АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 01.06.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «03» марта 2026 года по «18» марта 2026 года, с «27» апреля 2026 года по «01» июня 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 03.03.2026г. № АЭФ/25/36/842_ЕУ-1Э, АЭФ/25/36/842_ЕУ-2Э, АЭФ/25/36/842_ЕУ-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «АРХЕЙ» (ИНН: 5905071342, КПП: 590501001, ОГРН 1225900010192, юридический адрес: улица Космонавта Леонова, д. 68Б, кв./оф. кв. 17, Пермский край, р-н Пермский, г. Пермь).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. <u>Цель экспертизы:</u> Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, в составе:

	Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проектная документация		
3.1	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	АЭФ/25/36/842_ЕУ-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИОС	Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	
3.4	АЭФ/25/36/842_ЕУ-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, представленная на экспертизу на бумажном носителе;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2020 № 01-52-4268, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2021 № 26-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2024 № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 29.06.2021 № 07-19-320/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного за-конного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.05.2021 № 01-20-354/18-105-0 (Приложение № 8);

- копия технического паспорта (Приложение № 8);

- копии поэтажных планов строения (Приложение № 8);

- копия ведомости помещений и их площадей (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541 (Приложение № 8);

- копия письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1 (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По результатам натурного обследования объекта культурного наследия установлено несоответствие фактической планировки помещений данным технической инвентаризации. Выявлены ранее выполненные работы по демонтажу части внутренних перегородок и устройству новых перегородок и обшивок. При этом установлено, что несущие (капитальные) конструкции затронуты не были. Данные изменения планировки помещений затрагивают чп. 2, 3, 4, 8, 9, 10, 18-22, 26, 30-34 (номера помещений указаны в соответствии с планами ГУП «ГУИОН»).

Указанные изменения планировочной структуры помещений выполнены в нарушение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленного действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в нарушение требований статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», что подтверждается отсутствием соответствующей разрешительной документации.

Вместе с тем, по результатам проведенного анализа установлено, что выявленные изменения не затрагивают элементы, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, и не оказывают влияния на его историко-культурную ценность.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в период с «23» апреля 2026 года по «01» июня 2026 года на основании Протокола заседания экспертной комиссии № 3 от 27.04.2026 и письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1.

Учитывая изложенное, выявленные обстоятельства не оказывают влияние на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б, является федерального значения «Конюшни с флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», адрес согласно названного документа: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, корп. 8.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2021 № 26-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» утверждены распоряжением КГИОП от 04.04.2024 № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Адрес объекта согласно названному

документу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2021 № 07-19-320/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт технического состояния объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 14.05.2021 № 01-20-354/18-105-0.

Рассматриваемый объект находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» (ИНН: 7808027849).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Территория, на которой расположен рассматриваемый объект, формировалась как часть городской усадебной застройки на левом берегу реки Мойки в первой половине XVIII века. В этот период за Невским проспектом были отведены крупные участки под парадные резиденции приближённых к двору лиц. Здесь создавались регулярные сады и возводились представительные дворцовые здания, соответствующие статусу владельцев и общей программе столичного строительства. Один из таких участков впоследствии стал ядром ансамбля, ныне известного как Воспитательный дом Императорский.

В 1730-е годы на данном участке архитектор Франческо Бартоломео Растрелли возвёл обширный деревянный дворец на каменном основании для графа Рейнгольда Густава Левенвольде, приближённого императрицы Анны Иоанновны. Усадьба имела характерную для времени регулярную планировку: главный дом размещался в глубине территории, перед ним формировался парадный двор, за которым располагался сад. После смены власти и ссылки Левенвольде в 1741 году имущество было конфисковано, а усадьба перешла в казну.

В 1749 году участок был пожалован графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому. Новый владелец инициировал капитальную перестройку усадьбы. Деревянный дворец был разобран, и в 1762 году началось строительство каменного здания по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова; завершение работ связывается с именем Ж.-Б. Валлен-Деламота и относится к 1766 году. Возведённый дворец стал одним из ранних образцов русского классицизма. Композиция отличалась чёткой симметрией, подчёркнутой осевой организацией и монументальной трактовкой фасадов. Центральная часть главного фасада была акцентирована колоннадой коринфского ордера, поднятой на аркаду первого этажа, и завершалась развитым антаблементом. Архитектурное решение сочетало представительность с ясностью форм, характерной для переходного периода от барокко к классицизму.

Одновременно с главным дворцом формировалась вспомогательная застройка: хозяйственные постройки, службы, ограды, элементы садовой планировки. В 1770 году на территории была освящена домовая церковь. Таким образом, к концу XVIII века здесь сложился завершённый усадебный ансамбль.

В 1798 году усадьба была приобретена казной и передана Императорскому Воспитательному дому — крупному благотворительному учреждению, созданному для призрения и воспитания сирот и незаконнорождённых детей. С этого момента начинается новый этап в истории комплекса. Дворцовая резиденция постепенно трансформируется в административно-учебное ядро разрастающегося учреждения. Функциональные требования приводят к поэтапному строительству новых корпусов различного назначения — учебных, жилых, хозяйственных, медицинских.

В первой половине XIX века ансамбль активно расширяется. Формируется сложная система дворов и корпусов, объединённых единой территорией. В 1830-е годы учреждение получает развитие в виде специализированных отделений, в том числе Сиротского института для девочек, впоследствии именуемого Николаевским сиротским институтом. В этот период возводятся новые корпуса, усиливается хозяйственная инфраструктура, появляются прачечные, бани, склады, службы, квартиры для персонала.

В 1840-х годах на территории комплекса были построены «Конюшни с флигелем», относящиеся к группе хозяйственных построек. Здание предназначалось для обеспечения транспортных и хозяйственных нужд учреждения. По характеру архитектуры оно решено в сдержанных формах, соответствующих служебному назначению, однако включено в общую композиционную структуру ансамбля. В конце XIX века здание подвергалось перестройке, в ходе которой изменялась его внутренняя планировка и частично архитектурный облик. Имя архитектора перестройки в выявленных материалах не установлено.

Во второй половине XIX века Воспитательный дом представлял собой масштабный комплекс с разветвлённой структурой. Он включал учебные отделения, медицинские корпуса, служебные здания, квартиры для сотрудников, хозяйственные службы. Численность воспитанников достигала значительных показателей, что требовало постоянной модернизации материальной базы. Строительная деятельность велась постепенно, без единовременной радикальной реконструкции, что привело к формированию многослойной архитектурной среды.

К началу XX века ансамбль окончательно сложился как крупный общественный комплекс с чёткой функциональной дифференциацией. При этом сохранялись основные элементы первоначальной усадебной структуры XVIII века — расположение главного дворца, ориентация по отношению к набережной, пространственная организация территории.

После 1917 года деятельность Воспитательного дома была прекращена. Комплекс был передан образовательным учреждениям, позднее ставшим Ленинградским государственным педагогическим институтом имени А.И. Герцена. В советский период здания использовались по новому назначению, проводились ремонты и приспособления, в отдельных случаях изменялась внутренняя планировка, заменялись конструкции перекрытий и инженерные системы. Несмотря на это, основная планировочная структура ансамбля и ключевые объёмы сохранились.

В настоящее время объект продолжает функционировать в составе образовательного учреждения. Ансамбль сохраняет исторически сложившуюся пространственную организацию, включающую дворец Разумовского, корпуса Николаевского сиротского института, хозяйственные и служебные здания, в том числе конюшенный корпус с флигелем, ограды и элементы садово-парковой структуры.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Фасады объекта культурного наследия решены в формах классицизма и характеризуются сдержанным архитектурно-художественным оформлением, основанным на принципах симметрии и пропорциональности. Композиция фасадов обусловлена объемно-пространственной структурой здания, включающего одноэтажный корпус и трехэтажный флигель, и имеет четкое горизонтальное и вертикальное членение.

Поверхности фасадов выполнены с применением штукатурной отделки: гладкой в основных плоскостях и с обработкой под кирпичный руст в уровне первого этажа и угловых частей флигеля. Цветовое решение фасадов носит единообразный (монохромный) характер. Цокольная часть выделена облицовкой известняком.

Оконные и дверные проемы имеют исторически сложившееся местоположение, конфигурацию и пропорции. Оконные проемы представлены прямоугольными и полуциркульными формами, оформлены профилированными штукатурными наличниками, замковыми камнями и сандриками. Для заполнений окон характерно единообразие рисунка расстекловки.

Фасады дополнены архитектурными элементами, характерными для классицистической композиции: профилированными подоконными и межэтажными тягами, венчающим карнизом, а также лопатками, акцентирующими угловые части здания. В оформлении отдельных участков фасадов применены козырьки на кронштейнах. Завершение флигеля подчеркнуто треугольным фронтоном, формирующим композиционный акцент.

В помещениях в границах проектирования проведены самовольные работы по перепланировке, а также выполнен косметический ремонт. Видимых дефектов при визуальном осмотре не выявлено. В целом состояние помещений оценивается как удовлетворительное, позволяющее проведение предусмотренных проектной документацией работ по приспособлению для современного использования. Помещения используются под нужды учреждения высшего образования.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Архивные материалы:

Архивные источники:

- РГИА. Ф. 758. Оп. 20. Д.д. 115, 210, 462, 556.

- РГИА. Ф. 759. Оп. 33. Д. 927.

- РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

- ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 2501 - «О разрешении архимандриту Троице-Сергиевской пустыни Феофилакту освятить церковь при воспитательном доме»

- ЦГАКФФД СПб. Ар-207980. Фотография.

Библиографические материалы:

- Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

- Аркин Д. Растрелли. М., 1954.

- Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX–XX веков. Историко-документальное издание. СПб.: Лики России, 2010.

- Грабарь И.Э. История русского искусства. Т. III. М., 1912.

- Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.

- Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.

- Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440–442.

- Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462–463.

- Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е–1740-е гг.) из коллекции Ф.В. Берхгольца. СПб., 2017.

- Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.

- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.

- Пятковский А.П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И.И. Бецкого (историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. Т. 12–14 (публикации по номерам).

- Русская архитектура первой половины XVIII века / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.

- Ухналев А.Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

Интернет-ресурсы:

Сайт старых карт «Ретромэп», URL: [http://retromap.ru/]

Сайт старых фотографий URL: [https://pastvu.com/]

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга, URL: [https://www.citywalls.ru/]

Копии собранных иконографических материалов представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

Копия выкопировки из постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» получена посредством обращения к системе Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов: https://docs.cntd.ru/document/901793811.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «АРХЕЙ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22640 от 26.09.2022г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/70/7953738.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б, в части приспособления для современного использования помещений здания.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2020 № 01-52-4268.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в

составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1.1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии как задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, так и других необходимых документов. Здесь также представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния). В **Томе 1.2. Части 2. Фотофиксация до начала работ (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ФФ)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Томе 2.1. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИС)**, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Материалы, представленные в **Томе 2.2. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ОЧ)**, отражают фактическое состояние помещений в границах проектирования на момент проведения ознакомления с ними. В рамках выполненных натурных исследований произведены обмерные работы с фиксацией планировочной структуры и габаритных параметров помещений.

Заключение по результатам обследования технического состояния отражено в **Томе 2.3. Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ТО)**, в рамках которого выполнена оценка технического состояния конструктивных элементов в границах проектирования.

По результатам визуального обследования установлено:

– техническое состояние несущих стен — работоспособное, видимых дефектов и повреждений по косвенным признакам не выявлено;

– техническое состояние перекрытий — работоспособное, дополнительные нагрузки от возведения перегородок не превышают допустимые значения;

– техническое состояние перегородок — работоспособное, значимых деформаций и повреждений не выявлено, ранее выполненные изменения не затрагивают несущие конструкции;

– техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов — работоспособное, дефекты, влияющие на эксплуатационные характеристики, не выявлены.

В результате обследования выявлено несоответствие фактической планировки помещений данным технической инвентаризации, обусловленное ранее выполненными работами по демонтажу и возведению перегородок.

По совокупности полученных данных установлено, что техническое состояние конструктивных элементов в границах обследования оценивается как работоспособное, выполненные ранее работы не оказывают влияния на несущую способность здания и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления.

В **Томе 3.1. Части 1. Пояснительная записка (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ПЗ)** приведены исходные данные и условия для разработки проектной документации, сведения об объекте культурного наследия, результаты анализа его текущего состояния, а также описание предусмотренных проектных решений и мероприятий с обоснованием их принятия. Отдельно отмечено, что на момент начала проектирования выявлено несоответствие фактической планировки помещений той, что отражена в планах ГУП «ГУИОН». Выполнены работы по демонтажу части внутренних перегородок и устройству новых перегородок без затрагивания несущих (капитальных) конструкций в части помещений № 2, 3, 4, 8, 9, 10, 18-22, 26, 30-34 (номера помещений указаны в соответствии с планами ГУП «ГУИОН»).

В **Томе 3.2. Части 2. Архитектурные решения (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-АР)** представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения в границах проектирования, направленные на приспособление для современного использования помещений объекта.

Для осуществления перепланировки помещений 1-3-го этажей в рамках приспособления для современного использования предусматривается выполнение комплекса строительно-монтажных и отделочных работ, направленных на формирование новой планировочной структуры и обеспечение функционального назначения помещений.

В состав работ входит:

− демонтаж существующих перегородок в объёме и в границах, предусмотренных проектной документацией, без затрагивания несущих конструкций здания;

− устройство новых перегородок с формированием планировочных решений, соответствующих технологическим требованиям размещаемого отделения лазерно-эндоскопической высокотехнологичной хирургии;

− выполнение комплекса отделочных работ, включающих подготовку оснований, устройство финишных покрытий, а также сопутствующие мероприятия по приведению помещений в эксплуатационное состояние.

Предусматриваемые работы носят локальный характер, выполняются в пределах существующих помещений 1-3-го этажей и не предусматривают изменения несущей конструктивной схемы здания.

В **Томе 3.3. Части 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ИОС)** приведены сведения об инженерных системах в границах проектирования (внутренние сети водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), а также указано на то, что проектом предусмотрено сохранение существующих инженерных решений с их уточнением и приведением в соответствие с действующими нормативными требованиями в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Размещение и прокладка инженерных сетей выполнены в пределах внутренних помещений и не связаны с вмешательством в несущие конструкции здания, не затрагивают элементы, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

В **Томе 3.4. Части 4. Проект организации работ (шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.06.2021 № 26-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта

для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 22.07.2025 г., согласно которому предполагаемыми к выполнению видами работ являются:

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б, в части перепланировки помещений 1-3-го этажей.

Согласно ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данный вид работ относится к работам по приспособлению для современного использования».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2020 № 01-52-4268, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования помещений объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние помещений объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б, лит. А, и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 48-50-52, литера Б, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.06.2021 № 26-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Каткова Е.В.	01.06.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Орлов А.В.	01.06.2026
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.	01.06.2026

Приложение № 1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1883-1887 гг., арх. Месмахер М.Е., воен. инж. Карлович В.М.	Зимней канавки наб., 3
Круглый рынок, 1785-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1967-1971 гг. (реконструкция)	р. Мойки наб., 3
Дом Волконских:	р. Мойки наб., 12
главный дом с флигелями, 1730-1740-е гг., 1770-1780-е гг., 1909-1910 гг., инж. Гвоздецкий М.П. Здесь в 1836-1837 гг. жил поэт Пушкин А.С.	
конюшня и каретный сарай, 1730-1740-е гг.	
Капелла Придворная певческая:	р. Мойки наб., 20, Большая Конюшенная ул., 11
главное здание (концертный зал с учебными флигелями), 1773-1777 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1810 г., арх. Руска Л., 1830-1831 гг., арх. Шарлемань Л.И., 1834 г., арх. Виллерс П.Л., 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н.	р. Мойки наб., 20
корпус квартирный с флигелями, 1773-1777 гг., 1887-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Большая Конюшенная ул., 11
ограда, 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н.	р. Мойки наб., 20
Дом Аракчеева А.А., 1797-1799 гг., арх. Демерцов Ф.И.	р. Мойки наб., 35, Зимней канавки наб., 5
Воспитательный дом Императорский:	р. Мойки наб., 48-54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3
бани, 1840-1842 гг., арх. Плавов П.С., 1864-1866 гг., арх. Штегеман Г.Х.	р. Мойки наб., 48, корп. 9-а
бюст государственного деятеля Бецкого И.И., 1803 г., ск. Земмельгак Я.И., 1868 г. (копия), ск. Лаверецкий Н.А.	р. Мойки наб., 52
Воспитательный дом, 1839-1843 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт), 1762-1766 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1797-1798 гг., арх. Порто А.	р. Мойки наб., 48, корп. 5
дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом), 1750-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1768 гг., 1838-1839 гг. (корпус голубого зала), арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

конюшни с флигелем, нач. 1840-х гг., кон. XIX в.	р. Мойки наб., 48, корп. 8
корпус грудных детей Воспитательного дома, 1834-1836 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
корпус квартирный Воспитательного дома, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1778-1779 гг., арх. Фок И.Б., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 12
корпус лазаретный, 1831-1834 гг., 1841-1842 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 6
корпус прачечный, 1864-1867 гг., арх. Штегеман Г.Х., арх. Ковригин Н.Н.	р. Мойки наб., 48, корп. 9
корпус родовспомогательный Воспитательного дома, кон. XVIII в., нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 52, корп. 13
корпус учебный Сиротского института, 1849-1856 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 3
"Мамкин" сад, 1750-е гг., кон. 1830-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, за корп. 1, 2
ограда с воротами Воспитательного дома, кон. 1860-х гг.-нач. 1870-х гг.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
ограда с воротами дворца Разумовского К.Г., кон. 1760-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1817 г., арх. Квадри Д.	р. Мойки наб., 48, корп. 5
ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х., 1760-е гг., 1840-е гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 2
ограды "Старого" сада (две), нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, у корп. 4, 6
памятник педагогу Ушинскому К.Д., 1961 г., арх. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	р. Мойки наб., 48
сад парадного двора Воспитательного дома, 1868 г.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
сад парадного двора дворца Разумовского К.Г., 1829 г., арх. Плавов П.С., 1860-е гг.	р. Мойки наб., 48, корп. 5
сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х., 1866 г., арх. Егоров К.Е., садовник Овчинников, садовник Рохель А.А.	р. Мойки наб., 50, корп. 2
сад при училище глухонемых, кон. XIX в.	р. Мойки наб., 54, за корп. 20

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

сад "Старый", 1-я четв. XVIII в., 1838 г., садовый мастер Геккель К.И., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, за корп. 5
училище глухонемых, кон. XVIII в., 1817-1820 гг., арх. Квадри Д., 1844-1847 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 54, корп. 20, Гороховая ул., 18
флигель аптекарский, 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 10
флигель дамский, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1800-1801 гг., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 11
флигель служебный Сиротского института ("Казанский"), 1809-1810 гг., арх. Воронихин А.Н., 1840-1844 гг., арх. Плавов П.С.	Казанская ул., 3, корп. 7
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1829-1834 гг., арх. Квадри Д., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 4
Дом, где в 1912-1918 гг. жил основатель оркестра русских народных инструментов Андреев В.В.	р. Мойки наб., 64, Гривцова пер., 1
Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.	р. Мойки наб., 72
Дом Монферрана О. (Ратькова-Рожнова Я.В.), XVIII в., 1836-1840-е гг., арх. Монферран О., арх. Шрейбер В.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Пуаро О., арх. Фомин И.А., арх. Цим И.-А., 1920-е гг. (реконструкция). Здесь в 1836-1858 гг. жил архитектор Монферран О.	р. Мойки наб., 86-88, Прачечный пер., 2
Дворец Юсуповых:	р. Мойки наб., 94, Декабристов ул., 21
дворец с шестью флигелями, сер. XVIII в., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 2-я пол. XIX в., арх. Б.де Симон, арх. Монигетти И.А., нач. XX в., арх. Белобородов А.Я.,	р. Мойки наб., 94

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им.А.И.Герцена»

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.В. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"29" ЯНВ 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 29 ЯНВ 2020 **№** 01 52 4268/

(Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Конюшни с флигелем» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, в составе объекта культурного наследия федерального значения «**Воспитательный дом Императорский»**

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица набережная реки Мойки д. 48-50-52 лит. Б корп. 8

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им.А.И.Герцена»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

улица	набережная реки Мойки	д.	48	корп.		офис/кв.	

