

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 22.06.2026 г. по 25.06.2026 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы»), (ОГРН 1097847116510).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор. Стаж работы - 17 лет. Место работы: ООО «Секонда Вита». Должность: генеральный директор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказы Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна – Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Специальность – реставрация и

реконструкция архитектурного наследия. Стаж работы – 19 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», должность – главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Минкультуры России от 28.01.2026 № 141.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 4.1);

2) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р (Приложение № 4.2);

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002 (Приложение № 4.3);

4) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства художественной подсветки лицевого фасада) от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1 (Приложение № 4.4);

5) Копия отчёта, сформированного согласно записям из ЕГРН, содержащего сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.06.2026 (Приложение № 4.5);

6) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (оперативный) от 11.03.2025 Инв. № 16/01-630 (Приложение № 4.6);

7) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» «О выдаче технических условий на проектирование архитектурно-художественной подсветки» от 22.03.2023 № 03-3487/23-0-0 (Приложение № 4.7);

8) Копия письма от ООО «Грибоедов-Центр» о согласовании размещения на безвозмездной основе художественной подсветки фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5 от 03.04.2024 (Приложение № 4.8);

9) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 18.10.2024 № МКРФ 21734, выданной индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.9);

10) Копия договора подряда на проектные работы от 31.05.2023 № 06-ПИР/ПС/23 (Приложение № 4.10);

11) Копия договора на выполнение проектных работ от 03.04.2026 № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ (Приложение № 4.11);

12) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, в составе:

1.	Исходно-разрешительная документация	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ИРД
2.	Фотофиксация	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ФФ
3.	Историко-архивные и библиографические исследования	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ИАБИ
4.	Обмерные чертежи	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ОЧ
5.	Общая пояснительная записка	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ОПЗ
6.	Архитектурные решения	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-АР
7.	Электроосвещение	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ЭС
8.	Проект организации работ	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ПОР
9.	Ведомость объемов работ	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ВОР

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15 объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», является выявленным объектом культурного наследия.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 5, литера Е, является нежилым пятиэтажным зданием, расположенным в кадастровом квартале с номером: 78:31:0001261. Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001261:1250; 78:31:0001261:1251; 78:31:0001261:1252; 78:31:0001261:1253; 78:31:0001261:1254; 78:31:0001261:1255; 78:31:0001261:1256; 78:31:0001261:1257; 78:31:0001261:1258; 78:31:0001261:1259; 78:31:0001261:1260; 78:31:0001261:1261; 78:31:0001261:1262; 78:31:0001261:1263; 78:31:0001261:1264; 78:31:0001261:1265; 78:31:0001261:1266; 78:31:0001261:1267; 78:31:0001261:1268; 78:31:0001261:1269; 78:31:0001261:1270; 78:31:0001261:1271; 78:31:0001261:1272; 78:31:0001261:1273; 78:31:0001261:1274; 78:31:0001261:1275; 78:31:0001261:1276; 78:31:0001261:1277; 78:31:0001261:1278; 78:31:0001261:1279; 78:31:0001261:1280. Здание находится в собственности ООО «Грибоедов-Центр» (ИНН: 7841001252) на основании государственной регистрации права от 25.08.2025 № 78-78-01/0457/2005-172 (Приложение № 4.5).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» в соответствии с приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» согласно приказу КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», от 20.02.2001 № 15 обладает следующим составом:

1. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5;

2. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 7;

3. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4;

4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2;

5. Выявленный объект культурного наследия «Здание госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Малая ул., 2;

6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., 2 (лит. В).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» утвержден распоряжениями КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р, согласно которому в части охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

Прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька (существующая отметка конька в

настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши); историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.

Конструктивная система:

Исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение лестниц.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пилястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон центральной части здания; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»:

Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство) – исторический архитектурный ансамбль в Санкт-Петербурге, занимающий квартал между рекой Мойкой, Конюшенной площадью и каналом Грибоедова.

Предположительно, прообразом для Главных императорских конюшен в Петербурге послужили Версальские королевские конюшни, которые Пётр I видел во время визита во Францию в 1717-1719 годах. Построить в молодой столице России их аналог Пётр I поручил Николаю Гербелю. Однако творение Гербея радикально отличается от версальского образца. Зодчий поставил первоочередной задачей органично вписать здание в ландшафт. Повторяя изгиб реки Мойки, императорские конюшни получили необычную шестиугольную форму. Два протяжённых двухэтажных корпуса соединялись под тупым углом, а с двух сторон замыкались более короткими корпусами, вместе по периметру окружая просторный внутренний двор. На углах располагались павильоны с въездными воротами. В более позднем описании комплекса уточнялось, что здание имело сто двенадцать колонн «с базами и капителями из путиловской плиты». Из-за болотистой почвы потребовались масштабные подготовительные работы: для осушения грунтов между Мойкой и Фонтанкой был прорыт канал, а на месте корпусов конюшен были забиты шпунтовые сваи. При этом для функционального использования место было

выбрано удачно: близость проточной воды позволяла поить и купать коней, поддерживать чистоту внутри здания. Комплекс Императорских конюшен имел сто пятьдесят стойл на первом этаже, в которых содержалось до трехсот лошадей, а на втором этаже находились конторы и склады.

Гербель оформил фасады в стиле «петровского» барокко, со сдержанным декором, который призван был не отвлекать зрителя от сложного силуэта здания. Северный, выходящий на Мойку, фасад украшал увенчанный высоким куполом павильон со шпилем, на вершине которого установили железный флюгер в виде вставшего на дыбы коня. Центр южной стороны также получил небольшой павильон и шпиль с крестом. На момент постройки Императорские конюшни выступали архитектурной доминантой местности, имея островное положение и круговой обзор. Северный купол и шпиль комплекса создал инженер Харман фон Болос, который вместе с Гербелем работал над Исаакиевской церковью, Петропавловским собором и башней Адмиралтейства. Известно также, что в 1730-х конюшни достраивал зодчий Михаил Земцов, однако точный характер работ не установлен.

Центральный объём южного фасада заняла построенная позднее и освящённая к 1737 году деревянная надвратная церковь. Авторство проекта приписывают Михаилу Земцову или Доменико Трезини. В 1746 году по указу императрицы Елизаветы Петровны деревянную церковь перестроили в камне. Композиционно она была близка к европейскому барокко: фасад в три оси подчёркивали колонны во всю высоту, увенчанные звонницей с треугольным фронтоном, к основному объёму здания её «приводили» криволинейные аттики. В 1750-х гг. для церкви написал иконы художник М. Л. Колокольников.

В конце 1750-х Главные императорские конюшни реконструировал Антонио Ринальди. Он придал ансамблю монументальный и парадный вид, расширил церковь и центральные павильоны, оформил фасады в стиле классицизм с элементами позднего барокко.

К середине XVIII века относится также дальнейшая застройка для Придворной конюшенной конторы – к югу от Конюшенной площади был возведён Мастерской двор (современный адрес – канал Грибоедова, д. 5) в форме каре. К концу столетия всю территорию между Екатерининским каналом, Чебоксарским и Шведским переулками и Большой Конюшенной улицей застроили различными служебными корпусами. В них размещались конторы, квартиры чиновников, экипажный музей и каретные сараи.

К началу XIX века Главные конюшни значительно обветшали. Буря, вызвавшая разрушительное наводнение 1777 года, повредила купол и снесла шпиль на центральном павильоне северного фасада. В 1802 году разработать проект перестройки поручили архитектору Луиджи Руска. Он предложил

соединить «старые конюшенные здания на Мойке» с новыми корпусами на юге, полностью окружив Конюшенную площадь. К 1804 году, когда зодчий закончил чертежи, Александр I решил ограничиться ремонтом церкви. Руска занимался перестройкой Мастерского двора и близлежащих корпусов. Только спустя двенадцать лет Главные конюшни поручили перестроить Василию Стасову. Комиссия, в которую пригласили Карла Росси, Антона Модюи и Андрея Михайлова, провела экспертизу зданий. При обследовании стен было установлено, что они «совсем ветхи и угрожают падением». В рапорте Стасов писал, что в здании не было предусмотрено достаточно стоков и водоотводов, что вызвало значительное разрушение: «кирпич обопрел до нарочитой глубины по толстоте стен и крошится изнутри от мокроты лошадиной, а снаружи от таяния снега». Проект перестройки был готов к 1 декабря 1816 года, работы были завершены в 1823 году. Архитектор практически полностью сохранил оригинальную структуру здания, но большую часть стен пришлось снести и возводить заново. Также были внесены некоторые изменения – западный и восточный торцевые корпуса изменил на дугообразные, заново отстроили «крылья» конюшен вдоль реки Мойки и два дворовых флигеля. Вместо деревянных перекрытий Стасов установил чугунные колонны с кирпичными сводами, подвёл под корпуса цоколь из известняковых плит, перенёс дверные проёмы и окна. Вдоль Конюшенного переулочка Стасов возвёл колоннаду из двадцати двух колонн дорического ордера, а вдоль Екатерининского канала – манеж. Фасады были окрашены в светло-серый цвет, а детали отделки – в белый. Внутри конюшен устроили систему подачи воды, работавшую от паровой машины, и установили гранитные поильные чаши, которые изготовил каменотёс Самсон Суханов. Под руководством инженера Н. И. Утемарка поставили печи для отопления жилых и административных комнат. Обновлённые фасады конюшен были оформлены в стиле ампира. Росписи интерьеров выполнили Джованни Баттиста Скотти и Фёдор Брандуков.

Если во времена Петра основными артериями города были реки и каналы, к первой четверти XIX века эту роль получили улицы и площади. После перестройки Стасова роль главного фасада Императорских конюшен перешла к южному – его архитектурной доминантой стала расширенная надвратная церковь Спаса Нерукотворного. Её оригинальное оформление вдохновлено древнеримским Пантеоном: к нему отсылает приземистый купол, цилиндрические звонницы (под стать созданным Бернини). На площадь церковь выходила высоким портиком ионического ордера, углублённым в лоджию. Скульптор Василий Демут-Малиновский создал фигуры четырёх ангелов, украсивших ниши и портик, а в филёнках разместились два его барельефа: «Шествие Христа в Иерусалим» и «Страдания Христа, несущего

крест на гору Голгофу». Мастер Джон Банистер изготовил для церкви уникальную люстру: высотой в четыре метра и весом в двадцать два пуда, состоящую из восьми подсвечников и шести плоскими чашами. Стоимость люстры составила восемнадцать тысяч рублей. Интерьер украсили десятью колоннами ионического ордера, облицованными искусственным мрамором жёлтого цвета. Эскизы росписи для церкви создал сам Стасов, а выполнили отделку художники Фёдор Брандуков и Фёдор Брюллов, над лепниной работал скульптор Николай Заколупин. Обрису для храма написали С. А. Безсонов, А. Е. Егоров и А. И. Иванов.

Обновлённые Императорские конюшни вновь стали одной из архитектурных доминант города. В них содержалось до пятисот голов отборных лошадей лучших пород – известно, что среди них скульптор Этьен Фальконе выбрал коня для работы над «Медным всадником», а Пётр Клодт – для работы над скульптурами Аничкова моста. В церкви Спаса Нерукотворного перед похоронами отпевали Александра Пушкина, а 22 февраля 1857 года в ней состоялась панихида в память Михаила Глинки.

В 1840-х гг. под руководством главного архитектора Конюшенного ведомства А. И. Буржуа были перестроены некоторые корпуса: сеновалы переделали под жильё, у восточной стены возвели два экипажных сарая. В середине XIX века под руководством Петра Садовникова прошла очередная реконструкция конюшен: тогда были надстроены поперечные дворовые корпуса, а во дворе появились фуражные сараи и ретирады. Архитектор заложил лоджию портика церкви Спаса Нерукотворного, чем, по мнению искусствоведа Бориса Кирикова, искажил гармоничный проект Стасова. В 1857-1860 Садовников построил заключительное здание ансамбля Конюшенного ведомства – Музей придворного экипажа. Фасады здания оформили в стиле барокко, лепнину создал скульптор Д. И. Иенсен.

В 1865-1866 гг. роспись храма была обновлена под руководством М. Н. Трощинского. В этот же период конюшенные корпуса и манеж реконструировал академик Георг Гросс. В 1888 году в здании провели электричество, а с 1900 г. и до начала 1910-х гг. в комплексе шли масштабные ремонтные работы.

С 1923 года в Конюшенном ведомстве разместился отряд Конной милиции, была закрыта надвратная церковь, колокола отправили на переплавку, исчезли храмовая библиотека и архив. С 1946 года комплекс занял гараж Управления министерства внутренних дел. На территории были устроены ремонтные мастерские и АЗС с подземным топливным резервуаром. Документов, подтверждающих его демонтаж, не обнаружено. С 1933 года в Конюшенной церкви работал клуб конного отряда ГПУ, позднее – 28-го отделения милиции и НИИ «Гидропроект». При приспособлении храма под

нужды клуба на месте алтаря устроили туалет, а иконостас заменили портретом Владимира Ленина.

В 1960 году Конюшенный музей, конюшни, экипажные сараи, мастеровой двор получили статус памятников архитектуры республиканского значения. Однако в конце 1960-х конюшенные корпуса надстроили третьим этажом, а экипажные сараи перестроили.

В 1990 году храм был передан в ведение РПЦ, первая служба состоялась в 1991 году. Позднее церковь закрыли на ремонт, 15 мая 2000 года состоялось торжественное освящение.

В 2001 году ансамбль Конюшенного ведомства получил статус объекта культурного наследия федерального значения.

В 2010 году по распоряжению губернатора Валентины Матвиенко город передал право аренды Конюшенного ведомства компании «Оранжевый девелопмент» (Plaza Lotus Group). А период 2010-2014 гг. были осуществлены некоторые перестройки, однако, в 2015 году передача Конюшенного ведомства девелоперу была отменена, комплекс зданий был возвращен в собственность города.

В октябре 2016 года Конюшенное ведомство было передано Городскому музею истории города. В мае 2017 года в Манеже была проведена первая выставка, при этом здание оставалось аварийным и многие площади были закрыты для посетителей. Совместно с Комитетом по культуре Санкт-Петербурга АО «Центр выставочных и музейных проектов» разработал проект комплексной реставрации. Согласно его концепции, в северо-западном и северо-восточном корпусах должны были организовать несколько реставрационно-художественных мастерских, галереи, концертную площадку и кафе. В Восточном корпусе собирались создать конференц-холлы для культурных мероприятий. Фасадную часть, обращенную к Конюшенной площади, планировали отдать под сувенирные магазины, у северного фасада сделать причалы и благоустроить набережную Мойки. На реализацию потребовалось бы 3 млрд рублей.

