**АКТ**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

Санкт-Петербург
2026

**Акт**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

Санкт-Петербург «26» мая 2026 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «07» мая 2026 года по «26» мая 2026 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Акционерное общество «Отель Введенский» (АО «Отель Введенский»), в лице представителя по доверенности гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

**4. Сведения об экспертах**

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

| | | |
|---|---|---|
| Председатель экспертной комиссии: | *(подписано электронной подписью)* | М.Ф. Прокофьев |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | *(подписано электронной подписью)* | Н.Б. Глинская |
| Член экспертной комиссии: | *(подписано электронной подписью)* | В.А. Калинин |

**6. Цели и объекты экспертизы**

***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия[1].

[1] Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия[2] регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С 59/1297-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Техническое состояние основных несущих конструкций (шифр: С 59/1297-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр: С 59/1297-ОПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: С 59/1297-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: С 59/1297-КР)

Подраздел 4. Водоснабжение и водоотведение (шифр: С 59/1297-ВК)

Подраздел 5. Электроснабжение и освещение (шифр: С 59/1297-ЭС)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1) Копия задания КГИОП от 24.02.2026 г. №01-24-269/26-0-1;
2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-41227095;
3) Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»;
4) Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2017 г. №554-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»;

[2] Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

5) Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2017 г. №07-19-224/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6) Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2024 г. №193-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2017 №07-19-224/17»;
7) Копия технического паспорта на здание инв.№11/01-1969 от 05.05.2011 г.;
8) Копия справки по данным технической инвентаризации на 30.03.2011 г.;
9) Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
10) Копия доверенности от 04.02.2026 г. № Д-8/26;
11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.03.2026 г.;
12) Проектная документация «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## 8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

### 8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### 8.2. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
7) Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №3)

**8.3. Архивные и библиографические источник**

1) Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978;
2) Начальное и среднее образование в Санкт-Петербурге. XIX - начало XX века. Сборник Документов. СПБ, "Лики России", 2000.
3) Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М., Центрполиграф, 2009.С. 163
4) ЦГИА СПб. Ф.303. Оп.2. Д.149.

**8.4. Интернет-ресурсы**

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.
2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## 10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- Демонтаж перегородок и монтаж новых перегородок в пом.1-Н в ч.п.100,102, 103, 106, 108, 119, 120, 122, 922, 927, 930-936 (номера помещений приняты по данным выписки из ЕГРН) и в пом. 2-Н в ч.п. 1;

- Демонтаж сантехнического и электро- оборудования, монтаж нового сантехнического и электро- оборудования;

На момент начала настоящей экспертизы работы на объекте не ведутся.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## 11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### 11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3), является - Акционерное общество "Отель Введенский" на основании данных из копии выписки из Единого

государственного реестра недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-41227095 (Приложение № 10).

**11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3) является объектом культурного наследия регионального значения согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 14.12.2017 г. №554-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 23.06.2017 г. №07-19-224/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 25.04.2024 г. №193-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2017 №07-19-224/17» (Приложение №6).

**11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

В 1781 г. указом Екатерины II основано "малое народное" училище в числе первых 6 школ в Петербурге. В 1804 г. преобразовано во Введенское училище (сначала двухклассное, в 1831 г. в трехклассное, в 1839 г. четырехклассное). В 1862 г. преобразовано во Введенскую прогимназию. В 1882 г. преобразована в 9-ю гимназию.

В 1834 г. училище стало четырехклассным, при нем открылся пансион. Это потребовало увеличения здания, и в 1837 г. по проекту архитектора Евграфа Ивановича Мартынова здание было надстроено третьим этажом[3].

[3] ЦГИА СПб. Ф.303. Оп.2. Д.149.

В 1882 г. училище преобразовали в гимназию. В 1884 г. здание капитально перестроили, возвели трехэтажные ризалиты, выходящие на красную линию Большого проспекта. Работы проводил арх. Август Иванович Аккерман[4].

Август Иванович Аккерман (1837—1903) – один из архитекторов здания Введенской гимназии, который перестроил старое здание, надстроил третий этаж и расширил боковые флигели. Аккерман трудился в Петербурге во второй половине XIX века и возвел немало жилых домов, промышленных зданий и фабрик, некоторые из которых сохранились. Русский немец родился в 1837 г. Получил художественное образование в Академии Художеств. Аккерман разрабатывал проекты не только жилых зданий, но и производственных: завод Людвига-Маркса, завод Абрамсона, столярная фабрика Кособрюхова.

На средства подрядчика, потомственного почетного гражданина Александра Дмитриевича Гордеева в здании устроили домовую церковь, которая была освящена в 1899 году епископом Выборгским Сергием во имя святых Кирилла и Мефодия – создателей старославянской азбуки и покровителей всех учащихся. Образа для одноярусного резного иконостаса в "русском стиле" были написаны в мастерской П. С. Шильцова.

В том же году по проекту арх. Василия Михайловича Елкашева пристроили новый корпус позади центрального. На первом этаже здания церковной пристройки находился гимнастический зал (ныне ресторан «Поэт»), а на втором этаже разместился актовый зал и церковь. Фасад пристройки был выполнен в романском стиле, над алтарём соорудили небольшую луковичную главку. Перед закрытием храма в 1918 году его иконостас перевезли в приют Введенской церкви на Рузовской улице, дом 7[5].

В период с 1891 года по 1898 год в гимназии учился будущий поэт, драматург и крупнейший представитель русского символизма - Александр Александрович Блок.

Александр Блок был одним из главных поэтов Серебряного века — это период расцвета русской поэзии, длившийся примерно с начала 1890-х по начало 1930-х годов. Течения Серебряного века начинались с революционных манифестов и ярких событий и закончились не единовременно, продолжая влиять на литературную жизнь 20-х годов. Большинство поэтов этого периода пережили смену эпох. Будучи учеником гимназии в 1897 году Александр написал одно из первых стихотворений.

В 1910-1915 г. в Введенской гимназии учился один из будущих режиссеров фильма "Чапаев" - Сергей Дмитриевич Васильев.

В 1913 г. Введенской гимназии присвоили имя Петра Великого.

В результате советской реформы наробразования гимназия была реорганизована в трудовую школу.

---

[4] Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М., Центрполиграф, 2009.С. 163.

[5] Начальное и среднее образование в Санкт-Петербурге. XIX - начало XX века. Сборник Документов. СПБ, "Лики России", 2000.

С 1950-х гг. здание отдано механическому ремесленному училищу, потом ТУ швейников. К 1990 г. здание пришло в аварийное состояние.

С 1950-х гг. - механическое ремесленное училище, позже профессионально-техническое училище № 24 на базе завода "Вулкан".

Небольшой эпизод жизни Гагарина связан с историей этого здания. Именно здесь в 1954 году состоялось знакомство Гагарина с Ленинградом. С отличием окончив индустриальный техникум, он выбрал место производственной практики - завод «Вулкан» в Ленинграде. Тогда это предприятие располагалось на Петроградской стороне, а профессиональный техникум при заводе находился именно в этом здании бывшей гимназии. Юрий Гагарин проходил производственную практику в группе литейщиков-формовщиков, позже способного парня пригласили остаться мастером. И неизвестно, как сложилась бы судьба, но к тому времени Юрий уже учился в Саратовском аэроклубе и навсегда заболел авиацией. После всемирной известности в 1962 г. первый в мире летчик-космонавт посетил, действующее тогда, училище и оставил приветственную запись.

С 2011 года начинается новая история здания, когда здесь открылся самый крупный на Петроградской стороне отель, а стены гимназии и самого зала были восстановлены. Отель "Введенский" располагается на Большом пр. Петроградской Стороны в историческом здании, где до революции размещалась легендарная Введенская гимназия. Комплекс гостиницы состоит из трехэтажного здания бывшей Введенской гимназии и нового 9-этажного корпуса. Здание отеля сохранило основные черты прежней постройки (в процессе реконструкции была сохранена домовая церковь Св. Кирилла и Мефодия, преобразованная под универсальный конференц-зал).

### 11.4. Описание объекта

Рассматриваемое здание находится в Петроградском районе на территории квартала, ограниченного с северо-востока Гатчинской улицей, с юго-востока – Большой Пушкарской улицей, с юго-запада – Шамшева улицей и северо-запада – Каменноостровским проспектом. Здание выходит лицевым фасадом на Каменноостровский проспект.

Здание 9-и этажное, прямоугольное в плане, имеет сложную конфигурацию, с несущими продольными и поперечными стенами. Историческое архитектурно-художественное решение в характере эклектики. Материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные пилястры. Оформление фасадов бывшего церковного объема — междуэтажные тяги и венчающий профилированный карниз, лопатки, аркатурный пояс.

<u>Интерьер помещений 1-Н, 2-Н:</u>

Помещение 1-Н располагается с подвального по 9 этаж. Помещение 2-Н располагается на 1 этаже. Границы проектирования помещений 1-Н и 2-Н

располагаются в уровне 1 этажа. Оконные проемы выходят на Большой пр. П.С. и дворовую территорию. Наружные стены – из несущих ж/б панелей, кирпича, монолитного ж/б, перегородки – газобетонные блоки, ГКЛ по мет.каркасу с прокладкой минераловатных плит, кирпич, пазогребневые блоки. Стены оштукатурены, окрашены. Напольное покрытие – керамическая плитка.

*В помещениях 1-Н, 2-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп).*

**11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 00936, выданной Министерством культуры Российской Федерации 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказов №1352 от 13.09.2019 г. и №565 от 14.04.2022 г.) (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

***Раздел 1. Предварительные работы***

***Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С 59/1297-ИРД)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрено:

- Приспособление для современного использования.

- Сохранение выявленных перепланировочных решений помещений 1-Н и 2-Н: в ч.п.100,102, 103, 106, 108, 119, 120, 122, 922, 927, 930-936 (номера помещений приняты по данным выписки из ЕГРН) в помещении 1-Н; в ч.п. 1 в помещении 2-Н.

- Деление помещения 1-Н на пом. 1-Н и 1-Н*.

- Перераспределение площадей между помещениями 1-Н и 2-Н.

- Оборудование дверного проема в монолитной железобетонной стене с усилением металлической рамой между ч.п. 936 помещения 1-Н* и ч.п. 51 помещения 1-Н.

- Демонтаж подоконной части для организации дверного проема с сохранением верхней отметки проема и его ширины без усиления между ч.п. 53 помещения 1-Н и ч.п. 936 помещения 1-Н*.

- Демонтаж части перегородок помещения 1-Н*.

- Демонтаж дверных заполнений и монтаж перегородок на месте дверных проемов в пом. 1-Н*.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

***Подраздел 1. Техническое состояние основных несущих конструкций (шифр: С 59/1297-ТЗ)***

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Стены: ограждающие конструкции состоят из кирпича монолитного ж/б с утеплителем.; внутренние стены выполнены из кирпича, монолитный ж/б; колонны выполнены из ж/б. Общее состояние – работоспособное.

- Перекрытия: выполнены в виде монолитной ж/б плиты. Состояние перекрытий в целом оценивается как работоспособное.

- Перемычки над дверными и оконными проемами частично бетонные, частично кирпичные, клинчатые. Общее состояние – работоспособное.

- Перегородки выполнены из пазогребневых блоков, листов ГКЛ. Состояние – работоспособное.

- Ранее выполненные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 24.02.2026 г. №01-24-269/26-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович».*

***Раздел 3. Проект приспособления для современного использования***

***Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр: С 59/1297-ОПЗ)***

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

***Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: С 59/1297-АР)***

На момент натурного обследования в помещениях 1-Н, 2-Н проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- Сохранение выявленных перепланировочных решений помещений 1-Н и 2-Н: в ч.п.100,102, 103, 106, 108, 119, 120, 122, 922, 927, 930-936 (номера помещений приняты по данным выписки из ЕГРН) в помещении 1-Н; в ч.п. 1 в помещении 2-Н.
- Деление помещения 1-Н на пом. 1-Н и 1-Н.
- Перераспределение площадей между помещениями 1-Н и 2-Н.
- Оборудование дверного проема в монолитной железобетонной стене с усилением металлической рамой между ч.п. 936 помещения 1-Н и ч.п. 51 помещения 1-Н.
- Демонтаж подоконной части для организации дверного проема с сохранением верхней отметки проема и его ширины без усиления между ч.п. 53 помещения 1-Н и ч.п. 936 помещения 1-Н.
- Демонтаж части перегородок помещения 1-Н.
- Демонтаж дверных заполнений и монтаж перегородок на месте дверных проемов в пом. 1-Н.

Том также содержит: лист общих данных, ведомость раздела чертежей, обмерный план помещений согласно выписке из ЕГРН в уровне 1 этажа, обмерный план помещений 1 этажа, план границ проектирования на 1 этаже, план перепланировки, переустройства, деления и перераспределения площадей в помещениях 1-Н, 2-Н, 1 этаж, экспликацию полов помещений, ведомость отделки помещений, спецификацию дверных заполнений, схему узлов 1-5, экспликацию помещений.

Предметы охраны утвержденные распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп – не затрагиваются, сохраняются.

***Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: С 59/1297-КР)***

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами.

Раздел также содержит: лист общих данных, ведомость раздела чертежей, фрагмент плана помещений 1 этажа, схема устройства РМ-1, схемы разрезов, спецификацию материалов, указания по монтажу, схема демонтажа кирпичной кладки.

***Подраздел 4. Водоснабжение и водоотведение (шифр: С 59/1297-ВК)***

***Подраздел 5. Электроснабжение и освещение (шифр: С 59/1297-ЭС)***

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и воотведение, электроснабжение и освещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 24.02.2026 г. №01-24-269/26-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп (Приложение №4).*

**12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3), утвержденного распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 24.02.2026 г. №01-24-269/26-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**14. Дата оформления заключения экспертизы**

Председатель экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 26.05.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 26.05.2026 года

Член экспертной комиссии:
*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 26.05.2026 года

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;
**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;
**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
**Приложение № 6.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
**Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;
**Приложение № 11.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;
**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (*подписано электронной подписью*) Н.Б.Глинская

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

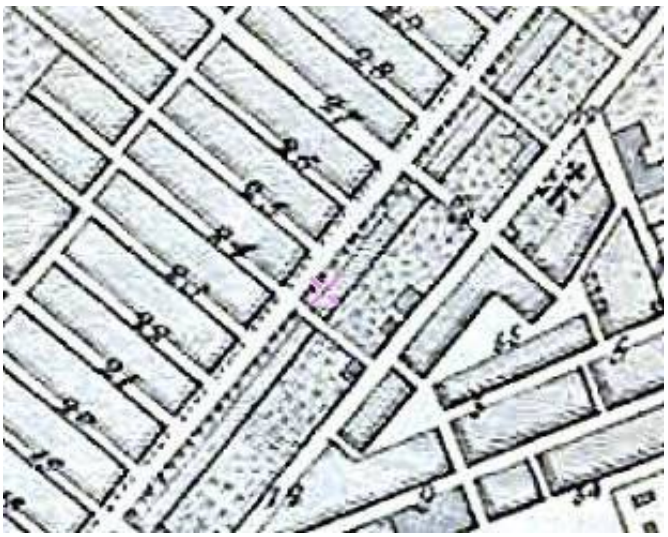
## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
9. Проект верхнего этажа здания Введенской Гимназии. 1885 г. // ЦГИА СПб. Ф.303. Оп.2. Д.149.
10. Введенская гимназия. 1890 - 1908 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/353300.
11. Большой проспект. 1900 - 1904 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/112509.
12. Большой проспект. Введенская гимназия. 1909 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/125350.
13. Введенская гимназия. 1913 - 1917 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/140198.
14. Большой проспект П.С. 1989 - 1995 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/633378.
15. Большой проспект П.С.. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/836257.
16. Большой проспект П.С. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1415879.
17. Введенское уездное училище. Фото 1. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.
18. Введенское уездное училище. Фото 2. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.
19. Введенское уездное училище. Фото 3. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.
20. Вид полуразрушенного дома по улице Шамшева,13. 1994 г. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

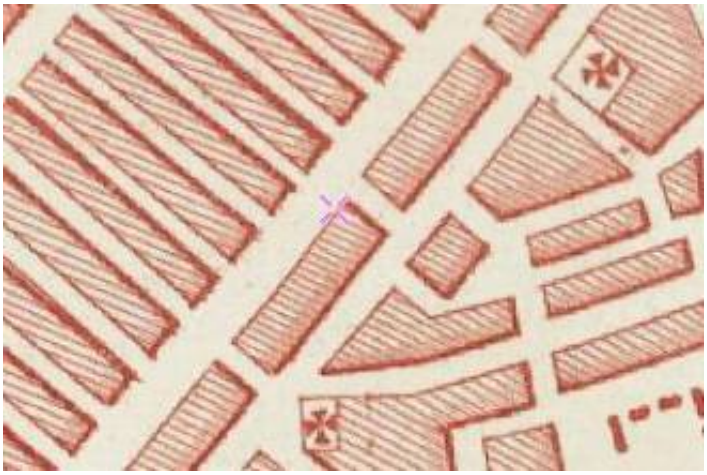
21. Перекресток Большого проспекта П.С. и Шамшевой улицы. 1998 - 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1033784.

22. Вид полуразрушенного фасада дома № 37 на Большом проспекте Петроградской стороны во время капитального ремонта. 09.05.2002 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 211596.

23. Около 2005 г. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.



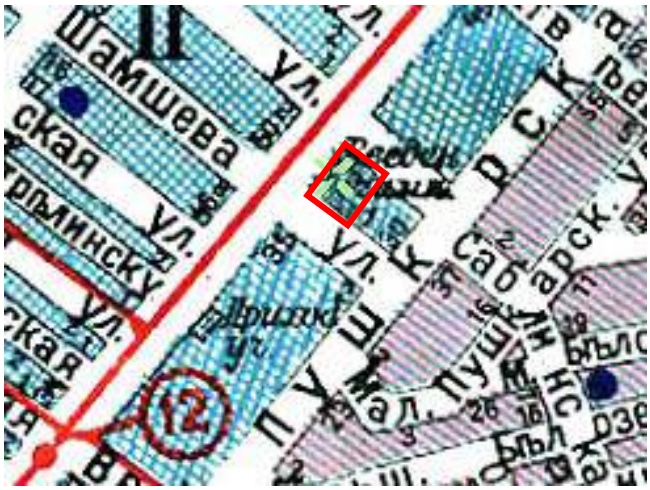
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

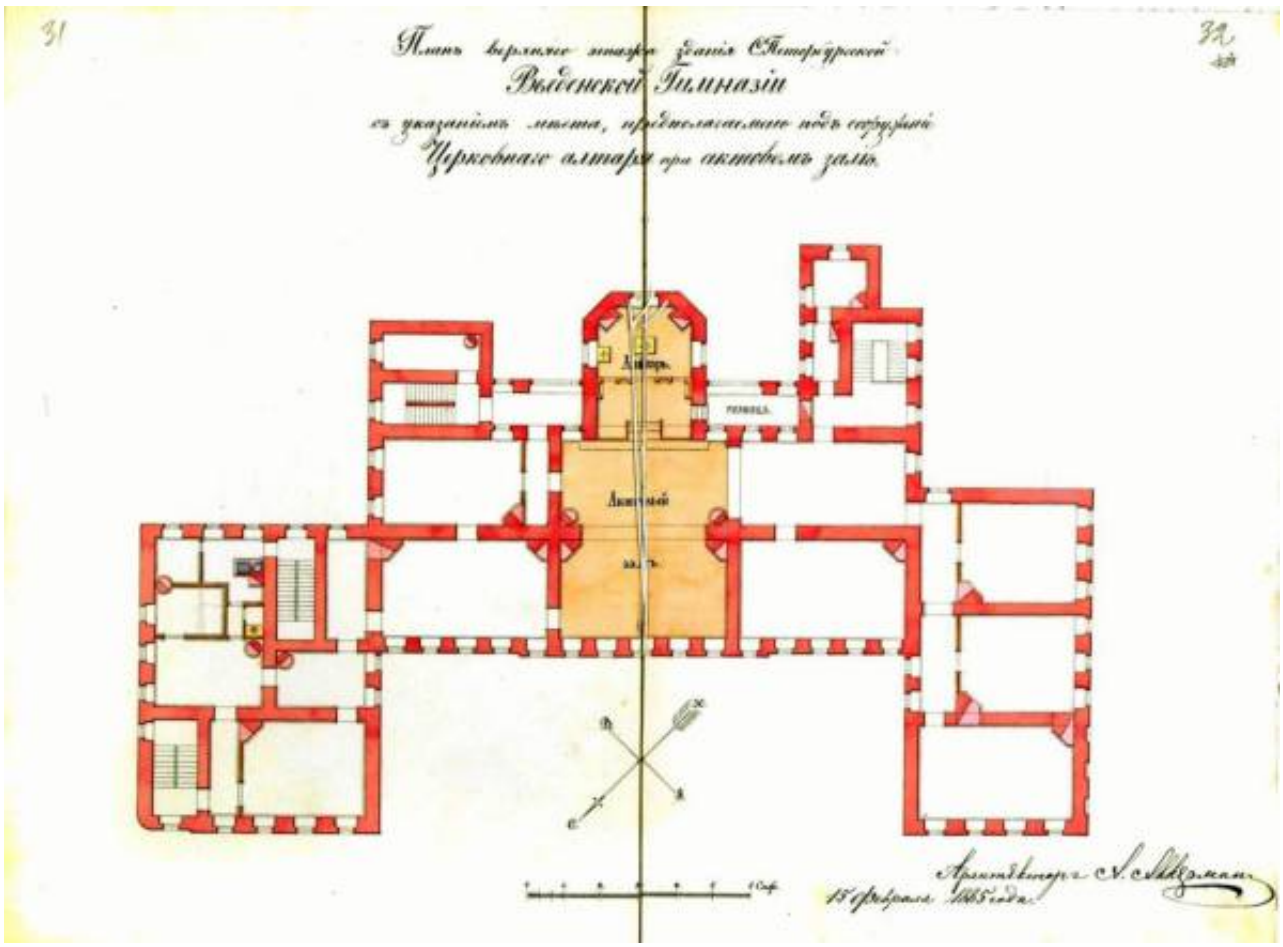



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.




