Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
01 июля 2026 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 775 от 29.01.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 6).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена 29 января 2026 года; с 01 июня 2026 года по 01 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН, 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А; ИНН 7825004658).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта

	культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

	- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных

путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (Титульные листы – Приложение № 8).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 8).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 №8-рп» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт- Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п) (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7862031 (кадастровый № 78:12:0715002:2; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Южное шоссе-ул. Грибакиных", 8-й км, (от 8 км 111м до 11км 157м)) (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

В 2026 г. был разработан раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (далее – Раздел), представленный на государственную историко-культурную экспертизу, проведенную 29 января 2026 года, и сдан на рассмотрение в КГИОП. Раздел был отозван 24.02.2026 года АО «Ленгипротранс» в связи с допущенными техническими ошибками. Откорректированный раздел - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 - повторно представлен на государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена 01 июня 2026 года на основании п. 12.1 договора № 775 от 29 января 2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 6).

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», объекте

культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» и входящего в его объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 8).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобрен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Совещания Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен

сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К°» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизмененной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных (полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

ДОТ рубежа «Ижора» не имеет устоявшегося номера, условно его относят к ДОТ №221. ДОТ является долговременным железобетонным фортсооружением типа ПДОТ-1, обеспеченным от одного попадания 155 мм немецкой гаубицы. Представляет собой одноамбразурную пулеметную огневую точку под казематную шаровую 7,62-мм пулеметную установку НПС-3, направление стрельбы: 130°. Построен и введен в эксплуатацию в 1943 г.

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Работы под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе на территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, и около указанного объекта культурного наследия. В непосредственной близости от места проведения работ находится объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2). Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, утверждены Распоряжением КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп (Приложение № 2).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2), в составе:

I. «Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР)» (1928-1932 гг.):

1) «АПК № 1 КаУР»(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища).

2) «ДОТ № 54 КаУР» (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).

3) «ДОТ № 56 КаУР» (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).

4) «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).

5) «ДОТ № 101 КаУР» (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

6) «ДОТ № 113 КаУР» (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.3, к.1, лит. А).

7) «ДОТ № 115 КаУР» (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.7, лит. Б).

8) «ДОТ № 118 КаУР» (на территории санатория "Дюны", в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной).

9) «ДОТ № 121 КаУР» (на территории санатория "Белые ночи", в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).

10) «ДОТ № 122 КаУР» (на территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Дубки", на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива).

11) «ДОТ № 123 КаУР» (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги).
12) «ДОТ № 124 КаУР» (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе).
13) «ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер)» (на территории санатория "Белые ночи", в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).
14) «ДОТ № 132 КаУР» (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива).
15) «ДОТ № 134 КаУР» (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.8, лит. Ж).
16) «ДОТ № 223 КаУР» (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).
17) «ДОТ № 234 КаУР» (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):
18) «ДОТ» (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 3-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива).
19) «ДОТ» (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В).
20) «ДОТ» (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Башня северо-восточная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д.2б, лит. Ж).
21) «ДОТ» (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 1-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.13а, лит. А).
III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:
22) «Пулеметный колпак» (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта).
23) «Пулеметный колпак» (напротив д.55 по Рыбацкому пр.).
24) «Наблюдательный пункт (НП)» (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д.48, к.4, лит. А).
25) «Запасной командный пункт КБФ» (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А).
26) «ДОТ артиллерийский» (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе).
27) «ДОТ» (Колпино, напротив д.2 по Оборонной ул.).
28) «ДОТ пулеметный» (Колпино, напротив д.39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д).

29) «ДОТ пулеметный» (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д.25, лит. А).
30) «ДОТ артиллерийский» (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.).
31) «ДОТ артиллерийский» (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д.1).
32) «ДОТ артиллерийский» (2000 м западнее ж.-д.станции "Кондакопшино").
33) «ДОТ артиллерийский» (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища).
34) «ДОТ пулеметный» (Петергоф, парк Луговой (Озерковый), 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза).
35) «ДОТ артиллерийский» (Красное Село, ул. Нарвская, д.8, к.1).
36) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).
37) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).
38) «ДОТ артиллерийский» (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).
39) «ДОТ пулеметный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит. А).
40) «ДОТ пулеметный» (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул., д.99, лит. Д).
41) «ДОТ пулеметный» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
42) «ДОТ пулеметный» (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д.66 по Софийской ул.).
43) «ДОТ артиллерийский» (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д.33, лит. А).
IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.:
44) «ДОТ № 14 рубежа "Ижора"» (Пражская ул., возле д.35).
45) «ДОТ № 15 рубежа "Ижора"» (во дворе д.41 по Альпийскому переулку).
46) «ДОТ-КВ № 19 рубежа "Ижора"» (напротив д.30, корп.1 по пр. Славы).
47) «ДОТ № 24 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.26).
48) «ДОТ № 25 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 10, к.2 по пр. Славы).
49) «ДОТ № 42 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.32).
50) «ДОТ № 52 рубежа "Ижора"» (пр. Космонавтов, возле д.47).
51) «ДОТ № 65 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).
52) «ДОТ № 67 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).
53) «ДОТ № 75 рубежа "Ижора"» (ул. Типанова, возле д.25).
54) «ДОТ № 77 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.17).
55) «ДОТ № 78 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.15).
56) «ДОТ № 82 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.67)

57) «ДОТ № 83 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.79).
58) «ДОТ № 95 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.69).
59) «ДОТ № 99 рубежа "Ижора"» (Ленинский пр., возле д.139).
60) «ДОТ № 100 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.20).
61) «ДОТ № 104 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.6).
62) «ДОТ № 106 рубежа "Ижора"» (пр. Стачек, д.102).
63) «ДОТ № 108 рубежа "Ижора"» (у ворот Красненького кладбища).
64) «ДОТ № 112 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 79 по пр. Стачек).
65) «ДОТ № 117 рубежа "Ижора"» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.).
66) «ДОТ-КВ № 126 рубежа "Ижора"» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек).
67) «ДОТ № 127 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.67).
68) «ДОТ № 204 рубежа "Ижора"» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д.43, лит. А).
69) «ДОТ № 227 рубежа "Ижора"» (напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит. А).
70) «ДОТ-КВ № 230 рубежа "Ижора"» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской Обороны).
71) «ДОТ № 239 рубежа "Ижора"» (во дворе дома по пр. Обуховской Обороны, д.287, к.2, лит. А).
72) «ДОТ № 248 рубежа "Ижора"» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.).
73) «ДОТ № 252 рубежа "Ижора"» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д.5, к. 4).
74) «ДОТ № 260 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
75) «ДОТ № 268 рубежа "Ижора"» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит.Г1).
76) «ДОТ № 269 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
77) «ДОТ № 270 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
78) «ДОТ № 988 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.2).
79) «ДОТ рубежа "Ижора"» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, в Распоряжении КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 числится под № 79.

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп (Приложение № 2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 5.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4)

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположен на обширной территории в Невском и Фрунзенском районах Санкт-Петербурга. Большую часть территории занимают железнодорожные пути и инфраструктура для них, также на территории расположено несколько автомобильных дорог. Элементами предмета охраны объект культурного наследия являются местоположение границ территории, исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода и исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа. По визуальному осмотру имеются обильные следы ржавчины на металлических контракциях путепровода, выбоины и сколы покрытия; следы биопоражения, сколы железобетонных блоков конструкций ДОТа и выветривание шовного раствора.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» находится на придомовой территории здания по адресу, согласно данным РГИС: г. Санкт-Петербург, станция Обухово, дом 8а, литера А. «ДОТ рубежа «Ижора» как сооружение представляет собой железобетонную одноамбразурную конструкцию. По визуальному обследованию, имеются сколы бетона на фасаде, прорастание травы в верхней части ДОТ, следы биопоражения, замусоривание.

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низменности. Земляное полотно железной дороги с площадками остановочных пунктов пересекает плоскую поверхность низинной озерно-ледниковой равнины Финско-Ладожской депрессии, сложенную четвертичными породами. Рельеф местности плоский, слабоволнистый, территория спланирована насыпными грунтами, отсыпано земляное полотно железных и автомобильных дорог в разных уровнях.

Гидрография

Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озёр и болот

обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

Климатические условия

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная клима-тология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м;

для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIIV), верхнечетвертичные озёрно- ледниковые (lgIII), верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII и lgII), среднечетвертичные ледниковые отложения (gII), а также породы нижнего кембрия (Є1).

Специфические грунты

К специфическим грунтам на описываемой территории относятся современныетехноген-ные (tIV), а также современные болотные и озёрно-болотные (lbIV) грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами различной давности отсыпки и степени уплотнения. Насыпные грунты встречены на всей площади изысканий. Насыпные грунты слагают тело земляного полотна железной и автомобильных дорог. Площадки ж.-д. станций, остановочных пунктов и прилегающих территорий практически повсеместно спланированы и подсыпаны местными грунтами, либо отходами вскрышных работ, что объясняется особенностями инженерно-геологических условий и рельефа исследуемой территории.

Не рекомендуется использовать грунты, которыми спланирована и подсыпана территория полосы отвода, в качестве основания проектируемых сооружений. Все насыпные грунты в пределах этой территории являются отвалом, а местами и свалкой грунтов. Планировка этих территорий проведена в результате неорганизованной отсыпки неоднородных по составу грунтов естественного происхождения с включением строительного или бытового мусора; на отдельных участках – погребенные свалки

строительных отходов. В случае необходимости использования насыпных грунтов качестве основания сооружений, необходимы дополнительные изыскания.

Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, подземные воды по отношению к бетону марок W4 и выше неагрессивны по содержанию едких щелочей и сульфатов, а также по водородному показателю и слабо агрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица Г.2, воды по отношению к арматуре железо-бетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и периодическом смачивании.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016, таблица 1, по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.1, по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.2, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород; подтопление территории за счёт

- сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречены выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;

- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;

- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;

- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;

- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения ре-жима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-А-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

При проектировании следует предусмотреть дренажные и водоотводные устройства, понижающие уровень грунтовых вод и устройство насыпных оснований из дренирующих грунтов для некоторых технических зданий на площадках реконструируемых остановочных пунктов.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определённая по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 бал-лов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

Состояние земляного полотна

На участке ПК 50+00 – ПК 85+00 и ПК 115+00, ПК 119+00 – ПК 120+00 нижняя часть земляного полотна (высота насыпи до 2,0 м) и его ядро (высота насыпи до 6 м) сложены суглинками тугопластичными и полутвердыми (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-7 или 1-14). Мощность суглинистого ядра - от 0,4 до 4,5 м.

Откосы насыпи ж. д., местами сложены песками гравелистыми (ИГЭ 1-3), реже песками пылеватыми (ИГЭ 1-6). Кроме того, песками гравелистыми отсыпано местами земляное полотно подъездных путей. Прилегающие территории отсыпаны суглинками полутвердыми (ИГЭ 1-7 и ИГЭ 1-14) или мягкопластичными (ИГЭ 1-9 и ИГЭ 1-11) и тугопластичными (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-15), местами с примесью торфа и строительного мусора, супесями пластичным с примесью торфа и строительного мусора (ИГЭ 1-13) и песками разнозернистыми, с примесью строительного мусора и с примесью торфа (пески средней крупности с линзами и гнездами песков от пылеватых до гравелистых, с содержанием пыли от 20 % до 40 %) - ИГЭ 1-12. На откосах насыпи практически повсеместно наблюдаются шлейфы щебенистого грунта (ИГЭ 1-2). В основании «подсыпки» местами (чаще в обводненных понижениях) - текучепластичные суглинки с

примесью торфа (ИГЭ 1-10). Мощность отсыпки, сложенной различными насыпными грунтами, составляет от 1,1-2,5 м до 3,5-4,5 м.

Балласт сложен щебнем интрузивных пород (верхняя часть) и щебенистым грунтом с песчаным заполнителем от 20 % до 40%. Мощность чистого балласта под шпалой составляет 0,25 - 0,55 м.

Рассматриваемый участок

Ниже приводится конкретное описание выделенных ИГЭ в техногенных грунтах с краткой характеристикой и особенностями распространения, для данной проектной площадки.

ИГЭ 1-7. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок лёгкий пылеватый полутвёрдый с гравием и галькой до 10%, местами с примесью органического вещества и со строительным мусором. Грунт слабопучинистый.

ИГЭ 1-8. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %. Средне пучинистый, εfh - 7,0 %.

ИГЭ 1-12. Насыпной грунт (отвал грунта): песок средней крупности (с высоким содержанием пыли) с гравием и щебнем до 30 % с примесью торфа, местами слабо заторфованный и со строительным мусором.

Грунт слежавшийся неоднородный, неравномерно уплотнённый, с гнёздами песка пылеватого, крупного и гравелистого, влажный и водонасыщенный. Слабопучинистый, εfh - 3,5 %. По результатам стандартного уплотнения: Кф - 0,13 м/сут, песок ИГЭ 1-12 - недренирующий грунт, ρd=2,00 г/см³.

На исследуемой территории насыпные грунты распространены с поверхности повсеместно. Мощность насыпных грунтов различных ИГЭ не выдержана как по глубине, так и по площади распространения, в смене ИГЭ нет никакой закономерности.

Современные болотные и озёрно-болотные отложения (lbIV)

Все озёрно-болотные отложения залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ 2-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный (местами глина) с примесью торфа. Содержание торфа Ir – 0,05-0,10. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-4. Суглинок лёгкий песчанистый текучий с примесью торфа. Содержание торфа Ir – 0,04-0,11. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-5. Глина тяжёлая текучая, слабозаторфованная. Грунт чрезмерно пучинистый.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII)

ИГЭ 4-2. Суглинок тяжёлый пылеватый тугопластичный слоистый. Чрезмерно пучинистый, εfh - 13, 7%.

ИГЭ 4-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный слоистый. Чрезмерно пучинистый, εfh - 24,5 %. Встречается либо под насыпными грунтами, либо под «коркой» - суглинками ИГЭ 4-1 или ИГЭ 4-2.

ИГЭ 4-4. Суглинок тяжёлый пылеватый текучепластичный, 35а. Распространён локально. Мощность от 0,5-1,0 м (прослои в толще озерно-ледниковых суглинков) до 4,7 м. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 4-6. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный. Грунт сильнопучинистый, εfh - 9,1 %.

ИГЭ 4-7. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный. Грунт чрезмерно пучинистый, εfh - 14,5 %.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII)

Моренные грунты распространены повсеместно на территории изысканий и подстилают озерно-ледниковые отложения. Все моренные грунты залегают ниже глубины промерзания. Являются надёжным основанием для проектируемых сооружений.

ИГЭ 5-5. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %. ИГЭ 5-6. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %.

10.5. Анализ документации:

Раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выполнен в 2026. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 8).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2024-2025 годах.

Работы под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе, на территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, и около указанного объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровым № 78:12:0723101:5, с кадастровым № 78:13:0000000:4121, с кадастровым № 78:13:0747601:10, с кадастровым № 78:13:0747601:259, с кадастровым № 78:13:0747601:258, с кадастровым № 78:13:0747601:263, с кадастровым № 78:12:0715002:2, с кадастровым № 78:13:0000000:4135. Выписки ЕГРН представлены в Приложении № 5.

Проектными решениями, в соответствии с Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», утвержденными Распоряжением КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп, планируется перемещение элементов предмета охраны объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-

Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» - металлических конструкций Обуховского путепровода и конструкций ДОТ – на благоустроенные площадки в границах территории указанного объекта культурного наследия (достопримечательное место) с их визуальным восприятием с железнодорожных путей; ограниченное строительство сооружений железнодорожного транспорта; реконструкция линейных объектов; дорожные работы по реорганизации улично-дорожной сети 1-го и 2-го Обуховского проезда; устройство сетей связи, ВОК, СЦб, контактной сети, электроснабжения, сети канализации.

Для снижения влияния планируемых работ на конструкции Обуховского путепровода и ДОТ, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», проектными решениями принята определенная последовательность работ.

Работы ведутся на территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» и в непосредственной близости от объекта культурного наследия; в предварительно назначенную зону влияния попадает территория указанного объекта культурного наследия. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») переносятся на новое место в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с их визуальным восприятием с железнодорожных путей, с выполнением ремонтно-реставрационных работ. Иные объекты культурного наследия в предварительно назначенную зону влияния не попадают, в том числе объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Ближайший к месту проведения работ объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», находится на расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадают; работы проводятся на незастроенной территории. В связи с этим геотехнический прогноз не выполнялся.

Планируемые работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия, однако, в связи с тем, что работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» и на территории

объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», их технического состояния, методов ведения работ, последовательности ведения работ, проектными решениями предусмотреть следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;

- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования и последовательности ведения работ;

- работы около объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;

- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;

- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;

- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;

- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;

- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;

- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;

- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;

- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;

- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора»;

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом;

- для контроля состояния элементов временных опор и накаточных путей необходимо проводить постоянный визуальный и инструментальный контроль всех конструкций. Вести наблюдения за плановыми и высотными деформациями временных опор и накаточных путей. При возникновении деформации или иных негативных воздействий на пролетное строение, накаточные пути, временные опоры в процессе передвижки или перемещения краном пролётного строения (далее ПС), необходимо остановить все работы и зафиксировать (установить) ПС в устойчивое положение. Далее созвать комиссию для проведения осмотра конструкций и для принятия решений о дальнейшем внесении изменений (например, дополнительное усиление ПС, применение дополнительных специальных вспомогательных сооружений и устройств или их изменение, и т.д.), позволяющие безопасное проведение работ;

- требования к производству работ, указанные в Разделе, обязательны к применению.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, последовательности выполнения работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, и объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»; сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 №8-рп» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый

№ 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п) (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7862031 (кадастровый № 78:12:0715002:2; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Южное шоссе-ул. Грибакиных", 8-й км, (от 8 км 111м до 11км 157м)) (Приложение № 5).

Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 8).

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское

направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.

Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: https://www.kupsilla.ru/article25.htm.

Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].

РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.

РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php

Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021.

Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

Иконографические материалы: Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.; Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г.; Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г.; Карта С.-Петербурга. 1868 г.; Сортировочные парки // Источник: Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г.; Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г.; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. // Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. // Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. // Источник: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1; Схематический план ст. Обухово. // Источник: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6; План Преображенского кладбища. 1913 г.; Карта Ленинграда. 1934-1948 гг.; План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.; Карта Ленинграда. 1939 г.; План Ленинграда. 1981 г.; Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г. Поперечный разрез и решетки раскосов. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист); Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист); Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179; Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. // Источник: Фотография из открытых источников; Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г. Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. // Источник: URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg; Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. // Источник: Открытка нач. XX в.

Из открытых источников; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг. // Источник: URL: https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в. // Источник: URL: https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). // Источник: URL: http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился). // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг. // Источник: URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г. [Надпись на виадуке для гужевого транспорта: «Brauksana pa tiltu soliem – Проезд по мосту шагами».] // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400; Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. // Источник: URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797; Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. // Источник: URL: https://www.vitber.com/lot/31522; Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9157; Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. // Источник: URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg; Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. // Источник: URL: https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg; Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. // Источник: URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg; Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. // Источник: URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/; Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/; Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/; Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/; Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/; Топографическая карта. 1981. // Источник: URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm;

Схема огневых сооружений рубежа «Ижора» // Курчино. Оборонительный рубеж «Ижора». // Источник: URL: https://www.kupsilla.ru/izora.htm; Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html; Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html.

Историко-культурный опорный план (Приложение № 8).

Ситуационный план с показанием земельных участков (Приложение № 8).

Материалы фотофиксации (Приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.)

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

Источники исторических сведений:

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.

Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.
Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.
Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.
Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf
Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.
Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: https://www.kupsilla.ru/article25.htm.
Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.
РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.
РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].
РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.
РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.
Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов

получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/
Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.
Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937
Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm
Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php
Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php
Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf
Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021.
Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел

Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объектов культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией демонтажных работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации объектов культурного наследия. Возможность предотвращения появления дефектов охраняемых элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» обеспечивается проведением работ в определенной проектом последовательности.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия при проведении работ.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, соответствуют Требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копия решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Копия охранных обязательств собственников объектов культурного наследия

Приложение № 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами
Приложение № 8. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский 01 июля 2026 года
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

Эксплуатация железных дорог в России началась в конце XVIII в. на промышленных предприятиях и крупных стройках[1]. Первая железная дорога с паровозной тягой была открыта в 1834 г. на Нижнетагильском металлургическом заводе Демидовых. На ней использовались первые русские паровозы, изготовленные отцом и сыном Черепановыми.

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело к необходимости постройки железных дорог в России.

В 1836 г. австрийскому инженеру и предпринимателю Францу Герстнеру (руководителю работ по строительству железной дороги в Австрии) было дано разрешение на строительство небольшой опытной дороги. Таким образом, построенная и введенная в эксплуатацию в 1837 г. пригородная Царскосельская дорога стала первой железной дорогой общего пользования в России. Дорога показала возможность круглогодичного использования в условиях местного климата[2]. Вскоре было выдано разрешение на постройку на частные средства российской части железной дороги Варшава – Вена, сооружение которой было начато в 1839 и окончено в 1848 г., уже за казенный счет. Варшавско-Венская линия стала первой крупной железной дорогой России.

Первые отечественные железные дороги, возведенные в середине XIX в., показали возможность перевозки пассажиров и грузов за меньший промежуток времени и с большим комфортом по сравнению с гужевым транспортом. Поэтому железнодорожный транспорт стал интенсивно развиваться для удовлетворения потребности населения в перемещении, а также своевременной доставки грузов, необходимых для развития экономики страны.

В марте 1841 года Николай I приказал учредить комиссию для составления проекта железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой. 1 (13) февраля 1842 г. императором был подписан указ о сооружении железной дороги Петербург–Москва. Тогда же начались изыскания линии по двум направлениям – от Петербурга на г. Вышний Волочек, с отклонением к Новгороду. Выбор основного направления дороги, с учетом всех экономических, эксплуатационных, географических и других условий, частично совпал с лесной просекой, прорубленной во времена Петра I для гужевого транспорта. По прямолинейности Николаевская железная дорога не имеет себе равных во всем мире[3].

---

[1] История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1. С. 24.
[2] Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941. С. 15.
[3] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.

Строительство железной дороги началось 27 мая (8 июня) 1843 г.[4] По протяженности и сложности строительства магистральная дорога Петербург-Москва являлась самой крупной железной дорогой России 1840-1850-х гг. Строительство дороги оказало огромное влияние на дальнейшее развитие железнодорожного транспорта в России.

Большие мосты, вокзалы и крупные станции выделялись в самостоятельные строительные участки. Дирекции делились на участки по 50-60 км, а те, в свою очередь, на дистанции по 10-12 км. Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию.

Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты)[5]. Позже к Николаевской железной дороге были присоединены другие линии. Дорога проходила по территориям Петербургской, Московской, Новгородской, Тверской, Псковской, Витебской и Смоленской губерний. В состав Николаевской железной дороги входили: Петербурго-Московская (с 1855 г. – Николаевская), Новоторжская, Ржево-Вяземская и Боровичская железные дороги, Портовая (быв. Путиловская и Гутуевская) ветвь, участки Бологое-Вылковыск и Мосты-Гродно и Московско-Окружная железная дорога.

При постройке Петербурго-Московской железной дороги использовали ширину колеи не шестифутовую, как в Европе, а «американскую узкую» – шириной 1524 мм. Именно такая ширина колеи стала обязательной для всех железных дорог России, а в мире позднее стала называться «широкой русской колеей», так как большинство мировых железных дорог перестроились на колею шириной 1435 мм.

В составе Николаевской ж. д. имелось большое количество подъездных путей и ветвей, расположенных в пределах Петербургского ж. д. узла (ветви к Александровскому механическому и Обуховскому заводам, к Калашниковской пристани и др.), идущих от станций главной линии к карьерам, фабрикам и станциям других линий[6].

В 1868 г. Николаевская ж. д. была отдана в аренду Главному обществу российских железных дорог. В 1894 г. все три линии общества (Петербурго-Варшавская, Московско-Нижегородская и Николаевская) были выкуплены или возвращены в казну, а само общество ликвидировано[7]. Николаевская ж. д. находилась в ведении Казенного управления до момента национализации железных дорог на основании декрета Совета Народных Комиссаров от 28 июня 1918 г. (Декрет о национализации ряда отраслей

---

[4] РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

[5] Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 12.

[6] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 3об.-4.

[7] РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

промышленности, предприятий в области железнодорожного транспорта, по местному благоустройству и паровых мельниц). 27 февраля 1923 г. Николаевская железная дорога была переименована в Октябрьскую. Впоследствии в ее состав были включены железные дороги: Северо-Западные (1929), Кировская (1959). Часть Октябрьской железной дороги – линия между Ленинградом и Москвой – стала именоваться главным ходом[8].

Территория, на которой расположена станция Обухово, находится недалеко от левого берега Невы. В конце XVIII в. здесь располагались обширные имения. Одно из них, принадлежащее А. А. Вяземскому, называлось Александровское. Топоним сохранился в современном в названии проспекта Александровской фермы. После смерти владельца земли отошли казне, и на них построили Александровскую мануфактуру, включающую ткацкую фабрику, льнопрядильную и кожевенную мастерскую. Одна из крупнейших мануфактур России просуществовала до 1861 г., когда на ее месте горный инженер П. М. Обухов начал строить сталелитейный завод, на котором было освоено усовершенствование стали, из которой отливали пушечные стволы, что явилось поворотным пунктом в отечественной артиллерии. Завод выполнял заказы для военного и морского ведомств. Огромный вклад инженера Обухова в сталелитейное производство отмечено в названии – Обуховский завод. К 1870-м гг. окружающая местность получила имя завода, а название Обухово перешло и на станцию[9].

Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством нового кладбища — Преображенского. Как многие европейские города, Петербург столкнулся с проблемой переполненных старых кладбищ. Как пишут авторы книги «Исторические кладбища Санкт-Петербурга», «во второй половине XIX в. перед городом остро стал вопрос о создании новых мест погребения. В 1870-е гг. число умиравших достигало в год двадцати четырех тысяч. Главные городские кладбища – Смоленское, Волковское, Митрофаниевское и Большеохтинское – оказались переполненными, а расширять их было некуда, особенно Смоленское: «места низки и при морском ветре постоянно заливаются водой». Речь шла, в первую очередь, о тех участках, где хоронили неимущих людей. <…>

В 1854 г. учреждается Комиссия для устройства кладбищ, которая приступила к обследованию старых мест погребения, изучила состояние городских кладбищ и собрала о них исторические сведения. Первоначально имели в виду лишь расширить территорию некоторых некрополей, не устраивая новых. Через одиннадцать лет при Городской думе создали новую комиссию. Для нее по инициативе петербургского обер-полицмейстера Ф. Ф. Трепова была составлена записка о необходимости учреждения новых кладбищ. При Санитарной комиссии, состоящей при обер-полицмейстере, в 1868 г. была учреждена, по высочайшему повелению, новая комиссия по устройству кладбищ. На основании работ

[8] Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 101, 106.

[9] Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 12.

комиссии 20 октября 1871 г. был подписан именной царский указ «Об устройстве кладбищ в Санкт-Петербурге»[10].

В 1872 году Комиссией по устройству загородных кладбищ был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская[11] (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Здесь и было устроено первое новое загородное кладбище. Слева от дороги (с северо-восточной стороны) – для иноверческих захоронений, справа (с юго-западной стороны) – для православных. На участке по соседству с еврейским, ближе к железной дороге, расположились участки под евангелическо-лютеранские, римско-католические, магометанские и караимские захоронения.

Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе. Для провоза гробов из города на кладбище в конце Полтавской ул. было выстроено приемное здание с отделениями для разных исповеданий, от которого вела железнодорожная ветка к Николаевской железной дороге. Специальные погребальные вагоны доставляли груз к специальной («покойницкой») платформе у кладбища.

6 августа 1872 г. на кладбище был заложен храм во имя Преображения Господня (шатровый деревянный храм, арх. П. Ю. Сюзор, не сохранился), и оно получило название Преображенское.

После смерти в 1880 г. директора Николаевской железной дороги Ивана Федоровича (Феофиловича) Кёнига его заслуги перед столицей были отмечены Городской думой, предоставившей безвозмездно место на Преображенском кладбище, у самой границы отчуждения железной дороги[12]. В 1881 г. на кладбище тайно похоронены казненные народовольцы, организовавшие покушение на императора Александра II; в 1901 – погибшие участники «Обуховской обороны»; в 1905 – жертвы Кровавого воскресенья. Здесь же похоронены умершие в госпиталях солдаты Первой мировой войны и трагически погибшие жители блокадного Ленинграда.

После революции кладбище переименовали в «Жертв 9 января», 22 января 1932 г. на братских могилах открыт памятник «Жертвам 9 января 1905 года» (скульптор М. Г. Манизер, архитектор В. А. Витман)[13].

Полустанция «Александровская» появилась в 1868 г. на 10-й версте Николаевской железной дороги. В 1877 г., несколько изменив место, получила типовой железнодорожный вокзал III–IV классов и две пассажирские платформы, известные под

---

[10] Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.
[11] Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872. С. 74–108.
[12] Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 13.
[13] Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993. С. 438-449.

именами «Преображенская», «Обуховская», а затем «Обухово». Станция, прежде всего, обслуживала находившееся здесь с начала 1870-х гг. большое городское Преображенское кладбище для беднейших горожан, а также жителей окрестных поселков[14]. Появление железнодорожных станций, в свою очередь, повлекло за собой возникновение новых поселков в нынешней купчинской части Фрунзенского района. Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. Совершенствовалась техническая сторона обслуживания железнодорожного транспорта и организации безопасного движения. В 1885 г. инженером И. Г. Словиковским был составлен и издан литографией Николаевской железной дороги «Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер». В вводной части альбома, в частности, отмечается, что «с развитием железнодорожного дела и с увеличением движения поездов повсюду чувствовалась настоятельная необходимость, как упростить и удешевить станционную службу поездов, в особенности товарных, так и обеспечить безопасность этого движения. Первое достигается правильным устройством путевых парков, концентрацией стрелок и удешевлением способа сортировки товарных вагонов, второе применением различных систем аппаратов для взаимного замыкания стрелок и сигналов.

Эта необходимость заставила в конце 1879 г. выстроить и на Николаевской железной дороге Сортировочный парк с системой взаимного замыкания «Saxby-Farmer». Сортировочные парки расположены на 7 и 8 верстах, по обе стороны двух главных путей, с одной стороны три парка с нечетными №№ 1, 3, 5, для поездов нечетных, и принадлежат стороне отправления, с другой стороны три парка с четными №№ 2, 4, 6, для четных поездов, составляющих сторону прибытия. Все пути по длине их равны в парках, но по количеству пути последние между собой разнятся. В каждом парке концы путей соединяются стрелками в один стрелочный путь, а эти последние на каждой стороне выходят на один и двух ходовых путей: на стороне отправления на нечетные № 1 и 3 и на стороне прибытия на четные № 2 и 4, наконец эти последние на каждой стороне соединяются в один путь и, таким образом, до Обуховской станции идут, кроме главных двух путей, предназначенных для пассажирских поездов, еще два ходовых № 1 и № 2 для товарных поездов, а в сторону противоположную ходовой путь № 2 идет до станции Петербург II, а № 1, выйдя из парка, тут же соединяется с главным путем; если к этому

[14] Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: https://www.kupsilla.ru/article25.htm.

прибавить, что сторона прибытия и сторона отправления соединены между собой, то связь всех путей Сортировочной станции очевидна»[15].

На отрезок первой дистанции (Петербург-Обухово) нагрузка была особенно велика. К концу XIX в. на телеграфном посту Обухово (на 9 версте 240 саж.) были следующие пути: с Петербургской стороны – запасный (покойницкий), 3-й путь, съезд; с Московской стороны – запасный, 4-й путь, ветвь на Александровский сталелитейный завод, ветвь на Обуховский завод, съезд между главными путями[16].

В 1892 г. был разработан проект «передвижки путей ввиду уширения междупутья»[17], в 1904 г. последовал проект переустройства станции.

Проект переустройства станции Обухово был одобрен по журналу Технического Совещания Управления железных дорог от 3 апреля 1904 г. № 52. В пояснительной записке к проекту, составленному 11 сентября 1903 г., отмечается, что «существующее расположение путей не удовлетворяет потребностям движения. Так, длина запасных путей не соответствует наибольшей длине поездов, отсутствие прямого выезда с главного пути на покойницкий заставляет занимать маневрами главный путь при приеме покойницкого поезда. Кроме того, отсутствуют товарные устройства, помимо этих недостатков – главною причиною переустройства станции является примыкание Северной дороги <…>. По проекту предполагается перенести ось пассажирского здания на версту 10+111 саж., раздвинуть главные пути и поместить между ними пути для местных поездов, пассажирское здание и платформы, товарные пути продолжить в пределах станции и параллельно им проложить по одному пути с каждой стороны для движения товарных поездов Северной дороги; пути эти должны иметь самостоятельный вход (с четной стороны) и выход (с нечетной) из проектируемых сортировочных парков СПБургской станции.

Таким образом, ст. Обухово для товарного движения Северной дороги будет станциею проходною, а не сдаточною. Далее предположено устройство, кроме платформ при островном пассажирском здании, еще две: а) с четной стороны для постановки пассажирских поездов Северной дороги и б) с нечетной стороны для приема покойницких поездов и поездов Северной дороги»[18]. Относительно «покойницкой» платформы говорится, что «поезд может быть принят только у этой платформы (чтобы не переносить покойников через путь)»[19].

---

[15] Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

[16] РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]. Л. 14.

[17] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 3 – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

[18] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 14об.

[19] Там же. Л. 16.

К работам по проектированию и переустройству Санкт-Петербургского железнодорожного узла было привлечено более 80 инженеров службы пути Николаевской железной дороги[20].

Северная (Вологодская) железная дорога, также известная как Петербурго-Вологодская, имела стратегическое значение для России, так как соединяла центральные регионы с Севером и северо-западными портами, а также способствовала развитию экономики и освоению северных территорий. Примыкание к Николаевской железной дороге создавало единую транспортную сеть, соединяющую Москву, Петербург и северные регионы, что обеспечивало быструю и дешевую перевозку грузов и пассажиров между ключевыми экономическими центрами. Улучшила логистические цепочки, позволив эффективно перевозить сырье и продукцию между различными регионами страны, в том числе Уралом и Сибирью. Дорога способствовала развитию промышленности и торговли в Вологодской, Ярославской и других северных областях, а также ускорила доставку грузов в порты Санкт-Петербурга. Обеспечила связь с малонаселенными северными территориями, что способствовало их освоению и развитию.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути – железнодорожной магистрали от Челябинска до Владивостока (построена в 1891–1904 годах) – стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России. На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург – Вологда – Вятка, выходившая на соединение с Ярославско-Архангельской и Пермь-Котласской железными дорогами. Направление линии от Санкт-Петербурга на Тихвин – Череповец – Вологду – Вятку было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. Московское и вологодское направление шли от центра Петербурга совместно до станции Обухово, где разделялись в рамках Санкт-Петербургского железнодорожного узла. В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по вновь построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов по всей линии Обухово – Вологда – Вятка, включенной в состав Николаевской железной дороги. Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем[21].

В рамках переустройства станции «по проекту предполагается <…> постройка пакгауза И и открытой платформы i, постановка весового помоста 3, пешеходного мостика через пути, путепровода, поворотного круга, платформ: Д, Е, F_1 и F_2, постройка пассажирского здания К, снос всех существующих платформ и служб (за исключением

[20] Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС). Л. 15.

[21] Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. URL: https://gudok.ru/zdr/179/amp/?ID=657777.

двухэтажного каменного дома № 4) <…>. Стоимость переустройства станции исчислена особою расценочною ведомостью в сумме 638,5 т. р., из коих 252,707 р. составляет стоимость отчуждения»[22].

«Отчуждаемые участки:

А. От Александровского завода.

Б. От Обуховского завода.

В. От Александровского пригородного участка.

Г. От села Александровской Рыбацкой волости.

Д. От графини Апраксиной»[23].

Поскольку городская платформа для покойницких поездов находилась на городской земле, земля под нее не отчуждалась[24].

В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороги[25]. В частности, один из проектов развития Санкт-Петербургского узла Николаевской железной дороги (вариант № 9), подписанный инженером Н. Мидинским, хранится в РГИА[26].

Было разработано несколько вариантов переустройства станции (поста) Обухово и первоочередных работ по реконструкции Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Соответственно корректировались и расценочные ведомости.

Первоначальные варианты предусматривали перенос деревянного здания станции на новое место, однако в дальнейшем от переноса отказались и было решено построить каменное здание. Существующее кирпичное одноэтажное пассажирское здание было построено в период 1905-1907 гг. по типовому проекту станционных зданий (подобное же здание, с некоторыми изменениями, построено на станции «Фарфоровская»).

В деле канцелярии Совета министров об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в

---

[22] Там же. Л. 16-16об.

[23] Там же. Л. 111.

[24] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 4. – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

[25] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

[26] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г. Л. 11-12.

1000000рублей»)[27] (сентябрь-октябрь 1907 г.) отмечается: «Значение телеграфного поста Обухово Николаевской железной дороги, избранного починным пунктом С.-Петербурго-Вологодской линии, сводилось до этого времени к следующему:

1) он являлся местом остановки значительного числа основных пассажирских поездов в обоих направлениях движения;

2) служил конечным пунктом в местном пассажирском сообщении с С.-Петербургом, вызываемым потребностями Преображенского кладбища, а также и окрестных поселений;

3) не будучи самостоятельным тарифным пунктом, тем не менее обслуживал нужды местных заводов по прибытию и отправлению грузов;

4) являлся местом примыкания веток к Александровскому сталелитейному (ныне не действующему) и к Обуховскому заводам,

и 5) служил пунктом выхода на главный путь нечетного направления движения (т.е. от С.-Петербурга к Москве), так называемого III товарного пути, начинающегося у электросемафорного поста <…> в начале 6-й версты, и одновременно пунктом ответвления от главного пути четного направления (т. е. от Москвы к С.-Петербургу) товарного пути IV, оканчивающегося у поста Петербург II на 3-й версте перед входом на С.-Петербургскую товарную станцию. Означенные, упомянутые в пункте 5-м пути, по коим происходит товарное движение между С.-Петербургом и Обуховским постом, тем самым дают возможность использовать главные пути этого перегона исключительно для пассажирского движения и обращают таким образом линию Николаевской железной дороги на этой части ее протяжения из двупутной в четырехпутную.

Обслуживая весьма сложные нужды Николаевской железной дороги, пост Обухово до времени примыкания к нему С.-Петербурго-Вологодской железной дороги обладал самым незначительным оборудованием. Такое оборудование давно уже перестало удовлетворять собственным потребностям дороги с ее напряженным при том все продолжающим расти движением и не давало ей возможности идти на встречу предъявляемым к ней требованиям, особенно в отношении местного движения, в прямой ущерб как публики, так и казны. Коренное переустройство его сделалось поэтому одною из настоятельнейших работ по усилению пропускной способности Николаевской железной дороги и примыканию С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, <…> обстоятельством, отягчающим и без того крайне стеснительные условия движения поездов, послужило решающим моментом для приступа к работам по доведению этого поста до положения, отвечающего современному движению, с необходимым запасом во всех устройствах на вероятный прирост движения в ближайшем будущем.

Проект переустройства Обуховского поста в связи с подходом к нему С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, был одобрен. В общем, по журналу

---

[27] РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

Технического Совещания Управления железных дорог, от 3-го апреля 1904 г. за № 52, и ныне уже приведен в исполнение»[28].

Одобренный Государственным Советом и Государственной Думой, 6 июля 1908 г. был утвержден Его Императорским Величеством Закон «Об утверждении строительной стоимости переустройства ст. Обухово и первоочередных работ по переустройству С.-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги».

I. Определить строительную стоимость работ по переустройству ст. Обухово, Николаевской ж. д., в сумме 323.397 руб.

II. Отпустить из средств государственного казначейства один миллион рублей на продолжение работ по переустройству С.-Петербургских станций пассажирской, товарной и сортировочной Николаевской железной дороги, с обращением этой суммы на кредит, отпущенный в 1907 году на этот предмет в порядке статьи 17 правил о рассмотрении государственной росписи (Свод Зак., т. I, ч. 2, изд. 1906 г.).

Председатель Государственного Совета (подписал) М. Акимов»[29].

На линии Санкт-Петербург – Москва было построено 184 моста, 69 каменных и чугунных водопропускных труб и 19 путепроводов.

Первоначальные мосты и прочие искусственные сооружения были в основном деревянными, построенными в 1840-1850-х гг. по системе Гау-Журавского. Постепенно они заменялись металлическими. С 1868 по 1893 г. деревянные пролетные строения были заменены металлическими по проектам, разработанным выдающимся инженером-мостостроителем профессором Николаем Аполлоновичем Белелюбским. Ему удалось разработать способ быстрой замены деревянных мостов металлическими без остановки движения. Первым в мире он применил в мостостроении литое железо, создал методику расчета загруженности мостов поездами. Несколько десятилетий ни одно строительство железнодорожных мостов в России не обходилось без участия Белелюбского[30].

Благодаря целой плеяде русских инженеров конца XIX – начала XX в. происходило формирование полноценной художественно-осмысленной среды, включение инженерных сооружений в качестве полноправных элементов застройки и совершенствование архитектурных качеств самих инженерных сооружений. Приходит осознание эстетической ценности мостов, путепроводов и других сооружений. В 1899 г. в журнале

---

[28] РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»).1907 г. Л. 3об.-4.

[29] РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г. Л. 69.

[30] Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

«Зодчий» известный мостостроитель Г. Г. Кривошеин[31] писал: «Задача инженера, проектирующего мост, не должна заключаться только в тщательной разработке главных конструкций моста <…> мостовые сооружения должны быть художественными образцами <…> в своих основных и общих формах»[32]. Характерно название статьи: «Мосты с художественной точки зрения». В ряде случаев такой подход определил принимаемые решения при проектировании железнодорожных мостов, особенно если они располагались в городской черте.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла, вызванного в том числе и присоединением Вологодской (Северной) линии к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово.

Сначала расположение путепровода предполагалось на 10-й версте, однако тогда пришлось бы выкупать новые участки, поэтому расположение путепровода определилось на уже выкупленных землях – на 9-й версте от главной станции Санкт-Петербург.

В ответ на замечания Управления железных дорог (по Техническому Отд.) по проекту Служба путей и зданий Николаевской железной дороги в рапорте от 5 марта 1904 г. «О представлении вновь разработанного варианта проекта переустройства ст. Обухово» докладывает: «Соединение путепровода с пешеходным мостиком в одно целое не представляется возможным ввиду необходимости для подхода к путепроводу дорогого дополнительного отчуждения. Передвинуть путепровод в сторону к Колпино неудобно, так как требуется дополнительное отчуждение, а проезжая дорога получит значительное кружное направление. С целью же уменьшения стоимости отчуждения, по представляемому варианту путепровод передвинут в сторону СПБурга, что дало уменьшение отчуждения около 12500 кв. саж.»[33].

В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве[34] и включает следующие чертежи:

– Проект путепровода на станции Обухово: фасад; план нижнего пояса снизу;
– Поперечный разрез; стойки; нисходящие раскосы;
– Поперечные разрезы и решетки раскосов;
– Опорный части и эпюра поясов;
– Общий вид.

---

[31] Григорий Григорьевич Кривошеин (1868-1945) известен своими проектами Большеохтинского моста (Мост Императора Петра Великого) через р. Неву /1911/, Финляндского железнодорожного моста через р. Неву, совместно с инженерами Н. А. Белелюбским, И. Г. Александровым и арх. В. П. Апышковым /1910-1912/, Измайловского трамвайного моста через р. Фонтанку /1908, разобран в 1958, остались береговые устои моста, которые входят в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки»/.

[32] Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

[33] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 24.

[34] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг. Л. 163-179.

Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобрен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Совещания Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична конструкции и размерам Стефаниевского путепровода, проект которого хранится в РГИА[35]. Путепровод в Вильне состоял из двух пролетов (с промежуточной опорой). Проект был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов. Проект датирован декабрем 1902 – январем 1903 г.

Как отмечает исследователь архитектуры отечественных мостов А. Л. Пунин, «при огромной протяженности русских железных дорог мосты строились целыми сериями, один тип пролетного строения многократно повторялся»[36]. Тому служат подтверждением проект Стефаниевского путепровода, путепровод в Двинске (Даугавпилсе), Цимбалинский и Обуховский путепроводы, которые имеют один и тот же тип пролетного строения.

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве[37]. В справочнике «Фабрично-заводские предприятия Российской Империи» о производстве написано следующее:

Микляшевский, Мушинский и К°, прежде Брунон Тышка, механическая фабрика. Владельцы: И. Микляшевский, Б. Мушинский и В. Витковский.

Год основания: 1894.

Основной капитал: 100000 р.

Местонах. фабр.: Варшава – Прага.

Телегр. адр. фабр.: Прага – Привислянская, Микляшевский.

№ телеф.: 13-59.

Двигатели: 2 паровых общею силою в 70 л. сил.

Число рабочих: 200.

Изделия: мосты, кессоны, строительные жел. конструкции, поворотные круги, котлы.

---

[35] РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

[36] Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982. Л. 56.

[37] Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1: 15 апреля 1913 г. Городская Дума [Барнаула] дала разрешение на аренду участка земли варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°» для строительства завода, рассчитанного на выпуск 300 тыс. пудов железных конструкций в год, в том числе для мостов. Завод не был выстроен. URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Годовое произв.: 350000 р.

Представитель: СПБ.: Сигизмунд Котарский, Каменноостровский пр. 16[38].

Инженер Брунон Тышка, которому раньше принадлежало производство, был к этому времени директором-распорядителем Акционерного общества «Варшавская фабрика электрических ламп», со складами в С.-Петербурге (Большая Конюшенная ул., 29) и Москве (Мясницкая ул., дом Мишина) и представительствами во всех главных городах империи[39].

15 июня 1909 г. был составлен Акт освидетельствования и испытания неподвижною и подвижною нагрузкою железного пролетного строения моста над III и V товарными путями на 9 версте от Санкт-Петербурга под Московским будущим главным путем отверстием 20 саж. в свету (между внутренними гранями опор), с ездою по низу с расположением брусьев на продольных балках, изготовленного и установленного Товариществом Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Тышка) по договору 31 октября 1906 г., заключенному Управлением железных дорог вследствие рапорта Управления Николаевской ж. д. от 19 июля 1906 года за № 1691 и по наряду Управления железных дорог от 30 сентября 1906 г. № 39937[40].

В Акте описываются работы, сроки их проведения, а также результаты статических и динамических испытаний. На основании освидетельствования и испытаний было сделано заключение признать возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 30 верст в час. Акт подписали: старший производитель работ по развитию СПб. узла инженер Н. Мединский, помощник начальника I участка пути инженер Иванов, представитель Государственного контроля контролер В. Шульгин.

Движение по путепроводу было открыто 16 июня 1909 г.[41], а 14 июля того же года комиссия в том же составе, осмотрев фермы путепровода и измерив прогибы, нашла, что «со дня произведенного испытания моста и открытого на нем движения в течение 29 дней постоянные стрелки прогиба правой и левой ферм 0 мм и 0 мм не изменились. Повреждений и изменений, указывающих на недоброкачественность отдельных частей и сборки ферм не обнаружено. Упругие прогибы при статической нагрузке паровозом серии 0б по-прежнему равны 7 мм и 7 мм. На основании изложенного постановили, согласно § норм. Техн. Условий М.П.С. (Приложены к приказу г. министра путей сообщения от 5 июля 1897 г. № 113) считать железное пролетное строение Московского моста над III и V товарными путями отв. 20 саж. предварительно принятым от Товарищества Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Б. К. Тышко)»[42].

---

[38] Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909. Раздел Б (Обработка металлов. Заводы без собственных доменных печей). № 121.

[39] Там же. Раздел Б. № 1786.

[40] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г. Л. 37-37об.

[41] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47.

[42] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47-47об.

18 сентября 1909 г. начальнику Николаевской железной дороги было направлено письмо из Технического Отдела Управления железных дорог, где указывалось: «Ввиду нарушения требований §3 гл. II отдела IV Свода распоряжений Министерства путей сообщения в отношении величины установленной на пролете нагрузки при производстве испытаний <…> Управление железных дорог просит Вас сделать распоряжение о вторичном испытании указанных пролетных строений при нагрузке их двумя наиболее тяжелыми паровозами или двумя паровозами серии 0б <…> и о результатах составить новые акты <…>»[43].

В заключении нового акта (комиссия в том же составе) от 16 октября 1909 г. сказано: «На основании полученных результатов освидетельствования и испытания признали возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час»[44].

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизмененной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Первоначальные деревянные мостовые брусья с двойным дощатым настилом проезжей части впоследствии были заменены железобетонными плитами.

Современное состояние путепровода, согласно карточке №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД и справочной информации ОАО «РЖД»:

Полная длина путепровода составляет 58,40 м, ширина проезжей части 6,60 м, движение на путепроводе двустороннее, ограждение парапетного типа из железобетонных блоков высотой 50 см.

Опоры путепровода с обратными стенками. Фундаменты опор мелкого заложения.

По результатам визуального обследования, предоставленного ОАО «РЖД», выявлены следующие дефекты:

- ненормативный габарит проезда автотранспорта, плохая видимость;
- ограничение грузоподъемности проходящего автотранспорта;
- выбоины в покрытии ездового полотна и прохожей части;
- деформация портальных ригелей и фасонок вертикальных связей;
- расстройство кладки, выветривание швов, отдельные швы на глубину 30 мм;
- трещины по швам бетонирования удлинения устоев, без признаков деформации;
- деформация укрепления откосов.

Кроме того, наблюдаются:

- сквозное отверстие в плите проезжей части;

[43] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 61-61об.-62.
[44] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 72-73об.

- повреждение поперечных связей верхнего пояса фермы негабаритным транспортом;

- разрушение плит проезжей части с оголением арматуры;

- просадка проезжей части в зоне деформационного шва;

- разрушение кладки устоя путепровода;

- наклонная трещина в зоне опирания пролетного строения;

- коррозия несущих элементов и связей пролетного строения.

Обуховский путепровод расположен над путями Октябрьской железной дороги. До постройки КАД он был единственной автомобильной связью Обухова и Троицкого поля.

С конструктивной точки зрения, путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция Обуховского путепровода включает сквозные арочные (полигональные) фермы с прямолинейным нижним поясом и крестовым типом решетки. Стойки и раскосы арок также являются фермами с крестовым и треугольным типом решетки. Двухполосная проезжая часть путепровода в настоящее время состоит из железобетонных плит с ребрами по фермам крестового типа решетки. Первоначально проезжая часть состояла из деревянных мостовых брусьев с двойным дощатым настилом. Опорные рамы, представляющие собой коробовые арки, размещены в плоскости первых подвесок.

В конструкции Обуховского путепровода использованы круглые заклёпки, которые не только соединяют элементы, но и выполняют роль архитектурных деталей. Конструкция ферм с крестовым типом решетки делает путепровод экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

В откосе западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) находится долговременная огневая точка (ДОТ) - железобетонный ДОТ, построенный в 1942-1943 годах.

В годы Великой Отечественной войны южная часть города (современные районы Купчино и Обухово) была одной самых трудных для защиты. Во время блокады Ленинграда на этих территориях были построены многочисленные фортификационные сооружения - долговременные огневые точки (ДОТ). Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях. Построенные ДОТы по

вооружению можно разделить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генрал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнополевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО). Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов).

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Библиография, интернет-источники, архивные источники

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.

Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: https://www.kupsilla.ru/article25.htm.

Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].

РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.

РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

Историческая иконография

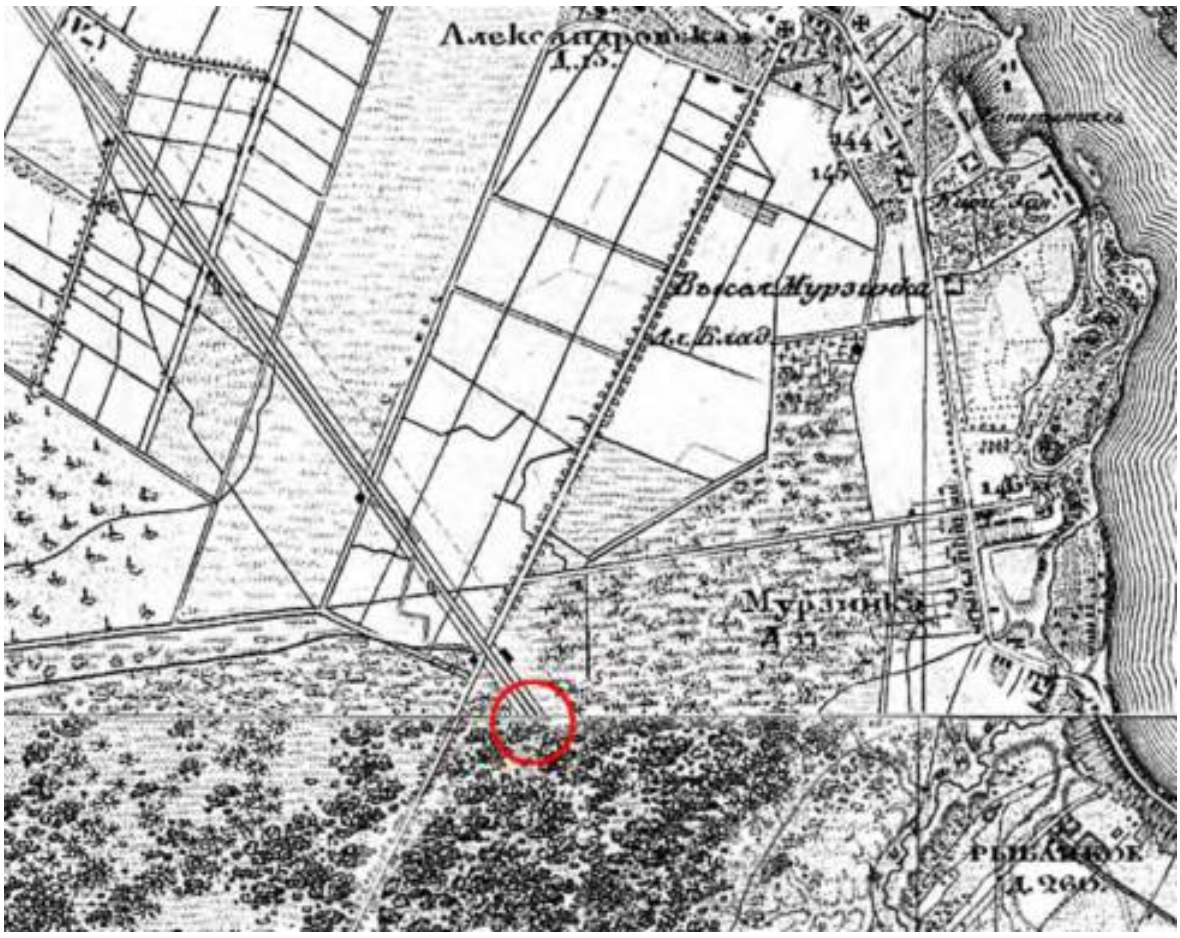
Перечень иллюстраций

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.
3. Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.
4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.
5. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
6. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент с показанием полустанции «Обухово». Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1.
12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.
15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.
18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.
19. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.
20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).

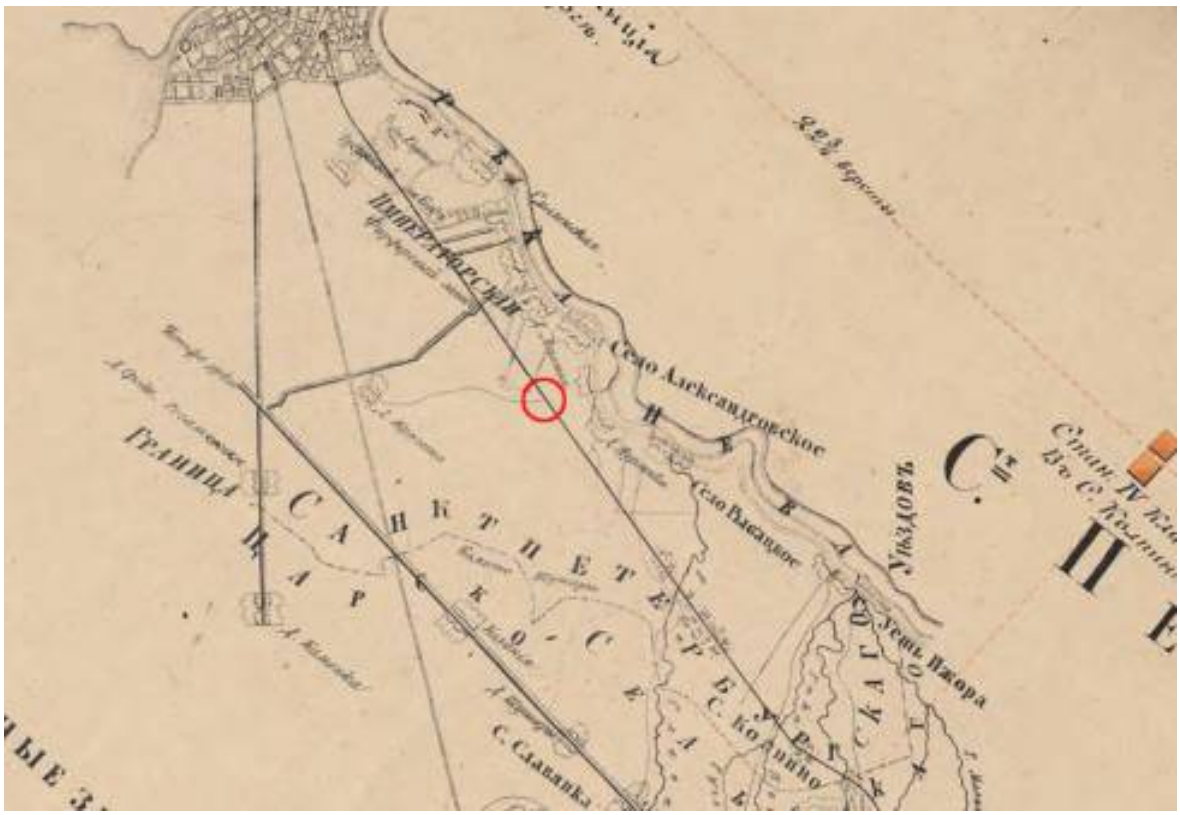
21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.
Поперечный разрез и решетки раскосов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.
26. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Фотография из открытых источников.
27. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. URL:
https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg
28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.
29. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg.
30. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.
URL: https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg.
31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526.
32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_
5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.
33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_
5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.
34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился)
и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774.
35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliem – Проезд по мосту шагами».]

URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_
5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.

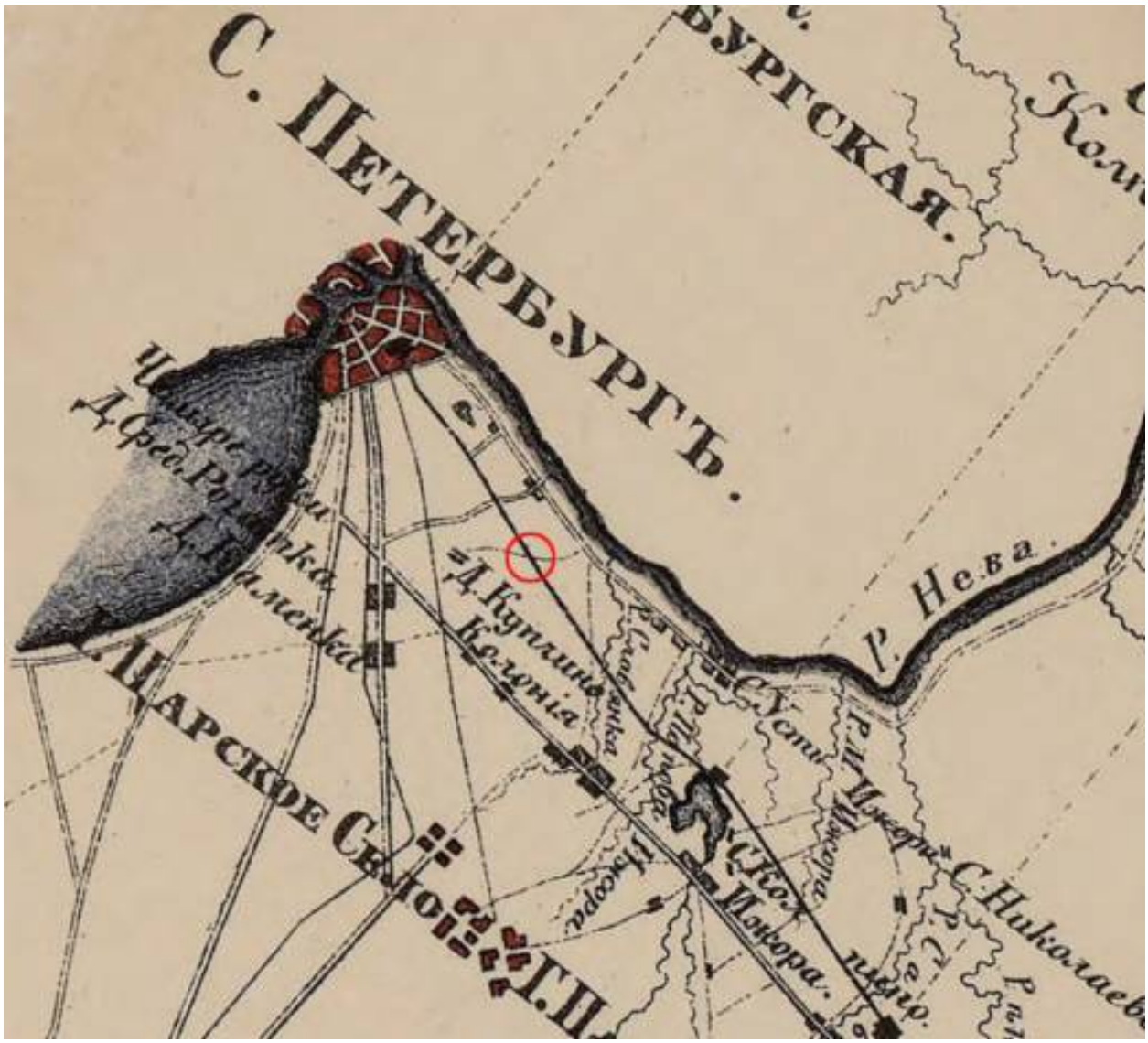
36. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797.
37. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. URL: https://www.vitber.com/lot/31522.
38. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.
39. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.
40. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.
41. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. URL: https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg.
42. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.
43. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.



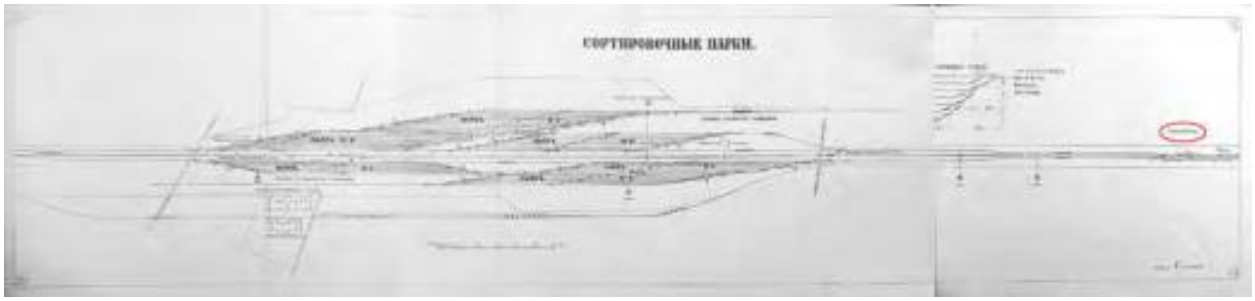
2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.



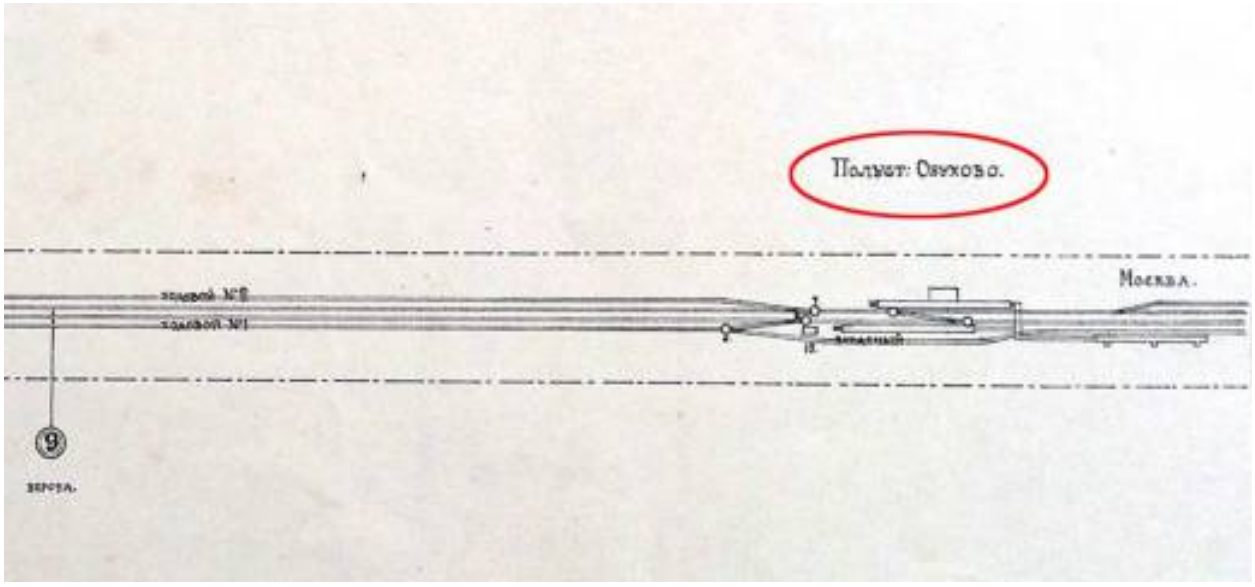
3. Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.



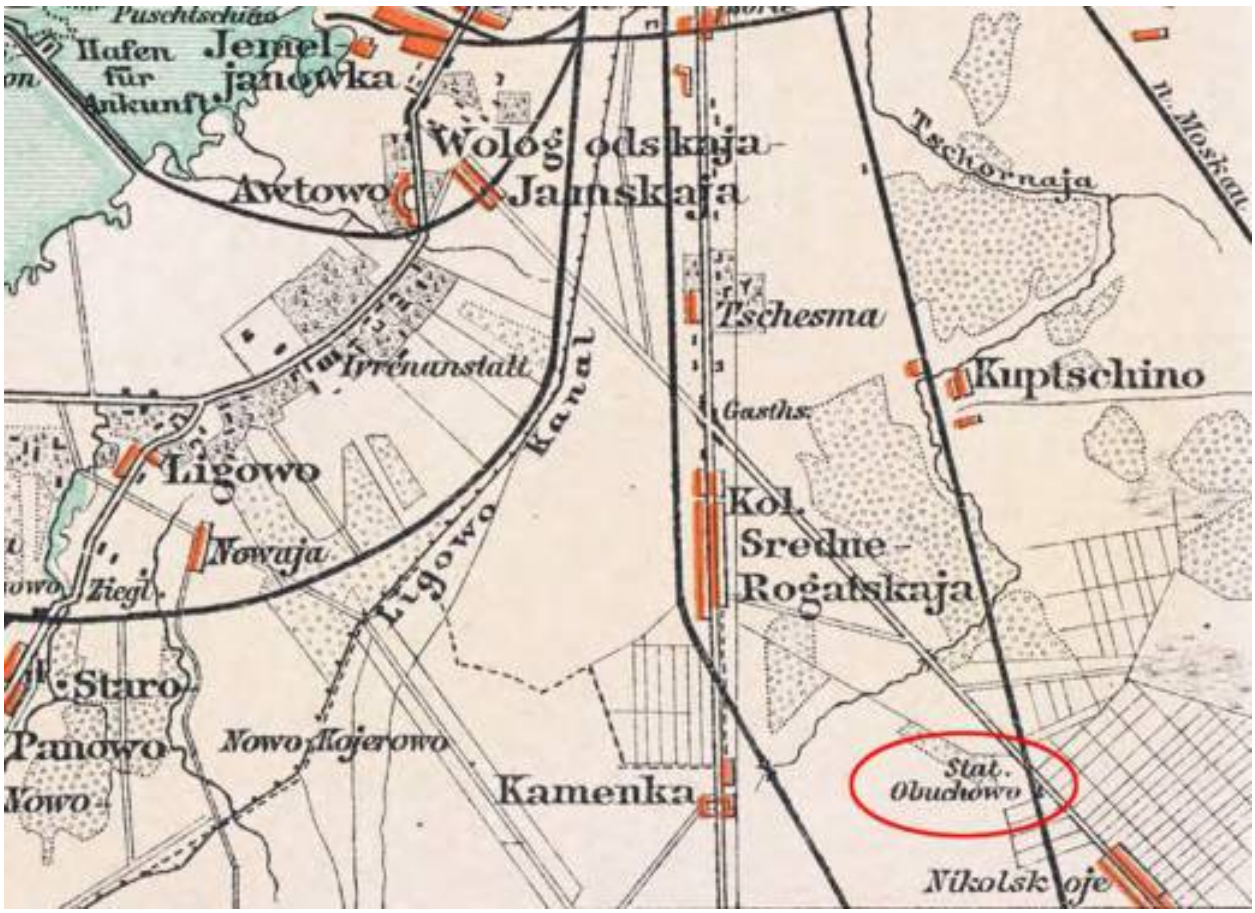
4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.



5. Сортировочные парки.
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
КП 1423-ч. Ф. ч26.



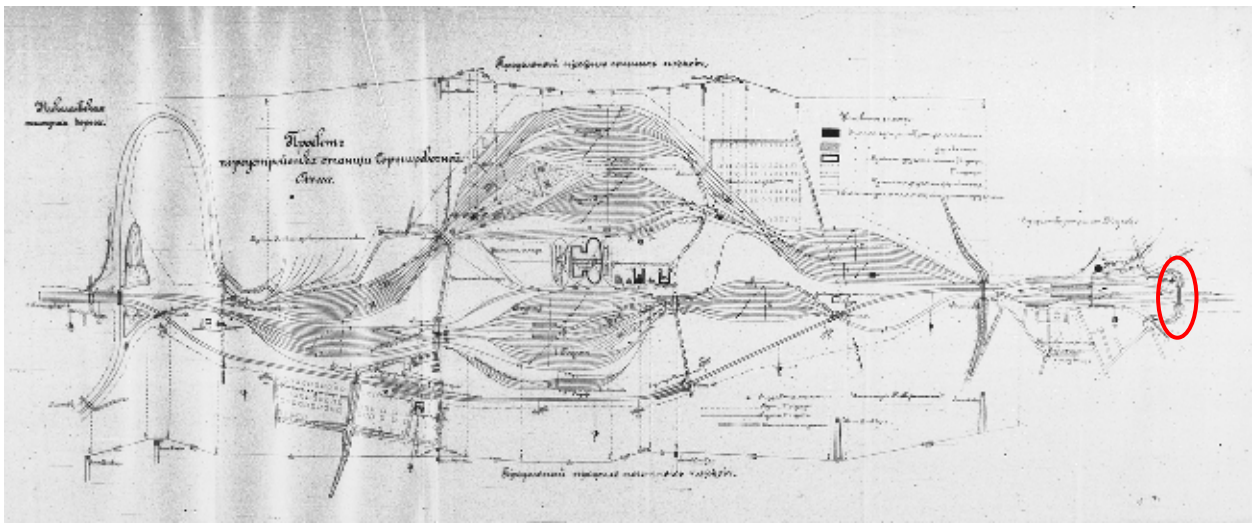
6. Сортировочные парки.
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
Фрагмент с показанием полустанции «Обухово».
Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
КП 1423-ч. Ф. ч26.



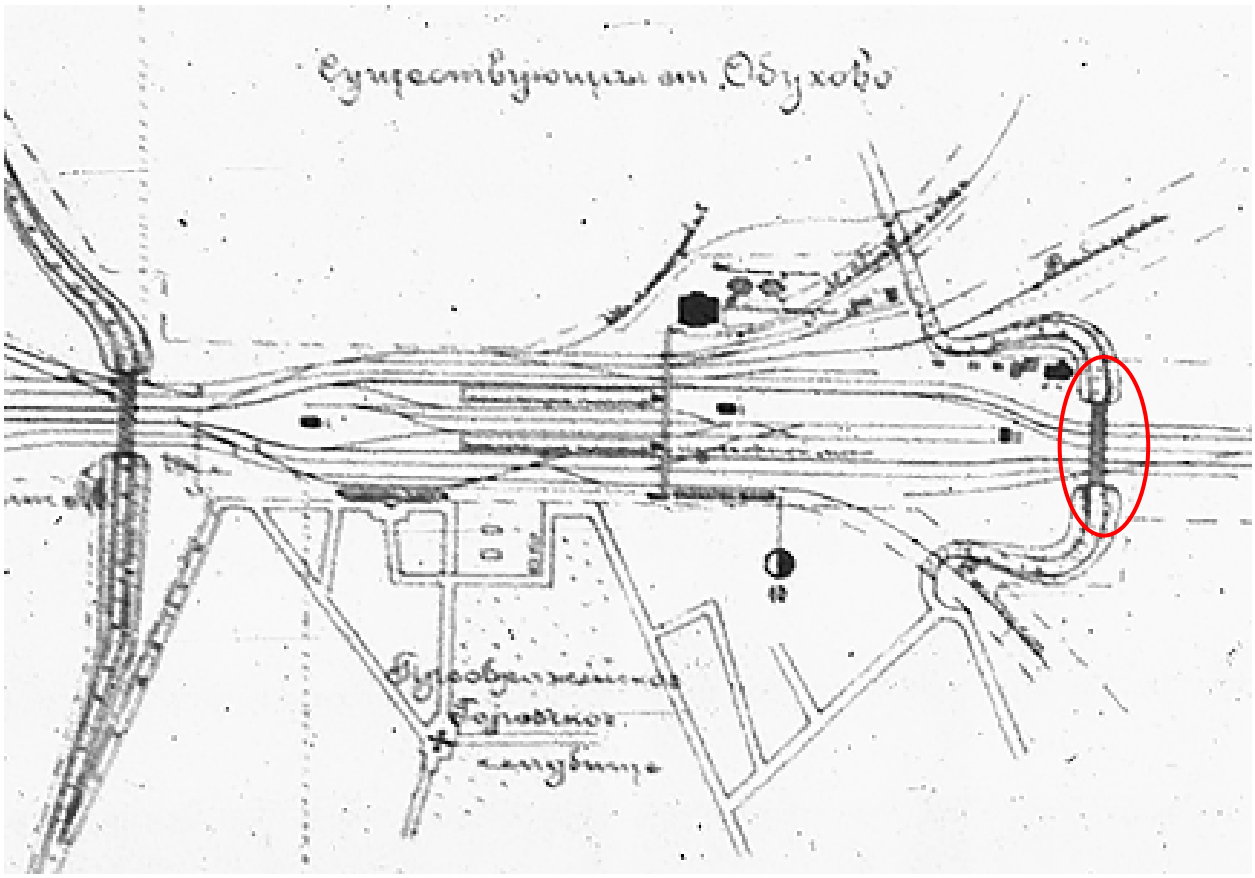
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.



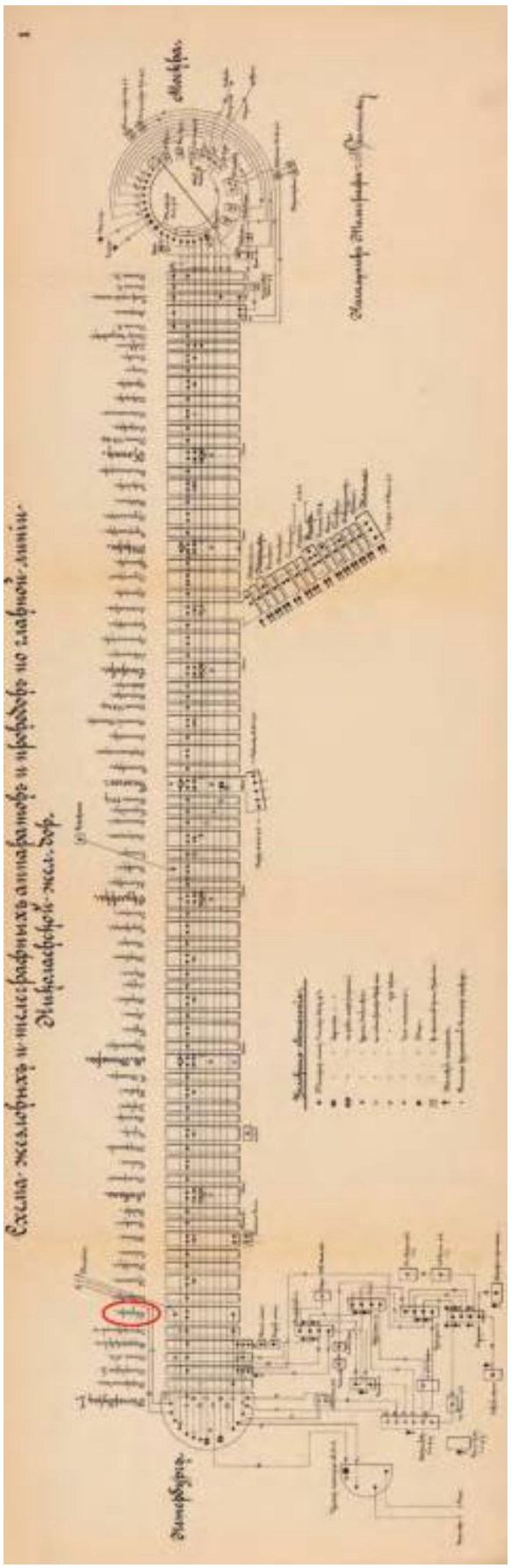
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.



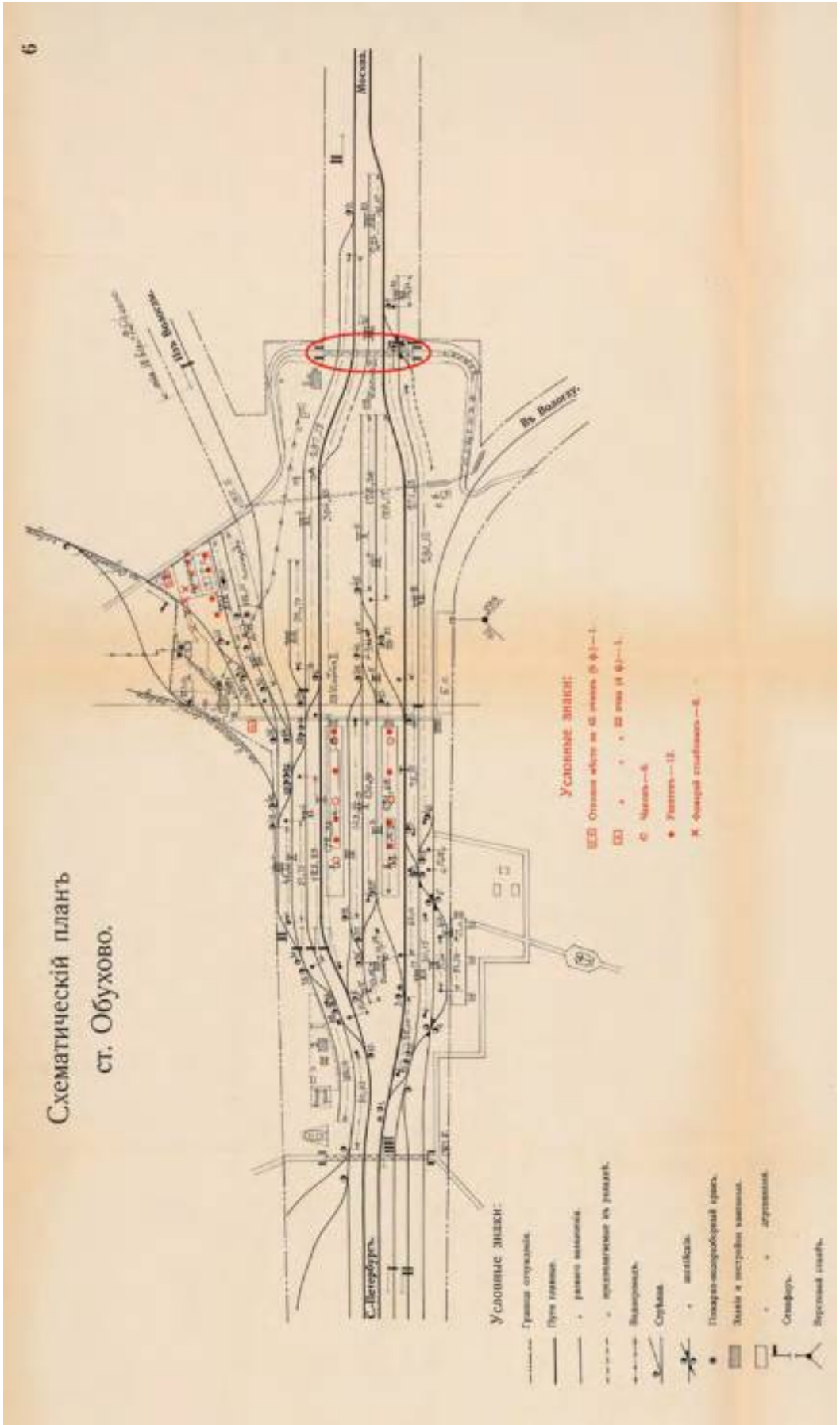
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.



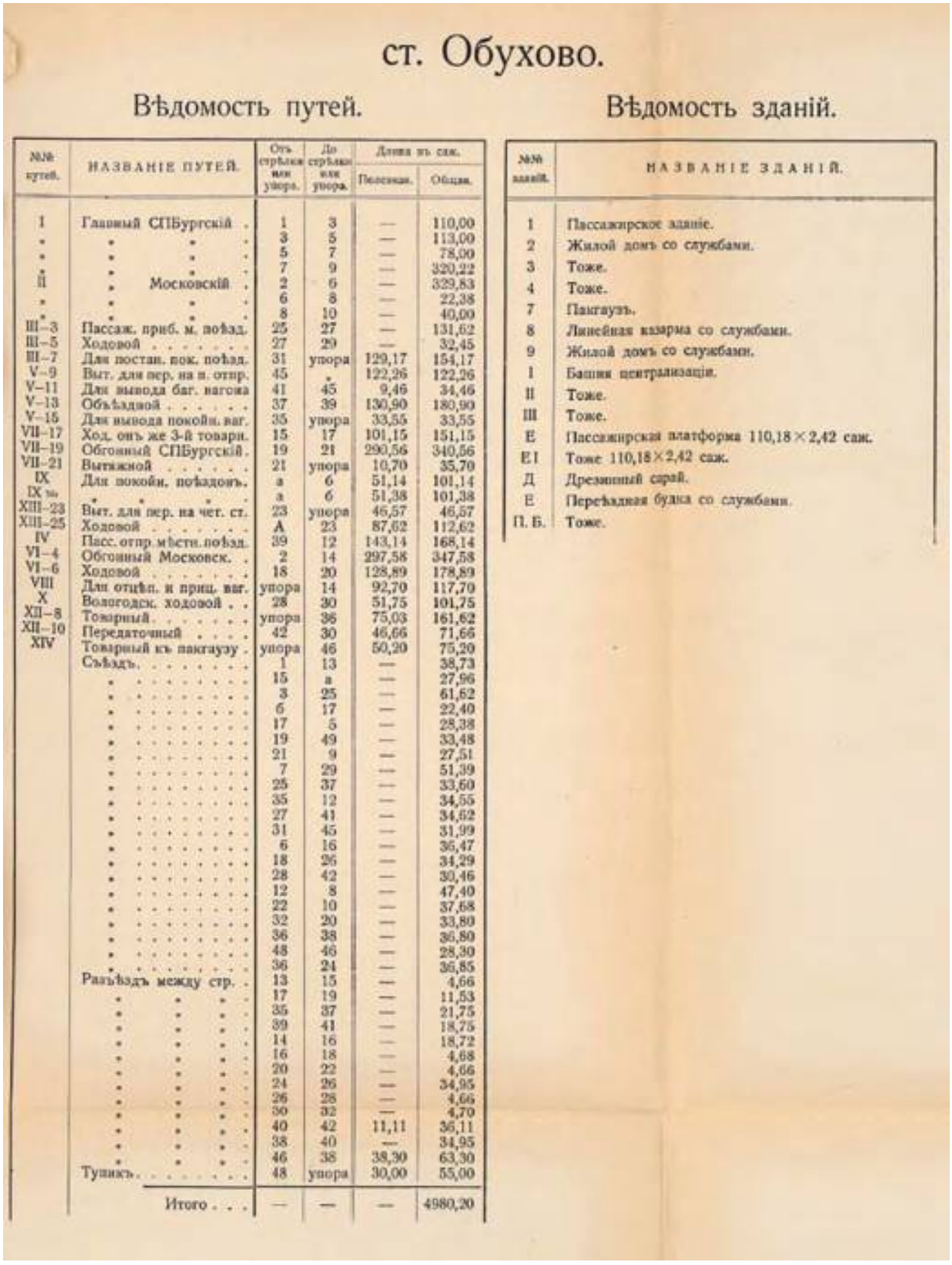
10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема.
Существующая ст. Обухово. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1.



12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.



ст. Обухово.

Вѣдомость путей.

№№ путей.	НАЗВАНІЕ ПУТЕЙ.	Отъ стрѣлки или упора.	До стрѣлки или упора.	Длина въ саж. Полезная.	Длина въ саж. Общая.
I	Главный СПБургскій .	1	3	—	110,00
.	. . .	3	5	—	113,00
.	. . .	5	7	—	78,00
.	. . .	7	9	—	320,22
II	. Московскій .	2	6	—	329,83
.	. . .	6	8	—	22,38
.	. . .	8	10	—	40,00
III–3	Пассаж. приб. м. поѣзд.	25	27	—	131,62
III–5	Ходовой	27	29	—	32,45
III–7	Для постан. пок. поѣзд.	31	упора	129,17	154,17
V–9	Выт. для пер. на в. отпр.	45	„	122,26	122,26
V–11	Для вывода баг. вагона	41	45	9,46	34,46
V–13	Объѣздной	37	39	130,90	180,90
V–15	Для вывода покойн. ваг.	35	упора	33,55	33,55
VII–17	Ход. онъ же 3-й товарн.	15	17	101,15	151,15
VII–19	Обгонный СПБургскій.	19	21	290,56	340,56
VII–21	Вытяжной	21	упора	10,70	35,70
IX	Для покойн. поѣздовъ.	а	б	51,14	101,14
IX bis	. . . .	а	б	51,38	101,38
XIII–23	Выт. для пер. на чет. ст.	23	упора	46,57	46,57
XIII–25	Ходовой	А	23	87,62	112,62
IV	Пасс. отпр. мѣстн. поѣзд.	39	12	143,14	168,14
VI–4	Обгонный Московск. .	2	14	297,58	347,58
VI–6	Ходовой	18	20	128,89	178,89
VIII	Для отцѣп. и приц. ваг.	упора	14	92,70	117,70
X	Вологодск. ходовой . .	28	30	51,75	101,75
XII–8	Товарный	упора	36	75,03	161,62
XII–10	Передаточный	42	30	46,66	71,66
XIV	Товарный къ пакгаузу .	упора	46	50,20	75,20
	Съѣздъ	1	13	—	38,73
	. . . . .	15	а	—	27,96
	. . . . .	3	25	—	61,62
	. . . . .	6	17	—	22,40
	. . . . .	17	5	—	28,38
	. . . . .	19	49	—	33,48
	. . . . .	21	9	—	27,51
	. . . . .	7	29	—	51,39
	. . . . .	25	37	—	33,60
	. . . . .	35	12	—	34,55
	. . . . .	27	41	—	34,62
	. . . . .	31	45	—	31,99
	. . . . .	6	16	—	36,47
	. . . . .	18	26	—	34,29
	. . . . .	28	42	—	30,46
	. . . . .	12	8	—	47,40
	. . . . .	22	10	—	37,68
	. . . . .	32	20	—	33,80
	. . . . .	36	38	—	36,80
	. . . . .	48	46	—	28,30
	. . . . .	36	24	—	36,85
	Разъѣздъ между стр. .	13	15	—	4,66
	. . . .	17	19	—	11,53
	. . . .	35	37	—	21,75
	. . . .	39	41	—	18,75
	. . . .	14	16	—	18,72
	. . . .	16	18	—	4,68
	. . . .	20	22	—	4,66
	. . . .	24	26	—	34,95
	. . . .	26	28	—	4,66
	. . . .	30	32	—	4,70
	. . . .	40	42	11,11	36,11
	. . . .	38	40	—	34,95
	. . . .	46	38	38,30	63,30
	Тупикъ	48	упора	30,00	55,00
	Итого . . .	—	—	—	4980,20

Вѣдомость зданій.

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.
1	Пассажирское зданіе.
2	Жилой домъ со службами.
3	Тоже.
4	Тоже.
7	Пакгаузъ.
8	Линейная казарма со службами.
9	Жилой домъ со службами.
I	Башня централизаціи.
II	Тоже.
III	Тоже.
E	Пассажирская платформа 110,18×2,42 саж.
E I	Тоже 110,18×2,42 саж.
Д	Дрезинный сарай.
Е	Перѣздная будка со службами.
П. Б.	Тоже.

13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.



