

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 8*) на основании договоров с экспертами от 15 мая 2026 года №№ 16МКД-2025/Э1, № 16МКД-2025/Э2, № 16МКД-2025/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 мая 2026 года по 22 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Фасадремстрой» (АО «Фасадремстрой»). Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, у. Мариинская, д. 7, литера Б, пом. №2Н, ИНН: 7830000352, Тел/факс: (812) 371-72-82, e-mail: info-frs@yandex.ru.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных

объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27,

литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 № 124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», 1902–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», оформленного КГИОП 13.10.2025 (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт лицевого и дворовых фасадов) от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1 (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 22.10.2025 № 01-26-2379/25-0-1, выданного АО «Фасадремстрой» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации лицевого и дворовых фасадов здания) (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 17.11.2025 № 01-26-2473/25-0-1, выданного ИП Фирсов Сергей Витальевич на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов здания) (*Приложение № 6*);

- копии архивных поэтажных планов дома № 48/27 по Среднему проспекту В.О. литера А, оформленных 19.06.2012 Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург (*Приложение № 8*);

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В рамках подготовки проектной документации на основании договора субподряда разделы проекта выполнены сторонней организацией ИП Фирсов Сергей Витальевич ИНН 780417676930. Указанная субподрядная организация обладает действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, что полностью соответствует требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы, выполненные субподрядчиком, включены в состав представленной на экспертизу проектной документации. При этом ответственность за проектные решения в полном объеме возложена на генерального проектировщика АО «Фасадремстрой».

В связи с изложенным, участие лицензированной субподрядной организации в подготовке проектной документации не оказывает и не может оказать влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы, поскольку соблюдены все лицензионные требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также электронных ресурсах (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*) и историческая справка (п.10.2).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 № 124 объект культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» взят под государственную охрану исторических памятников местного значения (*Приложение №1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136758-р объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», 1902–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711301190005. (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2021 № 438-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» оформлен КГИОП 13.10.2025 (*Приложение № 6*);

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2003 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, находится в общей долевой собственности (*Приложение № 7*);

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копии архивных поэтажных планов дома № 48/27 по Среднему проспекту В.О. литера А, оформленных 19.06.2012 Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

До середины XIX века рассматриваемый участок (под № 22) принадлежал Быкову, на котором с 1730-х гг. располагались деревянные постройки.

Архитектор проекта не установлен, что указано в том числе и в архивном паспорте объекта¹, однако чертеж 1874 года подписан архитектором Рудольф (предположительно Рудольф Федор Федорович (Фридрих Адольф), 1818 – не ранее 1853)².

Фёдор Фёдорович (Фридрих Адольф) Рудольф (1818 – не ранее 1853) — российский архитектор, ученик выдающегося зодчего В. П. Стасова. Первоначальное образование начал получать в Театральном училище, но не окончил его, предпочтя практическое обучение в мастерской Стасова. В 1846 году, после успешного выполнения программы и сдачи экзамена в Департаменте проектов и смет, Императорская Академия художеств признала его «некласным художником по архитектуре».

Служил в Правлении 1-го Округа Путей Сообщения, участвовал в работах

¹ Архив КГИОП. Н-2033. Паспорт памятника «Дом, в котором жил А.М. Ляпунов», составленного Главным управлением охраны, реставрации и использовании памятников истории и культуры Министерства культуры от 16 ноября 1981 г.

² ЦГИА СПб Фонд 513 Опись 102 Дело 1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 54-55.

по расширению зала заседаний в здании Санкт-Петербургской городской думы (1848), входил в Комиссию по устройству домов на Охте (1850). В 1853 году подал прошение о назначении программы на звание академика, однако сведения о её выполнении не сохранились. Из известных построек — доходный дом на 12-й линии В.О., 27 (1874).

Здание было построено на земельном участке по заказу сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачева (Калачова). Участок указан под № 19.

Здание предполагалось по проекту пятиэтажным на нежилом подвале прямоугольным в плане с тремя дворовыми ризалитами. Лицевой фасад решен симметрично в 13 световых осей. В уровне первого этажа фасад акцентирован балконом с металлическим ограждением и тумбами на кронштейнах и полуколоннах в 5 световых осей. В уровне 3 этажа по центральной оси лицевой фасад акцентирован аналогичным балконом. Дверные проемы предполагалось разместить по 2-й, 5-й, 7-й (центральной), 9-й и 12-й световым осям. Дверное заполнение на чертеже отражено только по центральной оси – деревянное двустворчатое филенчатое, предположительно, полусветлое. Фасадная поверхность декорирована рустовкой под шубу в уровне первых трех этажей, а также рустом декорированы угловые лопатки на всю высоту и в межоконных простенках центральных пяти световых осей. Оконные проемы оформлены различными наличниками, в том числе с замковыми камнями, прямыми сандриками, наличниками с ушками и рустованными наличниками. Горизонтальные членения выполнены профилированными тягами. Подоконные пространства оформлены филенками, рельефными прямоугольными композициями. Над профилированным венчающим карнизом размещалось металлическое ограждение, в том числе и с тумбами, между которыми рисунок ограждения выполнен в виде металлической сетки. Проект реализован с изменениями в части фасадного лепного декора, а также центрального балкона, который был разделен на два симметричных по центральной световой оси. Изменено расположение дверных проемов в уровне 1 этажа. Центральный балкон в уровне 3 этажа был заменен на два симметричных балкона в уровне 4 этажа по 2 световых оси каждый. Ограждения выполнены металлическими, тумбы отсутствуют. Кровельное ограждение также в настоящий момент отсутствует.

Здание обслуживается тремя лестничными клетками, расположенными в ризалитах дворового фасада. Вход в центральную лестничную клетку осуществляется с лицевого фасада через проем по центральной световой оси.

К 1888 году владелица соседнего углового участка со Средним проспектом (№ 21-23) вдова действительного статского советника В.Н. фон-Дервиз покупает участок Калачева и начинает интенсивную застройку всего участка.

Также в 1888 году с северо-запада к зданию выполнена пристройка, в результате которой на тот момент 2-хэтажное здание вплотную примкнуло к торцевому фасаду рассматриваемого здания. В настоящий момент к северо-западу к рассматриваемому зданию примыкает также 5-тиэтажное здание, но меньшей высотности.³

В рассматриваемом доме в 1902–1915 гг. проживал академик А.М. Ляпунов, который в 1901 году доказал центральную предельную теорему теории вероятностей при значительно более больших условиях, чем его предшественники, завершив тем самым исследования П.Л. Чебышева и А.А. Маркова. В петербургский период он работает над циклом теории фигур равновесия равномерно вращающейся жидкости, частицы

³ ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 75 об, 76, 80, 81.

которых взаимно притягиваются по закону всемирного тяготения. Он впервые доказал существование фигур равновесия однородной и слабо неоднородной жидкости, близких к эллипсоидальным. Он, в частности, доказал неустойчивость так называемых грушевидных фигур равновесия в противоположность утверждению Дж. Дарвина. В 1905–1906 гг., 1909, 1912 и 1914 гг. он публикует данные исследования на французском языке, для большей доступности их ученым других стран. В 1908 году А.М. Ляпунов представляет русскую математическую науку вместе с В.А. Стекловым на IV Международном математическом конгрессе в Риме. Вместе с А.А. Марковым, В.А. Стекловым и А.Н. Крыловым он член комиссии по вопросу преподавания математики в средней школе. В 1916 году его адрес проживания другой: 7-я линия В.О., дом 2, жилой дом Академии наук.

Квартира Ляпунова не установлена. Мемориальной доски нет.

С 1940 года рассматриваемый участок получил номер 27⁴.

На фотографии фрагмента кованой ограды соседнего здания, датированной 1991 годом, зафиксирован фрагмент лицевого и торцевого восточного фасадов объекта.

В 2003 году согласован КГИОП проект устройства входов в помещения в здании по адресу: 12 линия В.О., дом №27⁵. По проекту устроены два дверных проема с крыльцами симметрично слева и справа от главного входа (по 5-й и 9-й световым осям). Заполнения в настоящее время выполнены металлопластиковыми коричневыми полусветлыми, одна по проекту предполагались филенчатыми деревянными с остекленной фрамугой.

В 2004 году согласован КГИОП проект реконструкции помещений в рассматриваемом здании: проектом предусматривалась реконструкция правой половины 1 этажа и подвала, а также весь 2 этаж с приспособлением под гостиницу и кафе. По проекту также было отреставрировано ограждение балкона лицевого фасада, устроен пожарный выход на балкон. Устройство дверных проемов по данному проему были рассмотрены в проекте 2003 года. По проекту также были заменены оконные заполнения на металлопластиковые.

В 2005 году КГИОП согласована проектная документация по устройству продовольственного магазина в квартире 8 и помещении 14-Н в рассматриваемом здании⁶. По проекту выполнена установка оконных и дверных заполнений, дверные заполнения со стороны двора выполнены остекленными из металлопластика, выход из подвала на 1 этаж оборудован противопожарными дверьми. Также со стороны дворового фасада устроено окно загрузки в уровне цоколя и дверной проем из оконного. Устроенный вход в магазин со стороны дворового фасада оформлен крыльцом.

На фотографиях 2003-2004 гг. зафиксирован лицевой фасад до реализации вышеуказанных проектных решений.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом,

⁴ Архив КГИОП. Ин-2033. Паспорт памятника «Дом, в котором жил А.М. Ляпунов», составленного Главным управлением охраны, реставрации и использовании памятников истории и культуры Министерства культуры от 16 ноября 1981 г.

⁵ Архив КГИОП. П-1500. Ин-1192. Проект устройства входа в помещения по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д.27. «ГРУППА А» архитектурная мастерская, 2003 г.

⁶ Архив КГИОП. П.1500-Л. Ин. 1191. Продовольственный магазин. 12 линия В.О., Дом №27, кв.8, помещение 14-Н. Реконструкция. Архитектурно-строительные решения. 1908.93-АР. ОАО Ленжилниипроект. 2004.

в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», располагается в Василеостровском районе исторической части Санкт-Петербурга, по красной линии застройки 12 линии В.О., в квартале, ограниченном Большим проспектом В.О. с юга, 10-й линией В.О. – с востока, 12-й линией В.О. – с запада, Средним проспектом – с севера.

В объемно-пространственном решении здание пятиэтажное на подвалах, прямоугольное в плане. Лицевой фасад имеет центрально-симметричную композицию и богатое декоративное оформление в стилистике эклектики с элементами стиля Людовика XVI. Лицевой фасад оформлен гладкой и фактурной штукатуркой, в уровне 1-го этажа декорирован рустом «под шубу», в уровне 2-го этажа квадратным рустом, в уровне 3-го этажа - линейным рустом.

Центральная часть фасада акцентирована рустованными лопатками в уровне 2–5-го этажей, завершенными картушами с медальонами. Фасад имеет горизонтальное членение венчающим профилированным карнизом, филенчатыми фризами между 1 и 2, 2 и 3 этажами, профилированными подоконными карнизами, межэтажными карнизами с дентикулами. Цоколь облицован известняком путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Венчающий карниз зашит профилированным металлическим листом. Венчающий антаблемент с фризом оформлен филенками с рельефными провисающими гирляндами и карнизом с пояском дентикул на сдвоенных орнаментированных кронштейнах.

На лицевом фасаде устроено 4 балкона на две световых оси каждый: 2 балкона в уровне 2-го этажа (5-6 и 8-9 световые оси), 2 балкона в уровне 4 этажа (2-3 и 11-12 световые оси). Ограждения балконов – позднейшие.

Входы в здание расположены в центральной части здания – по 5, 7 и 9 световым осям. Дверные проемы – прямоугольные. Входная группа оформлена лопатками, фланкирующими дверные проемы. Заполнения дверных проемов – позднейшие филенчатые, с остеклением.

Оконные проемы – прямоугольные. Оконные заполнения с Т-образным рисунком расстекловки – современные металлопластиковые коричневого цвета. Окна 1 этажа и цокольного этажа оборудованы позднейшими металлическими решетками. Оконные проемы подвала частично заложены.

Оконные и дверные (балконные) проемы в уровне 1–2-го и 4–5-го этажей оформлены замковыми камнями с лепным декором в виде аканта, провисающих гирлянд (в 1-м этаже, фланкированные пальмовыми ветвями); наличниками, в т.ч. рустованными – во 2-м этаже, с «ушками» – в 3–5-м этажах; прямыми сандриками на кронштейнах в уровне 3-го этажа; фартуки проемов 4-го этажа; в подоконных простенках 3-го и 5-го этажа прямоугольными филенками декорированными провисающими драпировками.

Брандмауэрная стена северного дворового фасада и участок над кровлей с северной стороны здания гладко оштукатурен и окрашен.

Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного-художественного оформления. Стены гладко оштукатурены и окрашены, оформлены гладким фризом под венчающим карнизом. Венчающие карнизы – зашиты профилированным металлическим листом. Штукатурный профилированный декор отсутствует. Цоколь облицован известняком путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. На участке ризалита с южной стороны здания цоколь укрыт цементсодержащим раствором. Отмостка – в составе асфальтового покрытия (южный фасад) и мощения тротуарной плиткой (восточный фасад). В уровне 2 этажа балкон.

Входы в парадные и нежилые помещения оборудованы современными металлическими дверями, окрашенными в коричневый цвет. Крыльца входов в парадные отсутствуют.

Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольные, с лучковыми перемычками (оконные проемы лестничных клеток). Оформление оконных проемов – профилированные наличники (оконные проемы в уровне 2 и 3 этажей восточного дворового фасада, оконные проемы лестничных клеток).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 18.05.2026 № КУВИ-001/2026-67370162 на здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2003 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Средний проспект В.О., дом 48/27 литера А (*Приложение № 7*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 18.05.2026 № КУВИ-001/2026-67403355 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (*Приложение № 7*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография и иллюстрации) (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907.

2. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

2.1. Н-2033. Паспорт памятника «Дом, в котором жил А.М. Ляпунов», составленного Главным управлением охраны, реставрации и использовании памятников истории и культуры Министерства культуры от 16 ноября 1981 г.

2.2. П.1500-Л. Ин. 1191. Продовольственный магазин. 12 линия В.О., Дом №27, кв.8, помещение 14-Н. Реконструкция. Архитектурно-строительные решения. 1908.93-АР. ОАО Ленжилниипроект. 2004.

2.3.П. 1500-Л. Ин. 1193. Концепция устройства отдельного входа. Санкт-Петербург, 12ая Линия В.О. Д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2003.

2.4.П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.

Библиография:

1. Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1912]. - 1209 с., 2492 стб.: ил., пл.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>

2. <https://spbarchives.ru/>

3. <http://retromap.ru/>

4. <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором

в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-16МКД-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-16МКД -2025-ФОТ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-16МКД -2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-16МКД -2025-ОЧ1	Книга 1. Лицевой фасад
13.2.2.2	ПД-16МКД -2025-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД-16МКД -2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-16МКД -2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-16МКД -2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1	ПД-16МКД -2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	ПД-16МКД -2025-АР1	Часть 1. Лицевой фасад
3.2	ПД-16МКД -2025-АР2	Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-16МКД -2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-16МКД -2025-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.3	ПД-16МКД -2025-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработана АО «Фасадремстрой» в 2025 году с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27).

Право проектной деятельности АО «Фасадремстрой» на выполнение работ

по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00097 от 02.08.2012, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 23.11.2022, № 2353, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402610. Разделы проектной документации также разработаны ИП Фирсов Сергей Витальевич ИНН 780417676930 (лицензия МКРФ № 19189 от 07.06.2019, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192) на основании договора от 27.05.2025 № ПД-13-1-2025, заключенного с АО «Фасадремстрой».

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1 на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп.

I этап. Предварительные работы и комплексные научные исследования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Том 13.1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ПД-16МКД-2025-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1, учетные, технические документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

В составе раздела представлена программа исследований разработанная в рамках проведения научно-исследовательских и изыскательских работ по разрешениям КГИОП (Приложение № 6) с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания, определения истории объекта, выявления объемно-планировочной структуры здания и его архитектурно-художественного облика, исследования отделочных материалов для последующей разработки научно-проектной документации.

Организацией АО «Фасадремстрой» на основании государственного контракта от 15.09.2025 № ПД-16МКД-2025 заключенного с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», и разрешения КГИОП от 22.10.2025 № 01-26-2379/25-0-1 проводились научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» (Приложение № 6).

ИП Фирсов Сергей Витальевич на основании договора от 29.09.2025 № ПД-16МКД-2025-суб (Субподряд) заключенного с АО «Фасадремстрой», и разрешения КГИОП от 17.11.2025 № 01-26-2473/25-0-1 проводились научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» (*Приложение № 6*).

В составе раздела также представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 20.11.2025, разработанный проектной организацией. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрено проведение следующих работ:

Ремонтные работы:

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж внешних блоков кондиционеров.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих проводов с последующим в устанавливаемые металлические защитные короба
- Замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов и установкой водоприемных чаш.
- Окраска со стороны фасадов переплетов металлопластиковых и деревянных оконных заполнений.
- Окраска со стороны фасадов переплетов современных дверных заполнений.
- Замена существующих металлических дверных заполнений входов дворовых фасадов (общее имущество в многоквартирном доме) с установкой дверей с декоративными деревянными филёнчатыми накладками и устройством штукатурных откосов.
- Ремонтные работы по ступени входа и крыльцам из гранита.
- Ремонтные работы по поздним металлическим элементам на фасадах.
- Ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт.
- Ремонт конструкций балконов лицевого фасада

Реставрационные работы:

- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича.
- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой, фактурной и рустованной штукатурки и штукатурного декора.
- Реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов (восстановление штукатурного профиля).
- Реставрационные работы по гипсовому лепному декору.
- Реставрационные работы по цоколю из известняка, восстановление облицовки в месте отсутствия.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Том 13.1.2. (шифр: ПД-16МКД-2025-ФОТ). В разделе представлены материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевого и дворовых фасадов памятника в границах проведения работ, а также укрупненные фотоматериалы элементов и деталей фасадов, оконных и дверных заполнений, крылец.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: ПД-16МКД-2025-ИАБИ). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Том 13.2.2.1 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевой фасад (шифр: ПД-16МКД-2025-ОЧ1) и Часть 2. Том 13.2.2.2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-16МКД-2025-ОЧ2). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были

выполнены архитектурные обмеры лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

В разделах представлены результаты комплексных архитектурных фасадов с фиксацией общих габаритов, подробным обмером отдельных фрагментов, деталей; снятием шаблонов; определением и фиксацией дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов и дефектной ведомости. При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов и элементов конструкций, оценке их технического состояния, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Том 13.2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-16МКД-2025-ИТИ) включает в себя результаты инженерно-технического обследования состояния конструктивных элементов фасадов, выполненные в границах проведения работ, необходимые для комплексного изучения сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

На основании полученных результатов были разработаны выводы о техническом состоянии конструктивных элементов фасадов и даны рекомендации о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.

По результатам исследований установлено следующее:

На момент проведения настоящего обследования здание эксплуатируется по назначению – как многоквартирный жилой дом.

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и ядрами жесткости лестничных клеток.

Наружные стены здания (стены лицевого и дворовых фасадов) – несущие, выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены, имеют декоративные элементы на лицевом фасаде. Техническое состояние кирпичной кладки и в целом наружных несущих стен здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как работоспособное техническое состояние.

Защитные фасадные элементы наружных стен здания (штукатурный защитный слой, облицовки цоколя, линейные окрытия, водосточная система) частично утратили защитные функции и имеют ряд дефектов, влияющих на состояние стен здания в целом, что обуславливает необходимость выполнения работ по реставрации и ремонту элементов отделки фасадов. Таким образом, учитывая выявленные дефекты состояние элементов защитной декоративной отделки фасадов оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.

Фундаменты бутовые ленточные. Повреждений строительных конструкций обследуемых фасадов здания, прямо или косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания фундаментов, достигении грунтами основания предельных деформаций не выявлено; техническое состояние кирпичной кладки и в целом наружных несущих стен здания, возведенных на рассматриваемых фундаментах, оценивается как работоспособное техническое состояние.

Балконы. На лицевом фасаде расположены 4 балкона. Балконы Б-1 и Б-2 расположены в уровне 2 этажа, снизу и по торцам плиты обшиты кровельной сталью, покрытие балконных плит выполнено из керамической плитки. Балконы Б-3 и Б-4 расположены в уровне 4 этажа, снизу и по торцам плиты обшиты кровельной сталью, покрытие балконных плит выполнено из резинобитумной плитки. Ограждения балконов – позднейшие, металлические, сварные с деревянным поручнем. По результатам обследования общее техническое состояние конструкций балконов в целом в соответствии с ГОСТ 31937-2024 определено, как ограниченно работоспособное.

Крыльца и прямки.

На лицевом фасаде здания оборудовано два позднейших крыльца К-1 и К-2. Ступени и стенки крылец выполнены из серого гранита, на стенках установлены позднейшие металлические ограждения. Дефектов элементов конструкций крылец не выявлено. Техническое состояние – работоспособное.

Со стороны дворовых фасадов здание оборудовано двумя прямыми и металлическим крыльцом.

Прямой Пр-1, расположен в осях Б/5. Над прямым выполнен позднейший навес с кирпичными стенками и покрытием из металлочерепицы по металлическому каркасу и деревянной обрешетке. Металлический каркас выше кирпичной стенки зашит поликарбонатом.

Прямой Пр-2, расположен в осях 3-2/Б. Над прямым и вдоль фасадной стены в пределах осей 3-2 выполнен позднейший навес с кирпичными стенками и покрытием из металлочерепицы по металлическому каркасу и деревянной обрешетке.

Прямки позднейшие с бетонными стенками и ступенями, ступени прямка Пр-1 облицованы керамической плиткой. Стенки навеса выполнены из керамического кирпича, не оштукатурены. Выше кирпичных стенок смонтированы каркасные стенки из металлических профилей различного сечения, на которые опираются конструкции покрытия из деревянного настила с покрытием из металлочерепицы.

Техническое состояние прямков и крылец здания оценивается, как работоспособное.

Вентиляционные шахты и ограждения кровли.

Вентиляционные шахты, расположенные над кровлей здания – кирпичные, оштукатуренные, различного размера в плане, с колпаками из кровельной стали. Крытие кровли и колпаки вентиляционных шахт в недавнем времени отремонтированы. Техническое состояние – работоспособное.

Защитным слоем для кирпичной кладки вентиляционных шахт является штукатурная отделка. Наиболее характерными дефектами отделочного слоя являются многочисленные нитевидные трещины на поверхности; дефекты в виде сколов и утраты фрагментов штукатурной отделки. Техническое состояние вентиляционных шахт в целом – ограниченно работоспособное.

В рамках недавнего ремонта на кровле здания установлено современное ограждение в виде металлических секций из прокатных элементов с креплением к фальцам. Техническое состояние ограждения – работоспособное.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Том 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-16МКД-2025-ИХТИ). В разделе представлены результаты натурного

обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия в границах проведения работ.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам исследования, можно сделать выводы о характере строительных материалов, их составе, дефектах и изменениях отделки. Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ, разработке технологических рекомендаций по реставрации. По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы фасадов здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Том 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-16МКД-2025-КНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных и лабораторных исследований материалов отделки, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

II этап. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. (шифр: ПД-16МКД-2025-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по реставрации фасадов; краткое описание объекта; описание результатов проведенных исследований, принятых архитектурных и конструктивных решений, технологических решений для ремонта и реставрации объекта.

На основании Задания КГИОП от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1, проведенного инженерно-технического обследования, заключения по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки фасадов проектом предлагается выполнение работ по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов здания, брандмауэрных стен.

Подробные текстовые и графические решения представлены в разделах данной проектной документации.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевой фасад. Том 3.1. (шифр: ПД-16МКД-2025-АП1) содержит текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

Проектом предусмотрены следующие работы:

Ремонтные работы:

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих ведомственных креплений, проводов, видеокамер, подсветки.
- Демонтаж металлического козырька построечного изготовления в зоне междуэтажной тяги 2 этажа (в левой части фасада).
- Замена линейных окрытий из кровельной стали с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов. Цокольные звенья и отчёты водосточных труб выполняются в антивандальном исполнении из стали. Проектом предусмотрена установка бетонных водоприемных чаш с отводным лотком на отмостку в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя.
- Ремонт металлических конструкций позднего козырька, металлических флагодержателей, решеток окон подвального и 1 этажей, фонарей в условиях мастерской (расчистка, окраска).
- Окраска со стороны фасада поздних дверных заполнений (не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, принятый в проекте.
- Окраска со стороны фасада переплётов металлопластиковых оконных заполнений (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, принятый в проекте.
- Ремонт ступеней центрального входа и крылец поздних входов, выполненных из гранита; расчистка и окраска металлических ограждений крылец по месту.
- Ремонт конструкций балконов Б-1, Б-2, Б-3, Б-4. Предусмотрена замена конструкций балконных плит балконов и восстановление внешнего вида, исторической отметки и профиля по периметру балконных плит Б-1 и Б-2 (2 этаж) по данным исторической иконографии.
- Ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт учтены в Разделе по шифру ПД-16МКД-2025-АР2.

Реставрационные работы:

- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.
- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой, рустованной, фактурной штукатурки «под шубу» и штукатурного декора лицевого фасада.
- Реставрация венчающего карниза фасада, выполненного с использованием известняковых плит.

Реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки на сохранившемся штукатурном угловом участке венчающего карниза (в правой части фасада).

Демонтаж зашивки карниза металлическими профилированными листами по деревянной обрешётке. Реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и восстановление утраченного штукатурного профиля венчающего карниза по профилю сохранившегося участка.

Восстановление штукатурного слоя венчающего карниза выполнить штукатурными составами на известковом вяжущем, близкими к оригинальному, с добавками, повышающими их гидравличность.

Окраска оштукатуренных поверхностей венчающих карнизов выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями.

- Реставрация гипсового лепного декора.
- Реставрация цоколя из известняка. В местах заложенных оконных проемов подвального этажа в районе цоколя здания выполняется устройство ниш с обеспечением глубины откосов окон подвала (с облицовкой известняковым камнем). Существующая кирпичная кладка из заложенного проёма демонтируется на необходимую глубину.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады Том 3.2. (шифр: ПД-16МКД-2025-АР2) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации дворовых фасадов здания, арочного проезда и брандмауэров объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

Проектом в части работ по ремонту и реставрации дворовых фасадов, брандмауэрных стен предусмотрены следующие работы:

Ремонтные работы:

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих ведомственных креплений, проводов, видеокамер. Демонтажные работы с последующей установкой выполняются организацией, эксплуатирующей данные сети, под контролем Пользователя.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом. При обратном монтаже кабельные линии заводятся в металлические защитные короба, поставляемые заводом-изготовителем, или в короба из кровельной стали, выполненные по месту. Короба окрашиваются в цвет фасадов.
- Демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования. Внешние блоки кондиционеров, установленных без согласования, подлежат демонтажу и передаче на хранение Пользователю.
- Демонтаж вентиляционного оборудования и воздуховодов. Вентиляционное оборудование и воздуховоды, а также наземные вентиляционные шахты, установленные без согласования, подлежат демонтажу силами Пользователя.
- Демонтаж современных металлических оконных решёток и роллет с передачей на хранение Пользователю.
- Замена линейных окрытий из кровельной стали с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов. Изменение конфигурации водосточных труб для обеспечения отвода воды в зоне примыкков. Цокольные звенья и отчёты водосточных труб выполнить в антивандальном исполнении из стали. Проектом предусмотрена установка бетонных водоприемных чаш с отводным лотком на отмокту в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя.
- Ремонт штукатурной отделки кирпичных оштукатуренных вентиляционных шахт над кровлей.

- Окраска со стороны фасада переплётыв металлопластиковых оконных заполнений (наружная нитка, не относящиеся и относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в единый цвет, принятый в проекте.

- Замена существующих металлических дверных заполнений входов (относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме), установка дверей с устройством штукатурных откосов. Вновь устанавливаемые дверные заполнения – металлические утеплённые, с декоративными деревянными филёнчатыми накладками со стороны фасада, выполненные в едином стиле. Фурнитура дверных блоков – по образцу, стилистически соответствующему архитектурному облику здания. Металлические дверные блоки выполняются с порошковой окраской. Окраска декоративных накладок дверей, дверных коробок со стороны фасада в цвет, принятый в проекте.

- Окраска существующих металлических дверных заполнений входов (не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, принятый в проекте.

- Ремонтные работы по наружной нитке деревянных оконных заполнений (из древесины хвойных пород, торцевой фасад) (не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) в соответствии с технологическими рекомендациями. Учитывая частную принадлежность окон и невозможность их демонтажа в целях комплексного ремонта, в рамках работ выполнить наружную расчистку, антисептическую обработку и окраску по подготовленной поверхности.

- Устройство ограждающих стенок прямков П-1 и П-2 выше планировочной отметки. Внешний вид и габариты новых ограждающих стенок прямков выше планировочной отметки принят на основе решений согласованного ранее, но не полностью реализованного проекта 2004 года, разработанного Архитектурной мастерской «ГРУППА А» (согласование КГИОП от 02.12.2004 г. (архив КГИОП п.1500-Л, пр.1194)).

Все работы по прямкам выполняются силами пользователя и в объём работ не входят. В проекте разработаны принципиальные решения по реализации согласованного проекта 2004 года.

Существующие конструкции прямков ниже планировочной отметки – сохраняются. Существующие кирпичные участки стенок прямков, расположенные выше планировочной отметки (по периметру прямка П-1 и вдоль дворового фасада и прямка П-2), металлические конструкции окрытий прямков, выполненные без согласования, подлежат демонтажу силами пользователя.

Новые ограждающие стенки прямков выше планировочной отметки возводятся по обрезу существующих бетонных стенок прямков из монолитного бетона. Стенки облицовываются известняковой плиткой, по верху стенок укладываются гранитные накрывочные плиты.

- Ремонтные работы по позднему металлическому крыльцу Кр-1 и ограждению балкона 2 этажа. Расчистка и окраска металлических конструкций.

Реставрационные работы:

- Реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин.

- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок, а также участков неоштукатуренных брандмауэрных стен.

- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой штукатурки дворовых фасадов, а также брандмауэрной стены. Штукатурные поверхности грунтуются и окрашиваются в согласованный колер. Окраска фасадов выполняется в соответствии с технологическими рекомендациями.

- Реставрационные работы по венчающему карнизу дворовых фасадов, выполненному с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит).

Демонтаж зашивки карниза металлическими профилированными листами по деревянной обрешётке. Восстановление штукатурного профиля венчающего карниза по профилю сохранившегося углового участка лицевого фасада.

Восстановление штукатурного слоя венчающих карнизов выполнить штукатурными составами на известковом вяжущем, близкими к оригинальному, с добавками, повышающими их гидравличность. Рекомендуется применение готовых сухих строительных смесей в соответствии с Технологическими рекомендациями.

- Реставрационные работы по цоколю из известняка. Устройство облицовки цокольной части стен из известняковых камней (с выборкой кирпичной кладки под устройство облицовки) в местах отсутствия (или замещения цементными вставками).

В местах заложенных оконных проемов подвального этажа в районе цоколя здания выполняется устройство ниш с обеспечением глубины откосов окон подвала (с облицовкой известняковым камнем). Существующая кирпичная кладка из заложенного проёма демонтируется на необходимую глубину.

Все работы по реставрации проводятся в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями по реставрации (шифр ПД-16МКД-2025-ТР).

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4 (шифр: ПД-16МКД-2025-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержит текстовые и графические материалы, отражающие принятые конструктивные решения по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов».

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны следующие конструктивные решения:

- Ремонт несущих конструкций балконов Б-1 – Б-4:
 - Демонтаж, ремонт существующих позднейших ограждений в условиях мастерской (расчистка, подготовка под окраску и окраска) с последующей установкой на место;
 - Демонтаж металлических обшивок, бетонных покрытий (для балконов Б-1 и Б-2, 2 этаж) деревянных заполнений балконных плит и консольных балок из рельсов;
 - Установка новых консольных и обвязочных балок и устройство железобетонных балконных плит.

Для балконов Б-1 и Б-2, расположенных в уровне 2 этажа, предусмотрено

восстановление внешнего вида и высотной отметки балконных плит по данным исторической иконографии.

По верху балконных плит выполняется оклеечная гидроизоляция, стяжка для создания уклона и покрытие из керамической плитки (керамогранита) для наружных работ, по периметру плит предусмотрены водосточные отливы из кровельной стали с окраской.

Торцевые участки и низ балконных плит – металлическая обшивка.

- Устройство ограждающих стенок примысков П-1 и П-2 выше планировочной отметки, расположенных на дворовом фасаде.

Существующие конструкции примысков ниже планировочной отметки – сохраняются. Существующие кирпичные участки стенок примысков, расположенные выше планировочной отметки (по периметру примыска П-1 и вдоль дворового фасада и примыска П-2), металлические конструкции окрытий примысков, выполненные без согласования, подлежат демонтажу силами пользователя.

Новые ограждающие стенки примысков выше планировочной отметки возводятся по обрезу существующих бетонных стенок примысков из монолитного бетона и анкерровкой к существующим бетонным стенкам примысков. Стенки облицовываются известняковой плиткой, по верху стенок укладываются гранитные накрывочные плиты. Отметки обреза существующих бетонных стенок примысков уточняются по месту после демонтажа существующих кирпичных стенок.

- Усиление кирпичной кладки в зоне выявленных трещин – установка спиральных анкеров и инъектирование в трещины ремонтной смеси под давлением (в том числе случае выявления трещин в процессе реставрационных работ).

После установки спиральных анкеров выполняется инъектирование трещин в кирпичной кладке стен по технологии, приведенной в томе шифр ПД-16МКД-2025-ТР.

После выполнения инъекционных работ, при реставрации штукатурного слоя, предусмотреть организацию зондажей для наблюдения за поведением трещин. Зондаж должен иметь прямоугольную форму и обнажать поверхность кладки с трещиной. На трещине должен быть установлен маяк, допускающий визуальный или инструментальный контроль динамики развития.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» и его предмета охраны.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации). Том 7 (шифр: ПД-16МКД-2025-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку производства работ осуществляется через арочные проезды со стороны Среднего проспекта В.О.

Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Для проведения реставрационных работ предполагается установить инвентарные леса вдоль лицевого и дворовых фасадов объекта. Бытовой городок и площадка для временного складирования размещаются во внутреннем дворе здания

на свободной от зеленых насаждений территории.

На участке брандмауэрной стены, расположенном над кровлей соседнего здания, работы предполагается выполнять с подмостей. Для установки подмостей кровля соседнего здания защищается деревянными щитами. Максимальная высота брандмауэрной стены над кровлей – 4,4 м.

Безопасный проход пешеходов вдоль лесов, установленных на дворовых фасадах, обеспечивается защитным козырьком вдоль прохода, организованного параллельно лесам и над входами в здание. Минимальная ширина прохода составляет 3,5 м. Беспрепятственный проход пешеходов вдоль дворового фасада здания на период реставрации обеспечен по существующим мощеным дорожкам, расположенным в зоне озеленения дворовой территории.

Для обеспечения дополнительной безопасности леса закрывают негорючей защитной сеткой серого цвета на всю высоту, а с целью предотвращения несанкционированного проникновения на леса нижний ярус лесов зашивают профнастилом. Для обеспечения безопасного прохода в коммерческие помещения 1-го этажа и парадные выполняется монтаж защитных галерей, ведущих к входам.

Для защиты кровли при работе с подмостями монтируются защитные настилы шириной не менее 1,5 м от внешней границы подмостей, выполняемые из досок.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится организация строительной площадки, устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ, установка лесов и навесов, временного укрытия кровли и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Выполнение погрузо-разгрузочных работ предусмотрено механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования (ручная монтажная тяговая лебедка, таль ручная).

В графической части раздела представлены: календарный график, строительный генеральный план на реставрацию фасадов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации Том 13.3 (шифр: ПД-16МКД-2025-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ.

На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: реставрация штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки; реставрация лепного декора; реставрации известняка; реставрация

профилированных венчающих карнизов, обшитых металлом.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятника истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1 выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», утвержденные распоряжением КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 № 124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», 1902–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4 Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Документы технического учета.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

22 мая 2026 года.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной
подписью)

Саюшев Б.М.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной
подписью)

Куминов С.Е.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной
подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

**Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 27.02.1989 № 124 «О взятии под государственную охрану
исторических памятников местного значения»; копия приказа Министерства
культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136758-р «О регистрации объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А. М. Ляпунов»», 1902–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации»**

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЕШЕНИЕ****от 27 февраля 1989 г. N 124****О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПАМЯТНИКОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В целях обеспечения сохранности зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина и выдающихся представителей отечественной науки и культуры, а также могил Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, выдающихся деятелей науки и культуры Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить списки домов, могил и братских захоронений, включаемых в перечень памятников истории местного значения, согласно [приложениям 1, 2](#).

