



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«30» марта 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»)

Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

г. Санкт-Петербург
Фрунзенский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «20» ноября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «30» марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район

Заказчик экспертизы: ООО «Энергетической Строительство»

Юридический/почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Кропоткина, д.1, литера И

ИНН 7813548237/КПП 781301001

ОГРН 1127847599439

эл. адрес: mail@energystroy.com

тел.: +7 (495) 287 17 27

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

	(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года и Дополнительное соглашение №1 от «26» января 2026 года, заключенные между ООО «Энергетическое Строительство» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Энергетическое Строительство» № ЭНС/1883 от 25.03.2026 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

10. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019

11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

12. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям - СПб.:1896.

13. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

14. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб.: 2003.

15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М.: 2008.

16. Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. – СПб.: Центрполиграф, 2013.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.».

Исследуемый участок изысканий в административном отношении расположен: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.

Трасса водовода тянется с запада на восток. Общая протяженность трассы реконструируемого водовода составляет 3,1 км. Участок пересекает ул. Димитрова, ул. Купчинскую с трамвайными путями, Малую Каштановую ал., Будапештский сквер, Будапештскую ул., Пловдивскую ул., Загребский бульвар, проходит через сквер Воинов-Освободителей, пересекает Бухарестскую ул. с трамвайными путями, Дунайский проспект, Малую Карпатскую ул. и Карпатскую ул.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Приневской низины. Современный рельеф носит антропогенный характер. Абсолютные отметки в пределах участка работ составляют от 10,1 до 12,8 м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, газопровод, электрокабели, телефон.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» проводилось в январе 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года и Дополнительного соглашения №1 от «26» января 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Энергетическое Строительство», и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Энергетическое Строительство». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Энергетическое Строительство» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемого района.

Фрунзенский район – административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Назван в честь Михаила Васильевича Фрунзе – военачальника Красной Армии во время Гражданской войны.

Трасса обследования пересекает ул. Димитрова, ул. Купчинскую с трамвайными путями, Малую Каштановую ал., Будапештский сквер, Будапештскую ул., Пловдивскую ул., Загребский бульвар, проходит через сквер Воинов-Освободителей, пересекает Бухарестскую ул. с трамвайными путями, Дунайский проспект, Малую Карпатскую ул. и Карпатскую ул.

История освоения Фрунзенского района Санкт-Петербурга и участка обследования.

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов

куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале

XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов.

«Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц – сильнейшая крепость. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Фрунзенский район Санкт-Петербурга имеет протяжённость с севера на юг около 11 км. Его административные границы включают в себя территории, которые осваивались в разное время с различной степенью интенсивности. Если в северной части имелись поселения, относящиеся ещё к допетровской эпохе, а после строительства Санкт-Петербурга она была включена в хозяйственную деятельность, то южная и центральная части начали активно осваиваться в конце XIX-XX вв.

История развития территории, на которой расположен участок обследования, неразрывно связана с историей ближайшего к ней селения – Купчино.

На шведских картах XVII в. деревня Купчино обозначена как Kupsilla. Самой известной картой с указанием именно этого варианта названия деревни, несомненно, является карта А.И. Бергенгейма. В 1827 году штабс-капитаном Российского Генерального штаба А.И. Бергенгеймом, работавшим под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, выдающегося геодезиста, впоследствии – директора Военно-топографического депо Главного штаба, была создана «Карта бывшихъ губерній Иванъ-Города, Яма, Капорья, Нэтеборга изъ матеріаловъ, найденныхъ в шведскихъ архивахъ, показывающая разделеніе и состояніе онаго края въ 1676 году». Название

«Kupsilla», как самое известное, требует особого рассмотрения. Вариантов перевода его существует несколько. По версии А.М. Шарымова, корень «kups» переводится как «зрелый» и обозначает места хороших покосов. По версии С.А. Мызникова – известного филолога и лингвиста – слово «kupsī» на древнефинском означало – заяц, следовательно, название деревни можно перевести как «Зайцево». По версии С. Кепсу, подлинным названием является «Kupsilta», от слова «silta» – мост, он, возможно, был сооружен через реку в районе деревни. Совершенно очевидно, что с первоначальным названием эти варианты уже никоим образом этимологически не связаны (Шаляпин Д.В., 2013. С. 12-13).

В 1702 году, во время Северной войны, территория, ранее захваченная Швецией, вновь вошла в состав России. Деревня Kupsilla и прилегающая местность, в частности поселение (пустошь) Куккарова, упоминавшееся в шведских хрониках с 1634 года (Kuska roua ödhe) были переданы во владение Александро-Невскому монастырю. По возвращении территории России и основании Санкт-Петербурга этническая принадлежность населения в деревне стала меняться – на смену финно-угорским народам вновь пришли славяне. И с названием деревни стали происходить точно такие же изменения, как и в древности. Процесс пошел в обратную сторону. Теперь уже для русского уха название «Kupsilla», или «Купсіла», как писали в период петровских орфографических реформ, не имело смысловой нагрузки и постепенно сменилось привычным и понятным названием «Купчина». Сложно сказать, имелась ли какая-либо народная память исконного названия. Скорее всего – нет. Опять сыграло свою роль простое созвучие. Названия «Купсила» и «Купчина» достаточно длительное время существовали параллельно. Во всяком случае, в картографии. На карте 1727 года название деревни уже очень похоже на современное, однако на карте 1770 года снова указывается более ранний вариант. После 1790 года название «Купсила» на картах не встречается. Любопытно, что на картах до 1730 года деревня указывается на левом берегу реки, а на более поздних – на правом (Шаляпин Д.В., 2013. С. 16).

К 1713 году в деревне насчитывалось 5 крестьянских дворов, а также проживали 5 бобылей. В 1714 году деревню с прилегающей пустошью передали царевичу Алексею Петровичу. Ему же принадлежала дача «Кайкуши» (другие названия – Койкоска, Кокус). После смерти Алексея Петровича, в 1718 году, дача «Кайкуши» перешла в Дворцовое ведомство, а деревню Купчина (Купсина) возвратили Александро-Невскому монастырю. Удачно географическое расположение деревни. С одной стороны, близость к Московскому тракту – самой оживленной транспортной артерии города, а с другой – некоторая удаленность от основной магистрали, способствовали развитию деревни. Здесь происходила активная торговля. Крестьяне, привозящие товар в Петербург, чтобы сэкономить на выплатах в казну, сворачивали с прямой дороги и в обход государственных

таможенных органов обменивались товарами с петербургскими купцами (Шаляпин Д.В., 2013. С. 19).

К середине XIX века Купчино представляло собой средних размеров казенную деревню, расположенную близ дороги, проходившей от Московского тракта до слободы Фарфорового завода и усадьбы князей Куракиных и получившей название «Куракина дорога». В 1830-х годах западнее деревни проложили Царскосельскую железную дорогу. Однако только через сто лет у деревни обустроили одноименный полустанок. Это произошло в 1927 г., когда близ одноименной деревни появилась платформа «Купчино». В 1935 г. здесь останавливалось 14 пар пригородных поездов. Рядом с платформой железную дорогу пересекала трасса Куракиной дороги. Здесь появился переезд, просуществовавший до конца 1960-х гг. После прорытия Волковского канала тут построили деревянный 4-й Волковский мост. В 1974 г. платформа получила свое нынешнее название – «Проспект Славы» (Глезеров 2019: 191-198).

В 1899 года Царскосельская железная дорога вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской. В 1851 году восточнее Купчина прошла линия Николаевской железной дороги. В результате выемки грунта для строительства насыпей железной дороги неподалеку от оной образовалось несколько карьеров, в дальнейшем заполнившихся водой. В 1885 году севернее Купчина проложили линию Соединительной железной дороги (Шаляпин Д.В., 2013. С. 23).

В описании С.-Петербургской губернии 1838 года в казенной деревне Купчино указываются 302 жителя обоего пола. В списке селений С.-Петербургской губернии при губернском статистическом комитете 1856 года в деревне указано 40 дворов, 112 душ. В списке населенных мест Российской империи за 1862 год в деревне упомянуты 42 двора, 273 жителя обоего пола (Шаляпин Д.В., 2013. С. 24).

Жители деревни Купчино занимались молочным животноводством, выращиванием овощей. Особенно славились купчинские капуста и картофель. В деревне существовали школа, читальня, кузница, пожарное депо, где дежурила добровольная дружина.

В начале XX в. город стал проявлять интерес к Купчино. В 1903 г. собрание крестьян предложило продать свои земли городу, заново распланировать эти территории и проложить новые улицы. На следующий год городская управа обратилась к крестьянам с ответным предложением – передать городу безвозмездно те земли, которые не должны были отойти под новые улицы, а также принять на себя расходы по полному обустройству этих мест (Глезеров 2019: 191-198).

С 1909 г., как отмечает историк Станислав Клещук, началась активная «самозастройка» участка между Лиговкой, Рошинской улицей и Витебской железной дорогой. Планировалось проложить до двадцати новых улиц, назвав их в основном по уездным городам Курской, Киевской и Черниговской губерний, а также по

русским писателям – Чеховская, Некрасовская, Тургеневская. Среди других улиц были продолженные в Купчино Цветочная, Заставская и Воздухоплавательная улицы. В ноябре 1912 г. в Городской думе прошло утверждение названий улиц, а работы по трассировке территории шли весной и летом того же года.

К началу XX в. в деревне Купчино было три улицы: Старая, Новая и Купчинская. Исторически деревня Купчино располагалась на правом берегу реки Волковки западнее Витебской железной дороги, между нынешним Альпийским переулком и участком южнее улицы Димитрова. Современный Альпийский переулок – это часть Куракиной дороги, самой древней магистрали на территории нынешнего Купчина. От основной дороги шло ответвление к деревне. Перед самой деревней находился мост через Волковку. Далее начиналась главная улица деревни. Восточнее деревни, на правом берегу реки, было кладбище с деревянной Троицкой часовней (Глезеров 2019: 191-198).

После революций 1917 года быт купчинцев серьезных изменений не претерпел. Только в начале 1930-х годов жителей деревни объединили в колхоз имени Тельмана. Колхозные угодья располагались южнее деревни. Тут же находились колхозные строения: правление колхоза, клуб, школа, скотный двор. Колхоз существовал до начала Великой Отечественной войны. В начале XX века севернее деревни Купчино возникло село Романово, находившееся между современными Бухарестской и Софийской улицами. Постройки были не слишком многочисленны. Значительную часть местности занимали луга и огороды. С 1909 года началась активная самозастройка этой территории. В 1912 году Городской думой утверждаются наименования улиц. Улицам преимущественно давали названия уездных российских городов. Пройдет пятьдесят лет, и уже новые улицы на этой территории будут именовать в честь столиц стран социалистического лагеря. Вскоре после Октябрьской революции Романово переименовали в Рылеево. Вероятно, по причине «неблагозвучности». Фамилию представителей последней династии российских самодержцев меняют на более «модную» – фамилию одного из декабристов. В середине 1920-х годов севернее Рылеева, близ железнодорожной платформы «Фарфоровая» («Фарфоровская») и неподалеку от образовавшегося при строительстве железной дороги карьера, основывается поселок Николаевский. Название, вероятно, произошло от проходившей рядом Николаевской железной дороги. Предположительно, селились здесь рабочие, трудившиеся на расположенном неподалеку заводе «Вакуум Ойль», впоследствии – завод имени Шаумяна. В 1919 году селения Рылеево Рылеевской волости и Волково Московской волости Петроградского уезда вошли в состав 1-го Городского района Петрограда. Впоследствии Рылеево вошло в состав Володарского района. В 1929 году здесь выделили земли профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные

товарищества стали первыми в Ленинграде. В 1930 году местность передали Московскому району Ленинграда (Шаляпин Д.В., 2013. С. 30-32).

В начале 1940-х гг. на месте современного Купчина располагался совхоз «Ударник» треста пригородных совхозов Московского района.

В годы Великой Отечественной войны население деревни Купчино эвакуировали. Жилые дома, за исключением трех, оставленных для военных целей, разобрали для постройки военных укреплений и на дрова. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители Ленинграда отправлялись в район Купчина для возведения оборонительных сооружений. Для защиты города в 1941 году создали три рубежа внутренней обороны. Два из них находились на территории современного Купчина. Первый рубеж проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. Деревня Купчино. Аэрофотоснимок 1941 г. В мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й армий по южному обводу города протяженностью до 25 км. Рубеж получил условное название «Ижора». Укрепления возводились с мая по октябрь 1943 года. Фрагменты сооружений именно этого рубежа и сохранились до нашего времени, в частности на территории Купчина. В июле 1941 года во Фрунзенском районе Ленинграда сформировали 3-ю Фрунзенскую дивизию народного ополчения, бойцы которой приняли боевое крещение на Лужском оборонительном рубеже и в Карелии. В 1990 году в память о подвигах ополченцев на проспекте Славы установили памятный знак. После войны Купчино (уже в статусе поселка) восстанавливалось, хотя довоенных размеров не достигло. Колхоз им. Тельмана, существовавший до войны в деревне, не восстановили. Совхоз «Ударник» продолжил свою работу и прекратил существование только в 1960-х годах, с началом периода массового жилищного строительства (Шаляпин Д.В., 2013. С. 42-44).

В годы Великой Отечественной войны жители деревни Купчино эвакуируются, все постройки сносятся, на месте деревни и на прилегающих территориях возводятся оборонительные сооружения. Таким образом, Купчино оказывается на территории блокадного Ленинграда. После войны Купчино восстанавливалось, но довоенных размеров не достигло. С 1964 года Купчино становится объектом массового жилищного строительства. До середины 1970-х годов застраивалась в основном северная часть Купчина от улицы Фучика до Южного шоссе. С середины 1970-х годов застраивалась южная часть Купчина от Южного шоссе до Малой Балканской улицы. В 1972 году открыта первая станция метро – «Купчино» (Шаляпин Д.В., 2013. С. 69).

В начале 1970-х гг. через всю территорию, которую сейчас называют старым или северным Купчиным, проходило русло реки Волковки, направляясь сначала на северо-восток, а затем меняя направление на северо-западное. Излучина реки

находилась недалеко от пересечения проспекта Славы и Софийской улицы. В 1972-1973 гг. большую часть русла засыпали. Остатки русла реки можно увидеть на Будапештской улице и в парке.

В середине 1960-х годов параллельно железнодорожным путям витебского направления от улицы Салова начали рыть канал, который довели до нынешней улицы Димитрова. В начале 1970-х годов в районе строящейся станции метро «Купчино» восточнее реки Волковки, от Шушарского ручья до улицы Димитрова, прорыли вторую часть Волковского канала. По проекту, вдоль берега канала должна была проходить Балканская улица, но проект так и не реализовали. В начале 1980-х годов часть канала, непосредственно прилегающую к Балканской площади, спрятали в подземный коллектор. Аналогично поступили с каналом и у перекрестка улиц Димитрова и Белградской.

Собственно канал начинается у пересечения Купчинской и Балканской улиц. Метрах в десяти от начала канала в него и впадает Шушарский ручей. Уже после создания канала было засыпано русло реки Волковки, проходившее по северному Купчину.

После засыпки Волковки произошло сильное заболачивание местности в результате действия подземных ключей. Образовалось несколько небольших прудов. Постепенно большинство из них были осушены или застроены.

Картографический анализ.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII-XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). В непосредственной близости, но на достаточном удалении от трассы проектируемого объекта в 0,5 км к северо-западу находится деревня Kupsila, у восточной оконечности в радиусе не менее 1,5 километров деревни Lakola. Gudilowa, Naikowa и Nakili.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года обозначено Московское шоссе. Трасса территории обследования проходит по сельскохозяйственным угодьям близ деревни Купчино и по неосвоенным землям к востоку от неё.

На карте на семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. трасса обследования своей западной оконечностью пересекает Куракину дорогу, идущую в дер. Купчино с дачи Куракина, а восточная оконечность трассы проходит вблизи дороги из деревни Мурзинка. Трасса обследования проходит в основном по пустынной, местами заболоченной территории.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губерний 1855 г. появляются трассы современных железнодорожных путей и основные городские магистрали, территория участка обследования остается незастроенной.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1870-1890 гг. изображена детальная топографическая ситуация. Западная часть трассы обследования расположена в границах деревни Купчино, центральная – на пустынных заболоченных землях, восточная – на территории сельскохозяйственных земель Александровской колонии.

На довоенной топографической карте Эстонии 1938 г. топографическая ситуация в районе трассы обследования остается прежней.

На карте Ленинграда 1955 г. отражено послевоенное развитие территории Купчино. В границах трассы обследования изображен проектируемый водовод, западная оконечность которого подходит к жилой застройке Купчино, а восточная – к промзоне. Центральная часть трассы остается неосвоенной.

Аэрофотоснимок Ленинграда 1975 года позволяет проследить изменение характера застройки территории – в западной части трассы обследования активно развернуто строительство жилых кварталов Купчино, при этом центральная и восточная части остаются не освоенными.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека до второй половины XVIII века, когда начала использоваться, по всей видимости, в сельскохозяйственных целях;
- западная часть трассы обследования начинает активно осваиваться в связи с развитием деревни Купчино начиная с середины-конца XIX в.;
- восточная часть трассы обследования находилась вне зоны хозяйственного освоения вплоть до середины XX века.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат

МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в центральной части территории обследования, в 70 м на северо-восток от северо-восточного угла здания по адресу: Загребский бульвар, д. 19 к.1, в юго-западной части сквера Воинов-освободителей на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 12,38 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Общая глубина исследования – до 20 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 20 см;
2. Материк – серо-желтый суглинок – фиксируется на глубине около 20 см от уровня дневной поверхности (около 12,18 м БС). С целью уточнения характера геологических материковых отложений в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок, характерный для геологических отложений.

Уровень погребенной почвы в границах шурфа 1 не был зафиксирован – можно предположить, что в ходе работ по благоустройству парковой зоны в Новое и Новейшее время, естественно сформированный грунт на участке был снят ниже уровня материковых отложений.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в восточной части территории обследования, в 227 м на восток от северо-восточного угла здания по адресу: Загребский бульвар, д. 19 к.1, в юго-восточной части сквера Воинов-освободителей на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 13,41 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Общая глубина исследования – до 50 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 10 см;
2. Линза строительного песка, мощность до 10 см;
3. Торф, мощность до 40 см;
4. Материк – серо-желтый переувлажненный суглинок – фиксируется на глубине около 50 см от уровня дневной поверхности (около 12,91 м БС). Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 10 см.

В уровне материковой поверхности расположен горизонт грунтовых вод.

В ходе разборки заполнения шурфа зафиксированы следующие контексты: мешаный слой строительного песка, вероятно, представляют собой локальную нивелировочную подсыпку болотистой местности, по всей площади шурфа зафиксирован мощный слой торфа, свидетельствующий о сильном заболачивании территории. Слой погребенной почвы по материковой поверхности отсутствует.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в западной части территории обследования, в 38 м на юго-восток от северо-восточного угла здания по адресу: Малая Каштановая аллея, д. 4, в северной части Будапештского сквера на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 11,85 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Общая глубина исследования – до 50 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 10 см;
2. Мешаная коричневая супесь с камнями и иным современным строительным и бытовым мусором мощностью до 15 см;
3. Материк – серо-желтый суглинок – фиксируется на глубине около 25 см от уровня дневной поверхности (около 12,18 м БС). С целью уточнения характера геологических материковых отложений в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

В ходе разборки заполнения шурфа зафиксированы следующие контексты: обнаруженные мешаные слои коричневой супеси, вероятно, представляют собой нивелировочные подсыпки после проведения земляных работ по благоустройству

сквера в Новое и Новейшее время. Слой погребенной почвы по материковой поверхности отсутствует. Вероятнее всего, при строительных работах естественно сформированный грунт на участке был снят ниже уровня материковых отложений.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025 г.) земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года и копия Дополнительного соглашения №1 от «26» января 2026 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «Энергетическое Строительство» № ЭНС/1883 от 25.03.2026 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«30» марта 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 51120/02/ЭН-ВСП
от «20» ноября 2025 года и копия Дополнительного соглашения
№1 от «26» января 2026 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»

1.2. Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025.

1.7. Протяженность объекта: 3,1 км.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации

(утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства № 530 от 25 апреля 2024 г.)

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергетическое Строительство»

Представитель

по доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025 г.



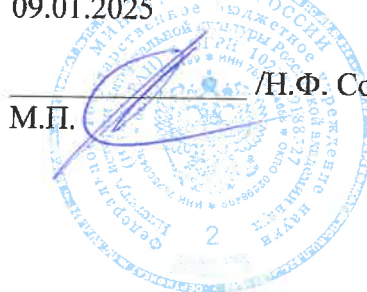
/И.А. Ступин /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИИМК РАН

Директор Центра спасательной археологии

по доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09.01.2025



/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Белградская_369

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 51120/02/ЭН-ВСП от 20 ноября 2025г.

г. Санкт-Петербург

26 января 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическое Строительство» (ООО «Энергетическое Строительство») в лице Ступина Игоря Александровича, действующего на основании Доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 6.1. Договора в следующей редакции:

2. Изменить реквизиты Исполнителя, указанные в п. 15 Договора и изложить в следующей редакции:

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005
Р/с 03214643000000017200
e-mail: rasc@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96



3. Изложить Смету (Приложение №3 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.

4. Изложить График финансирования Работ (Приложение №4 к Договору) в редакции Приложения №2 к настоящему Соглашению.

5. Иные права и обязанности сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения Соглашения обязательств. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до исполнения сторонами своих обязательств и является неотъемлемой частью Договора.



6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Приложение №1 – Смета.
2. Приложение №2 – График финансирования Работ

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО «Энергетическое Строительство»

Юридический / Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.1, литера И

ОГРН 1127847599439

ИНН 7813548237

КПП 781301001

e-mail: mail@energystroy.com

тел.: +7 (495) 287 17 27

тел. бухгалтерии: +7 (495) 287 17 27

Оператор электронного документооборота:

Контур Диадок

Идентификатор: 2BM-7813548237-

781301001-201502190537223567357

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



ООО «Энергетическое Строительство»

Представитель

По доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025г

/И.А. Ступин/



Центр спасательной археологии ИИМК РАН
Директор

М.П.

/Н.Ф. Соловьева/



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1421/25-0-1 от
28.01.2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору Дивизиона № 6
ООО "Энергетическое Строительство"**

Созинову С.А.

karpuhin_rv@energystroy.com

№01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025

№ 01-43-1421/25-0-0 от 24.01.2025

На № 001-12/485-ЭС25 от 24.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»** согласно приложенной к запросу схеме расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

34
государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Энергетическое Строительство»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-
изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-
Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской
ул.»**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2026

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «Энергетическое Строительство»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

« ____ » _____ 2026 г.

_____ Н.Ф. Соловьева
« ____ » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ВОДОВОДА ПО
АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН, ВЫХОД С
ФРУНЗЕНСКОЙ НС ДО БЕЛГРАДСКОЙ УЛ.»

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район
Основание: Договор №51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года и Дополнительное
соглашение №1 от «26» января 2026 года
Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН- 2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН- 2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-47
51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН- 2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 48-83

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

_____ Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки и
картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
Ли Изм. № докум. Подп. Дата					51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т 3

40
АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 83 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 47 стр. текста, 47 рис., 8 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Купчино, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: январь 2026 года, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года, Дополнительное соглашение №1 от «26» января 2026 года, заключенные между ООО «Энергетическое Строительство» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 3,1 км

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

4

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке протяженностью до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории трассы обследования было заложено 3 шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						5

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района.	15
1.2. История освоения Фрунзенского района Санкт-Петербурга и участка обследования.....	15
1.3. Картографический анализ.	25
1.4. Основные выводы по разделу.....	26
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	28
3. Методика полевых исследований.....	31
4. Полевые исследования.....	34
4.1. Общее описание территории.....	34
4.2. Археологические исследования.....	35
Заключение	39
Список источников и литературы	40
Список иллюстраций	41
Альбом иллюстраций.....	48
Приложение А. Копия Открытого листа	81
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	82

Подп. и дата	Список источников и литературы	40
	Список иллюстраций	41
	Альбом иллюстраций.....	48
	Приложение А. Копия Открытого листа	81
	Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	82
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл		

					51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кириллов Е.Л.				
Утв.	Соловьева Н.Ф.				
					Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	6	83

ИИМК РАН

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
									8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата					51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Взам. инв. №						9
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										10

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						11

ВВЕДЕНИЕ

В январе 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.».

Работы осуществлялись на основании Договора №51120/02/ЭН-ВСП от «20» ноября 2025 года и Дополнительного соглашения №1 от «26» января 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Энергетическое Строительство», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025 г. земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» расположен:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 3,1 км.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 м². Объем проведенных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» протяженностью 3,1 км расположен в юго-западной части Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемого района.

Фрунзенский район – административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Назван в честь Михаила Васильевича Фрунзе – военачальника Красной Армии во время Гражданской войны.

