Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

г. Санкт-Петербург **19 июня 2026 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Абдулгужином Димом Иделовичем в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании Договора № 42-Э/ГТ-01 от 02.03.2026 г. (Приложение № 9 копия договора с экспертом).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:
Настоящая экспертиза проведена в период с 02.03.2026 г. по 25.03.2026 г., в период с 10.06. 2026 г. по 19.06.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт - Петербург, г. Уфа.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Квант-Т», 197110, г. Санкт - Петербург, Б. Разночинная ул., д.14, лит. А, офис 305 (А), ИНН 7813657726.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя и отчество	**Абдулгужин Дим Иделович**
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561. Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699
Специальность	Историк. Преподаватель истории по специальности «История», «Финансы и кредит»
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИП Абдулгужин Д.И. Эксперт.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.05.2025 от № 927: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

	и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждаю подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы являются документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятого Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05 июля 1999 года (Приложение № 1).
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 08.12.2023 г. № 944-рп (Приложение № 3).
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 27.03.2023 г. № 198-рп (Приложение № 4).
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.04.2020 г. № 07-19-146/20; Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 23.06.2020 г. № 07-19-247/20; Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 11.08.2023 г. № 248-об/23; Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 20.11.2024 г. № 662-об/24. (Приложение № 5).
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, литера А, выданный Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района 12.01.2005 г. (Приложение № 6).
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости - здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Приложение № 8).
- Копия договора на проведение экспертизы (Приложение № 9).
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 16.05.2023 г.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 02.03.2026 г., окончено 25.03.2026 г. с выводом: обосновано (положительное заключение) изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27. Проведение экспертизы возобновлено 10.06.2026 г. с целью устранения замечаний, изложенных в письме КГИОП от 08.06.2026 г. № 01-29-112/26-0-1, окончено подписанием настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, эксперт выполнил анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провел визуальный осмотр объекта культурного наследия с выполнением фотофиксации.

Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта (Приложение № 2), особенностей конструктивного и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, и выполнен их анализ с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография (Приложение № 10).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы.

При проведении экспертизы была изучена и проанализирована имеющаяся учетная документация в Секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП): Историко-культурная экспертиза «Комплекс построек Государственной типографии» (согласование КГИОП от 12.08.2004 г., КГИОП архив № Н-6185), Паспорт на памятник «Типография Государственная. Комплекс», составленный 29.09.2004 г. (инв.1192 п., КГИОП архив № Н-6185), ГИКЭ на Комплекс построек Государственной типографии (производственные, административные корпуса) – согласование КГИОП от 23.06.2014 г. (КГИОП архив № Н-14211), Паспорт на объект культурного наследия «Государственная типография», рег. № 781711206070005, от 26.02.2020 г.

Проанализировано соответствие авторских исторических поэтажных планов 1909 года, разработанных арх. Л.Н. Бенуа, поэтажных планов здания, выданных Филиалом ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района, а также расположение и абрис пятна здания типографии на генеральном плане комплекса, содержащемся в паспорте на памятник «Типография Государственная. Комплекс», составленный 29.09.2004 года и Историко-архитектурном плане, разработанном в Историко-культурной экспертизе «Комплекс построек Государственной типографии» 2004 года, а также в историко-культурном опорном плане к Акту ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса): Дом рабочих организаций; Административный корпус» от 10.12.2013 г.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной документации, экспертом были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

При проведении Экспертизы эксперт соблюдал принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

В результате сравнительного графического анализа поэтажных планов объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27. (Приложение № 7), архивных планов, иконографических материалов, документации объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утверждённой КГИОП, фрагментов планов топосъёмки Ленинграда 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1962 г., 1978 г. из Архива Треста ГРИИ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома, планов технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, литера А, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района установлено, что в границы объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» не включена часть юго-восточного корпуса по 1-й и 2-й световым осям - пом. 4-Н (1) по 1-й оси и проезд по 2-й оси первого этажа юго-восточного фасада, на втором и третьем этажах по 1-й и 2-й осям находятся части общих помещений (1-Н пом. 379, пл. 1014,9 кв.м. 2-го этажа, пом. 633, пл. 741.6 кв.м. и пом. 564, пл. 194.3 кв.м. 3-го этажа).

Результаты проведенного сравнительного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1 Общие сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположен по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятого Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05 июля 1999 года (Приложение № 1).

Регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781711206070005.

Согласно техническому паспорту на здание, выданному Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района, адрес объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» - Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15, литера «А» (Приложение № 6).

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Санкт-Петербурга от 27.03.2023 г. № 198-рп, «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Санкт-Петербурга от 08.12.2023 г. № 944-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Приложение №3).

Охранное обязательство с паспортом объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.04.2020 г. № 07-19-146/20; Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 23.06.2020 г. 07-19-247/20; Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О

внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 11.08.2023 г. № 248-об/23; Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 20.11.2024 г. № 662-об/24 (Приложение № 5).

10.2 Исторические сведения.

Исследуемый объект культурного наследия расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга на Петроградском острове.

Петроградский остров исторически носил несколько названий – Березовый остров (от фин. Koivusaari), Фомин остров. После основания Санкт-Петербурга остров назывался Городовым, Троицким, Петербургским. До начала XX в. остров носил название Петербургский или Петербургская сторона.

До завоевания земель Петром I на острове располагались небольшие поселения с жилыми домами. Именно с этого острова начал строиться Санкт-Петербург. Люди, присылаемые в город на «вечное житье», заселяли различные части острова. Уже тогда, в 1710-х гг., возникло понятие «Петербургская сторона». Здесь возникали слободы - Дворянские, Посадские, Монетные, Оружейная и др. На юго-восточной части Петербургского острова расположилась первоначальная Русская слобода, огороженная «палисадными укреплениями». Главнейшая достопримечательность данной части города - Дом Петра I - первое здание Санкт-Петербурга, жилище Петра I, построенное в 1703 г.

На 1789 г. в этой части города проживало 11 574 человека, и было «4 каменных и 20 деревянных казенных, да 6 каменных и 333 деревянных обывательских, всего 363 двора».

Этнограф и путешественник И.Г. Георги в 1794 г. писал в «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного»: «Санкт-Петербургский остров или сторона есть низкая равнина с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником, теперь же большею частию застроена или, по крайней мере, определена на застройку. В сей части города улицы широки, прямы, по большей части немощеные и весной и осенью очень грязные, в различных положениях, отчего многие пересекаются острыми и тупыми углами. Здесь имеется много садов и пустых мест».

Со временем город разрастался, застройка уплотнялась. Развитие Петербургской стороны в середине XIX в. требовало прокладки новых улиц.

В первой половине XIX в. Петербургская сторона являлась местом жительства преимущественно отставных чиновников, статских советников. Обыватели сей стороны не считали себя столичными жителями и, отправляясь по другую сторону Невы, говорили, что «едут на ту сторону, в город».

Жизнь в Петербургской стороне кардинально изменилась с открытием Троицкого моста в 1903 г. Развернулось бурное строительство района, улицы начали застраивать большими каменными домами. Здесь начали возводить свои дома промышленники, купцы, мещане, врачи, ремесленники и инженеры. На Большом проспекте были возведены несколько театров, кинематографических заведений, открывались библиотеки и типографии.

Основанию улицы Гатчинская в 1738 г. положили строения Копорского гарнизонного полка, размещавшегося в границах нынешних улиц Ленина и Шамшева. С 1798 г. улица называлась Безымянной – на протяжении многих лет земельные участки здесь оставались незастроенными. В 1804-1817 гг. улица именовалась 10-я улица.

8-й улицей назвалась улица Ораниенбаумская, располагающаяся параллельно.

Формирование нынешнего Чкаловского проспекта происходило постепенно, причем застройка его велась одновременно с двух сторон, поэтому первоначально здесь возникли две улицы. Проспект назван в 1952 г. в честь знаменитого советского лётчика В. П. Чкалова.

С конца XIX в. эти места отошли под обывательскую застройку и улицы стали быстро застраиваться. Селились здесь, в основном, мелкие чиновники.

Во второй половине XIX в. одиннадцатью смежными незастроенными участками на Петроградской стороне владела жена надворного советника А.П. Яценко. В 1888 г. территория, объединившая эти участки, была приобретена Дмитрием Константиновичем Нефедовым, крестьянином Ярославской губернии.

В конце 1906 г. приступила к работе Комиссия для заведования постройкой новых типографских зданий. В состав Комиссии вошли представители Государственной канцелярии, Министерства внутренних дел и Государственного контроля. В работе Комиссии постоянно участвовали архитектор Л.Н. Бенуа, которому был заказан проект новых типографских заведений, и архитектор Государственной канцелярии П.Н. Шестов. Представители Государственного контроля видели главную цель своего участия в Комиссии в том, чтобы сэкономить на этой постройке как можно больше казенных средств. При выборе участка для здания новой типографии было важно, чтобы Государственная типография располагалась недалеко от центра города. Кроме того, типографию как важный представительный объект следовало разместить подальше от крупных промышленных предприятий, рабочие которых в случае волнений, неминуемо парализовали бы ее работу. Участок Д.К. Нефедова ка нельзя лучше соответствовал этим требованиям. На Петербургской стороне не было таких больших заводов, как на других окраинах города, ближайшие кварталы застраивались исключительно жилыми домами. Проектирование и наблюдение за строительством новых зданий Государственной типографии поручили архитектору Леонтию Николаевичу Бенуа. Задача перед архитектором была поставлена сложная: правительство желало построить одну из крупнейших типографий мира, не уступавшую Парижской национальной типографии, и в то же время сильно ограничивало архитектора в средствах. Первый вариант проекта Бенуа представил 1 декабря 1906 г. Проект воплощал замыслы начальника типографии и государственного секретаря, учитывая производственную необходимость увеличить размеры зданий для размещения дополнительного оборудования и отвести достаточно места под склады. Требовалось расширить штат рабочих, возвести отдельные корпуса с жилыми квартирами и общежития. По замыслу архитектора главный корпус типографии в виде огромного прямоугольного трехэтажного здания должен был занять всю ширину участка от Гатчинской до Ораниенбаумской улиц, а во дворе расположатся два отдельно стоящих корпуса печатных цехов. Электростанцию и котельную предлагалось разместить в глубине участка. Однако с учетом выделяемых на постройку средств полностью предполагалось реализовать проекты только вспомогательных сооружений, а главный производственный корпус типографии мог быть отстроен только наполовину в виде трехэтажного квадратного в плане здания и с одним печатным цехом во дворе. Поэтому на проектных планах главного корпуса была прорисована только половина здания, выходящая на Гатчинскую улицу, а другая половина, обращённая к Ораниенбаумской улице, показана лишь контурами.

К весне 1907 г., при составлении сметы, выяснилось, что стоимость проекта значительно превосходит запланированную. Комиссия настояла на уменьшение площади печатного цеха, помещения главного корпуса уменьшены. Главный корпус на проекте

представлял собой не замкнутое каре, а здание П-образной формы в плане, раскрытое в сторону Ораниенбаумской улицы.

12 октября 1908 года состоялась торжественная закладка новых зданий Государственной типографии. Основные работы по постройке типографских корпусов были осуществлены за два строительных сезона 1909 – 1910 годов. Завершающей стадией работ руководил помощник автора проекта Л.Л. Шретер. Все каменные работы по зданиям выполнил подрядчик А.Ф. Евментьев, а в их достройке и оборудовании приняли участие самые известные петербургские фирмы.

27 сентября 1910 года особая комиссия подписала акт о приеме главного корпуса Государственной типографии в казну, отделочные работы в других зданиях были окончены в следующем году. 28 ноября 1910 года состоялось торжественное освящение главного корпуса. Местом проведения праздничных торжеств стал просторный и светлый печатный цех по центру нового здания государственной типографии.

На углу Геслеровского пер. (в настоящее время - Чкаловского проспекта) и Гатчинской улицы в северной части участка был возведён трехэтажный главный корпус – основное производственное здание, состоящее из обширного освещённого сверху помещения для печатных станков, окруженного с трех сторон трехэтажными корпусами, предназначенными для различных типографских мастерских. Рядом на Гатчинской улице – соединенное с цехами галереей в уровне второго этажа трехэтажное здание рабочих организаций с пятиэтажным жилым флигелем. На Ораниенбаумской ул. построили квартирный корпус в четыре-пять этажей с 11 квартирами для штатных чиновников типографии. Между зданием рабочих организаций и квартирным корпусом, внутри территории, предполагалась котельная с газогенераторной станцией.

Осенью 1910 г. по мере перемещения печатного оборудования из старого здания в новые цеха, начались испытательные работы. Переезд осуществлялся без остановки печатного процесса.

Архитектурная отделка фасадов зданий лаконичная, решенная в стиле неоклассики и функционального модерна. Новый комплекс Государственной типографии явился не только самым современным типографским производством, причем крупнейшим в России, но и отличался развитой социальной инфраструктурой. В здании рабочих организаций имелась общая столовая на 400 человек, приемный покой с амбулаторией, мелочная лавка, баня, квартиры и общежитие. Освещение и отопление корпусов обеспечивалось котельной с газогенераторной электростанцией.

Оставшийся свободный участок территории, зарезервированный для второй очереди главного корпуса, был огорожен забором, где был разбит сад.

Для Государственной типографии были закуплено новое современное оборудование ведущих мировых машинных фабрик.

Количество заказов типографии быстро росло, в конце 1913 г. здесь работало уже 1021 человек.

Революция 1917 г. повлияла на работу Государственной типографии. С 1918 г. главным заказчиком 1-й Государственной типографии стало Издательство Петроградского совета. В этот период издательства преимущественно выпускало актуальную политическую литературу, листовки, оперативно издавались сочинения большевистских вождей.

С 7 ноября 1922 г. типография получило новое название - «Печатный двор», было произведено техническое переоснащение цехов.

В 1930-х г.г., в связи с расширением и реконструкцией типографии, на незастроенном участке второй очереди (не осуществленной по проекту арх. Л.Н. Бенуа) были построены

по новым проектам, оформленные в стиле конструктивизма, четырехэтажные производственные корпуса.

В 1937 г. типографии было присвоено имя писателя А.М. Горького. В конце этого же года были сданы в эксплуатацию новый производственный корпус и двухэтажное здание поликлиники, реконструировано котельное хозяйство. В 1940 г. были завершены работы по перестройке и переоснащению «Печатного двора», типография превратилась в крупнейшую в стране книжную фабрику.

Во время блокады работа типографии была приостановлена. Во второй половине 1940-х гг. типографские здания, значительно пострадавшие в годы Великой Отечественной войны, были полностью восстановлены и частично реконструированы.

В дальнейший период сооружение небольших пристроек и внутренние перестройки носили локальный характер и вызывались требованиями технологического порядка.

В 1972 г. на базе типографии и института Гипрониполиграф создано Ленинградское производственно-техническое объединение «Печатный двор» им. А.М.Горького. В 1986 г. объединение влилось в состав Типографии №5. С 7 июля 1992 г. типография является Государственным производственным предприятием «Печатный двор» им. А.М.Горького.

В настоящее время в здании располагается многофункциональное пространство «Печатный двор» - офисный центр со складскими, торговыми и производственными помещениями.

10.3 Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003137:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15. Здание находится в северо-западной части квартала, ограниченного с северо-запада – Чкаловским пр., с северо-востока — ул. Гатчинская, с юго-востока — Малым пр. П.С. и с юго-запада — Ораниенбаумской ул.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» - Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

Адрес здания согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А.

Здание возведено в период 1909 – 1910 гг. по проекту архитектора Л. Н. Бенуа, при участии арх. Л.Л. Шретера.

Объект культурного наследия «Государственная типография» представляет собой угловое, симметричное, П-образное в плане здание с двумя лицевыми фасадами – по Чкаловскому пр. и Гатчинской ул. Здание трёхэтажное без подвалов, кирпичное, неоштукатуренное, с штукатурными деталями.

Главный северо-восточный фасад ориентирован на Гатчинскую улицу протяжённостью в 19 световых осей, симметричный, по центру акцентирован портиком с треугольным фронтоном. Стены фасада отделаны облицовочным кирпичом, детали оштукатурены. Фасад завершён штукатурным профилированным венчающим карнизом. Горизонтальное членение фасада обеспечивается межэтажной тягой между 1-м и 2-м этажами. На уровне 2 и 3 этажей под фронтоном расположены четыре кирпичные полуколонны дорического ордера, опирающиеся на четыре пилястры. На высоту 2-3 этажей оконные проёмы закомпонованы в прямоугольные ниши. По центральной оси портика устроен парадный вход, обрамлённый штукатурным профилированным наличником с

лучковым завершением и веерным замком. Филенчатые двухстворчатые двери завершены фрамугой с мелкой расстекловкой. Широкие оконные проёмы завершены клинчатыми перемычками. Два оконных проёма 1-го этажа портика декорированы замковыми камнями. На боковых пилястрах портика расположены металлические флагодержатели. Со стороны Гатчинской улицы Главное здание Государственной типографии соединено с соседним корпусом переходом. Переход высотой в 3 этажа, на 3 световых оси. На первом этаже располагается проезд с лучковым завершением, декорированный по центру замковым камнем. Заполнение воротного проезда -современные металлические ворота. Под окнами 3-го этажа расположены оштукатуренные филенки с круглыми кирпичными медальонами.

Северо-западный фасад здания располагается вдоль Чкаловского проспекта, длиной в 18 световых осей, оформлен аналогично главному фасаду, но не имеет ярко выраженных архитектурных акцентов. Дверные проёмы отсутствуют.

Юго-восточный фасад, протяжённостью 18 световых осей, обращён на внутреннюю территорию типографии. В целом композиция и габариты юго-восточного фасада аналогичны северо-западному фасаду. По 2 и 14-й осям располагаются проезды.

Дворовые фасады здания имеют аналогичную отделку, часть фасадов оформлены штукатурными деталями.

По центру территории располагается двухэтажное прямоугольное в плане здание бывшего производственного корпуса. Главное здание типографии соединено с корпусом кирпичными переходами на уровне 2 и 3 этажей. Здание производственного корпуса со срезанными углами, кирпичное, неоштукатуренное. Крыша четырёхскатная, по центру с большим 2-х ярусным световым фонарём с 4-х скатной крышей и вертикальным остеклением.

Планировка здания – зальная (большие цеха) и коридорно-анфиладная.

Частично сохранилась метлахская плитка на полу.

Объект культурного наследия «Государственная типография» является образцом каркасно-стенового производственного здания промышленного комплекса начала XX в., решенного в позднем «кирпичном стиле» с мотивами неоклассицизма и сочетающего в отделке фасадов облицованного кирпича с штукатурными деталями.

Здание формирует угол Чкаловского проспекта и Гатчинской улицы и несёт важную градостроительную роль в застройке улиц. Вместе с производственными корпусами рассматриваемое здание является композиционным ядром комплекса Государственной типографии.

В настоящее время здание эксплуатируется, помещения сдаются в аренду под производственные, торговые и складские нужны.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план;
- материалы фотофиксации.

Нормативная документация:

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб):

РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 16

РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 17

РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 20

РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 21

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):

Инв.1192 П (Паспорт окн)

Инв.1178 П (ИКЭ Комплекс построек Государственной типографии 2004 г.)

Литература

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010 г.

Ежегодник Общества АрхитекторовЪ-ХудожниковЪ. Выпуск четвертый. 1909 г.

Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. 2011 г.

Привалов В.Д. Гатчинская и Лахтинская улицы. 2023 г.

Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. 2013 г.

Михайлов Н.В. «Печатный двор» на службе книге и Отечеству. 1827 - 2005. 2005 г.

Интернет-ресурсы

http://www.aroundspb.ru (Портал «Окрестности Петербурга»)

http://www.citywalls.ru (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

http://www.etomesto.ru (Планы и карты)

https://pastvu.com (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

http://retromap.ru (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

https://yandex.ru («Яндекс»)

https://spbarchives.ru (Архивы Санкт-Петербурга)

https://goskatalog.ru (Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации)

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, выполнена в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.6. ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

Согласно федеральному законодательству Российской Федерации территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным

объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведен анализ документации с представлением описания исследований.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» расположена в северо-западной части квартала, ограниченного с северо-запада – Чкаловским пр., с северо-востока — ул. Гатчинская, с юго-востока — Малым пр. П.С. и с юго-запада — Ораниенбаумской ул.

Здание Государственной типографии представляет собой угловое, симметричное, П-образное в плане здание с двумя лицевыми фасадами – по Чкаловскому пр. и Гатчинской ул. Здание трёхэтажное без подвалов, кирпичное, неоштукатуренное, с штукатурными деталями. Здание возведено в период 1908 – 1910 гг. по проекту архитектора Л. Н. Бенуа, при участии арх. Л.Л. Шретера.

Было изучено современное состояние исследуемой территории, проанализированы исходные данные для разработки и обоснования необходимости изменения границ территории объекта культурного наследия.

Проведено изучение библиографических источников, проектных документов, графических и иконографических материалов, аналитическое исследование территории на основании архивных документов, историко-архивных, библиографических исследований.

На основании проведённых научно-исследовательских и изыскательских работ установлено, что часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, не вошла в границы территории объекта культурного наследия «Государственная типография», утверждённую распоряжением КГИОП от 27.03.2023 г. №198-рп. Часть здания по 1-й и 2-й световым осям юго-восточного фасада не была включена в границу территории объекта культурного наследия.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы были проанализированы материалы документации объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утверждённой КГИОП:

- Историко-культурная экспертиза «Комплекс построек Государственной типографии» (согласование КГИОП от 12.08.2004 г., КГИОП архив № Н-6185);
- Паспорт на памятник «Типография Государственная. Комплекс», составленный 29.09.2004 г. (инв.1192 п., КГИОП архив № Н-6185);
- ГИКЭ на Комплекс построек Государственной типографии (производственные, административные корпуса) – согласование КГИОП от 23.06.2014 г. (КГИОП архив № Н-14211);
- Паспорт на объект культурного наследия «Государственная типография», рег. № 781711206070005, от 26.02.2020 г.

По результатам анализа установлено:

- В паспорте объекта культурного наследия, составленном 29.09.2004 г. (п. VII.а., Вкладыш 7), в описании восточного фасада Главного производственного корпуса 1 (корп 4, 5, 6) указано, что «по 2 и 13 осям слева в корпусе имеются проезды» (илл. 30, Приложение №10 Исторической иконографии).
- К паспорту объекта культурного наследия, составленном 29.09.2004 г., прилагается Генплан Комплекса Государственной типографии, датированный 2004 г. Часть здания, не вошедшая в границы объекта культурного наследия, согласно плану,

входит в границы Главного производственного корпуса (илл. 32, Приложение №10 Исторической иконографии)

- В Историко-культурной экспертизе Комплекса построек Государственной типографии от 2004 г. (Архив КГИОП №Н-6185) представлен историко-архитектурный план, где Главный производственный корпус 1 (корп 4, 5, 6) включает в себя часть здания, которая не вошла в границы объекта культурного наследия (илл. 34, Приложение 10 Исторической иконографии).
- В Историко-культурной экспертизе Комплекса построек Государственной типографии от 2004 г. (Архив КГИОП №Н-6185) представлены проектные чертежи зданий Государственной типографии архитектора Бенуа Л.Н., где часть здания, не вошедшая в границы объекта культурного наследия, является частью Главного производственного здания (илл. 37, Приложение №10 Исторической иконографии).
- В Историко-культурной экспертизе Комплекса построек Государственной типографии от 2004 г. (Архив КГИОП №Н-6185) представлен историко-архитектурный план, где часть здания, не вошедшая в границы объекта культурного наследия, является частью Главного производственного здания.
- В историко-культурном опорном плане к Акту ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса): Дом рабочих организаций; Административный корпус» от 10.12.2013 г. рассматриваемая часть здания входит в состав Главного производственного здания (илл. 38, Приложение №10 Исторической иконографии).

Представленные в ранее выполненной документации исторические материалы указывают на то, что часть юго-восточного корпуса, не вошедшая в границы объекта культурного наследия, в исследованиях, проведённых ранее, рассматривалась как часть единого здания.

Кроме того, рассматриваемая часть здания входит в состав здания Государственной типографии в соответствии с проектными чертежами архитектора Л.Н. Бенуа. Чертежи зданий Государственной типографии архитектора Л.Н. Бенуа хранятся в архивном фонде №1216 Оп.1 Российского Государственного Исторического Архива. Согласно чертежам, подписанным автором 1 июня 1907 г. здание главного корпуса типографии включает в себя часть в 2 световых оси с арочным проездом. На Генплане типографии, подписанным архитектором 15 февраля 1909 г. рассматриваемая часть здания имеет название – «воздушная камера» и «проезд» (илл.11, Приложение №10 Исторической иконографии).

При проведении сравнительного графического анализа поэтажных планов объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, архивных исторических планов, документации объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утверждённой КГИОП, фрагментов планов топосъёмки Ленинграда 1932 г., 1946 г., из Архива Треста ГРИИ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома, планов технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, литера А, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района, установлено, что с момента проектирования арх. Л.Н. Бенуа и строительства под руководством арх. Л.Л. Шретера (1909-1910 г.г.) и до настоящего времени Главный производственный корпус Комплекса построек Государственной типографии в целом сохранился без изменения объемно-пространственного авторского исторического решения,

в том числе сохранилась и часть юго-восточного корпуса по 1-й и 2-й световым осям (Приложение №7).

Следует отметить, что при проведении визуального осмотра внутренних помещений части здания, не вошедшей в границы объекта культурного наследия, элементов декора и/или интерьеров, обладающих историко-культурной ценностью не обнаружено.

В результате проведённых историко-архитектурных, архивных, библиографических исследований и инженерно-исследовательских работ, анализом полученной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, предлагается:

- внести изменения в утверждённое Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 27.03.2023 г. № 198-рп:

Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27**,** изменить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

Объем и состав документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Предлагаемые границы объекта культурного наследия не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», проект границ объекта культурного наследия включает:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

4) режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, выполнен в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Обосновано изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятого Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05 июля 1999 года;

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 08.12.2023 г. № 944-рп.

Приложение № 4. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 27.03.2023 г. № 198-рп.

Приложение № 5. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.04.2020 г. № 07-19-146/20; Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 23.06.2020 г. 07-19-247/20; Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 11.08.2023 г. № 248-об/23; Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 20.11.2024 г. № 662-об/24.

Приложение № 6. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, литера А, выданный Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района 12.01.2005 г.

Приложение № 7. Сравнительный графический анализ поэтажных планов объекта культурного наследия. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.
Приложение № 8. Правоустанавливающие документы.
Приложение № 9. Договоры на проведение экспертизы.
Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.
Приложение № 11. Иные документы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.
19 июня 2026 г.

Эксперт *подписано электронной подписью* Абдулгужин Д. И.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятого Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05 июля 1999 года

23 июля 1999 года N 174-27

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимости памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3. Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх.Гребенка Н.П.; 1884, арх.Бруни А.К.; 1893-1894, арх.Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх.Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх.Шре-	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

	тер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх.Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх.Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх.Шретер В.А.	

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.губернатора Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

23 июля 1999 года

N 174-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 г. N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх.Стуккей В.Е.; 1900, арх.Берзен Р.А.; 1911, арх.Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5

3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх.Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх.Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх.Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх.Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх.Жофф-рио А.-И.; 1907, арх.Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх.Гедике Р.А.; 1893, арх.Крюгер Ф.; 1898, арх.Габерцетель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх.Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им.Петра Великого), 1837, арх.Мартынов Е.И., 1883, арх.Аккерман А.И.; 1895-1899, арх.Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37 Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх.Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх.Кузьмин Р.И., ск.Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел.кн.Кирилла Владимировича, 1873, воен.инж.Соколов К.Я.; 1910-е, 1899, арх.Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; арх.фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх.Андреев; 1912,	Гражданская ул., 10

71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх.Монферран О.; 1875, арх.Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх.Марфельд Р.Р.; архив, 1851. арх.Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх.Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх.Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх.Брюллов Н.Ф	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Земина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх.Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх.Померанцев А.Н., при участии арх.Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх.Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904. арх.Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх.Монигетти И.А.; 1878, арх.Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх.Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх.Бенуа Л.Н., при участии арх.Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх.Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх.Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх.Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх.Лазарев-Станищев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт,

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы

1. Часть здания в 2 световых оси, не вошедшая в границы объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография».

2. Часть здания в 2 световых оси, не вошедшая в границы объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография».

3. Часть восточного фасада здания.

4. Восточный фасад здания Государственной типографии.

5. Арочный проезд, включаемый в границу территории объекта культурного наследия.

6. Включаемая в границы территории объекта культурного наследия часть здания со стороны внутреннего двора.

7. Коридор 2-го этажа части здания включаемой в границы территории объекта культурного наследия «Государственная типография».

8. Коридор 3-го этажа части здания включаемой в границы территории объекта культурного наследия «Государственная типография».

9. Внутреннее помещение 3-го этажа части здания включаемой в границы территории объекта культурного наследия «Государственная типография».

10. Внутреннее помещение 3-го этажа части здания включаемой в границы территории объекта культурного наследия «Государственная типография».

11. Восточные фасад здания.

12. Фасад производственного корпуса, располагающегося на внутри дворовой территории.

13.Угловая лопатка производственного корпуса.

14. Дворовые фасады зданий.

15. Вид на переход между Главным и производственным корпусом типографии.

16. Оконный проём в арочной проезде.

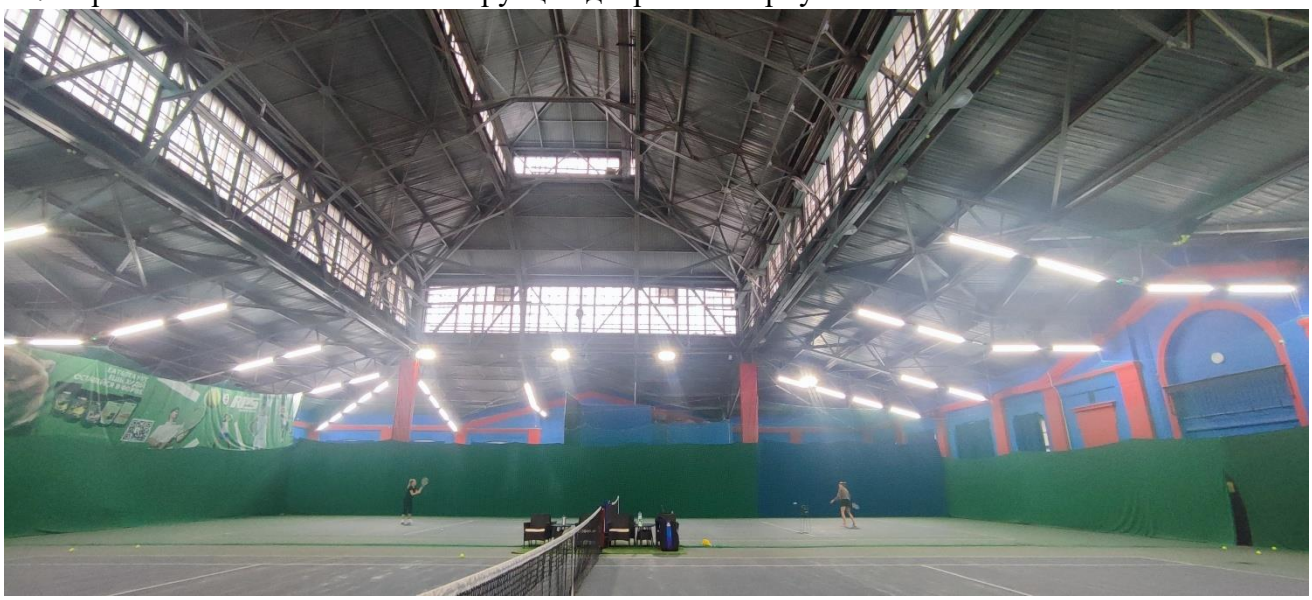
17. Западный фасад внутри дворового производственного корпуса типографии.

18. Переход между корпусами.

19. Оконный проём в переходе между корпусами.

20. Дворовой фасад западного угла здания типографии.

21. Фермовая металлическая конструкция дворового корпуса.



22. Зал дворового корпуса.

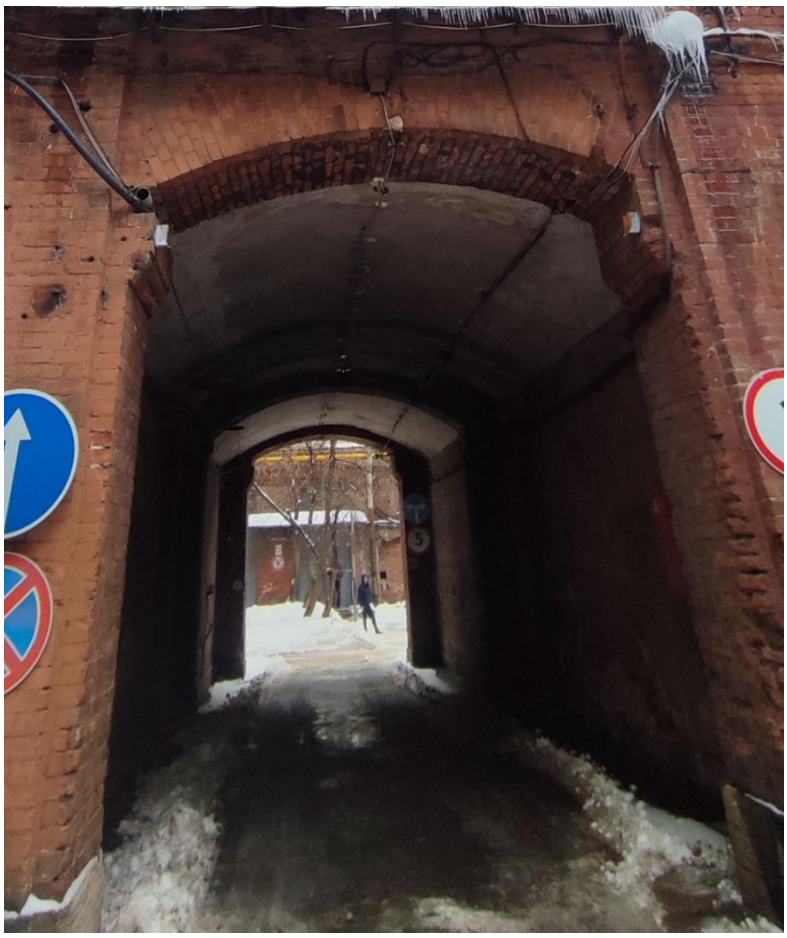
23. Переход над проездной аркой по гатчинской ул.

24. Лестничные ограждения.

25. Лестница.

26. Лестница.

27. Своды парадной лестницы



28. Своды дворовых проездов

29. Оконные проём в дворовом проезде.

30. Оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской ул.

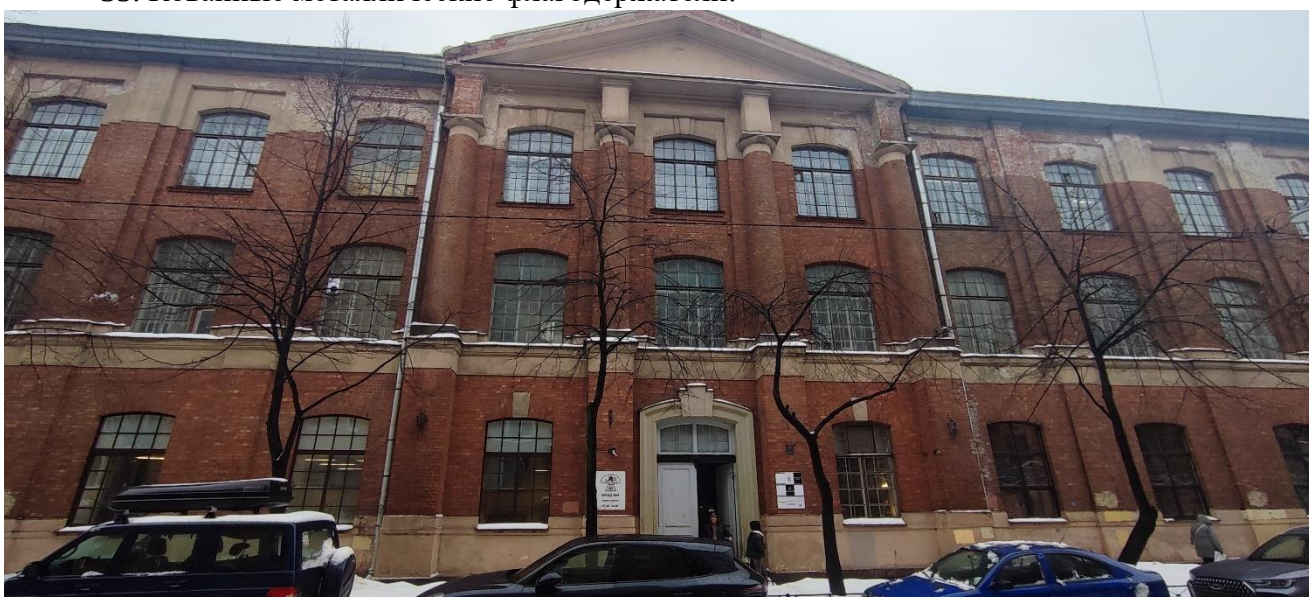
31. Пилястры вестибюля

32. Потолок вестибюля

33. Латунный порожек (с защитным покрытием).

34. Парадный вход по Гатчинской ул.

35. Кованные металлические флагодержатели.



36. Портик со стороны Гатчинской ул.

37. Фасад здания, выходящий на ул. Гатчинская.

38. Фасад здания, выходящий на ул. Гатчинская.

39. Фасад здания, выходящий на пр. Чкаловский.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» от 08.12.2023 г. № 944-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

08.12.2023 № 944-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Государственная типография»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 , согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.12.2019 № 751-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» признать утратившим силу.