Помимо проекта музея и Комитета по культуре, в 2017 году администрации Петербурга были представлены проекты частных инвесторов: ООО «Тандем-Истейт» предложило вложить 2 млрд рублей в создание комплексного арт-пространства с зонами для выставок, обучения и креативного бизнеса. Компания «Старт Девелопмент» Захара Смушкина предложила вложить 8,6 млрд и включить в реновацию всю территорию Конюшенного ведомства, превратив его в объединенное музейное пространство с Русским музеем. Однако ни один из проектов не был утвержден.

В 2017 году начались срочные противоаварийные работы. К 2018 году была заменена кровля, усилены фундамент и несущие конструкции, расходы составили 260 млн рублей.

В июле 2019 в Манеже прошла выставка проектов реконструкции Конюшенного ведомства: на ней были представлены варианты от «СТАРТ Девелопмент», «Тандем-истейт», ООО «Кираса инвест» (ГК «Ярд» Андрея Кошкина). Совместный проект реставрации музея и Комитета по культуре был свёрнут из-за недостатка финансирования.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория, занимаемая выявленным объектом культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», представляет собой участок прямоугольной формы, вытянутый вдоль набережной канала Грибоедова и расположенный в границах участка в Центральном районе Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(31).

Здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5), входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», окружено исторически сложившейся застройкой. Участок, занимаемый зданием, соединенным с юго-западной стороны со зданием, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 7), входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», ограничен с юго-востока набережной канала Грибоедова; с запада – объектом культурного наследия регионального значения «Конюшни с двумя экипажными сараями» (Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»; и с севера – примыкающим зданием – объектом культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор».

Общее состояние выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», оценивается как удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, содержит решения по устройству художественной подсветки лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства».

По проекту художественная подсветка здания призвана в вечернее и ночное время, выявить тектонику фасадов, подчеркнуть архитектурные детали и декор здания, расставить правильные световые акценты в темное время суток. При этом размещаемое на фасадах оборудование проектируется малозаметным в светлое время суток, так что бы не нарушать целостное восприятие исторического здания.

Оборудование устанавливается вдоль существующей архитектурной тяги, расположенной над первым этажом и под венчающим карнизом, подсветка венчающего карниза монтируется на стену над окнами пятого этажа. По проекту монтируемое световое оборудование, не затрагивает архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

Световое оборудование, монтируемое на горизонтальной тяге, монтируется на закладные (кобылки) устанавливаемые под линейными окрытиями, что позволяет сохранить поверхность фасадов нетронутой. Светильники, обеспечивающие подсветку венчающего карниза и фронтона, крепятся непосредственно к глади фасада на штатные кронштейны.

Для снижения заметности вертикальная кабельная трасса ведется за водосточной трубой, горизонтальные участки кабельных трасс прокладываются вдоль существующих архитектурных тяг на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Светотехническое оборудование, устанавливаемое для подсветки здания, выбрано в соответствии с климатическими условиями расположения объекта. В проекте применены светодиодные Светильник Aveline Low Elliptical, Светильник Aveline Low Diffuse производства ООО «МАРТИНИ РУС».

Разводка групповых сетей на фасадах производится негорючим кабелем, не выделяющим газа при плавлении. Кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких гофрированных трубах, с обеспечением сменяемости проводки.

Все соединения и ответвления выполняются в ответственных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах. Места соединения должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Все монтируемое на фасады оборудование: светильники, кронштейны, кабели, распределительные коробки до монтажа окрашиваются в цвет фасада.

Установка архитектурно-художественного освещения здания подключается к существующей системе наружного освещения ГУП «Ленсвет». Управление питанием установки происходит с центрального диспетчерского пульта с использованием АСУНО «Аврора» и исключает возможность ее местного включения.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р:

Объемно-пространственное решение:

Прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька (существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши); историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. Предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению объемно-пространственного решения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Конструктивная система:

Исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок). Предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению конструктивной системы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение лестниц. Предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению объемно-планировочного решения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни); прямоугольные нишки в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон центральной части здания; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз. Предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов

обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 20.06.2007 № 333-64.

Архивные источники:

1. ЦГАКФФД СПб. Гр 65528

2. ЦГАКФФД СПб. Гр 65533

3. ЦГАКФФД СПб. Гр 65521

4. ЦГАКФФД СПб. Гр 75103

Источники и литература:

1. Домбровский, А. В. Невский проспект. Главная улица города. Центрполиграф, 2020.

2. Жигало М. В., Тукиянен И. А. Самые известные храмы Санкт-Петербурга. Астрель, 2007.

3. Зуев, Г. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта / под ред. Середнякова В. Н. Центрполиграф, 2012.

4. Кириков Б. М. Придворные конюшни // Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Центрполиграф, 2017.

5. Морозова А. А. Н. Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга. 1719-1724 гг. СПб.: Стройиздат, 2004.

Саблин, И. Кони и люди // «Квартальный надзиратель». 2010. Январь (№ 1 (84)).

Электронные источники:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://pastvu.com/>

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>

4. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

6. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>

7. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Утвержденные документы [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgior.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

8. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.

9. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

10. Журнал «Собака» с визуализацией проектов реставрации Конюшенного ведомства [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.sobaka.ru/city/city/93890>

11. Российская Национальная библиотека. Электронная библиотека [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.nlr.ru/petersburg/spbpcards/photos1/608_1_m.jpg

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по технологическим и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта;
- проектная документация выполнена в соответствии с заданием КГИОП от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ (приспособление для современного использования в части монтажа художественной подсветки лицевого фасада):

- монтаж электрических щитов;
- монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада;
- монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада;
- установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада;
- монтаж светового оборудования, окрашенного в цвет фасада.

При проведении данных работ сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Согласно выводам акта определения влияния от 02.06.2026 предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Предполагаемые к выполнению работы на выявленном объекте культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта определения влияния от 02.06.2026 работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

По результатам оценки выводов акта определения влияния от 02.06.2026 на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 22.06.2026.

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 4.2. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р;

Приложение № 4.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002;

Приложение № 4.4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в

части устройства художественной подсветки лицевого фасада) от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1;

Приложение № 4.5. Копия отчёта, сформированного согласно записям из ЕГРН, содержащего сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.06.2026;

Приложение № 4.6. Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (оперативный) от 11.03.2025 Инв. № 16/01-630;

Приложение № 4.7. Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» «О выдаче технических условий на проектирование архитектурно-художественной подсветки» от 22.03.2023 № 03-3487/23-0-0;

Приложение № 4.8. Копия письма от ООО «Грибоедов-Центр» о согласовании размещения на безвозмездной основе художественной подсветки фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5 от 03.04.2024;

Приложение № 4.9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 18.10.2024 № МКРФ 21734, выданной индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу;

Приложение № 4.10. Копия договора подряда на проектные работы от 31.05.2023 № 06-ПИР/ПС/23;

Приложение № 4.11. Копия договора на выполнение проектных работ от 03.04.2026 № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ;

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры России об аттестации экспертов от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392; от 28.01.2026 № 141.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (25.06.2026 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз (25.06.2026 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина (25.06.2026 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Схема территории

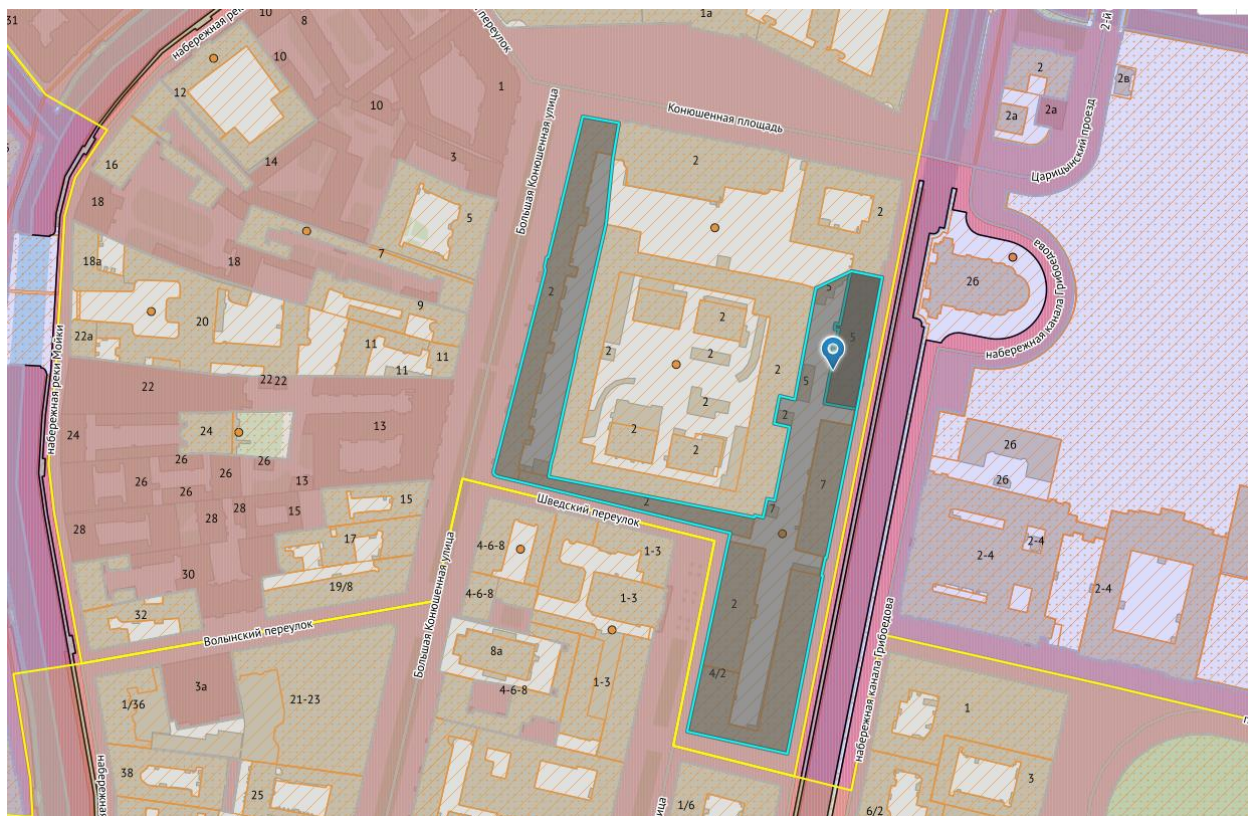


Схема территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» выполнена экспертами на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

На схеме обозначено:



Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», в состав которого входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

1. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5;
2. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 7 (обозначен на схеме);
3. «Жилые корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 9, Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4;
4. «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., Конюшенная Большая ул., 2;
5. «Здание госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., Конюшенная Малая ул., 2;
6. «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., Шведский пер., 2 (лит. В).



Участок в Центральном районе Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(31).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Архивные материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Северный главный фасад. Арх. Н. Ф. Гербель. Фиксационный чертёж из коллекции Ф. В. Берхгольца. 1740-е гг. Источник: Н. Ф. Гербель. Морозова А. А. Н. Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга. 1719-1724 гг. СПб.: Стройиздат, 2004. 223 с.

Илл. 2. Конюшенное ведомство на аксонометрическом плане Сент-Илера. 1765-1773 гг. РГА ВМФ. Источник: Н. Ф. Гербель. Морозова А. А. Н. Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга. 1719-1724 гг. СПб.: Стройиздат, 2004. 223 с.

Илл. 3. Вид реки Мойки со стороны Императорских конюшен. Андрей Мартынов, 1809 г. Серия «Виды Петербурга». Бумага, акварель, тушь. 60x86 см. Государственный Эрмитаж.

Илл. 4. Открытка с видом Тройного моста через реку Мойку и канал Грибоедова в Санкт-Петербурге. Театральный и Ново-Конюшенный мосты. Источник: http://www.nlr.ru/petersburg/spbpcards/photos1/608_1_m.jpg

Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 6. План Петербурга 1832 года Савинкова. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. Набережная канала Грибоедова. Фото 1907 г. Источник: <http://photoshare.ru/photo10988564.html>

Илл. 9. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 65528

Илл. 10. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 65533

Илл. 11. Объекты культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасады по набережной канала Грибоедова, дом 5-7. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 65521

Илл. 12. Объекты культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасады по набережной канала Грибоедова, дом 5-7. Фото 1926 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2465662>

Илл. 13. Гараж ЛСПО. Дворовой фасад дома №5 по наб. канала Грибоедова. Фото 1928 г. Источник: <https://pastvu.com/p/846024>

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

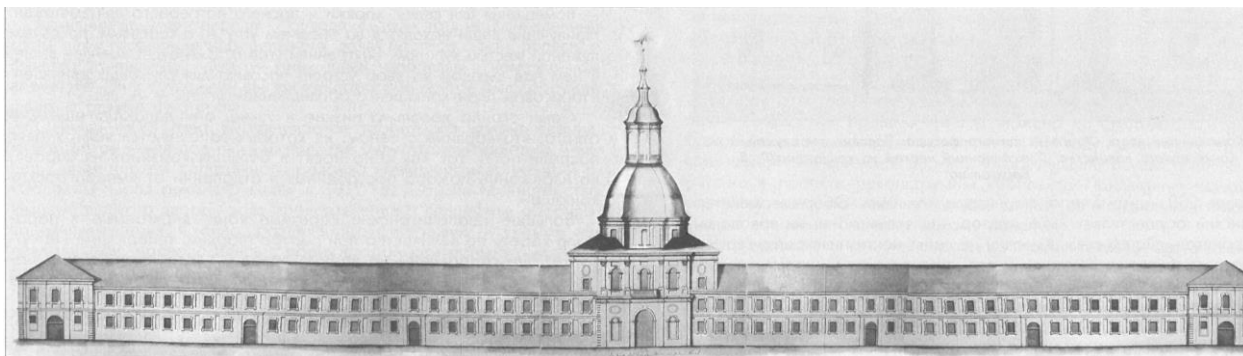
Илл. 15. Двор на наб.канала Грибоедова, 5. Фото 1954-1955 гг.
<https://pastvu.com/p/731457>