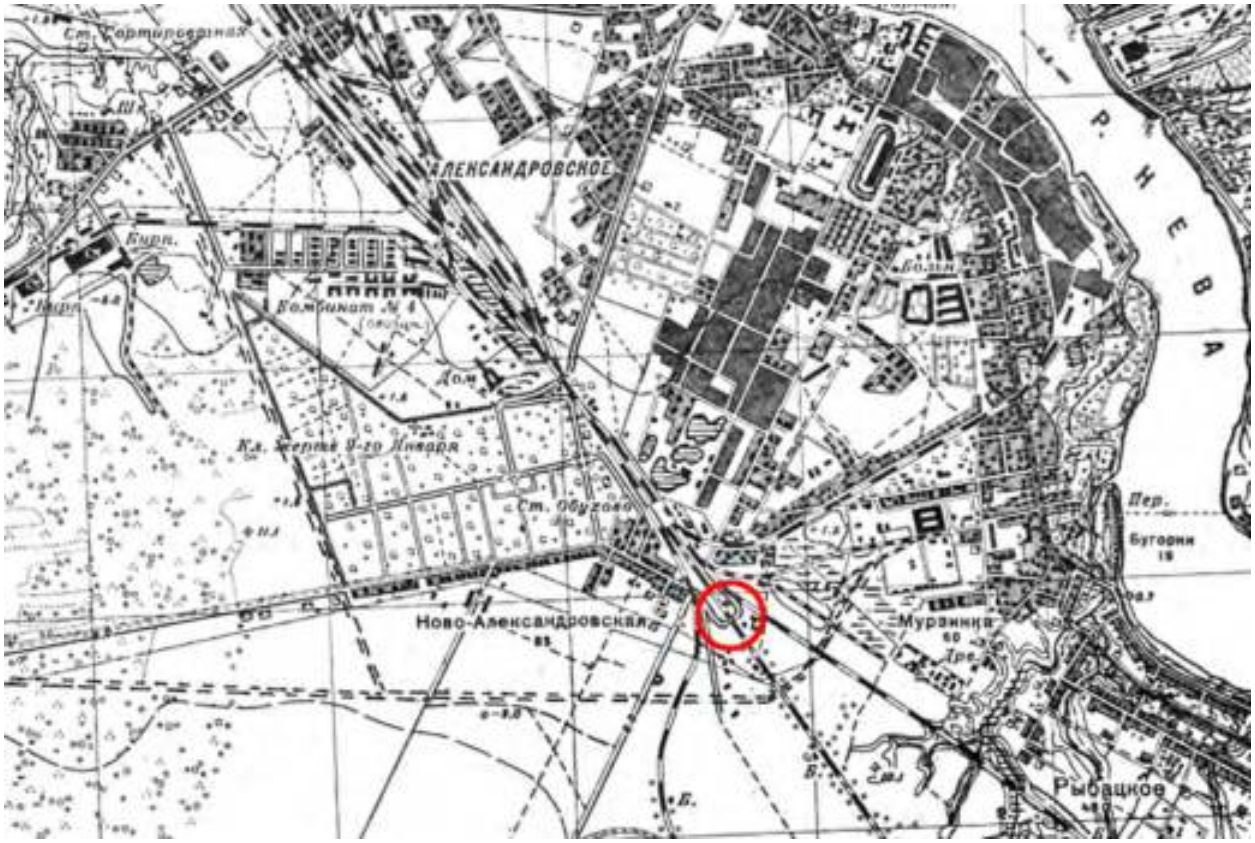
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.



15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.



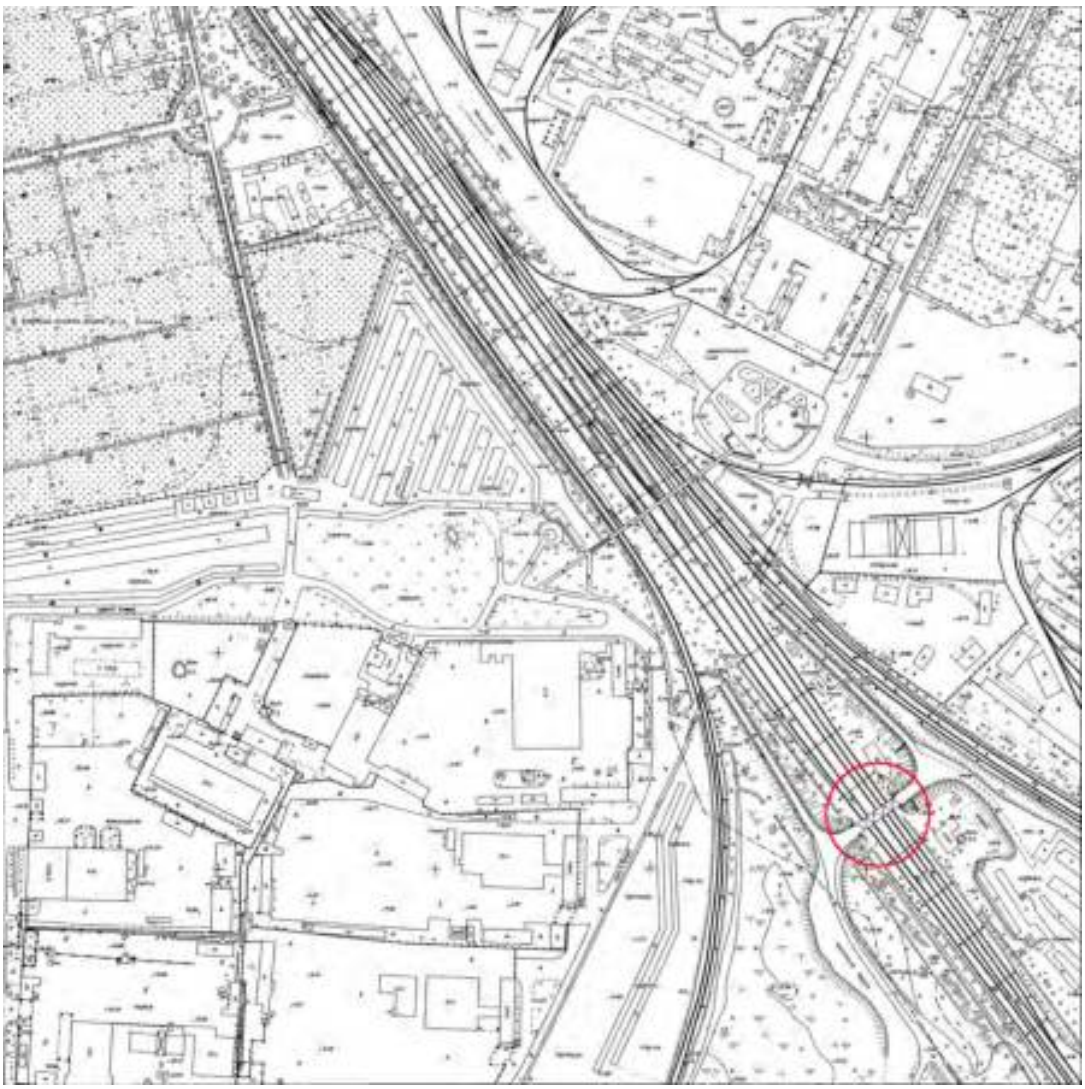
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.



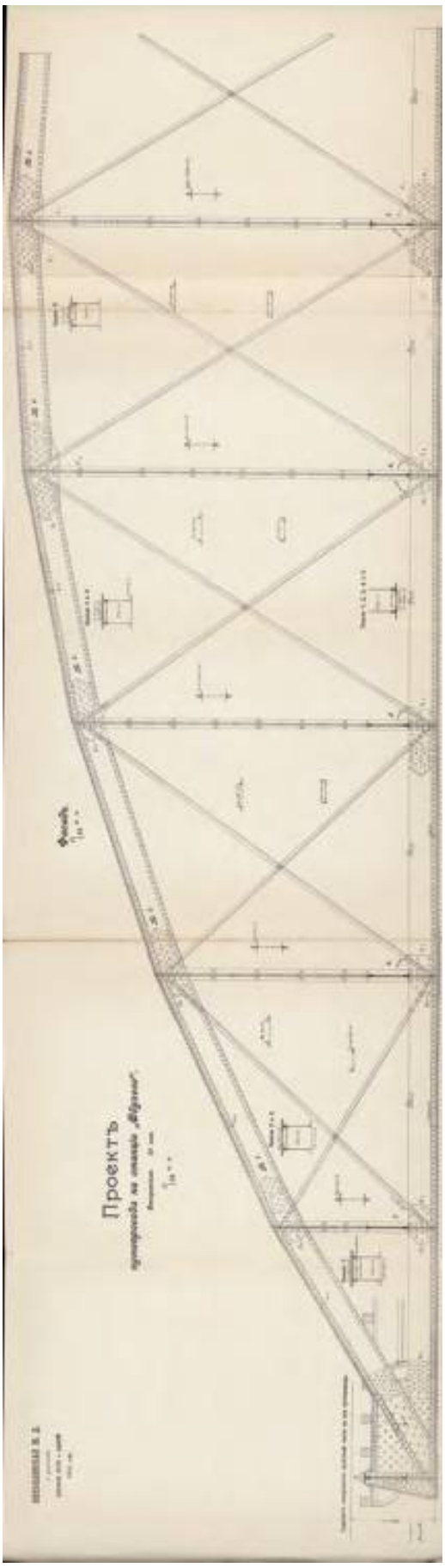
18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.



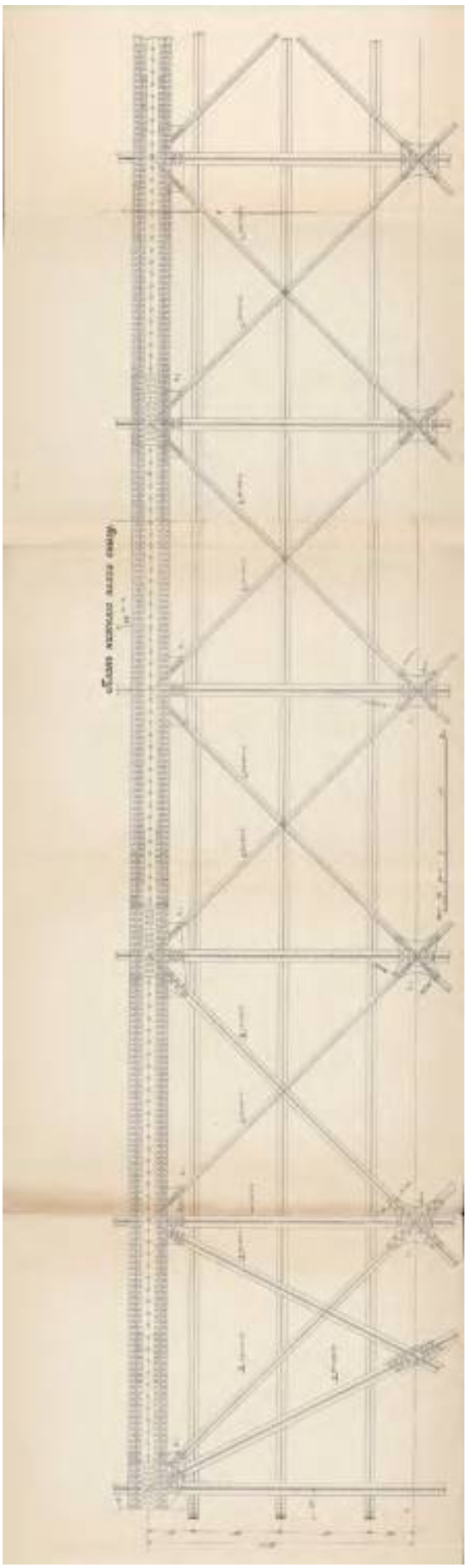
19. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.



20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г.
Фасад и планы верхнего и нижнего поясов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).



21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.



22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.



Исход. № [redacted] 190 г.
Вход. № [redacted] 190 г.
« » участокъ
листъ. 3/6.

М. П. С.

НИКОЛАЕВСКАЯ
ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ
СЛУЖБЫ ПУТИ и ЗДАНІЙ.

Проектъ

путепровода на станціи Обухово отверстіемъ 20 саж.

Поперечный разрѣзъ и рѣшетки раскосовъ.

Копію для заказа
« » 190 г. получилъ

Копію для сообщенія
Нач. « » участка.
« » 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ
« » 190 г. Архивариусъ

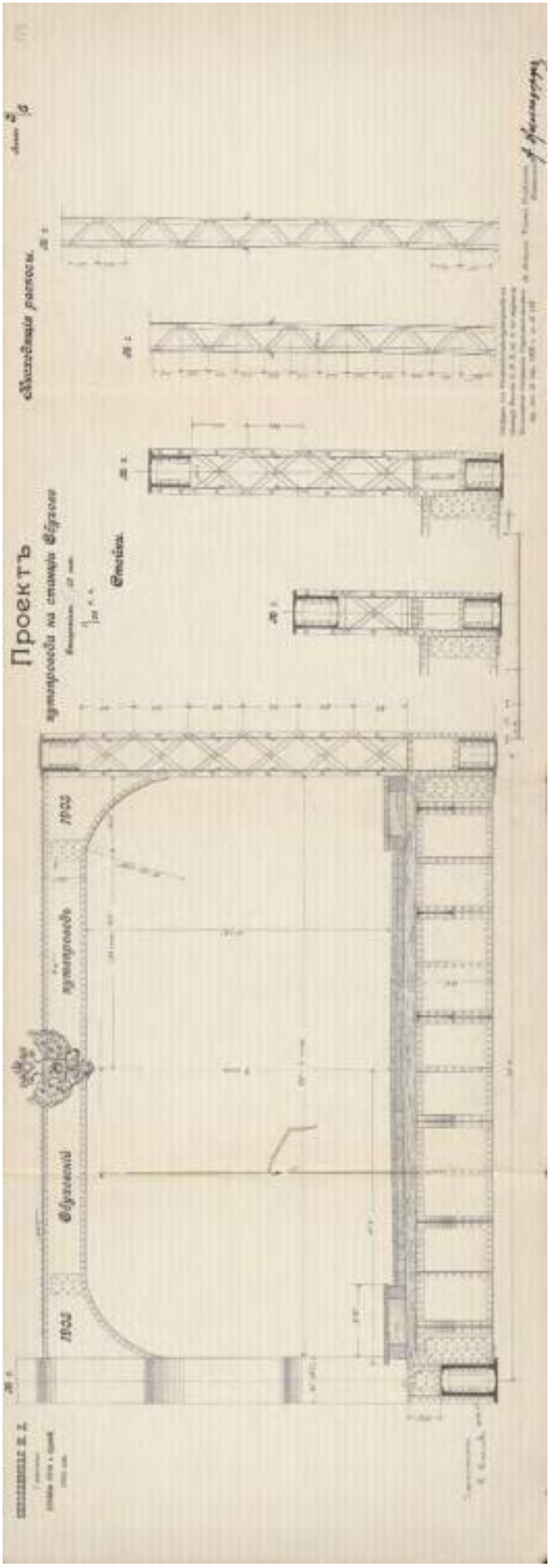
Дѣло №

Приложеніе къ представленію Начальника дороги отъ 8/VIII 1905 г. за № 3406

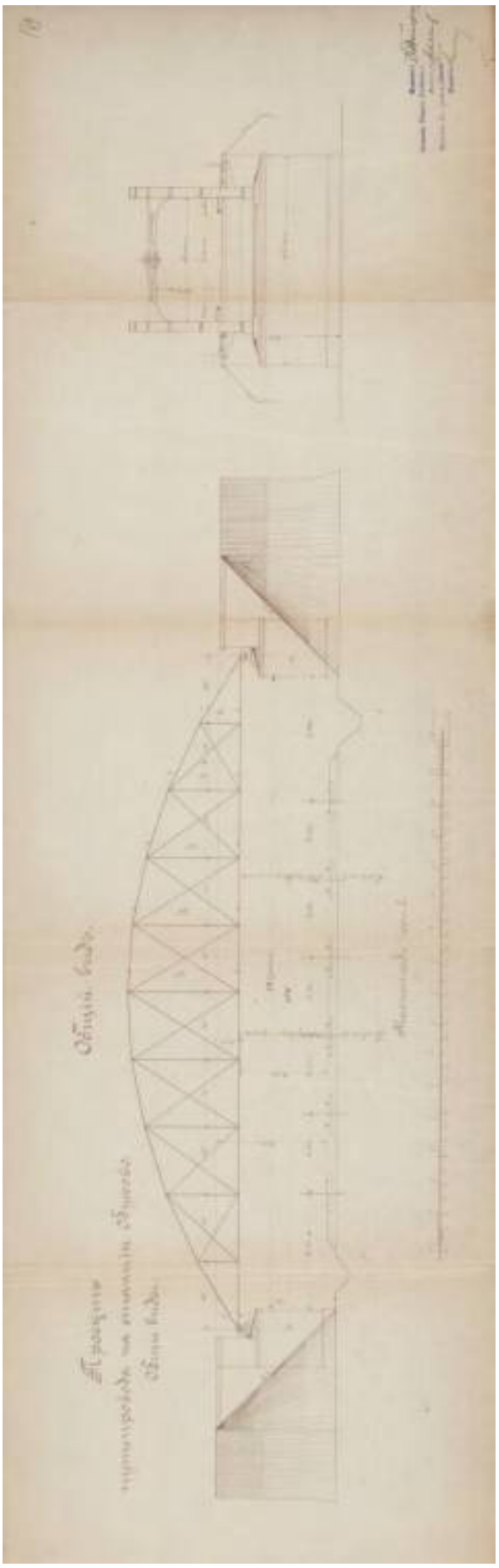
Приложеніе къ представленію Начальника Службы Пути и Зданій
отъ 190 г. за №

Приложеніе къ представленію
Начальника « участка
отъ 190 г. за №

23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.
Поперечный разрез и решетки раскосов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).



24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174.



25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.



26. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Фотография из открытых источников.



27. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г. Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg



28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.



29. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg.



30. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.
URL: https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg.



31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526.



32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился). URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.



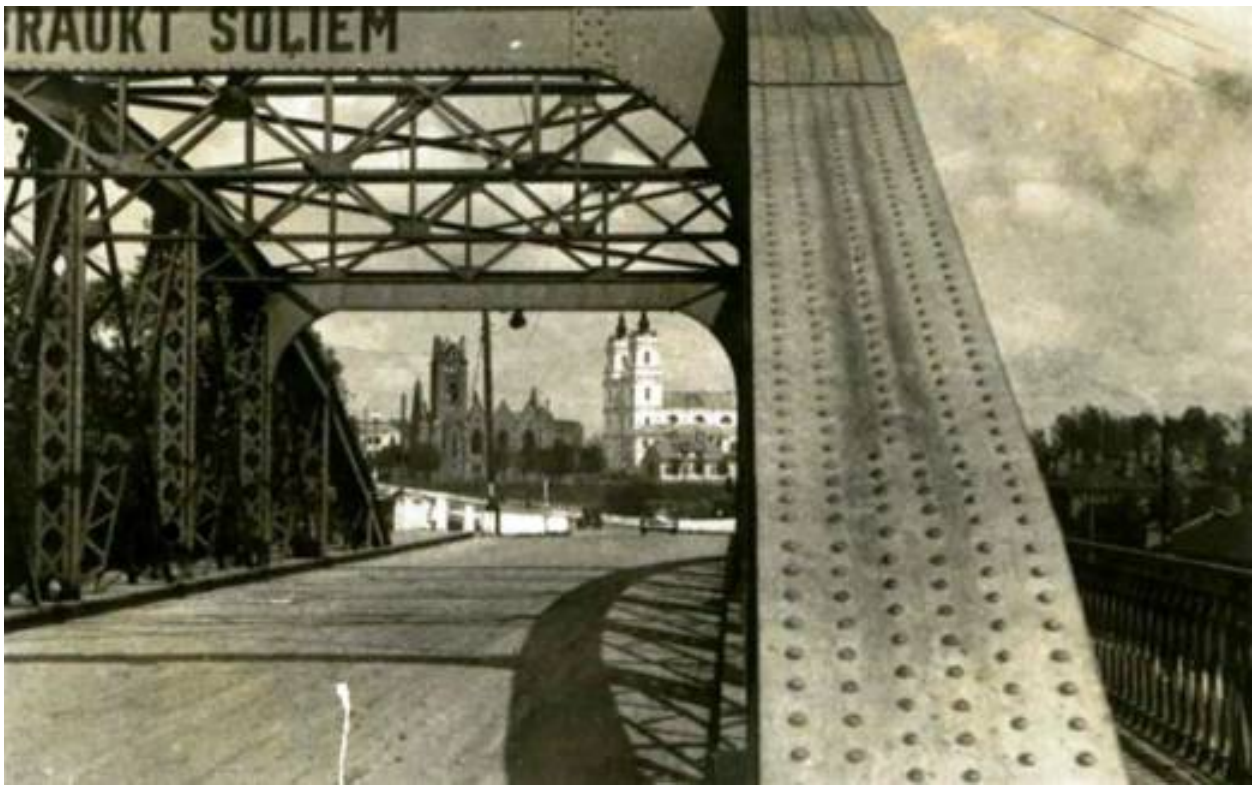
33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.



34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774.



35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliem – Проезд по мосту шагами».]
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.



36. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г.
URL: https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797.



37. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.
URL: https://www.vitber.com/lot/31522.



38. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.



39. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9160.



40. Обуховский путепровод.
Фотография 1976-1985 гг.
URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.



41. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).
Фотография 1976 г.
URL: https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg.



42. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.
URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/
Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.



43. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.
URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.

«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» относится к одному из памятников уникального ансамбля фортификационных сооружений отечественной военно-инженерной школы 1920-х-1940-х годов. Эта школа, основываясь на опыте Первой Мировой войны и суммируя зарубежные достижения в этой области, привнесла немало нового в теорию и практику фортификации, повлияв, в том числе и на развитие вооружений, в частности, мощных артиллерийских систем.

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году (Историческая иконография. Илл. 7). Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

В районе «Обухово» сохранилось несколько фортификационных сооружений, в том числе объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора».

ДОТ рубежа «Ижора» не имеет устоявшегося номера, условно его относят к ДОТ №221. ДОТ является долговременным железобетонным фортсооружением типа ПДОТ-1, обеспеченным от одного попадания 155 мм немецкой гаубицы. Представляет собой

одноамбразурную пулеметную огневую точку под казематную шаровую 7,62-мм пулеметную установку НПС-3, направление стрельбы: 130°. Построен и введен в эксплуатацию в 1943 г.

Библиография, интернет-источники, архивные источники

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Временный Полевой устав РККА 1936 г. (ПУ-36). М., 1937

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php

Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

Утина Л. И. Мы защищали город // Купчино. Воспоминания. Рассказы. Т. 1. СПб., 2021.

Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
Илл. 2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
Илл. 3. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/
Илл. 4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/
Илл. 5. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
Илл. 6. Топографическая карта. 1981. Фрагмент // URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm
Илл. 7. Схема огневых сооружений рубежа «Ижора» // Курчино. Оборонительный рубеж «Ижора». URL: https://www.kupsilla.ru/izora.htm
Илл. 8. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html
Илл. 9. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. Фрагмент // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html



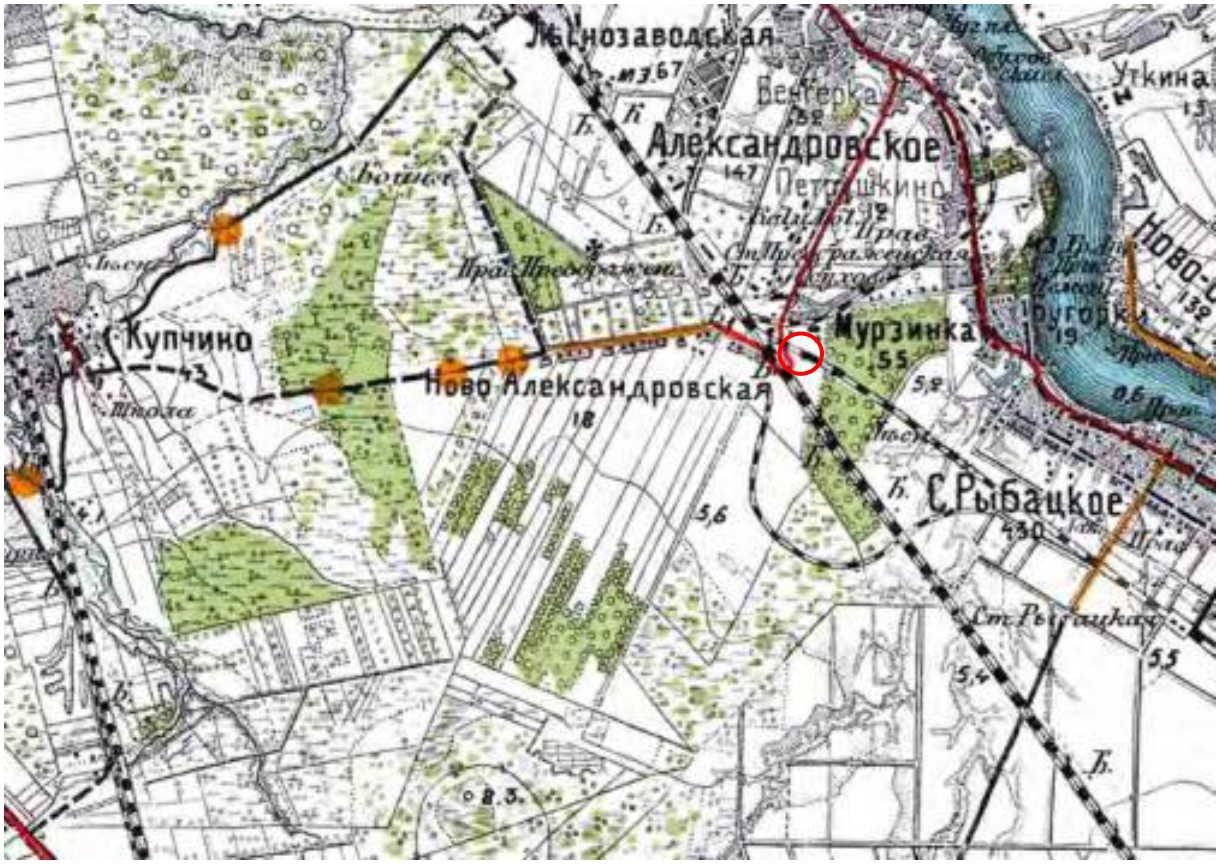
Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



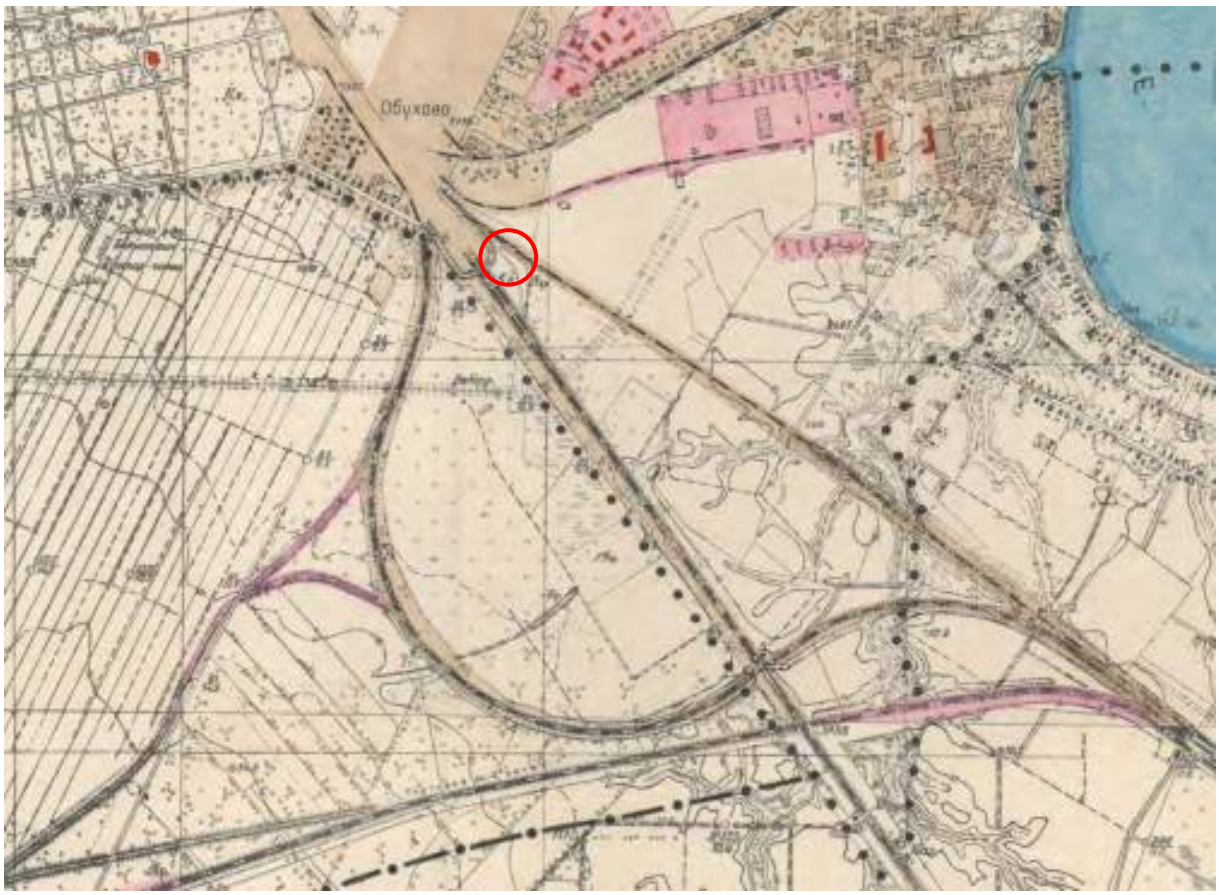
Илл. 2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 3. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/



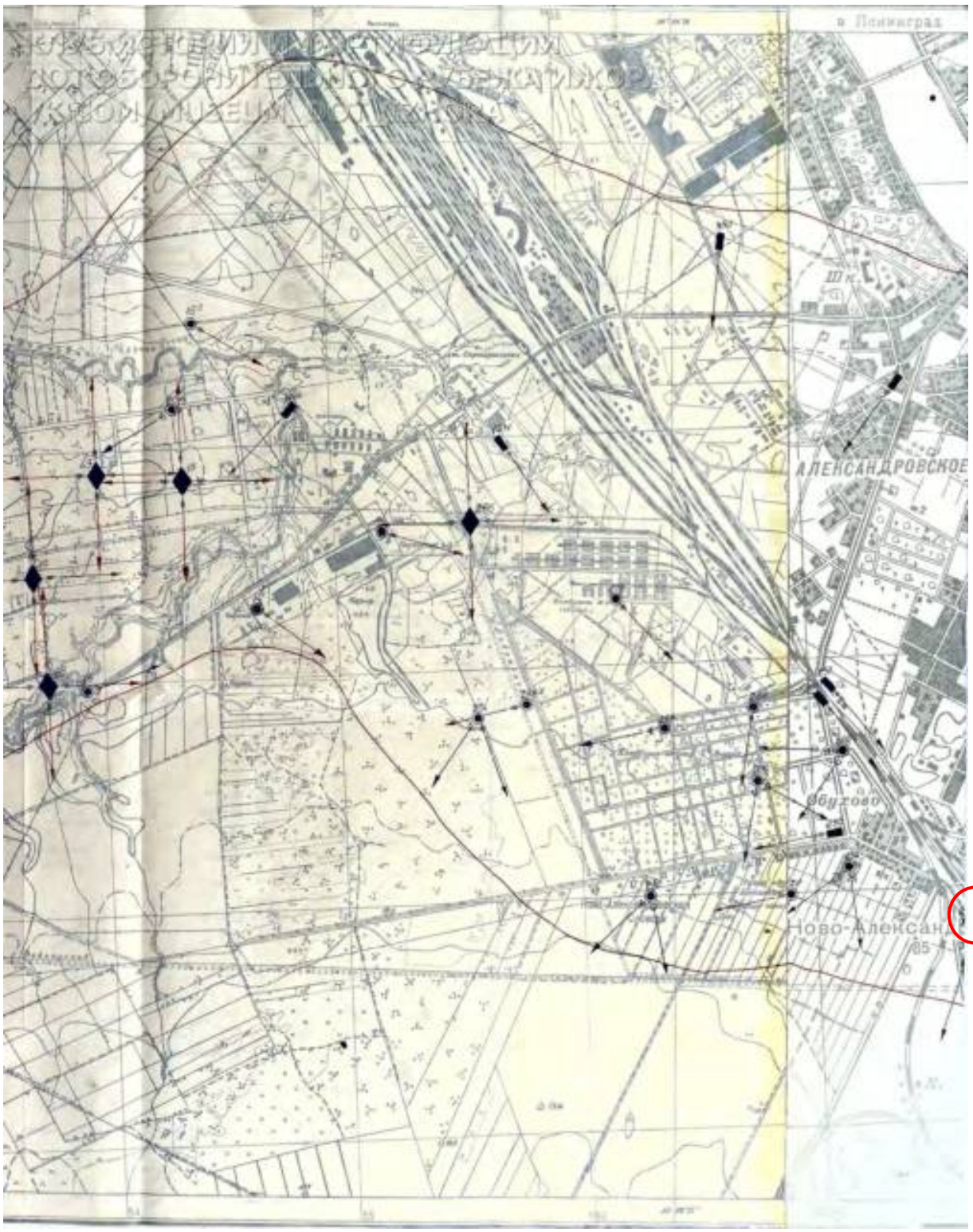
Илл. 4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/



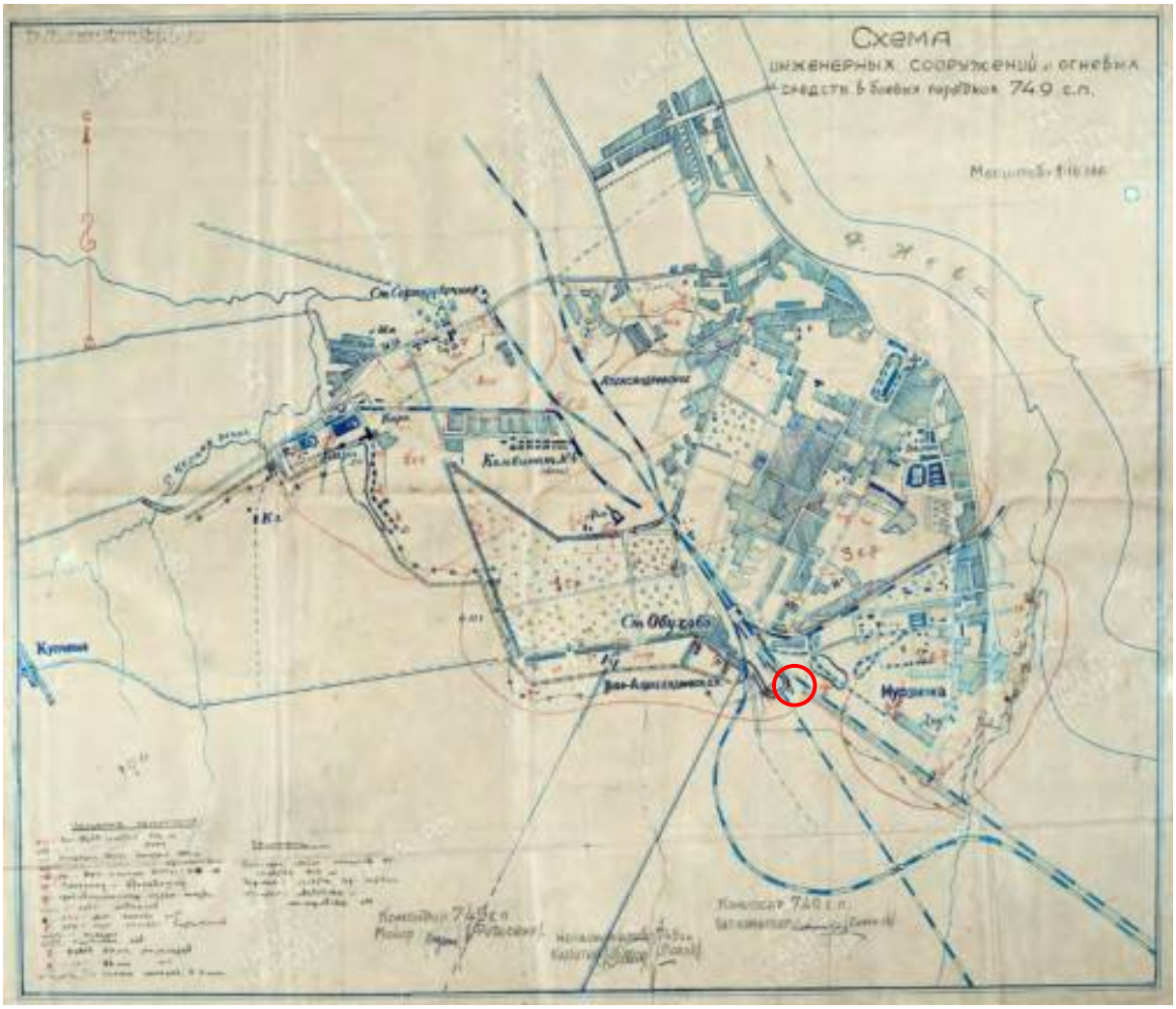
Илл. 5. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



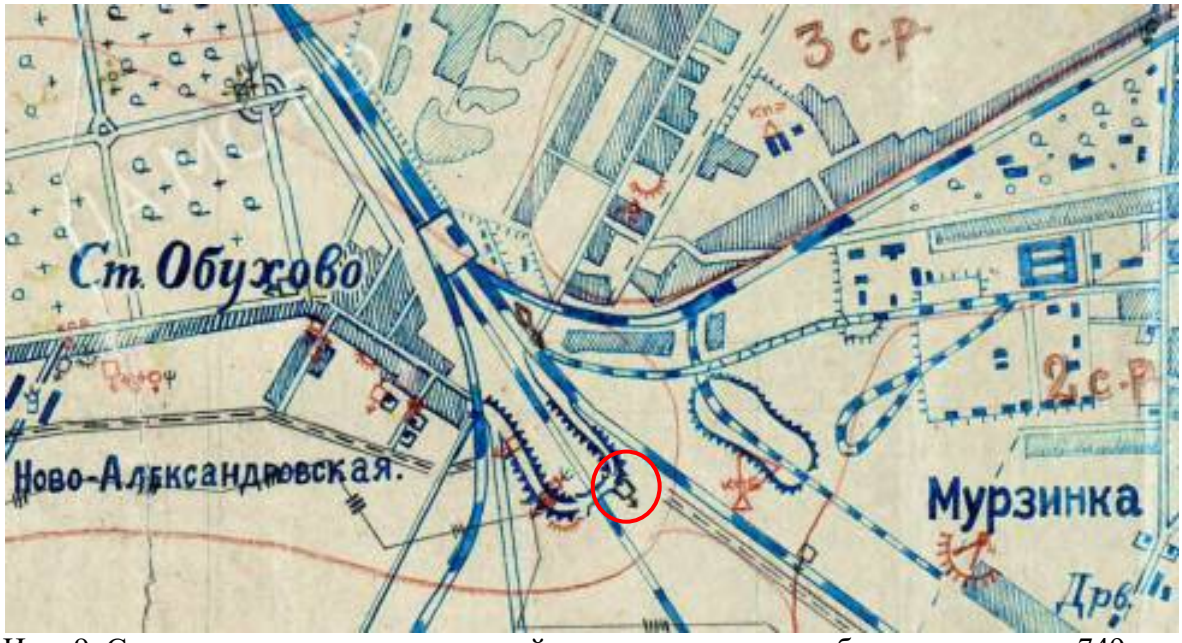
Илл. 6. Топографическая карта. 1981. Фрагмент // URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo.htm



Илл. 7. Схема огневых сооружений рубежа «Ижора» // Курчино. Оборонительный рубеж «Ижора». URL: https://www.kupsilla.ru/izora.htm



Илл. 8. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html



Илл. 9. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п. Фрагмент // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
копия решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуа

19.01.2026 № 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

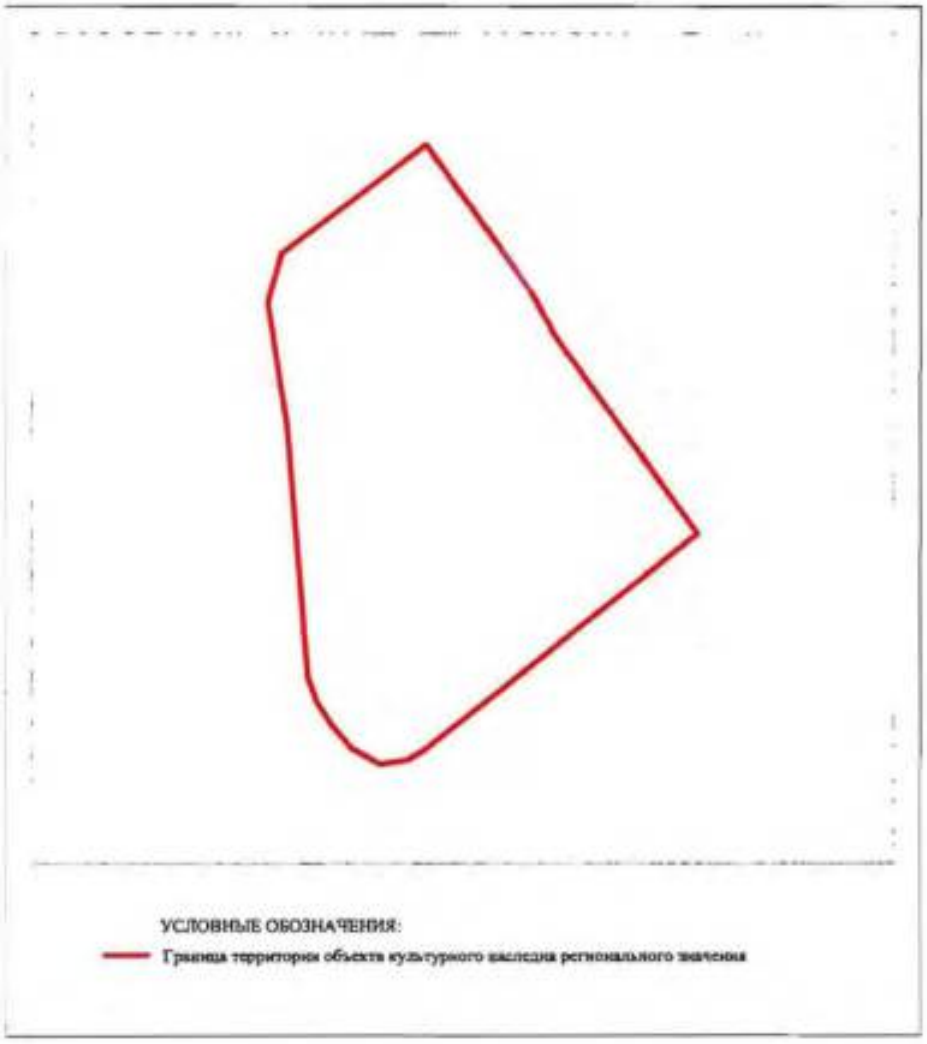
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

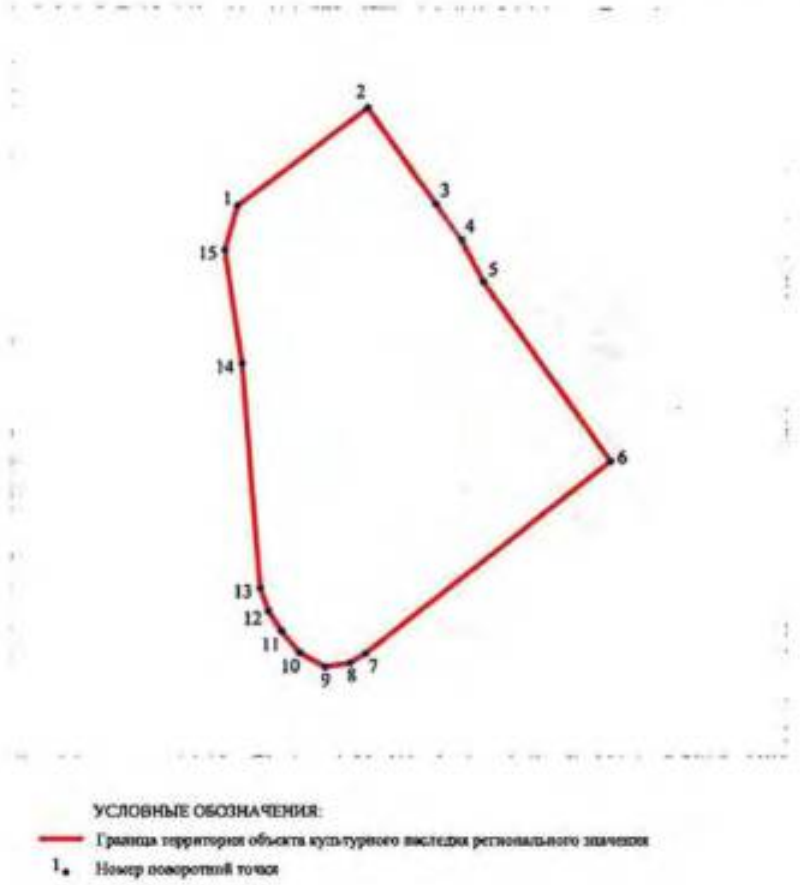
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

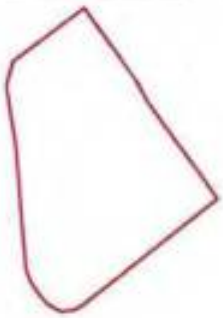
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
		исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;	 
		исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2026 № 82-рп

О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-35/26-0-0 от 06.02.2026):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Из названия распоряжения слова «и режима использования» исключить.

1.2. Пункт 3.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению».

1.3. Приложение № 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.04.2026 № 82-рп

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

В границах территории достопримечательного места выделен 1 режим использования территории РДМ 1.

Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение элементов предмета охраны, в том числе путем перемещения, в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.7. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой объектов инженерной и транспортной инфраструктур с последующим благоустройством территории;

1.8. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

1.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест;

1.10.Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);

1.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.13. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Перемещение сооружений возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с их визуальным восприятием с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.4. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции):

2.7.1. Хранение автотранспорта;

3.0. Общественное использование объектов капитального строительства;

4.9.1. Объекты дорожного сервиса;

5.0. Отдых (рекреация);

6.8. Связь;

7.0. Транспорт;

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.

3.2. В случае реконструкции, перемещения сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

3.3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений;

3.4. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07.05.2015 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

3)ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)

6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , лит. Ж)

16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)

19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)

41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)

43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)

45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)

46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)

47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)

48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)

49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)

50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)

51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)

54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)

55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)

56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)

57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)

58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)

59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)

60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)

61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)

62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)

63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)

64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)

65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)

66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)

67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)

68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)

70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)

71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)

74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)

79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.15 № 10-192

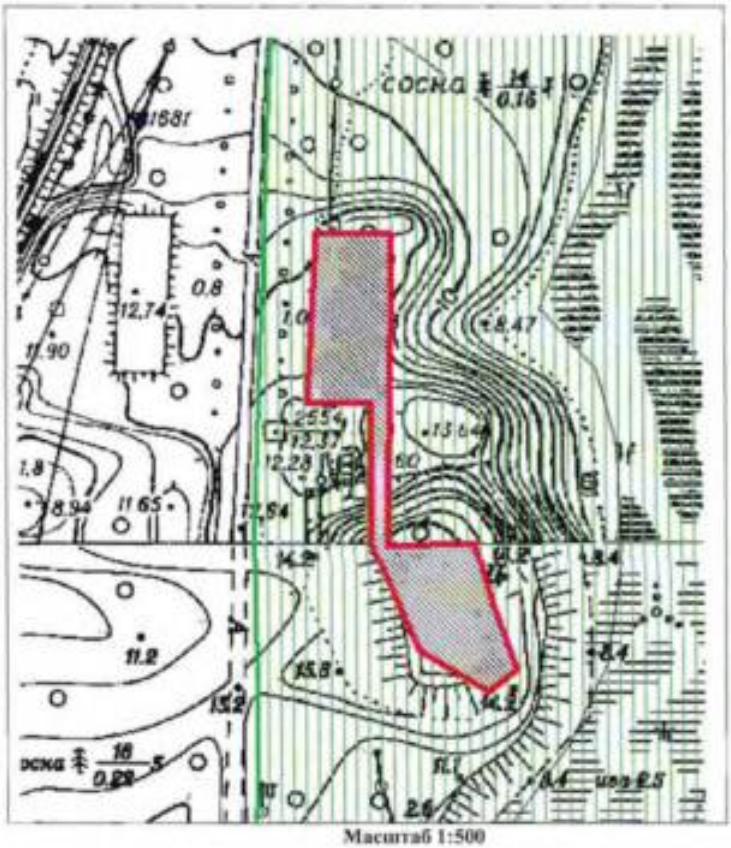
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

АПК №1 КаУР
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



Номер характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	114,0632	94,47275
2	114,02843	94,47091
3	114,02839	94,48388
4	113,99968	94,48387
5	113,97867	94,49302
6	113,97046	94,50696
7	113,97484	94,51255
8	113,98791	94,50798
9	114,00026	94,50451
10	113,99968	94,48688
11	114,06282	94,48785

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

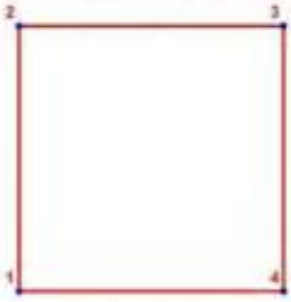
10



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

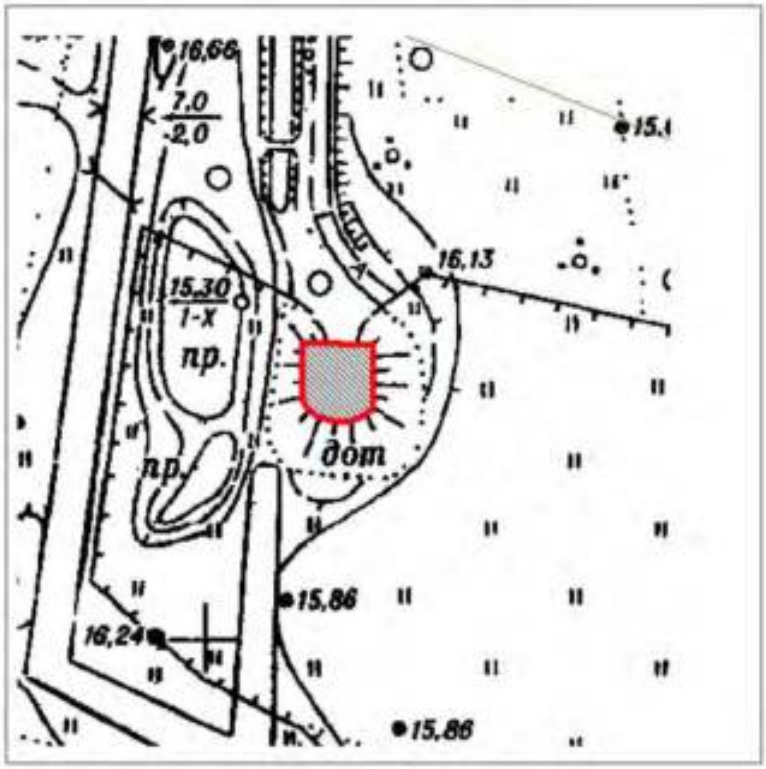
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ №56 КаУР
(530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

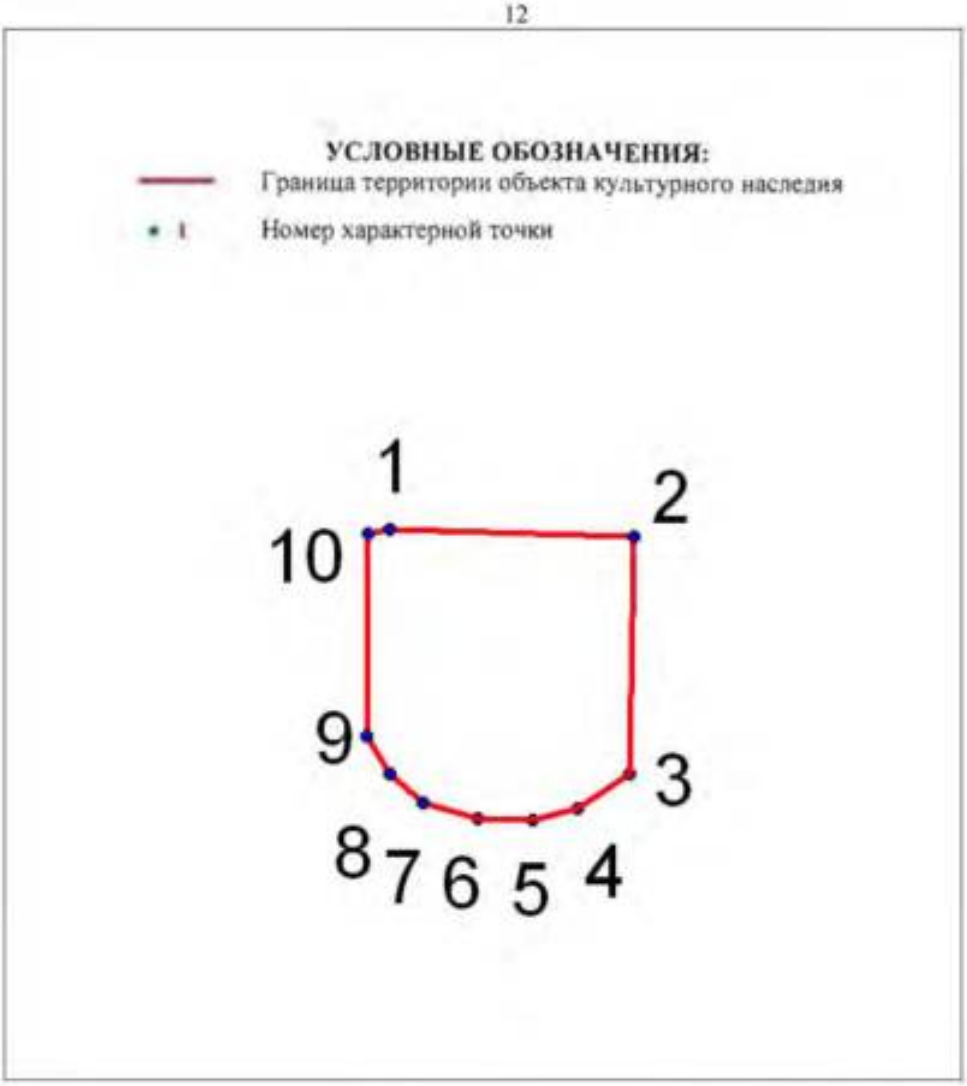
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,4495723	97,4165697
2	116,4492175	97,4276595
3	116,4384826	97,427482
4	116,4368856	97,4250866
5	116,4363533	97,4230461
6	116,436442	97,420562
7	116,4371518	97,4180779
8	116,4384826	97,4165697
9	116,4401682	97,4155051
10	116,4493949	97,4155938

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

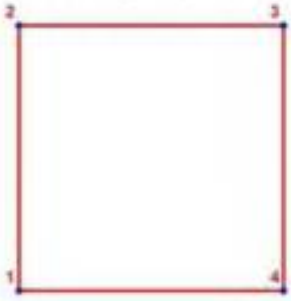
ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

ДОТ №101 КаУР
Приморское шоссе.
(525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

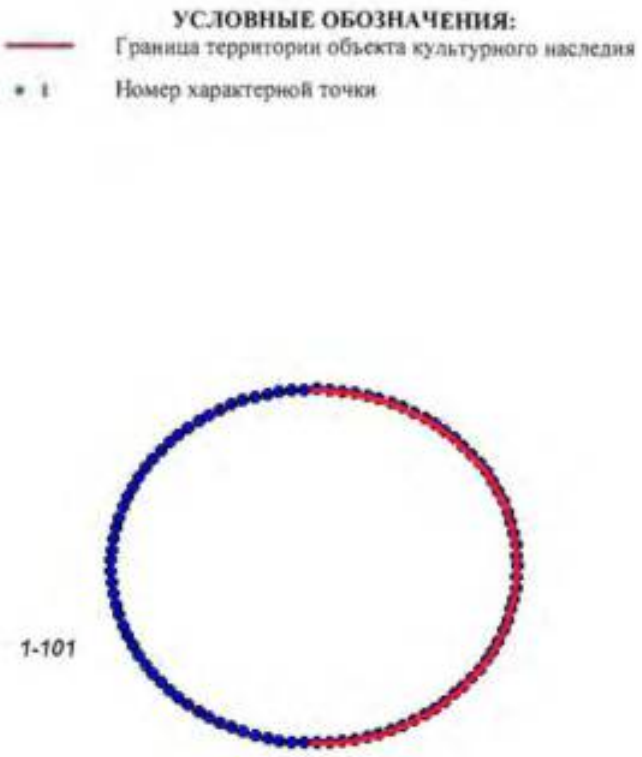
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6231331	94,3934404
2	114,6225904	94,3934211
3	114,6220498	94,393363
4	114,6215134	94,3932664
5	114,6209833	94,3931318
6	114,6204615	94,3929595
7	114,61995	94,3927504
8	114,6194509	94,3925051
9	114,618966	94,3922247
10	114,6184972	94,3919102

11	114,6180464	94,3915629
12	114,6176152	94,391184
13	114,6172054	94,3907752
14	114,6168185	94,3903378
15	114,616456	94,3898737
16	114,6161194	94,3893846
17	114,6158099	94,3888724
18	114,6155288	94,3883391
19	114,615277	94,3877868
20	114,6150557	94,3872176
21	114,6148656	94,3866337
22	114,6147075	94,3860373
23	114,614582	94,3854309
24	114,6144895	94,3848166
25	114,6144305	94,3841969
26	114,6144052	94,3835742
27	114,6144136	94,3829509
28	114,6144558	94,3823294
29	114,6145316	94,3817122
30	114,6146406	94,3811015
31	114,6147825	94,3804998
32	114,6149567	94,3799093
33	114,6151625	94,3793325
34	114,6153991	94,3787715
35	114,6156657	94,3782284
36	114,6159612	94,3777054
37	114,6162844	94,3772046
38	114,6166341	94,3767277
39	114,617009	94,3762768
40	114,6174075	94,3758534
41	114,6178282	94,3754594
42	114,6182694	94,3750961
43	114,6187295	94,3747651
44	114,6192065	94,3744675
45	114,6196988	94,3742045
46	114,6202044	94,3739772
47	114,6207212	94,3737864
48	114,6212475	94,3736329
49	114,621781	94,3735172
50	114,6223197	94,3734399
51	114,6228616	94,3734011
52	114,6234045	94,3734011
53	114,6239464	94,3734399
54	114,6244851	94,3735172
55	114,6250186	94,3736329
56	114,6255449	94,3737864
57	114,6260617	94,3739772
58	114,6265673	94,3742045
59	114,6270596	94,3744675
60	114,6275366	94,3747651
61	114,6279967	94,3750961
62	114,6284379	94,3754594

63	114,6288586	94,3758534
64	114,6292571	94,3762768
65	114,629632	94,3767277
66	114,6299817	94,3772046
67	114,6303049	94,3777054
68	114,6306004	94,3782284
69	114,630867	94,3787715
70	114,6311036	94,3793325
71	114,6313094	94,3799093
72	114,6314836	94,3804998
73	114,6316255	94,3811015
74	114,6317345	94,3817122
75	114,6318103	94,3823294
76	114,6318525	94,3829509
77	114,6318609	94,3835742
78	114,6318356	94,3841969
79	114,6317766	94,3848166
80	114,6316841	94,3854309
81	114,6315586	94,3860373
82	114,6314005	94,3866337
83	114,6312104	94,3872176
84	114,6309891	94,3877868
85	114,6307373	94,3883391
86	114,6304562	94,3888724
87	114,6301467	94,3893846
88	114,6298101	94,3898737
89	114,6294476	94,3903378
90	114,6290607	94,3907752
91	114,6286509	94,391184
92	114,6282197	94,3915629
93	114,6277689	94,3919102
94	114,6273001	94,3922247
95	114,6268152	94,3925051
96	114,6263161	94,3927504
97	114,6258046	94,3929595
98	114,6252828	94,3931318
99	114,6247527	94,3932664
100	114,6242163	94,393363
101	114,6236757	94,3934211

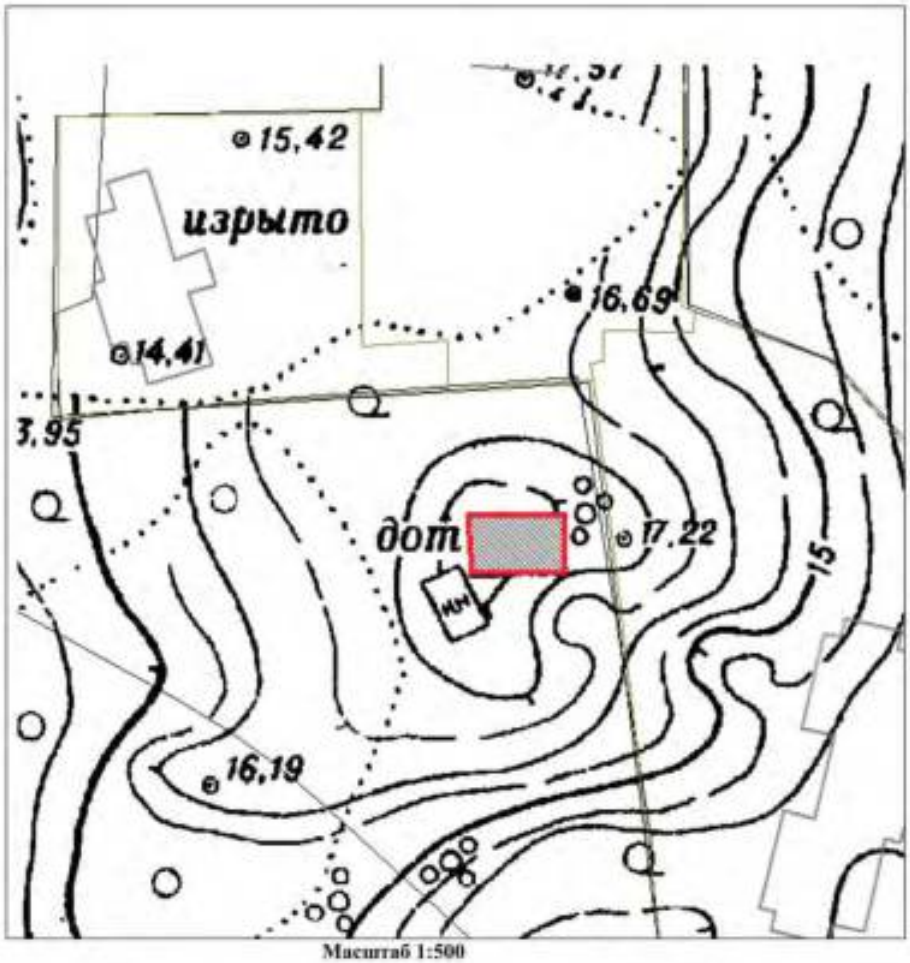
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№113 КаУР
38 км Приморского шоссе.
(45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

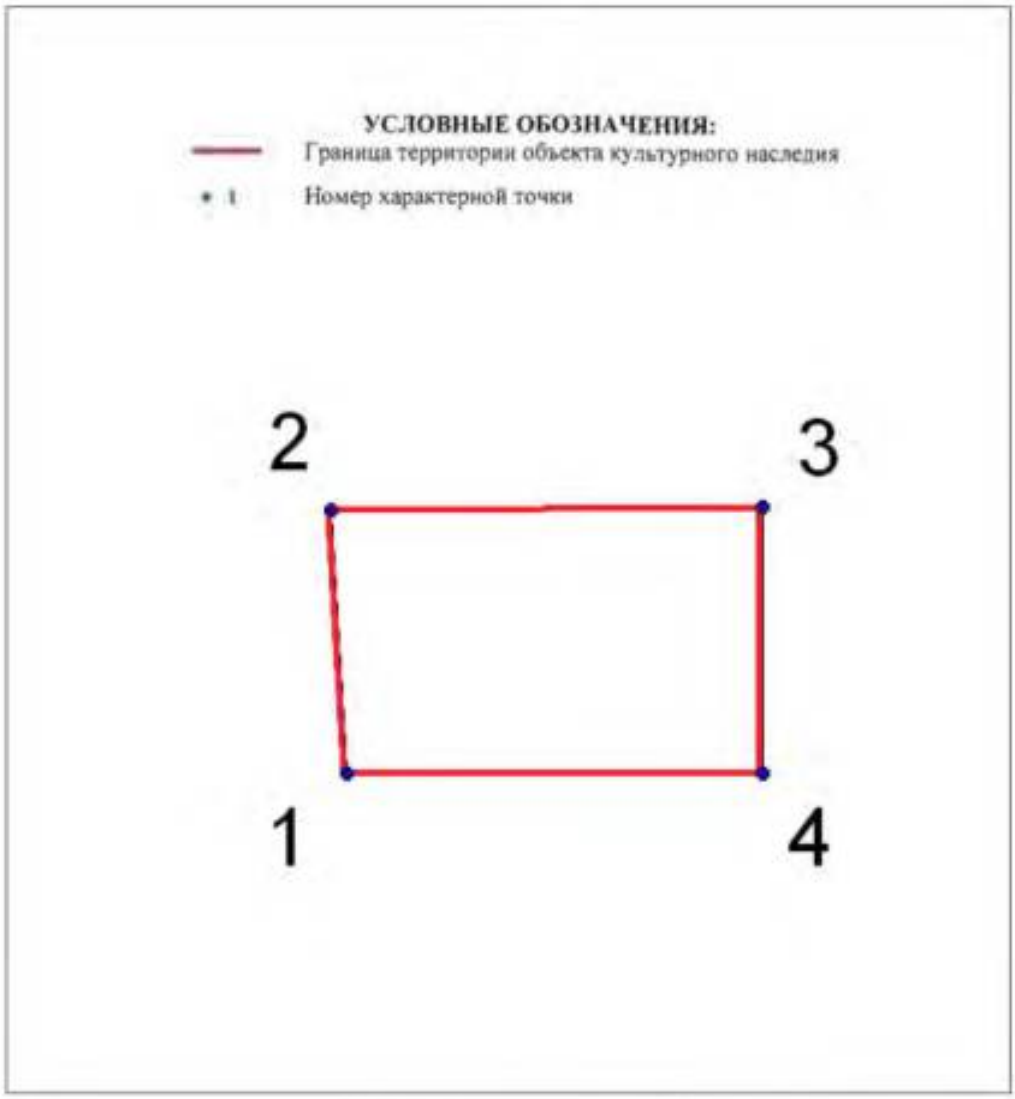
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,137718	93,6733314
2	115,1450439	93,6728663
3	115,1451602	93,6849599
4	115,137718	93,6849599

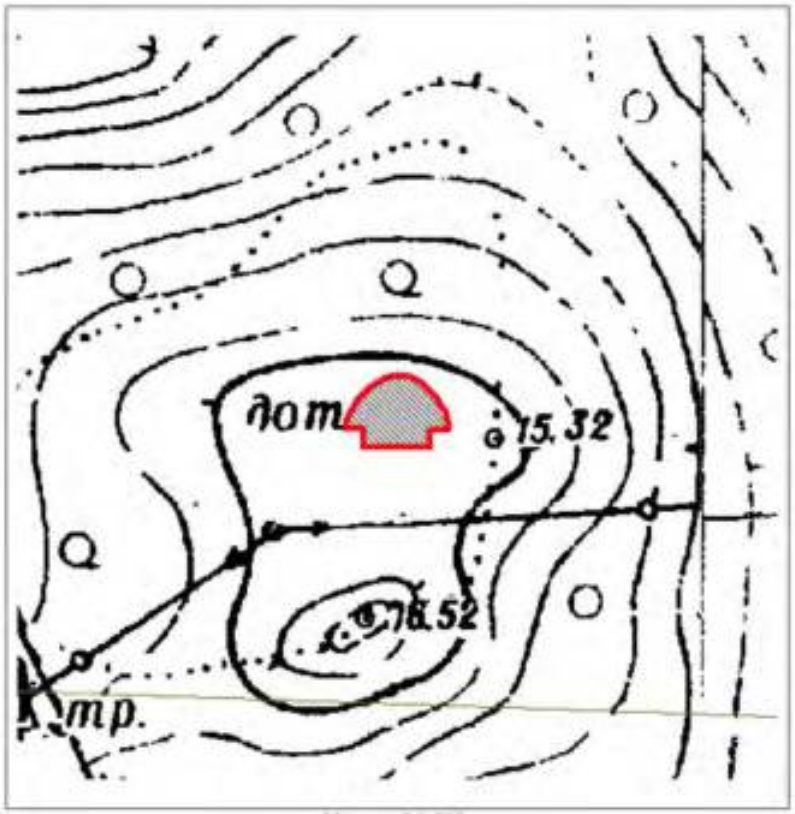
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 115 КаУР
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



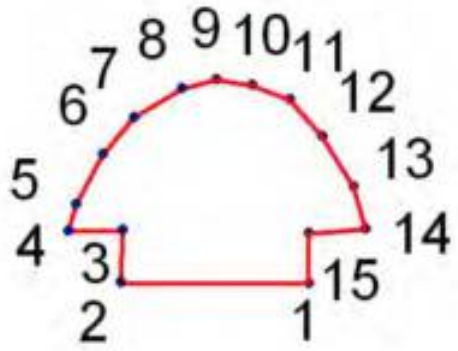
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,0510252	93,9695945
2	115,0510686	93,9621426
3	115,0531049	93,9622292
4	115,0530832	93,9600846
5	115,0541447	93,9603662
6	115,0561376	93,9614493
7	115,0575674	93,9626625
8	115,0587372	93,9645688
9	115,0590838	93,9659552
10	115,0588672	93,9673416
11	115,0582822	93,9688364
12	115,0568092	93,9701361
13	115,0548379	93,9713709
14	115,0531698	93,9718692
15	115,0529965	93,9696162

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №118 КаУР
(на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



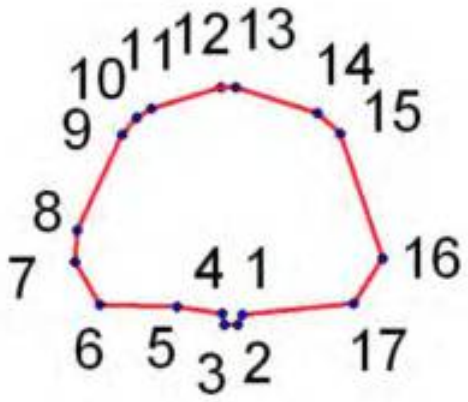
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



1	115,00021	93,509
2	114,99979	93,50885
3	114,99982	93,50829
4	115,00026	93,5082
5	115,00051	93,50647
6	115,00061	93,50342
7	115,00227	93,50243
8	115,00349	93,50252
9	115,00725	93,5043
10	115,00791	93,50486
11	115,00826	93,50543
12	115,00913	93,50815
13	115,0091	93,50873
14	115,00808	93,51198
15	115,00732	93,51283
16	115,00243	93,51451
17	115,00066	93,51338

Описание границ территории объекта культурного наследия:

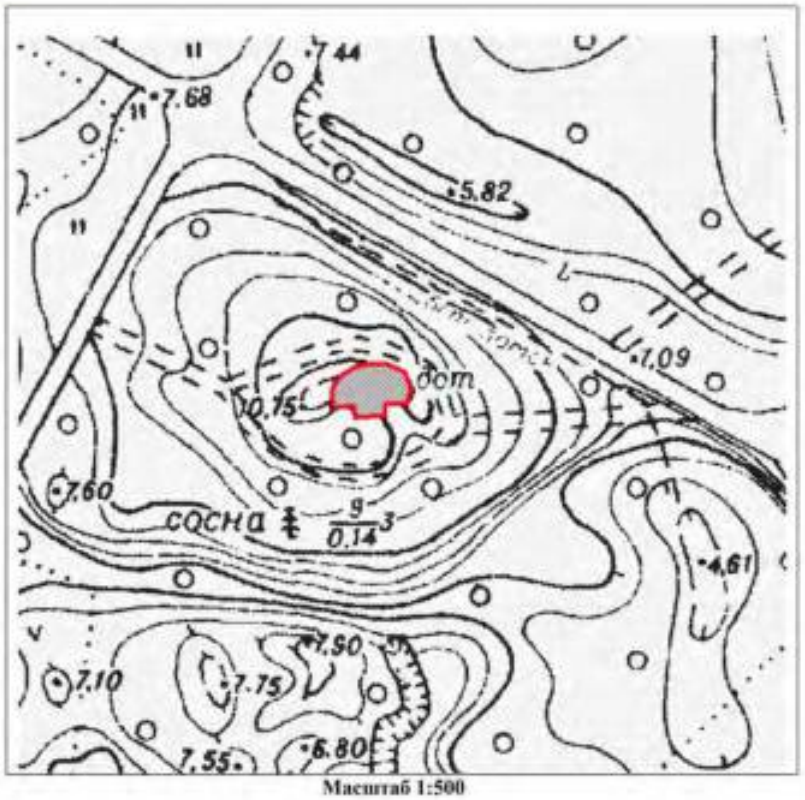
От точки 1 до точки 17 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№121 КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

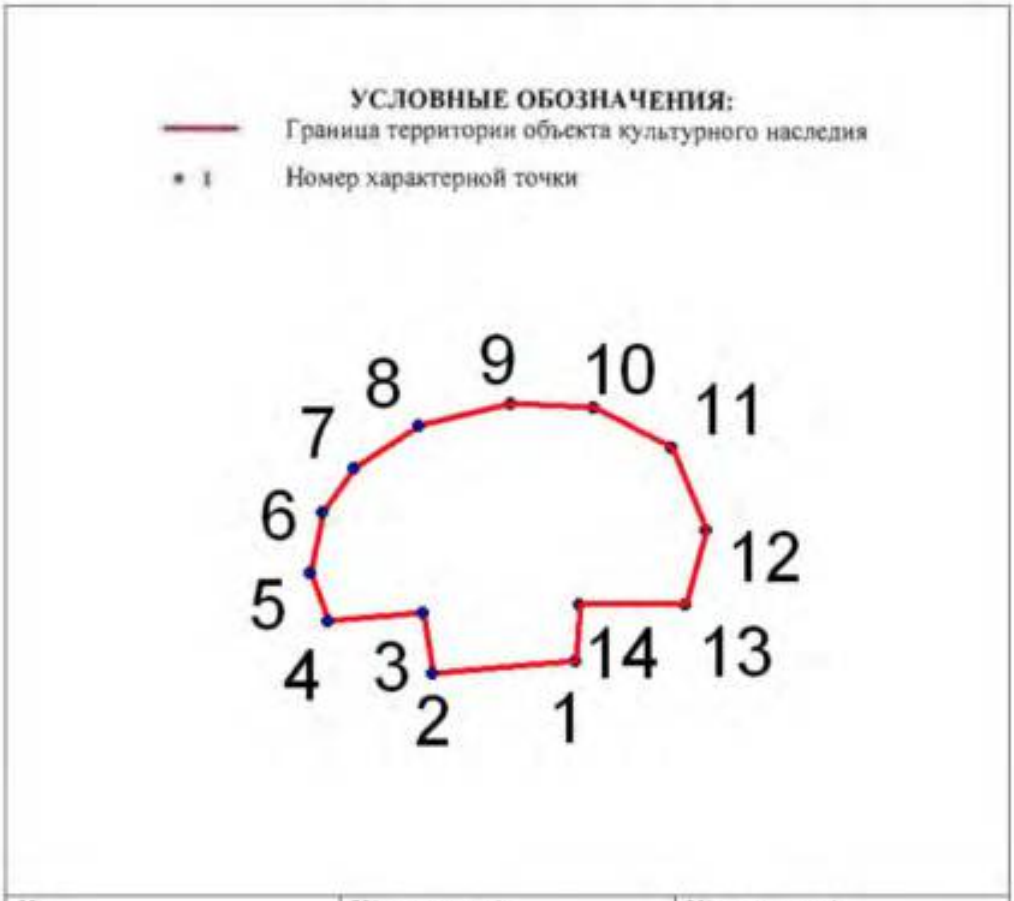
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,7306863	93,2419247
2	114,7302668	93,2373102
3	114,7322244	93,2370306
4	114,7319448	93,2339543
5	114,7334829	93,2333949
6	114,7354406	93,2338144
7	114,7368389	93,2347933
8	114,7382372	93,2368907
9	114,7389364	93,2398272
10	114,7387966	93,242484
11	114,7375381	93,245001
12	114,7348813	93,2461197
13	114,7325041	93,2454205
14	114,7325041	93,2420645

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 122 КаУР
(на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



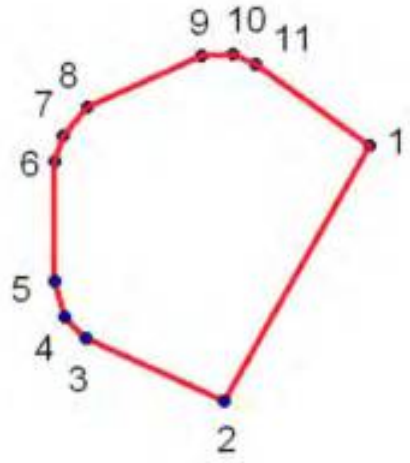
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	111,37997	91,68291
2	111,37377	91,67938
3	111,37531	91,67602
4	111,37584	91,6755
5	111,3767	91,67525
6	111,37961	91,67525
7	111,38021	91,67546
8	111,38091	91,67605
9	111,38215	91,67883
10	111,3822	91,67958
11	111,38194	91,68014

Описание границ территории объекта культурного наследия:

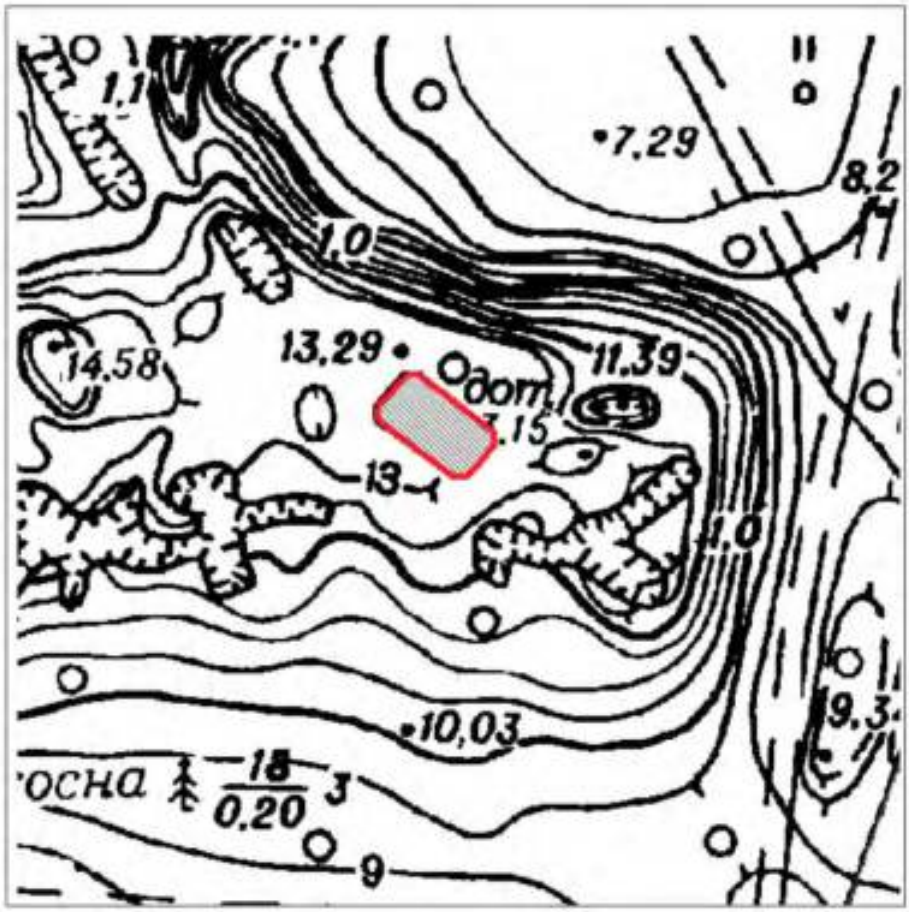
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 123 КаУР
(364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

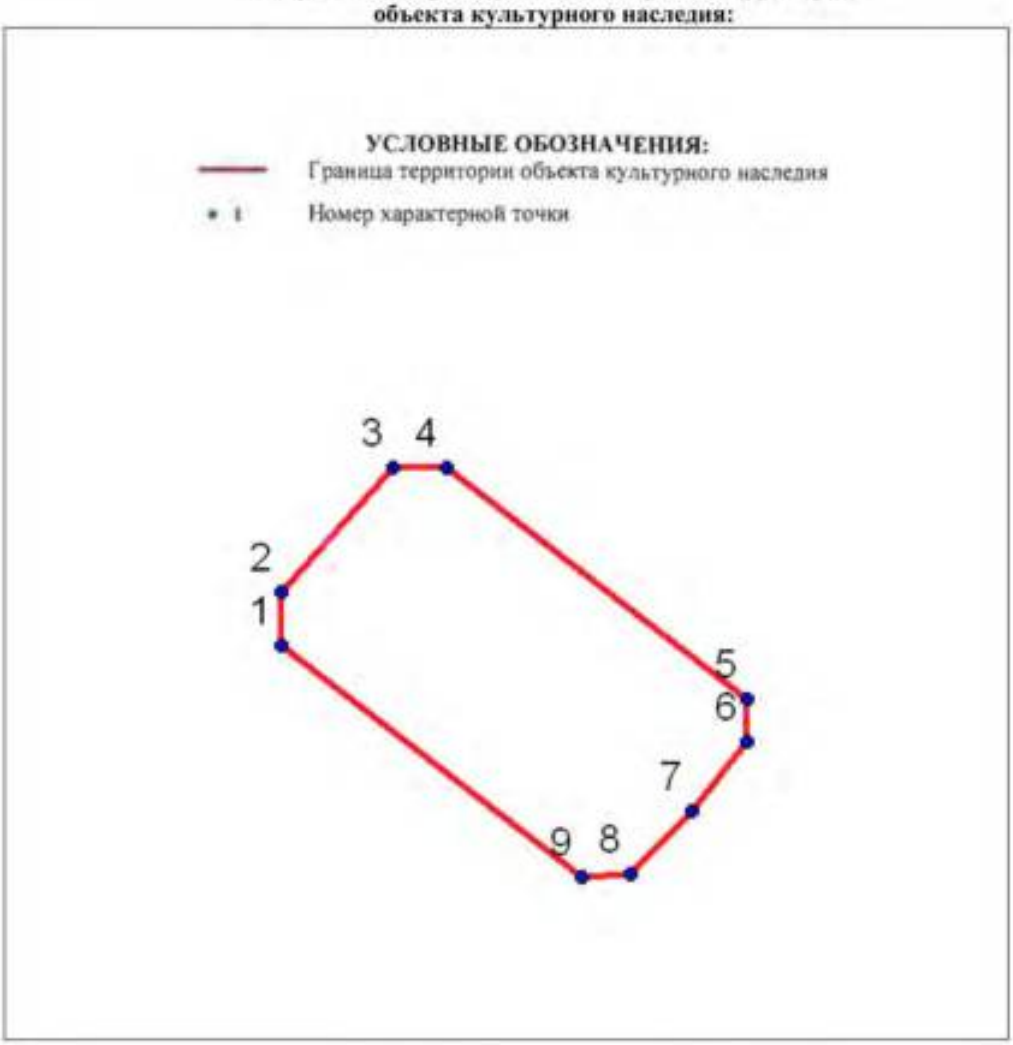
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

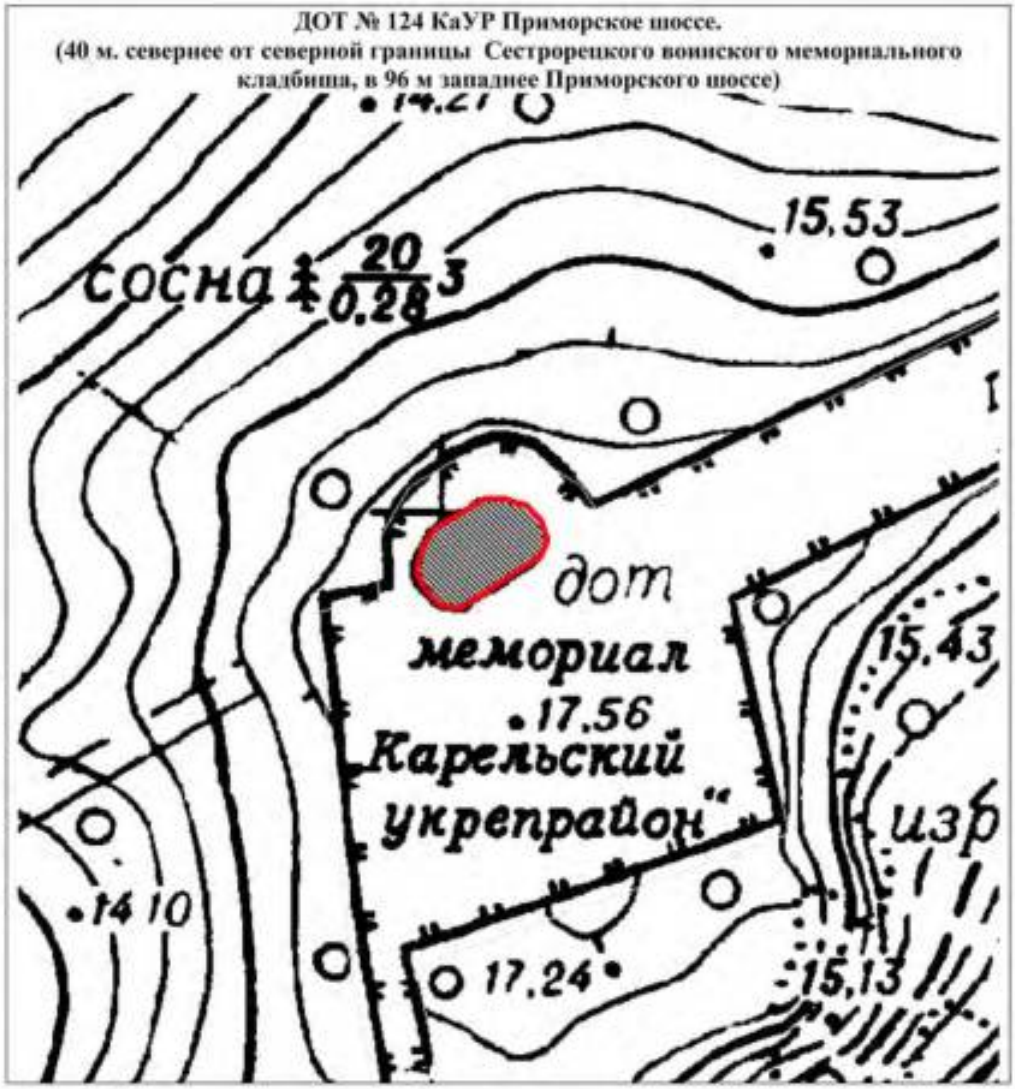
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4204997	94,4427791
2	114,4218773	94,4427791
3	114,4250033	94,4455872
4	114,4250033	94,4469118
5	114,4191752	94,4544883
6	114,4181155	94,4544883
7	114,4163671	94,4531108
8	114,4147776	94,4515743
9	114,4146716	94,4503557

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 124 КаУР Приморское шоссе.
(40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

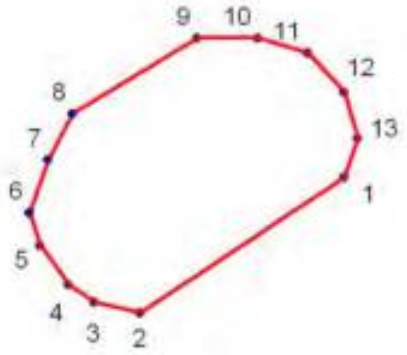
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,1965676	94,2091849
2	114,1917768	94,2019987
3	114,192155	94,2003598
4	114,1927853	94,1994773
5	114,1941722	94,1984687
6	114,1953068	94,1980904
7	114,1971979	94,1987208
8	114,1988369	94,1996033
9	114,2014844	94,2040159
10	114,2014844	94,2061592
11	114,2009802	94,2079242
12	114,1995933	94,2091849
13	114,1979544	94,2096892

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 13 граница совпадает с контуром капитального строения.

