

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

г. Санкт-Петербург

19 июня 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании Договора № 29-Э-ОСК-01 от 10.06.2026 г. (Приложение № 7 копия договора с экспертом).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

- дата начала проведения экспертизы: 10.06.2026 г.

- дата окончания проведения экспертизы: 19.06.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ», 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н. Медведчикова

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	44 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

	- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель"), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект проведения экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. -

машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)¹:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), об утверждении границ (Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп) и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп), об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 3 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп) (Приложение №1 настоящего Акта);

;

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №865-рп от 30.11.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 №805-рп» (Приложение №1 настоящего Акта);

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №757-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №3 настоящего Акта);

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №758-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №3 настоящего Акта);

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, оформлен 21.11.2024 г. (Приложение №4 настоящего Акта);

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, оформлен 21.11.2024 г. (Приложение №4 настоящего Акта);

- Копия выписки от 05.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150916625 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:36:0005008:1629 (Приложение №5 настоящего Акта);

- Копия выписки от 05.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150922857 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:36:0005008:1317 (Приложение №5 настоящего Акта);

- Копии договоров на проведение экспертизы (Приложение №6 настоящего Акта);

- Историко - культурный опорный план (Приложение №7 настоящего Акта).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко- культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются): обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель"), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1 Общие сведения.

«Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), 1912-1913 гг., 1930 г., являются объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП № 805-рп от 25.09.2023 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 805-рп от 25.09.2023 утвержден состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), 1912-1913 гг., 1930 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30:

- объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б;

- объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, утвержден Распоряжением КГИОП № 805-рп от 25.09.2023, согласно приложению № 1 к распоряжению (Приложение № 1).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, утвержден Распоряжением КГИОП № 805-рп от 25.09.2023, согласно приложению № 2 к распоряжению (Приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, утвержден Распоряжением КГИОП № 805-рп от 25.09.2023, согласно приложению № 3 к распоряжению (Приложение № 1).

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №865-рп от 30.11.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 №805-рп» были скорректированы границы территории и предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30 (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 782421424700005.

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 782411424700025.

Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 782411424700015.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех» 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, оформлен 21.11.2024 г. (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, оформлен 21.11.2024 г. (Приложение №4).

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

История застройки территории завода

Основой для развития будущего Механического завода Нобелей послужила фабрика Ишервуда, находившаяся на участке по набережной между Батальонным переулком и съездом с Гренадерского моста.

Старые мастерские Ишервуда послужили основой формирования объемно-пространственной композиции завода: постепенно мастерские обстраивались новыми цехами и складами, подсобными помещениями с выразительной архитектурой.

К 1862 году кроме основного заводского здания в глубине квартала территория участка была застроена жилым домом, конторой с прилегающим к ним садом и огородом.

К 1872 г. участок вдоль Батальонного переулка был продан Ново-Сампсониевской мануфактуре; взамен был приобретен соседний участок по набережной с юга, ранее принадлежавший Маркову (№ 13), где в 1873-1874 гг. по проекту арх. К. К. Андерсона был возведен жилой дом Нобилей, положивший начало большому комплексу возникавших в различное время построек. Дом получил впоследствии известность как «особняк Нобеля на Сампсониевской набережной».

Владения завода были расширены и на восток до красной линии Б. Сампсониевского проспекта; здесь появились три деревянных жилых дома — прообраз будущего Нобелевского городка на другой стороне магистрали, а рядом (к югу) — стрельбище для испытания винтовок. В старом здании мастерской Ишервуда разместились литейная и механическая мастерские.

В 1897, 1902-1903 гг. особняк был расширен по проекту известного арх. Р. Ф. Мельцера. Северное крыло обширного здания в разное время в зависимости от производственных нужд использовалось как контора или как жилой дом.

К 1902 г. участок завода расширился: у соседа Лебедева (с восточной стороны) была приобретена земля по Б. Сампсониевскому проспекту. В августе того же года Санкт-Петербургская городская Дума разрешила постройку на этой части каменной одноэтажной сборочной мастерской по проекту архитектора Р. И. Мельцера, много работавшего для семьи Нобелей. С этого времени восточная часть завода становится продолжением промышленной зоны.

В 1902 году было построено одноэтажное каменное здание мастерской по проекту Р.Ф. Мельцера, оформившее лицевую границу заводского участка по Б. Сампсониевскому проспекту.

Далее, вплоть до 1912 года, застройка заводской территории продолжала формироваться в глубине участка, вокруг существующих производственных зданий и по боковым границам участка. Большим событием стала постройка механической мастерской, к востоку от основного ядра производственных построек по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера.

В результате многочисленных пристроек вся внутренняя часть участка оказалась занята единым, состоящим из множества примыкающих объемов, производственным зданием. Лицевая центральная часть участка по Б. Сампсониевскому проспекту между зданиями мастерской и литейного цеха оставалась незастроенной.

Перестройка исторических зданий механической мастерской со сносом части или всех исторических производственных построек и с возведением лицевого фасада по Б. Сампсониевскому проспекту произведена, судя по данным топоъемок г. Ленинграда, в период между 1927 и 1931 гг.

В послевоенное время территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (бывшей фабрики «Красная нить»), на основании докладной записки директора завода «Русский дизель» секретарю городского комитета ВКП(б) и уполномоченному Госплана СССР от 08.05.1948 года.

В период Великой Отечественной войны механический цех № 1 и многие другие постройки завода сгорели, что следует из доклада о состоянии восстановления и реконструкции завода «Русский дизель» по состоянию на 01.05.1953 года.

«Чугунолитейный цех»

7 сентября 1912 года Городская управа утвердила проект постройки литейной мастерской на заводе Нобеля, а 2 октября 1912 года было выдано разрешение на производство работ.

Проект разработал в 1912 г. известный петербургский зодчий Ф. И. Лидваль, много и плодотворно сотрудничавшим с семьей Нобелей. Здание проектировалось с отступом от красной линии Б. Сампсониевского пр., и выходило лицевым фасадом на Батальонный переулок. В том же году было начато строительство здания. На генеральном плане завода 1913 года имеется пометка, относящаяся к обозначенной на месте запроектированного цеха строительной площадке: «Разрешено 2 октября и в плановой книге ТОГУ (Технического отделения городской управы) записан под № 7181 27 октября 1912 г.».

Запроектированное здание состояло из двух объемов – одноэтажного зального трех-пролетного цеха со сложной системой разноуровневых перекрытий по металлическим

фермам и двухэтажного корпуса с конструктивной системой из железобетонных опор и перекрытий.

Лицевой фасад протяженного объема цеха был прорезан большими окнами с лучковыми перемычками, сгруппированными в пары, разделенные между собой широкими простенками с пилястрами. Узкие простенки между парными окнами также оформлены пилястрами. Попарно были сгруппированы располагавшиеся по осям окна второго света в повышенной части здания.

Западный двухэтажный корпус имел большие окна на лицевом фасаде с лучковыми перемычками, разделенные простенками с пилястрами. Крыша проектировалась двускатной с поперечными фонарями.

В 1913 году был создан новый проект литейного цеха, который предполагал расширение существовавшего пятна застройки к востоку, до Б. Сампсониевского проспекта и включение в новый объем начатых стен. Проектирование нового, более обширного здания было связано с получением крупного государственного заказа на «изготовление восьми двигателей Дизеля по договору Общества Л. Нобель с Морским министерством от 13 ноября 1913 года, в дополнение к таковым же 16-ти двигателям по договору АО «Л. Нобель» с АО «Ноблесснер» от 5 июня 1913 года».

Двигатели мощностью 1 320 лошадиных сил и стоимостью 165 250 руб. каждый предназначались для установки их на подводных лодках типа «Барс». Заводоуправление «в первую очередь озаботилось расширением площади завода, для каковой цели приобрело от Э. Л. Нобеля смежный с заводом земельный участок мерою 10151 1/2 квадратных сажень за 125 000 руб.» при фактической стоимости 350 тыс. рублей. «В то же время было приступлено к постройке, а затем оборудованию новой сборочной и литейной мастерских».

Проектирование новой мастерской было поручено инженеру-механику Г. Ф. Джонсону. Проект утвержден 8 июля 1913 года, а 16 июля получено разрешение на постройку. Запроектированный цех включал в себя пятно застройки 1912 года, и был продлен до Б. Сампсониевского проспекта. Зальное помещение трехчастное, Перекрытие по металлическим фермам имели центральная и одна из боковых частей. Другая боковая часть перекрыта по наклонным стропилам. В этой части была запроектирован второй ярус – галерея.

Торцевой лицевой фасад, выходящий на Б. Сампсониевский пр., – трехчастный, с повышенной центральной частью, поделенной с тремя ярусами окон, расположенными по 5 осям (верхний ярус окон представляет собой композицию из центрального прямоугольного и боковых треугольных лежащих окон). Боковые части имели в проекте по три прямоугольных окна в нижнем ярусе и окна второго света трапецевидной формы. Окна разделены пилястрами с импостами. Угловые части фасада акцентированы пилястрами и повышенными акротериями-столбиками над кровлей.

Торцевой фасад отличался выверенными пропорциями с использованием элементов неоклассицизма (характер завершения, намеченные капители пилястр в простенках). Фасад был явно рассчитан не только на производственную, но и на представительскую функцию здания. Такой подход был оправдан ответственным положением постройки по красной линии Б. Сампсониевского проспекта и проезда к набережной.

Протяженный фасад по Батальонному переулку прорезан высокими прямоугольными окнами. Под окнами помещены филенки. Над фасадом установлено ограждение кровли из металлических решеток между кирпичными столбиками. Крыша скатная, с ритмично

расположенными повышенными вентиляционными шахтами под четырехгранными колпаками и системой верхнего света. Окна верхнего света и вентиляционные шахты расположены ритмично, над оконными простенками. Со двора постройка выглядит двухэтажной, поскольку окна второго яруса, обозначенные и на проектом разрезе, освещают галерею-антресоль.

Сопоставление проектов Ф.И. Лидваля и Г.Ф. Джонсона с возведенным зданием дает основание утверждать, что осуществлен был проект Г.Ф. Джонсона. При строительстве в новый объем были включены стены центральной части постройки, начатой по проекту архитектора Ф. И. Лидваля.

По проекту Г.Ф. Джонсона широко известным в России Акционерным обществом Артура Коппеля были разработаны рабочие чертежи металлических конструкций: заполнений оконных проемов, опор, ферм, конструкций световых фонарей, вентиляционных шахт, покрытия и ограждения кровли. Сохранившиеся в фонде АО Коппеля чертежи по форме и пропорциям деталей в точности совпадают с решениями проекта Джонсона. Что свидетельствует с большой долей вероятности о реализации данных решений: заводам Коппеля было поручено изготовление всех металлических частей постройки.

В 1892 году в Санкт-Петербурге был открыт филиал фирмы под названием "Акционерное общество для постройки экономических путей сообщения и механических приспособлений системы «Артур Коппель»". Заводы фирмы производили оборудования для узкоколейных железных дорог: вагоны, вагонетки, паровозы, рельсовые стрелки. Введённые ими в практику железные дороги с узкой колеёй произвели революцию в транспортировке сыпучих грузов.

Акционерное общество «Артур Коппель» с 1891 г. начало поставки в Россию узкоколейных паровозов для нужд промышленности. Поскольку паровозы Артура Коппеля были очень просты в управлении, надежны и достаточно дешевы, в России они пользовались большим спросом.

При строительстве, по-видимому, были внесены изменения в архитектуру лицевого фасада по проспекту: вместо трех осей боковые части фасада в осуществленном виде осталось по два окна. Предположительно, была изменена форма центральной венчающей части, которая с 1946 года по настоящее время фиксируется как высокий аттик с уступами.

Неизвестно, были ли выполнены предусмотренные в проекте окна третьего, верхнего яруса. Верхняя часть фасада в настоящее время оформлена окном-люкарной. Возможно, это решение было принято в ходе строительства или является результатом позднейших перестроек (связанных, предположительно, с заменой системы верхнего света).

Проектные чертежи пристроек к настоящему времени не обнаружены.

Однако выстроенное здание значительно длиннее запроектированного, имеет большее количество осей и иное завершение – фигурной формы по гнутым балкам вместо двускатного с поперечными фонарями. Можно предположить, что при проектировании этой части здания (на 9 западных осей по фасаду) были использованы идеи проекта Ф.И. Лидваля, однако здание возведено в больших габаритах в плане с изменением деталей фасада и характера кровли.

В 1926 году был разработан проект устройства внутри литейного цеха меднолитейной мастерской, занявшей юго-восточную часть здания.

В 1926 году был перестроен лицевой фасад по Б. Сампсониевскому пр. Перестройка с устройством воротного проезда осуществлялась в связи с необходимостью соединения цеха с железнодорожными путями со стороны проспекта.

Три центральных окна нижнего ряда с простенками были разобраны в нижней части, и заложены сверху. Простенки между соседними с воротным проездом окнами были увеличены прикладками, на которые были навешаны створки ворот, обшитые железом и обитые войлоком. Тогда же, судя по разрезу в проекте, была утрачена центральная композиция с окнами верхнего света, предусмотренная проектом 1913 г. На проектной чертеже размер перестраиваемых окон соответствует окнам первого яруса по проектному чертежу, а также сохранившимся боковым окнам. В настоящее время заложённые окна верхнего яруса в этой части начинаются от перемычки воротного проезда, то есть нижняя часть окон опущена по отношению к первоначальному проекту. Перебивка центральных окон привела к необходимости изменить и боковые окна центральной группы с объединением проемов верхнего и нижнего яруса, в результате появились вытянутые вертикальные оконные проемы.

К 1946 г. к входу в восточной части южного фасада пристроен тамбур.

К 1972 году у южного фасада литейной был возведен ряд мелких одноэтажных пристроек служебного назначения.

С 1999 года здание практически не используется. В настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии, сохранились две исторические кирпичные наружные стены.

История строительства объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель»»

Здание Экспериментального цеха, построенное в 1930-х гг., является неотъемлемой частью машиностроительного завода «Русский дизель», формирует его фасад по Б. Сампсониевскому проспекту с историческим логотипом завода. Механический завод «Людвиг Нобель», в 1919 г. переименованный в «Русский Дизель», — крупный машиностроительный завод в Санкт-Петербурге, в XX веке специализировавшийся на производстве дизельных двигателей.

В 1902 г. было построено одноэтажное каменное здание мастерской по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера, оформившее лицевую границу заводского участка по Б. Сампсониевскому пр. Далее, вплоть до 1912 г., застройка заводской территории продолжала формироваться в глубине участка вокруг существующих производственных зданий и по боковым границам участка.

В 1916 г. Г-образное здание мастерских было достроено пристройкой кладовой до прямоугольного объема. В результате многочисленных пристроек вся внутренняя часть участка оказалась занята единым, состоящим из множества примыкающих объемов, производственным зданием. Лицевая центральная часть участка по Б. Сампсониевскому пр. между зданиями мастерской и литейного цеха оставалась незастроенной.

Перестройка исторических зданий механической мастерской со сносом части или всех исторических производственных построек и с возведением лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр. произведена, судя по данным топосъемок г. Ленинграда, в период между 1927 и 1931 гг.

В послевоенное время территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (бывшей фабрики «Красная нить») на основании докладной записки директора завода

«Русский дизель» секретарю городского комитета ВКП(б) и уполномоченному Госплана СССР от 08.05.1948 г.

В период Великой Отечественной войны механический цех № 1 и многие другие постройки завода сгорели, что следует из доклада о состоянии восстановления и реконструкции завода «Русский дизель» по состоянию на 01.05.1953 г.

В процессе эксплуатации здания часть элементов исторического решения фасадов и деталей здания оказалась искажена или утрачена. В том числе была оштукатурена цементной штукатуркой часть кирпичных фасадов над известняковым цоколем, что было выяснено в процессе натурного обследования, зашита и оштукатурена часть витражных заполнений.

10.2. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», входящий в состав объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”», 1912-1913 гг., 1930 г., расположен на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Фокина.

Сохранились две исторические кирпичные наружные стены – северная продольная стена, выходящая на улицу Фокина, и восточная поперечная стена, выходящая на Б. Сампсониевский пр. Остальные строительные конструкции здания отсутствуют (южная и западная наружные кирпичные стены, перекрытие, конструкции крыши, световой продольный фонарь верхнего света, металлические фермы, опоры, внутренние стены, конструкция пола).

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов сохранившихся кирпичных стен - в формах «кирпичного стиля». Красный кирпич сочетается со штукатуркой светлого песочного цвета.

Продольная наружная кирпичная стена (со стороны ул. Фокина) укреплена (законсервирована) каркасом из стальных конструкций в рамках противоаварийных работ 2022 г. Кирпичная кладка стен, лицевой кирпич и кирпичный декор фасадов (тяги, карнизы и др.) находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются вывалы кирпича, частичные и полные утраты кирпича, в том числе на элементах кирпичного декора, силовые трещины, деструкция, утраты и выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения. Отдельные архитектурные элементы выполнены в штукатурке и декоративной каменной штукатурке (фриз, подоконные доски, обрамление оконных проемов со стороны лицевого фасада поперечной восточной стены). Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное, наблюдаются загрязнение, утраты красочного слоя, утраты штукатурной отделки до кирпичной кладки. На декоративной каменной штукатурной отделке наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя от основы, частичные и полные утраты элементов декора. Цоколь двух лицевых фасадов облицован известняком. Состояние неудовлетворительное, фиксируется загрязнение и деструкция поверхности камня, выветривание и утраты шовного раствора между блоками, расслоение, а также утраты камня.

Фасад поперечной стены (восточной), обращенный на Б. Сампсониевский пр., завершен щипцом ступенчатой формы, прорезанным люкарной. С внутренней стороны восточной поперечной стены по центральной оси сохранились деревянные ворота. Состояние неудовлетворительное. Наблюдается значительное загрязнение поверхности древесины, практически полная утрата красочного слоя, утраты отдельных элементов,

потемнение, рассыхание древесины, деформация воротных створок. Воротный проем со стороны фасада заложен.

Оконные заполнения практически полностью утрачены, включая заполнение люкарны со стороны лицевого фасада поперечной стены. На момент обследования сохранились только оконные заполнения, выполненные из стеклоблоков советского периода, со стороны лицевого фасада поперечной стены. Состояние неудовлетворительное, имеются загрязнение поверхности, трещины и частичные утраты остекления.

Перекрытия оконных проемов выполнены из железобетона. Состояние бетона неудовлетворительное, фиксируется разрушение бетона, местами с оголением арматуры, биопоражения.

Клепаная металлическая ферма и две металлические опоры складируются на участке в границах помещения бывшего цеха с внутренней стороны сохранившихся продольной и поперечной стен. Состояние неудовлетворительное, наблюдаются утраты защитного красочного слоя, деформация отдельных элементов и коррозия металла.

Конструкции пола отсутствуют, поверхность пола земляная. Световой фонарь и покрытие кровли в настоящее время демонтированы ввиду аварийного состояния здания в целом.

Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», входящий в состав объекта культурного наследия «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. – машиностроительный завод “Русский дизель”)», 1912-1913 гг., 1930 г. представляет собой производственное здание, расположенное в Выборгском районе Санкт-Петербурга, выходящее на Б. Сампсониевский пр.

Здание лицевым фасадом обращено на Б. Сампсониевский. Построено в 1930-е гг. для завода «Русский дизель». Лицевой трехэтажный фасад выполнен в характерных для конструктивизма формах с применением железобетонного каркаса. Несущие элементы каркаса выделены светлым колером. Пространство между ними заполнено витражным остеклением.

В настоящее время часть витражных проемов 1-го, 2-го и 3-го этажей заложена и оштукатурена. У северной торцевой стены пристроен объем лифтовой шахты, возникший, судя по сохранившимся фотографиям, между 1960 и 1970 гг.

В интерьерах в южной части здания сохранилась историческая лестница 1930 г. В остальных помещениях корпуса по Б. Сампсониевскому пр. архитектурно-художественная отделка отсутствует.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план;
- материалы фотофиксации.

Нормативная документация:

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н. Медведчикова

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859.
2. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 817. АО Артур Коппель. Колонны в железной конструкции для завода Нобель в Петербурге.
3. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1807. АО Артур Коппель. Колонны и путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
4. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1319. АО Артур Коппель. Путь для крана для завода Нобель в Петербурге.
5. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1393. АО Артур Коппель. Фундаменты кранового пути для завода Нобель в Петербурге.
6. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2404. АО Артур Коппель. Оконные переплеты для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
7. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 2387. АО Артур Коппель. Металлическая конструкция перекрытий и опор для литейного цеха для завода Нобель в Петербурге.
8. Ф. 1258. Акционерное Общество машиностроительного завода «Людвиг Нобель»: 1912 – 1918.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб):

1. Ф. 192. Оп. 31. Д. 382. 1925 г. Завод «Русский Дизель». Проект сборочной мастерской. Генплан.
2. Ф. 192. Оп. 31. Д. 897. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект меднолитейной мастерской в литейном цехе.
3. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251. 1926 г. Завод «Русский Дизель». Проект кладовой. Генплан.
4. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150. 1927 г. Завод «Русский Дизель». Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями.
5. Ф. Р-2100. Фирма «Русский Дизель». 1917 – 1999.

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
2. Барышников М.Н. Из истории акционерного общества Машиностроительного завода «Людвиг Нобель». // Terra economicus / Экономический вестник Ростовского государственного университета. – Том 7. – 2009.
3. Барышников М.Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник. – СПб, 1998. – С. 267 – 269.
4. Брита Осбрик. Империя Нобелей. История о знаменитых шведах, бакинской нефти и революции в России. – М.: Текст, 2003.
5. Дьяконова И.А. Э. Нобель и дизелестроение в России. / Монополии и экономическая политика царизма в конце XIX – начала XX в. – Л., 1987. – С. 81 – 90.
6. Зеленин К.Н., Ноздрачев А.Д., Поляков Е.Л. Три поколения Нобелей в России. / Вестник Российской Академии наук. – Том 71. – № 12. – С. 1089 – 1099.
7. Исаченко В.Г., Оль Г.А. Федор Лидваль. – Л., 1987.

8. Кириков Б.М. Ф.И. Лидваль и шведская колония в Петербурге. / Заповедная зона Ленинграда: вчера, сегодня, завтра (материалы научно-практической конференции). – Л., 1989.
9. Кириков Б.М. Наследие Лидваля // Невский архив. Историко-краеведческий сборник. – М.-СПб, 1993.
10. Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков]. - [2-е изд., стер., с изм.]. - Л.: Лениздат, 1988. – 366 с.
11. Матвейчук А.А., Фукс И.Г. Технологическая сага: «Товарищество нефтяного производства братьев Нобель» на всемирных и российских выставках. – М., 2009. – 336 с.
12. Механический завод «Людвиг Нобель», 1862 – 1912. СПб., 1912.
13. Саблин В. Нобели в Петербурге. // Промышленность сегодня. – 1997. – № 5. – С. 33.
14. Товарищество нефтяного производства братьев Нобель. 30 лет деятельности Товарищества нефтяного производства братьев Нобель 1879 – 1909. – СПб, [1914].
15. Фурсенко А.А. Первый нефтяной экспортный синдикат в России (1893 – 1897 гг.) // Монополии и иностранный капитал в России. М.-Л., 1962. – С. 4 – 58.
16. Яшин Е.П. Завод «Русский дизель» – пионер отечественного судового дизелестроения. // Двигателестроение. – 1996. – № 2. – С. 6 – 8.
17. Архив КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп. 2, лит. А. Автор – Луцко Е.И.
18. Ошарин Л.В. Историческая справка «Машиностроительный завод Л. Нобель в Петербурге». Приложение к Историко-культурной экспертизе Чугунолитейный цех. 2006 г.
19. Штиглиц М.С. «Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга» - СПб, 2020 г.

12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б»

Работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Рассматриваемый раздел «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объекте культурного наследия и содержит следующие сведения: – сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН, включая исходные данные; – сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве, – сведения о объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ; – результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния; – краткие сведения об их техническом состоянии; – оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов; – оценку воздействия на окружающие объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники; – сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам

комплексной оценки влияния выполняемых работ; – сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга; – вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного наследия.

В состав раздела также включены архивно-библиографические исследования с краткой исторической справкой. В графических материалах раздела представлен ситуационный план, стройгенплан, натурная фотофиксация.

Раздел содержит необходимый перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которых проводились работы по его составлению.

12.1 Анализ проектной документации

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Участок проведения работ расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

На земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:36:0005006:1629 планируется проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену.