Трасса обследования пересекает ул. Димитрова, ул. Купчинскую с трамвайными путями, Малую Каштановую ал., Будапештский сквер, Будапештскую ул., Пловдивскую ул., Загребский бульвар, проходит через сквер Воинов-Освободителей, пересекает Бухарестскую ул. с трамвайными путями, Дунайский проспект, Малую Карпатскую ул. и Карпатскую ул.

1.2. История освоения Фрунзенского района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							
						51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						Лист
												15
Ли		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата				

обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										17

отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов.

«Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц – сильнейшая крепость. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Фрунзенский район Санкт-Петербурга имеет протяжённость с севера на юг около 11 км. Его административные границы включают в себя территории, которые осваивались в разное время с различной степенью интенсивности. Если в северной части имелись поселения, относящиеся ещё к допетровской эпохе, а после строительства Санкт-Петербурга она была включена в хозяйственную деятельность, то южная и центральная части начали активно осваиваться в конце XIX-XX вв.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

История развития территории, на которой расположен участок обследования, неразрывно связана с историей ближайшего к ней селения – Купчино.

На шведских картах XVII в. деревня Купчино обозначена как Kupsilla. Самой известной картой с указанием именно этого варианта названия деревни, несомненно, является карта А.И. Бергенгейма. В 1827 году штабс-капитаном Российского Генерального штаба А.И. Бергенгеймом, работавшим под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, выдающегося геодезиста, впоследствии – директора Военно-топографического депо Главного штаба, была создана «Карта бывшихъ губерній Иванъ-Города, Яма, Капорья, Нэтеборга изъ матеріаловъ, найденныхъ в шведскихъ архивахъ, показывающая разделеніе и состояніе онаго края въ 1676 году». Название «Kupsilla», как самое известное, требует особого рассмотрения. Вариантов перевода его существует несколько. По версии А.М. Шарымова, корень «kurs» переводится как «зрелый» и обозначает места хороших покосов. По версии С.А. Мызникова – известного филолога и лингвиста – слово «kursi» на древнефинском означало – заяц, следовательно, название деревни можно перевести как «Зайцево». По версии С. Кепсу, подлинным названием является «Kupsilta», от слова «silta» – мост, он, возможно, был сооружен через реку в районе деревни. Совершенно очевидно, что с первоначальным названием эти варианты уже никоим образом этимологически не связаны (Шаляпин Д.В., 2013. С. 12-13).

В 1702 году, во время Северной войны, территория, ранее захваченная Швецией, вновь вошла в состав России. Деревня Kupsilla и прилегающая местность, в частности поселение (пустошь) Куккарова, упоминавшееся в шведских хрониках с 1634 года (Kuska roua ödhe) были переданы во владение Александро-Невскому монастырю. По возвращении территории России и основании Санкт-Петербурга этническая принадлежность населения в деревне стала меняться – на смену финно-угорским народам вновь пришли славяне. И с названием деревни стали происходить точно такие же изменения, как и в древности. Процесс пошел в обратную сторону. Теперь уже для русского уха

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

название «Kupsilla», или «Купсіла», как писали в период петровских орфографических реформ, не имело смысловой нагрузки и постепенно сменилось привычным и понятным названием «Купчина». Сложно сказать, имелась ли какая-либо народная память исконного названия. Скорее всего – нет. Опять сыграло свою роль простое созвучие. Названия «Купсила» и «Купчина» достаточно длительное время существовали параллельно. Во всяком случае, в картографии. На карте 1727 года название деревни уже очень похоже на современное, однако на карте 1770 года снова указывается более ранний вариант. После 1790 года название «Купсила» на картах не встречается. Любопытно, что на картах до 1730 года деревня указывается на левом берегу реки, а на более поздних – на правом (Шаляпин Д.В., 2013. С. 16).

К 1713 году в деревне насчитывалось 5 крестьянских дворов, а также проживали 5 бобылей. В 1714 году деревню с прилегающей пустошью передали царевичу Алексею Петровичу. Ему же принадлежала дача «Кайкуши» (другие названия – Койкоска, Кокус). После смерти Алексея Петровича, в 1718 году, дача «Кайкуши» перешла в Дворцовое ведомство, а деревню Купчина (Купсина) возвратили Александро-Невскому монастырю. Удачно географическое расположение деревни. С одной стороны, близость к Московскому тракту – самой оживленной транспортной артерии города, а с другой – некоторая удаленность от основной магистрали, способствовали развитию деревни. Здесь происходила активная торговля. Крестьяне, привозящие товар в Петербург, чтобы сэкономить на выплатах в казну, сворачивали с прямой дороги и в обход государственных таможенных органов обменивались товарами с петербургскими купцами (Шаляпин Д.В., 2013. С. 19).

К середине XIX века Купчино представляло собой средних размеров казенную деревню, расположенную близ дороги, проходившей от Московского тракта до слободы Фарфорового завода и усадьбы князей Куракиных и получившей название «Куракина дорога». В 1830-х годах западнее деревни проложили Царскосельскую железную дорогу. Однако только через сто лет у деревни обустроили одноименный полустанок. Это произошло в 1927 г., когда

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

близ одноименной деревни появилась платформа «Купчино». В 1935 г. здесь останавливалось 14 пар пригородных поездов. Рядом с платформой железную дорогу пересекала трасса Куракиной дороги. Здесь появился переезд, просуществовавший до конца 1960-х гг. После прорытия Волковского канала тут построили деревянный 4-й Волковский мост. В 1974 г. платформа получила свое нынешнее название – «Проспект Славы» (Глезеров 2019: 191-198).

В 1899 года Царскосельская железная дорога вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской. В 1851 году восточнее Купчина прошла линия Николаевской железной дороги. В результате выемки грунта для строительства насыпей железной дороги неподалеку от оной образовалось несколько карьеров, в дальнейшем заполнившихся водой. В 1885 году севернее Купчина проложили линию Соединительной железной дороги (Шаляпин Д.В., 2013. С. 23).

В описании С.-Петербургской губернии 1838 года в казенной деревне Купчино указываются 302 жителя обоего пола. В списке селений С.-Петербургской губернии при губернском статистическом комитете 1856 года в деревне указано 40 дворов, 112 душ. В списке населенных мест Российской империи за 1862 год в деревне упомянуты 42 двора, 273 жителя обоего пола (Шаляпин Д.В., 2013. С. 24).

Жители деревни Купчино занимались молочным животноводством, выращиванием овощей. Особенно славились купчинские капуста и картофель. В деревне существовали школа, читальня, кузница, пожарное депо, где дежурила добровольная дружина.

В начале XX в. город стал проявлять интерес к Купчино. В 1903 г. собрание крестьян предложило продать свои земли городу, заново распланировать эти территории и проложить новые улицы. На следующий год городская управа обратилась к крестьянам с ответным предложением – передать городу безвозмездно те земли, которые не должны были отойти под новые улицы, а также принять на себя расходы по полному обустройству этих мест (Глезеров 2019: 191-198).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С 1909 г., как отмечает историк Станислав Клещук, началась активная «самозастройка» участка между Лиговкой, Роцинской улицей и Витебской железной дорогой. Планировалось проложить до двадцати новых улиц, назвав их в основном по уездным городам Курской, Киевской и Черниговской губерний, а также по русским писателям – Чеховская, Некрасовская, Тургеневская. Среди других улиц были продолженные в Купчино Цветочная, Заставская и Воздухоплавательная улицы. В ноябре 1912 г. в Городской думе прошло утверждение названий улиц, а работы по трассировке территории шли весной и летом того же года.

К началу XX в. в деревне Купчино было три улицы: Старая, Новая и Купчинская. Исторически деревня Купчино располагалась на правом берегу реки Волковки западнее Витебской железной дороги, между нынешним Альпийским переулком и участком южнее улицы Димитрова. Современный Альпийский переулок – это часть Куракиной дороги, самой древней магистрали на территории нынешнего Купчина. От основной дороги шло ответвление к деревне. Перед самой деревней находился мост через Волковку. Далее начиналась главная улица деревни. Восточнее деревни, на правом берегу реки, было кладбище с деревянной Троицкой часовней (Глезеров 2019: 191-198).

После революций 1917 года быт купчинцев серьезных изменений не претерпел. Только в начале 1930-х годов жителей деревни объединили в колхоз имени Тельмана. Колхозные угодья располагались южнее деревни. Тут же находились колхозные строения: правление колхоза, клуб, школа, скотный двор. Колхоз существовал до начала Великой Отечественной войны. В начале XX века севернее деревни Купчино возникло село Романово, находившееся между современными Бухарестской и Софийской улицами. Постройки были не слишком многочисленны. Значительную часть местности занимали луга и огороды. С 1909 года началась активная самозастройка этой территории. В 1912 году Городской думой утверждаются наименования улиц. Улицам преимущественно давали названия уездных российских городов. Пройдет пятьдесят лет, и уже новые улицы на этой территории будут именовать в честь столиц социалистического

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							
						51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						Лист
												22
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

лагеря. Вскоре после Октябрьской революции Романово переименовали в Рылеево. Вероятно, по причине «неблагозвучности». Фамилию представителей последней династии российских самодержцев меняют на более «модную» – фамилию одного из декабристов. В середине 1920-х годов севернее Рылеева, близ железнодорожной платформы «Фарфоровая» («Фарфоровская») и неподалеку от образовавшегося при строительстве железной дороги карьера, основывается поселок Николаевский. Название, вероятно, произошло от проходившей рядом Николаевской железной дороги. Предположительно, селились здесь рабочие, трудившиеся на расположенном неподалеку заводе «Вакуум Ойль», впоследствии – завод имени Шаумяна. В 1919 году селения Рылеево Рылеевской волости и Волково Московской волости Петроградского уезда вошли в состав 1-го Городского района Петрограда. Впоследствии Рылеево вошло в состав Володарского района. В 1929 году здесь выделили земли профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные товарищества стали первыми в Ленинграде. В 1930 году местность передали Московскому району Ленинграда (Шаляпин Д.В., 2013. С. 30-32).

В начале 1940-х гг. на месте современного Купчина располагался совхоз «Ударник» треста пригородных совхозов Московского района.

В годы Великой Отечественной войны население деревни Купчино эвакуировали. Жилые дома, за исключением трех, оставленных для военных целей, разобрали для постройки военных укреплений и на дрова. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители Ленинграда отправлялись в район Купчина для возведения оборонительных сооружений. Для защиты города в 1941 году создали три рубежа внутренней обороны. Два из них находились на территории современного Купчина. Первый рубеж проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. Деревня Купчино. Аэрофотоснимок 1941 г. В мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й армий по южному

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

обводу города протяженностью до 25 км. Рубеж получил условное название «Ижора». Укрепления возводились с мая по октябрь 1943 года. Фрагменты сооружений именно этого рубежа и сохранились до нашего времени, в частности на территории Купчина. В июле 1941 года во Фрунзенском районе Ленинграда сформировали 3-ю Фрунзенскую дивизию народного ополчения, бойцы которой приняли боевое крещение на Лужском оборонительном рубеже и в Карелии. В 1990 году в память о подвигах ополченцев на проспекте Славы установили памятный знак. После войны Купчино (уже в статусе поселка) восстанавливалось, хотя довоенных размеров не достигло. Колхоз им. Тельмана, существовавший до войны в деревне, не восстановили. Совхоз «Ударник» продолжил свою работу и прекратил существование только в 1960-х годах, с началом периода массового жилищного строительства (Шаляпин Д.В., 2013. С. 42-44).

В годы Великой Отечественной войны жители деревни Купчино эвакуируются, все постройки сносятся, на месте деревни и на прилегающих территориях возводятся оборонительные сооружения. Таким образом, Купчино оказывается на территории блокадного Ленинграда. После войны Купчино восстанавливалось, но довоенных размеров не достигло. С 1964 года Купчино становится объектом массового жилищного строительства. До середины 1970-х годов застраивалась в основном северная часть Купчина от улицы Фучика до Южного шоссе. С середины 1970-х годов застраивалась южная часть Купчина от Южного шоссе до Малой Балканской улицы. В 1972 году открыта первая станция метро – «Купчино» (Шаляпин Д.В., 2013. С. 69).

В начале 1970-х гг. через всю территорию, которую сейчас называют старым или северным Купчиным, проходило русло реки Волковки, направляясь сначала на северо-восток, а затем меняя направление на северо-западное. Излучина реки находилась недалеко от пересечения проспекта Славы и Софийской улицы. В 1972-1973 гг. большую часть русла засыпали. Остатки русла реки можно увидеть на Будапештской улице и в парке.

В середине 1960-х годов параллельно железнодорожным путям витебского направления от улицы Салова начали рыть канал, который довели до нынешней

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т								Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				24				

Собственно канал начинается у пересечения Купчинской и Балканской улиц. Метрах в десяти от начала канала в него и впадает Шушарский ручей. Уже после создания канала было засыпано русло реки Волковки, проходившее по северному Купчину.

1.3. Картографический анализ.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным (рис. 4, «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). В непосредственной близости, но на достаточном удалении от трассы проектируемого объекта в 0,5 км к северо-западу находится деревня Kupsila, у восточной оконечности в радиусе не менее 1,5 километров деревни Lakola. Gudilowa, Naikowa и Nakili.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года обозначено Московское шоссе. Трасса территории обследования проходит по сельскохозяйственным угодьям близ деревни Купчино и по неосвоенным землям к востоку от неё (рис. 5).

На карте на семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. трасса обследования своей западной оконечностью пересекает Куракину дорогу, идущую в дер. Купчино с дачи Куракина, а восточная оконечность трассы проходит вблизи дороги из деревни Мурзинка. Трасса обследования проходит в основном по пустынной, местами заболоченной территории (рис. 6).

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губерний 1855 г. появляются трассы современных железнодорожных путей и основные городские магистрали, территория участка обследования остается незастроенной (рис. 7).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1870-1890 гг. изображена детальная топографическая ситуация. Западная часть трассы обследования расположена в границах деревни Купчино, центральная – на пустынных заболоченных землях, восточная – на территории сельскохозяйственных земель Александровской колонии (рис. 8).

На довоенной топографической карте Эстонии 1938 г. топографическая ситуация в районе трассы обследования остается прежней (рис. 9).

На карте Ленинграда 1955 г. отражено послевоенное развитие территории Купчино. В границах трассы обследования изображен проектируемый водовод, западная оконечность которого подходит к жилой застройке Купчино, а восточная – к промзоне. Центральная часть трассы остается неосвоенной (рис. 10).

Аэрофотоснимок Ленинграда 1975 года позволяет проследить изменение характера застройки территории – в западной части трассы обследования активно развернуто строительство жилых кварталов Купчино, при этом центральная и восточная части остаются не освоенными (рис. 11).

1.4. Основные выводы по разделу.

- Территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека до второй половины XVIII века, когда начала использоваться, по всей видимости, в сельскохозяйственных целях;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Западная часть трассы обследования начинает активно осваиваться в связи с развитием деревни Купчино начиная с середины-конца XIX в.;
- Восточная часть трассы обследования находилась вне зоны хозяйственного освоения вплоть до середины XX века.

Инв. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					Лист 27

Фрунзенский район – административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Площадь района – 37,469 км², что составляет почти 6% территории города. Протяженность с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад – около 4 км.

2.1. Геоморфология и рельеф

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Рельеф центральной части Санкт-Петербурга образован древними морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м.

Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной части города они слагают ряд хорошо считываемых террас. Литориновые отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированным голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м. Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной части города они слагают ряд хорошо считываемых террас. Литориновые отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированным голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			
Лист 28			

Дельта Невы занимает морскую равнину волновой аккумуляции с высотными отметками 0-3 м (Геологический атлас, 2009, С, 9). В ландшафтном отношении территория участка обследования, как большая часть центра города, представляет собой застроенные участки нижней Литориновой террасы, преимущественно с насыпными и намывными грунтами (Исаченко, Резников, 2014, С. 240).

Сложная гидрография восточной части Финского залива и р. Невы оказали сильнейшее влияние на историю освоения региона и современный облик города. Финский залив в пределах города неглубокий (2,5-6 м), в береговой полосе 1 м. Соленость воды в Невской губе не превышает 2 ‰, что объясняется большим притоком пресной воды из рек, впадающих в залив, прежде всего р. Невы.

Ближайшим к участку обследования водотоком является река Волковка. Река длиной 17 км, от истоков на склонах Пулковских высот до устья, искусственно созданного в начале XIX века при прокладке Обводного канала; до этого была левым притоком Невы. Отрезанные таким образом низовья Волковки, включая её прежнее устье, составили реку Монастырку, причем направление

движения воды в этой части русла изменилось на противоположное – от Невы к Обводному каналу. По данным государственного водного реестра России относится к Балтийскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Нева, речной подбассейн реки – Нева и реки бассейна Ладожского озера (без подбассейна Свирь и Волхов, российская часть бассейнов). Относится к речному бассейну реки Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера).

Инв. № подп	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
									30

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										31

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32	

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						33

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.» (рис. 1).

Исследуемый участок изысканий в административном отношении расположен: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.

Трасса водовода тянется с запада на восток. Общая протяженность трассы реконструируемого водовода составляет 3,1 км. Участок пересекает ул. Димитрова, ул. Купчинскую с трамвайными путями, Малую Каштановую ал., Будапештский сквер, Будапештскую ул., Пловдивскую ул., Загребский бульвар, проходит через сквер Воинов-Освободителей, пересекает Бухарестскую ул. с трамвайными путями, Дунайский проспект, Малую Карпатскую ул. и Карпатскую ул.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Приневской низины. Современный рельеф носит антропогенный характер. Абсолютные отметки в пределах участка работ составляют от 10,1 до 12,8 м (рис. 1-3).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, газопровод, электрокабели, телефон (рис. 3).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 2, 12-30).

В результате визуального обследования всей полосы отвода археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.						Лист 34
	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

4.2. Археологические исследования.

Шурф 1 (рис. 31-36)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.843423	30.402189	118616.451	84006.543

Шурф 1 заложен в центральной части территории обследования, в 70 м на северо-восток от северо-восточного угла здания по адресу: Загребский бульвар, д. 19 к.1, в юго-западной части сквера Воинов-освободителей на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 12,38 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Общая глубина исследования – до 20 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 20 см;
2. Материк – серо-желтый суглинок – фиксируется на глубине около 20 см от уровня дневной поверхности (около 12,18 м БС). С целью уточнения характера геологических материковых отложений в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован материк – серо-желтый суглинок, характерный для геологических отложений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						35

Уровень погребенной почвы в границах шурфа 1 не был зафиксирован – можно предположить, что в ходе работ по благоустройству парковой зоны в Новое и Новейшее время, естественно сформированный грунт на участке был снят ниже уровня материковых отложений.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2 (рис. 37-41)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.843412	30.406026	118831.572	84006.628

Шурф 2 заложен в восточной части территории обследования, в 227 м на восток от северо-восточного угла здания по адресу: Загребский бульвар, д. 19 к.1, в юго-восточной части сквера Воинов-освободителей на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 13,41 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 50 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 10 см;
2. Линза строительного песка, мощность до 10 см;
3. Торф, мощность до 40 см;
4. Материк – серо-желтый переувлажненный суглинок – фиксируется на глубине около 50 см от уровня дневной поверхности (около 12,91 м БС). Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 10 см.

В уровне материковой поверхности расположен горизонт грунтовых вод.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						36

В ходе разборки заполнения шурфа зафиксированы следующие контексты: мешаный слой строительного песка, вероятно, представляют собой локальную нивелировочную подсыпку болотистой местности, по всей площади шурфа зафиксирован мощный слой торфа, свидетельствующий о сильном заболачивании территории. Слой погребенной почвы по материковой поверхности отсутствует.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3 (рис. 42-47)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.843643	30.390066	117936.659	84026.992

Шурф 3 заложен в западной части территории обследования, в 38 м на юго-восток от северо-восточного угла здания по адресу: Малая Каштановая аллея, д. 4, в северной части Будапештского сквера на открытом ровном газоне.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 11,85 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Общая глубина исследования – до 50 см.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (современный почвенный плодородный слой) мощностью около 10 см;
2. Мешаная коричневая супесь с камнями и иным современным строительным и бытовым мусором мощностью до 15 см;
3. Материк – серо-желтый суглинок – фиксируется на глубине около 25 см от уровня дневной поверхности (около 12,18 м БС). С целью уточнения характера

геологических материковых отложений в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

В ходе разборки заполнения шурфа зафиксированы следующие контексты: обнаруженные мешаные слои коричневой супеси, вероятно, представляют собой нивелировочные подсыпки после проведения земляных работ по благоустройству сквера в Новое и Новейшее время. Слой погребенной почвы по материковой поверхности отсутствует. Вероятнее всего, при строительных работах естественно сформированный грунт на участке был снят ниже уровня материковых отложений.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						38

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Е.Л. Кириллов

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Белградской ул.», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.	_____ Е.Л. Кириллов
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 39

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
4. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям - СПб.:1896.
5. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
6. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб.: 2003.
7. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М.: 2008.
8. Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. – СПб.: Центрполиграф, 2013.

Интернет-источники: www.etomesto.ru

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	40	

Рис. 7. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.
					Рис. 5. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 6. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на семиреченской карте окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.
					Рис. 7. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с
					51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					41

Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губерний 1855 г.

Рис. 8. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Рис. 9. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

Рис. 10. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Ленинграда 1955 г.

Рис. 11. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Рис. 12. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 13. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 14. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

Рис. 22. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 23. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 24. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 25. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 26. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 27. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 28. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 29. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	44	

Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 30. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 31. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга

Рис. 32. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга

Рис. 33. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга

Рис. 34. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 35. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга

Рис. 36. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 37. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №2. Вид с востока

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	45	

Рис. 38. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока

Рис. 39. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока

Рис. 40. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 41. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 42. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга

Рис. 43. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с юга

Рис. 44. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга

Рис. 45. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46	

Рис. 46. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга

Рис. 47. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		47

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г					48



Рис. 1. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Район производства археологических работ 2026 на карте-схеме 2ГИС