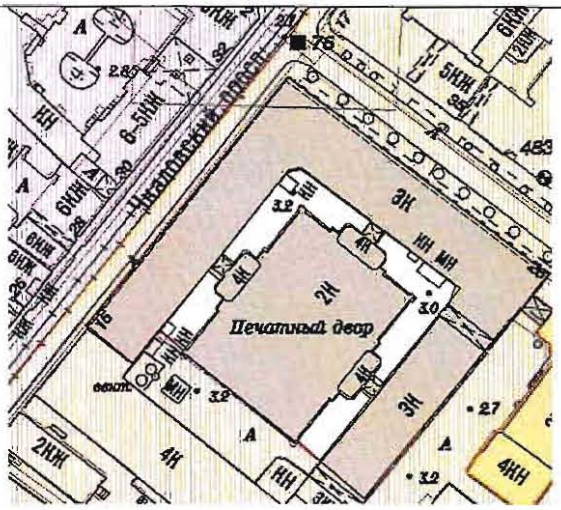
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

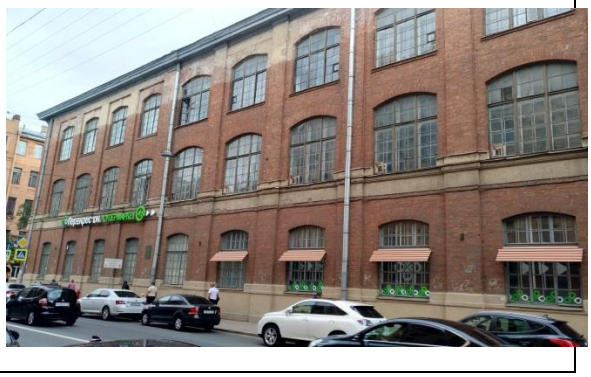
Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.12.2023 № 944-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с	

		декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы;	

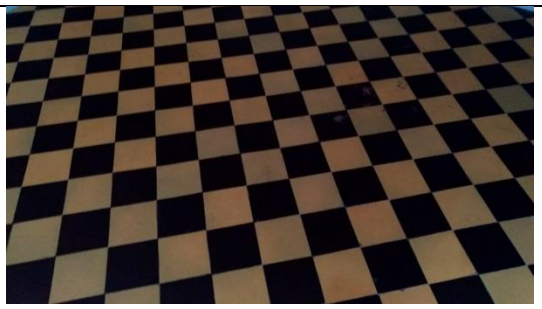
		своды дворовых проездов.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и	

		частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы;	 

		арочные ниши;	
		венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	
		оформление парадного входа по Гатчинской ул. - профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением;	

		латунный порожек, с орнаментальным декором;	
		кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской:	
		кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками;	
		колонны, разделяющие зал на две неравные части;	
		пилястры;	

		дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета.	
		оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы;	
		арочная ниша;	
		метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет;	

		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Государственная типография» от 27.03.2023 г. № 198-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.03.2023 № 198-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

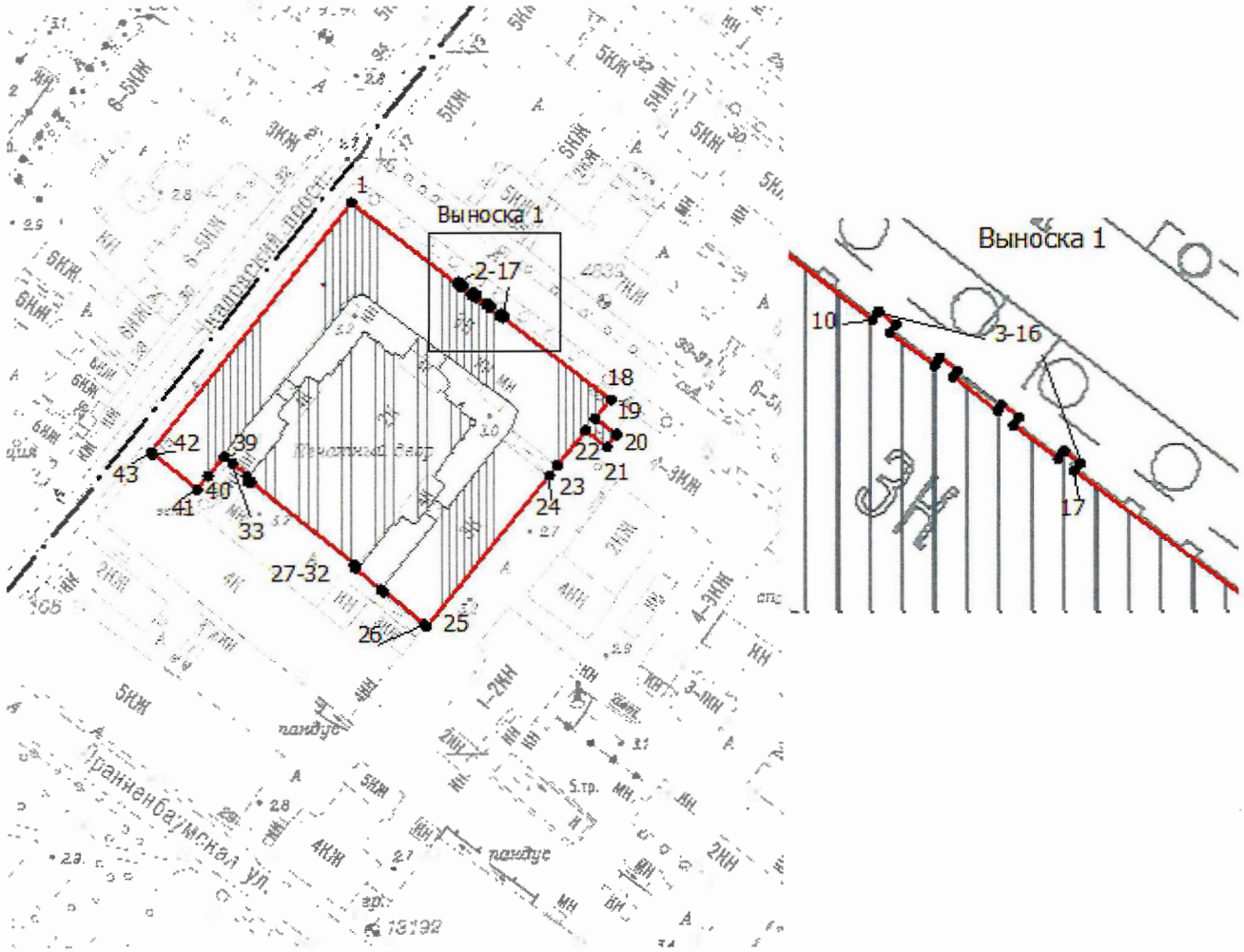
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.03.2023 № 198-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97334.66	112597.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97335.19	112597.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97334.35	112598.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97333.82	112598.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97331.69	112601.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97332.22	112601.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97331.37	112602.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97330.98	112602.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97328.83	112605.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97329.21	112605.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97328.38	112606.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97327.86	112606.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97325.70	112609.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97326.18	112609.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97325.43	112610.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97324.94	112610.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97301.77	112640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97296.35	112636.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97291.81	112642.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97288.26	112639.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97292.95	112633.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97282.98	112625.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97280.11	112623.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97236.87	112588.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97237.52	112587.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97246.79	112576.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97247.45	112575.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97253.69	112568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97254.11	112568.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97254.48	112567.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97254.62	112567.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97278.44	112538.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97278.35	112538.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97278.67	112537.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97278.64	112537.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97280.08	112537.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97283.62	112532.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97285.61	112530.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97280.07	112526.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97276.28	112523.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97286.37	112510.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97286.84	112509.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.03.2023 № 198-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.04.2020 г. № 07-19-146/20;

Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 23.06.2020 г. 07-19-247/20;

Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 11.08.2023 г. № 248-об/23;

Копия Распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20» от 20.11.2024 г. № 662-об/24.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 АПР 2020 № 07-19-146/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 АПР 2020 № 07-19-146/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Государственная типография"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	6	0	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2019 № 99/2019/294321776 Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27 - согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. № 174-27 Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 - согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 123175-р

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать установленное без согласования с КГИОП инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), в установленном законом порядке.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография" от 26.02.2020 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография", утвержденный КГИОП 27.07.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.12.2019 № 751-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания,

состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 751-р от 13.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

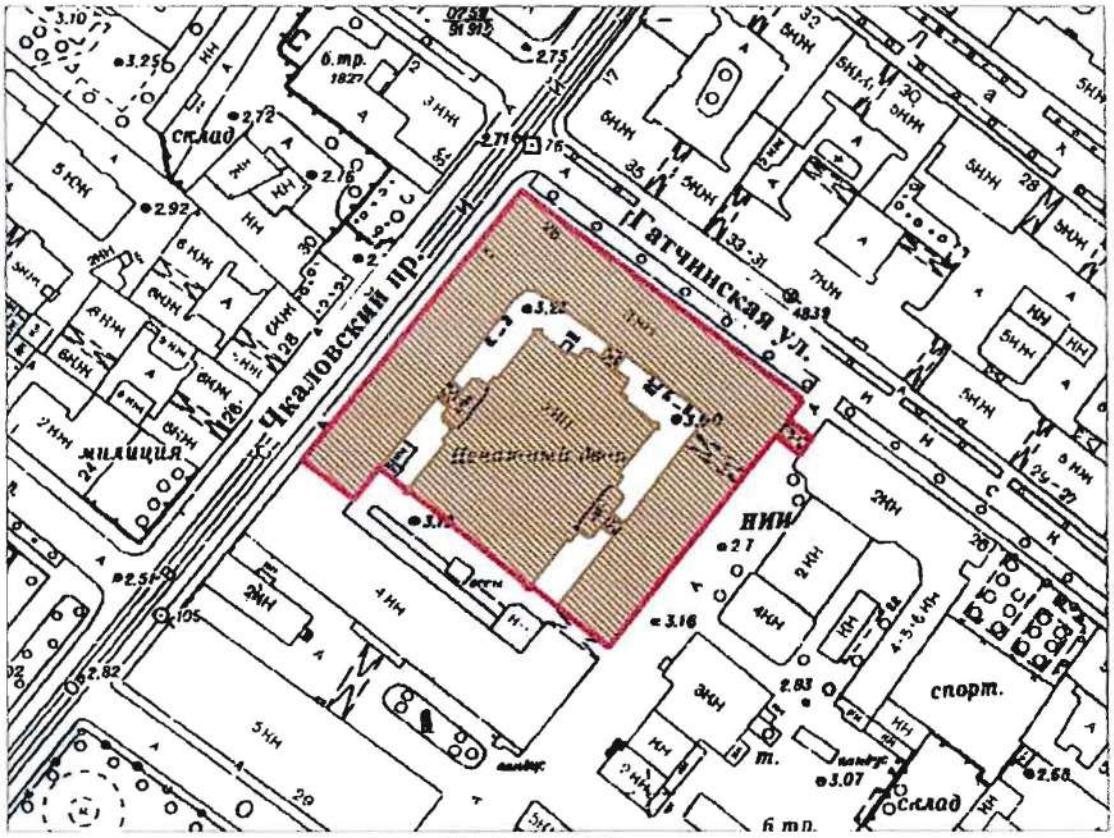
26 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Государственная типография".

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
(Адрес: Чкаловский пр., 15)



Масштаб 1:2000

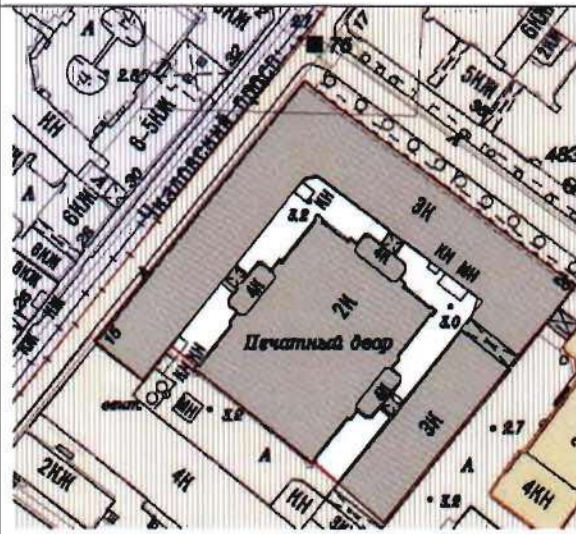
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2.	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса;	

		лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр.	
		служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках.	
		своды парадной лестницы;	

		своды дворовых проездов.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная	

		штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном;	

		фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	

6

		оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором;	
		кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской:	
		кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры;	
		дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета.	
		оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы;	

		арочная ниша;	
		метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет;	
		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. № 174-27: Чкаловский пр., 15;
Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27),
на момент утверждения охранного обязательства.

1. Фрагмент северо-восточного фасада

2. Фрагмент северо-западного фасада

3. Фрагмент юго-западного фасада

4. Фрагмент дворового фасада

5. Оформление парадного входа

6. Вестибюль парадного входа

7. Металлоконструкции светового фонаря

8. Фрагмент интерьера

9. Служебная лестница

10. Дверное заполнение

11. Дверное заполнение

12. Метлахская плитка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 ИЮН 2020 № 07-19-247/20

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27), следующие изменения:

1.1 Изложить пункт 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать установленное без согласования с КГИОП инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), в установленном законом порядке.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке произвести реставрацию фасадов объекта культурного наследия, с приведением оконных заполнений 1-го этажа фасада по ул. Гатчинской в осях 1-9 слева (9 шт.), в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	судебное дело № 02-5333/2019 (Мещанский районный суд г. Москвы)
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации

и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.08.2023 № 248-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.03.2023 №198-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.08.2023 № 248-од/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» № 198-рп от 27.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 751-р от 13.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

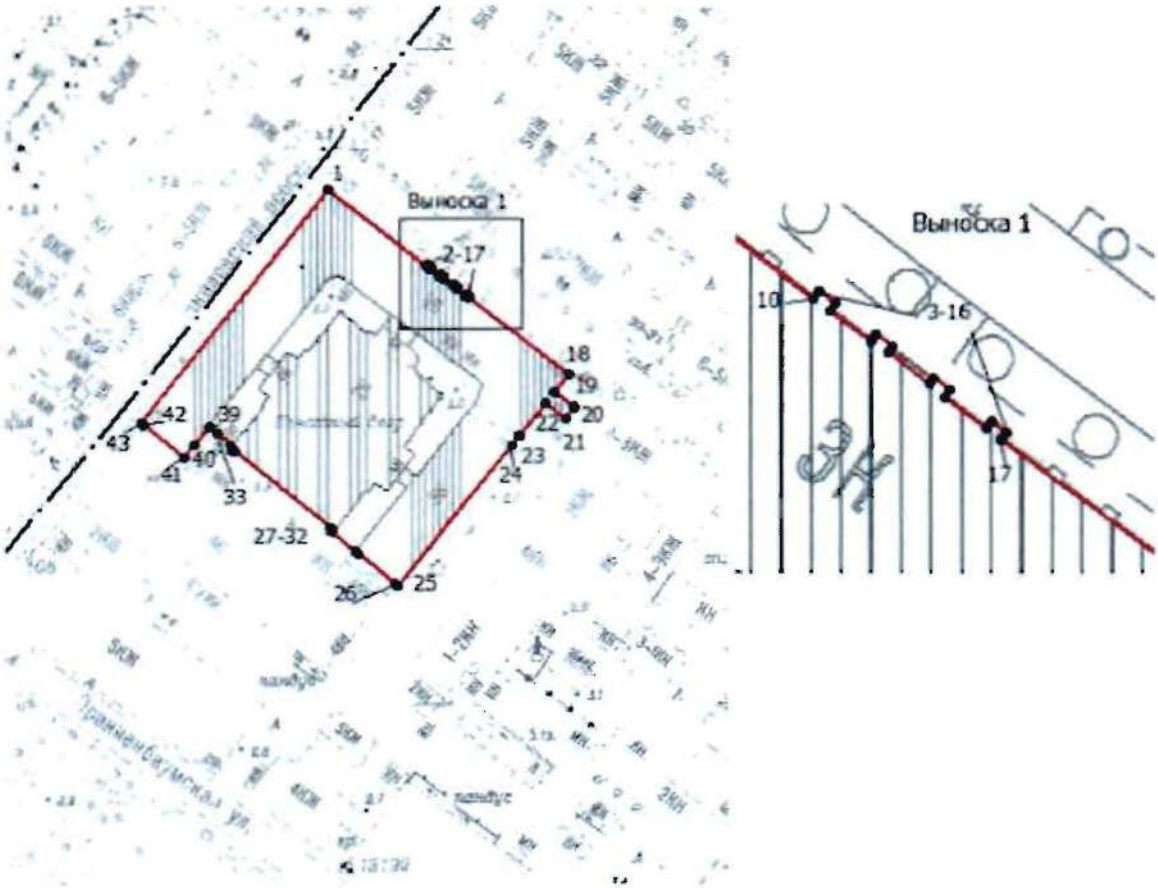
11 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.08.2023 № 248-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97334.66	112597.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97335.19	112597.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97334.35	112598.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97333.82	112598.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97331.69	112601.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97332.22	112601.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97331.37	112602.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97330.98	112602.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97328.83	112605.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97329.21	112605.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97328.38	112606.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97327.86	112606.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97325.70	112609.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97326.18	112609.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97325.43	112610.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97324.94	112610.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97301.77	112640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97296.35	112636.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97291.81	112642.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97288.26	112639.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97292.95	112633.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97282.98	112625.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97280.11	112623.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97236.87	112588.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97237.52	112587.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97246.79	112576.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97247.45	112575.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97253.69	112568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97254.11	112568.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97254.48	112567.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97254.62	112567.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97278.44	112538.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97278.35	112538.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97278.67	112537.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97278.64	112537.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97280.08	112537.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97283.62	112532.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97285.61	112530.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97280.07	112526.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97276.28	112523.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97286.37	112510.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97286.84	112509.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.11.2024 № 662-рп/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.08.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.03.2023 № 198-рп;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.12.2023 № 944-рп;

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Аганновой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.11.24 № 662-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» № 198-рп от 27.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 944-рп от 08.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

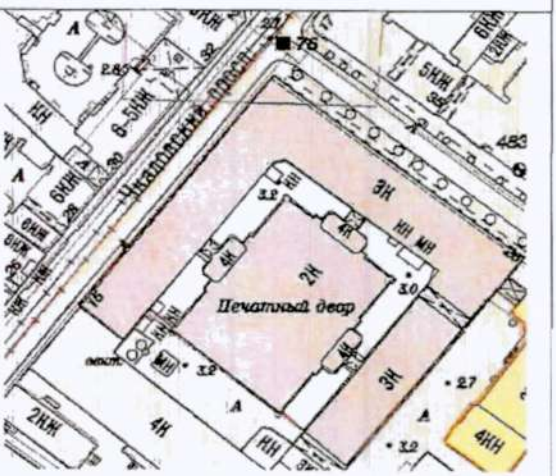
М.П.

29 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.11.24 № 662-об/24

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с	

		декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы;	

		своды дворовых проездов.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и	

		частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы;	

		арочные ниши;	
		венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	
		оформление парадного входа по Гатчинской ул. - профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением;	

		латунный порожек, с орнаментальным декором;	
		кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской:	
		кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками;	
		колонны, разделяющие зал на две неравные части;	
		пилястры;	

		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Копия технического паспорта на объект

Администрация Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Производственного корпуса*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Чкаловский пр., дом 15, Литера"А"*

Корпус №1, инвентарный №1;
Корпус №2, инвентарный №2;
Корпус №3, инвентарный №3;
Корпус №4, инвентарный №4;
Корпус №5, инвентарный №5;
Корпус №6, инвентарный №6;
Корпус №7, инвентарный №7;
Корпус №8, инвентарный №8;
Корпус №13, инвентарный №91

Квартал № *137*

Инвентарный № *5*

План земельного участка

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиние при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		13744						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					От пром.котельной горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общеполезная пл.	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от промышленной котельной	от собственной котельной	Автономной кот.	печное		от пром.котельной горячее водоснабжение	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
40983,1	*40983,1*		*41299,6*				*40983,1*	*40764,0*				*41508,3*	*5*	*3*	*41508,3*	*32865,5*	*8642,8*

IV. Общие сведения

Назначение *производственное*

Использование *производственный корпус*

Количество мест(мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А1	*осн.стр.1эт.*		*4206,2*	*15,90*	*66879*
	арки		*152,2*	*5,21*	*793**
А2	*осн.стр.*		*2183,3*	*18,70*	*40828*
А1	*осн.стр.-подвал*		*12,7*	*2,50*	*32*
А3	*осн.стр.*		*27,7*	*16,55*	*458*
А4	*осн.стр.подв.,1эт.*		*27,8*	*5,95*	*165*
А4	*осн.стр.2-5эт.*		*48,6*	*13,70*	*666*
А5	*осн.стр.*		*27,7*	*15,40*	*427*
А6	*осн.стр.*		*27,8*	*16,50*	*459*
А7	*осн.стр.подв.,1эт.*		*27,6*	*5,84*	*161*
А7	*осн.стр.2-5эт.*		*48,9*	*13,79*	*674*
А8	*осн.стр.*		*27,8*	*15,46*	*430*
А9	*осн.стр.*		*27,5*	*16,55*	*455*
А10	*осн.стр.подв.,1эт.*		*28,6*	*5,91*	*169*
А10	*осн.стр.2-5эт.*		*50,0*	*13,67*	*684*
А11	*осн.стр.*		*27,5*	*15,44*	*425*
А12	*пристройка*		*116,8*	*4,74*	*554*
А13	*осн.стр.*		*24,9*	*4,55*	*113*
А13	*осн.стр.*		*15,6*	*3,30*	*51*
А14	*пристройка*		*34,0*	*3,31*	*113*
А15	*пристройка*		*2,7*	*2,75*	*7*
А16	*осн.стр.подв.*		*1768,1*	*2,50*	*4420*
А16	*осн.стр.1-4эт.*		*1957,5*	*21,37*	*41832*
А17	*осн.стр.*		*2215,2*	*19,52*	*43241*
А18	*осн.стр.*		*328,5*	*14,29*	*4694*
А18	*осн.стр.подв.*		*17,4*	*1,95*	*34*
А19	*осн.стр.*		*282,2*	*15,94*	*4498*
А20,А21,А22-подв.			*534,3*	*2,81*	*1501*
А20	*осн.стр.*		*769,7*	*14,16*	*10899*
А21	*осн.стр.*		*114,7*	*17,98*	*2062*
А22	*осн.стр.*		*485,3*	*18,74*	*9095*
А23	*пристройка*		*35,2*	*6,34*	*223*
А24	*пристройка*		*14,2*	*3,40*	*48*
А25	*осн.стр.*		*214,7*	*14,57*	*3128*
А26	*осн.стр.*		*21,9*	*6,74*	*148*
А1	*техн.этажи*		*295,8*	*2,55*	*754*
А18	*техн.этаж*		*149,5*	*3,45*	*516*
А22	*техн.этаж*		*6,9*	*2,55*	*18*
	переход		*97,0*	*3,70*	*359*
	переход		*52,0*	*8,08*	*420*
А27	*осн.стр.*		*33,5*	*9,43*	*316*
А13	*осн.стр.*		*20,5*	*3,22*	*66*
А20	*тех.эт.*		*4,3*	*2,55*	*11*
	ИТОГО:				***241240***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А1-А11,А18-А22,А25-А27* Год постройки *1905* Число этажей *1-2-3-4-5,цоколь,подвал*

Группа капитальности *II* Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная *простая*

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*бутовый ленточный*	*мелкие трещины*	*16*		*16*	*35%*	*5,60*		
				в цоколе							
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отпадение штукат.,*	*28*		*28*	*40%*	*11,20*		
			оштукатуреные	*выветривание*							
				швов							
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/бетонные по метал.*	*незначит.смещение*							
			балкам	*плит*							
		б) междуэтажное									
			ж/бетонные по метал.								
			балкам								
		в) надподвальное	*ж/бетонные по метал.*								
			балкам		*14*		*14*	*35%*	*4,90*		
4	Крыша		*железная по дерев.*	*ослабление креплен.*							
			стропилам и обреш.	*отдельных листов*	*2*		*2*	*35%*	*0,70*		
5	Полы		*бетонные в с/у*	*стирание пов.в ход.мест*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
			каф.плитка,ксилит.,	*выбоины*							
			линол.,метл.плитка								
6	Проемы	а)оконные	*двойные*	*окон.переплеты*							
			створные	*рассохлись*							
		б) дверные	*простые дерев.,*	*дверные полотна*							
			металлические	*осели*	*5*		*5*	*40%*	*2,00*		
7	Внутренняя отделка		*окраска,*								
			побелка,в с/у-кафель	*потемнен.окр.слоя*	*7*		*7*	*35%*	*2,45*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*метал.трубы*								
		водопровод	*метал.трубы*	*капельные течи в мест.*							
		канализация	*чугунная*	*врезки кранов*							
		ГВС	*от котельной*								
		ванны душ	*да*								
		элетроосвещ.	*да*	*ослаб.закреплений*	*23*		*23*	*35%*	*8,05*		
		радио	*от гор.сети*								
		телефон	*от гор.сети*								
		вентиляция	*естеств.,прит.-выт.*								
		лифты	*грузовой,пассажир.*								
		телевидение	*нет*								
		газ	*нет*								
		мусоропровод	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка асф.*	*сколы*							
					Итого:	*100*	x	*100*	x	*36,65*	x

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) *износ-37%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А16,А13* Год постройки *1934* Число этажей *4,подвал*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*ж/б*	*следы увлажнен.*	*16*	*0,84*	*13,44*	*30%*	*4,03*		
				цоколя							
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отпадение штук.,*	*28*	*0,84*	*23,52*	*35%*	*8,23*		
			каркас ж/б	*выветривание швов*							
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/бетонные*	*следы протечек*	*14*		*14*	*30%*	*4,20*		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		*железная*	*ржавчина,повр.настенных*	*2*		*2*	*30%*	*0,60*		
				желобов							
5	Полы		*ксилитов.,метл. плитка,*		*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
			бетонные	*выбоины*							
6	Проемы	а)оконные	*двойные*	*окон.переплеты*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
			створные	*рассохлись*							
		б) дверные	*железные,простые*	*дверн.полотна осели*							
7	Внутренняя отделка		*щукатурка,*		*7*		*7*	*35%*	*2,45*		
			окраска,в с/у кафель	*потемнение окр.слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*метал.трубы*		*23*		*23*	*30%*	*6,90*		
		водопровод	*метал.трубы*								
		канализация	*чугунная*								
		ГВС	*от котельной*								
		ванны	*нет*								
		элетроосвещ.	*да*	*потеря эласт.проводов*							
		радио	*от гор.сети*								
		телефон	*от гор.сети*								
		вентиляция	*естественная,прит.выт.*								
		лифты	*да*								
9	Прочие работы		*отмостка асф.*	*выбоины*							
Итого:					*100*	x	*92,96*	x	*29,91*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=32%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А12* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,48	7,68	20%	1,54		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,48	13,44	25%	3,36		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/б плиты	незначит.смещ.плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина,повр.настенных желобов	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	двойные	окон.переплеты	5		5	30%	1,50		
			створные	рассохлись							
		б) дверные	железные	дверн.полотна осели							
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.проводов							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:	100	x	70,12	x	17,20	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=25%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А14* Год постройки *1978* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,62	9,92	20%	1,98		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,62	17,36	20%	3,47		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а)оконные	глухие	окон.пер.рассохлись	5		5	25%	1,25		
		б) дверные	простые,металлич.	дверн.пол.осели							
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	76,28	x	17,25	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=23%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А15* Год постройки *1975* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*ж/б*	*следы увлажнен.*	*16*	*0,62*	*9,92*	*20%*	*1,98*		
				цоколя							
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*отпадение штукат.,*	*28*	*0,62*	*17,36*	*25%*	*4,34*		
			оштукатуреные	*выветривание*							
				швов							
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	Перекрытия	а) чердачное	*бетонные по метал.*	*незначит.смещение*							
			балкам	*плит*							
		б) междуэтажное	*бетонные по метал.*								
			балкам								
		в) надподвальное	-		*14*		*14*	*25%*	*3,50*		
4	Крыша		*железная по дерев.*	*ослабление креплен.*	*2*		*2*	*25%*	*0,50*		
			стропилам и обреш.	*отдельных листов*							
5	Полы		*бетонные в с/у*	*стирание пов.в ход.мест.,*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
			каф.плитка	*выбоины*							
6	Проемы	а)оконные	*двойные*	*окон.переплеты*							
			створные	*рассохлись*							
		б) дверные	*простые дерев.,*	*дверные полотна*							
			металлические	*осели*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
7	Внутренняя отделка				*7*		*-7*				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*								
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		ГВС	*нет*								
		ванны душ	*нет*								
		элетроосвещ.	*да*	*ослаб.закреплений*	*23*		*23*	*30%*	*6,90*		
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естеств.*								
		лифты	*нет*								
		телевидение	*нет*								
		газ	*нет*								
		мусоропровод	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка асф.*	*выбоины*							
				Итого:	*100*	x	*76,28*	x	*20,72*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) *Износ-27%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А23* Год постройки *1952* Число этажей *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	*ж/б*	*следы увлажнен.*	*16*	*0,78*	*12,48*	*25%*	*3,12*		
				цоколя							
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные*	*выветривание швов*	*28*	*0,78*	*21,84*	*30%*	*6,55*		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/б плиты*	*незначит.смещ.плит*	*14*		*14*	*20%*	*2,80*		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	*железная*	*ржавчина,повр.настенных*	*2*		*2*	*25%*	*0,50*		
				желобов							
5		Полы	*бетонные*	*выбоины*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
6	Проемы	а)оконные	*двойные*	*окон.переплеты*	*5*		*5*	*30%*	*1,50*		
			створные	*рассохлись*							
		б) дверные	*железные*	*дверн.полотна осели*							
7		Внутренняя отделка	*окраска,побелка*	*потемнен.окр.слоя*	*7*		*7*	*25%*	*1,75*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*		*23*		*23*	*25%*	*5,75*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		ГВС	*нет*								
		ванны	*нет*								
		элетроосвещ.	*да*	*потеря эласт.проводов*							
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
9		Прочие работы	*отмостка асф.*	*выбоины*							
				Итого:	*100*	x	*90,32*	x	*23,72*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=26%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А24* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,50	8	20%	1,60		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,50	14	25%	3,50		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные	простые,металлич.	дверн.пол.осели	5		5	25%	1,25		
7		Внутренняя отделка	окраска,побелка	потемнен.окр.слоя	7		7	25%	1,75		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	78	x	18,65	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=24%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А17* Год постройки *1932* Число этажей *5*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	бутовый ленточный	следы увлажнен. цоколя	14		14	30%	4,20		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	25		25	35%	8,75		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные монолитные	следы протечек на потолке	18		18	30%	5,40		
		б) междуэтажное	ж/бетонные монолитные								
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	8		8	30%	2,40		
5		Полы	паркет.бетоные, линолиум	истертость в ход. местах	9		9	35%	3,15		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.пер.рассохлись	8		8	35%	2,80		
		б) дверные	простые	двёрн.пол.осели							
7		Внутренняя отделка	окрашены	потемнение окр.слоя	4		4	35%	1,40		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	из метал.труб		10		10	30%	3,00		
		водопровод	из метал.труб								
		канализация	чугунная								
		ГВС	от котельной								
		ванны	душ-да								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.пров.							
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная,прит.выт.								
		лифты	да								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины	4		4	40%	0,80		
				Итого:		x	100	x	31,9	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=32%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район		на привышен.объема	на фасад					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1-А11,А18-А22.	*Основное стр.*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*1,0*							*16,00*	*100000*	*1600000*	*37*	*1008000*
А25-А27		*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*1,0*				*0,95*			*15,20*	*50572*	*768694*	*37*	*484277*
А12	*пристройка*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0,7012*							*11,22*	*554*	*6216*	*25*	*4662*
А13,А16	*основное стр.*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0,9296*							*14,87*	*46482*	*691187*	*32*	*470007*
А14	*пристройка*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0,7628*							*12,21*	*113*	*1380*	*23*	*1063*
А15	*пристройка*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0.7628*							*12,21*	*7*	*86*	*27*	*63*
А23	*пристройка*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0,9032*							*14,45*	*223*	*3222*	*26*	*2384*
А24	*пристройка*	*15*	*5д*	*м3*	*16,00*	*0.78*							*12,48*	*48*	*599*	*24*	*455*
А17	*основное стр.*	*15*	*7*	*м3*	*13,00*	*1,00*							*13,00*	*43241*	*562133*	*32*	*382250*
Итого:															***3633517***		***2353161***

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x								x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	группу капитальн.							
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры											
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	*3633517*	*2353161*					*3633517*	*2353161*

24 декабря 2004 г. Исполнитель: Киселева М.Н.

11. 01. 2005 Проверил: Бурова Е.В.

12.01.2005 Начальник бюро А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

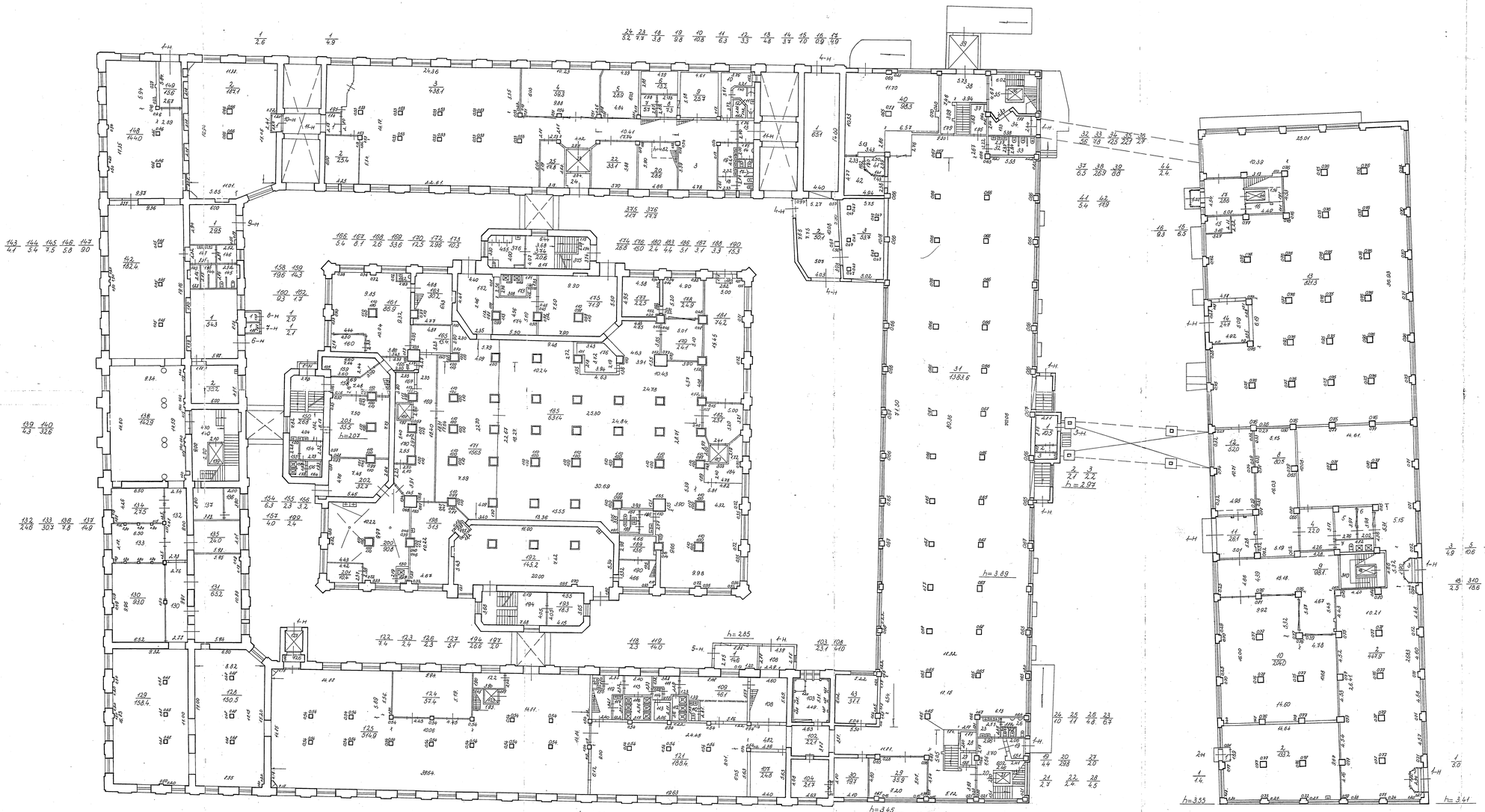
Всего прошнуровано и пронумеровано 12
(Двенадцать)
Начальник филиала
Пловдив АД

Инв.№ 137/5

Альбом 8

План на здание по Чкаловскому пр., дом 15 (часть здания Лит. А)

План 1 этажа



Филиал ГУП ГИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга		Инв.№ 137/5	
Листов 10 Лист №3	Поэтажный план на здание по Чкаловскому пр., дом 15 (часть здания Лит. А) план 1-го этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись	
10.2006	Начальник филиала	Кузнецов А.Н.	
10.2006	Исполнитель	Киселева И.Н.	
11.01.05	Инженер, кригаж	Быкова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 137 / 5

Чертеж "Д"

План на здание по Чкаловскому пр., дом 15 (часть здания Б) лит. А26)

План 2 этажа

h=4.84 | h=4.29 | h=4.43 | h=3.95 | h=4.00 | h=3.14 | h=2.94 | h=13.80 | h=9.24/7.58 | h=3.20 | h=4.47 | h=3.96 | h=3.50

Филиал ГУ ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района
г. Санкт-Петербурга

Инв.№ 137 / 5

Поэтажный план на здание по Чкаловскому пр. дом 15 (часть здания Б) лит. А26, А, а, а1, а2, а3
план 2-го этажа.

Масштаб 1:200

Литер О

Дата	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник филиала	Казорцев Л.Н.	
01.12.04	Исполнитель	Киселева И.Н.	
01.12.04	Инженер, бригадир	Быкова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 137/3

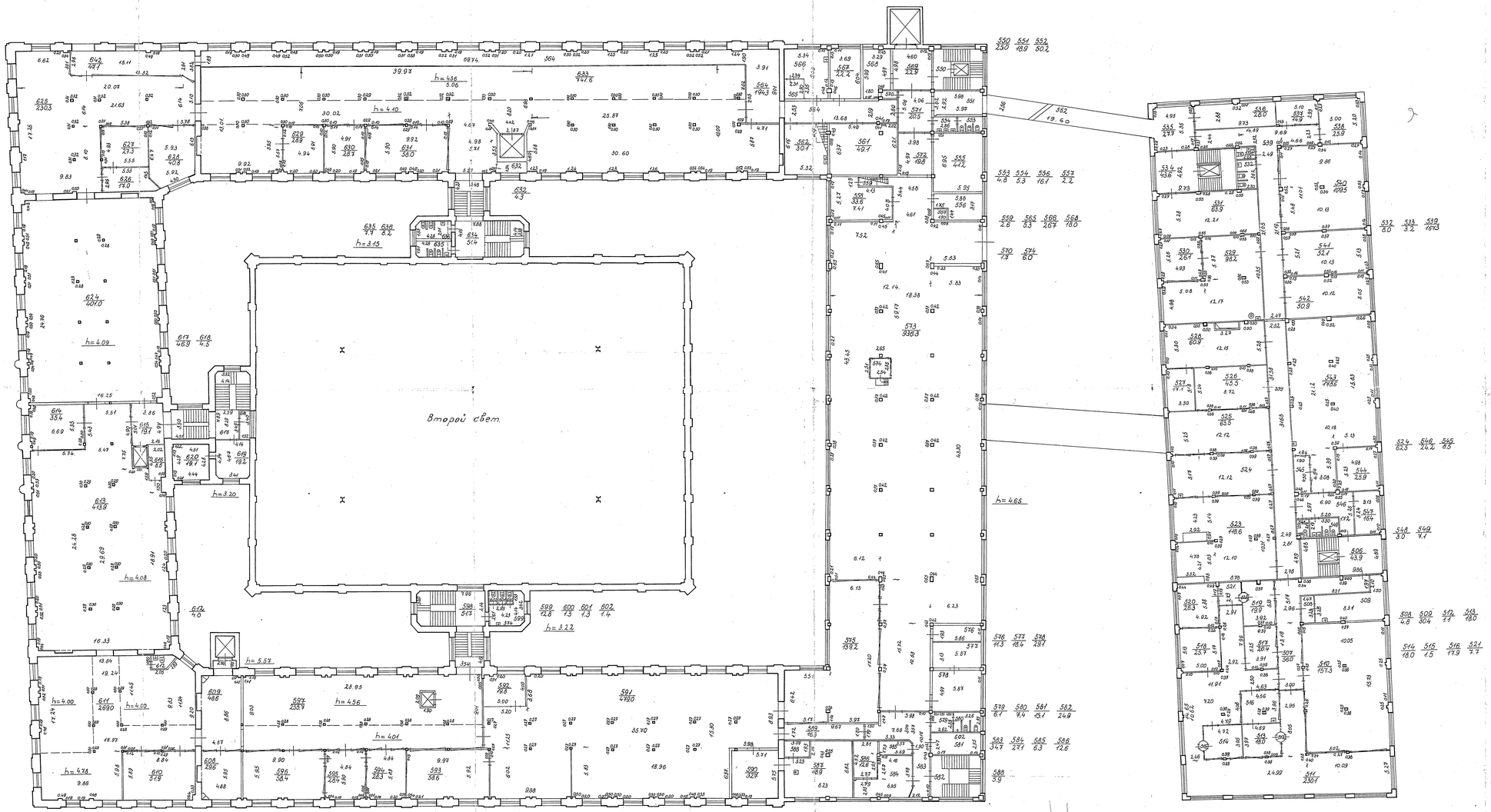
Литер "А"

План на здание по Челобитному пр. дом 15 (часть здания 21-29, 33б.)