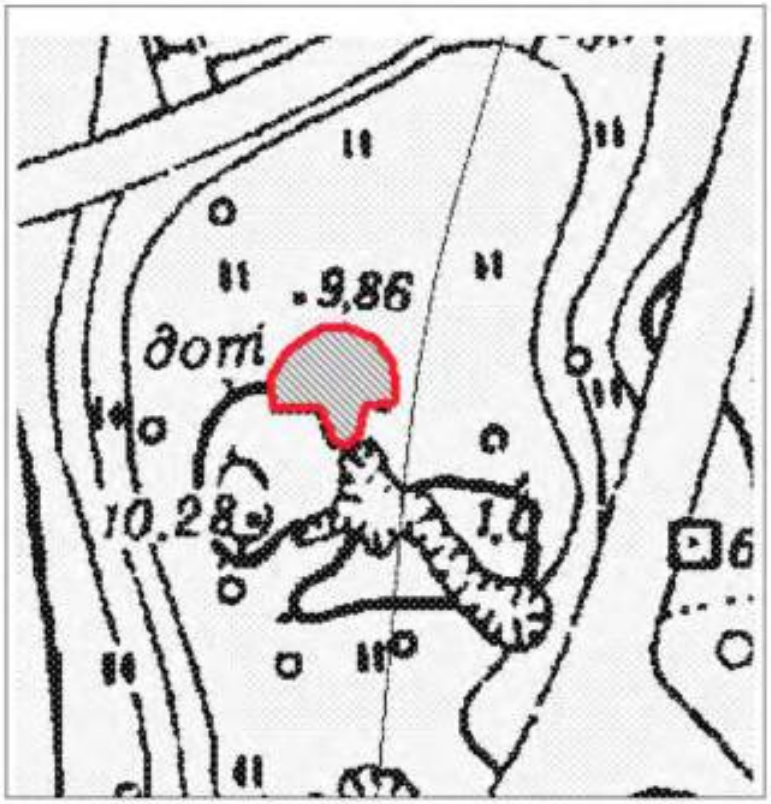
ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

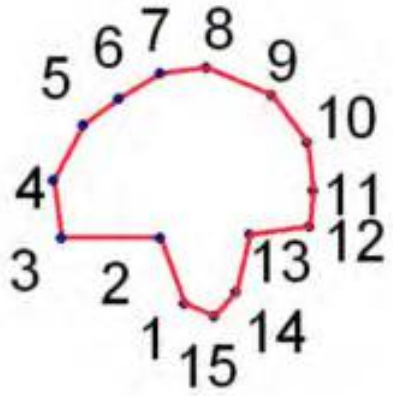
Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 132 КаУР

35

(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



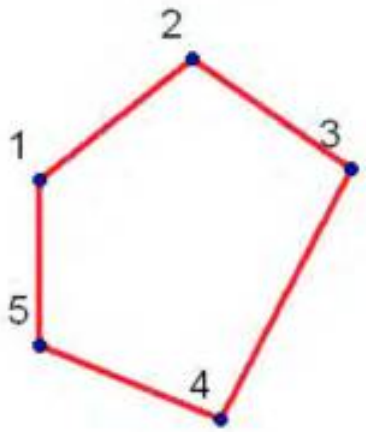
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	109,095881	92,5937288
2	109,0985514	92,5970986
3	109,0961353	92,6005956
4	109,0906037	92,5977344
5	109,0922568	92,5937288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

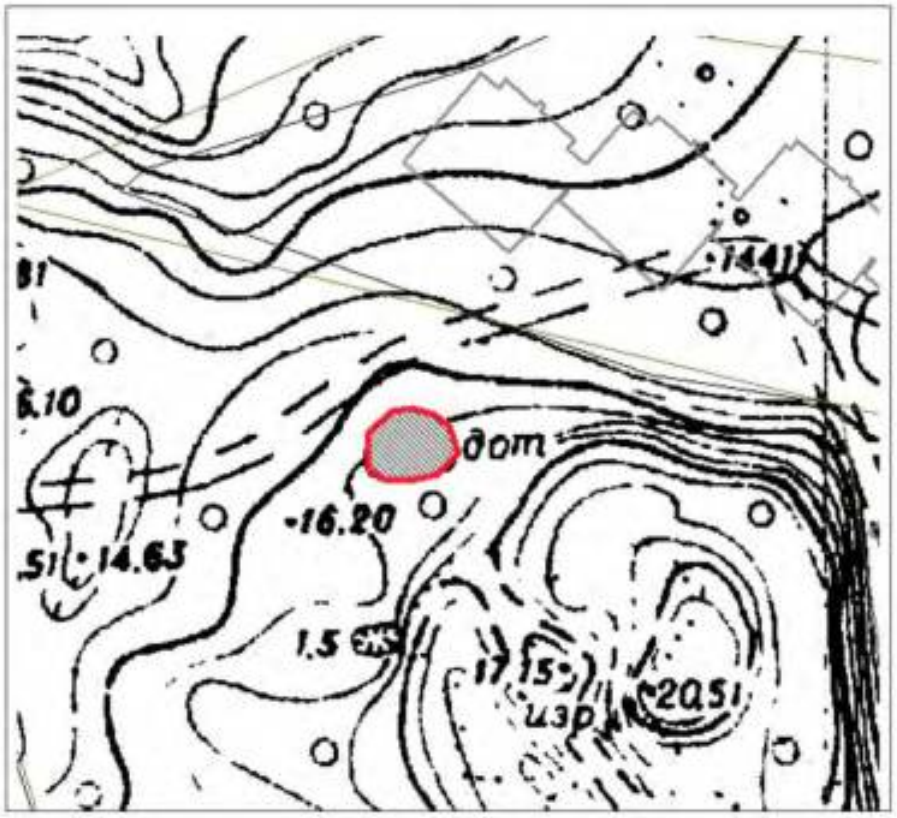
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 134 КаУР
(на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

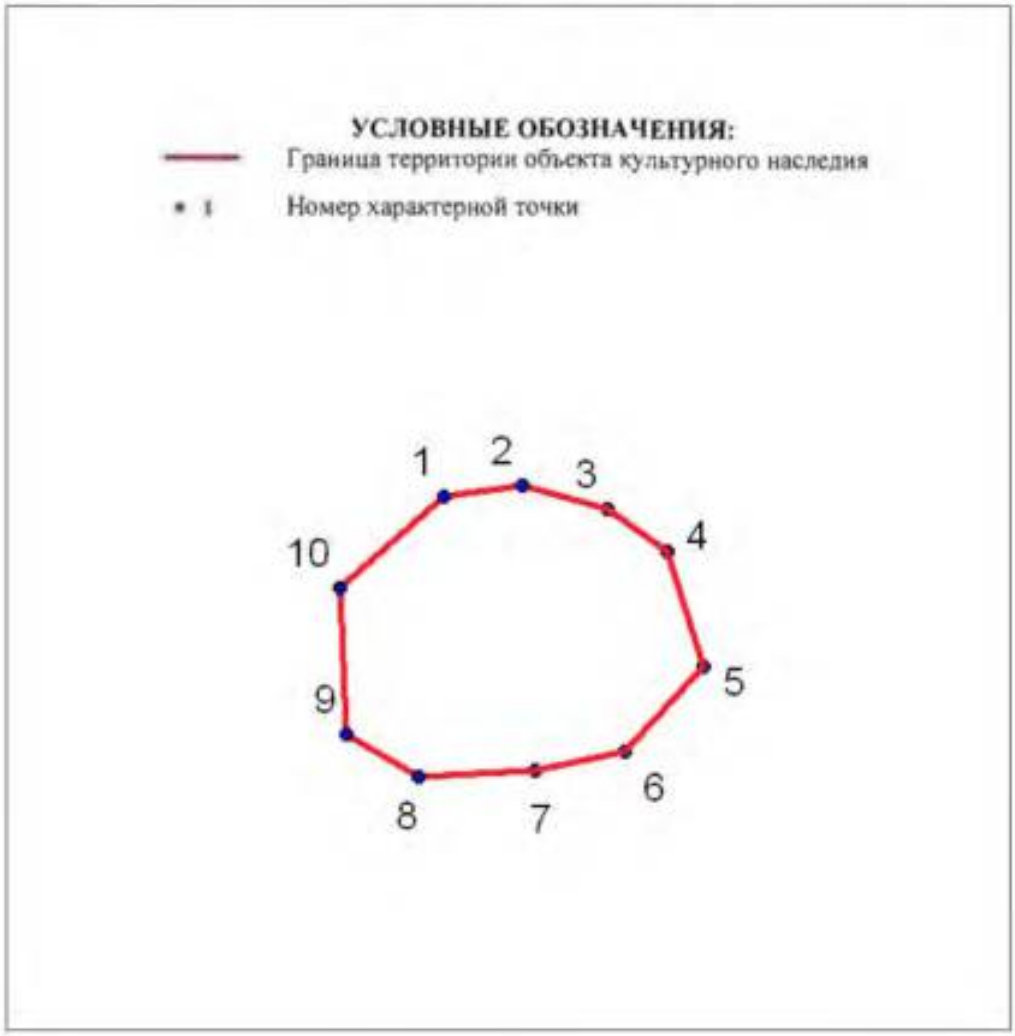
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,8484928	93,9513837
2	114,8488326	93,9535919
3	114,8481531	93,95597
4	114,8469641	93,9576686
5	114,8437367	93,9586878
6	114,8413586	93,9564796
7	114,840849	93,9539316
8	114,8406792	93,9507043
9	114,8418682	93,9486659
10	114,8459449	93,948496

Описание границ территории объекта культурного наследия:

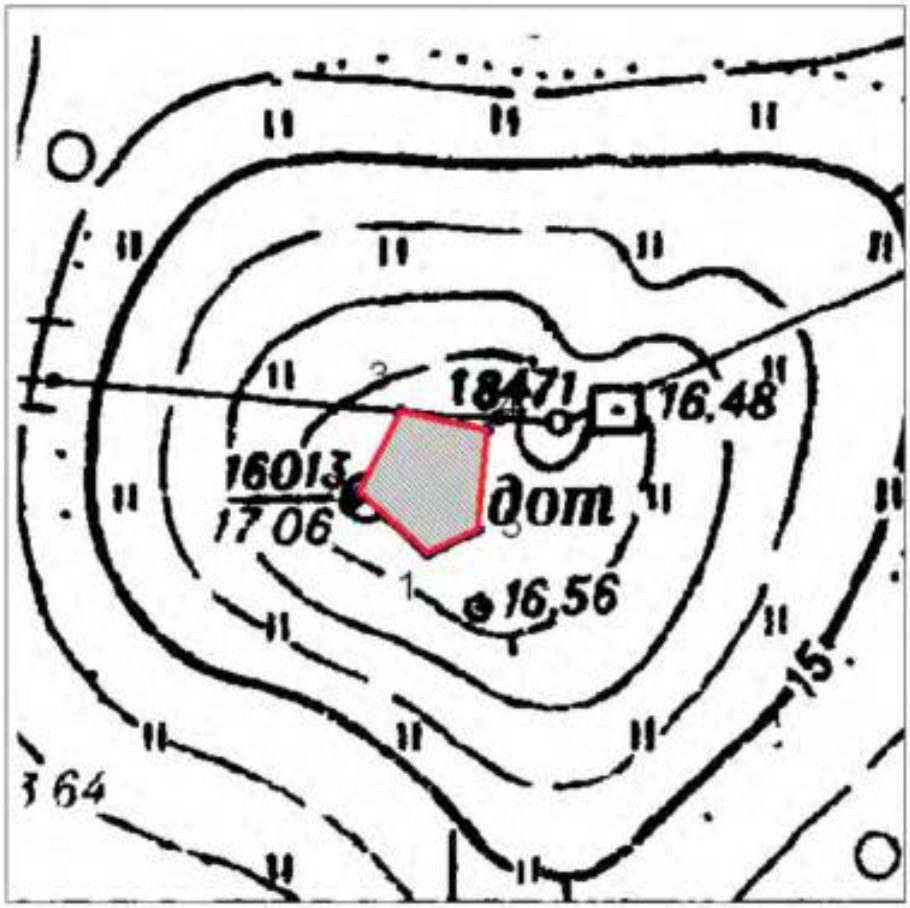
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 223 КаУР
(730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

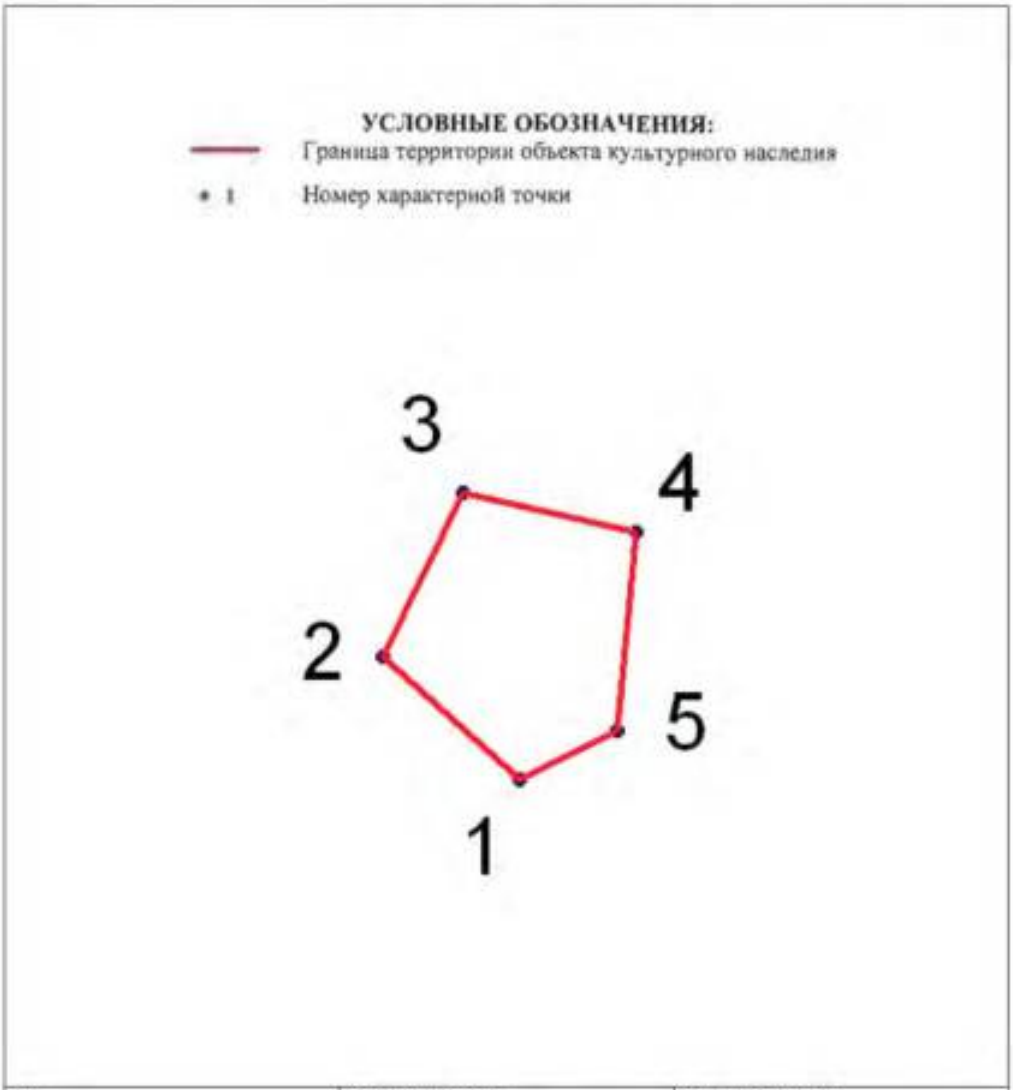
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,0291407	97,3975403
2	116,0342785	97,391793
3	116,0410708	97,3951891
4	116,0394162	97,4024168
5	116,0311436	97,4016331

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №234 КаУР
(270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



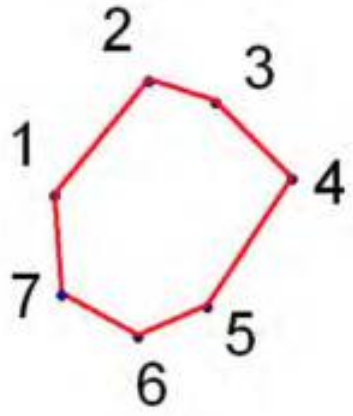
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,9535776	97,809924
2	116,9599085	97,8151339
3	116,9587215	97,818761
4	116,9545008	97,8229816
5	116,9474445	97,8182993
6	116,9457958	97,8145403
7	116,948104	97,8103197

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 7 граница совпадает с контуром капитального строения.

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

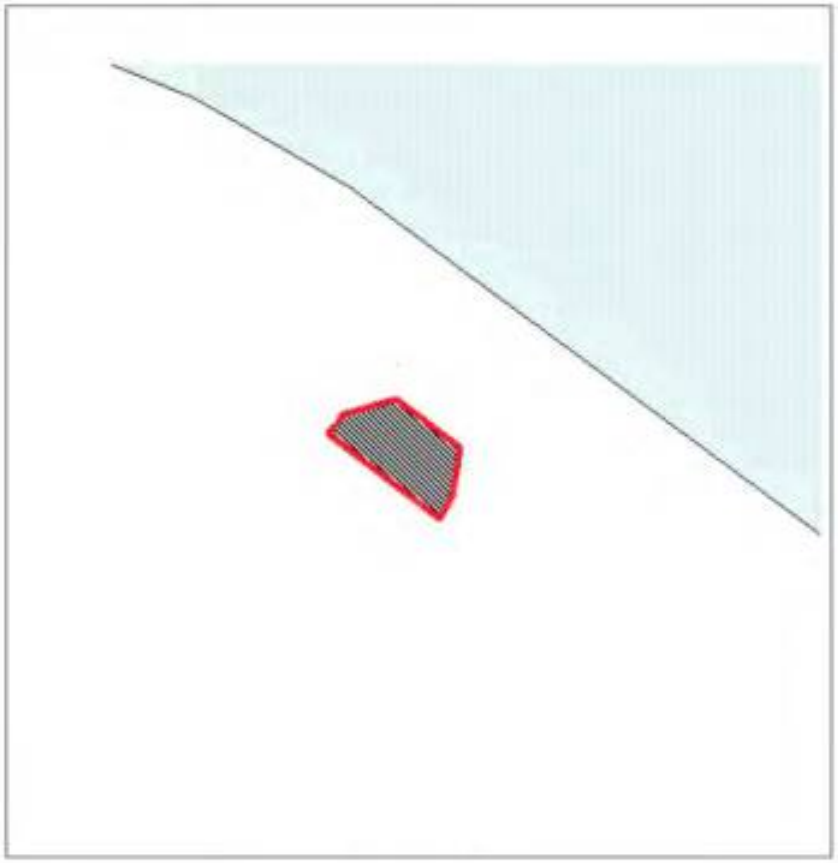
ДОТ

(в 122 м северо-западнее объекта культкрного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

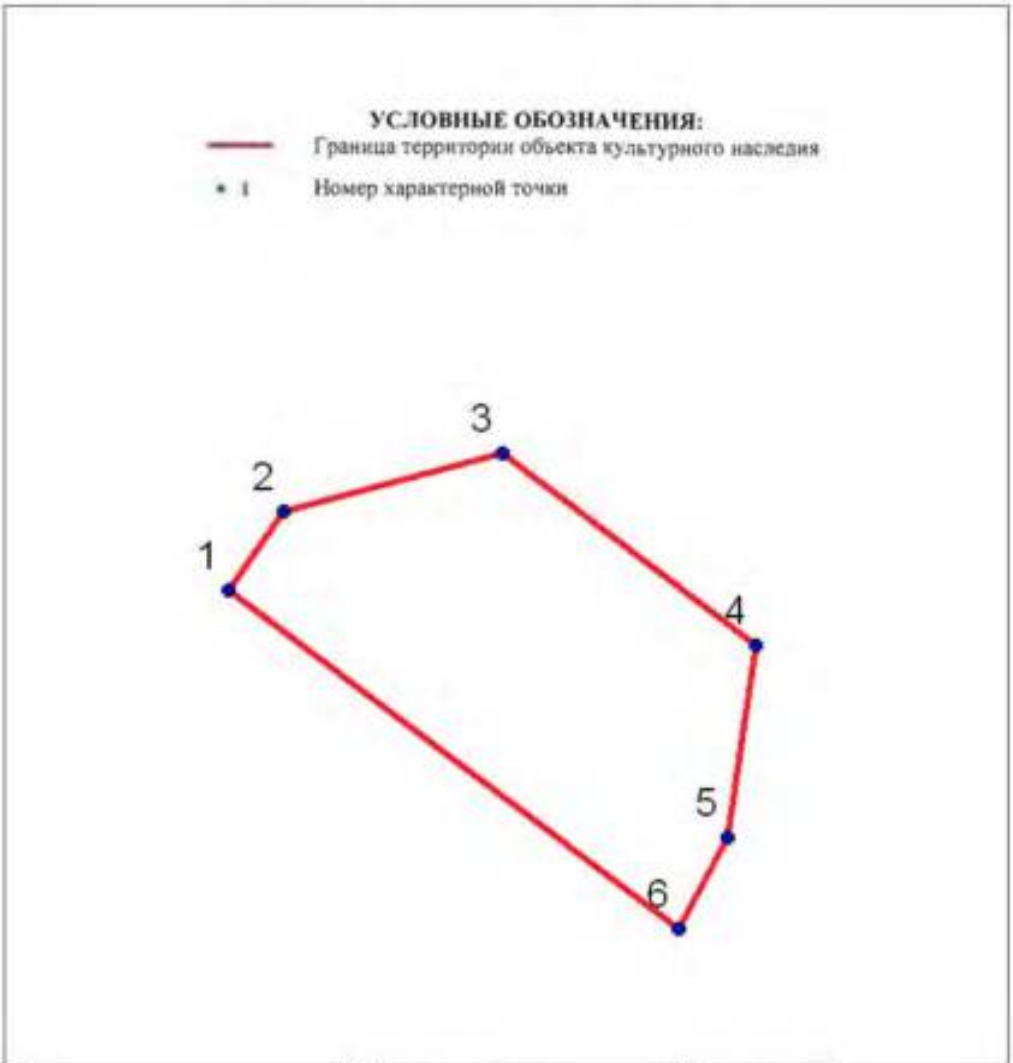
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	100,8393609	84,2624129
2	100,8404469	84,2631886
3	100,8412744	84,2662398
4	100,8385852	84,2698082
5	100,835896	84,2693944
6	100,8346031	84,2687221

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

45

ДОТ

(на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

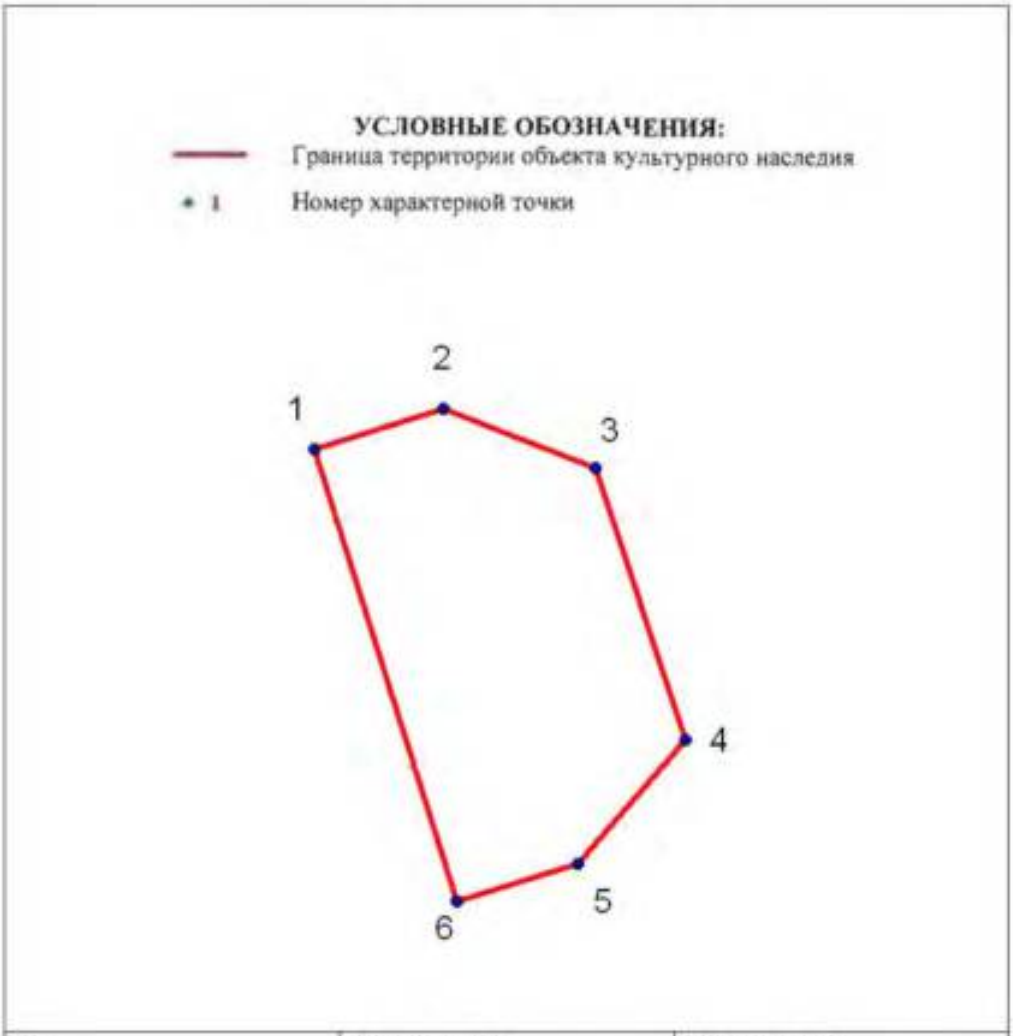
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

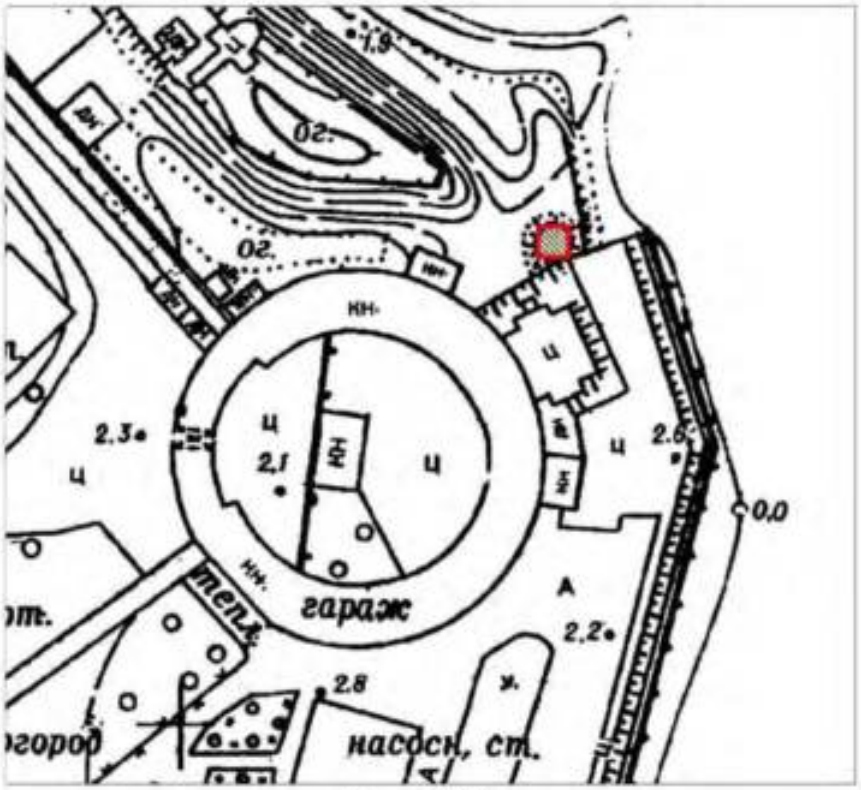
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	99,6846	85,12054
2	99,68526	85,12267
3	99,68428	85,12516
4	99,67983	85,12662
5	99,6778	85,12487
6	99,6772	85,12288

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

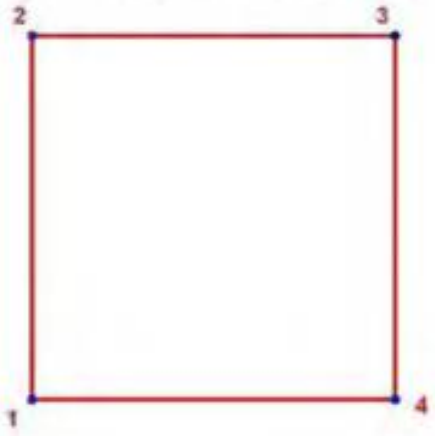
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,2785283	84,8603685
2.	100,2835283	84,8603685
3.	100,2835283	84,8653685
4.	100,2785283	84,8653685

ДОТ
(в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

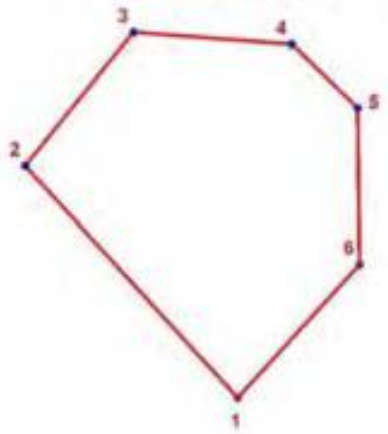
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

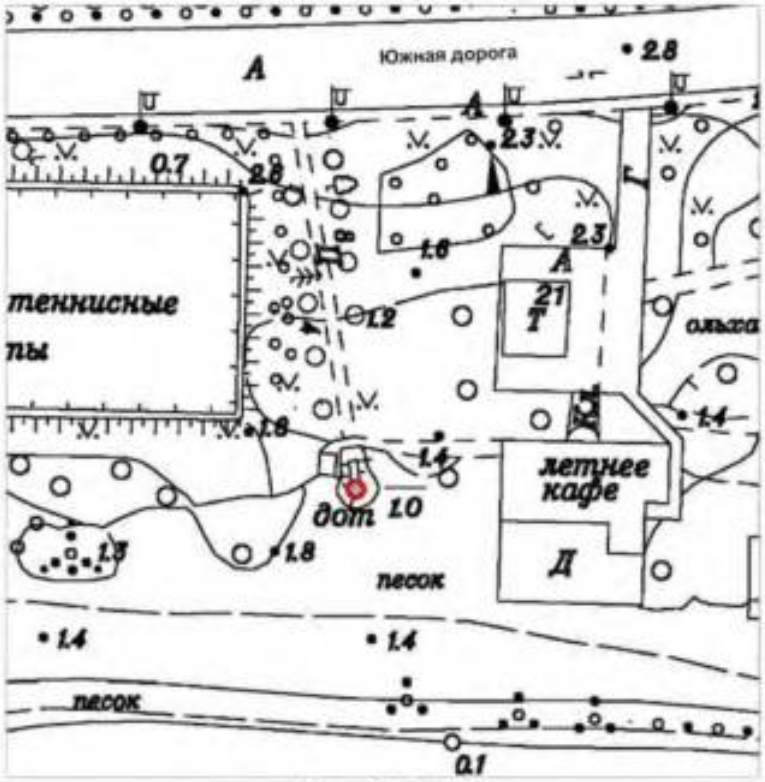
Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
5.	101,586265	83,2305153
6.	101,5920098	83,2252345
7.	101,5953241	83,2279301
8.	101,5950306	83,2318541
9.	101,5934445	83,2334952
10.	101,5895793	83,2335423

III.Сооружения периода 1941-1943 гг.:

Пулемётный колпак
(Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

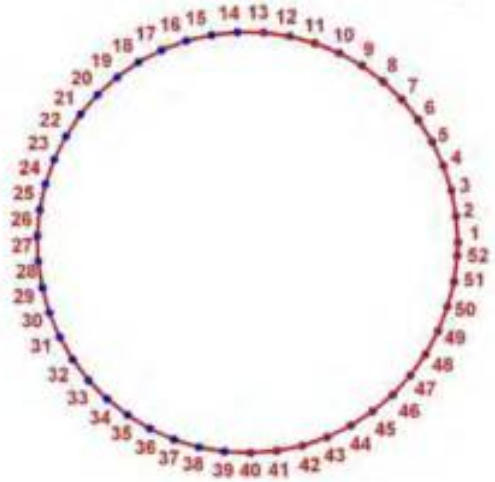
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 52 и далее до точки 1 совпадает с контуром строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	97,7558707	109,6976454
2	97,7560569	109,6976338
3	97,7562401	109,6975991
4	97,7564177	109,6975421
5	97,7565868	109,6974634
6	97,7567448	109,6973643
7	97,7568893	109,6972464
8	97,7570181	109,6971115
9	97,7571291	109,6969617
10	97,7572207	109,6967992
11	97,7572914	109,6966266
12	97,7573401	109,6964466
13	97,7573661	109,6962619
14	97,7573690	109,6960754
15	97,7573488	109,6958900
16	97,7573056	109,6957085
17	97,7572403	109,6955338
18	97,7571539	109,6953686
19	97,7570476	109,6952153
20	97,7569231	109,6950765
21	97,7567823	109,6949541
22	97,7566274	109,6948502

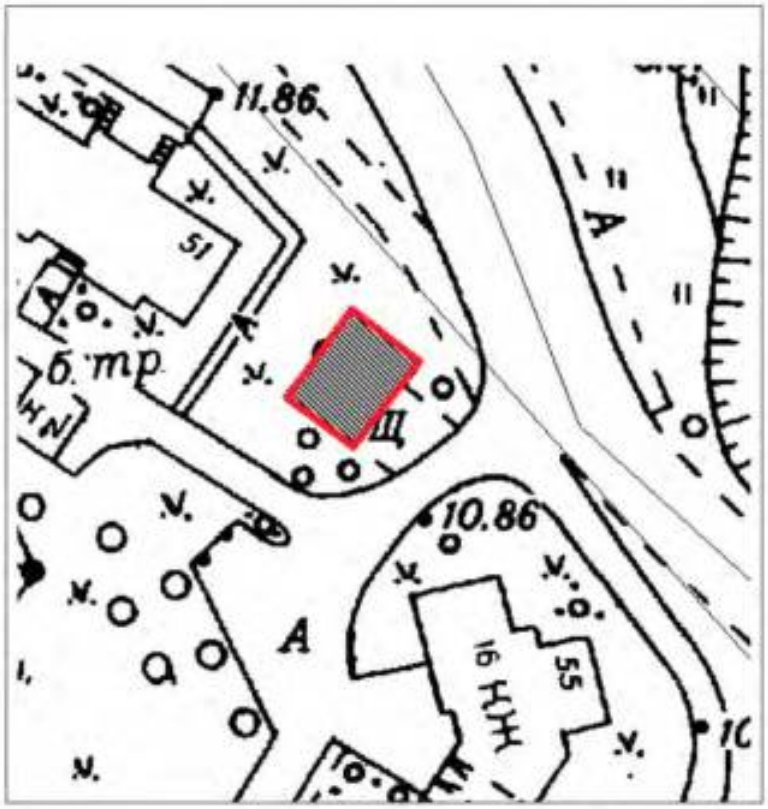
1	2	3
23	97,7564609	109,6947663
24	97,7562852	109,6947037
25	97,7561031	109,6946635
26	97,7559174	109,6946461
27	97,7557310	109,6946519
28	97,7555467	109,6946808
29	97,7553675	109,6947323
30	97,7551961	109,6948057
31	97,7550350	109,6948998
32	97,7548869	109,6950131
33	97,7547540	109,6951440
34	97,7546384	109,6952903
35	97,7545418	109,6954499
36	97,7544658	109,6956202
37	97,7544115	109,6957986
38	97,7543797	109,6959824
39	97,7543710	109,6961687
40	97,7543855	109,6963546
41	97,7544230	109,6965373
42	97,7544828	109,6967140
43	97,7545641	109,6968818
44	97,7546656	109,6970383
45	97,7547857	109,6971810
46	97,7549226	109,6973076
47	97,7550742	109,6974163
48	97,7552380	109,6975054
49	97,7554117	109,6975734
50	97,7555924	109,6976193
51	97,7557775	109,6976424
52	97,7558707	109,6976454

Пулемётный колпак
(напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

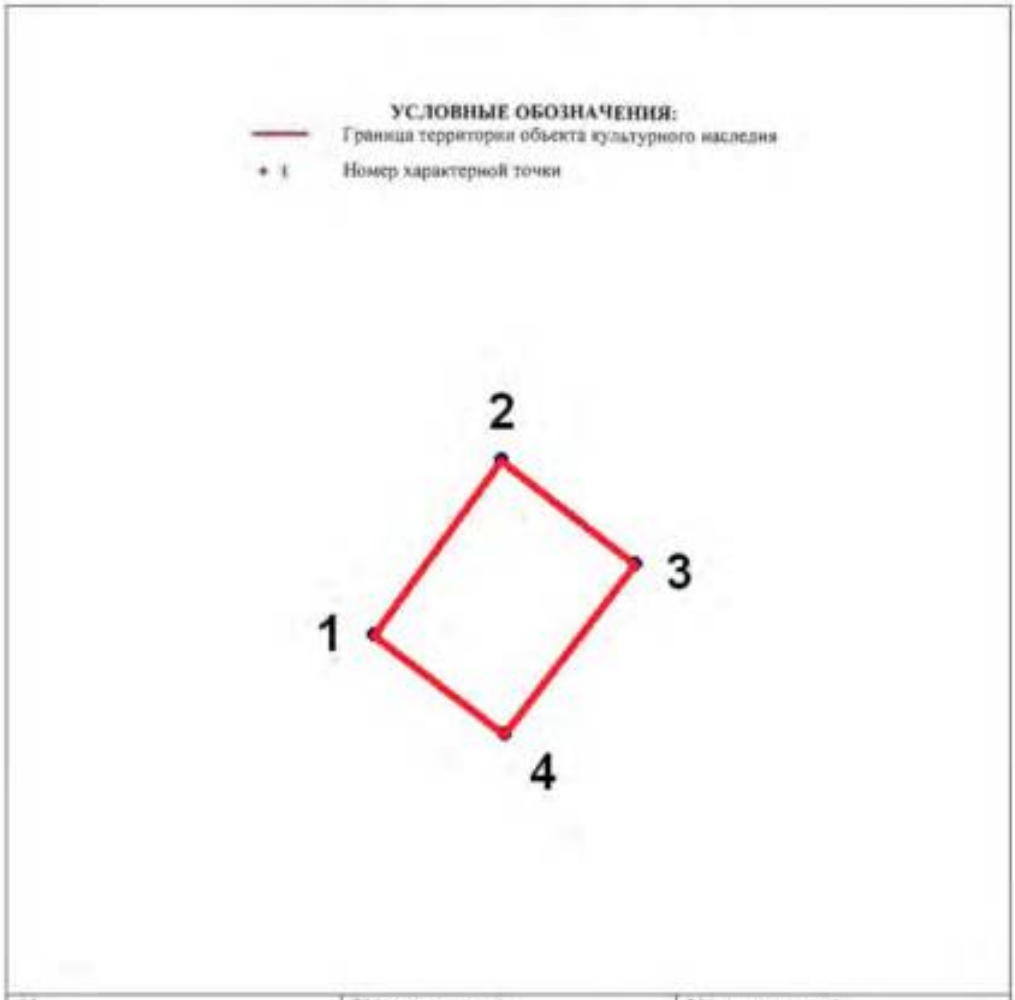
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,1938128	125,0884349
2	83,2036415	125,0956072
3	83,1977974	125,1031116
4	83,1883007	125,0958064

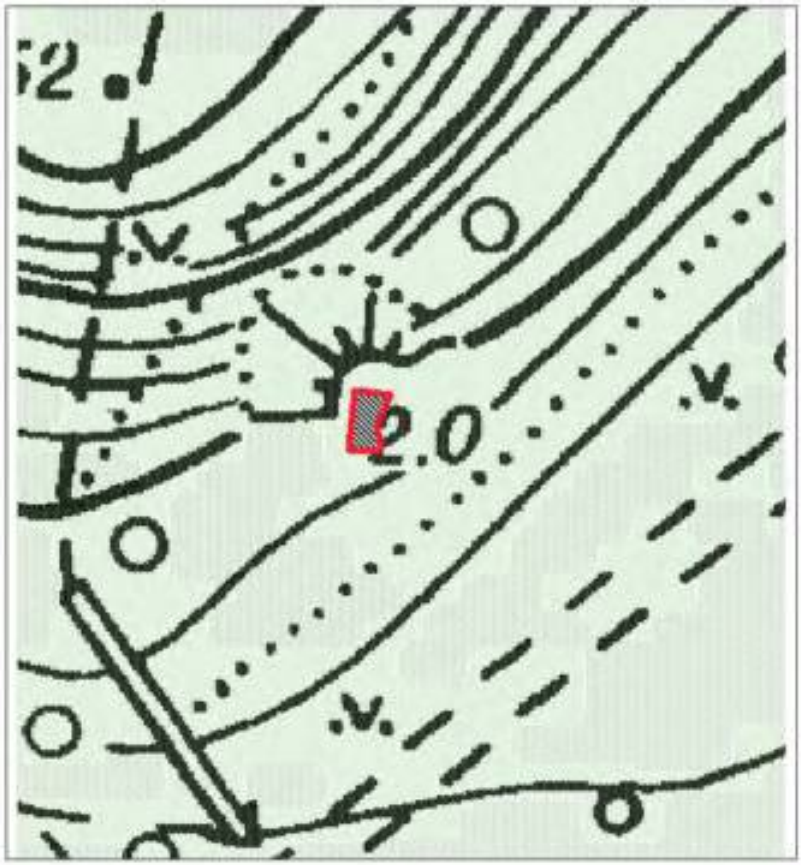
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром земельного участка.

Наблюдательный пункт (НП)
(Парк Александрино. 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



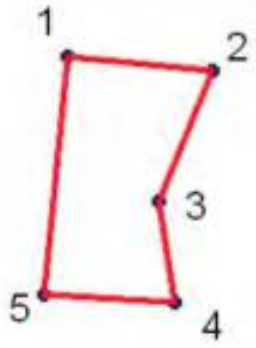
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,9089972	108,2964357
2	83,9087824	108,2984764
3	83,9069564	108,2977246
4	83,9055602	108,2979394
5	83,9056676	108,2961135

Описание границ территории объекта культурного наследия:

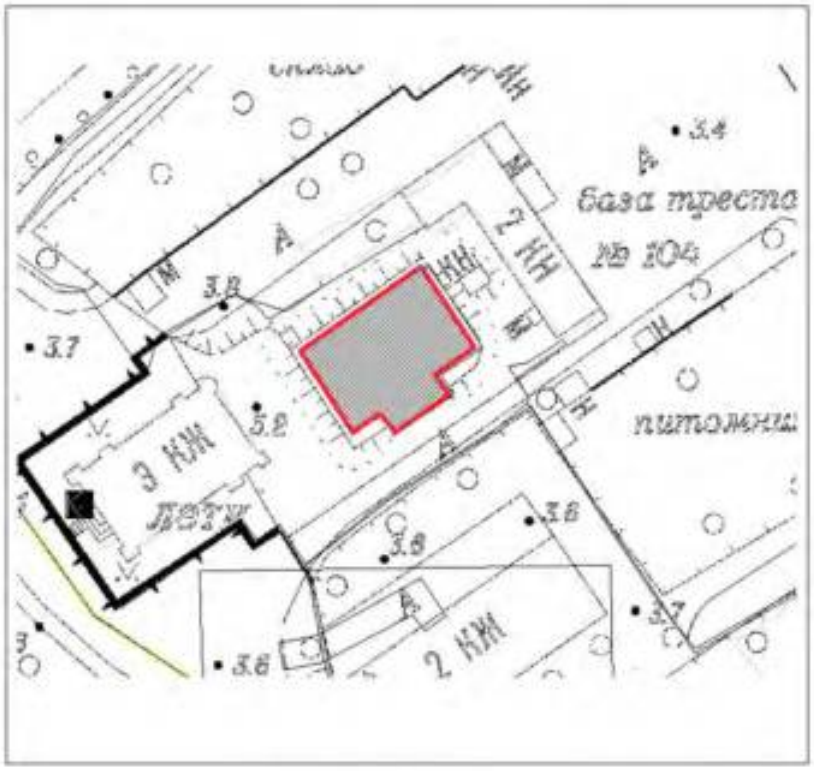
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального сооружения

Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

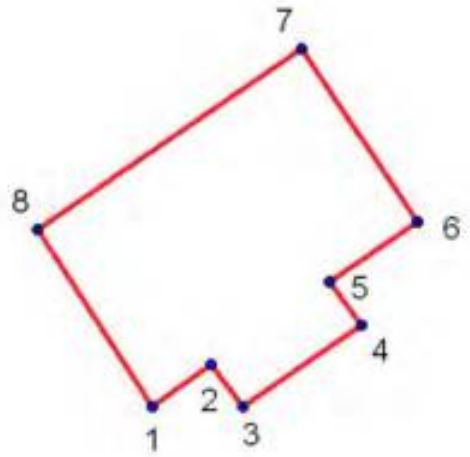


Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:

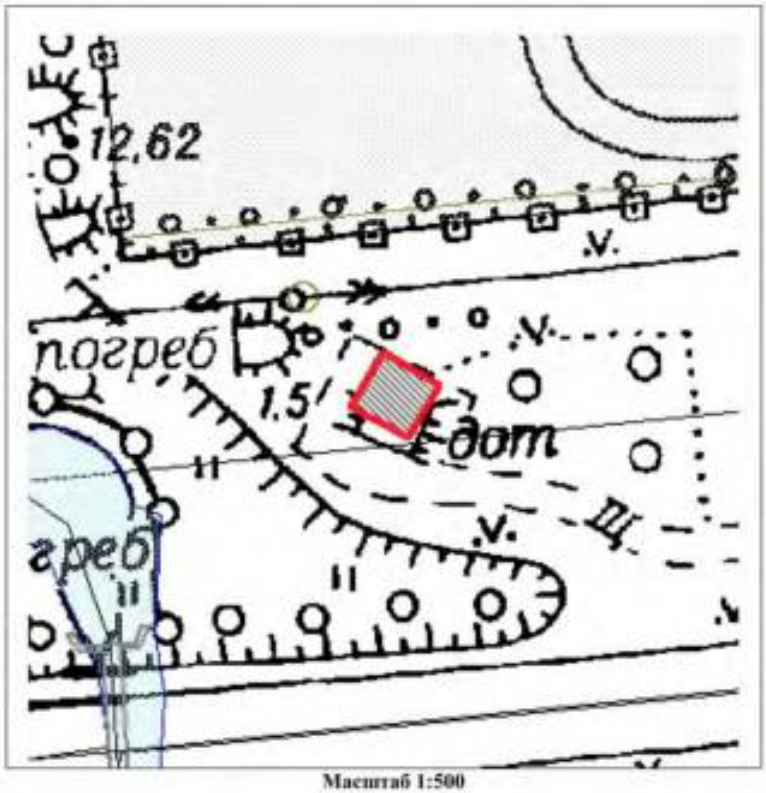
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

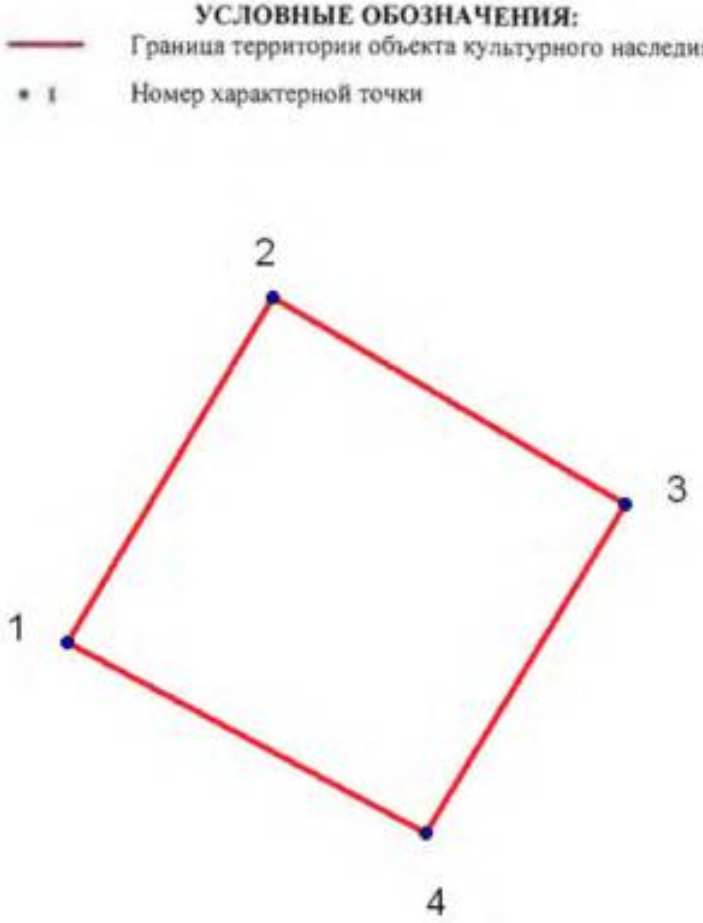
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	73,64947	127,3794135
2	73,6545302	127,3824496
3	73,6514941	127,3876222
4	73,6466588	127,3846986

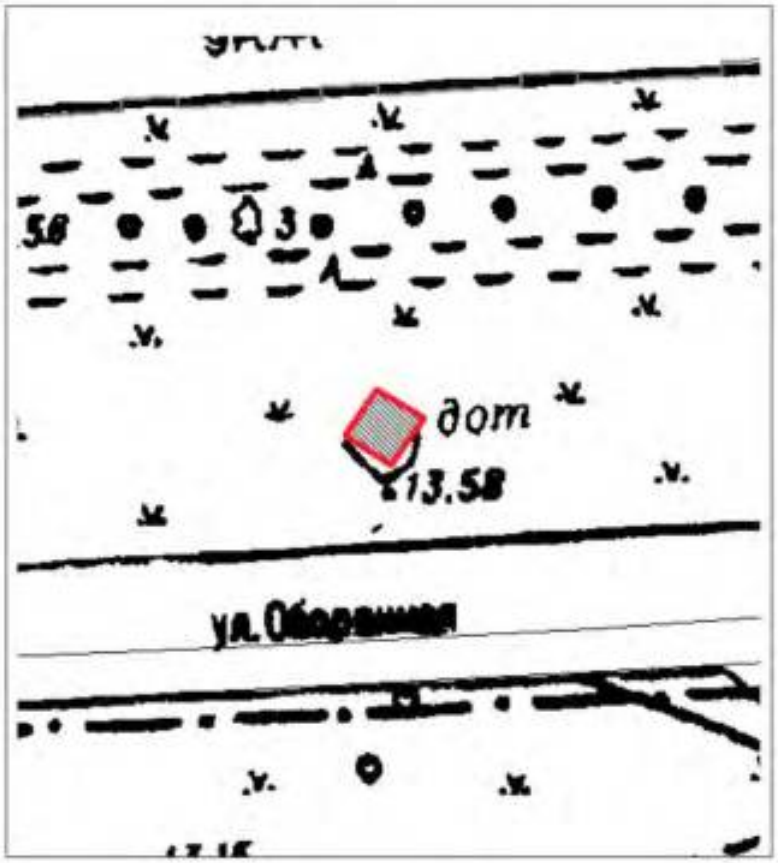
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

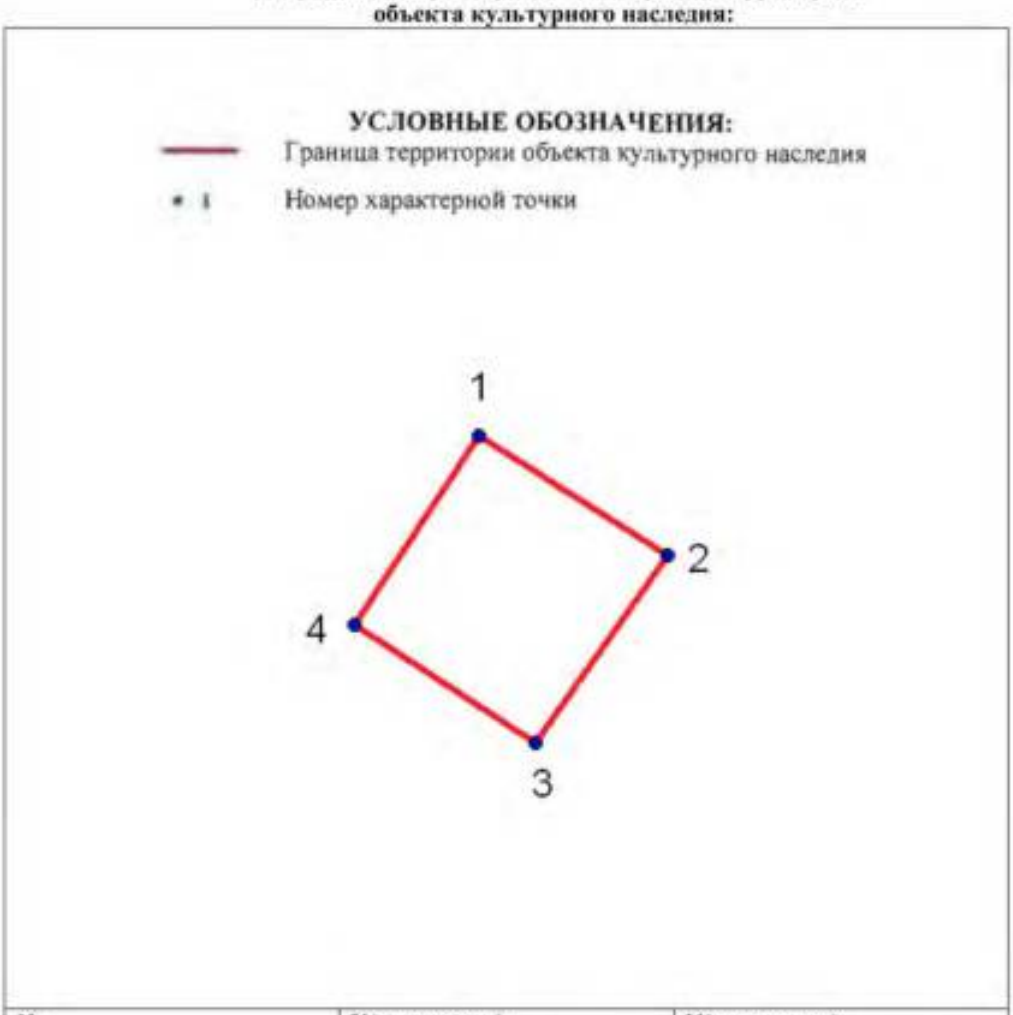
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	71,5641351	130,3370635
2	71,5608002	130,3423373
3	71,5555264	130,3386146
4	71,5588613	130,3335734

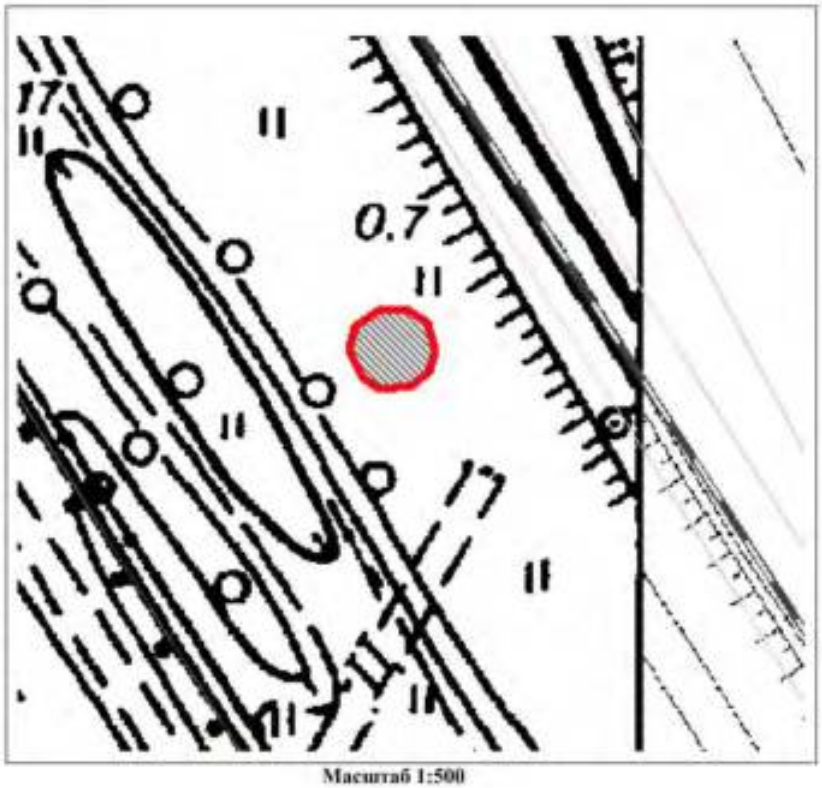
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



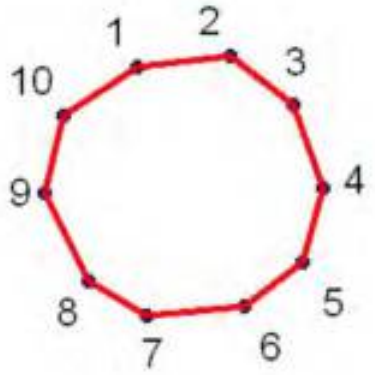
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	72,9741257	130,9762259
2	72,9743994	130,9788261
3	72,9730308	130,9806053
4	72,9707043	130,9814264
5	72,9686514	130,980879
6	72,9674197	130,9792367
7	72,967146	130,9764996
8	72,968104	130,9748573
9	72,9705674	130,9736256
10	72,9727571	130,974173

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

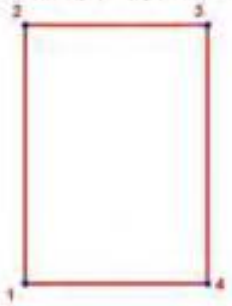
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	74,5977251	121,9643433
2	74,6019751	121,9643433
3	74,6019751	121,9673433
4	74,5977251	121,9673433

ДОТ артиллерийский
(900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

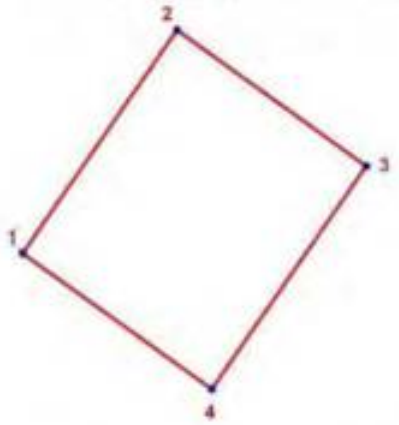
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



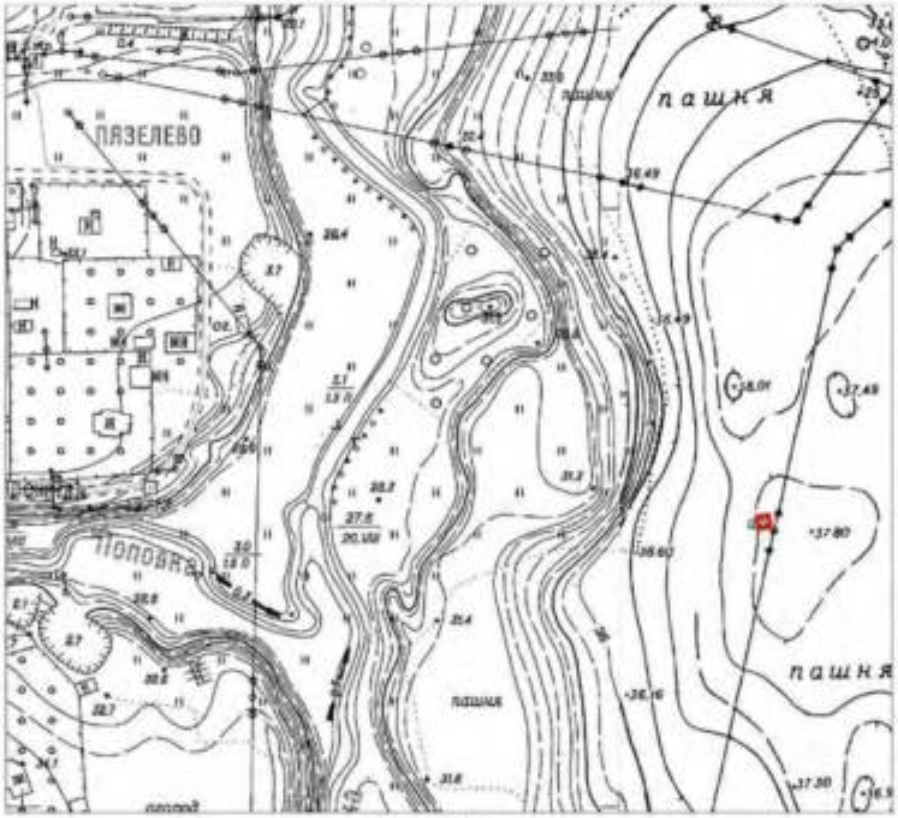
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	77,8444534	123,7007873
2	77,8502597	123,7048160
3	77,8467267	123,7097452
4	77,8409204	123,7057166

ДОТ артиллерийский
(200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

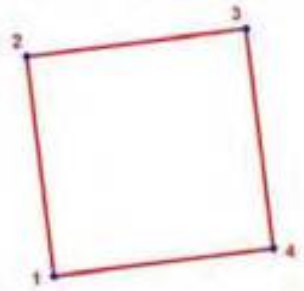
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



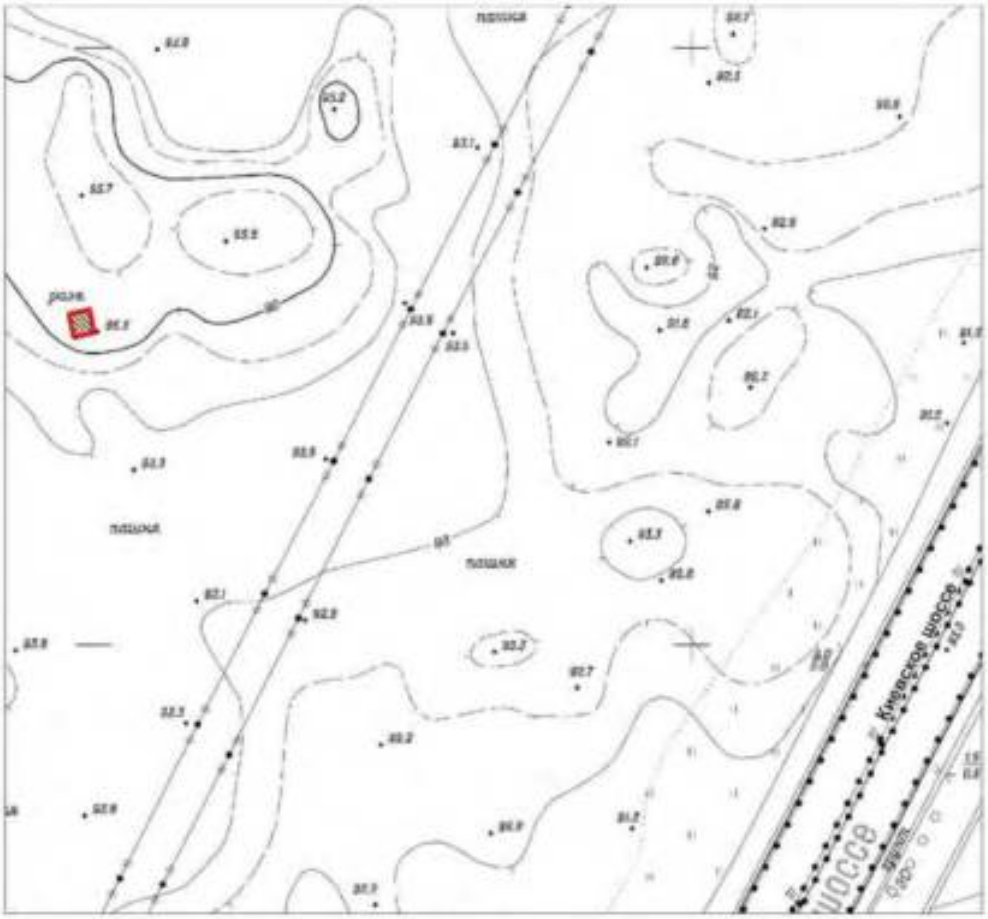
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	64,4931221	120,0466446
2	64,4970914	120,0461501
3	64,4975858	120,0501195
4	64,4936165	120,0506139

ДОТ артиллерийский
(2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

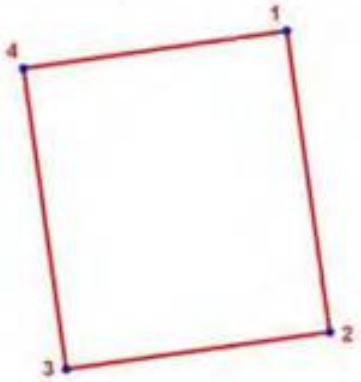
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



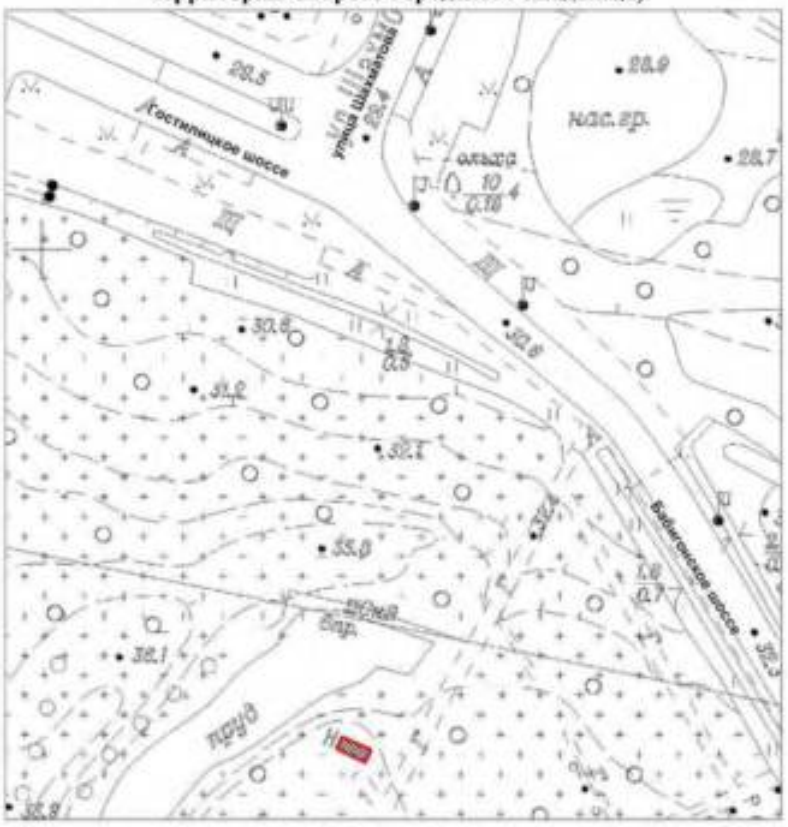
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	67,3118553	110,1987681
2	67,3039353	110,1998953
3	67,3029489	110,1929652
4	67,3108689	110,1918382

ДОТ артиллерийский
(Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

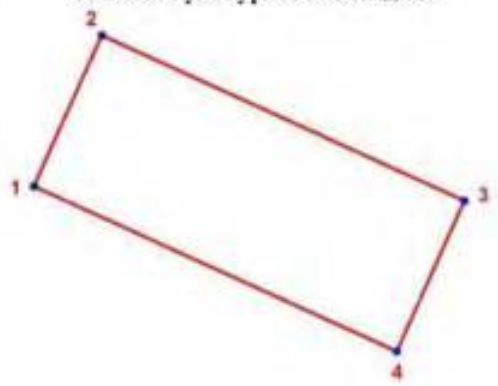
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

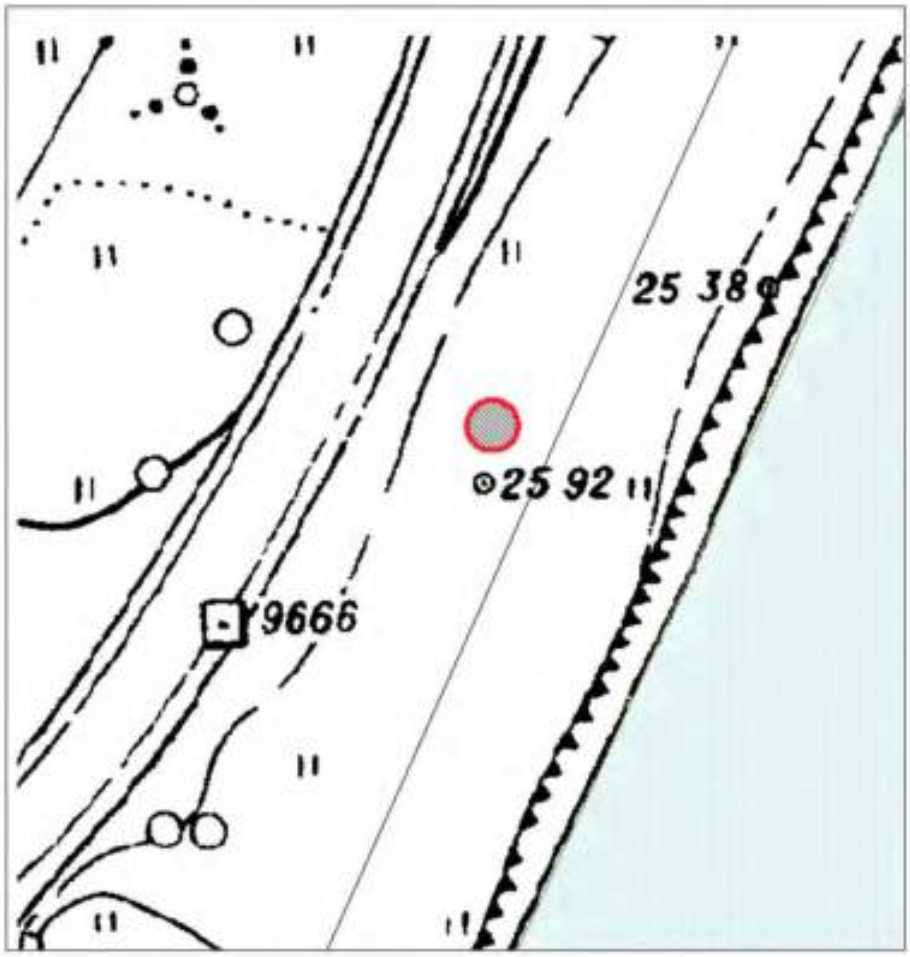
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	86,2992202	88,4595128
2	86,3016229	88,4605962
3	86,2989851	88,4663841
4	86,2965825	88,4653008

ДОТ пулемётный
(Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

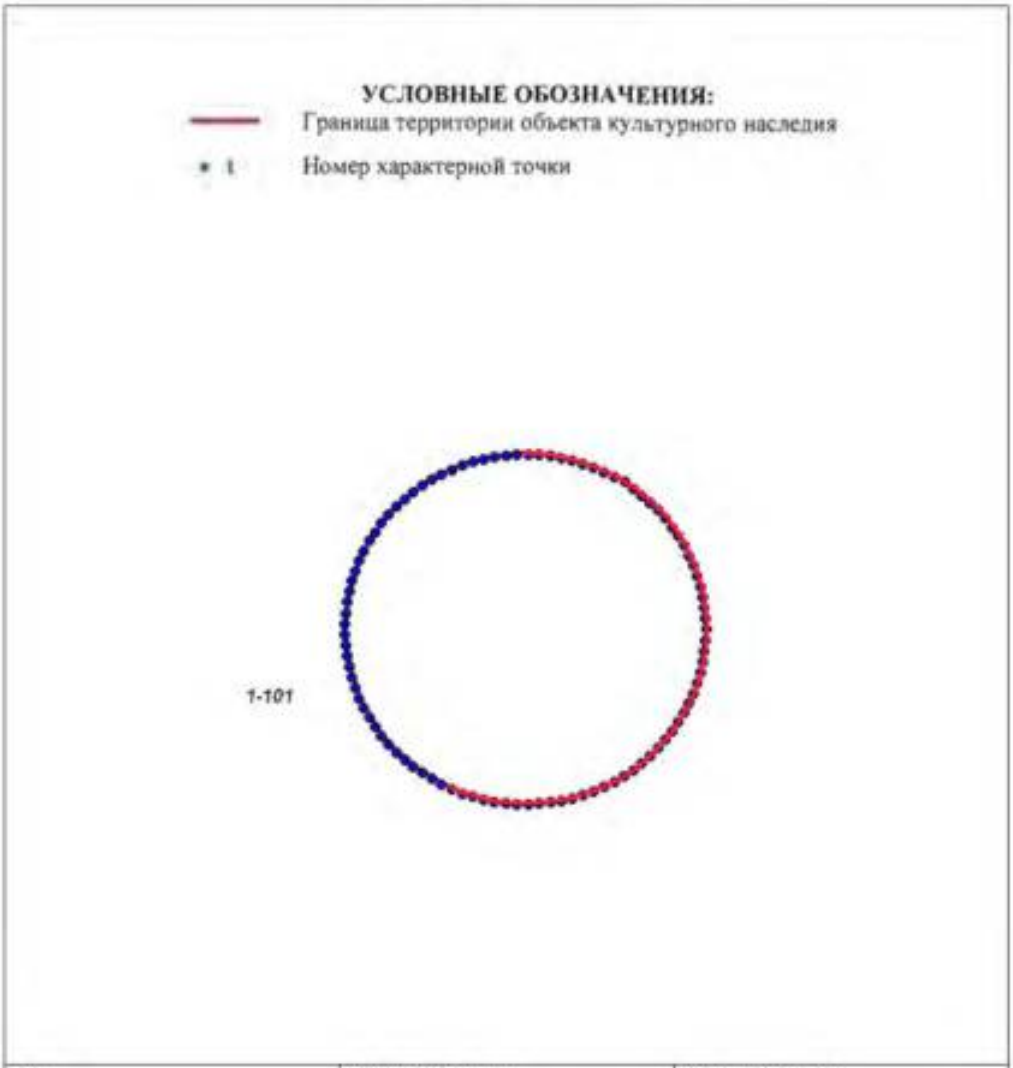
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,6685586	89,9580592
2	85,668405	89,9580544
3	85,6682519	89,9580398
4	85,6681	89,9580156
5	85,6679499	89,9579818
6	85,6678021	89,9579385
7	85,6676573	89,9578861
8	85,6675159	89,9578245
9	85,6673786	89,9577541

10	85,6672458	89,9576752
11	85,6671182	89,957588
12	85,6669961	89,9574929
13	85,66688	89,9573903
14	85,6667705	89,9572806
15	85,6666678	89,9571641
16	85,6665725	89,9570413
17	85,6664848	89,9569128
18	85,6664052	89,9567789
19	85,6663339	89,9566403
20	85,6662713	89,9564975
21	85,6662174	89,9563509
22	85,6661726	89,9562013
23	85,6661371	89,956049
24	85,6661109	89,9558949
25	85,6660942	89,9557393
26	85,666087	89,9555831
27	85,6660894	89,9554266
28	85,6661014	89,9552707
29	85,6661228	89,9551157
30	85,6661537	89,9549625
31	85,6661939	89,9548115
32	85,6662432	89,9546633
33	85,6663015	89,9545185
34	85,6663685	89,9543777
35	85,666444	89,9542414
36	85,6665277	89,9541101
37	85,6666192	89,9539844
38	85,6667182	89,9538648
39	85,6668244	89,9537516
40	85,6669373	89,9536453
41	85,6670564	89,9535464
42	85,6671813	89,9534553
43	85,6673116	89,9533722
44	85,6674467	89,9532975
45	85,6675861	89,9532315
46	85,6677293	89,9531745
47	85,6678757	89,9531266
48	85,6680247	89,953088
49	85,6681758	89,953059
50	85,6683283	89,9530396
51	85,6684818	89,9530299
52	85,6686355	89,9530299
53	85,668789	89,9530396
54	85,6689415	89,953059
55	85,6690926	89,953088
56	85,6692416	89,9531266
57	85,669388	89,9531745
58	85,6695312	89,9532315
59	85,6696706	89,9532975
60	85,6698057	89,9533722
61	85,669936	89,9534553

62	85,6700609	89,9535464
63	85,67018	89,9536453
64	85,6702929	89,9537516
65	85,6703991	89,9538648
66	85,6704981	89,9539844
67	85,6705896	89,9541101
68	85,6706733	89,9542414
69	85,6707488	89,9543777
70	85,6708158	89,9545185
71	85,6708741	89,9546633
72	85,6709234	89,9548115
73	85,6709636	89,9549625
74	85,6709945	89,9551157
75	85,6710159	89,9552707
76	85,6710279	89,9554266
77	85,6710303	89,9555831
78	85,6710231	89,9557393
79	85,6710064	89,9558949
80	85,6709802	89,956049
81	85,6709447	89,9562013
82	85,6708999	89,9563509
83	85,670846	89,9564975
84	85,6707834	89,9566403
85	85,6707121	89,9567789
86	85,6706325	89,9569128
87	85,6705448	89,9570413
88	85,6704495	89,9571641
89	85,6703468	89,9572806
90	85,6702373	89,9573903
91	85,6701212	89,9574929
92	85,6699991	89,957588
93	85,6698715	89,9576752
94	85,6697387	89,9577541
95	85,6696014	89,9578245
96	85,66946	89,9578861
97	85,6693152	89,9579385
98	85,6691674	89,9579818
99	85,6690173	89,9580156
100	85,6688654	89,9580398
101	85,6687123	89,9580544

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

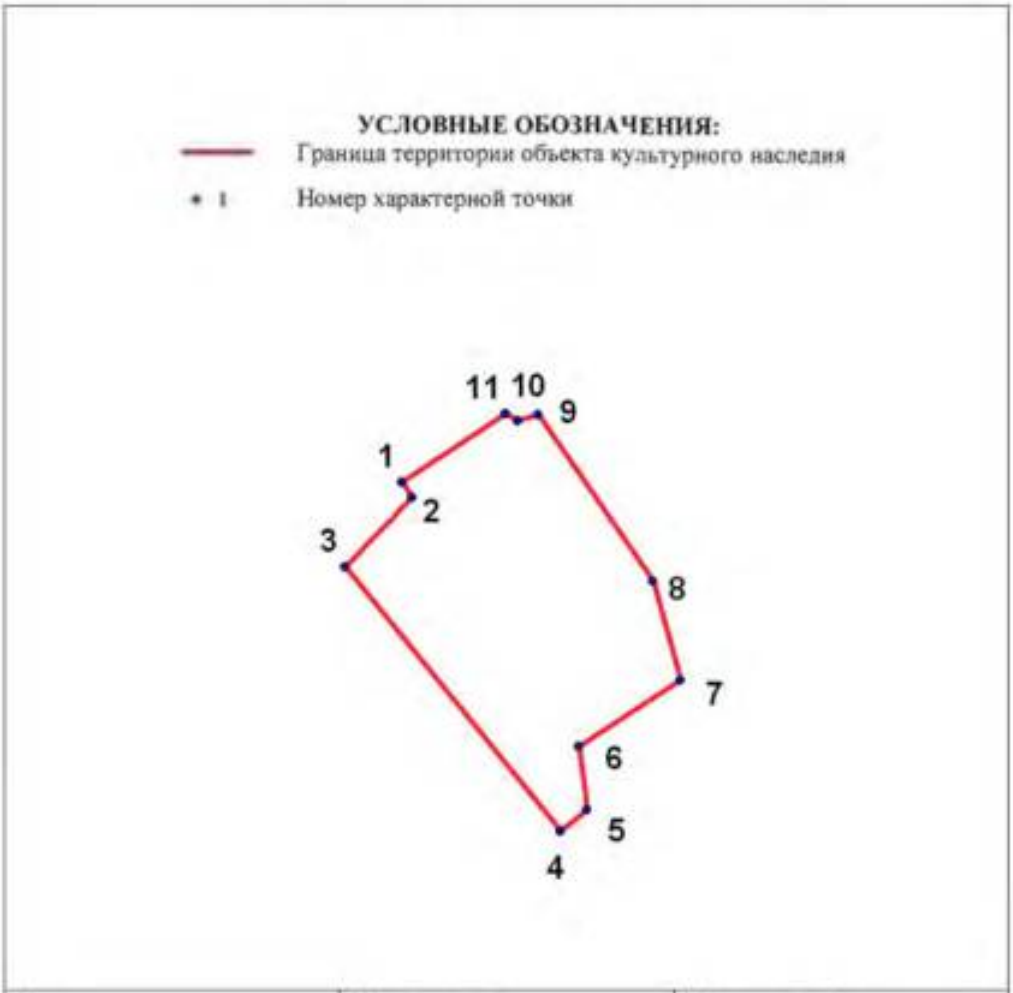
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	70,1209401	100,0052321
2	70,1206101	100,0054621
3	70,1191101	100,0039921
4	70,1134201	100,0086821
5	70,1138701	100,0092421
6	70,1152401	100,0090821
7	70,1166701	100,0112721
8	70,1188001	100,0106721
9	70,1224001	100,0081921
10	70,1222701	100,0077421
11	70,1224301	100,0074821

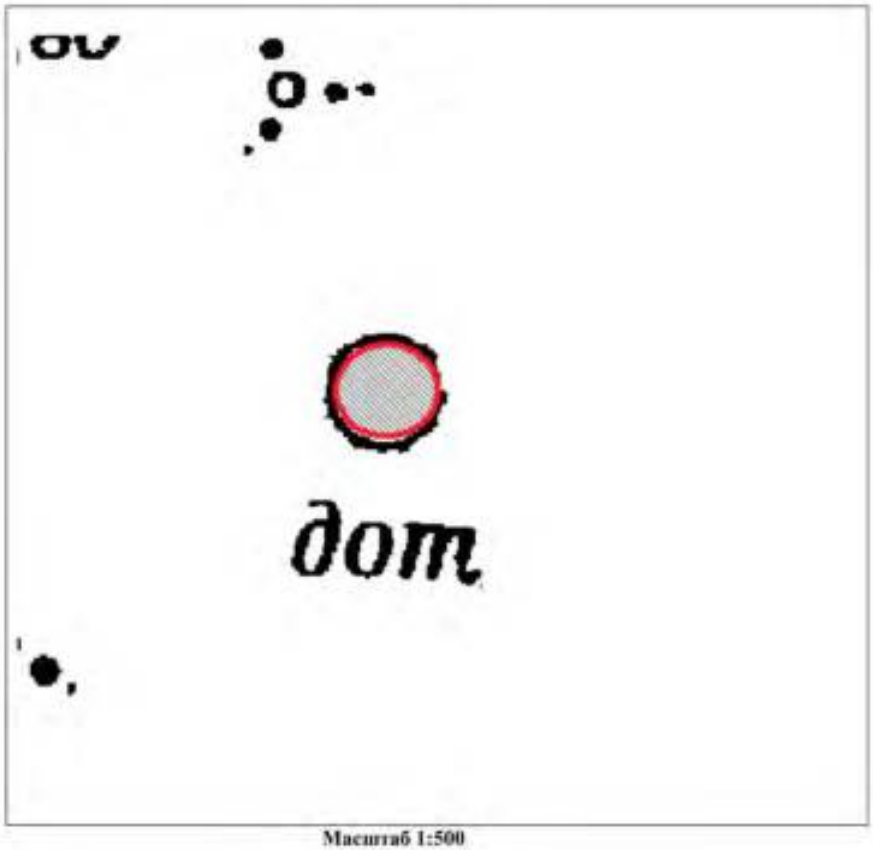
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

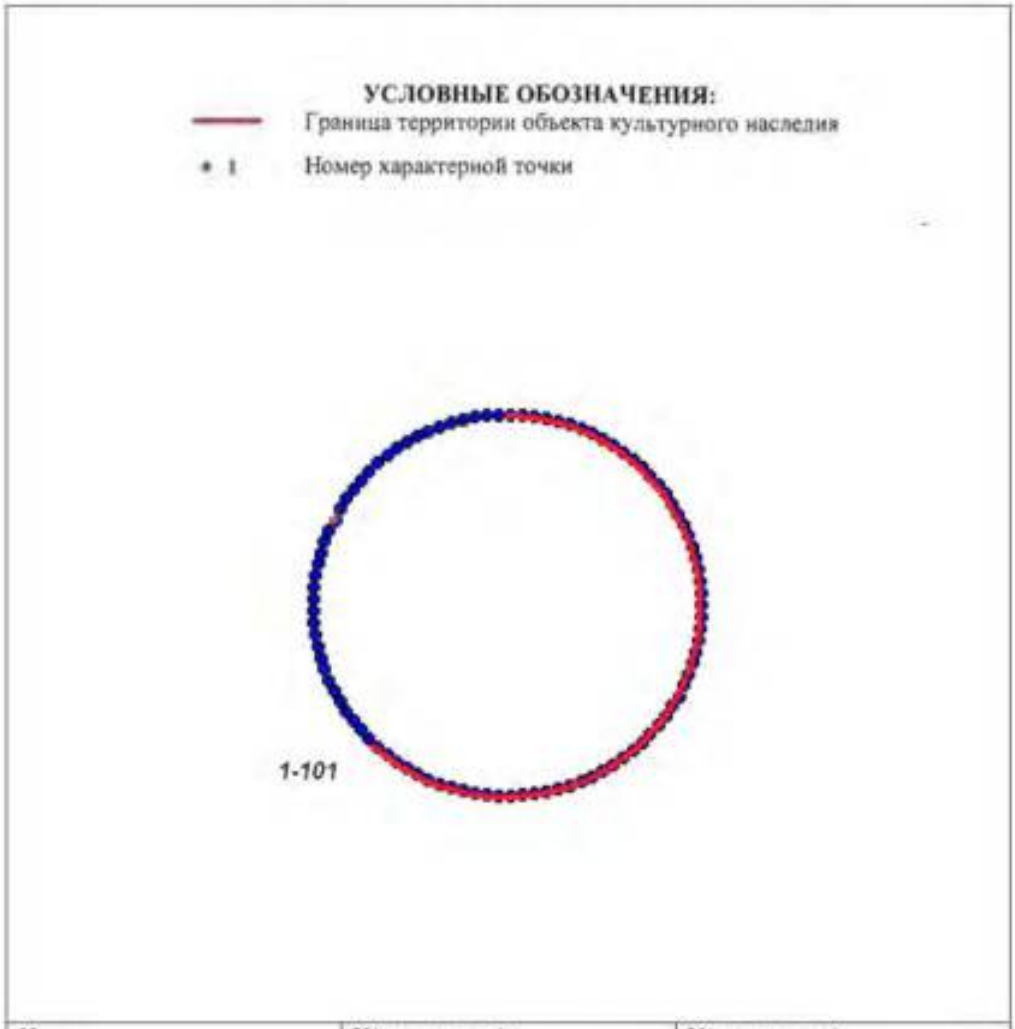
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898

14	85,3432385	119,3127653
15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948

66	85,3471064	119,3090302
67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

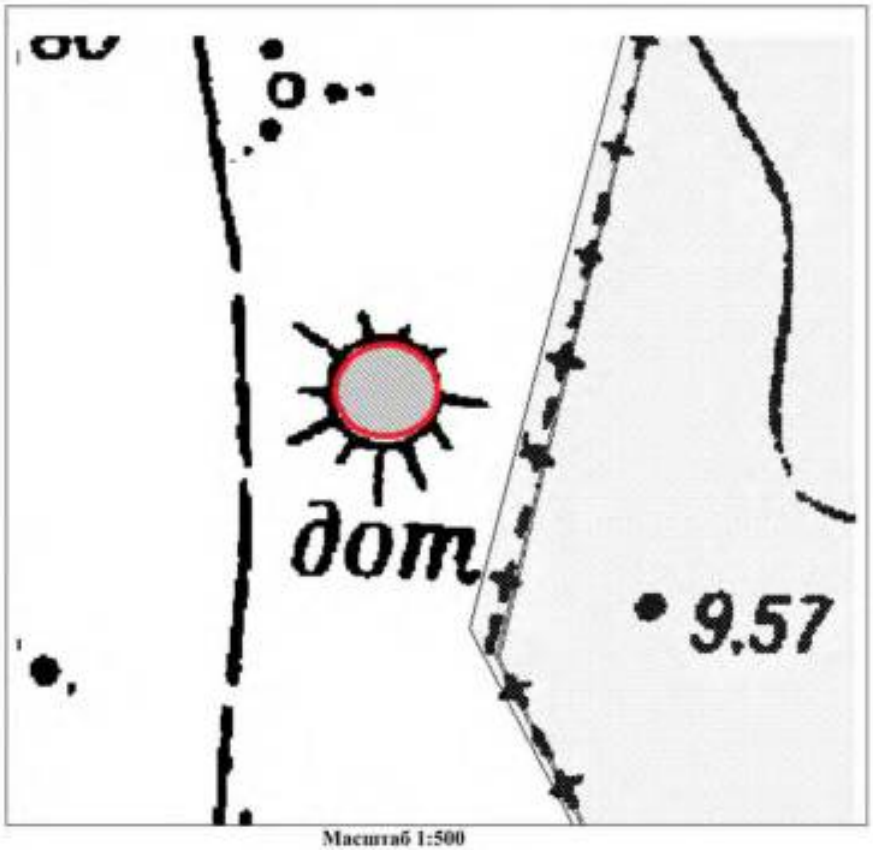
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

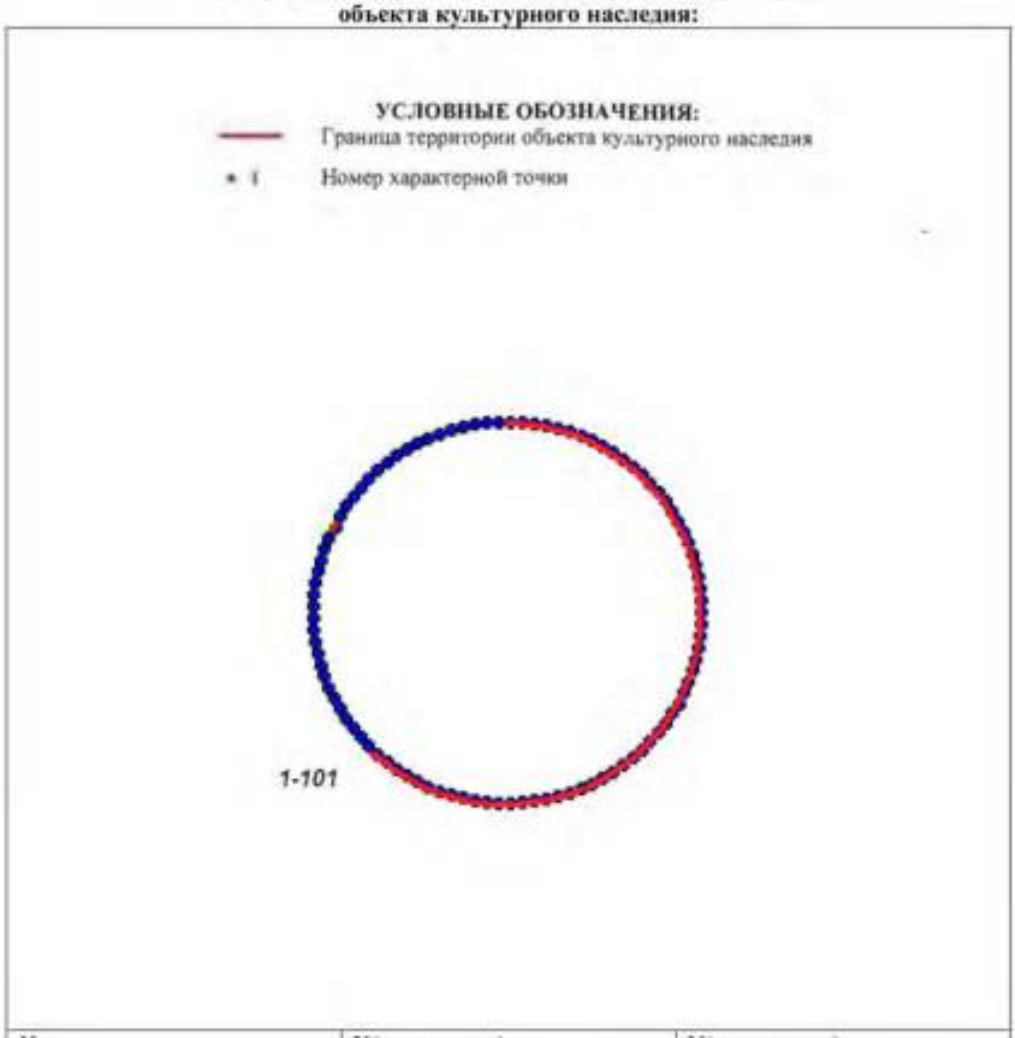
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898
14	85,3432385	119,3127653

