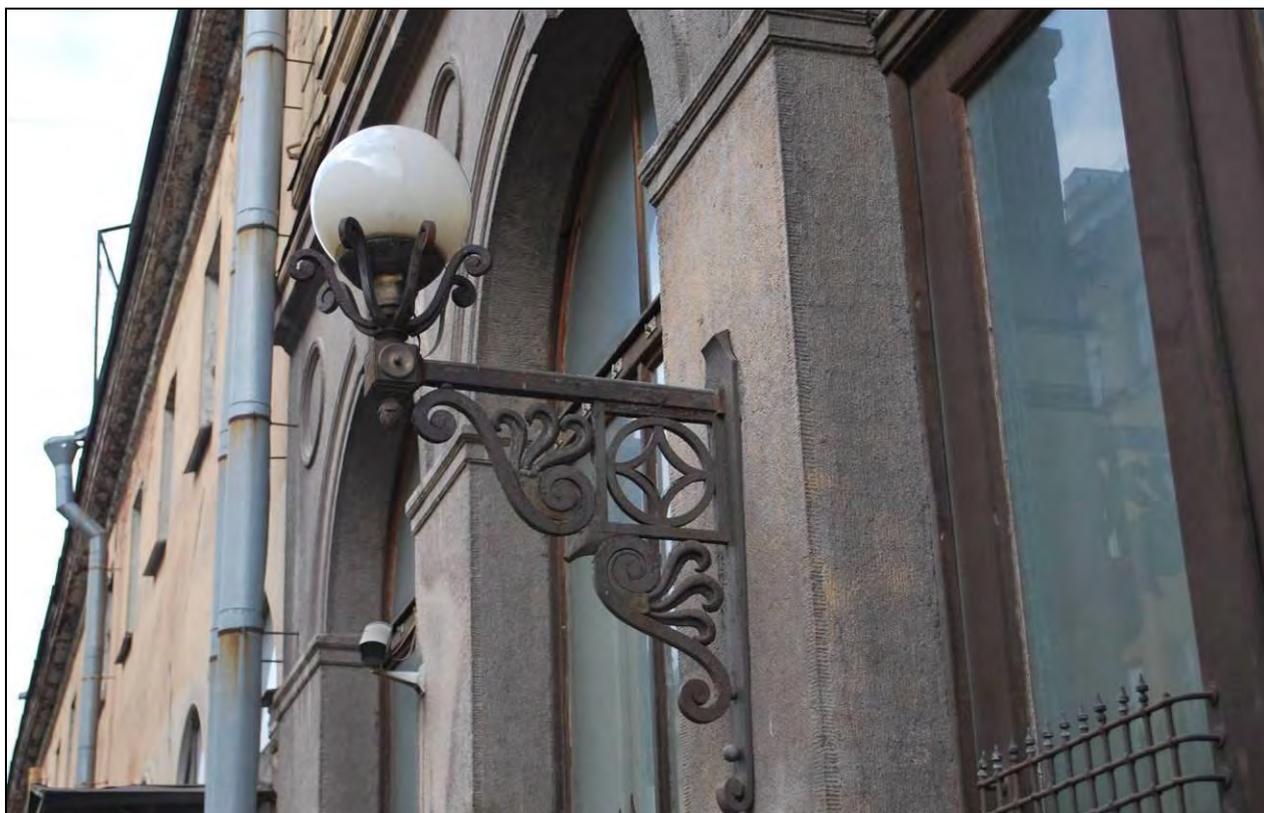
Илл. 185. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.



Илл. 186. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 1-го этажа. 31.03.2019 г.



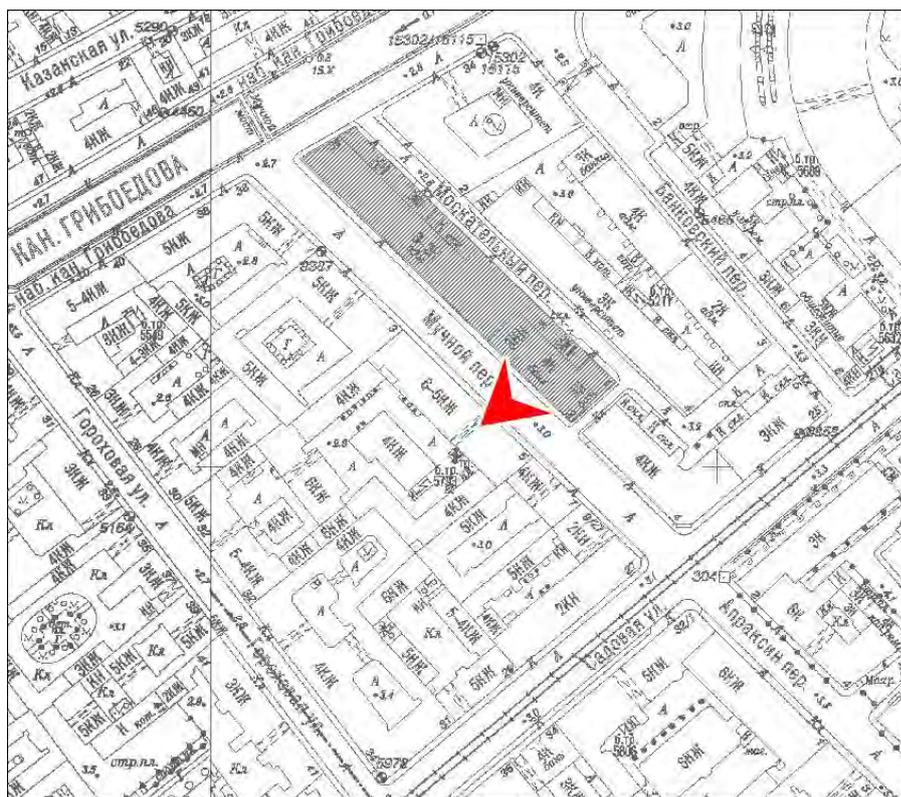
Илл. 187. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление дверного проема. 31.03.2019 г.



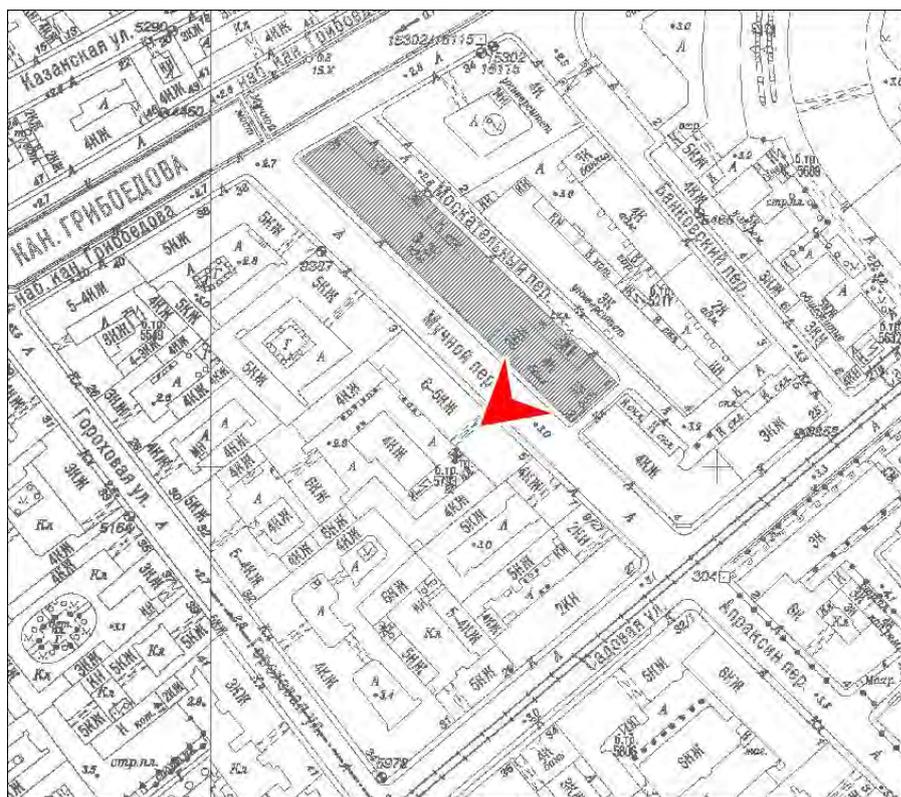
Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Кованый кронштейн. 31.03.2019 г.



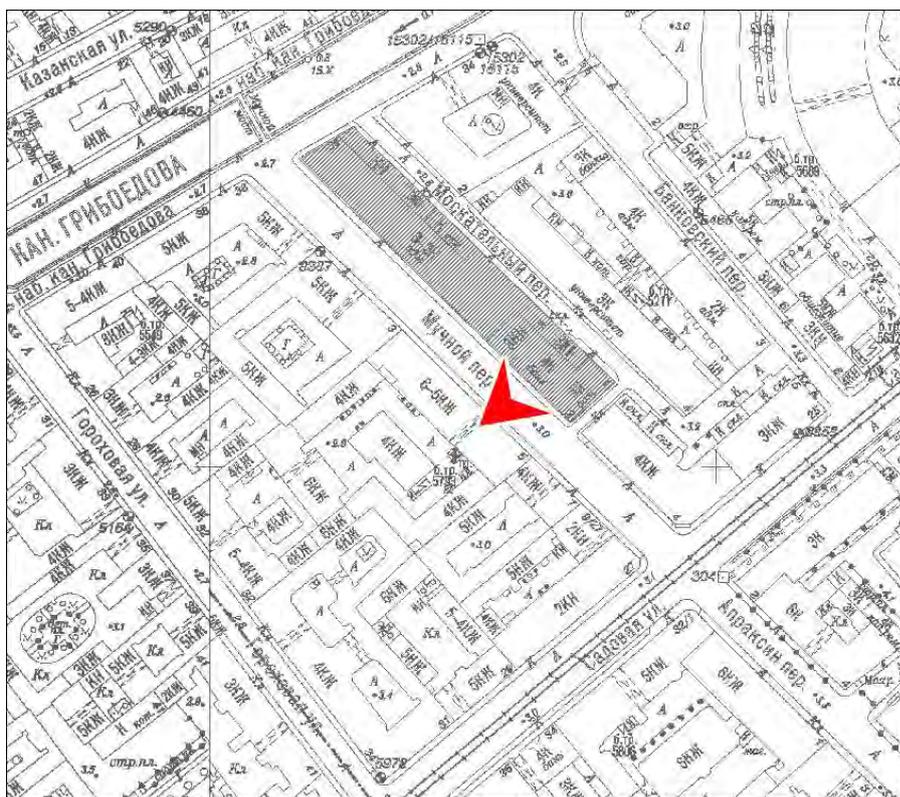
Илл. 188. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Гранитные ступени крыльца. 31.03.2019 г.



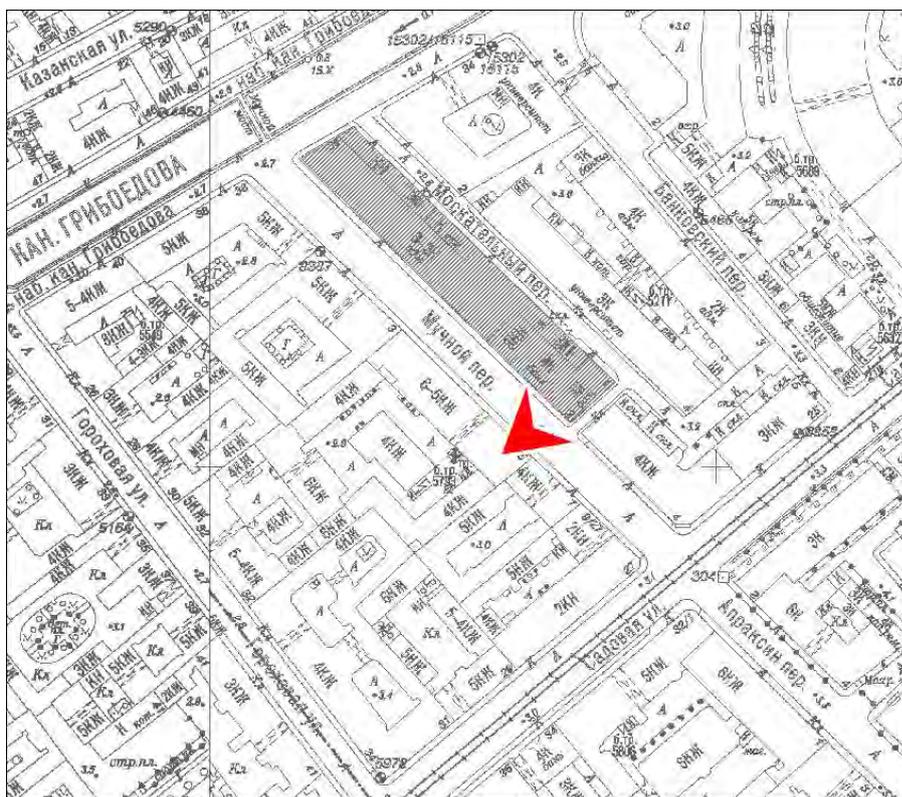
Илл. 189. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.



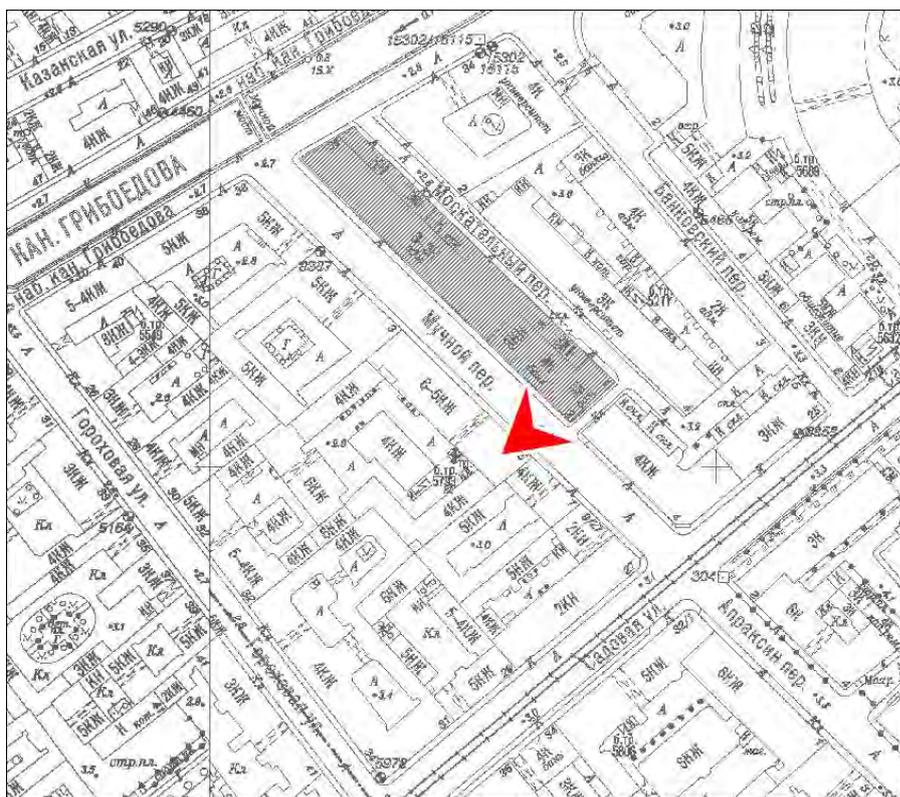
Илл. 190. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 2-го этажа. 31.03.2019 г.



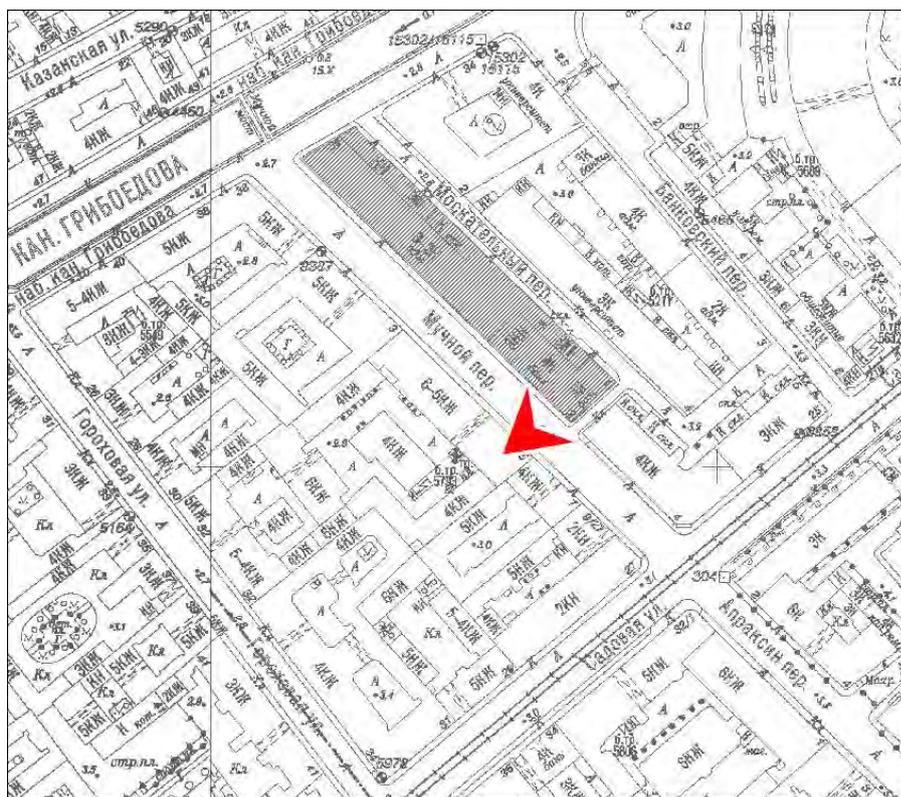
Илл. 191. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.



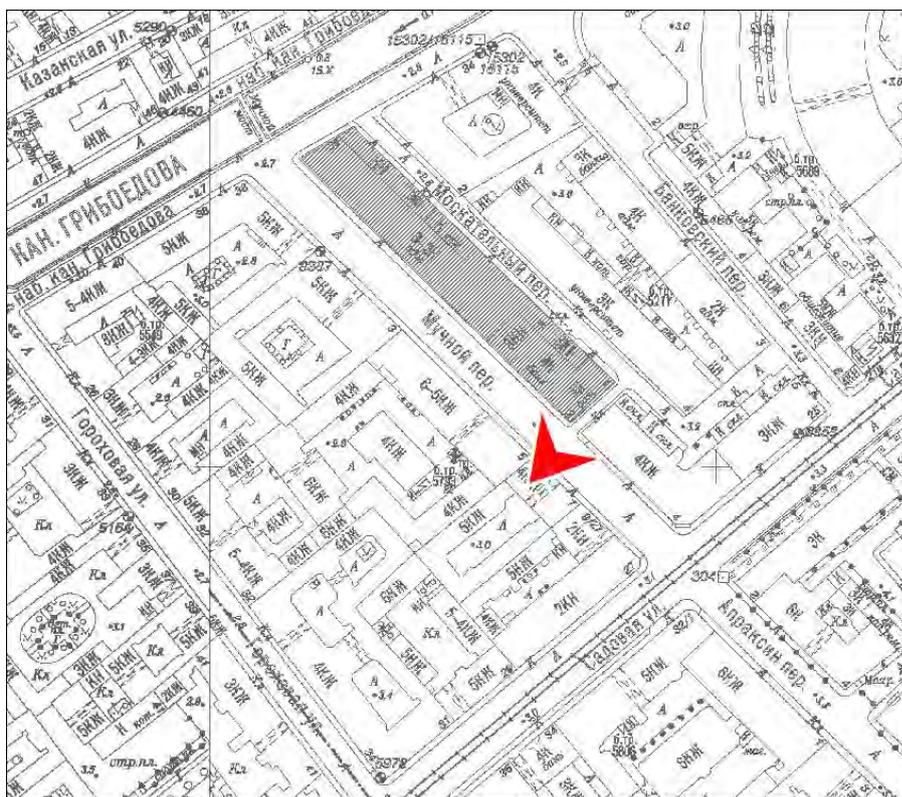
Илл. 192. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевой фасад южного корпуса. Вид от дома № 5 по Мучному переулку в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.



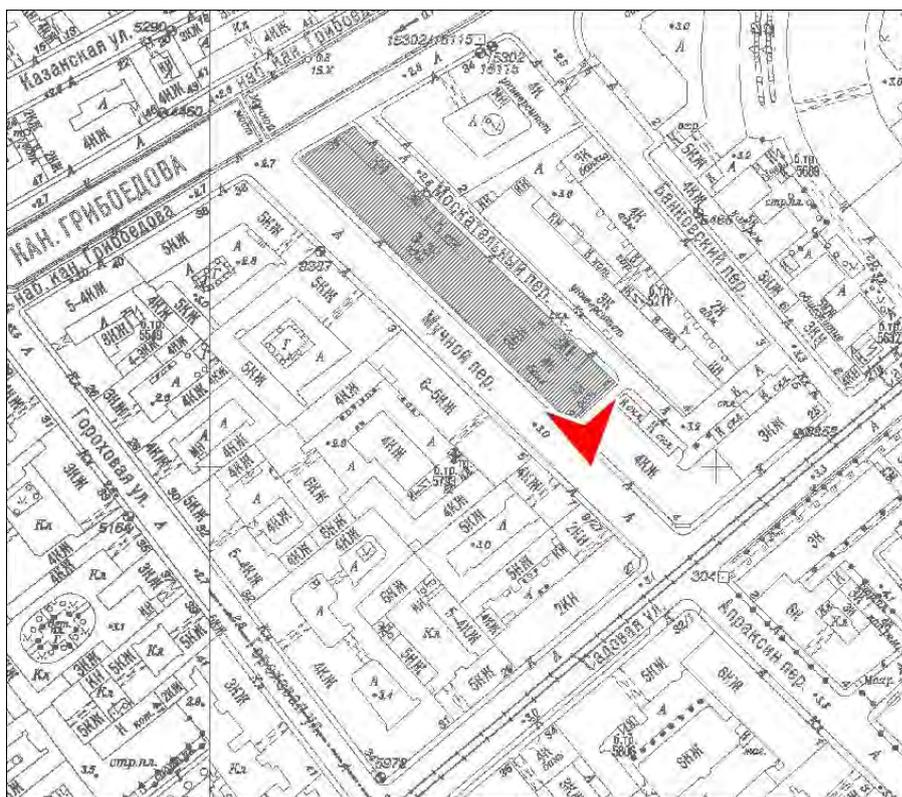
Илл. 193. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 31.03.2019 г.



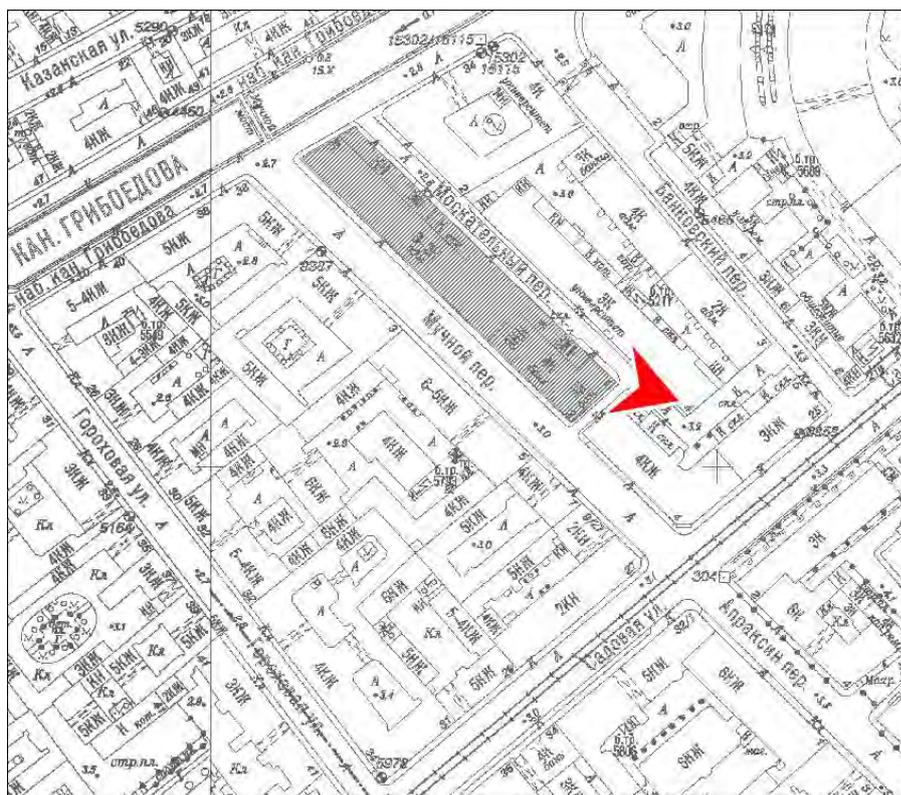
Илл. 194. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 31.03.2019 г.



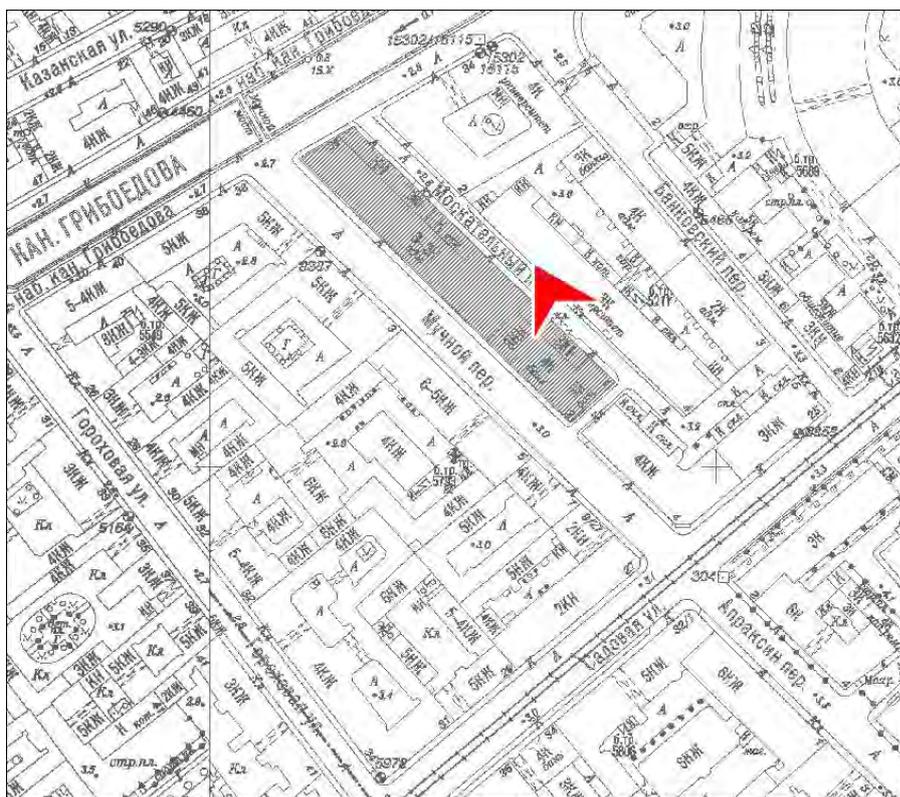
Илл. 195. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Торцевой фасад южного корпуса. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.



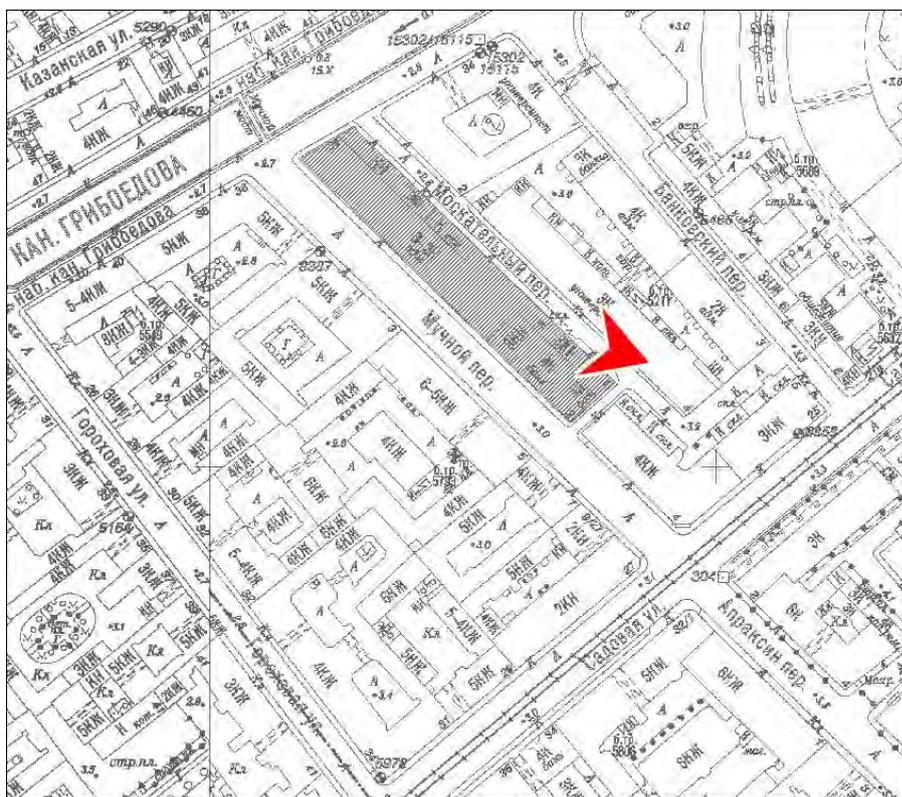
Илл. 196. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фрагмент торцевого фасада Оконные проемы 1-го этажа. Вид от Мучного переулка в сторону Москательного переулка. 31.03.2019 г.



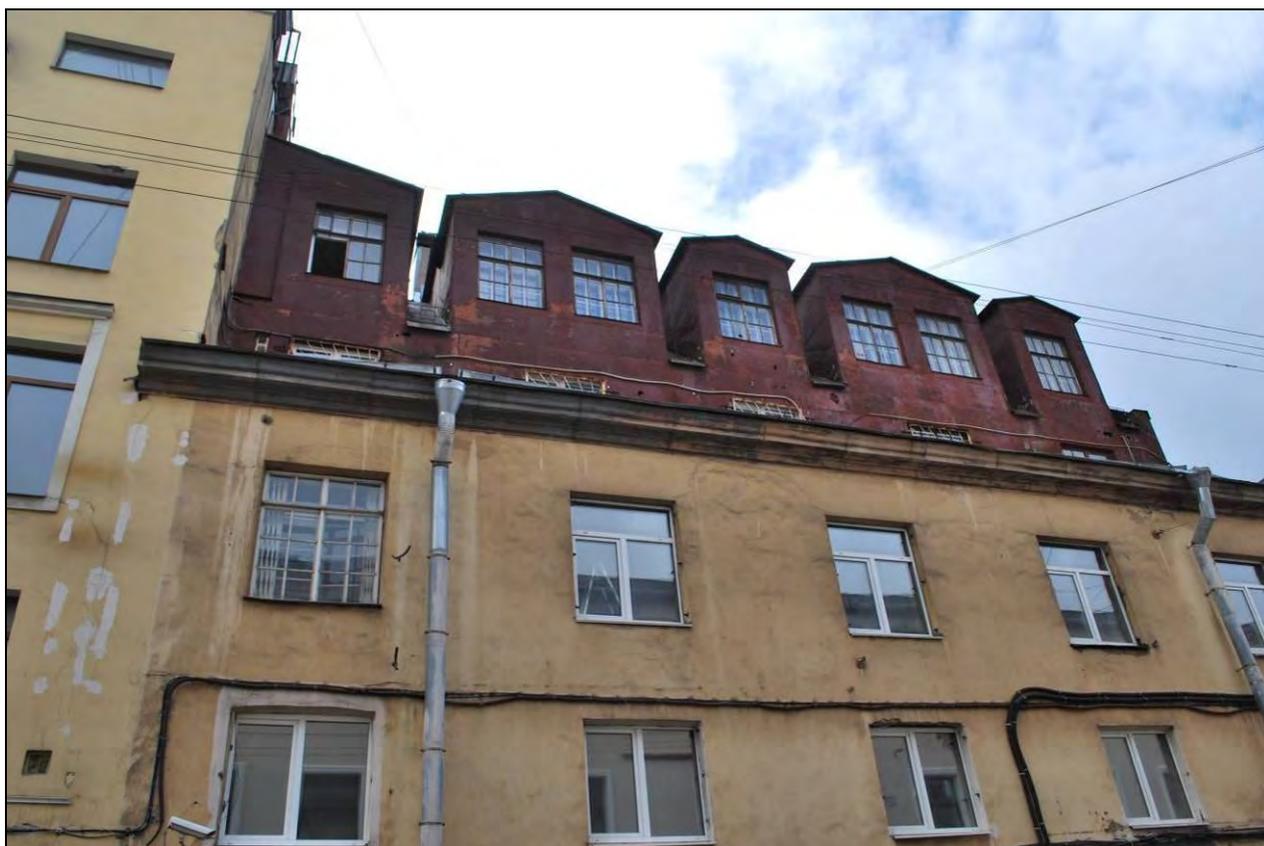
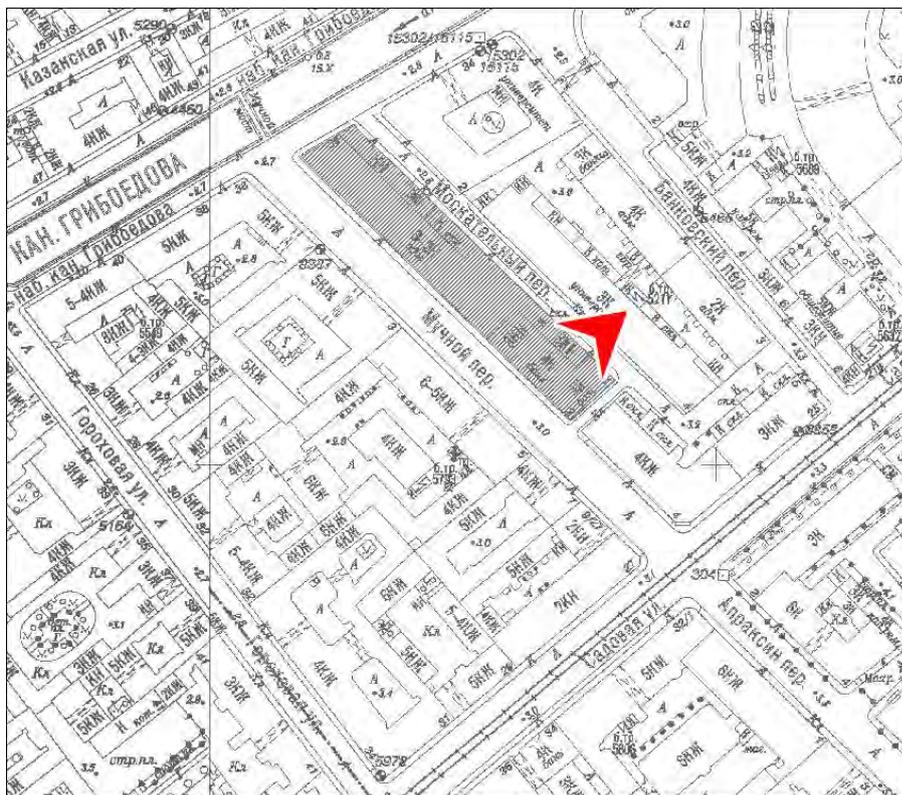
Илл. 197. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



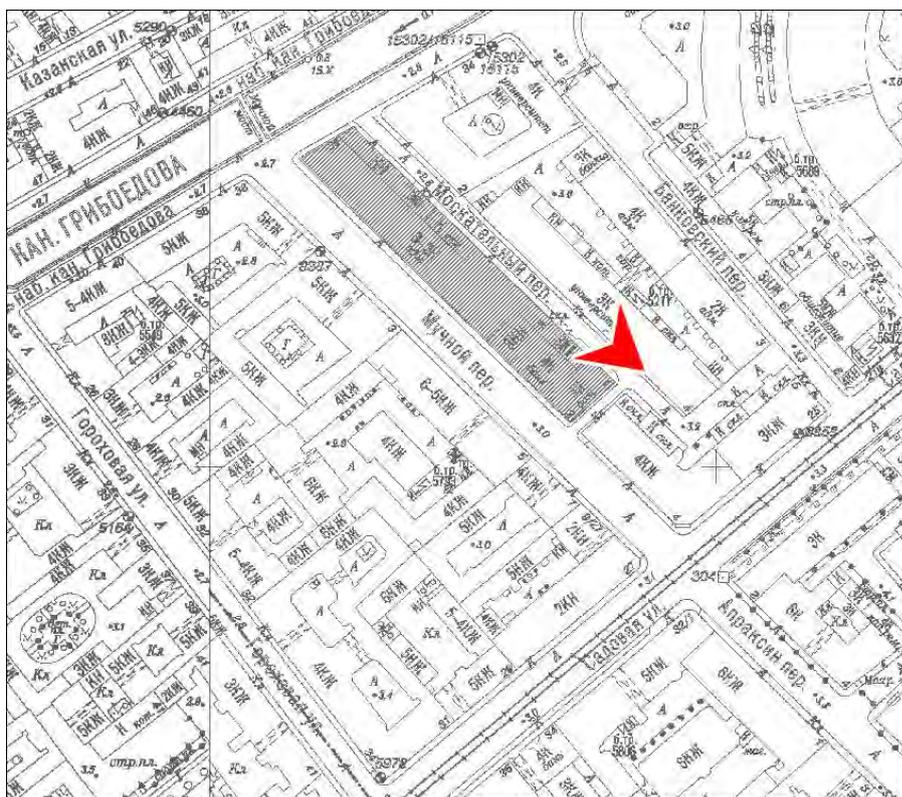
Илл. 198. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.



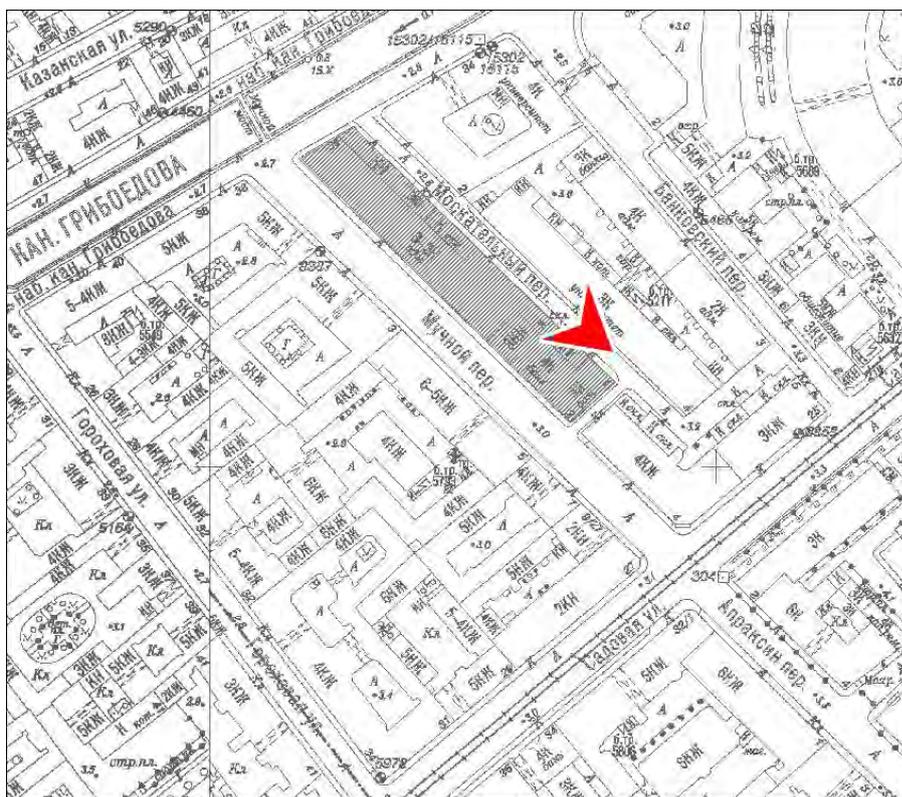
Илл. 199. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.



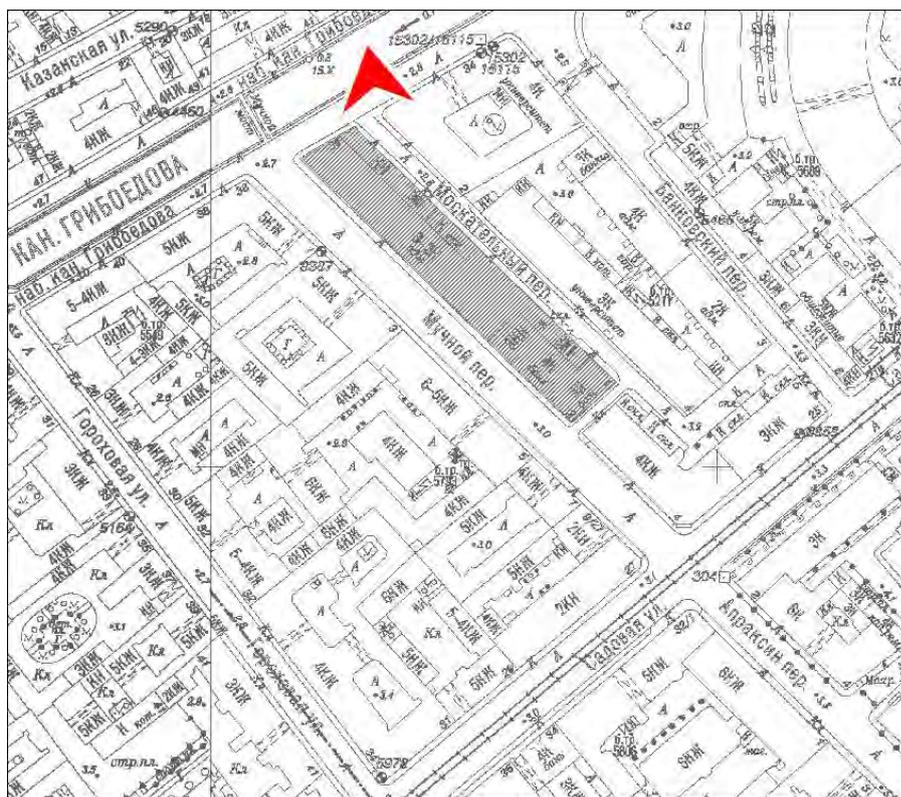
Илл. 200. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. 31.03.2019 г.



Илл. 201. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



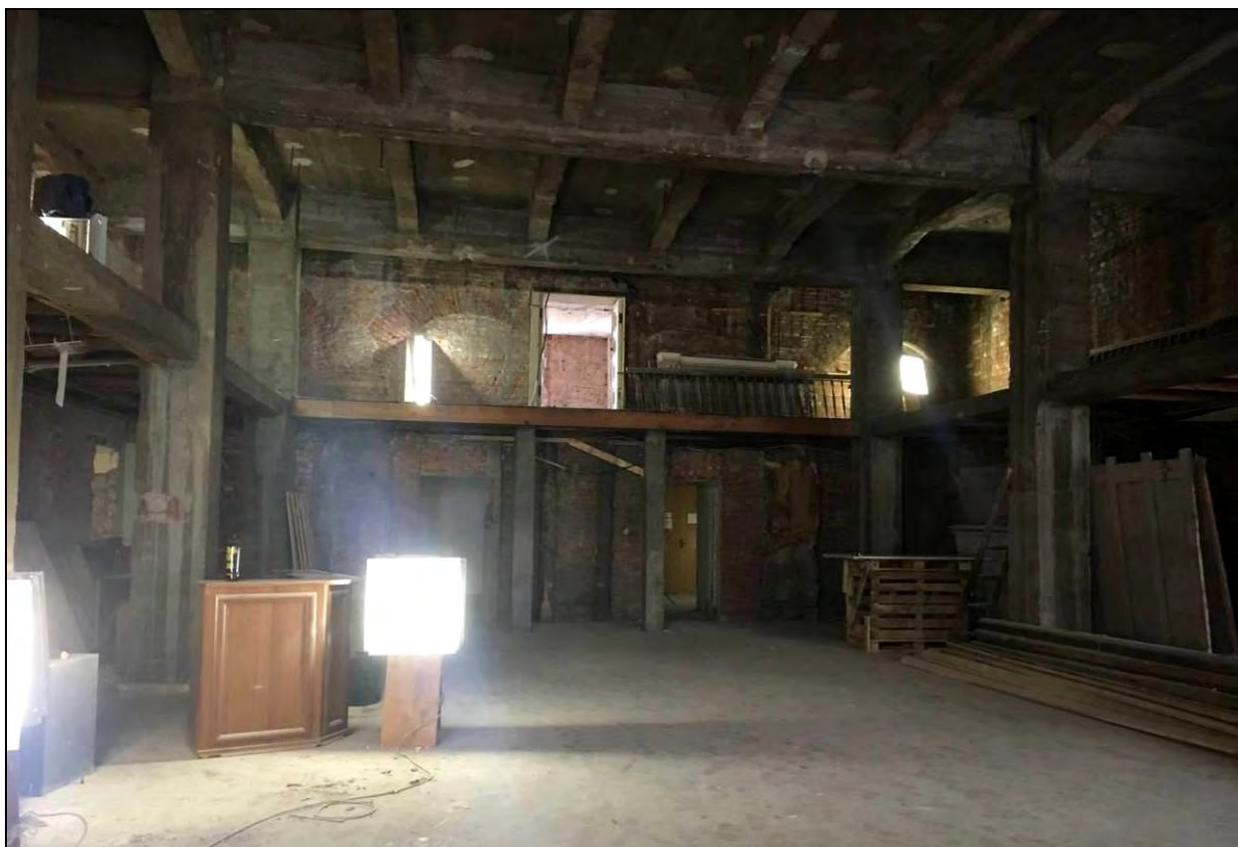
Илл. 202. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид в сторону набережной канала Грибоедова. 31.03.2019 г.



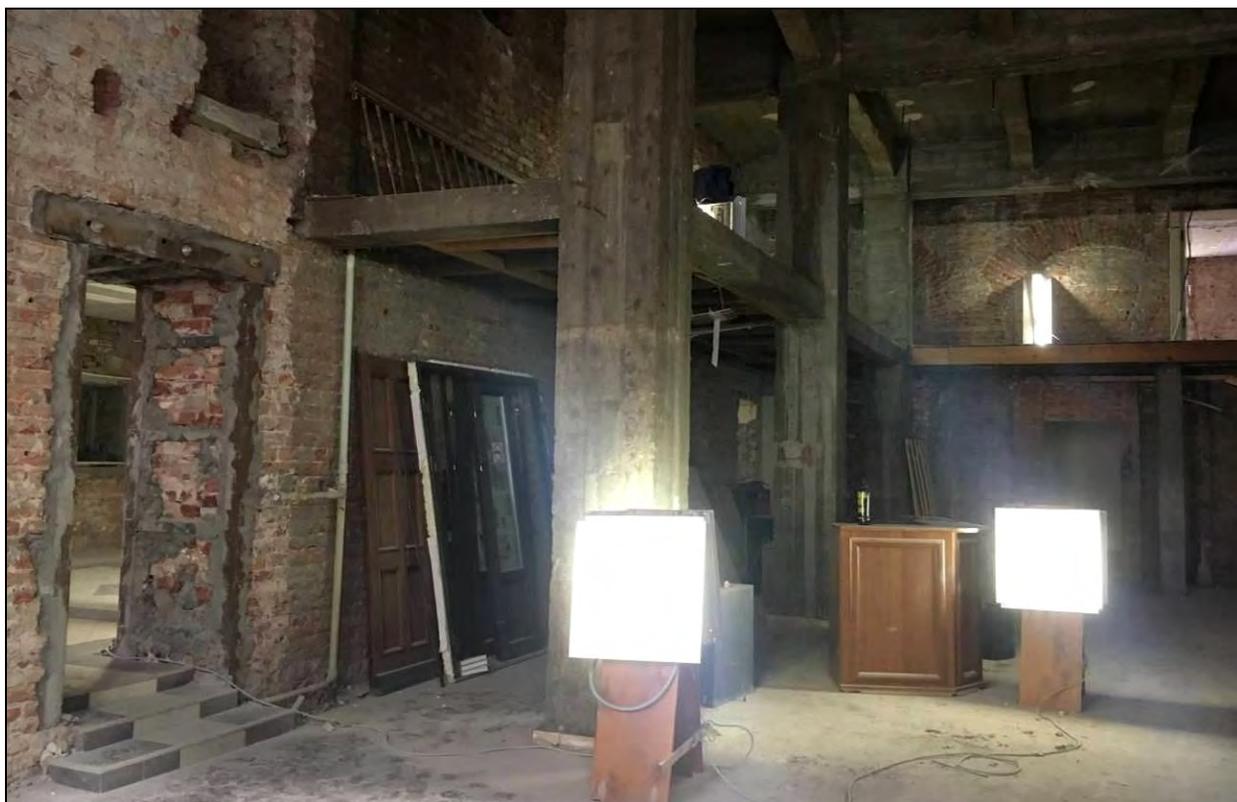
Илл. 203. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид от набережной канала Грибоедова в сторону Садовой улицы. 31.03.2019 г.



Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 204. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 205. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 206. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 207. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, главный вход. 31.03.2019 г.



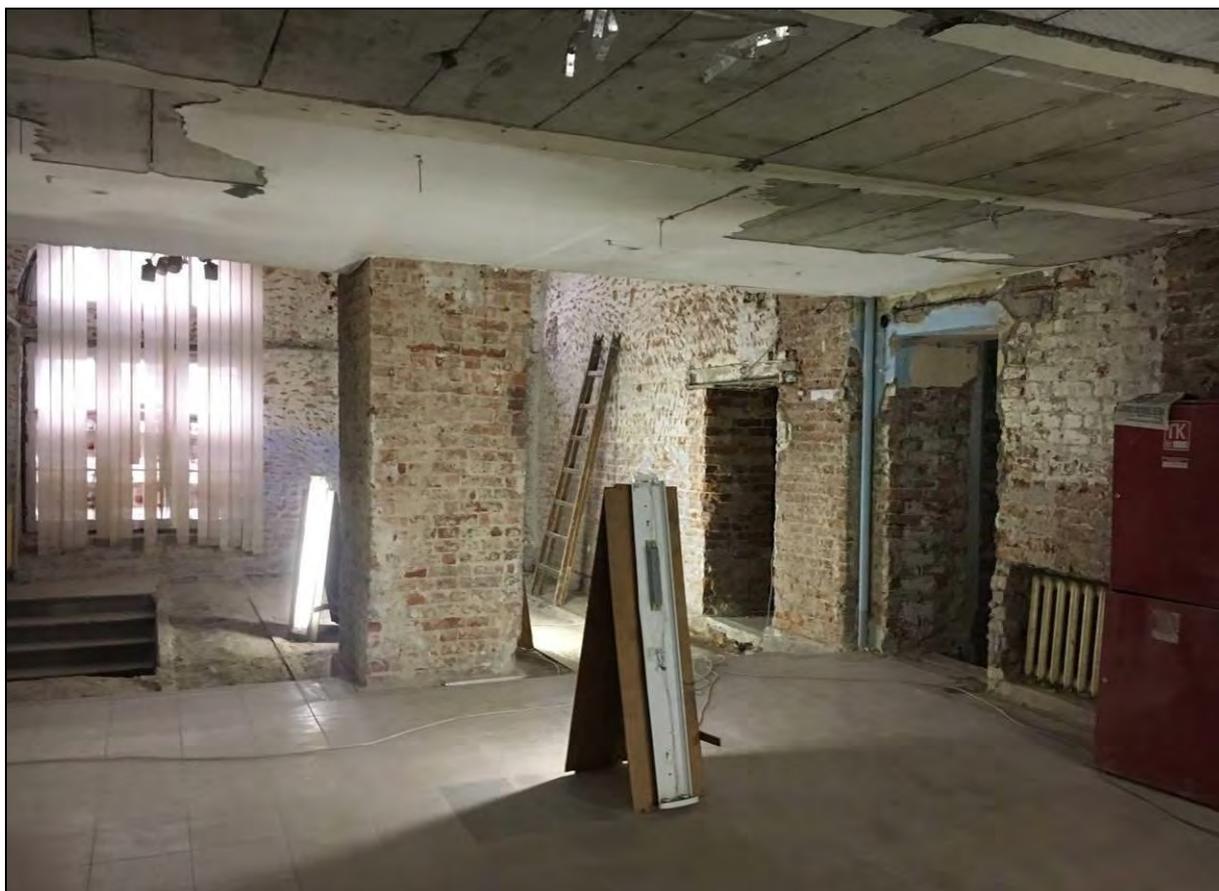
Илл. 208. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 48, вид от помещения № 50. 31.03.2019 г.