Эд. 3бл.

План 3 этажа

План 4 этажа



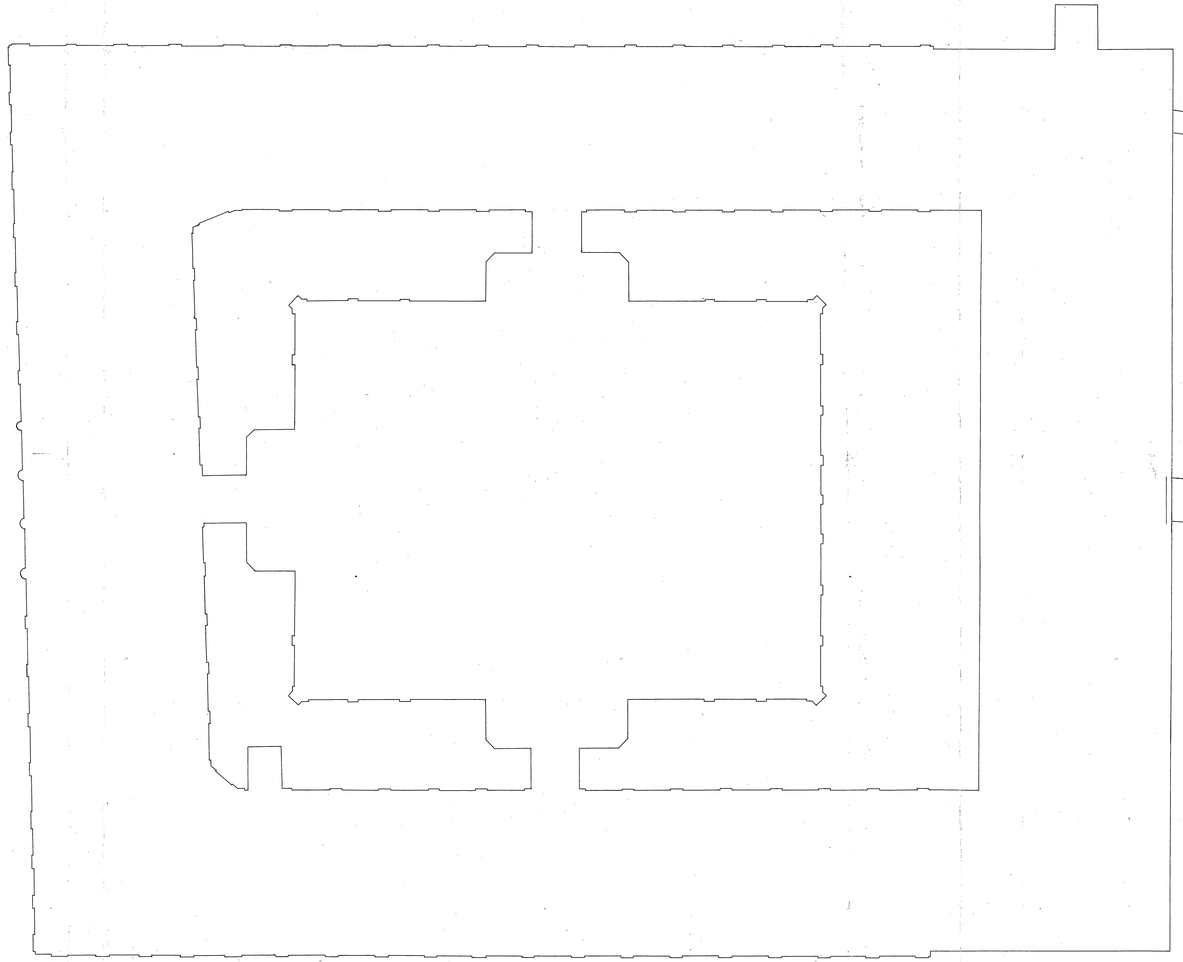
Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга			Инв.№ 137/3
Жилой дом Лист №6	Поэтажный план на здание по Челобитному пр. дом 15 (часть здания 21-29, 33б.) план 3-го этажа. 4-го этажа.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Колодов А.Н.	
01.04	Исполнитель	Кларова Е.В.	
01.04	Инженер, бригадир	Кларова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ подл. 437 / 5

Литер "А"

План наружных по дом 15 (часть здания № 1-2, 2-3, 3-4)

План 3 этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. СПб				Инв.№ 437 / 5
Листов 10 Лист 1-а	Поэтажный план на. здание почтовавтомоб. ул. Плуталова дом 15 лит. А план 3-го этажа			Масштаб 1:200
Дата	Подпись			
10.2004	Гл. инж.	Кашкарев В.Н.		
10.2004	Исполнитель	Кусакина Н.Н.		
	Инженер, бригадир	Сырова Е.В.		
	Копировал			

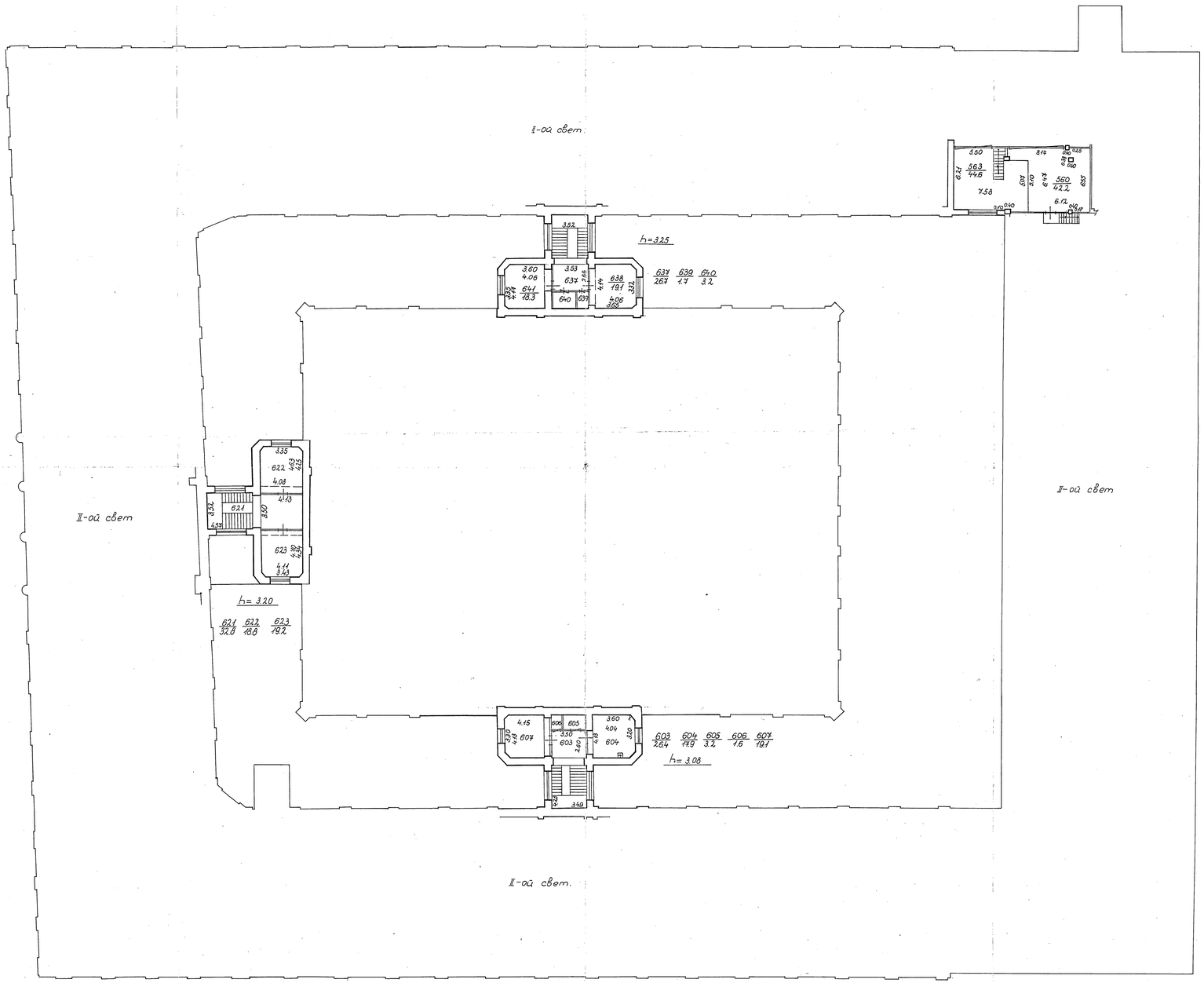
Инв.№ 134/5

Литер "А"

План на здание по Чкаловскому пр. дом 15 (часть здания №1,3 Н,Р,26)

План 4 этажа

ПЛАН АНТРЕСОЛИ



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга			Инв.№ 134/5
Листов 10 Лист № 1	Поэтажные планы на здание по Чкаловскому пр. дом 15 часть здания №1,3 Н,Р,26. план 4-го этажа и антресоли.		Масштаб 1:200
Дата	Проверил		Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
10.12.04	Исполнитель	Ильичева М.Н.	
11.01.05	Инженер, бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 137 / 5

Литер "Л"

План нежилого здания по Чкаловскому пр., дом 15 (часть здания Л-Л1, Л2, Л26)

136

План антресоли

2 эт.

2.7 / 5.3 — 3.2 / 6.8

3.76 / 4.57 — 9.21 — 4.92 — 26 / 25.9 — 5.74 — 4.63 — 5.53 — 28 / 50.9 — 4.56 / 3.74 — II-ой свет. — 2.91 / 3.2 — 2.7 — 1.59 — 2.12 — 2.9 / 11.6 / 4.39 — 2.64 — 2.68 — I-ой свет — 3.90 — 2.1 / 20.4 — 0.88 — 3.1 / 17.5 — 0.72 — 3.0 / 8.2 — 2.46 — II-ой свет — 4.71 — 3.14 — 1.50

1.64 / 24.5 — h=2.20 — 1.64 — 0.48 — 1.10 — 2.20 — 1.85 — 4.43 — I-ой свет.

5.42 — 2.43 — 20.4 / 90.3 — 0.35 — 1.25 — 1.00 — 7.45 — 12.62 — 10.53 — 1.00 — 0.38 — 0.26 — II-ой свет. — II-ой свет.

4.67 / 19.1 — 3.98 — 1.98 — h=2.33 — I-ой свет

19.1 / 13.6

h=2.14

18.00 — 12.0 / 100.4 — 5.66 — 5.59 — II-ой свет — II-ой свет. — II-ой свет

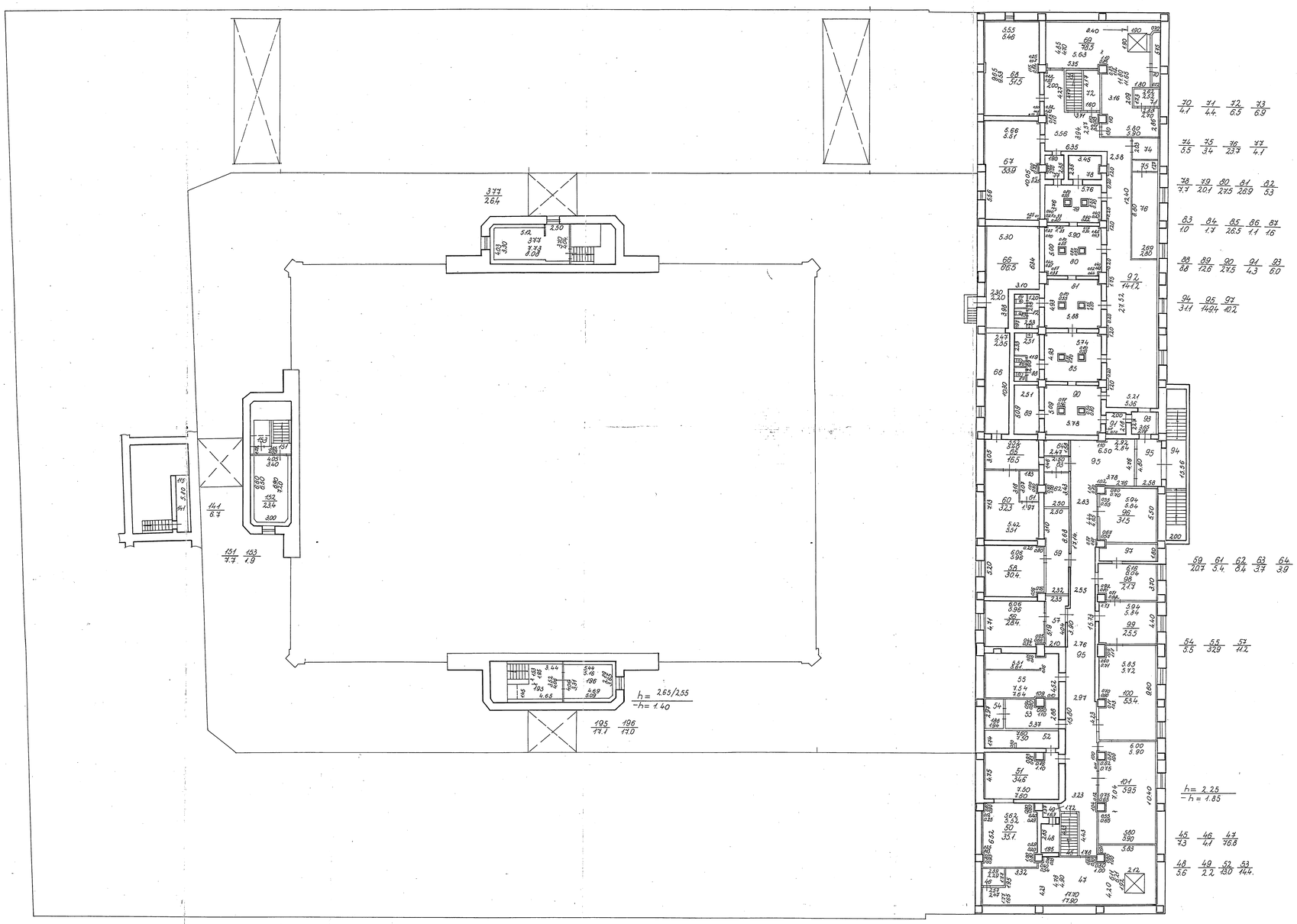
Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Инв.№ 137 / 5
Листов 10 / Лист №4	Поэтажный план на здание по Чкаловскому пр., дом 15 (часть здания Л-Л1, Л2, Л26). План антресоли		Масштаб 1:200
Дата	Должность		Подпись
	Начальник филиала	Колодяев Л.Н.	
10.12.04	Исполнитель	Киселева М.Н.	
10.12.04	Инженер, бригадир	Быкова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 137/3

Литер "А"

План на здание по Чкаловскому пр. дом 15 (часть здания № №1, 1а)

План подвала



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга			Инв.№ 139 / 5
Лист 10 Лист №2	Поэтажный план на здание по Чкаловскому пр. дом 15 (часть здания №№1, 1а) план подвала.		Масштаб 1:200
Дата	Должность		Подпись
	Начальник бюро	Козодаев Э.Н.	
17.12.04	Исполнитель	Киселева Л.Н.	
11.01.05	Инженер, бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 137
5

Литер "Л"

План на здание по Набережной пр. дом 19, Лит. Б (ул. Ак. Лебедева)

План 4 этажа

План 5 этажа

План 5 этажа

План 5 этажа

План 5 этажа

ПЛАН АНТРЕСОЛИ

Филиал ГУ ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга

Инв.№ 5

Лит. Л

Лист №2

Дата

Планировка помещений пр. дом 19 лит. Б (ул. Ак. Лебедева) планы 4, 5 этажей и антресоли

Масштаб 1:200

Начальник бюро Мирошкина Т.Н.

Исполнитель Кисарова Н.Н.

Инженер, Контролер Сырова Е.В.

Копировал

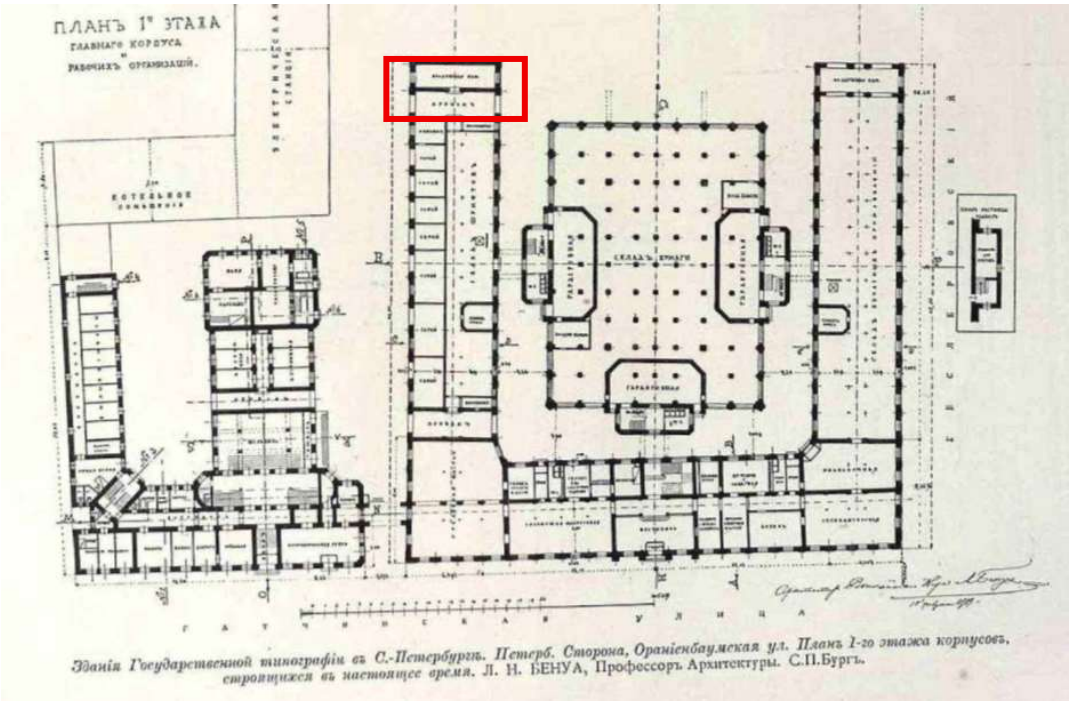
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

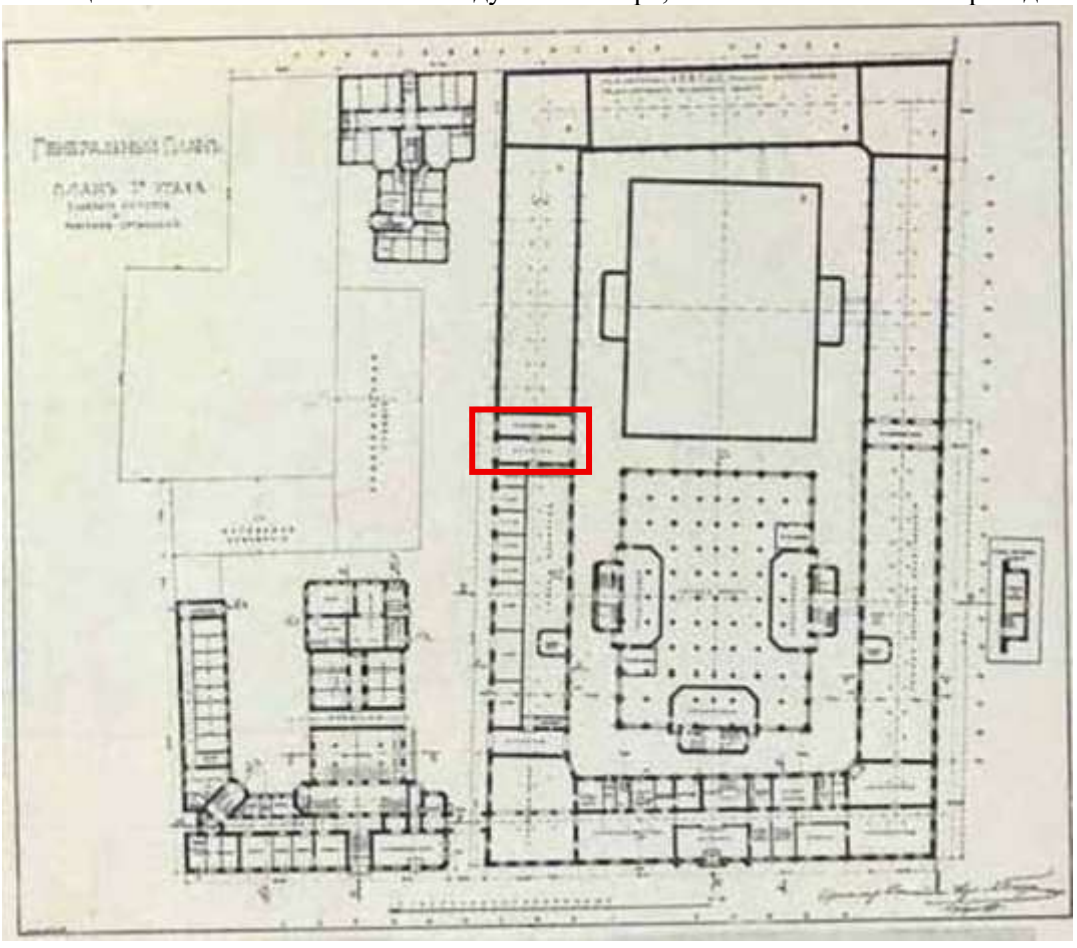
Сравнительный графический анализ планов объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Сравнительный графический анализ планов объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

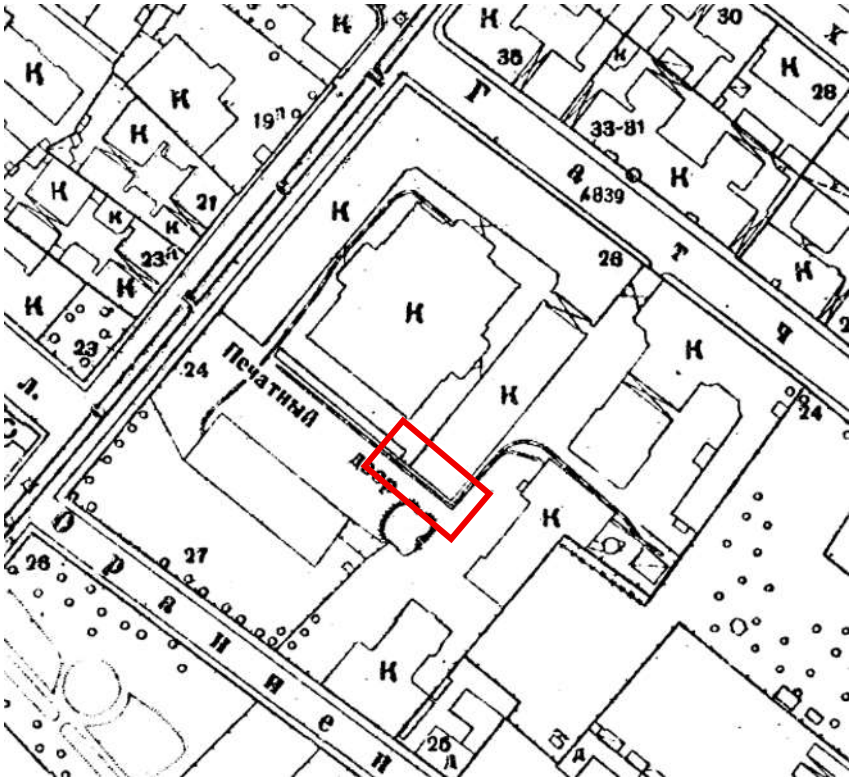


План 1-го этажа, подписанный Л.Н. Бенуа 15 февраля 1909 года в период строительства здания. Помещение по 1-й световой оси – воздушная камера, по 2-й световой оси – проезд.

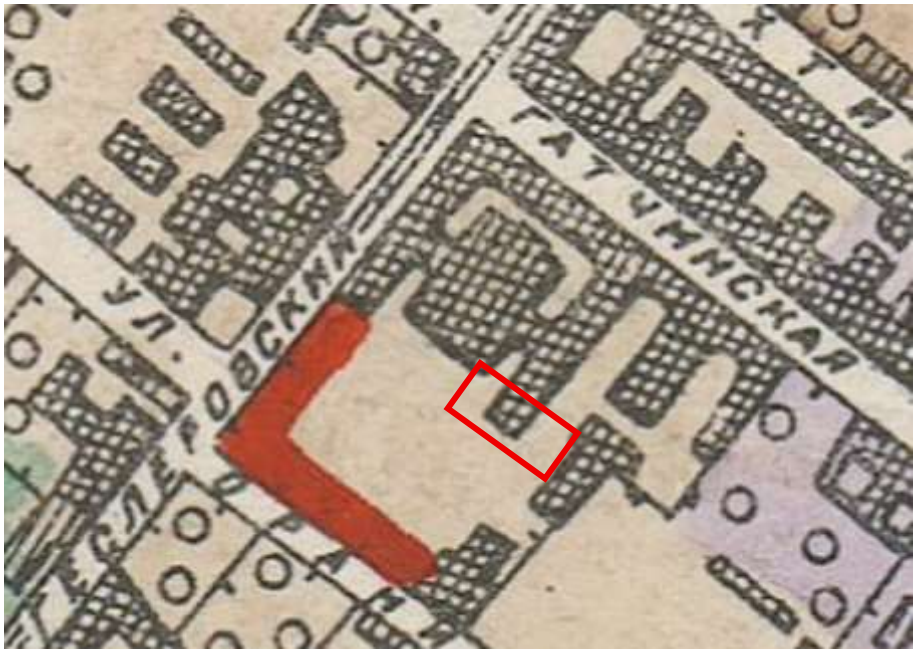


Генеральный план участка с, предполагаемой к строительству 2-й очереди (не осуществленной).

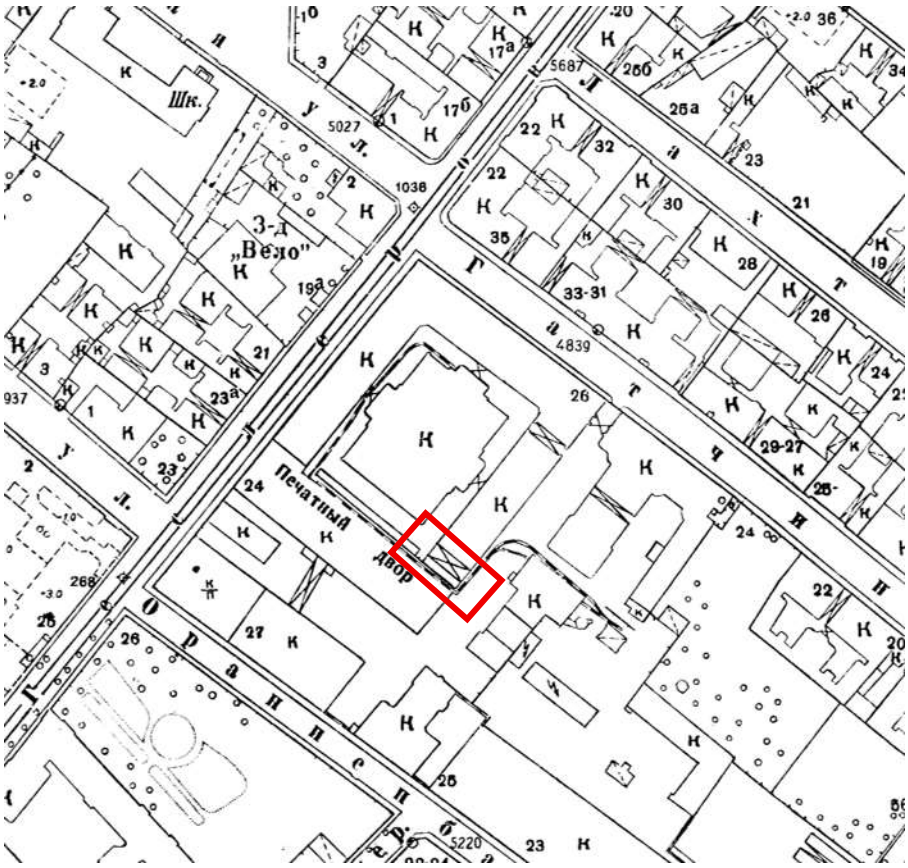
Габариты юго-восточного корпуса не изменяются, помещения воздушной камеры и проезд сохраняются.



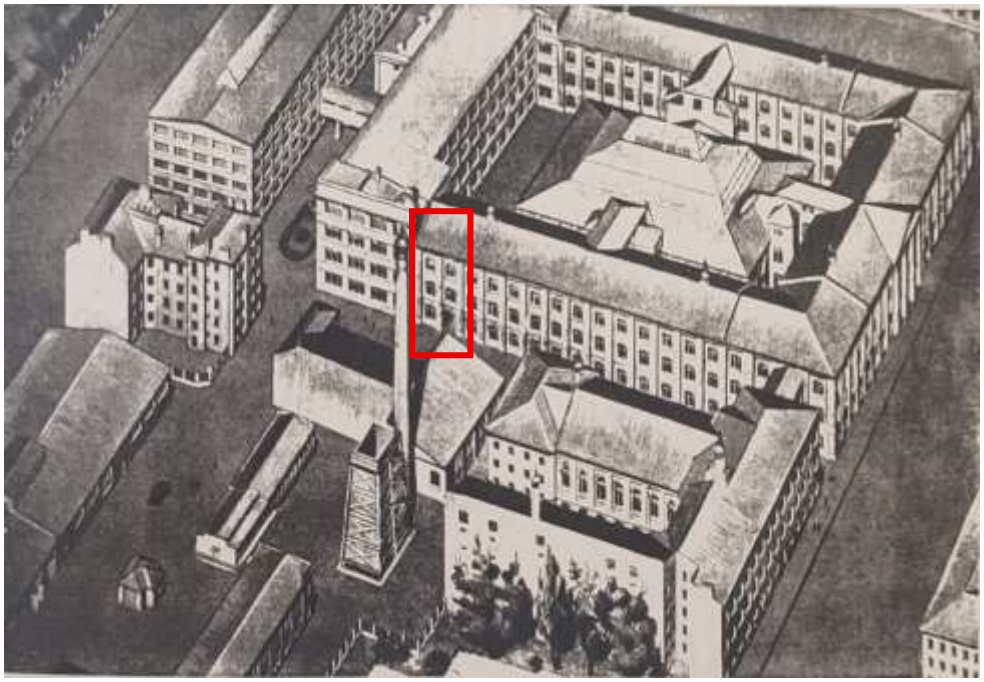
Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1932 г. Архив Треста ГРИИ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома. Участок 2-й очереди по проекту арх. Л.Н. Бенуа не застроен. Габариты юго-восточного корпуса не изменяются.



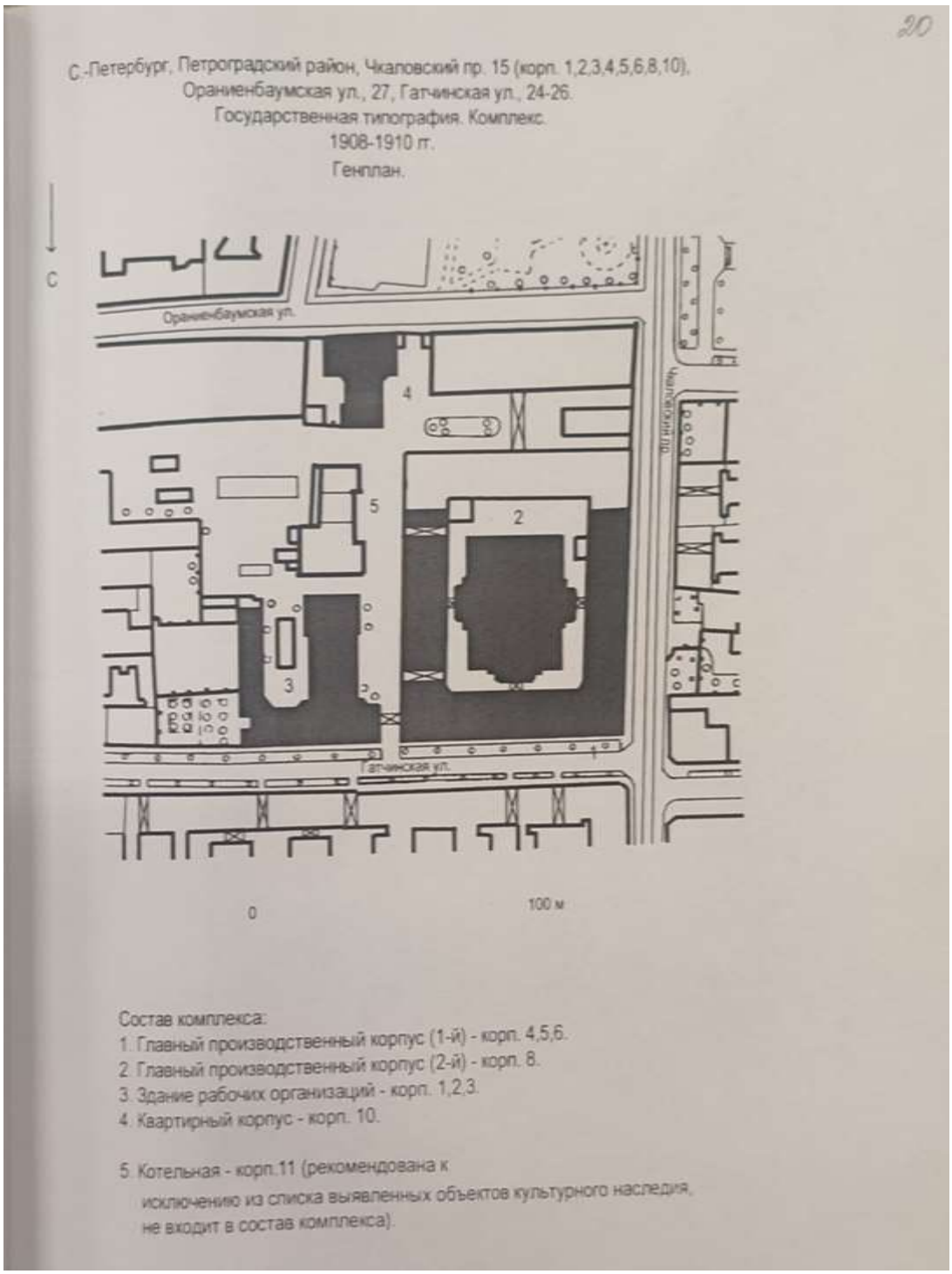
Фрагмент Исторического плана Петербурга – Ленинграда на 1934 – 1938 гг.
Участок на месте 2-й очереди частично застроен. Габариты юго-восточного корпуса не изменяются.



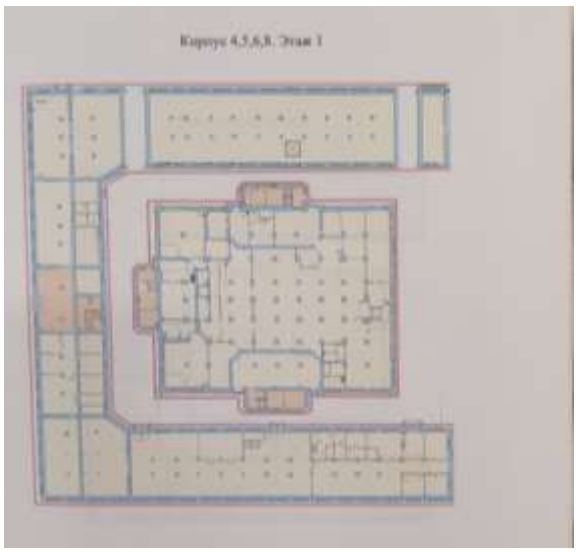
Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1946 г. Архив Треста ГРИИ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома. В конце 1930-х г.г., в связи с расширением и реконструкцией типографии, на незастроенном участке второй очереди (не осуществленной по проекту арх. Л.Н. Бенуа) были построены по новым проектам, оформленные в стиле конструктивизма, четырехэтажные производственные корпуса. Габариты юго-восточного корпуса не изменяются.

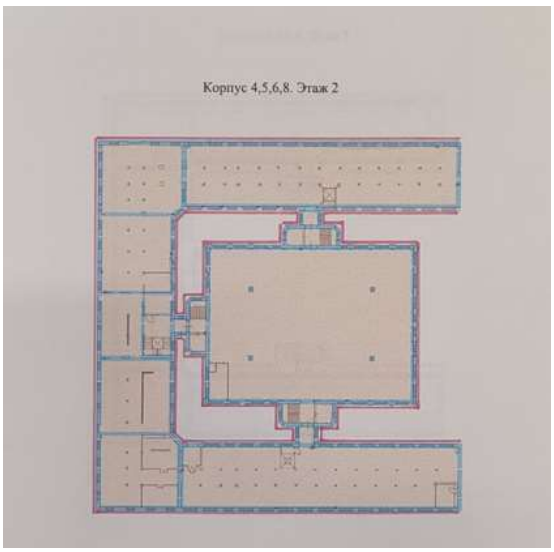


Аксонометрический чертеж типографии «Печатный двор» им. А.М. Горького. 1947 год. Габариты юго-восточного корпуса не изменяются. Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси по 3-м этажам.

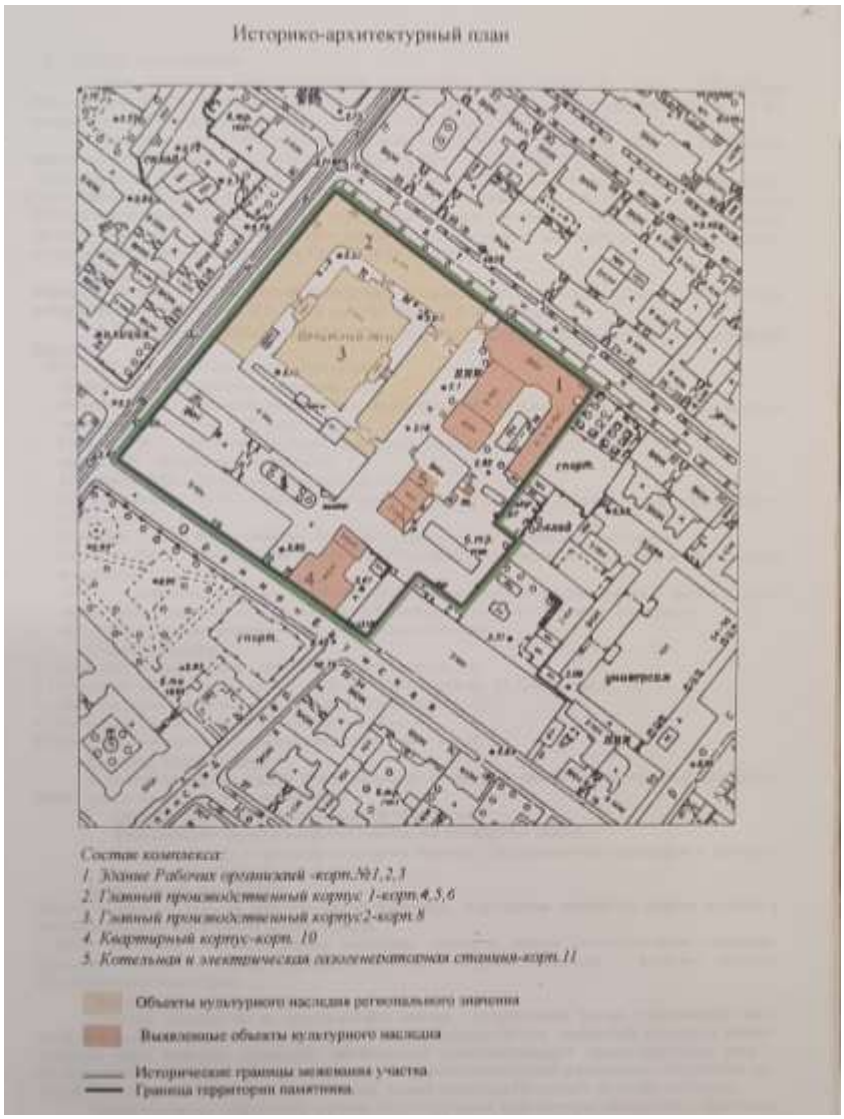


Генеральный план комплекса Государственной типографии. Паспорт на памятник «Типография Государственная. Комплекс», составленный 29.09.2004 г. (инв.1192 п., КГИОП архив № Н-6185). Габариты юго-восточного корпуса не изменяются. Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси.