2. Территориальному производственному объединению жилищного хозяйства и Ленинградскому государственному университету обеспечить надлежащее содержание зданий, принятых под государственную охрану, согласно [приложению 1](#).

3. Управлению предприятиями коммунального обслуживания обеспечить постоянный уход за могилами, принятыми под государственную охрану и находящимися на территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.

4. Исполкомам Кронштадтского, Пушкинского и Сестрорецкого райсоветов обеспечить постоянный уход и благоустройство гражданских могил, взятых под государственную охрану, расположенных вне территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.

5. Контроль за выполнением решения возложить на Главное управление по охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

Секретарь
Л.А.Ходченкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению
Исполкома Ленсовета
от 27.02.1989 N 124

**СПИСОК
ДОМОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование объекта	Адрес
1	2	3
Василеостровский район		
1.	Здания, в которых находились в 1885-1918 гг. Высшие женские (Бестужевские) курсы	10-я линия, 31, 33-35
2.	Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов	12-я линия, 27
Дзержинский район		
3.	Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. - писатель К.А.Федин	Литейный пр., 33
4.	Дом, в котором в 1946-1973 гг. жил актер Н.К.Симонов	ул. Фурманова, 11
Куйбышевский район		
5.	Дом, в котором в 1903 г. находилась нелегальная типография РСДРП	Апраксин пер., 7
6.	Дом, в котором в 1895 г. у М.А.Сильвина под руководством Ленина происходили встречи петербургских марксистов	пр. Москвиной, 5
Невский район		
7.	Дом, в котором в 1883-1898 гг. находилась Смоленская (Корниловская) воскресная школа, где преподавали Н.К.Крупская, П.Ф.Куделли, сестры З.П. и С.П.Невзоровы и другие	пр. Обуховской Обороны, 107а
Октябрьский район		
8.	Дом, в котором в 1893 г. у М.А.Сильвина бывал В.И.Ленин	ул. Гражданская, 10

-
- | | |
|---|--------------------------|
| 9. Дом, в котором в 1905 г. у М.Н.Бруснева бывал В.И.Ленин | ул. Лабутина, 12 |
| 10. Дом, в котором в 1917 г. выступал В.И.Ленин | ул. Садовая, 50б |
| 11. Дом, в котором в 1919-1958 гг. жил советский скульптор С.А.Евсеев | ул. Союза Печатников, 17 |
-



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

18 декабря 2017 г.

Москва

№ 136758-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902–1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», 1902–1915
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

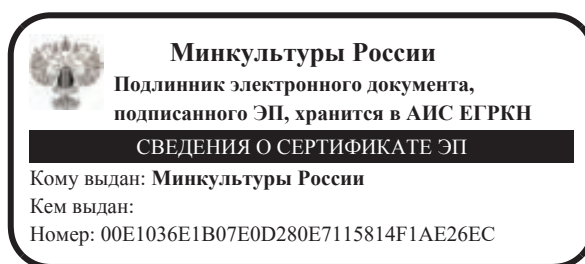
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902–1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», 1902–1915 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 12–я линия, 27, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711301190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021№ 438-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 438-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94766,69	111266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94775,01	111280,97	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
3	94774,32	111281,37	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
4	94775,61	111283,60	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
5	94771,72	111285,83	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
6	94770,36	111283,75	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
7	94762,10	111288,58	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
8	94763,27	111290,66	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
9	94758,63	111293,28	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
10	94757,56	111291,24	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
11	94748,60	111296,48	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
12	94750,08	111299,01	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
13	94746,02	111301,30	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	—
14	94736,99	111284,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94737,10	111284,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94737,03	111283,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94737,65	111283,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94737,73	111283,74	Метод геодезических измерений	0.10	—
19	94746,12	111278,81	Метод геодезических измерений	0.10	—
20	94745,92	111278,46	Метод геодезических измерений	0.10	—
21	94746,56	111278,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94746,77	111278,43	Метод геодезических измерений	0.10	—
23	94748,35	111277,51	Метод геодезических измерений	0.10	—
24	94748,15	111277,16	Метод геодезических измерений	0.10	—

25	94748,79	111276,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94749,00	111277,13	Метод геодезических измерений	0.10	—
27	94750,53	111276,23	Метод геодезических измерений	0.10	—
28	94750,33	111275,89	Метод геодезических измерений	0.10	—
29	94750,98	111275,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94751,18	111275,85	Метод геодезических измерений	0.10	—
31	94752,77	111274,93	Метод геодезических измерений	0.10	—
32	94752,57	111274,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94753,21	111274,20	Метод геодезических измерений	0.10	—
34	94753,42	111274,55	Метод геодезических измерений	0.10	—
35	94754,94	111273,65	Метод геодезических измерений	0.10	—
36	94754,74	111273,31	Метод геодезических измерений	0.10	—
37	94755,39	111272,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94755,59	111273,28	Метод геодезических измерений	0.10	—
39	94757,18	111272,35	Метод геодезических измерений	0.10	—
40	94756,98	111272,00	Метод геодезических измерений	0.10	—
41	94757,63	111271,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94757,83	111271,97	Метод геодезических измерений	0.10	—
43	94766,14	111267,20	Метод геодезических измерений	0.10	—
44	94766,04	111267,03	Метод геодезических измерений	0.10	—
1	94766,69	111266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 438-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о
внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2024№ 1408-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М. Ляпунов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 10.08.2015 № 10-344 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.11.2024 № 1408-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 5-этажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалиты со скошенными угловыми сопряжениями фасадов; габариты и конфигурация крыши (вальмовая), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо);	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – двухмаршевые, с маршами по косоурам и ограждениями черного металла;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами стиля Людовика XVI; лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа рустом «под шубу», в уровне 2-го этажа – квадратным рустом, в уровне 3-го этажа – линейным рустом; четыре балкона – местоположение (в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты, конфигурация; * *ограждения – поздние; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, фланкирующие дверные проемы; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный);	   

оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-2-го и 4-5-го этажей с лепным декором в виде аканта, провисающих гирлянд (в 1-м этаже, фланкированные пальмовыми ветвями); наличники, в т.ч. рустованные - во 2-м этаже, с «ушками» - в 3-5-м этажах; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, фартуки проемов 4-го этажа;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го этажа, декорированные провисающими драпировками, и 5-го этажа (с рельефом в виде ложчатого орнамента);

рустованные лопатки в уровне 2-5-го этажей, завершенные картушами с медальонами;

подоконные карнизы в 1-4-м этажах;

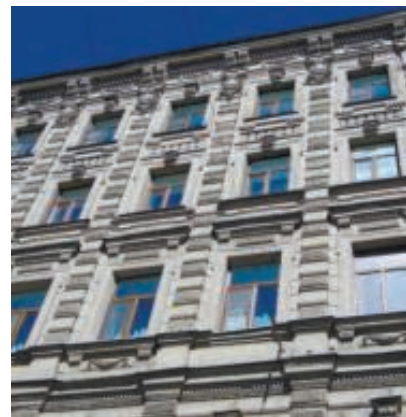
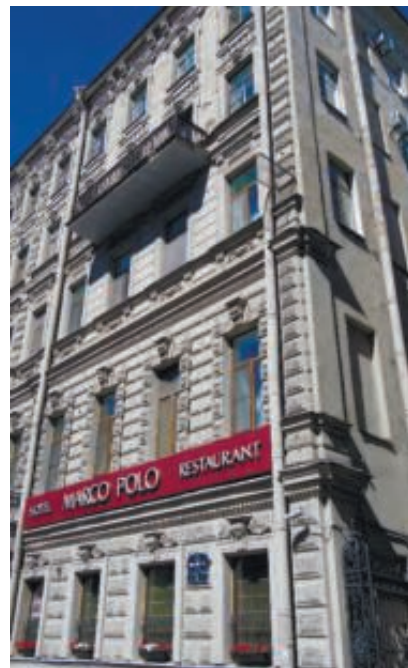
межэтажные профилированные карнизы с дентикулами;

венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками с рельефными провисающими гирляндами, и карнизом с пояском дентикул на сдвоенных орнаментированных кронштейнах;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;



		оконные проемы — местоположение, габариты (в 1-м этаже — отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, в т.ч. проемов с лучковой перемычкой (ризалиты лестничных клеток); наличники оконных проемов ризалитов, проемов 2-3-го этажей; оконные заполнения — цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для проемов лестничных клеток — многочастный); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом.	 
--	--	--	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

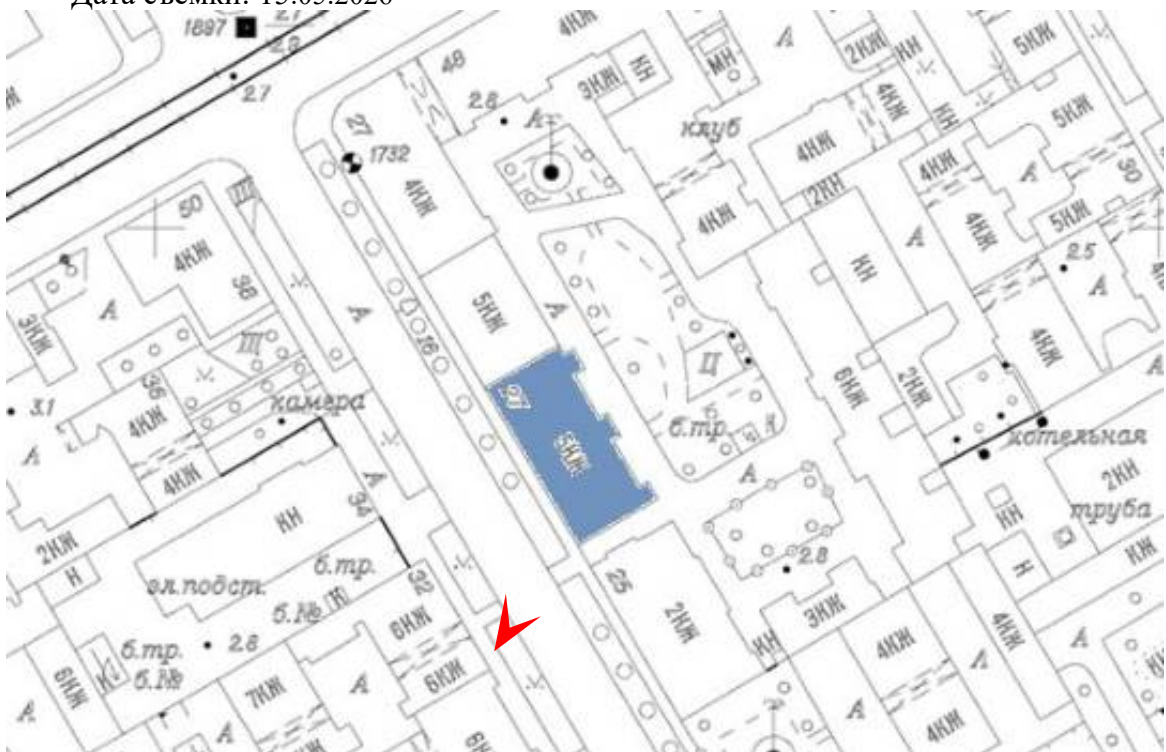
Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):

Лицевой фасад

Дата съемки: 15.05.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):

Лицевой фасад

Дата съемки: 15.05.2026

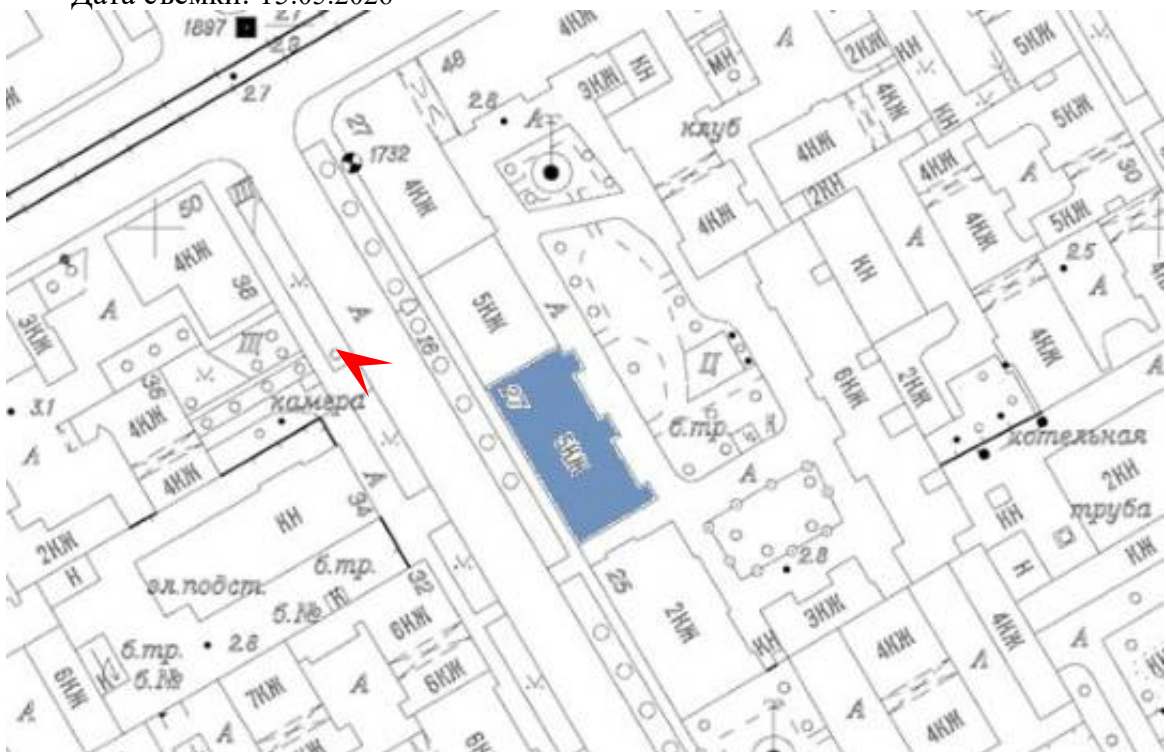




3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):

Лицевой фасад

Дата съемки: 15.05.2026



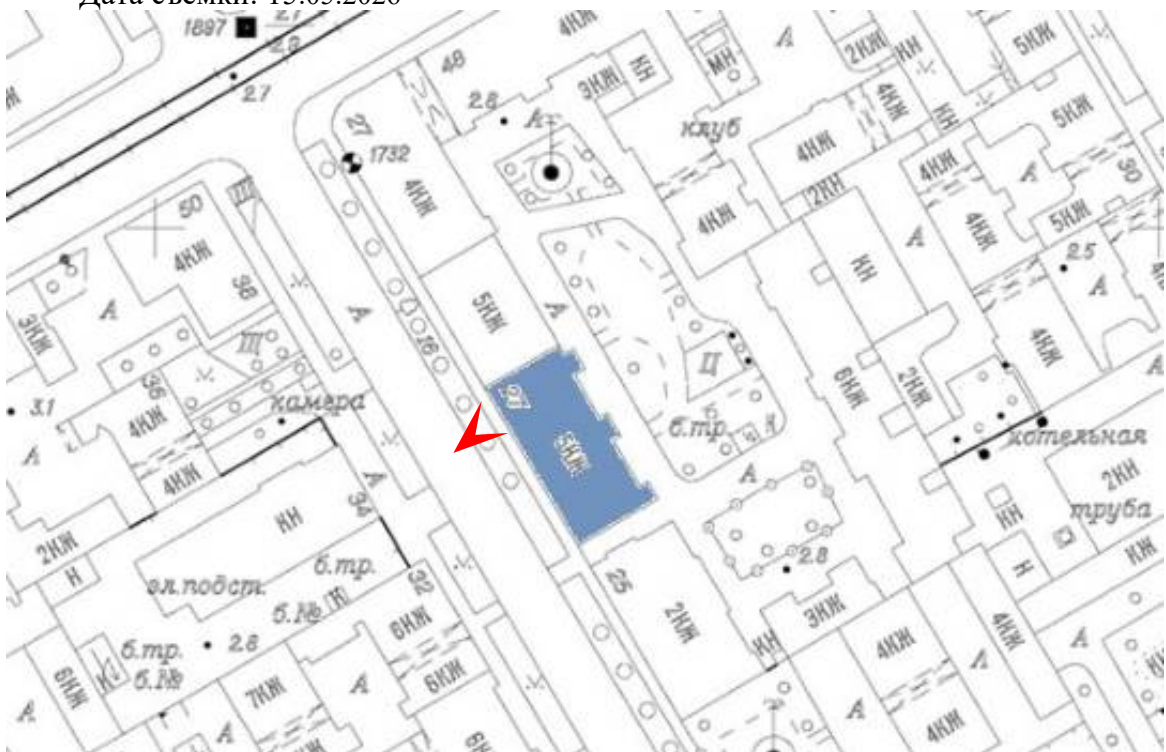


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): Лицевой фасад. Фрагмент. Входные группы
Дата съемки: 15.05.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): Лицевой фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 15.05.2026



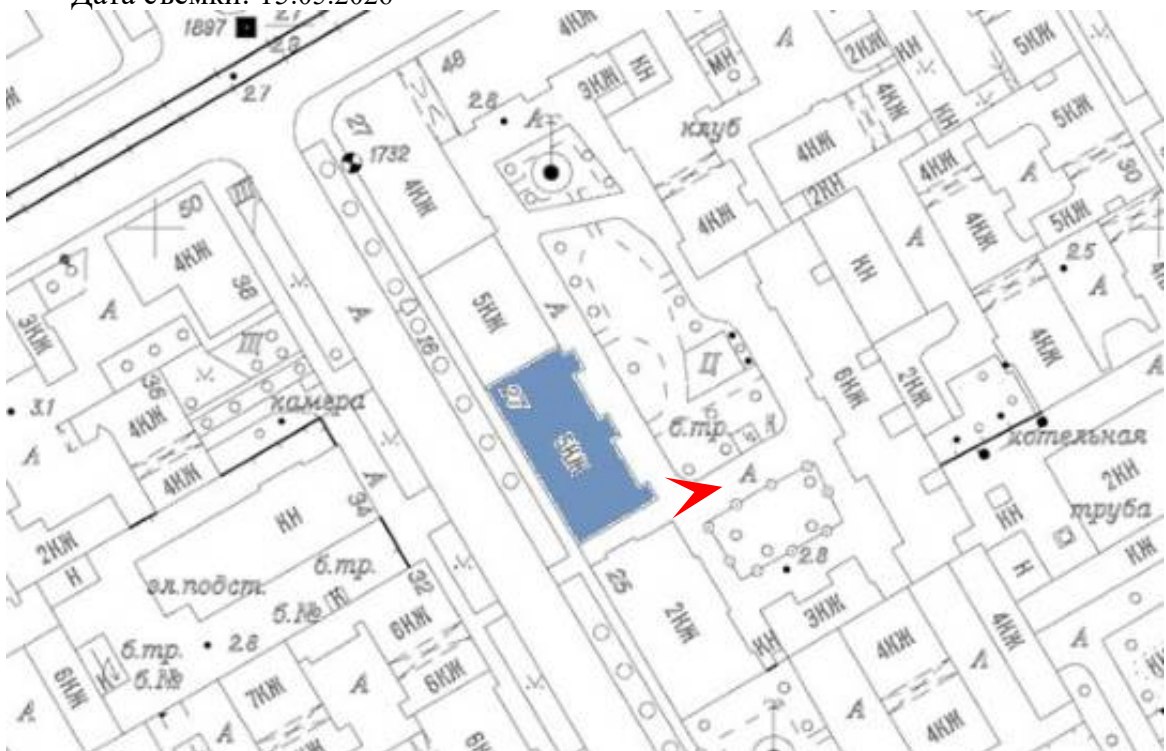


6. ... Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):
 Лицевой фасад. Фрагмент. Входные группы
 Дата съемки: 15.05.2026



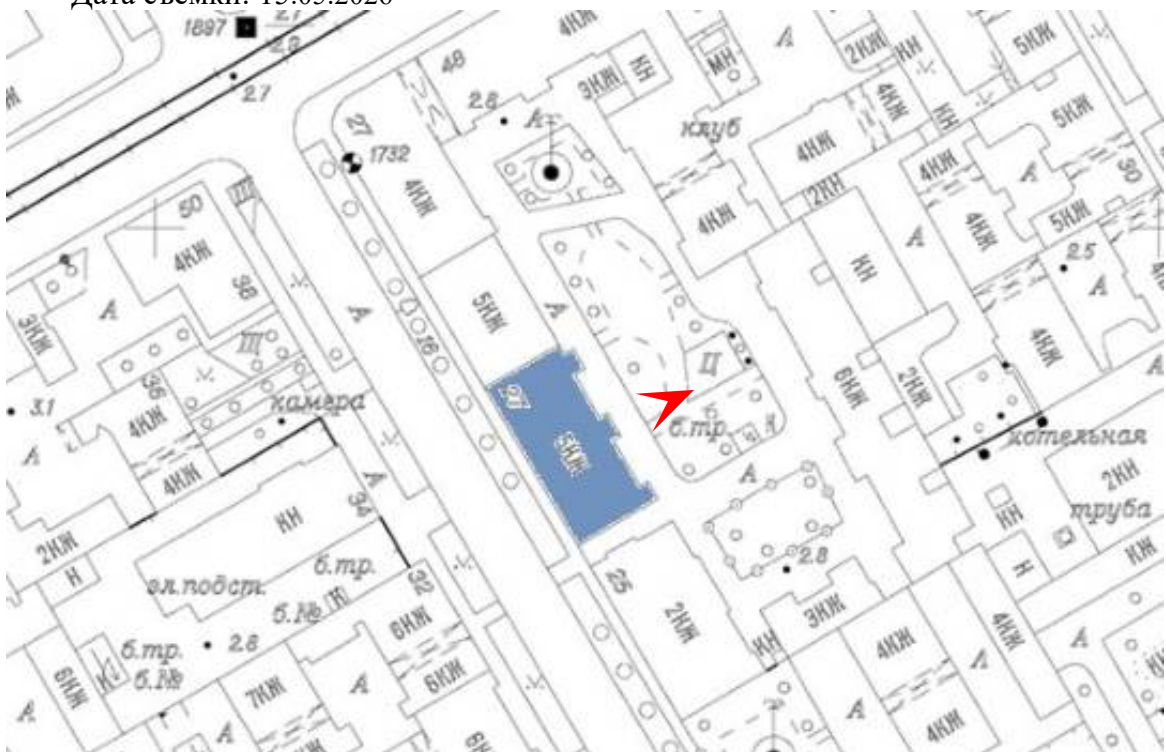


7. ... Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):
 Дворовый фасад. Фрагмент
 Дата съемки: 15.05.2026



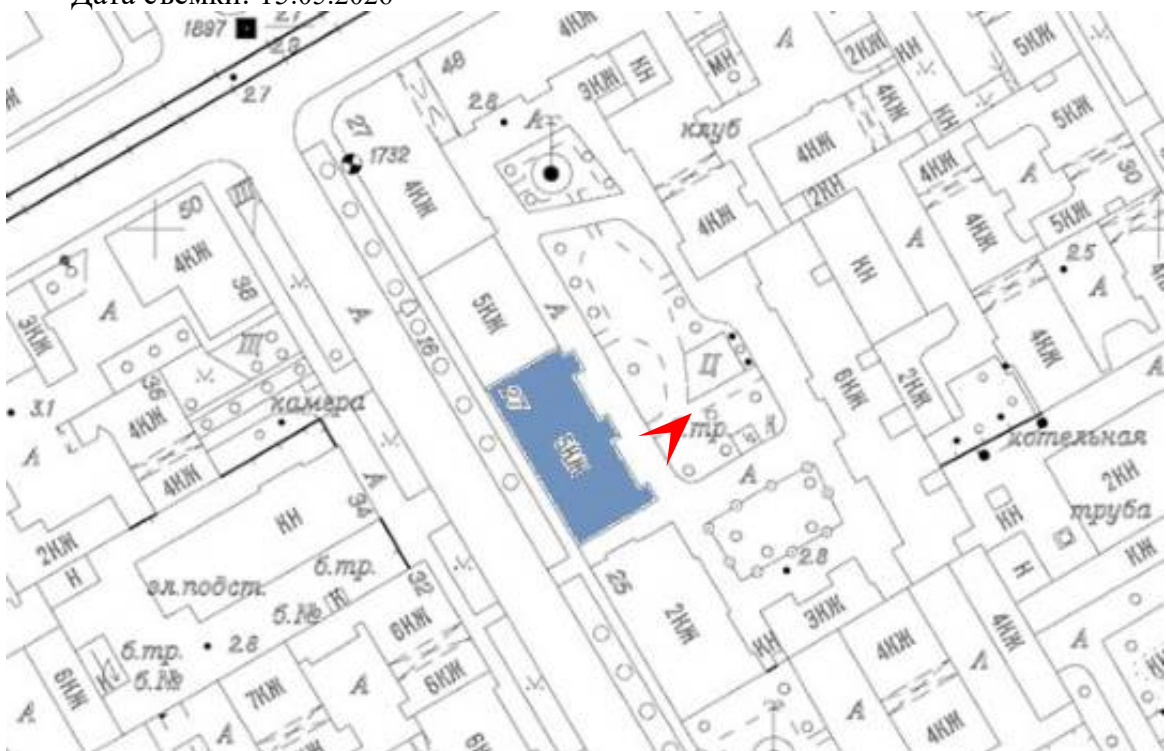


8. . . Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): Дворовый фасад.
Дата съемки: 15.05.2026





9. . . Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):
 Дворовый фасад. Фрагмент
 Дата съемки: 15.05.2026





10. . . Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):
Дворовый фасад. Фрагмент
Дата съемки: 15.05.2026





11. . . Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):

Дворовый фасад. Фрагмент

Дата съемки: 15.05.2026





12. . . Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27):

Дворовый фасад. Фрагмент

Дата съемки: 15.05.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301190005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» № 124 от 27.02.1989 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов" № 438-рп от 28.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация 5-ти этажного здания на подвалах лицевого корпуса, включая ризалиты со скошенными сопряжениями угловых фасадов; Габариты и конфигурация крыши (вальмовая), включая высоту конька; Материал покрытия соответствует историческому (кровельное железо); Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами стиля Людовика XVI; лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа рустом «под шубу», в уровне 2-го этажа – квадратным рустом, в уровне 3-го этажа – линейным рустом; четыре балкона – местоположение (в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты, конфигурация; * ограждения – поздние; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, фланкирующие дверные проемы; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-2-го и 4-5-го этажей с лепным декором в виде аканта, провисающих гирлянд (в 1-м этаже, фланкированные пальмовыми ветвями); наличники, в т.ч. рустованные - во 2-м этаже, с «ушками» - в 3-5-м этажах; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, фартуки проемов 4-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го этажа, декорированные провисающими драпировками, и 5-го этажа (с рельефом в виде ложчатого орнамента); рустованные лопатки в уровне 2-5-го этажей, завершенные картушами с медальонами; подоконные карнизы в 1-4-м этажах; межэтажные профилированные карнизы с дентикулами; венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками с рельефными провисающими гирляндами, и карнизом с пояском дентикул на сдвоенных орнаментированных кронштейнах; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, в т.ч. проемов с лучковой перемычкой (ризалиты лестничных клеток); наличники оконных проемов ризалитов, проемов 2-3-го этажей; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для проемов лестничных клеток - многочастный); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов" № 1408-рп от 20.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 10 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора - начальник
управления проектно-сметной
документации*

(должность)

*Санкт-Петербургское государственное
капитальное бюджетное учреждение
по ремонту, реставрации и работам
на памятниках архитектуры*

Е.С. Гербачева
(подпись) (Ф.И.О.)
"21" мая 2025 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"21" мая 2025 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Реставрация, ремонт лицевого и дворовых фасадов

01-21-1434/25-0-1 от 21.05.2025

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Средний пр. В.О.	д.	48/27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Средний пр. В.О.	д.	48/27	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Лихачева Елена Андреевна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	(812)576-31-58						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» утвержден КГИОП от 28.12.2021 №438-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» утвержден распоряжением КГИОП от 20.11.2024 №1408-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Новикова Лейла
Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № _____

Рег. № 01-26-2379/25-0-0 от 14.10.2025

№ 01-26-2379/25-0-1 от 22.10.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество «Фасадремстрой»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	0	0	0	0	3	5	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	9	0	2	2	1	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мариинская, д. 7, лит. Б, помещ. 2Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00402610

(№ лицензии)

02.08.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов здания

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов»

(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

(дата и №)

Санкт - Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно – реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-

191023 (индекс)	Санкт - Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1 - 3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

- Задание КГИОП от 22.05.2025 № 01-21-1434/25-0-2

- Программа научно-исследовательских работ (схемы вскрытий (зондажи, шурфы) в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (12-я линия В.О., д. 27)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	3	0	0	0	0	3	5	2	-	-			
1	0	2	7	8	0	4	9	0	2	2	1	2	-	-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

—

(наименование органа, дата и № согласования документации)

1

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

—

—

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2026 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
Исполнитель	В.В. Левхова	8 (812) 417-43-20	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-2473/25-0-0 от 28.10.2025

№ 01-26-2473/25-0-1 от 17.11.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

-
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

192076 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00417192 (№ лицензии)	07.06.2019 (дата выдачи лицензии)
--	--------------------------------------

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации по
реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов
здания

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор подряда № ПД-16МКД-2025-суб. от
29.09.2025
Государственный контракт №ПД-16МКД-2025 от
15.09.2025
(дата и №)

Заклученный с: Санкт - Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно – реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-

191023 (индекс)	Санкт - Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1 - 3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 22.05.2025 № 01-21-1434/25-0-2 - Программа научно-исследовательских работ (схемы вскрытий (зондажи, шурфы) в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (12-я линия В.О., д. 27) (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Акционерное общество «Фасадремстрой»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	0	0	0	0	3	5	2	-	-			
1	0	2	7	8	0	4	9	0	2	2	1	2	-	-

№ Л040-00103-
00/00402610

(№ лицензии)

02.08.2012

(дата выдачи лицензии)

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мариинская, д. 7, лит. Б, помещ. 2Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ОГРН/ОГРНИП

[illegible]

—

(№ лицензии)

—

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

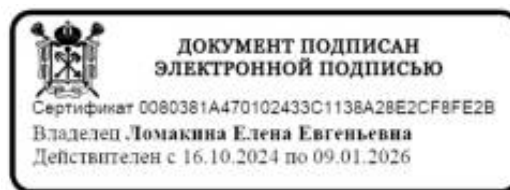
Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2026 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в

процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

В.В. Левхова

8 (812) 417-43-20

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер:	78:06:0002043:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2043:3:68		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Средний проспект В.О., дом 48/27 литера А		
Площадь:	14836.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1874		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	409910005.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:3		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:2003	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002043:2032, 78:06:0002043:2033, 78:06:0002043:2034, 78:06:0002043:2035, 78:06:0002043:2036, 78:06:0002043:2037, 78:06:0002043:2038, 78:06:0002043:2039, 78:06:0002043:2040, 78:06:0002043:2041, 78:06:0002043:2042, 78:06:0002043:2043, 78:06:0002043:2044, 78:06:0002043:2045, 78:06:0002043:2049, 78:06:0002043:2050, 78:06:0002043:2051, 78:06:0002043:2052, 78:06:0002043:2053, 78:06:0002043:2054, 78:06:0002043:2055, 78:06:0002043:2056, 78:06:0002043:2057, 78:06:0002043:2058, 78:06:0002043:2059, 78:06:0002043:2060, 78:06:0002043:2061, 78:06:0002043:2062, 78:06:0002043:2063, 78:06:0002043:2064, 78:06:0002043:2065, 78:06:0002043:2066, 78:06:0002043:2067, 78:06:0002043:2068, 78:06:0002043:2069, 78:06:0002043:2070, 78:06:0002043:2071, 78:06:0002043:2072, 78:06:0002043:2073, 78:06:0002043:2074, 78:06:0002043:2075, 78:06:0002043:2076, 78:06:0002043:2077, 78:06:0002043:2078, 78:06:0002043:2079, 78:06:0002043:2080, 78:06:0002043:2081, 78:06:0002043:2082, 78:06:0002043:2083, 78:06:0002043:2084, 78:06:0002043:2085, 78:06:0002043:2086, 78:06:0002043:2087, 78:06:0002043:2088, 78:06:0002043:2089, 78:06:0002043:2090, 78:06:0002043:2091, 78:06:0002043:2092, 78:06:0002043:2093, 78:06:0002043:2094, 78:06:0002043:2095, 78:06:0002043:2096, 78:06:0002043:2097, 78:06:0002043:2098, 78:06:0002043:2099, 78:06:0002043:2100, 78:06:0002043:2101, 78:06:0002043:2102, 78:06:0002043:2103, 78:06:0002043:2104, 78:06:0002043:2105, 78:06:0002043:2106, 78:06:0002043:2107, 78:06:0002043:2108, 78:06:0002043:2109, 78:06:0002043:2110, 78:06:0002043:2111, 78:06:0002043:2112, 78:06:0002043:2113, 78:06:0002043:2114, 78:06:0002043:2116, 78:06:0002043:2117, 78:06:0002043:2118, 78:06:0002043:2119, 78:06:0002043:2120, 78:06:0002043:2122, 78:06:0002043:2123, 78:06:0002043:2124, 78:06:0002043:2125, 78:06:0002043:2501	
		78:06:0002043:2502, 78:06:0002043:2503, 78:06:0002043:2505, 78:06:0002043:2507, 78:06:0002043:2511, 78:06:0002043:2513, 78:06:0002043:2514, 78:06:0002043:2515, 78:06:0002043:2516, 78:06:0002043:2518, 78:06:0002043:2519, 78:06:0002043:2520, 78:06:0002043:2521, 78:06:0002043:2522, 78:06:0002043:2523, 78:06:0002043:2524, 78:06:0002043:2530, 78:06:0002043:2533, 78:06:0002043:2535, 78:06:0002043:2536, 78:06:0002043:2540, 78:06:0002043:3143, 78:06:0002043:3144, 78:06:0002043:3145, 78:06:0002043:3146, 78:06:0002043:3151, 78:06:0002043:3152, 78:06:0002043:3153, 78:06:0002043:3365, 78:06:0002043:3366, 78:06:0002043:3367, 78:06:0002043:3368, 78:06:0002043:3369	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:2003	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 782411427910045, Памятник Здание народной аудитории. Входит в ансамбль: Дома В.Н. фон Дервиз, Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дома В.Н. фон Дервиз", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1238-рп от 23-09-2024	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 15.11.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:2003	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002043:2032	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	211.8
2	78:06:0002043:2033	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	246.2
3	78:06:0002043:2034	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
4	78:06:0002043:2035	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
5	78:06:0002043:2036	3	164	Жилое квартира	данные отсутствуют	155
6	78:06:0002043:2037	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.3
7	78:06:0002043:2038	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
8	78:06:0002043:2039	5	172	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.5
9	78:06:0002043:2040	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.6
10	78:06:0002043:2041	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	190.9
11	78:06:0002043:2042	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.3
12	78:06:0002043:2043	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.4
13	78:06:0002043:2044	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1
14	78:06:0002043:2045	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
15	78:06:0002043:2049	2	161	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.7	
16	78:06:0002043:2050	2	163	Жилое квартира	данные отсутствуют	84	
17	78:06:0002043:2051	3	165	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.1	
18	78:06:0002043:2052	3	166	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.5	
19	78:06:0002043:2053	4	168	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.3	
20	78:06:0002043:2054	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6	
21	78:06:0002043:2055	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9	
22	78:06:0002043:2056	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1	
23	78:06:0002043:2057	1	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.8	
24	78:06:0002043:2058	5	171	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.9	
25	78:06:0002043:2059	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.1	
26	78:06:0002043:2060	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	231.1	
27	78:06:0002043:2061	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.6	
28	78:06:0002043:2062	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.3	
29	78:06:0002043:2063	5	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2	
30	78:06:0002043:2064	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.6	
31	78:06:0002043:2065	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
32	78:06:0002043:2066	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.6	
33	78:06:0002043:2067	5	170	Жилое квартира	данные отсутствуют	162	
34	78:06:0002043:2068	4	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7	
35	78:06:0002043:2069	5	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.2	
36	78:06:0002043:2070	5	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	85	
37	78:06:0002043:2071	6	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.2	
38	78:06:0002043:2072	6	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.6	
39	78:06:0002043:2073	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.4	
40	78:06:0002043:2074	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9	
41	78:06:0002043:2075	1	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5	
42	78:06:0002043:2076	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	234.2	
43	78:06:0002043:2077	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.9	
44	78:06:0002043:2078	2	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2	
45	78:06:0002043:2079	6	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8	
46	78:06:0002043:2080	6	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.6	
47	78:06:0002043:2081	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	29	
48	78:06:0002043:2082	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162						
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003			
49	78:06:0002043:2083	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
50	78:06:0002043:2084	3	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9
51	78:06:0002043:2085	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	292.4
52	78:06:0002043:2086	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	180
53	78:06:0002043:2087	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.1
54	78:06:0002043:2088	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.2
55	78:06:0002043:2089	4	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.9
56	78:06:0002043:2090	4	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
57	78:06:0002043:2091	4	169	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.1
58	78:06:0002043:2092	5	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
59	78:06:0002043:2093	5	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
60	78:06:0002043:2094	1	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
61	78:06:0002043:2095	2	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.3
62	78:06:0002043:2096	3	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.4
63	78:06:0002043:2097	3	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
64	78:06:0002043:2098	4	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.5
65	78:06:0002043:2099	4	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
66	78:06:0002043:2100	5	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.4	
67	78:06:0002043:2101	5	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.9	
68	78:06:0002043:2102	6	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	85	
69	78:06:0002043:2103	1	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.3	
70	78:06:0002043:2104	2	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	97	
71	78:06:0002043:2105	2	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5	
72	78:06:0002043:2106	3	106	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.1	
73	78:06:0002043:2107	3	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4	
74	78:06:0002043:2108	4	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.5	
75	78:06:0002043:2109	6	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	30	
76	78:06:0002043:2110	6	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.5	
77	78:06:0002043:2111	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.1	
78	78:06:0002043:2112	6	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7	
79	78:06:0002043:2113	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	210.2	
80	78:06:0002043:2114	6	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6	
81	78:06:0002043:2116	4	167	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.8	
82	78:06:0002043:2117	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
83	78:06:0002043:2118	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3	
84	78:06:0002043:2119	2	162	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1	
85	78:06:0002043:2120	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.7	
86	78:06:0002043:2122	2	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7	
87	78:06:0002043:2123	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	186.6	
88	78:06:0002043:2124	6	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.1	
89	78:06:0002043:2125	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4	
90	78:06:0002043:2501	1, 2, 3, 4, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 9-Н, 1-Н,3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2185	
91	78:06:0002043:2502	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	56.7	
92	78:06:0002043:2503	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	160.8	
93	78:06:0002043:2505	подвал	12-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	150.8	
94	78:06:0002043:2507	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.7	
95	78:06:0002043:2511	подвал	15-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	37.2	
96	78:06:0002043:2513	подвал	16-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.8	
97	78:06:0002043:2514	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.1	
98	78:06:0002043:2515	1	18-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	31.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
99	78:06:0002043:2516	1	19-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	46.2	
100	78:06:0002043:2518	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165	
101	78:06:0002043:2519	1, 2	20-Н, 20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	383	
102	78:06:0002043:2520	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.5	
103	78:06:0002043:2521	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7	
104	78:06:0002043:2522	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.2	
105	78:06:0002043:2523	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47	
106	78:06:0002043:2524	подвал	25-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	60.6	
107	78:06:0002043:2530	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127	
108	78:06:0002043:2533	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	202.7	
109	78:06:0002043:2535	подвал	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	91	
110	78:06:0002043:2536	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	56	
111	78:06:0002043:2540	подвал	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	101.8	
112	78:06:0002043:3143	1, подвал	26-Н, 26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	316.4	
113	78:06:0002043:3144	1, подвал	26-Н, 26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.2	
114	78:06:0002043:3145	1	141-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.9	
115	78:06:0002043:3146	1	261-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.3	
116	78:06:0002043:3151	1	113	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.4	
117	78:06:0002043:3152	2	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.5	
118	78:06:0002043:3153	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	290.7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 148	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162							
Кадастровый номер:			78:06:0002043:2003				
119	78:06:0002043:3365	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.1	
120	78:06:0002043:3366	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8	
121	78:06:0002043:3367	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	192	
122	78:06:0002043:3368	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	174	
123	78:06:0002043:3369	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.5	