Илл. 209. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 41-45. 31.03.2019 г.



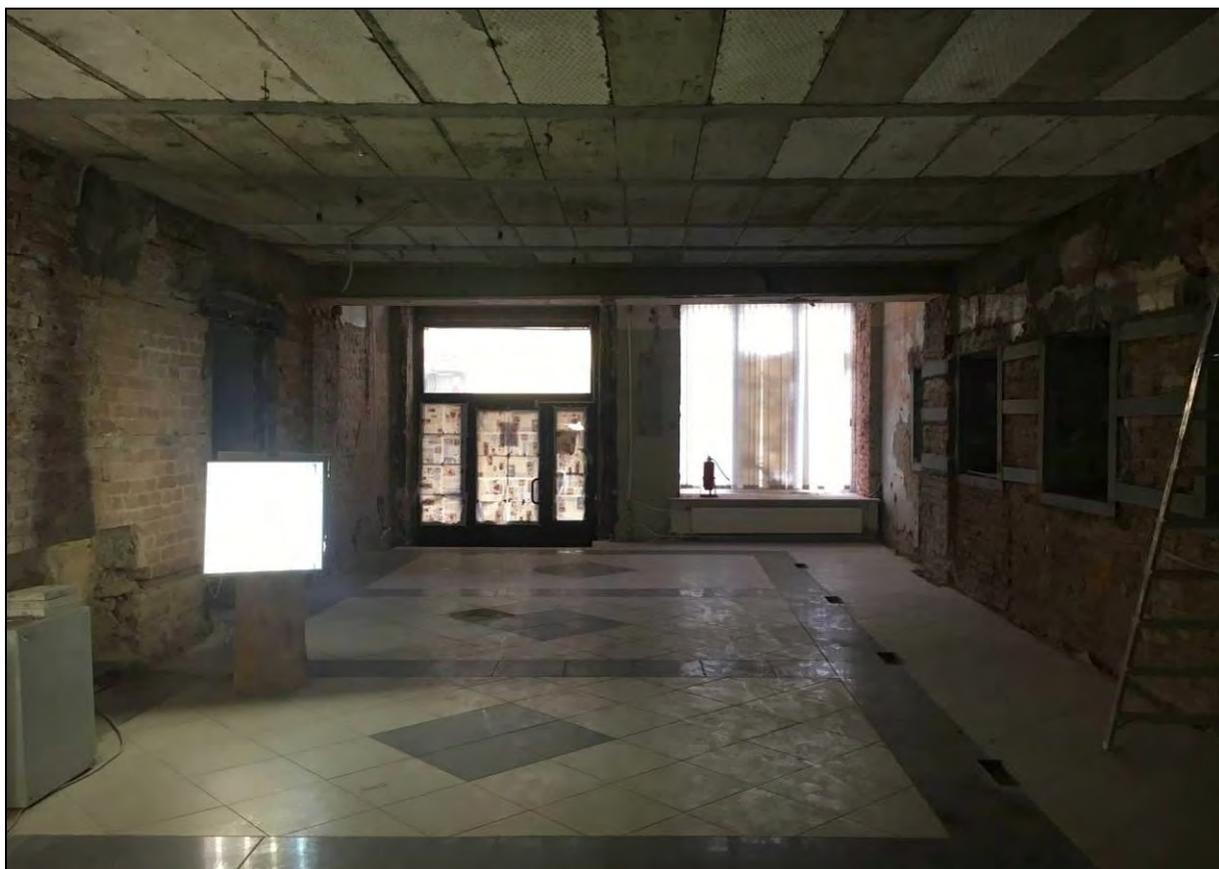
Илл. 210. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 42, свод. 31.03.2019 г.



Илл. 211. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 42-45. 31.03.2019 г.



Илл. 212. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещения №№ 43, 45. 31.03.2019 г.



Илл. 213. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 41. 31.03.2019 г.



Илл. 214. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 41. 31.03.2019 г.



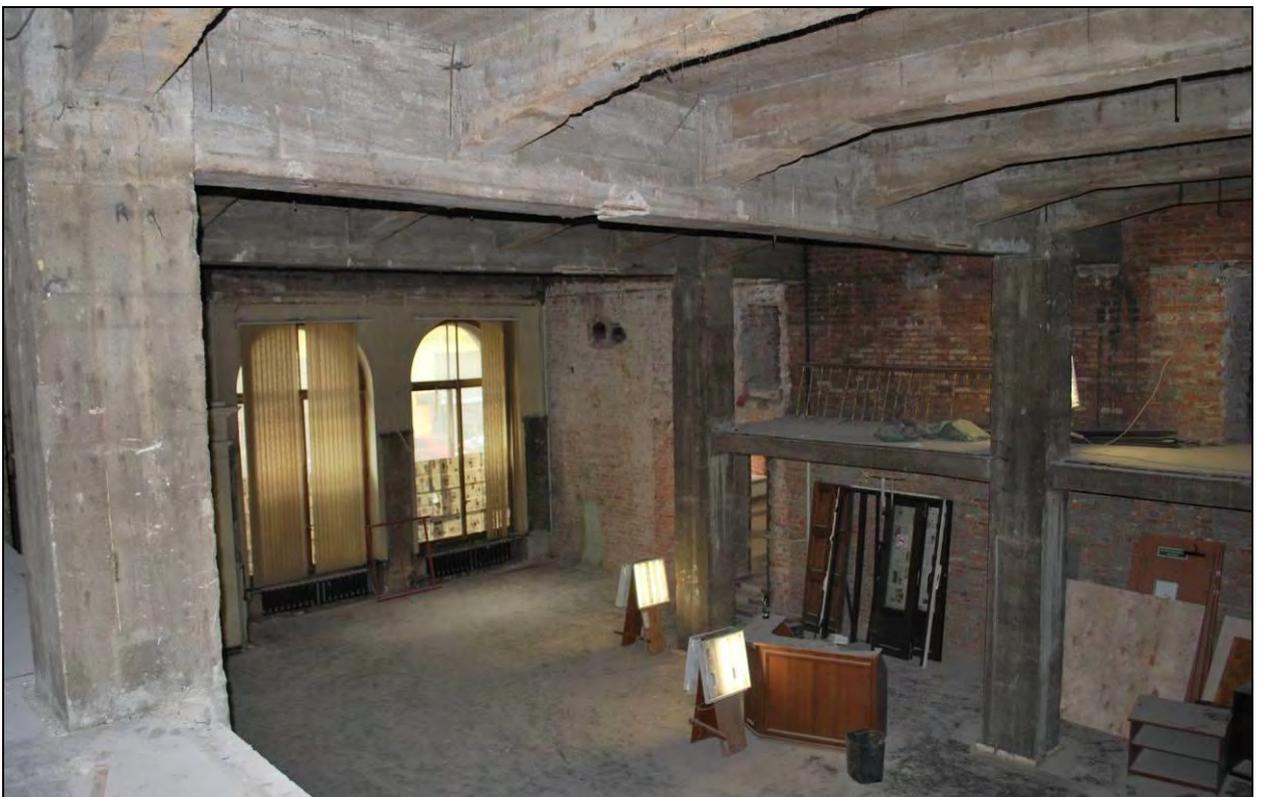
Илл. 215. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46, проем в капитальной стене.. 31.03.2019 г.



Илл. 216. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 46. 31.03.2019 г.



Илл. 217. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на центральную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 218. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на западную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 219. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, вид на восточную часть помещения № 48. 31.03.2019 г.



Илл. 220. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет, железобетонные конструкции. 31.03.2019 г.



Илл. 221. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.



Илл. 222. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, южная часть помещения № 68, арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 223. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68. 31.03.2019 г.



Илл. 224. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.



Илл. 225. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-восточная часть помещения № 68, выход на балкон. 31.03.2019 г.



Илл. 226. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 68, вход в помещение № 70. 31.03.2019 г.



Илл. 227. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, своды и арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 228. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 68, арочный проем. 31.03.2019 г.



Илл. 229. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70. 31.03.2019 г.



Илл. 230. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 70, арочные проемы, металлические конструкции балконов. 31.03.2019 г.



Илл. 231. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63. 31.03.2019 г.



Илл. 232. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, восточная часть помещения № 63. 31.03.2019 г.



Илл. 233. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложенные арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 234. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 63, заложенные арочные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 235. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 64. 31.03.2019 г.



Илл. 236. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №75. 31.03.2019 г.



Илл. 237. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения №76. 31.03.2019 г.



Илл. 238. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на восток. 31.03.2019 г.



Илл. 239. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, вид на запад. 31.03.2019 г.



Илл. 240. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 77-92, оконные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 241. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещения №№ 93-102, оконные проемы. 31.03.2019 г.



Илл. 242. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 103. 31.03.2019 г.



Илл. 243. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на юг. 31.03.2019 г.



Илл. 244. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещения №№ 104-119, вид на восток. 31.03.2019 г.

Г.



Илл. 245. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещения №№ 127-137, южная часть. 31.03.2019 г.

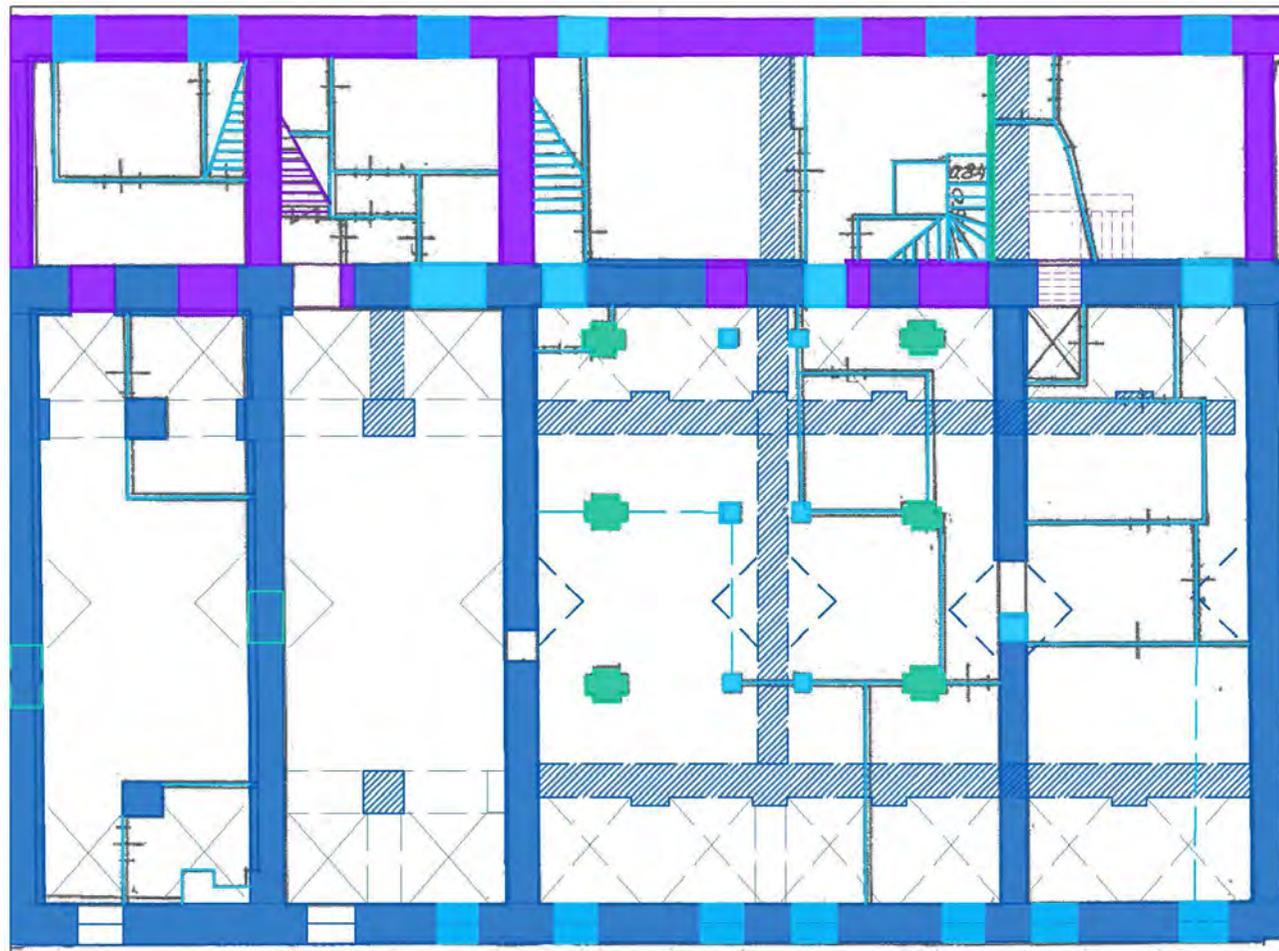


Илл. 246. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Чердак, помещение № 138, центральная часть, вид на восток. 31.03.2019г.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в (Шифры 01/19; 01/19-И).

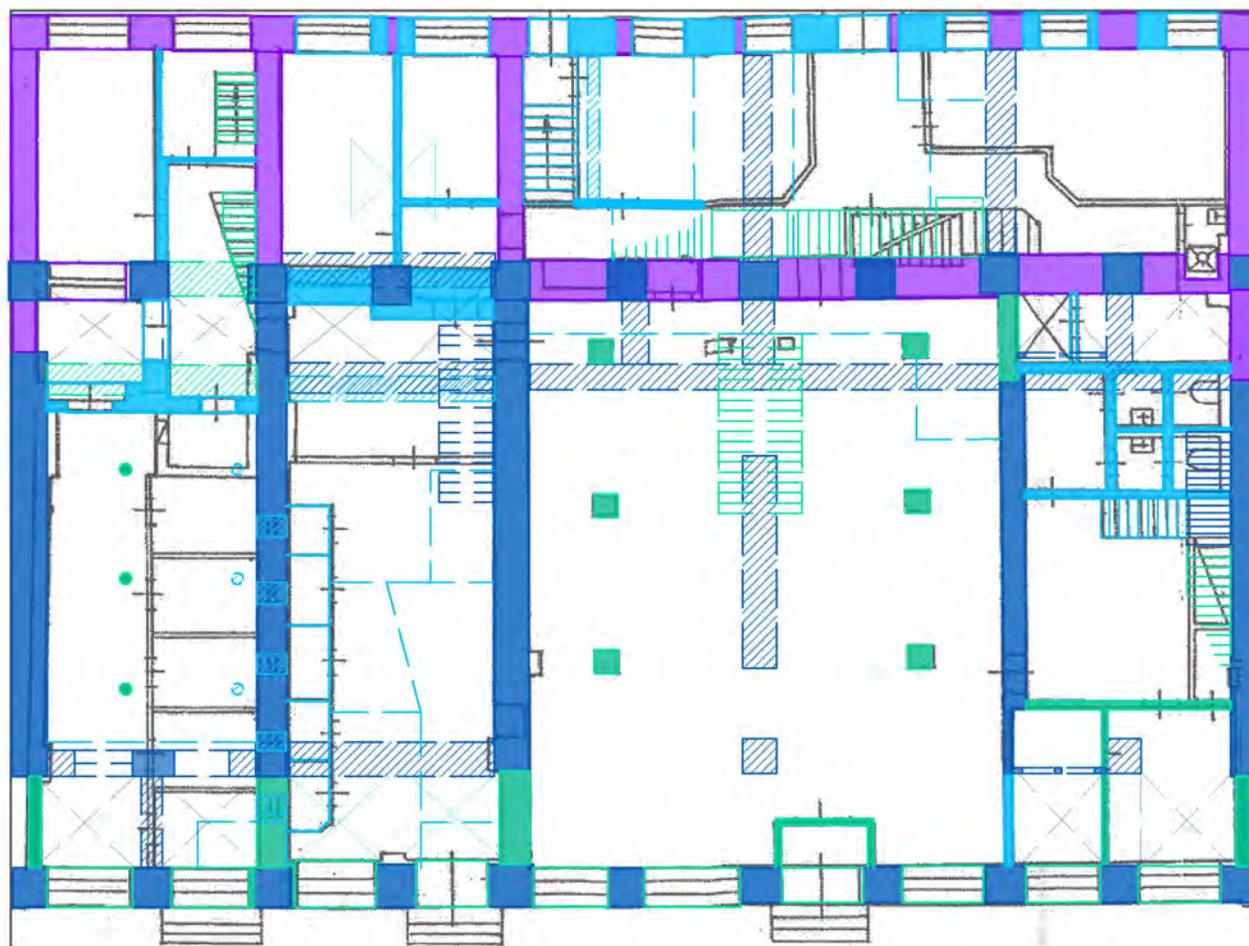
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ

Подвал



Условные обозначения

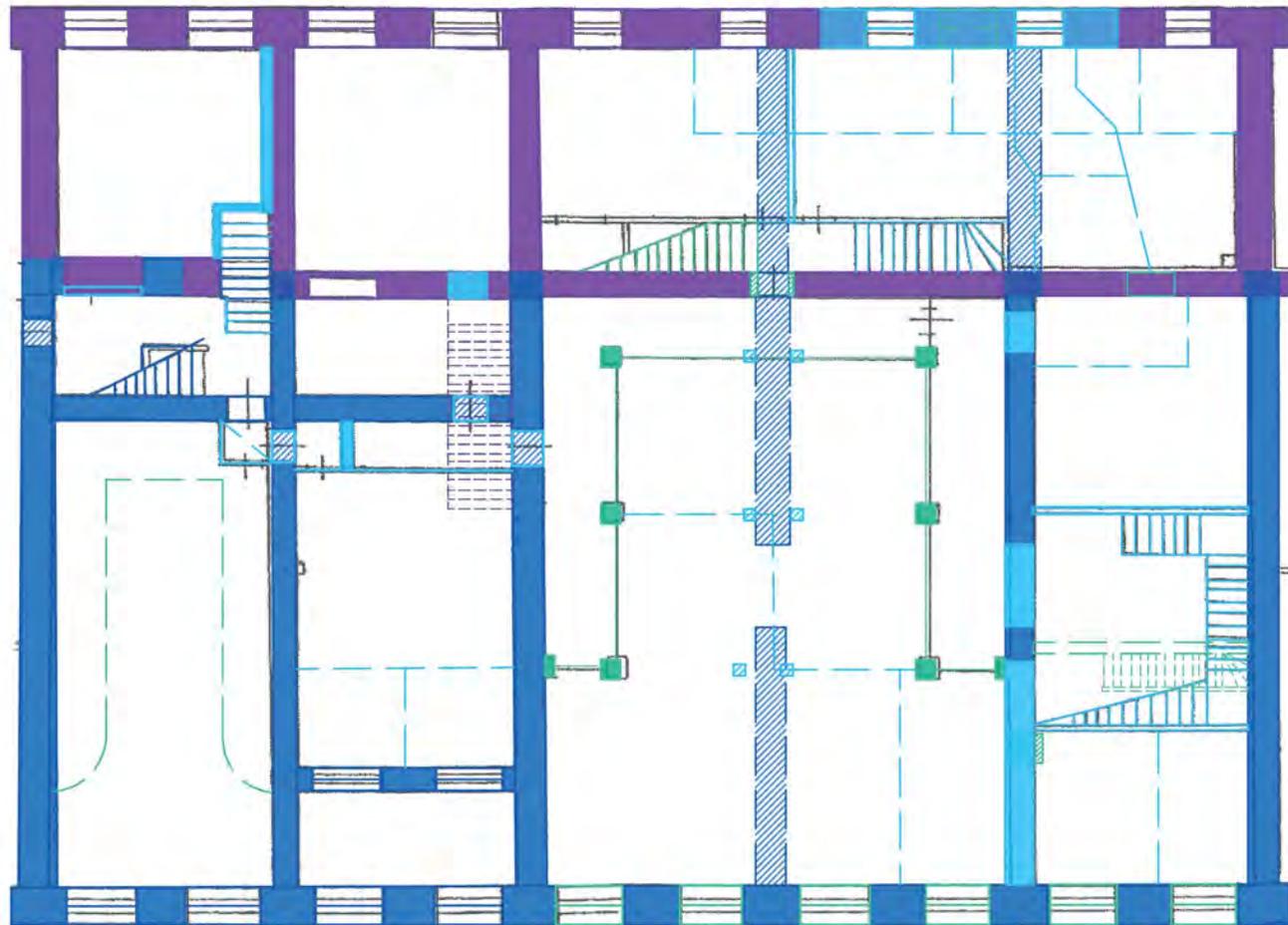
- PIB 2019
- изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
- снос до 1915 года
- 18 - 19 век



Условные обозначения

- ПИБ 2019
-  изменения в период 1984 - 2019
-  1915 - 1984
-  снос в период 1915-1984
-  1911 - 1915
-  пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
-  снос до 1915 года
-  18 - 19 век

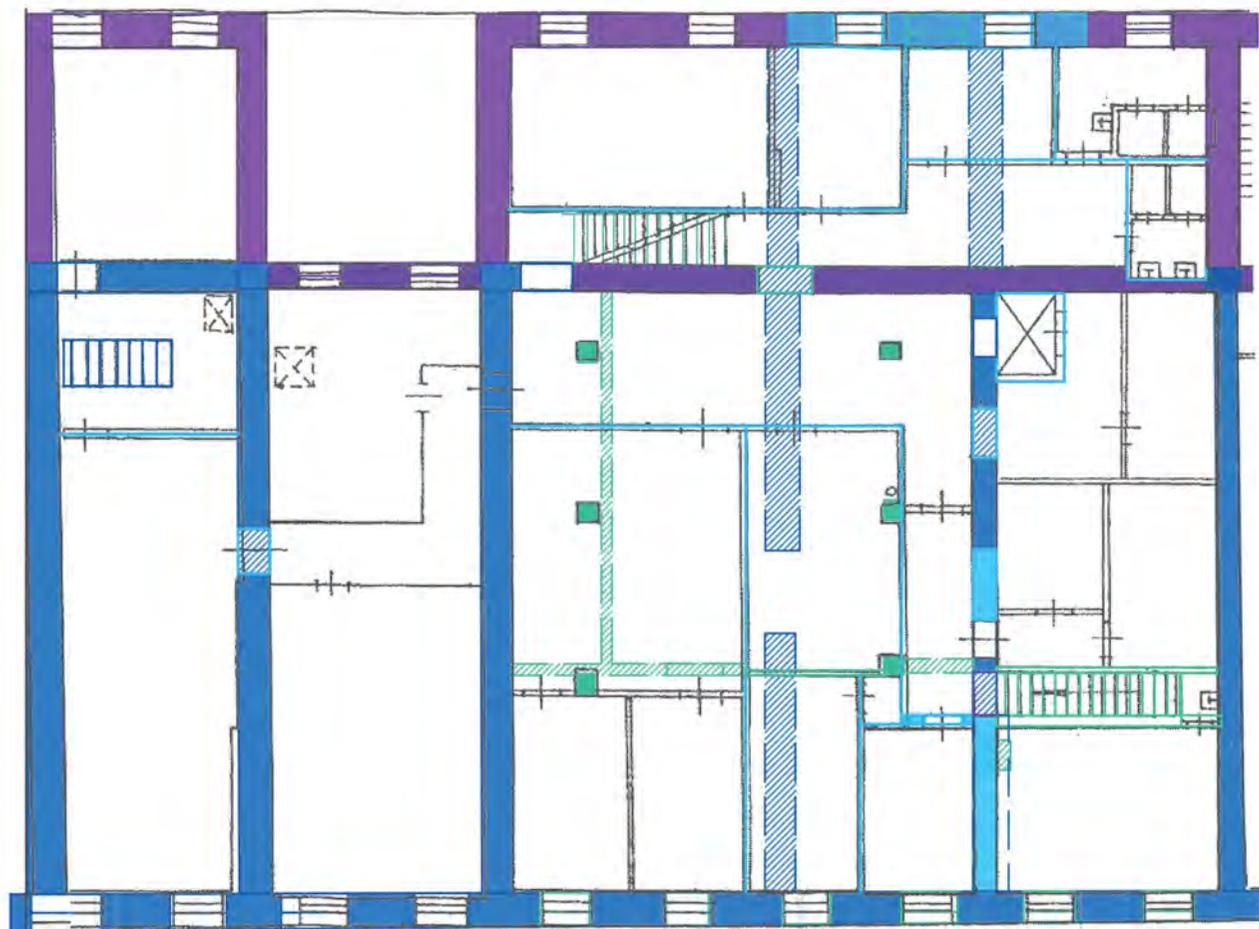
2 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- ▨ пониженная пристройка со двора - конце 19 - нач. 20 века
- ▨ снос до 1915 года
- 18 - 19 век

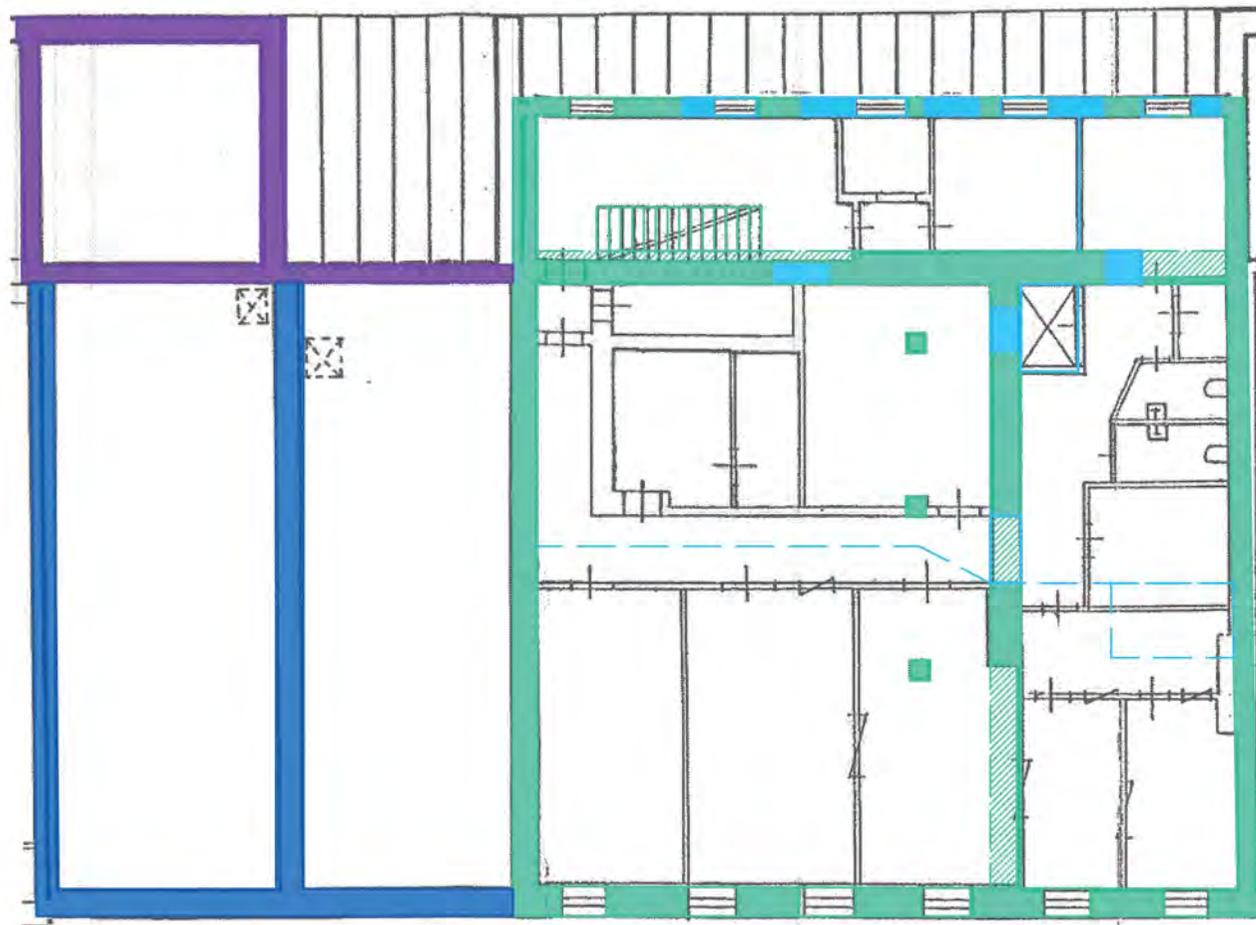
3 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- ▨ 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
- ▨ снос до 1915 года
- 18 - 19 век

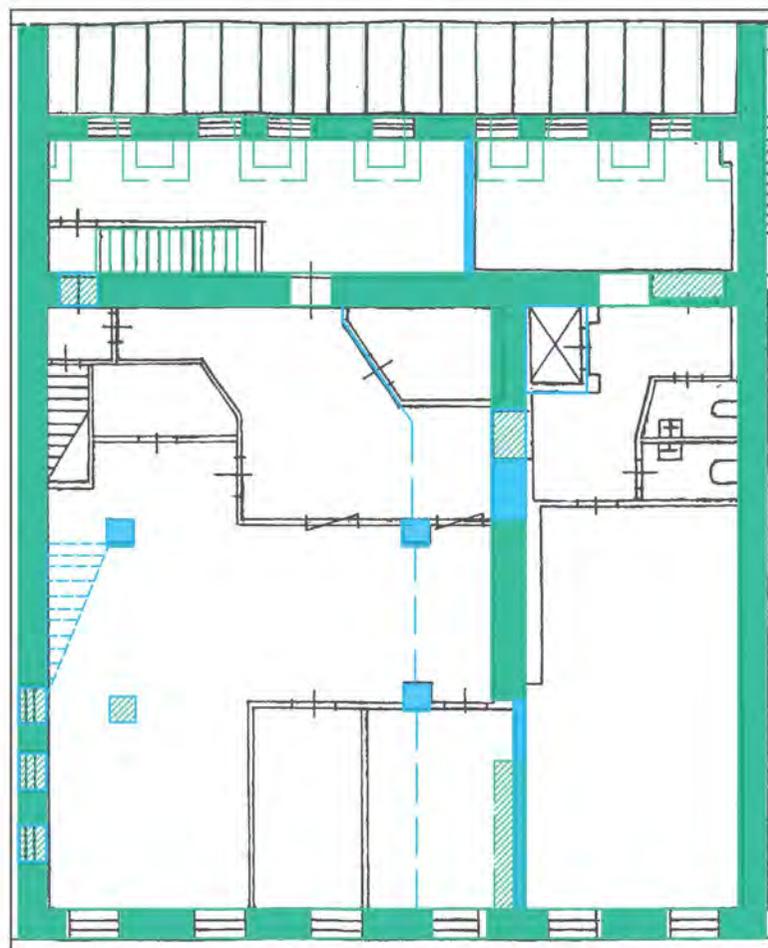
4 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915
- пониженная пристройка со двора - конец 19 - нач. 20 века
- ▨ снос до 1915 года
- 18 - 19 век

5 этаж



Условные обозначения

- ПИБ 2019
- ▨ изменения в период 1984 - 2019
- 1915 - 1984
- ▨ снос в период 1915-1984
- 1911 - 1915

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

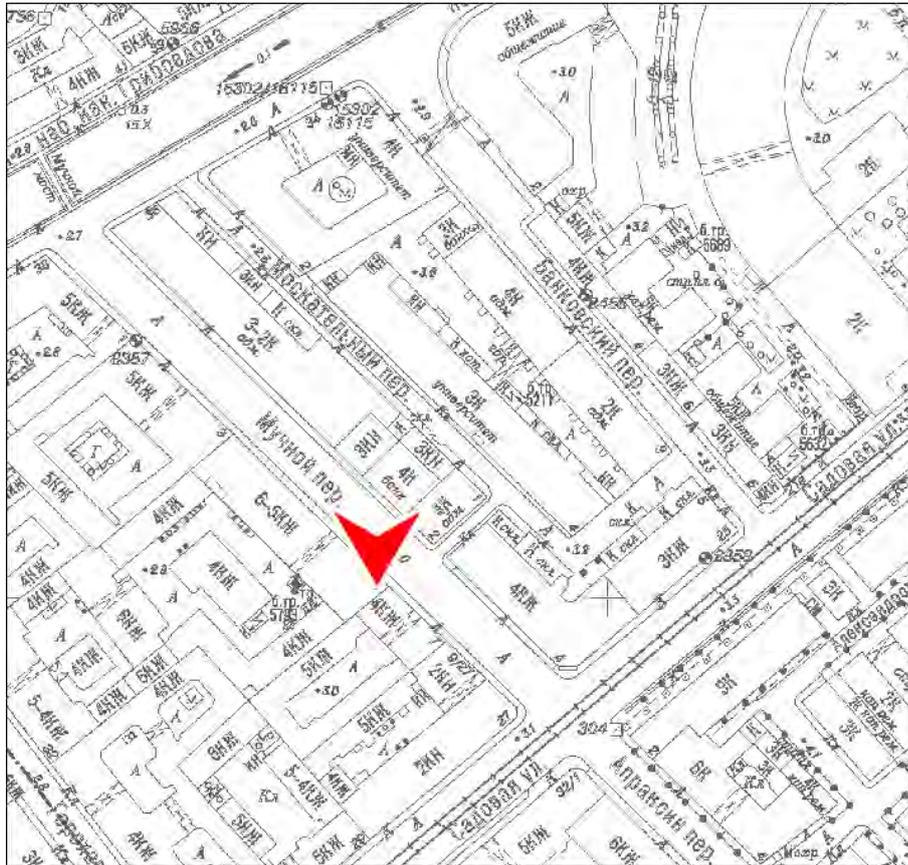
Фотофиксация проведена экспертом Глебовой Т.Д. 01 мая 2021 г.

Список фотографий фасадов

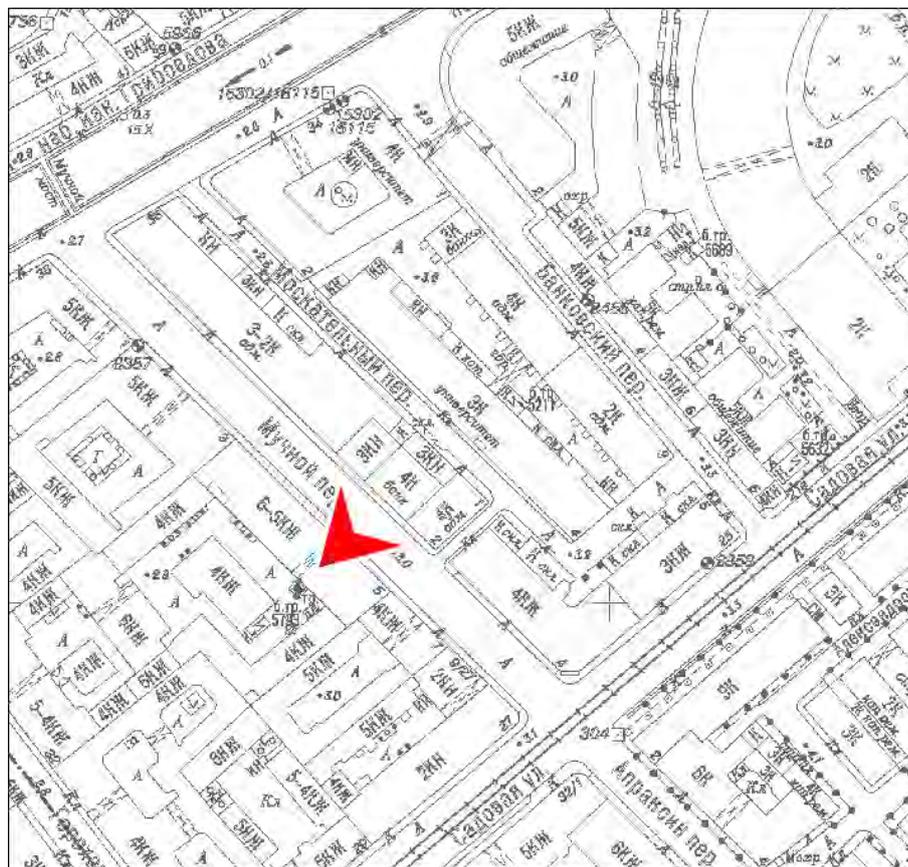
1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на северо-запад от дома № 7 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.
2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.
3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.
4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го этажа. 1.05.2021 г.
6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Дверной проем. 1.05.2021 г.
7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 1.05.2021 г.
8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го этажа. 1.05.2021 г.
9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 3-го и 4-го этажей. 1.05.2021 г.
10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на северо-запад. 1.05.2021 г.
11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный, средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток. 1.05.2021 г.
12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 1.05.2021 г.
13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. Вид на запад. 1.05.2021 г.
14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 1.05.2021 г.



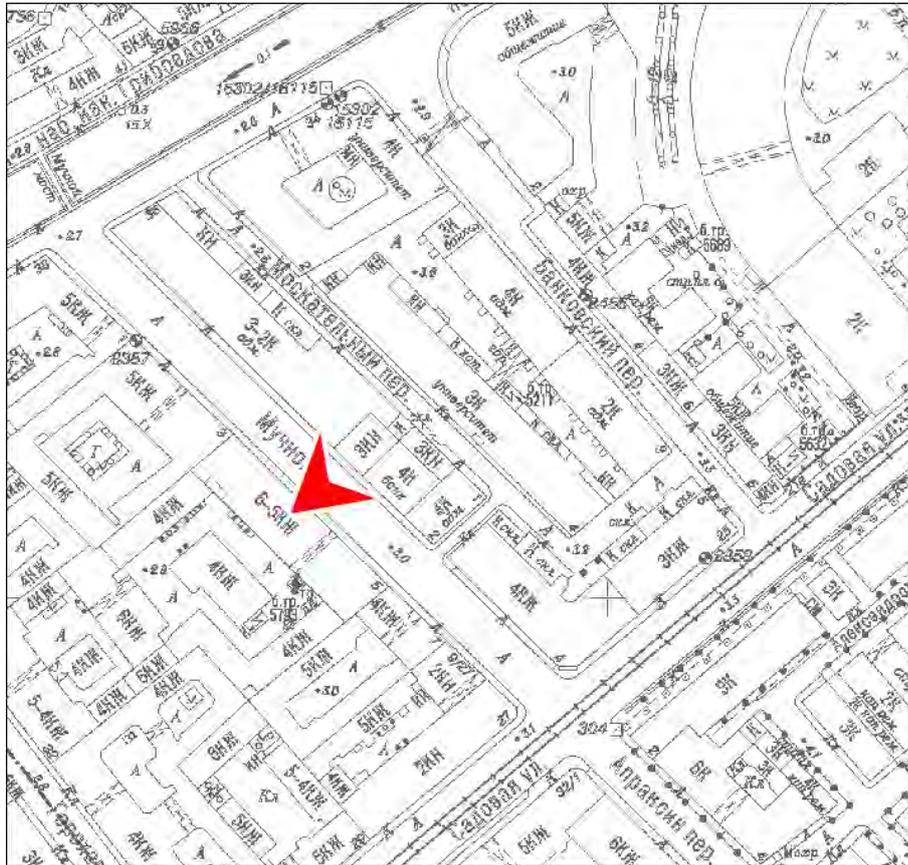
1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на северо-запад от дома № 7 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.



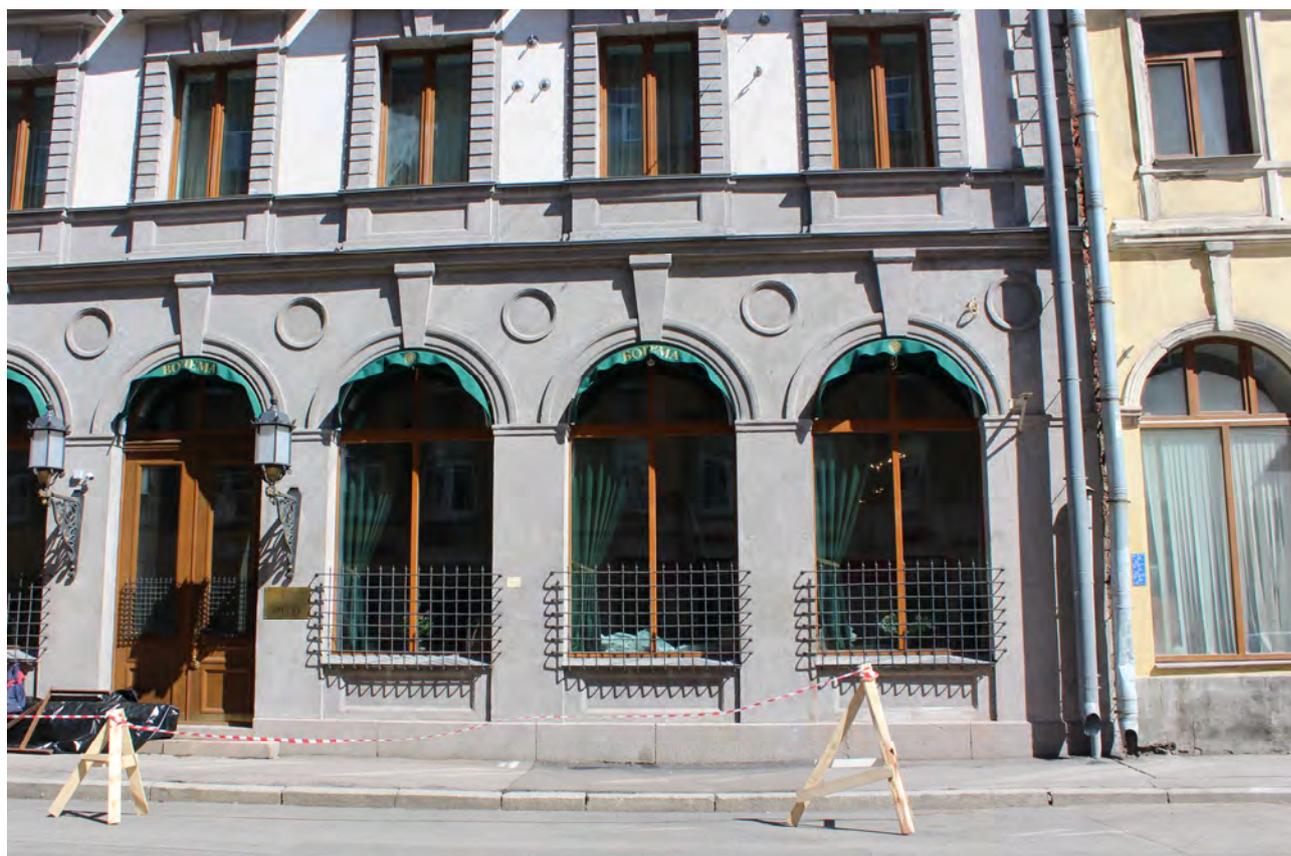
2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.



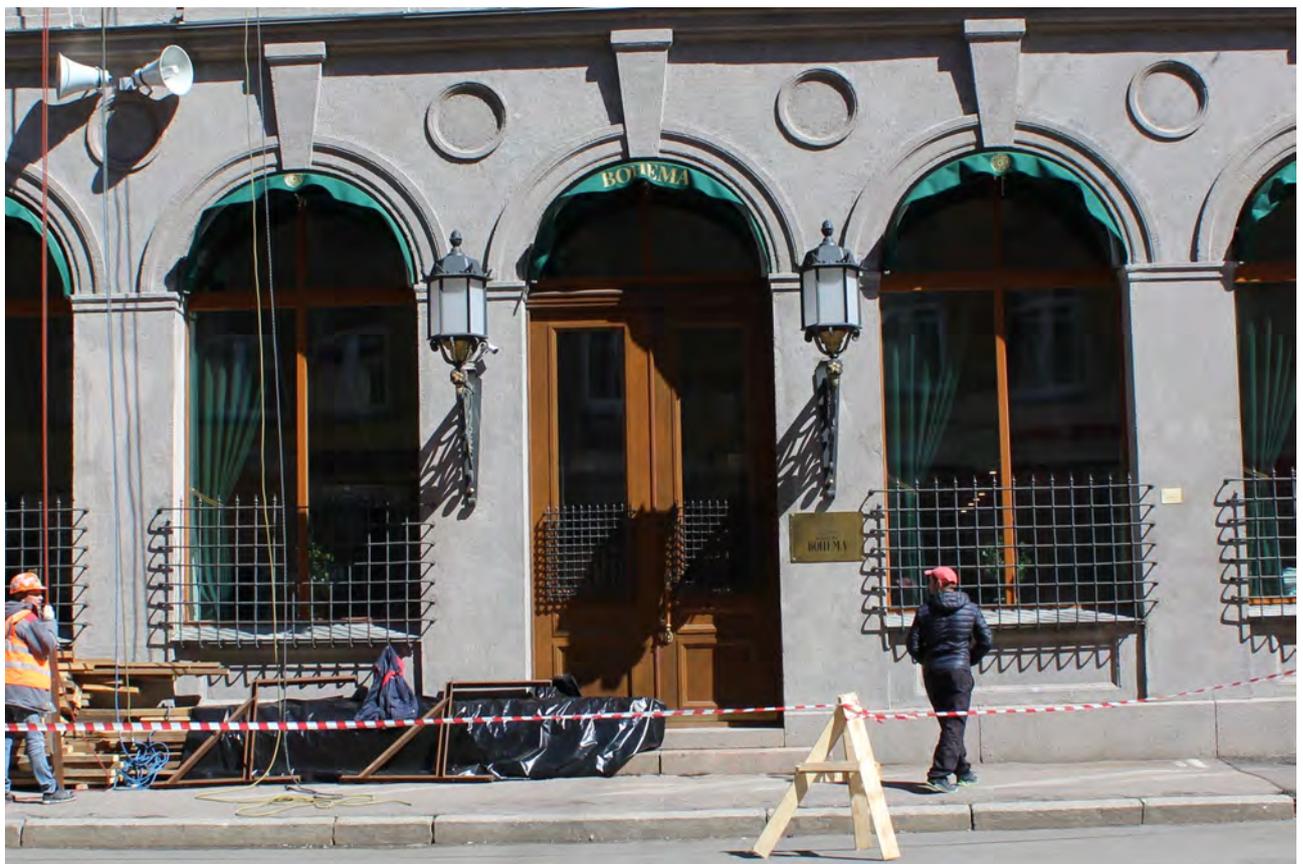
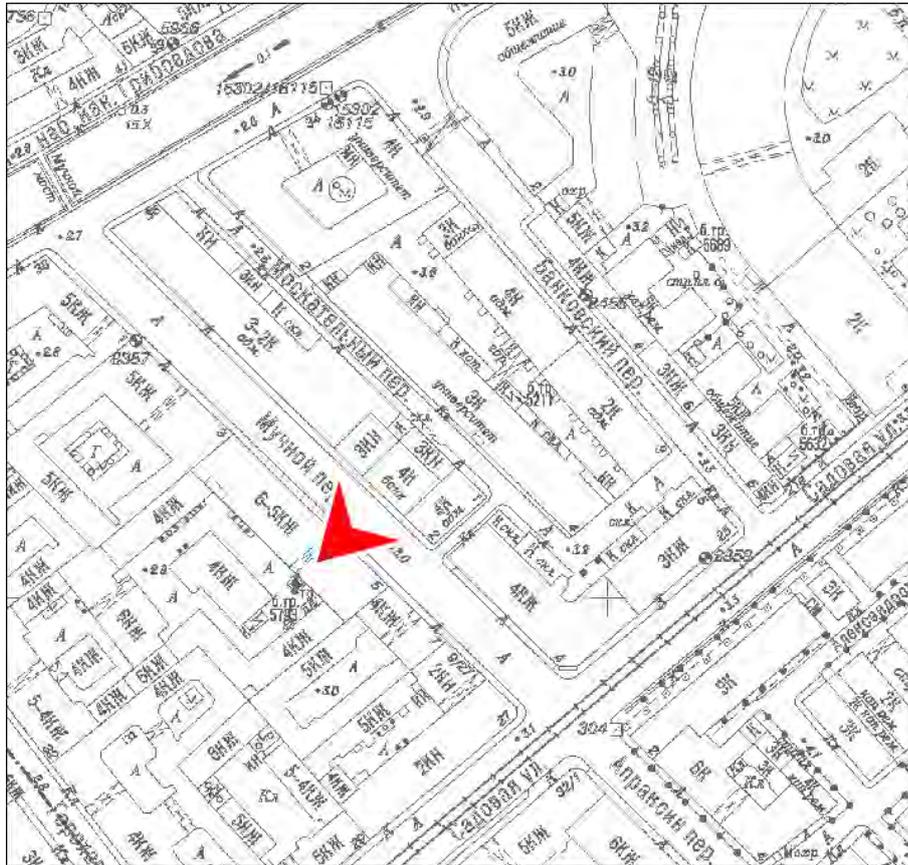
3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.



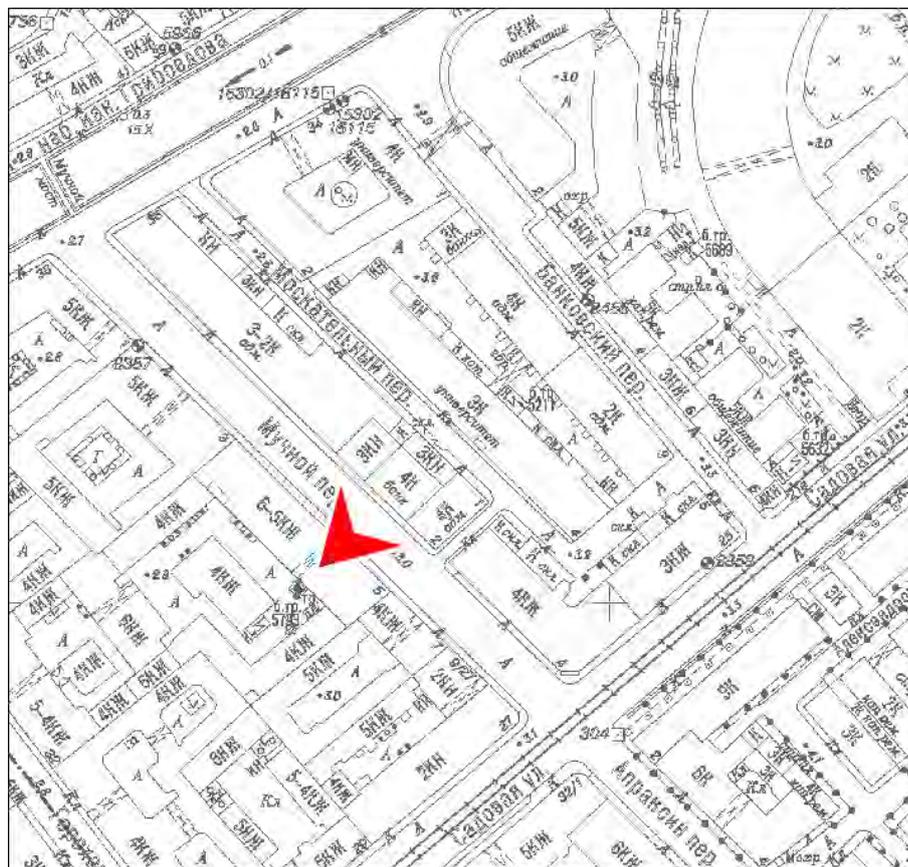
4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 1.05.2021 г.