15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948
66	85,3471064	119,3090302

67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

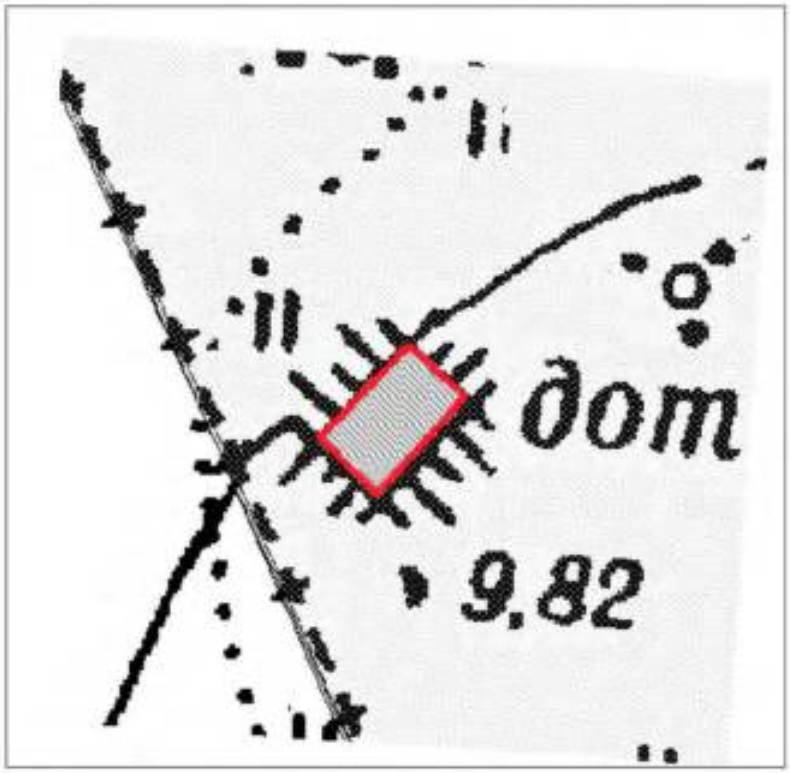
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

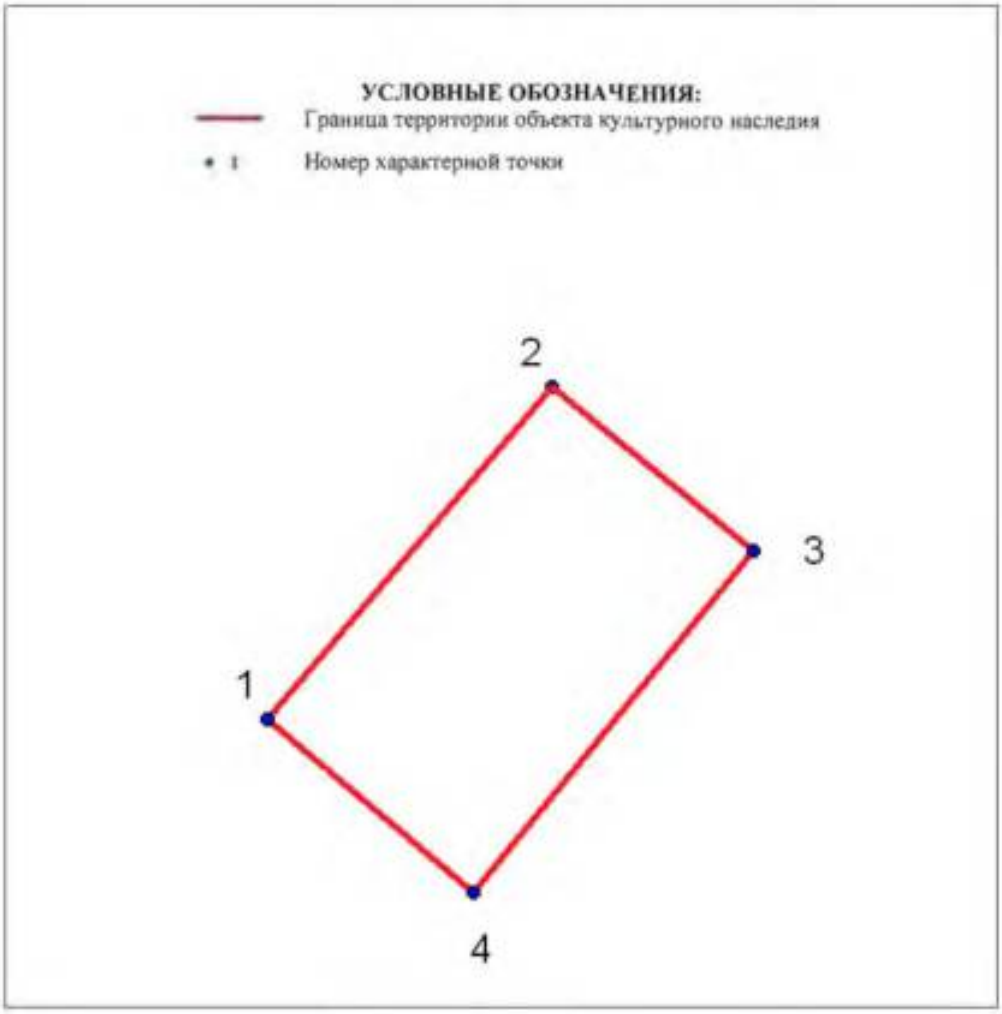
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

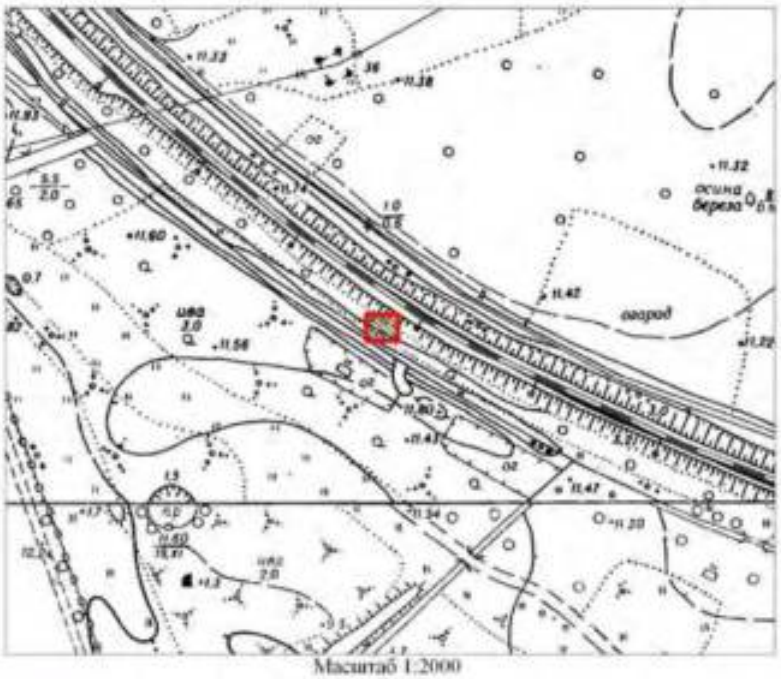


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2949783	119,340031
2	85,299634	119,3440216
3	85,2973394	119,3468483
4	85,2925507	119,3429242

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ пулемётный
(70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д. 99, лит. Д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

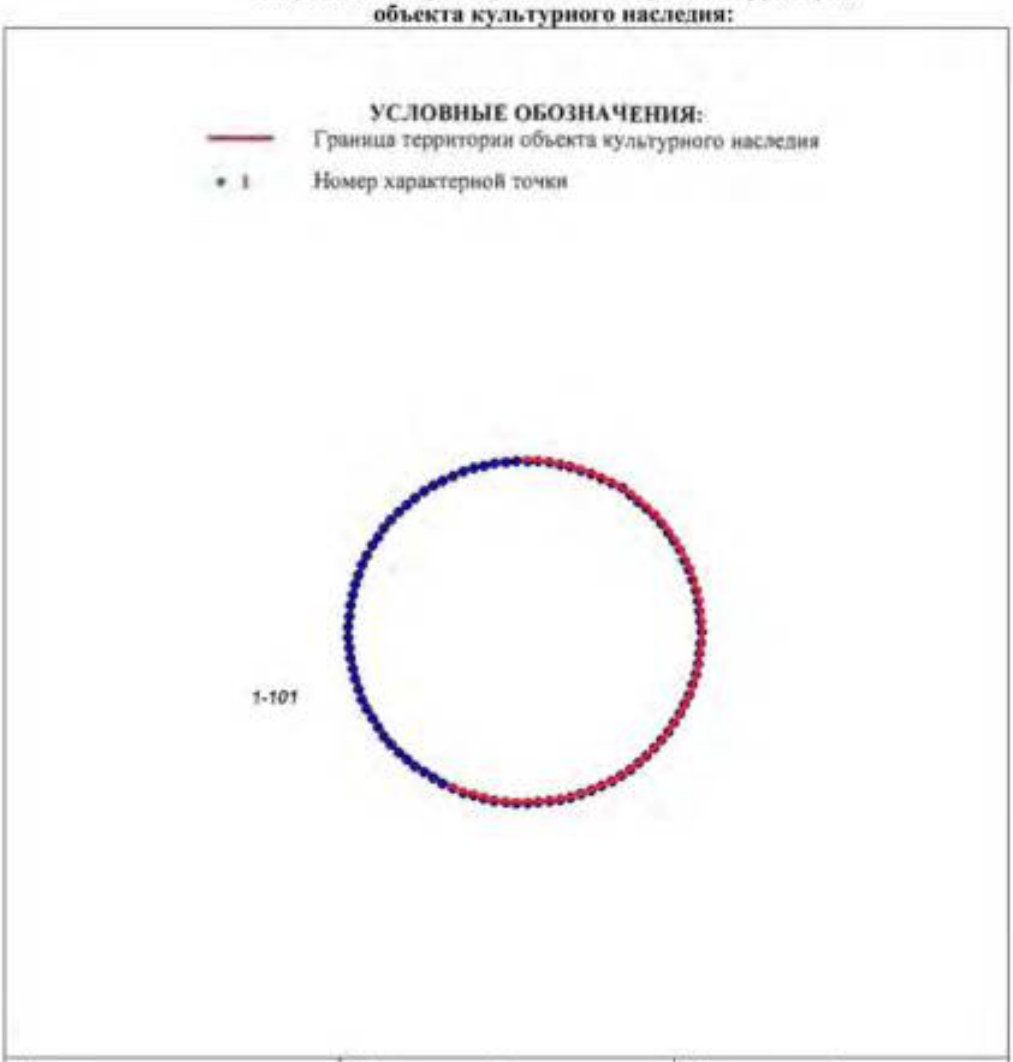
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	82,6011966	120,5843649
2	82,6010979	120,5843618
3	82,6009996	120,5843526
4	82,600902	120,5843373
5	82,6008055	120,5843159
6	82,6007106	120,5842886
7	82,6006175	120,5842555
8	82,6005267	120,5842166
9	82,6004385	120,5841722
10	82,6003532	120,5841224
11	82,6002711	120,5840673
12	82,6001927	120,5840073
13	82,6001181	120,5839425
14	82,6000477	120,5838732

15	82,5999818	120,5837996
16	82,5999205	120,5837221
17	82,5998642	120,583641
18	82,5998131	120,5835564
19	82,5997673	120,5834689
20	82,599727	120,5833787
21	82,5996924	120,5832862
22	82,5996636	120,5831917
23	82,5996408	120,5830956
24	82,599624	120,5829982
25	82,5996132	120,5829
26	82,5996086	120,5828013
27	82,5996102	120,5827026
28	82,5996179	120,5826041
29	82,5996316	120,5825063
30	82,5996515	120,5824095
31	82,5996773	120,5823141
32	82,599709	120,5822206
33	82,5997464	120,5821292
34	82,5997895	120,5820403
35	82,599838	120,5819542
36	82,5998917	120,5818713
37	82,5999506	120,581792
38	82,6000142	120,5817164
39	82,6000824	120,5816449
40	82,6001549	120,5815778
41	82,6002314	120,5815154
42	82,6003117	120,5814578
43	82,6003954	120,5814054
44	82,6004822	120,5813582
45	82,6005718	120,5813165
46	82,6006638	120,5812805
47	82,6007578	120,5812503
48	82,6008536	120,5812259
49	82,6009506	120,5812076
50	82,6010487	120,5811954
51	82,6011473	120,5811892
52	82,601246	120,5811892
53	82,6013446	120,5811954
54	82,6014427	120,5812076
55	82,6015397	120,5812259
56	82,6016355	120,5812503
57	82,6017295	120,5812805
58	82,6018215	120,5813165
59	82,6019111	120,5813582
60	82,6019979	120,5814054
61	82,6020816	120,5814578
62	82,6021619	120,5815154
63	82,6022384	120,5815778
64	82,6023109	120,5816449
65	82,6023791	120,5817164
66	82,6024427	120,581792

67	82,6025016	120,5818713
68	82,6025553	120,5819542
69	82,6026038	120,5820403
70	82,6026469	120,5821292
71	82,6026843	120,5822206
72	82,602716	120,5823141
73	82,6027418	120,5824095
74	82,6027617	120,5825063
75	82,6027754	120,5826041
76	82,6027831	120,5827026
77	82,6027847	120,5828013
78	82,6027801	120,5829
79	82,6027693	120,5829982
80	82,6027525	120,5830956
81	82,6027297	120,5831917
82	82,6027009	120,5832862
83	82,6026663	120,5833787
84	82,602626	120,5834689
85	82,6025802	120,5835564
86	82,6025291	120,583641
87	82,6024728	120,5837221
88	82,6024115	120,5837996
89	82,6023456	120,5838732
90	82,6022752	120,5839425
91	82,6022006	120,5840073
92	82,6021222	120,5840673
93	82,6020401	120,5841224
94	82,6019548	120,5841722
95	82,6018666	120,5842166
96	82,6017758	120,5842555
97	82,6016827	120,5842886
98	82,6015878	120,5843159
99	82,6014913	120,5843373
100	82,6013937	120,5843526
101	82,6012954	120,5843618

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

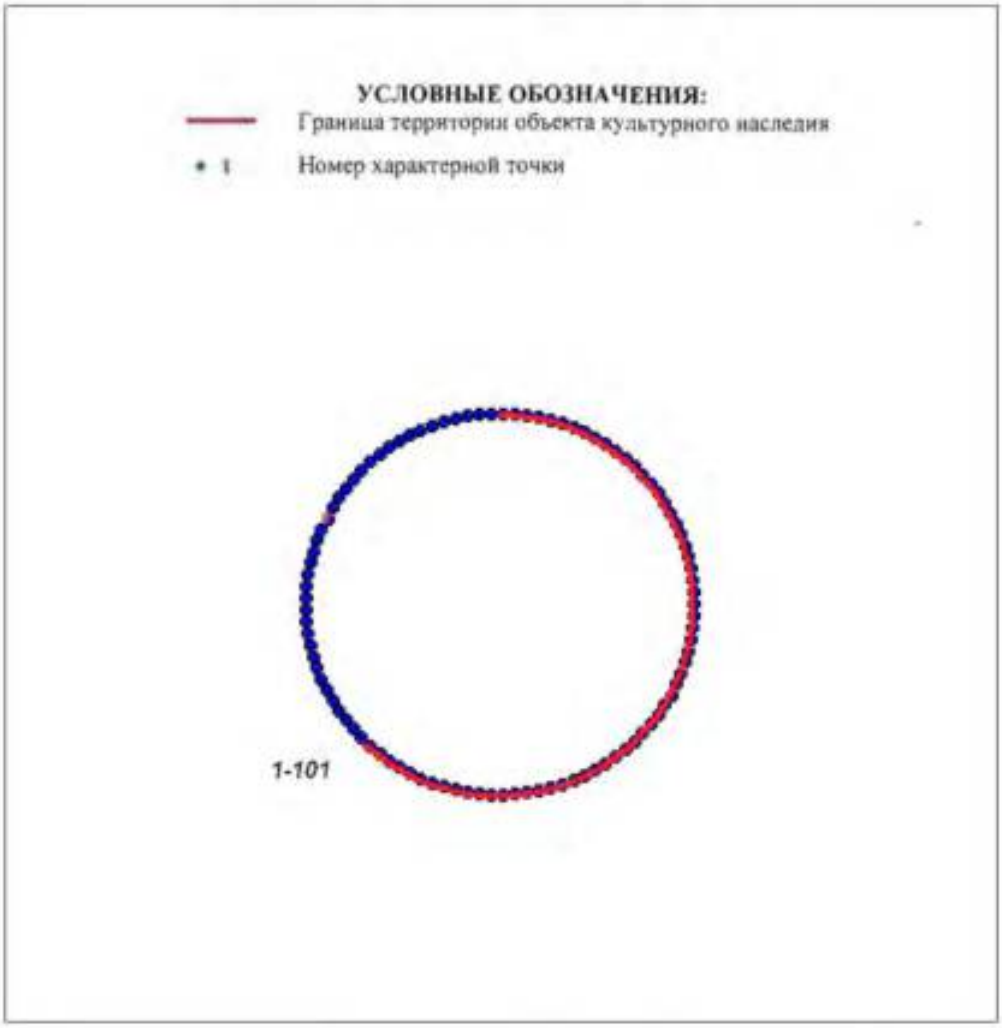
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6483525	120,201733
2	84,6481763	120,2017273
3	84,6480007	120,2017106
4	84,6478265	120,2016826
5	84,6476543	120,2016437
6	84,6474848	120,2015939
7	84,6473187	120,2015335
8	84,6471566	120,2014626
9	84,6469991	120,2013815
10	84,6468468	120,2012906
11	84,6467004	120,2011902
12	84,6465603	120,2010807

13	84,6464272	120,2009625
14	84,6463015	120,2008361
15	84,6461838	120,200702
16	84,6460745	120,2005606
17	84,645974	120,2004126
18	84,6458826	120,2002584
19	84,6458009	120,2000988
20	84,645729	120,1999342
21	84,6456672	120,1997655
22	84,6456159	120,1995931
23	84,6455751	120,1994178
24	84,6455451	120,1992402
25	84,6455259	120,1990611
26	84,6455177	120,1988811
27	84,6455204	120,1987009
28	84,6455341	120,1985213
29	84,6455587	120,1983429
30	84,6455942	120,1981664
31	84,6456402	120,1979924
32	84,6456968	120,1978218
33	84,6457637	120,197655
34	84,6458405	120,1974929
35	84,6459271	120,1973359
36	84,6460231	120,1971847
37	84,6461281	120,1970399
38	84,6462417	120,1969021
39	84,6463634	120,1967718
40	84,6464929	120,1966494
41	84,6466295	120,1965355
42	84,6467728	120,1964305
43	84,6469222	120,1963348
44	84,6470772	120,1962488
45	84,6472371	120,1961728
46	84,6474013	120,1961071
47	84,6475692	120,1960519
48	84,6477401	120,1960075
49	84,6479134	120,1959741
50	84,6480884	120,1959518
51	84,6482644	120,1959406
52	84,6484407	120,1959406
53	84,6486167	120,1959518
54	84,6487917	120,1959741
55	84,648965	120,1960075
56	84,6491359	120,1960519
57	84,6493038	120,1961071
58	84,649468	120,1961728
59	84,6496279	120,1962488
60	84,6497829	120,1963348
61	84,6499323	120,1964305
62	84,6500756	120,1965355
63	84,6502122	120,1966494
64	84,6503417	120,1967718

65	84,6504634	120,1969021
66	84,650577	120,1970399
67	84,650682	120,1971847
68	84,650778	120,1973359
69	84,6508646	120,1974929
70	84,6509414	120,197655
71	84,6510083	120,1978218
72	84,6510649	120,1979924
73	84,6511109	120,1981664
74	84,6511464	120,1983429
75	84,651171	120,1985213
76	84,6511847	120,1987009
77	84,6511874	120,1988811
78	84,6511792	120,1990611
79	84,65116	120,1992402
80	84,65113	120,1994178
81	84,6510892	120,1995931
82	84,6510379	120,1997655
83	84,6509761	120,1999342
84	84,6509042	120,2000988
85	84,6508225	120,2002584
86	84,6507311	120,2004126
87	84,6506306	120,2005606
88	84,6505213	120,200702
89	84,6504036	120,2008361
90	84,6502779	120,2009625
91	84,6501448	120,2010807
92	84,6500047	120,2011902
93	84,6498583	120,2012906
94	84,649706	120,2013815
95	84,6495485	120,2014626
96	84,6493864	120,2015335
97	84,6492203	120,2015939
98	84,6490508	120,2016437
99	84,6488786	120,2016826
100	84,6487044	120,2017106
101	84,6485288	120,2017273

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ пулемётный
(на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января,
напротив д. 66 по Софийской ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

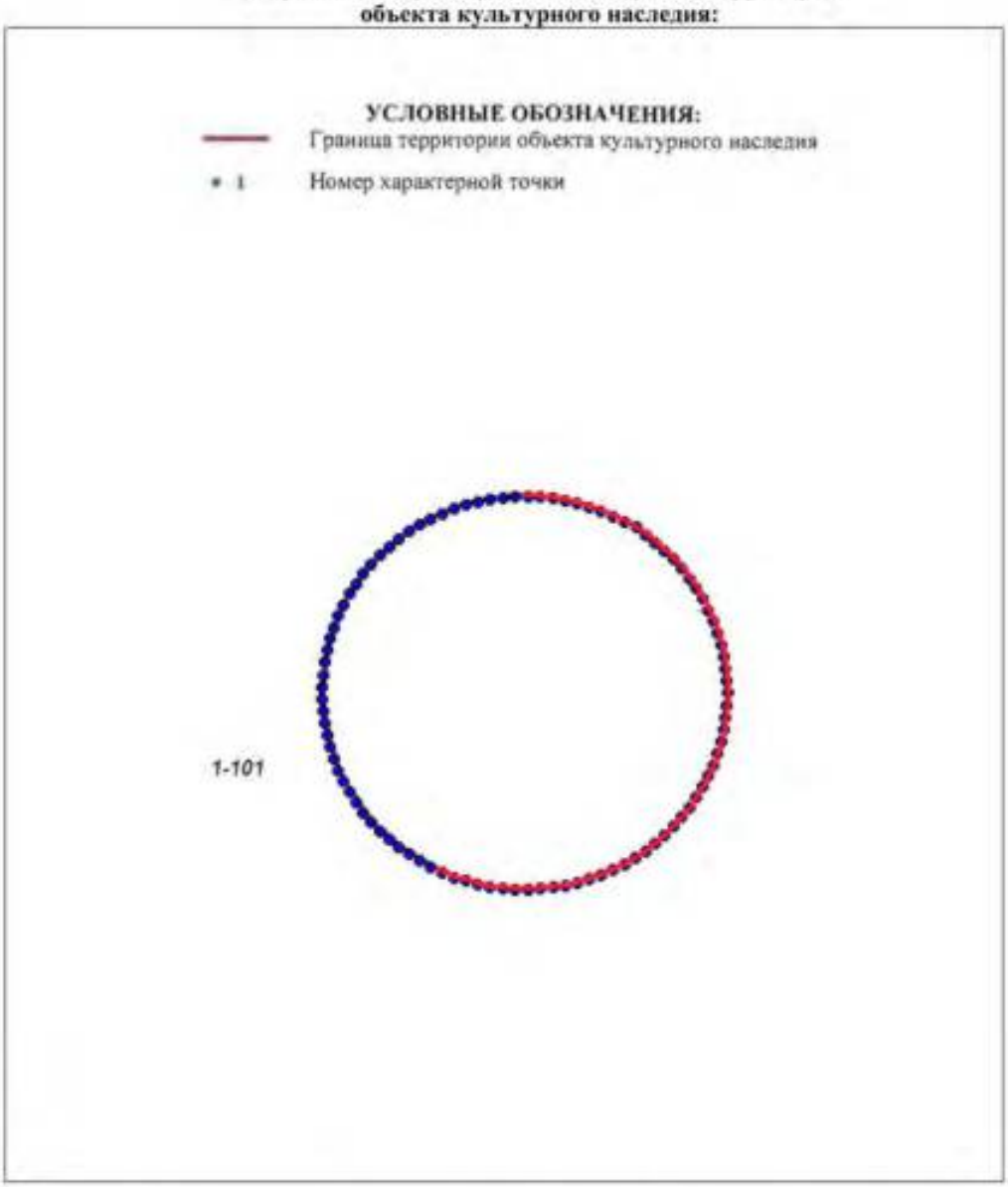
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



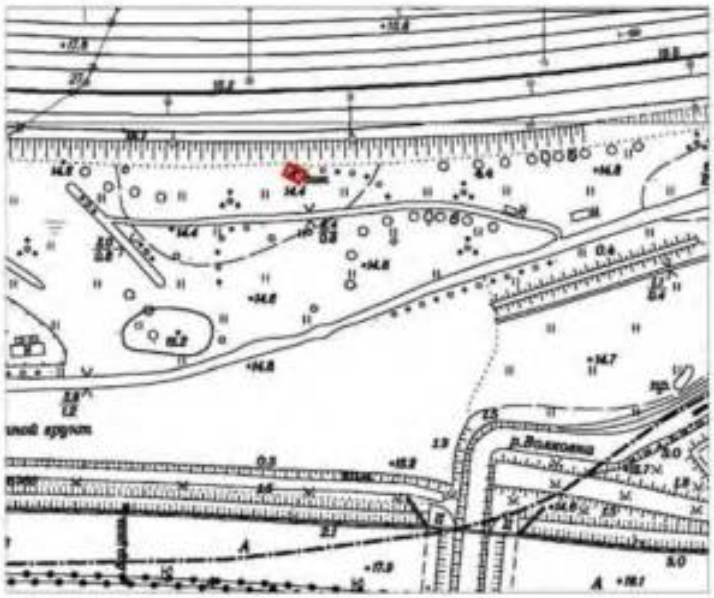
№	X(километры)	Y(километры)
1	84,3201649	120,2854385
2	84,3200631	120,2854352
3	84,3199617	120,2854254
4	84,319861	120,2854091
5	84,3197615	120,2853864
6	84,3196636	120,2853573
7	84,3195677	120,285322

8	84,319474	120,2852807
9	84,319383	120,2852333
10	84,319295	120,2851803
11	84,3192104	120,2851217
12	84,3191295	120,2850578
13	84,3190526	120,2849888
14	84,31898	120,284915
15	84,318912	120,2848367
16	84,3188488	120,2847542
17	84,3187907	120,2846678
18	84,318738	120,2845778
19	84,3186907	120,2844846
20	84,3186492	120,2843886
21	84,3186135	120,2842901
22	84,3185839	120,2841895
23	84,3185603	120,2840872
24	84,318543	120,2839835
25	84,3185319	120,283879
26	84,3185271	120,2837739
27	84,3185287	120,2836688
28	84,3185366	120,2835639
29	84,3185509	120,2834598
30	84,3185713	120,2833568
31	84,3185979	120,2832553
32	84,3186306	120,2831557
33	84,3186693	120,2830583
34	84,3187137	120,2829637
35	84,3187637	120,2828721
36	84,3188191	120,2827838
37	84,3188798	120,2826993
38	84,3189454	120,2826189
39	84,3190158	120,2825428
40	84,3190905	120,2824714
41	84,3191695	120,2824049
42	84,3192523	120,2823436
43	84,3193386	120,2822878
44	84,3194281	120,2822376
45	84,3195205	120,2821932
46	84,3196154	120,2821549
47	84,3197124	120,2821227
48	84,3198111	120,2820968
49	84,3199112	120,2820773
50	84,3200123	120,2820642
51	84,320114	120,2820577
52	84,3202159	120,2820577
53	84,3203176	120,2820642
54	84,3204187	120,2820773
55	84,3205188	120,2820968
56	84,3206175	120,2821227
57	84,3207145	120,2821549
58	84,3208094	120,2821932
59	84,3209018	120,2822376

60	84,3209913	120,2822878
61	84,3210776	120,2823436
62	84,3211604	120,2824049
63	84,3212394	120,2824714
64	84,3213141	120,2825428
65	84,3213845	120,2826189
66	84,3214501	120,2826993
67	84,3215108	120,2827838
68	84,3215662	120,2828721
69	84,3216162	120,2829637
70	84,3216606	120,2830583
71	84,3216993	120,2831557
72	84,321732	120,2832553
73	84,3217586	120,2833568
74	84,321779	120,2834598
75	84,3217933	120,2835639
76	84,3218012	120,2836688
77	84,3218028	120,2837739
78	84,321798	120,283879
79	84,3217869	120,2839835
80	84,3217696	120,2840872
81	84,321746	120,2841895
82	84,3217164	120,2842901
83	84,3216807	120,2843886
84	84,3216392	120,2844846
85	84,3215919	120,2845778
86	84,3215392	120,2846678
87	84,3214811	120,2847542
88	84,3214179	120,2848367
89	84,3213499	120,284915
90	84,3212773	120,2849888
91	84,3212004	120,2850578
92	84,3211195	120,2851217
93	84,3210349	120,2851803
94	84,3209469	120,2852333
95	84,3208559	120,2852807
96	84,3207622	120,285322
97	84,3206663	120,2853573
98	84,3205684	120,2853864
99	84,3204689	120,2854091
100	84,3203682	120,2854254
101	84,3202668	120,2854352

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

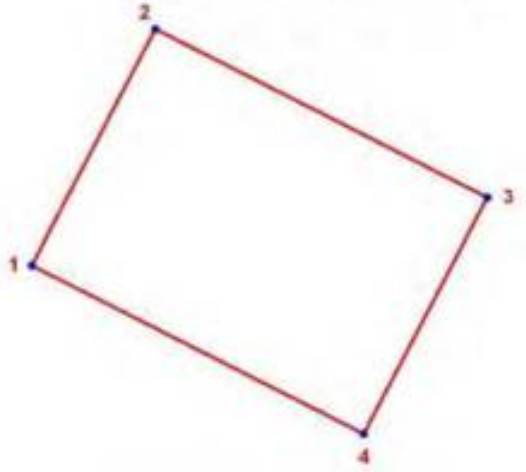
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	80,9825554	116,3774942
2	80,9863387	116,3794767
3	80,9836333	116,3848095
4	80,9798499	116,3828269

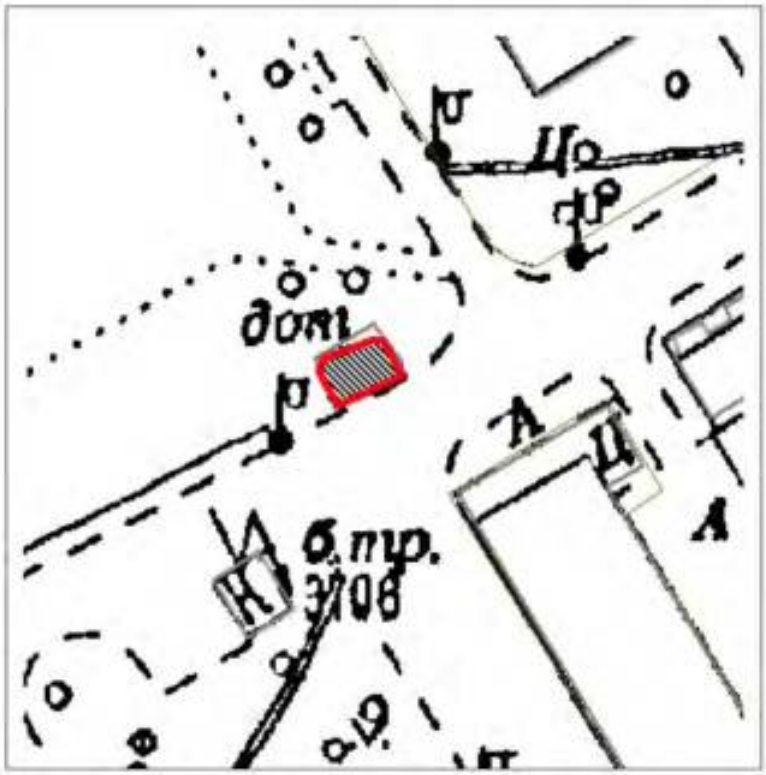
IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.

ДОТ №14 рубежа «Ижора»
Пражская ул. д. 35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

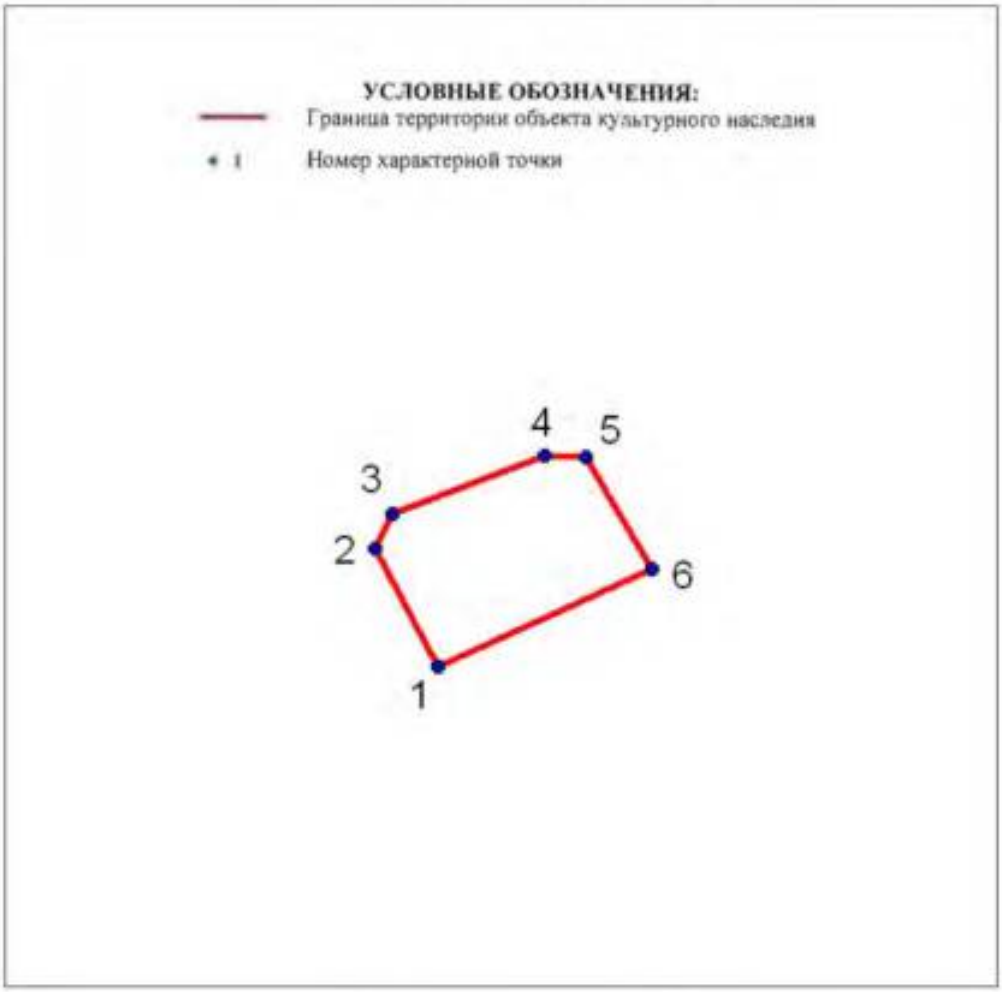
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,3502444	118,3642202
2	86,3535866	118,3624765
3	86,3545554	118,3629608
4	86,3561538	118,3672234
5	86,3561054	118,3683859
6	86,3530053	118,3702265

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №15 рубежа «Ижора»
Альпийский пер. д. 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



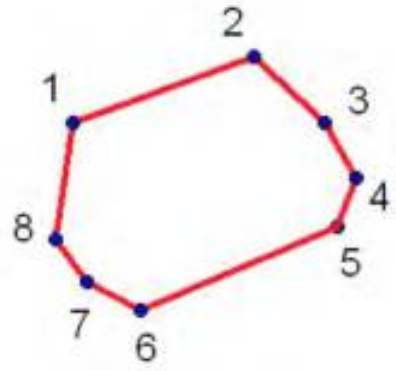
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

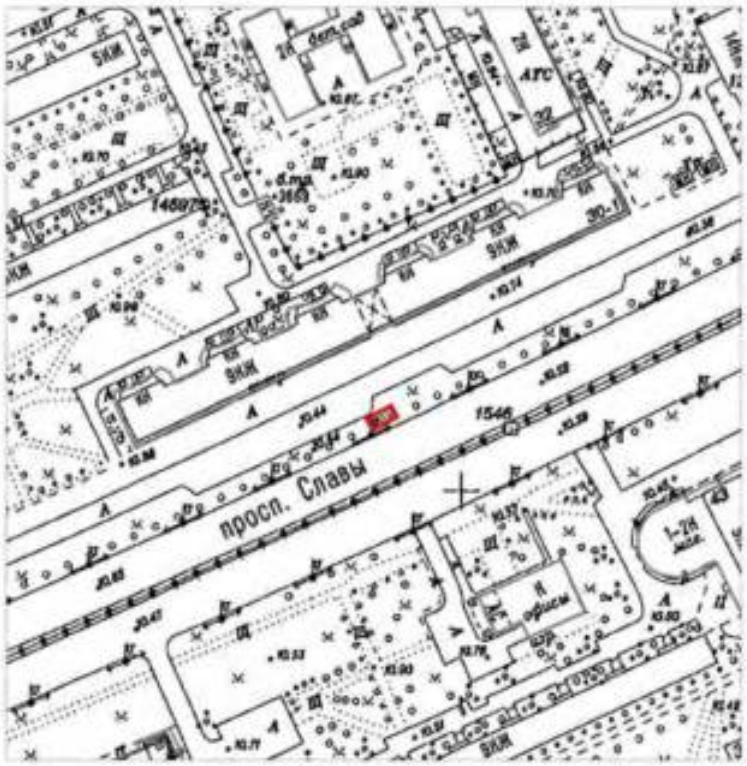


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1386255	118,0591351
2	85,1404776	118,0642284
3	85,1386255	118,0662127
4	85,1371041	118,0670726
5	85,1357151	118,0665435
6	85,1333999	118,0610534
7	85,1341937	118,059532
8	85,1353843	118,0586721

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 30, к.1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

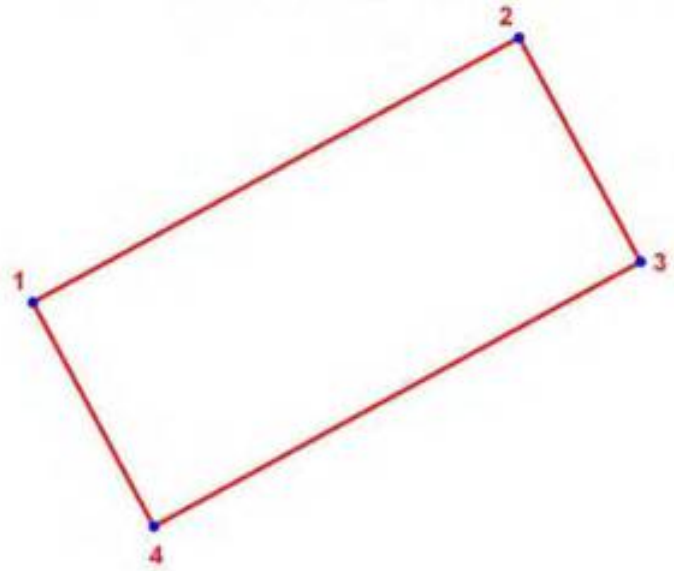
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



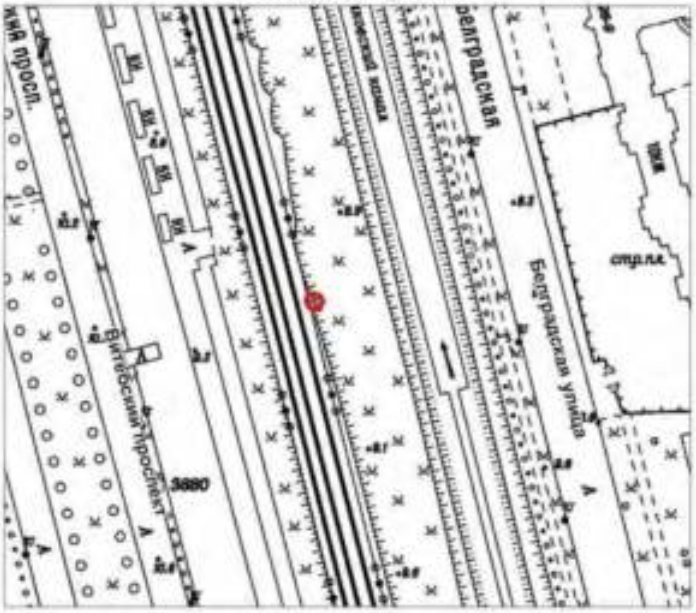
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	85,6241726	117,7682290
2	85,6285862	117,7763579
3	85,6248513	117,7783858
4	85,6204375	117,7702569

ДОТ №24 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

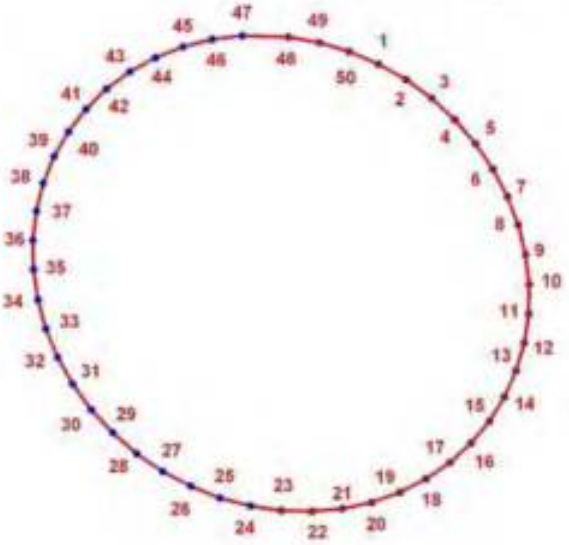
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 50 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
15.	85,7842581	116,3480537
16.	85,7840825	116,3483618
17.	85,7838737	116,3486485
18.	85,7836345	116,3489089
19.	85,7833688	116,3491396
20.	85,7830807	116,3493365
21.	85,7827747	116,3494967
22.	85,7824556	116,3496178
23.	85,7821280	116,3496980
24.	85,7817971	116,3497360
25.	85,7814681	116,3497310
26.	85,7811460	116,3496834
27.	85,7808360	116,3495934
28.	85,7805427	116,3494632
29.	85,7802705	116,3492942
30.	85,7800241	116,3490893
31.	85,7798068	116,3488516
32.	85,7796222	116,3485845
33.	85,7794729	116,3482925
34.	85,7793616	116,3479800

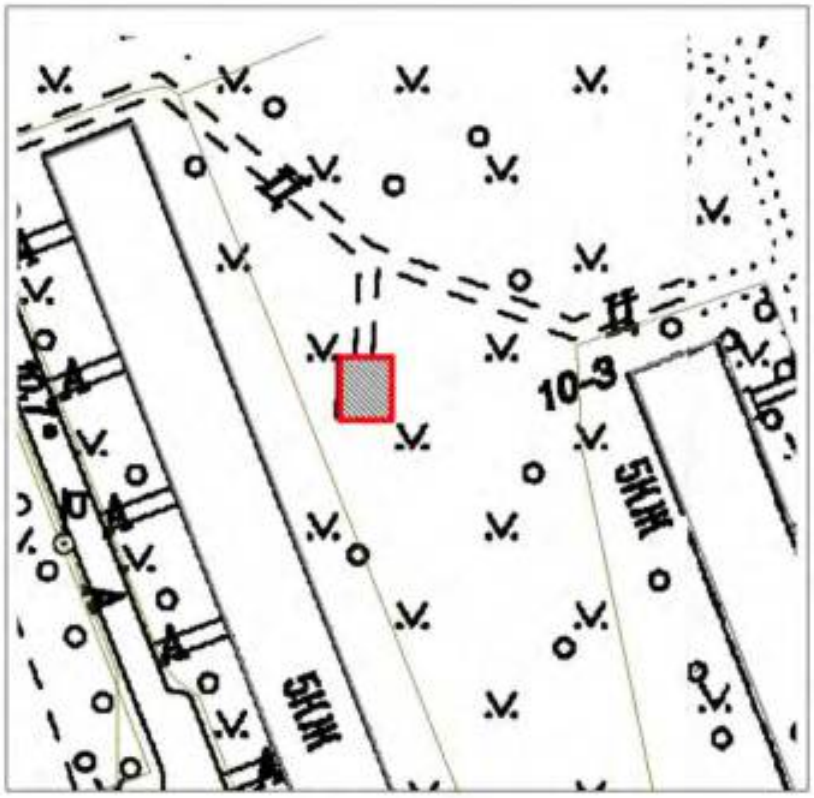
1	2	3
35.	85,7792899	116,3476519
36.	85,7792586	116,3473132
37.	85,7792685	116,3469690
38.	85,7793197	116,3466246
39.	85,7794105	116,3462857
40.	85,7795404	116,3459574
41.	85,7797072	116,3456444
42.	85,7799078	116,3453520
43.	85,7801398	116,3450845
44.	85,7803992	116,3448462
45.	85,7806820	116,3446406
46.	85,7809841	116,3444709
47.	85,7813005	116,3443398
48.	85,7816265	116,3442493
49.	85,7819570	116,3442007
50.	85,7822869	116,3441948
51.	85,7826111	116,3442321
52.	85,7829246	116,3443113
53.	85,7832226	116,3444317
54.	85,7835003	116,3445912
55.	85,7837536	116,3447874
56.	85,7839786	116,3450174
57.	85,7841716	116,3452774
58.	85,7843301	116,3455635
59.	85,7844509	116,3458713
60.	85,7845328	116,3461959
61.	85,7845742	116,3465327
62.	85,7845594	116,3470485
63.	85,7844983	116,3473920
64.	85,7843974	116,3477287

ДОТ №25 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 10, к. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

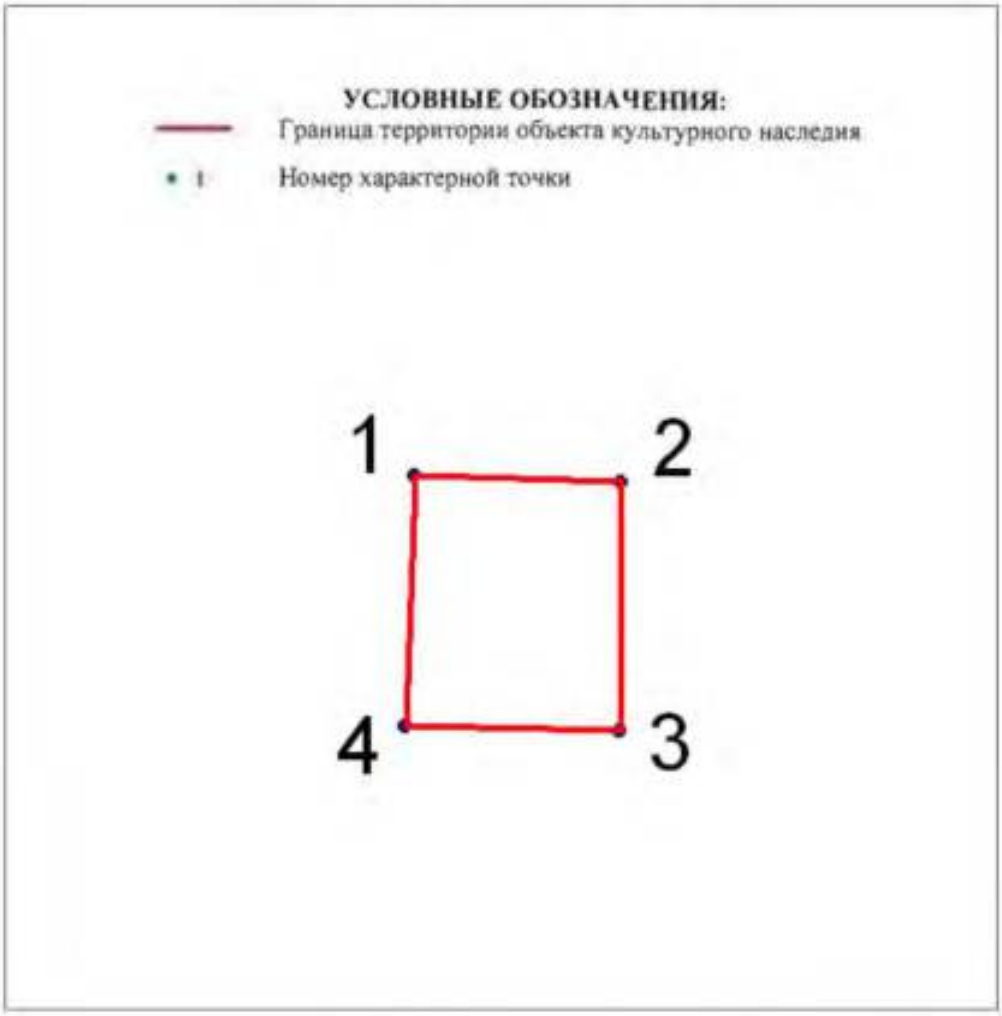
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5585445	116,9610547
2	85,5583455	116,9668269
3	85,5514075	116,9667701
4	85,5515212	116,9607988

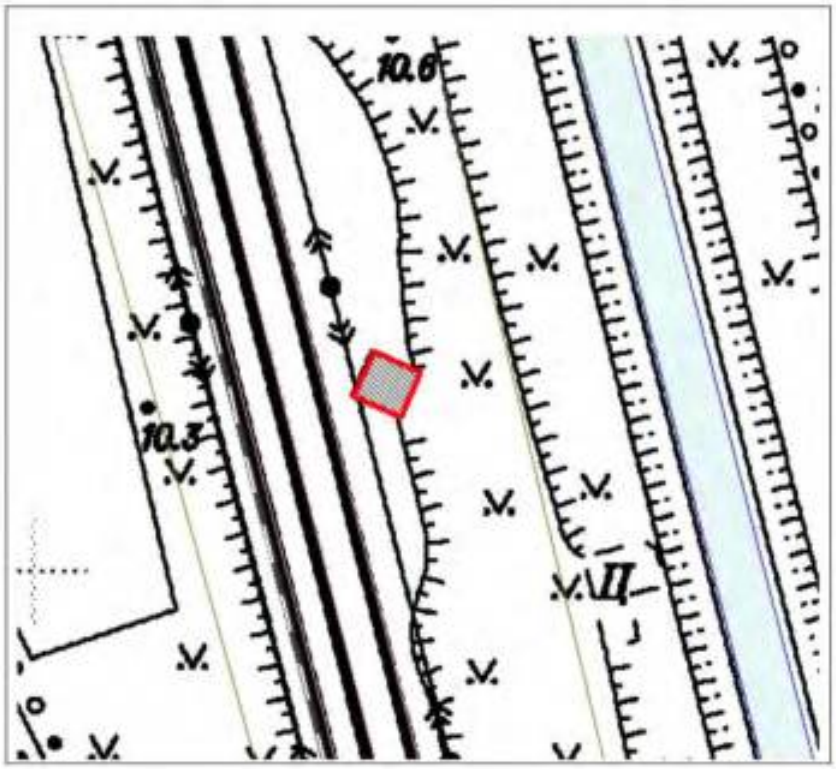
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 42 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

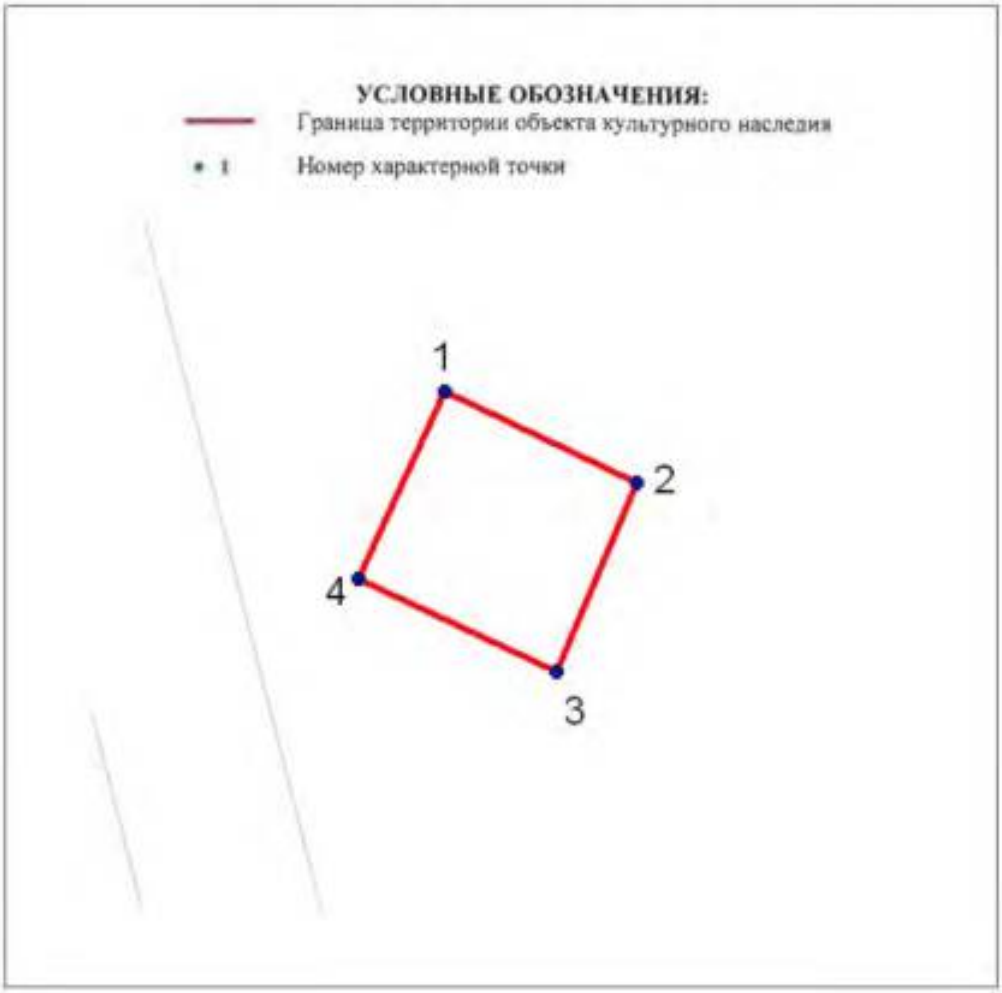
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,4258037	116,4400144
2	85,4232627	116,4454277
3	85,4179598	116,443163
4	85,4205561	116,4375839

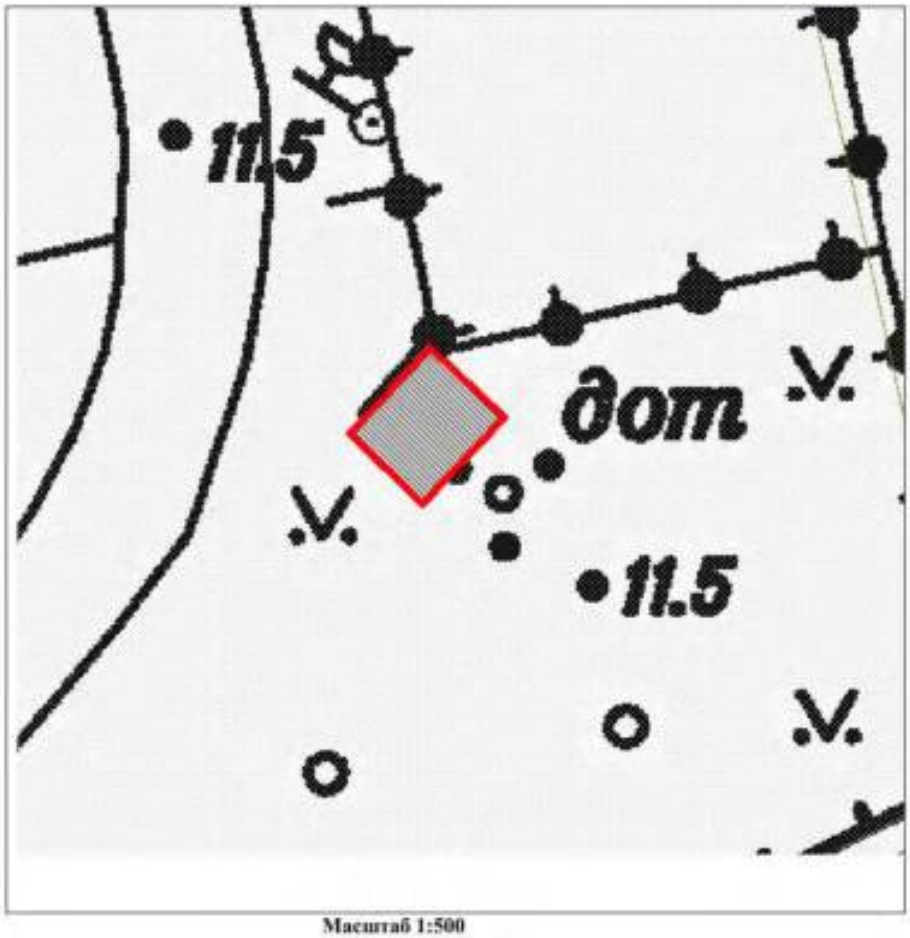
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №52 рубежа «Ижора»
пр. Космонавтов д. 47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

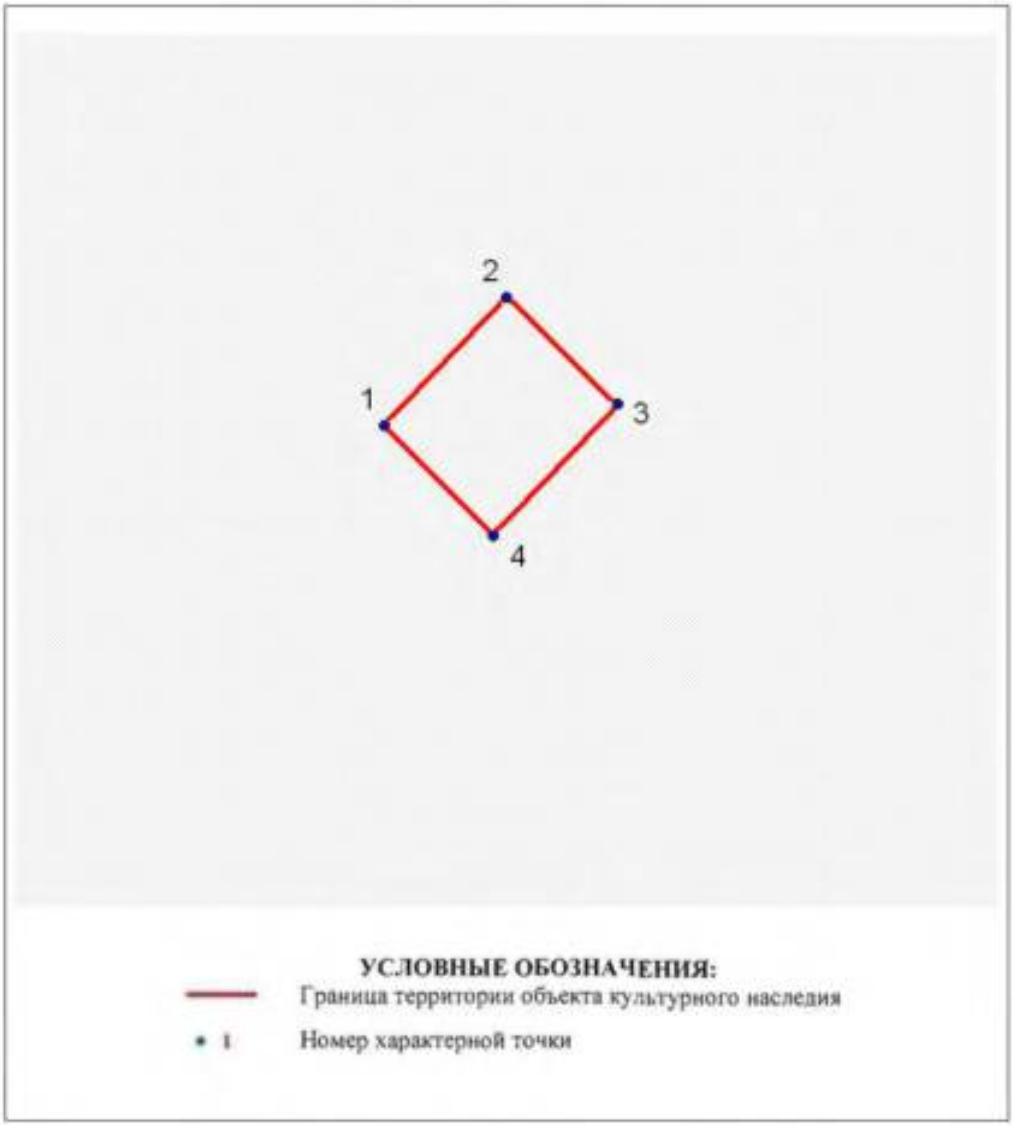
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5650902	115,8453622
2	84,5698297	115,8498666
3	84,565912 8	115,8539794
4	84,5610558	115,8493574

Описание границ территории объекта культурного наследия:

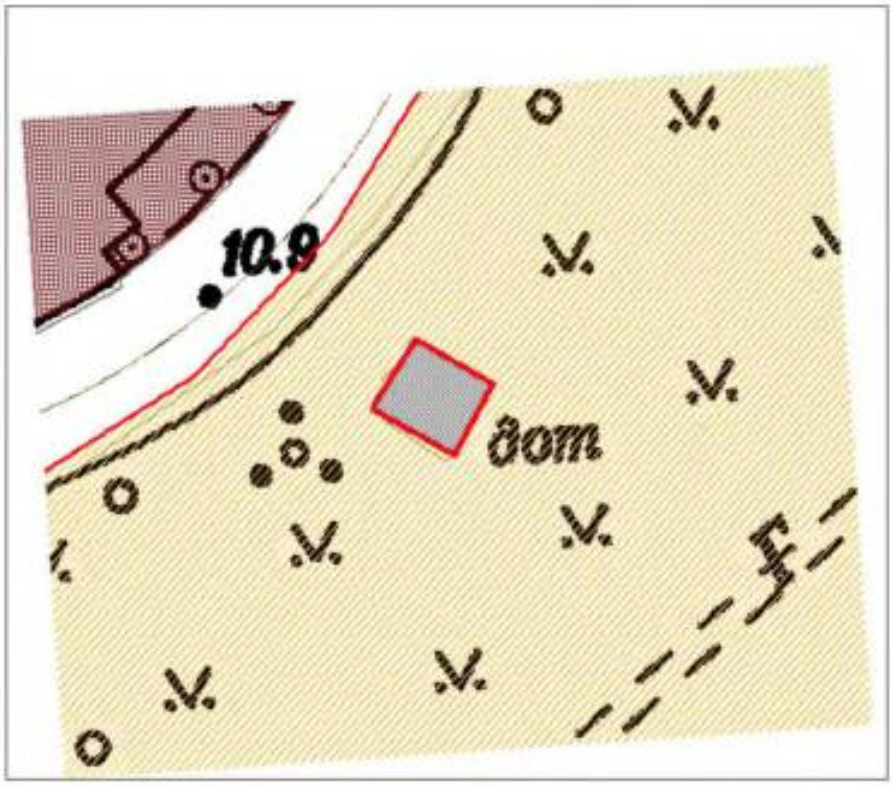
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 65 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

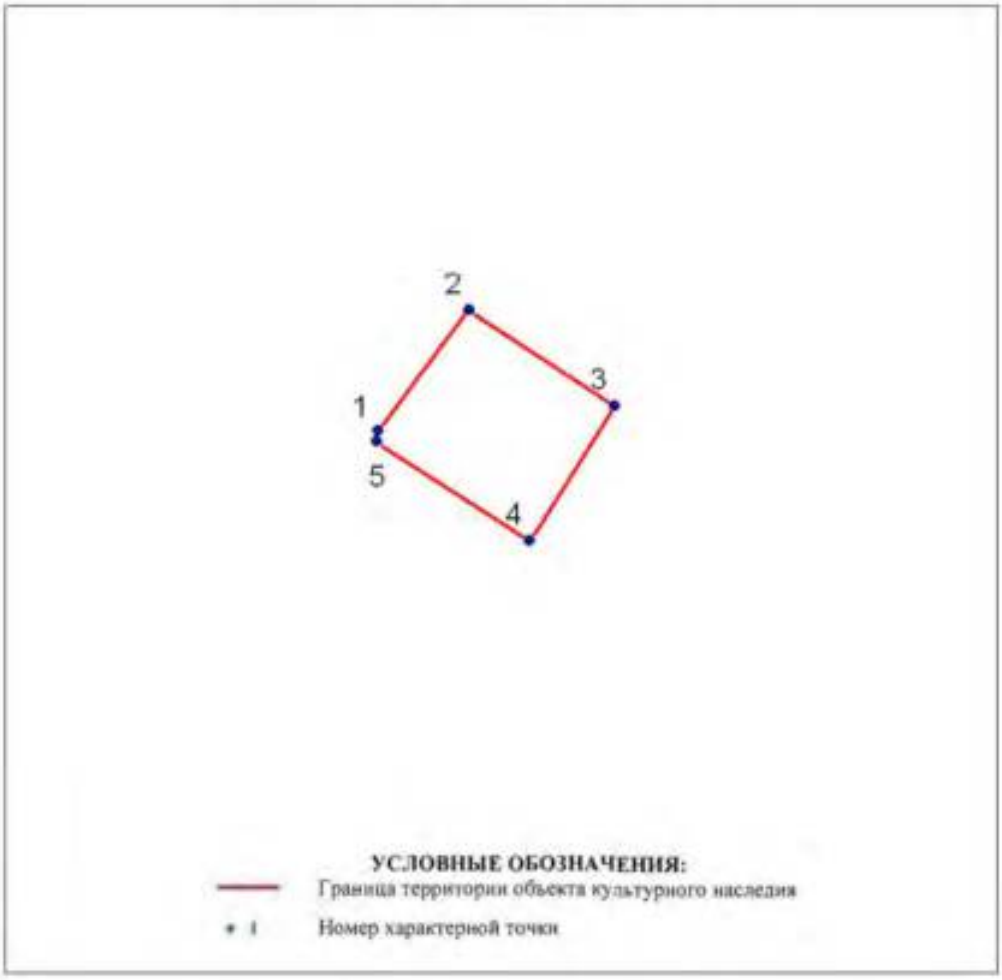
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9066844	114,4341306
2	84,9111823	114,4375041
3	84,9076105	114,442928
4	84,9025834	114,439753
5	84,9062875	114,4340645

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 67 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

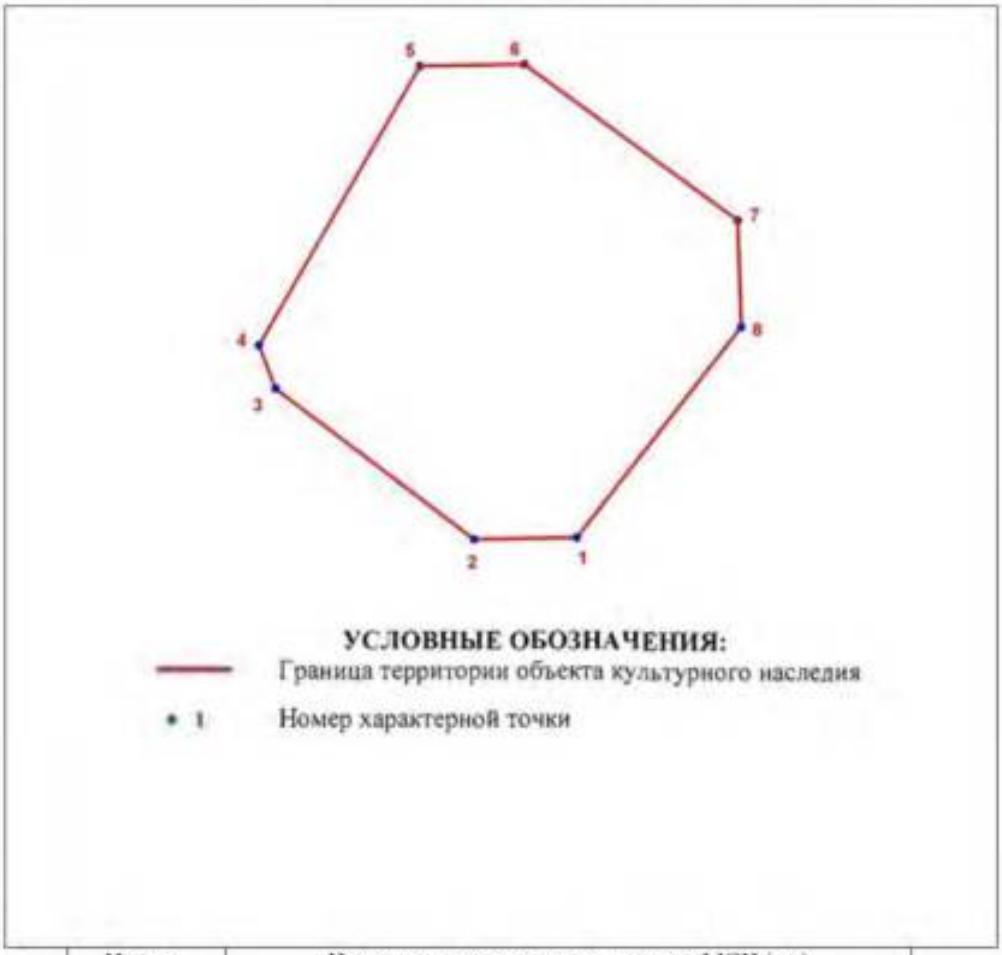
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	85,0355930	114,2773010
2	85,0355625	114,2755667
3	85,0380879	114,2722198
4	85,0388181	114,2719460
5	85,0435038	114,2746539
6	85,0435342	114,2764186
7	85,0409176	114,2800089
8	85,0391224	114,2800698

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №75 рубежа «Ижора»
ул. Типанова, д. 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

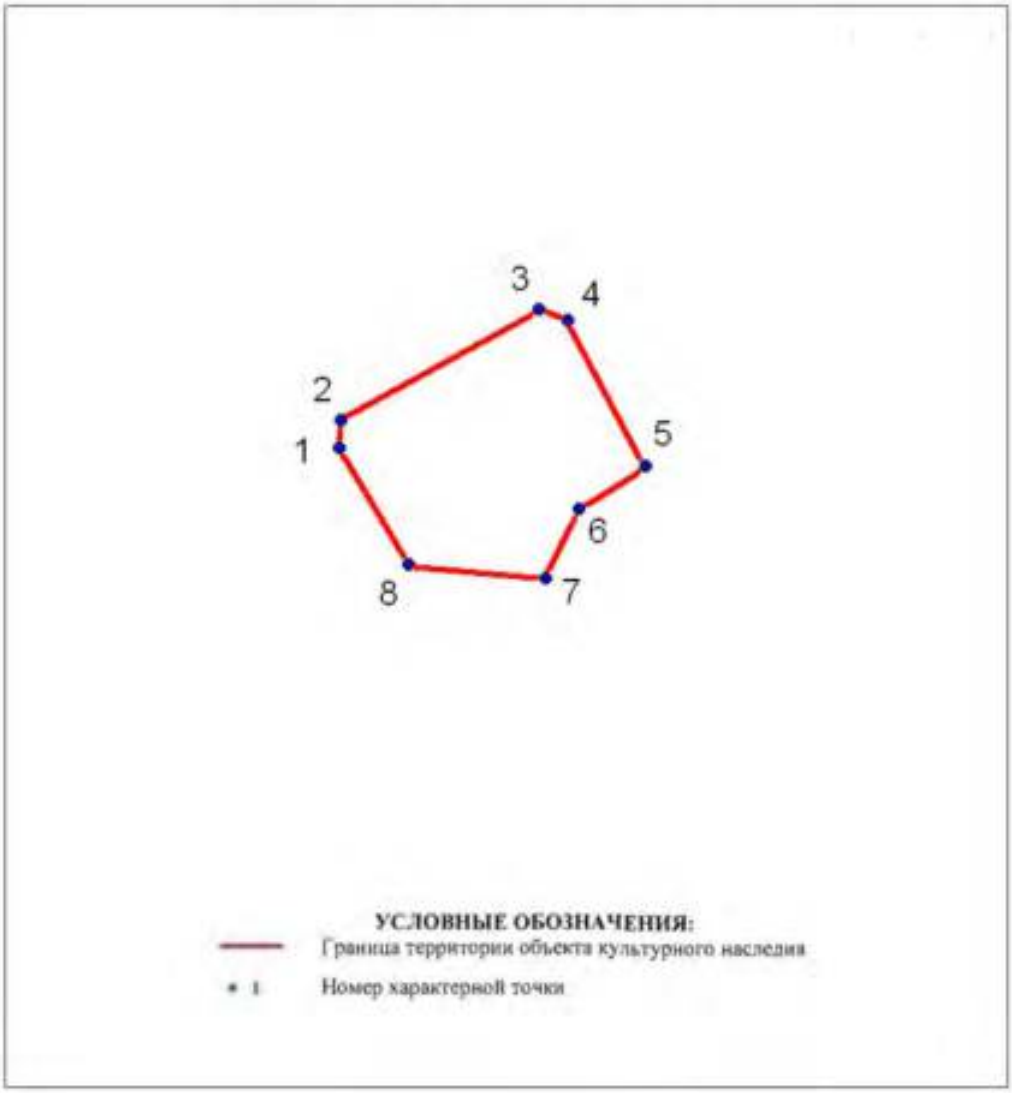
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1881452	115,5658658
2	85,1890081	115,5659069
3	85,1925627	115,5722148
4	85,1922134	115,5731394
5	85,1875494	115,5756255
6	85,1861933	115,5735092
7	85,1840153	115,5724408
8	85,1844263	115,5680849

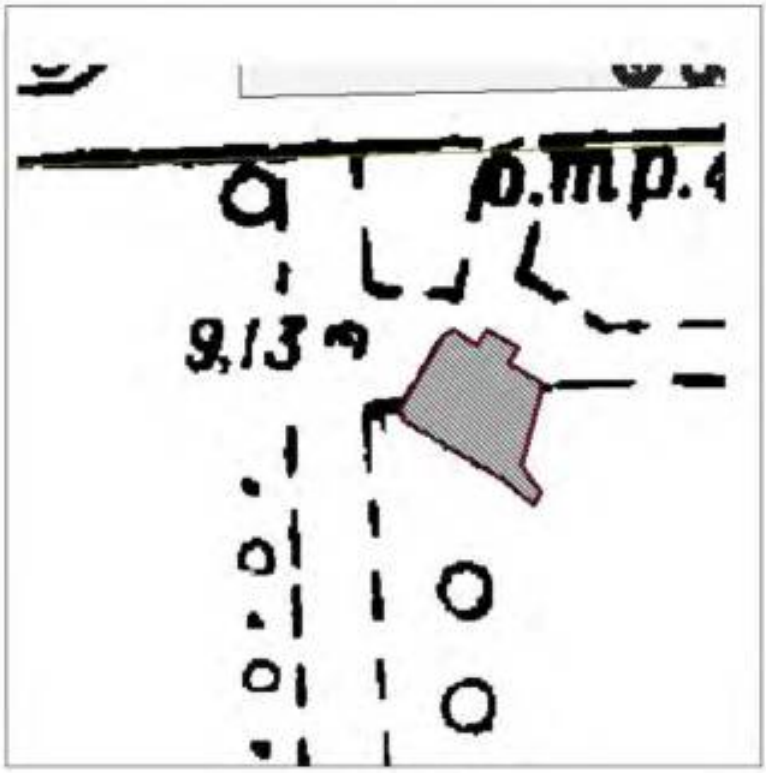
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №77 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

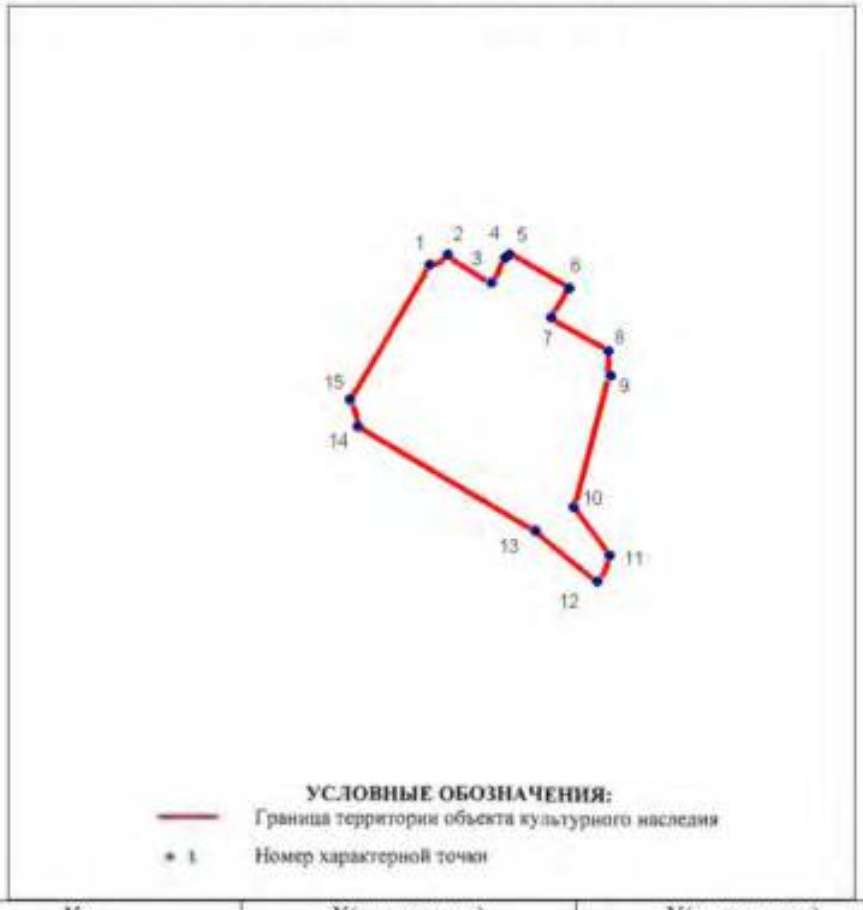
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5522349	114,6286842
2	85,5525397	114,6292091
3	85,551693	114,6305299
4	85,552455	114,6309533
5	85,5525566	114,6310887
6	85,5515406	114,6328837
7	85,550677	114,6323249
8	85,5496441	114,6340351
9	85,5489159	114,6341029
10	85,5449366	114,6330191
11	85,5434973	114,6340859
12	85,5427183	114,6337134
13	85,5442254	114,6318507
14	85,5473919	114,6265167
15	85,5481878	114,6262627

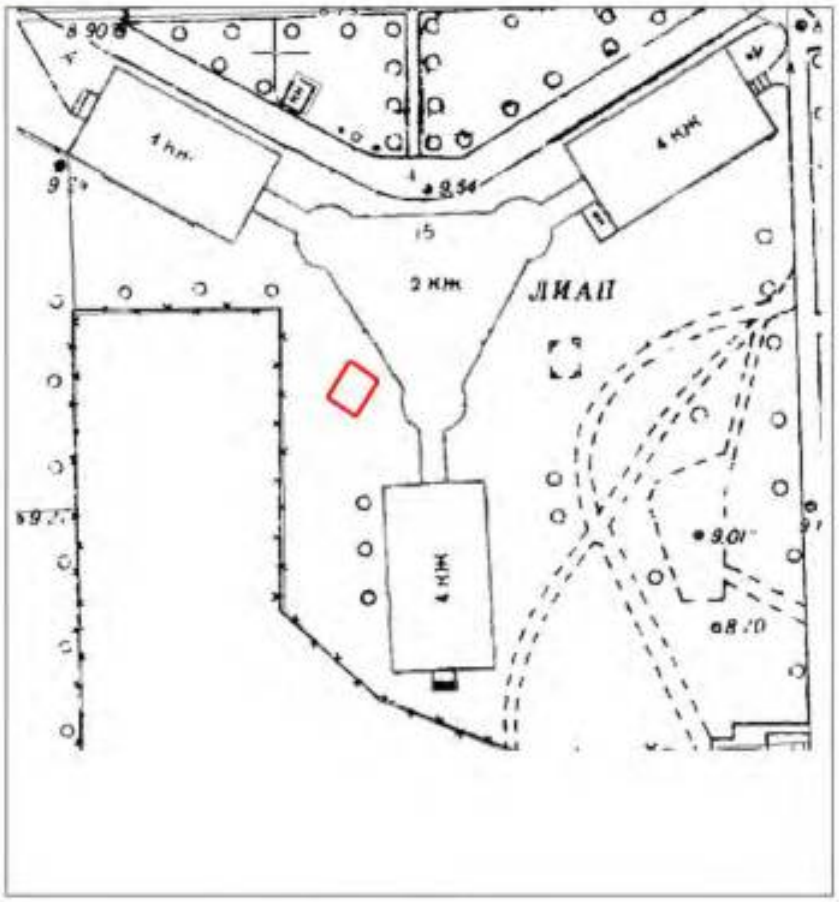
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 78 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

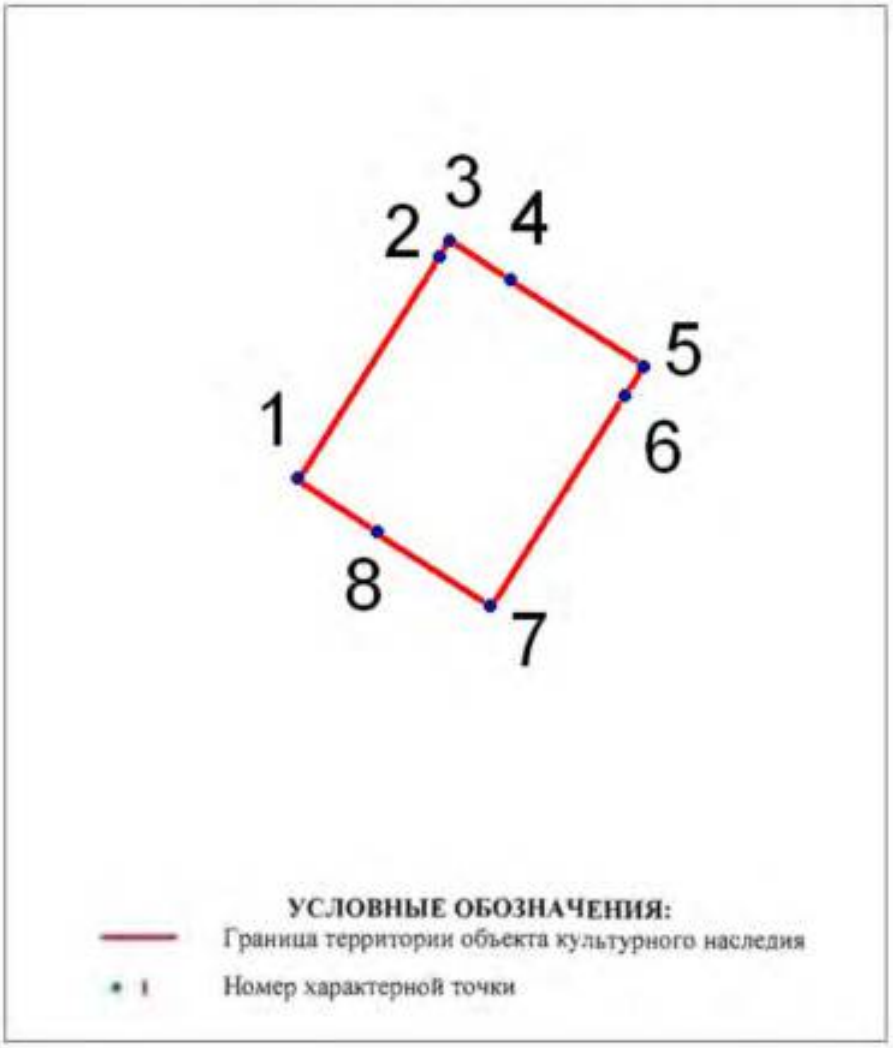
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4107873	85,5283528
2	114,415111	85,5351218
3	114,4154134	85,5355879
4	114,4172585	85,5344262
5	114,4212901	85,5317738
6	114,4207347	85,5308851
7	114,41665	85,52448
8	114,4132016	85,5267223

Описание границ территории объекта культурного наследия:

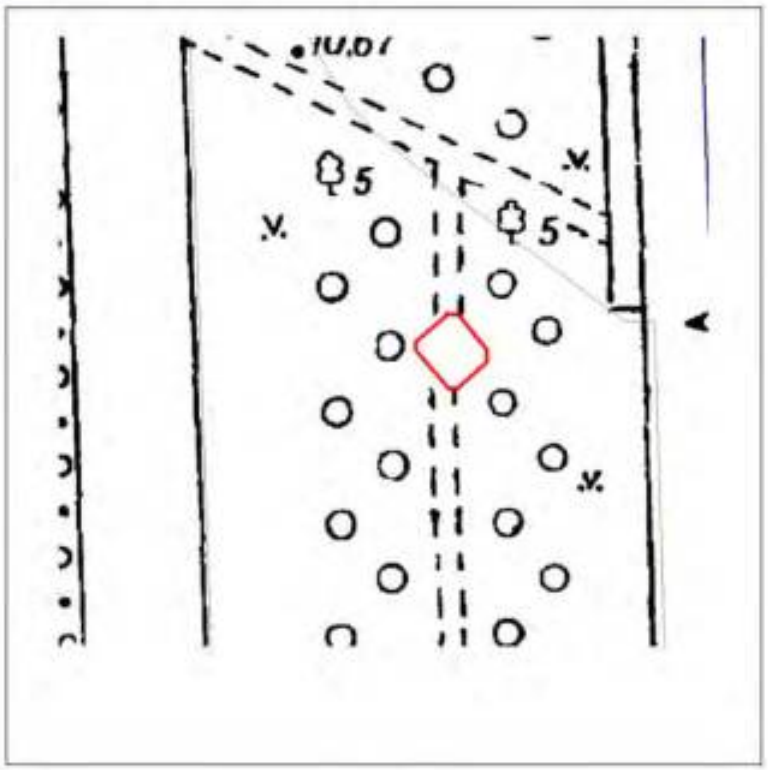
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 82 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

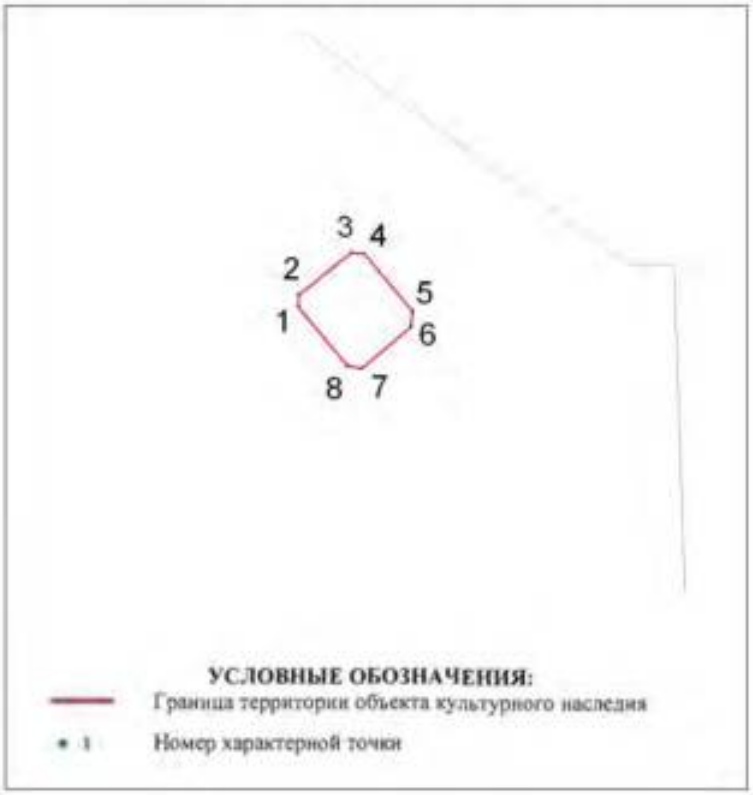
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,6970537	84,2683507
2	113,6970789	84,2692305
3	113,7007865	84,2722846
4	113,7016537	84,2721966
5	113,7050471	84,2680616
6	113,7049717	84,2669305
7	113,7014777	84,2639142
8	113,7004597	84,2640775

Описание границ территории объекта культурного наследия:

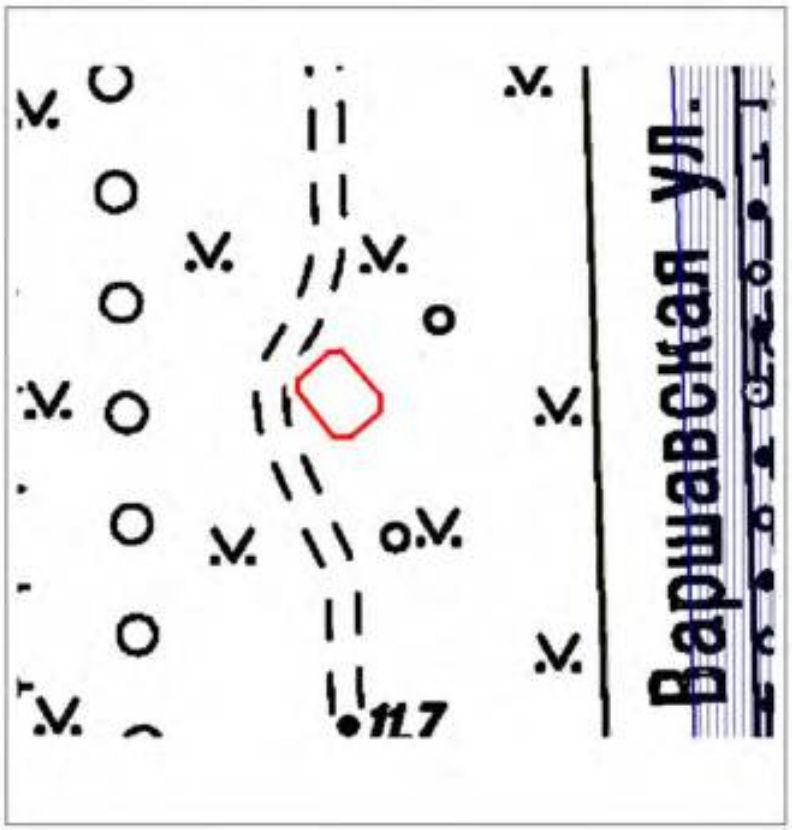
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 83 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

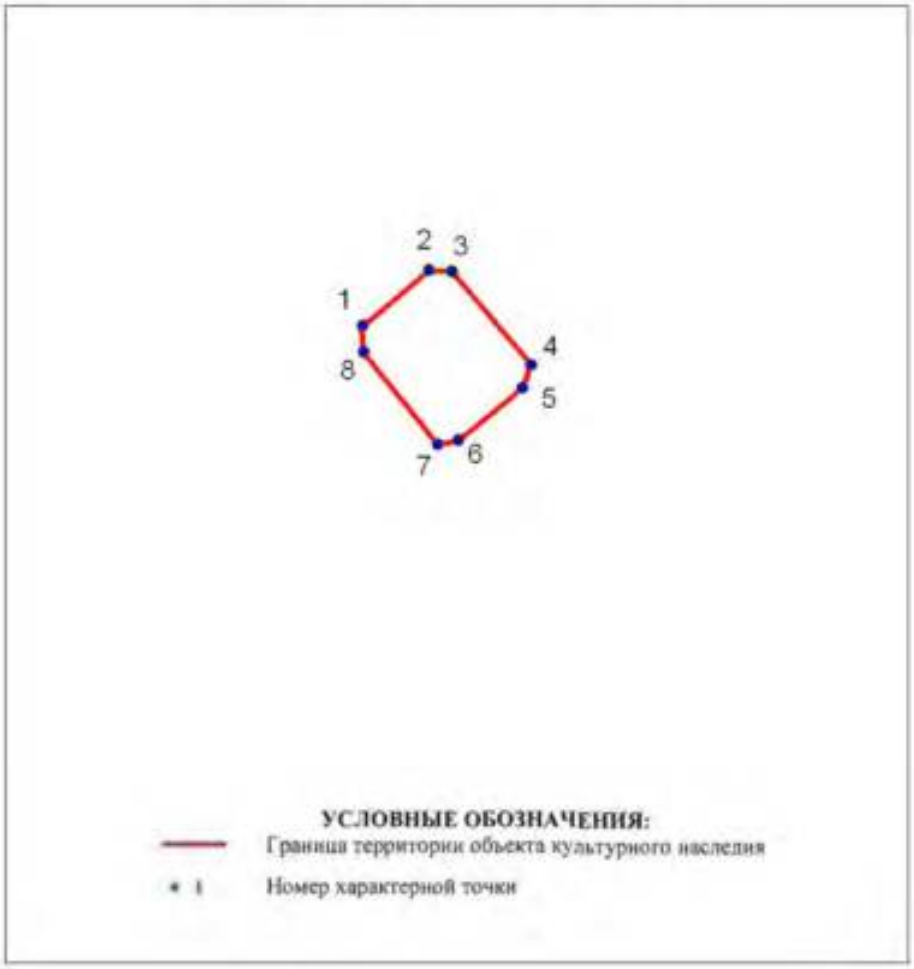
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,7131451	83,8347068
2	113,7158353	83,836957
3	113,7167404	83,8369193
4	113,7199586	83,8330977
5	113,7196192	83,8322051
6	113,717017	83,8300681
7	113,7161747	83,8298795
8	113,7131829	83,8336257

Описание границ территории объекта культурного наследия:

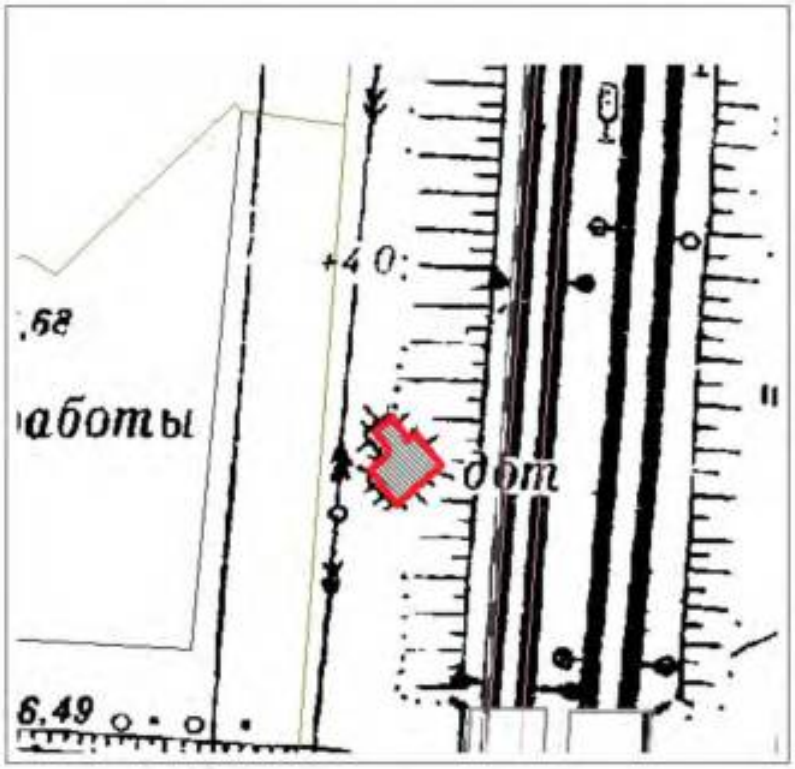
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 95 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

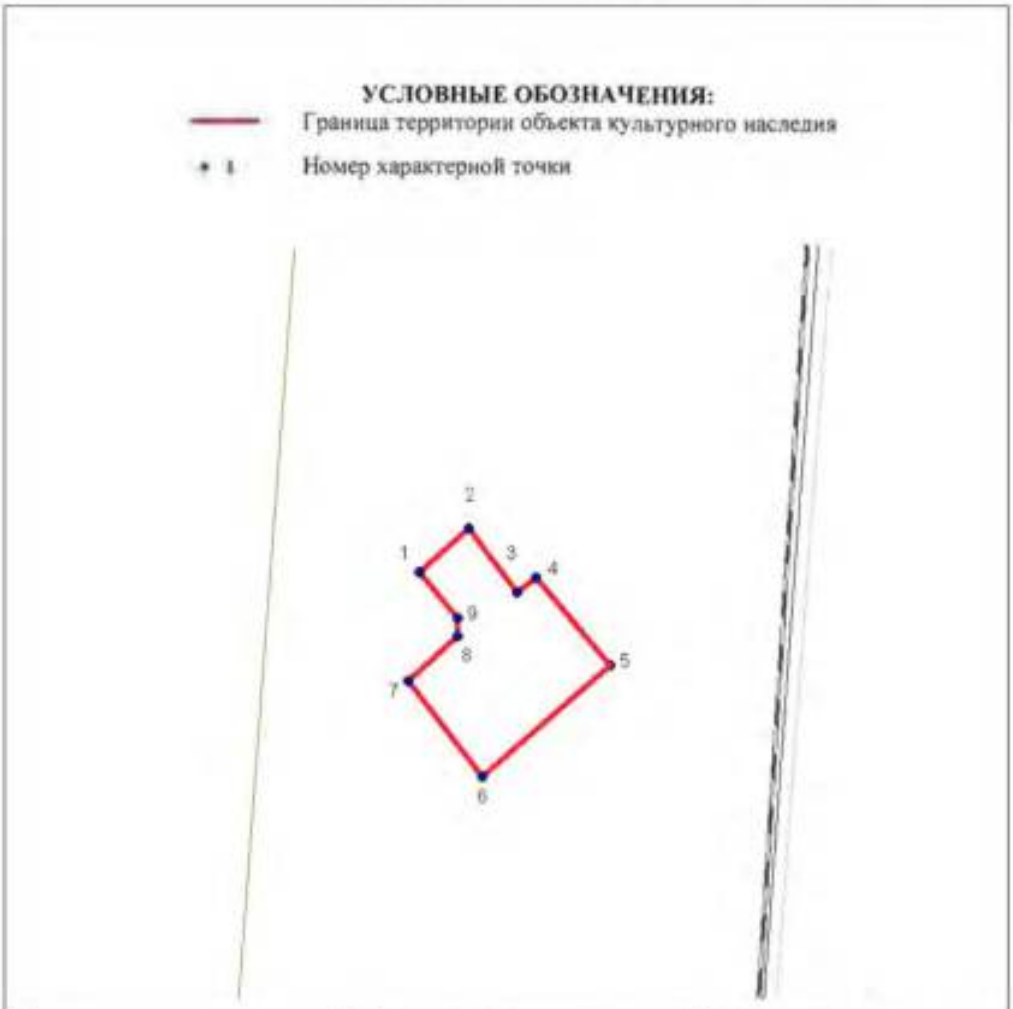
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,7035019	112,2942383
2	85,7052528	112,2961448
3	85,7027237	112,2980514
4	85,7033074	112,2987907
5	85,6998833	112,3017088
6	85,6954866	112,2966896
7	85,6992608	112,2937714
8	85,7010117	112,2957168
9	85,7017121	112,2957168

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 99 рубежа «Ижора»
Ленинский пр., возле д. 139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



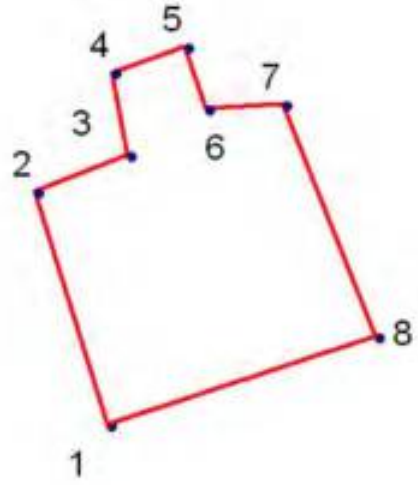
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6409362	112,1419756
2	84,6455826	112,1405301
3	84,6463054	112,1423887
4	84,6479574	112,1420789
5	84,6484737	112,1435244
6	84,6472347	112,1439375
7	84,6473379	112,1454863
8	84,6426915	112,1473448

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 100 рубежа «Ижора»
пр. Народного ополчения, вблизи д. 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



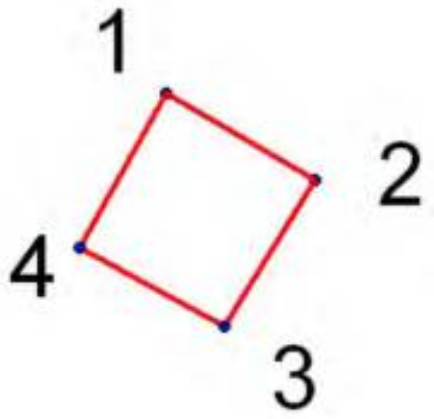
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,2716997	111,9560489
2	84,2688871	111,9609341
3	84,26415	111,9579734
4	84,2666666	111,9532363

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 104 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 6

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



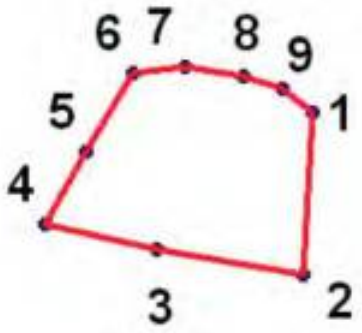
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9768532	111,8024742
2	84,9722812	111,8022202
3	84,9730008	111,7981138
4	84,9736856	111,7949563
5	84,9757525	111,7961242
6	84,9779538	111,7974365
7	84,978102	111,798897
8	84,9778692	111,8005269
9	84,9774882	111,8016275

Описание границ территории объекта культурного наследия:

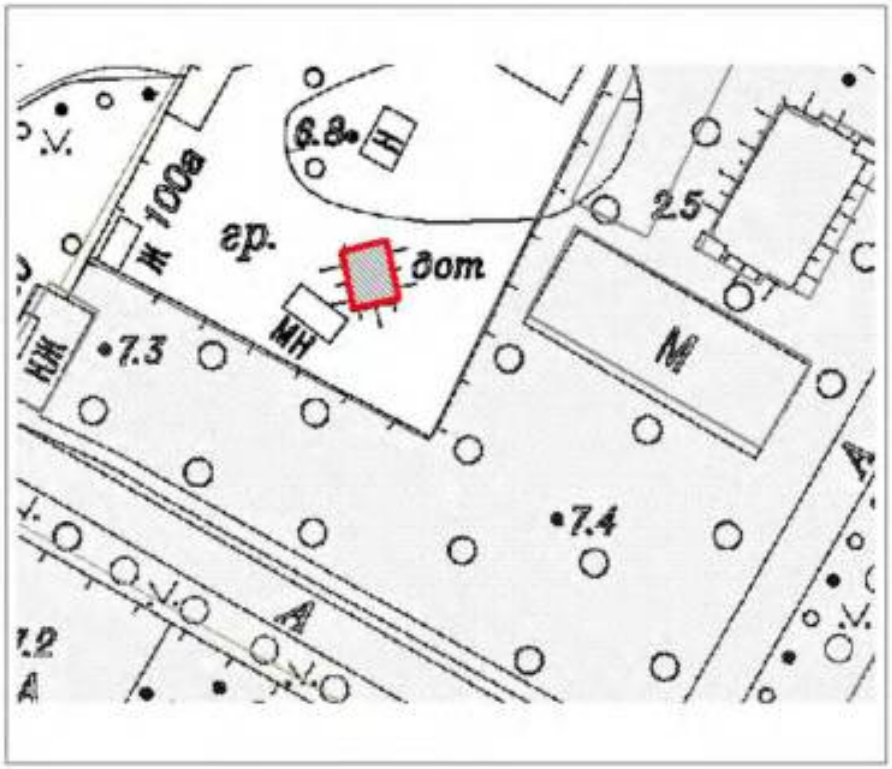
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 106 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

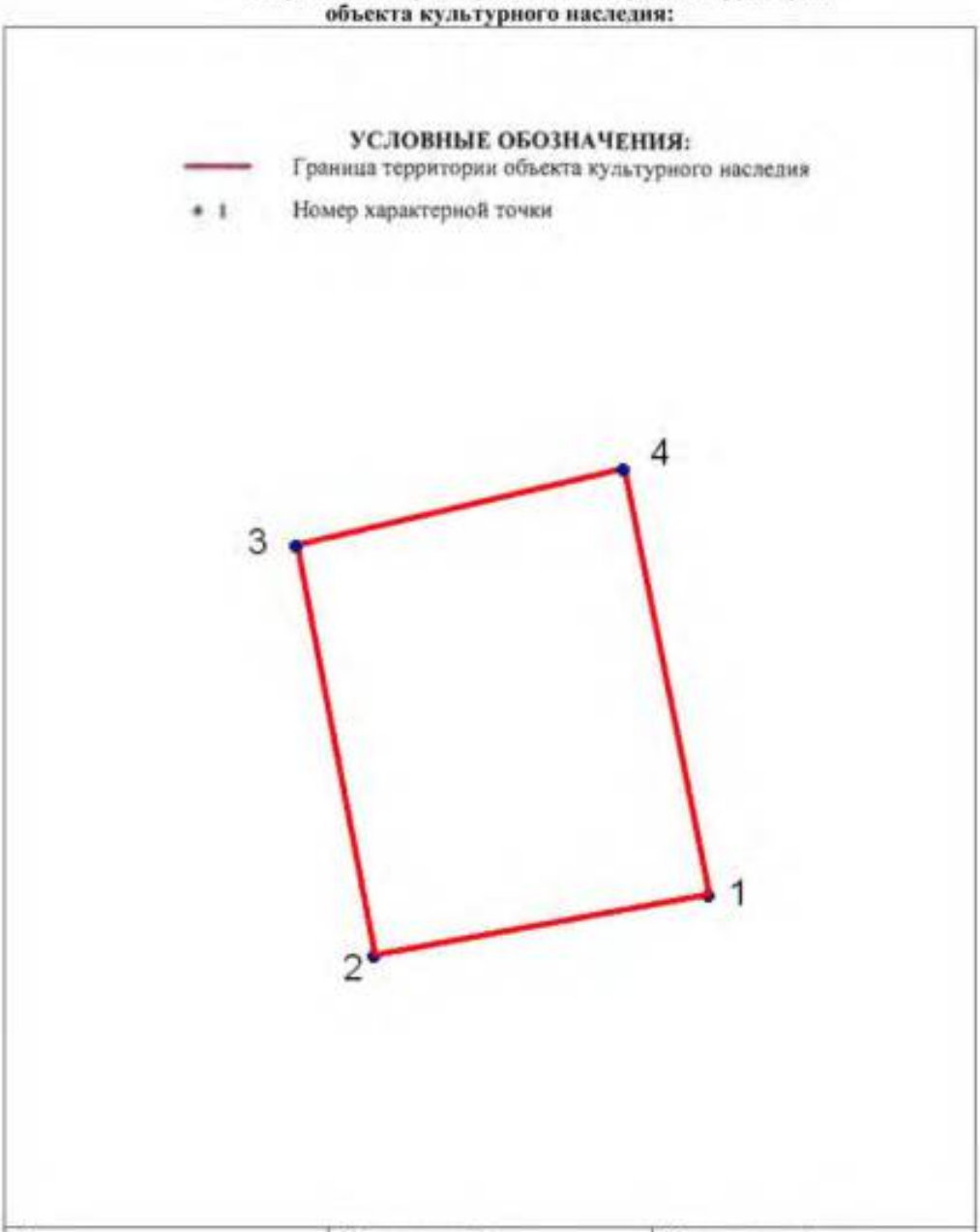
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,9291141	110,8956701
2	85,9281936	110,8905417
3	85,9344397	110,8893582
4	85,9356232	110,8943551

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 108 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 98 (у ворот Красненького кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

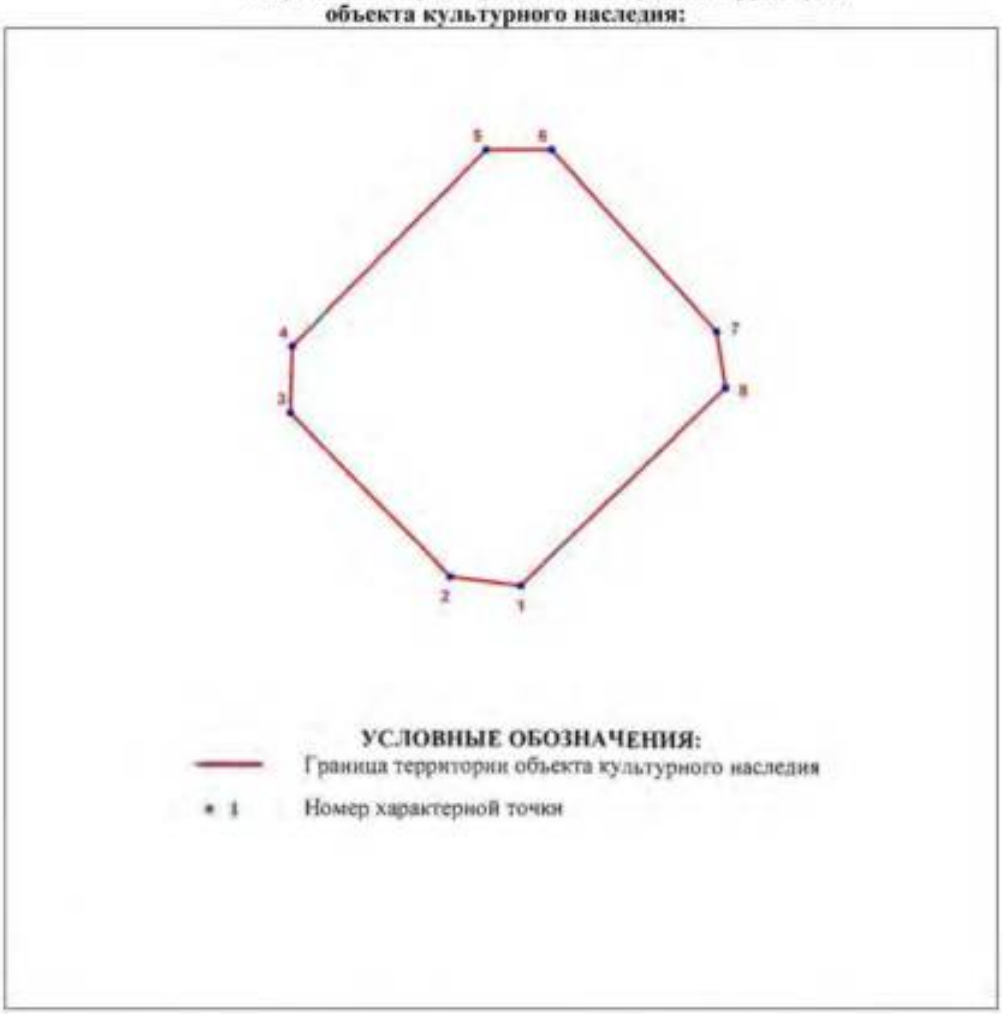
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	86,2060475	110,7568182
2	86,2062168	110,7554974
3	86,2092648	110,7525171
4	86,2105179	110,7525510
5	86,2141755	110,7561747
6	86,2141755	110,7573939
7	86,2107888	110,7604757
8	86,2097390	110,7606451

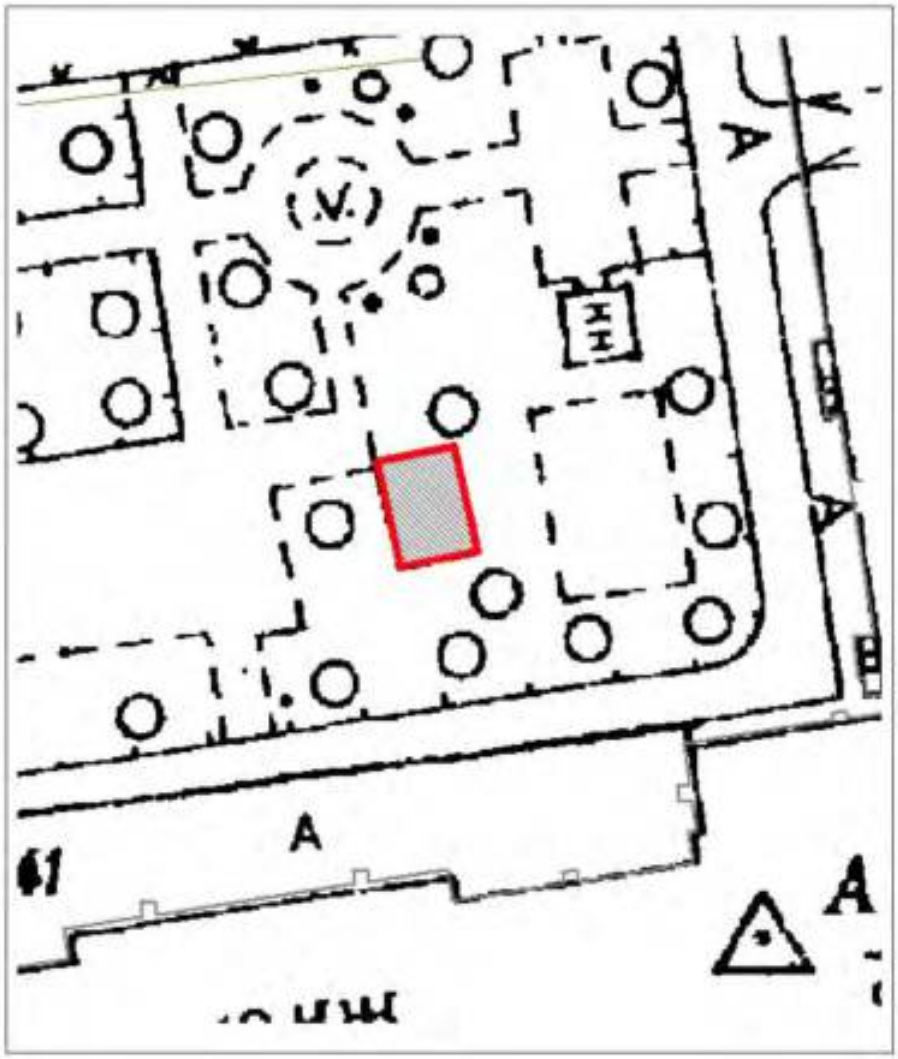
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 112 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 79 (во дворе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

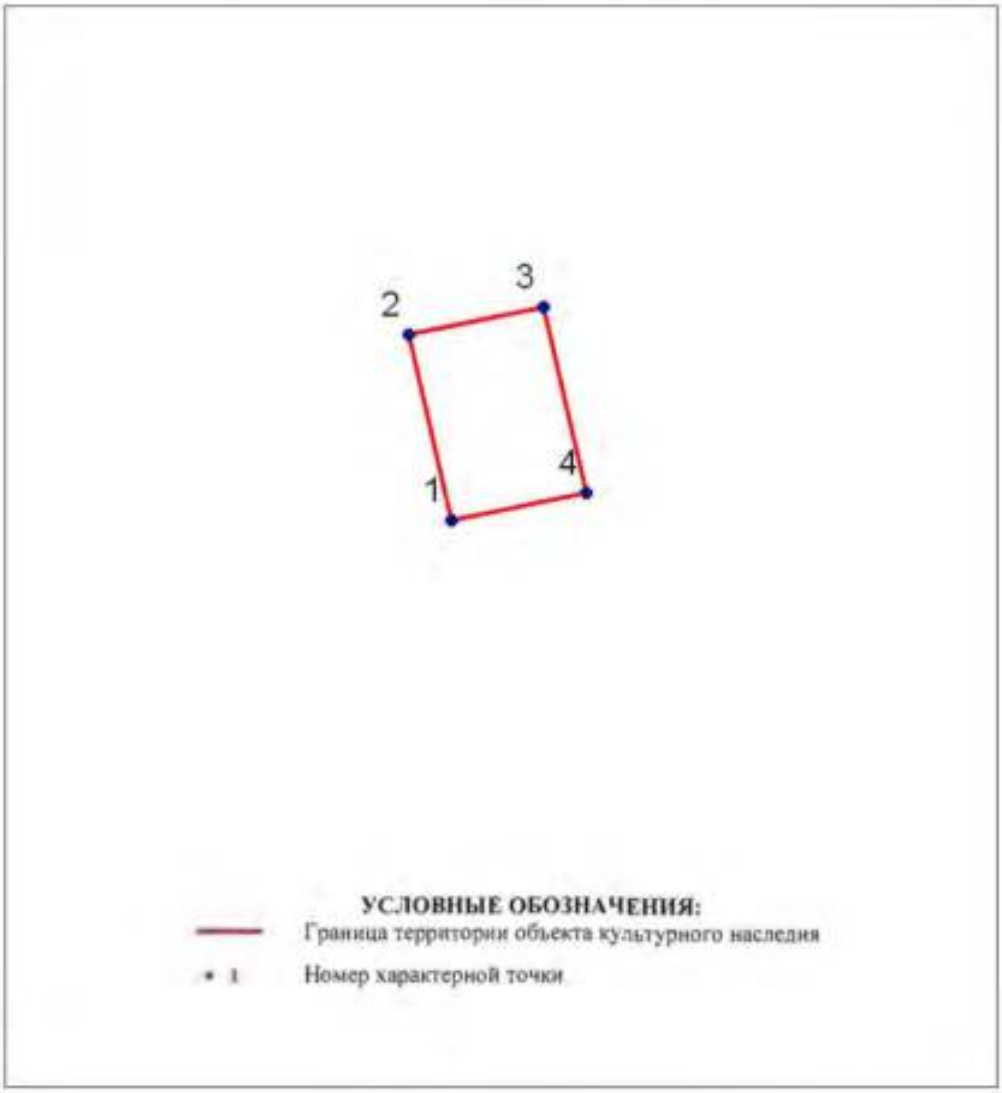
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,4524392	110,6130137
2	86,4596338	110,6113786
3	86,4606966	110,616611
4	86,453502	110,6182461

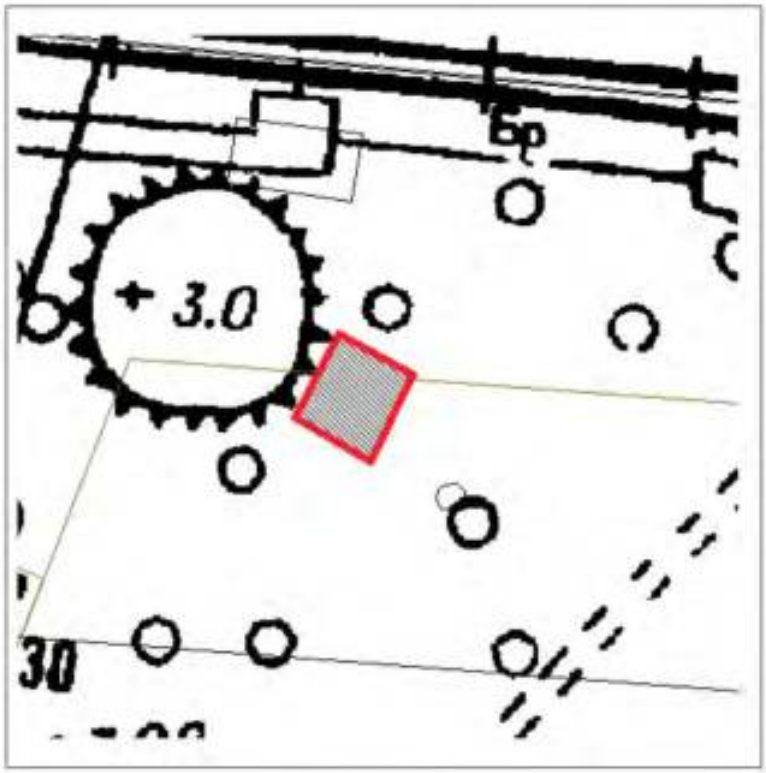
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 117 рубежа «Ижора»
Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

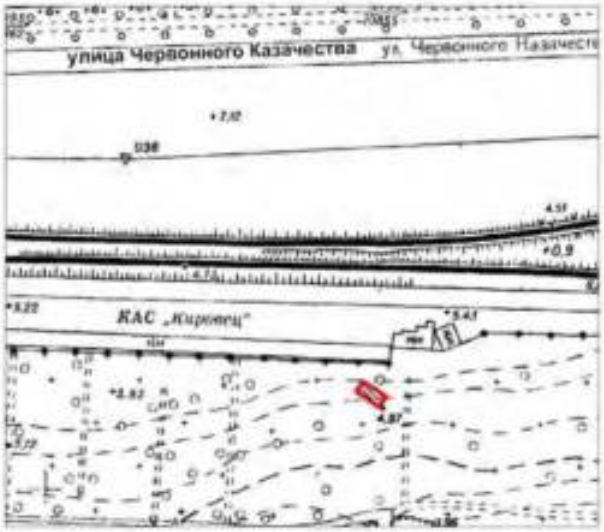
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	87,6010749	110,2526479
2	87,6066733	110,2556075
3	87,6039276	110,2605997
4	87,5981153	110,2577827

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора»
(Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

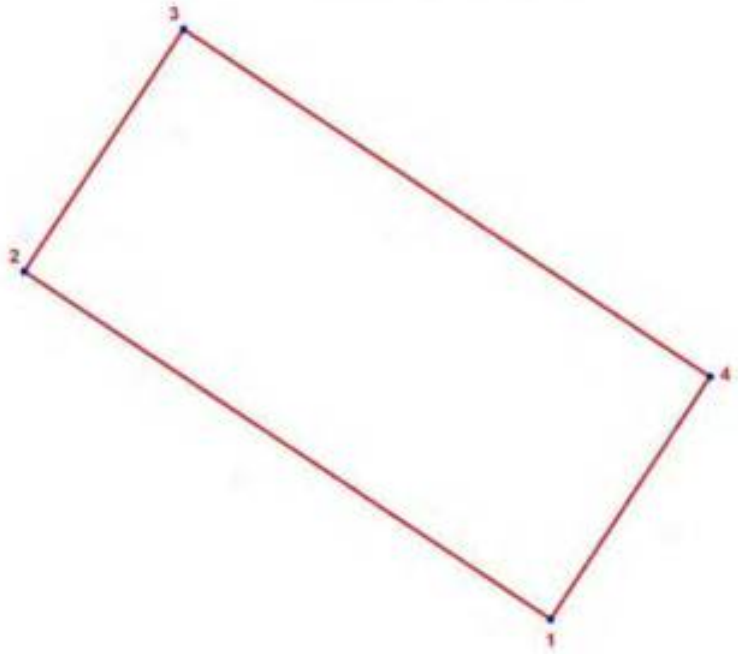
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
65.	86,2275995	111,3114091
66.	86,2326913	111,3036868
67.	86,2362397	111,3060261
68.	86,2311477	111,3137487

ДОТ № 127 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

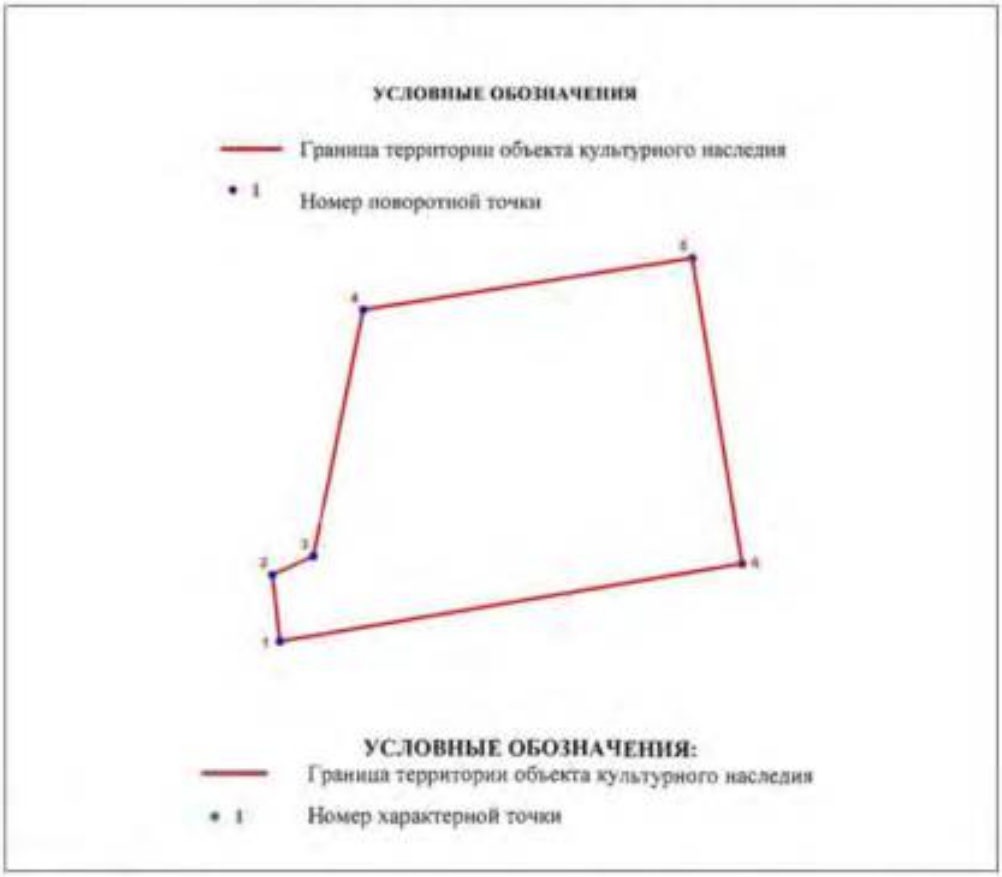
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,0747669	112,0856013
2.	86,0758981	112,0854756
3.	86,0762124	112,0861670
4.	86,0803918	112,0870154
5.	86,0812717	112,0926090
6.	86,0760867	112,0934575

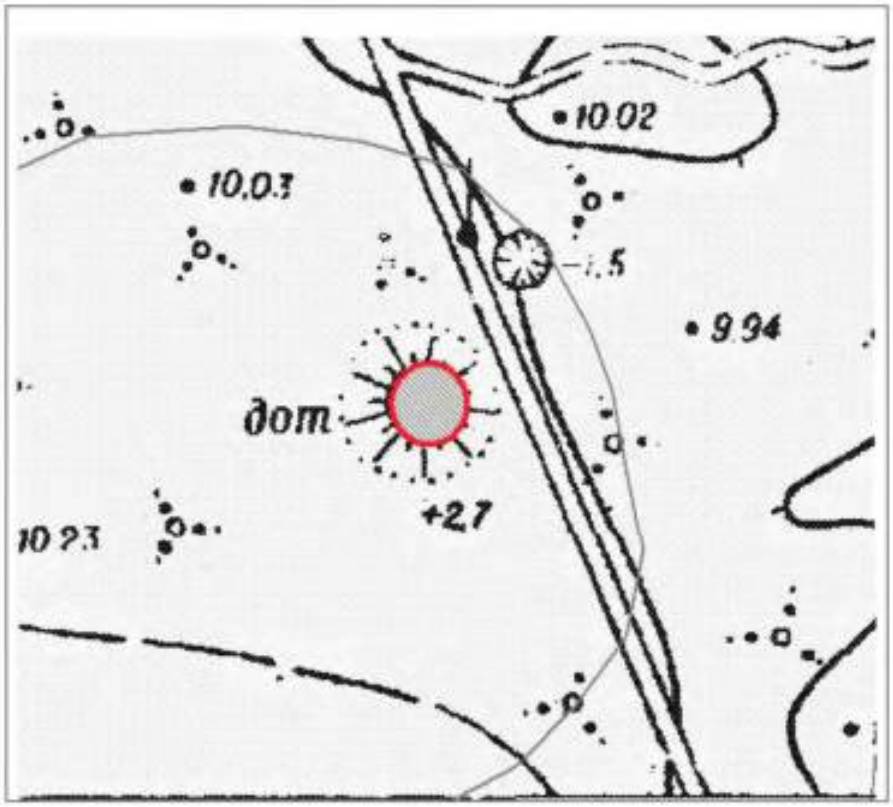
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 204 рубежа «Ижора»
(190 м северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

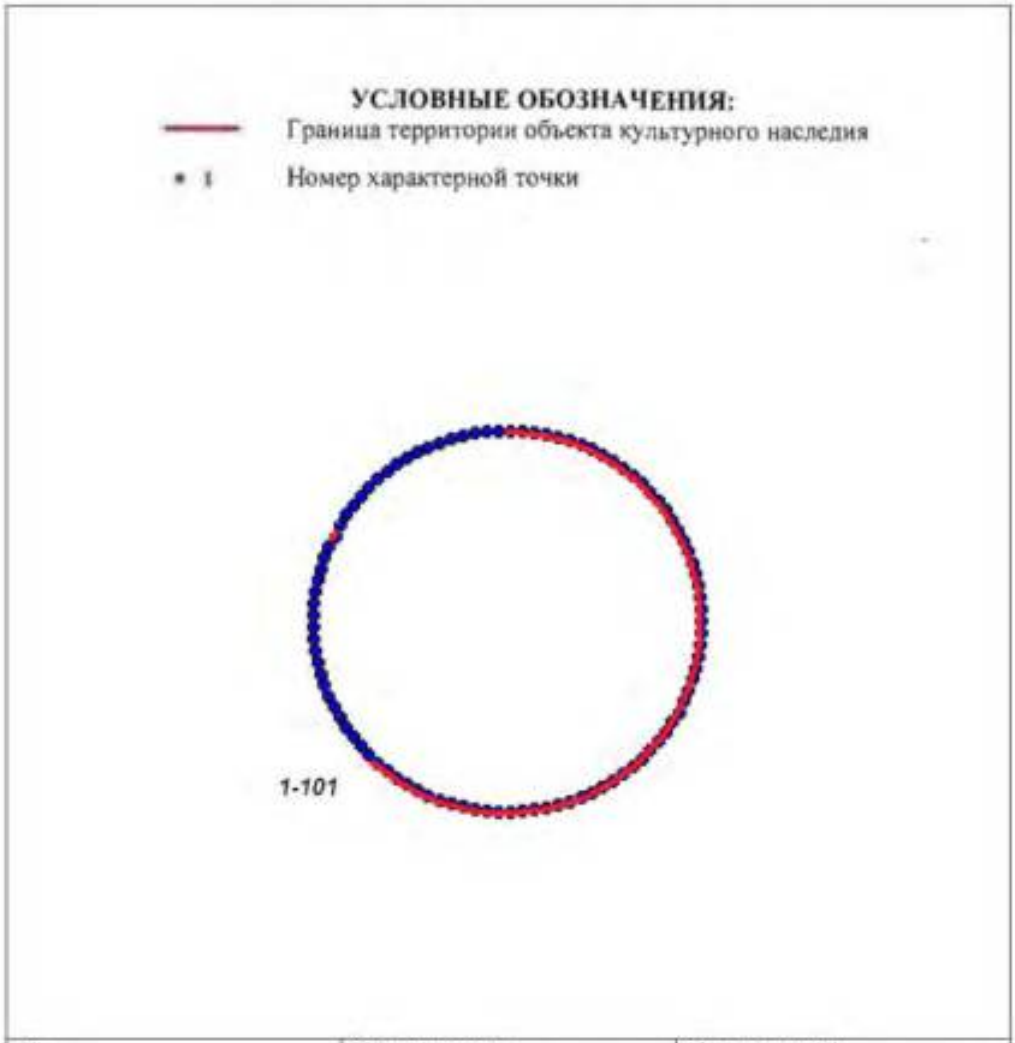
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



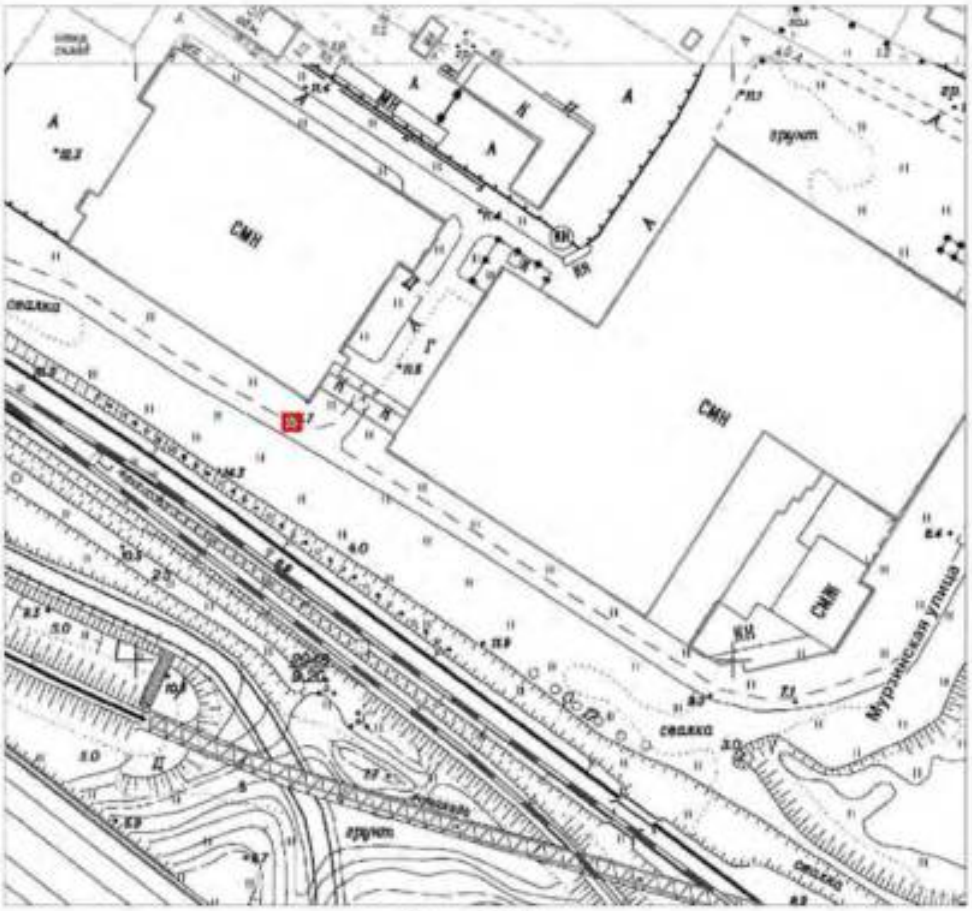
№	X(километры)	Y(километры)
1	85,0467572	119,6777701
2	85,0464591	119,6777614
3	85,046162	119,6777353
4	85,0458673	119,677692
5	85,045576	119,6776316
6	85,0452893	119,6775543
7	85,0450082	119,6774604
8	85,044734	119,6773504
9	85,0444675	119,6772246
10	85,0442099	119,6770835
11	85,0439622	119,6769276
12	85,0437253	119,6767577
13	85,0435001	119,6765742

14	85,0432875	119,676378
15	85,0430883	119,6761698
16	85,0429034	119,6759503
17	85,0427333	119,6757205
18	85,0425788	119,6754813
19	85,0424405	119,6752334
20	85,0423189	119,6749781
21	85,0422144	119,6747161
22	85,0421275	119,6744485
23	85,0420585	119,6741764
24	85,0420078	119,6739008
25	85,0419753	119,6736228
26	85,0419614	119,6733434
27	85,0419661	119,6730637
28	85,0419892	119,6727849
29	85,0420309	119,6725079
30	85,0420908	119,6722339
31	85,0421687	119,671964
32	85,0422645	119,6716991
33	85,0423775	119,6714403
34	85,0425076	119,6711885
35	85,0426541	119,6709449
36	85,0428164	119,6707102
37	85,042994	119,6704855
38	85,0431862	119,6702716
39	85,0433922	119,6700692
40	85,0436112	119,6698793
41	85,0438423	119,6697025
42	85,0440848	119,6695395
43	85,0443375	119,669391
44	85,0445997	119,6692575
45	85,0448702	119,6691395
46	85,045148	119,6690375
47	85,045432	119,6689519
48	85,0457211	119,668883
49	85,0460143	119,6688311
50	85,0463103	119,6687964
51	85,0466081	119,668779
52	85,0469064	119,668779
53	85,0472042	119,6687964
54	85,0475002	119,6688311
55	85,0477934	119,668883
56	85,0480825	119,6689519
57	85,0483665	119,6690375
58	85,0486443	119,6691395
59	85,0489148	119,6692575
60	85,049177	119,669391
61	85,0494297	119,6695395
62	85,0496722	119,6697025
63	85,0499033	119,6698793
64	85,0501223	119,6700692
65	85,0503283	119,6702716

66	85,0505205	119,6704855
67	85,0506981	119,6707102
68	85,0508604	119,6709449
69	85,0510069	119,6711885
70	85,051137	119,6714403
71	85,05125	119,6716991
72	85,0513458	119,671964
73	85,0514237	119,6722339
74	85,0514836	119,6725079
75	85,0515253	119,6727849
76	85,0515484	119,6730637
77	85,0515531	119,6733434
78	85,0515392	119,6736228
79	85,0515067	119,6739008
80	85,051456	119,6741764
81	85,051387	119,6744485
82	85,0513001	119,6747161
83	85,0511956	119,6749781
84	85,051074	119,6752334
85	85,0509357	119,6754813
86	85,0507812	119,6757205
87	85,0506111	119,6759503
88	85,0504262	119,6761698
89	85,050227	119,676378
90	85,0500144	119,6765742
91	85,0497892	119,6767577
92	85,0495523	119,6769276
93	85,0493046	119,6770835
94	85,049047	119,6772246
95	85,0487805	119,6773504
96	85,0485063	119,6774604
97	85,0482252	119,6775543
98	85,0479385	119,6776316
99	85,0476472	119,677692
100	85,0473525	119,6777353
101	85,0470554	119,6777614

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

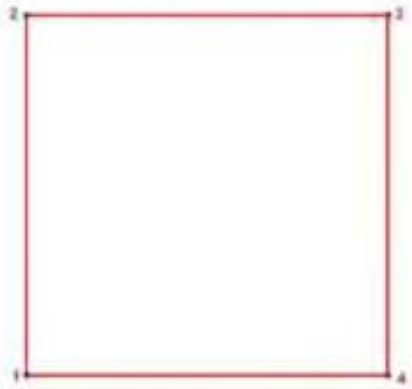
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

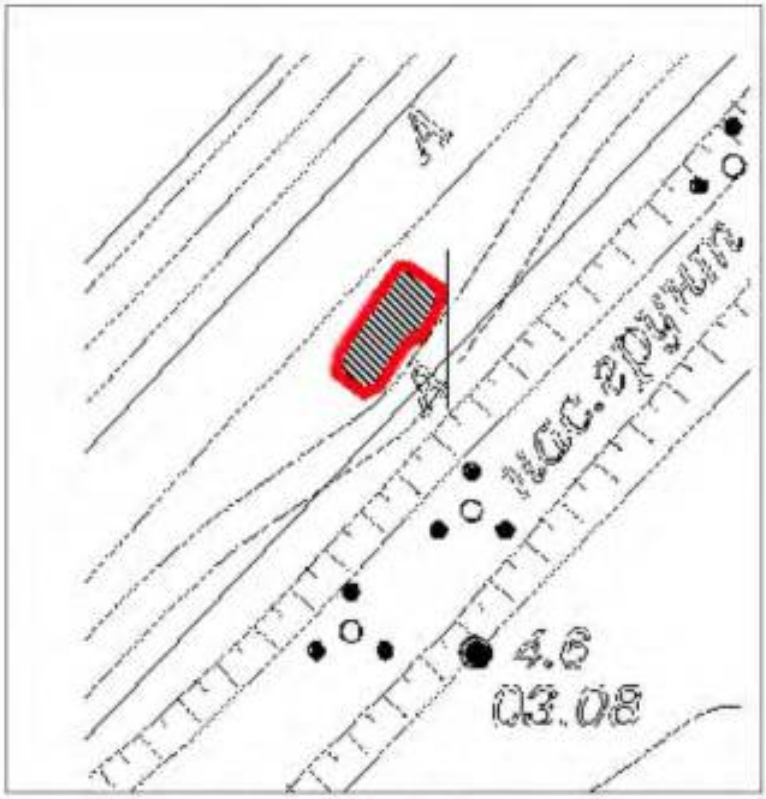
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора»
(140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



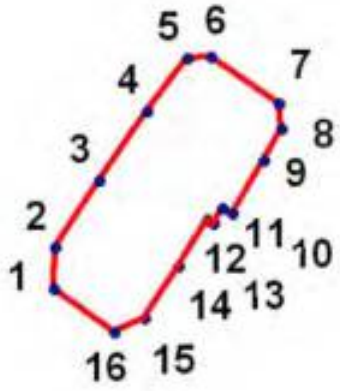
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,1339734	123,073613
2	84,1354583	123,0736633
3	84,1377738	123,0751734
4	84,14019	123,0768597
5	84,1420776	123,0782691
6	84,1421028	123,0790997
7	84,140492	123,0815159
8	84,1395859	123,0815662
9	84,1385037	123,0809622
10	84,1366161	123,0798799
11	84,1368174	123,0795024
12	84,1362637	123,0792004
13	84,1364147	123,0789739
14	84,1347788	123,0779923
15	84,1329918	123,0767842
16	84,1324884	123,075702

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 16 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 239 рубежа «Ижора»
(во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

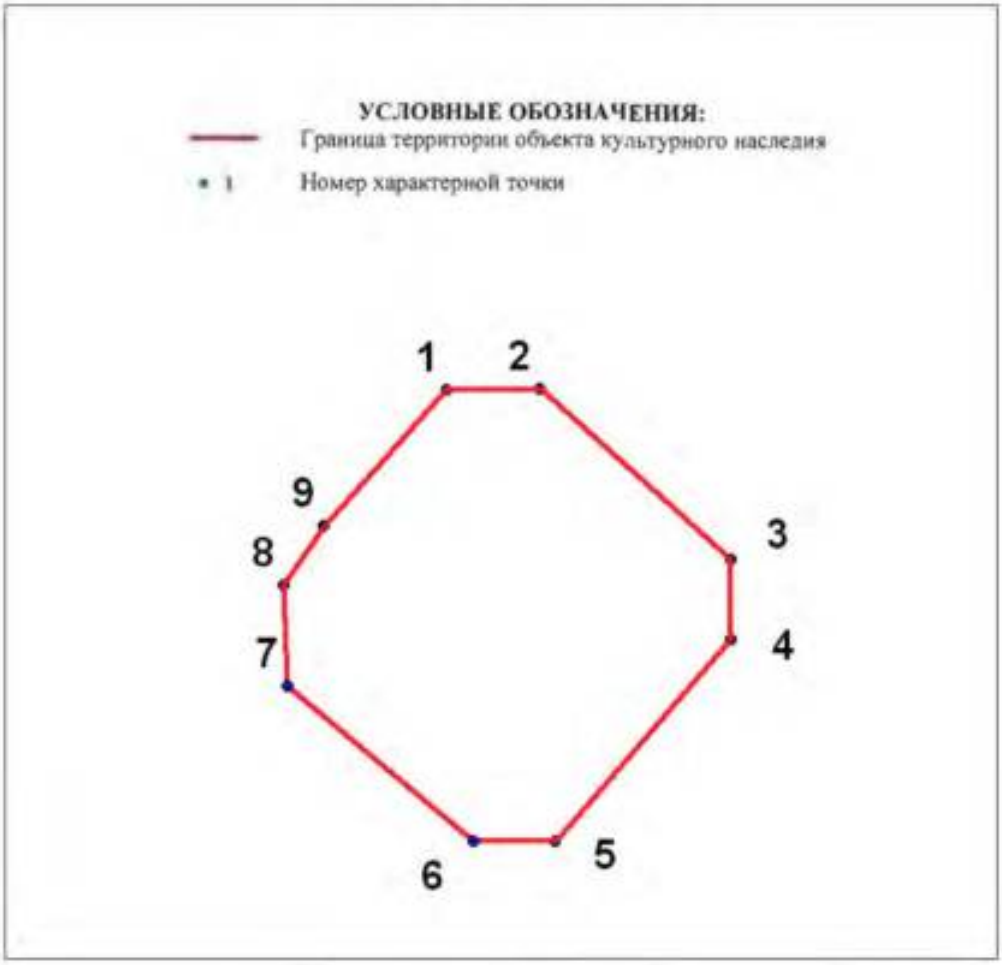
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5683388	122,9332113
2	84,5683723	122,9348171
3	84,5654618	122,9380621
4	84,5640902	122,9380621
5	84,5606446	122,9350847
6	84,5606446	122,9336797
7	84,5632874	122,9305016
8	84,5650269	122,9304347
9	84,5660305	122,9311372

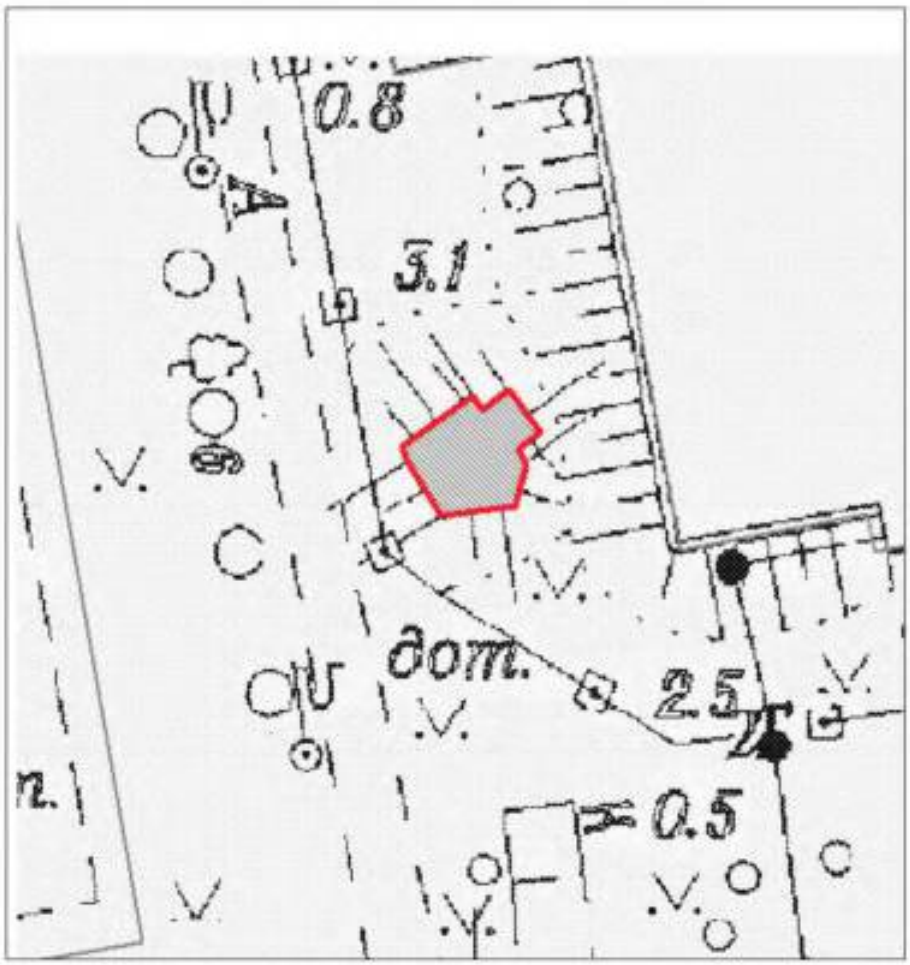
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

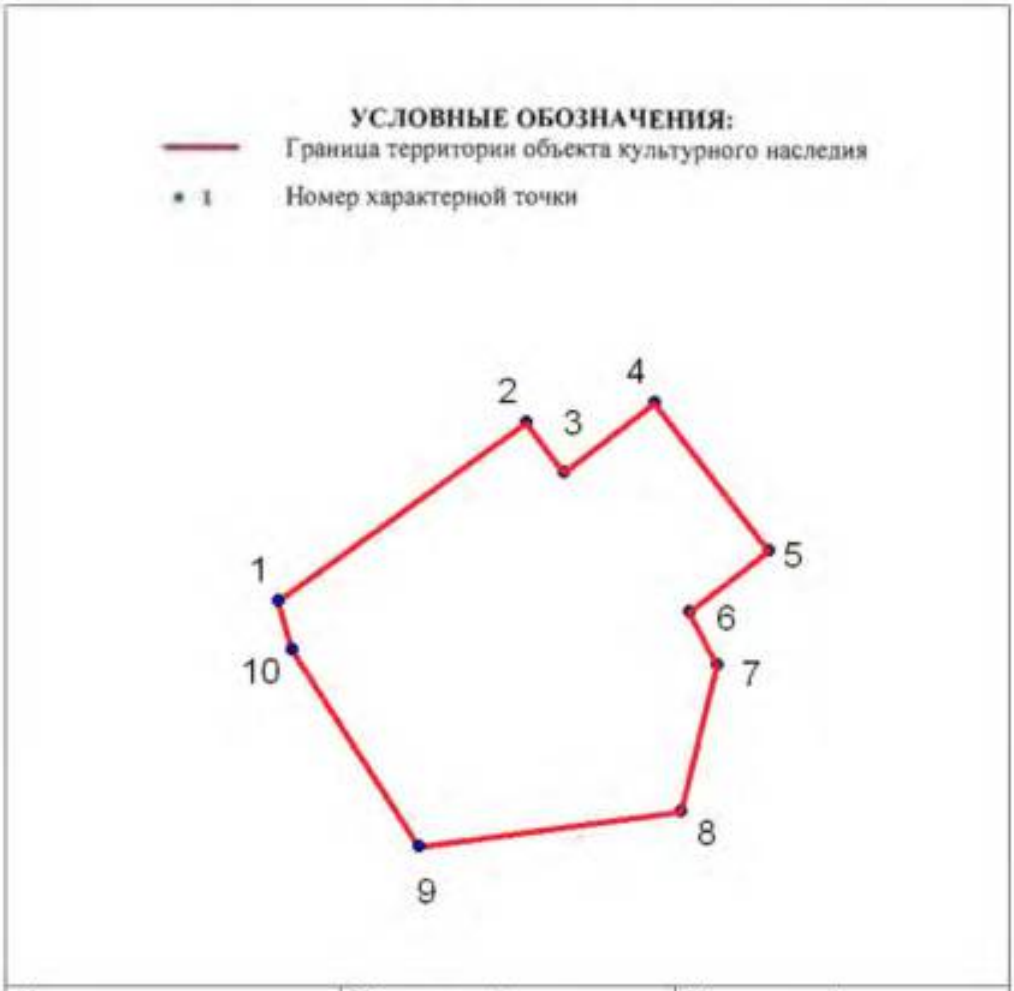
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,435493	122,5953233
2	84,4386951	122,5997845
3	84,4377936	122,6004529
4	84,4390526	122,6020851
5	84,4363946	122,6041214
6	84,4352909	122,6026913
7	84,4343583	122,6031887
8	84,4317157	122,6025514
9	84,431094	122,597857
10	84,4346225	122,5955875

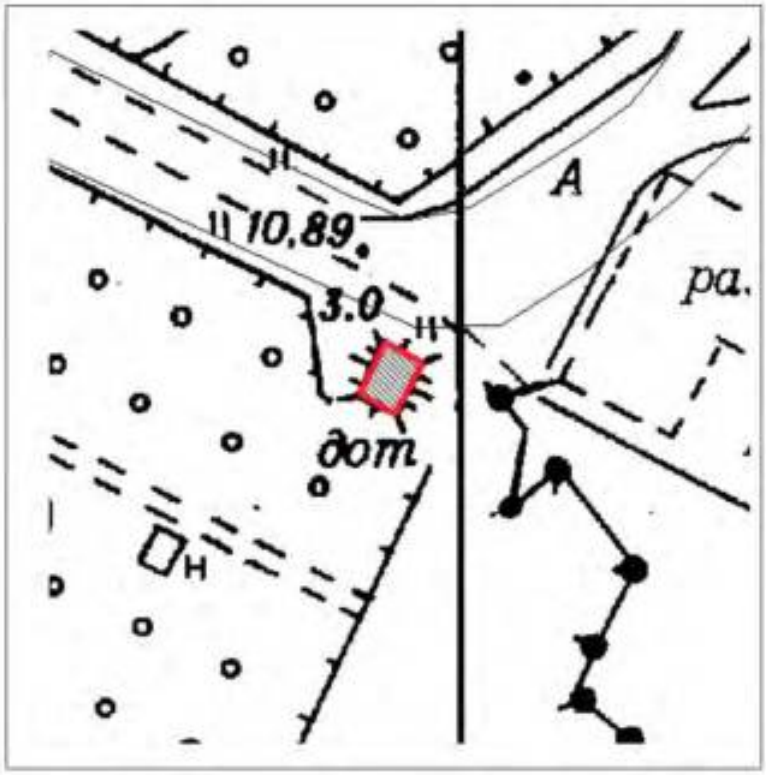
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 252 рубежа «Ижора»
3-й рабфаковский пер. д. 5, к.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

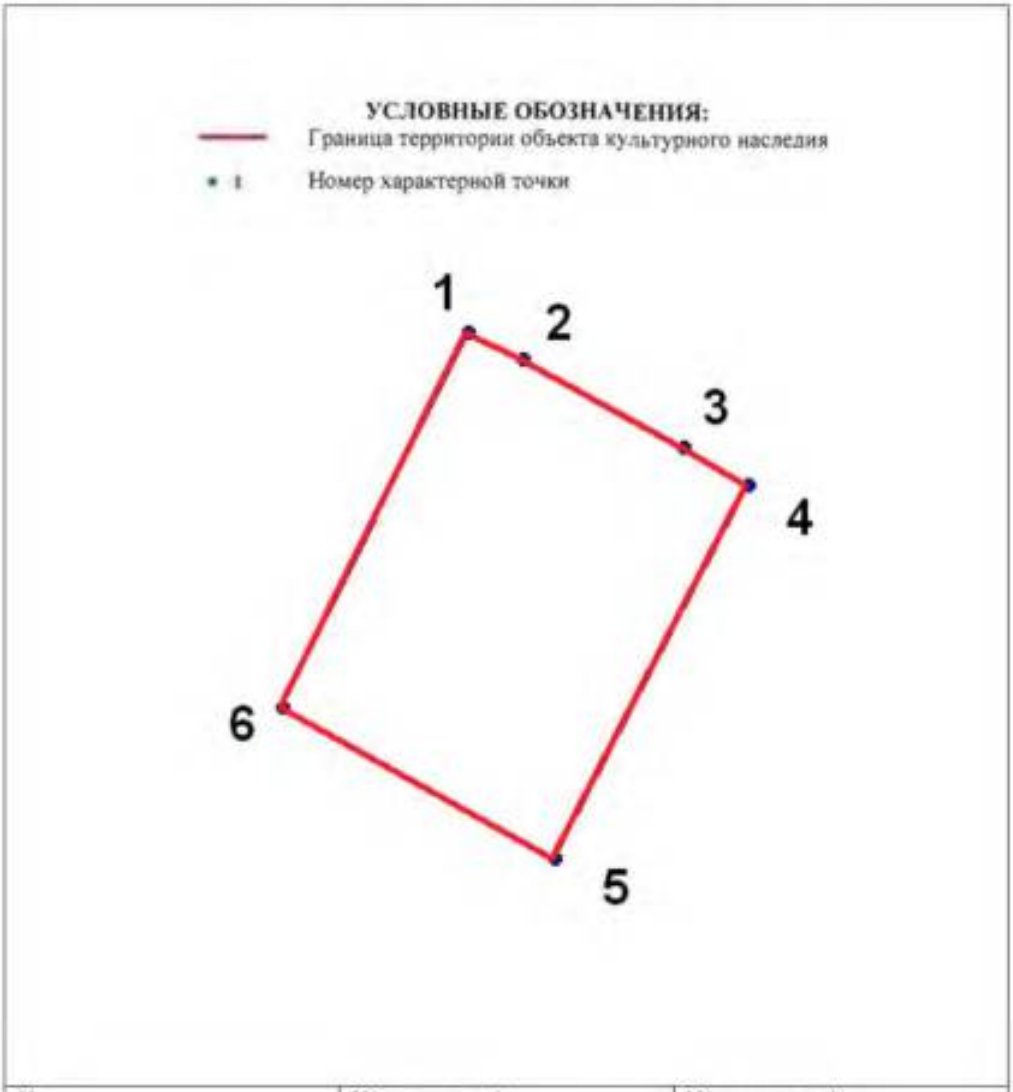
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,8443511	121,9916638
2	84,8439742	121,9924176
3	84,8427407	121,994679
4	84,8422267	121,9955699
5	84,8369844	121,992863
6	84,8391088	121,9890598

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



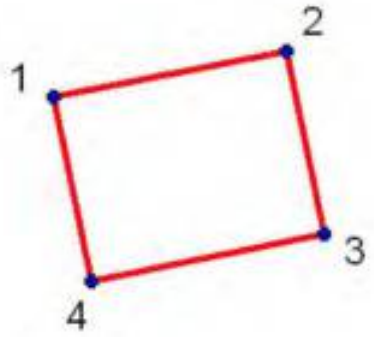
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 268 рубежа «Ижора»
(пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

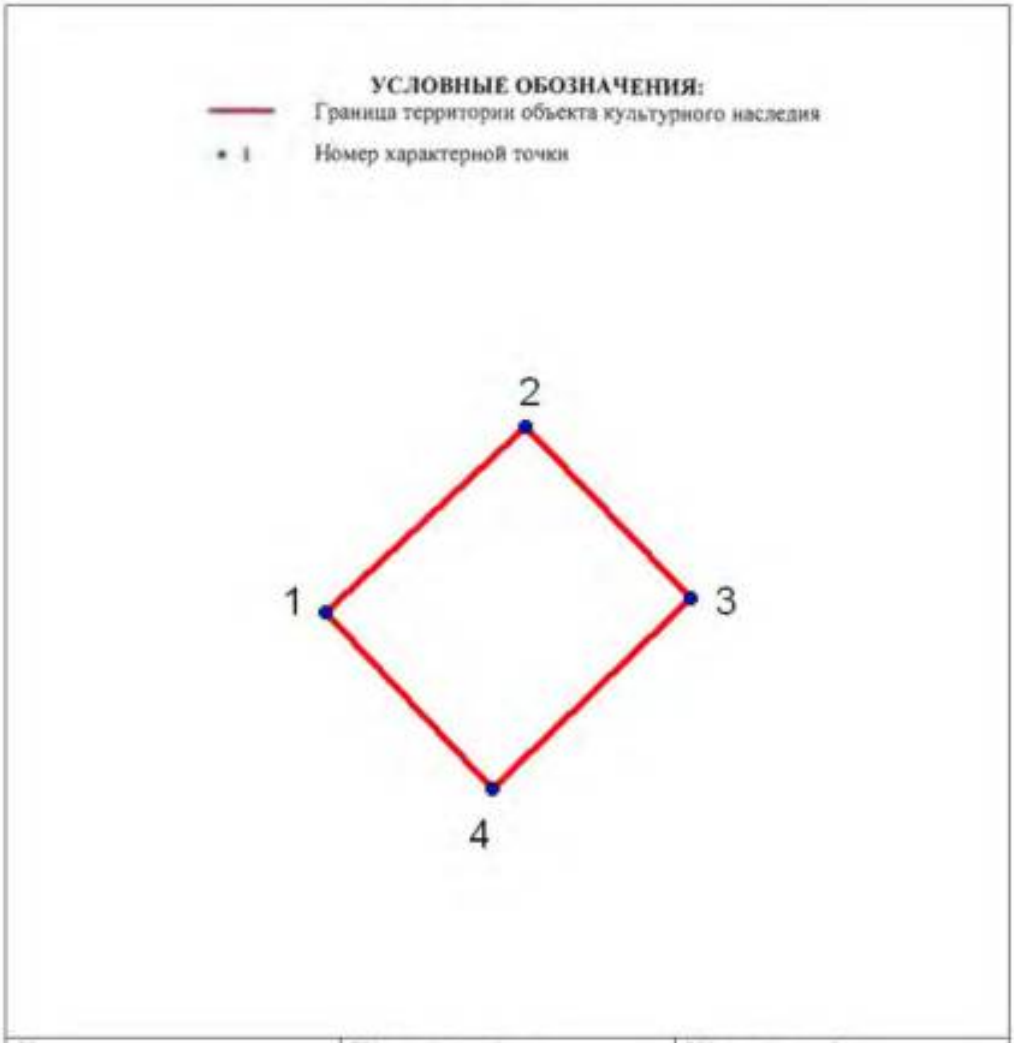
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,110064	119,9314448
2	85,1152577	119,9370188
3	85,1104585	119,9416809
4	85,1051407	119,9360976

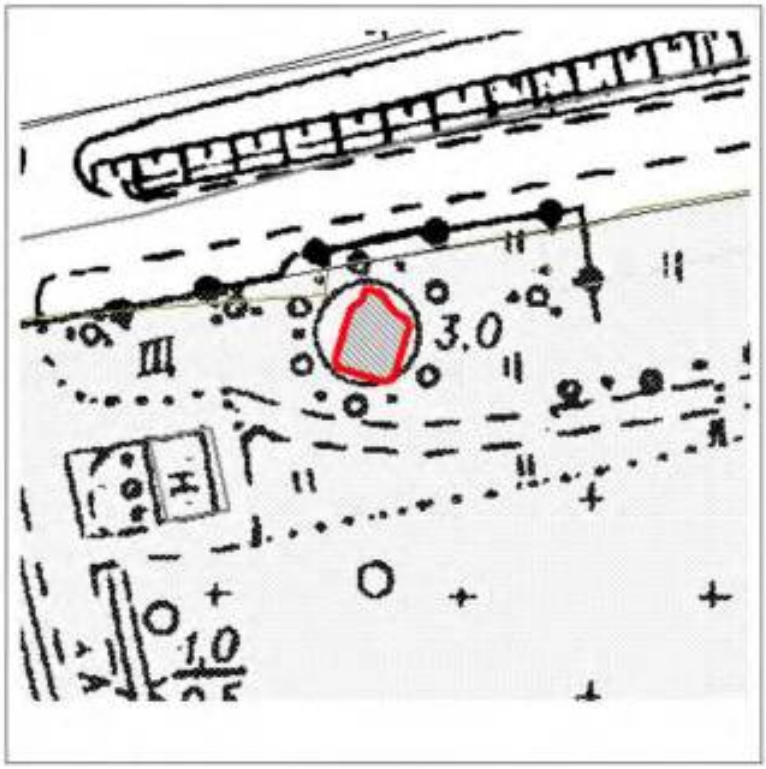
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

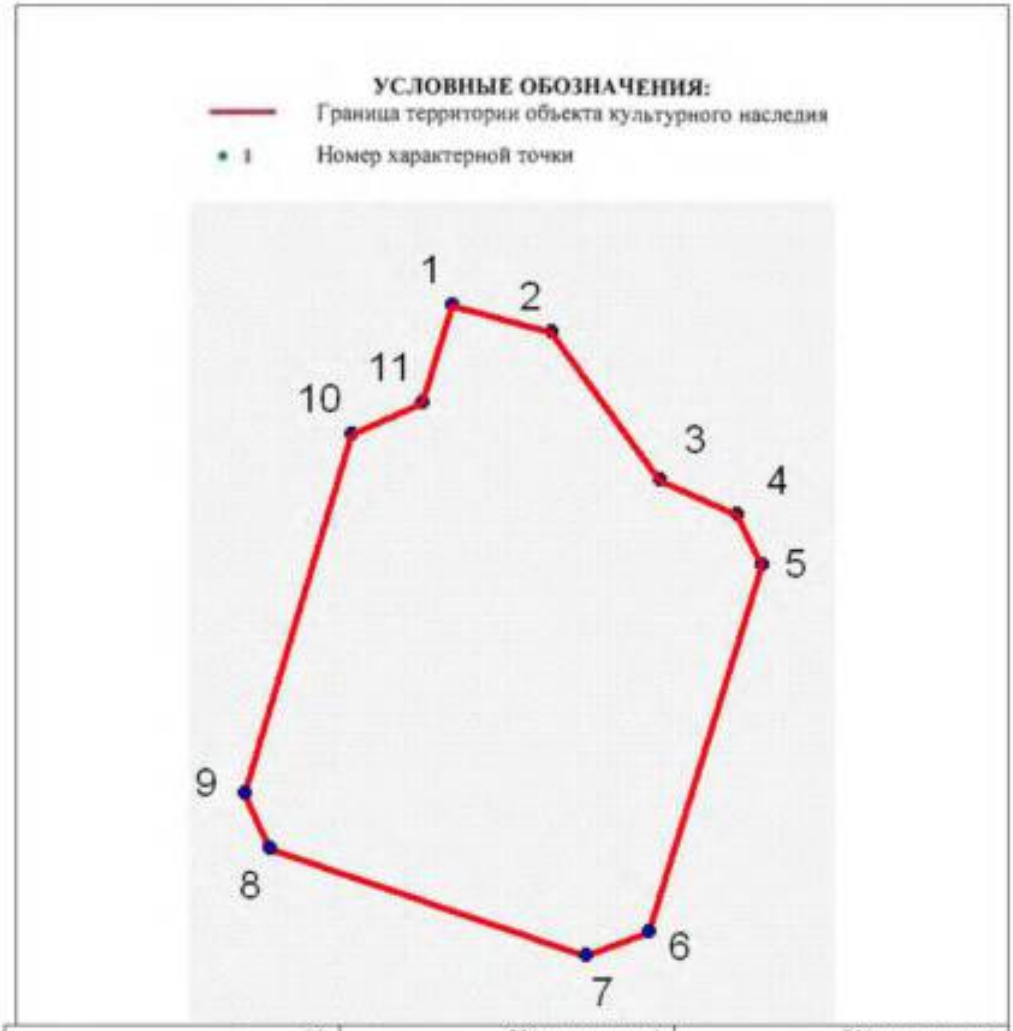
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1177979	120,8651201
2	85,1174179	120,8665101
3	85,1153479	120,8680301
4	85,1148779	120,8691101
5	85,1141679	120,8694601
6	85,1090179	120,8678601
7	85,1086879	120,8669901
8	85,1101979	120,8625601
9	85,1109679	120,8622101
10	85,1159879	120,8637101
11	85,1164379	120,8646901

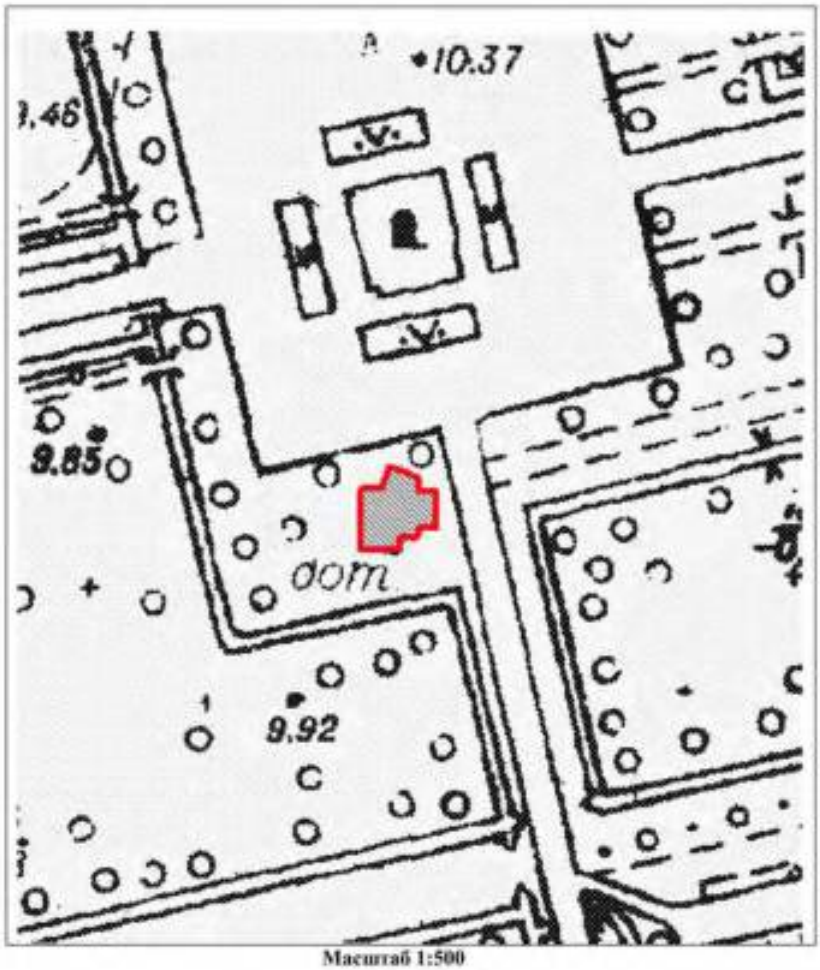
Описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 270 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

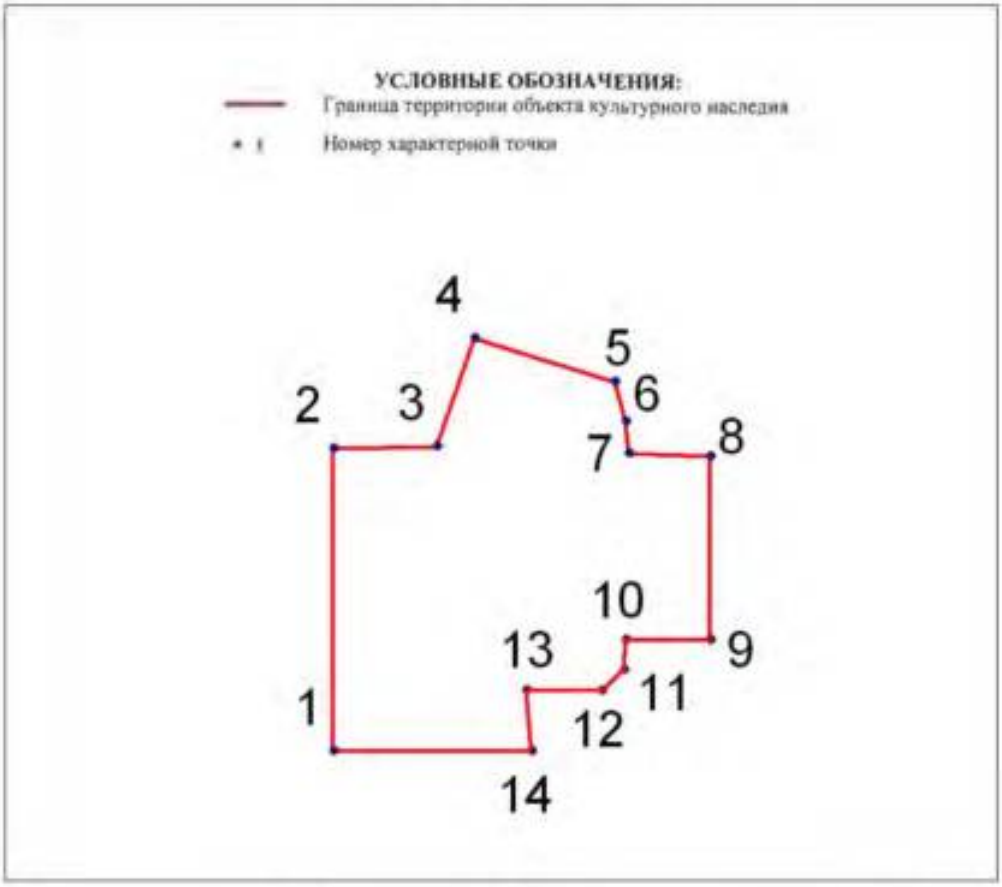
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,7913945	120,8925239
2	84,7981137	120,8925239
3	84,7981668	120,8948049
4	84,8005715	120,8956537
5	84,799599	120,898748
6	84,7987149	120,8989955
7	84,7980076	120,8990663
8	84,7979369	120,9008698
9	84,79387	120,9008698
10	84,79387	120,8989955
11	84,7931981	120,8989602
12	84,7927383	120,8984651
13	84,7927383	120,896803
14	84,7913945	120,8969091

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 988 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



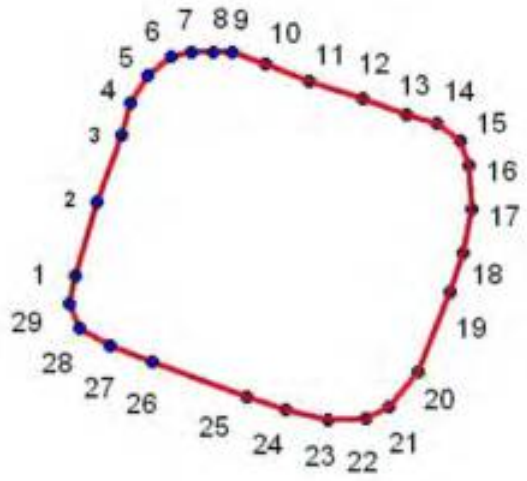
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



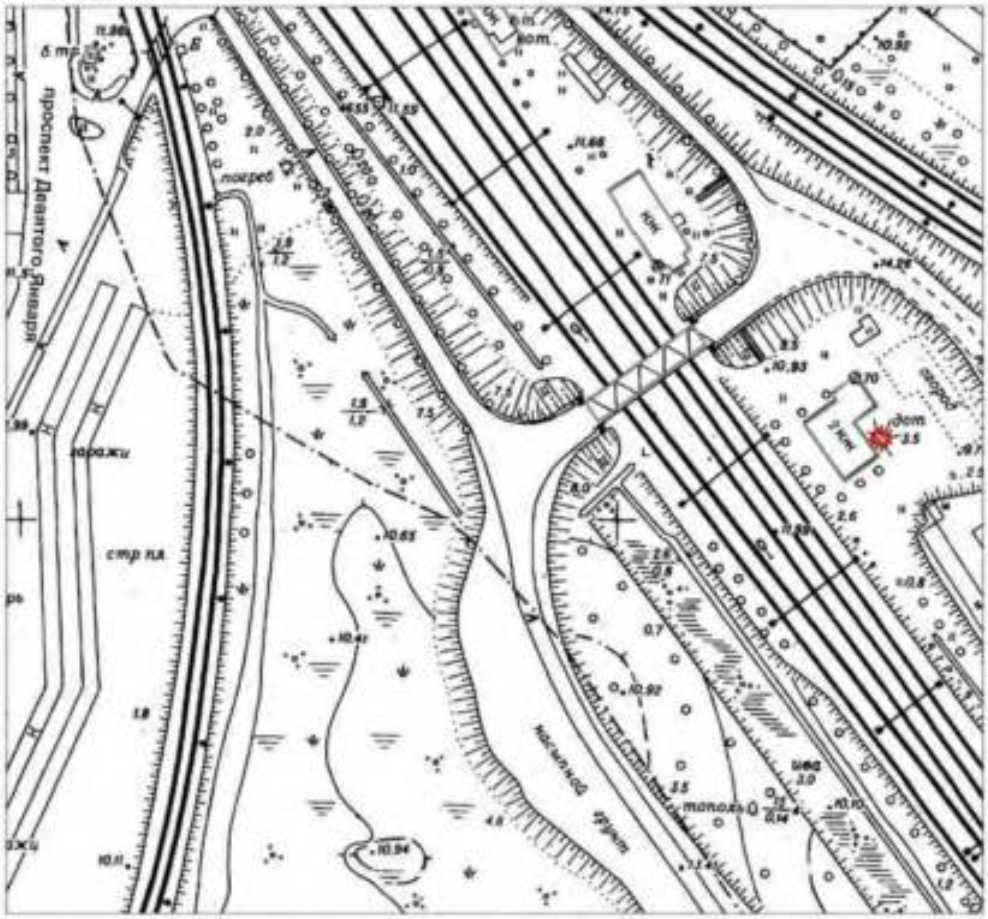
№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2591942	111,8583638
2	85,2596129	111,8584529
3	85,2607263	111,8587914
4	85,2617417	111,8591477
5	85,2622406	111,8592902
6	85,2626592	111,8595574
7	85,2629353	111,8599048
8	85,2630066	111,8602166
9	85,2630066	111,8605462
10	85,2629977	111,8608223

11	85,2628195	111,8613389
12	85,2625701	111,8619981
13	85,2623029	111,8628265
14	85,2620624	111,8634679
15	85,2619199	111,8639489
16	85,2616527	111,8642874
17	85,2612786	111,8644299
18	85,2606283	111,8644744
19	85,2599692	111,8643319
20	85,2593724	111,8641448
21	85,258152	111,8636549
22	85,2576265	111,8632184
23	85,2574394	111,862871
24	85,2574305	111,8622921
25	85,2575909	111,8616507
26	85,257769	111,8610539
27	85,2583035	111,8596287
28	85,2585618	111,8589873
29	85,2588112	111,8585241

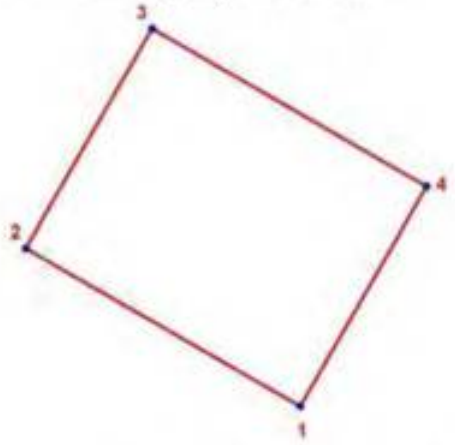
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 29 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024 ОКУД № 1370-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2024 № 1340-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	**АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	**ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	**ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	**ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование Комсомолец» на тыльной стене.	

5	**ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе).**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; .Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	**ДОТ№113КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	**ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	**ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

10	**ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	**ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	**ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	**ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	**ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъёмным механизмом.	
15	**ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	**ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	**ДОТ№234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.			

18	**ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
19	**ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
20	**ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26, литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
21	**ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.			
22	**Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	  
23	**Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)**	Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).	

24	**Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрино, 200 м. восточнее здания по адресу: , пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
25	**Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	**ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	**ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	**ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

29	**ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	**ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
31	**ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул, д. 1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
32	**ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
33	**ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	

34	**ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	**ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	**ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	**ДОТ пулемётный (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	**ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	**ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

43	**ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
	IV. Сооружения рубежа «Ижора»		
44	**ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	**ДОТ №15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	**ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)**	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	**ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
48	**ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
49	**ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
50	**ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

51	**ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	**ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	**ДОТ №75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	**ДОТ №77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	**ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	**ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	**ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	**ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

59	**ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	**ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	**ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	**ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр Стачек, д. 102)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	**ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	**ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	**ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	**ДОТ-КВ №126 рубежа (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни. (сталь).	