ИНН															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	3	4	2	9		

Ответственный представитель:	Дорохова Татьяна Эдуардовна, Малова Виктория Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	8 (981) 180 50 74, (821)571-59-10, 8(911)849-27-56 8 (911) 931-57-92
Адрес электронной почты:	mail@herzen.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	153
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Государственная Инспекция по охране памятников Ленинграда

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» утвержден 17 марта 2010 года Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

***- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация (копию задания КГИОП включить в состав проектной документации);
2. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ:
Отчеты с заключением, выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов, в том числе сохранность монументальной живописи; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; Исследование кладки несущих стен, фиксация трещин силового характера, определение геометрических размеров. Определение строения и свойств подстилающих грунтов. Проверочные расчеты грунтов оснований, конструкций зданий и их элементов, по результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений. Установка наблюдения за осадками зданий на весь период обследования, проектирования и ведения работ как непосредственно на объекте культурного наследия, так и на соседнем участке, а так же в течение 12 месяцев после окончания работ. Обследование системы водоотведения от цоколя. Исследование технического состояния фундаментов и определение наличия гидроизоляции (по шурфам). 4. инженерные и химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению

	Объекта (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) с обоснованием принятых решений, в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны (при необходимости); 5. ПОР, включая технологические рекомендации по всем видам работ. 6. дефектные ведомости. 7. при необходимости, выявленной по результатам обследования, разработка комплекса мер по защите от влаги. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Выполнение фотофиксации: во время и после окончания работ (включить в отчетную документацию).
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях

поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

главный специалист отдела Центрального района		А.Н.Макарова
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.06.2021 № 26-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшни с флигелем»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

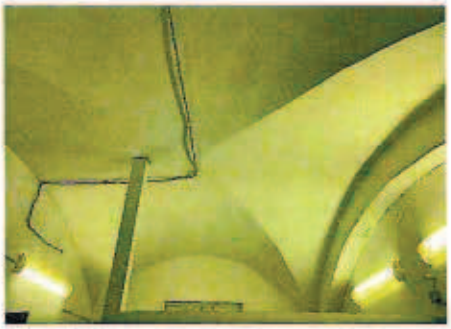
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

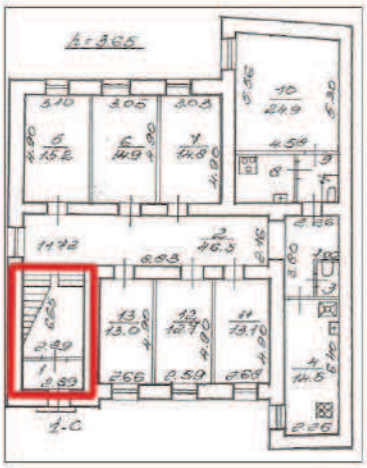
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2021 № 26-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	здание, состоящее из одноэтажного корпуса конюшен и трехэтажного флигеля, его габариты и конфигурация; крыши – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; крестовые своды; лестница 1-С с известняковыми* ступенями по металлическим косоурам, с металлическим ограждением (ромбовидный рисунок, круглые розетки), ее историческое местоположение (юго-восточная часть флигеля), габариты, конфигурация; * в настоящее время ступени с современным покрытием поверх известняка	  



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная в уровне 1-го этажа и угловых частей 2-го этажа флигеля под кирпичный руст; исторические дверные проемы, включая бывшие каретники – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (замковые камни фактурной штукатурки – проемов 1-го этажа флигеля, профилированные штукатурные наличники, треугольный сандрик); заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; парные гладкие лопатки – угловых частей 3-го этажа флигеля; профилированные подоконная и межэтажная тяги; венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон южного фасада флигеля.	  

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.04.2024 № 418-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», утвержденный КГИОП 17.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

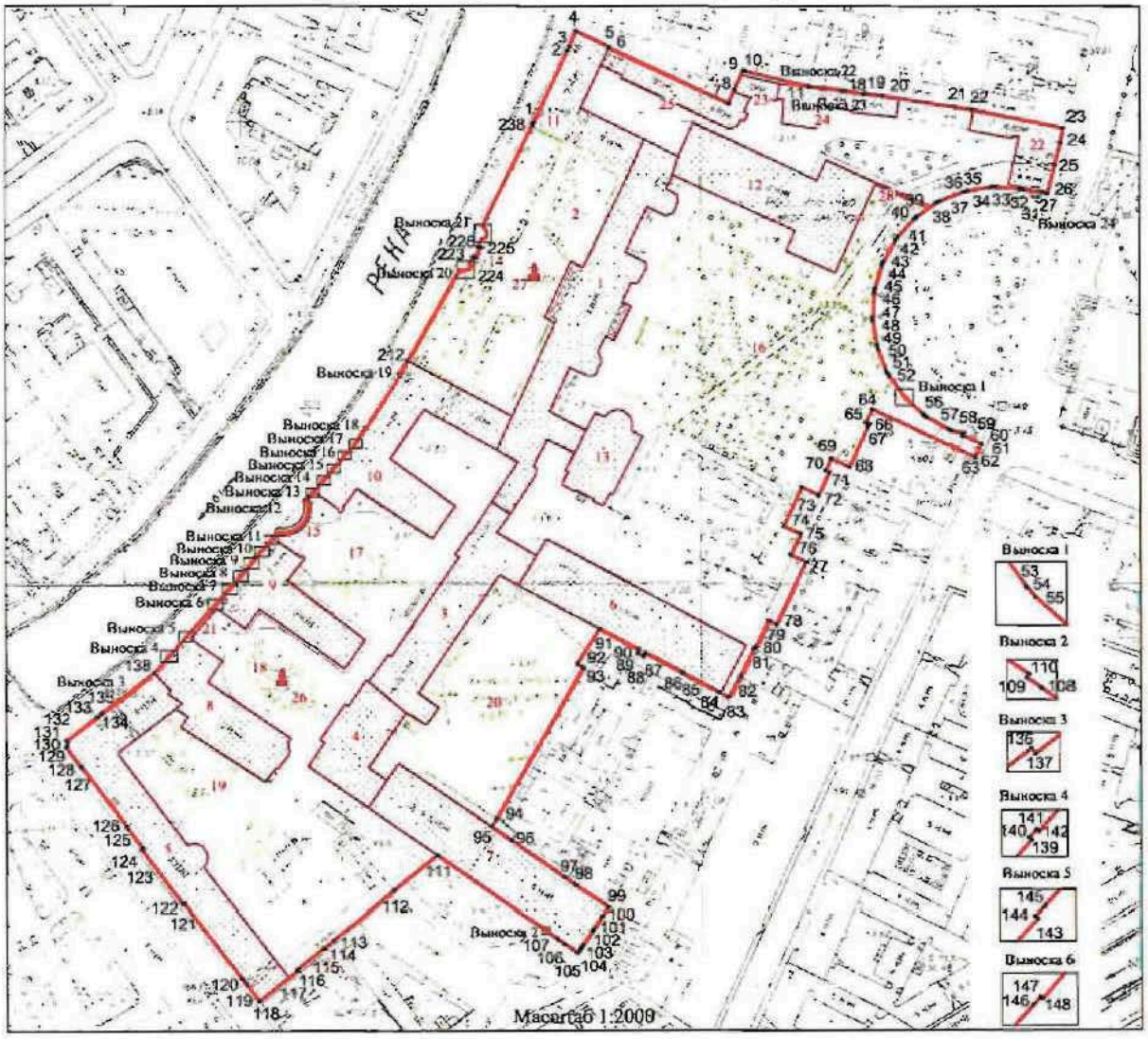
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

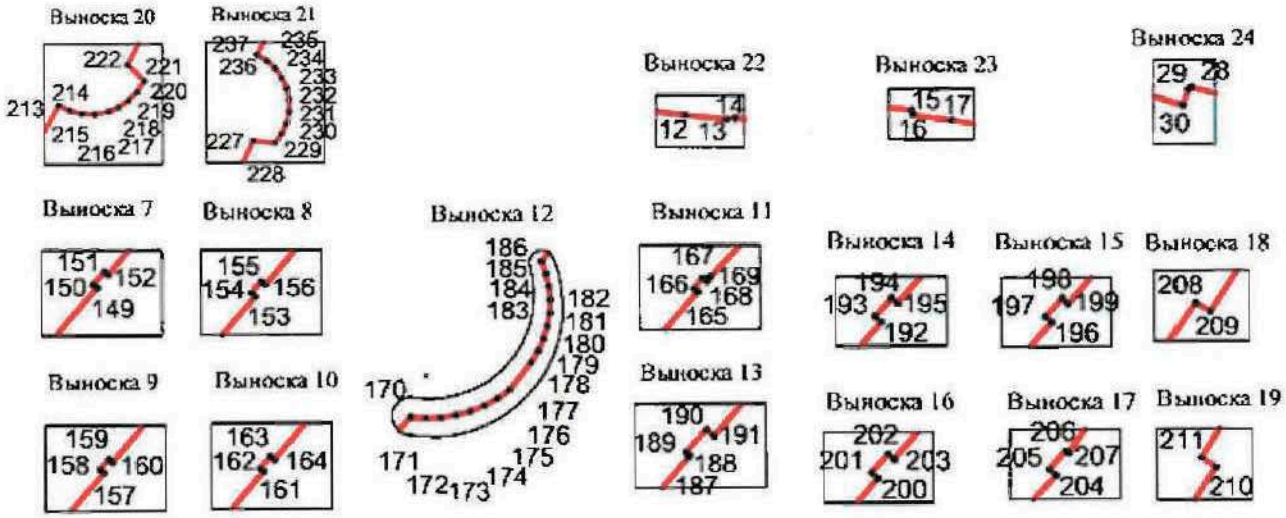
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

памятники монументального искусства

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт);
2. Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.;
3. Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом);
4. Воспитательный дом;
5. Училище глухонемых;
6. Корпус учебный Сиротского института;
7. Корпус грудных детей Воспитательного дома;
8. Корпус родовспомогательный Воспитательного дома;
9. Корпус квартирный Воспитательного дома;
10. Флигель дамский;
11. Флигель аптекарский;
12. Корпус лазаретный;
13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы;
14. Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.;
15. Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.;
16. Сад «Старый»;
17. Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.;
18. Сад парадного двора Воспитательного дома;
19. Сад при училище глухонемых;
20. «Мамкин» сад;
21. Ограда с воротами Воспитательного дома;
22. Флигель служебный Сиротского института («Казанский»);
23. Бани;
24. Конюшни с ~~флигелем;~~
25. Корпус прачечный;
26. Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.;
27. Памятник педагогу Ушинскому К.Д.;
28. Ограды «Старого» сада (две).

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94230.69	113942.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94232.48	113943.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94238.81	113946.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94232.25	113960.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94231.65	113960.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94208.00	114012.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94213.92	114014.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94222.06	114018.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94221.77	114019.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94215.30	114046.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94214.52	114052.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94214.40	114054.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94214.44	114054.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94213.74	114061.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94213.59	114061.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94213.43	114062.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94212.11	114070.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94212.40	114070.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94211.18	114079.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94206.35	114110.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94205.25	114117.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94197.60	114156.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94191.29	114155.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94182.02	114153.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94169.45	114150.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94169.93	114148.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94170.73	114145.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94170.61	114145.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94169.78	114144.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94171.32	114139.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94171.61	114138.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94172.21	114127.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94172.17	114125.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94170.45	114115.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	94170.03	114113.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	94166.15	114103.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94165.50	114102.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	94159.33	114093.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	94158.17	114092.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	94150.36	114085.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	94149.04	114084.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	94139.72	114079.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	94138.20	114078.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	94127.99	114075.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	94126.38	114075.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	94115.74	114074.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	94114.11	114074.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	94103.61	114076.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	94102.02	114076.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	94092.07	114080.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	94090.66	114081.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	94081.91	114087.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	94081.75	114087.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	94080.71	114088.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	94073.53	114096.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	94072.57	114097.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	94067.29	114107.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	94066.65	114108.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	94065.52	114113.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	94064.50	114113.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	94061.02	114121.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	94055.30	114118.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	94075.96	114074.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	94070.23	114071.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	94069.51	114072.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	94068.26	114072.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	94051.10	114064.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	94054.72	114056.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	94049.50	114054.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	94048.84	114055.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	94038.95	114050.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	94042.30	114043.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	94025.34	114035.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	94022.05	114043.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	94012.77	114038.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	94009.62	114045.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	93982.30	114032.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	93984.17	114029.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	93972.63	114023.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	93971.88	114022.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	93959.81	114016.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	93950.98	114011.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	93953.10	114007.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	93961.28	113991.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	93961.53	113992.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	93969.99	113975.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	93968.51	113974.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	93969.84	113972.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	93971.41	113973.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	93980.53	113955.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	93965.32	113946.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	93963.69	113948.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	93898.56	113910.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	93895.11	113908.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	93889.35	113917.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	93873.30	113940.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	93870.16	113945.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	93860.75	113959.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	93856.69	113956.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	93851.26	113953.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	93850.19	113952.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	93844.00	113948.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	93842.39	113947.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	93840.87	113945.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	93844.76	113940.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	93846.75	113937.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	93849.92	113932.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	93850.61	113931.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	93850.84	113931.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	93882.93	113885.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	93867.98	113866.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	93846.45	113840.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	93843.00	113836.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	93843.20	113836.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	93833.70	113824.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	93833.40	113824.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	93819.79	113807.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	93827.34	113802.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	93829.71	113800.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	93862.40	113775.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	93862.04	113774.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	93885.60	113757.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	93885.96	113757.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	93895.13	113750.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	93895.23	113750.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	93921.07	113731.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	93920.95	113730.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	93929.56	113724.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	93930.04	113724.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	93931.91	113725.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

132	93932.46	113724.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	93942.62	113738.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	93944.08	113739.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	93944.28	113739.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	93950.28	113747.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	93950.08	113747.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	93961.55	113762.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	93968.27	113768.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	93968.49	113768.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	93969.42	113769.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	93969.20	113769.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	93977.10	113776.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	93977.31	113776.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	93978.19	113777.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	93990.80	113788.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	93991.52	113789.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	93991.35	113789.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	93998.26	113795.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	93998.43	113795.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	93999.14	113795.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	93998.98	113796.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	94003.52	113800.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	94003.69	113799.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	94004.32	113800.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	94004.15	113800.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	94009.07	113804.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	94009.25	113804.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	94009.79	113805.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	94009.62	113805.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	94014.14	113809.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	94014.31	113808.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	94014.95	113809.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	94014.77	113809.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	94019.62	113813.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	94019.80	113813.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

167	94020.35	113814.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	94020.17	113814.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	94020.45	113814.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	94023.14	113817.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	94023.03	113818.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	94023.08	113819.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	94023.28	113821.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	94023.63	113822.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	94024.13	113823.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	94024.77	113824.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	94025.54	113825.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	94028.05	113827.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	94029.06	113828.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	94030.14	113828.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	94031.27	113829.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	94032.44	113829.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	94033.62	113829.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	94034.80	113829.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	94035.95	113829.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	94037.07	113828.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	94039.84	113831.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	94039.94	113831.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	94040.06	113831.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	94041.02	113831.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	94040.74	113832.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	94044.99	113835.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	94045.28	113835.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	94046.24	113836.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	94045.96	113836.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	94050.00	113840.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	94050.30	113840.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	94051.26	113840.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	94050.96	113841.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	94055.81	113845.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	94056.09	113845.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

202	94057.06	113845.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	94056.78	113846.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	94060.80	113849.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	94061.09	113849.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	94062.08	113850.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	94061.93	113850.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	94067.91	113854.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	94067.73	113854.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	94090.92	113869.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	94091.13	113869.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	94096.83	113873.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	94136.17	113895.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	94135.84	113896.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	94135.65	113896.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	94135.63	113897.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	94135.80	113898.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	94136.04	113899.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	94136.46	113899.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	94137.00	113900.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	94137.65	113900.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	94138.66	113899.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	94141.88	113901.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	94141.35	113902.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	94145.79	113904.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	94146.38	113903.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	94149.66	113904.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	94149.52	113906.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	94150.09	113906.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	94150.74	113907.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	94151.44	113907.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	94152.19	113907.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	94152.85	113907.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	94153.51	113906.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	94154.09	113906.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	94154.58	113905.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

237	94154.95	113905.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	94198.70	113927.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 ИЮН 2021 № 04-19-320/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры Б, Э, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» июня 2021 г. № 04-19-320/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Конюшни с флигелем

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	6	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 №07-20-354/18-105-0. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 №07-20-354/18-105-0. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.05.2021: №07-20-354/18-106-0; №07-20-354/18-107-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240166

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшни с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало 1840-х гг., конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: здание, состоящее из одноэтажного корпуса конюшен и трехэтажного флигеля, его габариты и конфигурация; крыши – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов. 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия –местоположение; крестовые своды; лестница 1-С с известняковыми* ступенями по металлическим косоурам, с металлическим ограждением (ромбовидный рисунок, круглые розетки), ее историческое местоположение (юго-восточная часть флигеля), габариты, конфигурация; * в настоящее время ступени с современным покрытием поверх известняка 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная в уровне 1-го этажа и угловых частей 2-го этажа флигеля под кирпичный руст; исторические дверные проемы, включая бывшие каретники – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (замковые камни фактурной штукатурки – проемов 1-го этажа флигеля, профилированные штукатурные наличники, треугольный сандрик); заполнения оконных проемов –единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; парные гладкие лопатки – угловых частей 3-го этажа флигеля; профилированные подоконная и межэтажная тяги; венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон южного фасада флигеля.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 26-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Конюшни с флигелем»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литеры Б, Э, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
(фотофиксация выполнена 17.03.2021)



1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



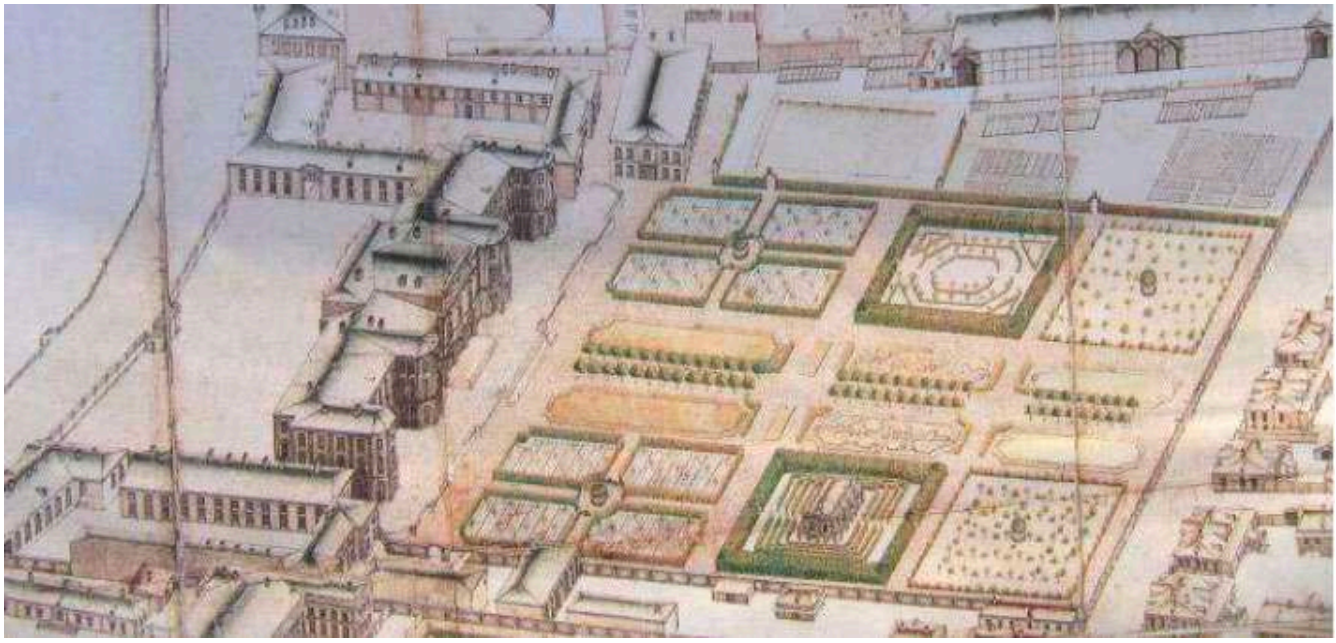
4. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



5. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.