В данной главе приведено описание режимов использования территории объекта культурного наследия. Охранные зоны с особыми условиями использования данной территории, согласно градостроительному плану земельного участка РФ-78-1-01-0-00-2024-0495-0 утвержденному Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА). Также дано обоснование планировочной организации земельного участка, приведена общая ситуационная схема земельного участка.

Представлены инженерно-геологические и гидрологические условия участка. Приведена таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов оснований. Представлены, оформленные в виде чертежей, Инженерно-геологический разрез 1-1 о характере напластования грунтов основания; Наличие слабых грунтов в основании, выявленное по скважинам и точкам статического зондирования.

Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: климатические, геологические, гидрогеологические условия района работ, инженерно-геологическое районирование. А также даны рекомендации по результатам инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

В данной главе приведены общие сведения о здании (кадастровый номер 78:36:0005008:1317), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б на земельном участке (кадастровый номер 78:36:0005006:1629).

Рассмотрен проект: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24».

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» под ледовую арену. Здание состоит из встройки и ледового катка.

Здание встройки 2-х этажное, без подвала. Конструктивная схема здания – смешанная, каркасно-стеновая. Ядром жесткости служат монолитные стены лестничных клеток и диафрагмы. Ледовый каток находится в осях 7-21. Конструкции встройки разделены одним деформационным швом по оси 7. Плита ледового поля также отделена от конструкций встройки деформационным швом.

Стены и колонны объединены горизонтальными дисками плит перекрытий. Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн и стен с фундаментом и плитами перекрытий. Фундамент принят свайным из сборных ж/б свай.

В рамках выполненных работ проведен анализ предоставленной документации, выполнены обмерные работы. В данном разделе приведены необходимые графические схемы конструктивных решений.

Определена технология работ. На начальном этапе выполняется подготовка площадки: усиление стен объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» в соответствии с проектом, демонтаж существующих фундаментов в пятне строительства.

С целью минимизации влияния работ в радиусе 7м от сохраняемых стен и фундаментов объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех» демонтаж производится захватками протяженностью не более 2м. С учетом того, что глубина траншеи для экскавации не превышает глубину заложения сохраняемых фундаментов при соблюдении технологии демонтажа влияние данного вида работ на конструкции отсутствует.

После завершения подготовительных работ выполняется формирование свайного поля. При погружении свай заводского изготовления в грунтовом массиве происходит рост напряжений за счет вытеснения грунта при погружении свай. Принимая во внимание плотность грунтов основания, их насыщенность водой, проведение работ в непосредственном примыкании к фундаментам ОКН, погружение свай следует вести с лидерным бурением до абсолютной отметки на глубину на 1м выше отметки острия свай. Это исключит появление избыточного порового и эффективного давления в грунтовой толще и снизит влияние подъема основания при погружении свай. Карту погружения свай следует

составить таким образом, чтобы не возникало чрезмерного насыщения грунта сваями на локальном участке за смену – чередование погружения через 6...9м.

После формирования свайного поля производится подготовка основания и откопка траншей технологических каналов. Откопка траншей производится в естественных откосах с заложением 1:0,5. Действие технологической нагрузки (1т/м²) допускается не ближе 5м от фундаментов ОКН. В зоне устройства естественных откосов нет перекрытия потока грунтовых вод. В ходе откопки следует предусматривать строительный поверхностный водоотвод.

При производстве работ необходимо правильно контролировать частотные характеристики работы строительного оборудования. Следует отметить, что расчет проводится только на статическое воздействие без учета динамической составляющей. Это связано с трудностями оценки снижения прочностных характеристик грунта в результате вибрации при работе строительной техники и прочих воздействий. С целью исключения влияния динамического воздействия на основание ускорение колебаний принимать не более 0.15 м/с².

3. Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Представлены общие сведения об объектах культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель"), непосредственно связанных с территорией проектирования.

Рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объекта.

Представлены выводы по результатам геотехнического обоснования, исходя из которых: дополнительная осадка фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б составит 10 мм (3 мм - на этапе нулевого цикла – работ по подготовке основания фундамента и откопки технологических каналов, и 7 мм - от взаимного влияния зданий).

Относительная неравномерность осадок не превышает значения 0.0005, что соответствует предельно допустимым значениям, регламентируемым СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 для данного вида конструкций и достоверно при условии соблюдения технологии нулевого цикла.

Дополнительная осадка фундамента здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А составляет менее 1 мм, относительная неравномерность осадок не превышает значения 0,0004, что соответствует предельно допустимым значениям, регламентируемым СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 для данного вида конструкций и достоверно при условии соблюдения технологии строительства.

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену.

Для предварительной оценки геотехнической ситуации при производстве строительных работ согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 размеры предварительной зоны влияния приняты равными 30 м от контура наружных стен проектируемого здания. В разделе представлена графическая схема с предварительной зоной влияния.

В границы назначенной предварительной зоны влияния при проведении работ попадают:

- объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель");

- объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель").

5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В разделе представлены сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия попадающие в предварительную зону влияния.

Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А.

Обследование технического состояния объекта выполнено специалистами ООО «ПНИ «ПАРУС». Шифр отчета 1254/24 – ТО1.

К объекту культурного наследия относится часть здания, расположенная в осях 41-44. Здание в осях 1-41 не относится к числу объектов культурного наследия.

Здание Г-образной формы и разноуровневое: 1-3 этажа.

1. В осях 1-6 – стальной каркас. Стальные фермы опираются на стальные колонны. Фундамент ленточный железобетонный;

2. В осях 6-38 – смешанная каркасно-стенная система, металлические фермы опираются на несущие продольные кирпичные стены с колоннами из кирпича;

3. В осях 38-41 – сборный железобетонный каркас;

4. В осях 41-44 – монолитный железобетонный каркас, металлические фермы опираются на железобетонные колонны.

Перекрытия здания – бетонные монолитные; кровля малоуклонная, со светоаэрационными фонарями с мягким рулонным покрытием, в осях Б-М/37-44 – покрытие

из профнастила; несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты по стальным прогонам и фермам; водоотведение – организованное внутреннее, в осях Б-М/37-44 – организованное наружное.

Назначение объекта: промышленно-административное здание.

Габаритные размеры: 163,8х68,39.

По результатам обследования были сформированы выводы:

Техническое состояние фундаментов по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **работоспособное**.

Техническое состояние стен по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **ограниченно работоспособное**.

Техническое состояние колонн по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **ограниченно работоспособное**.

Техническое состояние перекрытий по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **работоспособное**.

Техническое состояние покрытия здания по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **ограниченно работоспособное**.

Строительные конструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А находятся в **ограниченно работоспособном** техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б.

Обследование технического состояния объекта выполнено специалистами ООО «ПНИ «ПАРУС». Шифр отчета 1254/24 – ТО2.

Стены объекта выполнены из красного полнотелого кирпича. Фундаменты – ленточные из бута на известково-песчаном растворе. Оконные заполнения выполнены из металлических элементов, в осях А-Г/27 – окна размером 2,08х7,23(н) м и 2,10х4,21(н) м выполнены из стеклоблоков. Перемычки выполнены из железобетона. Над перемычками выполнен бетонный пояс в уровне карнизного свеса. Карнизный свес выполнен из кирпича. На момент обследования объект не эксплуатируется.

По результатам обследования были сформированы выводы:

Техническое состояние фундаментов по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **работоспособное**.

Техническое состояние стен по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **ограниченно работоспособное**.

Техническое состояние стальных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений оцениваем как **работоспособное**.

Строительные конструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера Б находятся в **ограниченно работоспособном** техническом состоянии.

6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

С целью оценки геотехнической ситуации на площадке был выполнен геотехнический прогноз при реализации проекта: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального

значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24».

Результаты геотехнического прогноза выполнены в программном комплексе Plaxis.

Представлены в табличной форме результирующие прогнозируемые значения дополнительных осадок и относительной разности осадок зданий:

- *Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А – тах осадка менее 1 мм, относительная разность осадок менее 0,0004;*

- *Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б. – тах осадка менее 10 мм, относительная разность осадок менее 0,0005.*

По результатам геотехнического прогноза установлено, что дополнительные расчетные осадки не превышают предельно допустимых значений.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24», не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима использования территории объектов культурного наследия и соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Рассмотрены методы ведения работ по результатам геотехнических расчетов, проекта организации строительства и конструктивных решений в рамках разработанного проекта «Сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б.»

С целью минимизации влияния работ в радиусе 7 м от сохраняемых стен и фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех» демонтаж производится захватками протяженностью не более 2 м. С учетом того, что глубина траншеи для экскавации не превышает глубину заложения сохраняемых фундаментов при соблюдении технологии демонтажа влияние данного вида работ на конструкции отсутствует.

Значение осадков фундаментов объектов культурного наследия не превышает предельно допустимых значений за все этапы строительства, регламентируемых СП 22.13330.2016 (Приложение Е, таблица Е.1) для данного вида конструкций и достоверны при условии соблюдения технологии нулевого цикла.

На окружающую застройку влияние нового строительства за все этапы строительства отсутствует (по геотехническому прогнозу дополнительные деформации основания составляют менее 1 мм) при условии соблюдения технологии строительства.

Монтаж конструкций и временных сооружений ведется автомобильным краном КС-65740-6. Для уменьшения величины опасной зоны груз необходимо перемещать краном с использованием оттяжек из пенькового каната таким образом, чтобы длинная сторона груза была параллельна линии ограничения.

Опасная зоны работы крана принимается равной 7,5 м от перемещения наиболее габаритного элемента.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

Влияние технологии ведения строительных работ на объекты культурного наследия отсутствует при условии соблюдения технологии строительства.

В процессе работ устойчивость исторических стен ОКН «Чугунный цех» обеспечивается металлическими конструкциями первичных противоаварийных мероприятий. Вдоль Б. Сампсониевского пр. опоры металлических конструкций необходимо поочередно перепереть на сваи, а затем - на фундаментную плиту. После работ по бетонированию перекрытия исторические стены ОКН «Чугунный цех» необходимо закрепить по специально разработанному узлу.

Предусмотренные проектом работы разработаны с учетом максимальной сохранности предмета охраны:

- Объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А;

- Объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б.

При соблюдении мероприятий по технологии и организации производства работ и методов их выполнения, а также использования машин и механизмов с учетом маршрута их движения на строительной площадке, можно сделать обоснованный вывод, что предложенные проектом решения обеспечат сохранность объектов культурного наследия регионального значения.

8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося и конструкций окружающих зданий, сооружений и ответственных сетей.

Согласно п. 12.4, 12.5 СП 22.13330.2016 геотехнический мониторинг сооружений окружающей застройки, в т.ч. подземных инженерных коммуникаций, необходимо проводить при их расположении в зоне влияния производства работ (в т.ч. прокладки подземных инженерных коммуникаций), размеры которой определяются по результатам геотехнического прогноза.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Мониторинг проводится на всех этапах работ.

В разделе представлена таблица с требованиями по объемам, периодичности, срокам и методам геотехнического мониторинга, которые приняты в соответствии с п. 12.4, 12.5, 12.6 СП 22.13330.2016. Также, представлена таблица к предельно допустимым значениям контролируемых параметров. При приближении значений измерений к предельно допустимым значениям контролируемых параметров, необходимо незамедлительно уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий и выполнить соответствующие мероприятия по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией.

10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24», было установлено, что:

- прогнозируемая дополнительная осадка фундаментов объекта культурного наследия «Чугунный цех» составит 10 мм, относительная неравномерность осадок не превысит значения 0.0005, что не превышает предельно допустимых значений за все этапы строительства;
- для объекта культурного наследия «Экспериментальный цех» и окружающей застройки влияние нового строительства за все этапы строительства отсутствует при условии соблюдения технологии строительства.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Объемы, периодичность, сроки и методы геотехнического мониторинга, приняты в соответствии с п. 12.4, 12.5, 12.6 СП 22.13330.2016.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы на объекте не окажут воздействия на объекты культурного наследия, не затрагивают предмет охраны и не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия.

Так как в процессе работ по сохранению могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающиеся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство по проекту: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанному ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24», с применением щадящих технологических режимов.

11. Перечень нормативных документов.

В разделе представлен перечень нормативно-правовых актов в сфере сохранения объектов культурного наследия, градостроительной и строительной деятельности, действующие нормативно-технические документы (ГОСТ, ТСН, СП), регламентирующие деятельность в сфере строительства, сохранения объектов культурного наследия.

12. Графические материалы:

В графической части раздела представлен ситуационный план, историко-культурный опорный план, строительный генеральный план, представлены результаты геодезических работ.

Также графическая часть содержит фотофиксацию и исходно разрешительную документацию, по объему и содержанию позволяющие получить сведения об общем состоянии объекта, фиксирующие его характерные особенности.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель"), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», было установлено следующее:

В предполагаемую зону влияния попадают: объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» и объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех».

Представлены результирующие прогнозируемые значения дополнительных осадок и относительной разности осадок зданий:

- Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А – тах осадка менее 1 мм, относительная разность осадок менее 0,0004;

- Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б. – тах осадка менее 10 мм, относительная разность осадок менее 0,0005.

По результатам геотехнического прогноза установлено, что дополнительные расчетные осадки не превышают предельно допустимых значений.

Необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация в целом соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель»)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль

«Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», выполненной ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель")», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1.

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»))», об утверждении границ (Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп) и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп), об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 3 к распоряжению КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2023 № 865-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп;

Приложение № 2. Материалы фотофиксации от 10.06.2026 г.

Приложение № 3.

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №757-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №758-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 4.

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, оформлен 21.11.2024 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, оформлен 21.11.2024 г;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 6. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы 19 июня 2026 г

Подпись эксперта
(подписано электронной подписью)

Медведчикова Г.Н

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия Распоряжения КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»)»

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2023 № 865-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.09.2023**№ 805-рп**

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-1285/23-0-0 от 22.05.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), 1912-1913 гг., 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, в следующем составе:

1.1. Памятник «Чугунолитейный цех», 1912-1913 гг., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б;

1.2. Памятник «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты: «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), числящийся под номером 668; «Чугунолитейный цех», числящийся под номером 668.1; «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», числящийся под номером 668.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.12.2018 № 562-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Чугунолитейный цех», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель»».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

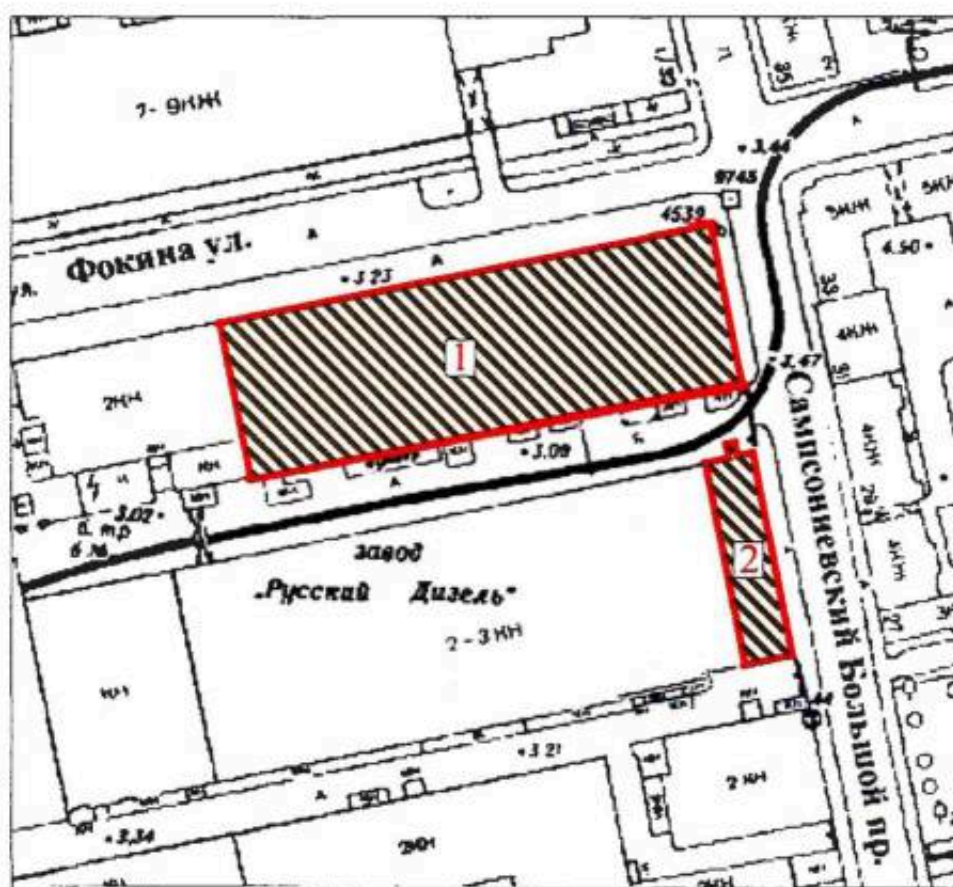
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 25.09.2023 № 805-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой
Сампсониевский пр., 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:2000

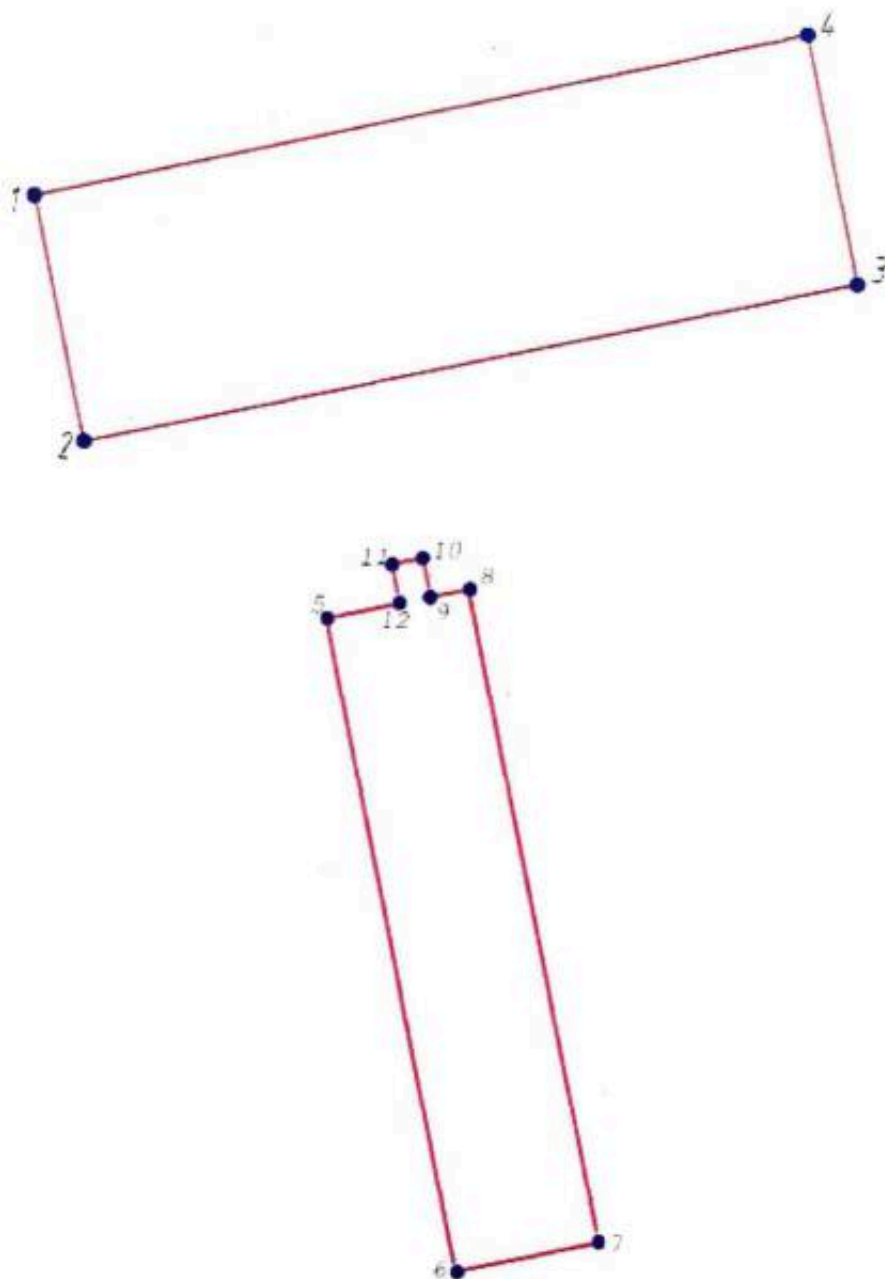
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
▨ - объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. «Чугунолитейный цех»;
2. «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель»

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97682,17	115089,36
2.	97645,70	115096,81
3.	97669,05	115211,92
4.	97705,67	115204,49
5.	97651,50	115204,62
6.	97603,80	115214,09
7.	97605,97	115224,51
8.	97653,57	115215,08
9.	97653,01	115212,17
10.	97655,80	115211,61
11.	97655,35	115209,36
12.	97652,60	115209,91
1.	97682,17	115089,36

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.09.2023 № 805-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)),
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой
Сампсониевский пр., 30 (далее – объект культурного наследия).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), 1912-1913 гг., 1930 г.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой
Сампсониевский пр., 30.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственная структура участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса: 1. Чугунолитейный цех; 2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель»; историческое местоположение корпусов в структуре комплекса.	
1. «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корпус 2, лит Б.)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты восточного фасада (по Б. Сампсониевскому пр.) и северного фасада (по ул. Фокина), конфигурация в плане одноэтажного, трехпролетного здания в границах застройки 1913 года (пом. 12-Н - №№ 1-10; 12, 13; 15, 19; 21; 23-38; пом. 13-Н - №1); тип крыши (двускатная); световой продольный фонарь верхнего света; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши и светового фонаря.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные наружные стены по Б. Сампсониевскому пр. и по ул. Фокина; конструкция крыши и светового фонаря	 

		(металлические фермы); металлические колонны.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1913 года (в пределах пом. 1-Н - №№ 15-30; 56-60; 31-46; пом. 3-Н - №1).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; фасад по Б. Сампсониевскому пр.: характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (частично заложенных); историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет; фасад по ул. Фокина: характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич); конфигурация исторических оконных проемов; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; венчающий карниз.	 

II. «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корпус I, лит А.)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты восточного фасада по Б. Сампсониевскому пр., конфигурация в плане трехэтажного, здания фабричной архитектуры периода конструктивизма в границах застройки 1930 года (пом. 1-Н - №№ 56-76; 155-178; 197-216; пом. 6-Н - №1) с наружным лифтовым объемом; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши.	
2	Конструктивная система:	железобетонный каркас; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; историческая лестница в пом. №№ 56, 156, 197; материал ступеней и ограждения (железобетон).	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1930 г. (в пределах пом. 1-Н - №№ 56-76; 155-178; 197-216; пом. 6-Н - №1).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	характер фасадной поверхности: железобетонный каркас с заполнения межкаркасного пространства красным кирпичом и витражными проемами; местоположение и габариты витражных проемов; историческая расстекловка витражных заполнений; цвет оконных заполнений;* декоративная кладка под витражными проемами I -3 этажей; логотип завода в виде букв РД, местоположение, материал — кирпич; венчающий карниз на консольной плите. *в настоящее время частично заложены, оштукатурены	  
---	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.11.2023№ 865-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 25.09.2023 № 805-рп**

В соответствии со статьей 3.1 подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «ГородЪ» (рег. КГИОП № 01-24-2900/23-0-0 от 07.11.2023 и № 01-24-2900/23-0-0 от 07.11.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к изменяемому распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Приложение № 3 к изменяемому распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)), в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

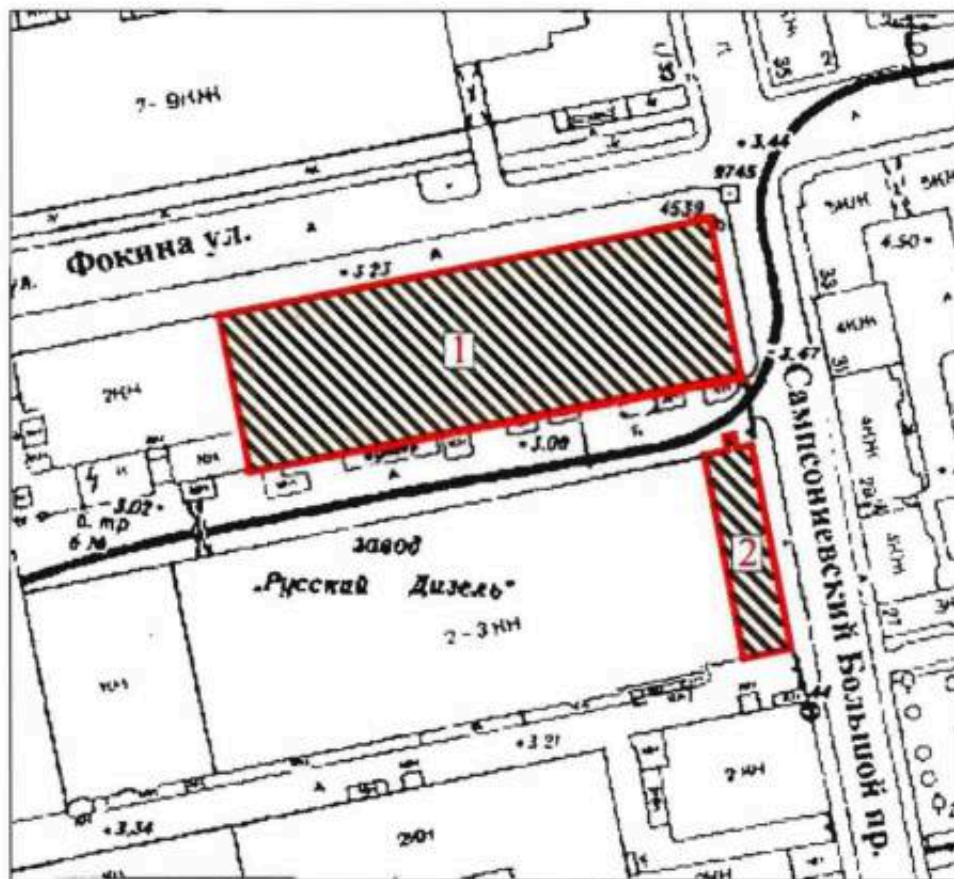


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 30.11.2023 № 865-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой
Сампсониевский пр., 30
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:2000

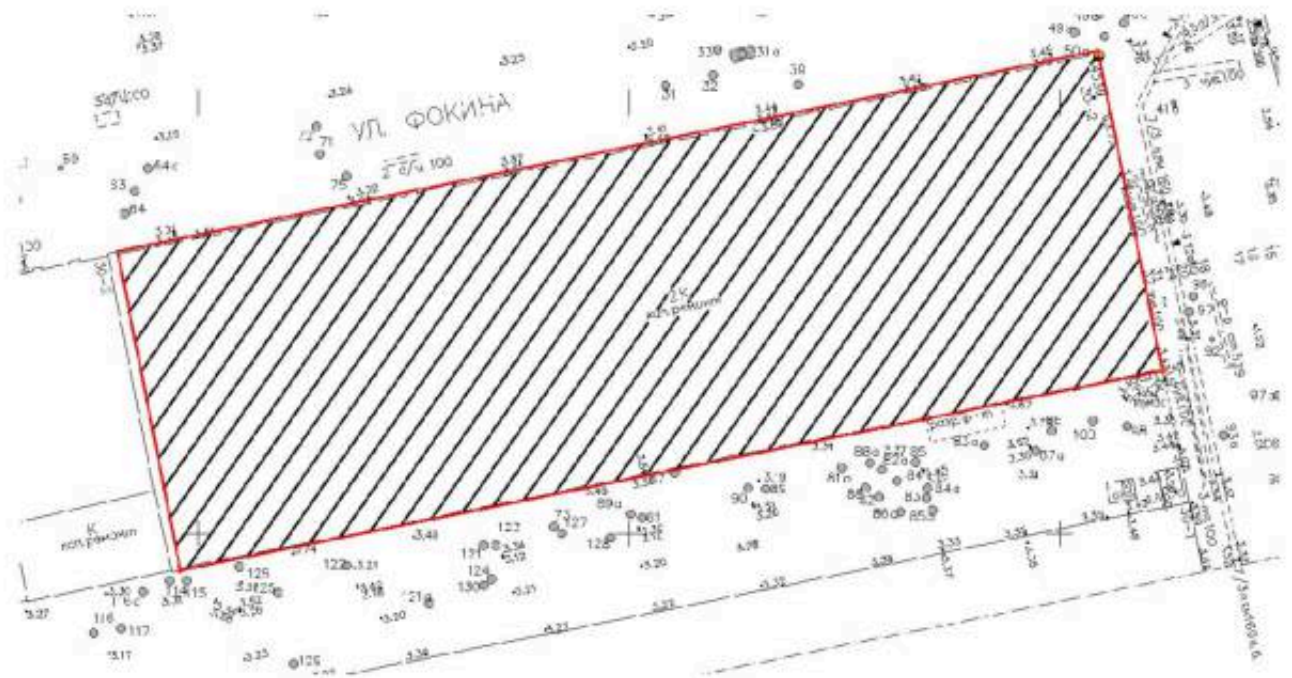
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
▨ - объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. «Чугунолитейный цех»;
2. «Экспериментальный цех машиностроительного завода
«Русский дизель»

1.1. Схема границ «Чугунолитейного цеха»:

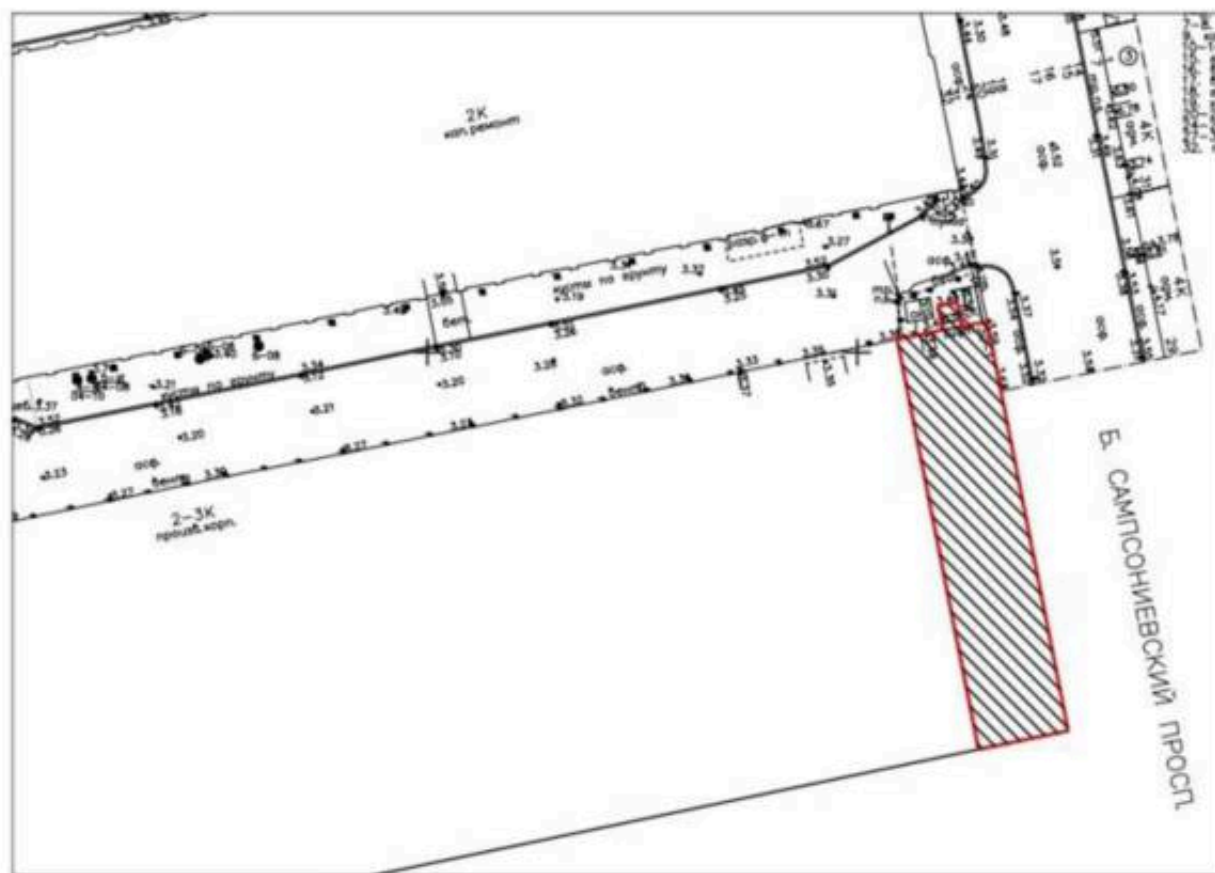


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

1.2. Схема границ «Экспериментального цеха машиностроительного завода
«Русский дизель»»:

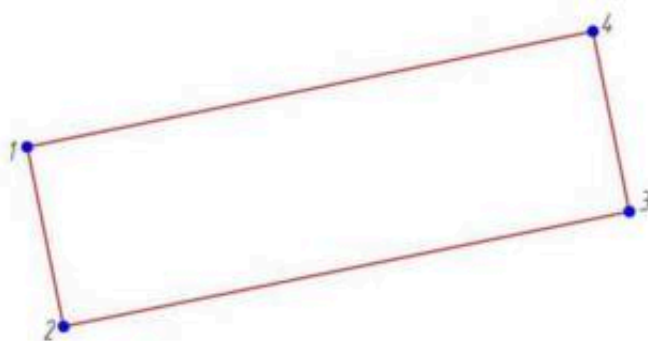


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

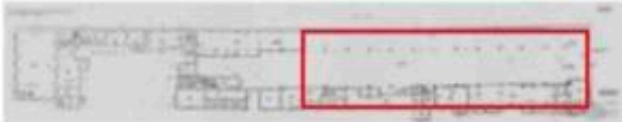
- Граница объекта культурного наследия
• 1 Номер поворотной (характерной) точки

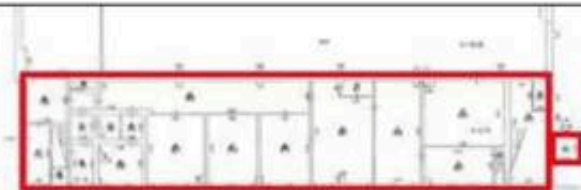
3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	97682,88	115090,49
2	97645,66	115097,83
3	97668,84	115211,96
4	97706,12	115204,40
5	97651,50	115204,62
6	97603,80	115214,09
7	97605,97	115224,51
8	97653,57	115215,08
9	97653,01	115212,17
10	97655,80	115211,61
11	97655,35	115209,36
12	97652,60	115209,91
1	97682,88	115090,49

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки механического завода «Людвиг Нобель»
(после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), 1912-1913 гг., 1930 г.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой
Сампсониевский пр., 30.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственная структура участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса: 1. Чугунолитейный цех; 2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель»; историческое местоположение корпусов в структуре комплекса.	
		1. «Чугунолитейный цех» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корпус 2, лит Б.)	
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты восточного фасада (по Б. Сампсониевскому пр.) и северного фасада (по ул. Фокина), конфигурация в плане одноэтажного, здания в границах застройки 1913 года (пом. 12-Н - №№ 1-10; 12, 13; 15, 19; 21; 23-38; пом. 13-Н - №1); тип крыши (двускатная); световой продольный фонарь верхнего света; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши и светового фонаря.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные наружные стены по Б. Сампсониевскому пр. и по ул. Фокина; клепаная металлическая ферма с двумя опорами.	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1913 года.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; фасад по Б. Сампсониевскому пр.; характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (частично заложенных); историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет; фасад по ул. Фокина: характер фасадной поверхности (красный кирпич); конфигурация исторических оконных проемов; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; венчающий карниз.	 

П. «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корпус 1, лит А.)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты восточного фасада по Б. Сампсониевскому пр., конфигурация в плане трехэтажного, здания фабричной архитектуры периода конструктивизма с наружным лифтовым объемом, в границах застройки 1930 года (пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220); конфигурация, габариты и высотные отметки крыши.	
2	Конструктивная система:	железобетонный каркас; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; историческая лестница (в пределах пом. 1-Н - №№ 56, 159, 201; материал ступеней и ограждения (железобетон)).	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1930 г. (в пределах пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	характер фасадной поверхности: железобетонный каркас с заполнением межкарасного пространства красным кирпичом и витражными проемами; местоположение и габариты витражных проемов; историческая расстекловка витражных заполнений; цвет оконных заполнений;* декоративная кладка под витражными проемами 1-3 этажей; логотип завода в виде букв РД, местоположение, материал – кирпич; венчающий карниз на консольной плите. *в настоящее время частично заложена, оштукатурена	  
---	---	---	--

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы фотофиксации 10.06.2026

1. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Общий вид.
2. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид с Большого Сампсониевского пр.
3. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса. Фрагмент.
4. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Фасад по ул. Фокина.
5. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса.
6. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса. Фрагмент.
7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Общий вид
8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад
9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Общий вид



1. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Общий вид.



2. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид с Большого Сампсониевского пр.



3. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса. Фрагмент



4. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Фасад по ул. Фокина



5. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса



6. Чугунолитейный цех (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б). Вид на внутреннюю часть корпуса. Фрагмент



7. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Общий вид



8. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад



9. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель» (Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 1, лит. А). Общий вид.

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №757-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №758-об/24 от 28.11.2024 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 757-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» ноября 2023 г. № 757-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Экспериментальный цех машиностроительного завода “Русский дизель”

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	2	4	7	0	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.11.2024
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.08.2024).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в том числе демонтаж дополнительного оборудования, установленного без согласования с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2024 № 06-12-272/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2024 № 06-12-272/24-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.11.2024 № 01-43-27163/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 21.11.2024.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт исторической лестницы в пределах помещения 1-Н объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2024 № 06-12-272/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2024 № 06-12-272/24-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.11.2024 № 01-43-27163/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 21.11.2024.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	1. Письмо КГИОП от 01.11.2024 № 06-12-272/24-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.11.2024 № 01-43-27163/24-0-0. 3. Консультация КГИОП от 21.11.2024.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

782411424700015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты восточного фасада по Б. Сампсониевскому пр., конфигурация в плане трехэтажного, здания фабричной архитектуры периода конструктивизма с наружным лифтовым объемом, в границах застройки 1930 года (пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220); конфигурация, габариты и высотные отметки крыши. 2 Конструктивная система: железобетонный каркас; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; историческая лестница (в пределах пом. 1-Н - №№ 56, 159, 201; материал ступеней и ограждения (железобетон)). 3 Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1930 г. (в пределах пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220). 4 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: характер фасадной поверхности: железобетонный каркас с заполнением межкаркасного пространства красным кирпичом и витражными проемами; местоположение и габариты витражных проемов; историческая расстекловка витражных заполнений; цвет оконных заполнений;* декоративная кладка под витражными проемами 1-3 этажей; логотип завода в виде букв РД, местоположение, материал – кирпич; венчающий карниз на консольной плите. *в настоящее время частично заложены, оштукатурены

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21.11.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после

1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»))»

(фотофиксация выполнена 05.08.2024)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



2. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



3. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



4. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



5. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



6. Интерьеры. Лестница.



7. Интерьеры. Лестница.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 758-08/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейных цех», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 28 » ноября 2024 г. № 758-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Чугунолитейный цех

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	2	4	7	0	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.11.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.08.2024, 26.09.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2024 № 06-12-271/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2024 № 06-12-271/24-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.11.2024 № 01-43-27229/24-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 01.11.2024 № 06-12-271/24-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.11.2024 № 01-43-27229/24-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411424700025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Чугунолитейный цех

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты восточного фасада (по Б. Сампсониевскому пр.) и северного фасада (по ул. Фокина), конфигурация в плане одноэтажного, здания в границах застройки 1913 года (пом. 12-Н - №№ 1-10; 12; 13; 15; 19; 21; 23-38; пом. 13-Н - №1); тип крыши (двускатная); световой продольный фонарь верхнего света; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши и светового фонаря. 2. Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные стены по Б. Сампсониевскому пр. и по ул. Фокина; клепаная металлическая ферма с двумя опорами. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1913 года. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; фасад по Б. Сампсониевскому пр.: характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (частично заложённых); историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет; фасад по ул. Фокина: характер фасадной поверхности (красный кирпич); конфигурация исторических оконных проемов; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

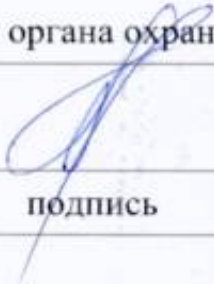
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»))»

(фотофиксация выполнена 05.08.2024, 26.09.2024)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-восточной стороны
(фото от 05.08.2024)



2. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 05.08.2024)



3. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



4. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



5. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



6. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



7. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



8. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



9. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)

Приложение № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, оформлен 21.11.2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, оформлен 21.11.2024 г;

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411424700025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Чугунолитейный цех

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты восточного фасада (по Б. Сампсониевскому пр.) и северного фасада (по ул. Фокина), конфигурация в плане одноэтажного, здания в границах застройки 1913 года (пом. 12-Н - №№ 1-10; 12; 13; 15; 19; 21; 23-38; пом. 13-Н - №1); тип крыши (двускатная); световой продольный фонарь верхнего света; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши и светового фонаря. 2. Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные стены по Б. Сампсониевскому пр. и по ул. Фокина; клепаная металлическая ферма с двумя опорами. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1913 года. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах «кирпичного стиля»; фасад по Б. Сампсониевскому пр.: характер фасадной поверхности (красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из бетона, покрытого гладкой терразитовой штукатуркой); местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (частично заложённых); историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; плоские лопатки; венчающий карниз; наличники проемов, подоконные доски; аттиковый парапет; фасад по ул. Фокина: характер фасадной поверхности (красный кирпич); конфигурация исторических оконных проемов; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

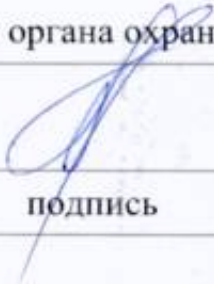
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»))»

(фотофиксация выполнена 05.08.2024, 26.09.2024)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-восточной стороны
(фото от 05.08.2024)



2. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 05.08.2024)



3. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



4. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



5. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 05.08.2024)



6. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



7. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



8. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)



9. Фрагмент клепанной фермы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 75, корпус 46 (фото от 26.09.2024)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

782411424700015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты восточного фасада по Б. Сампсониевскому пр., конфигурация в плане трехэтажного, здания фабричной архитектуры периода конструктивизма с наружным лифтовым объемом, в границах застройки 1930 года (пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220); конфигурация, габариты и высотные отметки крыши. 2 Конструктивная система: железобетонный каркас; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; историческая лестница (в пределах пом. 1-Н - №№ 56, 159, 201; материал ступеней и ограждения (железобетон)). 3 Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных стен постройки 1930 г. (в пределах пом. 1-Н - №№ 56-76,80,126; 159-182; 201-220). 4 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: характер фасадной поверхности: железобетонный каркас с заполнением межкаркасного пространства красным кирпичом и витражными проемами; местоположение и габариты витражных проемов; историческая расстекловка витражных заполнений; цвет оконных заполнений;* декоративная кладка под витражными проемами 1-3 этажей; логотип завода в виде букв РД, местоположение, материал – кирпич; венчающий карниз на консольной плите. *в настоящее время частично заложены, оштукатурены

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 805-рп от 25.09.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.09.2023 № 805-рп" № 865-рп от 30.11.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после

1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»))»

(фотофиксация выполнена 05.08.2024)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



2. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



3. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



4. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



5. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



6. Интерьеры. Лестница.



7. Интерьеры. Лестница.

Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1317	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005008
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б
Площадь, м2:	5376.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	"Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г.- машиностроительный завод "Русский дизель")"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	68006156.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005008:1629
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005008:1315
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

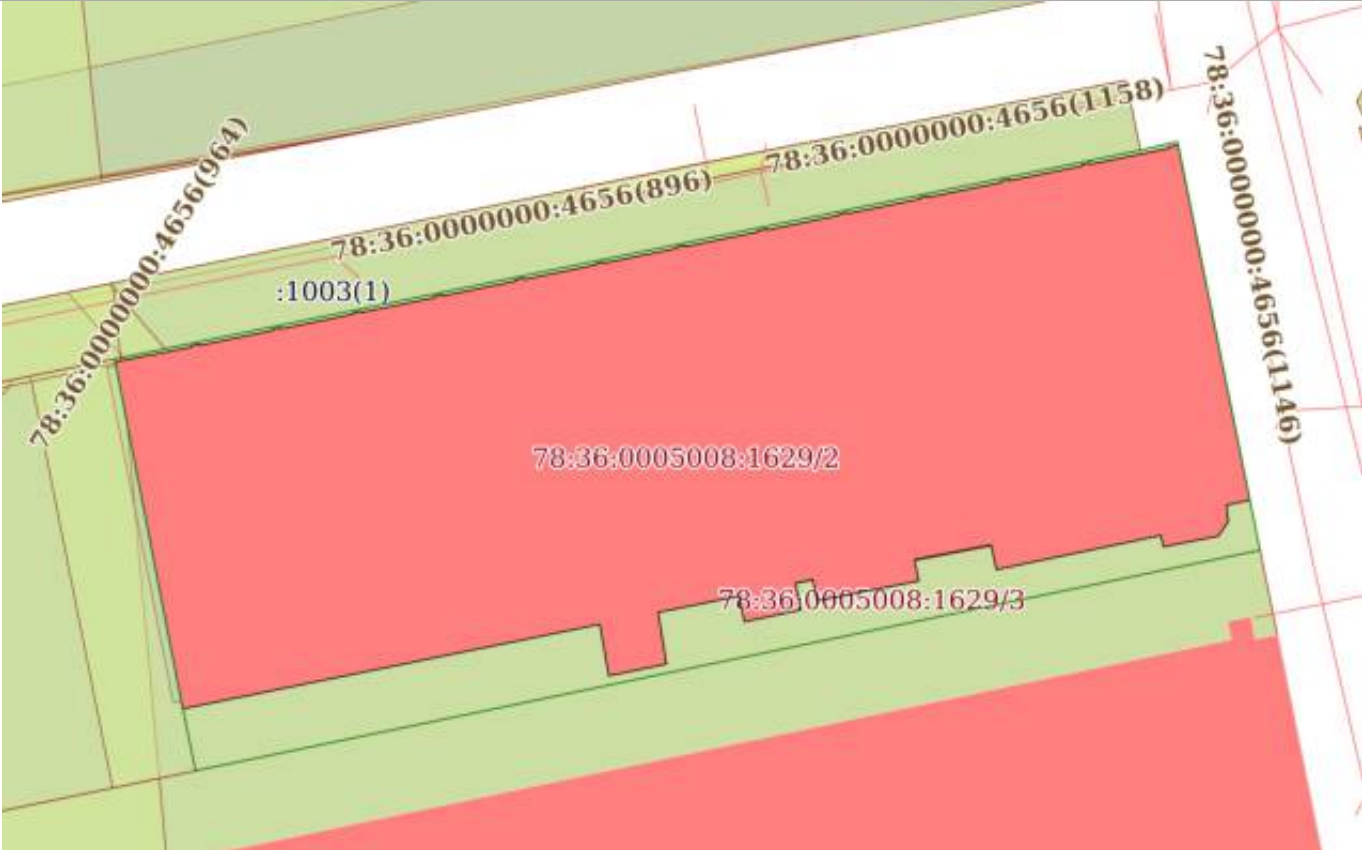
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1317	
Получатель выписки:		Гладков Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИТЕР", 7802587330	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