9. Проект верхнего этажа здания Введенской Гимназии. 1885 г. // ЦГИА СПб. Ф.303. Оп.2. Д.149.

10. Введенская гимназия. 1890 - 1908 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/353300.

11. Большой проспект. 1900 - 1904 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/112509.

12. Большой проспект. Введенская гимназия. 1909 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/125350.

13. Введенская гимназия. 1913 - 1917 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/140198.

14. Большой проспект П.С. 1989 - 1995 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/633378.

15. Большой проспект П.С.. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/836257.

16. Большой проспект П.С. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1415879.

17. Введенское уездное училище. Фото 1. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

18. Введенское уездное училище. Фото 2. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

19. Введенское уездное училище. Фото 3. 1995 г. Фото из личного архива. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

20. Вид полуразрушенного дома по улице Шамшева,13. 1994 г. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

21. Перекресток Большого проспекта П.С. и Шамшевой улицы. 1998 - 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1033784.

22. Вид полуразрушенного фасада дома № 37 на Большом проспекте Петроградской стороны во время капитального ремонта. 09.05.2002 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 211596.

23. Около 2005 г. — Введенское уездное училище - Введенская гимназия - Школа - ПТУ на базе завода "Вулкан" - Отель "Введенский" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house1786.html.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3) от 07.05.2026 г.**
**Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

## Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 6. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 7. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 8. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 9. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 10. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 11. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 12. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 13. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 14. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 15. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 16. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 17. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 18. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 19. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 20. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 21. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 22. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 23. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 24. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 25. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 26. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 27. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 28. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

**1** - Номер фотографии

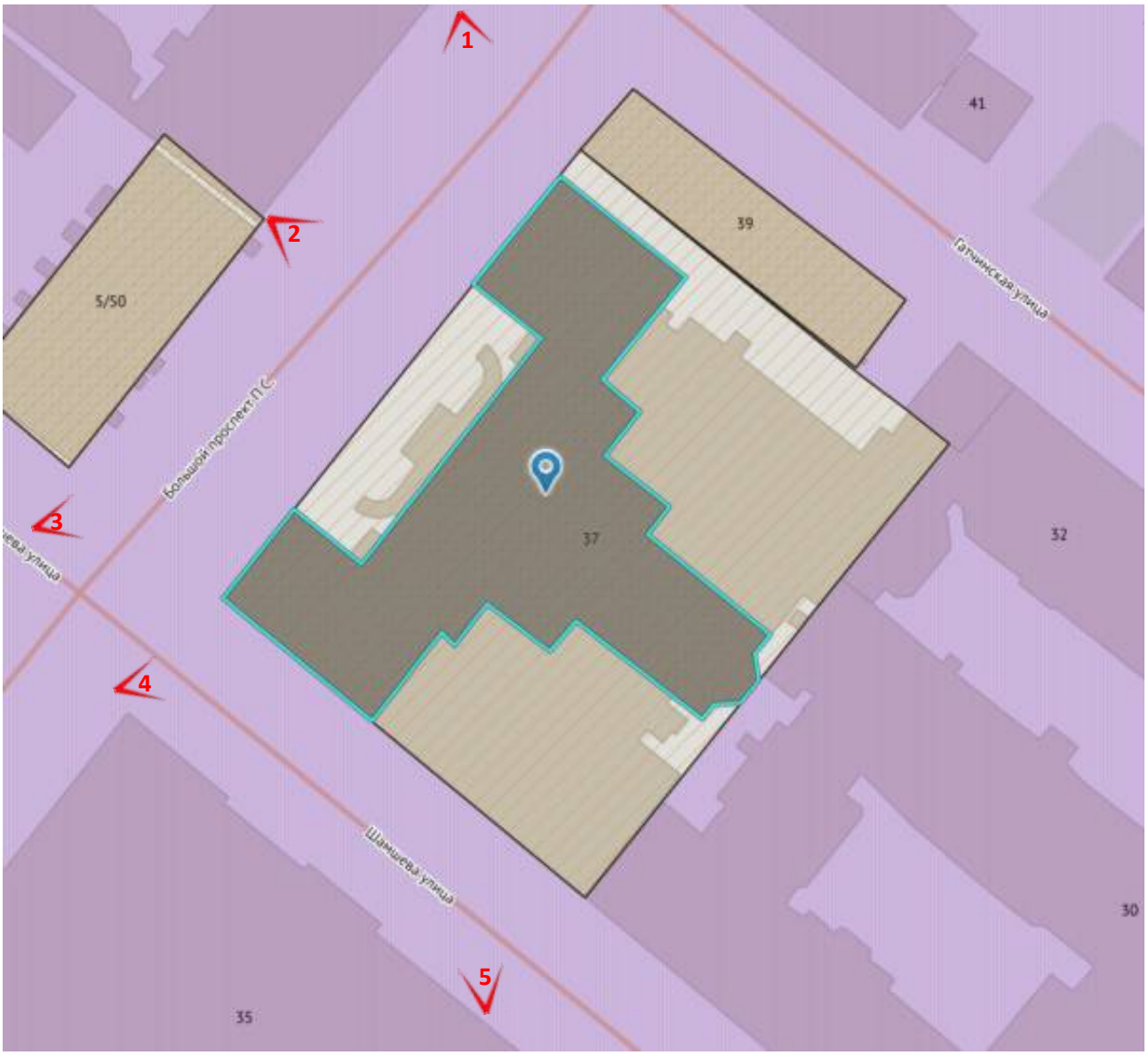



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана помещения 1-Н, 1 этаж

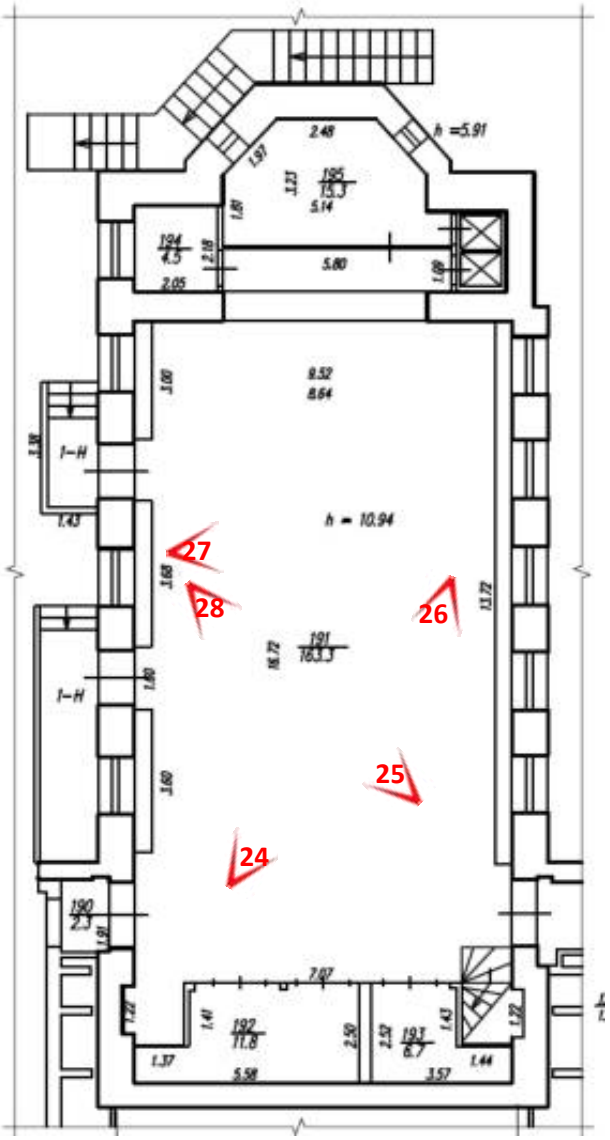



Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана помещения 1-Н, 2 этаж

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

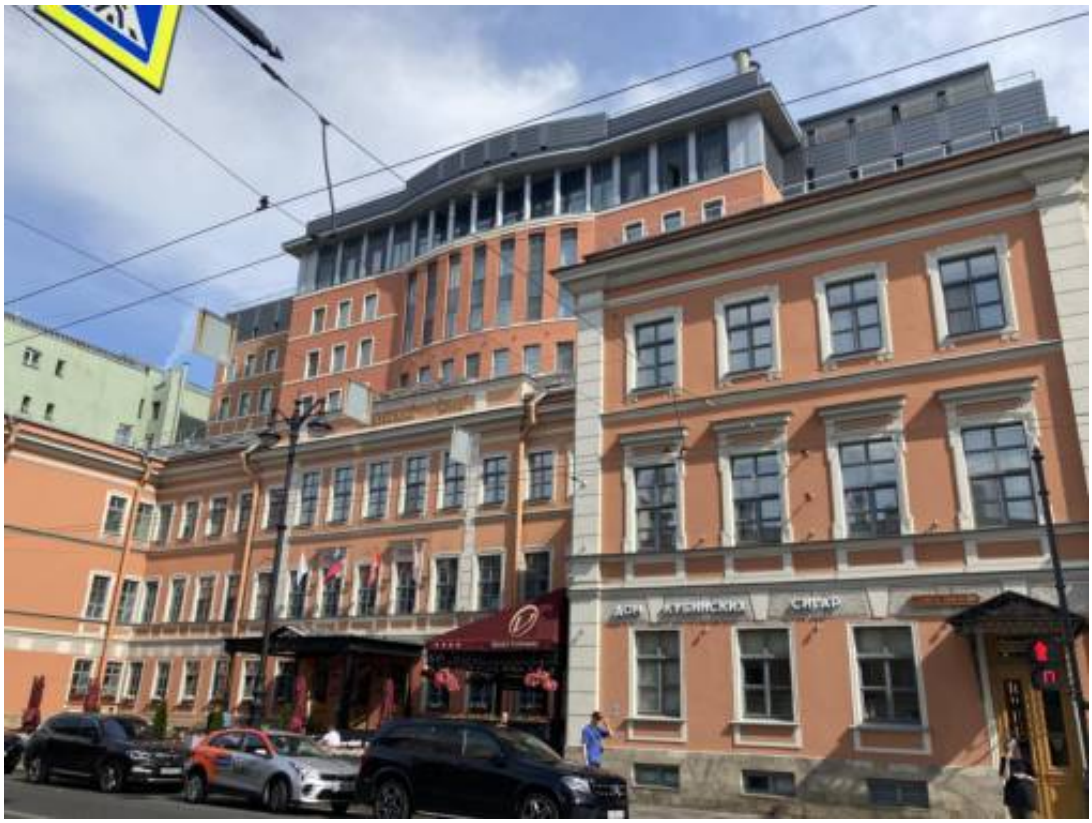



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 6. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 7. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 8. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 9. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 10. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

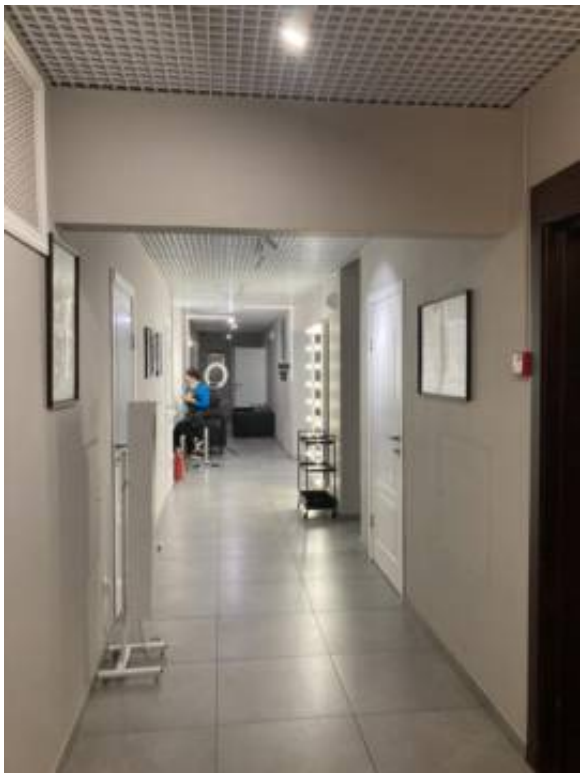


Фото 11. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 12. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 13. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 14. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 15. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

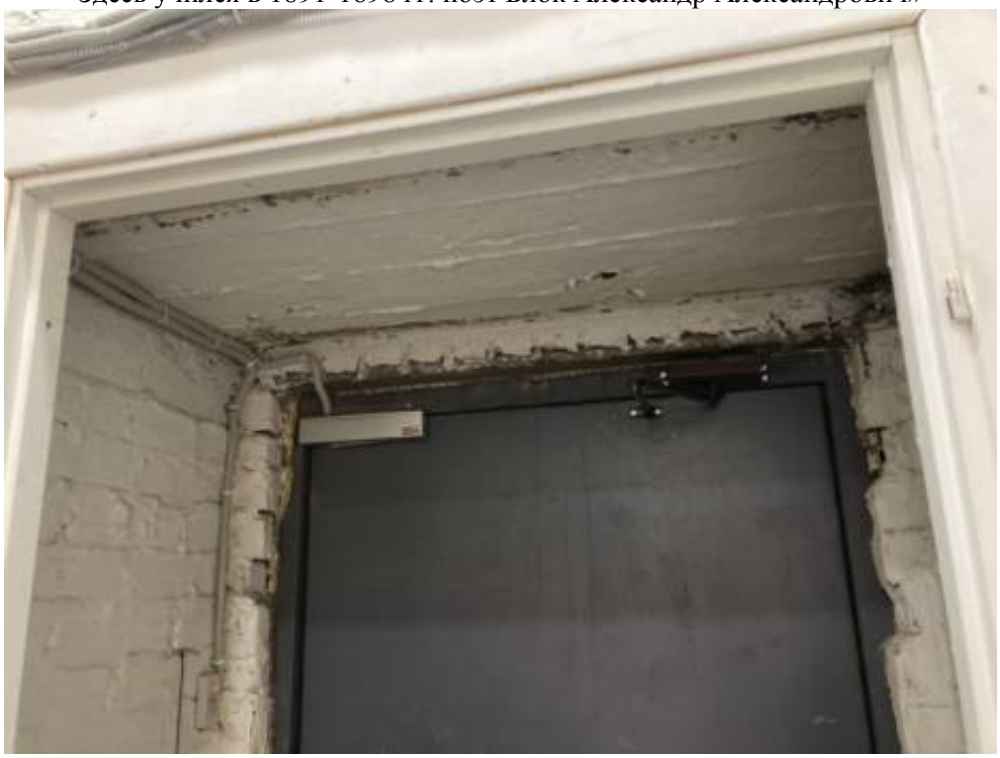


Фото 16. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 17. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 18. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 19. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 20. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 21. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 22. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 23. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 24. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 25. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 26. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 27. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

Фото 28. Интерьер помещения 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

**Принят**
**Законодательным Собранием**
**Санкт-Петербурга**
**5 июля 1999 года**

### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

### Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1**
**к Закону Санкт-Петербурга**
**"Об объявлении охраняемыми**
**памятниками истории**
**и культуры местного значения"**
**от 5 июля 1999 года**
**N 174-27**

**Государственный список**
**недвижимых памятников градостроительства и архитектуры**
**местного значения**

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 9. | Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович | Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3 |

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.12.2023 №967-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891–1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891–1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большой пр. П.С., 37, Шамшева ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.05.2017 № 255-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891–1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

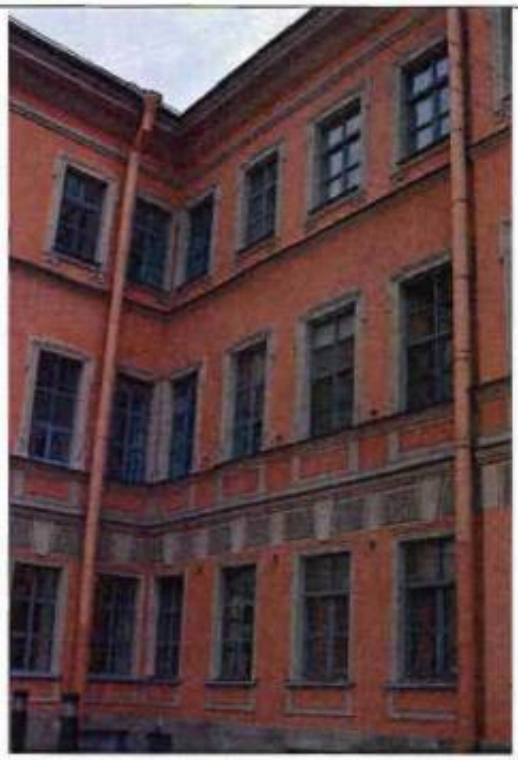
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП** **Г.Р. Аганова**

Приложение распоряжению КГИОП
от 12.12.2023 № 967-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891–1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большой пр. П.С., 37, Шамшева ул., 3

| № | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение и габариты (по венчающий карниз и аттик по центральной оси главного корпуса) наружных фасадных стен по Большому проспекту, ул. Шамшева и Гатчинской ул.;<br><br>историческое местоположение и габариты наружных капитальных стен на 7 световых осей бывшего церковного корпуса;<br><br>историческое местоположение и конфигурация в плане курдонера (парадного двора по Большому проспекту). | <br> |
| 2 | Архитектурно-художественное решение: | историческое архитектурно-художественное решение в характере эклектики;<br><br>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные пилястры, штукатурка «под шубу» надоконного фриза первого этажа;<br><br>вертикальные и горизонтальные членения; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация;<br><br>архитектурно-художественные элементы в характере эклектики;<br><br>оформление фасадов бывш. церковного объема –<br><br>междуэтажные тяги и венчающий профилированный карниз;<br><br>лопатки;<br><br>аркатурный пояс. |  <br> |

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2017 № 554-р

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им. Петра Великого) с пансионом», утвержденный КГИОП 05.09.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

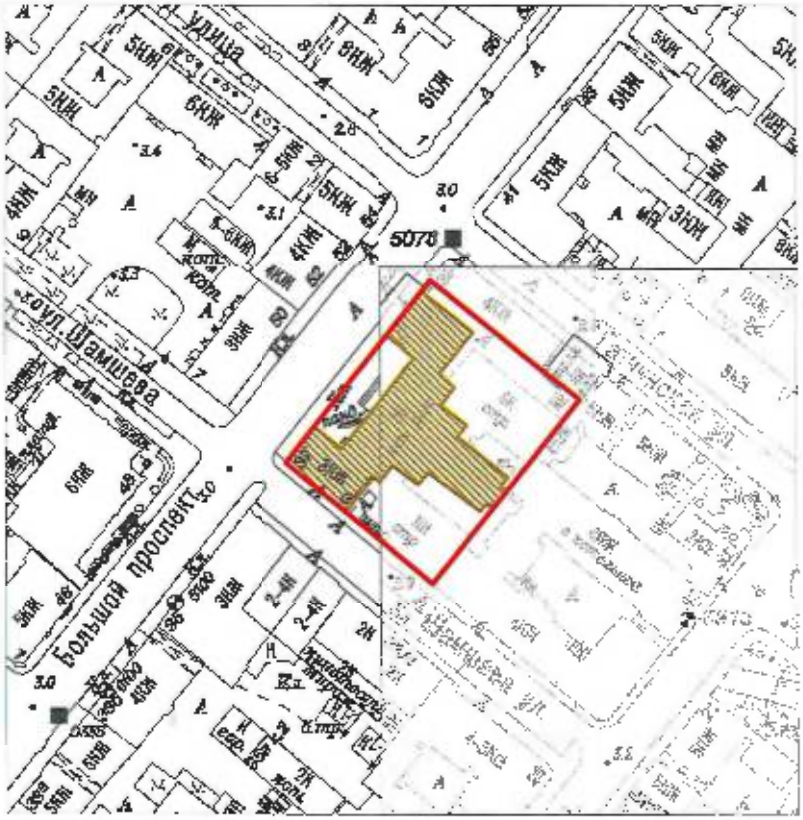
Приложение № 1
к распоряжению КГИОН

от 14.12.2017 № 554-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия
(гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт
Блок Александр Александрович»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта:




Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

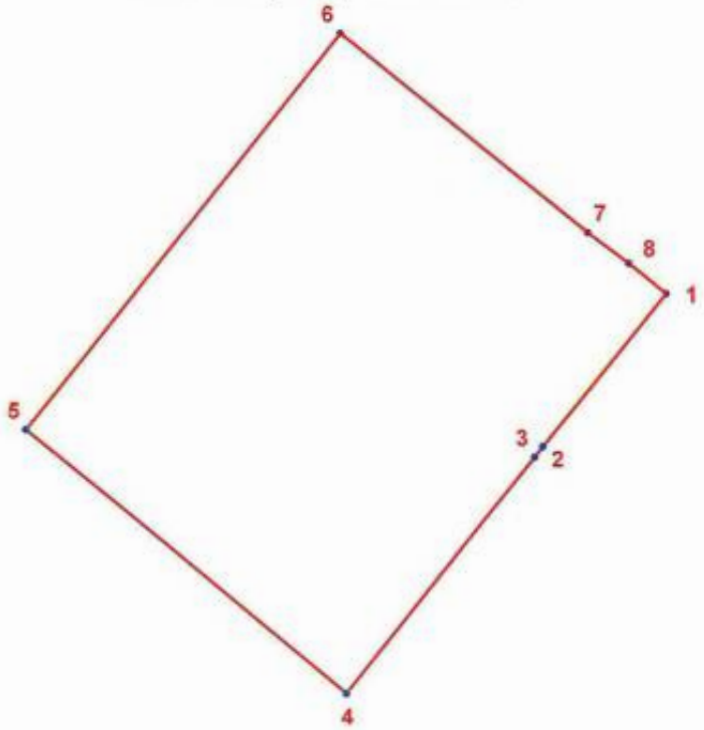
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, имеющего кадастровый номер 78:07:0003089:2.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 96,9642900 | 113,0529800 |
| 2. | 96,9457100 | 113,0379800 |
| 3. | 96,9444300 | 113,0370100 |
| 4. | 96,9158500 | 113,0141400 |
| 5. | 96,9477800 | 112,9755200 |
| 6. | 96,9956800 | 113,0136300 |
| 7. | 96,9716400 | 113,0434800 |
| 8. | 96,9679100 | 113,0484600 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 14.12.2017 № 554-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 ИЮЛ 2017 № 07-19-224/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Проспект П.С., дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Большой пр. П.С., 37, Шамшева ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 июля 2017 № 07-19-224/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| "Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович" |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| арх. Мартынов Е.И., 1883, арх. Аккерман А.И,; 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| улица | Большой пр. П.С., Шамшева ул., | д. | 37 3 | корп./стр. | ----- | помещение/квартира | ----- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13104904)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 05.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден

распоряжением КГИОП от 22.05.2017 № 255-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра. |

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) |

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| КГИОП |

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1. | Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется. | | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 05.09.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2017 № 255-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Введенская гимназия
(с 1913 г. гимназия им. Петра Великого)
с палисадником"**

**г. Санкт-Петербург, Большой пр., 37; Шамшева ул., 3**

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары,палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1.Гимназия с церковью святых Кирилла и Мефодия - Адрес: Большой пр., 37, литер А
2. Палисадник

Приложение № 2
к охранному обязательству

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр., 37; Шамшева ул., 3)**

| № | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение и габариты (по венчающий карниз и аттик по центральной оси главного корпуса) наружных фасадных стен по Большому проспекту, ул. Шамшева и Гатчинской ул.;<br><br>историческое местоположение и габариты наружных капитальных стен на 7 световых осей бывшего церковного корпуса;<br><br>историческое местоположение и конфигурация в плане курдонера (парадного двора по Большому проспекту). | <br> |
| 2 | Архитектурно-художественное решение: | историческое архитектурно-художественное решение в характере эклектики;<br><br>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные пилястры, штукатурка «под шубу» надоконного фриза первого этажа;<br><br>вертикальные и горизонтальные членения; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация;<br><br>архитектурно-художественные элементы в характере эклектики;<br><br>оформление фасадов бывш. церковного объема –<br><br>междуэтажные тяги и венчающий профилированный карниз;<br><br>лопатки;<br><br>аркатурный пояс. | <br> |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Проспект П.С., дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Большой пр. П.С., 37, Шамшева ул., 3)

1. Общий вид с запада.

2. Северо-восточный флигель. Вид с севера.

3. Дворовый флигель. Общий вид с юга.

4. Западная стена дворового флигеля (находится внутри современного интерьера).

5. Современное перекрытие над объемом дворового флигеля.

6. Помещение второго этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.04.2024 № 193-ов/24

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2017 № 07-19-224/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2017 № 07-19-224/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781710992420005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 05.09.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.12.2017 № 554-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2017 № 255-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.12.2023 № 967-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.4. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.12.2017 № 554-р;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.12.2023 № 967-рп;».

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 25.04.2024 № 193-об/24

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия
(гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт
Блок Александр Александрович»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта:

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

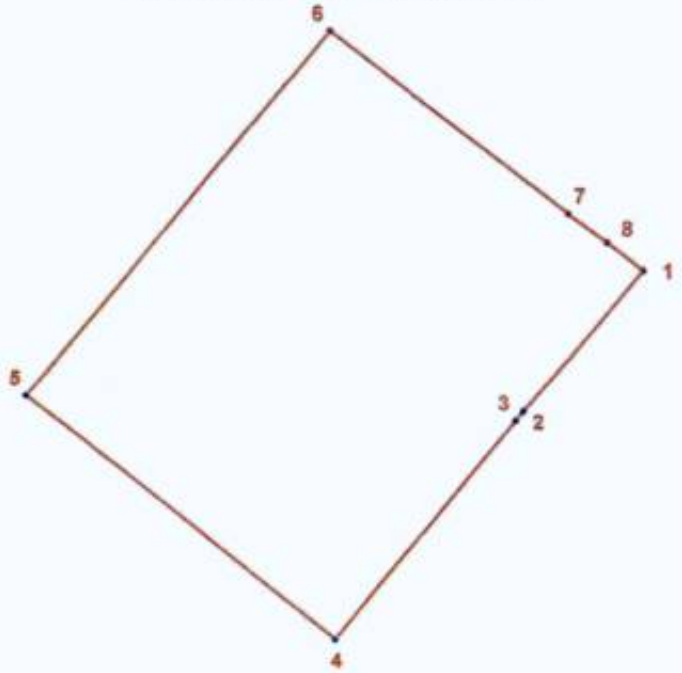
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, имеющего кадастровый номер 78:07:0003089:2.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 96,9642900 | 113,0529800 |
| 2. | 96,9457100 | 113,0379800 |
| 3. | 96,9444300 | 113,0370100 |
| 4. | 96,9158500 | 113,0141400 |
| 5. | 96,9477800 | 112,9755200 |
| 6. | 96,9956800 | 113,0136300 |
| 7. | 96,9716400 | 113,0434800 |
| 8. | 96,9679100 | 113,0484600 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

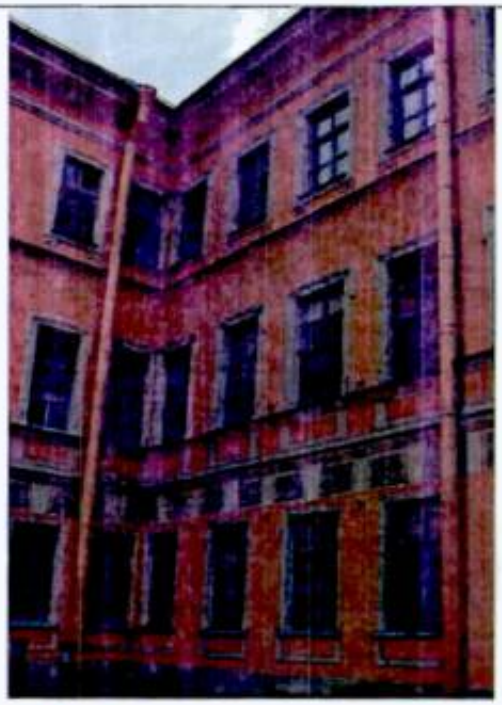
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.04.2024 № 193-обл24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891–1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большой пр. П.С., 37, Шамшева ул., 3

| № | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение и габариты (по венчающий карниз и аттик по центральной оси главного корпуса) наружных фасадных стен по Большому проспекту, ул. Шамшева и Гатчинской ул.;<br><br>историческое местоположение и габариты наружных капитальных стен на 7 световых осей бывшего церковного корпуса;<br><br>историческое местоположение и конфигурация в плане курдонера (парадного двора по Большому проспекту). | <br> |
| 2 | Архитектурно-художественное решение: | историческое архитектурно-художественное решение в характере эклектики;<br><br>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные пилястры, штукатурка «под шубу» надоконного фриза первого этажа;<br><br>вертикальные и горизонтальные членения; | |

2

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация;<br><br>архитектурно-художественные элементы в характере эклектики;<br><br>оформление фасадов бывш. церковного объема –<br><br>междуэтажные тяги и венчающий профилированный карниз;<br><br>лопатки;<br><br>аркатурный пояс. |  <br> |

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**СОГЛАСОВАНО:**

(должность)

Савина Н.А. по доверенности №Д-8/26 от 04.02.2026

(подпись) (Ф.И.О.)

"12" марта 2026 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 381A3EFB5984EB1AC6FE0D1F8C46A2F7
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

**ЗАДАНИЕ**
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**
№01-24-269/26-0-1 от 24.02.2026

**Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 2-Н**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»
(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | Большой П.С. | д. | 37 | лит. | А | корп. | - |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Акционерное общество «Отель Введенский»
(основание: собственность, государственная регистрация права от 08.11.2021 № 78:07:0003089:3007-78/011/2021-4)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

| |
|---|
| Санкт-Петербург |

(субъект Российской Федерации)

| |
|---|
| Санкт-Петербург |

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр. | Большой П.С. | | | | д. | 37 | | лит. | | А | | офис/кв. | | - | | |
| ИНН | | 7 | 8 | 1 | 3 | 6 | 5 | 7 | 5 | 6 | 4 | - | - | - | | |
| ОГРН/ОГРНИП | | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 0 | 0 | 1 | 5 | 7 | 0 | 6 | 8 | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Ответственный представитель: | Савина Надежда Алексеевна |
| | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Контактный телефон: | +7 (911) 996-57-58 |
| Адрес электронной почты: | nadin.696@mail.ru |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

| | |
|---|---|
| Дата | 23.06.2017 |
| Номер | 07-19-224 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| План границ территории объекта культурного наследия «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» утвержден КГИОП от 14.12.2017 № 554-р |

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

| |
|---|
| Предмет охраны объекта культурного наследия «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 № 967-рп |

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП |

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно -проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.<br>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).<br>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.<br>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.<br>Исследования Объекта проводятся</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект приспособления для современного использования пом. 1-Н и 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| **Раздел 4.** Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.<br>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| **Раздел 5.** Отчетная документация: | |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».<br>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. |

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

| | |
|---|---|
| **Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП** | **Шлибанова Таисия Александровна** |
| (должность, наименование организации) | (Ф.И.О. полностью) |

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| на здание | **Гостиница** |
| район | **Петроградский** |
| город | **город Санкт-Петербург** |
| улица (пер.) | **Большой проспект П.С., дом 37, литера А** |

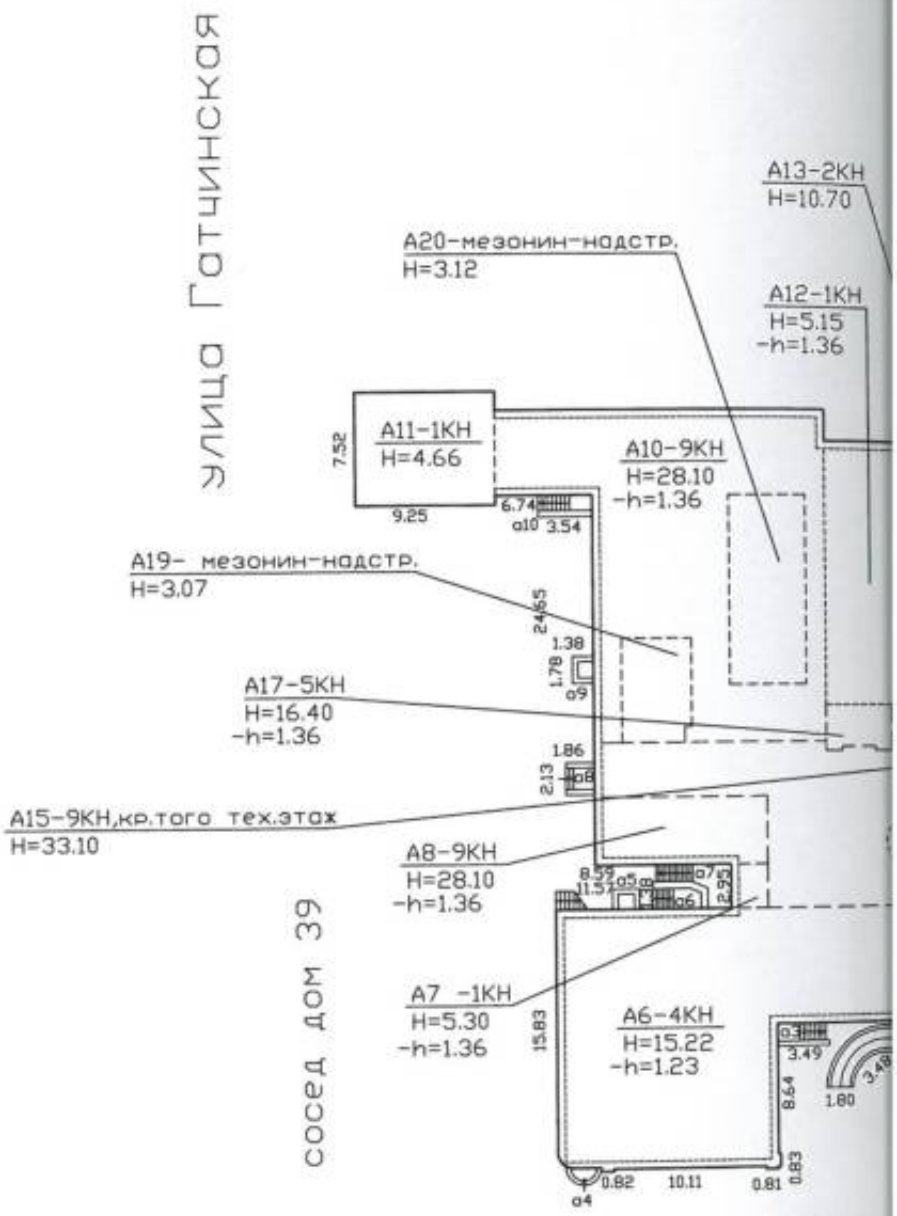
Комитет по управлению городскими имуществом Правительство Санкт-Петербурга Для документов

Работы выполнены ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
Начальник отдела по работе с корпоративными заказчиками ГУП "ГУИОН" /Е.В. Коршунова/

Инвентарный № ***11/01-1969***

инв. 11/01-1969

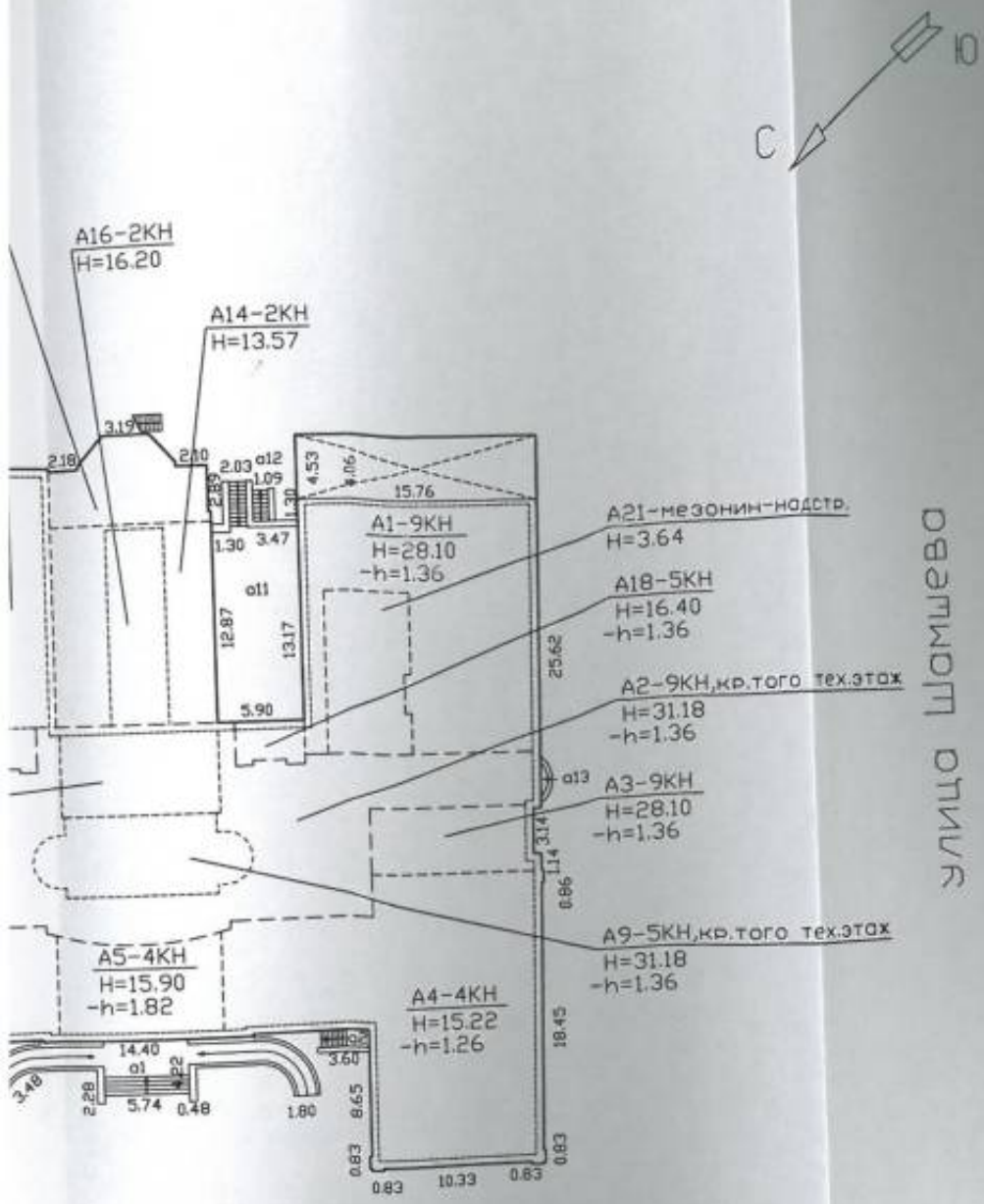
Ситуационный план
по Большому прос




Бол

н строения литеры А

спекту П.С., дом 37.




льшой проспект П.С.