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Лист
50	

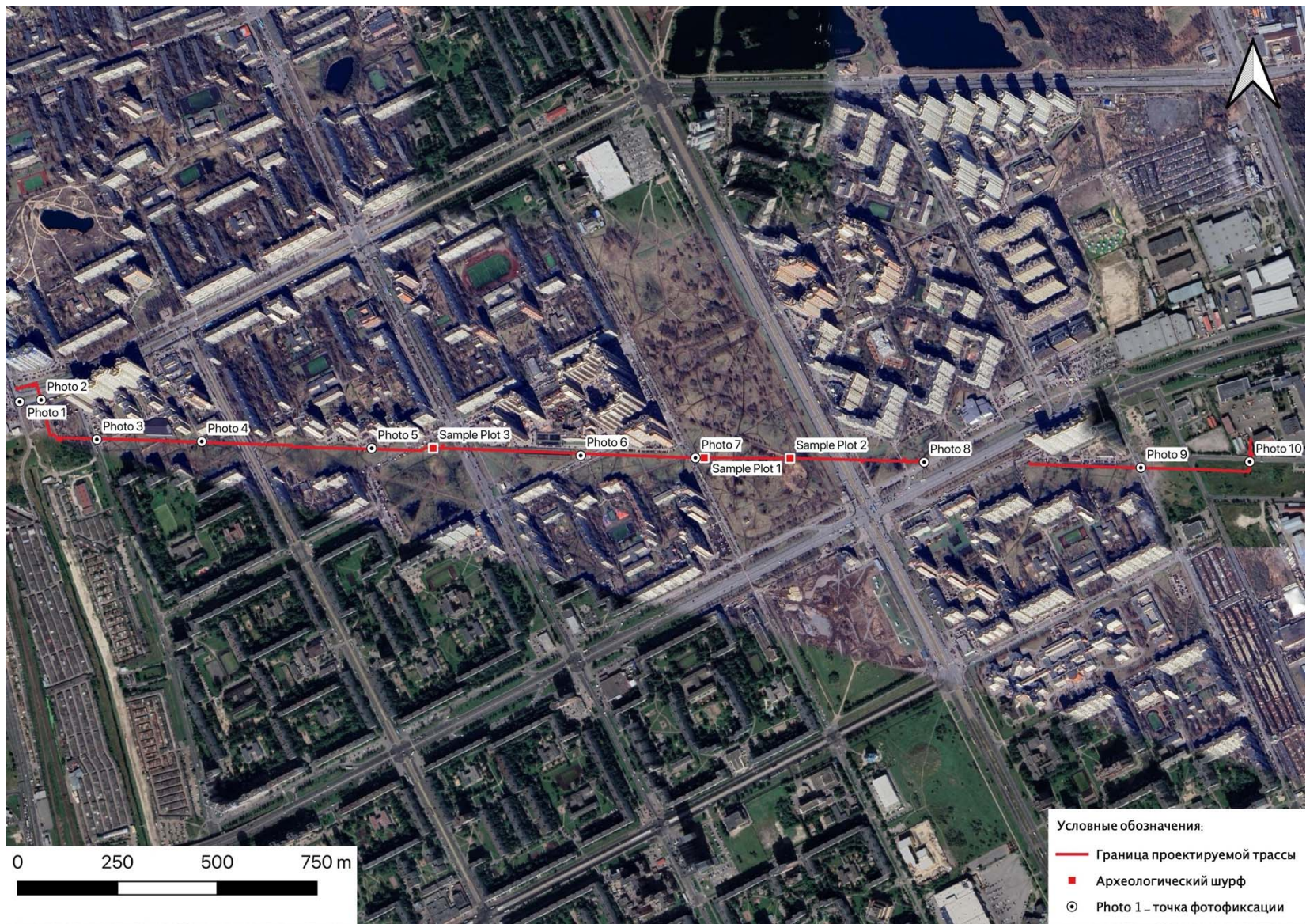


Рис. 2. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс

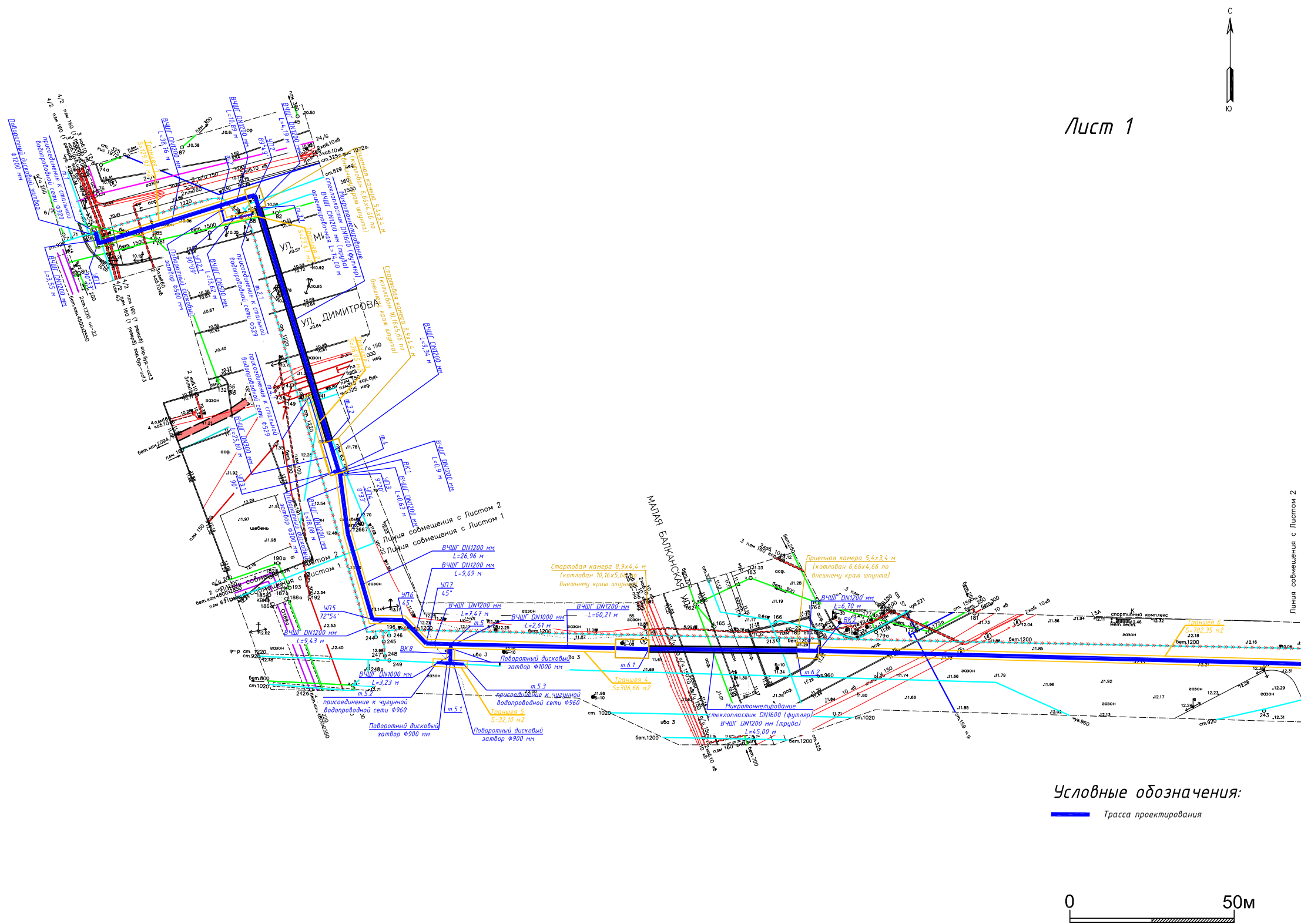


Рис. 3. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. План участка производства археологических работ 2026 с нанесенными границами шурфов №№1-3. Лист 1

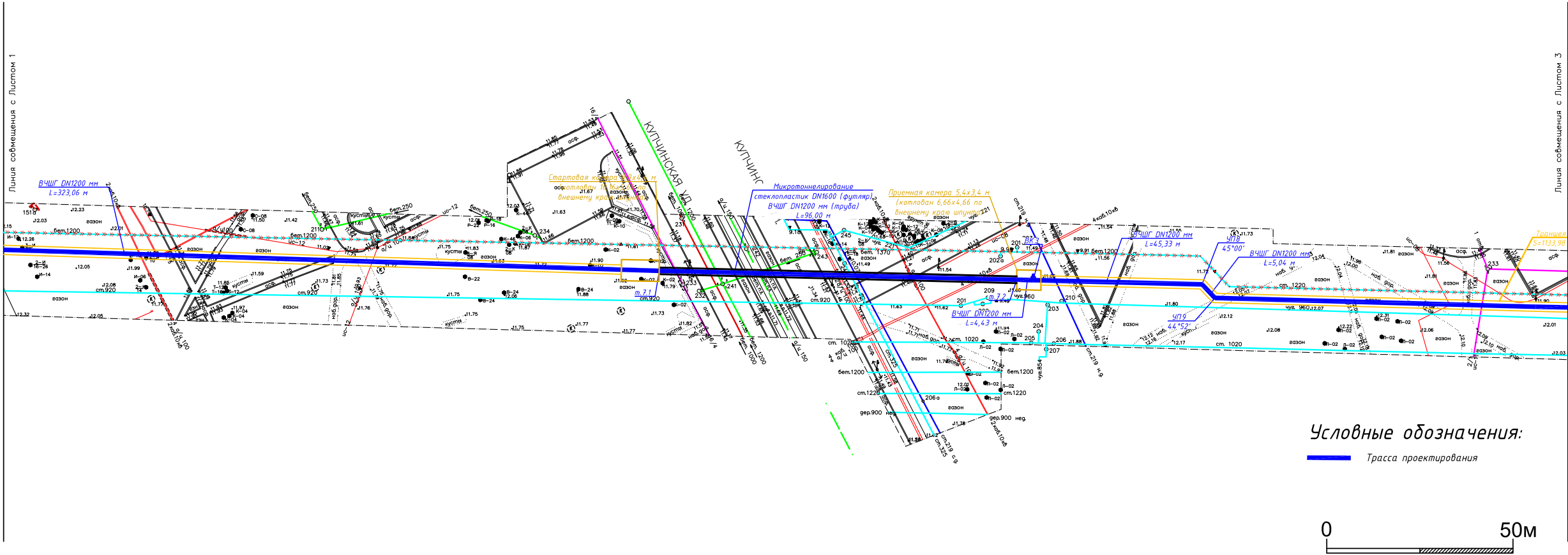
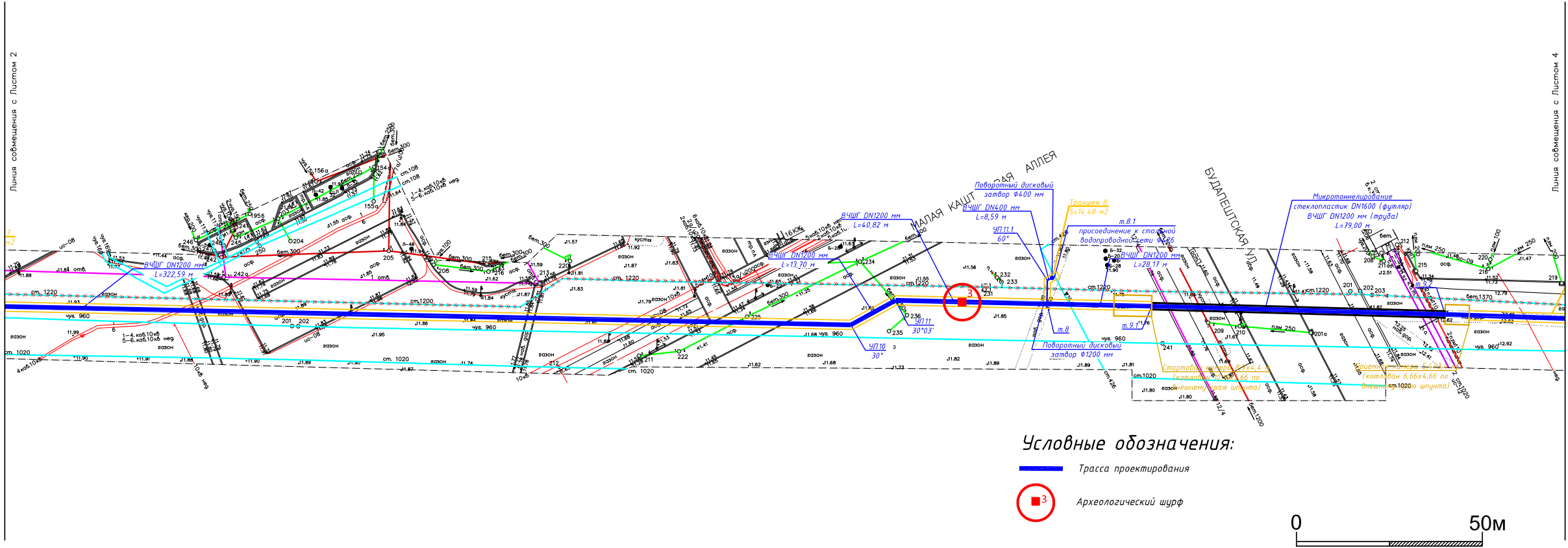


Рис. 3. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. План участка производства археологических работ 2026 с нанесенными границами шурфов №№1-3. Лист 2

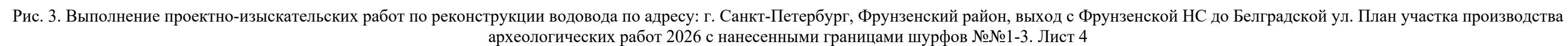


Условные обозначения:

- Трасса проектирования
- Археологический шурф



Рис. 3. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. План участка производства археологических работ 2026 с нанесенными границами шурфов №№1-3. Лист 3

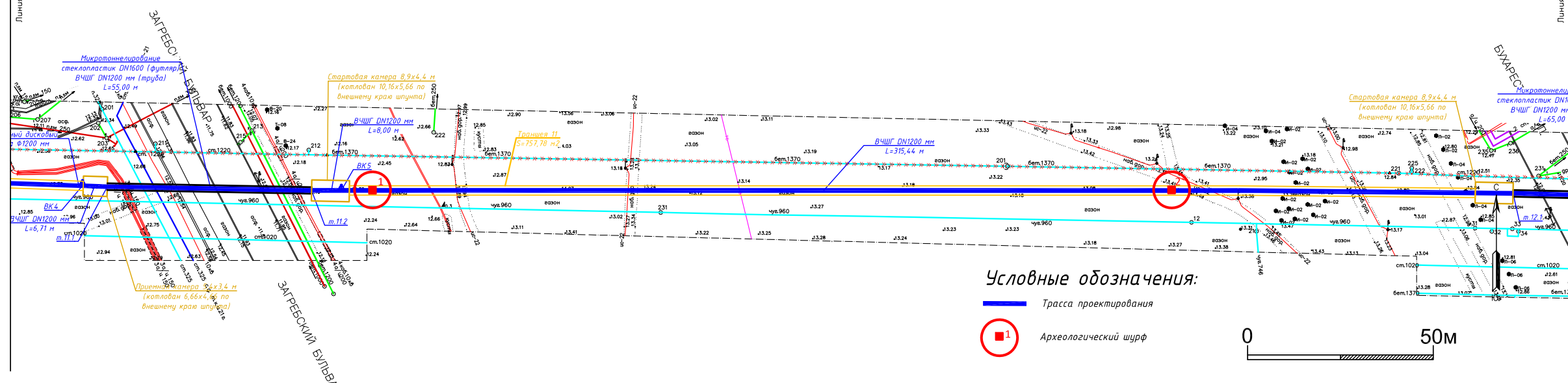


Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

54

Пиния совмещения с Листом 4



Линия совмещения с Листом 6

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

55



Лист 6

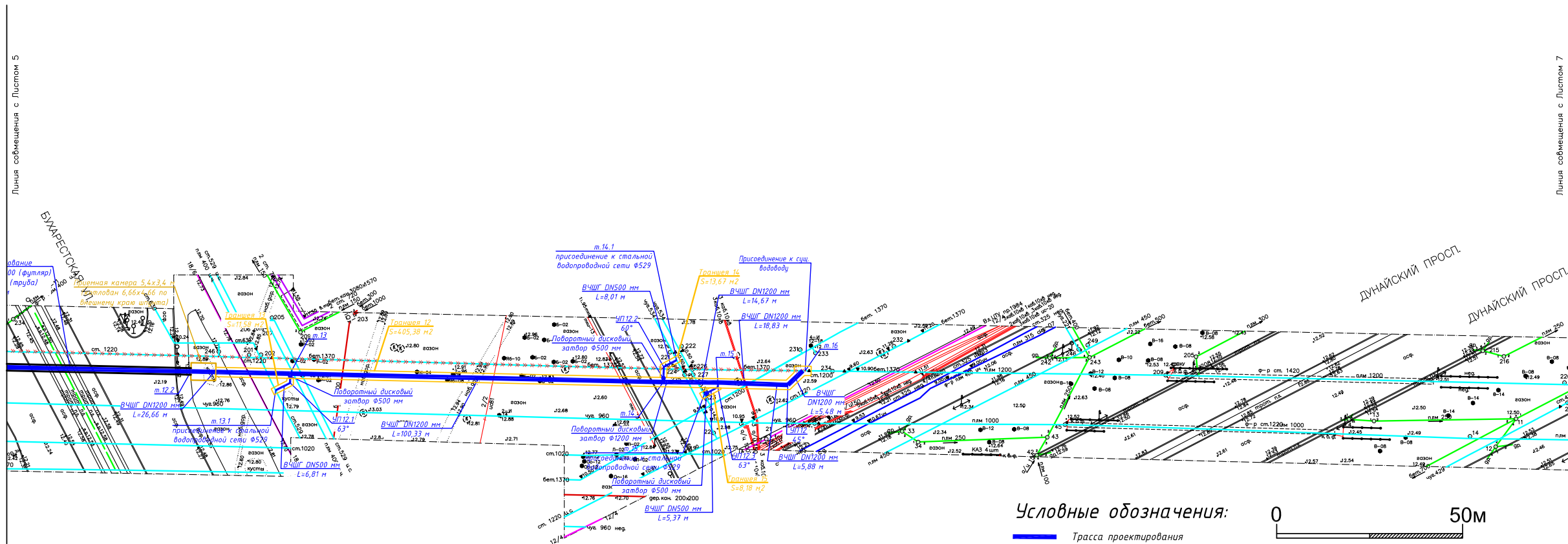
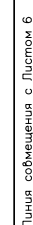
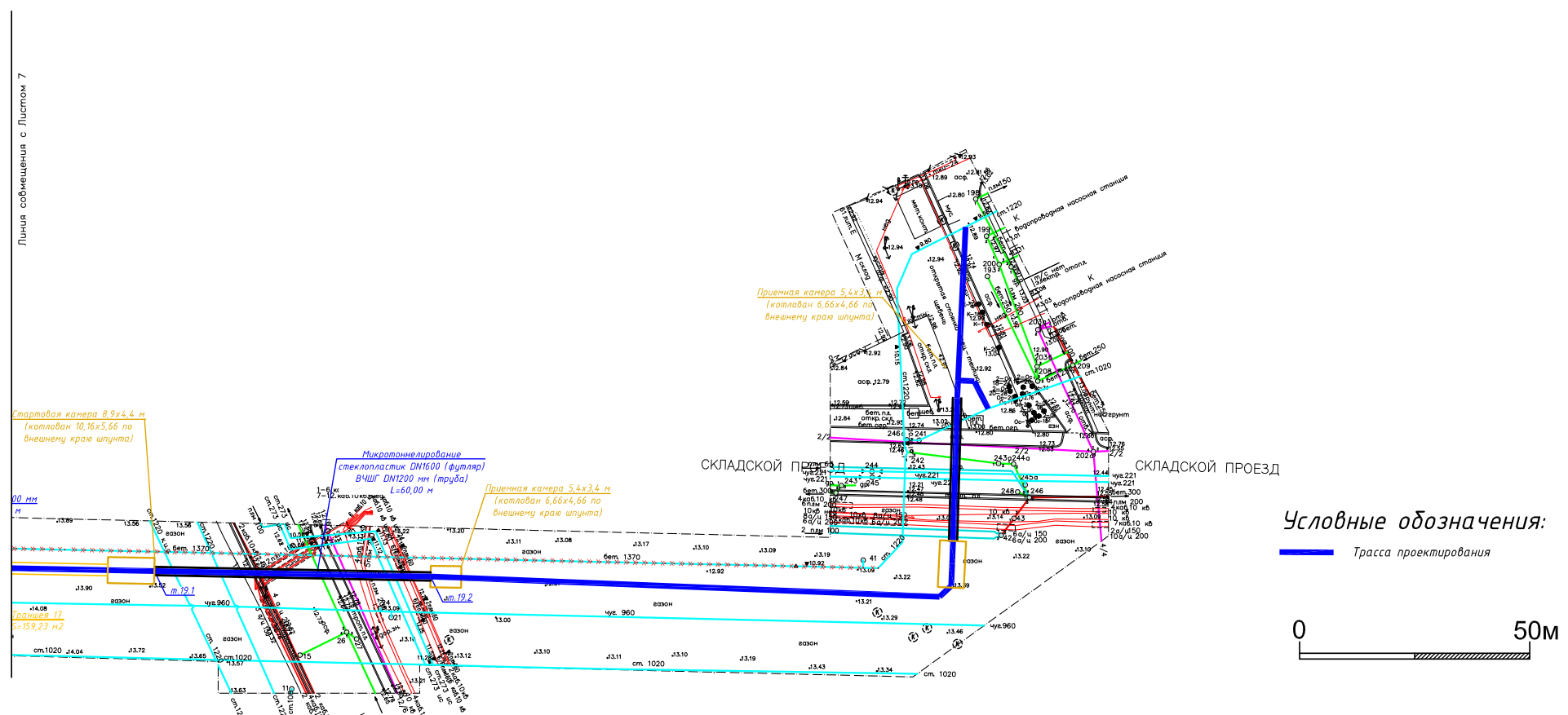


Рис. 3. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. План участка производства археологических работ 2026 с нанесенными границами шурфов №№1-3. Лист 6



линия совмещения с Листом 8

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Условные обозначения:

Трасса проектирования



Рис. 3. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. План участка производства археологических работ 2026 с нанесенными границами шурфов №№1-3. Лист 8



Рис. 4. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 5. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 6. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

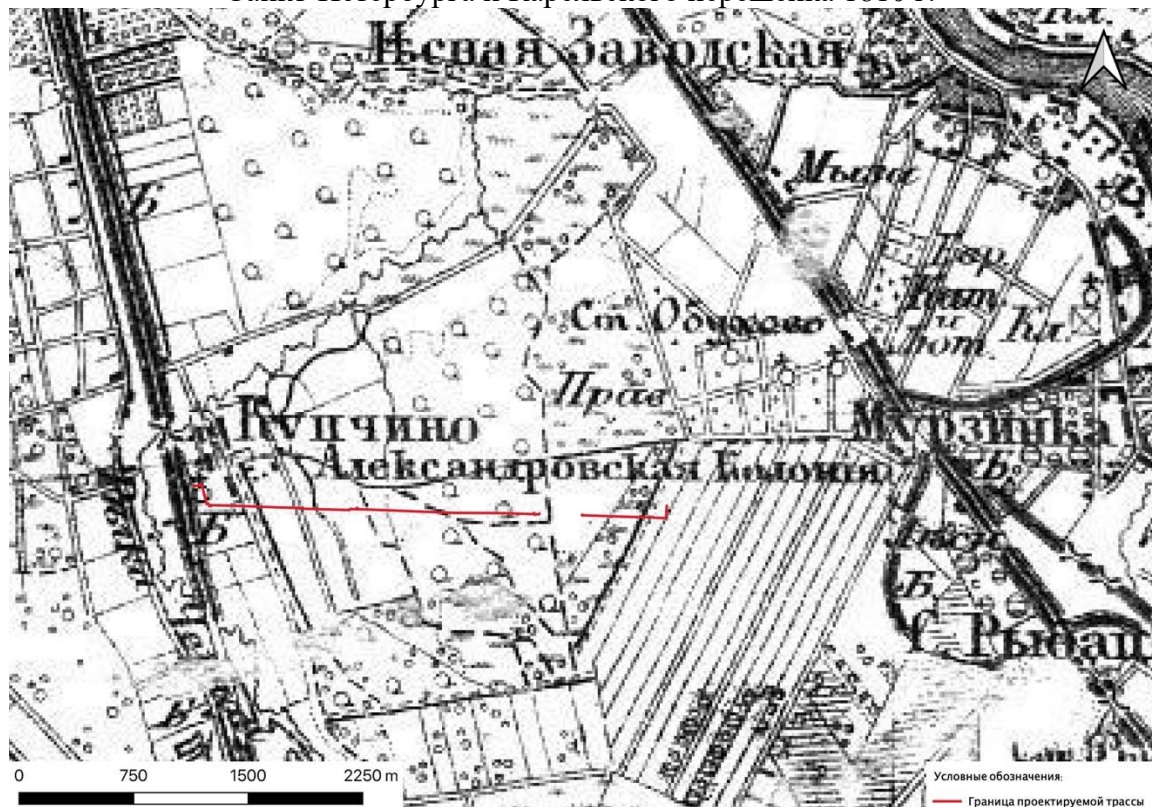


Рис. 7. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губерний 1855 г.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

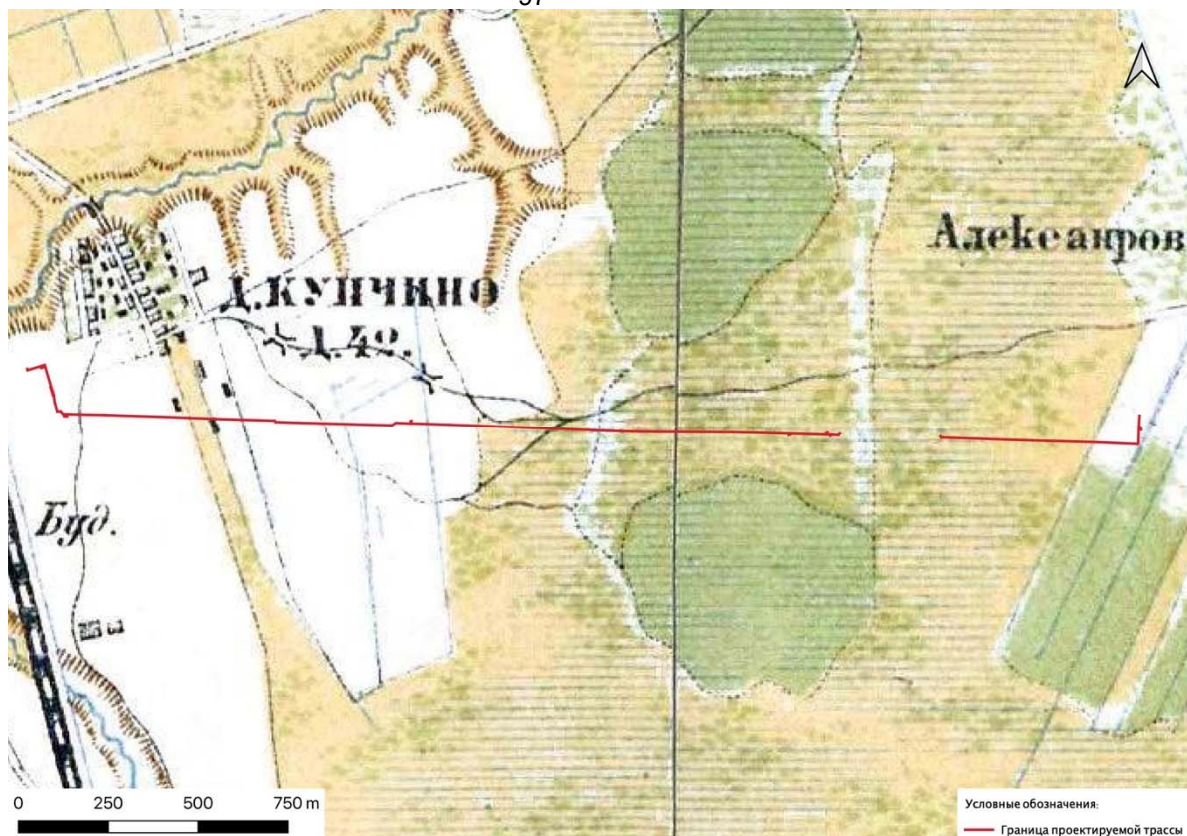


Рис. 8. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1870-1890 гг.