1. Дворец графа К.Г. Разумовского на аксонометрическом плане 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). РНБ.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.



3. Дворец графа К.Г. Разумовского на Мойке. Гравюра. Начало XIX в. Справа зафиксирован дворец Г.Х. Штегельмана. РНБ.



4. Санкт-Петербург. Здание Императорского Воспитательного дома, позже Николаевский Институт. 1860-е гг. Гравюра. РНБ.



5. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



6. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фасад института со стороны сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



7. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Главная аллея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



8. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Сад. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



9. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Уголок сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



10. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Галерея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.



11. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена.1945 г. Фотография. http://www.citywalls.ru.



12. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена. 1954 г. Фотография. Автор снимка В. Куприянов. http://www.citywalls.ru.



13. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом (Санкт-Петербургский Сиротский Институт Императора Николая I). Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Фотография. Начало XX в. http://www.citywalls.ru.



14. «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Центральная часть лицевого фасада. Фотография. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар-207980.



15. План Воспитательного дома. Начало XX в. ЦГИА СПб. ф.8 оп.1 д.1256. л. 40-43.

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 12.03.2026г.

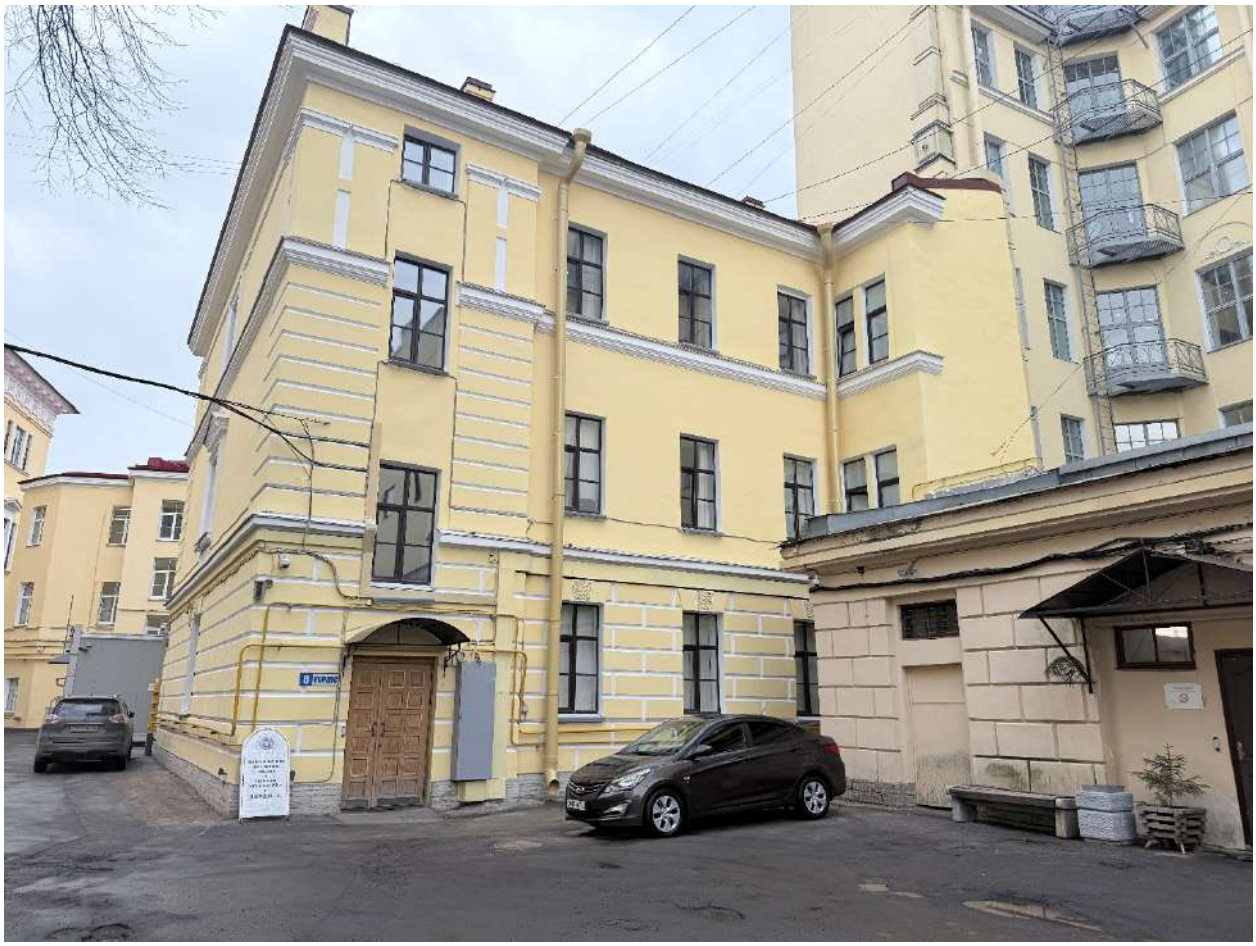


Фото 1. Общий вид на объект.



Фото 2. Общий вид на объект.



Фото 3. Общий вид на объект.



Фото 4. Общий вид на объект.



Фото 5. Общий вид на объект.



Фото 6. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 7. Общий вид на помещения 1-го этажа.

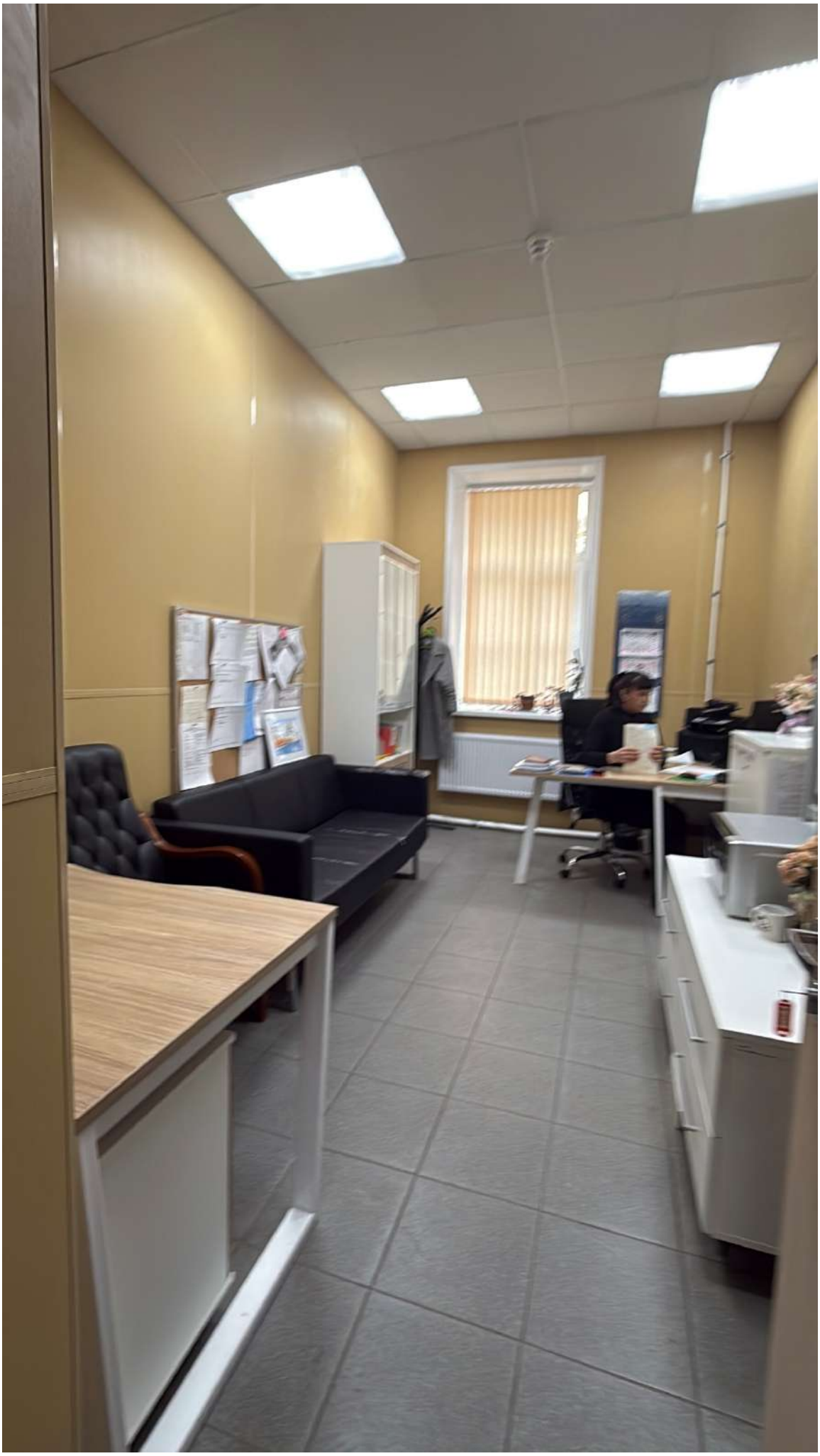


Фото 8. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 9. Общий вид на помещения 1-го этажа.

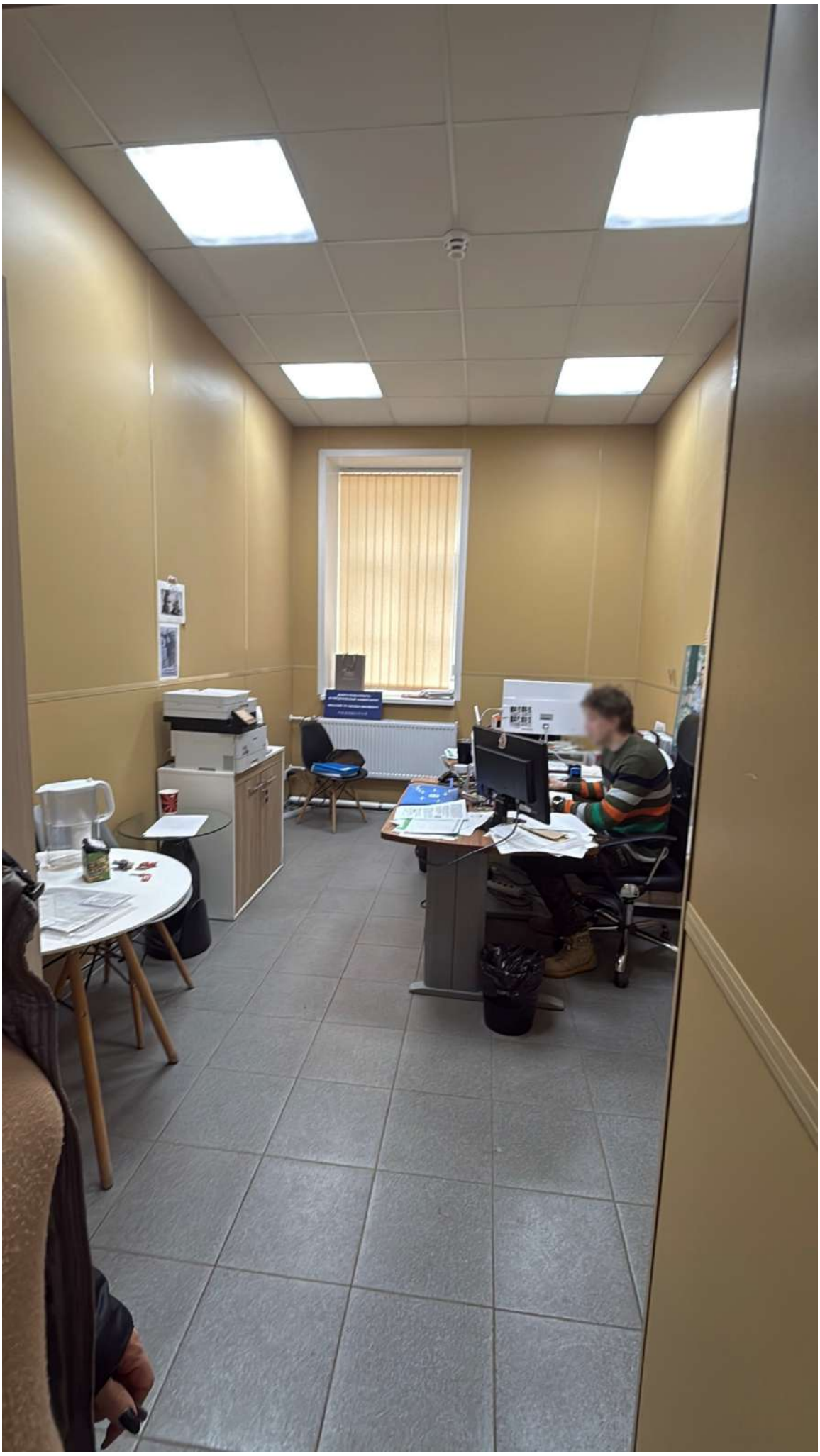


Фото 10. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 11. Общий вид на помещения 1-го этажа.

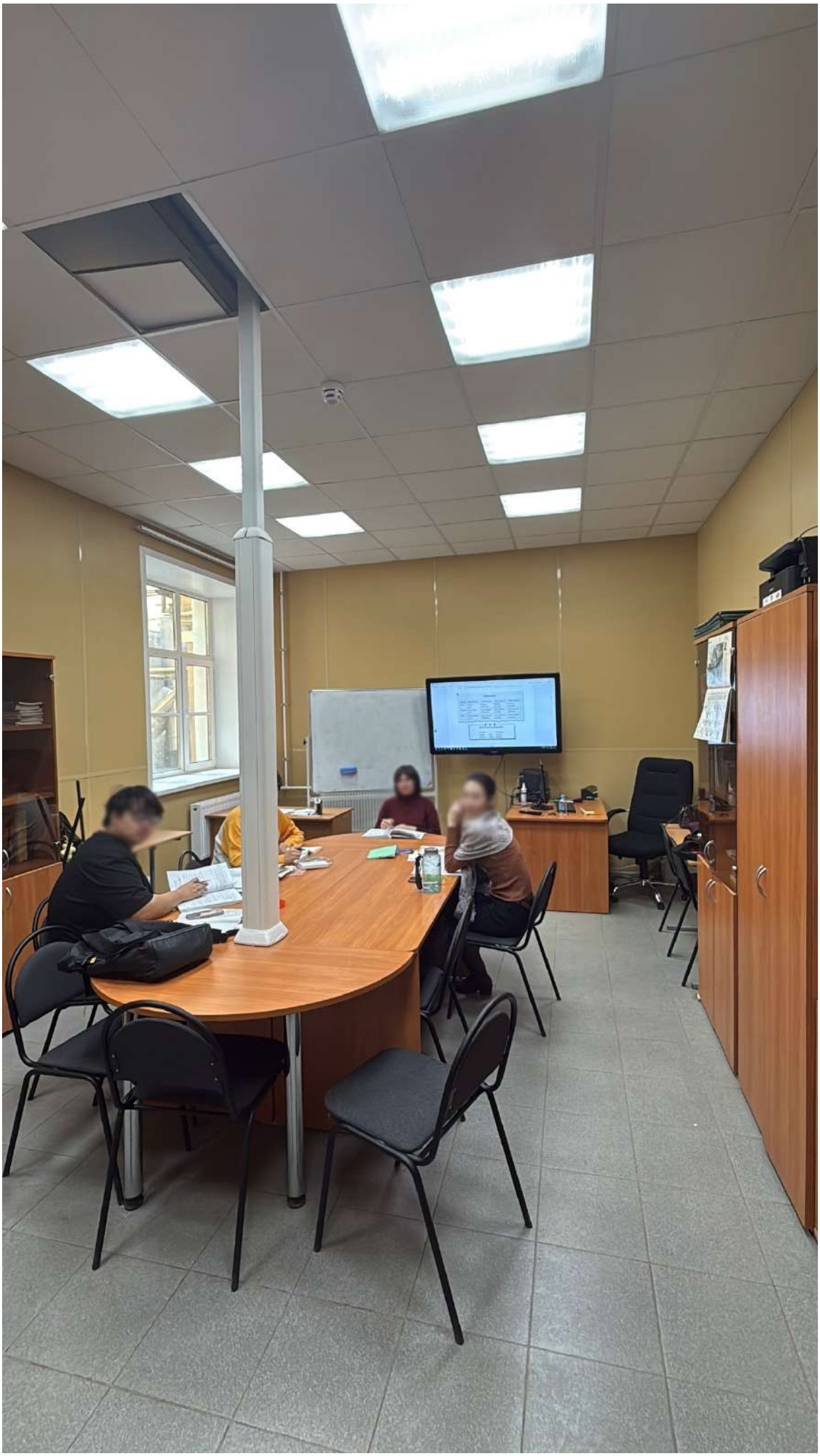


Фото 12. Общий вид на помещения 1-го этажа.

