А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА* - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА* - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

г. Санкт-Петербург 18 июня 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 10 апреля 2026 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы)

* распоряжение КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 10 апреля 2026 г. по 18 июня 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк.

3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченным ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (далее – ООО «ИК «Город-А»), 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б», офис 30-Н, помещение 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32; ИНН 7813600085; исполнительный директор А.В. Мельников.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г.,

шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН.

- копия распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. №22936-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. №21554-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- копия распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 07.05.2019 №07-19-199/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 05.11.2019 №07-19-489/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Градостроительный план земельного участка на производство данных работ не выдавался.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты,

реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу: на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на основании распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» зарегистрирован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. №22936-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» утверждено

распоряжением КГИОП от 07.05.2019 №07-19-199/19 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» утверждены распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Объект, расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на основании распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер» зарегистрирован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. №21554-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер» утверждено распоряжением КГИОП от 05.11.2019 №07-19-489/19 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Земельный участок (кадастровый номер: 78:38:0011406:1070) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (38)15) объектов культурного наследия;
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)20) объектов культурного наследия;
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)19) объектов культурного наследия.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Оборона Карельского перешейка в годы Великой Отечественной войны проходила в два этапа: оборонительная операция летом 1941 года и наступательные действия в 1944 году.

В июле 1941 года финская армия начала наступление, которое рассматривается как продолжение Советско-финской войны и заняла ряд населенных пунктов, продвинувшись до старой границы по реке Сестре.

23-я армия РККА, включающая четыре дивизии, держала оборону на перешейке.

Финские войска заняли Кексгольм (ныне Приозерск), Райвола (ныне Рощино) и Териоки (ныне Зеленогорск), выйдя к границе 1939 года.

В конце августа — начале сентября 1941 года советские войска начали отступление, оставив Выборг.

Летом 1944 года Красная Армия провела Выборгскую наступательную операцию, прорвала финскую оборонительную линию «Карельский вал» и освободила Выборг.

Рассматриваемый комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда построен в 1920-х-1940-х годах.

ДОТ №121 КаУР и ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» были построены в 1928 году и входили в систему оборонительной линии Карельского укрепленного района.

Доты были построены из железобетона.

Толщина стен - фронтальная, около 100 см., наружное перекрытие - до 1,5 м., боковые и тыльная стены - около 70 см.

ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» были построен двухэтажным с двумя независимыми входами оборудованы дверями с бойницами.

В доте были установлены 3 станковых пулемета 7,62 мм на специальных поворотных станках и перископное устройство для наблюдения за местностью.

В доте размещалось от 10 бойцов.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2,сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Конфигурация неправильной формы.

Материал капитальных стен выполнен из железобетона.

Двери и трубы перископа изготовлены из броневой стали.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенный по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Двухэтажный монолитный ДОТ.

Конфигурация неправильной формы.

Материал капитальных стен выполнен из железобетона.

Верхнее помещение (надземное) - боевая площадка; нижнее помещение (подземный этаж) - жилое и техническое (хранение боезапасов, продуктов, н.з.).

Два независимых входа оборудованы дверями с бойницами.

Двери и трубы перископа изготовлены из броневой стали.

В круге на тыльной стене вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды.

Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и

других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Участок административно расположен в Курортном районе г. Санкт-Петербурга, на территории города Сестрорецк.

Непосредственно участок расположен на территории санатория «Белые ночи», с юга ограничен Водосливным каналом, с востока – рекой Малая Сестра, с запада – Финским заливом.

Рельеф участка холмистый, техногенно спланированный, с наличием песчаных дюн.

На момент производства работ на участке расположено здание, подлежащее в дальнейшем демонтажу (сносу).

Абсолютные отметки поверхности по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 5,7 до 9,1 м Б.С. с повышением отметок в восточном направлении

Земельный участок (кадастровый номер: 78:38:0011406:1070) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (38)15) объектов культурного наследия.
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)20) объектов культурного наследия.
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)19) объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает:

- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», по адресу г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1;
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», по адресу г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», шифр 12.01.2026-ПОР, разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., предусматривается на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрен демонтаж поздних объектов капитального строительства.

Демонтируемые здания:

1. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б «Спортивный Павильон»;
2. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В «Канализационно-насосная станция (КНС)»;
3. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д «Эллинг / Хранилище Лодок»;
4. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е «Кафе»;
5. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж «Медико-Спасательная станция»;
6. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З «КПП»;
7. 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И «Здание Склада баллонов + ОПО».

Спортивный Павильон.

Нежилое одноэтажное здание, используемое для раздевалок и хранения спортинвентаря, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1987 году.

Фундамент – железобетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 3,8 м.

Канализационно-насосная станция (КНС).

Нежилое одноэтажное здание с подземным этажом, используемое как канализационно-насосная станция, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1987 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 3,6 м.

Эллинг / Хранилище Лодок.

Нежилое одноэтажное здание, используемое для хранения лодок, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1988 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 8,7 м.

Кафе.

Нежилое двухэтажное здание, используемое как кафе, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1988 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 6,5 м.

Медико-спасательная станция.

Нежилое четырехэтажное здание, используемое как медпункт, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1988 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные.Максимальная высота здания 11,8 м.

КПП.

Нежилое одноэтажное здание, используемое как проходная, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1987 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 3,3 м.

Здание склада баллонов.

Нежилое одноэтажное здание, используемое как склад, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И. Ввод в эксплуатацию по завершению строительства в 1987 году.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Максимальная высота здания 5,3 м.

Демонтаж заглубленной части здания насосной станции «КНС» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В потребует вскрытие котлована на глубину ≈7.2 м от поверхности.

Последовательность работ по устройству котлована в естественных откосах:

1. демонтаж наземных конструкций;
2. устройство откосов с уклоном не менее чем 1:1;
3. демонтаж подземных конструкций;
4. обратная засыпка.

(см. Проектная документация. «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И». Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства. Шифр 12.01.2026-ПОР, ООО «СК «ПРАЙД», 2026г)

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», по адресу г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1, - 128 м.

Наименьшее расстояние от площадки складирования до объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», - 155 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и

оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», по адресу г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, - 129 м.

Наименьшее расстояние от площадки складирования до объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», - 165 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Ввиду совокупности негативных факторов, возникающих в процессе демонтажных работ (разгрузка основания, устройства котлована для демонтажа подземных конструкций) и не освещенных в полной мере в п.9.36 СП 22.13330.2016, предварительная зона влияния была назначена в соответствии с требованиями п. 5.1 ТСН 50-302-2004 размерами 30 м. В границы предварительной зоны влияния от строительных работ не попадают здания соседней застройки. Однако в непосредственной близости находятся следующие сооружения:

- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», по адресу г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1;
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», входящий в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер»», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1, – работоспособное (Технический отчет по результатам технического обследования сооружения, расположенного в предварительной зоне влияния демонтируемого объекта, по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км

Приморского шоссе, д. 2., по адресу: г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1. ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». Шифр 2879-25-ТО1, ООО «ИК «Город-А», 2025 г.)

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, – работоспособное (Технический отчет по результатам технического обследования сооружения, расположенного в предварительной зоне влияния демонтируемого объекта, по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2. ДОТ № 121 КаУР. Шифр 2879-25-ТО2, ООО «ИК «Город-А», 2025 г.).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», шифр 12.01.2026-ПОР, разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г. проектом мероприятий рекомендуется:

1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* необходимо выполнять геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. оснований сооружений окружающей застройки, используя аналитические и численные методы расчета.

Расчетная дополнительная осадка объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер»», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1, от производства работ составляет 0 мм.

Расчетная дополнительная осадка объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, от производства работ составляет 0 мм.

(см. - Геотехническое обоснование производства работ «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И». Шифр 2957-26-ГТО. ООО «ИК «Город-А», 2026 г.)

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе приведена таблица ведомости потребности в основных машинах и механизмах.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для

складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Строительные материалы и изделия складируются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания вне границ территории объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

При разборке конструкций с помощью экскаватора с ковшом работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

Работы ведутся с самой высокой отметки здания. Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складируются в специально отведенных местах.

Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения вышерасположенных незакрепленных конструкций, разборка зданий производится по захваткам.

Захватки отделяются друг от друга продольными и поперечными капитальными стенами. На каждой захватке работы ведутся в следующей технологической последовательности:

- подготовка захватки к механизированной разборке;
- механизированная разборка с помощью гидроножниц и ковша;
- разборка завалов;
- погрузка и вывоз строительных отходов автотранспортом.

Последовательность сноса стен здания определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен.

Разборку выполняют поэтажно отдельными элементами. Разборку выполняют с перемещением элементов внутрь здания. Это снижает минимизирует динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки.

После разборки демонтируемых зданий механизированным способом с помощью экскаватора с ковшом, гидроножницами и гидромолотом, используется навесное оборудование крашер (при необходимости) для переработки сырья (кирпича, бута, железобетона), на основании технических условий, т.е. измельчения и получения вторичного щебня фракции 0-300 мм, используемого в дальнейшем.

Во время демонтажа зданий необходимо использовать системы пылеподавления, поливомоечную машину КДМ на базе автомобиля Камаз.

Таким образом, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Поскольку минимальные расстояния от демонтируемых зданий до объекта культурного наследия регионального значения ДОТ №131 КаУР "Красный сапер" составляет ≈ 128 м, а до объекта культурного наследия регионального значения ДОТ № 121 КаУР расстояние ≈ 155 м динамическое воздействие от строительных работ не ожидается.

Также по результатам расчетов дополнительная осадка составляет менее 1 мм, и здания соседней застройки не попадают в зону влияния строительства, определяемой в соответствии с п.9.34 СП 22.13330.2016

На основании вышеизложенного и п.4.4 СП 305.1325800.2017 геотехнический мониторинг объекта культурного наследия регионального значения ДОТ №131 КаУР "Красный сапер" и объекта культурного наследия регионального значения ДОТ № 121 КаУР допускается не производить.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И, разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г. (12.01.2026-ПОР), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И, разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г. (12.01.2026-ПОР) не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности (ЗРЗ (38)15) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)20) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)19) объектов культурного наследия, согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной

литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №4. Материалы фотофиксации);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании - спортивном павильоне по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б, кадастровый номер: 78:38:0011406:1005, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – складе баллонов по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И, кадастровый номер: 78:38:0011406:1011, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – эллинге по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д, кадастровый номер: 78:38:0011406:1007, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – эллинге по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е, кадастровый номер: 78:38:0011406:1008, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – эллинге по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж, кадастровый номер: 78:38:0011406:1009, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – медико-спасательной станции по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж, кадастровый номер: 78:38:0011406:1009, находящимся в собственности ООО

«СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – проходной главного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З, кадастровый номер: 78:38:0011406:1010, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании – канализационно-насосной станции по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В, кадастровый номер: 78:38:0011406:1006, находящимся в собственности ООО «СОГАЗ-недвижимость» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, кадастровый номер: 78:38:0011406:1069, находящимся в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Подростково-молодежный центр Курортного района "Восход" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1, кадастровый номер: 78:38:0011406:1068, находящимся в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Подростково-молодежный центр Курортного района "Восход" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

– Боевые действия в Заполярье и Карелии (июнь-декабрь 1941 г). Военное обозрение (2016). Дата обращения: 25 июля 2023.

– Оборонительная операция в Заполярье и Карелии 1941 года (29 июня — 10 октября). Дата обращения: 25 июля 2023.
– По обе стороны Карельского фронта. 1941—1944: Док. и материалы / Сост. А. В. Климова, В. Г. Макуров. . — Петрозаводск: Карелия, 1995.
– Румянцев Н. М. Разгром врага в Заполярье (1941—1944 гг.). — М.: Воениздат, 1963.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР»

по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН, было установлено следующее:

1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;

2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (38)15) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)20) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (38)19) объектов культурного наследия, согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработан проект обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации

расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах

территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

4) Приложение №4. Материалы фотофиксации.

5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.

6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

7) Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

18 июня 2026 г. Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.05.2015 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

3)ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)

6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , лит. Ж)

16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)

19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)

41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)

43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)

45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)

46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)

47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)

48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)

49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)

50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)

51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)

54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)

55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)

56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)

57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)

58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)

59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)

60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)

61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)

62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)

63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)

64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)

65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)

66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)

67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)

68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)

70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)

71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)

74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)

79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.15 № 10-192

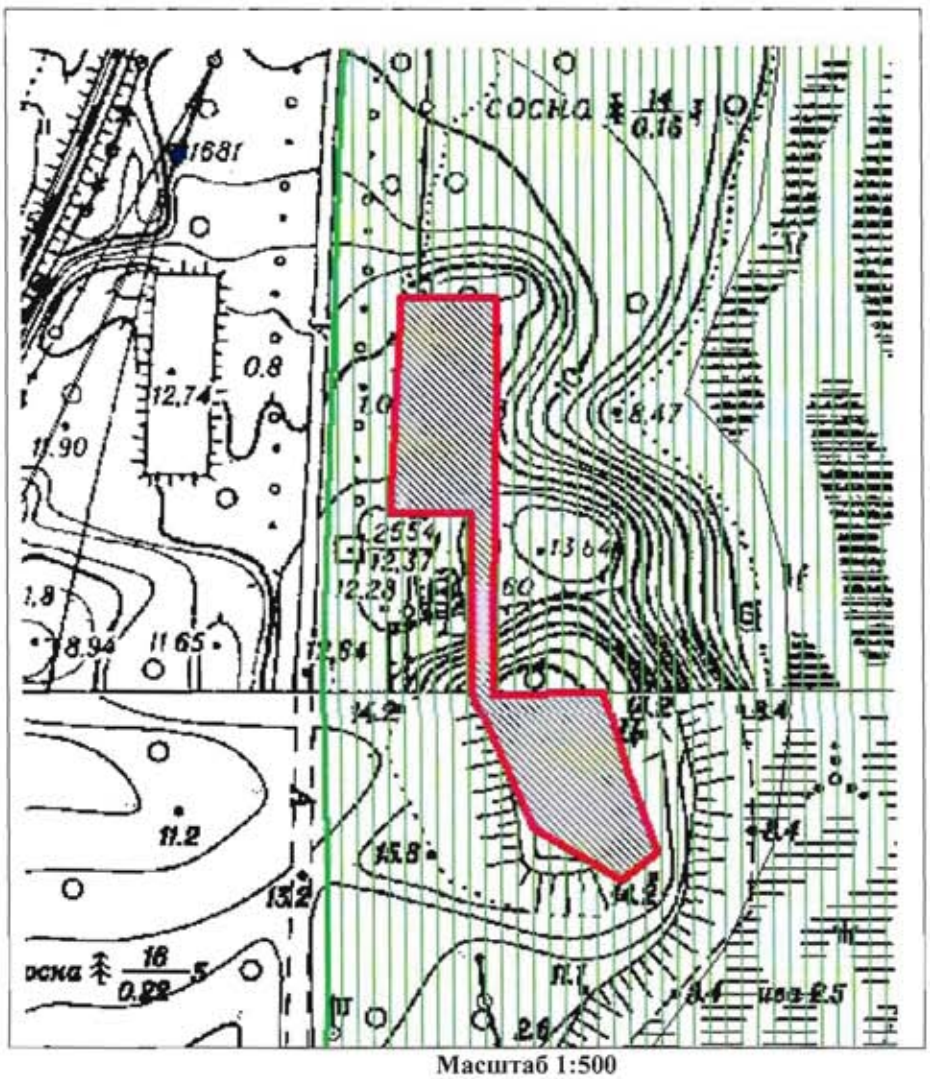
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

АПК №1 КаУР
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Номер характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	114,0632	94,47275
2	114,02843	94,47091
3	114,02839	94,48388
4	113,99968	94,48387
5	113,97867	94,49302
6	113,97046	94,50696
7	113,97484	94,51255
8	113,98791	94,50798
9	114,00026	94,50451
10	113,99968	94,48688
11	114,06282	94,48785

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

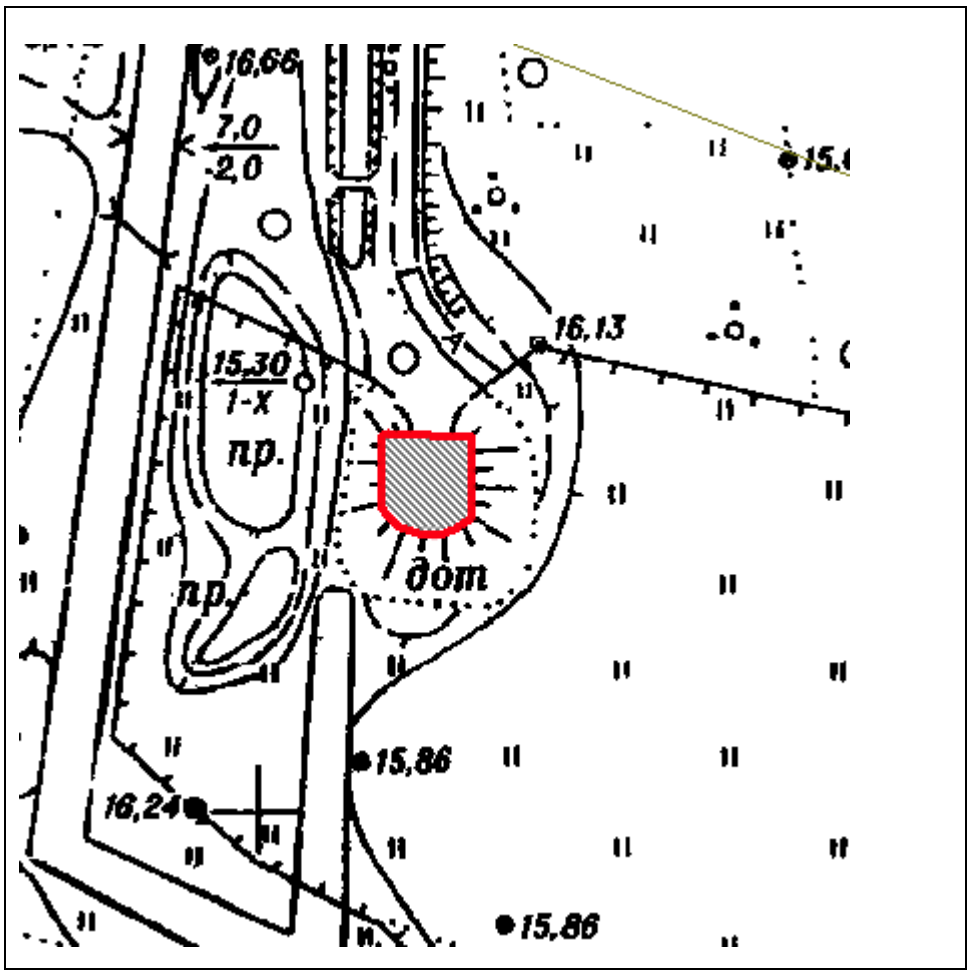
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ №56 КаУР
(530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

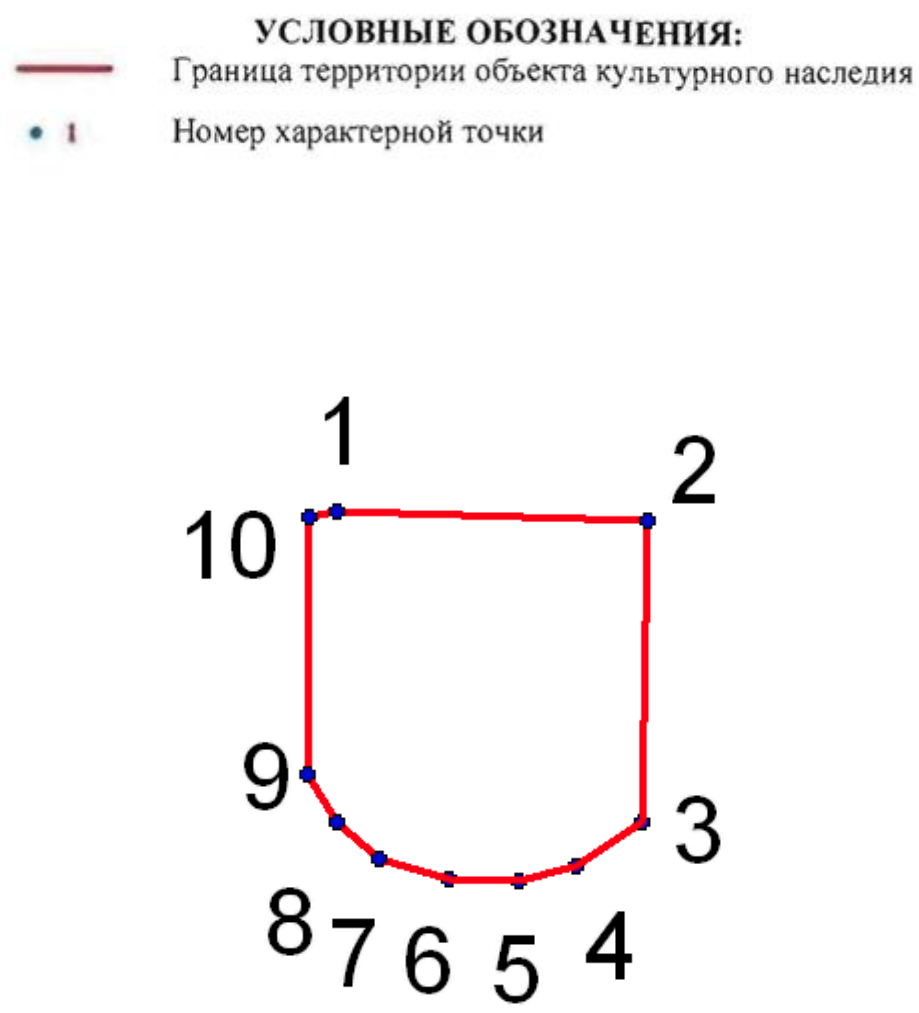
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,4495723	97,4165697
2	116,4492175	97,4276595
3	116,4384826	97,427482
4	116,4368856	97,4250866
5	116,4363533	97,4230461
6	116,436442	97,420562
7	116,4371518	97,4180779
8	116,4384826	97,4165697
9	116,4401682	97,4155051
10	116,4493949	97,4155938

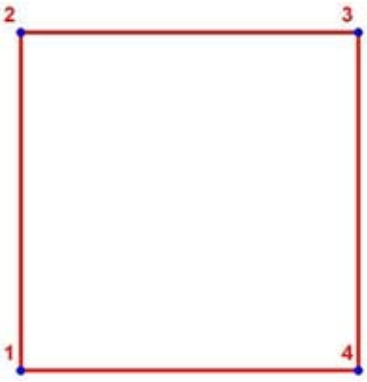
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

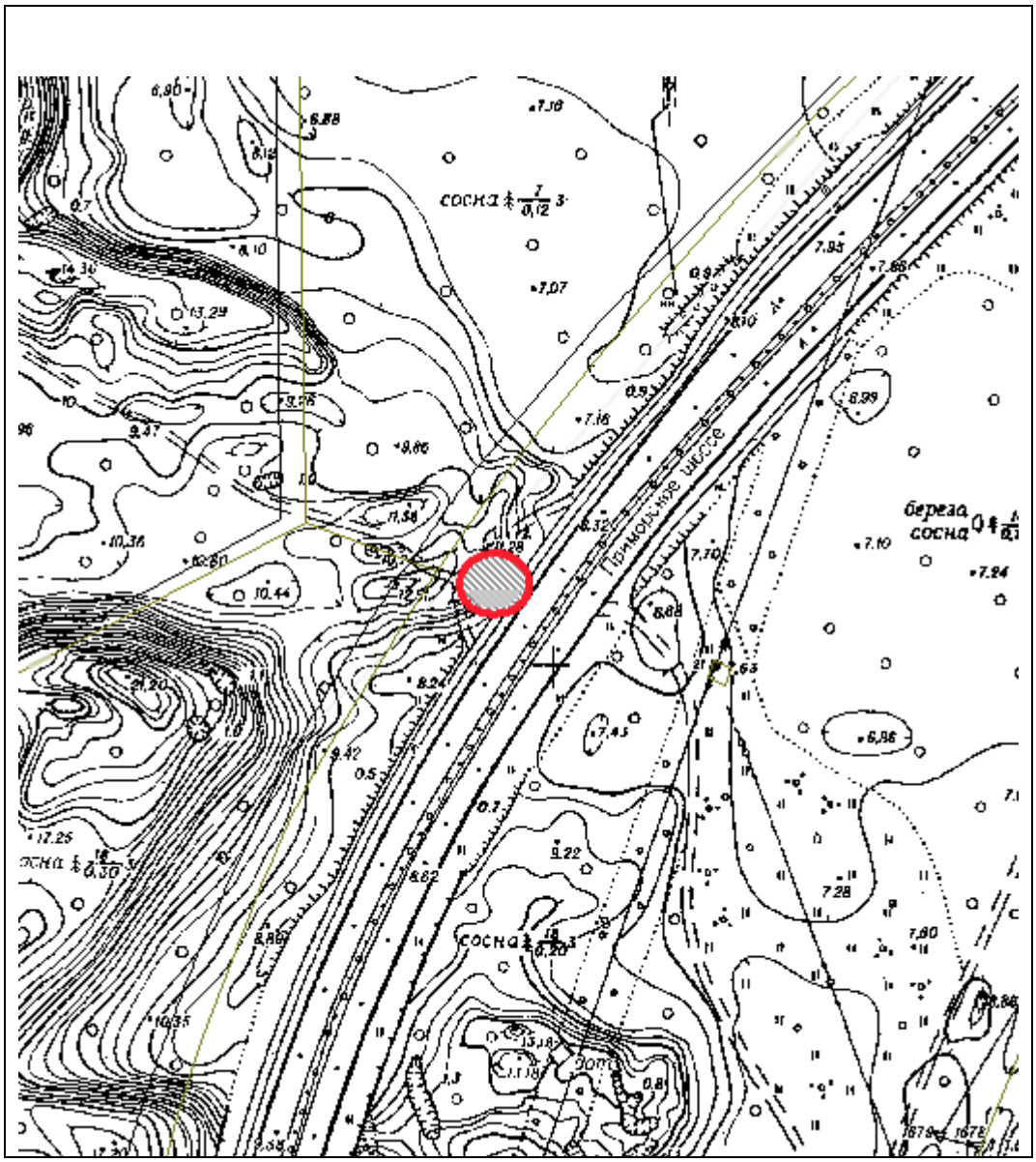
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

ДОТ №101 КаУР
Приморское шоссе.
(525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

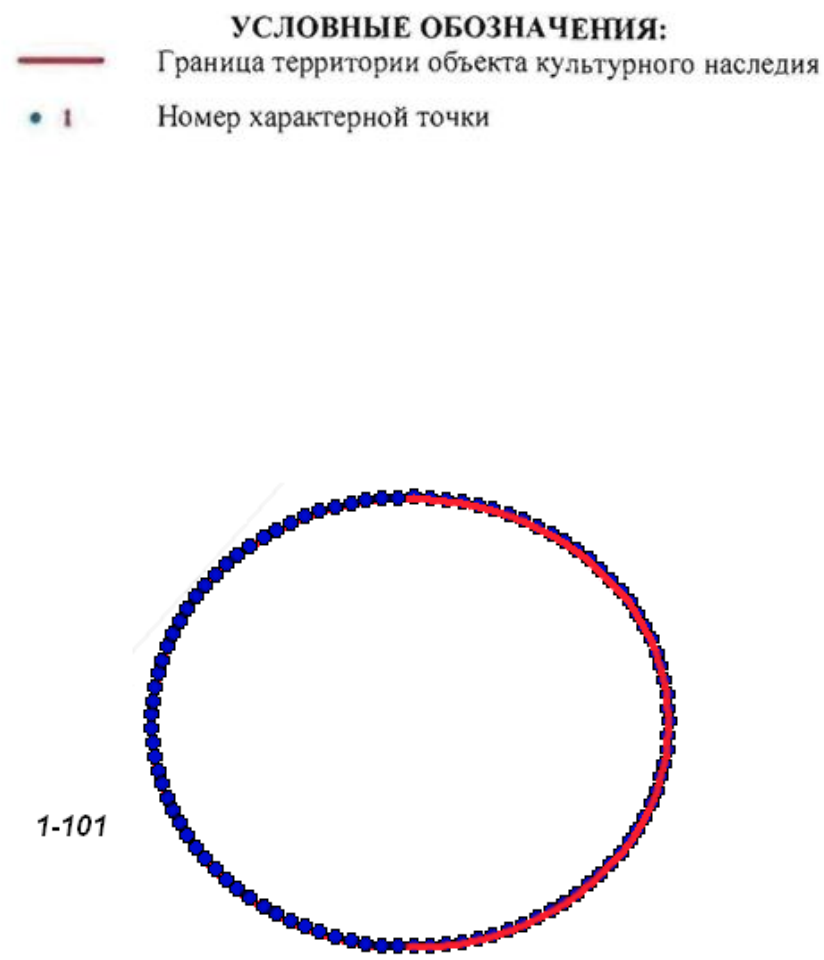
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6231331	94,3934404
2	114,6225904	94,3934211
3	114,6220498	94,393363
4	114,6215134	94,3932664
5	114,6209833	94,3931318
6	114,6204615	94,3929595
7	114,61995	94,3927504
8	114,6194509	94,3925051
9	114,618966	94,3922247
10	114,6184972	94,3919102

11	114,6180464	94,3915629
12	114,6176152	94,391184
13	114,6172054	94,3907752
14	114,6168185	94,3903378
15	114,616456	94,3898737
16	114,6161194	94,3893846
17	114,6158099	94,3888724
18	114,6155288	94,3883391
19	114,615277	94,3877868
20	114,6150557	94,3872176
21	114,6148656	94,3866337
22	114,6147075	94,3860373
23	114,614582	94,3854309
24	114,6144895	94,3848166
25	114,6144305	94,3841969
26	114,6144052	94,3835742
27	114,6144136	94,3829509
28	114,6144558	94,3823294
29	114,6145316	94,3817122
30	114,6146406	94,3811015
31	114,6147825	94,3804998
32	114,6149567	94,3799093
33	114,6151625	94,3793325
34	114,6153991	94,3787715
35	114,6156657	94,3782284
36	114,6159612	94,3777054
37	114,6162844	94,3772046
38	114,6166341	94,3767277
39	114,617009	94,3762768
40	114,6174075	94,3758534
41	114,6178282	94,3754594
42	114,6182694	94,3750961
43	114,6187295	94,3747651
44	114,6192065	94,3744675
45	114,6196988	94,3742045
46	114,6202044	94,3739772
47	114,6207212	94,3737864
48	114,6212475	94,3736329
49	114,621781	94,3735172
50	114,6223197	94,3734399
51	114,6228616	94,3734011
52	114,6234045	94,3734011
53	114,6239464	94,3734399
54	114,6244851	94,3735172
55	114,6250186	94,3736329
56	114,6255449	94,3737864
57	114,6260617	94,3739772
58	114,6265673	94,3742045
59	114,6270596	94,3744675
60	114,6275366	94,3747651
61	114,6279967	94,3750961
62	114,6284379	94,3754594

63	114,6288586	94,3758534
64	114,6292571	94,3762768
65	114,629632	94,3767277
66	114,6299817	94,3772046
67	114,6303049	94,3777054
68	114,6306004	94,3782284
69	114,630867	94,3787715
70	114,6311036	94,3793325
71	114,6313094	94,3799093
72	114,6314836	94,3804998
73	114,6316255	94,3811015
74	114,6317345	94,3817122
75	114,6318103	94,3823294
76	114,6318525	94,3829509
77	114,6318609	94,3835742
78	114,6318356	94,3841969
79	114,6317766	94,3848166
80	114,6316841	94,3854309
81	114,6315586	94,3860373
82	114,6314005	94,3866337
83	114,6312104	94,3872176
84	114,6309891	94,3877868
85	114,6307373	94,3883391
86	114,6304562	94,3888724
87	114,6301467	94,3893846
88	114,6298101	94,3898737
89	114,6294476	94,3903378
90	114,6290607	94,3907752
91	114,6286509	94,391184
92	114,6282197	94,3915629
93	114,6277689	94,3919102
94	114,6273001	94,3922247
95	114,6268152	94,3925051
96	114,6263161	94,3927504
97	114,6258046	94,3929595
98	114,6252828	94,3931318
99	114,6247527	94,3932664
100	114,6242163	94,393363
101	114,6236757	94,3934211

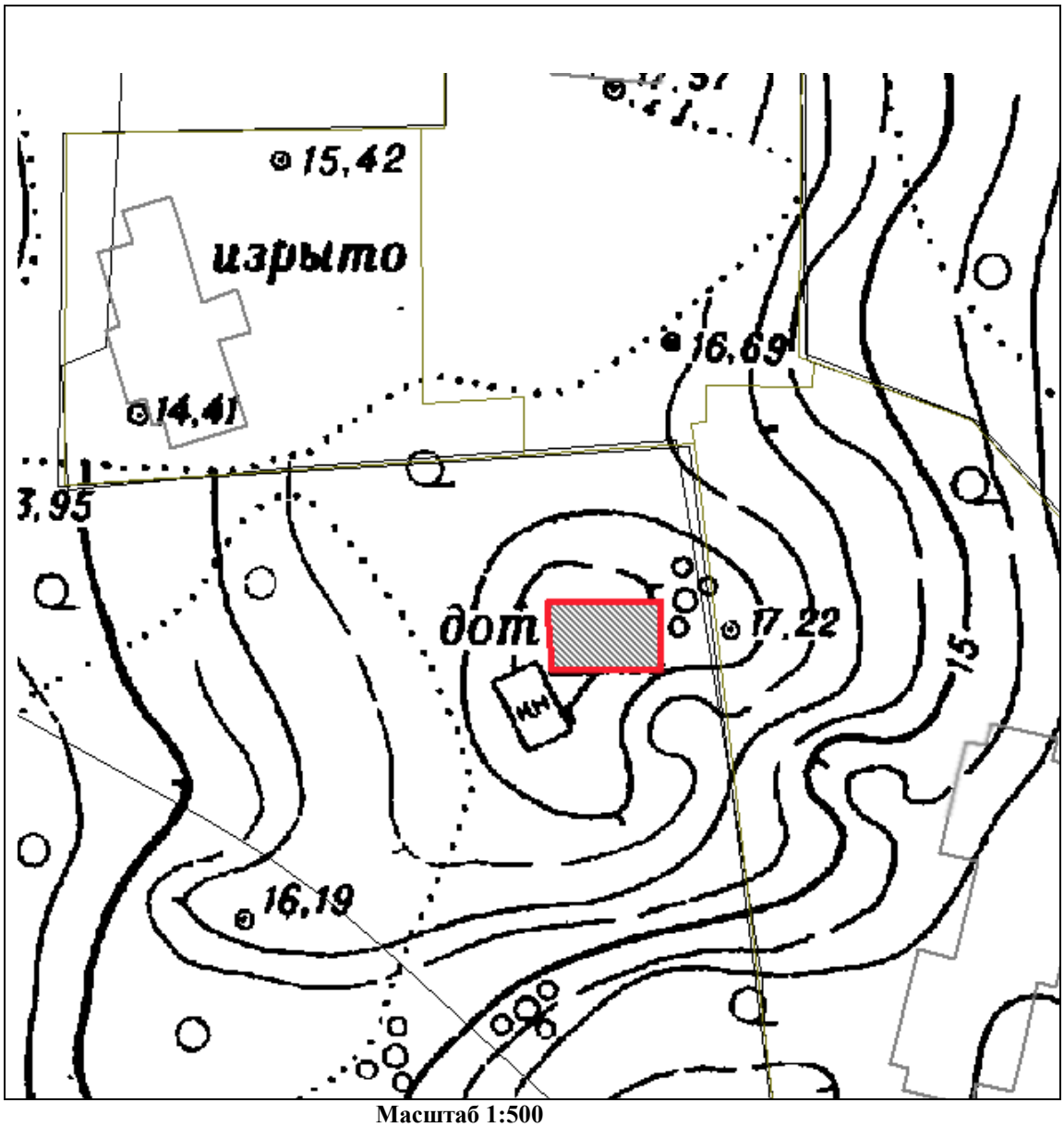
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№113 КаУР
38 км Приморского шоссе.
(45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

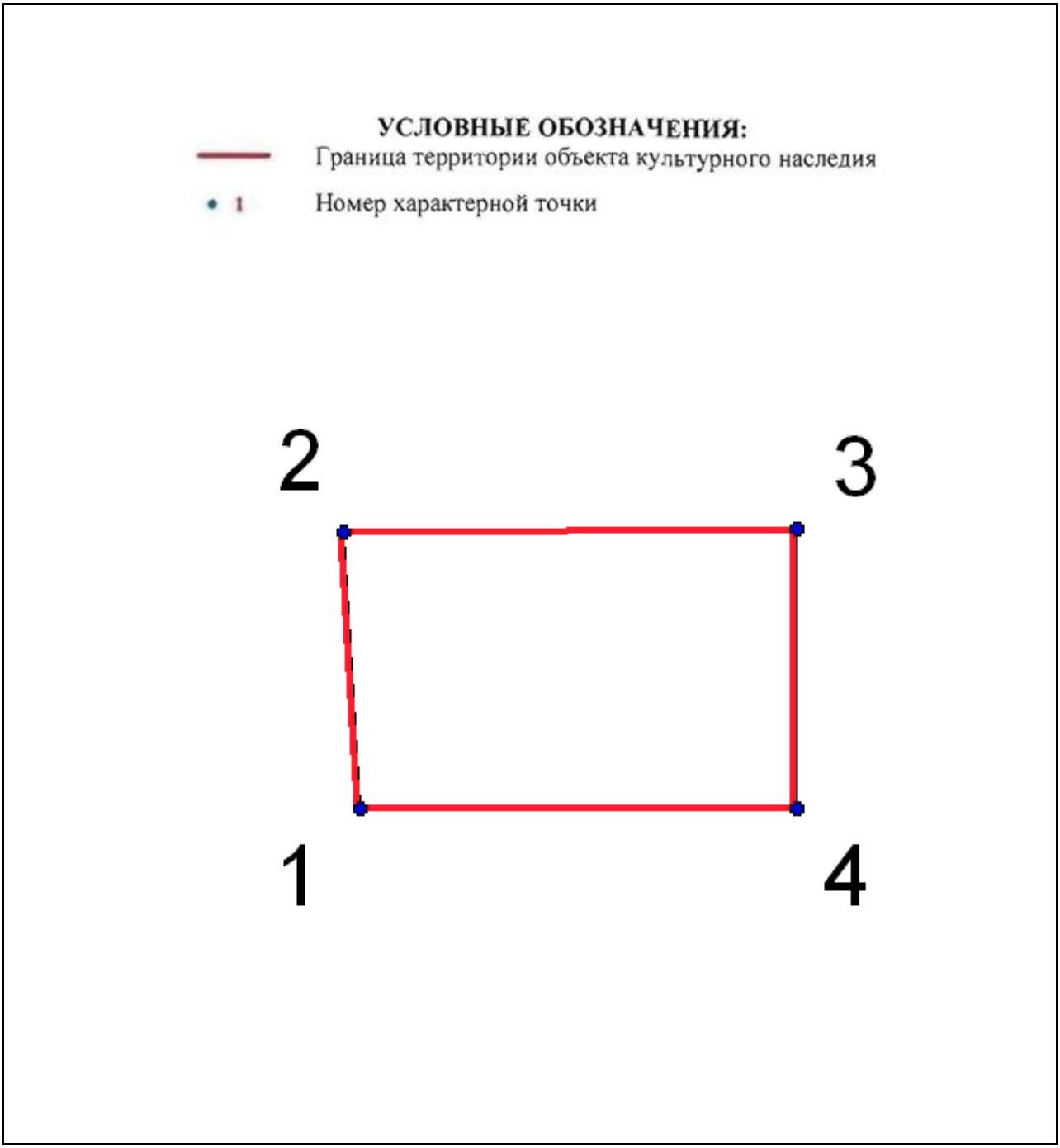
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,137718	93,6733314
2	115,1450439	93,6728663
3	115,1451602	93,6849599
4	115,137718	93,6849599

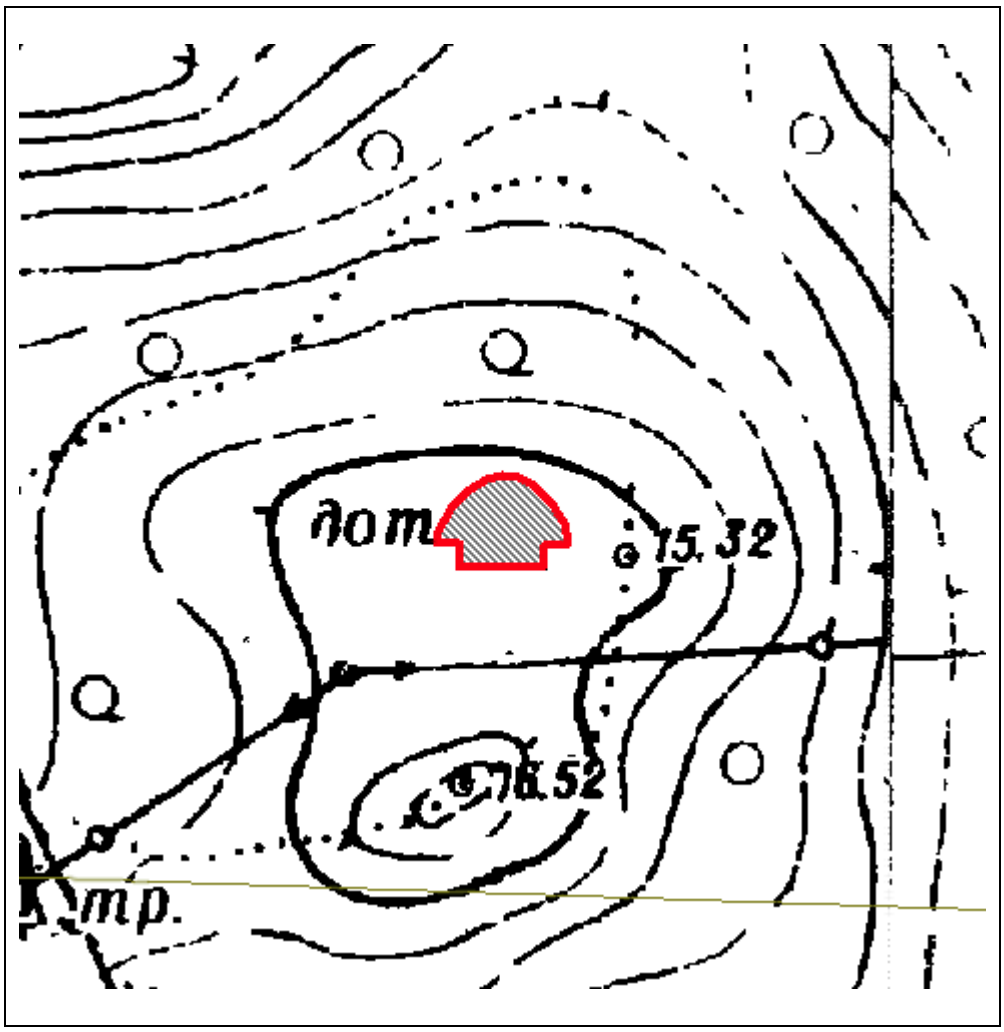
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 115 КаУР
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

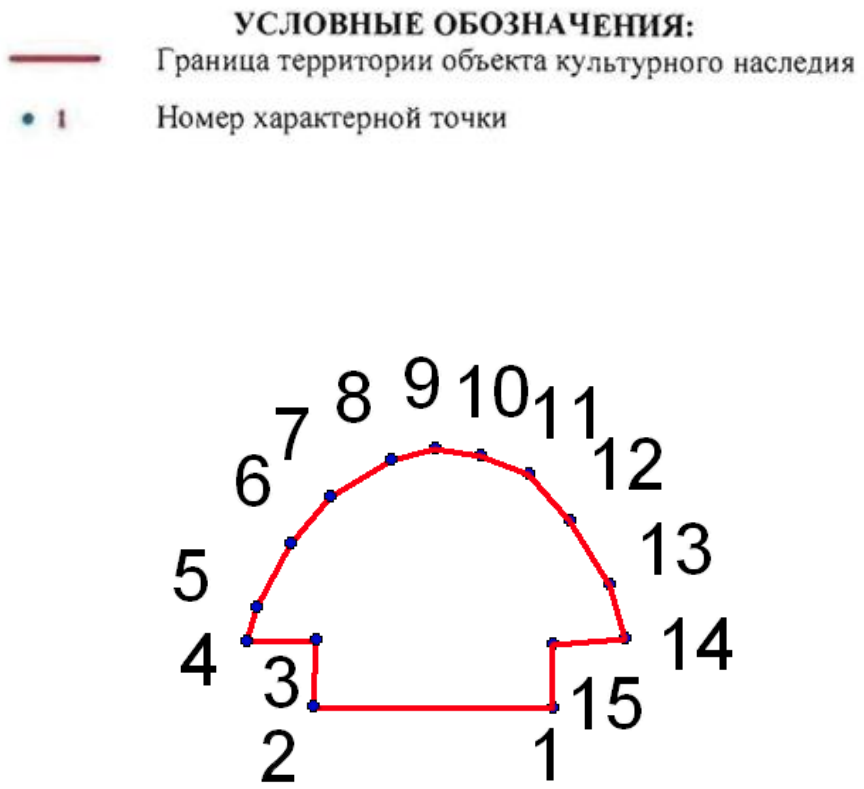
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,0510252	93,9695945
2	115,0510686	93,9621426
3	115,0531049	93,9622292
4	115,0530832	93,9600846
5	115,0541447	93,9603662
6	115,0561376	93,9614493
7	115,0575674	93,9626625
8	115,0587372	93,9645688
9	115,0590838	93,9659552
10	115,0588672	93,9673416
11	115,0582822	93,9688364
12	115,0568092	93,9701361
13	115,0548379	93,9713709
14	115,0531698	93,9718692
15	115,0529965	93,9696162

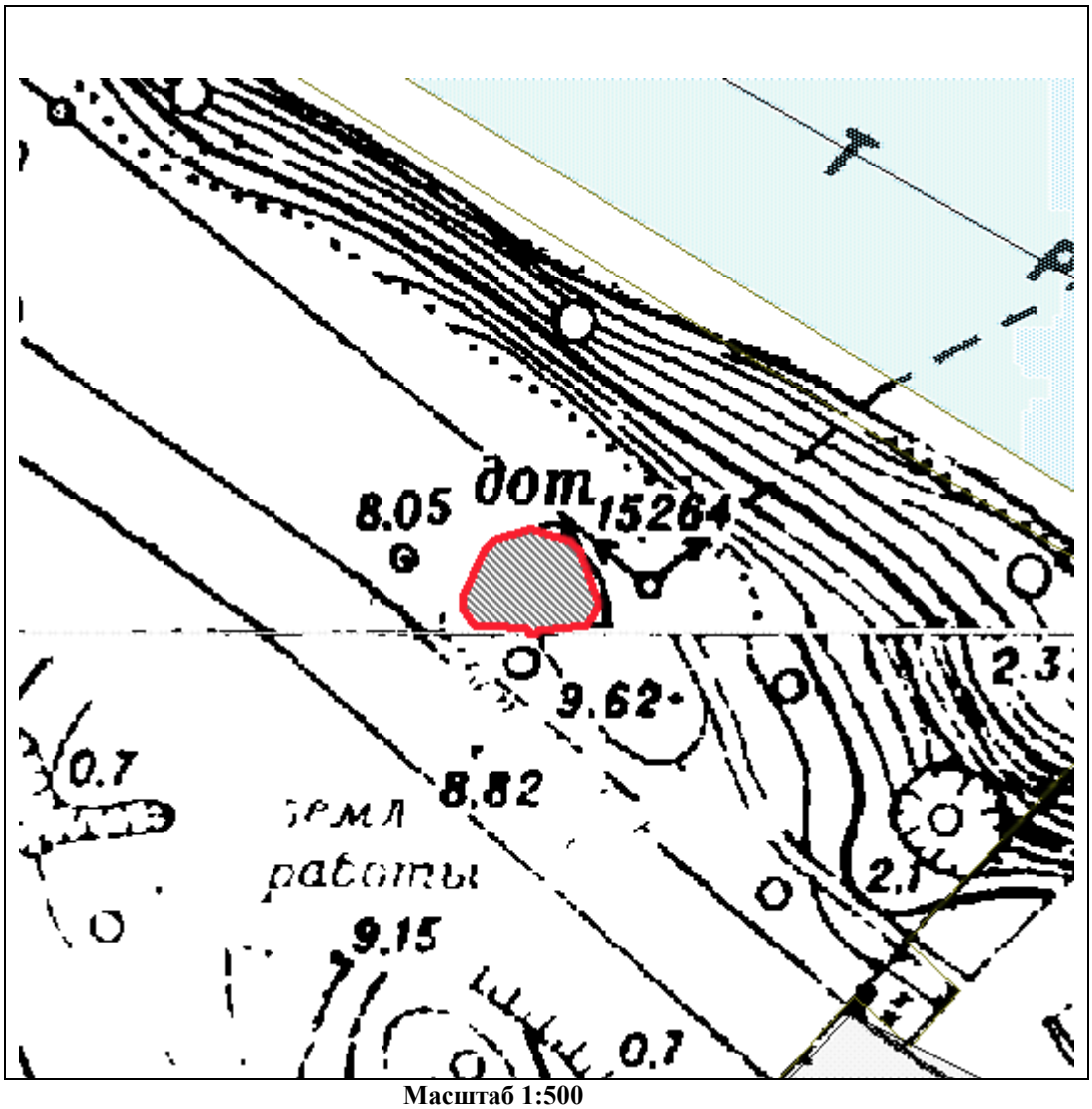
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №118 КаУР
(на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

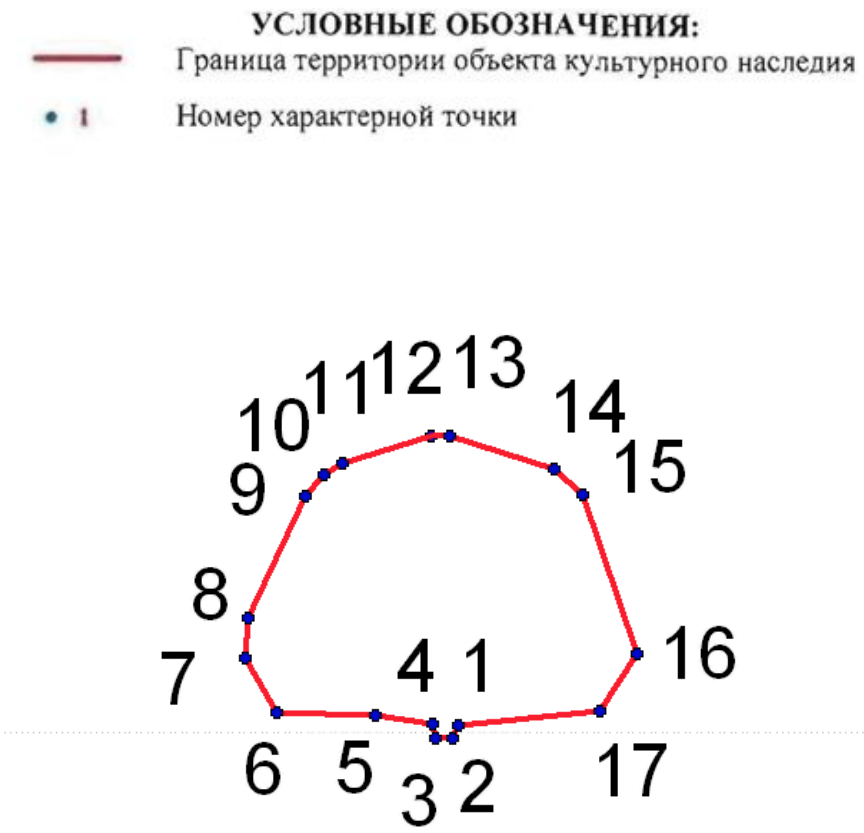
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



1	115,00021	93,509
2	114,99979	93,50885
3	114,99982	93,50829
4	115,00026	93,5082
5	115,00051	93,50647
6	115,00061	93,50342
7	115,00227	93,50243
8	115,00349	93,50252
9	115,00725	93,5043
10	115,00791	93,50486
11	115,00826	93,50543
12	115,00913	93,50815
13	115,0091	93,50873
14	115,00808	93,51198
15	115,00732	93,51283
16	115,00243	93,51451
17	115,00066	93,51338

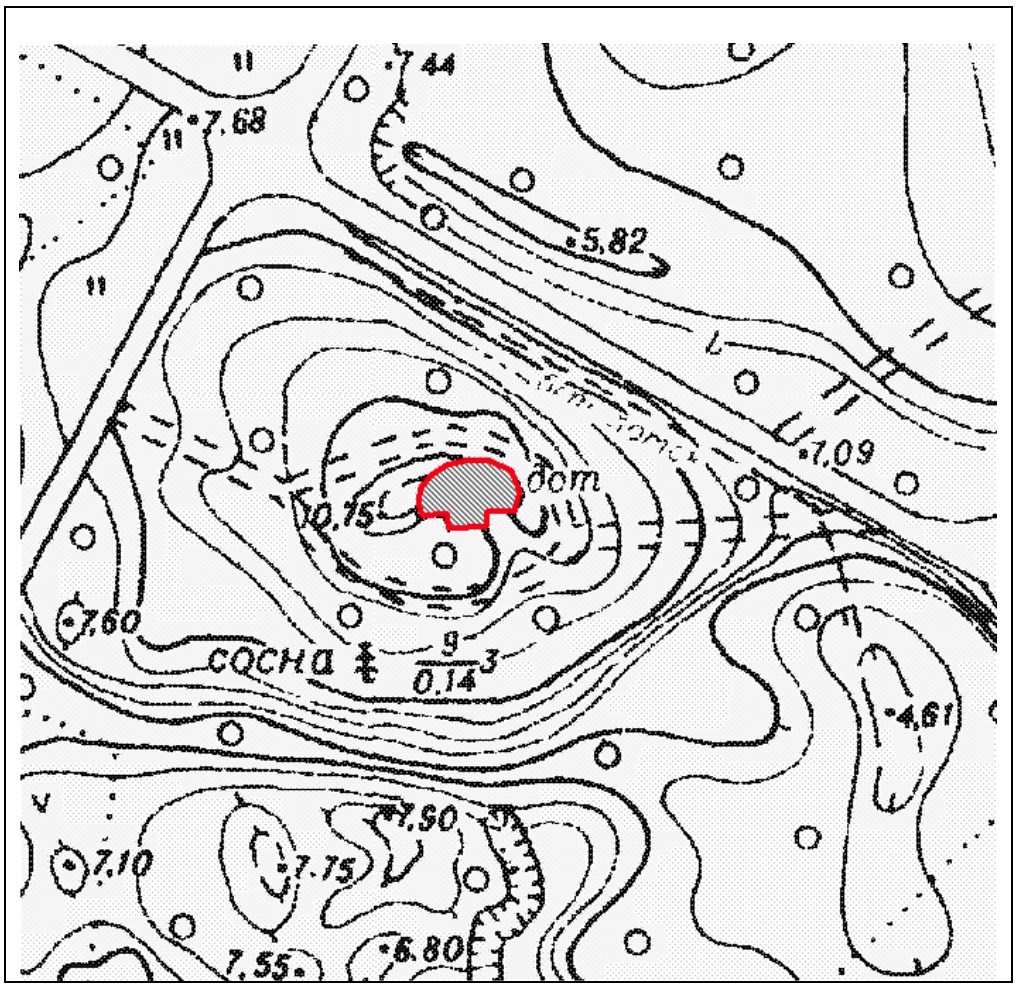
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 17 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№121 КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

№	X(километры)	Y(километры)
1	114,7306863	93,2419247
2	114,7302668	93,2373102
3	114,7322244	93,2370306
4	114,7319448	93,2339543
5	114,7334829	93,2333949
6	114,7354406	93,2338144
7	114,7368389	93,2347933
8	114,7382372	93,2368907
9	114,7389364	93,2398272
10	114,7387966	93,242484
11	114,7375381	93,245001
12	114,7348813	93,2461197
13	114,7325041	93,2454205
14	114,7325041	93,2420645

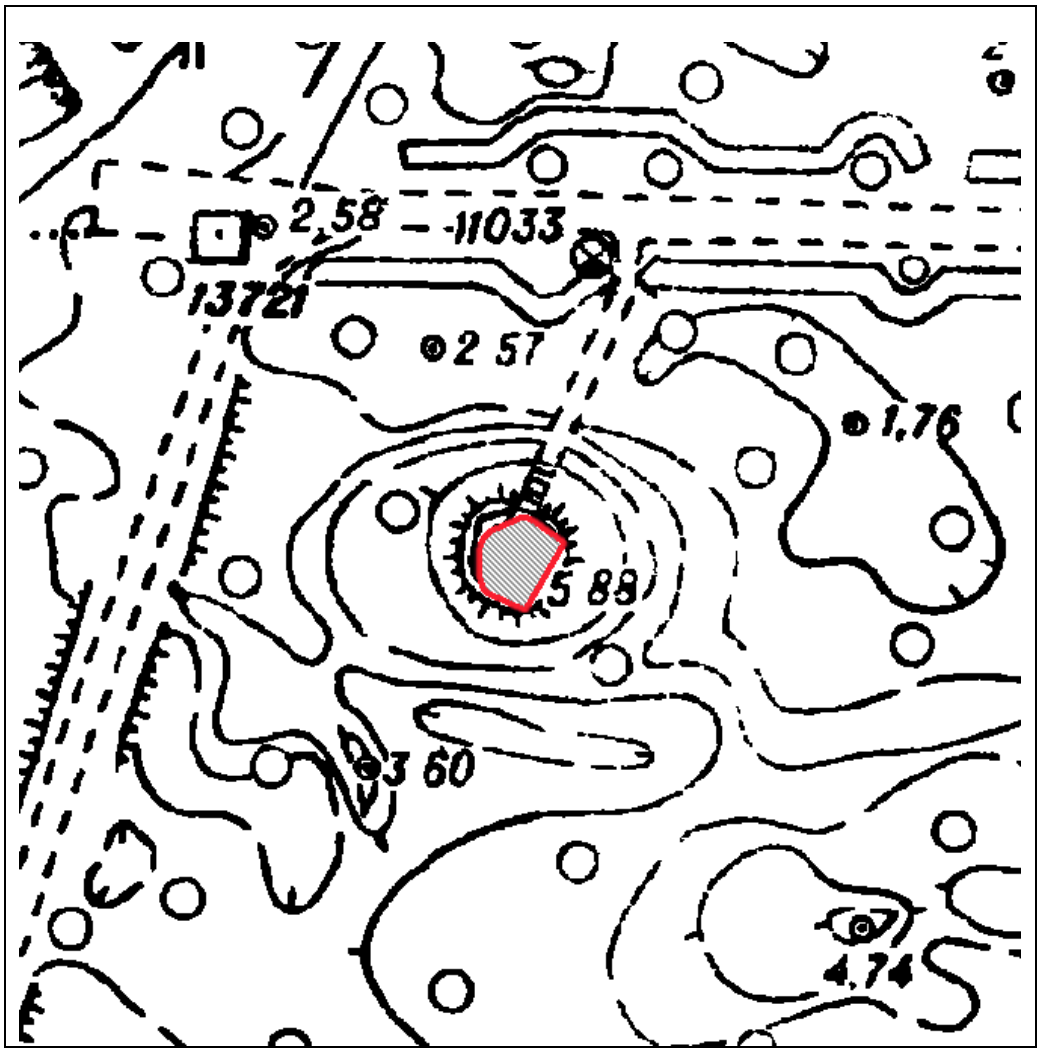
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 122 КаУР
(на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

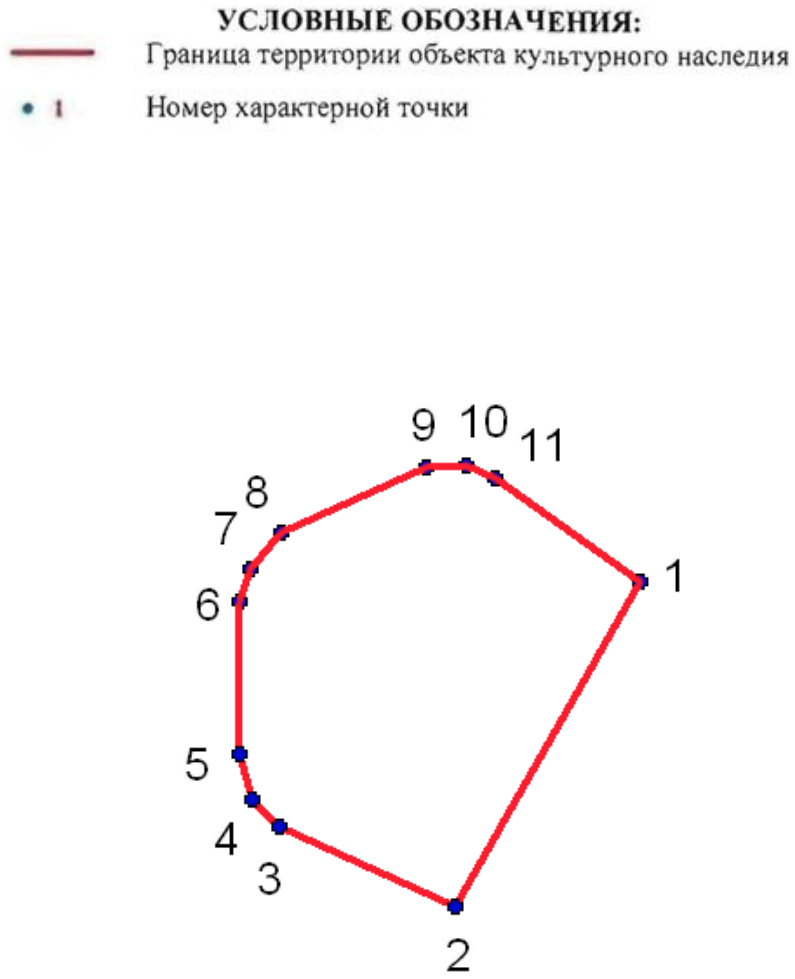
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	111,37997	91,68291
2	111,37377	91,67938
3	111,37531	91,67602
4	111,37584	91,6755
5	111,3767	91,67525
6	111,37961	91,67525
7	111,38021	91,67546
8	111,38091	91,67605
9	111,38215	91,67883
10	111,3822	91,67958
11	111,38194	91,68014

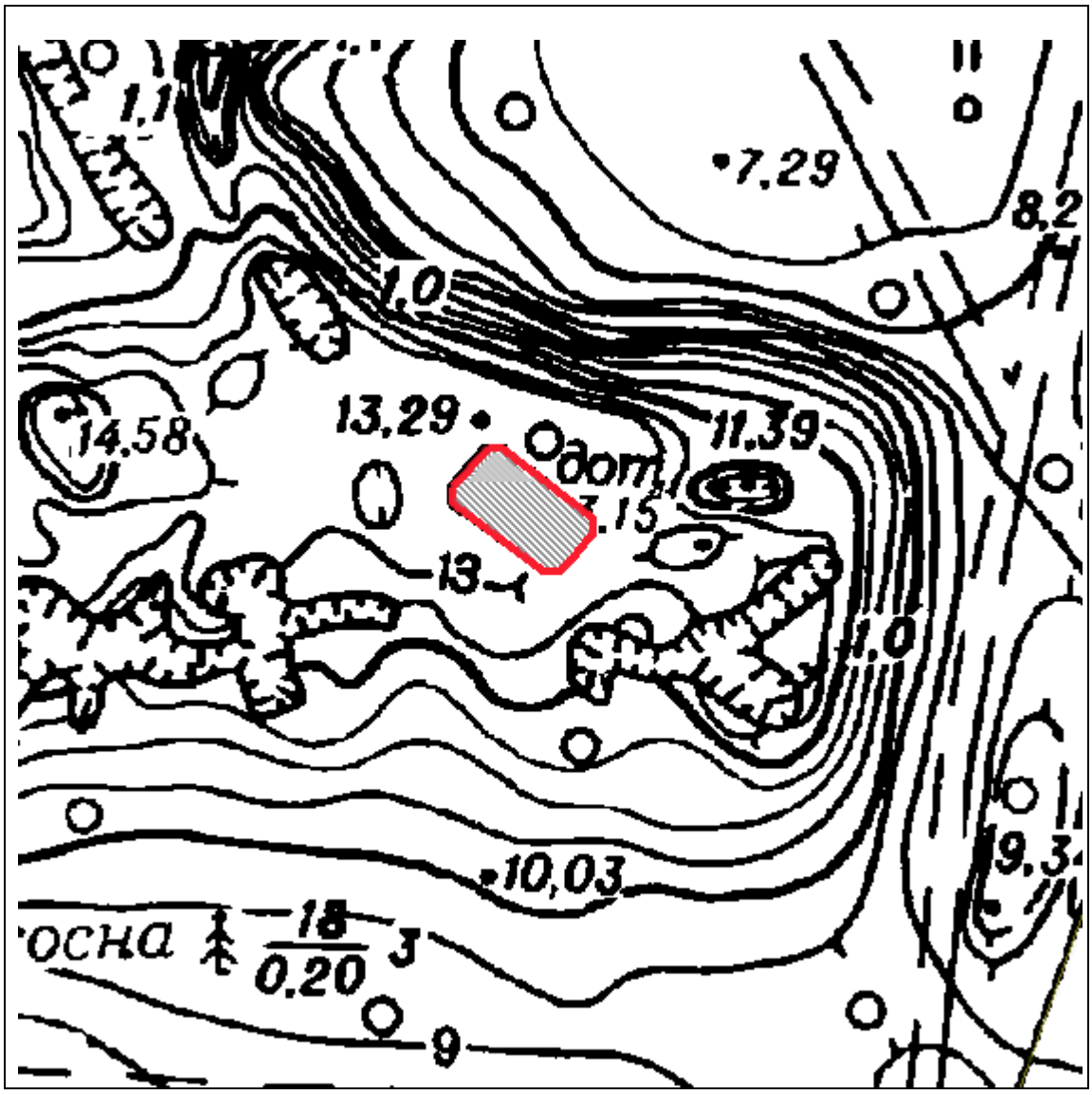
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 123 КаУР
(364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

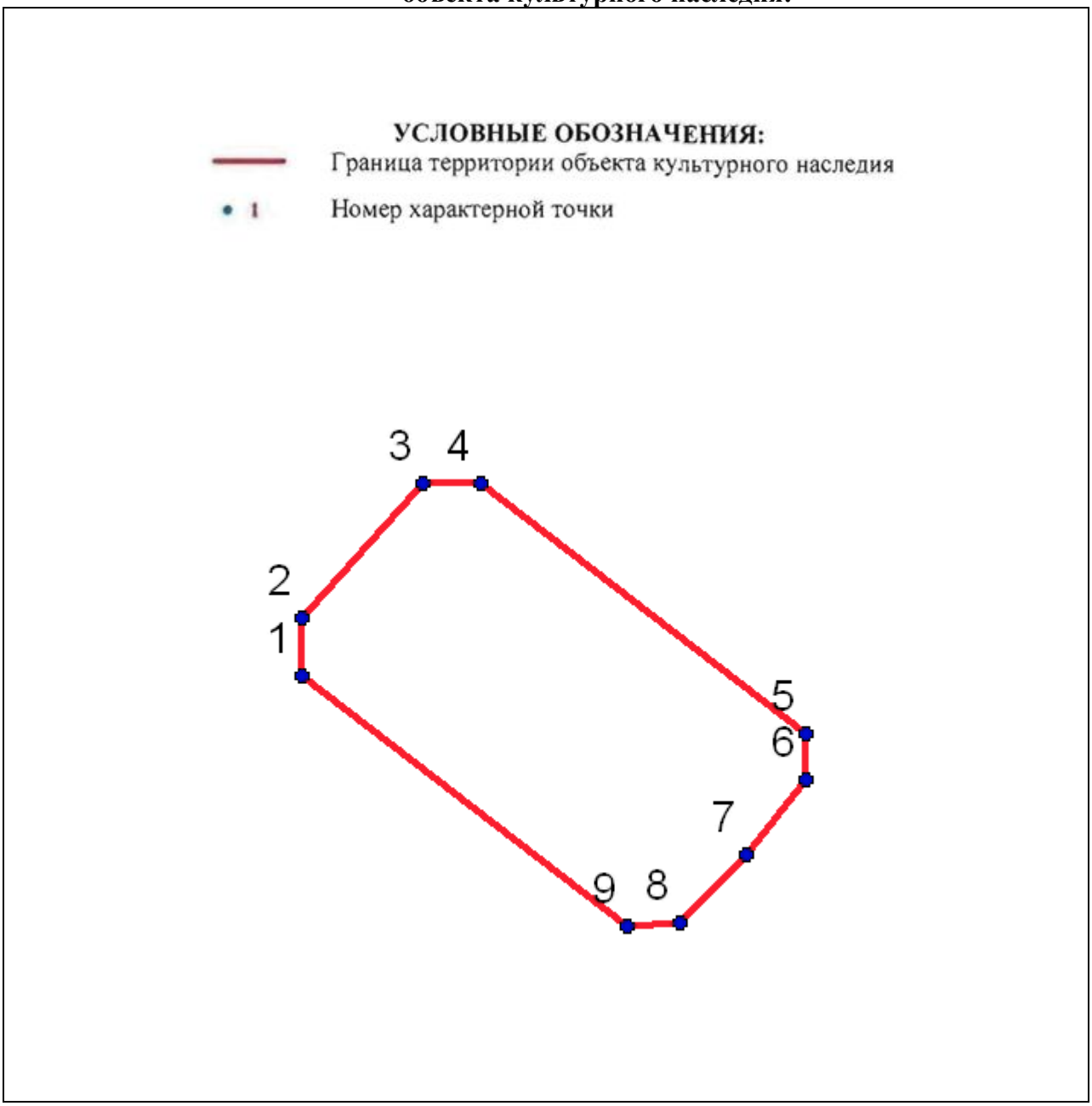
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

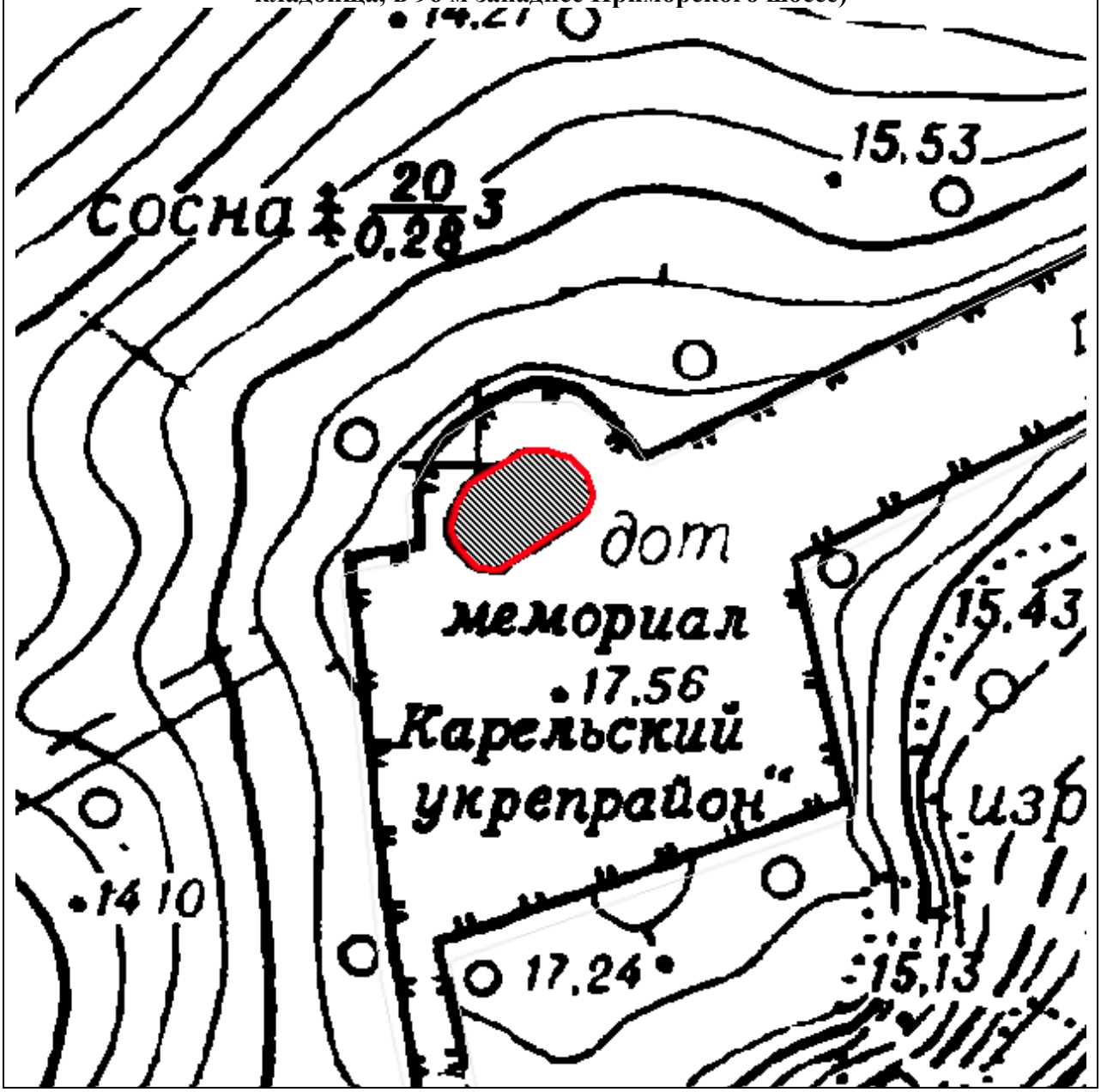
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4204997	94,4427791
2	114,4218773	94,4427791
3	114,4250033	94,4455872
4	114,4250033	94,4469118
5	114,4191752	94,4544883
6	114,4181155	94,4544883
7	114,4163671	94,4531108
8	114,4147776	94,4515743
9	114,4146716	94,4503557

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 124 КаУР Приморское шоссе.
(40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

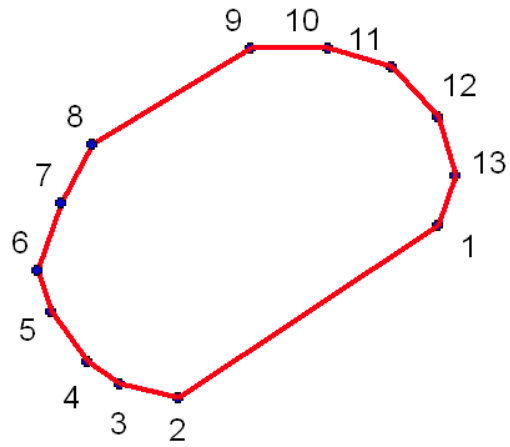
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,1965676	94,2091849
2	114,1917768	94,2019987
3	114,192155	94,2003598
4	114,1927853	94,1994773
5	114,1941722	94,1984687
6	114,1953068	94,1980904
7	114,1971979	94,1987208
8	114,1988369	94,1996033
9	114,2014844	94,2040159
10	114,2014844	94,2061592
11	114,2009802	94,2079242
12	114,1995933	94,2091849
13	114,1979544	94,2096892

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 13 граница совпадает с контуром капитального строения.

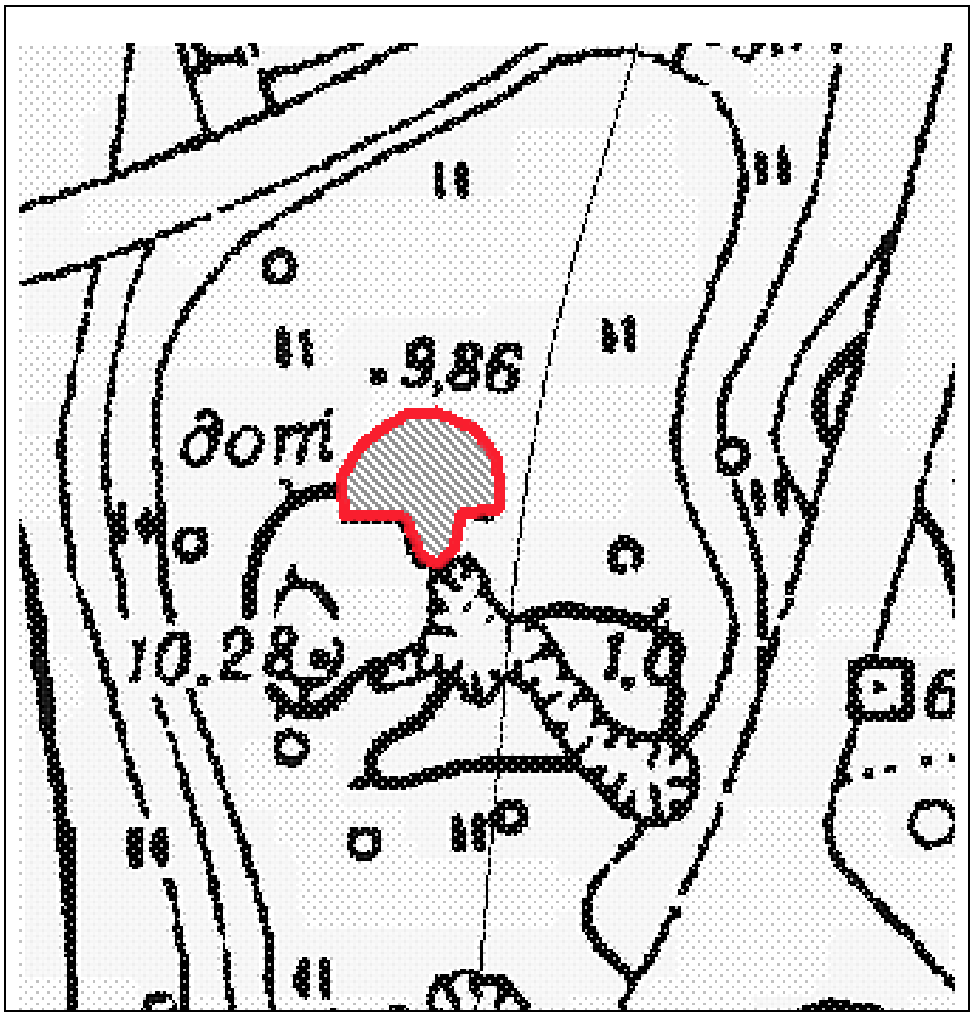
ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:

№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

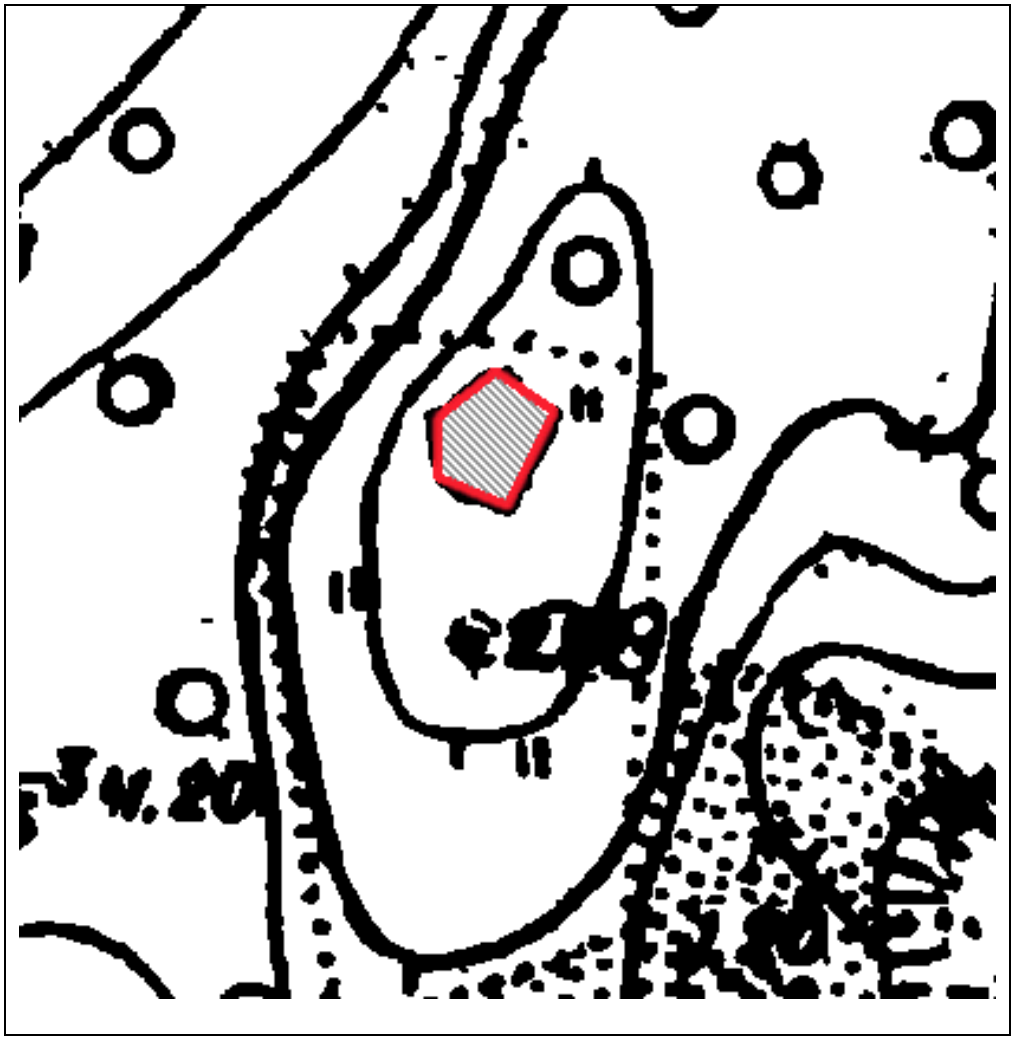
ДОТ № 132 КаУР

(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

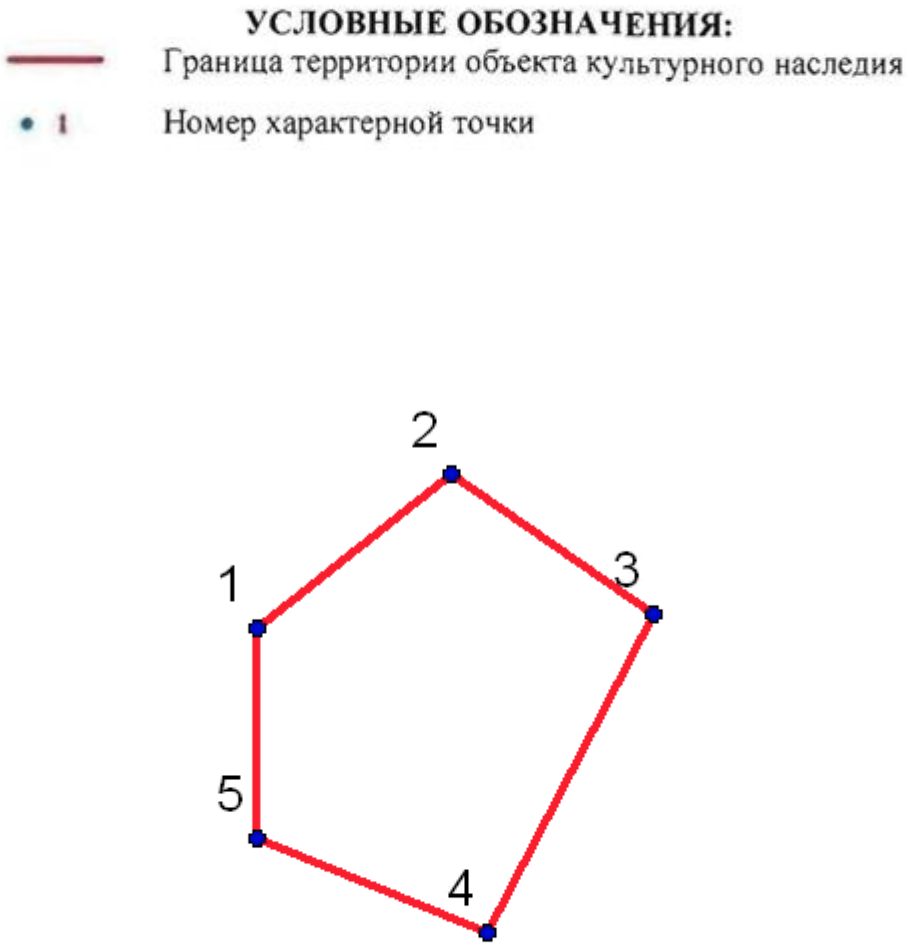
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	109,095881	92,5937288
2	109,0985514	92,5970986
3	109,0961353	92,6005956
4	109,0906037	92,5977344
5	109,0922568	92,5937288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

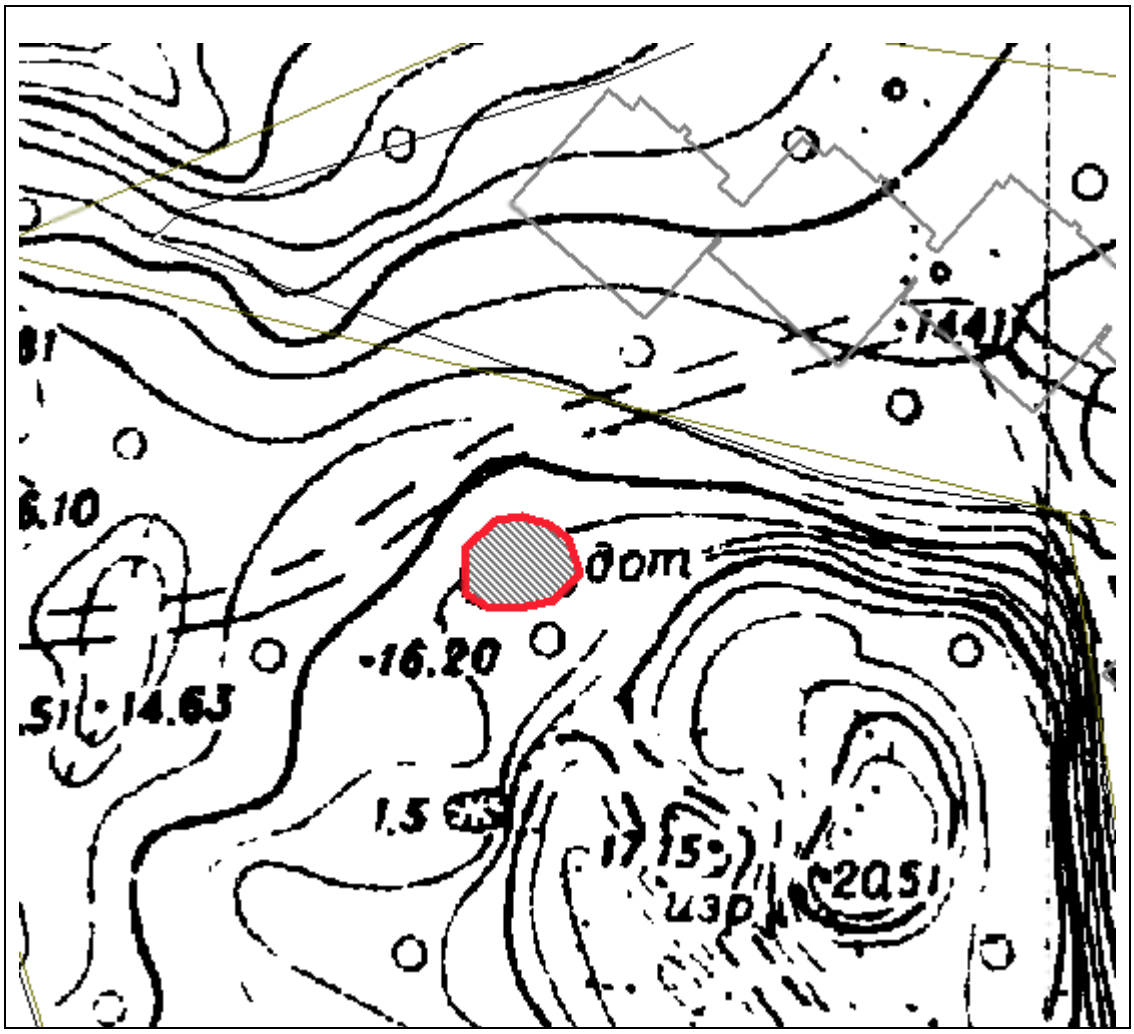
ДОТ № 134 КаУР

(на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

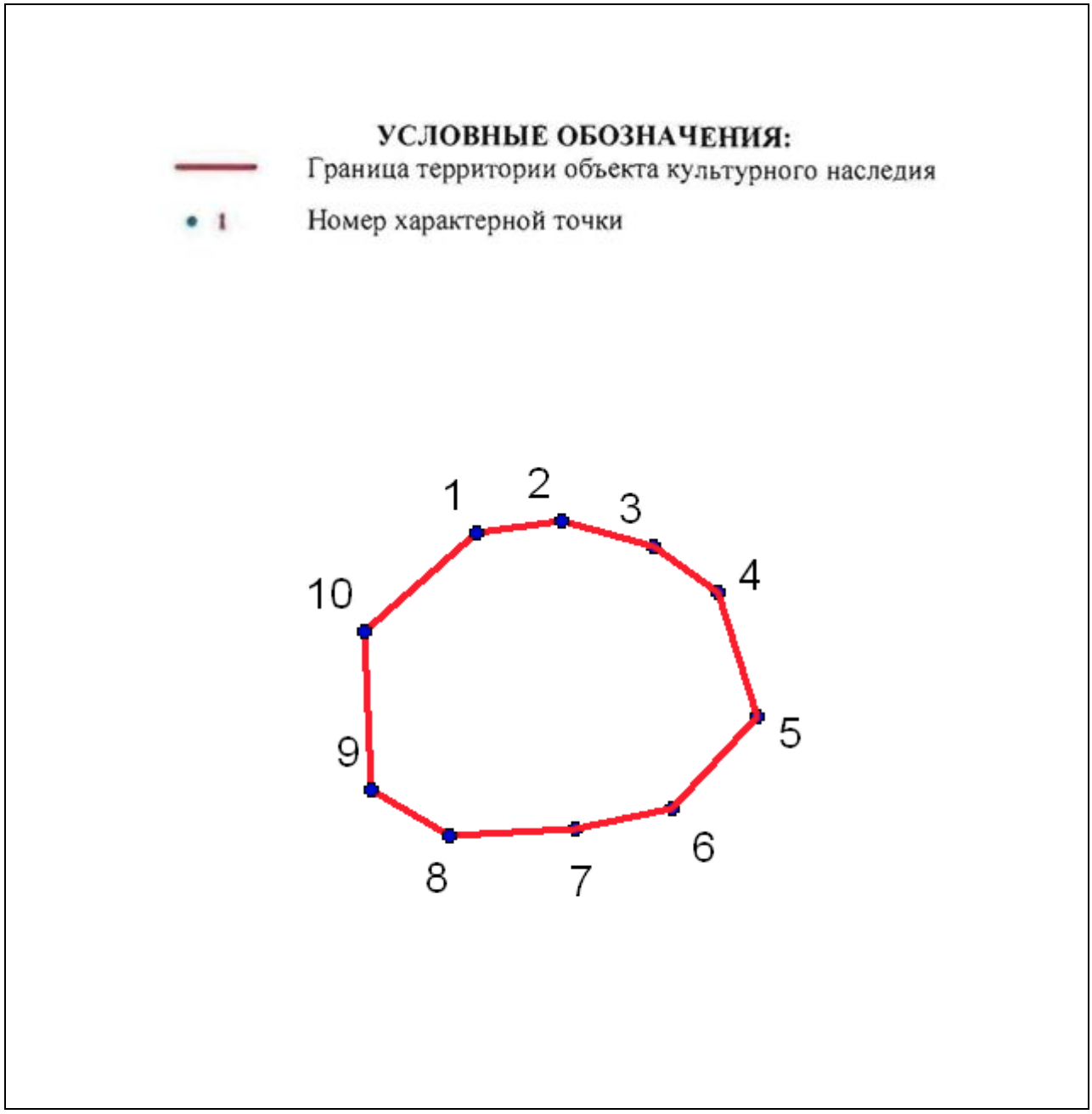
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,8484928	93,9513837
2	114,8488326	93,9535919
3	114,8481531	93,95597
4	114,8469641	93,9576686
5	114,8437367	93,9586878
6	114,8413586	93,9564796
7	114,840849	93,9539316
8	114,8406792	93,9507043
9	114,8418682	93,9486659
10	114,8459449	93,948496

Описание границ территории объекта культурного наследия:

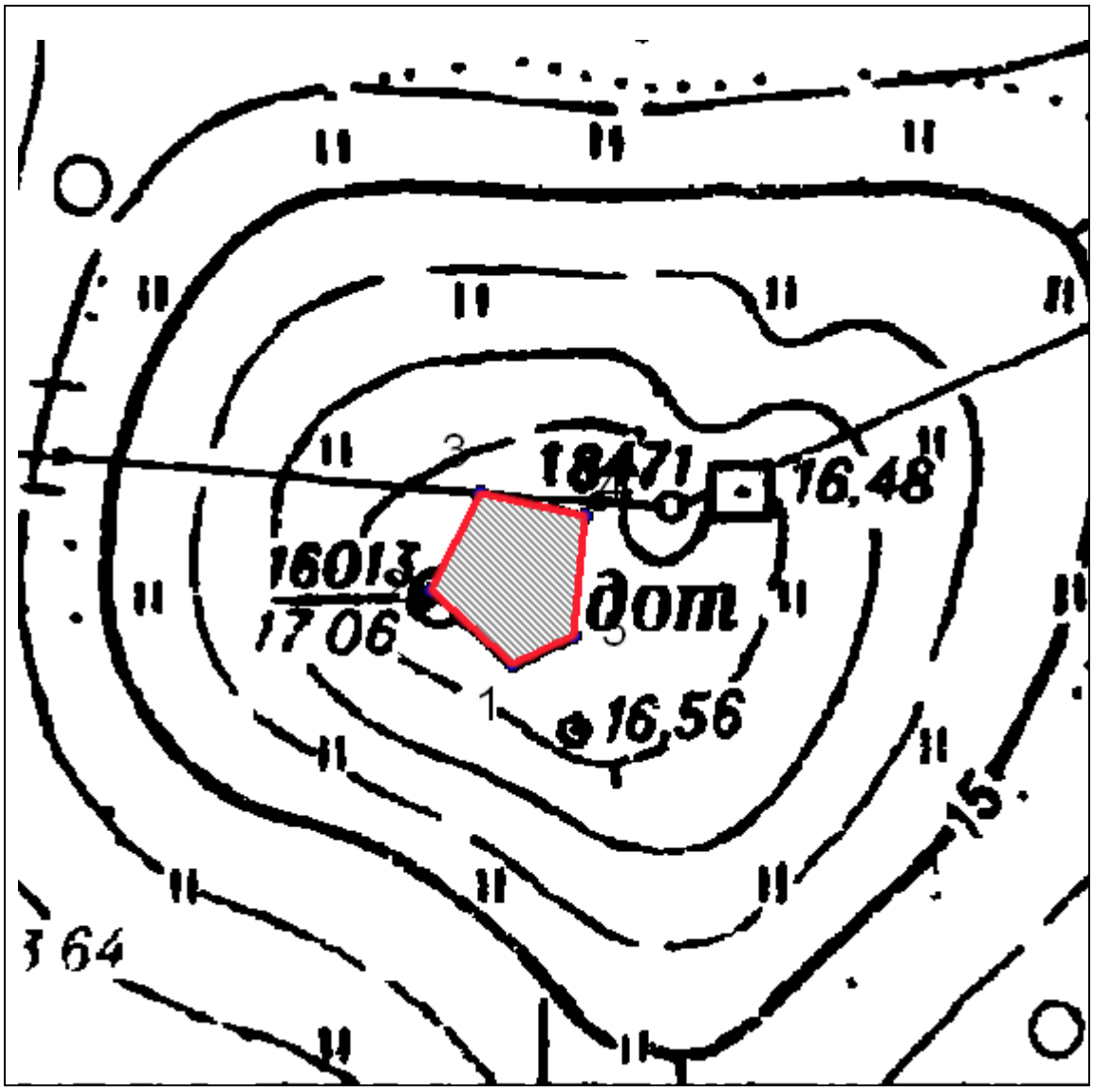
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 223 КаУР
(730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

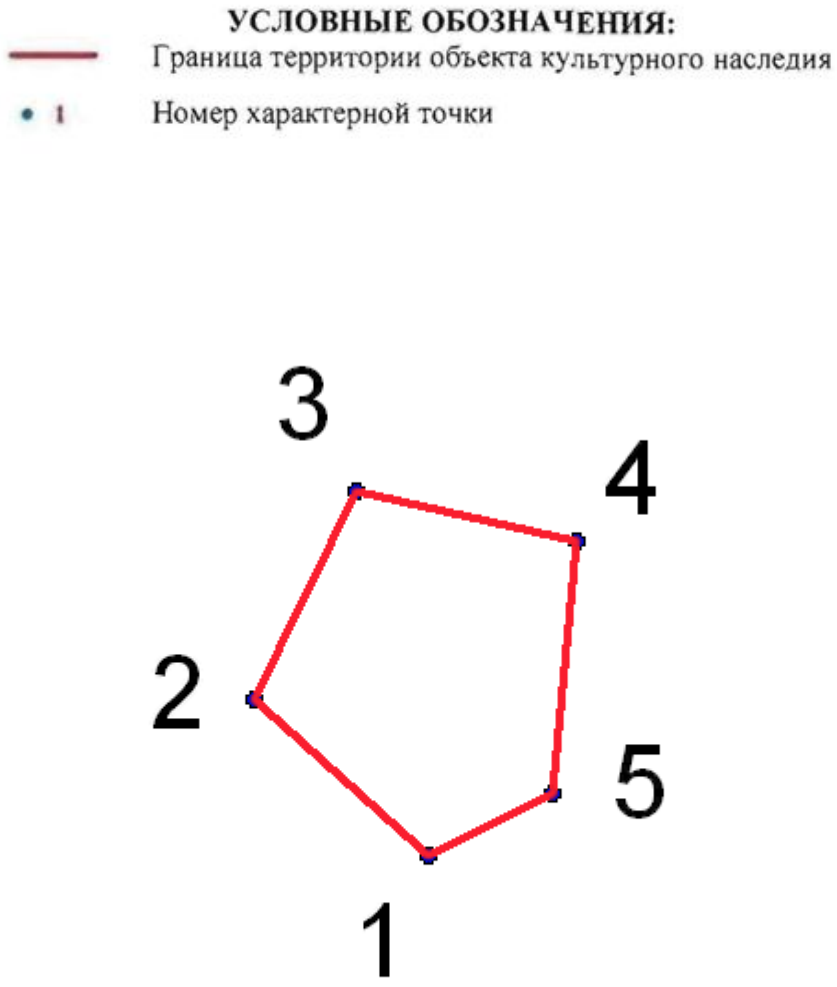
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,0291407	97,3975403
2	116,0342785	97,391793
3	116,0410708	97,3951891
4	116,0394162	97,4024168
5	116,0311436	97,4016331

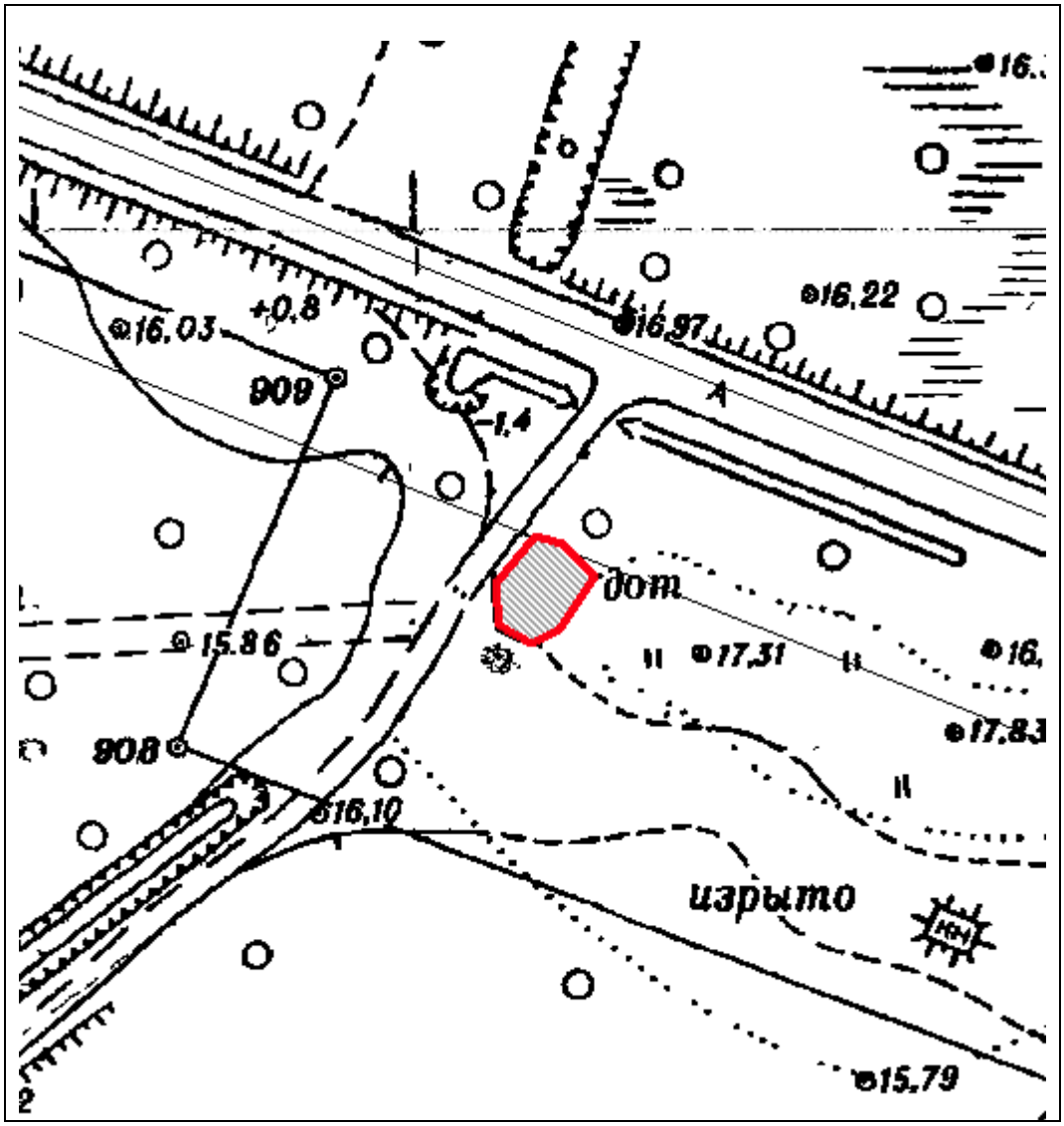
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №234 КаУР
(270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

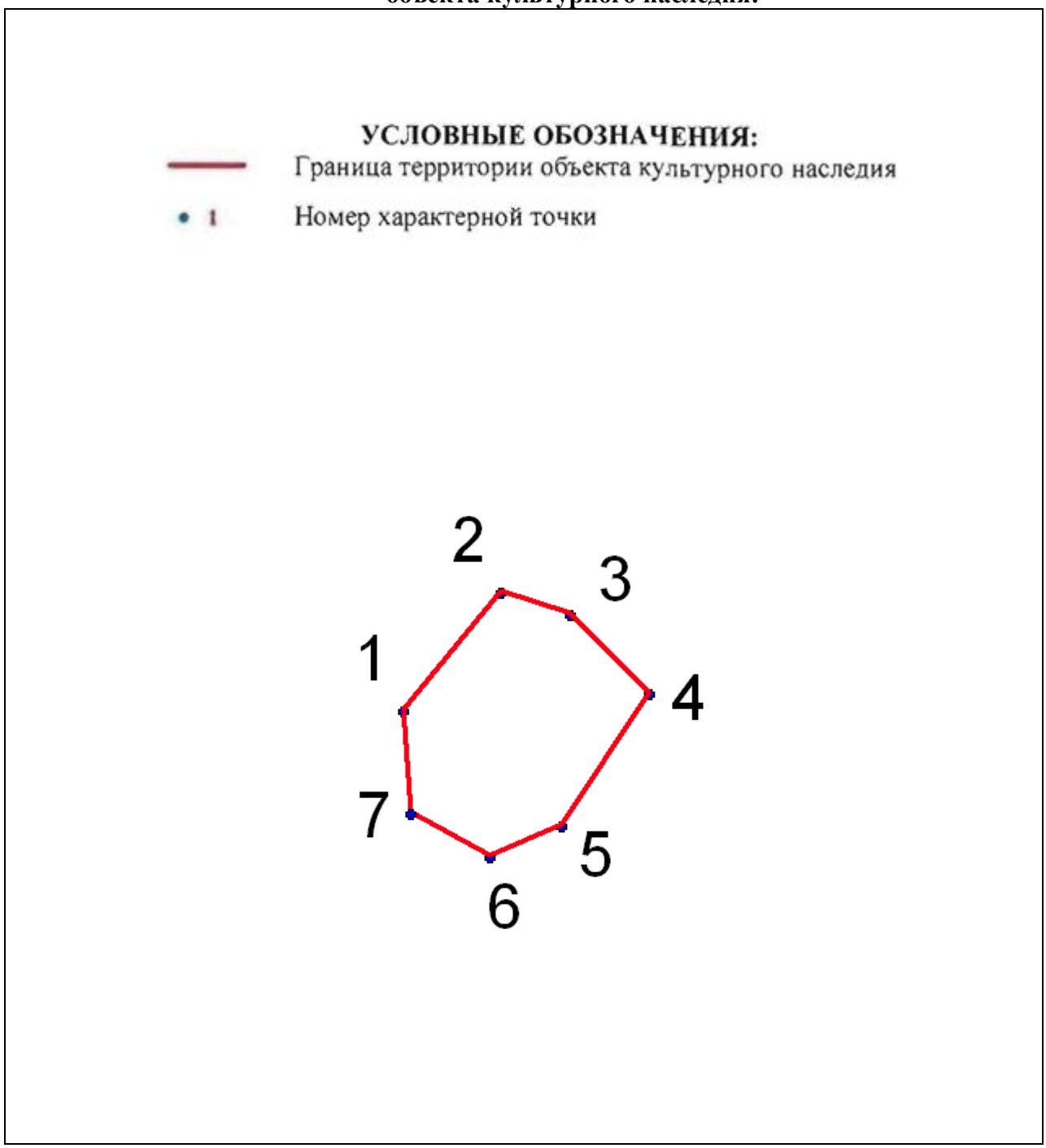
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,9535776	97,809924
2	116,9599085	97,8151339
3	116,9587215	97,818761
4	116,9545008	97,8229816
5	116,9474445	97,8182993
6	116,9457958	97,8145403
7	116,948104	97,8103197

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 7 граница совпадает с контуром капитального строения.

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

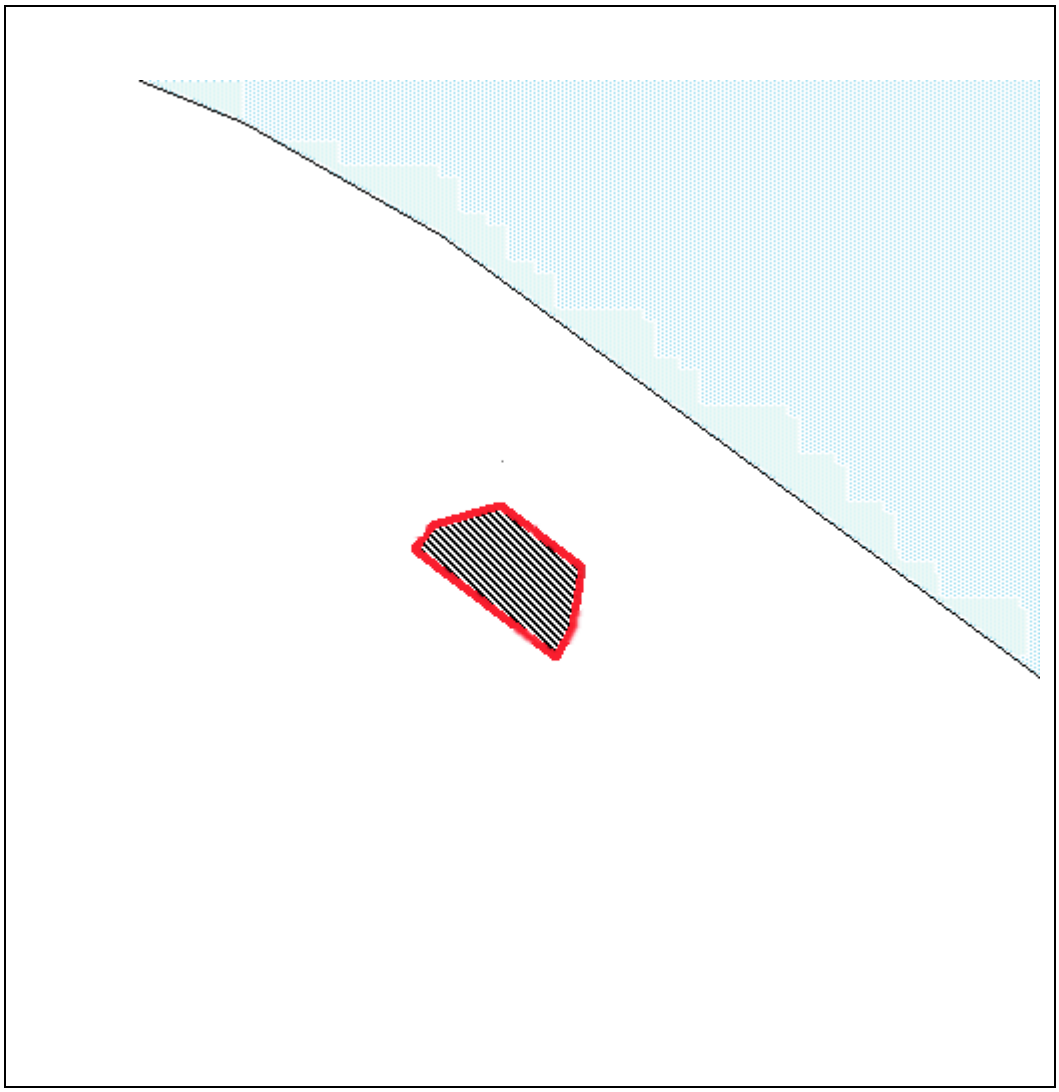
ДОТ

(в 122 м северо-западнее объекта культкрного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

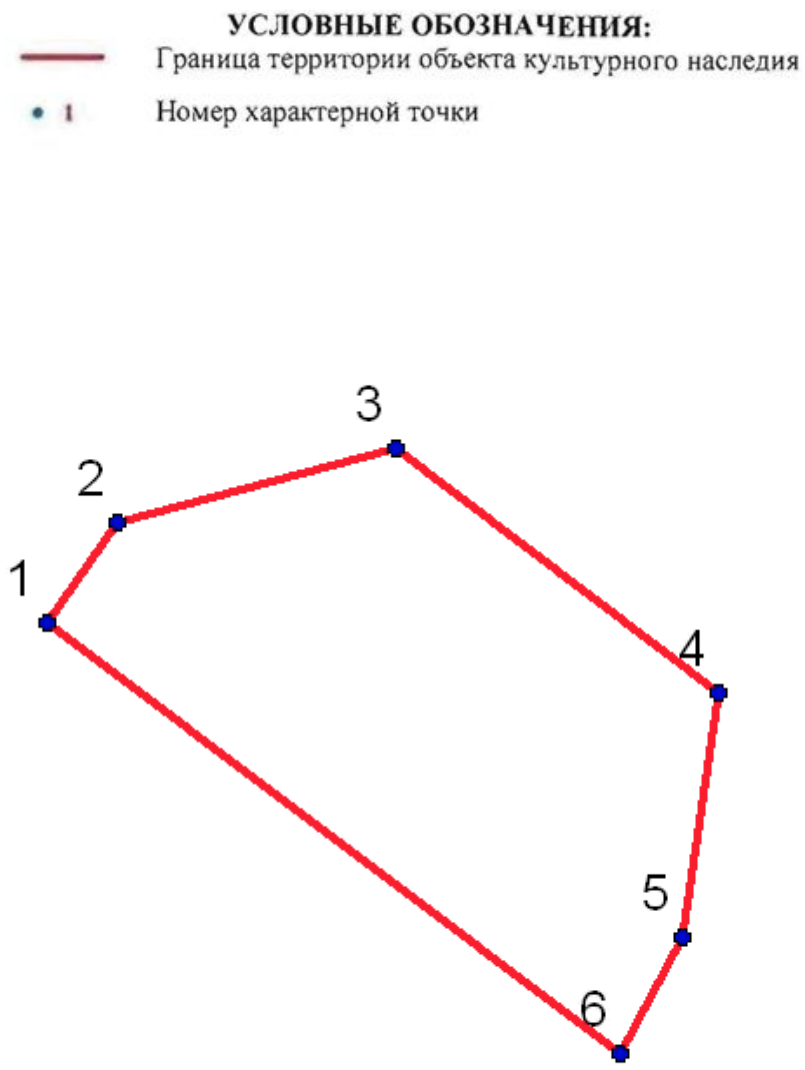
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	100,8393609	84,2624129
2	100,8404469	84,2631886
3	100,8412744	84,2662398
4	100,8385852	84,2698082
5	100,835896	84,2693944
6	100,8346031	84,2687221

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

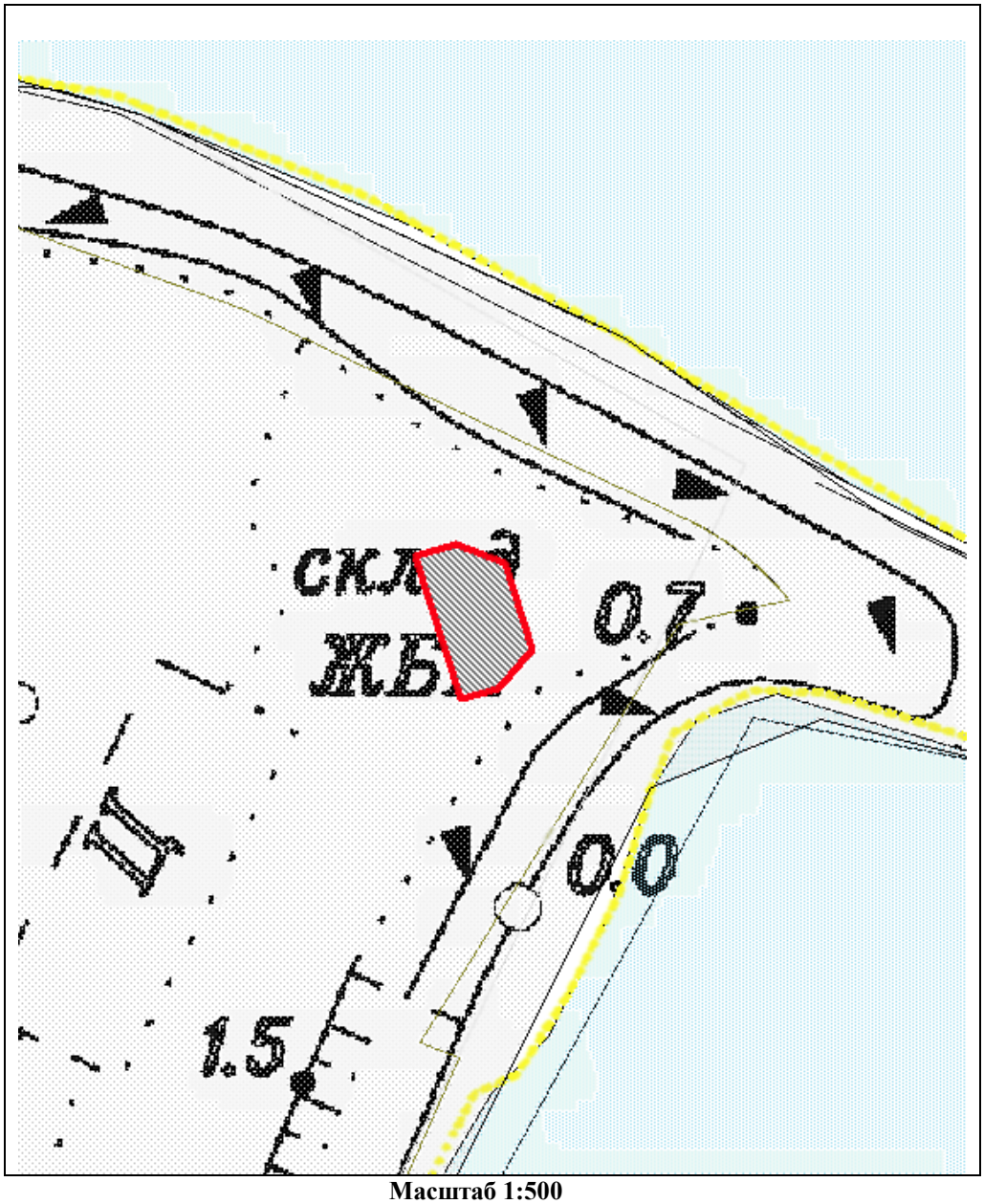
ДОТ

(на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

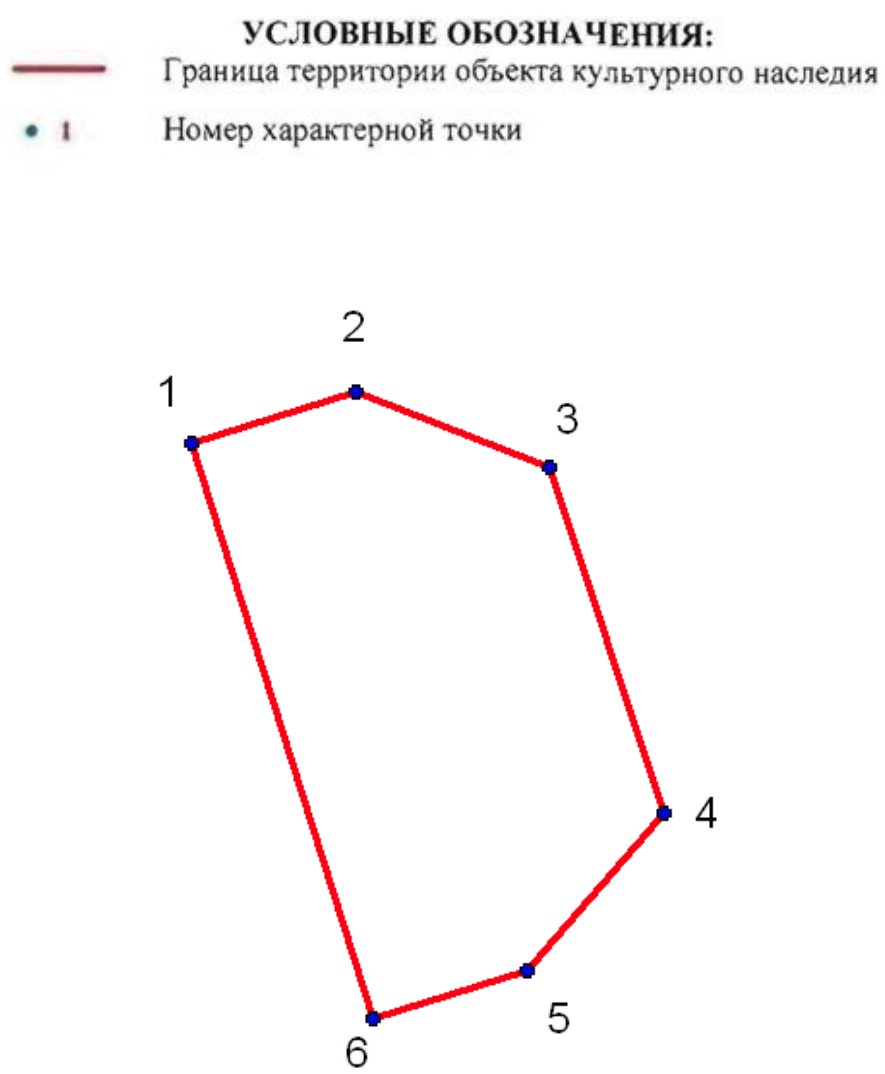
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

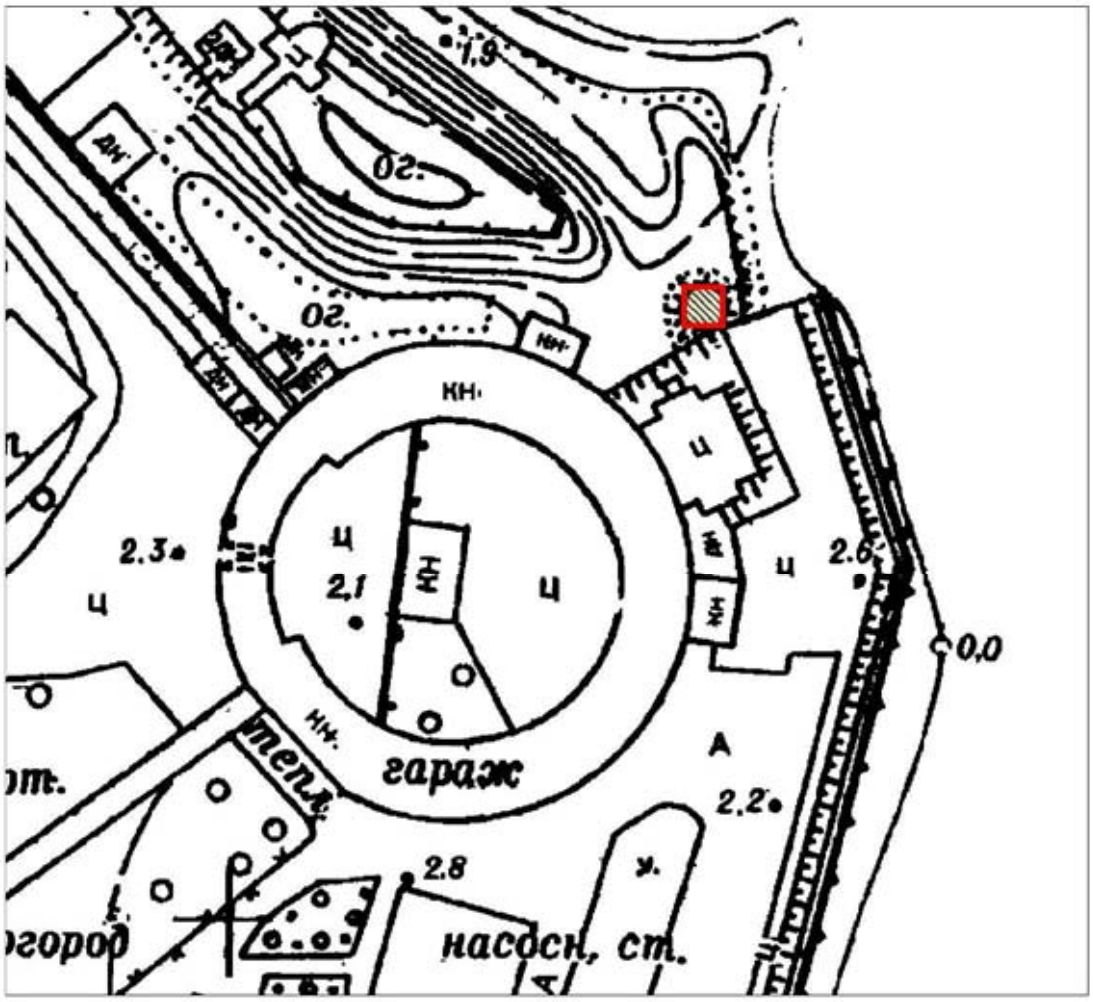


№	X(километры)	Y(километры)
1	99,6846	85,12054
2	99,68526	85,12267
3	99,68428	85,12516
4	99,67983	85,12662
5	99,6778	85,12487
6	99,6772	85,12288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

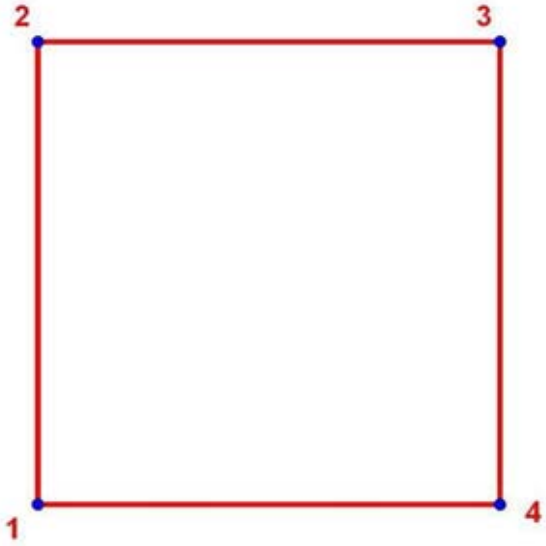
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



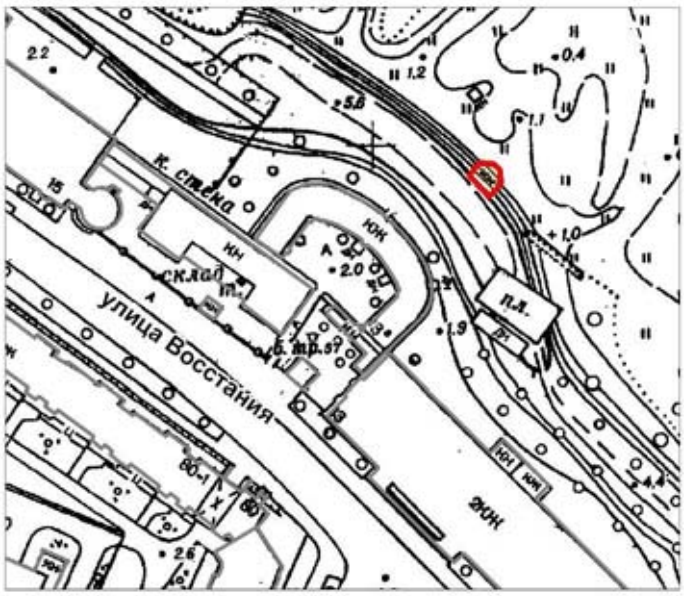
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,2785283	84,8603685
2.	100,2835283	84,8603685
3.	100,2835283	84,8653685
4.	100,2785283	84,8653685

ДОТ
(в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

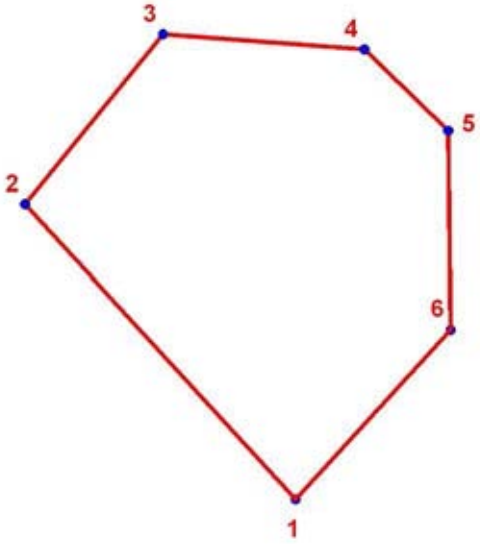
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

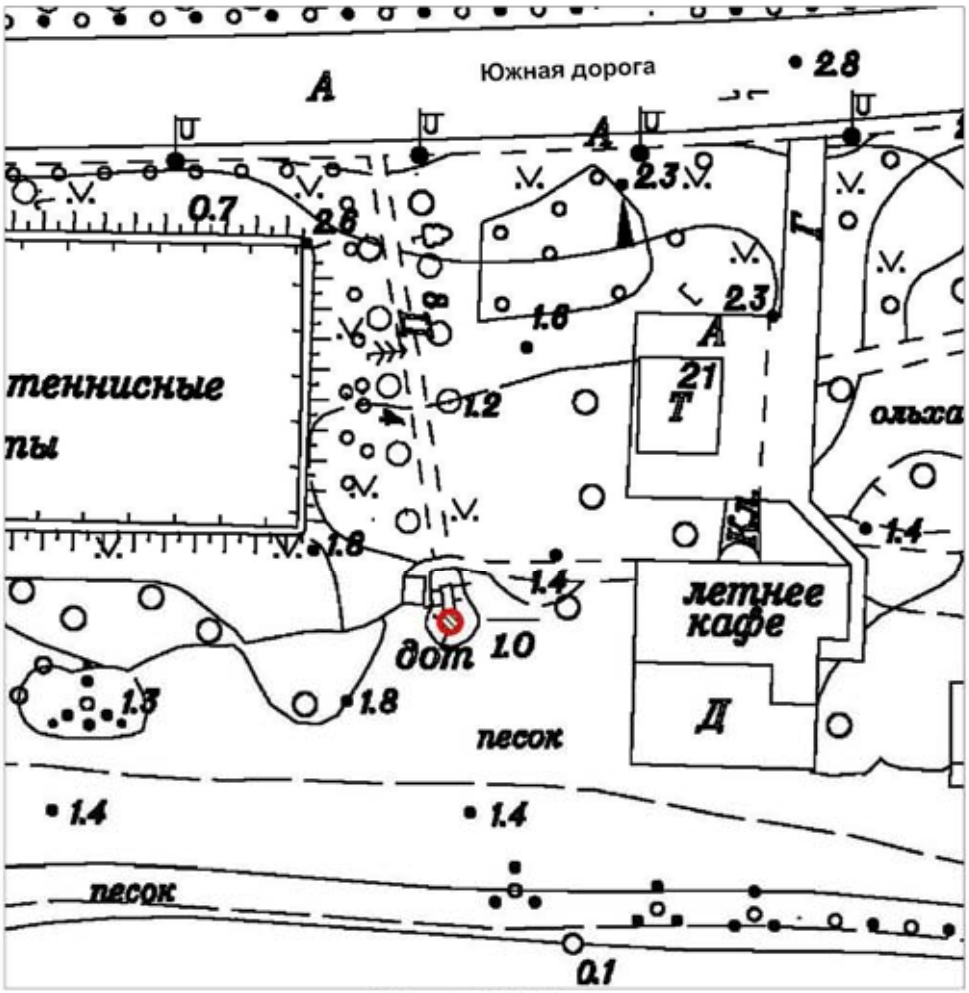
Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
5.	101,586265	83,2305153
6.	101,5920098	83,2252345
7.	101,5953241	83,2279301
8.	101,5950306	83,2318541
9.	101,5934445	83,2334952
10.	101,5895793	83,2335423

III.Сооружения периода 1941-1943 гг.:

Пулемётный колпак
(Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

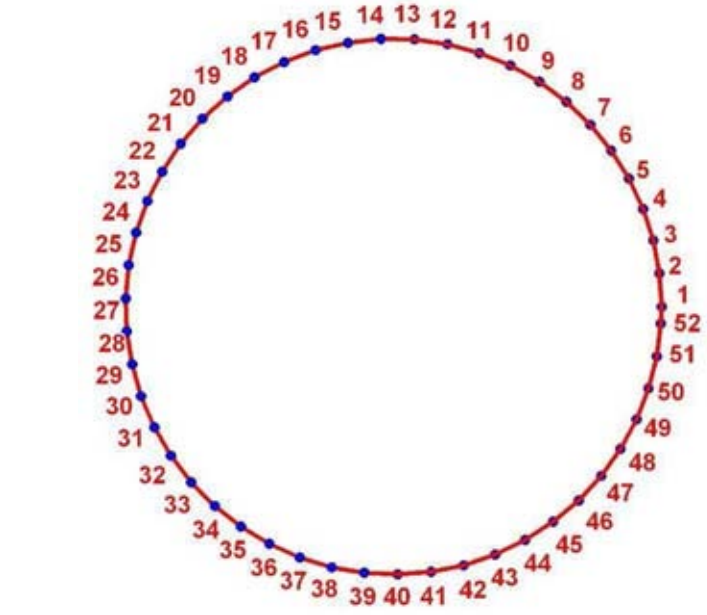
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 52 и далее до точки 1 совпадает с контуром строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	97,7558707	109,6976454
2	97,7560569	109,6976338
3	97,7562401	109,6975991
4	97,7564177	109,6975421
5	97,7565868	109,6974634
6	97,7567448	109,6973643
7	97,7568893	109,6972464
8	97,7570181	109,6971115
9	97,7571291	109,6969617
10	97,7572207	109,6967992
11	97,7572914	109,6966266
12	97,7573401	109,6964466
13	97,7573661	109,6962619
14	97,7573690	109,6960754
15	97,7573488	109,6958900
16	97,7573056	109,6957085
17	97,7572403	109,6955338
18	97,7571539	109,6953686
19	97,7570476	109,6952153
20	97,7569231	109,6950765
21	97,7567823	109,6949541
22	97,7566274	109,6948502

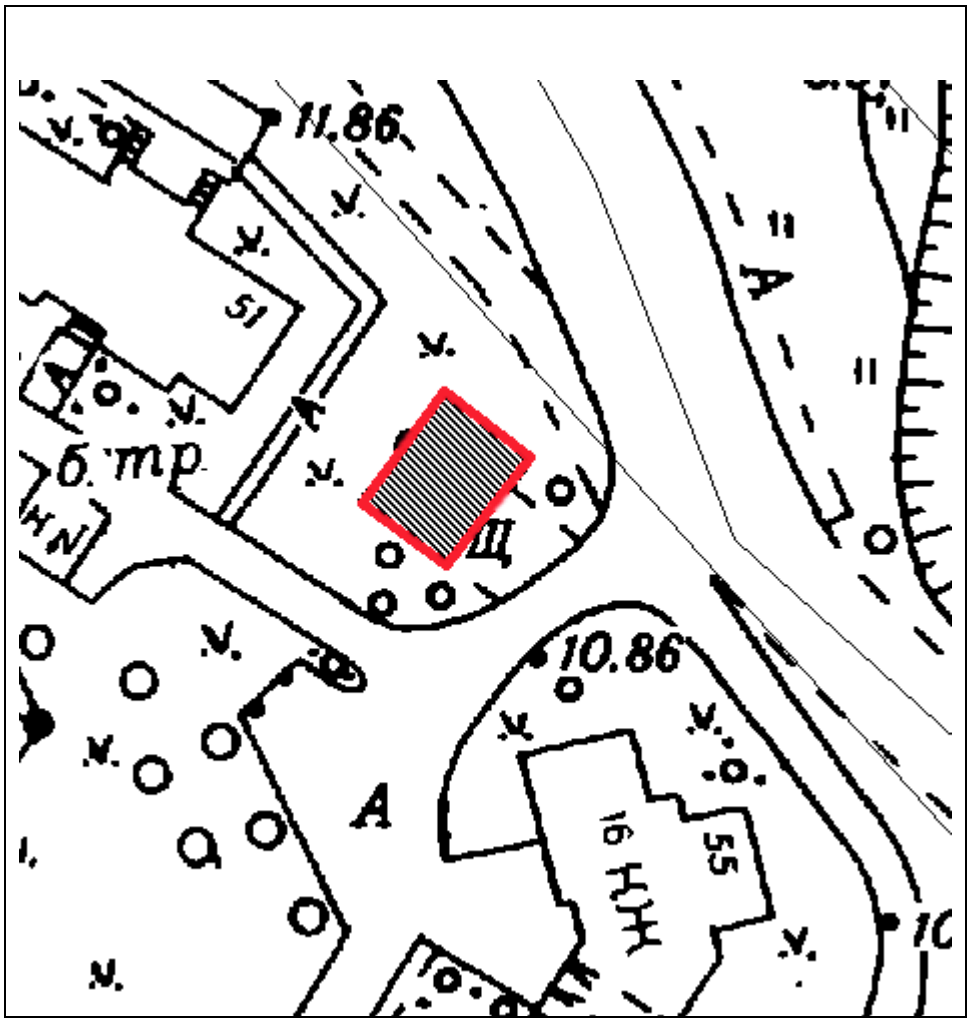
1	2	3
23	97,7564609	109,6947663
24	97,7562852	109,6947037
25	97,7561031	109,6946635
26	97,7559174	109,6946461
27	97,7557310	109,6946519
28	97,7555467	109,6946808
29	97,7553675	109,6947323
30	97,7551961	109,6948057
31	97,7550350	109,6948998
32	97,7548869	109,6950131
33	97,7547540	109,6951440
34	97,7546384	109,6952903
35	97,7545418	109,6954499
36	97,7544658	109,6956202
37	97,7544115	109,6957986
38	97,7543797	109,6959824
39	97,7543710	109,6961687
40	97,7543855	109,6963546
41	97,7544230	109,6965373
42	97,7544828	109,6967140
43	97,7545641	109,6968818
44	97,7546656	109,6970383
45	97,7547857	109,6971810
46	97,7549226	109,6973076
47	97,7550742	109,6974163
48	97,7552380	109,6975054
49	97,7554117	109,6975734
50	97,7555924	109,6976193
51	97,7557775	109,6976424
52	97,7558707	109,6976454

Пулемётный колпак
(напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

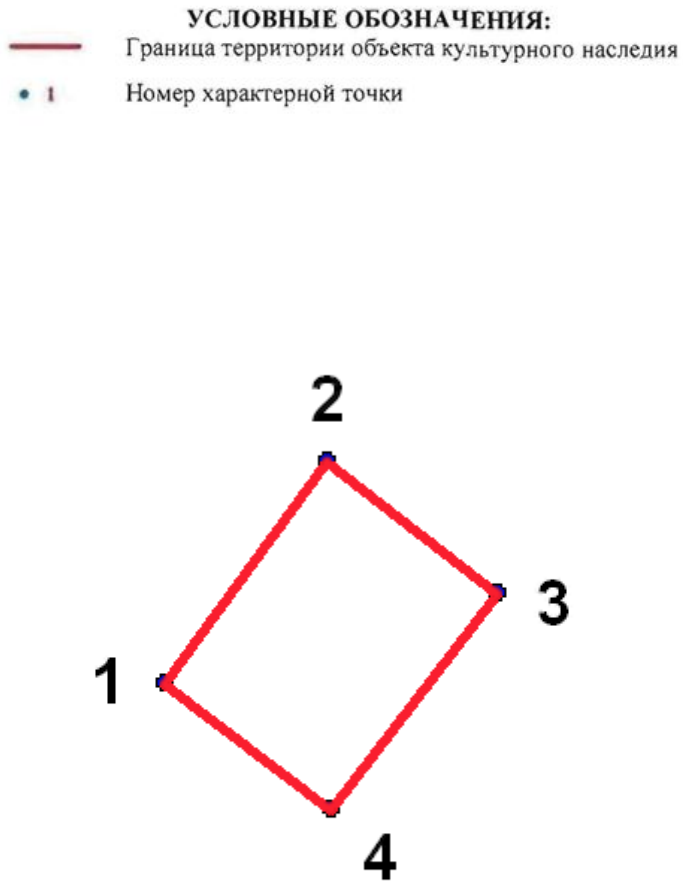
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,1938128	125,0884349
2	83,2036415	125,0956072
3	83,1977974	125,1031116
4	83,1883007	125,0958064

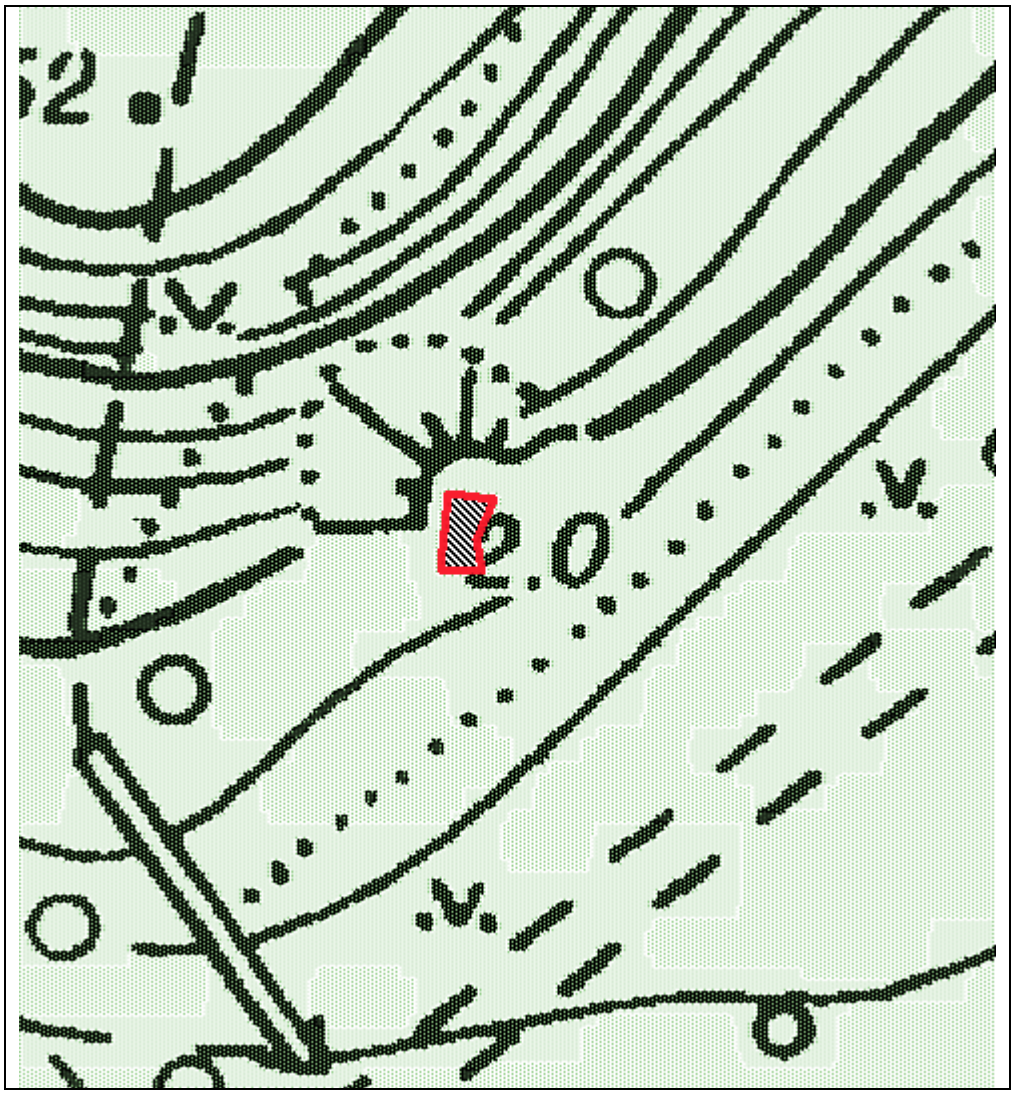
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром земельного участка.

Наблюдательный пункт (НП)
(Парк Александрино. 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

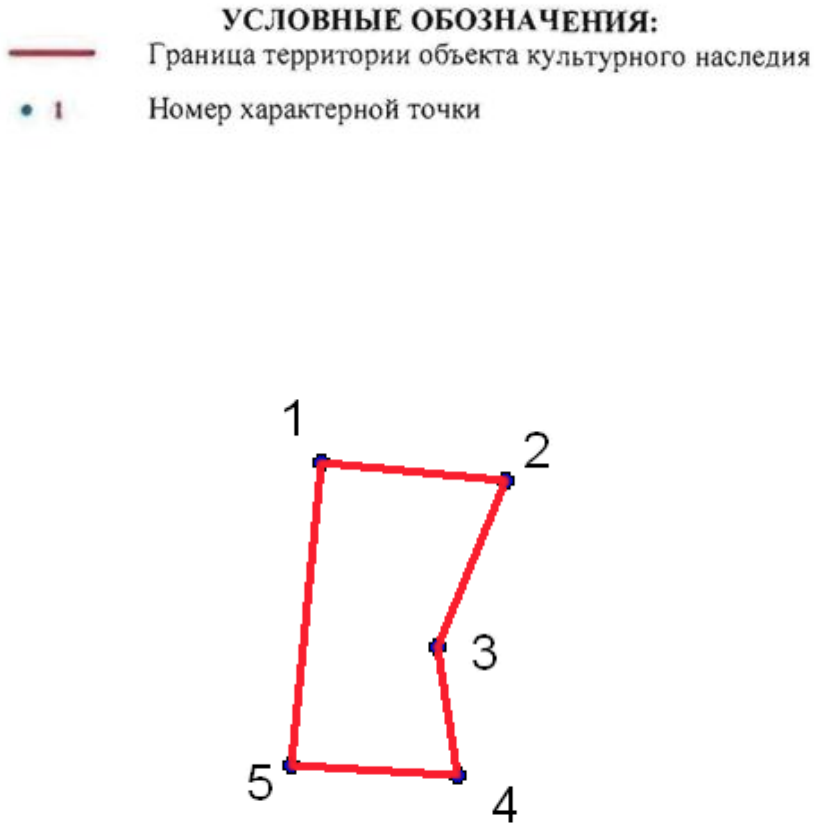
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,9089972	108,2964357
2	83,9087824	108,2984764
3	83,9069564	108,2977246
4	83,9055602	108,2979394
5	83,9056676	108,2961135

Описание границ территории объекта культурного наследия:

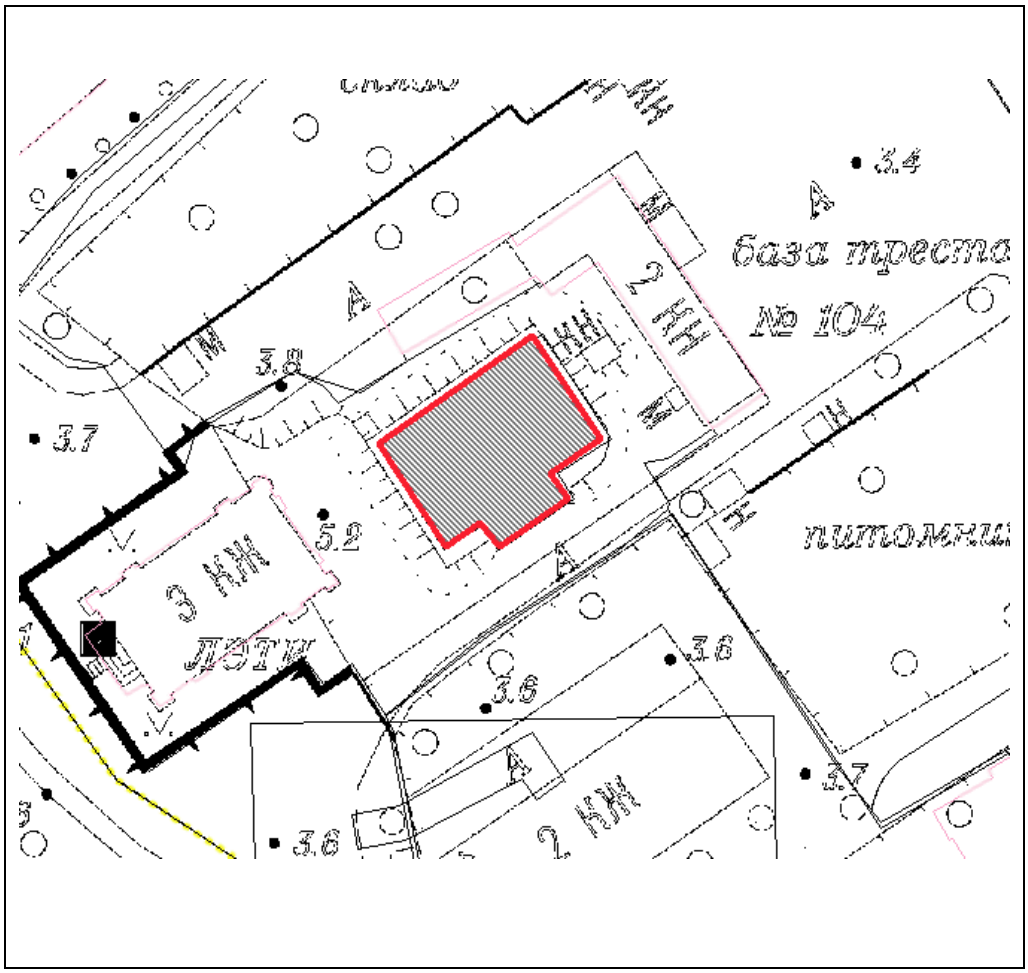
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального сооружения

Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

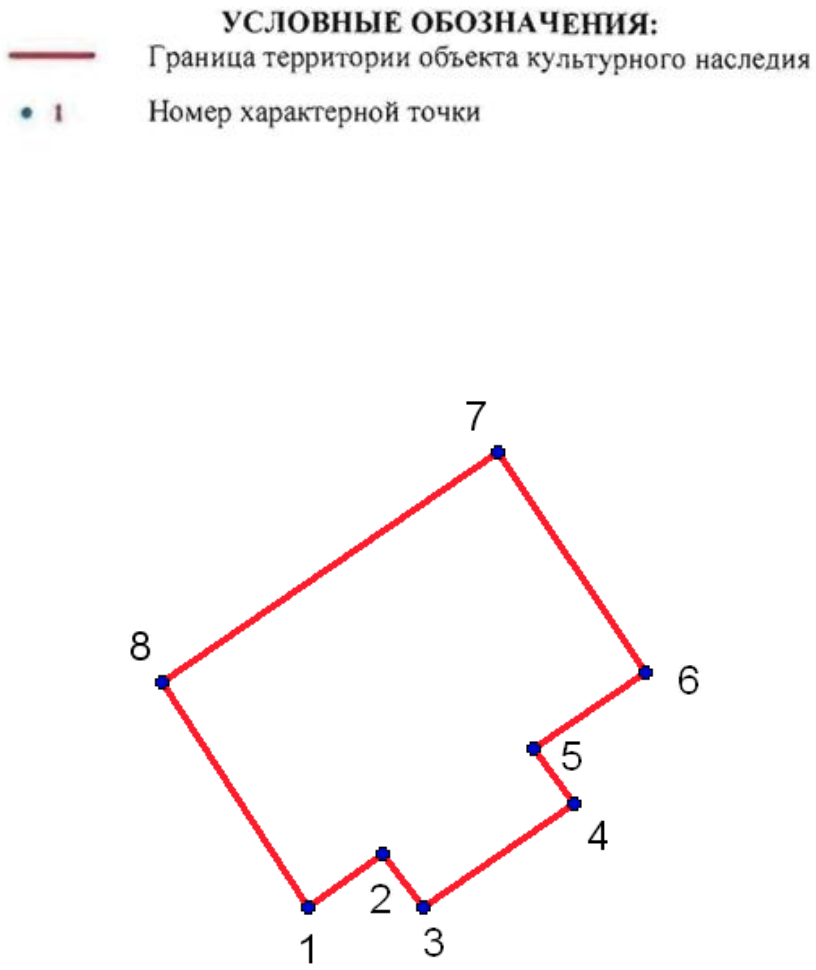
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:

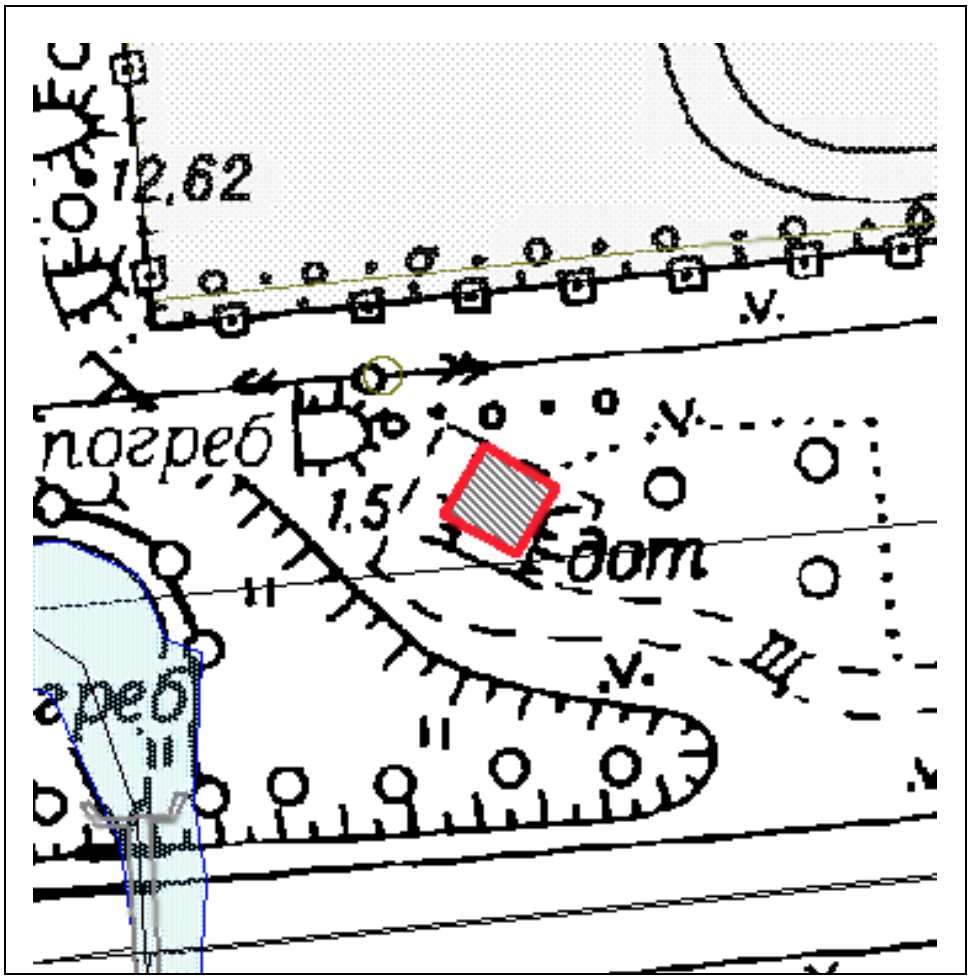
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

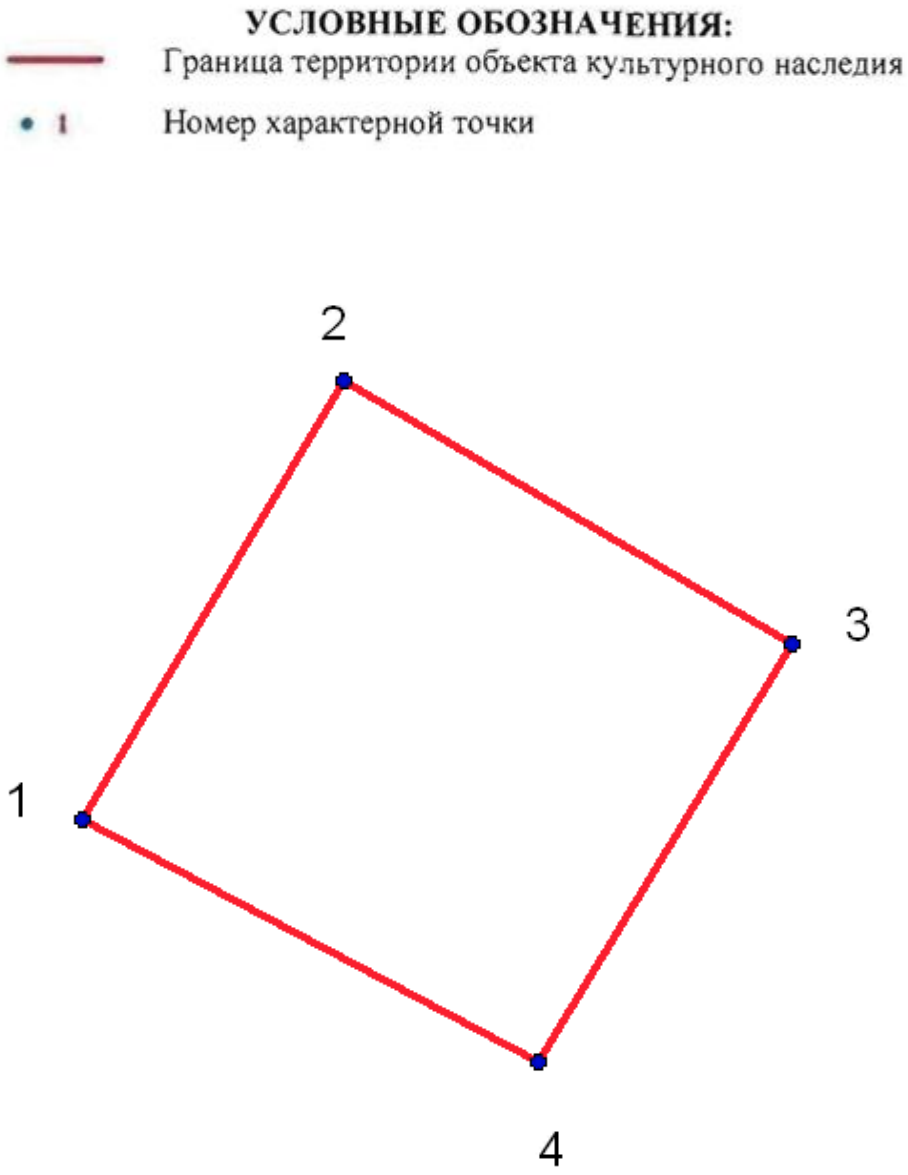
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	73,64947	127,3794135
2	73,6545302	127,3824496
3	73,6514941	127,3876222
4	73,6466588	127,3846986

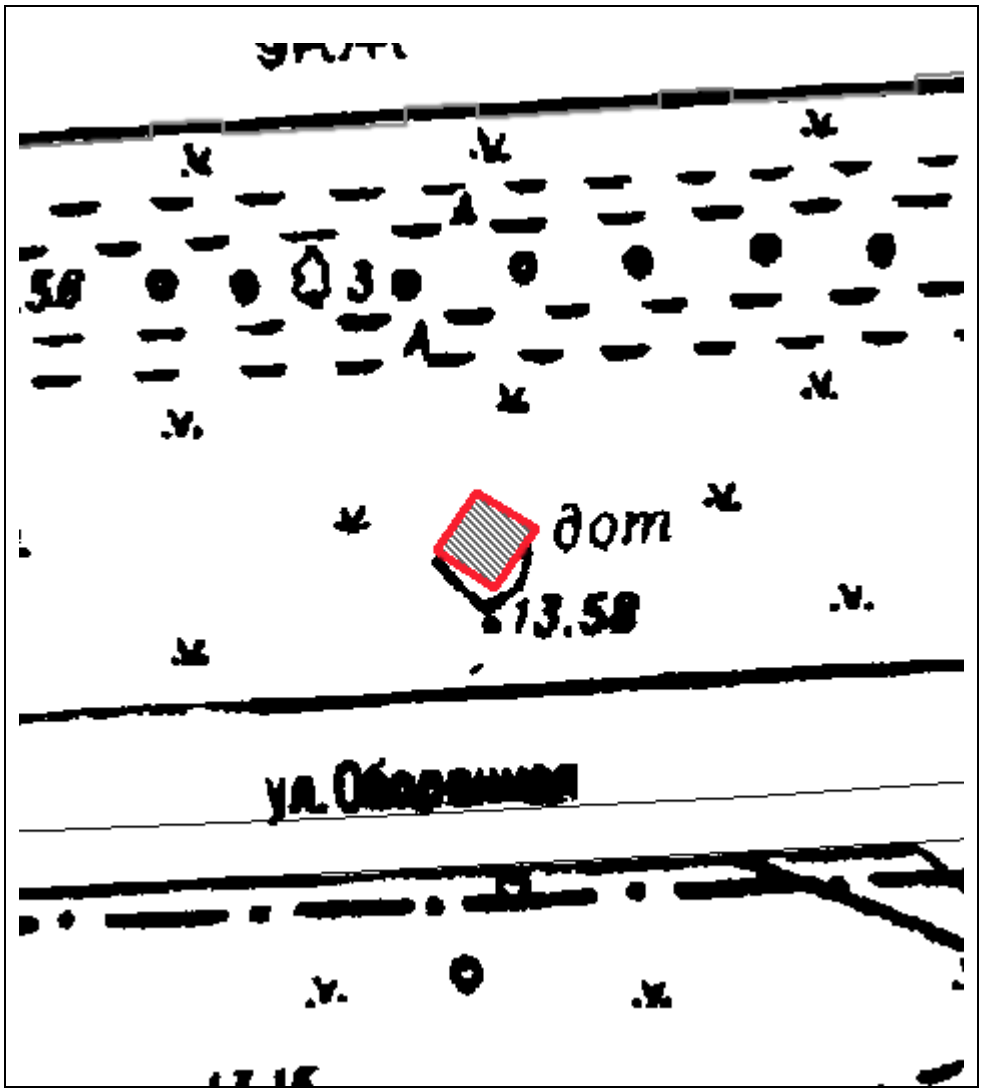
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

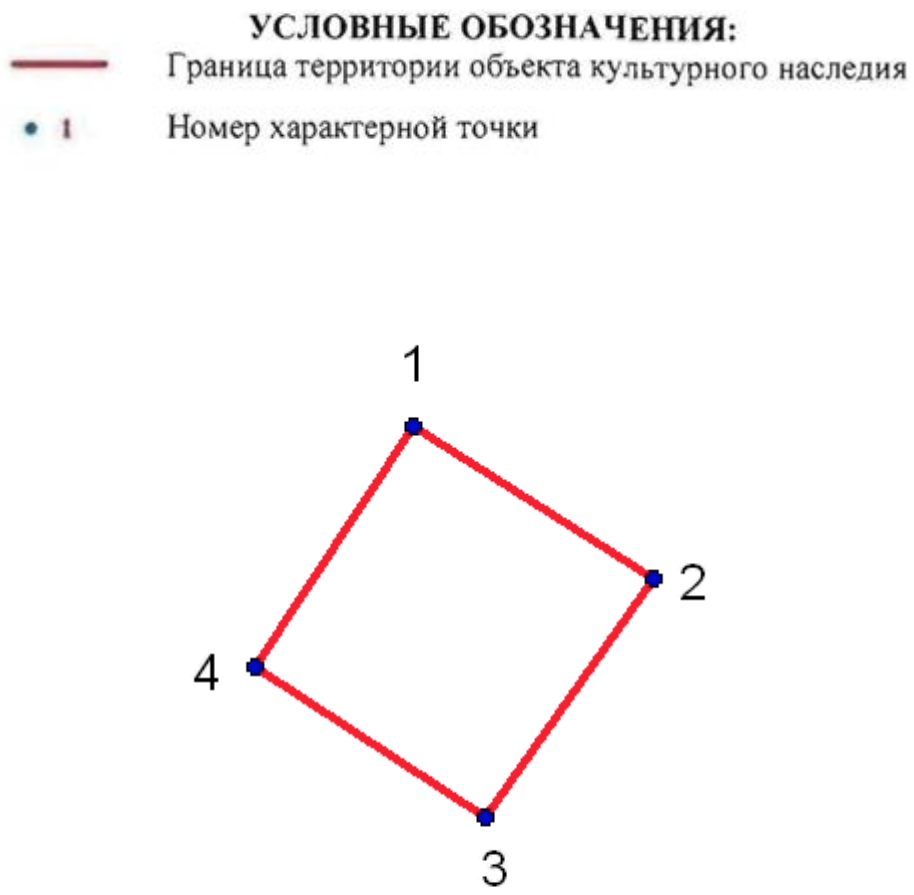
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	71,5641351	130,3370635
2	71,5608002	130,3423373
3	71,5555264	130,3386146
4	71,5588613	130,3335734

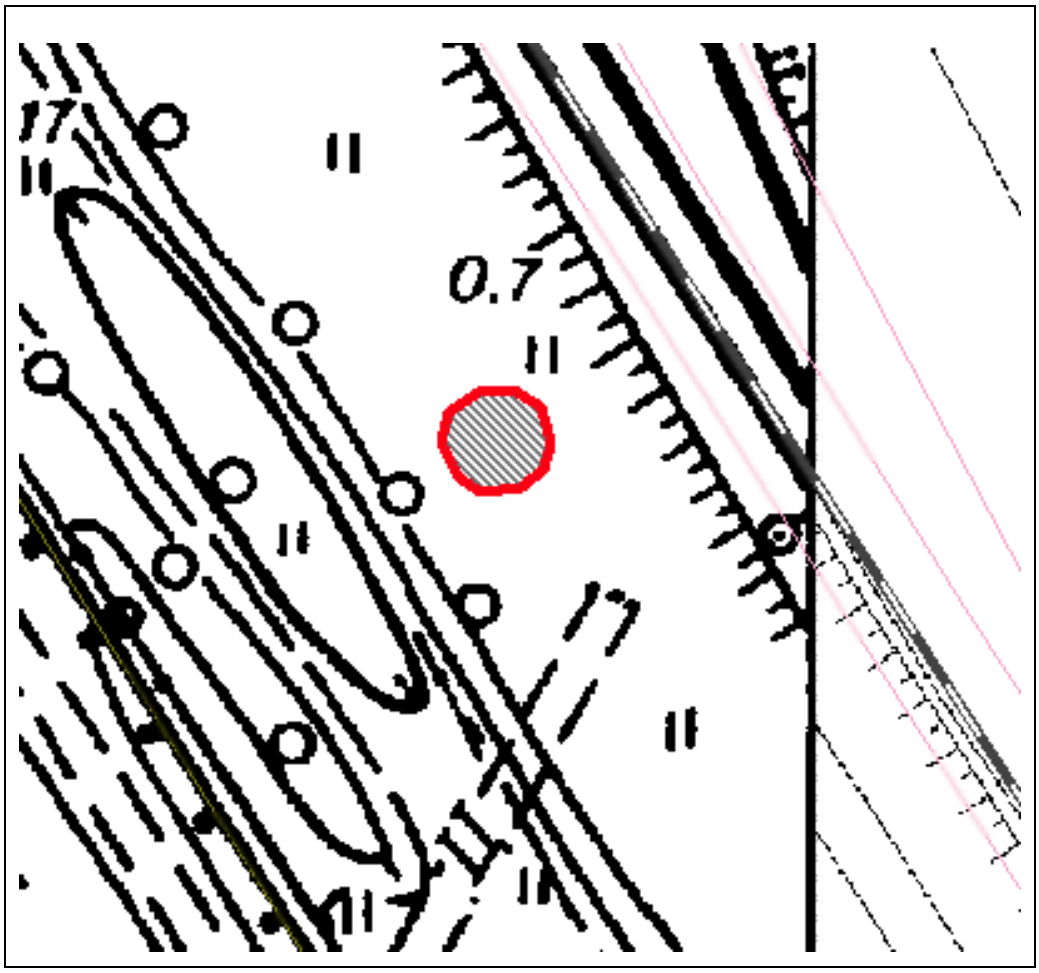
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

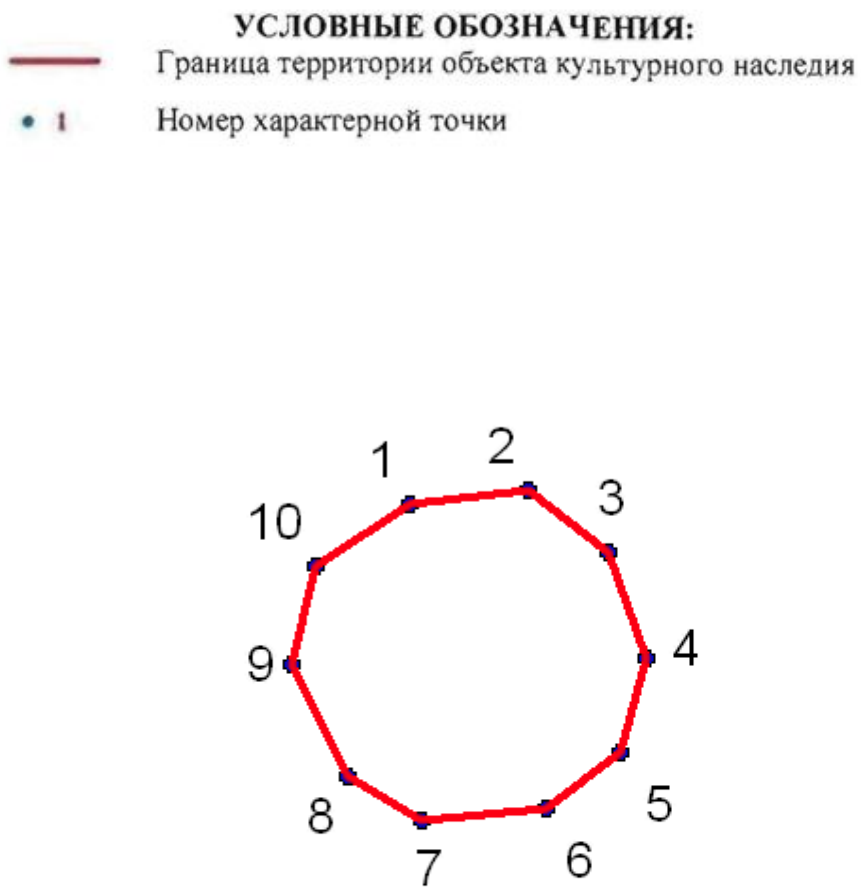
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

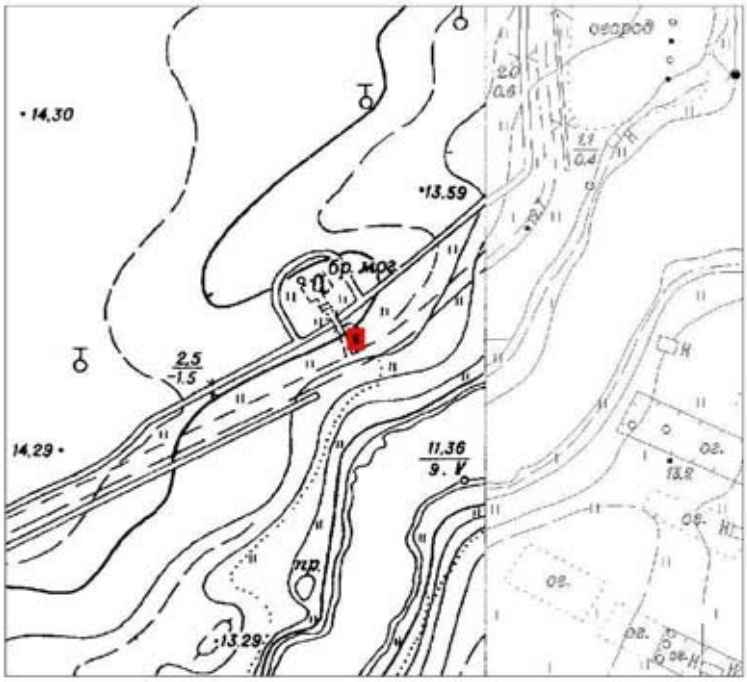
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	72,9741257	130,9762259
2	72,9743994	130,9788261
3	72,9730308	130,9806053
4	72,9707043	130,9814264
5	72,9686514	130,980879
6	72,9674197	130,9792367
7	72,967146	130,9764996
8	72,968104	130,9748573
9	72,9705674	130,9736256
10	72,9727571	130,974173

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

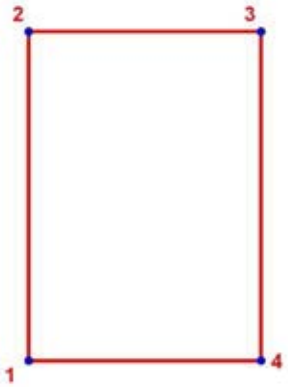
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	74,5977251	121,9643433
2	74,6019751	121,9643433
3	74,6019751	121,9673433
4	74,5977251	121,9673433

ДОТ артиллерийский
(900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

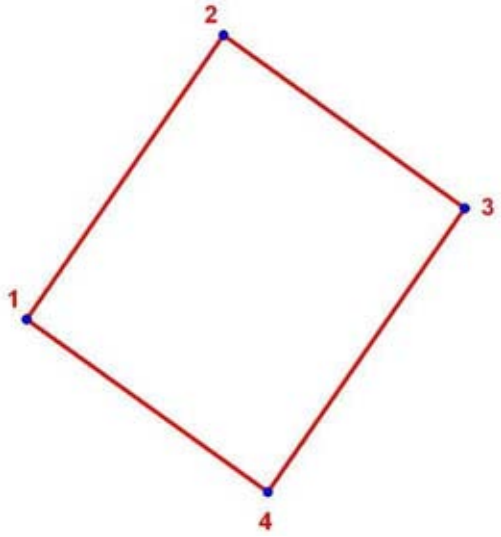
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



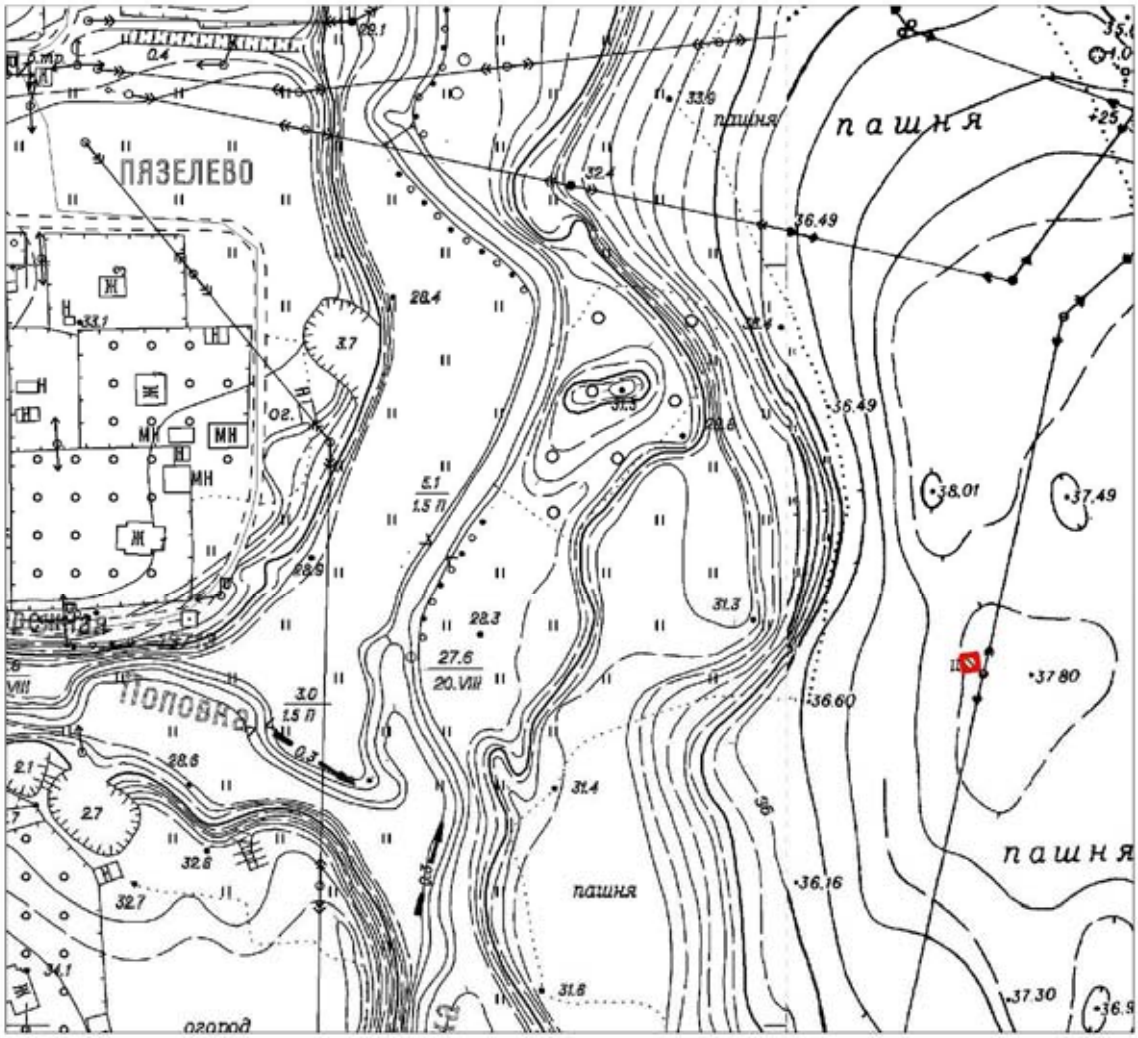
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	77,8444534	123,7007873
2	77,8502597	123,7048160
3	77,8467267	123,7097452
4	77,8409204	123,7057166

ДОТ артиллерийский
(200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

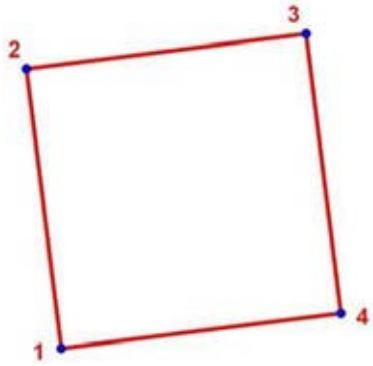
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



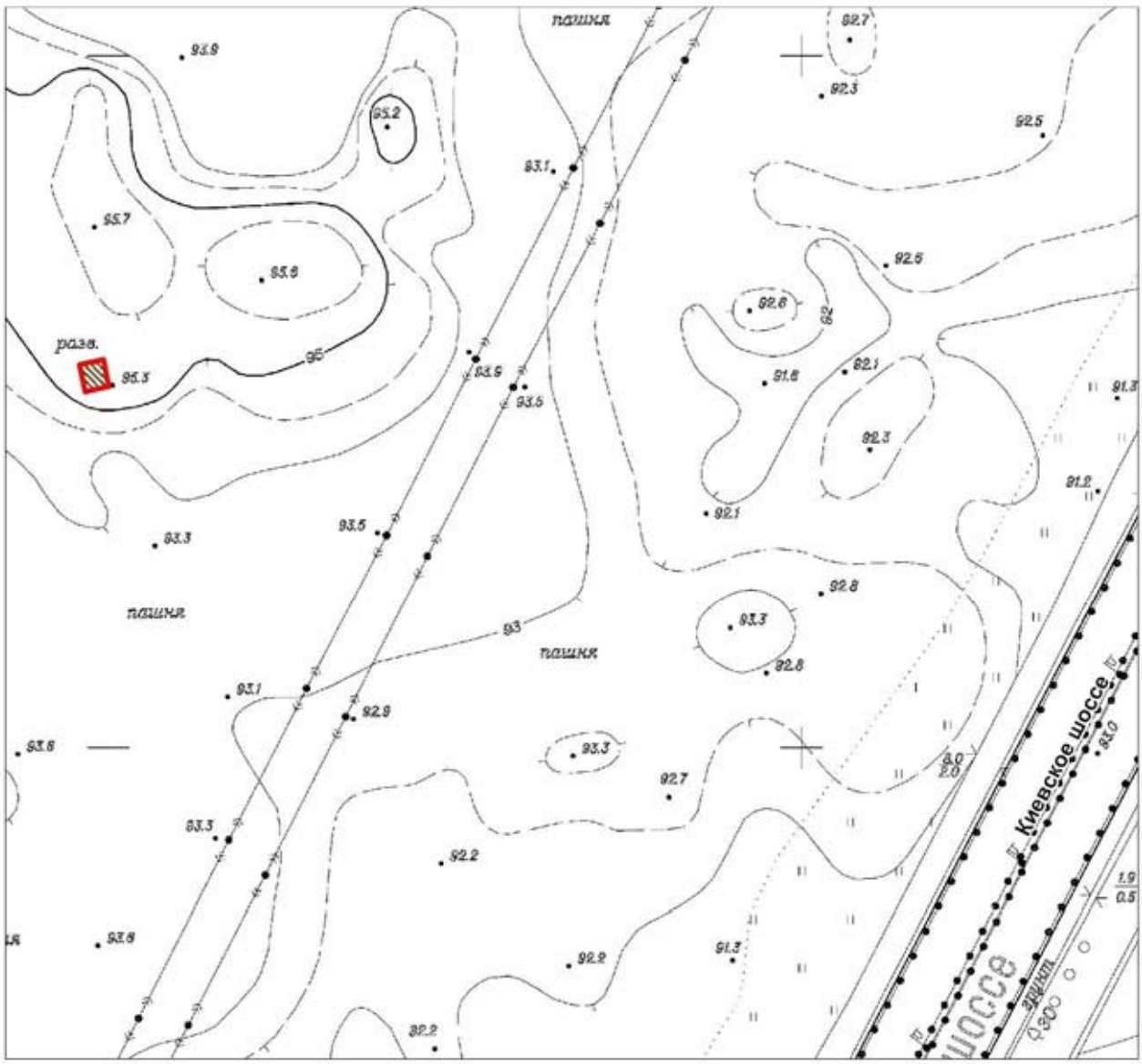
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	64,4931221	120,0466446
2	64,4970914	120,0461501
3	64,4975858	120,0501195
4	64,4936165	120,0506139

ДОТ артиллерийский
(2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

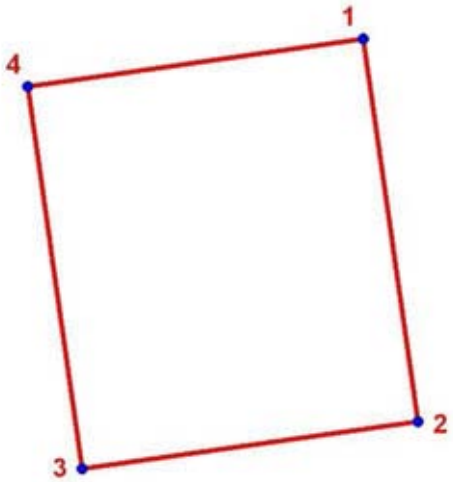
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



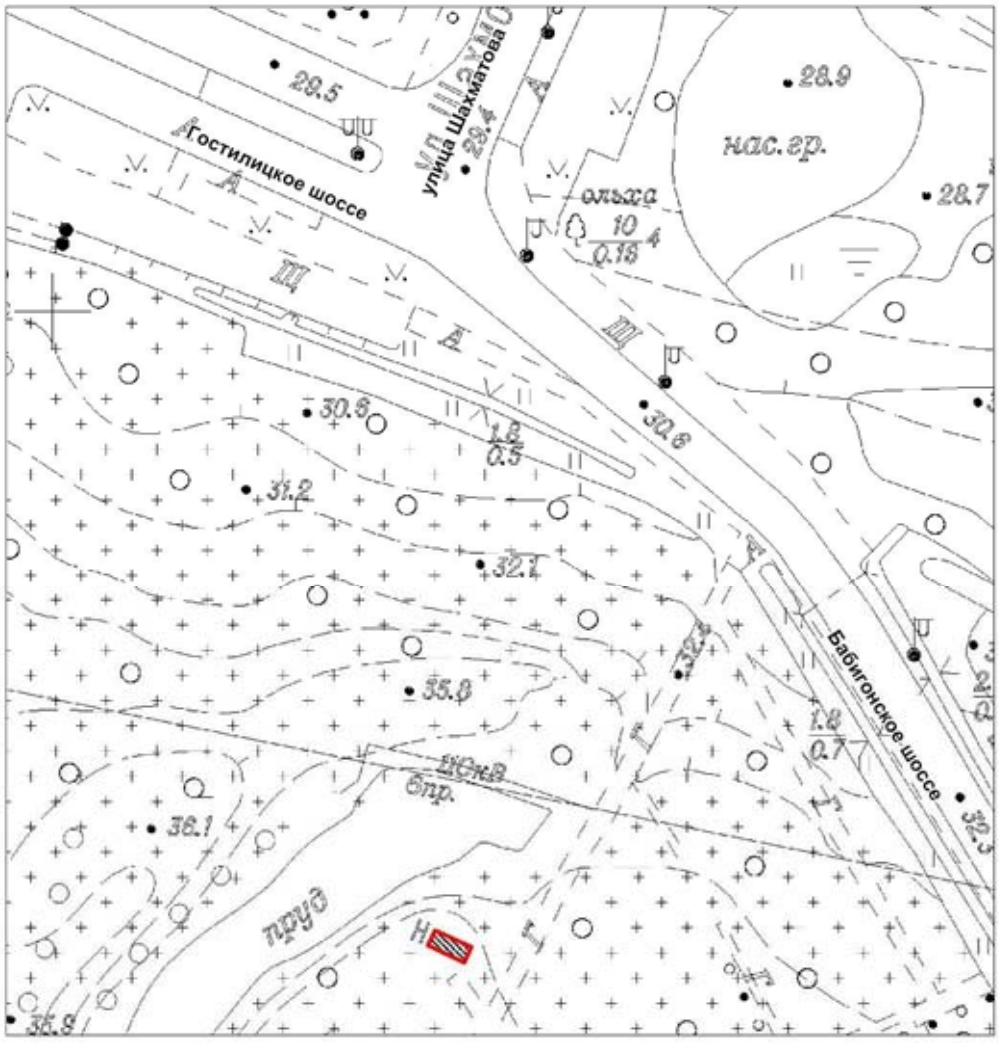
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	67,3118553	110,1987681
2	67,3039353	110,1998953
3	67,3029489	110,1929652
4	67,3108689	110,1918382

ДОТ артиллерийский
(Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

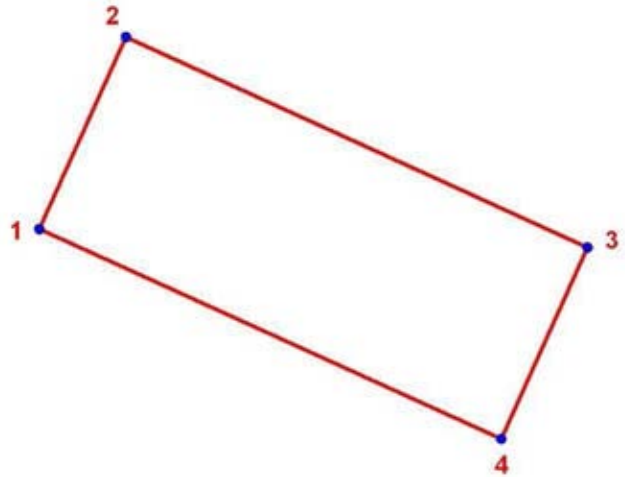
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y

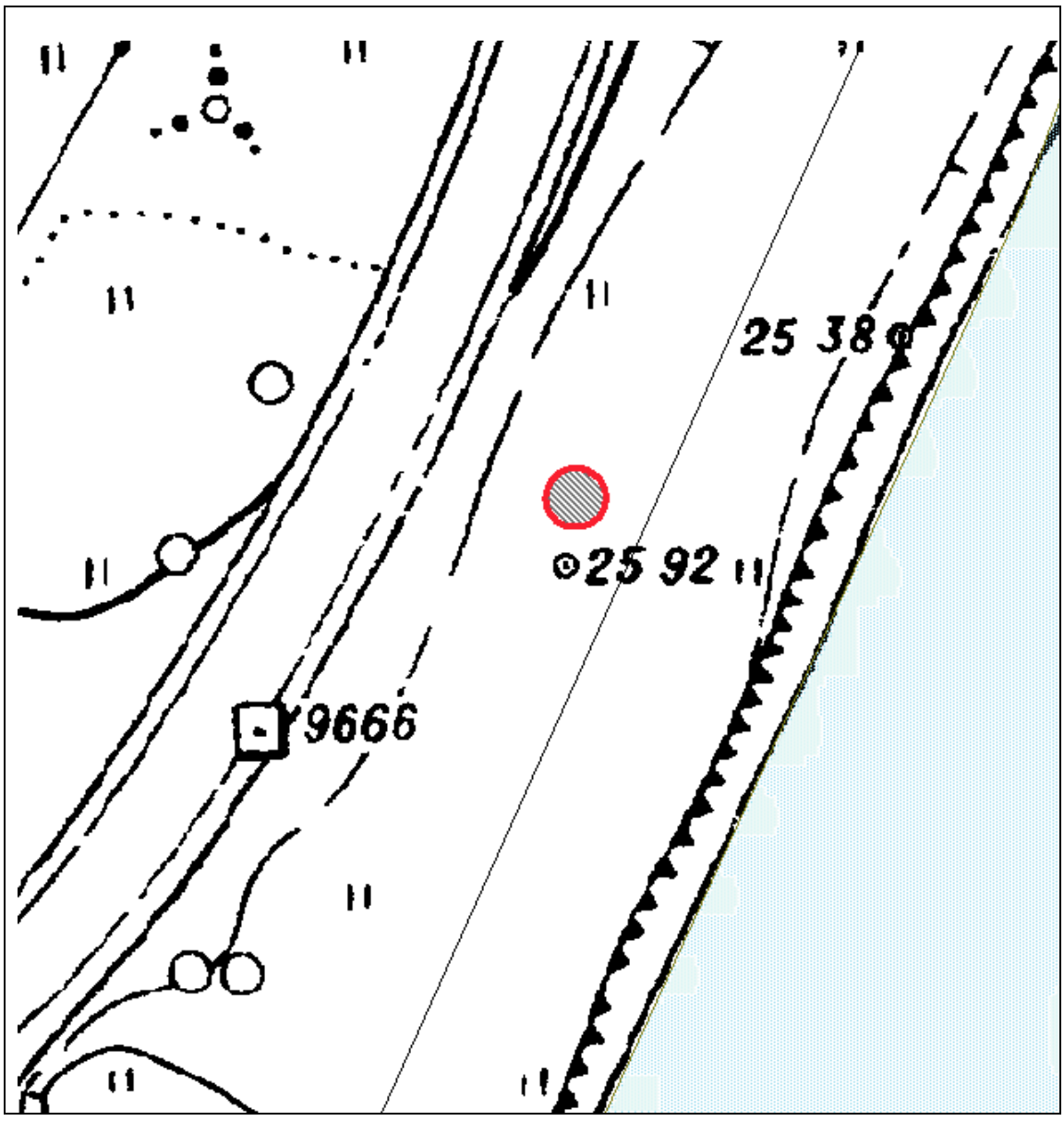
1	2	3
1	86,2992202	88,4595128
2	86,3016229	88,4605962
3	86,2989851	88,4663841
4	86,2965825	88,4653008

ДОТ пулемётный
(Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

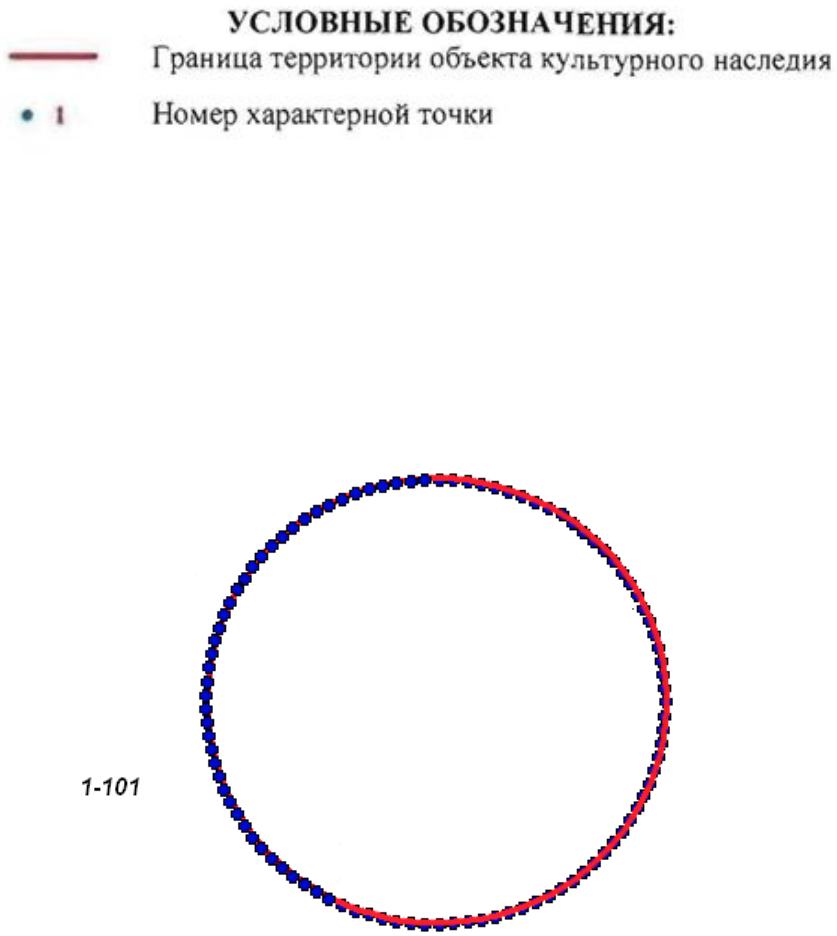
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,6685586	89,9580592
2	85,668405	89,9580544
3	85,6682519	89,9580398
4	85,6681	89,9580156
5	85,6679499	89,9579818
6	85,6678021	89,9579385
7	85,6676573	89,9578861
8	85,6675159	89,9578245
9	85,6673786	89,9577541

10	85,6672458	89,9576752
11	85,6671182	89,957588
12	85,6669961	89,9574929
13	85,66688	89,9573903
14	85,6667705	89,9572806
15	85,6666678	89,9571641
16	85,6665725	89,9570413
17	85,6664848	89,9569128
18	85,6664052	89,9567789
19	85,6663339	89,9566403
20	85,6662713	89,9564975
21	85,6662174	89,9563509
22	85,6661726	89,9562013
23	85,6661371	89,956049
24	85,6661109	89,9558949
25	85,6660942	89,9557393
26	85,666087	89,9555831
27	85,6660894	89,9554266
28	85,6661014	89,9552707
29	85,6661228	89,9551157
30	85,6661537	89,9549625
31	85,6661939	89,9548115
32	85,6662432	89,9546633
33	85,6663015	89,9545185
34	85,6663685	89,9543777
35	85,666444	89,9542414
36	85,6665277	89,9541101
37	85,6666192	89,9539844
38	85,6667182	89,9538648
39	85,6668244	89,9537516
40	85,6669373	89,9536453
41	85,6670564	89,9535464
42	85,6671813	89,9534553
43	85,6673116	89,9533722
44	85,6674467	89,9532975
45	85,6675861	89,9532315
46	85,6677293	89,9531745
47	85,6678757	89,9531266
48	85,6680247	89,953088
49	85,6681758	89,953059
50	85,6683283	89,9530396
51	85,6684818	89,9530299
52	85,6686355	89,9530299
53	85,668789	89,9530396
54	85,6689415	89,953059
55	85,6690926	89,953088
56	85,6692416	89,9531266
57	85,669388	89,9531745
58	85,6695312	89,9532315
59	85,6696706	89,9532975
60	85,6698057	89,9533722
61	85,669936	89,9534553

62	85,6700609	89,9535464
63	85,67018	89,9536453
64	85,6702929	89,9537516
65	85,6703991	89,9538648
66	85,6704981	89,9539844
67	85,6705896	89,9541101
68	85,6706733	89,9542414
69	85,6707488	89,9543777
70	85,6708158	89,9545185
71	85,6708741	89,9546633
72	85,6709234	89,9548115
73	85,6709636	89,9549625
74	85,6709945	89,9551157
75	85,6710159	89,9552707
76	85,6710279	89,9554266
77	85,6710303	89,9555831
78	85,6710231	89,9557393
79	85,6710064	89,9558949
80	85,6709802	89,956049
81	85,6709447	89,9562013
82	85,6708999	89,9563509
83	85,670846	89,9564975
84	85,6707834	89,9566403
85	85,6707121	89,9567789
86	85,6706325	89,9569128
87	85,6705448	89,9570413
88	85,6704495	89,9571641
89	85,6703468	89,9572806
90	85,6702373	89,9573903
91	85,6701212	89,9574929
92	85,6699991	89,957588
93	85,6698715	89,9576752
94	85,6697387	89,9577541
95	85,6696014	89,9578245
96	85,66946	89,9578861
97	85,6693152	89,9579385
98	85,6691674	89,9579818
99	85,6690173	89,9580156
100	85,6688654	89,9580398
101	85,6687123	89,9580544

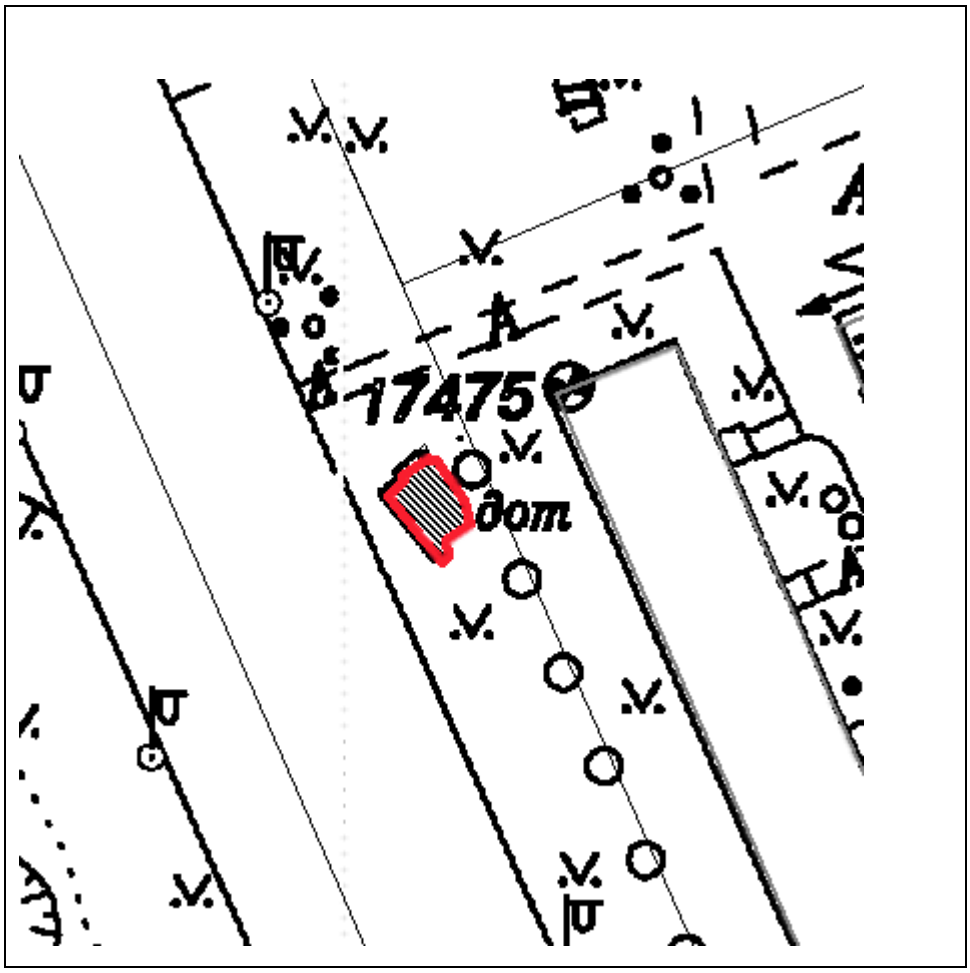
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

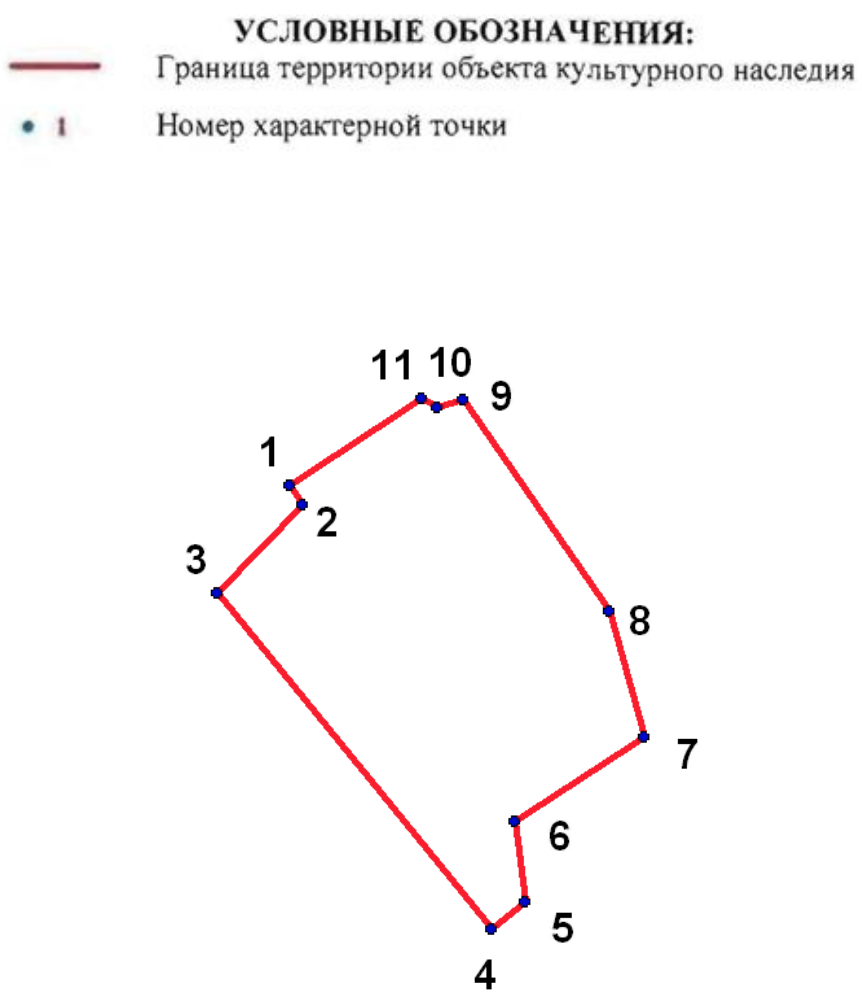
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	70,1209401	100,0052321
2	70,1206101	100,0054621
3	70,1191101	100,0039921
4	70,1134201	100,0086821
5	70,1138701	100,0092421
6	70,1152401	100,0090821
7	70,1166701	100,0112721
8	70,1188001	100,0106721
9	70,1224001	100,0081921
10	70,1222701	100,0077421
11	70,1224301	100,0074821

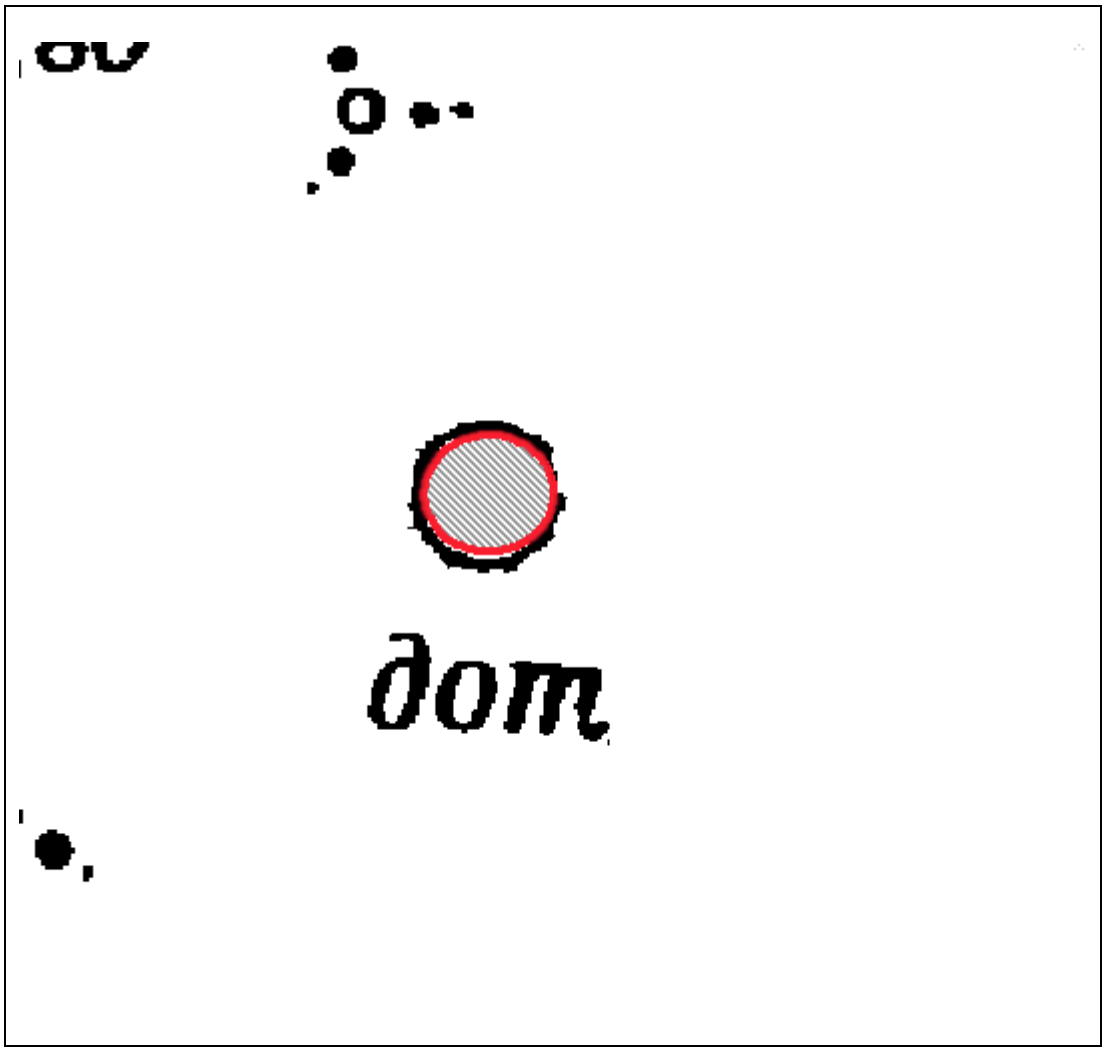
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

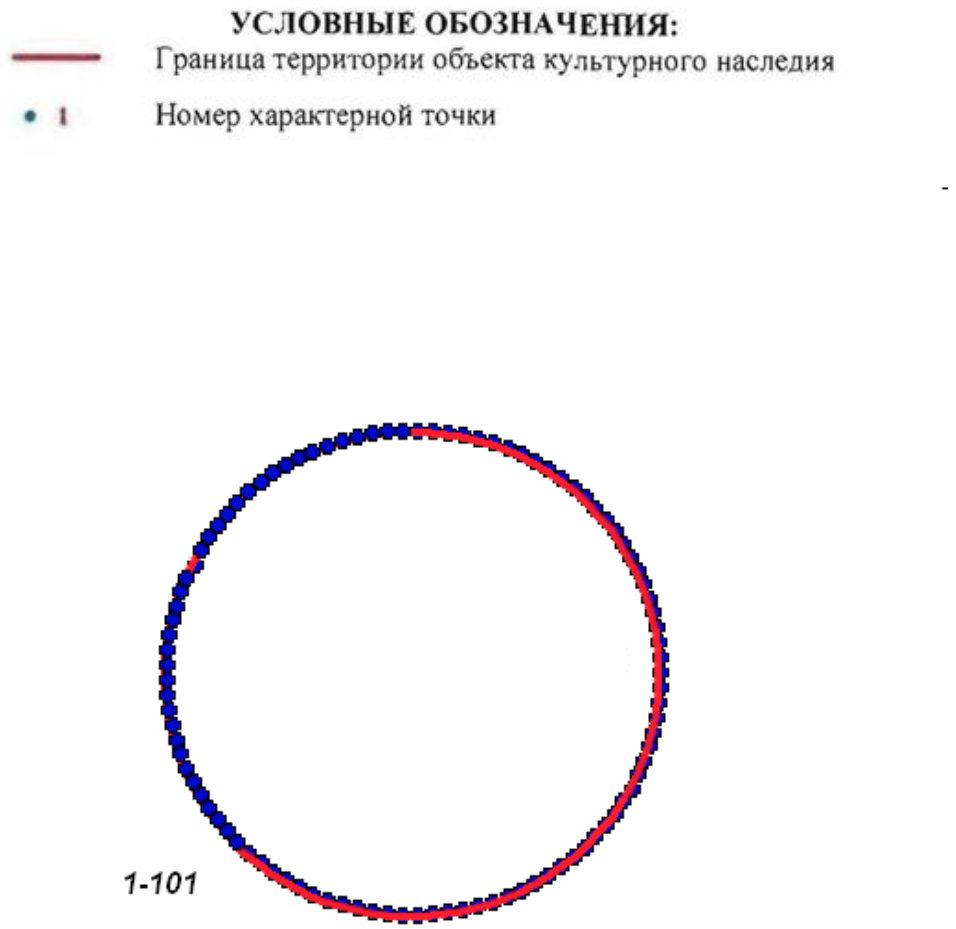
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898

14	85,3432385	119,3127653
15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948

66	85,3471064	119,3090302
67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

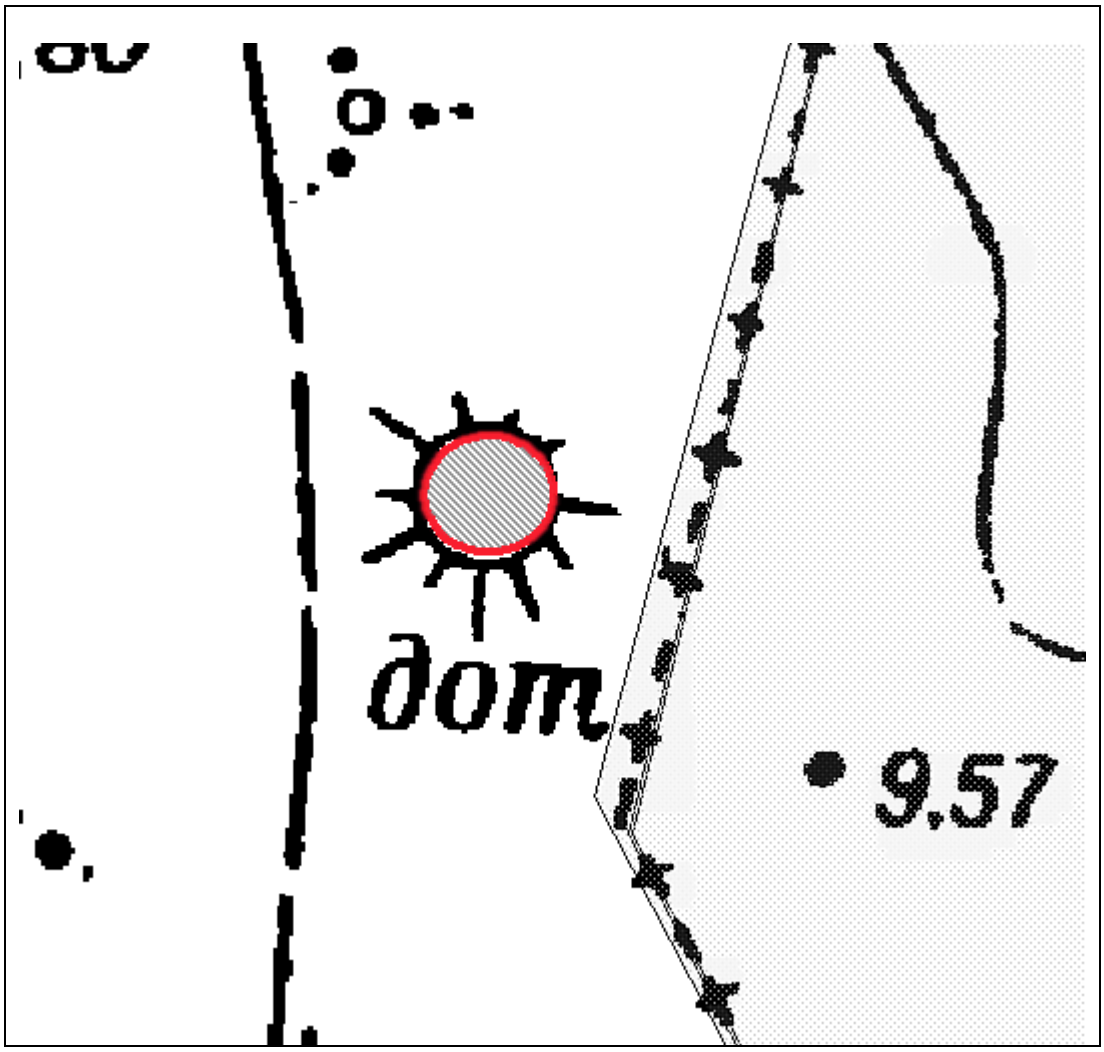
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

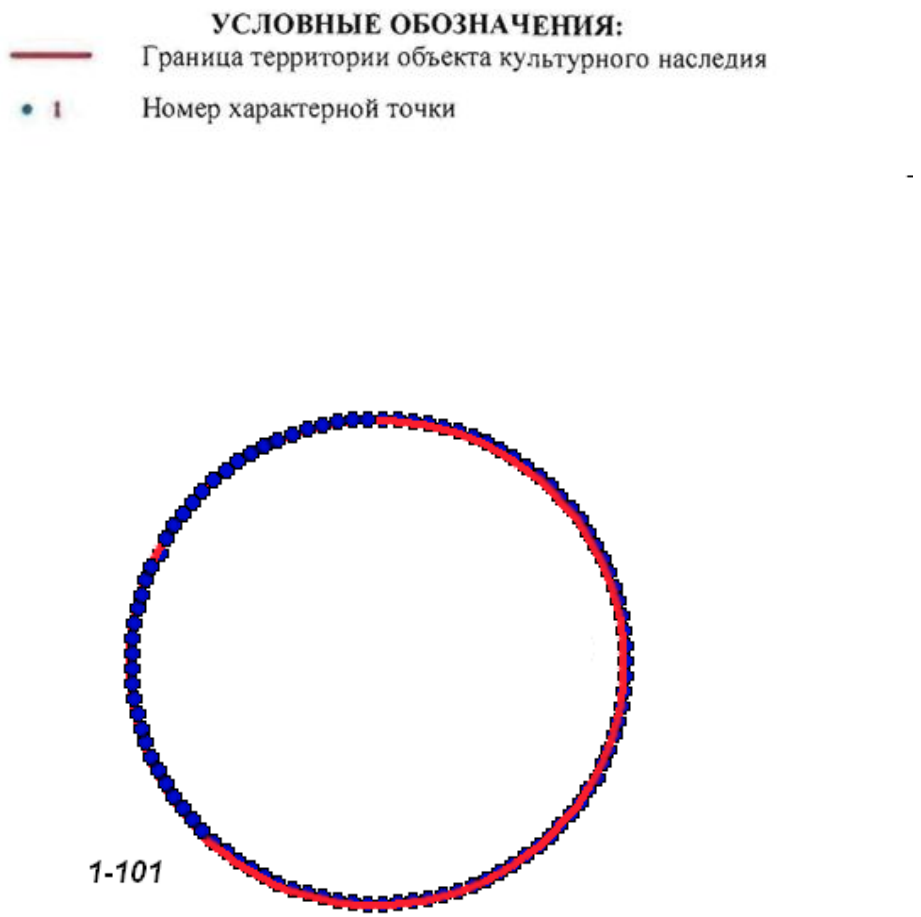
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898
14	85,3432385	119,3127653

15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948
66	85,3471064	119,3090302

67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

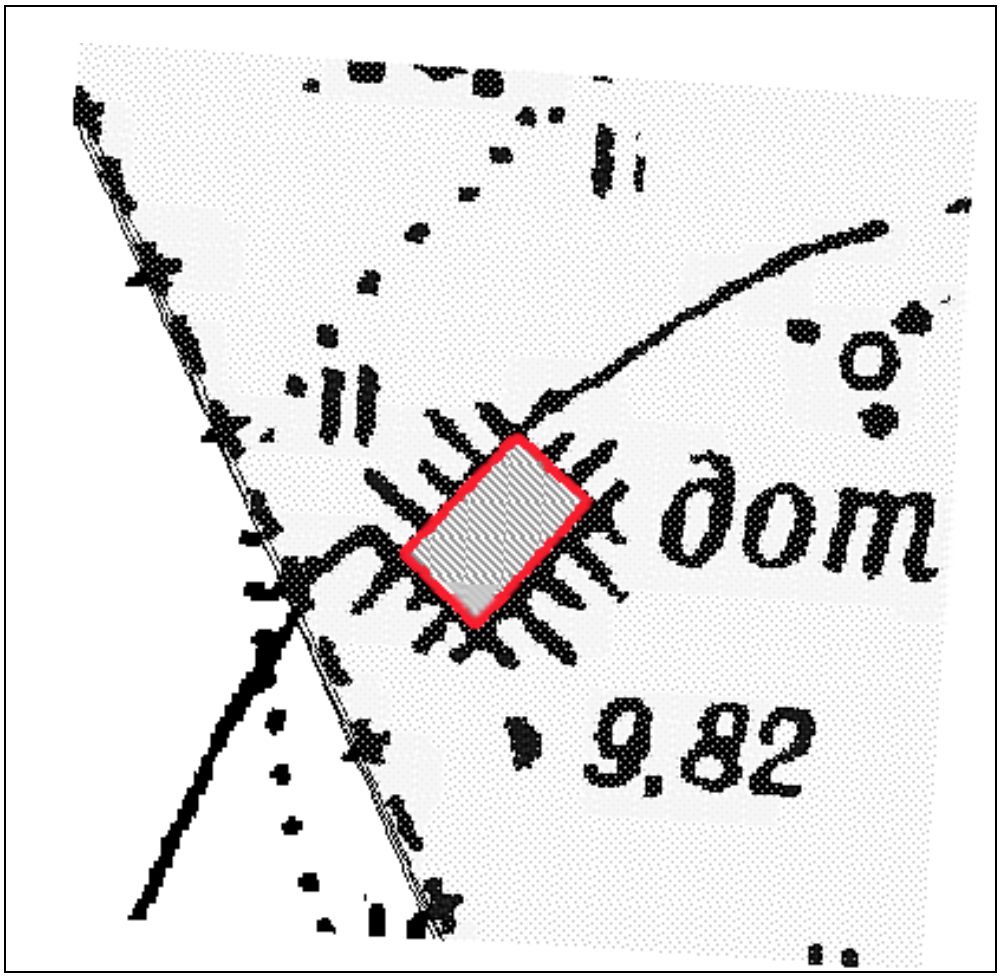
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

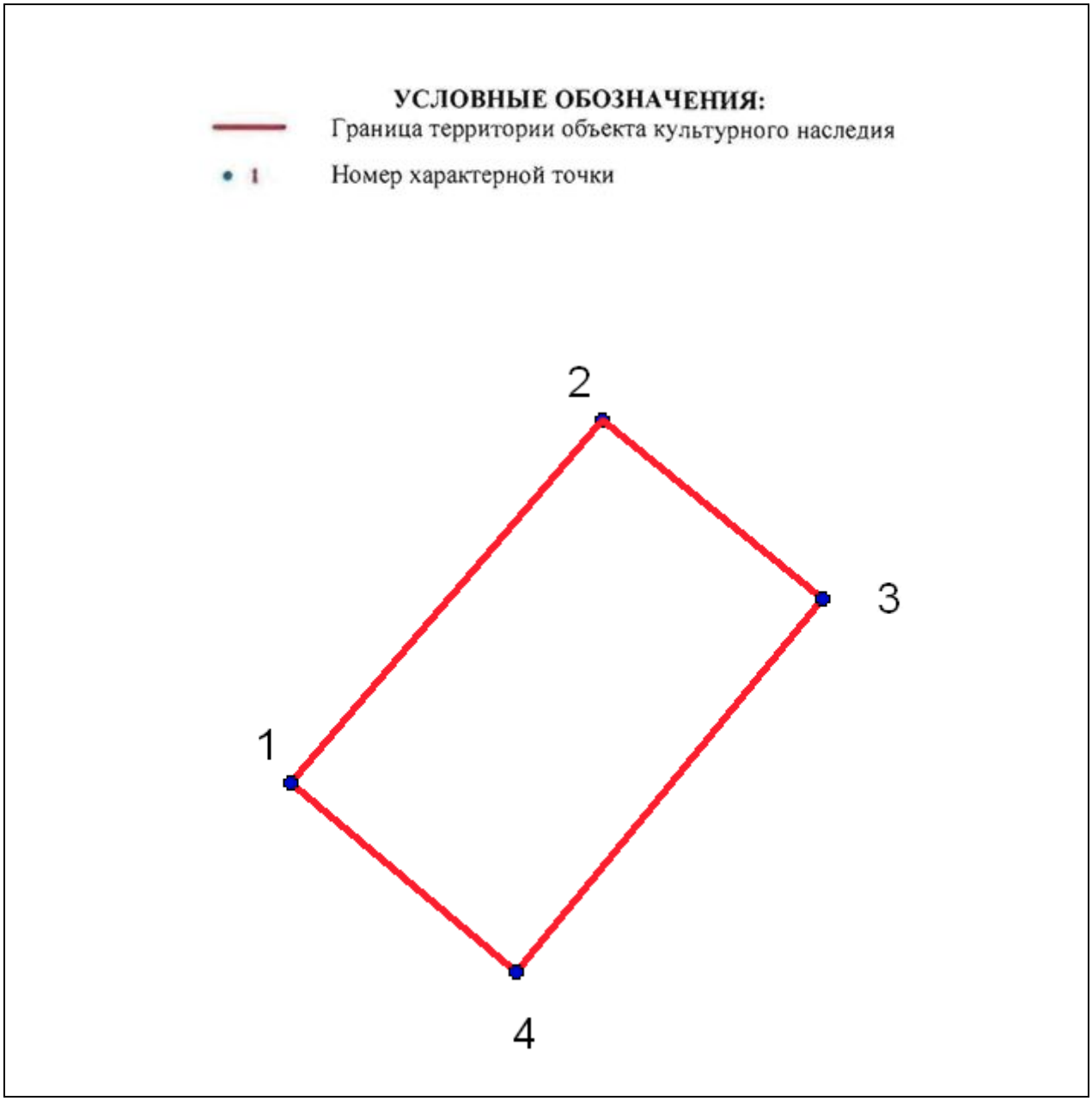
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

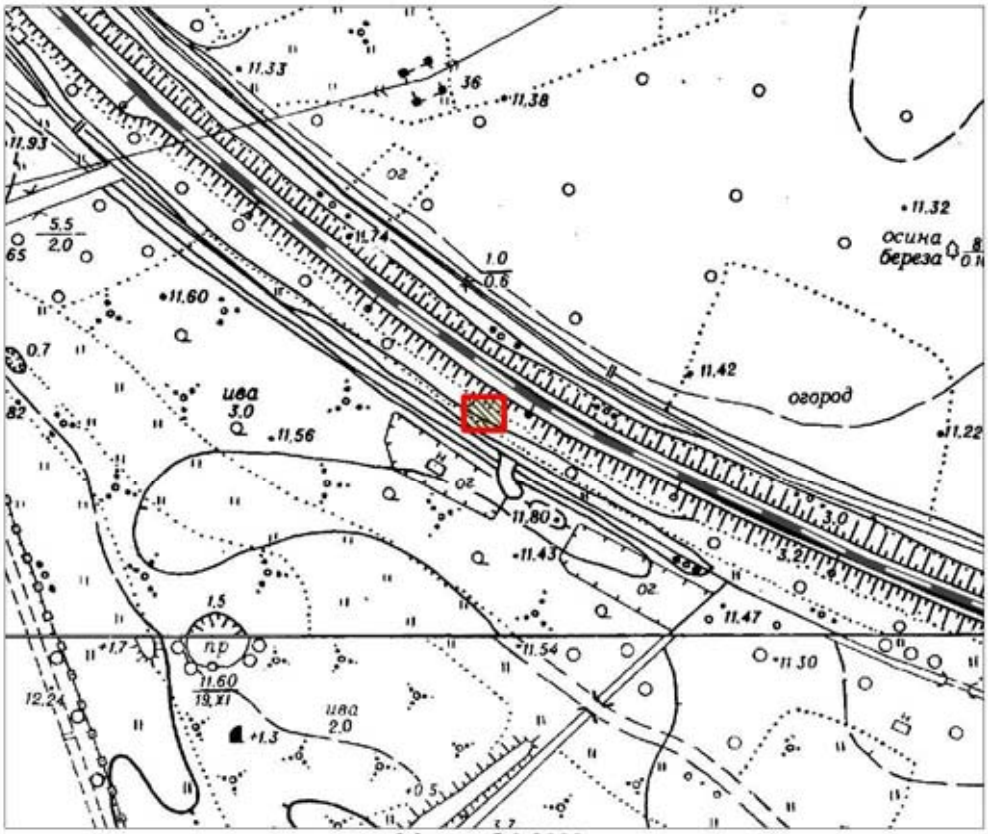


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2949783	119,340031
2	85,299634	119,3440216
3	85,2973394	119,3468483
4	85,2925507	119,3429242

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

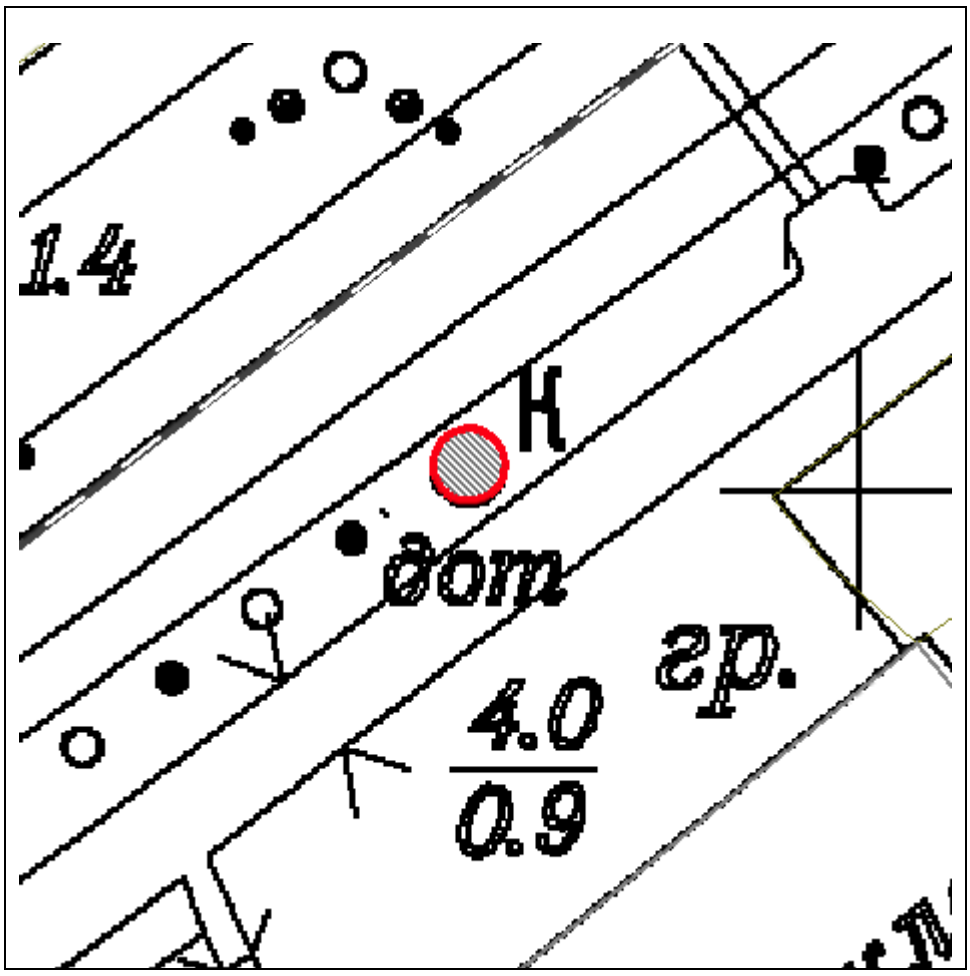
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ пулемётный
(70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д. 99, лит. Д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

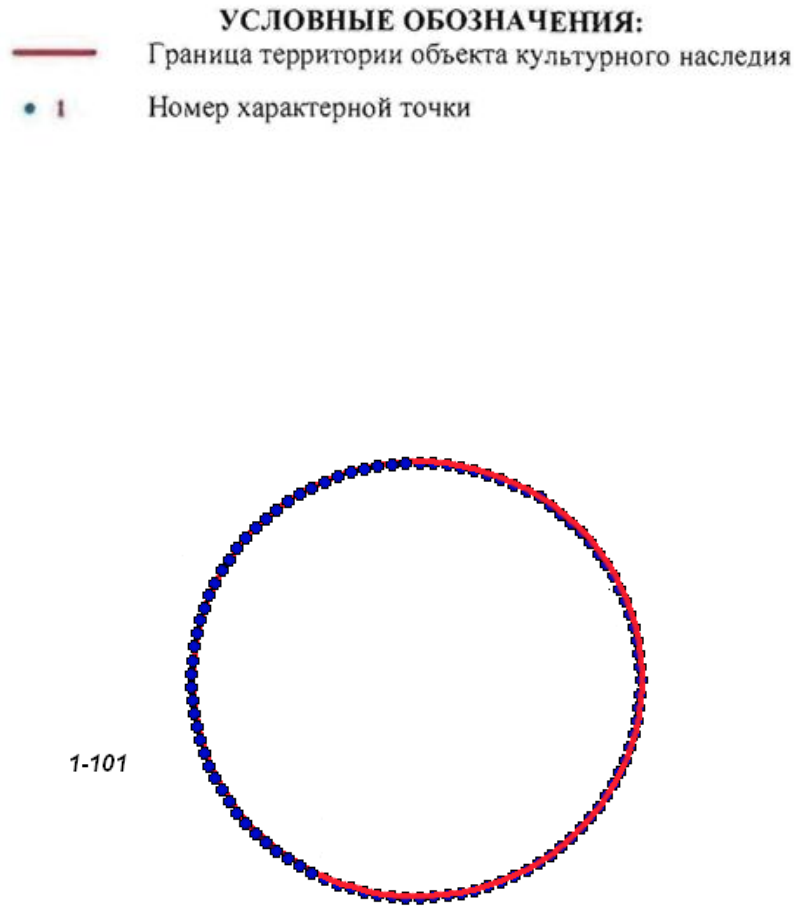
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	82,6011966	120,5843649
2	82,6010979	120,5843618
3	82,6009996	120,5843526
4	82,600902	120,5843373
5	82,6008055	120,5843159
6	82,6007106	120,5842886
7	82,6006175	120,5842555
8	82,6005267	120,5842166
9	82,6004385	120,5841722
10	82,6003532	120,5841224
11	82,6002711	120,5840673
12	82,6001927	120,5840073
13	82,6001181	120,5839425
14	82,6000477	120,5838732

15	82,5999818	120,5837996
16	82,5999205	120,5837221
17	82,5998642	120,583641
18	82,5998131	120,5835564
19	82,5997673	120,5834689
20	82,599727	120,5833787
21	82,5996924	120,5832862
22	82,5996636	120,5831917
23	82,5996408	120,5830956
24	82,599624	120,5829982
25	82,5996132	120,5829
26	82,5996086	120,5828013
27	82,5996102	120,5827026
28	82,5996179	120,5826041
29	82,5996316	120,5825063
30	82,5996515	120,5824095
31	82,5996773	120,5823141
32	82,599709	120,5822206
33	82,5997464	120,5821292
34	82,5997895	120,5820403
35	82,599838	120,5819542
36	82,5998917	120,5818713
37	82,5999506	120,581792
38	82,6000142	120,5817164
39	82,6000824	120,5816449
40	82,6001549	120,5815778
41	82,6002314	120,5815154
42	82,6003117	120,5814578
43	82,6003954	120,5814054
44	82,6004822	120,5813582
45	82,6005718	120,5813165
46	82,6006638	120,5812805
47	82,6007578	120,5812503
48	82,6008536	120,5812259
49	82,6009506	120,5812076
50	82,6010487	120,5811954
51	82,6011473	120,5811892
52	82,601246	120,5811892
53	82,6013446	120,5811954
54	82,6014427	120,5812076
55	82,6015397	120,5812259
56	82,6016355	120,5812503
57	82,6017295	120,5812805
58	82,6018215	120,5813165
59	82,6019111	120,5813582
60	82,6019979	120,5814054
61	82,6020816	120,5814578
62	82,6021619	120,5815154
63	82,6022384	120,5815778
64	82,6023109	120,5816449
65	82,6023791	120,5817164
66	82,6024427	120,581792

67	82,6025016	120,5818713
68	82,6025553	120,5819542
69	82,6026038	120,5820403
70	82,6026469	120,5821292
71	82,6026843	120,5822206
72	82,602716	120,5823141
73	82,6027418	120,5824095
74	82,6027617	120,5825063
75	82,6027754	120,5826041
76	82,6027831	120,5827026
77	82,6027847	120,5828013
78	82,6027801	120,5829
79	82,6027693	120,5829982
80	82,6027525	120,5830956
81	82,6027297	120,5831917
82	82,6027009	120,5832862
83	82,6026663	120,5833787
84	82,602626	120,5834689
85	82,6025802	120,5835564
86	82,6025291	120,583641
87	82,6024728	120,5837221
88	82,6024115	120,5837996
89	82,6023456	120,5838732
90	82,6022752	120,5839425
91	82,6022006	120,5840073
92	82,6021222	120,5840673
93	82,6020401	120,5841224
94	82,6019548	120,5841722
95	82,6018666	120,5842166
96	82,6017758	120,5842555
97	82,6016827	120,5842886
98	82,6015878	120,5843159
99	82,6014913	120,5843373
100	82,6013937	120,5843526
101	82,6012954	120,5843618

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

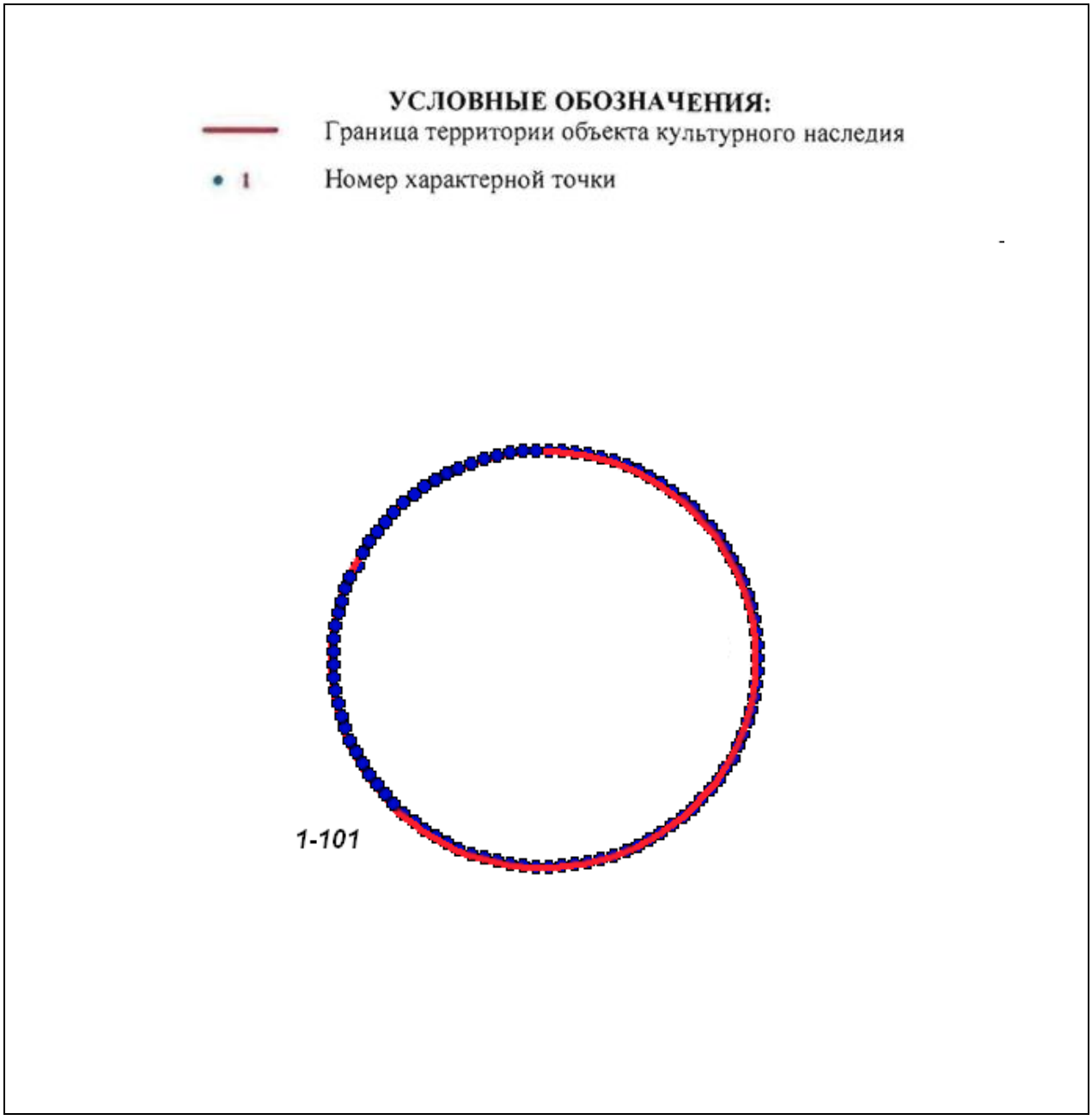
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



.

№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6483525	120,201733
2	84,6481763	120,2017273
3	84,6480007	120,2017106
4	84,6478265	120,2016826
5	84,6476543	120,2016437
6	84,6474848	120,2015939
7	84,6473187	120,2015335
8	84,6471566	120,2014626
9	84,6469991	120,2013815
10	84,6468468	120,2012906
11	84,6467004	120,2011902
12	84,6465603	120,2010807

13	84,6464272	120,2009625
14	84,6463015	120,2008361
15	84,6461838	120,200702
16	84,6460745	120,2005606
17	84,645974	120,2004126
18	84,6458826	120,2002584
19	84,6458009	120,2000988
20	84,645729	120,1999342
21	84,6456672	120,1997655
22	84,6456159	120,1995931
23	84,6455751	120,1994178
24	84,6455451	120,1992402
25	84,6455259	120,1990611
26	84,6455177	120,1988811
27	84,6455204	120,1987009
28	84,6455341	120,1985213
29	84,6455587	120,1983429
30	84,6455942	120,1981664
31	84,6456402	120,1979924
32	84,6456968	120,1978218
33	84,6457637	120,197655
34	84,6458405	120,1974929
35	84,6459271	120,1973359
36	84,6460231	120,1971847
37	84,6461281	120,1970399
38	84,6462417	120,1969021
39	84,6463634	120,1967718
40	84,6464929	120,1966494
41	84,6466295	120,1965355
42	84,6467728	120,1964305
43	84,6469222	120,1963348
44	84,6470772	120,1962488
45	84,6472371	120,1961728
46	84,6474013	120,1961071
47	84,6475692	120,1960519
48	84,6477401	120,1960075
49	84,6479134	120,1959741
50	84,6480884	120,1959518
51	84,6482644	120,1959406
52	84,6484407	120,1959406
53	84,6486167	120,1959518
54	84,6487917	120,1959741
55	84,648965	120,1960075
56	84,6491359	120,1960519
57	84,6493038	120,1961071
58	84,649468	120,1961728
59	84,6496279	120,1962488
60	84,6497829	120,1963348
61	84,6499323	120,1964305
62	84,6500756	120,1965355
63	84,6502122	120,1966494
64	84,6503417	120,1967718

65	84,6504634	120,1969021
66	84,650577	120,1970399
67	84,650682	120,1971847
68	84,650778	120,1973359
69	84,6508646	120,1974929
70	84,6509414	120,197655
71	84,6510083	120,1978218
72	84,6510649	120,1979924
73	84,6511109	120,1981664
74	84,6511464	120,1983429
75	84,651171	120,1985213
76	84,6511847	120,1987009
77	84,6511874	120,1988811
78	84,6511792	120,1990611
79	84,65116	120,1992402
80	84,65113	120,1994178
81	84,6510892	120,1995931
82	84,6510379	120,1997655
83	84,6509761	120,1999342
84	84,6509042	120,2000988
85	84,6508225	120,2002584
86	84,6507311	120,2004126
87	84,6506306	120,2005606
88	84,6505213	120,200702
89	84,6504036	120,2008361
90	84,6502779	120,2009625
91	84,6501448	120,2010807
92	84,6500047	120,2011902
93	84,6498583	120,2012906
94	84,649706	120,2013815
95	84,6495485	120,2014626
96	84,6493864	120,2015335
97	84,6492203	120,2015939
98	84,6490508	120,2016437
99	84,6488786	120,2016826
100	84,6487044	120,2017106
101	84,6485288	120,2017273

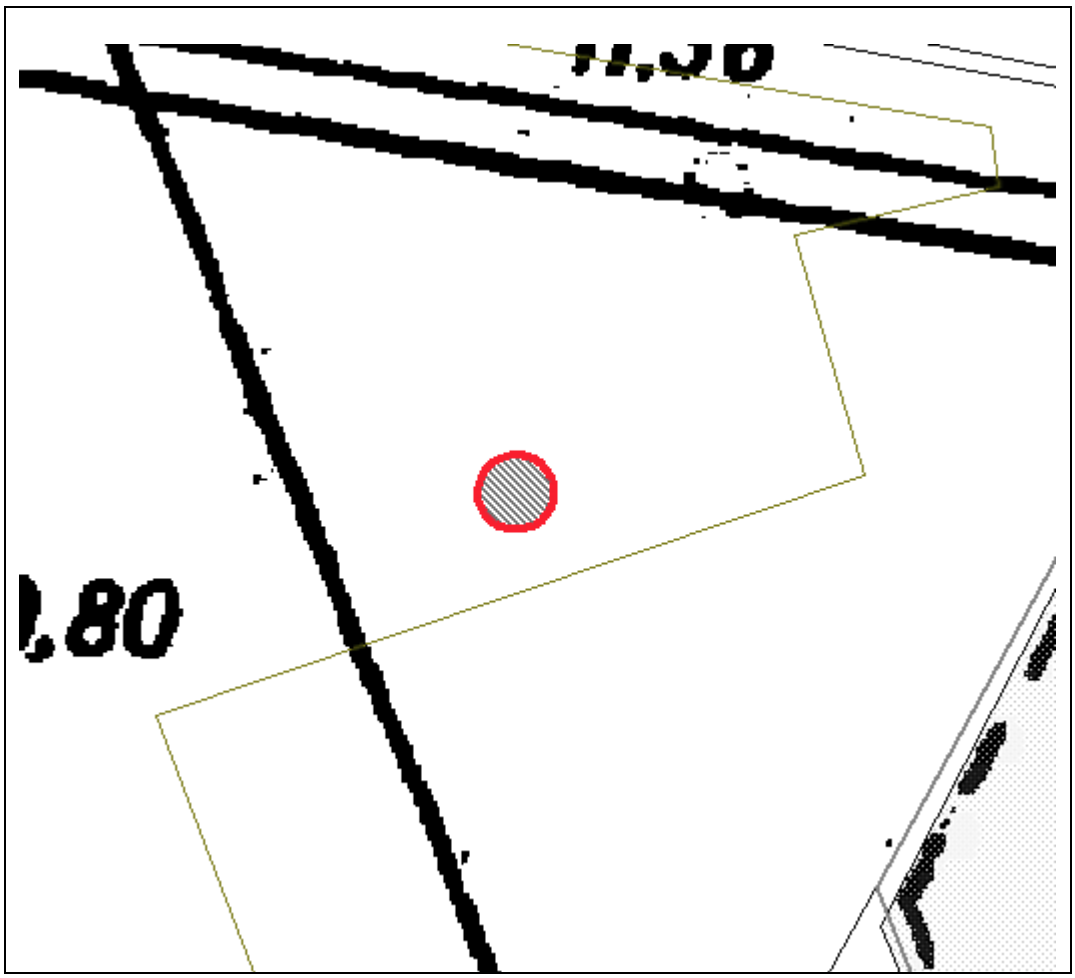
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ пулемётный
(на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января,
напротив д. 66 по Софийской ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

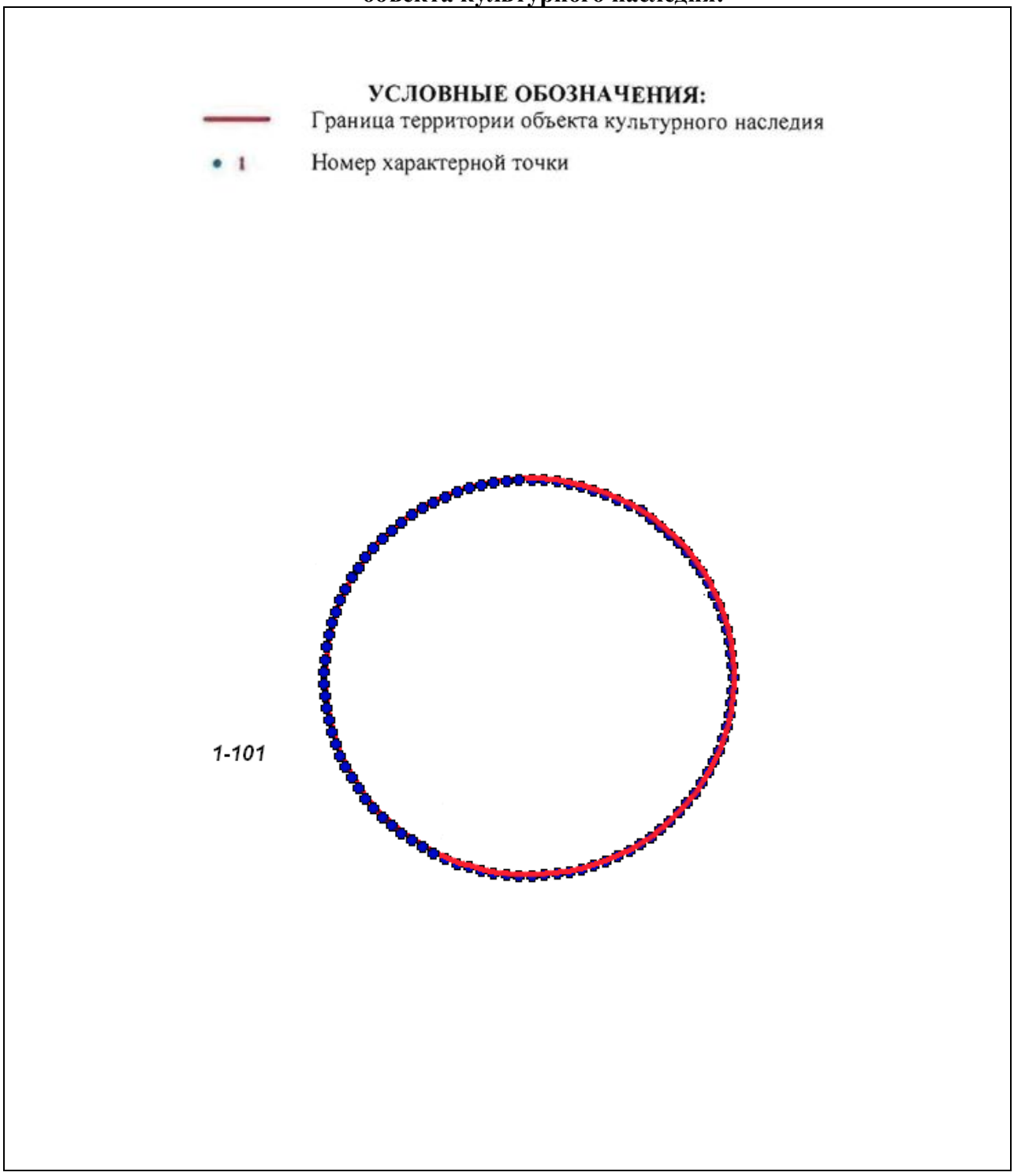
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,3201649	120,2854385
2	84,3200631	120,2854352
3	84,3199617	120,2854254
4	84,319861	120,2854091
5	84,3197615	120,2853864
6	84,3196636	120,2853573
7	84,3195677	120,285322

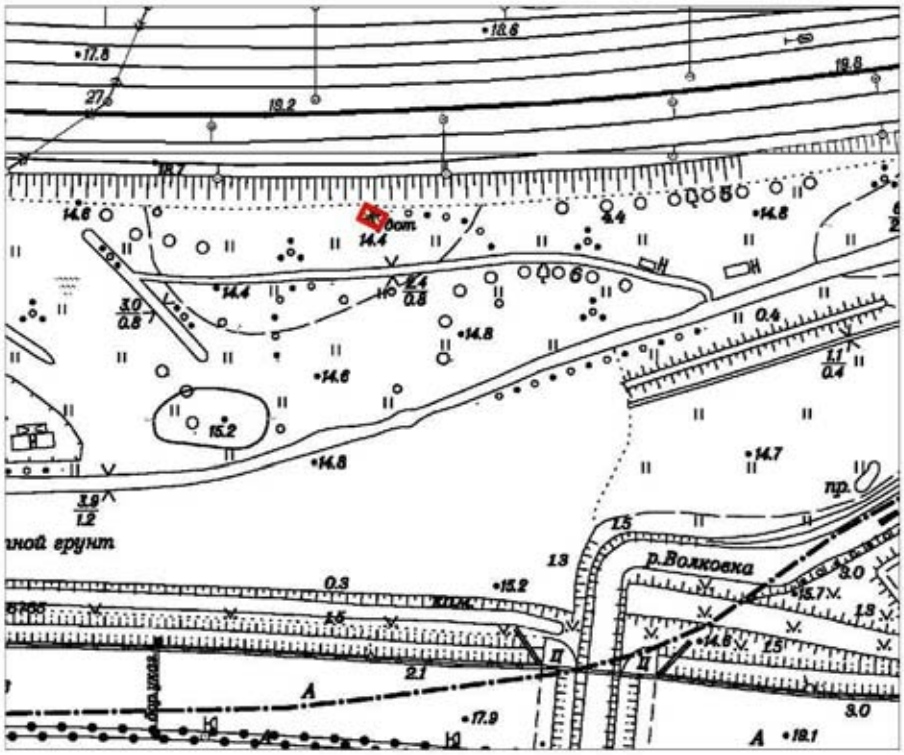
8	84,319474	120,2852807
9	84,319383	120,2852333
10	84,319295	120,2851803
11	84,3192104	120,2851217
12	84,3191295	120,2850578
13	84,3190526	120,2849888
14	84,31898	120,284915
15	84,318912	120,2848367
16	84,3188488	120,2847542
17	84,3187907	120,2846678
18	84,318738	120,2845778
19	84,3186907	120,2844846
20	84,3186492	120,2843886
21	84,3186135	120,2842901
22	84,3185839	120,2841895
23	84,3185603	120,2840872
24	84,318543	120,2839835
25	84,3185319	120,283879
26	84,3185271	120,2837739
27	84,3185287	120,2836688
28	84,3185366	120,2835639
29	84,3185509	120,2834598
30	84,3185713	120,2833568
31	84,3185979	120,2832553
32	84,3186306	120,2831557
33	84,3186693	120,2830583
34	84,3187137	120,2829637
35	84,3187637	120,2828721
36	84,3188191	120,2827838
37	84,3188798	120,2826993
38	84,3189454	120,2826189
39	84,3190158	120,2825428
40	84,3190905	120,2824714
41	84,3191695	120,2824049
42	84,3192523	120,2823436
43	84,3193386	120,2822878
44	84,3194281	120,2822376
45	84,3195205	120,2821932
46	84,3196154	120,2821549
47	84,3197124	120,2821227
48	84,3198111	120,2820968
49	84,3199112	120,2820773
50	84,3200123	120,2820642
51	84,320114	120,2820577
52	84,3202159	120,2820577
53	84,3203176	120,2820642
54	84,3204187	120,2820773
55	84,3205188	120,2820968
56	84,3206175	120,2821227
57	84,3207145	120,2821549
58	84,3208094	120,2821932
59	84,3209018	120,2822376

60	84,3209913	120,2822878
61	84,3210776	120,2823436
62	84,3211604	120,2824049
63	84,3212394	120,2824714
64	84,3213141	120,2825428
65	84,3213845	120,2826189
66	84,3214501	120,2826993
67	84,3215108	120,2827838
68	84,3215662	120,2828721
69	84,3216162	120,2829637
70	84,3216606	120,2830583
71	84,3216993	120,2831557
72	84,321732	120,2832553
73	84,3217586	120,2833568
74	84,321779	120,2834598
75	84,3217933	120,2835639
76	84,3218012	120,2836688
77	84,3218028	120,2837739
78	84,321798	120,283879
79	84,3217869	120,2839835
80	84,3217696	120,2840872
81	84,321746	120,2841895
82	84,3217164	120,2842901
83	84,3216807	120,2843886
84	84,3216392	120,2844846
85	84,3215919	120,2845778
86	84,3215392	120,2846678
87	84,3214811	120,2847542
88	84,3214179	120,2848367
89	84,3213499	120,284915
90	84,3212773	120,2849888
91	84,3212004	120,2850578
92	84,3211195	120,2851217
93	84,3210349	120,2851803
94	84,3209469	120,2852333
95	84,3208559	120,2852807
96	84,3207622	120,285322
97	84,3206663	120,2853573
98	84,3205684	120,2853864
99	84,3204689	120,2854091
100	84,3203682	120,2854254
101	84,3202668	120,2854352

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

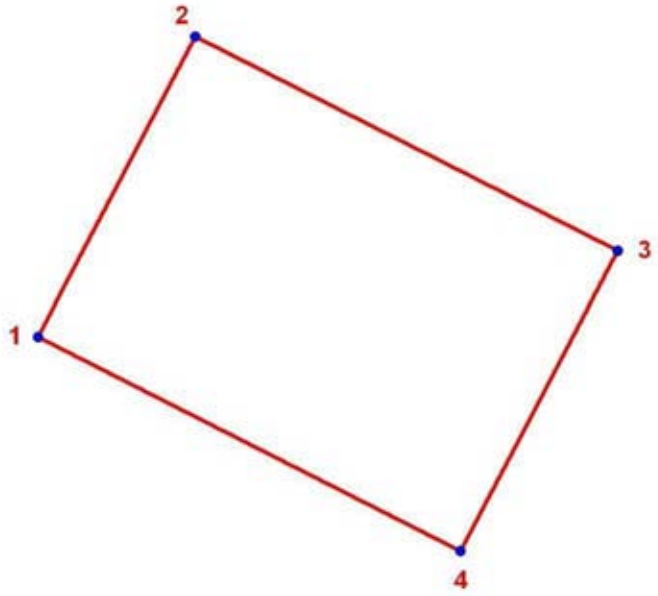
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	80,9825554	116,3774942
2	80,9863387	116,3794767
3	80,9836333	116,3848095
4	80,9798499	116,3828269

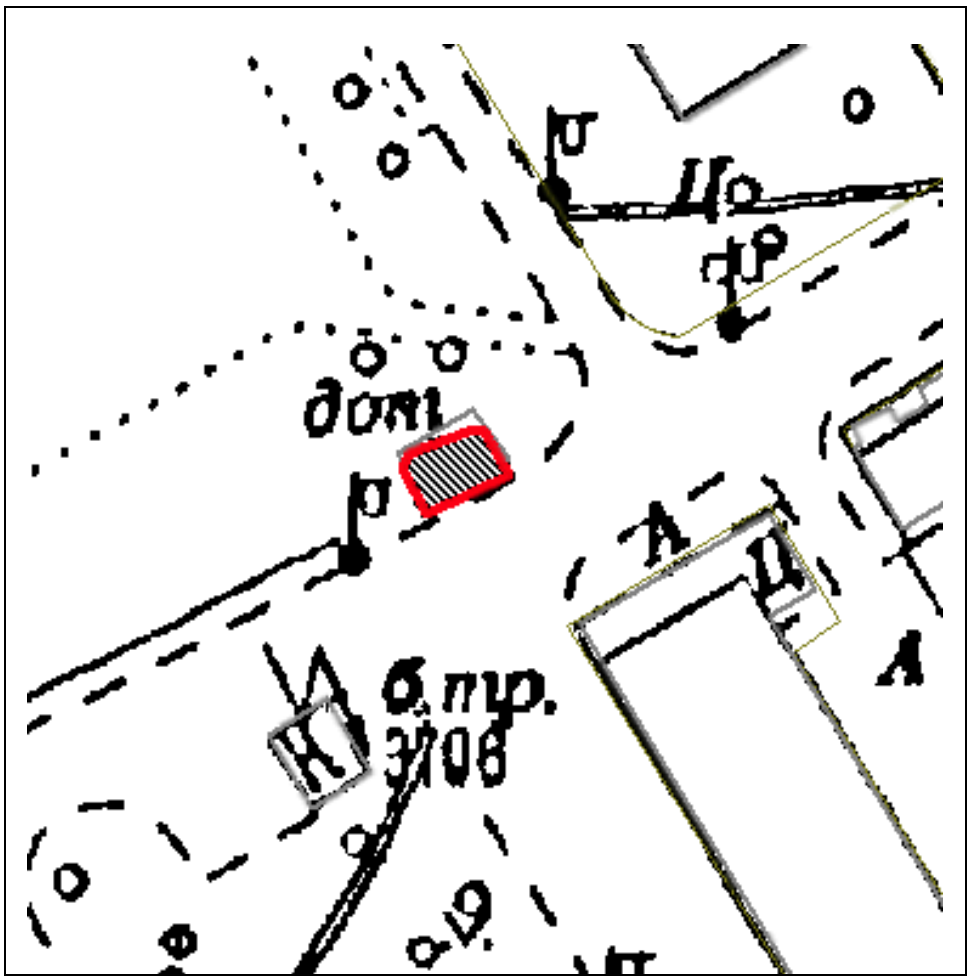
IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.

ДОТ №14 рубежа «Ижора»
Пражская ул. д. 35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

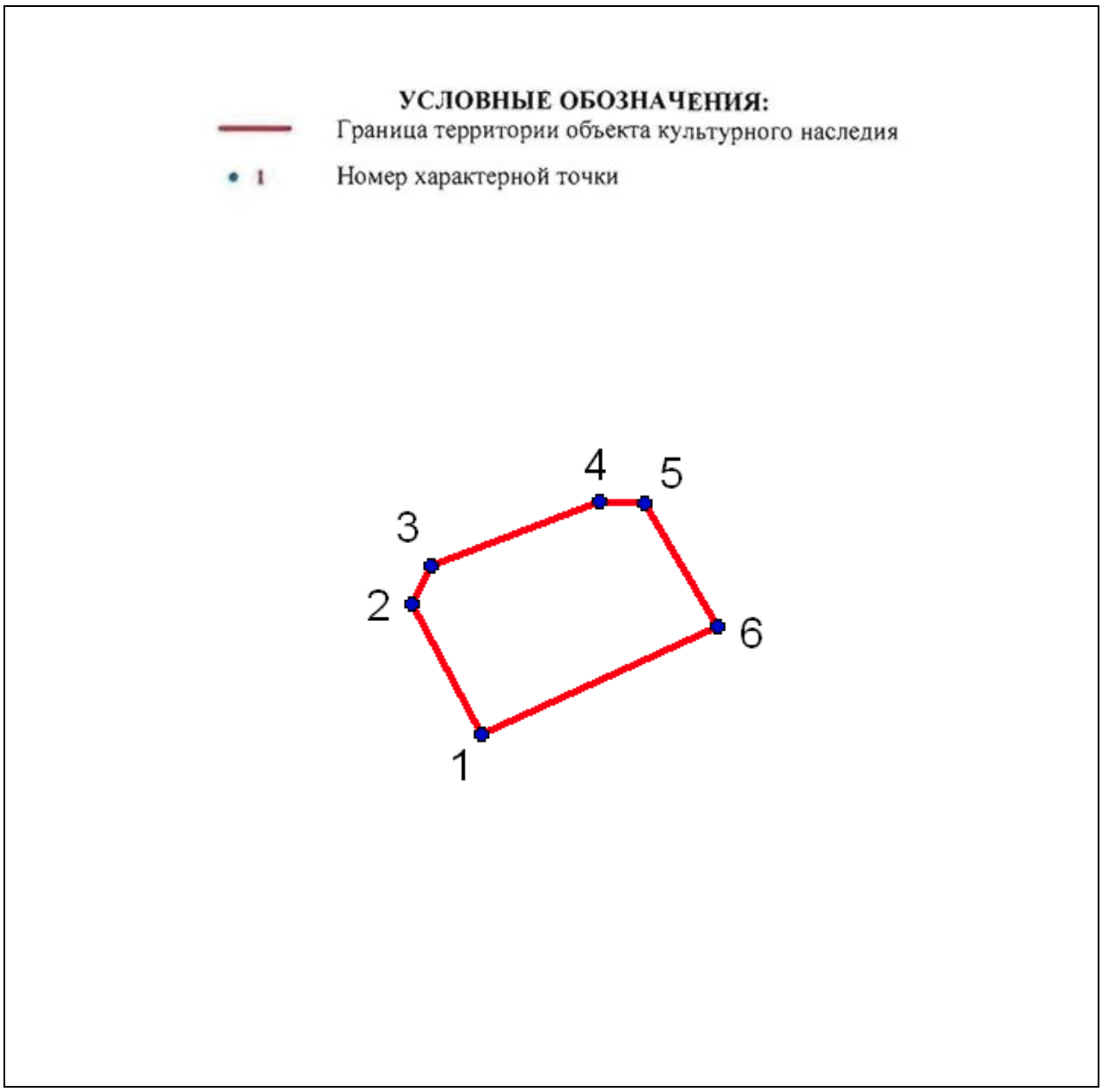
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,3502444	118,3642202
2	86,3535866	118,3624765
3	86,3545554	118,3629608
4	86,3561538	118,3672234
5	86,3561054	118,3683859
6	86,3530053	118,3702265

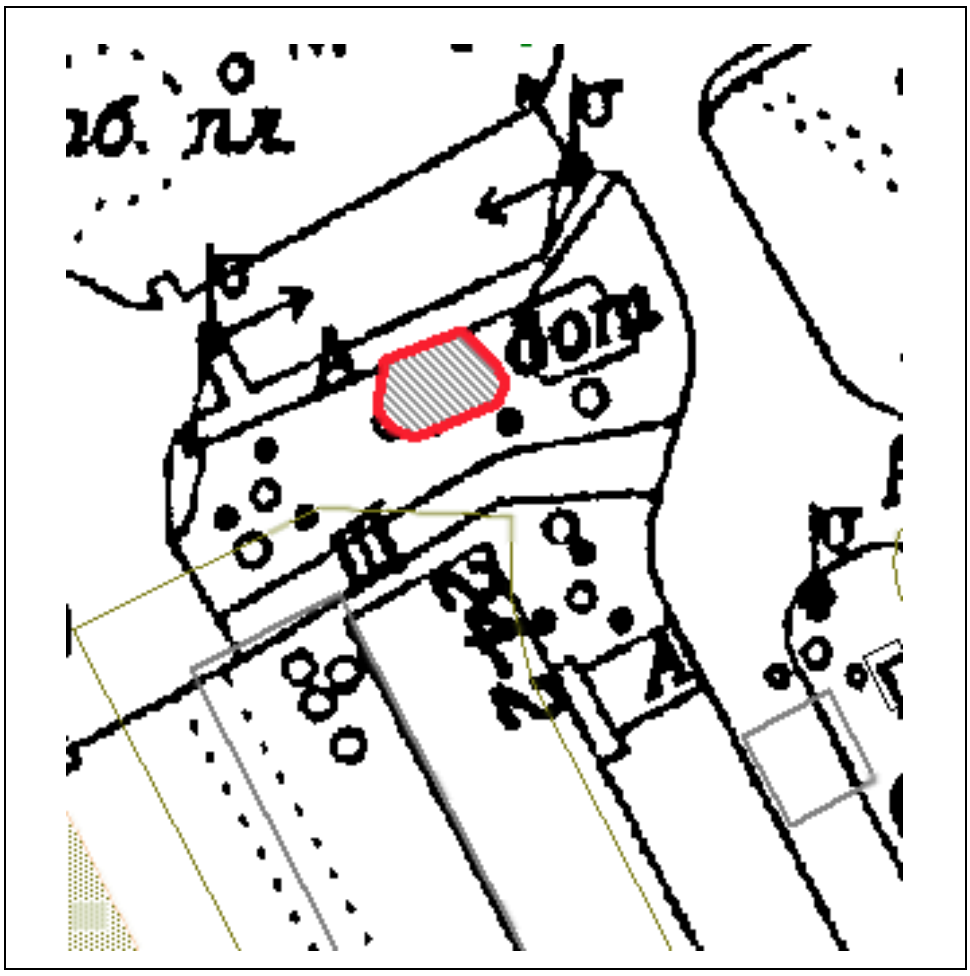
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №15 рубежа «Ижора»
Альпийский пер. д. 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

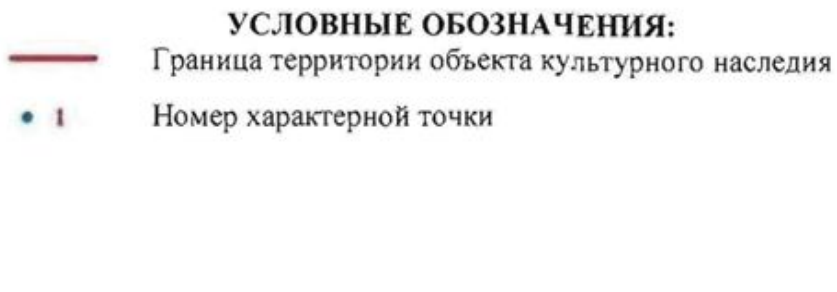
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

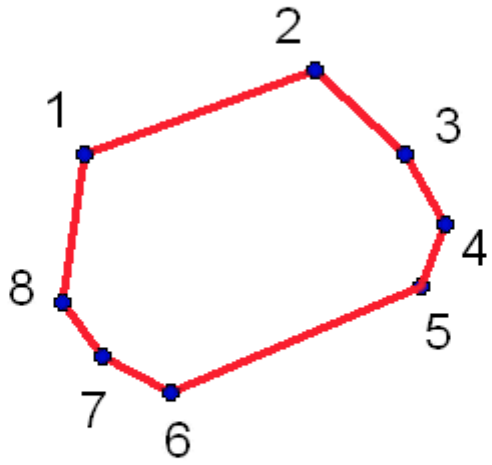
Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

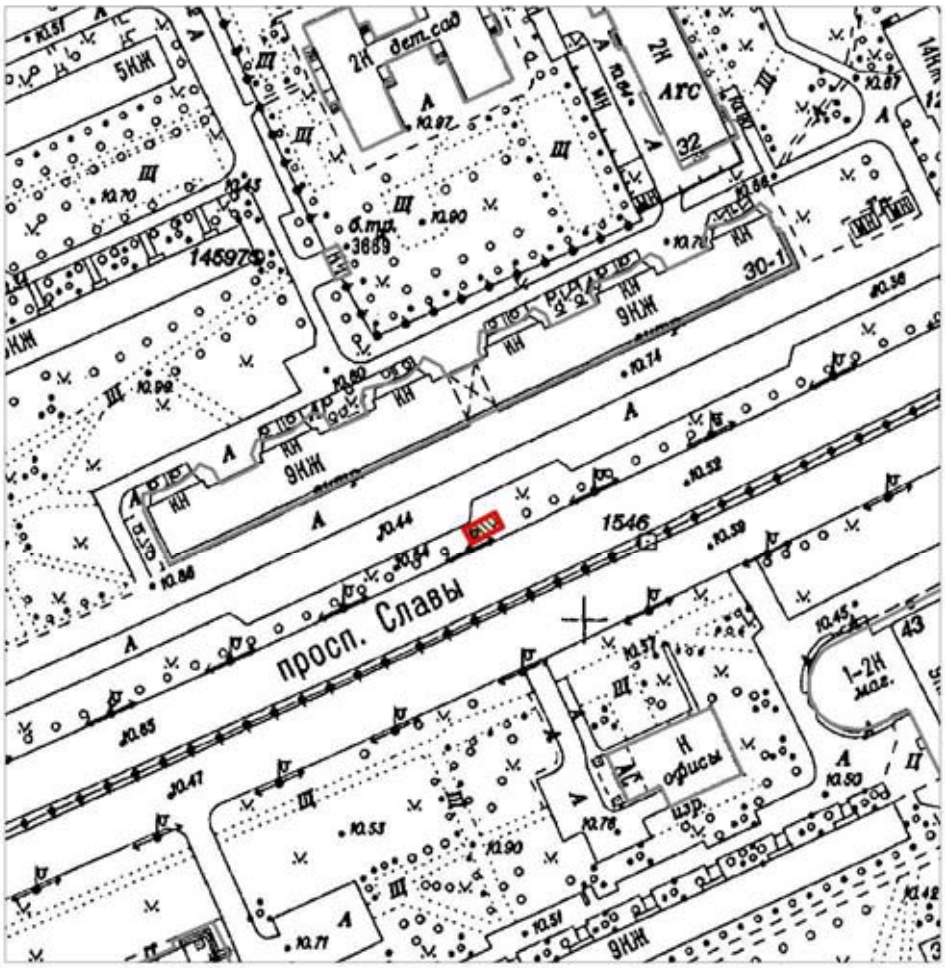




№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1386255	118,0591351
2	85,1404776	118,0642284
3	85,1386255	118,0662127
4	85,1371041	118,0670726
5	85,1357151	118,0665435
6	85,1333999	118,0610534
7	85,1341937	118,059532
8	85,1353843	118,0586721

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 30, к.1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

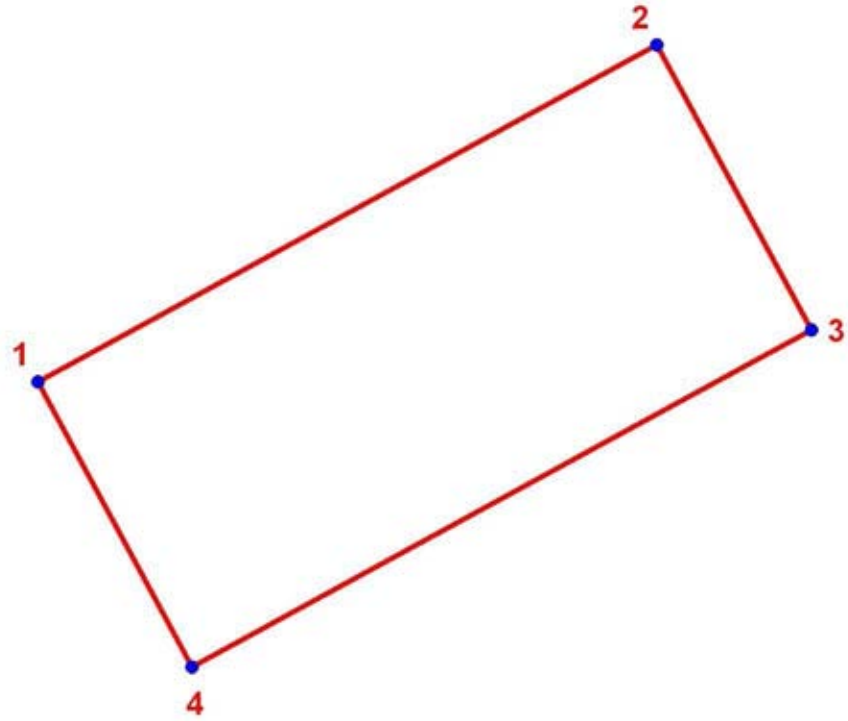
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

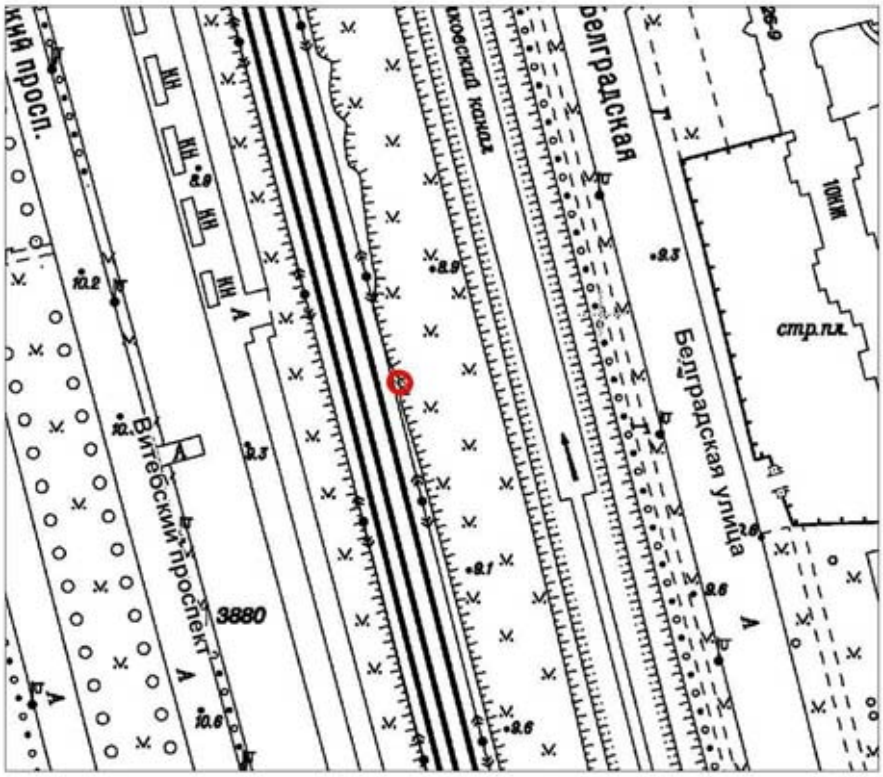
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	85,6241726	117,7682290
2	85,6285862	117,7763579
3	85,6248513	117,7783858
4	85,6204375	117,7702569

ДОТ №24 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

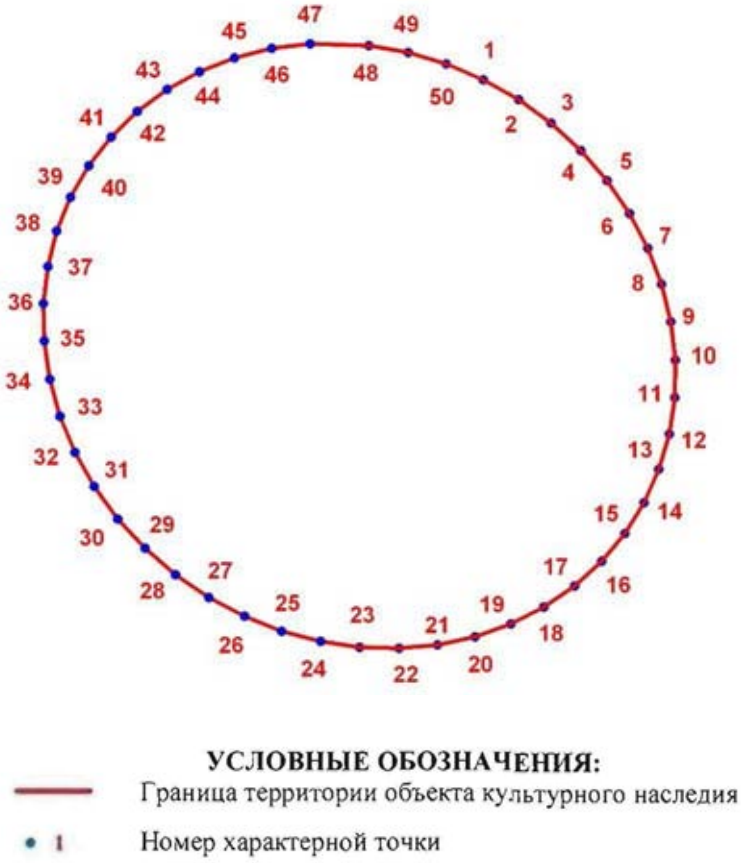
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 50 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
15.	85,7842581	116,3480537
16.	85,7840825	116,3483618
17.	85,7838737	116,3486485
18.	85,7836345	116,3489089
19.	85,7833688	116,3491396
20.	85,7830807	116,3493365
21.	85,7827747	116,3494967
22.	85,7824556	116,3496178
23.	85,7821280	116,3496980
24.	85,7817971	116,3497360
25.	85,7814681	116,3497310
26.	85,7811460	116,3496834
27.	85,7808360	116,3495934
28.	85,7805427	116,3494632
29.	85,7802705	116,3492942
30.	85,7800241	116,3490893
31.	85,7798068	116,3488516
32.	85,7796222	116,3485845
33.	85,7794729	116,3482925
34.	85,7793616	116,3479800

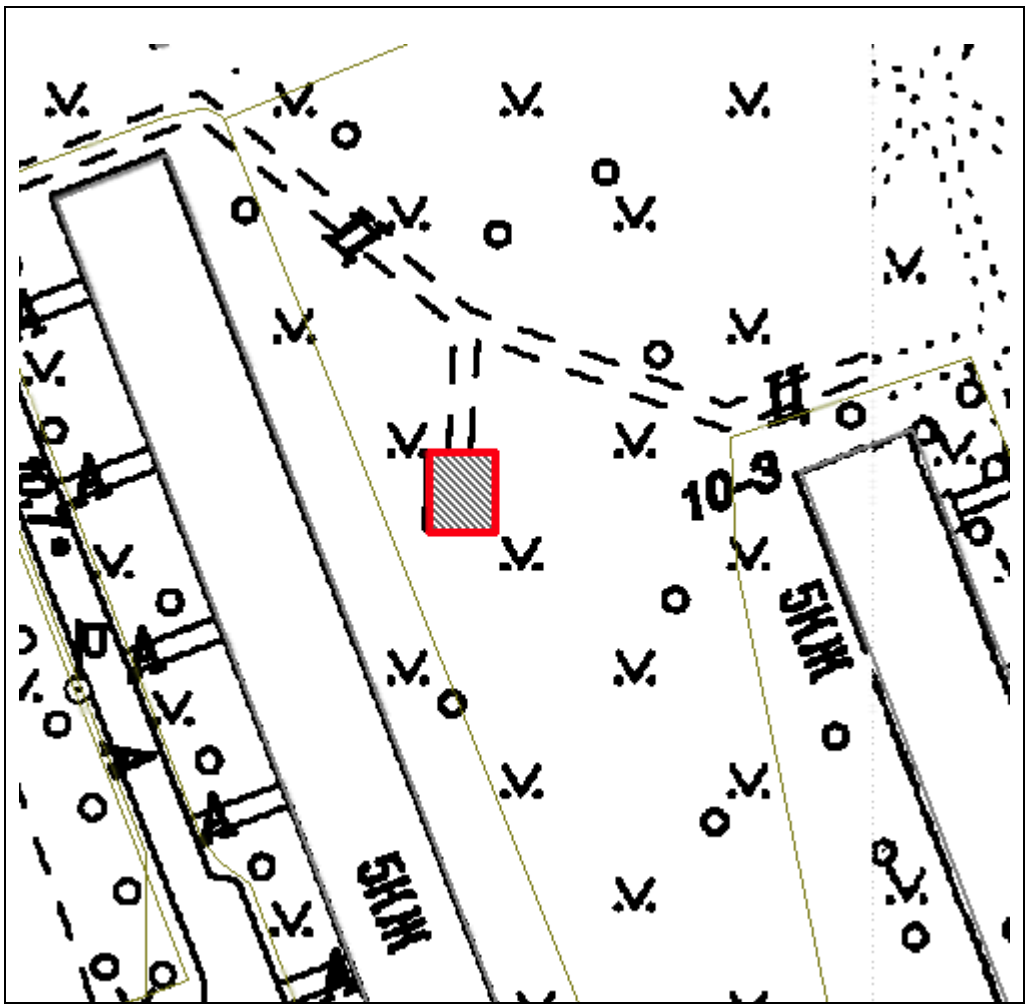
1	2	3
35.	85,7792899	116,3476519
36.	85,7792586	116,3473132
37.	85,7792685	116,3469690
38.	85,7793197	116,3466246
39.	85,7794105	116,3462857
40.	85,7795404	116,3459574
41.	85,7797072	116,3456444
42.	85,7799078	116,3453520
43.	85,7801398	116,3450845
44.	85,7803992	116,3448462
45.	85,7806820	116,3446406
46.	85,7809841	116,3444709
47.	85,7813005	116,3443398
48.	85,7816265	116,3442493
49.	85,7819570	116,3442007
50.	85,7822869	116,3441948
51.	85,7826111	116,3442321
52.	85,7829246	116,3443113
53.	85,7832226	116,3444317
54.	85,7835003	116,3445912
55.	85,7837536	116,3447874
56.	85,7839786	116,3450174
57.	85,7841716	116,3452774
58.	85,7843301	116,3455635
59.	85,7844509	116,3458713
60.	85,7845328	116,3461959
61.	85,7845742	116,3465327
62.	85,7845594	116,3470485
63.	85,7844983	116,3473920
64.	85,7843974	116,3477287

ДОТ №25 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 10, к. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

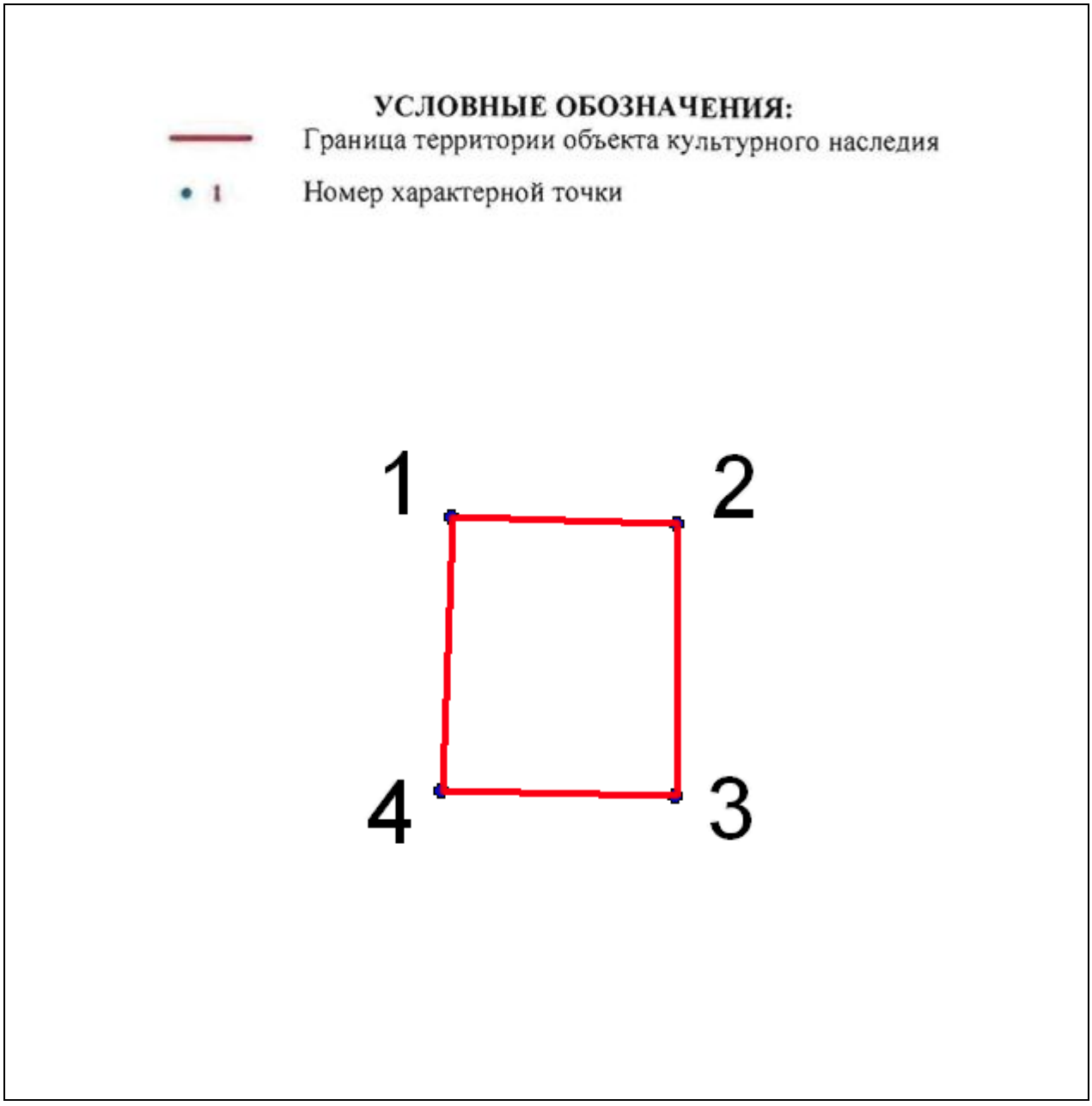
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5585445	116,9610547
2	85,5583455	116,9668269
3	85,5514075	116,9667701
4	85,5515212	116,9607988

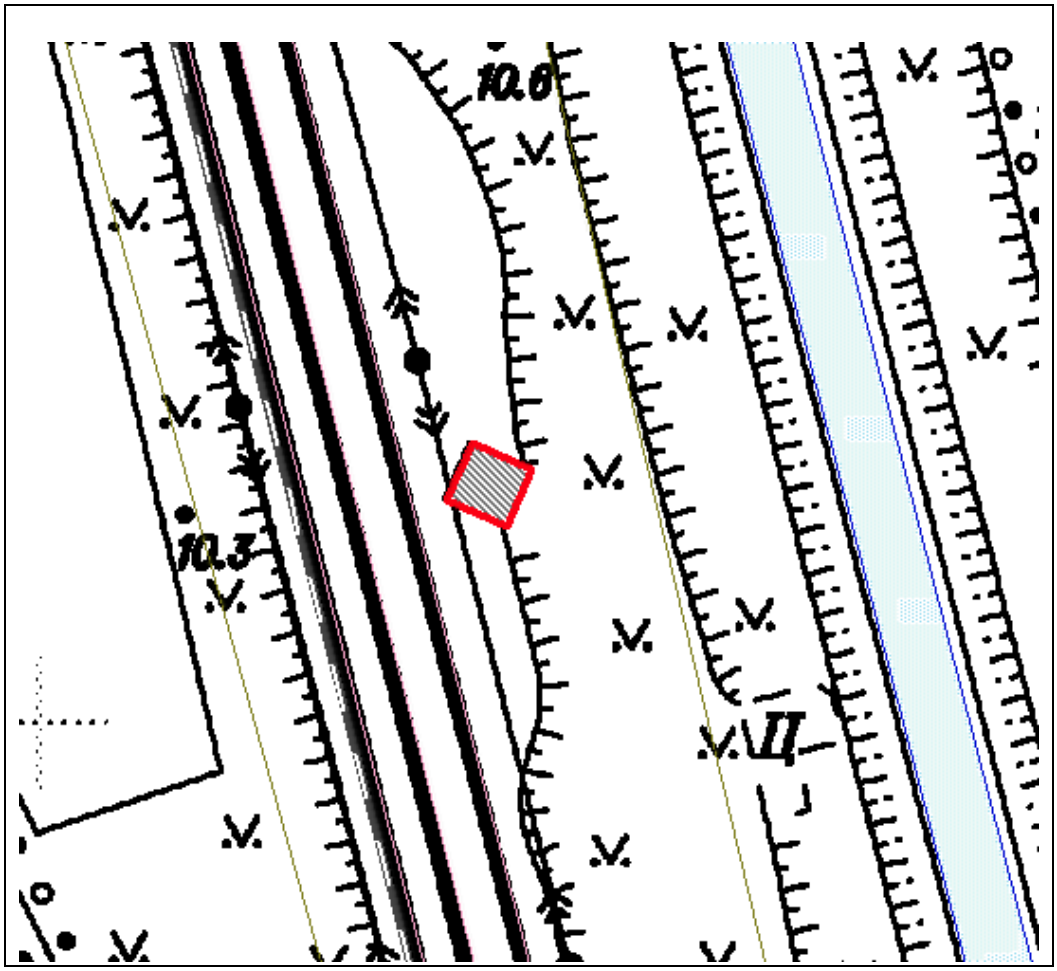
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 42 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

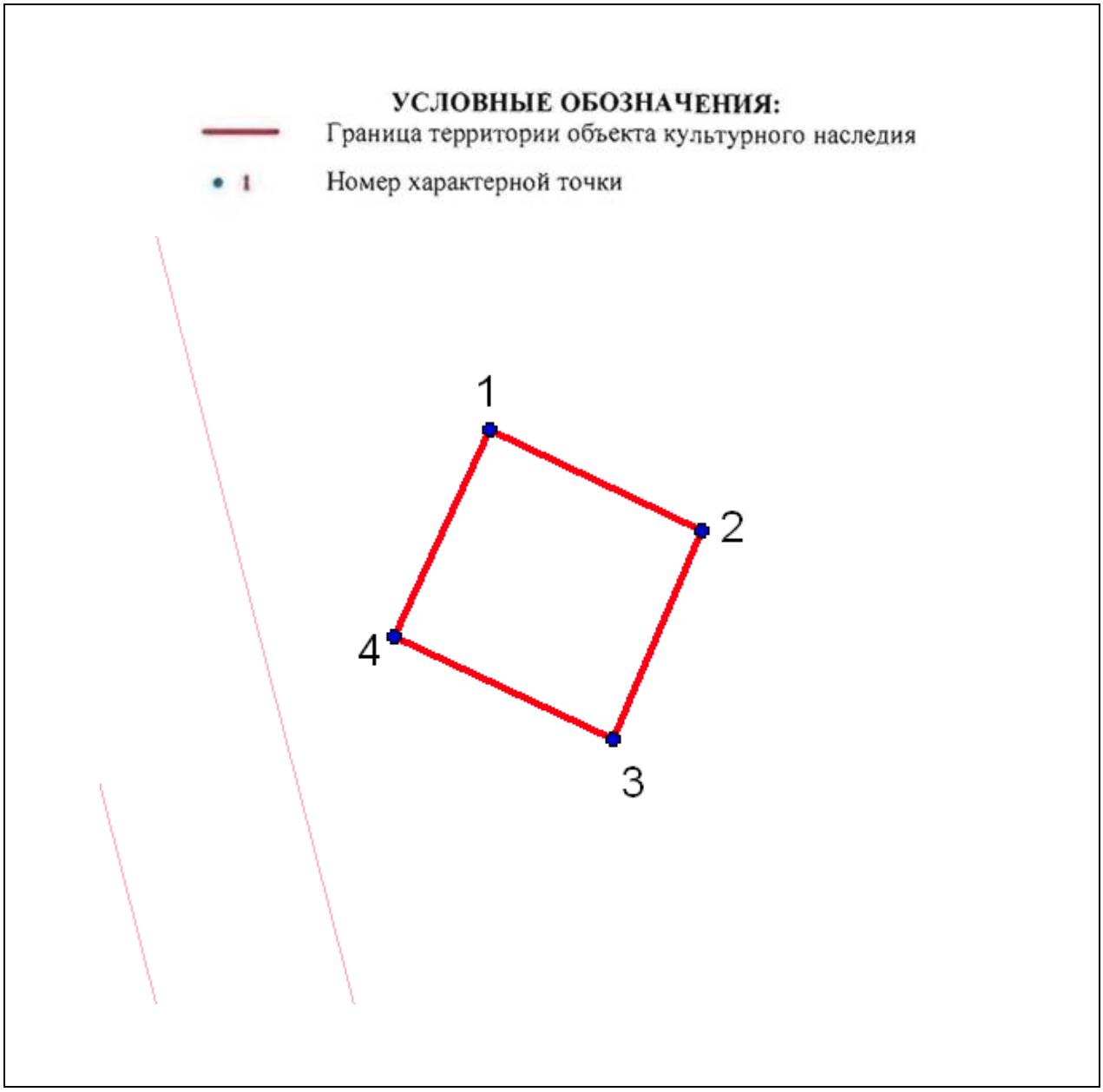
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,4258037	116,4400144
2	85,4232627	116,4454277
3	85,4179598	116,443163
4	85,4205561	116,4375839

Описание границ территории объекта культурного наследия:

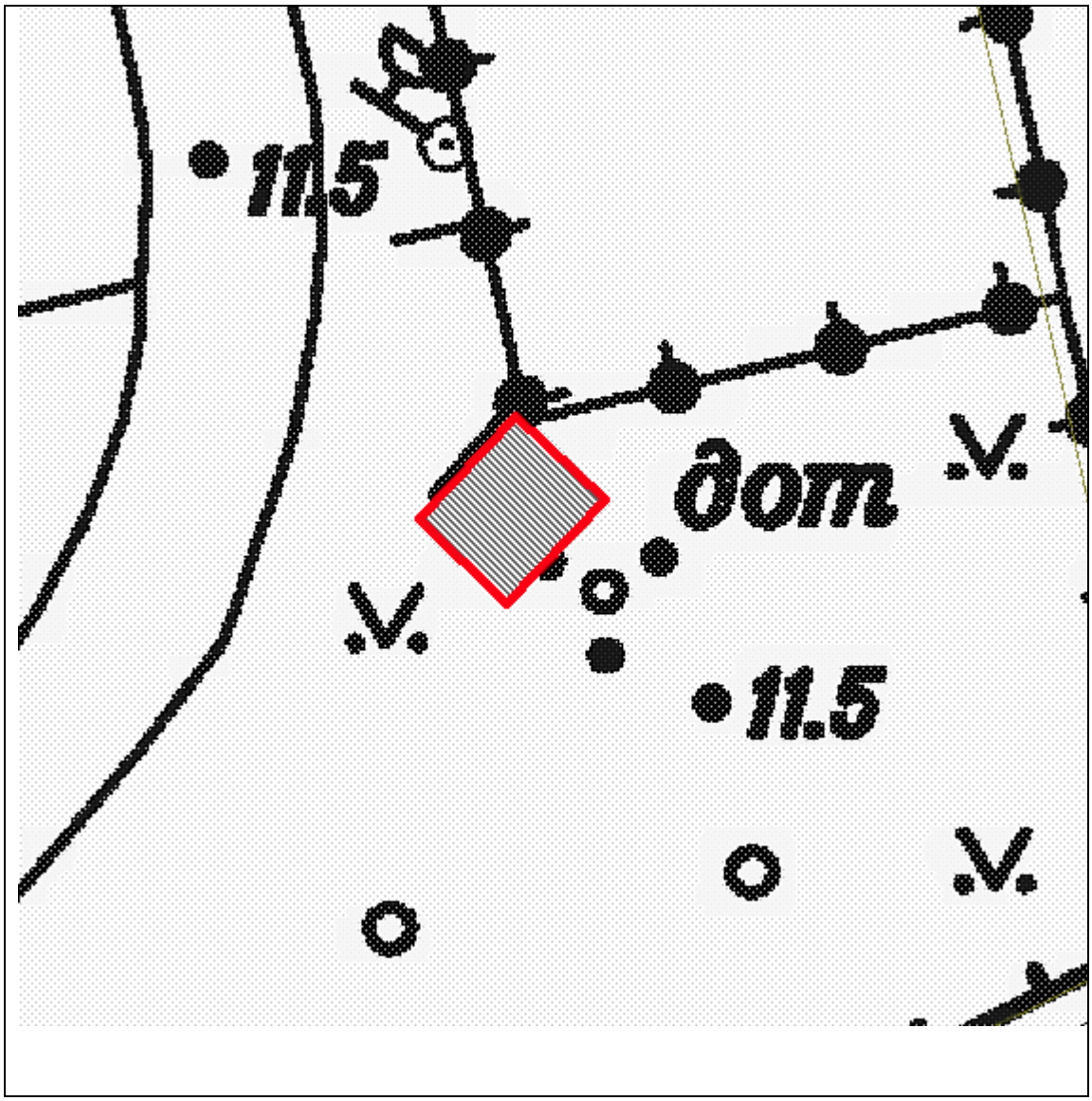
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №52 рубежа «Ижора»
пр. Космонавтов д. 47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

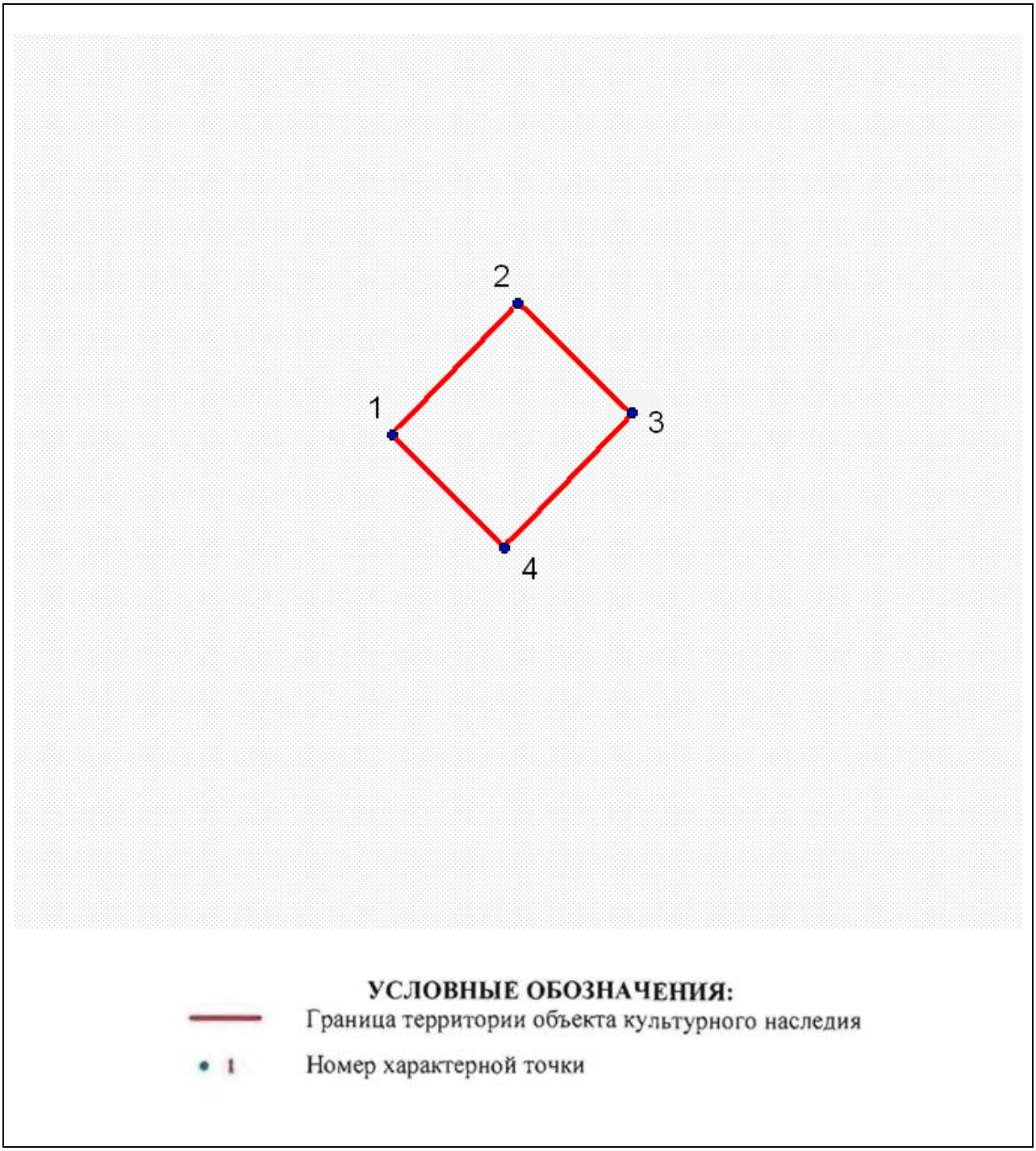
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5650902	115,8453622
2	84,5698297	115,8498666
3	84,565912 8	115,8539794
4	84,5610558	115,8493574

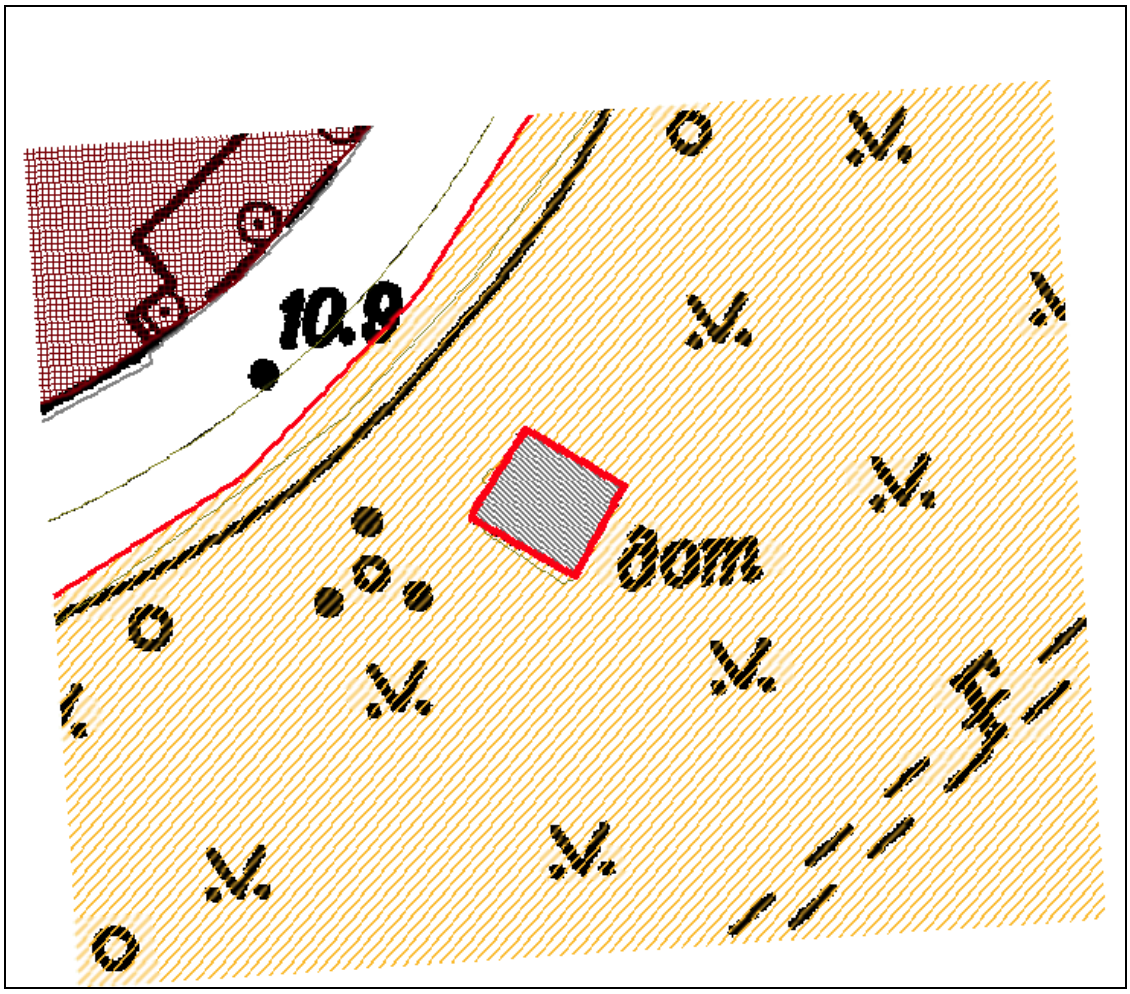
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 65 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

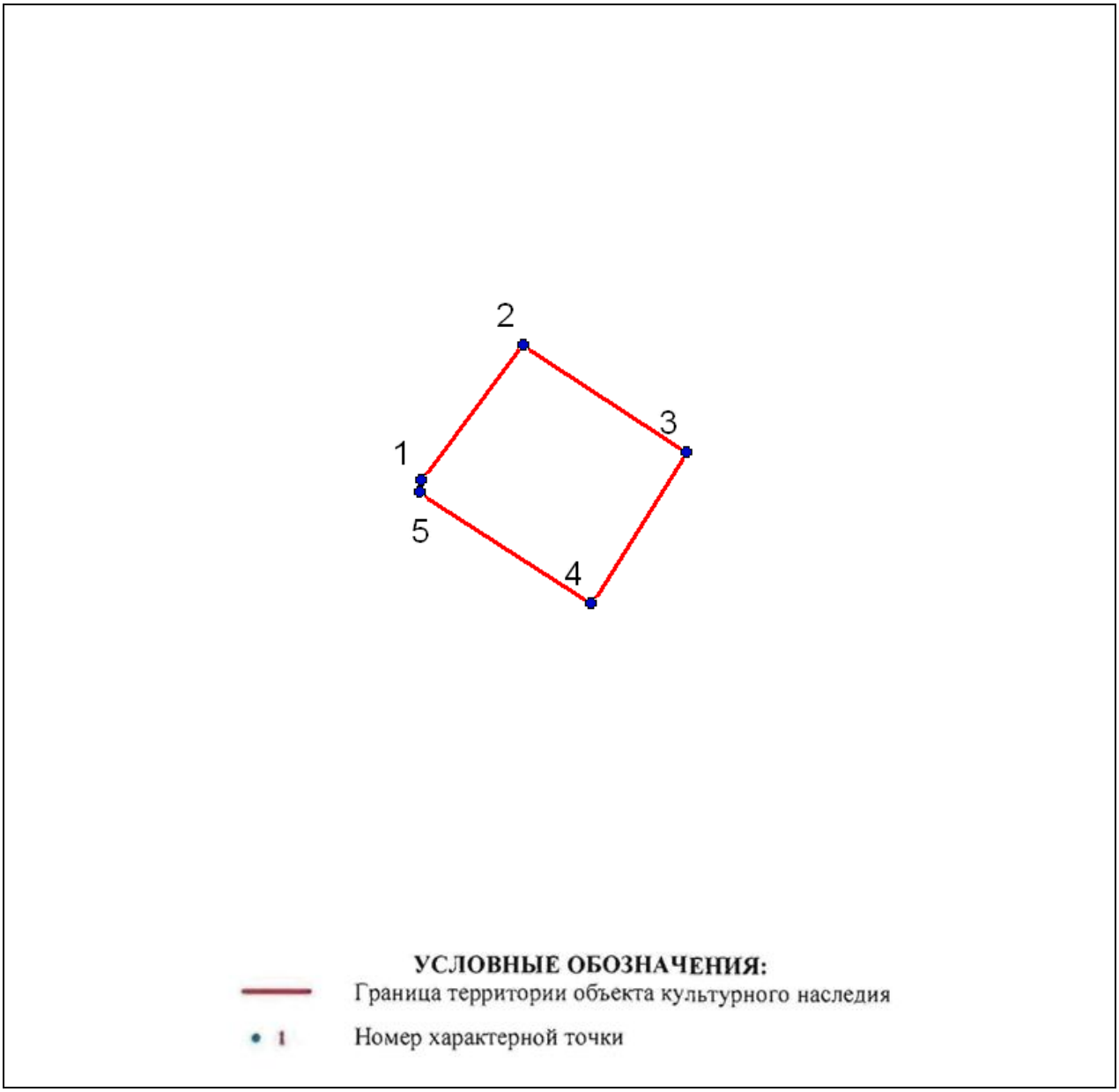
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9066844	114,4341306
2	84,9111823	114,4375041
3	84,9076105	114,442928
4	84,9025834	114,439753
5	84,9062875	114,4340645

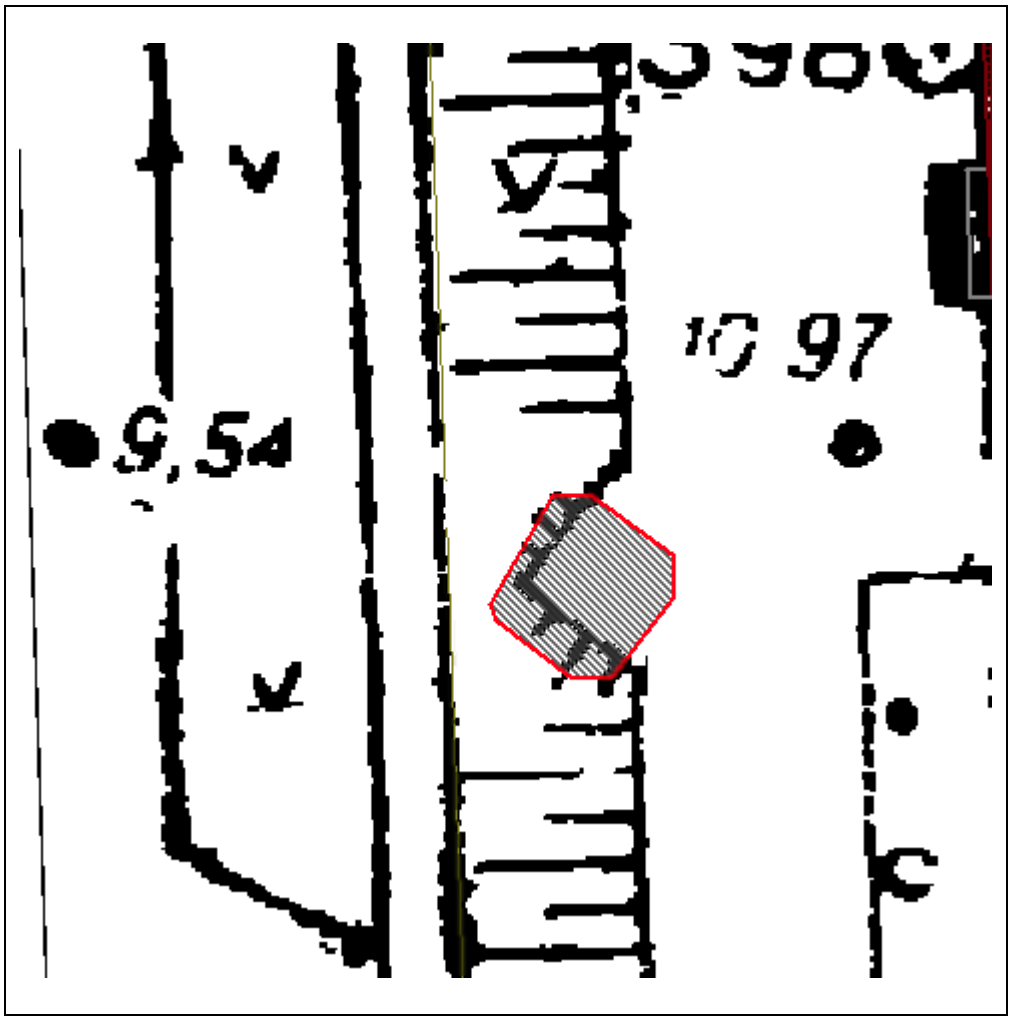
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 67 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

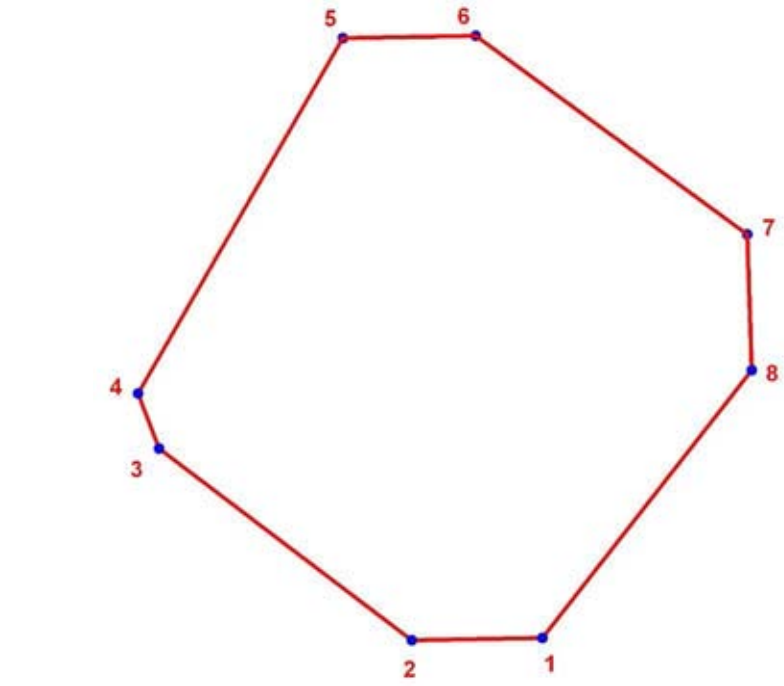
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	85,0355930	114,2773010
2	85,0355625	114,2755667
3	85,0380879	114,2722198
4	85,0388181	114,2719460
5	85,0435038	114,2746539
6	85,0435342	114,2764186
7	85,0409176	114,2800089
8	85,0391224	114,2800698

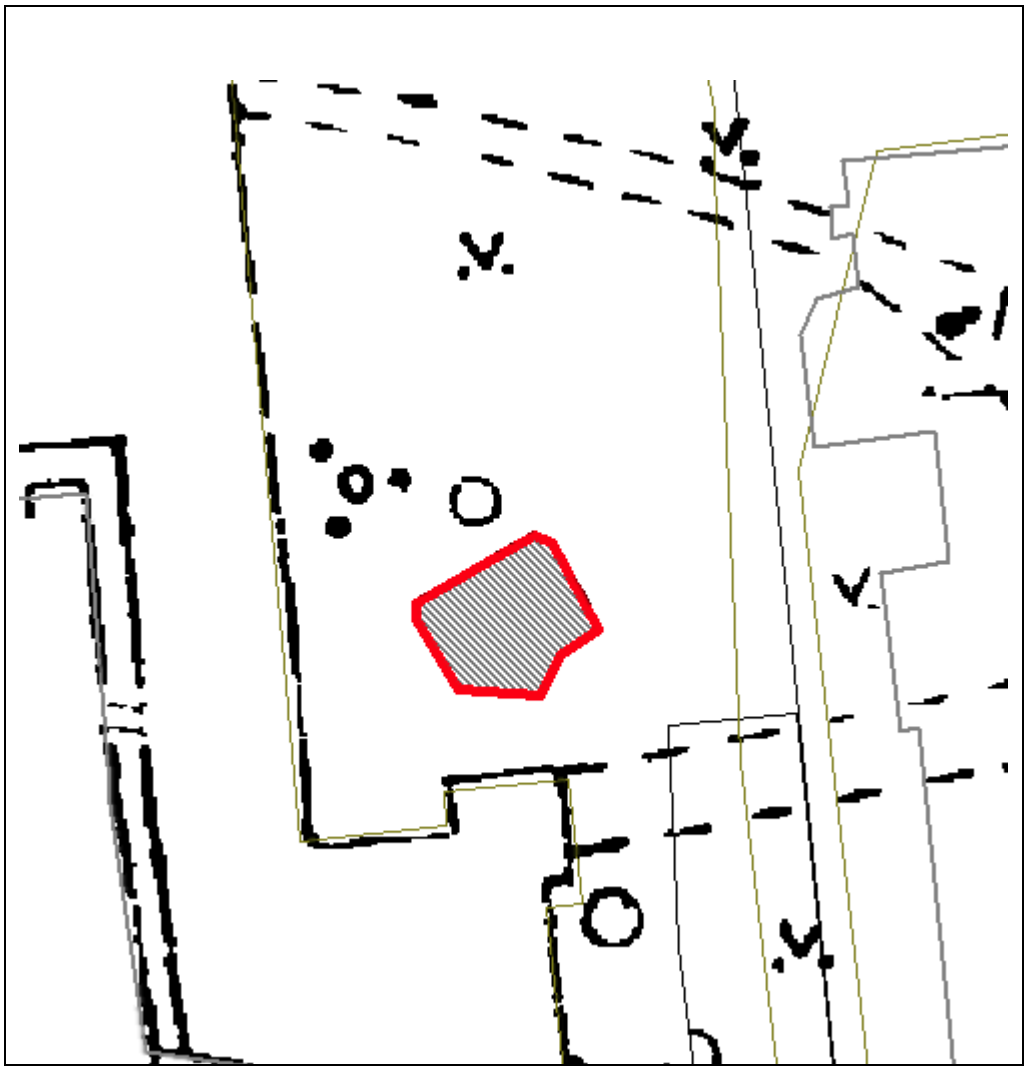
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №75 рубежа «Ижора»
ул. Типанова, д. 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

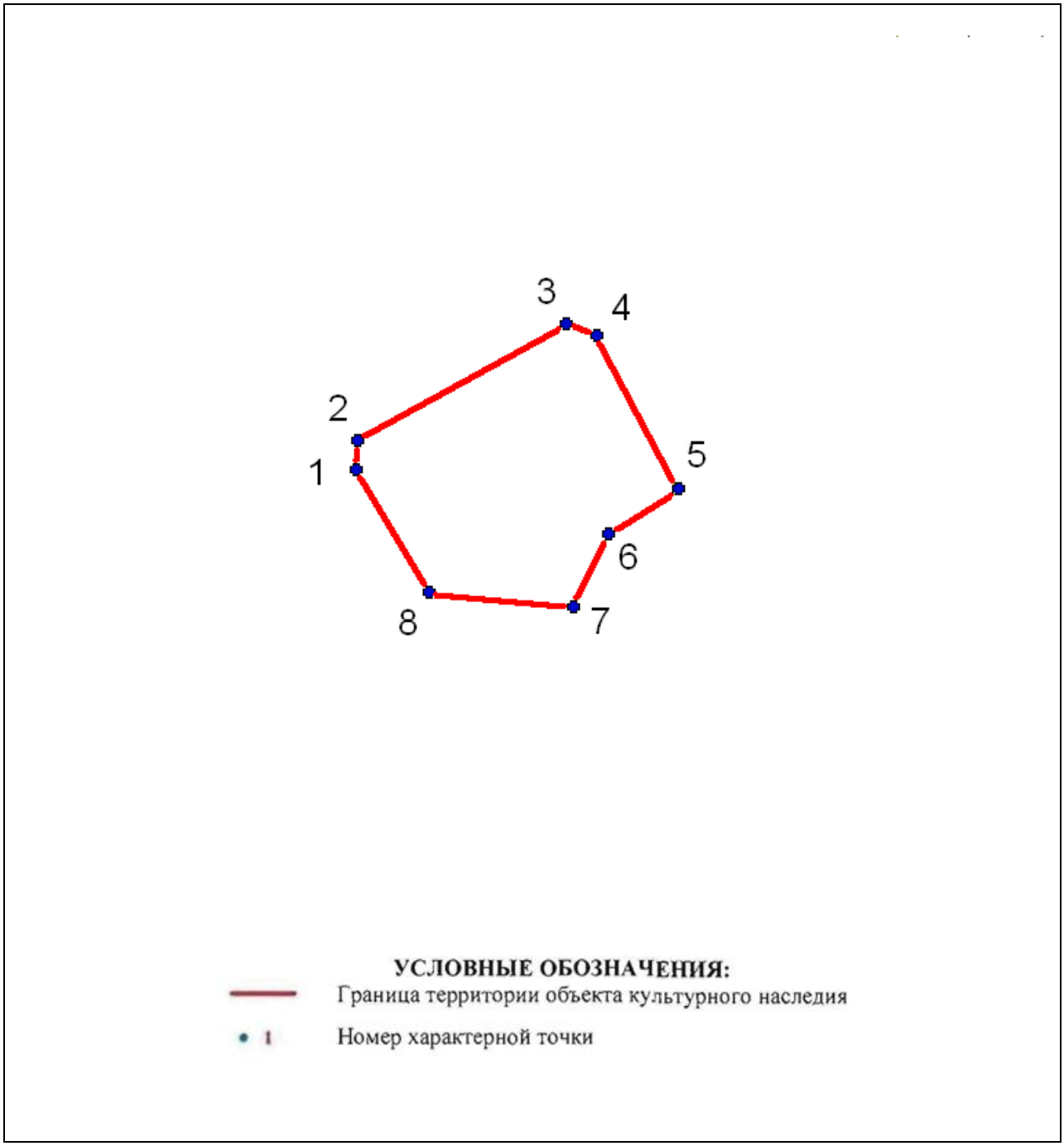
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1881452	115,5658658
2	85,1890081	115,5659069
3	85,1925627	115,5722148
4	85,1922134	115,5731394
5	85,1875494	115,5756255
6	85,1861933	115,5735092
7	85,1840153	115,5724408
8	85,1844263	115,5680849

Описание границ территории объекта культурного наследия:

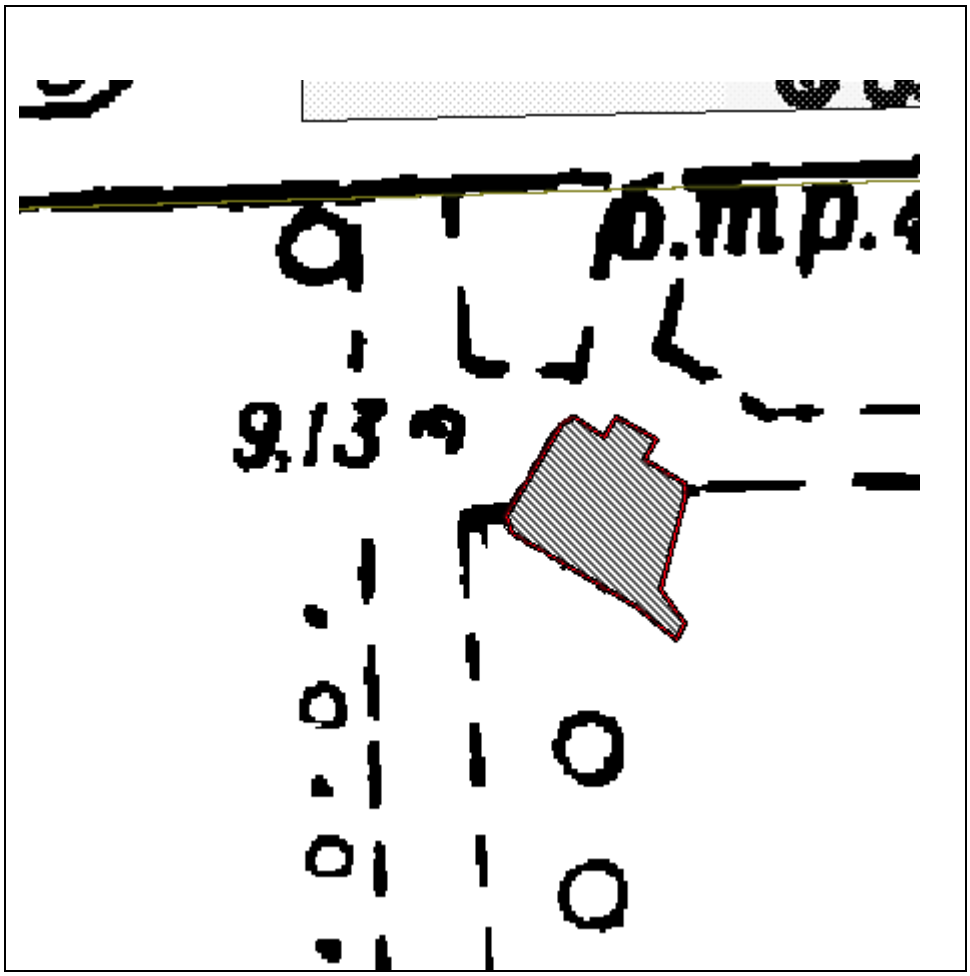
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №77 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

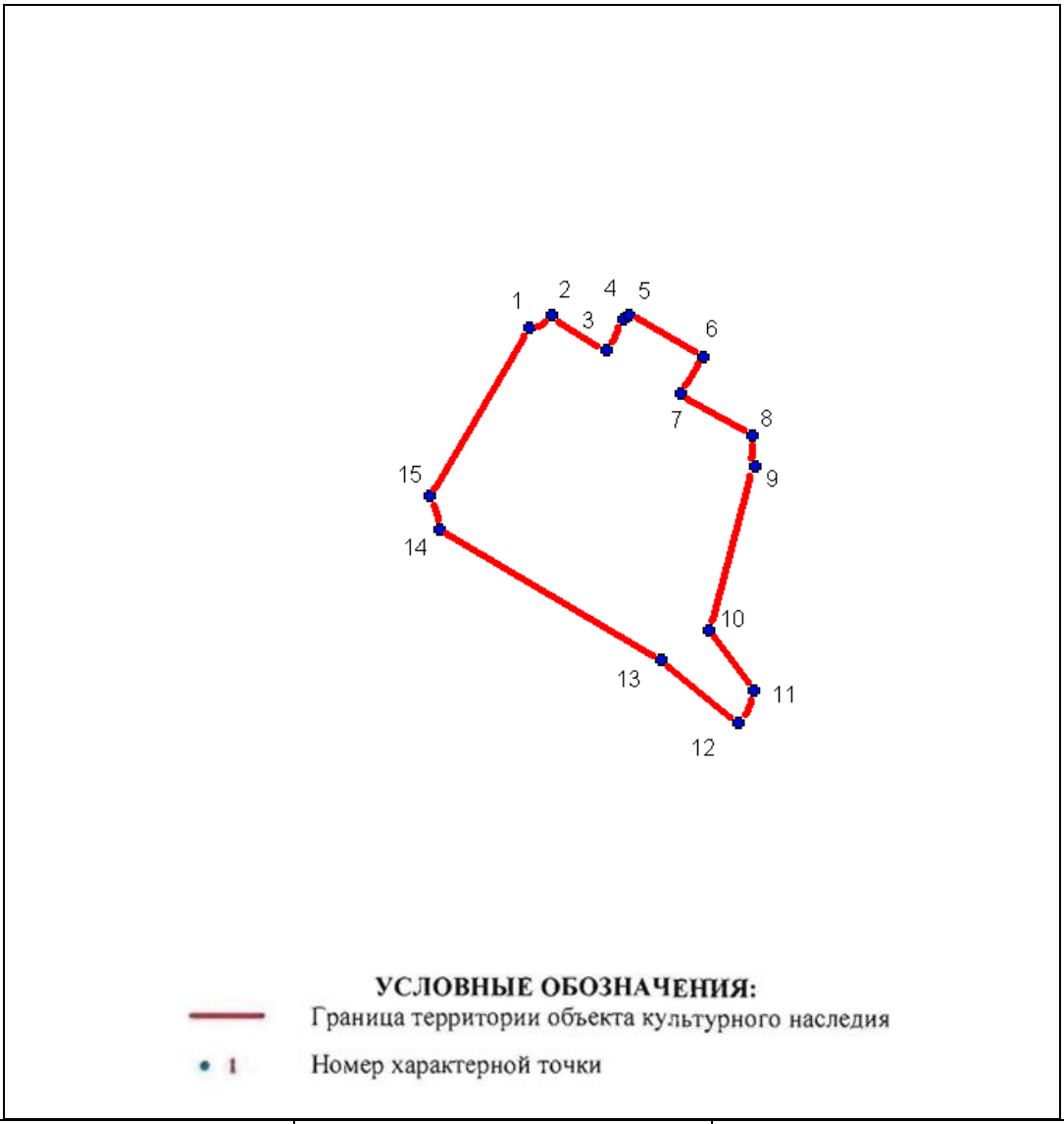
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5522349	114,6286842
2	85,5525397	114,6292091
3	85,551693	114,6305299
4	85,552455	114,6309533
5	85,5525566	114,6310887
6	85,5515406	114,6328837
7	85,550677	114,6323249
8	85,5496441	114,6340351
9	85,5489159	114,6341029
10	85,5449366	114,6330191
11	85,5434973	114,6340859
12	85,5427183	114,6337134
13	85,5442254	114,6318507
14	85,5473919	114,6265167
15	85,5481878	114,6262627

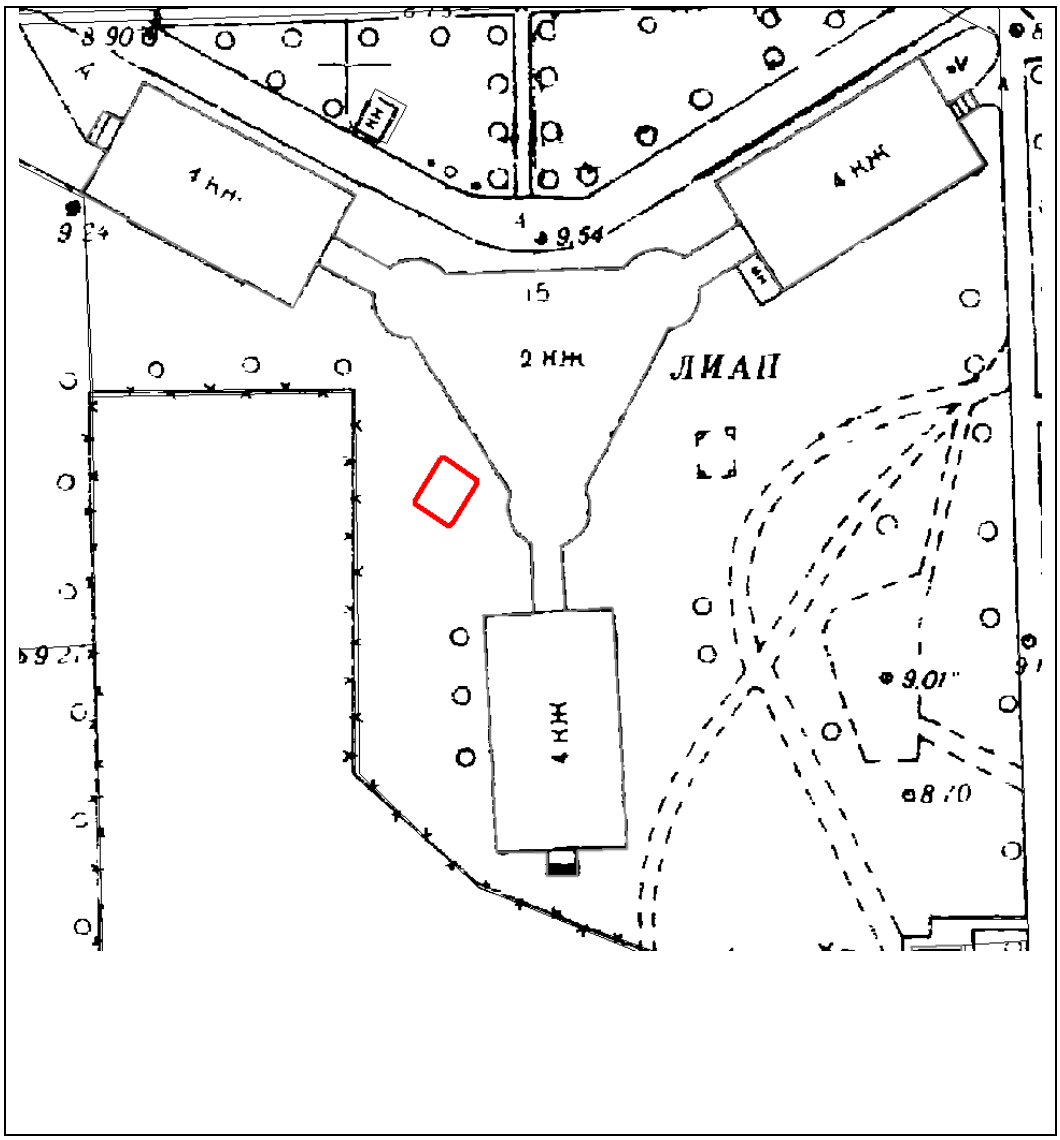
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 78 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

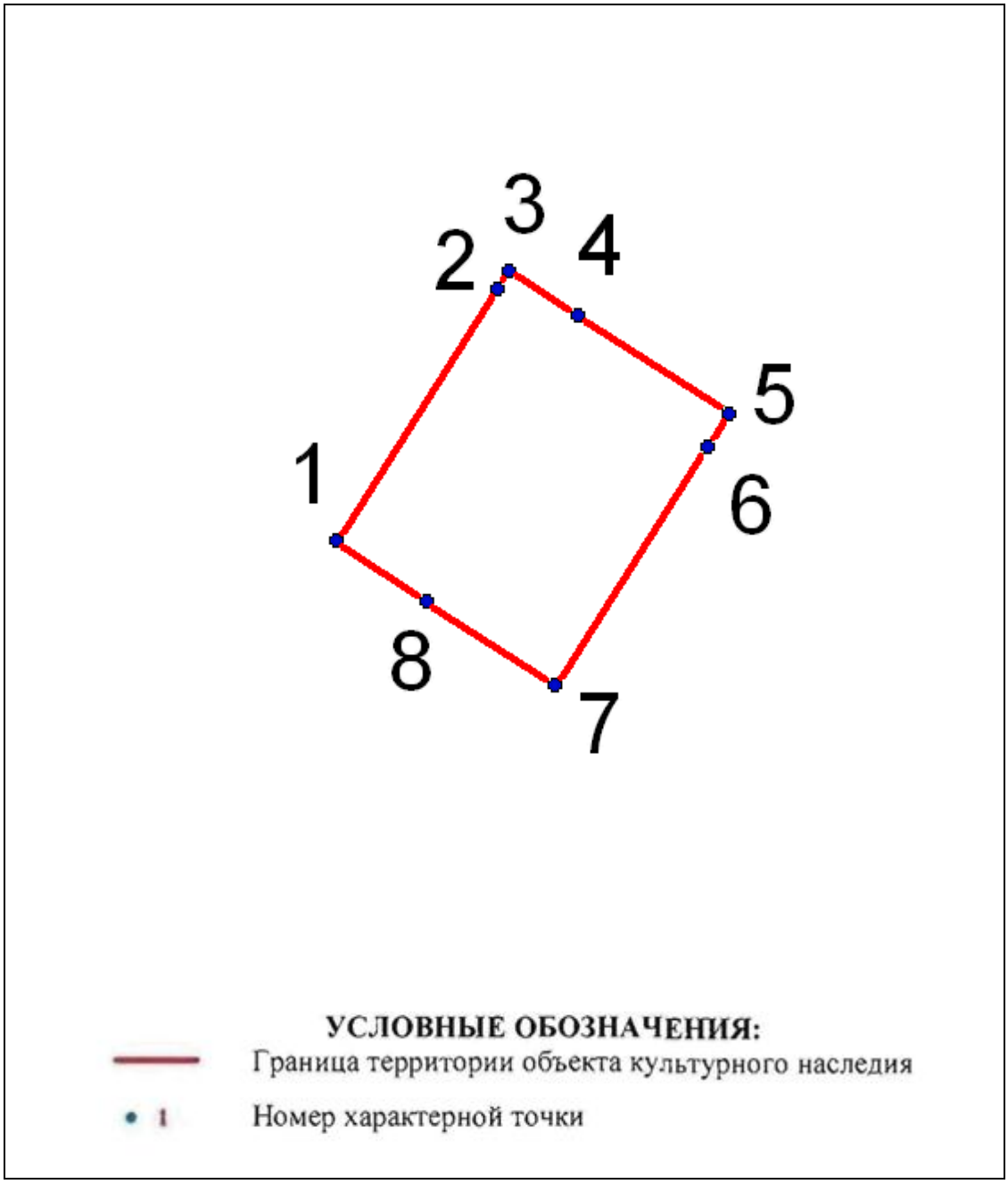
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4107873	85,5283528
2	114,415111	85,5351218
3	114,4154134	85,5355879
4	114,4172585	85,5344262
5	114,4212901	85,5317738
6	114,4207347	85,5308851
7	114,41665	85,52448
8	114,4132016	85,5267223

Описание границ территории объекта культурного наследия:

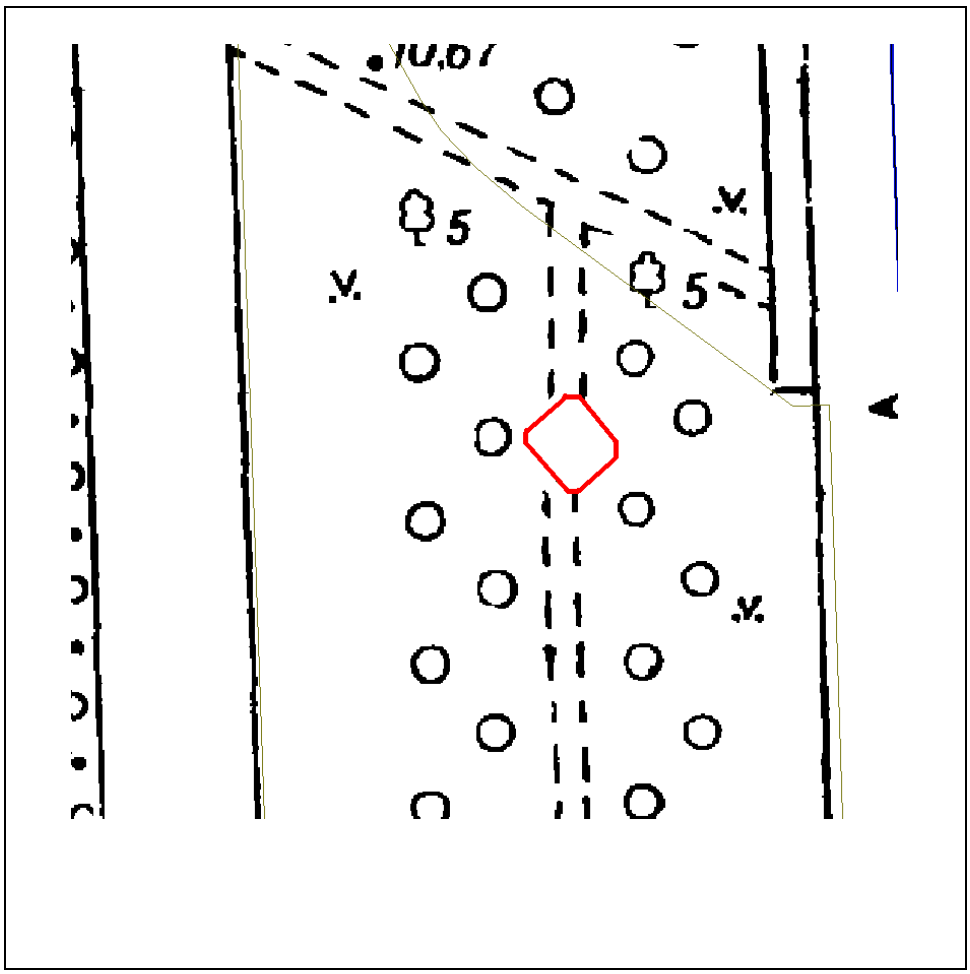
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 82 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

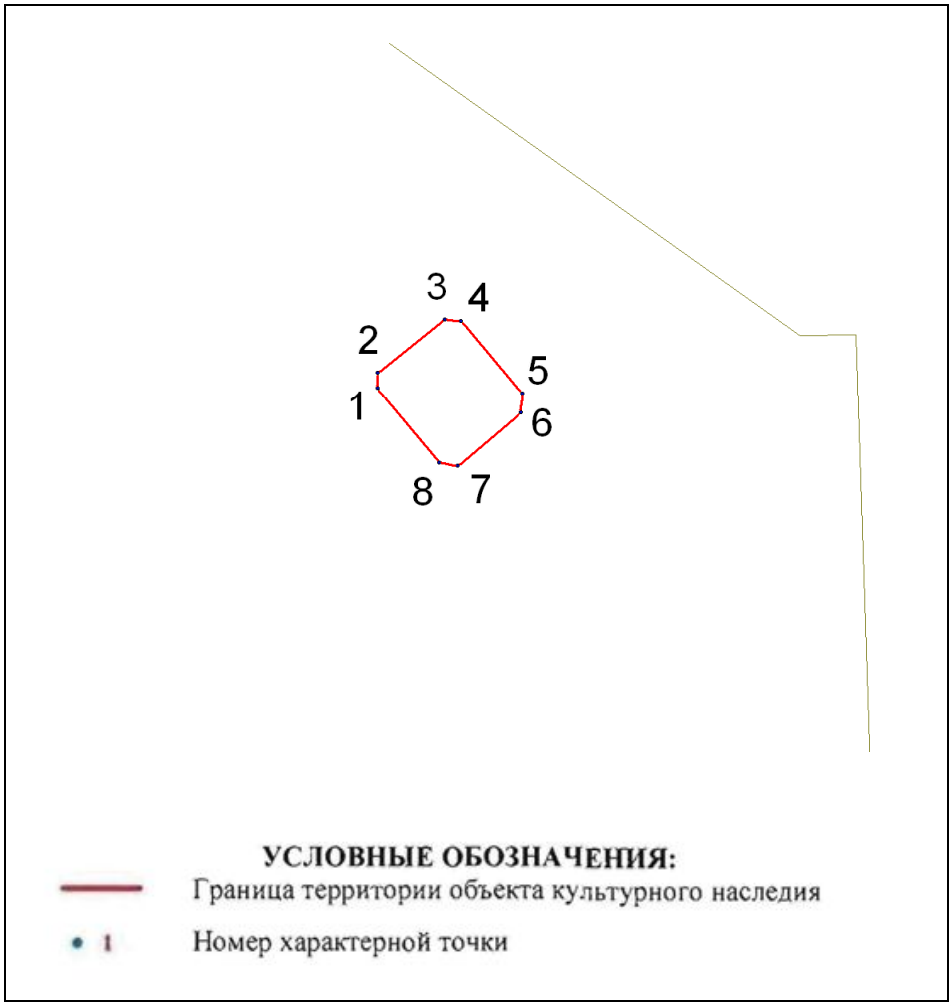
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,6970537	84,2683507
2	113,6970789	84,2692305
3	113,7007865	84,2722846
4	113,7016537	84,2721966
5	113,7050471	84,2680616
6	113,7049717	84,2669305
7	113,7014777	84,2639142
8	113,7004597	84,2640775

Описание границ территории объекта культурного наследия:

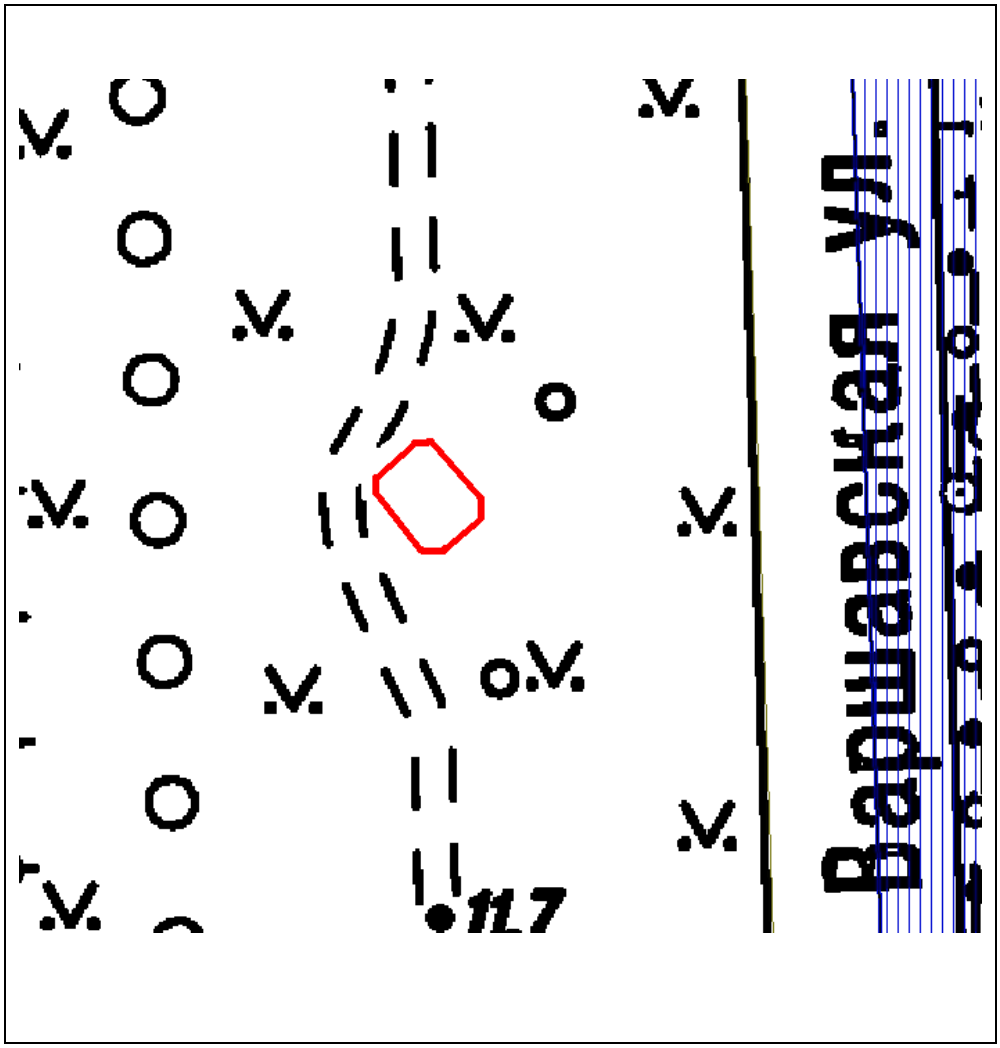
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 83 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

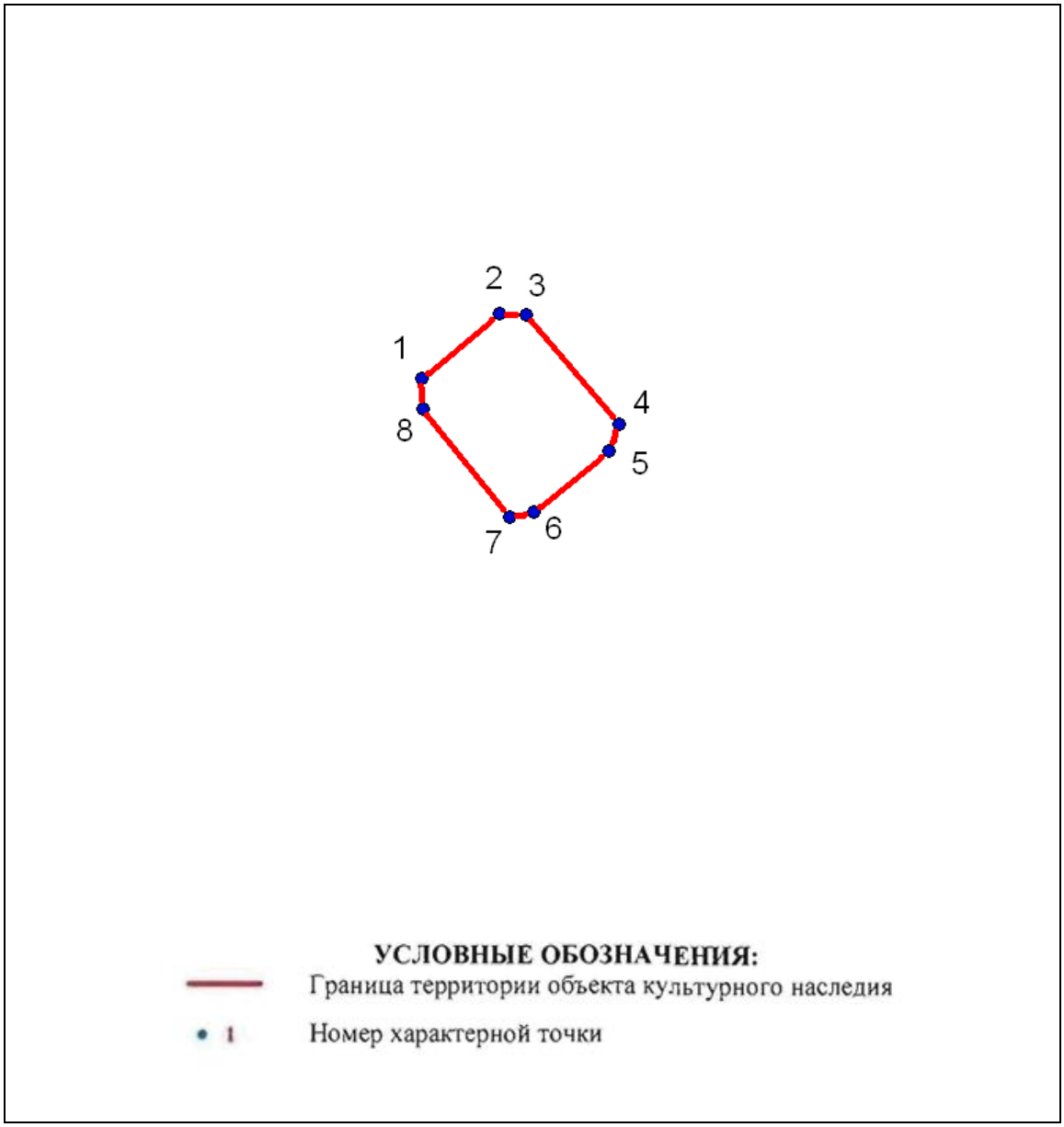
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,7131451	83,8347068
2	113,7158353	83,836957
3	113,7167404	83,8369193
4	113,7199586	83,8330977
5	113,7196192	83,8322051
6	113,717017	83,8300681
7	113,7161747	83,8298795
8	113,7131829	83,8336257

Описание границ территории объекта культурного наследия:

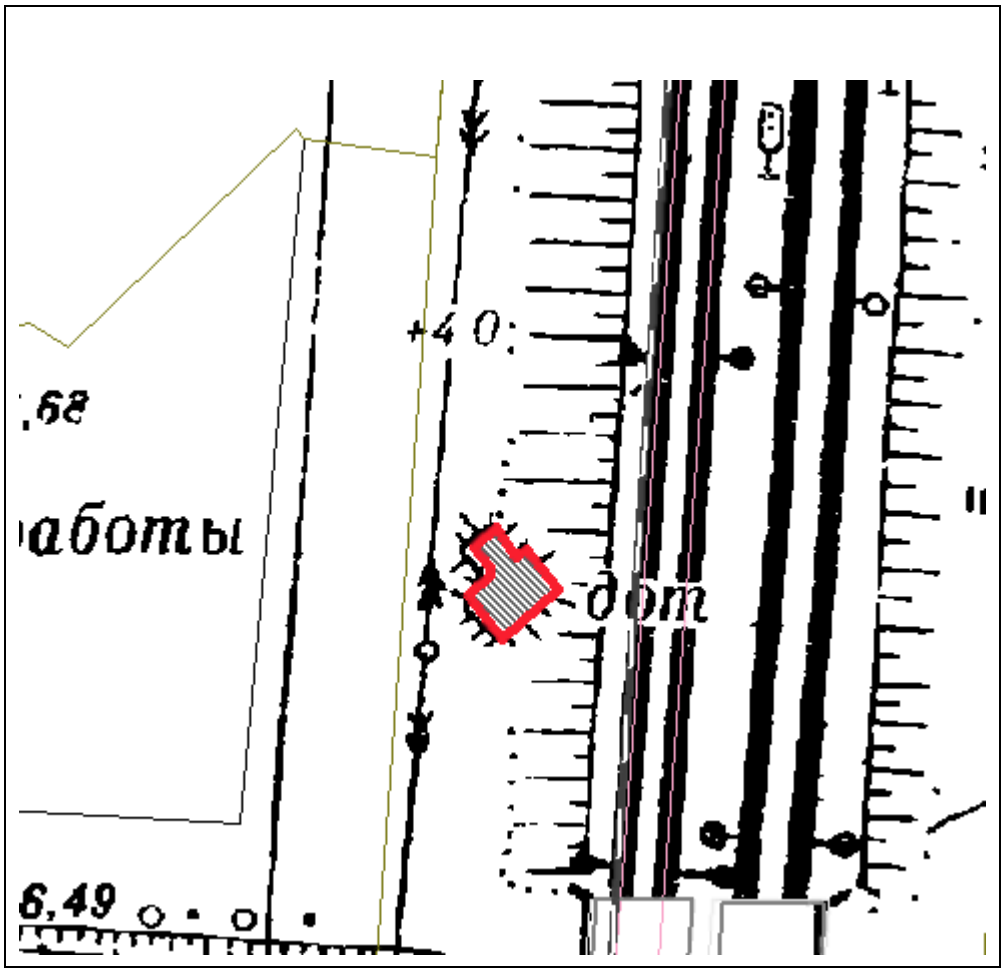
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 95 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

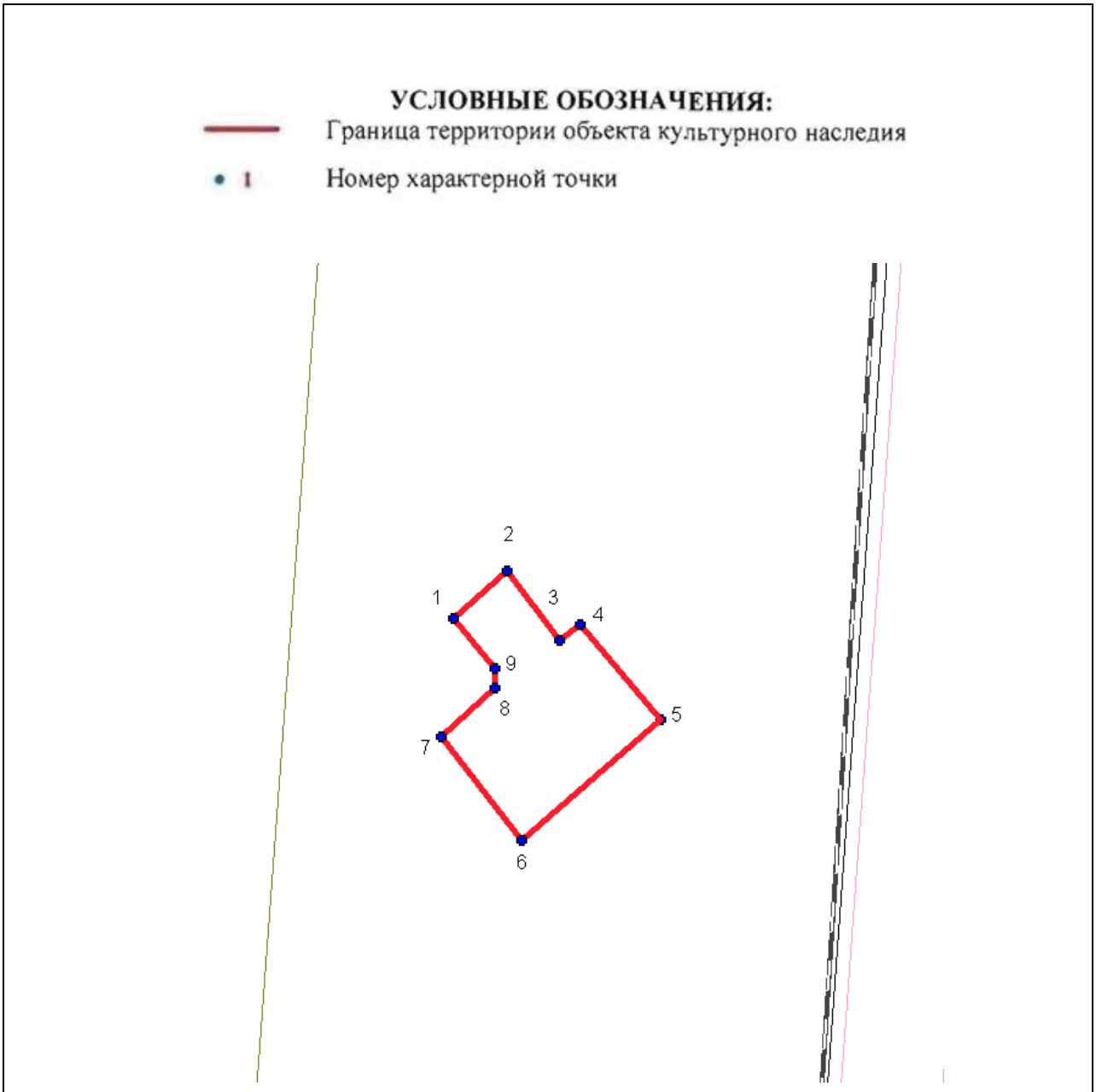
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,7035019	112,2942383
2	85,7052528	112,2961448
3	85,7027237	112,2980514
4	85,7033074	112,2987907
5	85,6998833	112,3017088
6	85,6954866	112,2966896
7	85,6992608	112,2937714
8	85,7010117	112,2957168
9	85,7017121	112,2957168

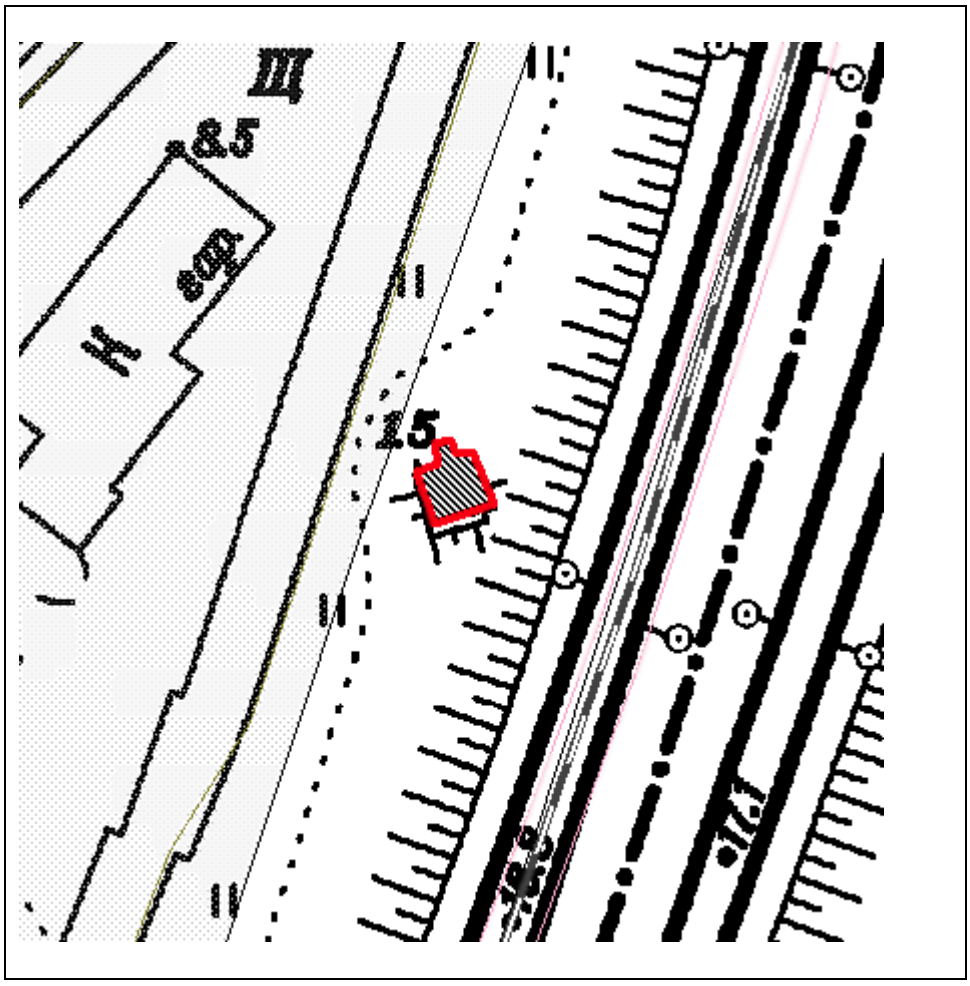
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 99 рубежа «Ижора»
Ленинский пр., возле д. 139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

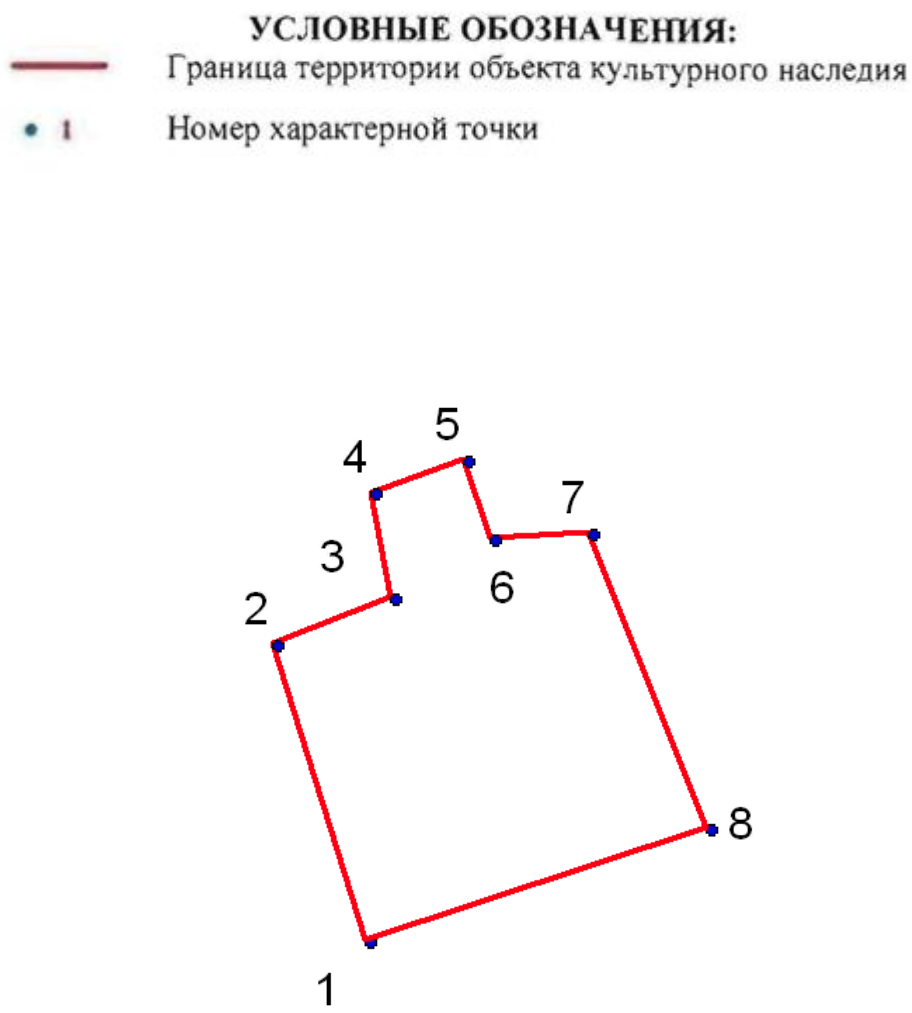
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6409362	112,1419756
2	84,6455826	112,1405301
3	84,6463054	112,1423887
4	84,6479574	112,1420789
5	84,6484737	112,1435244
6	84,6472347	112,1439375
7	84,6473379	112,1454863
8	84,6426915	112,1473448

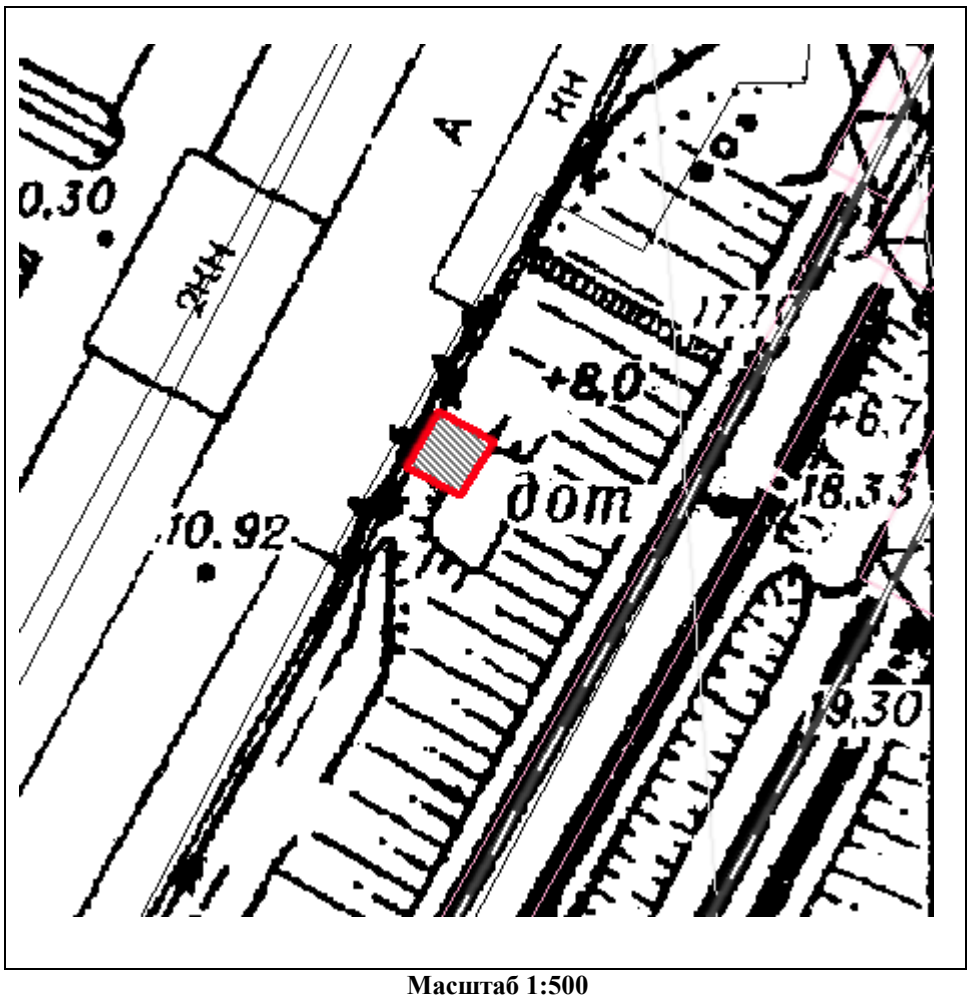
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 100 рубежа «Ижора»
пр. Народного ополчения, вблизи д. 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

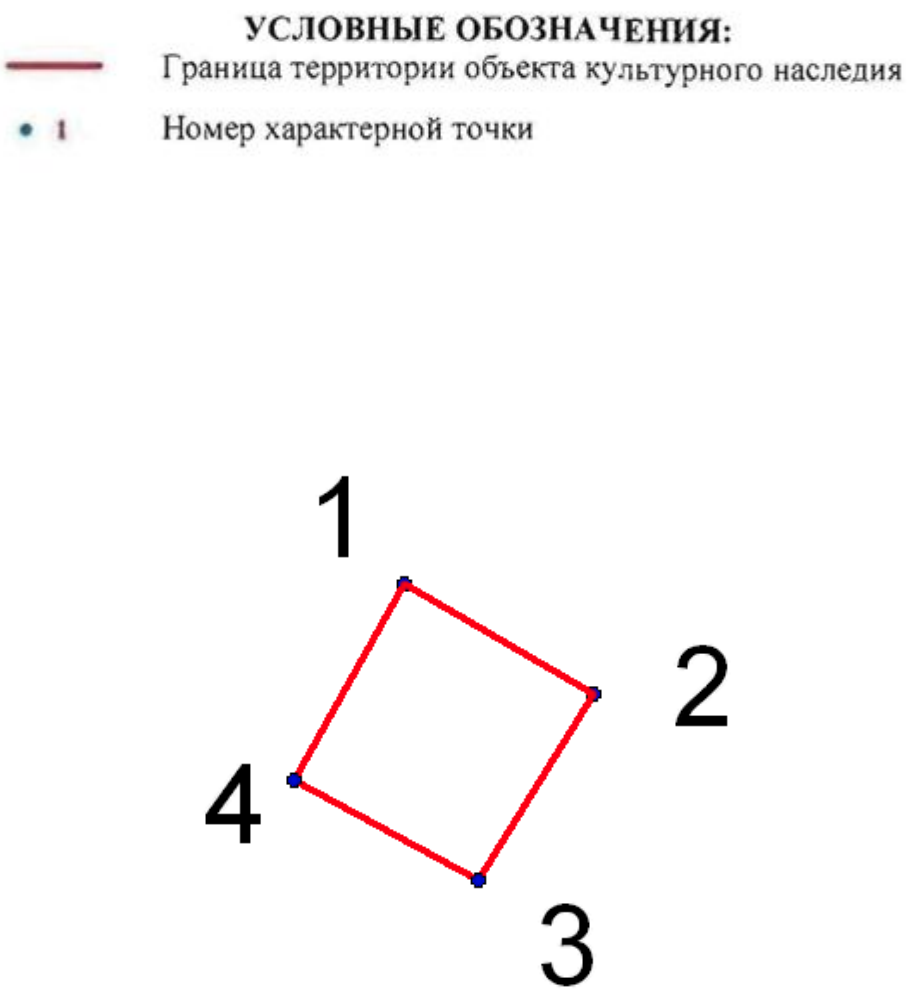
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,2716997	111,9560489
2	84,2688871	111,9609341
3	84,26415	111,9579734
4	84,2666666	111,9532363

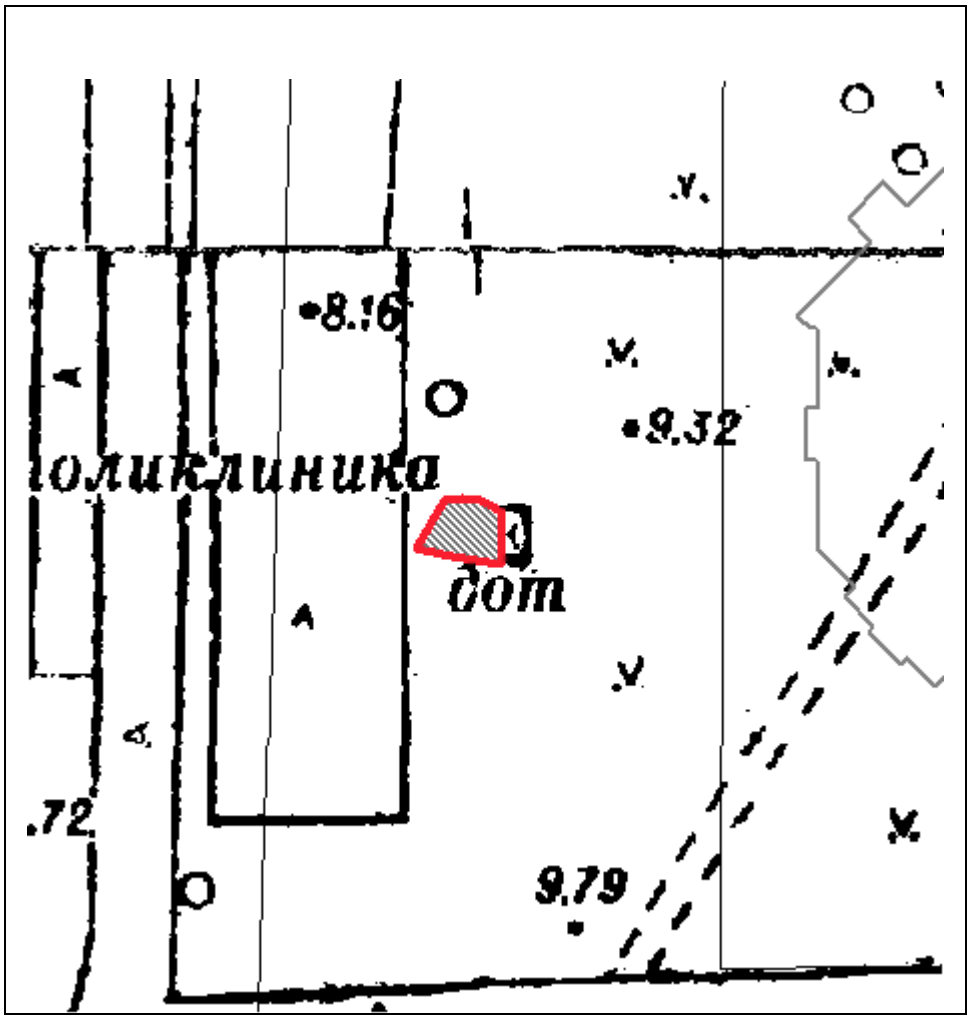
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 104 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 6

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

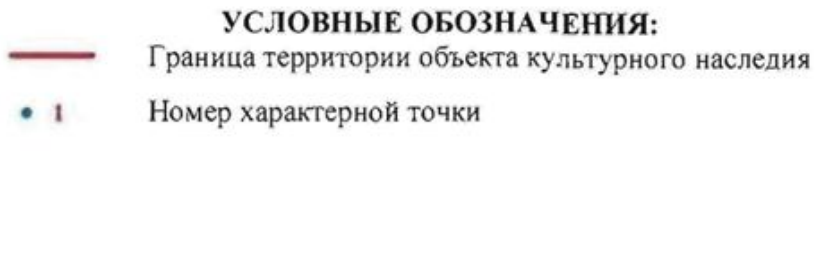
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

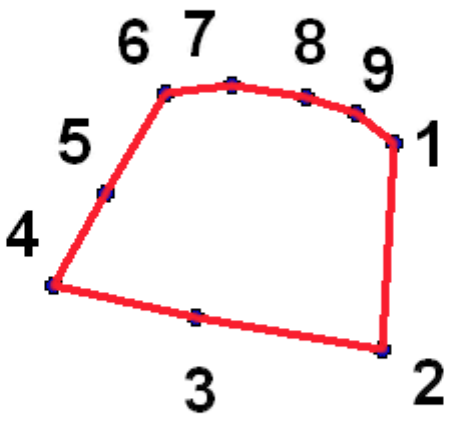
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9768532	111,8024742
2	84,9722812	111,8022202
3	84,9730008	111,7981138
4	84,9736856	111,7949563
5	84,9757525	111,7961242
6	84,9779538	111,7974365
7	84,978102	111,798897
8	84,9778692	111,8005269
9	84,9774882	111,8016275

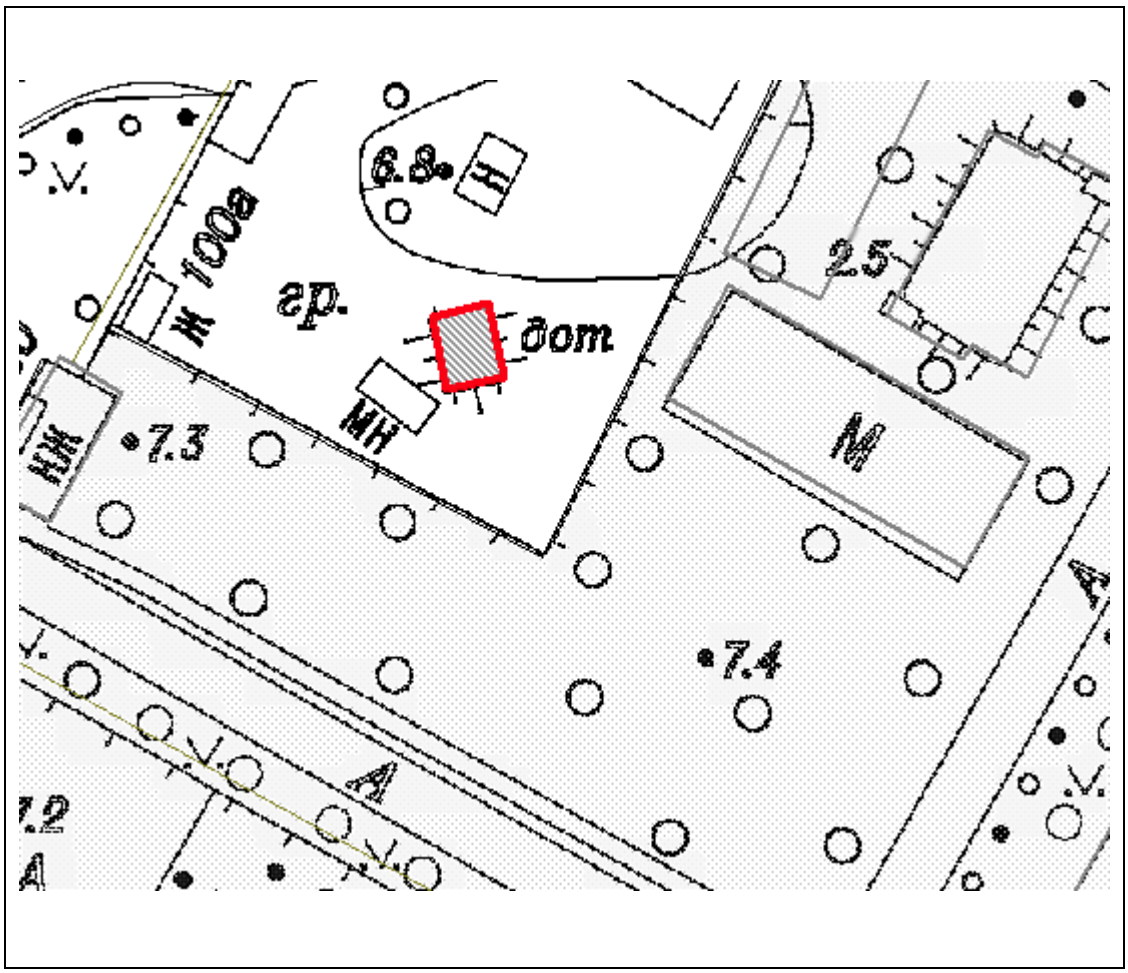
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 106 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

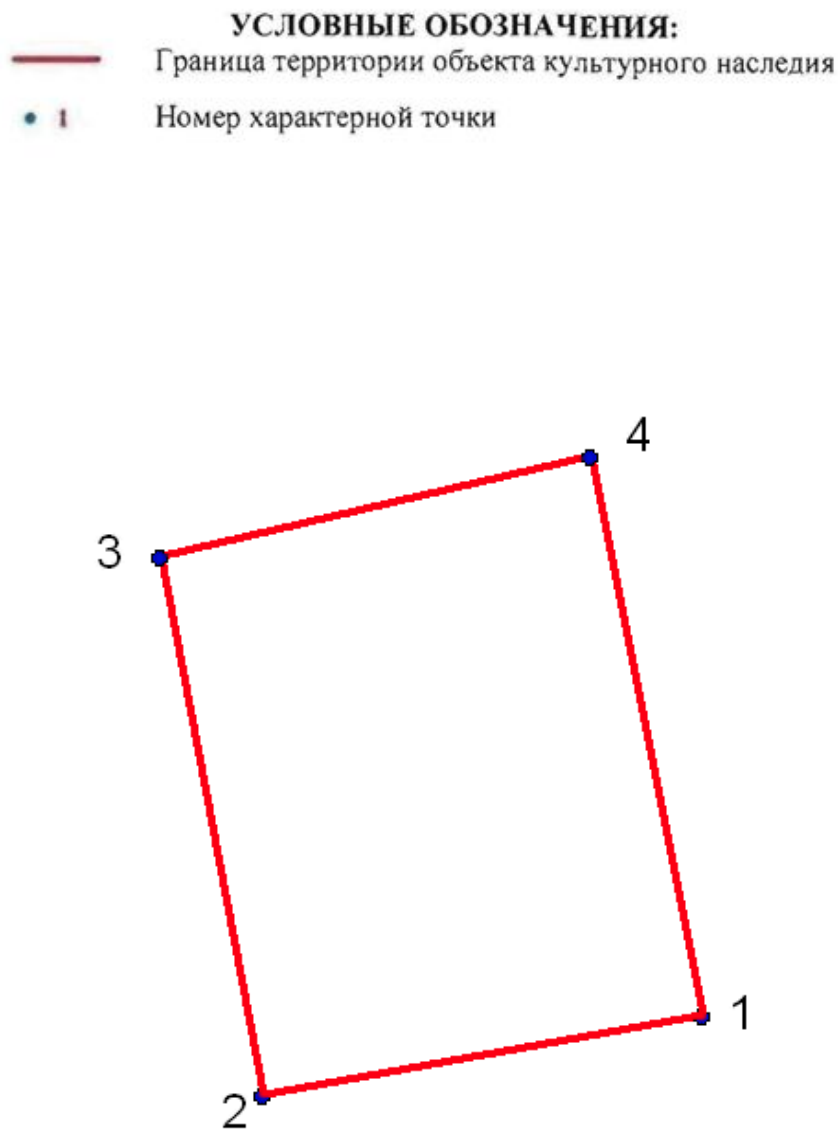
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,9291141	110,8956701
2	85,9281936	110,8905417
3	85,9344397	110,8893582
4	85,9356232	110,8943551

Описание границ территории объекта культурного наследия:

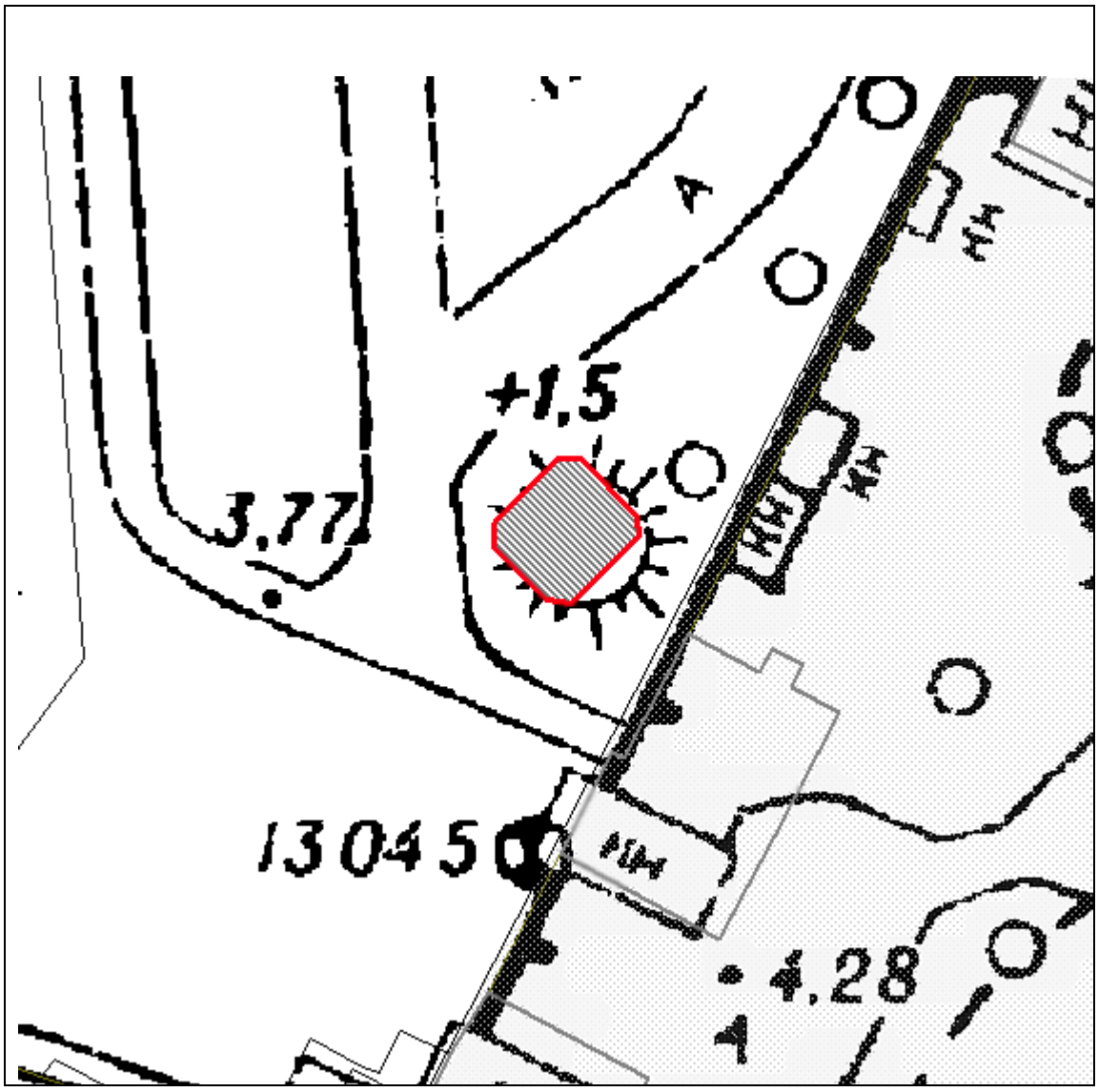
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 108 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 98 (у ворот Красненького кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

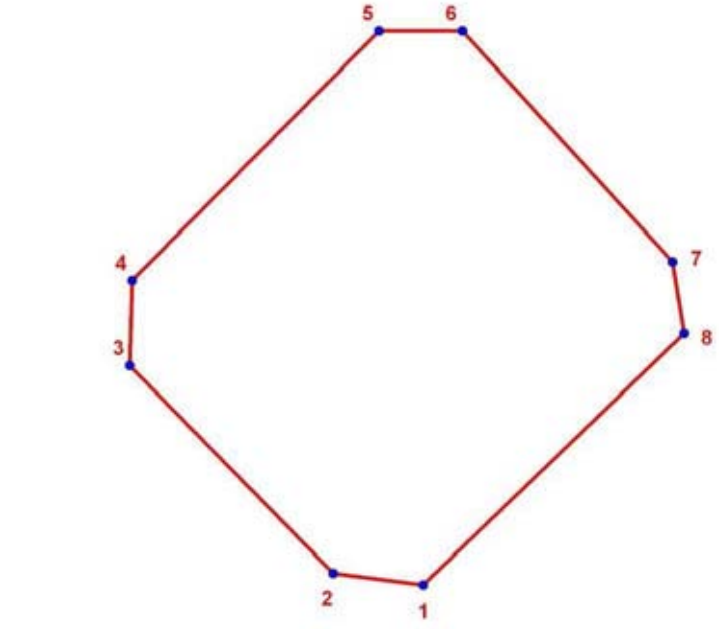
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	86,2060475	110,7568182
2	86,2062168	110,7554974
3	86,2092648	110,7525171
4	86,2105179	110,7525510
5	86,2141755	110,7561747
6	86,2141755	110,7573939
7	86,2107888	110,7604757
8	86,2097390	110,7606451

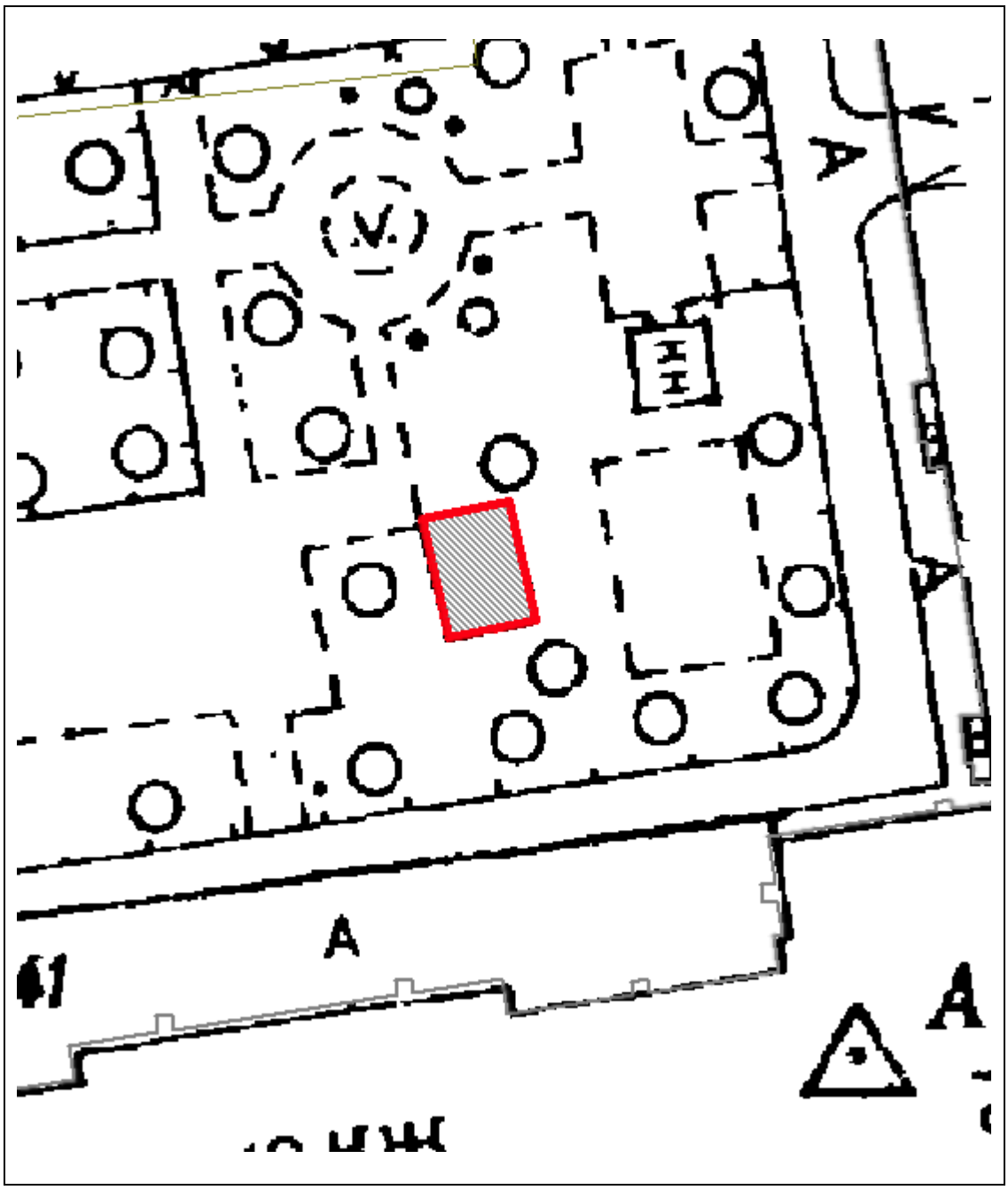
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 112 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 79 (во дворе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

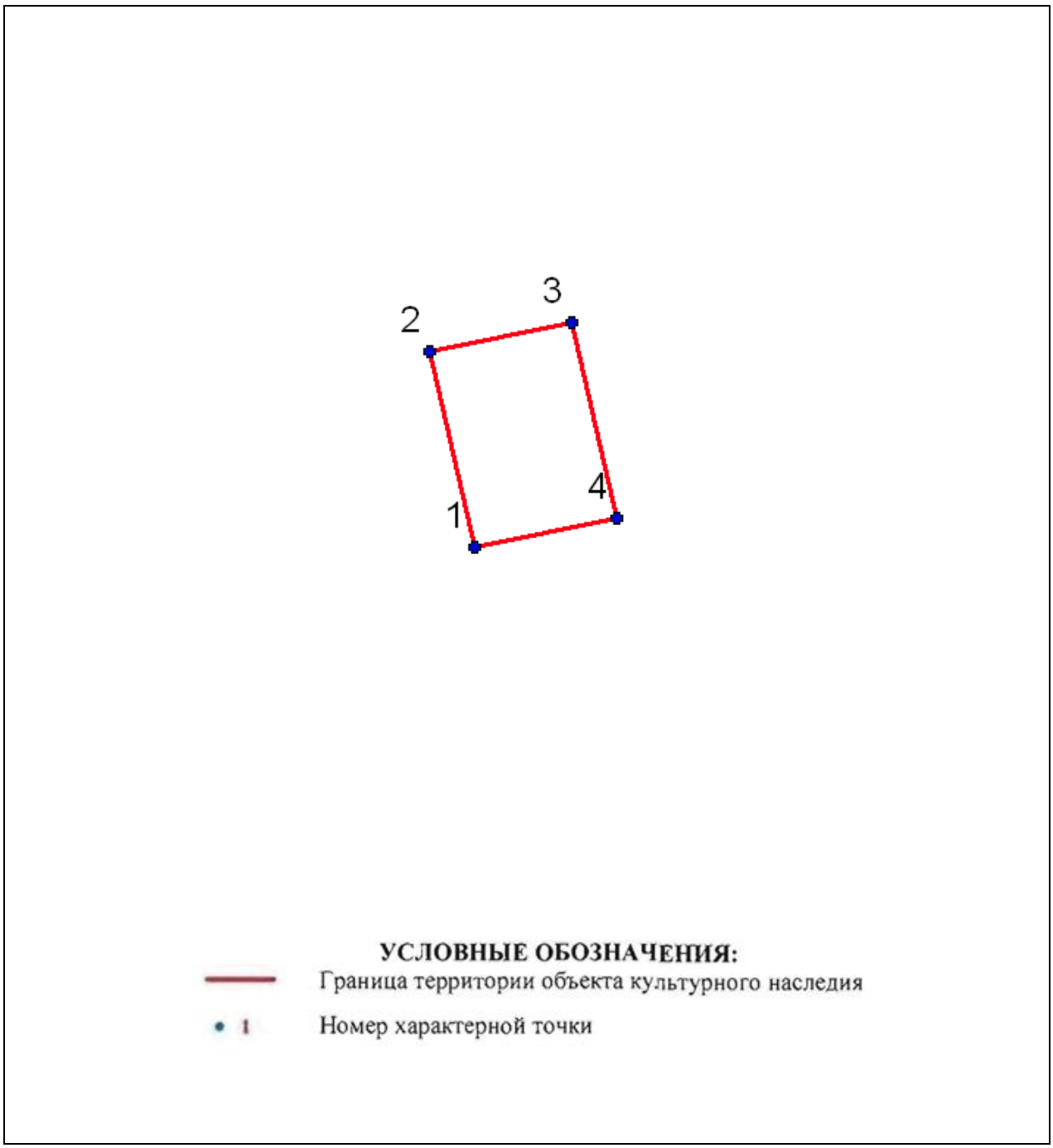
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,4524392	110,6130137
2	86,4596338	110,6113786
3	86,4606966	110,616611
4	86,453502	110,6182461

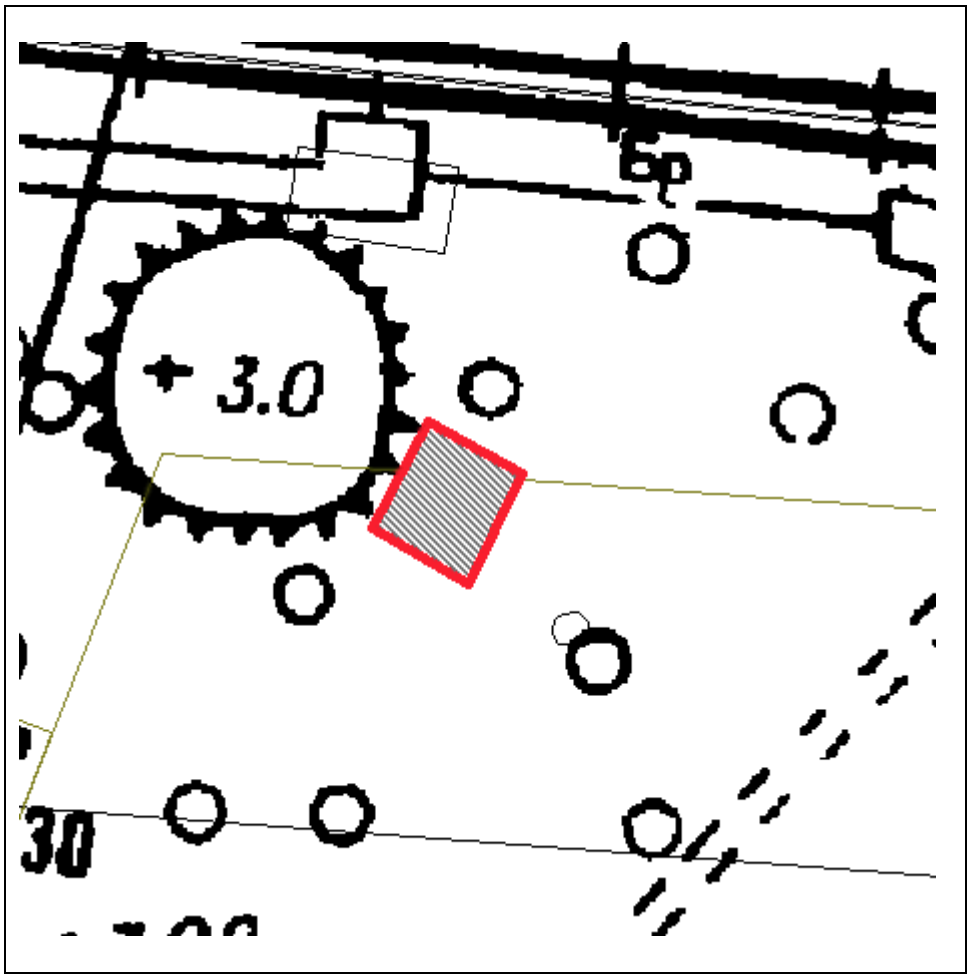
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 117 рубежа «Ижора»
Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

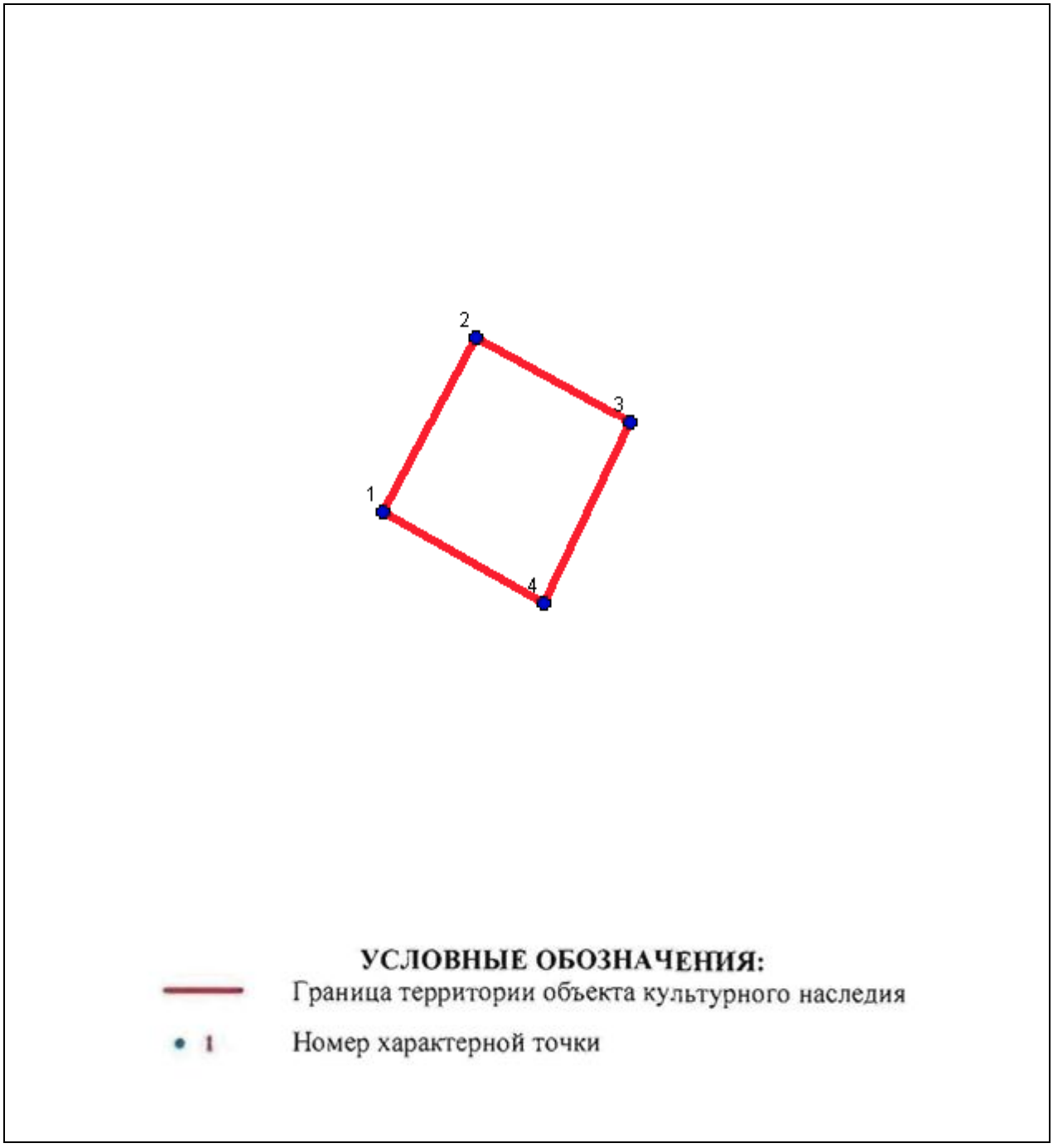
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

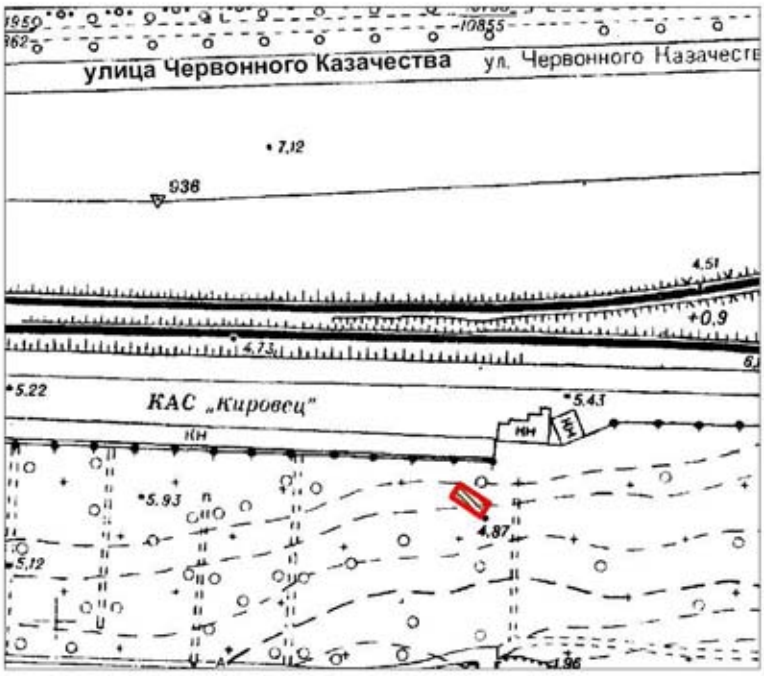
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	87,6010749	110,2526479
2	87,6066733	110,2556075
3	87,6039276	110,2605997
4	87,5981153	110,2577827

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора»
(Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

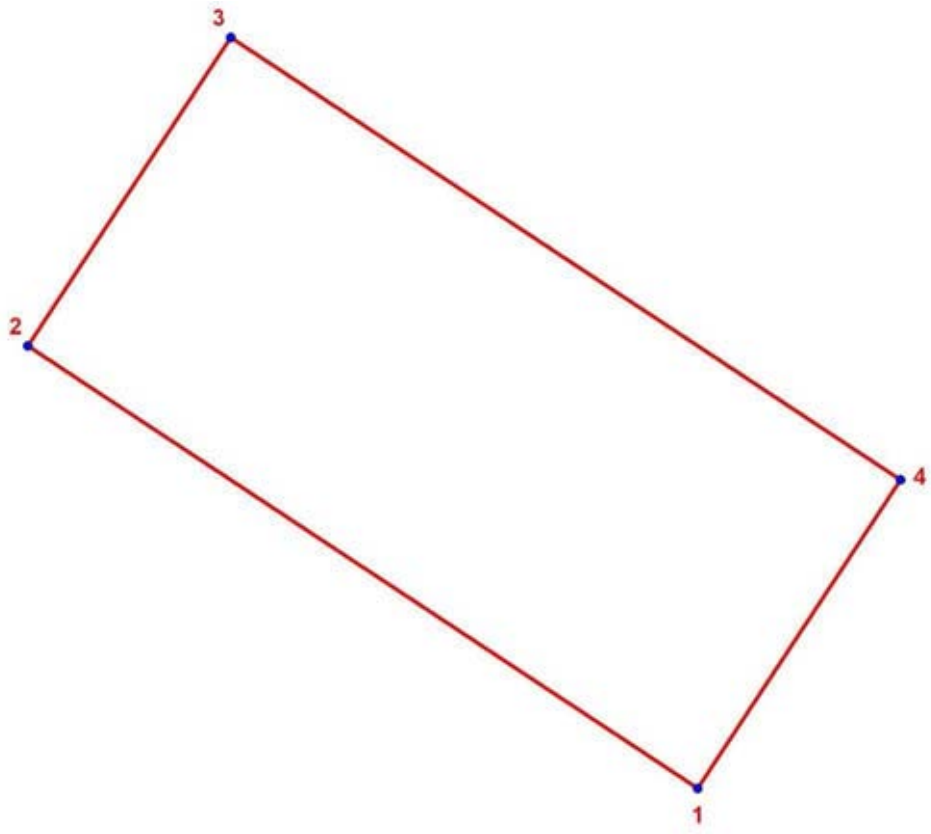
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
65.	86,2275995	111,3114091
66.	86,2326913	111,3036868
67.	86,2362397	111,3060261
68.	86,2311477	111,3137487

ДОТ № 127 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 67

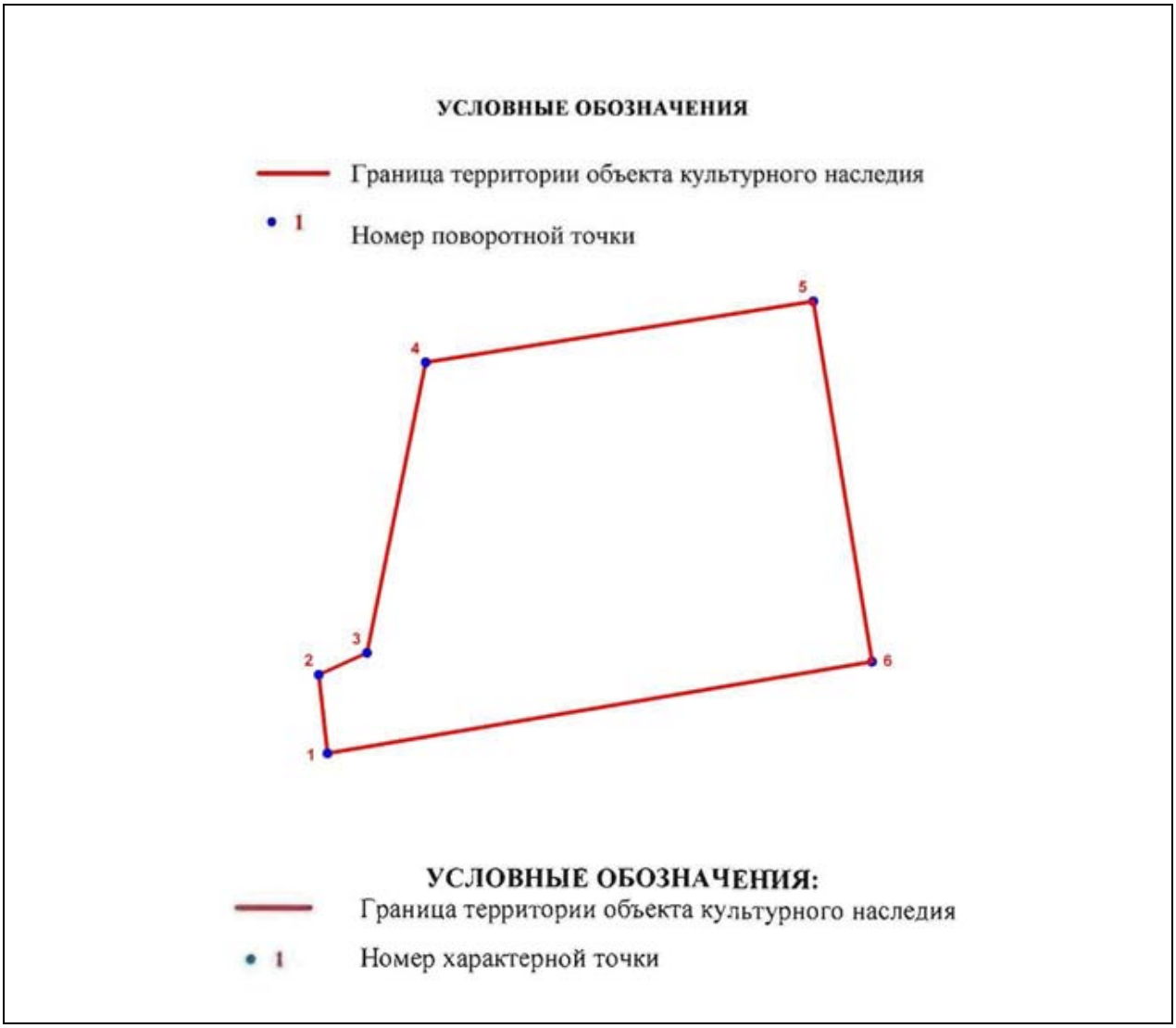
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории обьекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,0747669	112,0856013
2.	86,0758981	112,0854756
3.	86,0762124	112,0861670
4.	86,0803918	112,0870154
5.	86,0812717	112,0926090
6.	86,0760867	112,0934575

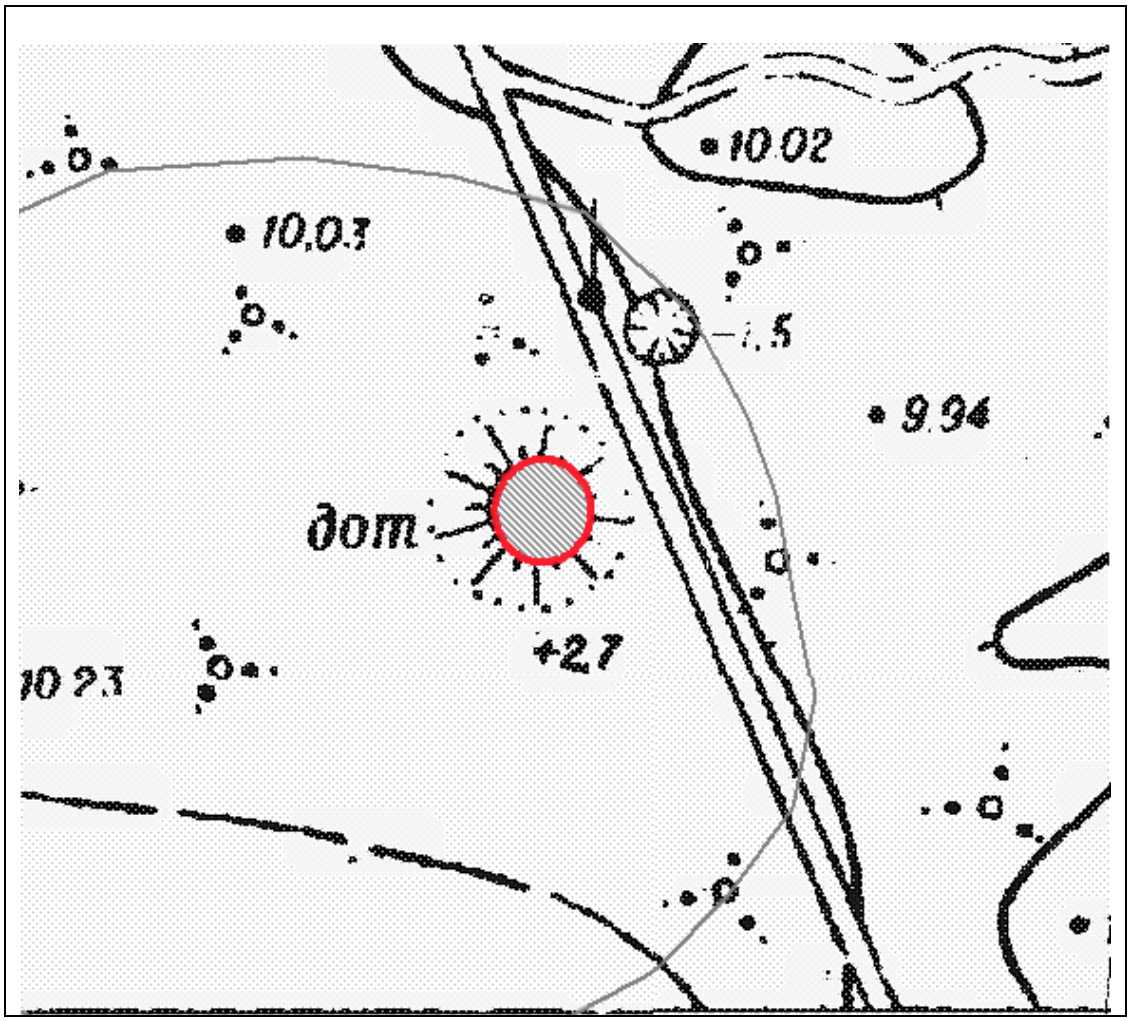
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 204 рубежа «Ижора»
(190 м северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

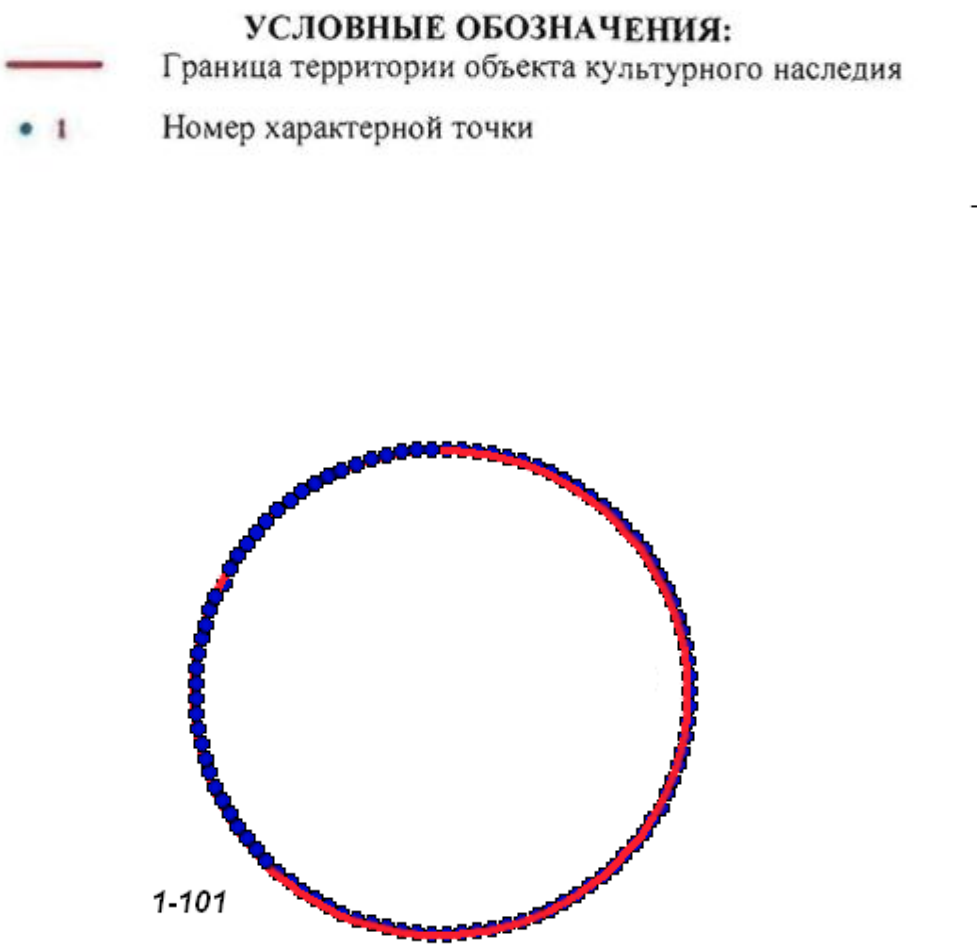
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



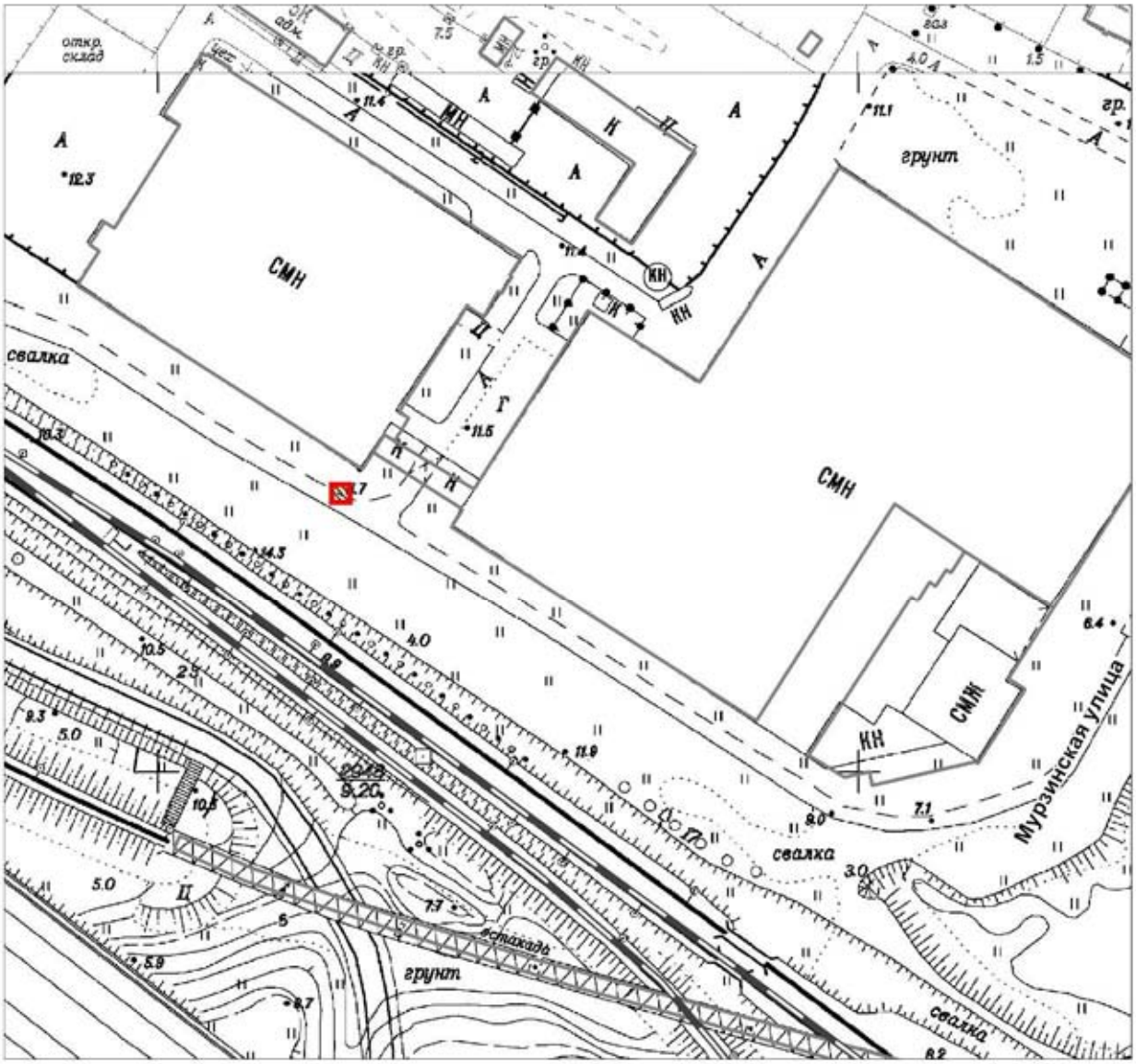
№	X(километры)	Y(километры)
1	85,0467572	119,6777701
2	85,0464591	119,6777614
3	85,046162	119,6777353
4	85,0458673	119,677692
5	85,045576	119,6776316
6	85,0452893	119,6775543
7	85,0450082	119,6774604
8	85,044734	119,6773504
9	85,0444675	119,6772246
10	85,0442099	119,6770835
11	85,0439622	119,6769276
12	85,0437253	119,6767577
13	85,0435001	119,6765742

14	85,0432875	119,676378
15	85,0430883	119,6761698
16	85,0429034	119,6759503
17	85,0427333	119,6757205
18	85,0425788	119,6754813
19	85,0424405	119,6752334
20	85,0423189	119,6749781
21	85,0422144	119,6747161
22	85,0421275	119,6744485
23	85,0420585	119,6741764
24	85,0420078	119,6739008
25	85,0419753	119,6736228
26	85,0419614	119,6733434
27	85,0419661	119,6730637
28	85,0419892	119,6727849
29	85,0420309	119,6725079
30	85,0420908	119,6722339
31	85,0421687	119,671964
32	85,0422645	119,6716991
33	85,0423775	119,6714403
34	85,0425076	119,6711885
35	85,0426541	119,6709449
36	85,0428164	119,6707102
37	85,042994	119,6704855
38	85,0431862	119,6702716
39	85,0433922	119,6700692
40	85,0436112	119,6698793
41	85,0438423	119,6697025
42	85,0440848	119,6695395
43	85,0443375	119,669391
44	85,0445997	119,6692575
45	85,0448702	119,6691395
46	85,045148	119,6690375
47	85,045432	119,6689519
48	85,0457211	119,668883
49	85,0460143	119,6688311
50	85,0463103	119,6687964
51	85,0466081	119,668779
52	85,0469064	119,668779
53	85,0472042	119,6687964
54	85,0475002	119,6688311
55	85,0477934	119,668883
56	85,0480825	119,6689519
57	85,0483665	119,6690375
58	85,0486443	119,6691395
59	85,0489148	119,6692575
60	85,049177	119,669391
61	85,0494297	119,6695395
62	85,0496722	119,6697025
63	85,0499033	119,6698793
64	85,0501223	119,6700692
65	85,0503283	119,6702716

66	85,0505205	119,6704855
67	85,0506981	119,6707102
68	85,0508604	119,6709449
69	85,0510069	119,6711885
70	85,051137	119,6714403
71	85,05125	119,6716991
72	85,0513458	119,671964
73	85,0514237	119,6722339
74	85,0514836	119,6725079
75	85,0515253	119,6727849
76	85,0515484	119,6730637
77	85,0515531	119,6733434
78	85,0515392	119,6736228
79	85,0515067	119,6739008
80	85,051456	119,6741764
81	85,051387	119,6744485
82	85,0513001	119,6747161
83	85,0511956	119,6749781
84	85,051074	119,6752334
85	85,0509357	119,6754813
86	85,0507812	119,6757205
87	85,0506111	119,6759503
88	85,0504262	119,6761698
89	85,050227	119,676378
90	85,0500144	119,6765742
91	85,0497892	119,6767577
92	85,0495523	119,6769276
93	85,0493046	119,6770835
94	85,049047	119,6772246
95	85,0487805	119,6773504
96	85,0485063	119,6774604
97	85,0482252	119,6775543
98	85,0479385	119,6776316
99	85,0476472	119,677692
100	85,0473525	119,6777353
101	85,0470554	119,6777614

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

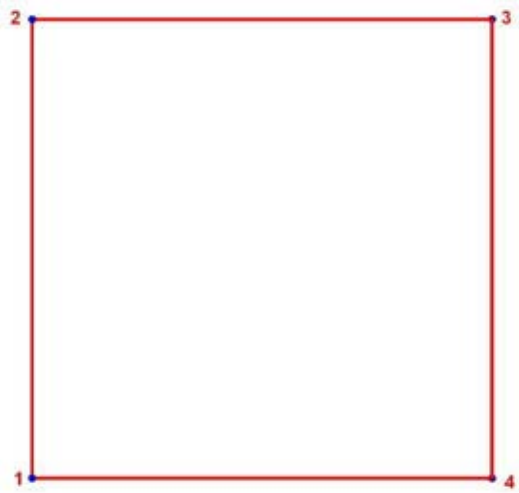
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

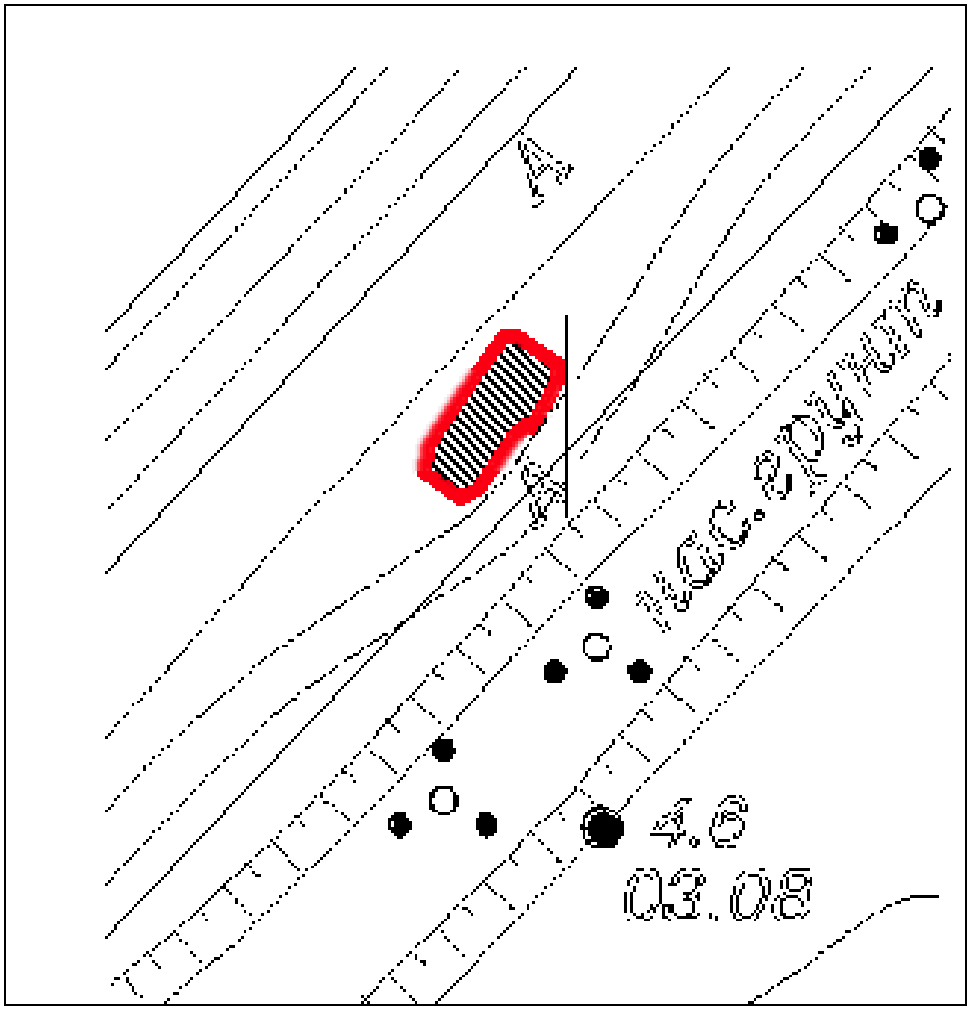
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора»
(140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

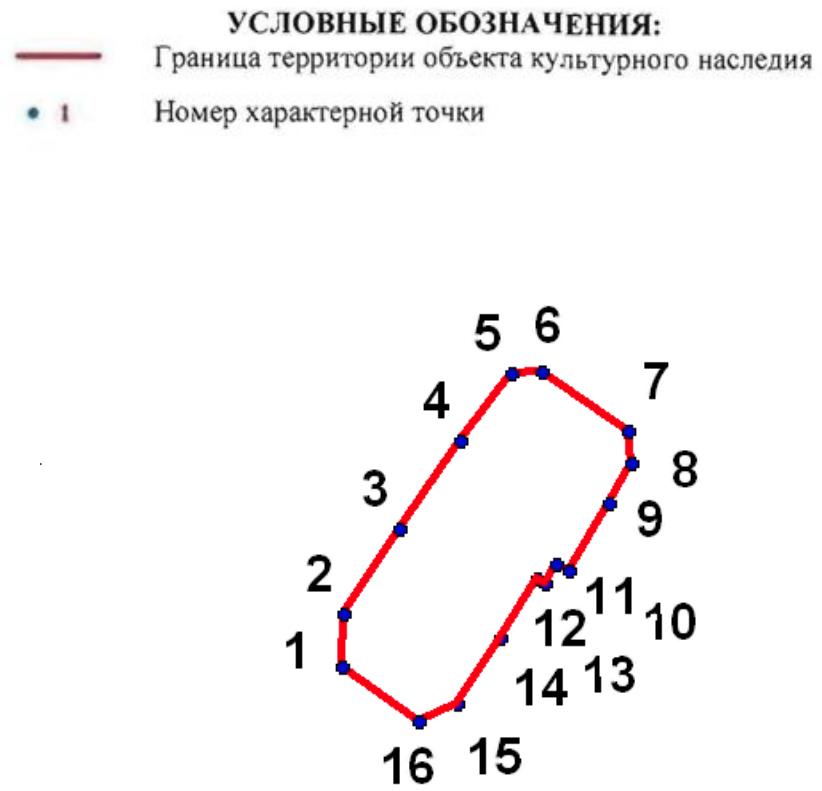
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,1339734	123,073613
2	84,1354583	123,0736633
3	84,1377738	123,0751734
4	84,14019	123,0768597
5	84,1420776	123,0782691
6	84,1421028	123,0790997
7	84,140492	123,0815159
8	84,1395859	123,0815662
9	84,1385037	123,0809622
10	84,1366161	123,0798799
11	84,1368174	123,0795024
12	84,1362637	123,0792004
13	84,1364147	123,0789739
14	84,1347788	123,0779923
15	84,1329918	123,0767842
16	84,1324884	123,075702

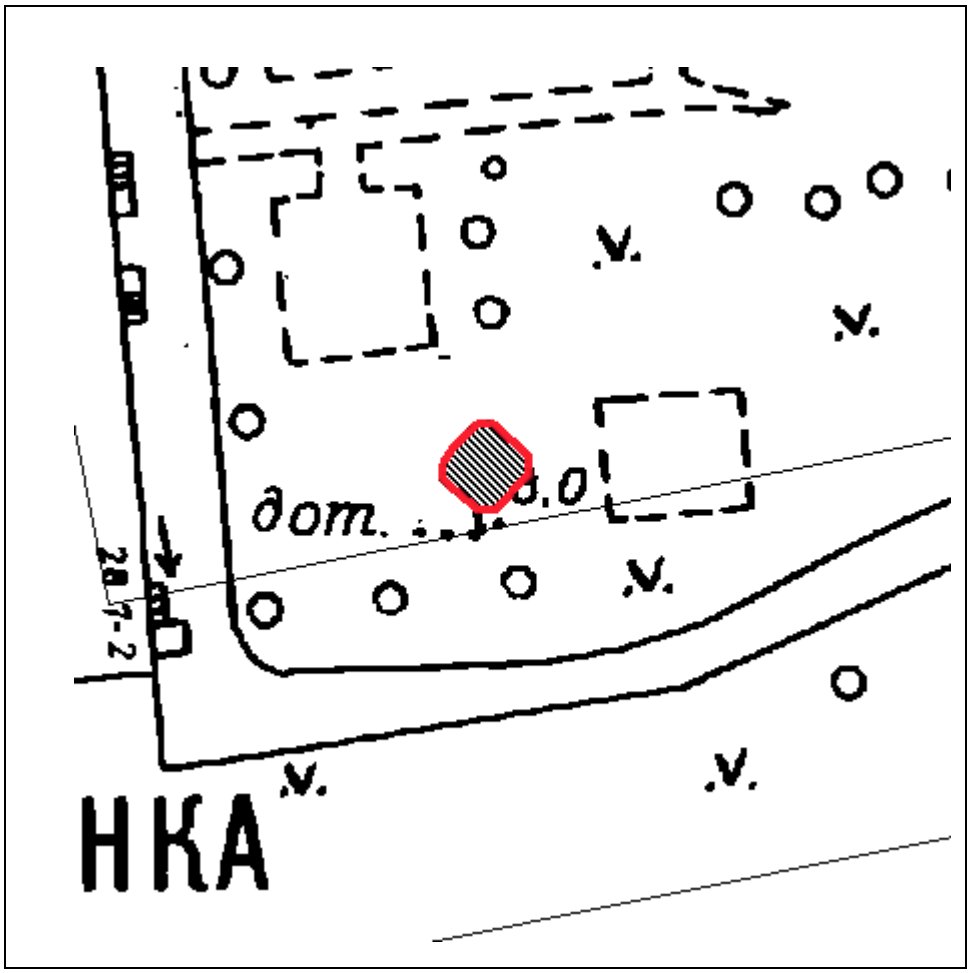
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 16 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 239 рубежа «Ижора»
(во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

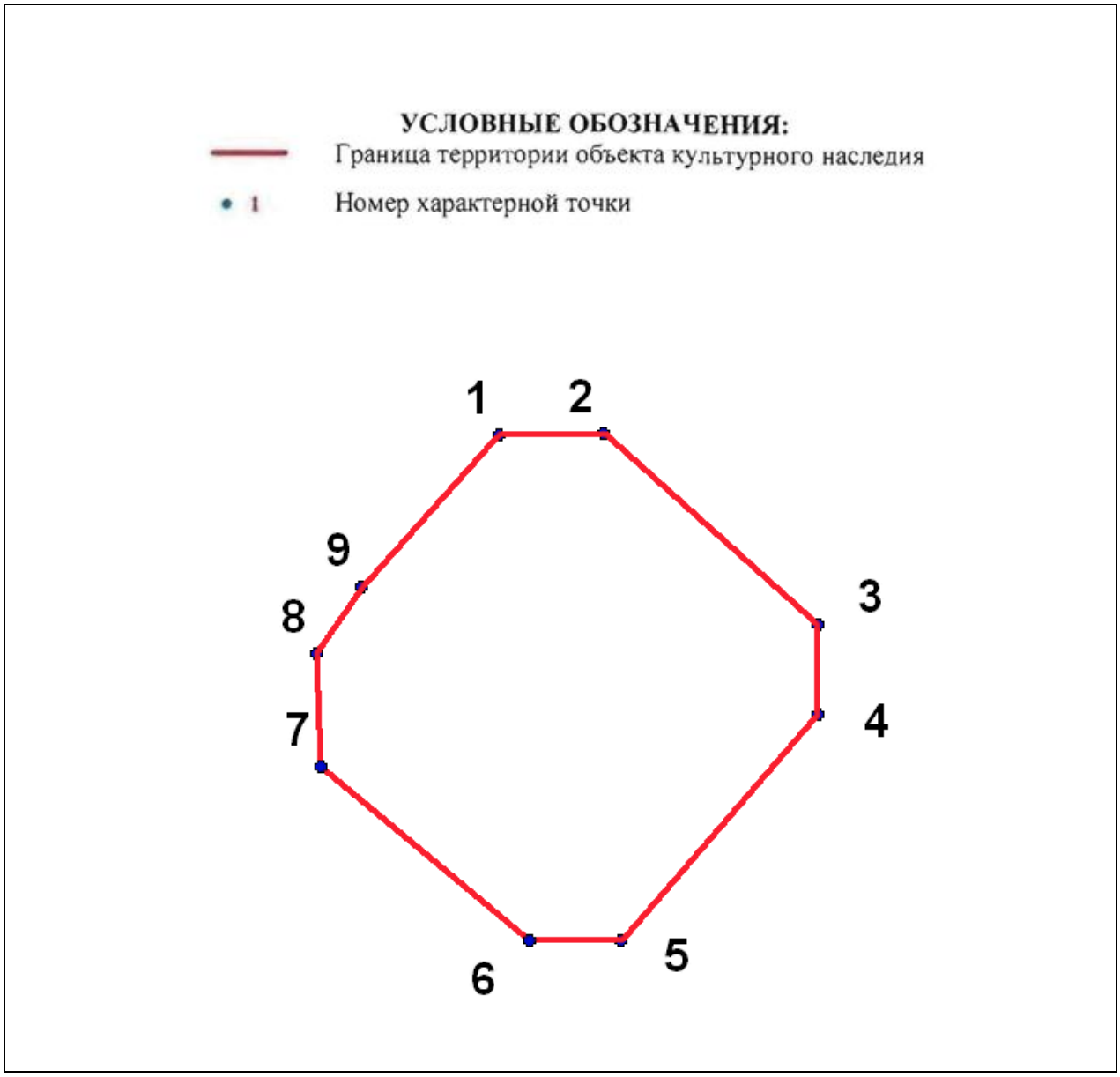
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5683388	122,9332113
2	84,5683723	122,9348171
3	84,5654618	122,9380621
4	84,5640902	122,9380621
5	84,5606446	122,9350847
6	84,5606446	122,9336797
7	84,5632874	122,9305016
8	84,5650269	122,9304347
9	84,5660305	122,9311372

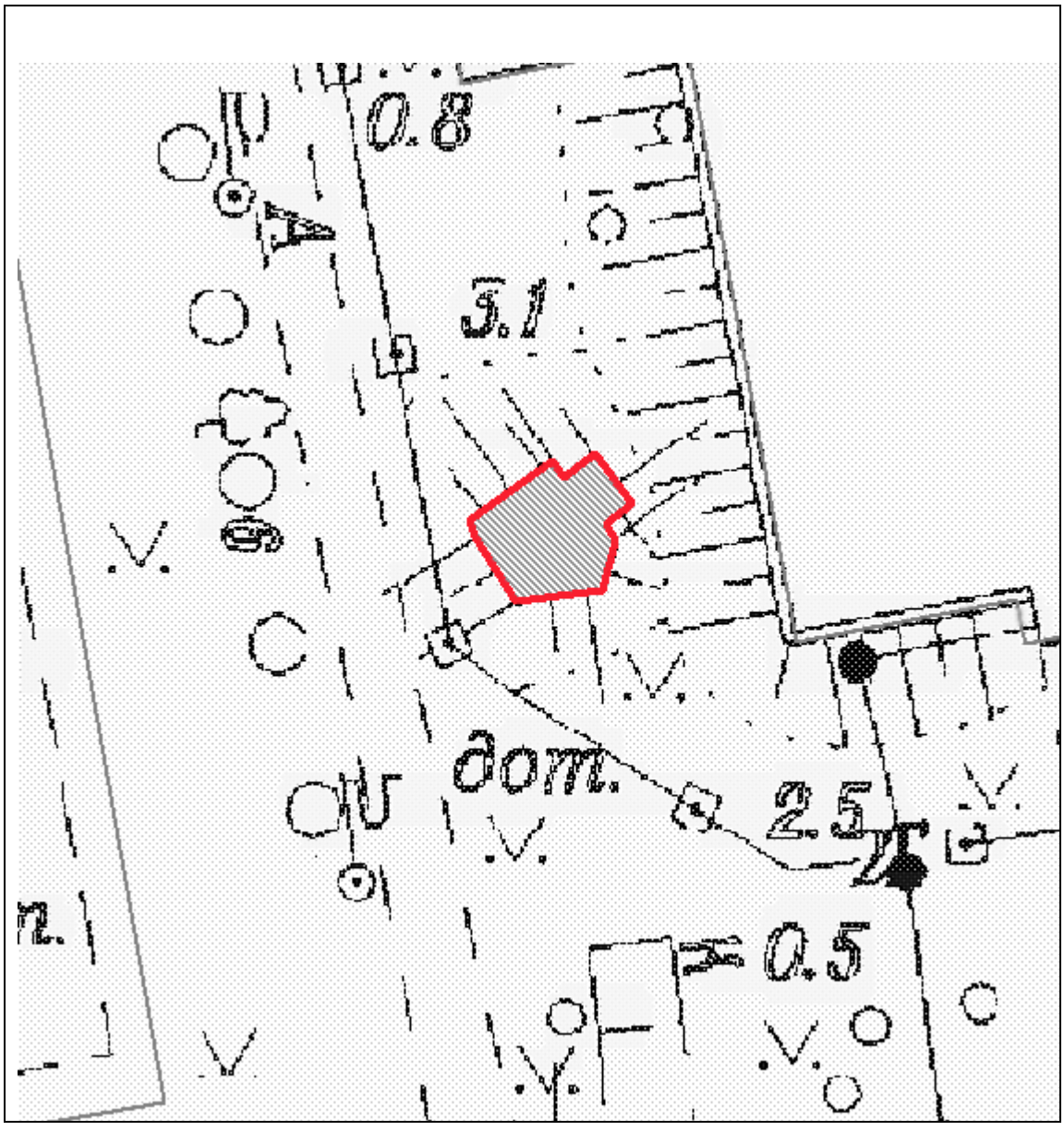
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

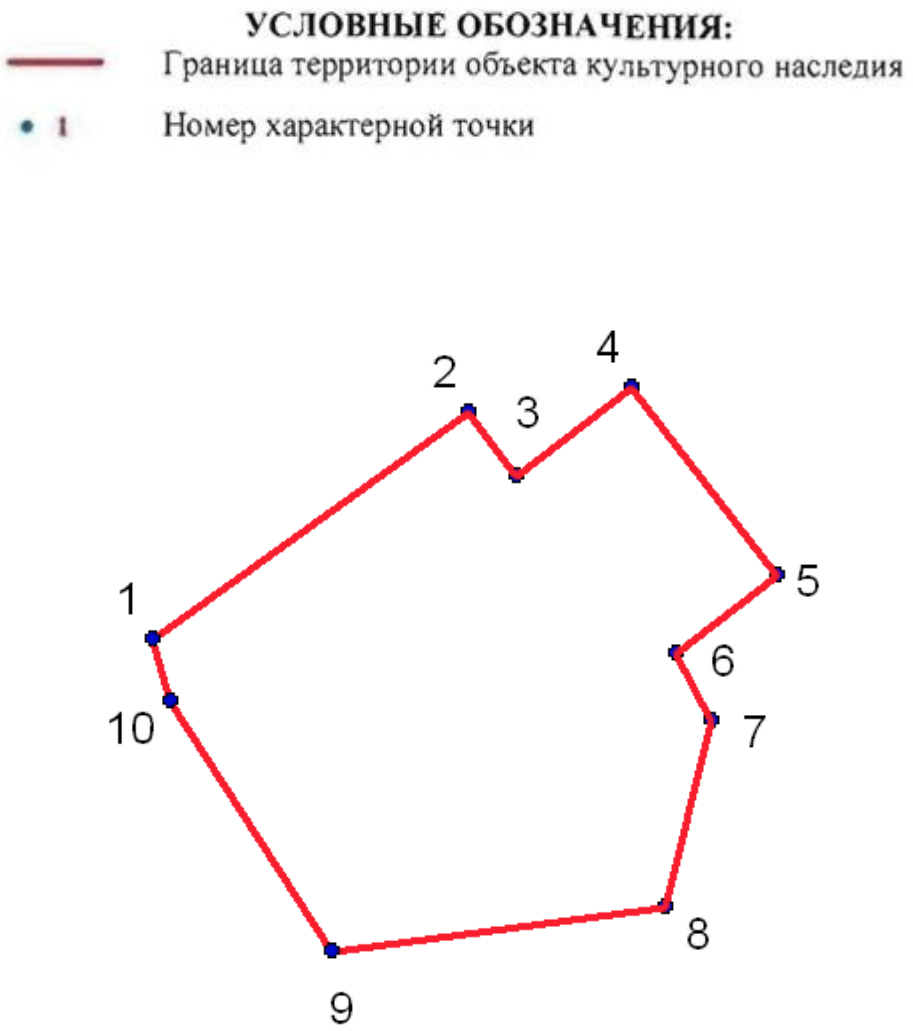
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,435493	122,5953233
2	84,4386951	122,5997845
3	84,4377936	122,6004529
4	84,4390526	122,6020851
5	84,4363946	122,6041214
6	84,4352909	122,6026913
7	84,4343583	122,6031887
8	84,4317157	122,6025514
9	84,431094	122,597857
10	84,4346225	122,5955875

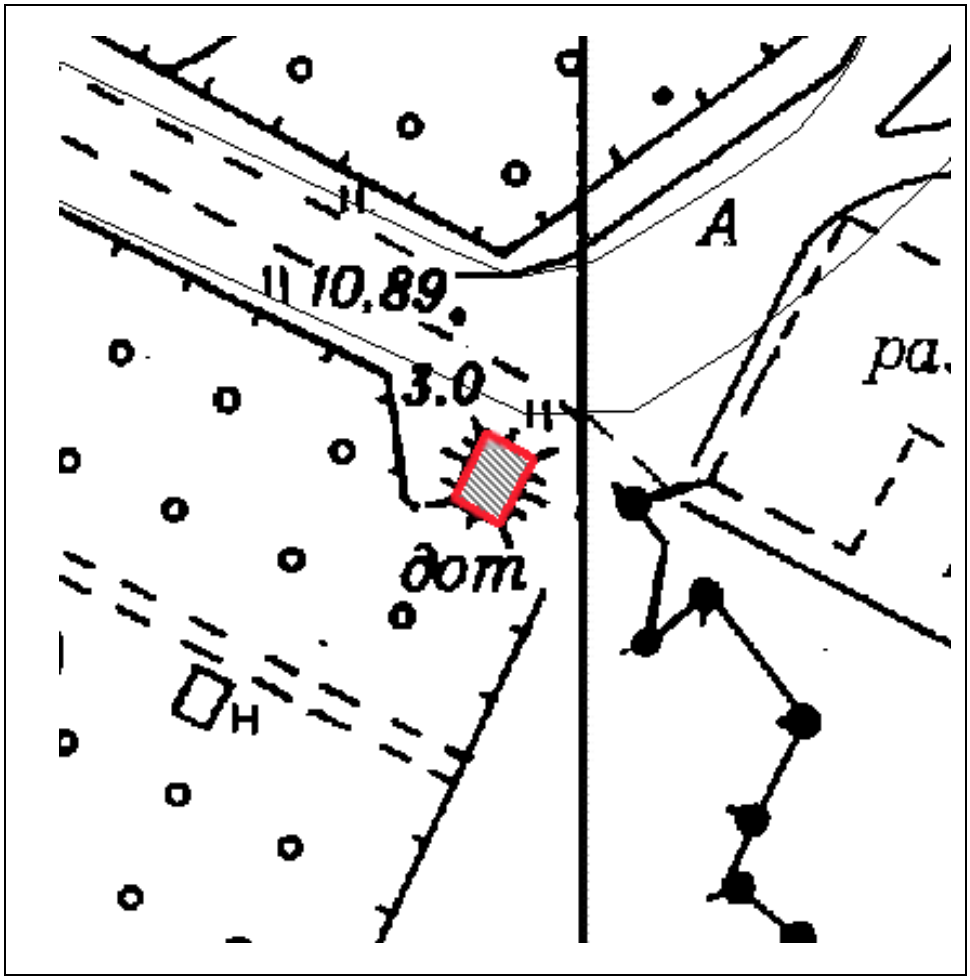
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 252 рубежа «Ижора»
3-й рабфаковский пер. д. 5, к.4

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

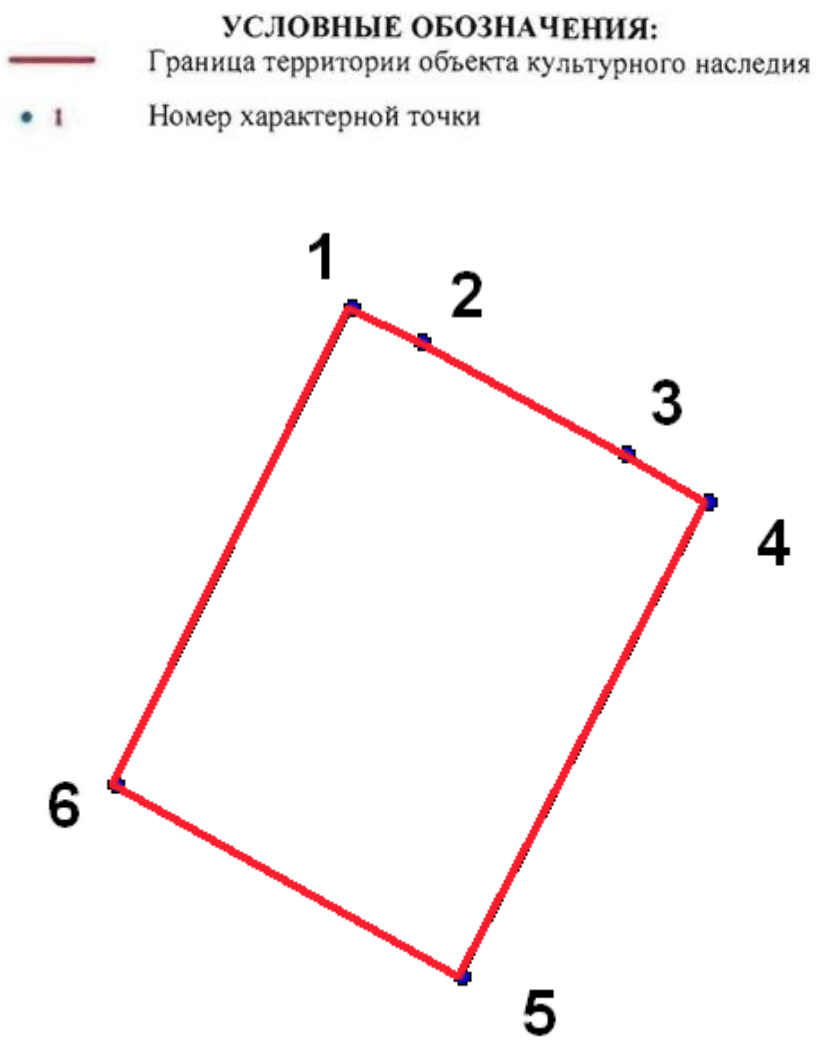
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,8443511	121,9916638
2	84,8439742	121,9924176
3	84,8427407	121,994679
4	84,8422267	121,9955699
5	84,8369844	121,992863
6	84,8391088	121,9890598

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

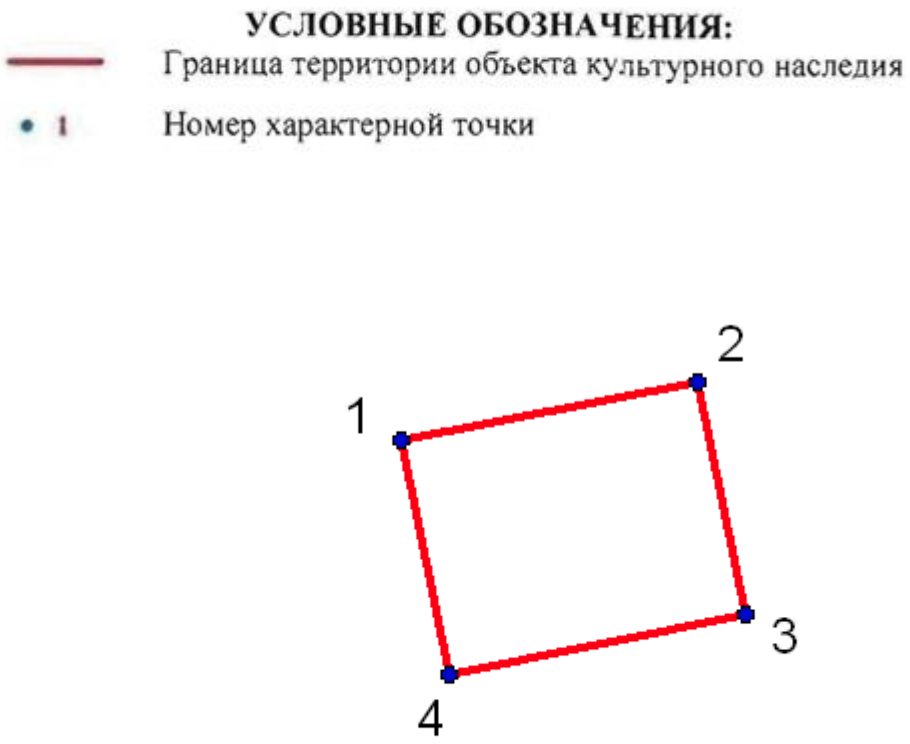
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

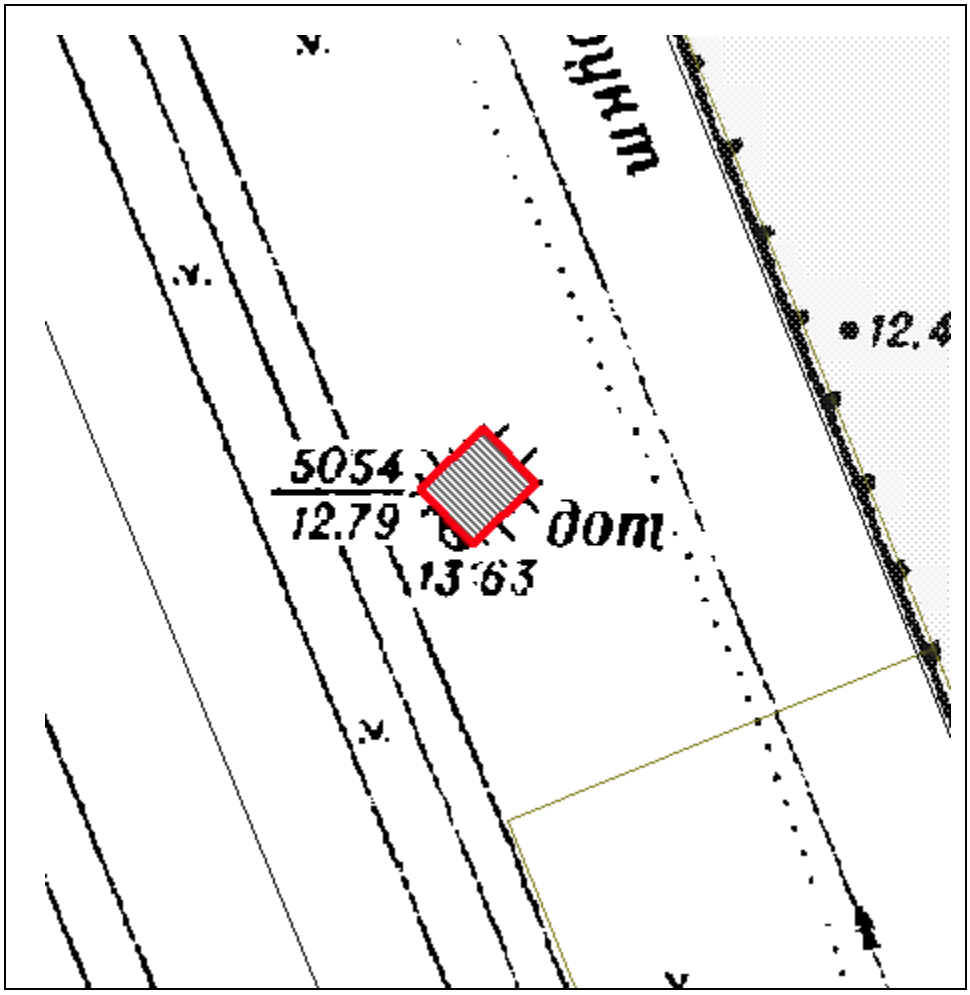
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 268 рубежа «Ижора»
(пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

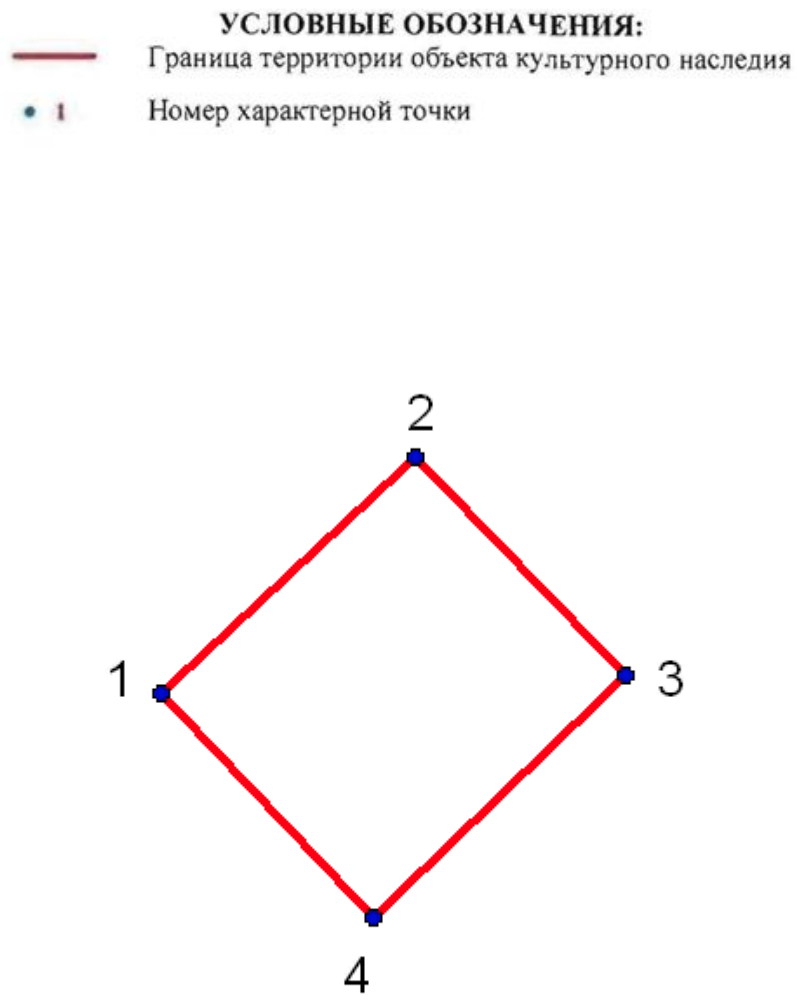
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,110064	119,9314448
2	85,1152577	119,9370188
3	85,1104585	119,9416809
4	85,1051407	119,9360976

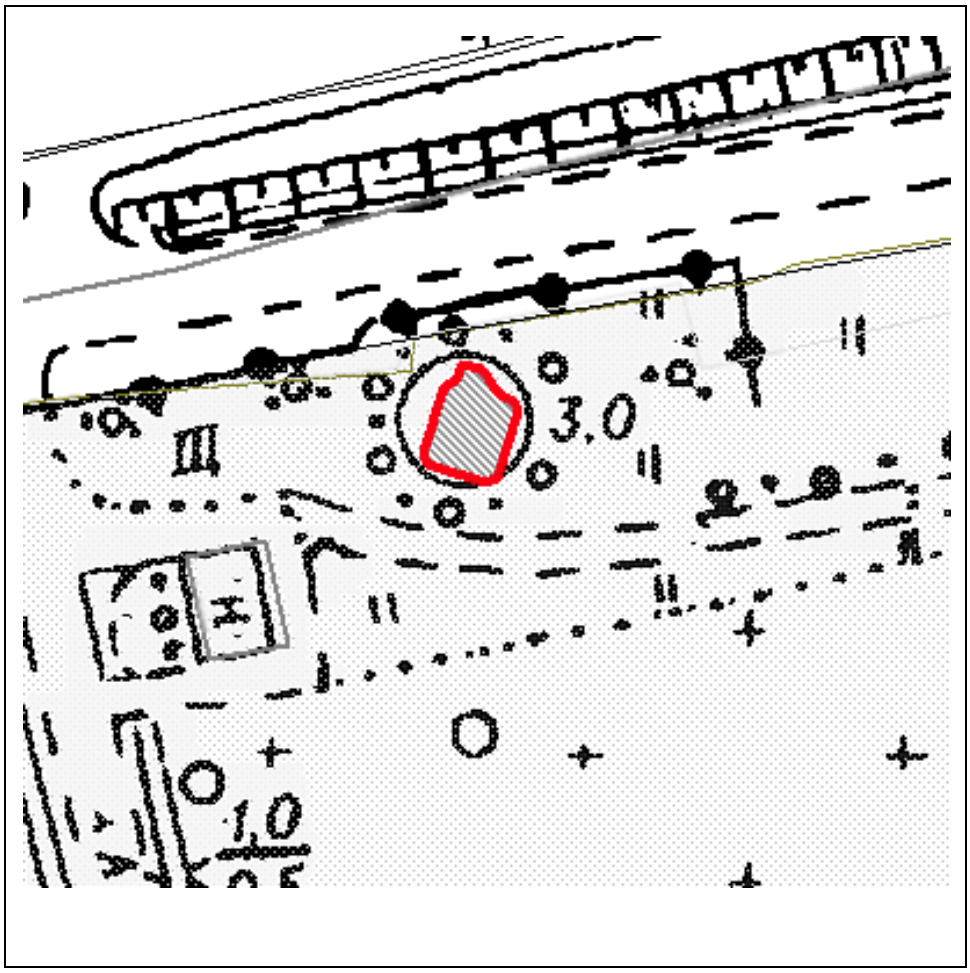
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

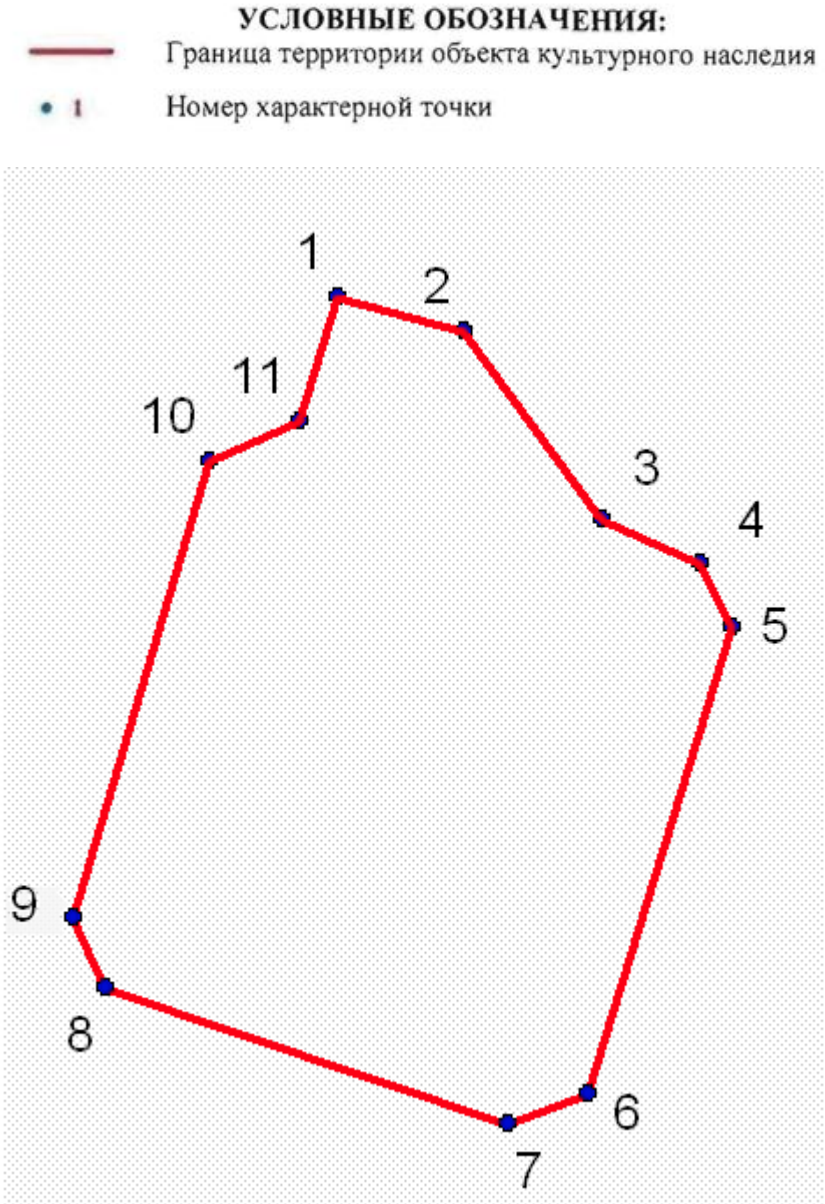
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1177979	120,8651201
2	85,1174179	120,8665101
3	85,1153479	120,8680301
4	85,1148779	120,8691101
5	85,1141679	120,8694601
6	85,1090179	120,8678601
7	85,1086879	120,8669901
8	85,1101979	120,8625601
9	85,1109679	120,8622101
10	85,1159879	120,8637101
11	85,1164379	120,8646901

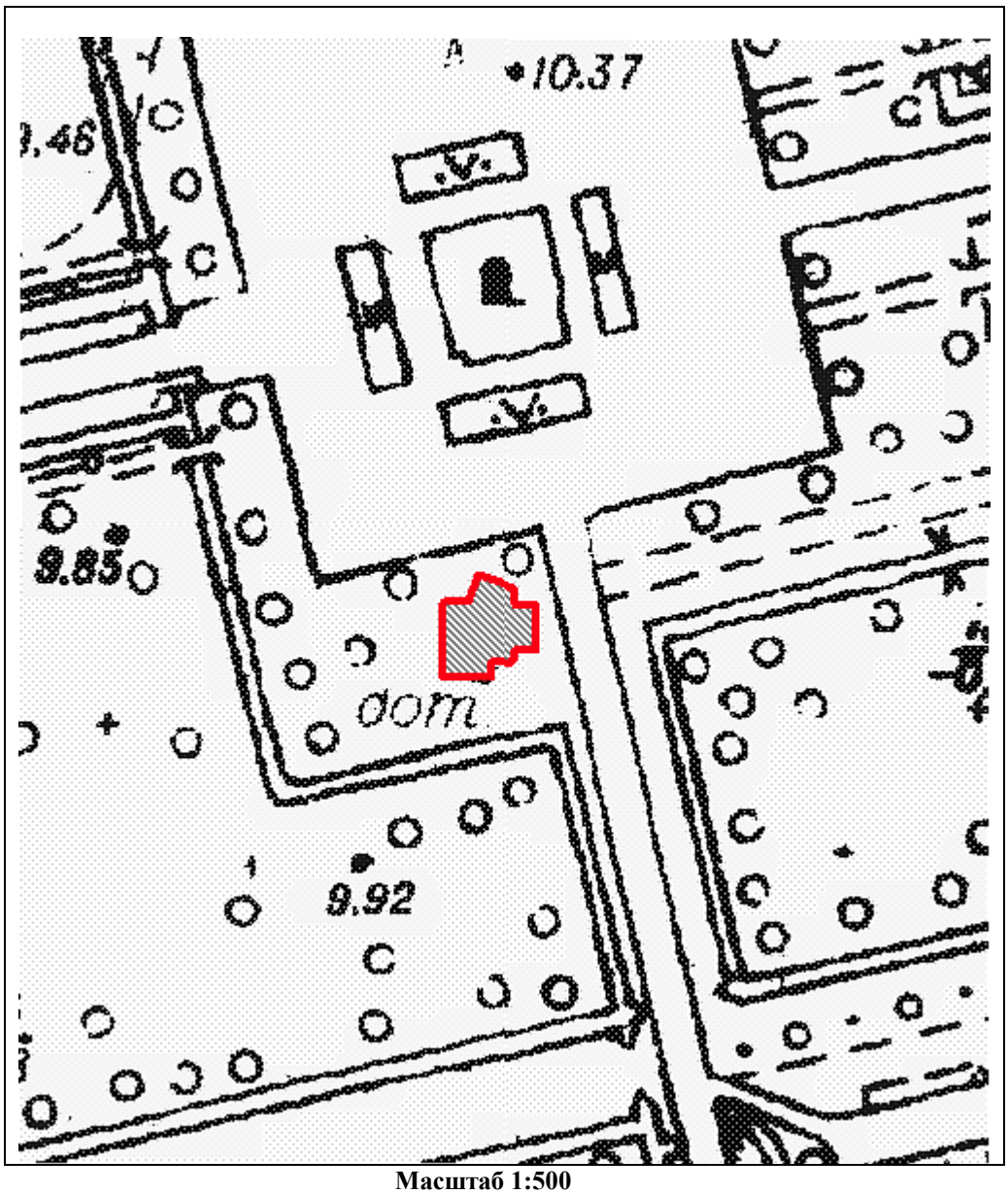
Описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 270 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

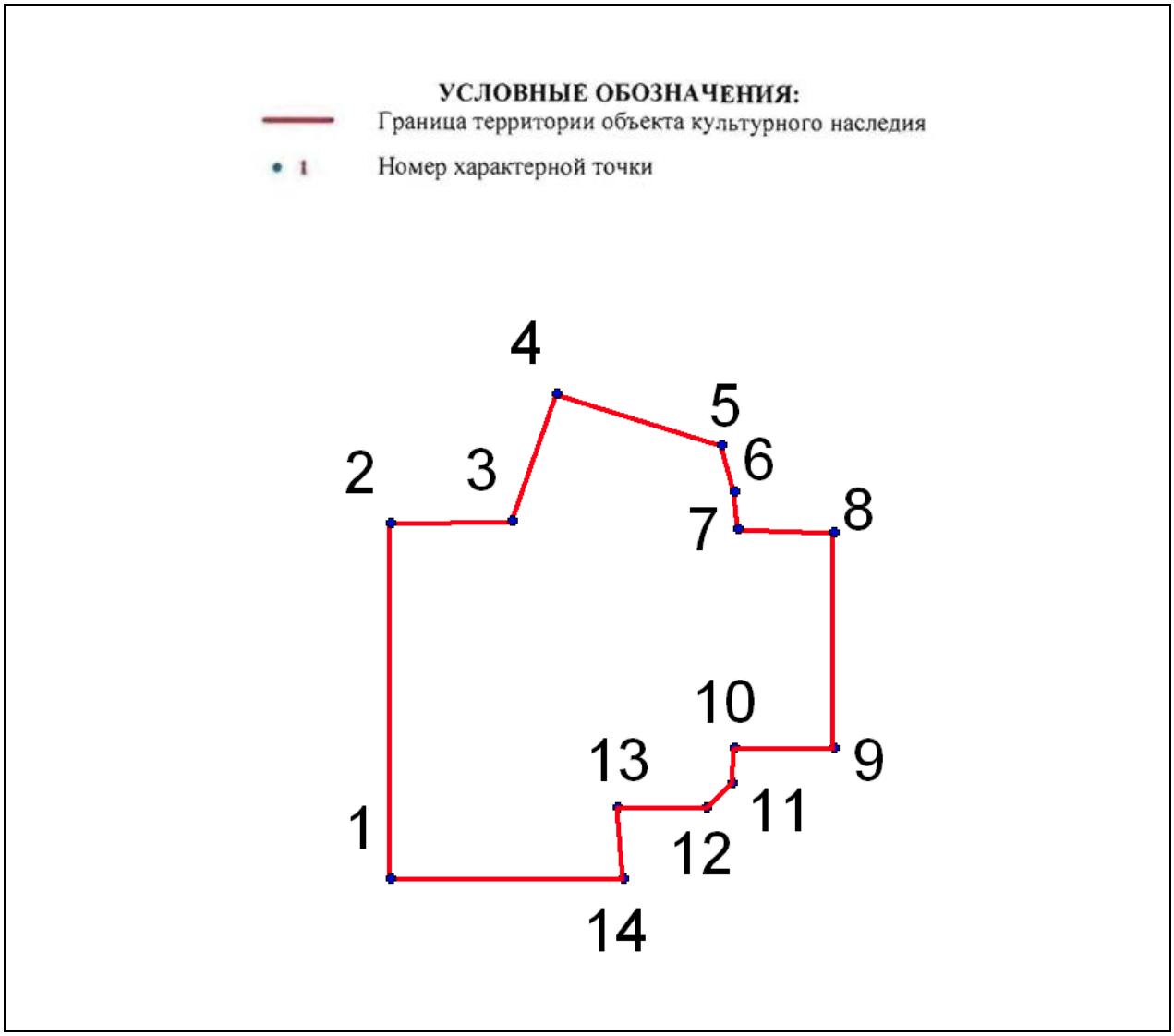
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,7913945	120,8925239
2	84,7981137	120,8925239
3	84,7981668	120,8948049
4	84,8005715	120,8956537
5	84,799599	120,898748
6	84,7987149	120,8989955
7	84,7980076	120,8990663
8	84,7979369	120,9008698
9	84,79387	120,9008698
10	84,79387	120,8989955
11	84,7931981	120,8989602
12	84,7927383	120,8984651
13	84,7927383	120,896803
14	84,7913945	120,8969091

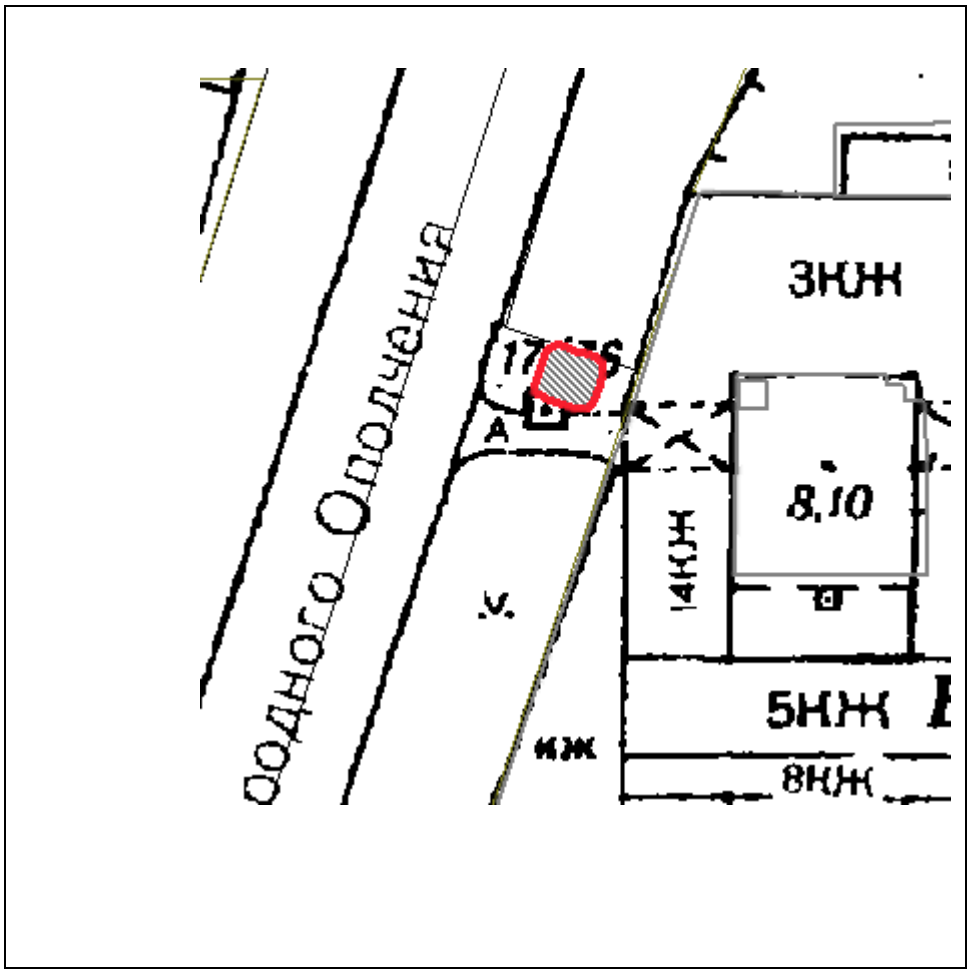
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 988 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2591942	111,8583638
2	85,2596129	111,8584529
3	85,2607263	111,8587914
4	85,2617417	111,8591477
5	85,2622406	111,8592902
6	85,2626592	111,8595574
7	85,2629353	111,8599048
8	85,2630066	111,8602166
9	85,2630066	111,8605462
10	85,2629977	111,8608223

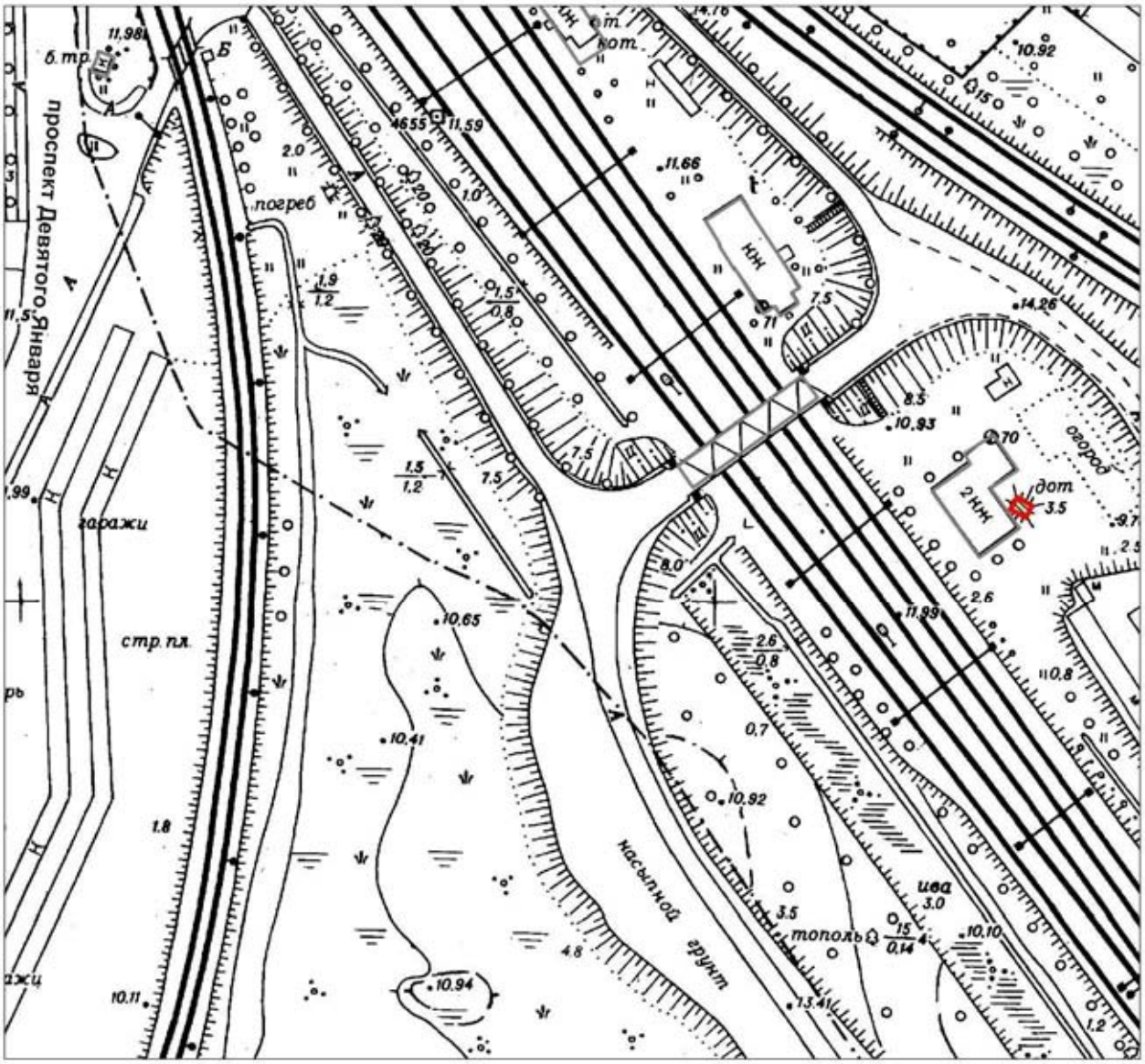
11	85,2628195	111,8613389
12	85,2625701	111,8619981
13	85,2623029	111,8628265
14	85,2620624	111,8634679
15	85,2619199	111,8639489
16	85,2616527	111,8642874
17	85,2612786	111,8644299
18	85,2606283	111,8644744
19	85,2599692	111,8643319
20	85,2593724	111,8641448
21	85,258152	111,8636549
22	85,2576265	111,8632184
23	85,2574394	111,862871
24	85,2574305	111,8622921
25	85,2575909	111,8616507
26	85,257769	111,8610539
27	85,2583035	111,8596287
28	85,2585618	111,8589873
29	85,2588112	111,8585241

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 29 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



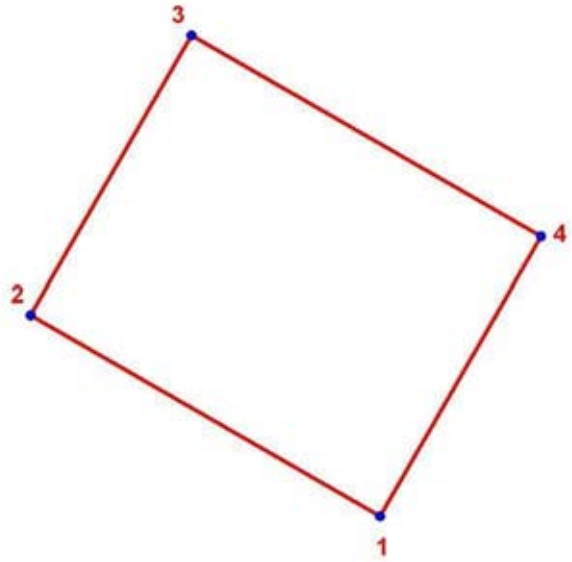
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** № 22936-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», 1928–1932 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Сестрорецк, 38–й км Приморского шоссе, участок 130, (северо–западнее д. 2, лит. А по 38–му км Приморского шоссе), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730105**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** № 21554-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», 1928–1932 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», 1928–1932 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Сестрорецк, 38–й км Приморского шоссе, участок 129, (юго–восточнее д.2, лит. А по 38–му км Приморского шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730035**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.11.2024 ОКУД № 1370-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

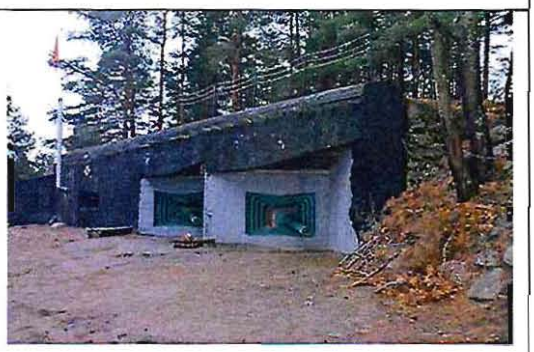
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

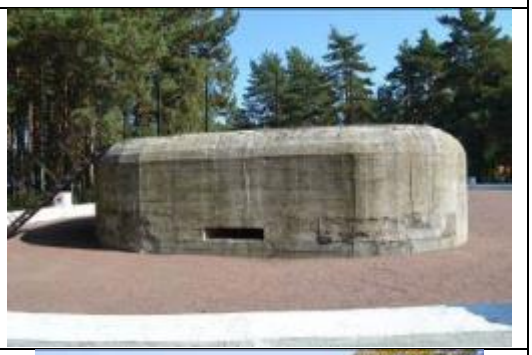
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2024 № 1370-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	**АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	**ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	**ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	**ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование Комсомолец» на тыльной стене.	

5	**ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)**.	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; .Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	**ДОТ№113КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	**ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	**ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

10	**ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	**ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	**ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	**ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	**ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъёмным механизмом.	
15	**ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	**ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	**ДОТ№234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.			

18	**ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
19	**ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
20	**ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
21	**ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	

	III. Сооружения периода 1941-1943 гг.		
22	**Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
23	**Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)**	Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).	

24	**Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрино. 200 м. восточнее здания по адресу: , пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
25	**Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	**ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	**ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	**ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

29	**ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	**ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
31	**ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
32	**ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
33	**ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	

34	**ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	**ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборнго ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	**ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	**ДОТ пулемётный (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	**ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	**ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

43	**ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
	IV. Сооружения рубежа «Ижора»		
44	**ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	**ДОТ №15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	**ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)**	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	**ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
48	**ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
49	**ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
50	**ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

51	**ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	**ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	**ДОТ №75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	**ДОТ №77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	**ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	**ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	**ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	**ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

59	**ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	**ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	**ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	**ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	**ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	**ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	**ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	**ДОТ-КВ №126 рубежа (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни. (сталь).	

67	**ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
68	**ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
70	**ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	**ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
72	**ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
73	**ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
75	**ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
77	**ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
78	**ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07 МАЙ 2019 №04-19-199/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР» (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015г. № 22936-р: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 130 (северо-западнее д. 2, лит. А по 38-му км Приморского шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Ю. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07 МАЙ 2019 № 04-19-199/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 121 КаУР"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	1	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

35-72740071-00020b02700371

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

☐ от «____» _____ 20___ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

☐

(Субъект Российской Федерации)

☐

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

☐

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

☐

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

☐

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображения,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.), на территории санатория "Белые ночи", в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе,д. 2, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192); - Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2018 № 99/2018/198740312).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ №121 КаУР" от 15.04.2019 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ №121 КаУР", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 г. № 10-192.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ №121 КаУР" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730105

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ № 121 КаУР

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

на территории санатория "Белые ночи", в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен

(железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

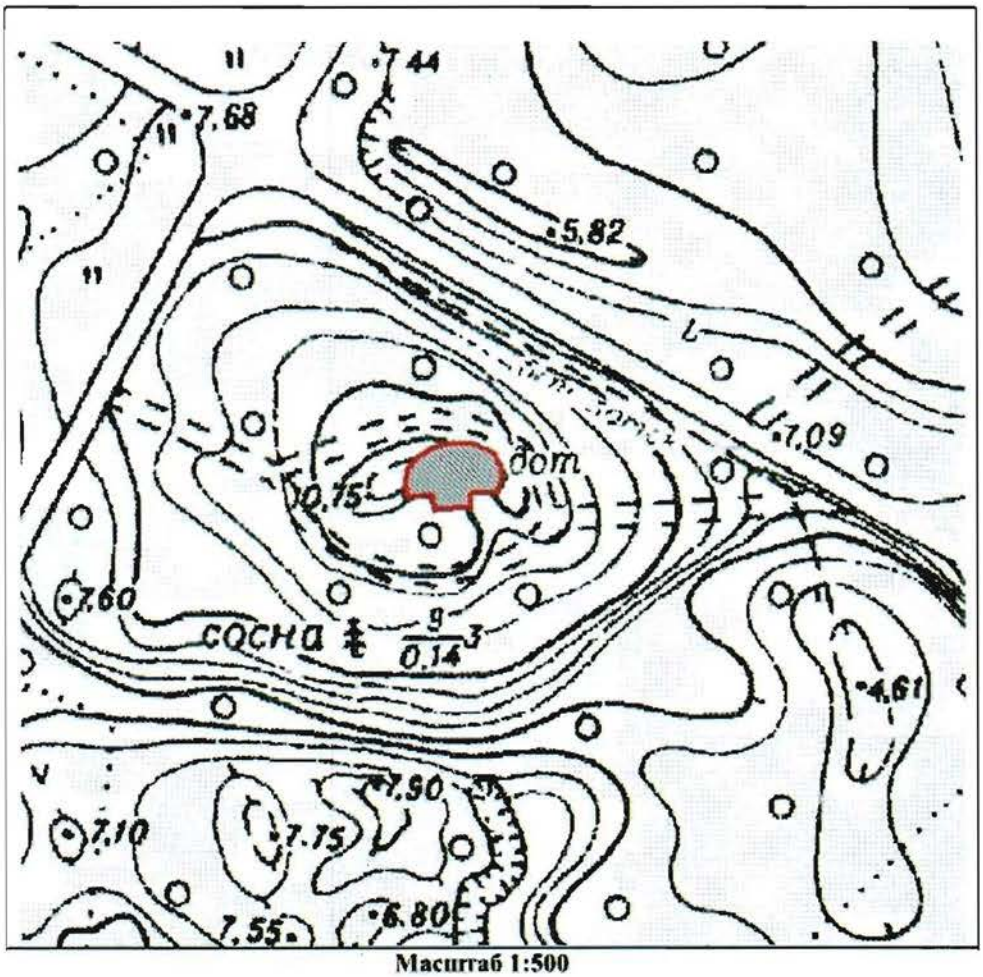
Приложение № 2
к охранному обязательству

ДОТ№121 КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



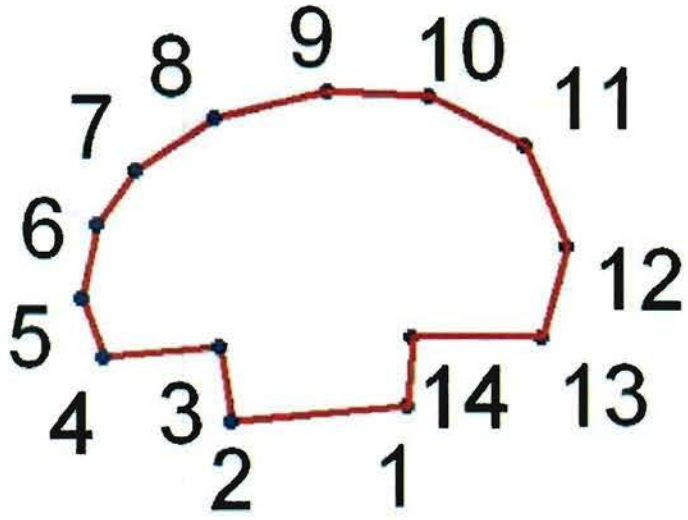
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,7306863	93,2419247
2	114,7302668	93,2373102
3	114,7322244	93,2370306
4	114,7319448	93,2339543
5	114,7334829	93,2333949
6	114,7354406	93,2338144
7	114,7368389	93,2347933
8	114,7382372	93,2368907
9	114,7389364	93,2398272
10	114,7387966	93,242484
11	114,7375381	93,245001
12	114,7348813	93,2461197
13	114,7325041	93,2454205
14	114,7325041	93,2420645

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ №121 КаУР» (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015г.
№ 22936-р: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе,
участок 130, (северо-западнее д. 2, лит. А по 38-му км Приморского шоссе),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда
1920-х-1940-х годов», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северную сторону:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05 НОЯ 2019 № 07-19-489/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.В. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 НОЯ 2019 № 01-19-429/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 131 КаУР "Красный сапер"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920 - х - 1940 - х годов».

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.), (на территории санатория "Белые ночи", в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192);

- г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 129, (юго - восточнее д. 2, лит. А по 38-му км Приморского шоссе) (согласно приказу

Минкультуры России от 27.11.2015г. № 21554-р);
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2019 № 99/2019/262960388).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, с учетом режима работы пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышенных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 28.06.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 No 10-192.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ № 131 КаУР "Красный сапер"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38–й км Приморского шоссе, участок 129, (юго-восточнее д.2, лит. А по 38-му км Приморского шоссе)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных

стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

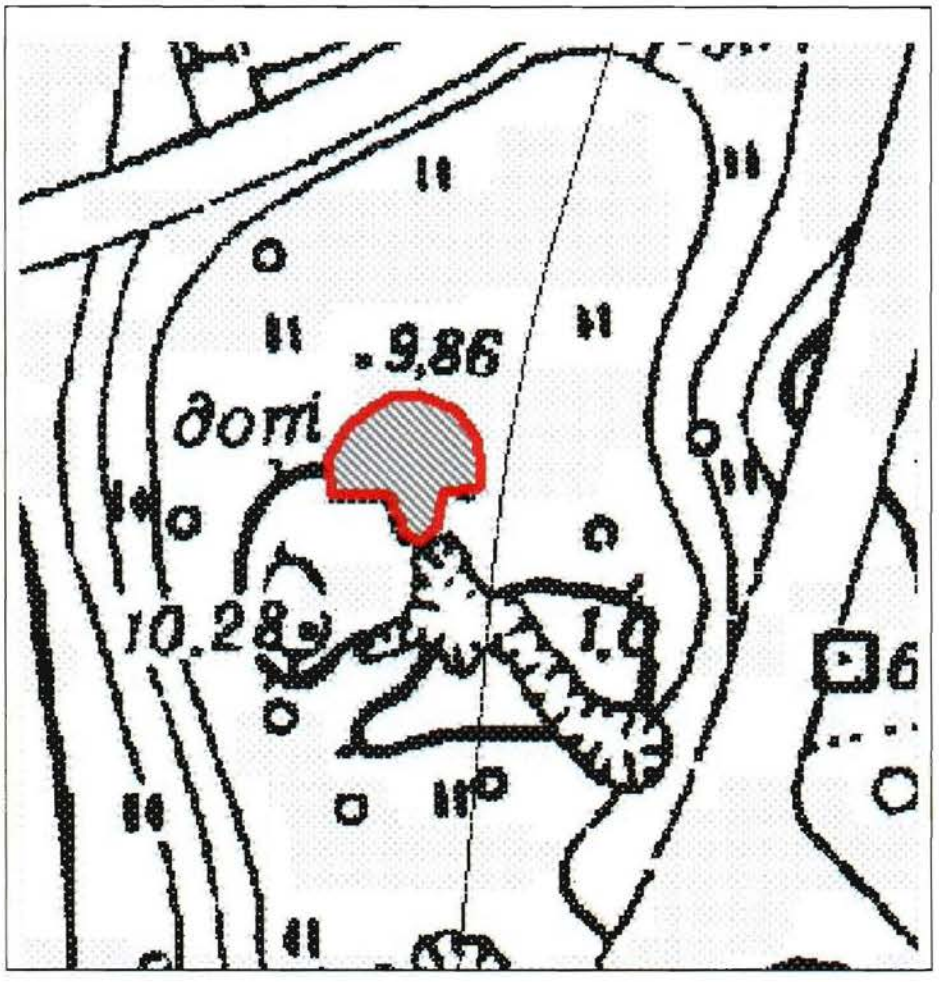
ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



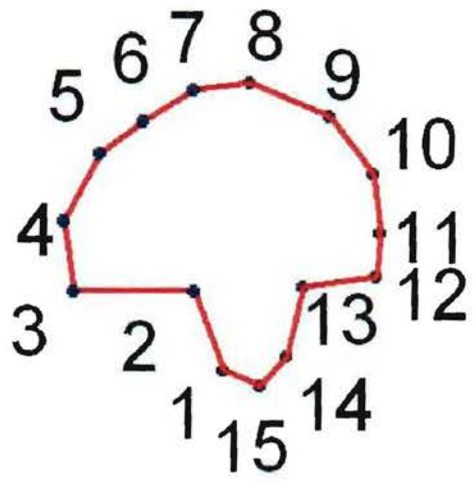
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.

Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда
1920-х-1940-х годов», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на южную сторону:

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1, с юго-востока. 08.06.2026.

2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2, с юга. 08.06.2026.

3. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2, на запад на зону производства работ по демонтажу спортивного павильона по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б. 08.06.2026.

4. Вид от зоны производства работ по демонтажу спортивного павильона по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026.

5. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1, на юго-запад зону производства работ по демонтажу КНС по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В. 08.06.2026.

6. Вид от зоны производства работ по демонтажу КНС по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026.

7. Вид со стороны объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Эллинг / Хранилище Лодок» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д. 08.06.2026

8. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Эллинг / Хранилище Лодок» по адресу: км Приморского шоссе, дом 2, литера Д на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026

9. Вид со стороны объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Кафе» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е. 08.06.2026

10. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Кафе» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е на объекты культурного

наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026

11. Вид на зону производства работ по демонтажу «Медико-Спасательная станция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж на объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026

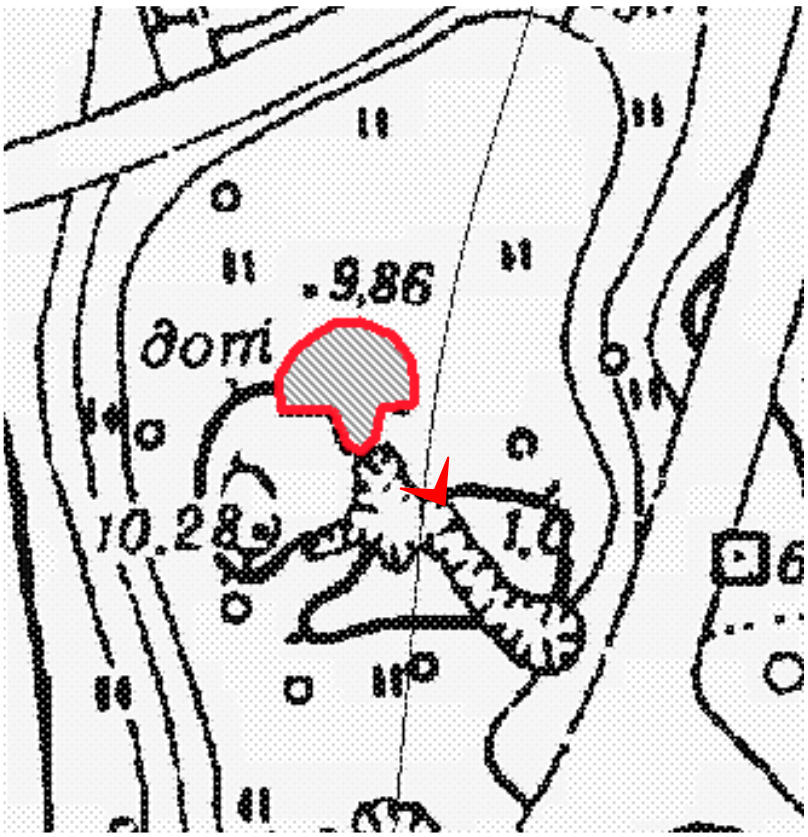
12. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Медико-Спасательная станция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж на объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026

13. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «КПП» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З. 08.06.2026

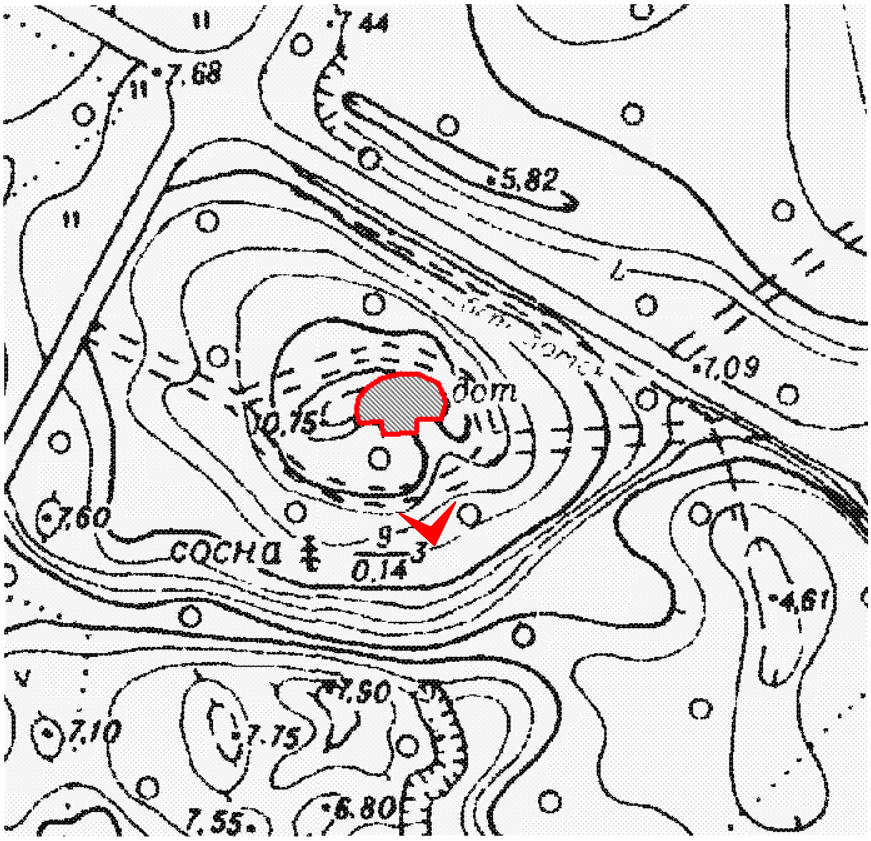
14. Вид от зоны производства работ по демонтажу «КПП» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026

15. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Здание Склада баллонов + ОПО» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И. 08.06.2026

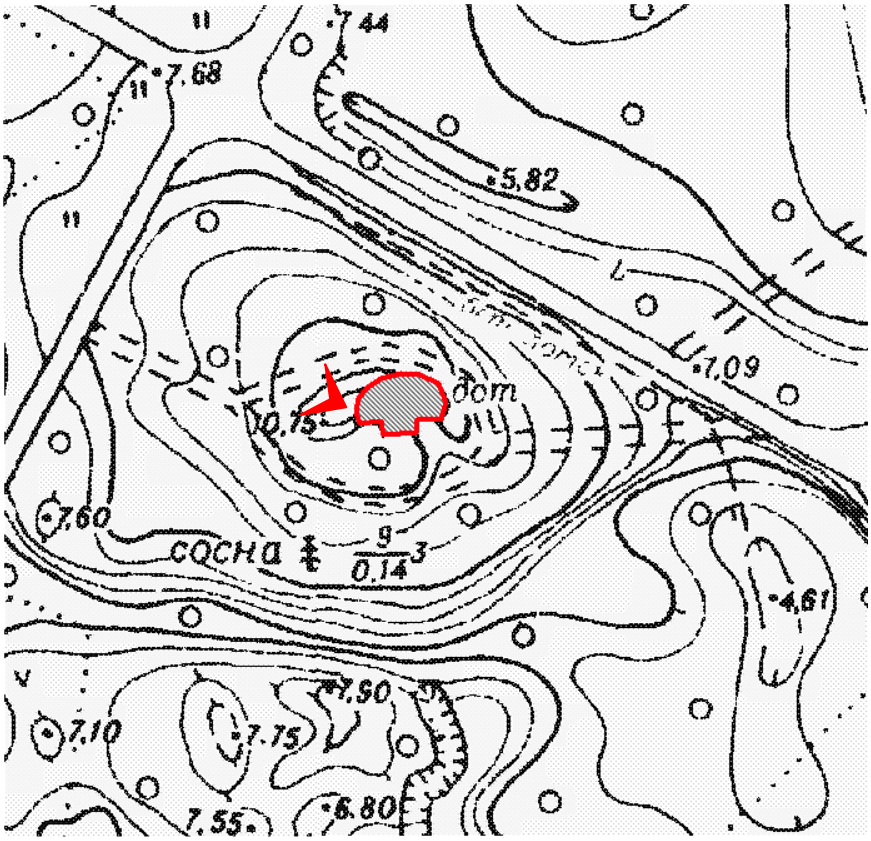
16. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Здание Склада баллонов + ОПО» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026



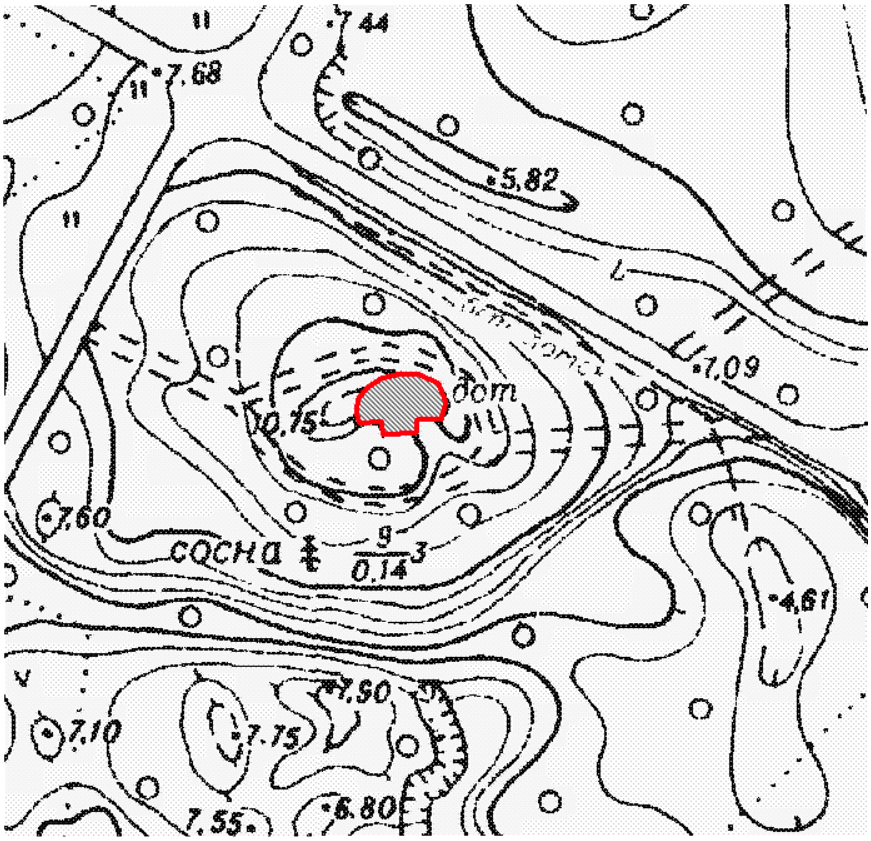
1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1, с юго-востока. 08.06.2026.



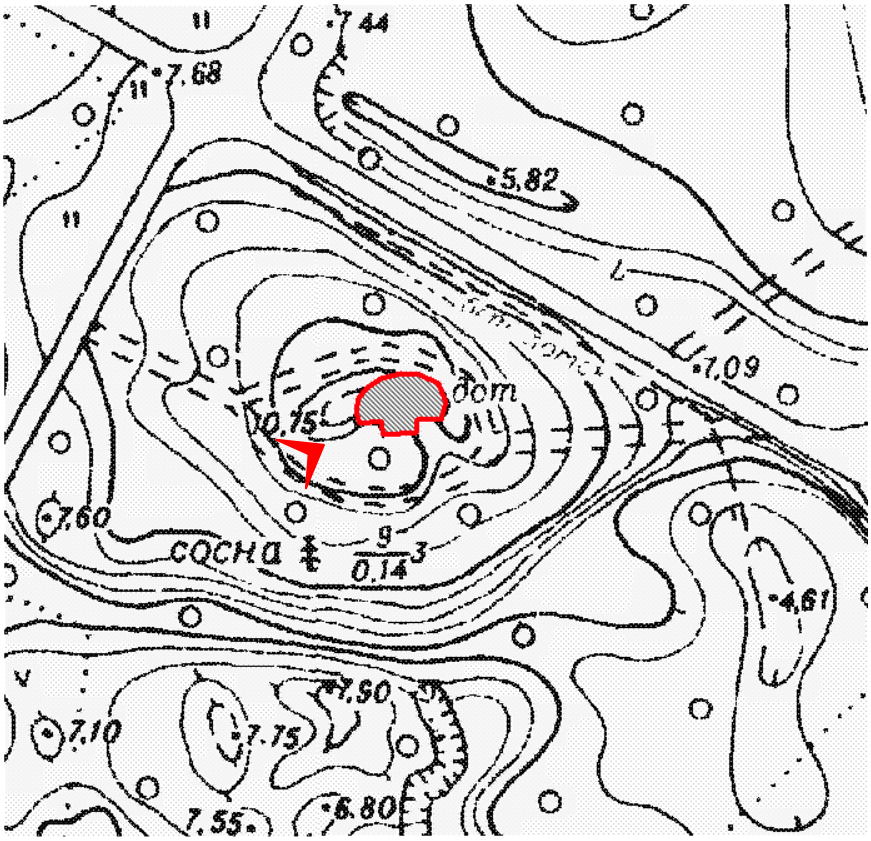
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2, с юга. 08.06.2026.



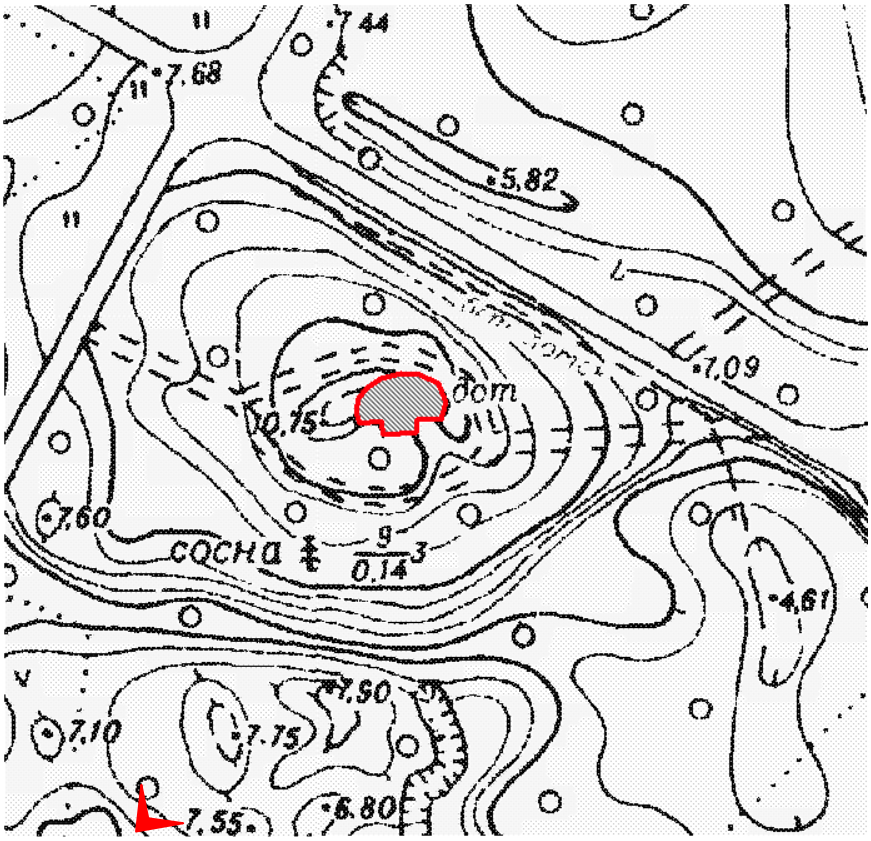
3. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2, на запад на зону производства работ по демонтажу спортивного павильона по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б. 08.06.2026.



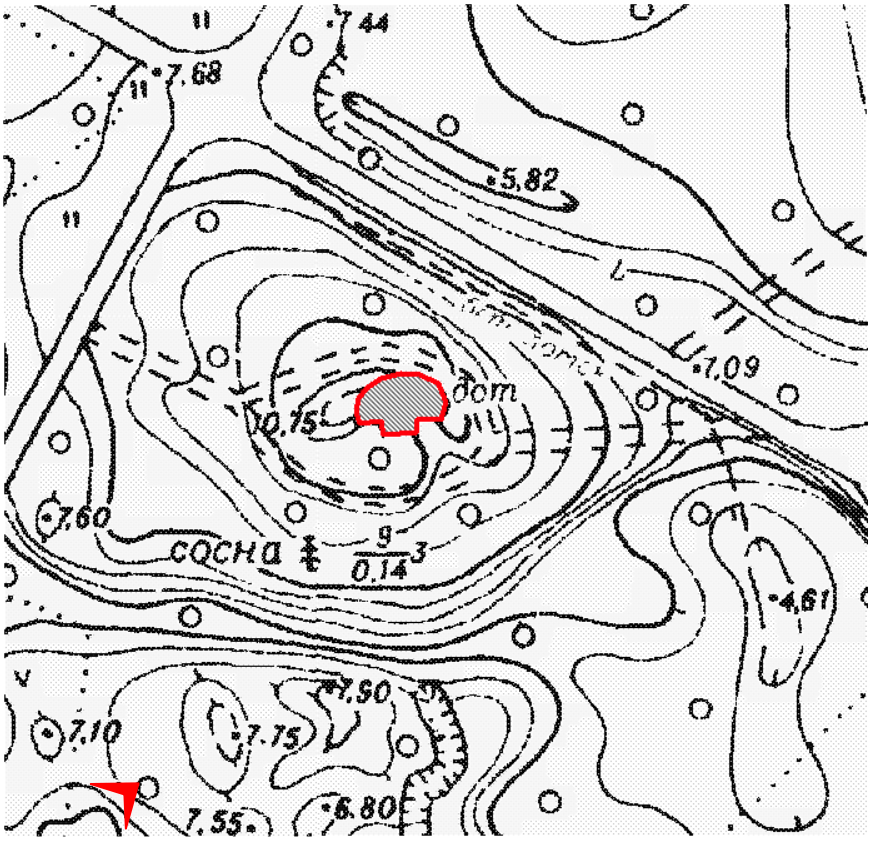
4. Вид от зоны производства работ по демонтажу спортивного павильона по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026.



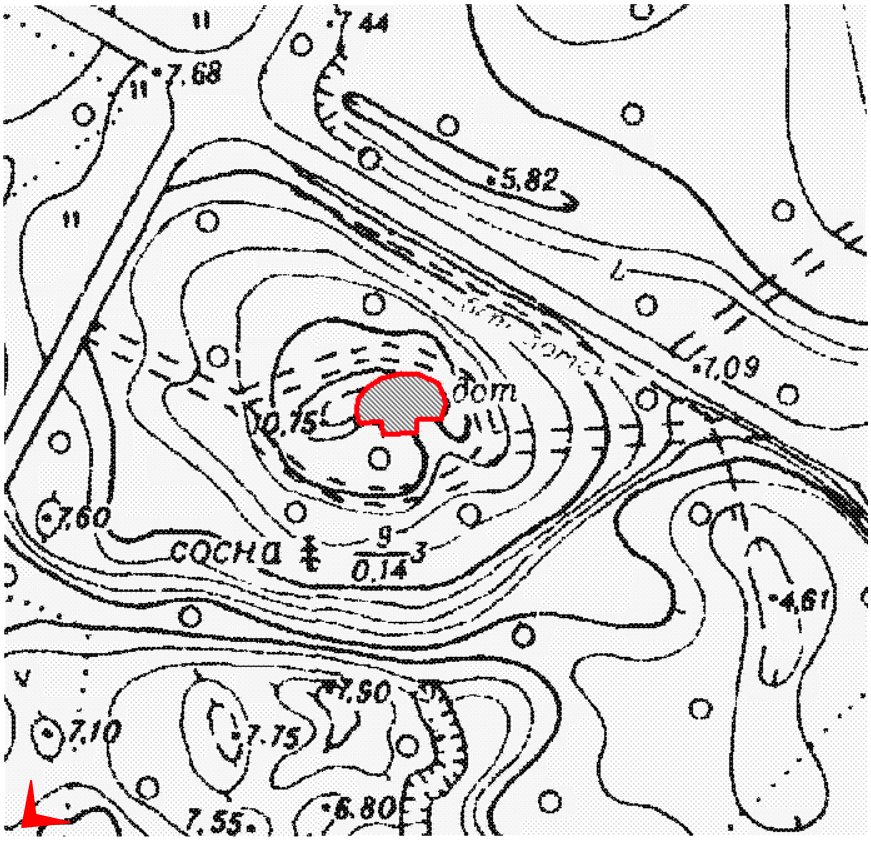
5. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», расположенный по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1, на юго-запад зону производства работ по демонтажу КНС по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В. 08.06.2026.



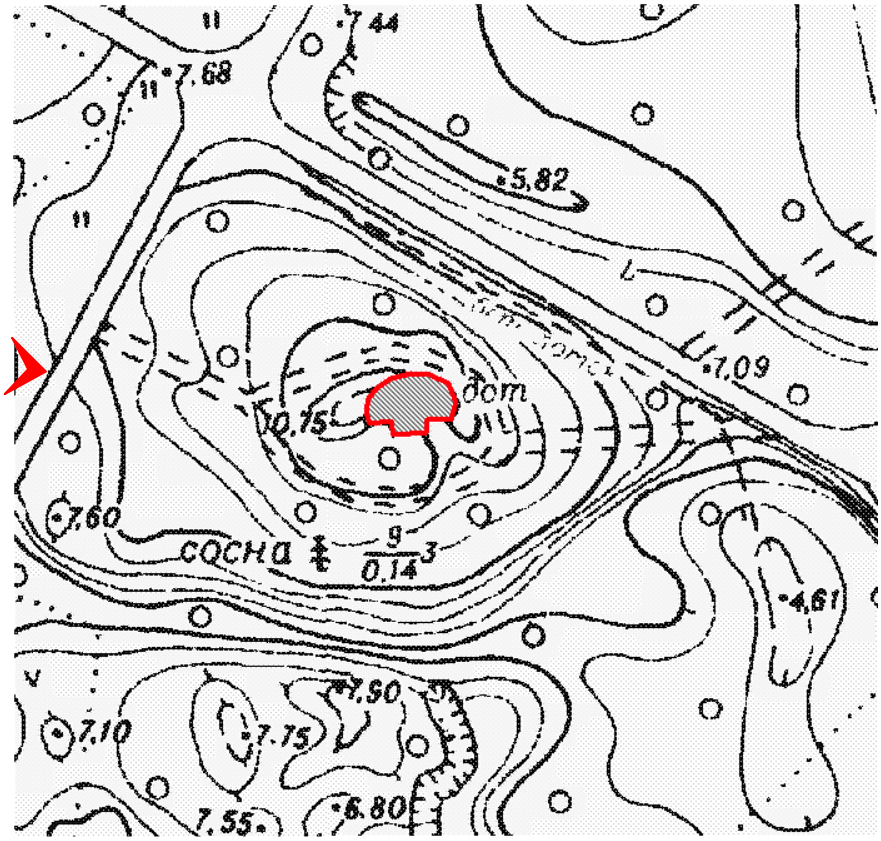
6. Вид от зоны производства работ по демонтажу КНС по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026.



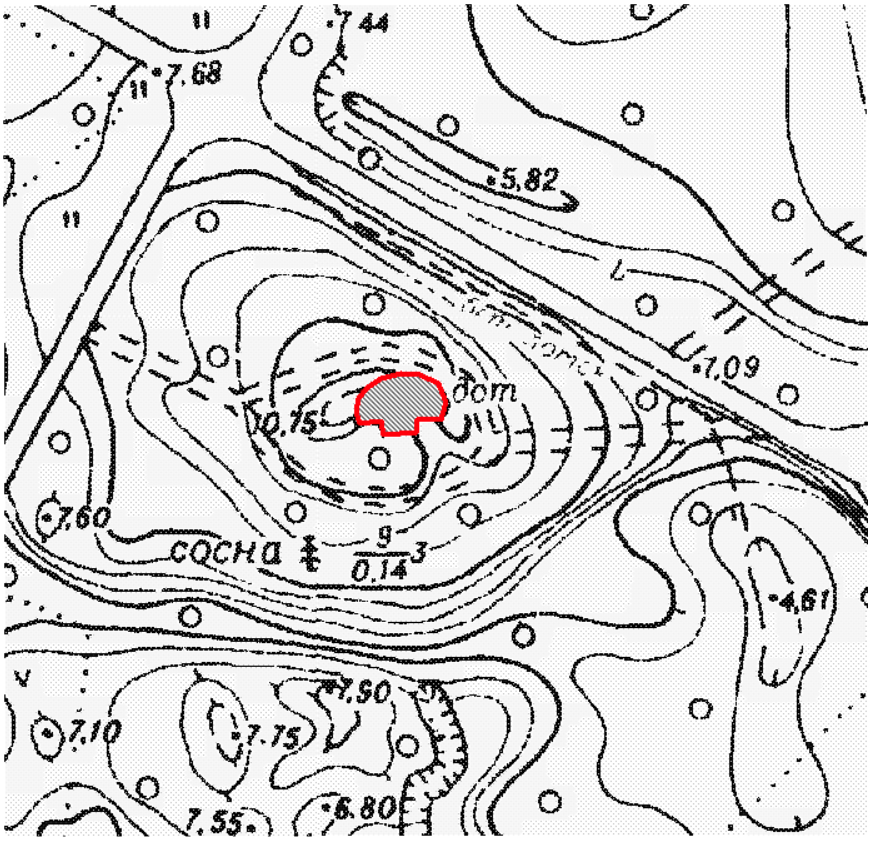
7. Вид со стороны объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Эллинг / Хранилище Лодок» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д. 08.06.2026



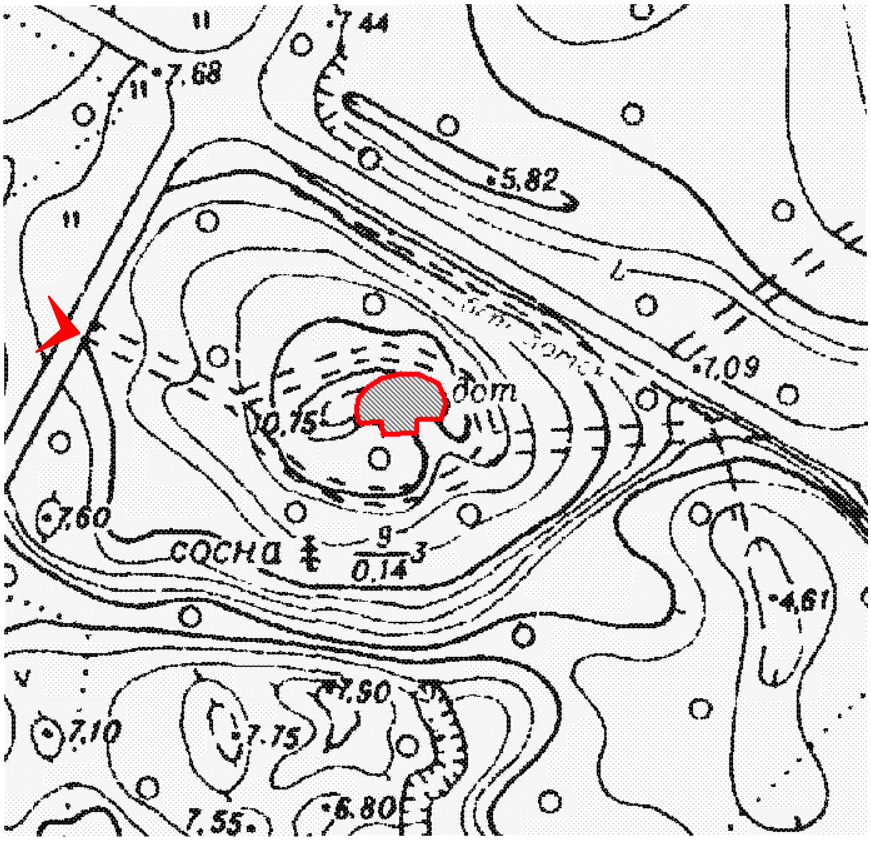
8. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Эллинг / Хранилище Лодок» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР». 08.06.2026



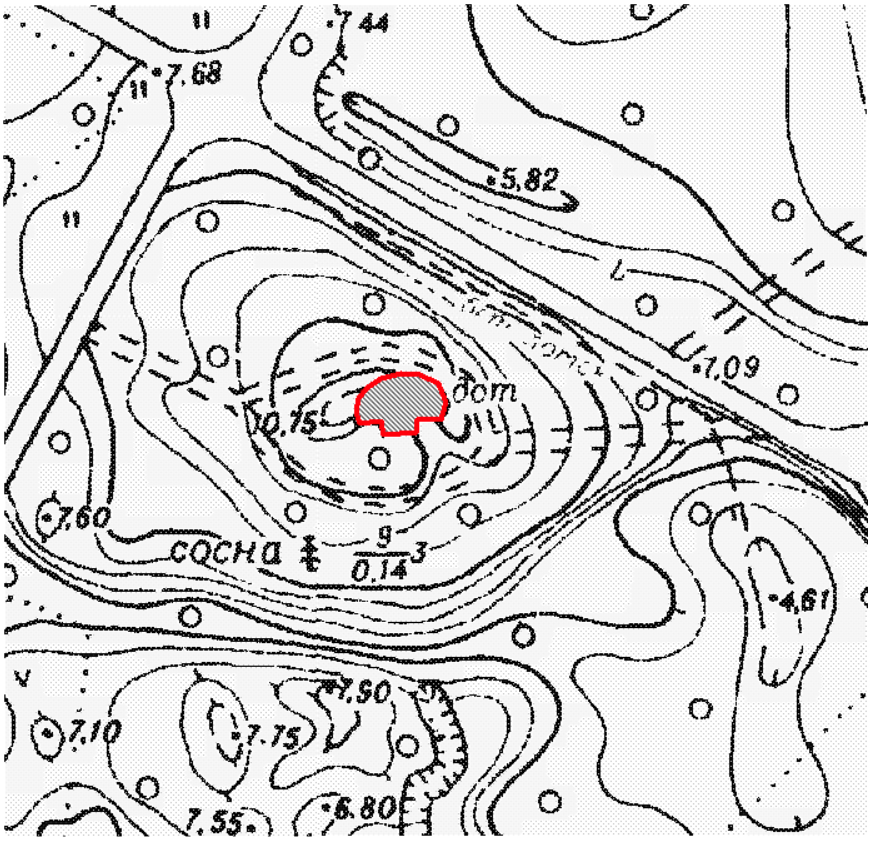
9. Вид со стороны объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Кафе» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е. 08.06.2026



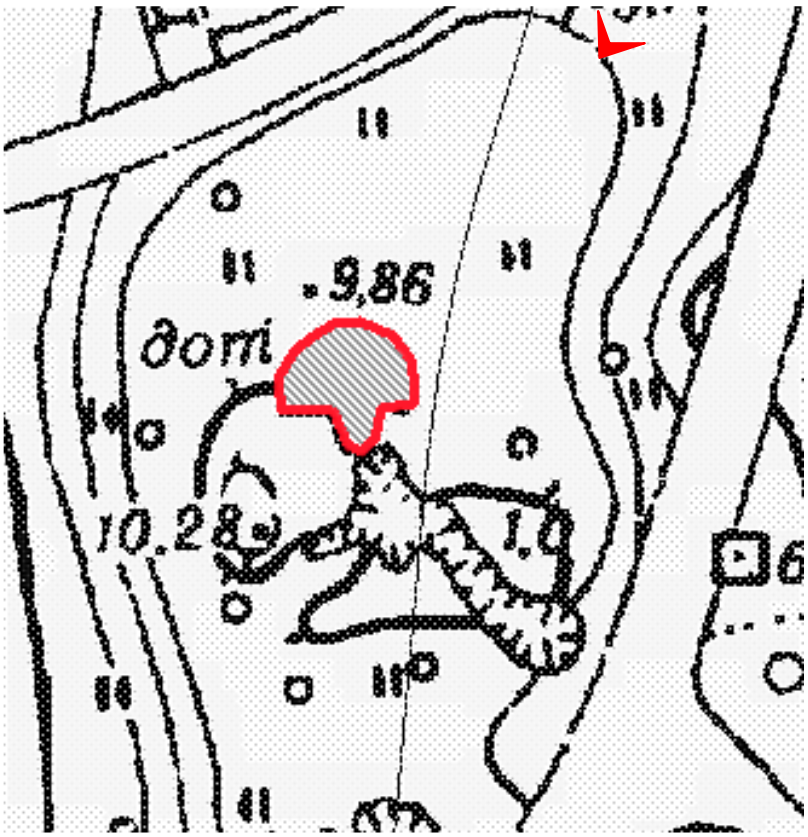
10. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Кафе» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е на объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026



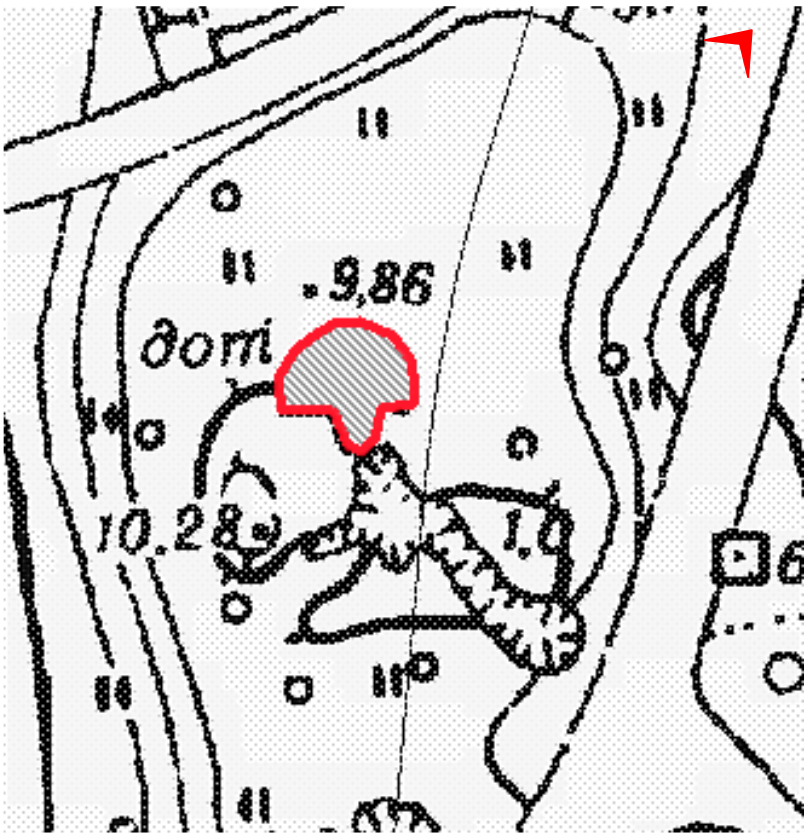
11. Вид на зону производства работ по демонтажу «Медико-Спасательная станция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж на объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026



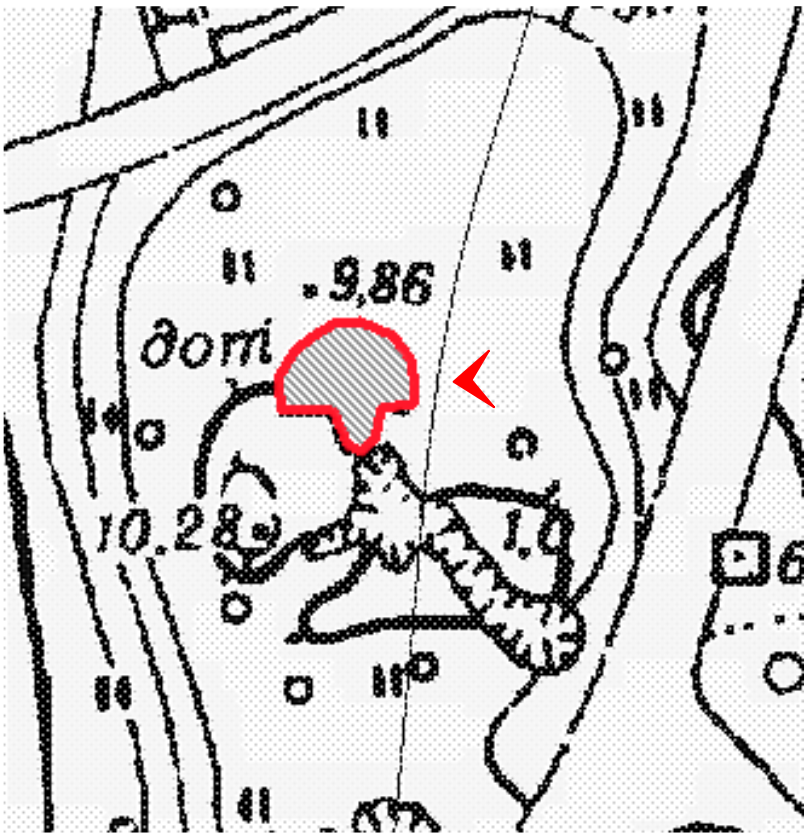
12. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Медико-Спасательная станция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж на объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ №121 КаУР», «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026



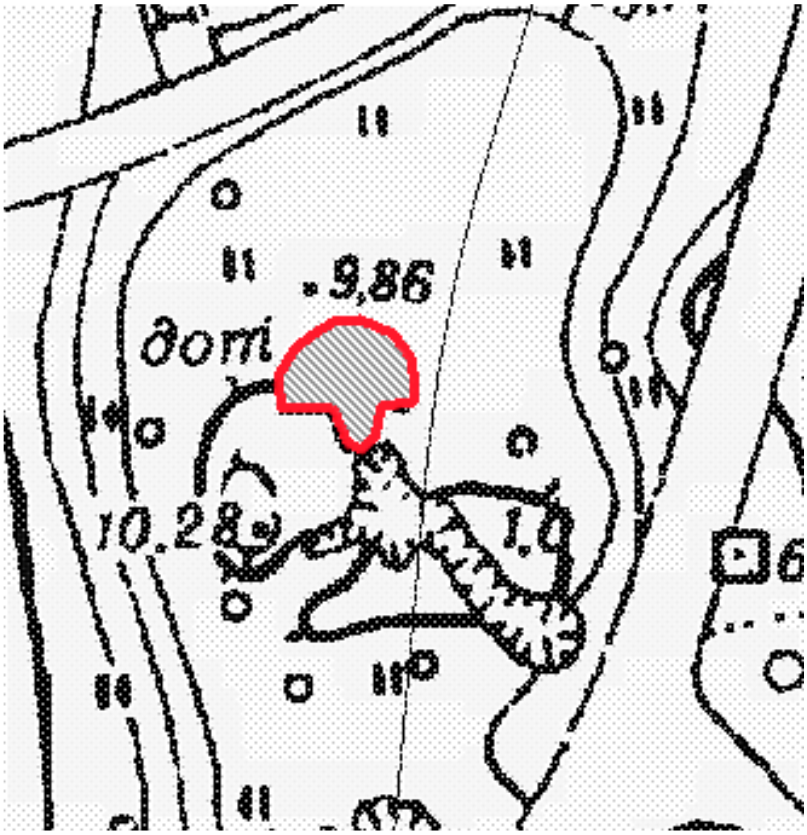
13. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «КПП» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З. 08.06.2026



14. Вид от зоны производства работ по демонтажу «КПП» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026



15. Вид со стороны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер» на зону производства работ по демонтажу «Здание Склада баллонов + ОПО» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И. 08.06.2026



16. Вид от зоны производства работ по демонтажу «Здание Склада баллонов + ОПО» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер». 08.06.2026

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И
Площадь:	31.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	склад баллонов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1276555.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1047, 78:38:0011406:1048
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1011-78/011/2023-6 03.03.2023 12:17:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1011-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

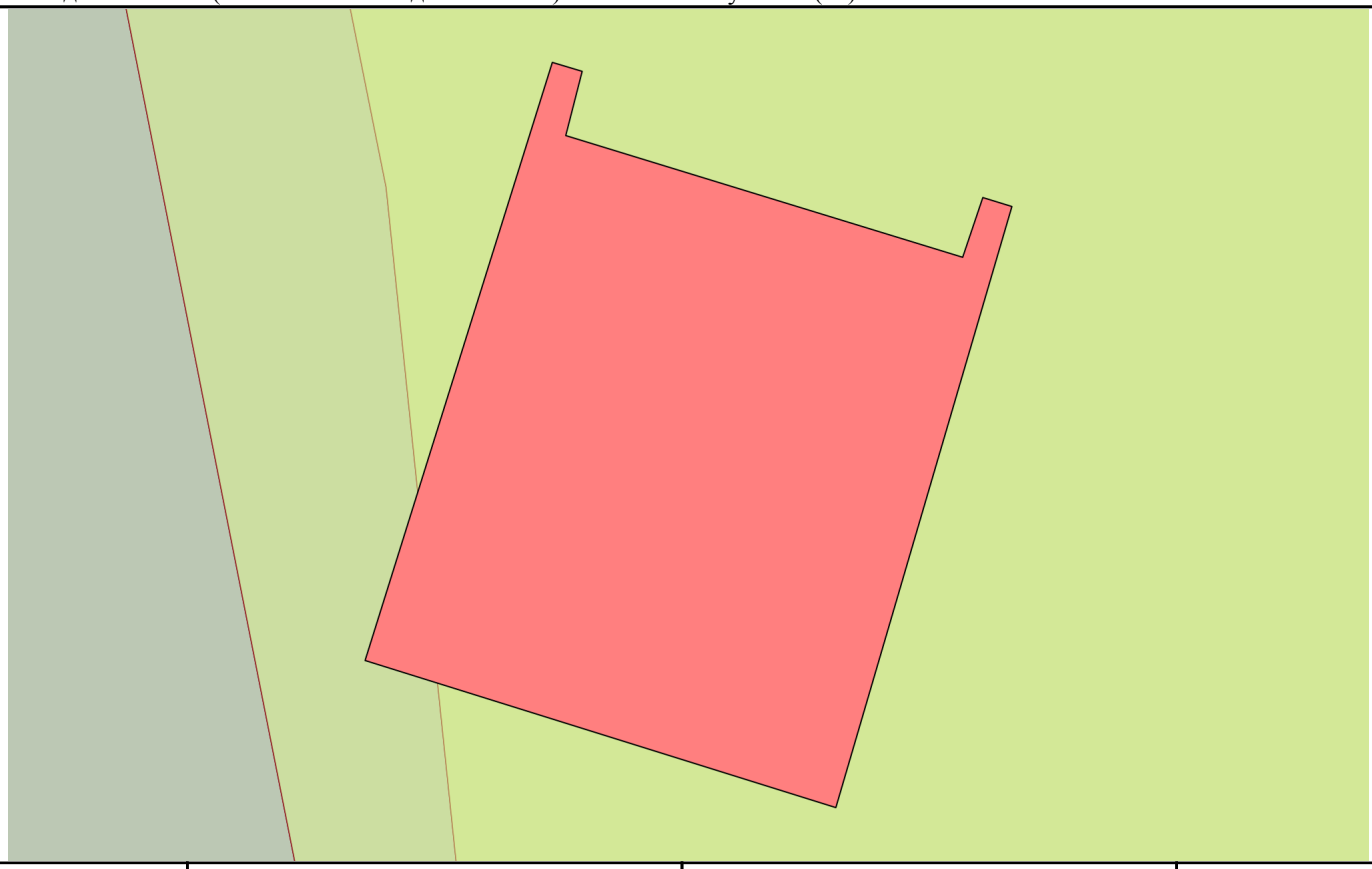
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114793.34	93631.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114793.22	93632.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114792.36	93631.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114790.73	93637.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114791.53	93637.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114791.41	93637.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114783.36	93635.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114785.33	93629.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114793.34	93631.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1011

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1047	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
2	78:38:0011406:1048	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

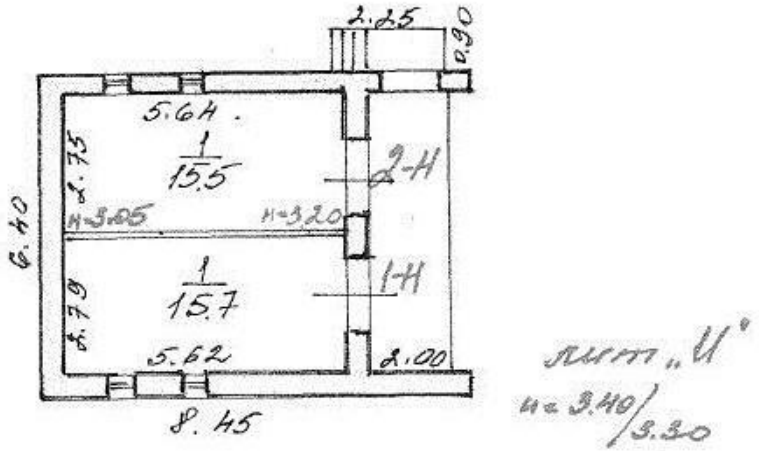
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

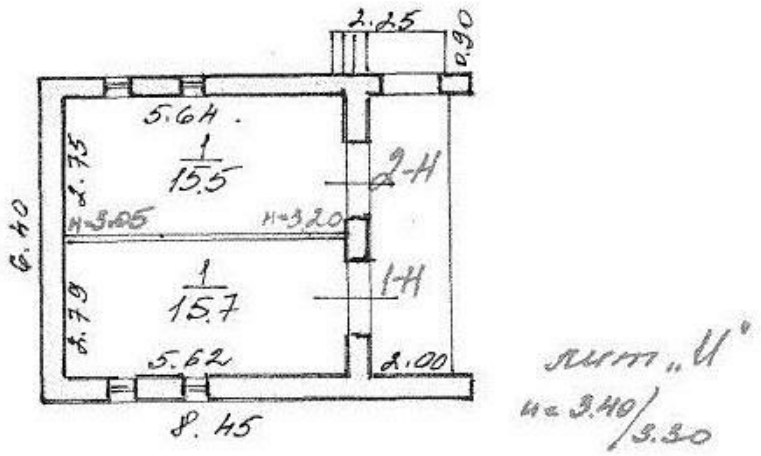
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330946	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д
Площадь:	382.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	эллинг
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7665319.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1026, 78:38:0011406:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1007-78/011/2023-6 03.03.2023 11:44:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1007-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

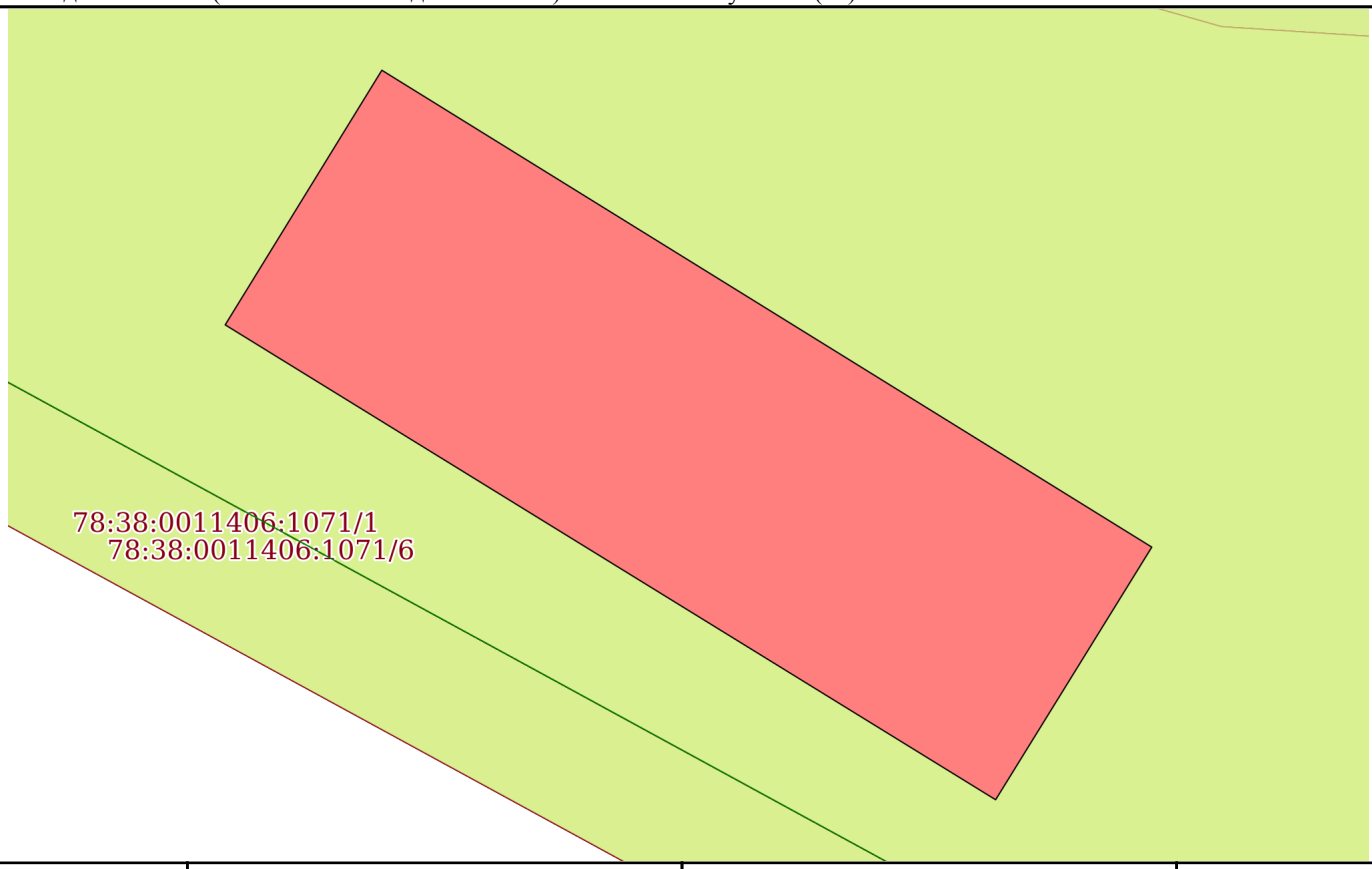
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114618.4	93024.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114599.24	93055.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114589.09	93048.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114608.17	93017.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114618.4	93024.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1026	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
2	78:38:0011406:1027	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	378.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

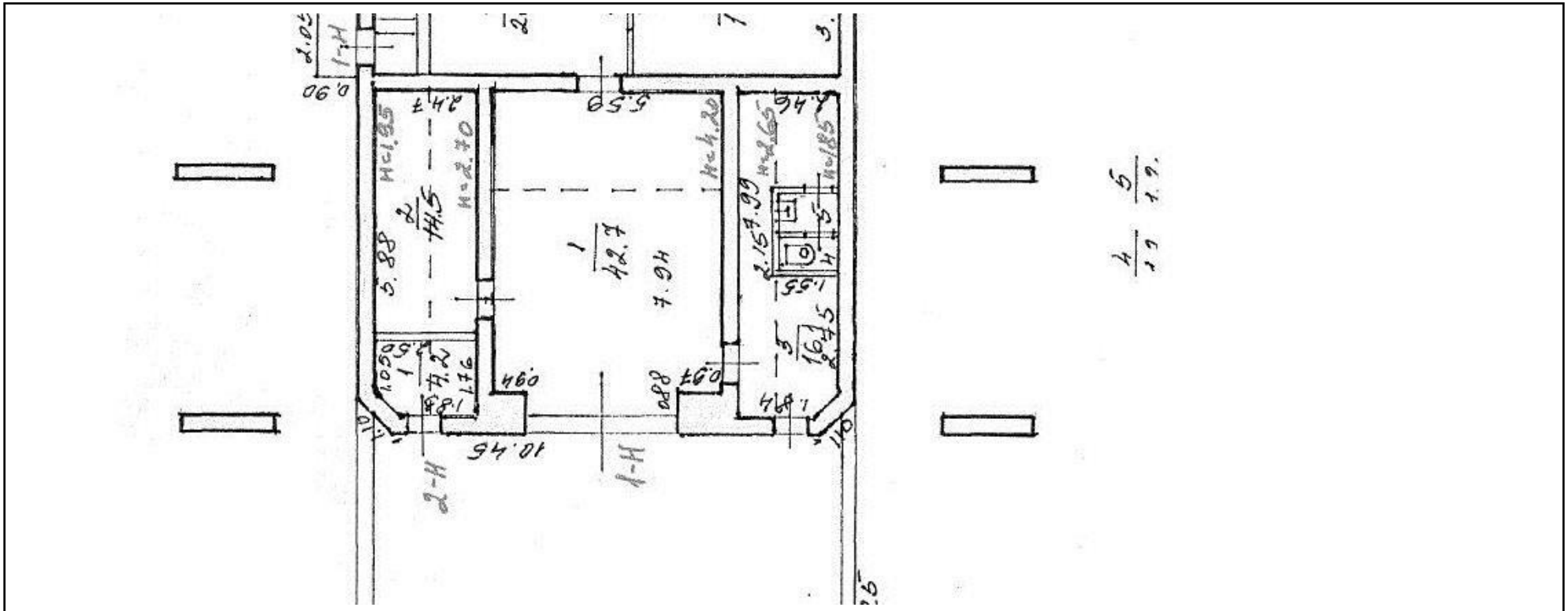
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

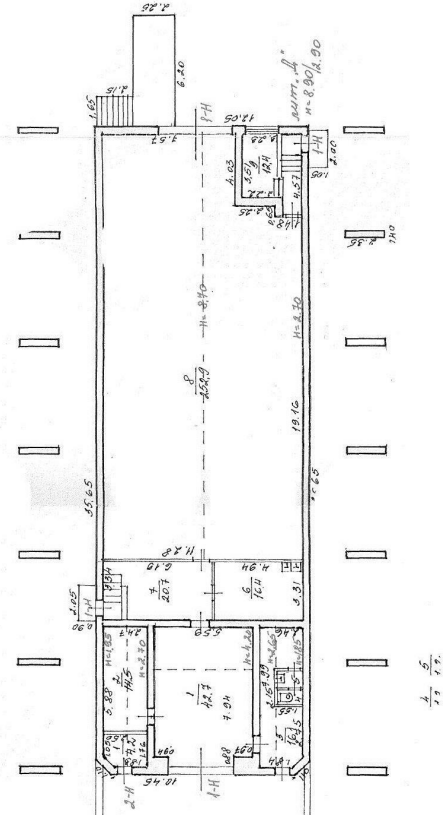
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49328581	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:11406:1:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е
Площадь:	92.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	кафетерий
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4922677.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1028, 78:38:0011406:1029, 78:38:0011406:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1008-78/011/2023-10 03.03.2023 11:49:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.05.2024 08:46:27
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1008-78/011/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 по 30.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия", ИНН: 7814831007
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ДОГ-ММЦ-БН-2024-03-24, выдан 10.04.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1008-78/011/2024-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1008

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
		номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1008-78/004/2017-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

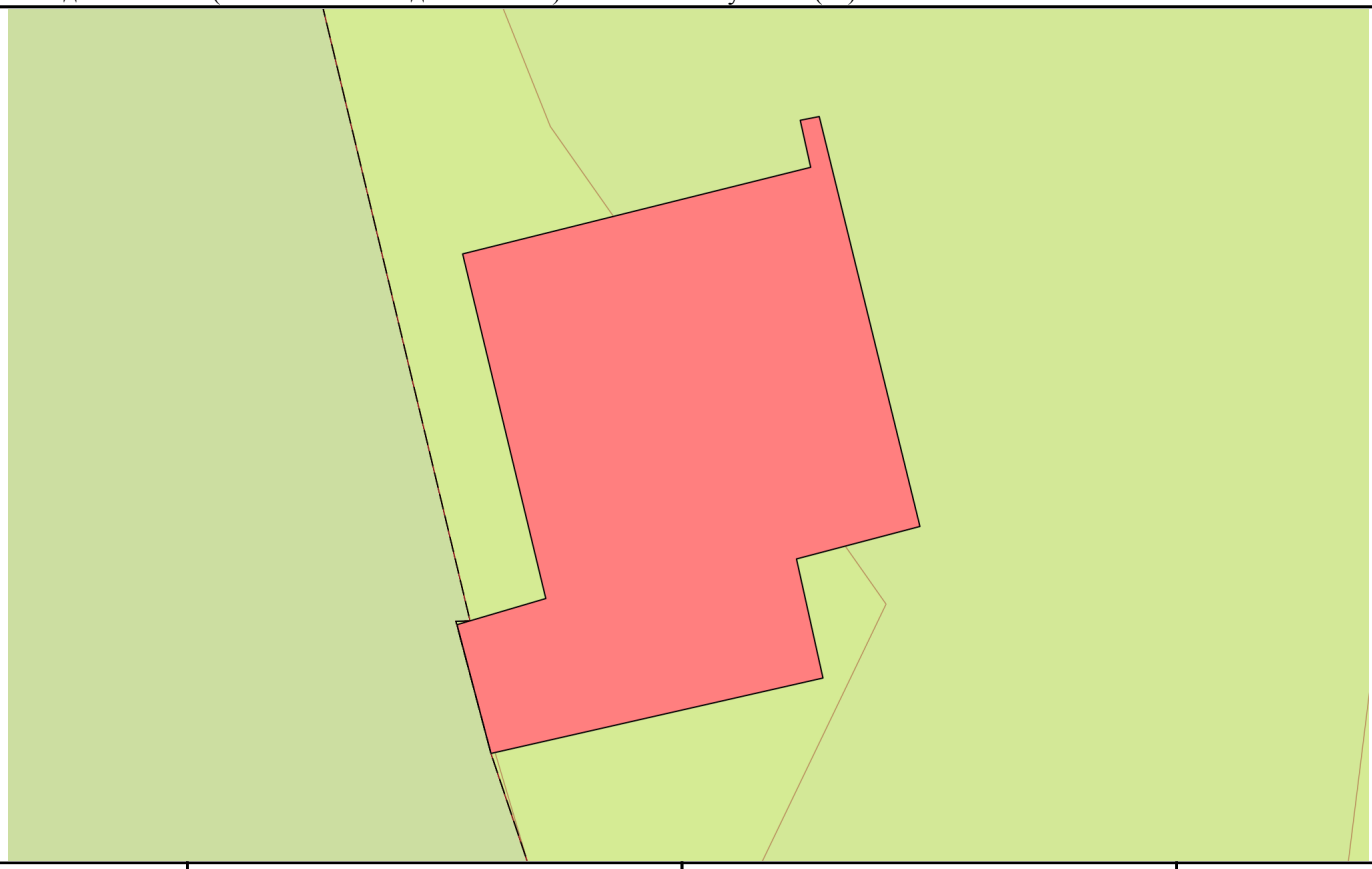
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114832.54	92862.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114834.86	92872.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114836.12	92871.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114836.22	92872.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114825.24	92875.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114824.37	92871.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114821.18	92872.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114819.16	92863.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114822.61	92862.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	114823.31	92865.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114832.54	92862.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1008

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1028	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.4
2	78:38:0011406:1029	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
3	78:38:0011406:1030	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

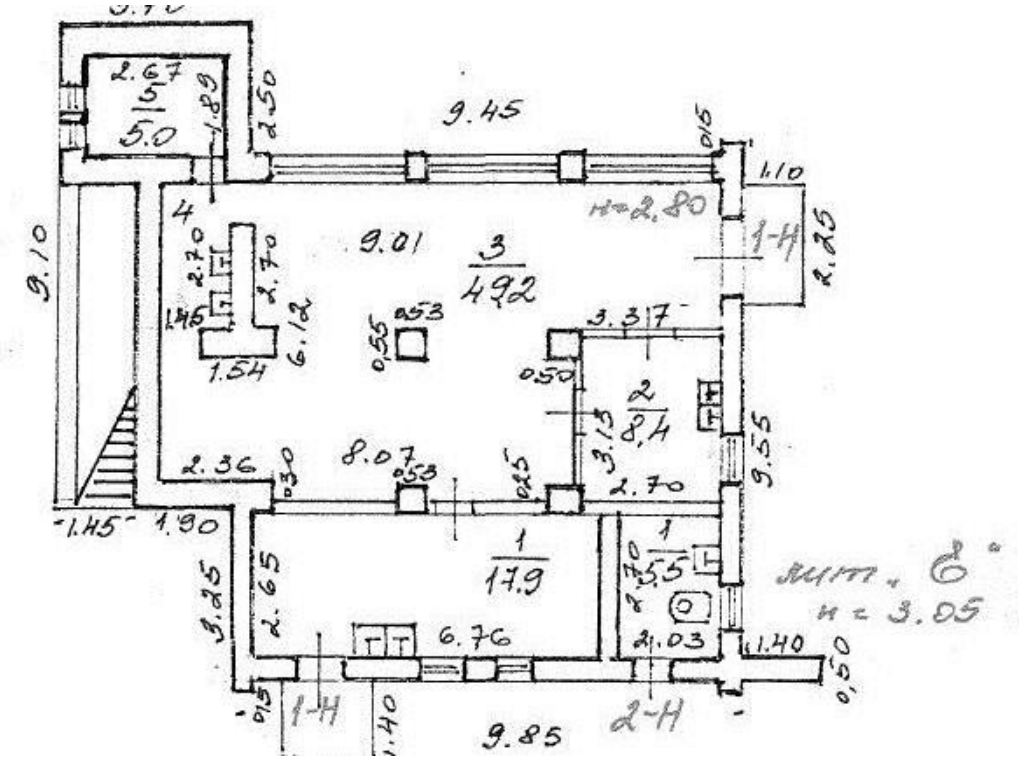
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1008	Номер этажа (этажей): 1



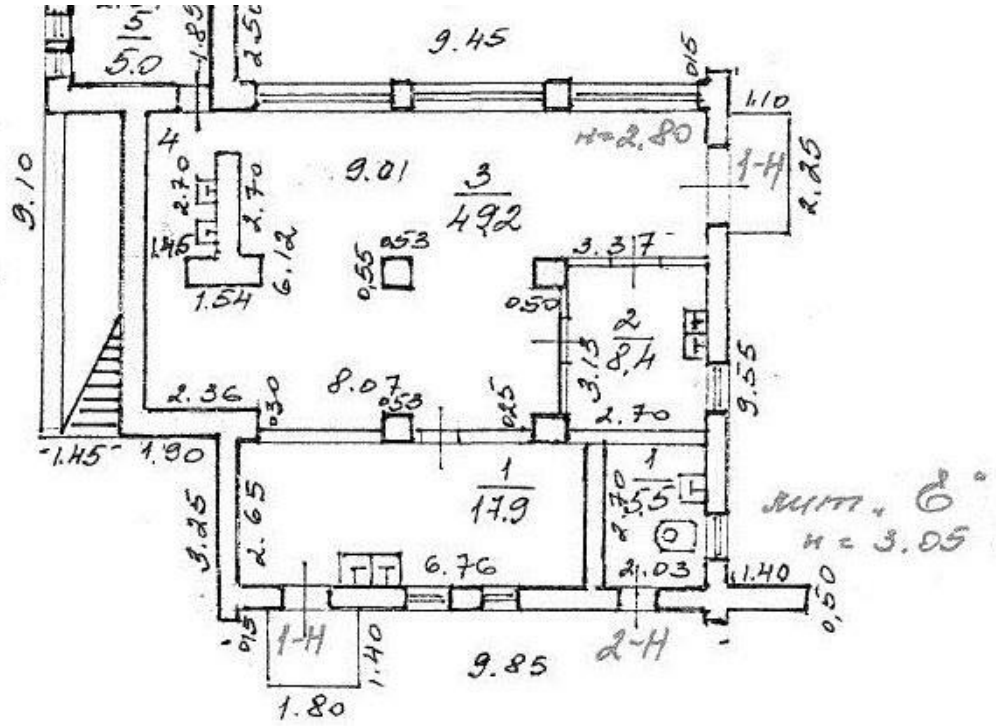
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1008	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

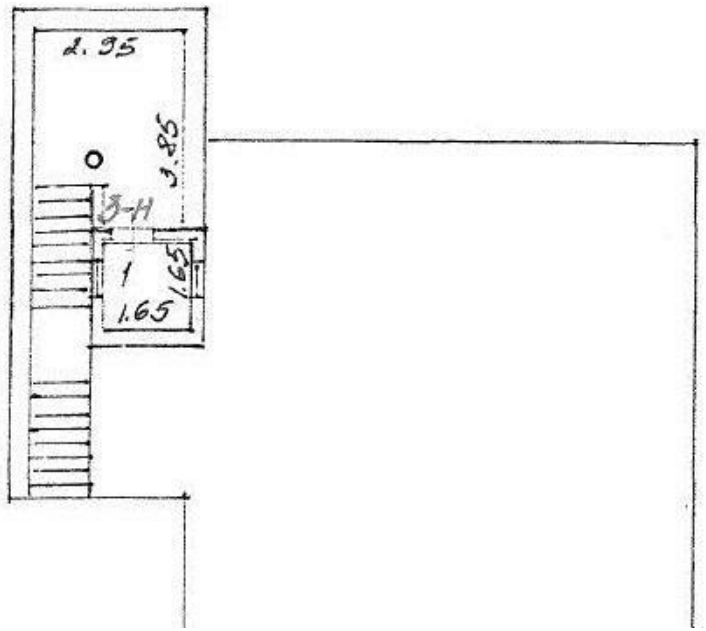
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329332	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1008	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж
Площадь:	188
Назначение:	Нежилое
Наименование:	медико-спасательная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7718123.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1031, 78:38:0011406:1032, 78:38:0011406:1033, 78:38:0011406:1034, 78:38:0011406:1035, 78:38:0011406:1036, 78:38:0011406:1037, 78:38:0011406:1038, 78:38:0011406:1039, 78:38:0011406:1040, 78:38:0011406:1041, 78:38:0011406:1042, 78:38:0011406:1043, 78:38:0011406:1044, 78:38:0011406:1045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1009-78/011/2023-6 03.03.2023 11:56:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1009-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр ", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

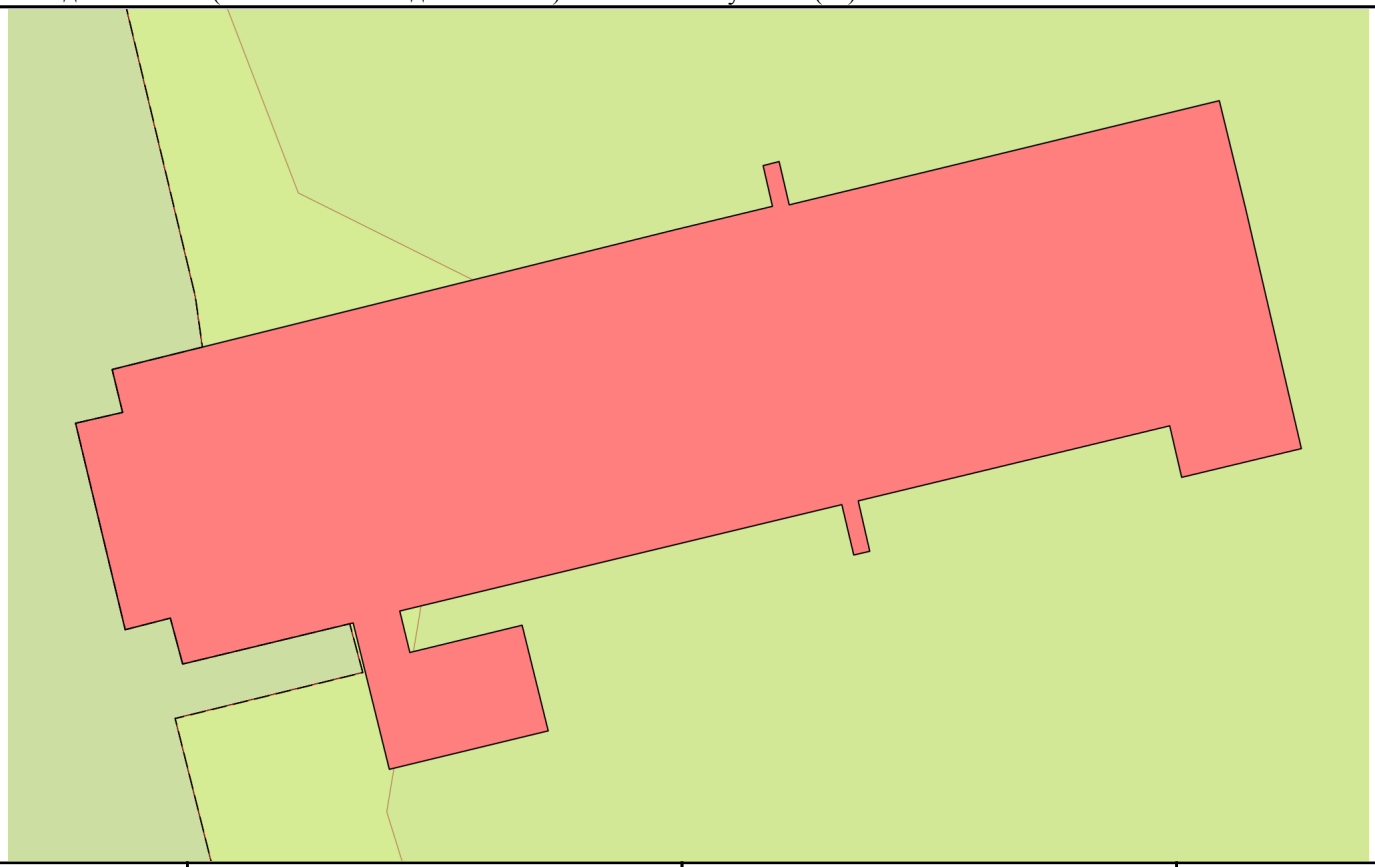
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114886.64	92844.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114887.24	92846.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114890.39	92859.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114891.01	92861.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114892.1	92861.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114892.21	92861.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114891.05	92862.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114892	92866.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114893.38	92871.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	114893.84	92873.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	114890.93	92874.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	114884.52	92875.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

13	114883.75	92872.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	114885.13	92872.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	114883.12	92864.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	114881.77	92864.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	114881.67	92863.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	114883.02	92863.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	114882.42	92861.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	114880.17	92851.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	114879.06	92852.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	114879.79	92855.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	114876.96	92855.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	114875.93	92851.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	114879.85	92850.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	114878.75	92845.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	114879.98	92845.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	114879.67	92844.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	114885.2	92843.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

30	114885.49	92844.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114886.64	92844.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1009

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1031	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.9
2	78:38:0011406:1032	2	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.5
3	78:38:0011406:1033	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.9
4	78:38:0011406:1034	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
5	78:38:0011406:1035	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.5
6	78:38:0011406:1036	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.4
7	78:38:0011406:1037	4	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.6
8	78:38:0011406:1038	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.1
9	78:38:0011406:1039	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
10	78:38:0011406:1040	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.6
11	78:38:0011406:1041	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
12	78:38:0011406:1042	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
13	78:38:0011406:1043	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7
14	78:38:0011406:1044	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
15	78:38:0011406:1045	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

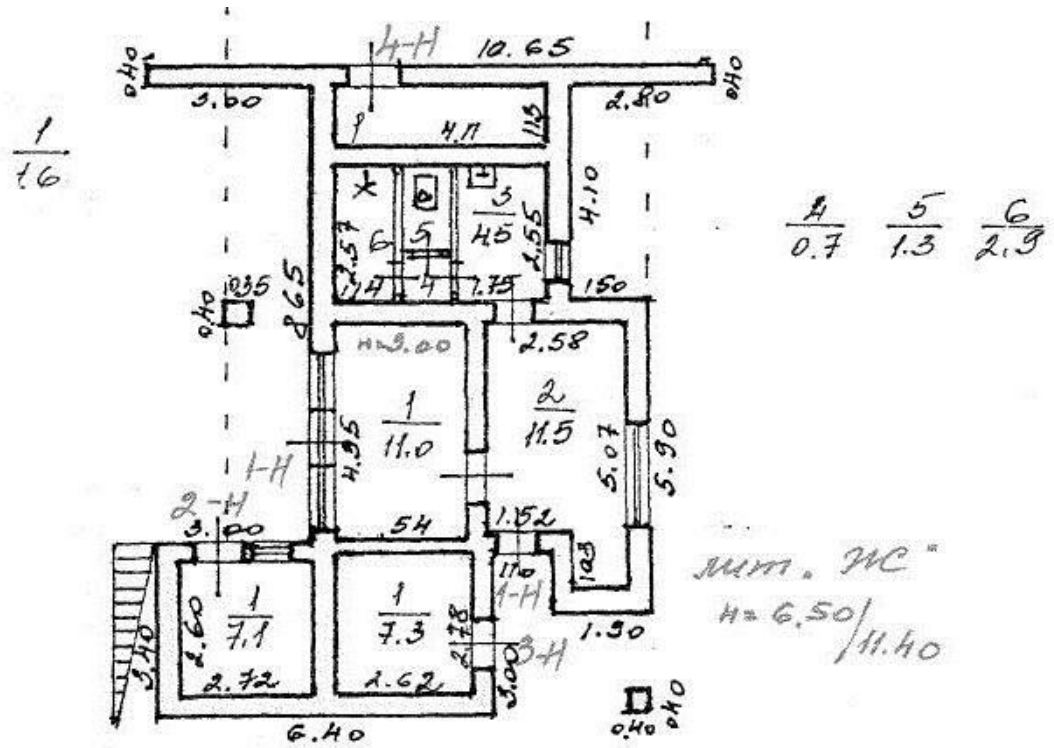
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



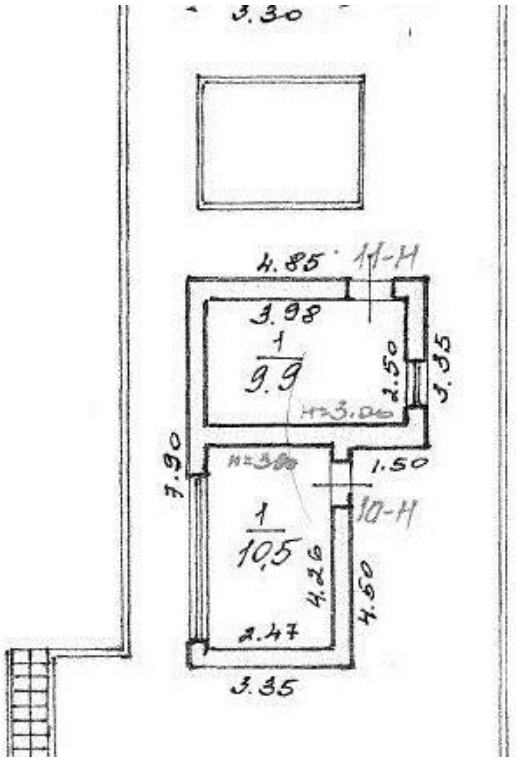
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

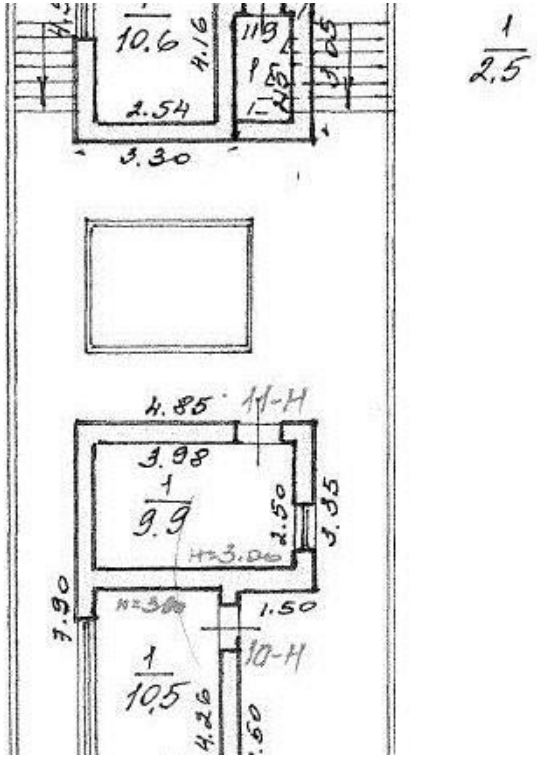
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

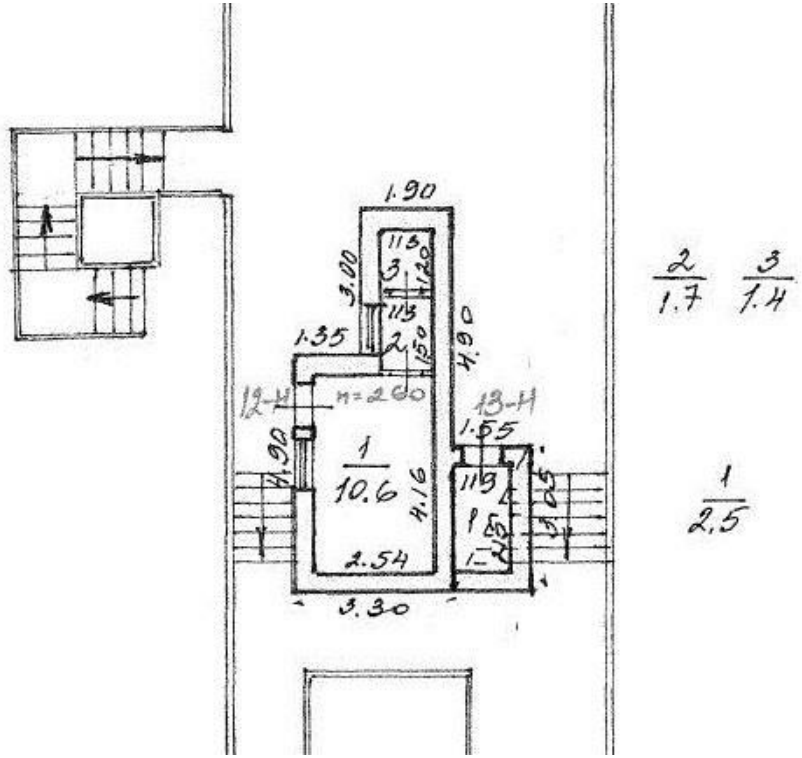
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

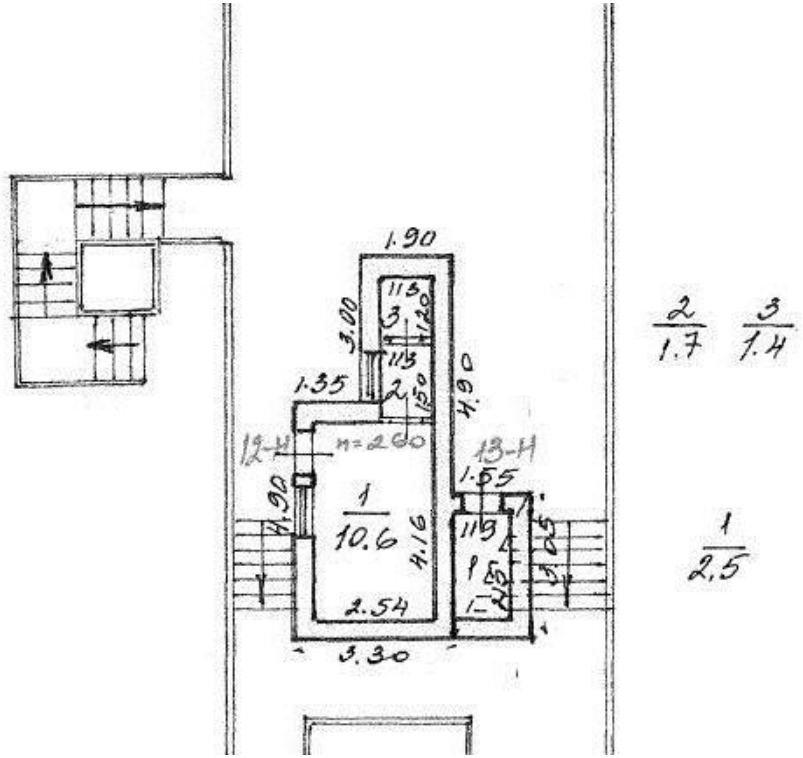
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

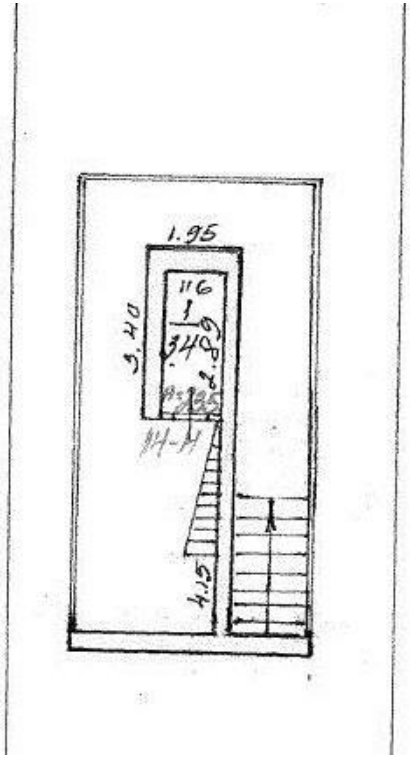
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

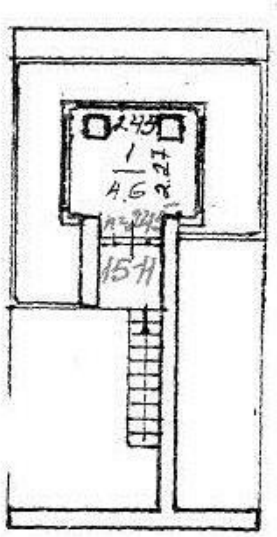
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

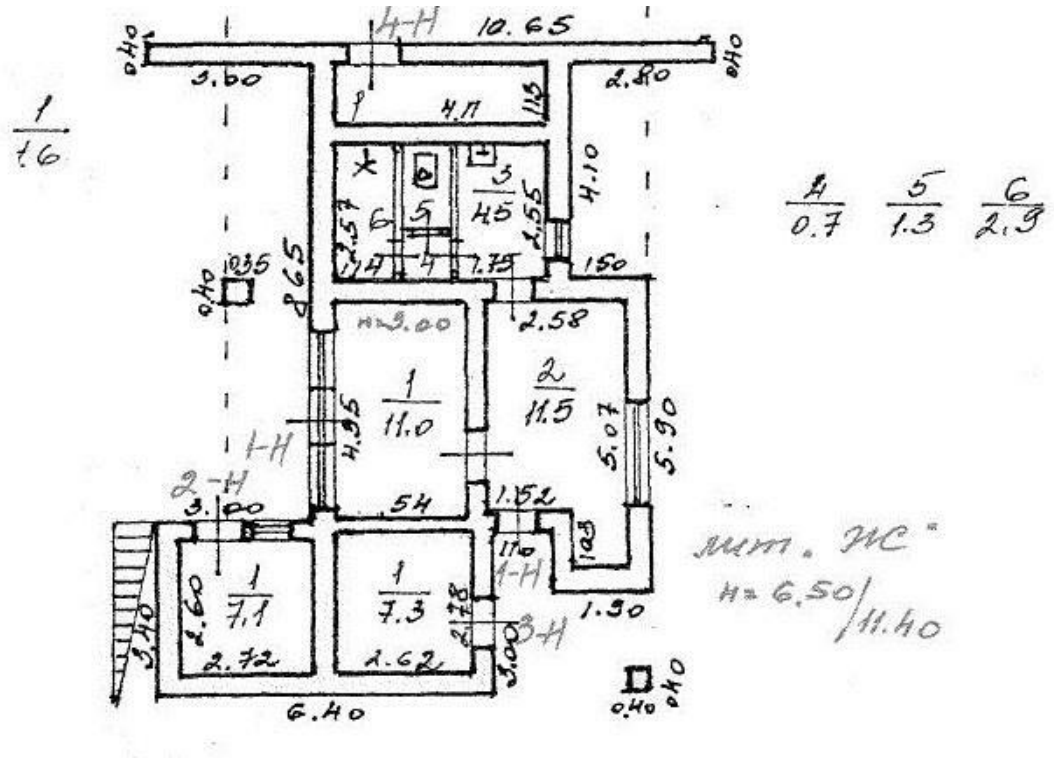
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

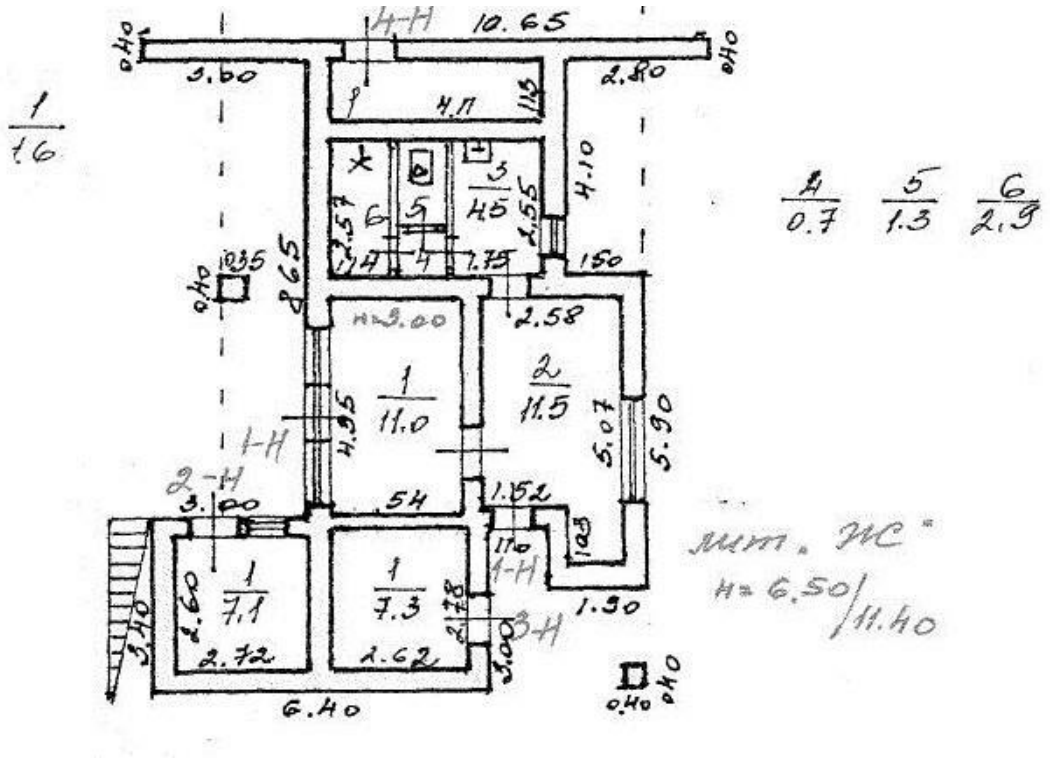
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



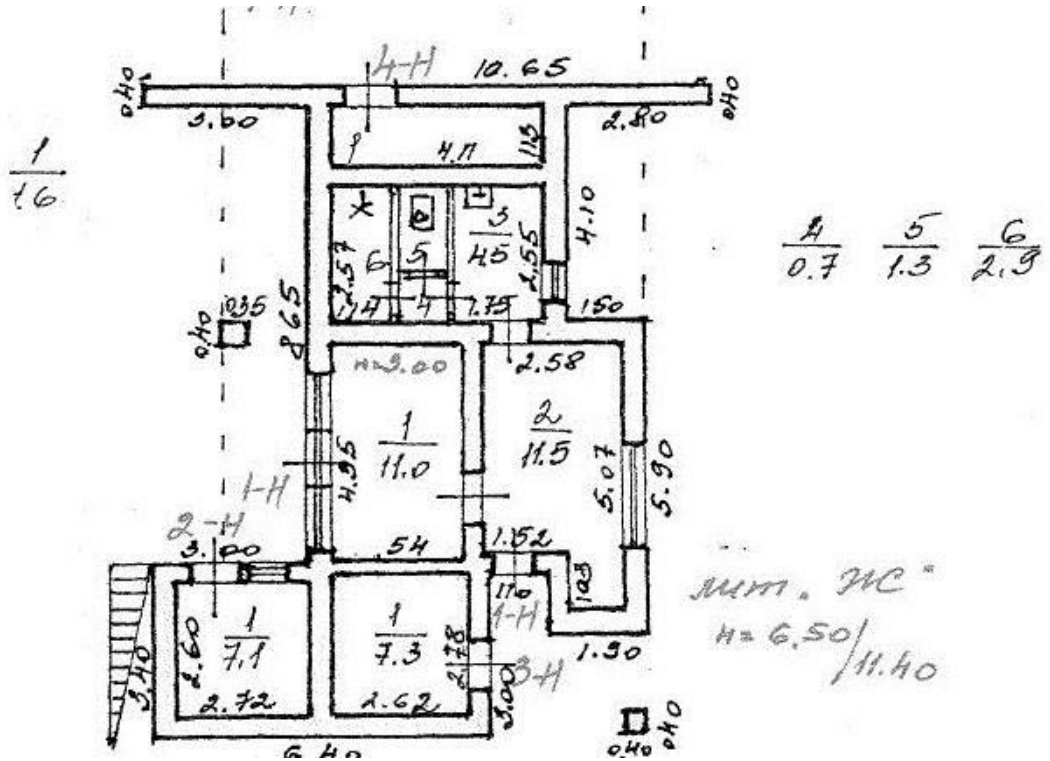
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

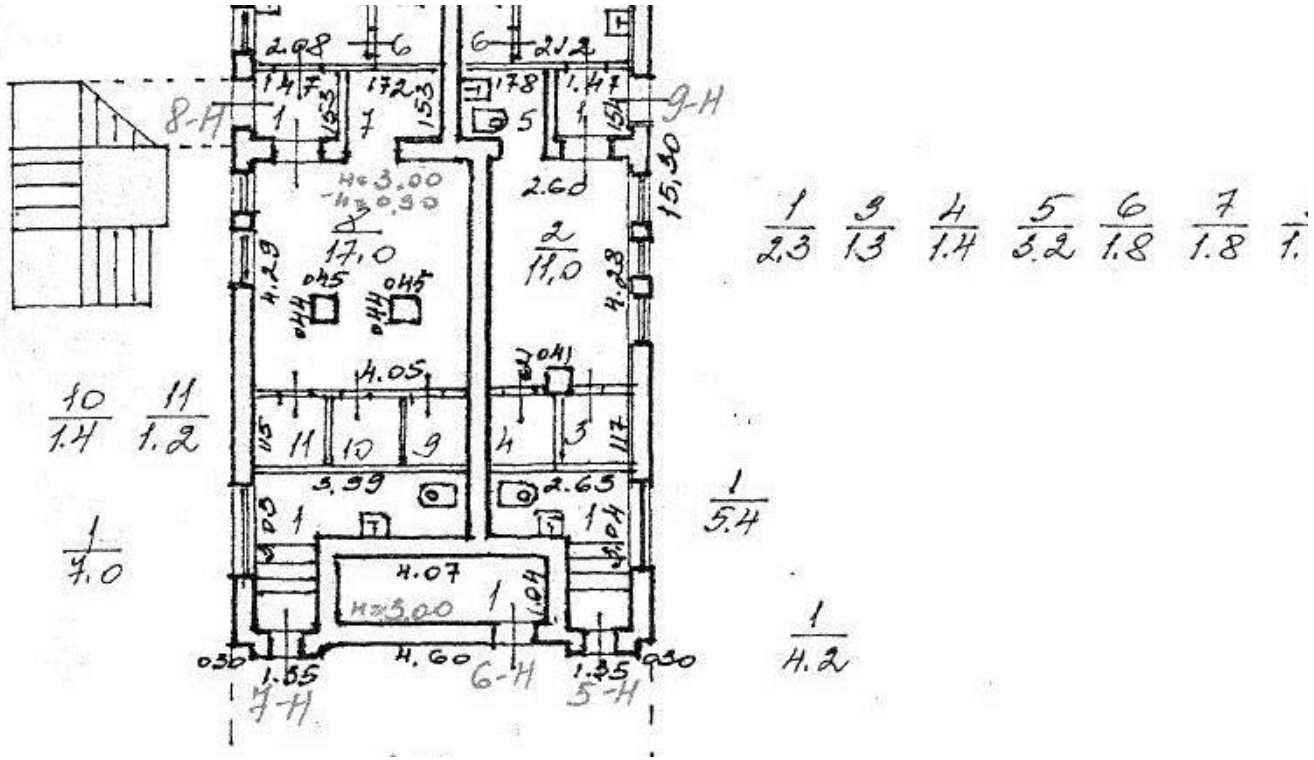
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

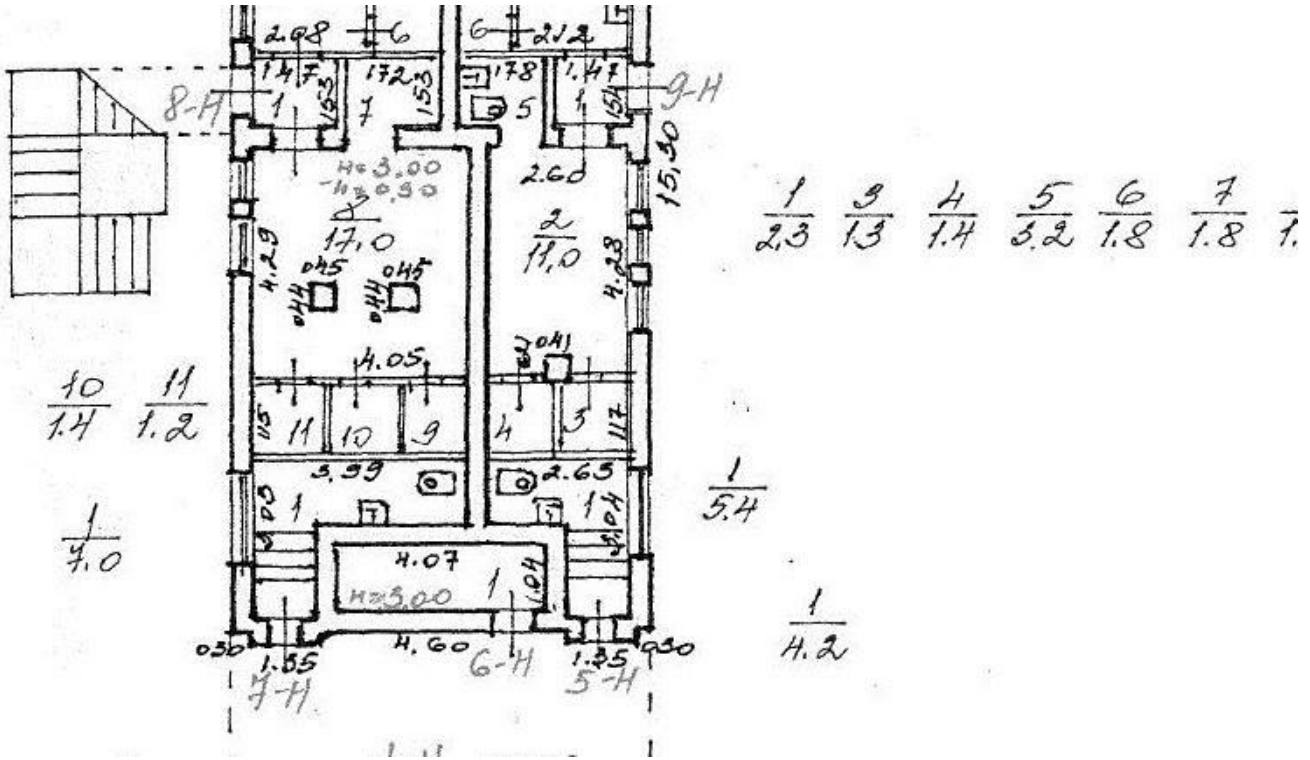
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

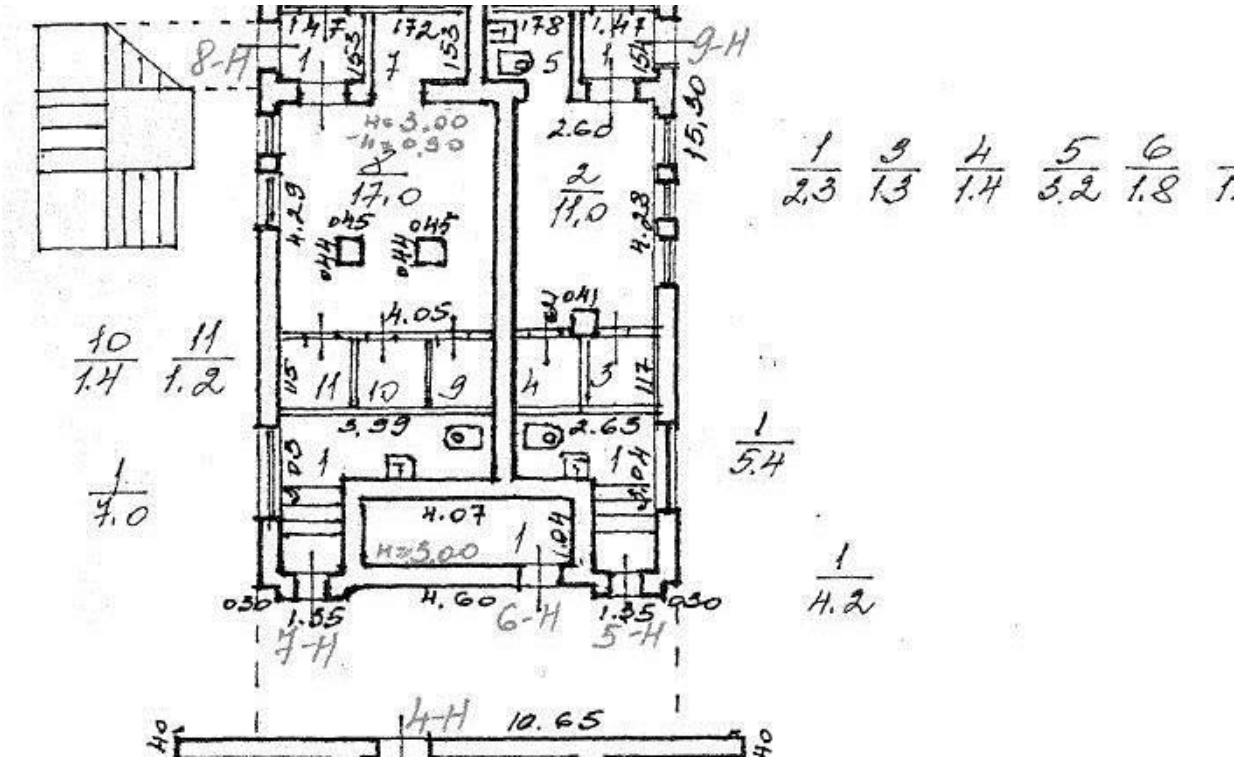
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

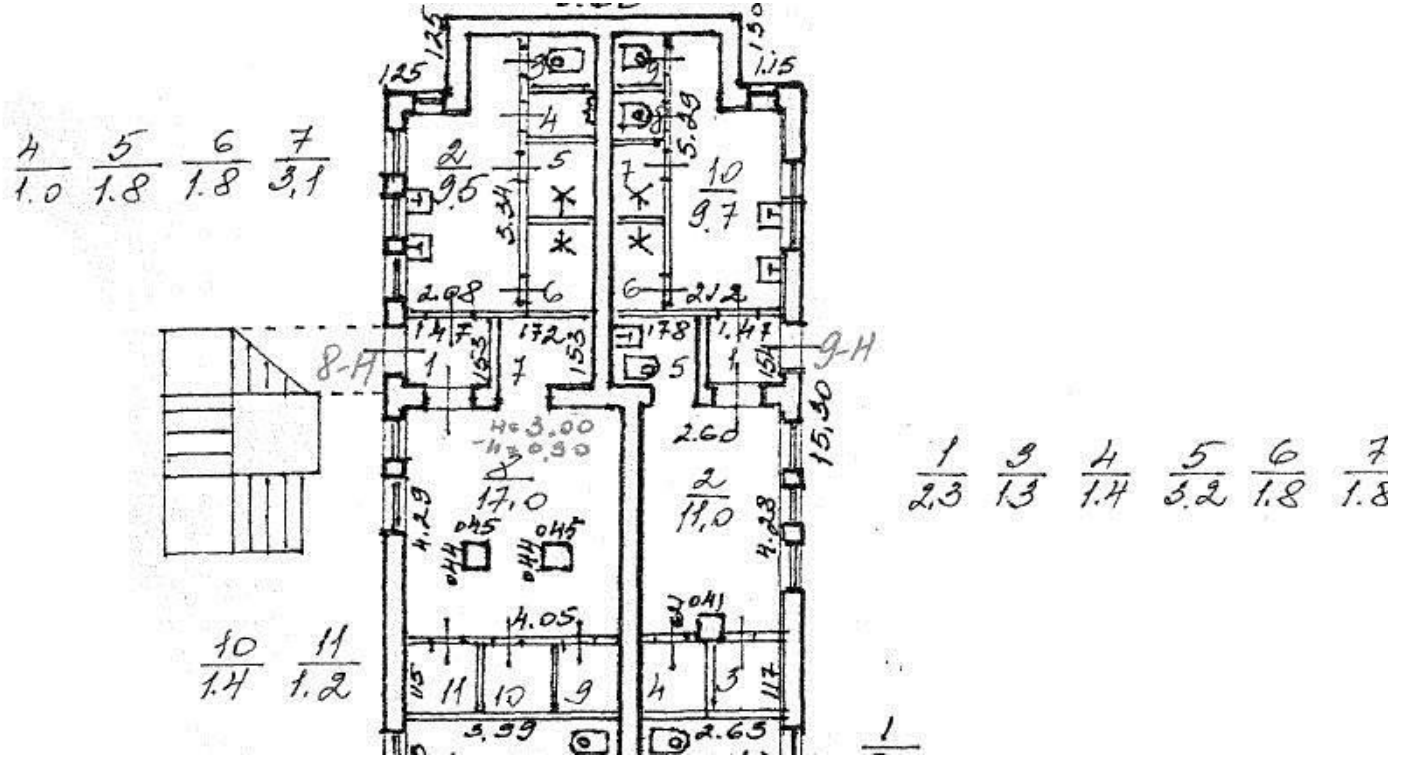
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

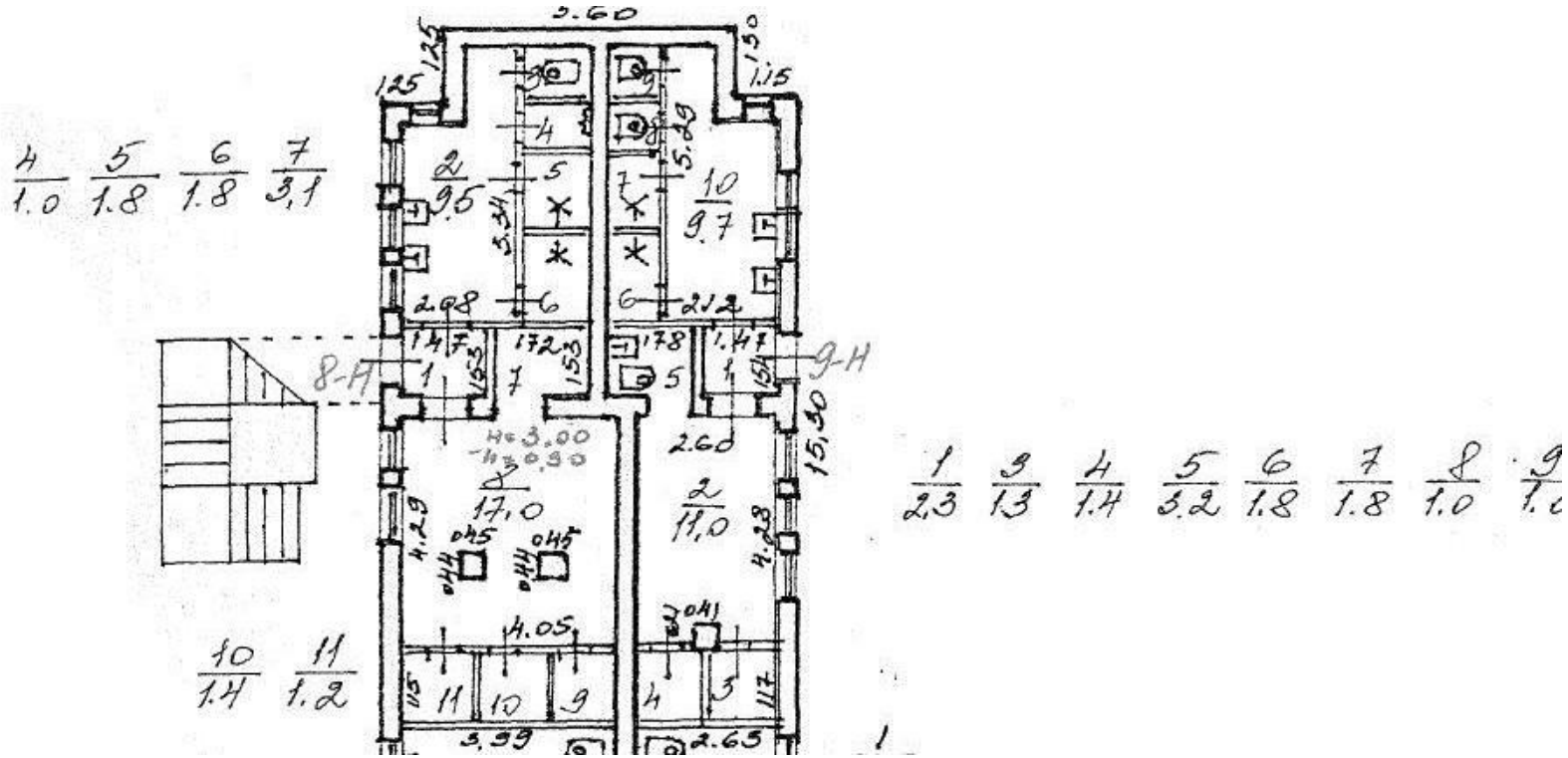
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49329980	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З
Площадь:	25.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	проходная главного корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	816852.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1010-78/011/2023-6 03.03.2023 12:00:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1010-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

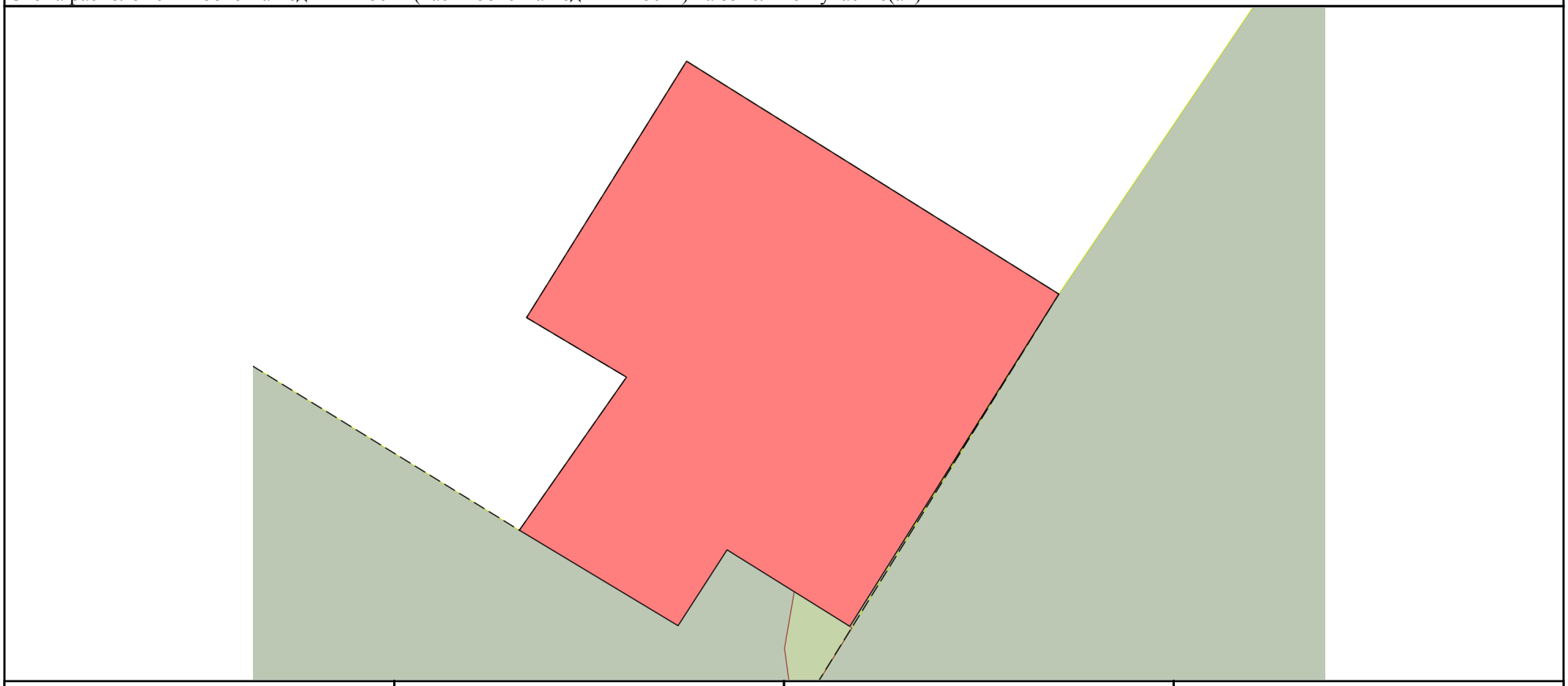
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114936.19	93552.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114932.63	93558.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114927.55	93555.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114928.72	93553.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114927.56	93552.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114929.02	93550.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114931.36	93551.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114932.27	93550.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114936.19	93552.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1046	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

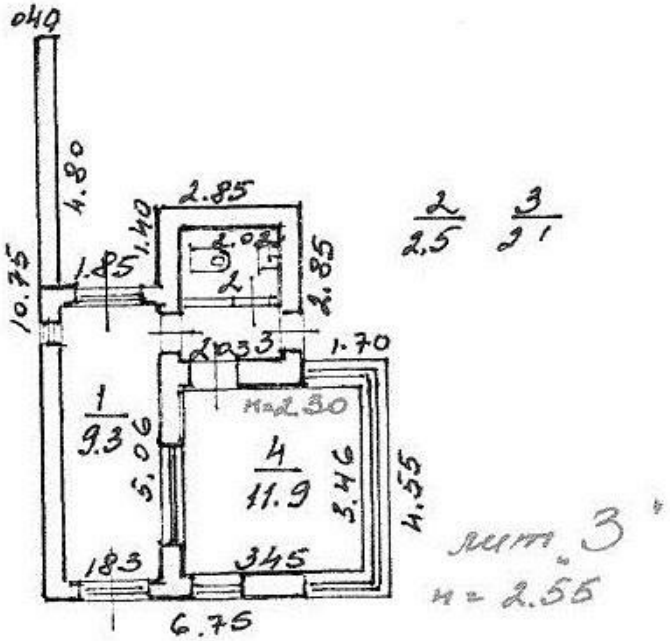
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49330386	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В
Площадь:	52.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	канализационно-насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2195263.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1006-78/011/2023-6 03.03.2023 11:38:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1006-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

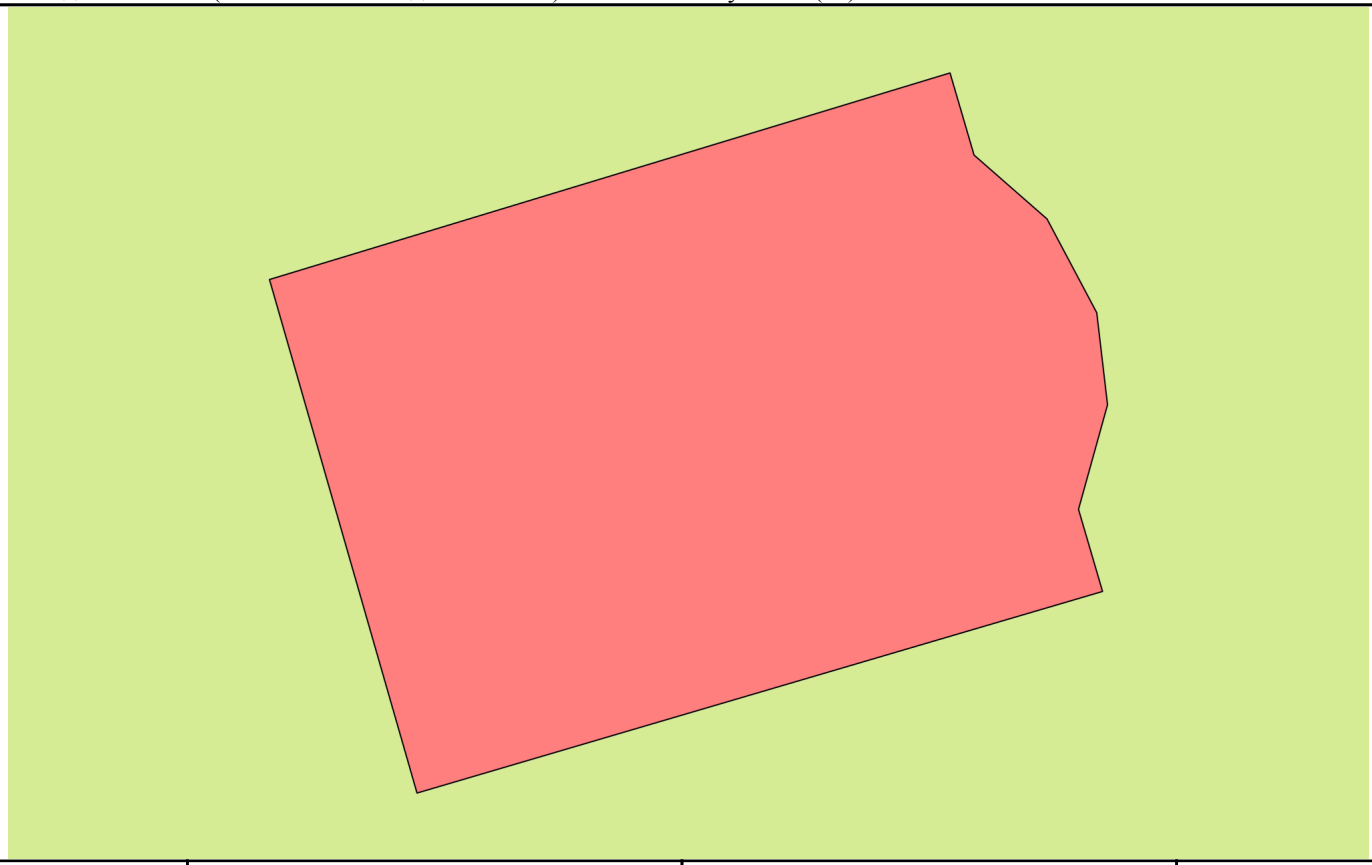
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114660.94	93118.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114663.43	93127.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114662.44	93127.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114661.67	93128.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114660.54	93128.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114659.43	93129.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114658.17	93128.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114657.18	93128.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114654.75	93120.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114660.94	93118.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1025	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

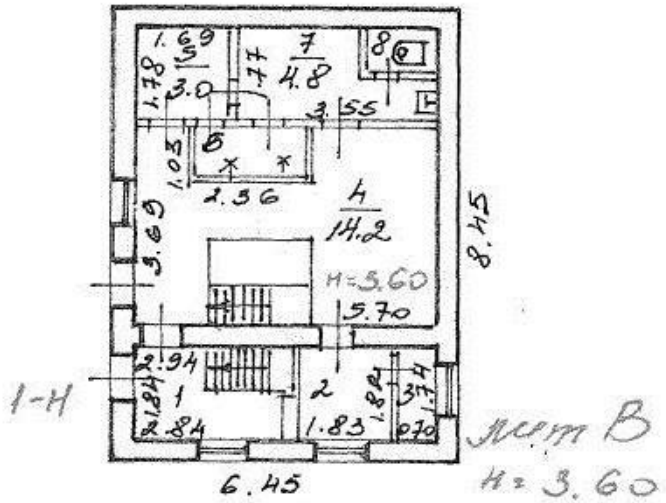
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326913	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:11406:1:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б
Площадь:	323.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спортивный павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18234383.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1070
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1023, 78:38:0011406:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011406:1005-78/011/2023-6 03.03.2023 11:33:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 12:12:30
	номер государственной регистрации:	78:38:0011406:1005-78/004/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мой медицинский центр", ИНН: 7724269506
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 19-А031419, выдан 25.08.2017, дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1004-78/004/2017-22 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 25.08.2017г №19-А031419, № 1, выдан 03.06.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору № 19-А031419 от 25.08.2017 года, № 1, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1012-78/011/2023-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

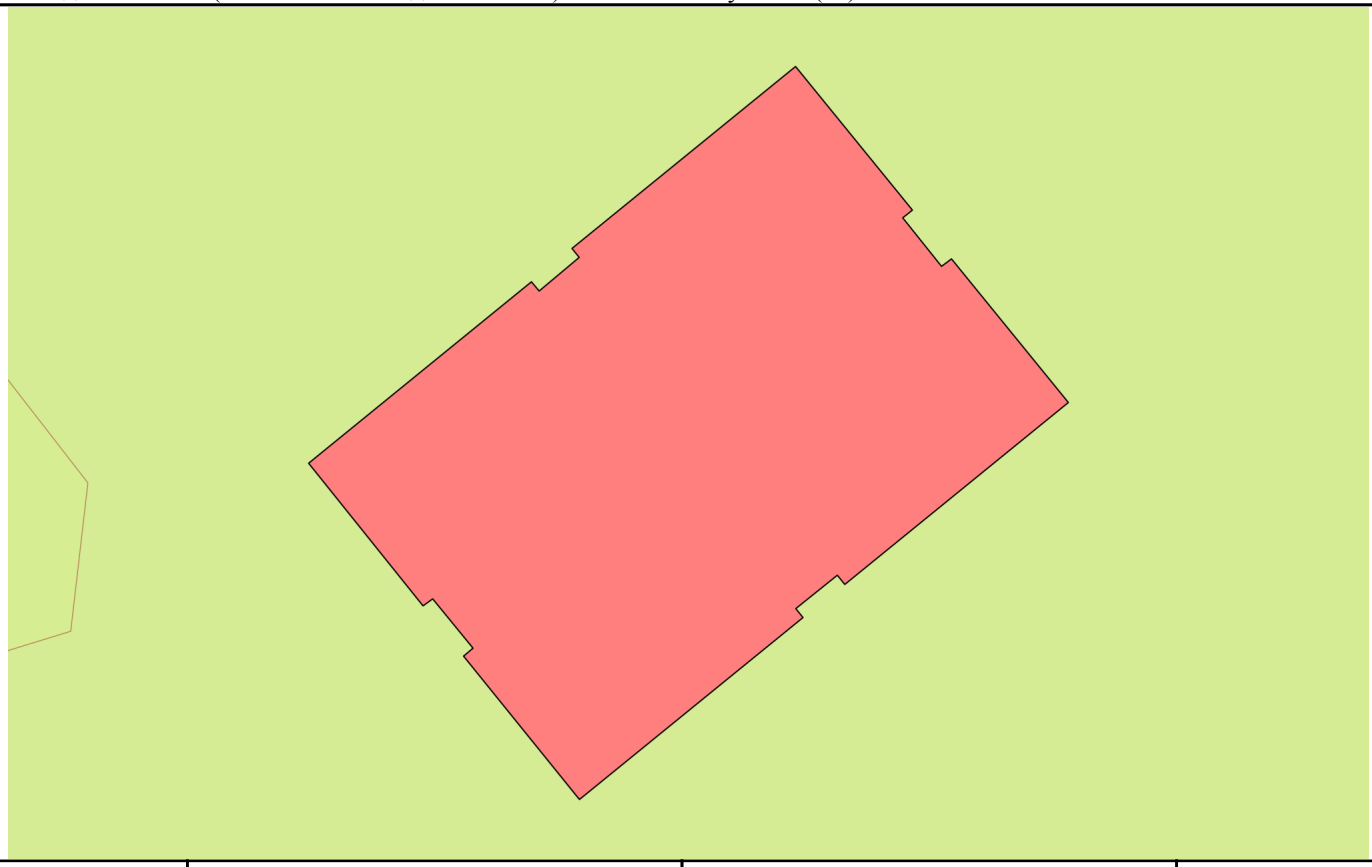
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114777.69	93091.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114777.32	93091.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114778.67	93093.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114779.03	93092.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114786.34	93101.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114780.57	93106.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114780.26	93106.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114778.31	93107.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114778.61	93108	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	114772.84	93112.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	114765.53	93103.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	114765.9	93103.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

13	114764.56	93101.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	114764.2	93102.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	114756.89	93093.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	114762.65	93088.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	114762.97	93088.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	114764.95	93087.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	114764.67	93086.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	114770.4	93082.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114777.69	93091.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1005

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0011406:1023	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	318.4
2	78:38:0011406:1024	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

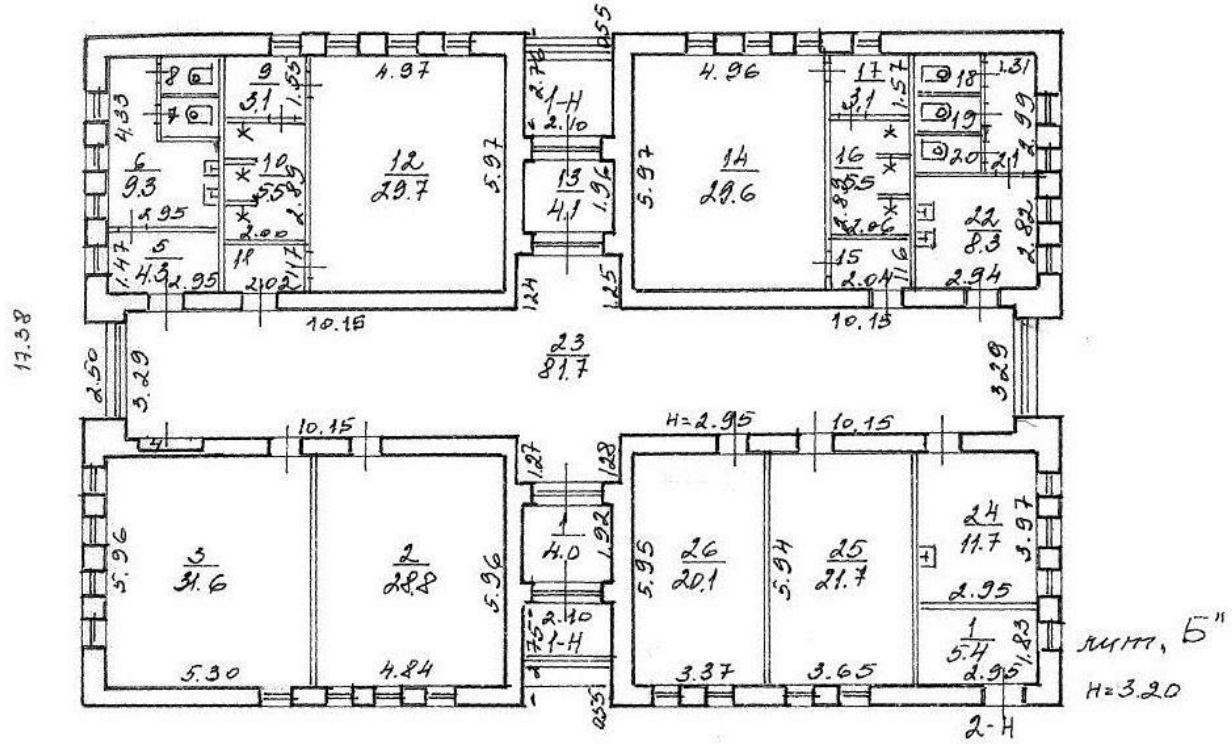
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1005	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

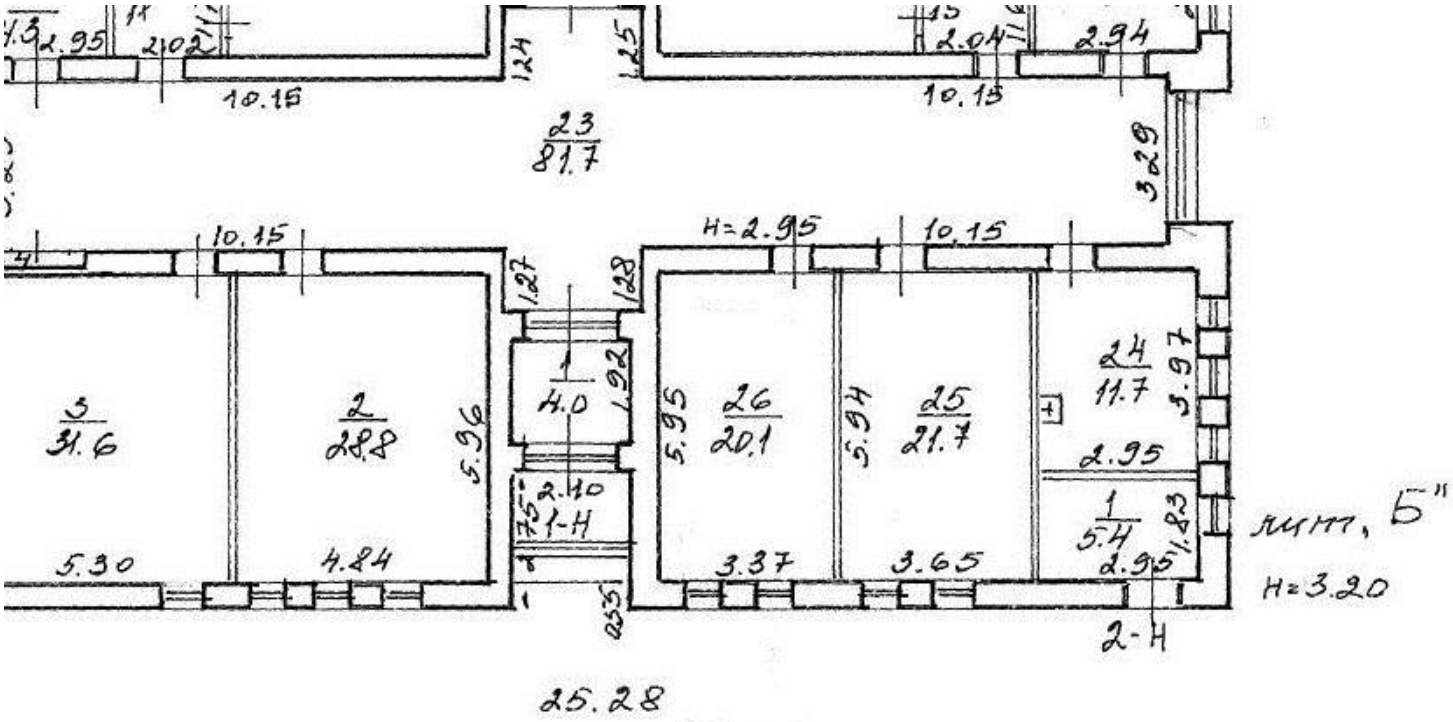
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326686	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1005	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1
Площадь:	56.4
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 56.4; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 56.4; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	16) Сооружения обороны
Наименование:	ДОТ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1928
Кадастровая стоимость, руб.:	2565510.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1072
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510331730035, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и ДОТ № 131 КаУР "Красный сапер". Входит в ансамбль: Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов, 2015-05-07, 10-192 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Ботева Марина Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 13.05.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Подростково-молодежный центр Курортного района "Восход", ИНН: 7827007157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:38:0011406:1068-78/011/2025-1 01.07.2025 17:30:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011406:1068-78/004/2019-1 24.05.2019 14:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

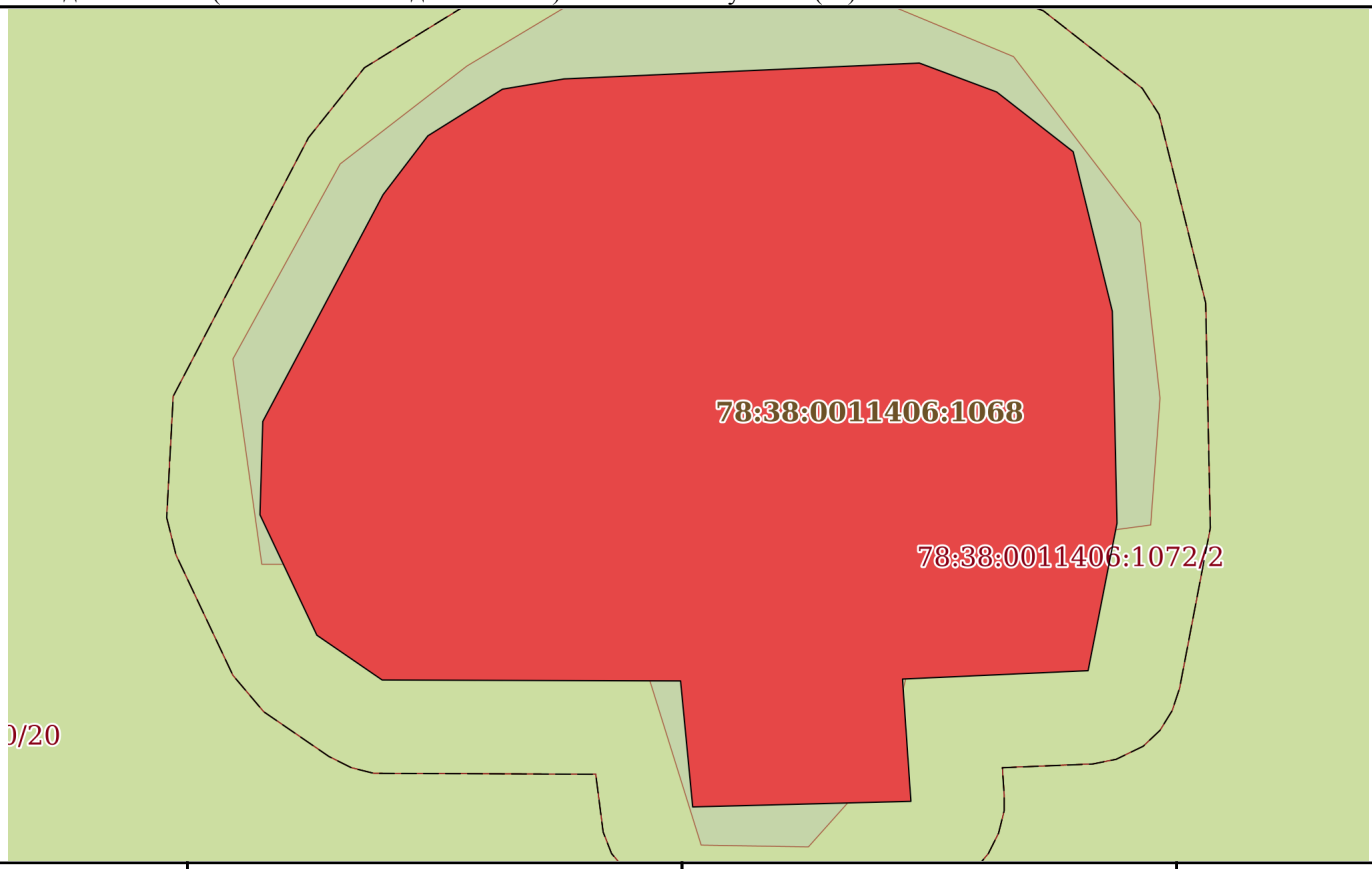
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114653.3	93539.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114653.93	93540.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114654.43	93540.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114654.54	93541.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114654.71	93545.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114654.4	93546.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114653.76	93547.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114652.05	93547.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114649.78	93547.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	114648.2	93547.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	114648.11	93545.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	114646.8	93545.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

13	114646.74	93542.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	114648.09	93542.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	114648.1	93539.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	114648.58	93538.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	114649.87	93538.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	114650.87	93538.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114653.3	93539.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326433	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1068

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2
Площадь:	76.1
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 76.1; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 76.1; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	16) Сооружения обороны
Наименование:	ДОТ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1928
Кадастровая стоимость, руб.:	3461619.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1073
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510331730105, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и ДОТ № 121 КаУР. Входит в ансамбль: Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов, 2015-05-07, 10-192 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Ботева Марина Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 13.05.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинин Михаил Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Подростково-молодежный центр Курортного района "Восход", ИНН: 7827007157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:38:0011406:1069-78/011/2025-1 01.07.2025 17:30:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011406:1069-78/004/2018-1 10.07.2018 11:25:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

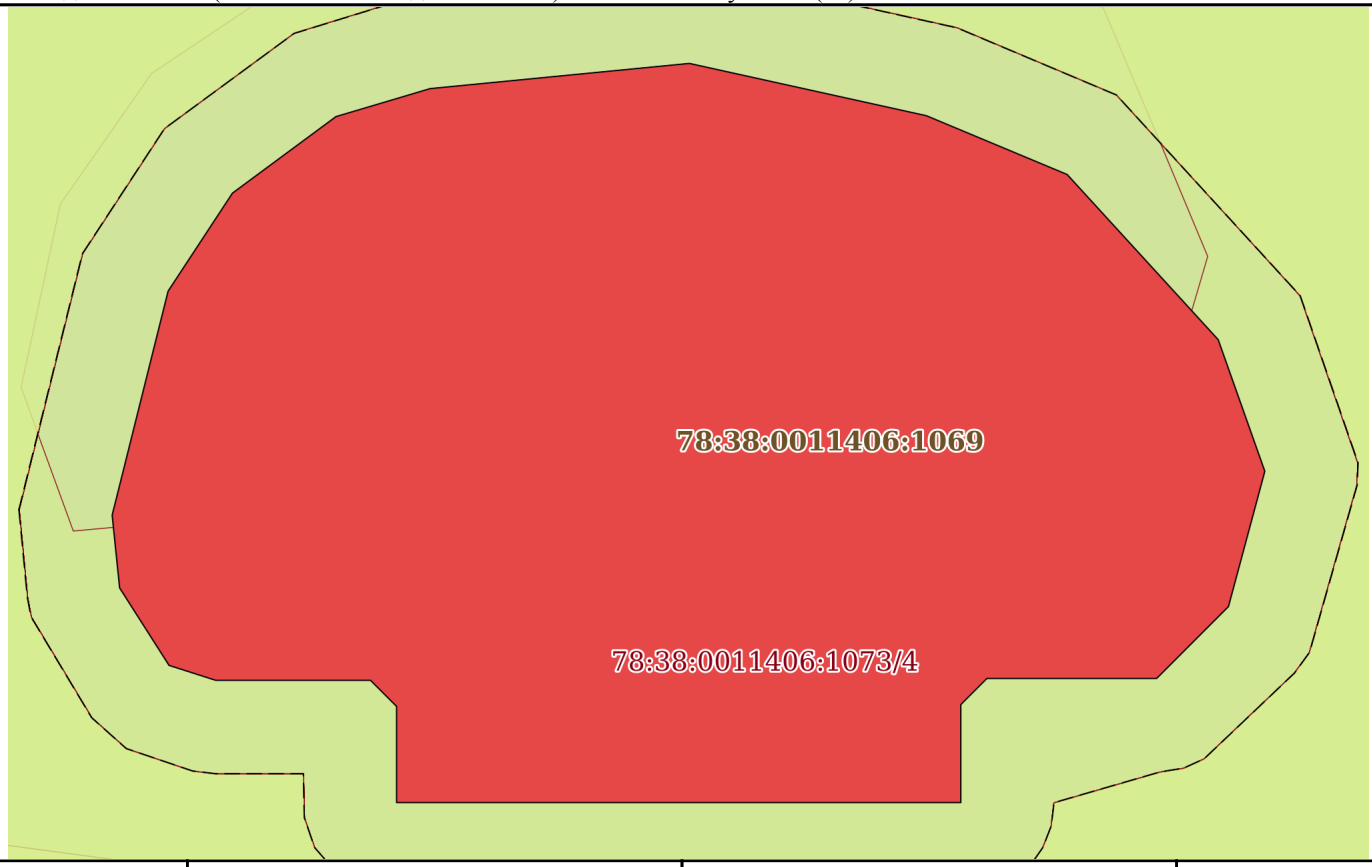
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	114735.56	93235.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	114736.38	93236.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	114736.68	93237.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114736.95	93240.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	114736.39	93243.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	114735.76	93244.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	114733.99	93246.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	114732.58	93246.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	114731.13	93246.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	114730.36	93245.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	114730.36	93243.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	114730.08	93243.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

13	114729.03	93243.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	114729.03	93237.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	114730.06	93237.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	114730.34	93237.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	114730.34	93235.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	114730.5	93234.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	114731.33	93234.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	114732.11	93234.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	114734.51	93234.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	114735.56	93235.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49326224	
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1069

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 18 июня 2026 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (далее – ООО «ИК «Город-А»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Мельникова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №131 КаУР «Красный сапер», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 1 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР», расположенного по адресу Санкт Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 2, сооружение 2 (согласно НПА - на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 131 КаУР «Красный сапер»» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 1 и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 121 КаУР» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, дом 2, сооружение 2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, дом 2, литера Б, В, Е, Д, Ж, З, И», разработанным ООО «СК «ПРАЙД» в 2026 г., шифр 12.01.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2026 г., шифр 2957-26-ОСОКН.

1.2. Срок выполнения работы с 10 апреля 2026 г. по 18 июня 2026 г.

Срок действия договора 31 декабря 2026 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате

переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ООО «ИК «Город-А»
190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б», офис 30-Н, помещение 24 25 26 28 29 30 31 32
ИНН / КПП: 7813600085 / 783901001
Р/с 40702810617130001436
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва
К/с № 30101810145250000411
БИК 044525411
ОГРН 1147847363465

Исполнительный директор

м.п. А.В. Мельников

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-3**0**
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	31-217
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	218-238
3	Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.	239-275
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации.	276-29**4**
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.	2**95-382**
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	383-399
7	Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы	400-402