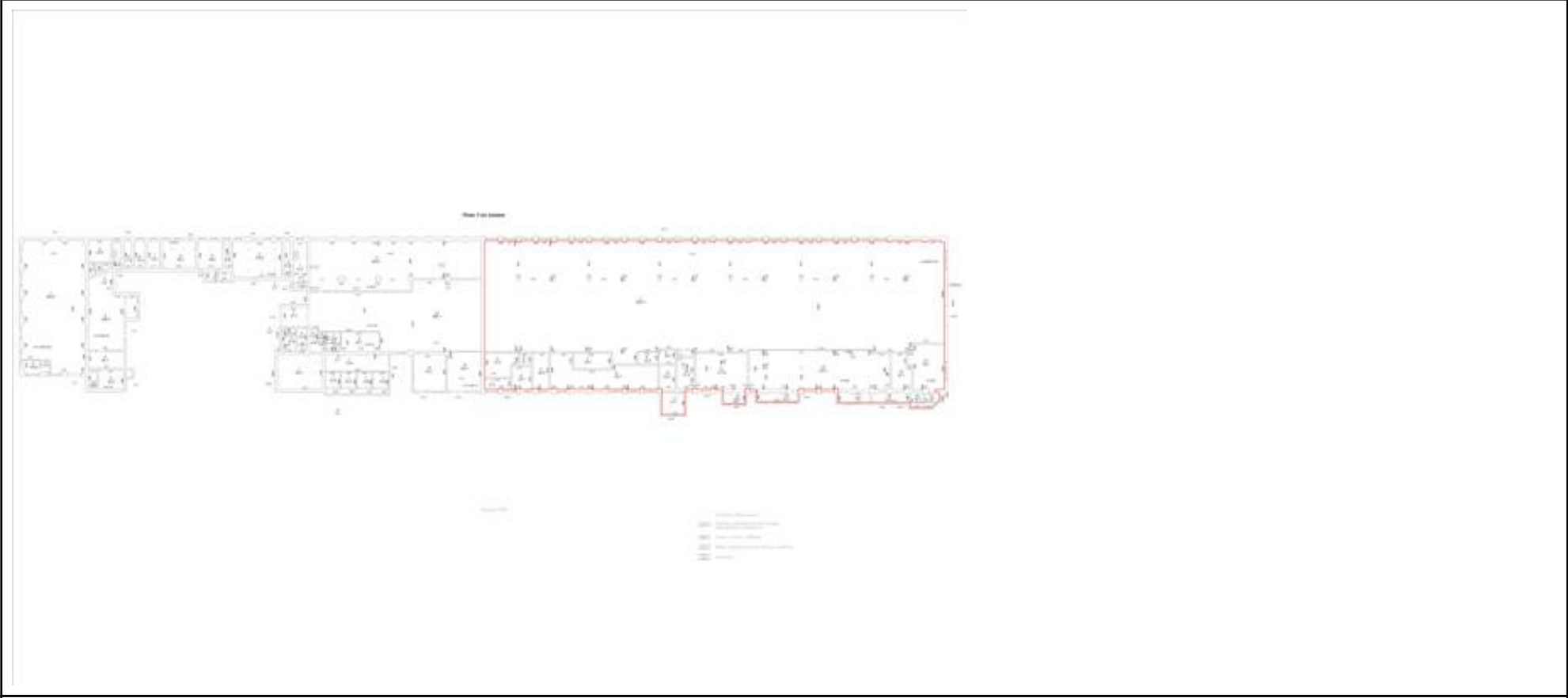
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1317	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857			
Кадастровый номер: 78:36:0005008:1317		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

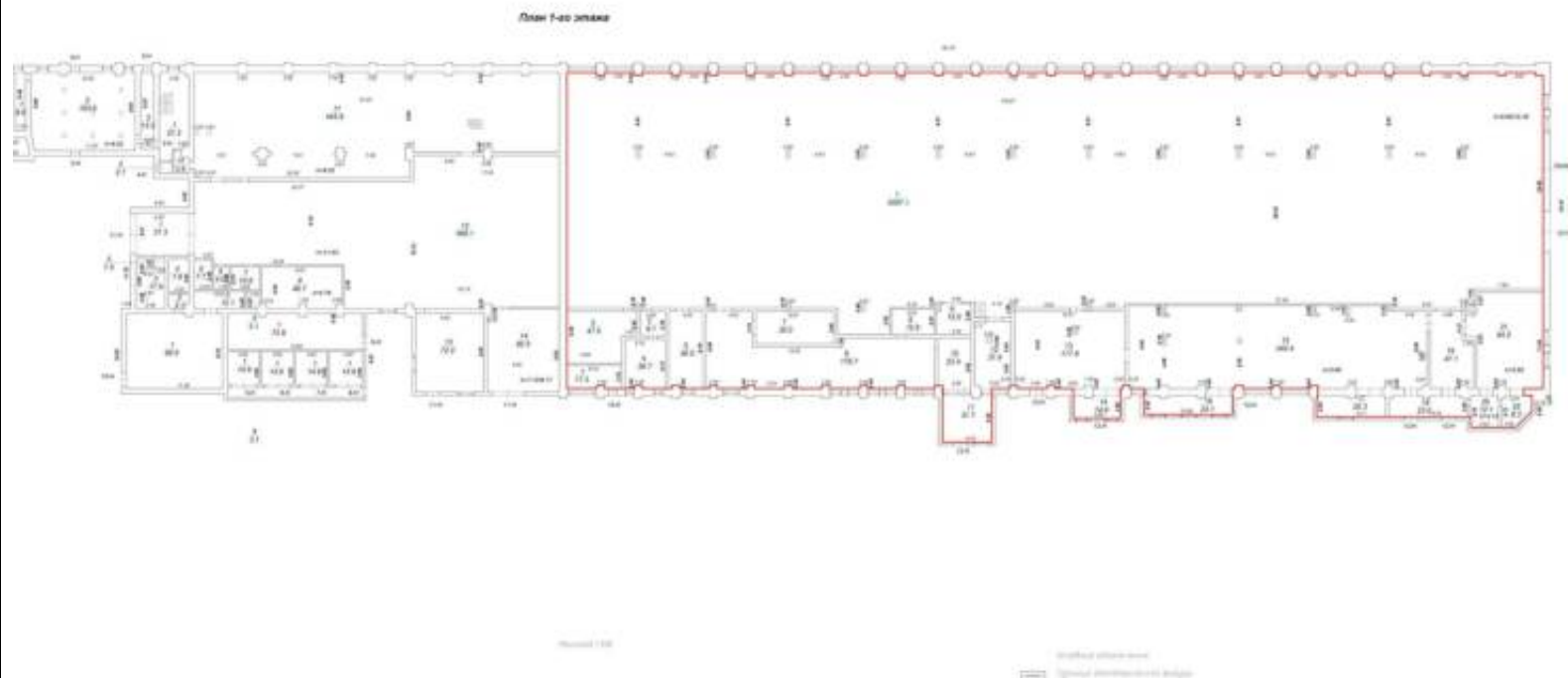
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857

Кадастровый номер: 78:36:0005008:1317

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857

Кадастровый номер: 78:36:0005008:1317

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

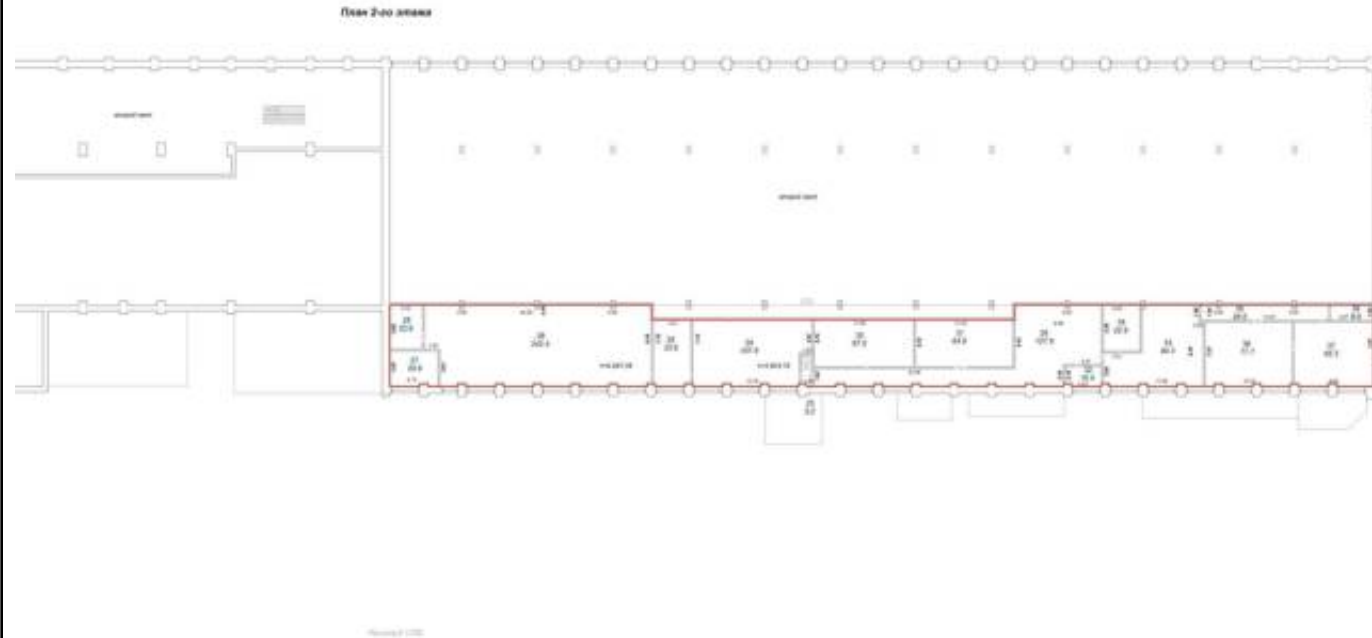
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150922857

Кадастровый номер: 78:36:0005008:1317

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150916625			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1629	
Номер кадастрового квартала:		78:36:0005008	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, земельный участок здания по адресу г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б	
Площадь, м2:		5213 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:		45852069.59	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:36:0005008:1317	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Историко-культурная деятельность: сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гладков Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИТЕР", 7802587330	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150916625			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1629	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ЮПИТЕР", ИНН: 7802587330, ОГРН: 1167847298376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005008:1629-78/011/2023-1 30.01.2023 16:21:15
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2023-1348999, выдан 17.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150916625			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1629	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150916625			
Кадастровый номер:		78:36:0005008:1629	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии договоров

г. Санкт-Петербург

30.06.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ООО «ЮПИТЕР»), в лице генерального директора Гладкова Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказания комплекса работ/услуг, в соответствии с «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложением №2 к Договору):

1.1.1. Анализ предоставленной Заказчиком документации, перечисленной в «Перечне документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для выполнения работ» (Приложение №3 к Договору), включающей раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (раздел ПД ОСОКН) регионального значения: «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"» (ОКН-1), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и «Чугунолитейный цех» (ОКН-2), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, содержащий комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Чугунолитейный цех» (в составе «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)).

1.1.2. Организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения памятник «Чугунолитейный цех» (в составе «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)) (Основание: распоряжение КГИОП от 25.09.2023 №805-рп (в редакции от 30.11.2023 № 865-р), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30 лит. Б с приспособлением для современного использования под "Крытую ледовую арену".

1.2. Работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г., положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, иными нормативными документами, действующими стандартами, строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ.

1.3. Подтверждением надлежащего качества оказанных Исполнителем услуг/работ по настоящему Договору является Получение письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) о согласии с выводом экспертизы, а также, согласовании раздела ПД ОСОКН.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определена «Соглашением о стоимости услуг» (Приложение №1 к Договору).

2.2. Порядок и условия оплаты по настоящему Договору определены «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).

2.3. Заказчик производит оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

2.4. Оплата услуг Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Несвоевременная оплата очередного платежа является основанием для Исполнителя приостановить оказание услуг по Договору до момента поступления средств на счет Исполнителя.

2.7. Приемка конечного результата работ подтверждается подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

2.7.1. По завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата работ к передаче Заказчику, после чего передает Заказчику:

- а) акт о приемке выполненных работ (два экземпляра, подписанных Исполнителем);
- б) комплект документации:
 - электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта с приложением файла электронной подписи – 1 экз;
 - письмо КГИОП о согласии с выводом экспертизы, а также, согласовании раздела ПД ОСОКН в формате pdf в виде копии электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи, с приложением файла электронной подписи;
- в) счет на оплату выполненных работ.

2.7.2. Заказчик обязан, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ, подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр акта о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки работ.

В случае, если в течение установленного срока, мотивированный отказ не направлен, работы считаются выполненными в полном объёме, принятые Заказчиком и подлежащими оплате.

2.8. При досрочном прекращении работ по Договору за исключением случаев, когда работы досрочно прекращаются по причинам, связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик обязан принять результат работ, фактически выполненных Исполнителем к моменту, когда работы должны быть прекращены, и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Срок окончания оказания услуг – не позднее 31.12.2026. Промежуточные сроки оказания услуг выделены и определены в «Графике оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Датой начала оказания услуг является дата поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя и документации перечисленной в Приложении №3 к Договору.

3.4. Датой окончания оказания услуг по Договору является дата передачи Заказчику письма КГИОП, указанного в п. 1.3.

3.5. В случае задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

3.6. Объем и сроки оказания услуг по настоящему Договору могут корректироваться по согласованию Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Исполнителю документы, перечисленные в Приложении №3 «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг». Передача документов сопровождается подписанием сторонами акта приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя вносить доработки в документы, указанные в п. 4.1.1. на основании рекомендаций Исполнителя.

4.1.3. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса) передать Исполнителю Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

4.1.4. Принять результат оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору в установленном порядке и сроки.

4.1.5. Производить авансирование и оплату в порядке, предусмотренном разделами настоящего Договора и «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

4.1.6. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.2. Использовать и распоряжаться результатом работ по Договору, полученным от Исполнителя, по своему усмотрению без согласия Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Качественно выполнить работу в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. При выполнении работ руководствоваться действующими на территории РФ нормативными актами, исходно-разрешительной документацией, заданием Заказчика.

4.3.3. В течение трёх рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать ему объяснения о ходе выполнения работ.

4.3.4. Своевременно устранять недостатки выполненных работ.

4.3.5. При обнаружении недостатков, замечаний, несоответствий и иных пороков, выявленных Исполнителем при проведении анализа предоставленной Заказчиком документации (раздела проектной документации), сообщить Заказчику и подготовить рекомендации по доработке документации.

4.3.6. В случае, если Заказчик не исполняет требования, указанные в рекомендациях Исполнителя, ответственность за результат (отсутствие результата работ) полностью возлагается на Заказчика.

4.3.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий;
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.8. Передать результат работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.9. Не передавать и не демонстрировать результат работ (в т.ч. промежуточный) или его часть третьим лицам без предварительного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором или не следует из его условий.

4.3.10. Незамедлительно проинформировать Заказчика о готовности результата работ (части работ) к передаче Заказчику.

4.3.11. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов Заказчика, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

4.4.2. Привлекать для выполнения работ и за свой счет третьих лиц, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

4.4.3. Выполнить работы досрочно.

4.4.4. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем – на срок до надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

4.4.5. Приостановить работы на срок устранения Заказчиком доработок в раздел проектной документации на основании рекомендаций Исполнителя в соответствии с п.4.3.5. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора или по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную стоимость всех выполненных и принятых услуг по Договору в полном объеме.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлечённых к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу либо оказывающие услугу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

5.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в Графике оказания услуг и платежей (Приложение №2 к Договору), более, чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, акты государственных органов, и не зависящие от воли Сторон и не существовавшие до или во время заключения Договора.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на срок исполнения обязательств, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы могут служить, в том числе, свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

7.3. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7.5. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течении 7 (Семи) рабочих дней.

7.6. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение № 1 – «Соглашение о стоимости услуг»;
- 8.2. Приложение № 2 – «График оказания услуг и платежей»;
- 8.3. Приложение № 3 – «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг».

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ЮПИТЕР»

Юридический/фактический/почтовый адрес:
194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская ул., д.5,
литера А, пом.27-Н

тел/факс (812) 604-01-90

ИНН 7802587330 КПП 780201001

ОГРН 1167847298376

р/с 40702810937000006967

в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

от Заказчика:

Генеральный директор

В.И. Гладков



Исполнитель:

ООО «ГородЪ»

Юридический/фактический/почтовый адрес:
197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная,
дом 14, лит. А, офис 505, тел. (812) 334-93-72;

E-mail: Tngorod@gmail.com

ИНН 7801536815, КПП 781301001

ОГРН 1109847043790

р/сч 40702810800000021015

в ОАО «Петербургский социальный
коммерческий банк»

к/с 30101810000000000852,

БИК 044030852

от Исполнителя:

Генеральный директор

Т.В. Новицкая



к Договору № 03-06/25 от 30.06. 2025 г.**СОГЛАШЕНИЕ О СТОИМОСТИ УСЛУГ**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ООО «ЮПИТЕР»), в лице генерального директора Гладкова Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, пришли к соглашению о том, что

цена работ/услуг, предусмотренных Договором, составляет:
руб. 00 копеек, в том числе НДС 5%:

Оплата работ/услуг по Договору производится Заказчиком поэтапно на основании счетов, выставленных Исполнителем, согласно «Графику оказания услуг и платежей».

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «ЮПИТЕР»

Генеральный директор
В.И. Гладков /
М.П.



Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор
Т.В. Новицкая /
М.П.



График оказания услуг и платежей

Перечень оказания услуг	Сроки	Платежи	Основание для платежа и срок платежа
1. Анализ предоставленной Заказчиком документации, перечисленной в «Перечне документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для выполнения работ» (Приложение №3 к Договору), включающей раздел ПД ОСОКН, содержащий комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по по сохранению объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Чугунолитейный цех» (в составе «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель»).	Начало выполнения работ/услуг по Договору – дата получения Исполнителем авансового платежа (Платеж 1) и документации, перечисленной в Приложении №3 к Договору	Платеж 1 –	Основание – заключение настоящего Договора. Срок платежа – 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Договора и выставления Исполнителем счета на оплату.
2. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела ПД ОСОКН, содержащего комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, при проведении работ по сохранению ОКН-2.	Срок выполнения работ / услуг – 37 (тридцать семь) рабочих дней с даты начала выполнения работ/услуг. <i>(в данный срок не включен срок на внесение исправлений и иных дополнений; при необходимости внесения изменений/дополнений/ проведения дополнительного анализа указанный срок прерывается на срок, необходимый для внесения соответствующих исправлений/ дополнений).</i>	Платеж 2 –	Основание – предоставление Исполнителем Заказчику копии Заявления (с описанием документов к Заявлению), зарегистрированного на портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге», о предоставлении государственной услуги «Согласовывать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» Срок платежа – 5 (пять) рабочих дней с даты предоставления копии вышеуказанного Заявления и выставления Исполнителем счета на оплату.
Подача на согласование раздела ПД ОСОКН, с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП.	Срок согласования КГИОП раздела ПД ОСОКН, с Актом ГИКЭ – регламентирован законом (25 р. дн).	Платеж 3 –	Основание – передача Исполнителем Заказчику согласовательного письма КГИОП, подписанного ЭЦП (исполнение п. 1.3. Договора). Срок платежа – 5 (пять) рабочих дней с даты предоставления письма КГИОП, подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем.

Заказчик:
ООО «ЮПИТЕР»

Генеральный директор _____ / В.И. Гладков /

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»:

Генеральный директор _____

Т.В. Новицкая

**Перечень документации,
передаваемой Заказчиком Исполнителю
для оказания услуг**

№ п.п.	Документы и материалы
1.	Выписки ЕГРН на земельные участки, на которых расположены ОКН-1: «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А; ОКН-2: «Чугунолитейный цех», расположенный по по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б.
2.	Выписки ЕГРН на ОКН-1: «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А; ОКН-2: «Чугунолитейный цех», расположенный по по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б.
3.	Выписка из ЕГРОКН на ОКН-1: «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А; ОКН-2: «Чугунолитейный цех», расположенный по по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б.
4.	«Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Книга 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт- Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт- Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б» проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения памятник «Чугунолитейный цех» (в составе «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г.- машиностроительный завод «Русский дизель») (Основание: распоряжение КГИОП от 25.09.2023 №805-рп (в редакции от 30.11.2023 № 865-р)), расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30 лит. Б с приспособлением для современного использования под "Крытую ледовую арену" - 1 экз. на электронном носителе.
5.	Технические обследования 1 экз. на электронном носителе на ОКН-1: «Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А; ОКН-2: «Чугунолитейный цех», расположенный по по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б.
6.	Разделы проектной документации: ПЗ, СПОЗУ, ГТО, ПОД, ПОС, КР, АР, инженерные сети -1 экз. на электронном носителе. .
7.	Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

Заказчик:
ООО «ЮПИТЕР»

Генеральный директор
/В.И. Гладков/
М.П.



Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор
/Т.В. Новицкая/
М.П.



ДОГОВОР № 44-Э-БС-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Медведчикова Галина Николаевна, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1052 от 04.06.2026 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы раздел документации: : «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, при проведении работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б, разработанный ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. шифр: 1254/24», шифр: 1254/24-ОСОКН, разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (далее по тексту - Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определённых настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 9 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет
НПД

включая

коп., Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

- 3.2. Работы по настоящему договору считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
- 4.1.2. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
- 4.1.3. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

- 4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
- 4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.3. Исполнитель вправе:
- 4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
- 4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
- 4.3.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора,

подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт: серия 40 03 № 085708,
Выдан: 32отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.
Шелунова, д. 8, кв. 66
ИНН 781105593374
СНИЛС 036-797-475-10
р/с: 40817810655030573043 к/с:
301018105000000000653
БИК: 044030653
ИНН/КПП: 7707083893/784243001

 Г.Н. Медведчикова

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разкочинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: JN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 780101001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный
коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор



Г.В. Новицкая

Приложение № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод "Русский дизель") – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.10. Книга 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 1, литера А и г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б», разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» в 2025 г. (Шифр: 125/24-ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех», (в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под ледовую арену здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, корп. 2, лит. Б», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ.

Список иллюстраций.

Илл. 1. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 2. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.

Илл. 7. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.

Илл. 8. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1946 г.

Илл. 9. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1962 г.

Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1967 г.

Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1978 г.

Илл. 12. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1984 г.

Илл. 13. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 2009 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех» 1912-1913 г.г., по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 2, лит. Б.

Илл. 14. 1998 г. Технический паспорт зданий завода.

Илл. 15. Лицевой фасад литейного цеха по Б. Сампсониевскому пр.

Сайт «gradpetra» 2009 г.

Илл. 16. Внутризаводской проезд. Фото 2014 г. С сайта «hiddenside.ru».

Илл. 17. Лицевой фасад литейного цеха со стороны ул. Фокина. Фото 2014 г.

С сайта «citywalls».

Илл. 18. Генплан завода 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об – 221.

Илл. 19. Генплан завода 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239-242.

Илл. 20. Генплан завода 1914 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 276-279.

Илл. 21. Генплан завода 1916 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 288-294.

Илл. 22. Генплан завода. 1 мая 1917 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 321-328.

Илл. 23. Утверждение проекта чугунолитейного цеха 2 октября 1912 г.

ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218.

Илл. 24. Утверждение проекта одноэтажных пристроек к одноэтажным заводским корпусам. 16 июля 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 238.

Илл. 25. Генплан завода 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об-221.

- Илл. 26.** Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224-226.
- Илл. 27.** Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228-230.
- Илл. 28.** Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 231-237.
- Илл. 29.** Генплан завода 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239-242.
- Илл. 30.** Проект чугунолитейного цеха. План. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247-251.
- Илл. 31.** Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251-254.
- Илл. 32.** Разрез чугунолитейного цеха. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255-257.
- Илл. 33.** Фасад чугунолитейного цеха. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257-259.
- Илл. 34.** Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260-267.
- Илл. 35.** Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями. План. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.
- Илл. 36.** Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями. Лист утверждения ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.
- Илл. 37.** Обмер главного фасада 1946 г. Сектор хранения документированной информации КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью «АРС». Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.
- Илл. 38.** Чугунолитейный цех. Фасад по Большому Сампсониевскому проспекту. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.
- Илл. 39.** Чугунолитейный цех. Фасад по улице Фокина. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.

Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г., Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, корп. 1, лит. А

- Илл. 40.** Генплан завода. 1 мая 1917 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 321-328.
- Илл. 41.** Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» (бывшей «Льноджутовой мануфактурой») и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192. Оп. 31. Д. 4251.
- Выделено место строительства цеха завода «Русский дизель» 1930-х гг. постройки.
- Илл. 42.** Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 43.** Цех завода «Русский дизель», украшенного лозунгами. 1931 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».
- Илл. 44.** Цех завода «Русский дизель». 1930-х гг. постройки. Фото 1930-х – начала 1940-х гг.//Сайт: oldsp.ru.

Илл. 45. Цех Завода «Русский дизель» 1930-х гг. постройки. Фасад по Большому Сампсониевскому проспекту. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.