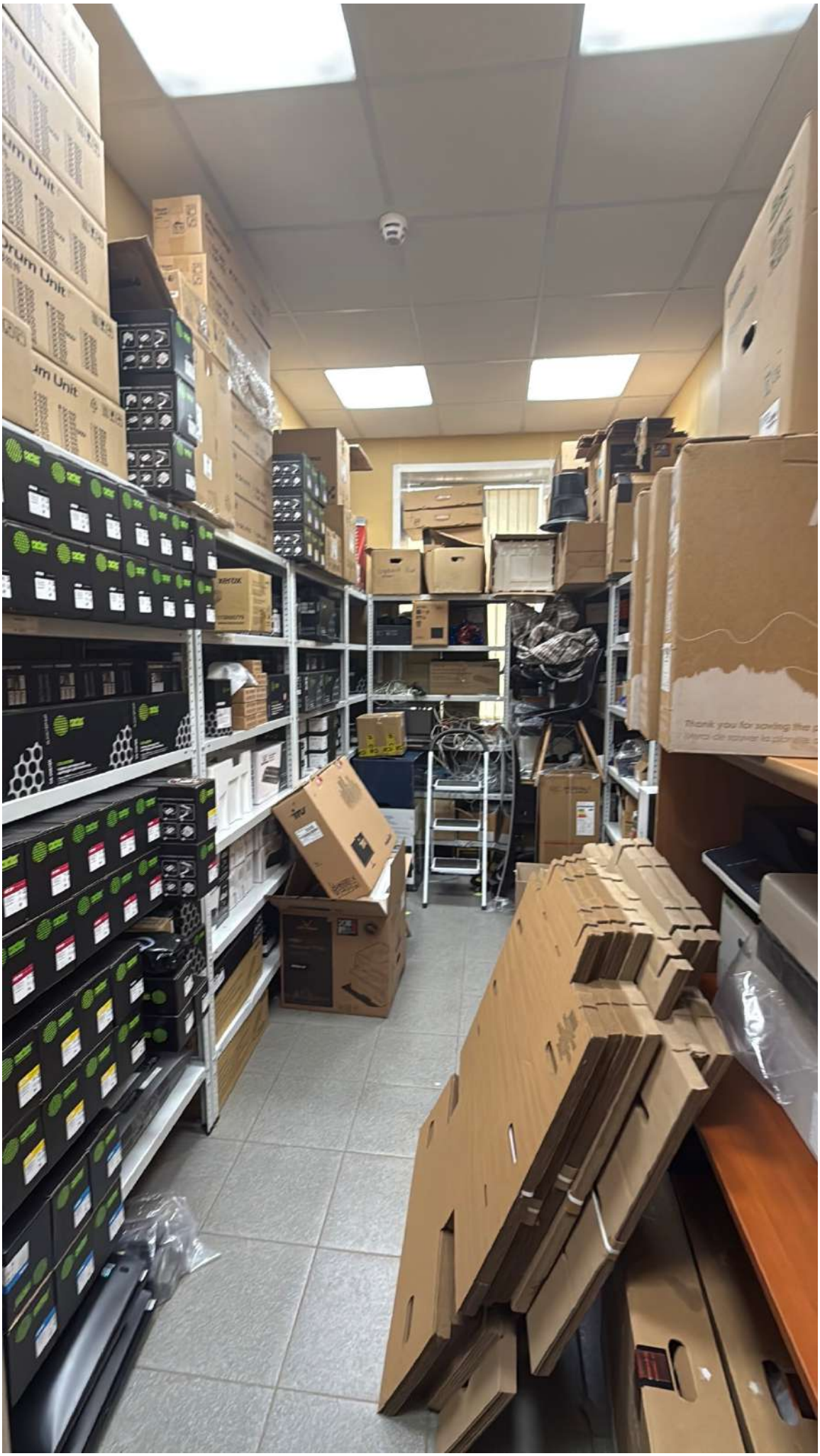


Фото 13. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 14. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 15. Общий вид на помещения 1-го этажа.

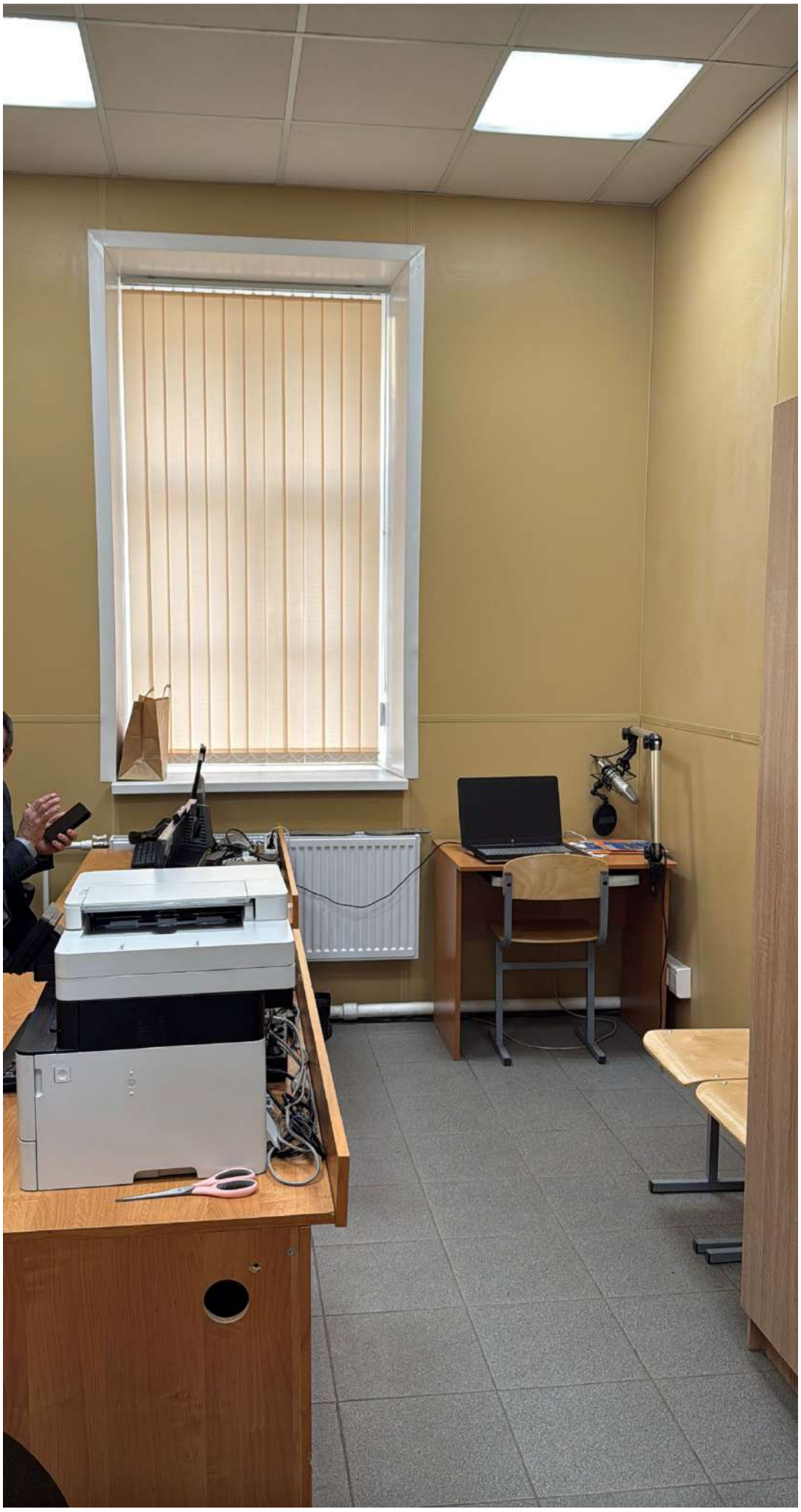


Фото 16. Общий вид на помещения 1-го этажа.



Фото 17. Общий вид на помещения 2-го этажа.

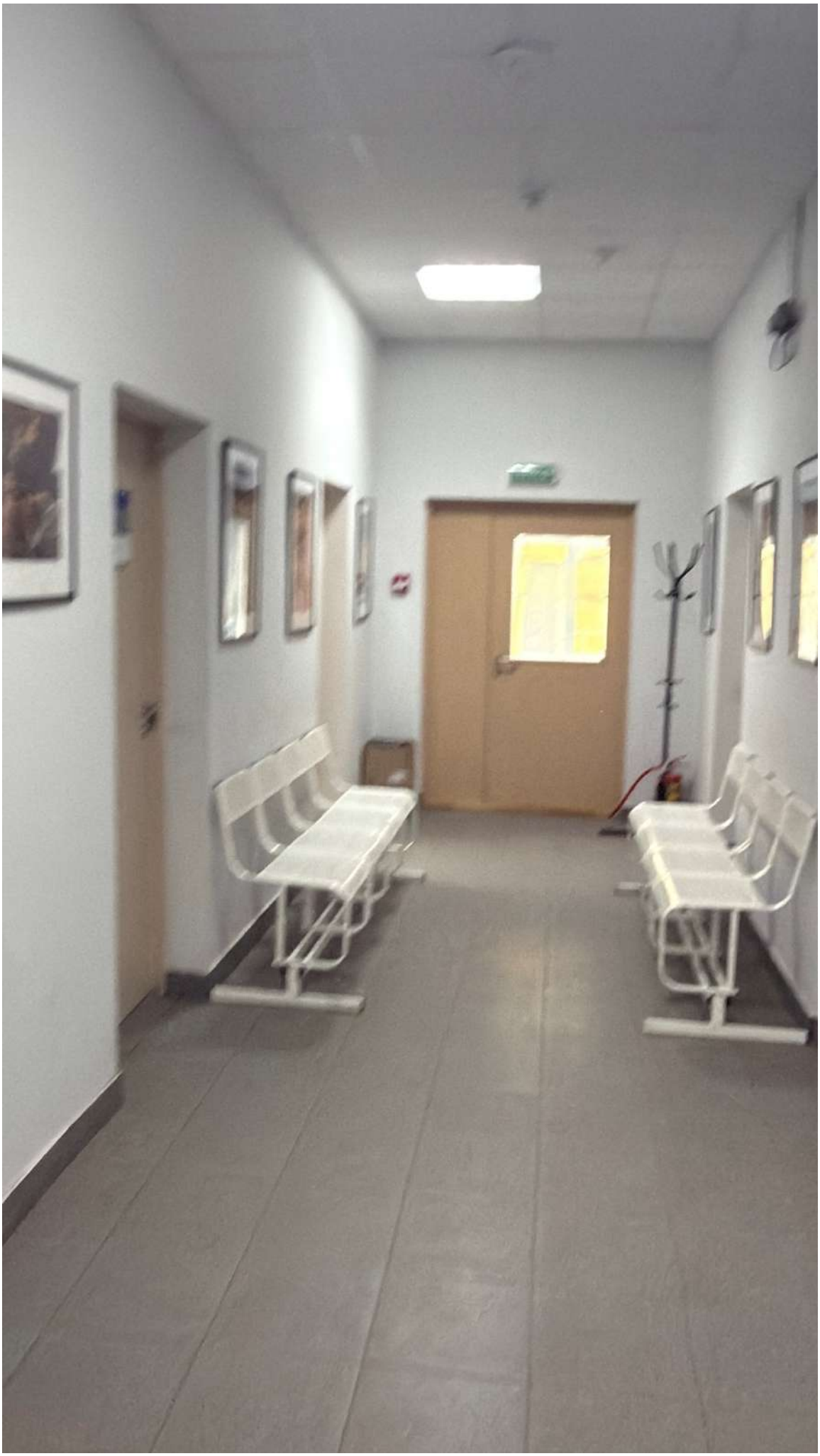


Фото 18. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 19. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 20. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 21. Общий вид на помещения 2-го этажа.

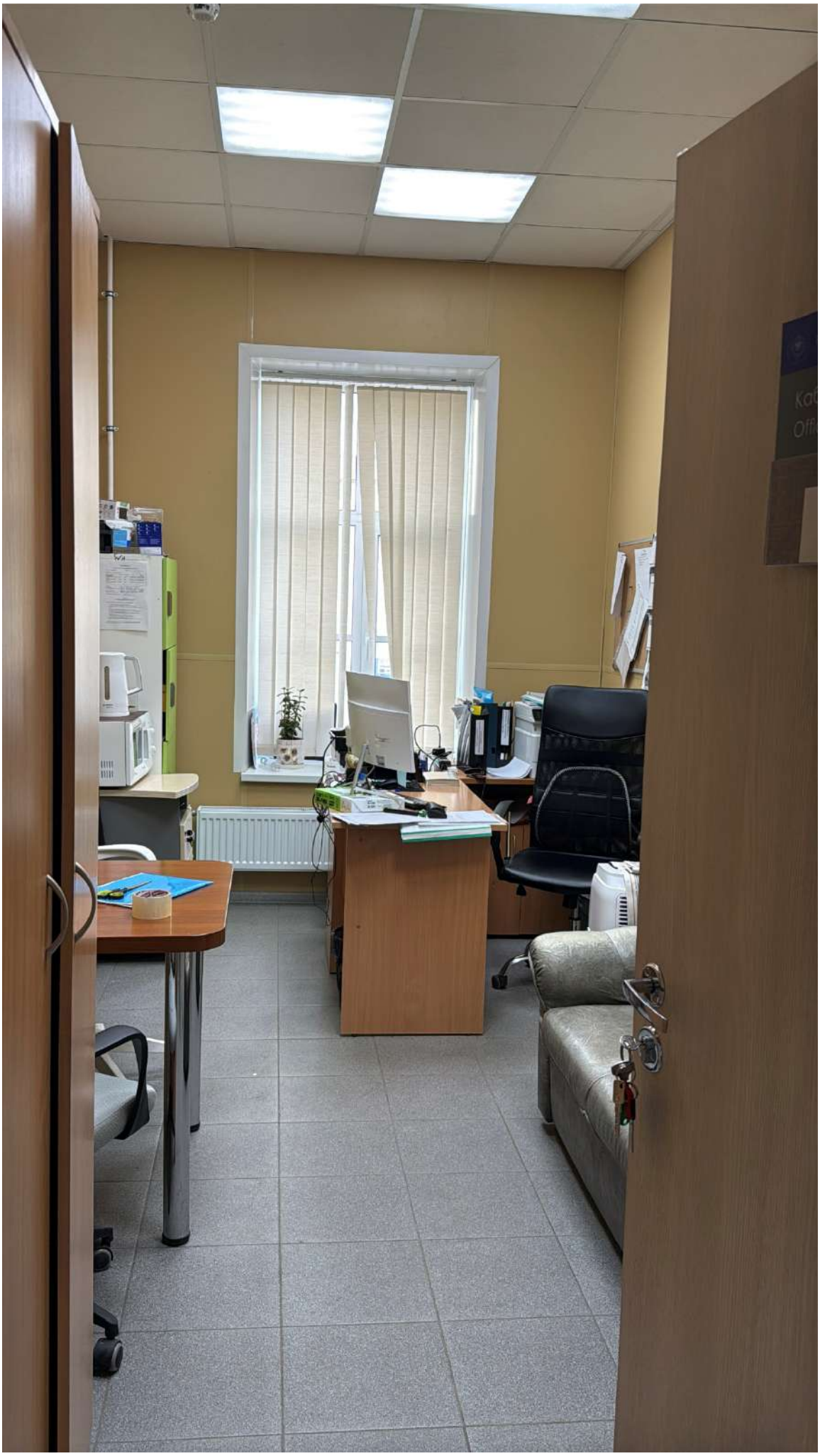


Фото 22. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 23. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 24. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 25. Общий вид на помещения 2-го этажа.

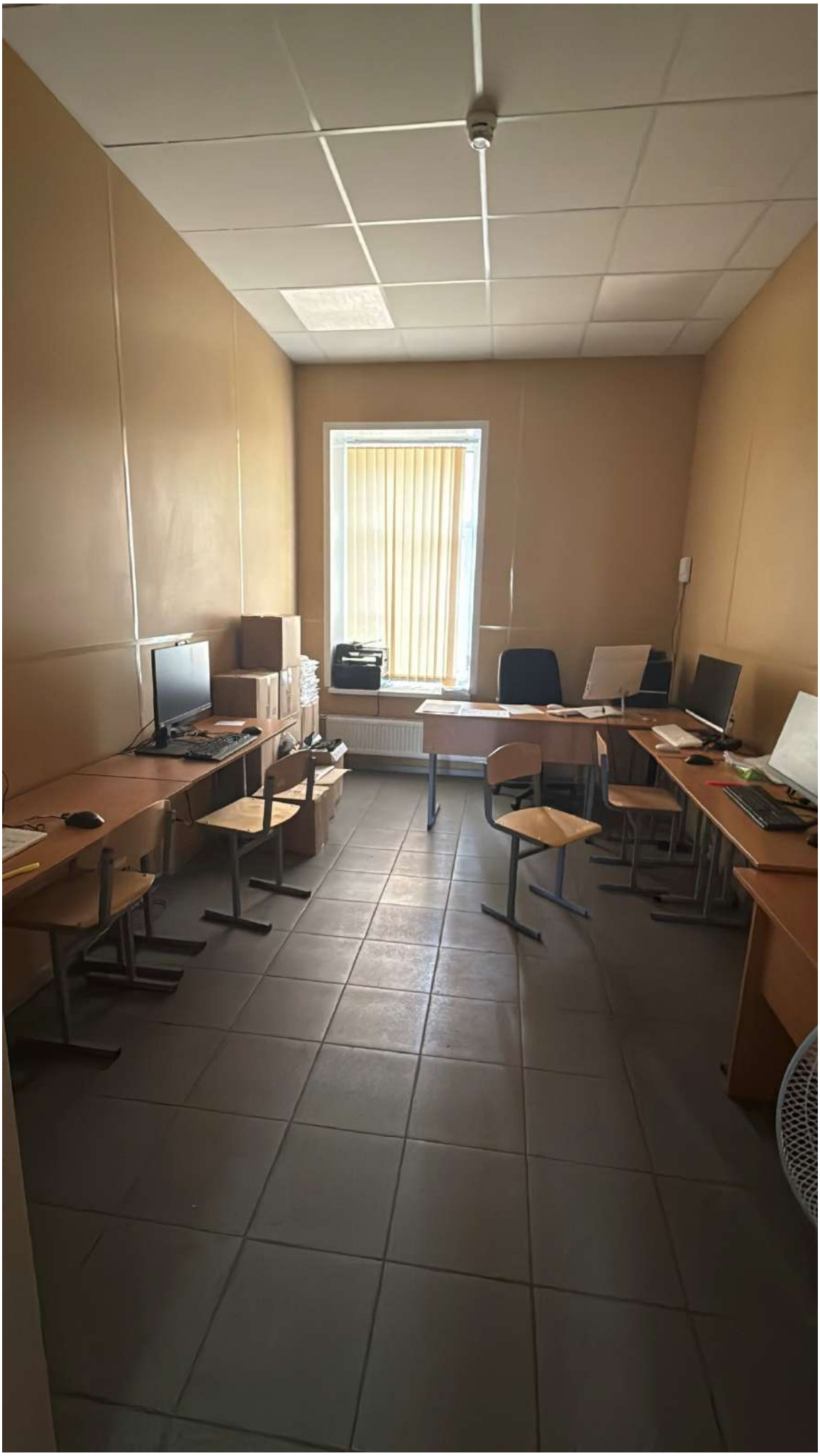


Фото 26. Общий вид на помещения 2-го этажа.



Фото 27. Общий вид на помещения 3-го этажа.



Фото 28. Общий вид на помещения 3-го этажа.