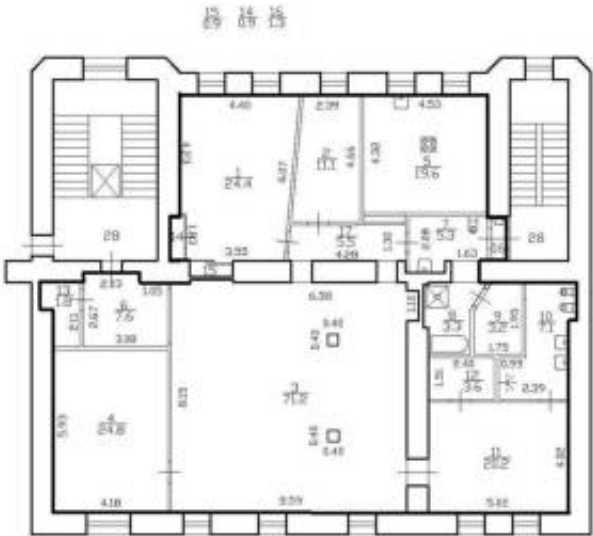
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	

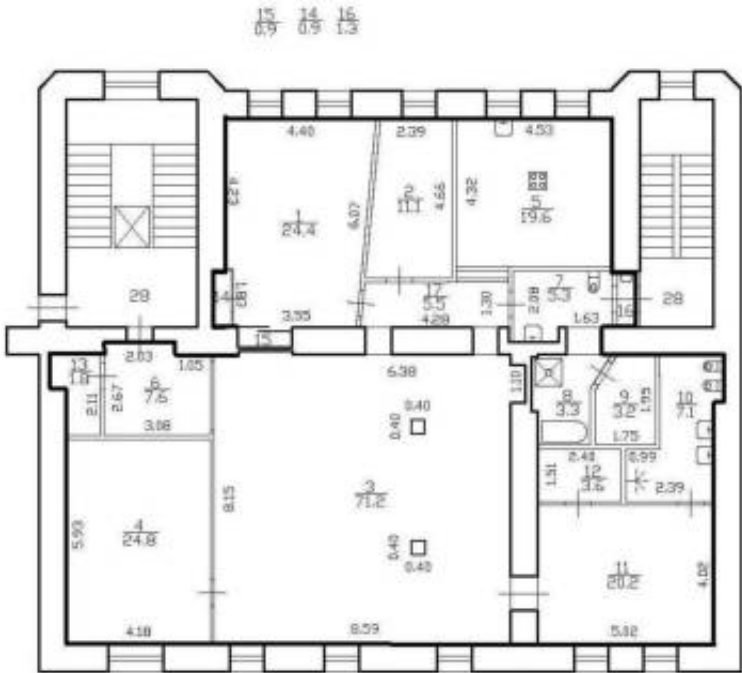
План части 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	

План части 3-го этажа

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— границы земельного участка и помещений

— стены с окнами и дверями

— лестницы

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

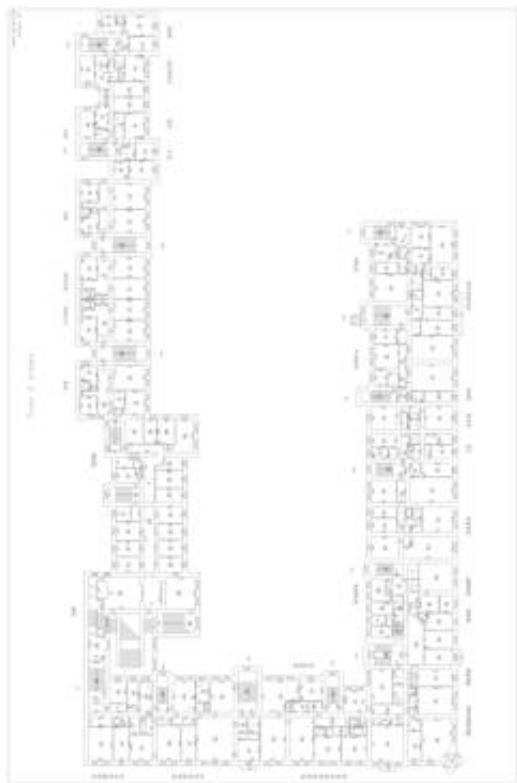
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

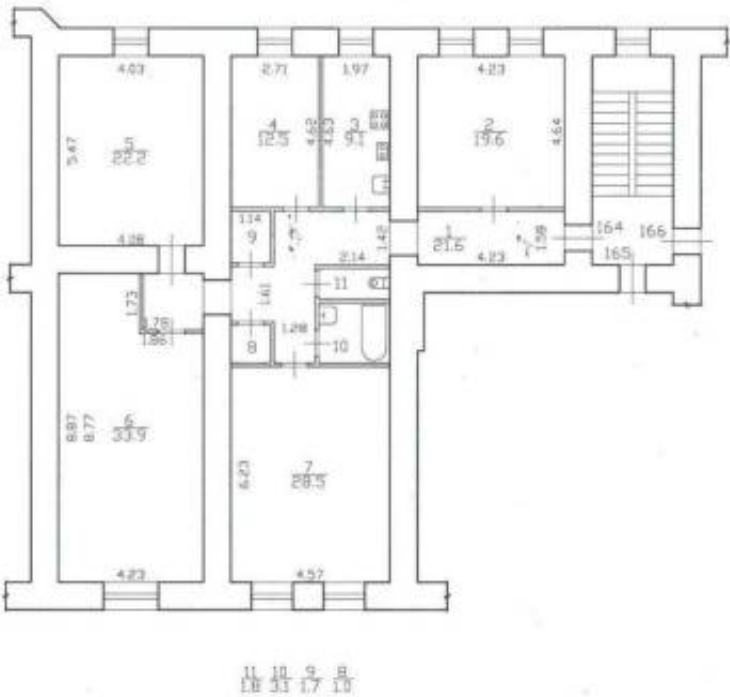
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



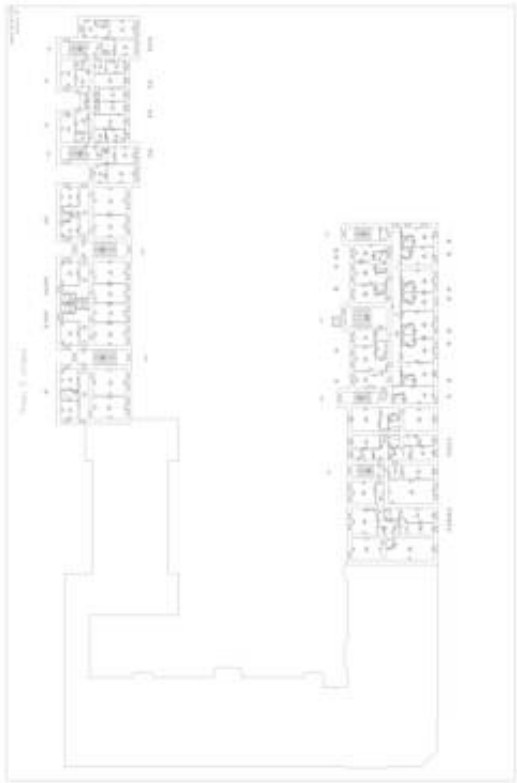
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

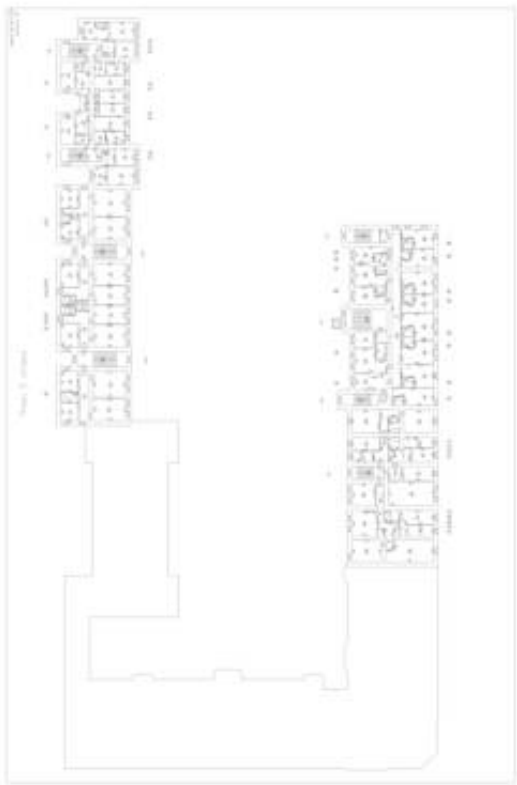
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

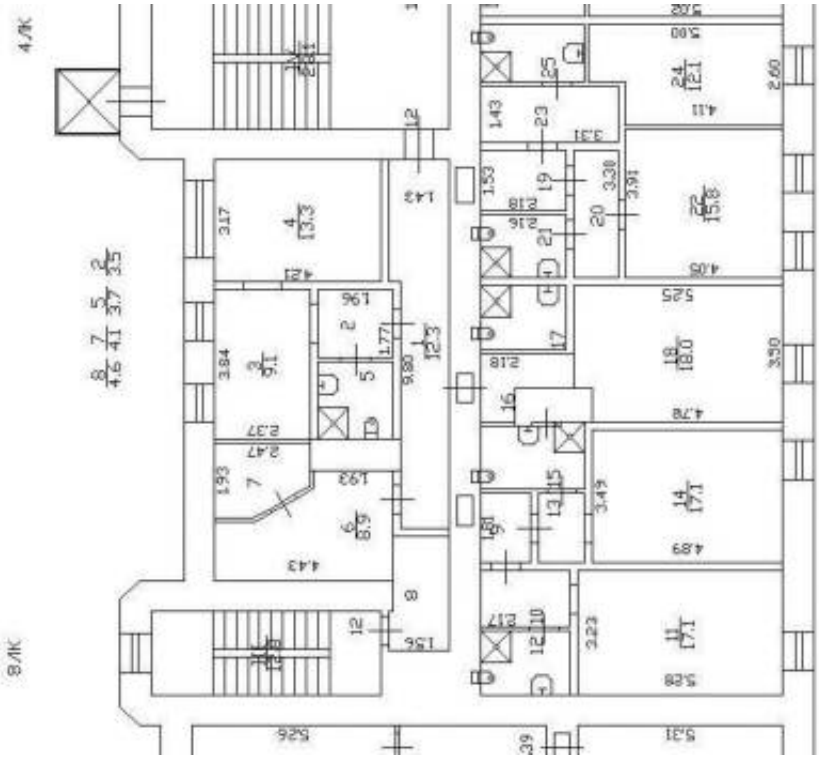
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	

		Масштаб 1	
---	--	-----------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

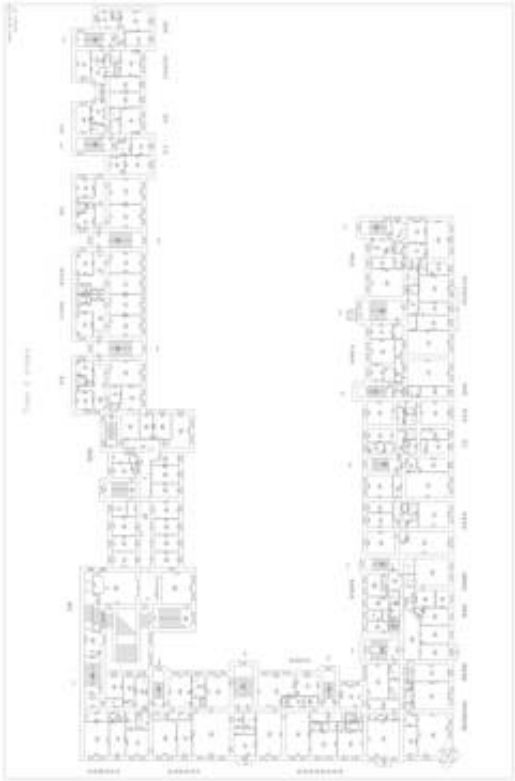
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

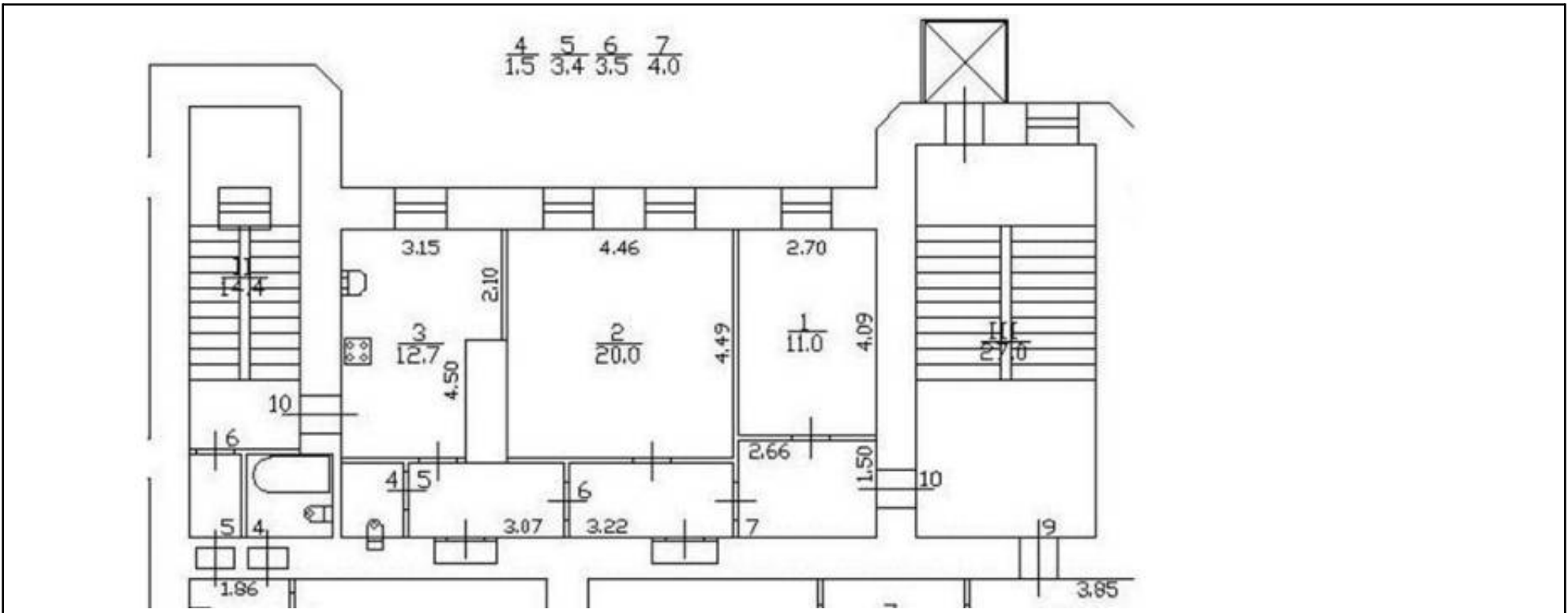
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

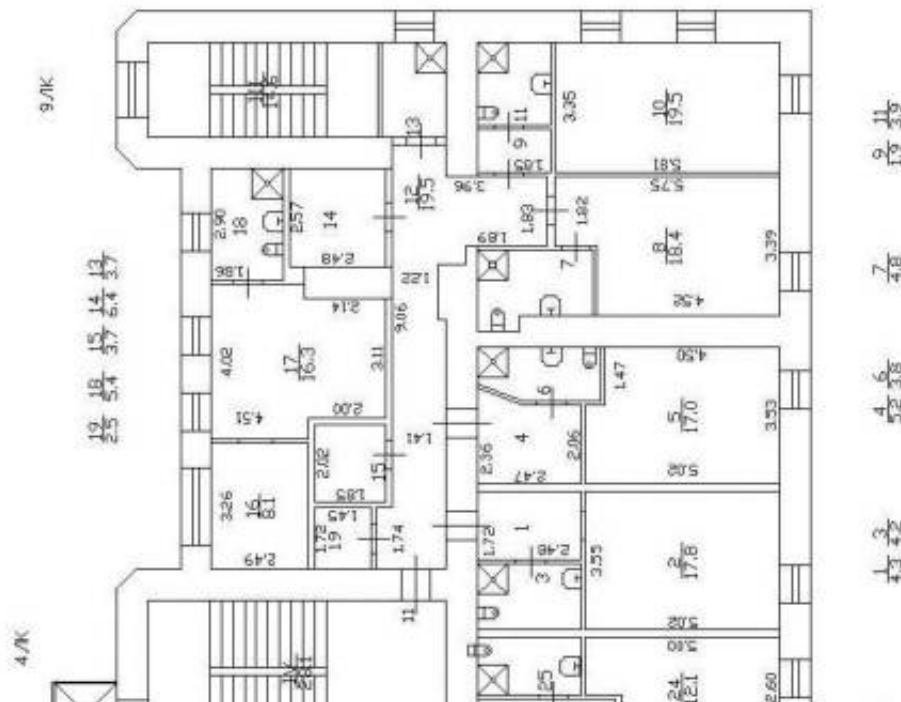
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



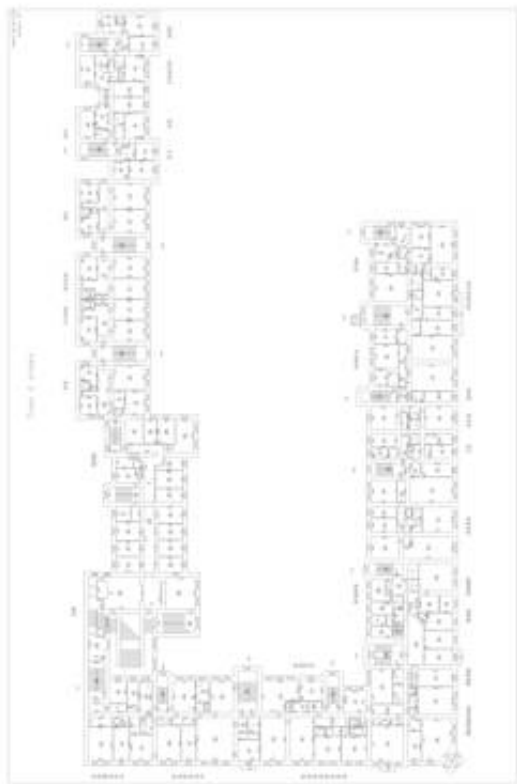
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

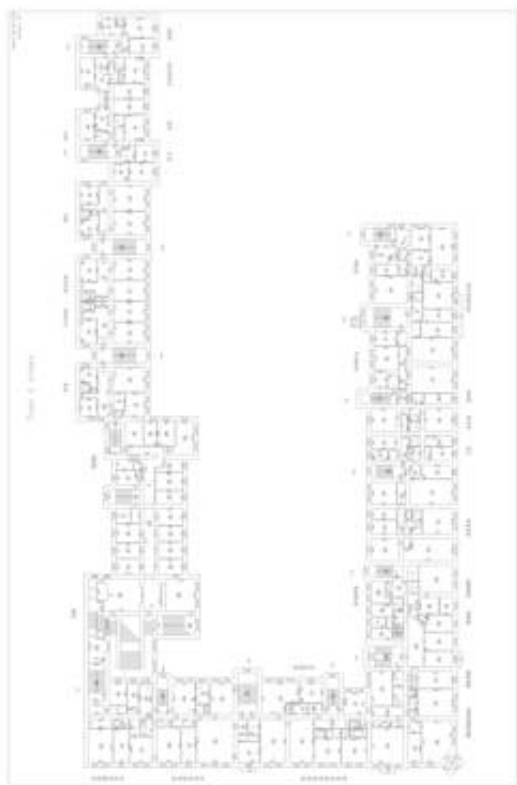
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

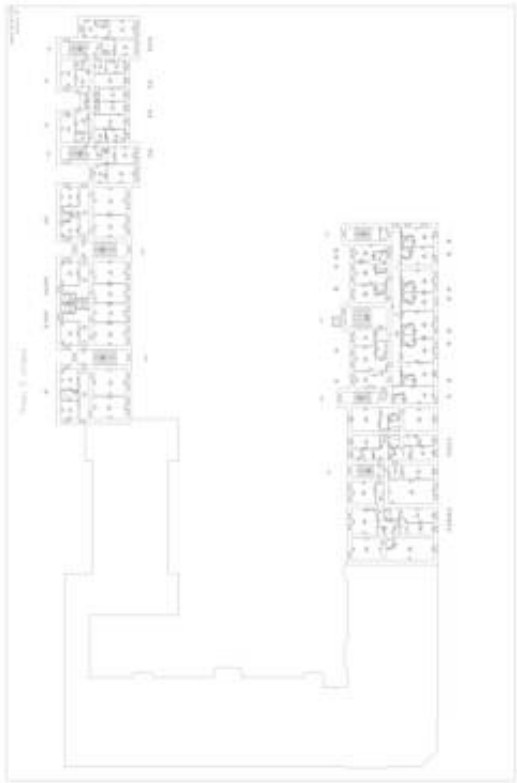
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

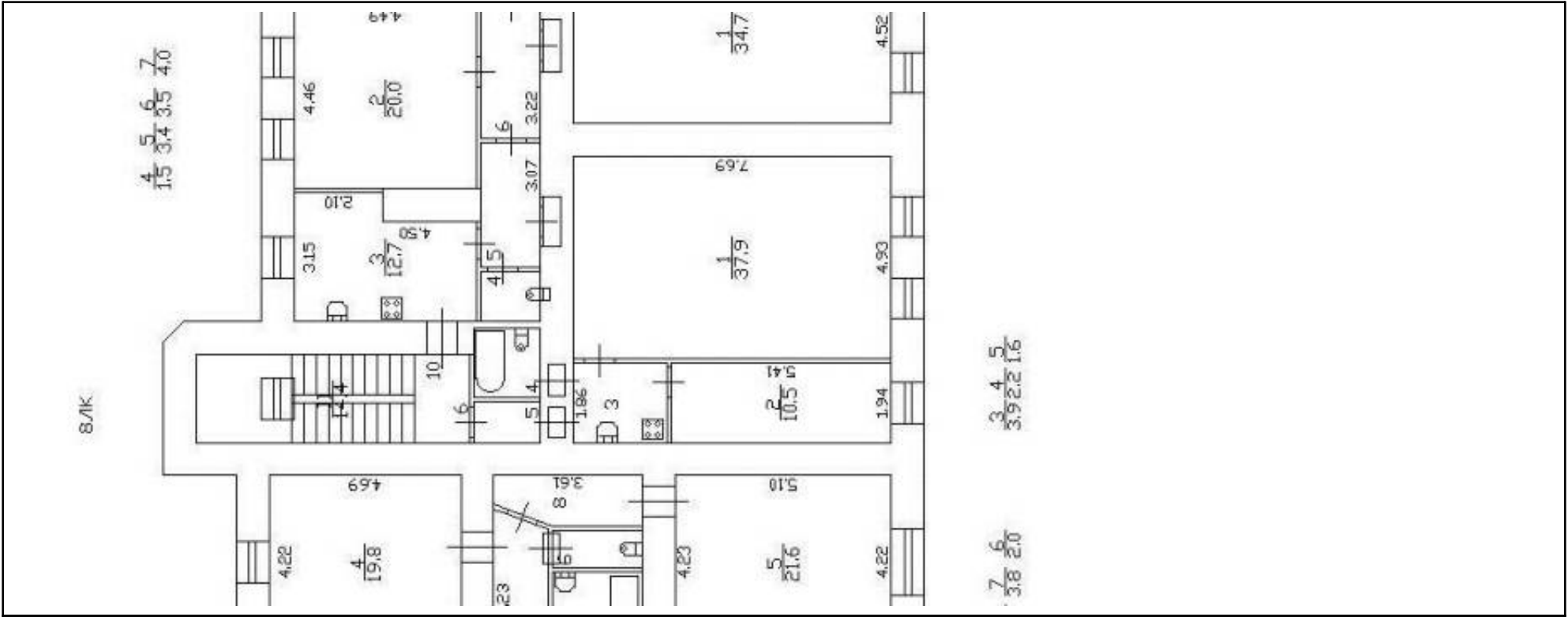
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

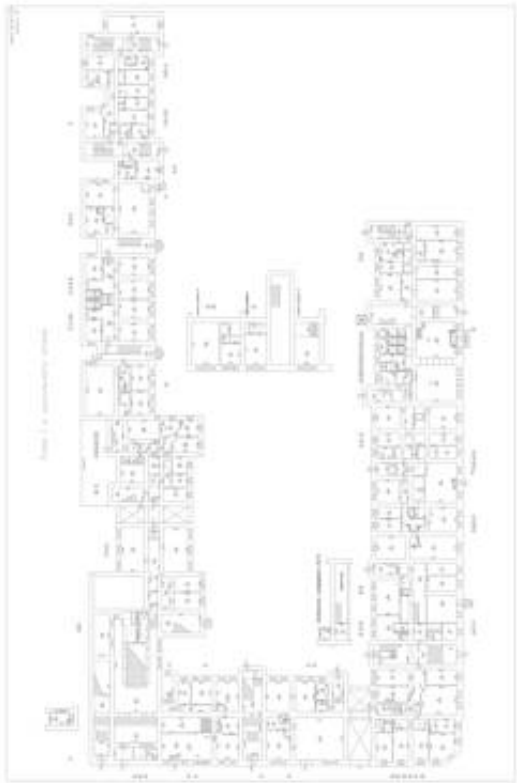
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

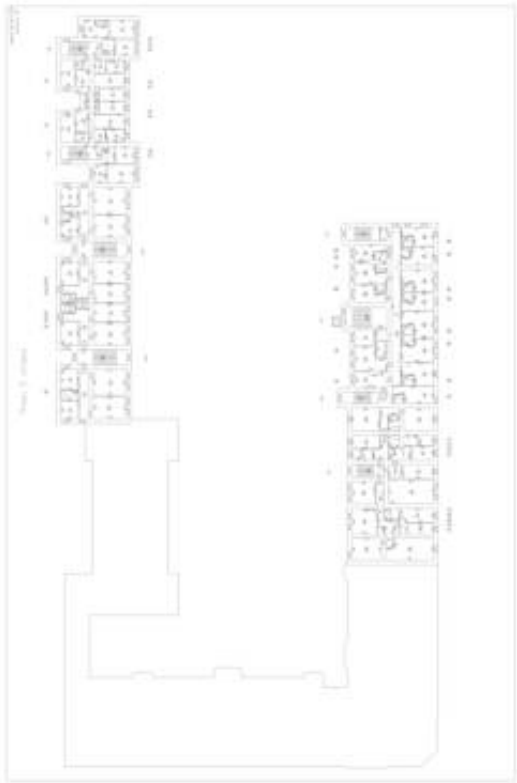
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

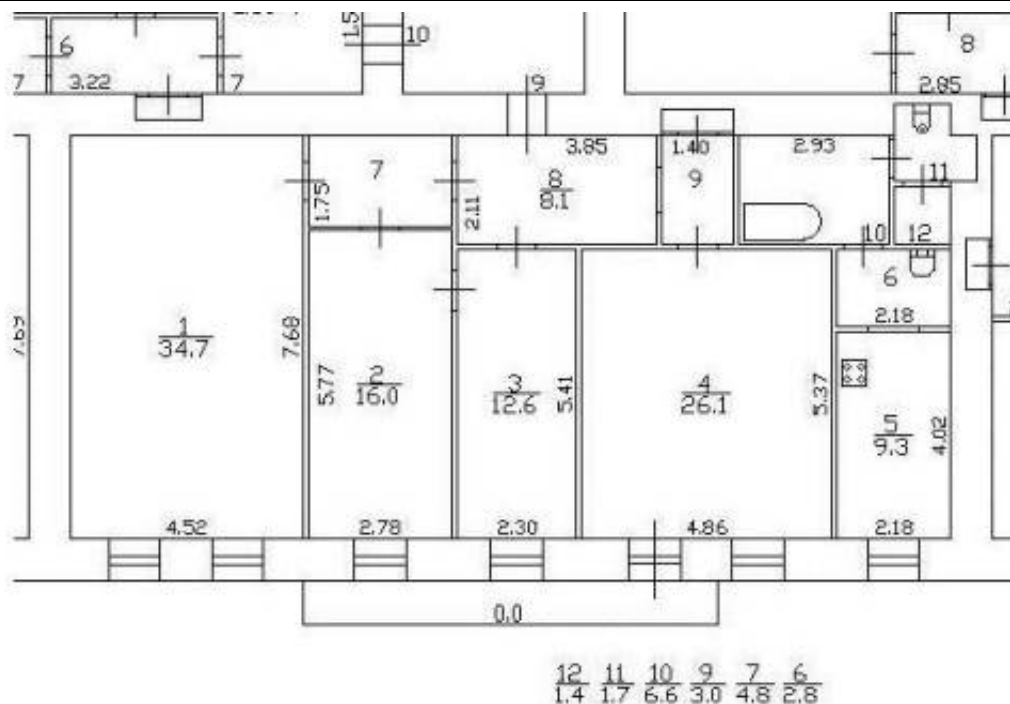
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



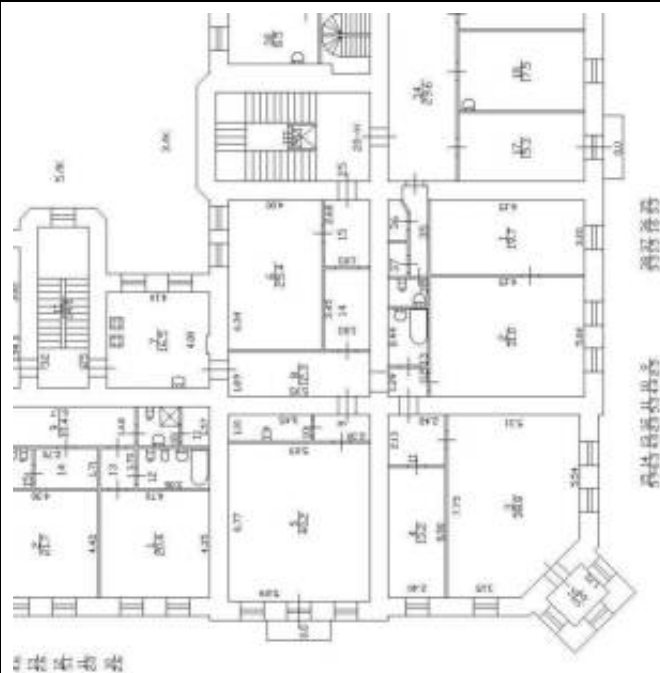
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

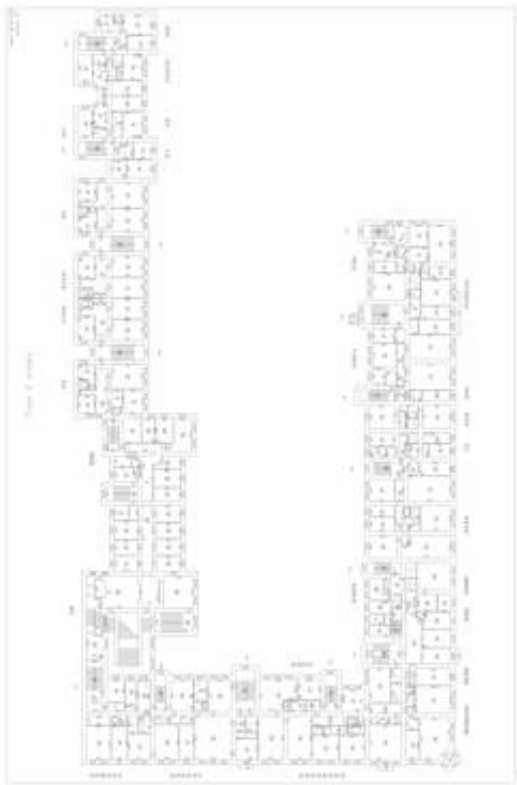
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

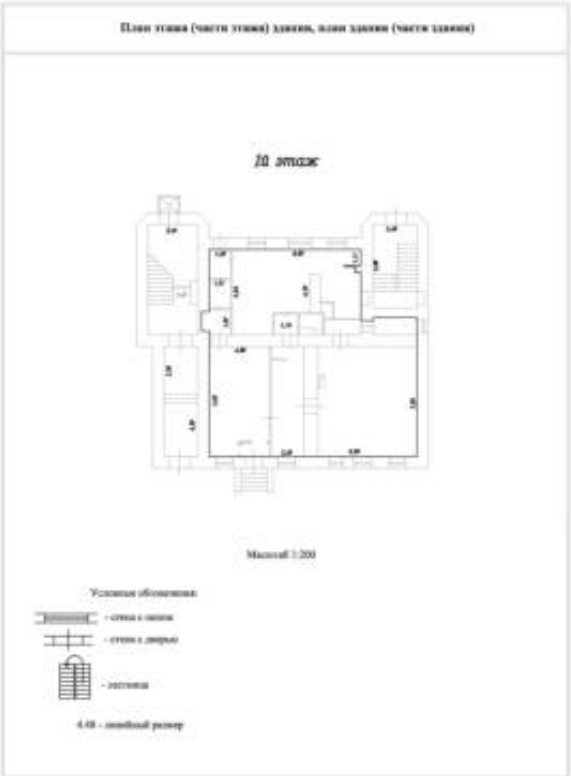
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа (части здания) здания, пола здания (части здания) 1й этаж 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