67	**ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
68	**ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
70	**ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	**ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
72	**ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
73	**ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
75	**ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
77	**ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
78	**ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фото 01. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на север. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на юг. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-восток от КАД. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». ДОТ. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 05. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 07. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 08. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с юга. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 09. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на юго-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

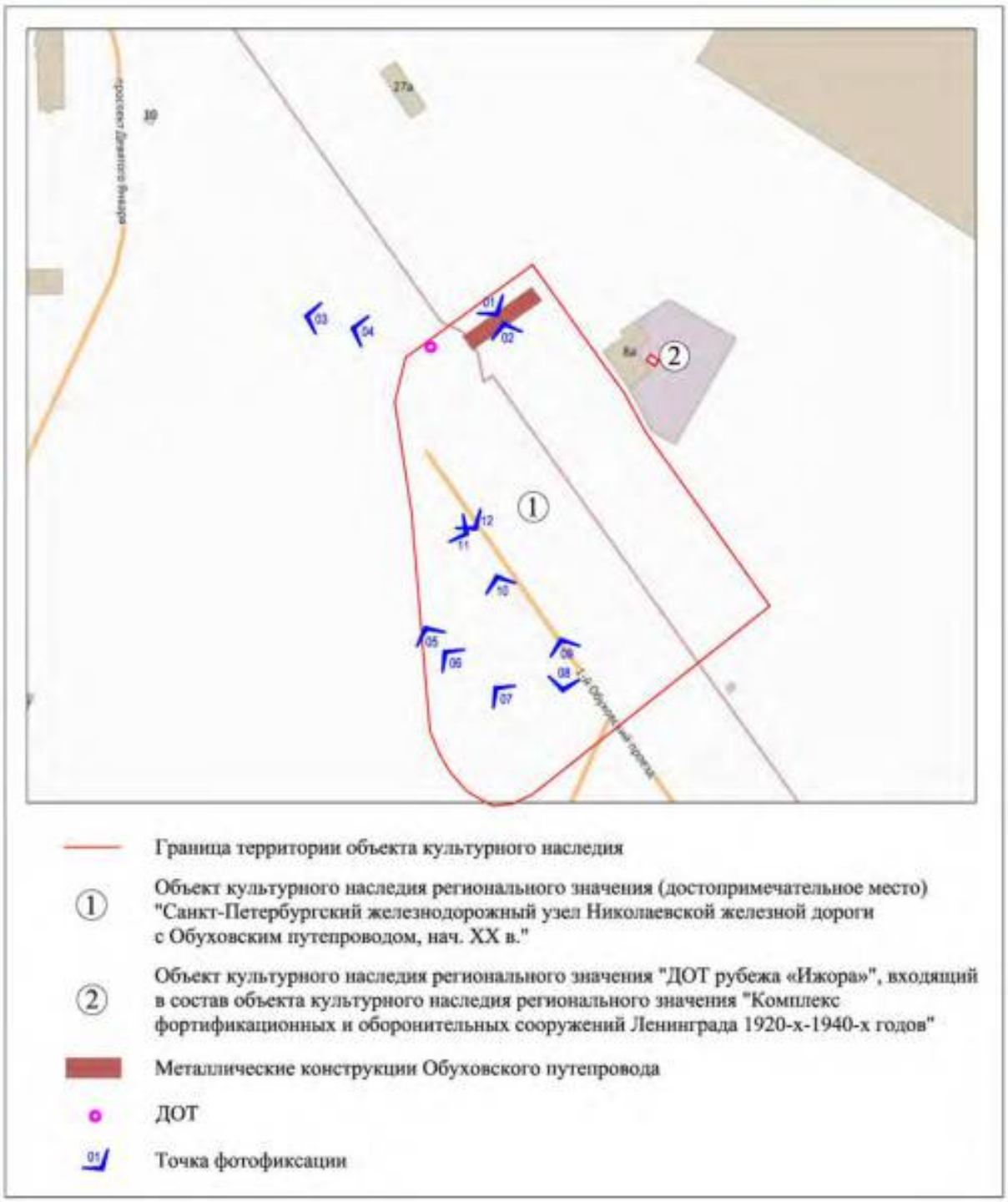


Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Фото 01. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на север. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на юг. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-восток от КАД. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». ДОТ. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с юга. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на юго-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018 № 04-19-148/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 АПР 2018 № 04-19-148/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	6	8	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

34-720с7101-01030505060570

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург,Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 79)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»".

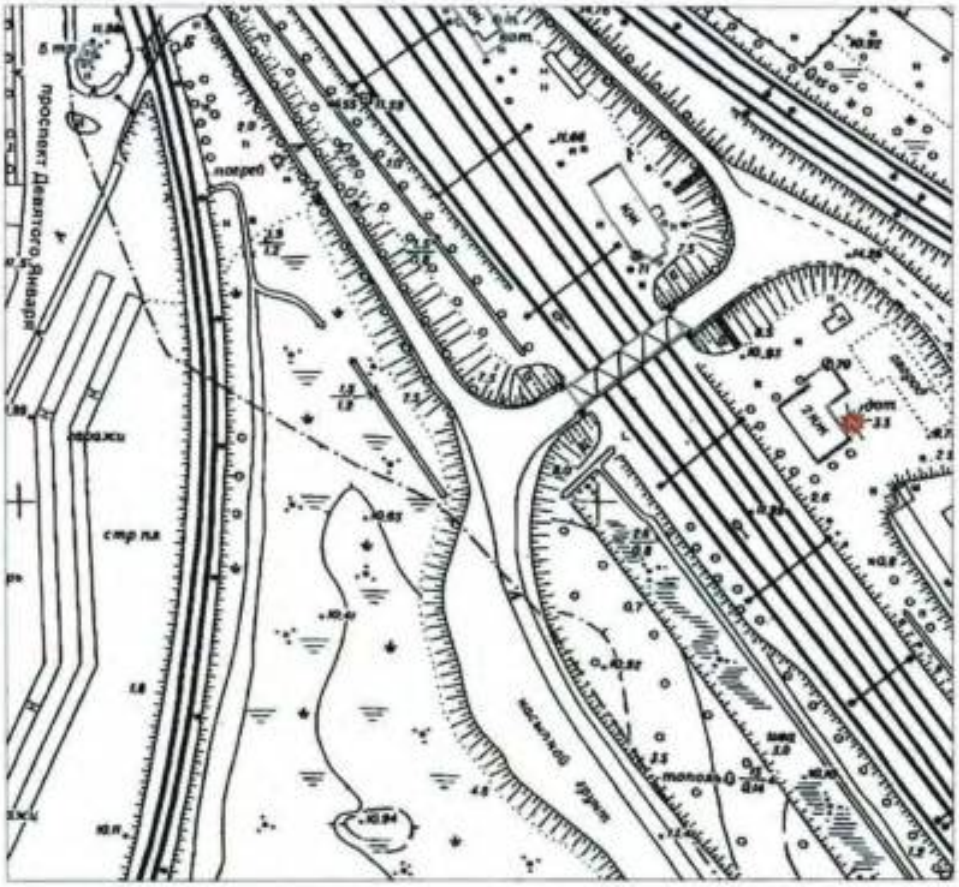
34-720e7101-0103050506057O

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ рубежа «Ижора»

(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Масштаб 1:2000

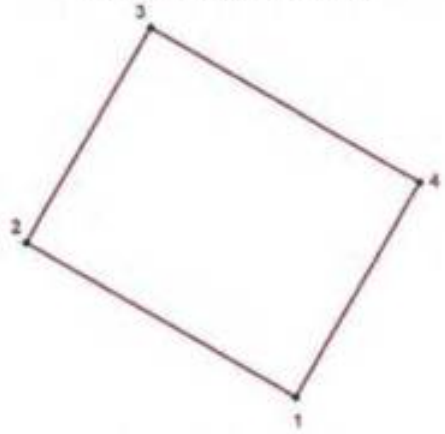
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа-материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192:
Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Вид с восточной стороны.



2. Вид с северо-восточной стороны.



3. Вид на западную сторону.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м))
2.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт- Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48))
3.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду))
4.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)
5.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)
6.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п)
7.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7862031 (кадастровый № 78:12:0715002:2; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Южное шоссе-ул. Грибакиных", 8-й км, (от 8 км 111м до 11км 157м))

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "ул. Грибакиных - Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)
Площадь:	100159 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб.:	124439845.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7231А:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МПК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
	имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9197E5E9C9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-364 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0556/2007-275	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E7ADMINISTRATOROFKADASTRA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-038
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E91AA2D4000570E4A0C9DE1E5D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-037
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A9999785A4D9DE4A5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-036
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-035
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9978E4C9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер:			78:12:0723101:5
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-034
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-033
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-032
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E01A4D7A9999785E4A9C9DE1D2F7C4A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КУИиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-031
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КУИиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A9999785A9D9DE4A5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-030
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E01AA2D4000187E4A0C0E1E1D2F2C6A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-028
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A9999785A9D9DE4A5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-027
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E913A2E2A9F0F5E5E4A4C9D3E1F2A3B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-025
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A427A9999785E6D9DE4E5F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-024
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-023
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E01AA2DA0000570E4A0004E0002F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9F97E5E4D9DE4E5F7FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A6724999578E4D0D0E4A8329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) земельного участка


78:12:0000000:3178
78:12:0007166:2860(8)
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:9307
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3174

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:37:1781904:3598(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°51.3'	195	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	324°20.3'	293.87	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	324°20.3'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	232°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	348°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	325°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	53°50.2'	41.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	143°47.0'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	122°3.0'	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	147°56.8'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	130°36.6'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	124°13.7'	19.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	118°44.0'	30.49	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	108°51.7'	41.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	108°52.7'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	104°56.9'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	108°10.3'	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	113°27.4'	67.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	124°8.5'	98.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	129°59.3'	186.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	120°52.6'	88.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	115°59.2'	109.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	148°48.1'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	198°6.9'	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	242°32.2'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	275°11.6'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	307°21.8'	107.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	306°32.3'	89.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	311°6.0'	147.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	320°27.1'	39.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	307°10.0'	42.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	300°39.1'	50.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	296°0.2'	47.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	288°52.0'	52.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	286°46.4'	51.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	285°0.3'	90.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	289°5.2'	36.94	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	294°53.8'	50.38	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	145°36.6'	58.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	145°22.6'	126.79	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	143°14.8'	820.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	142°34.6'	182.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	196°51.5'	22.41	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	211°13.7'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	151°49.6'	14.66	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	143°12.5'	32.39	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	116°40.0'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	84°13.3'	7.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	145°23.2'	144.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	136°1.3'	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.53			данные отсутствуют	78:12:0723101:1289(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.1	257°4.7'	60.33	данные отсутствуют	78:12:0007223:19(1)	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0007223:3887, 78:12:0723101:6(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	-
2	83090.55	122612.25	-	-
3	83250	122500	-	-
4	83488.76	122328.68	-	-
5	83732.51	122153.79	-	-
6	83976.25	121978.89	-	-
7	84220	121804	-	-
8	84216.5	121799.5	-	-
9	84231.56	121796.51	-	-
10	84243.13	121788.54	-	-
11	84267.71	121822.17	-	-
12	84256.8	121830.16	-	-
13	84251.04	121839.36	-	-
14	84231.03	121851.89	-	-
15	84182.03	121909.04	-	-
16	84171.09	121925.12	-	-
17	84156.43	121951.86	-	-
18	84142.97	121991.26	-	-
19	84129.76	122029.89	-	-
20	84105.76	122119.78	-	-
21	84091.36	122163.65	-	-
22	84064.48	122225.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
23	84009.29	122306.99	-	-
24	83889.21	122450.15	-	-
25	83843.88	122525.96	-	-
26	83795.88	122624.43	-	-
27	83786.55	122630.08	-	-
28	83759.62	122621.27	-	-
29	83752.52	122607.61	-	-
30	83754.68	122583.85	-	-
31	83819.68	122498.72	-	-
32	83873.12	122426.6	-	-
33	83970.16	122315.36	-	-
34	84000.46	122290.34	-	-
35	84025.85	122256.85	-	-
36	84051.54	122213.5	-	-
37	84072.53	122170.47	-	-
38	84089.66	122120.34	-	-
39	84104.45	122071.27	-	-
40	84127.84	121984.01	-	-
41	84139.92	121949.1	-	-
42	84161.13	121903.4	-	-
43	84112.99	121936.35	-	-
44	84008.65	122008.39	-	-
45	83351.29	122499.31	-	-
46	83206.1	122610.41	-	-
47	83184.65	122603.91	-	-
48	83176.37	122598.89	-	-
49	83163.45	122605.81	-	-
50	83137.51	122625.21	-	-
51	83132.96	122634.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
52	83133.71	122641.68	-	-
53	83014.6	122723.89	-	-
54	82975.81	122761.32	-	-
1	82962.32	122702.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A2E5A9900785A8700DE0A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

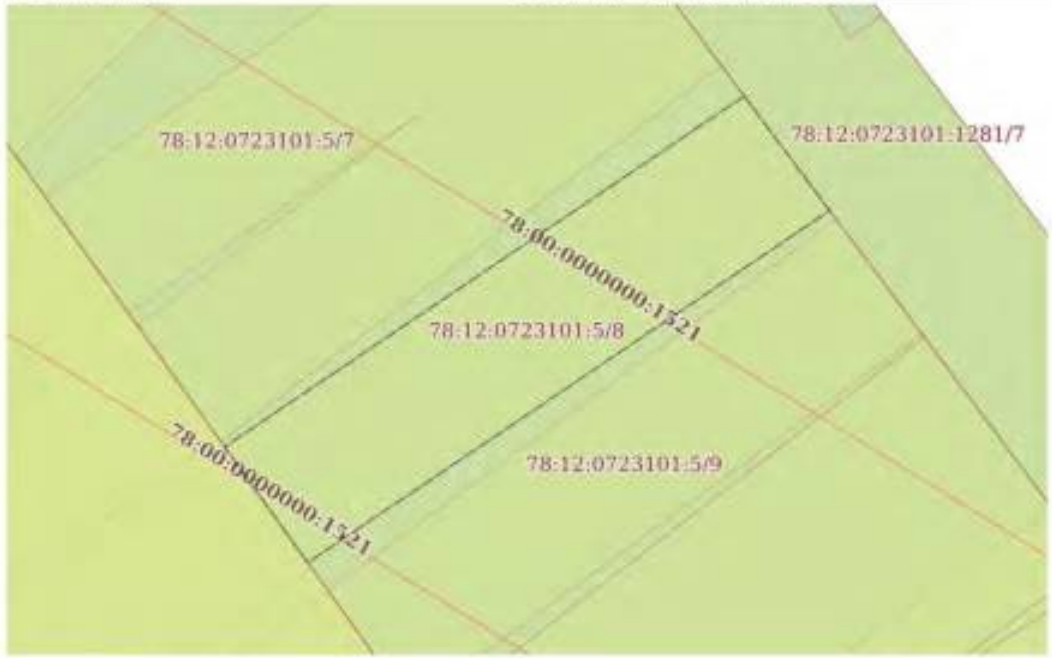
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E9A0700DF4A5D2FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6B59DDB4A8D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D7C0DE6A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6B9D0DE6A852F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A99907B5E8D9DDB4852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E55A9900787E8D7C0DF4A922CA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

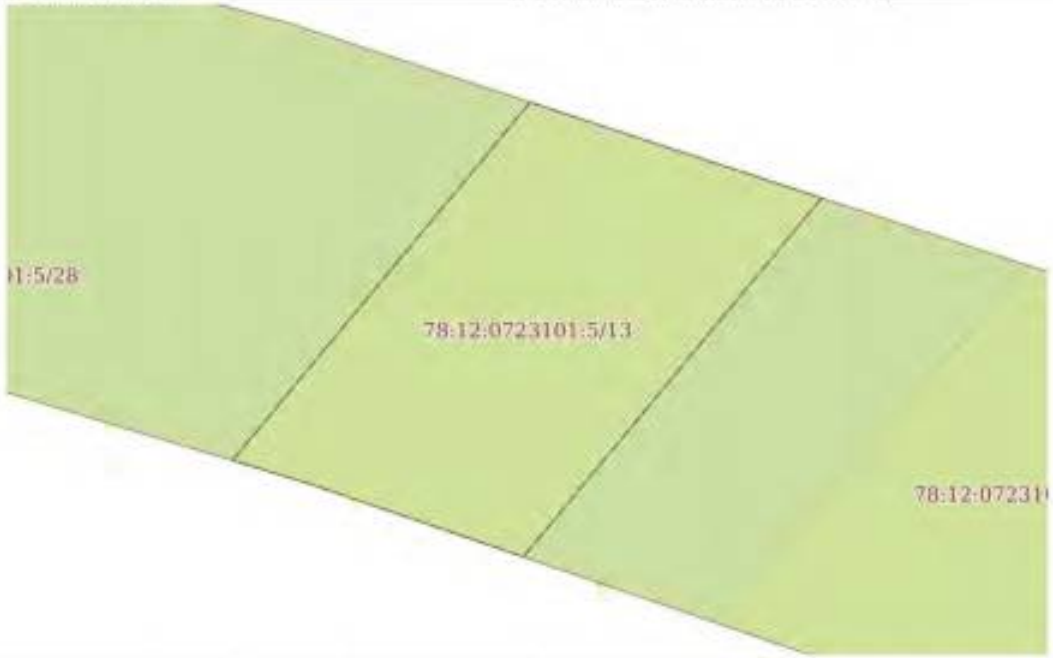
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

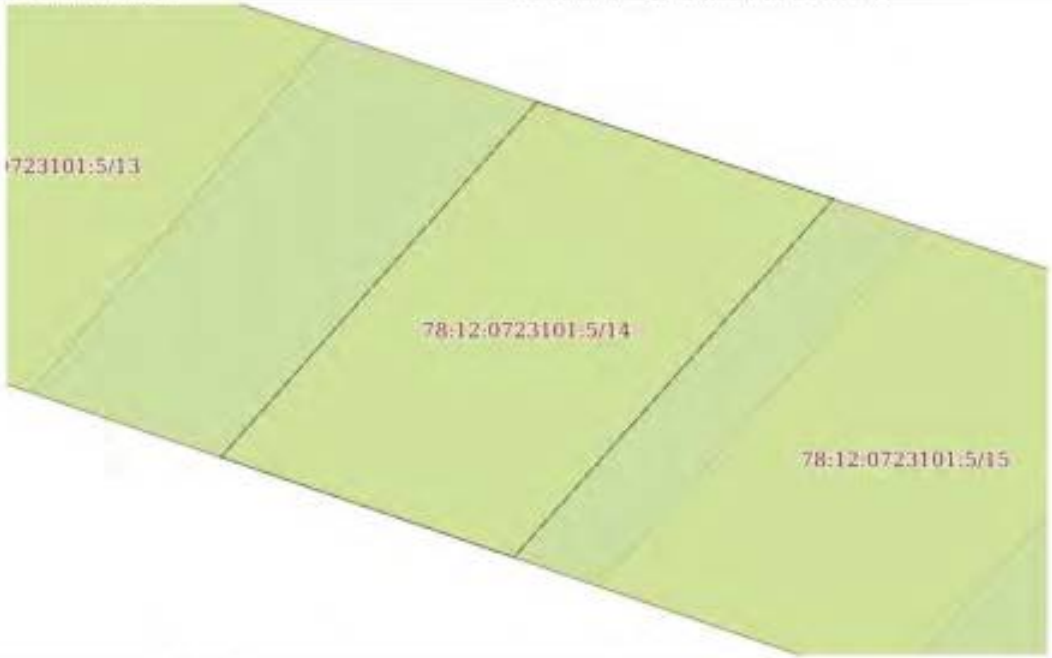
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

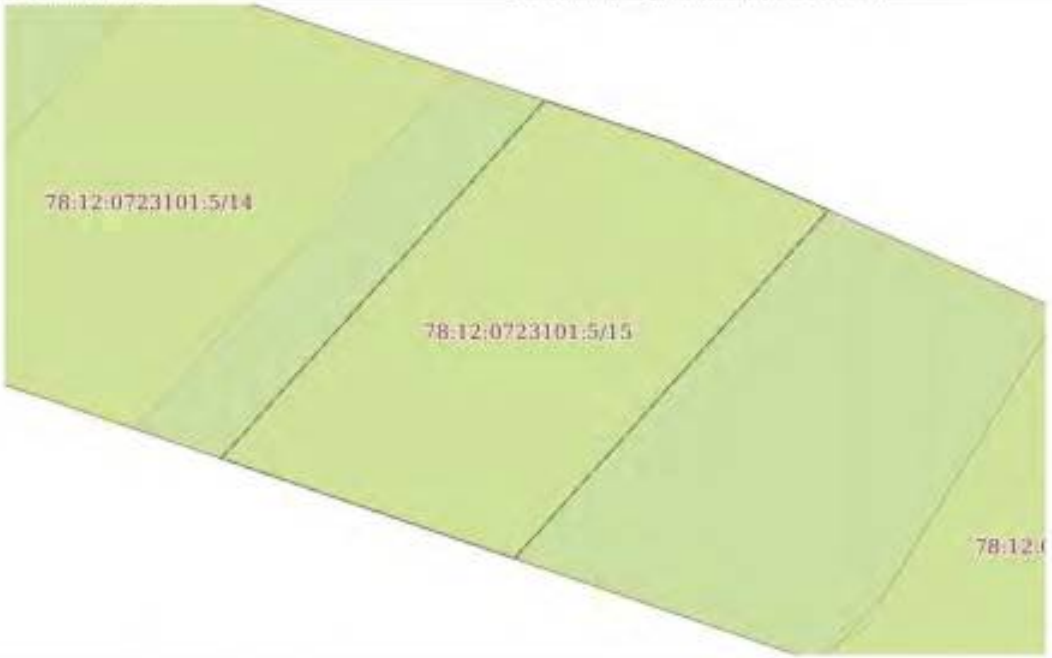
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E55A9900787E8D7002DF4A922FCA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99503B5E9A9903DF6A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99503B5E9A9903DF6A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

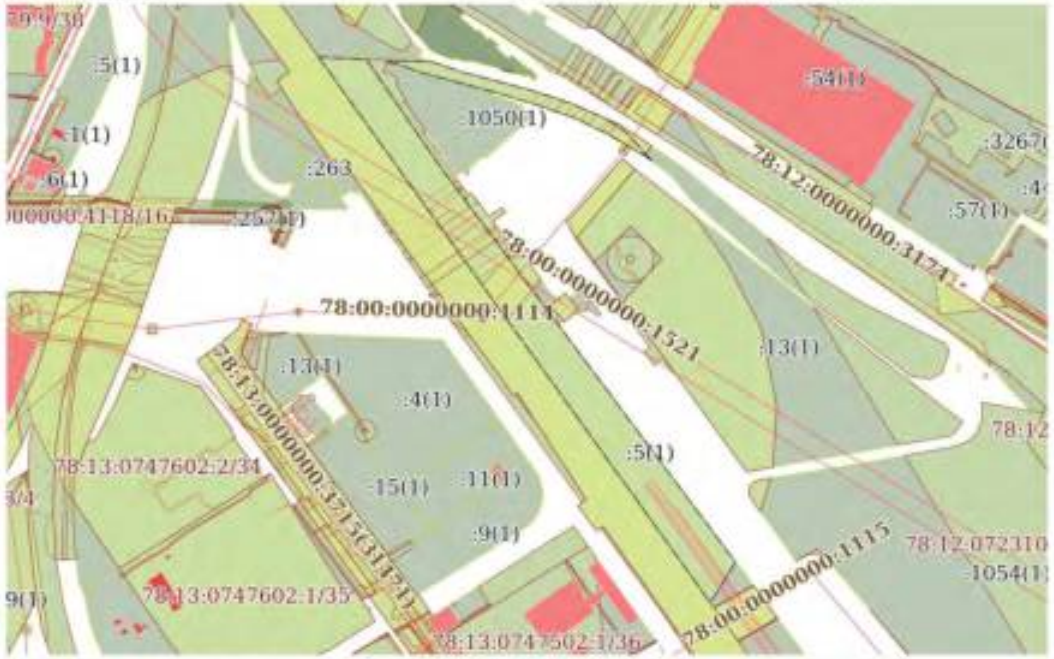
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E5A9900785E0F0C0E4E0F2F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AD25A99938578A9D9DE0A8522FCA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E5A9900785E0F0C0E4E0F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D7002BA852F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99E07BC5E6D9DDFA852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E5A9900787E8D70DE0FA8D2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A9900785E6D7C0DF4852FCA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99507BC5E6D9DDFA852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E5A9900785E0F0C0E4E0F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

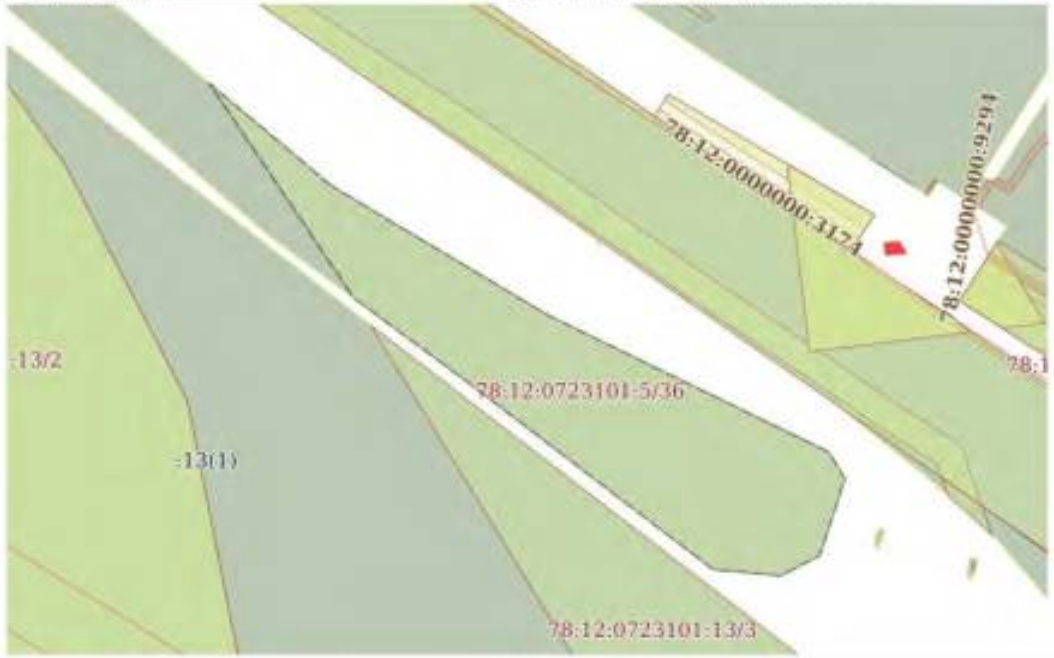
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D7002BA852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A9900785E6E9000E0A6522CA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:5/4	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/5	2364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/6	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/7	866	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/8	440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/9	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/10	1292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/11	454	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:5/12	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/13	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/14	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/15	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/16	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/17	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/18	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/19	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/20	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:5/21	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73
78:12:0723101:5/22	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74
78:12:0723101:5/23	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.78
78:12:0723101:5/24	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77
78:12:0723101:5/25	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320
78:12:0723101:5/26	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.189
78:12:0723101:5/27	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:12:0723101:5/28	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0723101:5/29	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/30	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/31	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		- 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/32	2717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, тазо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:12-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2 (свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-40/161/2011-085 от 12.05.2011); Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:12:0723101:5/33	3095	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0723101:5/34	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:12:0723101:5/35	627	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.23
78:12:0723101:5/36	8729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84051.47	122213.62	-	-
2	84025.98	122256.64	-	-
3	84038.29	122264.22	-	-
4	84064.48	122225.6	-	-
5	84065.84	122222.46	-	-
1	84051.47	122213.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.5	122087.66	-	-
2	83866.88	122057.37	-	-
3	83825.01	122087.42	-	-
4	83861.39	122118.36	-	-
1	83902.5	122087.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83992.46	122020.48	-	-
2	83980.28	121999.92	-	-
3	83980.07	121999.59	-	-
4	83979.83	121999.28	-	-
5	83979.57	121998.99	-	-
6	83966.72	121985.73	-	-
7	83958.5	121991.63	-	-
8	83971.98	122005.53	-	-
9	83984.4	122026.5	-	-
1	83992.46	122020.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83980.13	122029.69	-	-
2	83955,6	121993.71	-	-
3	83947.47	121999.54	-	-
4	83961.32	122019.85	-	-
5	83946.56	122000.2	-	-
6	83938.43	122006.03	-	-
7	83964.81	122041.13	-	-
1	83980.13	122029.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83962.66	122042.74	-	-
2	83938.05	122006.3	-	-
3	83929.93	122012.13	-	-
4	83954.64	122048.73	-	-
1	83962.66	122042.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83954	122049.2	-	-
2	83927.99	122013.52	-	-
3	83919.87	122019.35	-	-
4	83945.98	122055.19	-	-
1	83954	122049.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83945.75	122055.36	-	-
2	83918.71	122020.18	-	-
3	83896.27	122036.28	-	-
4	83921.02	122073.83	-	-
5	83929.05	122067.84	-	-
6	83916.09	122048.19	-	-
7	83929.97	122067.15	-	-
1	83945.75	122055.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83907.86	122083.66	-	-
2	83892.4	122058.66	-	-
3	83883.86	122045.19	-	-
4	83875.72	122051.03	-	-
5	83883.94	122063.99	-	-
6	83899.82	122089.66	-	-
1	83907.86	122083.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.09	122389.68	-	-
2	83470.71	122341.63	-	-
3	83429.86	122370.94	-	-
4	83457.72	122419.83	-	-
1	83498.09	122389.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84102.99	122128.23	-	-
2	84090.43	122117.79	-	-
3	84089.66	122120.34	-	-
4	84087.05	122127.99	-	-
5	84099.63	122138.45	-	-
1	84102.99	122128.23	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84097.25	122145.71	-	-
2	84084.78	122134.62	-	-
3	84081.27	122144.89	-	-
4	84093.84	122156.09	-	-
1	84097.25	122145.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84091.36	122163.65	-	-
2	84088.96	122169.18	-	-
3	84076.74	122158.15	-	-
4	84080.25	122147.87	-	-
5	84092.81	122159.22	-	-
1	84091.36	122163.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84085.44	122177.29	-	-
2	84075.36	122171.06	-	-
3	84073.07	122168.88	-	-
4	84072.53	122170.47	-	-
5	84069.04	122177.62	-	-
6	84073.41	122181.61	-	-
7	84081.42	122186.57	-	-
1	84085.44	122177.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84077.5	122195.6	-	-
2	84081.42	122186.57	-	-
3	84076.16	122184.12	-	-
4	84069.04	122177.62	-	-
5	84064.47	122187	-	-
6	84070.03	122192.07	-	-
7	84070.34	122192.33	-	-
8	84070.68	122192.57	-	-
9	84071.04	122192.78	-	-
10	84071.41	122192.96	-	-
1	84077.5	122195.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84076.29	122198.38	-	-
2	84063.65	122188.67	-	-
3	84057.6	122201.08	-	-
4	84070.7	122211.26	-	-
1	84076.29	122198.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84069.61	122213.78	-	-
2	84055.01	122206.39	-	-
3	84051.54	122213.5	-	-
4	84050.47	122215.31	-	-
5	84065.63	122222.95	-	-
1	84069.61	122213.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84064.48	122225.6	-	-
2	84062.05	122229.18	-	-
3	84048.07	122219.36	-	-
4	84051.54	122213.5	-	-
5	84052.97	122210.57	-	-
6	84066.78	122220.3	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.44	122389.42	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83430.36	122370.59	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83498.44	122389.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.44	122389.42	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83430.36	122370.59	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83498.44	122389.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122057.39	-	-
2	83824.99	122087.43	-	-
3	83861.37	122118.38	-	-
4	83902.47	122087.69	-	-
1	83866.85	122057.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84051.46	122213.63	-	-
3	84025.97	122256.65	-	-
4	84038.29	122264.23	-	-
5	84064.48	122225.6	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122057.39	-	-
2	83824.99	122087.43	-	-
3	83861.37	122118.38	-	-
4	83902.47	122087.69	-	-
1	83866.85	122057.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84051.46	122213.63	-	-
3	84025.97	122256.65	-	-
4	84038.29	122264.23	-	-
5	84064.48	122225.6	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84187.59	121902.56	-	-
2	84207.5	121879.34	-	-
3	84191.3	121887.8	-	0.1
4	84184	121900.5	-	0.1
1	84187.59	121902.56	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84146.96	121856.41	-	-
2	83976.25	121978.89	-	-
3	83732.51	122153.79	-	-
4	83488.76	122328.68	-	-
5	83478.64	122335.94	-	-
6	83485.11	122342.25	-	0.1
7	83527.35	122367.83	-	-
8	84008.65	122008.39	-	-
9	84112.99	121936.35	-	-
10	84144.52	121914.77	-	-
1	84146.96	121856.41	-	-
1	84143.4	121941.61	-	-
2	84139.92	121949.1	-	-
3	84127.84	121984.01	-	-
4	84104.45	122071.27	-	-
5	84089.66	122120.34	-	-
6	84072.53	122170.47	-	-
7	84051.54	122213.5	-	-
8	84025.85	122256.85	-	-
9	84019.24	122265.56	-	-
10	84054.65	122233.63	-	0.1
11	84071.36	122209.74	-	-
12	84091.36	122163.65	-	-
13	84105.76	122119.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
14	84129.76	122029.89	-	-
15	84141.09	121996.75	-	-
1	84143.4	121941.61	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84207.5	121879.34	-	-
2	84187.59	121902.56	-	-
3	84184	121900.5	-	-
4	84191.3	121887.8	-	-
1	84207.5	121879.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83478.64	122335.94	-	-
2	83488.76	122328.68	-	-
3	83732.51	122153.79	-	-
4	83976.25	121978.89	-	-
5	84146.96	121856.41	-	-
6	84144.52	121914.77	-	-
7	84112.99	121936.35	-	-
8	84008.65	122008.39	-	-
9	83527.35	122367.83	-	-
10	83485.11	122342.25	-	-
1	83478.64	122335.94	-	-
1	84141.09	121996.75	-	-
2	84129.76	122029.89	-	-
3	84105.76	122119.78	-	-
4	84091.36	122163.65	-	-
5	84071.36	122209.74	-	-
6	84054.65	122233.63	-	-
7	84019.24	122265.56	-	-
8	84025.85	122256.85	-	-
9	84051.54	122213.5	-	-
10	84072.53	122170.47	-	-
11	84089.66	122120.34	-	-
12	84104.45	122071.27	-	-
13	84127.84	121984.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
14	84139.92	121949.1	-	-
15	84143.4	121941.61	-	-
1	84141.09	121996.75	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83430.36	122370.59	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83498.44	122389.42	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83430.36	122370.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.47	122087.69	-	-
2	83861.37	122118.38	-	-
3	83824.99	122087.43	-	-
4	83866.85	122057.39	-	-
1	83902.47	122087.69	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-
2	84038.29	122264.23	-	-
3	84025.97	122256.65	-	-
4	84051.46	122213.63	-	-
5	84065.84	122222.47	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83430.36	122370.59	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83498.44	122389.42	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83430.36	122370.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83470.72	122341.62	-	-
2	83497.83	122389.88	-	-
3	83458.73	122419.07	-	-
4	83430.69	122370.35	-	-
5	83444.81	122360.22	-	-
6	83470.72	122341.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.06	122087.99	-	-
2	83861.81	122118.05	-	-
3	83825.44	122087.11	-	-
4	83866.44	122057.69	-	-
5	83902.06	122087.99	-	-
1	84065.6	122223.01	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.61	122263.75	-	-
4	84026.25	122256.17	-	-
5	84051.17	122214.12	-	-
6	84065.6	122223.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84187.57	121902.58	-	-
2	84184	121900.53	-	-
3	84191.32	121887.8	-	-
4	84207.53	121879.3	-	-
5	84187.57	121902.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83899.02	122034.31	-	-
2	83908.04	122027.84	-	-
3	83933.77	122064.31	-	-
4	83922.55	122072.69	-	-
5	83896.66	122036	-	-
6	83899.02	122034.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83889.21	122450.15	-	-
2	83843.88	122525.96	-	-
3	83795.88	122624.43	-	-
4	83786.55	122630.08	-	-
5	83759.62	122621.27	-	-
6	83752.52	122607.61	-	-
7	83754.68	122583.85	-	-
8	83819.68	122498.72	-	-
9	83849.96	122457.86	-	-
10	83925.25	122407.18	-	-
11	83889.21	122450.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)
Площадь:	216798 +/- 163
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007461:3438, 78:13:0007461:3443, 78:13:0007461:3444, 78:13:0007461:3449, 78:13:0007461:3450. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3001A6724F9937E4E0C9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 11.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A427A9997E5E4D9C6DE4A5F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
	(обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Товаревская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78/011/2024-1 26.09.2024 15:43:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57	
		номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4121-78/011/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3091A67A1999578A4D9DE4857FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°9.5'	55.35	данные отсутствуют	78:37:1781904:3598(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:12:0007223:19(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°20.5'	49.83	данные отсутствуют	78:13:0007473:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:37:1781904:3605	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	324°24.4'	96.95	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	324°9.7'	9.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	324°23.3'	59.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	236°23.9'	19.64	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	324°56.0'	7.5	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	232°47.6'	5.79	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	309°43.0'	11.44	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	332°53.4'	10.82	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	324°32.9'	297.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:13:0007474:226(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	243°4.0'	13.89	данные отсутствуют	78:13:0007474:12(1)	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	13°22.7'	23.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	345°5.7'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	59°12.2'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	324°35.0'	196.55	данные отсутствуют	78:13:0747503:213	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	233°8.6'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	323°12.8'	38.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	52°36.1'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	327°7.4'	155.96	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	236°37.1'	6.18	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	326°35.6'	21.25	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	323°37.8'	220.27	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	324°1.8'	108.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	236°23.1'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	324°10.5'	47.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	325°25.7'	44.02	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	327°42.2'	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	53°8.5'	18.97	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	323°49.4'	60.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	323°56.0'	41.21	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	323°56.3'	59.3	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	109°47.9'	0.8	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	200°44.3'	1.1	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	323°56.2'	53.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	274°38.5'	17.55	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	321°14.6'	49.87	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	207°42.5'	8.06	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	170°28.9'	5.02	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	336°24.1'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	337°35.5'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	70°38.5'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	337°3.4'	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	330°49.7'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	324°32.5'	34.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	229°26.5'	7.21	данные отсутствуют	78:13:0007468:1294	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	308°42.1'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	304°10.8'	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	295°54.4'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	281°9.3'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	280°47.9'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	279°10.1'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	332°54.1'	12.49	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	7°30.4'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	97°59.9'	10.42	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	7°24.5'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	277°47.0'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	7°24.8'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	277°25.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	7°28.9'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	277°32.3'	2.74	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	6°2.0'	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	27°59.3'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	58°25.7'	6.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.69			данные отсутствуют	78:13:0007468:1295	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	55°8.3'	15.47	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	297°13.8'	3.08	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	326°53.8'	17.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	326°4.9'	35.57	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	327°53.0'	34.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	326°10.4'	33.72	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	326°8.0'	35.12	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	325°18.5'	63.9	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	325°14.3'	54.46	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	348°6.7'	3.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
84	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	78:13:0007468:1290, 78:13:0007468:1287	данные отсутствуют
85	1.1.80	1.1.81	326°57.4'	98.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
86	1.1.81	1.1.82	325°27.9'	145.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
87	1.1.82	1.1.83	327°26.6'	49.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
88	1.1.83	1.1.84	325°34.2'	144.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
89	1.1.84	1.1.85	51°15.1'	2.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
90	1.1.85	1.1.86	332°57.9'	11.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	319°18.2'	32.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	319°5.6'	21.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	319°6.6'	19.83	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.90	318°58.3'	1.02	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
95	1.1.90	1.1.91	317°34.0'	22.42	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
96	1.1.91	1.1.92	310°3.9'	48.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
97	1.1.92	1.1.93	296°33.9'	5.17	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
98	1.1.93	1.1.94	298°25.0'	24.63	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
99	1.1.94	1.1.95	306°32.6'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
100	1.1.95	1.1.96	306°29.8'	8.61	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	216°33.2'	6.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.98	312°23.8'	33.79	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
103	1.1.98	1.1.99	315°53.3'	49.72	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
104	1.1.99	1.1.100	317°42.4'	29.81	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
105	1.1.100	1.1.101	224°39.8'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.101	1.1.102	316°31.3'	41.3	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
107	1.1.102	1.1.103	316°6.8'	19.29	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
108	1.1.103	1.1.104	47°58.3'	7.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют
109	1.1.104	1.1.105	316°38.5'	31.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.105	1.1.106	322°9.2'	20.78	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
111	1.1.106	1.1.107	45°0.0'	0.38	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
112	1.1.107	1.1.108	131°26.9'	24.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
113	1.1.108	1.1.109	46°29.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
114	1.1.109	1.1.110	314°24.8'	84.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.110	1.1.111	318°56.2'	34.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
116	1.1.111	1.1.112	312°49.0'	47.89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
117	1.1.112	1.1.113	312°38.9'	47.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
118	1.1.113	1.1.114	300°21.6'	3.58	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
119	1.1.114	1.1.115	302°58.0'	19.33	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
120	1.1.115	1.1.116	329°58.0'	0.74	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
121	1.1.116	1.1.117	221°31.9'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
122	1.1.117	1.1.118	221°25.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
123	1.1.118	1.1.119	314°28.6'	20.15	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
124	1.1.119	1.1.120	312°55.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.120	1.1.121	312°55.3'	13.85	данные отсутствуют	78:13:0007461:3443	данные отсутствуют
126	1.1.121	1.1.122	20°55.5'	6.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
127	1.1.122	1.1.123	21°18.4'	2.15	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
128	1.1.123	1.1.124	294°17.5'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
129	1.1.124	1.1.125	293°3.2'	6.21	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
130	1.1.125	1.1.126	291°48.1'	6.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
131	1.1.126	1.1.127	290°28.8'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
132	1.1.127	1.1.128	289°11.6'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
133	1.1.128	1.1.129	287°51.0'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
134	1.1.129	1.1.130	286°35.6'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
135	1.1.130	1.1.131	285°56.2'	9.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
136	1.1.131	1.1.132	285°16.8'	9.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
137	1.1.132	1.1.133	284°41.6'	9.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
138	1.1.133	1.1.134	283°54.6'	7,7	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.134	1.1.135	9°32.3'	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	адрес отсутствует
140	1.1.135	1.1.136	103°36.6'	1.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
141	1.1.136	1.1.137	104°21.6'	12.02	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
142	1.1.137	1.1.138	105°3.2'	12.01	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
143	1.1.138	1.1.139	105°46.9'	12.02	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
144	1.1.139	1.1.140	106°40.4'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
145	1.1.140	1.1.141	107°54.9'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
146	1.1.141	1.1.142	109°19.7'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.143	110°35.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
148	1.1.143	1.1.144	111°54.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
149	1.1.144	1.1.145	113°15.5'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
150	1.1.145	1.1.146	114°33.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
151	1.1.146	1.1.147	26°6.5'	1.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
152	1.1.147	1.1.148	332°47.0'	0.39	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
153	1.1.148	1.1.149	335°42.3'	5.42	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
154	1.1.149	1.1.150	332°52.4'	10.51	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
155	1.1.150	1.1.151	329°37.8'	7.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
156	1.1.151	1.1.152	325°59.4'	12.91	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
157	1.1.152	1.1.153	321°28.0'	54.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
158	1.1.153	1.1.154	320°48.5'	40.88	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
159	1.1.154	1.1.155	317°51.4'	35.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
160	1.1.155	1.1.156	317°19.3'	30.89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
161	1.1.156	1.1.157	313°2.5'	61.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
162	1.1.157	1.1.158	313°0.9'	14.5	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
163	1.1.158	1.1.159	312°54.7'	44.25	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
164	1.1.159	1.1.160	299°26.0'	12.07	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
165	1.1.160	1.1.161	294°2.2'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.161	1.1.162	289°8.9'	2.29	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	адрес отсутствует
167	1.1.162	1.1.163	324°22.7'	66.26	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.163	1.1.164	327°42.0'	33.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют
169	1.1.164	1.1.165	97°37.1'	39.53	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
170	1.1.164	1.1.164			данные отсутствуют	78:13:0007461:3451(1)	данные отсутствуют
171	1.1.165	1.1.166	56°46.3'	13.1	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
172	1.1.166	1.1.167	319°58.4'	30.75	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
173	1.1.167	1.1.168	320°10.7'	195.34	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
174	1.1.168	1.1.169	320°29.5'	55.63	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
175	1.1.169	1.1.170	321°14.2'	5.99	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
176	1.1.169	1.1.169			данные отсутствуют	78:13:0007461:3350(1)	данные отсутствуют
177	1.1.170	1.1.171	320°30.4'	41.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
178	1.1.171	1.1.172	232°17.5'	9.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
179	1.1.172	1.1.173	321°30.7'	91.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3456	данные отсутствуют
180	1.1.173	1.1.174	50°43.7'	11.83	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
181	1.1.174	1.1.175	50°47.4'	5.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
182	1.1.175	1.1.176	50°36.7'	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
183	1.1.176	1.1.177	320°15.6'	117.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
184	1.1.177	1.1.178	320°17.8'	95.14	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
185	1.1.178	1.1.179	320°36.6'	185.47	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
186	1.1.179	1.1.180	321°1.3'	8.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
187	1.1.180	1.1.181	257°30.9'	1.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
188	1.1.181	1.1.182	49°57.0'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.182	1.1.183	50°31.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.183	1.1.184	140°38.2'	33.98	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
191	1.1.184	1.1.185	140°25.3'	194.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
192	1.1.185	1.1.186	140°31.7'	194.29	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
193	1.1.186	1.1.187	136°11.6'	138.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
194	1.1.187	1.1.188	136°7.4'	207.9	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
195	1.1.188	1.1.189	135°40.4'	279.69	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
196	1.1.189	1.1.190	135°31.1'	276.16	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.190	1.1.191	144°18.3'	126.83	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
198	1.1.191	1.1.192	143°46.9'	186.04	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
199	1.1.192	1.1.193	143°31.9'	157.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
200	1.1.193	1.1.194	143°16.4'	119.85	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
201	1.1.194	1.1.195	142°28.5'	123.38	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
202	1.1.195	1.1.196	145°3.5'	241.19	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
203	1.1.196	1.1.197	145°13.9'	220.95	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
204	1.1.197	1.1.198	144°32.6'	79.25	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
205	1.1.198	1.1.199	144°32.3'	29.87	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
206	1.1.199	1.1.200	144°32.6'	68.28	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
207	1.1.200	1.1.201	53°7.8'	7.5	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
208	1.1.201	1.1.202	144°40.6'	160	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
209	1.1.202	1.1.203	144°40.6'	111.53	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
210	1.1.203	1.1.204	264°17.3'	0.2	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
211	1.1.204	1.1.205	204°35.8'	1.56	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
212	1.1.205	1.1.206	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
213	1.1.206	1.1.207	114°46.5'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
214	1.1.207	1.1.208	82°7.6'	0.95	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
215	1.1.208	1.1.209	144°40.5'	46.07	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
216	1.1.209	1.1.210	114°3.5'	12.68	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
217	1.1.210	1.1.211	145°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
218	1.1.211	1.1.212	168°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
219	1.1.212	1.1.213	52°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
220	1.1.213	1.1.214	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
221	1.1.214	1.1.215	144°20.3'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
222	1.1.215	1.1.216	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
223	1.1.216	1.1.217	144°20.3'	293.87	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
224	1.1.217	1.1.218	144°51.3'	195	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
225	1.1.218	1.1.1	144°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.2.219	1.2.220	65°50.2'	10.46	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
227	1.2.220	1.2.221	335°41.2'	10.47	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
228	1.2.221	1.2.222	246°9.9'	10.52	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
229	1.2.222	1.2.219	155°21.5'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
230	1.3.223	1.3.224	234°38.8'	13.08	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
231	1.3.224	1.3.225	145°9.4'	12.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
232	1.3.225	1.3.226	55°16.1'	13.13	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
233	1.3.226	1.3.223	324°57.1'	13.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
234	1.4.227	1.4.228	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
235	1.4.228	1.4.229	325°6.5'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
236	1.4.229	1.4.230	290°30.3'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
237	1.4.230	1.4.231	262°24.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
238	1.4.231	1.4.232	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
239	1.4.232	1.4.233	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
240	1.4.233	1.4.234	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
241	1.4.234	1.4.227	80°1.7'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
242	1.5.235	1.5.236	97°15.7'	10.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
243	1.5.236	1.5.237	8°2.2'	8.58	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
244	1.5.237	1.5.238	277°57.2'	2.75	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
245	1.5.238	1.5.239	190°24.5'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
246	1.5.239	1.5.240	277°47.6'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
247	1.5.240	1.5.241	187°17.7'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
248	1.5.241	1.5.242	277°25.9'	1.39	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
249	1.5.242	1.5.235	187°39.7'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
250	1.6.243	1.6.244	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
251	1.6.244	1.6.245	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
252	1.6.245	1.6.246	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
253	1.6.246	1.6.247	80°8.0'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
254	1.6.247	1.6.248	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.6.248	1.6.249	324°36.3'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
256	1.6.249	1.6.250	290°14.8'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
257	1.6.250	1.6.243	263°6.5'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
258	1.7.251	1.7.252	200°44.1'	1.5	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
259	1.7.252	1.7.253	140°52.6'	0.97	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
260	1.7.253	1.7.254	109°59.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
261	1.7.254	1.7.255	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
262	1.7.255	1.7.256	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
263	1.7.256	1.7.257	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
264	1.7.257	1.7.258	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
265	1.7.258	1.7.251	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
266	1.8.259	1.8.260	24°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
267	1.8.260	1.8.261	324°6.4'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
268	1.8.261	1.8.262	291°38.3'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
269	1.8.262	1.8.263	263°39.6'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
270	1.8.263	1.8.264	204°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
271	1.8.264	1.8.265	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
272	1.8.265	1.8.266	115°10.7'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
273	1.8.266	1.8.259	82°2.5'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	82947.21	122649.27	-	0.1
3	82987.7	122620.22	-	0.1
4	83066.54	122563.79	-	0.1
5	83073.92	122558.46	-	0.1
6	83122.48	122523.68	-	0.1
7	83111.61	122507.32	-	0.1
8	83117.75	122503.01	-	0.1
9	83114.25	122498.4	-	0.1
10	83121.56	122489.6	-	0.1
11	83131.19	122484.67	-	0.1
12	83373.29	122312.29	-	0.1
13	83367	122299.91	-	0.1
14	83389.83	122305.34	-	0.1
15	83400.8	122302.42	-	0.1
16	83410.73	122319.08	-	0.1
17	83570.91	122205.18	-	0.1
18	83565.46	122197.91	-	0.1
19	83596.5	122174.7	-	0.1
20	83604	122184.51	-	0.1
21	83734.98	122099.85	-	0.1
22	83731.58	122094.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
23	83749.32	122082.99	-	0.1
24	83926.68	121952.37	-	0.1
25	84014.37	121888.73	-	0.1
26	84008.48	121879.87	-	0.1
27	84047.17	121851.94	-	0.1
28	84083.42	121826.96	-	0.1
29	84117.91	121805.16	-	0.1
30	84129.29	121820.34	-	0.1
31	84177.85	121784.83	-	0.1
32	84211.16	121760.57	-	0.1
33	84259.1	121725.66	-	0.1
34	84258.83	121726.41	-	0.1
35	84258.98	121727.31	-	0.1
36	84260.38	121727.83	-	0.1
37	84261.09	121727.26	-	0.1
38	84261.54	121726.05	-	0.1
39	84261.42	121725.12	-	0.1
40	84260.39	121724.73	-	0.1
41	84303.44	121693.38	-	0.1
42	84304.86	121675.89	-	0.1
43	84343.75	121644.67	-	0.1
44	84336.61	121640.92	-	0.1
45	84331.66	121641.75	-	0.1
46	84350.11	121633.69	-	0.1
47	84362.6	121628.54	-	0.1
48	84363.51	121631.13	-	0.1
49	84404.07	121613.96	-	0.1
50	84410.68	121610.27	-	0.1
51	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
52	84433.75	121585.02	-	0.1
53	84445.64	121570.18	-	0,1
54	84449.47	121564.54	-	0.1
55	84450.32	121562.79	-	0.1
56	84452.71	121550.67	-	0,1
57	84456.17	121532.53	-	0.1
58	84456.68	121529.37	-	0.1
59	84467.8	121523.68	-	0,1
60	84469.09	121523.85	-	0.1
61	84467.64	121534.17	-	0.1
62	84469.87	121534.46	-	0,1
63	84470.06	121533.07	-	0.1
64	84475.44	121533.77	-	0.1
65	84476.25	121527.55	-	0,1
66	84477.24	121527.68	-	0.1
67	84477.6	121524.96	-	0.1
68	84478.83	121525.09	-	0,1
69	84495.37	121533.88	-	0,1
70	84498.67	121539.25	-	0.1
71	84507.51	121551.94	-	0,1
72	84508.92	121549.2	-	0.1
73	84523.46	121539.72	-	0.1
74	84552.98	121519.87	-	0,1
75	84581.99	121501.66	-	0.1
76	84610	121482.89	-	0.1
77	84639.16	121463.32	-	0,1
78	84691.7	121426.95	-	0.1
79	84736.44	121395.9	-	0.1
80	84740.24	121395.1	-	0,1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A9999785E6FFFD9DF4E07F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
81	84823.15	121341.17	-	0.1
82	84943.16	121258.58	-	0.1
83	84985.23	121231.72	-	0.1
84	85104.75	121149.79	-	0.1
85	85106.01	121151.36	-	0.1
86	85116.69	121145.91	-	0.1
87	85141.48	121124.59	-	0.1
88	85158.1	121110.19	-	0.1
89	85173.09	121097.21	-	0.1
90	85173.86	121096.54	-	0.1
91	85190.41	121081.41	-	0.1
92	85221.31	121044.67	-	0.1
93	85223.62	121040.05	-	0.1
94	85235.34	121018.39	-	0.1
95	85241.61	121009.93	-	0.1
96	85246.73	121003.01	-	0.1
97	85241.2	120998.91	-	0.1
98	85263.98	120973.96	-	0.1
99	85299.68	120939.35	-	0.1
100	85321.73	120919.29	-	0.1
101	85315.73	120913.36	-	0.1
102	85345.7	120884.94	-	0.1
103	85359.6	120871.57	-	0.1
104	85364.35	120876.84	-	0.1
105	85387.32	120855.15	-	0.1
106	85403.73	120842.4	-	0.1
107	85404	120842.67	-	0.1
108	85387.98	120860.81	-	0.1
109	85390.4	120863.36	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85475.62	120780.23	-	0.1
112	85508.17	120745.1	-	0.1
113	85540.15	120710.38	-	0.1
114	85541.96	120707.29	-	0.1
115	85552.48	120691.07	-	0.1
116	85553.12	120690.7	-	0.1
117	85552.07	120689.77	-	0.1
118	85549.43	120687.44	-	0.1
119	85563.55	120673.06	-	0.1
120	85564.75	120671.77	-	0.1
121	85574.18	120661.63	-	0.1
122	85579.96	120663.84	-	0.1
123	85581.96	120664.62	-	0.1
124	85584.51	120658.97	-	0.1
125	85586.94	120653.26	-	0.1
126	85589.24	120647.51	-	0.1
127	85591.41	120641.7	-	0.1
128	85593.45	120635.84	-	0.1
129	85595.35	120629.94	-	0.1
130	85597.12	120624	-	0.1
131	85599.85	120614.44	-	0.1
132	85602.47	120604.85	-	0.1
133	85604.99	120595.24	-	0.1
134	85606.84	120587.77	-	0.1
135	85610.47	120588.38	-	0.1
136	85610.01	120590.28	-	0.1
137	85607.03	120601.92	-	0.1
138	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
139	85600.64	120625.09	-	0.1
140	85598.84	120631.1	-	0.1
141	85596.91	120637.07	-	0.1
142	85594.83	120643	-	0.1
143	85592.62	120648.88	-	0.1
144	85590.28	120654.7	-	0.1
145	85587.8	120660.47	-	0.1
146	85585.19	120666.18	-	0.1
147	85586.7	120666.92	-	0.1
148	85587.05	120666.74	-	0.1
149	85591.99	120664.51	-	0.1
150	85601.34	120659.72	-	0.1
151	85607.62	120656.04	-	0.1
152	85618.32	120648.82	-	0.1
153	85661.29	120614.6	-	0.1
154	85692.97	120588.77	-	0.1
155	85719.28	120564.96	-	0.1
156	85741.99	120544.02	-	0.1
157	85783.81	120499.24	-	0.1
158	85793.7	120488.64	-	0.1
159	85823.83	120456.23	-	0.1
160	85829.76	120445.72	-	0.1
161	85841.2	120420.07	-	0.1
162	85841.95	120417.91	-	0.1
163	85895.81	120379.32	-	0.1
164	85924.52	120361.17	-	0.1
165	85919.28	120400.35	-	0.1
166	85926.46	120411.31	-	0.1
167	85950.01	120391.53	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A9999785E6FFFFE0DF4E97F5A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
168	86100.04	120266.43	-	0.1
169	86142.96	120231.04	-	0,1
170	86147.63	120227.29	-	0.1
171	86179.64	120200.91	-	0.1
172	86173.54	120193.02	-	0,1
173	86245.23	120136.02	-	0.1
174	86252.72	120145.18	-	0.1
175	86255.91	120149.09	-	0,1
176	86258.48	120152.22	-	0.1
177	86349.17	120076.82	-	0.1
178	86422.37	120016.04	-	0,1
179	86565.71	119898.34	-	0.1
180	86572.68	119892.7	-	0.1
181	86572.37	119891.3	-	0,1
182	86575.85	119895.44	-	0.1
183	86576.27	119895.95	-	0.1
184	86550	119917.5	-	0,1
185	86400	120041.5	-	0,1
186	86250.02	120165.01	-	0.1
187	86149.98	120260.97	-	0,1
188	86000.12	120405.07	-	0.1
189	85800.04	120600.5	-	0.1
190	85603	120794	-	0,1
191	85500	120868	-	0.1
192	85349.91	120977.92	-	0.1
193	85223.12	121071.63	-	0,1
194	85127.06	121143.3	-	0.1
195	85029.21	121218.45	-	0.1
196	84831.5	121356.59	-	0,1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
197	84650	121482.59	-	0.1
198	84585.45	121528.56	-	0.1
199	84561.12	121545.89	-	0.1
200	84505.5	121585.5	-	0.1
201	84510	121591.5	-	0.1
202	84379.46	121684.01	-	0.1
203	84288.46	121748.5	-	0.1
204	84288.44	121748.3	-	0.1
205	84287.02	121747.65	-	0.1
206	84286.3	121748.21	-	0.1
207	84285.76	121749.38	-	0.1
208	84285.89	121750.32	-	0.1
209	84248.3	121776.96	-	0.1
210	84243.13	121788.54	-	0.1
211	84231.56	121796.51	-	0.1
212	84216.5	121799.5	-	0.1
213	84220	121804	-	0.1
214	83976.25	121978.89	-	0.1
215	83732.51	122153.79	-	0.1
216	83488.76	122328.68	-	0.1
217	83250	122500	-	0.1
218	83090.55	122612.25	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A9999785E6FFFDE3E4F7F5A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A9999785E6FF0DE4E7F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0,1
1	84252.32	121733.38	-	0,1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0,1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0,1
7	84250.17	121733.46	-	0,1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0,1
1	84294.87	121742.19	-	0,1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0,1
4	84296.01	121739.53	-	0,1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0,1
7	84297.04	121742.29	-	0,1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0,1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

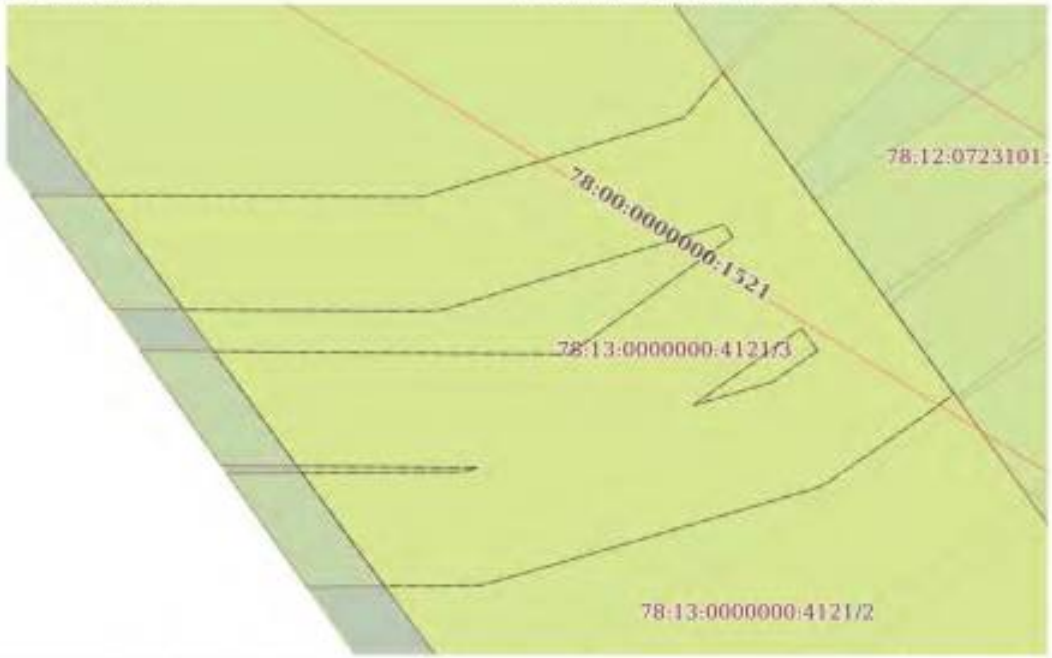
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

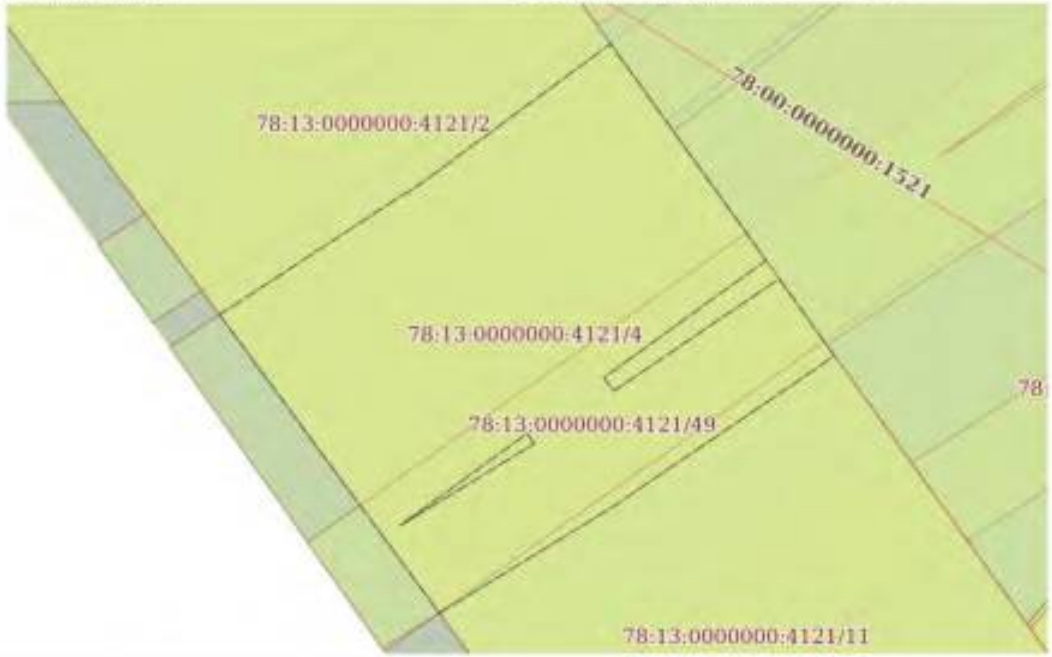
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D7C0DF4A922FA4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B913AE52A9900787A8D7FDDE4A52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

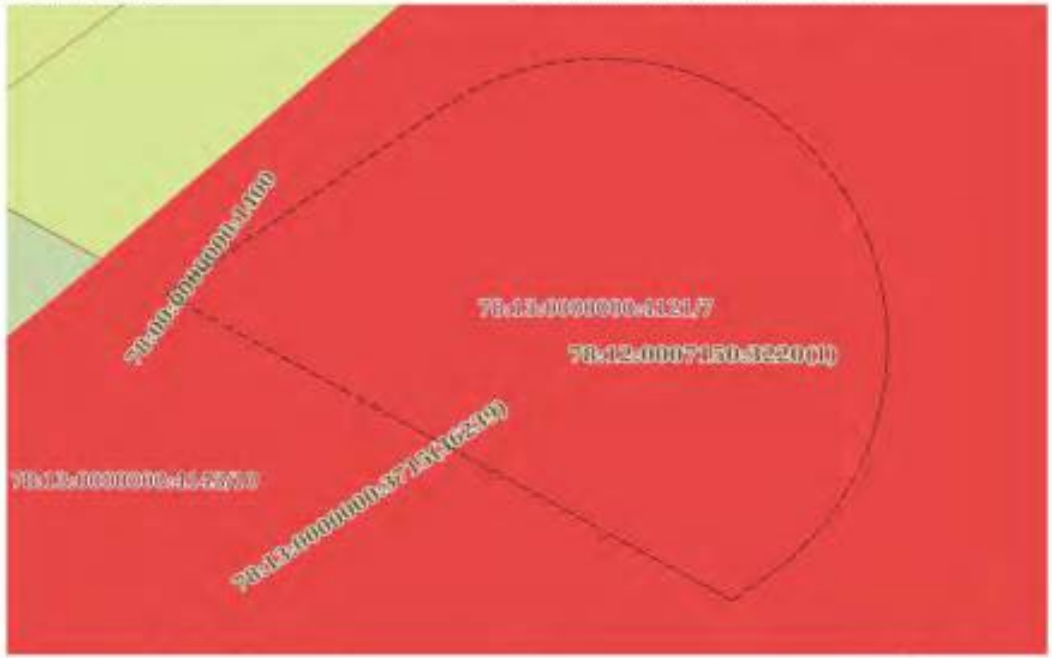
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

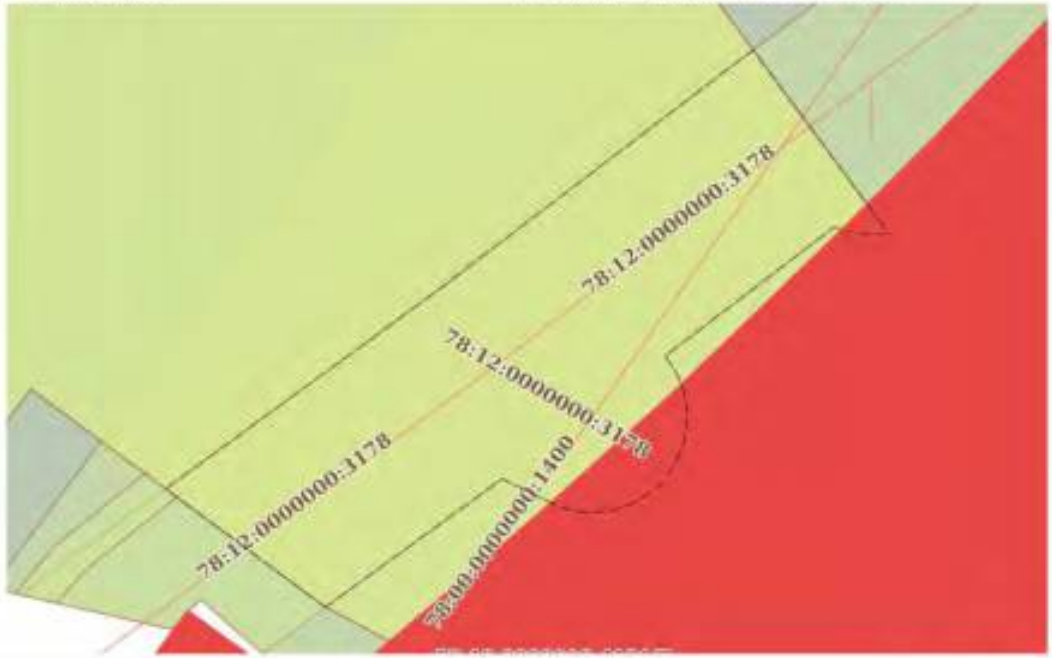
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

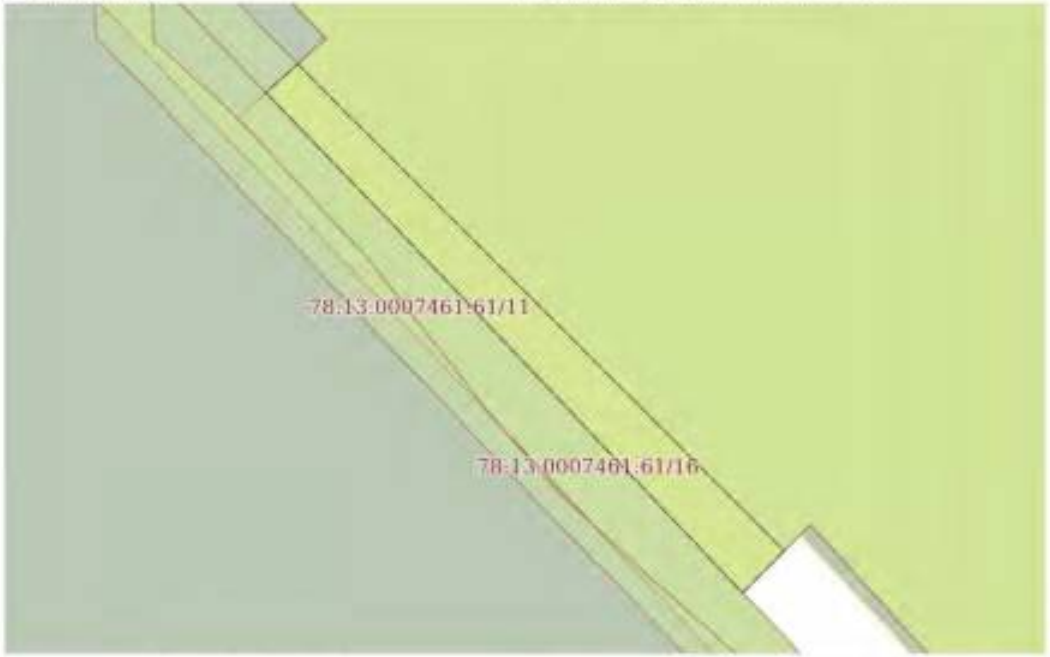
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

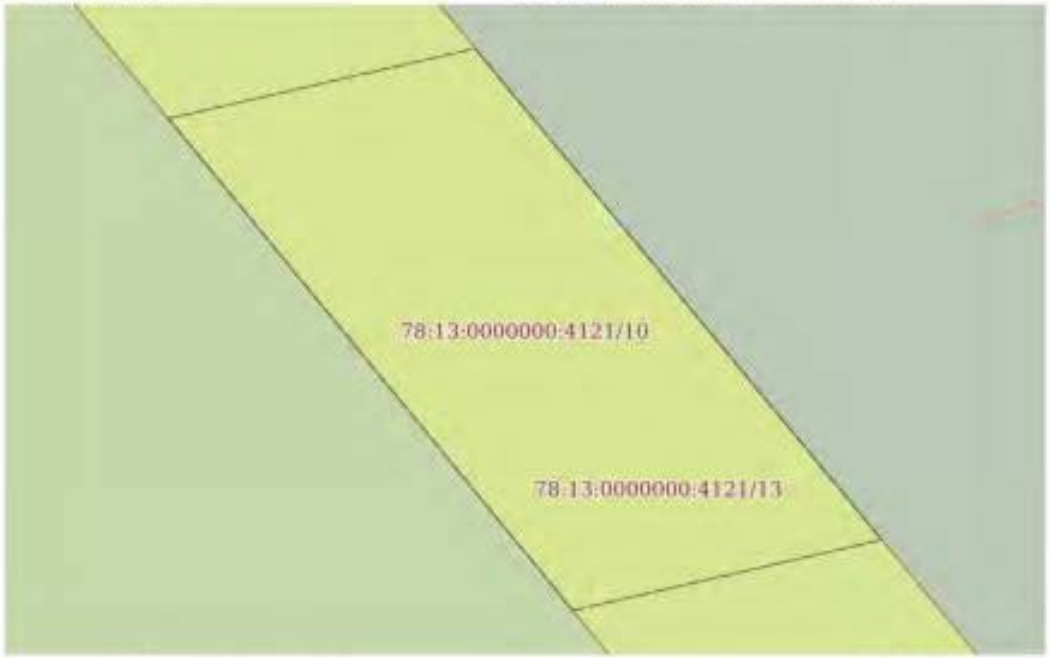
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

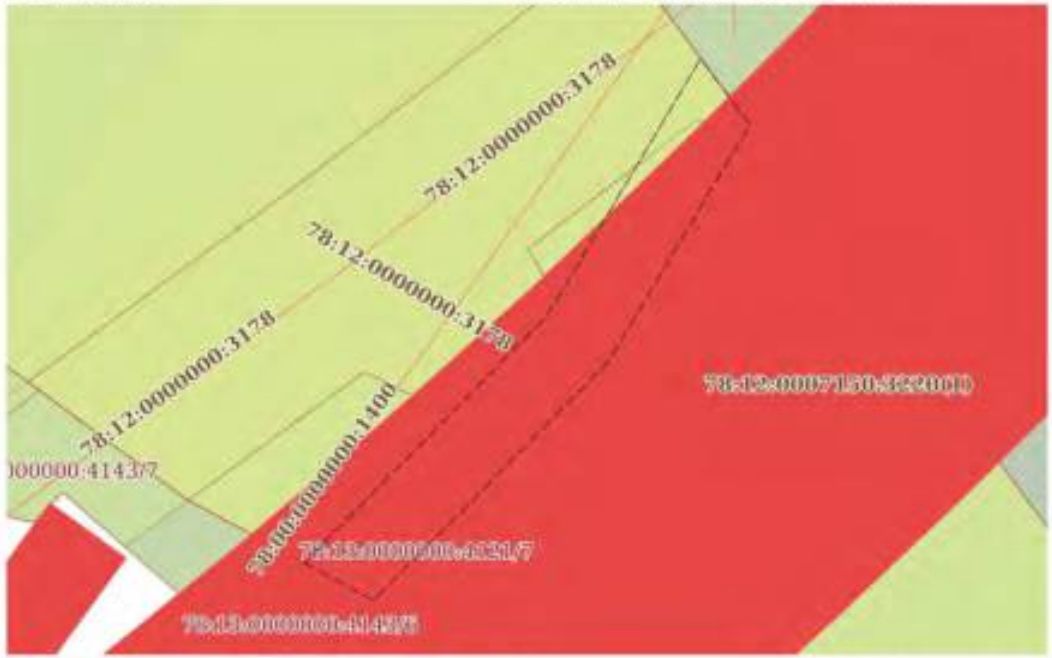
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A99993578A9D9DB4A8D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3B91A4E5A99887B7E4D7C0DF4A52F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

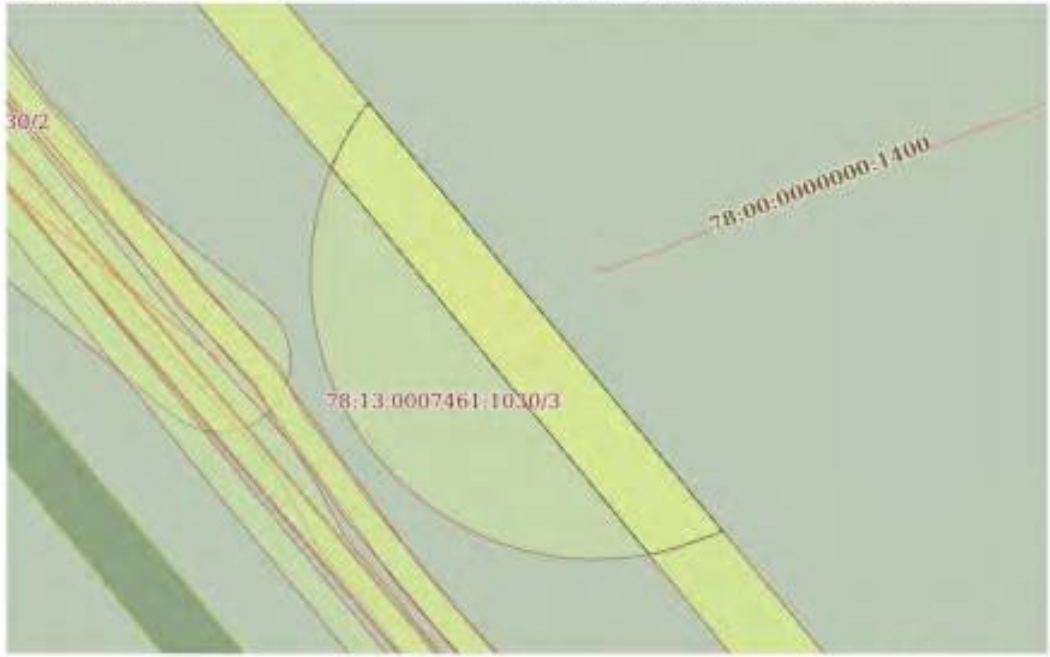
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

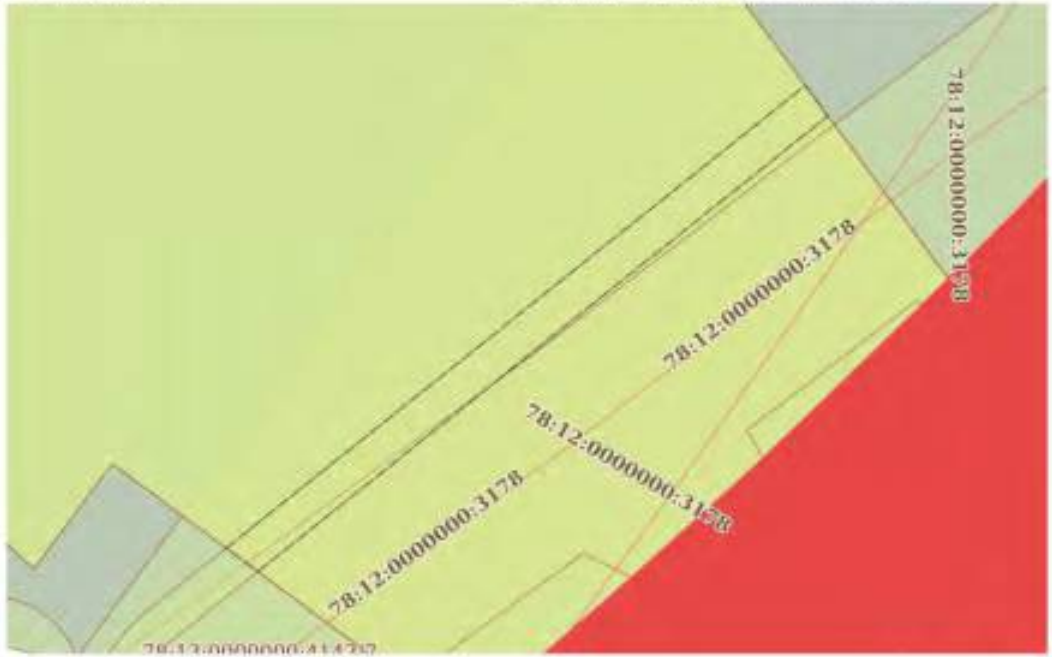
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D9DDF4852FCA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

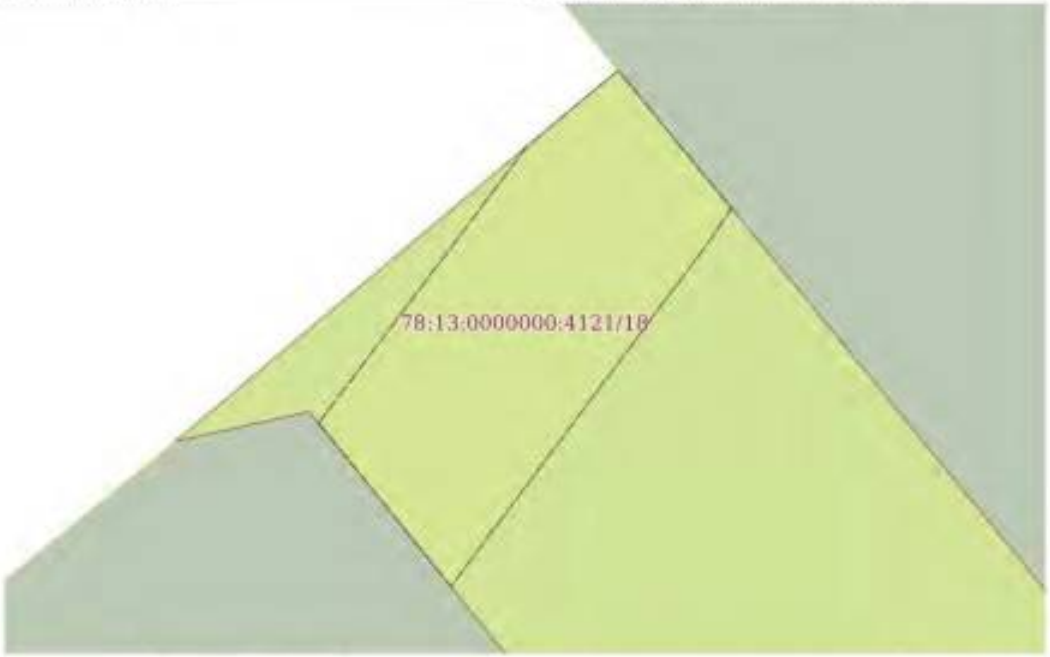
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A9900785A8D700DE4A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/18



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

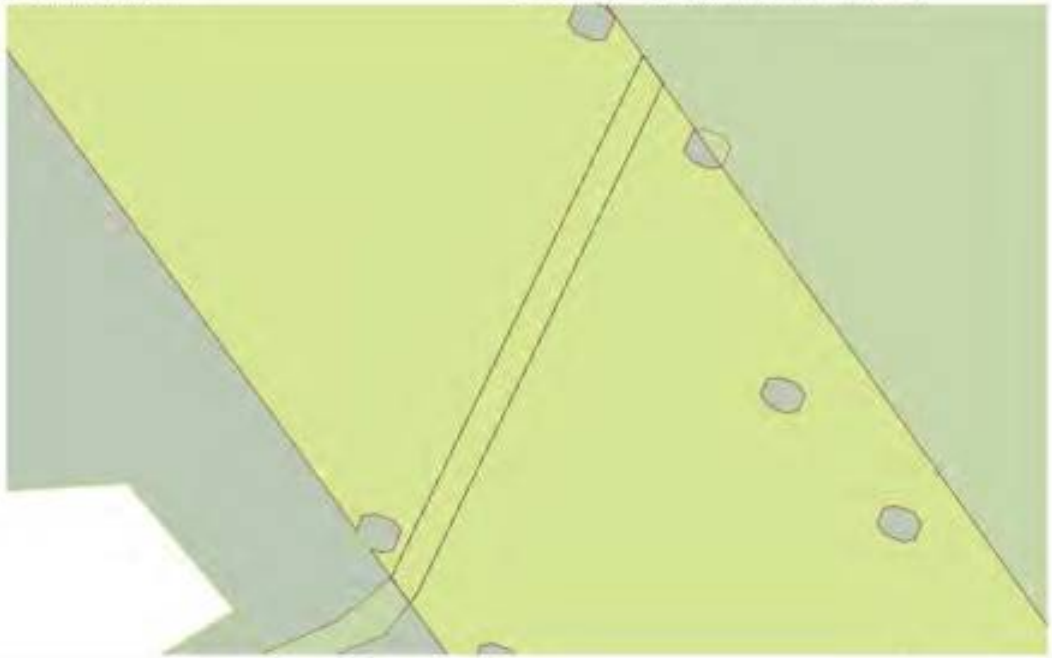
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A2E5A999187E8A1FCC0E4A1E57FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A4E5A9900785E6D9DDF4852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

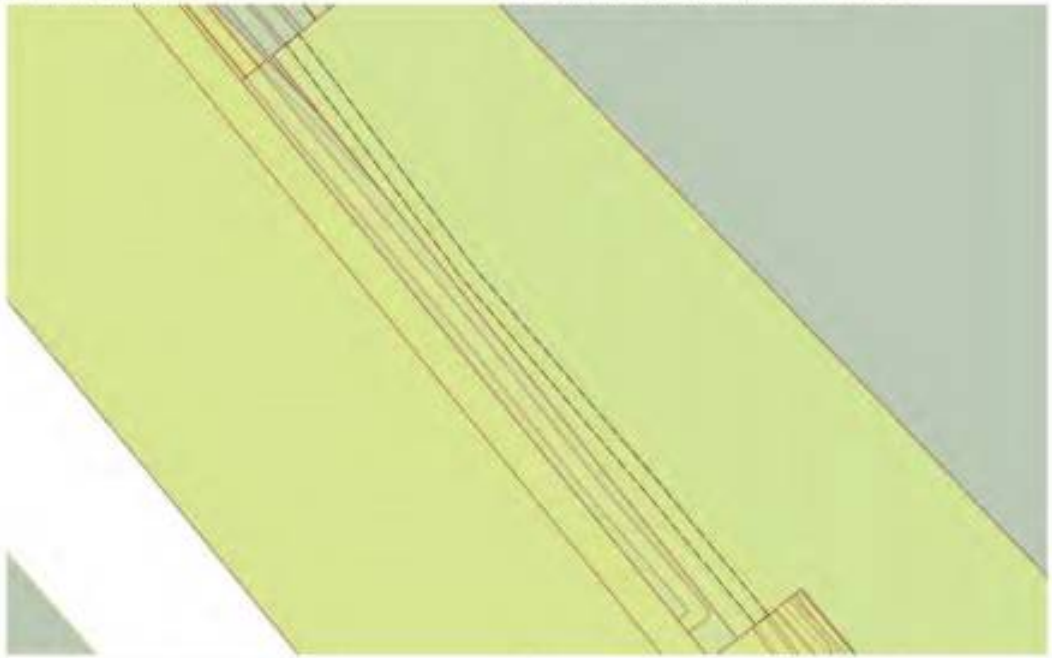
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091A2E5A9900785A8D9DDE0A852F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

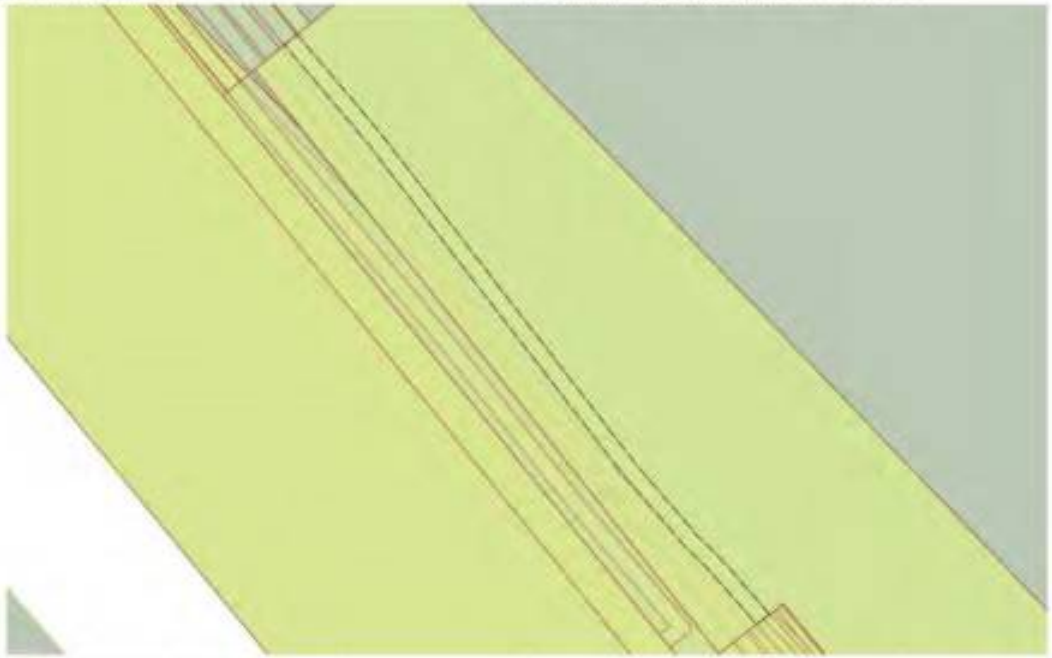
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3B91A2E5A9999785A5D9DDB4A922F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A2E5A9900785A8D9DDE0A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AE5A9900785A9D9DE4E57FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

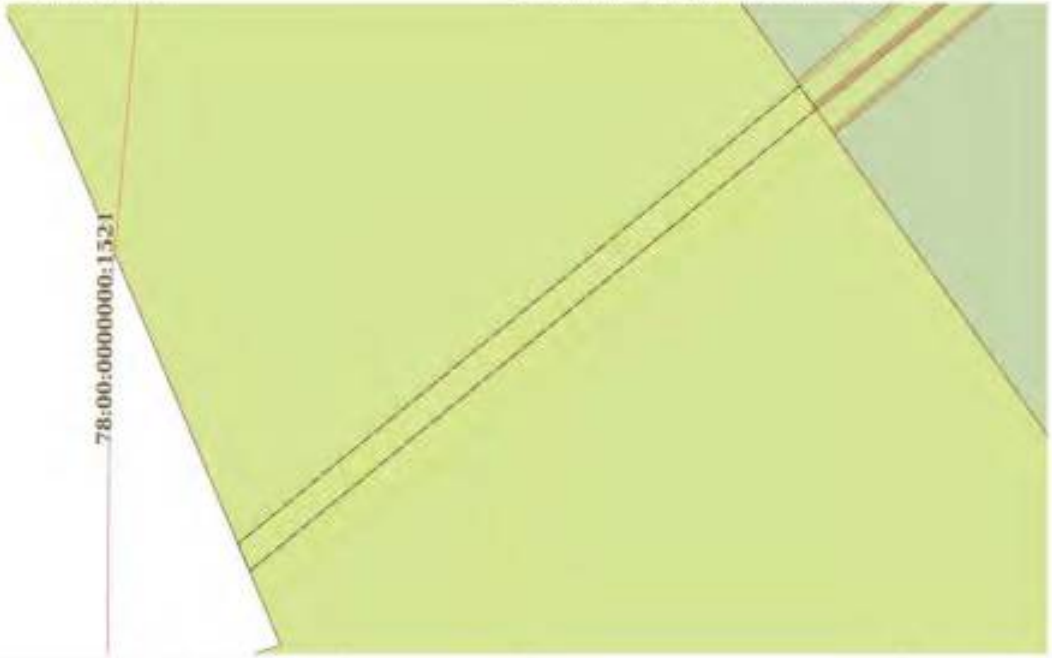
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