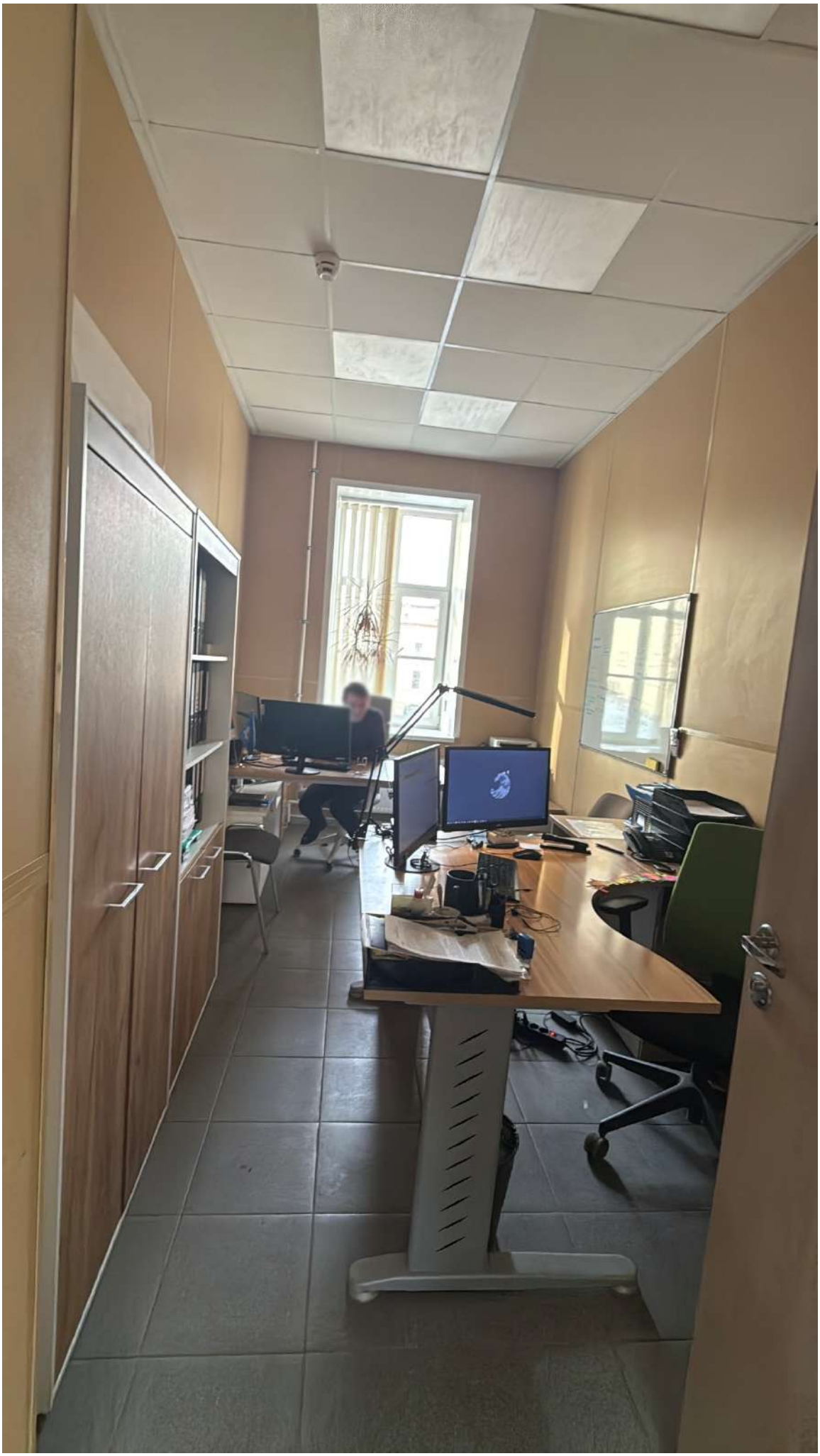


Фото 29. Общий вид на помещения 3-го этажа.



Фото 30. Общий вид на помещения 3-го этажа.



Фото 31. Общий вид на помещения 3-го этажа.

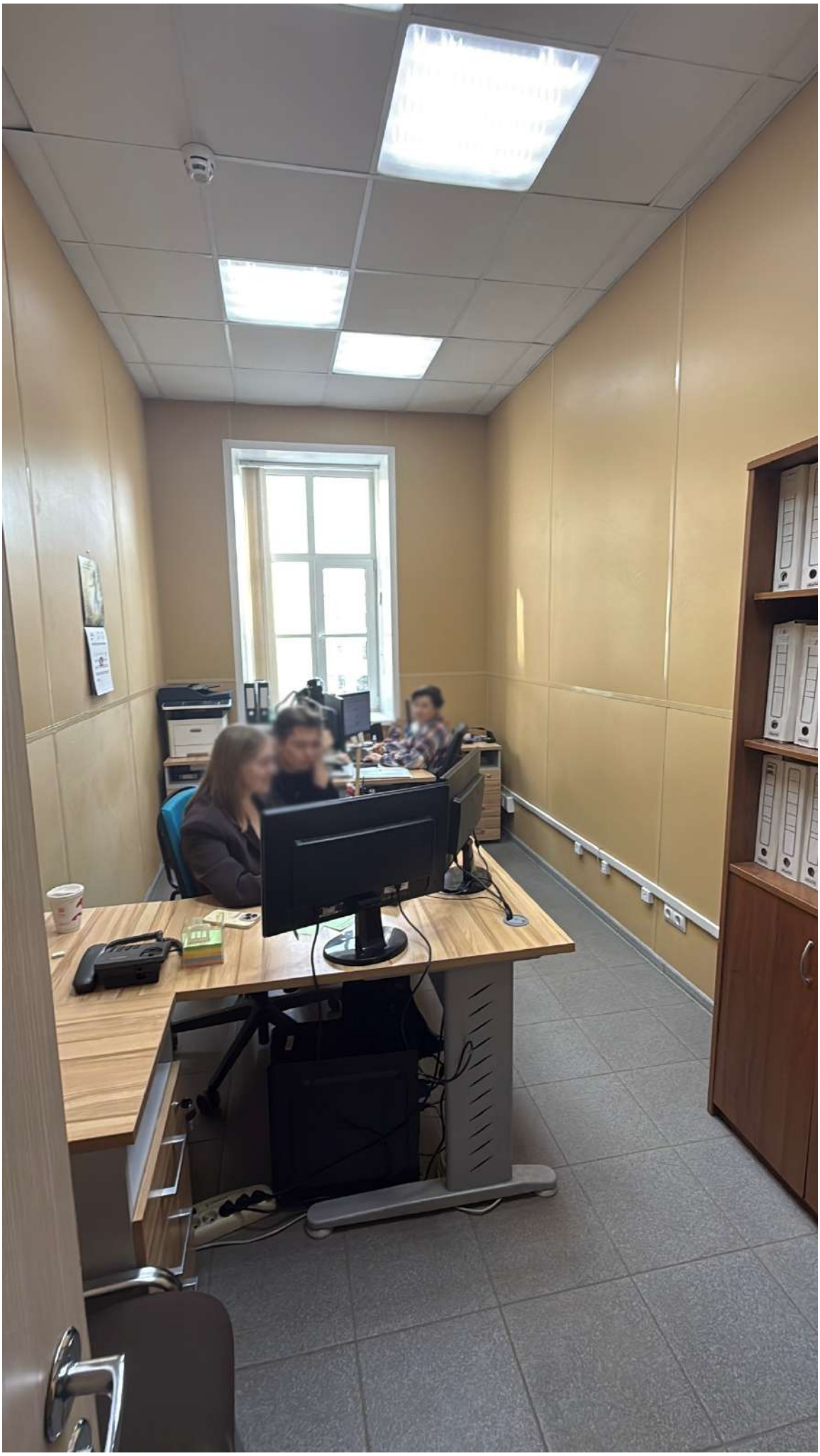


Фото 32. Общий вид на помещения 3-го этажа.

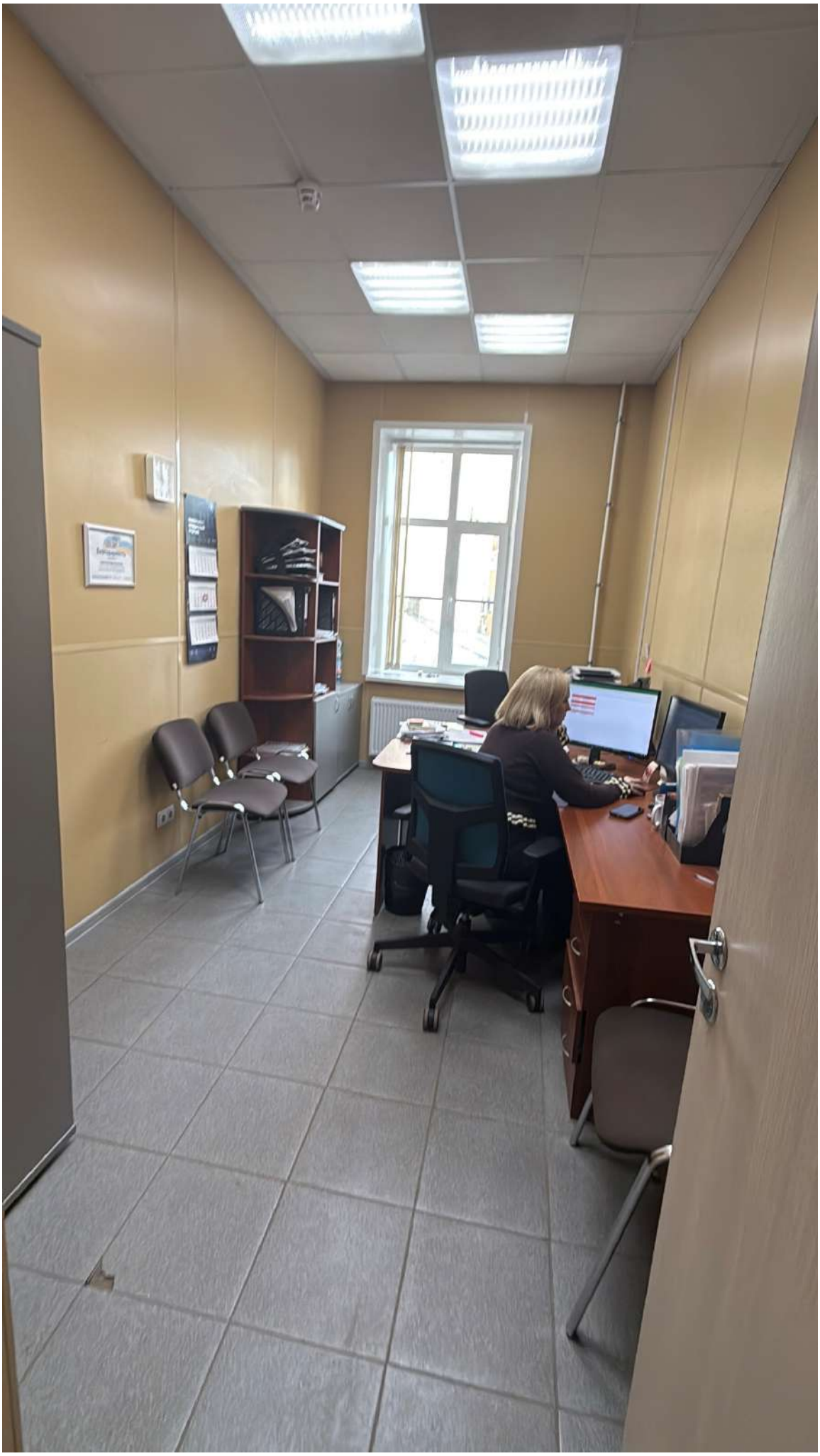


Фото 33. Общий вид на помещения 3-го этажа.

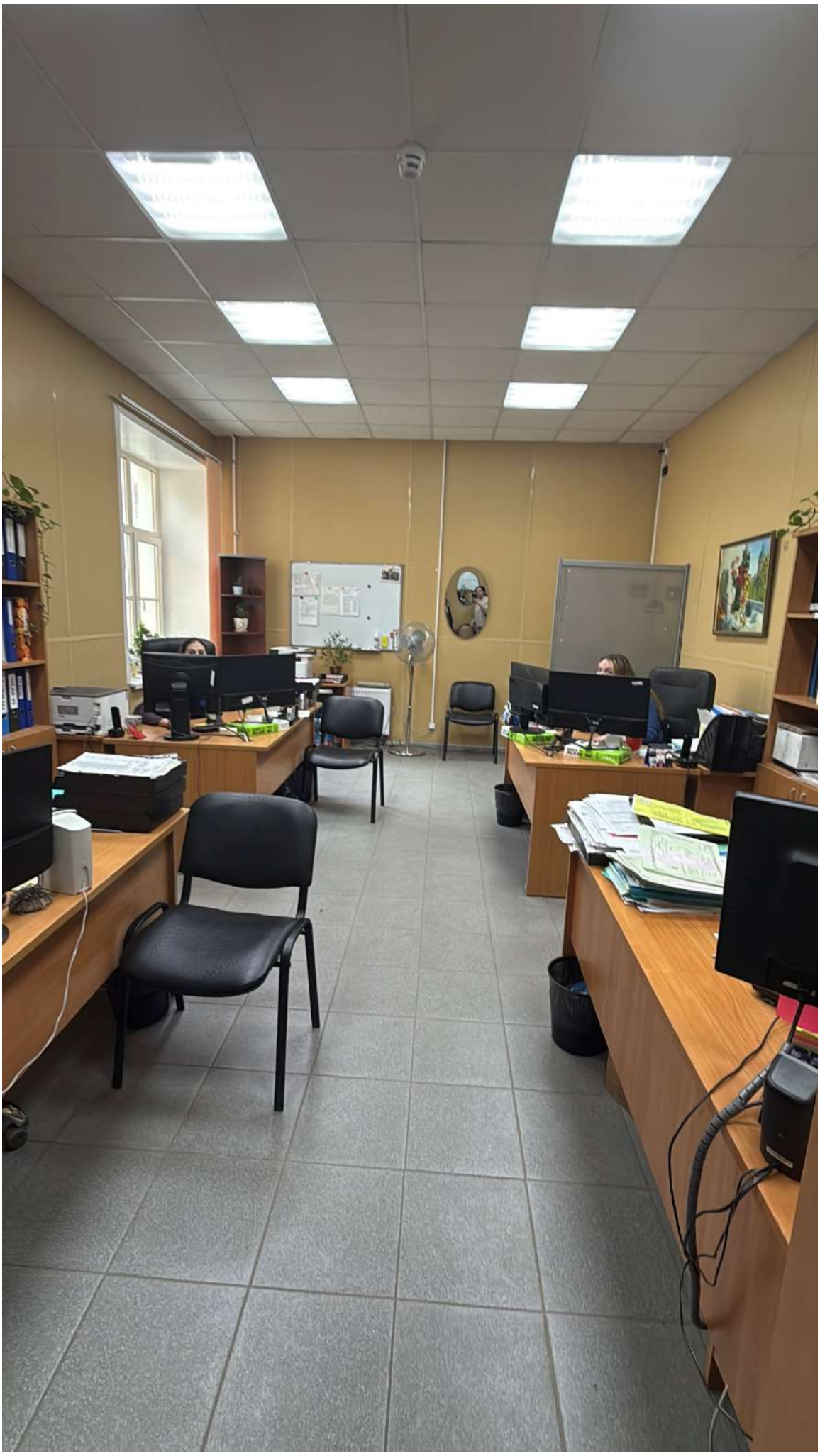


Фото 34. Общий вид на помещения 3-го этажа.

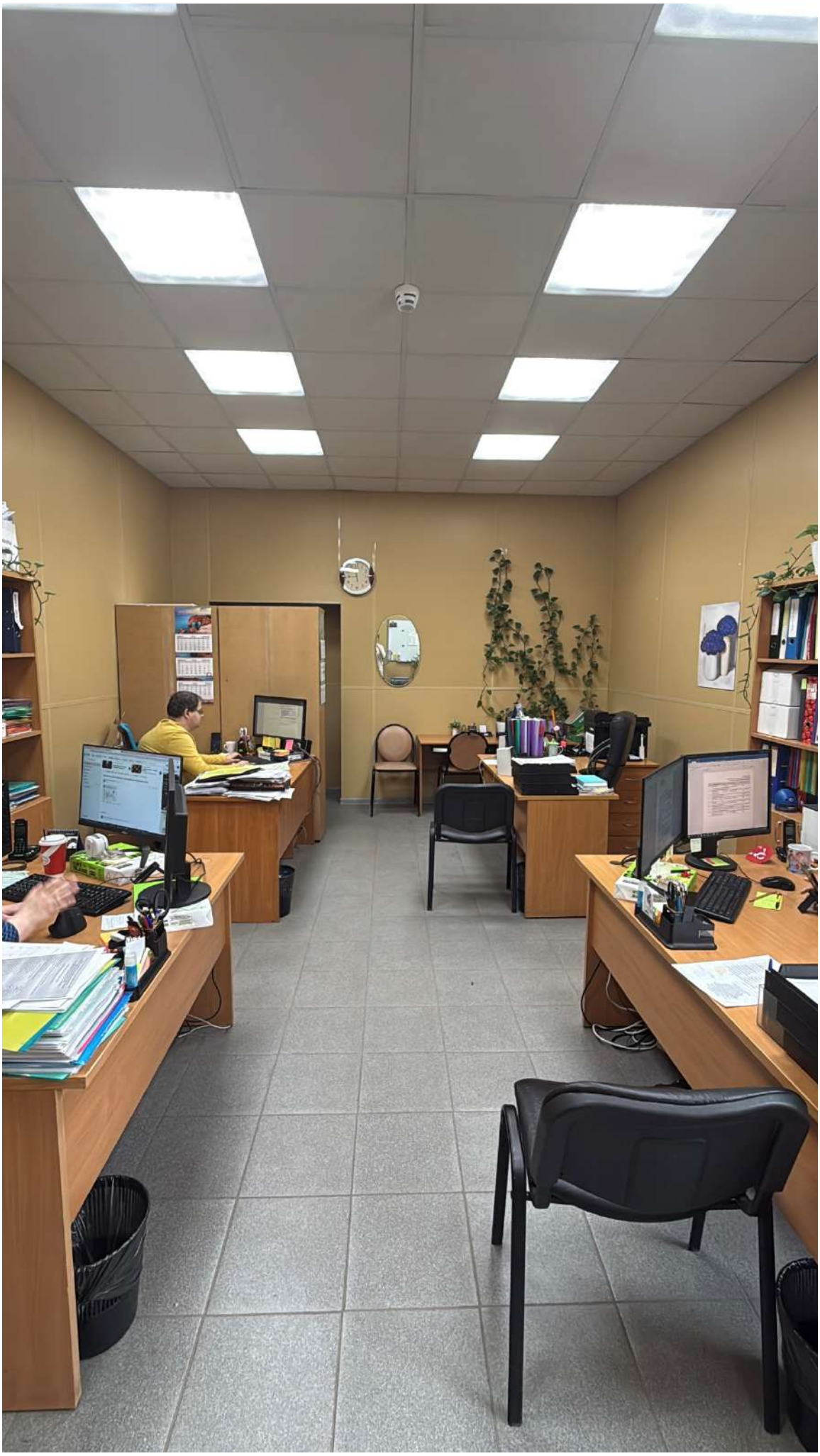


Фото 35. Общий вид на помещения 3-го этажа.