Рис. 9. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 10. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Ленинграда 1955 г.

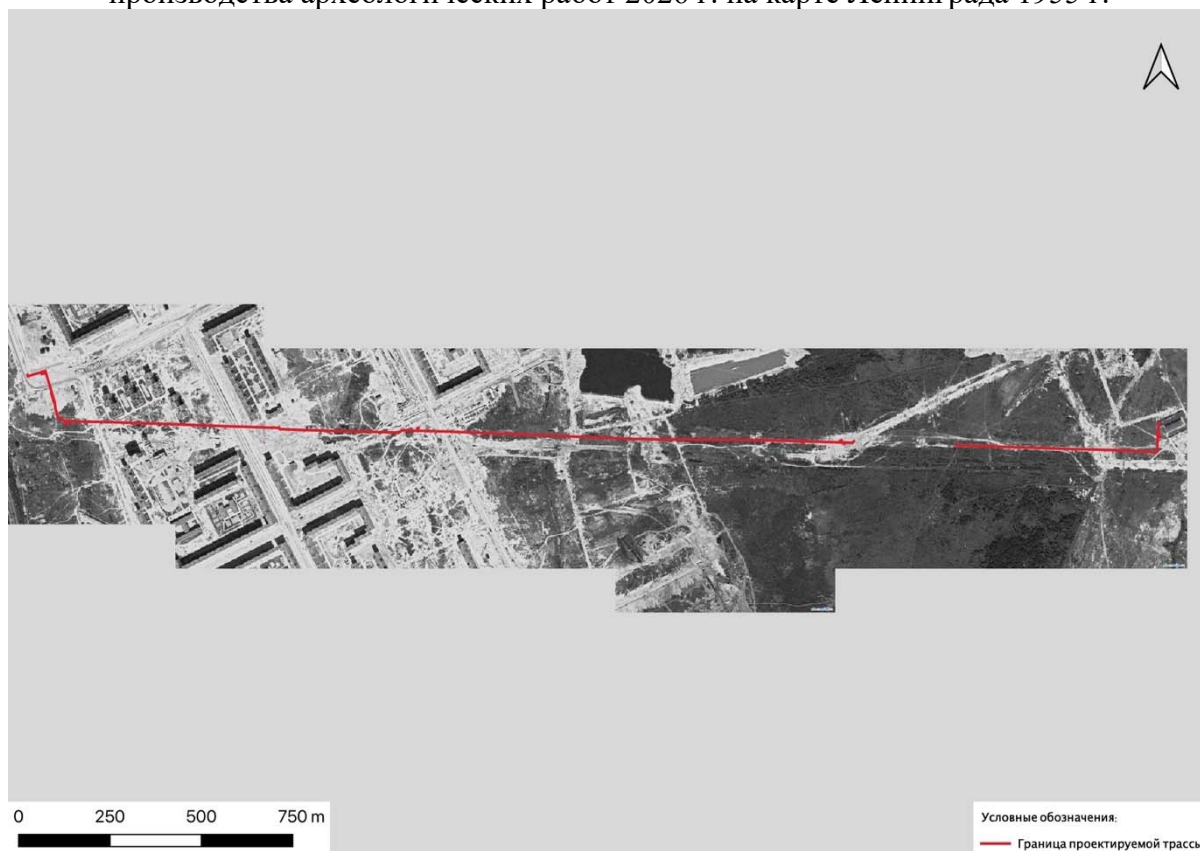


Рис. 11. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

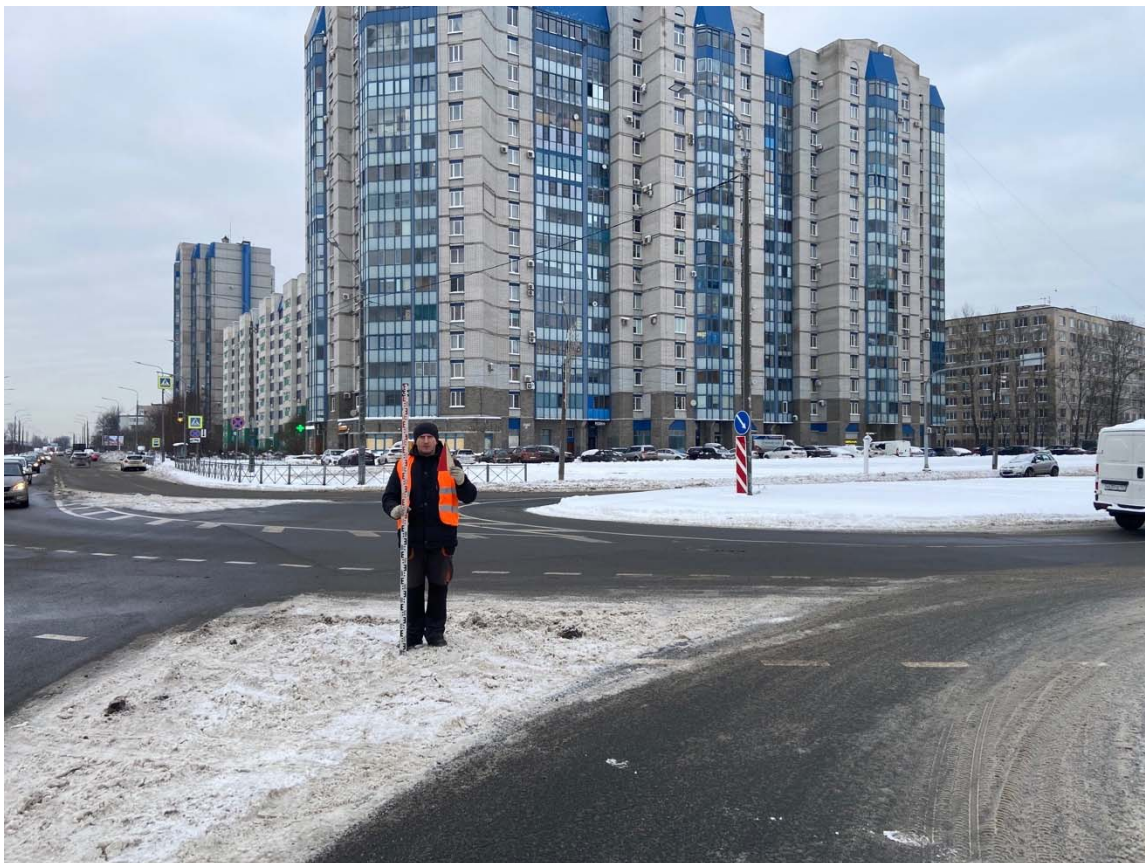


Рис. 12. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

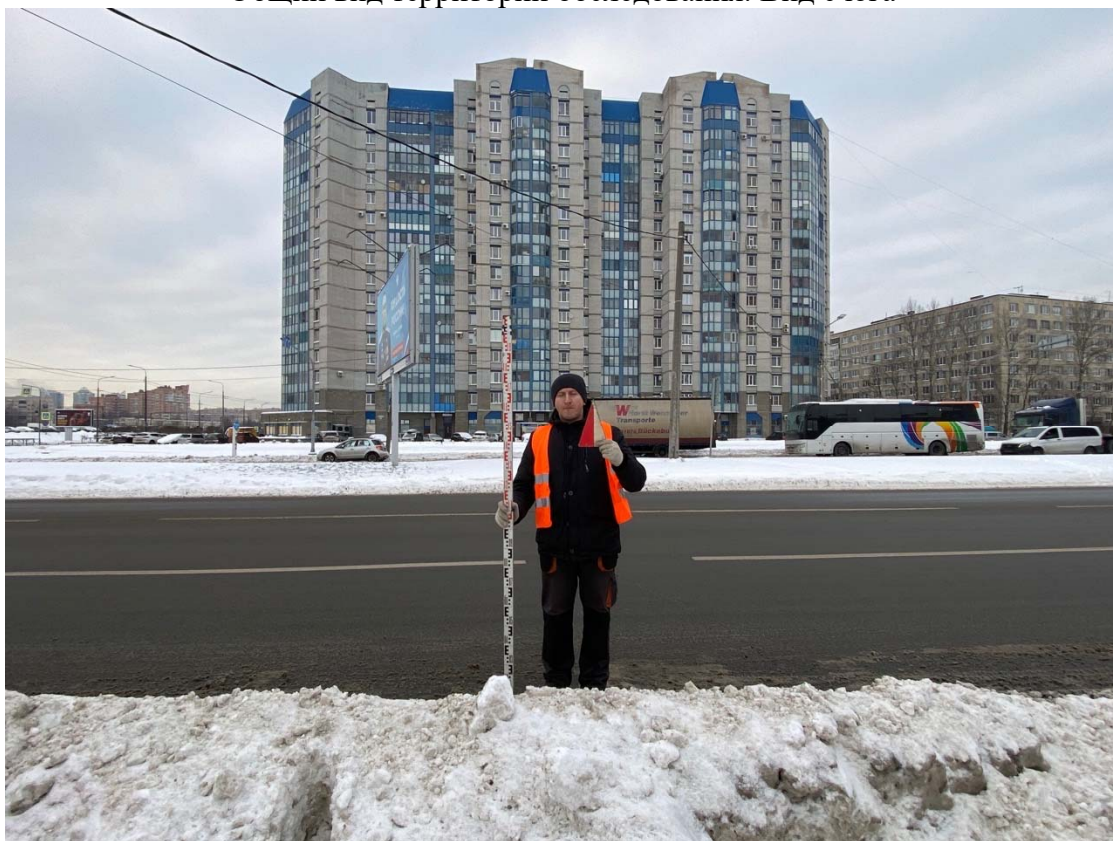


Рис. 13. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

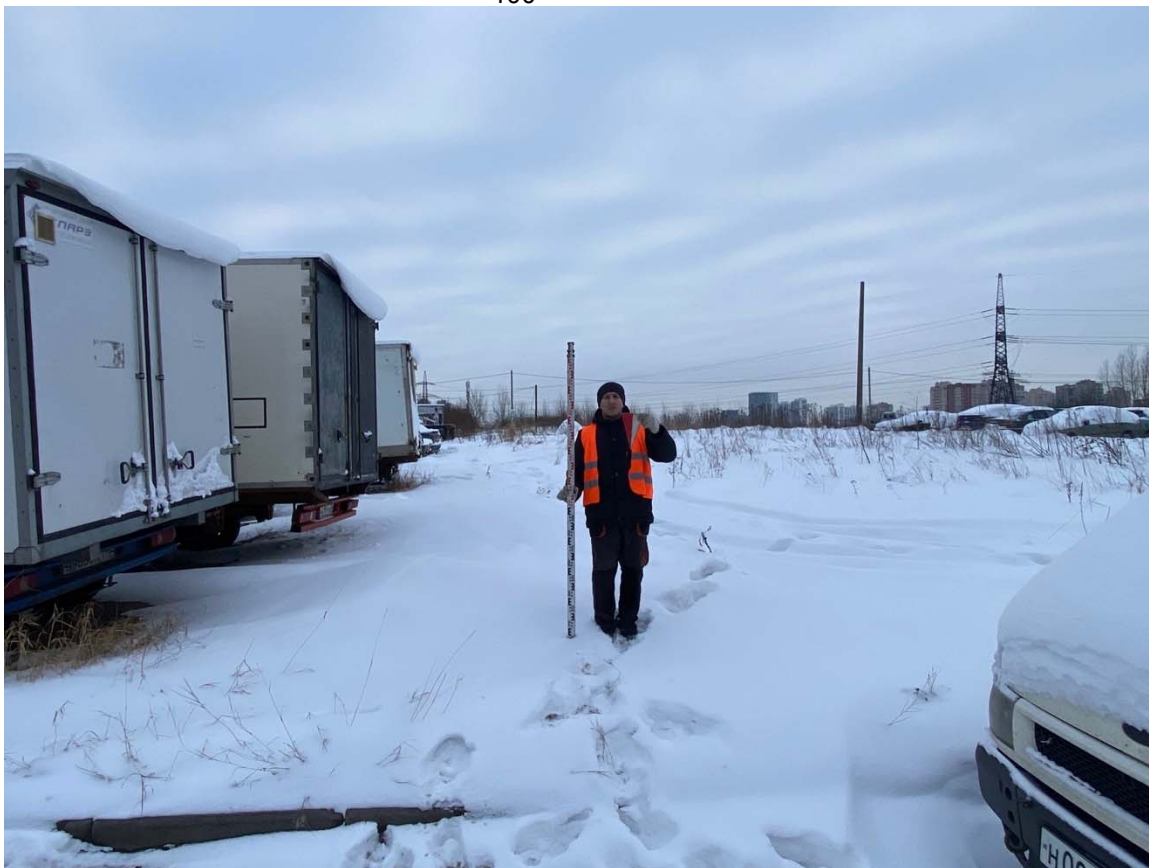


Рис. 14. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 15. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