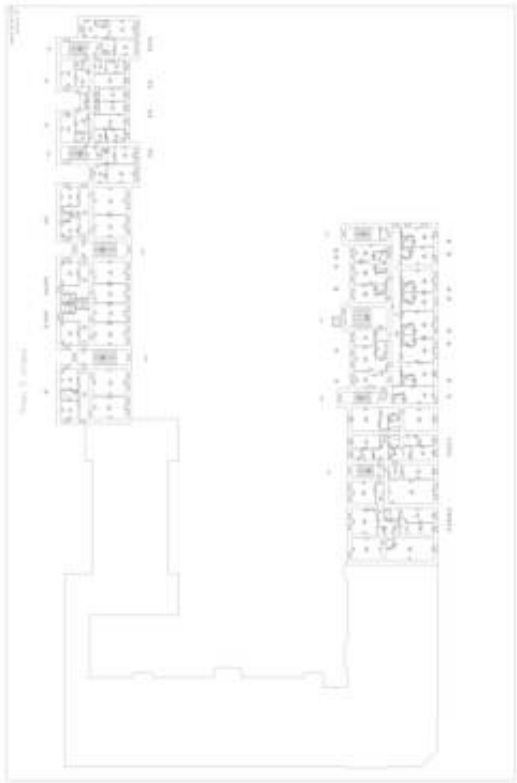
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

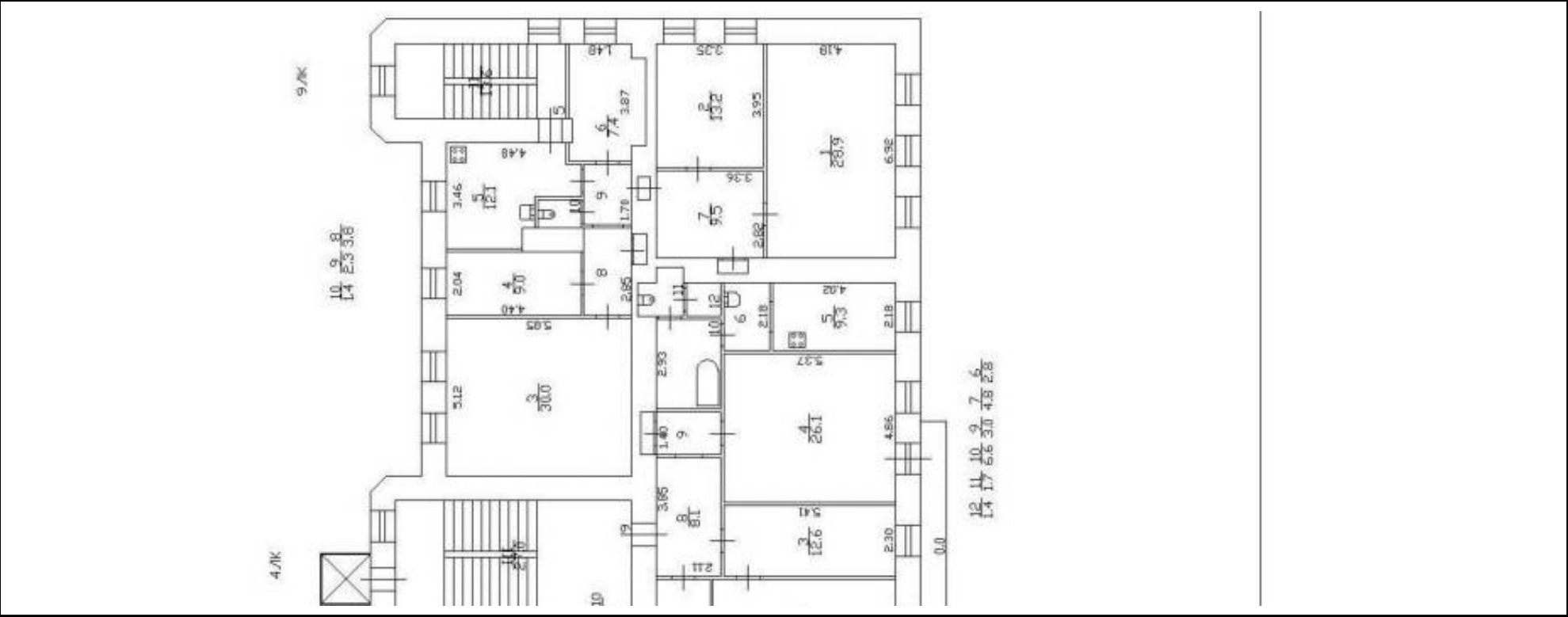
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

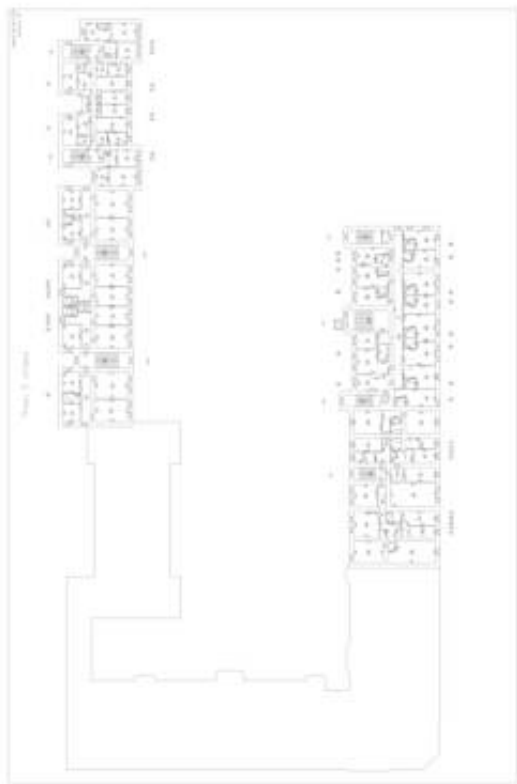
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

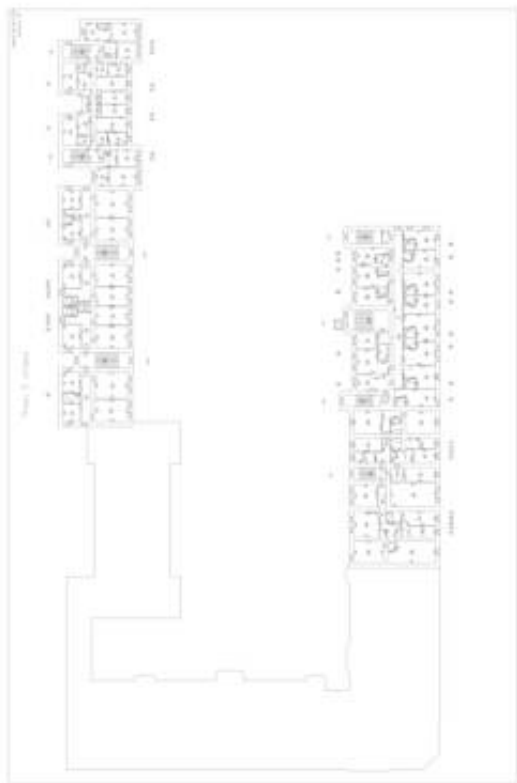
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



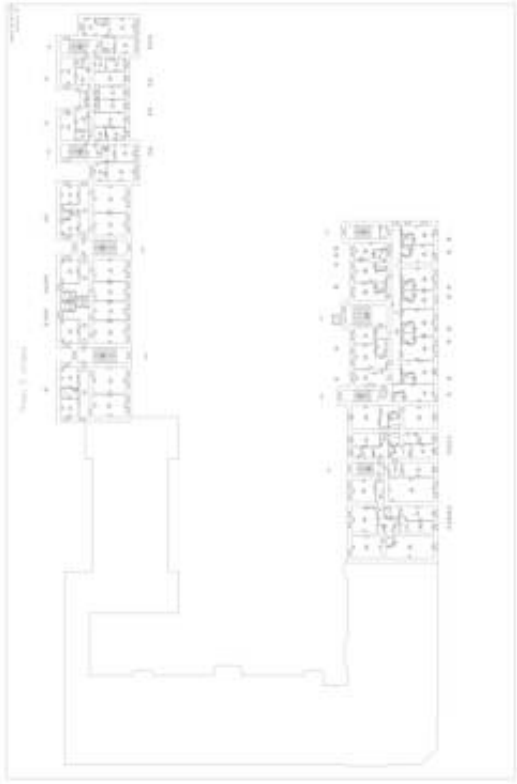
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

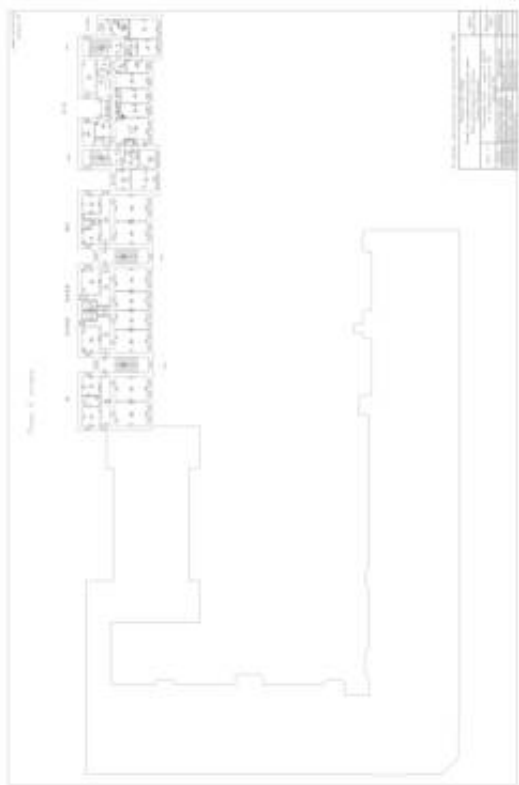
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



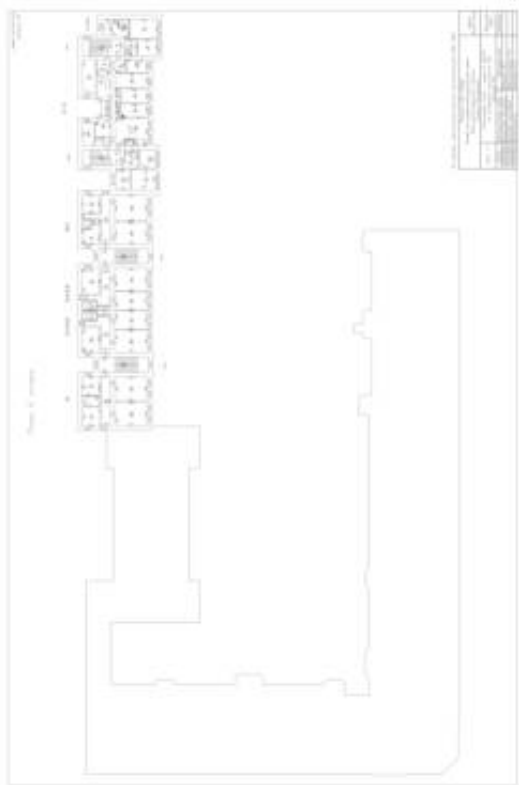
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



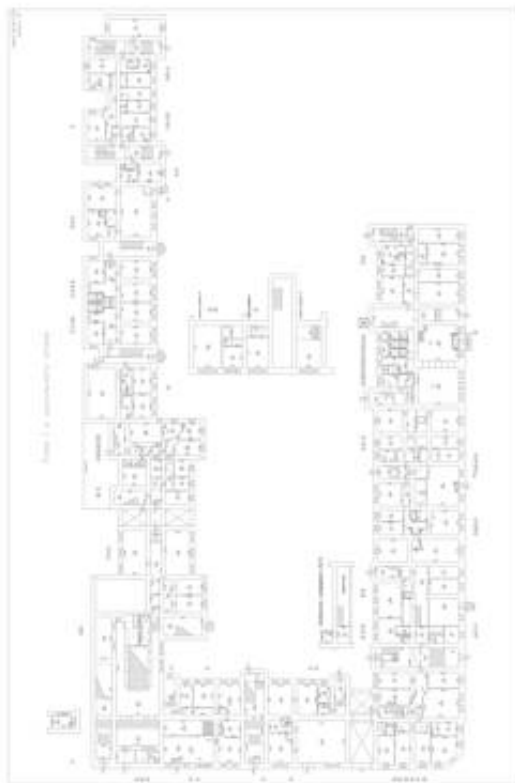
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

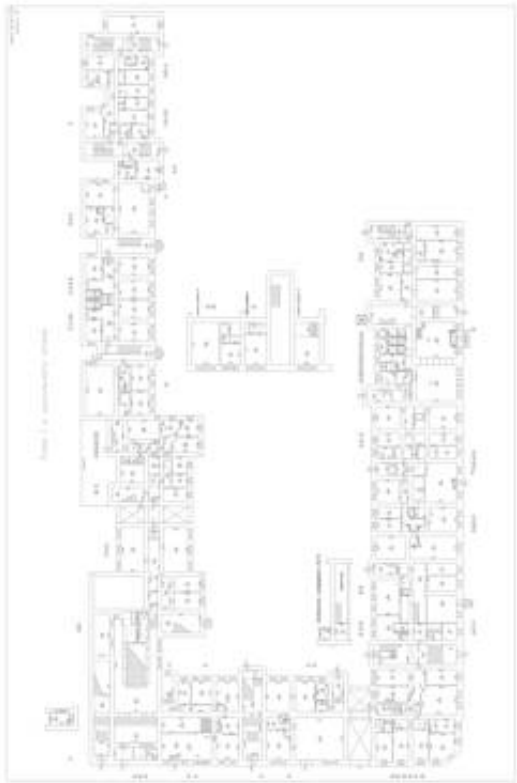
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

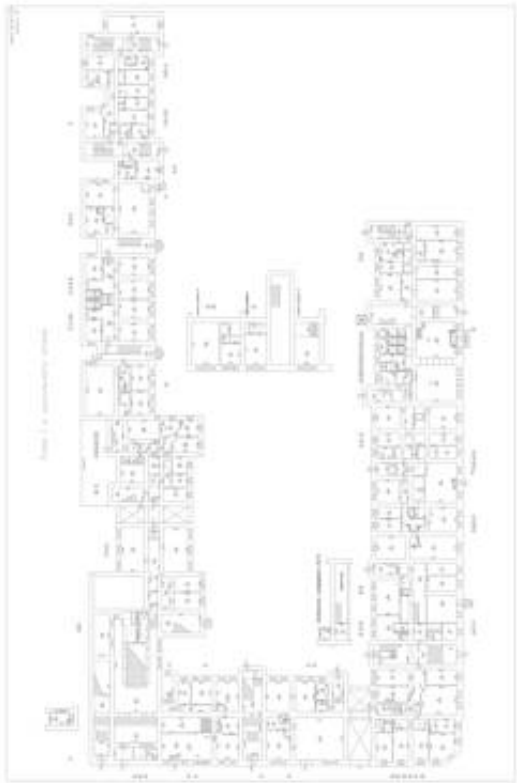
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

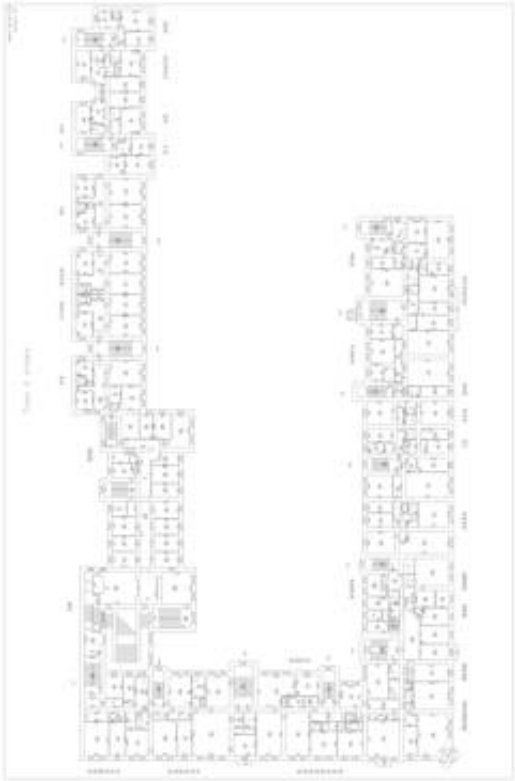
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

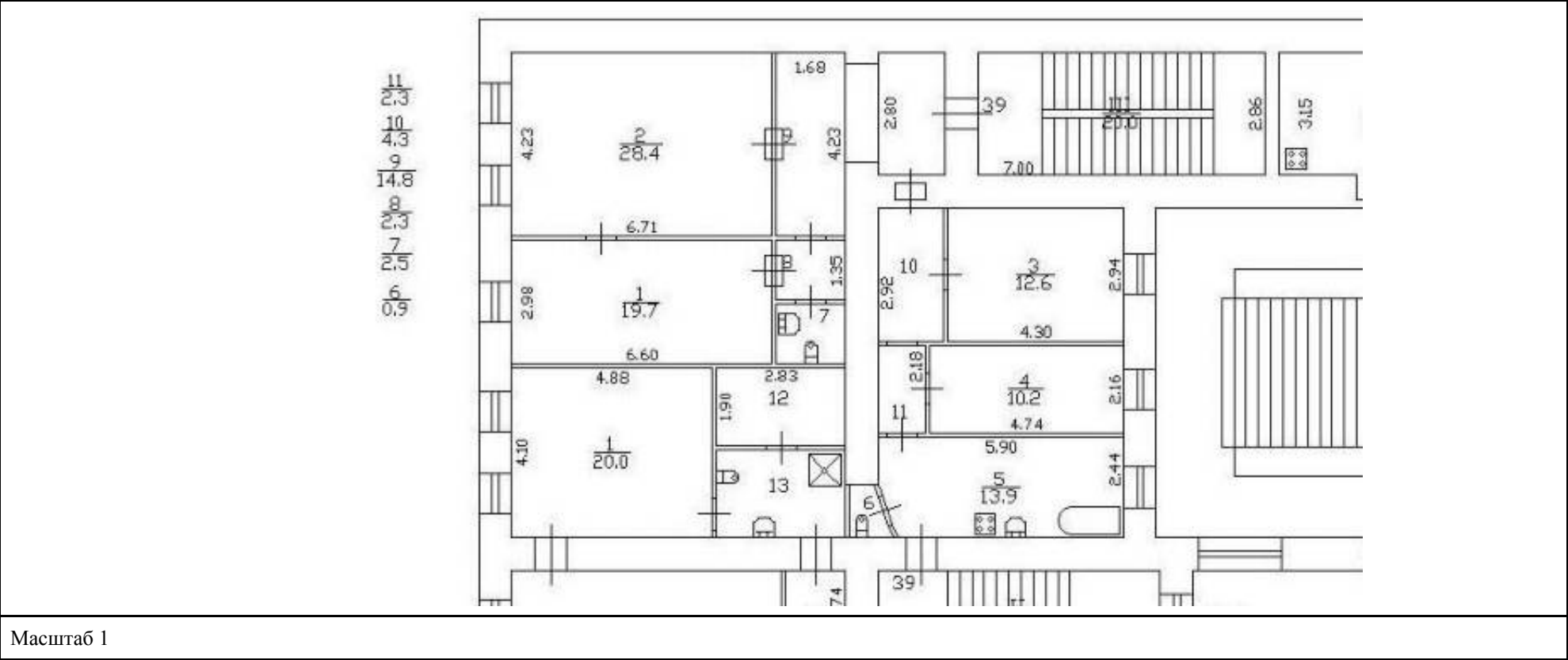
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

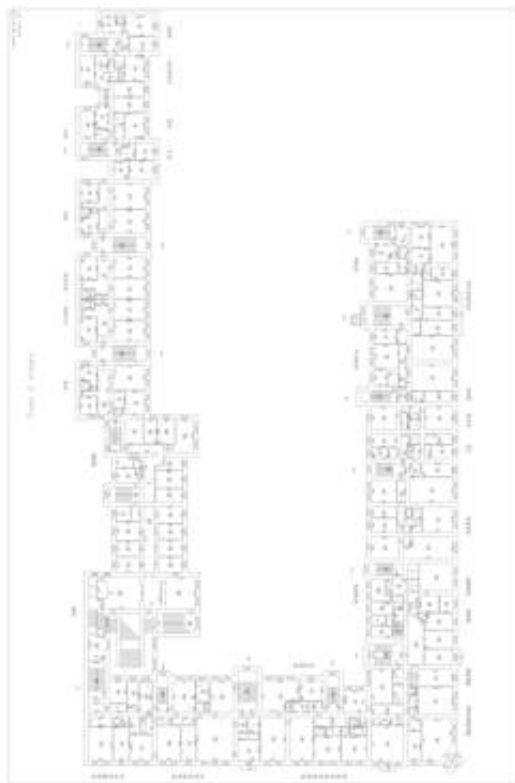
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

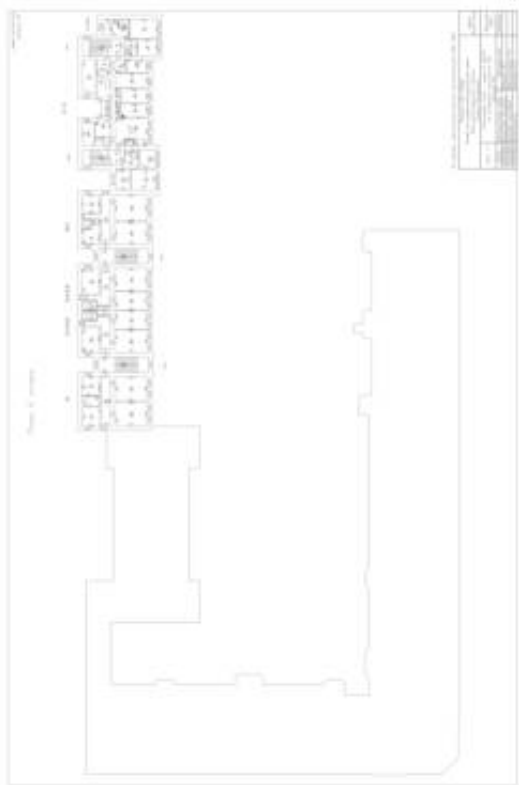
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



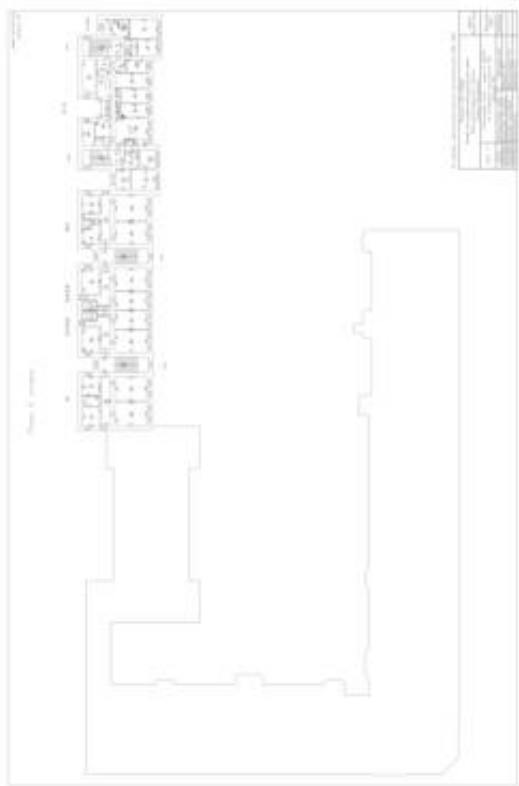
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

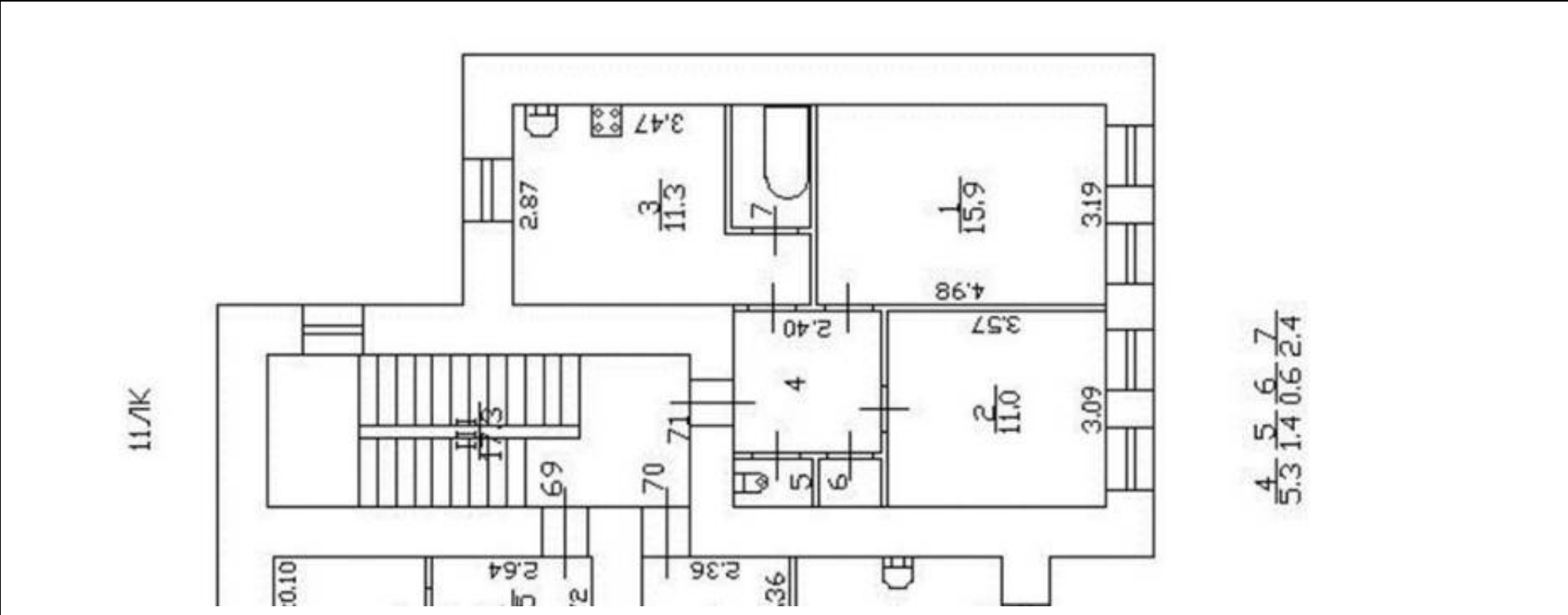
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

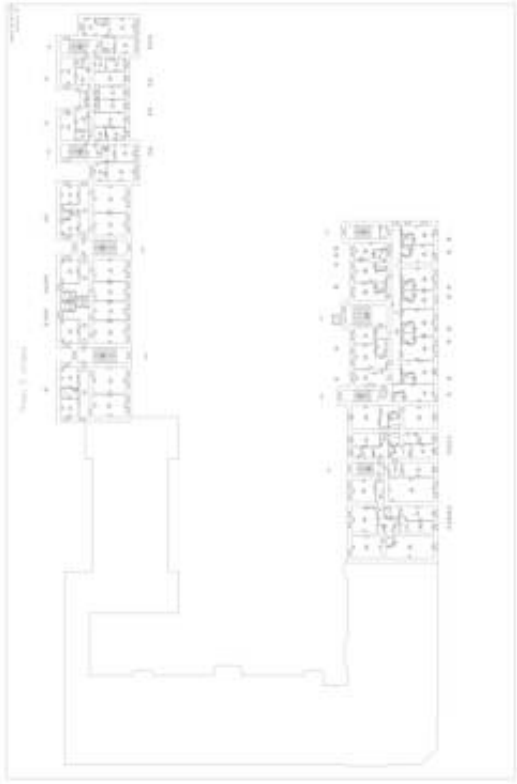
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

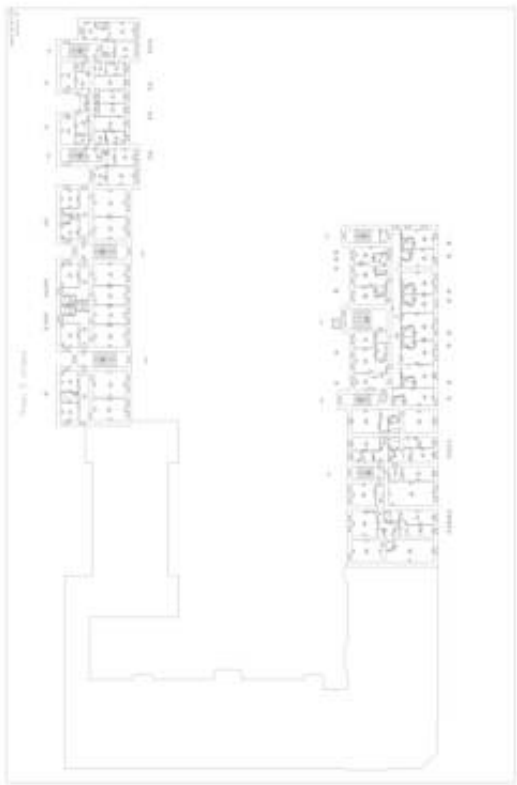
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

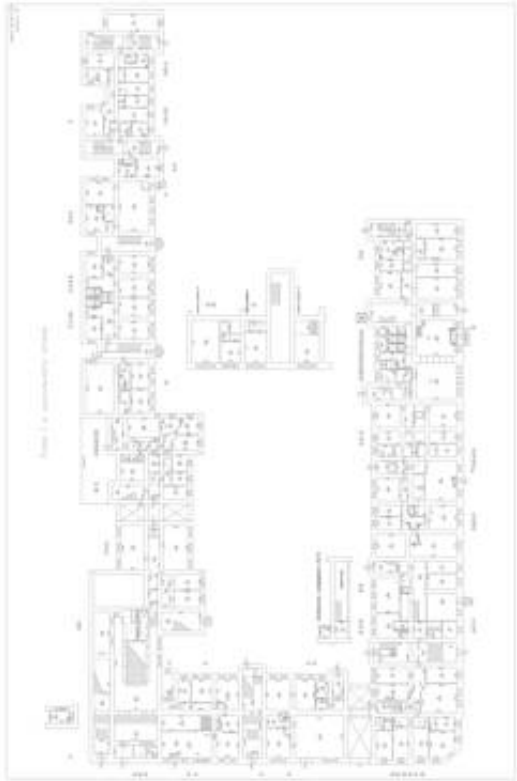
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

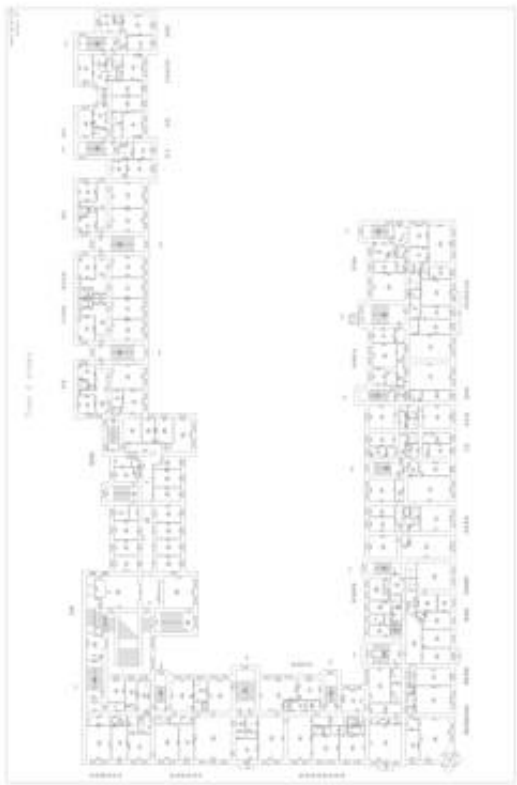
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

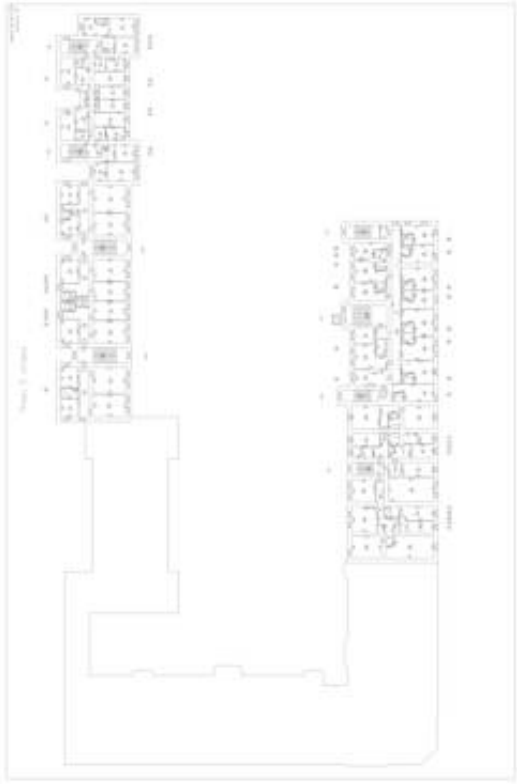
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

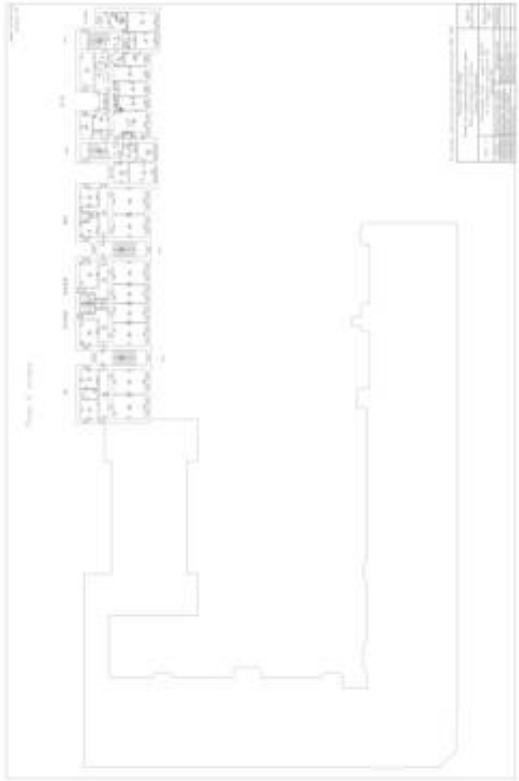
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

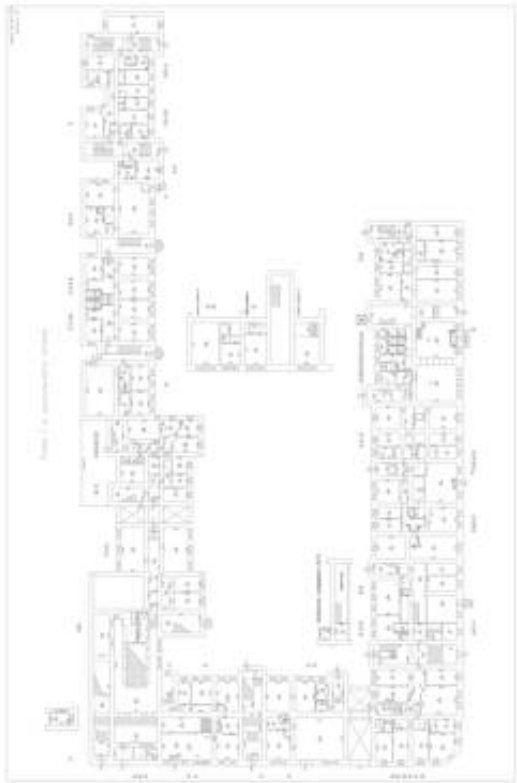
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