Фото 36. Общий вид на помещения 3-го этажа.



Фото 37. Общий вид на помещения 3-го этажа.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

КГИОП СПб
№ 07-20-354/18-105-0
от 14.05.2021

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
_____ Е.Е. Ломакина
«14» мая 2021 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «17» марта 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Макаровой А.Н., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры Б, Э (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: «Конюшни с флигелем» были построены в 1840-е гг., перестроены в конце XIX в., автор не установлен.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый, состояние по визуальному осмотру цоколя и стен;	V			
- цоколь: облицован известняком;		V		
- отмостки: асфальтовые;	V			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	V			

- колонны, столбы			V	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам, сводчатые;	V			
- чердачные: плоские по балкам;	V			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	V			
г) крыша: вальмовая;				
- мауэрлат: деревянный брус по периметру стен;	V			
- стропила: деревянные;	V			
- обрешетка: деревянная разреженная;	V			
- кровля: металлическая с фальцевыми соединениями;	V			
д) главы и шатры:				
- конструкции			V	
- покрытие			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба			V	
- трубы: металлические;		V		
- сливы: металлические;		V		
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, рустовка в уровне 1-го этажа;		V		
- окраска стен: монохромное окрашивание;		V		
- монументальная живопись			V	
- лепнина			V	
- декоративные элементы: треугольный сандрик и профилированный наличник в оформлении окна южного фасада в уровне 2-го этажа;		V		
- карнизы: междуэтажные и венчающий штукатурные карнизы простого профиля;		V		
- пилястры: рустованные лопатки в уровне 2-го этажа южного фасада и в оформлении 1-й световой оси восточного фасада; плоские лопатки в уровне 3-го этажа южного фасада и в оформлении 1-й световой оси восточного фасада;		V		
- балконы			V	
- лоджии			V	
- крыльца: двускатный металлический козырек на кронштейнах – в 1й световой оси восточного фасада; двускатный металлический козырек на кронштейнах – в 6-й световой оси южного фасада;	V			
- окна: проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с шестичастной и девятичастной расстекловкой;	V			
- двери: проемы прямоугольные, заполнения металлические двустворчатые – во 2 - 6й световых осях южного фасада; проем прямоугольный, заполнение металлическое одностворчатое – в 1-й		V		

световой оси южного фасада; проем прямоугольный, заполнение деревянное одностворчатое – в 7-й световой оси южного фасада; проем прямоугольный, заполнение деревянное одностворчатое – в 8-й световой оси южного фасада; проем прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое – в 1-й световой оси восточного фасада;				
з) интерьеры:				
- полы: керамическая плитка, бетонная стяжка, линолеум;	V			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, частично скрыты позднейшими навесными конструкциями;	V			
- стены: оштукатурены, окрашены, частично облицованы керамической плиткой;	V			
- перегородки: кирпичные, гипсокартонные;	V			
- живопись			V	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			V	
- карнизы			V	
- лестницы: двухмаршевая с известняковыми окрашенными ступенями с металлическим ограждением простого геометрического рисунка с деревянным поручнем; позднейшая металлическая одномаршевая лестница с металлическим ограждением и деревянным поручнем;	V			
- двери: проемы прямоугольные, заполнения позднейшие;	V			
и) монументы:				
- постамент			V	
- скульптура			V	
- обелиск			V	
- колонна			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;				
- отопление: имеется;				
- водопровод: имеется;				
- канализация: имеется;				
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно плану границ, утвержденному КГИОП 17.03.2010;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			V	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				

а) основания: на поверхности цоколя наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня, цементные вставки.

г) крыша: наблюдается локальная коррозия металлического окрытия.

е) наружные водоотводные конструкции: наблюдаются коррозия, нарушения геометрии отдельных звеньев труб.

ж) фасады: в отделочных слоях фасадов наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, участки отслоения окрасочного слоя, локальные утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, цементные вставки и обмазки. В отделочных слоях карнизов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки. На поверхности декоративных элементов (сандриков, наличников) и пилястр наблюдаются трещины, сколы, участки отслоения окрасочного слоя, локальные утраты отделочных слоев. На поверхности деревянного дверного заполнения в 8-й световой оси южного фасада наблюдаются следы намоканий и биопоражений, расслаивание деревянной панели. Наблюдаются следы коррозии в нижней части металлических дверных заполнений во 2 - 6й световых осях южного фасада.

На фасадах объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа в подкарнизной части протянуты инженерные коммуникации (трубы и кабельные линии).

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

з) интерьеры: в помещениях одноэтажных корпусов (восточная часть объекта культурного наследия) напольные покрытия загрязнены, истерты в ходовых местах, отделочные слои перекрытия загрязнены, в отделке стен наблюдаются трещины, участки отслоения окрасочного слоя. В помещении 5-Н(1) установлена металлическая лестница, ведущая на второй этаж через выполненный проем в своде.

Планировка соответствует планам ПИБ.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.

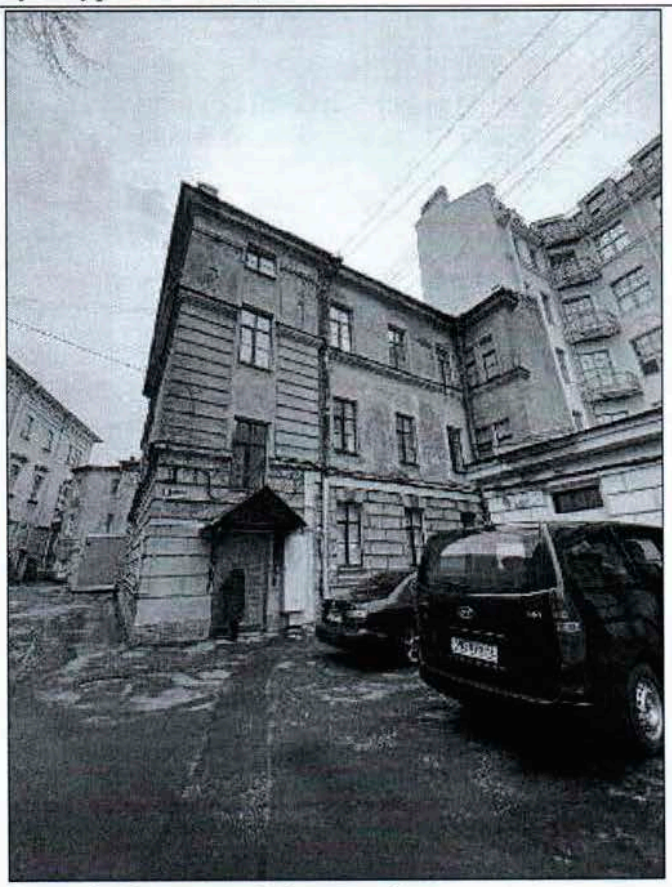


Фото 3. Восточный фасад объекта культурного наследия.

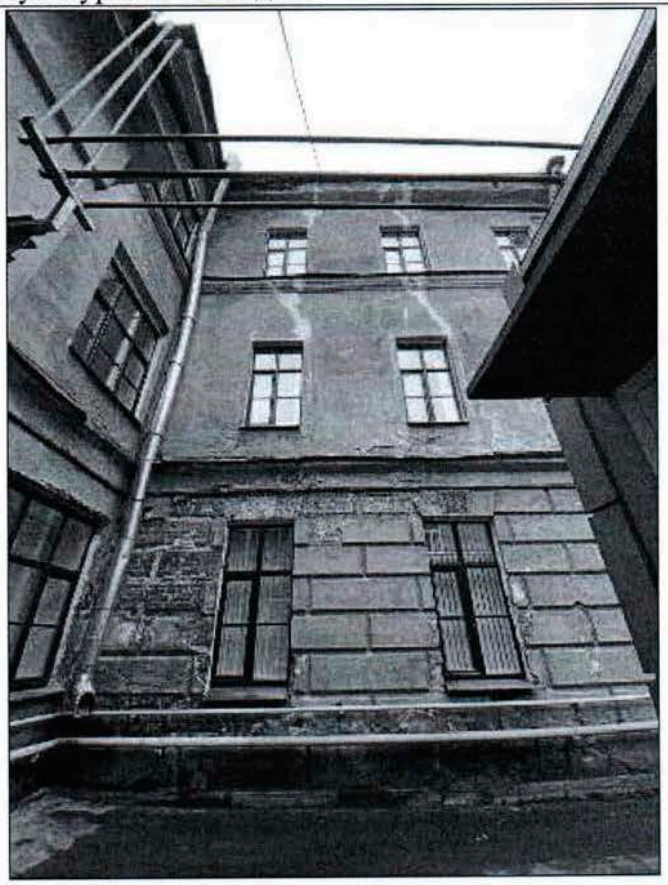


Фото 4. Западный фасад объекта культурного наследия.



Фото 5. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 6. Фрагмент цоколя и стены южного фасада объекта культурного наследия.

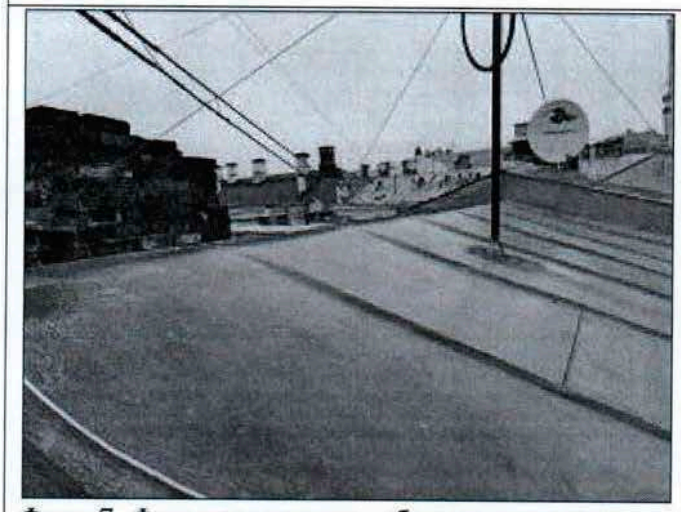


Фото 7. Фрагмент кровли объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент кровли объекта культурного наследия.

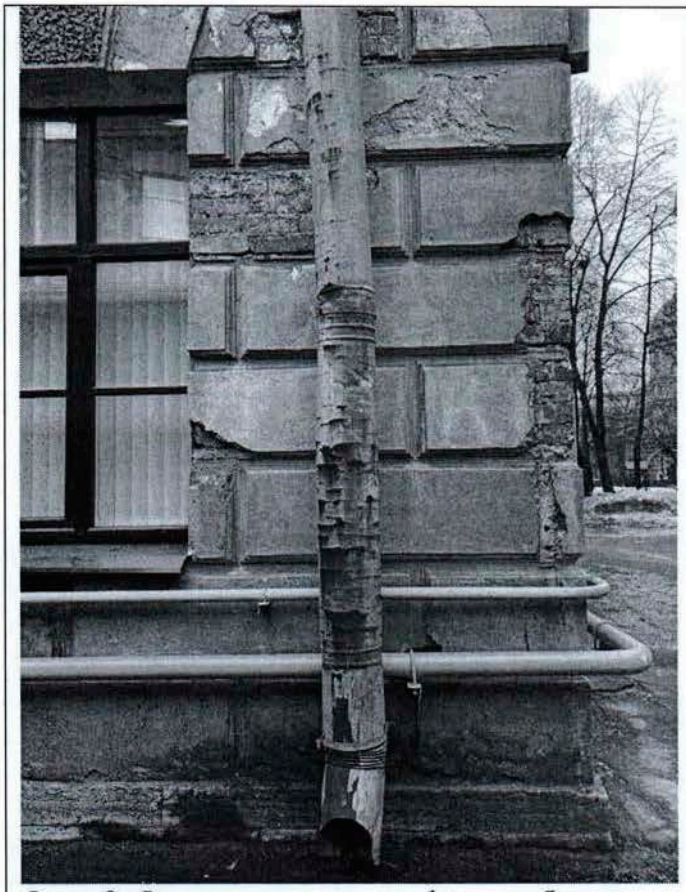


Фото 9. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.

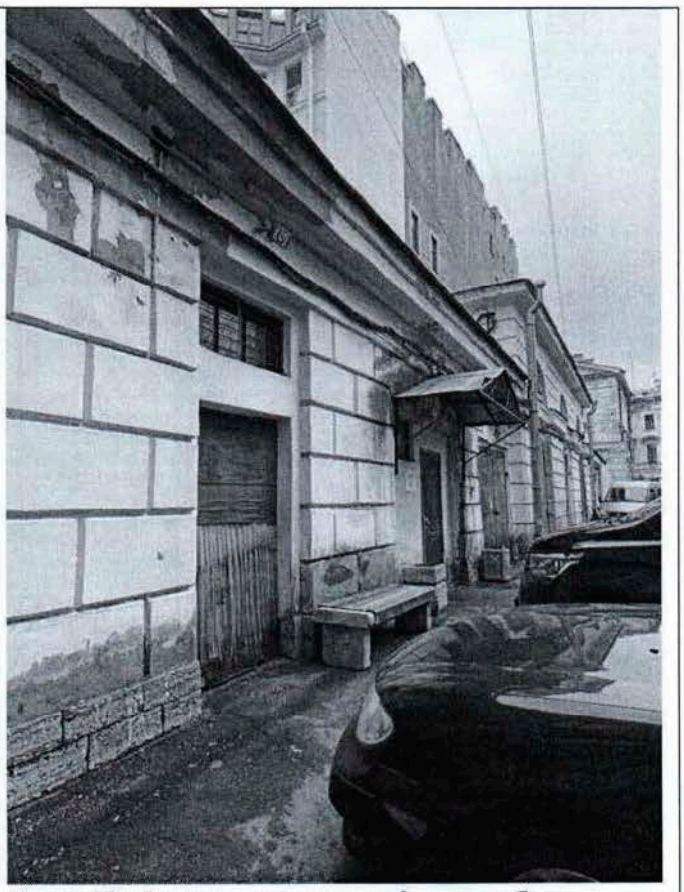


Фото 10. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.

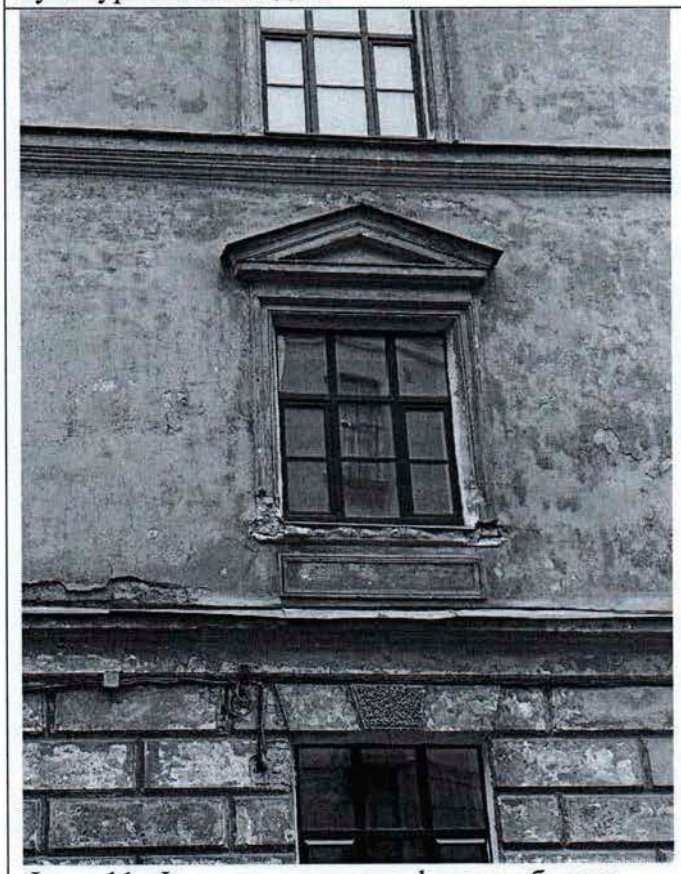


Фото 11. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.

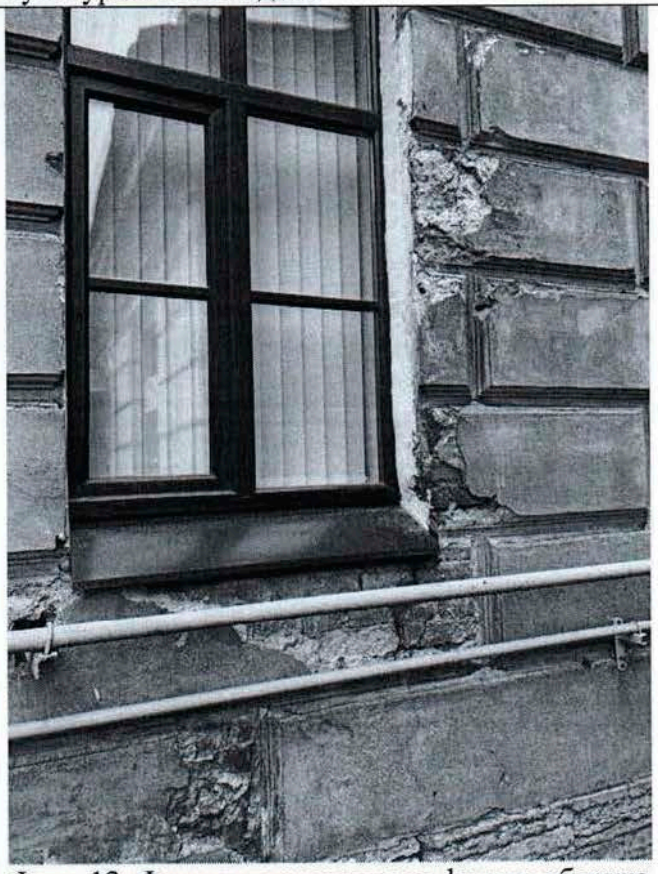


Фото 12. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

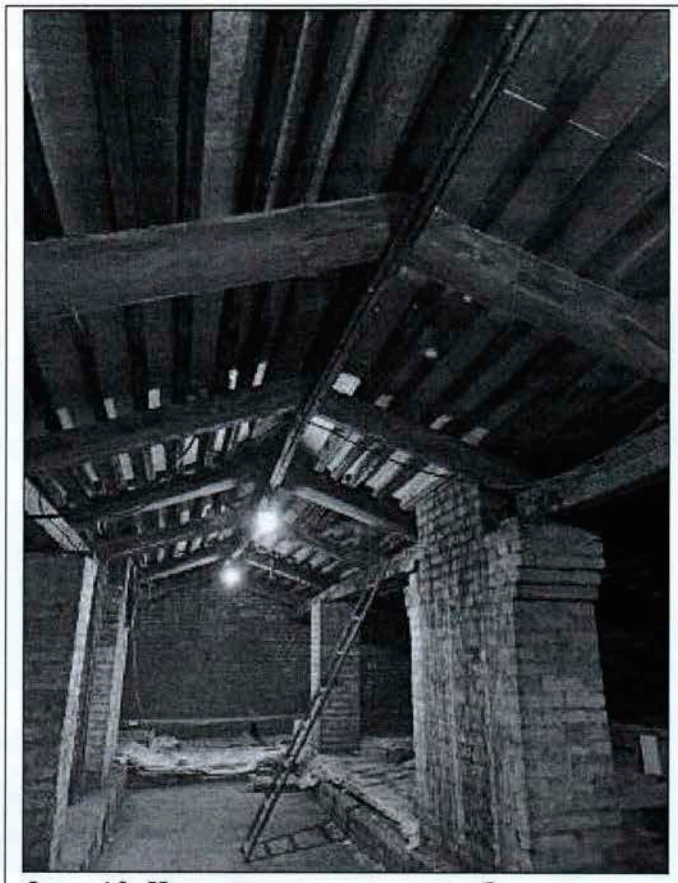


Фото 13. Чердачное помещение объекта культурного наследия.