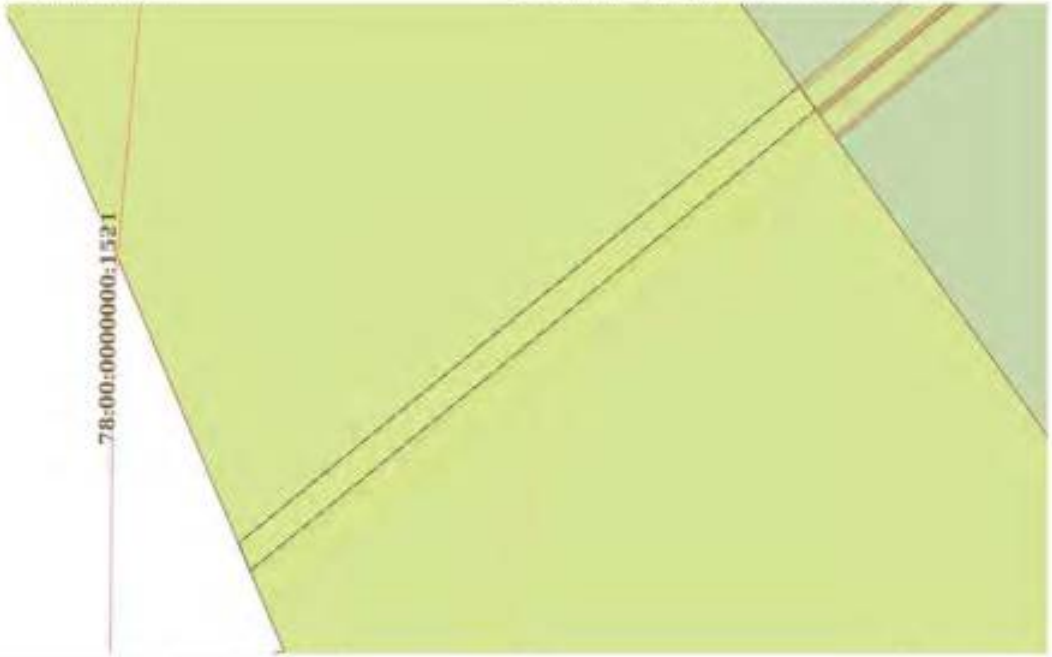
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A2E5A9900785A5700DE4A5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

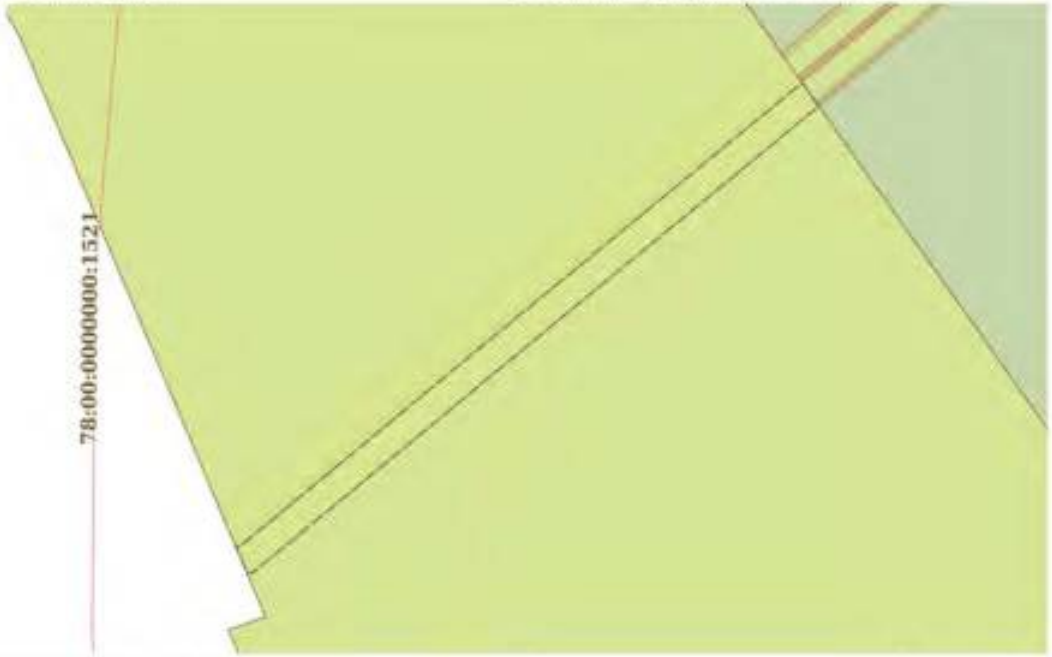
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

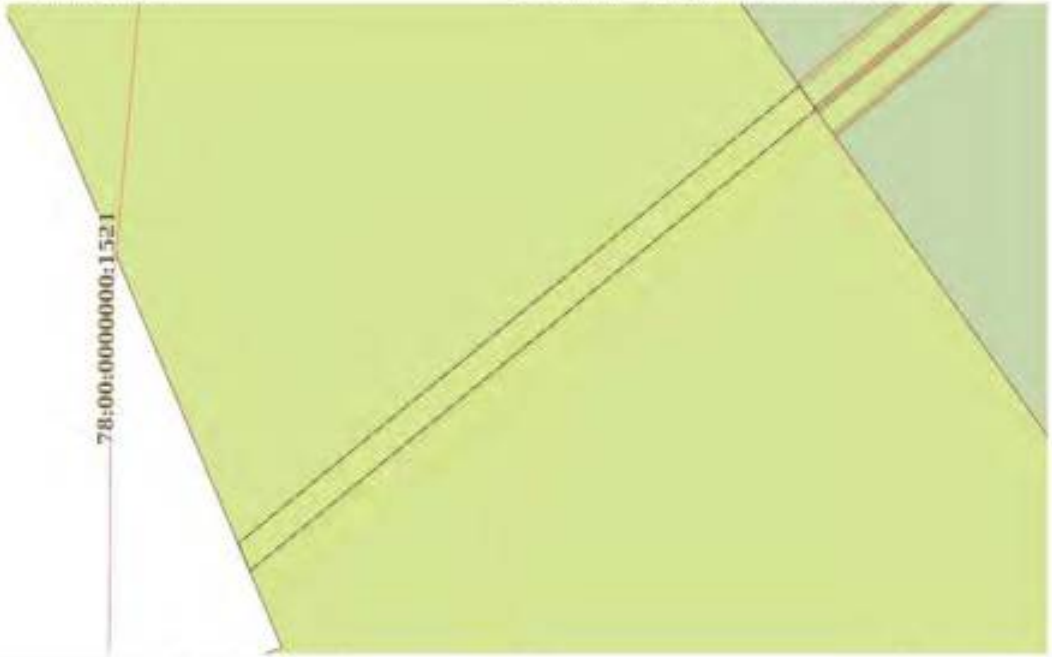
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

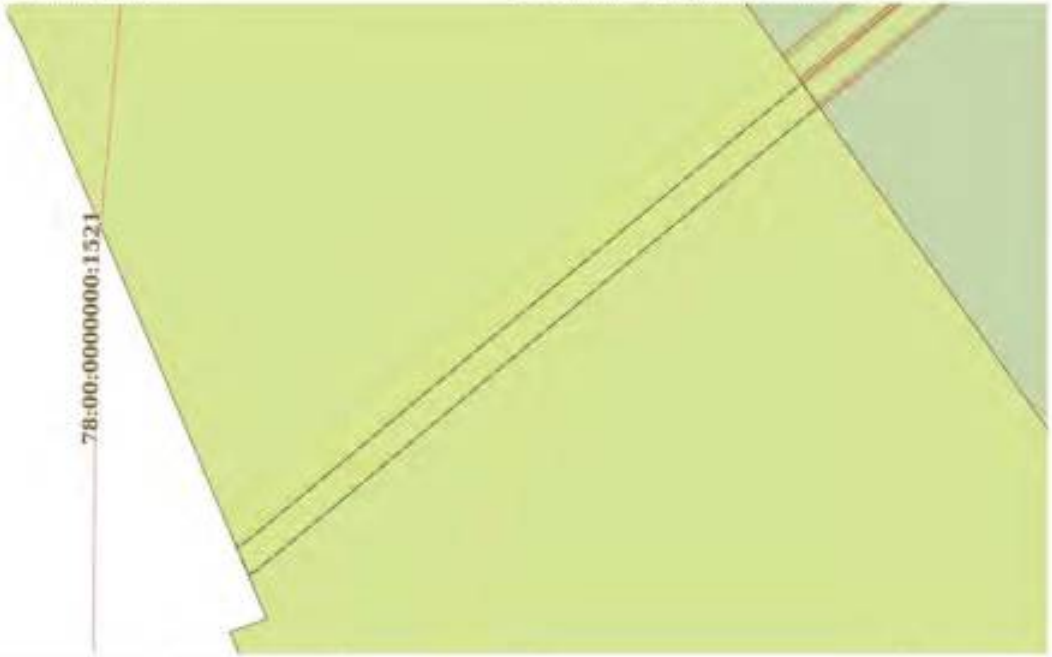
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

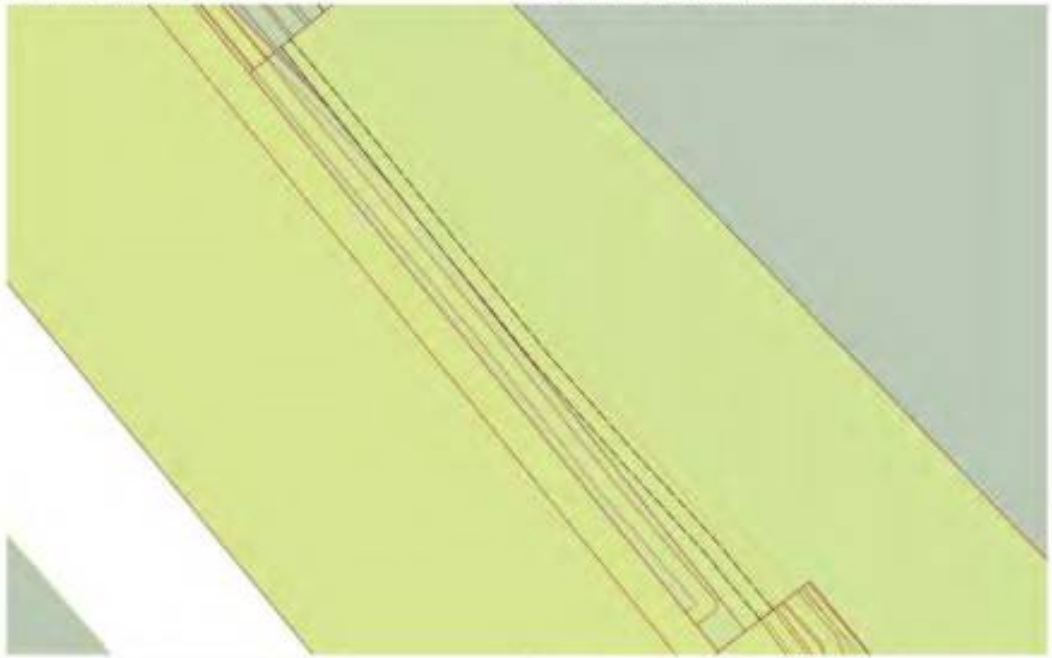
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091A2E5A9900785A8D9DDFA8522FCA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

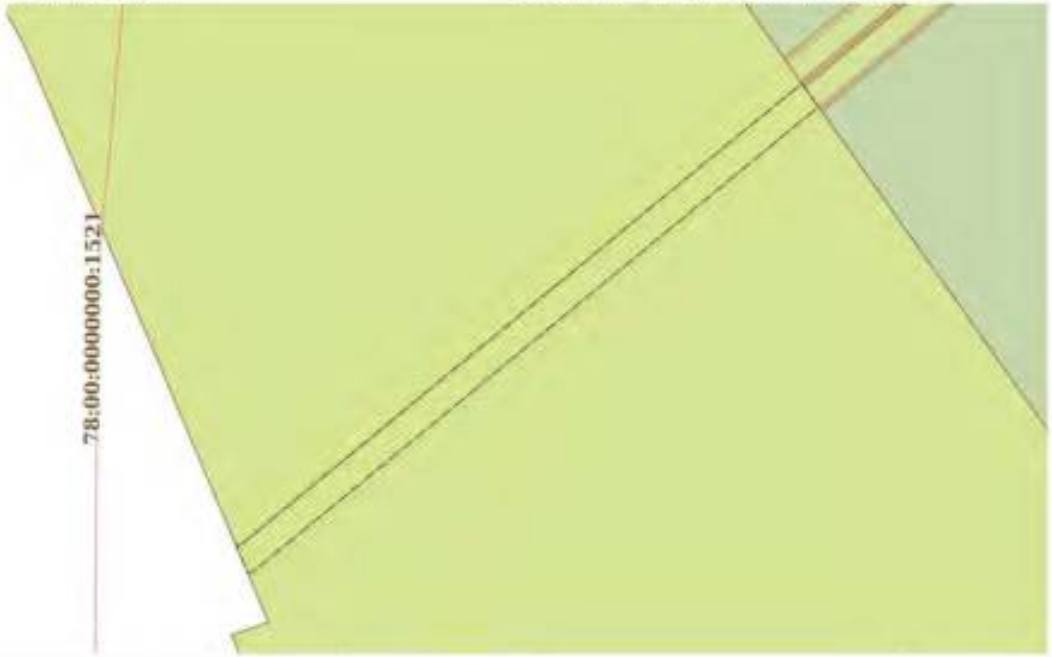
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

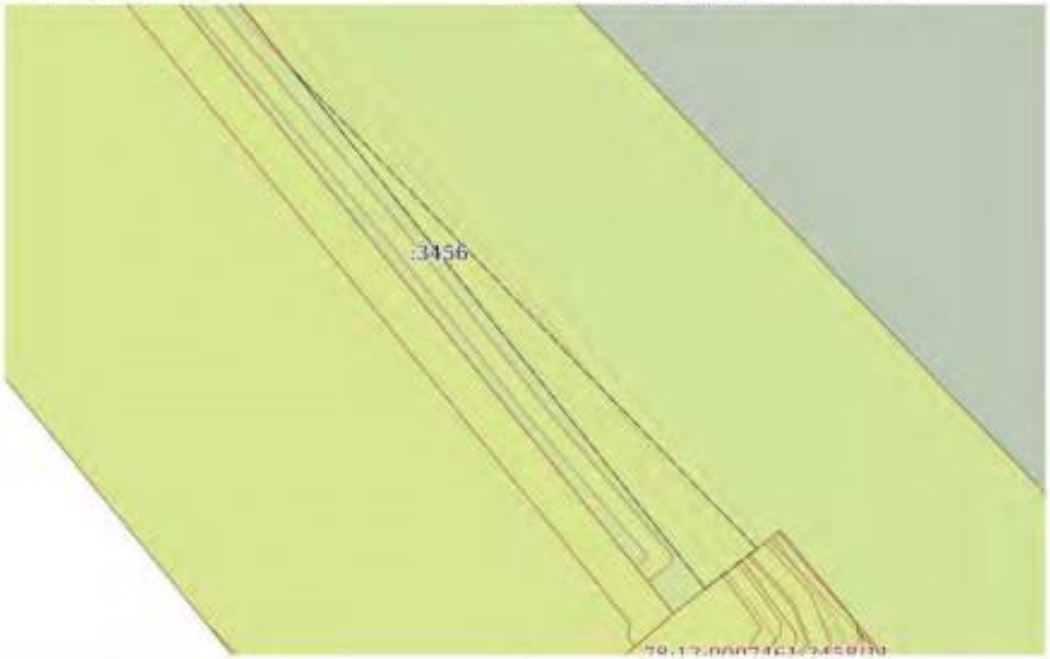
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

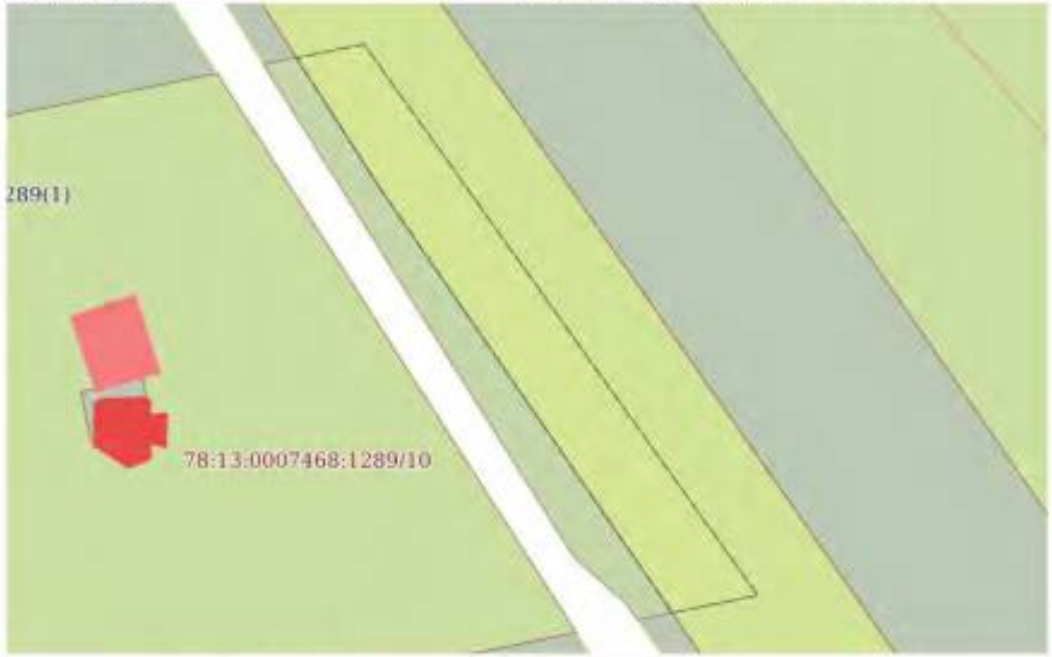
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A99955E8D9DDE4852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/42



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/43


78:13:0007461:3020
78:13:0007420:1341
78:13:0007420:1342
78:13:0007420:1343
78:13:0007420:1344
78:13:0000000:3715(362222)
78:13:0000000:3715(362223)
78:13:0000000:3715(362224)
78:13:0000000:3715(362225)
78:13:0000000:3715(362226)
78:13:0000000:3715(362227)
78:13:0000000:3715(362228)
78:13:0000000:3715(362229)
78:13:0000000:3715(362230)
78:13:0000000:3715(362231)
78:13:0000000:3715(362232)
78:13:0000000:3715(362233)
78:13:0000000:3715(362234)
78:13:0000000:3715(362235)
78:13:0000000:3715(362236)
78:13:0000000:3715(362237)
78:13:0000000:3715(362238)
78:13:0000000:3715(362239)
78:13:0000000:3715(362240)
78:13:0000000:3715(362241)
78:13:0000000:3715(362242)
78:13:0000000:3715(362243)
78:13:0000000:3715(362244)
78:13:0000000:3715(362245)
78:13:0000000:3715(362246)
78:13:0000000:3715(362247)
78:13:0000000:3715(362248)
78:13:0000000:3715(362249)
78:13:0000000:3715(362250)
78:13:0000000:3715(362251)
78:13:0000000:3715(362252)
78:13:0000000:3715(362253)
78:13:0000000:3715(362254)
78:13:0000000:3715(362255)
78:13:0000000:3715(362256)
78:13:0000000:3715(362257)
78:13:0000000:3715(362258)
78:13:0000000:3715(362259)
78:13:0000000:3715(362260)
78:13:0000000:3715(362261)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/44



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/45


78:13:0000000:3744
78:13:0000000:3745(36233)
78:13:0000000:3671
78:12:0000000:3363
78:12:0635101:3895
78:13:0000000:3721(36233)
78:13:0007420:1341(2)
78:00:0000000:1400
78:12:0000000:3179
78:13:0007461:3020
78:00:0000000:1300
78:13:0000000:3715(36233)
78:13:0000000:3717(36233)
78:13:0000000:3716
78:00:0000000:3174
78:12:0000000:3307
78:12:0000000:3171
78:13:0007420:1356
78:13:0007420:1369
78:13:0000000:3719(36233)
78:13:0000000:3718(36233)
78:13:0000000:3720(36233)
78:13:0000000:3713(36233)
78:13:0000000:3714(36233)
78:13:0000000:3712(36233)
78:13:0000000:3711(36233)
78:13:0000000:3710(36233)
78:13:0000000:3709(36233)
78:13:0000000:3708(36233)
78:13:0000000:3707(36233)
78:13:0000000:3706(36233)
78:13:0000000:3705(36233)
78:13:0000000:3704(36233)
78:13:0000000:3703(36233)
78:13:0000000:3702(36233)
78:13:0000000:3701(36233)
78:13:0000000:3700(36233)
78:13:0000000:3699(36233)
78:13:0000000:3698(36233)
78:13:0000000:3697(36233)
78:13:0000000:3696(36233)
78:13:0000000:3695(36233)
78:13:0000000:3694(36233)
78:13:0000000:3693(36233)
78:13:0000000:3692(36233)
78:13:0000000:3691(36233)
78:13:0000000:3690(36233)
78:13:0000000:3689(36233)
78:13:0000000:3688(36233)
78:13:0000000:3687(36233)
78:13:0000000:3686(36233)
78:13:0000000:3685(36233)
78:13:0000000:3684(36233)
78:13:0000000:3683(36233)
78:13:0000000:3682(36233)
78:13:0000000:3681(36233)
78:13:0000000:3680(36233)
78:13:0000000:3679(36233)
78:13:0000000:3678(36233)
78:13:0000000:3677(36233)
78:13:0000000:3676(36233)
78:13:0000000:3675(36233)
78:13:0000000:3674(36233)
78:13:0000000:3673(36233)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/46



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/47



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A9900785E6D9000E6A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/48



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

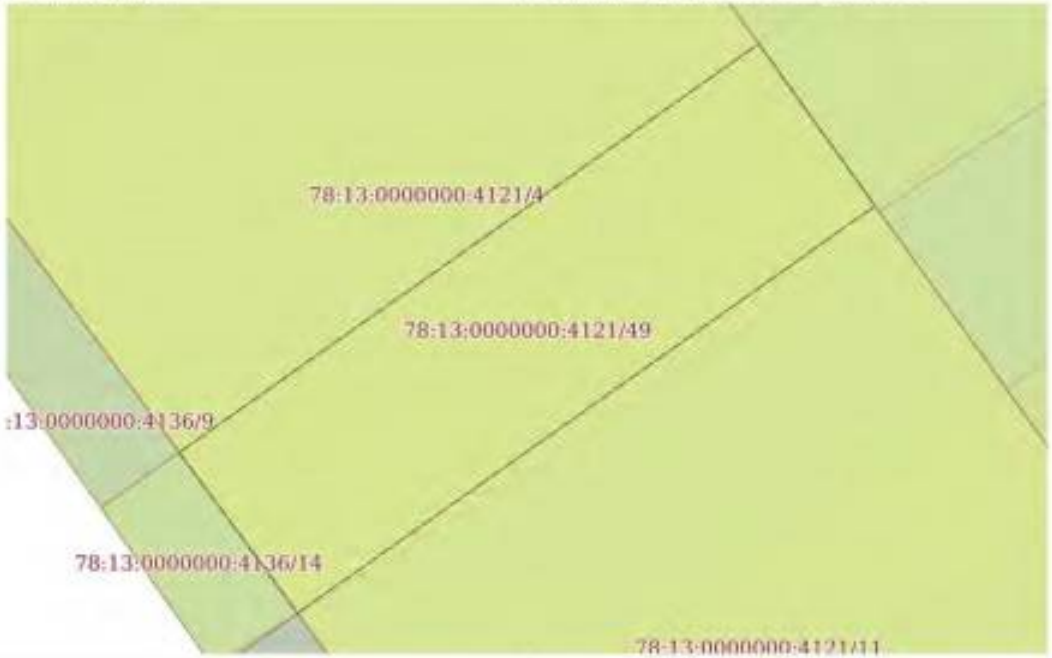
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99507B7E5D3905DF6A852F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/49



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A4E5A99938578A0D9DB4A8D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

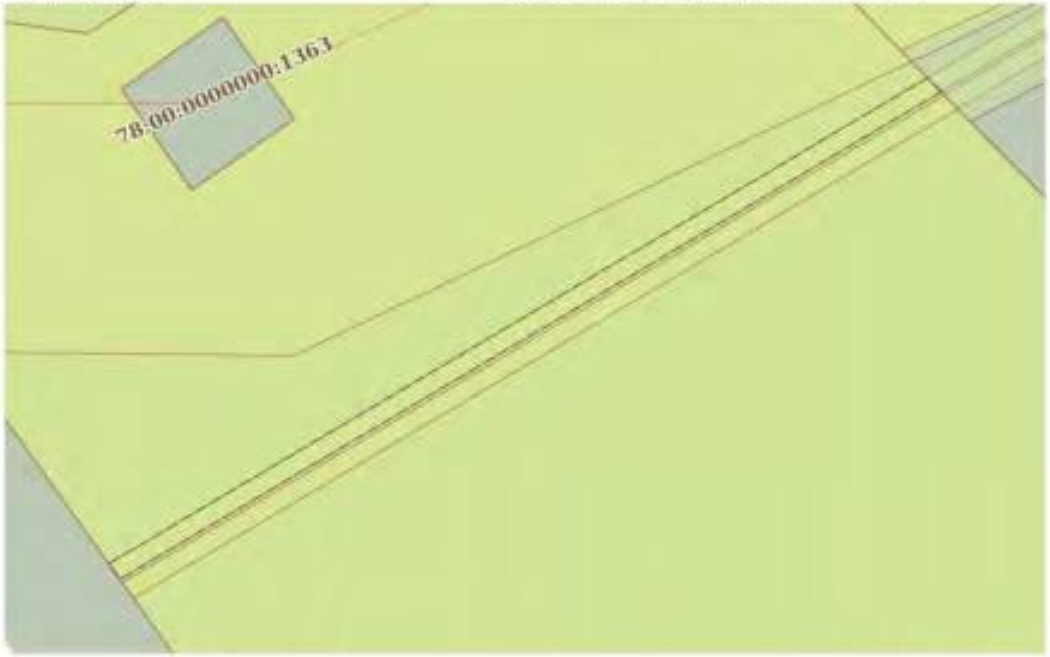
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E5A9900785A0700DF4A02F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0000000:4121/2	504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/3	1669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/4	1919	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/5	643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/6	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/7	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/8	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/9	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/10	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/11	493	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/12	132	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0000000:4121/13	185	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0000000:4121/15	77	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/18	10	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/21	87	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/25	2807	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу П АО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:13-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121/26	725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.773; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-27/был Ф.81-03/3790/р.174-75г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/27	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-146/8000/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/28	715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-49/был Ф.81-08/3790/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/29	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-03/8600/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/30	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067)/ был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/31	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, зотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/32	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320\СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/33	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/34	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/35	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/36	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/37	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.160-67/8600/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/38	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322/СТП-Y-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/39	239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4 Кадастровый район: 78:13; Реестровый номер границы: 78:13-6.1881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Ь, кадастровый номер 78:00:0000000:1335, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость от 29.01.2016 № 78-78/040-78/089/070/2015-187/1.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121/40	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1AA52A9A9B5E8A9A9DE4E5F5A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПЮЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0000000:4121/41	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/42	1381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов.
78:13:0000000:4121/43	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121/44	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121/45	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121/46	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121/47	4570	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.5
78:13:0000000:4121/48	107864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:13:0000000:4121/49	695	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.24
78:13:0000000:4121/50	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.16
78:13:0000000:4121/51	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.17
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83910.04	121964.62	-	0.1
2	83919.36	121979.04	-	0.1
3	83919.66	121979.19	-	0.1
4	83919.92	121979.35	-	0.1
5	83920.18	121979.53	-	0.1
6	83920.42	121979.72	-	0.1
7	83920.65	121979.93	-	0.1
8	83920.86	121980.15	-	0.1
9	83921.06	121980.38	-	0.1
10	83921.25	121980.62	-	0.1
11	83921.42	121980.88	-	0.1
12	83921.58	121981.14	-	0.1
13	83921.72	121981.42	-	0.1
14	83921.84	121981.7	-	0.1
15	83921.94	121981.99	-	0.1
16	83922.03	121982.29	-	0.1
17	83922.1	121982.59	-	0.1
18	83922.15	121982.89	-	0.1
19	83922.18	121983.2	-	0.1
20	83922.18	121983.36	-	0.1
21	83935.03	122002.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
22	83937.56	122006.65	-	0.1
23	83929.5	122012.44	-	0.1
24	83926.7	122008.42	-	0.1
25	83912.38	121986.66	-	0.1
26	83901.98	121970.56	-	0.1
1	83910.04	121964.62	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83938.72	122005.82	-	0.1
2	83937.42	122004.12	-	0.1
3	83937.29	122003.95	-	0.1
4	83937.2	122003.82	-	0.1
5	83935.9	122001.94	-	0.1
6	83931.06	121994.95	-	0.1
7	83930.97	121994.8	-	0.1
8	83930.87	121994.65	-	0.1
9	83930.74	121994.42	-	0.1
10	83930.65	121994.23	-	0.1
11	83930.58	121994.08	-	0.1
12	83930.52	121993.93	-	0.1
13	83930.43	121993.68	-	0.1
14	83930.37	121993.51	-	0.1
15	83925.28	121976.13	-	0.1
16	83922.09	121965.04	-	0.1
17	83922.04	121964.84	-	0.1
18	83922	121964.67	-	0.1
19	83921.96	121964.44	-	0.1
20	83921.93	121964.23	-	0.1
21	83921.92	121964.07	-	0.1
22	83921.91	121963.93	-	0.1
23	83921.9	121963.7	-	0.1
24	83921.83	121955.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	83926.68	121952.37	-	0.1
26	83931.77	121948.68	-	0.1
27	83931.89	121962.93	-	0.1
28	83932.24	121964.13	-	0.1
29	83932.37	121948.24	-	0.1
30	83942.43	121940.94	-	0.1
31	83942.17	121972.07	-	0.1
32	83952.46	121986.44	-	0.1
33	83953.54	121985.63	-	0.1
34	83946.2	121961.42	-	0.1
35	83946.11	121961.13	-	0.1
36	83946.08	121960.96	-	0.1
37	83946.05	121960.82	-	0.1
38	83946.03	121960.67	-	0.1
39	83945.99	121960.39	-	0.1
40	83945.98	121960.21	-	0.1
41	83945.97	121960.07	-	0.1
42	83945.97	121959.9	-	0.1
43	83946.08	121938.29	-	0.1
44	83956.12	121931.01	-	0.1
45	83955.97	121959.2	-	0.1
46	83962.94	121982.18	-	0.1
47	83963.8	121982.94	-	0.1
48	83964.63	121983.66	-	0.1
49	83966.87	121985.62	-	0.1
1	83938.72	122005.82	-	0.1
1	83942.48	121993.88	-	0.1
2	83939.74	121989.92	-	0.1
3	83937.72	121983.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	83944.44	121992.42	-	0.1
1	83942.48	121993.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00913AE5DA9997E8C0C9DE3E5F2A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83899.44	121972.43	-	0.1
2	83911.77	121991.24	-	0.1
3	83911.94	121991.52	-	0.1
4	83912.73	121992.89	-	0.1
5	83927.94	122013.55	-	0.1
6	83905.18	122029.89	-	0.1
7	83904.93	122029.56	-	0.1
8	83892.82	122012.87	-	0.1
9	83891.4	122013.89	-	0.1
10	83903.23	122031.29	-	0.1
11	83895.1	122037.12	-	0.1
12	83881.48	122017.08	-	0.1
13	83880.42	122015.59	-	0.1
14	83880.34	122015.47	-	0.1
15	83879.18	122013.73	-	0.1
16	83879.07	122013.57	-	0.1
17	83868.05	121995.55	-	0.1
1	83899.44	121972.43	-	0.1
1	83885.88	122005.54	-	0.1
2	83877.26	121991.44	-	0.1
3	83886.94	122004.78	-	0.1
1	83885.88	122005.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84495.37	121533.88	-	0.1
2	84498.67	121539.25	-	0.1
3	84498.93	121539.62	-	0.1
4	84491.87	121559.55	-	0.1
5	84500.56	121573.11	-	0.1
6	84507.57	121584.03	-	0.1
7	84505.5	121585.5	-	0.1
8	84510	121591.5	-	0.1
9	84503.46	121596.14	-	0.1
10	84492.21	121578.61	-	0.1
11	84482.13	121562.89	-	0.1
12	84481.99	121562.66	-	0.1
13	84481.86	121562.41	-	0.1
14	84481.77	121562.23	-	0.1
15	84481.65	121561.94	-	0.1
16	84481.56	121561.67	-	0.1
17	84481.47	121561.35	-	0.1
18	84481.42	121561.07	-	0.1
19	84481.37	121560.79	-	0.1
20	84481.36	121560.64	-	0.1
21	84481.35	121560.45	-	0.1
22	84481.34	121560.15	-	0.1
23	84481.35	121559.84	-	0.1
24	84481.39	121559.51	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84481.44	121559.2	-	0.1
26	84481.5	121558.94	-	0.1
27	84481.57	121558.7	-	0.1
28	84481.62	121558.52	-	0.1
29	84491.15	121531.64	-	0.1
1	84495.37	121533.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85166.4	121103	-	0.1
2	85173.09	121097.21	-	0.1
3	85173.86	121096.54	-	0.1
4	85181.11	121089.91	-	0.1
5	85181.81	121093.92	-	0.1
6	85181.84	121094.1	-	0.1
7	85181.87	121094.33	-	0.1
8	85181.88	121094.62	-	0.1
9	85181.89	121094.78	-	0.1
10	85181.89	121094.93	-	0.1
11	85181.88	121095.08	-	0.1
12	85181.87	121095.25	-	0.1
13	85181.85	121095.39	-	0.1
14	85181.83	121095.55	-	0.1
15	85181.81	121095.69	-	0.1
16	85181.77	121095.85	-	0.1
17	85181.74	121096	-	0.1
18	85181.7	121096.14	-	0.1
19	85181.65	121096.31	-	0.1
20	85181.58	121096.52	-	0.1
21	85181.46	121096.81	-	0.1
22	85181.33	121097.09	-	0.1
23	85181.18	121097.36	-	0.1
24	85181.01	121097.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85180.83	121097.86	-	0.1
26	85180.63	121098.1	-	0.1
27	85180.42	121098.32	-	0.1
28	85180.2	121098.54	-	0.1
29	85179.96	121098.73	-	0.1
30	85179.71	121098.91	-	0.1
31	85179.45	121099.08	-	0.1
32	85179.18	121099.23	-	0.1
33	85171.42	121103.24	-	0.1
34	85171.14	121103.38	-	0.1
35	85170.85	121103.49	-	0.1
36	85170.56	121103.59	-	0.1
37	85170.26	121103.67	-	0.1
38	85169.96	121103.73	-	0.1
39	85169.66	121103.77	-	0.1
40	85169.35	121103.8	-	0.1
41	85169.04	121103.8	-	0.1
42	85168.73	121103.79	-	0.1
43	85168.43	121103.75	-	0.1
44	85168.12	121103.7	-	0.1
45	85167.82	121103.63	-	0.1
46	85167.53	121103.54	-	0.1
47	85167.24	121103.43	-	0.1
48	85166.96	121103.31	-	0.1
49	85166.68	121103.17	-	0.1
1	85166.4	121103	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85227.49	121032.89	-	0.1
2	85232.86	121022.98	-	0.1
3	85236.13	121027.82	-	0.1
4	85236.3	121028.09	-	0.1
5	85236.45	121028.36	-	0.1
6	85236.58	121028.63	-	0.1
7	85236.69	121028.92	-	0.1
8	85236.79	121029.21	-	0.1
9	85236.87	121029.51	-	0.1
10	85236.93	121029.81	-	0.1
11	85236.97	121030.12	-	0.1
12	85236.99	121030.43	-	0.1
13	85236.99	121030.73	-	0.1
14	85236.97	121031.04	-	0.1
15	85236.94	121031.35	-	0.1
16	85236.88	121031.65	-	0.1
17	85236.81	121031.95	-	0.1
18	85236.72	121032.24	-	0.1
19	85236.61	121032.53	-	0.1
20	85236.48	121032.81	-	0.1
21	85236.34	121033.09	-	0.1
22	85236.18	121033.35	-	0.1
23	85236.01	121033.6	-	0.1
24	85235.81	121033.84	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85235.61	121034.07	-	0.1
26	85235.39	121034.29	-	0.1
27	85235.16	121034.49	-	0.1
28	85234.91	121034.68	-	0.1
29	85234.66	121034.85	-	0.1
30	85234.39	121035.01	-	0.1
31	85234.12	121035.15	-	0.1
32	85233.84	121035.27	-	0.1
33	85233.55	121035.37	-	0.1
34	85233.25	121035.46	-	0.1
35	85232.95	121035.53	-	0.1
36	85232.65	121035.58	-	0.1
37	85232.34	121035.61	-	0.1
38	85232.03	121035.62	-	0.1
39	85231.72	121035.61	-	0.1
40	85231.42	121035.59	-	0.1
41	85231.11	121035.54	-	0.1
42	85230.81	121035.48	-	0.1
43	85230.51	121035.4	-	0.1
44	85230.22	121035.3	-	0.1
45	85229.94	121035.18	-	0.1
46	85229.66	121035.05	-	0.1
47	85229.39	121034.89	-	0.1
48	85229.14	121034.73	-	0.1
49	85228.89	121034.54	-	0.1
50	85228.65	121034.34	-	0.1
51	85228.43	121034.13	-	0.1
52	85228.22	121033.91	-	0.1
53	85228.03	121033.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85227.85	121033.42	-	0.1
1	85227.49	121032.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00913A2E5A9999787E6D7C0DE3E5727DA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85235.34	121018.39	-	0.1
2	85241.48	121010.11	-	0.1
3	85251.87	121024.34	-	0.1
4	85264.57	121040.99	-	0.1
5	85254.94	121048.11	-	0.1
6	85254.9	121047.84	-	0.1
7	85254.87	121047.54	-	0.1
8	85254.86	121047.23	-	0.1
9	85254.87	121046.92	-	0.1
10	85254.9	121046.61	-	0.1
11	85254.95	121046.31	-	0.1
12	85255.02	121046.01	-	0.1
13	85255.1	121045.71	-	0.1
14	85255.21	121045.42	-	0.1
15	85255.27	121045.29	-	0.1
16	85248.46	121036.36	-	0.1
17	85248.15	121036.6	-	0.1
18	85247.9	121036.77	-	0.1
19	85247.63	121036.93	-	0.1
20	85247.35	121037.07	-	0.1
21	85247.07	121037.19	-	0.1
22	85246.78	121037.29	-	0.1
23	85246.49	121037.38	-	0.1
24	85246.18	121037.44	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85245.88	121037.49	-	0.1
26	85245.57	121037.52	-	0.1
27	85245.27	121037.53	-	0.1
28	85244.96	121037.52	-	0.1
29	85244.65	121037.49	-	0.1
30	85244.35	121037.45	-	0.1
31	85244.05	121037.38	-	0.1
32	85243.75	121037.3	-	0.1
33	85243.46	121037.2	-	0.1
34	85243.17	121037.08	-	0.1
35	85242.9	121036.94	-	0.1
36	85242.63	121036.79	-	0.1
37	85242.37	121036.62	-	0.1
38	85242.13	121036.43	-	0.1
39	85241.89	121036.24	-	0.1
40	85241.67	121036.02	-	0.1
41	85241.46	121035.79	-	0.1
42	85241.27	121035.56	-	0.1
43	85241.09	121035.3	-	0.1
44	85240.93	121035.04	-	0.1
45	85240.78	121034.77	-	0.1
46	85240.65	121034.49	-	0.1
47	85240.54	121034.21	-	0.1
48	85240.45	121033.91	-	0.1
49	85240.37	121033.61	-	0.1
50	85240.31	121033.31	-	0.1
51	85240.27	121033.01	-	0.1
52	85240.25	121032.7	-	0.1
53	85240.25	121032.39	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85240.27	121032.08	-	0.1
55	85240.31	121031.78	-	0.1
56	85240.36	121031.47	-	0.1
57	85240.44	121031.18	-	0.1
58	85240.53	121030.88	-	0.1
59	85240.64	121030.59	-	0.1
60	85240.77	121030.31	-	0.1
61	85242.01	121027.8	-	0.1
62	85235.26	121018.54	-	0.1
1	85235.34	121018.39	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85359.6	120871.57	-	0.1
2	85362.12	120874.36	-	0.1
3	85359.12	120877.29	-	0.1
4	85319.41	120917	-	0.1
5	85315.73	120913.36	-	0.1
6	85345.7	120884.94	-	0.1
1	85359.6	120871.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86517.1	119938.26	-	0.1
2	86525.73	119931.17	-	0.1
3	86526.96	119936.54	-	0.1
4	86518.34	119943.67	-	0.1
1	86517.1	119938.26	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83855.59	122004.73	-	0.1
2	83882.05	122042.35	-	0.1
3	83882.14	122042.48	-	0.1
4	83883.86	122045.19	-	0.1
5	83875.72	122051.03	-	0.1
6	83873.81	122048	-	0.1
7	83847.54	122010.65	-	0.1
1	83855.59	122004.73	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85231.96	121024.64	-	0.1
2	85245	121037.43	-	0.1
3	85258.49	121045.48	-	0.1
4	85255	121048.06	-	0.1
5	85242.74	121040.74	-	0.1
6	85242.61	121040.66	-	0.1
7	85242.48	121040.56	-	0.1
8	85242.37	121040.45	-	0.1
9	85229.98	121028.3	-	0.1
1	85231.96	121024.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86531.28	119926.61	-	0.1
2	86531.73	119926.79	-	0.1
3	86532.84	119927.31	-	0.1
4	86533.93	119927.9	-	0.1
5	86534.97	119928.56	-	0.1
6	86535.85	119929.19	-	0.1
7	86505.79	119954.05	-	0.1
8	86505.11	119952.24	-	0.1
9	86504.71	119951.09	-	0.1
10	86504.38	119949.91	-	0.1
11	86504.17	119948.88	-	0.1
1	86531.28	119926.61	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85241.05	121010.68	-	0.1
2	85241.61	121009.93	-	0.1
3	85242.28	121009.02	-	0.1
4	85266.63	121039.47	-	0.1
5	85265.02	121040.66	-	0.1
1	85241.05	121010.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86572.56	119892.8	-	0.1
2	86575.47	119894.99	-	0.1
3	86575.85	119895.44	-	0.1
4	86576.27	119895.95	-	0.1
5	86574.82	119897.14	-	0.1
6	86574.49	119896.92	-	0.1
7	86570.84	119894.19	-	0.1
1	86572.56	119892.8	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84257.08	121727.13	-	0.1
2	84293.7	121744.79	-	0.1
3	84291.7	121746.2	-	0.1
4	84255.96	121728.98	-	0.1
5	84255.76	121728.85	-	0.1
6	84255.27	121728.45	-	0.1
1	84257.08	121727.13	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83392.82	122304.54	-	-
2	83400.8	122302.42	-	-
3	83410.73	122319.08	-	-
4	83444.55	122295.03	-	-
5	83470.72	122341.62	-	-
6	83444.81	122360.22	-	-
7	83430.69	122370.35	-	-
8	83392.82	122304.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85569.08	120667.11	-	-
2	85570.78	120665.28	-	-
3	85581.73	120666.47	-	-
4	85586.71	120667.01	-	-
5	85590.66	120667.44	-	-
6	85591.47	120667.48	-	-
7	85603.2	120658.63	-	-
8	85607.62	120656.04	-	-
9	85618.32	120648.82	-	-
10	85656.47	120618.44	-	-
11	85675.05	120604.42	-	-
12	85682.89	120598.3	-	-
13	85699.02	120584.17	-	-
14	85776.39	120516.68	-	-
15	85782.98	120510.74	-	-
16	85783.5	120510.29	-	-
17	85783.52	120509.69	-	-
18	85783.37	120508.38	-	-
19	85783.16	120506.4	-	-
20	85783.41	120506.37	-	-
21	85783.59	120506.07	-	-
22	85800.66	120484.95	-	-
23	85820.82	120462.26	-	-
24	85827.85	120453.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85829.14	120450.7	-	-
26	85834.05	120440.33	-	-
27	85839.46	120426.39	-	-
28	85842.85	120417.26	-	-
29	85845.75	120415.19	-	-
30	85841.33	120427.1	-	-
31	85835.9	120441.09	-	-
32	85830.97	120451.51	-	-
33	85829.58	120454.87	-	-
34	85822.34	120463.55	-	-
35	85802.19	120486.24	-	-
36	85785.26	120507.19	-	-
37	85785.52	120509.6	-	-
38	85785.49	120511.21	-	-
39	85784.31	120512.24	-	-
40	85777.72	120518.17	-	-
41	85700.34	120585.67	-	-
42	85684.16	120599.84	-	-
43	85676.26	120606.01	-	-
44	85668.27	120612.04	-	-
45	85596.42	120666.25	-	-
46	85592.1	120669.51	-	-
47	85590.5	120669.44	-	-
48	85586.49	120669	-	-
49	85569.08	120667.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86176.47	120196.81	-	-
2	86175.25	120195.23	-	-
3	86175.38	120195.12	-	-
4	86191.22	120182	-	-
5	86218.25	120158.82	-	-
6	86220.21	120157.41	-	-
7	86245.51	120138.42	-	-
8	86246.5	120137.58	-	-
9	86247.77	120139.13	-	-
10	86246.76	120139.99	-	-
11	86221.4	120159.02	-	-
12	86219.49	120160.4	-	-
13	86192.51	120183.53	-	-
14	86176.65	120196.66	-	-
15	86176.47	120196.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85569.2	120666.99	-	-
2	85570.9	120665.16	-	-
3	85586.56	120666.85	-	-
4	85586.7	120666.92	-	-
5	85586.78	120666.88	-	-
6	85590.67	120667.3	-	-
7	85591.43	120667.34	-	-
8	85602.18	120659.23	-	-
9	85607.62	120656.04	-	-
10	85618.32	120648.82	-	-
11	85660.69	120615.08	-	-
12	85674.96	120604.31	-	-
13	85682.8	120598.19	-	-
14	85698.93	120584.06	-	-
15	85700.95	120582.3	-	-
16	85783.45	120510.34	-	-
17	85783.13	120507.41	-	-
18	85783.11	120507.24	-	-
19	85783.12	120506.81	-	-
20	85783.26	120506.34	-	-
21	85783.48	120505.98	-	-
22	85800.55	120484.86	-	-
23	85820.71	120462.16	-	-
24	85827.73	120453.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85829.01	120450.64	-	-
26	85833.92	120440.28	-	-
27	85839.33	120426.34	-	-
28	85842.65	120417.41	-	-
29	85845.55	120415.33	-	-
30	85841.2	120427.05	-	-
31	85835.76	120441.07	-	-
32	85830.84	120451.45	-	-
33	85829.46	120454.8	-	-
34	85822.23	120463.47	-	-
35	85802.08	120486.15	-	-
36	85785.12	120507.14	-	-
37	85785.55	120511.16	-	-
38	85785.15	120511.5	-	-
39	85700.25	120585.57	-	-
40	85684.07	120599.73	-	-
41	85676.18	120605.9	-	-
42	85668.19	120611.92	-	-
43	85596.34	120666.14	-	-
44	85592.06	120669.37	-	-
45	85590.51	120669.3	-	-
46	85586.5	120668.86	-	-
47	85569.2	120666.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86178.34	120199.23	-	-
2	86177.11	120197.64	-	-
3	86177.29	120197.46	-	-
4	86177.77	120197.06	-	-
5	86178.44	120196.5	-	-
6	86184.18	120191.44	-	-
7	86186.66	120188.89	-	-
8	86195.11	120181.57	-	-
9	86236	120150.04	-	-
10	86248.25	120139.71	-	-
11	86249.52	120141.26	-	-
12	86237.28	120151.58	-	-
13	86196.38	120183.12	-	-
14	86188.06	120190.32	-	-
15	86186.15	120192.28	-	-
16	86185.56	120192.89	-	-
17	86179.74	120198.02	-	-
18	86179.05	120198.59	-	-
19	86178.65	120198.92	-	-
20	86178.34	120199.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84427.46	121598.32	-	-
2	84429.09	121597.16	-	-
3	84430.82	121599.65	-	-
4	84430.73	121600.76	-	-
5	84432.18	121602.69	-	-
6	84453.57	121631.49	-	-
7	84451.93	121632.65	-	-
8	84430.58	121603.89	-	-
9	84428.68	121601.35	-	-
10	84428.77	121600.2	-	-
11	84427.46	121598.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84427.35	121598.4	-	-
2	84428.97	121597.24	-	-
3	84431.71	121601.17	-	-
4	84440.96	121614.35	-	-
5	84453.64	121631.44	-	-
6	84452.01	121632.59	-	-
7	84439.35	121615.53	-	-
8	84430.07	121602.31	-	-
9	84427.35	121598.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.7	121628.93	-	-
2	84370.62	121628.12	-	-
3	84402.75	121667.5	-	-
4	84401.12	121668.66	-	-
5	84368.7	121628.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84369.09	121628.77	-	-
2	84371.01	121627.95	-	-
3	84403.08	121667.27	-	-
4	84401.44	121668.43	-	-
5	84369.09	121628.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84366.51	121629.86	-	-
2	84368.52	121629.01	-	-
3	84368.49	121629.35	-	-
4	84372.43	121634.15	-	-
5	84382.71	121646.55	-	-
6	84400.99	121668.76	-	-
7	84399.35	121669.92	-	-
8	84381.17	121647.83	-	-
9	84370.89	121635.42	-	-
10	84366.8	121630.45	-	-
11	84366.59	121630.14	-	-
12	84366.51	121629.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.9	121628.85	-	-
2	84370.82	121628.04	-	-
3	84402.92	121667.39	-	-
4	84401.28	121668.55	-	-
5	84368.9	121628.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82DA9997B5E0F0DE4E5D7FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84366.67	121629.79	-	-
2	84368.73	121628.92	-	-
3	84368.69	121629.36	-	-
4	84372.55	121634.05	-	-
5	84382.86	121646.43	-	-
6	84401.14	121668.64	-	-
7	84399.51	121669.8	-	-
8	84381.32	121647.7	-	-
9	84371.01	121635.33	-	-
10	84366.92	121630.36	-	-
11	84366.76	121630.11	-	-
12	84366.67	121629.84	-	-
13	84366.67	121629.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86176.15	120196.4	-	-
2	86174.93	120194.82	-	-
3	86179.6	120190.87	-	-
4	86182.61	120188.48	-	-
5	86195.09	120177.06	-	-
6	86206.25	120167.22	-	-
7	86220.13	120155.98	-	-
8	86245.23	120136.02	-	-
9	86246.16	120137.16	-	-
10	86235.14	120146.46	-	-
11	86229.91	120150.68	-	-
12	86228.74	120151.6	-	-
13	86226.25	120153.6	-	-
14	86207.54	120168.74	-	-
15	86196.42	120178.54	-	-
16	86183.94	120189.97	-	-
17	86180.87	120192.41	-	-
18	86176.15	120196.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.91	121629.15	-	-
2	84401.31	121668.52	-	-
3	84399.67	121669.68	-	-
4	84367.15	121630.17	-	-
5	84366.98	121629.91	-	-
6	84366.91	121629.69	-	-
7	84368.94	121628.83	-	-
8	84368.91	121629.15	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86177.74	120198.45	-	-
2	86173.54	120193.02	-	-
3	86228.08	120149.65	-	-
4	86177.74	120198.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84943.16	121258.58	-	-
2	84956.71	121249.93	-	-
3	84958.13	121257.02	-	-
4	84900.14	121298.42	-	-
5	84898.3	121289.45	-	-
6	84943.16	121258.58	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84398.29	121668.32	-	0.1
2	84387.22	121662.58	-	0.1
3	84387.08	121662.49	-	0.1
4	84386.96	121662.39	-	0.1
5	84386.86	121662.26	-	0.1
6	84386.78	121662.13	-	0.1
7	84386.74	121662.05	-	0.1
8	84382.7	121651.59	-	0.1
9	84358.63	121644.27	-	0.1
10	84358.47	121644.2	-	0.1
11	84358.32	121644.1	-	0.1
12	84358.19	121643.97	-	0.1
13	84358.09	121643.83	-	0.1
14	84358.01	121643.67	-	0.1
15	84357.95	121643.5	-	0.1
16	84357.93	121643.33	-	0.1
17	84357.93	121642.43	-	0.1
18	84357.91	121637.96	-	0.1
19	84357.91	121637.58	-	0.1
20	84354.24	121637.99	-	0.1
21	84354.11	121638	-	0.1
22	84353.93	121637.98	-	0.1
23	84353.75	121637.93	-	0.1
24	84353.59	121637.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84353.44	121637.75	-	0.1
26	84353.32	121637.62	-	0.1
27	84353.21	121637.48	-	0.1
28	84353.14	121637.31	-	0.1
29	84353.09	121637.14	-	0.1
30	84353.07	121636.96	-	0.1
31	84353.09	121636.78	-	0.1
32	84353.69	121633.92	-	0.1
33	84354.07	121632.06	-	0.1
34	84356.32	121631.13	-	0.1
35	84355.64	121634.37	-	0.1
36	84355.32	121635.86	-	0.1
37	84358.74	121635.47	-	0.1
38	84358.97	121635.47	-	0.1
39	84359.24	121635.54	-	0.1
40	84359.41	121635.63	-	0.1
41	84359.56	121635.73	-	0.1
42	84359.68	121635.87	-	0.1
43	84359.83	121636.11	-	0.1
44	84359.86	121636.2	-	0.1
45	84359.9	121636.38	-	0.1
46	84359.91	121636.52	-	0.1
47	84359.91	121637.96	-	0.1
48	84359.92	121641.83	-	0.1
49	84359.93	121642.57	-	0.1
50	84382.84	121649.54	-	0.1
51	84385.12	121652.32	-	0.1
52	84388.47	121660.98	-	0.1
53	84395.06	121664.39	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84398.29	121668.32	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00913AE5ADA9997BE5E0A9E0E4E1E7F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85278.01	121031.06	-	0.1
2	85244.09	121056.13	-	0.1
3	85233.77	121048.91	-	0.1
4	85233.57	121048.76	-	0.1
5	85233.35	121048.61	-	0.1
6	85223.13	121041.04	-	0.1
7	85223.62	121040.05	-	0.1
8	85235.34	121018.39	-	0.1
9	85241.61	121009.93	-	0.1
10	85244	121006.71	-	0.1
11	85256.94	121016.3	-	0.1
1	85278.01	121031.06	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	83090.55	122612.25	-	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.13	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	0.1
48	86173.54	120193.02	-	0.1
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.32	120648.82	-	0.1
69	85607.62	120656.04	-	0.1
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	0.1
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.73	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.09	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.23	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	0.1
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84211.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	0.1
205	83400.8	122302.42	-	0.1
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	-	0.1
215	83073.92	122558.46	-	0.1
216	83066.54	122563.79	-	0.1
217	82987.7	122620.22	-	0.1
218	82947.21	122649.27	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	83090.55	122612.25	-	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.13	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	0.1
48	86173.54	120193.02	-	0.1
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.32	120648.82	-	0.1
69	85607.62	120656.04	-	0.1
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	0.1
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.73	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.09	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.23	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	0.1
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84211.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	0.1
205	83400.8	122302.42	-	0.1
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	-	0.1
215	83073.92	122558.46	-	0.1
216	83066.54	122563.79	-	0.1
217	82987.7	122620.22	-	0.1
218	82947.21	122649.27	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	85913,43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/45				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	83090.55	122612.25	-	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.13	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	0.1
48	86173.54	120193.02	-	0.1
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.32	120648.82	-	0.1
69	85607.62	120656.04	-	0.1
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	0.1
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.73	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.09	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.23	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	0.1
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84211.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	0.1
205	83400.8	122302.42	-	0.1
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	-	0.1
215	83073.92	122558.46	-	0.1
216	83066.54	122563.79	-	0.1
217	82987.7	122620.22	-	0.1
218	82947.21	122649.27	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	85913,43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/46				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	83090.55	122612.25	-	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.13	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	0.1
48	86173.54	120193.02	-	0.1
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.32	120648.82	-	0.1
69	85607.62	120656.04	-	0.1
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	0.1
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.73	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.09	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.23	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	0.1
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84211.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	0.1
205	83400.8	122302.42	-	0.1
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	-	0.1
215	83073.92	122558.46	-	0.1
216	83066.54	122563.79	-	0.1
217	82987.7	122620.22	-	0.1
218	82947.21	122649.27	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	85913,43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85895.81	120379.32	-	-
2	85924.52	120361.17	-	-
3	85919.28	120400.35	-	-
4	85926.46	120411.31	-	-
5	85938.4	120401.28	-	-
6	85938.42	120404.09	-	-
7	85956.93	120447.26	-	-
8	85931.27	120472.32	-	-
9	85916.31	120486.93	-	-
10	85885.36	120421.94	-	-
11	85885.78	120386.5	-	-
12	85895.81	120379.32	-	-
1	85913.43	120403.81	-	-
2	85902.8	120411.21	-	-
3	85910.28	120422	-	-
4	85921	120414.48	-	-
5	85913.43	120403.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82947.21	122649.27	-	-
2	82987.7	122620.22	-	-
3	83066.54	122563.79	-	-
4	83073.92	122558.46	-	-
5	83122.48	122523.68	-	-
6	83111.61	122507.32	-	-
7	83117.75	122503.01	-	-
8	83114.25	122498.4	-	-
9	83121.56	122489.6	-	-
10	83131.19	122484.67	-	-
11	83373.29	122312.29	-	-
12	83367	122299.91	-	-
13	83389.83	122305.34	-	-
14	83400.8	122302.42	-	-
15	83410.73	122319.08	-	-
16	83570.91	122205.18	-	-
17	83565.46	122197.91	-	-
18	83596.5	122174.7	-	-
19	83604	122184.51	-	-
20	83734.98	122099.85	-	-
21	83731.58	122094.69	-	-
22	83749.32	122082.99	-	-
23	83926.68	121952.37	-	-
24	84014.37	121888.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84008.48	121879.87	-	-
26	84047.17	121851.94	-	-
27	84083.42	121826.96	-	-
28	84117.91	121805.16	-	-
29	84129.29	121820.34	-	-
30	84177.85	121784.83	-	-
31	84211.16	121760.57	-	-
32	84259.1	121725.66	-	-
33	84258.83	121726.41	-	-
34	84258.98	121727.31	-	-
35	84260.38	121727.83	-	-
36	84261.09	121727.26	-	-
37	84261.54	121726.05	-	-
38	84261.42	121725.12	-	-
39	84260.39	121724.73	-	-
40	84303.44	121693.38	-	-
41	84304.86	121675.89	-	-
42	84343.75	121644.67	-	-
43	84336.61	121640.92	-	-
44	84331.66	121641.75	-	-
45	84350.11	121633.69	-	-
46	84362.6	121628.54	-	-
47	84363.51	121631.13	-	-
48	84404.07	121613.96	-	-
49	84410.68	121610.27	-	-
50	84438.44	121590.5	-	-
51	84433.75	121585.02	-	-
52	84445.64	121570.18	-	-
53	84449.47	121564.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	84450.32	121562.79	-	-
55	84452.71	121550.67	-	-
56	84456.17	121532.53	-	-
57	84456.68	121529.37	-	-
58	84467.8	121523.68	-	-
59	84469.09	121523.85	-	-
60	84467.64	121534.17	-	-
61	84469.87	121534.46	-	-
62	84470.06	121533.07	-	-
63	84475.44	121533.77	-	-
64	84476.25	121527.55	-	-
65	84477.24	121527.68	-	-
66	84477.6	121524.96	-	-
67	84478.83	121525.09	-	-
68	84495.37	121533.88	-	-
69	84498.67	121539.25	-	-
70	84507.51	121551.94	-	-
71	84508.92	121549.2	-	-
72	84521.91	121540.73	-	-
73	84545.54	121556.99	-	-
74	84505.5	121585.5	-	-
75	84510	121591.5	-	-
76	84379.46	121684.01	-	-
77	84288.46	121748.5	-	-
78	84288.44	121748.3	-	-
79	84287.02	121747.65	-	-
80	84286.3	121748.21	-	-
81	84285.76	121749.38	-	-
82	84285.89	121750.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	84248.3	121776.96	-	-
84	84243.13	121788.54	-	-
85	84231.56	121796.51	-	-
86	84216.5	121799.5	-	-
87	84220	121804	-	-
88	83976.25	121978.89	-	-
89	83732.51	122153.79	-	-
90	83488.76	122328.68	-	-
91	83250	122500	-	-
92	83090.55	122612.25	-	-
93	82962.32	122702.52	-	-
94	82947.21	122649.27	-	-
1	83821.99	122055.32	-	-
2	83826.27	122064.86	-	-
3	83835.81	122060.55	-	-
4	83831.56	122050.93	-	-
5	83821.99	122055.32	-	-
1	84261.97	121761.67	-	-
2	84260.84	121761.2	-	-
3	84260.12	121761.76	-	-
4	84259.58	121762.95	-	-
5	84259.74	121763.86	-	-
6	84260.87	121764.33	-	-
7	84261.63	121763.8	-	-
8	84262.09	121762.57	-	-
9	84261.97	121761.67	-	-
1	84473.38	121549.29	-	-
2	84474.23	121543.08	-	-
3	84468.84	121542.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	84469.02	121541.01	-	-
5	84466.79	121540.71	-	-
6	84465.48	121550.99	-	-
7	84473.98	121552.19	-	-
8	84474.36	121549.47	-	-
9	84473.38	121549.29	-	-
1	84268.78	121755.69	-	-
2	84269.91	121756.16	-	-
3	84270.67	121755.62	-	-
4	84271.12	121754.4	-	-
5	84271.01	121753.49	-	-
6	84269.88	121753.02	-	-
7	84269.16	121753.58	-	-
8	84268.62	121754.77	-	-
9	84268.78	121755.69	-	-
1	84249.88	121735.57	-	-
2	84251.28	121736.09	-	-
3	84251.99	121735.52	-	-
4	84252.44	121734.31	-	-
5	84252.32	121733.38	-	-
6	84250.92	121732.85	-	-
7	84250.17	121733.46	-	-
8	84249.73	121734.67	-	-
9	84249.88	121735.57	-	-
1	84297.42	121740.18	-	-
2	84296.01	121739.53	-	-
3	84295.29	121740.09	-	-
4	84294.74	121741.26	-	-
5	84294.87	121742.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
6	84296.28	121742.84	-	-
7	84297.04	121742.29	-	-
8	84297.52	121741.08	-	-
9	84297.42	121740.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83879.37	121987.21	-	-
2	83908.04	122027.84	-	-
3	83899.02	122034.31	-	-
4	83896.66	122036	-	-
5	83868.09	121995.52	-	-
6	83879.37	121987.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85911.33	120491.8	-	-
2	85859.86	120405.1	-	-
3	85861.49	120403.93	-	-
4	85912.79	120490.37	-	-
5	85911.33	120491.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85913.13	120490.04	-	-
2	85861.84	120403.68	-	-
3	85863.48	120402.51	-	-
4	85914.6	120488.61	-	-
5	85913.13	120490.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7476А:10 21.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)
Площадь:	4983 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	13173881.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:13:0747601:258, 78:13:0747601:259
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10
	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00914AF3A9998785AD9C9DF4A9D79A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	236°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	146°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	236°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	147°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	70°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	145°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	145°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	145°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	165°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	185°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	198°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	240°23.8'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	241°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	242°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	242°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	243°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	244°59.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	246°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	246°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	247°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	249°2.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	250°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	251°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	250°1.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	253°36.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	253°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	254°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	256°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°57.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	257°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	258°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	259°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	260°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	260°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	262°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	263°1.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	264°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	265°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	267°42.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	268°51.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	270°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	271°8.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	272°20.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	272°17.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	273°26.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	274°34.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	275°42.7`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	276°50.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	278°7.8`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	277°58.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	279°16.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	280°24.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	281°32.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	282°39.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	282°39.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	285°9.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	285°9.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	286°15.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	286°15.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	288°26.1`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	289°10.7`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	293°11.9`	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	297°4.3`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	297°35.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	298°4.3`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	300°45.8`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	300°10.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	301°9.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	301°9.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	301°45.5`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	303°41.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	304°19.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	307°34.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	307°46.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	308°28.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	309°22.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	311°43.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	316°38.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	317°25.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	320°37,9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	320°47,6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	321°20,4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	322°25,9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	321°31,2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	323°7,8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	323°7,8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	324°43,7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	324°43,7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	324°43,7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	325°40,2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	329°2,2'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	326°18,6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	327°15,9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	327°15,9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	327°15,9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	328°50,5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	328°50,5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	329°49,6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	329°49,6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	331°23,4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	330°49,9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	331°55,7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	331°51,5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	332°55,7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	333°56,8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	333°56,8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	333°56,8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.137	335°27,7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.137	1.1.138	336°2.3`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	335°27.7`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	337°33.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	336°30.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	338°37.7`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	337°59.3`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	338°37.7`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	340°6.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	340°6.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	340°6.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	341°33.9`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	341°12.0`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	342°38.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.150	1.1.151	342°38.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	343°44.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	343°44.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	344°50.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	344°50.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	344°50.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	346°14.3`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	347°20.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	347°5.6`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	347°20.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	349°35.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.163	1.1.164	350°54.6`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.164	1.1.165	350°43.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.165	1.1.166	350°43.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.166	1.1.167	352°1.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.167	1.1.168	351°52.2`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.168	1.1.169	352°1.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.169	1.1.170	354°17.3`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.170	1.1.171	353°1.1`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.171	1.1.172	354°17.3`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.172	1.1.173	355°25.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.174	353°14.2`	73.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	16°11.1`	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.1	144°31.8`	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	-	-
2	84120.45	121778.79	-	-
3	84115.33	121771.14	-	-
4	84092.55	121786.42	-	-
5	84091.86	121785.37	-	-
6	84072.83	121797.44	-	-
7	84077.3	121810.13	-	-
8	84061.15	121821.18	-	-
9	84049.66	121829.04	-	-
10	84047.53	121830.5	-	-
11	84031.18	121834.67	-	-
12	84018.21	121833.4	-	-
13	83995.66	121826.03	-	-
14	83995.41	121825.59	-	-
15	83995.17	121825.15	-	-
16	83994.94	121824.71	-	-
17	83994.71	121824.26	-	-
18	83994.49	121823.81	-	-
19	83994.28	121823.36	-	-
20	83994.08	121822.9	-	-
21	83993.88	121822.44	-	-
22	83993.69	121821.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5
23	83993.51	121821.51	-	-
24	83993.34	121821.04	-	-
25	83993.18	121820.57	-	-
26	83993.02	121820.13	-	-
27	83992.87	121819.62	-	-
28	83992.73	121819.14	-	-
29	83992.6	121818.66	-	-
30	83992.48	121818.17	-	-
31	83992.36	121817.69	-	-
32	83992.25	121817.2	-	-
33	83992.15	121816.71	-	-
34	83992.06	121816.22	-	-
35	83991.98	121815.72	-	-
36	83991.9	121815.23	-	-
37	83991.83	121814.73	-	-
38	83991.77	121814.24	-	-
39	83991.72	121813.74	-	-
40	83991.68	121813.24	-	-
41	83991.65	121812.74	-	-
42	83991.62	121812.24	-	-
43	83991.6	121811.74	-	-
44	83991.59	121811.24	-	-
45	83991.59	121810.74	-	-
46	83991.6	121810.24	-	-
47	83991.62	121809.75	-	-
48	83991.64	121809.25	-	-
49	83991.67	121808.75	-	-
50	83991.71	121808.25	-	-
51	83991.76	121807.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5
52	83991.82	121807.25	-	-
53	83991.89	121806.76	-	-
54	83991.96	121806.26	-	-
55	83992.04	121805.77	-	-
56	83992.13	121805.28	-	-
57	83992.23	121804.79	-	-
58	83992.34	121804.3	-	-
59	83992.45	121803.81	-	-
60	83992.58	121803.33	-	-
61	83992.71	121802.85	-	-
62	83992.85	121802.37	-	-
63	83992.99	121801.89	-	-
64	83993.15	121801.41	-	-
65	83993.31	121800.95	-	-
66	83993.34	121800.88	-	-
67	83993.57	121800.43	-	-
68	83993.8	121799.99	-	-
69	83994.04	121799.55	-	-
70	83994.28	121799.11	-	-
71	83994.52	121798.66	-	-
72	83994.77	121798.24	-	-
73	83995.02	121797.81	-	-
74	83995.28	121797.38	-	-
75	83995.54	121796.95	-	-
76	83995.8	121796.53	-	-
77	83996.07	121796.11	-	-
78	83996.34	121795.69	-	-
79	83996.62	121795.27	-	-
80	83996.9	121794.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
81	83997.19	121794.45	-	-
82	83997.48	121794.04	-	-
83	83997.77	121793.63	-	-
84	83998.07	121793.23	-	-
85	83998.37	121792.83	-	-
86	83998.67	121792.44	-	-
87	83998.98	121792.04	-	-
88	83999.29	121791.65	-	-
89	83999.61	121791.26	-	-
90	83999.93	121790.88	-	-
91	84000.25	121790.5	-	-
92	84000.58	121790.12	-	-
93	84000.91	121789.74	-	-
94	84001.24	121789.37	-	-
95	84001.58	121789	-	-
96	84001.92	121788.64	-	-
97	84002.26	121788.27	-	-
98	84002.6	121787.91	-	-
99	84002.96	121787.56	-	-
100	84003.32	121787.21	-	-
101	84003.68	121786.86	-	-
102	84004.04	121786.51	-	-
103	84004.4	121786.17	-	-
104	84004.77	121785.83	-	-
105	84005.14	121785.5	-	-
106	84005.52	121785.17	-	-
107	84005.89	121784.84	-	-
108	84006.27	121784.51	-	-
109	84006.66	121784.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5
110	84007.04	121783.88	-	-
111	84007.44	121783.56	-	-
112	84007.83	121783.26	-	-
113	84008.22	121782.95	-	-
114	84008.62	121782.65	-	-
115	84009.02	121782.35	-	-
116	84009.43	121782.06	-	-
117	84009.84	121781.77	-	-
118	84010.25	121781.48	-	-
119	84010.66	121781.2	-	-
120	84010.71	121781.17	-	-
121	84011.13	121780.89	-	-
122	84011.55	121780.62	-	-
123	84011.97	121780.35	-	-
124	84012.39	121780.08	-	-
125	84012.82	121779.82	-	-
126	84013.25	121779.56	-	-
127	84013.68	121779.31	-	-
128	84014.11	121779.06	-	-
129	84014.55	121778.82	-	-
130	84014.98	121778.58	-	-
131	84015.43	121778.34	-	-
132	84015.86	121778.11	-	-
133	84016.31	121777.88	-	-
134	84016.76	121777.66	-	-
135	84017.21	121777.44	-	-
136	84017.66	121777.22	-	-
137	84018.12	121777.01	-	-
138	84018.57	121776.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5
139	84019.03	121776.6	-	-
140	84019.49	121776.41	-	-
141	84019.95	121776.21	-	-
142	84020.41	121776.03	-	-
143	84020.88	121775.84	-	-
144	84021.34	121775.66	-	-
145	84021.81	121775.49	-	-
146	84022.28	121775.32	-	-
147	84022.75	121775.15	-	-
148	84023.23	121774.99	-	-
149	84023.7	121774.83	-	-
150	84024.18	121774.68	-	-
151	84024.66	121774.53	-	-
152	84025.14	121774.39	-	-
153	84025.62	121774.25	-	-
154	84026.1	121774.12	-	-
155	84026.58	121773.99	-	-
156	84027.06	121773.86	-	-
157	84027.55	121773.74	-	-
158	84028.04	121773.63	-	-
159	84028.52	121773.52	-	-
160	84029.01	121773.41	-	-
161	84029.5	121773.31	-	-
162	84029.99	121773.22	-	-
163	84030.48	121773.12	-	-
164	84030.98	121773.04	-	-
165	84031.47	121772.96	-	-
166	84031.96	121772.88	-	-
167	84032.46	121772.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
168	84032.95	121772.74	-	-
169	84033.45	121772.67	-	-
170	84033.95	121772.62	-	-
171	84034.44	121772.56	-	-
172	84034.94	121772.51	-	-
173	84035.44	121772.47	-	-
174	84108.52	121766.38	-	-
175	84130.88	121772.87	-	-
1	84122.01	121779.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	662 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1058538
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9197E5E4D9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A4F9F97E5E4D9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A327A5F0978E5E4D9DE4E5F7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспортаприявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A9999E8A9D9E4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороорабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A1E7AD9997E5E4D9C6DE4E5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	25.09.2025 17:23:24	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:259-78/011/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3091AA52A9900787A4D90DE4A5D7FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°32.9'	76.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	178°8.0'	15.36	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	182°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°30.2'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	184°34.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	185°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	186°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	186°58.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	189°5.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	189°16.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	194°51.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	197°42.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	198°26.1'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	198°48.0'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	202°0.7'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	202°26.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	203°57.7'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	204°32.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	207°35.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	209°36.2'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	210°10.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	211°45.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	212°7.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	213°22.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	213°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	215°16.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°56.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	217°46.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	217°34.1'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	221°43.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	220°58.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	223°21.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	223°24.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	231°20.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	231°31.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	232°25.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	233°7.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	236°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	236°18.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	237°15.9'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	238°14.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	239°49.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	18°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	5°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	345°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	325°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	325°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	325°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	250°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	327°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	56°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	60°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	84035.98	121840.44	-	-
3	84020.63	121840.94	-	-
4	84020.44	121840.93	-	-
5	84019.94	121840.91	-	-
6	84019.45	121840.88	-	-
7	84018.95	121840.84	-	-
8	84018.45	121840.79	-	-
9	84017.95	121840.73	-	-
10	84017.46	121840.67	-	-
11	84016.96	121840.59	-	-
12	84016.47	121840.51	-	-
13	84015.98	121840.42	-	-
14	84015.49	121840.33	-	-
15	84015	121840.22	-	-
16	84014.51	121840.11	-	-
17	84014.03	121839.98	-	-
18	84013.54	121839.85	-	-
19	84013.06	121839.72	-	-
20	84012.59	121839.57	-	-
21	84012.11	121839.41	-	-
22	84011.64	121839.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5
23	84011.17	121839.08	-	-
24	84010.7	121838.91	-	-
25	84010.23	121838.72	-	-
26	84009.77	121838.53	-	-
27	84009.32	121838.33	-	-
28	84008.86	121838.12	-	-
29	84008.41	121837.9	-	-
30	84007.96	121837.68	-	-
31	84007.52	121837.45	-	-
32	84007.08	121837.21	-	-
33	84006.64	121836.96	-	-
34	84006.21	121836.71	-	-
35	84005.79	121836.45	-	-
36	84005.36	121836.18	-	-
37	84004.95	121835.91	-	-
38	84004.53	121835.63	-	-
39	84004.12	121835.34	-	-
40	84003.72	121835.05	-	-
41	84003.32	121834.74	-	-
42	84002.93	121834.44	-	-
43	84002.54	121834.12	-	-
44	84002.15	121833.8	-	-
45	84001.78	121833.47	-	-
46	84001.4	121833.14	-	-
47	84001.04	121832.8	-	-
48	84000.67	121832.45	-	-
49	84000.32	121832.1	-	-
50	83999.97	121831.75	-	-
51	83999.63	121831.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E2A99978E6E0000E4E5F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83998.96	121830.64	-	-
54	83998.63	121830.27	-	-
55	83998.31	121829.87	-	-
56	83998	121829.48	-	-
57	83997.7	121829.09	-	-
58	83997.4	121828.69	-	-
59	83997.11	121828.28	-	-
60	83996.82	121827.87	-	-
61	83996.72	121827.72	-	-
62	83996.44	121827.3	-	-
63	83996.17	121826.88	-	-
64	83995.91	121826.46	-	-
65	83995.66	121826.03	-	-
66	84018.21	121833.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	84031.18	121834.67	Закрепление отсутствует	0.1
68	84047.53	121830.5	Закрепление отсутствует	0.1
69	84049.66	121829.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	84061.15	121821.18	Закрепление отсутствует	0.1
71	84077.3	121810.13	Закрепление отсутствует	0.1
72	84072.83	121797.44	Закрепление отсутствует	0.1
73	84091.86	121785.37	Закрепление отсутствует	0.1
74	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территория.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1AA82A9000578E6000E4E5F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E2A9997E5E0A9C0E4E07FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F13AE5D49997E8C9D0DE4E57F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	302 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	482898
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A0000F0E0E0E0E0E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федерального агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспортаприняших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороорабатывающего комплекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F0F97E5E4CFDE3A5F2FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
	«Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A4F9197E5E4D9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0747601:258-78/011/2025-1 23.04.2025 14:50:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	29.09.2025 14:15:13	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:258-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АР, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A327A5F0F07E5E4D9DF4E5D7F7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9197E5E4D5DE4A5D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A6724999578A4D9DE4A8329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

069

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1AA52A9000578A0004DE4A0207A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°42.4'	1.09	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°33.0'	28.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	326°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	14°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9197E5E4C9DDE4A527FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	84121.12	121779.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	84115.33	121771.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	84120.45	121778.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территория.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9997E5E4D9DE4E5E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п
Площадь:	4655 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	7443345
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A0F0007E8E0F0DE4E57FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A5F9F97E5E4D9DF4E8E2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A427A8F9F97E5E4D9DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	263

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A327A8F9F7E5E4D9DE4E5F7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E7D49997E5E4C9D5DE4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A427A9997557E4D9D9C4E5F29A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A32DA99978E4D0C0E4E5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:58:15	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:263-78/011/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11446, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A327A5F0978E4A9D9DE4A5D7F0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3091AAE7AD9900B7BE7E6E0D0DF4A5D7CA

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°41.9'	29.62	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°25.7'	44.02	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.5'	47.72	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°23.6'	5.69	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°15.0'	11.84	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°59.0'	4.17	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°12.2'	3.96	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°45.3'	3.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°43.9'	10.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°45.7'	14.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°31.0'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°23.1'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°4.9'	1.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°20.2'	21.01	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	263°59.1'	18.51	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	203°23.2'	14.76	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	203°22.7'	4.18	-	78:13:0747601:262, 78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	203°23.4'	16.15	-	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	205°24.7'	36.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	204°46.2'	15.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	293°56.4'	7.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	294°3.8'	4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	293°58.5'	4.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	14°48.5'	6.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	166°44.9'	6.37	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	113°19.8'	2.3	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	22°40.1'	45.2	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	23°24.0'	5.59	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	16°32.1'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	4°19.9'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	351°30.7'	0.68	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	338°2.3'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	326°4.2'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	313°11.5'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	300°22.7'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	293°35.9'	9.42	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	55°55.4'	8.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	18°13.7'	18.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	59°49.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	58°14.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	57°15.9'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.42	1.1.43	56°18.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	56°18.6'	0.18	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	53°7.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	52°25.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	51°31.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	51°20.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	43°24.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	43°21.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	40°58.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	41°43.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	37°34.1'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	37°46.6'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	35°56.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	35°16.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	33°41.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	33°22.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	32°7.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	31°45.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	30°10.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A427A5F9197E5E4FC0DE4A5279A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.71	1.1.72	29°36.2'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	28°36.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	27°35.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	24°32.3'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	23°57.7'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	22°26.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	22°0.7'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	18°48.0'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	18°26.1'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	17°42.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	14°51.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	9°16.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	9°5.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	6°58.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	6°50.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	5°42.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	4°34.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	3°30.2'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	2°17.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A2E7A4F9B3C5D6E8A1B2C4
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.1.100	1.1.101	3°0.8'	0.19	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	358°8.0'	15.36	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	324°32.9'	76.26	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	60°42.5'	2.35	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.103			данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	55°12.8'	5.5	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	53°59.1'	10.32	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84108.46	121811.13	-	0.1
2	84083.42	121826.96	-	0.1
3	84047.17	121851.94	-	0.1
4	84008.48	121879.87	-	0.1
5	84011.63	121884.61	-	0.1
6	84001.9	121891.36	-	0.1
7	83999.45	121887.99	-	0.1
8	83995.51	121888.39	-	0.1
9	83992.7	121890.45	-	0.1
10	83984.25	121896.65	-	0.1
11	83975.77	121885.08	-	0.1
12	83974.89	121883.89	-	0.1
13	83977.04	121881.45	-	0.1
14	83977.72	121880.67	-	0.1
15	83994.79	121868.42	-	0.1
16	83992.85	121850.01	-	0.1
17	83979.3	121844.15	-	0.1
18	83975.46	121842.49	-	0.1
19	83960.64	121836.08	-	0.1
20	83927.32	121820.25	-	0.1
21	83913.06	121813.67	-	0.1
22	83916.15	121806.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5
23	83917.78	121803.06	-	0.1
24	83919.71	121798.72	-	0.1
25	83926.14	121800.42	-	0.1
26	83919.94	121801.88	-	0.1
27	83919.03	121803.99	-	-
28	83960.74	121821.41	-	-
29	83965.87	121823.63	-	-
30	83966.51	121823.82	-	-
31	83967.17	121823.87	-	-
32	83967.84	121823.77	-	-
33	83968.46	121823.52	-	-
34	83969.01	121823.15	-	-
35	83969.47	121822.66	-	-
36	83969.81	121822.08	-	-
37	83973.58	121813.45	-	0.1
38	83978.2	121820.28	-	-
39	83995.66	121826.03	-	-
40	83995.91	121826.46	-	-
41	83996.17	121826.88	-	-
42	83996.44	121827.3	-	-
43	83996.72	121827.72	-	-
44	83996.82	121827.87	-	-
45	83997.11	121828.28	-	-
46	83997.4	121828.69	-	-
47	83997.7	121829.09	-	-
48	83998	121829.48	-	-
49	83998.31	121829.87	-	-
50	83998.63	121830.27	-	-
51	83998.96	121830.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A2E2A99978E6C0C0E4E2F2A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83999.63	121831.38	-	-
54	83999.97	121831.75	-	-
55	84000.32	121832.1	-	-
56	84000.67	121832.45	-	-
57	84001.04	121832.8	-	-
58	84001.4	121833.14	-	-
59	84001.78	121833.47	-	-
60	84002.15	121833.8	-	-
61	84002.54	121834.12	-	-
62	84002.93	121834.44	-	-
63	84003.32	121834.74	-	-
64	84003.72	121835.05	-	-
65	84004.12	121835.34	-	-
66	84004.53	121835.63	-	-
67	84004.95	121835.91	-	-
68	84005.36	121836.18	-	-
69	84005.79	121836.45	-	-
70	84006.21	121836.71	-	-
71	84006.64	121836.96	-	-
72	84007.08	121837.21	-	-
73	84007.52	121837.45	-	-
74	84007.96	121837.68	-	-
75	84008.41	121837.9	-	-
76	84008.86	121838.12	-	-
77	84009.32	121838.33	-	-
78	84009.77	121838.53	-	-
79	84010.23	121838.72	-	-
80	84010.7	121838.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1A82A9999785E6FF0DE4E57FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5
81	84011.17	121839.08	-	-
82	84011.64	121839.25	-	-
83	84012.11	121839.41	-	-
84	84012.59	121839.57	-	-
85	84013.06	121839.72	-	-
86	84013.54	121839.85	-	-
87	84014.03	121839.98	-	-
88	84014.51	121840.11	-	-
89	84015	121840.22	-	-
90	84015.49	121840.33	-	-
91	84015.98	121840.42	-	-
92	84016.47	121840.51	-	-
93	84016.96	121840.59	-	-
94	84017.46	121840.67	-	-
95	84017.95	121840.73	-	-
96	84018.45	121840.79	-	-
97	84018.95	121840.84	-	-
98	84019.45	121840.88	-	-
99	84019.94	121840.91	-	-
100	84020.44	121840.93	-	-
101	84020.63	121840.94	-	-
102	84035.98	121840.44	-	-
103	84098.1	121796.21	-	0,1
104	84099.25	121798.26	-	0,1
105	84102.39	121802.78	-	0,1
1	84108.46	121811.13	-	0,1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

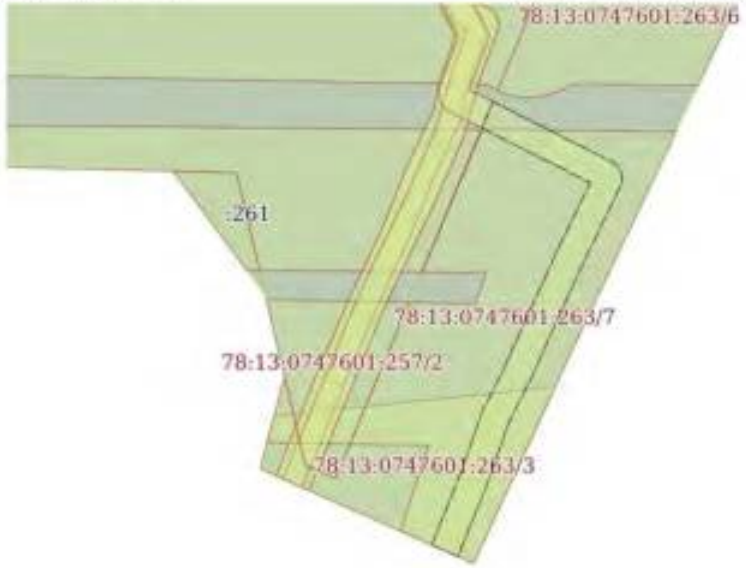
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

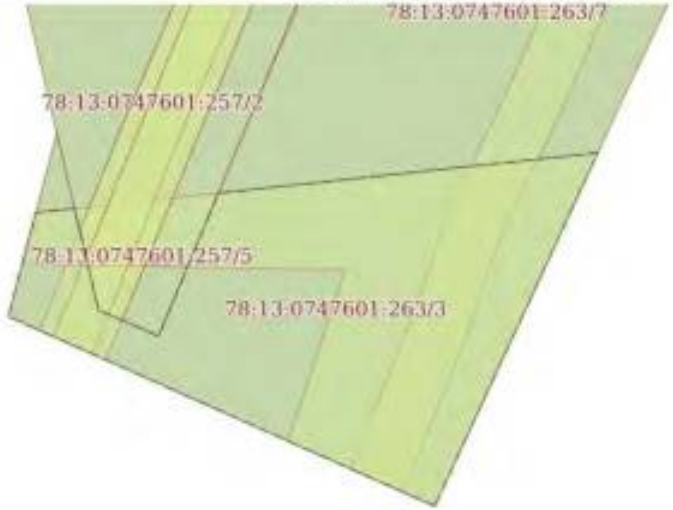
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AE5A99938783D9DDE4837FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

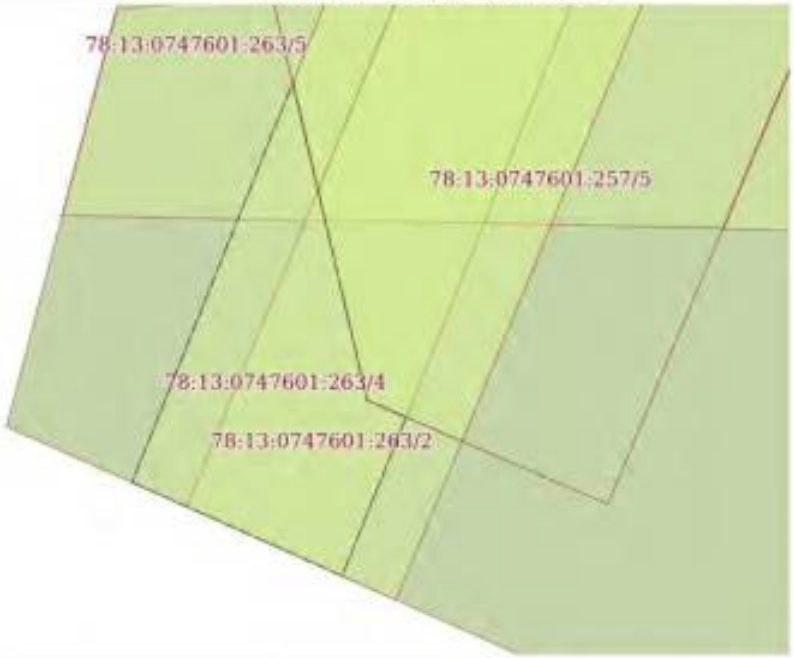
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1A4E5A9000578AD9D6E4A5D7FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

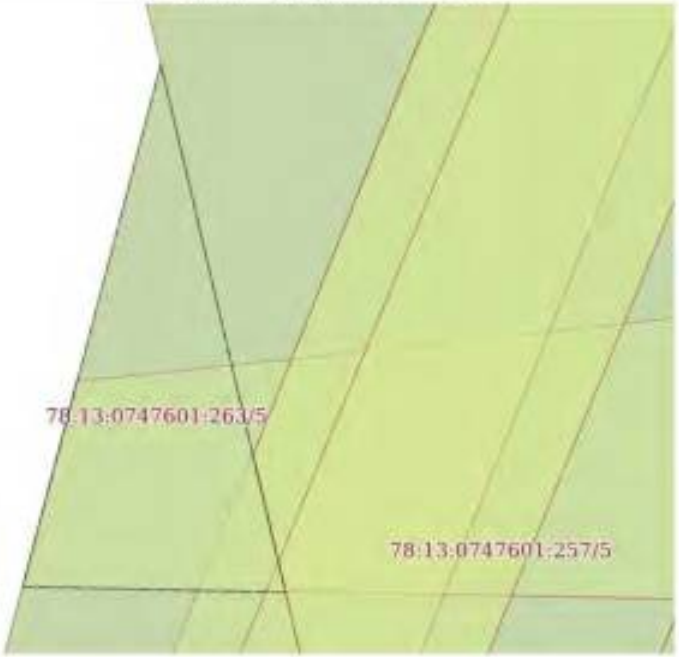
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