Илл. 16. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 75103

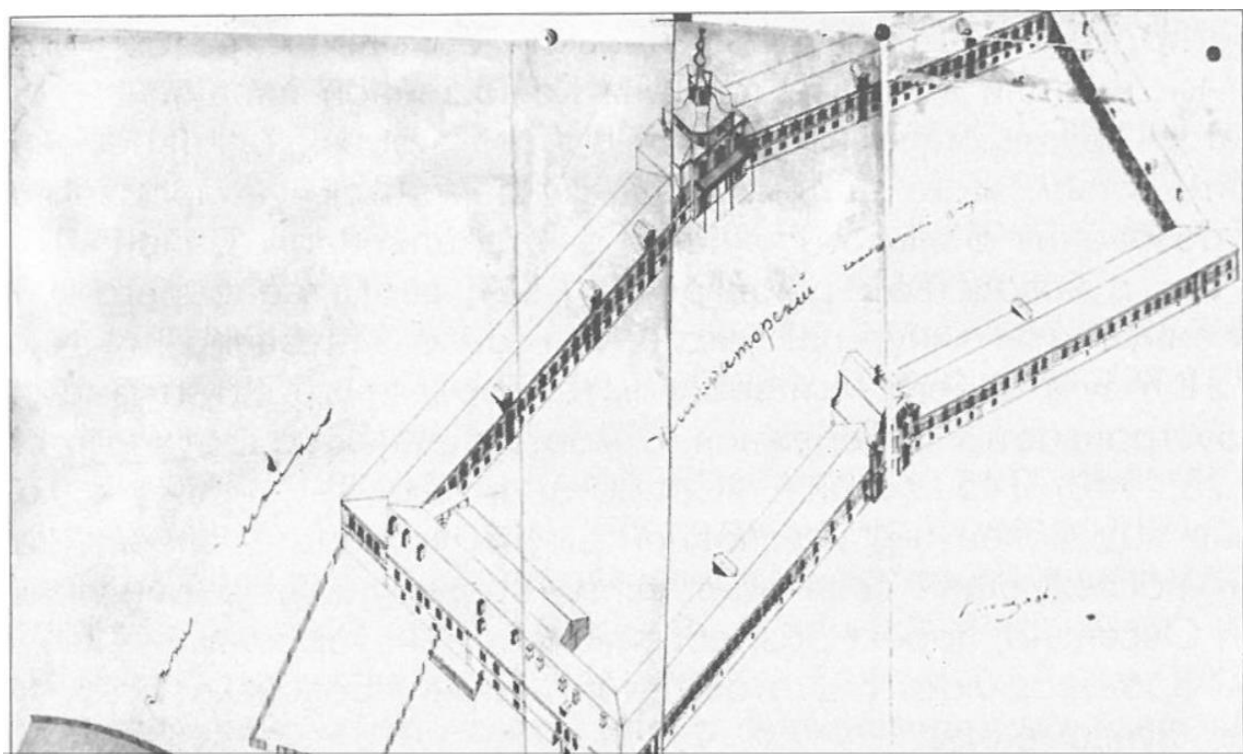
Илл. 17. Набережная канала Грибоедова. Фото 1974 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/2288427>

Илл. 18. Набережная канала Грибоедова. Фото 1985 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1161550>

Илл. 19. Набережная канала Грибоедова. Фото 1990 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1735550>



Илл. 1. Северный главный фасад. Арх. Н. Ф. Гербель. Фиксационный чертёж из коллекции Ф. В. Берхгольца. 1740-е гг. Источник: Н. Ф. Гербель. Морозова А. А. Н. Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга. 1719-1724 гг. СПб.: Стройиздат, 2004. 223 с.



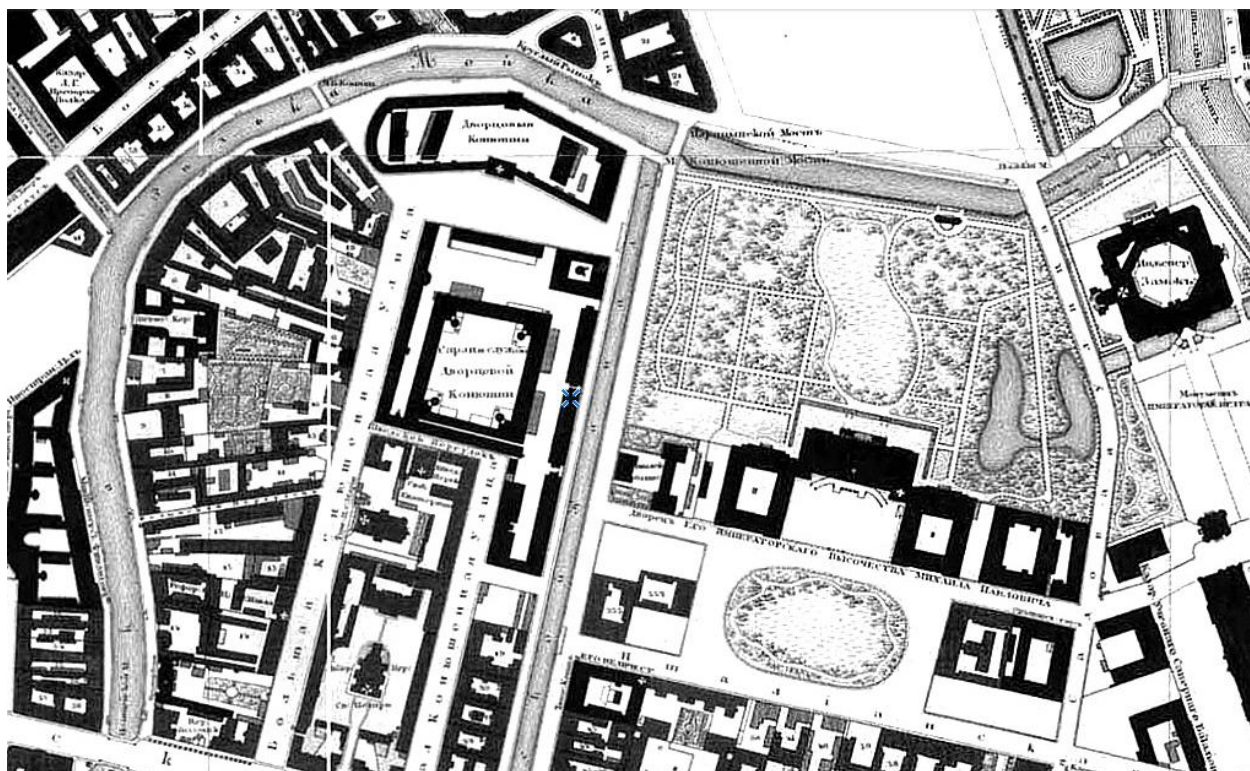
Илл. 2. Конюшенное ведомство на аксонометрическом плане Сент-Илера. 1765-1773 гг. РГА ВМФ. Источник: Н. Ф. Гербель. Морозова А. А. Н. Ф. Гербель. Городской архитектор Санкт-Петербурга. 1719-1724 гг. СПб.: Стройиздат, 2004. 223 с.



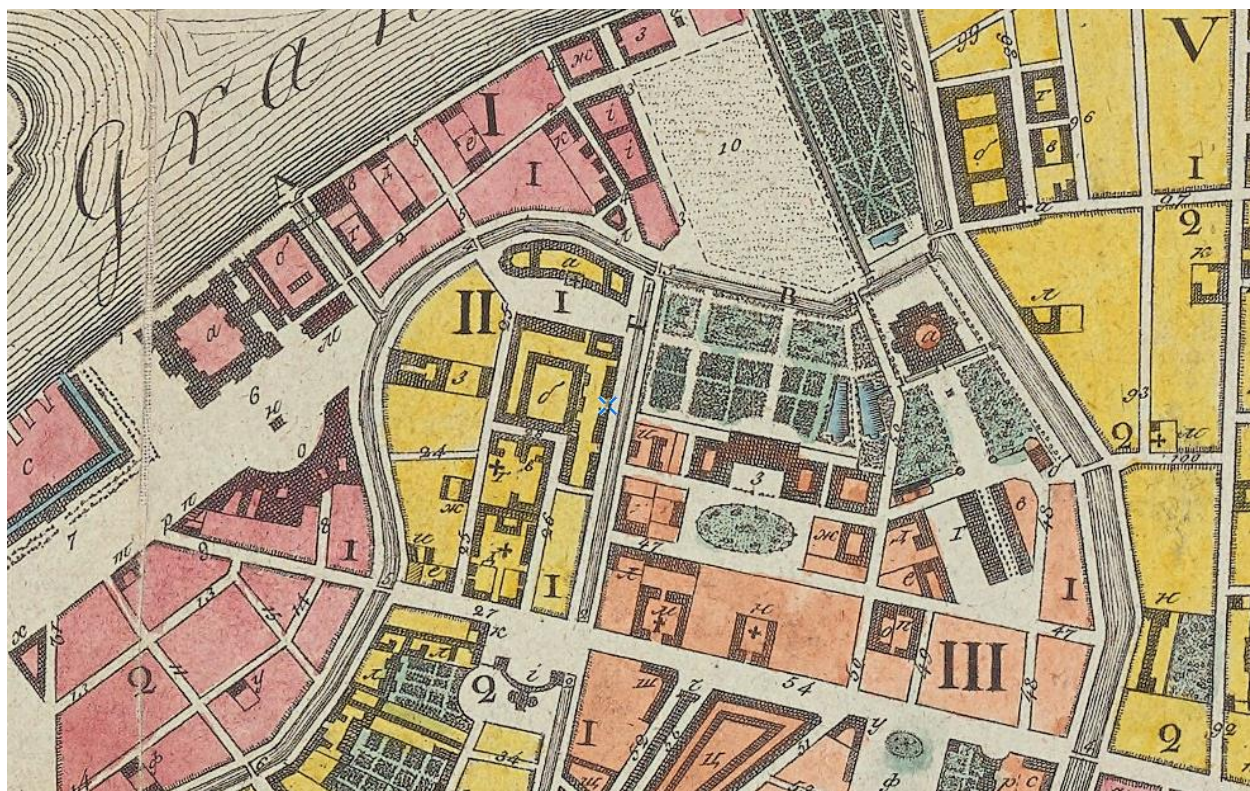
Илл. 3. Вид реки Мойки со стороны Императорских конюшен. Андрей Мартынов, 1809 г. Серия «Виды Петербурга». Бумага, акварель, тушь. 60х86 см. Государственный Эрмитаж.



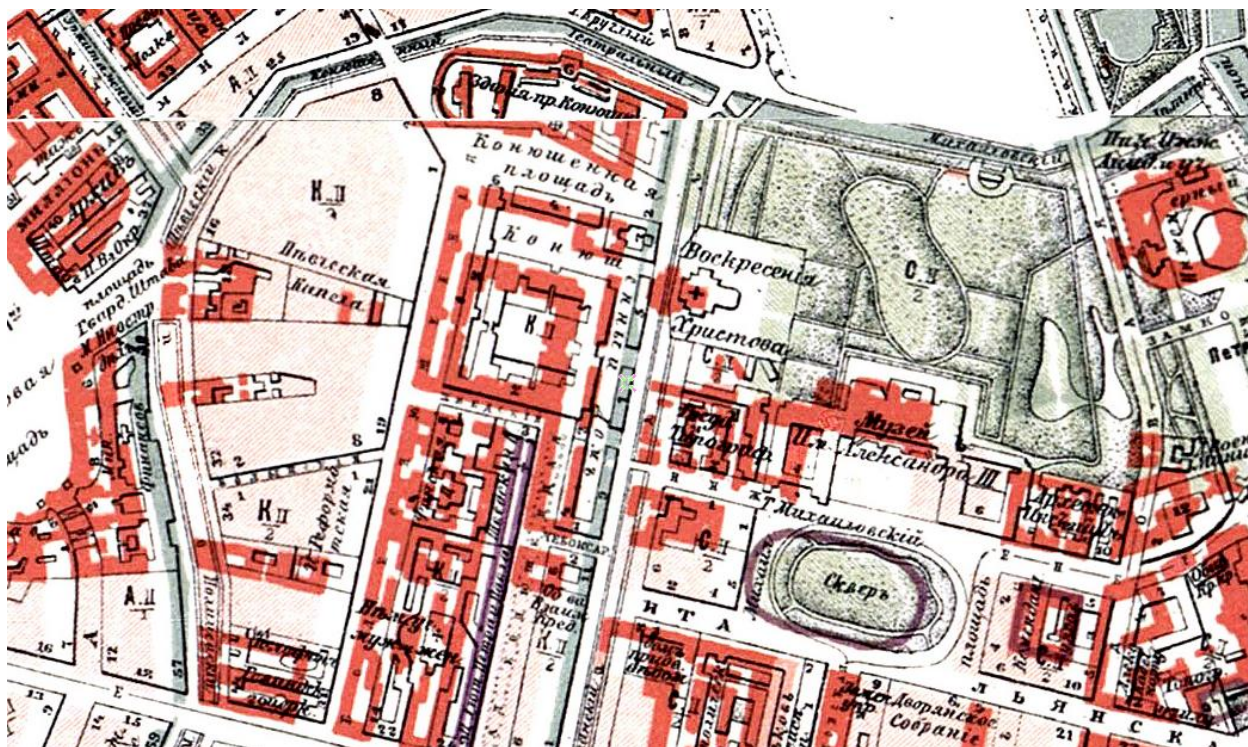
Илл. 4. Открытка с видом Тройного моста через реку Мойку и канал Грибоедова в Санкт-Петербурге. Театральный и Ново-Конюшенный мосты. Источник:
http://www.nlr.ru/petersburg/spbpcards/photos1/608_1_m.jpg



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 6. План Петербурга 1832 года Савинкова. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 8. Набережная канала Грибоедова. Фото 1907 г. Источник: <http://photoshare.ru/photo10988564.html>