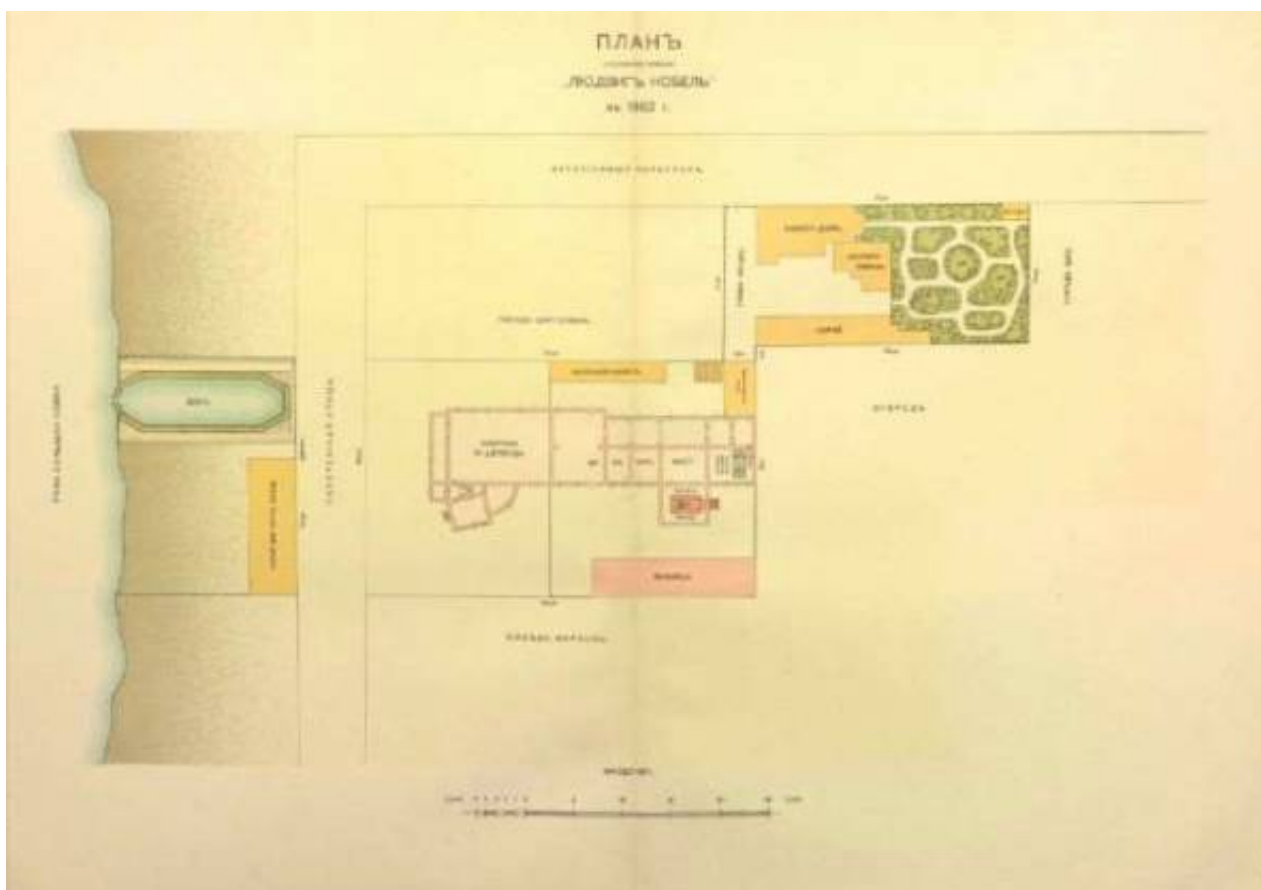
Илл. 46. Цех завода «Русский дизель». 1930-х гг. постройки. Фото 1980-х гг.//Сайт: oldsp.ru.

Илл. 47. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.36. Приложение 1.

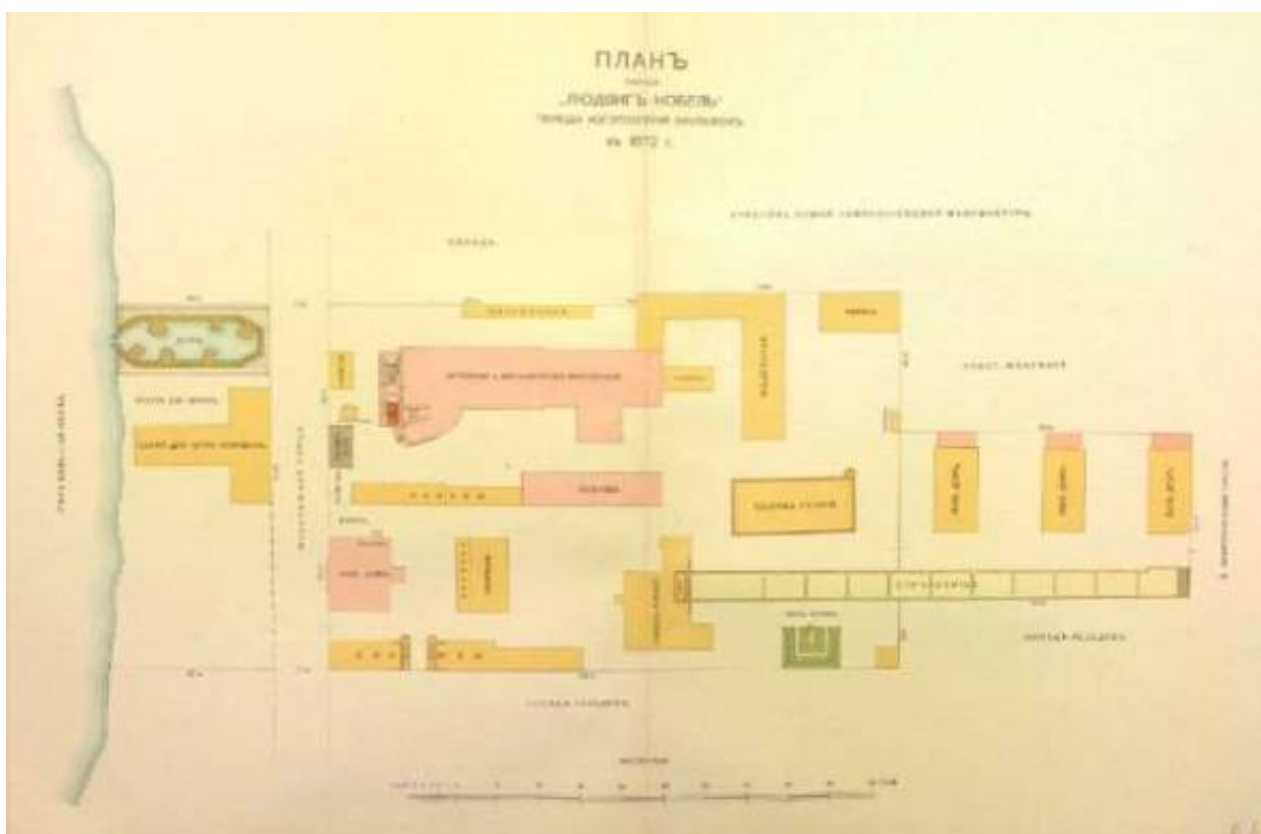
Илл. 48. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.33. Выписка.

Илл. 49. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.35. Выписка.

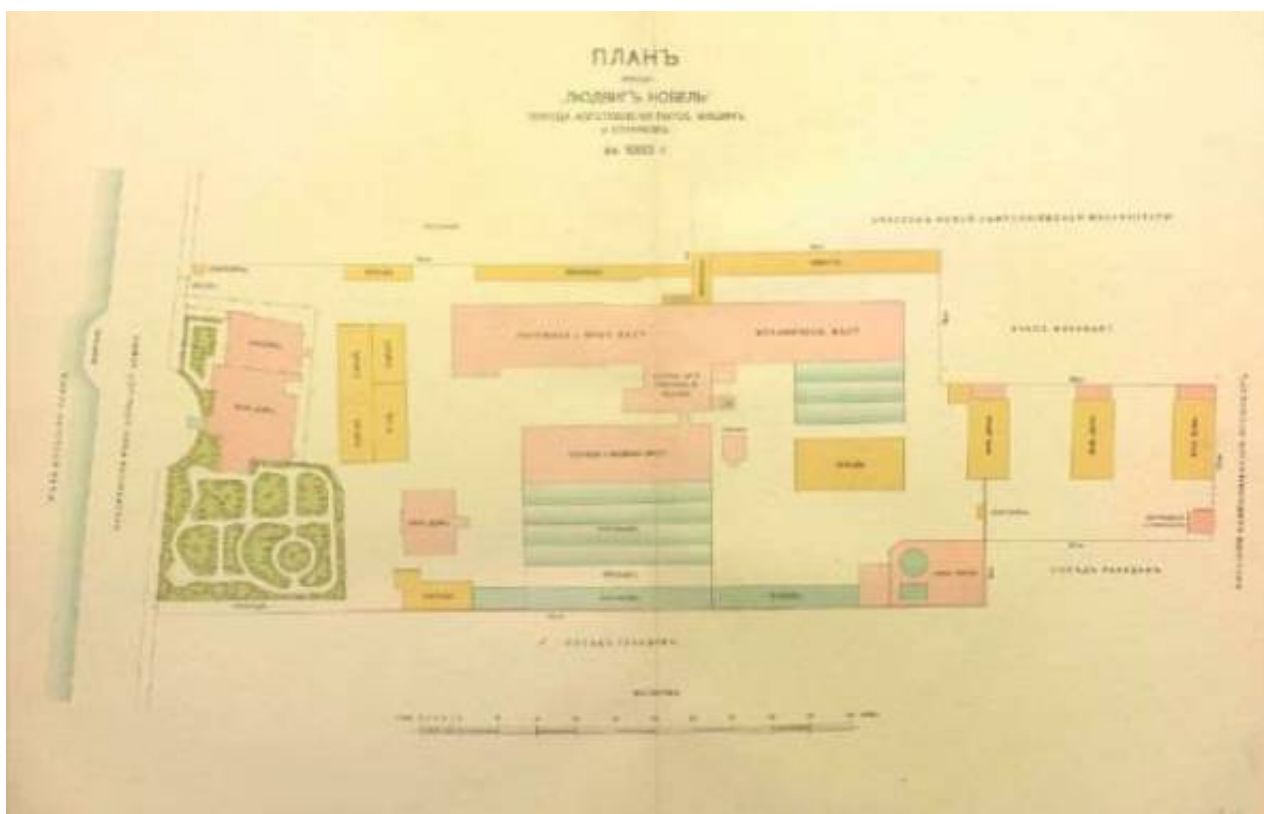
Илл. 50. Выписка из доклада о состоянии восстановления и реконструкции завода «Русский дизель» по состоянию на 01.05.1953 года. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57.



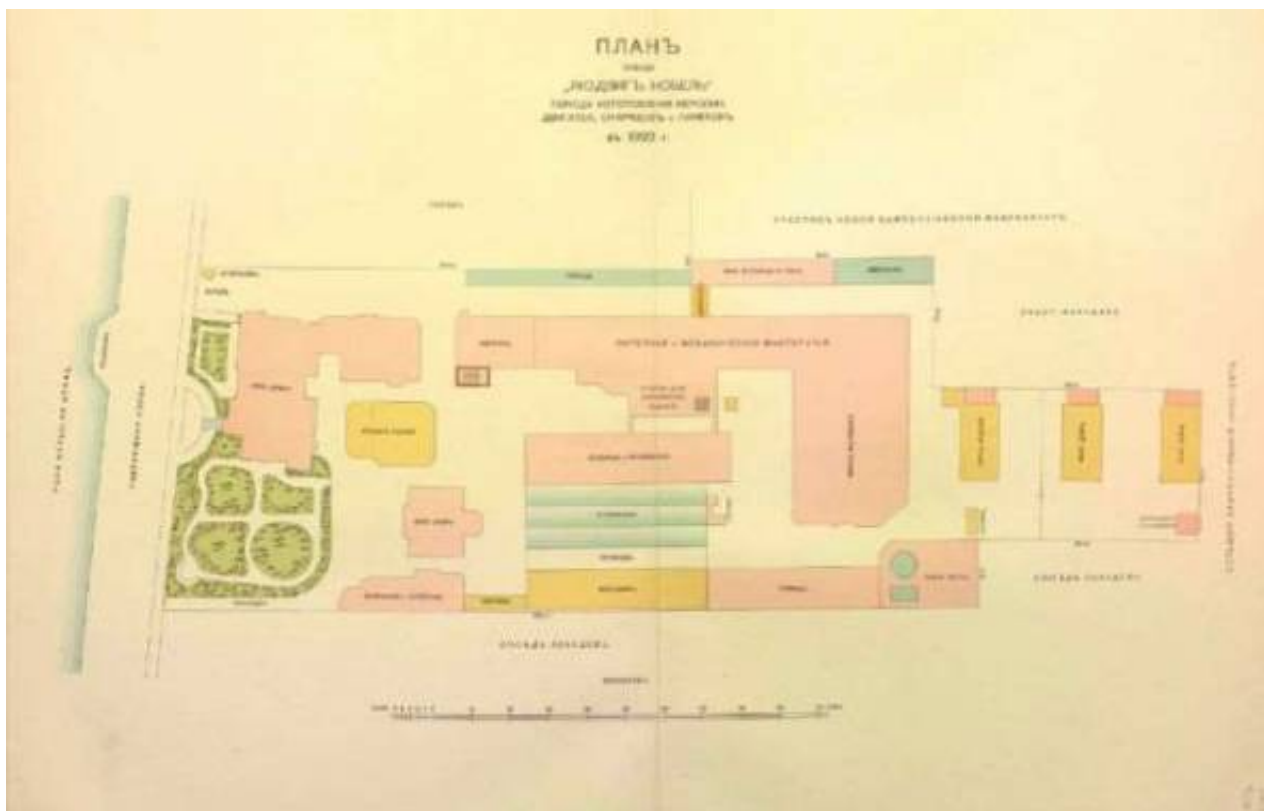
Илл. 1. План завода «Людвиг Нобель» в 1862 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



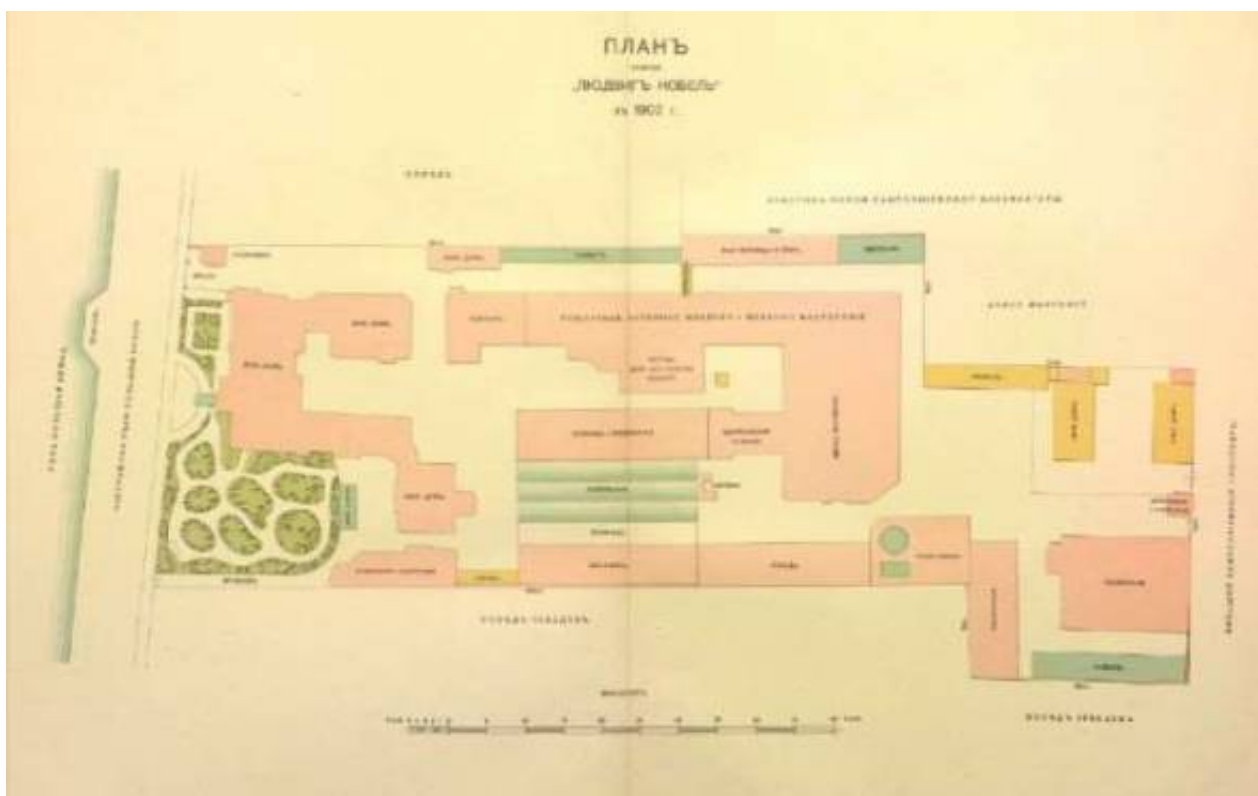
Илл. 2. План завода «Людвиг Нобель» в 1872 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



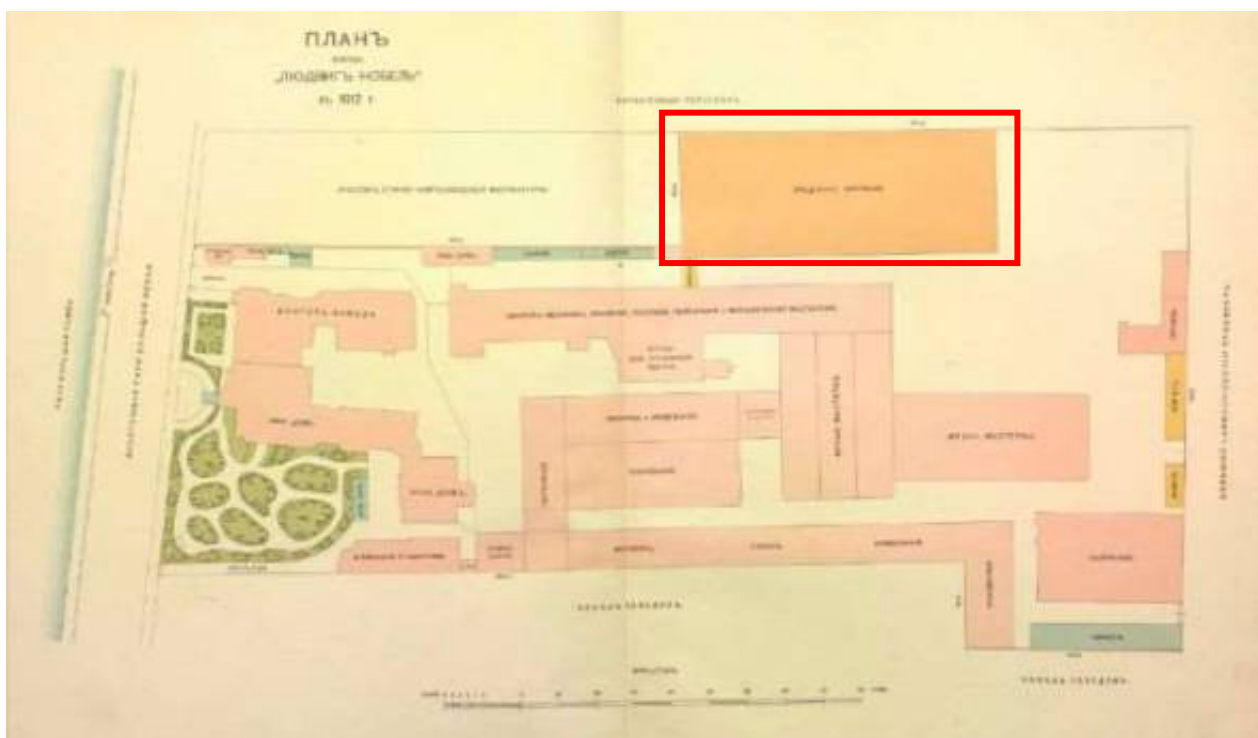
Илл. 3. План завода «Людвиг Нобель» в 1882 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» в 1892 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 г. Из книги: «Механический завод «Людвиг Нобель», 1862-1912. СПб, 1912.



Местоположение проектируемого литейного цеха.



Илл. 7. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.



Местоположение чугунолитейного цеха и цеха завода «Русский дизель».



Илл. 8. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1946 г.



Илл. 9. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1962 г.



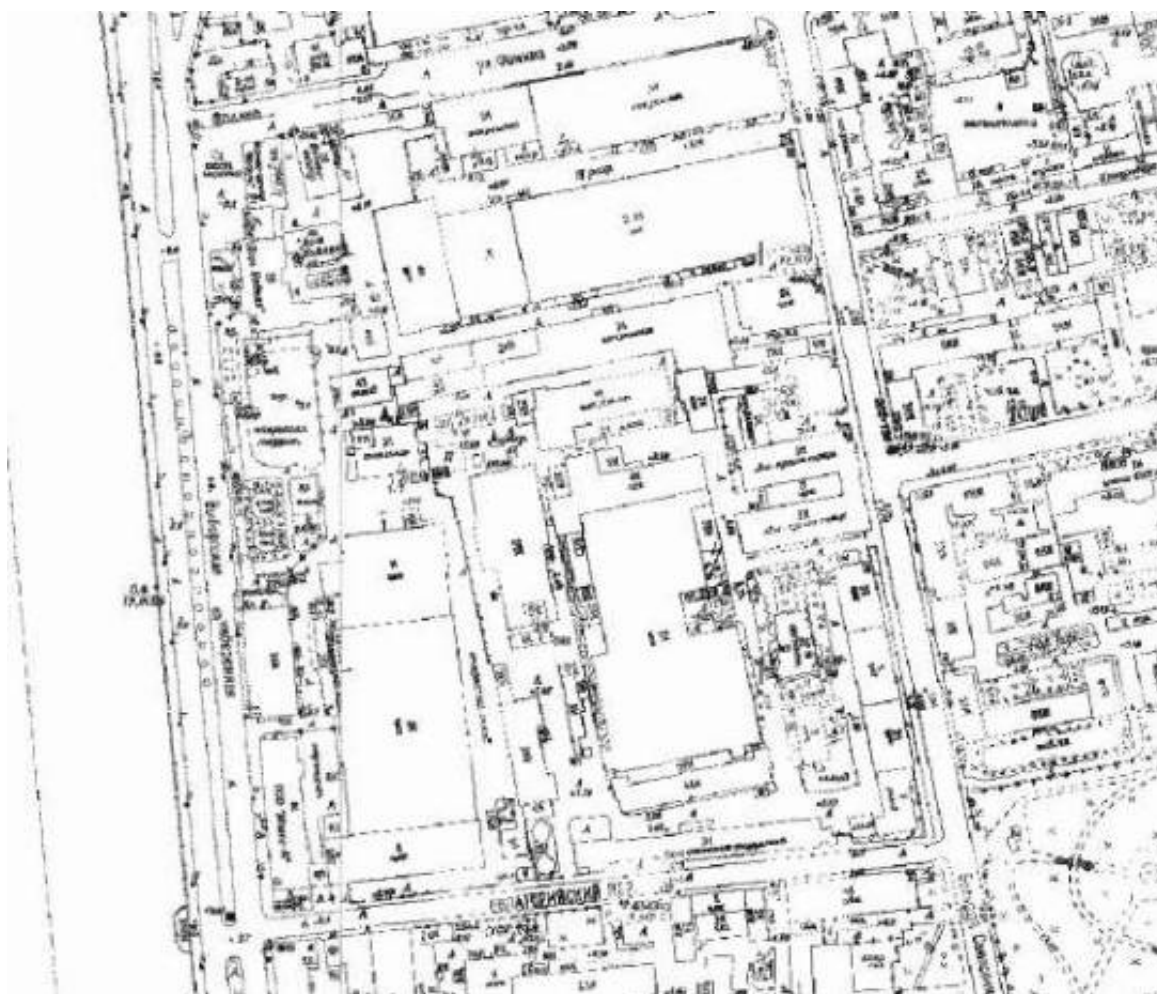
Илл. 10. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1967 г.



Илл. 11. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1978 г.