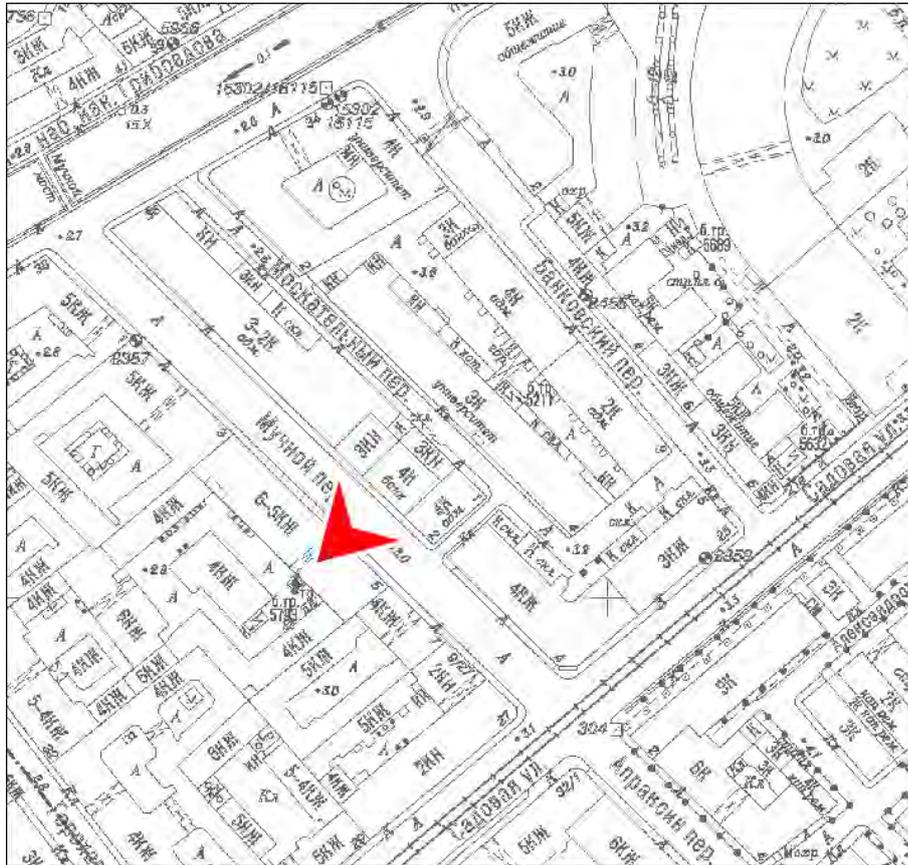
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 1-го этажа. 1.05.2021 г.



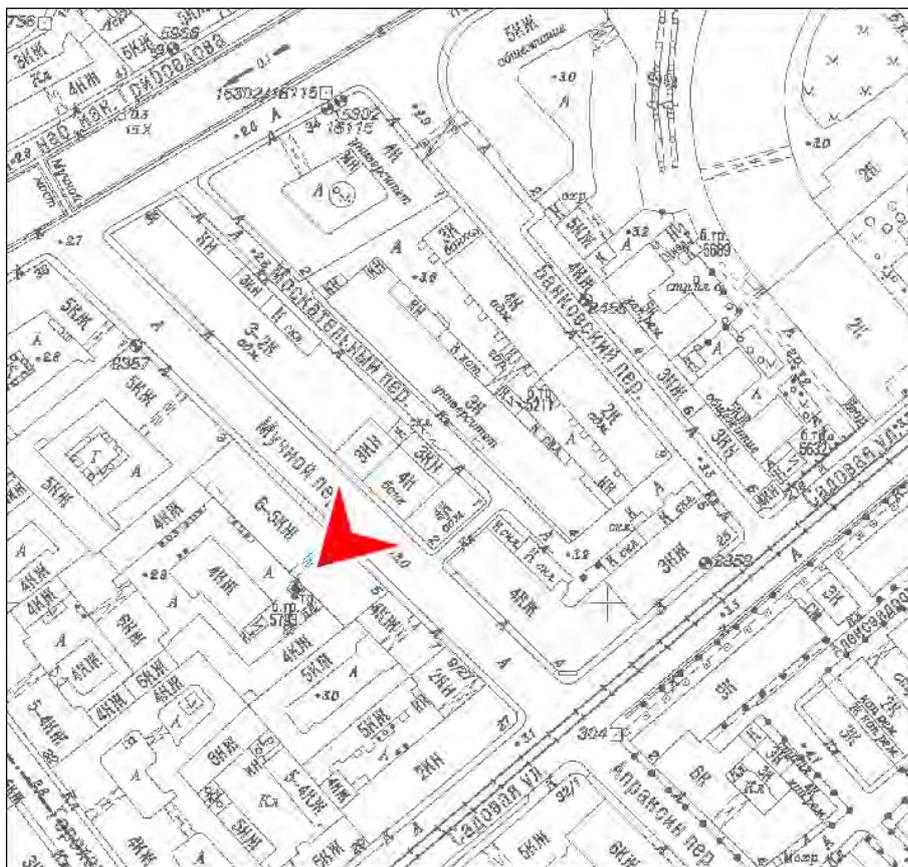
6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Дверной проем. 1.05.2021 г.



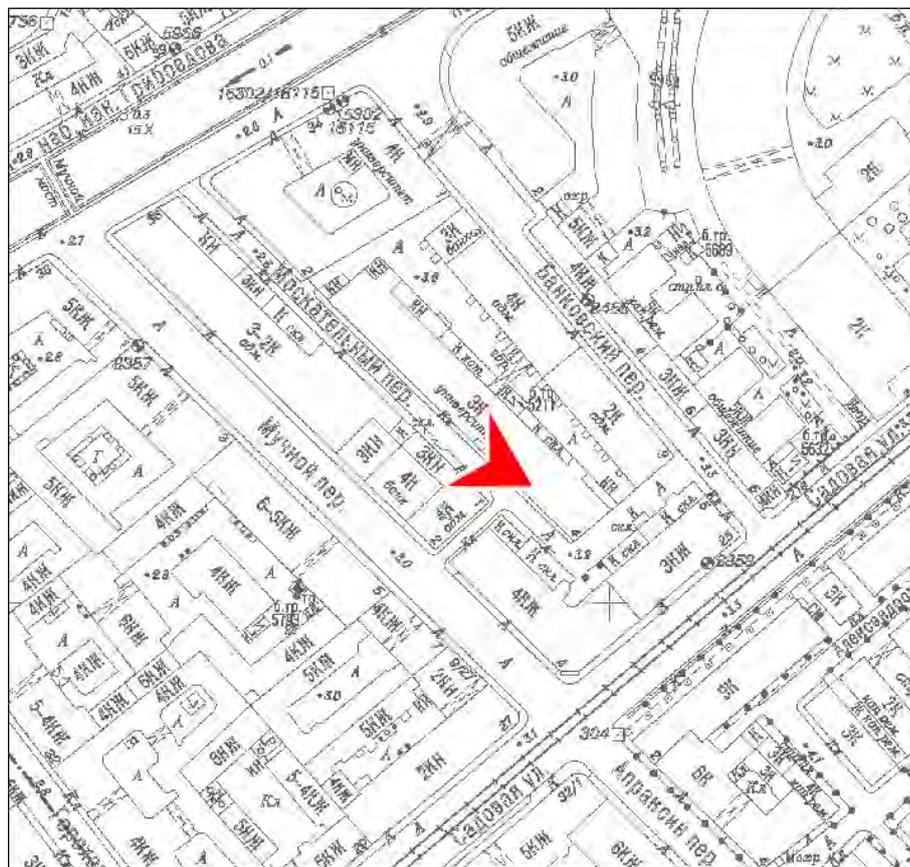
7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го и 3-го и 4-го этажей. 1.05.2021 г.



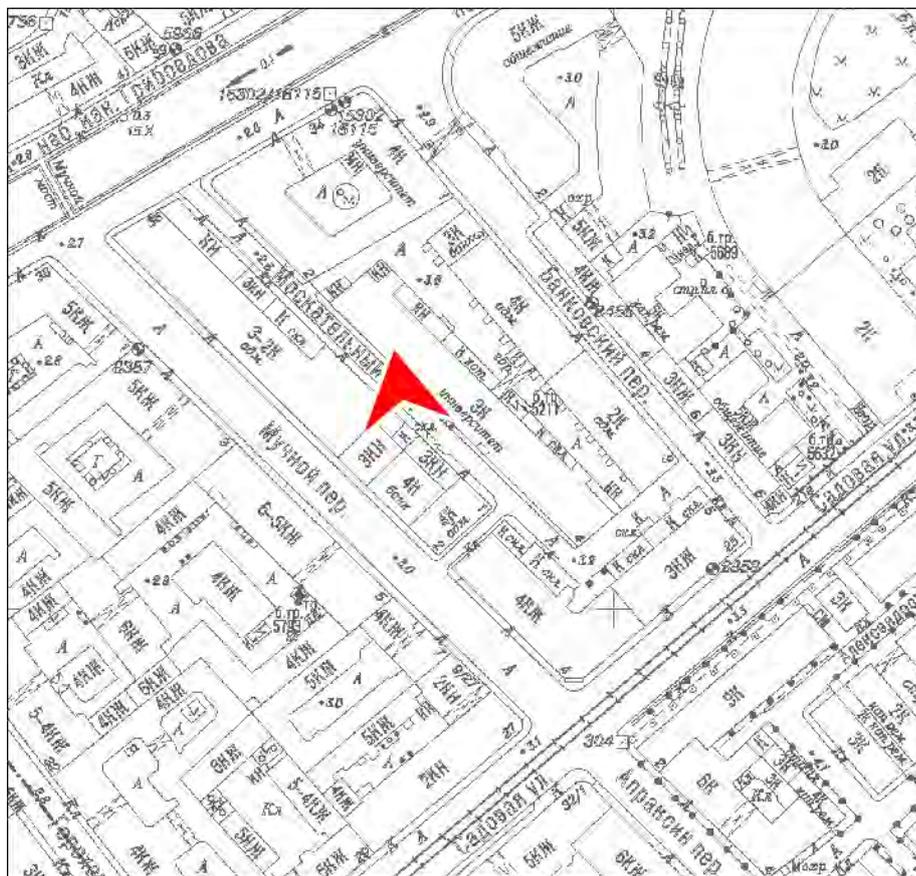
8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 2-го этажа. 1.05.2021 г.



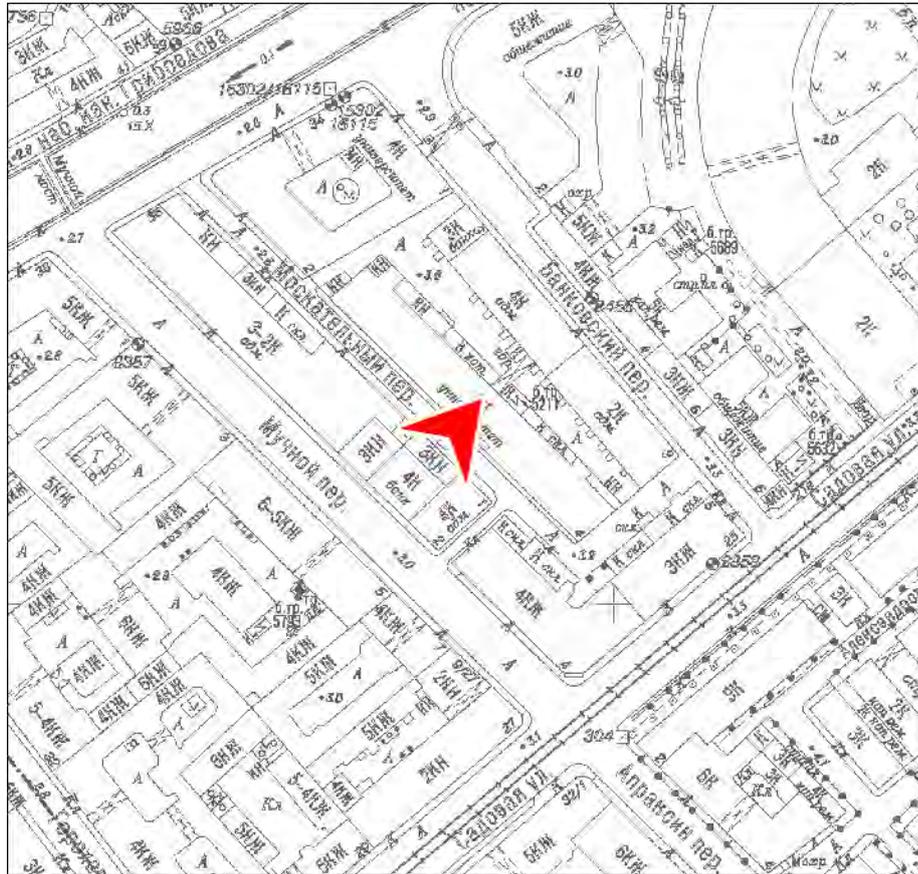
9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент лицевого фасада по Мучному переулку. Оконные проемы 3-го и 4-го этажей. 1.05.2021 г.



10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на северо-запад. 1.05.2021 г.



11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Южный, средний и северный корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток. 1.05.2021 г.



12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 1.05.2021 г.



13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. Вид на запад. 1.05.2021 г.



14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 1.05.2021 г.

Список фотографий помещений подвала

15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещения № 19, 20. Входы на лестницы № 5 и №6. 1.05.2021 г.
16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, лестница № 5. 1.05.2021 г.
17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 43. 1.05.2021 г.
18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 42. 1.05.2021 г.
19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Вид от помещения № 15. 1.05.2021 г.
20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Капитальная стена по оси 4. Вид от помещения № 15. 1.05.2021 г.
21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Вход в помещение № 42. 1.05.2021 г.
22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 23, 39. Вид от помещения № 43. 1.05.2021 г.
23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 42, 26, 22, 13. Вид от помещения № 26. 1.05.2021 г.
24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. 1.05.2021 г.
25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. Капитальная стена по оси Д. 1.05.2021 г.
26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 22. 1.05.2021 г.
27. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 9, 41. Вид от помещения № 9. 1.05.2021 г.

28. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 9. 1.05.2021 г.
29. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 41. 1.05.2021 г.
30. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 4. 1.05.2021 г.
31. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 5, 7. Вид от помещения № 4. 1.05.2021 г.
32. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, западная часть помещения № 5. 1.05.2021 г.
33. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, восточная часть помещения № 5. 1.05.2021 г.
34. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 2. 1.05.2021 г.
35. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 49, 10. Вид от помещения № 7. 1.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений подвала





15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещения № 19, 20. Входы на лестницы № 5 и № 6. 1.05.2021 г.



16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, лестница № 5. 1.05.2021 г.



17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 43. 1.05.2021 г.



18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 43, 44, 17, 15. Вид от помещения № 42. 1.05.2021 г.



19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Вид от помещения № 15. 1.05.2021 г.



20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 14, 27. Капитальная стена по оси 4. Вид от помещения № 15. 1.05.2021 г.



21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Вход в помещение № 42. 1.05.2021 г.



22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 23, 39. Вид от помещения № 43. 1.05.2021 г.



23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 42, 26, 22, 13. Вид от помещения № 26. 1.05.2021 г.



24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. 1.05.2021 г.



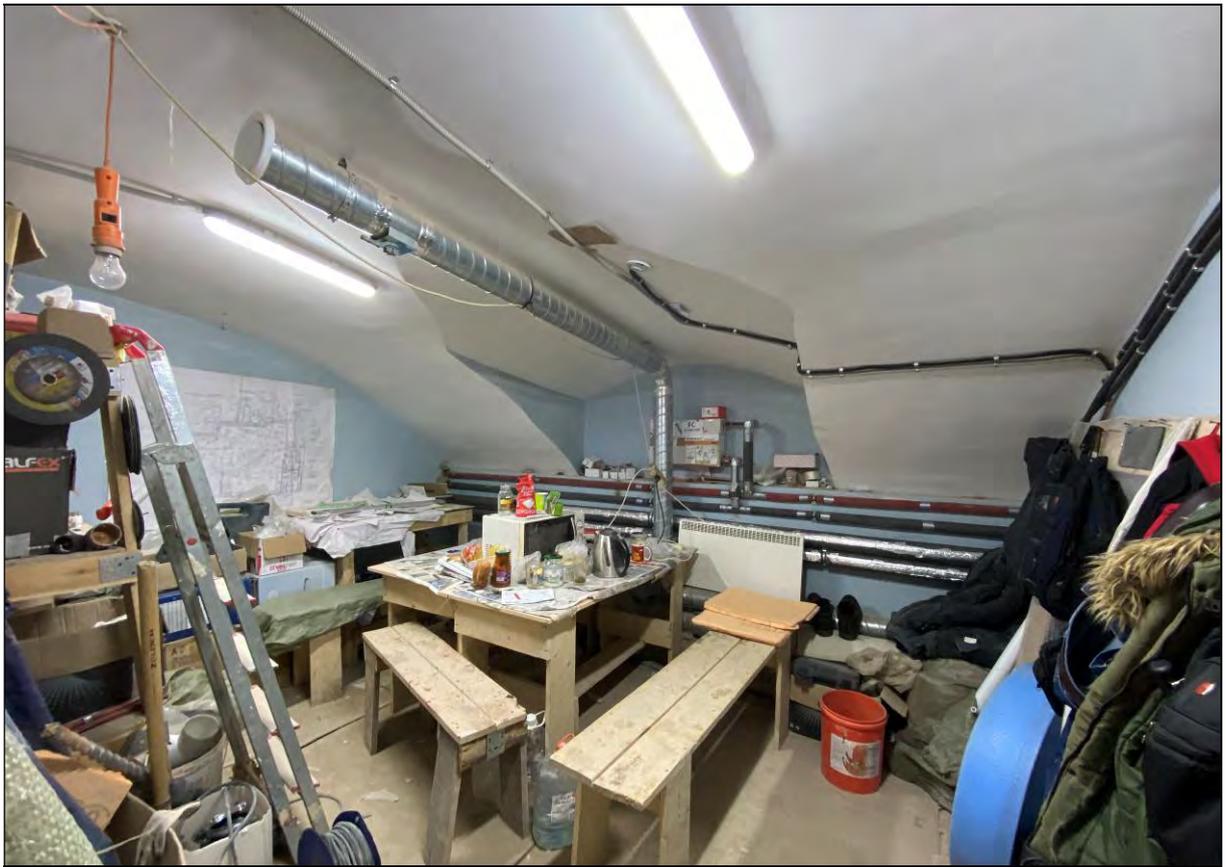
25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, проход к помещениям №№ 13, 22. Капитальная стена по оси Д. 1.05.2021 г.



26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 22. 1.05.2021 г.



27. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 9, 41.
Вид от помещения № 9. 1.05.2021 г.



28. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 9. 1.05.2021 г.



29. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 41. 1.05.2021 г.



30. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, помещение № 4. 1.05.2021 г.



31. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, коридор вдоль помещений №№ 5, 7. Вид от помещения № 4. 1.05.2021 г.



32. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. Подвал, западная часть помещения № 5. 1.05.2021 г.



33. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, восточная часть помещения № 5. 1.05.2021 г.



34. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 2. 1.05.2021 г.



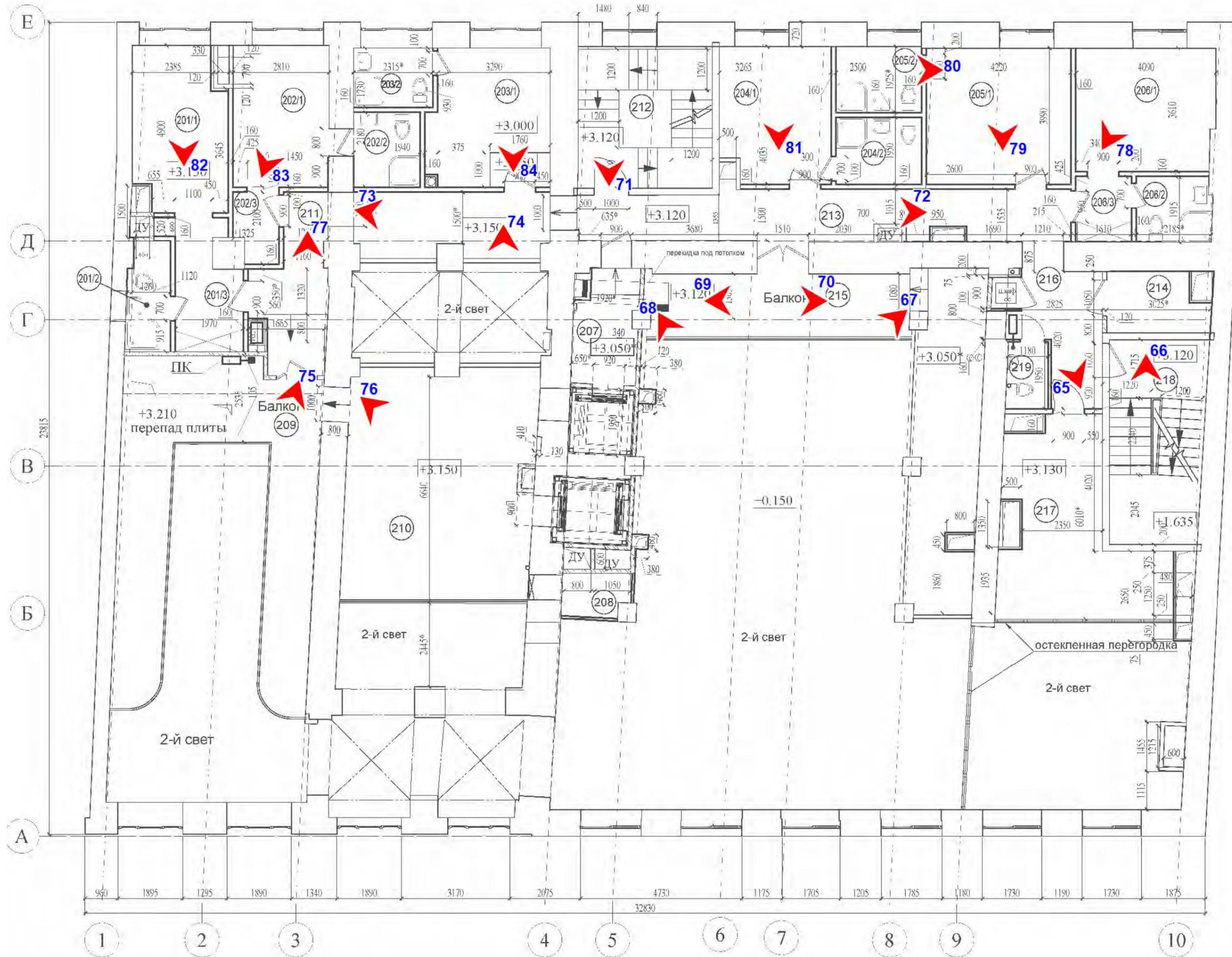
35. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, коридор между помещениями №№ 49, 10. Вид от помещения № 7.

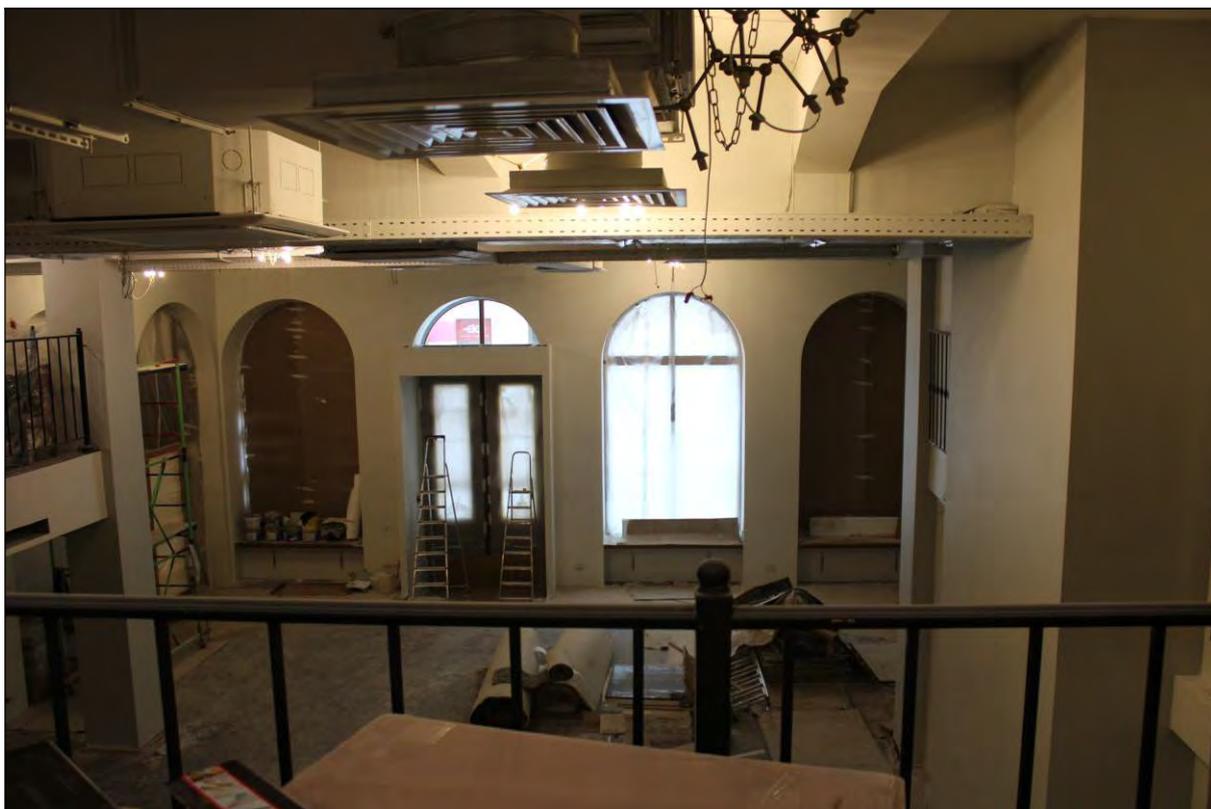
Список фотографий помещений 1-го этажа

36. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид со 2-го этажа. 1.05.2021 г.
37. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид от главного входа. 1.05.2021 г.
38. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 118. Входы в помещения северного корпуса. 1.05.2021 г.
39. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 118. Вход в помещение № 120. 1.05.2021 г.
40. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 118. Вид от входа в помещения северного корпуса. 1.05.2021 г.
41. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, юго-восточная часть помещения № 118. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.
42. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Вид от входа. 1.05.2021 г.
43. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.
44. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Вид от входа в помещение № 118 среднего корпуса. 1.05.2021 г.
45. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Своды. 1.05.2021 г.
46. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 101. 1.05.2021 г.
47. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 101. 1.05.2021 г.
48. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконный и дверные проемы в южной части помещения № 101. 1.05.2021 г.
49. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконные проемы в южной части помещений №№ 101, 105. 1.05.2021 г.

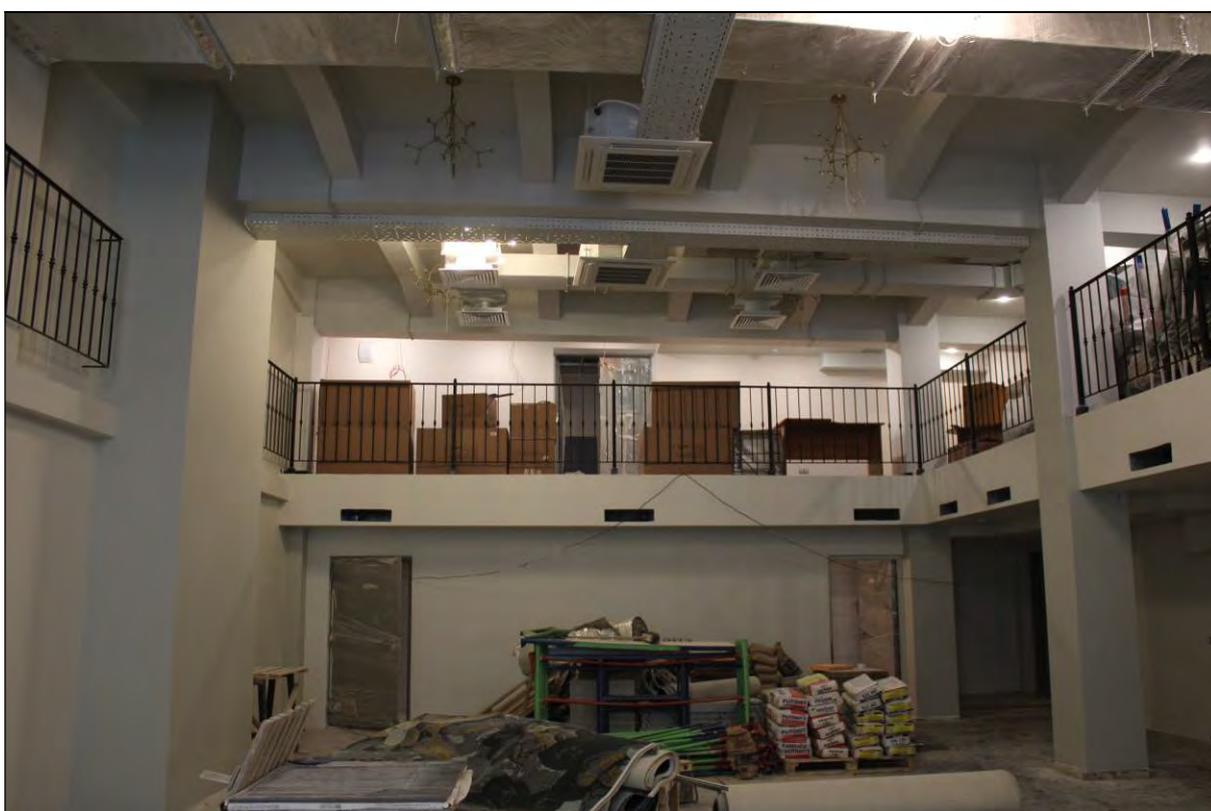
50. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 105. Вид от входа в помещение № 101. 1.05.2021 г.
51. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 105. 1.05.2021 г.
52. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 134. 1.05.2021 г.
53. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 125. 1.05.2021 г.
54. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 132. 1.05.2021 г.
55. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. 1.05.2021 г.
56. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. 1.05.2021 г.
57. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.
58. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Вход в помещение №137. 1.05.2021 г.
59. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. Вход в помещение № 115 северного корпуса. 1.05.2021 г.
60. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 115. Вход в помещение № 116. 1.05.2021 г.
61. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 115. Вход в помещение № 101. 1.05.2021 г.
62. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 115. Своды. 1.05.2021 г.
63. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 111. 1.05.2021 г.
64. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 112. 1.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа





36. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид со 2-го этажа. 1.05.2021 г.



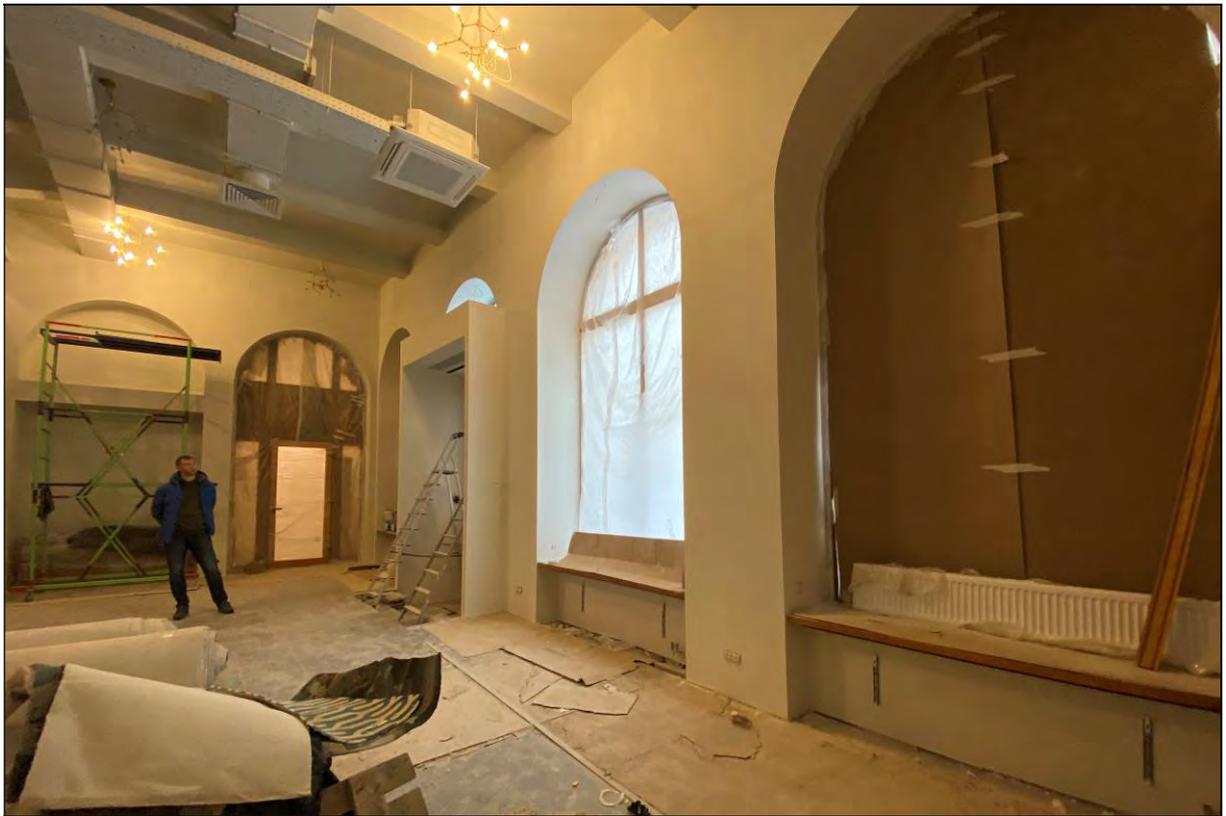
37. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 118. Вид от главного входа. 1.05.2021 г.



38. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 118. Входы в помещения северного корпуса. 1.05.2021 г.



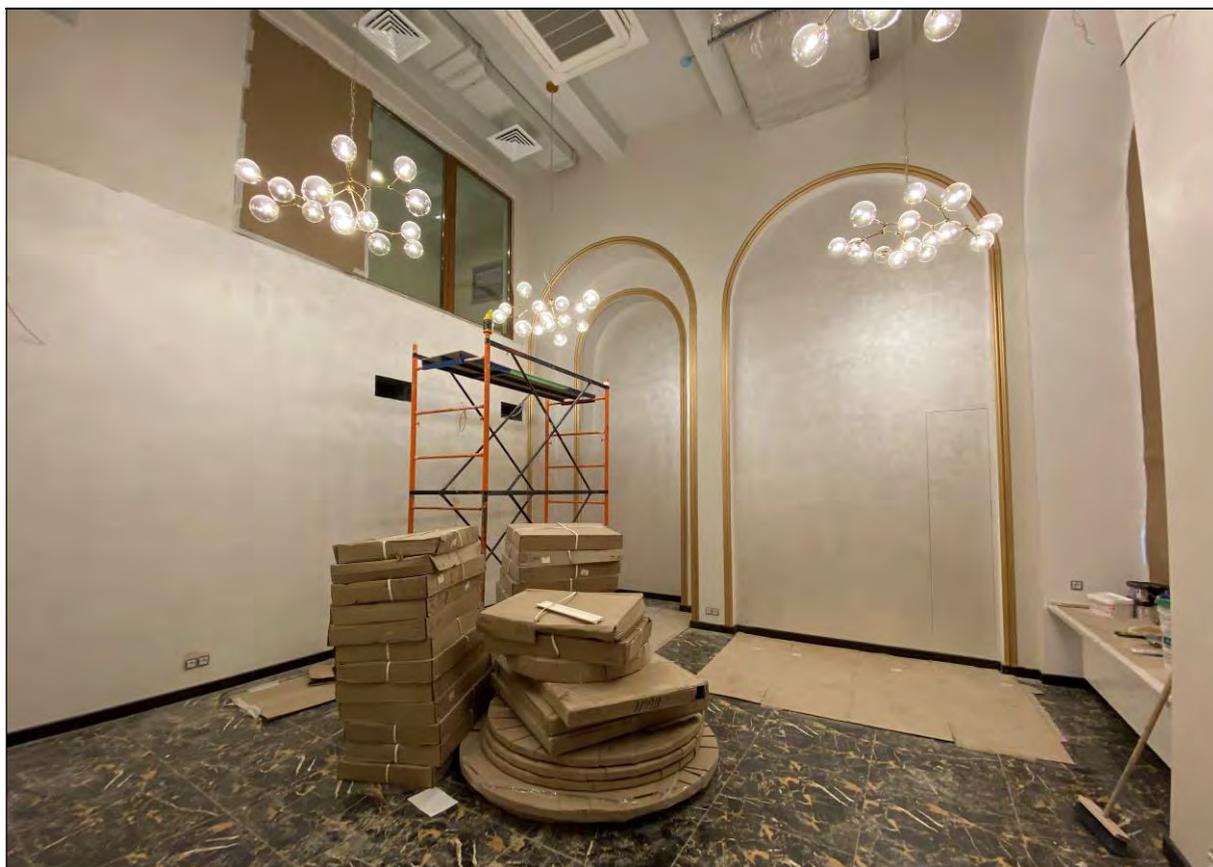
39. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 118. Вход в помещение № 120. 1.05.2021 г.



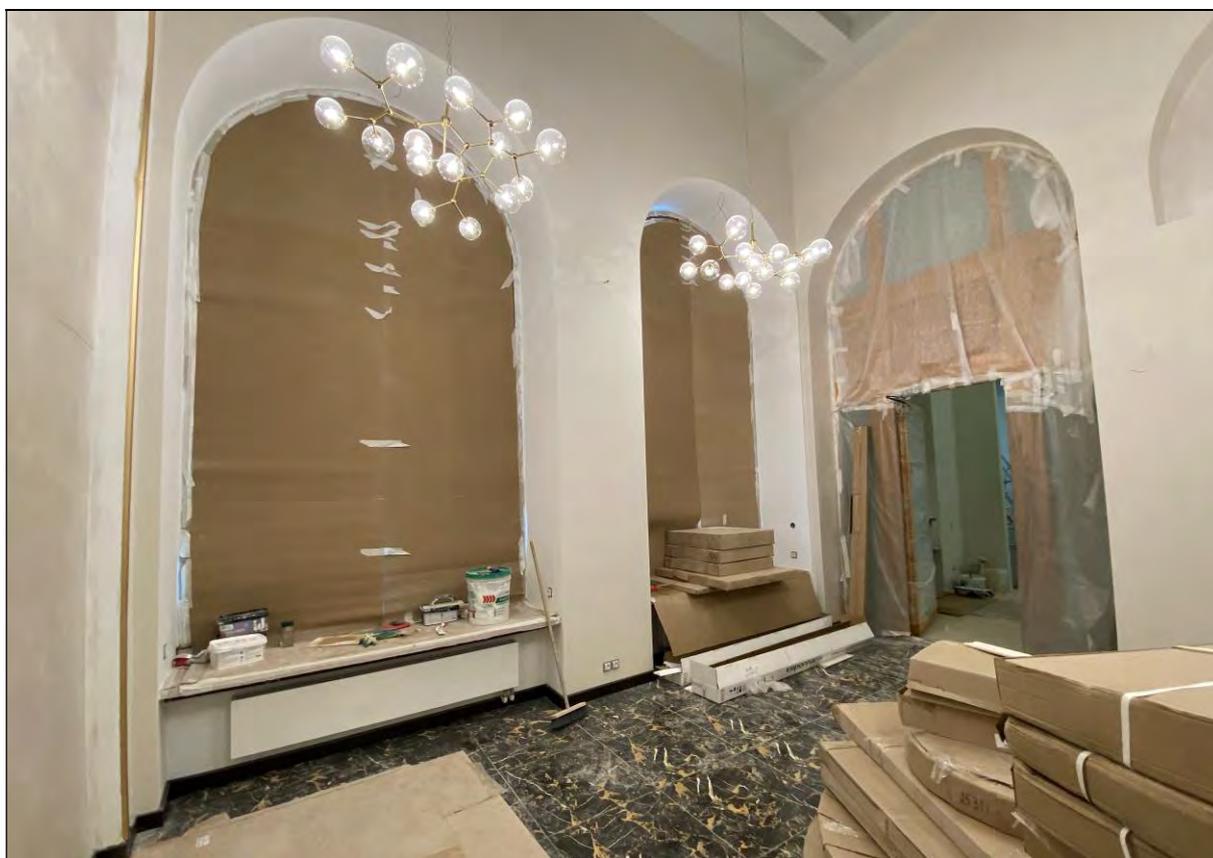
40. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 118. Вид от входа в помещения северного корпуса. 1.05.2021 г.



41. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, юго-восточная часть помещения № 118. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.



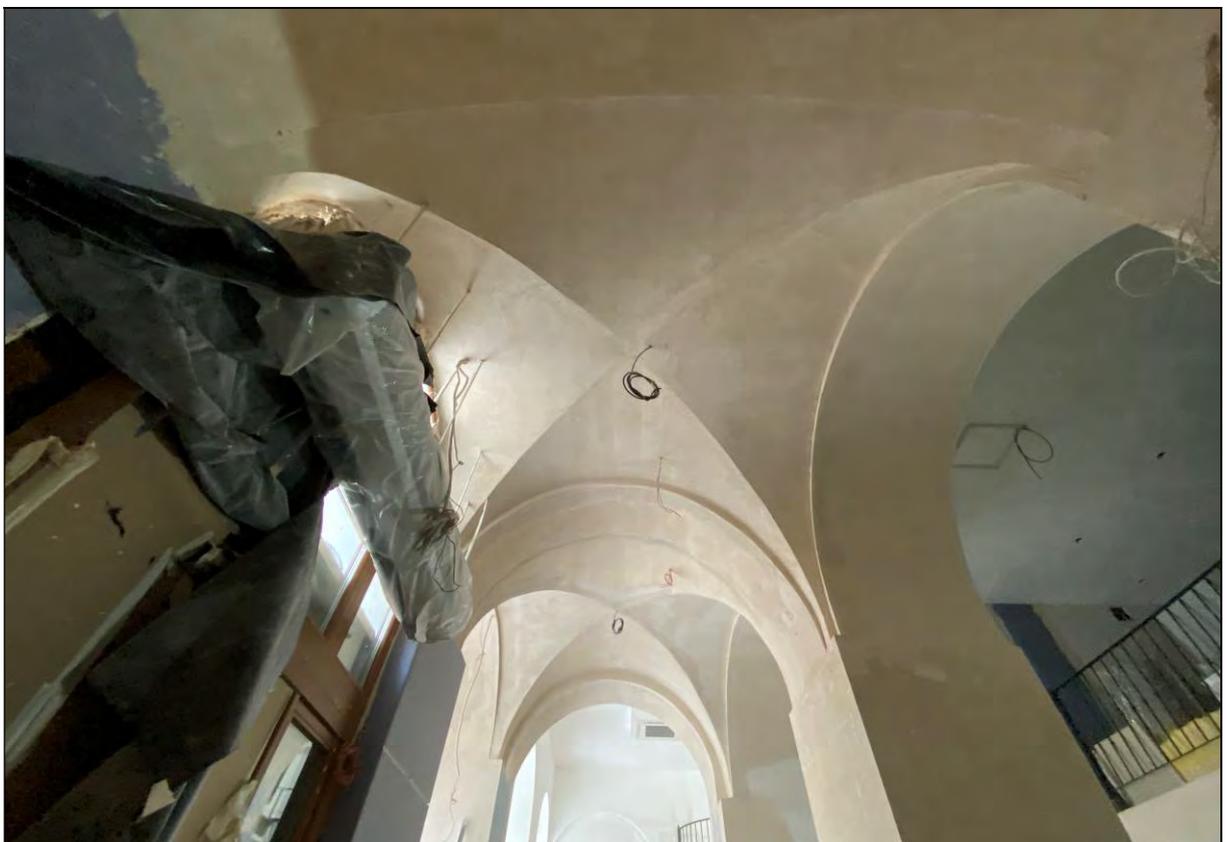
42. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Вид от входа. 1.05.2021 г.



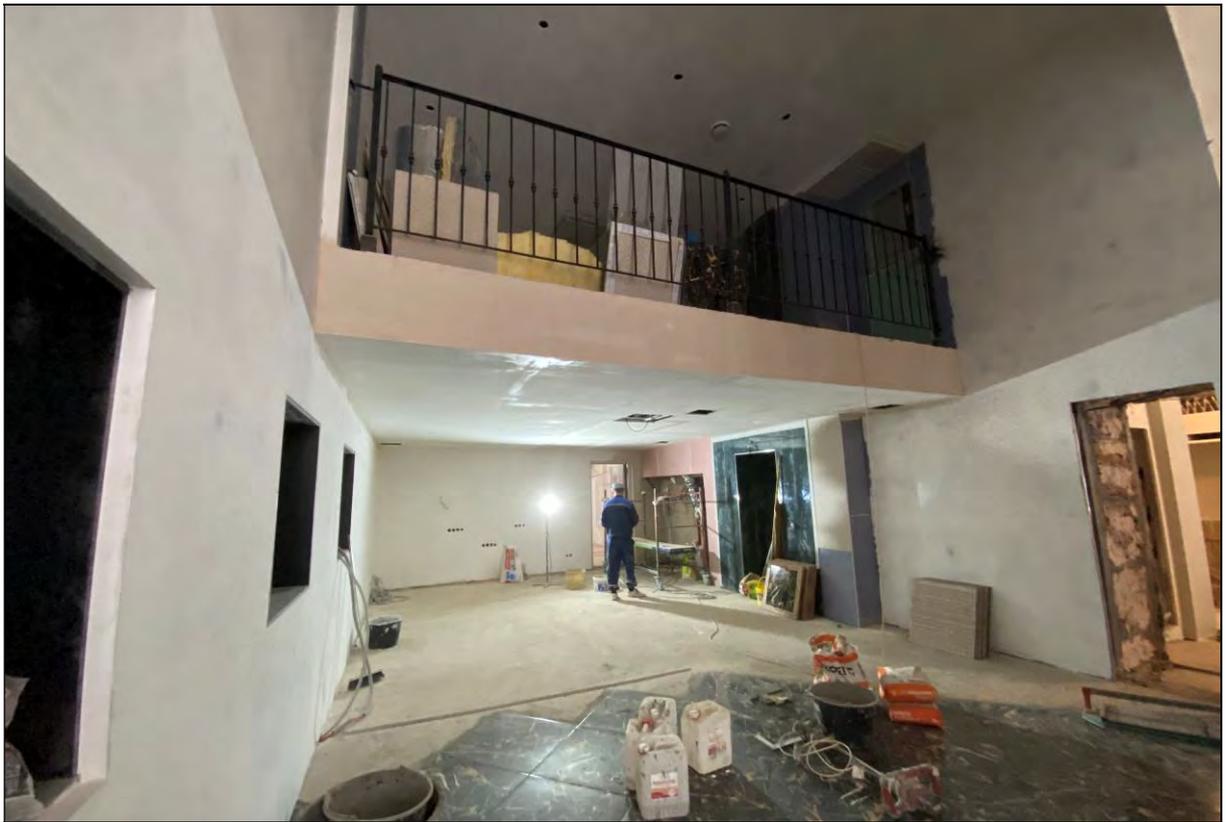
43. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 120. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.



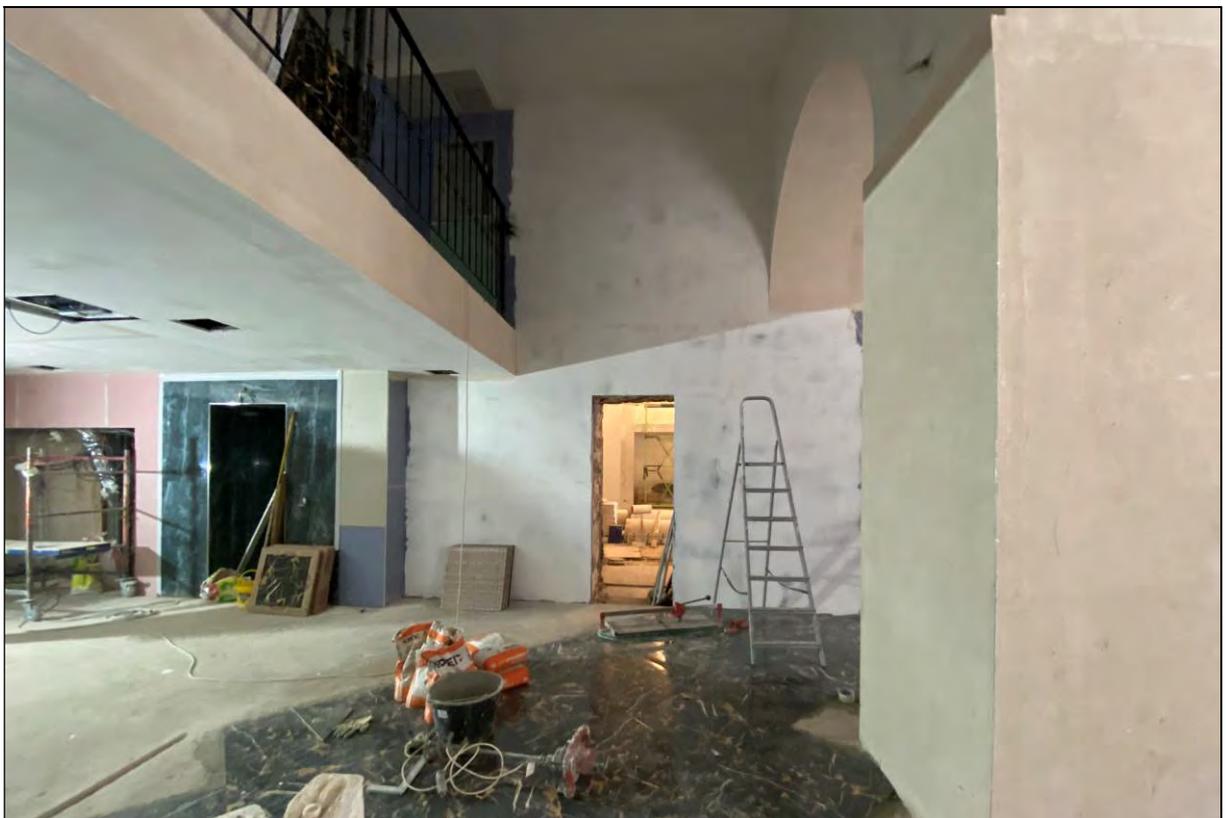
44. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Вид от входа в помещение № 118 среднего корпуса. 1.05.2021 г.



45. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 101. Своды. 1.05.2021 г.



46. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 101. 1.05.2021 г.



47. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 101. 1.05.2021 г.



48. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконный и дверные проемы в южной части помещения № 101. 1.05.2021 г.



49. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, оконные проемы в южной части помещений №№ 101, 105. 1.05.2021 г.



50. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 105. Вид от входа в помещение № 101. 1.05.2021 г.



51. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 105. 1.05.2021 г.



52. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 134. 1.05.2021 г.



53. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 125. 1.05.2021 г.



54. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 132. 1.05.2021 г.



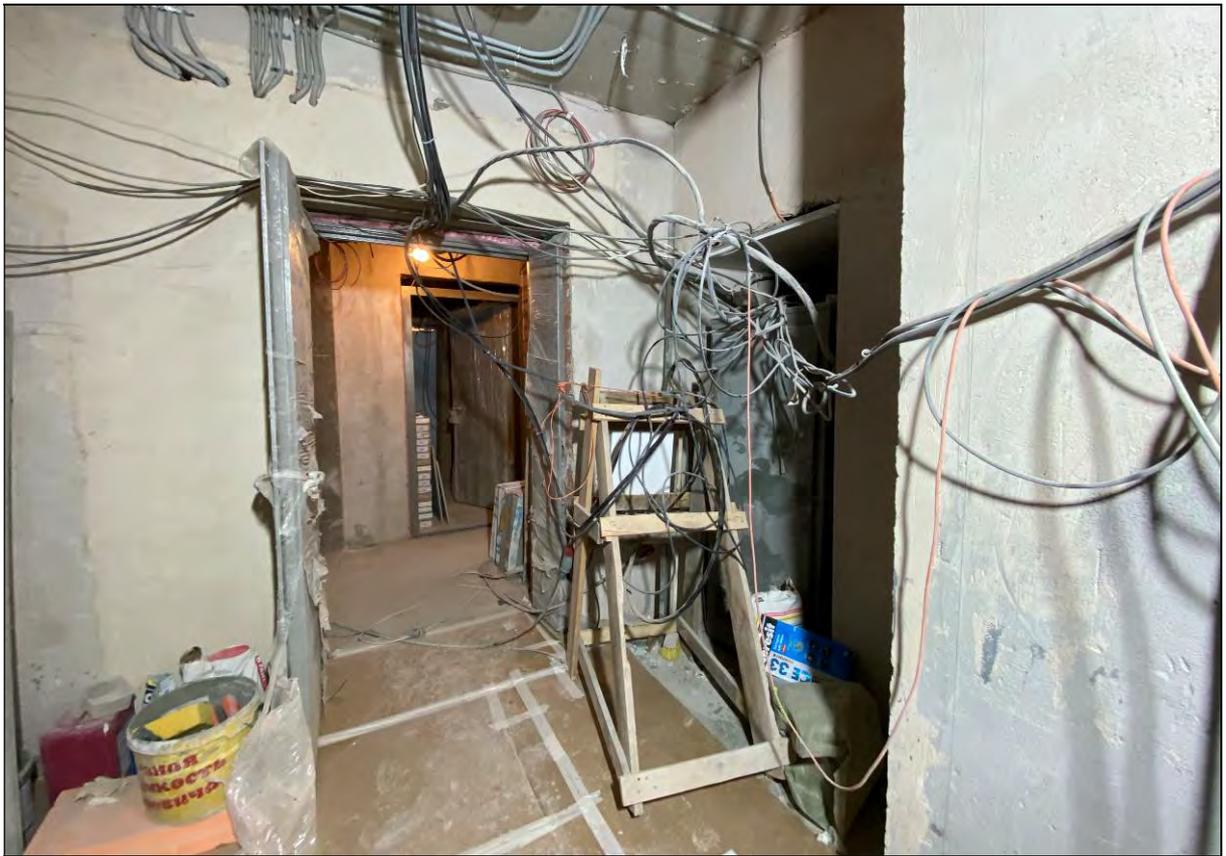
55. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. 1.05.2021 г.



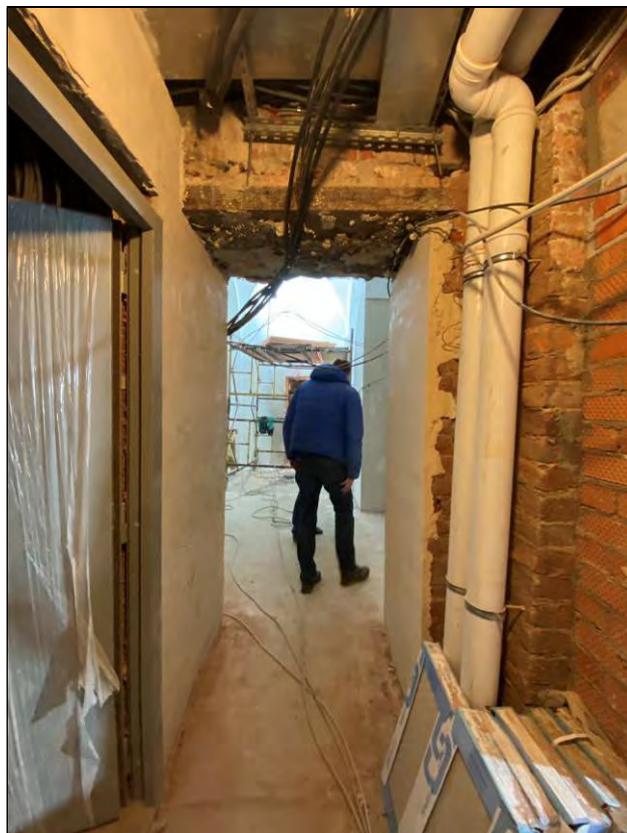
56. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. 1.05.2021 г.



57. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Дверной и оконные проемы. 1.05.2021 г.



58. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 113. Вход в помещение №137. 1.05.2021 г.



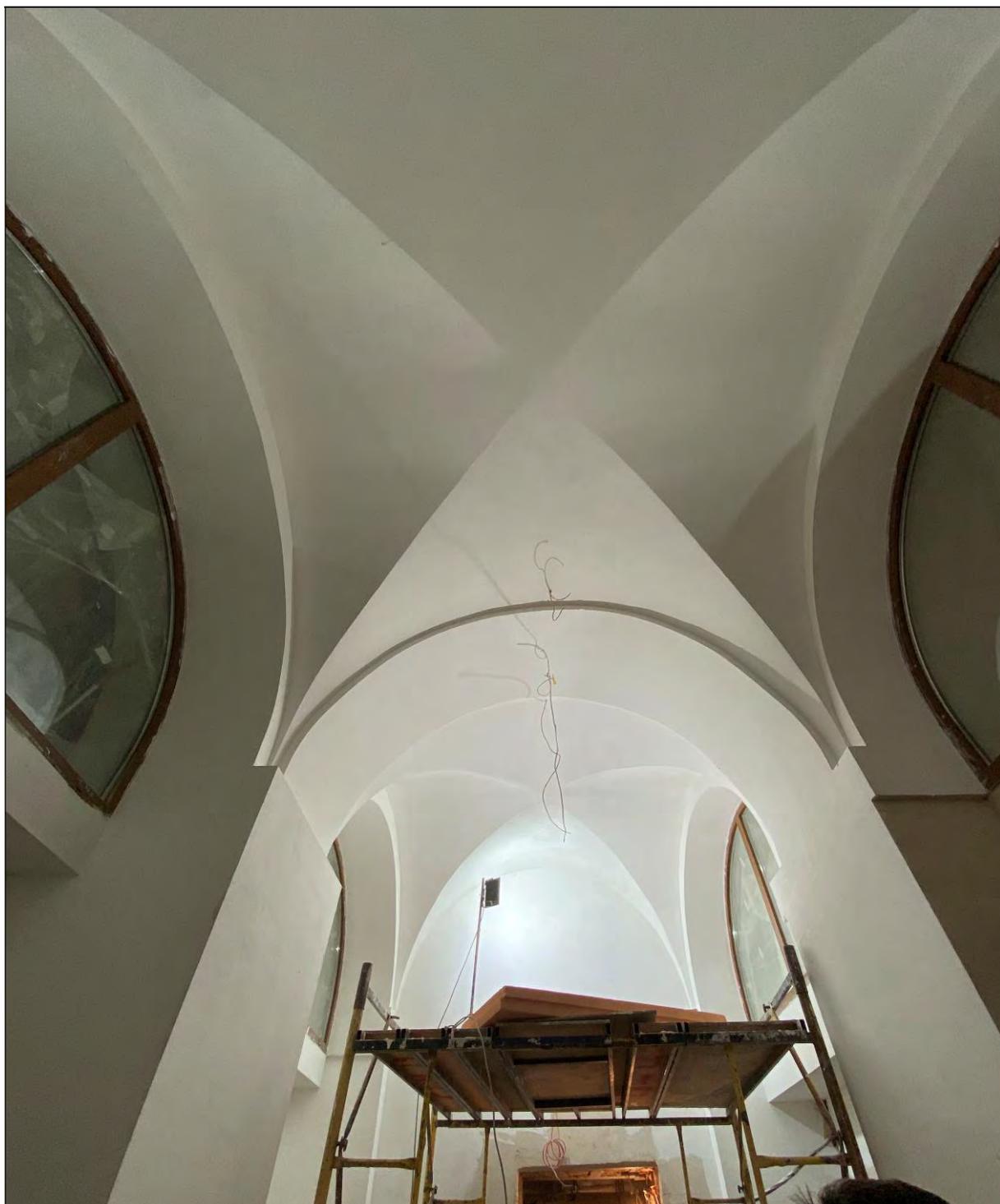
59. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, помещение № 137. Вход в помещении № 115 северного корпуса. 1.05.2021 г.



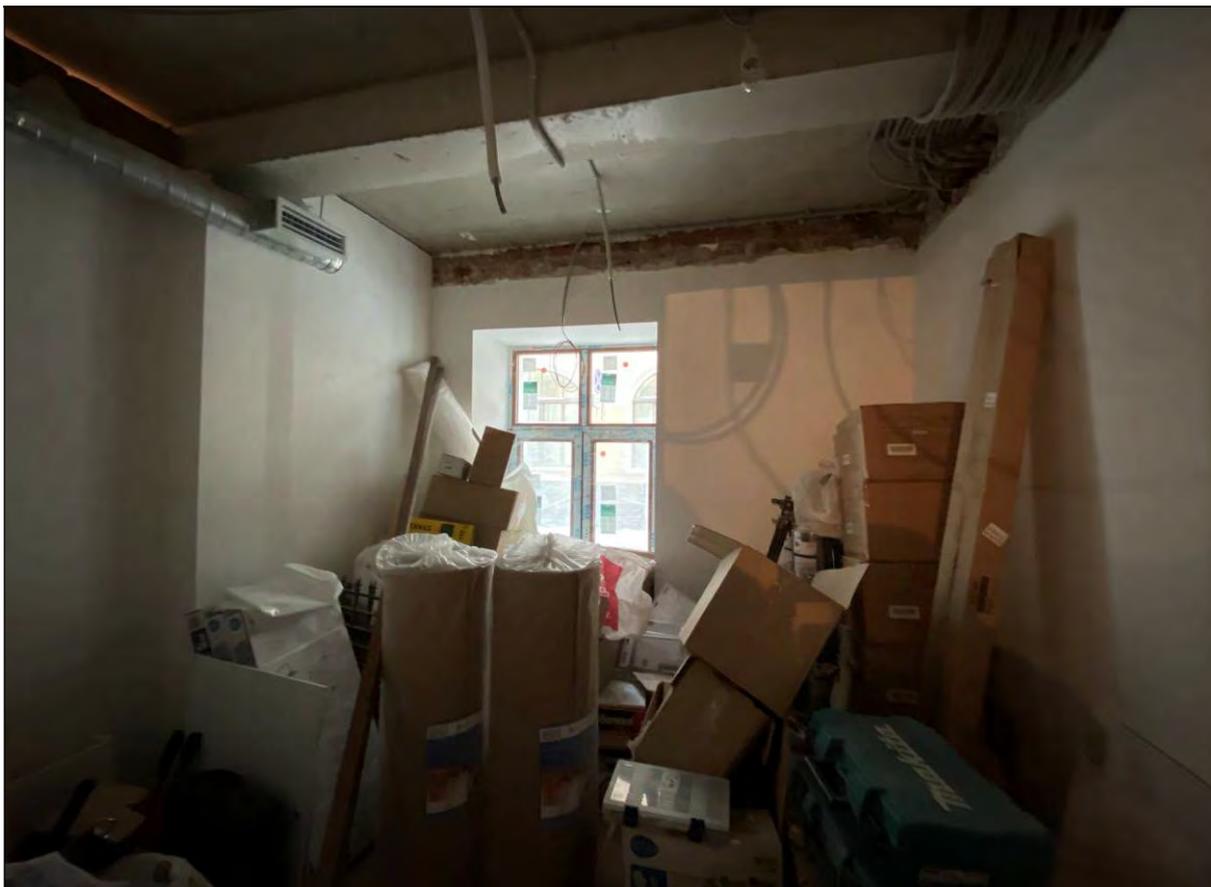
60. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Северный корпус. 1-й этаж, северная часть помещения № 115.
Вход в помещение № 116. 1.05.2021 г.



61. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Северный корпус. 1-й этаж, южная часть помещения № 115.
Вход в помещение № 101. 1.05.2021 г.



62. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 115. Своды. 1.05.2021 г.



63. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 111. 1.05.2021 г.



64. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 1-й этаж, помещение № 112. 1.05.2021 г.

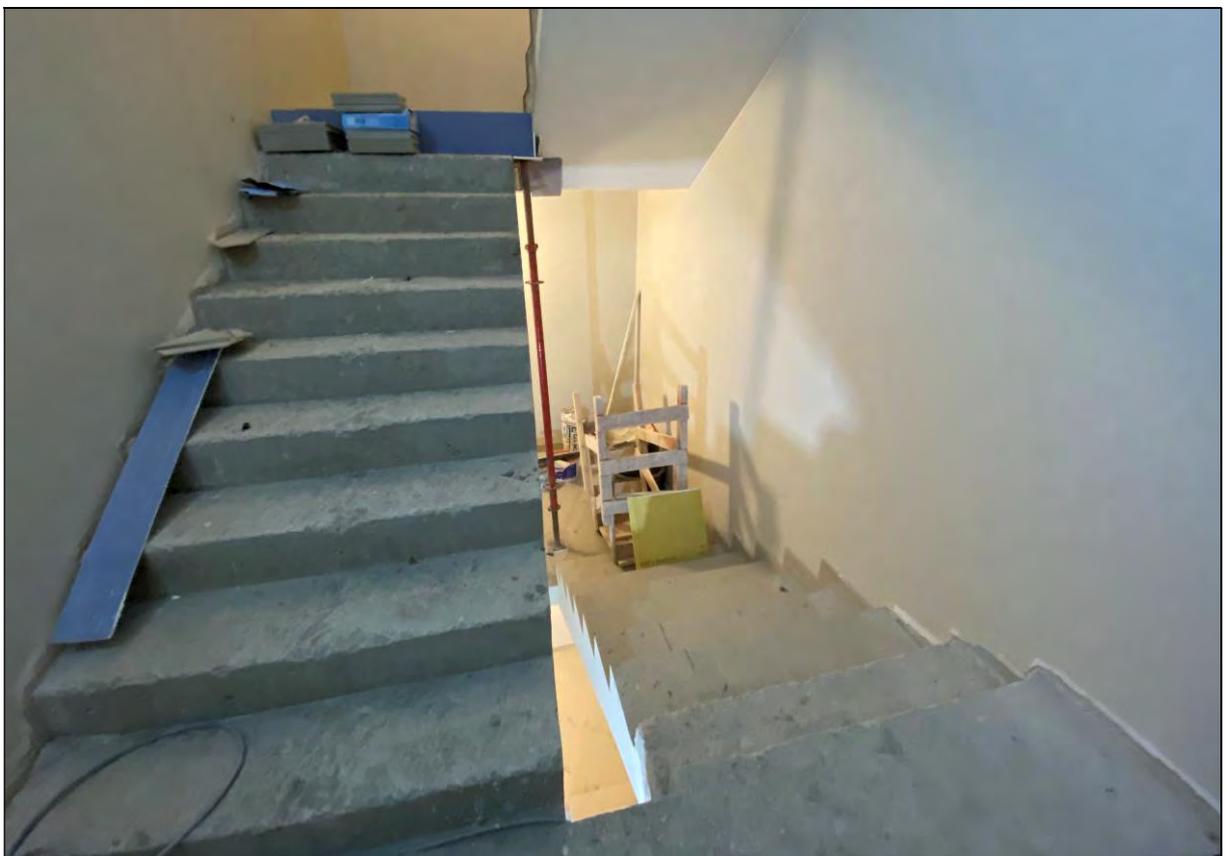
Список фотографий помещений 2-го этажа

65. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 216. Выход в помещение № 213. 1.05.2021 г.
66. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 218. Лестничные марши. 1.05.2021 г.
67. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на западную часть помещения 1-го этажа № 118. 1.05.2021 г.
68. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на восточную часть помещения 1-го этажа № 118. 1.05.2021 г.
69. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Восточная часть балкона. 1.05.2021 г.
70. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Западная часть балкона. 1.05.2021 г.
71. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Лестничные марши. 1.05.2021 г.
72. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 213. 1.05.2021 г.
73. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 213. Арочные проемы. 1.05.2021 г.
74. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Арочный проемы 1.05.2021 г.
75. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 209. Балкон. 1.05.2021 г.
76. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 210. 1.05.2021 г.
77. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 211. Вход в помещение № 209. 1.05.2021 г.
78. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 206/1. 1.05.2021 г.
79. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/1. 1.05.2021 г.

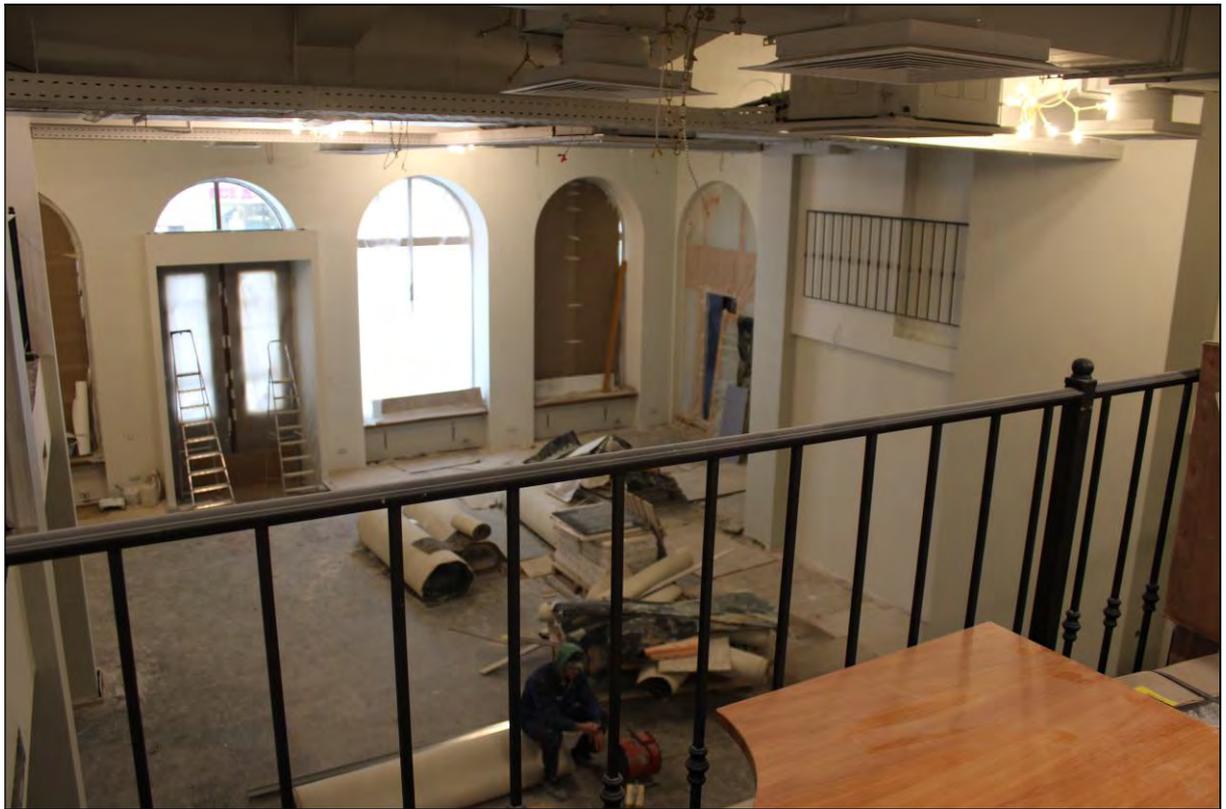
80. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/2. 1.05.2021 г.
81. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 204/1. 1.05.2021 г.
82. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 201/1. 1.05.2021 г.
83. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 202/1. 1.05.2021 г.
84. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 203/1. 1.05.2021 г.



65. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 216. Выход в помещение № 213. 1.05.2021 г.



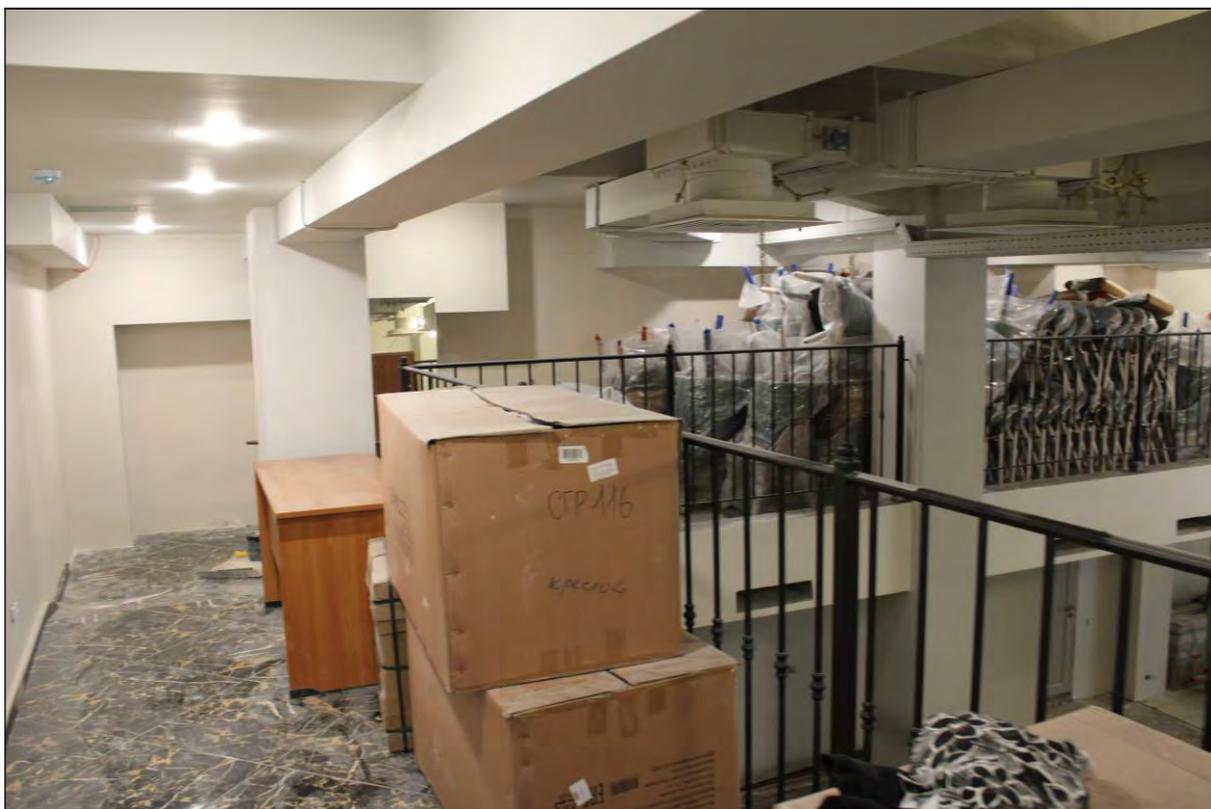
66. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 218. Лестничные марши. 1.05.2021 г.



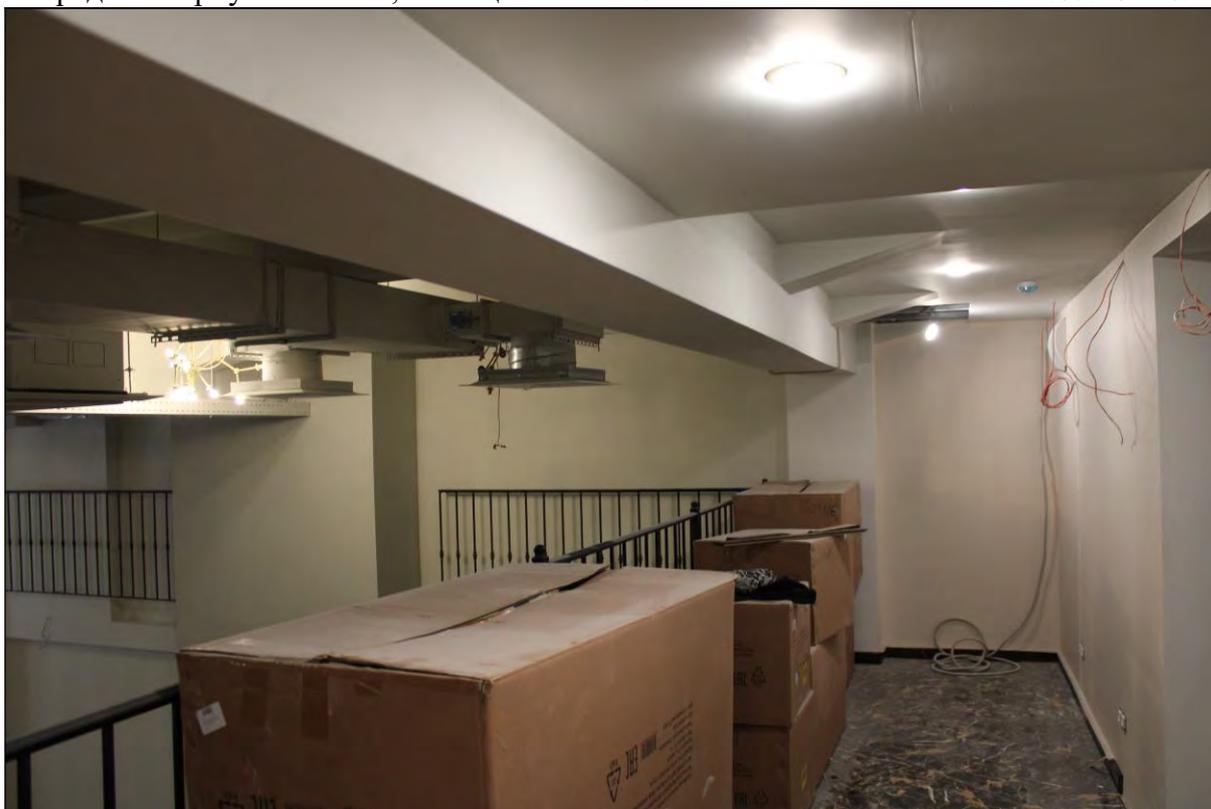
67. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на западную часть помещения 1-го этажа № 118. 1.05.2021 г.



68. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, второй свет. Вид на восточную часть помещения 1-го этажа № 118. 1.05.2021 г.



69. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Восточная часть балкона. 1.05.2021 г.



70. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 215. Западная часть балкона. 1.05.2021 г.



71. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Лестничные марши. 1.05.2021 г.



72. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 213. 1.05.2021 г.



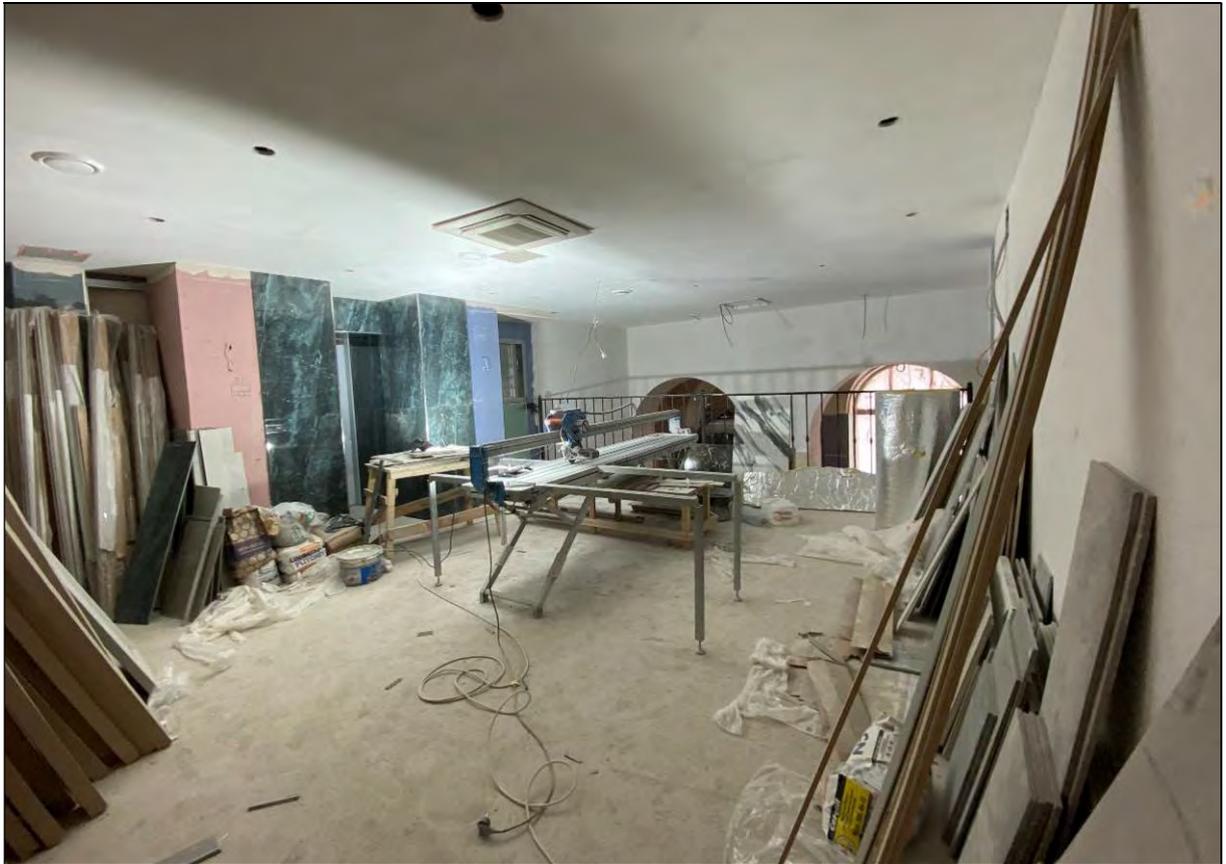
73. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 213. Арочные проемы. 1.05.2021 г.



74. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 212. Арочный проемы 1.05.2021 г.



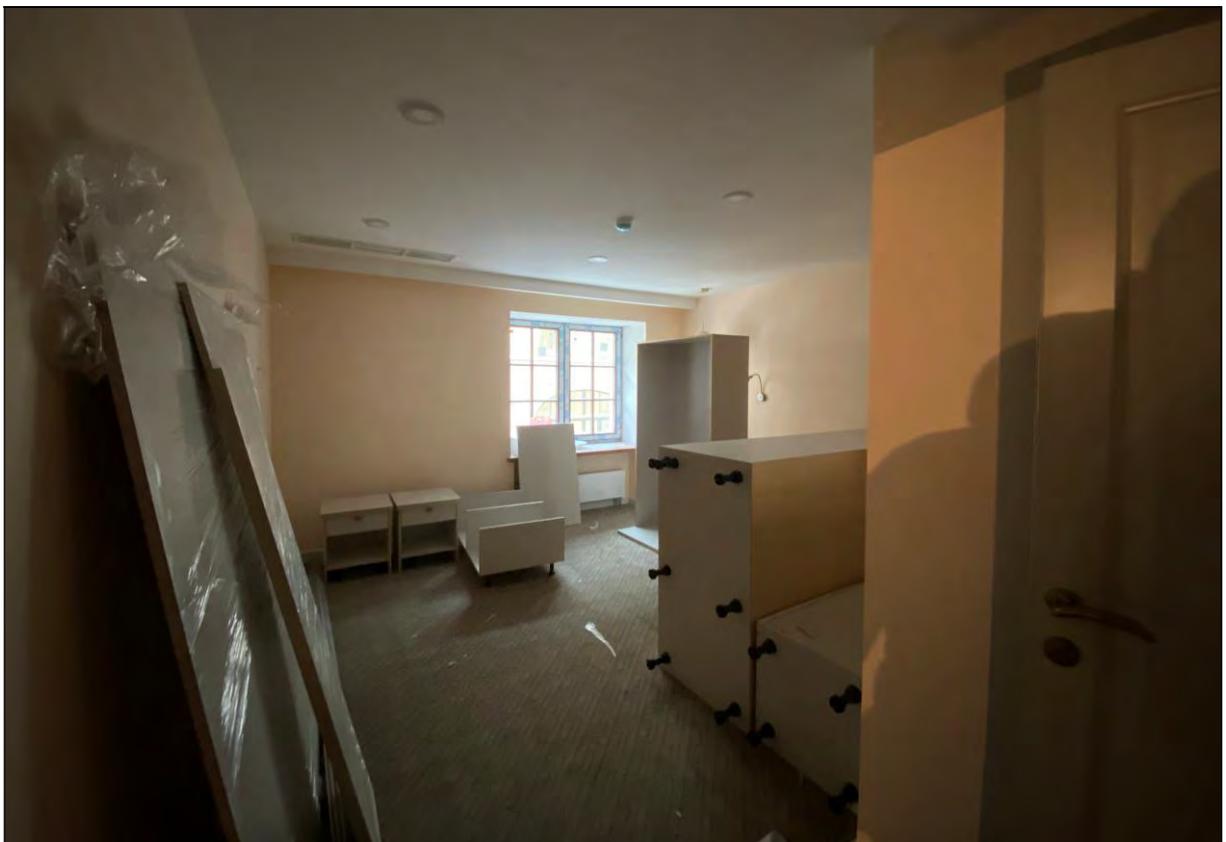
75. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 209. Балкон. 1.05.2021 г.



76. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 210. 1.05.2021 г.



77. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 211. Вход в помещение № 209. 1.05.2021 г.



78. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 206/1. 1.05.2021 г.



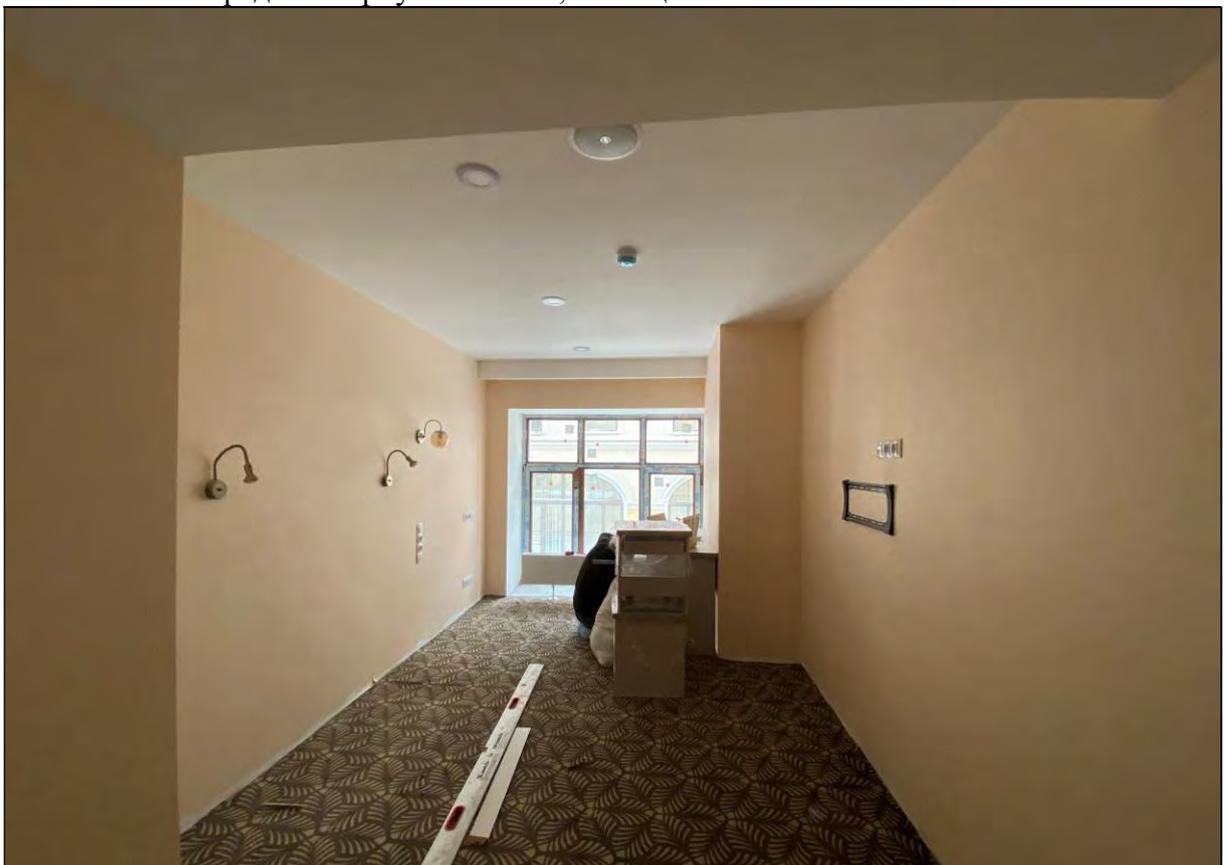
79. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/1. 1.05.2021 г.



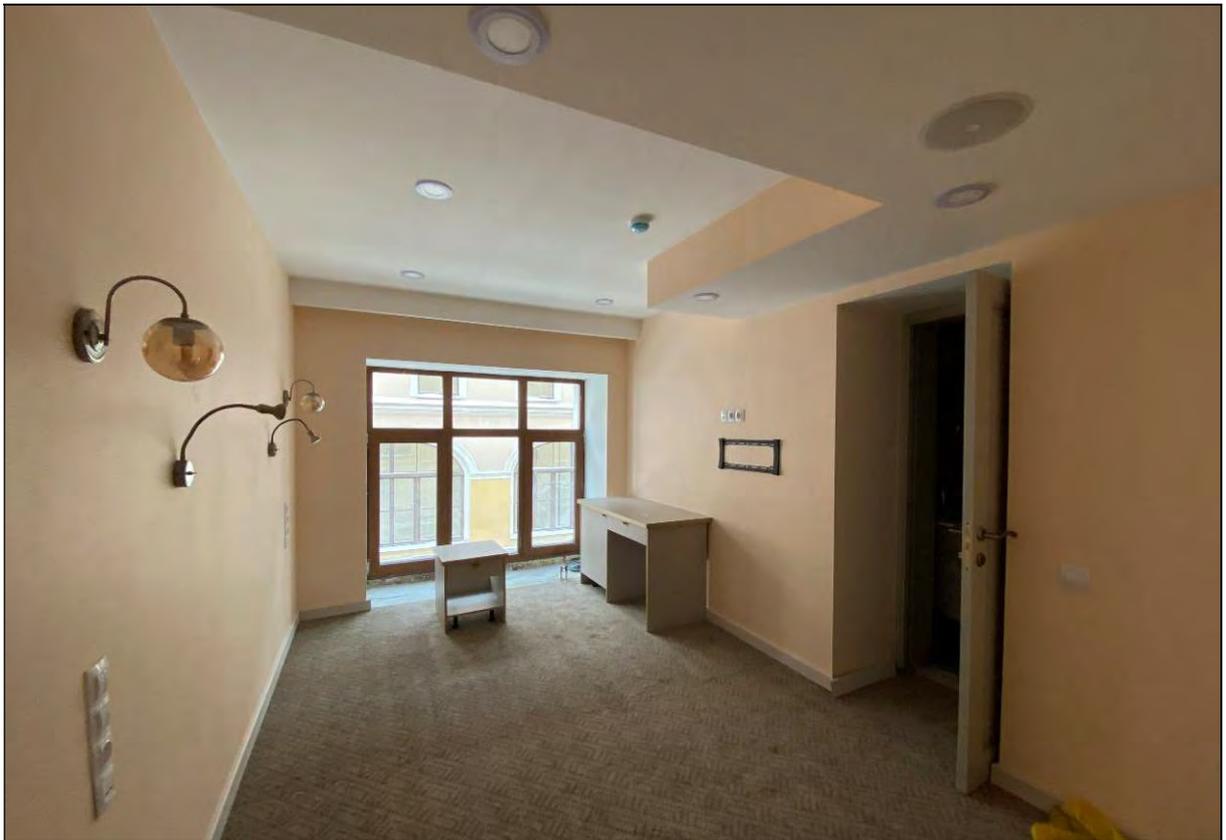
80. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 205/2. 1.05.2021 г.



81. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, помещение № 204/1. 1.05.2021 г.



82. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 201/1. 1.05.2021 г.



83. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 202/1. 1.05.2021 г.



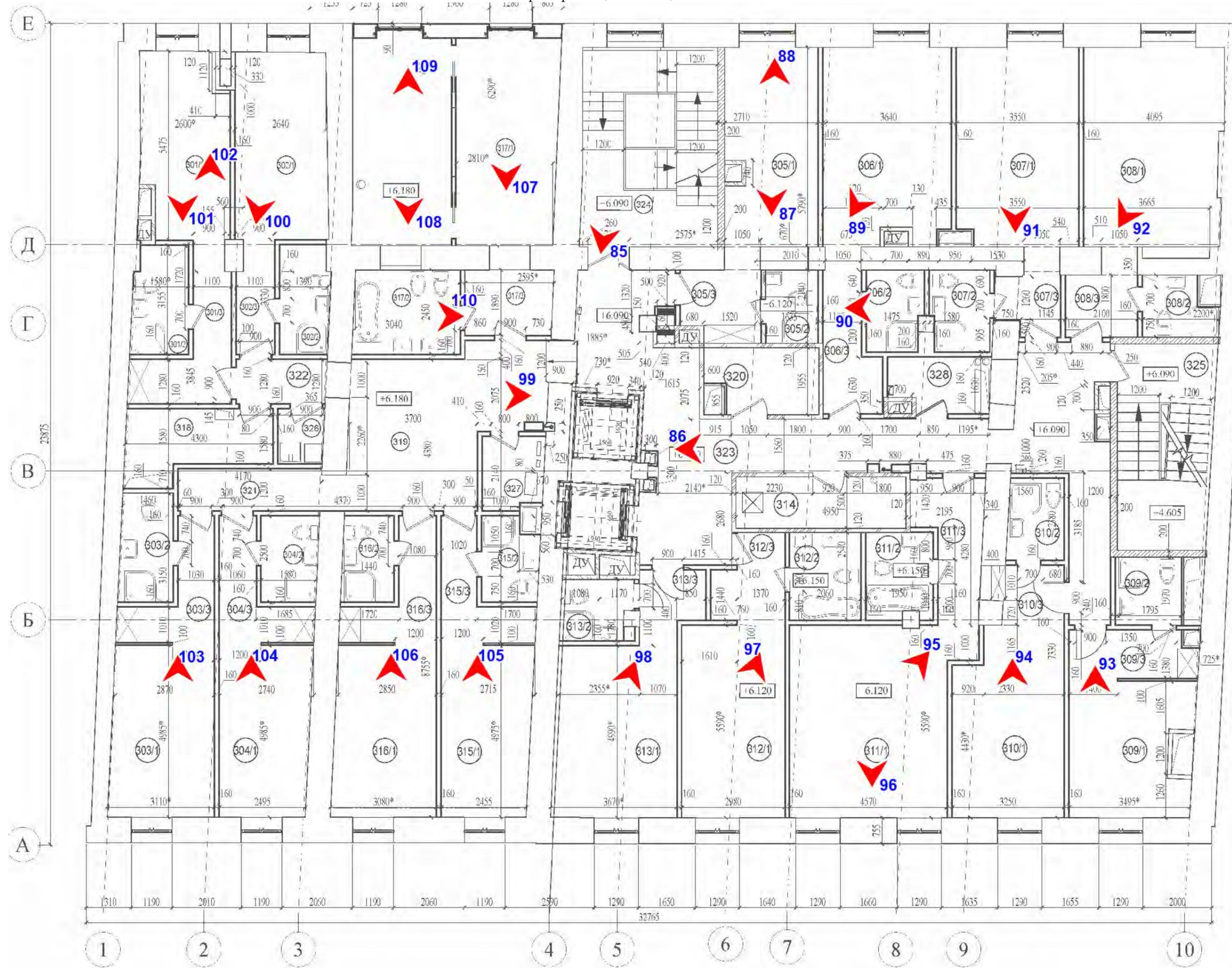
84. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 2-й этаж, помещение № 203/1. 1.05.2021 г.

Список фотографий помещений 3-го этажа

85. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 324. Лестничные марши. 1.05.2021 г.
86. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 323. Коридор вдоль помещений №№ 311, 314. 1.05.2021 г.
87. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 305/1. 1.05.2021 г.
88. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 305/1. м 1.05.2021 г.
89. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/1. 1.05.2021 г.
90. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/2. 1.05.2021 г.
91. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 307/1. 1.05.2021 г.
92. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 308/1. 1.05.2021 г.
93. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 309/1. 1.05.2021 г.
94. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 310/1. 1.05.2021 г.
95. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, юго-западная часть помещения № 311/1. 1.05.2021 г.
96. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 311/1. 1.05.2021 г.
97. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 312/1. 1.05.2021 г.
98. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 313/1. 1.05.2021 г.
99. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 319. Проходы к помещениям №№ 301, 302, 303, 304. 1.05.2021 г.
100. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 302/1. 1.05.2021 г.

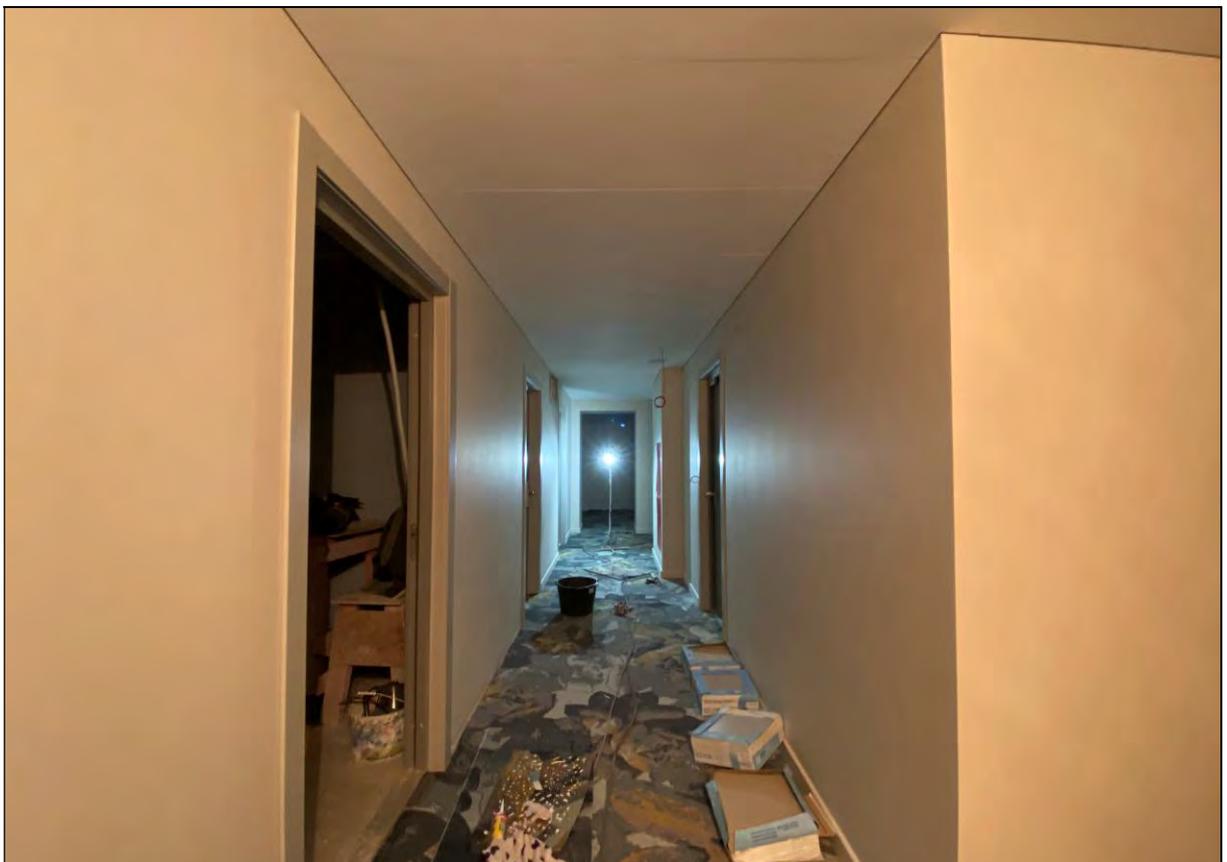
101. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 301/1. 1.05.2021 г.
102. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 301/1, помещение № 301/3. 1.05.2021 г.
103. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 303/1. 1.05.2021 г.
104. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 304/1. 1.05.2021 г.
105. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 315/1. 1.05.2021 г.
106. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 316/1. 1.05.2021 г.
107. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, восточная часть помещения № 317/1. 1.05.2021 г.
108. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. 1.05.2021 г.
109. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. Вид в сторону входа. 1.05.2021 г.
110. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 317/2. 1.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа

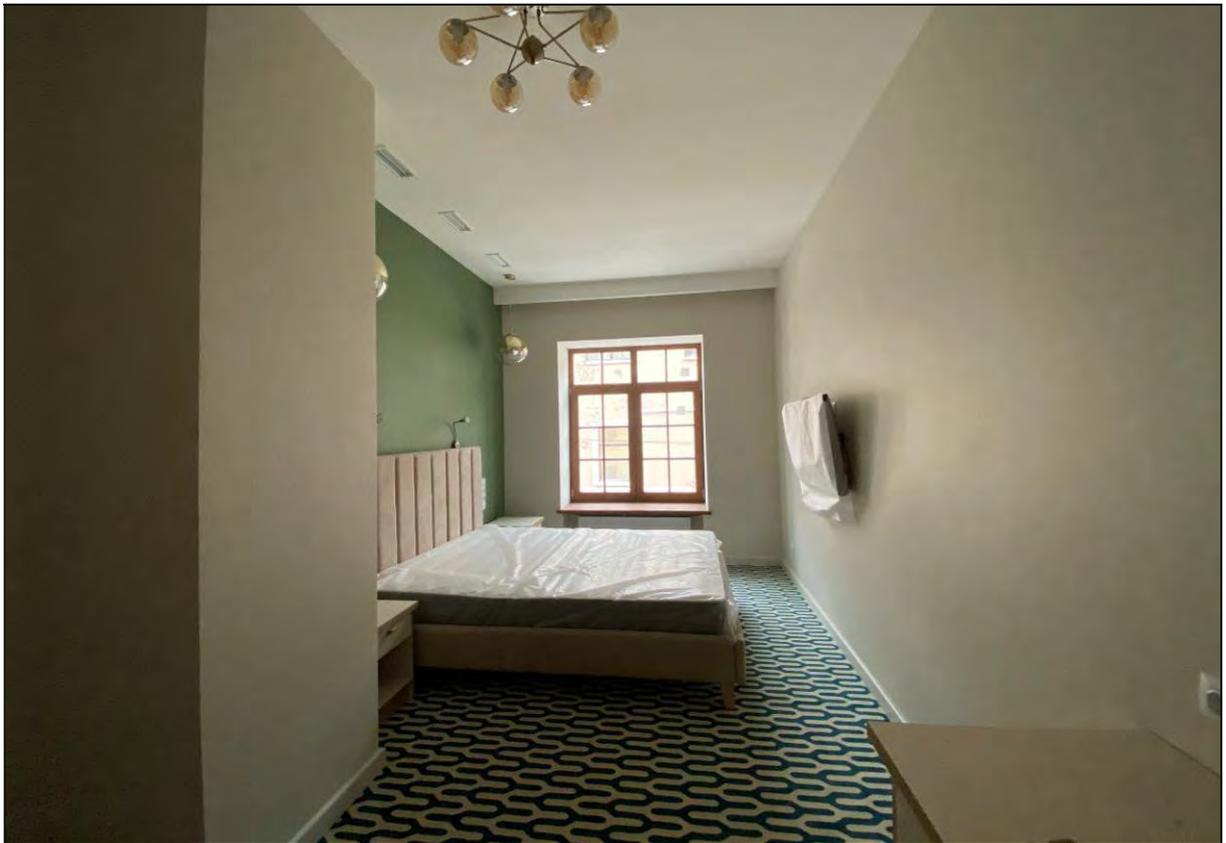




85. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 324. Лестничные марши. 1.05.2021 г.



86. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 323. Коридор вдоль помещений №№ 311, 314. 1.05.2021 г.



87. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 305/1. 1.05.2021 г.



88. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 305/1. 1.05.2021 г.



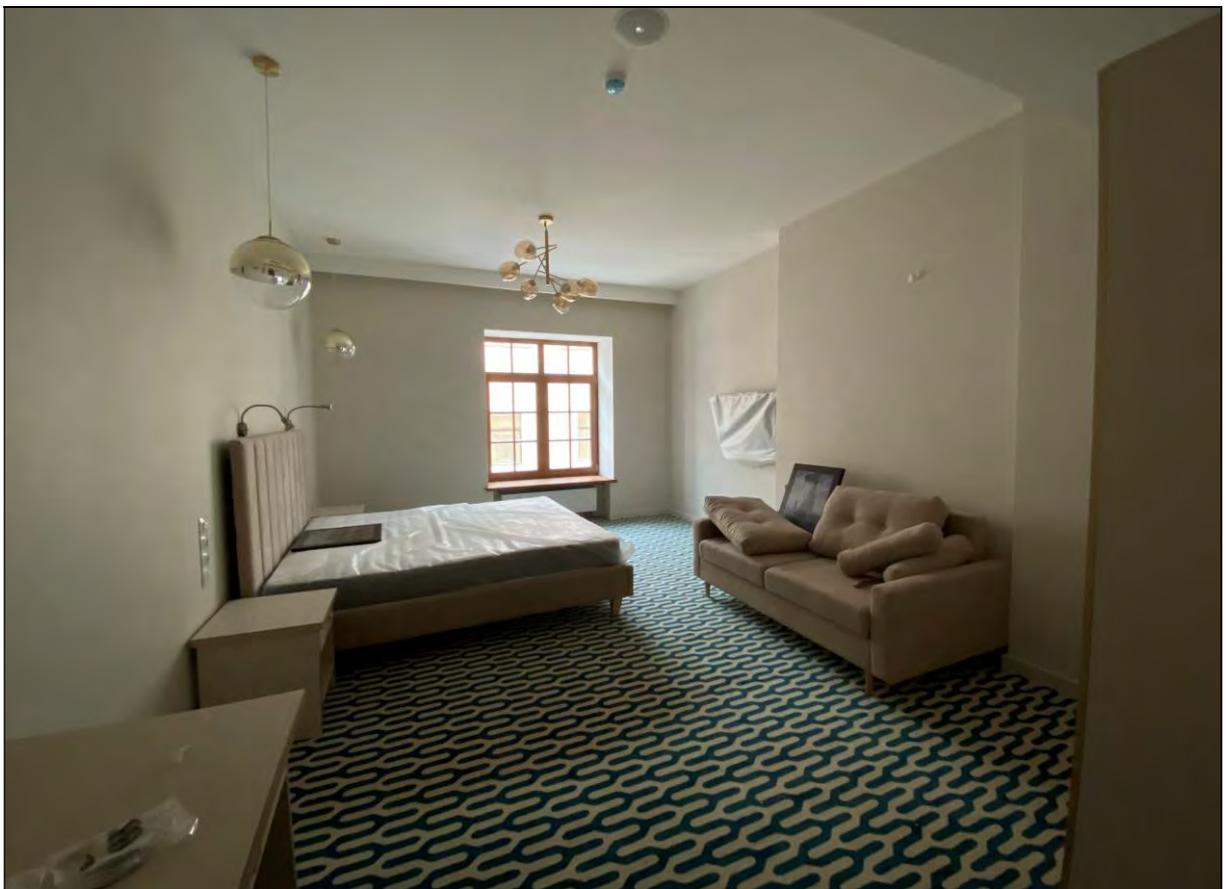
89. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/1. 1.05.2021 г.



90. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 306/2. 1.05.2021 г.



91. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 307/1. 1.05.2021 г.



92. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 308/1. 1.05.2021 г.



93. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 309/1. 1.05.2021 г.



94. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 310/1. 1.05.2021 г.



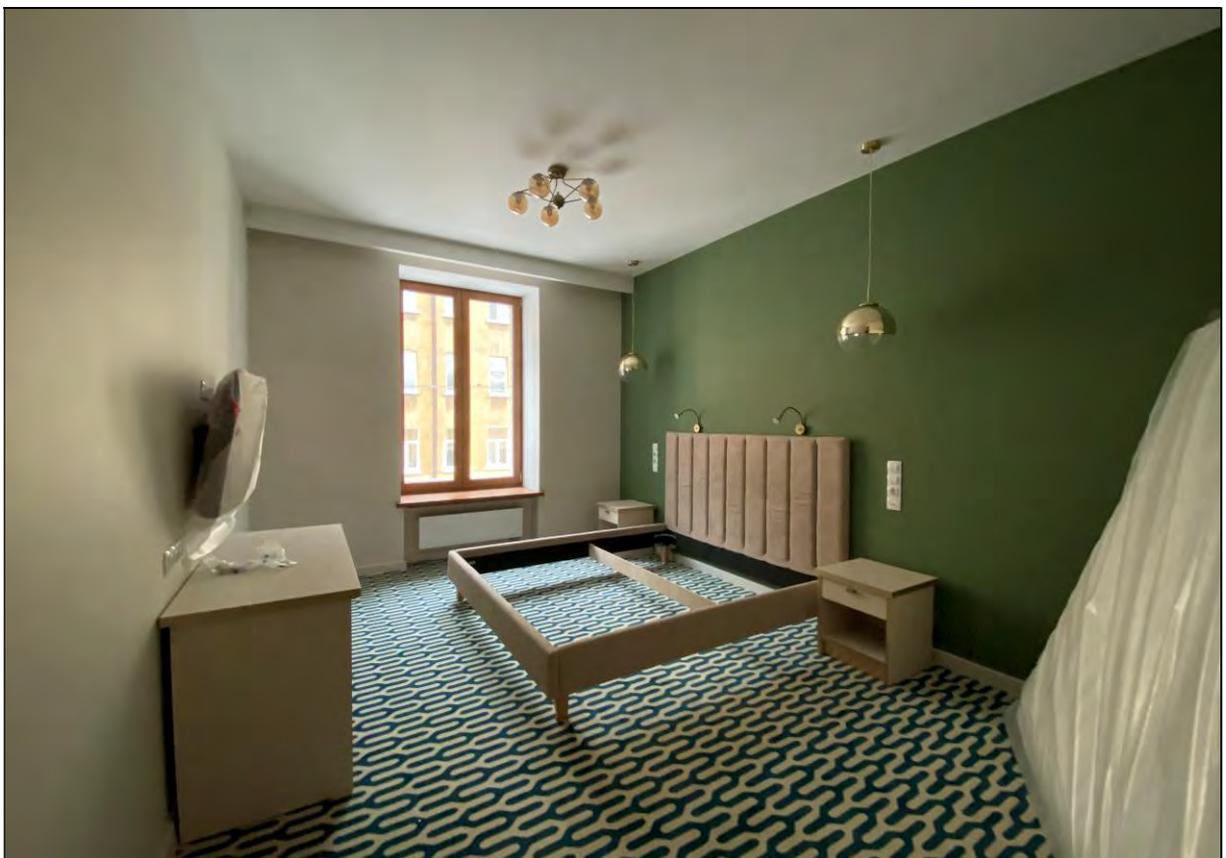
95. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, юго-западная часть помещения № 311/1. 1.05.2021 г.



96. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 311/1. 1.05.2021 г.



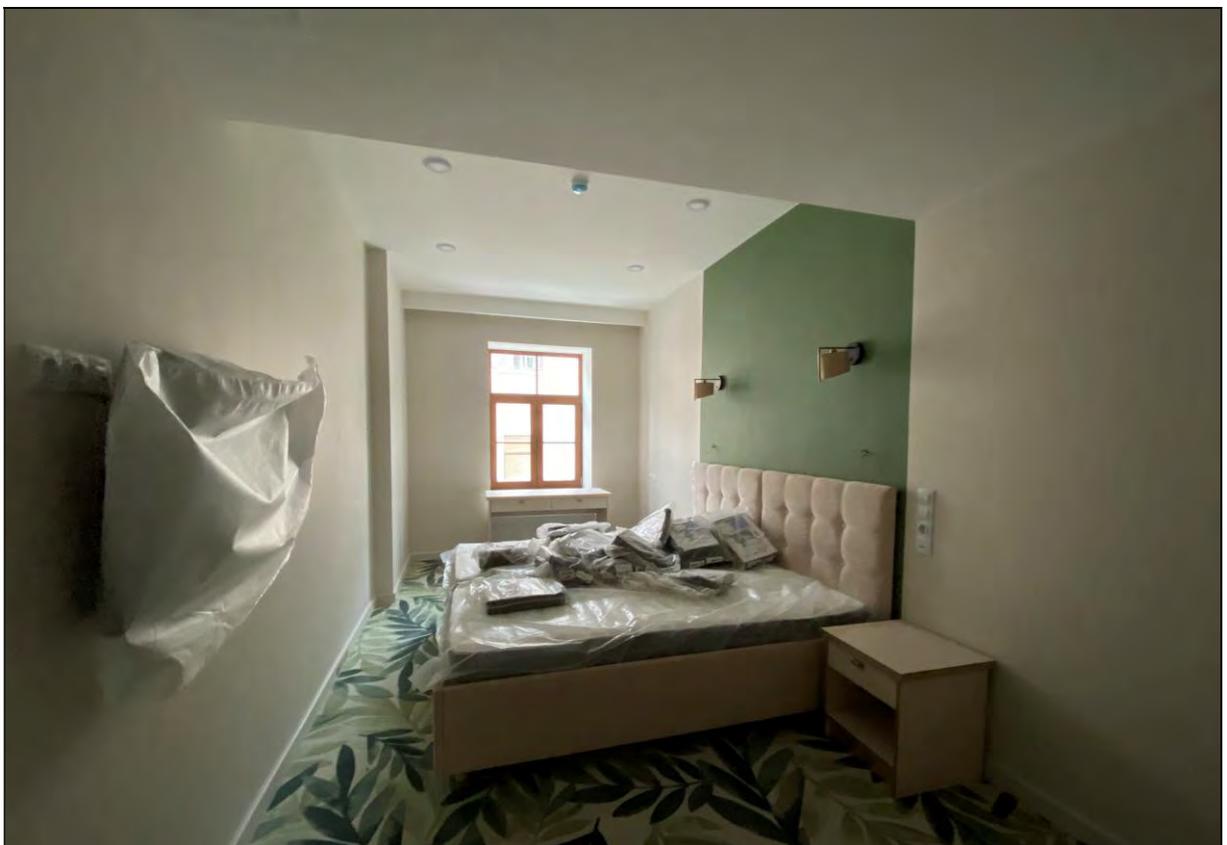
97. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 312/1. 1.05.2021 г.



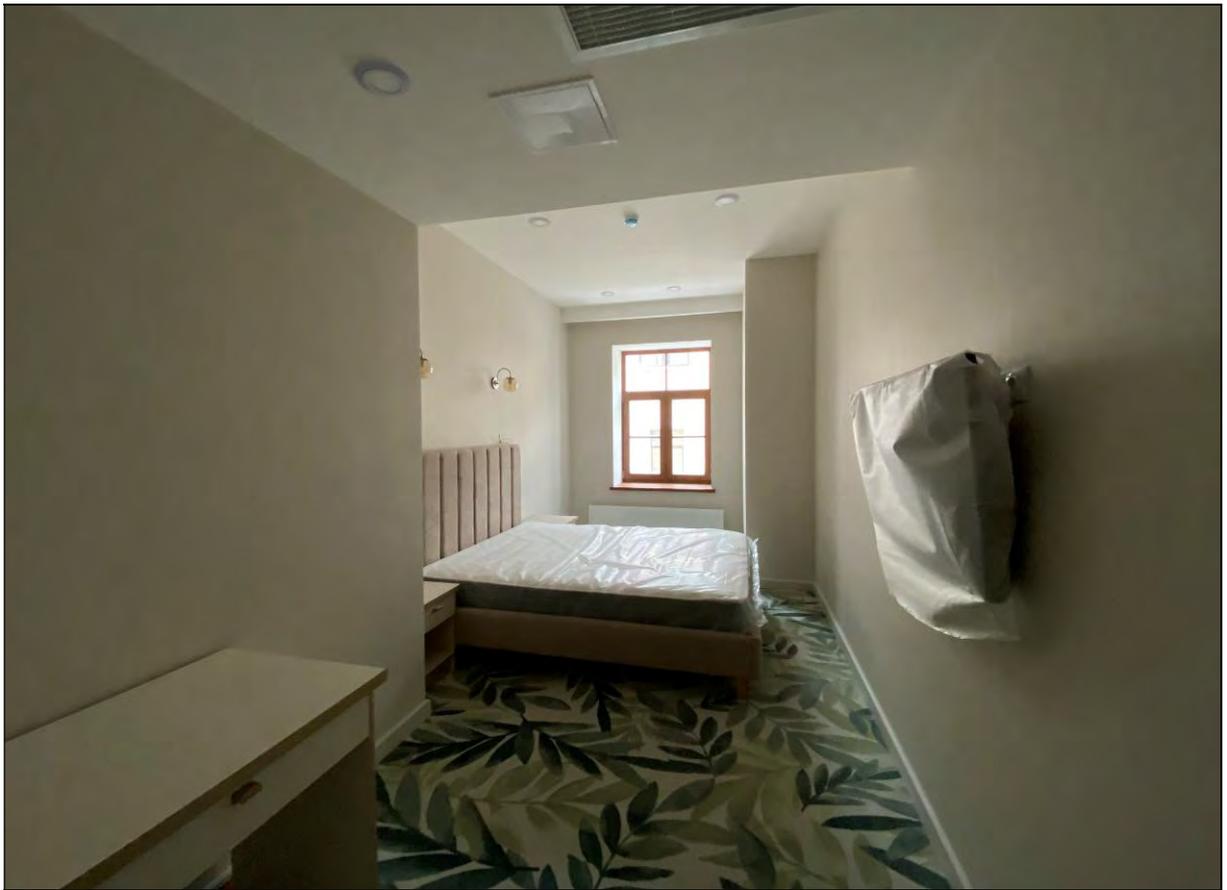
98. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 3-й этаж, помещение № 313/1. 1.05.2021 г.



99. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 319. Проходы к помещениям №№ 301, 302, 303, 304. 1.05.2021 г.



100. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 302/1. 1.05.2021 г.



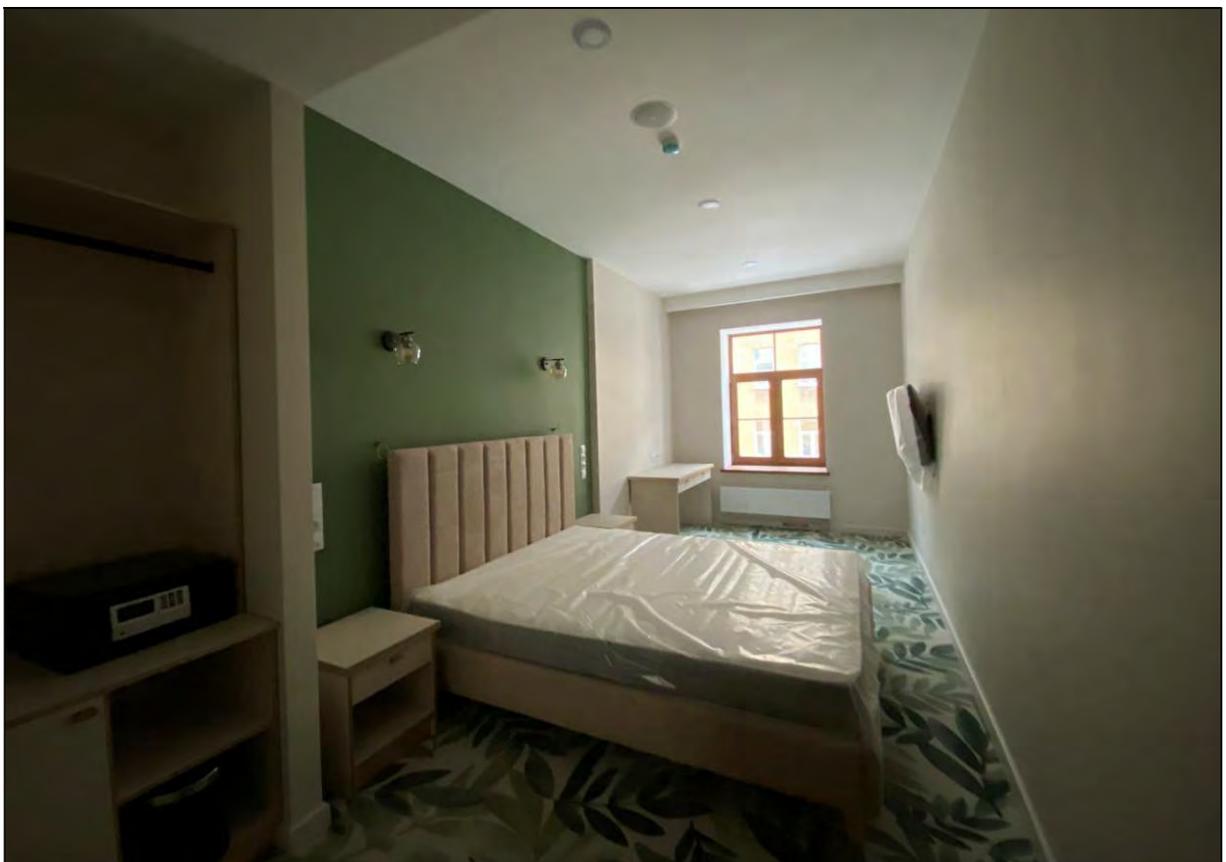
101. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, северная часть помещения № 301/1. 1.05.2021 г.



102. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, южная часть помещения № 301/1, помещение №. 301/3. 1.05.2021 г.



103. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 303/1. 1.05.2021 г.



104. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 304/1. 1.05.2021 г.



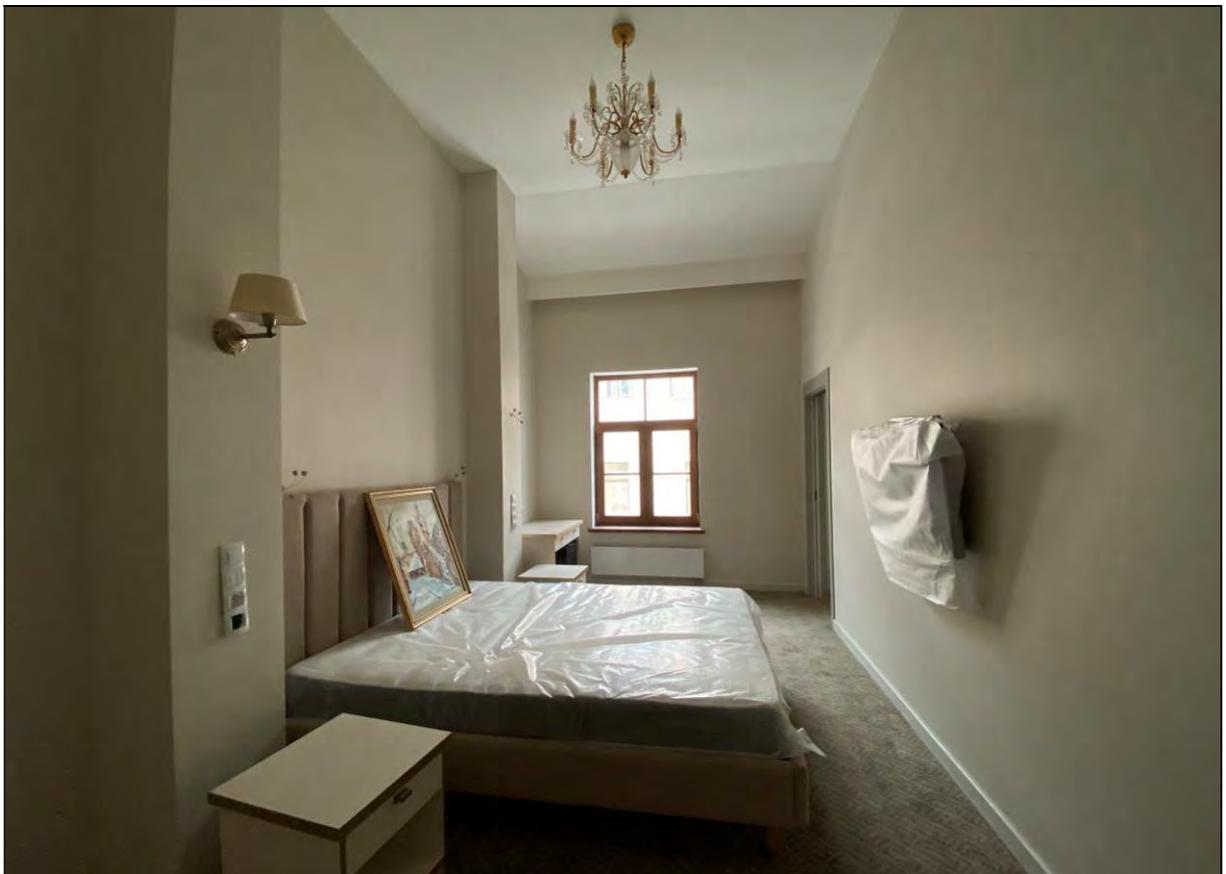
105. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 315/1. 1.05.2021 г.



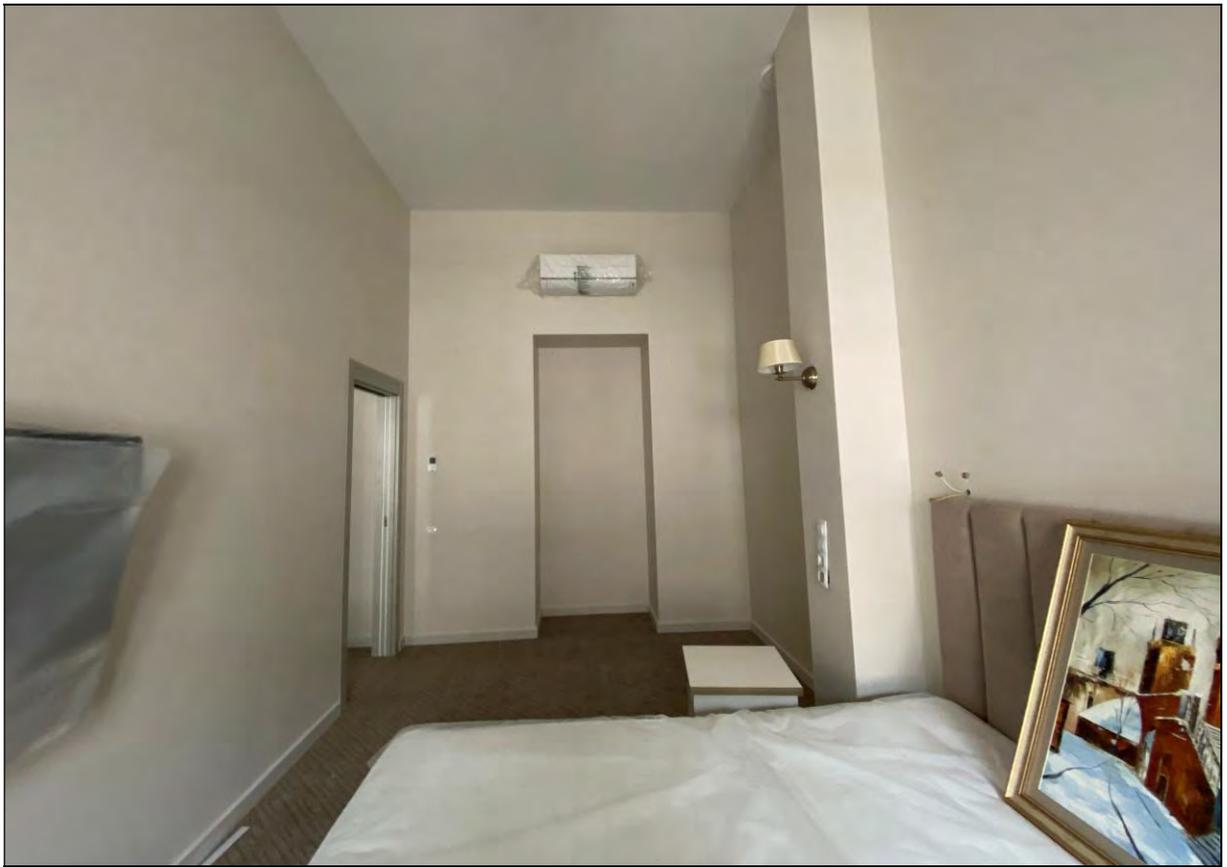
106. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 316/1. 1.05.2021 г.



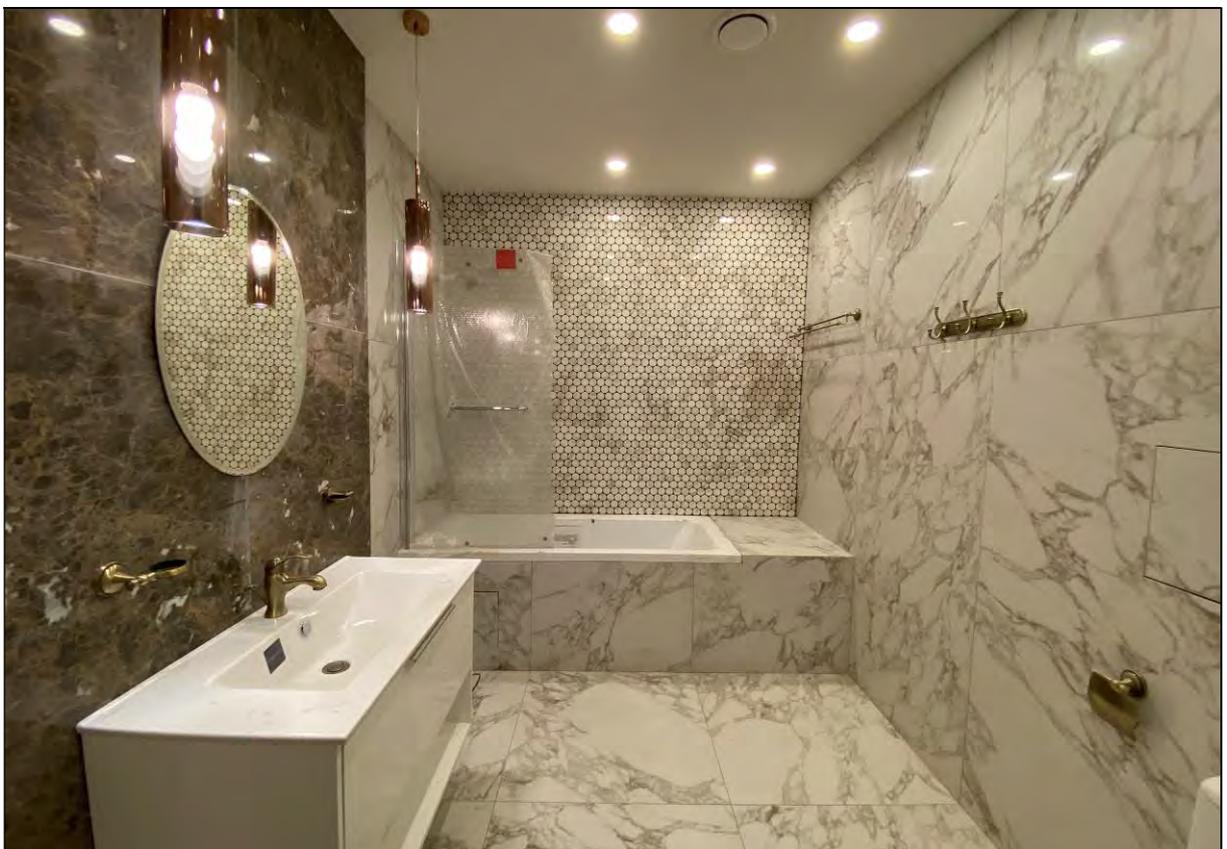
107. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, восточная часть помещения № 317/1. 01.05.2021 г.



108. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. 01.05.2021 г.



109. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, западная часть помещения № 317/1. Вид в сторону входа. 01.05.2021 г.



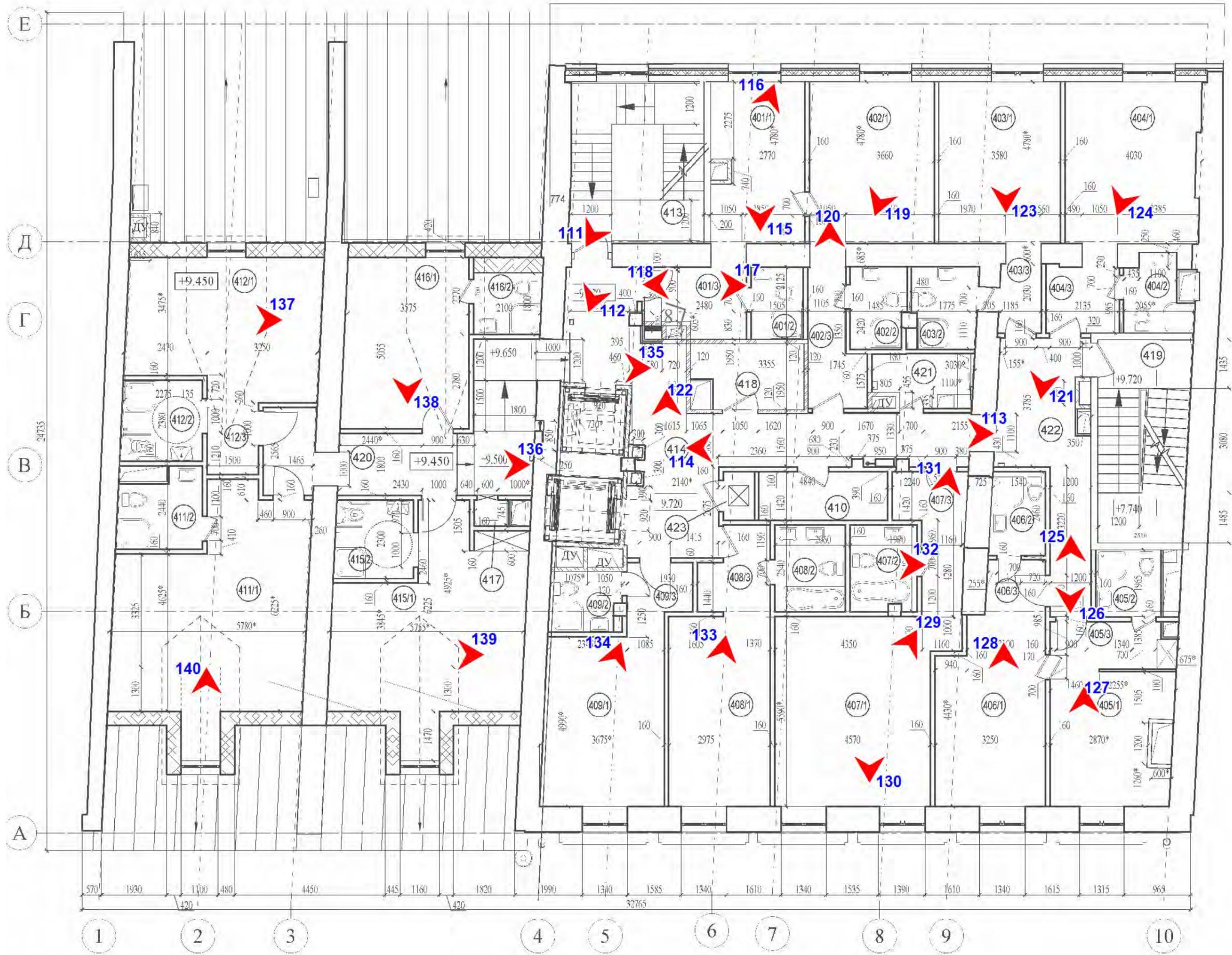
110. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 3-й этаж, помещение № 317/2. 01.05.2021 г.

Список фотографий помещений 4-го этажа

111. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 413. Лестничные марши. 01.05.2021 г.
112. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Выход на лестницу и вход в помещение № 401. 01.05.2021 г.
113. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 422. 01.05.2021 г.
114. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 423. 01.05.2021 г.
115. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 401/1. 01.05.2021 г.
116. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, южная часть помещения № 401/1. 01.05.2021 г.
117. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, вход в помещение № 401/3. 01.05.2021 г.
118. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 401/3. Вход в помещение № 401/2. 24.02.2021 г.
119. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/1. 01.05.2021 г.
120. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/3. 01.05.2021 г.
121. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 403, 404. 01.05.2021 г.
122. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 423. Входы в помещения №№ 408, 409. 01.05.2021 г.
123. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 403/1. 01.05.2021 г.
124. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 404/1. 01.05.2021 г.

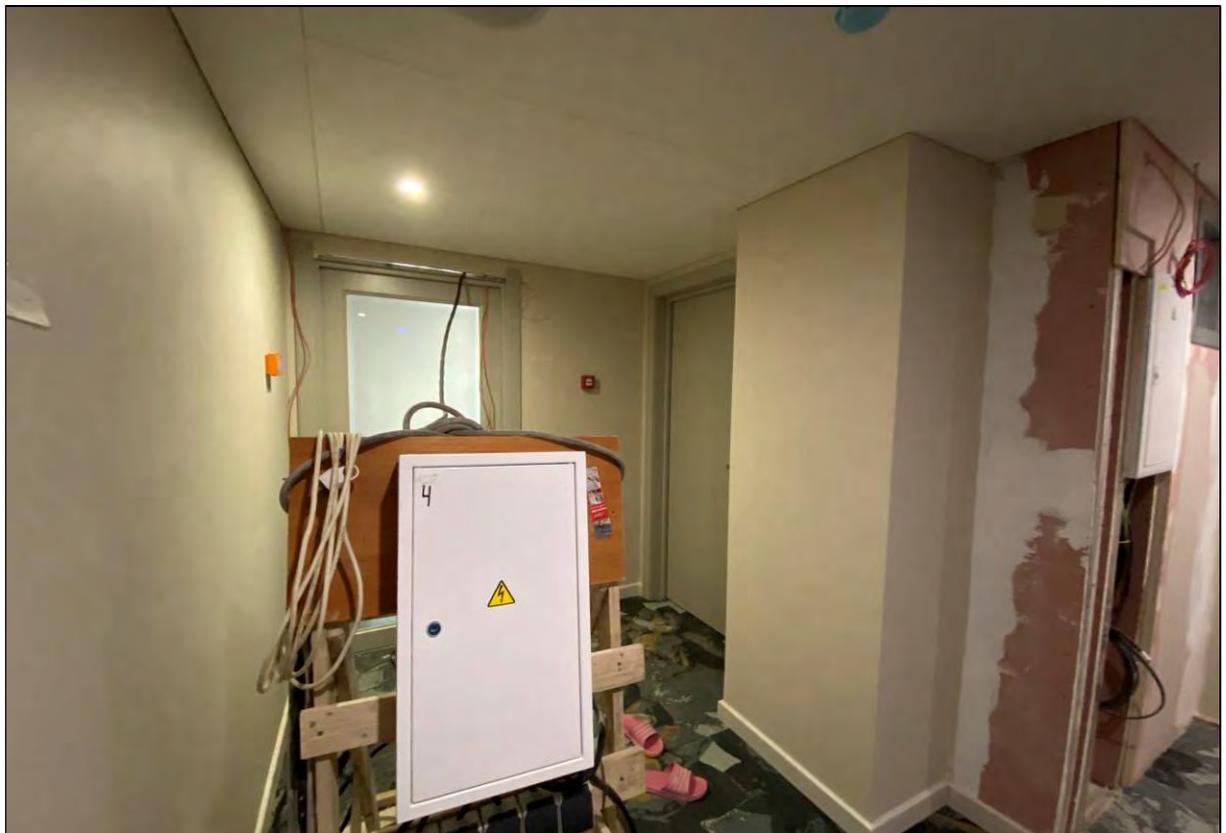
125. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 405, 406. 01.05.2021 г.
126. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Вид от помещения №№ 405. 01.05.2021 г.
127. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 405/1. 01.05.2021 г.
128. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 406/1. 01.05.2021 г.
129. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/1. 01.05.2021 г.
130. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 407/1. 01.05.2021 г.
131. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/3. 01.05.2021 г.
132. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/2. 01.05.2021 г.
133. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 408/1. 01.05.2021 г.
134. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 409/1. 01.05.2021 г.
135. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Проход в северный корпус. 01.05.2021 г.
136. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 420. Входы в помещения № 411, 412, 415, 416. 01.05.2021 г.
137. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 412/1. 01.05.2021 г.
138. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 416/1. 01.05.2021 г.
139. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 415/1. 01.05.2021 г.
140. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 411/1. Оконный проем. 01.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 4 –го этажа

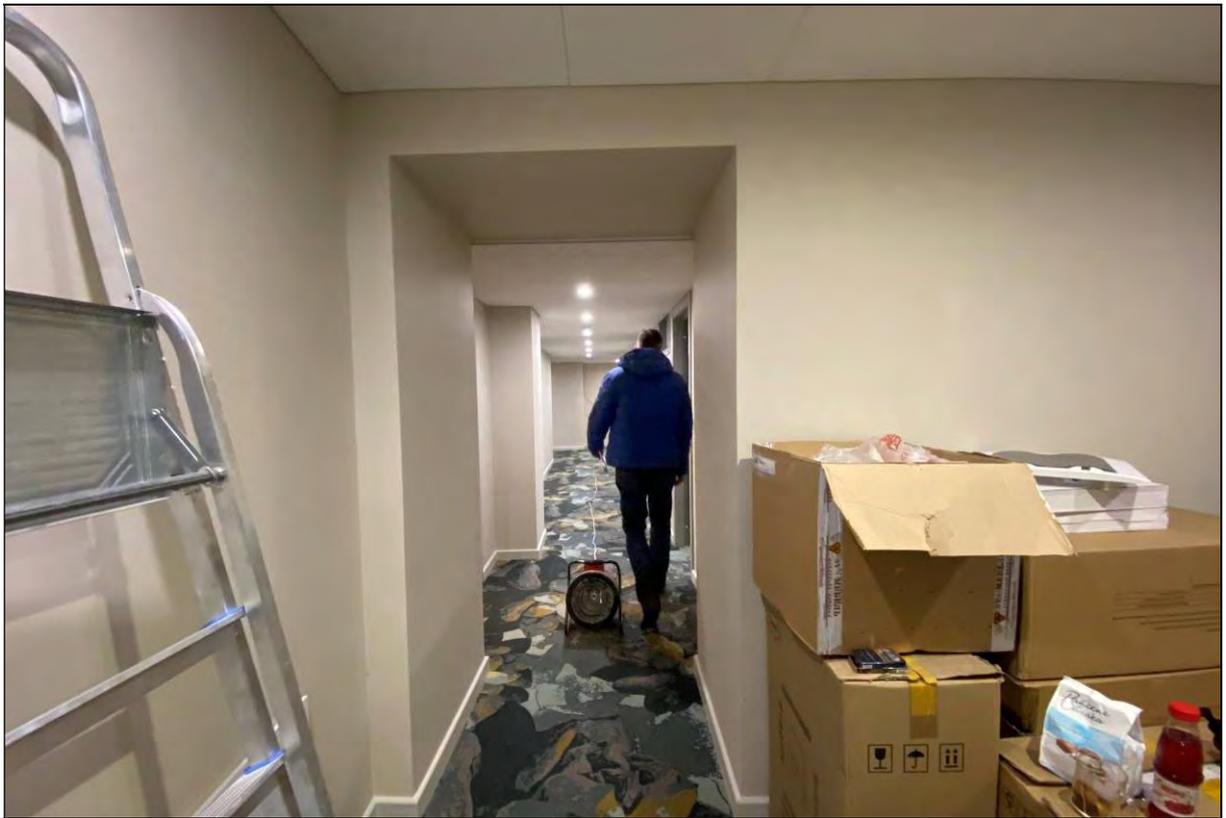




111. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 413. Лестничные марши. 01.05.2021 г.



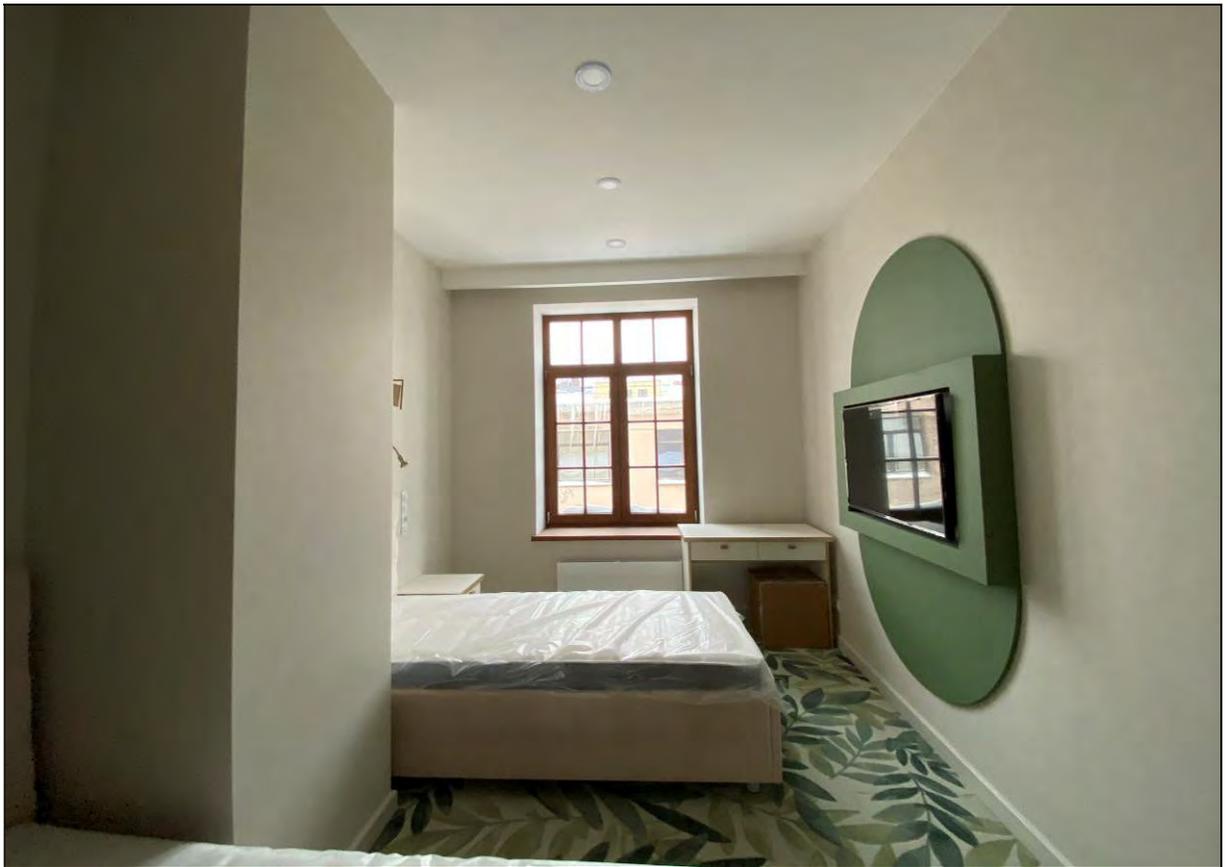
112. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Выход на лестницу и вход в помещение № 401. 01.05.2021 г.



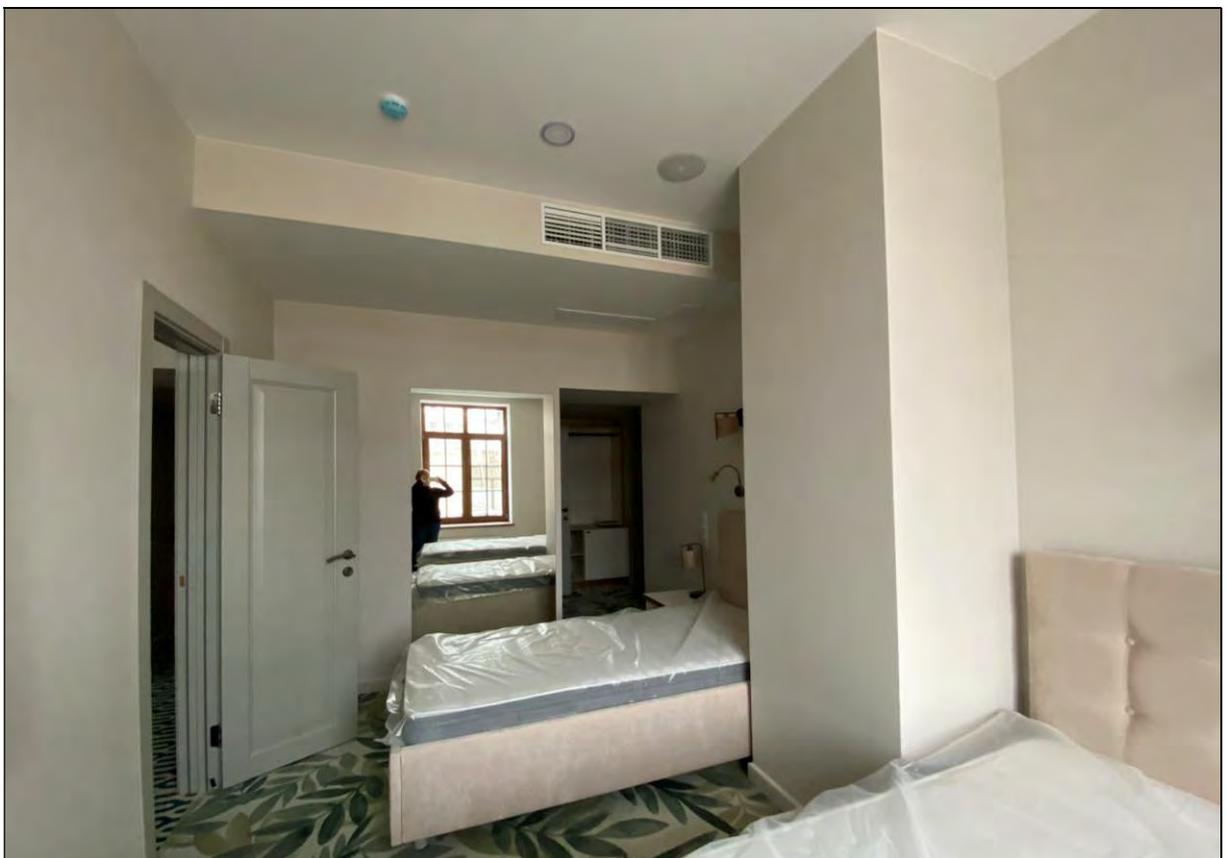
113. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 422. 01.05.2021 г.



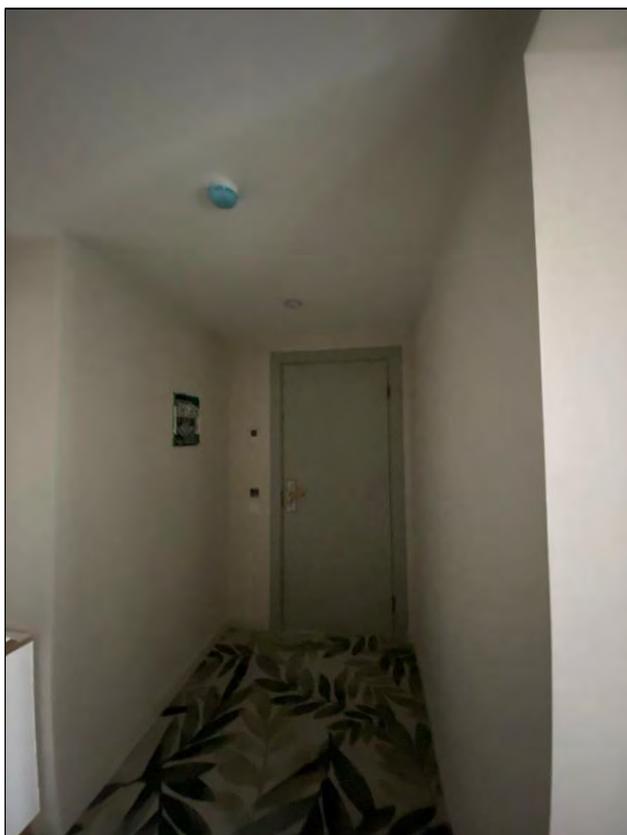
114. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Коридор вдоль помещений №№ 407, 410. Вид от помещения № 423. 01.05.2021 г.