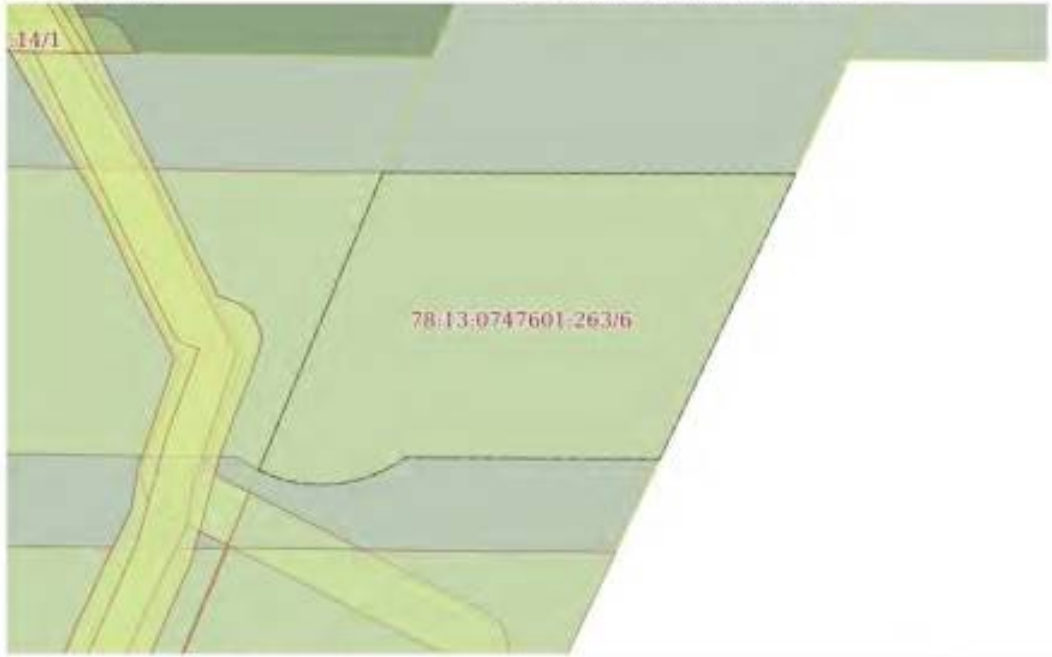
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

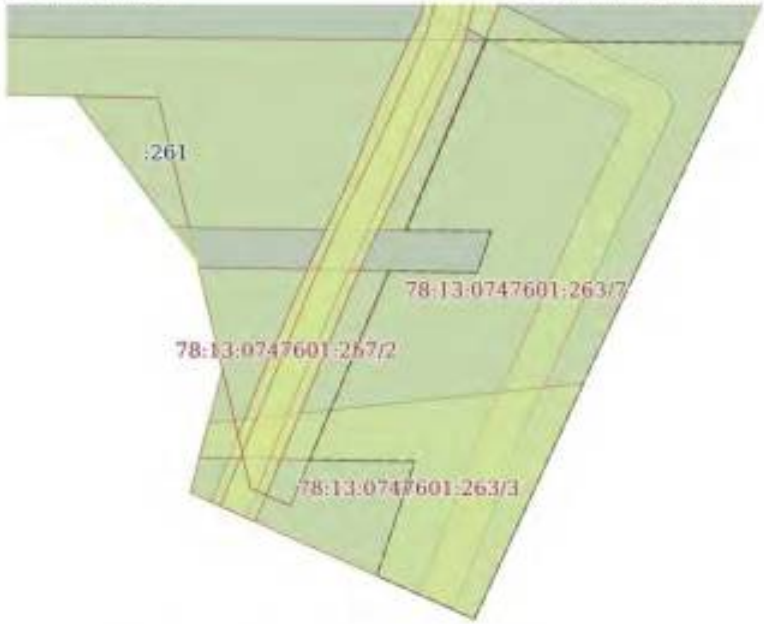
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091A2E5A9900785A8D9C0DA6B2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0747601:263/1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8060-8083/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП 8083 - БКТПн 8542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/3	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружения открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0747601:263/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F1AA82A9000578E0004E0002F6A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:13-6.1385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8028-8065; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0747601:263/6	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0747601:263/7	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.36	121810.74	-	-
2	83919.61	121812.85	-	-
3	83923.62	121814.25	-	-
4	83926.76	121815.81	-	-
5	83934.77	121819.43	-	-
6	83939.77	121821.86	-	-
7	83943.61	121814.26	-	-
8	83945.46	121815.03	-	-
9	83941.25	121823.36	-	-
10	83941.19	121823.47	-	-
11	83940.82	121823.89	-	-
12	83940.16	121824.11	-	-
13	83939.61	121824.01	-	-
14	83933.92	121821.25	-	-
15	83925.9	121817.62	-	-
16	83922.84	121816.1	-	-
17	83918.91	121814.73	-	-
18	83913.55	121812.57	-	-
1	83914.36	121810.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83919.01	121800.3	-	-
2	83921.78	121801.45	-	-
3	83919.94	121801.88	-	-
4	83919.58	121802.71	-	-
5	83918.19	121802.13	-	-
1	83919.01	121800.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83913.06	121813.67	-	-
2	83916.15	121806.71	-	-
3	83917.78	121803.06	-	-
4	83919.71	121798.72	-	-
5	83923.36	121799.68	-	-
6	83923.5	121801.04	-	-
7	83919.94	121801.88	-	-
8	83919.03	121803.99	-	-
9	83924.04	121806.08	-	-
10	83925.45	121819.39	-	-
1	83913.06	121813.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83919.22	121799.82	-	-
2	83922.58	121801.17	-	-
3	83922.72	121801.23	-	-
4	83919.94	121801.88	-	-
5	83919.79	121802.22	-	-
6	83918.4	121801.66	-	-
1	83919.22	121799.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83926.14	121800.42	-	0.1
2	83921.51	121801.51	-	0.1
3	83921.56	121799.21	-	0.1
1	83926.14	121800.42	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83956.69	121819.72	-	0.1
2	83956.62	121834.17	-	0.1
3	83946.63	121829.42	-	0.1
4	83946.68	121820.49	-	0.1
5	83946.62	121820.41	-	0.1
6	83946.45	121820.15	-	0.1
7	83946.3	121819.88	-	0.1
8	83946.17	121819.6	-	0.1
9	83946.05	121819.32	-	0.1
10	83945.95	121819.03	-	0.1
11	83945.87	121818.73	-	0.1
12	83945.81	121818.43	-	0.1
13	83945.76	121818.13	-	0.1
14	83945.74	121817.82	-	0.1
15	83945.73	121817.51	-	0.1
16	83945.74	121817.2	-	0.1
17	83945.77	121816.9	-	0.1
18	83945.82	121816.59	-	0.1
19	83945.89	121816.29	-	0.1
20	83945.98	121816	-	0.1
21	83946.09	121815.71	-	0.1
22	83946.21	121815.43	-	0.1
23	83946.25	121815.36	-	0.1
1	83956.69	121819.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83943.53	121814.29	-	0.1
2	83943.41	121821.5	-	0.1
3	83943.36	121827.87	-	0.1
4	83927.32	121820.25	-	0.1
5	83913.06	121813.67	-	0.1
6	83915.34	121808.54	-	0.1
7	83921.35	121810.53	-	0.1
8	83921.44	121805	-	0.1
9	83931.37	121809.17	-	0.1
10	83931.29	121813.82	-	0.1
11	83933.48	121814.55	-	0.1
12	83933.51	121810.07	-	0.1
1	83943.53	121814.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
Номер кадастрового квартала:	78:12:0715002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7150Б:2 08.01.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Южное шоссе-ул.Грибакиных", 8-й км, (от 8 км 111м до 11км 157м)
Площадь:	476122 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	499425315.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1521, 78:12:0000000:3178, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:32, 78:12:0710101:50, 78:12:0713601:1170, 78:12:0713601:1210, 78:12:0713601:1284, 78:12:0713601:1336, 78:12:0713601:1339, 78:12:0715002:131, 78:12:0000000:6538, 78:12:0007150:3220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7150Б:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Жеребцова Юлия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0081AAF5A59A0B5B2BA0B9DBA8A9F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

747

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A59901B5CBA0902DFA6B2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00514AF5A5900705C5AB9ED2FA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2019; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.02.000.Т.001265.04.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123 от 21.12.2018 № 78-00-05/45-34437-2018 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D5CB4D90D2F4A92F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5891AAF5A5900D5C5AB9902DFA6A52F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 09.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1147-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF3A5900D5CBAB9D2DFA6B2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
	Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1375-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5990705C5AB9902DFA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-353 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2007-194	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 13/ЗД-04263 от 01.04.2007, выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-77/027/2014-336 Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04263, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0557/2007-194	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3001AAF5A5900B5CBA0902DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-055

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A59907B5CBA0902DFA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A5900B5CBAD9B2DFA6B2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-053
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-052

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5901AAF5A59907B5CBA0D9D2DFA6B2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9B2DFA6529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AAF5A5909078C5AB9B020FA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) земельного участка


78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3177(785)
78:13:0000000:3715(340077)
78:12:0000000:3174
78:13:0000000:3715(33058)
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:1363
78:00:0000000:3174
78:13:0000000:3715(3
78:13:0000000:3715(41
78:13:0000000:1363
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3174
78:13:0000000:3715(3
78:00:0000000:1363
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3174

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°39.2'	194.4	данные отсутствуют	78:12:0007152:1305(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°19.4'	134.56	данные отсутствуют	78:12:0007152:1532(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°12.3'	33.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1532(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°6.4'	270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	209°49.9'	7.46	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°19.5'	7.31	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°0.9'	9.9	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°5.0'	11.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°34.1'	15.72	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°57.8'	22.25	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	143°53.3'	58.54	данные отсутствуют	78:12:0007152:1565	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	140°21.3'	116.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°2.5'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	110°38.5'	17.16	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	102°7.4'	17.95	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°57.6'	38.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:12:0007166:3247(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	205°1.0'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	205°10.5'	33.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:6(2)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:12:0007166:3246(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	194°29.3'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	173°29.8'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9B2DFA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	140°18.0`	22.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	135°30.1`	72.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	139°9.1`	109.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	172°30.4`	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	222°32.7`	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	213°9.2`	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	160°53.6`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	233°50.2`	41.66	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	294°3.5`	12.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	324°40.6`	160.76	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	324°40.6`	160	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	233°7.8`	7.5	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	324°32.5`	177.4	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	325°13.9`	220.95	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	325°3.5`	241.19	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	322°28.5`	123.38	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	323°16.4`	119.85	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	323°31.9`	157.66	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	323°46.9`	186.04	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	324°18.3`	126.83	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	315°31.1`	276.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	315°40.4`	279.69	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	316°7.4`	207.9	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	316°11.6`	138.62	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	320°31.7`	194.29	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	320°25.3`	194.62	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	320°38.1`	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	36°53.6`	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	55°7.0`	43.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A5900ПИСЬАВНИЗОГАА92F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	58°5.1`	93.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	145°52.3`	121.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	133°55.2`	87.02	данные отсутствуют	78:12:0715002:349	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	60°1.0`	63.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	57°25.1`	52.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0715002:9(1)	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	337°7.1`	1.18	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	53°18.4`	14.34	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	326°55.5`	48.59	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	335°29.7`	55.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	341°53.0`	84.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	65°24.5`	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	74°8.4`	50.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	70°24.6`	44.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	89°46.4`	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	159°57.2`	117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	253°56.3`	16.19	данные отсутствуют	78:12:0007150:3714(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	196°26.5`	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	177°19.0`	16.45	данные отсутствуют	78:12:0007150:4025(1)	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	161°19.1`	80.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.68	1.1.68			данные отсутствуют	78:12:0007150:4030(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.70	158°18.5`	190.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	150°9.2`	96.65	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	243°26.1`	6.51	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	154°23.2`	4.58	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	64°16.3`	3.99	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	150°47.6`	41.54	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	148°48.5`	72.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	54°43.4`	7.91	данные отсутствуют	78:12:0007150:4028	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5994ЛПСЛАЛЧ02ПАЛ92794А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	147°5.0`	7.4	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	149°18.0`	3.35	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	147°20.3`	6.95	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.81	63°26.1`	2.28	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
85	1.1.81	1.1.82	149°55.2`	79.81	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	237°38.4`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	153°2.6`	20.93	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.85	154°50.1`	5.13	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.86	144°4.9`	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.86	1.1.87	151°12.2`	38.92	данные отсутствуют	78:12:0007150:4033(1)	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.86			данные отсутствуют	78:12:0007150:4031(1)	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	64°57.2`	17.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	145°24.5`	53.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.88	1.1.88			данные отсутствуют	78:12:0007150:3721(1), 78:12:0007150:3722(1)	данные отсутствуют
95	1.1.89	1.1.90	144°21.3`	156.96	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
96	1.1.90	1.1.91	145°26.9`	52.79	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
97	1.1.91	1.1.92	141°24.4`	37.51	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
98	1.1.92	1.1.93	148°16.4`	49.71	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
99	1.1.93	1.1.94	148°26.3`	36.21	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
100	1.1.94	1.1.95	150°16.7`	30.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
101	1.1.95	1.1.96	150°47.5`	159.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.96	1.1.97	149°53.9`	81.99	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
103	1.1.97	1.1.98	133°3.5`	17.96	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
104	1.1.98	1.1.99	138°53.6`	11.67	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
105	1.1.99	1.1.100	151°26.5`	6.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:4026(1)	данные отсутствуют
106	1.1.100	1.1.101	142°18.2`	124.48	данные отсутствуют	78:12:0007150:4032	данные отсутствуют
107	1.1.101	1.1.1	143°11.8`	67.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.102	1.2.103	149°15.2`	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.103	1.2.104	60°40.9`	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A5994ЛПСЛАЛНИ2ОГА65294А
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.104	1.2.105	329°35.3`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.105	1.2.102	243°18.1`	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5999ЛПИСЬ6АF0902DFA6592F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
1	85296.71	121155.26	-	-
2	85350.68	121114.88	-	-
3	85449.18	121038.76	-	-
4	85454.49	121035.87	-	-
5	85463.28	121028.2	-	-
6	85475.54	121015.08	-	-
7	85546.47	120973.96	-	-
8	85686.09	120895.9	-	-
9	85712.19	120881	-	-
10	85743.04	120862.05	-	-
11	85785.32	120835.91	-	-
12	85814.64	120812.51	-	-
13	85858.12	120782.57	-	-
14	85985.67	120691.1	-	-
15	86029.78	120660.68	-	-
16	86022.28	120644.63	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A5995ЛЬС5АF9ЮЗ2ОГА65Р94А
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
18	86083.71	120606.09	-	-
19	86088.35	120603.91	-	-
20	86107.01	120594.42	-	-
21	86114.62	120606.43	-	-
22	86183.68	120566.43	-	-
23	86182.66	120564.39	-	-
24	86188.51	120560.64	-	-
25	86191.39	120558.93	-	-
26	86197.6	120554.91	-	-
27	86193.03	120548.45	-	-
28	86254.64	120511.15	-	-
29	86290.9	120490.88	-	-
30	86289.17	120487.29	-	-
31	86293.3	120485.31	-	-
32	86296.21	120491.13	-	-
33	86380.04	120443.03	-	-
34	86557.51	120372.44	-	-
35	86634.08	120346.55	-	-
36	86650.51	120345.78	-	-
37	86672.84	120352.37	-	-
38	86677.32	120367.93	-	-
39	86787.3	120327.8	-	-
40	86787.2	120302.41	-	-
41	86772.16	120260.15	-	-
42	86758.37	120211.61	-	-
43	86746.43	120185.52	-	-
44	86666.38	120211.71	-	-
45	86616.23	120234.57	-	-
46	86575.51	120261.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5999ADBC5DAD9B020FA6B2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
47	86566.94	120249.59	-	-
48	86565.85	120250.05	-	-
49	86537.77	120206.11	-	-
50	86506.1	120151.22	-	-
51	86566.46	120088.54	-	-
52	86666.82	120020.52	-	-
53	86617.58	119941.46	-	-
54	86592.9	119906.06	-	-
55	86577.78	119894.71	-	-
56	86550	119917.5	-	-
57	86400	120041.5	-	-
58	86250.02	120165.01	-	-
59	86149.98	120260.97	-	-
60	86000.12	120405.07	-	-
61	85800.04	120600.5	-	-
62	85603	120794	-	-
63	85500	120868	-	-
64	85349.91	120977.92	-	-
65	85223.12	121071.63	-	-
66	85127.06	121143.3	-	-
67	85029.21	121218.45	-	-
68	84831.5	121356.59	-	-
69	84650	121482.59	-	-
70	84505.5	121585.5	-	-
71	84510	121591.5	-	-
72	84379.46	121684.01	-	-
73	84248.3	121776.96	-	-
74	84243.13	121788.54	-	-
75	84267.71	121822.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A5999ЛЬС7ЬАЕЧ0ЕЕ0ЕЕ0ЕЕ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
76	84275.36	121819.52	-	-
77	84282.54	121824.21	-	-
78	84291.54	121832.47	-	-
79	84302.03	121831.09	-	-
80	84385.02	121759.33	-	-
81	84436.8	121708.45	-	-
82	84453.88	121694.27	-	-
83	84460.46	121693.52	-	-
84	84470.87	121696.21	-	-
85	84501.4	121710.56	-	-
86	84536.78	121727.07	-	-
87	84568.31	121704.96	-	-
88	84572.08	121687.41	-	-
89	84578.13	121671.35	-	-
90	84590.65	121654.76	-	-
91	84680.03	121580.7	-	-
92	84727.32	121546.2	-	-
93	84734.55	121525.16	-	-
94	84736.62	121509.58	-	-
95	84746.19	121502.9	-	-
96	84750.84	121494.16	-	-
97	84755.27	121488.35	-	-
98	84761.74	121492.06	-	-
99	84983.9	121337.12	-	-
100	85015.16	121324.62	-	-
101	85134.32	121262.12	-	-
1	85296.71	121155.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5990ЛВС7БАD9ИD2ПА65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

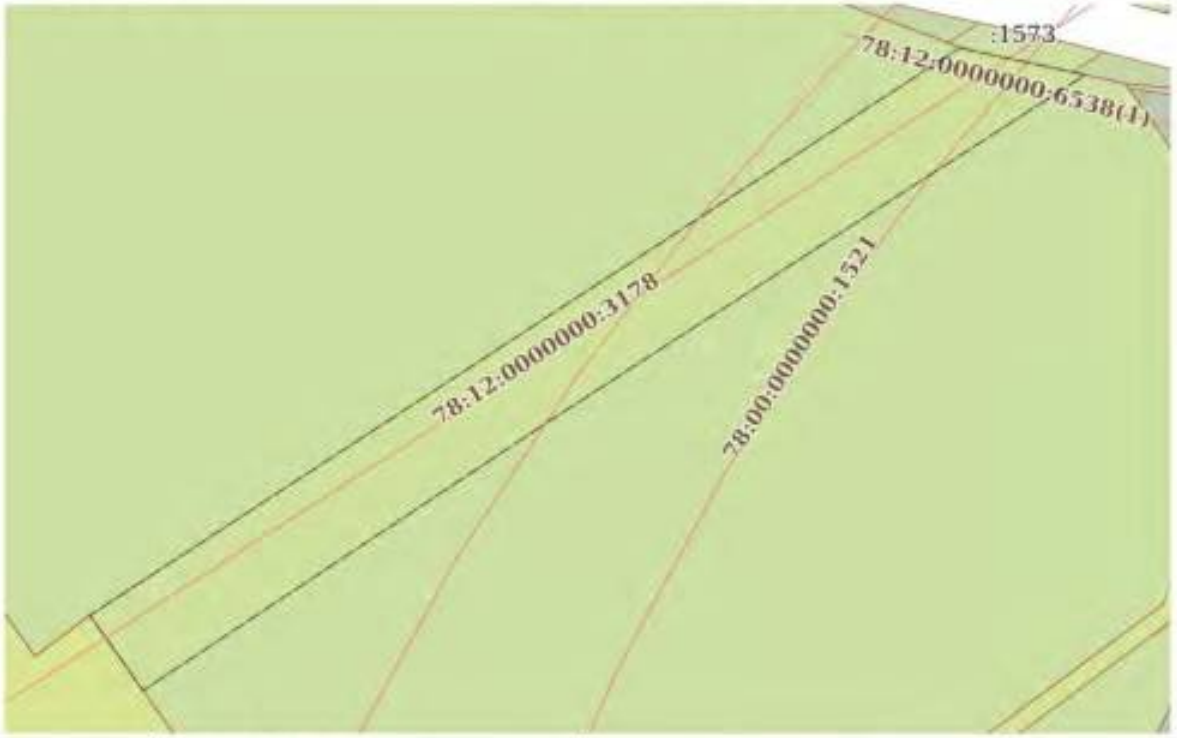
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/63



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A7997078C7BAD9902DF4A152F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

770

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/64



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5999078C7BB5900D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/65



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5999078C7BB5900D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/66



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5994703BC5B8B9D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

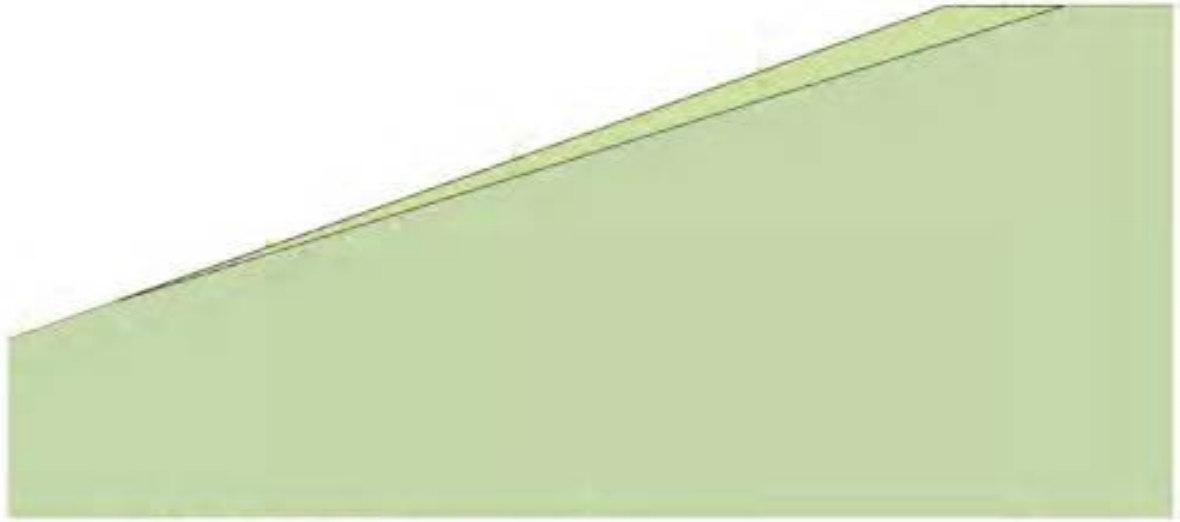
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/67



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5990TBC7BADF0D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/68



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB9902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/69



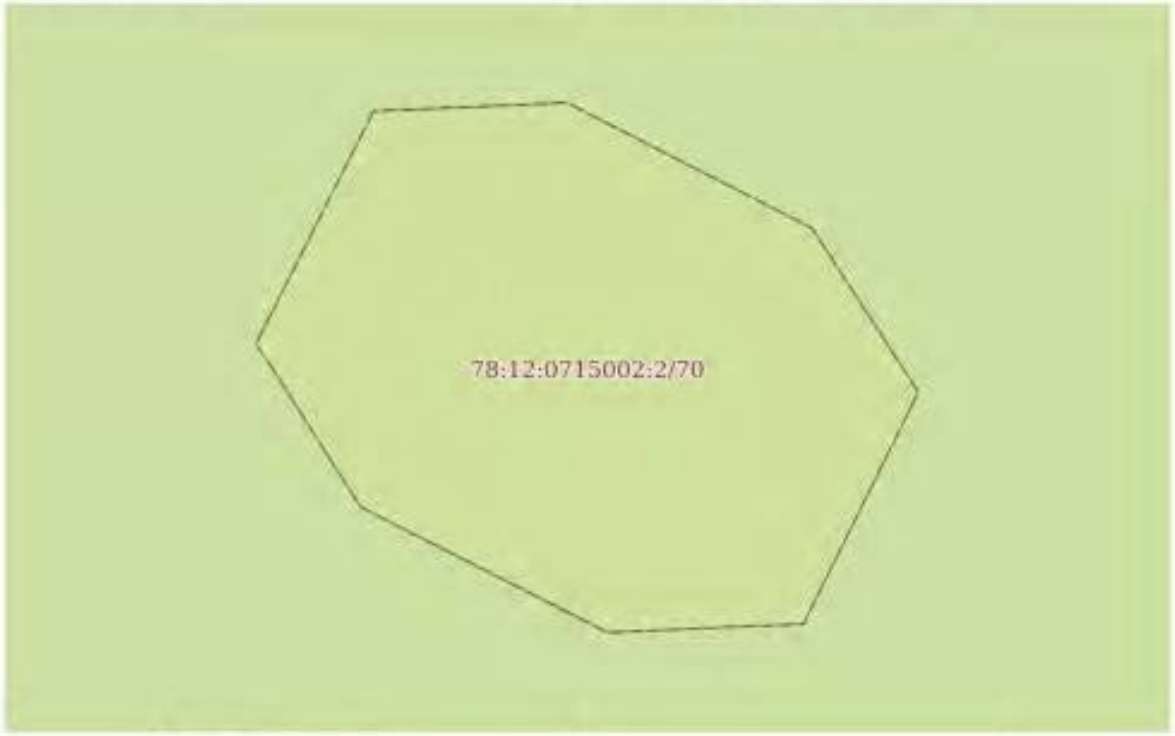
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5990781C5AB9902DFA6525F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/70



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5990781C5AB9902DFA6525F4A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

777

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/71



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

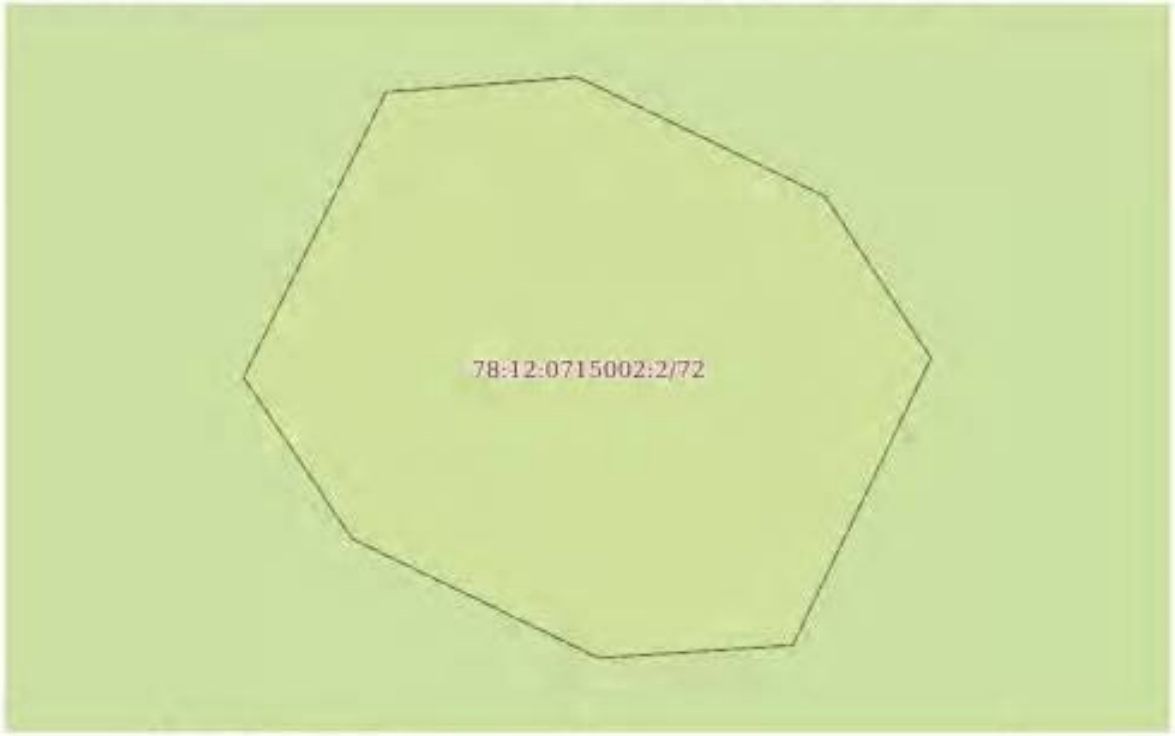
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091AAF5A5990TBC5AB9902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/72



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091AAF5A5990TBC5AB9902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/73



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009AAF5A599907BC5B5D9D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/74



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AEF5A5999078C7BB5900D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/75



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AEF5A5999078C7EB5F0B2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/76



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009AAF5A599907BC5B5D9D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/77



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5999078C7BB5900D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/78



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AEF5A5999078C7BB5900D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/79



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5990TBC7BAD9902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/80



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5990TBC7BAD9D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/81		



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5999078C7AB59B02DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/82



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

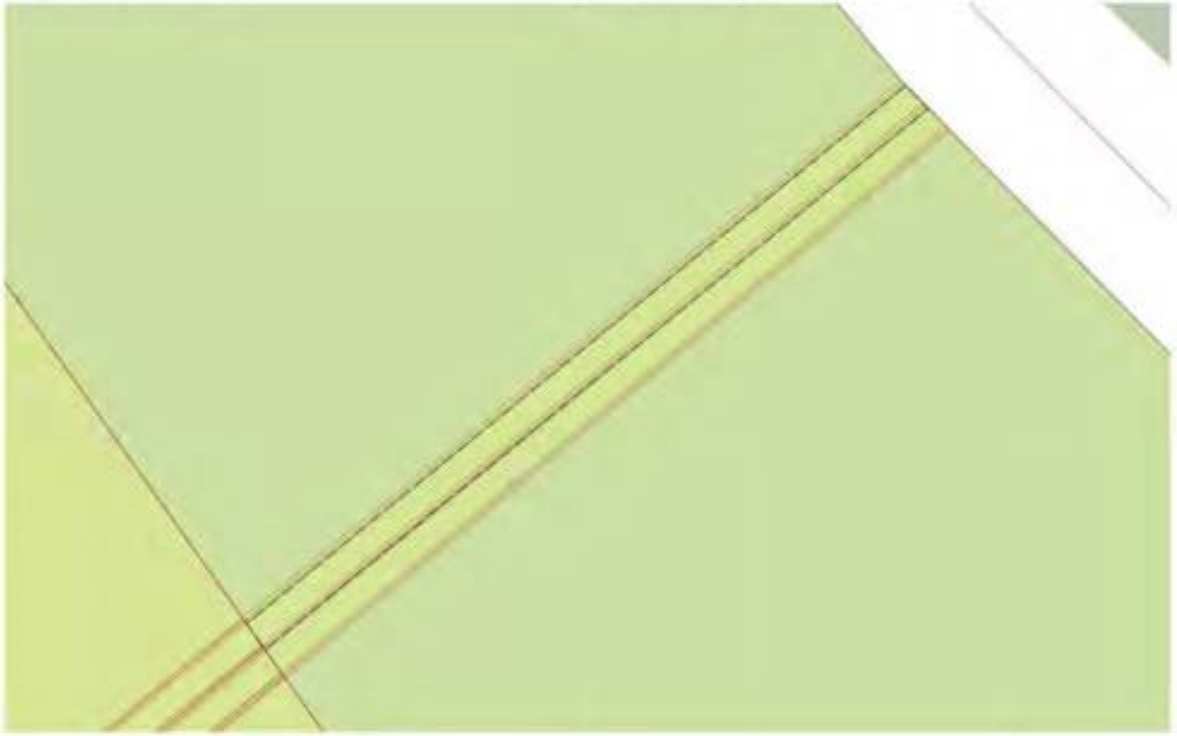
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009AAF5A5999078C7BAB9B02DFA65D9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/83

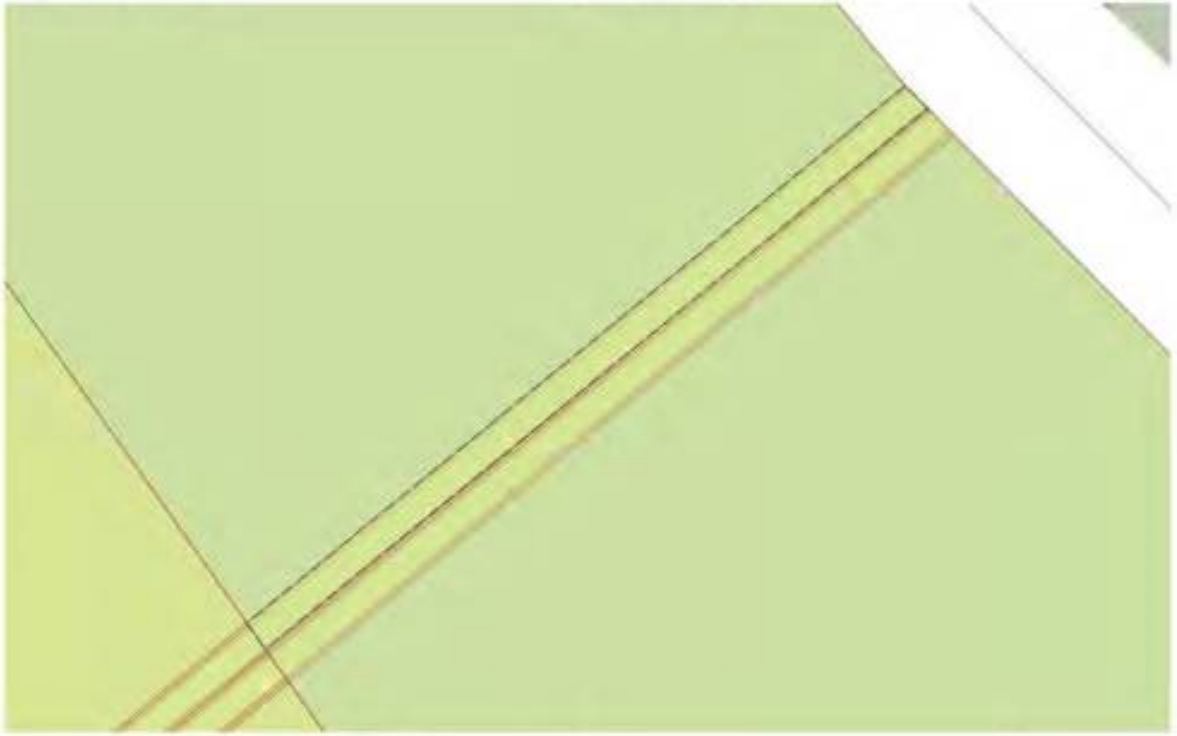


Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB5F0D2DFA0A52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/84



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

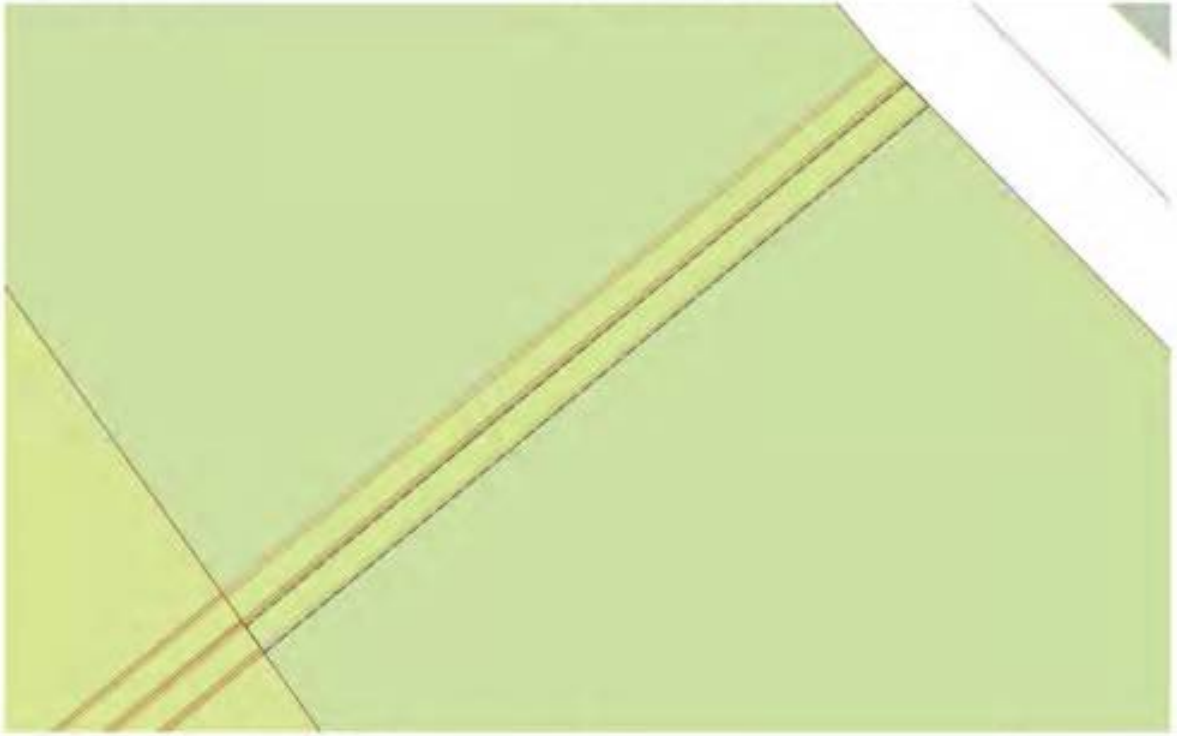
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB5F0D2DFA0A52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/85



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

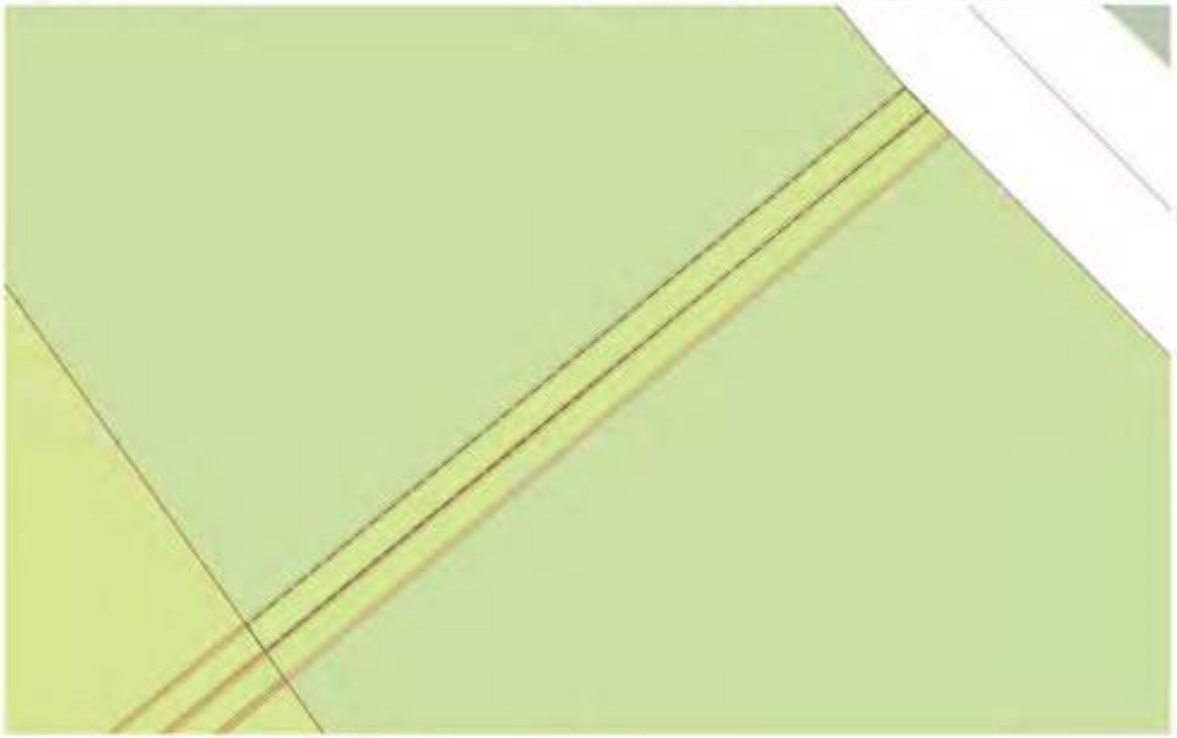
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5995078C5AB9B02DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/86



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

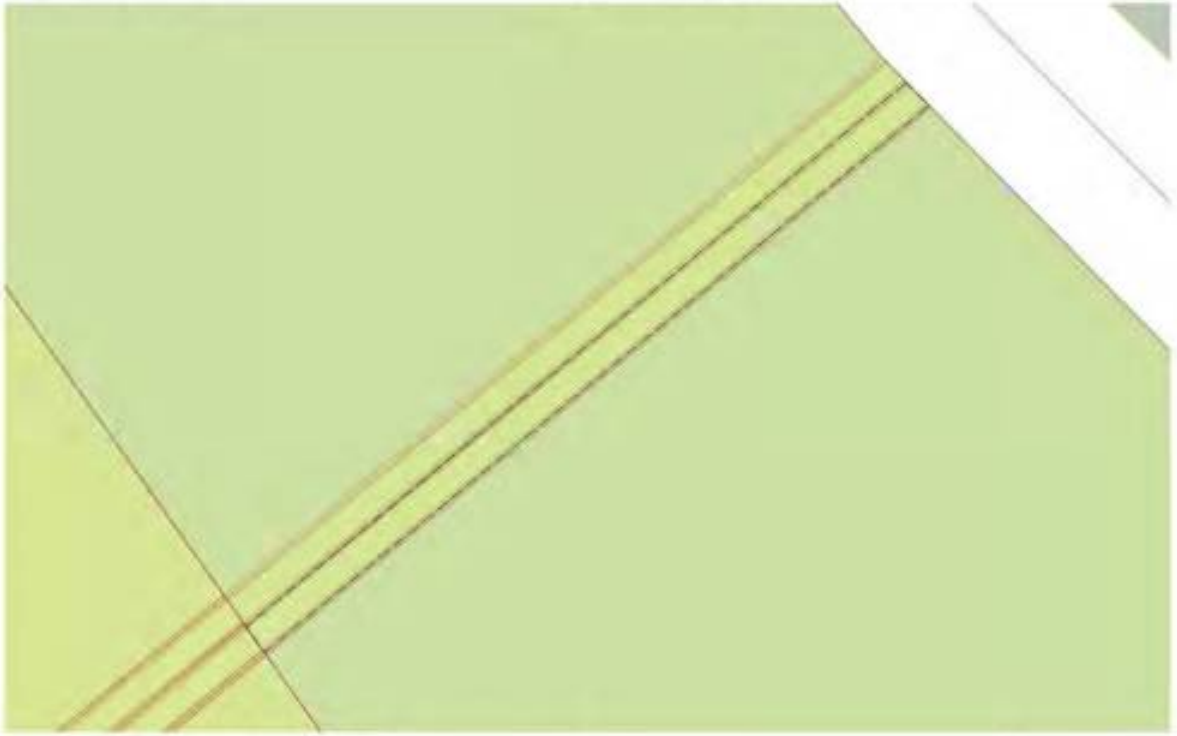
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB9B02DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/87



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

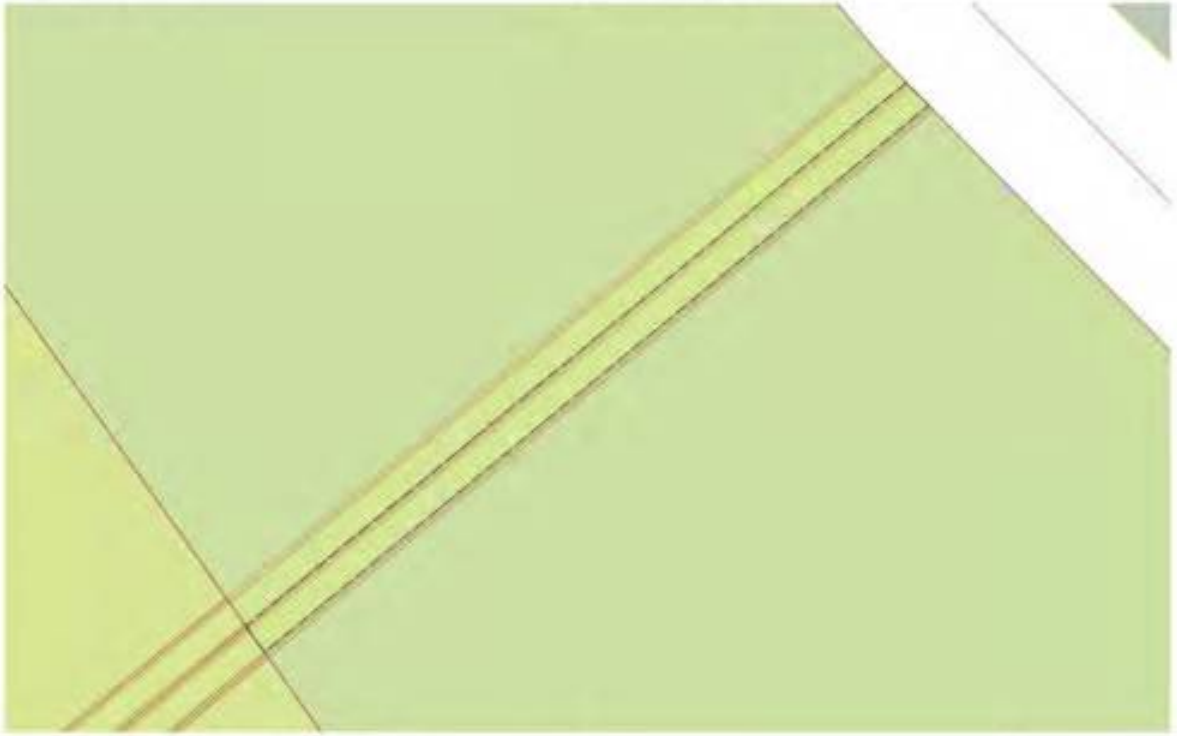
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB5902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/88



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5995078C5AB5F0D2DFA0A52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/89



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009AAF5A5994703BC7BAB9B02DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/90



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5999078C5B0F9D2DFA6525F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/91

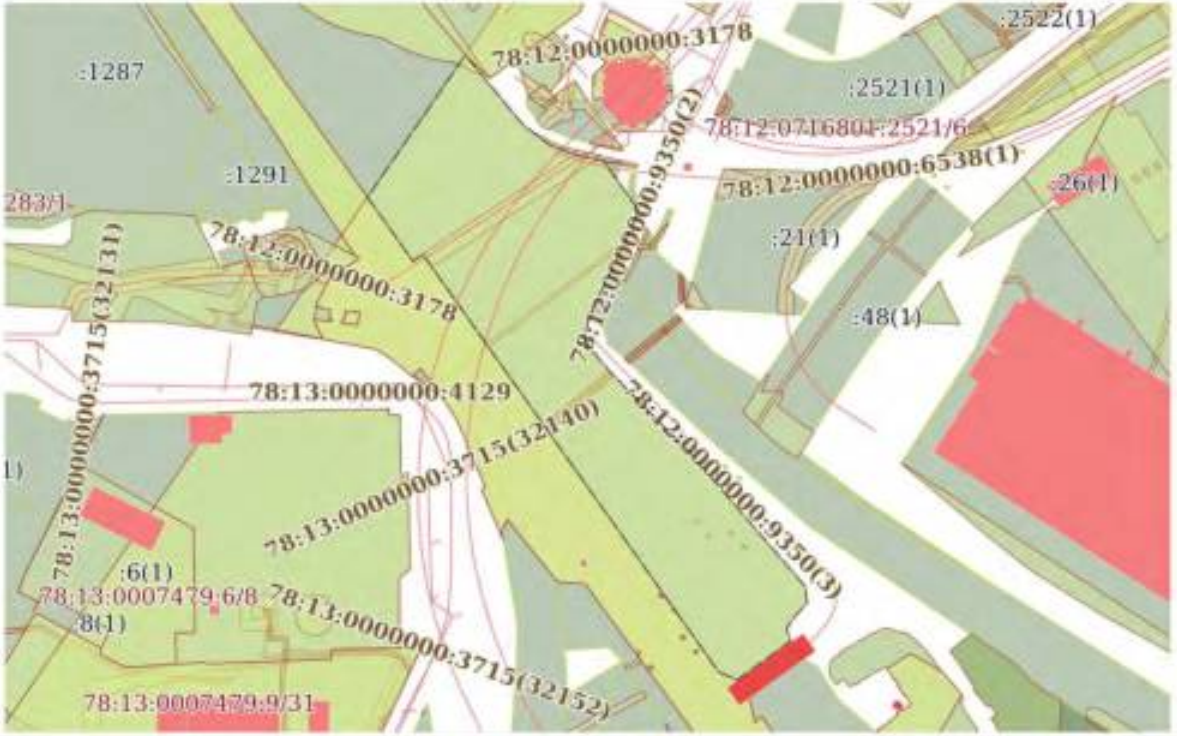


Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5999078C5B0990D2DFA6952F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/92



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009AAF5A5994078C5B5B9B2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/93



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009AAF5A5999078C7BB59B02DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/94



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AEF5A5999078C7BB5900D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

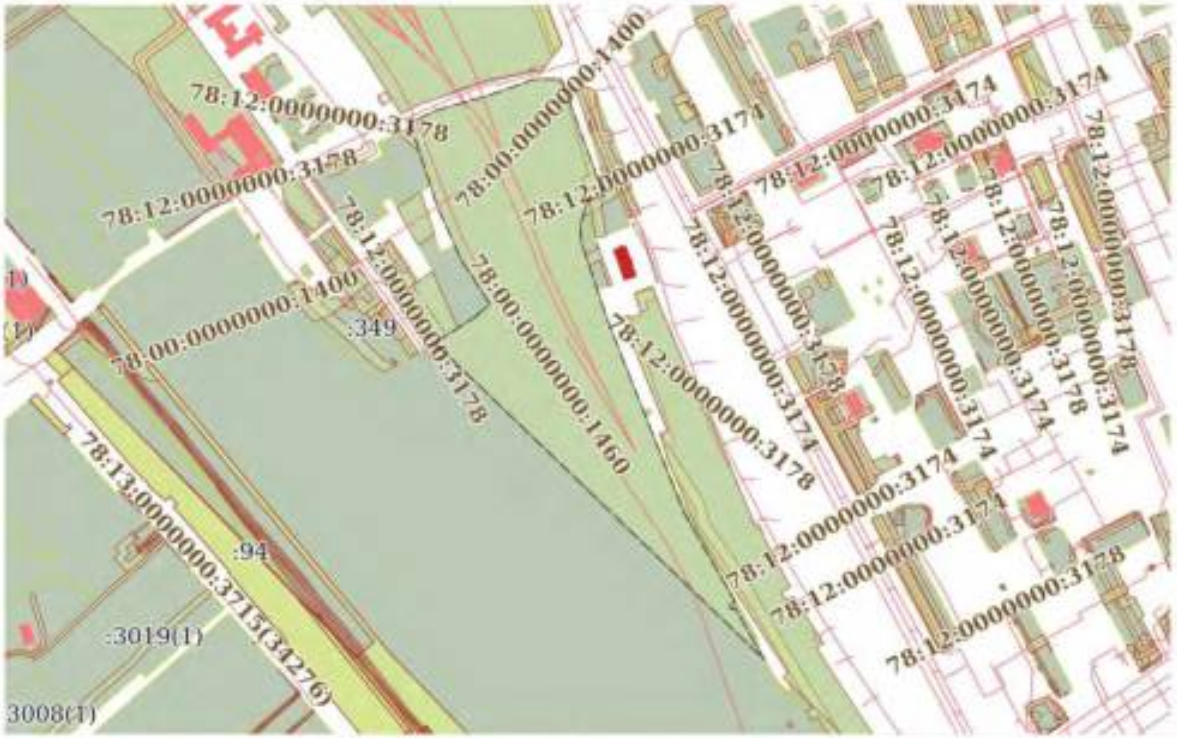
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/95

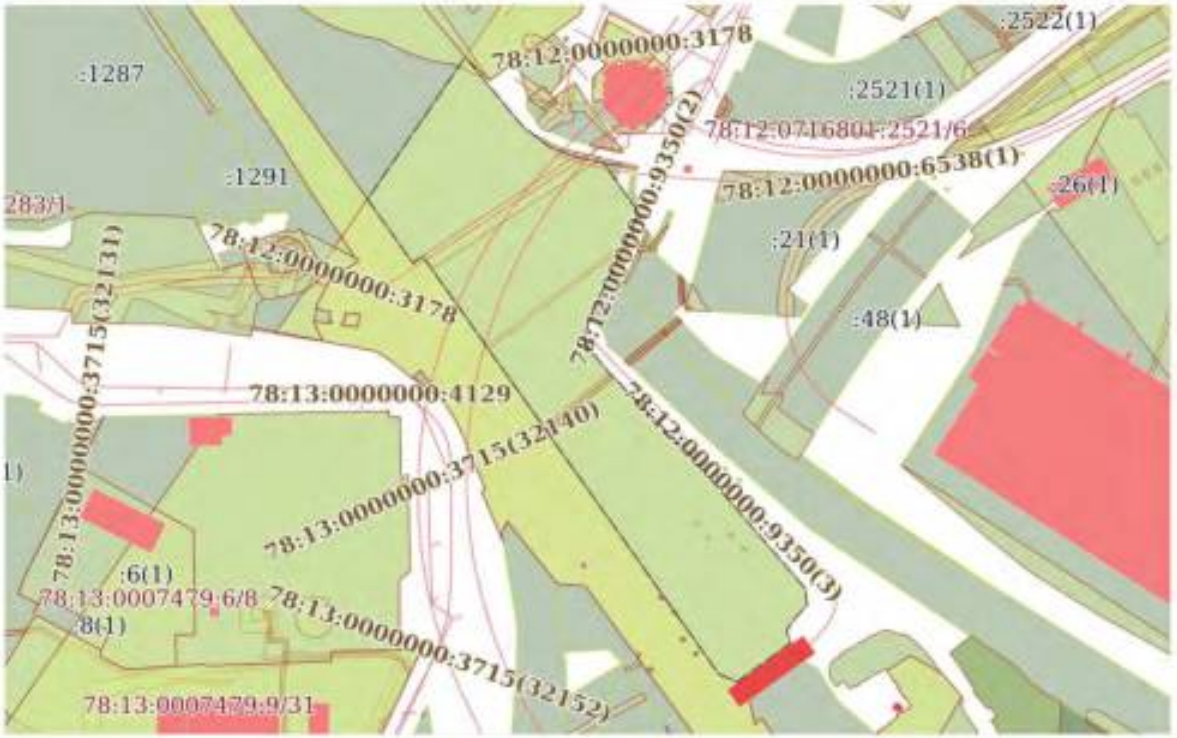


Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5999078C7E6E0902DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:12:0715002:2/96



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5990705C5ADD9D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 08.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0715002:2/63	1167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0715002:2/64	9900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0715002:2/65	1202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:12:0715002:2/66	519	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:12:0715002:2/67	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0715002:2/68	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/69	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/70	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/71	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/72	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5901AAF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

78:12:0715002:2/73	27178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.02.000.Т.001265.04.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. 2. Размещения объектов для производства ти хранения лекарственных среедств, объектов пищевых отраслей и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.12.2.164
78:12:0715002:2/74	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.88
78:12:0715002:2/75	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.89
78:12:0715002:2/76	27178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123 от 21.12.2018 № 78-00-05/45-34437-2018 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5900ПИСЬАВНИЦПАЯ52994 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0715002:2/77	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900705C5AB9902DFA65D9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/78	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A59907BC5DA0F9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/79	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 1361; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0715002:2/80	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A59907BC5BA9902DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 1360; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0715002:2/81	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A59907B5CBAB9B2DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5891AAF5A5900D5C5AB9902DFA6D2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067)/ был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/82	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A59901B5CBA0902DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D5C5AB9902DFA6D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). : Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/83	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5AB9B2DFA65D2F4A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/84	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF2A59907B5CBAF9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/85	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5DA0F9D2DFA6A2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/86	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5DA0F9D2DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/87	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5DA0F9D2DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/88	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5DA0F9D2DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/89	10145	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1147-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.5; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0715002:2/90	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 2547 (тип пункта М); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/91	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AAF5A5900D8C5DAB90D2DA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2943; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 13318 (тип пункта Рп); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/92	32756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:12:0715002:2/93	586	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D8C5DA0900D2FA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		(обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.21
78:12:0715002:2/94	560	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1375-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.22
78:12:0715002:2/95	55871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0715002:2/96	32756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907BC5DA09D2DFA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5891AAF5A5900D5C5AB9902DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/63				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84572.08	121687.41	-	-
2	84569.25	121700.58	-	-
3	84531.46	121642.09	-	-
4	84501.77	121597.33	-	-
5	84510	121591.5	-	-
6	84572.26	121686.94	-	-
1	84572.08	121687.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9B02DFA6A52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/64

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
1	86022.28	120644.63	-	-
2	86054.29	120627.04	-	-
3	85975.49	120505.84	-	-
4	85975.03	120505.15	-	-
5	85974.56	120504.48	-	-
6	85974.05	120503.82	-	-
7	85968.09	120496.27	-	-
8	85949.53	120460.75	-	-
9	85947.36	120456.6	-	-
10	85910.01	120493.08	-	-
11	85924.86	120521.51	-	-
12	85925.62	120522.87	-	-
13	85926.47	120524.18	-	-
14	85927.4	120525.43	-	-
15	85934.06	120533.85	-	-
16	85979.96	120605.51	-	-
17	86020.74	120666.91	-	-
18	86029.78	120660.68	-	-
1	86022.28	120644.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5901AAF5A5994ЛЬСЛАЛЧ02ПАЛ92Ч4А

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/65

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85350.68	121114.88	-	-
2	85347.67	121117.13	-	-
3	85327.78	121109.49	-	-
4	85324.61	121108.63	-	-
5	85324.44	121108.58	-	-
6	85324.28	121108.52	-	-
7	85324.11	121108.46	-	-
8	85311.77	121103.62	-	-
9	85306.3	121101.64	-	-
10	85306.25	121101.62	-	-
11	85306.2	121101.6	-	-
12	85306.14	121101.58	-	-
13	85294.34	121096.84	-	-
14	85293.97	121096.67	-	-
15	85293.6	121096.47	-	-
16	85293.26	121096.24	-	-
17	85292.94	121095.99	-	-
18	85292.64	121095.71	-	-
19	85292.36	121095.4	-	-
20	85292.11	121095.07	-	-
21	85291.89	121094.72	-	-
22	85291.83	121094.63	-	-
23	85290.67	121092.53	-	-
24	85263	121055.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3901AAF5A5900ПБСЛАЕ9B020FA65294A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
25	85256.98	121047.54	-	-
26	85256.54	121046.93	-	-
27	85264.58	121040.99	-	-
28	85265.02	121041.58	-	-
29	85271.01	121049.68	-	-
30	85298.87	121086.8	-	-
31	85299	121086.99	-	-
32	85299.13	121087.18	-	-
33	85299.24	121087.37	-	-
34	85299.71	121088.22	-	-
35	85309.79	121092.26	-	-
36	85315.24	121094.23	-	-
37	85315.36	121094.28	-	-
38	85327.52	121099.05	-	-
39	85330.66	121099.91	-	-
40	85330.82	121099.96	-	-
41	85330.98	121100.01	-	-
42	85331.13	121100.07	-	-
43	85357.06	121109.95	-	-
1	85350.68	121114.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59905B5C5AD9B020FA65D9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/66

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86692.79	120347.63	-	-
2	86693.99	120347.19	-	-
3	86696.3	120354.33	-	-
4	86759.63	120335.41	-	-
5	86786.68	120325.48	-	-
6	86786.8	120325.44	-	-
7	86787.04	120325.36	-	-
8	86787.29	120325.29	-	-
9	86787.3	120327.8	-	-
10	86687	120364.4	-	-
11	86686.8	120363.95	-	-
12	86686.68	120363.6	-	-
13	86682.23	120349.8	-	-
14	86682.1	120349.32	-	-
15	86682.07	120349.15	-	-
16	86682.68	120348.93	-	-
17	86683.5	120351.09	-	-
18	86683.95	120350.91	-	-
19	86684.12	120351.41	-	-
20	86684.5	120351.27	-	-
21	86684.31	120350.78	-	-
22	86686.78	120349.86	-	-
23	86686.99	120350.37	-	-
24	86687.36	120350.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A5994ЛЬС5АЕ9ЕЕ02ЕГА65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
25	86687.17	120349.72	-	-
26	86689.59	120348.82	-	-
27	86689.74	120349.37	-	-
28	86690.15	120349.2	-	-
29	86689.96	120348.68	-	-
30	86692.41	120347.76	-	-
31	86692.6	120348.28	-	-
32	86693.04	120348.15	-	-
1	86692.79	120347.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59905B5CBA0980220FA6B2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/67				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86787.2	120303.34	-	-
2	86787.2	120302.41	-	-
3	86784.89	120295.93	-	-
1	86787.2	120303.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/68				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84288.46	121748.5	-	0.1
2	84288.53	121749.21	-	0.1
3	84288.06	121750.41	-	0.1
4	84287.29	121750.96	-	0.1
5	84285.89	121750.33	-	0.1
1	84288.46	121748.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/69

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84336.5	121783.78	-	0.1
2	84336.55	121784.69	-	0.1
3	84335.95	121785.84	-	0.1
4	84335.18	121786.34	-	0.1
5	84334.1	121785.8	-	0.1
6	84334.05	121784.88	-	0.1
7	84334.65	121783.72	-	0.1
8	84335.41	121783.23	-	0.1
1	84336.5	121783.78	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/70				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84327.61	121791.61	-	0.1
2	84327.65	121792.52	-	0.1
3	84327.06	121793.67	-	0.1
4	84326.29	121794.17	-	0.1
5	84325.2	121793.63	-	0.1
6	84325.16	121792.71	-	0.1
7	84325.75	121791.55	-	0.1
8	84326.52	121791.06	-	0.1
1	84327.61	121791.61	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/71				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84343.62	121761.98	-	0.1
2	84343.68	121762.89	-	0.1
3	84343.1	121764.04	-	0.1
4	84342.33	121764.53	-	0.1
5	84340.99	121763.85	-	0.1
6	84340.94	121762.94	-	0.1
7	84341.52	121761.79	-	0.1
8	84342.29	121761.3	-	0.1
1	84343.62	121761.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/72				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84334.71	121769.82	-	0.1
2	84334.78	121770.72	-	0.1
3	84334.22	121771.88	-	0.1
4	84333.46	121772.38	-	0.1
5	84332.11	121771.73	-	0.1
6	84332.05	121770.82	-	0.1
7	84332.61	121769.66	-	0.1
8	84333.37	121769.15	-	0.1
1	84334.71	121769.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/73

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85039.15	121267.71	-	0.1
2	85030.89	121267.39	-	0.1
3	85022.63	121267.71	-	0.1
4	85014.43	121268.75	-	0.1
5	85006.35	121270.43	-	0.1
6	84998.42	121272.79	-	0.1
7	84990.72	121275.8	-	0.1
8	84985.43	121278.12	-	0.1
9	84979.67	121280.88	-	0.1
10	84974.12	121283.96	-	0.1
11	84968.77	121287.41	-	0.1
12	84899.32	121335.36	-	0.1
13	84855.65	121365.63	-	0.1
14	84829.82	121382.68	-	0.1
15	84816.08	121391.76	-	0.1
16	84760.75	121429.51	-	0.1
17	84751.46	121436.68	-	0.1
18	84720.5	121463.98	-	0.1
19	84678.7	121501.09	-	0.1
20	84672.76	121506.85	-	0.1
21	84667.32	121513.1	-	0.1
22	84662.42	121519.74	-	0.1
23	84658.07	121526.75	-	0.1
24	84654.32	121534.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A5994ЛЬС5АЕ9Н020FA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
25	84651.2	121541.76	-	0.1
26	84648.71	121549.64	-	0.1
27	84646.88	121557.73	-	0.1
28	84645.73	121565.9	-	0.1
29	84640.98	121574.46	-	0.1
30	84637.45	121581.91	-	0.1
31	84634.54	121589.67	-	0.1
32	84632.28	121597.6	-	0.1
33	84630.69	121605.73	-	0.1
34	84629.97	121611.21	-	0.1
35	84624.96	121621.8	-	0.1
36	84622.65	121628.25	-	-
37	84680.03	121580.7	-	-
38	84727.32	121546.2	-	-
39	84734.55	121525.16	-	-
40	84736.62	121509.58	-	-
41	84746.19	121502.9	-	-
42	84750.84	121494.16	-	-
43	84755.27	121488.35	-	-
44	84761.74	121492.06	-	-
45	84983.9	121337.12	-	-
46	85015.16	121324.62	-	-
47	85095.48	121282.49	-	-
48	85080.71	121277.92	-	0.1
49	85059.66	121271.59	-	0.1
50	85055.44	121270.43	-	0.1
51	85047.35	121268.75	-	0.1
1	85039.15	121267.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A5900ПИСЬАВНИЗОГАЙЗЕРЧА
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/74

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85948.97	120503.36	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85945.45	120516.5	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85917.51	120485.76	-	-
3	85950.28	120557.88	-	0.1
4	86020.82	120666.86	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86022.28	120644.63	-	-
7	86054.52	120626.91	-	-
8	85994.27	120533.82	-	0.1
1	85955.55	120448.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/75				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85948.97	120503.36	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85945.45	120516.5	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85917.51	120485.76	-	-
3	85950.28	120557.88	-	0.1
4	86020.82	120666.86	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86022.28	120644.63	-	-
7	86054.52	120626.91	-	-
8	85994.27	120533.82	-	0.1
1	85955.55	120448.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/76

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85095.48	121282.49	-	-
2	85015.16	121324.62	-	-
3	84983.9	121337.12	-	-
4	84761.74	121492.06	-	-
5	84755.27	121488.35	-	-
6	84750.84	121494.16	-	-
7	84746.19	121502.9	-	-
8	84736.62	121509.58	-	-
9	84734.55	121525.16	-	-
10	84727.32	121546.2	-	-
11	84680.03	121580.7	-	-
12	84622.65	121628.25	-	-
13	84624.96	121621.8	-	-
14	84629.97	121611.21	-	-
15	84630.69	121605.73	-	-
16	84632.28	121597.6	-	-
17	84634.54	121589.67	-	-
18	84637.45	121581.91	-	-
19	84640.98	121574.46	-	-
20	84645.73	121565.9	-	-
21	84646.88	121557.73	-	-
22	84648.71	121549.64	-	-
23	84651.2	121541.76	-	-
24	84654.32	121534.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3001AAF5A5995ЛЫС7БАЕ9ИЗ2ОГА65ЕР9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
25	84658.07	121526.75	-	-
26	84662.42	121519.74	-	-
27	84667.32	121513.1	-	-
28	84672.76	121506.85	-	-
29	84678.7	121501.09	-	-
30	84720.5	121463.98	-	-
31	84751.46	121436.68	-	-
32	84760.75	121429.51	-	-
33	84816.08	121391.76	-	-
34	84829.82	121382.68	-	-
35	84855.65	121365.63	-	-
36	84899.32	121335.36	-	-
37	84968.77	121287.41	-	-
38	84974.12	121283.96	-	-
39	84979.67	121280.88	-	-
40	84985.43	121278.12	-	-
41	84990.72	121275.8	-	-
42	84998.42	121272.79	-	-
43	85006.35	121270.43	-	-
44	85014.43	121268.75	-	-
45	85022.63	121267.71	-	-
46	85030.89	121267.39	-	-
47	85039.15	121267.71	-	-
48	85047.35	121268.75	-	-
49	85055.44	121270.43	-	-
50	85059.66	121271.59	-	-
51	85080.71	121277.92	-	-
1	85095.48	121282.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5901AAF5A5900ПИСЬМАВНОЗОГАЙЗ2F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/77				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85917.51	120485.76	-	-
2	85955.55	120448.61	-	-
3	85994.27	120533.82	-	-
4	86054.52	120626.91	-	-
5	86022.28	120644.63	-	-
6	86029.78	120660.68	-	-
7	86020.82	120666.86	-	-
8	85950.28	120557.88	-	-
1	85917.51	120485.76	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/78

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85994.27	120533.82	-	-
3	86054.52	120626.91	-	-
4	86022.28	120644.63	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86020.82	120666.86	-	-
7	85950.28	120557.88	-	-
8	85917.51	120485.76	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85945.45	120516.5	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85948.97	120503.36	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/79				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/80				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/81

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84514	121716.44	-	-
2	84511.89	121715.45	-	-
3	84511.74	121713.98	-	-
4	84511.47	121711.35	-	-
5	84510.03	121710.69	-	-
6	84509.8	121710.58	-	-
7	84451.93	121632.65	-	-
8	84453.57	121631.49	-	-
9	84511.1	121708.98	-	-
10	84512.71	121709.73	-	-
11	84513.06	121709.95	-	-
12	84513.31	121710.29	-	-
13	84513.4	121710.61	-	-
14	84513.44	121710.96	-	-
15	84513.73	121713.77	-	-
16	84514	121716.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/82

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84514.13	121716.5	-	-
2	84512.03	121715.52	-	-
3	84511.88	121713.96	-	-
4	84511.61	121711.35	-	-
5	84511.15	121711.36	-	-
6	84509.73	121710.71	-	-
7	84508	121708.3	-	-
8	84506.78	121706.41	-	-
9	84452.01	121632.59	-	-
10	84453.64	121631.44	-	-
11	84508.11	121704.85	-	-
12	84508.43	121705.28	-	-
13	84509.65	121707.17	-	-
14	84511.05	121709.11	-	-
15	84511.57	121709.35	-	-
16	84512.2	121709.33	-	-
17	84512.78	121709.46	-	-
18	84513.32	121709.94	-	-
19	84513.53	121710.49	-	-
20	84513.58	121710.94	-	-
21	84513.87	121713.76	-	-
22	84514.13	121716.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3901AAF5A5900B5CBA9B0220FA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/83				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.44	121708.8	-	-
2	84435.01	121710.21	-	-
3	84401.12	121668.66	-	-
4	84402.75	121667.5	-	-
5	84436.44	121708.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/84				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.73	121708.52	-	-
2	84435.3	121709.93	-	-
3	84401.44	121668.43	-	-
4	84403.08	121667.27	-	-
5	84436.73	121708.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAF9D2DFA6529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/85				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84435.06	121710.16	-	-
2	84433.63	121711.56	-	-
3	84399.35	121669.92	-	-
4	84400.99	121668.76	-	-
5	84435.06	121710.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAF9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/86

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.59	121708.66	-	-
2	84435.15	121710.07	-	-
3	84401.28	121668.55	-	-
4	84402.92	121667.39	-	-
5	84436.59	121708.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAF9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/87				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84435.2	121710.02	-	-
2	84433.77	121711.43	-	-
3	84399.51	121669.8	-	-
4	84401.14	121668.64	-	-
5	84435.2	121710.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/88				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84401.31	121668.52	-	-
2	84435.35	121709.88	-	-
3	84433.92	121711.28	-	-
4	84399.67	121669.68	-	-
5	84401.31	121668.52	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/89

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85931.27	120472.32	-	-
2	85956.93	120447.26	-	-
3	85994.01	120533.76	-	-
4	86054.49	120626.93	-	-
5	86022.28	120644.63	-	-
6	86029.78	120660.68	-	-
7	86020.85	120666.84	-	-
8	85950.35	120558.43	-	-
9	85916.31	120486.93	-	-
10	85931.27	120472.32	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85945.45	120516.5	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85948.97	120503.36	-	-
5	85940.8	120508.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/90				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86182.36	120544.9	-	-
2	86178.36	120544.9	-	-
3	86178.36	120540.9	-	-
4	86182.36	120540.9	-	-
5	86182.36	120544.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/91				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86182.36	120544.9	-	-
2	86178.36	120544.9	-	-
3	86178.36	120540.9	-	-
4	86182.36	120540.9	-	-
5	86182.36	120544.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5CBAD9D2DFA6529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/92

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	121654.76	-	-
2	84578.13	121671.35	-	-
3	84572.08	121687.41	-	-
4	84568.31	121704.96	-	-
5	84536.78	121727.07	-	-
6	84501.4	121710.56	-	-
7	84470.87	121696.21	-	-
8	84460.46	121693.52	-	-
9	84453.88	121694.27	-	-
10	84436.8	121708.45	-	-
11	84385.02	121759.33	-	-
12	84302.03	121831.09	-	-
13	84291.54	121832.47	-	-
14	84282.54	121824.21	-	-
15	84275.36	121819.52	-	-
16	84267.71	121822.17	-	-
17	84243.13	121788.54	-	-
18	84248.3	121776.96	-	-
19	84379.46	121684.01	-	-
20	84510	121591.5	-	-
21	84505.5	121585.5	-	-
22	84545.53	121556.99	-	-
23	84634.64	121618.31	-	-
24	84590.65	121654.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5901AAF5A5900ЛЬСЛАЗЧ022ГАА92Р9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 09.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/93

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86056.39	120625.88	-	-
2	86022.28	120644.63	-	-
3	86023.52	120647.28	-	-
4	86013.49	120652.55	-	-
5	86009.78	120652.94	-	-
6	86008.01	120652.26	-	-
7	86006.55	120651.06	-	-
8	86004.56	120647.96	-	-
9	86006.34	120647.03	-	-
10	85913.13	120490.05	-	-
11	85914.6	120488.61	-	-
12	86008.11	120646.09	-	-
13	86009.86	120645.11	-	-
14	86011.03	120647.08	-	-
15	86060.43	120621.3	-	-
16	86062.78	120621.25	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/94

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86056.39	120625.88	-	-
2	86022.28	120644.63	-	-
3	86023.87	120648.02	-	-
4	86011.5	120654.54	-	-
5	86007.8	120654.83	-	-
6	86005.76	120653.9	-	-
7	86004.41	120652.59	-	-
8	86002.4	120649.18	-	-
9	86004.14	120648.16	-	-
10	85911.33	120491.8	-	-
11	85912.79	120490.38	-	-
12	86005.9	120647.26	-	-
13	86007.68	120646.31	-	-
14	86009.21	120648.99	-	-
15	86059.91	120622.54	-	-
16	86060.93	120622.59	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AF5A59907B5C5AB9B020FA65D79A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/95

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86565.85	120250.05	-	-
2	86566.94	120249.59	-	-
3	86575.51	120261.09	-	-
4	86616.23	120234.57	-	-
5	86666.38	120211.71	-	-
6	86746.43	120185.52	-	-
7	86758.37	120211.61	-	-
8	86772.16	120260.15	-	-
9	86787.2	120302.41	-	-
10	86787.3	120327.8	-	-
11	86677.32	120367.93	-	-
12	86672.84	120352.37	-	-
13	86650.51	120345.78	-	-
14	86634.08	120346.55	-	-
15	86557.51	120372.44	-	-
16	86380.04	120443.03	-	-
17	86296.21	120491.13	-	-
18	86293.3	120485.31	-	-
19	86289.17	120487.29	-	-
20	86290.9	120490.88	-	-
21	86254.64	120511.15	-	-
22	86241.52	120519.09	-	-
23	86539.52	120208.86	-	-
24	86565.85	120250.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3901AAF5A5900ПЫСЛБАЕНЮ20FA6529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7862031			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/96

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	121654.76	-	-
2	84578.13	121671.35	-	-
3	84572.08	121687.41	-	-
4	84568.31	121704.96	-	-
5	84536.78	121727.07	-	-
6	84501.4	121710.56	-	-
7	84470.87	121696.21	-	-
8	84460.46	121693.52	-	-
9	84453.88	121694.27	-	-
10	84436.8	121708.45	-	-
11	84385.02	121759.33	-	-
12	84302.03	121831.09	-	-
13	84291.54	121832.47	-	-
14	84282.54	121824.21	-	-
15	84275.36	121819.52	-	-
16	84267.71	121822.17	-	-
17	84243.13	121788.54	-	-
18	84248.3	121776.96	-	-
19	84379.46	121684.01	-	-
20	84510	121591.5	-	-
21	84505.5	121585.5	-	-
22	84545.53	121556.99	-	-
23	84634.64	121618.31	-	-
24	84590.65	121654.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3991AAF5A5994ЛЬС5АБ9Н020FA65294A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор на выполнение работ № 775

г. Санкт-Петербург «29» января 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ), на основании пп. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ИИМК РАН (далее – Положение) заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»** (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1 и приложение № 1.1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Договор заключен в рамках исполнения договорных обязательств по Договору от 28.01.2026 года № 7777/06/1298.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-

фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 85 (восьмидесяти пяти) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5 В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 и приложение № 1.1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться о исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

-устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,

-возмещения своих расходов на устранение недостатков,

-соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 и приложение № 1.1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии с разделом 3 Технического задания (приложение № 1).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объёме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;
- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие

требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс: e-mail: rac@archeo.ru

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: lsu_company@mail.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые

оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026 г. или до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «03» февраля 2026 года.

13. Прочие условия

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов,

изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);

13.9.4. Схема объекта (приложение № 4).

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литера А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005
Р/с 03214643000000017200
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96

Подрядчик:

ООО «ЛСУ»
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240 КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
ОКПО 96835666 ОКАТО 40298000000

ОКТМО 40911000 ОПФ 12300
ОКВЭД 72.19
E-mail: lsu_company@mail.ru
тел. (812)400-24-04

От Заказчика:
Директор ИИМК РАН

_____А.В. Поляков

От Подрядчика:
Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

Приложение № 1 к Договору на
выполнение подрядных работ
от «29» января 2026 г.
№ 775

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»**

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в работах.	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» – проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг.
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» – проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово
1.4. Заказчик.	ИИМК РАН
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ.	В соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору).

1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
2. Основные требования к выполняемым работам.	
2.1. Основные требования к работам.	Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы: Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы: - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»). При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить): - время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия; - предварительное обследование территории объекта; - современное состояние объекта(ов), территории и строений; - собственник или пользователь объекта(ов); - ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией; - возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Прочие условия: - государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующим требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации. - содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 20, 22, 22, 23 Положения. - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта, в соответствии с п. 24 Положения.
2.2. Состав акта государственной историко-культурной	Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке: - историческая справка, составленная по материалам архивно-

экспертизы	библиографических изысканий; - историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений); - историко-культурный опорный план; - план современного состояния территории; - материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ; - иная документация (по усмотрению эксперта).
3. Иные требования.	
3.1. Оплата Работ	Оплата производится в соответствии с условиями Договора.
3.2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.	Раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

Директор ИИМК РАН

_____А.В. Поляков

Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

Приложение №2 к Договору на
выполнение подрядных работ
от «29» января 2026 г.
№ 775

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение.**
1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

№ этапа	Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.	по 03.02.2026	557 029,33	27851,47	584 880,80

Директор ИИМК РАН

_____ А.В. Поляков

Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

Приложение №3 к Договору на
выполнение подрядных работ
от «29» января 2026 г.
№ 775

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»**

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объёма работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

Директор ИИМК РАН

_____ А.В. Поляков

Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

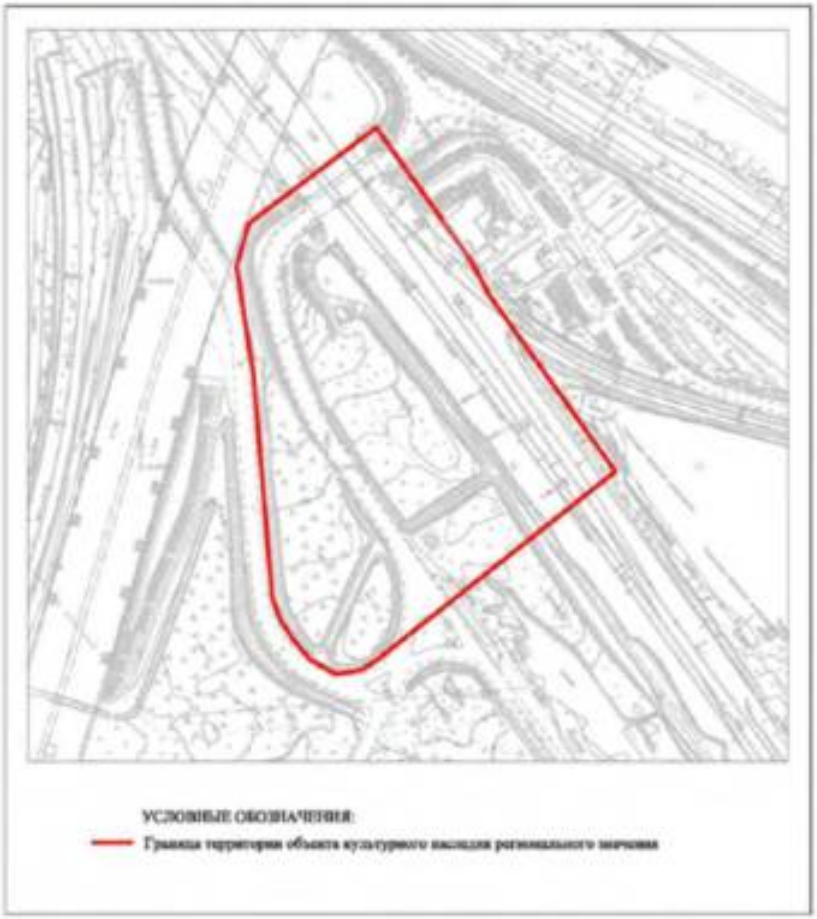
Приложение № 4 к Договору на

выполнение подрядных работ
от «29» января 2026 г.
№ 775

Схема объекта

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Директор ИИМК РАН А.В. Поляков
М.П.

Генеральный директор _____ В.Э. Трушковский
М.П.

Документ получен и подписан в 1С-ЭДО
Отправитель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК Поляков Андрей Владимирович, директор
Получатель: ООО "ТСУ" ТРУШКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург "03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт [redacted], зарегистрирован по адресу: [redacted] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности **в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:
Неполный рабочий день
Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3.Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240, КПП 784201001
Р/с 40702810800479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



_____ / В.Э. Трушковский

М.П.

Работник:

_____ / В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург "25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович ,паспорт [redacted] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности **в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795
Р/с 40702810800479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

_____ / В.Э. Трушковский

М.П.

Работник:

_____ / Бубнов В.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г. № 01

г. Санкт-Петербург

"О вступлении в должность
Генерального директора
Общества"

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.

2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление» В.Э. Трушковский

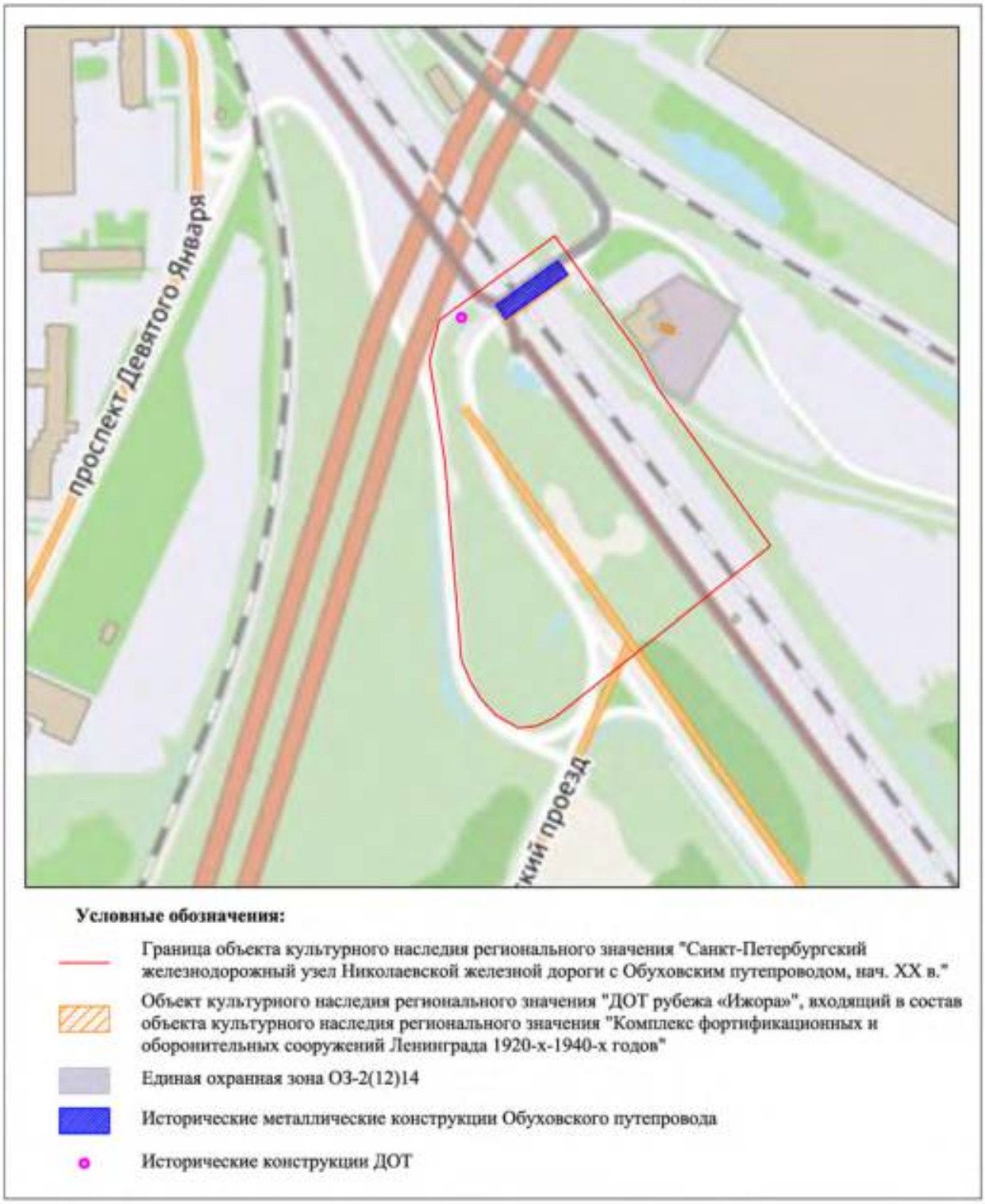
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Иная документация



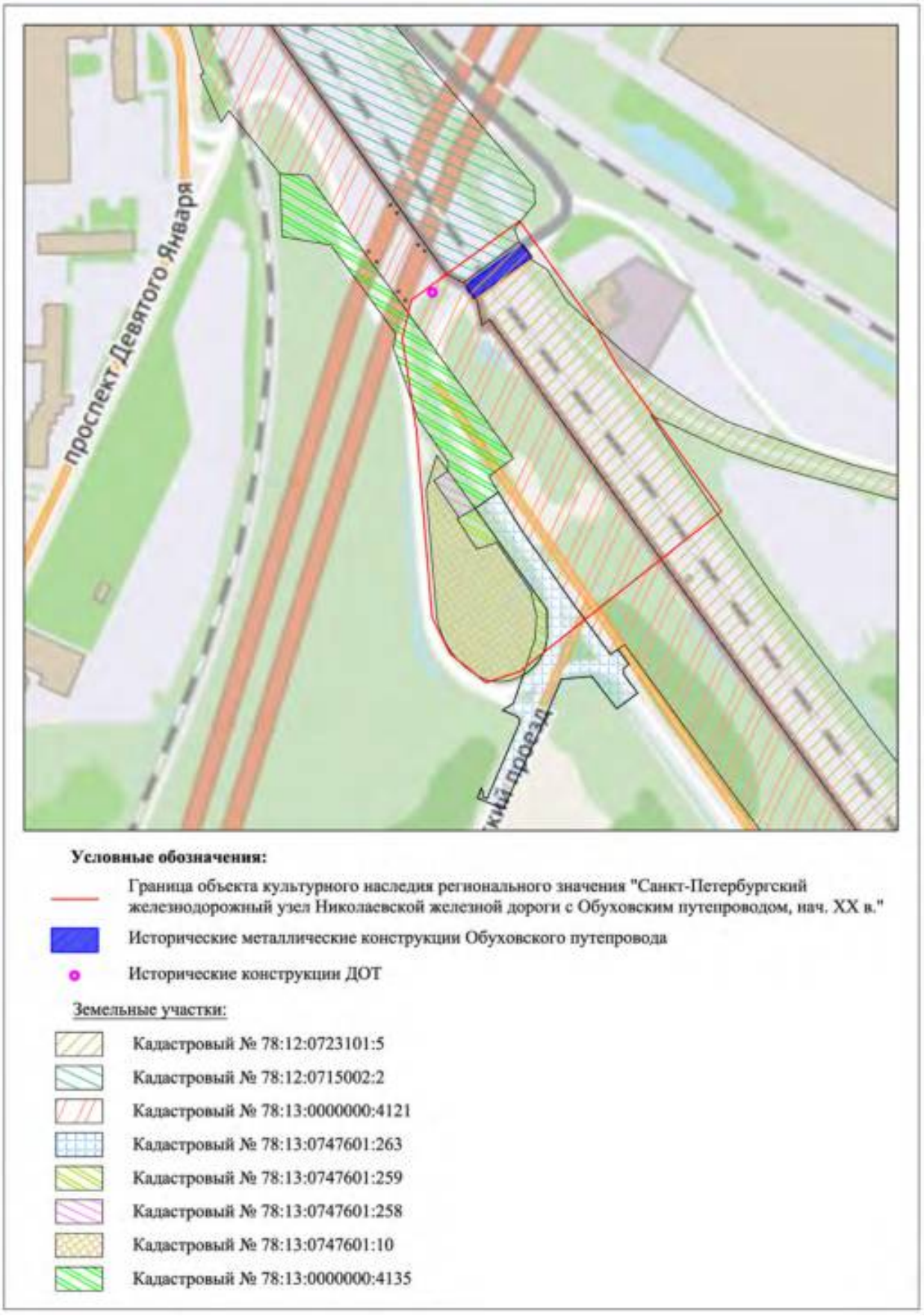
Историко-культурный опорный план. Схема 1*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Историко-культурный опорный план. Схема 2*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Ситуационный план с показанием земельных участков*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037825004337**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» - филиала
АО «Росжелдорпроект»
_____ С.Н. Каменских
«__» _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»
_____ Э.А. Опякин
«__» _____ 2026 г.

Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)

Проектная документация

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

Шифр: 985-01-7777-1-1298-СОКН

Том 10.30

Заместитель директора
ИИМК РАН
Н. Ф. Соловьева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург
2026

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 30. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

985-01-7777-1-1298-СОКН

Генеральный директор _____ Е.В. Кочетов

2026

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**5067847524795**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-37
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	38-93
Приложение № 2. Копия решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	94-306
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	307-315
Приложение № 4. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия	316-332
Приложение № 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	333-860
Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	861-877
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами	878-887
Приложение № 8. Иная документация	888-899
Содержание	900