Илл. 9. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 65528



Илл. 10. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 65533



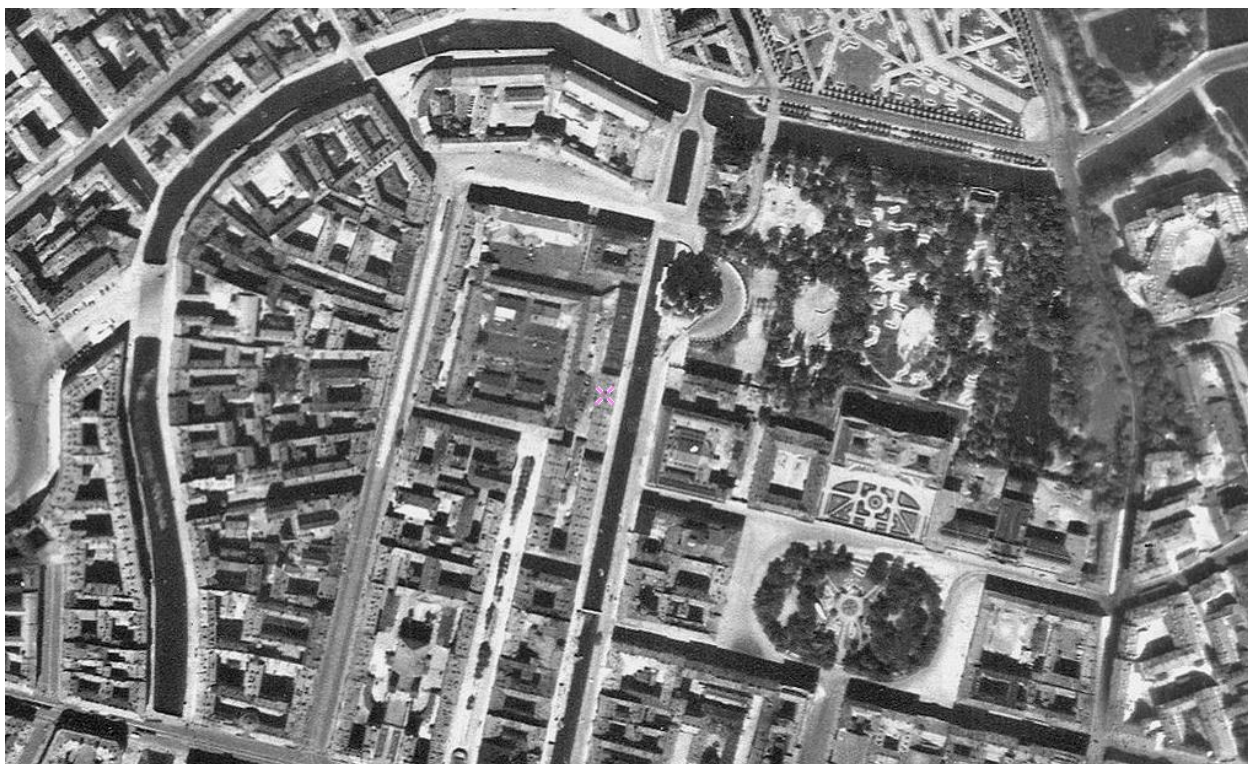
Илл. 11. Объекты культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасады по набережной канала Грибоедова, дом 5-7. Фото до 1926 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Гр 65521



Илл. 12. Объекты культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасады по набережной канала Грибоедова, дом 5-7. Фото 1926 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2465662>



Илл. 13. Гараж ЛСПО. Дворовой фасад дома №5 по наб. канала Грибоедова. Фото 1928 г. Источник: <https://pastvu.com/p/846024>



Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 15. Двор на наб.канала Грибоедова, 5. Фото 1954-1955 гг. <https://pastvu.com/p/731457>



Илл. 16. Объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)». Фасад по набережной канала Грибоедова, дом 5. Фото 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 75103



Илл. 17. Набережная канала Грибоедова. Фото 1974 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2288427>



Илл. 18. Набережная канала Грибоедова. Фото 1985 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1161550>



Илл. 19. Набережная канала Грибоедова. Фото 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1735550>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Фотофиксация от 22.06.2026



Илл. 1. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Общий вид с набережной канала Грибоедова.



Илл. 2. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Общий вид с набережной канала Грибоедова.



Илл. 3. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Лицевой фасад вдоль набережной канала Грибоедова.



Илл. 4. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Общий вид с Ново-Конюшенного моста.



Илл. 5. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Фрагмент лицевого фасада.



Илл. 6. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Фрагмент лицевого фасада.



Илл. 7. Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Фрагмент дворового фасада.



Илл. 8. Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулутчи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежащими банку. Дом N 10 - значительная история и культурная ценность.	среднее	—
3	Дом И.Н.Блейсмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	—
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	—
5	Дом Ф.В.Кранкегагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	—

1	2	3	4	5	6	7
6	Дом Г.Радина (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан. наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	—
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	—
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	—
9	Дом В.П.Орлова-Давыдова	XVIII век; 1866-1867; конец XIX - начало XX века, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен арх. К.К.Кольман автор не установлен	Английская наб., 20; Галерная ул., 19; Замятин пер., 2	хорошее	—
10	Дом С.П.Гореткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	—
11	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скарянского)	XVIII век; 1825, надстройка флигеля по Галерной улице; 1866, переформление фасада по набережной; 1910, частичная перестройка	автор не установлен арх. А.Ф.Щедрин арх. А.Ф.Занфтелебен арх. Г.В.Войнович	Английская наб., 24; Галерная ул., 23	хорошее	—
12	Дом В.А.Вонлярского	1845-1849; 1910, пристройка портика (надстроен)	арх. М.Д.Быковский автор не установлен	Английская наб., 36; Галерная ул., 37; Труда пл., 2	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
13	Дом А.Ф.Кларка (общества "Мазут")	XVIII век; 1883, 1889-1890; 1912, надстройка	автор не установлен арх. В.А.Шретер арх. Н.Л.Марков	Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

1	2	3	4	5	6	7
1664	Здание Третьего реального училища (с палисадником и оградой)	1895 – 1897	арх. А. Ф. Красовский	Греческий пр., 21; 6-я Советская ул., 2; 7-я Советская ул., 1	среднее	-»-
1665	Здание Школы народного искусства	1914 – 1915	архитекторы И. Ф. Безпалов (автор-строитель), Н. Е. Лансере (проект фасадов), худ.-ск. Я. А. Троупянский	Грибоедова кан. наб., 2; Мойки р. наб., 6/№ (лит. А) Адрес или: Грибоедова, 2; Инженерная ул., 2 имеет Знак «Знак охраны исторического объекта» — памятник истории и культуры федерального значения	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII-начало XX века	архитекторы Л. Руска, А. И. Буржуа, В. М. Лопатин, воен. инж. М. А. Поливанов	Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса — памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1666.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка; (надстроен в 1950-е – 1960-е годы)	автор не установлен арх. Л. Руска арх. А. И. Буржуа	Грибоедова кан. наб., 5	среднее	-»-
1666.2	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка	автор не установлен арх. Л. Руска арх. А. И. Буржуа	Грибоедова кан. наб., 7	среднее	-»-

267

1	2	3	4	5	6	7
1666.3	Жилые корпуса	середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной; 1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.; 1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада; (надстроены 4-м и 5-м этажами в 1950-е годы)	автор не установлен арх. Л. Руска(?) арх. А. И. Буржуа	Грибоедова кан. наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4	среднее	-»-
1666.4	Жилой корпус	середина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем; 1840-е годы надстройка; 1899 – 1900, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. Л. Руска; арх. А. И. Буржуа; арх. В. М. Лопатин, воен. инж. М. А. Поливанов	Конюшенная Большая ул., 2	среднее	-»-
1666.5	Здание госпиталя	1840-е годы (включены существовавшие строения)	арх. А. И. Буржуа	Конюшенная Малая ул., 2	среднее	-»-
1666.6	Жилой корпус	1800-е годы; 1840-е годы	арх. Л. Руска арх. А. И. Буржуа	Шведский пер., 2 (лит. В)	среднее	-»-
1667	Здание Главного Дворцового госпиталя	1846 – 1857; 1888 – 1891, перестройка	арх. Р. И. Кузьмин архитекторы Н. А. Горностаев, В. П. Самохвалов	Грибоедова кан. наб., 11; Конюшенная Малая ул., 6; Чебоксарский пер., 1	среднее	-»-
1668	Дом П. Т. Лесникова	конец XVIII - 1-я четверть XIX века; 1870, перестройка правой части дома по набережной; 1881 – 1883, изменение фасада дома по проспекту; (угловая часть дома воссоздана в 1973 году)	автор не установлен арх. М. А. Макаров арх. С. О. Шестаков	Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр. 27	среднее	-»-
1669	Дом Лесниковых	1-я четверть XIX века; 1830, перестройка	автор не установлен архитекторы Д. Е. Филиппов, А. И. Мельников	Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3	среднее	-»-
1670	Дом Ф. К. Риглера (Русское общество "Шуккерт и К.")	середина XVIII века; 1836 – 1837, перестройка углового дома; 1900, перестройка производственного корпуса по переулку	автор не установлен арх. И. К. Риглер гражд. инж. Р. А. Берзен	Грибоедова кан. наб., 25; Сергея Тюленина пер., 3	среднее	-»-

268

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.02.2021 № 47-р

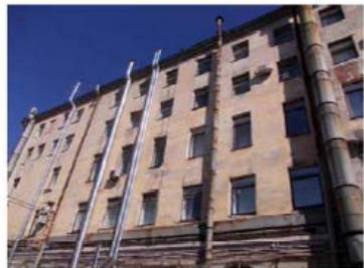
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.	 

1

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей; одномаршевая, средистенная лестница; две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада; оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;	  

2

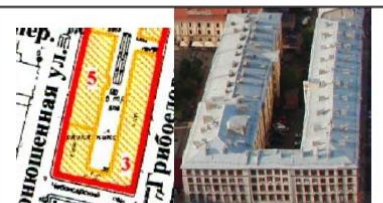
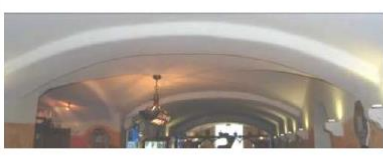
		арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пилястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным	   
--	--	---	--

3

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;* * существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

4

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1 -го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пилястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон центральной части здания; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,	
---	---	---	--

		конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)			
2	Объемно-пространственное решение:	Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;	 

6

		исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка; оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»; уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;	   

7

		исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы); единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов; межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	  
--	--	--	--

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалиты дворового фасада со скошенными углами; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич; раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице; оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);	   

		единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов; пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы; прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные волютообразными завитками и листьями аканта; антаблемент с триглифно-метопным фризом; венчающий профилированный карниз; прямой аттик с профилированным карнизом в завершении; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	    
--	--	--	--

		исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурные филленки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей). * в настоящее время окрашены	  

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов; ризалит дворового фасада.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;	 

		исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов; стилизованный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем; рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.	  
--	--	---	--

VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);	

15

		единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей; профилированные подоконные карнизы; рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз.	
--	--	--	---

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002

ЦТ-В-1666

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

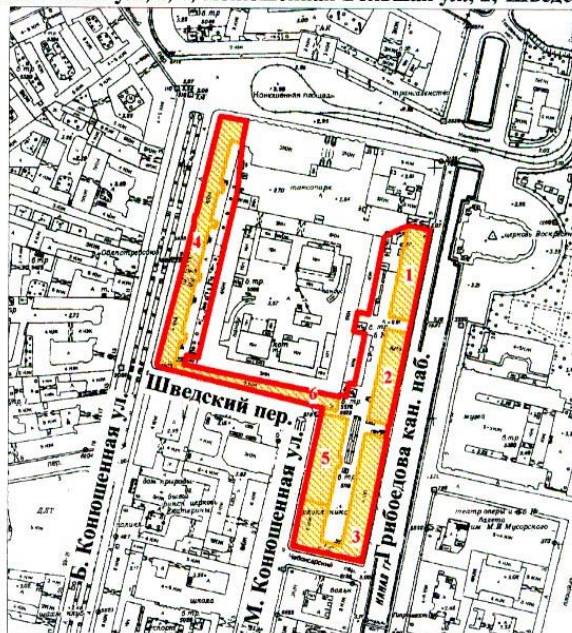
Б.М. Кириков

М.П.

"20" декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства художественной подсветки лицевого фасада) от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№

Рег. № 01-24-801/26-0-0 от 22.04.2026

ИП Иванов В.А.

**Богатырский пр., д. 4, кв. 705
Санкт-Петербург, 197348**

**КГИОП СПб
№ 01-24-801/26-0-1
от 02.06.2026**



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-кошопенного ведомства»), расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 5, литера Е (Приспособление для современного использования в части устройства художественной подвески лицевого фасада).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Одновременно сообщаем, что 01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», который устанавливает перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Информация об изменении порядка проведения работ на объектах культурного наследия размещена в разделе «КГИОП – Пресс-служба – Новости» на официальном сайте КГИОП в сети «Интернет» по адресу: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/96585/?page=2&querystring_key=page, на который можно перейти по QR-коду.

**Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**



Ю.К. Шаник



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Грибоедов-Центр»
Ванов И.В.
(Ф.И.О.)
2026 г.
М.П.

Санкт-Петербург
«Грибоедов-Центр»
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Ю.К. Шпаник
(Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

24 ИЮН 2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Приспособление для современного использования в части устройства художественной
подвески лицевого фасада

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплексе построек Придворно-коллежского ведомства») (Основание: приказ КГ ИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная канала Грибоедова	д.	5	лит.	Е	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

ООО «Грибоедов-Центр»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)																
Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	наб. канала Грибоедова				д.	5	лит.	Е	офис/кв.				10-П, оф. 422			
ИНН	7	8	4	1	0	0	1	2	5	2	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	6	7	0	0	1	8	5	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Иванов Вадим Андреевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (921) 925-98-23											
Адрес электронной почты:					vetruviy@inbox.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПН) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства художественной подвески лицевого фасада разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

**Копия отчёта, сформированного согласно записям из ЕГРН,
содержащего сведения о характеристиках объекта недвижимости от
06.06.2026**

Отчёт сформирован согласно записям из ЕГРН и носит справочный характер

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12	
06.06.2026г.				
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1020			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6/г; Кадастровый номер: 78:31:1261:9:5			
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, дом 5, литера Е			
Площадь:	5109.9			
Кадастровая стоимость, руб:	192796397.21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:9			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001261:1250; 78:31:0001261:1251; 78:31:0001261:1252; 78:31:0001261:1253; 78:31:0001261:1254; 78:31:0001261:1255; 78:31:0001261:1256; 78:31:0001261:1257; 78:31:0001261:1258; 78:31:0001261:1259; 78:31:0001261:1260; 78:31:0001261:1261; 78:31:0001261:1262; 78:31:0001261:1263; 78:31:0001261:1264; 78:31:0001261:1265; 78:31:0001261:1266; 78:31:0001261:1267; 78:31:0001261:1268; 78:31:0001261:1269; 78:31:0001261:1270; 78:31:0001261:1271; 78:31:0001261:1272; 78:31:0001261:1273; 78:31:0001261:1274; 78:31:0001261:1275; 78:31:0001261:1276; 78:31:0001261:1277; 78:31:0001261:1278; 78:31:0001261:1279; 78:31:0001261:1280			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Нежилое здание			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828			
Год завершения строительства:	1828			
Сведения о кадастровых работах:	Шептухина Анна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2017 Пилыева Алина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2022. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием части (частей) здания с кадастровым номером: 78:31:0001261:1020			

Здание				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12	
06.06.2026г.				
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1020			
	Смирнов Павел Александрович, дата завершения кадастровых работ: 26.06.2023, образованием части (частей) здания с кадастровым номером: 78:31:0001261:1020			
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные, ранее учтенные			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения), 8 - Прикрепленные к объекту планы отсутствуют. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.			