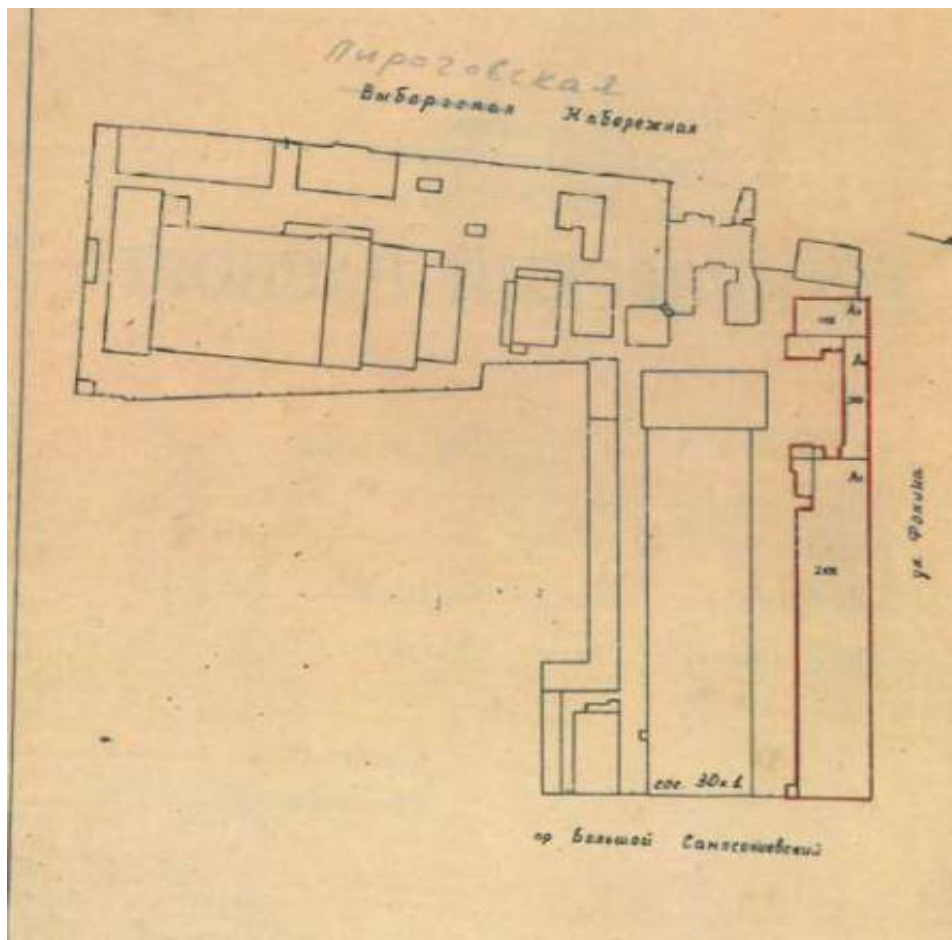


Илл. 12. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1984 г.



Илл. 13. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 2009 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный цех» 1912-1913 г.г.



Илл. 14. 1998 г. Технический паспорт зданий завода.



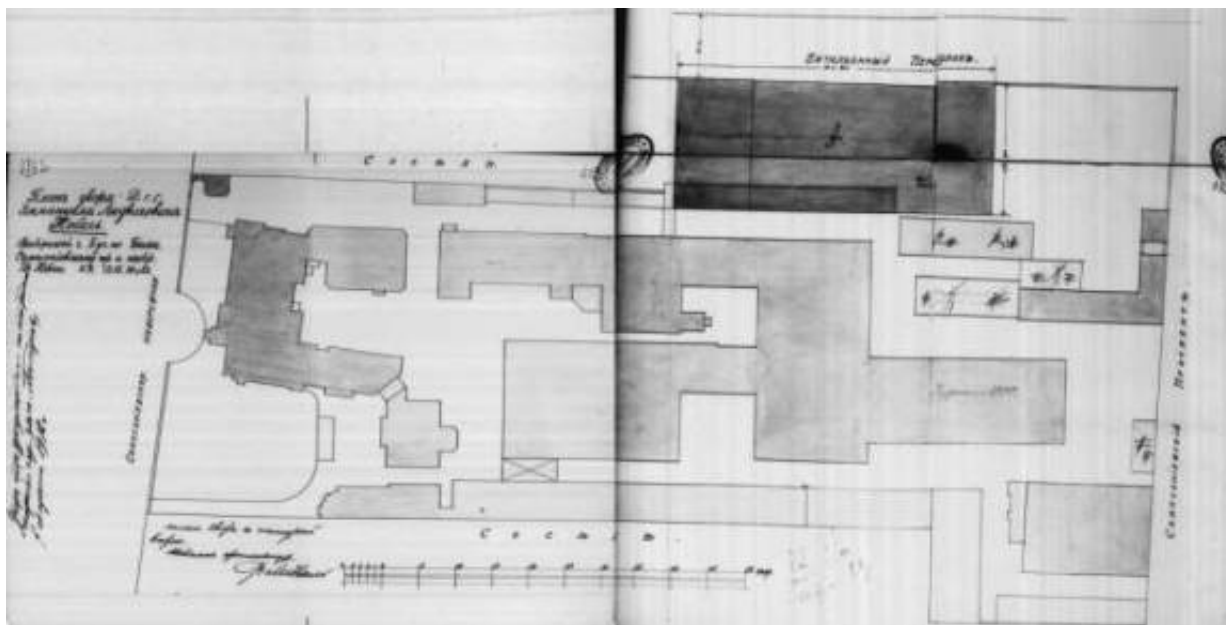
Илл. 15. Лицевой фасад литейного цеха по Б. Сампсониевскому пр. 2009 г.



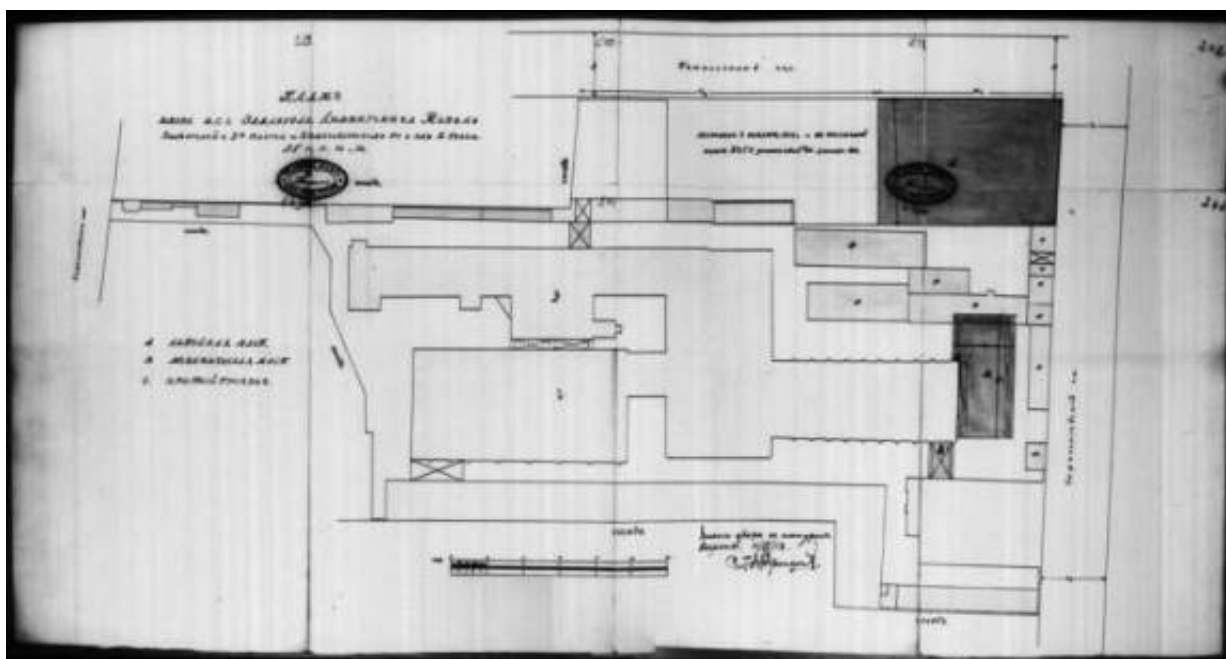
Илл. 16. Внутризаводской проезд. Фото 2014 г. С сайта «hiddenside.ru».



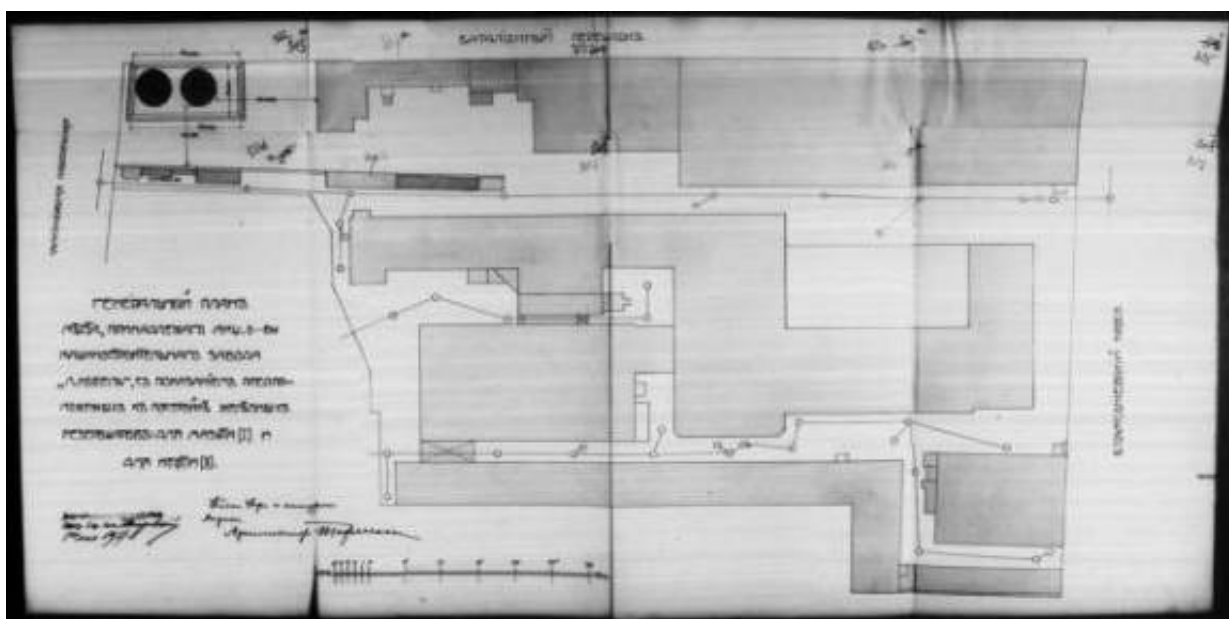
Илл. 17. Лицевой фасад литейного цеха со стороны ул. Фокина. Фото 2014 г. С сайта «citywalls».



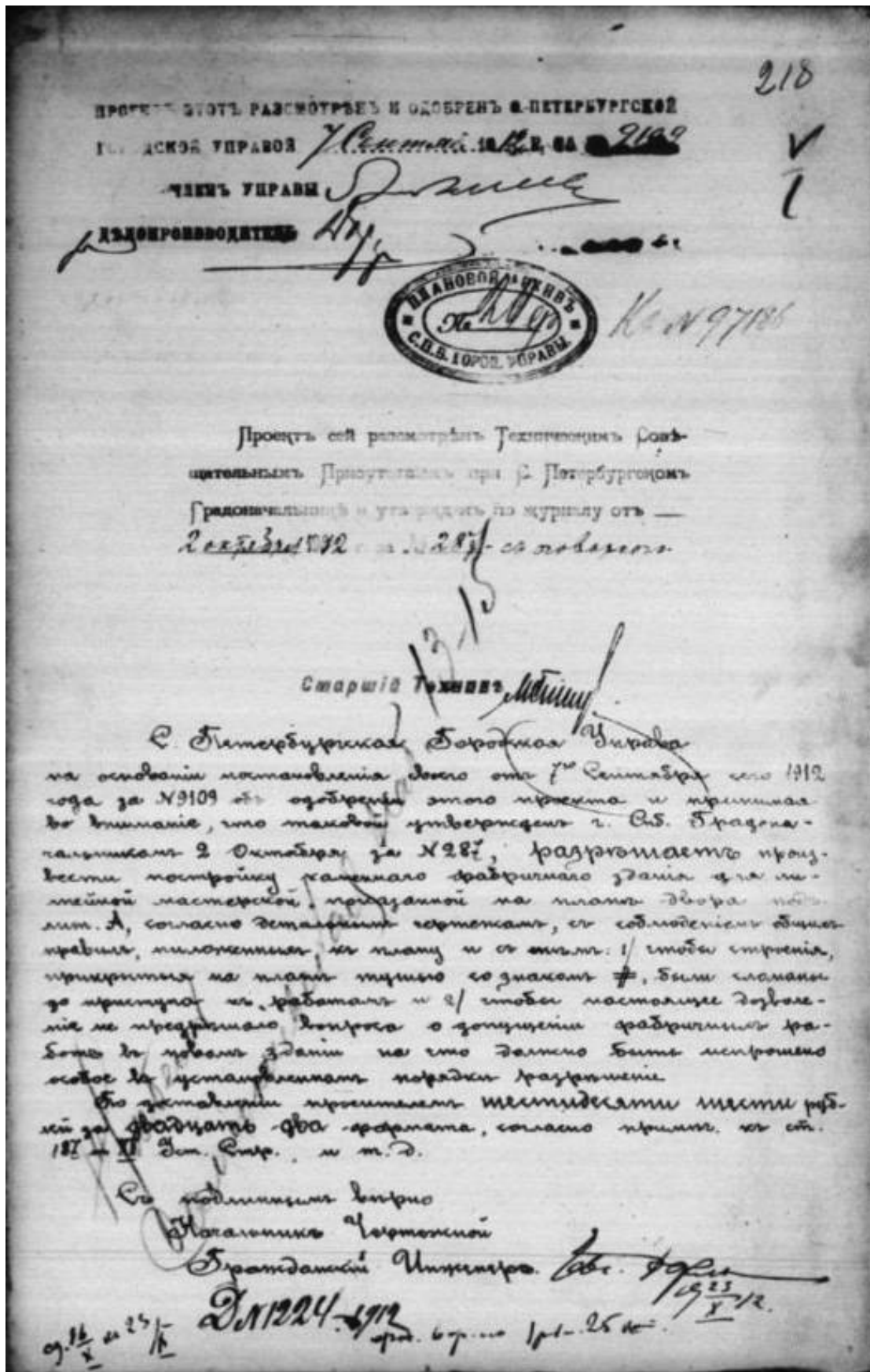
Илл. 18. Генплан завода 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об – 221.



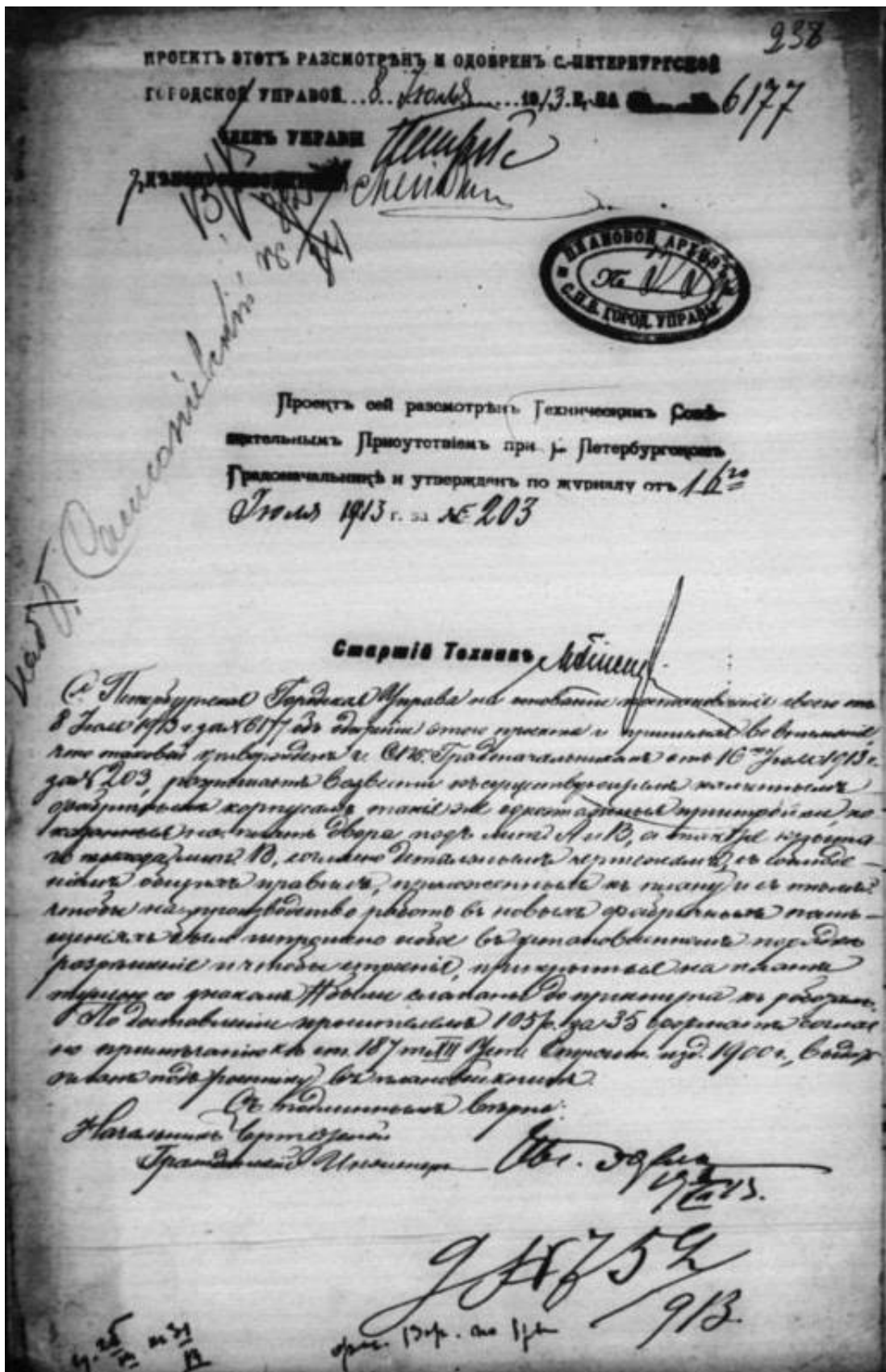
Илл. 19. Генплан завода 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239-242.



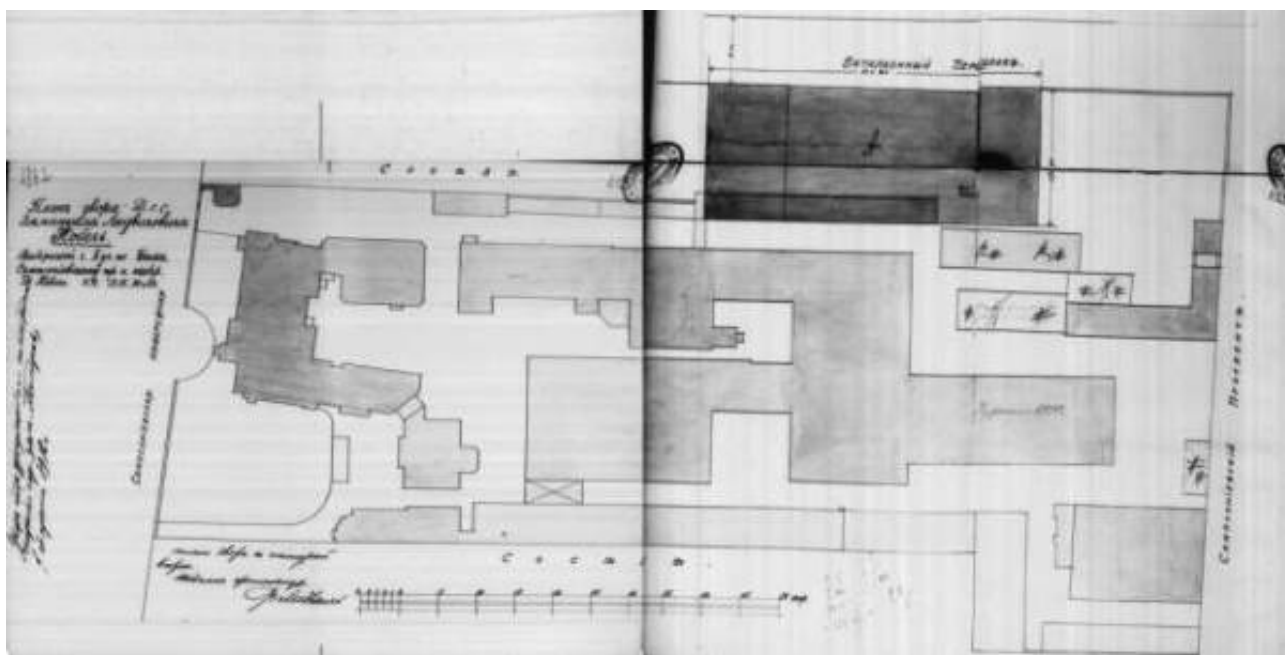
Илл. 22. Генплан завода. 1 мая 1917 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 321-328.



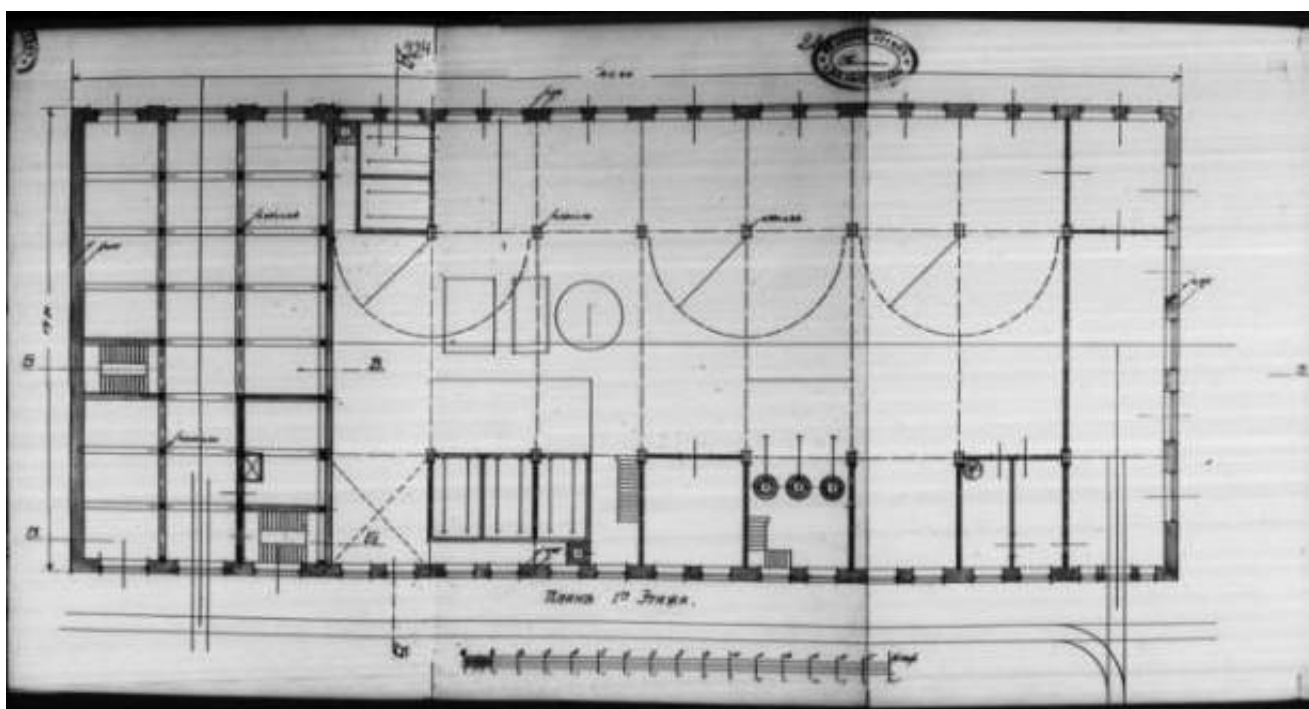
Илл. 23. Утверждение проекта чугунолитейного цеха 2 октября 1912 г.
ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218.