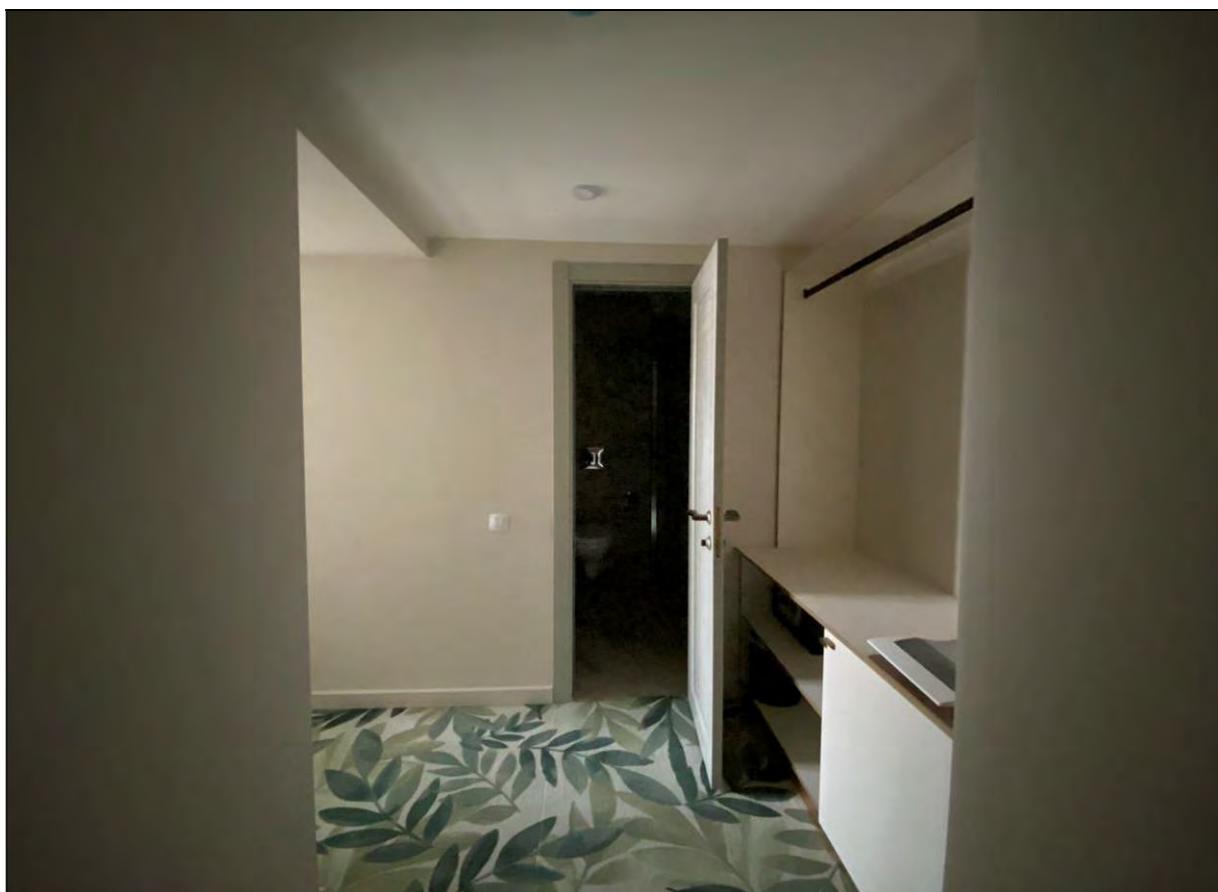
115. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 401/1. 01.05.2021 г.



116. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, южная часть помещения № 401/1. 01.05.2021 г.



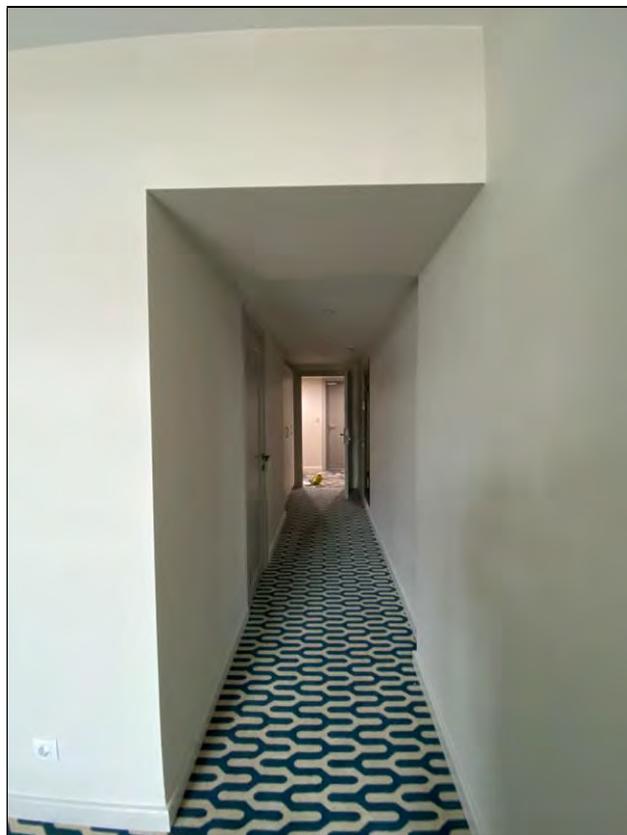
117. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, вход в помещение № 401/3. 01.05.2021 г.



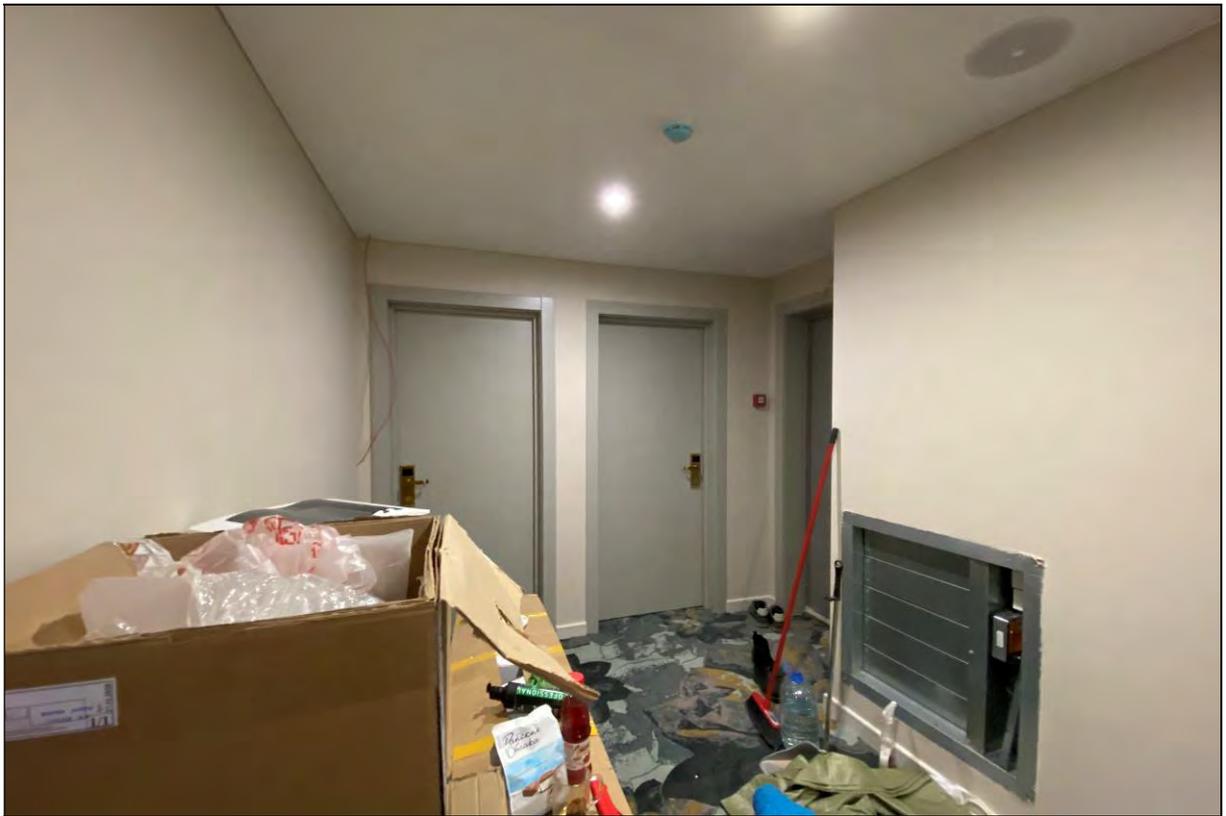
118. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 401/3. Вход в помещение № 401/2. 01.05.2021 г.



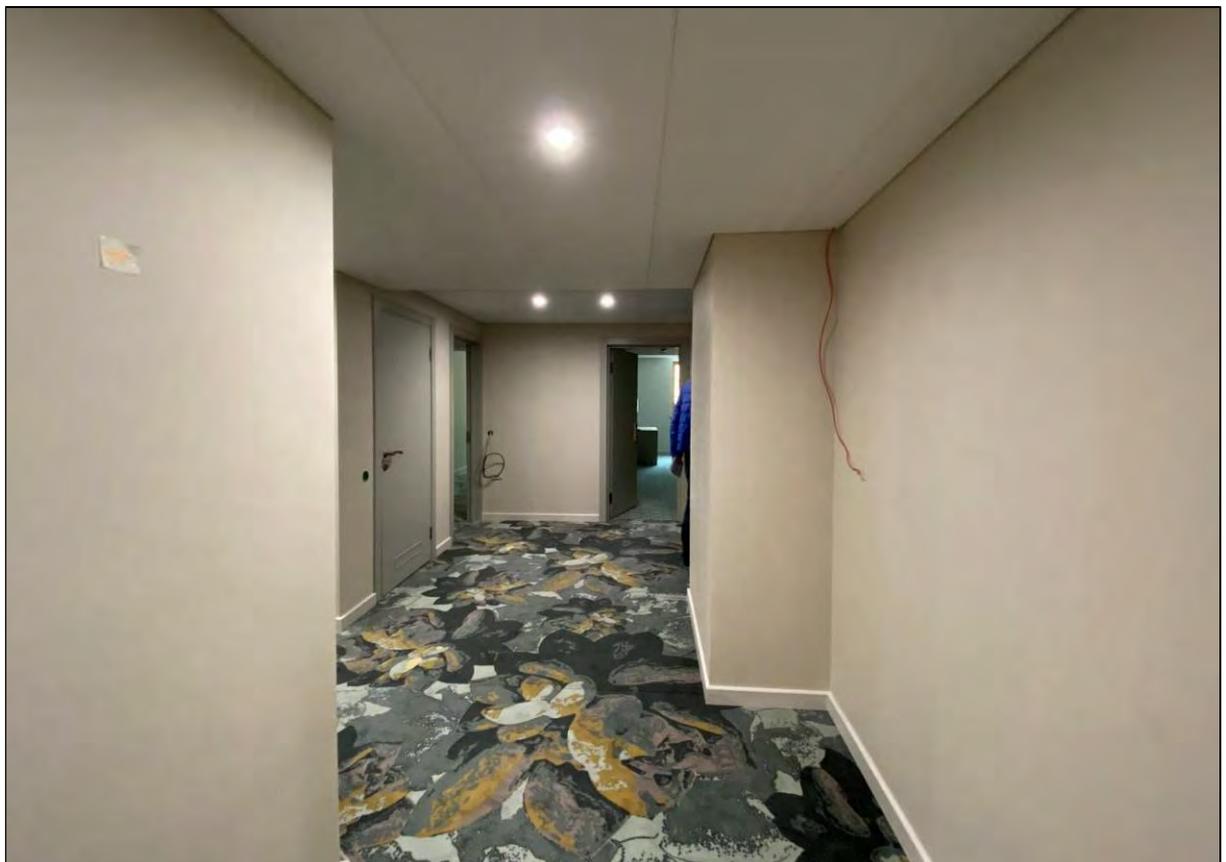
119. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/1. 01.05.2021 г.



120. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 402/3. 01.05.2021 г.



121. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 403, 404. 01.05.2021 г.



122. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 423. Входы в помещения №№ 408, 409. 01.05.2021 г.



123. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 403/1. 01.05.2021 г.



124. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 404/1. 01.05.2021 г.



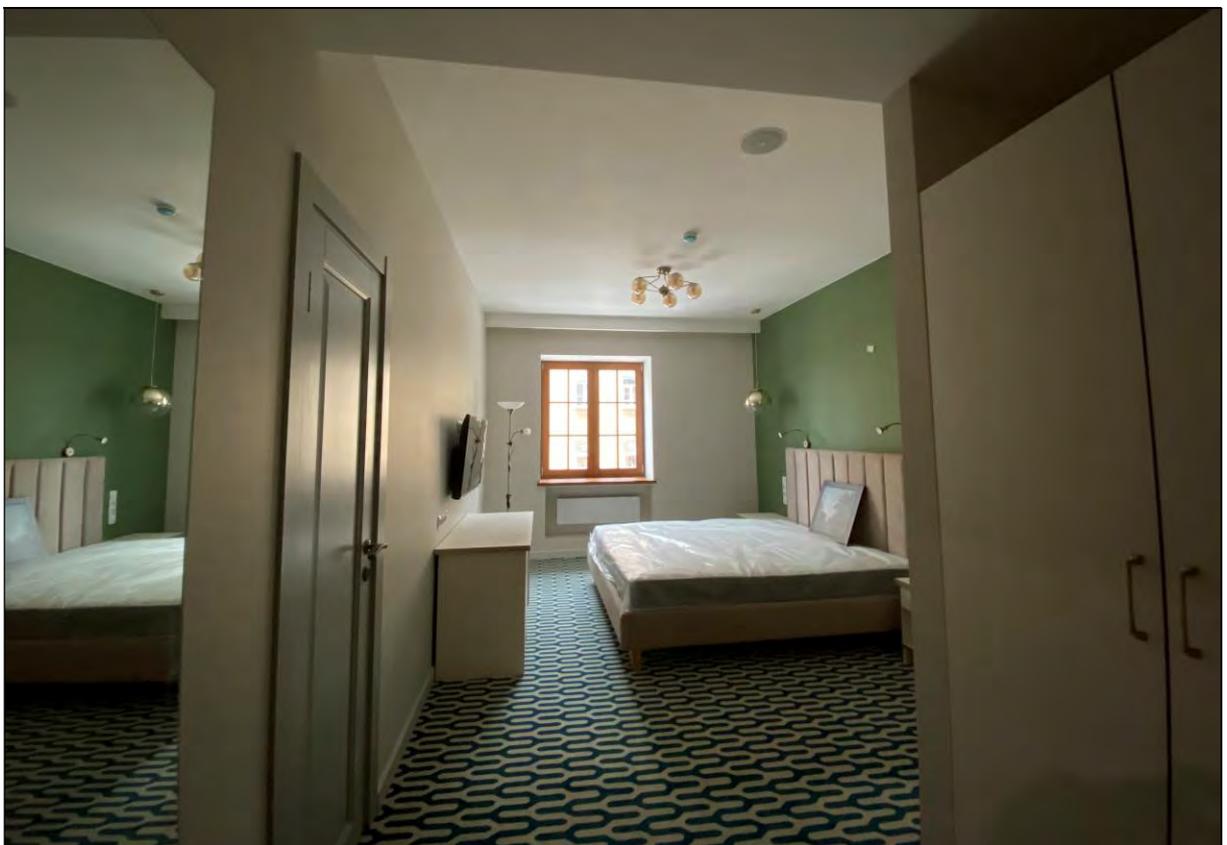
125. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Входы в помещения №№ 405, 406. 01.05.2021 г.



126. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 422. Вид от помещения №№ 405. 01.05.2021 г.



127. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 405/1. 01.05.2021 г.



128. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 406/1. 01.05.2021 г.



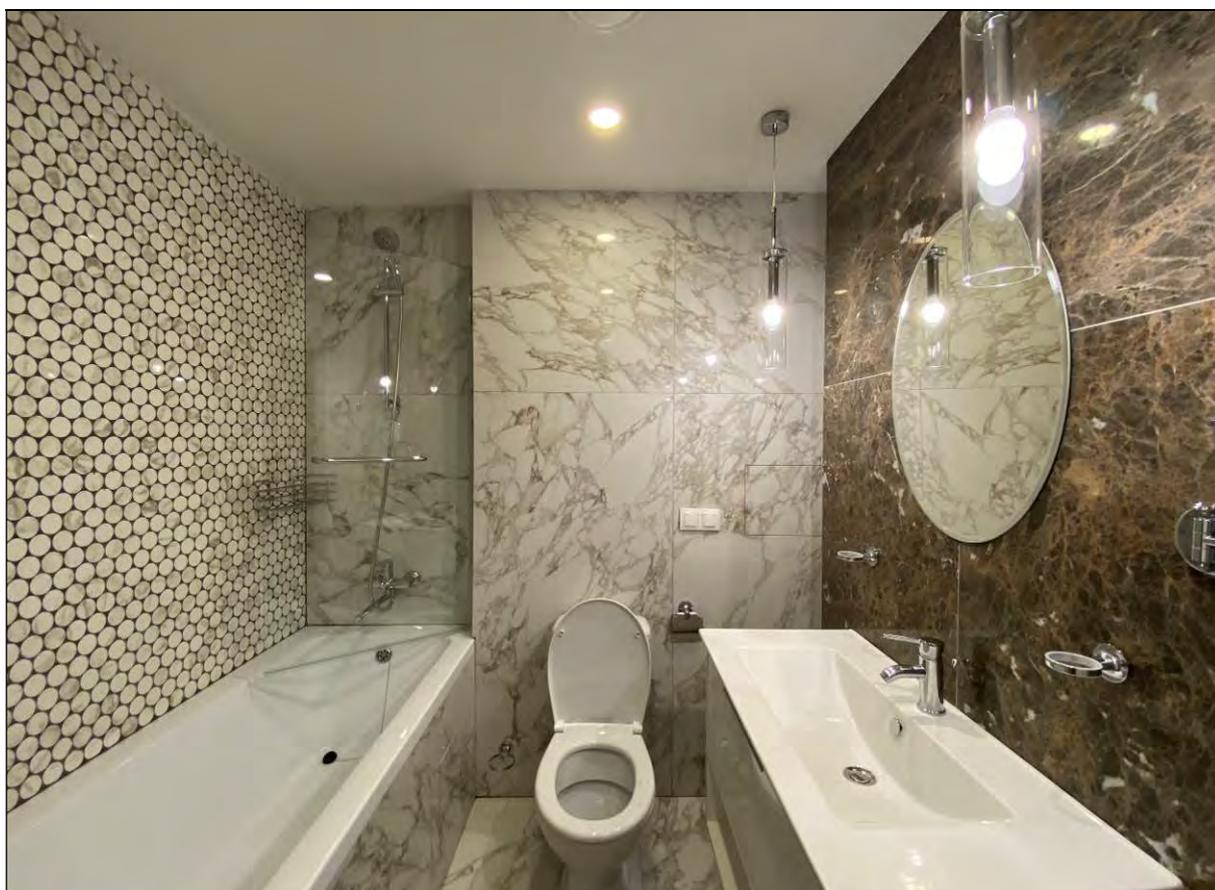
129. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/1. 01.05.2021 г.



130. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, северная часть помещения № 407/1. 01.05.2021 г.



131. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/3. 01.05.2021 г.



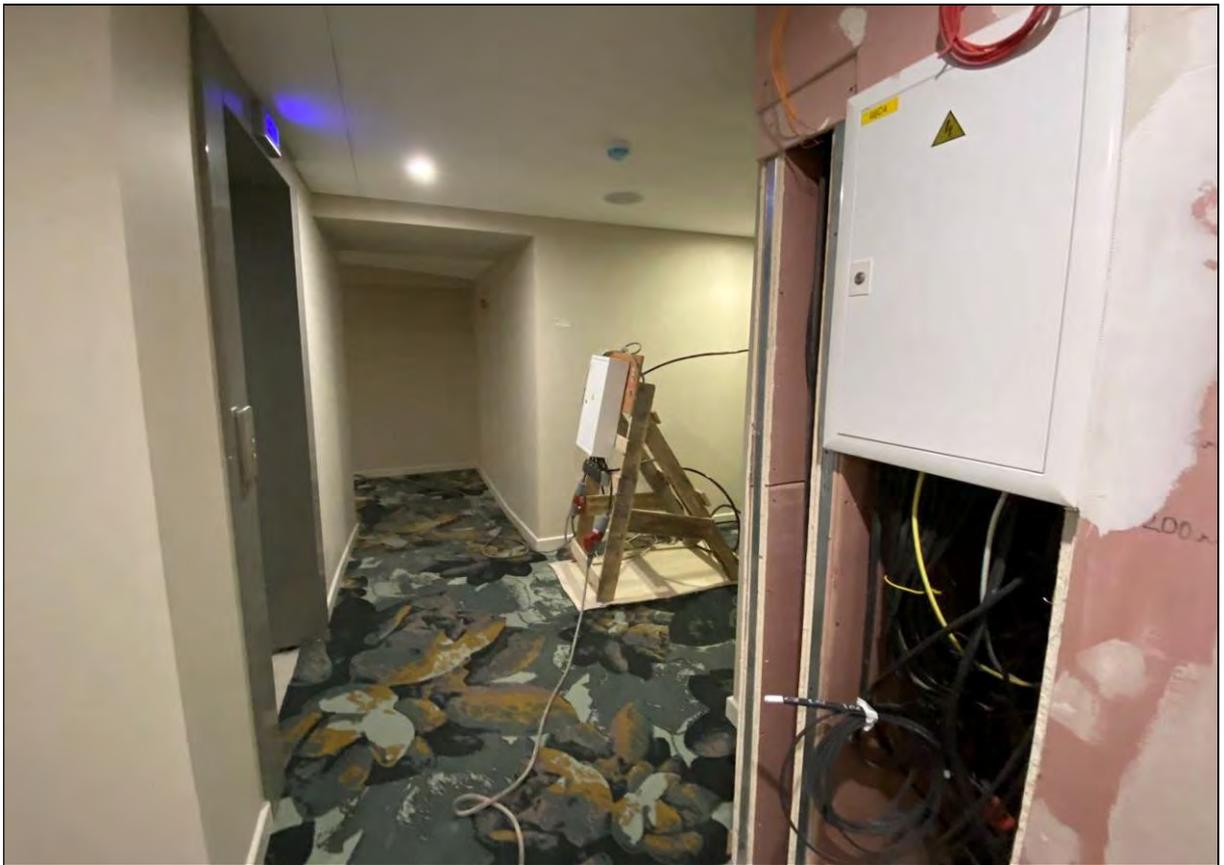
132. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, юго-западная часть помещения № 407/2. 01.05.2021 г.



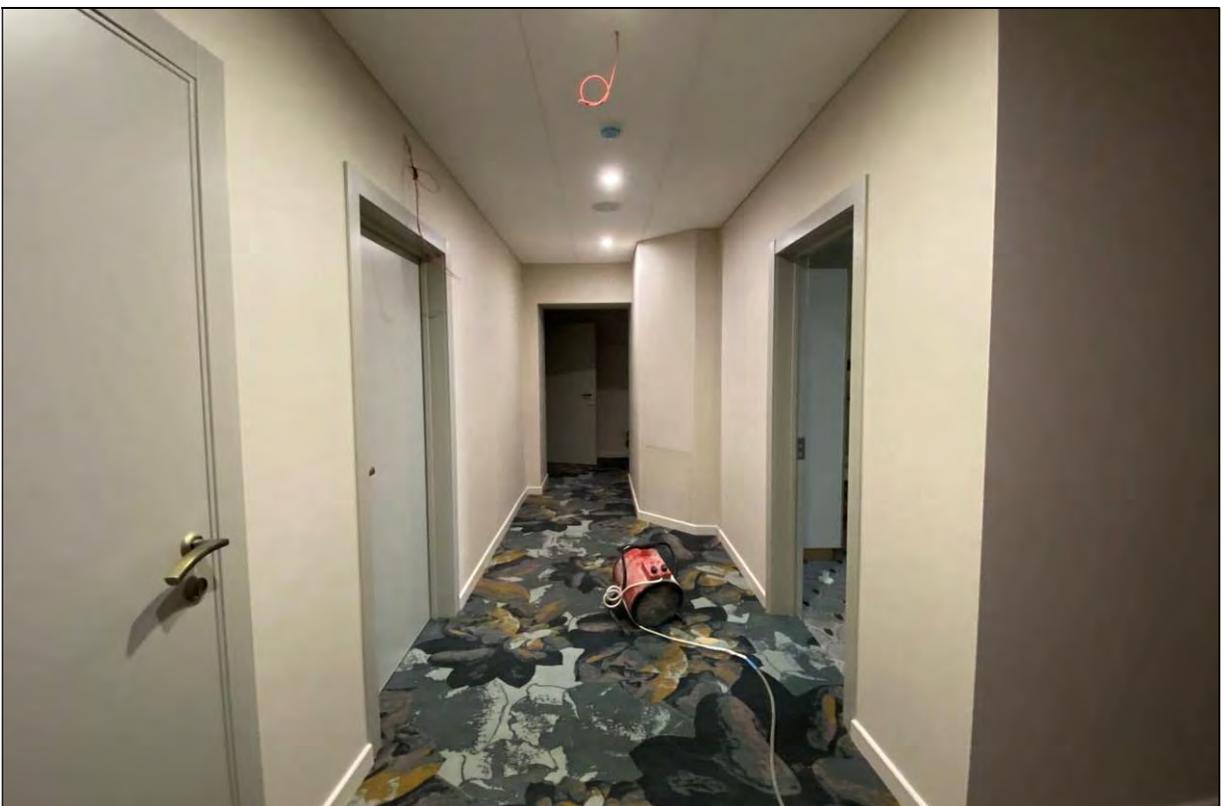
133. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 408/1. 01.05.2021 г.



134. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 409/1. 01.05.2021 г.



135. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 4-й этаж, помещение № 414. Проход в северный корпус. 01.05.2021 г.



136. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 420. Входы в помещения № 411, 412, 415, 416. 01.05.2021 г.



137. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 412/1. 01.05.2021 г.



138. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 416/1. 01.05.2021 г.



139. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 415/1. 01.05.2021 г.



140. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус. 4-й этаж, помещение № 411/1. Оконный проем. 01.05.2021 г.

Список фотографий помещений 5-го этажа

141. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 511. 01.05.2021 г.
142. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Коридор вдоль помещений №№ 504, 506, 507. 01.05.2021 г.
143. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/1. 01.05.2021 г.
144. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/2. 01.05.2021 г.
145. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 516. Входы в помещения №№ 502, 503. 01.05.2021 г.
146. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 503/1. 01.05.2021 г.
147. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 502/1. 01.05.2021 г.
148. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 502/1. 01.05.2021 г.
149. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 505/1. 01.05.2021 г.
150. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 505/1. 01.05.2021 г.
151. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 506/1. 01.05.2021 г.
152. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 507/1. 01.05.2021 г.
153. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Входы в помещения №№ 508, 509. 01.05.2021 г.
154. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 508/1. 01.05.2021 г.
155. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, юго-западная часть помещения № 509/1. 01.05.2021 г.
156. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 509/1. 01.05.2021 г.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа





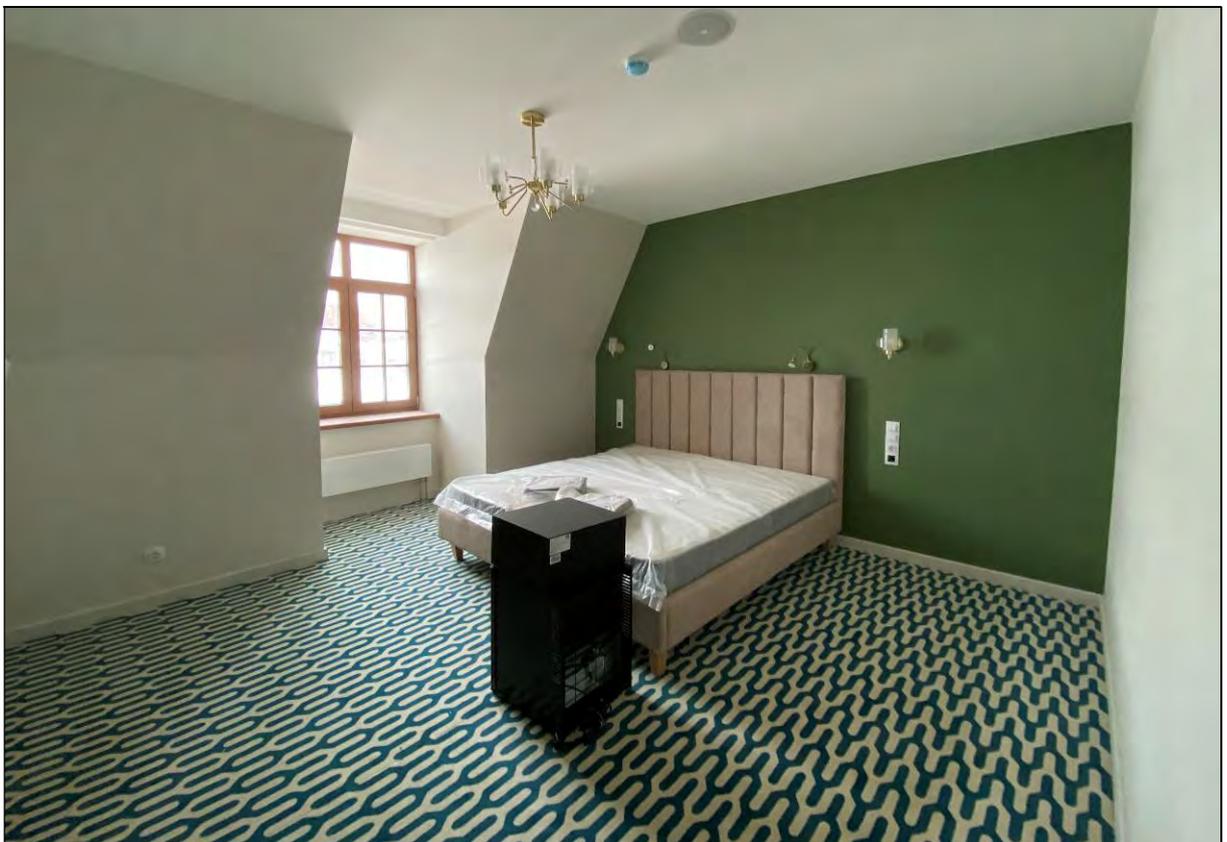
141. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 511. 01.05.2021 г.



142. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Коридор вдоль помещений №№ 504, 506, 507. 01.05.2021 г.



143. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/1. 01.05.2021 г.



144. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 501/2. 01.05.2021 г.



145. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 516. Входы в помещения №№ 502, 503. 01.05.2021 г.



146. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 503/1. 01.05.2021 г.



147. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 502/1. 01.05.2021 г.



148. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 502/1. 01.05.2021 г.



149. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, южная часть помещения № 505/1. 01.05.2021 г.



150. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 505/1. 01.05.2021 г.



151. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 506/1. 01.05.2021 г.



152. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 507/1. 01.05.2021 г.



153. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 510. Входы в помещения №№ 508, 509. 01.05.2021 г.



154. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, помещение № 508/1. 01.05.2021 г.



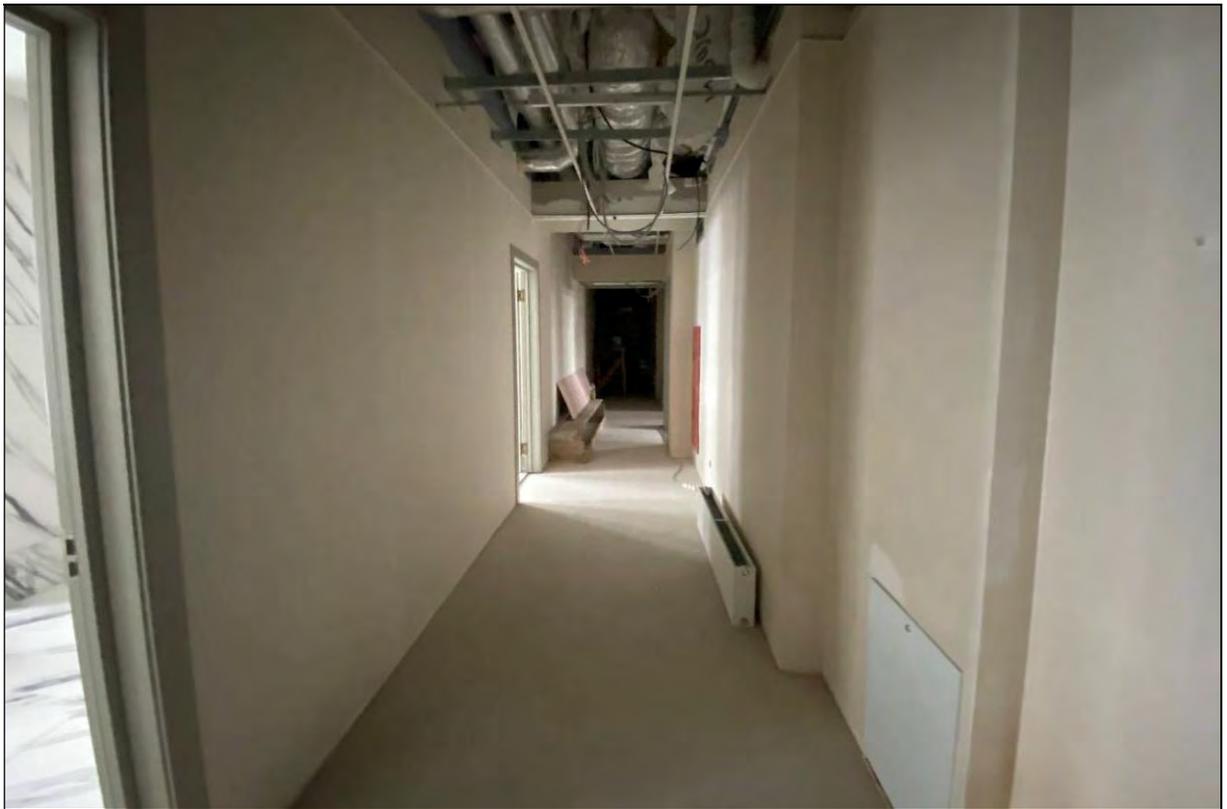
155. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, юго-западная часть помещения № 509/1. 01.05.2021 г.



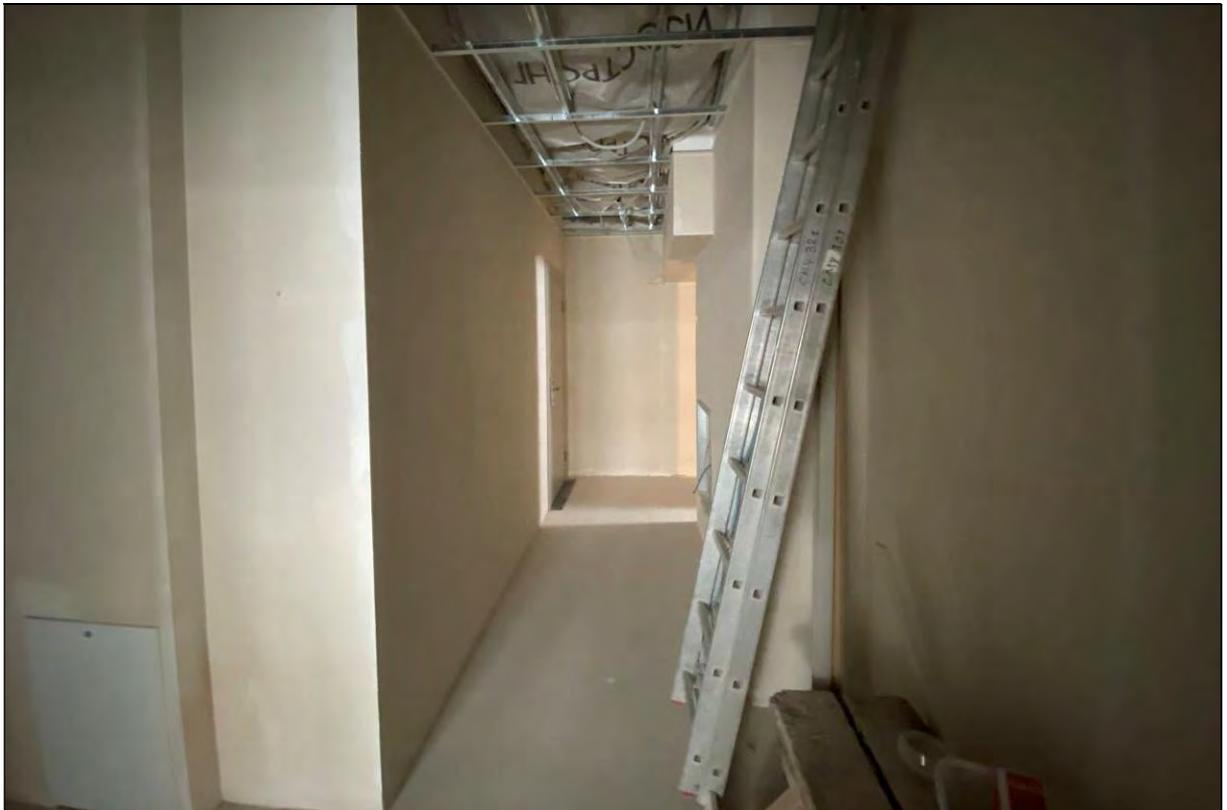
156. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 5-й этаж, северная часть помещения № 509/1. 01.05.2021 г.

Список фотографий помещений мансарды

157. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор вдоль помещений №№ 601 602, 603, 604, 605. 01.05.2021 г.
158. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор между помещениями №№ 602, 609. 01.05.2021 г.
159. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 609. 01.05.2021 г.
160. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 601/1. 01.05.2021 г.
161. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 602/1. 01.05.2021 г.
162. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, оконный проем в северной части помещения № 608. 01.05.2021 г.
163. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, южная часть помещения № 604/1. 01.05.2021 г.
164. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 604/1. 01.05.2021 г.
165. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 605/1, 4. 01.05.2021 г.
166. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 603/1, 4. 01.05.2021 г.



157. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Средний корпус. Мансарда, помещение № 607.
Коридор вдоль помещений №№ 601 602, 603, 604, 605. 01.05.2021 г.



158. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».
Средний корпус. Мансарда, помещение № 607. Коридор между помещениями №№ 602, 609.
01.05.2021 г.



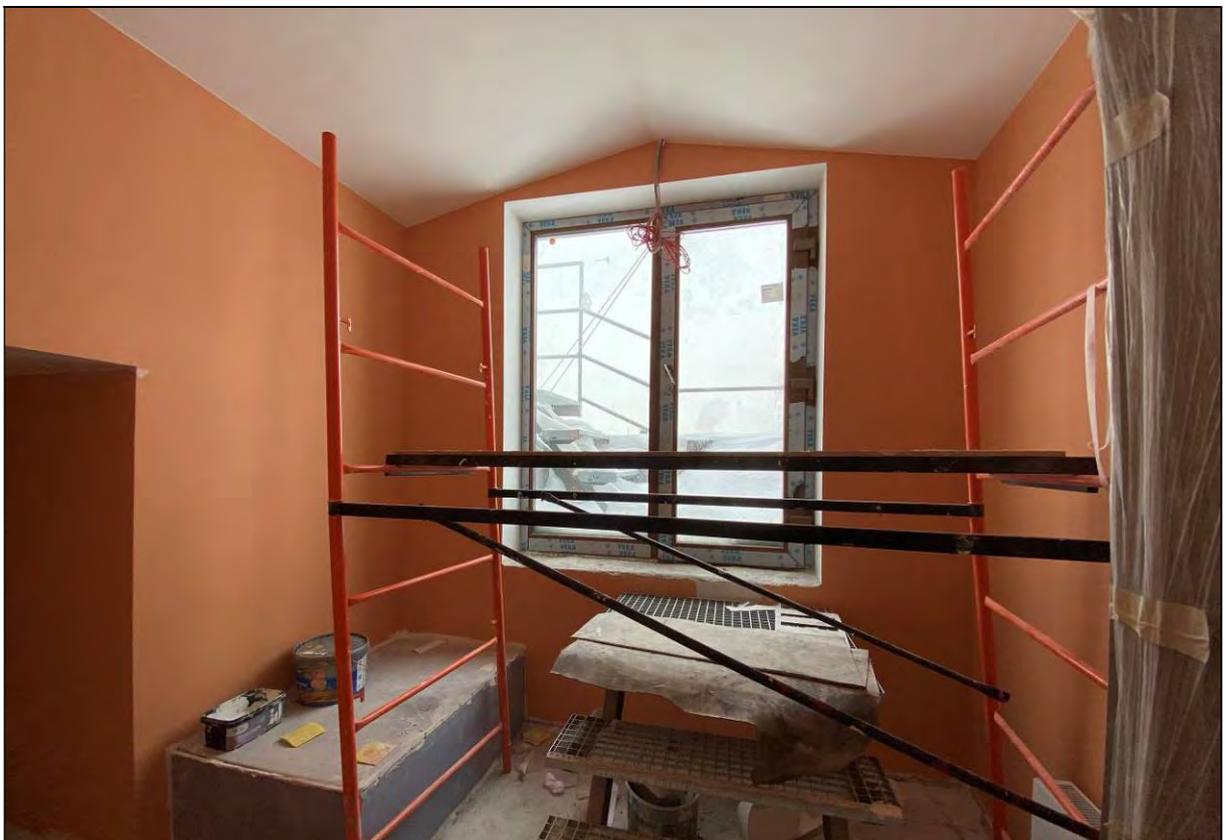
159. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 609. 01.05.2021 г.



160. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 601/1. 01.05.2021 г.



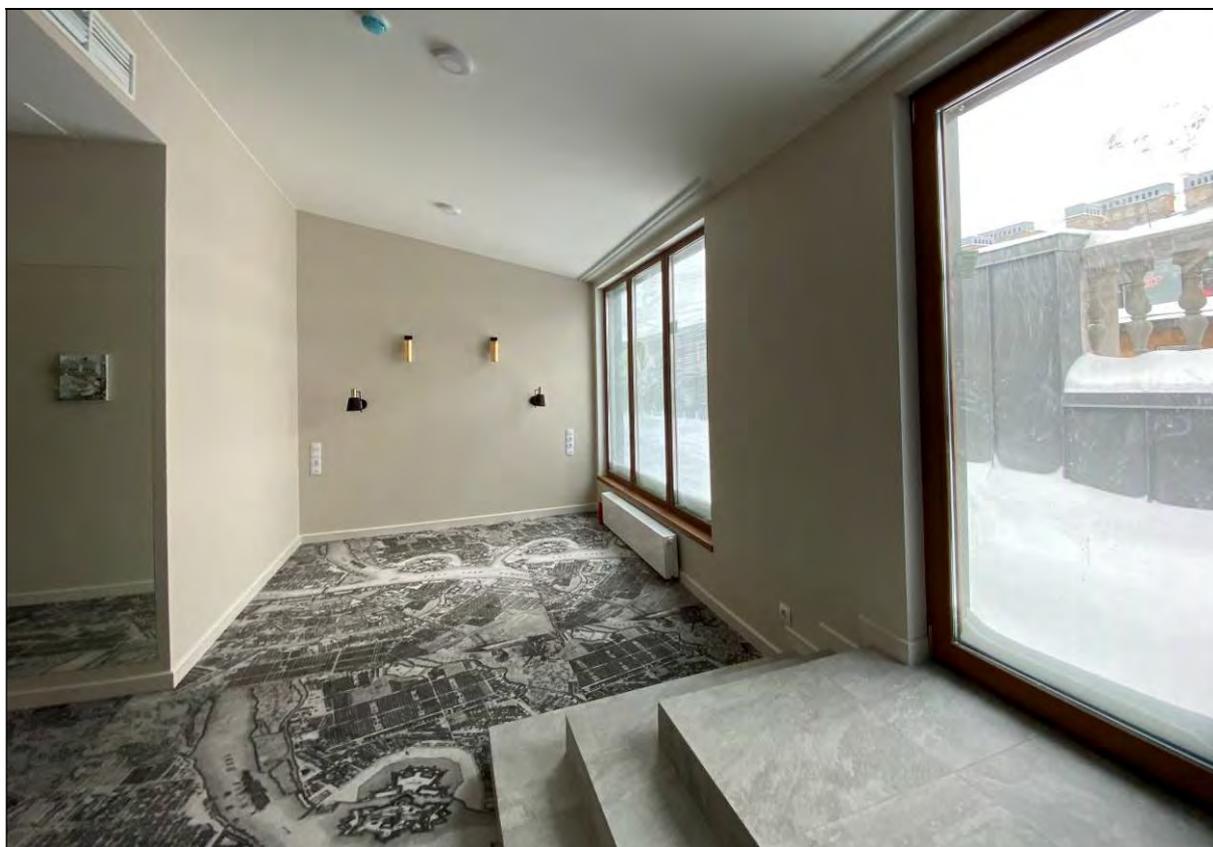
161. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 602/1. 01.05.2021 г.



162. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, оконный проем в северной части помещения № 608. 01.05.2021 г.



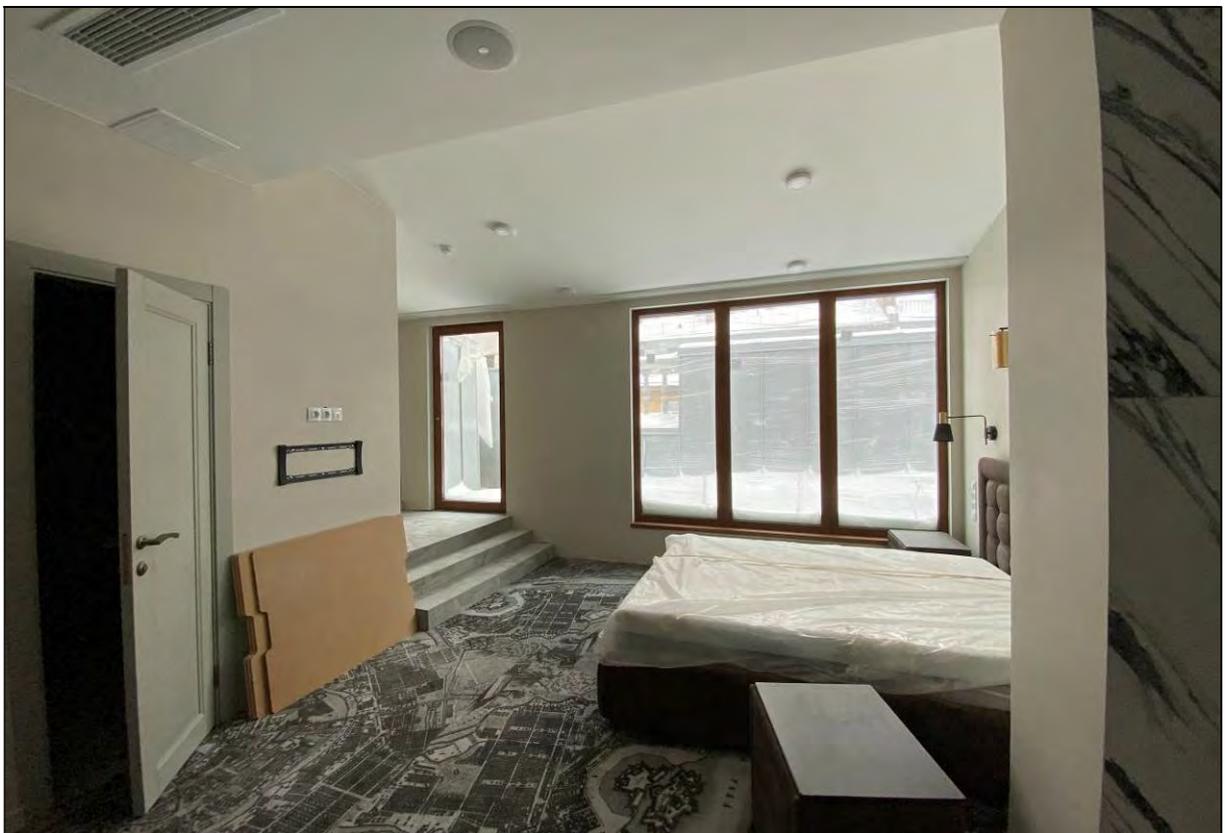
163. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, южная часть помещения № 604/1. 01.05.2021 г.



164. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 604/1. 01.05.2021 г.



165. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 605/1, 4. 01.05.2021 г.



166. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, помещение № 603/1, 4. 01.05.2021 г.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

	Здание Убежища для женщин, выходящих из мест заключения, им.принцессы Е.М.Ольденбургской	1882-1883; 1887-1888 надстройка; 1910-1911, расширение	арх. С.А.Поленов инж.-арх. Н.А.Курвуазье гражд. инж. К.Ф.Карпович	там же, корп.3 (лит.К)	среднее	-"
	Здание Евгеньевского приюта для арестантских детей	1881	арх. В.И.Токарев	там же корп.15 (лит.К)	среднее	-"
	Дом М.Б.Кварта	1910-1911	арх. М.Б.Кварт	Бакунина пр., 4; 3-я Советская ул., 21	среднее	-"
Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15.						
	Особняк Н.М.Полежаева	1877-1878 годы	арх. Ф.Л.Миллер	Бакунина пр., 8, лит.А	плохое	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.						
	Малый Гостиный Двор	конец XIII - начало XX века	архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович, А.И.Ковшаров, А.С.Лыткин, А.М.Ливен В.К.Вейс, С.В.Баниге, А.А.Оль и другие	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан.наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	среднее	-"
	Железо-Красочные ряды	конец XVIII - начало XIX века; 1881-1912, надстройка лавок и изменение фасадов, закладка галереи, перебивка проемов	автор не установлен архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович и др.	Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4	среднее	-"

Большой железный ряд или Кожевенная линия	конец XVIII - начало XIX века; 1836, перестройка лавок; 1879-1900, закладка галерей; 1889, дворовая пристройка по Москательному пер.; 1903-1915, надстройки дворового корпуса	автор не установлен автор не установлен арх. А.И.Ковшаров арх. А.С.Лыткин, архитекторы А.И.Ковшаров, В.К.Вейс, гражд. инженеры С.В.Баниге, А.А.Оль	Мучной пер., 2; Грибоедова кан.наб., 36; Москательный пер., 1	среднее	-"
Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879-1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул.; 1915, надстройка	автор не установлен арх. А.М.Ливен арх. П.Н.Волков арх. Г.И.Люцедарский архитекторы В.Ф.Лисовский, Г.И.Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	-"
Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII - начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В.А.Шретер	Грибоедова кан.наб.34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	-"
Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892-1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переоформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф.М.Тутышкин, А.П.Шильцов, Ф.И.Лидваль, В.М.Некора, техн. И.Н.Иорс гражд. инж. В.Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6	среднее	-"
Лавки торгового дома "Наследники П.Т.Иванова"	конец XVIII - начало XIX века; 1914	автор не установлен гражд. инж. В.И.Бахминский	там же	среднее	-"

	Лавки И.А.Алферова и контора завода Э.Э.Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903-1904, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. В.В.Шауб	там же	среднее	-"-
	Дом А.И.Ерошенко	1903	арх. Ф.Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее	-"-

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2020

окуд

№ 92-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Малый Гостиный двор»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 17.05.2019 № 246-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно пространственное решение:	<p>Исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен;</p> <p>исторические отметки карнизов со стороны Мучного переулка и канала Грибоедова;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>историческая конфигурация крыши: северный корпус – полувальмовая; центральный корпус – многоскатная с мансардой; южный корпус – полувальмовая с мансардой</p>	   

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (с конца XVIII в. до 1914-1915 гг.);</p> <p>исторические своды подвальных помещений (до 1917 г.)</p> <p>черная лестница (пом.13-Н) – историческое местоположение, материал и техника исполнения (металлическая кованая)</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>Северный корпус (по Мучному пер. и наб. кан. Грибоедова):</u> в формах безордерного классицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты (в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (с арочными перемычками), отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе: профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик и лопатки (фасад по наб. кан. Грибоедова);</p>	    
----	---	--	--

		<p><u>Северный корпус (по Москательному переулку в 10 световых осях одноэтажного объема, примыкающего к фасаду по наб. Кан. Грибоедова, а также в 13 световых осях, примыкающих к центральному корпусу):</u> в формах безордерного классицизма:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа с арочным завершением;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе:</p> <p>профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p>	
--	--	---	---

		<p><u>Центральный корпус (по Мучному пер.):</u> в стилистике эклектики с элементами неоренессанса.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – терразитовая штукатурка;</p> <p>цоколь облицован гранитной плитой;</p> <p>крыльцо – с гранитными ступенями;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>дверное заполнение – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>исторический рисунок, материал (окна 1-го этажа), цвет оконные заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов 1-го этажа - архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники, замковые камни, сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные наличники, с ушками, с полотенцами;</p> <p>2 фонаря на кованых кронштейнах – по сторонам дверного проема;</p> <p>Медальоны в антресолях 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный сложно профилированный карниз, профилированный пояс; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз с модульонами;</p> <p>аттик, фланкированный обелисками.</p>	       
--	--	--	--

		<p><u>Южный корпус (по Мучному пер.):</u> в формах неоклассицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения (западный и южный фасады): оформление арочных оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники; профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го этажа; сложно профилированный венчающий карниз, аттик.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Северный корпус:</u></p> <p>двусветное с балконами (пом. №9-Н) – обшивка стен и нижней части балконов профилированными досками; обшивка потолка деревянными профилированными панелями; кронштейны балконов, встроенные шкафы с деревянными филленчатыми дверными заполнениями; фигурное металлическое кованное ограждение балконов;</p> <p>двусветное с балконами (пом. №4-Н) – металлическое кованное ограждение балконов.</p>	 

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифры 01/19; 01/19-И).