64

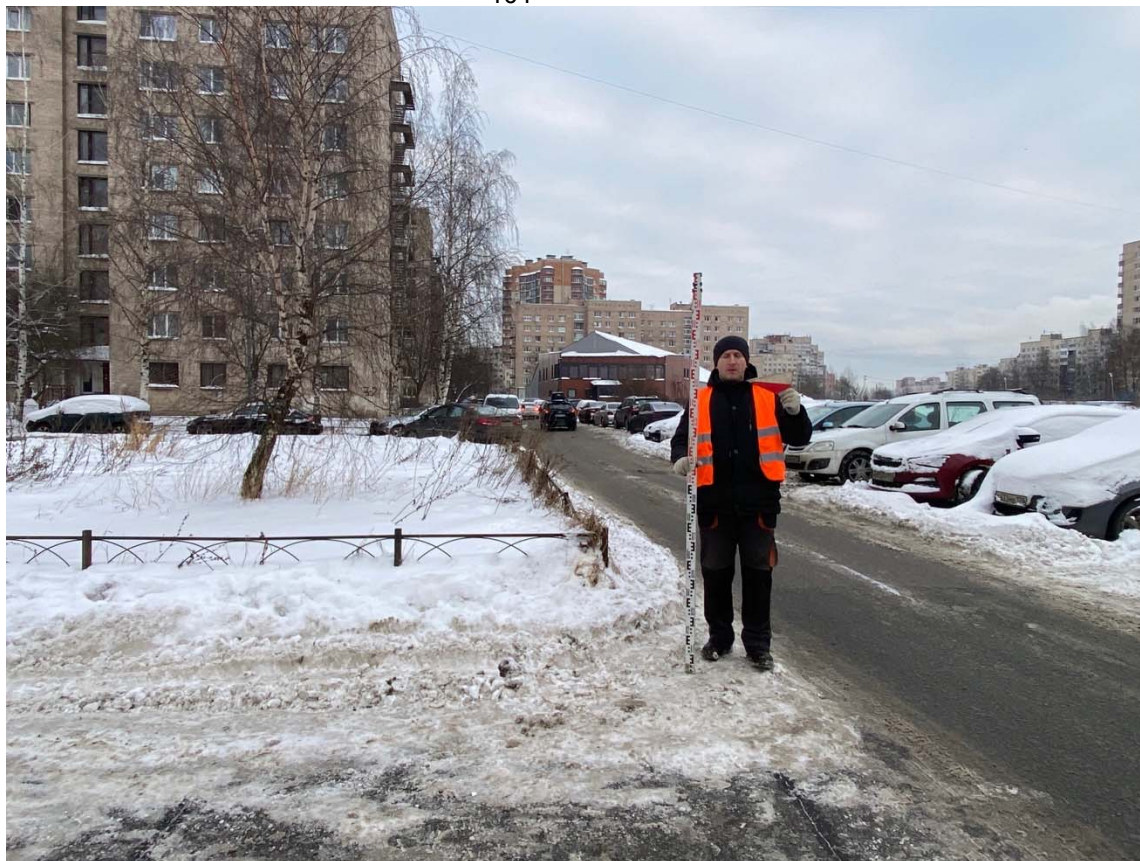


Рис. 16. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

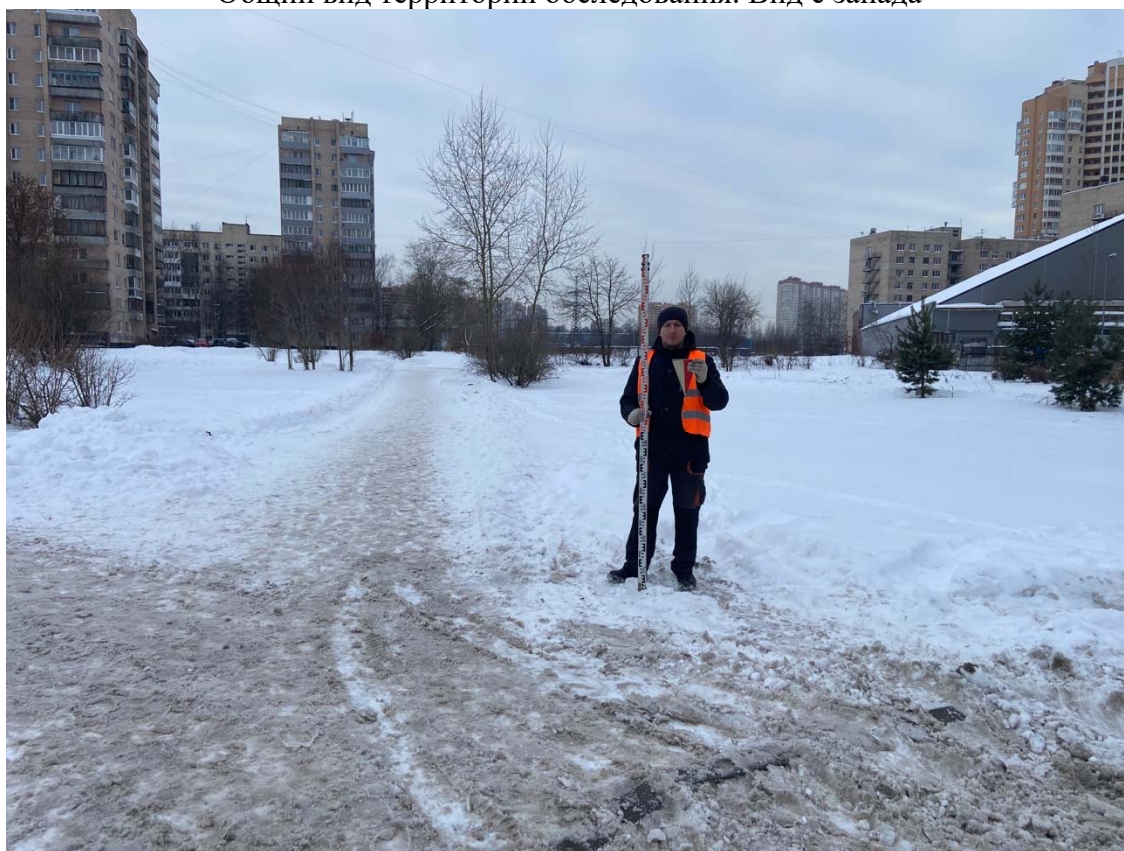


Рис. 17. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

65



Рис. 18. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

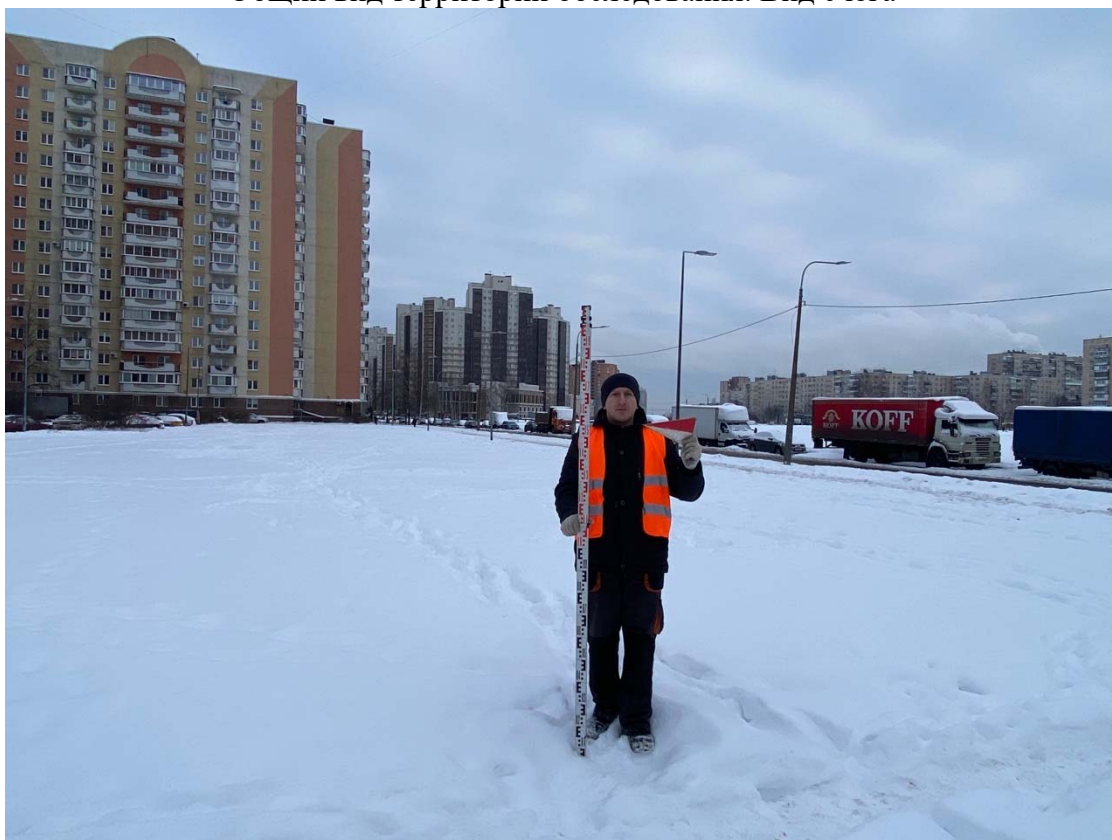


Рис. 19. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

66



Рис. 20. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

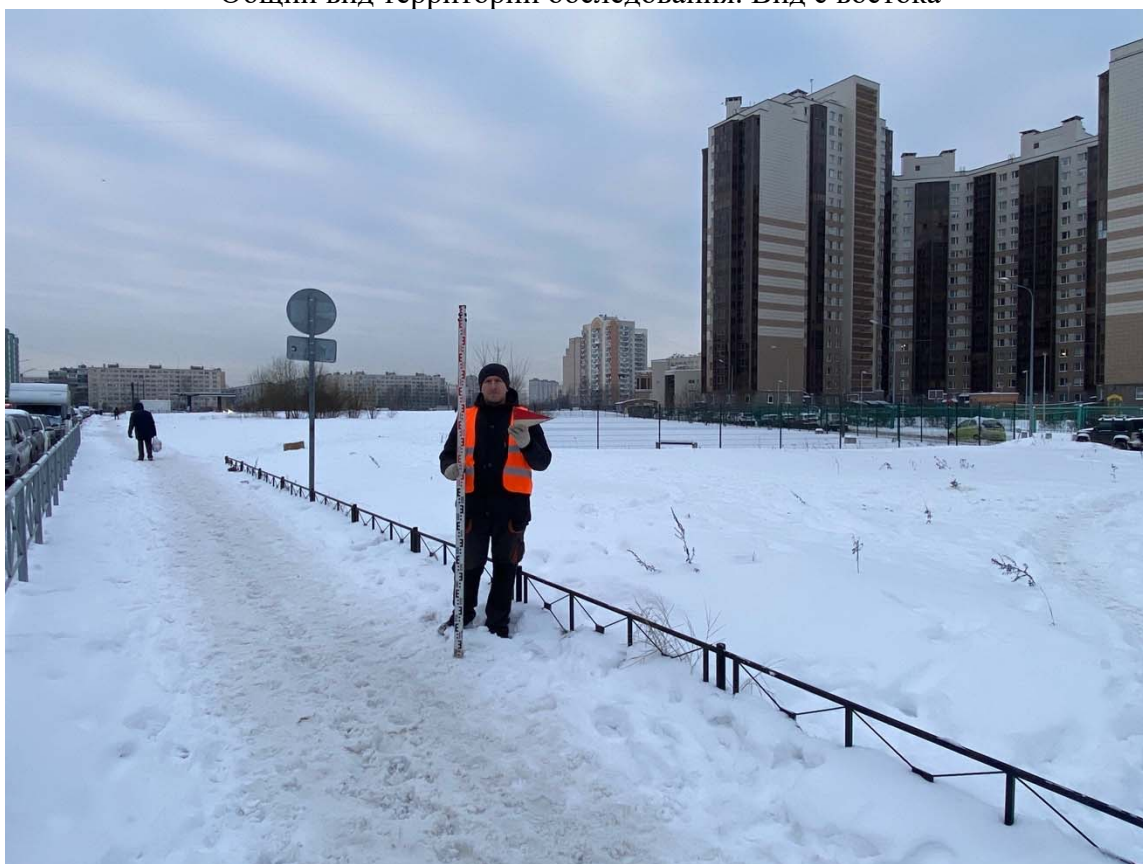


Рис. 21. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

67

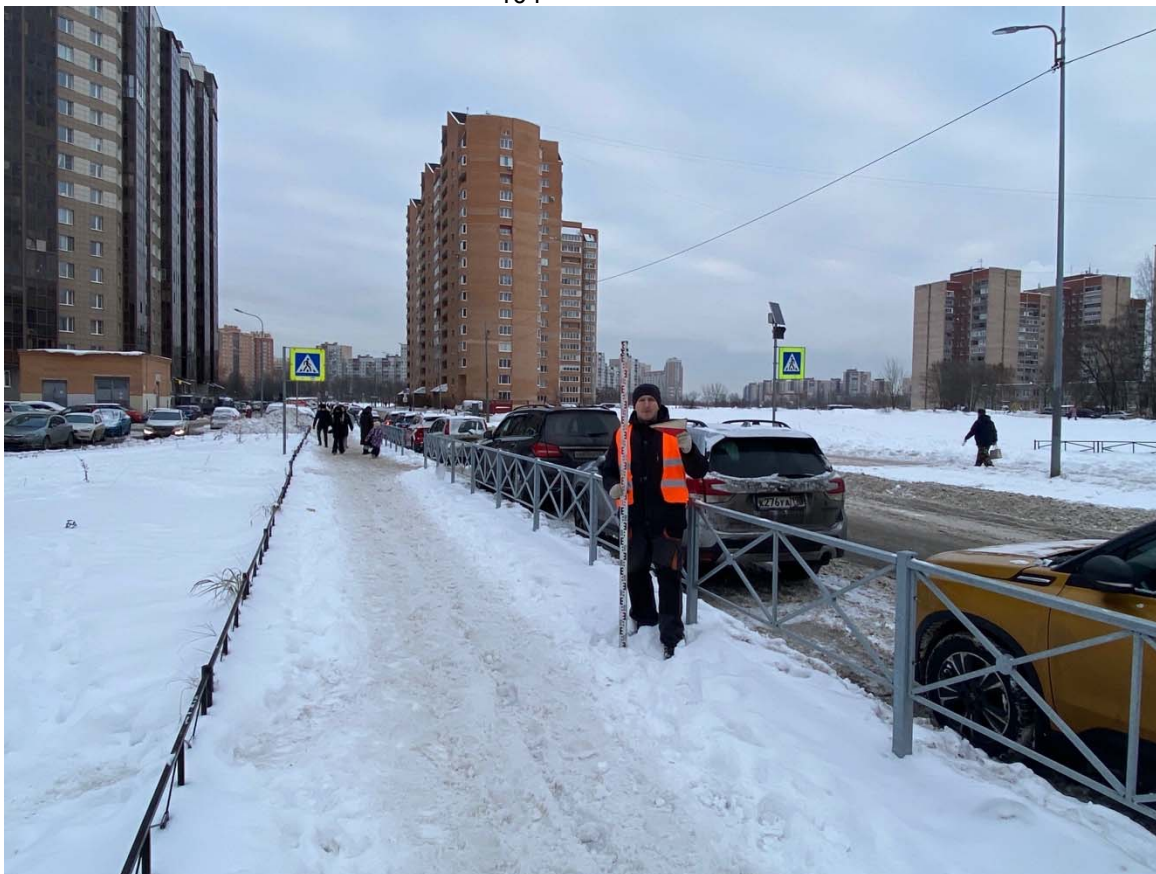


Рис. 22. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

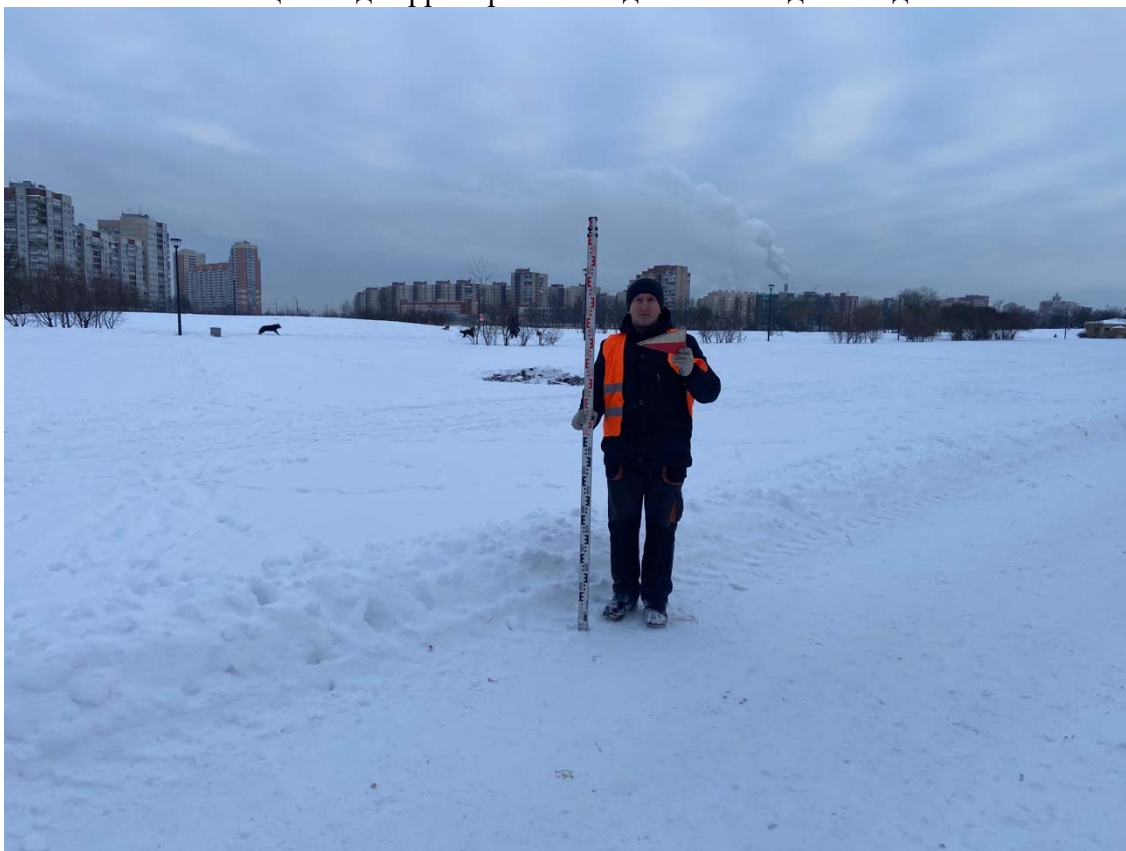


Рис. 23. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

68



Рис. 24. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

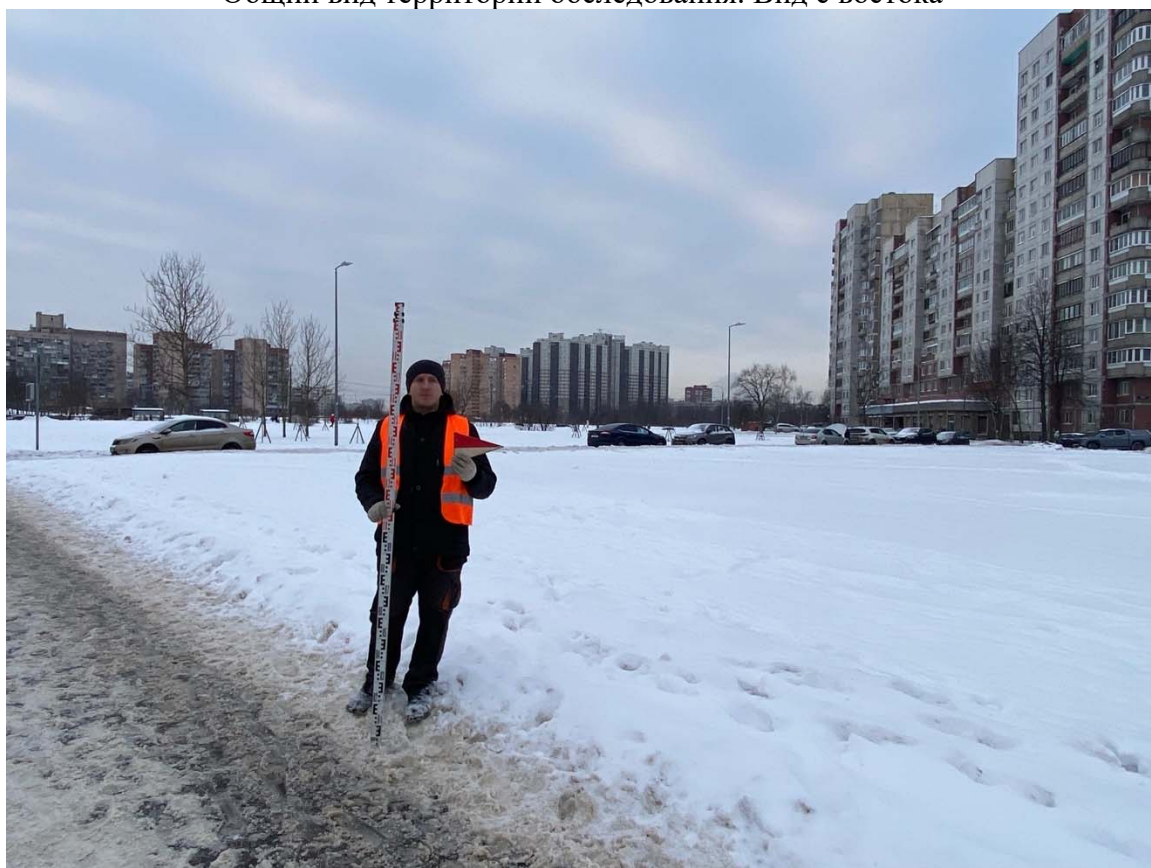


Рис. 25. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

69

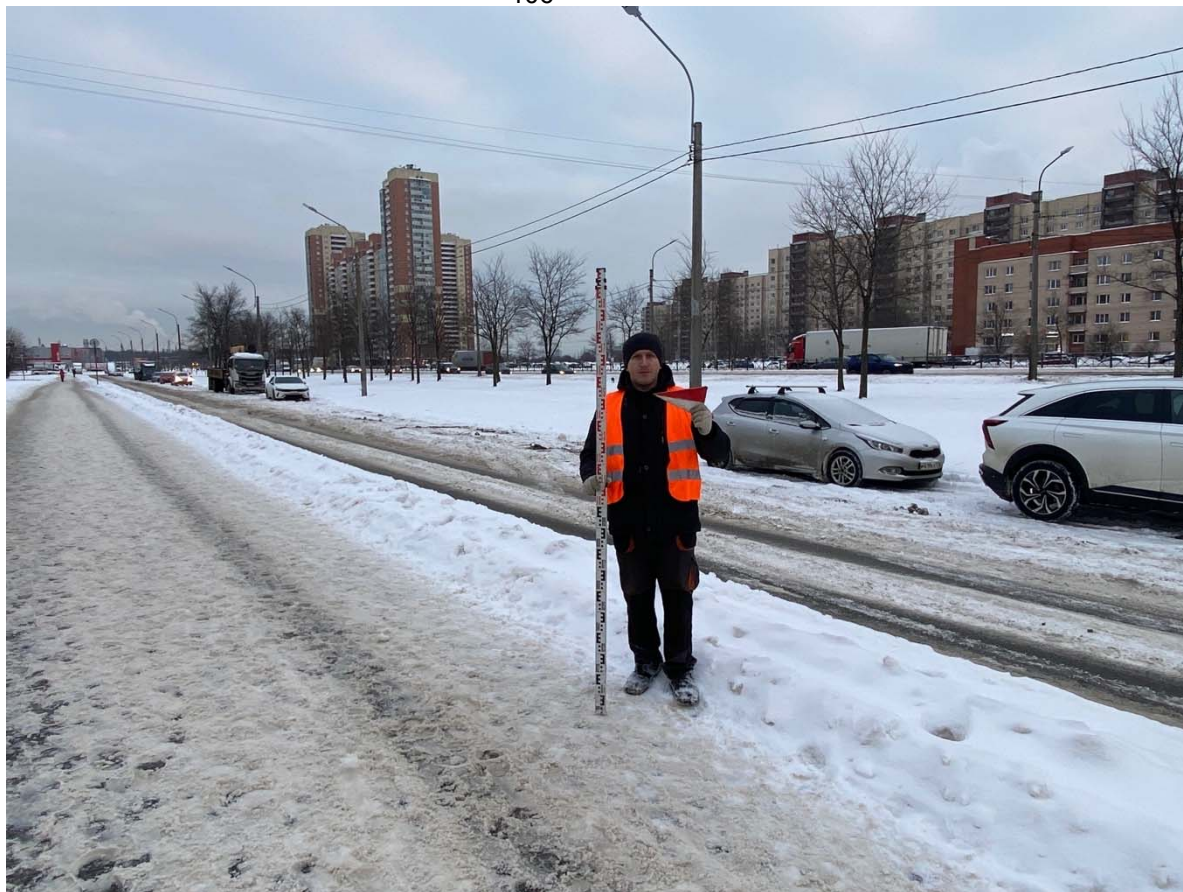


Рис. 26. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 27. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

70



Рис. 28. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 29. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

71



Рис. 30. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 31. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

72



Рис. 32. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга



Рис. 33. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с юга

Инв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

73

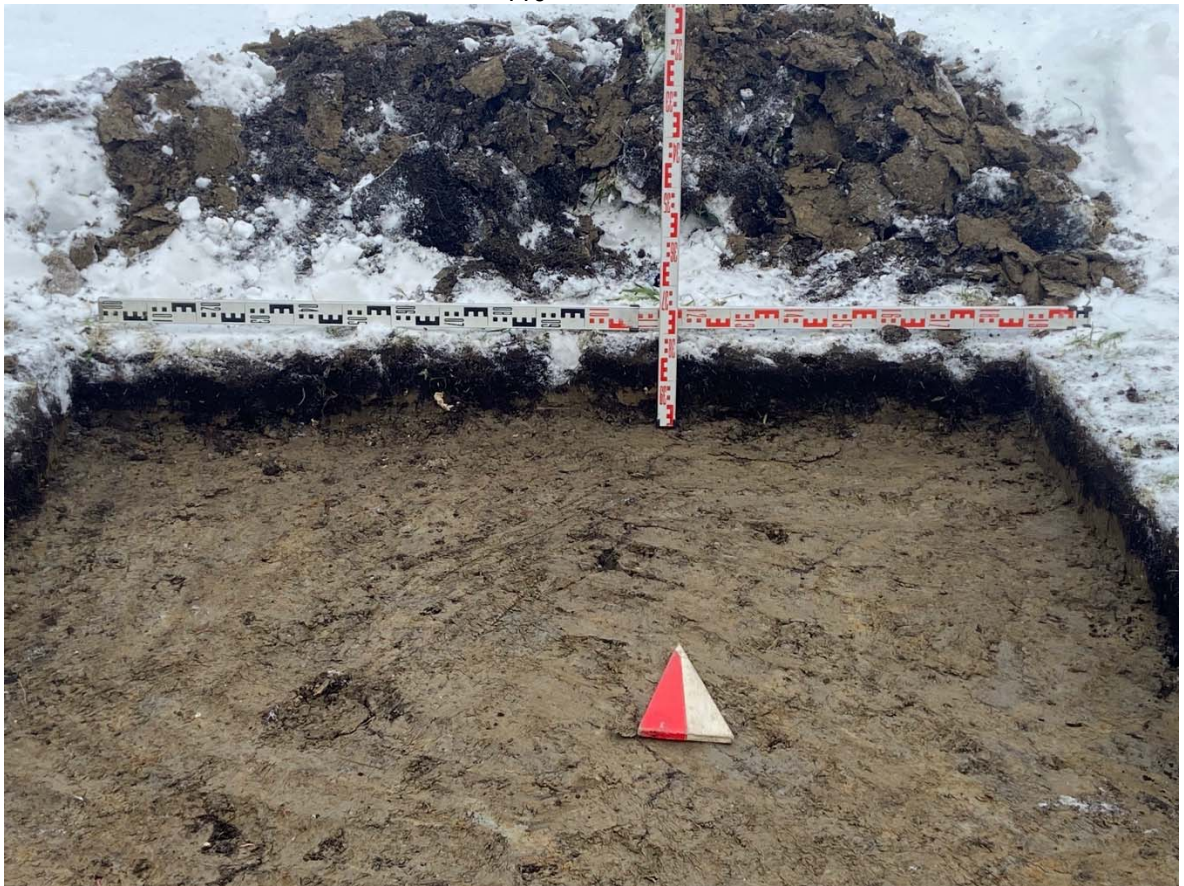


Рис. 34. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга

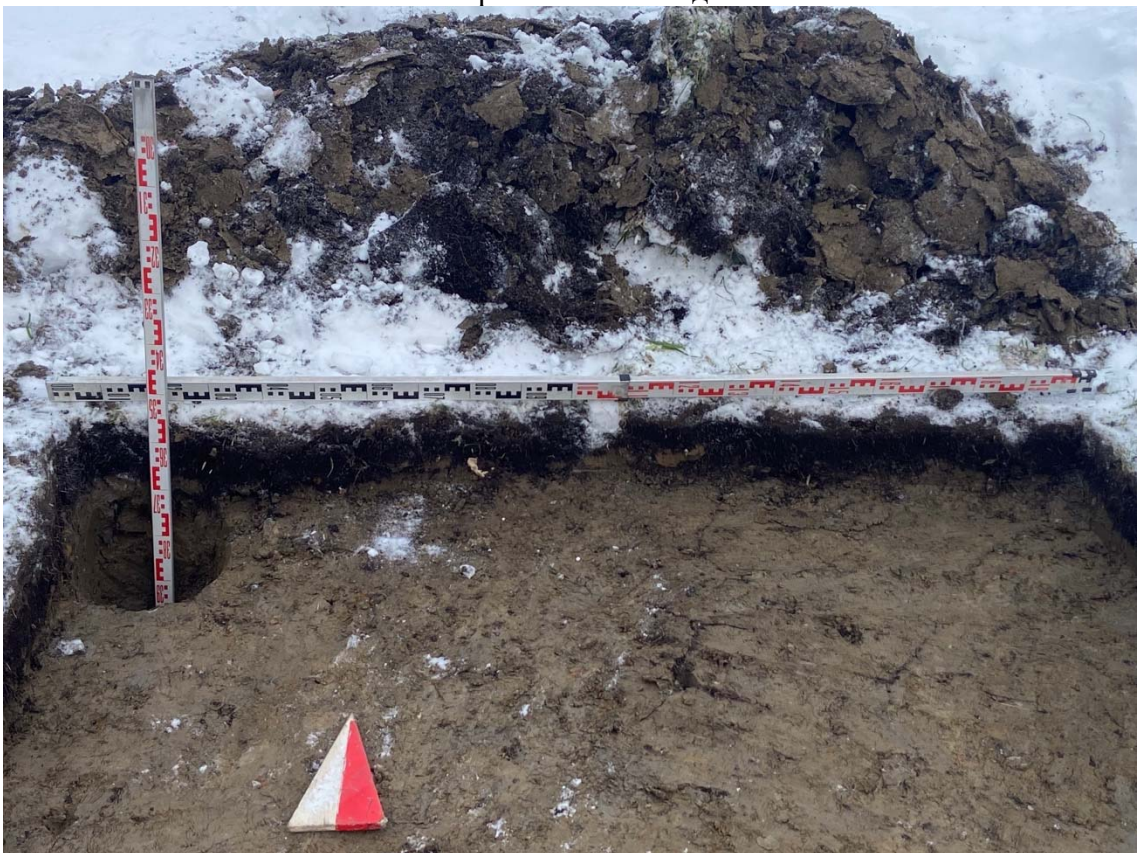


Рис. 35. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

74



Рис. 36. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 37. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №2. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

75



Рис. 38. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока



Рис. 39. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

76



Рис. 40. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 41. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

77

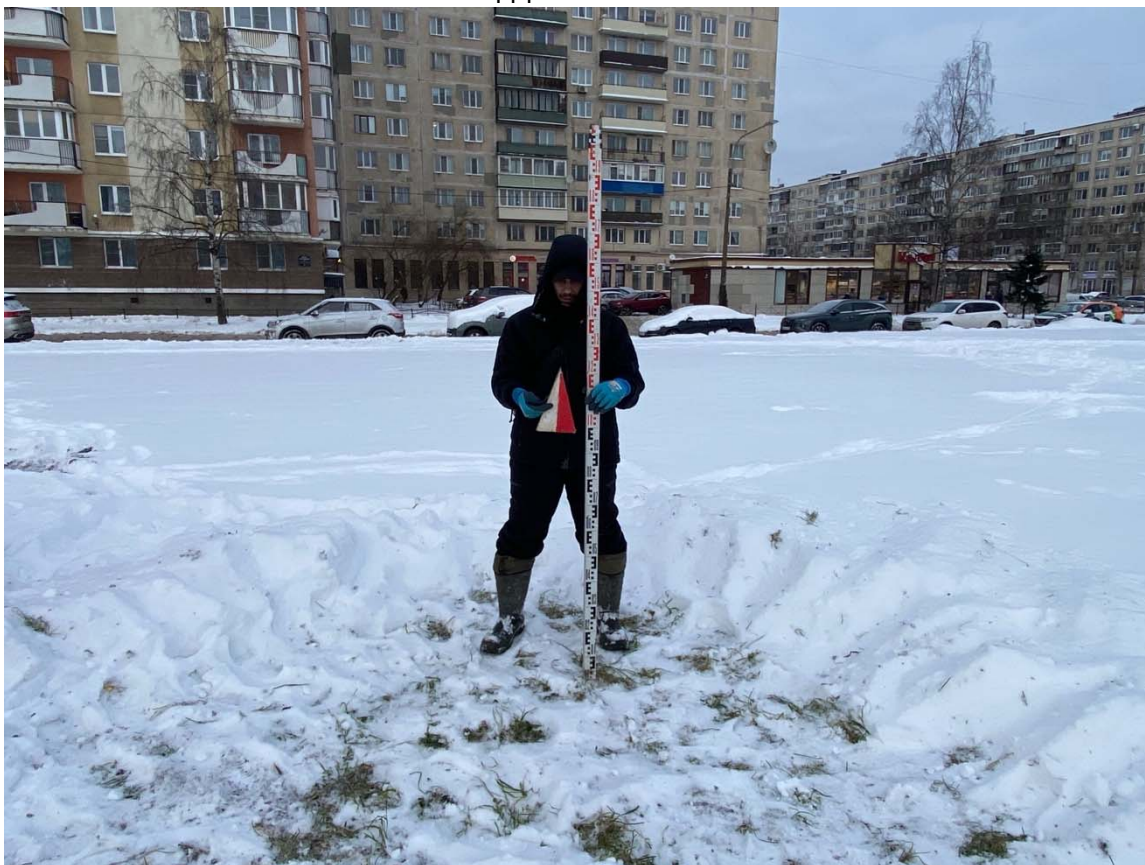


Рис. 42. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга



Рис. 43. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

78



Рис. 44. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга



Рис. 45. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

79



Рис. 46. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга



Рис. 47. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51120/02/ЭН-ВСП-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

80

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

Дата 20 августа 2025 г.


(подпись)

А.В.Малышев
(Ф.И.О.)

М.П.