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Грибоедов-Центр", ИНН: 7841001252	
	Дата государственной регистрации права:	25.08.2005 00:00	
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	Номер государственной регистрации права:	78-78-01/0457/2005-172	
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют	
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
1	Вид	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	10.04.2024 15:03	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 2024-03-18 по 2034-03-17	
	Документы-основания:	2024-03-18, Договор аренды недвижимого имущества; 2026-02-01, Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 18.03.2024 г.	
	Ограничени в пользу:	Общество с ограниченной ответственностью "Отгепель" ИНН 7840112009 ОГРН 1247800025549	
	Содержание:	данные отсутствуют	
2	Вид	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	14.04.2021 15:22	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 2021-04-14 по 2031-03-31	
	Документы-основания:	2021-04-01, Договор аренды недвижимого имущества	
	Ограничени в пользу:	Общество с ограниченной ответственностью "САЙГО" ИНН 7841093285 ОГРН 1217800044450	
	Содержание:	78-78-01/0457/2005-172	
3	Вид	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	21.07.2012 00:00	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 2012-07-21 по 2030-04-30	
	Документы-основания:	2011-09-01, Договор аренды нежилых помещений; 2012-06-20, Дополнительное соглашение; 2025-05-01, Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений от 01.09.2011 г.	
	Ограничени в пользу:	Общество с ограниченной ответственностью "Сахара" ИНН 7825416852 ОГРН 1037843037352	
	Содержание:	78-78-01/0457/2005-172	
4	Вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	Дата государственной регистрации:	25.08.2005 00:00	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Документы-основания:	2001-02-20, Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", 15	
	Ограничени в пользу:	публичный	
	Содержание:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о сделках

Раздел 4 Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
1	Тип	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	Дата сделки	12.03.2026	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
2	Тип	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	Дата сделки	10.06.2025	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
3	Тип	Договор аренды (субаренды)	
	Дата сделки	10.04.2024	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4	Тип	Договор аренды (субаренды)	
	Дата сделки	14.04.2021	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5	Тип	Договор аренды (субаренды)	
	Дата сделки	20.07.2012	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 5 Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
1	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1250	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	543.2	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (1-Н)	
2	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1251	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	432	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 4 (10-Н)	
3	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1252	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	458	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (11-Н)	
4	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1253	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	11.4	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (12-Н)	
5	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1254	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	

Лист 7

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7
Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1020
Площадь:	22.6
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 3 (13-Н)
6 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1255
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	330.1
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 3 (14-Н)
7 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1256
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	25.3
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 3 (15-Н)
8 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1257
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	23.8
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 4 (17-Н)
9 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1258
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	39
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 4 (18-Н)

Лист 8

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7
Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1020
10 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1259
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	261.4
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 4 (19-Н)
11 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1260
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	244
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 1 (2-Н)
12 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1261
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	42.6
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 4 (20-Н)
13 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1262
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	24.1
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют
Имущество общего пользования:	данные отсутствуют
Местоположение:	Этаж 4 (21-Н)
14 Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1263
Тип помещения:	данные отсутствуют
Назначение:	Нежилое
Площадь:	23.3
	данные отсутствуют

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:		
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (22-Н)	
15	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1264	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	44.7	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (23-Н)	
16	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1265	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	44.8	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (24-Н)	
17	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1266	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	290.2	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (25-Н)	
18	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1267	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	42.2	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (26-Н)	
19	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1268	

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	26.8	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 5 (27-Н)	
20	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1269	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	363.3	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 2 (28-Н)	
21	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1270	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	46.7	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (3-Н)	
22	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1271	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	38.5	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 2 (33-Н)	
23	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1272	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	53.3	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
24	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 4 (34-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1273	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	23.5	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
25	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (4-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1274	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	97.1	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
26	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (6-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1275	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	451.6	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
27	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 2 (7-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1276	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	22.7	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
28	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 2 (8-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1277	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:		
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:		

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
06.06.2026г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1020	
29	Площадь:	545.7	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 3 (9-Н)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1278	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
30	Площадь:	95.2	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (Л-ЛК); Этаж 2 (Л-ЛК); Этаж 3 (Л-ЛК); Этаж 4 (Л-ЛК); Этаж 5 (Л-ЛК)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1279	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
31	Площадь:	352.3	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (Л-2ЛК); Этаж 2 (Л-2ЛК); Этаж 3 (Л-2ЛК); Этаж 4 (Л-2ЛК); Этаж 5 (Л-2ЛК)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места	78:31:0001261:1280	
	Тип помещения:	данные отсутствуют	
	Назначение:	Нежилое	
	Площадь:	90.5	
	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	данные отсутствуют	
	Имущество общего пользования:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Этаж 1 (Л-3ЛК); Этаж 2 (Л-3ЛК); Этаж 3 (Л-3ЛК); Этаж 4 (Л-3ЛК); Этаж 5 (Л-3ЛК)	
	Кадастровый номер помещения, машино-места		
	Тип помещения:		
	Назначение:		

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (оперативный) от 11.03.2025 Инв. № 16/01-630

Инв. № 16
01.630

ОПЕРАТИВНЫЙ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) наб.кан. Грибоедова, д.5,
лит.Е

Текущие изменения
№ пом. (части): 14м. Е
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 11 » 03 2005 г.
Исполнитель: Лаш
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2005 г.

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Административное
------------	------------------

Использование	Административное
---------------	------------------

Количество мест (мощность)

- а) Общая площадь лит.Е – 5109,9 кв.м
 б) Специальная площадь лит. Е – 3515,3 кв.м
 в) Вспомогательная площадь лит. Е – 1594,6 кв.м
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1828 к.р. 1973г. Число этажей 5(1-5)

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр. 7 х п. 8 / 100]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	следы увлажнения цоколя и стен, выщелачивание отдельных участков	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	отслоение и отпадение штукатурки стен	26		26		
	б) перегородки	Гипсоволокнистые, в с/у-стеклоблоки, кирпичные	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с плитным заполнением, кирпичные своды	9		9		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	ослабление креплений болтов, хомутов	6		6		
5	Полы	Паркетные, в с/у-керамическая плитка, линолеум	отставание отдельных клепок, сколы, трещины, износ	10		10		
6	Проемы	оконные	Сосновые, двойные створные, металлопластик	12		12		
		дверные	Деревянные, металлопластик					
7	Внутренняя отделка	Потолок – лобелка, подвесной; стены – гипрок, штукатурка, водонмультис	незначительные повреждения окрасочного слоя	7		7		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	14.5	-3.8	12.6		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Есть					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
		Сигнализация	Есть					
		Телевидение	Есть					
		Эл. часы	Есть					
9	Прочие работы	На кирпичных столбах металлические косоуры, ступеньки повышенного качества	незначительная износность, сколы, трещины	11.5		11.5		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 98,1 X
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\% \text{ по дому}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	На превышен. объемов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	Администр.	4	53	М ²	28.8	0.98							28.22	10000	282200	28	203184
Е	Тоже свыше	4	53	М ²	28.8	0.98		0.95					26,78	17197	460536	28	331586
	ИТОГО:														742736		534770

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)									

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	742736	534770					742736	534770

“ 22 “ 03 20 05 г. Исполнитель Лапханова О.А.

“ 22 “ 03 20 05 г. Проверил Кузина О.И.

“ 22 “ 03 20 05 г. Начальник бюро Чаузова Г.С.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

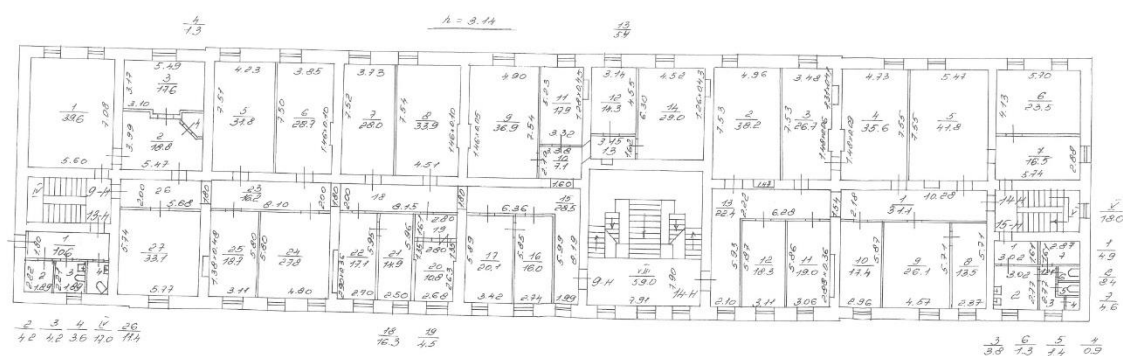
Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

$$\frac{21}{2.7} \quad \frac{22}{2.3} \quad \frac{23}{0.6} \quad \frac{19}{0.3} \quad \frac{20}{0.4} \quad \frac{15}{7.0} \quad \frac{17}{5.5} \quad \frac{20}{1.6} \quad \frac{19}{3.8}$$


No. 100 (100) *ME E*
 Grade *1*
 H. *03* *Lab 5*

448. v 261/4

План 3 этажа



FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

No. **100-87691** **AUT. 6**

OCTOBER 11, 1961

TO : SAC, NEW YORK

FROM : SAC, ALBANY

SUBJECT: [REDACTED]

ALBANY 100-87691-103

[Signature]

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

**Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» «О выдаче технических условий на проектирование архитектурно-художественной подсветки» от 22.03.2023
№ 03-3487/23-0-0**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

Ассоциация предпринимателей
в сфере благоустройства и
освещения «Невский свет»

№03-3487/23-0-0 от 22.03.2023

На № 3590/23-0-0 от 10.03.2023

О выдаче технических условий
на проектирование архитектурно-
художественной подсветки

1. Наименование и место нахождения объекта: архитектурно-художественная подсветка объекта: «Создание (реконструкция) художественной подсветки здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 5 (Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) Придворно-конюшенного ведомства)» (далее - объект).

2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: определяется проектом.

3. Класс напряжения электрических сетей: 0,4кВ.

4. Категория надежности энергоснабжения архитектурно-художественной подсветки: третья категория.

5. Точка присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и источник питания: вновь организуемый пункт питания.

6. Источник питания: источник питания определяется проектом.

7. Мероприятия по созданию электроустановки архитектурно-художественной подсветки:

7.1. Выполнить расчет нагрузок.

7.2. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок архитектурно-художественной подсветки технические условия на технологическое присоединение необходимой мощности.

7.3. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 31-110-2003, СП 52.13330.2011, полученных ТУ, требований СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД, действующей на территории РФ.

7.4. При проектировании объекта необходимо:

7.4.1. Увязать проект с проектами архитектурно-художественной подсветки зданий по адресам: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 17, лит. А, дом 15 лит. А, дом 13 (Главный дом Первого Санкт-Петербургского Общества взаимного кредита), дом 9 (Жилые корпуса Придворно-конюшенного ведомства), дом 7 (Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) Придворно-конюшенного ведомства), дом 5 (Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) Придворно-конюшенного ведомства), Невский проспект дом 28 (Дом компании «Зингер») (Заказчик Ассоциация предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет»), в том числе при увязке определить, по какому из проектов будет устанавливаться новый пункт питания.

7.4.2. Выполнить форэскиз архитектурно-художественной подсветки.

7.4.3. Установить новый пункт питания художественной подсветки. Установить шкаф учета (при необходимости). Тип и характеристики применить в соответствии с требованиями к шкафам питания УО и шкафам учета. Исполнение вандалозащищенное (сетка).

7.4.4. Проложить от ТП до пункта питания (от ТП до пункта учета и от пункта учета

до пункта питания) два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена.

7.4.5. Установить в пункте питания оборудование АСУНО с возможностью управления по волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС) и GSM каналам. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.571-94-52). Управление наружным освещением выполнить с организацией волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС), резервный канал GSM в выделенном APN. Разработать отдельным томом раздел «Сети связи» (согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008). Состав раздела, схемы организации связи, параметры выделенного APN, состав и типы оборудования согласовать на начальной стадии проектирования с ОСИИТ СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 321-64-98). Применять оборудование промышленного исполнения по климатике Узел агрегации - Вознесенский 25 (ЦОД Ленсвет).

7.4.6. Установить в пункте питания (шкафу учета) прибор учета с пломбой государственной поверки не более 12 месяцев на момент допуска в эксплуатацию и измерительных трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5S, а также необходимое оборудование для включения точки учета в действующую АИИС КУЭ. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии проектирования с СПб ГБУ «Ленсвет». Организацию коммерческого учета электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями к оборудованию узла учета, требованиями ПУЭ 6 издание, ПТЭЭП, СП 31-110-2003, Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012г. №442.

7.4.7. Установить в пунктах питания аппараты защиты. Тип и материалы выбрать в соответствии с выполненными расчетами и требованиями НТД.

7.4.8. Вывести из пункта питания кабелем ПВБГнг (А) LS с многопроволочными жилами необходимое количество (с учетом резерва) отходящих групп распределительной сети (сечение определить проектом в соответствии с выполненными расчетами)). Проектирование КЛ в земле выполнить с применением двустенных гибких гофрированных труб (ПНД/ПВД). На начальной стадии проектирования после определения места установки пункта питания согласовать направление и количество групповых кабелей с ЭР Художественной подсветки 2 СПб ГБУ «Ленсвет», схему автоматизации согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.312-95-94) и ЭР Художественной подсветки 2 СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.9. Способ прокладки кабеля от точки подключения до проектируемого объекта согласовать с ЭР Художественной подсветки 2 СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.10. Установить светодиодное оборудование архитектурно-художественной подсветки. Выбор оборудования для декоративной подсветки - отечественного производителя, с преимущественным правом предприятий Санкт-Петербурга, с учетом требования Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Светодиодные светильники должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 55705-2013, Требованиям к светодиодным светильникам СПб ГБУ «Ленсвет» и должны быть одобрены к использованию на техническом совете СПб ГБУ «Ленсвет». Климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69: У, категория размещения I; диапазон рабочих температур от -45° до +40°; класс защиты от поражения электрическим током I по ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011; степень защиты светильника не менее IP 65 по ГОСТ 14254

7.4.11. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.12. На фасадах здания и на опорах оборудование должно быть установлено на высоте не менее 3-х метров от уровня земли.

7.4.13. При прокладке кабелей по фасадам здания выполнить прокладку в жесткой пластиковой трубе, устойчивой к ультрафиолету и выкрашенной в цвет фасада. Переходы через водосливы карнизов выполнить по стальной оцинкованной полосе толщиной не менее 3 мм в гофрированной трубе из полиамида. Монтажные коробки должны иметь степень защиты не менее IP 65 и быть выкрашены в цвет фасада.

7.4.14. Установить распределительные щиты из нержавеющей стали с автоматическими выключателями, позволяющими выключать оборудование архитектурно-художественной подсветки как целиком, так и по частям. Предусмотреть установку защиты на каждый светильник (предохранитель).

7.4.15. Световой поток архитектурно-художественной подсветки не должен попадать в окна жилых зданий и ослеплять водителей всех видов транспорта.