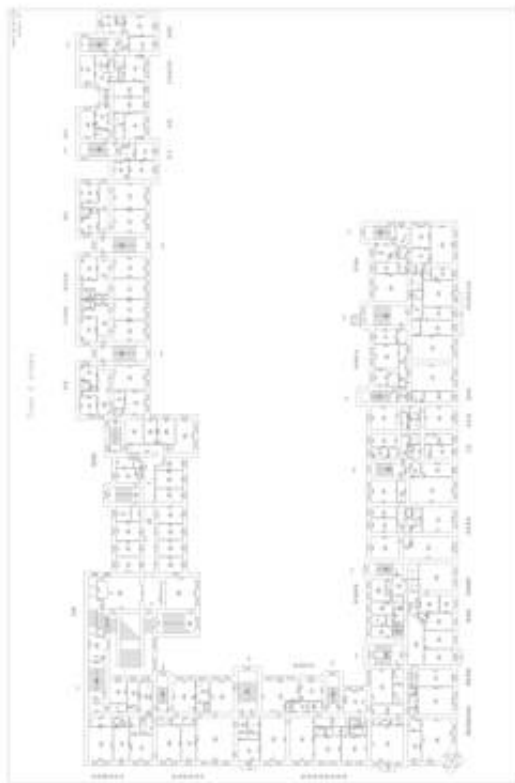
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности				инициалы, фамилия

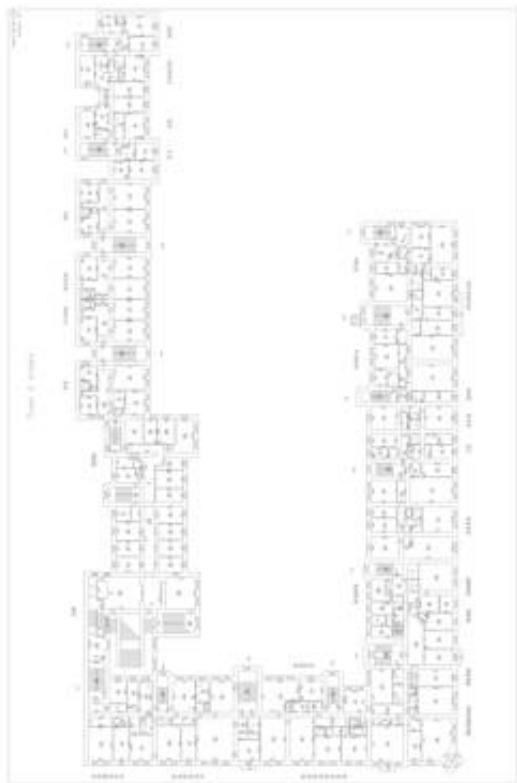
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

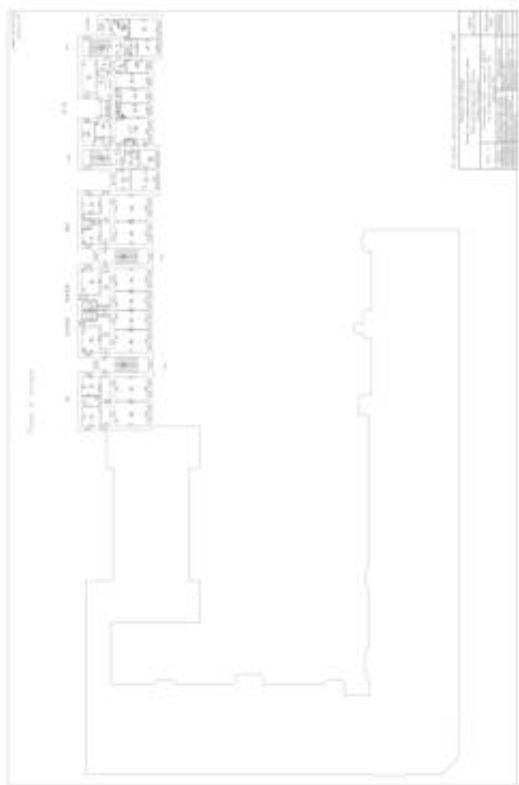
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



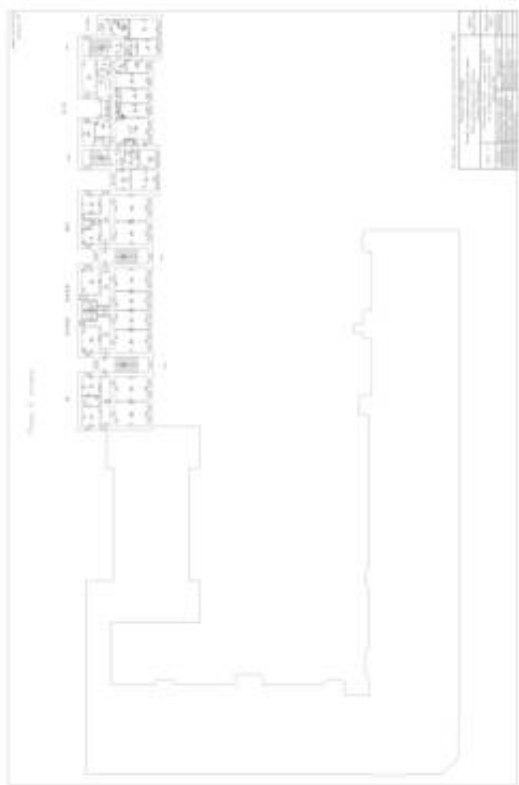
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

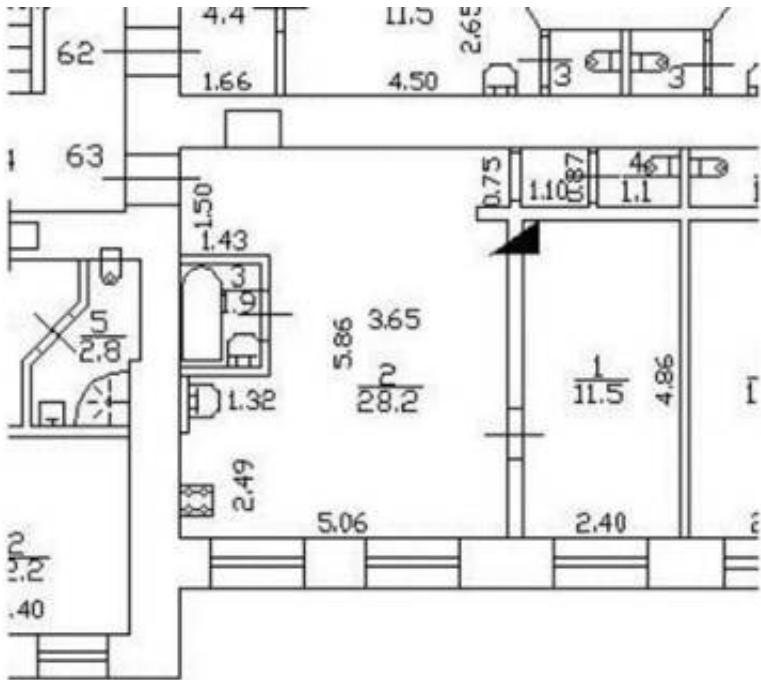
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

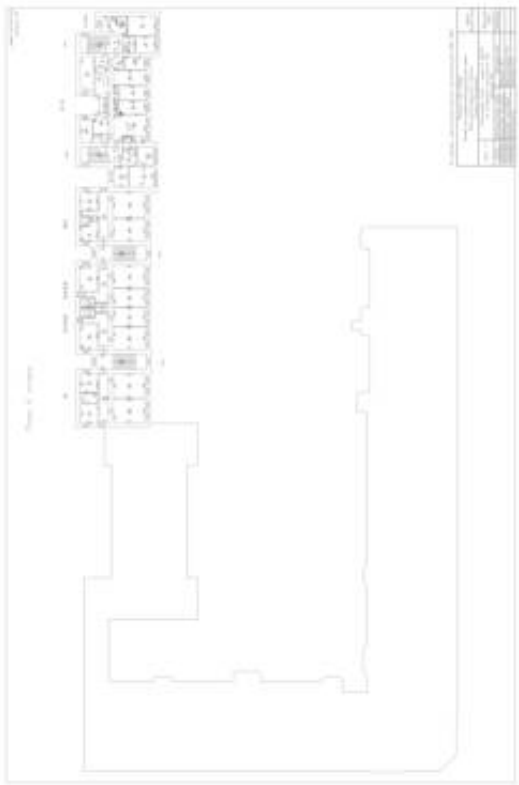
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

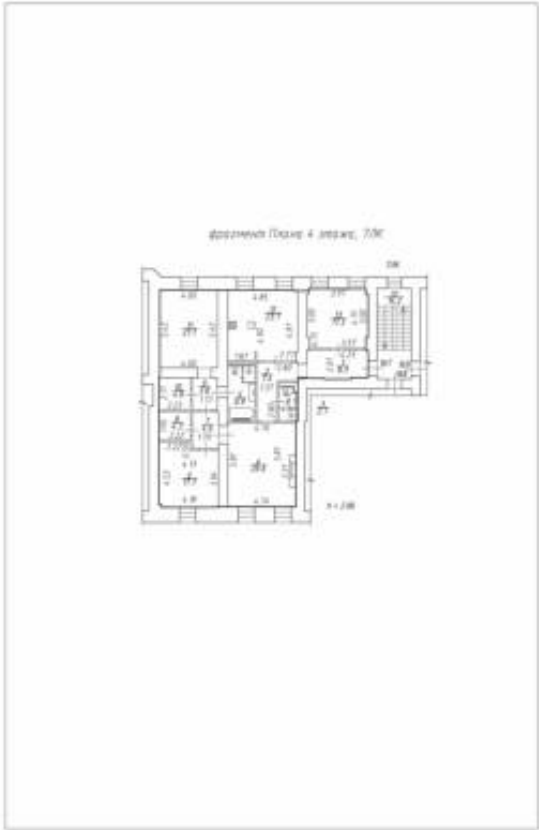
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

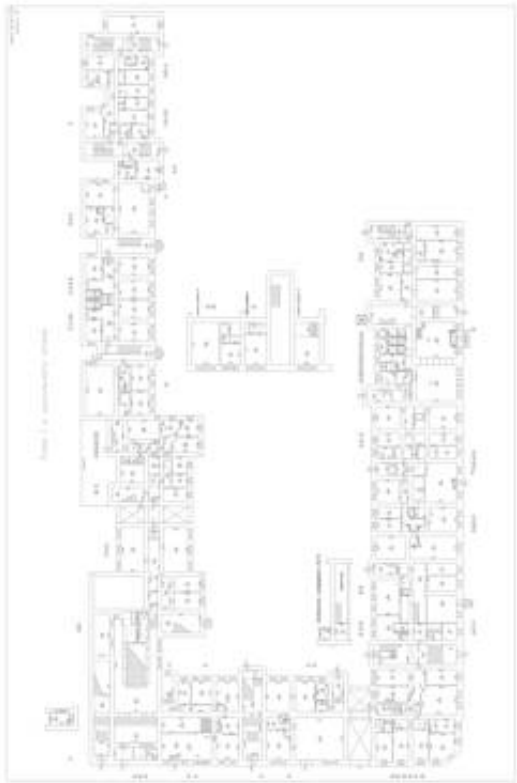
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

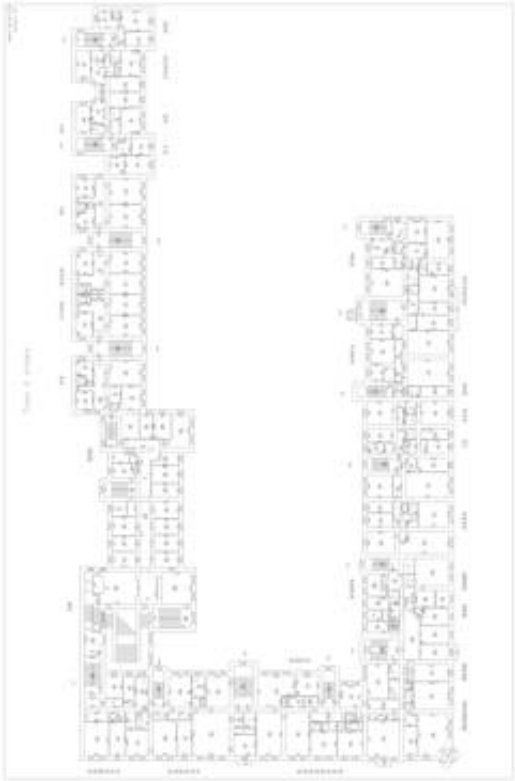
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

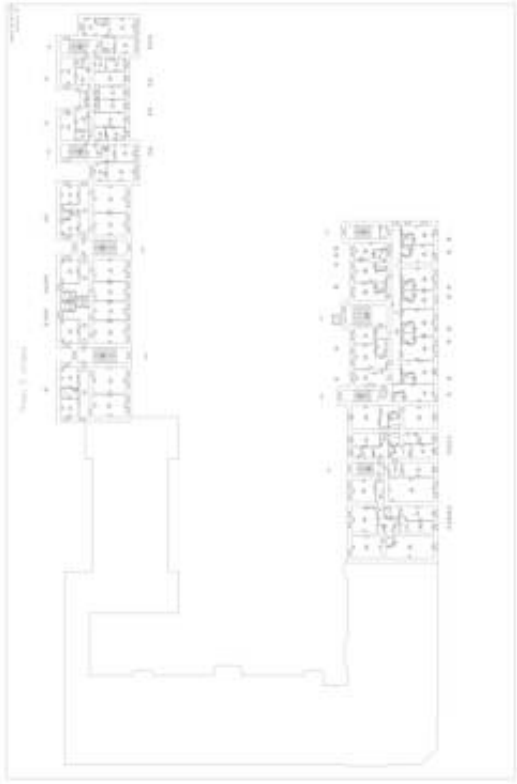
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

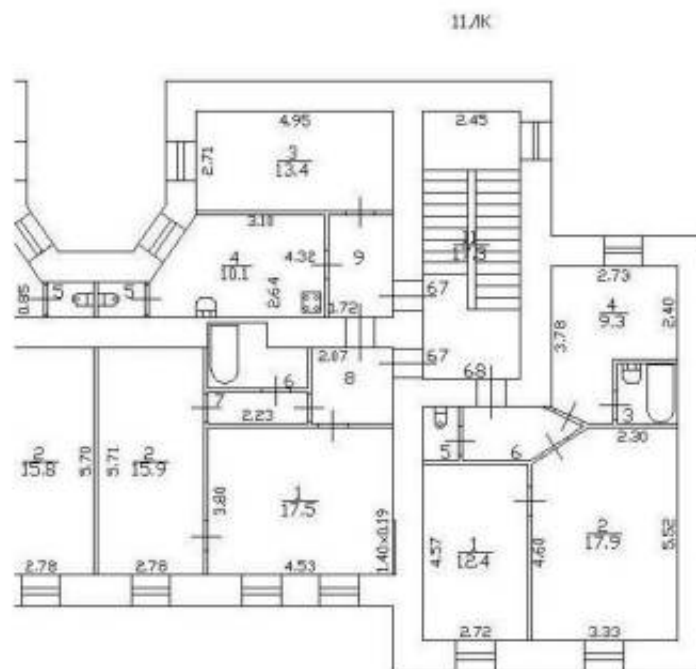
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

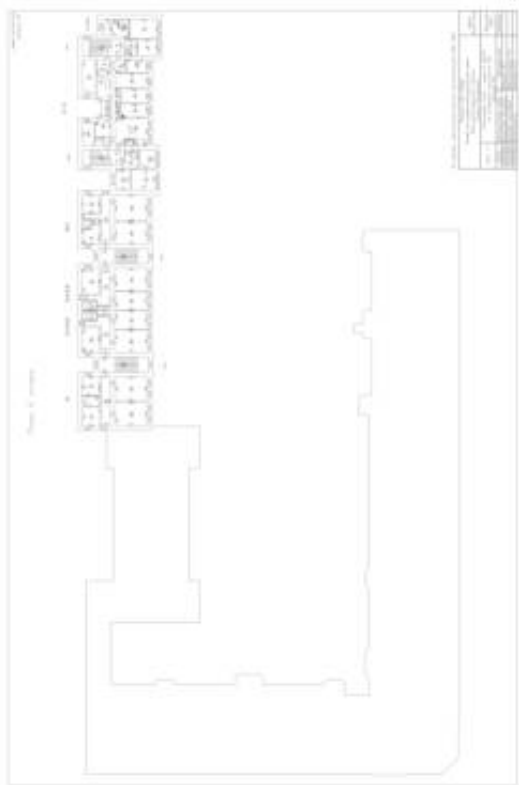
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

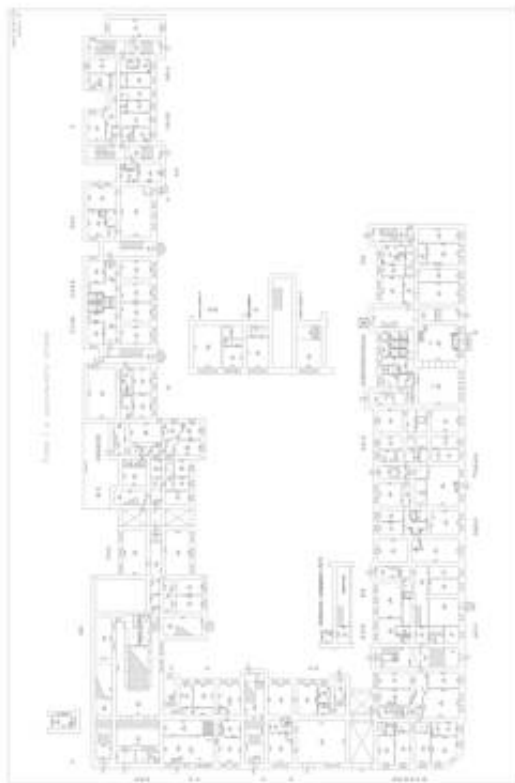
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		инициалы, фамилия	

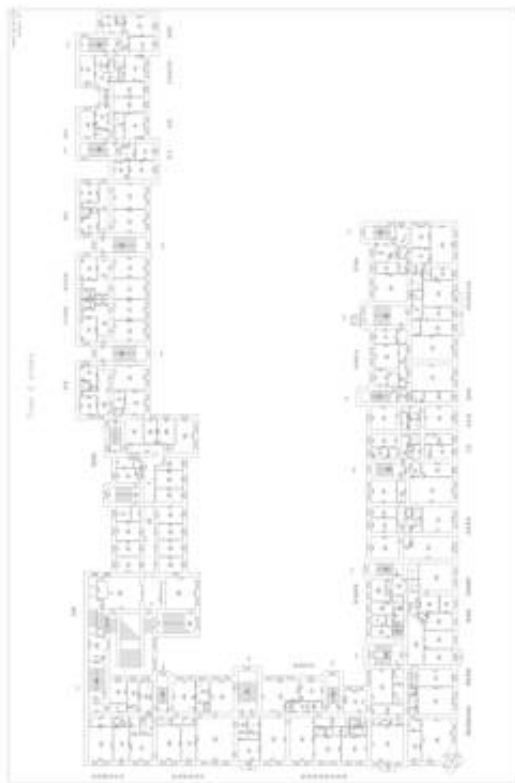
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

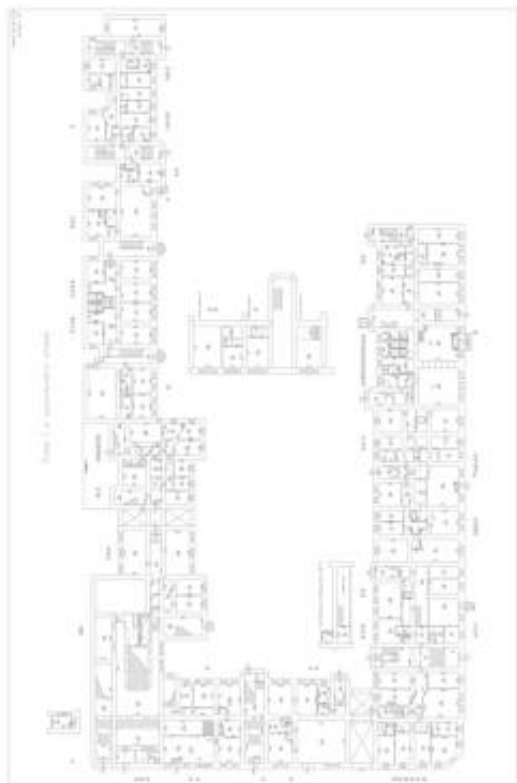
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

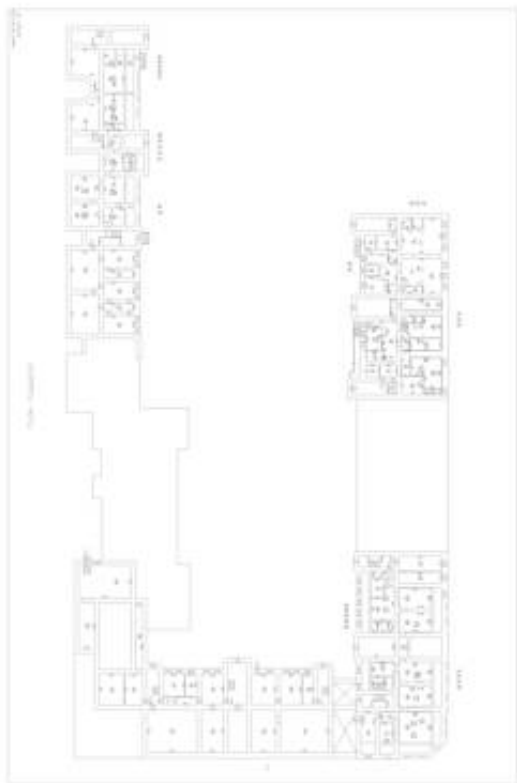
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

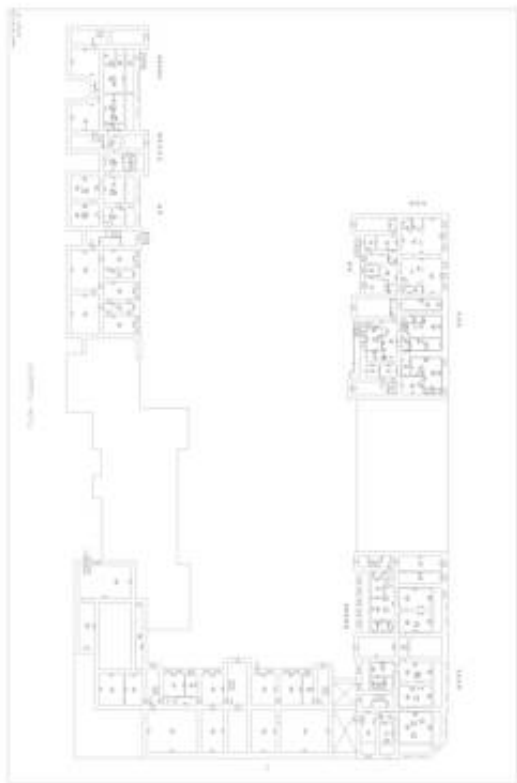
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

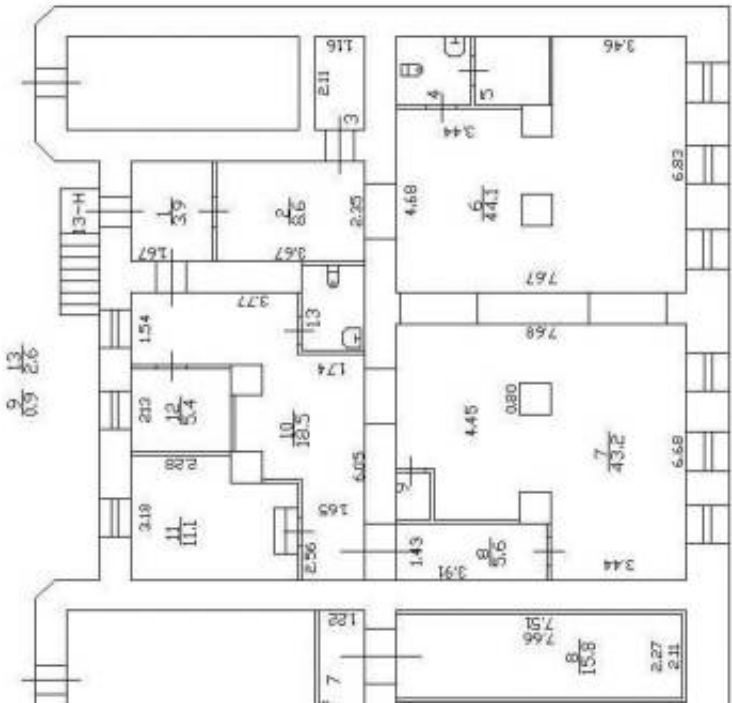
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

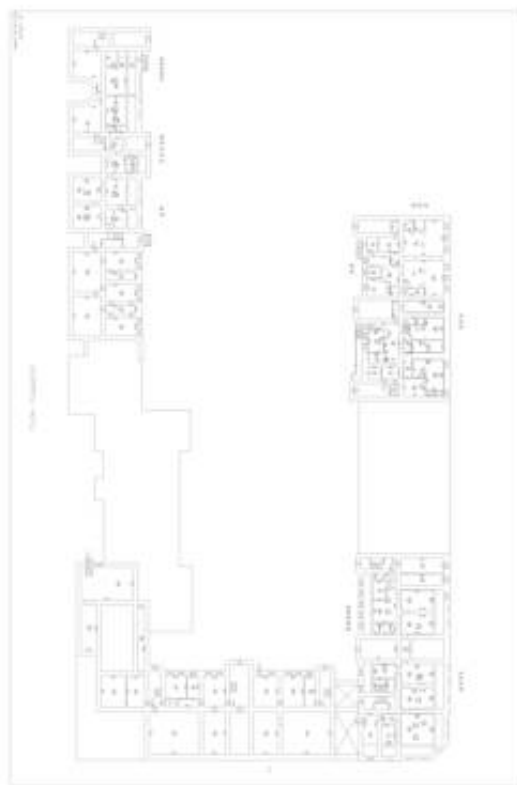
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

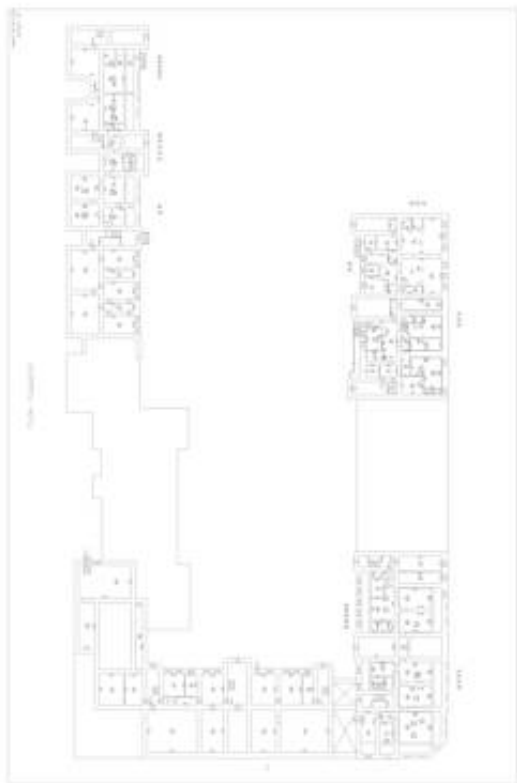
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

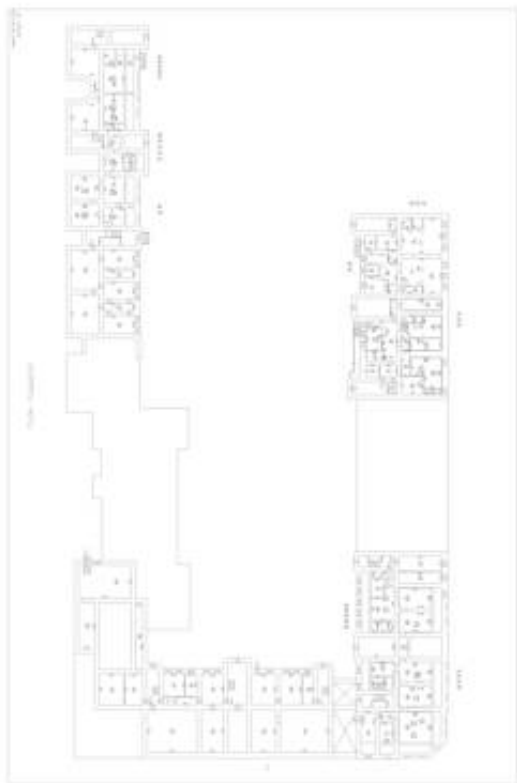
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

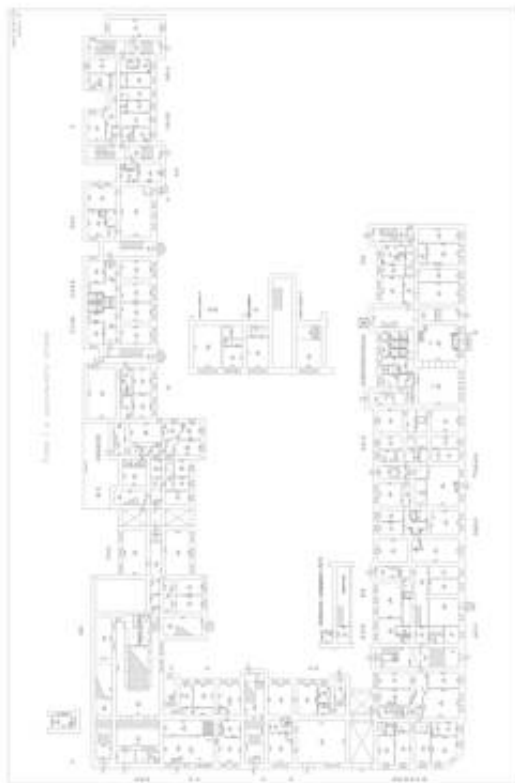
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

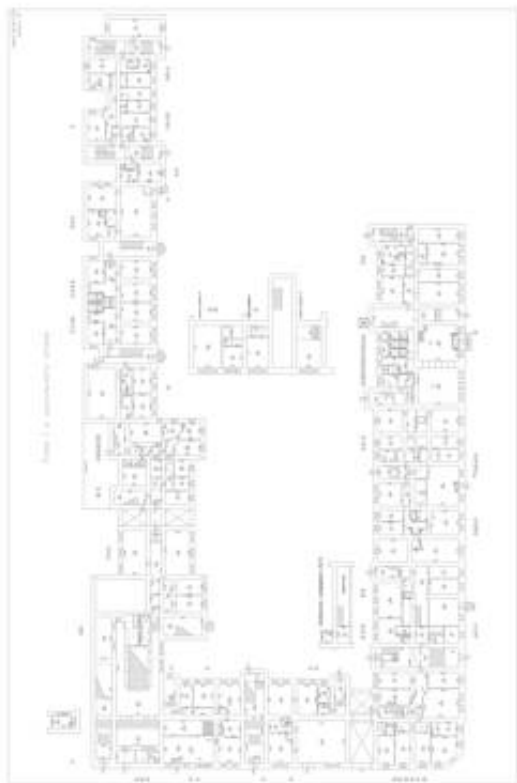
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

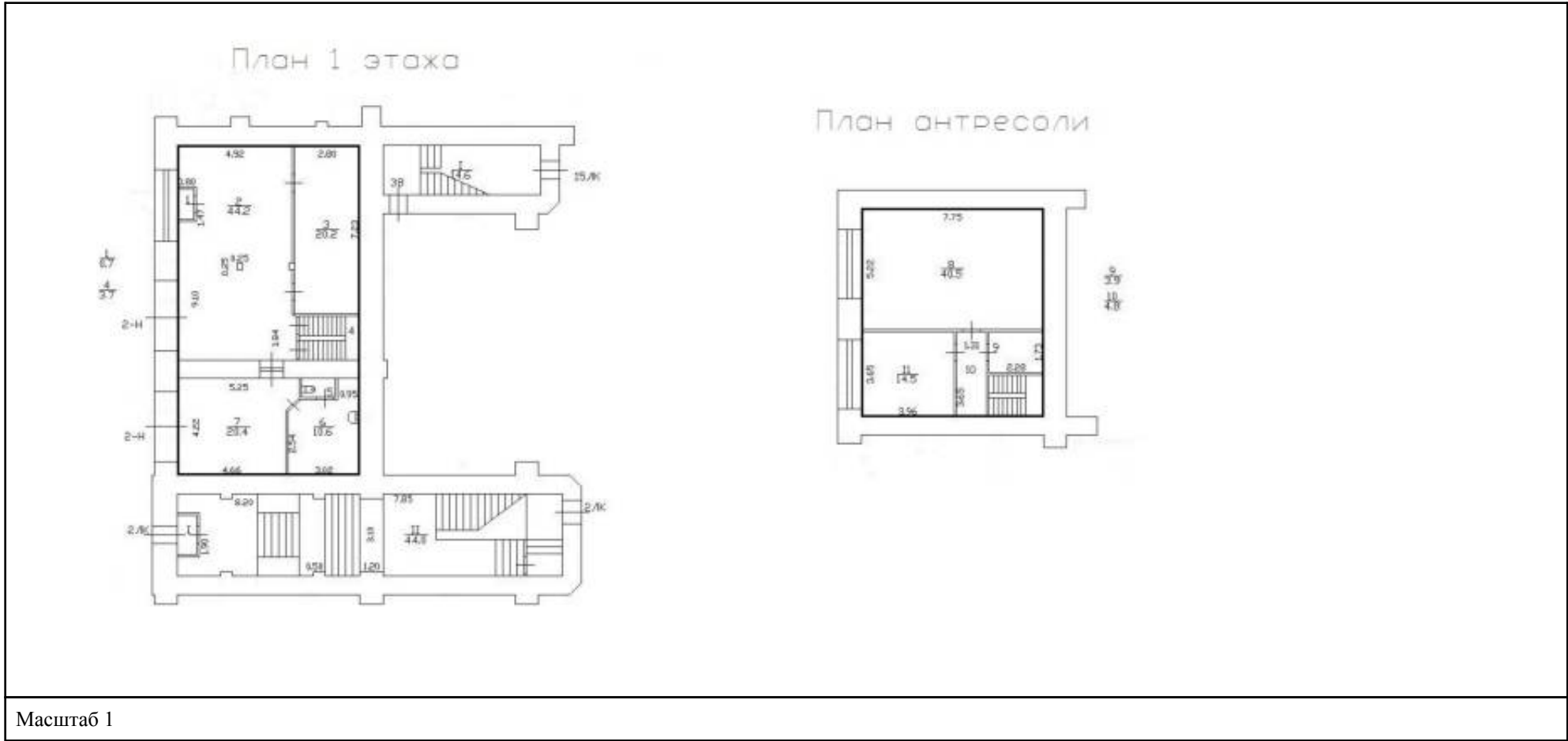
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

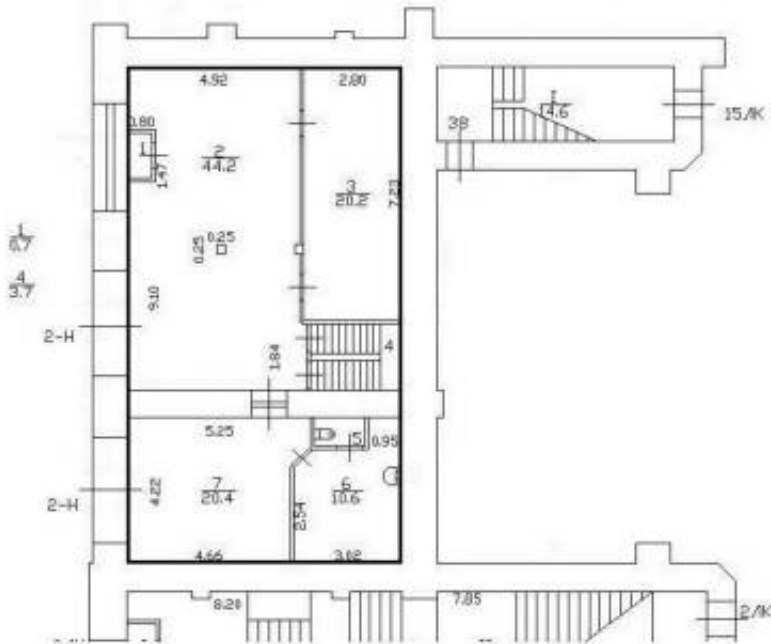
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 148