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

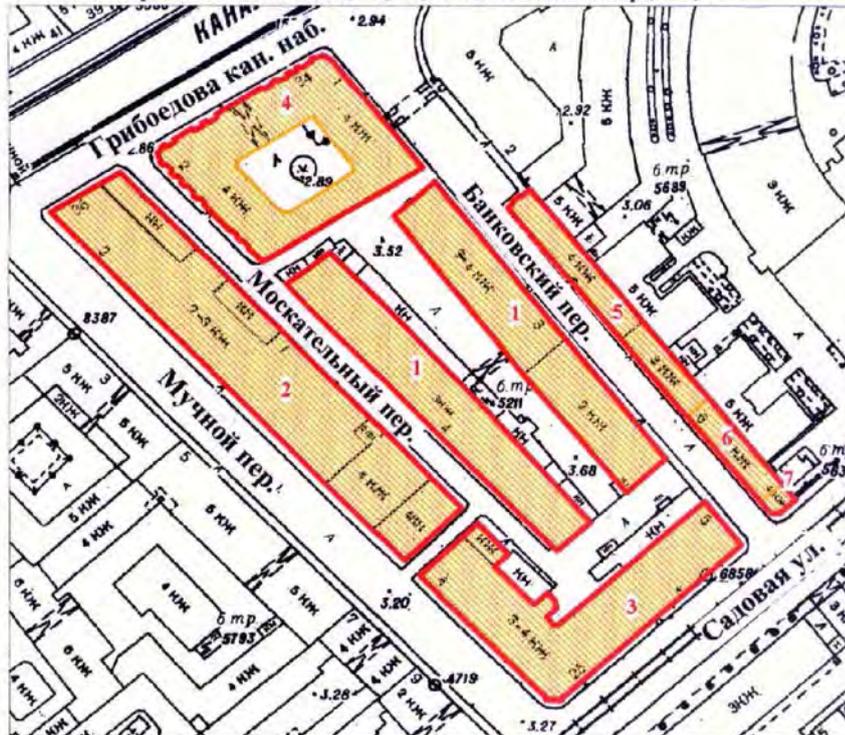
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П. *20 марта 2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОИ
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
27.01.2021 № 99/2021/372171480			
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001143
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1143:2:1:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Мучной, д 2, литера Г, пом 33-Н
Площадь:	2952.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25253881.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001143:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
27.01.2021	№ 99/2021/372171480		
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлова Екатерина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.01.2021 № 99/2021/372171480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мельница», ИНН: 7838082050		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 09.10.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

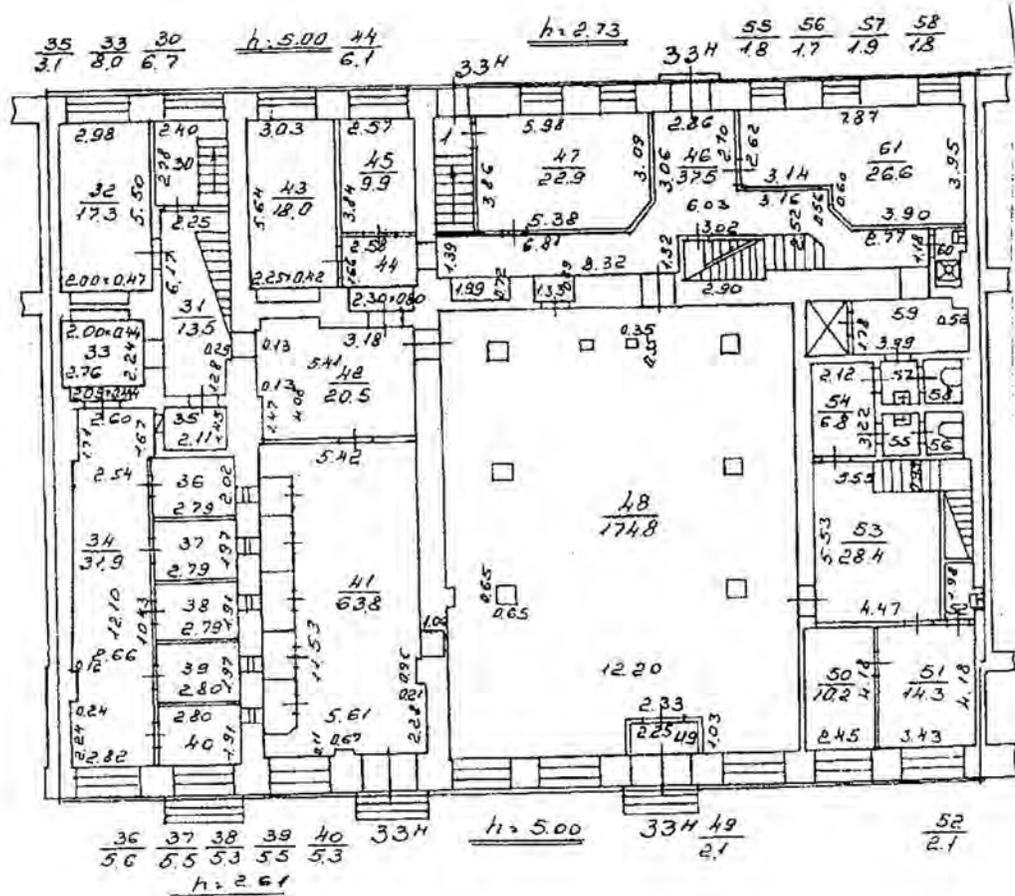
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.01.2021 № 99/2021/372171480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения). Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	26.08.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2008-049
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

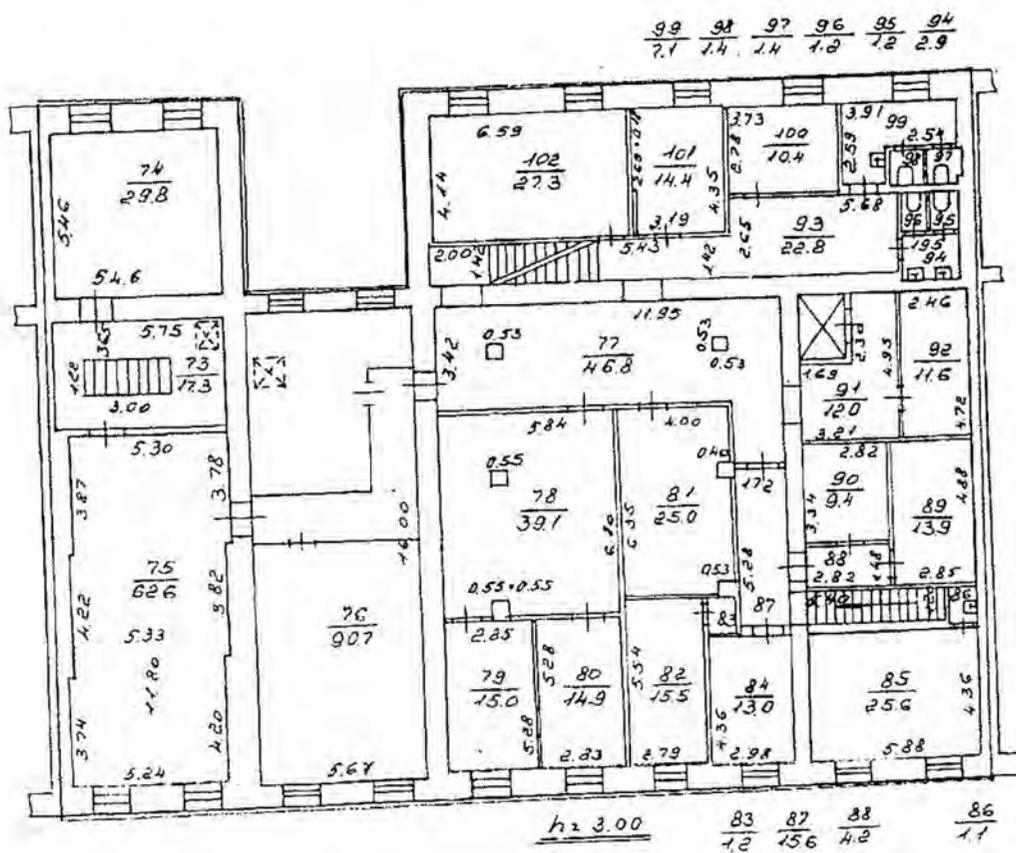
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

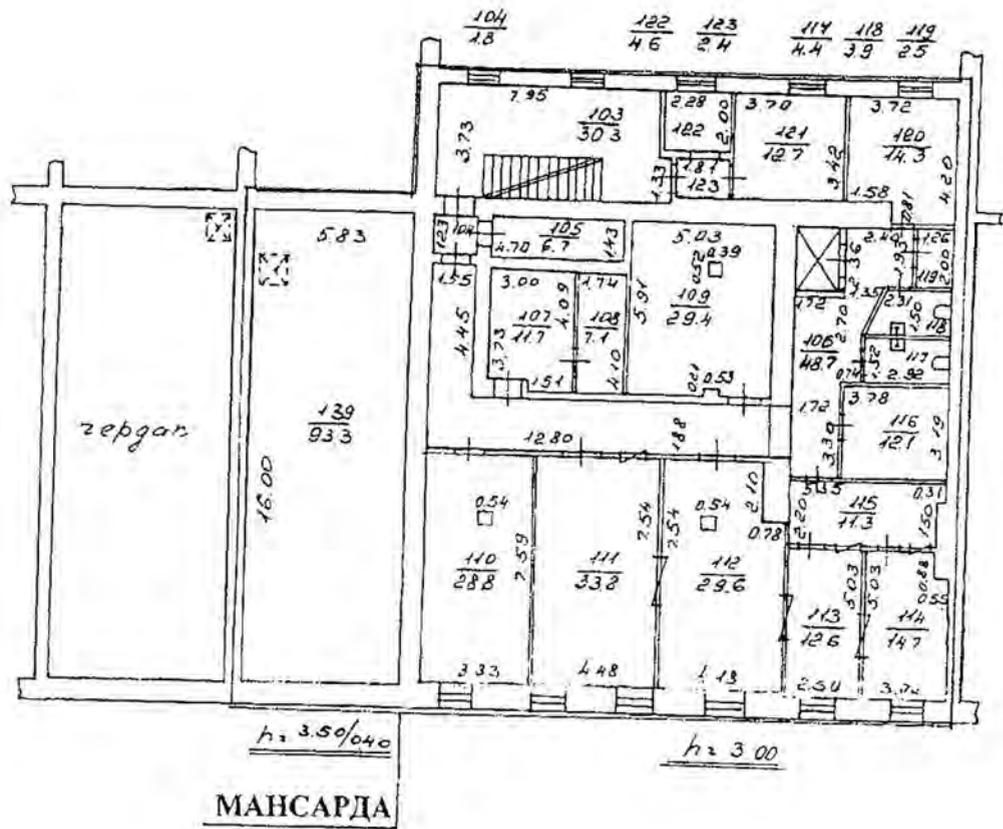
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА

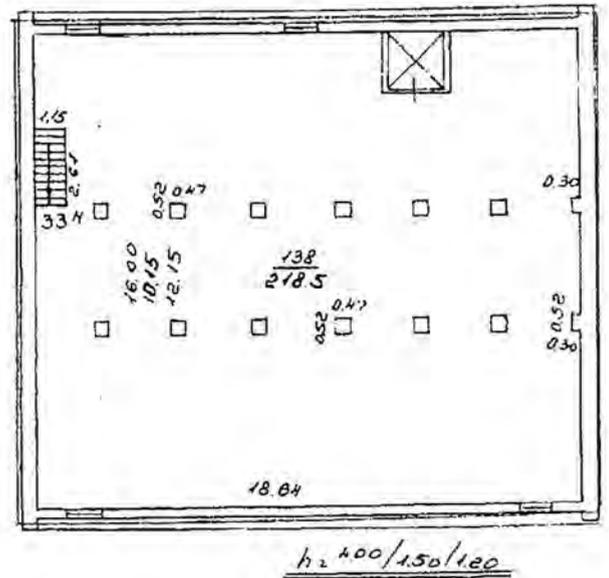
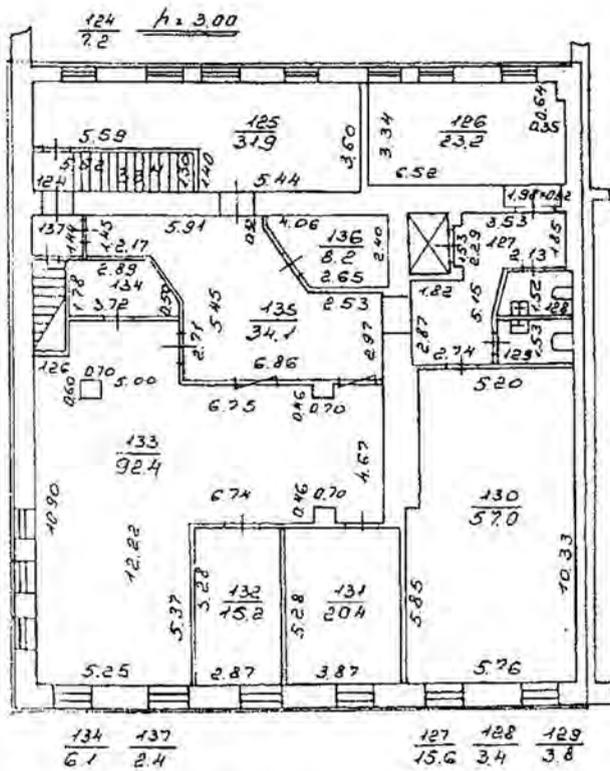


ПЛАН 4 ЭТАЖА



ПЛАН 5 ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



--- - границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: В связи с упорядочением порядковых номеров и наличием внутреннего сообщения помещениям 33-35, 39-42 присвоен номер 33-Н. В результате самовольной перепланировки площадь ранее учтенного объекта недвижимости уменьшилась на 115,1 кв.м. Технологических помещений, обслуживающих дом в подвале нет. Наружные границы ВОН 33-Н остались в границах ранее учтенных помещений.

Государственный кадастр недвижимости
 [Handwritten signature]

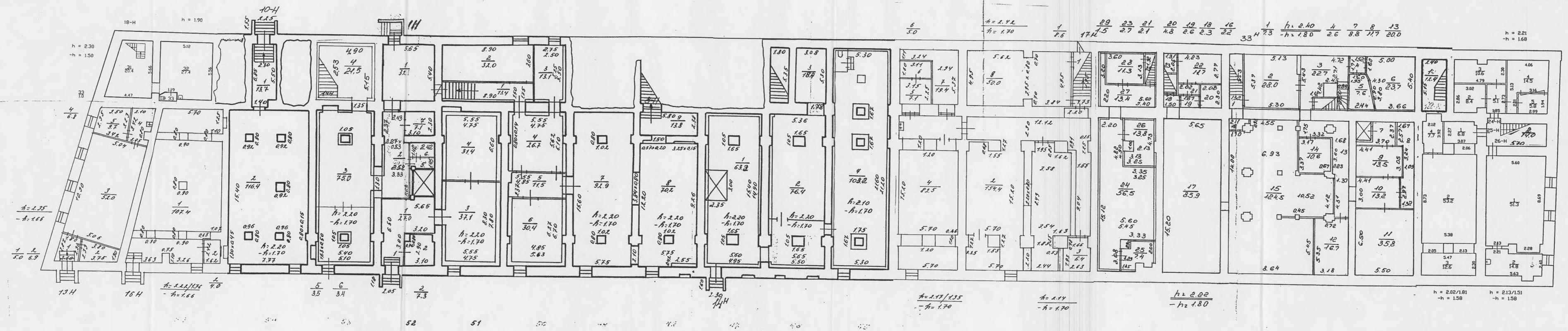
И.о. начальника филиала ГУИТИОН
 ПИБ Центрального района

[Handwritten signature] Чаузова Г.С.
 (подпись) (график и инициалы)

11. "13" 2006 г.

М.П. 29 сентября 2006 г.

План подвала



14.07.2019

по состоянию
на 10.07.2019
с учетом
исключенных
из нее помещений

16
01-1768
1 этаж

Мушной пер 2

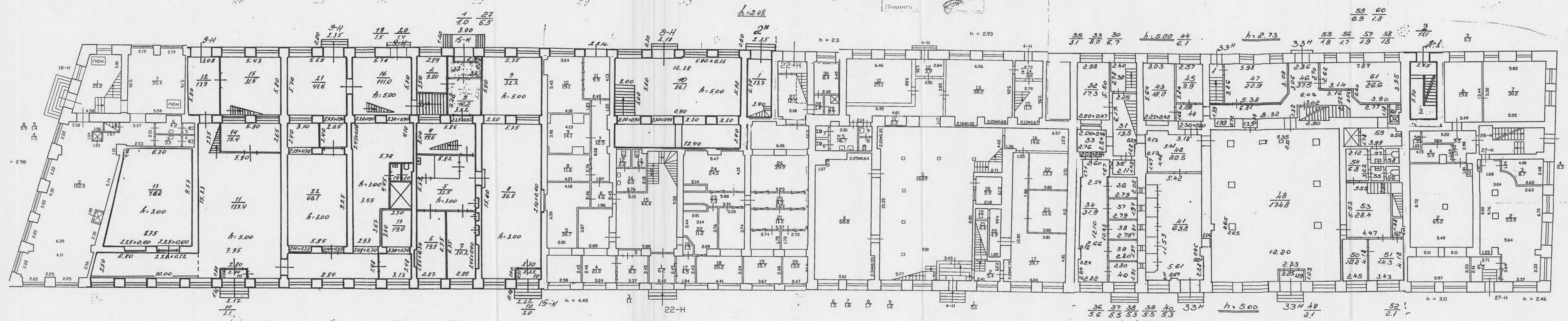
План 1 этажа

Мс

Генеральный директор
И.И. Иванов
16.12.2016
Подпись: [Signature]

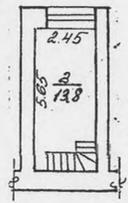
КОПИЯ

Литер "1"



Адресная табл.
п.м. 31

h=3.33/1.88



Мушной переулоч



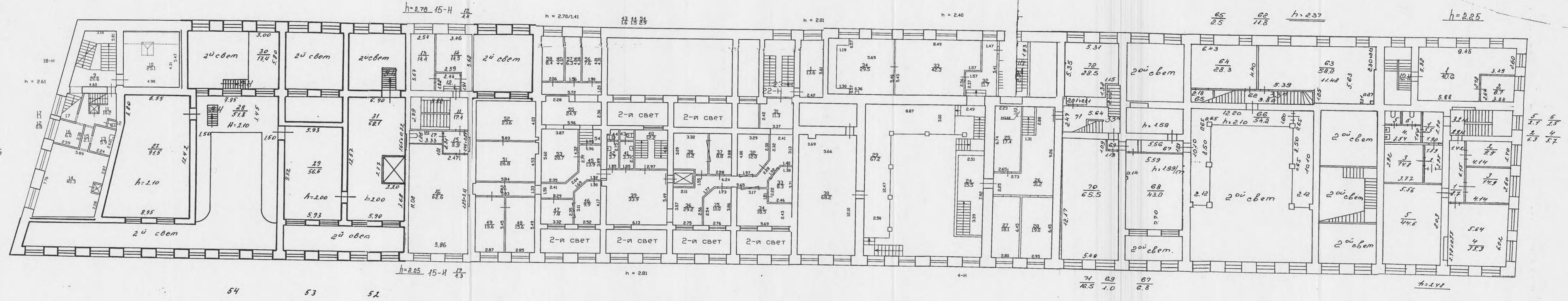
по составлению
на 10.07.2017 с
учетом всех изменений
и пожеланий
434

16
07-1768
Мужской пер 2

План 2 этажа
и
антресоля

Согласовано
Генеральный директор
16.12.2016
[Signature]

КОПИЯ
Литер "П"



по состоянию
на 20.07.2017 с
учетом всех вносов
сделанных

№ п. 16
01-1768

Мужской пер. 2

КОПИЯ

Литер " П "

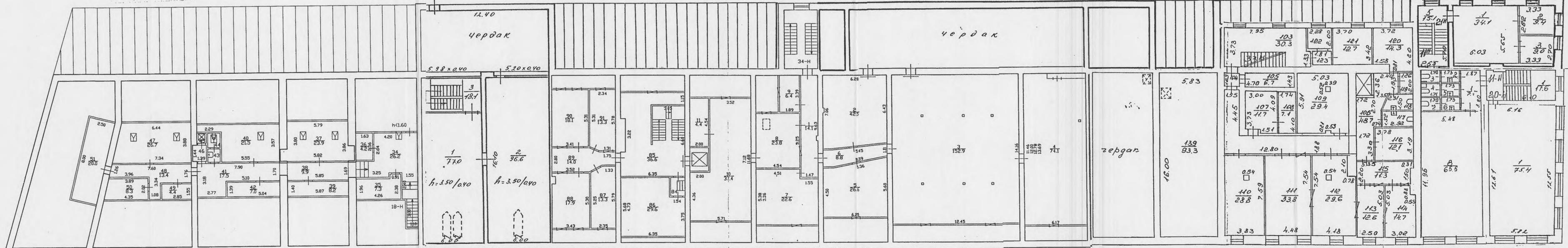
проект обр. маш 35-к
и под 18-к
и под 18-к
15-12-12
15-12-12

h = 2.55/1.50

План 4 этажа
и
мансарды

15-Н

104 122 123 114 118 119 2 3 4
1.8 4.6 2.4 4.4 3.9 2.5 6.4 7.9 2.3



46 45 43 44
2.0 0.9 1.5 1.6

h = 2.55/1.77

h = 2.90/1.22

h = 3.04/1.22

h = 2.73/1.20

h = 3.02/1.20

h = 3.50/0.40

h = 3.00

2 3 4 5 6 7
2.1 2.0 1.8 2.0 2.1 2.1
h = 3.00

15-Н



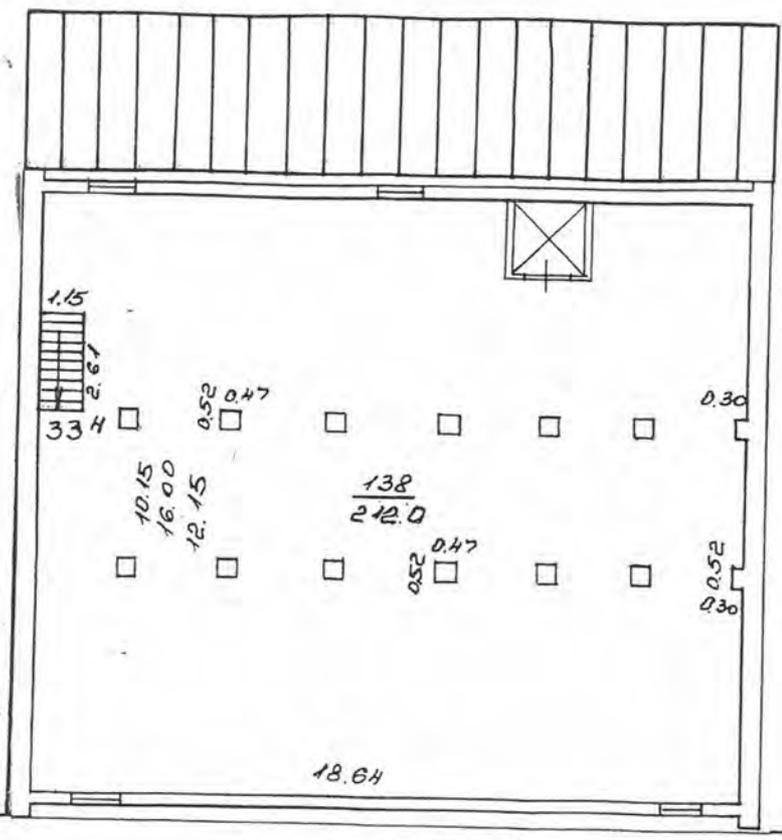
по состоянию
на 20.07.2012
с учетом
исправлений
в Едином государственном
реестре

Лист № 16
07-1768

Мучной пер 2

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

План мансарды



h = 4.00 / 1.50 / 1.20

по составлению

на 20.07.2012 с
учетом текущего
изменения



МЖКХ РСФСР	Проектно-инвентаризационное бюро Куйбышевского района	Инв. № 143/1
Лист № 1	Позтажний план на строение литер Г по Мучному пер. д.л. 2	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О
26.02.86	Техник	Назаренко Г.Д.
	Проверил	Карелина В.Н.
	Начальник	Старовойтова В.П.

Г.И. Крайнов И.В.
14.01.2019

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1768

Адрес: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 4-Н

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Учрежденческое

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

этаж	Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	4-Н		1	тамбур	3.24*1.56	5.1		2.64	
			2	тамбур	2.41*2.25	5.4		2.64	
			3	холл	15.35*9.20- 3.43*1.93+2.71*4.62+2.15*1.17+6.90*0.9 7+2.81*3.85+2.14*0.70+0.35*2.20- 0.31*0.26-0.31*0.26-0.31*0.26- 0.31*0.26-0.31*0.26-0.31*0.26	168.9		5.26	
			4	кабинет	12.06*5.61+2.25*0.64-1.07*0.31	68.8		2.64	
			5	умывальная	2.81*2.21+0.91*0.50	6.7		2.64	
			6	туалет	1.37*1.10	1.5		2.64	
			7	туалет	1.30*1.37	1.8		2.64	
			8	туалет	1.20*1.38	1.7		2.64	
			9	умывальная	1.20*1.03	1.2		2.64	
			10	кабинет	6.46*3.88	25.1		2.93	
			11	шкаф	2.10*1.09	2.3		2.93	
			12	тамбур	1.36*2.84	3.9		2.93	
			13	кабинет	6.56*5.26+2.16*1.02+2.25*0.68	38.2		2.93	
			14	тамбур	2.73*1.41	3.8		2.93	
			15	лестница	(0.58+2.98)*2.78+2.13*0.67	11.3		2.93	
			16	коридор	6.57*2.27-1.36*0.20	14.6		2.93	
			17	кабинет	1.53*7.86+0.70*2.28+(4.81+4.94)/2*5.34	39.7		2.93	
			18	подсобное помещение	2.18*2.70	5.9		2.93	
2			19	гардеробная	0.92*1.15	1.1		2.93	
			20	коридор	1.05*4.66	4.9		2.93	
			21	лестница	3.39*1.30	4.4		2.93	
			22	кабинет	3.80*3.51	13.3		2.93	
			23	кабинет	3.80*4.11	15.6		2.93	
			24	лестничная площадка	2.51*7.92-1.30*3.39	15.5		2.30	
			25	кладовая	2.65*5.71+1.38*1.03+0.85*1.03	17.4		2.30	
			26	коридор	2.73*2.25+3.11*9.26-1.31*2.88	31.2		2.30	
			27	кабинет	2.80*6.45	18.1		2.30	
			28	кабинет	8.87*3.00+0.55*1.40+2.49*2.04+2.07*1.1 0+(12.47-0.97-1.25)*2.50+1.19*0.97- (0.26*0.15)*5+1.25*(5.95-1.23)	19.0		2.30	
3			29	площадка	12.10*5.66-0.69*0.42	67.2		2.37	
			30	кабинет	16.32*5.44	68.2		2.37	
			31	лестница	2.78*1.93+2.98*1.17	8.9		2.37	
			32	коридор	3.04*5.41-1.57*3.04	11.7		2.40	
			33	кабинет	8.49*5.45-1.57*2.56	42.3		2.40	
			34	кабинет	5.69*5.46-1.19*0.57-1.30*0.57-0.36*0.31	29.5		2.40	
			35	лестница	2.58*1.18+1.18*1.01	4.2		3.16	
			36	холл	5.86*15.94-2.58*1.18	90.4		3.16	
			37	холл	12.50*15.98-0.16*0.72	199.6		3.16	
			38	холл	6.60*16.09	106.2		3.16	
			39	холл	2.39*5.75	13.7		3.16	
			40	холл	22.94*5.75	131.9		3.16	
Итого по помещению 4-Н:						1320.2			

Специализированная
№ пом. (части) 4-Н
«16» 12 2016г.
Исполнитель: 
Подпись: 

ал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

икация помещений

Инв. № 16/01-1768

: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 0-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 5152-Н, Л-ЗЛК, Л-1ЛК, Л-2ЛК

ые помещения

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
	1	склад	$5.40*5.65+1.60*1.00$	32.1		2.21	
	2	склад	$5.63*3.33+2.27*0.83+2.43*2.37$	26.4		2.21	
	3	склад	$15.0*5.10+1.35*0.50-1.05*1.05*2$	75.0		2.21	
	4	склад	$4.90*5.15-1.44*(5.15-2.53)$	21.5		2.21	
	5	умывальная	$1.45*2.42$	3.5		2.21	
	6	туалет	$1.42*2.42$	3.4		2.21	
	7	кабинет	$3.10*2.30$	7.1		2.21	
Итого по помещению 1-Н:				169.0			
	1	кабинет	$2.40*5.70$	13.7		2.48	
	2	кабинет	$(2.42+2.38)/2*5.65-2.38*0.71-0.63*(1.16-0.71)$	11.6		1.86	
Итого по помещению 2-Н:				25.3			
	1	кабинет	$16.12*(5.79+5.59)/2-0.70*(0.26+0.22)/2$	91.6		3.25	
Итого по помещению 3-Н:				91.6			
	1	тамбур	$3.24*1.56$	5.1		2.64	
	2	тамбур	$2.41*2.25$	5.4		2.64	
	3	холл	$15.35*9.20-3.43*1.93+2.71*4.62-(0.31*0.26)*6+2.15*1.17+6.90*0.97+2.14*0.70+2.81*3.85$	168.2		5.26	
	4	кабинет	$12.06*5.61+2.25*0.64-1.07*0.31$	68.8		2.64	
	5	умывальная	$2.81*2.21+0.91*0.50$	6.7		2.64	
	6	туалет	$1.37*1.10$	1.5		2.64	
	7	туалет	$1.30*1.37$	1.8		2.64	
	8	туалет	$1.20*1.38$	1.7		2.64	
	9	умывальная	$1.20*1.03$	1.2		2.64	
	10	кабинет	$6.46*3.88$	25.1		2.93	
	11	шкаф	$2.10*1.09$	2.3		2.93	
	12	тамбур	$1.36*2.84$	3.9		2.93	
	13	кабинет	$6.56*5.26+2.16*1.02+2.25*0.68$	38.2		2.93	
	14	тамбур	$2.73*1.41$	3.8		2.93	
	15	лестница	$(0.58+2.98)*2.78+2.13*0.67$	11.3		2.93	
	16	коридор	$6.57*2.27-1.36*0.20$	14.6		2.93	
	17	кабинет	$5.59*12.81-3.29*0.05+2.31*0.57$	72.8		2.93	
	18	подсобное помещение	$2.18*2.70$	5.9		2.93	
	19	тамбур	$0.92*1.15$	1.1		2.93	
	20	коридор	$1.05*4.66$	4.9		2.93	
	21	лестница	$3.39*1.30$	4.4		2.93	
	22	лестница	$2.48*6.05-1.30*2.70$	11.5		2.3	
	23	кладовая	$1.76*2.40$	4.2		2.3	
	24	кладовая	$6.84*2.65-(1.12*0.48)/2$	17.9		2.3	
	25	коридор	$2.73*2.25+3.11*9.26$	34.9		2.3	
	26	кабинет	$2.95*6.45$	19.0		2.3	
	27	кабинет	$2.80*6.45$	18.1		2.3	
	28	балкон	$8.87*3.00+0.55*1.40+2.49*2.04+2.07*1.10+(12.47-0.97-1.25)*2.50+1.19*0.97-(0.26*0.15)*5+1.25*(5.95-1.23)$	67.2		1.95	
	29	кабинет	$12.10*5.66-0.69*0.42$	68.2		2.23	
	30	кабинет	$16.32*5.44$	88.8		2.37	
	31	лестничная площадка	$2.78*1.93+2.98*1.17$	8.9		2.37	
	32	лестница	$4.00*1.18$	4.7		2.88	
	33	кладовая	$4.20*5.35-2.32*1.30-1.28*0.88$	18.3		2.93	
	34	кабинет	$8.30*5.85-1.70*1.70+2.30*2.88$	52.3		2.88	
	35	кладовая	$3.00*1.30$	3.9		2.88	
	36	кабинет	$3.53*6.68$	23.6		3.16	

16.12.2016
ПОДАШЕНО

		37	кабинет	6.75*2.47	16.7	3.16
		38	кабинет	6.83*2.50	17.1	3.16
		39	кабинет	6.70*3.45	23.1	3.16
		40	коридор	12.48*1.80	22.5	3.16
		41	зал	7.25*9.37-0.40*0.40*2	67.6	3.11
		42	кабинет	3.00*4.73	14.2	3.16
		43	кабинет	2.26*3.03-0.68*0.15	6.7	3.16
		44	кабинет	6.85*2.35	16.1	3.16
		45	кабинет	6.85*3.45	23.6	3.16
		46	коридор	5.95*1.80	10.7	3.16
		47	умывальная	3.36*2.20	7.4	3.16
		48	туалет	1.12*1.35	1.5	3.16
		49	туалет	1.00*1.35	1.4	3.16
		50	кабинет	3.67*7.15	26.2	3.16
		51	туалет	1.12*1.30	1.5	3.16
		52	туалет	1.00*1.30	1.3	3.16
		53	умывальная	2.20*0.95	2.1	3.16
		54	коридор	2.13*2.30	4.9	3.16
		55	архив	3.40*2.37	8.1	3.22
		56	кабинет	4.34*4.08	17.7	3.22
		57	коридор	4.34*1.52	6.6	3.22
		58	коридор	4.78*1.26+1.22*0.32	6.4	3.22
		59	кабинет	4.78*4.33	20.7	3.22
		60	кабинет	10.07*5.80	58.4	3.22
		61	кабинет	3.32*5.80	19.3	3.22
		62	коридор	1.55*7.85	12.2	3.16
				Итого по помещению 4-Н:	1304.2	
5	5-Н	1	кабинет	(6.28+6.19)/2*1.93+(6.06+5.86)/2*(1.278-1.93)	76.7	3.25
				Итого по помещению 5-Н:	76.7	
мансарда	8-Н	1	коридор	8.90*1.50	13.4	2.02
		2	кабинет	8.90*3.60	32.0	2.02
		3	кабинет	5.25*2.50	13.1	2.02
		4	кабинет	4.75*5.62	26.7	2.02
		5	кабинет	2.37*4.85	11.5	2.02
		6	кабинет	4.85*6.27	30.4	2.02
		7	кабинет	5.75*15.60+2.10*0.80-1.02*0.80*2-0.80*0.15*4+3.24*0.80	91.9	2.02
		8	кабинет	5.75*12.30-1.02*0.80+3.25*0.15-0.80*0.15*2	70.2	2.02
		9	кабинет	2.38*5.80	13.8	2.02
1		10	кабинет	12.38*5.60+5.90*0.13+2.30*0.95*4+12.40*2.40-2.00*3.00	102.6	6.3
		11	тамбур	2.70*0.78	2.1	3
		12	кабинет	15.23*7.95-2.75*5.90+(9.80+10.00)/2*2.50+2.22*0.12-2.80*0.88	127.4	3
		13	кабинет	3.08*5.80	17.9	5.18
		14	кабинет	6.70*0.40+(6.70+8.75)/2*9.17+2.25*0.60*2	76.2	2.73
		15	кабинет	2.65*5.80	15.4	5
		16	кабинет	5.43*5.80	31.5	3
		17	кабинет	8.80*2.48+2.48*0.70+2.93*3.67+4.45*3.65+5.78*4.10+2.45*0.08+5.70*5.70+2.26*0.90+2.30*0.90	111.0	4.3
		18	кабинет	3.13*2.48+2.20*0.70+3.60*2.70	19.0	3
		19	туалет	1.65*0.90	1.5	3
		20	туалет	1.65*0.80+0.65*0.15	1.4	4.5
		21	кабинет	2.65*2.40+2.25*0.90+5.65*5.70	40.6	3
		22	кабинет	5.85*9.25+2.10*0.73+2.10*0.73+2.15*0.70+2.40*3.10	66.1	2.78
2		23	кабинет	6.55*3.20+(6.55+8.75)/2*9.22	91.5	1.89
		24	галерея	7.95*3.45+8.00*1.50*2+(3.14*1.50*1.50)/2-1.05*3.00	51.8	2.14
		25	кабинет	5.93*9.52	56.5	1.87
		26	антресоль	5.80*3.00	17.4	2.95
		27	кабинет	12.57*5.90-2.77*2.20+1.65*0.32	68.6	2.78
				Итого по помещению 8-Н:	1201.5	
мансарда	10-Н	1	коридор	5.50*2.30+1.40*0.75	13.7	2.2
		2	кабинет	7.77*15.40-0.92*0.80*3-0.96*0.80*2-0.80*0.15+1.30*0.45	116.4	2.2
				Итого по помещению 10-Н:	130.1	

4	11-Н	1	коридор	3.80*1.87	7.1	3
		2	умывальная	1.73*1.19	2.1	3
		3	туалет	1.70*1.19-0.50*0.10	2.0	3
		4	туалет	1.71*1.17-0.50*0.40	1.8	3
		5	умывальная	1.73*1.17	2.0	3
		6	умывальная	1.73*1.21	2.1	3
		7	туалет	1.70*1.21	2.1	3
		8	кабинет	5.48*11.96	65.5	3
Итого по помещению 11-Н:					84.7	
2	12-Н	1	кабинет	(9.45+5.88+3.49)/2*5.32-2.72*3.49	40.6	2.25
		2	кабинет	(3.24+3.38)/2*2.64	8.7	2.25
Итого по помещению 12-Н:					49.3	
мансарда	13-Н	1	коридор	(2.10+1.80)/2*(2.87+2.30)/2	5.0	2.35
		2	кабинет	(3.80+3.75)/2*(2.33+1.30)/2	6.9	2.35
		3	кабинет	(5.04+5.06)/2*10.30	52.0	2.35
		4	кабинет	(2.10+2.05)/2*(3.42+3.53)/2-(0.50+0.57)/2*0.80	6.8	2.35
		5	кабинет	(3.50+3.42)/2*(2.35+3.23)/2	9.7	2.35
Итого по помещению 13-Н:					80.4	
мансарда	14-Н	1	склад	4.95*14.90-1.65*1.05*2-3.00*2.35	63.2	2.2
		2	склад	5.36*14.90-1.65*1.05*2	76.4	2.2
		3	склад	3.08*5.30+1.78*1.19	18.4	2.2
		4	склад	21.20*5.30-1.75*1.67*3-0.65*0.65	103.2	2.2
Итого по помещению 14-Н:					261.2	
1	15-Н	1	тамбур	3.29*1.37	4.5	3.33
		2	вестибюль	3.32*3.95	13.1	3.33
		3	кабинет	2.69*3.34	9.0	3.33
		4	лестница	3.05*5.83+2.21*0.95	19.9	3.33
		5	коридор	1.69*2.60	4.4	3.33
		6	коридор	2.01*2.64	5.3	3
		7	совмещенный санузел	1.88*2.59-0.27*0.28	4.8	3
		8	кабинет	5.65*9.46+1.95*0.38+0.86*0.46+0.82*0.44	54.9	3
		9	кабинет	15.59*5.73+2.26*0.99+2.10*0.40	92.4	3.33
		10	кабинет	5.91*5.62	33.2	3.33
2		11	лестница	2.99*5.82	17.4	2.78
		12	коридор	2.44*1.82	4.4	2.78
		13	кабинет	2.54*5.67	14.4	2.78
		14	кабинет	3.46*5.62-2.59*1.91	14.5	2.78
		15	коридор	2.31*2.36+1.46*0.29	5.9	2.25
		16	кабинет	5.86*11.08-2.47*1.01+1.23*0.11	62.6	2.25
		17	совмещенный санузел	1.28*3.33	4.3	2.25
		18	лестница	3.09*5.86	18.1	2.7
		19	тамбур	1.66*2.80-0.52*0.12	4.6	2.84
		20	кабинет	2.84*6.36	18.1	2.84
		21	кабинет	9.12*5.78-2.91*1.31	48.9	2.84
		22	кабинет	16.06*5.85	94.0	2.79
		23	кабинет	5.55*12.78-1.83*2.14+0.97*0.30	67.3	2.76
		24	тамбур	1.69*1.95	3.3	2.76
мансарда		25	лестница	3.09*5.86	18.1	2.51
		26	кабинет	(12.52-2.62)*5.80+(2.62-1.66)*5.80*0.7	61.3	3.16
		27	кабинет	(15.84-2.87)*5.72+(2.87-1.96)*5.72*0.7	77.8	3.13
Итого по помещению 15-Н:					776.5	
мансарда	16-Н	1	кабинет	(9.40+5.70)/2*15.42+1.25*0.50-1.10*0.80-0.80*0.90*4-1.10*0.75-0.69*1.07-(0.65+1.07)*2.54	107.4	2.22
		2	кабинет	1.62*2.42+0.04*1.24	4.0	2.22
Итого по помещению 16-Н:					111.4	
мансарда	17-Н	1	лестница	1.73*4.95	8.6	2.42
горбал		2	кабинет	12.12*2.30+2.20*1.00+(9.04+0.91)*1.55-1.25*0.25+0.91*(1.95-1.55+0.25)+2.20*0.80*2+(15.20-2.30)*5.70-1.27*1.55-1.27*0.25-1.55*0.68-1.27*0.25*2-1.55*1.27-0.68*0.25+(3.58+3.54)/2*8.43+2.44*2.20+1.85*1.25	154.4	2.42

Технический
инженер
"26" апреля 2014 г.
Техник
Контролер
Л.И.

			5.96+0.57*3.51+0.68*2.27+0.68*3.18+0.68*3.48+0.68*3.54+5.85*16.02-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+0.68*2.28+0.68*3.19+0.68*3.47+0.68*3.56+5.70*16.00-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+Герон(4.37,4.32,5.79)+Герон(5.79,6.03,3.11)+Герон(3.11,3.68,6.11)+Герон(3.68,1.59,3.82)-2.20*2.40-1.10*1.00			
		20	умывальная	1.80*3.66	6.6	3.05
		21	туалет	1.14*0.80	0.9	3.05
		22	туалет	1.12*0.85	1.0	3.05
		23	туалет	1.13*0.85	1.0	3.05
		24	туалет	1.14*0.85	1.0	3.05
		25	умывальная	3.17*3.63-1.31*1.89	9.0	3.05
		26	туалет	1.12*0.83	0.9	3.05
		27	туалет	1.11*0.89	1.0	3.05
		28	тамбур	1.60*1.17	1.9	3.05
		29	кладовая	0.96*1.08+1.98*0.88+1.57*0.67	3.8	3.05
		30	коридор	(2.00+3.13)/2*3.10-1.21*1.93-0.10*1.13-0.25*0.08	5.5	3.05
		31	склад	(4.47+2.74)/2*5.66	20.4	2.30
подвал		32	склад	5.12*5.56-1.75*0.50-(1.19+1.75)/2*0.10	27.4	1.90
		33	туалет	1.52*0.50+(1.09+1.52)/2*0.17	1.0	2.98
мансарда		34	коридор	1.55*2.40+4.20*3.78+1.71*1.10+3.25*0.42+1.10*3.00	26.2	2.55/1.55
		35	кладовая	0.91*0.42+4.26*0.85+4.26*1.11*0.70	7.3	2.55/1.27
		36	кладовая	1.63*2.56	4.2	2.55/1.55
		37	кабинет	5.79*3.80/2+5.82*3.86/2+1.14*0.67+1.43*0.60	23.9	2.55/1.50
		38	коридор	5.85*1.69	9.9	2.55
		39	кладовая	5.87*1.40	8.2	2.55/1.77
		40	кабинет	5.55*3.57+2.29*0.75	21.5	2.55/1.50
		41	коридор	5.10*1.70+2.77*3.18	17.5	2.55/1.77
		42	кладовая	5.04*1.39	7.0	2.55/1.77
		43	умывальная	1.19*1.26	1.5	2.55
		44	туалет	1.17*1.36	1.6	2.55
		45	душевая	0.93*0.93	0.9	2.55
		46	коридор	1.39*1.44	2.0	2.55
		47	кабинет	(7.34+6.44)/2*3.88	26.7	2.55/1.50
		48	коридор	2.85*1.76+1.08*3.34+(3.67+3.96)/2*1.26	13.4	2.55/1.77
		49	кладовая	2.85*1.55	4.4	2.55/1.77
		50	кладовая	(3.89+4.35)/2*2.02	8.3	2.55/1.77
		51	подсобное помещение	8.00*2.50	20.0	2.70/1.60
		Итого по помещению 18-Н:			1074.1	

Объект 18-К с обр.ман
 Текущие изменения 18-К
 № пом. (части): 18-К
 Основание: утвержденная перепланировка
 от 11.05.2011 в Ж.С.С. № 30.05.2011, утв. 08.08.2011
 (Акт МВК и пр.)
 « 16 » 02 2012 г.
 Исполнитель: *Иванов И.А.*
 (должность, ФИО, подпись)

	3	кабинет	2.63*1.95+1.66*0.78	6.4	2.42	
	4	кабинет	15.20*5.70-1.20*1.20*2-1.20*0.26*4	82.5	2.42	
	5	кабинет	3.15*2.25	7.1	2.42	
	6	кабинет	3.11*1.60	5.0	2.42	
	7	кабинет	5.37*2.94+3.24*1.11	19.4	2.42	
	8	кабинет	4.95*5.62+3.95*0.80+3.84*4.95	50.0	2.42	
	Итого по помещению 17-Н:			333.4		
8-Н	1	холл	(1.75+2.97)/2*4.59+1.61*5.81	20.2	2.98	
	2	зал	Герон(2.23,2.98,2.51)+Герон(2.98,6.04,3.87)+Герон(6.04,2.56,6.11)+Герон(5.55,5.76,0.74)+Герон(5.76,5.72,0.74)+Герон(6.20,9.30,9.79)+Герон(9.79,9.12,5.95)-(0.82+0.88)/2*1.08+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.25*0.30+Герон(5.25,1.10,5.43)+Герон(5.43,0.86,5.35)+Герон(5.35,2.62,2.80)+Герон(2.62,1.03,1.61)+Герон(1.61,2.01,0.96)+Герон(2.01,1.63,1.26)+2.53*2.51+0.84*0.98+(0.98+0.84)/2*1.24+(3.50+1.03)/2*1.92-1.06*1.04+Герон(3.13,2.79,2.40)+Герон(2.40,2.40,0.10)+2.22*0.40	102.0	2.98	
	3	умывальная	2.53*1.17	3.0	2.98	
	4	туалет	1.24*1.17	1.5	2.98	
	5	туалет	1.20*1.15	1.4	2.98	
	6	умывальная	2.52*2.02-1.03*0.88	4.2	2.98	
	7	холл	Герон(5.66,5.76,8.15)+Герон(8.15,5.90,5.59)+2.19*0.60+2.19*0.60	35.4	2.98	
	8	лестница	0.92*1.00	0.9	2.98	
2	9	лестница	(4.60+3.18)/2*5.81-(0.50+1.10)/2*2.50	20.6	2.61	
	10	гардеробная	4.90*4.31+4.90*1.16*0.70	25.1	2.61	
	11	коридор	(1.10+2.72)/2*0.99+Герон(1.89,1.37,1.01)+0.82*0.92/2+Герон(1.23,1.37,0.96)+Герон(0.90,1.47,0.96)+Герон(1.00,2.09,1.47)+Герон(1.07,1.22,2.09)+0.30*1.91/2+Герон(1.93,1.67,1.22)+Герон(1.67,0.97,2.30)+Герон(2.30,2.92,1.04)+1.00*1.00+(0.87+1.37)/2*0.90	10.2	2.61	
	12	туалет	(1.11+0.91)/2*0.79	0.8	2.61	
	13	мочная	2.24*2.62	5.9	2.61	
	14	кухня	(7.76+6.27)/2*5.89-1.12*0.91	40.3	2.61	
	15	коридор	2.30*0.90	2.1	2.61	
	16	кухня	2.30*2.59	6.0	2.61	
	17	раздевалка	0.72*1.51	1.1	2.61	
3	18	зал	(7.57+10.17)/2*5.97-1.86*1.54-1.06*0.86	49.2	3.05	
	19	конференц-зал	2.84*0.71+(6.64+9.55)/2*12.15-0.15*1.70-3.84*0.10-(0.48+0.62)/2*0.09-СегментАН(0.62,0.10)+СегментАН(0.48,0.10)+2.30*0.64+3.35*0.64+0.67*2.28+0.67*3.20+0.67*3.47+7.91*1.596+0.57*3.51+0.68*2.27+0.68*3.18+0.68*3.48+0.68*3.54+5.85*16.02-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+0.68*2.28+0.68*3.19+0.68*3.47+0.68*3.56+5.70*16.00-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+Герон(4.37,4.32,5.79)+Герон(5.79,6.03,3.11)+Герон(3.11,3.68,6.11)+Герон(3.68,1.59,3.82)-2.20*2.40	459.4	3.05	
	20	умывальная	1.80*3.66	6.6	3.05	
	21	туалет	1.14*0.80	0.9	3.05	
	22	туалет	1.12*0.85	1.0	3.05	
	23	туалет	1.13*0.85	1.0	3.05	
	24	туалет	1.14*0.85	1.0	3.05	
	25	умывальная	3.17*3.63-1.31*1.89	9.0	3.05	
	26	туалет	1.12*0.83	0.9	3.05	
	27	туалет	1.11*0.89	1.0	3.05	
	28	тамбур	1.60*1.17	1.9	3.05	
	29	кладовая	0.96*1.08+1.98*0.88+1.57*0.67	3.8	3.05	
	30	коридор	(2.00+3.13)/2*3.10-1.21*1.93-	5.5	3.05	

ПОДАШЕНО 18-10
 « 05 » 05 2012 г.
 ИСПОЛНИТЕЛЬ: Богданова И.
 ПОДПИСЬ: Богданова И. (Ф.И.О.)