044444

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору Дивизиона № 6
ООО "Энергетическое Строительство"

Созинову С.А.

karpuhin_rv@energystroy.com

№01-43-1421/25-0-1 от 28.01.2025

№ 01-43-1421/25-0-0 от 24.01.2025

На № 001-12/485-ЭС25 от 24.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.»** согласно приложенной к запросу схеме расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

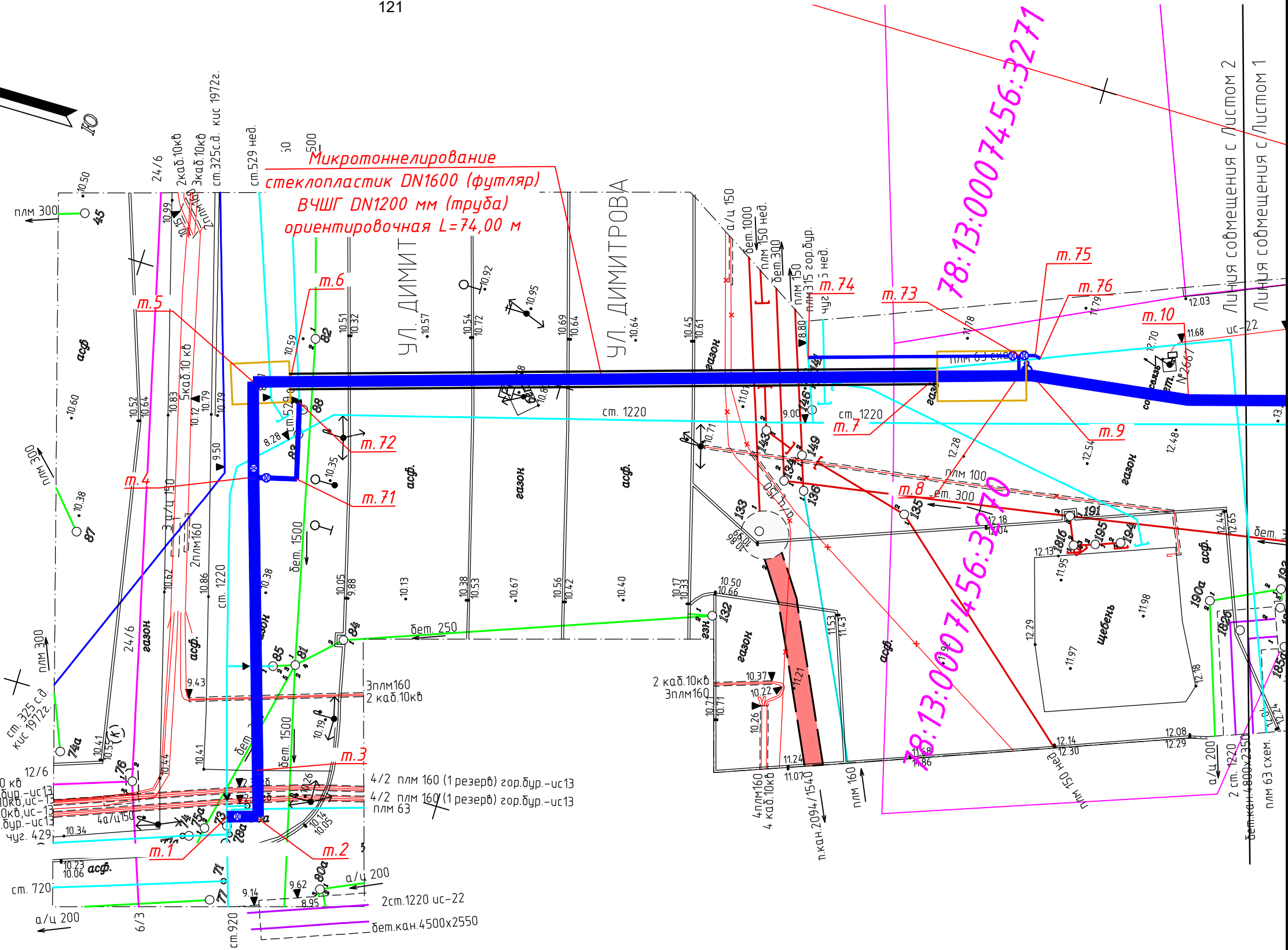
**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

№ п/п	x	y
1	84172.5799	116892.076
2	84169.1795	116893.0955
3	84170.7416	116898.1303
4	84180.6652	116930.1146
5	84183.804	116940.5394
6	84179.7946	116941.7605
7	84109.0066	116963.3211
8	84100.0709	116966.0441
9	84098.6083	116966.4896
10	84080.6883	116968.8832

№ п/п	x	y
4	84180.6652	116930.1146
71	84175.9077	116931.3163
72	84178.0584	116939.754

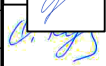
№ п/п	x	y
8	84100.0709	116966.0441
73	84100.7378	116968.2307
74	84123.7559	116961.2156

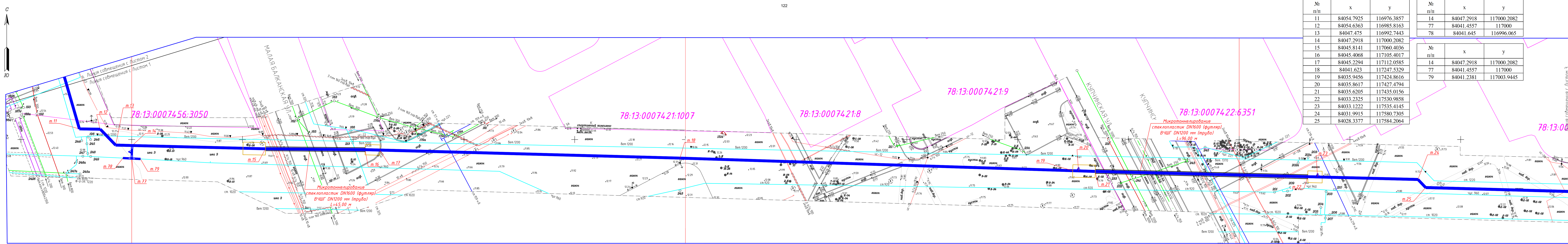
№ п/п	x	y
8	84100.0709	116966.0441
73	84100.7378	116968.2307
75	84098.9287	116968.7821
76	84098.2993	116968.6362



Условные обозначения:

- Проектируемый водопровод (открытая прокладка)
- Проектируемый водопровод (бестраншейная прокладка)
- Границы кадастровых участков
- Номер кадастрового участка

						901/24Д–ТКР.1.1			
						Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: Санкт–Петербург, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Часть 1. Наружные сети водоснабжения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горячёва				06.2025		П, Р	1	5
Проверил	Кузнецова				06.2025				
ГИП	Карпунин				06.2025	План полосы отвода 1:500	 Энергетическое Строительство		
Н.контр.	Кузнецова				06.2025				



№ п/п	x	y
11	84054.7925	116976.3857
12	84054.6363	116985.8163
13	84047.475	116992.7443
14	84047.2918	117000.2082
15	84045.8141	117060.4036
16	84045.4068	117105.4017
17	84045.2294	117112.0585
18	84041.623	117247.5329
19	84035.9456	117424.8616
20	84035.8617	117427.4794
21	84035.6205	117435.0156
22	84033.2325	117530.9858
23	84033.1222	117535.4145
24	84031.9915	117580.7305
25	84028.3377	117584.2064

№ п/п	x	y
14	84047.2918	117000.2082
77	84041.4557	117000
79	84041.2381	117003.9445

78:13:0007422:6351

78:13:0007421:8

78:13:0007421:1007

78:13:0007456:3050

78:13:0007424

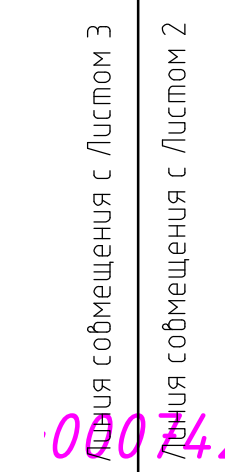
Микроаннелирование
стеклопластик DN1600 (фуляр)
ВЧШГ DN1200 мм (труба)
L=96,00 м

Микроаннелирование
стеклопластик DN1600 (фуляр)
ВЧШГ DN1200 мм (труба)
L=45,00 м

Условные обозначения:

- Проектируемый водопровод (открытая прокладка)
- Проектируемый водопровод (бестраншейная прокладка)
- Границы кадастровых участков
- Номер кадастрового участка

901/24Д-ТКР.1.1			
Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: Санкт-Петербург, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.
Разраб.	Горячева	06.2025	06.2025
Проверил	Кузнецова	06.2025	06.2025
ГИП	Карпунин	06.2025	06.2025
Н.контр.	Кузнецова	06.2025	06.2025
Часть 1. Наружные сети водоснабжения.			
План полосы отвода 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П, Р	2	5	
Энергетическое Строительное			



№ п/п	x	y
29	84026.6885	117952.1568
80	84035.2275	117952.3553
81	84038.6484	117959.0961

Микротоннелирование
неклопластик DN1600 (футляра)
ВЧШГ DN1200 мм (труба)
l = 79 00 м

78:13:0007422:6356

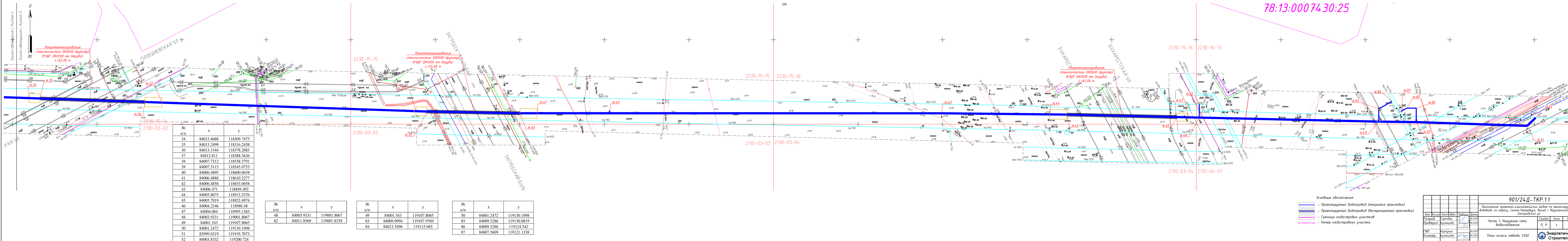
0007422:6349

30-15-13

2230-14-15	2230-14-16
------------	------------

- 0:13:0007414:3002 – Номер ка

Φ00Μ0Π Α4x7



Линия собственности с Листом 4
Линия собственности с Листом 3

Микротоннелирование
стеклопластик DN1600 (футиляр)
ВЧШГ DN1200 мм (труба)
L=62,00 м

ПЛОВДИВСКАЯ УЛ.

ЗАГРЕБСКАЯ УЛ.

БУХАРЕСТСКАЯ УЛ.

КАЯ УЛ.

78:13:0007430:25

2230-15-15

2230-15-16

2130-03-03

2130-03-04

2130-04-01

2130-03-02

2130-03-01

2130-03-05

2130-03-06

2130-03-07

2130-03-08

2130-03-09

2130-03-10

2130-03-11

2130-03-12

2130-03-13

2130-03-14

2130-03-15

2130-03-16

2130-03-17

2130-03-18

2130-03-19

2130-03-20

2130-03-21

2130-03-22

2130-03-23

2130-03-24

2130-03-25

2130-03-26

2130-03-27

2130-03-28

2130-03-29

2130-03-30

2130-03-31

2130-03-32

2130-03-33

2130-03-34

2130-03-35

2130-03-36

2130-03-37

2130-03-38

2130-03-39

2130-03-40

2130-03-41

2130-03-42

2130-03-43

2130-03-44

2130-03-45

2130-03-46

2130-03-47

2130-03-48

2130-03-49

2130-03-50

2130-03-51

2130-03-52

2130-03-53

2130-03-54

2130-03-55

2130-03-56

2130-03-57

2130-03-58

2130-03-59

2130-03-60

2130-03-61

2130-03-62

2130-03-63

2130-03-64

2130-03-65

2130-03-66

2130-03-67

2130-03-68

2130-03-69

2130-03-70

2130-03-71

2130-03-72

2130-03-73

2130-03-74

2130-03-75

2130-03-76

2130-03-77

2130-03-78

2130-03-79

2130-03-80

2130-03-81

2130-03-82

2130-03-83

2130-03-84

2130-03-85

2130-03-86

2130-03-87

2130-03-88

2130-03-89

2130-03-90

2130-03-91

2130-03-92

2130-03-93

2130-03-94

2130-03-95

2130-03-96

2130-03-97

2130-03-98

2130-03-99

2130-04-00

№ п/п	x	y
34	84015.4688	118309.7475
35	84015.2499	118316.2438
36	84013.1544	118378.2083
37	84012.811	118388.3636
38	84007.7312	118538.5791
39	84007.5115	118545.0753
40	84006.4895	118600.0658
41	84006.4888	118610.2277
42	84006.4858	118653.0658
43	84006.471	118849.492
44	84005.8075	118913.3376
45	84005.7019	118923.4974
46	84004.2346	118988.48
47	84004.084	118995.1383
48	84003.9331	119001.8067
49	84001.543	119107.8065
50	84001.2472	119130.1098
51	83999.0319	119195.7073
52	84003.8332	119200.724

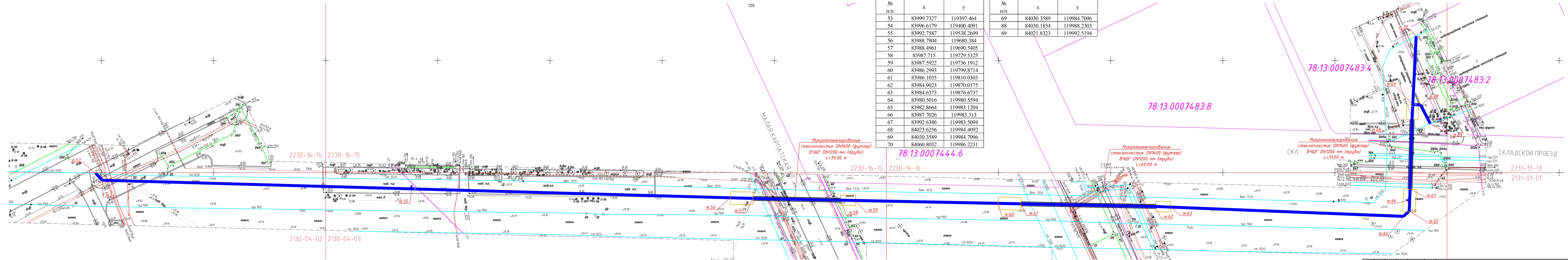
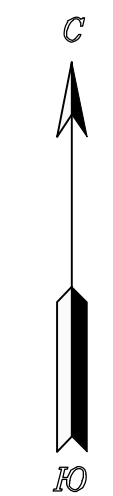
№ п/п	x	y
48	84003.9331	119001.8067
82	84011.8569	119001.8339

№ п/п	x	y
49	84001.543	119107.8065
83	84009.0994	119107.9769
84	84013.5496	119115.685

№ п/п	x	y
50	84001.2472	119130.1098
85	84009.5286	119130.0819
86	84009.5286	119124.542
87	84007.5609	119121.1338

- Условные обозначения:
- Проектируемый водопровод (открытая прокладка)
 - Проектируемый водопровод (бестраншейная прокладка)
 - Границы кадастровых участков
 - 78:13:0007430:25 — Номер кадастрового участка

901/24Д-ТКР.1.1				
Выполнение проектно-испытательских работ по реконструкции водовода по адресу: Санкт-Петербург, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись
Разраб.	Горячева	06.2025		
Проверил	Кузнецова	06.2025		
И.контр.	Кузнецова	06.2025		
Статус	Лист	Листов		
Часть 1. Наружные сети водоснабжения.	П, Р	4	5	
План полосы отвода 1:500		Энергетическое Строительное		



№ п/п	x	y
53	83999.7327	119397.464
54	83996.6179	119400.4091
55	83992.7587	119538.2699
56	83988.7804	119680.384
57	83988.4961	119690.5405
58	83987.715	119729.5325
59	83987.5922	119736.1912
60	83986.2993	119799.8714
61	83986.1035	119810.0303
62	83984.9023	119870.0175
63	83984.6373	119876.6737
64	83980.5016	119980.5594
65	83982.8664	119983.1204
66	83987.7026	119983.313
67	83992.6386	119983.5094
68	84023.6256	119984.4092
69	84030.3589	119984.7096
70	84060.8032	119986.2231

78:13:000744:6

78:13:000743:8

78:13:000743:4

78:13:000743:2

2230-16-14 2230-16-15 2230-16-15 2230-16-16 2231-13-13 2131-01-01

2130-04-02 2130-04-03

Условные обозначения:

- Проектируемый водопровод (открытая прокладка)
- Проектируемый водопровод (бестраншейная прокладка)
- Границы кадастровых участков
- 78:13:000744:3002 — Номер кадастрового участка

901/24Д-ТКР.1.1			
Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: Санкт-Петербург, выход с Фрунзенской НС до Белградской ул.			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк
Разраб.	Горячева	6	06.2025
Проверил	Кузнецова	6	06.2025
ГИП	Карпунин	6	06.2025
Н.контр.	Кузнецова	6	06.2025
Часть 1. Наружные сети водоснабжения.		Стация	Лист
		П, Р	5
План полосы отвода 1:500		Строительное	

Приложение 5

**Копия письма ООО «Энергетическое Строительство»
№ ЭНС/1883 от 25.03.2026 г. с обоснованием отсутствия
градостроительного плана земельного участка**



Энергетическое Строительство

ЭВ групп

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическое Строительство»

ул. Кропоткина, д.1, литера И, Санкт-Петербург, 197101

8 495 287-17-27

mail@energystroy.com

ОКПО 23101301

ОГРН 1127847599439

ИНН 7813548237

КПП 781301001

25.03.2026 № ЖС/1883

На № _____ от _____

Заместителю директора
ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.

О направлении исходных данных
(Белградская НВ)

Уважаемая Наталья Федоровна!

ООО «Энергетическое Строительство» и ИИМК РАН заключен договор от 20.11.2025 № 51120/02/ЭН-ВСП на выполнение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, выход с Фрунзенской НС до ул. Белградской» (далее – Объект).

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории Объекта сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водовода по адресу: г. Санкт-Петербург, выход с Фрунзенской НС до ул. Белградской» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

В свою очередь, направляем схему расположения Объекта с каталогом поворотных точек и выписки из Единого государственного реестра недвижимости для разработки акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: 1. План расположения Объекта на 5 л. в 1 экз.
2. Выписки из ЕГРН на 76 л. в 1 экз.

Директор по проектным работам



И.А. Ступин

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

130
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:	78:13:0007456:3270		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007456		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Георгиевский, улица Димитрова, земельный участок 145		
Площадь:	2836 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	5291422.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007456:1011		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.09.2024 № 54, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 23

78:13:0007456:3270

[illegible]

Локтионова Ирина Евгеньевна



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

133
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007456:3270-78/011/2025-1 31.03.2025 12:25:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

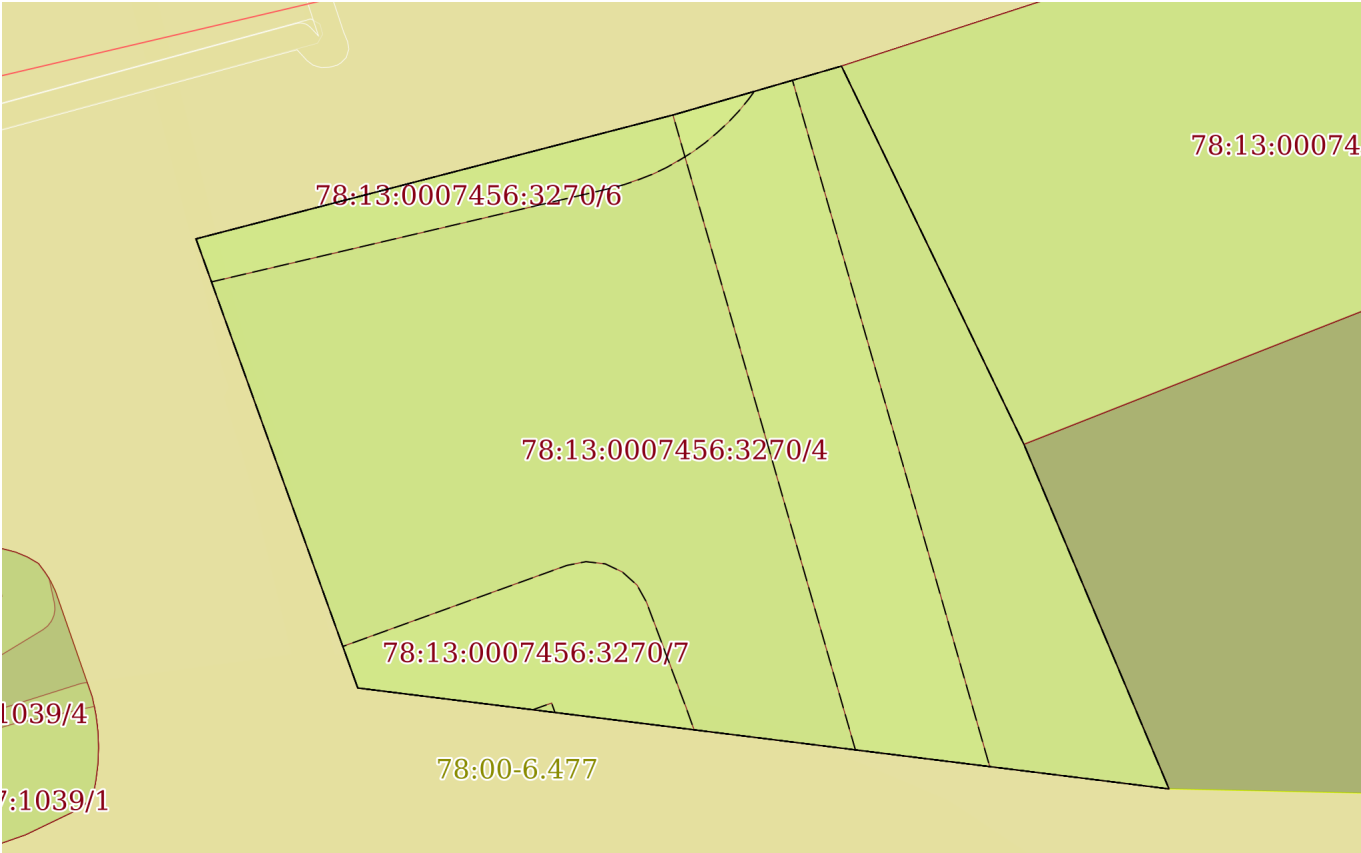
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°26.3`	39.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°48.2`	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°15.2`	33.77	данные отсутствуют	78:13:0007456:3271	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°10.6`	30.09	данные отсутствуют	78:13:0007456:3050(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277°5.7`	65.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	340°11.8`	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

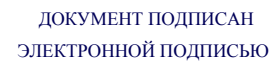
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84100.91	116913.63	-	0.1
2	84110.88	116952.01	-	0.1
3	84114.81	116965.54	-	0.1
4	84084.39	116980.21	-	0.1
5	84056.66	116991.88	-	0.1
6	84064.78	116926.64	-	0.1
1	84100.91	116913.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

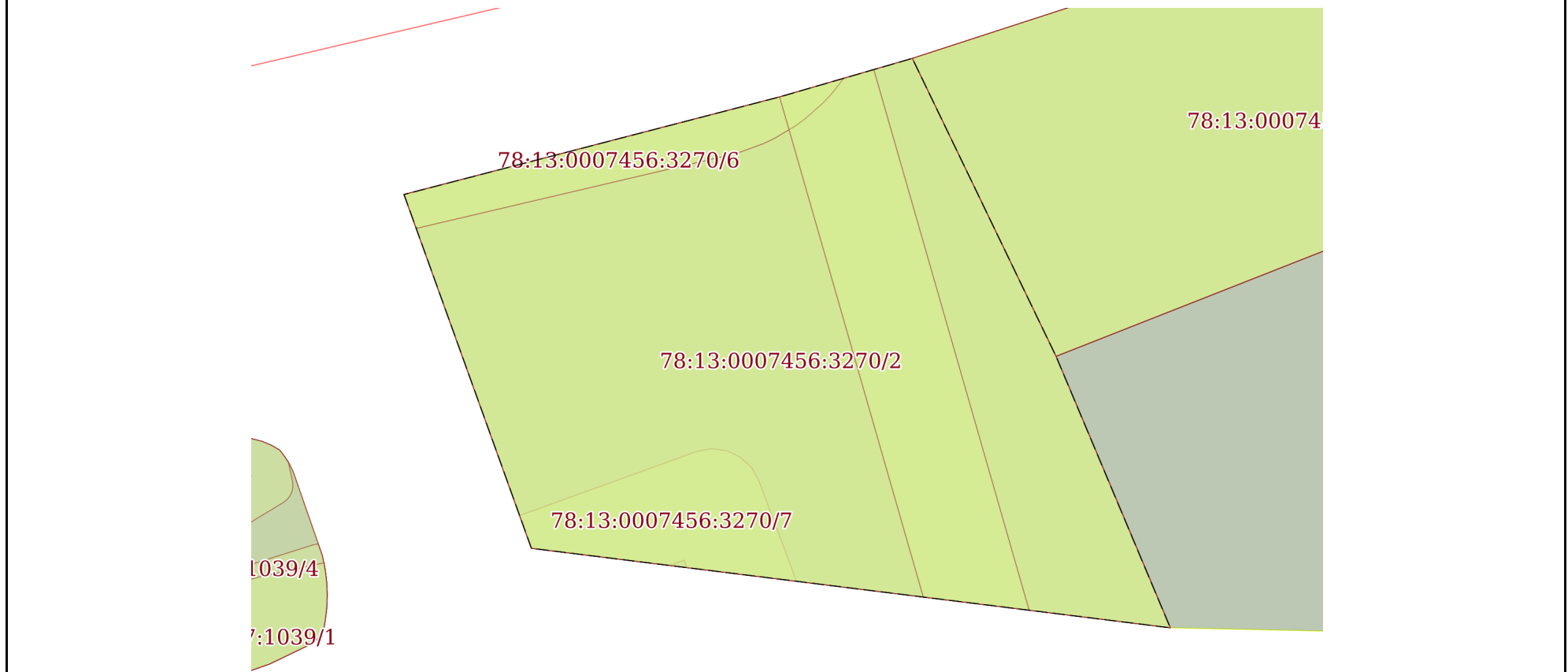
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер:

78:13:0007456:3270

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

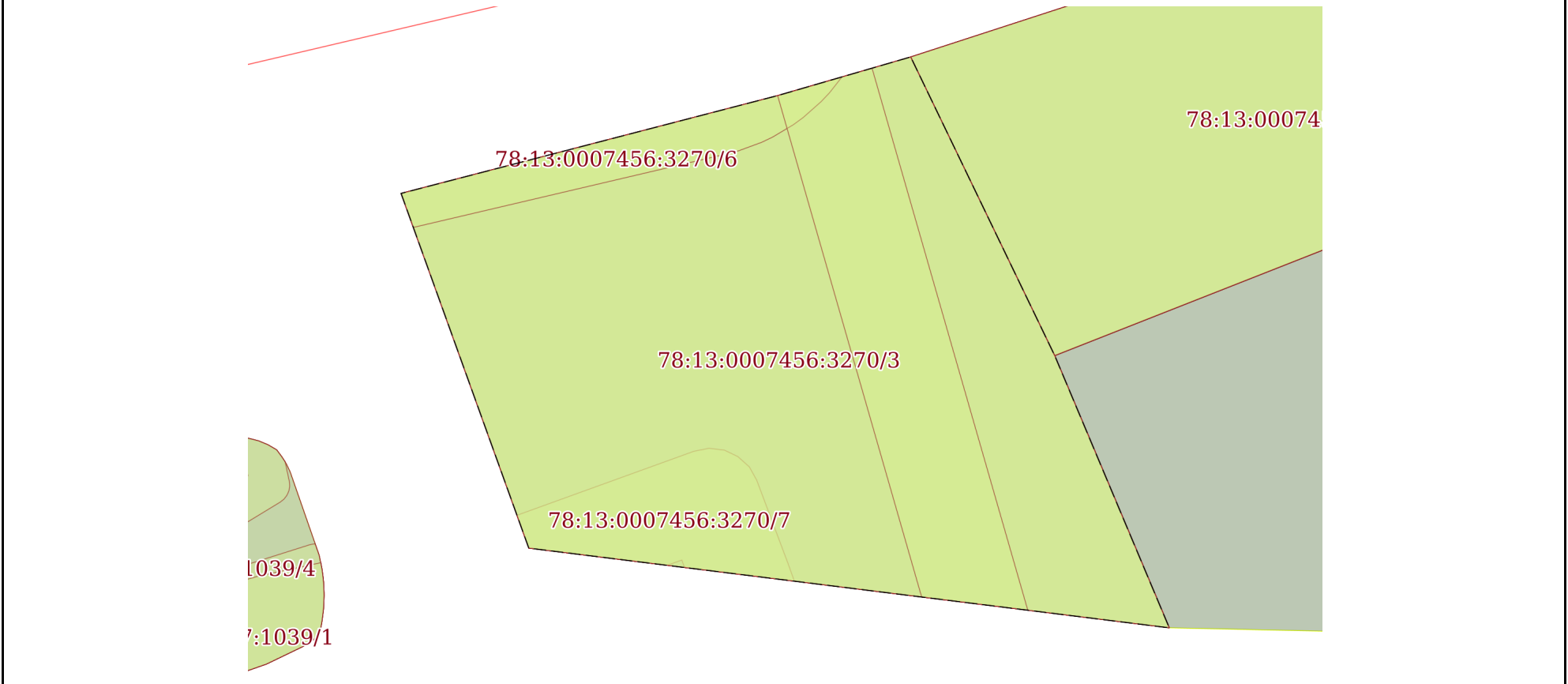
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/3	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

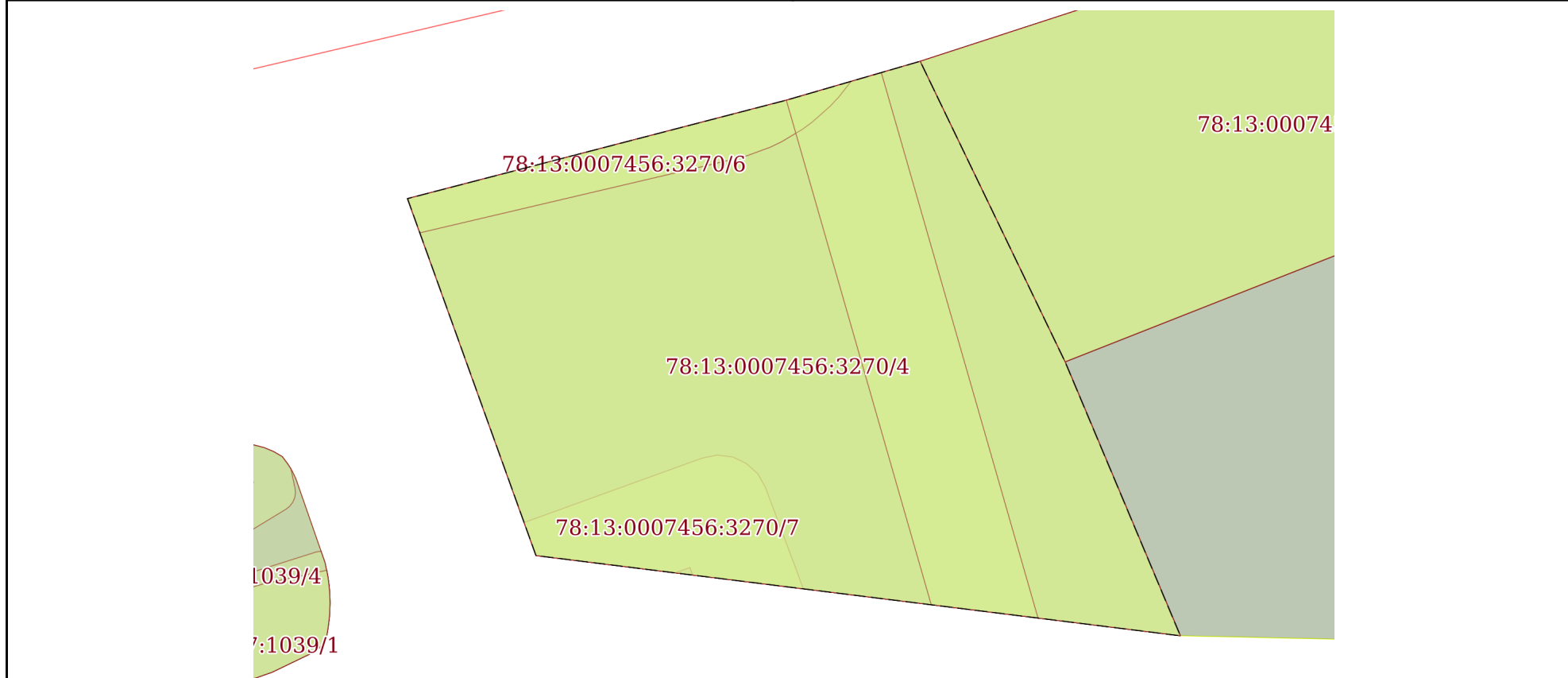
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер:

78:13:0007456:3270

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

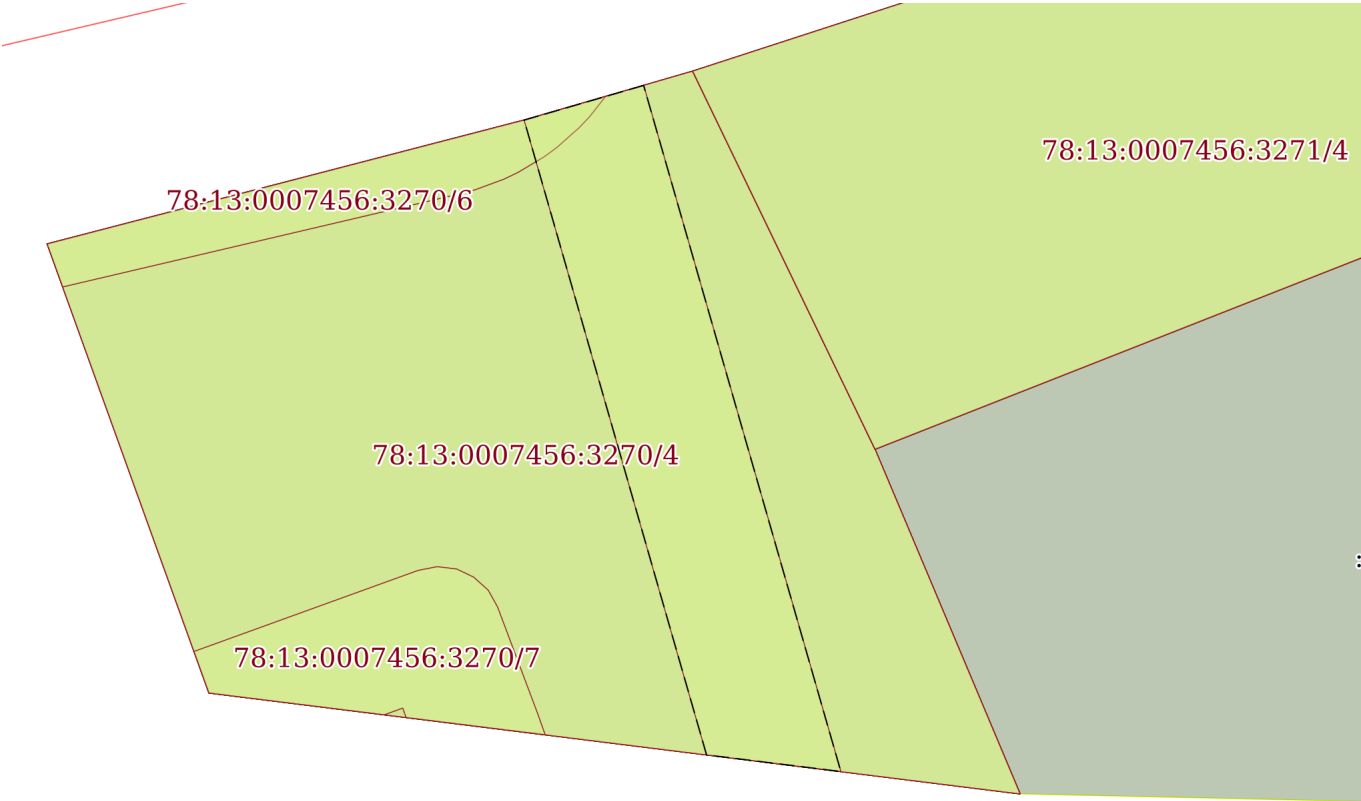
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/5
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер:

78:13:0007456:3270

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/6

78:00:0000000:1400

78:13:0007456:3270/6

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер:

78:13:0007456:3270

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/7

78:13:0007456:3270/7

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13:0007456:3270/1	2836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории	
78:13:0007456:3270/2	2836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории	
78:13:0007456:3270/3	2836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории	
78:13:0007456:3270/4	2836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории	
78:13:0007456:3270/5	553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0007456:3270/6	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:13:0007456:3270/7	229	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574					
Кадастровый номер:			78:13:0007456:3270		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84100.91	116913.63	-	0.1	
2	84110.88	116952.01	-	0.1	
3	84114.81	116965.54	-	0.1	
4	84084.39	116980.21	-	0.1	
5	84056.66	116991.88	-	0.1	
6	84064.78	116926.64	-	0.1	
1	84100.91	116913.63	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер: 78:13:0007456:3270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84100.91	116913.63	-	0.1
2	84110.88	116952.01	-	0.1
3	84114.81	116965.54	-	0.1
4	84084.39	116980.21	-	0.1
5	84056.66	116991.88	-	0.1
6	84064.78	116926.64	-	0.1
1	84100.91	116913.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574			
Кадастровый номер:		78:13:0007456:3270	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84100.91	116913.63	-	0.1
2	84110.88	116952.01	-	0.1
3	84114.81	116965.54	-	0.1
4	84084.39	116980.21	-	0.1
5	84056.66	116991.88	-	0.1
6	84064.78	116926.64	-	0.1
1	84100.91	116913.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер: 78:13:0007456:3270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84100.91	116913.63	-	0.1
2	84110.88	116952.01	-	0.1
3	84114.81	116965.54	-	0.1
4	84084.39	116980.21	-	0.1
5	84056.66	116991.88	-	0.1
6	84064.78	116926.64	-	0.1
1	84100.91	116913.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574				
Кадастровый номер:			78:13:0007456:3270	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84113.66	116961.6	-	0.1
2	84058.46	116977.46	-	0.1
3	84059.8	116966.66	-	0.1
4	84110.87	116951.99	-	0.1
1	84113.66	116961.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер: 78:13:0007456:3270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84100.91	116913.63	-	0.1
2	84110.88	116952.01	-	0.1
3	84112.77	116958.53	-	0.1
4	84112.11	116958.05	-	0.1
5	84111.17	116957.27	-	0.1
6	84110.27	116956.42	-	0.1
7	84109.43	116955.52	-	0.1
8	84108.64	116954.58	-	0.1
9	84107.91	116953.58	-	0.1
10	84107.25	116952.54	-	0.1
11	84106.65	116951.47	-	0.1
12	84106.12	116950.36	-	0.1
13	84105.66	116949.21	-	0.1
14	84105.27	116948.05	-	0.1
15	84104.95	116946.85	-	0.1
16	84097.45	116914.88	-	0.1
1	84100.91	116913.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92040574

Кадастровый номер: 78:13:0007456:3270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007456:3270/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84068.12	116925.44	-	0.1
2	84074.64	116943.46	-	0.1
3	84074.94	116944.99	-	0.1
4	84074.76	116946.55	-	0.1
5	84074.1	116947.93	-	0.1
6	84073.05	116949.1	-	0.1
7	84071.7	116949.85	-	0.1
8	84066.42	116951.83	-	0.1
9	84063.31	116953	-	0.1
10	84063.29	116953.01	-	0.1
11	84063.24	116953.03	-	0.1
12	84061.42	116953.68	-	0.1
13	84062.81	116942.5	-	0.1
14	84062.89	116942.47	-	0.1
15	84063.57	116942.23	-	0.1
16	84063.03	116940.73	-	0.1
17	84064.78	116926.64	-	0.1
1	84068.12	116925.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

153

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:	78:13:0007483:2		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007483		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7483:2 02.12.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 6, литера А		
Площадь:	3540 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	6892325.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3716, 78:13:0007483:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Карпухин Роман Витальевич	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

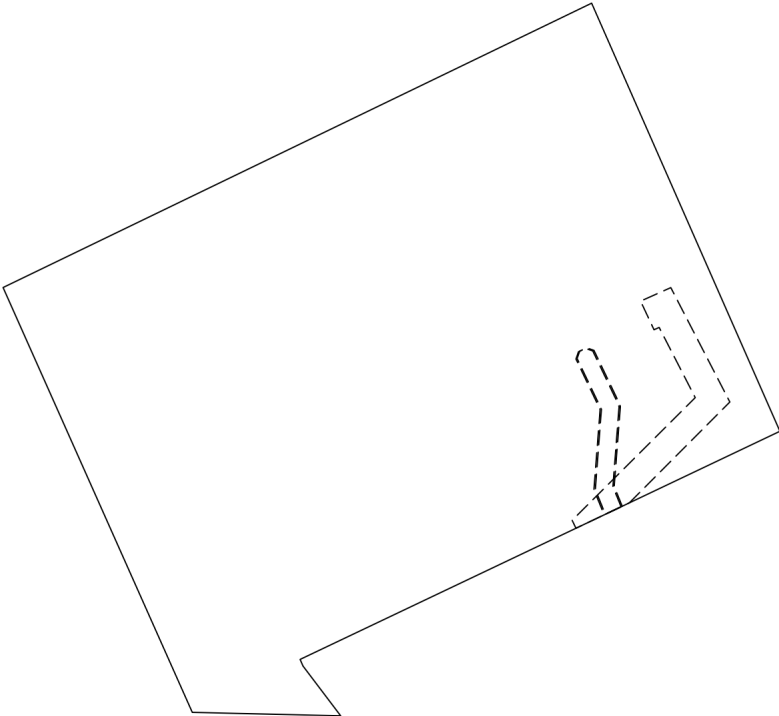
156				Раздел 2 Лист 4	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о зарегистрированных правах					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 19	
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781					
Кадастровый номер:			78:13:0007483:2		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-21/2000-623.1 17.11.2000 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Аренда		
		дата государственной регистрации:	21.07.2006 00:00:00		
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0339/2006-521		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2006 по 28.07.2048 с 21.07.2006 по 28.07.2048		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-ЗД02870, выдан 27.03.2006, дата государственной регистрации: 21.07.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0339/2006-525		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781		
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°59.9`	49.88	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°12.4`	70.09	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°16.0`	50.16	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°33.8`	56.97	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	156°24.8`	0.77	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°53.5`	6.7	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	271°19.9`	15.91	данные отсутствуют	78:13:0007483:4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

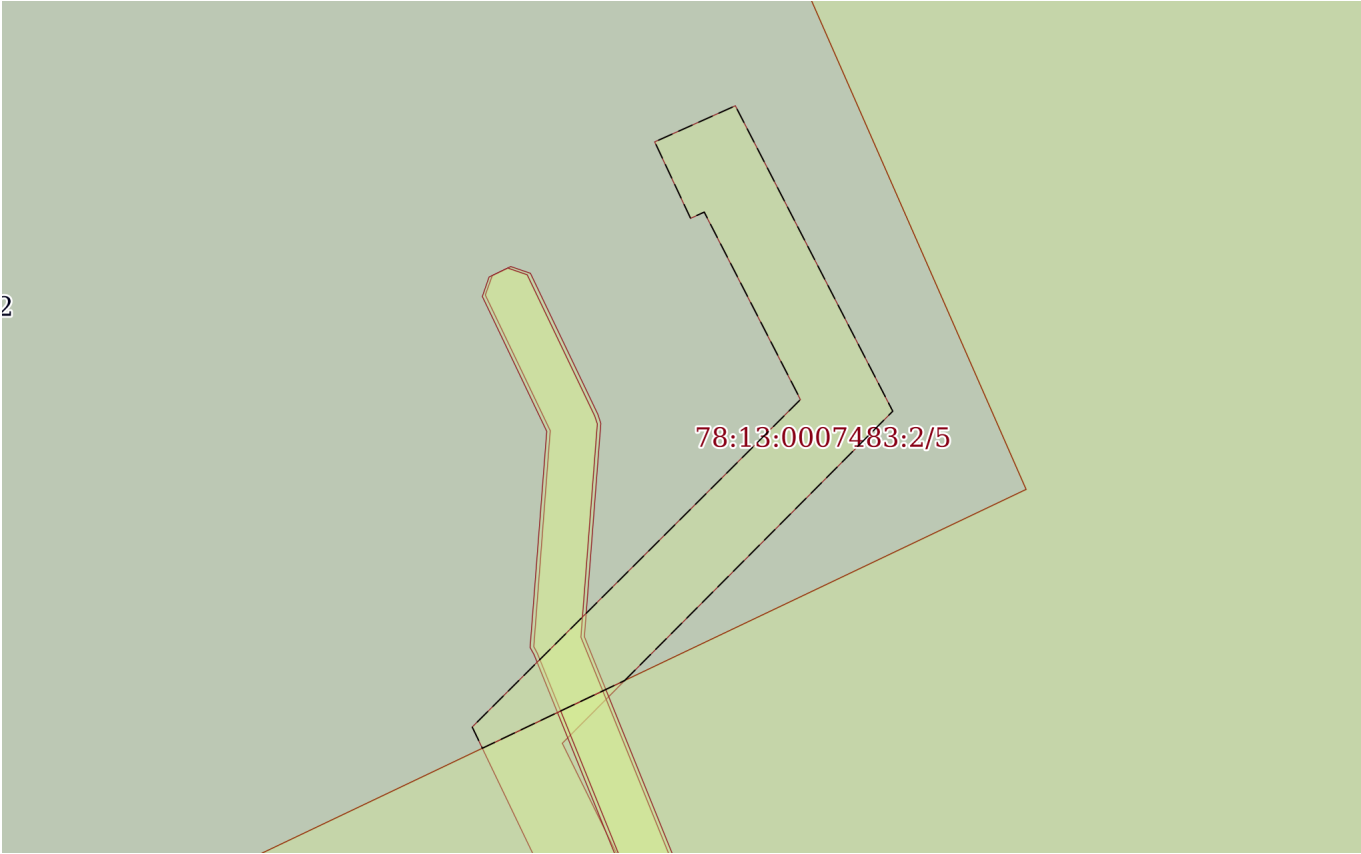
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84017.12	119999.34	-	-
2	84016.75	120015.25	-	-
3	84022.09	120011.21	-	-
4	84022.8	120010.9	-	-
5	84047.27	120062.35	-	-
6	84093.19	120042.16	-	-
7	84062.69	119979.05	-	-
1	84017.12	119999.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:2/5	
2 			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

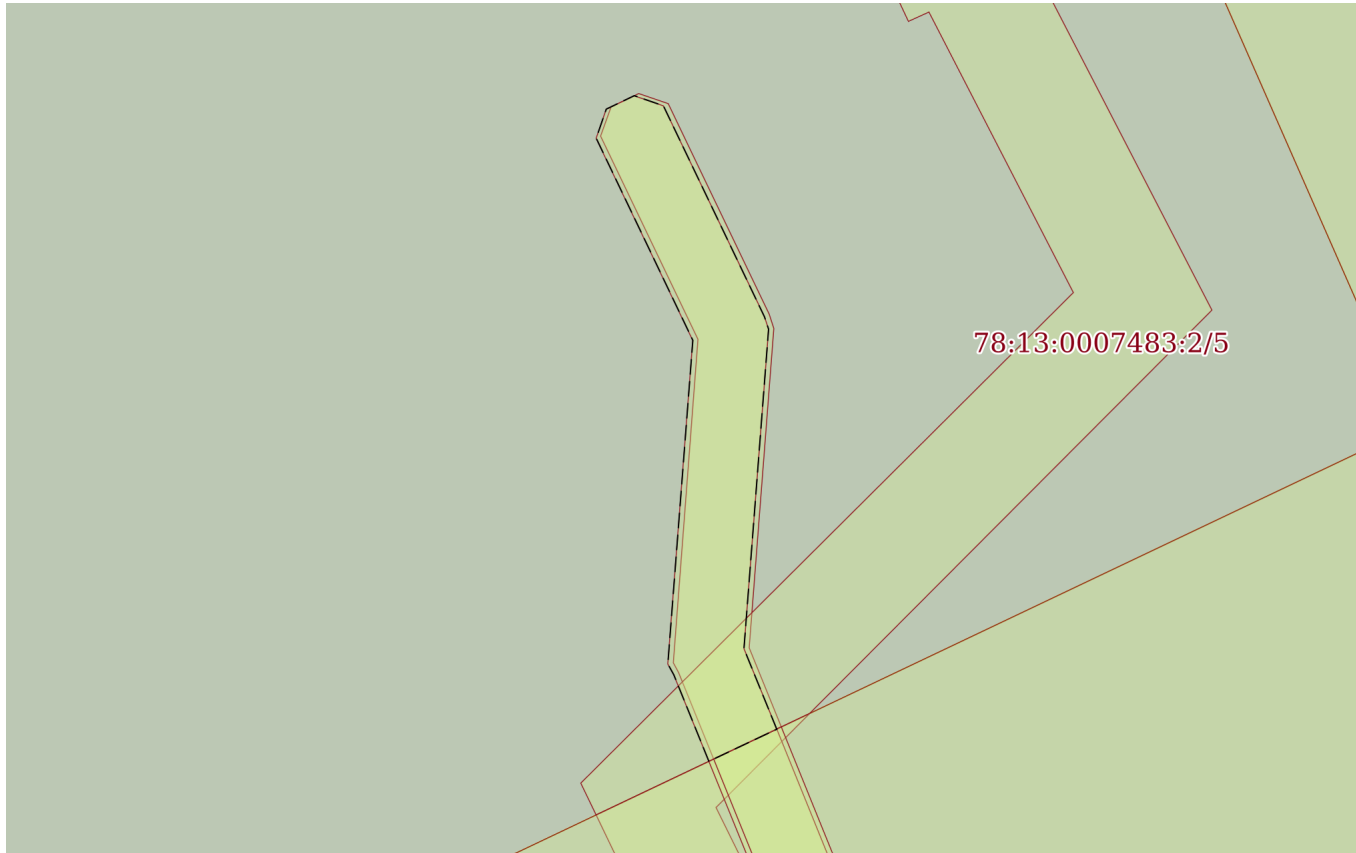
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781

Кадастровый номер:

78:13:0007483:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007483:2/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

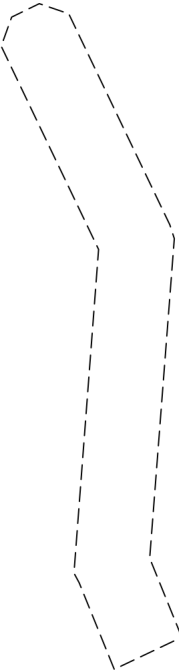
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:2/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007483:2/5	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781

Кадастровый номер:

78:13:0007483:2

вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.684; Вид объекта реестра границ:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

		Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций - Фидер 145-103 (кабельная линия 10 кВ) Фидер 145-414 (кабельная линия 10 кВ) от подстанции ПС №145 (г. Санкт-Петербург, Складской проезд, д. 6) до РУ-10 кВ ВНС «Фрунзенская» (г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 6); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007483:2/6	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781

Кадастровый номер:

78:13:0007483:2

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1838; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007483:2/7	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	
		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84039.59	120046.2	-	-
2	84036.87	120040.48	-	-
3	84037.72	120040.07	-	-
4	84050.88	120053.27	-	-
5	84058.41	120049.4	-	-
6	84058.16	120048.85	-	-
7	84061.23	120047.41	-	-
8	84062.68	120050.65	-	-
9	84050.41	120056.98	-	-
10	84039.59	120046.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781

Кадастровый номер: 78:13:0007483:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:2/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84039.17	120045.32	-	-
2	84038.31	120043.5	-	-
3	84040.63	120042.56	-	-
4	84040.92	120042.4	-	-
5	84049.6	120043.07	-	-
6	84055.02	120040.48	-	-
7	84055.8	120040.75	-	-
8	84056.16	120041.5	-	-
9	84055.89	120042.28	-	-
10	84050.23	120044.99	-	-
11	84049.9	120045.1	-	-
12	84041.33	120044.44	-	-
13	84039.17	120045.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301728781			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:2/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84039.23	120045.44	-	-
2	84038.37	120043.63	-	-
3	84040.69	120042.69	-	-
4	84040.95	120042.55	-	-
5	84049.63	120043.21	-	-
6	84055.08	120040.6	-	-
7	84055.86	120040.88	-	-
8	84056.22	120041.62	-	-
9	84055.95	120042.41	-	-
10	84050.29	120045.12	-	-
11	84049.92	120045.24	-	-
12	84041.35	120044.58	-	-
13	84039.23	120045.44	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

172
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:	78:13:0007483:4		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007483		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7483:4 26.09.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	192288, г.Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 61		
Площадь:	45562 +/- 75		
Кадастровая стоимость, руб.:	141000197.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007483:1006, 78:13:0007483:1007, 78:13:0007483:1008, 78:13:0007483:1009, 78:13:0007483:1010, 78:13:0007483:1011, 78:13:0007483:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.06.2019 № 99/2019/265101444 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС "Сёркл Кей Софийская" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 89, лит. А. от 03.02.2020 № 78-00-05/45-2179-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
Получатель выписки:		Карпухин Роман Витальевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/036-78/061/024/2015-324/1 23.10.2015 14:17:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	16.04.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-9501/2004-489.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2004 с 16.04.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 26.08.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.04.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9501/2004-489.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2004 по 04.07.2050 с 16.04.2004 по 04.07.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-3Д2463, выдан 19.02.2004, дата государственной регистрации: 16.04.2004, номер государственной регистрации: 78-01-9501/2004-489.1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

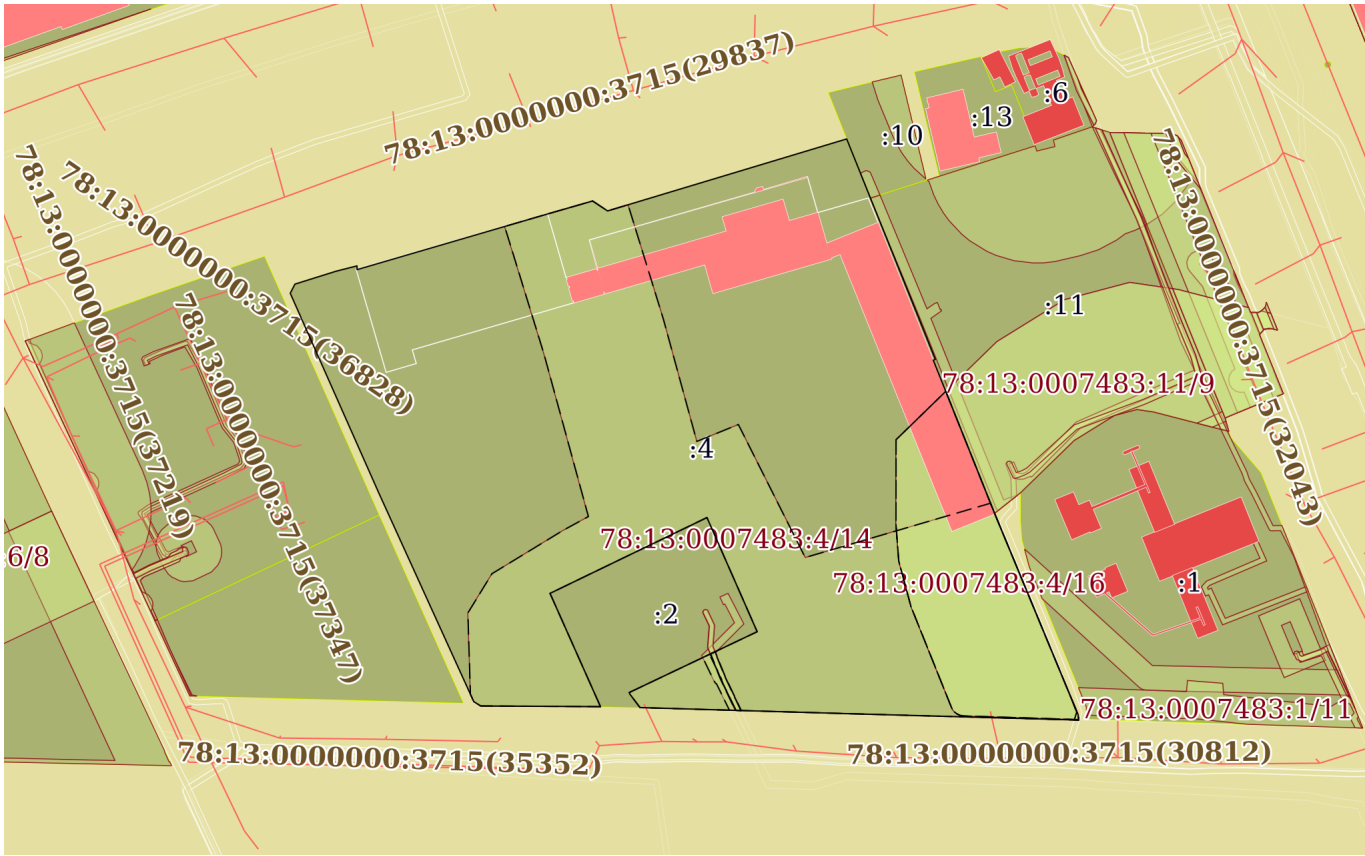
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°20.0`	48.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	302°14.7`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	335°32.1`	92.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	336°5.6`	87.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°14.9`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	72°34.1`	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	75°42.5`	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°0.0`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	73°42.2`	79.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	73°56.8`	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°36.1`	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	73°14.2`	100.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°6.3`	95.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:13:0007483:10	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	247°50.0`	0.87	данные отсутствуют	78:13:0007483:11	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	158°11.6`	66.3	данные отсутствуют	78:13:0007483:11	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	157°28.9`	87.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	172°20.3`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	271°35.2`	92.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	271°40.7`	83.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	322°53.5`	6.7	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	336°24.8`	0.77	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	64°33.8`	56.97	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	336°16.0`	50.16	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	244°12.4`	70.09	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	155°59.9`	49.88	данные отсутствуют	78:13:0007483:2	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84017.12	119999.34	-	-
2	84017.4	119951.17	-	-
3	84019.16	119948.38	-	-
4	84103.03	119910.22	-	-
5	84183.41	119874.59	-	-
6	84187.08	119876.48	-	-
7	84192.27	119893.01	-	-
8	84194.42	119901.45	-	-
9	84192.91	119901.45	-	-
10	84215.28	119977.97	-	-
11	84220.52	119996.18	-	-
12	84216.52	120002.2	-	-
13	84245.48	120098.34	-	-
14	84156.8	120133.98	-	-
15	84156.47	120133.17	-	-
16	84094.91	120157.8	-	-
17	84013.96	120191.36	-	-
18	84011.73	120191.66	-	-
19	84014.29	120099.18	-	-
20	84016.75	120015.25	-	-
21	84022.09	120011.21	-	-
22	84022.8	120010.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195					
Кадастровый номер:			78:13:0007483:4		
1	2	3	4	5	
23	84047.27	120062.35	-	-	
24	84093.19	120042.16	-	-	
25	84062.69	119979.05	-	-	
1	84017.12	119999.34	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:4/14	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

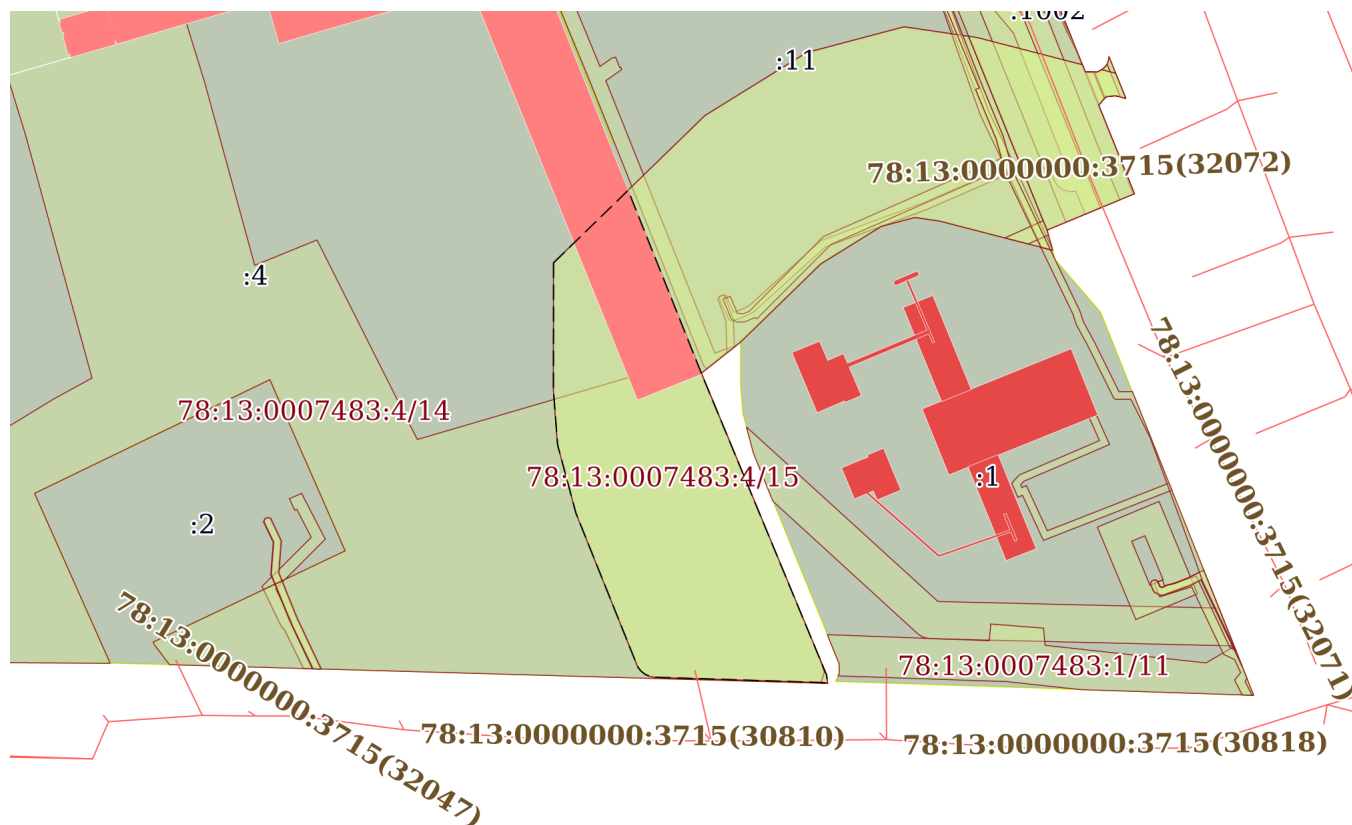
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007483:4/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

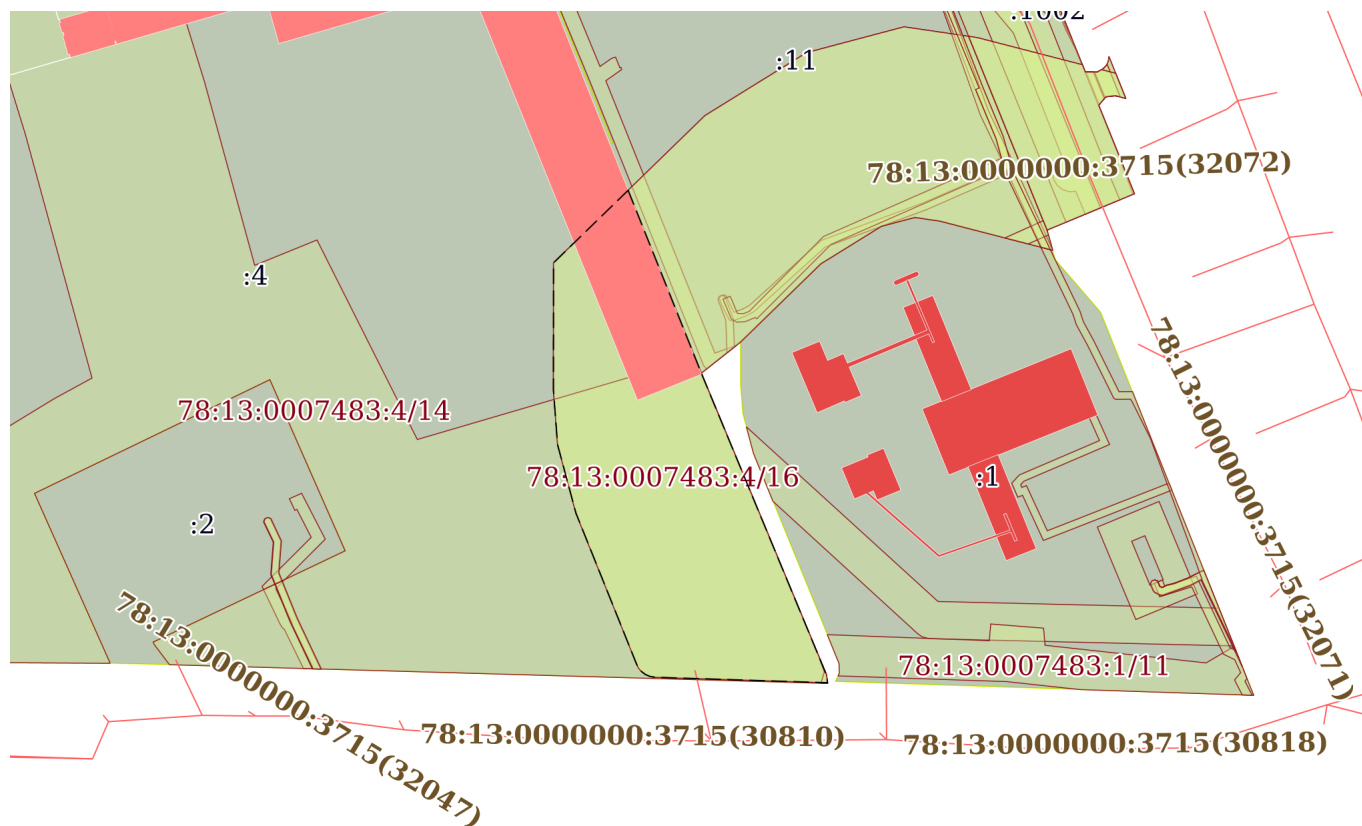
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007483:4/16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

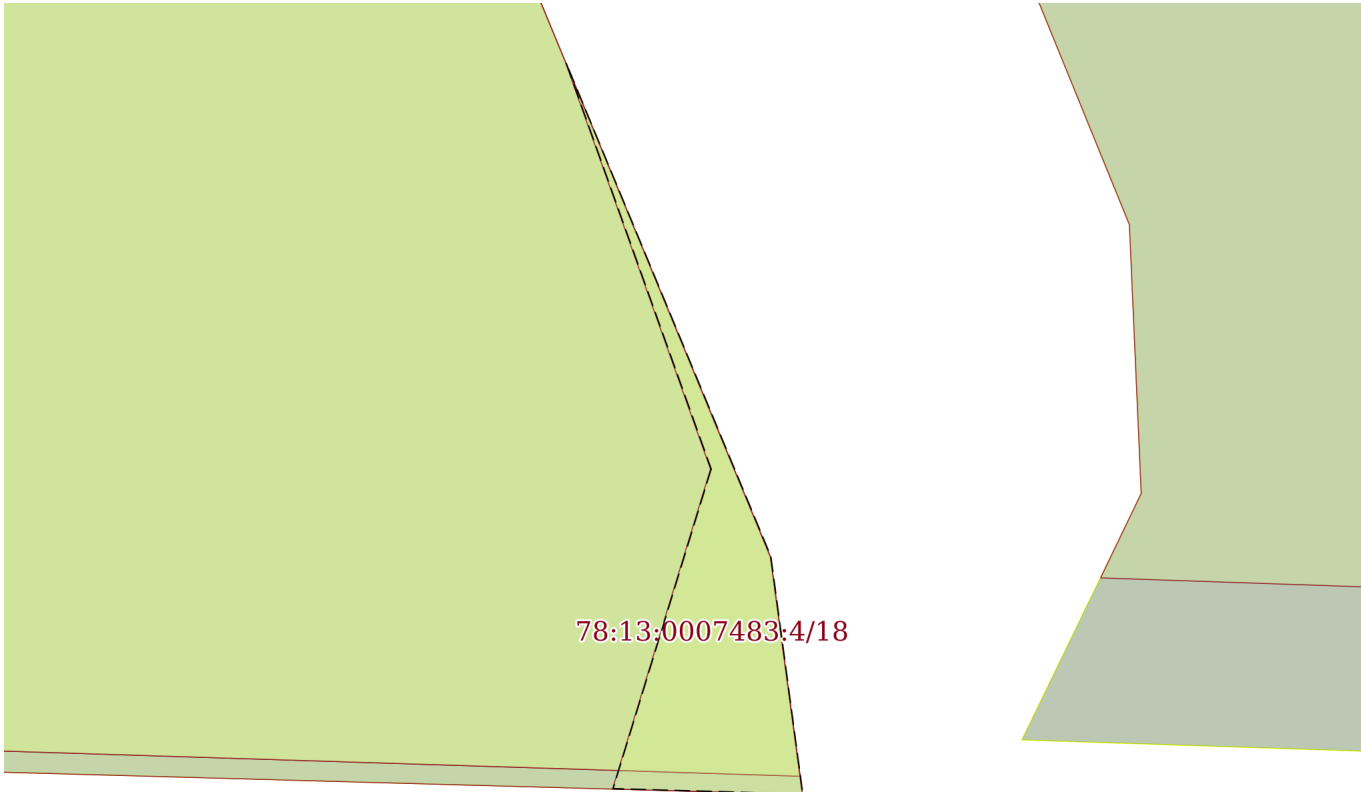
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:4/17	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

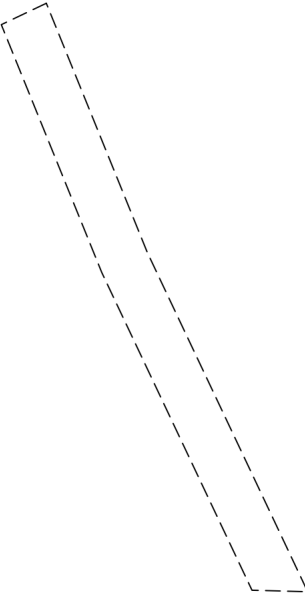
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:4/18	
 78:13:0007483:4/18			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007483:4/19
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007483:4/20	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195		
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007483:4/14	20329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007483:4/15	5181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.06.2019 № 99/2019/265101444 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для АЗС "Сёркл Кей Софийская", предусматриваются ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ №222 от 3 марта 2018 г. (актуализированная версия) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".;
78:13:0007483:4/16	5181	Реестровый номер границы: 78.13.2.167 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС "Сёркл Кей Софийская" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 89, лит. А. от 03.02.2020 № 78-00-05/45-2179-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

		производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.155; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС "Сёркл Кей Софийская"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007483:4/17	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций - Фидер 145-103 (кабельная линия 10 кВ) Фидер 145-414 (кабельная линия 10 кВ) от подстанции ПС №145 (г. Санкт-Петербург,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер:

78:13:0007483:4

		Складской проезд, д. 6) до РУ-10 кВ ВНС «Фрунзенская» (г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 6); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007483:4/18	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8042-8662; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007483:4/19	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1838; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007483:4/20	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.145-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84017.12	119999.34	-	-
2	84017.4	119951.17	-	-
3	84019.16	119948.38	-	-
4	84022.13	119947.04	-	-
5	84054.81	119946.02	-	-
6	84070.6	119955.72	-	-
7	84088.01	119984.27	-	-
8	84093.59	119994.49	-	-
9	84159.06	119976.6	-	-
10	84210.27	119960.82	-	-
11	84215.28	119977.97	-	-
12	84220.52	119996.18	-	-
13	84216.52	120002.2	-	-
14	84219	120010.43	-	-
15	84172.99	120024.63	-	-
16	84123.81	120038.08	-	-
17	84130.61	120054.78	-	-
18	84077.11	120081.67	-	-
19	84098.95	120156.18	-	-
20	84094.91	120157.8	-	-
21	84013.96	120191.36	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195				
Кадастровый номер:			78:13:0007483:4	
1	2	3	4	5
22	84011.73	120191.66	-	-
23	84014.29	120099.18	-	-
24	84016.75	120015.25	-	-
25	84022.09	120011.21	-	-
26	84022.8	120010.9	-	-
27	84047.27	120062.35	-	-
28	84093.19	120042.16	-	-
29	84062.69	119979.05	-	-
1	84017.12	119999.34	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84124.49	120118.19	-	0.1
2	84090.35	120118.16	-	0.1
3	84075.74	120119.27	-	0.1
4	84057.38	120124.19	-	0.1
5	84017.31	120140.27	-	0.1
6	84016.05	120140.83	-	0.1
7	84014.97	120141.68	-	0.1
8	84014.13	120142.77	-	0.1
9	84013.58	120144.03	-	0.1
10	84013.36	120145.38	-	0.1
11	84011.9	120191.64	-	-
12	84013.96	120191.36	-	-
13	84094.91	120157.8	-	-
14	84143.94	120138.18	-	-
1	84124.49	120118.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84143.94	120138.18	-	-
2	84094.91	120157.8	-	-
3	84013.96	120191.36	-	-
4	84011.9	120191.64	-	-
5	84013.36	120145.38	-	-
6	84013.58	120144.03	-	-
7	84014.13	120142.77	-	-
8	84014.97	120141.68	-	-
9	84016.05	120140.83	-	-
10	84017.31	120140.27	-	-
11	84057.38	120124.19	-	-
12	84075.74	120119.27	-	-
13	84090.35	120118.16	-	-
14	84124.49	120118.19	-	-
1	84143.94	120138.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84015.62	120053.87	-	-
2	84015.7	120051.19	-	-
3	84025.95	120046.19	-	-
4	84026.27	120046.03	-	-
5	84026.54	120045.6	-	-
6	84027.57	120044.94	-	-
7	84036.87	120040.48	-	-
8	84039.59	120046.2	-	-
9	84037.07	120043.69	-	-
10	84029.08	120047.63	-	-
11	84027.78	120048.15	-	-
12	84027.35	120048.14	-	-
13	84027.05	120048.29	-	-
14	84015.62	120053.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195

Кадастровый номер: 78:13:0007483:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84014.78	120190.8	-	-
2	84018.59	120189.44	-	-
3	84013.96	120191.36	-	-
4	84011.73	120191.66	-	-
5	84011.78	120189.88	-	-
6	84014.78	120190.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84015.56	120055.8	-	-
2	84015.63	120053.55	-	-
3	84028.35	120047.54	-	-
4	84038.31	120043.5	-	-
5	84039.17	120045.32	-	-
6	84029.15	120049.38	-	-
7	84015.56	120055.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301711195			
Кадастровый номер:		78:13:0007483:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007483:4/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84039.23	120045.44	-	-
2	84029.21	120049.5	-	-
3	84015.56	120055.95	-	-
4	84015.62	120053.71	-	-
5	84028.4	120047.67	-	-
6	84038.37	120043.63	-	-
7	84039.23	120045.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

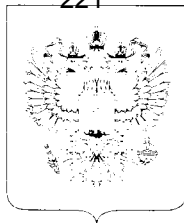
Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.