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1

План антресоли



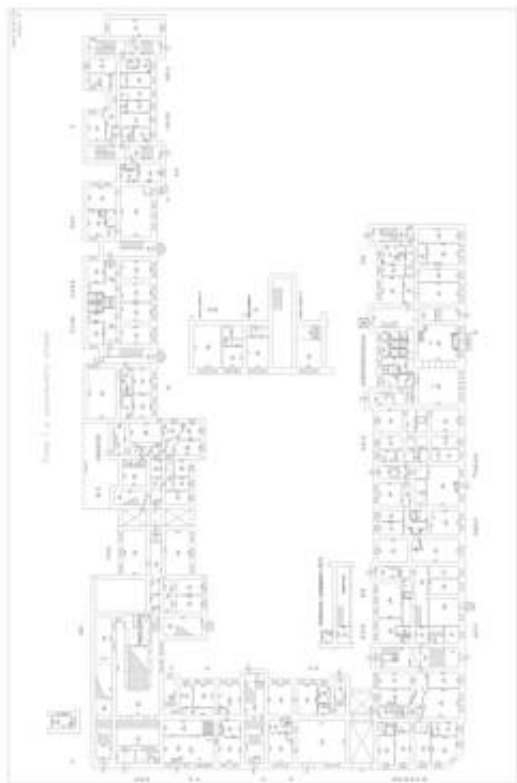
Масштаб 1



Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



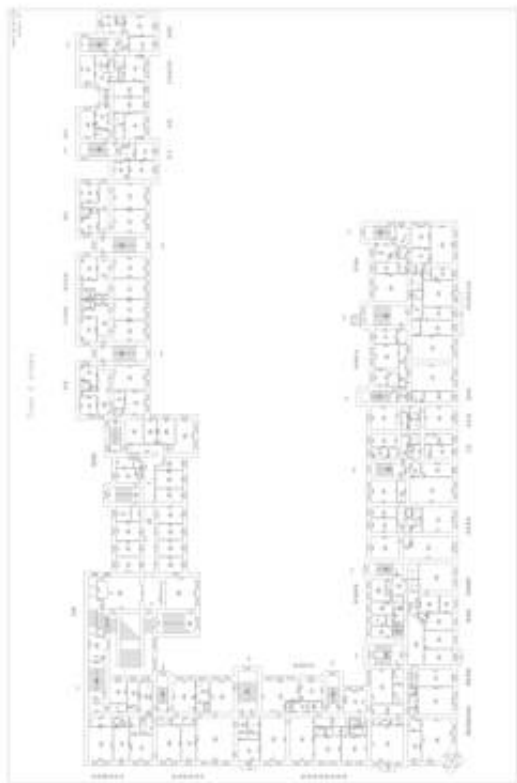
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

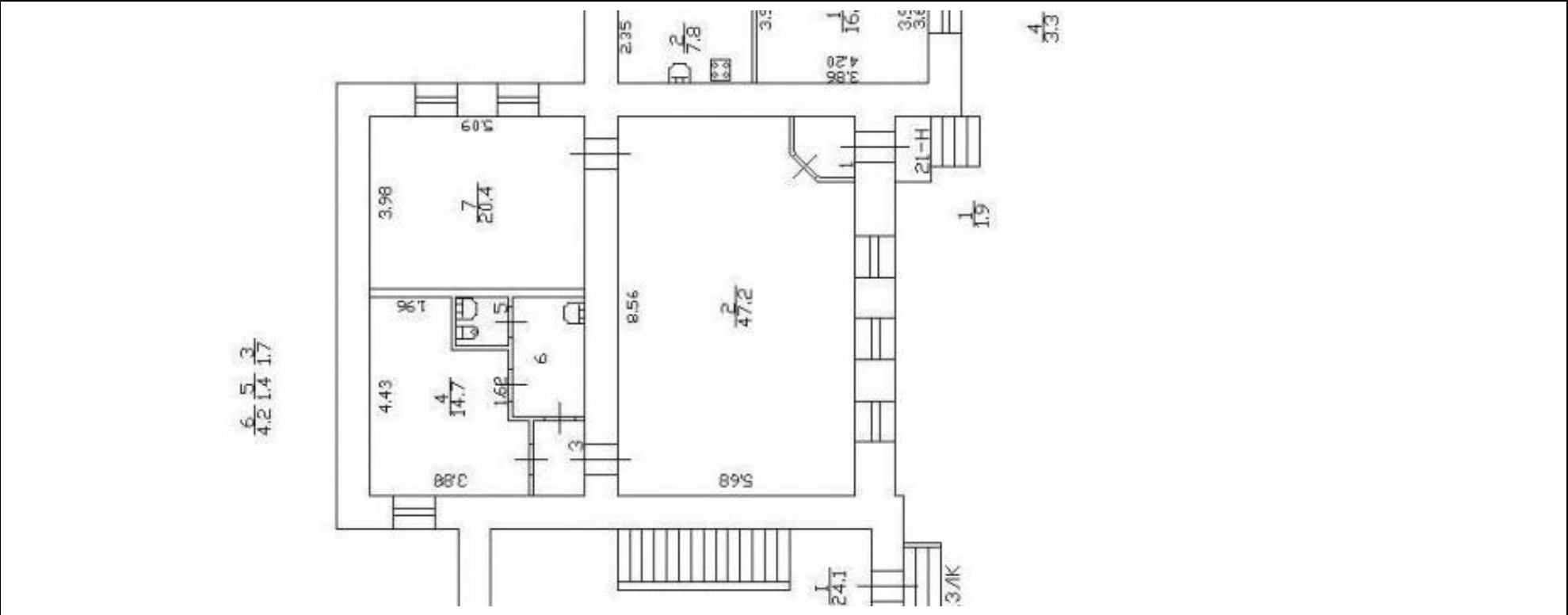
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

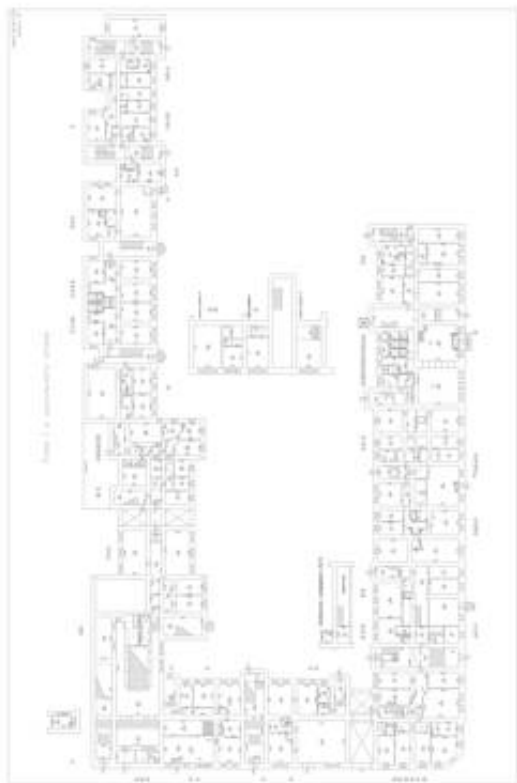
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

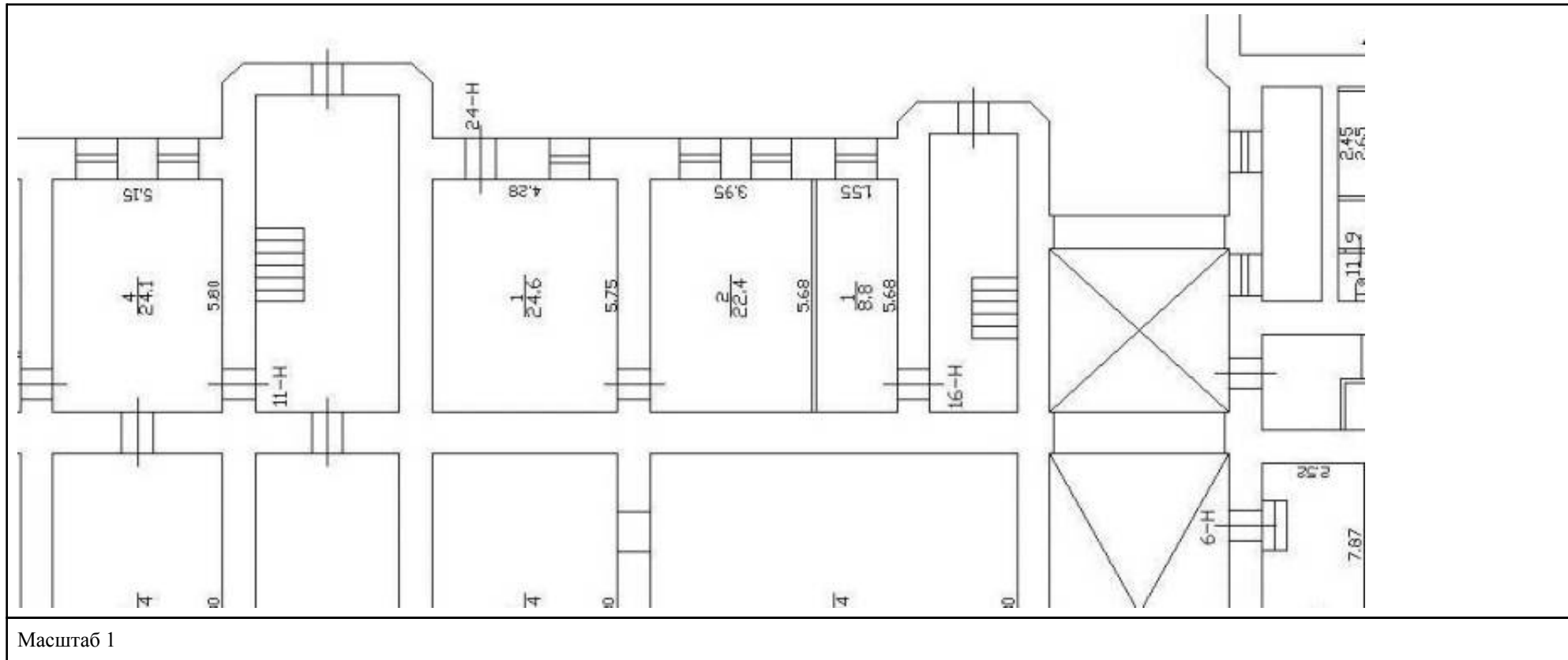
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

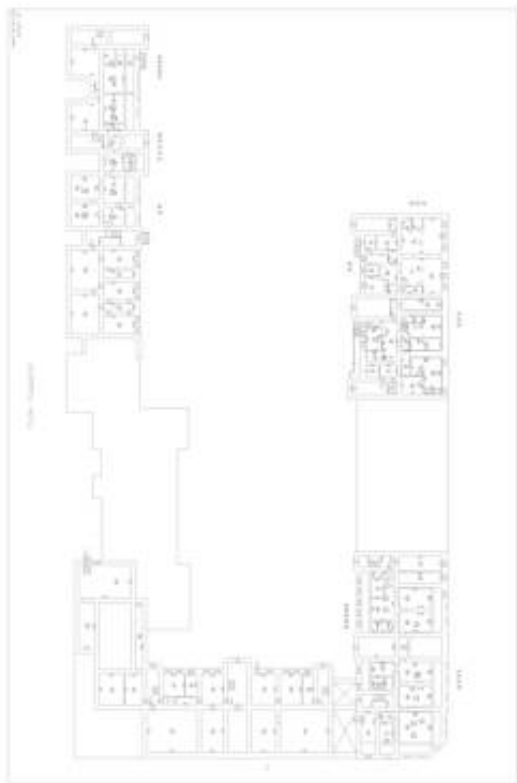
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

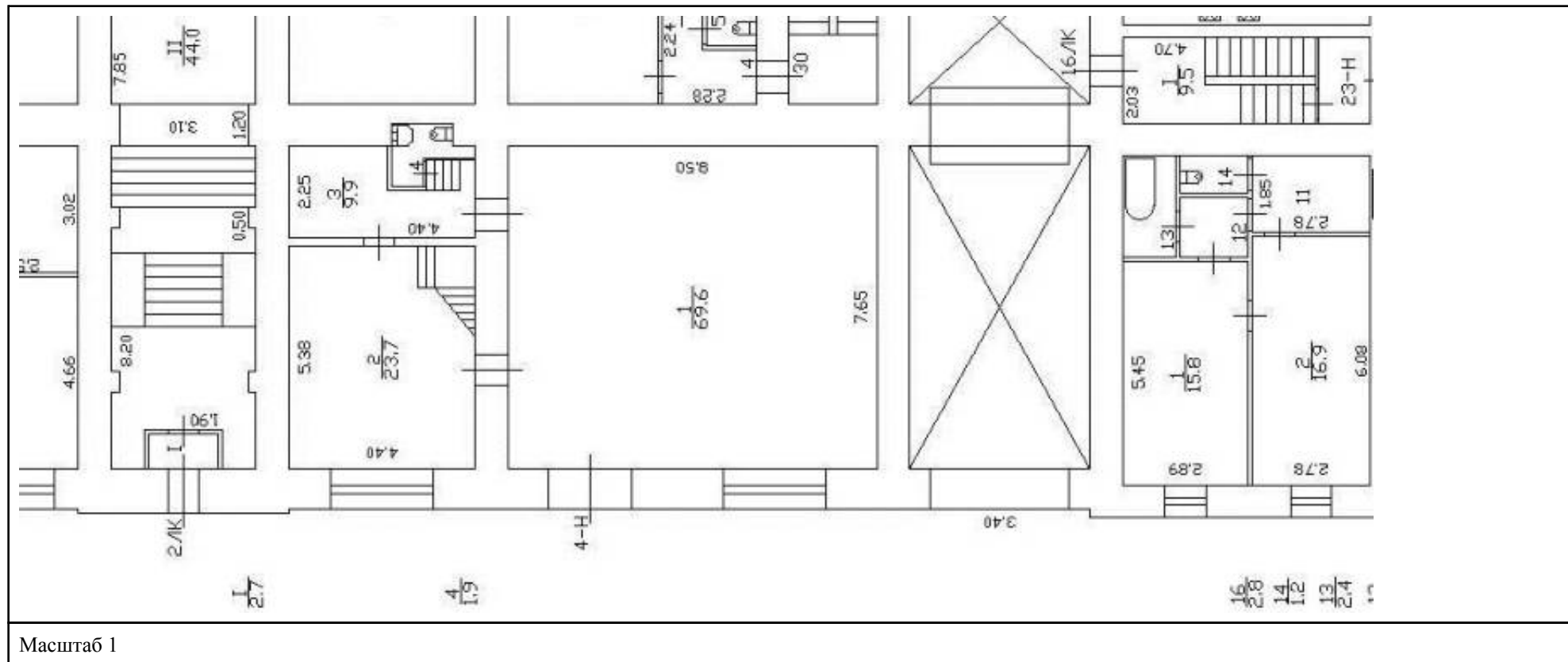
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



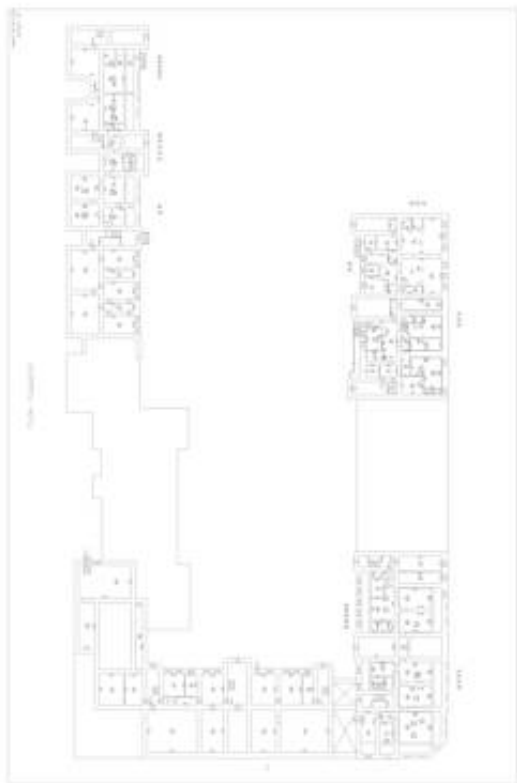
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

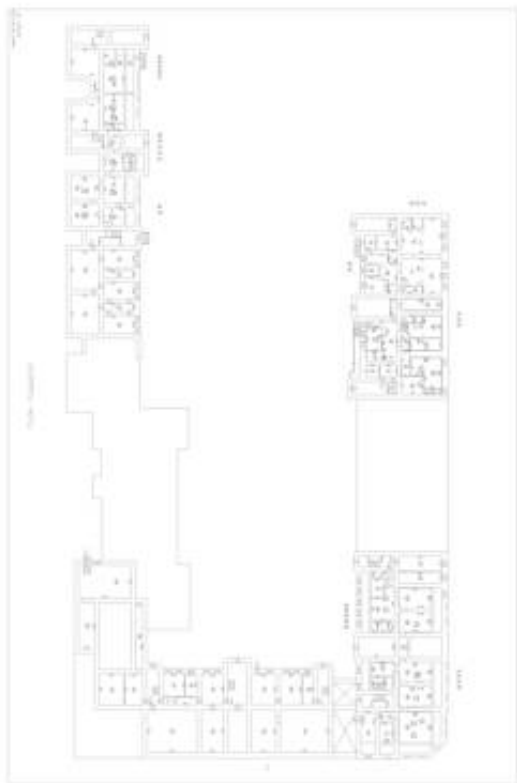
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	

ПОДВАЛ

1:200

Условные обозначения

часть границы геометрической
фигуры вновь образованного помещения

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

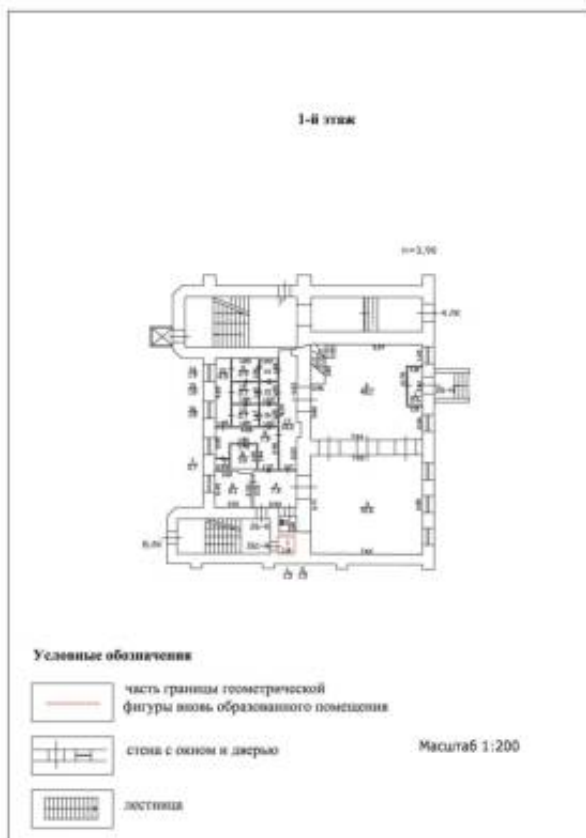
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

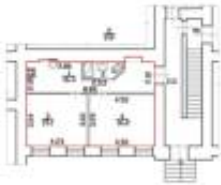


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

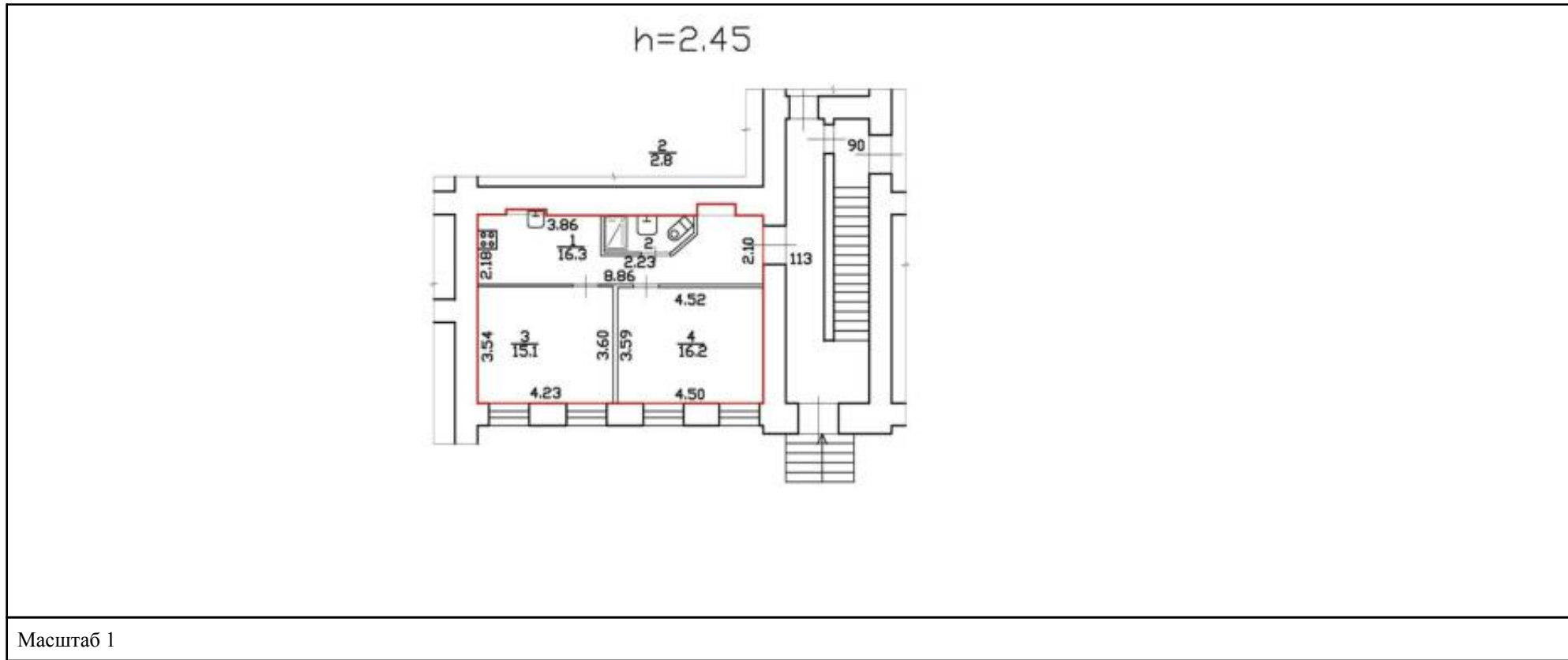
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа n=2.45 			
Масштаб 1			

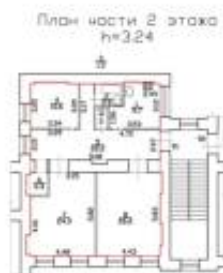
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



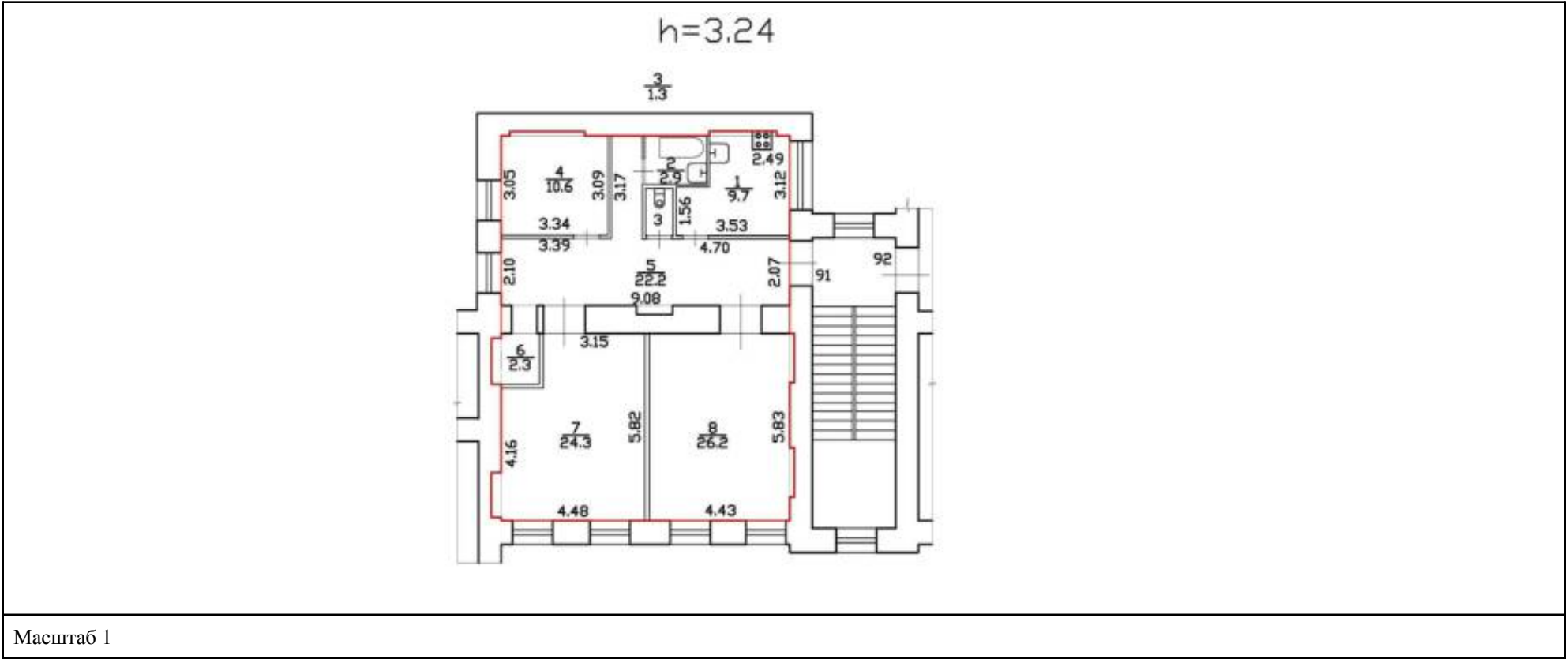
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 2	



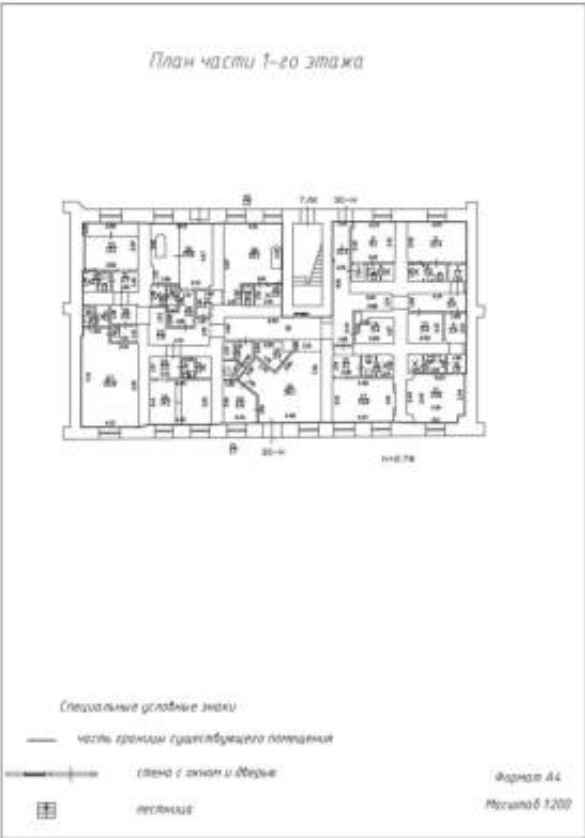
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1-го этажа Специальные условные знаки: — часть границы существующего помещения — стена с окном и дверью — лестница Формат А4 Масштаб 1:200	
Масштаб 1	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

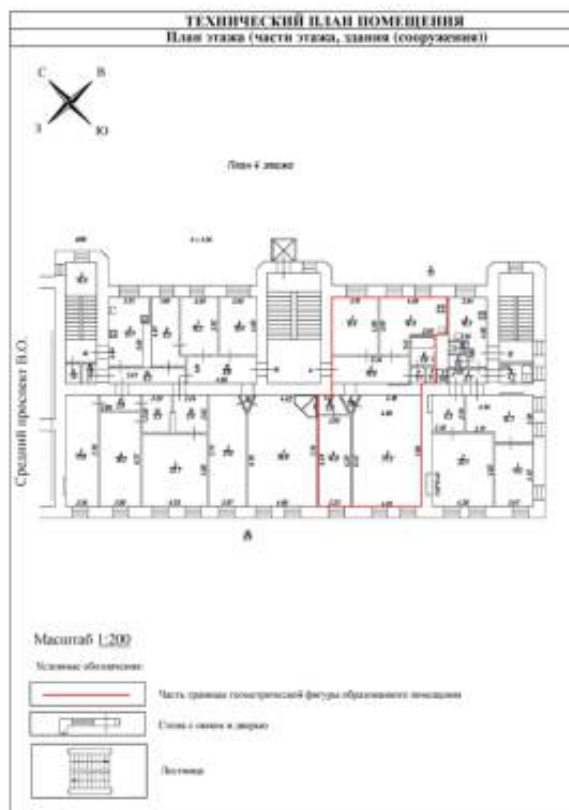
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200



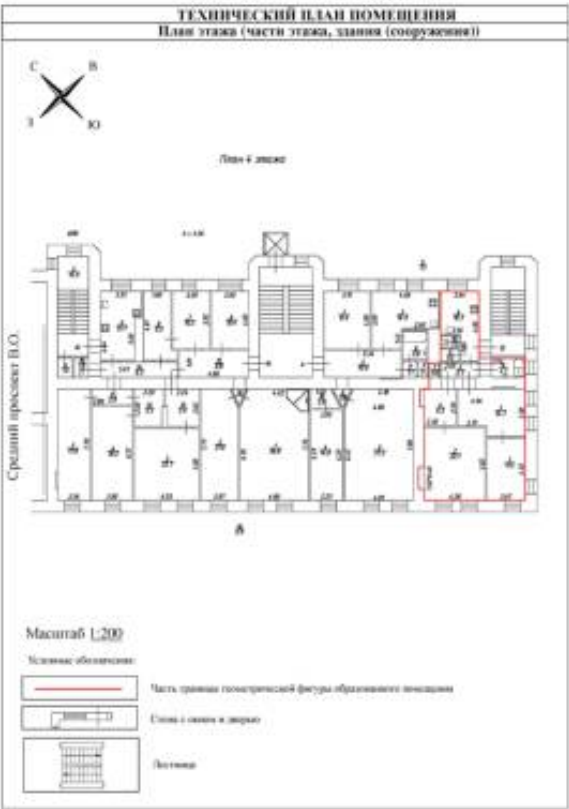
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200



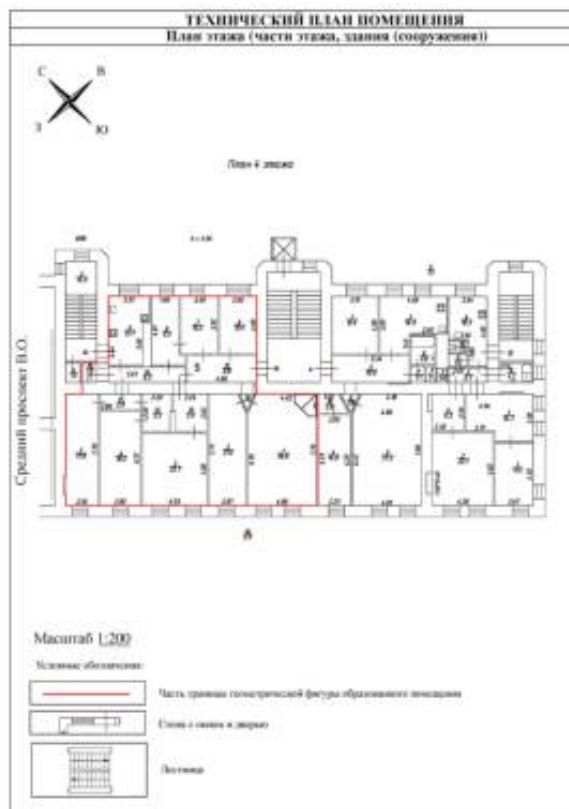
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200



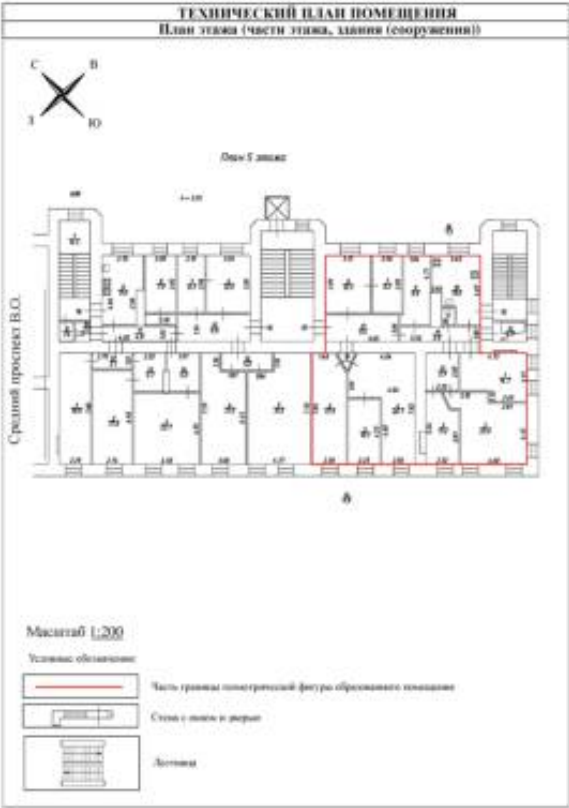
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200



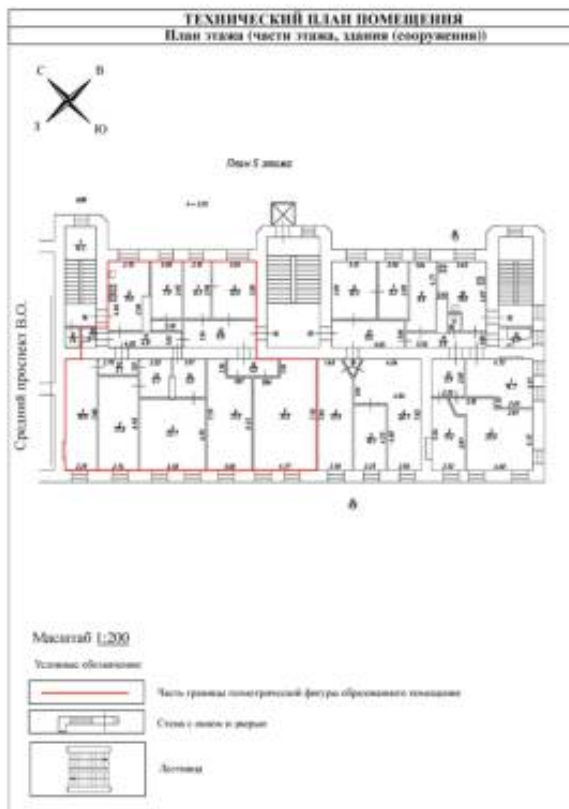
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 8	Всего листов раздела 8: 137	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 148
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67370162			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355	
Кадастровый номер:	78:06:0002043:3
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2043:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А
Площадь:	4314
Кадастровая стоимость, руб.:	299505449.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002043:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2043:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355							
Кадастровый номер:				78:06:0002043:3			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Бадеев Кирилл Юрьевич, 04.12.1967, гор.Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 106-381-990 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 12 №703523, выдан 12.02.2013, ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор.Санкт-Петербурга		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 51/4314 78:06:0002043:3-78/033/2017-1 28.03.2017 11:35:46		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Фурманов Геннадий Иосифович, 14.08.1953, Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 055-675-391 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 97 №037523, выдан 09.09.1998, 41 ОМ Фрунзенского района Санкт-Петербурга		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 40/4314 78-78-33/010/2012-084 07.07.2012 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
		предмет:		данные отсутствуют			
		дата государственной регистрации:		07.07.2012 00:00:00			
		номер государственной регистрации:		78-78-33/010/2012-084			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355

Кадастровый номер: 78:06:0002043:3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	07.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/010/2012-084
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	07.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/010/2012-084	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002043:3/1	4314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002043:3/2	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/3	307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/4	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67403355			
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/8	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:3/9	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:06:0002043:3/10	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