масштаб 1:500

## I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт | |
| | литера А - | 2644.2* | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| * в т.ч.крыльца . кв.м. - | | 193.1 | | | | | |

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь,кв.м | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | подъёмник | | |
| 12594.1 | 12594.1 | - | - | 12594.1 | - | - | 13805.7 | - | - | - | - | - | 13805.7 | 6 | 2 | 13805.7 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Гостиница*

Количество мест (мощность)

а) *Общая площадь 13805.7 кв.м*

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Гостиница - (А1, А3,А8, А10 | | 1317.5 | 28.10 | 37022 |
| А | А2, А9, А15 - тех. этаж | | 478.1 | 3.08 | 1473 |
| А | А4, А6 | | 643.0 | 15.22 | 9786 |
| А | А5 | | 76.0 | 15.90 | 1208 |
| А | А7 | | 7.2 | 5.30 | 38 |
| А | А11 | | 69.9 | 4.66 | 326 |
| А | А12 | | 98.7 | 5.15 | 508 |
| А | А13 | | 48.5 | 10.70 | 519 |
| А | А14 | | 163.1 | 13.57 | 2213 |
| А | А16 - световой фонарь | | 51.7 | 2.41 | 125 |
| А | А17 | | 13.6 | 16.40 | 223 |
| А | А18 | | 13.6 | 16.40 | 223 |
| А | А19 - мезонин-надстройка | | 31.5 | 3.07 | 97 |
| А | А20 - мезонин-надстройка | | 64.8 | 3.12 | 202 |
| А | А21- мезонин-надстройка | | 65.1 | 3.64 | 237 |
| А | подвал | | 1962.3 | 1.50 | 2943 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Итого по строению:** | | **2451.1** | | **57143** |
| | | | | | |
| а1-а12 | крыльца, входы | | 193.1 | | |
| | | | | | |
| | | **Всего:** | **2644.2** | | |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1883, реконстр.- 2011 Число этажей: 9 (1-2-4-5-9, кр. того тех. этаж, мез. надстр.), подвал

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | свайный с ж/б ростверком; ж/ б монолитная плита; бетонный ленточный | мелкие трещины в цоколе и под окнами 1 этажа | 5 | | 5 | 20 | 1.00 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | из несущих ж/б панелей; кирпичные; монолитные ж/б. Штукатурка улучшенная; окраска ПХП | трещины в местах присоединения к смежным констр., в штукатурке, загрязнения окрасочного слоя | 22 | | 22 | 20 | 4.4 |
| | б. Перегородки | | гипсокартонные по металлическому каркасу, газобетонные блоки; кирпичные; пазогребневые | мелкие трещины в местах сопряжения | 6 | | 6 | 5 | 0.30 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по железобетонным балкам; монолитная ж/б плита | без видимых дефектов | 9 | | 9 | 5 | 0.45 |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | монолитная железобетонная плита; металлическая | без видимых дефектов | 5 | | 5 | 5 | 0.25 |
| 5 | Полы | | мозаичные; линолеумные; паркетные; керамическ. плитка; ковролин; гранит; мрамор | мелкие трещины в швах между плитками | 10 | | 10 | 5 | 0.50 |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные; из металлопластика | без видимых дефектов | 10 | | 10 | 5 | 0.50 |
| | | Дверные | из металлопластика; металлические; деревянные, стеклопластиковые; ворота металлические | без видимых дефектов, местами неплотный притвор | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка глазурованной плиткой; оклейка обоями; подвесные потолки; обшивка гипсокартонными листами; окраска | мелкие трещины в швах между плитками местами | 12 | | 12 | 5 | 0.60 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной | | 7 | | 14 | 5 | 0.70 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | капельные течи в местах врезки запорной арматуры | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное от котельной | | | | | | |
| | | Ванны | акриловые | сантехнические приборы - новые | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | разводка электопроводки новая | 6 | | 6 | 5 | 0.30 |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | +1.5 | | | |
| | | Лифт | пассажирские; подъемники | | | +5.2 | | | |
| | | Сигнализация | охранно-пожарная | | | | | | |
| | | Электроплиты | есть | | | | | | |
| | | Телевидение | от коллективных антенн | | | +0.3 | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | лестницы металлические, ж/б по стальным косоурам | мелкие трещины местами | 8 | | 8 | 5 | 0.40 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 107.0 | | 9.40 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9.40 \times 100}{107.0} = \mathbf{9.0\%}$

# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} = \%$

8

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На отделку фасада | На превышение объема | На сан.тех. приборы | На подвал | На этажность | На тип номера | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | Гостиница | 4 | 72.6 | куб. м | 24.70 | 1.07 | 0.98 | 1.02 | 0.95 | 1.08 | 0.98 | 0.97 | 1.05 | 1.10 | 27.17 | 57143 | 1552575 | 9 | 1412843 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 1552575 | | 1412843 |
| Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856 | | | | | | | | | | | | | | | | | 201757121 | | 183598948 |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборника | Метаблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 1552575 | 1412843 | | | | | 1552575 | 1412843 |
| 2011 | 201757121 | 183598948 | | | | | 201757121 | 183598948 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 05 » мая 2011 г. Исполнил _____ (Дементьева О.А.)

(Баганова Е.П.)

« 05 » мая 2011 г. Проверил _____ (Обыченко Л.В.)

« 05 » мая 2011 г. Начальник филиала "УГИ ГУП "МОН" ПИБ Центрального района _____ (Гл. Чернова)

## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

КОПИЯ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
Белинского ул., дом 13,
Санкт-Петербург, 191104
тел.(812) 777-91-38 ; факс (812) 644-51-38

05.05.2011 № 1007/01-35
На № _____ от _____

# СПРАВКА

**по данным технической инвентаризации на**

«30» марта 2011г. ~~вновь выстроенное~~/ реконструированное здание / ~~часть здания~~
*(ненужное зачеркнуть)* *(ненужное зачеркнуть)*
по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (строительный адрес: г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д. 37, литеры А и Б, реконструкция и строительство зданий под гостиницу "Северная Пальмира".)
*(наименование по проекту)*
имеет следующие технико-экономические показатели:

| № строк | Технико-экономические показатели | Единица измерения | Кол-во по данным инвентаризации | |
|---|---|---|---|---|
| А | Б | В | Г | |
| 03 | *Этажность:* | | | |
| 04 | *надземная* | - | *9 (1-2-4-5-9)* | |
| 05 | *подземная* | - | *подвал* | |
| 06 | *кроме того* | - | *технический этаж, мезонин-надстройка* | |
| 07 | *Количество секций* | *единиц* | --- | |
| 08 | *Высота этажа* | *м* | *3.17* | |
| 09 | *Общий строительный объем* | *куб .м* | *57143* | |
| 10 | *в том числе подземной части* | *куб .м* | *2943* | |
| | | | Общая площадь, кв.м | Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м |
| 11 | ***~~Встроенные~~ нежилые помещения:*** | ***кв.м*** | ***13342.5*** | ***45.2*** |
| | *в т.ч. по использованию (по проекту):* | | | |
| 12 | *1-Н гостиница ( ч.п. 1-18, 21-23,25,27-30,32-34, 37, 38, 41, 44-89,91-97,99-150,152-361, 363-847,849-852,854-884 886-890,892-898,901,902, 904-907) (в т.ч.ч.п.3, 4-венткамера)* | *кв. м* | *12293.1* | *45.2* |
| 13 | *2-Н банк (в т.ч. ч.п 4,5-* | *кв. м* | *942.8* | --- |



еровано и
10 листов
2011г.
филиала
ИБ Центрального
Г.С. Чаузова

Всего пронумеровано и прошнуровано 11 листов
«10» 05 2011г.
Исполнитель: Дементьева
Подпись

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *венткамера)* | | | |
| 14 | *4-Н прочее(в т.ч. ч.п. 2-венткамера)* | *кв. м* | *56.2* | |
| 15 | *5-Н, 7-Н прочее* | *кв. м* | *50,4* | |
| **16** | ***Технологические помещения*** | ***кв.м*** | ***463.2*** | |
| | *в т.ч. по использованию (по проекту):* | | | |
| 17 | *1-Н (ч.п. 19, 20,26,31,36,39, 40 43, 98,362,848, 853, 885, 891,899, 900, 903 венткамера)* | *кв. м* | *252.6* | --- |
| 18 | *1-Н (ч.п. 24,35,90,151 электрощитовая)* | | *38.7* | |
| 19 | *1-Н(ч.п. 42 водомерный узел)* | | *9.7* | |
| 20 | *3-Н водомерный узел* | | *83.4* | |
| 21 | *6-Н венткамера* | | *16.1* | |
| 22 | *8-Н котельная* | | *62.7* | |
| **23** | ***Кроме того ( необорудованный подвал, технический этаж , лестничные клетки и пр.):*** | ***кв.м*** | --- | --- |
| | | | | |

| № строки | Состав квартир жилого дома | Количество шт. | Их площадь, кв.м | | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Общая | Жилая | |
| А | Б | В | Г | Д | Е |
| 24 | *однокомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 25 | *двухкомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 26 | *трехкомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 27 | *четырехкомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 28 | *пятикомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 29 | *шестикомнатные* | --- | --- | --- | --- |
| 30 | *семикомнатные и более* | --- | --- | --- | --- |
| **31** | ***Всего*** | --- | --- | --- | --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **32** | ***Общая площадь здания / ~~части здания~~*** | ***кв. м*** | ***13805.7*** | ***45.2*** |

*Дополнительные сведения:*

Исполнитель: _____ ( Дементьева О.А. )
*Подпись* *Ф.И.О.*

Главный специалист ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района
Санкт-Петербурга

согласовано _____ ( Г.С. Чаузова )
*Подпись* *Ф.И.О.*

ВЕРНО

Начальник отдела по работе с коррупционными заказчиками
Коршунова Е.Б.
10.05.11

Начальник отдела по работе с коррупционными заказчиками
Коршунова Е.Б.
10.05.11

*Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие*
*Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости*

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение**
**«Городское управление инвентаризации**
**и оценки недвижимого и движимого имущества»**
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15
СРО-П-031-28092009, НП »Объединение проектировщиков», Св.№ 0178.05-2010-7840335245-П-31
Лицензия № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации

*Объект:* **«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого) Здесь учился в 1891-1898 гг поэт Блок Александр Александрович»,**
*Адрес:* **г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, лит. А**

# АКТ
## определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

12.03.2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» – начальник отдела проектирования Лазарев А.Н. и главный инженер проекта Суриков В.А., (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.), составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**«Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого) Здесь учился в 1891-1898 гг поэт Блок Александр Александрович» - объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга, № 174-27 от 05.07.1999**
(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

–
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург
(город)

улица Большой проспект д. 37 Лит. А по м. 1-Н, 2-Н

**В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание имеет сложную конфигурацию, с несущими продольными и поперечными стенами. **Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого) Здесь учился в 1891-1898 гг поэт Блок Александр Александрович».** Здание кирпичное, оштукатуренное, 11 этажное (в т.ч. 2 технических этажа, кроме того подвал). Здание является нежилым и используется под отель.

В целом, по визуальному осмотру, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
Историческая справка: Введенское уездное училище
1837 - арх. Мартынов Е. И. - перестроено
Введенская гимназия
1883-1885 - Аккерман А. И. - перестройка и расширение
Корпус домовой церкви св. Кирилла и Мефодия и гимнастического зала Введенской гимназии - двор.
1896 - арх. Елкашев В. М.
Школа
ПТУ на базе завода "Вулкан"
Единая трудовая школа № 193 (1928)
Школа № 9 Петроградского райна Ленгороно (1940)
ПТУ № 24 на базе завода "Вулкан" (1965)
Среднее профессионально-техническое училище № 141 Главленпрофобра (1988)
Отель "Введенский"
2005-2007 - реконструкция и строительство зданий под отель "Введенский"
2003-2005 - архитектурная мастерская "Евгений Герасимов и партнёры" - проектирование
руководитель проекта: Герасимов Евгений Львович
гл. арх. проекта: Каверин О. В.
арх-ры Орлов А. С., Меньшикова Е.
гл. конструктор Кузнецов С. В. гл. инженер Миньков Ю. А.
Партнеры - ООО "Литейная часть-91" - проект воссоздания бывшей Введенской гимназии

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный, железобетонный, состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Натуральный камень – известняк.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Толщина стен – порядка 84…116 см. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила деревянные, обрешетка деревянная из бруса, кровля металлическая, фальцевая. Водосточные желоба из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Отделка фасадов штукатурная, известково-песчаным составом, окрашен. На фасадах имеется лепной декор.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские по железобетонным балкам, монолитные железобетонные

в) Полы:

Керамическая плитка

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на сложном растворе. Перемычки – железобетонные, а также клинчатые. Значительные повреждения отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Внутренние железобетонные колонны.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Форма проёмов – прямоугольная, полуциркульная возвышенная. Деформации проёмов, трещины по кладке перемычек и т.п. отсутствуют.

Заполнения оконных проёмов – исторические – деревянные; поздние – стеклопакеты в ПВХ профиле.

ж) Лестница и крыльца:

Внутренние лестницы – существующие, выполнены при реконструкции

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурно-художественные элементы в характере эклектики, венчающие карнизы и междуэтажные тяги, аркатурный пояс, лопатки

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

–

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Проектом предусмотрено:

- Приспособление для современного использования.
- Сохранение выявленных перепланировочных решений помещений 1-Н и 2-Н: в ч.п.100, 102, 103, 106, 108, 119, 120, 122, 922, 927, 930-936 (номера помещений приняты по данным выписки из ЕГРН) в помещении 1-Н; в ч.п. 1 в помещении 2-Н.
- Деление помещения 1-Н на пом. 1-Н и 1-Н*.
- Перераспределение площадей между помещениями 1-Н и 2-Н.
- Оборудование дверного проема в монолитной железобетонной стене с усилением металлической рамой между ч.п. 936 помещения 1-Н* и ч.п. 51 помещения 1-Н.
- Демонтаж подоконной части для организации дверного проема с сохранением верхней отметки проема и его ширины без усиления между ч.п. 53 помещения 1-Н и ч.п. 936 помещения 1-Н*.
- Демонтаж части перегородок помещения 1-Н*.
- Демонтаж дверных заполнений и монтаж перегородок на месте дверных проемов в пом. 1-Н*

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной организации:

| | | |
|---|---|---|
| Инженер-проектировщик 2 категории | (Подпись) | И.И. Малышева (Ф.И.О.) |
| ГИП | (Подпись) | В.А. Суриков (Ф.И.О.) |
| Начальник отдела проектирования | (Подпись) | А.Н. Лазарев (Ф.И.О.) |

Место печати

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2026, поступившего на рассмотрение 27.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:07:0003089:3007 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003089 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:7:3089:0:14 |
| Местоположение: | г. Санкт-Петербург, Большой проспект П. С., дом 37, литера А |
| Площадь, м2: | 13805.7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Гостиница |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 10, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2011 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1945402518.5 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003089:3123 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003089:3125, 78:07:0003089:3126, 78:07:0003089:3127, 78:07:0003089:3128, 78:07:0003089:3129, 78:07:0003089:3130, 78:07:0003089:3131, 78:07:0003089:3343, 78:07:0003089:3344 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ткачев Андрей Ростиславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОТЕЛЬ ВВЕДЕНСКИЙ", 7813657564 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003089:3007 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "ОТЕЛЬ ВВЕДЕНСКИЙ", ИНН: 7813657564, ОГРН: 1217800157068 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78:07:0003089:3007-78/011/2021-4<br>08.11.2021 15:04:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Передаточный акт, выдан 17.05.2021 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 25.05.2022 16:04:48 |
| | номер государственной регистрации: | 78:07:0003089:3007-78/011/2022-9 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.05.2022 по 31.05.2028 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Сигарное место", ИНН: 7840502457, ОГРН: 1147847055465 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды объекта недвижимости, № ВВ-АР/2022/15, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 25.05.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2022-10<br><br>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № ВВ-АР/2022/15 от 29.04.2022, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2024-12 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095

Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 29.04.2022 №ВВ-АР/2022/15, № б/н, выдан 18.04.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2025-15<br><br>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 29.04.2022 №ВВ-АР/2022/15, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 17.12.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2025-16 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.2 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 23.05.2022 09:59:44 |
| | | номер государственной регистрации: | 78:07:0003089:3007-78/011/2022-7 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.05.2022 по 23.05.2032 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Невесомость", ИНН: 7813584845, ОГРН: 1147847103964 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды объекта недвижимости, № ВВ/А-2022/10, выдан 27.04.2022<br><br>Дополнительное соглашение, № 1, выдан 20.05.2022 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:07:0003089:3007 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Дополнительное соглашение к Договору аренды объекта недвижимости № ВВ/А-2022/10 от 27.04.2022, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2024-11<br><br>Дополнительное соглашение к Договору аренды объекта недвижимости от 27.04.2022 №ВВ/А-2022/10, выдан 19.09.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2024-13<br><br>Дополнительное соглашение от 24.12.2024 к Договору № ВВ-/А-2022/10 от 27 апреля 2022 года, выдан 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003089:3007-78/011/2025-14 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 11.05.2012 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-31/044/2011-497 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.05.2012 с 11.05.2012 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 23.07.1999 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003089:3007 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

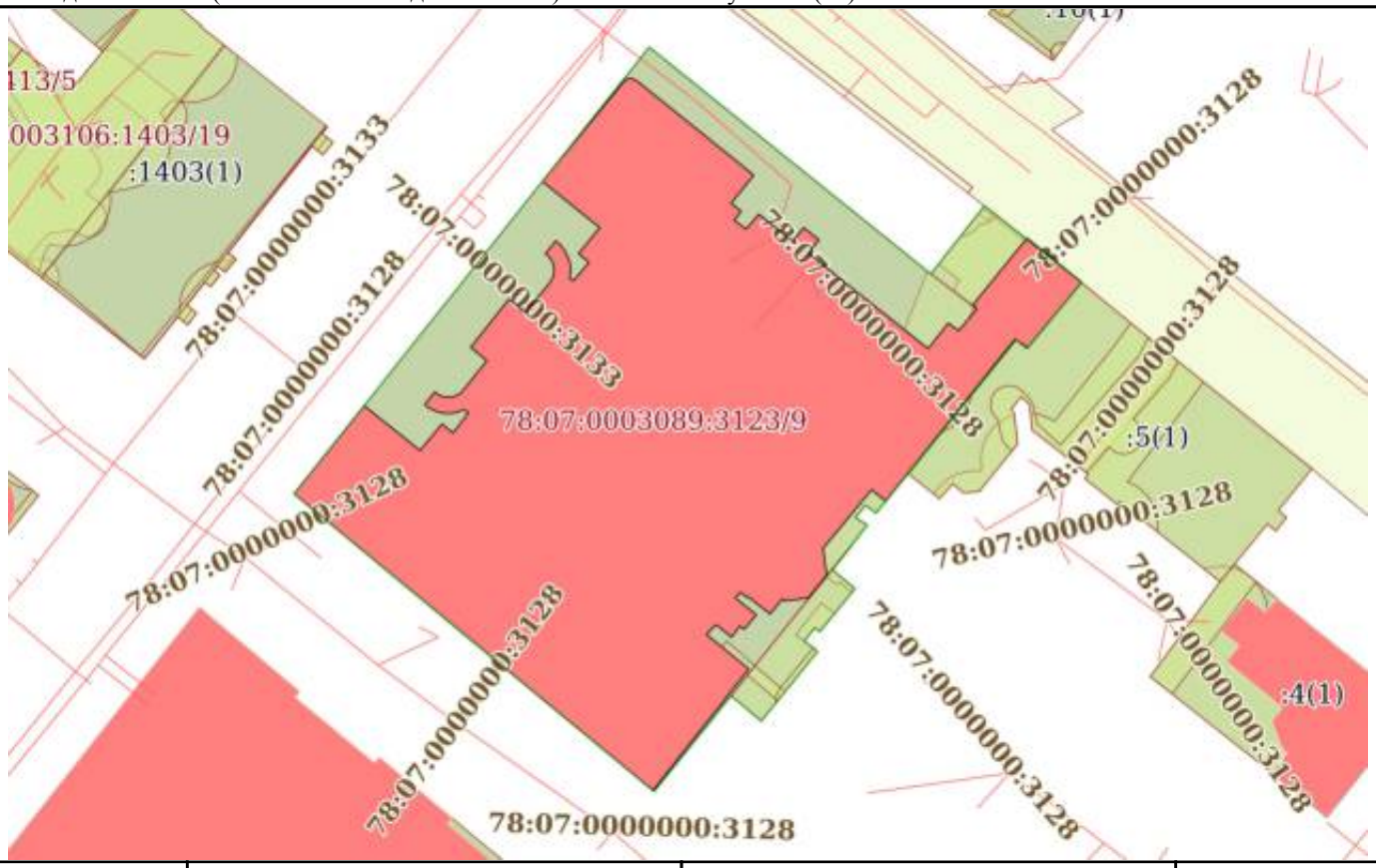
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003089:3007 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

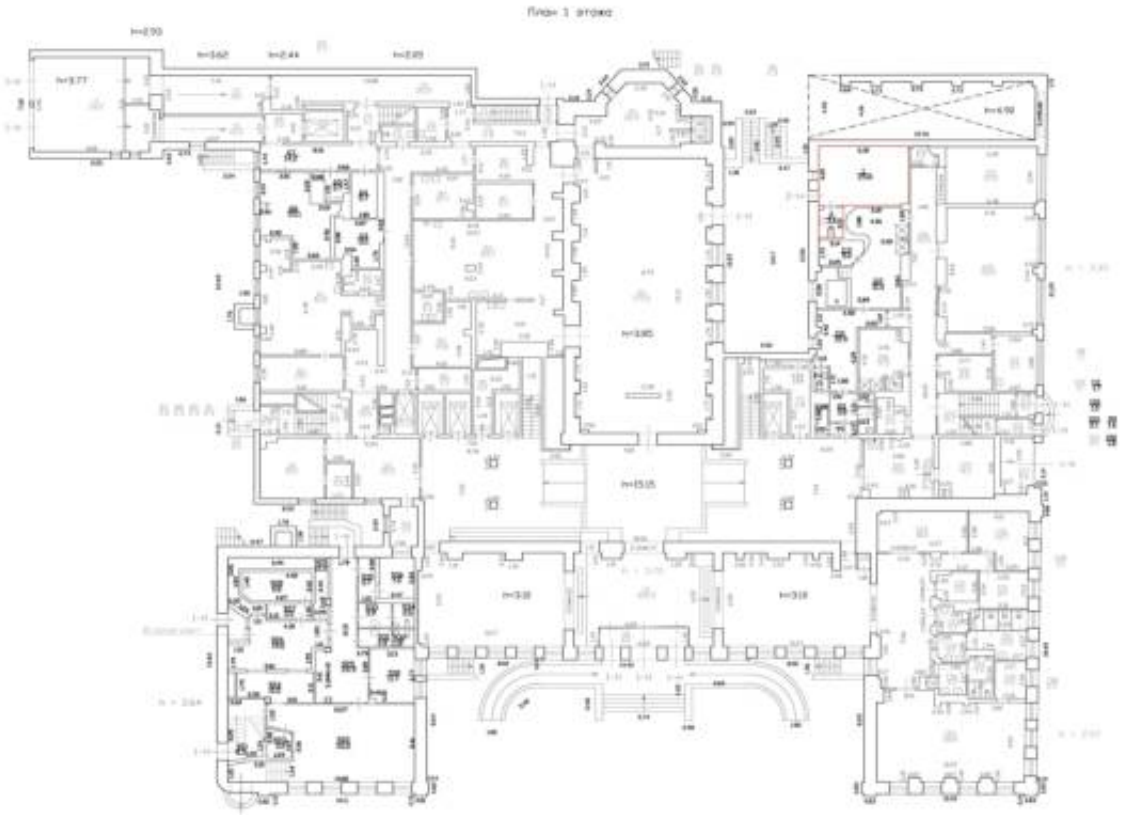
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

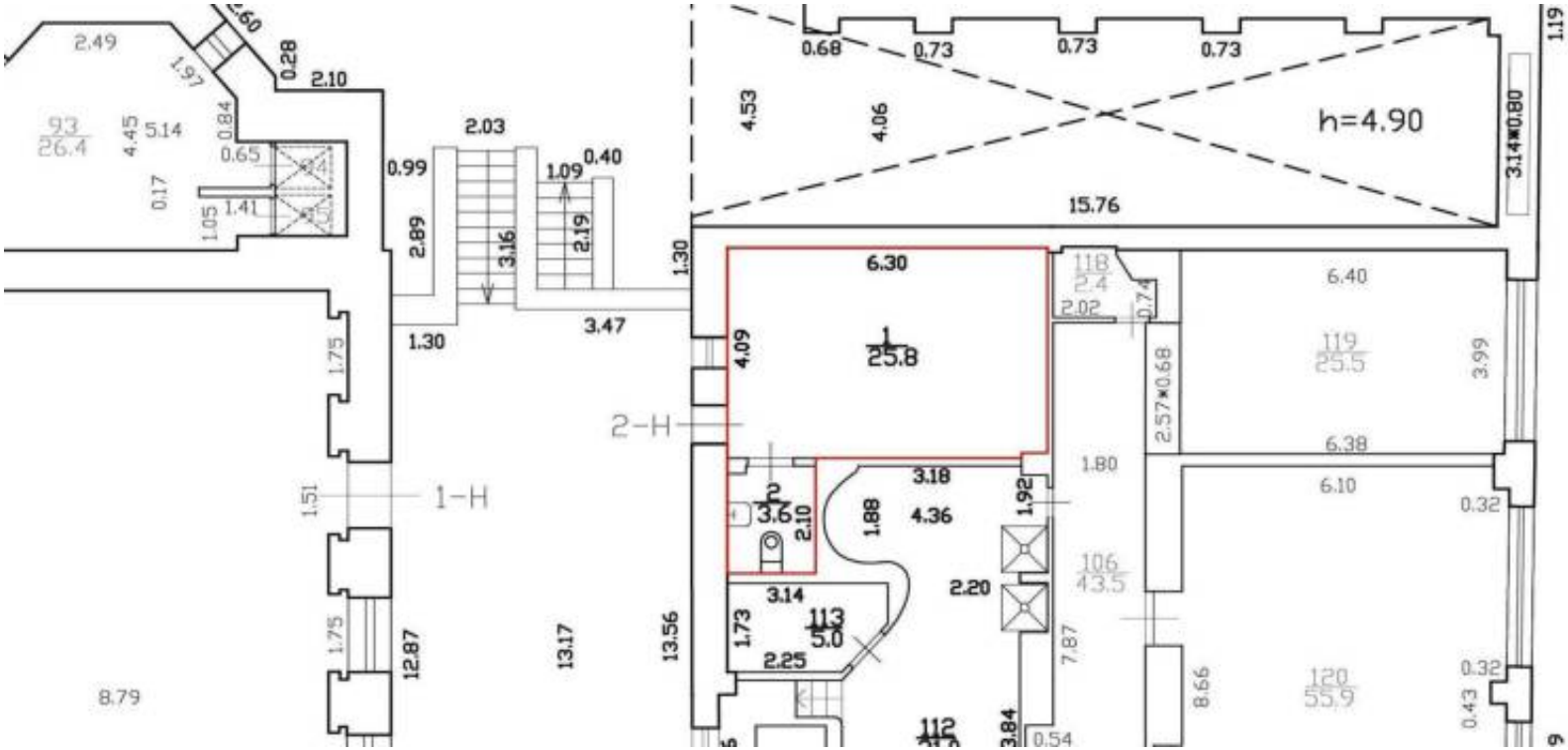
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 1 |



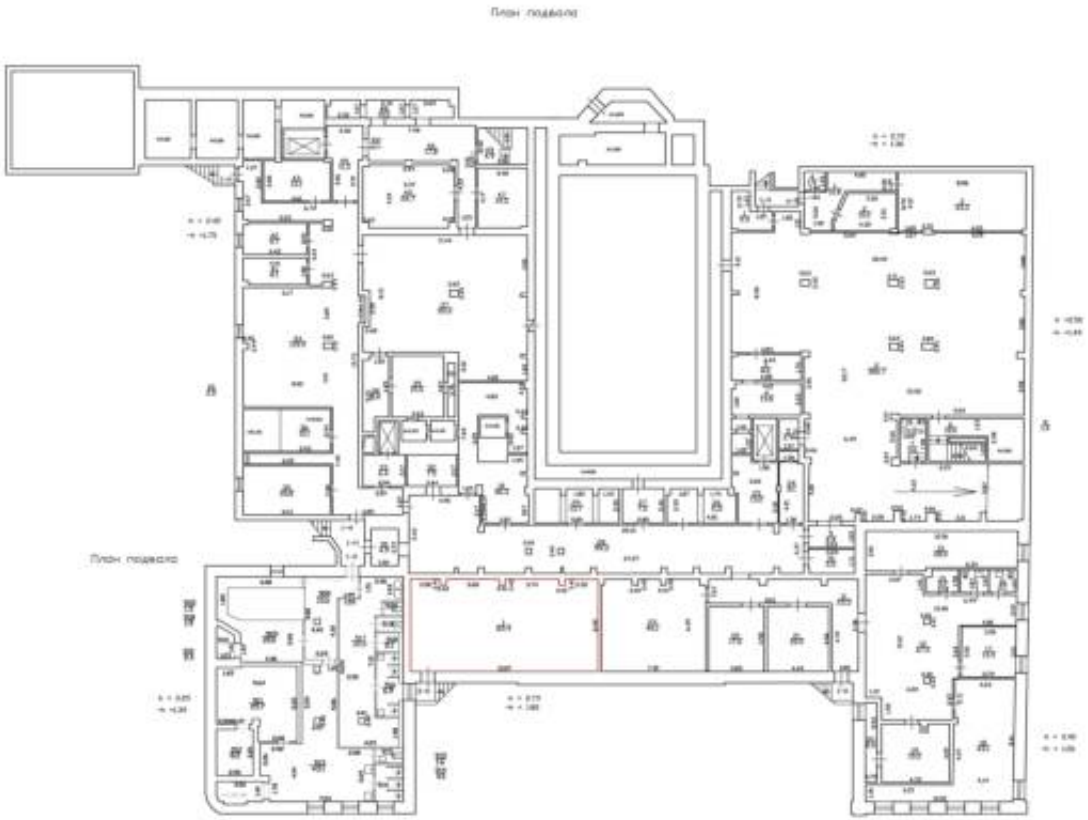

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): подвал |




Масштаб 1

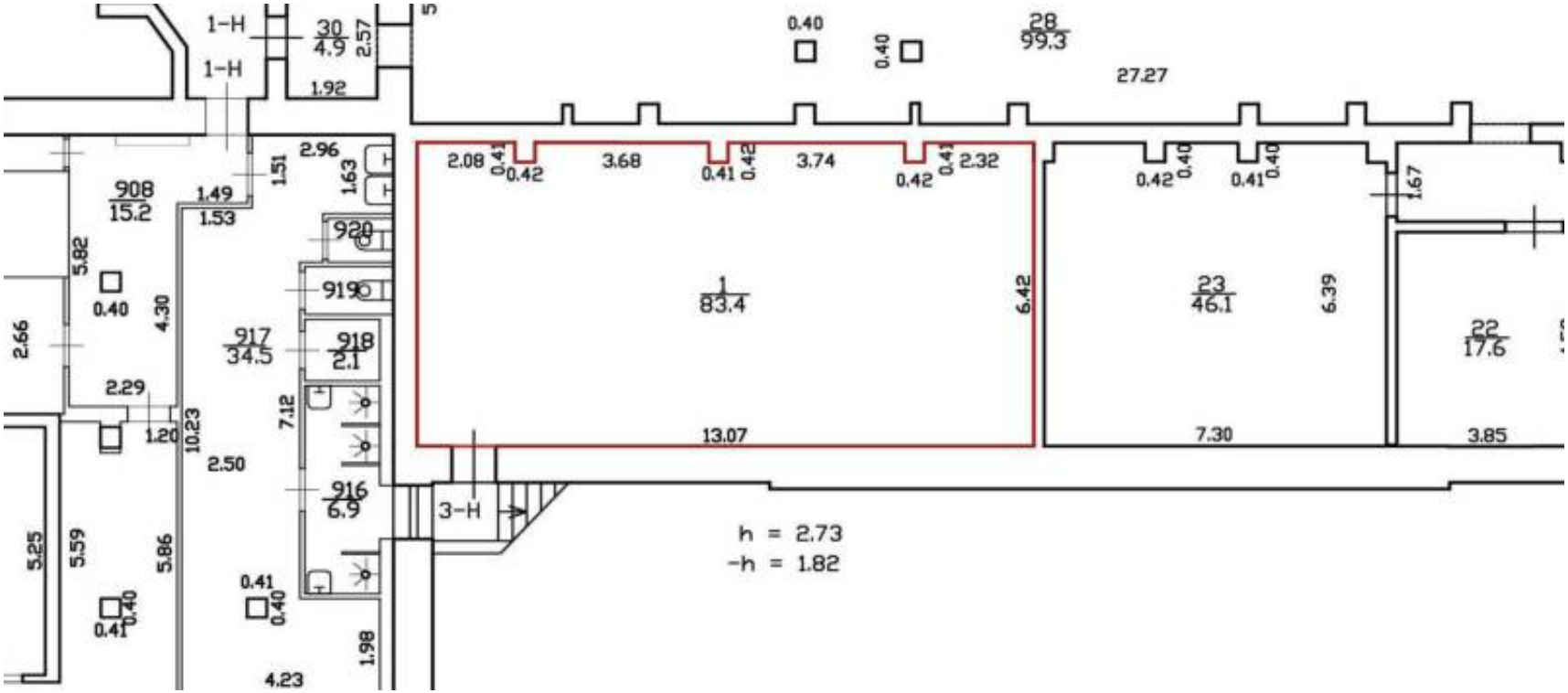
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): подвал |




Масштаб 1

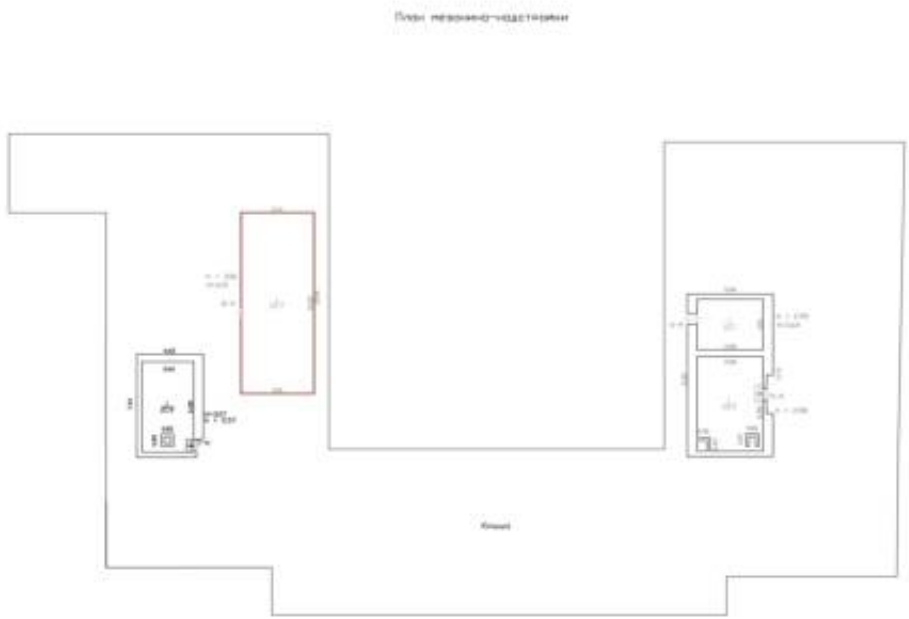
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |



Масштаб 1

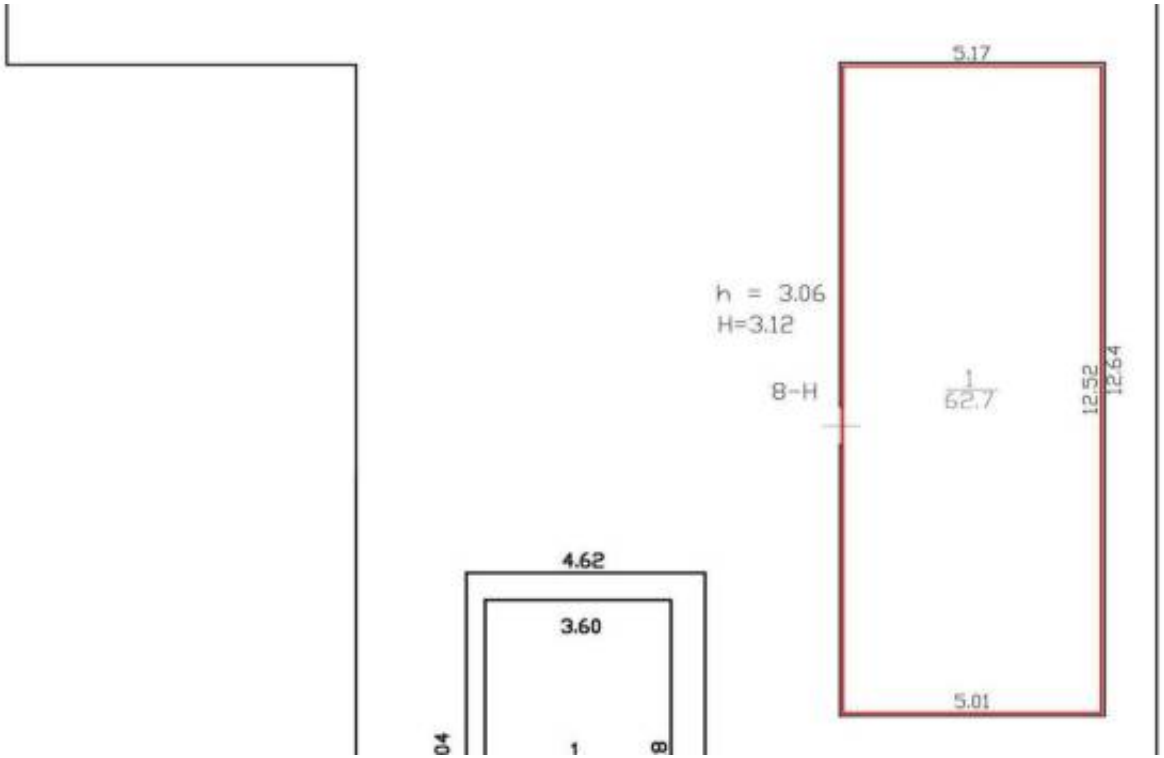
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |




Масштаб 1

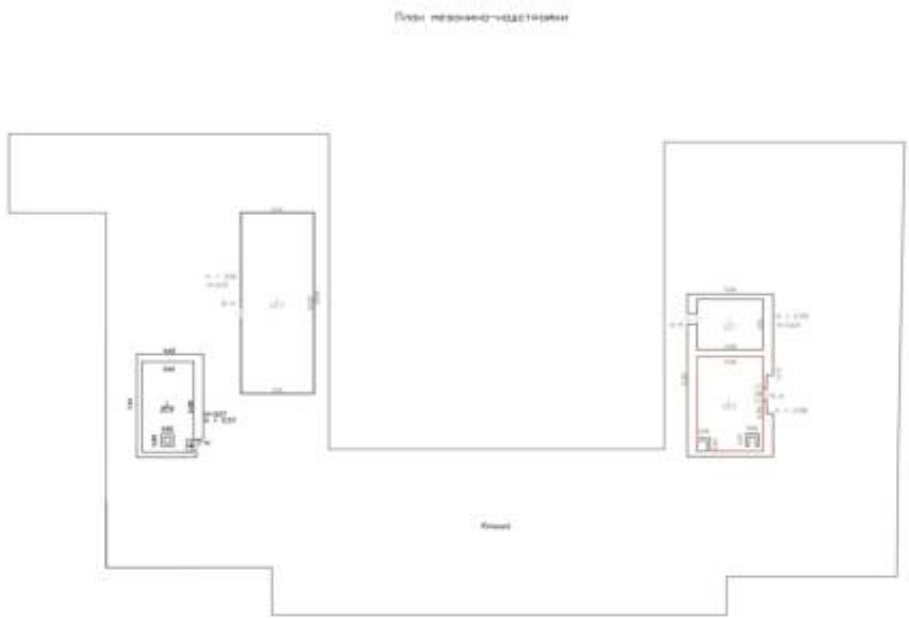
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |



Масштаб 1

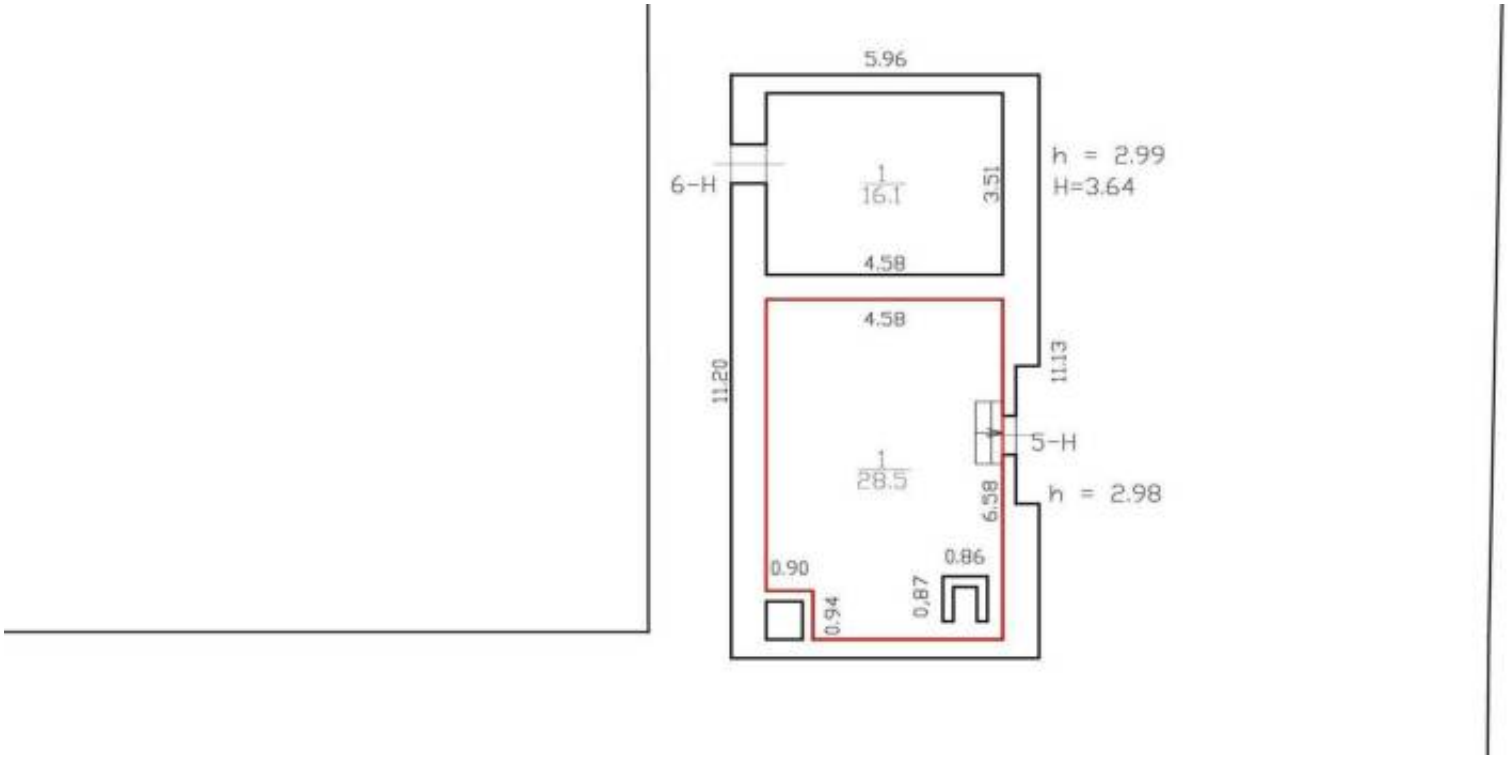
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |




Масштаб 1

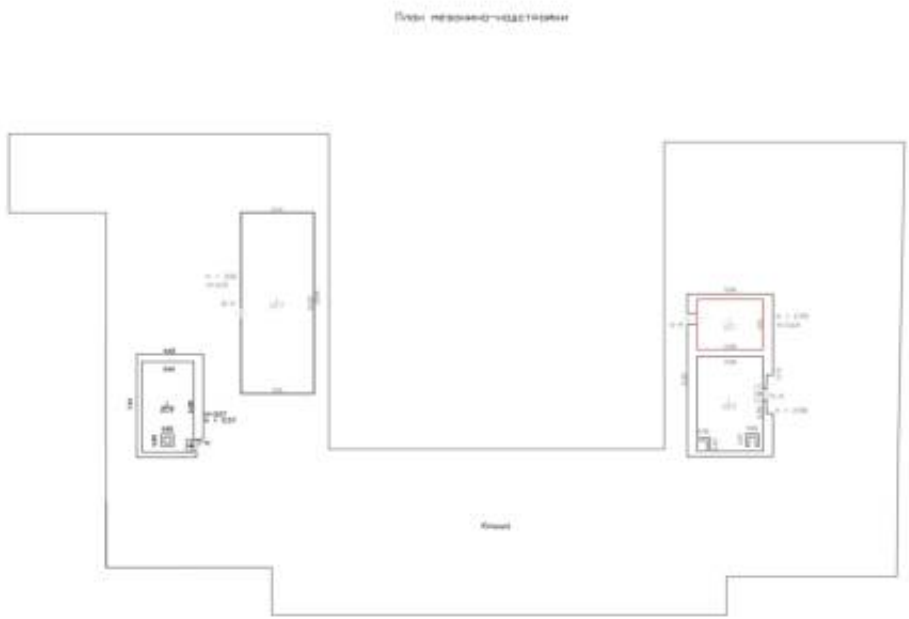
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |



Масштаб 1

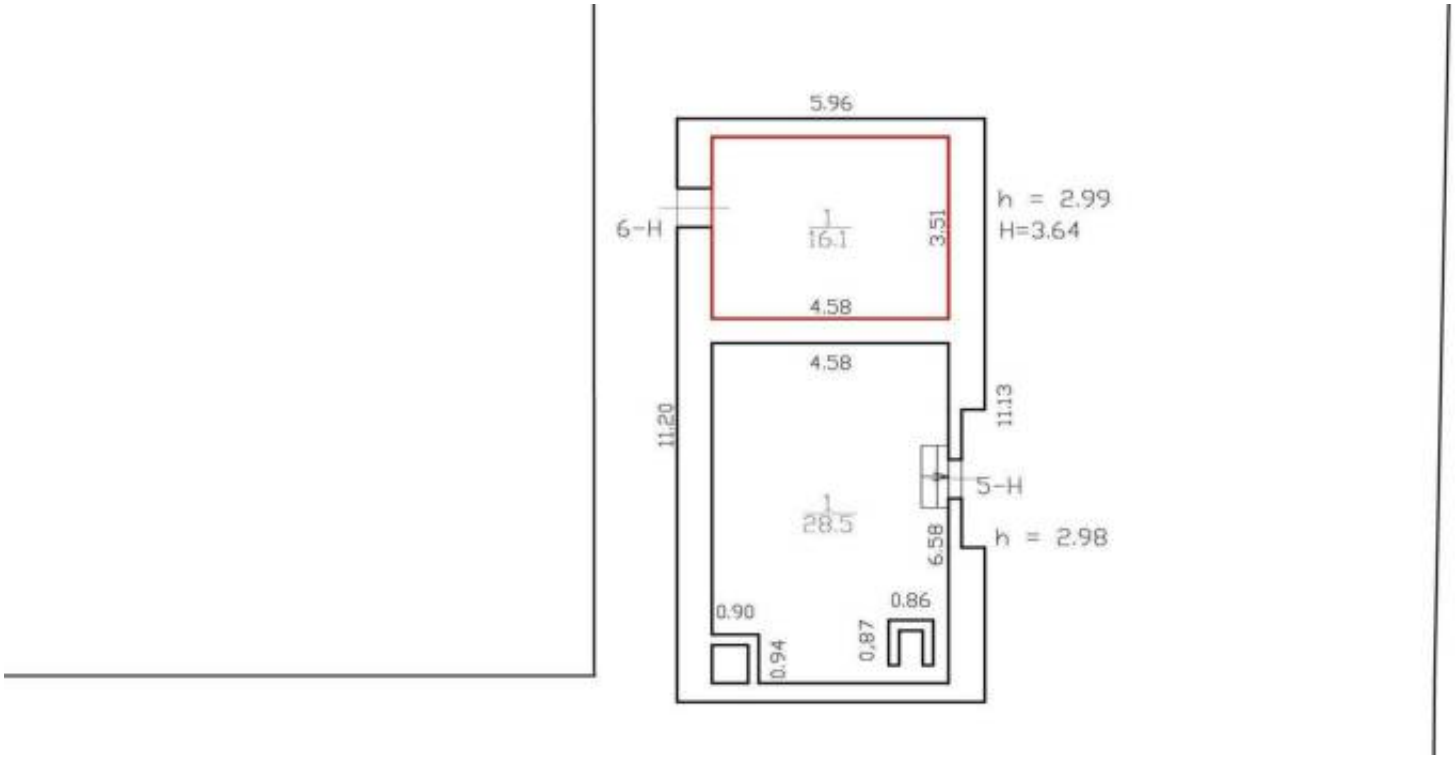
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |




Масштаб 1

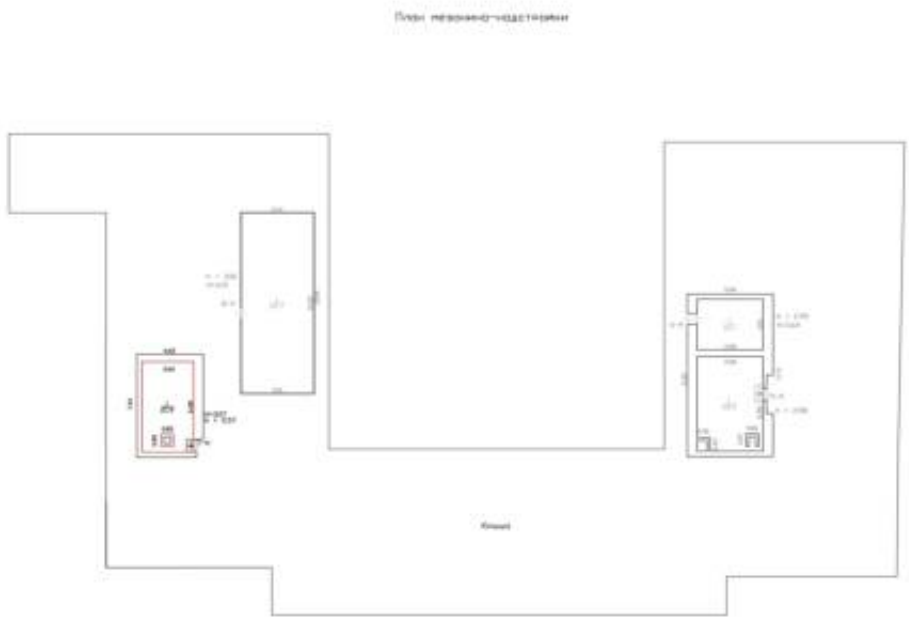
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |



Масштаб 1

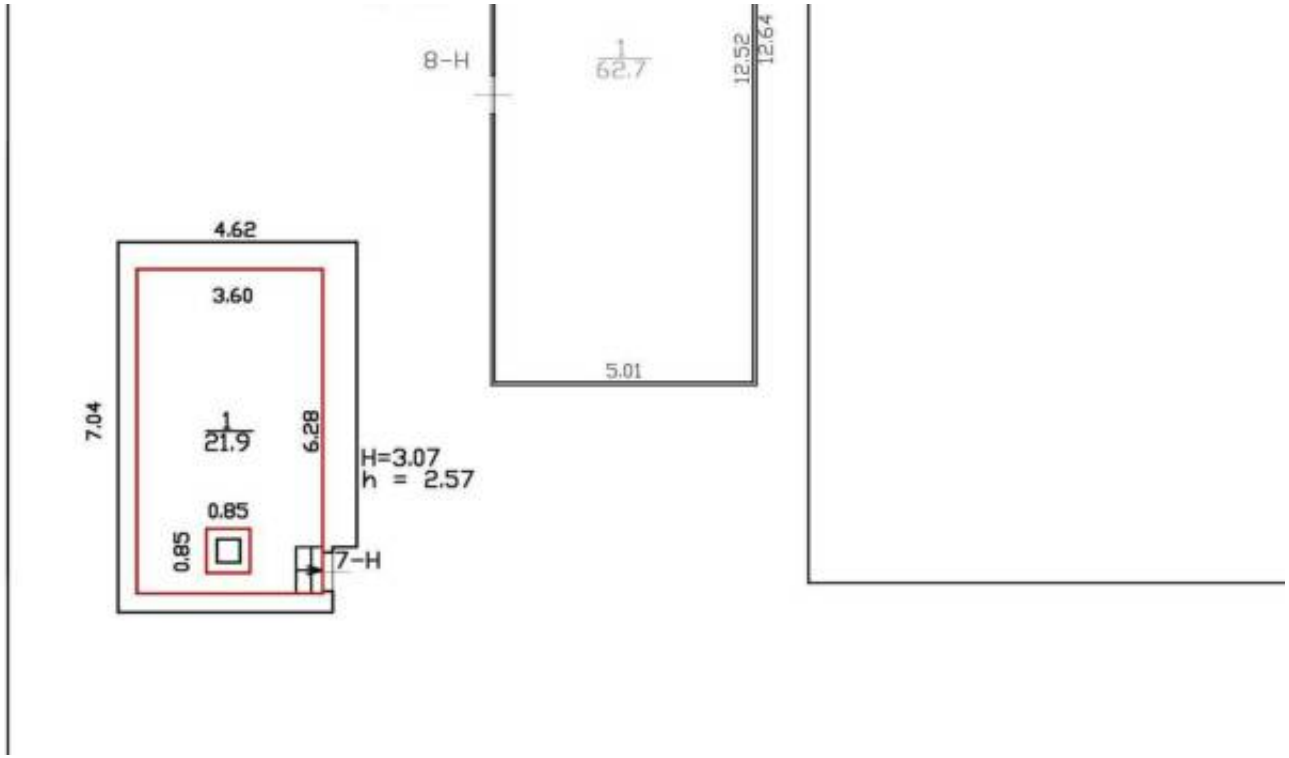
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |




Масштаб 1

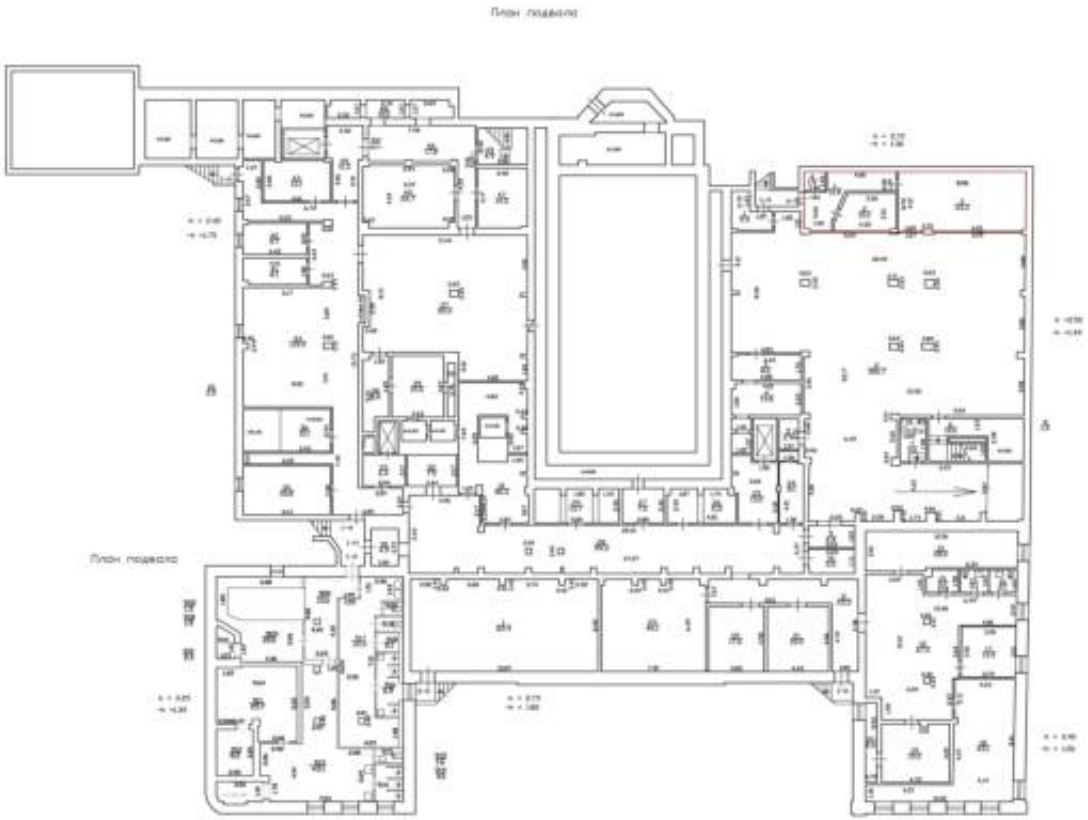
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): подвал |




Масштаб 1

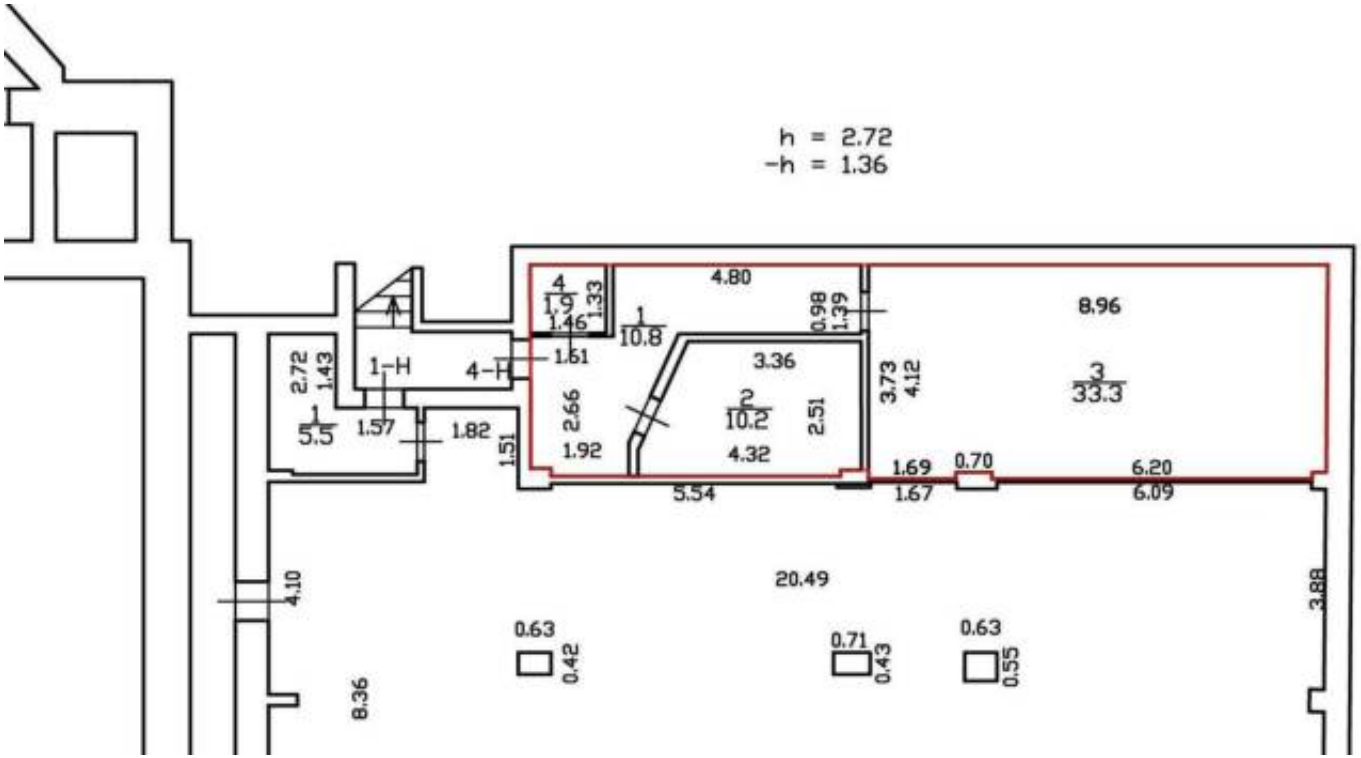
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): подвал |



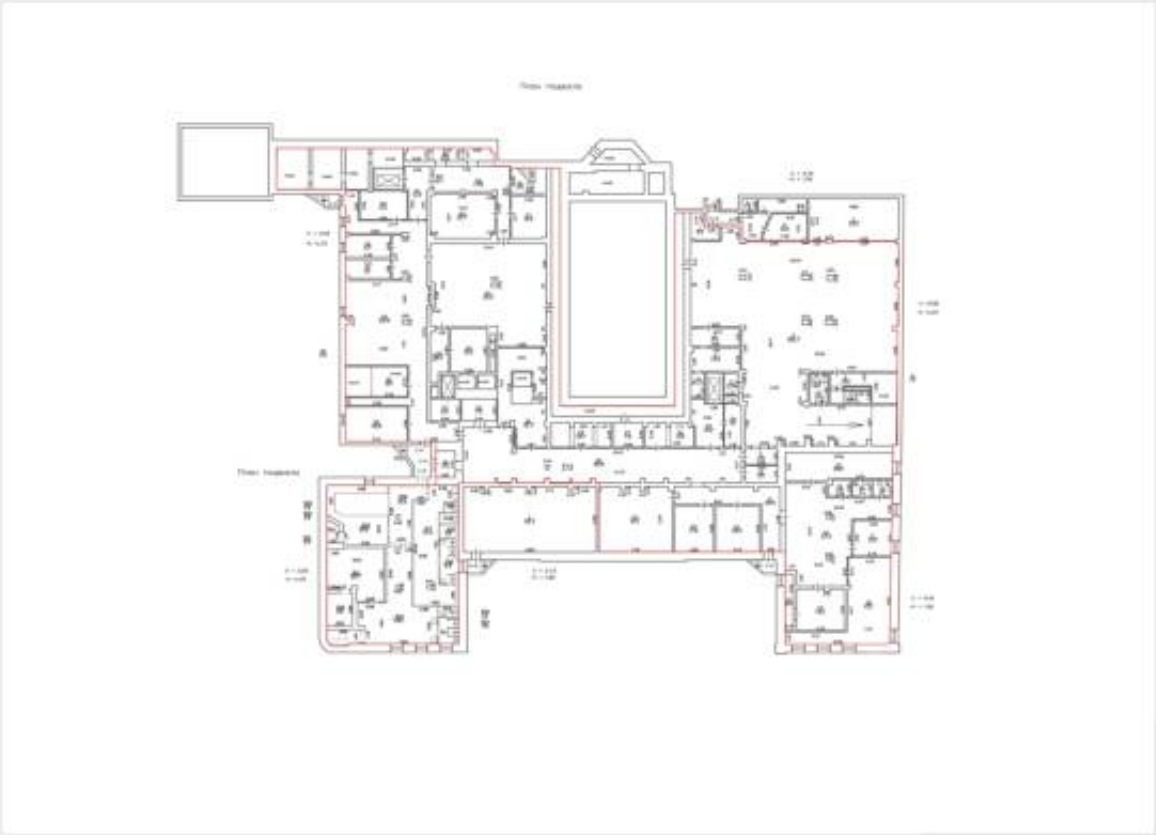

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): Подвальный |



Масштаб 1:100

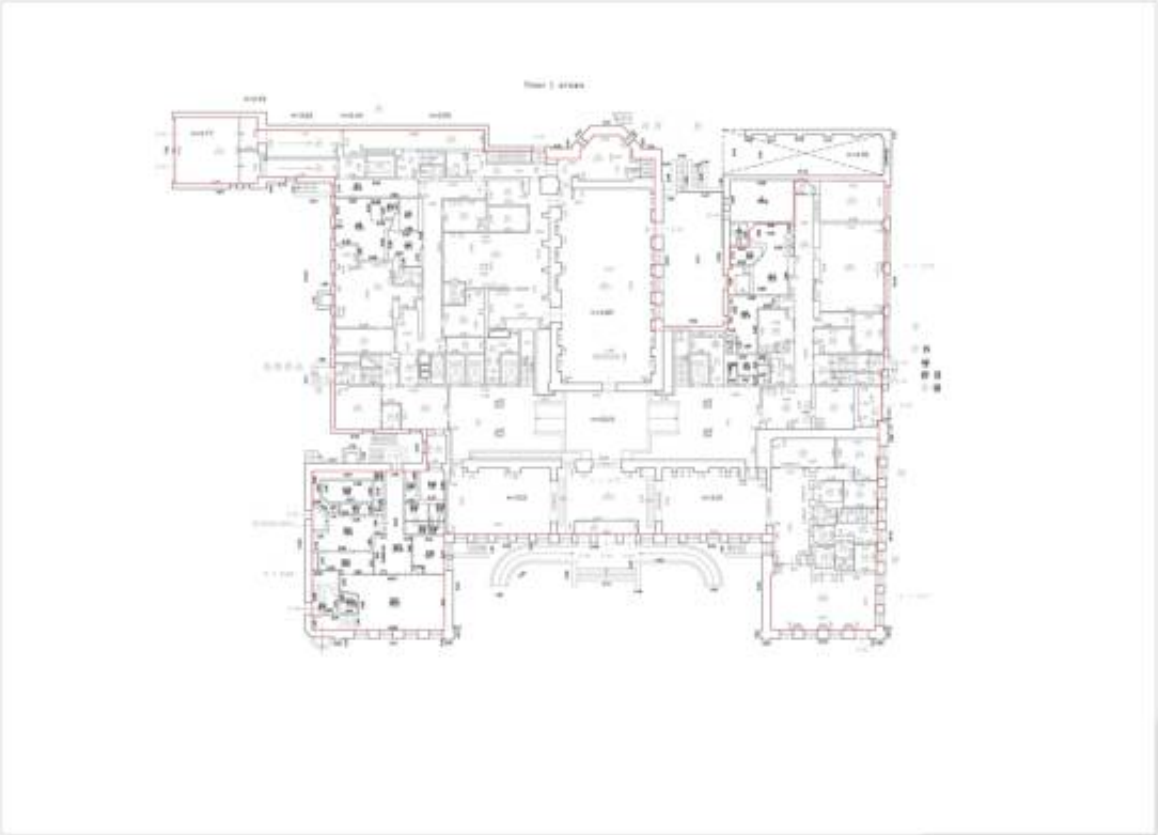
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1:100

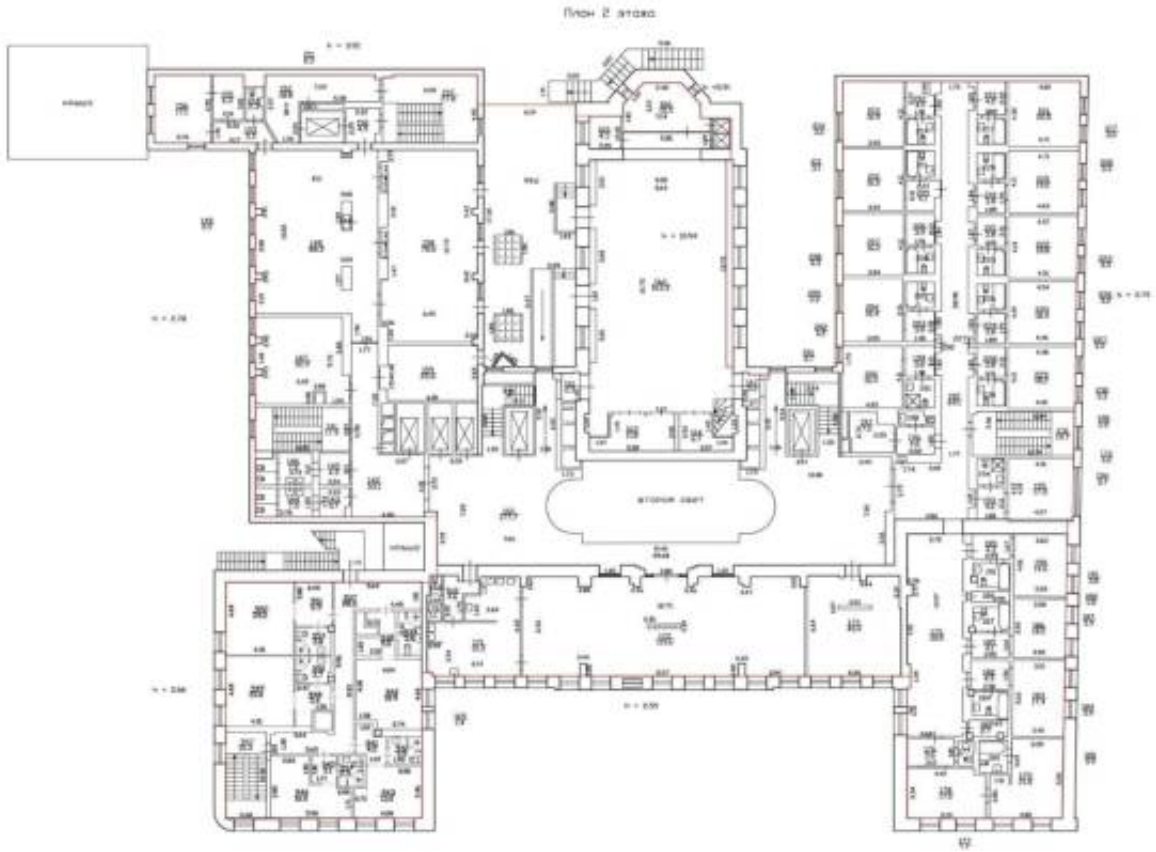
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1:100

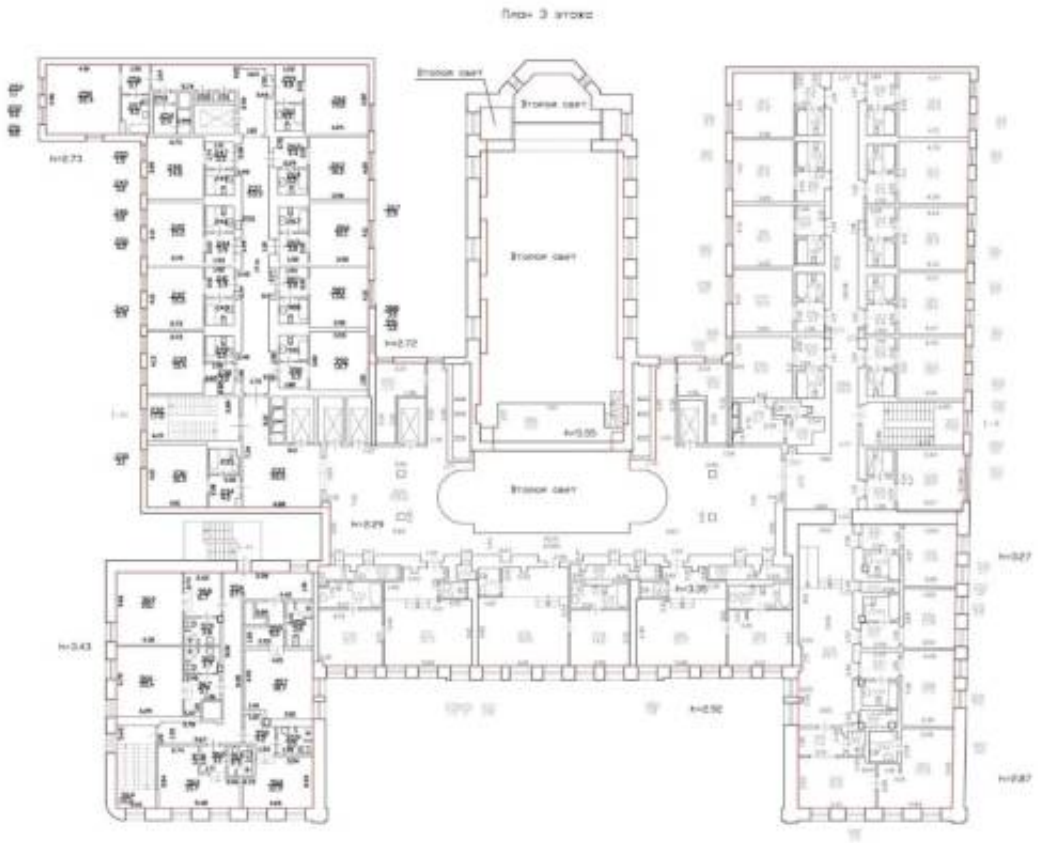
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1:100

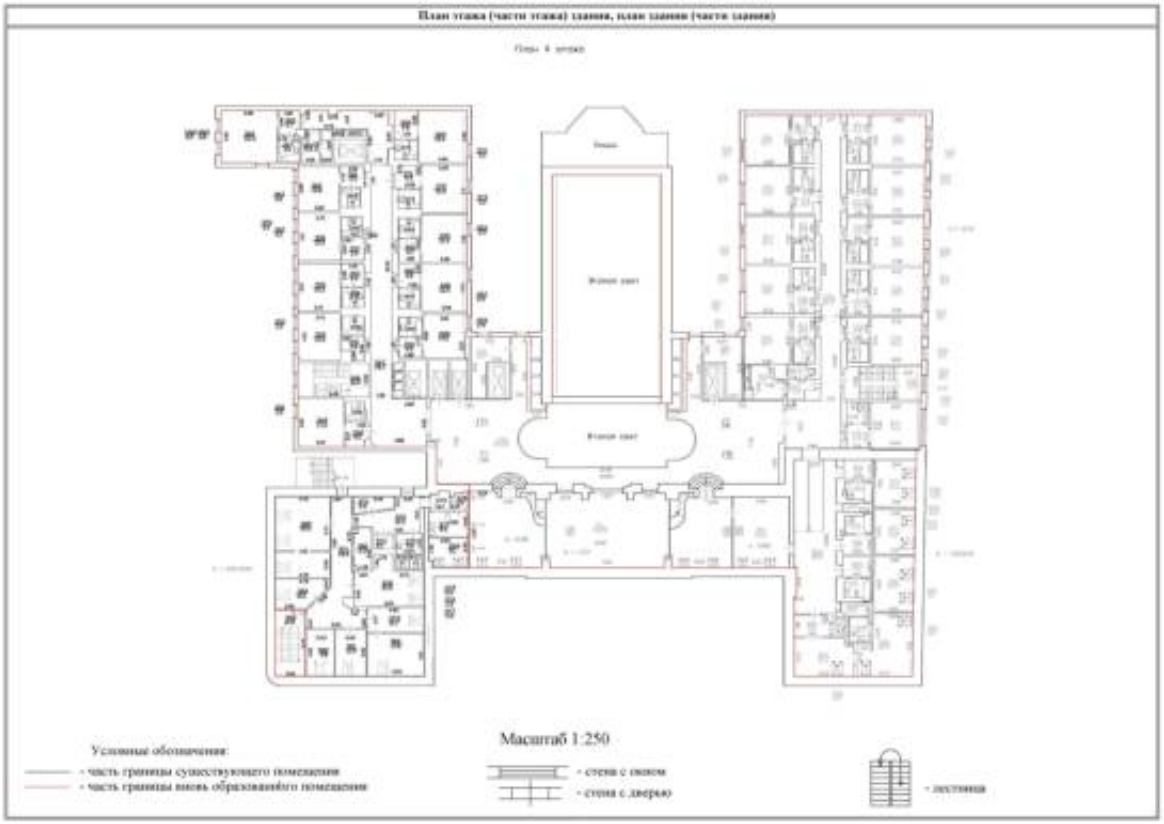
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 4 |




Масштаб 1:100

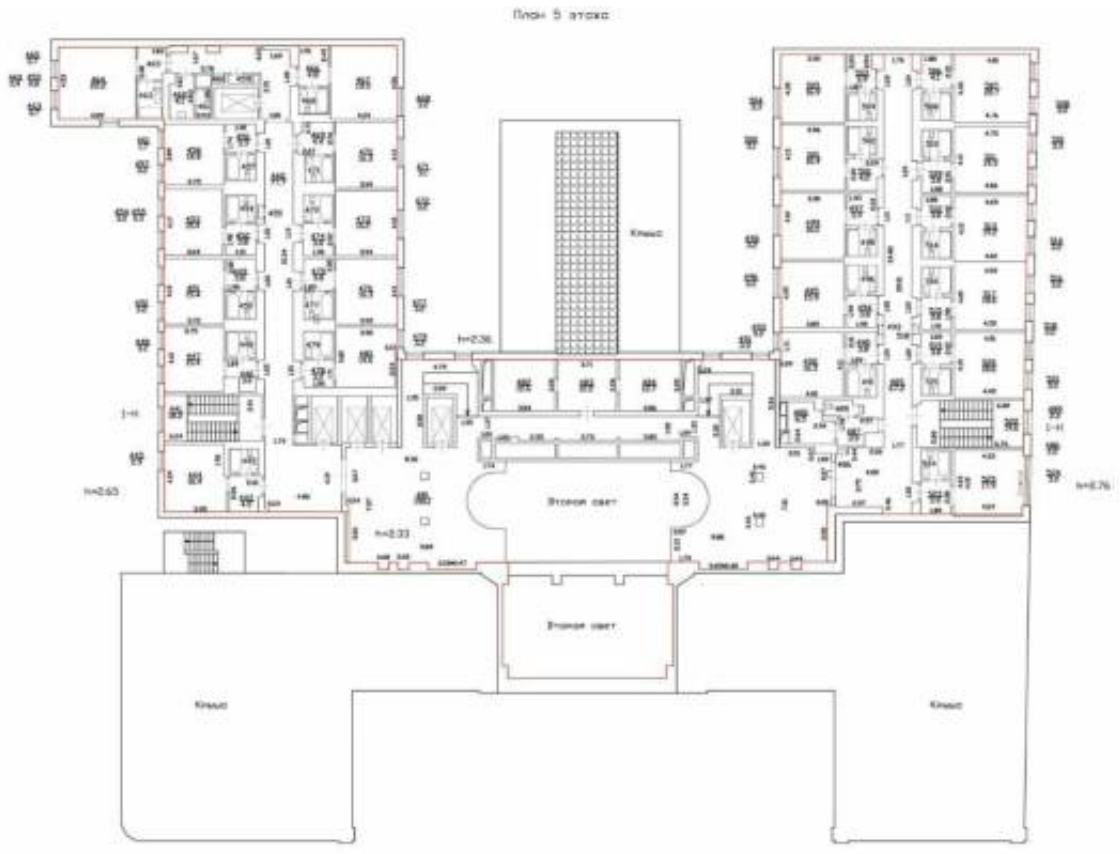
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 5 |




Масштаб 1:100

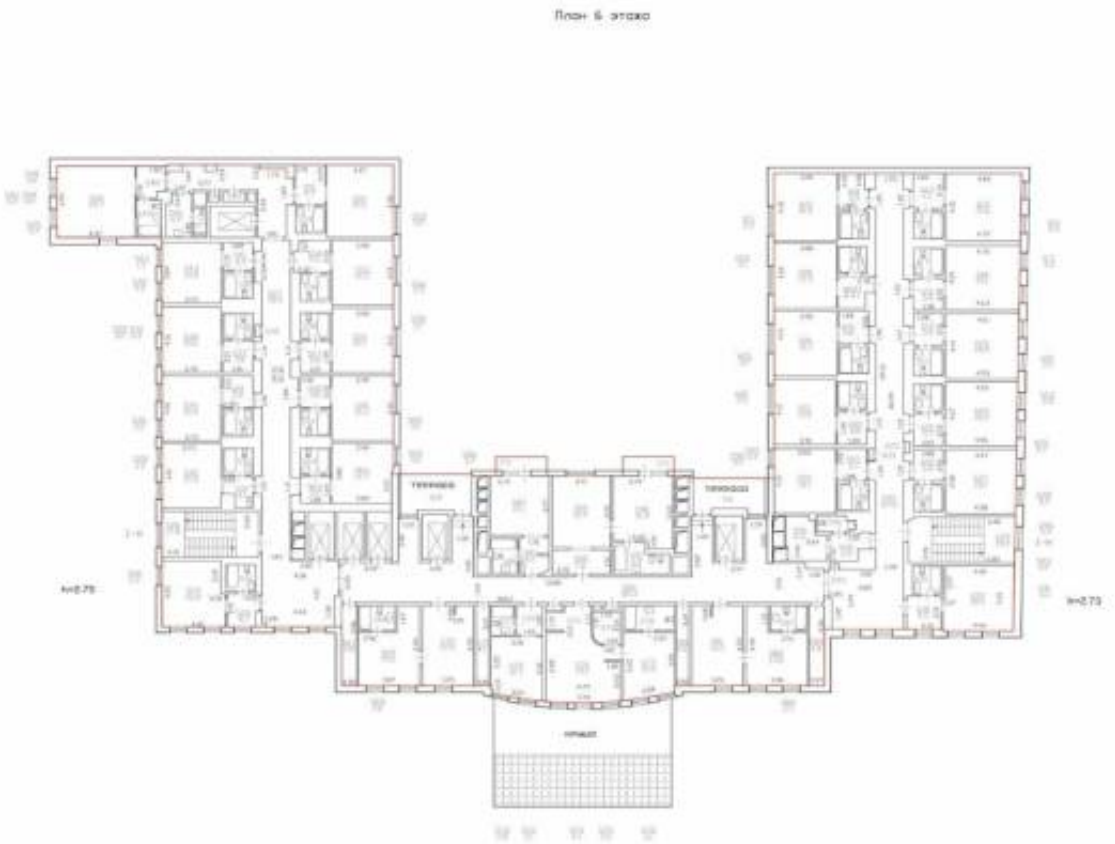
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 6 |




Масштаб 1:100

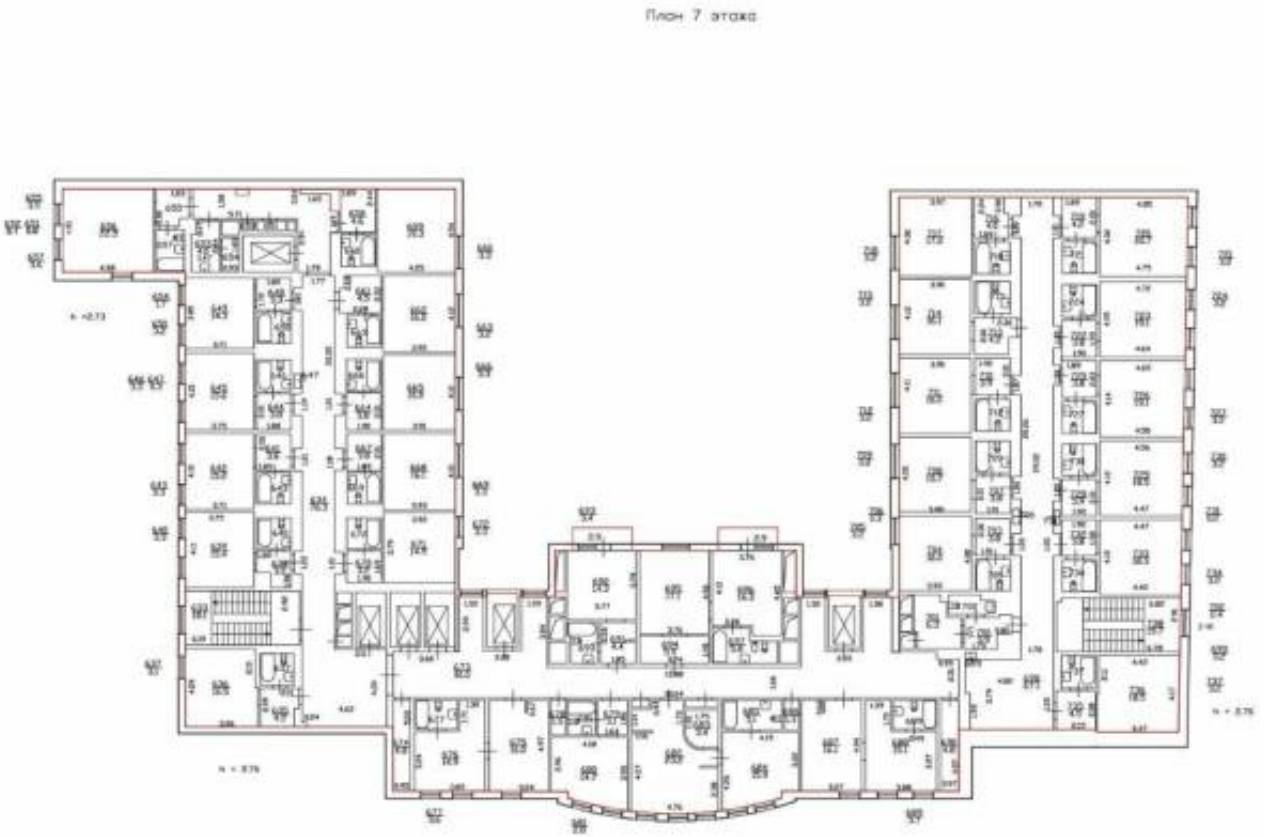
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 7 |




Масштаб 1:100

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 23 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 8 |

Масштаб 1:100

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

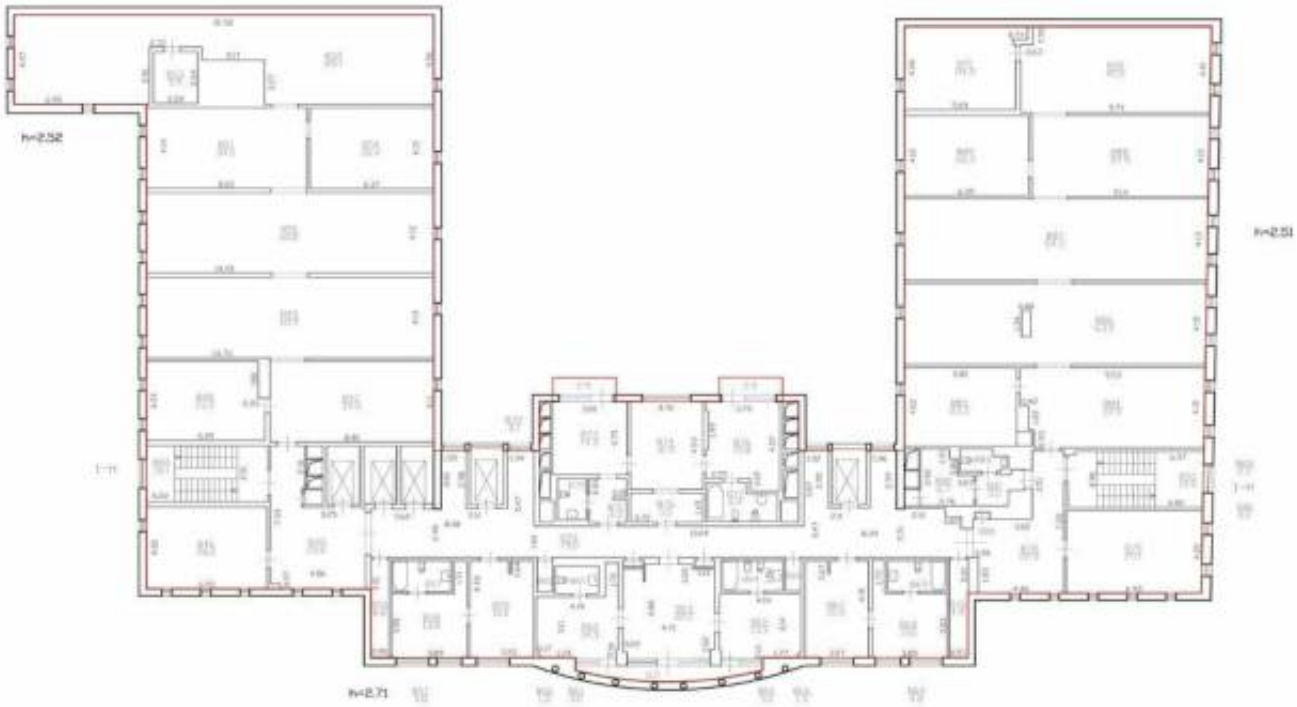
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 24 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 9 |

План 9 этажа



Масштаб 1:100

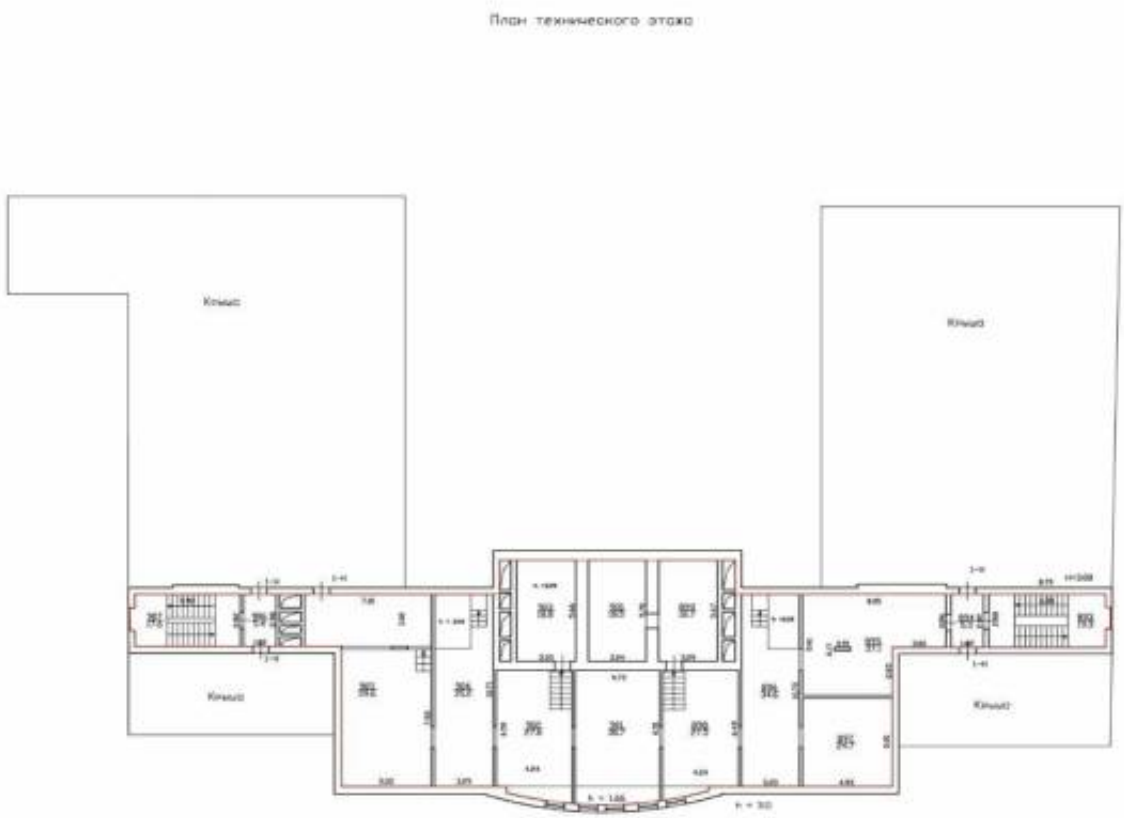
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 25 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): Технический |




Масштаб 1:100

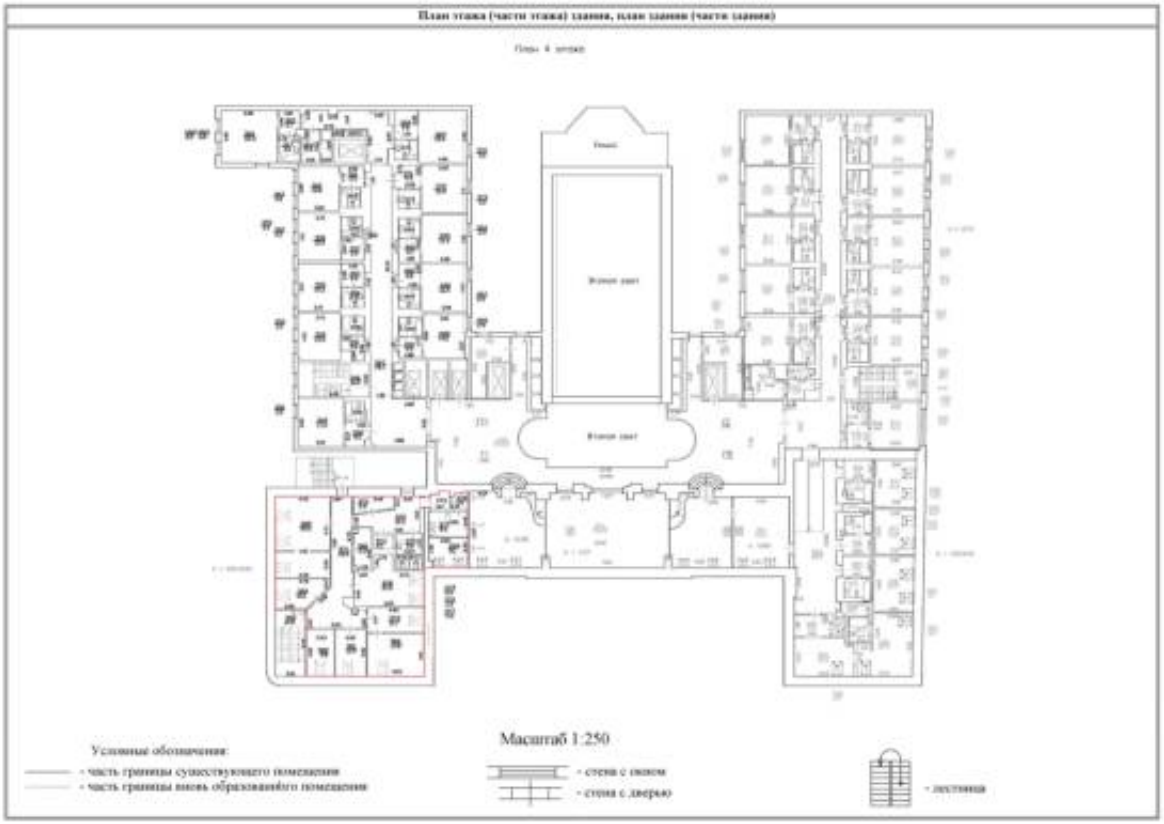
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 26 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 26 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
|---|---|---|---|

| 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41227095 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003089:3007 | Номер этажа (этажей): 4 |




Масштаб 1:100

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ОТЕЛЬ
ВВЕДЕНСКИЙ
Санкт-Петербург

**Акционерное общество «Отель Введенский»**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № Д-8/26**

Санкт-Петербург Четвертое февраля две тысячи двадцать шестого года

**Акционерное общество «Отель Введенский» (АО «Отель Введенский»)**, ОГРН 1217800157068, дата государственной регистрации: 12.10.2021г., наименование регистрационного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1217800157068, ИНН 7813657564, КПП 781301001, место нахождения: 197198, г. Санкт – Петербург, Большой пр. П.С., д.37, лит. А в лице Генерального директора ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский» Ткачева Андрея Ростиславовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**ЛАЗАРЕВА Александра Николаевича**, 21 марта 1974 года рождения,

**САВИНУ Надежду Алексеевну**, 22 января 1988 года рождения,

быть представителем АО «Отель Введенский» во всех предприятиях, учреждениях и организациях, в органах власти и управления Санкт-Петербурга, в том числе и администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии», МФЦ, управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Филиалах ПИБ ГБУ «ГУИОН», районной межведомственной комиссии по техническому надзору, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции, Управлении Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербурге», в архивном управлении, жилищных органах, в органах газо-, водо- и электроснабжения Санкт-Петербурга, в ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, в телефонном узле, организациях коммунального хозяйства, обращаться к кадастровому инженеру, с правом подписания декларации об объекте недвижимости, по всем вопросам, связанными с:

- разработкой и согласованием проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого) по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (помещение 1-Н, 2-Н, 5-Н).

Доверенность выдана сроком **на 1 (Один) год**.

Полномочия по настоящей доверенности полностью или частично не могут быть передоверены третьим лицам.

**Генеральный директор ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский»** **А.Р. Ткачев**

(подпись) (И.О. Фамилия)

**Юр. Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект, П.С., д. 37, лит. А**
**Факт. адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект, П.С., д. 37, лит. А**
**тел.: +7 812 332 42 22**
**E-mail: info@vedenskyhotel.ru, www.vedenskyhotel.ru**

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

**ГУП «ГУИОН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

| | |
|---|---|
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) | **1067847547151** |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **7840335245** |

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№980 от 10 июля 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1352 от 13 сентября 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

| Заместитель Министра | | С.Г.Обрывалин |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись уполномоченного лица) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

| Заместитель Министра | | С.Г.Обрывалин |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись уполномоченного лица) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

М.П.

009370

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

# Копии договоров с экспертами

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/07-1-ГНБ

Санкт-Петербург 07 мая 2026 года

**Акционерное общество «Отель Введенский» (АО «Отель Введенский»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский» Ткачева Андрея Ростиславовича, действующего на основании Устава, в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича, дата рождения: 21 марта 1974 г.,

, действующего на основании доверенности № Д-8/26 от 04 февраля 2026 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**, дата рождения: 31.01.1956 г.,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 59/1297, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 37, лит. А (помещения 1-Н и 2-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в

одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**АО «Отель Введенский»**
Юридический/фактический адрес:
197198, г. Санкт - Петербург,
Большой пр. П.С., д.37, лит. А
ИНН 7813657564
КПП 781301001
ОГРН 1217800157068
e-mail: info@vedenskyhotel.ru
в лице генерального директора
ООО «Отель сервис» - управляющей
организации АО «Отель Введенский»
Ткачева Андрея Ростиславовича

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации**
**Глинская Наталия Борисовна**
дата рождения: 31.01.1956 г.,

**Гражданин Российской Федерации**
**Лазарев Александр Николаевич,**
**действующий на основании**
**доверенности № Д-8/26 от 04 февраля**
**2026 года**

_____ **/А.Н. Лазарев/**

**Гражданин Российской Федерации**

_____ **/Н.Б. Глинская/**

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/07-1-КВА

Санкт-Петербург 07 мая 2026 года

**Акционерное общество «Отель Введенский» (АО «Отель Введенский»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский» Ткачева Андрея Ростиславовича, действующего на основании Устава, в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича, дата рождения: 21 марта 1974 г.,

, действующего на основании доверенности № Д-8/26 от 04 февраля 2026 года, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 59/1297, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 37, лит. А (помещения 1-Н и 2-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч.

согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**АО «Отель Введенский»**
Юридический/фактический адрес:
197198, г. Санкт - Петербург,
Большой пр. П.С., д.37, лит. А
ИНН 7813657564
КПП 781301001
ОГРН 1217800157068
e-mail: info@vedenskyhotel.ru
в лице генерального директора
ООО «Отель сервис» - управляющей организации
АО «Отель Введенский»
Ткачева Андрея Ростиславовича

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель**
**Калинин Валерий Александрович**

**Гражданин Российской Федерации**
**Лазарев Александр Николаевич,**
**действующий на основании доверенности № Д-8/26 от 04 февраля 2026 года**

_____/**А.Н. Лазарев**/

**Индивидуальный предприниматель**

_____/**В.А. Калинин**/

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/07-1-ПМФ

Санкт-Петербург 07 мая 2026 года

**Акционерное общество «Отель Введенский» (АО «Отель Введенский»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский» Ткачева Андрея Ростиславовича, действующего на основании Устава, в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича, дата рождения: 21 марта 1974 г.,

, действующего на основании доверенности № Д-8/26 от 04 февраля 2026 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, дата рождения: 02.02.1945 г.,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 59/1297, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 37, лит. А (помещения 1-Н и 2-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**АО «Отель Введенский»**
Юридический/фактический адрес:
197198, г. Санкт - Петербург,
Большой пр. П.С., д.37, лит. А
ИНН 7813657564
КПП 781301001
ОГРН 1217800157068
e-mail: info@vedenskyhotel.ru
в лице генерального директора
ООО «Отель сервис» - управляющей организации АО «Отель Введенский»
Ткачева Андрея Ростиславовича

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации**
**Прокофьев Михаил Федорович**
дата рождения: 02.02.1945 г.,

**Гражданин Российской Федерации**
**Лазарев Александр Николаевич,**
**действующий на основании доверенности № Д-8/26 от 04 февраля 2026 года**

_____/А.Н. Лазарев/

**Гражданин Российской Федерации**

_____/М.Ф. Прокофьев/

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

## Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Протокол № 1**
**организационного заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

Санкт-Петербург «07» мая 2026 г.

**Присутствовали:**
**Прокофьев Михаил Федорович,** место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Глинская Наталия Борисовна,** место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Калинин Валерий Александрович,** место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
**Постановили:**
утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**
**Слушали:**
Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
**Постановили:**
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
**Постановили:**
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**
**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
**Постановили:**
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**
**Слушали:**
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
**Постановили:**
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 07.05.2026 по 26.05.2026:

07.05.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

08.05.2026 - 18.05.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.05.2026 – 25.05.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.05.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 24.02.2026 г. №01-24-269/26-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-41227095;
3. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. №967-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2017 г. №554-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2017 г. №07-19-224/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2024 г. №193-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2017 №07-19-224/17»;
7. Копия технического паспорта на здание инв.№11/01-1969 от 05.05.2011 г.;
8. Копия справки по данным технической инвентаризации на 30.03.2011 г.;
9. Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
10. Копия доверенности от 04.02.2026 г. № Д-8/26;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.03.2026 г.;
12. Проектная документация «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 07.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 07.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 07.05.2026 г.

**Протокол № 2**
**заседания экспертной комиссии**
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

Санкт-Петербург «26» мая 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**
Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**
Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
**Член экспертной комиссии:**
Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 37, литера А (Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3): «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого). Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр

Александрович» в части перепланировки, деления и перераспределения площадей помещений 1-Н, 2-Н» (шифр: С 59/1297), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 26.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 26.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 26.05.2026 г.

**Содержание**


| № п.п. | Наименование | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | 1 |
| 2 | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы; | 2 |
| 3 | **Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; | 20 |
| 4 | **Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния; | 34 |
| 5 | **Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия; | 54 |
| 6 | **Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; | 57 |
| 7 | **Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; | 61 |
| 8 | **Приложение № 6.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; | 67 |
| 9 | **Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; | 93 |
| 10 | **Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; | 100 |
| 11 | **Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; | 113 |
| 12 | **Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность; | 118 |
| 13 | **Приложение № 11.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; | 152 |
| 14 | **Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами; | 156 |
| 15 | **Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии; | 166 |
| 16 | Содержание | 173 |