				$0.10*1.13-0.25*0.08$			
подвал		31	склад	$(4.47+2.74)/2*5.66$	20.4		2.30
		32	склад	$5.12*5.56-1.75*0.50-$ $(1.19+1.75)/2*0.10$	27.4		1.90
		33	туалет	$1.52*0.50+(1.09+1.52)/2*0.17$	1.0		2.98
				Итого по помещению 18-Н:	870.7		
3	19-Н	1	кабинет	$(9.48+5.97+3.46)/2*(5.59+2.90+2.66)$ $/2-3.46*2.66$	43.5		3.05
		2	кабинет	$(3.36+3.31)/2*2.49$	8.3		3.05
				Итого по помещению 19-Н:	51.8		
4	20-Н	1	кабинет	$(5.82+6.16)/2*(12.55+12.61)/2$	75.4		3.03
				Итого по помещению 20-Н:	75.4		
4	21-Н	1	кабинет	$6.03*5.65$	34.1		3.6
		2	кабинет	$2.82*3.33$	9.4		3.6
		3	кабинет	$2.70*3.33$	9.0		3.6
				Итого по помещению 21-Н:	52.5		
1	22-Н	1	тамбур	$2.42*2.45+2.23*0.13$	6.2		4.40
		2	комната	$3.37*2.45$	8.3		4.40
		3	шкаф	$0.51*2.24$	1.1		4.40
		4	комната	$3.24*2.46+2.21*0.70+2.85*3.87+0.94$ $*0.47$	21.0		4.40
		5	комната	$2.98*2.45+2.20*0.73+2.81*6.50+2.46$ $*(4.18-2.81)+1.57*0.07$	30.7		4.40
		6	коридор	$2.45*1.86$	4.6		4.40
		7	коридор	$5.33*1.34+0.43*1.37+0.34*1.22+1.57$ $*2.76$	12.5		4.40
		8	комната	$4.21*2.76$	11.6		4.40
		9	комната	$4.13*3.90-1.05*0.66-1.04*0.95-$ $0.66*0.21-0.92*0.21$	14.1		4.40
		10	комната	$5.45*3.24+0.70*1.23+1.51*0.38$	19.1		4.40
		11	комната	$2.40*4.13$	9.9		4.40
		12	туалет	$1.54*1.45$	2.2		4.40
		13	туалет	$1.19*1.13+0.78*0.42$	1.7		4.40
		14	умывальная	$2.18*2.76$	6.0		4.40
		15	холл	$9.52*5.88-3.15*4.00+2.23*0.47$	44.4		4.40
		16	тамбур	$0.80*0.99+(0.20+0.99)/2*(1.68-0.80)$	1.3		4.40
		17	комната	$2.43*1.84$	4.5		4.40
		18	комната	$4.41*2.24+2.09*1.00+3.74*2.20$	20.2		4.40
		19	комната	$3.67*2.48+2.18*0.85+2.74*1.75$	15.7		4.40
		20	комната	$2.47*2.48+2.30*0.99+1.72*2.72-$ $0.17*0.39$	13.0		4.40
		21	комната	$5.57*1.97$	11.0		4.40
		22	комната	$2.44*3.14-2.01*0.35+(3.14-$ $0.20+2.09)/2*(3.76-2.44-$ $0.35)+1.04+(0.78+0.72)/2$	11.2		4.40
		23	коридор	$3.70*1.42+1.82*0.95+(0.95+1.07)/2*($ $5.88-3.70-1.82)$	7.3		4.40
		24	комната	$5.47*4.19-$ $0.63*2.14+2.13*0.53+2.18*0.59$	24.0		4.40
		25	коридор	$6.24*1.43$	8.9		4.40
		26	холл	$3.56*5.73+2.10*1.07+2.16*1.07+2.33$ $*6.06+2.35*0.37$	39.9		4.40
		27	коридор	$4.89*3.18-0.67*0.82-0.87*0.12-(4.89-$ $2.48)*1.00$	12.5		4.40
		28	коридор	$0.90*1.61$	1.4		2.32
		29	душевая	$2.06*1.31$	2.7		2.32
		30	комната	$3.49*2.40$	8.4		2.32
2		31	коридор	$3.37*2.42+2.40*0.72+2.32*0.62$	11.3		2.81
		32	комната	$3.29*2.30+(3.29+1.97)/2*(4.00-2.30)$	12.0		2.81
		33	комната	$2.46*2.22+(1.38+2.46)/2*(3.71-2.22)$	8.3		2.81
		34	комната	$5.69*2.43-1.04*0.11+3.17*1.51$	18.5		2.81
		35	комната	$2.54*2.76+(1.73+2.76)/2*(3.86-2.54)$	10.0		2.81
		36	коридор	$2.75*2.56+(2.11+2.75)/2*(3.57-$ $2.56)+ГеронП(1.22,1.77,1.81)+(1.55$ $+1.17)/2*(7.40-$ $5.65)+5.65*1.17+ГеронП(1.26,2.28,2$ $28)+ГеронП(2.28,1.92,1.20)+2.41*2.$ $32+(1.42+2.41)/2*(3.13-2.32)$	29.2		2.81
		37	комната	$2.28*3.88$	8.8		2.81
		38	комната	$3.32*3.09+0.81*1.18$	11.2		2.81
		39	холл	$6.13*5.49+0.60*0.48$	33.9		2.81
		40	лестница	$2.97*4.11$	12.2		2.81
		41	умывальная	$1.35*2.71$	3.7		2.81
		42	умывальная	$1.35*2.75$	3.7		2.81
		43	туалет	$1.33*1.20$	1.6		2.81

		44	туалет	1.35*1.22-0.32*0.46	1.5	2.81	
		45	коридор	2.77*1.96+(1.96+1.32)/2*(3.89-2.77)+ГеронП(1.30,1.69,2.30)+ГеронП(2.30,2.04,1.27)+(2.41+3.29)/2*1.50	13.9	2.81	
		46	комната	3.11*2.52+(1.30+2.52)/2*(4.17-3.11)	9.9	2.81	
		47	комната	3.32*2.35	7.8	2.81	
		48	комната	2.85*5.49	15.6	2.81	
		49	комната	2.87*5.45	15.6	2.81	
		50	коридор	5.83*1.33+1.10*0.30	8.1	2.81	
		51	комната	5.84*4.53+1.16*0.31	26.8	2.81	
		52	комната	4.03*5.83+0.33*0.28	23.6	2.81	
		53	комната	3.87*4.32+(2.35+3.87)/2*(5.60-4.32)	20.7	2.81	
		54	коридор	1.95*1.50	2.9	2.81	
		55	холл	2.36*5.96+2.28*0.84+2.26*0.90+5.72*1.20	24.9	2.81	
		56	комната	1.90*4.01	7.6	2.70	
		57	комната	1.56*4.06	6.3	2.70	
		58	комната	2.06*4.06	8.4	2.70	
3		59	коридор	2.37*1.21+5.89*1.37+3.29*1.38+2.66*1.36	19.1	2.78	
		60	туалет	2.83*1.05	3.0	2.78	
		61	комната	4.35*5.49-3.26*2.92	14.4	2.78	
		62	комната	5.74*6.27	36.0	2.78	
		63	комната	3.22*5.55	17.9	2.78	
		64	комната	4.49*2.41	10.8	2.78	
		65	коридор	2.41*3.00	7.2	2.78	
		66	комната	7.53*3.16-2.14*0.96	21.7	2.78	
		67	коридор	5.54*3.23-2.12*1.47	14.8	2.78	
		68	комната	2.69*5.32	14.3	2.78	
		69	комната	2.78*5.34	14.8	2.78	
		70	коридор	1.47*2.16-0.42*0.90	2.8	2.56	
		71	комната	6.19*2.95-1.20*0.88	17.2	2.56	
		72	комната	7.23*3.02-1.55*1.05	20.2	2.56	
		73	коридор	(2.88+1.61)*1.30-1.05*1.61+5.16*(1.67+1.25)-1.67*2.48-(0.43+1.67)*1.12	12.7	2.56	
		74	лестница	5.14*2.99	15.4	2.56	
		75	комната	4.05*2.82-0.80*0.34+0.83*0.41+0.84*0.55	12.0	2.56	
		76	комната	2.00*4.19-1.08*0.28+0.85*0.34	8.4	2.56	
		77	туалет	2.27*1.45	3.3	2.56	
		78	коридор	4.08*3.15	12.9	2.56	
		79	комната	2.85*6.80	19.4	2.56	
		80	комната	6.80*2.86-0.48*0.22	19.3	2.56	
		81	комната	1.67*3.21+1.33*0.31	5.8	2.56	
		82	комната	5.89*2.87-0.58*0.31	16.7	2.56	
		83	комната	5.91*2.87	17.0	2.56	
сар		84	коридор	1.63*1.47	2.4	2.78	
		85	Вестибюль-лестница	6.60*3.05+5.35*2.69+0.7*(2.69*1.55)+0.7*(3.15*0.30)-3.22*0.47	36.6	2.78	
		86	комната	4.73*6.35-1.74*1.54+0.7*(6.35*0.50)	29.6	3.04	
		87	комната	2.35*5.25+(1.33+2.35)/2*(5.79-5.25)	13.3	2.78	
		88	комната	3.43*5.30-0.35*0.68	17.9	2.90	
		89	коридор	2.80*3.52+(2.80+1.20)/2*1.00+1.75*1.20	14.0	2.78	
		90	комната	3.41*5.31	18.1	2.78	
		91	комната	2.34*5.31+(2.34+1.31)/2*(5.78-5.31)	13.3	2.78	
			Итого по помещению 22-Н:		1235.7		
	23-Н	1	комната	5.61*2.42	13.6	2.01	
			Итого по помещению 23-Н:		13.6		
одвал	24-Н	1	тамбур	1.85*2.73	5.1	2.21	
		2	комната	3.02*2.86-0.82*0.34	8.4	2.21	
		3	комната	4.79*2.30-0.90*0.46	10.6	2.21	
		4	комната	4.06*5.13-3.16*2.01	14.5	2.21	
		5	комната	2.99*1.94	5.8	2.21	
			Итого по помещению 24-Н:		44.4		
двал	25-Н	1	тамбур	3.07*2.27-0.33*0.46	6.8	2.02	
		2	комната	5.38*8.73+2.13*0.98+2.05*1.00+2.06*1.00	53.2	2.02	
		3	комната	5.47*2.30	12.6	2.02	
		4	комната	2.12*3.92-0.52*0.76-0.14*0.76-0.07*0.88	7.7	2.02	
			Итого по помещению 25-Н:		80.3		

подвал	26-Н	1	комната	$5.60*8.69+2.13*0.34+2.28*0.84$	51.3	2.13
		2	теплоцентр	$5.63*2.40+2.21*0.34+1.15*0.44$	14.8	2.13
Итого по помещению 26-Н:				66.1		
1	27-Н	1	тамбур	$2.71*2.41$	6.5	2.46
		2	кабинет	$(3.04+2.63+5.64)/2*6.70+(2.64+0.47)*3.37+0.32*0.47-0.54*(0.48+0.35)/2+1.23*0.48+(3.04+1.68)/2*1.41+2/3*1.79*0.43+1.68*(1.10+0.19)-0.19*0.51-0.26*1.13-0.56*0.56-0.56*0.55$	53.9	2.46
		3	кабинет	ГеронП(2.62,2.48,3.67)+ГеронП(3.67,1.10,3.50)+ГеронП(3.50,0.91,4.21)+ГеронП(4.21,4.00,1.24)	8.7	2.46
		4	шкаф	$1.04*0.26$	0.3	2.46
Итого по помещению 27-Н:				69.4		
1	28-Н	1	тамбур	$5.22*2.98-3.04*1.77-0.95*0.75$	9.5	3.11
		2	кабинет	$5.49*8.72-0.25*1.14-0.46*0.50+2.11*0.93+2.11*0.93+5.97*2.33$	65.2	3.11
		3	шкаф	$0.26*1.04$	0.3	3.11
		4	кабинет	$4.15*1.69-0.74*0.70-1.20*0.47$	5.9	3.11
		5	туалет	$1.00*1.69$	1.7	3.11
		6	кабинет	$3.49*5.44$	19.0	3.11
		7	кабинет	$(5.55+5.82)/2*5.32$	30.2	3.11
Итого по помещению 28-Н:				131.8		
2	29-Н	1	коридор	$1.42*6.15$	8.7	2.48
		2	кабинет	$4.14*2.40$	9.9	2.48
		3	кабинет	$4.14*3.60$	14.9	2.48
		4	кабинет	$5.64*6.02+2.48*0.55$	35.3	2.48
		5	кабинет	$8.03*5.56$	44.6	2.48
Итого по помещению 29-Н:				113.4		
3	30-Н	1	кабинет	$(5.79+5.78)/2*12.57$	72.7	3.18
Итого по помещению 30-Н:				72.7		
3	31-Н	1	коридор	$4.02*1.80$	7.2	3.18
		2	кабинет	$(13.70+13.63)/2*5.46$	74.6	3.18
		3	кладовая	$0.78*1.81-0.33*0.59$	1.2	3.18
Итого по помещению 31-Н:				83.0		
2	32-Н	1	коридор	$1.90*2.90$	5.5	2.87
		2	коридор	$1.59*3.95$	6.3	2.87
		3	кабинет	$3.77*3.92$	14.8	2.87
		4	умывальная	$3.54*1.60$	5.7	2.87
		5	туалет	$1.40*1.50$	2.1	2.87
		6	туалет	$1.80*1.40$	2.5	2.87
Итого по помещению 32-Н:				36.9		
мансар	33-Н	1	лестница	$5.53*1.32$	7.3	2.4
		2	кабинет	$5.30*5.37-1.68*0.29$	28.0	2.4
		3	коридор-лестница	$2.80*1.12+2.50*0.84+4.72*2.71+1.42*(4.72-2.45)+(5.43-2.71-1.42)*(4.72-2.45-1.12)$	22.7	2.4
		4	тамбур	$1.52*1.71$	2.6	2.4
		5	кабинет	$(2.44+1.95)/2*2.77+(1.60+1.95)/2*(3.62-2.77)$	7.6	2.4
		6	кабинет	$5.00*1.60+(4.30+5.00)/2*(5.40-1.60-2.90)+(4.30+3.66)/2*2.90$	23.7	2.4
		7	лифтовая	$2.37*3.70$	8.8	2.4
		8	подсобное помещение	$1.67*2.57+3.24*1.09+1.32*2.97$	11.7	2.4
		9	кабинет	$4.41*3.05$	13.5	2.4
		10	коридор	$4.41*3.00$	13.2	2.4
		11	склад	$6.50*5.50$	35.8	2.22
		12	склад	$5.35*3.18-0.72*0.12-1.12*0.20$	16.7	2.22
		13	коридор	$4.31*1.37+3.60*1.68+1.75*(3.32+1.68)-0.45*0.15-0.45*0.20*2-0.72*0.70$	20.0	2.22
		14	кабинет	$3.17*3.37-0.67*0.18$	10.6	2.22
		15	склад	$6.93*15.40+(10.52-6.93)*4.12+5.45*(8.64-6.93)-0.45*0.45*4-0.45*0.15*2-0.30*0.15-0.15*0.15*2-0.67*0.18*2-0.45*0.20*5-0.72*0.70*2-0.72*0.16-(6.93-4.55)*(0.93+0.45)-1.50*0.12$	124.5	2.22
		16	коридор	$2.11*1.16-0.14*0.43-(0.20+0.43)*0.35$	2.2	2.22

		17	склад	5.65*15.20	85.9		2.22
		18	коридор	1.50*1.50	2.3		2.22
		19	кабинет	1.87*1.40	2.6		2.22
		20	кабинет	2.08*2.30	4.8		2.22
		21	коридор	2.02*1.03	2.1		2.22
		22	кладовая	4.23*2.77	11.7		2.22
		23	кладовая	2.05*1.31	2.7		2.22
		24	кабинет	15.12*5.45-3.25*4.82-3.08*3.33	56.5		2.22
		25	кабинет	3.23*2.00- 0.90*0.90+1.00*0.35+1.45*0.95	7.4		2.22
		26	кабинет	4.73*3.13-1.00*1.00	13.8		2.22
		27	коридор	5.40*2.20+0.48*3.20	13.4		2.22
		28	кабинет	3.13*3.60	11.3		2.22
		29	кладовая	1.32*1.11	1.5		2.22
1		30	коридор-лестница	2.40*2.78	6.7		2.73
		31	коридор-лестница	2.25*6.17-0.29*1.28	13.5		2.61
		32	кабинет	2.98*5.50+2.00*0.47	17.3		2.61
		33	коридор	2.00*0.44+2.76*2.24+2.09*0.44	8.0		2.61
		34	кабинет	2.24*2.82+1.02*(2.82- 0.24)+(2.66+2.54)/2*(10.43-2.24- 1.02)+(2.60+2.54)/2*(1.67+1.71)/2	31.9		2.61
		35	кабинет	1.45*2.11	3.1		2.61
		36	касса	2.02*2.79	5.6		2.61
		37	касса	1.97*2.79	5.5		2.61
		38	касса	1.91*2.79	5.3		2.61
		39	касса	1.97*2.80	5.5		2.61
		40	касса	1.91*2.80	5.3		2.61
		41	зал	(2.28+0.96)*5.61-0.67*0.11- 0.96*0.21+5.42*(11.53-2.28- 0.96)+1.06*0.89	63.8		2.61
		42	коридор	4.08*5.41-3.18*0.42-0.13*0.42- 1.47*0.13	20.5		2.73
		43	кабинет	3.03*5.64+2.25*0.42	18.0		5
		44	коридор	2.58*1.66+0.80*2.30	6.1		5
		45	АТС	2.57*3.84	9.9		5
		46	коридор	6.81*1.39+1.99*0.72+1.33*0.89+(2.7 0+2.52- 3.06+1.39)/2*0.81+2.86*(2.70+2.52) +3.16*2.52+(2.52- 0.56+1.18)/2*0.79+2.77*1.18+(1.40- 1.22)*2.90-1.32*3.02	37.5		2.73
		47	кабинет	5.38*3.86+(3.09+3.86)/2*(5.98-5.38)	22.9		2.73
		48	зал	12.20*14.76-0.65*0.65*6-0.65*0.10- 0.35*0.35*2-2.33*1.03	174.8		5
		49	тамбур	2.25*0.93	2.1		2.73
		50	кабинет	2.45*4.18	10.2		5
		51	кабинет	3.43*4.18	14.3		5
		52	умывальная	1.98*0.96+0.70*0.26	2.1		2.73
		53	лестница	5.55*5.53-(5.55-4.47)*2.10	28.4		5
		54	коридор	2.12*3.22	6.8		2.73
		55	умывальная	1.42*1.25	1.8		2.73
		56	туалет	1.21*1.41	1.7		2.73
		57	умывальная	1.48*1.25	1.9		2.73
		58	туалет	1.21*1.49	1.8		2.73
		59	коридор	1.78*3.99-0.52*0.33	6.9		2.73
		60	душевая	1.11*1.85-0.23*1.19	1.8		2.73
		61	кабинет	3.95*3.90+(3.95+2.62+0.60)/2*(7.87- 3.14-3.90)+3.14*2.62	26.6		2.73
		62	лестница	9.80*1.20	11.8		2.37
		63	кабинет	11.48*5.63+2.30*0.15-0.27*0.31- 5.39*1.25	58.2		2.37
		64	кабинет	6.43*4.40	28.3		2.37
		65	кабинет	1.15*2.18	2.5		2.37
		66	балкон	12.20*1.60+8.50*2.12*2- 0.65*0.30*4-0.30*0.30*6	54.2		2.1
		67	коридор	1.23*5.56	6.8		2.1
		68	кабинет	5.59*7.70-0.25*0.14	43.0		1.99
		69	коридор	1.01*1.03	1.0		2.1
		70	кабинет	12.17*5.49-1.09*1.18	65.5		2.1
		71	Коридор-лестница	5.64*2.47+1.24*2.05	16.5		2.1
		72	Кабинет	5.31*5.35+0.81*2.01-1.15*1.32	28.5		2.1
		73	Коридор-лестница	5.75*3.65-3.00*1.22	17.3		3
		74	кабинет	5.46*5.46	29.8		3
		75	кабинет	5.24*3.74+4.22*5.33-(4.20-	62.6		3

			$3.74) * (5.33 - 5.24) + 3.87 * 5.30 - (3.87 - 3.78) * (5.33 - 5.30)$		
	76	кабинет	16.00*5.67	90.7	3
	77	коридор	2.00*1.42+11.95*3.42-0.53*0.53*2+2.10*1.72	46.8	3
	78	кабинет	5.84*6.80-0.55*0.55*2	39.1	3
	79	кабинет	2.85*5.28	15.0	3
	80	кабинет	2.83*5.28	14.9	3
	81	кабинет	4.00*6.35-0.40*0.53-0.40*0.40	25.0	3
	82	кабинет	5.54*2.79	15.5	3
	83	шкаф	1.15*1.08	1.2	3
	84	кабинет	4.36*2.98	13.0	3
	85	кабинет	5.88*4.36	25.6	3
	86	умывальная	0.90*1.18	1.1	3
	87	Коридор-лестница	1.72*5.28+5.40*1.20	15.6	3
	88	коридор	2.82*1.48	4.2	3
	89	кабинет	4.88*2.85	13.9	3
	90	кабинет	3.34*2.82	9.4	3
	91	коридор	4.95*3.21-1.69*2.30	12.0	3
	92	кабинет	2.46*4.72	11.6	3
	93	коридор	5.43*1.42+5.68*2.65	22.8	3
	94	умывальная	1.47*1.95	2.9	3
	95	туалет	1.00*1.21	1.2	3
	96	туалет	0.97*1.21	1.2	3
	97	туалет	1.20*1.17-0.12*0.30	1.4	3
	98	туалет	1.17*1.20	1.4	3
	99	умывальная	3.91*2.59-2.54*1.19	7.1	3
	100	кабинет	3.73*2.78	10.4	3
	101	кабинет	3.19*4.35+2.69*0.18	14.4	3
	102	кабинет	6.59*4.14	27.3	3
4	103	Коридор-лестница	7.95*3.73+1.33*0.50	30.3	3
	104	тамбур	1.23*1.48	1.8	3
	105	кабинет	4.70*1.43	6.7	3
	106	коридор	$1.55*4.45+12.80*1.88+(3.30+2.70)*1.72+0.74*(2.36+2.70)+(2.36+2.70-1.60+1.93)/2*(1.35-0.74)+1.93*1.05$	48.7	3
	107	кабинет	$3.00*3.73+1.51*(4.09-3.73)$	11.7	3
	108	кабинет	1.74*4.10	7.1	3
	109	кабинет	$5.91*5.03-0.52*0.39-0.53*0.21$	29.4	3
	110	кабинет	$3.83*7.59-0.54*0.54$	28.8	3
	111	кабинет	4.48*7.54	33.8	3
	112	кабинет	$4.18*7.54-2.10*0.78-0.54*0.54$	29.6	3
	113	кабинет	2.50*5.03	12.6	3
	114	кабинет	$5.03*3.02-0.88*0.55$	14.7	3
	115	коридор	$5.35*2.20-1.50*0.31$	11.3	3
	116	кабинет	3.78*3.19	12.1	3
	117	совмещенный санузел	1.52*2.92	4.4	3
	118	совмещенный санузел	$(2.88+2.31)/2*1.50$	3.9	3
	119	кладовая	1.26*2.00	2.5	3
	120	кабинет	$3.72*4.20-1.58*0.81$	14.3	3
	121	кабинет	3.70*3.42	12.7	3
	122	кабинет	2.00*2.28	4.6	3
	123	коридор	1.81*1.31	2.4	3
	124	лестница	5.52*1.30	7.2	3
	125	кабинет	$3.60*(5.59+5.44)-1.40*5.59$	31.9	3
	126	кабинет	$6.52*3.34-0.64*0.35+1.98*0.82$	23.2	3
	127	коридор	$5.15*2.74-2.29*1.82+1.53*0.26+2.13*1.85+(5.15-1.60+1.85)/2*(3.53+1.82-2.74-2.13)$	15.6	3
	128	совмещенный санузел	$(2.03+2.44)/2*1.52$	3.4	3
	129	совмещенный санузел	1.53*2.48	3.8	3
	130	кабинет	$10.33*5.20+5.85*(5.76-5.20)$	57.0	3
	131	кабинет	5.28*3.87	20.4	3
	132	кабинет	5.28*2.87	15.2	3
	133	кабинет	$5.25*5.37+(6.74+5.25)*4.67+5.00*(1.22-5.37-4.67)-0.46*0.70*2-1.26*(12.22-10.90)-0.60*0.70$	92.4	3
	134	подсобное помещение	$0.50*3.72+(3.72+2.89)/2*(1.78-0.50)$	6.1	3

		135	коридор	$2.97*2.53+(5.45-0.32+2.97)/2*1.49+(6.86-2.53-1.49)*5.45+(5.45-2.71+1.45)/2*(5.91+1.49+2.53-6.86-2.17)+1.45*2.17$	34,1		3	
		136	подсобное помещение	$4.06*0.28+(2.65+4.06)/2*(2.40-0.28)$	8,2		3	
		137	тамбур	$1.70*1.44$	2,4		3	
мансарда		138	кабинет	$10.15*18.64+18.64*0.85*0.70+18.64*1.15*0.7-0.52*0.47*12-0.30*0.52*2$	212,0		3	
		139	склад	$5.83*16.00$	93,3		3,5	
Итого по помещению 33-Н:					2952,8			
мансарда	34-Н	1	коридор	$9.63*1.47-0.45*0.16$	14,1		2,58	
		2	комната	$7.06*0.79-0.13*0.46+(7.06+6.43)/2*(6.28-0.79)$	42,5		2,97	
		3	комната	$(14.16-1.40-0.69-0.75)*12.48+(12.48*0.69)*0.7+(0.75*12.35)*0.7-(0.19*0.18)*6-(6.20-0.75)*(12.48-12.35)$	152,9		2,73	
		4	комната	$(13.69-0.91-0.78-0.54)*6.17+(0.78*6.17)*0.7$	74,1		3,02	
		5	комната	$(4.50+5.60-1.40-0.79)/2*(6.25-0.95)+(0.79*6.25)*0.7+0.95*(4.50-1.40-0.79)$	26,6		2,75	
		6	комната	$(0.80+0.93)/2*1.63+Геронп(1.63,5,4,5,5,70)+ГеронП(1.11,5,39,5,70)$	8,8		2,41	
		7	комната	$3.36*(4.51+1.55)-0.99*1.55+0.7*((4.45+1.55)*0.9)$	22,6		2,57	
		8	комната	$5.25*4.54$	23,8		2,90	
		9	комната	$3.39*1.89$	6,4		2,48	
		10	комната	$7.12*3.52+2.00*2.57+0.7*(5.71*1.12)+0.7*(3.52*1.12)$	37,4		2,67	
		11	комната	$1.77*2.00+0.7*(2.00*0.60)$	4,4		2,10	
Итого по помещению 34-Н:					413,6			
мансарда	5152-Н	1	склад		27,0		2,2	
		2	склад		7,3		2,2	
		3	теплоцентр		37,1		2,2	
		4	мастерская		31,4		2,2	
Итого по помещению 5152-Н:					102,8			
Итого по нежилым помещениям :					11162,2			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	Л-3ЛК	1	тамбур	1.63*3.15	5.1		0	
2		2	лестница	5.65*3.15	17.8		0	
3		3	лестница	5.65*3.15	17.8		0	
мансарда		4	лестница	3.15*5.65	17.8		0	
Итого по помещению Л-3ЛК:					58.5			
мансарда	Л-1ЛК	1	лестница	5.15*2.40	12.4		2.1	
1		2	лестница	2.65*5.70	15.1		2.48	
2		3	лестница	2.65*5.70	15.1		2.25	
3		4	лестница	2.65*5.70	15.1		3.05	
4		5	лестница	2.65*5.70	15.1		3.03	
5		6	лестница	2.65*5.70	15.1		3.03	
Итого по помещению Л-1ЛК:					87.9			
4	Л-2ЛК	1	лестница	6.10*2.65-0.16*2.32	15.8		3.6	
мансарда		2	лестница	5.70*2.33+1.73*0.40	14.0		2.1	
1		3	лестница	5.90*2.65-0.85*0.10	15.6		2.43	
		4	лестница	6.10*2.65+2.10*0.30	16.8		2.38	
3		5	лестница	6.40*2.65-0.30*0.20*2	16.8		2.84	
5		6	лестница	6.47*2.74-0.16*2.32	17.4		3.25	
Итого по помещению Л-2ЛК:					96.4			
Итого по лестницам :					242.8			

Итого по помещениям 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 5152-Н, Л-3ЛК, Л-1ЛК, Л-2ЛК:

Общая площадь, кв. м:

~~11405.0~~

Кроме того:

11608,4

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Экспертное заключение 18-10
05 05 2012 г.
Инженер Бобур
Контролер



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКООГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

17 СЕН 2019

№ 01-26-1687/19-0-1

Рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019

ООО «Мельница»

Мучной пер., д. 2, лит. Г,
Санкт-Петербург, 191023

КГИОП СПб
№ 01-26-1687/19-0-1
от 11.09.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) рассмотрел и уведомляет о согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе комплекса «Малый Гостиный Двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, (таблица 1: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор», Шифр: 03-К-2019).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «Мельница».

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП от 30.07.2019 № 01-52-2425/19-0-2; проектировщик: ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (191014, город Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 1/4 литера б, помещение 4н; ИНН 7826694034, ОГРН 1027810282092, лицензия № МКРФ 02660 от 03.07.2015г.; директор: Даянов Р. М.).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.05.2019.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе комплекса «Малый Гостиный Двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Шифр: 01-19, составленным аттестованными экспертами Штиглиц М.С., Зайцевой Д.А., Кириковым Б.М. (№ 01-26-1687/19 от 16.08.2019).

Таблица 1

Проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	01/19-Ф	Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-1

2	01/19-НИ 1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-2
3	01/19-НИ 2	Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-3
4	А3-12-18-ОЧ	Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-4
5	01/19-ТО1	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-5
6	01/19-ТО2	Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-6
7	01/19 -ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-7
8	01/19 -ПЗ 2	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-8
9	01/19 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-9
10	01/19 –АР 1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-10
11	01/19 –КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-11
12	01/19 – ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-12
13	01/19 – ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-13
14	01/19– ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-14
15	01/19– ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-15

		Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	
16	01/19– ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Отопление и теплоснабжение	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-16
17	01/19– ИОС4.4	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Вентиляция и кондиционирование	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-17
18	01/19 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-18
19	01/19 – ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-19
20	01/19 – ИОС5.2	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Радификация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-20
21	01/19 – ИОС5.3	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом Система охранного телевидения.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-21
22	01/19 – ИОС5.4	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-22
23	01/19 – ИОС7	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-23

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.	
24		Электронная версия на CD в формате PDF материалов перечисленных в п.п. 1.30 данной накладной.	

**Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия**



Е.Е.Ломакина

Общество с ограниченной ответственностью
“АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО “ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91”

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

Комп. №	01-26-1087
11 СЕН 2019	1
ПУШКЕВА ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/18-11-7

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация

Книга 1. Пояснительная записка

Шифр 01/19 – ПЗ1

Том 1.1

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.



2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег. № 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пуляева ЮВ	

РЕГ 01-26-1627/19-8
16 АВГ 2019
КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан
части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Исходно-разрешительная документация
Шифр 01/19 – ПЗ2
Том 1.2

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег. № 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пудяева Ю.В.	

РЕГ 01-26-1627/С-17-9
16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр 01/19 – ПЗУ

Том 2

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя Пчяева Н.В.	

РЕГ 01-26-1687/19-17-10

16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана
части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

«Архитектурные решения»

Книга 1. Архитектурные решения

Шифр 01/19 – АР 1

Том 3.1

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

КОМПЕТЕНТНОЕ	
Контракт	№ 01-26-1687
11 СЕН 2019	01-26-1687
Сурмова И.В.	

РЕГ 01-26-1687/15-17-7
16 АВГ 2019
КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и рестораны части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Шифр 01/19 – КР
Том 4

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
Копия утверждена, проект передан на контроль, печать заказчика и подпись главного инженера организации и суть утверждения	
Исполнено от 11.08.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудалева ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/18-Г-12
16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан
части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)
Шифр 01/19 – ИОС1.2
Том 5.1

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/18-11-13

16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан
части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

СОГЛАСОВАНО		Внутреннее водоснабжение
Комп. по гос. сервисному контролю, исполн. охран. памятников истории и культуры	Шифр	01/19 – ИОС2.2
Письмо от	рег №	Том 5.2
11.08.2019	01-26-1687/18-11-13	
Отметка исполнителя: Пулязева Ю.В.		

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034, КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-Г-19

16 АВГ 2019

КГЯОЦ

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан
части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Внутреннее водоотведение

Шифр 01/19 – ИОС3.2

Том 5.3

01-26-1687
Отметка
Пужева ЮВ

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 78-034 КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОСТАВЛЕНА	
контролю, историко-культурному	
№ документа 11.05.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудова ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/19-17-16

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 3. Отопление и теплоснабжение

Шифр 01/19 – ИОС4.3

Том 5.4.2

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л. М.

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-17-17

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

СОГЛАСОВАНО	
Исполнитель: Пудякова Ю.В.	
Дата: 17.08.2019	Рег. №: 01-26-1687

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 4. Вентиляция и кондиционирование

Шифр 01/19 – ИОС4.4

Том 5.4.3

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-167/19-17-19

16 АВГ 2019

КГНОП

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	№ _____
СМО ОТ 17 СЕН 2019	рег. № 01-26-167
Отметка исполнителя Пулжева ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.

Шифр 01/19 – ИОС5.1
Том 5.5.1

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034, КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:

ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО

Подпись от
11.08.2019

рег. №
01-26-1687

РЕГ. 01-26-1687/19-11-20

16 АВГ 2019

Отметка исполнителя:
ПУЛЯЕВА ЮВ

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО

Шифр 01/19 – ИОС5.2

Том 5.5.2

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

2019 г.

470

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-11-21
16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля

«Малый гостинный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Комитет по градостроительству и архитектуре ОКРУЖАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пучева ЮВ	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом

Система охранного телевидения.

Шифр 01/19 – ИОС5.3

Том 5.5.3

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

КОМИТЕТ		Тел: (812) 2754408, Факс: (812) 2729754
КОМИТЕТ		КОМИТЕТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ
КОМИТЕТ		КОМИТЕТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Заказчик:	Исполнитель от	рег. №
ООО «Мельница»	11.08.2019	01-26-1687
Отметка исполнителя:		
ПУЛЗЕВА ЮВ		

РЕГ 01-26-1687/19-СТ-22

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулочек, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования

Шифр 01/19 – ИОС5.4
Том 5.5.4

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1627/19-+Т-23

16 АВГ 2019

КГНОП _____

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег. №: 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пуляева ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 7. Технологические решения

Шифр 01/19 – ИОС7

Том 5.7

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

2019 г.

473

Заказчик:
ООО «Мельница»

РЕГ

01-26-1687/19-СТ-18
16 АВГ 2019

КГНОЦ

СОГЛАСОВАНО	
подлежит государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: ПУДЯВА ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6

«Проект организации строительства.»

Шифр 01/19 – ПОС

Том 6

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Зимнов А.А.

2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»**

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

**Заказчик:
ООО «Мельница»**

РЕГ 01-26-1687/19 + Г.1
16 АВГ 2019
КГНОП _____

СОГЛАСОВАНО	
Входит под государственный контроль, ценностно-эстетический и историко-культурный	
Число от 11 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пулжева ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Предварительные работы.
Фотофиксация до начала проведения работ.
Шифр 01/19 – Ф
Том 12.2**

**Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»**



Даянов Р. М.

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пулеева Ю.В. /	

РЕГ 01-26-1687/19-11-2
16 АВГ 2019

КГЯОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Историко-архивные и библиографические исследования.
01/19-НИ 1
Том 12.3

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Историк

Залмазон А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 411,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 275-4408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудалева ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/19-17-3
16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов.
Технологические методики производства реставрационных работ.
Шифр 01/19 – НИ2
Том 12.4

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
№ 01-26-1687	11.08.2019
Отметка исполнителя:	

РЕГ 01-26-1687/18+4-4

16 АВГ 2019

ПОДП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Архитектурные обмерные чертежи.
Шифр 01/19 – ОЧ
Том 12.5

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11.08.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя:	

Директор ООО Архитектурное бюро
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.



ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»

196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, корп. 2 Тел/факс: (812) 331-05-09 E-mail: cdsk@stpr.ru

«Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-199-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 58, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

«Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-044-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 54, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02170 от 17 декабря 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
генерального директора



Ю.Н.Владимиров

Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н

01/19-ТО 1

РЕГ 01-26-1687/С
16 АВГ 2019

Главный инженер

К.М. Кемпинский

СОГЛАСОВАНО	
<small>Объект государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
11 АВГ 2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: <i>Душова СВ</i>	

Санкт-Петербург
2019 г.



ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»

196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, корп. 2 Тел/факс: (812) 331-05-09 E-mail: cdsk@stpr.ru

«Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-199-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 58, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

«Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-044-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 54, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02170 от 17 декабря 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
генерального директора

РЕГ 01-26-1687/1917-6

16 АВГ 2019

КГИОП



Ю.Н. Владимиров

Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г

СОГЛАСОВАНО	
по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пулчова Ю.В.	

01/19-ТО 2

Главный инженер

К.М. Кемпинский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31. Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 ДЕК 2019

№ 01-53-2796/19-01

КГИОП СПб
 № 01-53-2796/19-0-1
 от 16.12.2019

На № 35263597 от 06.12.2019
 Рег. № 01-53-2796/19 от 10.12.2019



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано ООО «СМУ № 19»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Смирнов И.Б.
(Ф.И.О. – руководитель организации, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7 8 0 2 4 7 9 3 0 2

ОГРН/ОГРНИП 1 0 9 7 8 4 7 2 5 0 1 7 0

Адрес места нахождения 191015 Санкт-Петербург
(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Суворовский пр. 59 Ж 3-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана № МКРФ 19730 31.10.2019
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)
 (приказ Минкультуры России о переоформлении лицензии от 31.10.2019 № 1705)

Виды работ: приспособление для современного использования пом. 33-Н

Выявленный объект культурного наследия: «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор»

выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Центральный район, Мучной переулок, д. 2, лит. Г
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на выполнение
 генподрядных работ с ООО «Мельница»

Договор подряда № 05/12-19
 от 05.12.2019

(дата и №)

Согласно:		<p>Задание КГИОП от 30.07.2019 № 01-52-2425/19-0-2 на приспособление для современного использования помещения 33-Н;</p> <p>Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.05.2019;</p> <p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. положительное заключение государственных аттестованных экспертов Штиглиц М.С., Зайцевой Д.А., Кирикова Б.М. (рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019), рассмотрен КГИОП 11.09.2019;</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы от 05.12.2019, выданное Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы»</p> <p>Проектной документации: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, в составе:</p>	
№№ п/п	Шифр	Наименование раздела	Рег. №
1	2	3	4
1.	01/19-Ф	Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-1
2.	01/19-НИ1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-2
3.	01/19-НИ2	Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-3
4.	A3-12-18-ОЧ	Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-4
5.	01/19-ТО1	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г, помещение 33-Н	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-5
6.	01/19-ТО2	Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-6
7.	01/19-ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-7

8.	01/19-ПЗ 2	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-8
9.	01/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-9
10.	01/19-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-10
11.	01/19-КР	Раздел 4. Конструктивные и планировочные решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-11
12.	01/19-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутренние сети).	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-12
13.	01/19-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-13
14.	01/19-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-14
15.	01/19-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-15
16.	01/19-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Отопление и теплоснабжение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-16
17.	01/19-ИОС4.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Вентиляция и кондиционирование.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-17
18.	01/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-18
19.	01/19-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-19
20.	01/19-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-20

		Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб	
21.	01/19-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом Система охранного телевидения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-21
22.	01/19-ИОС5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-22
23.	01/19-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-23

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

директор Даянов Р.М.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	6	9	4	0	3	4										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	2	8	2	0	9	2								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения организации

191014 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Манежный пер. (улица)	1/4 (дом)	- (корп./стр.)	4-Н (офис/кв.)
--------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02660 (№ лицензии)	03.07.2015 (приказ Минкультуры России о переоформлении лицензии от 26.12.2018 № 2372) (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--

Согласованной

КГИОП, письмо от 11.09.2019 № 01-26-1687/19-0-1
(дата и №)

Ответственный за осуществление авторского надзора

главный инженер проекта Черновол Л.М.
главный архитектор проекта Вафиади И.Г.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (см. реквизиты выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

Договор от 03.06.2019 № 13/2019
Приказ от 01.09.2019 № 13/2019-АН (2)

(дата и №)

Ответственный за осуществление научного руководства:	директор Даянов Р.М. <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---	--

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (см. реквизиты выше)
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление научного руководства	Договор от 03.06.2019 № 13/2019 Приказ от 03.06.2019 № 13/19-НР <small>(дата и №)</small>
--	---

Ответственный за осуществление технического надзора:	руководитель проекта Подпальный С.Н. генеральный директор Подпальный И.С. заместитель генерального директора Молчанов А.В. главный инженер проекта Фесенко Е.В. инженер отдела обследований и изысканий Борисов К.В. инженер службы технического надзора Наумов С.А. начальник участка Терехин Д.В. <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---	---

ООО «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор Подпальный И.С.
(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7 8 1 0 1 7 2 7 6 2
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7 8 2 1 0 3 9 4 2 1

Адрес места нахождения организации	194356 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	Береговая (Шувалово) <small>(улица)</small>	26 <small>(дом)</small>
	А <small>(корп./стр.)</small>	16-Н <small>(офис/кв.)</small>

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	* Контракт от 05.12.2019 № ТН-19085 Приказ от 05.12.2019 № 70/1 <small>(дата и №)</small>
---	---

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2020 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха $+8^{\circ}\text{C}$ или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № 36246623 от 24.01.2020
Рег. № 01-55-3/20-0-0 от 27.01.2020

№01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020

Кому: ООО «Мельница»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц),

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург,
его почтовый индекс и адрес,

Мучной пер., д. 2, литера Г, пом. 33-Н, офис 1,

alexey@abkmv.net

(адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: выявленный объект культурного наследия: «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор»
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118DB3D3264FF4
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 05.12.2019 № № 78-1-1-3-034374-2019 (дело государственной экспертизы № 305-2019) проектной документации и результатов инженерных изысканий по приспособлению для современного использования под гостиницу и ресторан части здания (помещение 33-Н) – выявленного объекта культурного наследия "Большой железный ряд или Кожевенная линия", в составе ансамбля "Малый гостиный двор" по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001143:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Санкт-Петербург, Центральный район, муниципальный округ №78
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:31:0001143:1032
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU7810600031510 (рег. № 01-26-3-115/19 от 21.01.2019), выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<ul style="list-style-type: none"> - 2102-19-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий - 01-ТС-19 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - 2102-19-ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - 01/19-ТО 1 Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия "Большой железный ряд или Кожевенная линия" входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный двор" - 01/19-ПЗ1 Книга 1. Пояснительная записка - 01/19-ПЗ2 Книга 2. Исходно-разрешительная документация - 01/19-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка - 01/19-АР1 Книга 1. Архитектурные решения - 01/19-АР2 Книга 2. Гигиеническая оценка естественной освещенности - 01/19-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - 109/6/19-ГТО Геотехническое обоснование - 01/19-ИОС1.1 Наружное электроснабжение - 01/19-ИОС1 Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее) - 01/19-ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения

		<ul style="list-style-type: none"> - 01/19–ИОС4.1 Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт - 01/19–ИОС4.3 Книга 3. Отопление и теплоснабжение - 01/19–ИОС4.4 Книга 4. Вентиляция и кондиционирование - 01/19–ИОС5.1 Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения - 01/19–ИОС5.2 Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб - 01/19–ИОС5.3 Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения - 01/19–ИОС5.4 Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования - 01/19–ИОС7 Подраздел 5.7 Технологические решения - 01/19–ПОС Раздел 6. Проект организации строительства - 01/19–ООС 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Текстовая и графическая часть - 01/19–ООС 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Приложения - 01/19–ООС 3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 3 Архитектурная строительная акустика - 01/19–ПБ 1 Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 01/19–ПБ 2 Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации - 01/19–ПБ 3 Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 01/19–ПБ 4 Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты - 01/19–ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - 01/19–ЭЭ Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - 01/19–ТБЭ Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - 109/6/19-МОС Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия <p>Проектная документация разработана ООО «Архитектурное Бюро "Литейная Часть-91"»</p>				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<table border="1" data-bbox="245 2011 1536 2107"> <tr> <td data-bbox="245 2011 568 2107">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="568 2011 778 2107">770,00</td> <td data-bbox="778 2011 1347 2107">Площадь земельного участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1347 2011 1536 2107">770,00 +/-10</td> </tr> </table>	Площадь застройки (кв. м):	770,00	Площадь земельного участка (кв. м):	770,00 +/-10
Площадь застройки (кв. м):	770,00	Площадь земельного участка (кв. м):	770,00 +/-10			

Общая площадь (кв. м):	3 701,80	в том числе полезная площадь (кв. м):	2 746,40
Объем строительный (куб. м):	14 492,60	в том числе подземной части (куб. м):	1 925,30
Количество этажей (шт.):	5-7	в том числе: количество подземных этажей (шт.):	1
Этажность (шт.):	4-6	мансарда (шт.):	1
Высота (м):	13,8 – 20,80	Вместимость (номеров/чел.):	47/186
Иные показатели:	класс энергосбережения	В (высокий)	
	Лифты (шт.)	2	
5	Адрес (местоположение) объекта:	191023, Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г, пом. 33-Н	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 20 20г. в соответствии с п. 2.1 Договора подряда от 05.12.2019 № 05/12-19

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 29 ” января 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.
(812) 571-25-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН

КУЛЬТУРА
№ 01-53-1251/19-0-1
от 27.06.2019

27 ИЮН 2019

№ 01-53-1251/19-0-1

На № 01-53-1251/19 от 13.06.2019



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

ООО «Лэппи Энтэрпрайз»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

генеральный директор Ю.А. Калинин

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	6	7	4	0	1	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН

1	0	2	7	8	0	4	9	0	9	8	7	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения
(места регистрации)**

190000

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Большая Морская

52

А

1-Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Министерства культуры Российской Федерации (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 02782

13.08.2015

(Приказ МКРФ № 592 от 15.05.2019)

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

ремонт фасада в границах помещения 33-Н

**на объекте
культурного
наследия:**

«Большой железный ряд или Кожевенная линия.
Малый Гостиный Двор»»

выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

191023, г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Заказчик:

ООО «Мельница»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

Генеральный директор Абакумов А.А.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН

7	8	3	8	0	8	2	0	5	0					
1	1	8	7	8	4	7	2	6	5	0	5	5		

ОГРН

Адрес места нахождения
(места регистрации)

191023

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Мучной пер.

2

Г

пом.33-Н,
оф.1

(улица)

(дом)

(корп.)

(кв)

Договор на выполнение
генподрядных работ:

от 05.06.2019 № 25

(дата и N)

Заключенный с:

ООО «Лэппи Энттерпрайз» (реквизиты см. выше)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

Согласно:

Задание от 20.12.2018 № 01-52-3535/18 на приспособление для современного использования нежилого помещения 33-Н

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.06.2019.

Рабочая документация на проведение работ по ремонту фасадов объекта.

Разработанной

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор Даянов Р.М.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	6	9	4	0	3	4					
1	0	2	7	8	1	0	2	8	2	0	9	2		

ОГРН

Адрес места нахождения
(места регистрации)

191014

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Манежный пер.

1/4

Б

4-Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

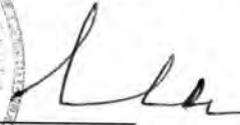
надзора

Приказ от 05.06.2019 № 05-06

(дата и N)

Разрешение выдано на срок до " 31 декабря 20 19 года

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП



Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)



Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°C или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Гребенникова О.В.
(812) 571-25-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



ООО «Мельница»

Мучной пер., д.2, лит. Г, пом. 33-Н,
оф.1, Санкт-Петербург, 191023

30 ДЕК 2020 № 01-25-24900/20-0-1
Рег. № 01-25-24900/20-0-0 от 09.12.2020

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение с просьбой о продлении разрешения на строительство № 01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020 на выявленном объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (далее – Объект), сообщает следующее.

16.12.2019 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.

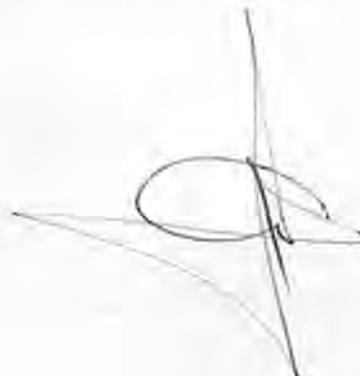
29.01.2020 КГИОП выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2020.

28.12.2020 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В соответствии с пунктом 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.

В соответствии с письмом Минстроя России от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03 «О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года» постановление Правительства РФ № 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года. Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского района



А.О.Смелков

Исп.: Ю.В. Пуляева, 571-25-10



УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Мельница»

Директор
ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91"



/ Кичеджи В.Н. /



/ Даянов Р.М. /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

На внесение изменений в проектную документацию стадия ПД, получившую положительное заключение государственной экспертизы № 78-1-1-3-034374-2019 по приспособлению для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостинный двор» - расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер. д. 2, литера Г, (пом. 33-Н)

Санкт-Петербург

18.09.2020 г

№ п/п	Наименование	Содержание требований
	Адрес объекта	Санкт-Петербург, Мучной пер. д. 2, литера Г, (пом. 33-Н)
1	Основания для проектирования	Договор №01/2019 от 31.01.2019 г..
2	Заказчик	ООО «Мельница» ИНН 7838082050 КПП 784001001 ОГРН 1187847265055 191023, город Санкт-Петербург, переулок Мучной, дом 2, литер Г, помещение 33-Н, оф. 1 Тел. (812) 900-55-80 Эл. адрес: alexey@abkmv.net Р/сч.: 40702810532320002068 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург К/сч. 30101810600000000786, БИК: 044030786
3	Генпроектировщик	ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, пом. 4-Н ОГРН 1027810282092, ИНН 7826694034
4	Состав и содержание выполняемых работ	Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих строительных норм, стандартов, технических регламентов. Конструктивная схема здания-без изменения; выполнить замену материалов ограждающих стен, покрытий и кровли участка здания в осях Е-Д/3-4. Материалы ограждающих конструкций – определить проектом по согласованию с Заказчиком. Проектирование вести с учетом выводов и рекомендаций технических заключений об обследовании технического состояния здания в объеме необходимом и достаточном для производства работ.
5	Основные требования к составу и содержанию документации	Внести изменения в следующие разделы: -Архитектурные решения -Конструктивные решения Учесть при разработке разделов по инженерному обеспечению здания
6	Количество экземпляров документации учтенных в стоимости работ	В стоимости работ включены: - 2 экземпляра проектной документации на бумажном носителе, - 1 экземпляр проектной документации на электронном носителе (в формате PDF)

Главный инженер проекта

Л.М. Черновол