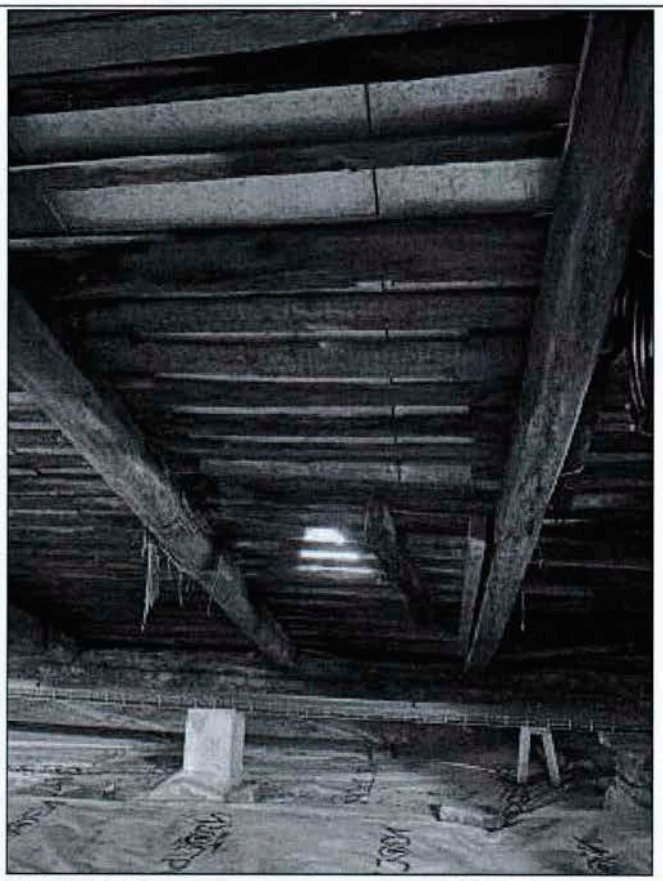


Фото 14. Чердачное помещение объекта культурного наследия.

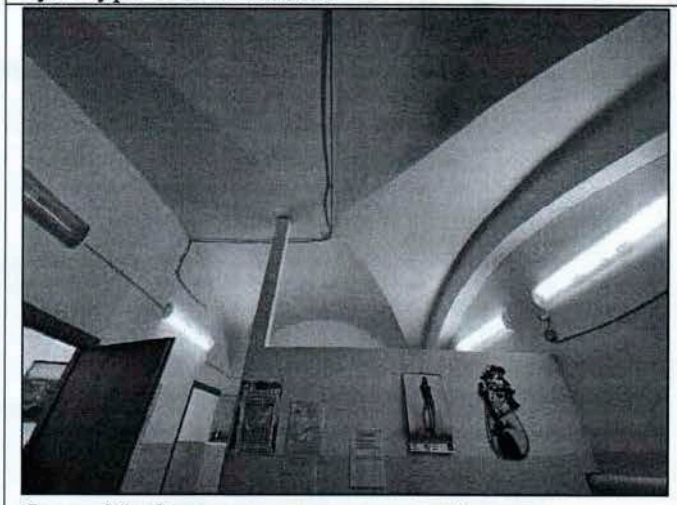


Фото 15. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия.



Фото 17. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия.

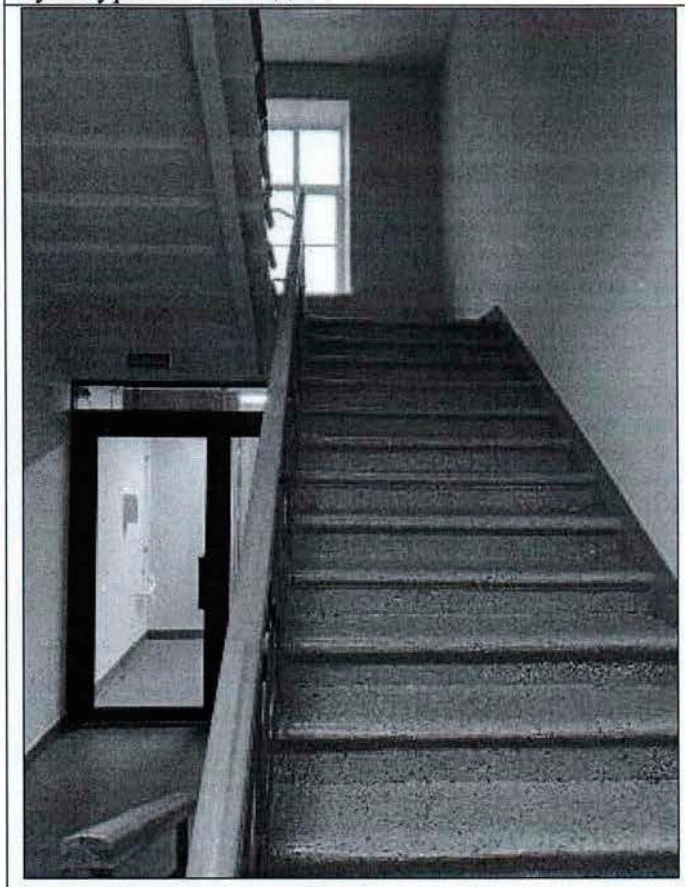


Фото 19. Лестница объекта культурного наследия.

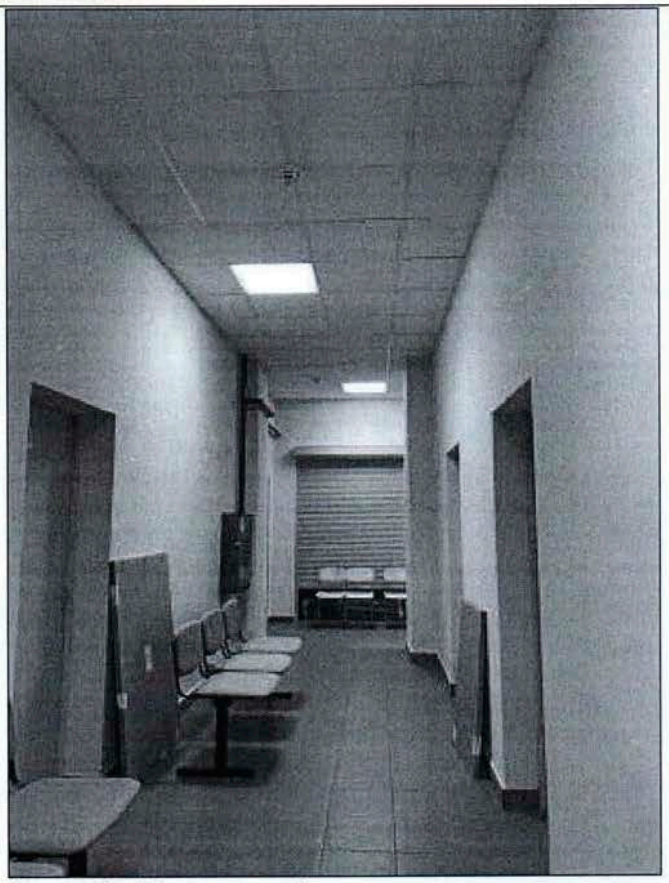


Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП Макарова А.Н.

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 290

инв. № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Набережная реки Мойки № 48-50-52

Составлен по состоянию на " 12 " июля 20 07 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносившего Текущие изменения
1	2	3	4	5
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997г. №145 данный раздел паспорта не заполняется		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.07.2007		Лит.Б-	266,2											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19.07.2007	**1969**	**66085**	**36347**			**66085**	**36347**

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил	" 19 " 07 20 07 г.	" " 20 г.	" " 20 г
Инвентаризатор	Матвеева М.Ч.		
Проверил бригадир	Фомченко Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 48-50-52 литер Б
по Набережной реки Мойки ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №
инвент. № 290/1
шифр жилой
(фонд)

I. Общие сведения

Владелец В соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97г. №145 строка не заполняется
Серия , тип, проекта --

Год постройки 1904(ориентировочно) переоборудовано / надстроено в -- году
Год последнего капитального ремонта --
Число этажей 3
Кроме того имеется: подвал , цокольный этаж, мансарда , мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц -- шт.; их уборочная площадь -- кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования -- кв. м.
Средняя внутрен. высота помещений 3,61 м. Объем 3208 куб. м.
Общая полезная площадь дома 555,6 кв. м.
из них

а) Жилые помещения полезная площадь 555,6 кв. м.
в том числе жилой площади 326,4 кв. м.
Средняя площадь квартиры 326,4 кв. м.

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество жилых кварт.	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях	1	21	326,4						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая Площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные ……..						
2	Двухкомнатные ……..						
3	Трехкомнатные ……...						
4	Четырехкомнатные ……						
5	Пятикомнатные ……...						
6	Шестикомнатные ……						
7	В семь и более комнат…….						

Всего :

6. Нежилые помещения: полезная площадь кв.м

№ № по наряду	Классификация помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. …												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи ……..												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная ……..												
10	Учебно-научная ……												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит												
13	Спец. подвал												
14	Творческие мастерск												
15	Прочая												
	ИТОГО :												

В том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая** а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная** а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая :** а. мастерские ……						
	б. водомер						
	в. теплоузел…….						
	г. спец. подвал.						
	В том числе на газе……..						
	на тверд. топливе ……						
	ИТОГО : ……						

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Электроплиты	Напряжение электросети	
						центральное						калориферы												Вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.			с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны	централ				127	220
								на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19.07.2007	555,6		555,6						555,6																555,6

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
Б	Общежитие		266,2	12,05	3208

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II-ая сборник № 4

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 59е

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя, стен	4		4	45	1,8
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Отслоения и отпадения штукатурки	25		25	45	11,25
		Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия: чердачное	Частично кирпичные сводчатые, частично деревянные по деревянным балкам	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	7		7	40	2,8
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешётке и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов, нарушение примыканий	4		4	45	1,8
5	Полы	Дощатые, плитка, линолеум	Отставание отдельных клёпок, усушка	10		10	50	5,0
6	Проемы: оконные	Двойные створные деревянные	Оконные и дверные переплеты рассохлись, покоробились, полотна осели, имеют неплотный притвор	12		12	40	4,8
	Проемы: дверные	деревянные						
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформле. Среднего архитектурного оформл.	Штукатурка, окраска	Окрасочный слой потемнел, загрязнился местами вздулся	9		9	40	3,6
	Отделочн. раб.: Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска стен, окон, дверей, обои, побелка потолка						
8	Санитарно электротехнич. устройства: Центр. отопление	От собственной котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение изоляции проводов					
	Печное отопление	Нет						
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет			-0,6			
	Телефон	От АТС						
	Телевидение	Нет						
	Ванны: с газов. колонк.	Нет		13		14,7	45	8,09
	Ванны: с дров. колонк.	Нет						
	Ванны: с горяч. водой	Нет						
	Горячее водоснаб.	Нет						
	Вентиляция	Естественная						
	Газоснабжение	Есть			+2,3			
	Мусоропровод	Нет						
	Лифты	Нет						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы	Плитные ступени на металлических косоурах	Выбоины, сколы в ступенях	16		16	40	6,4
			Итого:	100		101,7		45,54

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 45\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На этажность	Отклонен. от группы капитальнос.	На превыш. объёма	Уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б	Общежитие	4	59е	20,2	1,02	0,95	0,97	1,08		1,02	20,6	3208	66085	45	36347
													66085		**36347**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 19 07 2007 "	" ____ " ____ 20 г.	" ___ " ____ 20 ___ г
	Матвеева М.Ч.		
Проверил бригадир	Фомченко Л.В.		

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

_____ подпись

20 ------- г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

литер № _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Суммв в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв.м											
2	Тротуары асфальт.	кв.м											
3	Прочие покрытия	кв.м											
4	без покрытий	кв.м											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	п/м											
7	деревянные	п/м											
8	металлические	п/м											
9	прочие	п/м											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
						Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
							Ремонт	Смена	ре-монт	смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент		куб. м											
2	Стены каменные													
3	Стены деревян.		кв. м											
4	Перегородки деревян.		кв. м											
5	несгораем.		кв. м											
6	перекрытия	чердачное	кв. м											
7		междуэтажное	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальное	кв. м											
10	крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		Линолиум или синтетические	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		наружн.	шт.											
23	Фасад наружн. отделки		кв. м											
24	внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление: трубы центр. отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		Панельное или калориферное	кв. м											
27		печи на тверд. или газов. топливе	шт.											
28		АГВ колонки	шт.											
29		водопров.: умывальники	шт.											
30		раковины	шт.											
31		водопровод. трубы	п/м											
32		Канализ.: унитазы	шт.											
33		смывные бачки	шт.											
34		канализ. трубы	п/м											
35		Трубы горяч вод.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газовые или на тверд. топливе	шт.											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты: газовые 2-х конф.	шт.											
41		4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43		телевидение	общ. ант.											
44		лифты	шт.											
45		световая электропровод.	п/м											
46		силовая электропровод.	п/м											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитов	шт.											
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50		мусоропровод. стволы	п/м											
51	прочие работы	балконы и лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы: ступени	шт.											
54		площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м											
56		Мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											
60														

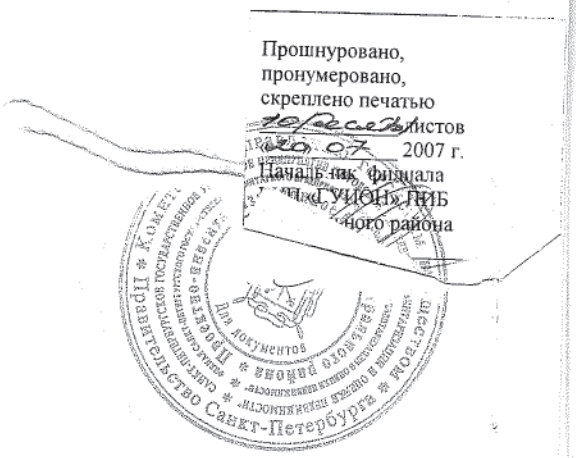
Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)

“ _____ “ _____ 20 _____ г.


Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
10 (десять) листов
2007 г.
Начальник филиала
ГУЮЛП
ного района

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

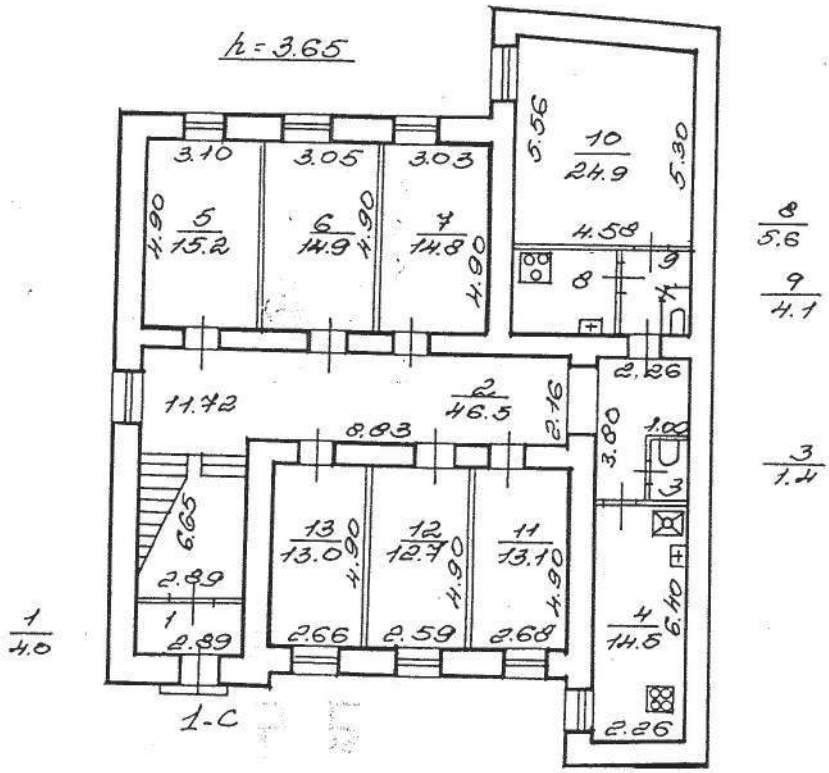
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город **Санкт-Петербург**
район **Центральный**
улица **Набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б**

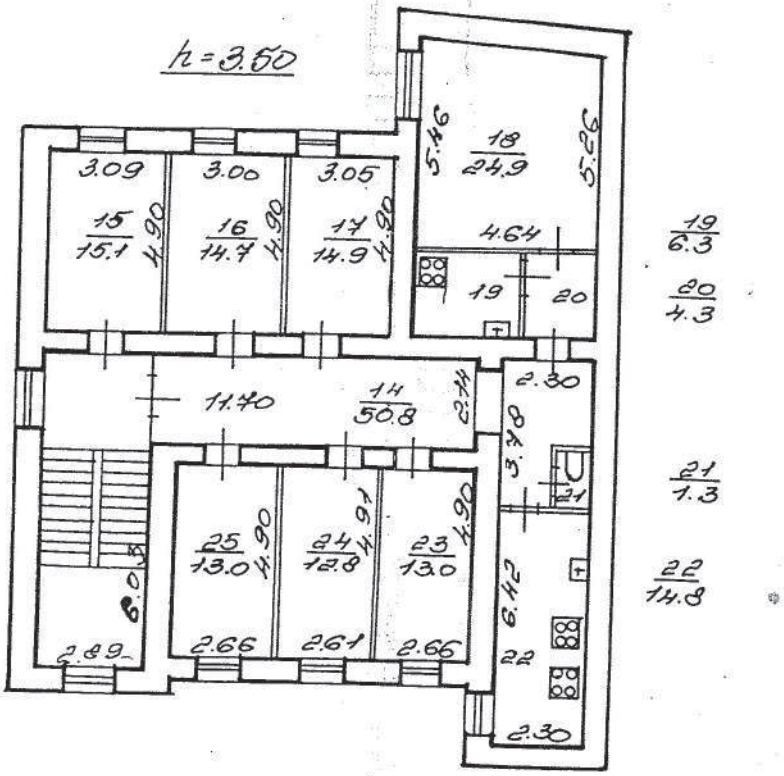
Инв.№ 290/1

г. Санкт-Петербург
2007 год

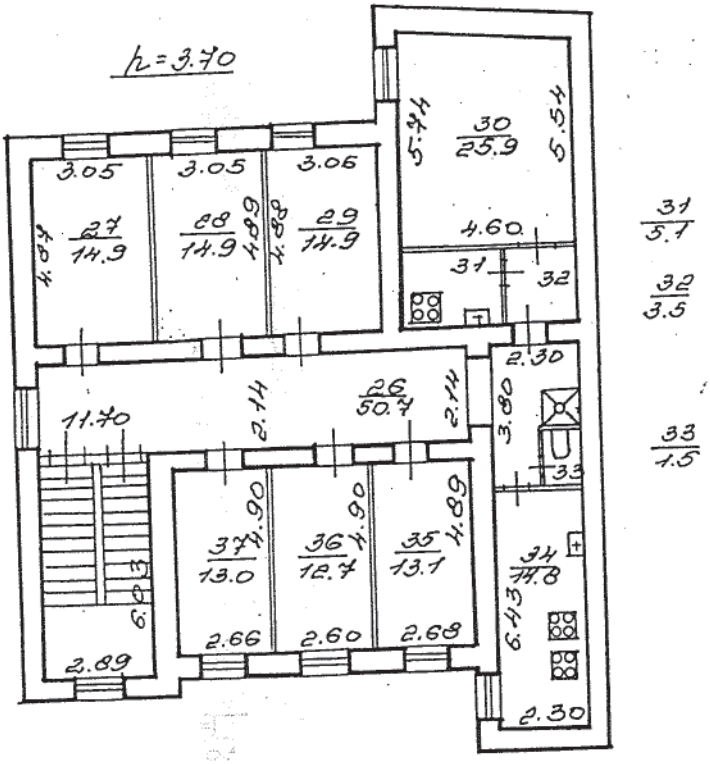
План 1 этажа


h=3.65
10
24.9
5.56
5.30
4.58
5
15.2
6
14.9
7
14.8
3.10
3.05
3.03
4.90
8
9
2
46.5
11.72
8.83
2.16
2.26
3.80
1.00
3
13
13.0
12
12.7
11
13.1
6.65
2.99
1
2.89
2.66
2.59
2.68
4
14.5
6.40
2.26
1-C
8/5.6
9/4.1
3/1.4
1/4.0