Историко-культурная экспертиза «Комплекс построек Государственной типографии» (согласование КГИОП от 12.08.2004 г., КГИОП архив № Н-6185). Поэтажные планы объекта культурного наследия. Габариты юго-восточного корпуса не изменяются. Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси.



Историко-культурная экспертиза «Комплекс построек Государственной типографии» 2004 год. Историко-архитектурный план. Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси юго-восточного корпуса.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Государственной типографии
(административные корпуса): Дом рабочих
организаций; Административный корпус»; г.Санкт-
Петербург, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская
ул., 27. Чкаловский пр., 15 (корп.1,2,3,10)
от 10 декабря 2013 г.

Историко-культурный опорный план.

Застройка 1908-1910 гг.

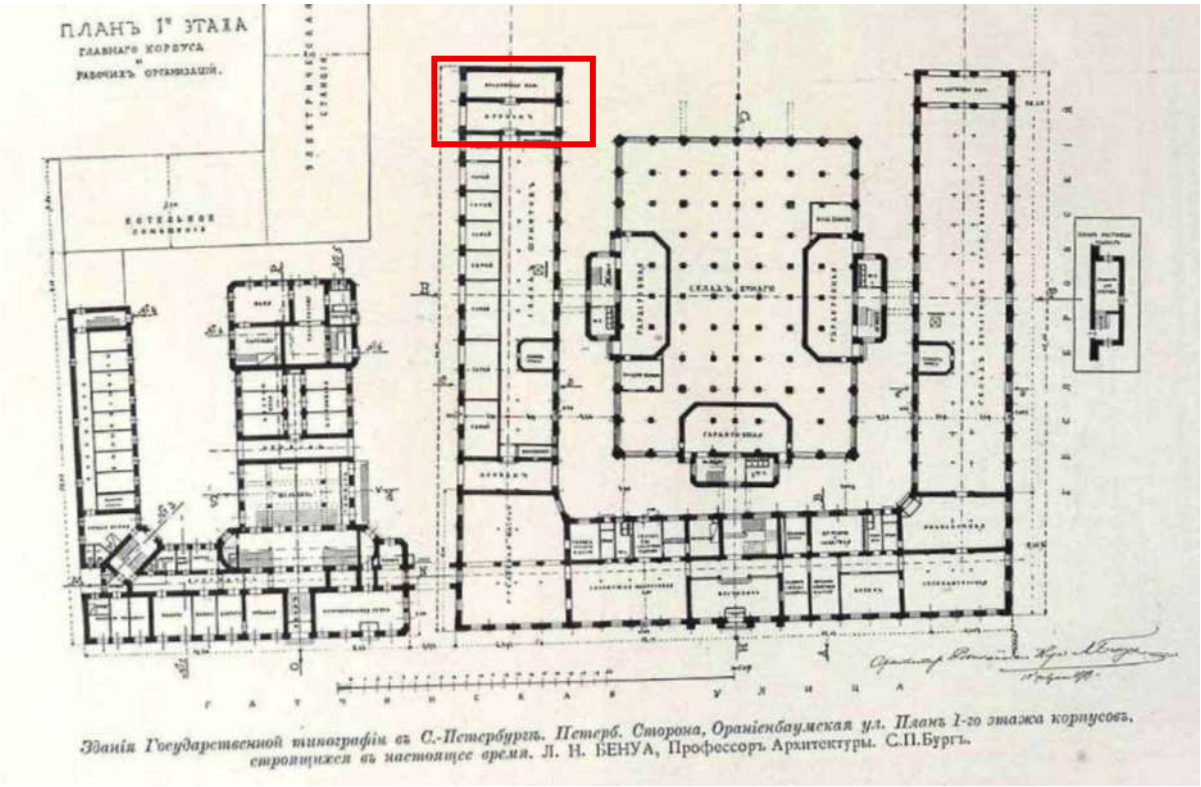
Исторические границы межевания участка

Застройка 1930-х гг.

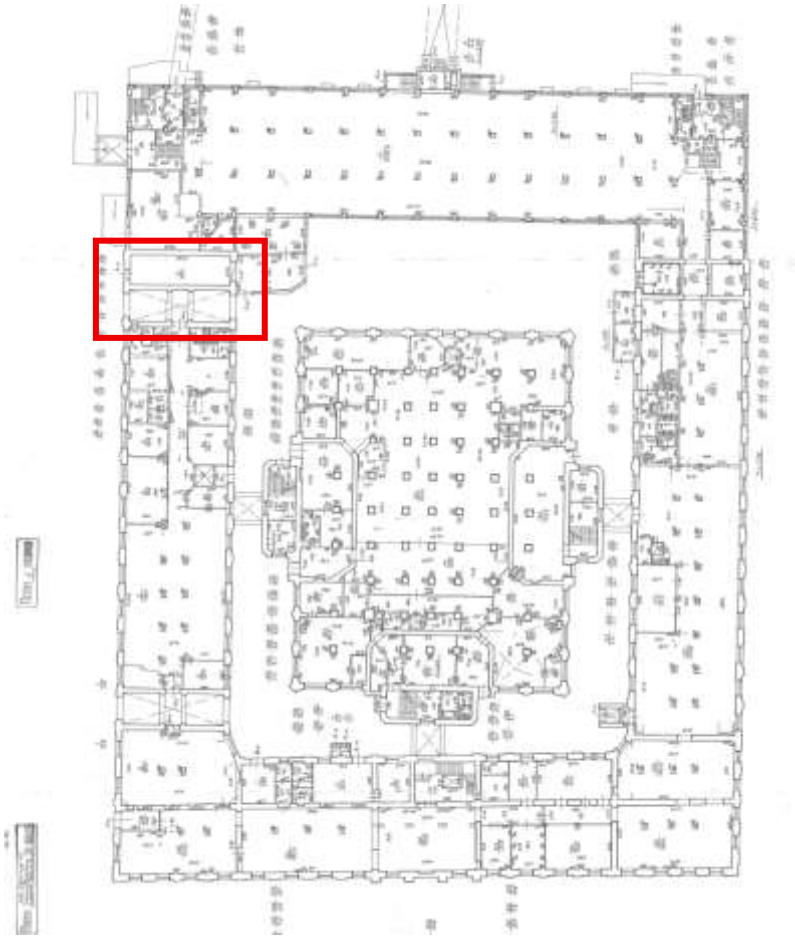
ЗРЗ 1-1

ЗРЗ 2-1

Историко-культурны опорный план. ГИКЭ на Комплекс построек Государственной типографии (производственные, административные корпуса) – согласование КГИОП от 23.06.2014 г. (КГИОП архив № Н-14211). Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси юго-восточного корпуса.



Исторический план 1-го этажа, подписанный Л.Н. Бенуа 15 февраля 1909 года в период строительства здания.

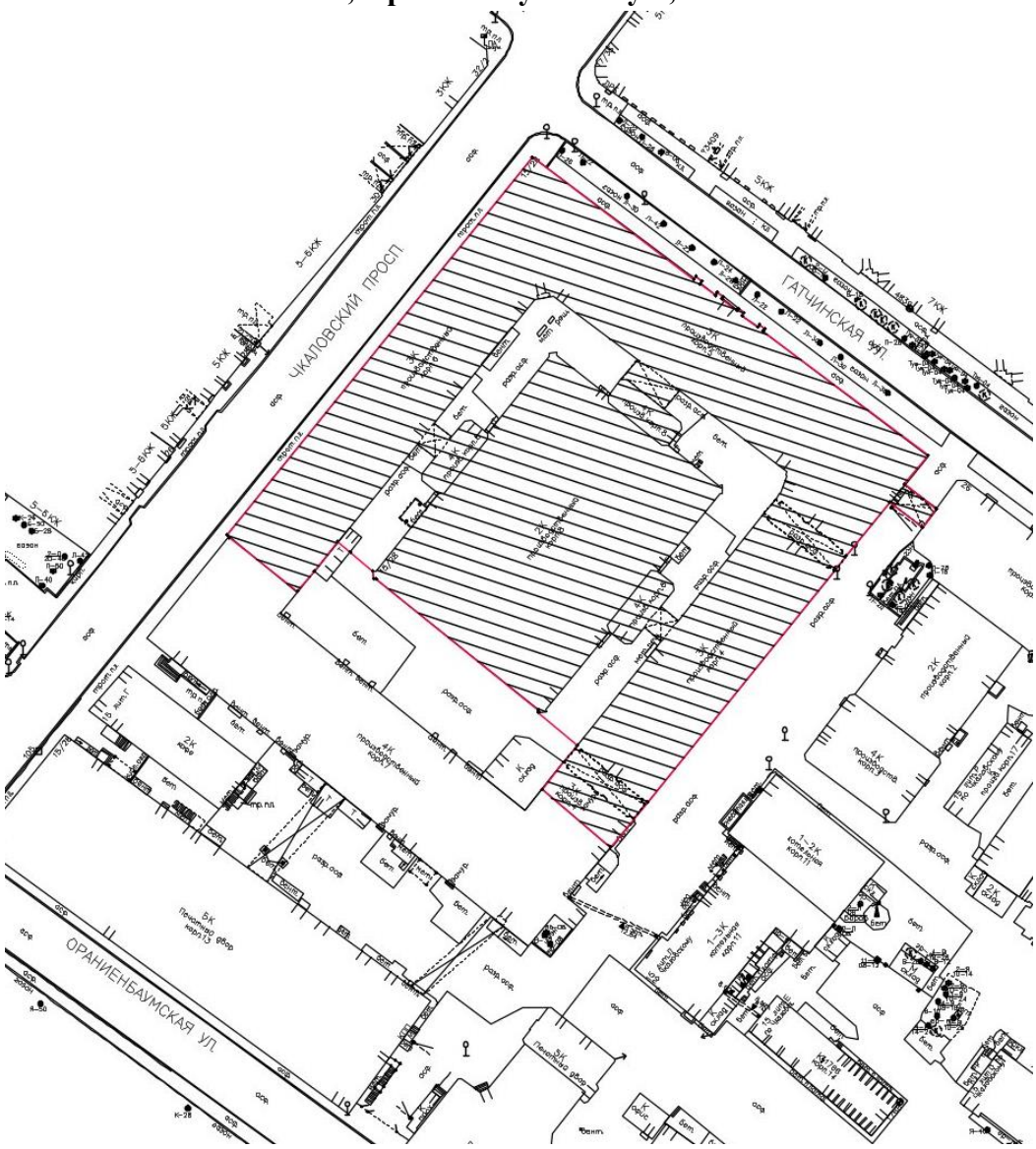


План 1-го этажа, выданный Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района 12.01.2005 г. Сохраняется проезд по 2-й световой оси и помещения по 1-й световой оси, юго-восточного корпуса, что соответствует историческому плану. Сохраняется капитальная торцевая стена юго-восточного корпуса.

Заключение.

При проведенном сравнительном графическом анализа поэтажных планов объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, архивных исторических планов, документации объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утверждённой КГИОП, фрагментов планов топосъёмки Ленинграда 1932 г., 1946 г., из Архива Треста ГРИИ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома, планов технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, литера А, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района установлено, что с момента проектирования арх. Л.Н. Бенуа и строительства под руководством арх. Л.Л. Шретера (1909-1910 г.г.) и до настоящего времени Главный производственный корпус Комплекса построек Государственной типографии в целом сохранился без изменения объемно-пространственного авторского исторического решения, в том числе сохранилась и часть юго-восточного корпуса по 1-й и 2-й световым осям.

Проект плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.



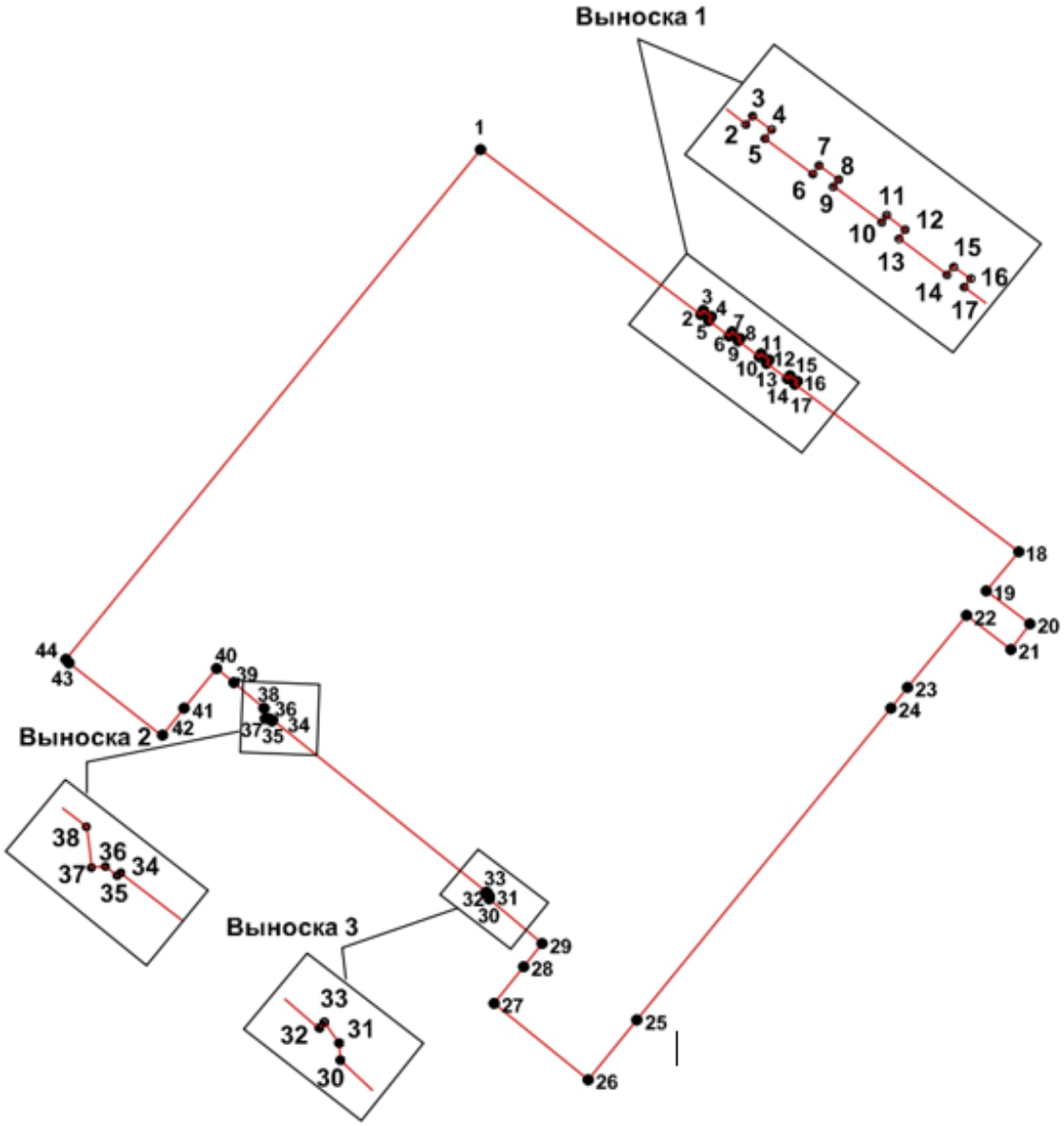
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

Территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения «Государственная типография»

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия регионального значения: «Государственная типография»

● 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97357.50	112566.93
2	97334.66	112597.18
3	97335.19	112597.56
4	97334.35	112598.68
5	97333.82	112598.3
6	97331.69	112601.15
7	97332.22	112601.52
8	97331.37	112602.66
9	97330.98	112602.38
10	97328.83	112605.24
11	97329.21	112605.51
12	97328.38	112606.61
13	97327.86	112606.25
14	97325.70	112609.13
15	97326.18	112609.49
16	97325.43	112610.52
17	97324.94	112610.15
18	97301.77	112640.97
19	97296.35	112636.56
20	97291.81	112642.54
21	97288.26	112639.92
22	97292.95	112633.79
23	97282.98	112625.66
24	97280.11	112623.4
25	97236.87	112588.45
26	97228.60	112581.70
27	97239.21	112568.75
28	97244.30	112572.84
29	97247.45	112575.39
30	97253.69	112568.12
31	97254.11	112568.09
32	97254.48	112568.60
33	97254.62	112567.72
34	97278.44	112538.30
35	97278.35	112538.20
36	97278.67	112537.76
37	97278.64	112537.28
38	97280.08	112537.11
39	97283.62	112532.9
40	97285.61	112530.53
41	97280.07	112526.11
42	97276.28	112523.01
43	97286.37	112510.25
44	97286.84	112509.84
1	97357.50	112566.93

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3137:1:13
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
Площадь:	41508.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	547595524.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003137:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003137:2257, 78:07:0003137:2258, 78:07:0003137:2259, 78:07:0003137:2260, 78:07:0003137:2261, 78:07:0003137:2262, 78:07:0003137:2263, 78:07:0003137:2264, 78:07:0003137:2265, 78:07:0003137:2266, 78:07:0003137:2267, 78:07:0003137:2268, 78:07:0003137:2269, 78:07:0003137:2270, 78:07:0003137:2271, 78:07:0003137:2272, 78:07:0003137:2273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133

Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206070005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Государственная типография, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Петина Надежда Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Шестакова Анна ВИКТОРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2011-311 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.01.2025 14:27:35
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2025-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2025 по 31.12.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 513/А/24, выдан 25.12.2024, дата государственной регистрации: 27.01.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2025-111
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.01.2025 11:26:42
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2025-108
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2025 по 31.12.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 516/А/24, выдан 25.12.2024, дата государственной регистрации: 27.01.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2025-109
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	04.10.2024 11:42:05
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2024-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2024 по 30.04.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Английская набережная", ИНН: 7838046126
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 248/А/24, выдан 25.05.2024, дата государственной регистрации: 04.10.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2024-103 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №248/А/24 от 25.05.2024г., № б/н, выдан 25.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.04.2024 12:11:01
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2024-93
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 по 28.02.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КОПИЦЕНТР", ИНН: 7810350158
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 151/А/24, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2024-94
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.06.2021 12:33:09
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2021 по 30.04.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Прогресс", ИНН: 7838471956
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 293/А/21, выдан 27.04.2021 Дополнительное соглашение №4 к договору аренды нежилого помещения №296/А/21 от 27.04.2021, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2023-90
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.09.2017 14:26:01
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/031/2017-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 по 31.03.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "Перекресток", ИНН: 7728029110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 12038, выдан 04.07.2017, дата государственной регистрации: 22.09.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2017-11 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, № 1-ПП, выдан 01.08.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №12038 от 04.07.2017 г., № 2, выдан 07.11.2019, дата государственной регистрации: 12.12.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2019-39 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 3, выдан 04.12.2020 Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, выдан 14.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 5, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2023-89 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №12038 от 04.07.2017, № 6, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2024-95

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

			Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, № 7, выдан 06.05.2025, дата государственной регистрации: 26.06.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2025-113 Дополнительное соглашение № 8 к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2025-114
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.02.2025 08:20:38
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2025-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2025 по 15.05.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 77070083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_550B0140RHRDlim, выдан 19.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	15.07.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0419/2005-220
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

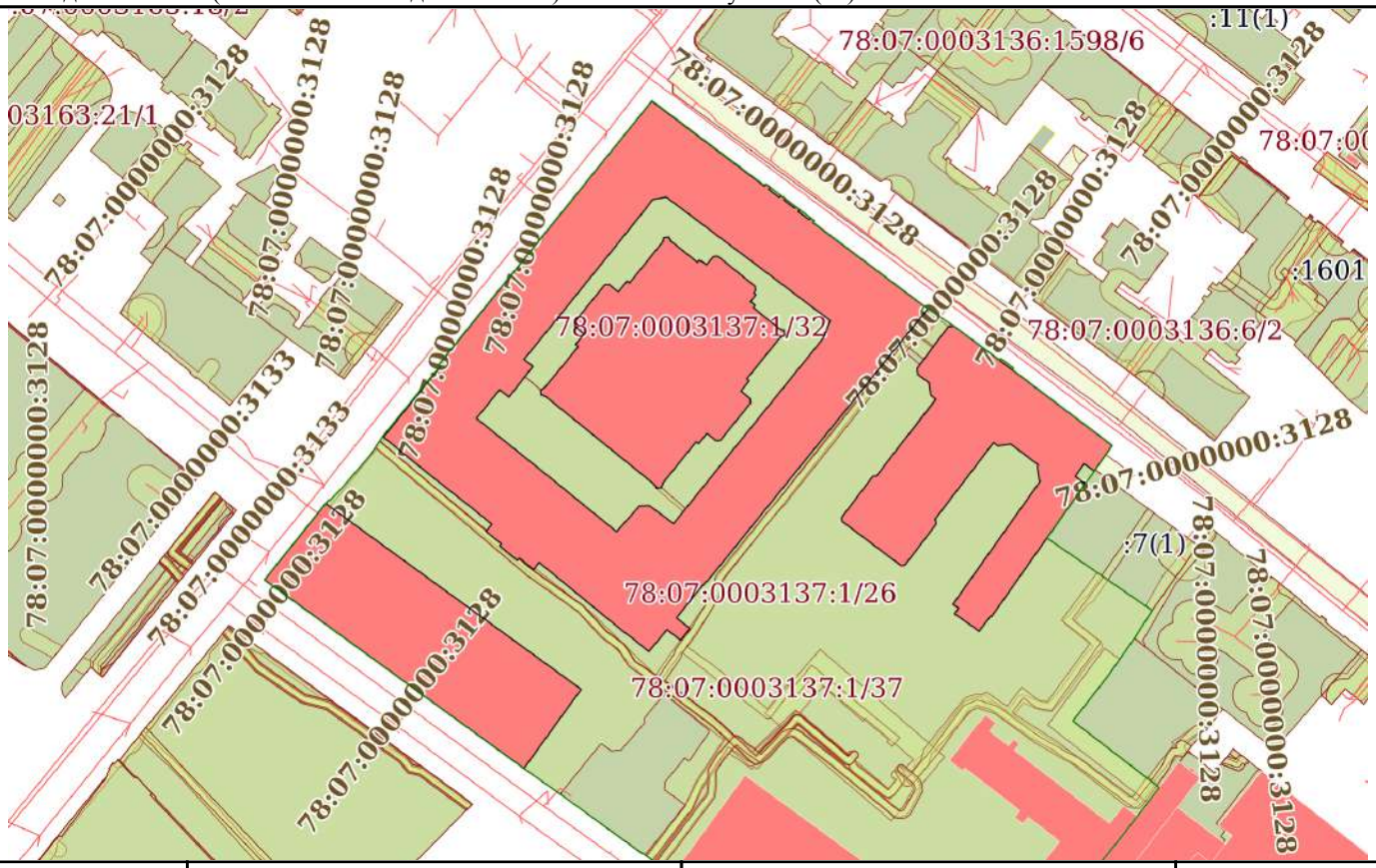
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97224.85	112513.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97222.05	112517.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97202.56	112544.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97200.84	112546.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97199.77	112547.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97178.53	112532.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97180.03	112530.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97180.89	112529.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97189.78	112517.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97210.76	112488.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97212.48	112485.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

13	97226.38	112466.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97228.15	112464.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97229.11	112463.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97288.26	112639.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97291.81	112642.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97296.96	112646.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97297.18	112647.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97287.57	112660.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97285.76	112663.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97265.16	112690.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97258.32	112685.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97260.23	112682.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97256.9	112680.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97254.89	112683.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97219.3	112658.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97219.46	112657.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97215.3	112654.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97215.77	112654.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97216.17	112653.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97217.03	112652.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97217.76	112651.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97218.64	112650.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97219.17	112649.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97220.01	112648.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97221.54	112649.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97222.56	112647.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97225.21	112649.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97255.59	112671.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97255.75	112670.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97259.53	112670.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97259.98	112670.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97265.65	112663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97265.5	112662.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97265.06	112659.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97265.59	112659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97265.96	112658.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97256.78	112651.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97254.46	112649.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97245.27	112642.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97245.15	112643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97244.12	112643.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97233.06	112634.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97232.92	112633.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97244.79	112618.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97245.84	112617.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97256.9	112626.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97257.02	112627.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.12	112634.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97268.45	112636.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97277.47	112643.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97277.54	112642.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97277.65	112643.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97278.62	112641.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97281.79	112641.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97281.86	112641.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97284.21	112638.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97334.66	112597.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97335.19	112597.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97334.35	112598.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97333.82	112598.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97331.69	112601.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97332.22	112601.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.37	112602.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97330.98	112602.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

10	97328.83	112605.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97329.21	112605.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97328.38	112606.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97327.86	112606.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97325.7	112609.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97326.18	112609.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97325.43	112610.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97324.94	112610.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97301.77	112640.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97296.35	112636.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97282.98	112625.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97280.11	112623.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97236.52	112588.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97233.7	112585.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97228.6	112581.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97228.71	112581.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97225.71	112578.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

27	97218.93	112573.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97216.11	112577.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97212.91	112574.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97215.78	112571.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97209.87	112566.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97213.67	112561.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97215.41	112559.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97233.81	112536.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97231.82	112535.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97234.95	112531.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97234.31	112530.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97238.25	112526.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97238.81	112526.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.08	112522.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97244.04	112524	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97248.34	112518.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97257.08	112507.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

44	97267.4	112494.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97286.37	112510.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.84	112509.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97316.03	112555.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97318.89	112557.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97328.25	112565.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97330.01	112566.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97330.59	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97330.81	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.01	112567.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97331.13	112567.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97331.21	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97331.25	112567.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97331.63	112570.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97331.68	112570.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97331.7	112570.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97331.67	112570.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97331.58	112571.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97331.45	112571.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97331.3	112571.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97319.87	112586.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97313.95	112594.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97311.23	112598.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.37	112603.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97301.38	112611.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97299.17	112614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97298.76	112614.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97298.62	112614.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97297.94	112614.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97294.67	112613.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97293.53	112612.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97289.58	112609.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97285.71	112606.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97281.79	112603.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97270.81	112594.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97266.93	112591.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97263.58	112588.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97258.76	112584.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97244.21	112572.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97249.01	112566.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97248.93	112563.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.03	112557.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97257.24	112538.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97272.42	112519.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.28	112523.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97280.07	112526.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97278.12	112528.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.38	112535.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97288.23	112532.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97291.88	112535.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97299.52	112541.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97303.94	112545.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97308.35	112555.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97306.34	112557.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97309.27	112560.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97308.73	112560.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97319.9	112569.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97320.03	112569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97320.48	112570.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97320.89	112570.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97321.07	112571.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97320.66	112571.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97320.27	112572.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97320.07	112571.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97314.28	112579.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97314.91	112579.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97314.5	112580.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97314.61	112580.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97313.59	112581.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97315.82	112583.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97315.94	112584.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97310.33	112591.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.87	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97306.68	112594.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97306.07	112594.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97305.59	112594.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97303.75	112593.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97302.81	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97302.18	112594.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97298.88	112598.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97296.33	112601.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97296.45	112601.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97296.1	112601.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97296.14	112602.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97294.68	112602.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97294.63	112602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97294.14	112601.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97294.25	112601.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97290.09	112598.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97283.04	112592.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97282.51	112593.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97279.77	112590.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97277.74	112593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.54	112593.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97273.47	112590.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97269.51	112587.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.56	112585.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97266.43	112584.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97268.39	112581.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97265.62	112579.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97266.16	112578.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97254.9	112569.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97254.75	112569.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97254.24	112569.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97253.82	112569.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97253.69	112568.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97254.11	112568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97254.48	112567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97254.62	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97278.44	112538.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97278.35	112538.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97278.67	112537.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97278.64	112537.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97280.08	112537.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97280.17	112537.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

65	97280.6	112537.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97280.53	112538.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97287.69	112543.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97291.68	112547.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97292.26	112546.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97295.06	112548.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97297.04	112546.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97298.3	112546.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97301.3	112548.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97305.15	112551.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

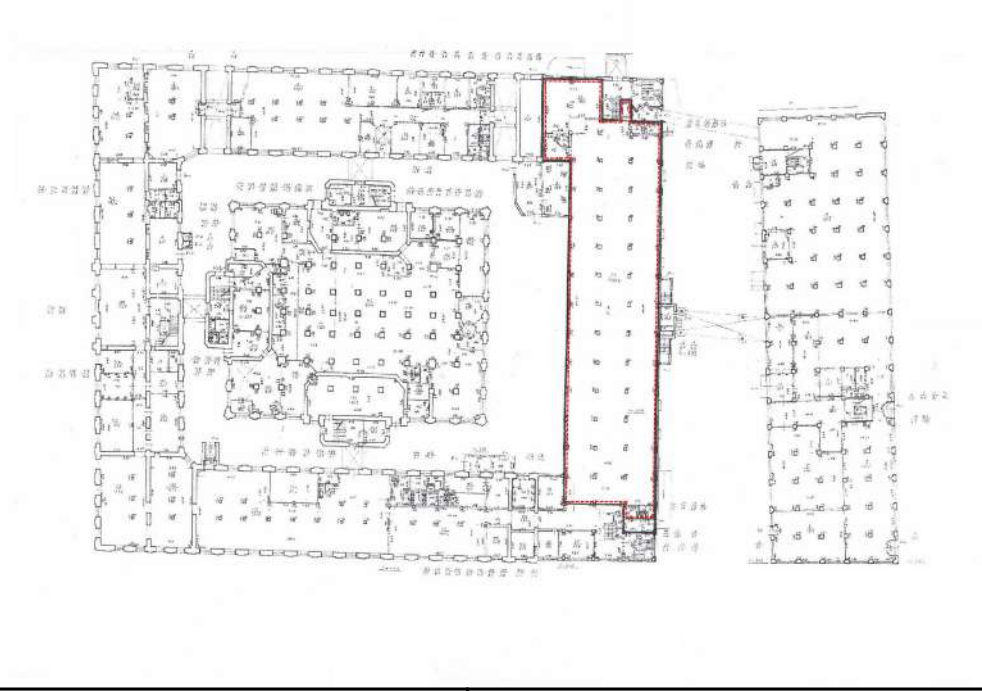
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

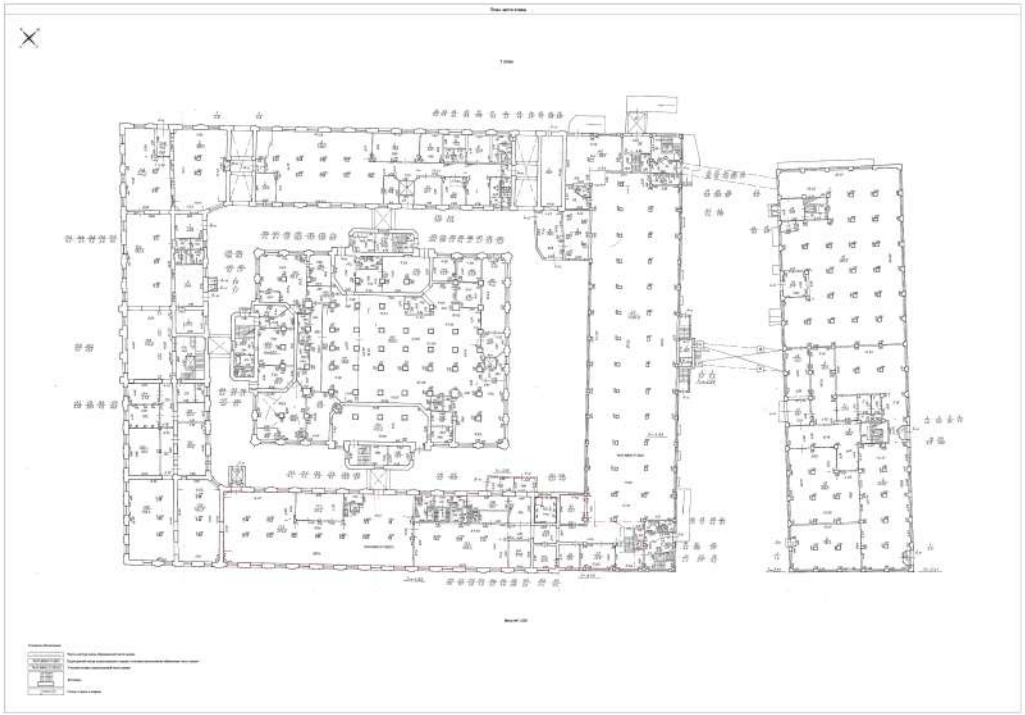
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

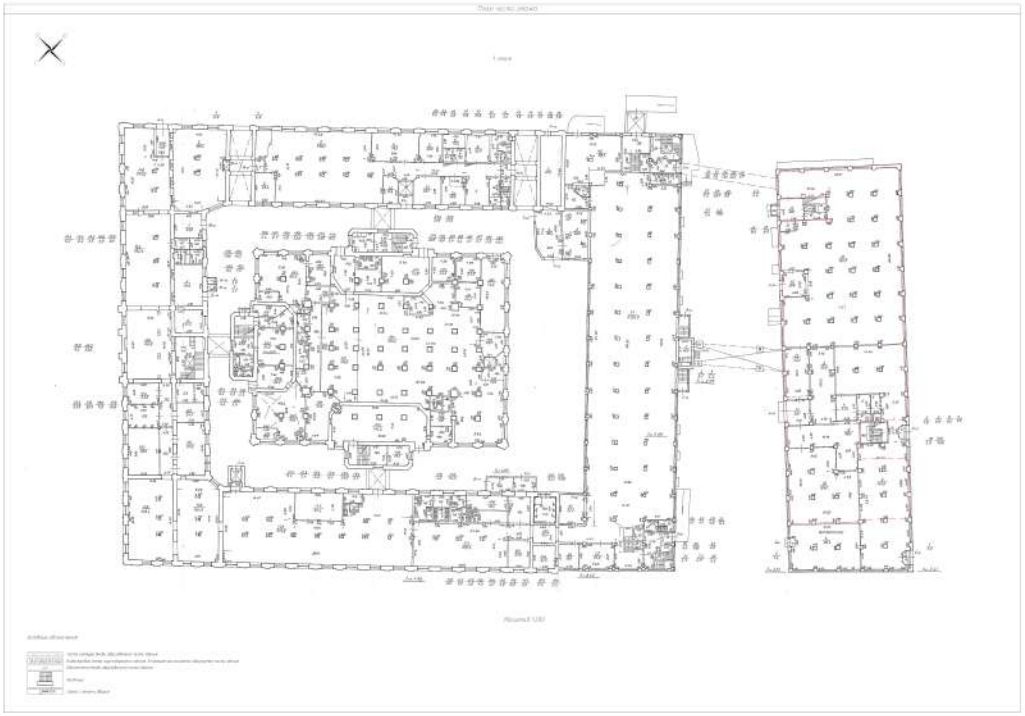
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

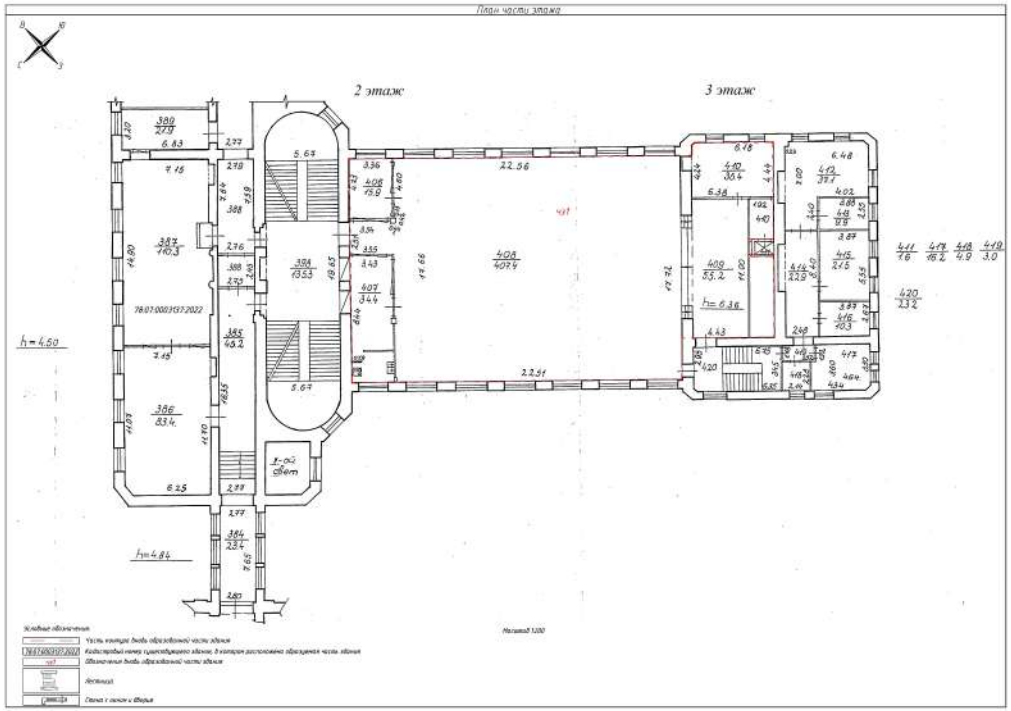
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

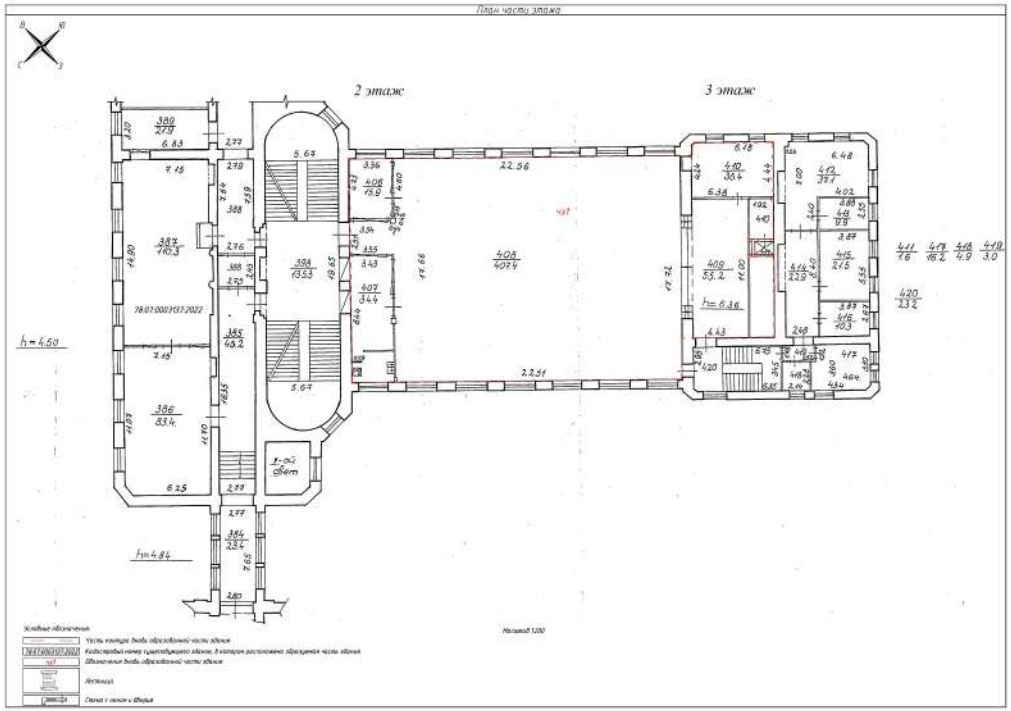
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

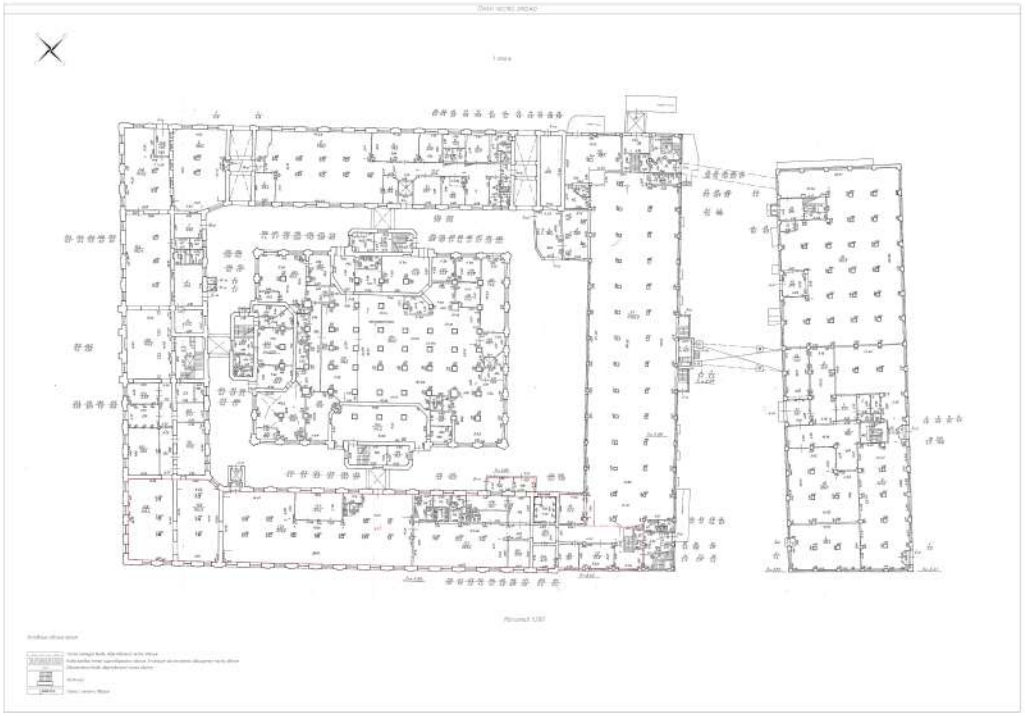
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

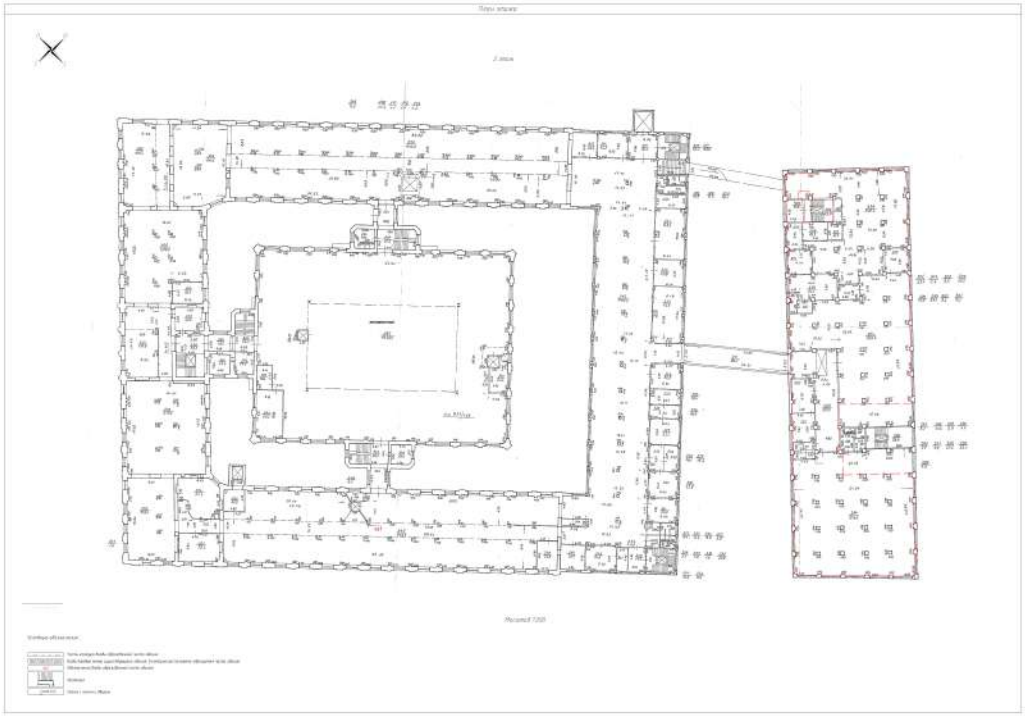
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

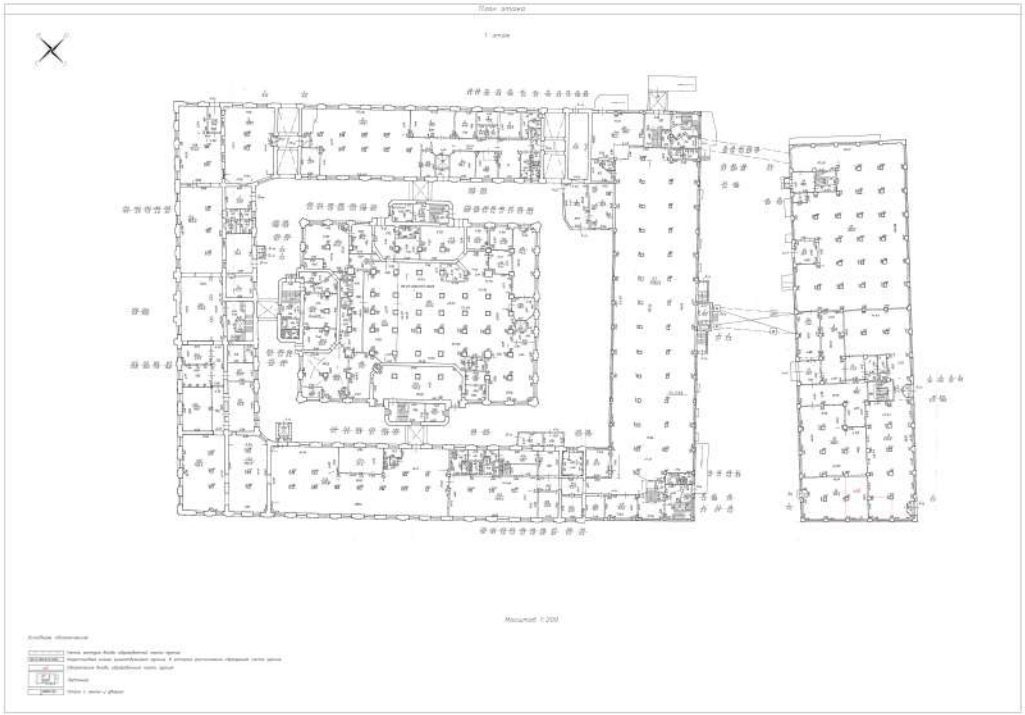
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

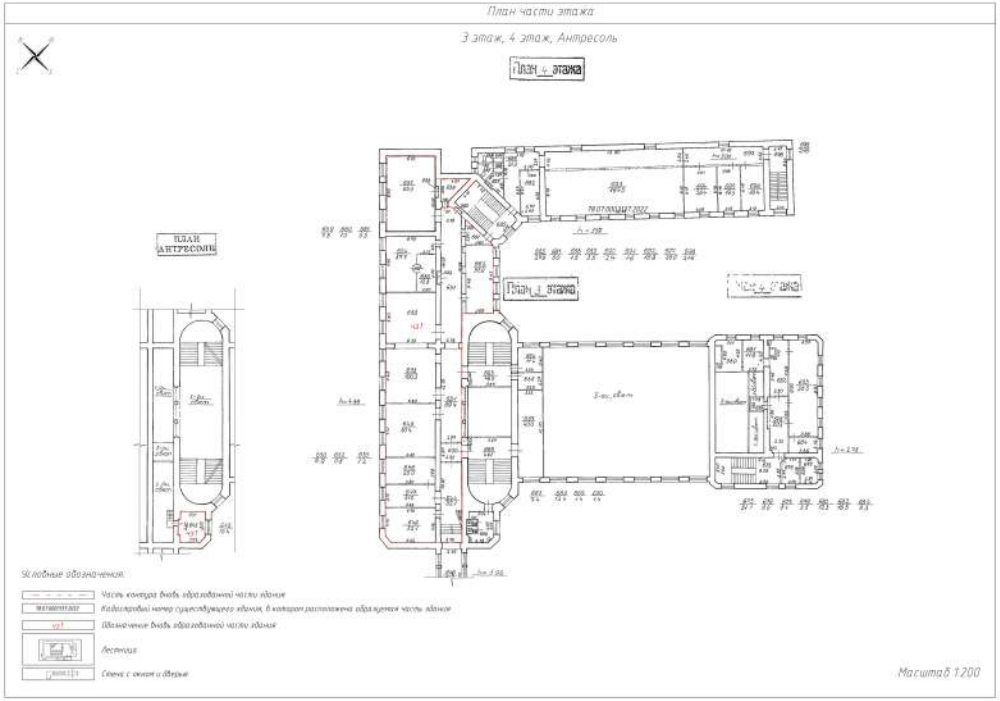
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

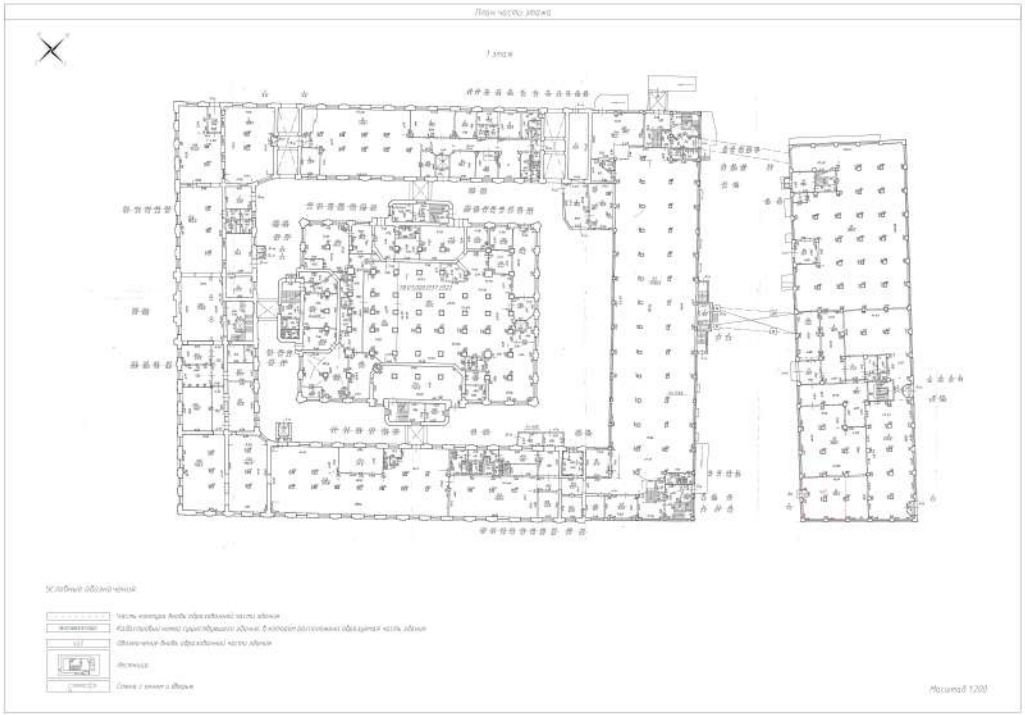
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

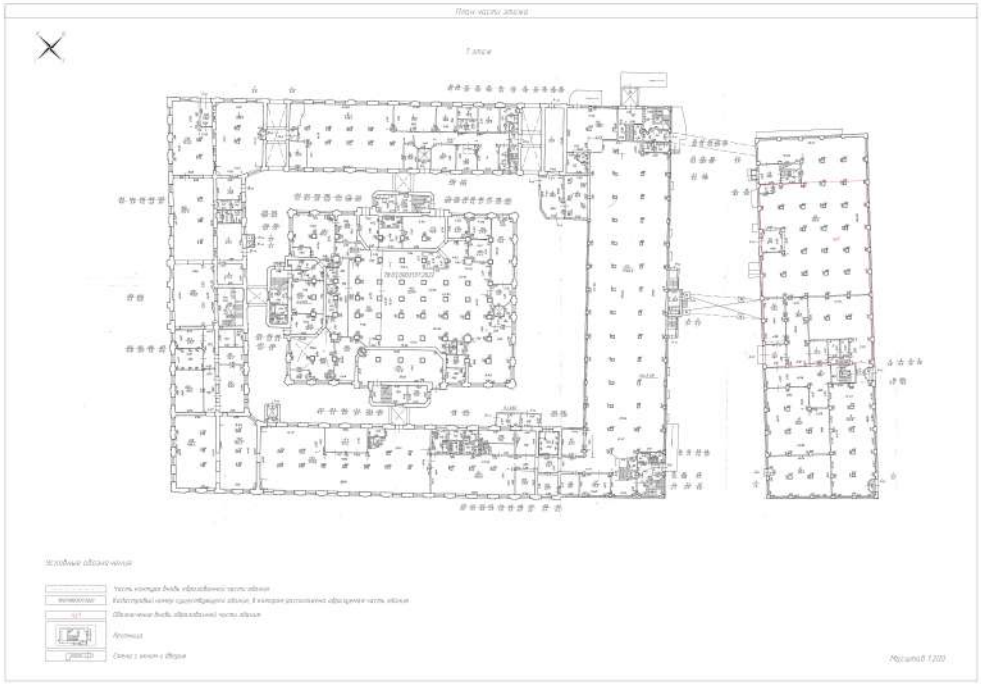
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1433.4	в квадратных метрах	первый этаж	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	1228.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя части помещения 1-Н и помещения 5-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1708	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и состоит из частей помещения 1-Н (части ч.п.№2, ч.п.№4-№15).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	548.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410)., Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	1605	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. № 27-31,43,102-104,107-119,121-125,128,129) и 5-Н (ч.п №1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

7	площадь	1781	в квадратных метрах	Часть здания состоит из частей помещения 1-Н (ч.п. 298, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 297, 296, ч.п. 294, 293, 292, 291, 290, 289, ч.п. 284)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	75	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из частей помещений 1-Н (ч.п. №2) и 2-Н (ч.п №2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	540.4	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнат №644-659, 661-662 помещения 1-Н, расположенного на 3 этаже и антресоли	78:07:0003137:2022-78/011/2021-66, 2021-05-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	85	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнаты №1, площадью 1.4 кв.м. и части комнаты №2, площадью 83.6 кв.м. помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68, 2021-06-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	1000	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из части ч.п. №2, части ч.п № 13, ч.п. №№ 4-8,11,12,14,15 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже.	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70, 2021-06-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003137:2257	1, 2, 3, 4, 5, подвал, технический этаж, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39584.7
2	78:07:0003137:2258	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189.7
3	78:07:0003137:2259	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	896.8
4	78:07:0003137:2260	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	282.5
5	78:07:0003137:2261	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
6	78:07:0003137:2262	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
7	78:07:0003137:2263	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
8	78:07:0003137:2264	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48
9	78:07:0003137:2265	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
10	78:07:0003137:2266	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.6
11	78:07:0003137:2267	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
12	78:07:0003137:2268	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.9
13	78:07:0003137:2269	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
14	78:07:0003137:2270	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.5
15	78:07:0003137:2271	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
16	78:07:0003137:2272	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2
17	78:07:0003137:2273	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

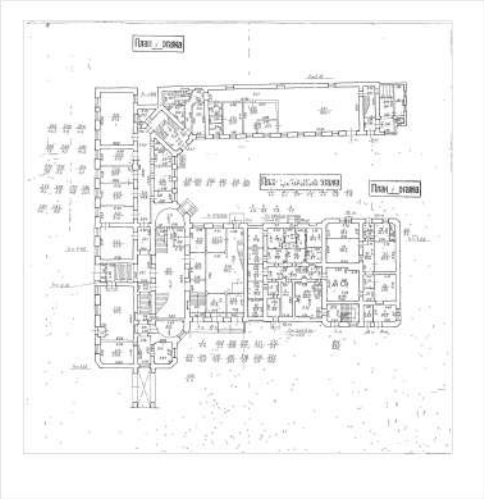
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



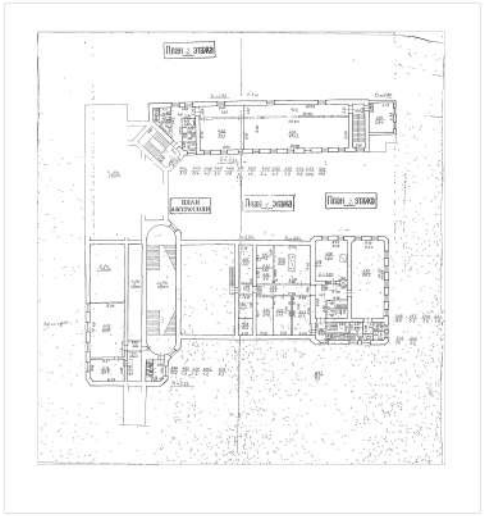
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

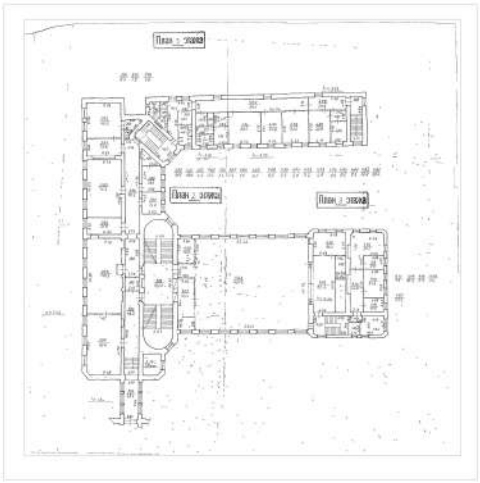
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

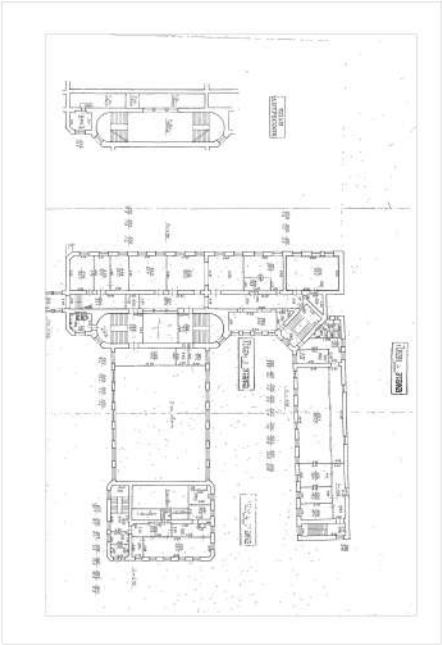
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

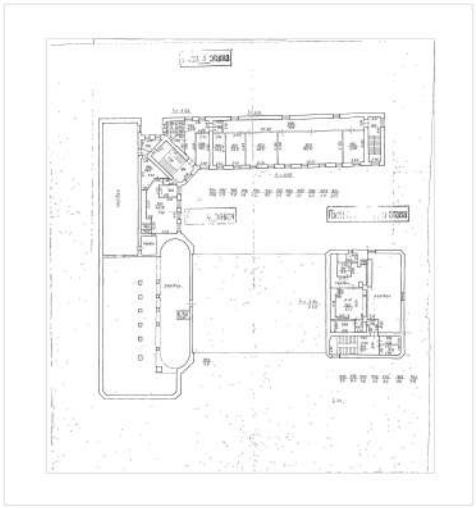
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

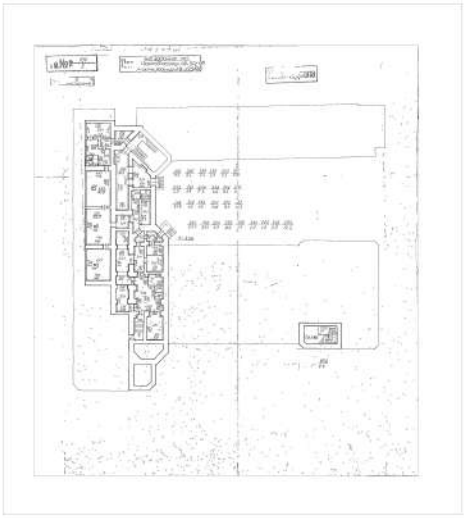
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

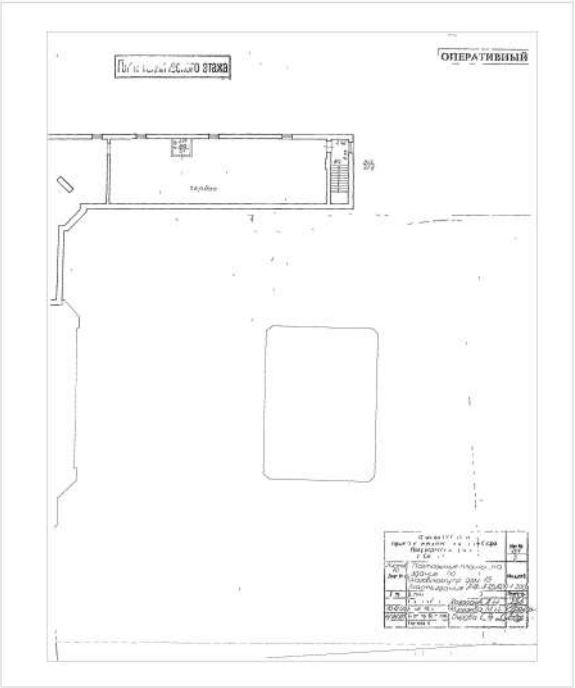
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

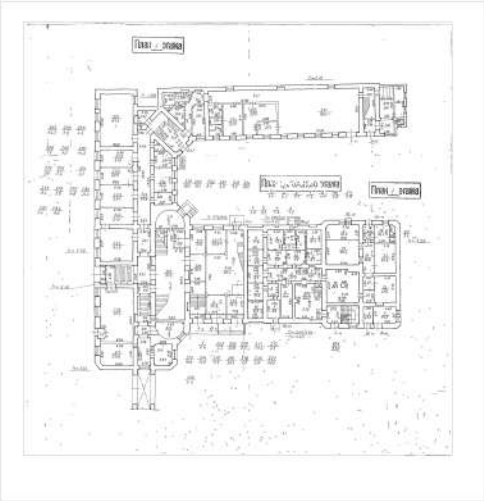
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

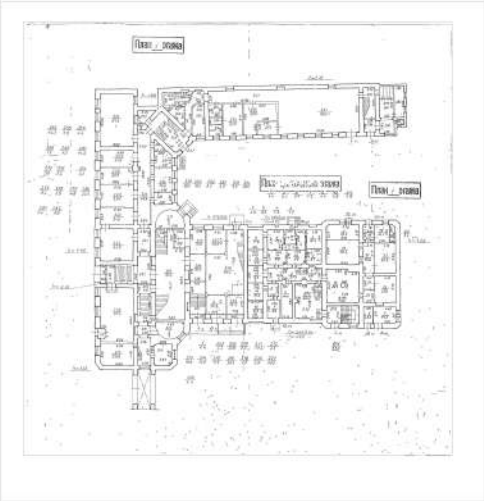
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

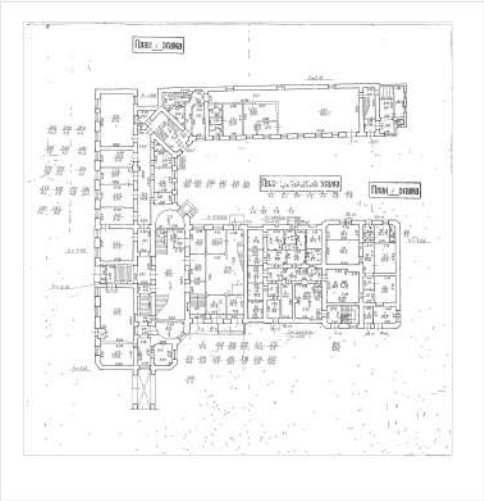
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

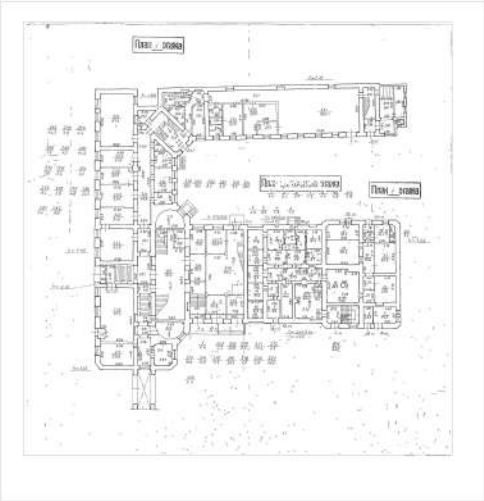
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

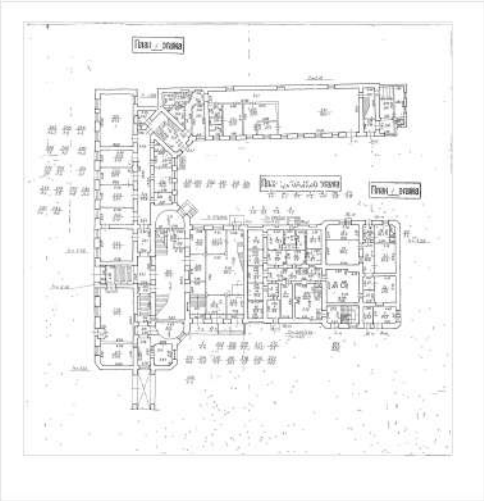
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

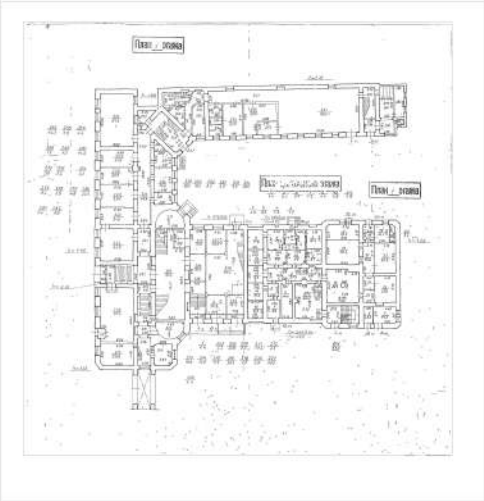
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

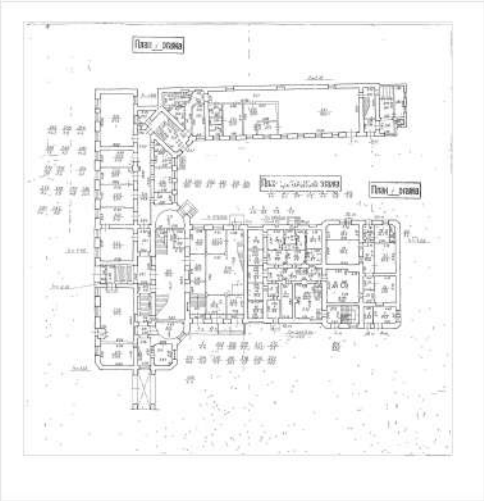
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

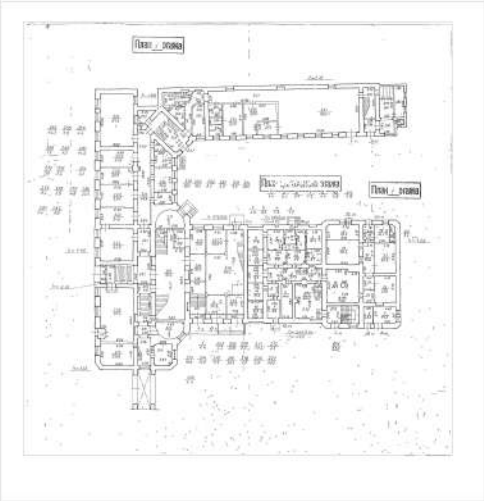
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

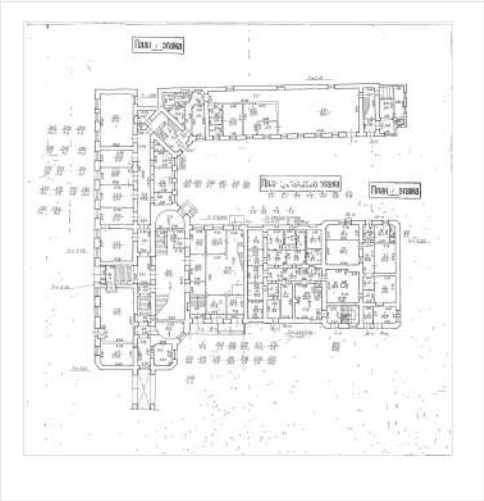
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

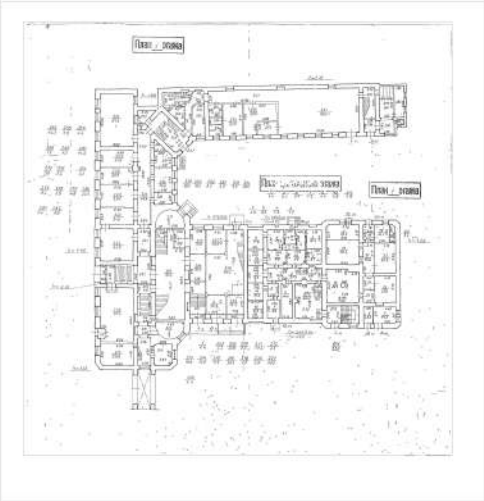
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

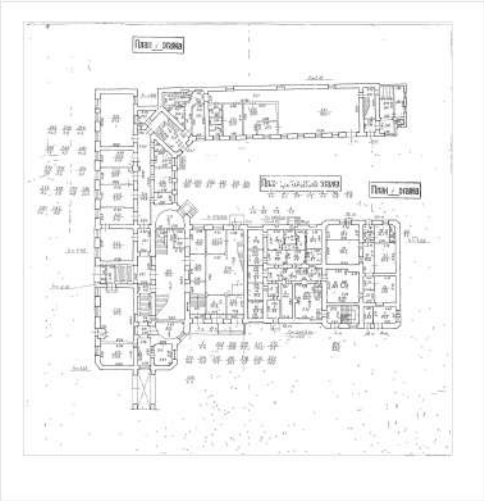
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

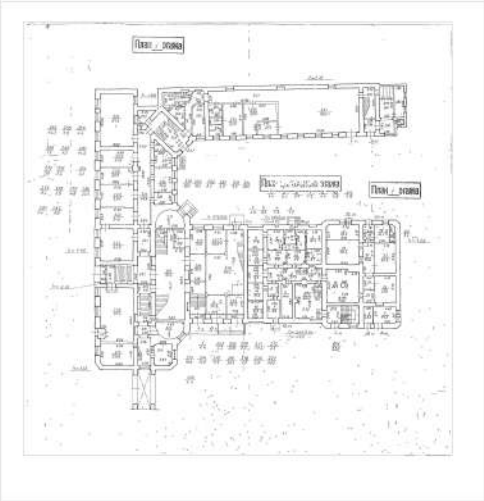
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

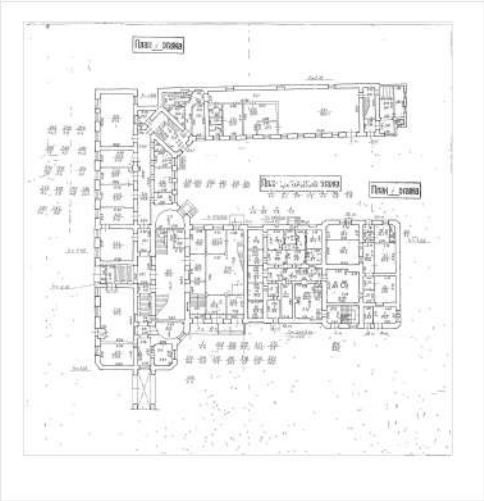
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

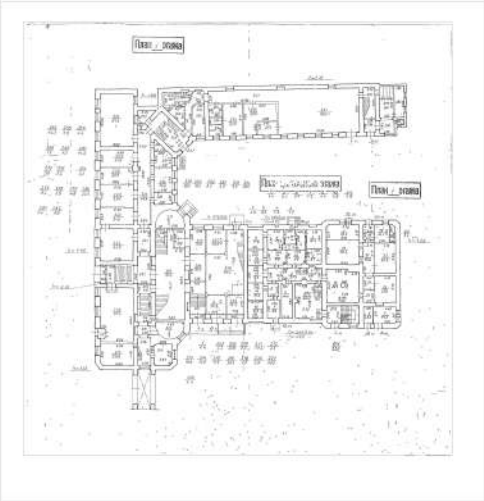
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

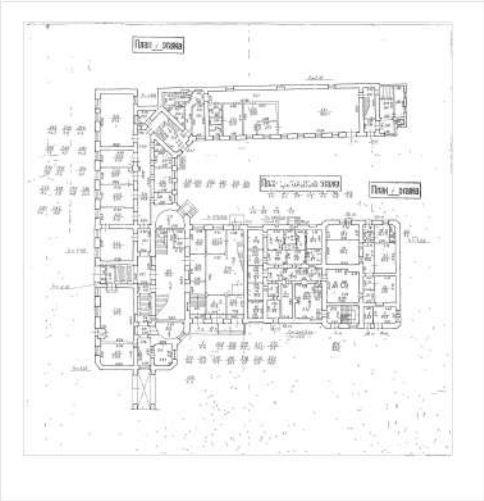
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

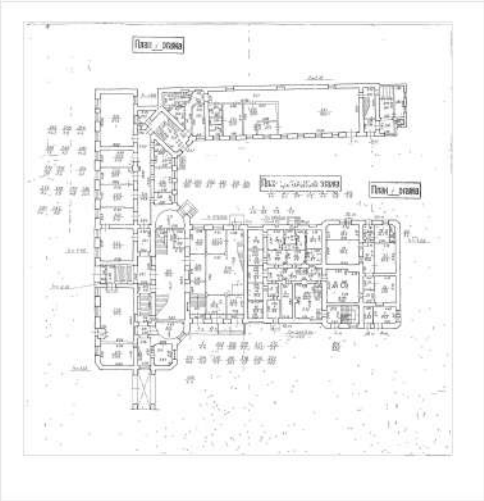
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

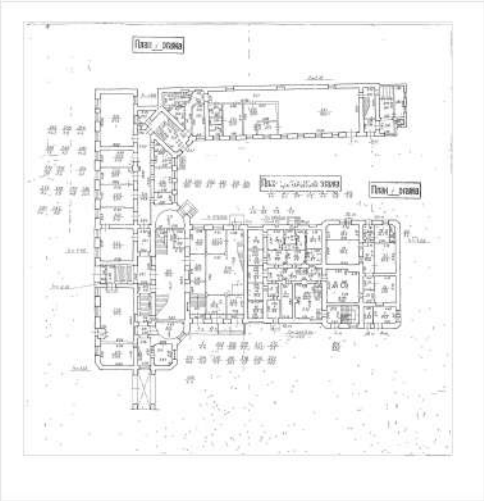
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

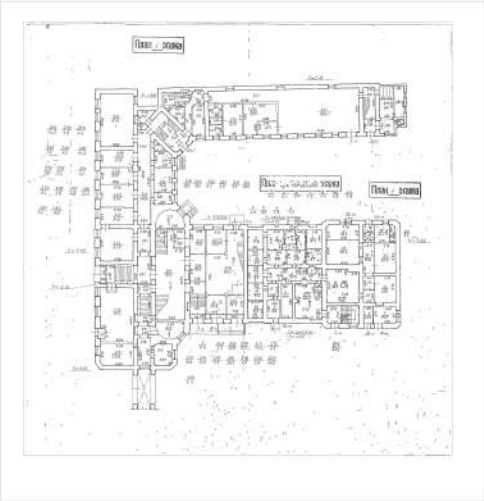
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Договоры на проведение экспертизы

ДОГОВОР № 26-01/26-01

г. Санкт-Петербург «26» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), в лице генерального директора Выговской Людмилы Леонидовны , действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик принять следующие работы/услуги в отношении объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №3 к настоящему Договору):

1.1.1. Этап I. Подготовка документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия, включающей:

- проведение научно-исследовательских работ (историко-архивных, библиографических, иконографических, историко-архитектурных, натурных исследований);
- разработка проекта границ территории, занимаемой объектом культурного наследия.

1.1.2. Этап II. Организация, проведение и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) документации, выполненной в рамках I Этапа работ.

1.2. Работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г., положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530, иными нормативными документами, действующими стандартами, строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость работ и порядок оплаты определены Соглашением о стоимости работ – (Приложение №1 к Договору).

2.2. По окончании оказания услуг (этапов оказания услуг) Исполнитель передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в соответствии с Техническим заданием (Приложение №3 к Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг в двух экземплярах, счет на оплату.

2.3. Подписание актов сдачи-приемки оказанных услуг производится в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, указанной в пункте 2.2 Договора, обязан передать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

2.3.2. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги по соответствующему этапу считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Исполнителем работ по Договору: предоставление Заказчиком исходных данных, перечисленных в п.6 Техническим заданием (Приложение №3 к Договору), и получение аванса на расчётный счёт, указанный Исполнителем.

3.2. Сроки окончания работ (этапов работ) по Договору определяются Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Промежуточные сроки на выполнение работ определяются Календарным планом работ (Приложение №2 к Договору).

3.4. Объем и сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон путём оформления дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случаях: не полного предоставления Заказчиком исходных данных; задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

4. ОБЯЗАНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. По окончании работ (этапа работ) принять результат выполненной работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Предоставить Исполнителю исходные данные, перечисленные в п.6 Технического задания (Приложение №3 к Договору).

4.3.1. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от Исполнителя.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения результатов работ принять их, либо предоставить в тот же срок письменный мотивированный отказ от принятия с указанием причин.

4.3.3. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить уведомление Исполнителю в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме стоимость выполненных работ и фактически понесённых затрат, связанных с выполнением настоящего Договора на дату получения письменного уведомления от Заказчика, о чем Сторонами должно быть составлено соответствующее Дополнительное соглашение.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

4.4.2. Привлекать для выполнения работ и за свой счет третьих лиц, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

4.4.3. Выполнить работы досрочно.

4.4.4. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, на срок до надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

4.5. Исполнитель обязан

4.5.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме.

4.5.2. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.5.3. Передать Заказчику итоговый результат работ, не передавать результат работ третьим лицам без письменного разрешения Заказчика, если иное не следует из Договора.

4.5.4. В случае выявления при приёмке работ замечаний или нарушений, допущенных Исполнителем, устранить их собственными силами.

4.5.5. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действителен до окончания выполнения работ, подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ,

произведения окончательных расчетов по нему и выполнения Сторонами иных обязательств по Договору.

5.2. Сроки оплаты и срок действия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Общий срок действия договора до 31 декабря 2026 г.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных Заказчиком.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами;

6.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся результата работ и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

6.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников. В случае отказа Стороны от получения доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты поступления почтового уведомления в адрес получателя, если иное не предусмотрено Договором.

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего местонахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого неуведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее местонахождению, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее местонахождению.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней.

6.7. В случае иных нарушений настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, для оказания услуг по настоящему Договору, которые обладают необходимыми знаниями, квалификациями, лицензиями/допусками, необходимыми для выполнения работ, при этом ответственность за выполнение и качество услуг несёт Исполнитель.

7.2. Дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями. Одностороннее изменение условий не допускается.

7.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. При расторжении Договора:

7.4.1. по причинам, возникшим по вине Заказчика, Исполнителю возмещаются стоимость фактически выполненных работ и понесённых затрат, возникших непосредственно в связи с выполнением работ по Договору на момент получения уведомления о расторжении Договора;

7.4.2. по причинам, возникшим по вине Исполнителя, Заказчик вправе требовать возмещение фактических, документально подтверждённых, понесённых расходов, возникших непосредственно в связи с невыполнением Исполнителем работ по Договору, но обязан возместить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ и понесённых затрат, возникших непосредственно в связи с выполнением работ по Договору.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не смогут достичь согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию -- 10 (десять) рабочих дней со дня доставки претензии адресату.

7.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего Договора и вида работ по настоящему Договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае, если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Соглашение о стоимости работ (Приложение № 1).
9.2. Календарный план работ (Приложение №2).
9.3. Техническое задание (Приложение № 3).
9.4. Предварительная схема (Приложение № 4).
9.5. Форма Акта согласования документации (Приложение №5).

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»
197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А,
офис 305А

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом. 10-Н
ИНН 7810768643, КПП 784101001,

ИНН: 7813657726 КПП: 781301001
ОГРН: 1217800160467
р/с 40702810900000033783
в АО БАНК «ПСКБ»
к/с 30101810900000000852
БИК 044030852
Email kvantt98@yandex.com

От Исполнителя:
Генеральный директор
_____ Т.В. Новицкая

223 р/с 40702810522500000063
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000706,
БИК 044030706
тел./факс (812) 273-46-35, (812) 272-55-66
Email: post@studio44.ru

От Заказчика
Генеральный директор
_____ Л.Л. Выговская

Приложение №1
к Договору № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г.

Соглашение о стоимости работ

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), в лице генерального директора Выговской Людмилы Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о том, что:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет
рублей 00 коп.

Стоимость работ по **I этапу** составляет **рублей 00 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.149НК РФ;

Стоимость работ по **II этапу** составляет **рублей 00 коп.**, в т.ч. НДС (5%) в размере

Оплата услуг производится в следующем порядке:

1. **I этап** - Платеж I/1: Заказчик перечисляет Исполнителю **аванс по I этапу** в размере **рублей 00 коп.**, НДС не облагается, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.
2. **I этап** - Платеж I/2: Сумма в размере **рублей 00 коп.**, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования Заказчиком проекта изменения границ территории ОКН (подписания Акта согласования документации по Форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору), подлежащего дальнейшей передаче Заказчиком, с Актом ГИКЭ, на согласование в КГИОП.
3. **II этап** - Платеж II/1: Сумма в размере рублей 00 коп., в том числе НДС (5%), производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи Исполнителем Заказчику по накладной Акта ГИКЭ, подлежащего дальнейшей передаче Заказчиком на согласование в КГИОП.
4. **II этап –** Платеж II/2: Сумма в размере , в том числе НДС (5%), производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, после предоставления Исполнителем Заказчику копии правового акта КГИОП, утверждающего измененные границы территории ОКН (по результатам Акта ГИКЭ) и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг по II этапу Договора.

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»

Генеральный директор
_____ Т.В. Новицкая
М.П.

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Генеральный директор
_____ Л.Л. Выговская
М.П.

Приложение №2
к Договору № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Этап	Наименование работ	Срок выполнения работ
I	Разработка проекта изменения границ территории объекта культурного наследия на основании проведенных научно-исследовательских работ	Срок проведения - 50 рабочих дней с даты получения Исполнителем аванса по I этапу Договора; Срок согласования проекта границ территории ОКН Заказчиком – 5 рабочих дней.
II	Организация, проведение и согласование в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проекта изменения границ территории ОКН, выполненного в рамках I Этапа работ.	Срок проведения ГИКЭ – 7 рабочих дней. Срок прохождения согласования проекта границ территории ОКН, с Актом ГИКЭ в КГИОП регламентирован Законодательством.

Исполнитель вправе самостоятельно определять порядок и хронологию выполнения работ (этапов работ) без дополнительного согласования с Заказчиком. Работы по договору (этапы работ) могут выполняться последовательно, одновременно, поэтапно - на усмотрение Исполнителя, если выполнение этих работ не нарушает общие сроки по Договору.

Подписи сторон:

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»

Генеральный директор _____ Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Директор _____ Л.Л. Выговская

Приложение №3
к Договору № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	Наименование и адрес Объекта	Объект культурного наследия (ОКН) регионального значения «Государственная типография», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27
2	Наименование и перечень работ (услуг)	2.1. Разработка документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия, включающей: – проведение научно-исследовательских работ (историко-архивных, библиографических, иконографических, историко-архитектурных, натурных исследований); – разработка проекта границ территории, занимаемой объектом культурного наследия. 2.2. Организация и проведение ГИКЭ. 2.3. Передача Заказчику Акта ГИКЭ, подлежащего передаче на согласование в орган государственной власти, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. 2.4. Передача Заказчику копии правового акта КГИОП, утверждающего измененные границы территории ОКН (по результатам Акта ГИКЭ).
3	Заказчик	ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
4	Исполнитель	ООО «Квант-Т»
5	Сроки выполнения работ	Определены Календарным планом работ (Приложение №2 к Договору). Этап I
6	Исходные данные	– Выписка ЕГРН на земельный участок; – Выписка ЕГРН на здание; – Технические паспорта на здание с поэтажными планами; – Топосъемка в формате DWG; – Действующее охранное обязательство
7	Цель работ (услуг)	Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27
8	Требования к проведению и согласованию документации	Проанализировать предоставленные Заказчиком исходные данные. Выполнить научно-исследовательские работы / разработать проект границ территории ОКН. Согласовать с Заказчиком проект изменения границ территории ОКН. Устранять замечания Заказчика (при наличии). Привлечь для выполнения государственной историко-культурной экспертизы эксперта, имеющего действующую аттестацию Министерства культуры Российской Федерации, позволяющую выполнять государственную историко-культурную экспертизу, являющуюся предметом Договора, удовлетворяющего требованиям, предъявляемым к экспертам в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530; Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с нормативно-техническими документами, требованиями градостроительных регламентов, Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Передать Заказчику Акт ГИКЭ на изменение границ территории ОКН для дальнейшей его передачи на согласование (в течение 5-ти рабочих дней) в

		Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).
9	Состав и количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	Исполнитель передает Заказчику: 1. Акт ГИКЭ – в одном экземпляре в электронном виде на электронном носителе (подписанном усиленной электронно-цифровой подписью), копию Акта ГИКЭ в одном экземпляре на бумажном носителе. 2. Копия правового акта КГИОП, утверждающего измененные границы территории ОКН - в одном экземпляре в электронном виде на электронном носителе, в одном экземпляре на бумажном носителе.

Подписи сторон:

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»

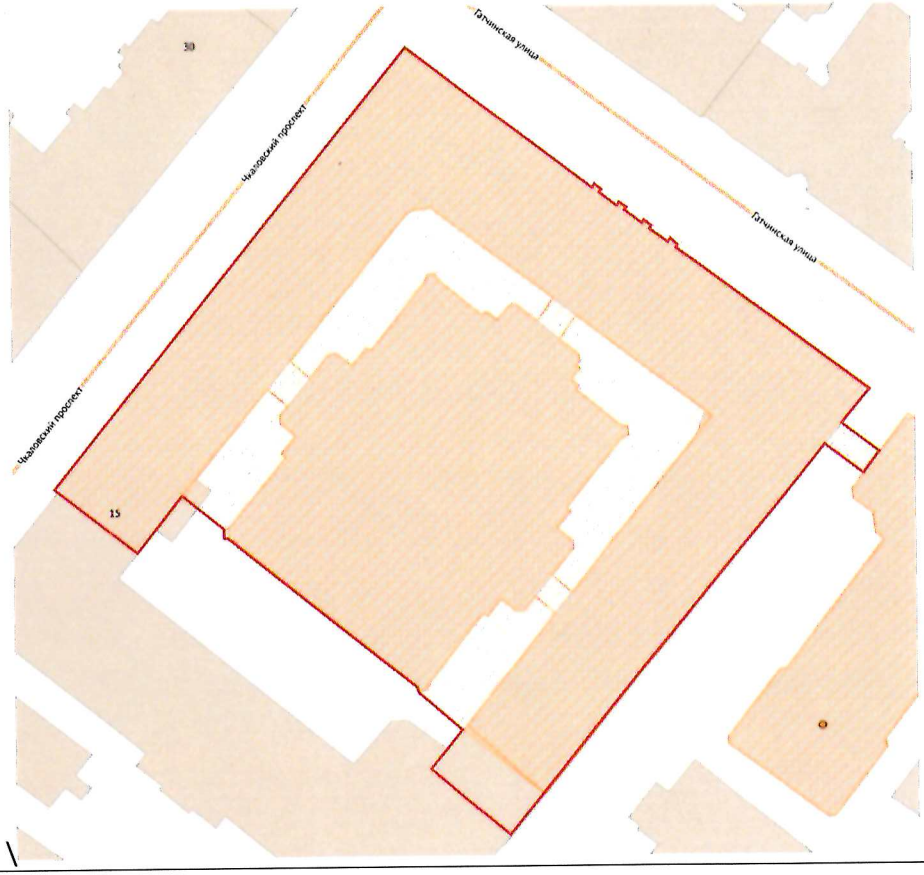
Генеральный директор
_____ Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Генеральный директор
_____ Л.Л. Выговская

Приложение №4
к Договору № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г.

Предварительная схема

Условные обозначения: — Предварительная схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27	

Примечание: границы территории ОКН могут быть скорректированы (по результатам историко-архивных исследований).

Подписи сторон:

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»

Генеральный директор _____ Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Генеральный директор _____ Л.Л. Выговская

Приложение №5
к Договору № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г.

Форма

АКТ №____
согласования документации

Санкт-Петербург «_____» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), в лице генерального директора Выговской Людмилы Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 26-01/26-01 от «26» января 2026 г. (далее – Договор) **Исполнитель передал Заказчику на электронном носителе, а Заказчик принял** перечисленную ниже документацию:
   1.1. _____
   1.2. _____
   1.3. _____

2. Настоящим Актом Заказчик согласовывает переданную Исполнителем документацию, перечисленную в пунктах 1.1. - ____ настоящего Акта, подлежащую дальнейшей передаче Заказчиком на согласование в КГИОП.

3. Настоящий Акт составлен в соответствии с условиями пункта _____ Приложения №1 «Соглашения о стоимости работ» к Договору и служит основанием для осуществления Заказчиком Платежа №___ в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

5. Настоящий Акт не является актом сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг (этапов работ).

Исполнитель:
ООО «Квант-Т»

Генеральный директор
_____ Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Генеральный директор
_____ Л.Л. Выговская

ДОГОВОР № 42-Э/ГТ-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «02» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.05.2025 № 927), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями УГООКН г. Нижнего Новгорода, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при произведении расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет23 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на весь срок его исполнения и составляет (*рублей 00 копеек)*. Стоимость Работ не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 18 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

4.1.3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.4. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по актусдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.

4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт- Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.

4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что

оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Абдулгужин Дим Иделович

ИНН 027404792050
Зарегистрирован по адресу: 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, 70, кв. 33
Телефон: +79279405670
e-mail: muinak@mail.ru
р/с: 40802810300003972375
Банк АО «Тинькофф Банк»
г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

_____ **Абдулгужин Д.И.**

Заказчик:

ООО «Квант-Т»

197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А,
офис 305А
ИНН: 7813657726 КПП: 781301001
ОГРН: 1217800160467
р/с 40702810900000033783
в АО БАНК «ПСКБ»
к/с 30101810900000000852
БИК 044030852

Генеральный директор

_____ **Т.В. Новицкая**

Дополнительное соглашение №1
к договору № 42-Э/ГТ-01 от 06 февраля 2023 г
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург 10 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, **и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.05.2025 № 927), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 10 календарный день.

От Исполнителя

_____ **Абдулгужин Д.И.**

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «Квант-Т»

_____ **Т.В. Новицкая**

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

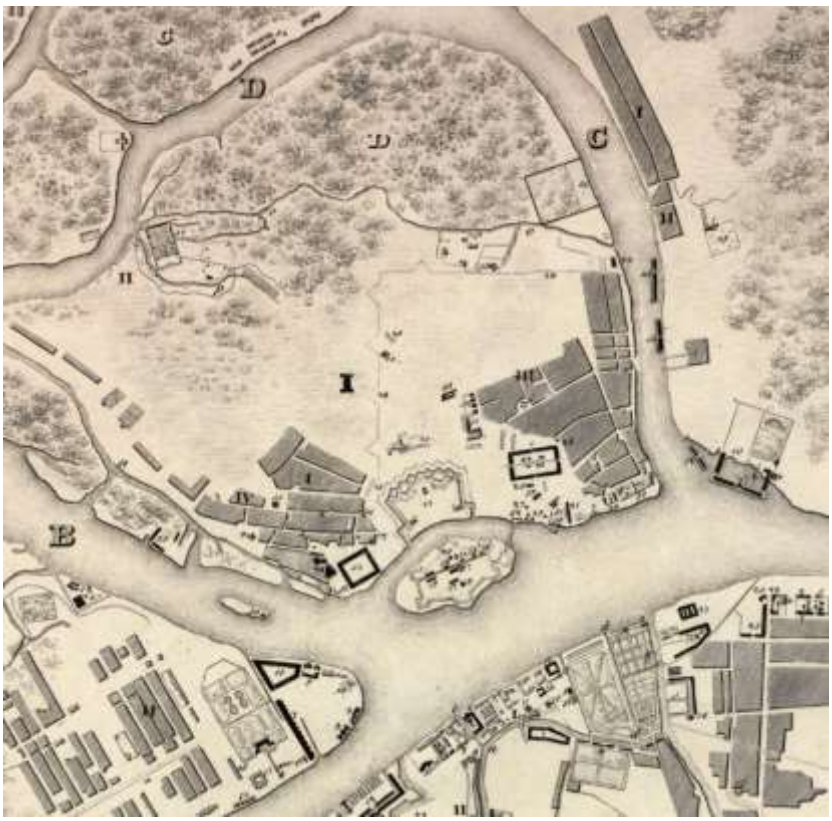
Альбом исторической иконографии

Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb
Илл. 2. Фрагмент плана Петербурга. 1700 г. https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html
Илл. 3. Фрагмент плана Петербурга. 1725 г. https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html
Илл. 4. План 4-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 140.
Илл. 5. Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., составленный под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.
Илл. 6. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга. 1894 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.962561&x=30.304812
Илл. 7. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 7.
Илл. 8. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 8.
Илл. 9. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 8.
Илл. 10. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 9.
Илл. 11. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 10.
Илл. 12. Закладка зданий Государственной Типографии 12 Октября 1908г. https://pastvu.com/p/1178605
Илл. 13. Строительство зданий Государственной типографии. 1907-1910 гг. Госкаталог № 17585179.
Илл. 14. Банкет в честь открытия нового здания Государственной типографии. 1910 г. Госкаталог № 47271849. ГМИ СПб Инв.№-II-А-14005 ф
Илл. 15. Столовая типографии в бывшем Театральном зале. 1930 г. https://pastvu.com/p/908457
Илл. 16. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1932 г. Архив КГА.
Илл. 17. Фрагмент Исторического плана Петербурга – Ленинграда на 1934 – 1938 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.962690&x=30.305527
Илл. 18. Плоскопечатный цех типографии после артиллерийских налетов и бомбежек. 1942 г. https://pastvu.com/p/893522
Илл. 19. Здание Печатного двора по Чкаловскому проспекту. 1941- 1943 гг. https://pastvu.com/p/599575
Илл. 20. Вид на Ораниенбаумскую ул. 1941-1943 гг. https://pastvu.com/p/972591
Илл. 21. Чкаловский пр. 1948 г. https://pastvu.com/p/228521
Илл. 22. Производственный корпус типографии "Печатный двор". 1956-1966 гг. https://pastvu.com/p/1295812

Илл. 23. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
Илл. 24. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1946 г. Архив КГА.
Илл. 25. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1957 г. Архив КГА.
Илл. 26. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.
Илл. 27. Плоскопечатный цех. 1970-е гг. https://pastvu.com/p/908465
Илл. 28. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1978 г. Архив КГА.
Илл. 29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.962641&x=30.290565
Илл. 30. Паспорт объекта культурного наследия. Вкладыш 7. Архив КГИОП.
Илл. 31. Паспорт объекта культурного наследия. План границ 2005 г. Архив КГИОП.
Илл. 32. Паспорт объекта культурного наследия. Генплан территории. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 33. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 34. Историко-архитектурный план. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 35. Поэтажные планы. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 36. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. Л. 10. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 37. Историческая иконография. Приложение 2 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 47. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 38. Историко-культурный опорный план. Приложение 3 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 66. 2004 г. Архив КГИОП.
Илл. 39. Рекомендуемый план границ территории окн. Приложение 5 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 80. 2004 г. Архив КГИОП.

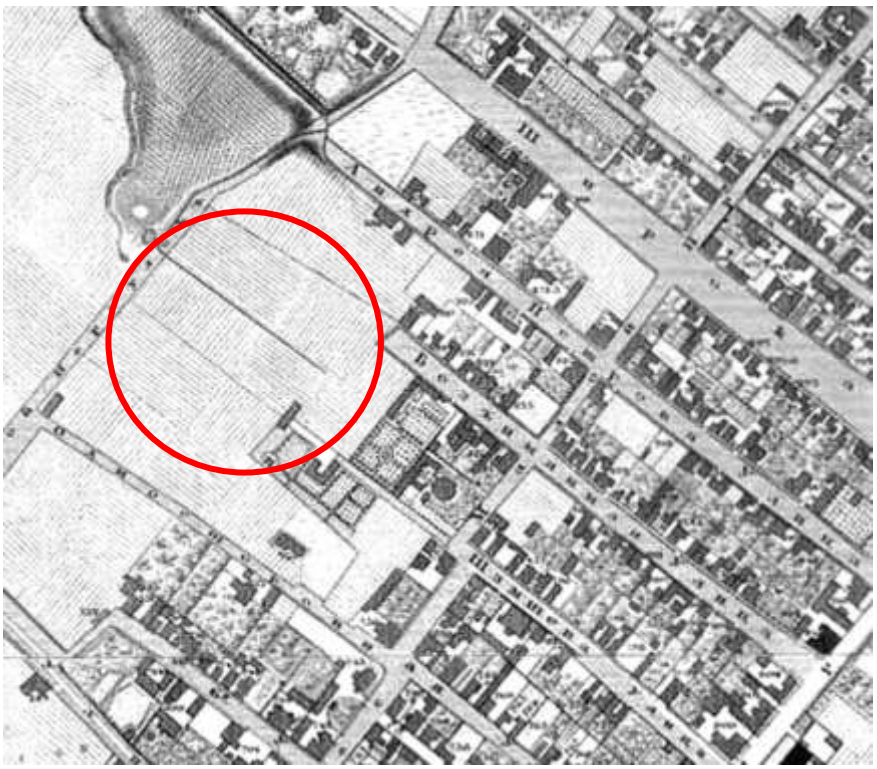
Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb

Илл. 2. Фрагмент плана Петербурга. 1700 г. https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html

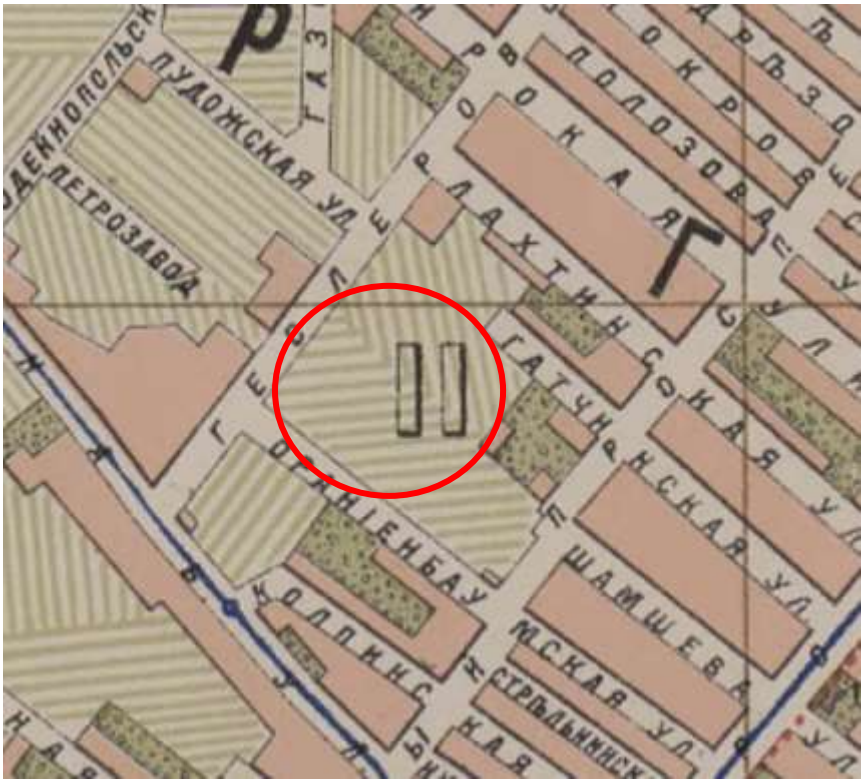


Илл. 3. Фрагмент плана Петербурга. 1725 г.
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html

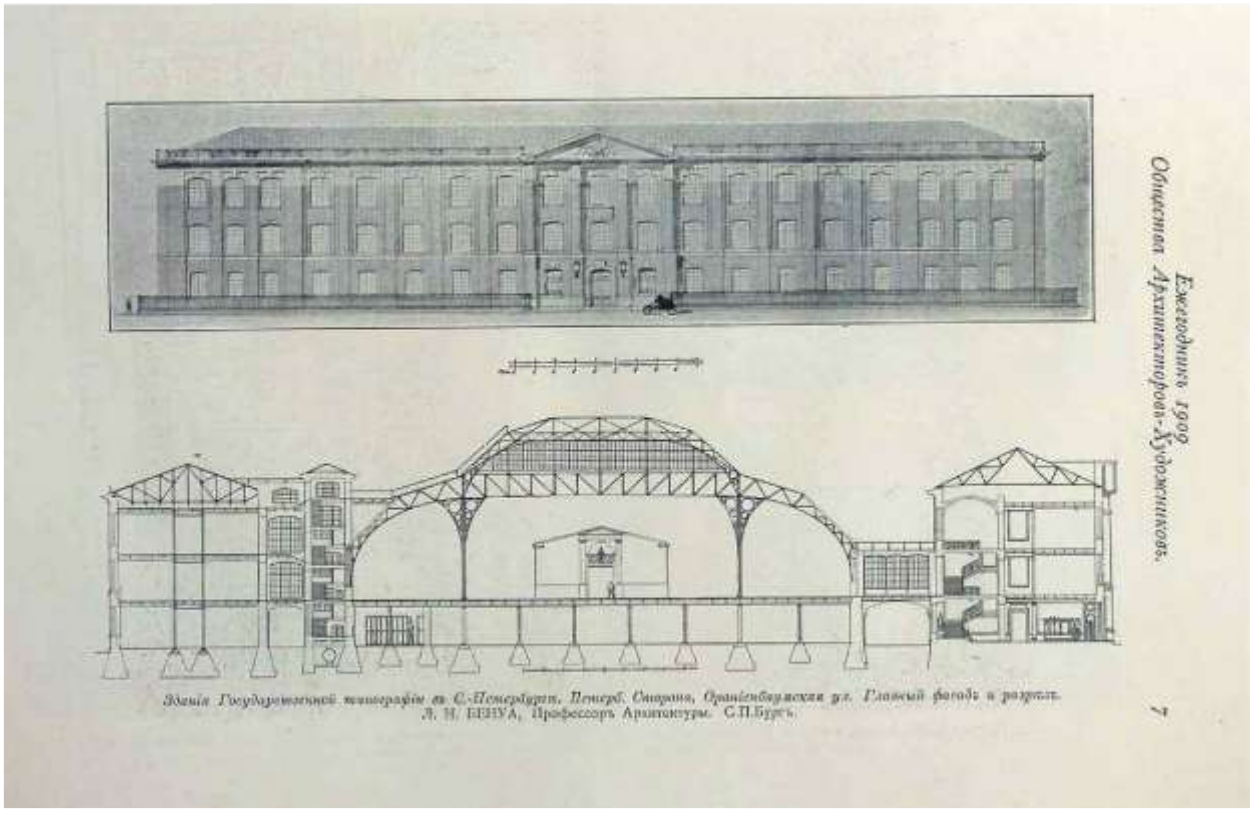
Илл. 4. План 4-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 140.



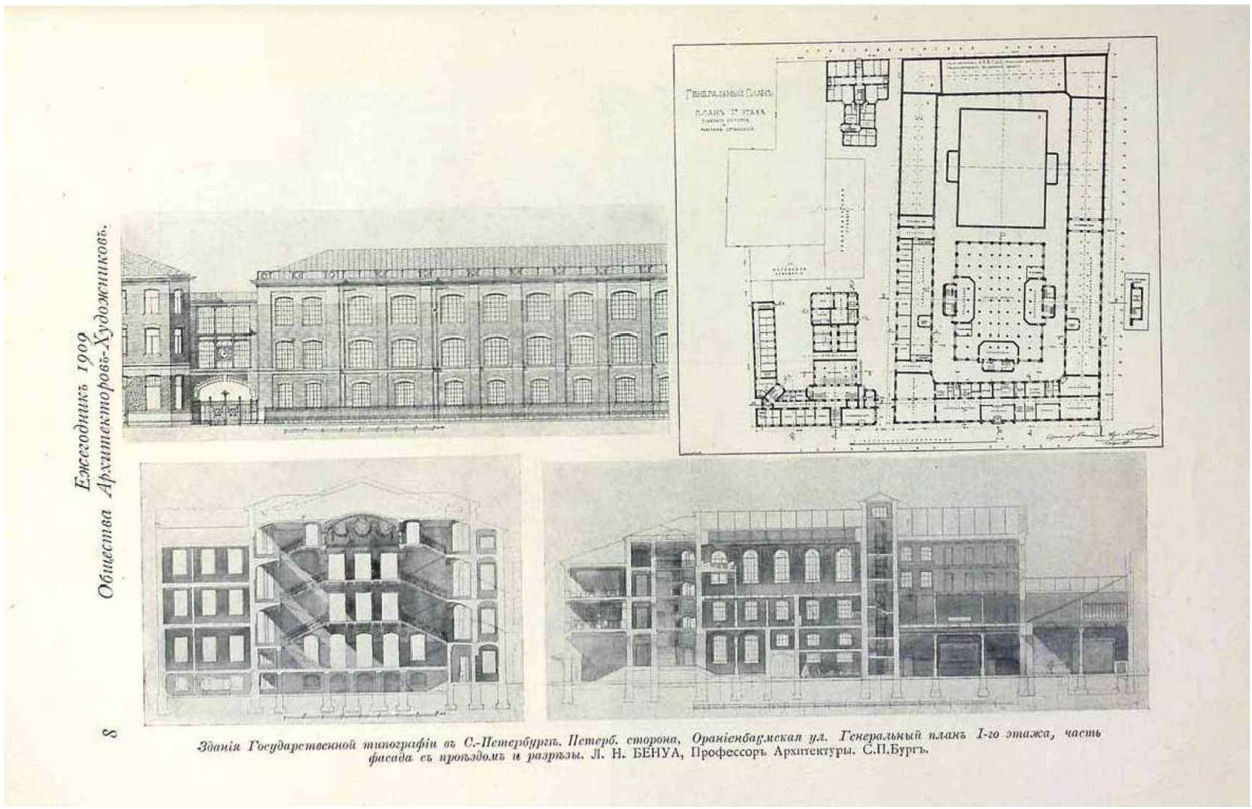
Илл. 5. Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., составленный под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.



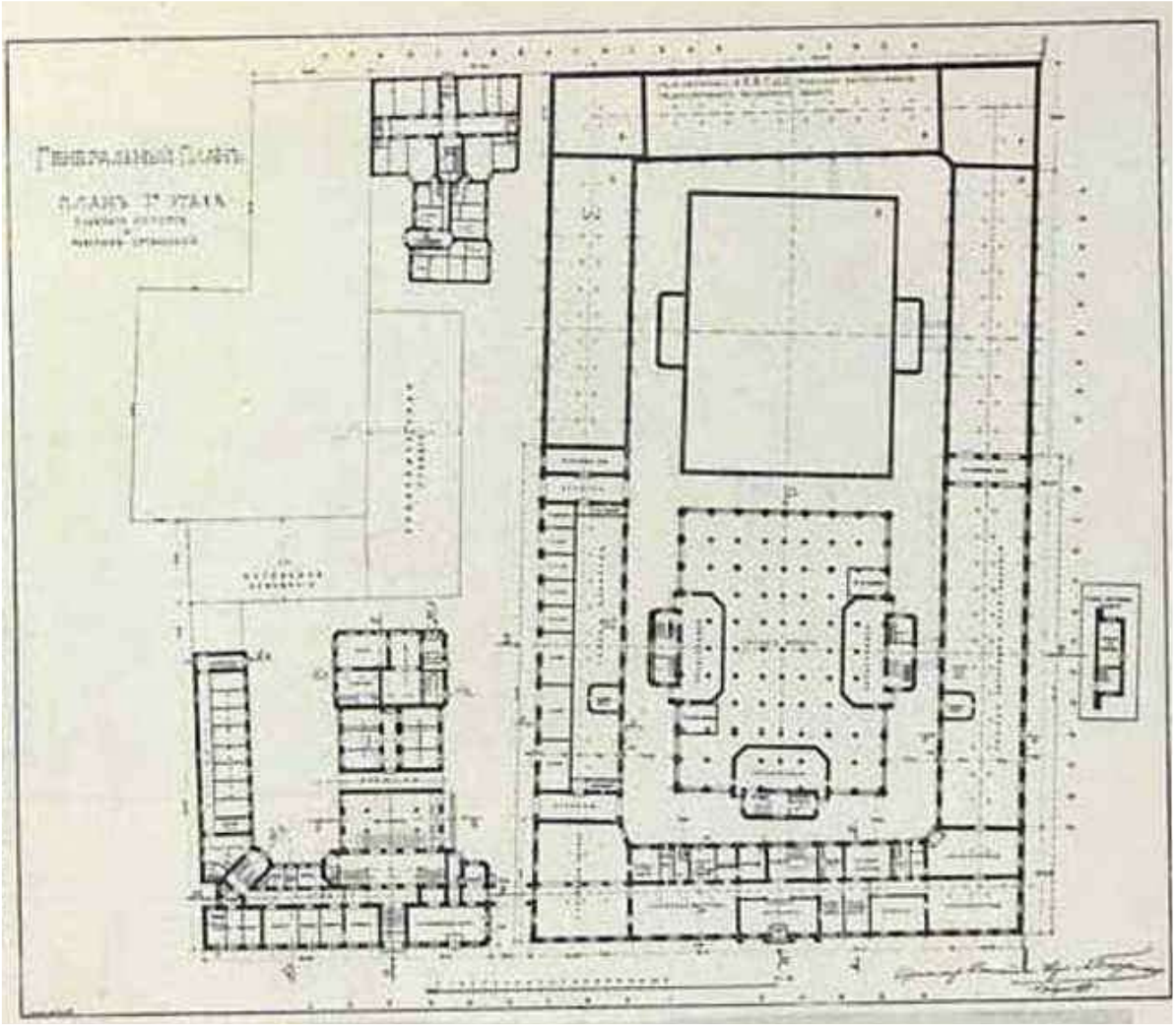
Илл. 6. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга. 1894 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.962561&x=30.304812



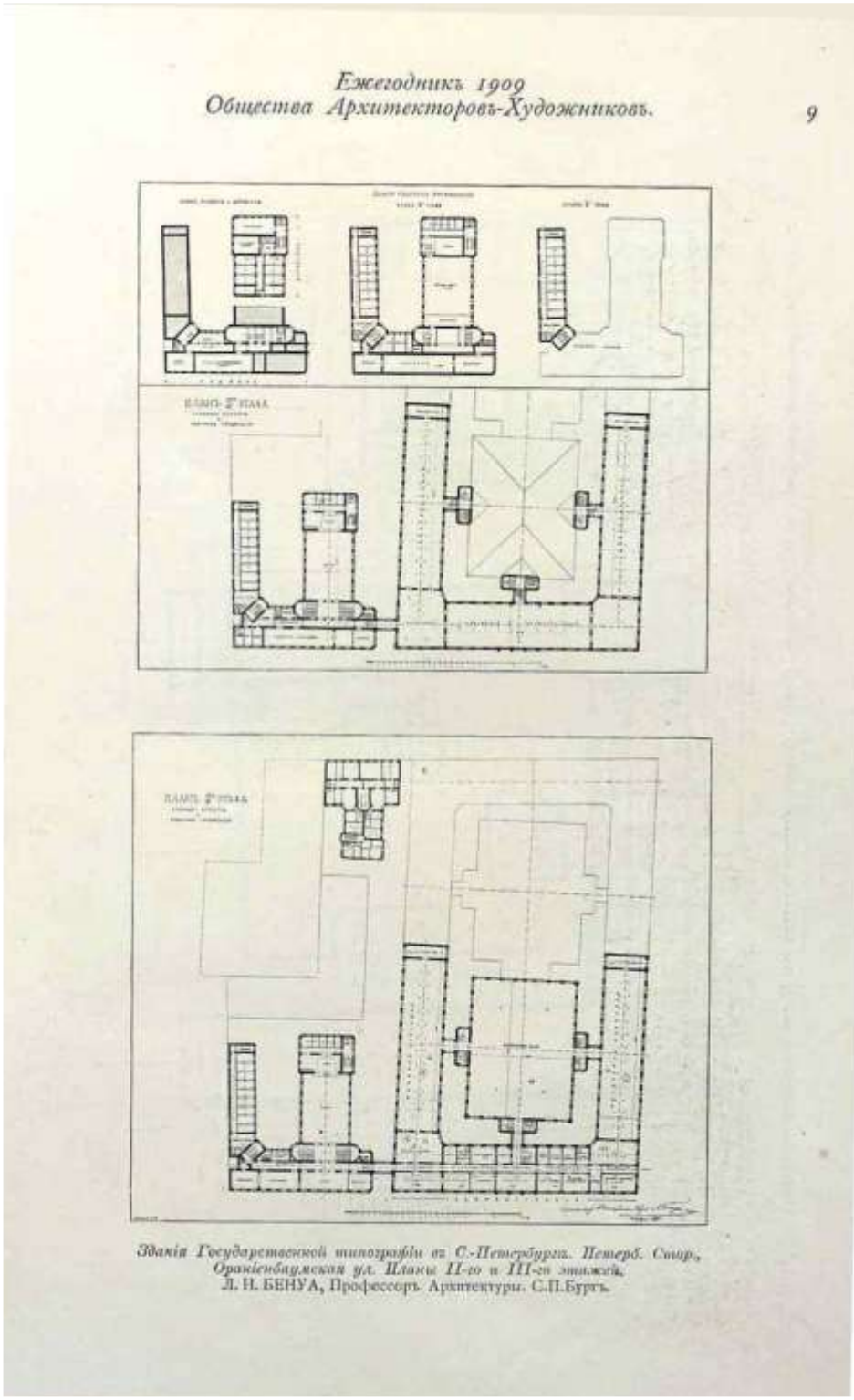
Илл. 7. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 7.



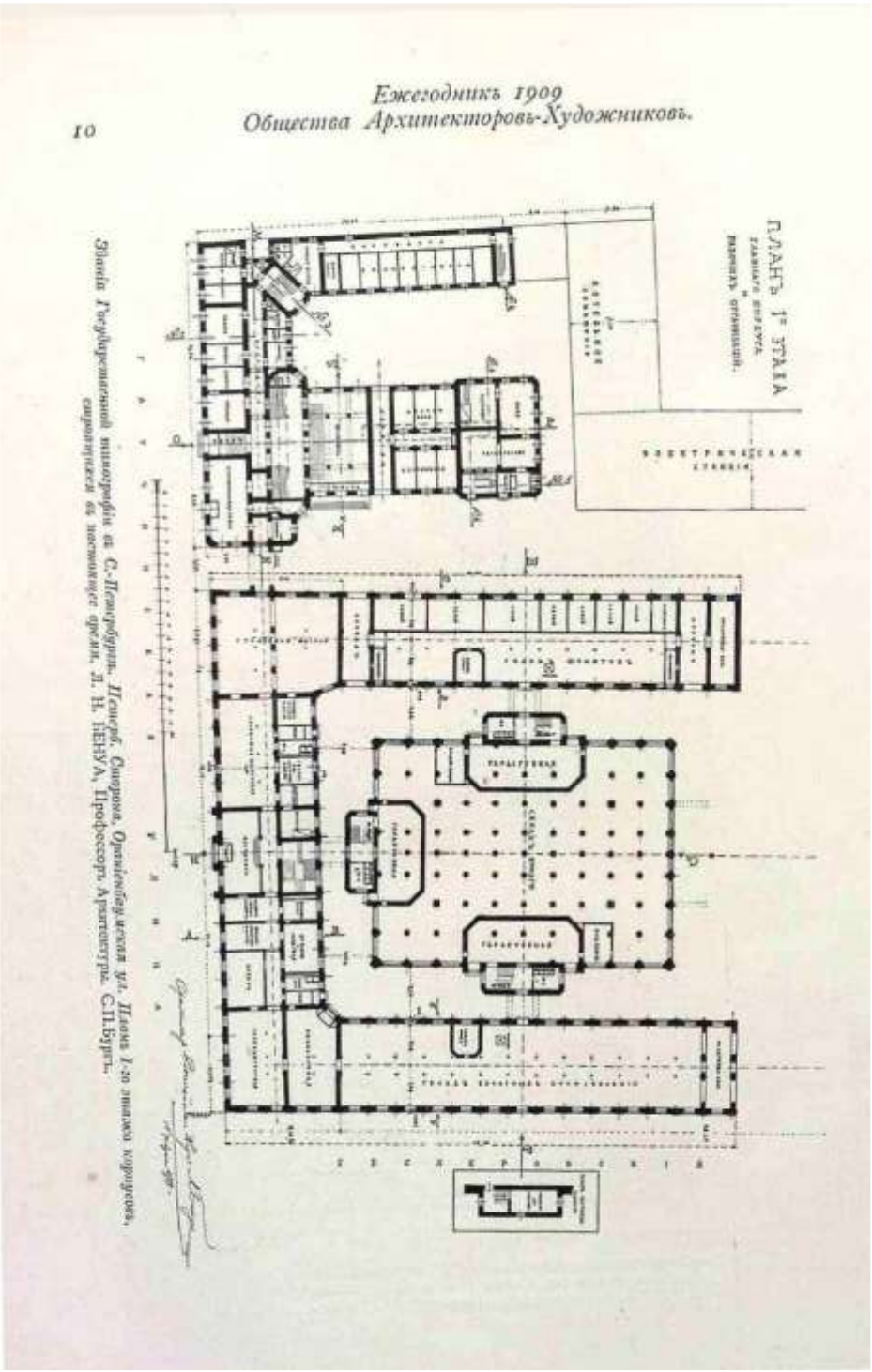
Илл. 8. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 8.



Илл. 9. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 8.



Илл. 10. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 9.



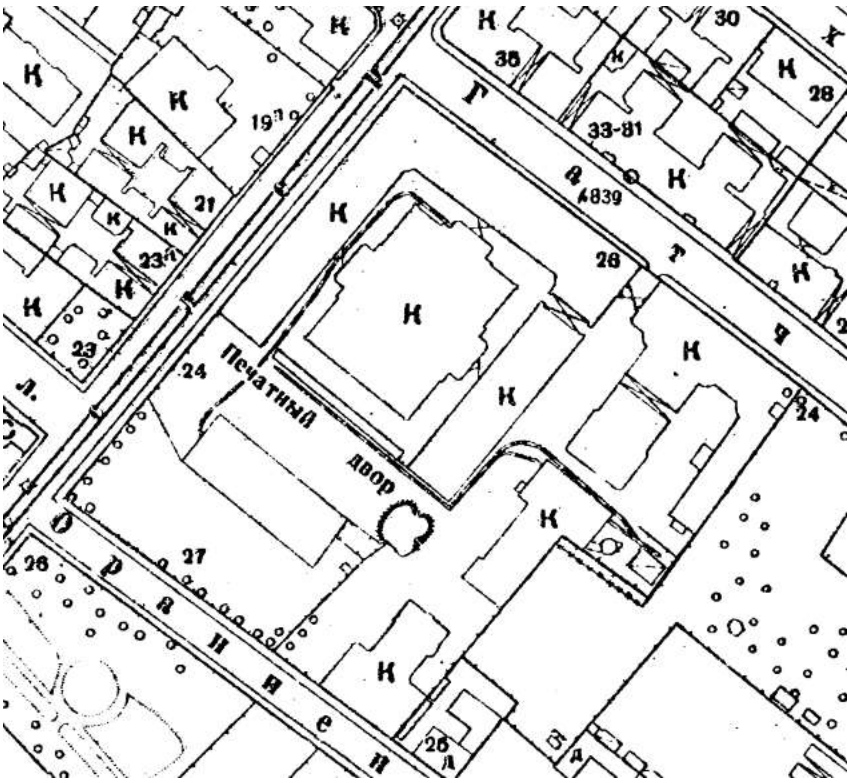
Илл. 11. Ежегодникъ 1909 г. Общества Архитекторовъ-Художниковъ. Чертежи Здания Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Проект Л.Н. Бенуа. С. 10.

Илл. 12. Закладка зданий Государственной Типографии 12 Октября 1908г. https://pastvu.com/p/1178605

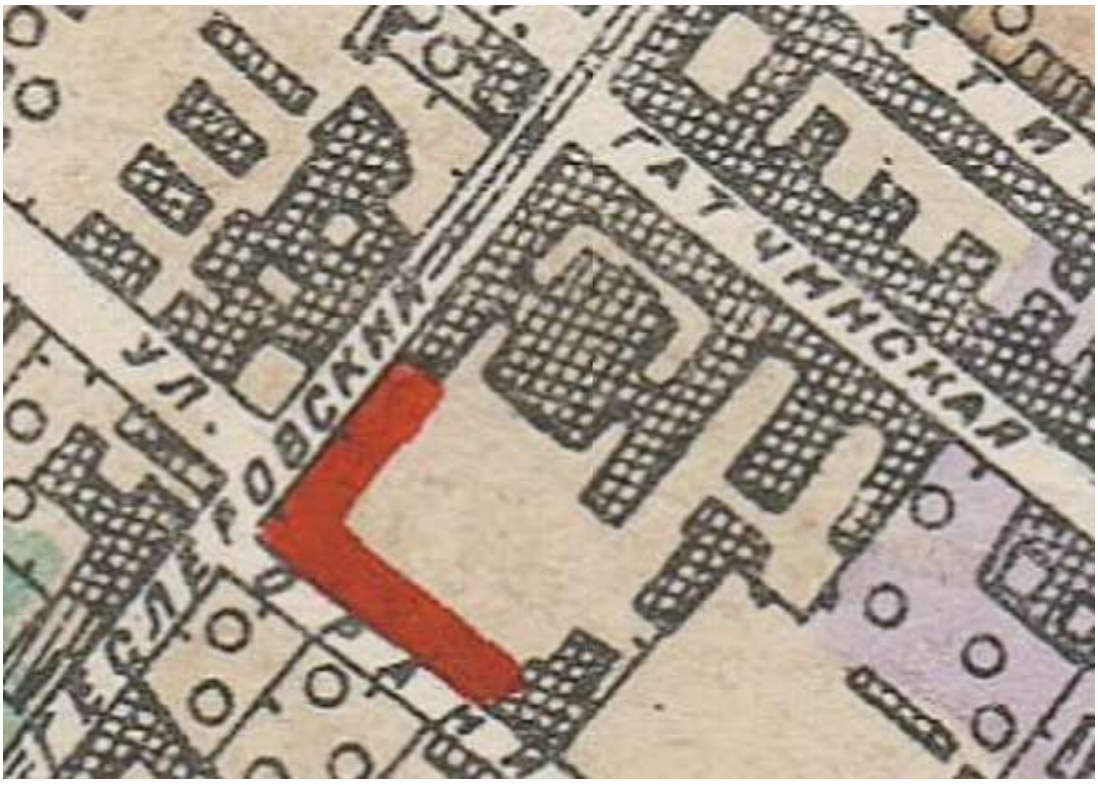
Илл. 13. Строительство зданий Государственной типографии. 1907-1910 гг. Госкаталог № 17585179.

Илл. 14. Банкет в честь открытия нового здания Государственной типографии. 1910 г. Госкаталог № 47271849. ГМИ СПб Инв.№-II-А-14005 ф

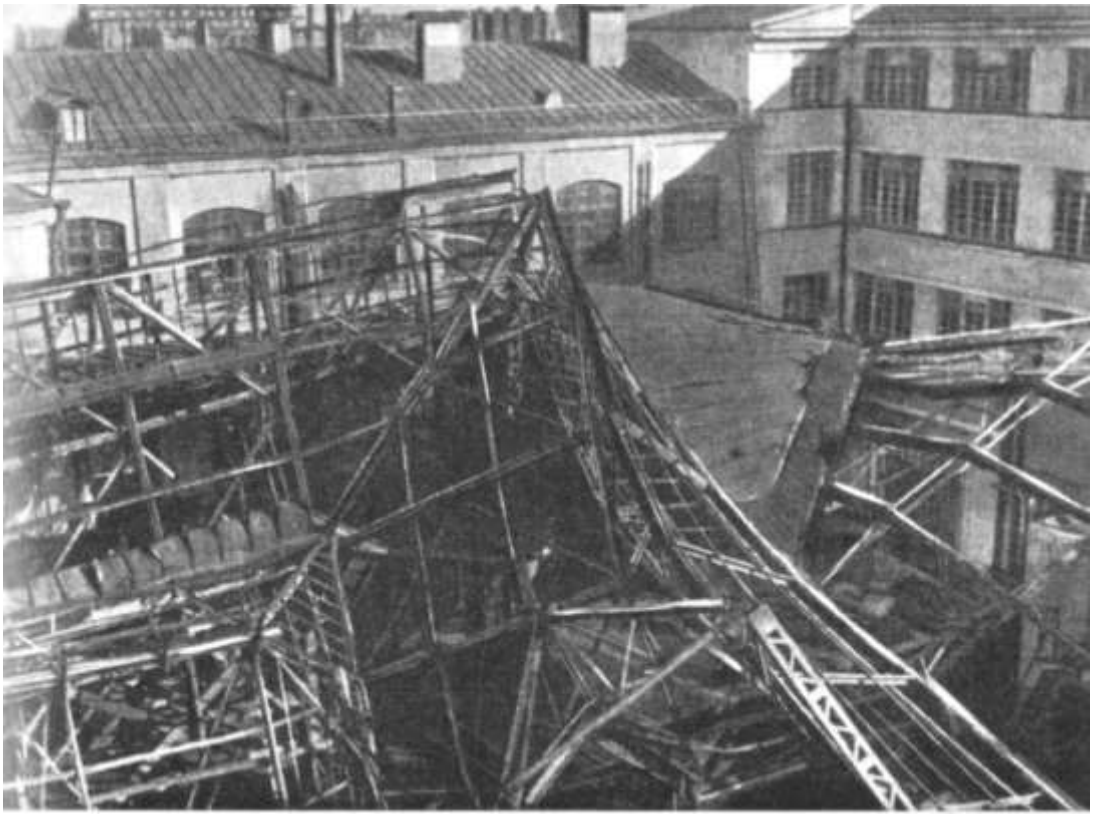
Илл. 15. Столовая типографии в бывшем Театральном зале. 1930 г. https://pastvu.com/p/908457



Илл. 16. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1932 г. Архив КГА.



Илл. 17. Фрагмент Исторического плана Петербурга – Ленинграда на 1934 – 1938 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.962690&x=30.305527



Илл. 18. Плоскопечатный цех типографии после артиллерийских налетов и бомбежек. 1942 г. https://pastvu.com/p/893522

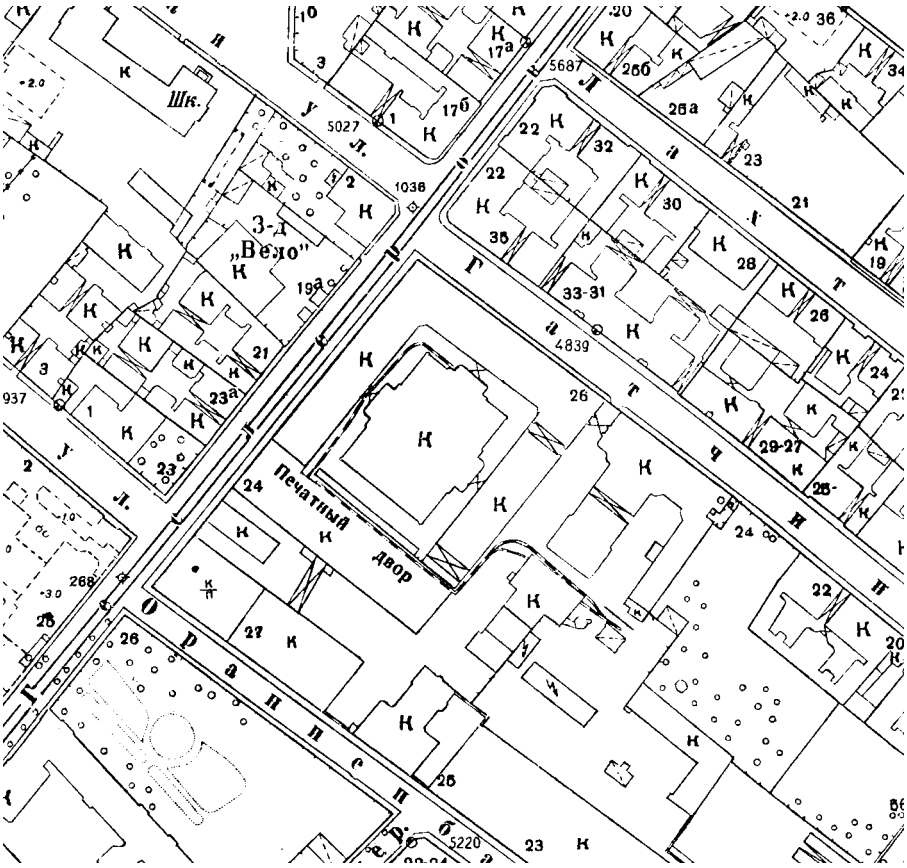
Илл. 19. Здание Печатного двора по Чкаловскому проспекту. 1941- 1943 гг. https://pastvu.com/p/599575

Илл. 20. Вид на Ораниенбаумскую ул. 1941-1943 гг. https://pastvu.com/p/972591

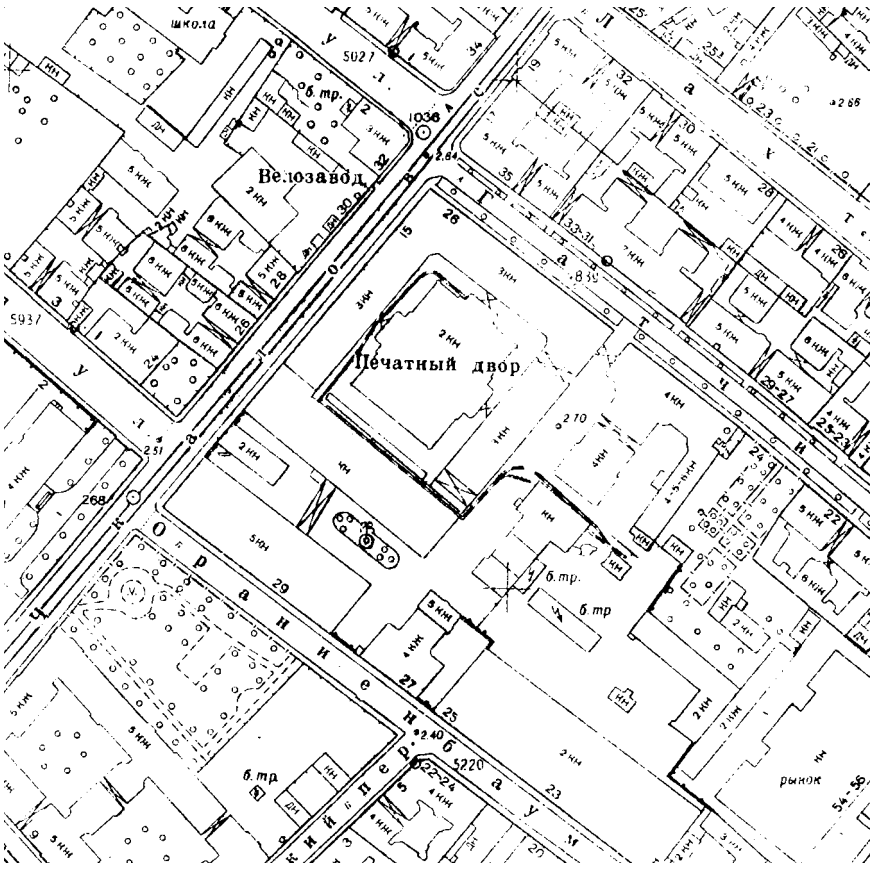
Илл. 21. Чкаловский пр. 1948 г. https://pastvu.com/p/228521

Илл. 22. Производственный корпус типографии "Печатный двор". 1956-1966 гг. https://pastvu.com/p/1295812

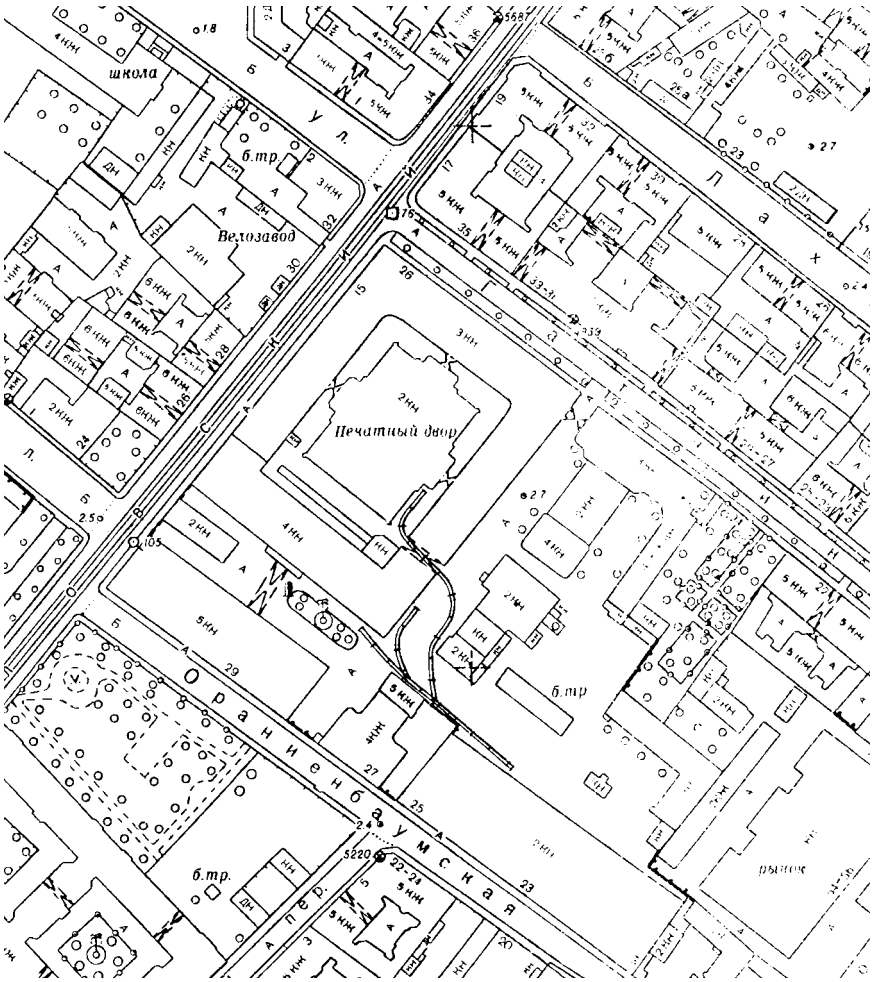
Илл. 23. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 24. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1946 г. Архив КГА.

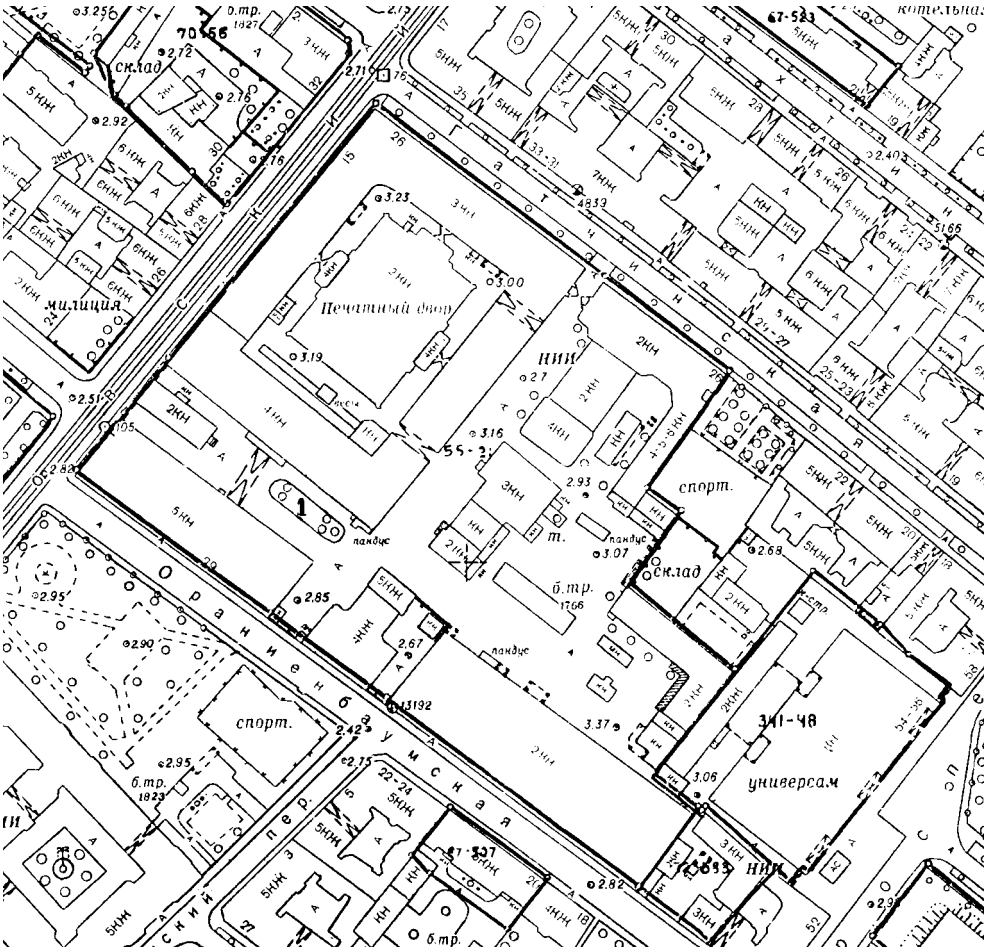


Илл. 25. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1957 г. Архив КГА.



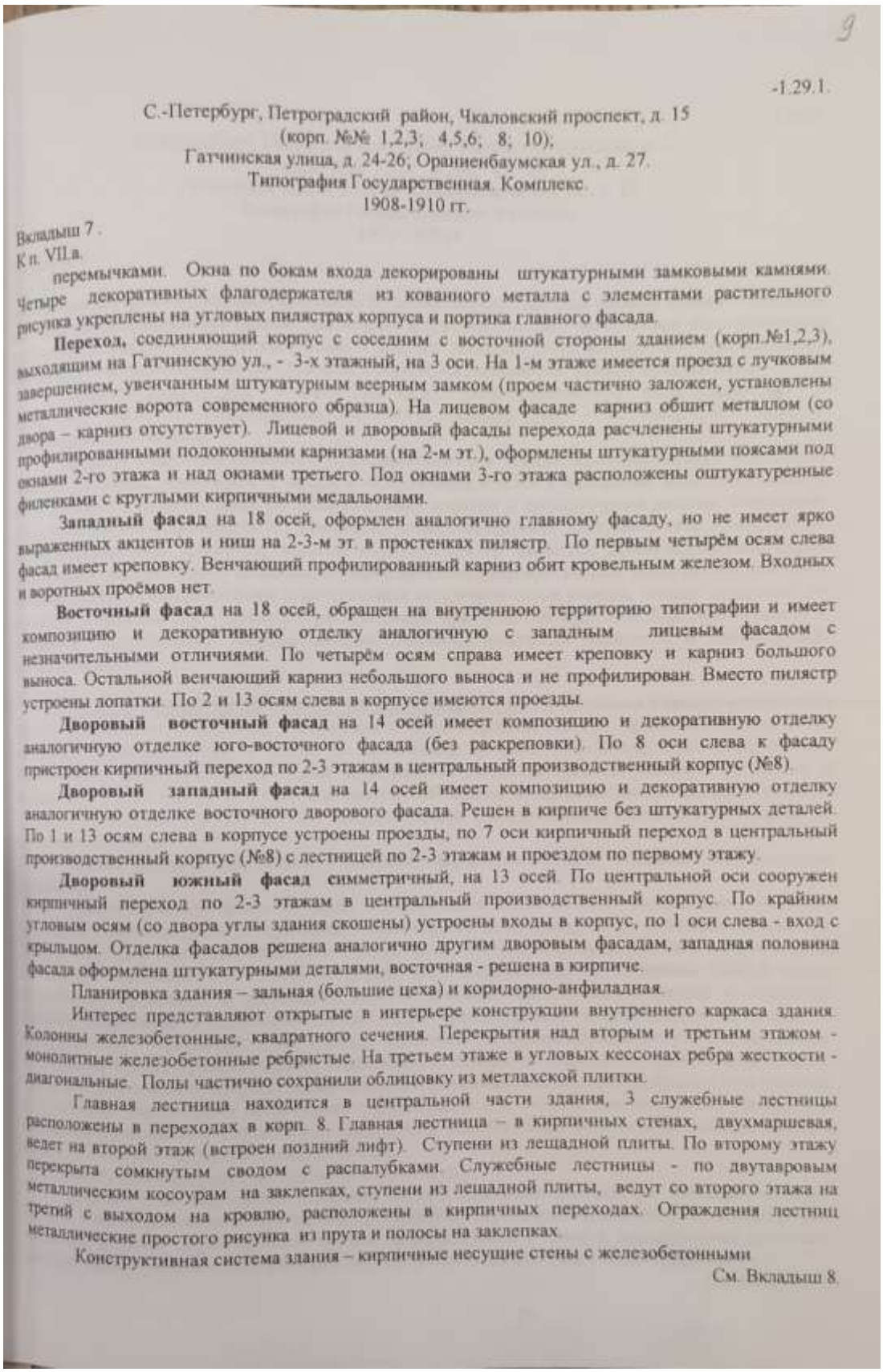
Илл. 26. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.

Илл. 27. Плоскопечатный цех. 1970-е гг. https://pastvu.com/p/908465



Илл. 28. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1978 г. Архив КГА.

Илл. 29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.962641&x=30.290565



9

-1.29.1.

С.-Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект, д. 15
(корп. №№ 1,2,3; 4,5,6; 8; 10);
Гатчинская улица, д. 24-26; Ораниенбаумская ул., д. 27.
Типография Государственная. Комплекс.
1908-1910 гг.

Вкладыш 7.
К п. VII.а.

перемычками. Окна по бокам входа декорированы штукатурными замковыми камнями. Четыре декоративных флагодержателя из кованного металла с элементами растительного рисунка укреплены на угловых пилястрах корпуса и портика главного фасада.

Переход, соединяющий корпус с соседним с восточной стороны зданием (корп.№1,2,3), выходящим на Гатчинскую ул., - 3-х этажный, на 3 оси. На 1-м этаже имеется проезд с лучковым завершением, увенчанным штукатурным веерным замком (проем частично заложен, установлены металлические ворота современного образца). На лицевом фасаде карниз обшит металлом (со двора – карниз отсутствует). Лицевой и дворовый фасады перехода расчленены штукатурными профилированными подоконными карнизами (на 2-м эт.), оформлены штукатурными поясами под окнами 2-го этажа и над окнами третьего. Под окнами 3-го этажа расположены оштукатуренные филенками с круглыми кирпичными медальонами.

Западный фасад на 18 осей, оформлен аналогично главному фасаду, но не имеет ярко выраженных акцентов и ниш на 2-3-м эт. в простенках пилястр. По первым четырём осям слева фасад имеет креповку. Венчающий профилированный карниз обит кровельным железом. Входных и воротных проёмов нет.

Восточный фасад на 18 осей, обращен на внутреннюю территорию типографии и имеет композицию и декоративную отделку аналогичную с западным лицевым фасадом с незначительными отличиями. По четырём осям справа имеет креповку и карниз большого выноса. Остальной венчающий карниз небольшого выноса и не профилирован. Вместо пилястр устроены лопатки. По 2 и 13 осям слева в корпусе имеются проезды.

Дворовый восточный фасад на 14 осей имеет композицию и декоративную отделку аналогичную отделке юго-восточного фасада (без раскреповки). По 8 оси слева к фасаду пристроен кирпичный переход по 2-3 этажам в центральный производственный корпус (№8).

Дворовый западный фасад на 14 осей имеет композицию и декоративную отделку аналогичную отделке восточного дворового фасада. Решен в кирпиче без штукатурных деталей. По 1 и 13 осям слева в корпусе устроены проезды, по 7 оси кирпичный переход в центральный производственный корпус (№8) с лестницей по 2-3 этажам и проездом по первому этажу.

Дворовый южный фасад симметричный, на 13 осей. По центральной оси сооружен кирпичный переход по 2-3 этажам в центральный производственный корпус. По крайним угловым осям (со двора углы здания скошены) устроены входы в корпус, по 1 оси слева - вход с крыльцом. Отделка фасадов решена аналогично другим дворовым фасадам, западная половина фасада оформлена штукатурными деталями, восточная - решена в кирпиче.

Планировка здания – зальная (большие цеха) и коридорно-анфиладная.

Интерес представляют открытые в интерьере конструкции внутреннего каркаса здания. Колонны железобетонные, квадратного сечения. Перекрытия над вторым и третьим этажом - монолитные железобетонные ребристые. На третьем этаже в угловых кессонах ребра жесткости - диагональные. Полы частично сохранили облицовку из метлахской плитки.

Главная лестница находится в центральной части здания, 3 служебные лестницы расположены в переходах в корп. 8. Главная лестница – в кирпичных стенах, двухмаршевая, ведет на второй этаж (встроен поздний лифт). Ступени из лещадной плиты. По второму этажу перекрыта сомкнутым сводом с распалубками. Служебные лестницы - по двутавровым металлическим косоурам на заклепках, ступени из лещадной плиты, ведут со второго этажа на третий с выходом на кровлю, расположены в кирпичных переходах. Ограждения лестниц металлические простого рисунка из прута и полосы на заклепках.

Конструктивная система здания – кирпичные несущие стены с железобетонными

См. Вкладыш 8.

Илл. 30. Паспорт объекта культурного наследия. Вкладыш 7. Архив КГИОП.

ПГЗР-0081

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

27 июня 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография".

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Оранienбаумская ул., 27
(Адрес: Чкаловский пр., 15)

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

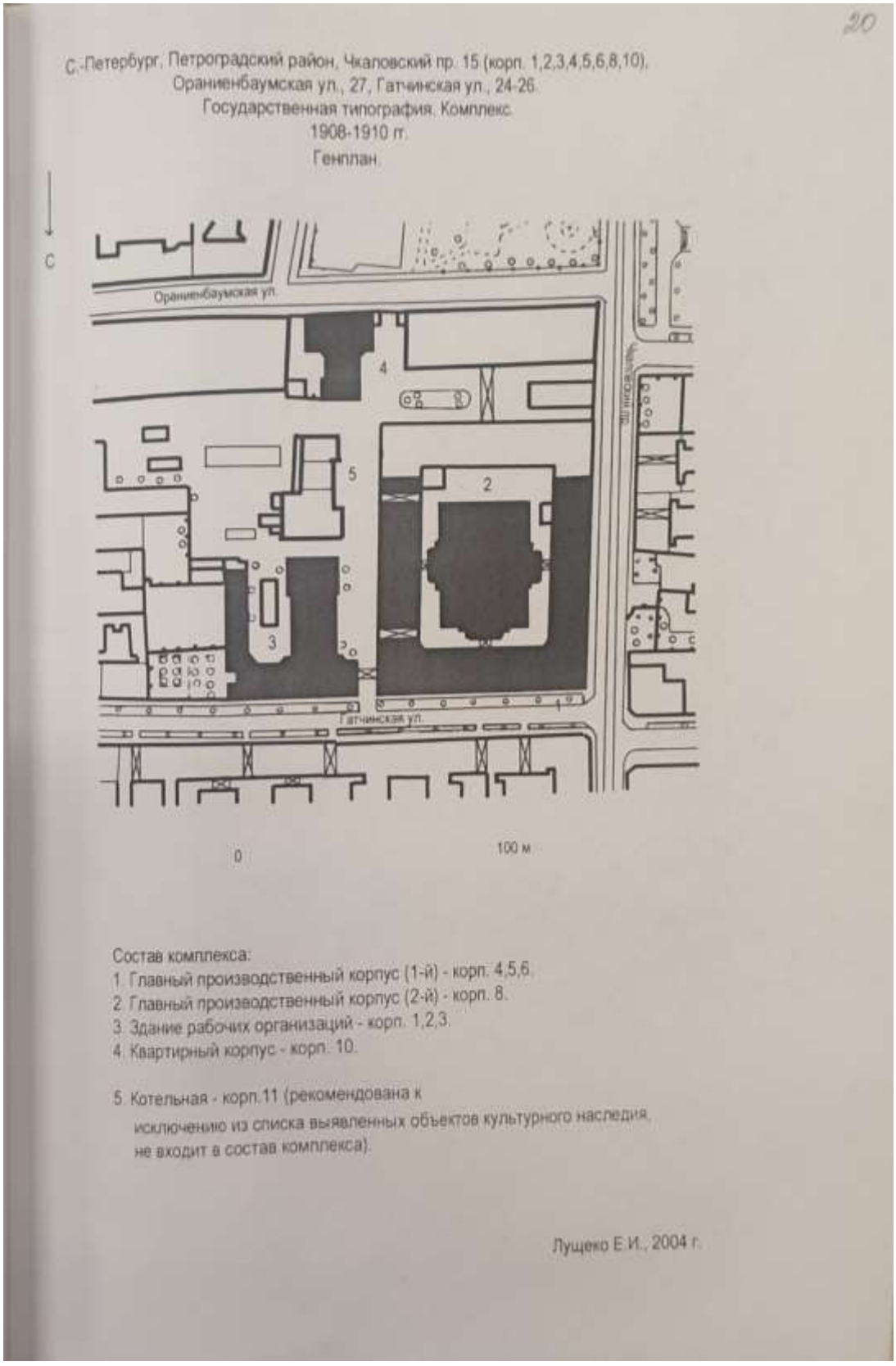
граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

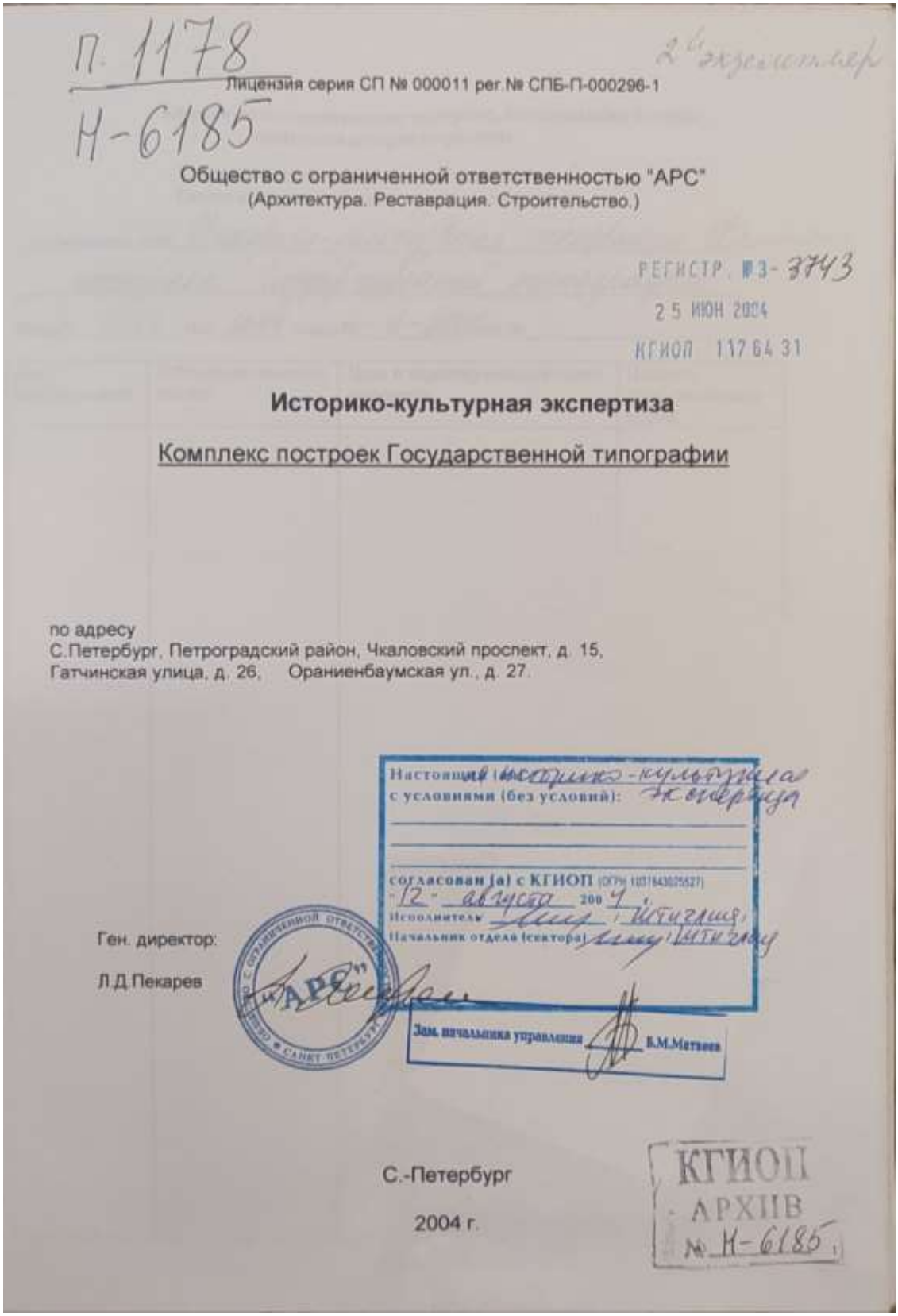
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП

Копия верна

Илл. 31. Паспорт объекта культурного наследия. План границ 2005 г. Архив КГИОП.



Илл. 32. Паспорт объекта культурного наследия. Генплан территории. 2004 г. Архив КГИОП.



П. 1178
Н-6185

2-й экземпляр

Лицензия серия СП № 000011 рег.№ СПБ-П-000296-1

Общество с ограниченной ответственностью "АРС"
(Архитектура. Реставрация. Строительство.)

РЕГИСТР. №3-3743
25 ИЮН 2004
КГИОП 117 64 31

Историко-культурная экспертиза

Комплекс построек Государственной типографии

по адресу
С.Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект, д. 15,
Гатчинская улица, д. 26, Ораниенбаумская ул., д. 27.

Настоящая историко-культурная экспертиза
с условиями (без условий): принята

согласован (а) с КГИОП (ОГРН 1037843025527)
"12" августа 2004
Исполнитель
Начальник отдела (сектора)

Ген. директор:

Л.Д.Пекарев

Зам. начальника управления В.М.Матвеев

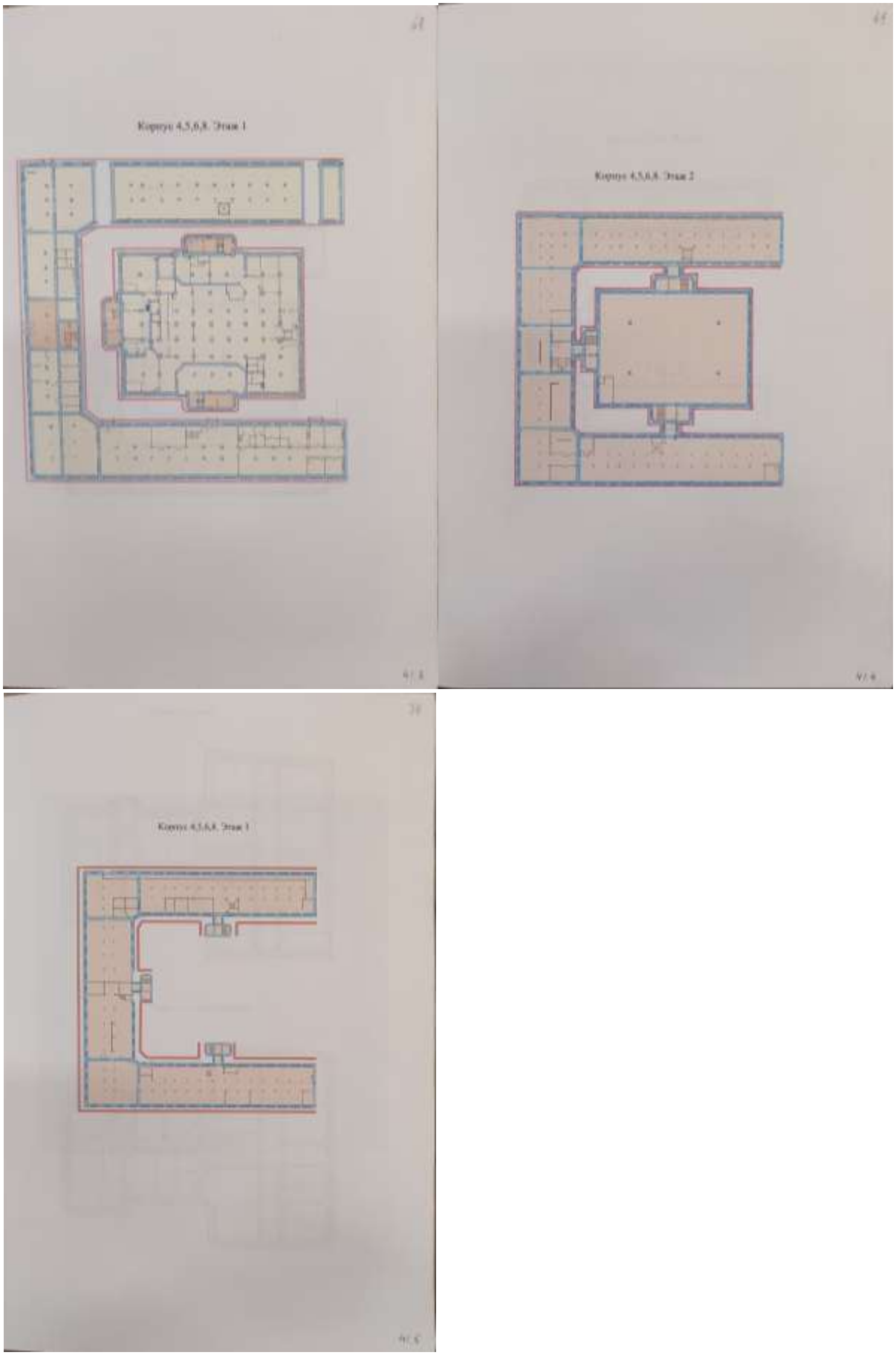
С.-Петербург

2004 г.

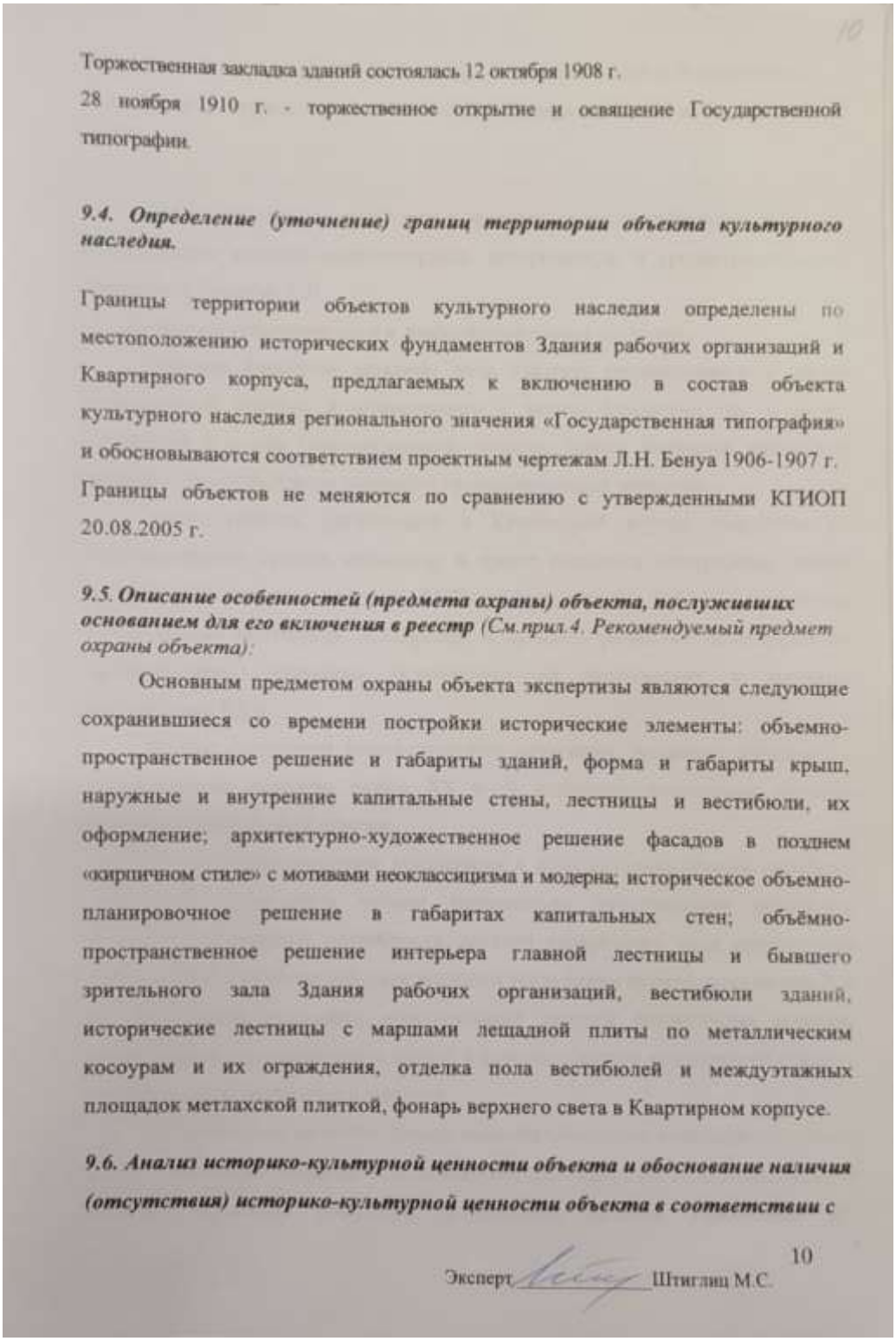
КГИОП
АРХИВ
№ Н-6185

Илл. 33. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.

Илл. 34. Историко-архитектурный план. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.



Илл. 35. Поэтажные планы. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. 2004 г. Архив КГИОП.



10

Торжественная закладка зданий состоялась 12 октября 1908 г.

28 ноября 1910 г. - торжественное открытие и освящение Государственной типографии.

9.4. Определение (уточнение) границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объектов культурного наследия определены по местоположению исторических фундаментов Здания рабочих организаций и Квартирного корпуса, предлагаемых к включению в состав объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» и обосновываются соответствием проектным чертежам Л.Н. Бенуа 1906-1907 г. Границы объектов не меняются по сравнению с утвержденными КГИОП 20.08.2005 г.

9.5. Описание особенностей (предмета охраны) объекта, послуживших основанием для его включения в реестр *(См.прил.4. Рекомендуемый предмет охраны объекта):*

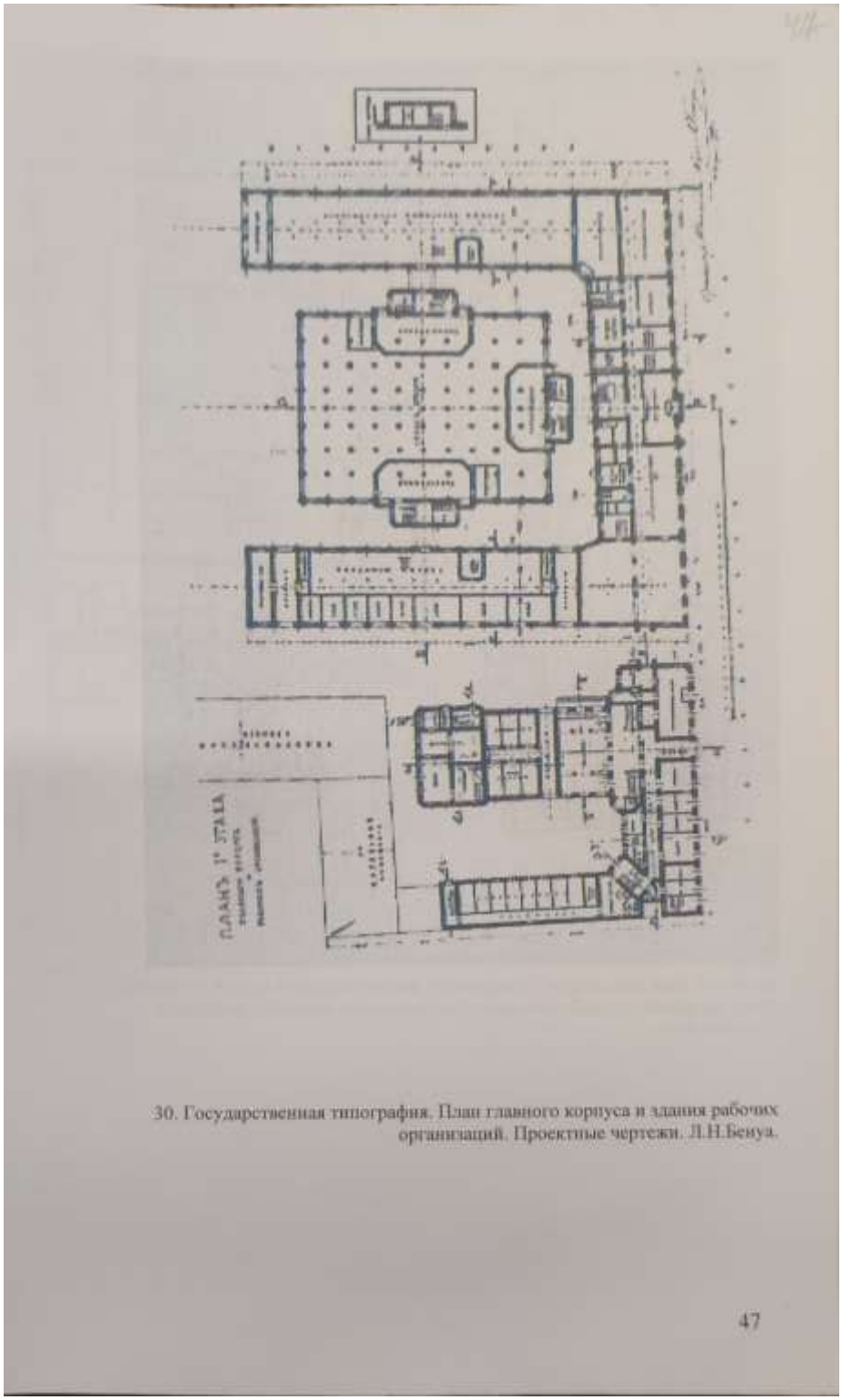
Основным предметом охраны объекта экспертизы являются следующие сохранившиеся со времени постройки исторические элементы: объемно-пространственное решение и габариты зданий, форма и габариты крыш, наружные и внутренние капитальные стены, лестницы и вестибюли, их оформление; архитектурно-художественное решение фасадов в позднем «кирпичном стиле» с мотивами неоклассицизма и модерна; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объёмно-пространственное решение интерьера главной лестницы и бывшего зрительного зала Здания рабочих организаций, вестибюли зданий, исторические лестницы с маршами лещадной плиты по металлическим косоурам и их ограждения, отделка пола вестибюлей и междуэтажных площадок метлахской плиткой, фонарь верхнего света в Квартирном корпусе.

9.6. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта в соответствии с

10

Эксперт Штиглиц М.С.

Илл. 36. Историко-культурная экспертиза Комплекс построек Государственной типографии. Л. 10. 2004 г. Архив КГИОП.



30. Государственная типография. План главного корпуса и здания рабочих организаций. Проектные чертежи. Л.Н.Бенуа.

47

Илл. 37. Историческая иконография. Приложение 2 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 47. 2004 г. Архив КГИОП.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса): Дом рабочих организаций; Административный корпус», г.Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 26, Оранienбаумская ул., 27. Чкаловский пр., 15 (корп.1,2,3,10) от 10 декабря 2013 г.

Историко-культурный опорный план.

Застройка 1908-1910 гг.

Исторические границы межевания участка

Застройка 1930-х гг.

ЗРЗ 1-1

ЗРЗ 2-1

66

Илл. 38. Историко-культурный опорный план. Приложение 3 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 66. 2004 г. Архив КГИОП.

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса): Дом рабочих организаций; Административный корпус», г.Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 26, Оранжебаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1,2,3,10) от 10 декабря 2013 г.

Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия.

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница территории объекта культурного наследия
объект культурного наследия

ОПИСАНИЕ границ территории объекта

Границы территории объектов культурного наследия определены по местоположению исторических фундаментов Здания рабочих организаций и Квартирного корпуса, предлагаемых к включению в состав объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография».

Состав объекта:

1. Государственная типография. 1908-1910 гг., арх. Л.Н.Бенуа, Л.Л.Шретер (участие), адрес: г.Санкт-Петербург, Чкаловский пр.,15, лит. А,З.

1.1. Главный производственный корпус

Граница территории объекта от точки 1 до точки 19 точки совпадает с контуром здания по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А с кадастровым номером здания 78:07:0003137:1.

1.2. Здание рабочих организаций

Граница территории объекта от точки 1 до точки 28 точки совпадает с контуром здания по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А с кадастровым номером здания 78:07:0003137:1.

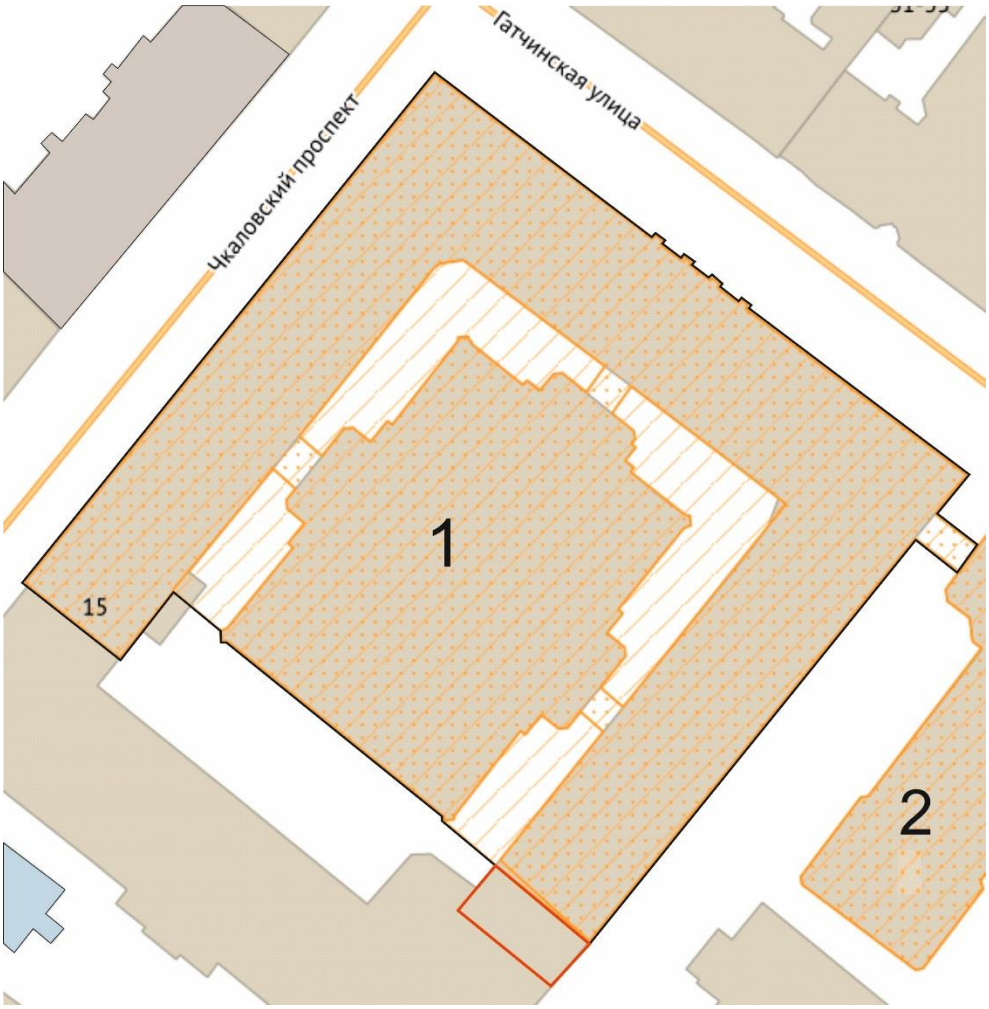
1.3. Квартирный корпус

Граница территории объекта от точки 1 до точки 49 точки совпадает с контуром здания по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера З с кадастровым номером здания 78:07:0003137:1.

80

Илл. 39. Рекомендуемый план границ территории окн. Приложение 5 к Историко-культурной экспертизе Комплекс построек Государственной типографии. Л. 80. 2004 г. Архив КГИОП.

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия

Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Здания постройки до 1917 г.

Здания постройки после 1917 г.

Здания постройки XXI в.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинская, 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11).

Часть здания, не вошедшая в границы объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

Иные документы

№ п/п	Код ОКН
109	4930

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«16» мая 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «16» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пшеничной А.А., главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Потёмин М.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 27:Санкт–Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1909-1910 гг. по проекту арх. Бенуа Л.Н., при участии Шретера Л.Л.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: со стороны лицевых фасадов гранитные плиты, частично окрашены; со стороны дворовых фасадов известняковые, частично оштукатурены; - отмостки: асфальт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: 4 полуколонны тосканского ордера в оформлении портика северо-восточного фасада;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские, сводчатые; - перемычки оконных и дверных проемов: лучковые, прямые;
г) крыша: недоступна для осмотра;

- стропила: деревянные, фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: открытая лицевая краснокирпичная кладка, гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; - окраска стен: дворовые фасады окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: штукатурные, кованые металлические флагодержатели; - карнизы: профилированные; металлический выколотый венчающий карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: деревянные, металлопластиковые; - двери: деревянные, металлические;
з) интерьеры: - полы: бетонная стяжка с колотыми мраморными плитами, металлические блоки, керамическая плитка, лещадная плита; оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку»; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, сводчатые; перемычки прямые, лучковые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, в части помещений керамическая плитка; - перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками, колонны, разделяющие вестибюль на две неравные части, пилястры; лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы, арочная ниша (оформление стен лестничной клетки); - карнизы: профилированные, в оформлении части помещений; - лестницы: маршевые лестницы со ступенями из лещадной плиты; - печи, камины: отсутствуют; - двери: деревянные, двустворные, филенчатые, латунный порожек, с орнаментальным декором; металлические – в вестибюле парадного входа по Гатчинской улице: двустворные, с заполнением из стекла желтого цвета; металлопластиковые;
и) монументы: - постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия представляет собой участок близкий к квадратной форме. Большую часть территории занимаем «П»-образный трехэтажный корпус (объект культурного наследия), а также дворовой двухэтажный корпус (объект культурного наследия) в центральной части территории. Дворовая территория представляет собой «П»-образный проезд с асфальтовым покрытием, наблюдаются выбоины, утраты верхнего слоя, имеются участки из бетонного покрытия, водоотведение территории отсутствует. В северной части территории устроена территории устроена прямоугольная бетонная площадка, примыкающая к дворовому фасаду «П»-образного корпуса здания. На площадке установлено инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), работы выполнены без разрешительной документации. Древесно-кустарниковая растительность в границах территории объекта культурного наследия отсутствует. На дату составления акта территория находится в удовлетворительном состоянии.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): *а) основания:* - цоколи: со стороны лицевых фасадов наблюдаются следы намоканий, биопоражений; со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки выветривания шовного раствора, сколы; *б) несущие конструкции:* - стены: со стороны дворовых фасадов наблюдаются позднейшие вставки из современных материалов, на отдельных участках наблюдается выветривание шовного раствора, следы механических повреждений, фрагментарные утраты; *г) крыша:* - кровля: наблюдается коррозия, на отдельных участках повреждения фальцев; - трубы: наблюдается коррозия на отдельных участках; *ж) фасады:* со стороны дворовых фасадов 3-х этажного «П»-образного корпуса над оконными проемами 1-го этажа протянуты кабели электросети, диссонирующие с архитектурно-художественным обликом здания; - облицовка стен: со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки намокания, биопоражений, повреждения кирпичной кладки, выветривание шовного раствора; - окраска стен: наблюдается деструкция окрасочного слоя; - декоративные элементы: штукатурное оформление венчающей части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых и дворовых фасадов, наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты; штукатурное оформление цокольной части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых фасадов, на отдельных участках наблюдается деструкция отделочных слоев, участки намокания, загрязнения; наблюдается коррозия кованых флагодержателей по Гатчинской ул.,; - карнизы: наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты;

- окна: часть проемов со стороны дворовых фасадов заложены кирпичной кладкой; в части проемов в уровне 1-го этажа со стороны дворовых фасадов установлены металлические решетки; наблюдается деструкция окрасочного слоя оконных деревянных заполнений, рассыхание древесины, неплотный притвор отдельных заполнений, повреждение остекления;
- двери: наблюдается деструкция окрасочного слоя, коррозия;

з) интерьеры:

- полы: керамическая плитка, наблюдаются фрагментарные утраты, восполненные цементным раствором;
- стены: в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, на отдельных участках наблюдаются протечки, повреждения отделочных слоев;
- лестницы: наблюдаются истертости в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях, трещины;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей;
- карнизы: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей:
- двери: деревянные филенчатые, многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей, на отдельных участках деструкция окрасочного слоя.

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия проводятся ремонтные работы в дворовом двухэтажном корпусе (помещение с фермовой металлической конструкцией). Наблюдаются строительный мусор, в части помещения залита бетонная стяжка (фото №№ 22, 23). Колонны и пилястры вестибюля парадного входа по Гатчинской улице, являющиеся элементом предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 13.12.2019 № 751-р, окрашены серебристо-медной краской (фото №№ 14, 15).

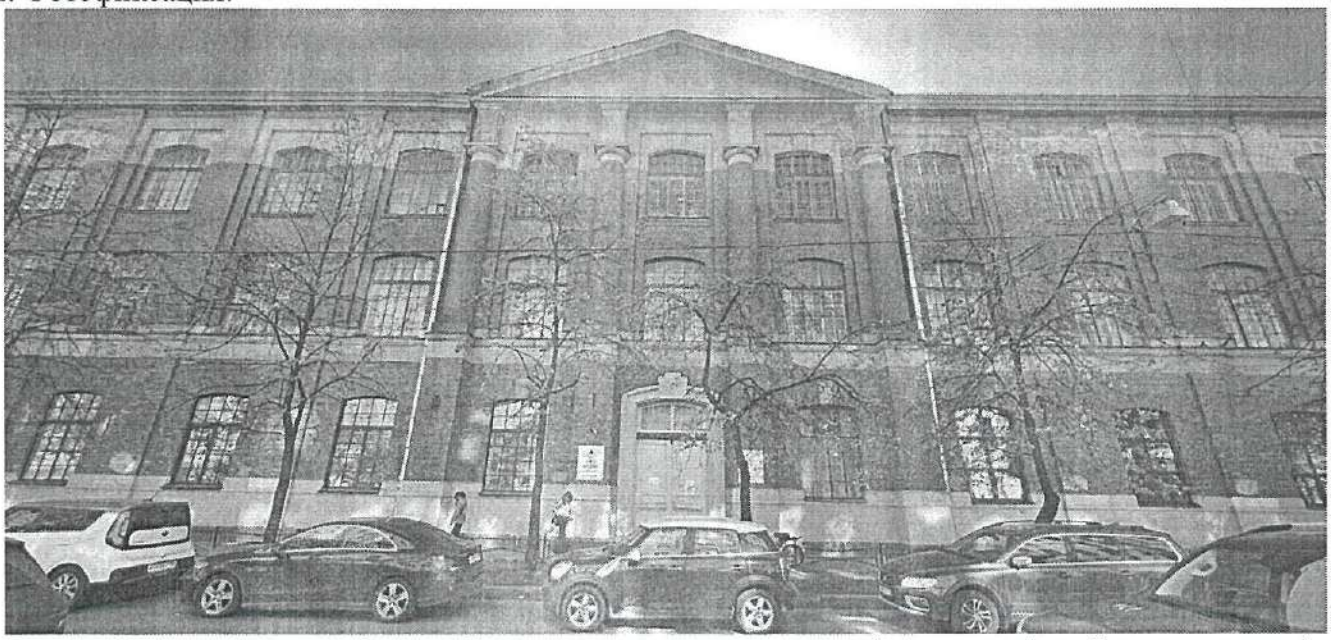
В центре северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом) наблюдается результат проведенных земляных работ (прямоугольная выемка грунта и асфальтового покрытия глубиной ориентировочно 1 м.) (фото № 8, 9).

Информационная надпись размещена на лицевом фасаде здания, со стороны Чкаловского пр.

В целом объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

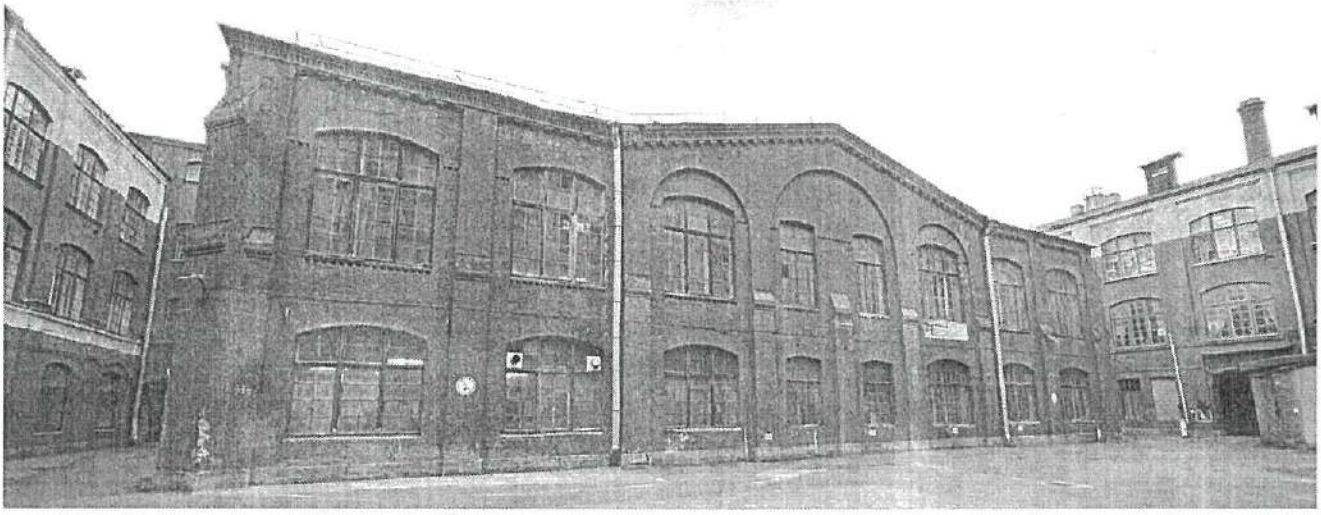
Распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 утверждено охранное обязательство, согласно которому в срок до 17.04.2025 в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.

2. Фотофиксация:



1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Гатчинскую ул.)

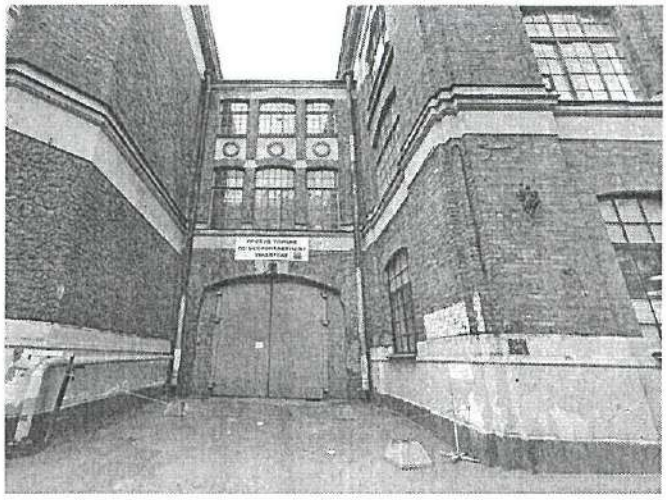
2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Чкаловский пр.)



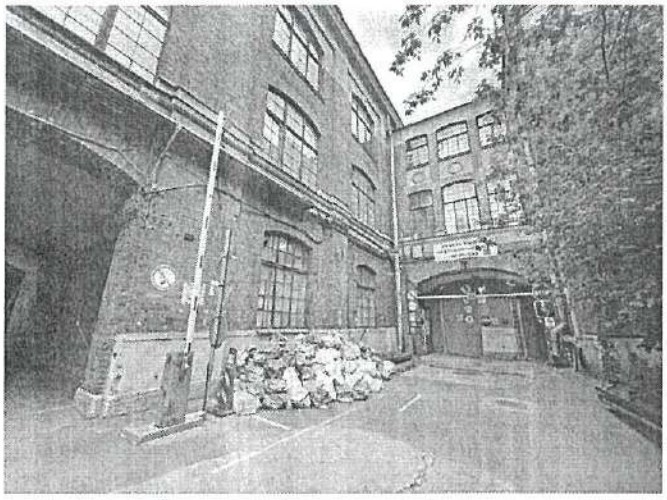
3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)

4. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия («П»-образный трехэтажный корпус)

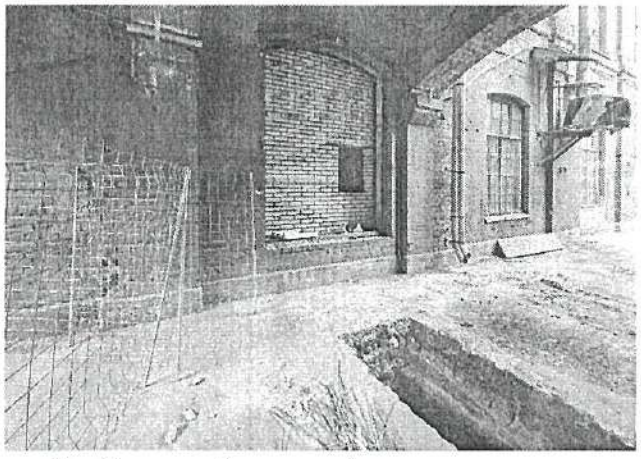
5. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)



6. Соединительный переход над проездной аркой по Гатчинской улице объекта культурного наследия



7. Соединительный переход со стороны внутреннего двора объекта культурного наследия



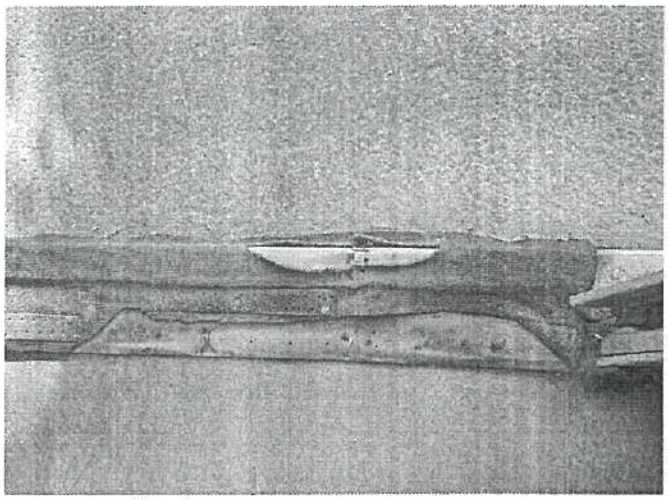
8. Северный проезд (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

9. Асфальтовое покрытие северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

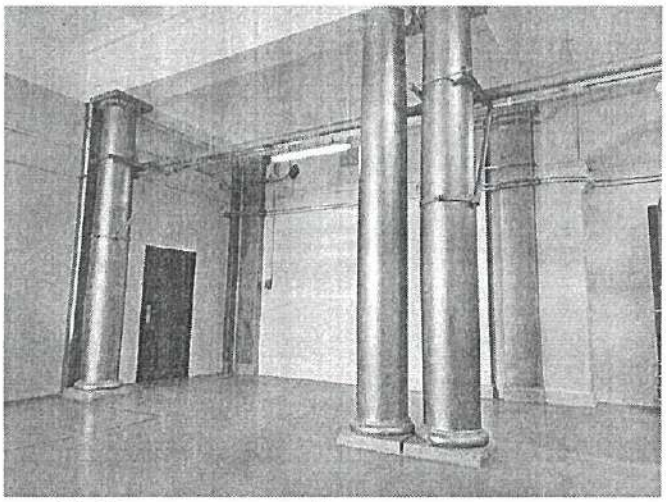
10. Информационная надпись объекта культурного наследия

11. Кованый металлический флагодержатель

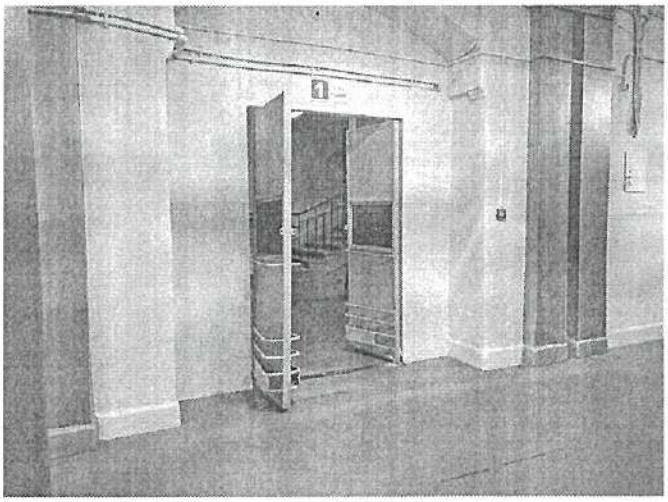
12. Парадный вход
со стороны Гатчинской улицы



13. Фрагмент латунного порожка
парадного входа

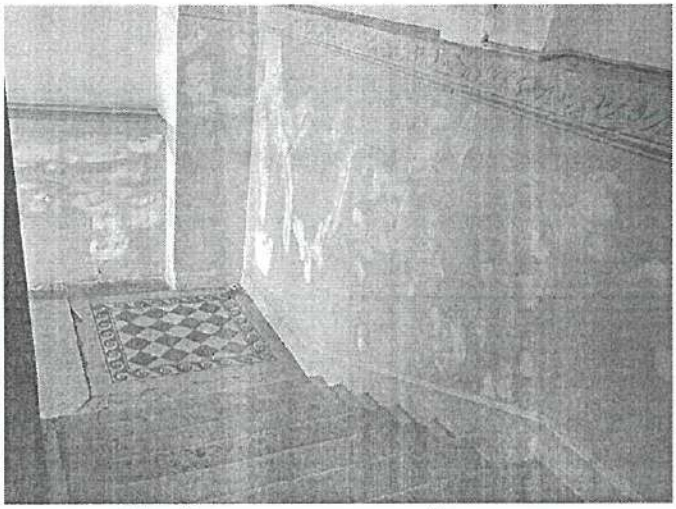


14. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

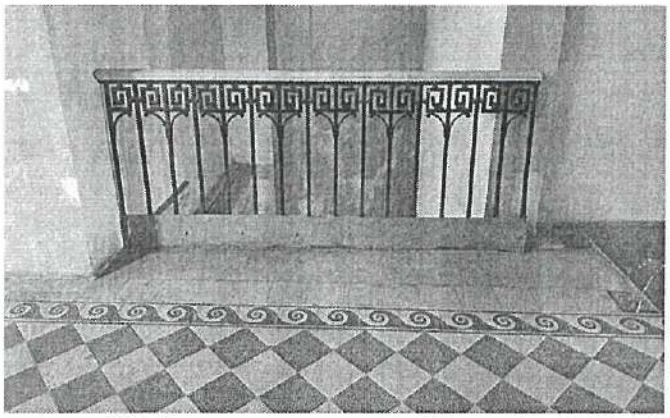


15. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

16. Фрагмент парадной лестницы

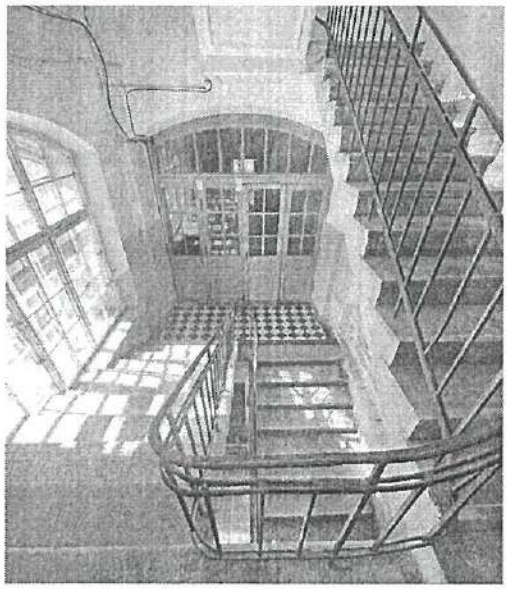


17. Фрагмент парадной лестницы

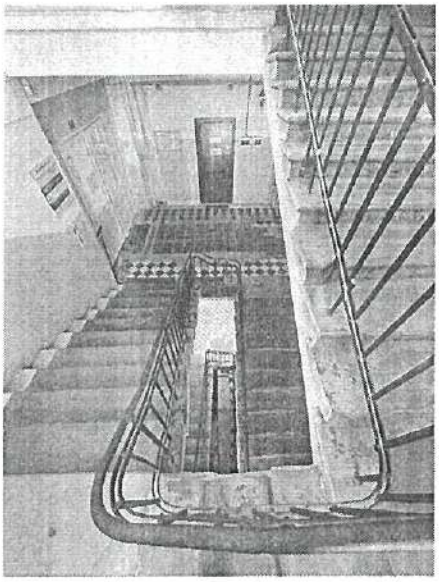


18. Ограждение верхней площадки литая металлическая решетка

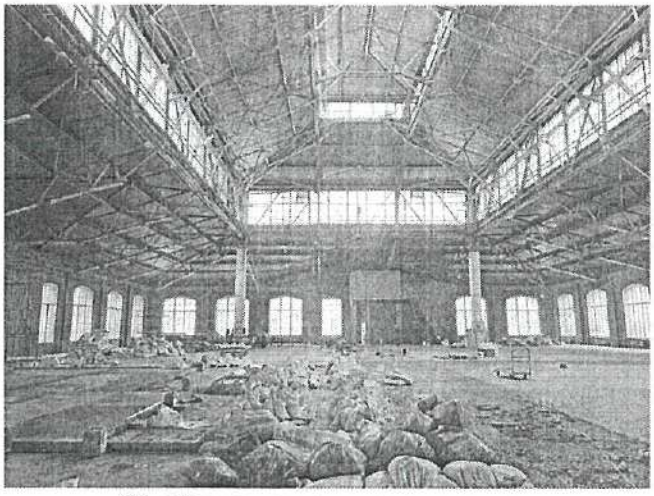
19. Фрагмент парадной лестницы



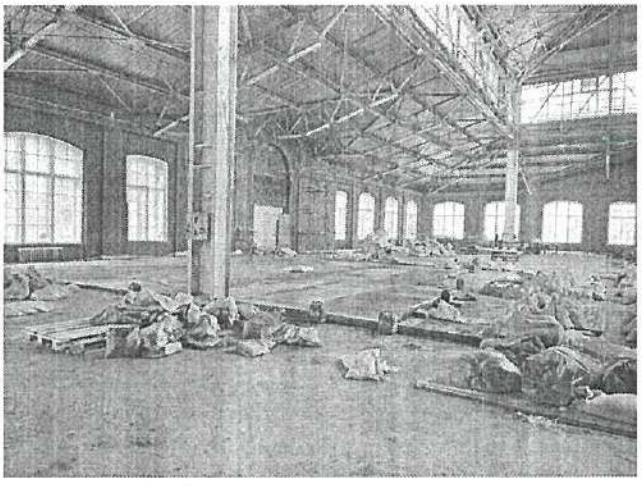
20. Служебная лестница объекта культурного наследия



21. Служебная лестница объекта культурного наследия



22. Помещение второго этажа (двухэтажного дворового корпуса)



23. Помещение второго этажа (двухэтажного дворового корпуса)

Представитель КГИОП **А.А. Пшеничная**

Представитель КГИОП **Р.Ю. Дьяченко**