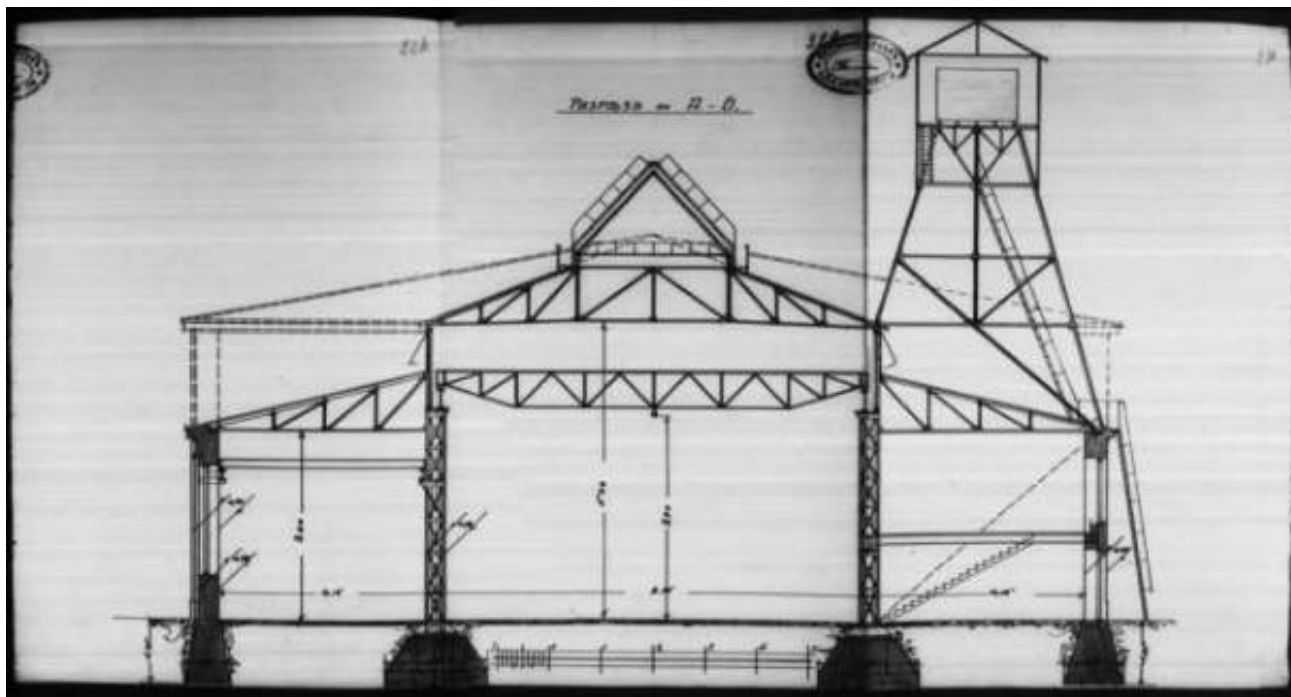
Илл. 24. Утверждение проекта одноэтажных пристроек к одноэтажным заводским корпусам. 16 июля 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 238.



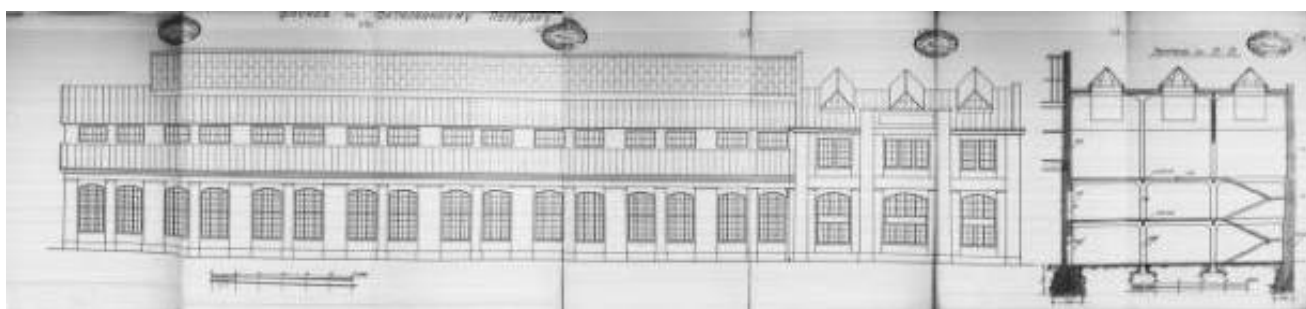
Илл. 25. Генплан завода 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 218 об-221.



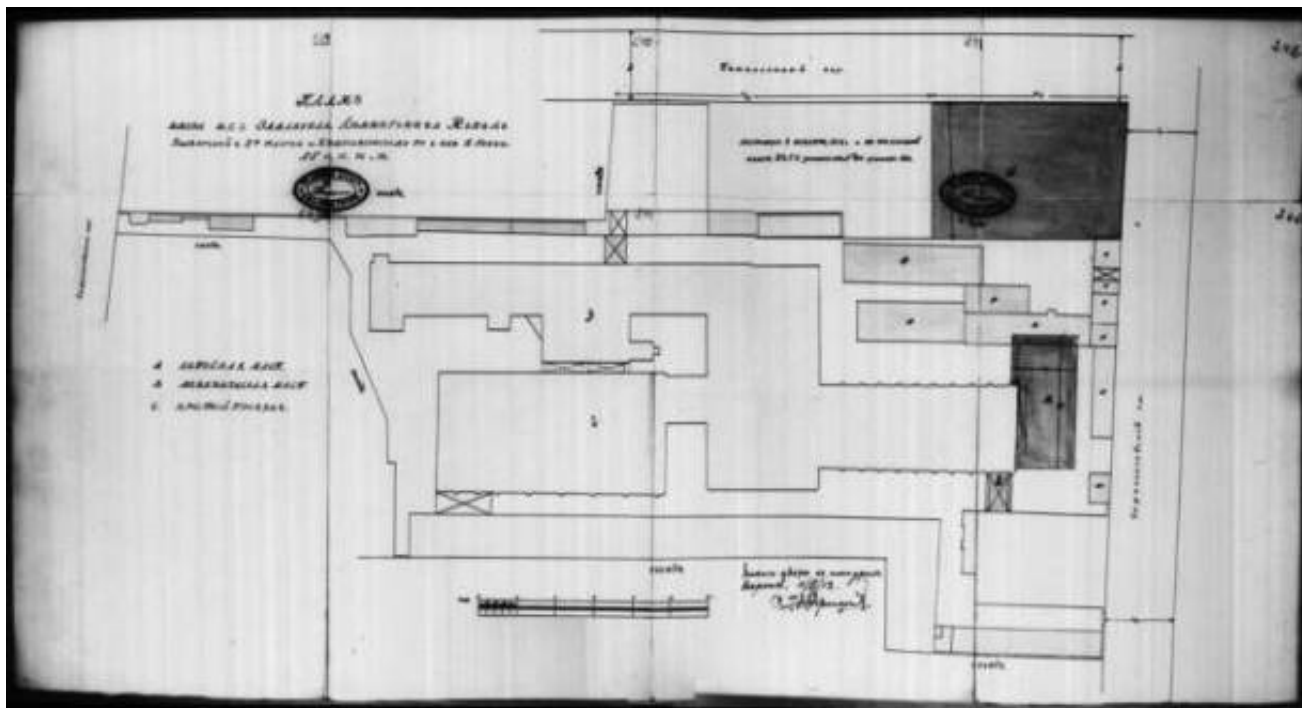
Илл. 26. Проект постройки чугунолитейного цеха. План. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 224-226.



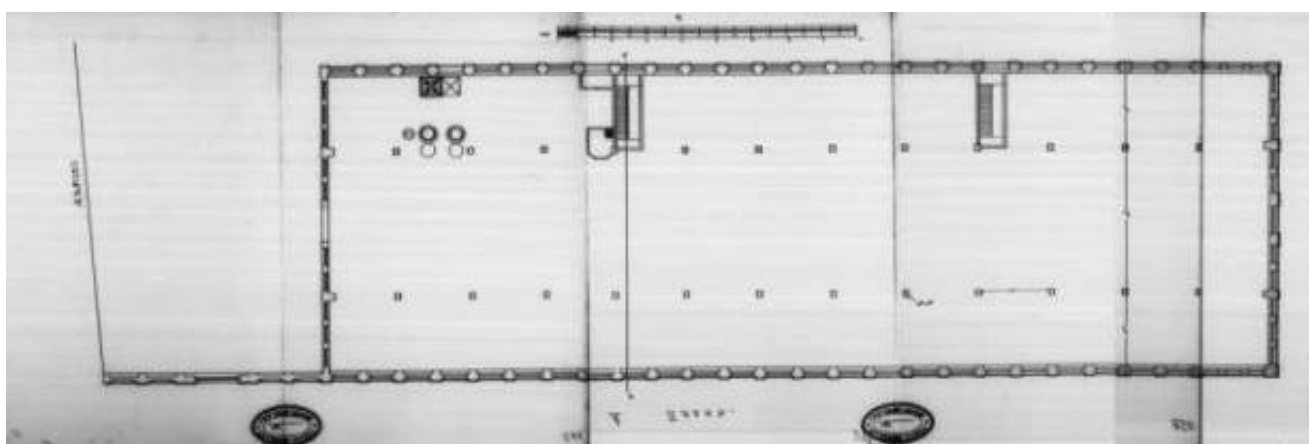
Илл. 27. Проект постройки чугунолитейного цеха. Разрез. Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 228-230.



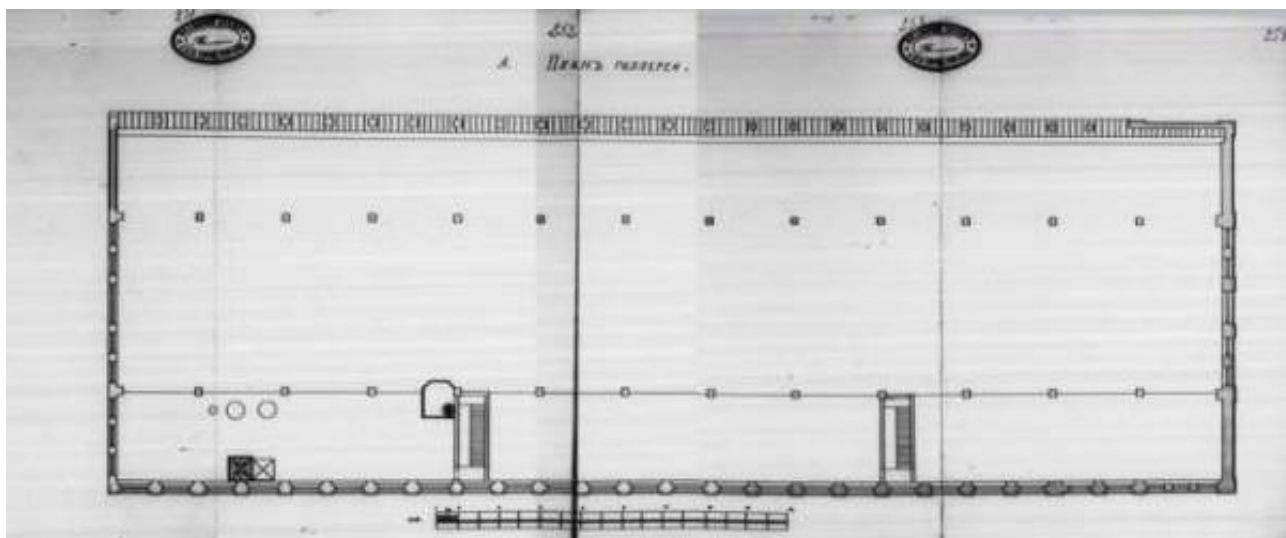
Илл. 28. Проект постройки чугунолитейного цеха. Фасад и разрез.
Архитектор Ф. Лидваль. 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 231-237.



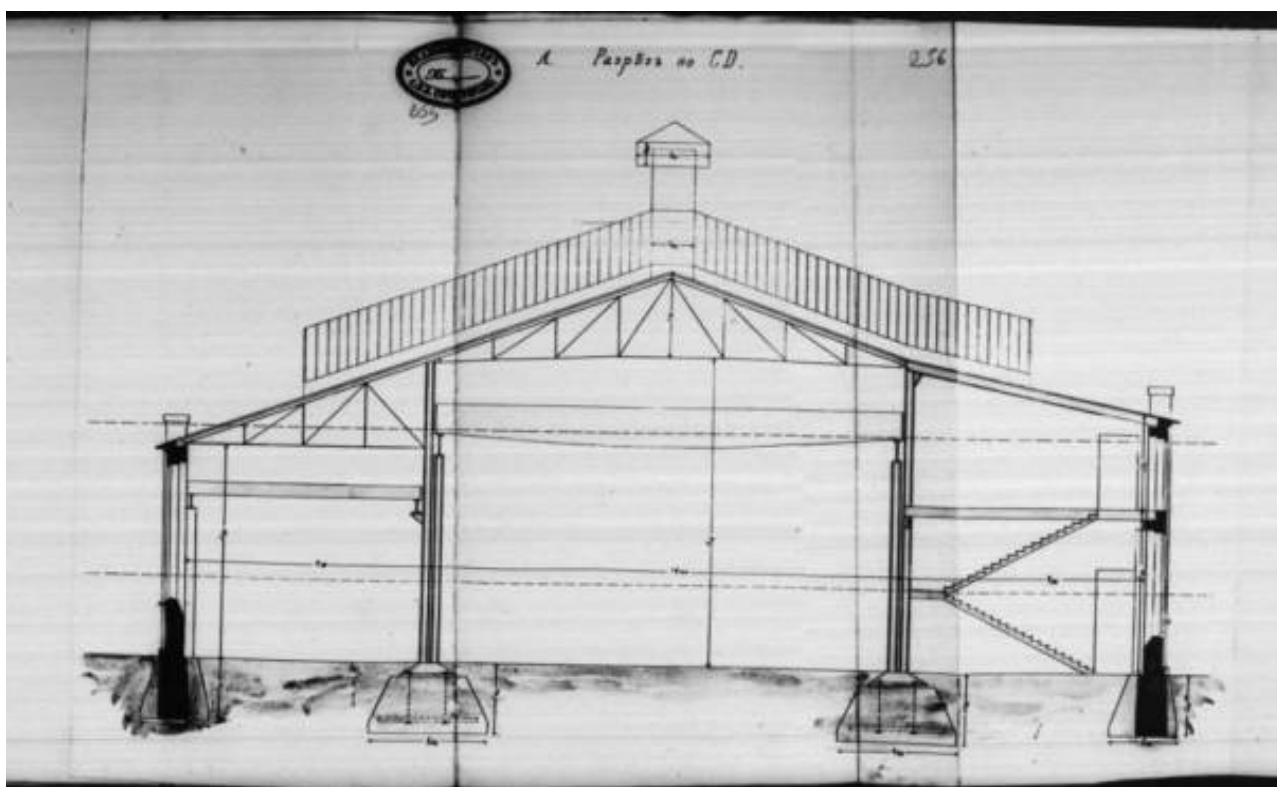
Илл. 29. Генплан завода 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 239-242.



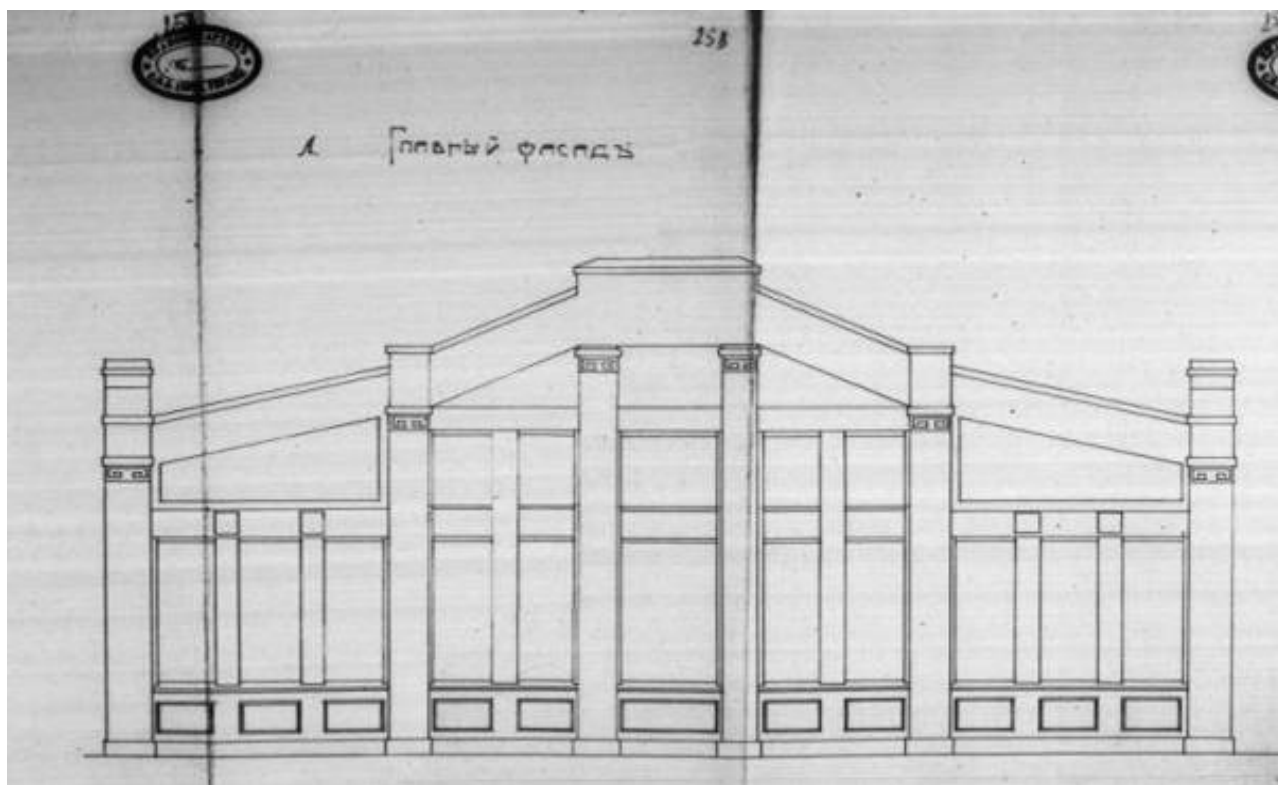
Илл. 30. Проект чугунолитейного цеха. План. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 247-251.



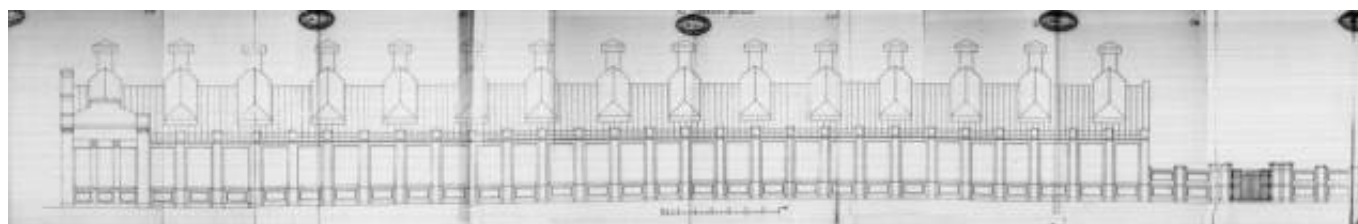
Илл. 31. Проект чугунолитейного цеха. План галереи. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 251-254.



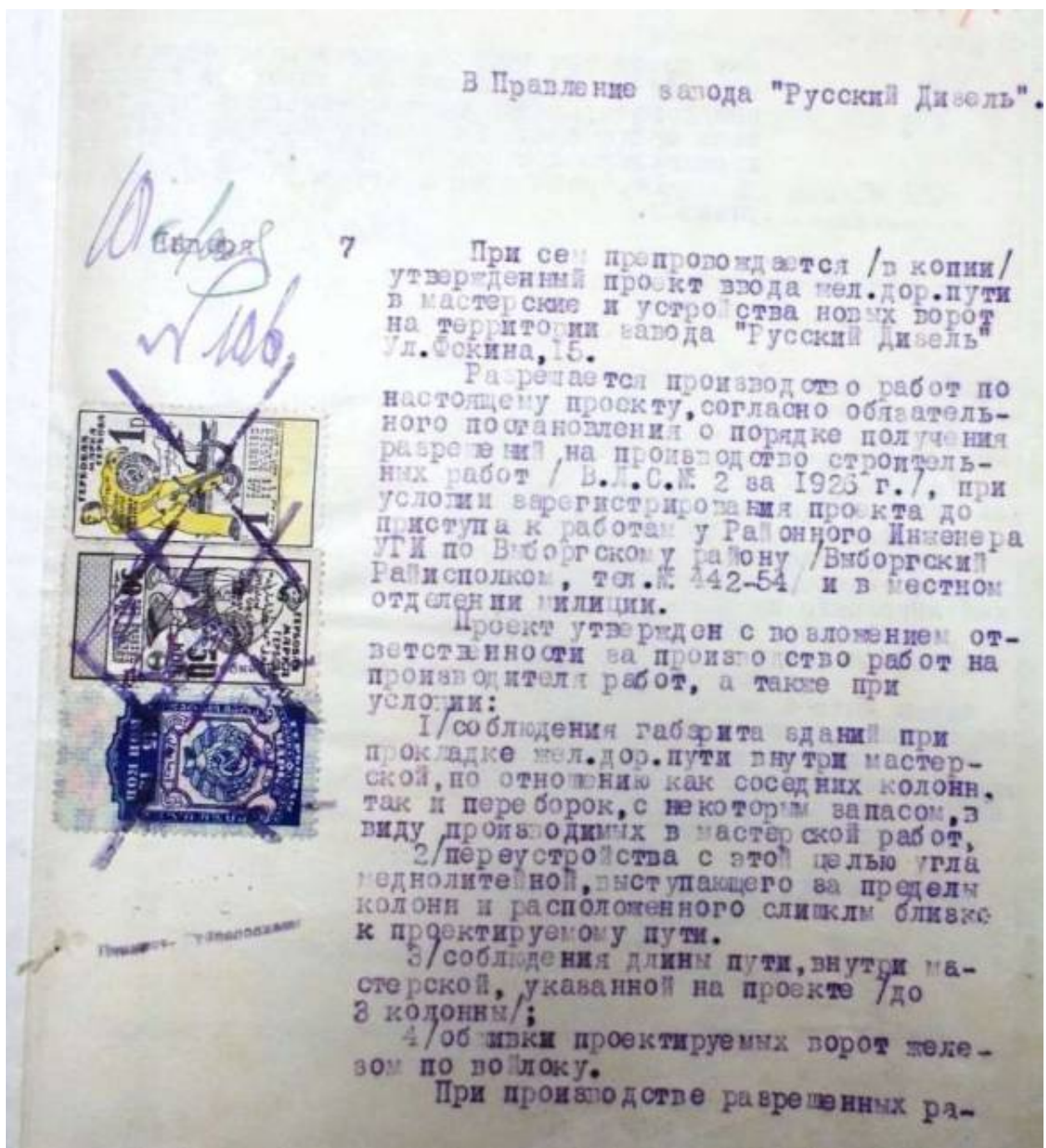
Илл. 32. Разрез чугунолитейного цеха. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 255-257.



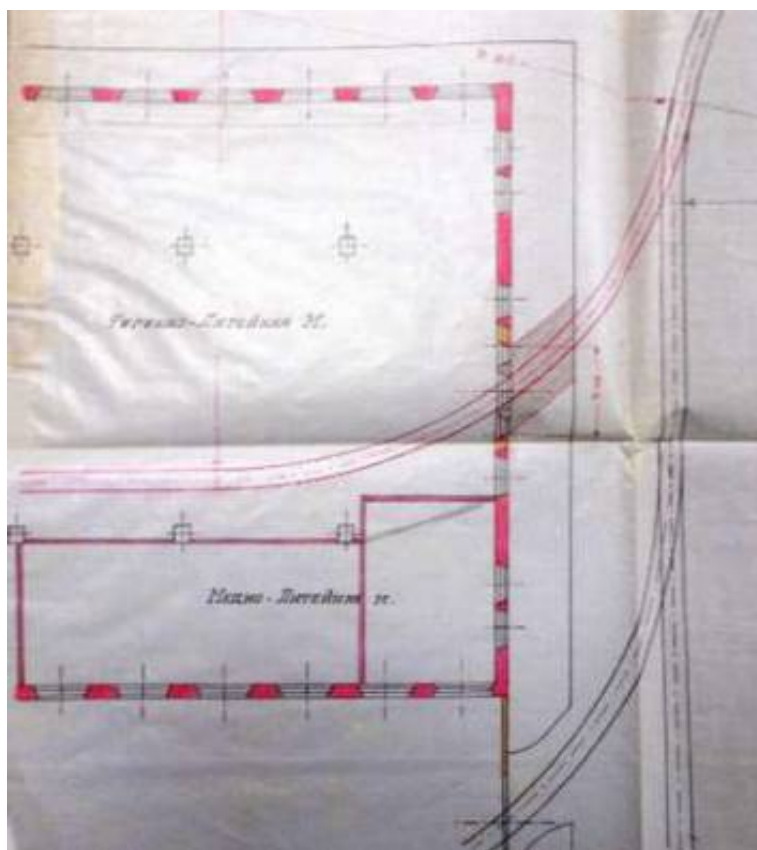
Илл. 33. Фасад чугунолитейного цеха. Инж.-механик Г.Ф. Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 257-259.



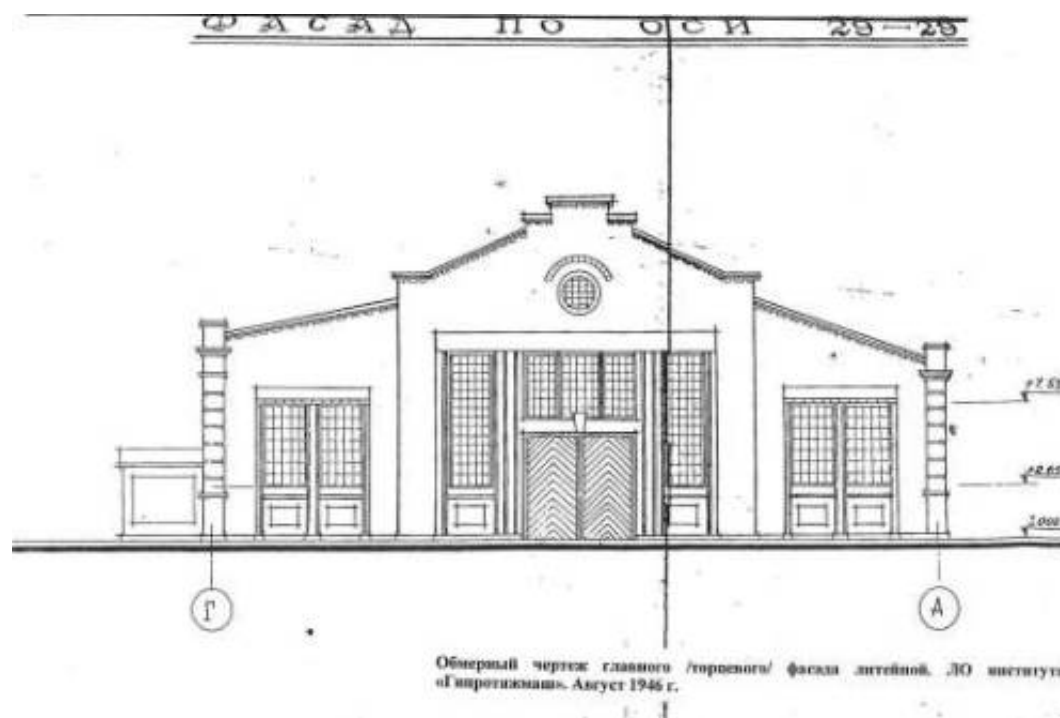
Илл. 34. Проект чугунолитейного цеха. Фасад по Батальонному переулку. Инж.-механик Г.Ф.Джонсон. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 260-267.



Илл. 35. Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями. Лист утверждения ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.



Илл. 36. Проект соединения литейного цеха с железнодорожными путями. План. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 2150.



Илл. 37. Обмер главного фасада 1946 г. Сектор хранения документированной информации КГИОП. Общество с ограниченной ответственностью "АРС". Историко-культурная экспертиза. Чугунолитейный цех (Литейная мастерская) Механического завода «Людвиг Нобель» по адресу Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 30 корп.2 лит. А.

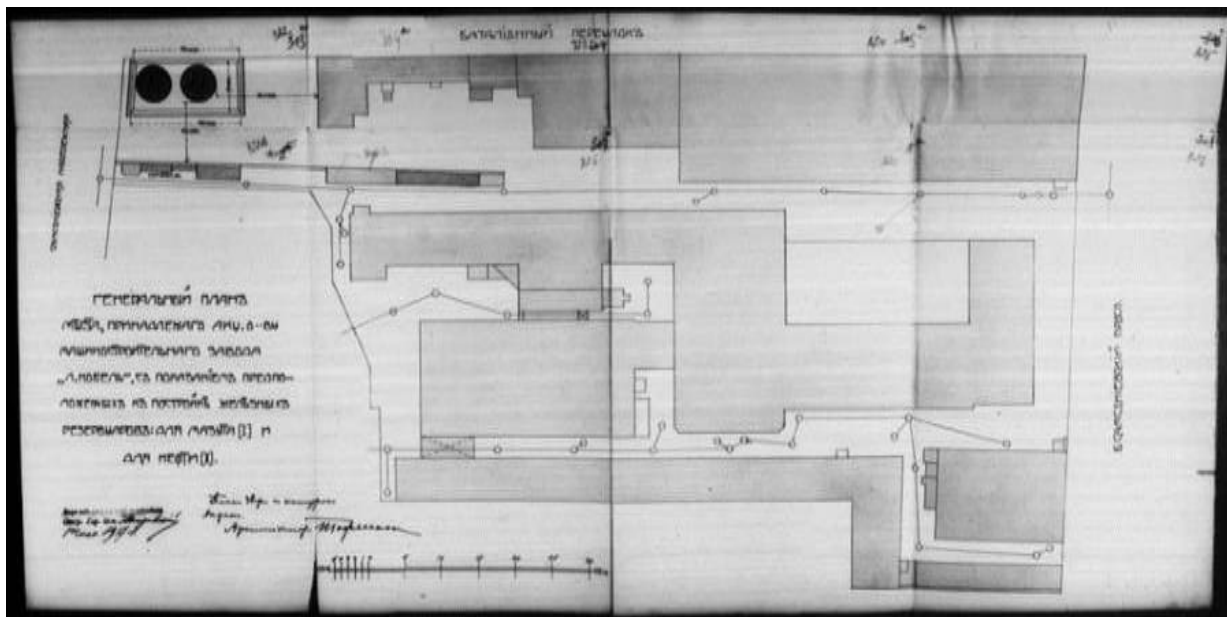


Илл. 38. Чугунолитейный цех. Фасад по Большому Сампсониевскому проспекту. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.

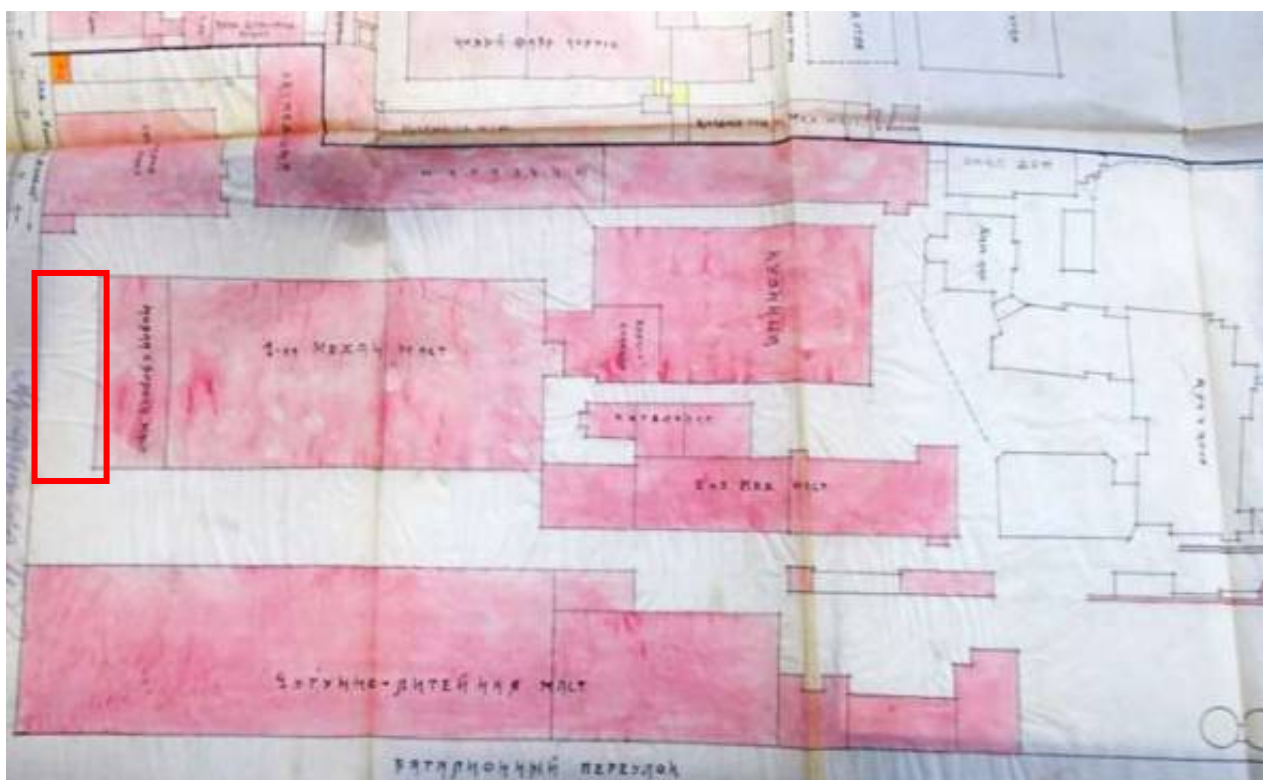


Илл. 39. Чугунолитейный цех. Фасад по улице Фокина. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.

Объект культурного наследия регионального значения «Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», 1930 г.



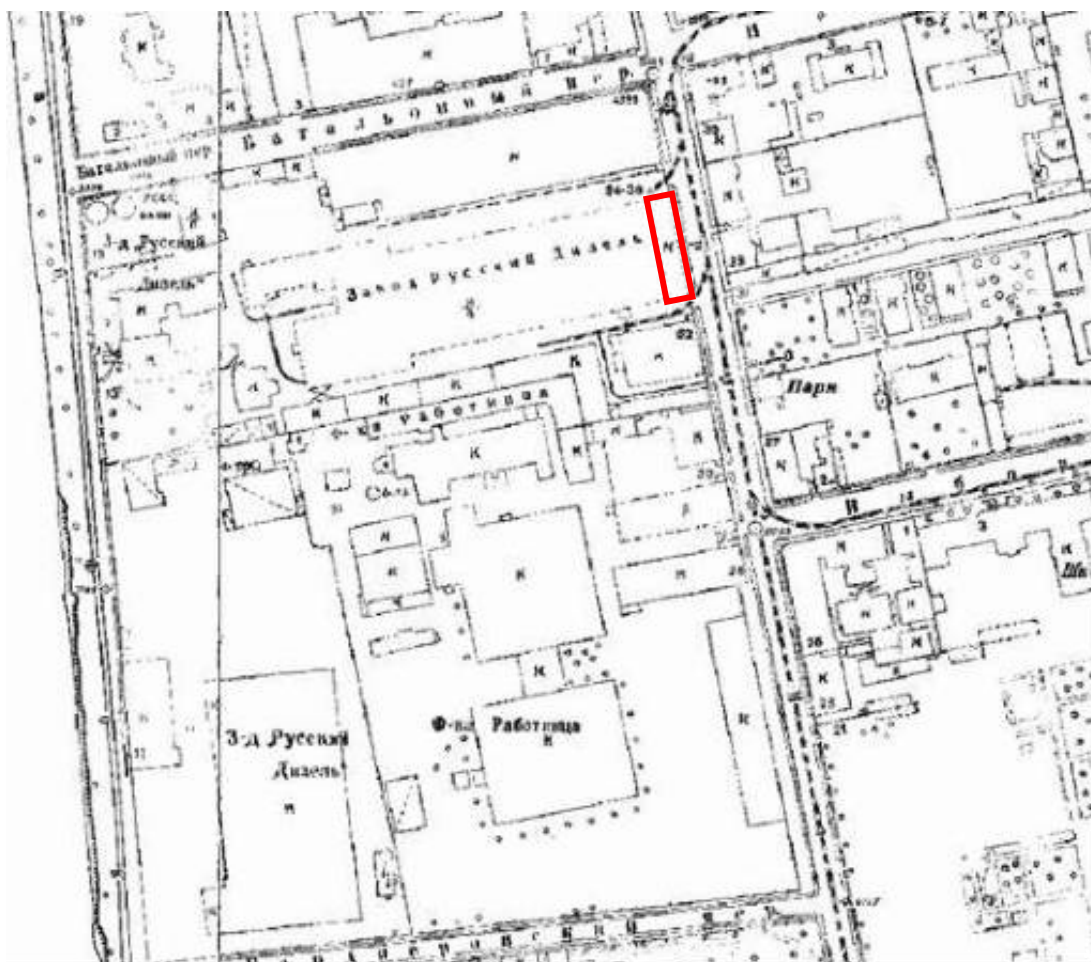
Илл. 40. Генплан завода. 1 мая 1917 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859. Л. 321-328.



Илл. 41. Фрагмент плана 1926 г. с показанием межевания между фабрикой «Работница» (бывшей «Люджутовой мануфактурой») и заводом «Русский Дизель». ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 4251.



Выделено место строительства цеха завода «Русский дизель» 1930-х гг. постройки.



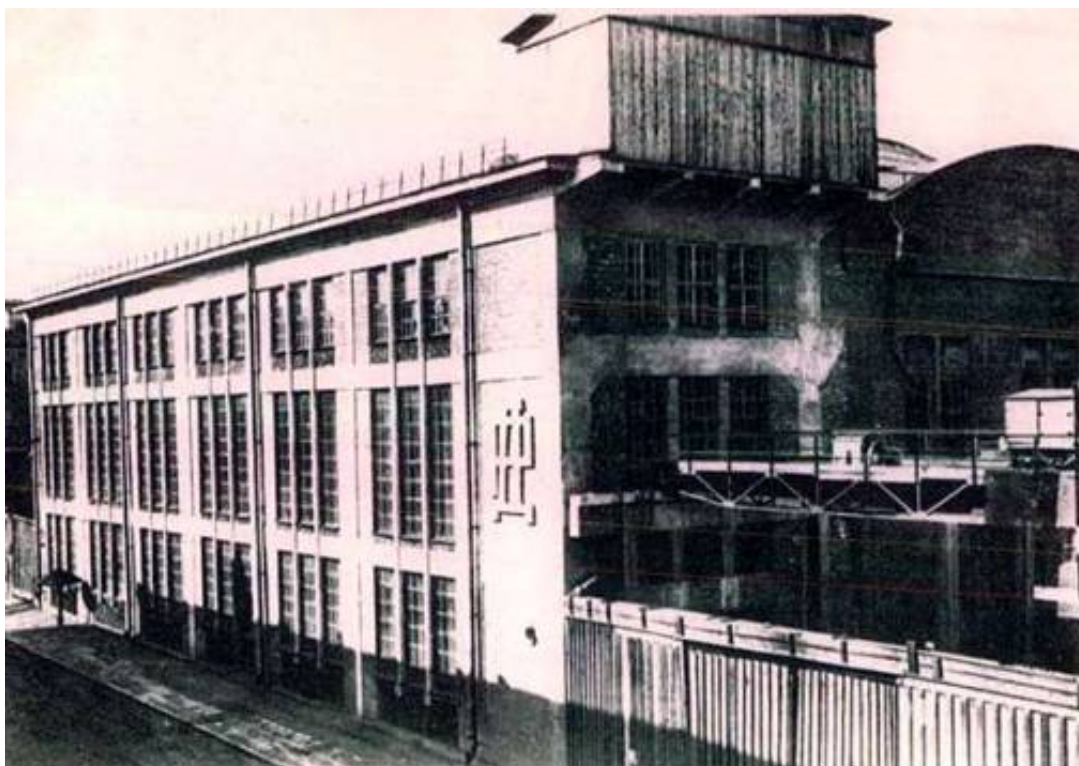
Илл. 42. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).

Здание цеха завода «Русский дизель», постройки 1930 г.



Илл. 43. Цех завода «Русский дизель», украшенного лозунгами. 1931 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России».



Илл. 44. Цех завода «Русский дизель». 1930-х гг. постройки.

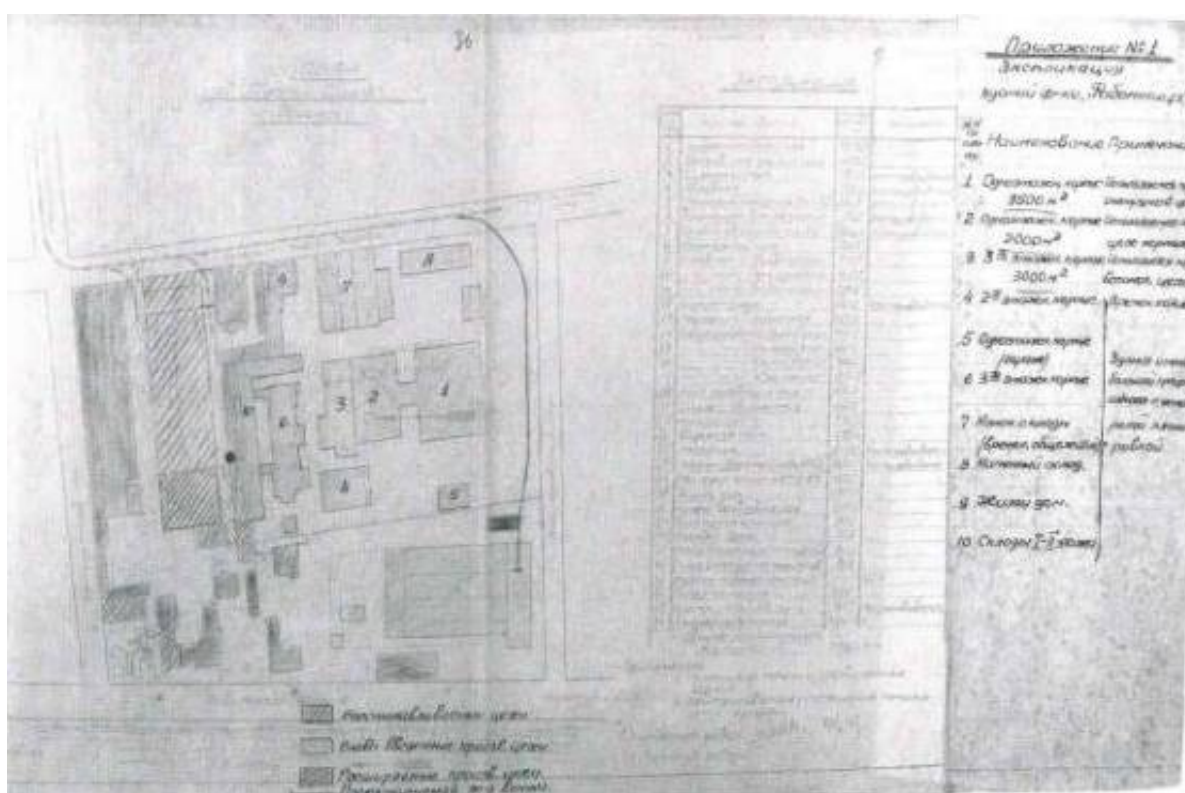
Фото 1930-х – начала 1940-х гг.//Сайт: oldsp.ru.



Илл. 45. Цех Завода «Русский дизель» 1930-х гг. постройки. Фасад по Большому Сампсониевскому проспекту. Фото 1970-х гг. Сектор хранения документированной информации КГИОП.



Илл. 46. Цех завода «Русский дизель». 1930-х гг. постройки. Фото 1980-х гг.//Сайт: oldsp.ru.



Илл. 47. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.36. Приложение 1.

119
148с
8/1-481

СЕКРЕТАРЮ ГОРОДСКОГО КОМИТЕТА ВКП(б)

тов. КАПУСТИНУ Я.Ф.

УПОЛНОМОЧЕННОМУ ГОСПЛАНА СССР

тов. ПОДУГОЛЬНИКОВУ А.П.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

Накануне отечественной войны Советское Военно-Морское Сухопутное дизелестроение достигло высокого уровня. Завод «РУССКИЙ ДИЗЕЛЬ», являвшийся переповым дизелестроительным предприятием, выпускал мощные дизели для кораблей ВМС. Эти дизели по качественным показателям находились на уровне лучших дизелей того времени.

За время войны сухопутное дизелестроение в Союзе полностью было приостановлено с значительной утратой кадров и накопленного ранее опыта.

Высоте с тем, известно, например, что в Военно-Морском Флоте США, по состоянию на 1945 год, дизельных установок было, ориентировочно, около 16 млн. л.с. При этом, большая часть этих установок создана в период войны.

Восстановление сухопутного дизелестроения после войны равно отстает от тех задач, которые поставлены перед сухопутной промышленностью.

К этому надо добавить, что обобщение опыта морской войны и достигший мирового дизелестроения требует улучшения в 2-3-4 раза качественных показателей циклов для вновь строящихся кораблей ВМС.

В соответствии с решением бюро ГК ВКП(б) от 13.11.47 г. и последующими указаниями ГК ВКП(б) завод, совместно с ВМС и некоторыми научно-исследовательскими организациями, отработал новое техническое задание для проектирования прогрессивного мощного ряда дизелей, удовлетворяющего высоким тактико-техническим требованиям к военным кораблям.

Качественные показатели этого ряда в 2-4 раза выше ранее строящихся у нас и находящихся в производстве в настоящее

Илл. 48. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.33. Выписка.

- 3 - 28

Ликвидации производства фабрики "Работница" (мешковина) является целесообразным тем более, что постановлением Совета Министров от 23.II.48 г. № 838-288-с определено направление развития Ленинградской промышленности, как центра передового, технически высококвалифицированного судостроения, машиностроения за счет сокращения производства некоторых отраслей, в т.ч. текстильной промышленности.

По предварительным подсчетам, при сохранении капитальных затрат по пятилетнему плану, использование территории и сооружений фабрики "Работница" позволит значительно увеличить мощность завода (см. приложение № 2).

Дополнительные капитальные затраты во второй пятилетке дадут возможность эту, увеличенную, мощность завода удвоить, при этом не будет исключено дальнейшее повышение мощности завода.

Прому Вас при решении вопроса развития Ленинградской промышленности рассмотреть возможность создания на базе завода "РУССКИЙ ДИЗЕЛЬ" головного завода производства мощностного ряда дизелей для ВМС с присоединением к нему территории фабрики "Работница".

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. План завода "Русский Дизель"
2. Сводная таблица.

ДИРЕКТОР ЗАВОДА
инженер-полковник

Тамбов
(Подпись)

Илл. 49. 1948 год. Территория завода «Русский дизель» была значительно расширена за счет прирезки к заводу территории джуто-ткацкой фабрики «Работница» (б. фабрики «Красная нить»). Докладная записка. ЦГАСПб Ф. 2100, О.19, Д. 57, л.35. Выписка.

Примечание
1953-1

Д О К Л А Д

о состоянии восстановления и реконструкции
завода "Русский Дизель" по состоянию на 1.V.1953г.

Для Коллегии Министерства Транспорт-
ного и тяжелого машиностроения
С.С.С.Р.

I.

В период Отечественной войны основные цеха завода: механические №№ 1 и 2 и сборочный сгорели. Полностью были разрушены компрессорная станция и трансформаторная п/станция. Сильно пострадали здания новой насосной заводоуправления. Остальные здания за период войны почти в состоянии требующее капитального восстановления.

Завод расположен на двух участках в Сталинском районе гор. Ленинграда. Площадь основного участка составляет 6,4 га и на расстоянии 0,5 км от основного участка, на Выборгской улице размещается второй участок /сада и конное хозяйство/ площадью - 1,24 га. Территория завода крайне стеснена. Коэффициент застройки составляет 0,69.

II.

Проектное задание на восстановление и реконструкцию завода было утверждено в 1945 году. Техническим проектом определен выпуск заводом.....шт. дизелей..... в том числе:
по двигателям 6ДР 30/30
"- " 8ДР 43/61

Капиталы на восстановление и реконструкцию завода определены генеральной сметой 110,5 миллионов рублей, в том числе:
на строительство монтажных работ - 60,1 млн. руб.
" оборудование - 41,3 -"
" прочие - 9,1 -"
" консультант строительство - 19,6 -"
Завершение полного восстановления и реконструкции завода намечалось к концу 1952 года.

Одним из приведенных данных свидетельствует о том, что восстановление и реконструкция не только не была и указанным

Историко-культурный опорный план



Объект культурного наследия «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30, в составе:

1. Чугунолитейный цех, расположенный по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 30, корп. 2, лит. Б -1913 г.
2. Экспериментальный цех машиностроительного завода «Русский дизель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 30, корп. 1 - 1930 г.
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилое конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фокина ул., дом 3;
4. Объект культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление Механического завода «Людвик Нобель» с зимним садом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., дом 19.

 Объект культурного наследия

 Объект культурного наследия федерального значения

 Территория объекта культурного наследия

 Современные здания (сооружения)

 Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)