7.4.16. Обеспечить возможность беспрепятственного доступа для проезда спецтехники для обслуживания архитектурно-художественной подсветки.

8. Выполненную проектную документацию согласовать в установленном порядке с сетевой организацией, СПб ГБУ «Ленсвет», Управлением ландшафтной архитектуры КГА, ОПС КГА, владельцами зданий, владельцами инженерных сетей и территории и со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта.

9. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

10. Заказчику выполнить технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 и оформить документы о технологическом присоединении на СПб ГБУ «Ленсвет».

11. Технические требования к шкафам питания УО и шкафам учета, Требования к светодиодным светильникам, перечень документации, Технические требования СПб ГБУ «Ленсвет» к ВОЛС представлены на официальном сайте СПб ГБУ «Ленсвет» (доступны по ссылке http://www.lensvet.spb.ru/oformlenie_dokumentov).

12. Срок действия технических условий – один год. Срок действия настоящих требований может быть продлен в установленном порядке.

**Заместитель директора -
главный инженер**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D4ABA2CE98E8FD878624C3E0C3307A85
Владелец Алексеев Сергей Алексеевич
Действителен с 23.08.2022 по 16.11.2023

С.А.Алексеев

Антонова Ольга Викторовна
321-64-82

Эксплуатационный район художественной подсветки 2 СПб ГБУ «Ленсвет»
534-18-07

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия письма от ООО «Грибоедов-Центр» о согласовании размещения на безвозмездной основе художественной подсветки фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5 от 03.04.2024



ООО "Грибоедов - Центр"

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5 тел. 314-45-73
ИНН 7841001252 КПП 784101001

ООО «Проект- Системы»

Генеральному директору

Фильковскому Е.А.

03.04.2024 г.

ООО «Грибоедов-Центр» как собственник здания по адресу: наб. канала Грибоедова, д. 5, лит, согласовывает размещение на безвозмездной основе художественной подсветки фасада выше указанного здания.

Проектно- изыскательские и строительно- монтажные работы необходимо заранее согласовать с ООО «Грибоедов- Центр».

Генеральный директор



Квасов И.В.

ООО «Грибоедов-Центр», 191186, СПб, наб.канала Грибоедова, д.5, ИНН 7841001252
Р/сч. 40702810632000000743 в Филиале «Санкт-Петербургский», ОАО «АЛЬФА-БАНК»
кор/сч.30101810600000000786, БИК 044030786

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 18.10.2024 № МКРФ 21734, выданной индивидуальному предпринимателю **Иванову Вадиму Андреевичу**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.10.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00408198

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;
 197348, г. Санкт-Петербург;
 ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197348, г. Санкт-Петербург

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

**Копия договора подряда на проектные работы от 31.05.2023 № 06-
ПИР/ПС/23**

ЭКЗЕМПЛЯР

«НЕВСКИЙ СВЕТ»

ДОГОВОР № 06-ПИР/ПС/23
подряда на проектные работы

Санкт-Петербург

31 мая 2023 г.

Ассоциация предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (сокращенно – Ассоциация «Невский свет»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Степанова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (сокращенно – ООО «Проект-Системы»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение № 1) в установленный Договором срок выполнить работы, определенные в п. 1.2. Договора (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации и рабочей документации по созданию (реконструкции) художественной подсветки зданий по адресам: Невский пр., д. 28, наб. кан. Грибоедова, д. 21; Малая Конюшенная ул., д. 14, лит. А; наб. кан. Грибоедова д. 17 лит. А; наб. кан. Грибоедова д. 15 лит. А.; наб. кан. Грибоедова д. 13; наб. кан. Грибоедова, д. 9, Чебоксарский пер., д. 2, Малая Конюшенная ул., д. 4; наб. кан. Грибоедова д. 7; наб. кан. Грибоедова д. 5.

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям задания на проектирование, ГОСТ, СНиП и иным действующим нормативным актам в части состава, содержания и оформления результатов изыскательских работ, проектной документации, рабочей документации.

1.4. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми для выполнения Работ лицензиями, свидетельствами, разрешениями и допусками.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Дата начала Работ: 31.05.2023 г., дата завершения Работ: 31.05.2024 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по Договору определена в Расчете стоимости работ (Приложение № 2) и составляет:

, НДС не облагается на основании ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

Стоимость работ является приблизительной. Окончательная стоимость работ по Договору подлежит уточнению, исходя из стоимости фактически выполненных работ.

3.2. Стоимость работ может быть изменена по результатам прохождения негосударственной экспертизы в экспертной организации, определяемой Заказчиком, а также согласно замечаниям Жертвователя при проверке отчета об использовании перечисленных Жертвователем денежных средств. Изменение стоимости работ Стороны оформляют путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Оплата по Договору производится в течение 20 (Двадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

Подрядчик



Заказчик



1

части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3.5. Затраты, понесенные Подрядчиком на оплату изыскательских работ, оплату согласований результата Работ с организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, подлежат оплате в случае их подтверждения платежным поручением Подрядчика, а также Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), счетом-фактурой, выставленными поставщиками оказанных услуг.

3.6. Заказчик вправе не оплачивать затраты в случае отсутствия в документах, указанных в п.3.5 Договора ссылки на объект проектирования при условии не указания Подрядчиком в письме-заявке в адрес согласующей организации просьбы вписать наименование объекта проектирования.

3.7. Если уплаченные Заказчиком денежные средства превышают стоимость работ, излишне уплаченные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Дополнительного соглашения об уменьшении стоимости работ по настоящему Договору.

3.8. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, но связанных с ним, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязан известить Заказчика о такой необходимости и цене дополнительных работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только после оформления дополнительного соглашения.

3.9. Настоящим договором предусмотрено осуществление авансовых платежей по усмотрению Заказчика на основании выставленных Подрядчиком счетов.

3.10. По усмотрению Заказчика приемка и оплата работ по Договору может осуществляться частями.

3.11. Стороны договорились, что при возникновении денежных обязательств, начисление законных процентов согласно ст. 317.1 ГК РФ не производится.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. В случае возникновения непреодолимого силами Подрядчика отказа в согласовании результата Работ организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, принять вместе с Подрядчиком все возможные меры к поиску разумного компромисса и достижению согласования результата Работ либо принять решение о приостановке Работ или расторжении Договора.

4.1.2. Принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

4.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Заданием на проектирование, Техническими условиями и иными исходными данными. Отступление от них возможно только с предварительного письменного согласия Заказчика.

4.2.2. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора.

4.2.3. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения письменного запроса давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ.

4.2.4. Перед направлением документации на согласование в СПб ГБУ «Ленсвет» предоставить в одном экземпляре Результат Работ на проверку Заказчику на срок до 10 (Десяти) рабочих дней. По истечении 10 (Десяти) рабочих дней при отсутствии замечаний Заказчика документация направляется в СПб ГБУ «Ленсвет».

Подрядчик



Заказчик



4.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика, в том числе в разумный срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.

4.2.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.2.7. Передать результат Работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4.2.8. Не передавать техническую документацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика, за исключением случаев согласования документации.

4.2.9. Без участия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.1.1 настоящего Договора, провести необходимые согласования разработанной проектно-технической документации с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления.

4.2.10. Участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику на стороне Заказчика, в связи с недостатками выполненных Подрядчиком Работ.

4.2.11. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядчиков по Договору и сметы на выполнение ими работ / оказание услуг.

4.2.12. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации.

4.2.13. Осуществлять авторский надзор (и научное руководство, в случае выполнения работ на объектах культурного наследия) в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, в соответствии с СП 11-110-99 и СП 246.1325800.2016 на основании отдельного договора с Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

4.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

4.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик



Заказчик



4.3.5. Если отступления в Работы от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.3.6. Использовать и распоряжаться результатом Работ по Договору, полученным от Подрядчика, по своему усмотрению без согласия Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возратить ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

4.4.2. По предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ по Договору подрядные организации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результатов Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик после получения положительного заключения экспертизы раздела 9 «Смета на строительство» в течение 10 (Десяти) рабочих дней передает Заказчику результат Работ согласно Заданию на проектирование (Приложение № 1). Вместе с документацией предоставляет Заказчику: Акт сдачи - приемки выполненных работ и счет, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, имеет право ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки) или на те, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки).

5.4. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.3.2, 4.3.5 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом аванса) независимо от наличия или отсутствия результатов экспертизы или согласования с уполномоченными организациями.

5.5. Работы считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, за исключением случаев досрочного прекращения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

Подрядчик



Заказчик



6.3. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения предусмотренных Договором Работ произошла вследствие непреодолимых обстоятельств или по вине Заказчика.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6.5. В случае несвоевременного выполнения Работ по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплатить неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от окончательной стоимости Работ по Договору за вычетом выполненной и оплаченной части Работ.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства. При обнаружении недостатков в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.7. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение ею собственных обязательств по Договору.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также любая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по письменному Уведомлению о расторжении Договора со ссылкой на основания, предусмотренные Договором и/или законодательством РФ. Досрочное расторжение договора по соглашению сторон оформляется в виде Дополнительного соглашения.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно не ранее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней со дня получения другой Стороной письменного Уведомления.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. предусмотренных в п.п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5 Договора.

7.3.2. в любое время до сдачи Заказчику результата Работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором стоимости Работ пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 11 Договора.

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения истца.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения,

Подрядчик



Заказчик



забастовки, войны, эпидемии, действий органов государственной власти или других не зависящих от воли Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна незамедлительно уведомить другую Сторону письмом на адрес электронной почты, указанный в разделе 11 настоящего Договора и в разумный, максимально короткий срок предоставить документы, выданные компетентными органами, подтверждающие обстоятельства непреодолимой силы.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Результаты интеллектуальной деятельности Подрядчика, содержащиеся в разработанной в соответствии с настоящим Договором документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и банковских реквизитов.

10.5. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Адрес юридического лица:

191015, Санкт-Петербург,

ул. Кавалергардская, д.8, пом. 14

ИНН 7842407470, КПП 784201001

ОГРН 1097847116510

р/с 40702810032180000263

в Филиале «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Адрес эл. почта:

evgeny.filkovsky@gmail.com

тел.: 8 (812) 275-76-24

Генеральный директор



Е.А. Фильковский

Подрядчик

Заказчик:

Ассоциация «Невский свет»

Адрес юридического лица:

197110, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ Чкаловское, ул.

Большая Зеленина, д. 24, стр. 1, оф. 63-Н

ИНН 7838342220, КПП 781301001

ОГРН 1057813289490

р/с 40703810632000006918

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

Адрес эл. почты: office@nevskysvet.ru

Телефон: 8 (812) 509-68-29

Директор



Д.В. Степанов

Заказчик

Приложение № 1
к Договору № 06-ПИР/ПС/23 от 31.05.2023 г

Согласовано:
ООО «Проект-Системы»
Генеральный директор

Е.А. Фильковский

Утверждаю:
Ассоциация «Невский свет»
Директор

Д.В. Степанов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации и рабочей документации по объекту:
«Создание (реконструкция) художественной подсветки зданий по адресам: Невский пр., д. 28, наб. кан. Грибоедова, д. 21; Малая Конюшенная ул., д. 14, лит. А; наб. кан. Грибоедова д. 17 лит. А; наб. кан. Грибоедова д. 15 лит. А.; наб. кан. Грибоедова д. 13; наб. кан. Грибоедова, д. 9, Чебоксарский пер., д. 2, Малая Конюшенная ул., д. 4; наб. кан. Грибоедова д. 7; наб. кан. Грибоедова д. 5.»

№ п/п	Состав	Содержание
1.	Наименование объекта	Подсветка здания
2.	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург
3.	Вид строительства	Создание
4.	Основание для проектирования	Договор подряда
5.	Источник финансирования	Средства заказчика
6.	Заказчик	Ассоциация «Невский свет»
7.	Проектная организация	ООО «Проект-Системы»
8.	Стадия проектирования	Одна стадия – проектная документация, рабочая документация
9.	Исходные данные	Технические условия
10.	Протяженность, мощность	Определить проектом
11.	Состав документации	Документация в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ должна содержать следующие разделы: 11.1. Пояснительная записка: - Реквизиты документа, на основании которого разрабатывается документация. - Исходные данные. - Техничко-экономическая характеристика объекта, описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность электроснабжения, последовательность и этапы строительства. 11.2. Мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11.3. Проект организации строительства (ПОС) в соответствии со СП 48.13330.2011, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781 и постановлением Правительства РФ № 87, в т.ч. схемы и

Подрядчик

Заказчик

7

	чертежи, обосновывающие проектные решения по организации строительства, принятые в текстовой части. 11.4. Сметная документация. 11.5. Технологические и конструктивные решения объекта. Разработать отдельный том на каждый дом (Невский пр., д. 28; наб. кан. Грибоедова, д. 21; Малая Конюшенная ул., д.14, лит. А; наб. кан. Грибоедова д. 17 Лит. А, д.15 Лит. А., д.13 Лит. А, д.9, д.7, д.5) и один том электроснабжение – 10 томов. В составе томов предусмотреть: - сведения о категории электроснабжения объекта; - обоснование количества и типов оборудования; - спецификация, а также документация в объеме, необходимом для осуществления строительства; - принципиальная (однолинейная) схема; - монтажная схема подключения оборудования; - схема сети с обозначением мест установки оборудования, распределительных щитов, монтажных коробок и т.д., прокладки кабельных линий, с высотной (плановой) привязкой; - в случае установки оборудования и прокладки кабеля внутри помещения предоставить план помещения с указанием мест установки и прокладки, выполнить фотофиксацию мест монтажа, указать технологию прокладки и крепления; - визуализация мест крепления оборудования на различных элементах фасада, сложных узлов; - чертежи светильников, кронштейнов и др. аналогичных материалов и оборудования с указанием основных технических характеристик (материал изготовления, геометрические параметры, тип покрытия, цвет, расположение крепежных и технологических отверстий, метизов и т.д.); - визуализация подсветки объекта; - схема соединений светильников с источниками питания; - защита сети с указанием системы защиты, расчет заземляющего устройства и его схема; - таблица нагрузок; - расчет падения напряжения в линии, токов короткого замыкания; - выбор пусковой и защитной аппаратуры, подтвержденный расчетом; - выбор сечения кабеля по току нагрузки (нагреву); - расчет потерь электроэнергии в питающем кабеле до точки учета; - светотехнический расчет (расчет освещенности объекта); - схема пересечения с подземными инженерными сетями; - схема прокладки кабельных линий по фасаду и в земле; - выбор трансформаторов тока; - ведомость объемов работ с указанием формул расчета; - кабельный журнал;
--	---

Подрядчик



Заказчик



8

		- схема демонтажа оборудования в соответствии с дефектной ведомостью; - сопоставительная таблица кронштейнов и светильников (прожекторов). Выбор оборудования для подсветки – отечественного производителя, с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» 11.6. Схема организации дорожного движения на период строительства. 11.7. Снос и восстановление зеленых насаждений, благоустройство. 11.8. Восстановление дорожных покрытий. 11.9. Иные разделы применительно к Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.
12.	Особые условия	12.1. В составе документации: - выполнить сбор исходных данных, технических условий, согласования ведомств и владельцев территорий, согласование владельцев инженерных подземных коммуникаций и прочие материалы, необходимые и достаточные для разработки документации; - учесть при необходимости снос и пересадку зеленых насаждений, согласованный с УСПХ (при необходимости); - на начальной стадии проектирования все оборудование, материалы, схему размещения оборудования и прокладки кабеля, визуализацию подсветки и светотехнический расчет согласовать с Заказчиком; - предоставить Заказчику таблицу расчетных нагрузок для определения необходимости запроса мощности в энергоснабжающей организации. 12.2. В смете предусмотреть затраты: - на технологическое присоединение к источникам электроэнергии, в случае необходимости (данные СПб ГБУ «Ленсвет»); - на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта; - на контрольно-исполнительную съемку и разбивку трассы; - на санитарно-эпидемиологическое обследование почвы. 12.3. Сметную стоимость определить методом согласно действующему на момент составления сметы законодательству. 12.4. На материалы, отсутствующие в сборнике ТССЦ выполнить конъюнктурный анализ цен с выбором минимальной цены, в соответствии с действующими нормативными актами в сфере ценообразования. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до начала составления сметной документации.

Подрядчик



Заказчик



9

	12.5. Проектной организации: - осуществлять авторский надзор (и научное руководство, в случае выполнения работ на объектах культурного наследия) за производством строительно-монтажных работ (по отдельному договору), в рамках выделенных лимитов в ССРСС; - участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком или уполномоченной им организацией в установленном ими порядке, защите документации в негосударственной экспертизе (в организации, определяемой Заказчиком), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию; - предоставлять отчет о ходе выполнения работ, график работ; - разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и соблюдения параметров, предусмотренных настоящим заданием и техническими условиями, обоснование объемов и сметной стоимости объекта; - предоставлять Реставрационную лицензию Росохранкультуры (КГИОП) на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (при необходимости). 12.6. Документация должна соответствовать требованиям нормативных документов: - постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - техническим условиям предприятий и ведомств города, а также техническим условиям собственников. 12.7. Раздел технологические и конструктивные решения объекта выполнить для каждого отдельно взятого здания. 12.8. Согласовать с собственниками зданий возможность проведения строительно-монтажных работ методом промышленного альпинизма. 12.9. Кронштейны для крепления светотехнического оборудования проектом предусмотреть из нержавеющей стали. 12.10. При проектировании расчет кол-ва труб в ГНБ проколе под проезжей частью производить следующим образом:
--	---

Подрядчик



Заказчик



10

		1. Кол-во резервных труб – 25% от общего кол-ву КЛ, но не менее 1 шт., при обязательном условии завода резервной трубы в кабельный колодец. 2. При наличии резервной КЛ в проколе резервная труба не прокладывается. 3. В случае сложного прокола и большого кол-ва КЛ кол-во резервов согласовать с Заказчиком. 12.13. При проектировании расчет длины кабеля производить следующим образом: 12.13.1. На завод в шкаф ШРУ 400 питающего кабеля: а) 1 м. от дна траншеи до основания шкафа; б) от основания шкафа до рубильника - 2,5 м. 12.13.2. На завод в шкаф ШКУ 400: а) питающего кабеля из ТП – 1 м. от дна траншеи до основания шкафа; б) от основания шкафа до рубильника 2,5 м. 12.13.3. На завод отходящего питающего кабеля от ШКУ 400 к ШРУ 400: а) от дна траншеи до основания шкафа 1 м; б) от основания шкафа до сборки – 1 м. 12.13.4. На завод питающего кабеля в ТП – 15 м. 12.13.5. В спецификации к общей длине добавлять 2 %. 12.13.6. На транзит кабеля через КК брать диаметр колодца + 0,5 м. 12.13.7. В случае применения нестандартной прокладки кабельных линий (прокладка кабельной канализации методом ГНБ), решения обязательно согласовывать с заказчиком.
13.	Согласование и оформление проектных материалов	13.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта. 13.1.1. При согласовании установки оборудования с собственниками зданий использовать следующую формулировку «Согласовать размещение на безвозмездной основе оборудования и материалов для художественной подсветки фасада здания согласно представленному проекту. Подключение выполнить от сетей СПб ГБУ "Ленсвет". Приобретение, монтаж оборудования и материалов выполнить силами и за счет Ассоциации "Невский свет" в том числе методом промышленного альпинизма. Эксплуатацию производить силами и за счет СПб ГБУ "Ленсвет", для чего обеспечить доступ работников СПб ГБУ "Ленсвет" для обслуживания художественной подсветки.» 13.2. Документацию оформить подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью. 13.3. Проектную документацию конвертировать в местной системе координат (МКС-64). В состав элементов слоя включить только элементы, относящиеся

Подрядчик



Заказчик



11

		к проекту непосредственным образом. Электронную версию проекта оформить с использованием графического редактора «AutoCAD». 13.4. Передать Заказчику результат работ в следующем составе: электронная версия на компакт-диске (текстовая часть в doc, сметы в «WIZARD», графическая часть в формате dwg и в сканированном виде в формате pdf, стройгенплан в формате .psp, в соответствии с требованиями ГАТИ), в бумажном виде тома ПЗ и ТКР в 4-х экземплярах, остальные тома в 3-х экземплярах в переплетенном виде и по обращению Заказчика предоставлять тома в объеме согласно нормативной документации.
14.	Срок выполнения работ по проектированию	14.1. Согласно условиям Договора.

Подрядчик



Заказчик



12

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копия договора на выполнение проектных работ от 03.04.2026 № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ

ДОГОВОР № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ
на выполнение проектных работ

Санкт-Петербург

03 апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (сокращенно – ООО «Проект-Системы»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 32178 47001 07401, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации по созданию (реконструкции) художественной подсветки зданий по адресам: наб. кан. Грибоедова д. 7; наб. кан. Грибоедова д. 5., а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и обеспечить их оплату по настоящему Договору в пределах установленной договорной цены.

1.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и охраны объектов культурного наследия, учитывая нормы и правила, применяемые к помещениям, используемым в целях осуществления медицинской деятельности, условиями настоящего Договора.

1.3. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, включают в себя все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора в полном объеме либо вытекающие из его содержания или обязательств Подрядчика, равно как и другие работы, не упомянутые прямо в тексте настоящего Договора, но необходимые для завершения Работ и сдачи их результата Заказчику.

1.4. Результатом выполненных Подрядчиком Работ является:

- Документация, разработанная в соответствии с условиями настоящего Договора;
- Получение положительного Акта Государственной историко-культурной экспертизы;
- Получение положительного согласования в КГИОП Санкт-Петербурга.

1.5. - Согласование разработанной Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «КГИОП»);

1.6. Подрядчик настоящим гарантирует, что он обладает достаточной квалификацией и опытом для выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора, он, его работники, привлечённые лица имеют все разрешения лицензии и допуски, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для выполнения Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе запрашивать и получать от Подрядчика информацию в любой форме о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Договором, в том числе представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

2.1.3. Вносить изменения или дополнения в Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), не противоречащие законодательству Российской Федерации. При внесении изменений в Техническое задание, которое приведет к увеличению объема Работ, изменению состава Работ или изменению ранее разработанной и принятой Заказчиком Документации, Стороны до начала выполнения дополнительных работ согласуют объемы, стоимость и сроки их выполнения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, на основании которого Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

В случае наличия мотивированных замечаний к объему и качеству Работ, в рамках того или иного раздела Документации, влекущих за собой изменение состава и объема Работ, Работы выполняются Подрядчиком без дополнительной оплаты в сроки, установленные Заказчиком.

2.1.4. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков Работ, в т.ч. внесения изменений в проектные решения, вызванные недостатками разработанной Документации, выявленными в ходе ее разработки и/или приемки, а также при согласовании Документации в уполномоченных органах и организациях, если необходимость таких согласований установлена законодательством Российской Федерации. В случае не устранения недостатков Работ Подрядчиком в срок, установленный Заказчиком, Заказчик вправе привлечь другие проектные организации для устранения таких недостатков за счет Подрядчика.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, либо потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Подрядчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.2.2. Обеспечивать, при необходимости, доступ специалистов Подрядчика на Объект на период производства Работ при наличии оформленных пропусков, информировать Подрядчика о правилах пропускного и внутри объектного режимов на Объекте.

2.2.3. Своевременно рассматривать, согласовывать и представлять замечания к любым промежуточным проектным решениям, представляемым Подрядчиком, в том числе по включению в Документацию основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, которые могут быть использованы при ремонте Объекта.

2.2.4. Производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Требовать оплаты Работ по настоящему Договору в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.3.3. Привлекать для разработки Документации или для выполнения отдельных видов Работ по разработке Документации субподрядчиков, имеющих соответствующие разрешения (лицензии или допуски) для производства Работ. В этом случае Подрядчик обязан передать Заказчику копию разрешения субподрядчика на выполнение соответствующих Работ.

Ответственность перед Заказчиком за выполнение Работ по настоящему Договору несет

Подрядчик, в том числе в части Работ, выполняемых субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Заказчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.4.2. Приступить к исполнению настоящего Договора и завершить Работы в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ в срок, определенный Заказчиком.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе, касающиеся объема и/или качества разработанной Документации, или иные отступления от условий настоящего Договора без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.6. Выполнить Работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, в том числе работы, выявленные в процессе выполнения Работ, которые Подрядчик и Заказчик не могли предвидеть на момент заключения настоящего Договора, но являющиеся необходимыми для достижения результата Работ.

2.4.7. Предусматривать в Документации использование при выполнении ремонтных работ на Объекте строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, имеющих соответствующие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие экологическим и гигиеническим требованиям в Российской Федерации.

2.4.8. Согласовать с Заказчиком марку, тип и производителя основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технические, конструкторские и архитектурные решения, закладываемые в Документацию.

В случае применения в Документации не согласованных с Заказчиком марок, типов и производителей основных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технических, конструкторских и архитектурных решений, переработка Документации производится Подрядчиком без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.9. Не допускать нарушения авторских прав и исключительных прав (патентов) на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и используемых при разработке Документации, и нести предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за допущенное нарушение указанных прав; гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по ремонту Объекта или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

2.4.10. Осуществлять сопровождение Заказчика при согласовании/экспертизе разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, в том числе, но не ограничиваясь в КГИОП и ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья». В ходе осуществления указанного сопровождения представлять интересы Заказчика в уполномоченных органах и организациях, в том числе по доверенности, выданной Заказчиком, представлять Документацию на согласование/экспертизу, давать письменные/устные пояснения по

требованию Заказчика по вопросам указанных органов и организаций, осуществляющих согласование/экспертизу Документации, а также оперативно устранять полученные от них замечания к Документации.

2.4.11. По окончании Работ передать Заказчику разработанную Документацию, состав, содержание, форма которой соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование. При этом все файлы, составляющие электронную версию Документации или ее части, не должны иметь ограничений по внесению изменений (редактированию), распечатке, копированию.

2.4.12. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, являющихся коммерческой тайной Заказчика, и иной конфиденциальной информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. Указанные требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

2.4.13. Не передавать Документацию или технические решения, использованные при ее разработке, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.4.14. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными нормативными правовыми актами или настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору (далее – «Цена Договора») составляет _____ рублей, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (ст. 346.14 НК РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и не может быть изменена в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Цена Договора включает в себя все расходы (издержки) и вознаграждение Подрядчика (в том числе за передачу исключительных прав), связанные с выполнением последним всех обязательств по настоящему Договору, включая затраты на подготовку, оформление и выдачу всех предусмотренных Договором экземпляров Документации на бумажном и электронном носителях.

3.4. Заказчик оплачивает Работы в следующем порядке:

3.4.1. Первый авансовый платеж в размере _____ рублей, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.4.2. Окончательный расчет в размере _____ рублей, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Заказчиком всех согласований и положительных заключений экспертиз в отношении разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, включая медико-технологическое задание, и подписания Сторонами документов, подтверждающих приемку Работ согласно п. 5.2 Договора.

3.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком на основании счетов на оплату, выставленных Подрядчиком и полученных Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной с даты зачисления денежных средств в соответствующей сумме, подлежащей уплате по Договору, на корреспондентский счет банка Подрядчика.

3.7. Внесение изменений в Документацию в целях устранения замечаний, обусловленных требованиями согласующих/экспертных органов и организаций, входит в обязанности Подрядчика и осуществляется последним в пределах Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению замечаний Заказчик вправе устранить их силами привлеченной для указанных целей проектной организации с последующим возмещением за счет Подрядчика суммы произведенных Заказчиком затрат, соответствующей действительной стоимости работ по внесению исправлений в Документацию.

3.8. Заказчик вправе из суммы денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, возместить сумму расходов, понесенных на внесение изменений в Документацию. Возмещение понесенных Заказчиком расходов производится посредством уменьшения суммы денежных средств, подлежащей выплате Подрядчику в оплату выполненных Работ, на сумму указанных расходов, понесенных Заказчиком. При этом Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произведенного возмещения понесенных расходов обязан уведомить об этом Подрядчика посредством направления в его адрес письменного уведомления с указанием в нем суммы расходов, возмещение которых произведено.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе промежуточные сроки выполнения отдельных видов Работ, составляют 12 месяцев со дня подписания договора.

Дата начала выполнения Работ по Договору – с даты подписания Договора.

4.2. Сроки выполнения Работ, определенные настоящим Договором, могут быть изменены только на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По завершении Работ по разработке Документации в полном объеме Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- Документацию, соответствующую по составу, содержанию и форме требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование;

- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.2. По завершении выполнения Работ по настоящему Договору в полном объеме, включая согласование/экспертизу разработанной Документации во всех уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, устранение обнаруженных в ходе выполнения Работ или согласования/экспертизы Документации недостатков Работ, Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- акт сдачи-приемки выполненных работ – 2 (два) экз.;

- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.3. Приемка результатов Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов согласно п. 5.2 настоящего Договора.

5.4. Заказчик принимает результат Работ и подписывает подготовленный и подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ в случае отсутствия замечаний к результату выполненных Работ и/или представленным документам.

5.5. Мотивированный отказ от принятия Работ предоставляется Заказчиком Подрядчику в письменной форме за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности. Мотивированный отказ должен содержать сведения о выявленных недостатках и иных нарушениях, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненных Работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Подрядчиком всех недостатков Работ Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. При уклонении Подрядчика от подписания указанного акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Заказчик составляет односторонний акт с указанием в последнем на отказ Подрядчика от подписания акта и не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты составления указанного акта направляет 1 (один) экземпляр акта в адрес Подрядчика.

5.8. Все недостатки выполненных Работ устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованный с Заказчиком срок. Устранение выявленных недостатков Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств по Договору.

5.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы. Расходы, связанные с проведением экспертизы, оплачиваются Стороной, заказавшей экспертизу, с последующим отнесением расходов на Подрядчика, если экспертизой установлено нарушение Подрядчиком условий Договора, или на Заказчика, если нарушения отсутствуют.

5.10. При уклонении Подрядчика от устранения недостатков в выполненных Работках в согласованный с Заказчиком срок, а также при нарушении сроков устранения недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо с возложением соответствующих фактически понесенных Заказчиком расходов и убытков на Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. За нарушение сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Календарным планом выполнения проектных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от за каждый календарный день просрочки.

6.3. За нарушение конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору либо срока устранения недостатков Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты Работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.5. Неустойка выплачивается Стороной, нарушившей обязательство, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования другой Стороны. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по ремонту Объекта и в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно исправить недостатки Документации и возместить все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме, в том числе возместить расходы Заказчика по обязательствам, возникшим перед третьими лицами.

6.7. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию вопреки условиям настоящего Договора или предоставившая каким-либо лицам доступ к такой информации (документам), полученным в связи с реализацией настоящего Договора, обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне.

6.8. Во всем остальном ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона настоящего Договора, исполнению обязательств которой препятствуют вышеуказанные обстоятельства, обязана предоставить другой Стороне доказательства наступления вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. В противном случае она лишается права ссылаться на указанные обстоятельства. Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы считаются документы компетентных органов.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключённым) с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон, по решению суда либо вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Договора полностью либо частично в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в случаях, если:

7.3.1. Подрядчик нарушил сроки выполнения Работ, определенные условиями настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

7.3.2. Подрядчик не приступил своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

7.3.3. Подрядчик не устранил недостатки выполненных Работ в согласованный с Заказчиком срок.

7.3.4. Недостатки выполненных Подрядчиком Работ являются существенными и неустранимыми.

7.3.5. Подрядчик без письменного согласия Заказчика разгласил третьим лицам конфиденциальную информацию.

7.3.6. Подрядчик утратил право на выполнение Работ вследствие прекращения действия

(приостановления) соответствующего разрешения (лицензии, допуски, свидетельства, сертификаты и пр.).

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления Заказчиком Подрядчику соответствующего письменного уведомления.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.3.1 – 7.3.6 Договора, Заказчик вправе потребовать возврат фактически уплаченных по Договору денежных средств, в отношении которых Подрядчиком не было предоставлено встречное удовлетворение, уплаты неустойки в порядке и на условиях, указанных в разделе 6 настоящего Договора, и возмещения убытков в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.4. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, если иной срок не согласован Сторонами, Подрядчик обязан передать Заказчику Документацию, разработанную к моменту расторжения Договора, а также вернуть документацию, предоставленную Заказчиком Подрядчику для выполнения Работ, а Заказчик обязан оплатить Работы, выполненные Подрядчиком к моменту расторжения Договора.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении настоящего Договора Стороны, а также их работники и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и иным образом не способствуют выплате денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам с целью оказания влияния на их действия и/или решения и получения каких-либо неправомерных преимуществ или выгод (далее – «Коррупционные правонарушения»). К Коррупционным правонарушениям Стороны относят в частности, но не ограничиваясь, действия, квалифицируемые действующим законодательством Российской Федерации и международными нормами как дача, получение, вымогательство или склонение к даче взятки, злоупотребление влиянием, коммерческий подкуп, легализация (отмывание) доходов, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных норм о противодействии коррупции.

8.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от любого стимулирования сотрудников и контрагентов другой Стороны, а также любых государственных служащих и других лиц, которые имеют прямое и/или косвенное отношение к исполнению настоящего Договора.

Стороны также стремятся не допускать возникновения обстоятельств, при которых личная заинтересованность работника Стороны, её аффилированного лица и/или контрагента может негативно повлиять на исполнение настоящего Договора и причинить ущерб интересам любой из Сторон (далее – «Конфликт интересов»).

8.3. Стороны строят свою деятельность и взаимоотношения с третьими лицами на основе принципов, описанных в настоящем разделе Договора, Федеральном законе от 25.12.2008 №

273-ФЗ «О противодействии коррупции», и требуют их соблюдения от своих работников, аффилированных лиц, поставщиков, исполнителей и прочих контрагентов.

8.4. Каждая Сторона стремится своевременно информировать другую Сторону обо всех ставших известными Стороне фактах совершения Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов, прямо или косвенно относящихся к настоящему Договору или его исполнению, а также обо всех обстоятельствах, свидетельствующих об угрозе совершения таких Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов в будущем.

9. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

9.1. Все права на результат Работ по настоящему Договору, включая право собственности на Документацию и исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, созданные на основании настоящего Договора, переходят к Заказчику в полном объеме с момента передачи разработанной Документации Заказчику по накладной. Заказчик осуществляет владение, использование и распоряжение результатом Работ в любой форме и любым, не противоречащим закону, способом по своему усмотрению.

9.2. Стороны определили, что вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на разработанную Документацию включено в Цену Договора, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и не подлежит дополнительной компенсации (оплате) Заказчиком.

9.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в разработанную Документацию, будут созданы лицами, заключившими с Подрядчиком трудовые договоры либо гражданско-правовые договоры, и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Подрядчику. Подрядчик также гарантирует, что вышеперечисленные лица не могут предъявлять Заказчику каких-либо требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности. При предъявлении указанными лицами каких-либо претензий Подрядчик обязан принять меры по урегулированию предъявленных требований или претензий.

9.4. В отношении результатов интеллектуальной деятельности, созданных в процессе выполнения Работ по настоящему Договору соисполнителями, иными привлеченными Подрядчиком лицами, исключительные права на которые не принадлежат Подрядчику, Подрядчик обязуется получить сам и предоставить Заказчику неисключительную лицензию на использование всех указанных результатов интеллектуальной деятельности в полном объеме полномочий, позволяющих использовать Документацию для выполнения работ по ремонту Объекта, вносить в Документацию необходимые изменения и передавать Документацию третьим лицам.

10. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

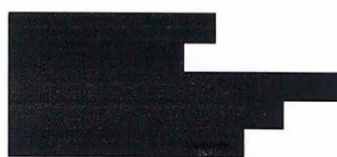
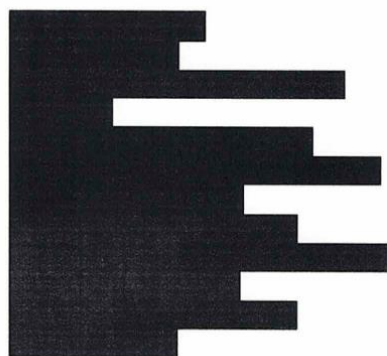
ООО «Проект-Системы»

Адрес юридического лица:
191124,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ
СМОЛЬНИНСКОЕ,
УЛ. НОВГОРОДСКАЯ,

Подрядчик

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич
Адрес: 197348, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 4, кв. 705
ИНН 781426971606
ОГРНИП 321784700107401
Р/сч 40802810701500162947



Генеральный директор



Е.А. Фильковский

Индивидуальный предприниматель



Иванов В.А./

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Копии договоров с экспертами

Договор № 42-1/26

г. Санкт-Петербург

«22» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы») в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141), именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказы об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Проект-Системы»
(ООО «Проект-Системы»)

Юр. адрес: 191124,
г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское,
ул. Новгородская, д. 23, лит.А, пом.14-Н,
оф. 67, раб. место 9
ИНН/КПП 7842407470/784201001
ОГРН 1097847116510
р/с 40702810032180000263
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Филиал «Санкт-Петербургский»
АО «Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург



Тел. +7 911 1947200
e-mail: info@project-systems.ru

И.А. Фильковский/

ЭКСПЕРТ:

Болотина Мария Васильевна



 / М.В. Болотина/

Договор № 42-2/26

г. Санкт-Петербург

«22» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы») в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Курленьиз Галина Александровна (приказы об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392), именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказы об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Проект-Системы»
(ООО «Проект-Системы»)

Юр. адрес: 191124,
г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское,
ул. Новгородская, д. 23, лит.А, пом.14-Н,
оф. 67, раб. место 9
ИНН/КПП 7842407470/784201001
ОГРН 1097847116510
р/с 40702810032180000263
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Филиал «Санкт-Петербургский»
АО «Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург

Тел.: +7 811 1942422
e-mail: info@pro-sys.ru



Г.А. Фильковский/

ЭКСПЕРТ:

Курленьиз Галина Александровна



/Г.А. Курленьиз/

Договор № 42-3/26

г. Санкт-Петербург

«22» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы») в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказы об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Проект-Системы»
(ООО «Проект-Системы»)

Юр. адрес: 191124,
г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское,
ул. Новгородская, д. 23, лит.А, пом.14-Н,
оф. 67, раб. место 9
ИНН/КПП 7842407470/784201001
ОГРН 1097847116510
р/с 40702810032180000263
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Филиал «Санкт-Петербургский»
АО «Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург

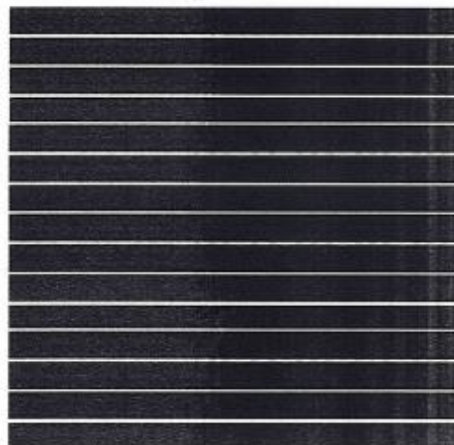
Тел.: 7422
е-паш: info@pro-systems.ru



/Е.А. Фильковский/

ЭКСПЕРТ:

Лавриновский Максим Семенович



/Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«22» июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 28.01.2026 № 141.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Курленьиз Галина Александровна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Курленьиз Галину Александровну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Г.А. Курленьиз проверяет проектную документацию на соответствие проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 22.06.2026 г. по 25.06.2026 г.

22.06.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

22.06.2026 г. - 25.06.2026 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

25.06.2026 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы заказчиком представлены следующие документы:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, в составе:

1.	Исходно-разрешительная документация	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ИРД
2.	Фотофиксация	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ФФ
3.	Историко-архивные и библиографические исследования	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ИАБИ
4.	Обмерные чертежи	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ОЧ
5.	Общая пояснительная записка	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ОПЗ
6.	Архитектурные решения	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-АР
7.	Электроосвещение	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ЭС
8.	Проект организации работ	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ПОР
9.	Ведомость объемов работ	ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП-ВОР

2) Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 4.1);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р (Приложение № 4.2);

4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002 (Приложение № 4.3);

5) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства художественной подсветки лицевого фасада) от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1 (Приложение № 4.4);

6) Копия отчёта, сформированного согласно записям из ЕГРН, содержащего сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.06.2026 (Приложение № 4.5);

7) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (оперативный) от 11.03.2025 Инв. № 16/01-630 (Приложение № 4.6);

8) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» «О выдаче технических условий на проектирование архитектурно-художественной подсветки» от 22.03.2023 № 03-3487/23-0-0 (Приложение № 4.7);

9) Копия письма от ООО «Грибоедов-Центр» о согласовании размещения на безвозмездной основе художественной подсветки фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5 от 03.04.2024 (Приложение № 4.8);

10) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 18.10.2024 № МКРФ 21734, выданной индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.9);

11) Копия договора подряда на проектные работы от 31.05.2023 № 06-ПИР/ПС/23 (Приложение № 4.10);

12) Копия договора на выполнение проектных работ от 03.04.2026 № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ (Приложение № 4.11).

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:

М. В. Болотина

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 28.01.2026 № 141.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанная индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.
Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:

М. В. Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», – «Приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевого фасада» (шифр: ПД-01-ПИР/ПС/26-ИП), разработанной индивидуальным предпринимателем **Ивановым Вадимом Андреевичем в 2026 году.**

**Приказы Минкультуры России об аттестации экспертов
от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392;
от 28.01.2026 № 141**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

312

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 30 августа 2023 г.

Москва

№ 2519

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» августа 2023 г.
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Курленьиз Галина Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Максимова Елена Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Науменко Галина Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Николаева Вероника Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2025 г.

Москва

№ *1392*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «31» июня 2025 г.
№ 1392

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Александр Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
2.	Баширова Екатерина Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности

		указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Иванов Григорий Владиславович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Колозников Андрей Викторович	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

5.	Кононов Максим Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
6.	Курленьиз Галина Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Сундиева Ольга Егоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

		обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	--	---



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2026 г.

Москва

№ *148*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «28» января 2026 г.
№ 141

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2.	Куваева Юлия Петровна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

		от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3.	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич	- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
4.	Подколзин Артём Михайлович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

5.	Рубин Владимир Александрович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2	Приложение № 1. Схема территории	26
3	Приложение № 2. Архивные материалы	28
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 22.06.2026	41
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	48
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15	49
7	Приложение № 4.2. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 24.02.2021 № 47-р	53
8	Приложение № 4.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» от 20.12.2002	71
9	Приложение № 4.4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства художественной подсветки лицевого фасада) от 02.06.2026 № 01-24-801/26-0-1	73
10	Приложение № 4.5. Копия отчёта, сформированного согласно записям из ЕГРН, содержащего сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.06.2026	82
11	Приложение № 4.6. Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (оперативный) от 11.03.2025 Инв. № 16/01-630	89
12	Приложение № 4.7. Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» «О выдаче технических условий на проектирование архитектурно-художественной подсветки» от 22.03.2023 № 03-3487/23-0-0	99
13	Приложение № 4.8. Копия письма от ООО «Грибоедов-Центр» о согласовании размещения на безвозмездной основе художественной подсветки фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5 от 03.04.2024	103
14	Приложение № 4.9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов	105

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 18.10.2024 № МКРФ 21734, выданной индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу	
15	Приложение № 4.10. Копия договора подряда на проектные работы от 31.05.2023 № 06-ПИР/ПС/23	108
16	Приложение № 4.11. Копия договора на выполнение проектных работ от 03.04.2026 № ПИР-СМП-03.04.26-ИПИ	121
17	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	132
18	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	142
19	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России об аттестации экспертов от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392; от 28.01.2026 № 141	149
20	Содержание	172