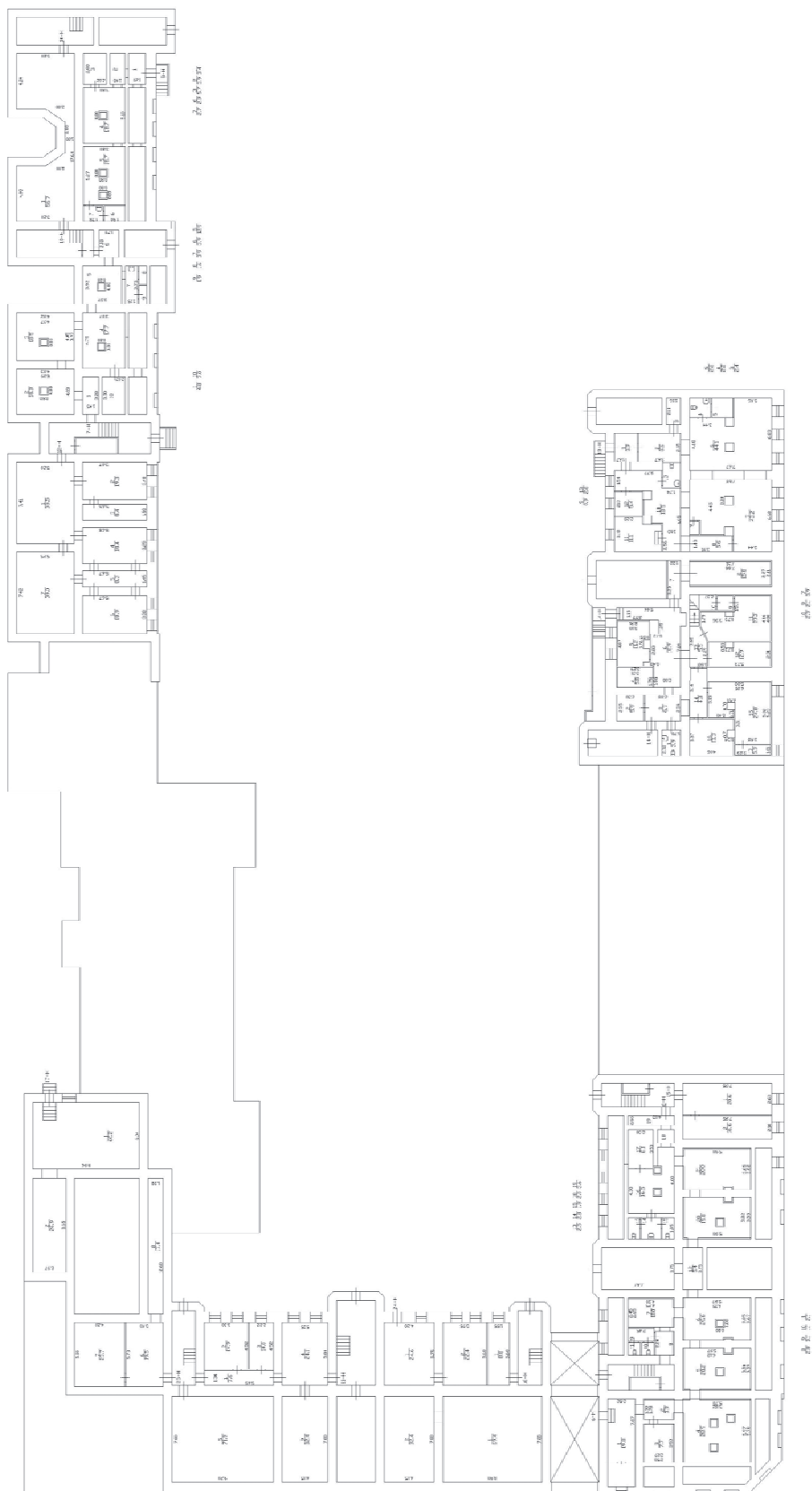
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Документы технического учета

2001



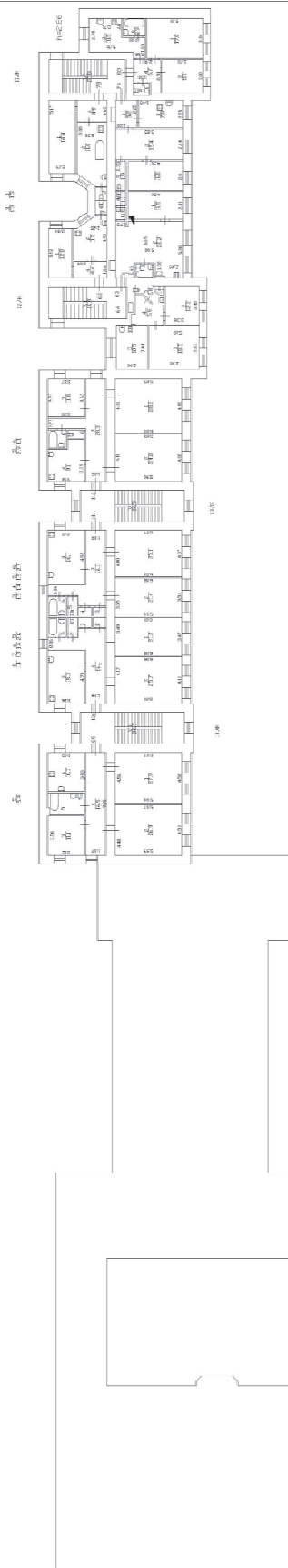








План 6 этаж



По данным элементарной версии изготовлен ООО "ВНТ"

№-кв 02-01-4720	Ф.И.О.б.р. ГИП 14.04.01	Учебно-методическое пособие Восстановительная гимнастика	14-кв 02-01-4720
№/д/г	7	Переводные листы - всего 14, 40-27,9, по каждому по-листам в.в. Листов 14	Исходная 14/0
д/д	19.05.2018	Должностное лицо подпись подпись	Формы 110
д/д	20.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	21.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	22.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	23.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	24.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	25.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	26.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	27.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	28.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	29.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	30.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	31.05.2018	подпись	Листы 14
д/д	01.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	02.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	03.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	04.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	05.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	06.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	07.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	08.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	09.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	10.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	11.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	12.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	13.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	14.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	15.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	16.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	17.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	18.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	19.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	20.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	21.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	22.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	23.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	24.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	25.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	26.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	27.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	28.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	29.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	30.06.2018	подпись	Листы 14
д/д	01.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	02.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	03.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	04.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	05.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	06.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	07.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	08.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	09.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	10.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	11.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	12.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	13.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	14.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	15.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	16.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	17.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	18.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	19.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	20.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	21.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	22.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	23.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	24.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	25.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	26.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	27.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	28.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	29.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	30.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	31.07.2018	подпись	Листы 14
д/д	01.08.2018	подпись	Л

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

Санкт-Петербург

15 мая 2026 года

Присутствовали:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Саюшев Б.М. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Саюшев Б.М. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 мая 2026 г. по 22 мая 2026 г.

- 15 мая 2026 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 16 мая 2026 года – 21 мая 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 22 мая 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. – уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 № 124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов»», 1902–1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов»;
- копия распоряжения КГИОП от 20.11.2024 № 1408-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов», оформленного КГИОП 13.10.2025;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт лицевого и дворовых фасадов) от 21.05.2025 № 01-21-1434/25-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 22.10.2025 № 01-26-2379/25-0-1, выданного АО «Фасадремстрой» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации лицевого и дворовых фасадов здания);
- копия разрешения КГИОП от 17.11.2025 № 01-26-2473/25-0-1, выданного ИП Фирсов Сергей

Витальевич на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов здания);

- копии архивных поэтажных планов дома № 48/27 по Среднему проспекту В.О. литера А, оформленных 19.06.2012 Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург;

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы, запросить у Заказчика дополнительные документы: копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2003 и земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

15 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

15 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

15 мая 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М.
Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А
(Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в
1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект
В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной
АО «Фасадремстрой» в 2025 году

Санкт-Петербург

19 мая 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. - уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика запрашиваемых документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 18.05.2026 № КУВИ-001/2026-67370162 на здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2003 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Средний проспект В.О., дом 48/27 литера А;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 18.05.2026 № КУВИ-001/2026-67403355 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А;

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН, учесть предоставленные документы при рассмотрении проектной документации и приобщить к материалам настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

19 мая 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

19 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

19 мая 2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О.,
дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт
лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов"
(Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия,
27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году.

Санкт-Петербург

22 мая 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «Фасадремстрой» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург, 12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А) (12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанная АО «Фасадремстрой» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

22 мая 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

22 мая 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

22 мая 2026 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А. М. Ляпунов» по
адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Санкт-Петербург,
12-я линия, 27): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил
академик А.М.Ляпунов" (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А)
(12-я линия, 27)», шифр: ПД-16МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ И ИЛЛЮСТРАЦИИ

Список иллюстраций

Картографические иллюстрации

1. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Источник: <https://retromap.ru/>
3. Фрагмент атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н.И. СПб, 1849.
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.940447&x=30.271953

Исторические чертежи

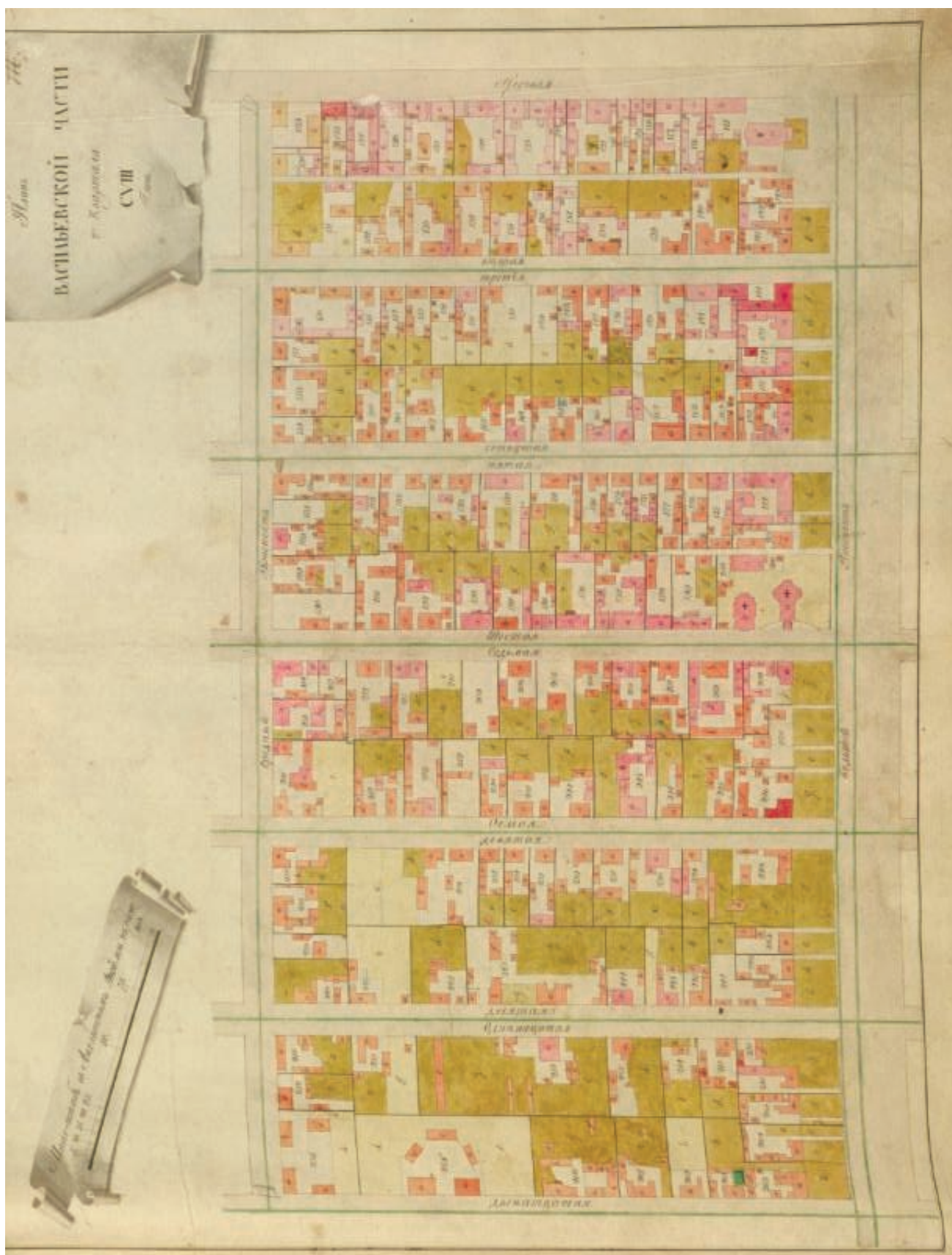
5. План двора со строениями, принадлежащий Тайному Советнику Н.В. Калачову с показанием под лит. А и Б., вновь предполагаемых к постройке Васильевской части 2 Участка под №19. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Опись 102 Дело 1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 54-55.
6. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 56-61.
7. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 57, 59, 61.
8. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 58-62.
9. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 59, 61, 62.
10. Планы подвала и 1 этажа. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 63.

11. Планы 2, 3, 4, 5 этажей. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 64.
12. Разрез по линии EF (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 69.
13. Разрез по линии CD (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 70.
14. План двора принадлежащий вдове действующего статского советника Вере Николаевне Фон-Дервиз, состоящего Васильевской части 1 участка по 12 линии и Среднему проспекту №19-21-23. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 75об, 76.
15. Лицевой фасад литера А. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 80, 81.
16. Планы 1 и 2 этажей. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 82.
17. План двора вдовы действующего статского советника В.Н. Фон-Дервиз Васильевской части 1 участка № 23-35-27. 1892 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 135об, 136.

Фотографические материалы

18. Вид ажурного столба створки ворот между домами № 25-27 по 12-й линии Васильевского острова (1890-е годы). Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1991. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1АР-154. Ед.хр.217328.
19. Лицевой фасад здания по 12 линии В.О., дом 27. 2003. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин. 1193. Концепция устройства отдельного входа. Санкт-Петербург, 12ая Линия В.О. Д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2003.
20. Фрагмент лицевого здания по 12 линии В.О., дом 27. 2003. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин. 1193. Концепция устройства отдельного входа. Санкт-Петербург, 12ая Линия В.О. Д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2003.
21. Фрагмент лицевого фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.
22. Фрагмент лицевого фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.
23. Фрагмент дворового фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.

Иконография
Картографические чертежи

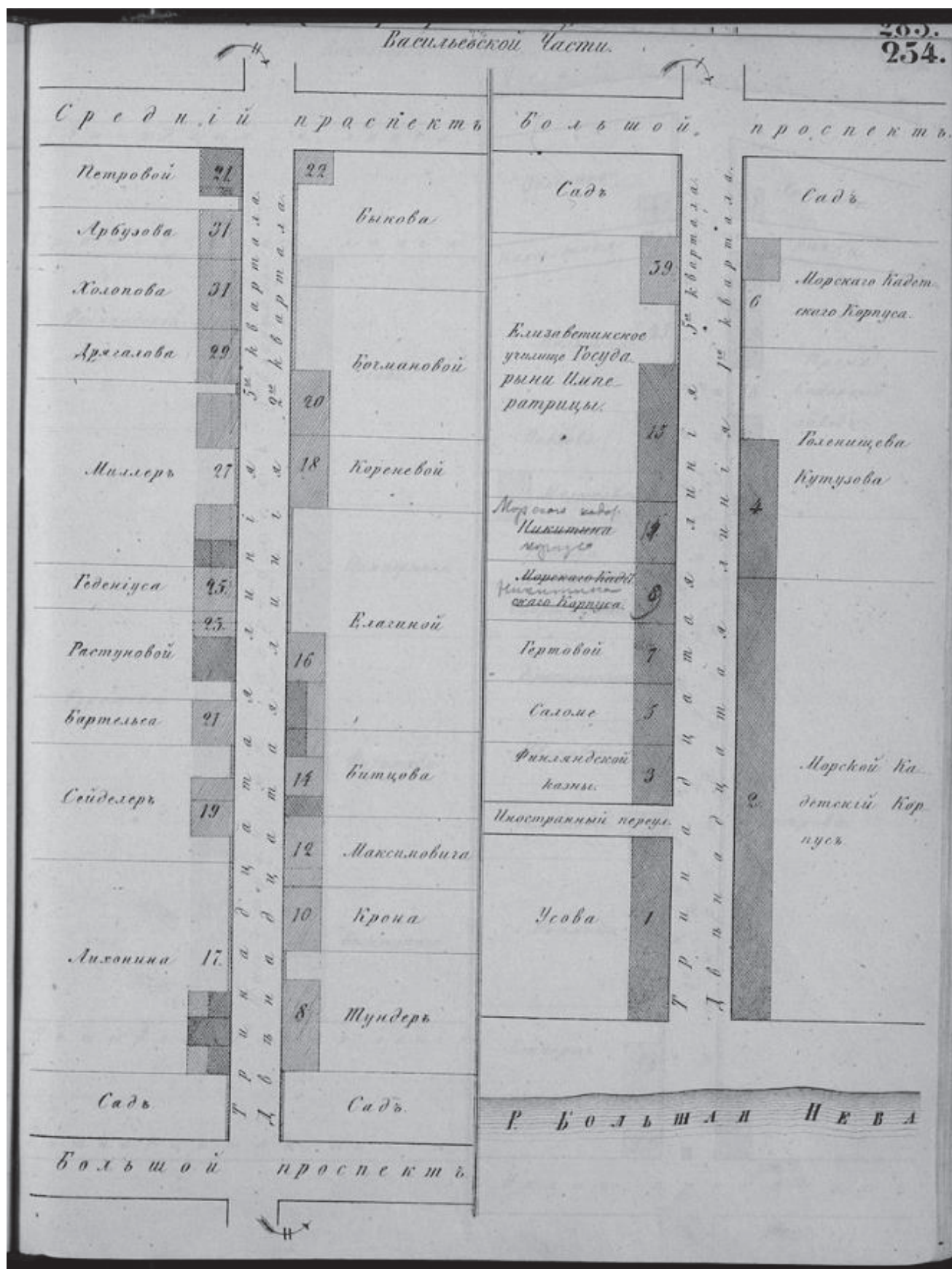


1. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г.
// Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

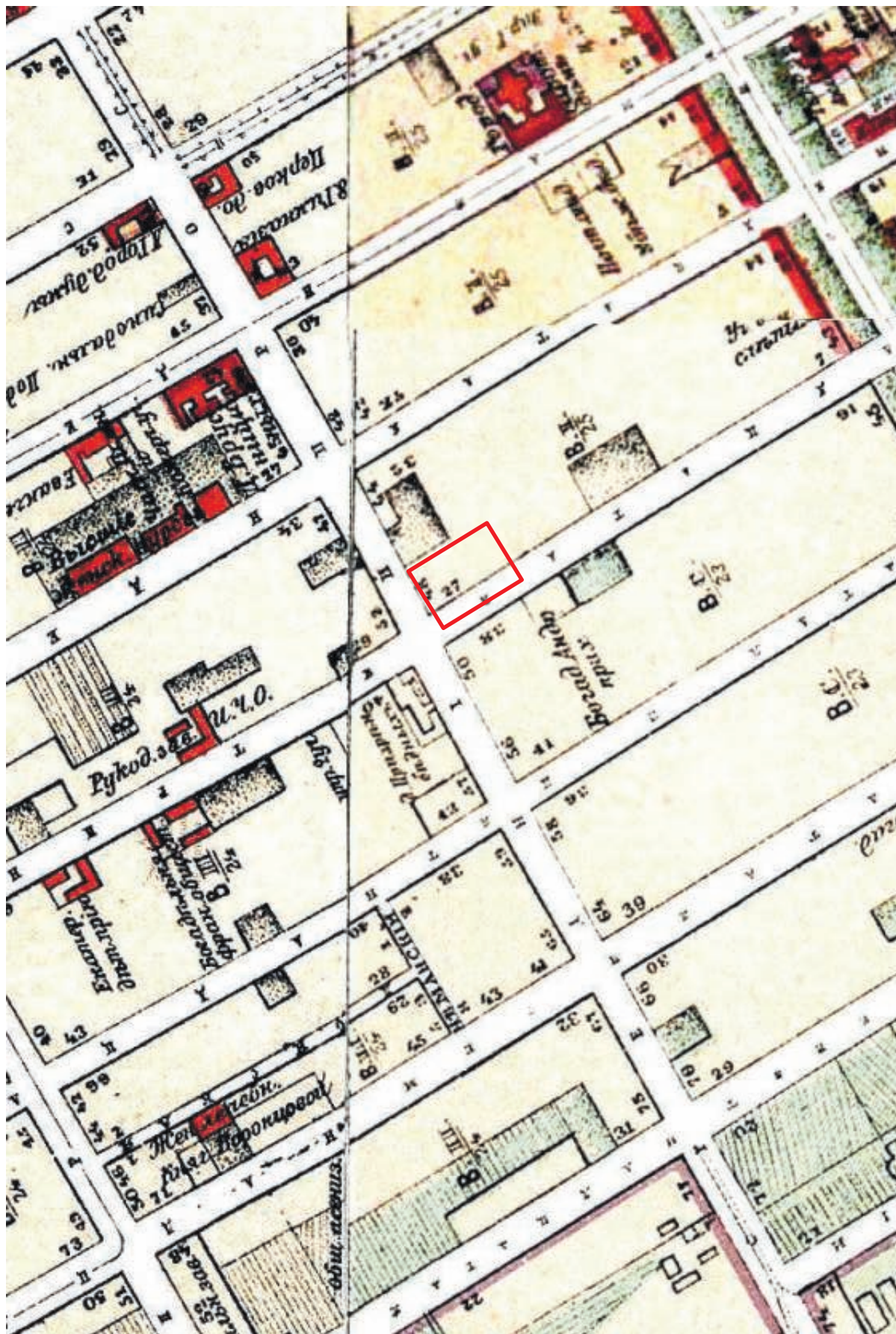


2. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. //

Источник: <https://retromap.ru/>

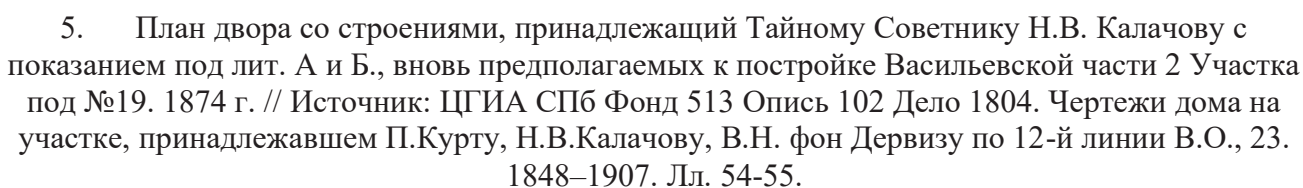


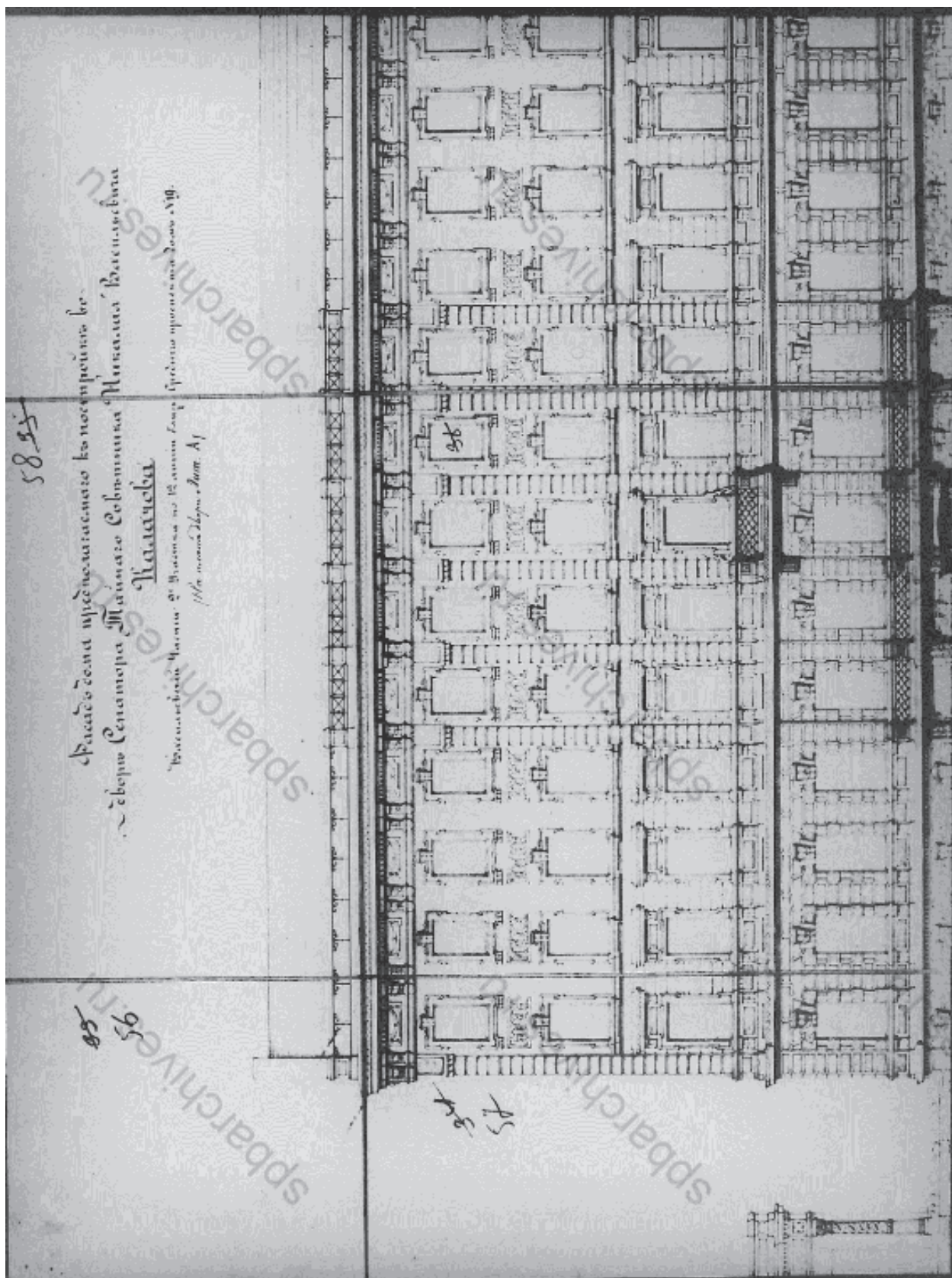
3. Фрагмент атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н.И. СПб, 1849.



4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г.

Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.940447&x=30.271953

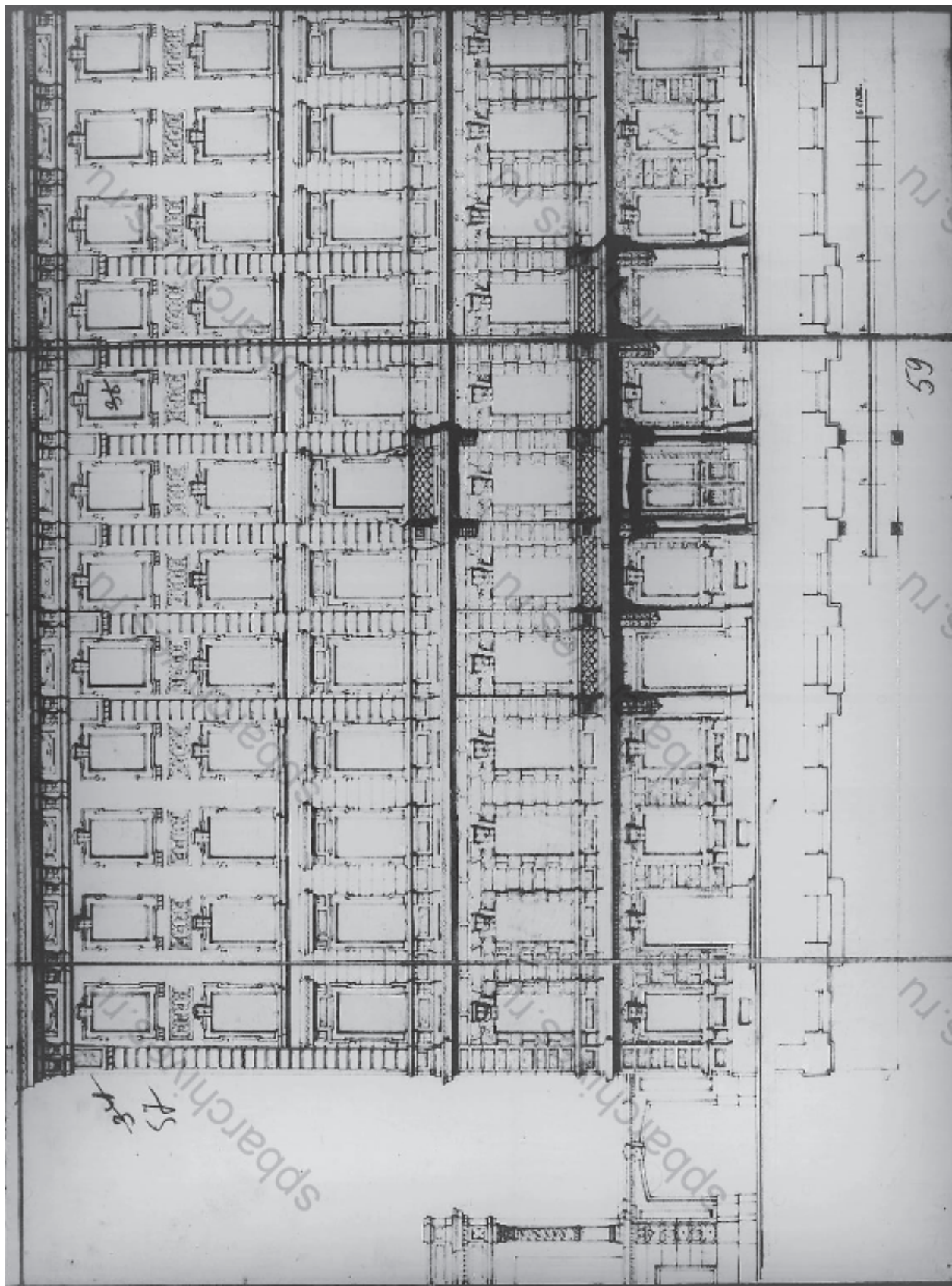




6. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома № 19 (на плане двора лит. А). 1874 г. //

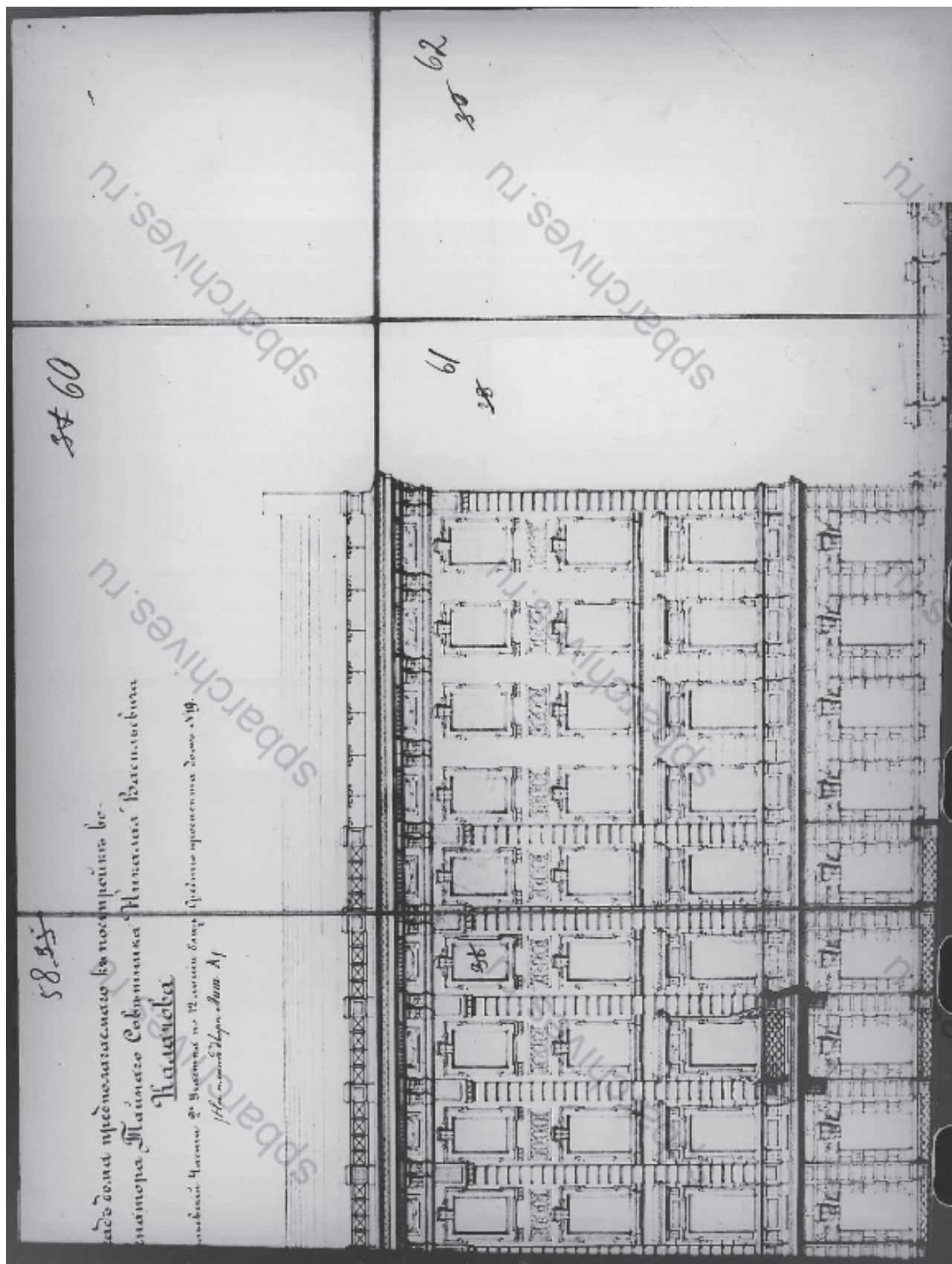
Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 56-61.



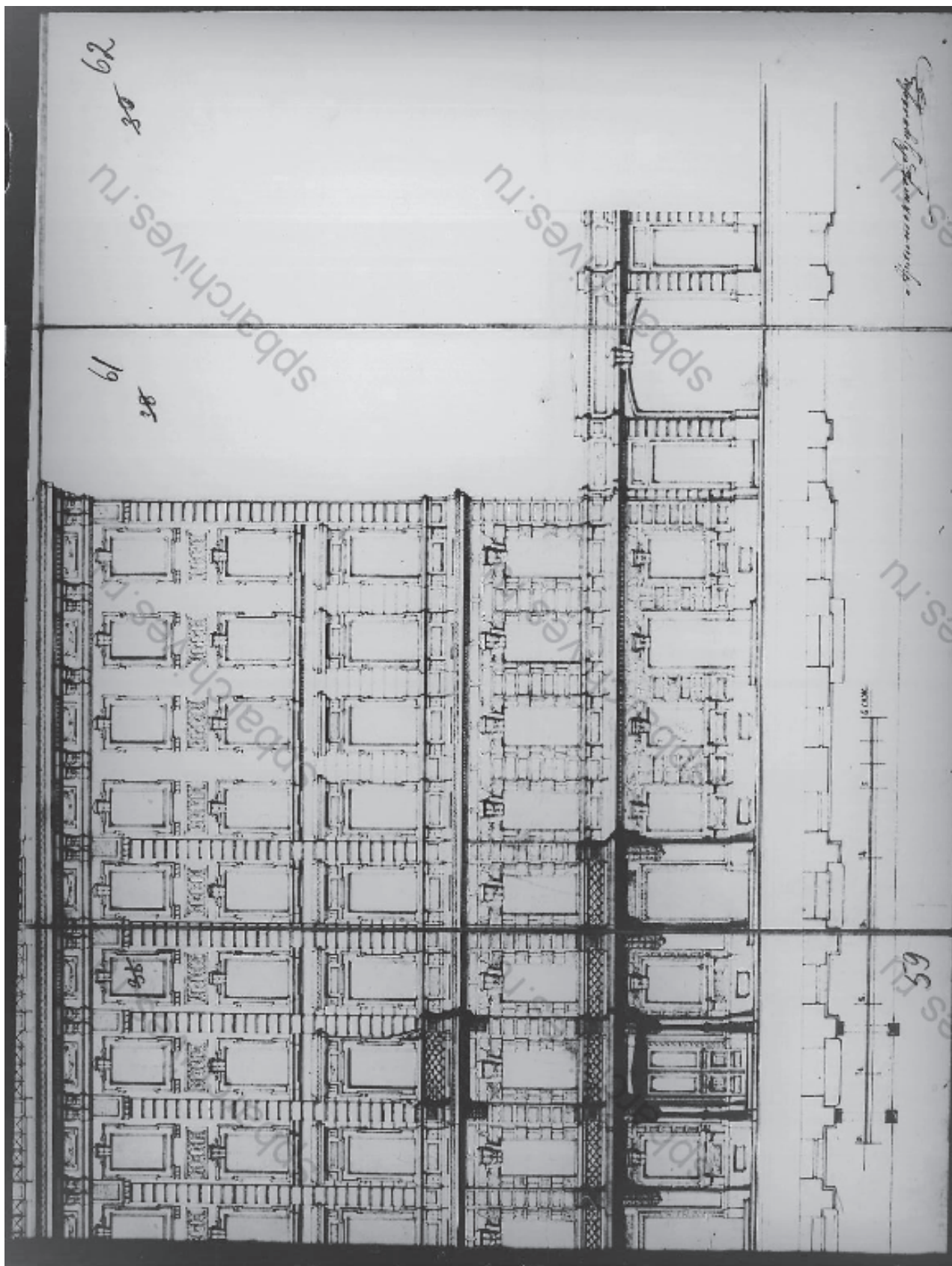
7. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома № 19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 57, 59, 61.



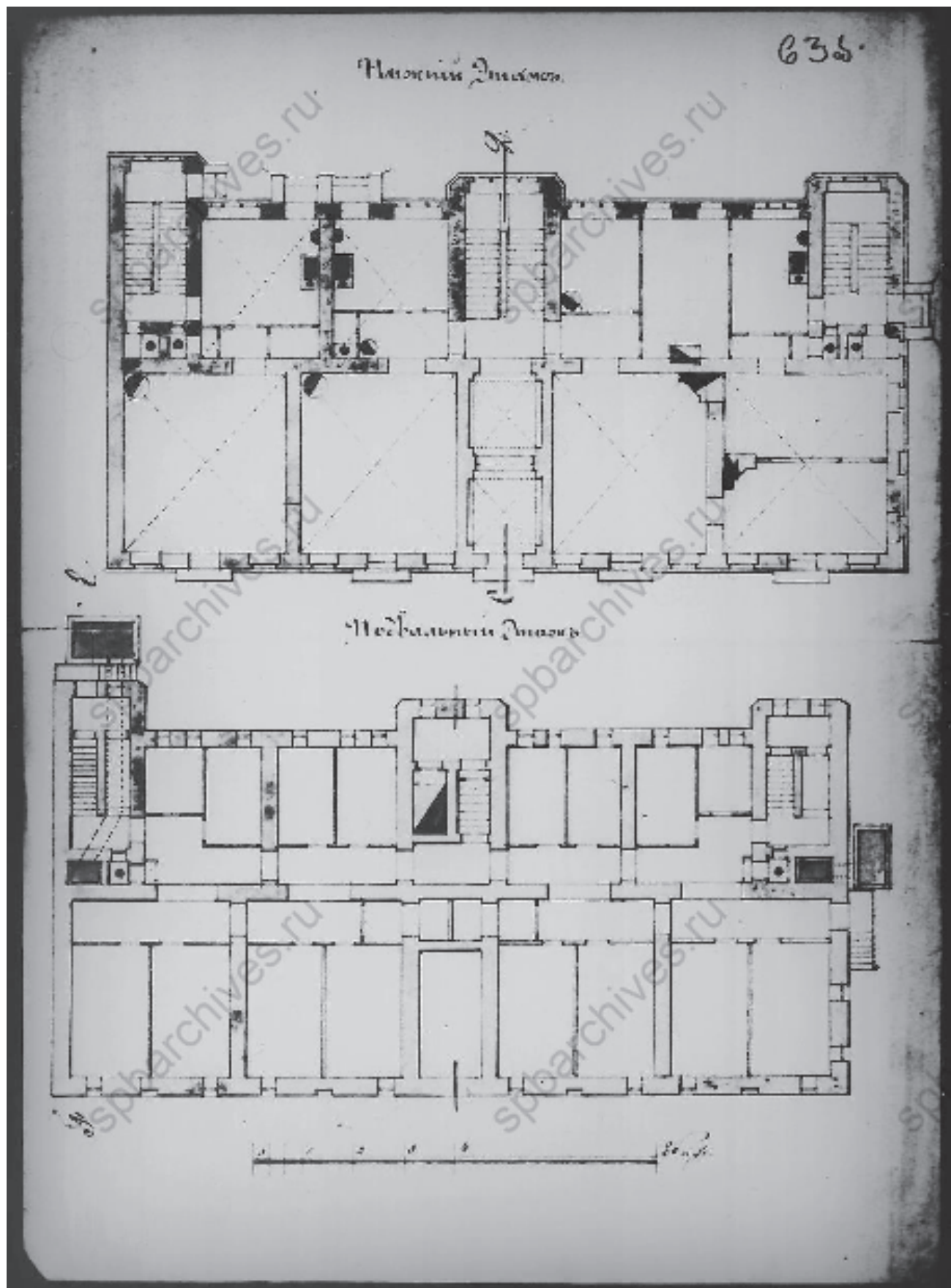
8. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 58-62.



9. Фасад дома предполагаемого к постройке во дворе Сенатора Тайного Советника Николая Васильевича Калачова Васильевской части 2 участка по 12 линии близ Среднего проспекта дома №19 (на плане двора лит. А). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

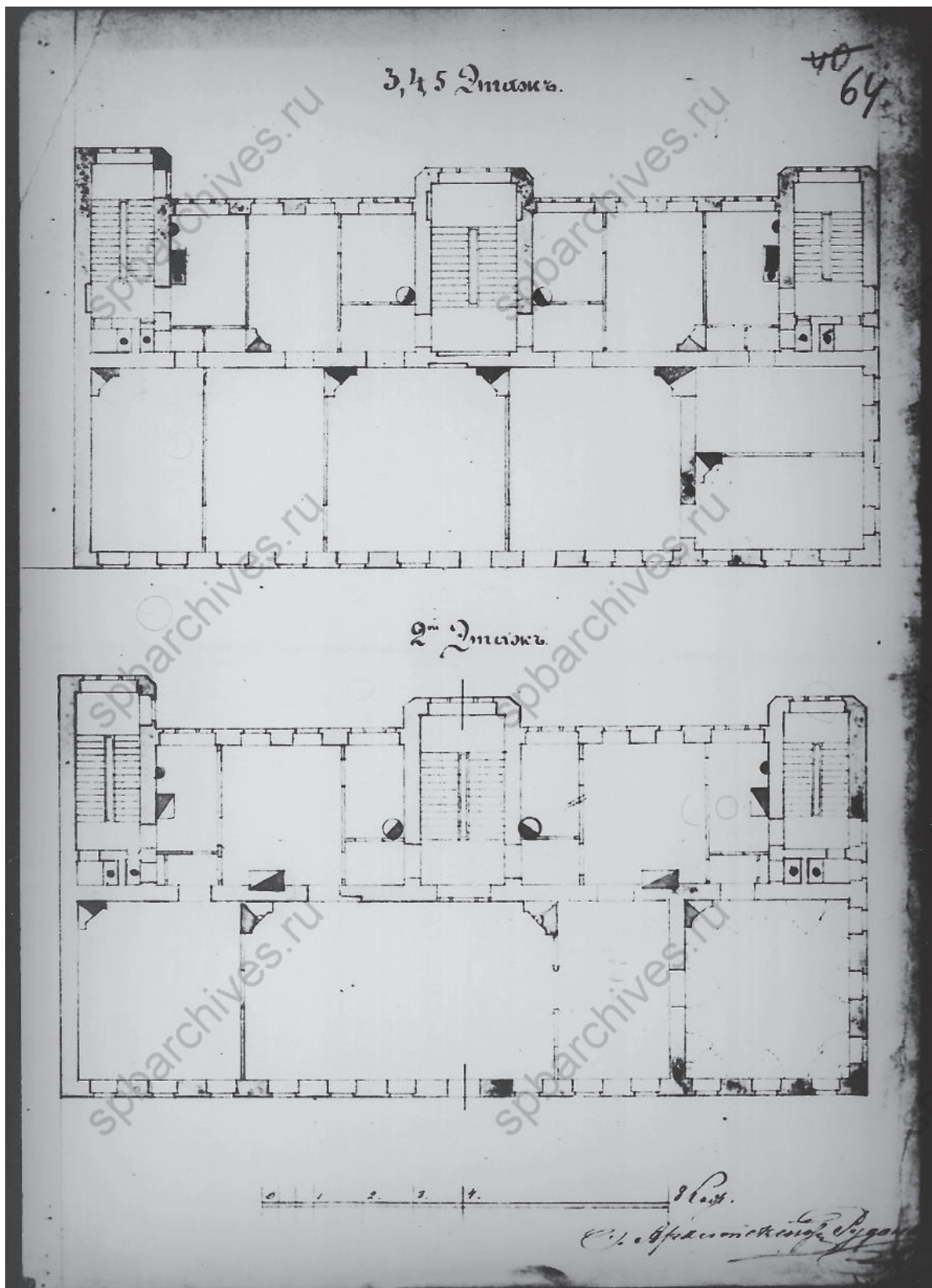
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 59, 61, 62.



10. Планы подвала и 1 этажа. 1874 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

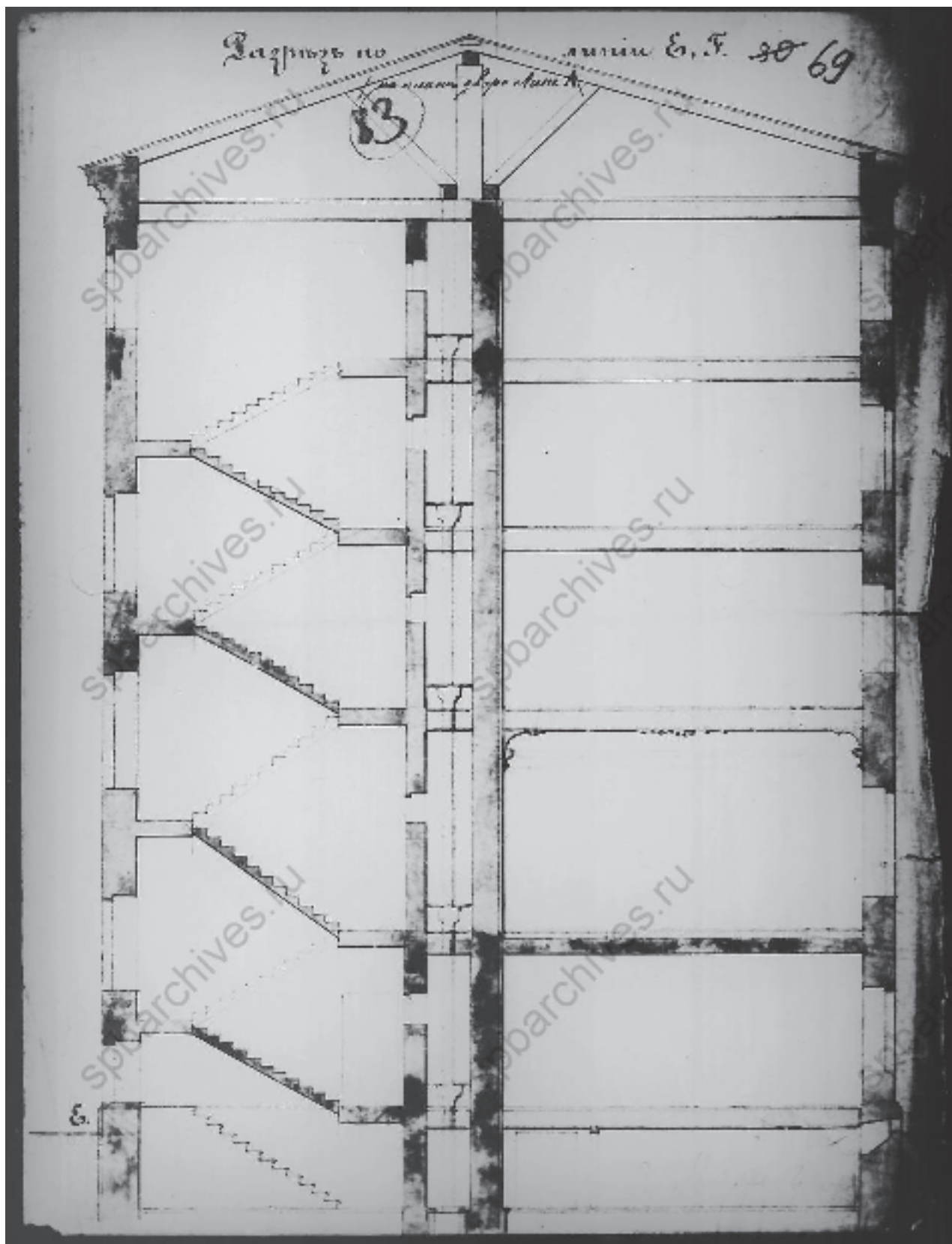
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 63.



11. Планы 2, 3, 4, 5 этажей. 1874 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

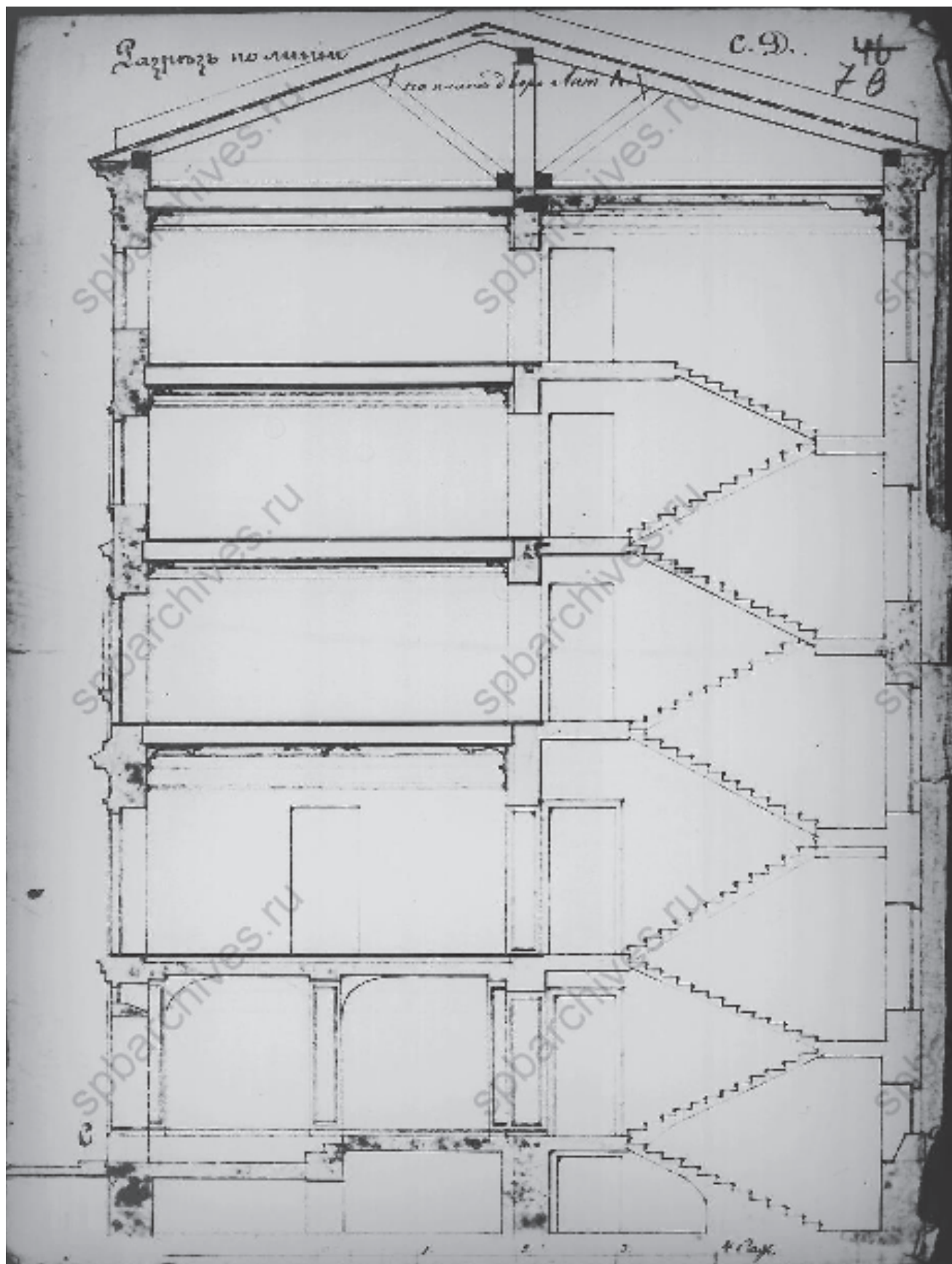
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 64.



12. Разрез по линии EF (на плане двора лит. А). 1874 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

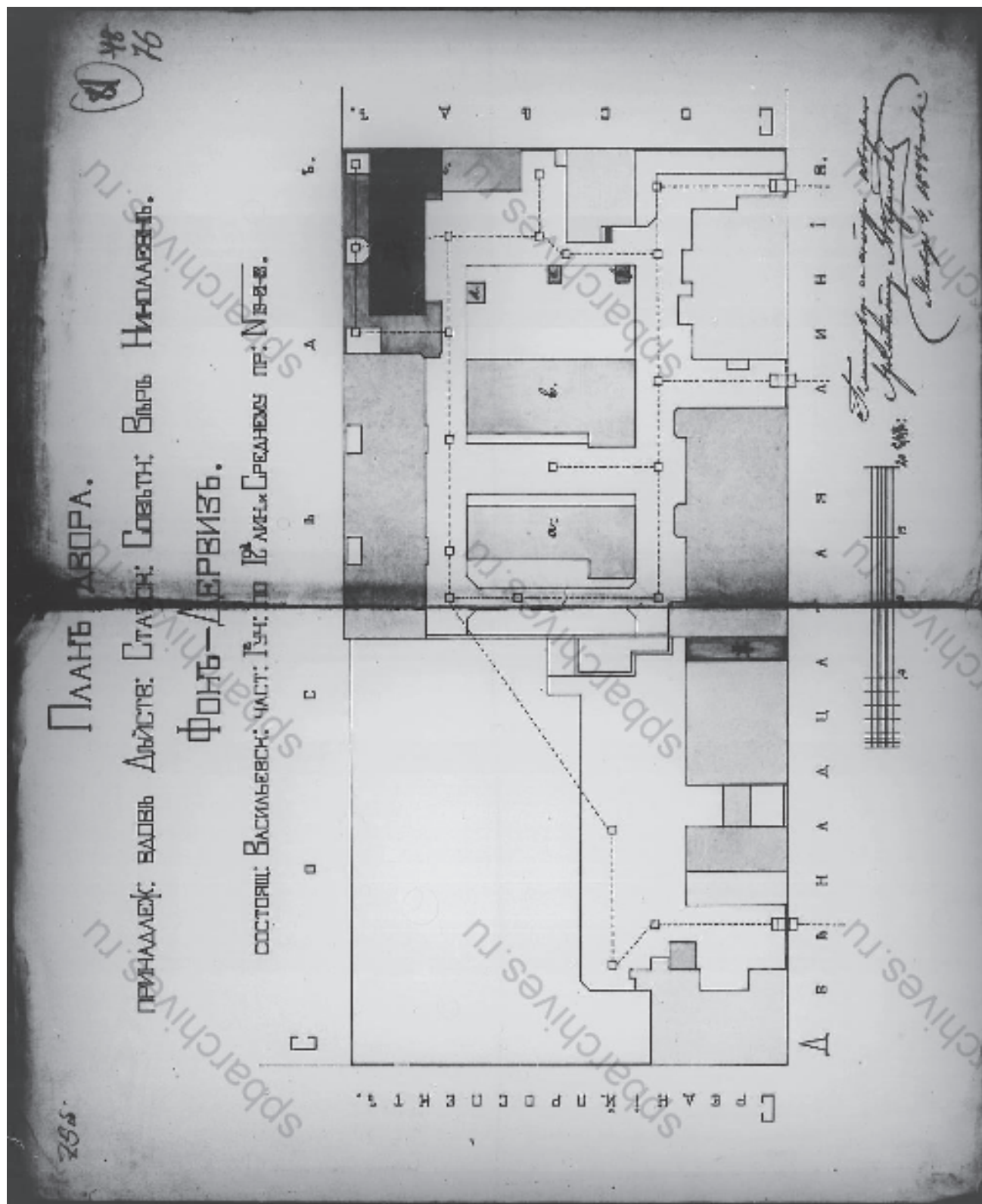
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 69.



13. Разрез по линии CD (на плане двора лит. А). 1874 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

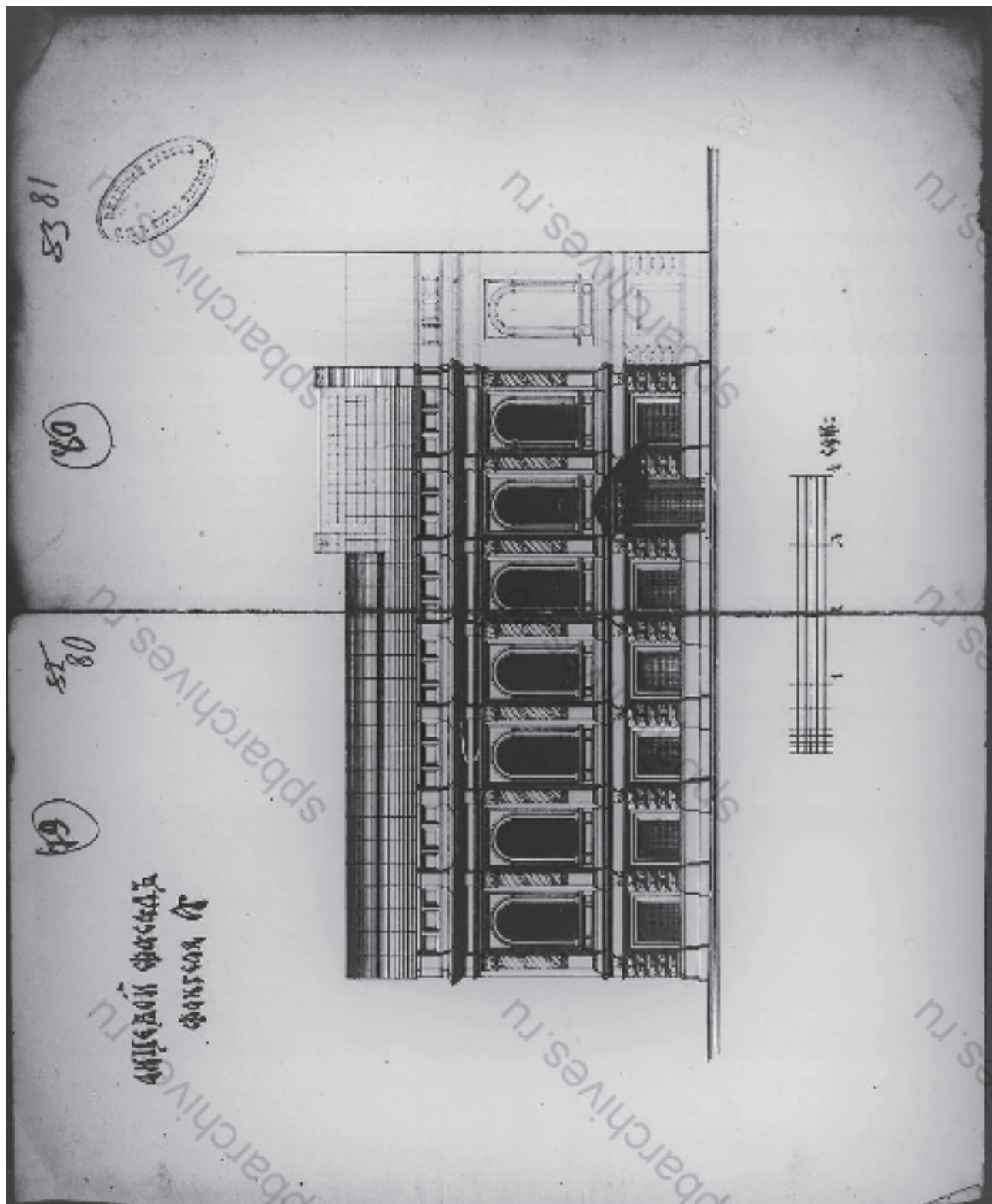
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 70.



14. План двора принадлежащий вдове действующего статского советника
Вере Николаевне Фон-Дервиз, состоящего Васильевской части 1 участка
по 12 линии и Среднему проспекту № 19-21-23. 1888 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

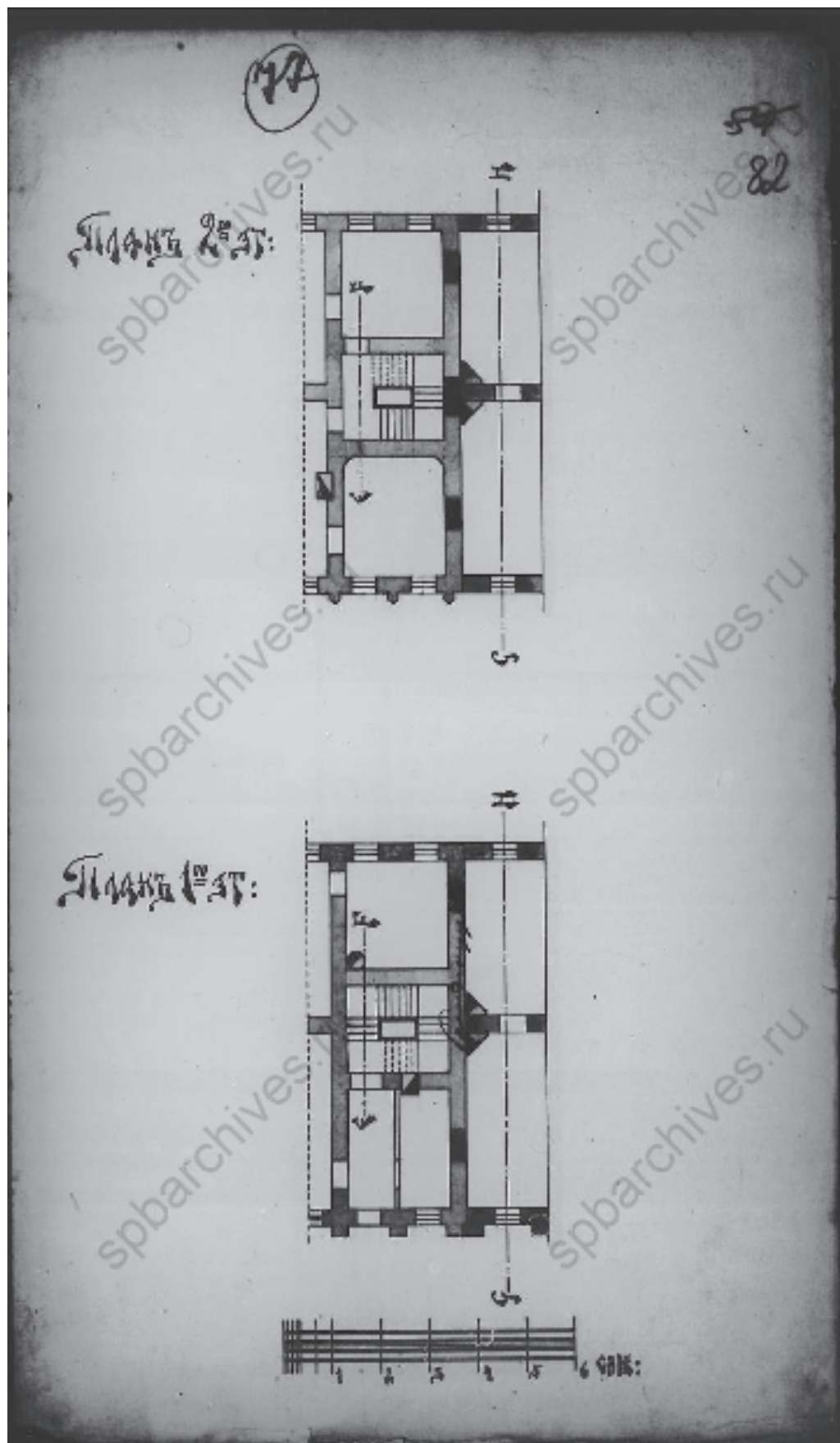
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу
по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 75об, 76.



15. Лицевой фасад литера А. 1888 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

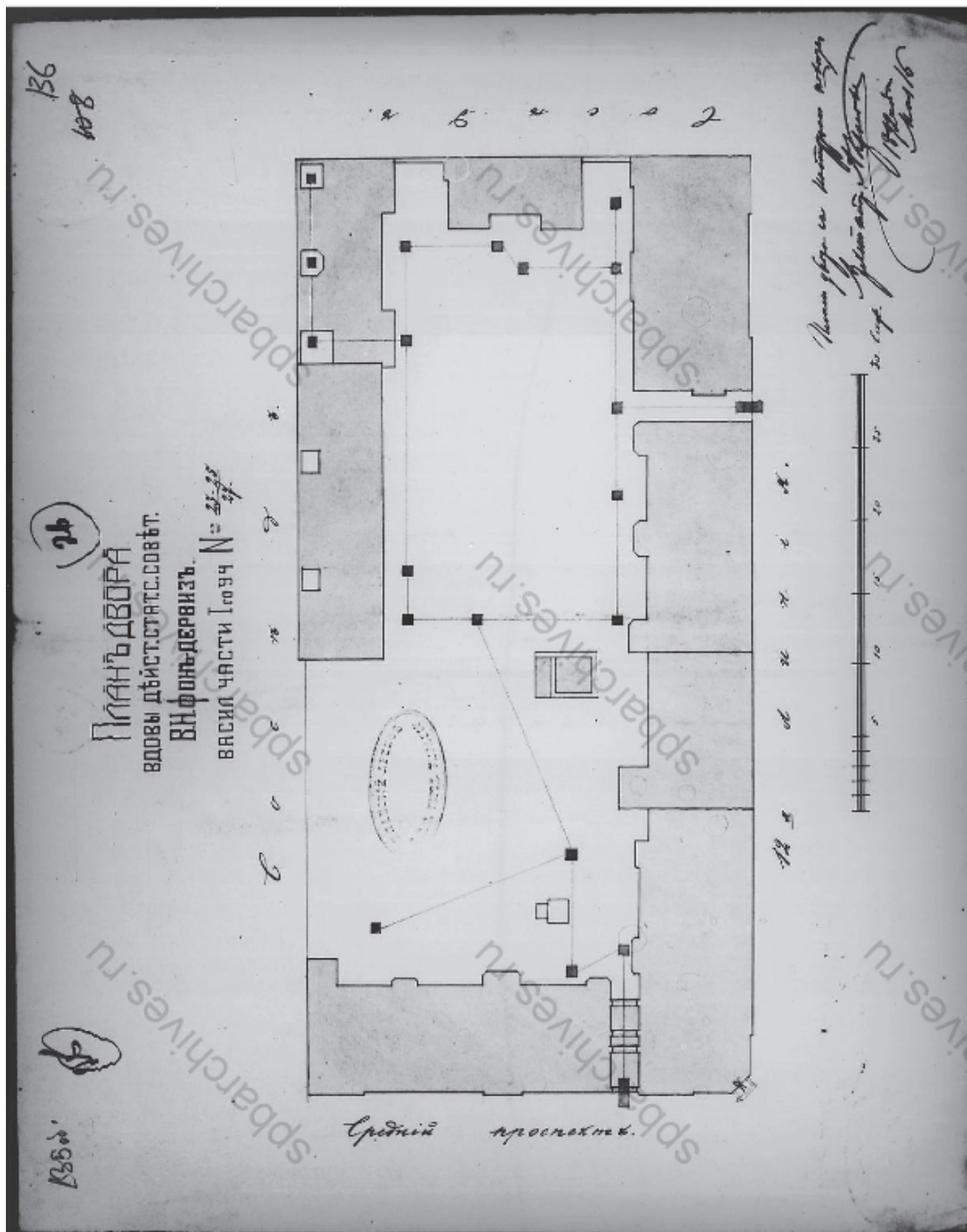
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 80, 81.



16. Планы 1 и 2 этажей. 1888 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

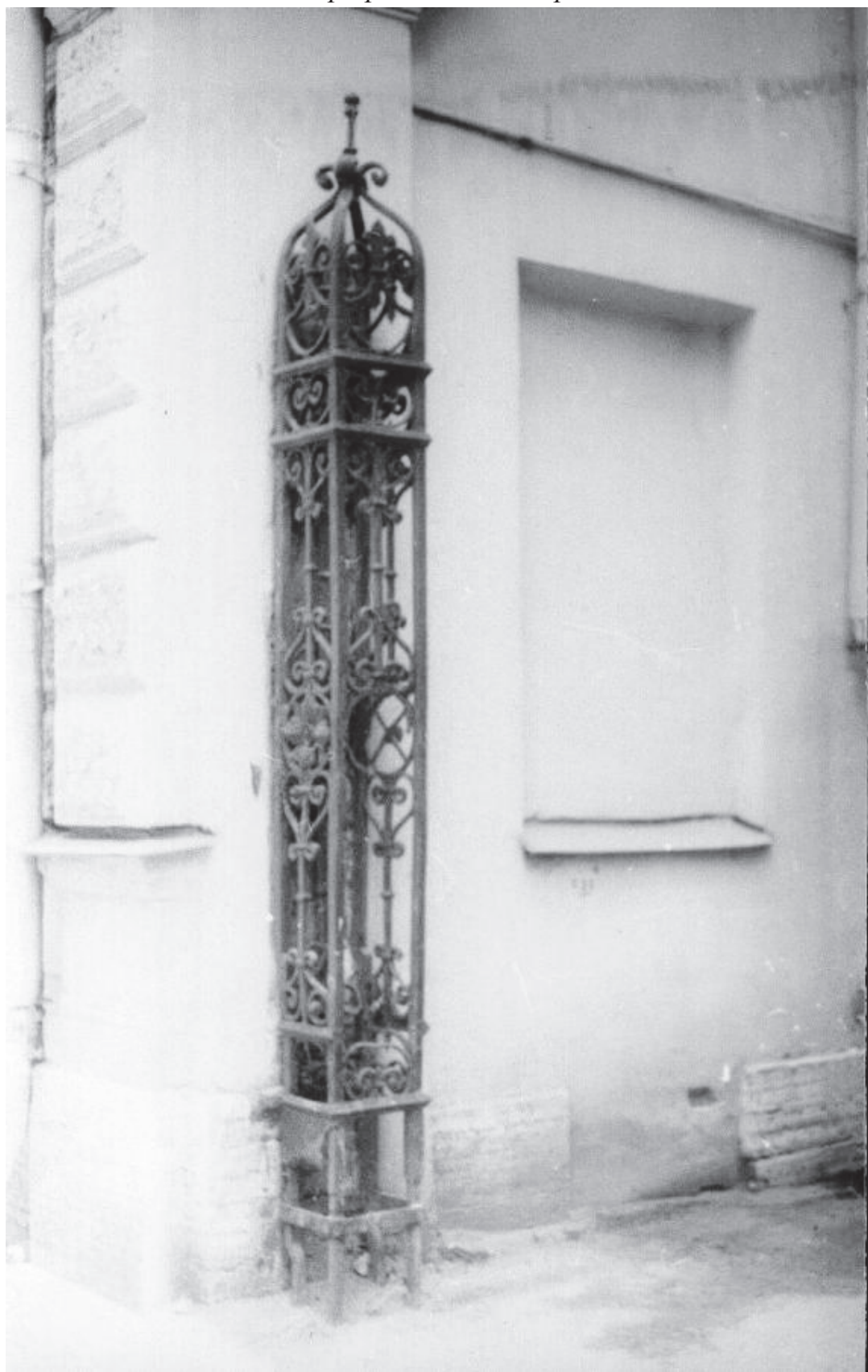
Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Л. 82.



17. План двора вдовы действующего статского советника В.Н. Фон-Дервиз
Васильевской части 1 участка № 23-35-27. 1892 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д.1804.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Курту, Н.В. Калачову, В.Н. фон Дервизу
по 12-й линии В.О., 23. 1848–1907. Лл. 135об, 136.

Фотографические материалы

18. Вид ажурного столба створки ворот между домами № 25-27 по 12-й линии Васильевского острова (1890-е годы). Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1АР-154. Ед.хр.217328.



19. Лицевой фасад здания по 12 линии В.О., дом 27. 2003. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин. 1193. Концепция устройства отдельного входа. Санкт-Петербург, 12ая Линия В.О. Д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2003.



20. Фрагмент лицевого здания по 12 линии В.О., дом 27. 2003. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин. 1193. Концепция устройства отдельного входа. Санкт-Петербург, 12ая Линия В.О. Д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2003.



21. Фрагмент лицевого фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.



22. Фрагмент лицевого фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.



23. Фрагмент дворового фасада здания по 12 линии В.О., дом 27. 2004. // Источник: Архив КГИОП. П. 1500-Л. Ин.1194. Проект реконструкции помещений по адресу: СПб, 12-я линия В.О., д. 27. Архитектурная мастерская «Группа А». 2004.