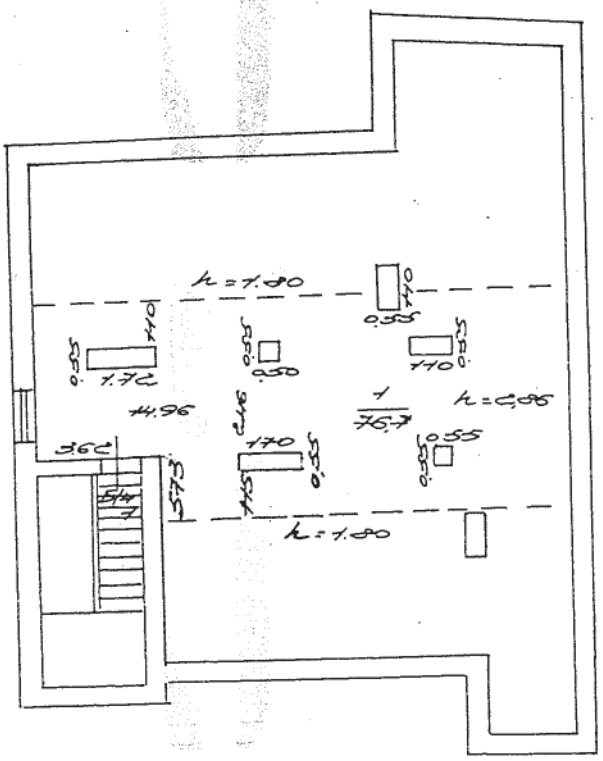
План 2 этажа


h=3.50
3.09
3.00
3.05
15
15.1
16
14.7
17
14.9
4.90
4.90
4.90
5.46
18
24.9
5.26
4.64
19
20
11.40
14
50.8
2.74
2.30
3.70
21
25
13.0
24
12.8
23
13.0
4.90
4.91
4.90
6.42
22
2.89
2.66
2.61
2.66
2.30
19
6.3
20
4.3
21
1.3
22
14.8

План 3 этажа


h=3.70
3.05
3.05
3.06
27
14.9
28
14.9
29
14.9
4.09
4.09
5.44
30
25.9
5.54
4.60
31
32
11.70
2.14
26
50.7
2.14
2.30
3.80
33
37
13.0
36
12.7
35
13.1
4.90
4.90
4.89
34
6.43
2.66
2.60
2.68
2.89
2.30
31
5.1
32
3.5
33
1.5

План чердака



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв.№290/1
	Поэтажный план строения литеры Б по набережной реки Мойки дом 48-50-52		масштаб 1:200
Дата	**Должностное лицо**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**
19.07.2007	Начальник ф-ла	*Чаузова Г.С.*	
19.07.2007	Исполнитель	*Матвеева М.Ч.*	
19.07.2007	Инженер, бригадир	*Фомченко Л.В.*	

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Набережная реки Мойки,

дом 48-50-52, литера Б

Инв. № 290/1

г. Санкт-Петербург
2007 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-С	1	общежитие	1	тамбур	3.65		4.00			4.00		
			2	коридор			46.50			46.50		
			3	туалет			1.40			1.40		
			4	кухня			14.50			14.50		
			5	комната			15.20	15.20				
			6	комната			14.90	14.90				
			7	комната			14.80	14.80				
			8	кухня			5.60			5.60		
			9	коридор			4.10			4.10		
			10	комната			24.90	24.90				
			11	комната			13.10	13.10				
			12	комната			12.70	12.70				
			13	комната			13.00	13.00				
	2		14	коридор-лестница	3.50		50.80			50.80		
			15	комната			15.10	15.10				
			16	комната			14.70	14.70				
			17	комната			14.90	14.90				
			18	комната			24.90	24.90				
			19	кухня			6.30			6.30		
			20	коридор			4.30			4.30		
			21	туалет			1.30			1.30		
			22	кухня			14.80			14.80		
			23	комната			13.00	13.00				
			24	комната	3.65		12.80	12.80				
			25	комната	3.50		13.00	13.00				
	3		26	коридор-лестница	3.70		50.70			50.70		
			27	комната			14.90	14.90				
			28	комната			14.90	14.90				
			29	комната			14.90	14.90				
			30	комната			25.90	25.90				
			31	кухня			5.10			5.10		
			32	коридор			3.50			3.50		
			33	туалет			1.50			1.50		
			34	кухня			14.80			14.80		
			35	комната			13.10	13.10				
			36	комната			12.70	12.70				
			37	комната			13.00	13.00				
				Всего по 1-С:			**555.60**	**326.40**	**0.00**	**229.20**	**0.0**	

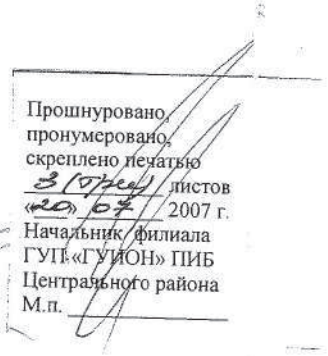
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	чердак	необорудованный чердак	1	оборудованный чер.	2.86		76.70			76.70		
					Всего по Б/н1:		**76.70**	**0.00**	**0.00**	**76.70**	**0.0**	
					Всего по дому		**555.60**	**326.40**	**0.00**	**229.20**	**0.0**	

альник филиала ГУП "ГУИОН"
Б Центрального района _____ /Чаузова Г.С./

женер, бригадир _____ /Фомченко Л. В./

ник-инвентаризатор _____ /Матвеева М. Ч./

"19" 07 2007г.


Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
30(тр.)
«20» 07
2007 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2025, поступившего на рассмотрение 17.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1290:19:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б
Площадь, м2:	555.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	23067651.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001290:2358, 78:31:0001290:2359
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

Получатель выписки:	Яновская Жанна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-57/2002-99.2 21.03.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о внесении в Реестр федерального имущества, № 027760, выдан 27.03.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-57/2002-99.1 21.03.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Учредительный договор, выдан 27.03.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0137/2010-150	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

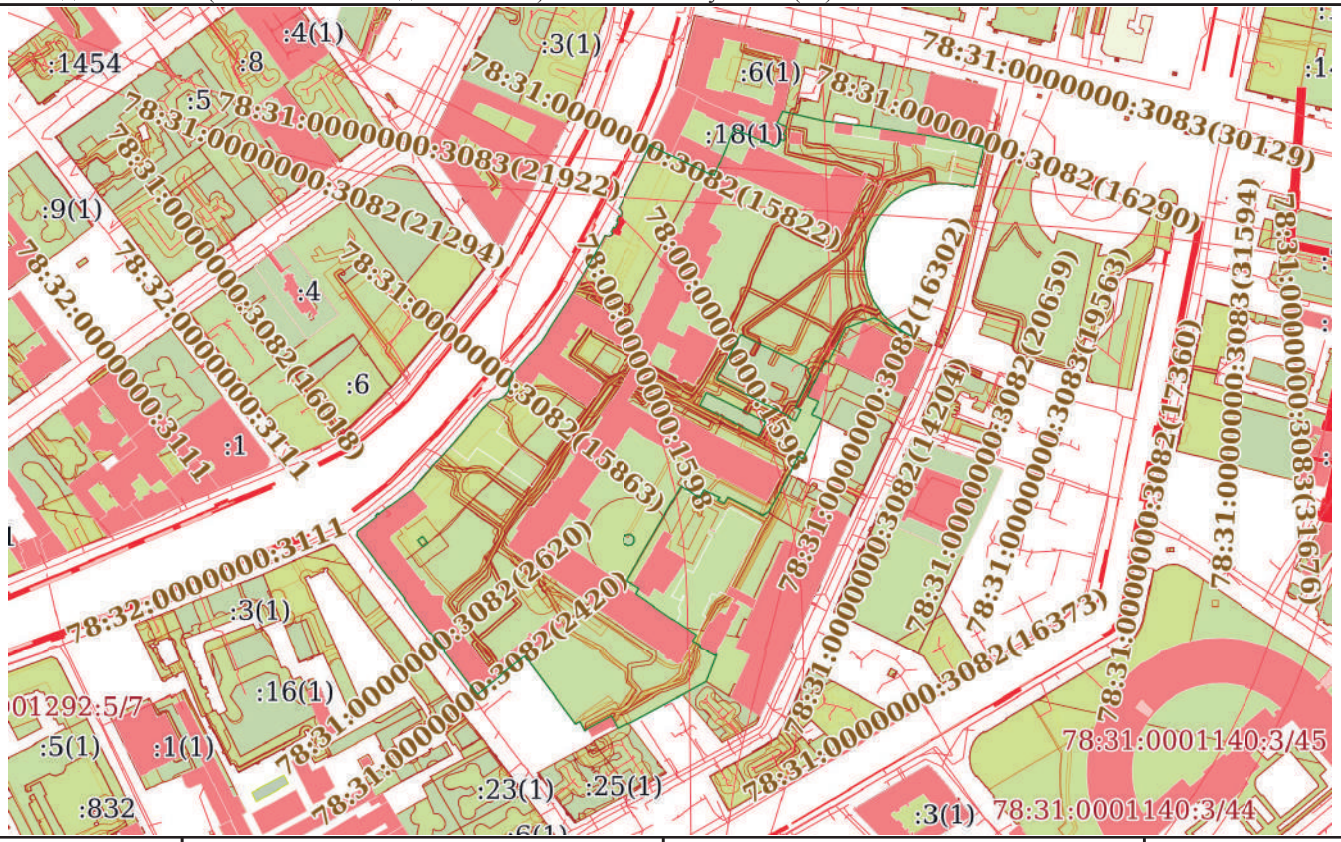
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2018

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

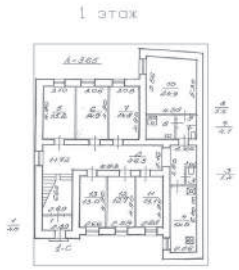
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2018	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2018	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

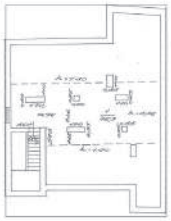
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2018	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-27-308/26-0-1 от 23.04.2026

_____ № _____

На № 172571819 от 31.03.2026
Рег. № 01-27-308/26-0-0 от 31.03.2026

ООО «АРХЕЙ»
ул. Космонавта Леонова, д. 68Б,
кв. 17
Пермь, 614088

zurmuxti@inbox.ru

КГИОП рассмотрел представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем» (в составе «Воспитательный дом Императорский») по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (далее - Объект): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ (далее – Проект), и акт от 18.03.2026 по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, проведенной экспертной комиссией в составе Глинской Н.Б., Прокофьева М.Ф., Калинина В.А. (далее-Акт), и сообщает следующее.

1. Согласно обмерным планам и фотофиксации, планировка помещений чп. 3, 4, 8, 9, 10, 18-22, 30-34 (номера указаны в соответствии с планами ГУП «ГУИОН») не соответствует документам кадастрового учета. Информация об изменении планировочного решения в указанных помещениях Объекта в проектной документации и Акте отсутствует, сведения о наличии/отсутствии разрешительной документации (соблюдении требований пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)) в Акте не представлены.

Изменение планировочного решения в отсутствие соответствующих проектных решений нарушает требование пункта 3 статьи 40 Закона № 73-ФЗ и не допускается.

2. В томе «Инженерно-техническое обследование» указано: «Выполненные работы не влияют на несущую способность здания. Выполненные работы не нарушают предметы охраны объекта культурного наследия, направлены на сохранение объекта культурного наследия». Описание ранее выполненных работ не представлено.

3. В томе «Пояснительная записка» указано, что осуществляется перепланировка помещений 1-3 этажей (при этом номера помещений, где предполагается выполнение работ не указаны), но в графической части тома «Архитектурные решения» предусмотрено перемещение одной перегородки.

Также на стр.10 «Пояснительной записке» указано, что «устройство новых перегородок с формированием планировочных решений, соответствующих технологическим требованиям размещаемого отделения лазерноэндоскопической высокотехнологичной хирургии», что не соответствует представленной экспликации помещений.

4. Листы графической части раздела «Водоснабжение и канализация» ошибочно названы планами сети освещения.

5. В протоколе №1 организационного заседания экспертной комиссии пункт 3 содержит неверную ссылку на пункт 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (далее– Положение), так как в настоящий момент — это пункт 5 Положения.

6. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит некорректный срок проведения экспертизы, а именно с 03.03.2026 по 13.03.2026, тогда как период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 03.03.2026 по 18.03.2026.

На основании пункта 13 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 (далее – Порядок), отказ в согласовании проектной документации осуществляется, в том числе, в случае наличия недостоверных сведений в документах, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

Учитывая изложенное, в соответствии с подпунктом б) пункта 13 Порядка, КГИОП отказывает в согласовании представленной документации.

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5441807ABBE24E9D6AA860D0D32FBB1E
Владелец **Шпаник Юлия Константиновна**
Действителен с 16.11.2025 по 09.02.2027

Шпаник

Макарова А.Н., (812) 762-11-02

-

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № АЭФ/25/36/842_ЕУ-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХЕЙ», в лице генерального директора Малашенок Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 19.03.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**
ООО «АРХЕЙ» Номер счёта: 40702810701460000601 ИНН: 5905071342 КПП: 590501001 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593 Юридический адрес компании: улица КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, д. Д. 68Б, кв./оф. КВ. 17, Пермский край, р-н ПЕРМСКИЙ, г. ПЕРМЬ **Генеральный директор** _____ Малашенок И.В.	**Прокофьев Михаил Федорович** СНИЛС 077-401-759 72 ИНН 782609588777 **Банковские реквизиты:** Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН 7707083893 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 р/с 40817804550069569 75 _____ Прокофьев М.Ф.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архей» ОГРН 1225900010192 ПЕРМСКИЙ КРАЙ г. ПЕРМЬ

ДОГОВОР № АЭФ/25/36/842_ЕУ-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХЕЙ», в лице генерального директора Малашенок Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 19.03.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АРХЕЙ»
Номер счёта: 40702810701460000601
ИНН: 5905071342
КПП: 590501001
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
Кор. счёт: 30101810200000000593
Юридический адрес компании: улица КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, д. Д. 68Б, кв./оф. КВ. 17, Пермский край, р-н ПЕРМСКИЙ, г. ПЕРМЬ
Генеральный директор

_____ Малашенок И.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архей» ОГРН 1225900010192 ПЕРМСКИЙ КРАЙ г. ПЕРМЬ

Исполнитель

Глинская Наталия Борисовна
СНИЛС 024-853-019 39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
р/с 40817810855006284548

_____Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № АЭФ/25/36/842_ЕУ-ЭЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХЕЙ», в лице генерального директора Малашенок Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 19.03.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**
ООО «АРХЕЙ» Номер счёта: 40702810701460000601 ИНН: 5905071342 КПП: 590501001 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593 Юридический адрес компании: улица КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, д. Д. 68Б, кв./оф. КВ. 17, Пермский край, р-н ПЕРМСКИЙ, г. ПЕРМЬ **Генеральный директор** _____ Малашенок И.В.	**Калинин Валерий Александрович** **СНИЛС** 077-042-577 68 **ИНН** 470602203370 **Банковские реквизиты:** Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН 7707083893 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 р/с 40817810855005205272 _____ Калинин В.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архей» ОГРН 1225900010192 ПЕРМСКИЙ КРАЙ Г. ПЕРМЬ

Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 03.03.2026 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.

3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 03.03.2026 – 12.03.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с раннее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.

- 13.03.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-

50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2020 № 01-52-4268, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2021 № 26-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»;
- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2024 № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»;
- копия распоряжения КГИОП от 29.06.2021 № 07-19-320/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного за-конного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.05.2021 № 01-20-354/18-105-0;
- копия технического паспорта;
- копии поэтажных планов строения;
- копия ведомости помещений и их площадей;
- копия выписки из ЕГРН от 17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141306541.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 18.03.2026 г.

Присутствовали:
Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №3
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 27.04.2026 г.

Присутствовали:
Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. О внесении заявителем изменений в проектную документацию.
3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении изменений в протокол заседания Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы и письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы и письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы и письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении заявителем изменений в проектную документацию.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении заявителем изменений в проектную документацию.

Постановили:

Изучить проектную документацию повторно на предмет внесения изменений, в случае наличия таковых отразить новые сведения в Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Откорректированная проектная документация на повторное рассмотрение экспертам представлена в бумажном виде.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

1. Внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы в случае необходимости.

2. Внести в Акт сведения о возобновлении проведения экспертизы.

3. Приобщить к Акту копию письма КГИОП от 23.04.2026 № 01-27-308/26-0-1 в Приложение № 8.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

27.04.2026г.- 04.05.2026г. –повторное рассмотрение предоставленной заявителем проектной документации; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. О внесении изменений в протокол заседания Экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – о внесении изменений в протокол заседания Экспертной комиссии.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 03.03.2026 (далее – Протокол № 1) в следующей части:

1. Пункт 3 решения экспертной комиссии в части пункта 3 Повестки дня «Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии» Протокола № 1 изложить в следующей редакции:

«3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.»

2. Решение Экспертной комиссии, отраженное в Пункте 5 Протокола № 1 изложить в следующей редакции:

«Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 27.04.2026 – 31.05.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с раннее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.

- 01.06.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №4
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 01.06.2026 г.

Присутствовали:
Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанной ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48-50-52, литера Б (р. Мойки наб., 48, корп. 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в части приспособления для современного использования помещений здания, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера Б (приспособление помещений объекта для современного использования)», разработанная ООО «АРХЕЙ» в 2026г., шифр АЭФ/25/36/842_ЕУ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин