АКТ
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

г. Санкт-Петербург «03» июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03.03.2026 № 280 и доп. соглашения (приложение №18).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 марта 2026 года по 07 мая 2026 года, с 29 июня 2026 года по 03 июля 2026 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №17):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января),

входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году;
- Распоряжение КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);
- Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);
- Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);
- Распоряжение КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);
- Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);
- Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);

- Распоряжение КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);
- Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 16);
- Информационное письмо от 03.03.2026 г. №78-10-8872 (Приложение № 19);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 20);
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №22);
- Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Выписка из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Выписка из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263) (Приложение №23).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-35-108/26-0-1 от 11.06.2026 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №21).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Кроме того, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция

«Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», согласно Техническому заданию, разработан отдельно, и не входит в состав настоящего Раздела, который является объектом экспертизы.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(13)16, ОЗ-2(12)17, ОЗ-2(13)10. Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район и Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за границами Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»).

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной

войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения, включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

В годы Великой Отечественной войны и в наиболее сложное время для Ленинграда – во время блокады, одно из самых трудных для защиты города мест была южная часть города – современные районы Купчино и Обухово. Южные рубежи были защищены многочисленными фортификационными сооружениями – долговременными огневыми точками (ДОТ).

Долговременные огневые точки разбросаны по всему Купчину и Обухово. Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

Весной 1943 года ситуация на фронтах Великой Отечественной была не самой удачной для Красной армии. В марте врагом были захвачены незадолго до того

освобождённые от него города Белгород и Харьков. С прорывом блокады Ленинграда угроза городу со стороны немецко-фашистских войск ликвидирована не была, на южных подступах к нему были сконцентрированы значительные вражеские силы.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Основными сооружениями рубежа стали долговременные огневые точки – ДОТ. По вооружению их можно раз делить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Для подачи технической воды рядом с каждым таким укреплением оборудовался колодец. Электропитание подавалось из Ленинграда по подземным кабелям. В пулемётных и артиллерийских огневых точках устанавливался сухопутный перископ. Связь с огневыми точками осуществлялась при помощи полевых телефонных аппаратов, а также портативных коротковолновых радиостанций, требующих вывода антенны за пределы сооружения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного

строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнополевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО).

Долговременные огневые точки 1943 года сохранились во множестве. В основном, в связи с трудностью их демонтажа.

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. Однако к этому моменту стало очевидно, что у врага сил для нападения на Ленинград уже не осталось. Курская битва, признанная одним из ключевых переломных сражений Второй мировой и Великой Отечественной войн, окончательно разрушила стратегические наступательные планы немецкого командования. Так получилось, что сооружения рубежа «Ижора» никогда в боях участия не принимали.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.».

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции

Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобрен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Совещания Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К°» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизмененной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных (полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» являются объектами культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ пулемётный»: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ № 227 рубежа «Ижора»: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ рубежа «Ижора»: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ № 260 рубежа «Ижора»: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

Приказы о регистрации объекта:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора»,

входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранные обязательства:

Распоряжение КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» является объектом культурного наследия регионального значения на основании

Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

Приказ о регистрации объекта: не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство: не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Кроме того, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», согласно Техническому заданию, разработан отдельно, и не входит в состав настоящего Раздела, который является объектом экспертизы.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(13)16, ОЗ-2(12)17, ОЗ-2(13)10. Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район и Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за границами Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская

(искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Проектом «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусматриваются работы по строительству и реконструкции железнодорожных путей и всех прилегающих необходимых и вспомогательных инженерных сетей и элементов инфраструктуры.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной

близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального

значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Проектом «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусматриваются работы по строительству и реконструкции железнодорожных путей и всех прилегающих необходимых и вспомогательных инженерных сетей и элементов инфраструктуры.

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский

железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» на территории достопримечательного места разрешается:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» соответствуют режиму использования его территории.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 15,2 м.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство кабеля связи в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 26,2 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 24,7 м.

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 28,5 м.

- устройство опоры 10 кВ с оттяжкой (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 23,8 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 16,4 м.

- устройство опоры 10 кВ (глубина заложения 2,0 м.) Расстояние до объекта культурного наследия 21,6 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 2,0 (глубина котлована)*4= 8,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство кабеля связи (АСКУЭ ШУЭС-М) (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 24,3 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство опоры 10 кВ с оттяжкой (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 23,4 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 35,7 м.

- устройство технологической дорога (временная автодорога для строительства ж.-д. эстакады на 9 км). Расстояние до объекта культурного наследия 26,9 м.

- устройство КЛ 10 кВ АБ (глубина траншеи 1,0 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 26,5 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4= 4,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство отсасывающей линии заземления (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 28,8 м.

- устройство фидера (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 30,9 м.

- устройство анкерной опоры 10 кВ (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 39,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство оттяжки с анкером (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 30,9 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в предварительно назначенную зону влияния не попадают.

Бытовки, места сбора мусора и складирования строительных материалов и другие сооружение расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» при реализации проектного решения исключено, сохранность объектов обеспечена, мониторинг технического состояния объектов культурного наследия и разработка мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово:

- устройство кабеля ДПС (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство ВОК видеонаблюдения (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство кабеля СЦБ (глубина траншеи 0,8 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,8 (глубина траншеи)*4= 3,2 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство проектируемого клеммного шкафа, располагается на опоре. Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 18,1 м. (земляные работы не предусмотрены).

- устройство опоры освещения (глубина заложения 2,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 28,7 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 2,0 (глубина траншеи)*4= 8,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена за пределами радиуса предварительной зоны влияния.

- демонтаж сетей связи (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство диэлектрической опоры ДПС (глубина заложения 1,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 8,7 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4= 4,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена за пределами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство КЛ 10кВ Упрдор С-З (глубина траншеи 1,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4=4,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля ДПС в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4=3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля дистанционного управления разъединителями (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции

ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля ДПС в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4=3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство КЛ-0.4 кВ, (глубина траншеи 0,7 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,7 (глубина траншеи)*4=2,8 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт- Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», а именно:

- сооружение земляного полотна (максимальная глубина выемки грунта 6,00 м.). Сооружение земляного полотна, водоотводных устройств (дренаж и железобетонные лотки) и верхнего строения главных путей I, II, III, IV, укладка стрелочных переводов, съездов и уравнительных стыков.

В границах достопримечательного места Обуховский путепровод под главными путями устраивается выемка грунтов на глубину до 6 м с устройством в основании «плиты» толщиной не менее 0,50 м из щебеночно-песчано-гравийной смеси с 5% цемента и

дренажного геокомпозитного материала. Для отвода воды устраиваются лотки и дренажно-коллекторные системы. Насыпь отсыпается из дренирующих грунтов с укладкой в основании высокопрочного геотекстиля. В верхней части земляного полотна предусмотрен защитный слой из щебеночно-песчано-гравийной смеси расчетной толщины;

- прокладка сетей связи, СЦБ, электроснабжения, ВОК (глубина траншеи от 0,80 до 1,32 м.). Прокладка кабелей связи и сигнализации в грунте, глубина траншеи 1,32 м., механизированным способом, экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3. Кроме того предусматривается укладка кабеля СЦб в лотке с размерами 300х300х300. Глубина залегания кабеля (дно лотка) на отметке 0,7 м.

- прокладка сетей методом ГНБ (глубина заложения от 0,80 до 7,50 м.; приемный котлован 1,50х1,50 м., глубина 2,00 м.);

- устройство опор контактной сети (глубина заложения свай до 5,00 м.). В качестве опорных конструкций приняты металлические, раздельные, оцинкованные опоры по проектам 6226и типа МШК1, МШП1 с расчетными изгибающими моментами 6,0, 8,0, 10,0, 12,0 и 15,0 т·м, длиной 9,6 и 12,0 м. Опоры устанавливаются на фундаменты с анкерным креплением марки ТСА длиной до 5,0м по типовому проекту 4182и. Анкеры - железобетонные, с заострением подземной части, марки ТАС для контактной сети изготавливаемые в соответствии с техническими условиями по ГОСТ Р 54271-2010 «Анкеры для контактной сети железных дорог» по рабочим чертежам типового проекта «Рабочие чертежи 4182и», разработанного ОАО «ЦНИИС» и утвержденного Департаментом электрификации и электроснабжения Приказом от 19.06.2012 № 26. Ригели жестких поперечин монтируются с консольными и фиксаторными стойками, в исключительных случаях на станциях - с фиксирующим тросом ПБСМ1-70. Ригели жестких поперечин приняты по типовому проекту № 5254, разработанному ОАО «ЦНИИС» и утвержденному Департаментом электрификации и электроснабжения в 2013 году;

- прокладка сетей электроснабжения. Предполагаются следующие работы:

• вынос существующих и строительство новых кабельных линий 10 кВ;

• строительство новых кабельных линий 0,4 кВ питания потребителей;

• строительство новых кабельных линий КЛ-0,23 кВ дистанционного управления разъединителями;

• установка шкафов ШУЭС-М и строительство новых кабельных линий КЛ-0,23 кВ электрообогрева стрелочных переводов;

• установка опор наружного освещения и строительство новых кабельных линий КЛ-0,4 кВ наружного освещения;

Вынос существующих и строительство новых кабельных линий 10 кВ выполнены кабелем марки АПвПу2г. Строительство новых кабельных линий КЛ-0,4 кВ питания потребителей выполняются кабелем марки АПвБШп. Кабели прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении существующих коммуникаций в защитной трубе диаметром 160 мм;

Шкаф ШУЭС-М питания устройств электрообогрева стрелочных переводов устанавливается по согласно типовых материалов для проектирования 411509-ТМП электрообогрев Кабельные линии КЛ-0,23 кВ дистанционного управления разъединителями выполнены кабелем марки КВБбШв и АКВБбШв прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, а также по бровке ж-д путей (вблизи ж-д путей на расстоянии до 5 м) и в местах пересечения с существующим коммуникациями в земле в траншее в защитной трубе диаметром 110 мм, а также в общем железобетонном лотке с кабельными линиями КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

Опоры наружного освещения выполнены на базе складывающихся металлических стоек типа ОГКС-6, устанавливаются на металлический фундамент типа ФМ-0,159-2,5. На опорах ОГКС-6 установлены светодиодные светильники типа консольного типа РоСАТ-ДКУ.

Кабельные линии КЛ-0,4 кВ наружного освещения выполнены кабелем марки АПвБШп и прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, по бровке ж-д путей (вблизи ж-д путей на расстоянии до 5 м) и в местах пересечения с существующим коммуникациями в земле в траншее в защитной трубе диаметром 110 мм., а также в общем железобетонном лотке с кабельными линиями КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

- прокладка сетей канализации, транспортной безопасности, противопожарного водопровода (глубина траншеи до 2,50 м.). Прокладка сетей канализации 150-300 мм для подключения технического здания монтеров пути предполагается на глубине от 1,70 до 2 м. Прокладка сетей водоснабжения 110 мм для подключения пожарного резервуара предполагается на глубине от 2 до 2,5 м. Кроме того предусмотрена прокладка сетей транспортной безопасности, в траншеях на глубине 0,8 м;

- проектируемые здания, сооружения, ограждения (глубина котлованов от 0,30 м. до 10,00 м.). Проектируемые здания и сооружения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт- Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»:

1.КТП на ПК111+13,65.

КТП на ПК111+13,65 представляет собой внешнее электрооборудование открытого типа, поставляемое с полной заводской готовностью и устанавливаемую на площадку,

поднятую над поверхностью земли на 1,336 м предназначенную для обслуживания КТП. Доступ на площадку осуществляется по металлической лестнице. Размеры площадки по наружному контуру (4,00х4,02) м. Площадка выполняется из металлического просечно-вытяжного листа, укладываемого на металлические ригели, предусматриваемые из замкнутого прямоугольного профиля по ГОСТ 30245-2003 и швеллеров по ГОСТ 8240-97. Несущими опорами являются сборные железобетонные колонны, устанавливаемые в сборные железобетонные фундаменты. Колонны сечением (210х210) мм выполняются из бетона класса В20, марок по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W6. На площадке обслуживания КТП выполняется металлическое ограждение высотой 1,20 м. Вокруг КТП выполняется сетчатое ограждение высотой 2,00 м по металлическим столбам. Шаг стоек составляет 3,00 м. Сетка изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 2,2 мм с полимерным покрытием толщиной не менее 200 мкм. Крепление сетки к столбам выполняется с помощью металлических скоб и саморезов. Стойки ограждения выполняются из металлического замкнутого профиля с полимерным покрытием и водозащитной заглушкой по верху столба.

Основанием фундамента КТП на ПК111+13,65 является насыпной грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96 (Ro=200 кПа, e=0,65; φII=350; cII=1 кПа; E=30 МПа).

2. КТП на ПК112+83,90.

КТП на ПК112+83,90 представляет собой комплектную трансформаторную подстанцию открытого типа, размещенную в металлической раме заводского изготовления и устанавливаемую на сборные железобетонные лежни, укладываемые непосредственно на выровненную поверхность земли. Вокруг КТП выполняется сетчатое ограждение высотой 2,00 м по металлическим столбам. Сетка изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 2,2 мм, с полимерным покрытием толщиной не менее 200 мкм. Крепление сетки к столбам выполняется с помощью металлических скоб и саморезов. Стойки ограждения выполняются из металлического замкнутого профиля с полимерным покрытием и водозащитной заглушкой по верху столба.

Основанием фундамента КТП на ПК112+83,90 является замененный грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96. Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 35º, удельное сцепление – 1 кПа, модуль деформации – 30 МПа.

3. Техническое здание монтеров пути.

Техническое здание монтеров пути представляет собой модульное здание, состоящее из трех транспортных блок-модулей полной заводской готовности и общей металлической сборной крыши с системой обогреваемого водостока и системой снегозадержания. Крыша здания монтируется непосредственно на месте установки. Размеры здания в осях (9,00х6,00) м, высота от уровня земли до конька – 4,215 м. Высота помещений – 2,60 м.

Корпус модуля выполнен на основе цельносварной металлоконструкции. Ограждающие конструкции стен трехслойные и состоят из двух слоев профилированного листа с полимерным покрытием и проложенного между ними негорючего утеплителя из минеральной ваты толщиной 200 мм.

Основанием фундаментов технических зданий монтеров пути является замененный грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96. Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 35º, удельное сцепление – 1 кПа, модуль деформации – 30 МПа

4. Пожарный резервуар.

Основанием фундамента пожарного резервуара на ПК 112+67,50 служит суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный, местами текучий (ИГЭ 4-4). Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 13º, удельное сцепление – 13 кПа, модуль деформации – 6 МПа.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) 1,5 Ht0, где Ht0 – глубина заложения оси закрытой выработки.

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», предметами охраны достопримечательного места является: «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, исторические

(на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода; исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа, – сохраняются. Предполагаемые работы не изменяют предмет охраны объекта культурного культурного наследия: не изменяют местоположение границ территории, не затрагивают металлические конструкции Обуховского путепровода; исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.

Металлические конструкции Обуховского путепровода, исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа переносятся до начала работ.

В радиусе предварительной зоны влияния расположена территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», представляющая собой ж-д пути, отсыпку, грунт (не являются предметом охраны).

Элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») демонтируются для переноса до проведения работ, сохранность предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» обеспечена. Работы по демонтажу рассматриваются в проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» (шифр 985-01-7777-1-1298-СОКН). Местоположение конструкций путепровода и ДОТа после их переноса расположено за пределами радиуса предварительной зоны влияния, сохранность элементов обеспечена.

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» на территории достопримечательного места разрешается:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» соответствуют режиму использования его территории.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» при реализации проектного решения исключено, сохранность объекта обеспечена, мониторинг технического состояния объекта культурного наследия и разработка мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется.

Бытовки, места сбора мусора и складирования строительных материалов и другие сооружение расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений

Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а также за пределами границ конструкций путепровода и ДОТа после их переноса.

Организацию строительной площадки в границах территории Объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» выполнена с учетом сохранения объекта культурного наследия.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место) при реализации проектного решения исключено, сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ размещать в соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении данных объектов культурного наследия;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных

на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм. СНиП 32-01-95»;

- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 207;

- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 207;

- ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации». Утверждены Приказом Минтранса России от 23 июня 2022 г. № 250;

- «Правила назначения ремонтов железнодорожного пути». Утверждены Распоряжением ОАО «РЖД» от 17 декабря 2021 г. № 2888/р;

- «Инструкция по текущему содержанию железнодорожного пути». Утверждена Распоряжением ОАО «РЖД» от 14 ноября 2016 г. № 2288/р.

Научная литература и источники:

- Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г.

Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – СанктПетербург, 2023. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

- Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в

состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного

наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр: 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-

сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
03 июля 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (извлечение);

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 17. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 18. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения;

Приложение 19. Информационное письмо от 03.03.2026 г. №78-10-8872;

Приложение 20. Архивные материалы и топография;

Приложение 21. Фотофиксация объектов культурного наследия от 03.03.2026;

Приложение 22. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 23. Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

03 июля 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07.05.2015 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

3)ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)

6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , лит. Ж)

16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)

19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)

41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)

43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)

45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)

46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)

47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)

48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)

49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)

50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)

51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)

54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)

55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)

56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)

57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)

58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)

59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)

60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)

61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)

62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)

63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)

64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)

65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)

66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)

67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)

68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)

70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)

71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)

74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)

79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.15 № 10-192

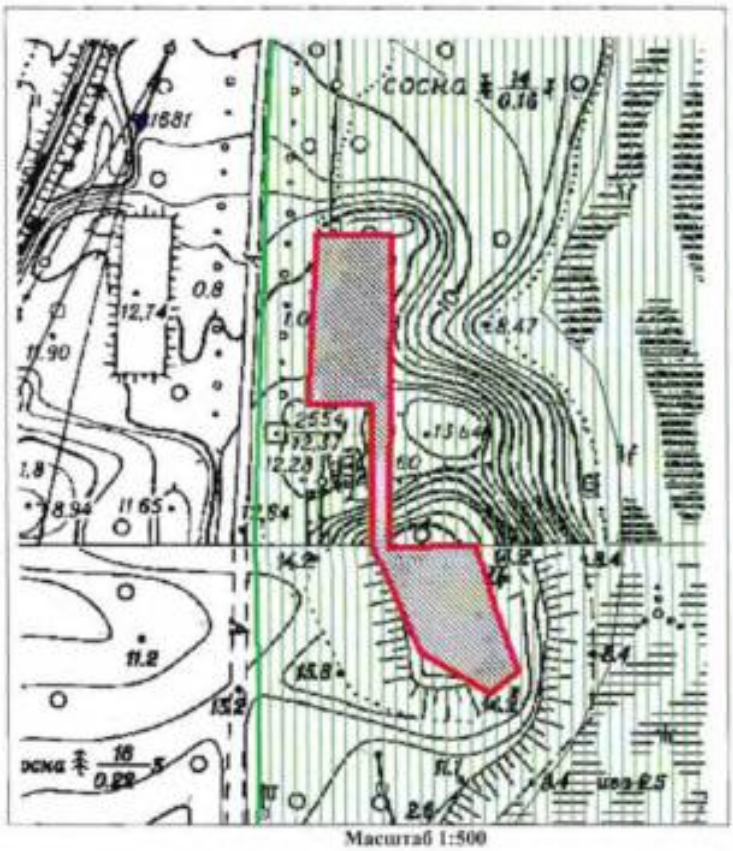
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

АПК №1 КаУР
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

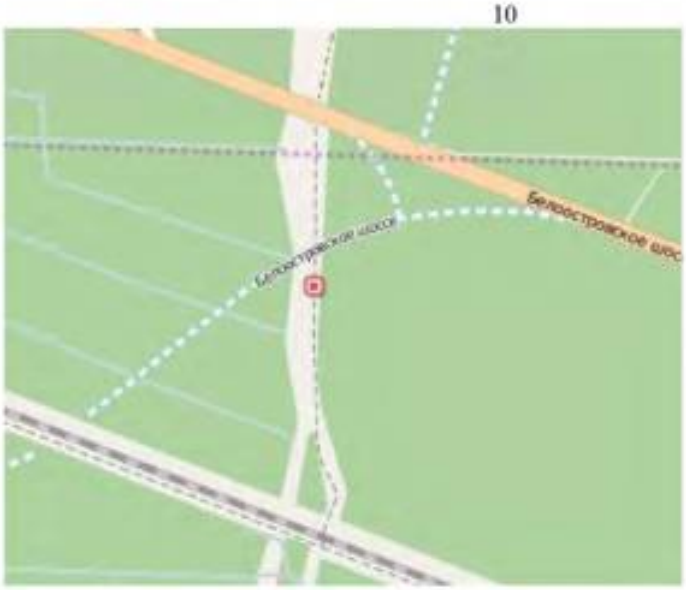


Номер характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	114,0632	94,47275
2	114,02843	94,47091
3	114,02839	94,48388
4	113,99968	94,48387
5	113,97867	94,49302
6	113,97046	94,50696
7	113,97484	94,51255
8	113,98791	94,50798
9	114,00026	94,50451
10	113,99968	94,48688
11	114,06282	94,48785

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

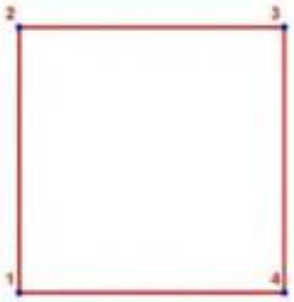
10



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



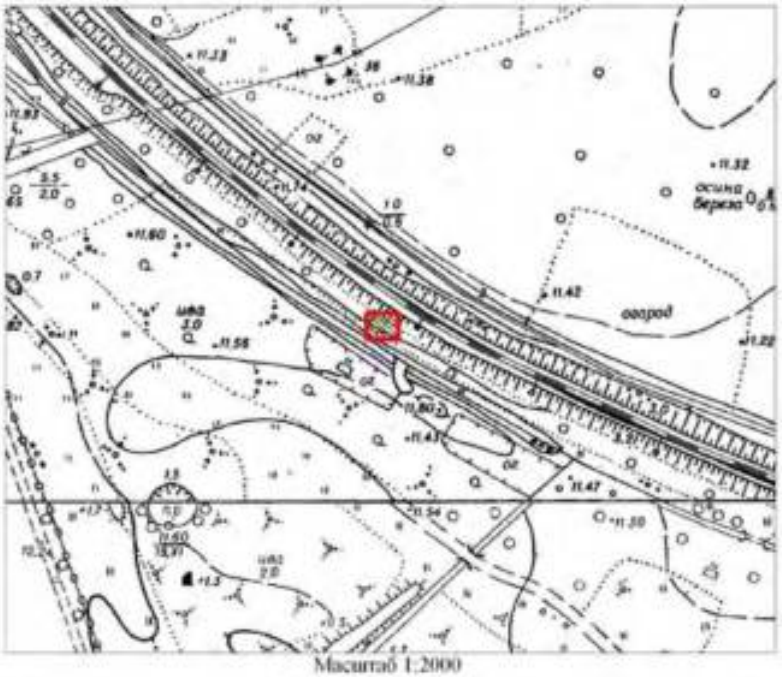
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

93

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



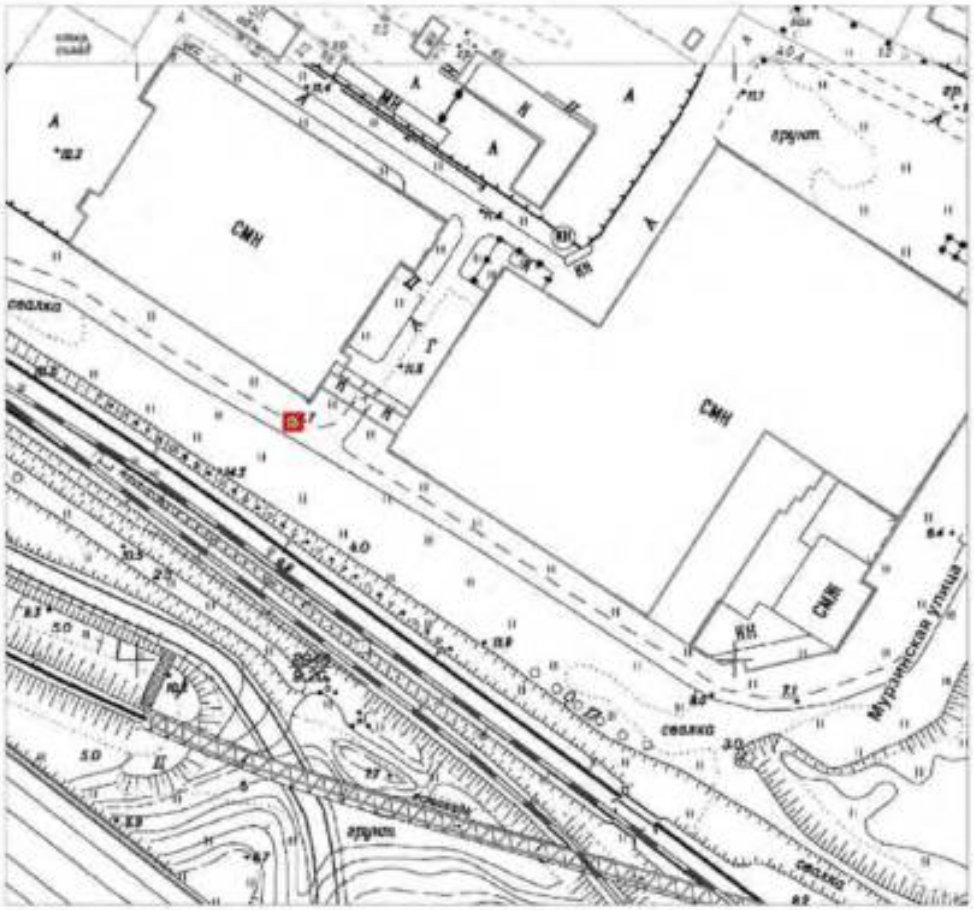
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

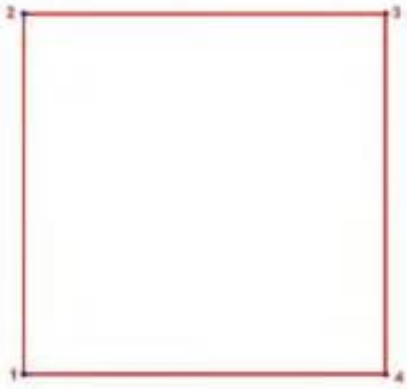
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

162

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

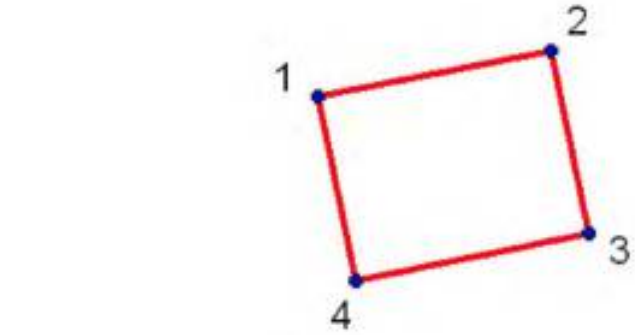
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

172

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



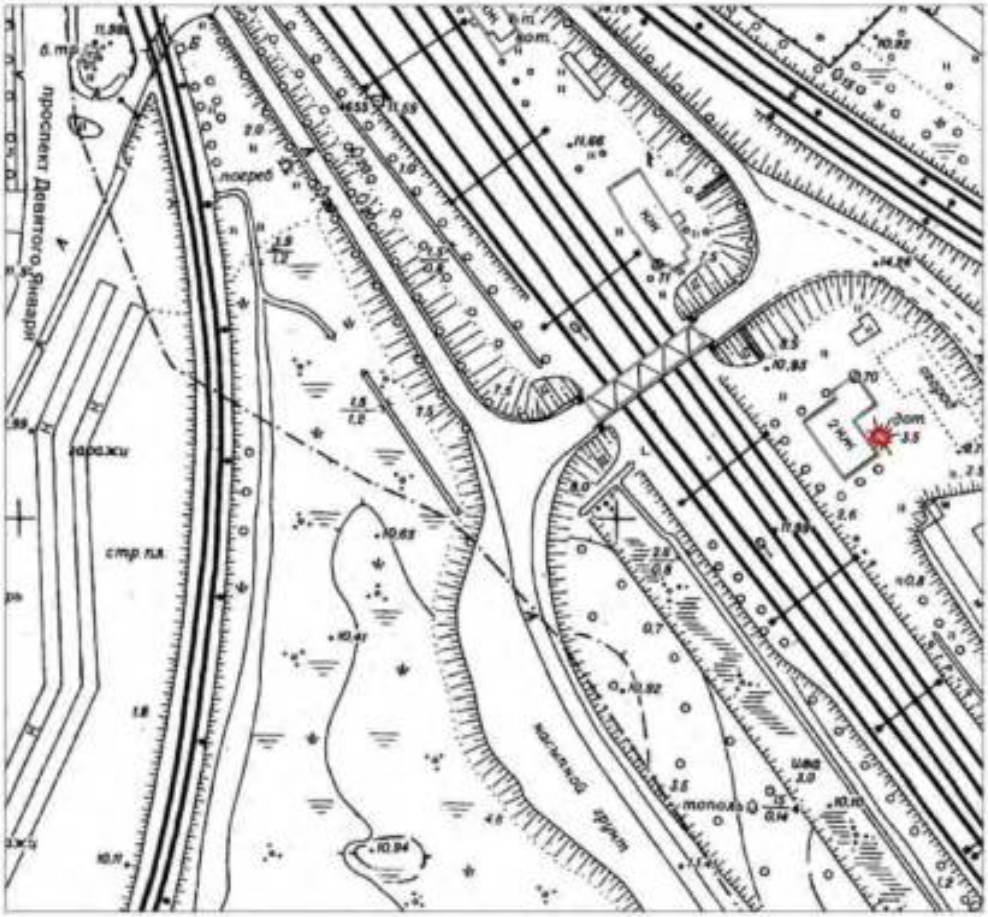
№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

182

ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



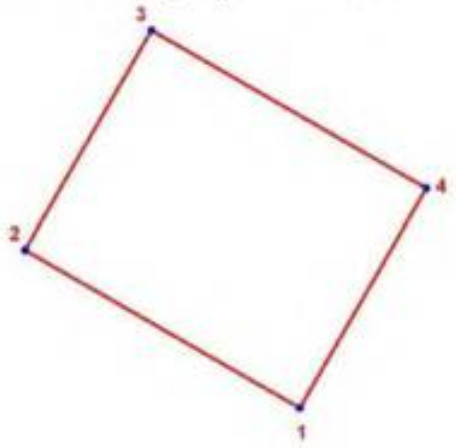
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

183

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 24032-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941–1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941–1943 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петергбург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730475**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 20768-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 295, лит. А (напротив здания), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103317305 85**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 21982-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, станция Обухово, дом 8а, литера А (во дворе здания), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730685**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 21146-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730265**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. Москва № 9973-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520331730005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024 ОКУД № 1370-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2024 № 1370-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	**АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	**ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	**ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	**ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование Комсомолец» на тыльной стене.	

5	**ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе).**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; .Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	**ДОТ№113КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	**ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	**ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструкзивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

10	**ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	**ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	**ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	**ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	**ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъёмным механизмом.	
15	**ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	**ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	**ДОТ№234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.			

18	**ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
19	**ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
20	**ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
21	**ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	

6

	III. Сооружения периода 1941-1943 гг.		
22	**Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	  
23	**Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)**	Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).	

24	**Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрино. 200 м. восточнее здания по адресу: , пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
25	**Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	**ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	**ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	**ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

8

29	**ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	**ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
31	**ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
32	**ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции « Кондаконшино»)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
33	**ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	

34	**ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	**ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	**ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	**ДОТ пулемётный (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	**ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	**ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

43	**ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
	IV. Сооружения рубежа «Ижора»		
44	**ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	**ДОТ №15 рубежа «Ижора» (по дворе д. 41 по Альпийский переулку)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	**ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)**	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	**ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
48	**ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
49	**ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
50	**ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

51	**ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	**ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	**ДОТ №75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	**ДОТ №77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	**ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	**ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	**ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	**ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

59	**ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	**ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	**ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	**ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	**ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	**ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	**ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	**ДОТ-КВ №126 рубежа (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни. (сталь).	

67	**ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
68	**ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
70	**ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	**ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
72	**ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
73	**ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
75	**ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
77	**ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
78	**ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2019 477-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

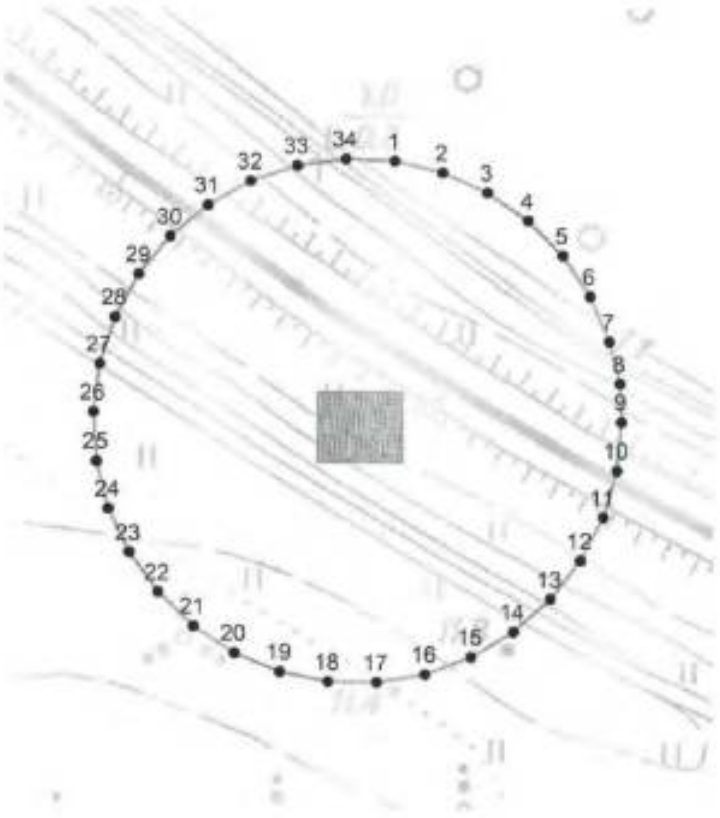
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.02.2019 № 477-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	83092,43	121813,17
2	83091,01	121819,16
3	83088,50	121824,77
4	83084,99	121829,83
5	83080,61	121834,14
6	83075,50	121837,57
7	83069,84	121839,99
8	83064,54	121841,37
9	83059,74	121841,58
10	83053,61	121841,00
11	83047,70	121839,30
12	83042,21	121836,53
13	83037,32	121832,80
14	83033,21	121828,21
15	83030,02	121822,95
16	83027,87	121817,18
17	83026,83	121811,13
18	83026,92	121804,98
19	83028,16	121798,95
20	83030,49	121793,26
21	83033,83	121788,10
22	83038,08	121783,65
23	83043,09	121780,06
24	83048,66	121777,46
25	83054,63	121775,95
26	83060,77	121775,56
27	83066,87	121776,33
28	83072,73	121778,21
29	83078,13	121781,14
30	83082,90	121785,04
31	83086,87	121789,75
32	83089,89	121795,10
33	83091,86	121800,92
34	83092,72	121807,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

27.11.2019 716-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, напротив, здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

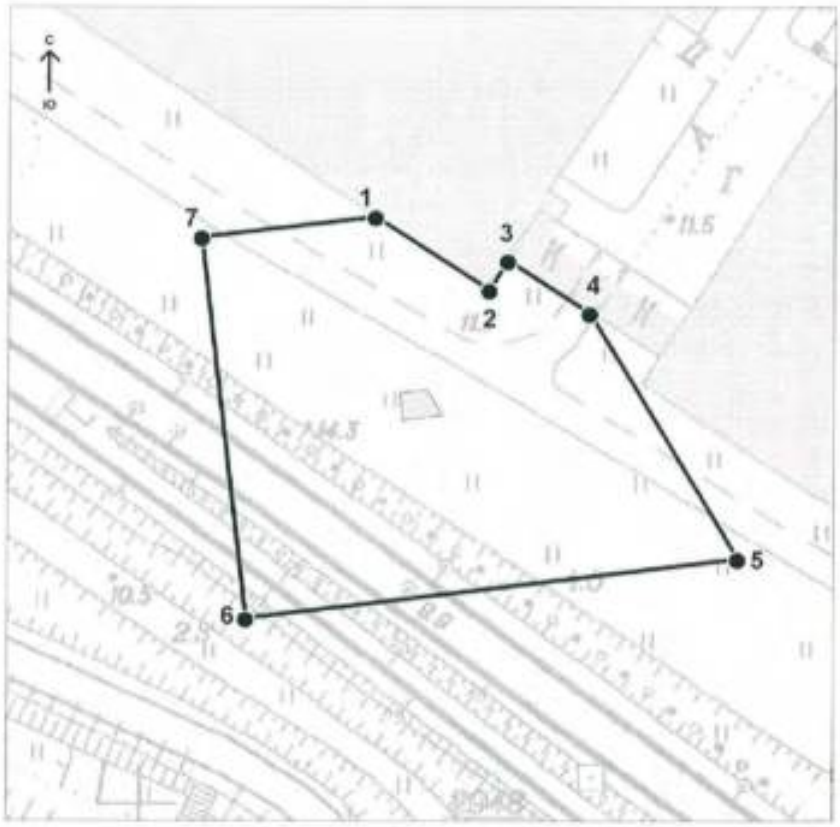
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от_____№_____

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	83898,9	122639,2
2	83886,6	122658,3
3	83891,4	122661,5
4	83882,7	122675,2
5	83841,2	122700,2
6	83831,1	122617,7
7	83895,4	122610,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 27.11.2019 № 714-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, станция Обухово, д. 8а, литера А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных

и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

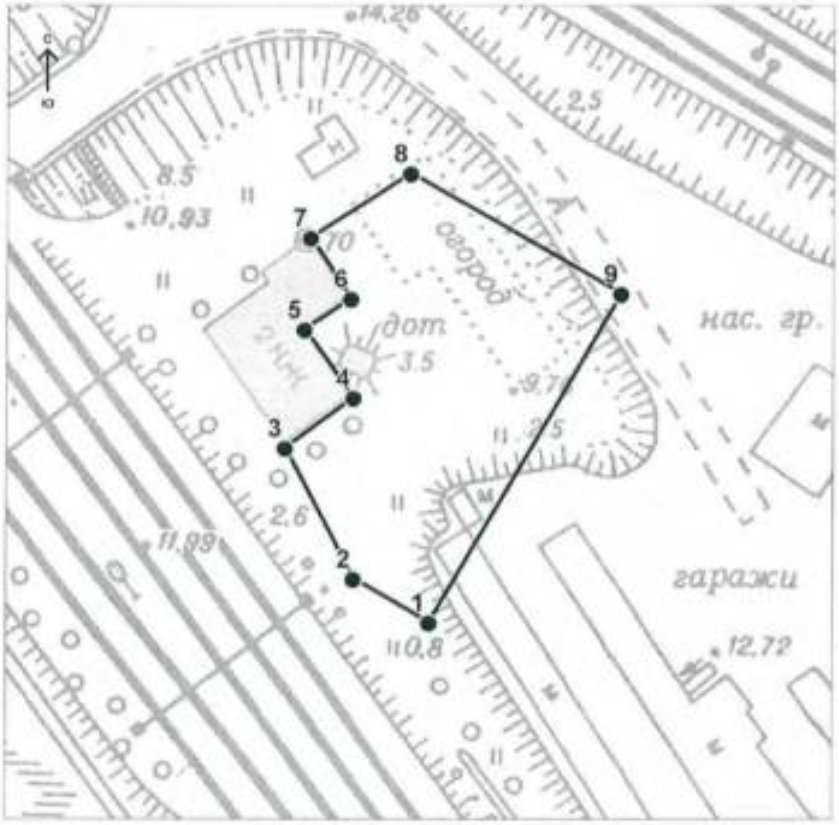
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 914-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	84184,0	121900,5
2	84191,3	121887,8
3	84213,5	121876,2
4	84222,0	121887,7
5	84233,5	121879,4
6	84238,7	121887,2
7	84248,9	121880,3
8	84259,8	121897,1
9	84239,5	121932,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2019 179-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2009 № 479-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	84930,6	121219,3
2	84949,5	121213,9
3	84958,1	121257,0
4	84894,5	121270,4
5	84881,0	121204,9
6	84924,3	121196,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ИЮЛ 2019 № 07-19-257/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ИЮЛ 2018 № 01-19-257/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ пулемётный"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	4	7	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ж./д. развилка-граница РАО ВСМ, 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м. (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002424); 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192); Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышенных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" от 18.04.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-192 от 07.05.2015
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-323 от 28.07.2015
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730475

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ пулемётный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1943 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 180 м юго-восточнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадают с контуром капитального строения.

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (крутой

формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

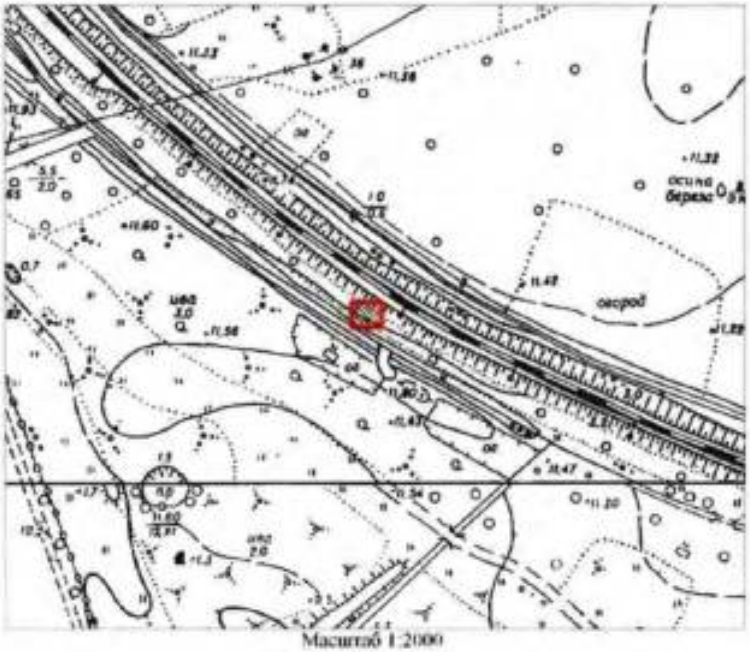
18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	

Приложение № 4
к охранному обязательству

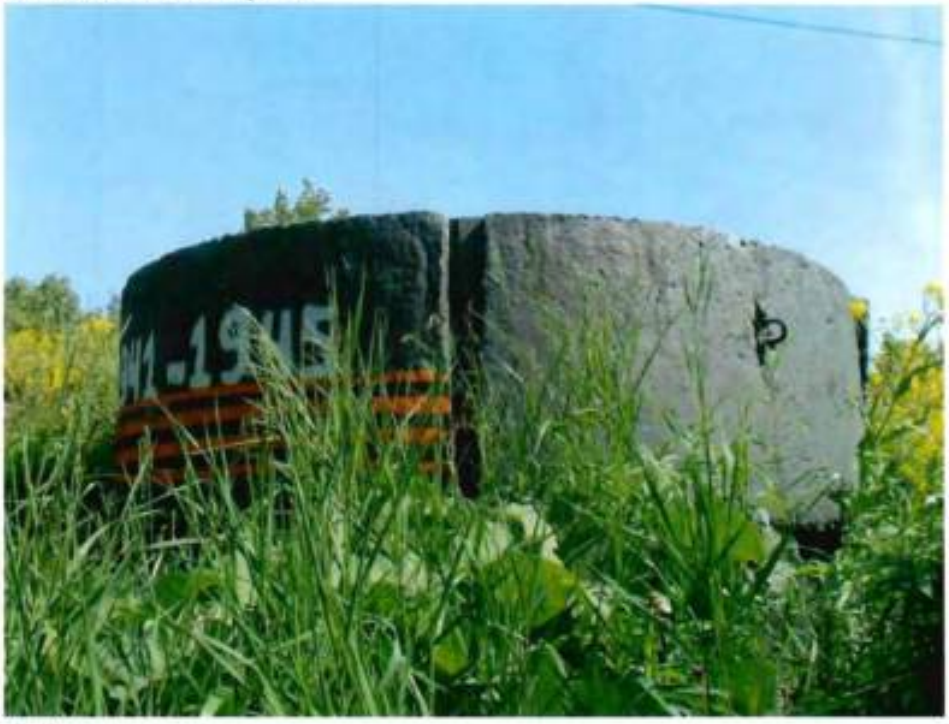
Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения «ДОТ пулемётный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г.№ 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда1920-х-1940-х годов» на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид.



2. Вид с западной стороны.



3. Вид с южной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018 №04-19-149/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 АПР 2018 № 04-19-149/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 227 рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	5	8	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 227 рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.:
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

52-740a7707-07050702766603

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны. д. 295, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 69)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологичееского наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения к самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке,

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

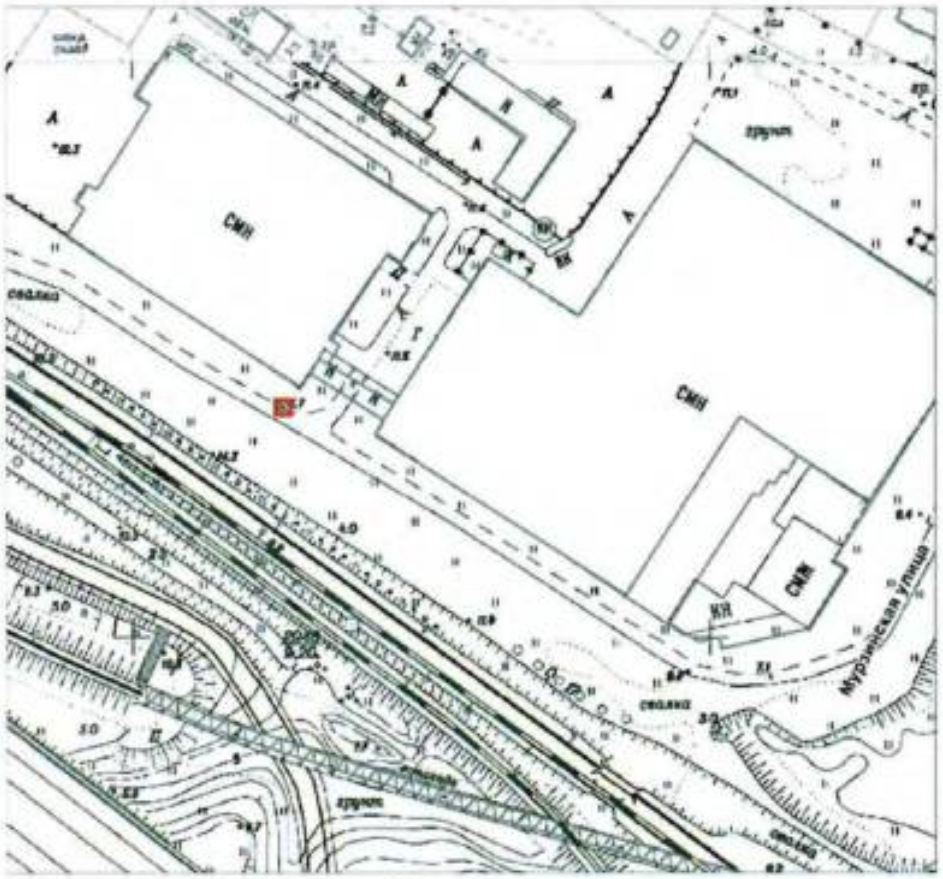
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»".

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»

(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
I	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив зданий по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Вид с северо-восточной стороны.



2. Вид с северо-западной стороны.



3. Вид с восточной стороны.



4. Вход с северной стороны.



ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018 № 04-19-148/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25 АПР 2018 № 04-19-148/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	6	8	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург,Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 79)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ

действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утвержден охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено на федеральном органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

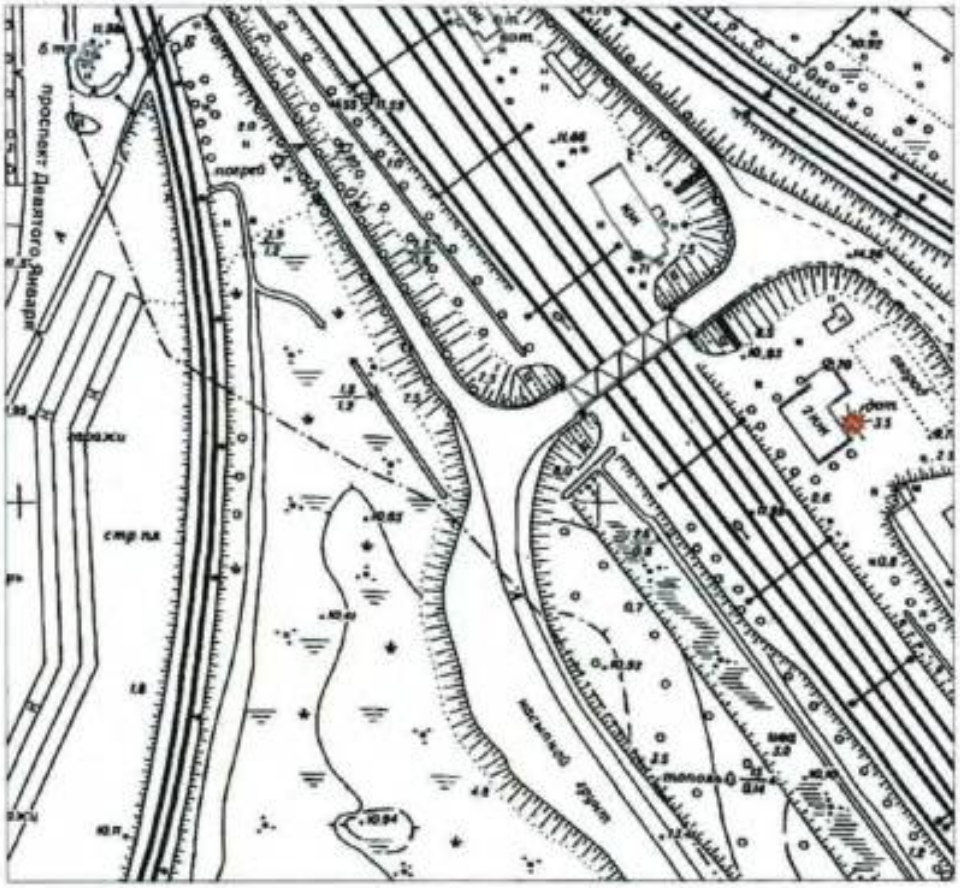
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»".

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ рубежа «Ижора»

(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



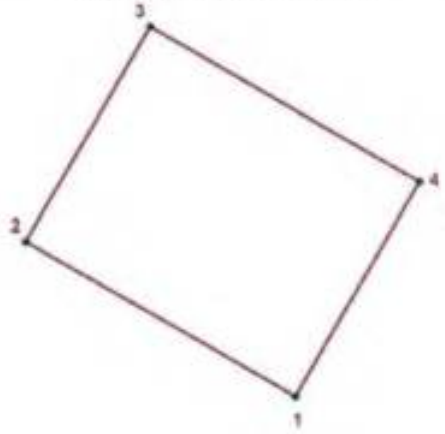
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа-материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192:
Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Вид с восточной стороны.



2. Вид с северо-восточной стороны.



3. Вид на западную сторону.



ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АПР 2018 № 04-19-160/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2018 № 04-19-160/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	3	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

46-750c7605-0702000c007402

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января
(согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)
- г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, участок 16 (на территории кладбища Памяти Жертв Девятого Января) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2018 № 99/2018/90228417)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 74)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения " ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора".

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



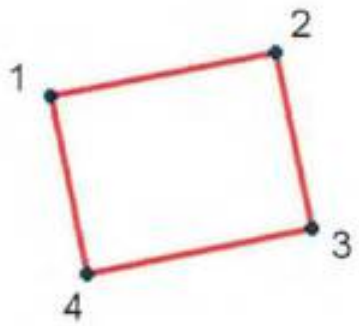
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015
№ 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения
Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных
и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Общий вид.



2. Внутреннее пространство.



2

3. Амбразура.



ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуа

19.01.2026 № 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

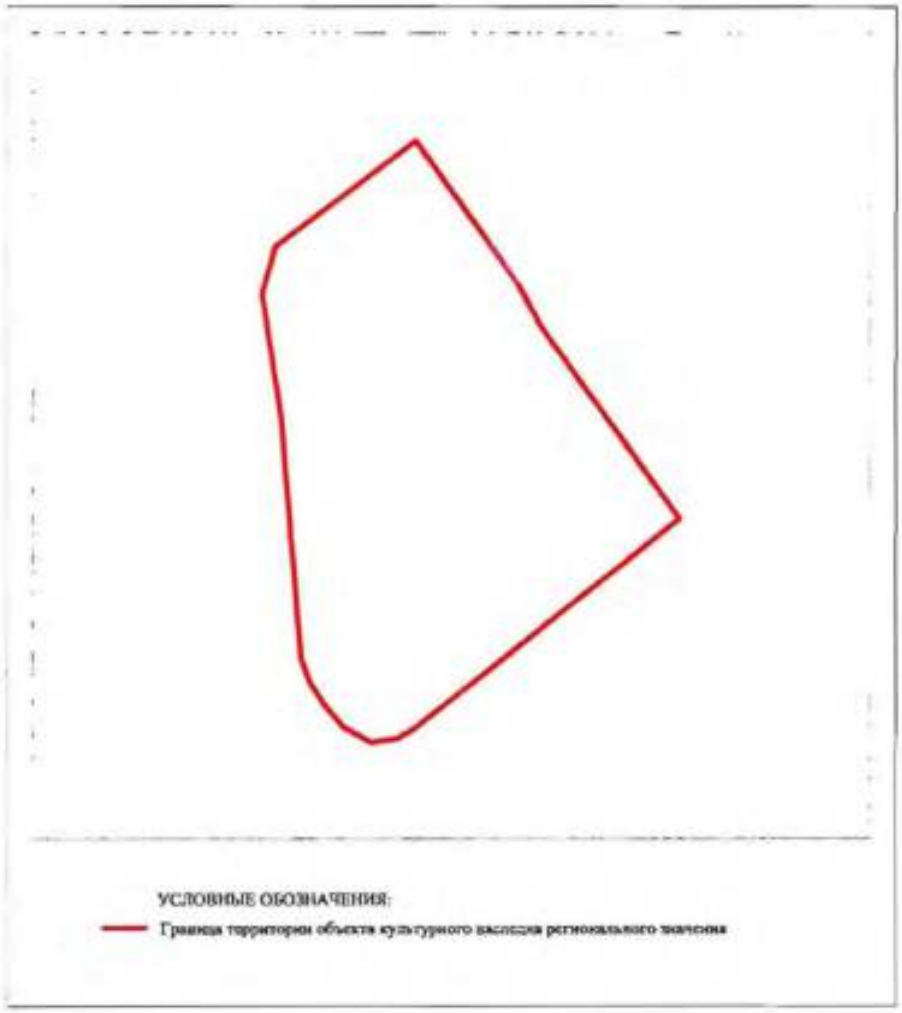
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

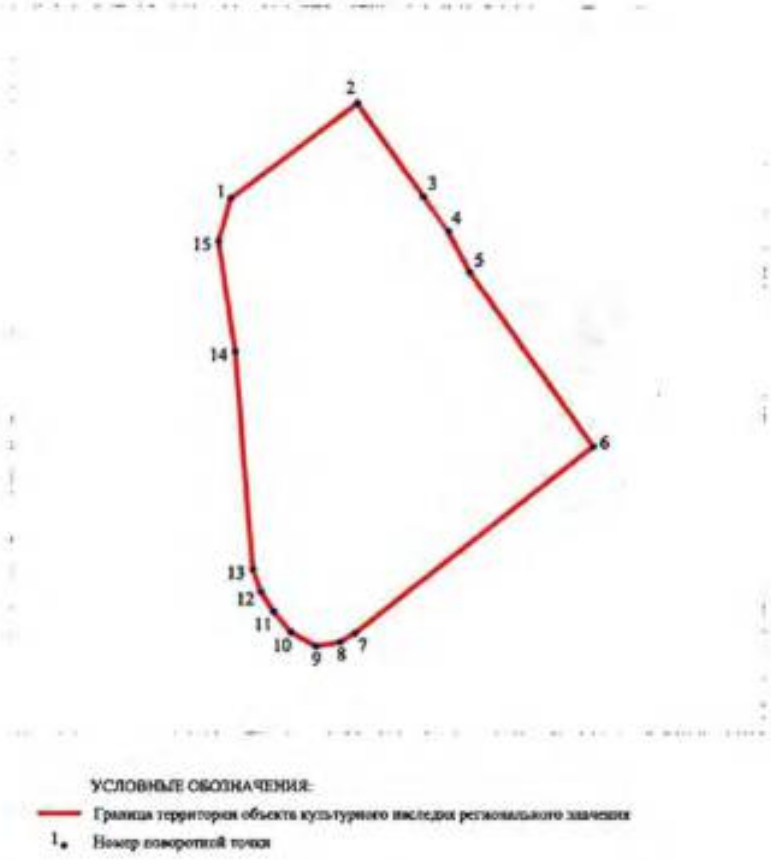
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

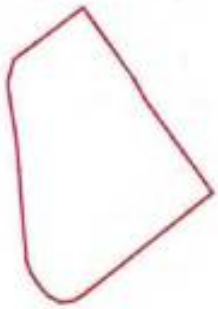
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
		исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;	 
		исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп.соглашения

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 280

г. Санкт-Петербург **«03» марта 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Мазеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). I этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «02» июня 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

Дополнительное соглашение к
Договору подряда № 280 от «03» марта 2026 г.

г. Санкт-Петербург «29» июня 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда № 280 от «03» марта 2026 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «03» марта 2026 года по «29» сентября 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Информационное письмо от 03.03.2025 г. №78-10-8872

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8872 от 03.03.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей

на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор  Макеев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.2. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.

Илл.3. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.

Илл.4. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.

Илл.5. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.6. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

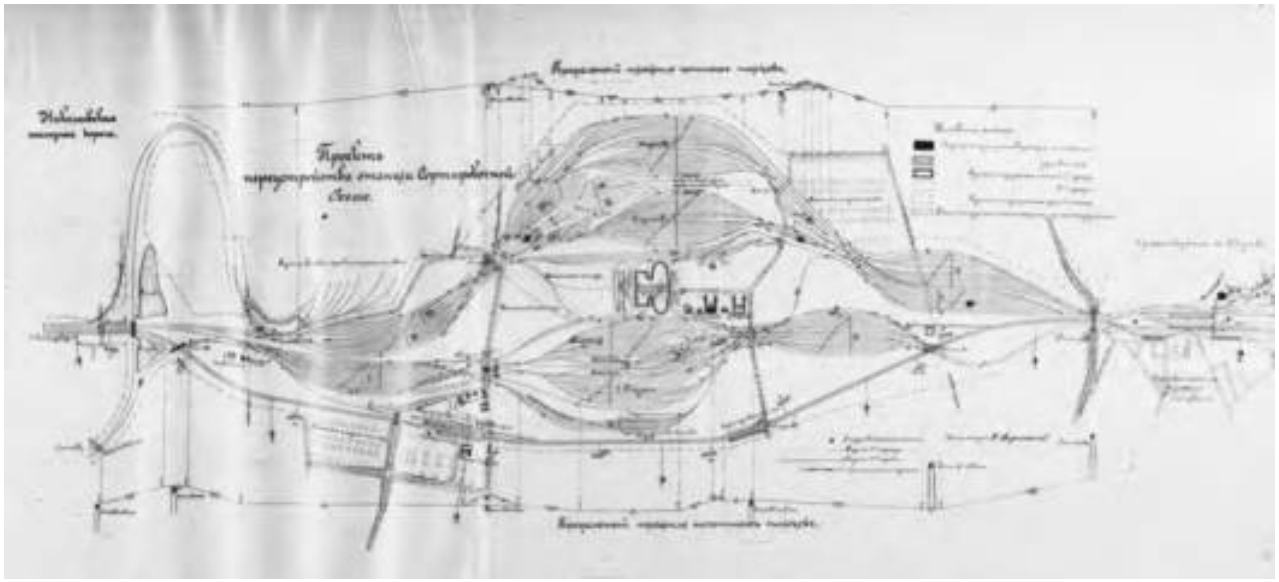
Илл.7. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.

Илл.8. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.

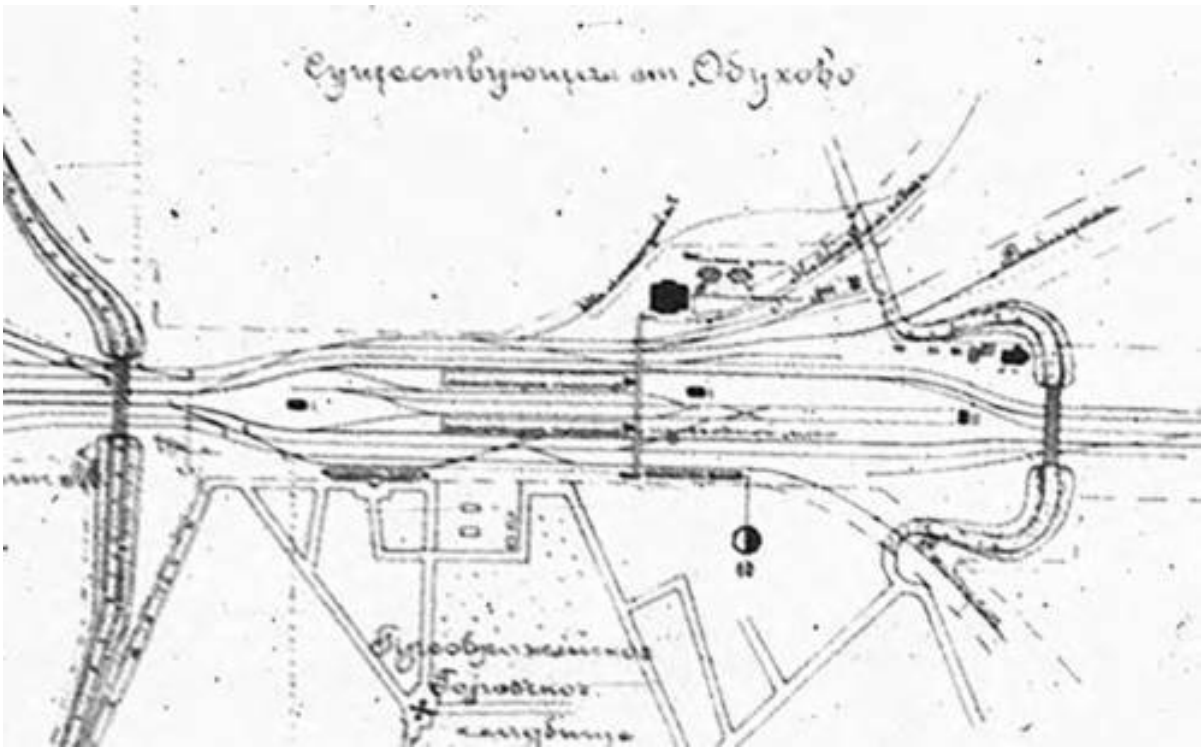
Илл.9. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



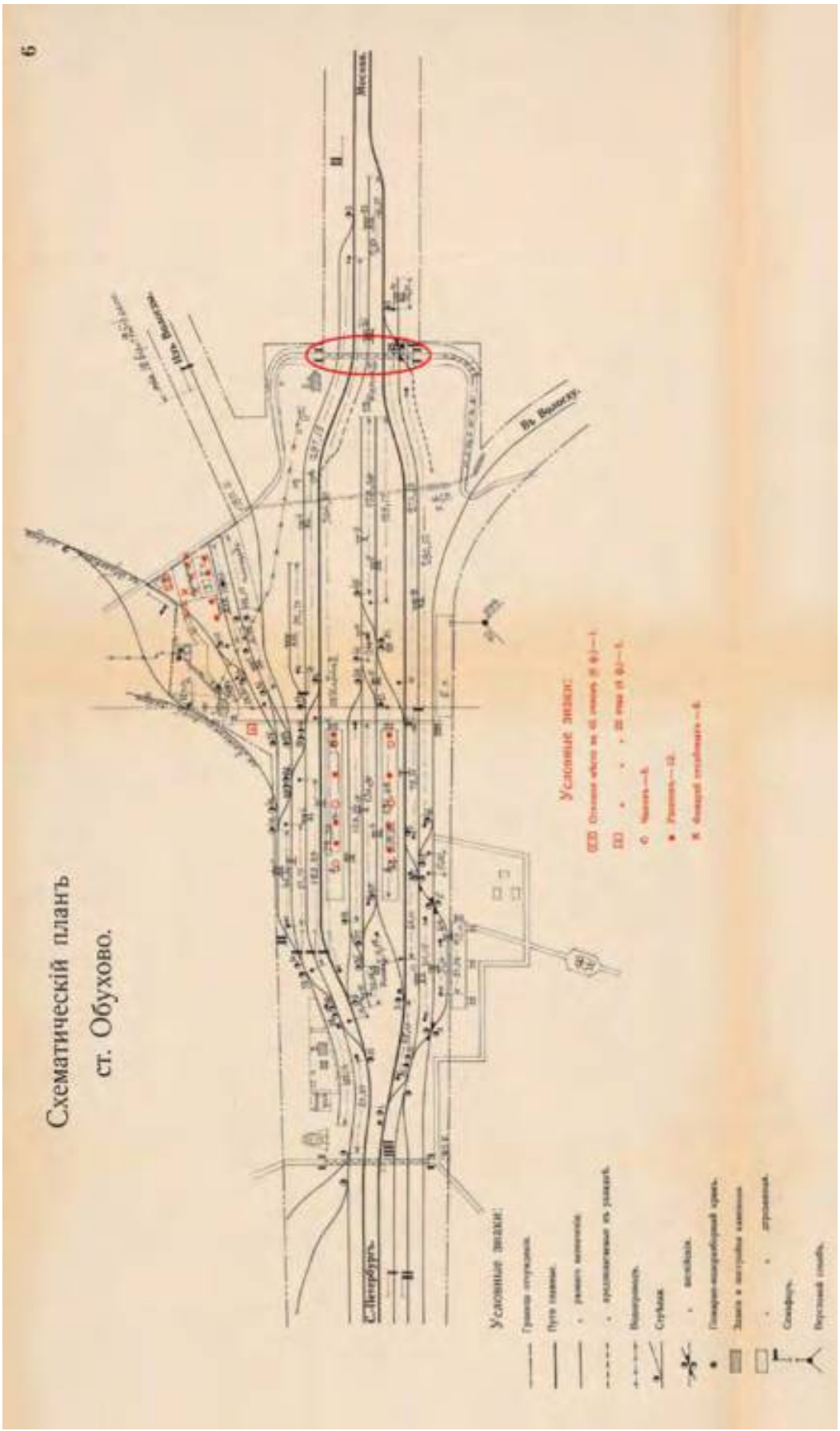
Илл.1. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.2. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.



Илл.3. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



Илл.4. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.



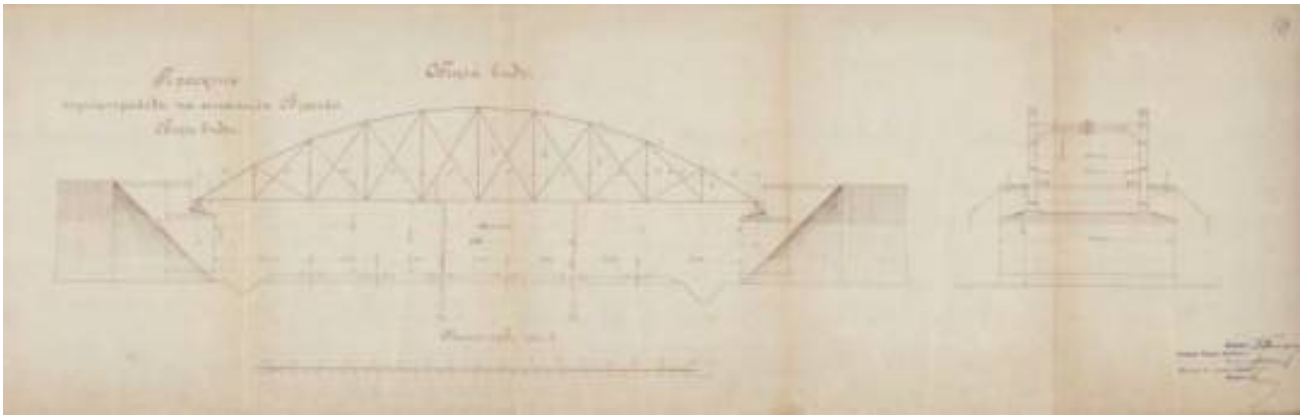
Илл.5. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.6. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.7. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.



Илл.8. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.



Илл.9. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 03.03.2026 г.

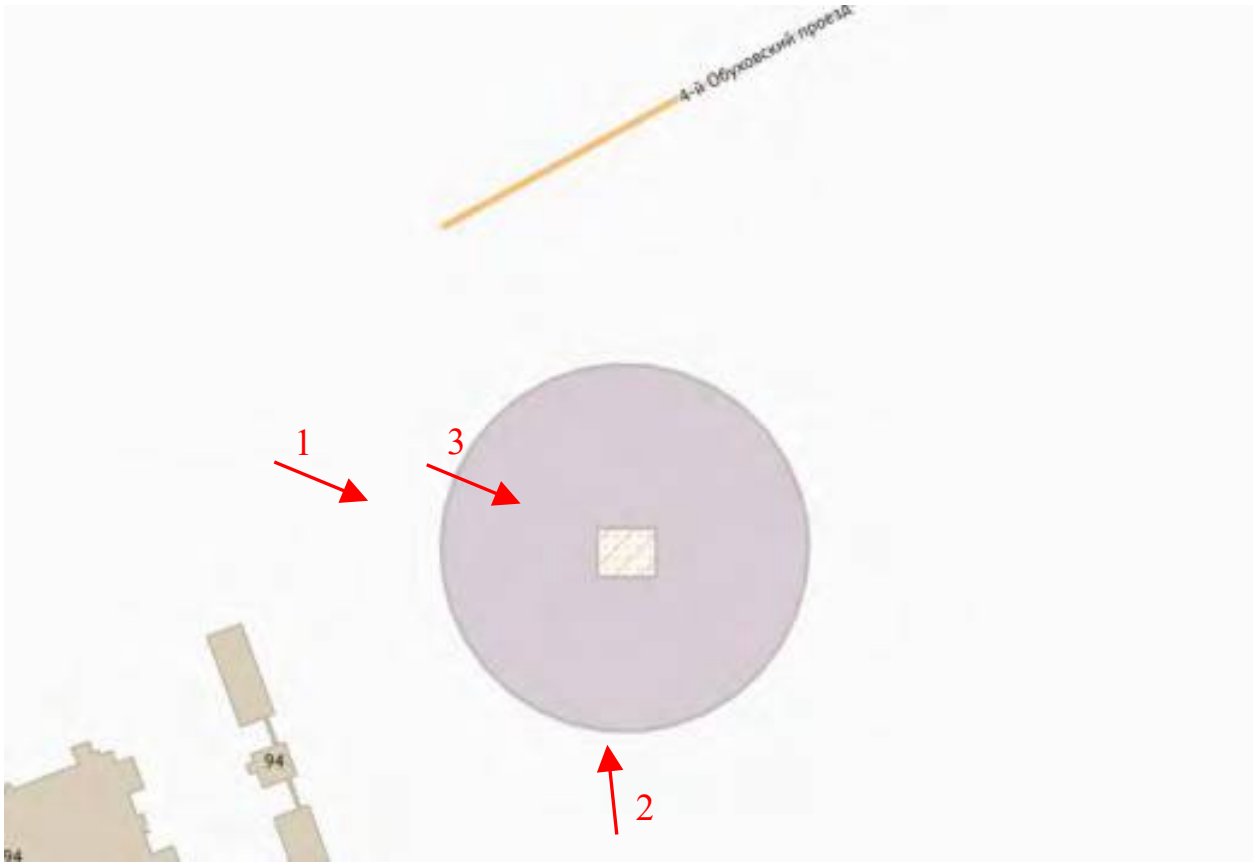


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

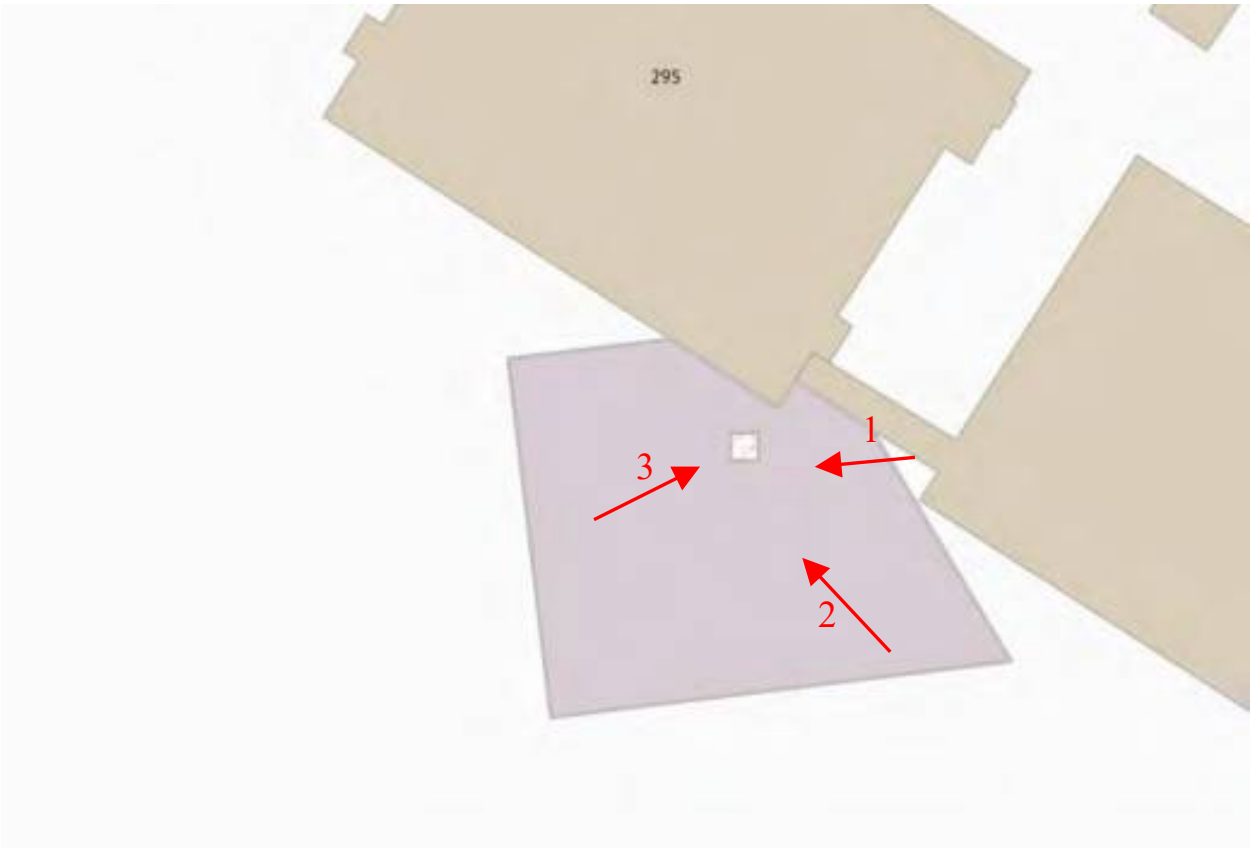


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

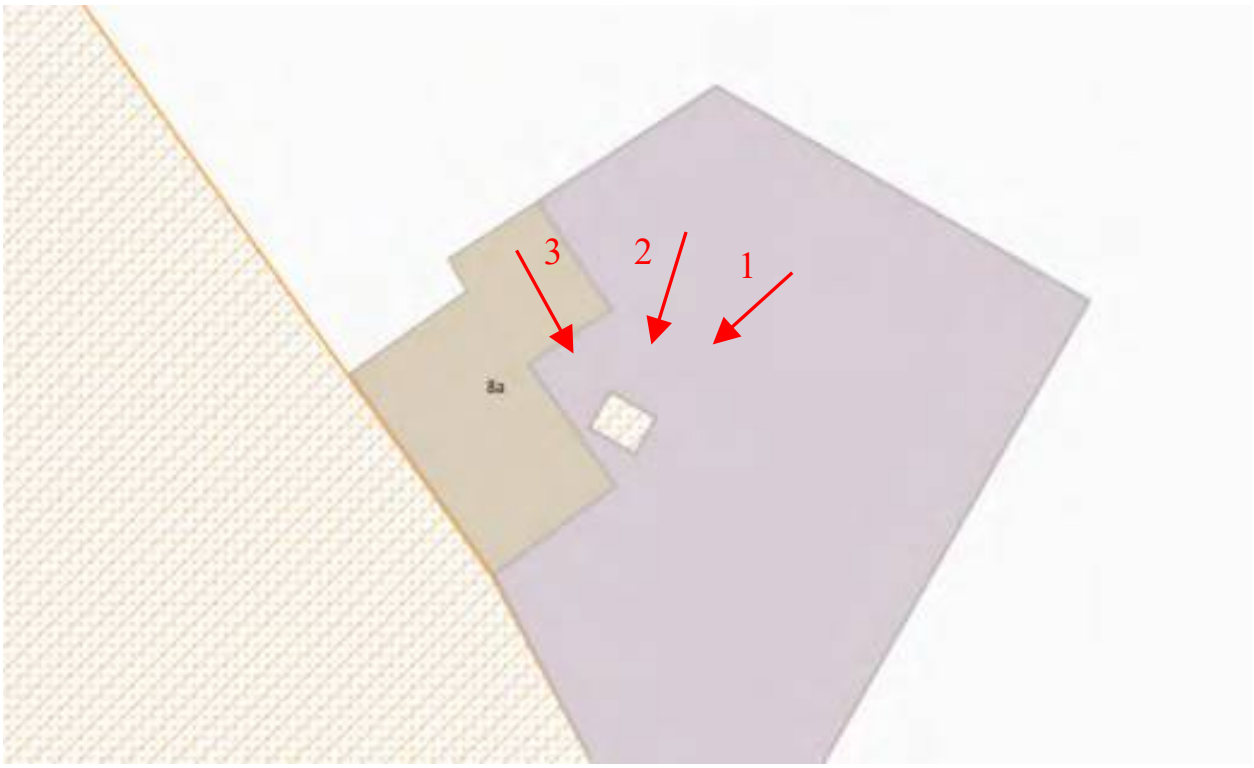


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

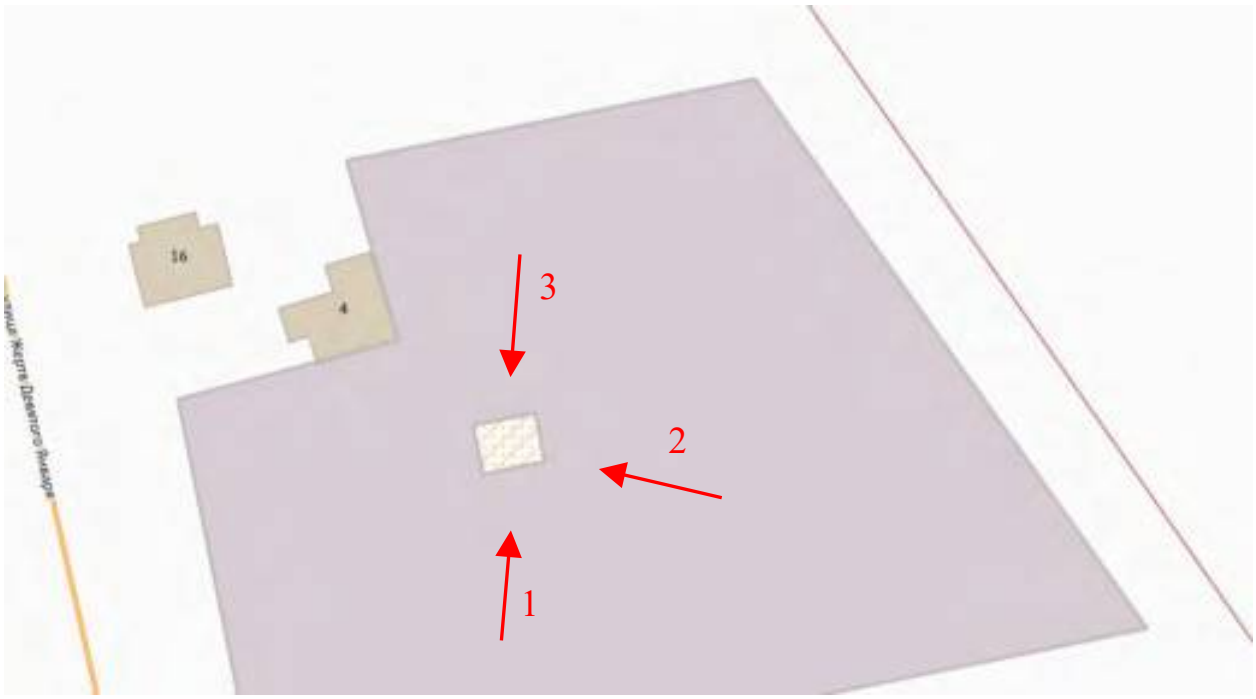


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

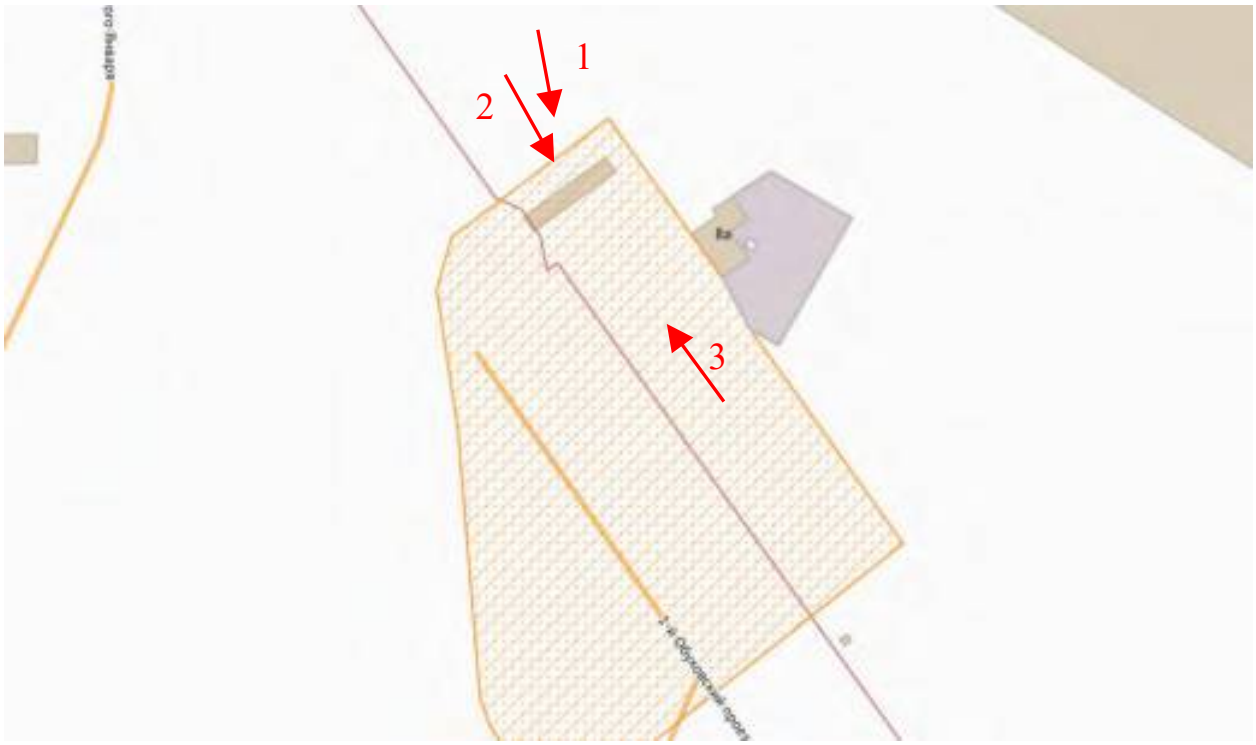


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»



Фото 1.



Фото 2.

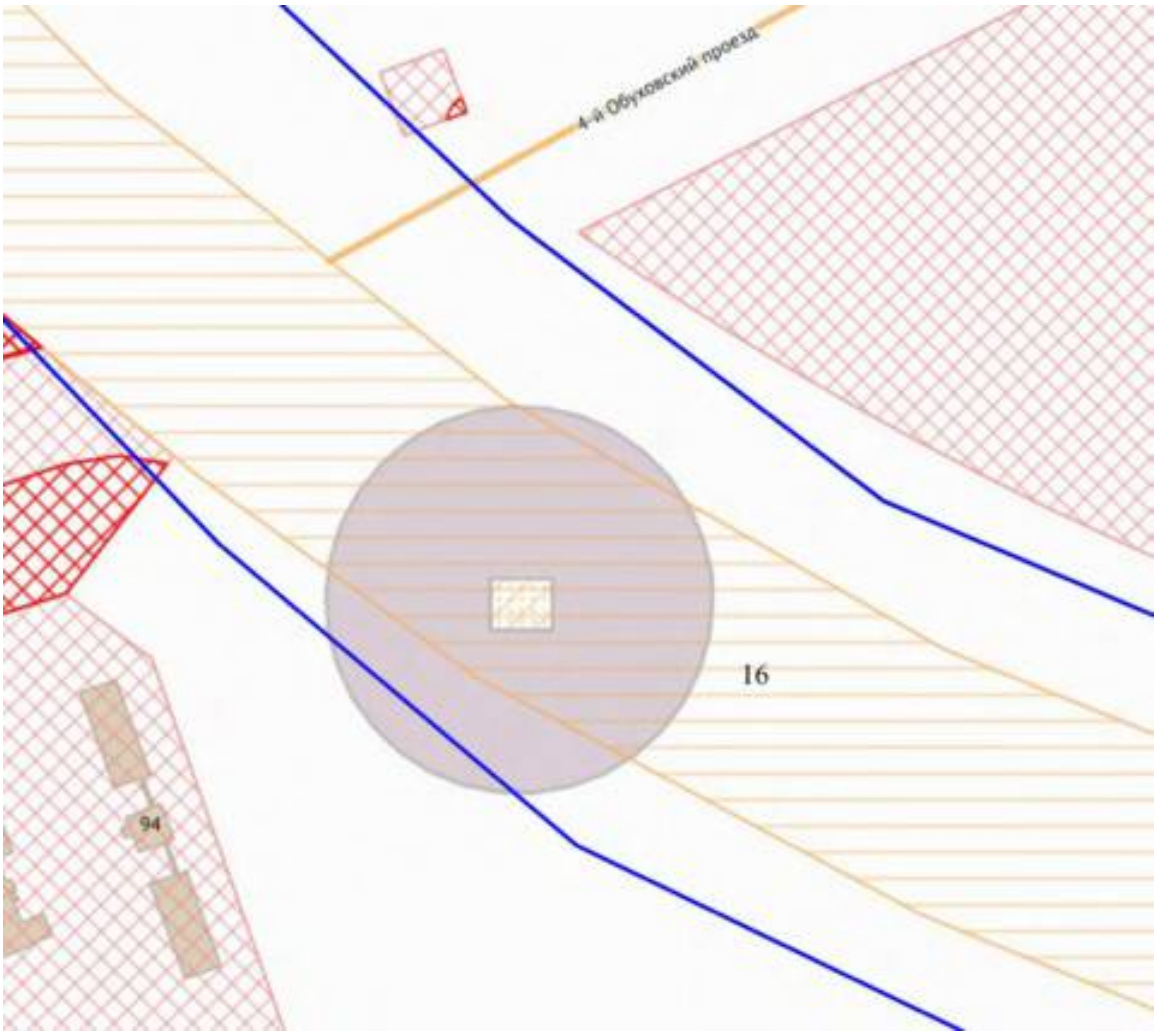


Фото 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты

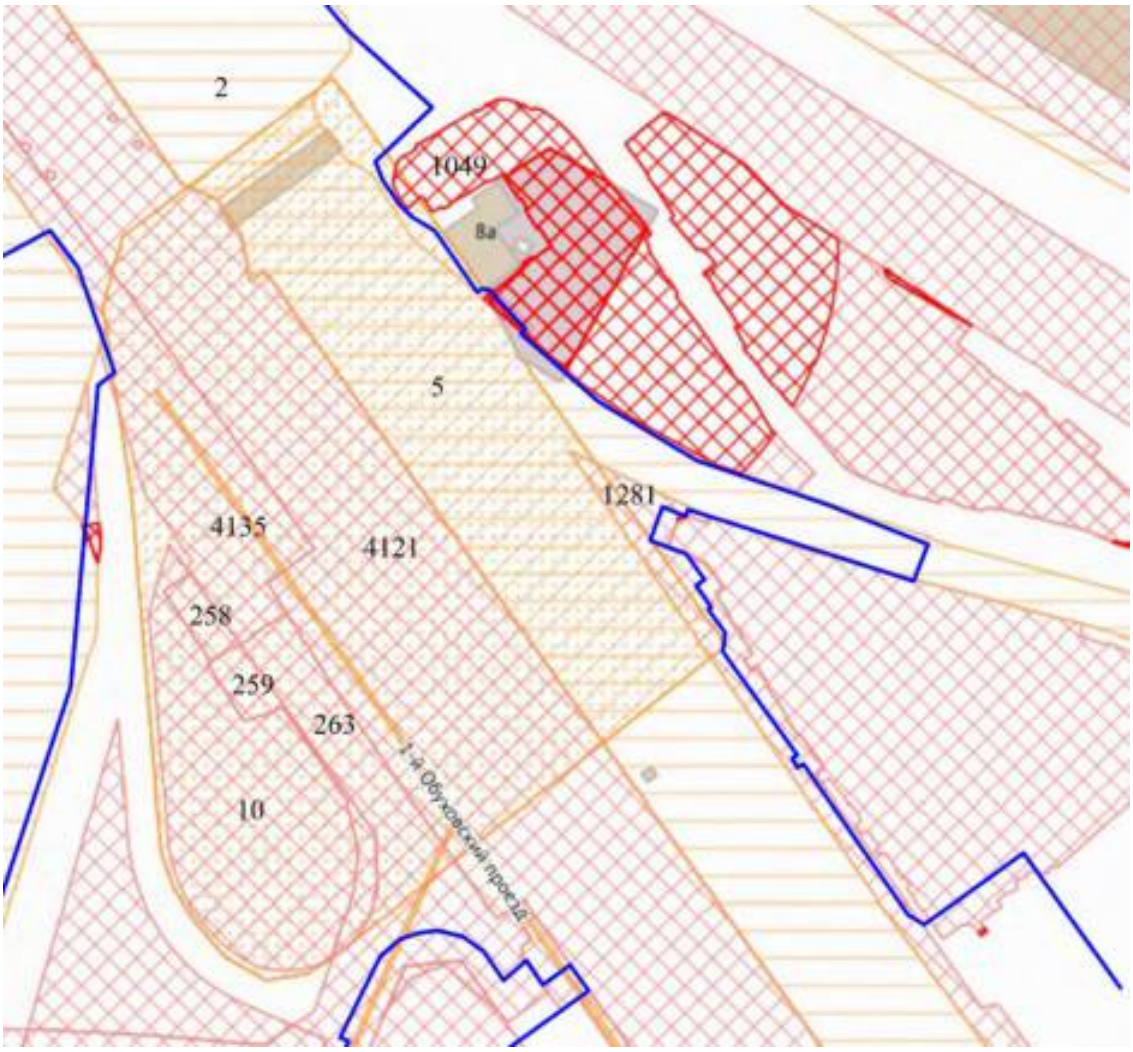


Границы кадастровых участков

Полоса отвода при производстве работ

16 Границы кадастрового участка 78:13:0007473:16 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Примечание: в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов») кадастровые участки не сформированы.



Границы кадастровых участков

Полоса отвода при производстве работ

2 Границы кадастрового участка 78:12:0715002:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

5 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:5 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

1049 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:1049 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

1281 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:1281 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

4121 Границы кадастрового участка 78:13:0000000:4121 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

4135 Границы кадастрового участка 78:13:0000000:4135 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

10 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:10 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

258 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:258 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

259 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:259 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

263 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:263 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 04.0028-1/10457-1-361-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007473
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "ж.-д. разъезд-граница РАО ВСМ", 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м)
Площадь:	57451 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	79029945.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1614, 78:13:0007473:3289
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7473:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Наталья Васильевна, № 1120, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 14045639545, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКП РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2016 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКП РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-178/РС-125 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНД ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНД ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007473:16-78/004/2018-1 24.01.2018 12:46:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	18.03.2019 16:30:12	
		номер государственной регистрации:	78:13:0007473:16-78/036/2019-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 с 18.03.2019 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21/ЦД-0482, выдан 22.11.2018, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 78:13:0007473:16-78/036/2019-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ "ФКП Росреестра" Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ "ФКП Росреестра" Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) земельного участка


78:13:0007474:103
78:13:0007474:103
78:13:0007473:16
78:13:0007473:16
78:13:0007473:16

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247154331			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23			данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	144°23.3'	59.73	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	144°9.7'	9.1	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	240°3.2'	95.81	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	244°16.2'	81.06	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	238°3.8'	15.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	256°58.1'	24.48	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	257°9.5'	92.19	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	263°1.3'	73	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	268°10.1'	69.45	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	276°28.3'	64.23	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	282°23.8'	81.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	286°24.0'	50.58	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	292°6.7'	76.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	298°3.5'	86.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	305°55.4'	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	309°28.9'	54.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	78:13:0007473:3208	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	318°12.1'	11.01	данные отсутствуют	78:13:0007473:3069(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	324°30.6'	47.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	329°44.2'	6.31	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	347°50.5'	2.52	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	326°5.5'	2.9	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	57°10.3'	1.11	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	322°17.6'	6.29	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	238°19.5'	1.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	323°42.5'	20.04	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	307°29.5'	16.94	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	320°23.4'	14.98	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247154331			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	282°30.5'	3	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	341°14.8'	3.42	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	319°15.1'	16.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	260°11.5'	2.17	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	342°36.1'	3.85	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	353°24.4'	8.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	320°48.6'	15.37	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	318°24.9'	17.69	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	321°39.7'	7.8	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	316°40.0'	19.69	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	310°50.3'	42.39	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	305°2.0'	14.67	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	52°14.6'	19.63	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	24°5.3'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	341°21.9'	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.1	72°16.0'	30.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83392.11	121565.82	-	-
2	83372.68	121573.12	-	-
3	83343.04	121586.98	-	-
4	83286.34	121621.62	-	-
5	83257.75	121638.89	-	-
6	83226.39	121663.6	-	-
7	83179.38	121705.76	-	-
8	83146.18	121739.32	-	-
9	83133.59	121755.93	-	-
10	83094.15	121805.92	-	-
11	83051.2	121881.34	-	-
12	83025.65	121944.67	-	-
13	83008.45	121998.84	-	-
14	82995.85	122063.29	-	-
15	82991.24	122122.02	-	-
16	82991.53	122182.51	-	-
17	82998.79	122245.14	-	-
18	83008.84	122299.37	-	-
19	83018.34	122329.89	-	-
20	83027.6	122344.67	-	-
21	83033.83	122363.13	-	-
22	83073.55	122450	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

1	2	3	4	5
23	83122.48	122523.68	-	-
24	83073.92	122558.46	-	-
25	83066.54	122563.79	-	-
26	83018.71	122480.77	-	-
27	82983.52	122407.75	-	-
28	82975.51	122394.9	-	-
29	82969.99	122371.05	-	-
30	82949.5	122281.17	-	-
31	82940.63	122208.71	-	-
32	82938.41	122139.3	-	-
33	82945.65	122075.48	-	-
34	82963.07	121996.23	-	-
35	82977.35	121947.71	-	-
36	83006.03	121877.24	-	-
37	83046.77	121800.81	-	-
38	83081.43	121752.97	-	-
39	83115.88	121711.15	-	-
40	83124.09	121703.81	-	-
41	83162.63	121676.33	-	-
42	83168.08	121673.15	-	-
43	83170.54	121672.62	-	-
44	83172.95	121671	-	-
45	83173.55	121671.93	-	-
46	83178.53	121668.08	-	-
47	83177.95	121667.14	-	-
48	83194.1	121655.28	-	-
49	83204.41	121641.84	-	-
50	83215.95	121632.29	-	-
51	83216.6	121629.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5
52	83219.84	121628.26	-	-
53	83232.34	121617.49	-	-
54	83231.97	121615.35	-	-
55	83235.64	121614.2	-	-
56	83243.45	121610.29	-	-
57	83255.36	121600.58	-	-
58	83268.59	121588.84	-	-
59	83274.71	121584	-	-
60	83289.03	121570.49	-	-
61	83316.75	121538.42	-	-
62	83325.17	121526.41	-	-
63	83337.19	121541.93	-	-
64	83350.23	121547.76	-	-
65	83382.82	121536.77	-	-
1	83392.11	121565.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007473:16/1	



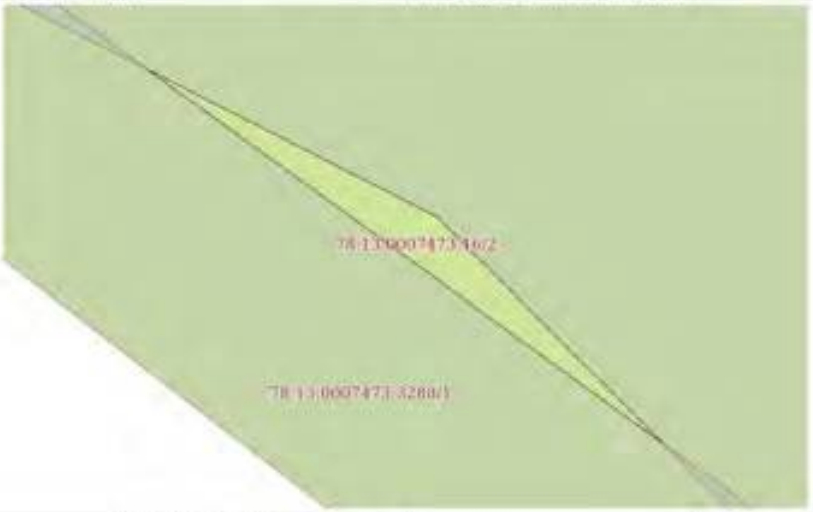
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16/2



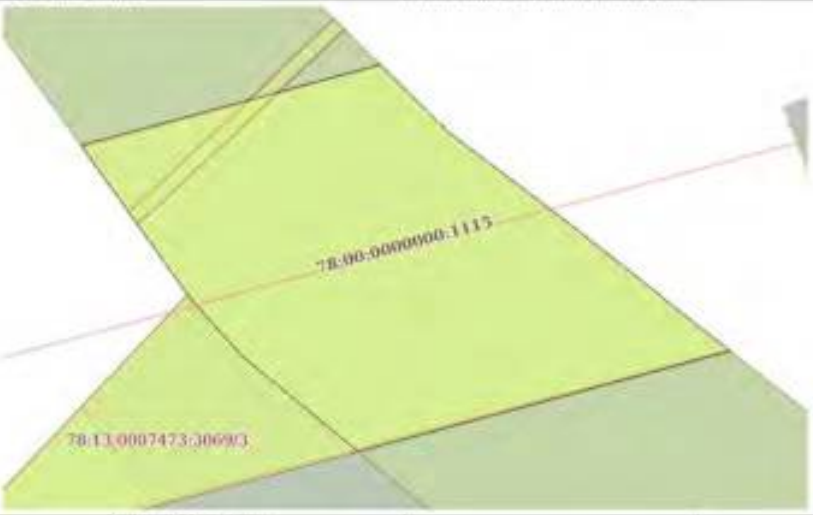
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16/3



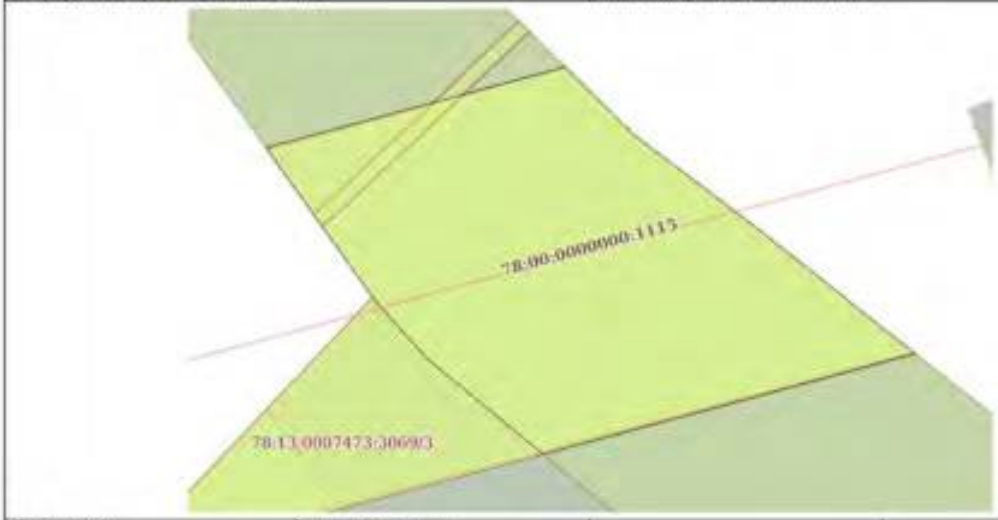
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:4



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:5



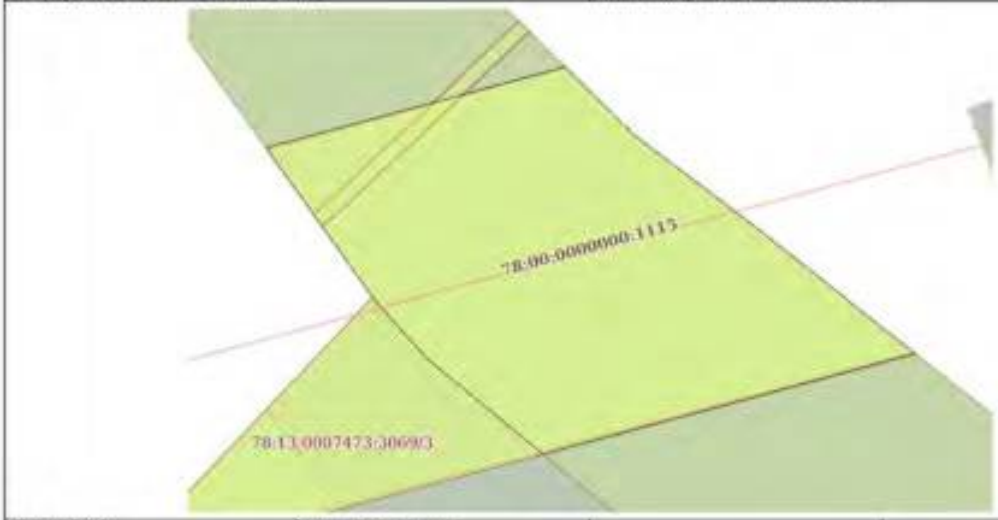
Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0007473:16/6



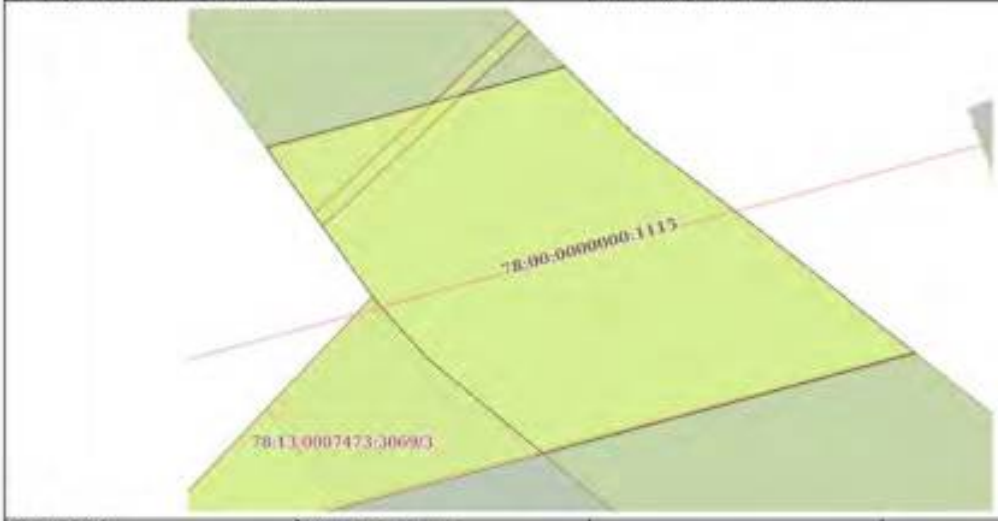
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0007473:16/7



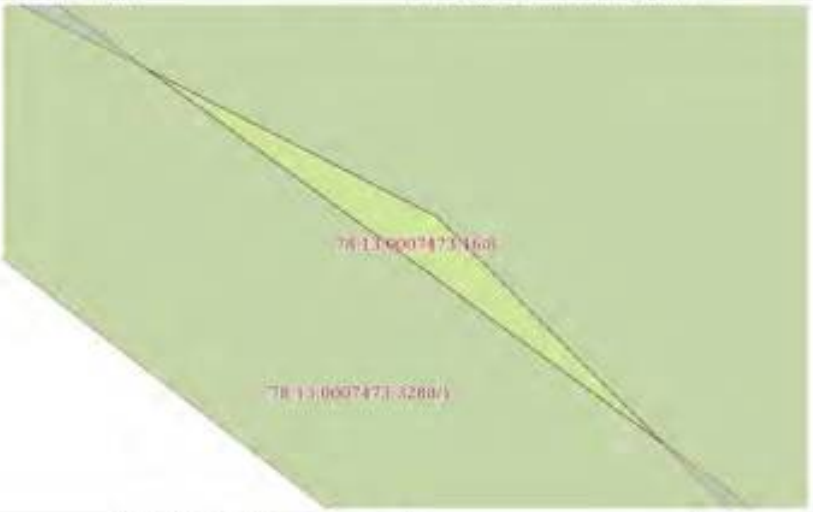
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:8



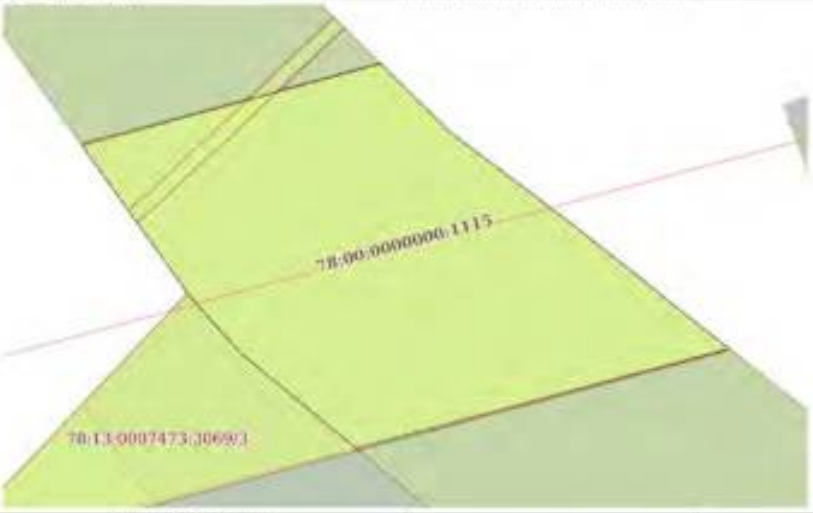
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:9



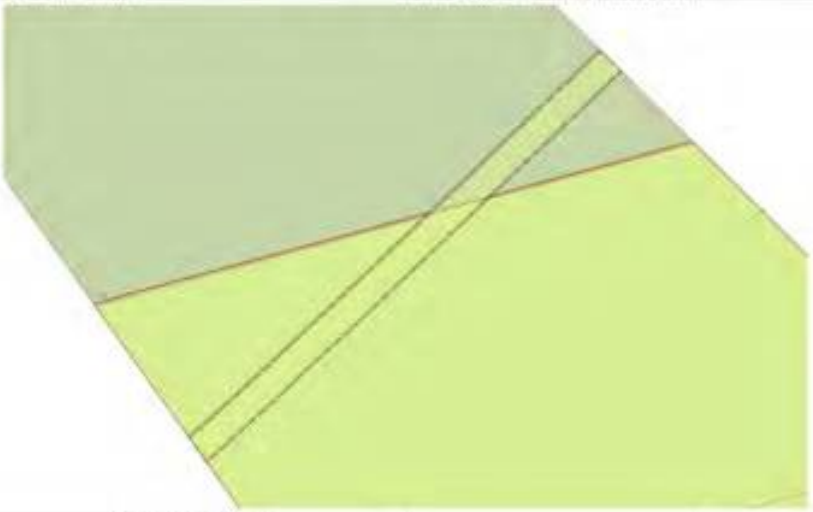
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:10



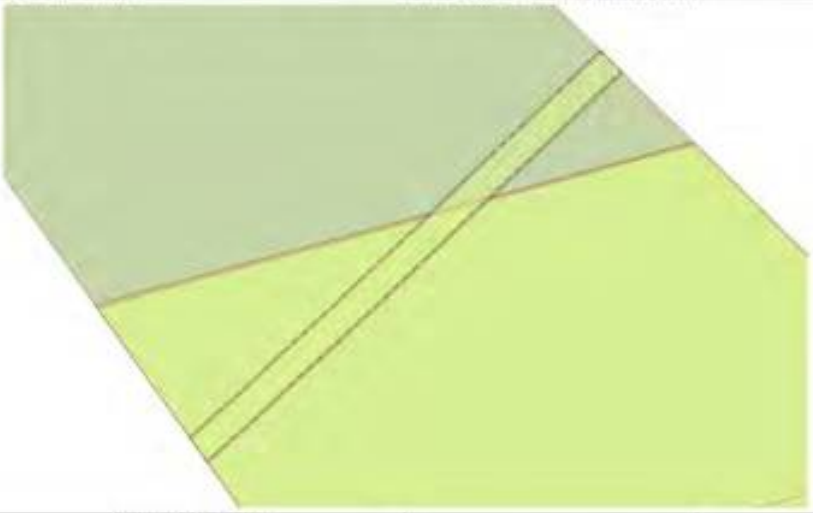
Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... росреестр	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:11



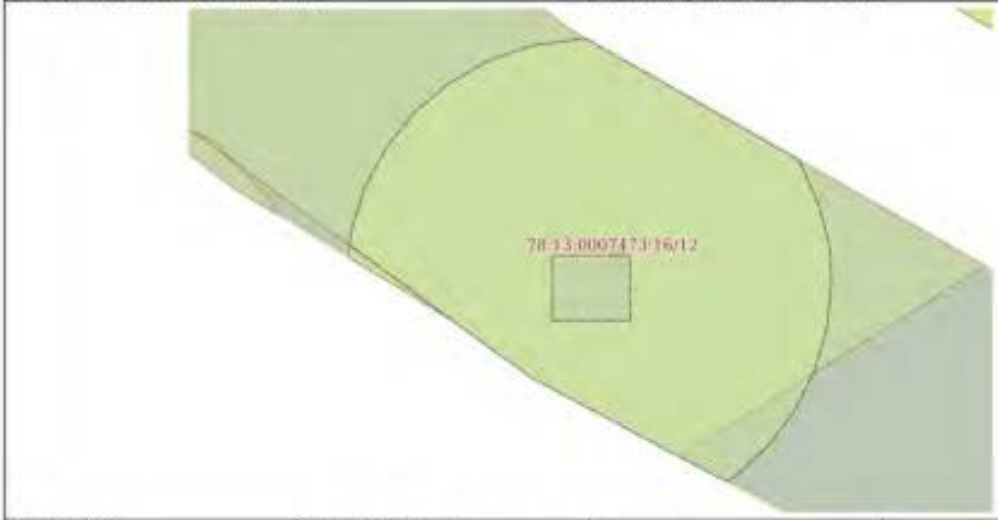
Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... росреестр	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:12



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007473:16:13



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007473:16/1	2432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:13:0007473:16/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8, п. 9, п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.13.2.95
78:13:0007473:16/3	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73
78:13:0007473:16/4	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74
78:13:0007473:16/5	17603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А;. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружения открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007473:16/6	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухзубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		- 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:16/7	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухзубительные,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		земленочерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:16/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-178/РС-125 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсторонние, земленочерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - электрической подстанции ПС 330 кВ «Южная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:16/9	2410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ЦО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель устанавливаемого публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:13-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0007473:16/10	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.802-204/было Ф.802-127/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:16/11	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.804; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.802-313/был Ф.802-122/8015/был Ф.802-26/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:16/12	2413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0007473:16/13	206	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

		аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83146.18	121739.32	-	-
2	83133.59	121755.93	-	-
3	83116.39	121777.73	-	-
4	83102.74	121727.1	-	-
5	83115.88	121711.15	-	-
6	83124.09	121703.81	-	-
7	83144.35	121689.36	-	-
8	83155.32	121730.08	-	-
1	83146.18	121739.32	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16:2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83078.6	121757.85	-	0.1
2	83076.04	121760.41	-	-
3	83080.27	121754.57	-	-
1	83078.6	121757.85	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16:3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.41	121729.99	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.5	121777.59	-	-
5	83102.8	121727.03	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.39	121689.34	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16:4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.41	121729.99	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.5	121777.59	-	-
5	83102.8	121727.03	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.39	121689.34	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16:5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83392.11	121585.82	-	-
2	83372.68	121573.12	-	-
3	83343.04	121586.98	-	-
4	83286.34	121621.62	-	-
5	83257.75	121638.89	-	-
6	83226.39	121663.6	-	-
7	83179.38	121705.76	-	-
8	83146.18	121739.32	-	-
9	83133.59	121755.93	-	-
10	83094.15	121805.92	-	-
11	83061.9	121862.55	-	-
12	83036.02	121820.98	-	-
13	83046.77	121800.81	-	-
14	83081.43	121752.97	-	-
15	83115.88	121711.15	-	-
16	83124.09	121703.81	-	-
17	83162.63	121676.33	-	-
18	83168.08	121673.15	-	-
19	83170.54	121672.62	-	-
20	83172.95	121671	-	-
21	83173.55	121671.93	-	-
22	83178.53	121668.08	-	-
23	83177.95	121667.14	-	-
24	83194.1	121655.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5
25	83204.41	121641.84	-	-
26	83215.95	121632.29	-	-
27	83216.6	121629.36	-	-
28	83219.84	121628.26	-	-
29	83232.34	121617.49	-	-
30	83231.97	121615.35	-	-
31	83235.64	121614.2	-	-
32	83243.45	121610.29	-	-
33	83255.36	121600.58	-	-
34	83268.59	121588.84	-	-
35	83274.71	121584	-	-
36	83289.03	121570.49	-	-
37	83316.75	121538.42	-	-
38	83325.17	121526.41	-	-
39	83337.19	121541.93	-	-
40	83350.23	121547.76	-	-
41	83382.82	121536.77	-	-
1	83392.11	121565.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.41	121729.99	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.5	121777.59	-	-
5	83102.8	121727.03	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.39	121689.34	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.41	121729.99	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.5	121777.59	-	-
5	83102.8	121727.03	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.39	121689.34	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83076.04	121760.41	-	-
2	83080.27	121754.57	-	-
3	83078.6	121757.85	-	0.1
1	83076.04	121760.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83155.3	121730.11	-	-
2	83146.38	121739.32	-	-
3	83133.59	121755.93	-	-
4	83116.6	121777.46	-	-
5	83103.05	121726.72	-	-
6	83115.88	121711.15	-	-
7	83124.09	121703.81	-	-
8	83144.2	121689.47	-	-
1	83155.3	121730.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83161.55	121723.79	-	-
2	83160.14	121725.21	-	-
3	83145.58	121709.94	-	-
4	83136.3	121699.98	-	-
5	83133.97	121697.57	-	-
6	83133.64	121697	-	-
7	83135.28	121695.83	-	-
8	83135.47	121696.05	-	-
9	83137.77	121698.62	-	-
10	83147.03	121708.57	-	-
1	83161.55	121723.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83161.65	121773.68	-	-
2	83160.24	121725.11	-	-
3	83145.68	121709.85	-	-
4	83136.4	121699.88	-	-
5	83134.07	121697.28	-	-
6	83133.76	121696.92	-	-
7	83135.39	121695.75	-	-
8	83135.57	121695.96	-	-
9	83137.87	121698.53	-	-
10	83147.13	121708.48	-	-
1	83161.65	121723.68	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83076.51	121836.89	-	-
2	83092.65	121808.56	-	-
3	83092.72	121807.02	-	-
4	83091.86	121800.92	-	-
5	83089.89	121795.1	-	-
6	83086.87	121789.75	-	-
7	83082.9	121785.04	-	-
8	83078.13	121781.14	-	-
9	83072.73	121778.21	-	-
10	83066.87	121776.33	-	-
11	83064.7	121776.06	-	-
12	83046.77	121800.81	-	-
13	83032.65	121827.29	-	-
14	83033.21	121828.21	-	-
15	83037.32	121832.8	-	-
16	83042.21	121836.53	-	-
17	83047.7	121839.3	-	-
18	83053.61	121841	-	-
19	83059.74	121841.58	-	-
20	83064.54	121841.37	-	-
21	83069.84	121839.99	-	-
22	83075.5	121837.57	-	-
1	83076.51	121836.89	-	-
1	83054.56	121803.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5
2	83063.32	121803.61	-	-
3	83063.32	121814.21	-	-
4	83054.56	121814.21	-	-
1	83054.56	121803.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007473:16/13
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	83061.27	122554.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	83070.89	122543.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	83083.95	122551.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
Номер кадастрового квартала:	78:12:0715002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7150Б:2 08.01.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г Санкт-Петербург, участок вдл "Южное шоссе-ул.Грибоедова", 8-й км, (от 8 км 111м до 11км 157м)
Площадь:	476122 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	499425313.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1563, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1521, 78:12:0000000:3178, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:32, 78:12:0710101:50, 78:12:0713601:1170, 78:12:0713601:1210, 78:12:0713601:1284, 78:12:0713601:1336, 78:12:0713601:1339, 78:12:0715002:131, 78:12:0000000:6538, 78:12:0007150:3220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7150б:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Жеребцова Юлия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

	установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2019; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.02.000.Т.001265.04.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123 от 21.12.2018 № 78-00-05/45-5443?-2018 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1147-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
	Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1375-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-353 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2007-194
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 13/ЗД-04263 от 01.04.2007, выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-77/027/2014-336 Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04263, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0557/2007-194
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-055

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-053
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-052

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПРиЗ, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношение объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°39.2'	194.4	данные отсутствуют	78:12:0007152:1305(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°19.4'	134.56	данные отсутствуют	78:12:0007152:1532(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°12.3'	33.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1532(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°6.4'	270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	209°49.9'	7.46	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°19.5'	7.31	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°0.9'	9.9	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°5.0'	11.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°34.1'	15.72	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°57.8'	22.25	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	143°53.3'	58.54	данные отсутствуют	78:12:0007152:1565	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	140°21.3'	116.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°2.5'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	110°38.5'	17.16	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	102°7.4'	17.95	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°57.6'	38.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:12:0007166:3247(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	205°1.0'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	205°10.5'	33.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:86(2)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:12:0007166:3246(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	194°29.3'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	173°29.8'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	140°18.0'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	135°30.1'	72.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	139°9.1'	109.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	172°30.4'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	223°32.7'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	213°9.2'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	160°53.6'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	233°50.2'	41.66	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	294°3.5	12.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	324°40.6	160.76	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	324°40.6'	160	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	233°7.8'	7.5	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	324°32.5'	177.4	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	325°13.9'	220.95	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	325°3.5'	241.19	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	322°28.5'	123.38	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	323°16.4'	119.85	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	323°51.9'	157.66	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	323°46.9'	186.04	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	324°18.3'	126.83	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	315°31.1'	276.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	315°40.4'	279.69	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	316°7.4'	207.9	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	316°11.6'	138.62	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	320°31.7'	194.29	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	320°25.3'	194.62	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	320°38.1'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	36°53.6'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	55°7.0'	43.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	58°5.1'	95.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	145°52.3'	121.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	133°55.2'	87.02	данные отсутствуют	78:12:0715002:349	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	60°1.0'	63.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	57°25.1'	52.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0715002:9(1)	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	337°7.1'	1.18	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	53°18.4'	14.34	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	326°55.5'	48.59	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	335°29.7'	55.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	341°53.0'	84.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	65°24.5'	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	74°8.4'	50.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	70°24.6'	44.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	89°46.4'	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	159°57.2'	117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	253°56.3'	16.19	данные отсутствуют	78:12:0007150:3714(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	196°26.5'	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	177°19.0'	16.45	данные отсутствуют	78:12:0007150:4025(1)	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	161°19.1'	80.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.68	1.1.68			данные отсутствуют	78:12:0007150:4030(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.70	158°18.5'	190.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	150°9.2'	96.65	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	243°26.1'	6.51	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	154°23.2'	4.58	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	64°16.3'	3.99	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	150°47.6'	41.54	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	148°48.5'	72.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	54°43.4'	7.91	данные отсутствуют	78:12:0007150:4028	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	147°5.0'	7.4	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	149°18.0'	3.35	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	147°20.3'	6.95	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.81	63°26.1'	2.28	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
85	1.1.81	1.1.82	149°35.2'	79.81	данные отсутствуют	78:12:0007150:1010(1)	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	237°28.4'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	153°2.6'	20.93	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.85	154°50.1'	5.13	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.86	144°4.9'	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.86	1.1.87	151°12.2'	38.92	данные отсутствуют	78:12:0007150:4033(1)	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.86			данные отсутствуют	78:12:0007150:4033(1)	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	64°57.2'	17.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	145°24.5'	53.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.88	1.1.88			данные отсутствуют	78:12:0007150:3721(1), 78:12:0007150:3722(1)	данные отсутствуют
95	1.1.89	1.1.90	144°21.3'	156.96	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
96	1.1.90	1.1.91	145°26.9'	52.79	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
97	1.1.91	1.1.92	141°24.4'	37.51	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
98	1.1.92	1.1.93	148°16.4'	49.71	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
99	1.1.93	1.1.94	148°26.3'	36.21	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
100	1.1.94	1.1.95	150°16.7'	30.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
101	1.1.95	1.1.96	150°47.5'	159.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.96	1.1.97	149°53.9'	81.99	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
103	1.1.97	1.1.98	133°3.5'	17.96	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
104	1.1.98	1.1.99	138°53.6'	11.67	данные отсутствуют	78:12:0007150:3718(1)	данные отсутствуют
105	1.1.99	1.1.100	151°26.5'	6.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:4026(1)	данные отсутствуют
106	1.1.100	1.1.101	142°18.2'	124.48	данные отсутствуют	78:12:0007150:4032	данные отсутствуют
107	1.1.101	1.1.1	143°11.8'	67.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.102	1.2.103	149°15.2'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.103	1.2.104	60°40.9'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.104	1.2.105	329°35.3'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.105	1.2.102	243°18.1'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
1	85296.71	121155.26	-	-
2	85350.68	121114.88	-	-
3	85409.18	121038.76	-	-
4	85454.49	121035.87	-	-
5	85463.28	121028.2	-	-
6	85475.54	121015.08	-	-
7	85546.47	120973.96	-	-
8	85686.09	120895.9	-	-
9	85712.19	120881	-	-
10	85743.04	120862.05	-	-
11	85785.32	120835.91	-	-
12	85814.64	120812.51	-	-
13	85858.12	120782.57	-	-
14	85985.67	120691.1	-	-
15	86029.78	120660.68	-	-
16	86022.28	120644.63	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
18	86083.71	120606.09	-	-
19	86088.35	120603.91	-	-
20	86107.03	120594.42	-	-
21	86114.62	120606.43	-	-
22	86183.68	120566.43	-	-
23	86182.66	120564.39	-	-
24	86188.51	120560.64	-	-
25	86191.39	120558.93	-	-
26	86197.6	120554.91	-	-
27	86193.03	120548.45	-	-
28	86254.64	120511.15	-	-
29	86290.9	120490.88	-	-
30	86289.17	120487.29	-	-
31	86293.3	120485.31	-	-
32	86296.23	120491.13	-	-
33	86380.04	120443.03	-	-
34	86557.51	120372.44	-	-
35	86634.08	120346.55	-	-
36	86650.51	120345.78	-	-
37	86672.84	120352.37	-	-
38	86677.32	120367.93	-	-
39	86787.3	120327.8	-	-
40	86787.2	120302.41	-	-
41	86772.16	120260.15	-	-
42	86758.37	120211.61	-	-
43	86746.43	120185.52	-	-
44	86666.38	120211.71	-	-
45	86616.23	120234.57	-	-
46	86575.51	120261.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
47	86566.94	120249.59	-	-
48	86565.85	120250.05	-	-
49	86537.77	120206.11	-	-
50	86506.1	120151.22	-	-
51	86566.46	120088.54	-	-
52	86666.82	120020.52	-	-
53	86617.58	119941.46	-	-
54	86592.9	119906.06	-	-
55	86577.78	119894.71	-	-
56	86550	119917.5	-	-
57	86400	120041.5	-	-
58	86250.02	120165.01	-	-
59	86149.98	120260.93	-	-
60	86000.12	120405.07	-	-
61	85800.04	120600.5	-	-
62	85603	120794	-	-
63	85500	120868	-	-
64	85349.91	120977.92	-	-
65	85223.12	121071.63	-	-
66	85127.06	121143.3	-	-
67	85029.21	121218.45	-	-
68	84831.5	121356.59	-	-
69	84650	121482.59	-	-
70	84505.5	121585.5	-	-
71	84510	121591.5	-	-
72	84379.46	121684.01	-	-
73	84248.3	121776.98	-	-
74	84243.13	121788.54	-	-
75	84267.71	121822.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
76	84275.36	121819.52	-	-
77	84282.54	121824.21	-	-
78	84291.54	121832.47	-	-
79	84302.03	121831.09	-	-
80	84385.02	121759.33	-	-
81	84436.8	121708.45	-	-
82	84453.88	121694.27	-	-
83	84460.46	121693.52	-	-
84	84470.87	121696.21	-	-
85	84501.4	121710.56	-	-
86	84536.78	121727.07	-	-
87	84568.31	121704.96	-	-
88	84572.08	121687.41	-	-
89	84578.13	121671.35	-	-
90	84590.65	121654.76	-	-
91	84680.03	121580.7	-	-
92	84727.32	121546.2	-	-
93	84734.55	121525.16	-	-
94	84736.62	121509.58	-	-
95	84746.19	121502.9	-	-
96	84750.84	121494.16	-	-
97	84755.27	121488.35	-	-
98	84761.74	121492.06	-	-
99	84983.9	121337.12	-	-
100	85015.16	121324.62	-	-
101	85134.32	121262.12	-	-
1	85296.71	121155.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/63



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:64



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:65



Масштаб 1:1000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:66



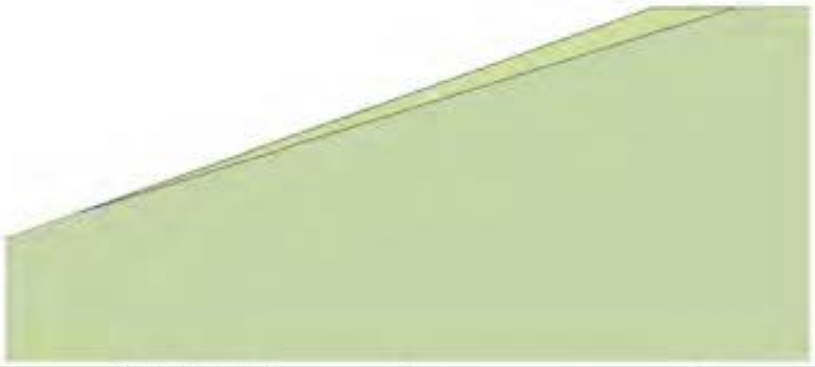
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:67



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:68



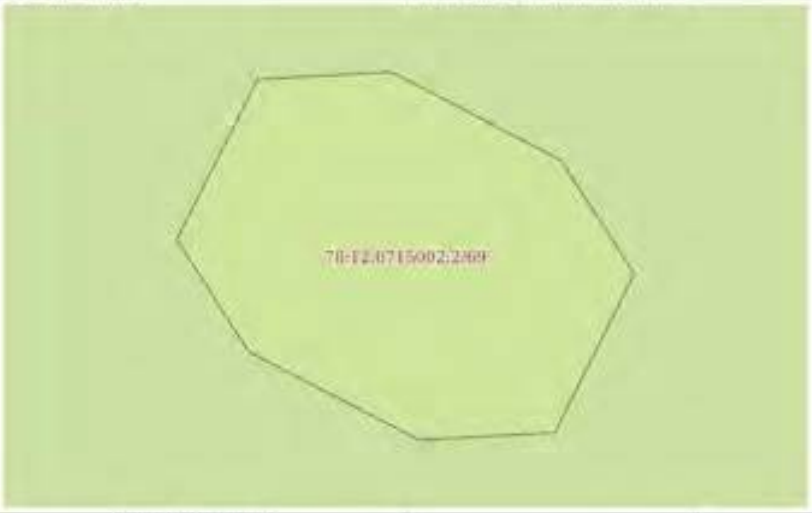
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:69



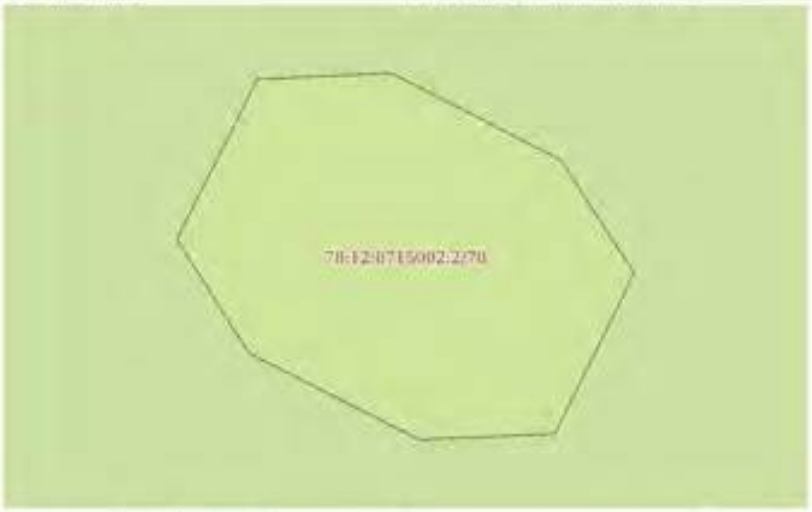
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:70



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:71



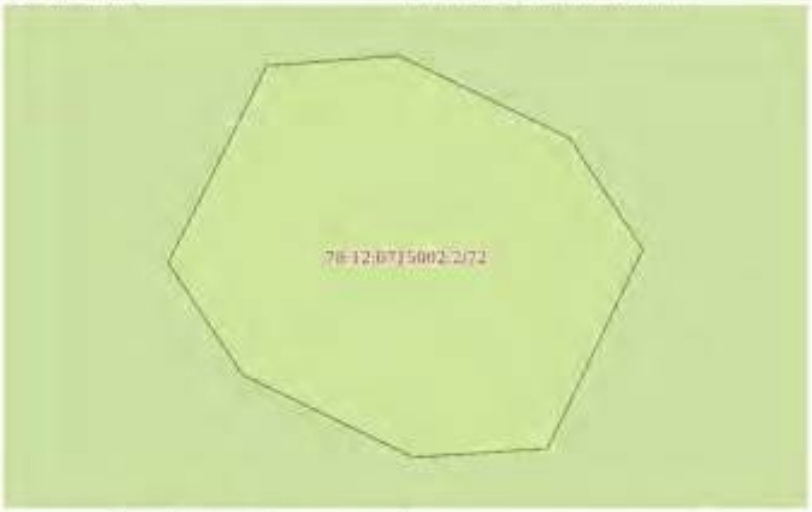
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:72



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:73



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:74



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:75



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:76



Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:77



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:78



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:79



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/80



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/81



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:82



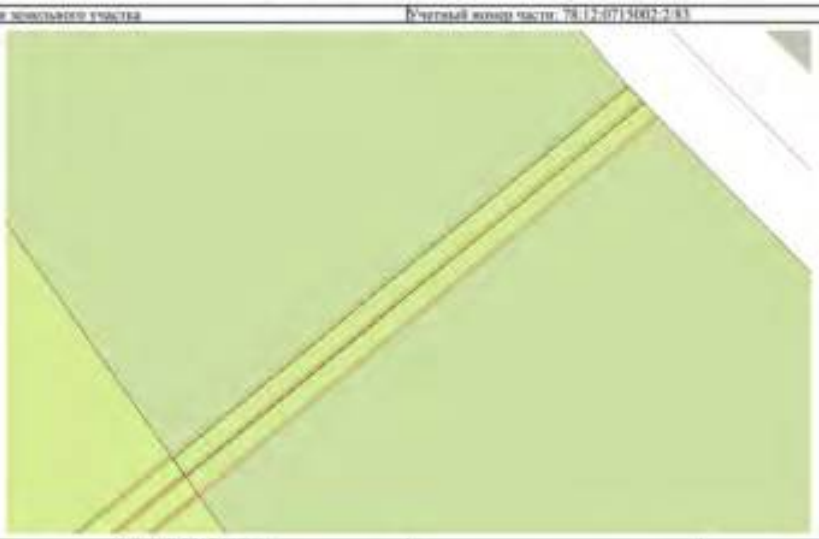
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:83



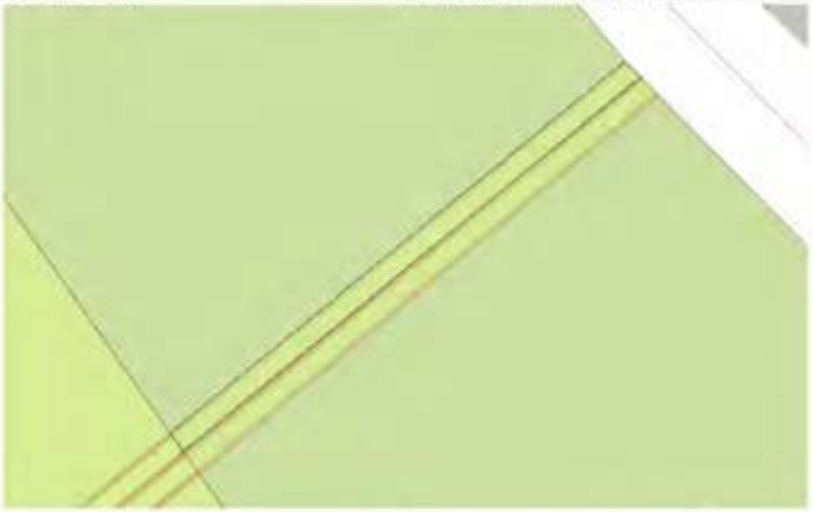
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:84



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

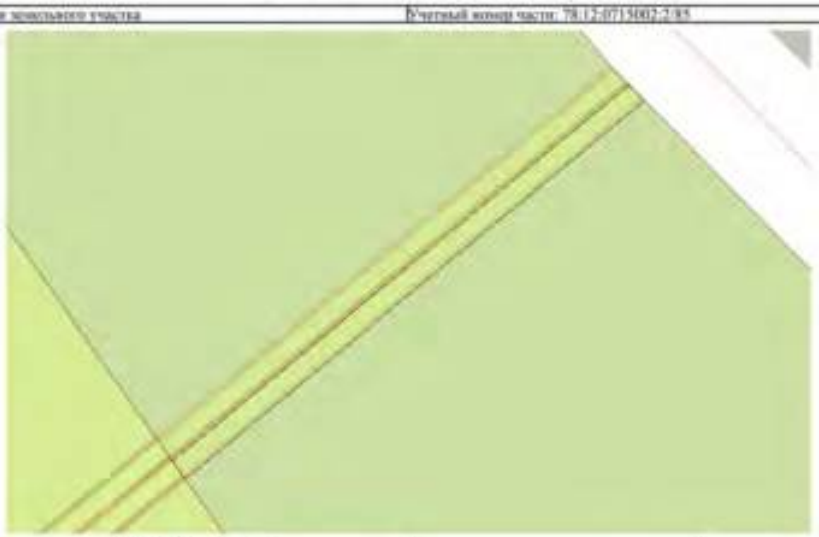
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:85



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

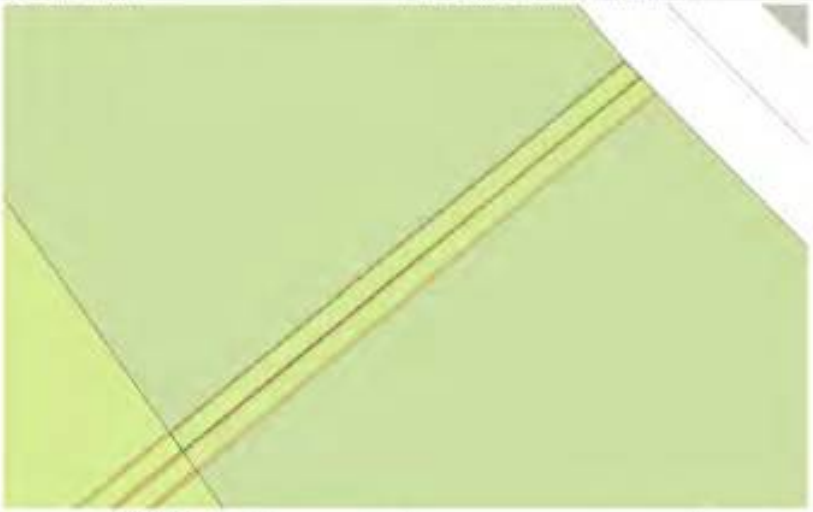
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:86



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

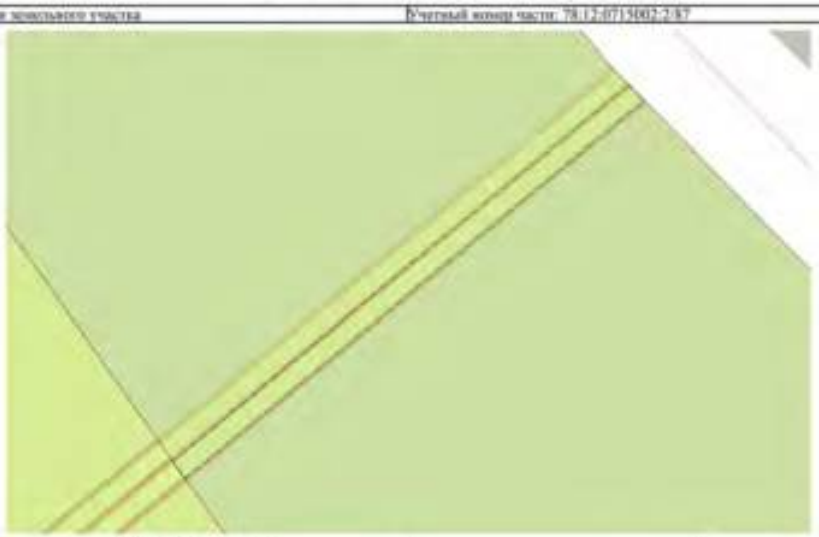
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:87



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

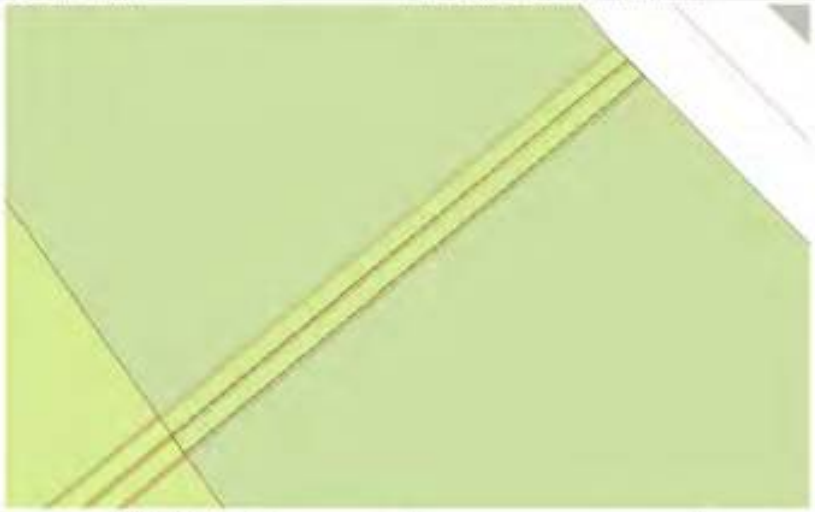
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:88



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:89



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

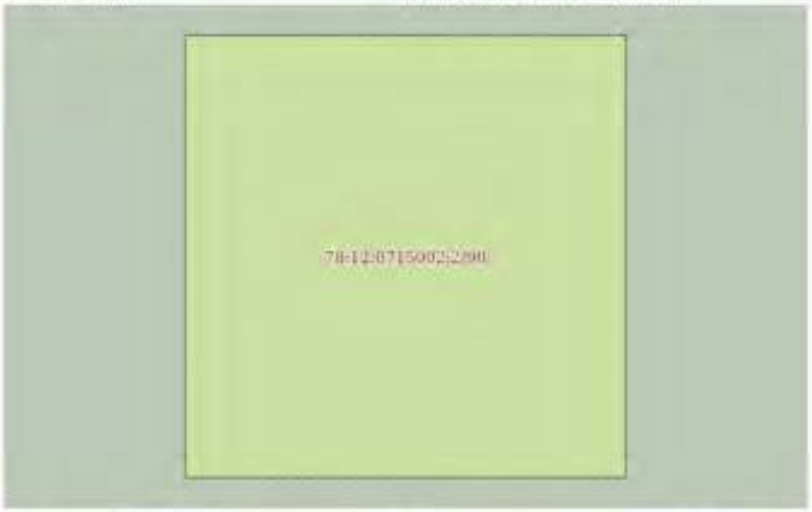
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713

Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:90



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713

Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2:91



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/92



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/93



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/94



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/95


78:12:0000000:1400
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3178
78:12:0000000:1400
78:12:0000000:3174

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0715002:2/86



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0715002:2/83	1167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0715002:2/84	9900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0715002:2/85	1202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:12:0715002:2/86	519	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:12:0715002:2/87	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0715002:2/88	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/89	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/70	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/71	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0715002:2/72	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

78:12:0715002:2/73	27178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.02.000.Т.001265.04.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. 2. Размещение объектов для производства ти хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.12.2.164
78:12:0715002:2/74	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.88
78:12:0715002:2/75	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.89
78:12:0715002:2/76	27178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123 от 21.12.2018 № 78-00-05/45-34437-2018 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0715002:2/77	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/78	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/79	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению закономерности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территория, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рн 1361; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0715002:2/80	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территория, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 1360; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0715002:2/81	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018): 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотлинь, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067)/ был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/82	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/83	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/84	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/85	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/86	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/87	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/88	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-122/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0715002:2/89	10145	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1147-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.5; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0715002:2/90	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 2547 (тип пункта М); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/91	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П/0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2943; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 13318 (тип пункта Р6); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/92	32756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 2 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:12:0715002:2/93	586	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		(обременения): ; Реестровый номер границы: 78.12.0000000-17.21
78:12:0715002:2/94	560	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1375-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.22
78:12:0715002:2/95	53871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 5 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0715002:2/96	32756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		недвижимости и осуществления деятельности: / запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 77

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/63			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84572.08	121687.41	-	-
2	84569.25	121700.58	-	-
3	84531.46	121642.09	-	-
4	84501.77	121597.33	-	-
5	84510	121591.5	-	-
6	84572.26	121686.94	-	-
1	84572.08	121687.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/64			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
1	86022.28	120644.63	-	-
2	86054.29	120627.04	-	-
3	85975.49	120505.84	-	-
4	85975.03	120505.15	-	-
5	85974.56	120504.48	-	-
6	85974.05	120503.82	-	-
7	85968.09	120496.27	-	-
8	85949.53	120460.75	-	-
9	85947.36	120456.6	-	-
10	85910.01	120493.08	-	-
11	85924.86	120521.51	-	-
12	85925.62	120522.87	-	-
13	85926.47	120524.18	-	-
14	85927.4	120525.43	-	-
15	85934.06	120533.85	-	-
16	85979.96	120605.51	-	-
17	86020.74	120666.91	-	-
18	86029.78	120660.68	-	-
1	86022.28	120644.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/65

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85350.68	121114.88	-	-
2	85347.67	121117.13	-	-
3	85327.78	121109.49	-	-
4	85324.61	121108.63	-	-
5	85324.44	121108.58	-	-
6	85324.28	121108.52	-	-
7	85324.11	121108.46	-	-
8	85311.77	121103.62	-	-
9	85306.3	121101.64	-	-
10	85306.25	121101.62	-	-
11	85306.2	121101.6	-	-
12	85306.14	121101.58	-	-
13	85294.34	121096.84	-	-
14	85293.97	121096.67	-	-
15	85293.6	121096.47	-	-
16	85293.26	121096.24	-	-
17	85292.94	121095.99	-	-
18	85292.64	121095.71	-	-
19	85292.36	121095.4	-	-
20	85292.11	121095.07	-	-
21	85291.89	121094.72	-	-
22	85291.83	121094.63	-	-
23	85290.67	121092.53	-	-
24	85263	121055.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	85256.98	121047.54	-	-
26	85256.54	121046.93	-	-
27	85264.58	121040.99	-	-
28	85265.02	121041.58	-	-
29	85271.01	121049.68	-	-
30	85298.87	121086.8	-	-
31	85299	121086.99	-	-
32	85299.13	121087.18	-	-
33	85299.24	121087.37	-	-
34	85299.71	121088.22	-	-
35	85309.79	121092.26	-	-
36	85315.24	121094.23	-	-
37	85315.36	121094.28	-	-
38	85327.52	121099.05	-	-
39	85330.66	121099.91	-	-
40	85330.82	121099.96	-	-
41	85330.98	121100.01	-	-
42	85331.15	121100.07	-	-
43	85357.06	121109.95	-	-
1	85350.68	121114.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/66

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86692.79	120347.63	-	-
2	86693.99	120347.19	-	-
3	86696.3	120354.33	-	-
4	86759.63	120335.41	-	-
5	86786.68	120325.48	-	-
6	86786.8	120325.44	-	-
7	86787.04	120325.36	-	-
8	86787.29	120325.29	-	-
9	86787.3	120327.8	-	-
10	86687	120364.4	-	-
11	86686.8	120363.95	-	-
12	86686.68	120363.6	-	-
13	86682.23	120349.9	-	-
14	86682.1	120349.32	-	-
15	86682.07	120349.15	-	-
16	86682.68	120348.93	-	-
17	86683.5	120351.09	-	-
18	86683.95	120350.91	-	-
19	86684.12	120351.41	-	-
20	86684.5	120351.27	-	-
21	86684.31	120350.78	-	-
22	86686.78	120349.86	-	-
23	86686.99	120350.37	-	-
24	86687.36	120350.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	86687.17	120349.72	-	-
26	86689.59	120348.82	-	-
27	86689.74	120349.37	-	-
28	86690.15	120349.2	-	-
29	86689.96	120348.68	-	-
30	86692.41	120347.76	-	-
31	86692.6	120348.28	-	-
32	86693.04	120348.15	-	-
1	86692.79	120347.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/67

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86787.2	120303.34	-	-
2	86787.2	120302.41	-	-
3	86784.89	120295.93	-	-
1	86787.2	120303.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/68

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84288.46	121748.5	-	0.1
2	84288.53	121749.21	-	0.1
3	84288.06	121750.41	-	0.1
4	84287.29	121750.06	-	0.1
5	84285.89	121750.33	-	0.1
1	84288.46	121748.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2:69

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84336.5	121783.78	-	0.1
2	84336.55	121784.69	-	0.1
3	84335.95	121785.84	-	0.1
4	84335.18	121786.34	-	0.1
5	84334.1	121785.8	-	0.1
6	84334.05	121784.88	-	0.1
7	84334.65	121783.72	-	0.1
8	84335.41	121783.23	-	0.1
1	84336.5	121783.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2:70

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84327.61	121791.61	-	0.1
2	84327.65	121792.52	-	0.1
3	84327.06	121793.67	-	0.1
4	84326.29	121794.17	-	0.1
5	84325.2	121793.63	-	0.1
6	84325.16	121792.71	-	0.1
7	84325.75	121791.55	-	0.1
8	84326.52	121791.06	-	0.1
1	84327.61	121791.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/71				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84343.62	121761.98	-	0.1
2	84343.68	121762.89	-	0.1
3	84343.1	121764.04	-	0.1
4	84342.33	121764.53	-	0.1
5	84340.99	121763.85	-	0.1
6	84340.94	121762.94	-	0.1
7	84341.52	121761.79	-	0.1
8	84342.29	121761.3	-	0.1
1	84343.62	121761.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/72				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84334.71	121769.82	-	0.1
2	84334.78	121770.72	-	0.1
3	84334.22	121771.88	-	0.1
4	84333.46	121772.38	-	0.1
5	84332.11	121771.73	-	0.1
6	84332.05	121770.82	-	0.1
7	84332.61	121769.66	-	0.1
8	84333.37	121769.15	-	0.1
1	84334.71	121769.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85039.15	121267.71	-	0.1
2	85030.89	121267.39	-	0.1
3	85022.63	121267.71	-	0.1
4	85014.43	121268.75	-	0.1
5	85006.35	121270.43	-	0.1
6	84998.42	121272.79	-	0.1
7	84990.72	121275.8	-	0.1
8	84985.43	121278.12	-	0.1
9	84979.67	121280.88	-	0.1
10	84974.12	121283.96	-	0.1
11	84968.77	121287.41	-	0.1
12	84899.32	121335.56	-	0.1
13	84855.85	121365.63	-	0.1
14	84829.82	121382.68	-	0.1
15	84816.08	121391.76	-	0.1
16	84760.75	121429.51	-	0.1
17	84751.46	121436.68	-	0.1
18	84720.5	121463.98	-	0.1
19	84678.7	121501.09	-	0.1
20	84672.76	121506.85	-	0.1
21	84667.32	121513.1	-	0.1
22	84662.42	121519.74	-	0.1
23	84658.07	121526.75	-	0.1
24	84654.32	121534.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	84651.2	121541.76	-	0.1
26	84648.71	121549.64	-	0.1
27	84646.88	121557.73	-	0.1
28	84645.73	121565.9	-	0.1
29	84640.98	121574.46	-	0.1
30	84637.45	121581.91	-	0.1
31	84634.54	121589.67	-	0.1
32	84632.28	121597.6	-	0.1
33	84630.69	121605.73	-	0.1
34	84629.97	121611.21	-	0.1
35	84624.96	121621.8	-	0.1
36	84622.65	121628.25	-	-
37	84680.03	121580.7	-	-
38	84727.32	121546.2	-	-
39	84734.55	121525.16	-	-
40	84736.62	121509.58	-	-
41	84746.19	121502.9	-	-
42	84750.84	121494.16	-	-
43	84755.27	121488.35	-	-
44	84761.74	121492.06	-	-
45	84983.9	121337.12	-	-
46	85015.16	121324.62	-	-
47	85095.48	121282.49	-	-
48	85080.71	121277.92	-	0.1
49	85059.66	121271.59	-	0.1
50	85055.44	121270.43	-	0.1
51	85047.35	121268.75	-	0.1
1	85039.15	121267.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/74				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85948.97	120503.36	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85945.45	120516.5	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85917.51	120485.76	-	-
3	85950.28	120557.88	-	0.1
4	86020.82	120666.86	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86022.28	120644.63	-	-
7	86054.52	120626.91	-	-
8	85984.27	120533.82	-	0.1
1	85955.55	120448.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/75				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85948.97	120503.36	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85945.45	120516.5	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85917.51	120485.76	-	-
3	85950.28	120557.88	-	0.1
4	86020.82	120666.86	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86022.28	120644.63	-	-
7	86054.52	120626.91	-	-
8	85984.27	120533.82	-	0.1
1	85955.55	120448.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/76

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85095.48	121282.49	-	-
2	85015.16	121324.62	-	-
3	84983.9	121337.12	-	-
4	84761.74	121492.06	-	-
5	84755.27	121488.35	-	-
6	84750.84	121494.16	-	-
7	84746.19	121502.9	-	-
8	84736.62	121509.58	-	-
9	84734.55	121525.16	-	-
10	84727.32	121546.2	-	-
11	84680.03	121580.7	-	-
12	84632.65	121628.25	-	-
13	84624.96	121621.8	-	-
14	84629.97	121611.21	-	-
15	84630.69	121605.73	-	-
16	84632.28	121597.6	-	-
17	84634.54	121589.67	-	-
18	84637.45	121581.91	-	-
19	84640.98	121574.46	-	-
20	84645.73	121565.9	-	-
21	84648.88	121557.73	-	-
22	84648.71	121549.64	-	-
23	84651.2	121541.76	-	-
24	84654.32	121534.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5
25	84658.07	121526.75	-	-
26	84662.42	121519.74	-	-
27	84667.32	121513.1	-	-
28	84672.76	121506.85	-	-
29	84678.7	121501.09	-	-
30	84720.5	121463.98	-	-
31	84751.46	121436.68	-	-
32	84760.75	121429.51	-	-
33	84816.08	121391.76	-	-
34	84879.82	121382.68	-	-
35	84855.65	121365.63	-	-
36	84899.32	121335.36	-	-
37	84968.77	121287.41	-	-
38	84974.12	121283.96	-	-
39	84979.67	121280.88	-	-
40	84985.43	121278.12	-	-
41	84990.72	121275.8	-	-
42	84988.42	121272.79	-	-
43	85006.35	121270.43	-	-
44	85014.43	121268.75	-	-
45	85022.63	121267.71	-	-
46	85030.89	121267.39	-	-
47	85039.15	121267.71	-	-
48	85047.35	121268.75	-	-
49	85055.44	121270.43	-	-
50	85059.66	121271.59	-	-
51	85080.71	121277.92	-	-
1	85095.48	121282.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85917.51	120485.76	-	-
2	85955.55	120448.61	-	-
3	85994.27	120533.82	-	-
4	86054.52	120626.91	-	-
5	86022.28	120644.63	-	-
6	86029.78	120660.68	-	-
7	86020.82	120666.86	-	-
8	85950.28	120557.88	-	-
1	85917.51	120485.76	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-
2	85940.8	120508.22	-	-
3	85945.45	120516.5	-	-
4	85953.27	120511.91	-	-
1	85948.97	120503.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85955.55	120448.61	-	-
2	85994.27	120533.82	-	-
3	86054.52	120626.91	-	-
4	86022.28	120644.63	-	-
5	86029.78	120660.68	-	-
6	86020.82	120666.86	-	-
7	85950.28	120557.88	-	-
8	85917.51	120485.76	-	-
1	85955.55	120448.61	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85945.45	120516.5	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85948.97	120503.36	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247153713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/79				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247153713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/80				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/81

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84514	121716.44	-	-
2	84511.89	121715.45	-	-
3	84511.74	121713.98	-	-
4	84511.47	121711.35	-	-
5	84510.03	121710.69	-	-
6	84509.8	121710.58	-	-
7	84451.93	121632.65	-	-
8	84453.57	121631.49	-	-
9	84511.1	121708.98	-	-
10	84512.71	121709.75	-	-
11	84513.06	121709.95	-	-
12	84513.31	121710.29	-	-
13	84513.4	121710.61	-	-
14	84513.44	121710.96	-	-
15	84513.73	121713.77	-	-
16	84514	121716.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/82

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84514.13	121716.5	-	-
2	84512.03	121715.52	-	-
3	84511.88	121713.96	-	-
4	84511.61	121711.35	-	-
5	84511.15	121711.36	-	-
6	84509.73	121710.71	-	-
7	84508	121708.3	-	-
8	84506.78	121706.41	-	-
9	84452.01	121632.59	-	-
10	84453.64	121631.44	-	-
11	84508.11	121704.85	-	-
12	84508.43	121705.28	-	-
13	84509.65	121707.17	-	-
14	84511.05	121709.11	-	-
15	84511.57	121709.35	-	-
16	84512.2	121709.33	-	-
17	84512.78	121709.46	-	-
18	84513.32	121709.94	-	-
19	84513.53	121710.49	-	-
20	84513.58	121710.94	-	-
21	84513.87	121713.76	-	-
22	84514.13	121716.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/83

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.44	121708.8	-	-
2	84435.01	121710.21	-	-
3	84401.12	121668.66	-	-
4	84402.75	121667.5	-	-
5	84436.44	121708.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/84

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.73	121708.52	-	-
2	84435.3	121709.93	-	-
3	84401.44	121668.43	-	-
4	84403.08	121667.27	-	-
5	84436.73	121708.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/85				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84435.06	121710.16	-	-
2	84433.63	121711.56	-	-
3	84399.35	121669.92	-	-
4	84400.99	121668.76	-	-
5	84435.06	121710.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 104

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/86				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84436.59	121708.66	-	-
2	84435.15	121710.07	-	-
3	84401.28	121668.55	-	-
4	84402.92	121667.39	-	-
5	84436.59	121708.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/87				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84435.2	121710.02	-	-
2	84433.77	121711.43	-	-
3	84399.51	121669.8	-	-
4	84401.14	121668.64	-	-
5	84435.2	121710.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0715002:2/88				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84401.31	121668.52	-	-
2	84435.35	121709.88	-	-
3	84433.92	121711.28	-	-
4	84399.67	121669.68	-	-
5	84401.31	121668.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 107

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/89

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85931.27	120472.32	-	-
2	85956.93	120447.26	-	-
3	85984.01	120533.76	-	-
4	86054.49	120626.93	-	-
5	86022.28	120644.63	-	-
6	86029.78	120660.68	-	-
7	86020.85	120666.84	-	-
8	85950.35	120558.43	-	-
9	85916.31	120486.93	-	-
10	85931.27	120472.32	-	-
1	85940.8	120508.22	-	-
2	85945.45	120516.5	-	-
3	85953.27	120511.91	-	-
4	85948.97	120503.36	-	-
5	85940.8	120508.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/90

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86182.36	120544.9	-	-
2	86178.36	120544.9	-	-
3	86178.36	120540.9	-	-
4	86182.36	120540.9	-	-
5	86182.36	120544.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/91

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86182.36	120544.9	-	-
2	86178.36	120544.9	-	-
3	86178.36	120540.9	-	-
4	86182.36	120540.9	-	-
5	86182.36	120544.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ВЫПИСКА Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/92

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	121654.76	-	-
2	84578.13	121671.35	-	-
3	84572.08	121687.41	-	-
4	84568.31	121704.96	-	-
5	84536.78	121727.07	-	-
6	84501.4	121710.56	-	-
7	84470.87	121696.21	-	-
8	84460.46	121693.52	-	-
9	84453.88	121694.27	-	-
10	84436.8	121708.85	-	-
11	84385.02	121759.33	-	-
12	84302.03	121831.09	-	-
13	84291.54	121832.47	-	-
14	84282.54	121824.21	-	-
15	84275.36	121819.52	-	-
16	84267.71	121822.17	-	-
17	84243.13	121788.54	-	-
18	84248.3	121776.96	-	-
19	84379.46	121684.01	-	-
20	84510	121591.5	-	-
21	84505.5	121585.5	-	-
22	84545.53	121556.99	-	-
23	84634.64	121618.31	-	-
24	84590.65	121654.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ВЫПИСКА Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/93

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86056.39	120625.88	-	-
2	86022.28	120644.63	-	-
3	86023.52	120647.28	-	-
4	86013.49	120652.55	-	-
5	86009.78	120652.94	-	-
6	86008.01	120652.26	-	-
7	86006.55	120651.06	-	-
8	86004.56	120647.96	-	-
9	86006.34	120647.03	-	-
10	85913.15	120490.05	-	-
11	85914.6	120488.61	-	-
12	86008.11	120646.09	-	-
13	86009.86	120645.11	-	-
14	86011.03	120647.08	-	-
15	86060.43	120621.3	-	-
16	86062.78	120621.25	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/94

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86056.39	120625.88	-	-
2	86022.28	120644.63	-	-
3	86023.87	120648.02	-	-
4	86011.5	120654.54	-	-
5	86007.8	120654.83	-	-
6	86005.76	120653.9	-	-
7	86004.41	120652.59	-	-
8	86002.4	120649.18	-	-
9	86004.14	120648.16	-	-
10	85911.33	120491.8	-	-
11	85912.79	120490.38	-	-
12	86005.9	120647.26	-	-
13	86007.68	120646.31	-	-
14	86009.21	120648.99	-	-
15	86059.91	120622.54	-	-
16	86060.93	120622.59	-	-
17	86056.39	120625.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/95

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86565.85	120250.05	-	-
2	86566.94	120249.59	-	-
3	86575.51	120261.09	-	-
4	86616.23	120234.57	-	-
5	86666.38	120211.71	-	-
6	86746.43	120185.52	-	-
7	86758.37	120211.61	-	-
8	86772.16	120260.15	-	-
9	86787.2	120302.41	-	-
10	86787.3	120327.8	-	-
11	86677.32	120367.93	-	-
12	86672.84	120352.37	-	-
13	86650.51	120345.78	-	-
14	86634.08	120346.55	-	-
15	86557.51	120372.44	-	-
16	86380.04	120443.03	-	-
17	86296.21	120491.13	-	-
18	86293.3	120485.31	-	-
19	86289.17	120487.29	-	-
20	86290.9	120490.88	-	-
21	86254.64	120511.15	-	-
22	86241.52	120519.09	-	-
23	86539.52	120208.86	-	-
24	86565.85	120250.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0715002:2/96

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	121654.76	-	-
2	84578.13	121671.35	-	-
3	84572.08	121687.41	-	-
4	84568.31	121704.96	-	-
5	84536.78	121727.07	-	-
6	84501.4	121710.56	-	-
7	84470.87	121696.21	-	-
8	84460.46	121693.52	-	-
9	84493.88	121694.27	-	-
10	84436.8	121708.85	-	-
11	84385.02	121759.33	-	-
12	84302.03	121831.09	-	-
13	84291.54	121832.47	-	-
14	84282.54	121824.21	-	-
15	84275.36	121819.52	-	-
16	84267.71	121822.17	-	-
17	84243.13	121788.54	-	-
18	84248.3	121776.96	-	-
19	84379.46	121684.01	-	-
20	84510	121591.5	-	-
21	84505.5	121585.5	-	-
22	84545.53	121556.99	-	-
23	84634.64	121618.31	-	-
24	84590.65	121654.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г Санкт-Петербург, участок вдл "ул. Грибакиных - Южное полушлюзо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)
Площадь:	100159 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб.:	124439845.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7231А:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Наталья Васильевна, № 1120, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 14045639545, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2025 Маюсов Никита Андреевич, № 2541, в НСО А "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 15017760237, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств н
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения

документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 «) от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 12.12.2025 № 3643-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3911-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

Получатель выписки:	Белов Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-364 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0556/2007-275	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЦД-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПиЗ 26.09.2003/отд, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-038
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-037
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-036
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-035
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-034
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-033
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-032
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-031
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-030
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-028
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-027
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-025
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-024
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-023
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:37:1781904:3598(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°51.3'	195	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	324°20.3'	293.87	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	324°20.3'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	232°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	348°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	325°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	53°50.2'	41.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	143°47.0'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	122°3.0'	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	147°56.8'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	130°36.6'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	124°13.7'	19.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	118°44.0'	30.49	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	109°51.7'	41.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	108°52.7'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	104°56.9'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	108°10.3'	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	113°27.4'	67.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	124°8.5'	98.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	129°59.3'	186.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	120°52.6'	88.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	115°59.2'	109.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	148°48.1'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	198°6.9'	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	242°32.2'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	275°11.6'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	307°21.8'	107.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	308°32.3'	89.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	311°6.0'	147.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	320°27.1'	39.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	307°10.0'	42.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	308°39.1'	50.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	296°0.2'	47.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	288°52.0'	52.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	286°46.4'	51.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	285°0.3'	90.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	289°5.2'	36.94	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	294°53.8'	50.38	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	145°36.6	58.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1283(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	145°22.6'	126.79	данные отсутствуют	78:12:0723101:1283(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	143°14.8'	820.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	142°34.6'	182.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	196°51.5'	22.41	данные отсутствуют	78:12:0723101:1273(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	211°13.7'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	151°49.6'	14.66	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	143°12.5'	32.39	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	116°40.0'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНД ДАННЫХ ГОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	84°13.3'	7.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	145°23.2'	144.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	136°1.3'	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.53			данные отсутствуют	78:12:0723101:1289(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.1	257°4.7'	60.33	данные отсутствуют	78:12:0007223:19(1)	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0007223:3887, 78:12:0723101:84(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНД ДАННЫХ ГОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	-
2	83090.55	122612.25	-	-
3	83250	122500	-	-
4	83488.76	122328.68	-	-
5	83732.51	122153.79	-	-
6	83976.25	121978.89	-	-
7	84220	121804	-	-
8	84216.5	121799.5	-	-
9	84231.56	121796.51	-	-
10	84243.13	121788.54	-	-
11	84267.71	121822.17	-	-
12	84256.8	121830.16	-	-
13	84251.04	121839.36	-	-
14	84231.03	121851.89	-	-
15	84182.03	121909.04	-	-
16	84171.09	121925.12	-	-
17	84156.43	121951.86	-	-
18	84142.97	121991.26	-	-
19	84129.76	122029.89	-	-
20	84105.76	122119.78	-	-
21	84091.36	122163.65	-	-
22	84064.48	122225.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

1	2	3	4	5
23	84009.29	122306.99	-	-
24	83889.21	122450.15	-	-
25	83843.88	122525.96	-	-
26	83795.88	122624.43	-	-
27	83786.55	122630.08	-	-
28	83759.62	122621.27	-	-
29	83752.52	122607.61	-	-
30	83754.68	122583.85	-	-
31	83819.68	122498.72	-	-
32	83873.12	122426.6	-	-
33	83970.16	122315.36	-	-
34	84000.46	122290.34	-	-
35	84025.85	122256.85	-	-
36	84051.54	122213.5	-	-
37	84072.53	122170.47	-	-
38	84089.66	122120.34	-	-
39	84104.45	122071.27	-	-
40	84127.84	121984.01	-	-
41	84139.92	121949.1	-	-
42	84161.13	121903.4	-	-
43	84112.99	121936.35	-	-
44	84008.65	122008.59	-	-
45	83351.29	122499.31	-	-
46	83206.1	122610.41	-	-
47	83184.65	122603.91	-	-
48	83176.37	122598.89	-	-
49	83163.45	122605.81	-	-
50	83137.51	122625.21	-	-
51	83132.96	122634.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
52	83133.71	122641.68	-	-
53	83014.6	122723.89	-	-
54	82975.81	122761.32	-	-
1	82962.32	122702.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8



Масштаб 1:500 — Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5:13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5:14



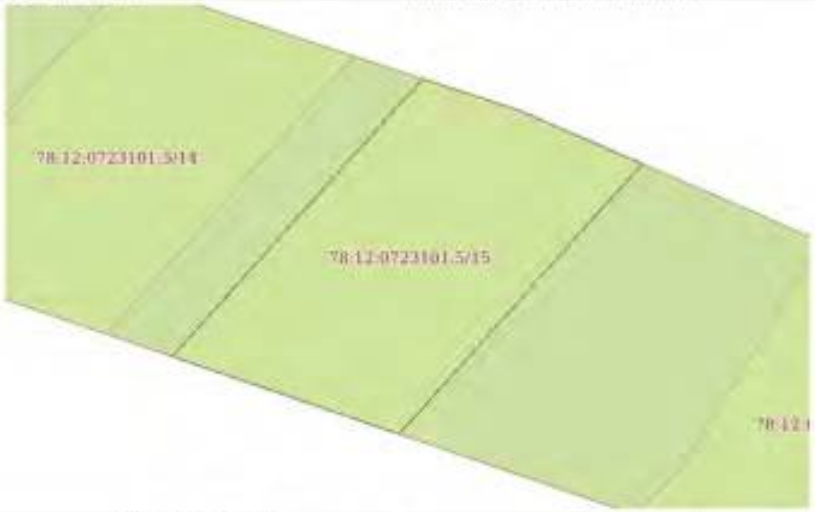
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		фамилия, инициалы

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		фамилия, инициалы

Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

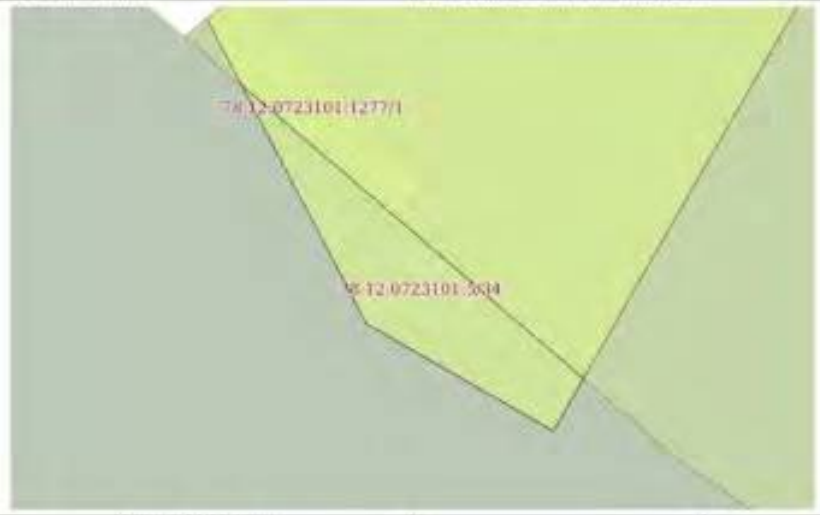
Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

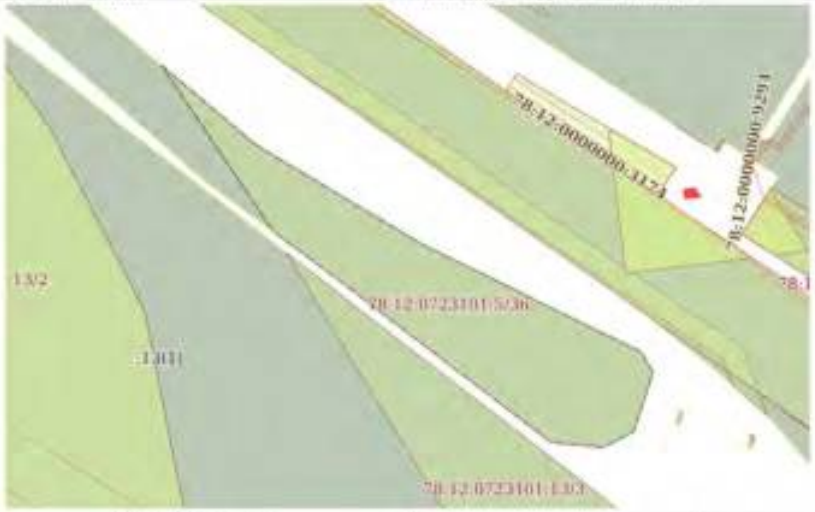
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5:36



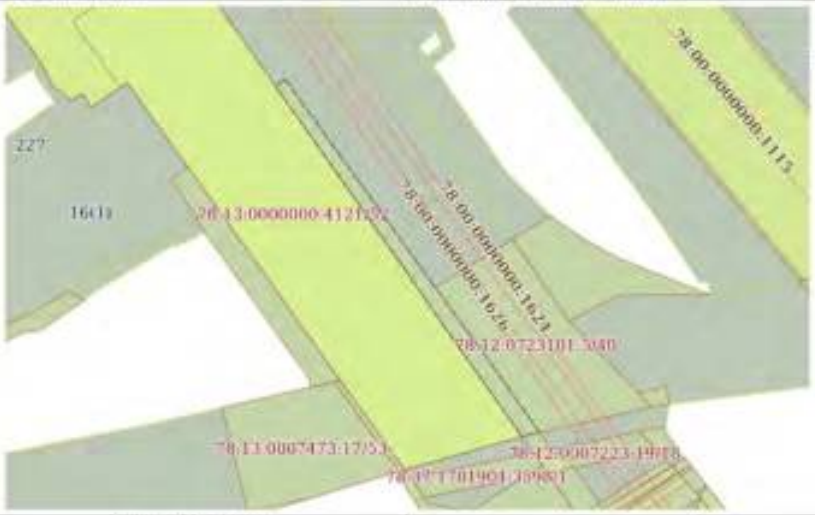
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5:37



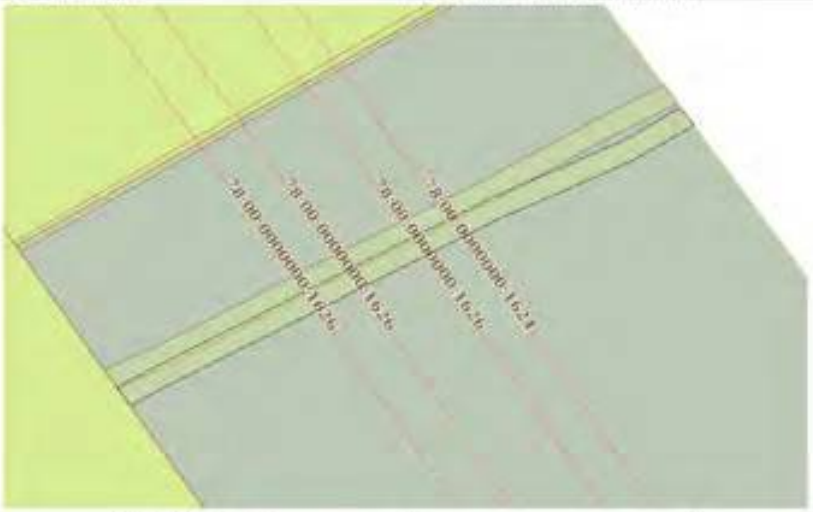
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/38



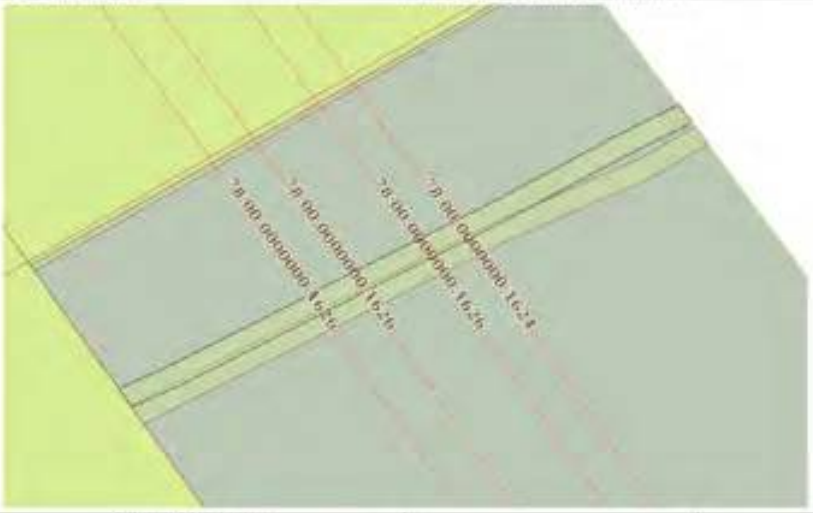
Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/39



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:5:40



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 66

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:5:4	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5:5	2364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5:6	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5:7	866	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5:8	440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5:9	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5:10	1292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5:11	454	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:5:12	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/13	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/14	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/15	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/16	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/17	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/18	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/19	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/20	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:5/21	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73
78:12:0723101:5/22	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74
78:12:0723101:5/23	1565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.78
78:12:0723101:5/24	1565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77
78:12:0723101:5/25	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320
78:12:0723101:5/26	33568	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.189
78:12:0723101:5/27	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:12:0723101:5/28	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0723101:5/29	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах наземных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи):г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгусбетельные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/30	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов к подъездам для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РОСАВИАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) разводить сварок; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадок, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи):г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгусбетельные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/31	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РОСАВИАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсторонние, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		- 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/32	2717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) ; Реестровый номер границы: 78.12-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2 (свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-40/161/2011-085 от 12.05.2011); Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:12:0723101:5/33	3095	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0723101:5/34	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:12:0723101:5/36	8729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения в расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0723101:5/37	1278	данные отсутствуют
78:12:0723101:5/38	114	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 12.12.2025 № 3643-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.28
78:12:0723101:5/39	114	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3911-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.34
78:12:0723101:5/40	3744	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения в расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

	совместного базирования «Пушкино». Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 78

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84051.47	122213.62	-	-
2	84065.84	122222.46	-	-
3	84064.48	122225.6	-	-
4	84038.29	122264.22	-	-
5	84025.98	122256.64	-	-
1	84051.47	122213.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.5	122087.66	-	-
2	83861.39	122118.36	-	-
3	83825.01	122087.42	-	-
4	83866.88	122057.37	-	-
1	83902.5	122087.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83992.46	122020.48	-	-
2	83984.4	122026.5	-	-
3	83971.98	122005.53	-	-
4	83958.5	121991.63	-	-
5	83966.72	121985.73	-	-
6	83979.57	121998.99	-	-
7	83979.83	121999.28	-	-
8	83980.07	121999.59	-	-
9	83980.28	121999.92	-	-
1	83992.46	122020.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4	5
1	83980.13	122029.69	-	-
2	83964.81	122041.13	-	-
3	83938.43	122006.03	-	-
4	83946.56	122000.2	-	-
5	83961.32	122019.85	-	-
6	83947.47	121999.54	-	-
7	83955.6	121993.71	-	-
1	83980.13	122029.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНДАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4	5
1	83962.66	122042.74	-	-
2	83954.64	122048.73	-	-
3	83929.93	122012.13	-	-
4	83938.05	122006.3	-	-
1	83962.66	122042.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОНДАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83954	122049.2	-	-
2	83945.98	122055.19	-	-
3	83919.87	122019.35	-	-
4	83927.99	122013.52	-	-
1	83954	122049.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83945.75	122055.36	-	-
2	83929.97	122067.15	-	-
3	83916.09	122048.19	-	-
4	83929.05	122067.84	-	-
5	83921.02	122073.83	-	-
6	83896.27	122036.28	-	-
7	83918.71	122020.18	-	-
1	83945.75	122055.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83907.86	122083.66	-	-
2	83899.82	122089.66	-	-
3	83883.94	122063.99	-	-
4	83875.72	122051.03	-	-
5	83883.86	122045.19	-	-
6	83892.4	122058.66	-	-
1	83907.86	122083.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ВЫДАН: [illegible] ВОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.09	122389.68	-	-
2	83457.72	122419.83	-	-
3	83429.86	122370.94	-	-
4	83470.71	122341.63	-	-
1	83498.09	122389.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ВЫДАН: [illegible] ВОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84102.99	122128.23	-	-
2	84099.63	122138.45	-	-
3	84087.05	122127.99	-	-
4	84089.66	122120.34	-	-
5	84090.43	122117.79	-	-
1	84102.99	122128.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84097.25	122145.71	-	-
2	84093.84	122156.09	-	-
3	84081.27	122144.89	-	-
4	84084.78	122134.62	-	-
1	84097.25	122145.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84091.36	122163.65	-	-
2	84088.96	122169.18	-	-
3	84076.74	122158.15	-	-
4	84080.25	122147.87	-	-
5	84092.81	122159.22	-	-
1	84091.36	122163.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84085.44	122177.29	-	-
2	84081.42	122186.57	-	-
3	84073.41	122181.61	-	-
4	84069.04	122177.62	-	-
5	84072.53	122170.47	-	-
6	84073.07	122168.88	-	-
7	84075.36	122171.06	-	-
1	84085.44	122177.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84077.5	122195.6	-	-
2	84071.41	122192.96	-	-
3	84071.04	122192.78	-	-
4	84070.68	122192.57	-	-
5	84070.34	122192.33	-	-
6	84070.03	122192.07	-	-
7	84064.47	122187	-	-
8	84069.04	122177.62	-	-
9	84076.16	122184.12	-	-
10	84081.42	122186.57	-	-
1	84077.5	122195.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84076.29	122198.38	-	-
2	84070.7	122211.26	-	-
3	84057.6	122201.08	-	-
4	84063.65	122188.67	-	-
1	84076.29	122198.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84069.61	122213.78	-	-
2	84065.63	122222.95	-	-
3	84050.47	122215.31	-	-
4	84051.54	122213.5	-	-
5	84055.01	122206.39	-	-
1	84069.61	122213.78	-	-

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 94

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84064.48	122225.6	-	-
2	84062.05	122229.18	-	-
3	84048.07	122219.36	-	-
4	84051.54	122213.5	-	-
5	84052.97	122210.57	-	-
6	84066.78	122220.3	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 95

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.44	122389.42	-	-
2	83458.05	122419.58	-	-
3	83430.36	122370.59	-	-
4	83471.22	122341.27	-	-
1	83498.44	122389.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.44	122389.42	-	-
2	83458.05	122419.58	-	-
3	83430.36	122370.59	-	-
4	83471.22	122341.27	-	-
1	83498.44	122389.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23				
Система координат СК-1964СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122057.39	-	-
2	83902.47	122087.69	-	-
3	83861.37	122118.38	-	-
4	83824.99	122087.43	-	-
1	83866.85	122057.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.29	122264.23	-	-
4	84025.97	122256.65	-	-
5	84051.46	122213.63	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24				
Система координат СК-1964СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122057.39	-	-
2	83902.47	122087.69	-	-
3	83861.37	122118.38	-	-
4	83824.99	122087.43	-	-
1	83866.85	122057.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.29	122264.23	-	-
4	84025.97	122256.65	-	-
5	84051.46	122213.63	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84187.59	121902.56	-	-
2	84184	121900.5	-	0.1
3	84191.3	121887.8	-	0.1
4	84207.5	121879.34	-	-
1	84187.59	121902.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26				
Система координат СК-1964СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84146.96	121856.41	-	-
2	84144.52	121914.77	-	-
3	84112.99	121936.35	-	-
4	84008.65	122008.39	-	-
5	83527.35	122367.83	-	-
6	83485.11	122342.25	-	0.1
7	83478.64	122335.94	-	-
8	83488.76	122328.68	-	-
9	83732.51	122153.79	-	-
10	83976.25	121978.89	-	-
1	84146.96	121856.41	-	-
1	84143.4	121941.61	-	-
2	84141.09	121996.75	-	-
3	84129.76	122029.89	-	-
4	84105.76	122119.78	-	-
5	84091.36	122163.65	-	-
6	84071.36	122209.74	-	-
7	84054.65	122233.63	-	0.1
8	84019.24	122265.56	-	-
9	84025.85	122256.85	-	-
10	84051.54	122213.5	-	-
11	84072.53	122170.47	-	-
12	84089.66	122120.34	-	-
13	84104.45	122071.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
14	84127.84	121984.01	-	-
15	84139.92	121949.1	-	-
1	84143.4	121941.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5:27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84207.5	121879.34	-	-
2	84187.59	121902.56	-	-
3	84184	121900.5	-	0.1
4	84191.3	121887.8	-	0.1
1	84207.5	121879.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5:28				
Система координат СК-1964/СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83478.64	122335.94	-	-
2	83488.76	122328.68	-	-
3	83732.51	122153.79	-	-
4	83976.25	121978.89	-	-
5	84146.96	121856.41	-	-
6	84144.52	121914.77	-	-
7	84112.99	121936.35	-	-
8	84008.65	122008.39	-	-
9	83527.35	122367.83	-	-
10	83485.11	122342.25	-	0.1
1	83478.64	122335.94	-	-
1	84141.09	121996.75	-	-
2	84129.76	122029.89	-	-
3	84105.76	122119.78	-	-
4	84091.36	122163.65	-	-
5	84071.36	122209.74	-	-
6	84054.65	122233.63	-	0.1
7	84019.24	122265.56	-	-
8	84025.85	122256.85	-	-
9	84051.54	122213.5	-	-
10	84072.53	122170.47	-	-
11	84089.66	122120.34	-	-
12	84104.45	122071.27	-	-
13	84127.84	121984.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 104

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
14	84139.92	121949.1	-	-
15	84143.4	121941.61	-	-
1	84141.09	121996.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83430.36	122370.59	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83498.44	122389.42	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83430.36	122370.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30				
Система координат СК-1964СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.47	122087.69	-	-
2	83861.37	122118.38	-	-
3	83824.99	122087.43	-	-
4	83866.85	122057.39	-	-
1	83902.47	122087.69	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-
2	84038.29	122264.23	-	-
3	84025.97	122256.65	-	-
4	84051.46	122213.63	-	-
5	84065.84	122222.47	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 107

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5:31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83430.36	122370.59	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83498.44	122389.42	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83430.36	122370.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5:32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83470.72	122341.62	-	-
2	83497.83	122389.88	-	-
3	83458.73	122419.07	-	-
4	83430.69	122370.35	-	-
5	83444.81	122360.22	-	-
1	83470.72	122341.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33				
Система координат СК-1964СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.06	122087.99	-	-
2	83861.81	122118.05	-	-
3	83825.44	122087.11	-	-
4	83866.44	122057.69	-	-
1	83902.06	122087.99	-	-
1	84065.6	122223.01	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.61	122263.75	-	-
4	84026.25	122256.17	-	-
5	84051.17	122214.12	-	-
1	84065.6	122223.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84187.57	121902.58	-	-
2	84184	121900.53	-	-
3	84191.32	121887.8	-	-
4	84207.53	121879.3	-	-
1	84187.57	121902.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83889.21	122450.15	-	-
2	83843.88	122525.96	-	-
3	83795.88	122624.43	-	-
4	83786.55	122630.08	-	-
5	83759.82	122621.27	-	-
6	83752.52	122607.61	-	-
7	83754.68	122583.85	-	-
8	83819.68	122498.72	-	-
9	83849.96	122457.86	-	-
10	83925.25	122407.18	-	-
11	83889.21	122450.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83124.06	122595.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	83029.68	122663.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	83001.64	122684.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	82964.13	122710.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	83026.19	122657.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	83120.98	122590.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	83124.06	122595.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83417.62	122379.72	-	-
2	83419.99	122384.24	-	-
3	83434.66	122413.53	-	-
4	83439.98	122425.72	-	-
5	83442.95	122430.86	-	-
6	83441.34	122432.06	-	-
7	83438.17	122426.57	-	-
8	83432.86	122414.4	-	-
9	83418.21	122385.15	-	-
10	83415.98	122380.9	-	-
11	83417.62	122379.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83419.2	122378.59	-	-
2	83421.46	122383.53	-	-
3	83436.41	122413.09	-	-
4	83442	122423.51	-	-
5	83444.93	122429.38	-	-
6	83443.31	122430.59	-	-
7	83440.23	122424.44	-	-
8	83434.63	122414	-	-
9	83419.65	122384.38	-	-
10	83417.54	122379.78	-	-
11	83419.2	122378.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5:40				
Система координат мск-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83014.6	122723.89	-	0.1
2	82975.81	122761.32	-	0.1
3	82964.13	122710.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	83001.64	122684.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	83029.68	122663.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	83031.36	122665.86	-	0.1
7	83051.58	122698.37	-	0.1
1	83014.6	122723.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат Владелец РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, участок 321
Площадь:	5702 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	244452869.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:12:0723101:1277
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Мончанок Александр Всеволодович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2018 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ...	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ...	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Билде Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	01.04.2019 14:00:10	
		номер государственной регистрации:	78:12:0723101:1049-78/040/2019-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2019 по 15.09.2027 с 01.04.2019 по 15.09.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Невская районная общественная организация Санкт-Петербурга - местное отделение Всероссийского общества автомобилистов, ИНН: 7831017664	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗК-05968, выдан 12.03.2019, дата государственной регистрации: 01.04.2019, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/040/2019-1 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 №13/ЗК-05968, № 1, выдан 29.10.2020, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2020-3 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 №13/ЗК-05968, № 2, выдан 06.09.2022, дата государственной регистрации: 07.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2022-4 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 г. № 13/ЗК-05968, № 3, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 29.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2024-5	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АБ-572-р, 21 июня 2024, Федеральное агентство железнодорожного транспорта
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: начальная	Номер точки: конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°22.0'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°37.2'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°7.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°48.7'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°59.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°22.2'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°21.3'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°10.8'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°54.2'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°38.8'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°15.4'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	110°41.8'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21°25.5'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107°54.4'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	127°34.1'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	135°0.0'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	140°21.2'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	198°49.5'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	139°57.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	144°6.7'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138°55.8'	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	223°15.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	141°17.1'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	224°51.4'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	139°20.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	162°40.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	164°29.1'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	145°23.6'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	233°58.4'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	141°42.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	141°35.1'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	142°5.0'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	223°5.5'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	149°37.7'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	152°21.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	144°5.8'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	144°22.9'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	67°10.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	145°4.6'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	151°21.8'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	149°24.8'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	108°42.7'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	136°54.9'	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	133°59.0'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	226°16.2'	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	210°27.4'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	288°52.2'	27.92	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	298°44.0'	30.49	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	304°13.7'	19.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	310°36.7'	25.13	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	38°41.3'	3.22	данные отсутствуют	78:12:0723101:1277(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	315°2.1'	11.42	данные отсутствуют	78:12:0723101:1277(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	314°56.2'	6.37	данные отсутствуют	78:12:0723101:1277(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	51°18.3'	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	321°2.6'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	54°0.7'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	141°50.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	53°11.5'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	326°34.9'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	243°26.1'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	327°55.3'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	60°4.1'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	329°5.4'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	237°7.9'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	327°10.7'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	242°7.3'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	141°42.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	243°45.7'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	330°49.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	239°50.5'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	154°3.5'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	242°15.4'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	150°51.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	241°11.3'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	328°56.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	238°28.1'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	327°57.8'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	286°41.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	227°52.4'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	317°8.4'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	330°25.1'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	355°7.9'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	13°18.4'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.1	44°52.3'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84257.5	121849.65	-	0.1
2	84257.98	121851.16	-	0.1
3	84259.8	121853.82	-	0.1
4	84260.72	121853.27	-	0.1
5	84264.27	121858.91	-	0.1
6	84263.95	121859.21	-	0.1
7	84272.61	121873.27	-	0.1
8	84271.97	121873.68	-	0.1
9	84273.95	121876.75	-	0.1
10	84275.49	121879.76	-	0.1
11	84275.61	121882.68	-	0.1
12	84275.23	121884.78	-	0.1
13	84272.54	121891.9	-	0.1
14	84273.33	121892.21	-	0.1
15	84272.38	121895.15	-	0.1
16	84269.28	121899.18	-	0.1
17	84262.62	121905.84	-	0.1
18	84255.91	121911.4	-	0.1
19	84255.47	121911.25	-	0.1
20	84252.9	121913.41	-	0.1
21	84249.97	121915.53	-	0.1
22	84234.88	121928.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5
23	84234.54	121928.86	-	0.1
24	84232.02	121930.38	-	0.1
25	84230.02	121928.39	-	0.1
26	84229.24	121929.06	-	0.1
27	84228.31	121929.35	-	0.1
28	84225.14	121930.23	-	0.1
29	84212.43	121939	-	0.1
30	84211.79	121938.12	-	0.1
31	84211.41	121938.42	-	0.1
32	84204.26	121944.09	-	0.1
33	84196.48	121950.15	-	0.1
34	84196.17	121949.86	-	0.1
35	84190.31	121954.02	-	0.1
36	84189.69	121954.7	-	0.1
37	84184.98	121958.11	-	0.1
38	84183.64	121959.07	-	0.1
39	84183.8	121959.45	-	0.1
40	84175.88	121964.98	-	0.1
41	84172.73	121966.7	-	0.1
42	84163.57	121969.75	-	0.1
43	84167.36	121970.37	-	0.1
44	84161.95	121975.43	-	0.1
45	84153.87	121983.9	-	0.1
46	84149.9	121979.75	-	0.1
47	84147.4	121978.28	-	0.1
48	84156.43	121951.86	-	0.1
49	84171.09	121925.12	-	0.1
50	84182.03	121909.04	-	0.1
51	84198.39	121889.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5
52	84200.9	121891.97	-	-
53	84208.98	121883.9	-	-
54	84213.48	121879.39	-	-
55	84221.45	121889.34	-	0.1
56	84222.39	121888.58	-	0.1
57	84224.3	121891.71	-	0.1
58	84223.6	121891.76	-	0.1
59	84228.03	121897.68	-	0.1
60	84233.88	121893.82	-	0.1
61	84233.55	121893.16	-	0.1
62	84239.9	121889.18	-	0.1
63	84240.28	121889.84	-	0.1
64	84243.42	121887.96	-	0.1
65	84243	121887.51	-	0.1
66	84251.45	121881.86	-	0.1
67	84249.99	121879.1	-	0.1
68	84249.8	121879.25	-	0.1
69	84248.41	121876.43	-	0.1
70	84248.84	121876.19	-	0.1
71	84245.46	121870.45	-	0.1
72	84245.09	121870.63	-	0.1
73	84241.95	121864.66	-	0.1
74	84241.43	121864.95	-	0.1
75	84240	121862.35	-	0.1
76	84240.83	121861.85	-	0.1
77	84239.02	121858.9	-	0.1
78	84243.91	121855.84	-	0.1
79	84244.09	121855.24	-	0.1
80	84240.21	121850.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5
81	84242.57	121848.76	-	0.1
82	84246.71	121846.41	-	0.1
83	84249.88	121846.14	-	0.1
84	84255.25	121847.41	-	0.1
1	84257.5	121849.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/1		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/2



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/3



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/4



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:1049/1	5547	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная зона объектов культурного наследия
78:12:0723101:1049/2	1953	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320
78:12:0723101:1049/3	1953	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:12:0723101:1049/4	1954	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

		документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84255.25	121847.41	-	0.1
2	84249.88	121846.14	-	0.1
3	84246.71	121846.41	-	0.1
4	84242.57	121848.76	-	0.1
5	84240.21	121850.95	-	0.1
6	84244.09	121855.24	-	0.1
7	84243.91	121855.84	-	0.1
8	84239.02	121858.9	-	0.1
9	84240.83	121861.85	-	0.1
10	84240	121862.35	-	0.1
11	84241.43	121864.95	-	0.1
12	84241.95	121864.66	-	0.1
13	84245.09	121870.63	-	0.1
14	84245.46	121870.45	-	0.1
15	84248.84	121876.19	-	0.1
16	84248.41	121876.43	-	0.1
17	84249.8	121879.25	-	0.1
18	84249.99	121879.1	-	0.1
19	84251.45	121881.86	-	0.1
20	84243	121887.31	-	0.1
21	84243.42	121887.96	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	2	3	4	5
22	84240.28	121889.84	-	0.1
23	84239.9	121889.18	-	0.1
24	84233.55	121893.16	-	0.1
25	84233.88	121893.82	-	0.1
26	84228.03	121897.68	-	0.1
27	84223.6	121891.76	-	0.1
28	84224.3	121891.21	-	0.1
29	84222.39	121888.58	-	0.1
30	84221.45	121889.34	-	0.1
31	84212.96	121878.74	-	0.1
32	84213.22	121878.44	-	0.1
33	84210.8	121875.48	-	0.1
34	84206.35	121880.68	-	0.1
35	84182.03	121909.04	-	0.1
36	84171.09	121925.12	-	0.1
37	84156.43	121951.86	-	0.1
38	84153.78	121959.62	-	0.1
39	84155.36	121961.28	-	0.1
40	84161.52	121966.78	-	0.1
41	84166.88	121970.82	-	0.1
42	84167.36	121970.37	-	0.1
43	84167.57	121969.75	-	0.1
44	84172.73	121966.7	-	0.1
45	84175.88	121964.98	-	0.1
46	84183.8	121959.45	-	0.1
47	84183.64	121959.07	-	0.1
48	84184.98	121958.11	-	0.1
49	84189.69	121954.7	-	0.1
50	84190.31	121954.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	2	3	4	5
51	84196.17	121949.86	-	0.1
52	84196.48	121950.15	-	0.1
53	84204.26	121944.09	-	0.1
54	84211.41	121938.42	-	0.1
55	84211.79	121938.12	-	0.1
56	84212.43	121939	-	0.1
57	84225.14	121930.23	-	0.1
58	84228.31	121929.35	-	0.1
59	84229.24	121929.06	-	0.1
60	84230.02	121928.39	-	0.1
61	84232.02	121930.38	-	0.1
62	84234.54	121928.36	-	0.1
63	84234.88	121928.68	-	0.1
64	84249.97	121915.53	-	0.1
65	84252.9	121913.41	-	0.1
66	84255.47	121911.25	-	0.1
67	84255.91	121911.4	-	0.1
68	84262.62	121905.84	-	0.1
69	84269.28	121899.18	-	0.1
70	84272.38	121895.15	-	0.1
71	84273.33	121892.21	-	0.1
72	84272.54	121891.9	-	0.1
73	84275.23	121884.78	-	0.1
74	84275.61	121882.68	-	0.1
75	84275.49	121879.76	-	0.1
76	84273.95	121876.75	-	0.1
77	84271.97	121873.68	-	0.1
78	84272.61	121873.27	-	0.1
79	84263.95	121859.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	2	3	4	5
80	84264.27	121858.91	-	0.1
81	84260.72	121853.27	-	0.1
82	84259.8	121853.82	-	0.1
83	84257.98	121851.16	-	0.1
84	84257.5	121849.65	-	0.1
1	84255.25	121847.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84213.22	121878.44	-	0.1
2	84212.02	121876.97	-	-
3	84207.5	121879.33	-	-
4	84206.35	121880.68	-	0.1
5	84187.59	121902.56	-	-
6	84233.68	121929.05	-	-
7	84234.54	121928.36	-	0.1
8	84234.88	121928.68	-	0.1
9	84248.43	121916.87	-	-
10	84259.8	121897.1	-	0.1
11	84250.37	121882.56	-	-
12	84243	121887.31	-	0.1
13	84243.42	121887.96	-	0.1
14	84240.28	121889.84	-	0.1
15	84239.9	121889.18	-	0.1
16	84233.55	121893.16	-	0.1
17	84233.88	121893.82	-	0.1
18	84228.03	121897.68	-	0.1
19	84223.6	121891.76	-	0.1
20	84224.3	121891.21	-	0.1
21	84222.39	121888.58	-	0.1
22	84221.45	121889.34	-	0.1
23	84212.96	121878.74	-	0.1
1	84213.22	121878.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84248.43	121916.87	-	-
2	84234.88	121928.68	-	-
3	84234.54	121928.36	-	-
4	84233.68	121929.05	-	-
5	84187.59	121902.56	-	-
6	84206.35	121880.68	-	-
7	84207.5	121879.33	-	-
8	84212.02	121876.97	-	-
9	84213.22	121878.44	-	-
10	84212.96	121878.74	-	-
11	84221.45	121889.34	-	-
12	84222.39	121888.58	-	-
13	84224.3	121891.21	-	-
14	84223.6	121891.76	-	-
15	84228.03	121897.68	-	-
16	84233.88	121893.82	-	-
17	84233.55	121893.16	-	-
18	84239.9	121889.18	-	-
19	84240.28	121889.84	-	-
20	84243.42	121887.96	-	-
21	84243	121887.31	-	-
22	84250.37	121882.56	-	-
23	84259.8	121897.1	-	-
1	84248.43	121916.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1049:4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84234.88	121928.68	-	-
2	84234.54	121928.36	-	-
3	84233.65	121929.08	-	-
4	84187.57	121902.58	-	-
5	84206.35	121880.68	-	-
6	84207.54	121879.29	-	-
7	84212	121876.95	-	-
8	84213.22	121878.44	-	-
9	84212.96	121878.74	-	-
10	84221.45	121889.34	-	-
11	84222.39	121888.58	-	-
12	84224.3	121891.21	-	-
13	84223.6	121891.76	-	-
14	84228.03	121897.68	-	-
15	84233.88	121893.82	-	-
16	84233.55	121893.16	-	-
17	84239.9	121889.18	-	-
18	84240.28	121889.84	-	-
19	84243.42	121887.96	-	-
20	84243	121887.31	-	-
21	84250.34	121882.57	-	-
22	84259.77	121897.15	-	-
23	84248.43	121916.88	-	-
24	84234.88	121928.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 86о
Площадь:	3432 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	5487768
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3716, 78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Право выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливается следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их расположения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается оценой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом летастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: : Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; : Поверхность взлета для ВПП 28R; : Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; : Поверхность взлета для ВПП 10L; : Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; : Поверхность взлета для ВПП 10R; : Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; : Поверхность взлета для ВПП 28L; : Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; : Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; : Внутренняя горизонтальная поверхность; : Коническая поверхность; : Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому сосредоточению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково» , вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Сведения о расположенном на земельном участке (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	86
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 «) от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

	документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-р/з выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0723101:1281-78/011/2024-1 19.11.2024 15:27:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 13:59:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0723101:1281-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 50АР аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, выдан 28.03.2025, дата государственной регистрации: 04.04.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0007152:1564-78/011/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°53.8'	50.38	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°3.8'	2.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°6.4'	9.1	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°19.0'	12.04	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°15.4'	11.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°18.1'	0.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°20.4'	3.27	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	70°49.3'	0.24	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	145°38.8'	3.6	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	147°16.6'	2.96	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°10.5'	2.83	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	148°38.5'	9.47	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°18.6'	0.54	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	145°44.6'	13.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	232°17.3'	3.68	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°33.8'	3.95	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	51°49.1'	2.62	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°16.2'	7.12	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°27.6'	0.93	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	144°14.4'	6.3	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°15.3'	1.53	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	145°57.0'	3.09	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	166°42.9'	1.48	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°21.4'	3.17	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	226°44.2'	0.23	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	144°2.0'	4.19	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	52°33.7'	0.81	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	146°16.4'	8.65	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	46°28.1'	0.55	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	146°30.1'	4.96	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	238°54.1'	3.62	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	144°13.2'	3.57	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	144°40.0'	89.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	81°41.6'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	143°6.7'	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	55°47.6'	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	145°23.3'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	234°16.4'	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	143°4.4'	42.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	129°47.2'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	270°51.4'	18.74	данные отсутствуют	78:12:0723101:1278	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	323°14.8'	133.25	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	325°22.6'	126.79	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	325°36.6'	58.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84161.13	121903.4	-	0.1
2	84139.92	121949.1	-	0.1
3	84137.62	121948.26	-	0.1
4	84140.75	121939.71	-	0.1
5	84129.46	121955.53	-	0.1
6	84124.88	121947.94	-	0.1
7	84124.48	121948.15	-	0.1
8	84121.93	121950.19	-	0.1
9	84122.01	121950.42	-	0.1
10	84119.04	121952.45	-	0.1
11	84118.76	121952.16	-	0.1
12	84116.27	121953.76	-	0.1
13	84114.82	121951.33	-	0.1
14	84106.73	121956.26	-	0.1
15	84106.43	121955.81	-	0.1
16	84095.08	121963.54	-	0.1
17	84092.83	121960.63	-	0.1
18	84089.46	121962.69	-	0.1
19	84091.08	121964.75	-	0.1
20	84085.09	121968.6	-	0.1
21	84084.56	121967.83	-	0.1
22	84079.45	121971.51	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

1	2	3	4	5
23	84078.12	121972.27	-	0.1
24	84075.56	121974	-	0.1
25	84074.12	121974.34	-	0.1
26	84071.54	121976.19	-	0.1
27	84071.38	121976.02	-	0.1
28	84067.99	121978.48	-	0.1
29	84068.48	121979.12	-	0.1
30	84061.29	121983.92	-	0.1
31	84061.67	121984.32	-	0.1
32	84057.53	121987.06	-	0.1
33	84055.66	121983.96	-	0.1
34	84052.76	121986.05	-	0.1
35	83979.58	122037.93	-	0.1
36	83980.38	122043.41	-	0.1
37	83951.08	122065.4	-	0.1
38	83962.14	122081.67	-	0.1
39	83956.75	122085.39	-	0.1
40	83945.4	122069.61	-	0.1
41	83911.27	122095.26	-	0.1
42	83901.61	122106.86	-	0.1
43	83901.89	122088.12	-	0.1
44	84008.65	122008.39	-	0.1
45	84112.99	121936.35	-	0.1
1	84161.13	121903.4	-	0.1

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью … росреестр …	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью … росреестр …	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/2



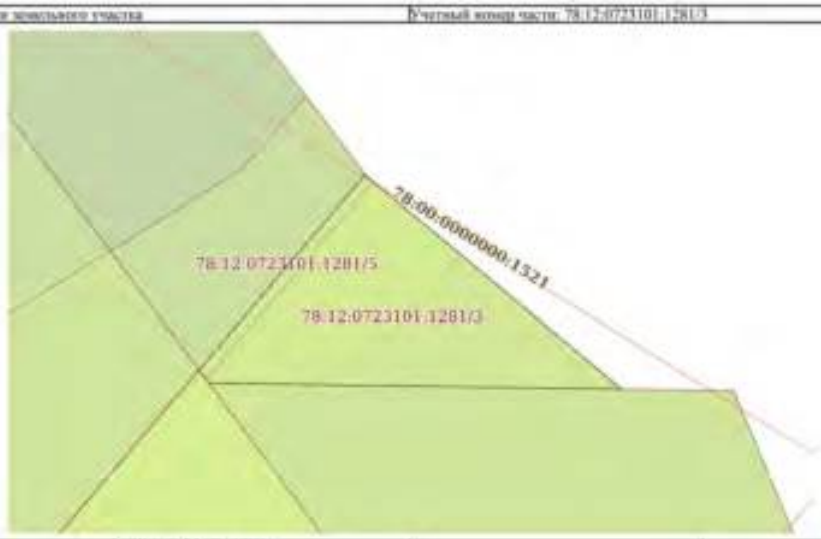
Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/3



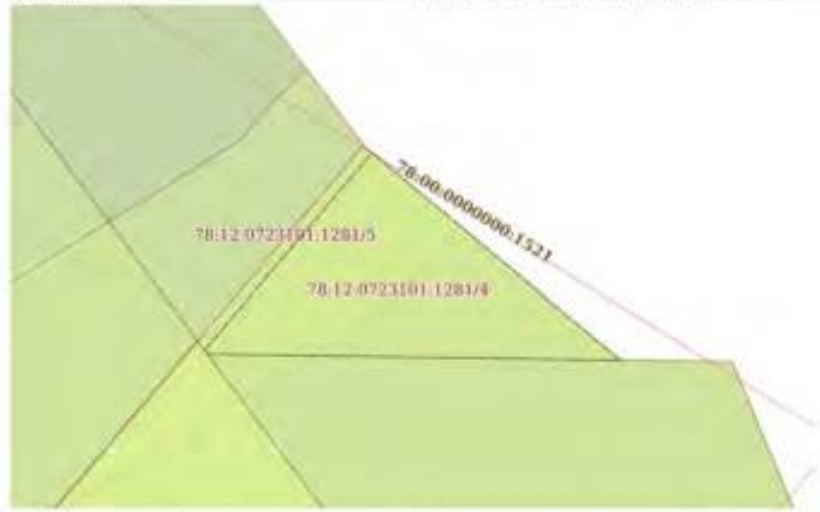
Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/6



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/7



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:1281/1	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пункты, заправочные станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

		зонах воздушных линий электропередачи(г) бросать вверх с судов и осуществлять их проход с отдонными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:1281/2	3216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0723101:1281/3	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсубъектные,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:1281/4	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78.12.0000000-17.2
78:12:0723101:1281/5	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:1281/6	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:1281/7	851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливается следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

		металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проводочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, промышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных, граничных секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании орнитолого-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

	совместного базирования «Пушкино». Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83911.27	122095.26	-	-
2	83901.61	122106.86	-	-
3	83901.89	122088.12	-	-
4	83902.47	122087.69	-	-
5	83911.32	122095.22	-	-
1	83911.27	122095.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84139.92	121949.1	-	-
2	84137.62	121948.26	-	-
3	84140.75	121939.71	-	-
4	84129.46	121935.53	-	-
5	84124.88	121947.94	-	-
6	84124.48	121948.15	-	-
7	84121.93	121950.19	-	-
8	84122.01	121950.42	-	-
9	84119.04	121952.45	-	-
10	84118.76	121952.16	-	-
11	84116.27	121953.76	-	-
12	84114.82	121951.33	-	-
13	84106.75	121956.26	-	-
14	84106.43	121955.81	-	-
15	84095.08	121963.54	-	-
16	84092.83	121960.63	-	-
17	84089.46	121962.69	-	-
18	84091.08	121964.75	-	-
19	84085.09	121968.6	-	-
20	84084.56	121967.83	-	-
21	84079.45	121971.51	-	-
22	84078.12	121972.27	-	-
23	84075.56	121974	-	-
24	84074.12	121974.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1283

1	2	3	4	5
25	84071.54	121976.19	-	-
26	84071.38	121976.02	-	-
27	84067.99	121978.48	-	-
28	84068.48	121979.12	-	-
29	84061.29	121983.92	-	-
30	84061.67	121984.32	-	-
31	84057.53	121987.06	-	-
32	84055.66	121983.96	-	-
33	84052.76	121986.05	-	-
34	83979.58	122037.93	-	-
35	83980.38	122043.41	-	-
36	83951.08	122065.4	-	-
37	83962.14	122081.67	-	-
38	83956.75	122085.39	-	-
39	83945.4	122069.61	-	-
40	83931.27	122095.26	-	-
41	83901.61	122106.86	-	-
42	83901.89	122088.12	-	-
43	84008.65	122008.39	-	-
44	84112.99	121936.35	-	-
45	84144.52	121914.77	-	-
46	84143.4	121941.61	-	-
1	84139.92	121949.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83911.27	122095.26	-	-
2	83901.61	122106.86	-	-
3	83901.89	122088.12	-	-
4	83902.47	122087.69	-	-
5	83911.32	122095.22	-	-
1	83911.27	122095.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83901.61	122106.86	-	-
2	83901.89	122088.12	-	-
3	83902.86	122088	-	-
4	83910.99	122095.6	-	-
1	83901.61	122106.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.87	122092.55	-	0.1
2	83911.27	122095.26	-	0.1
3	83907.7	122099.54	-	0.1
4	83904.4	122096.65	-	0.1
5	83903.82	122096.05	-	0.1
6	83903.44	122095.52	-	0.1
7	83901.82	122092.9	-	0.1
8	83901.89	122088.12	-	0.1
9	83907.85	122083.67	-	0.1
10	83911.55	122089.62	-	0.1
11	83914.52	122092.23	-	0.1
1	83914.87	122092.55	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83933.17	122078.8	-	0.1
2	83924.96	122084.97	-	0.1
3	83920.36	122074.33	-	0.1
4	83928.58	122068.19	-	0.1
1	83933.17	122078.8	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83996.45	122025.97	-	0.1
2	83979.58	122037.93	-	0.1
3	83980.38	122043.41	-	0.1
4	83970.34	122050.94	-	0.1
5	83969.46	122049.63	-	0.1
6	83969.45	122049.61	-	0.1
7	83969.43	122049.59	-	0.1
8	83968.82	122048.66	-	0.1
9	83986.71	122030.08	-	0.1
10	83968.32	122052.46	-	0.1
11	83951.08	122065.4	-	0.1
12	83962.14	122081.67	-	0.1
13	83956.75	122085.39	-	0.1
14	83945.4	122069.61	-	0.1
15	83938.04	122075.14	-	0.1
16	83931.43	122066.00	-	0.1
17	83972.39	122035.62	-	0.1
18	83973.97	122038.21	-	0.1
19	83974.2	122038.59	-	0.1
20	83974.49	122039.11	-	0.1
21	83974.74	122039.48	-	0.1
22	83976.3	122038.35	-	0.1
23	83974.94	122036.3	-	0.1
24	83973.69	122034.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1283		

1	2	3	4	5
25	83981.73	122028.5	-	0.1
26	83983.25	122030.74	-	0.1
27	83984.39	122032.45	-	0.1
28	83987.32	122030.31	-	0.1
29	83984.63	122026.33	-	0.1
30	83992.65	122020.34	-	0.1
1	83996.45	122025.97	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48л (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48л (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОПУ №48)
Площадь:	216798 +/- 163
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:5220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024 Захарова Наталья Васильевна, № 1120, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 14045639545, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007461:3438, 78:13:0007461:3443,

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

	78:13:0007461:3444, 78:13:0007461:3449, 78:13:0007461:3450. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3260-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУДОВИКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУДОВИКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78/011/2024-1 26.09.2024 15:43:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57	
		номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4121-78/011/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°9.5'	55.35	данные отсутствуют	78:37:1781904:2598(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:12:0007223:19(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°26.5'	49.83	данные отсутствуют	78:13:0007473:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:37:1781904:3605	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	324°24.4'	96.95	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	324°9.7'	9.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	324°23.3'	59.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	236°23.9'	19.64	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	324°56.0'	7.5	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	232°47.6'	5.79	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	309°43.0'	11.44	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	332°53.4'	10.82	данные отсутствуют	78:13:0007474:227	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	324°52.9'	297.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:13:0007474:226(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	243°4.0'	13.89	данные отсутствуют	78:13:0007474:12(1)	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	13°22.7'	23.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	345°5.7'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	59°12.2'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	324°35.0'	196.55	данные отсутствуют	78:13:0747503:213	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	233°8.6'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	323°12.8'	38.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	52°36.1'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	327°7.4'	155.96	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	236°37.1'	6.18	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	326°35.6'	21.25	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	323°37.8'	220.27	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	324°1.8'	108.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	236°23.1'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	324°10.5'	47.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	325°25.7'	44.02	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	327°42.2'	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	53°8.5'	18.97	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	323°49.4'	60.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	323°56.0'	41.21	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	323°56.3'	59.3	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	109°47.9'	0.8	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	200°44.3'	1.1	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	323°56.2'	53.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	274°38.5'	17.55	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	321°14.6'	49.82	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	207°42.5'	8.06	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	170°28.9'	5.02	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	336°24.1'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	337°35.5'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	70°38.5'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	337°3.4'	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	330°49.7'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	324°32.5'	34.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	229°26.5'	7.21	данные отсутствуют	78:13:0007468:1294	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	308°42.1'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	304°10.8'	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	295°54.4'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	281°9.3'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	280°47.9'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	279°10.1'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	332°54.1'	12.49	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	7°20.4'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	97°59.9'	10.42	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	7°24.5'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	277°47.0'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	7°24.8'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	277°25.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	7°28.9'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	277°32.3'	2.74	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	6°2.0'	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	27°59.3'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	58°25.7'	6.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.69			данные отсутствуют	78:13:0007468:1295	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	55°8.3'	15.47	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	297°13.8'	3.08	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	326°53.8'	17.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	326°4.9'	35.57	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	327°53.0'	34.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	326°10.4'	33.72	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	326°8.0'	35.12	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	325°18.5'	63.9	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	325°14.3'	54.46	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	348°6.7'	3.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
84	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
85	1.1.80	1.1.81	326°57.4'	98.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
86	1.1.81	1.1.82	325°27.9'	145.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
87	1.1.82	1.1.83	327°26.6'	49.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
88	1.1.83	1.1.84	325°34.2'	144.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
89	1.1.84	1.1.85	51°15.1'	2.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
90	1.1.85	1.1.86	332°57.9'	11.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	319°18.2'	32.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	319°5.6'	21.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	319°6.6'	19.83	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.90	318°58.3'	1.02	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
95	1.1.90	1.1.91	317°34.0'	22.42	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
96	1.1.91	1.1.92	310°3.9'	48.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
97	1.1.92	1.1.93	298°33.9'	5.17	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
98	1.1.93	1.1.94	298°23.0'	24.63	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
99	1.1.94	1.1.95	306°32.6'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
100	1.1.95	1.1.96	306°29.8'	8.61	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	216°33.2'	6.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.98	312°23.8'	33.79	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
103	1.1.98	1.1.99	315°53.3'	49.72	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
104	1.1.99	1.1.100	317°42.4'	29.81	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
105	1.1.100	1.1.101	224°39.8'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.101	1.1.102	316°51.3'	41.3	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
107	1.1.102	1.1.103	316°6.8'	19.29	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
108	1.1.103	1.1.104	47°58.3'	7.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют
109	1.1.104	1.1.105	316°58.5'	31.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.105	1.1.106	327°9.2'	20.78	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
111	1.1.106	1.1.107	45°0.0'	0.38	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
112	1.1.107	1.1.108	131°26.9'	24.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
113	1.1.108	1.1.109	46°29.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
114	1.1.109	1.1.110	314°24.8'	84.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.110	1.1.111	318°56.2'	34.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
116	1.1.111	1.1.112	312°49.0'	47.89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
117	1.1.112	1.1.113	312°38.9'	47.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
118	1.1.113	1.1.114	300°21.6'	3.58	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
119	1.1.114	1.1.115	302°58.0'	19.33	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
120	1.1.115	1.1.116	329°58.0'	0.74	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
121	1.1.116	1.1.117	221°31.9'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
122	1.1.117	1.1.118	221°25.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
123	1.1.118	1.1.119	314°28.6'	20.15	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
124	1.1.119	1.1.120	312°55.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.120	1.1.121	312°55.3'	13.85	данные отсутствуют	78:13:0007461:3443	данные отсутствуют
126	1.1.121	1.1.122	20°55.5'	6.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
127	1.1.122	1.1.123	21°18.4'	2.15	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
128	1.1.123	1.1.124	294°17.5'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
129	1.1.124	1.1.125	293°3.2'	6.21	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
130	1.1.125	1.1.126	291°48.1'	6.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
131	1.1.126	1.1.127	290°28.8'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
132	1.1.127	1.1.128	289°11.6'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
133	1.1.128	1.1.129	287°51.0'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
134	1.1.129	1.1.130	286°35.6'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
135	1.1.130	1.1.131	285°56.2'	9.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
136	1.1.131	1.1.132	285°16.8'	9.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
137	1.1.132	1.1.133	284°41.6'	9.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
138	1.1.133	1.1.134	283°54.6'	7.7	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.134	1.1.135	9°32.5'	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	адрес отсутствует
140	1.1.135	1.1.136	103°36.6'	1.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
141	1.1.136	1.1.137	104°21.6'	12.02	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
142	1.1.137	1.1.138	105°3.2'	12.01	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
143	1.1.138	1.1.139	105°46.9'	12.02	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
144	1.1.139	1.1.140	106°40.4'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
145	1.1.140	1.1.141	107°54.9'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
146	1.1.141	1.1.142	109°19.7'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.143	110°35.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
148	1.1.143	1.1.144	111°54.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
149	1.1.144	1.1.145	113°15.5'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
150	1.1.145	1.1.146	114°33.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
151	1.1.146	1.1.147	26°6.5'	1.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
152	1.1.147	1.1.148	332°47.0'	0.39	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
153	1.1.148	1.1.149	335°42.3'	5.42	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
154	1.1.149	1.1.150	332°52.4'	10.51	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
155	1.1.150	1.1.151	329°37.8'	7.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
156	1.1.151	1.1.152	325°59.4'	12.91	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
157	1.1.152	1.1.153	321°28.0'	54.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
158	1.1.153	1.1.154	320°48.5'	40.88	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
159	1.1.154	1.1.155	317°51.4'	35.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
160	1.1.155	1.1.156	317°19.3'	30.89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
161	1.1.156	1.1.157	313°2.5'	61.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
162	1.1.157	1.1.158	313°0.9'	14.5	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
163	1.1.158	1.1.159	312°54.7'	44.25	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
164	1.1.159	1.1.160	299°26.0'	12.07	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
165	1.1.160	1.1.161	294°2.2'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.161	1.1.162	259°8.9'	2.29	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	адрес отсутствует
167	1.1.162	1.1.163	324°22.7'	66.26	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.163	1.1.164	327°42.0'	33.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют
169	1.1.164	1.1.165	97°37.1'	39.53	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
170	1.1.164	1.1.164			данные отсутствуют	78:13:0007461:3451(1)	данные отсутствуют
171	1.1.165	1.1.166	56°46.3'	13.1	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
172	1.1.166	1.1.167	319°58.4'	30.75	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
173	1.1.167	1.1.168	320°10.7'	195.34	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
174	1.1.168	1.1.169	320°29.5'	55.63	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
175	1.1.169	1.1.170	321°14.2'	5.99	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
176	1.1.169	1.1.169			данные отсутствуют	78:13:0007461:3350(1)	данные отсутствуют
177	1.1.170	1.1.171	320°30.4'	41.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
178	1.1.171	1.1.172	232°17.5'	9.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
179	1.1.172	1.1.173	321°30.7'	91.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3456	данные отсутствуют
180	1.1.173	1.1.174	50°43.7'	11.83	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
181	1.1.174	1.1.175	50°47.4'	5.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
182	1.1.175	1.1.176	50°36.7'	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
183	1.1.176	1.1.177	320°15.6'	117.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
184	1.1.177	1.1.178	320°17.8'	95.14	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
185	1.1.178	1.1.179	320°36.6'	185.47	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
186	1.1.179	1.1.180	321°1.3'	8.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:1039(1)	данные отсутствуют
187	1.1.180	1.1.181	253°30.9'	1.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1039(1)	данные отсутствуют
188	1.1.181	1.1.182	49°57.0'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.182	1.1.183	50°31.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.183	1.1.184	140°58.2'	33.98	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
191	1.1.184	1.1.185	140°25.3'	194.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
192	1.1.185	1.1.186	140°31.7'	194.29	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
193	1.1.186	1.1.187	136°11.6'	138.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
194	1.1.187	1.1.188	136°7.4'	207.9	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
195	1.1.188	1.1.189	135°40.4'	279.69	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
196	1.1.189	1.1.190	135°31.1'	276.16	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.190	1.1.191	144°18.3'	126.83	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
198	1.1.191	1.1.192	143°46.9'	186.04	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
199	1.1.192	1.1.193	143°31.9'	157.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
200	1.1.193	1.1.194	143°16.4'	119.85	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
201	1.1.194	1.1.195	142°28.5'	123.38	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
202	1.1.195	1.1.196	145°3.5'	241.19	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
203	1.1.196	1.1.197	145°13.9'	220.95	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
204	1.1.197	1.1.198	144°32.6'	79.25	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
205	1.1.198	1.1.199	144°32.3'	29.87	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
206	1.1.199	1.1.200	144°32.6'	68.28	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
207	1.1.200	1.1.201	53°7.8'	7.5	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
208	1.1.201	1.1.202	144°40.6'	160	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
209	1.1.202	1.1.203	144°40.6'	111.53	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
210	1.1.203	1.1.204	264°17.3'	0.2	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
211	1.1.204	1.1.205	204°35.8'	1.56	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
212	1.1.205	1.1.206	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
213	1.1.206	1.1.207	114°46.5'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
214	1.1.207	1.1.208	82°7.6'	0.95	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
215	1.1.208	1.1.209	144°40.5'	46.07	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
216	1.1.209	1.1.210	114°3.5'	12.68	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
217	1.1.210	1.1.211	145°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
218	1.1.211	1.1.212	168°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
219	1.1.212	1.1.213	52°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
220	1.1.213	1.1.214	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
221	1.1.214	1.1.215	144°20.3'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
222	1.1.215	1.1.216	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
223	1.1.216	1.1.217	144°20.3'	293.87	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
224	1.1.217	1.1.218	144°51.3'	195	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
225	1.1.218	1.1.1	144°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.2.219	1.2.220	65°50.2'	10.46	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
227	1.2.220	1.2.221	335°41.2'	10.47	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
228	1.2.221	1.2.222	246°9.9'	10.52	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
229	1.2.222	1.2.219	155°21.5'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
230	1.3.223	1.3.224	234°38.8'	13.08	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
231	1.3.224	1.3.225	145°9.4'	12.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
232	1.3.225	1.3.226	55°16.1'	13.13	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
233	1.3.226	1.3.223	324°57.1'	13.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
234	1.4.227	1.4.228	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
235	1.4.228	1.4.229	325°6.5'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
236	1.4.229	1.4.230	290°50.3'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
237	1.4.230	1.4.231	262°24.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
238	1.4.231	1.4.232	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
239	1.4.232	1.4.233	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
240	1.4.233	1.4.234	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
241	1.4.234	1.4.227	80°1.7'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
242	1.5.235	1.5.236	97°15.7'	10.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
243	1.5.236	1.5.237	8°2.2'	8.58	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
244	1.5.237	1.5.238	277°57.2'	2.75	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
245	1.5.238	1.5.239	190°24.5'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
246	1.5.239	1.5.240	277°47.6'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
247	1.5.240	1.5.241	187°17.7'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
248	1.5.241	1.5.242	277°25.9'	1.39	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
249	1.5.242	1.5.235	187°39.7'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
250	1.6.243	1.6.244	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
251	1.6.244	1.6.245	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
252	1.6.245	1.6.246	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
253	1.6.246	1.6.247	80°8.0'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
254	1.6.247	1.6.248	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.6.248	1.6.249	324°36.3'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
256	1.6.249	1.6.250	290°14.8'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
257	1.6.250	1.6.243	263°6.5'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
258	1.7.251	1.7.252	200°44.1'	1.5	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
259	1.7.252	1.7.253	140°52.6'	0.97	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
260	1.7.253	1.7.254	109°59.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
261	1.7.254	1.7.255	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
262	1.7.255	1.7.256	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
263	1.7.256	1.7.257	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
264	1.7.257	1.7.258	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
265	1.7.258	1.7.251	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
266	1.8.259	1.8.260	24°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
267	1.8.260	1.8.261	324°6.4'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
268	1.8.261	1.8.262	291°38.3'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
269	1.8.262	1.8.263	263°39.6'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
270	1.8.263	1.8.264	204°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
271	1.8.264	1.8.265	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
272	1.8.265	1.8.266	115°10.7'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует
273	1.8.266	1.8.259	82°2.5'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	82947.21	122649.27	-	0.1
3	82987.7	122620.22	-	0.1
4	83066.54	122563.79	-	0.1
5	83073.92	122558.46	-	0.1
6	83122.48	122523.68	-	0.1
7	83111.61	122507.32	-	0.1
8	83117.75	122503.01	-	0.1
9	83114.25	122498.4	-	0.1
10	83121.56	122489.6	-	0.1
11	83131.19	122484.67	-	0.1
12	83373.29	122312.29	-	0.1
13	83367	122299.91	-	0.1
14	83389.83	122305.34	-	0.1
15	83400.8	122302.42	-	0.1
16	83410.73	122319.08	-	0.1
17	83570.91	122205.18	-	0.1
18	83565.46	122197.91	-	0.1
19	83596.5	122174.7	-	0.1
20	83604	122184.51	-	0.1
21	83734.98	122099.85	-	0.1
22	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
23	83749.32	122082.99	-	0.1
24	83926.68	121952.37	-	0.1
25	84014.37	121888.73	-	0.1
26	84008.48	121879.87	-	0.1
27	84047.17	121851.94	-	0.1
28	84083.42	121826.96	-	0.1
29	84117.91	121805.16	-	0.1
30	84129.29	121820.34	-	0.1
31	84177.85	121784.83	-	0.1
32	84211.16	121760.57	-	0.1
33	84259.1	121725.66	-	0.1
34	84258.83	121726.41	-	0.1
35	84258.98	121727.31	-	0.1
36	84260.38	121727.83	-	0.1
37	84261.09	121727.26	-	0.1
38	84261.54	121726.05	-	0.1
39	84261.42	121725.12	-	0.1
40	84260.39	121724.73	-	0.1
41	84303.44	121693.38	-	0.1
42	84304.86	121675.89	-	0.1
43	84343.75	121644.67	-	0.1
44	84336.61	121640.92	-	0.1
45	84331.66	121641.75	-	0.1
46	84350.11	121633.69	-	0.1
47	84362.6	121628.54	-	0.1
48	84363.51	121631.13	-	0.1
49	84404.07	121613.96	-	0.1
50	84410.68	121610.27	-	0.1
51	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
52	84433.75	121585.02	-	0.1
53	84445.64	121570.18	-	0.1
54	84449.47	121564.54	-	0.1
55	84450.32	121562.79	-	0.1
56	84452.71	121550.67	-	0.1
57	84456.17	121532.53	-	0.1
58	84456.68	121529.37	-	0.1
59	84467.8	121523.68	-	0.1
60	84469.09	121523.85	-	0.1
61	84467.64	121534.17	-	0.1
62	84469.87	121534.46	-	0.1
63	84470.06	121533.07	-	0.1
64	84475.44	121533.77	-	0.1
65	84476.25	121527.55	-	0.1
66	84477.24	121527.68	-	0.1
67	84477.6	121524.96	-	0.1
68	84478.83	121525.09	-	0.1
69	84495.37	121533.88	-	0.1
70	84498.67	121539.25	-	0.1
71	84507.51	121551.94	-	0.1
72	84508.92	121549.2	-	0.1
73	84523.46	121539.72	-	0.1
74	84552.98	121519.87	-	0.1
75	84581.99	121501.66	-	0.1
76	84610	121482.89	-	0.1
77	84639.16	121463.52	-	0.1
78	84691.7	121426.95	-	0.1
79	84736.44	121395.9	-	0.1
80	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
81	84823.15	121341.17	-	0.1
82	84943.16	121258.58	-	0.1
83	84985.23	121231.72	-	0.1
84	85104.75	121149.79	-	0.1
85	85106.01	121151.36	-	0.1
86	85116.69	121145.91	-	0.1
87	85141.48	121124.59	-	0.1
88	85158.1	121110.19	-	0.1
89	85173.09	121097.21	-	0.1
90	85173.86	121096.54	-	0.1
91	85190.41	121081.41	-	0.1
92	85221.31	121044.67	-	0.1
93	85223.62	121040.05	-	0.1
94	85235.34	121018.39	-	0.1
95	85241.61	121009.93	-	0.1
96	85246.73	121003.01	-	0.1
97	85241.2	120998.91	-	0.1
98	85263.98	120973.96	-	0.1
99	85299.68	120939.35	-	0.1
100	85321.73	120919.29	-	0.1
101	85315.73	120913.36	-	0.1
102	85345.7	120884.94	-	0.1
103	85359.6	120871.57	-	0.1
104	85364.35	120876.84	-	0.1
105	85387.32	120855.15	-	0.1
106	85403.73	120842.4	-	0.1
107	85404	120842.67	-	0.1
108	85387.98	120860.81	-	0.1
109	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85475.62	120780.23	-	0.1
112	85508.17	120745.1	-	0.1
113	85540.15	120710.38	-	0.1
114	85541.96	120707.29	-	0.1
115	85552.48	120691.07	-	0.1
116	85553.12	120690.7	-	0.1
117	85552.07	120689.77	-	0.1
118	85549.43	120687.44	-	0.1
119	85563.55	120673.06	-	0.1
120	85564.75	120671.77	-	0.1
121	85574.18	120661.63	-	0.1
122	85579.96	120663.84	-	0.1
123	85581.96	120664.62	-	0.1
124	85584.53	120658.97	-	0.1
125	85586.94	120653.26	-	0.1
126	85589.24	120647.51	-	0.1
127	85591.41	120641.7	-	0.1
128	85593.45	120635.84	-	0.1
129	85595.35	120629.94	-	0.1
130	85597.12	120624	-	0.1
131	85599.85	120614.44	-	0.1
132	85602.47	120604.85	-	0.1
133	85604.99	120595.24	-	0.1
134	85606.84	120587.77	-	0.1
135	85610.47	120588.58	-	0.1
136	85610.01	120590.28	-	0.1
137	85607.03	120601.92	-	0.1
138	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
139	85600.64	120625.09	-	0.1
140	85598.84	120631.1	-	0.1
141	85596.91	120637.07	-	0.1
142	85594.83	120643	-	0.1
143	85592.62	120648.88	-	0.1
144	85590.28	120654.7	-	0.1
145	85587.8	120660.47	-	0.1
146	85585.19	120666.18	-	0.1
147	85586.7	120666.92	-	0.1
148	85587.05	120666.74	-	0.1
149	85591.99	120664.51	-	0.1
150	85601.34	120659.72	-	0.1
151	85607.62	120656.04	-	0.1
152	85618.32	120648.82	-	0.1
153	85661.29	120614.6	-	0.1
154	85692.97	120588.77	-	0.1
155	85719.28	120564.96	-	0.1
156	85741.99	120544.02	-	0.1
157	85783.81	120499.24	-	0.1
158	85793.7	120488.64	-	0.1
159	85823.83	120456.23	-	0.1
160	85829.76	120445.72	-	0.1
161	85841.2	120420.07	-	0.1
162	85841.95	120417.91	-	0.1
163	85895.81	120379.32	-	0.1
164	85924.52	120361.17	-	0.1
165	85919.28	120400.35	-	0.1
166	85926.46	120411.31	-	0.1
167	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
168	86100.04	120266.43	-	0.1
169	86142.96	120231.04	-	0.1
170	86147.63	120227.29	-	0.1
171	86179.64	120200.91	-	0.1
172	86173.54	120193.02	-	0.1
173	86245.23	120136.02	-	0.1
174	86252.72	120145.18	-	0.1
175	86255.91	120149.09	-	0.1
176	86258.48	120152.22	-	0.1
177	86349.17	120076.82	-	0.1
178	86422.37	120016.04	-	0.1
179	86565.71	119898.34	-	0.1
180	86572.68	119892.7	-	0.1
181	86572.37	119891.3	-	0.1
182	86575.85	119895.44	-	0.1
183	86576.27	119895.95	-	0.1
184	86550	119917.5	-	0.1
185	86400	120041.5	-	0.1
186	86250.02	120165.01	-	0.1
187	86149.98	120260.97	-	0.1
188	86000.12	120405.07	-	0.1
189	85800.04	120600.5	-	0.1
190	85603	120794	-	0.1
191	85500	120868	-	0.1
192	85349.91	120977.92	-	0.1
193	85223.12	121071.63	-	0.1
194	85127.06	121143.3	-	0.1
195	85029.21	121218.45	-	0.1
196	84831.5	121356.59	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
197	84650	121482.59	-	0.1
198	84585.45	121528.56	-	0.1
199	84561.12	121545.89	-	0.1
200	84505.5	121585.5	-	0.1
201	84510	121591.5	-	0.1
202	84379.46	121684.01	-	0.1
203	84288.46	121748.5	-	0.1
204	84288.44	121748.3	-	0.1
205	84287.02	121747.65	-	0.1
206	84286.3	121748.21	-	0.1
207	84285.76	121749.38	-	0.1
208	84285.89	121750.32	-	0.1
209	84248.3	121776.86	-	0.1
210	84243.13	121788.54	-	0.1
211	84231.56	121796.51	-	0.1
212	84216.5	121799.5	-	0.1
213	84220	121804	-	0.1
214	83976.25	121978.89	-	0.1
215	83732.51	122153.79	-	0.1
216	83488.76	122328.68	-	0.1
217	83250	122500	-	0.1
218	83090.55	122612.25	-	0.1
1	82962.32	122702.52	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Раздел 4 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6



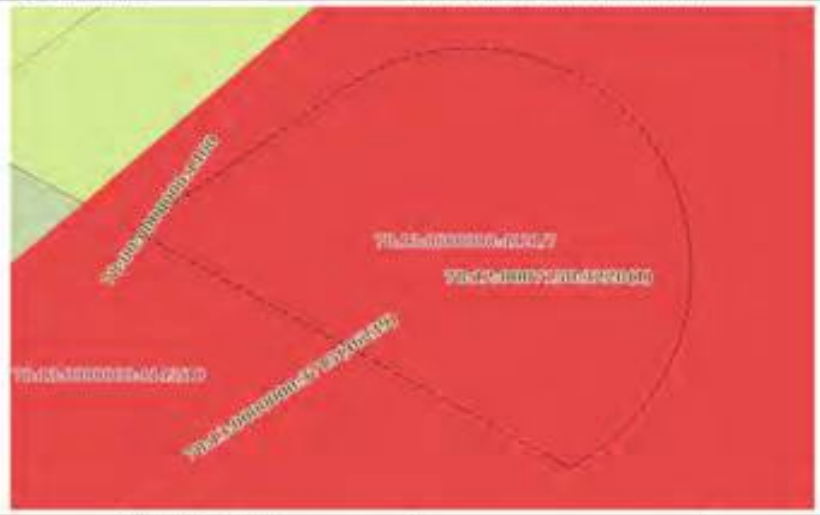
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7



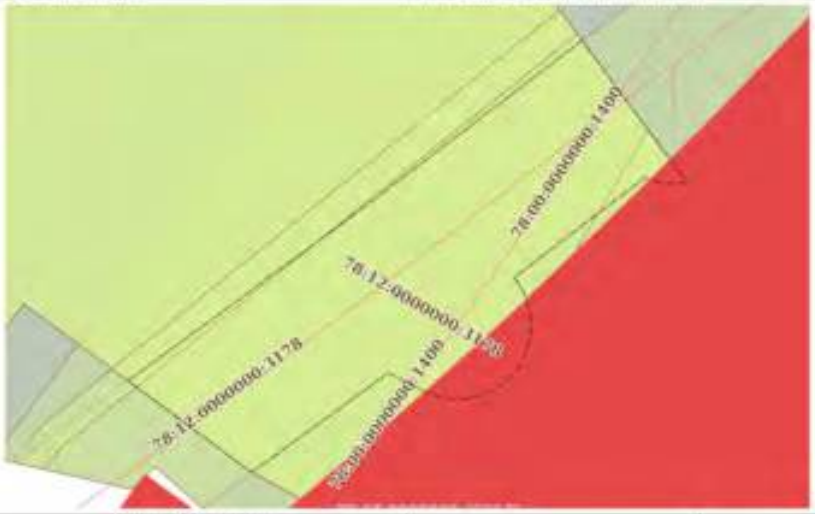
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

должность		фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

должность		фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

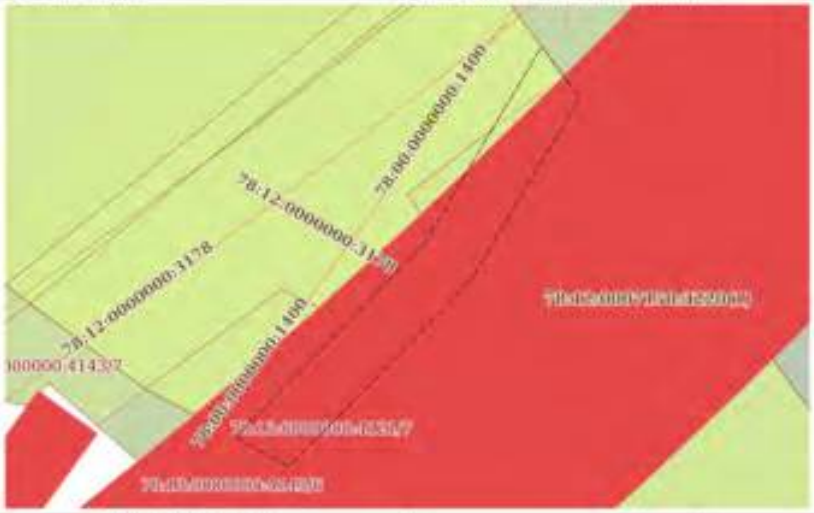
Лист 43

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

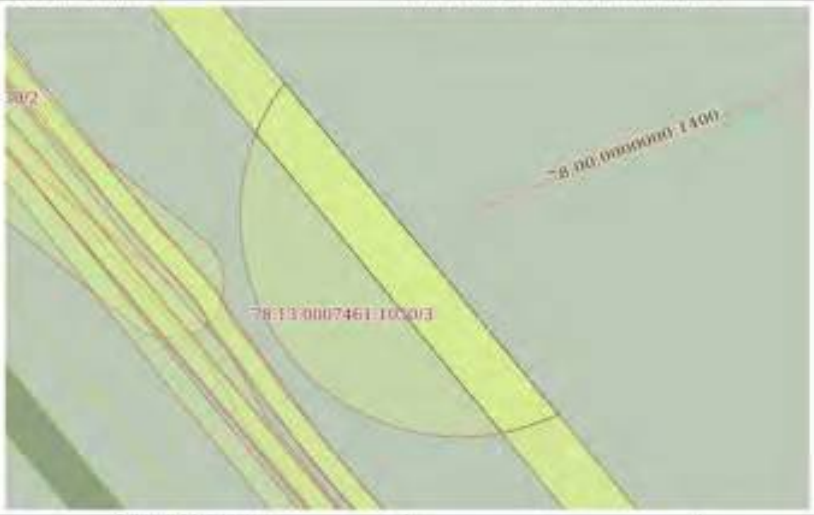
Лист 44

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13



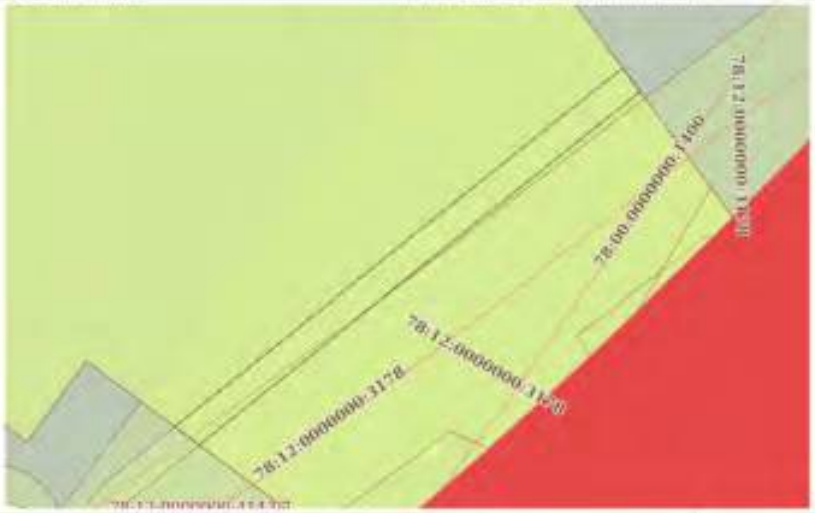
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен: с по	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/18



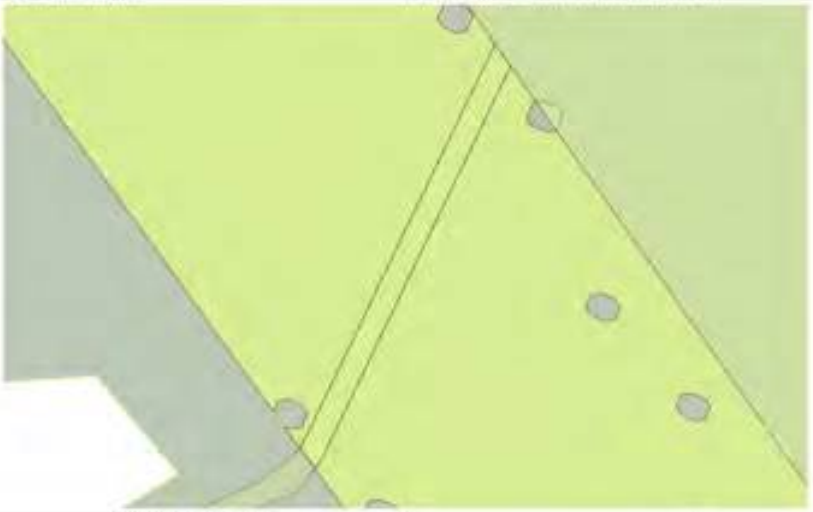
Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен: с по	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26



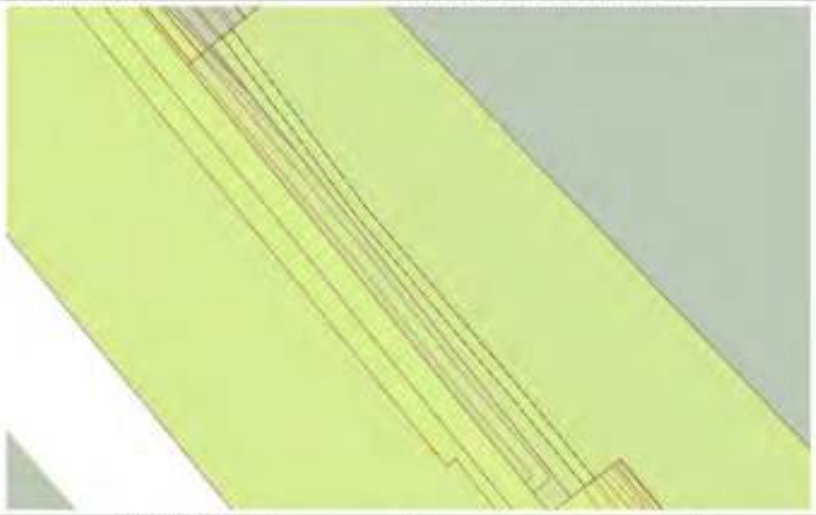
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28



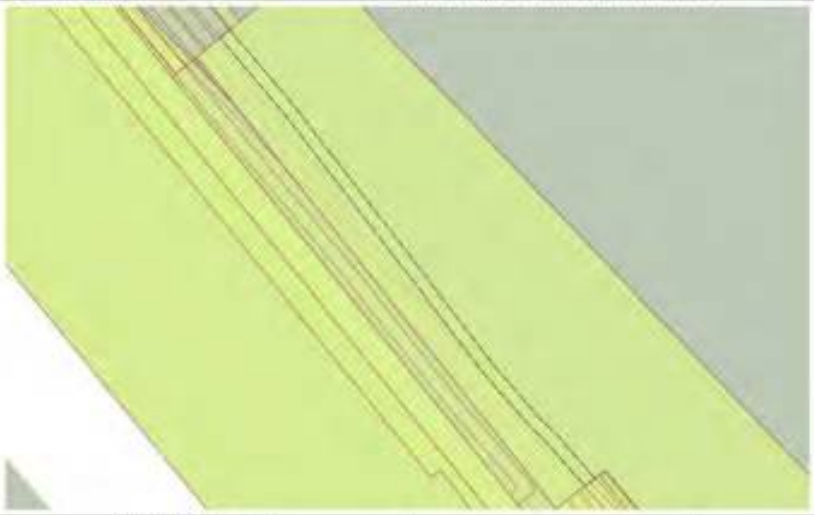
Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 29.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31



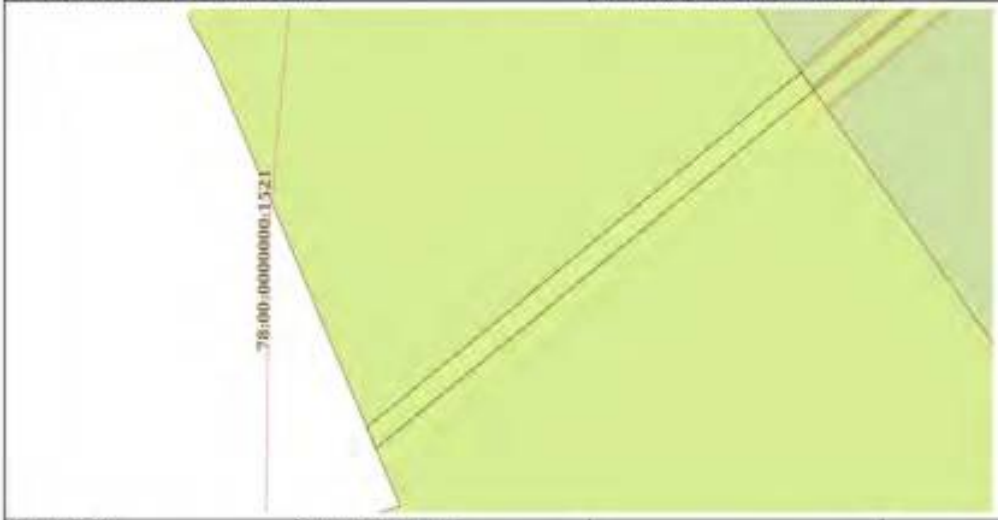
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 29.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35



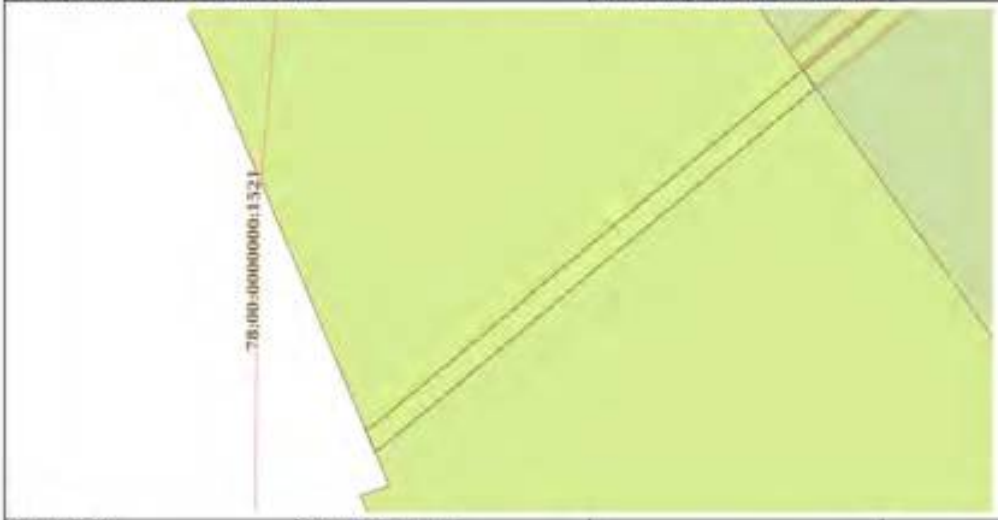
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36



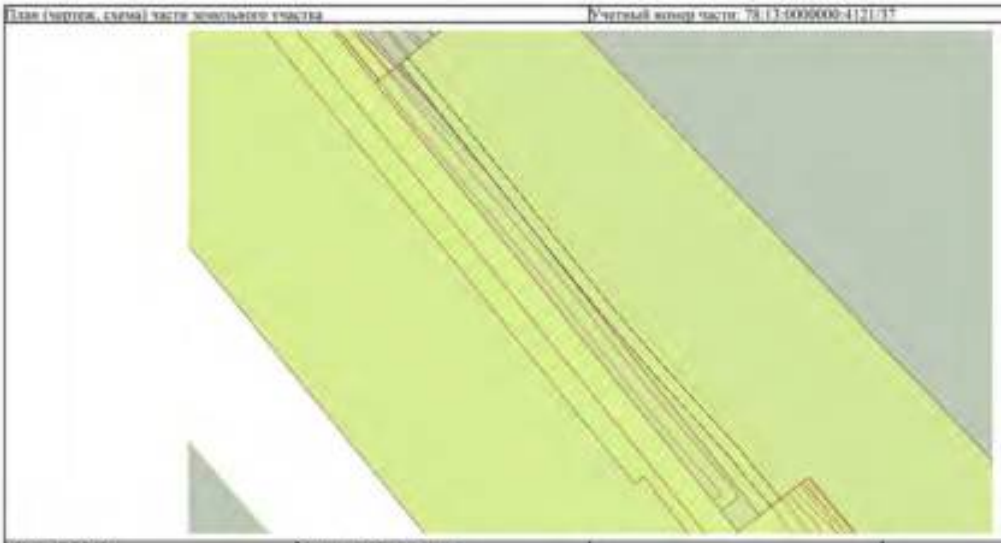
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569 Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

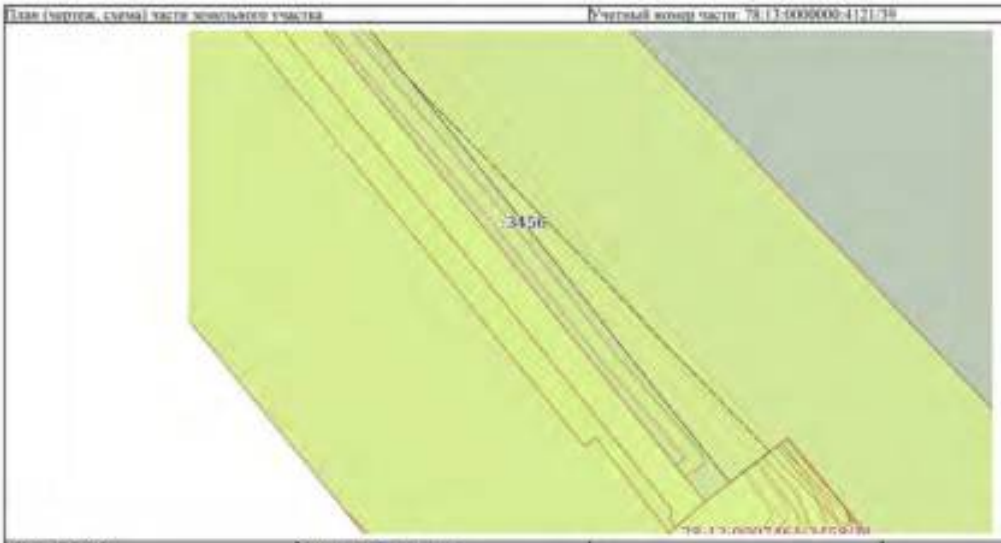
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569 Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

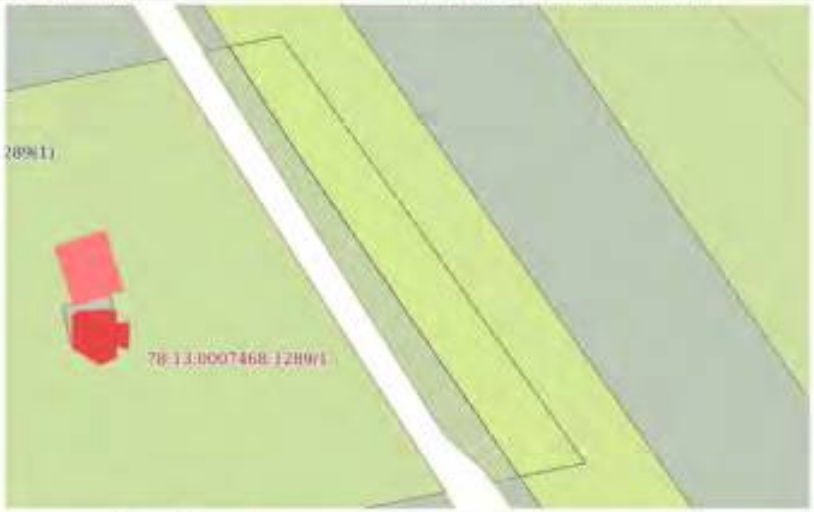
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/42



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/43



Масштаб 1:9000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/44



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/45



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/46


78:13:0007461:3351/9
78:13:0000000:4121
78:13:0007461:1020
78:12:0000000:1
78:12:0000000:1
78:12:0000000:1

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/48



Масштаб 1:20000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50



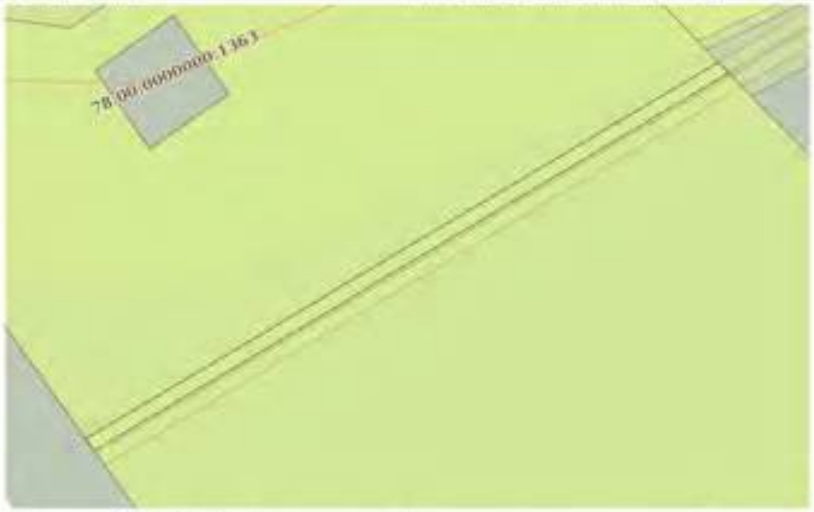
Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/52



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/53



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 76

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0000000:4121/2	504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/3	1669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/4	1919	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0000000:4121/5	643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/6	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/7	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/8	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/9	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/10	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/11	493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/12	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0000000:4121/13	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0000000:4121/15	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/18	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/21	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121/25	2807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу II АО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:13-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2, уточнено по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121/26	725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон пядных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.773; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-27/бел Ф.81-03/3790/р.174-75г.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/27	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах отведенных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон пводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-146/8000г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/28	715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах отведенных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон пводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-49/был Ф.81-08/3790г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/29	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон пводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-03/3800г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/30	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067)/ был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/31	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгусубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОВД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/32	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/33	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/34	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/35	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/36	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/37	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.160-67/8600'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/38	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121:39	239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4 Кадастровый район: 78:13; Реестровый номер границы: 78:13-6.1881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Б, кадастровый номер 78:00:0000000:1335, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость от 29.01.2016 № 78-78/040-78/089/070/2015-187/1 ; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121:40	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0000000:4121:41	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121:42	1381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0000000:4121:43	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121:44	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121:45	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121:46	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории
78:13:0000000:4121:47	4570	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.5
78:13:0000000:4121:48	107864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:13:0000000:4121/50	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.16
78:13:0000000:4121/51	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.17
78:13:0000000:4121/52	14125	данные отсутствуют
78:13:0000000:4121/53	107864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155691			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83910.04	121964.62	-	0.1
2	83919.36	121979.04	-	0.1
3	83919.66	121979.19	-	0.1
4	83919.92	121979.35	-	0.1
5	83920.18	121979.53	-	0.1
6	83920.42	121979.72	-	0.1
7	83920.65	121979.93	-	0.1
8	83920.86	121980.15	-	0.1
9	83921.06	121980.38	-	0.1
10	83921.25	121980.62	-	0.1
11	83921.42	121980.88	-	0.1
12	83921.58	121981.14	-	0.1
13	83921.72	121981.42	-	0.1
14	83921.84	121981.7	-	0.1
15	83921.94	121981.99	-	0.1
16	83922.03	121982.29	-	0.1
17	83922.1	121982.59	-	0.1
18	83922.15	121982.89	-	0.1
19	83922.18	121983.2	-	0.1
20	83922.18	121983.36	-	0.1
21	83935.03	122002.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
22	83937.56	122006.65	-	0.1
23	83929.5	122012.44	-	0.1
24	83926.7	122008.42	-	0.1
25	83912.38	121986.66	-	0.1
26	83901.98	121970.56	-	0.1
1	83910.04	121964.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83938.72	122005.82	-	0.1
2	83966.87	121985.62	-	0.1
3	83964.63	121983.66	-	0.1
4	83963.8	121982.94	-	0.1
5	83962.94	121982.18	-	0.1
6	83955.97	121959.2	-	0.1
7	83956.12	121931.01	-	0.1
8	83946.08	121938.29	-	0.1
9	83945.97	121959.9	-	0.1
10	83945.97	121960.07	-	0.1
11	83945.98	121960.21	-	0.1
12	83945.99	121960.39	-	0.1
13	83946.03	121960.67	-	0.1
14	83946.05	121960.82	-	0.1
15	83946.08	121960.96	-	0.1
16	83946.11	121961.13	-	0.1
17	83946.2	121961.42	-	0.1
18	83953.54	121985.63	-	0.1
19	83952.46	121986.44	-	0.1
20	83942.17	121972.07	-	0.1
21	83942.43	121940.94	-	0.1
22	83932.37	121948.24	-	0.1
23	83932.24	121964.13	-	0.1
24	83931.89	121962.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	83931.77	121948.68	-	0.1
26	83926.68	121952.37	-	0.1
27	83921.83	121955.94	-	0.1
28	83921.9	121963.7	-	0.1
29	83921.91	121963.93	-	0.1
30	83921.92	121964.07	-	0.1
31	83921.93	121964.23	-	0.1
32	83921.96	121964.44	-	0.1
33	83922	121964.67	-	0.1
34	83922.04	121964.84	-	0.1
35	83922.09	121965.04	-	0.1
36	83925.28	121976.13	-	0.1
37	83930.37	121993.51	-	0.1
38	83930.43	121993.68	-	0.1
39	83930.52	121993.93	-	0.1
40	83930.58	121994.08	-	0.1
41	83930.65	121994.23	-	0.1
42	83930.74	121994.42	-	0.1
43	83930.87	121994.65	-	0.1
44	83930.97	121994.8	-	0.1
45	83931.06	121994.95	-	0.1
46	83935.9	122001.94	-	0.1
47	83937.2	122003.82	-	0.1
48	83937.29	122003.95	-	0.1
49	83937.42	122004.12	-	0.1
1	83938.72	122005.82	-	0.1
1	83942.48	121993.88	-	0.1
2	83939.74	121989.92	-	0.1
3	83937.72	121983.03	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
4	83944.44	121992.42	-	0.1
1	83942.48	121993.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83899.44	121972.43	-	0.1
2	83868.05	121995.55	-	0.1
3	83879.07	122013.57	-	0.1
4	83879.18	122013.73	-	0.1
5	83880.34	122015.47	-	0.1
6	83880.42	122015.59	-	0.1
7	83881.48	122017.08	-	0.1
8	83895.1	122037.12	-	0.1
9	83903.23	122031.29	-	0.1
10	83891.4	122013.89	-	0.1
11	83892.82	122012.87	-	0.1
12	83904.93	122029.56	-	0.1
13	83905.18	122029.89	-	0.1
14	83927.94	122013.55	-	0.1
15	83912.73	121992.89	-	0.1
16	83911.94	121991.52	-	0.1
17	83911.77	121991.24	-	0.1
1	83899.44	121972.43	-	0.1
1	83885.88	122005.54	-	0.1
2	83877.26	121991.44	-	0.1
3	83886.94	122004.78	-	0.1
1	83885.88	122005.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84495.37	121533.88	-	0.1
2	84498.67	121539.25	-	0.1
3	84498.93	121539.62	-	0.1
4	84491.87	121559.55	-	0.1
5	84500.56	121573.11	-	0.1
6	84507.37	121584.03	-	0.1
7	84505.5	121585.5	-	0.1
8	84510	121591.5	-	0.1
9	84503.46	121596.14	-	0.1
10	84492.21	121578.61	-	0.1
11	84482.13	121562.89	-	0.1
12	84481.99	121562.66	-	0.1
13	84481.86	121562.41	-	0.1
14	84481.77	121562.23	-	0.1
15	84481.65	121561.94	-	0.1
16	84481.56	121561.67	-	0.1
17	84481.47	121561.35	-	0.1
18	84481.42	121561.07	-	0.1
19	84481.37	121560.79	-	0.1
20	84481.36	121560.64	-	0.1
21	84481.35	121560.45	-	0.1
22	84481.34	121560.15	-	0.1
23	84481.35	121559.84	-	0.1
24	84481.39	121559.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 104

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84481.44	121559.2	-	0.1
26	84481.5	121558.94	-	0.1
27	84481.57	121558.7	-	0.1
28	84481.62	121558.52	-	0.1
29	84491.15	121531.64	-	0.1
1	84495.37	121533.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85166.4	121103	-	0.1
2	85173.09	121097.21	-	0.1
3	85173.86	121096.54	-	0.1
4	85181.11	121089.91	-	0.1
5	85181.81	121093.92	-	0.1
6	85181.84	121094.1	-	0.1
7	85181.87	121094.33	-	0.1
8	85181.88	121094.62	-	0.1
9	85181.89	121094.78	-	0.1
10	85181.89	121094.93	-	0.1
11	85181.88	121095.08	-	0.1
12	85181.87	121095.25	-	0.1
13	85181.85	121095.39	-	0.1
14	85181.83	121095.55	-	0.1
15	85181.81	121095.69	-	0.1
16	85181.77	121095.85	-	0.1
17	85181.74	121096	-	0.1
18	85181.7	121096.14	-	0.1
19	85181.65	121096.31	-	0.1
20	85181.58	121096.52	-	0.1
21	85181.46	121096.81	-	0.1
22	85181.33	121097.09	-	0.1
23	85181.18	121097.36	-	0.1
24	85181.01	121097.62	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКУ КАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85180.83	121097.66	-	0.1
26	85180.63	121098.1	-	0.1
27	85180.42	121098.32	-	0.1
28	85180.2	121098.54	-	0.1
29	85179.96	121098.73	-	0.1
30	85179.71	121098.91	-	0.1
31	85179.45	121099.08	-	0.1
32	85179.18	121099.23	-	0.1
33	85171.42	121103.24	-	0.1
34	85171.14	121103.38	-	0.1
35	85170.85	121103.49	-	0.1
36	85170.56	121103.59	-	0.1
37	85170.26	121103.67	-	0.1
38	85169.96	121103.73	-	0.1
39	85169.66	121103.77	-	0.1
40	85169.35	121103.8	-	0.1
41	85169.04	121103.8	-	0.1
42	85168.73	121103.79	-	0.1
43	85168.43	121103.75	-	0.1
44	85168.12	121103.7	-	0.1
45	85167.82	121103.63	-	0.1
46	85167.53	121103.54	-	0.1
47	85167.24	121103.43	-	0.1
48	85166.96	121103.31	-	0.1
49	85166.68	121103.17	-	0.1
1	85166.4	121103	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКУ КАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 107

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85227.49	121032.89	-	0.1
2	85232.86	121022.98	-	0.1
3	85236.13	121027.82	-	0.1
4	85236.3	121028.09	-	0.1
5	85236.45	121028.36	-	0.1
6	85236.58	121028.63	-	0.1
7	85236.69	121028.92	-	0.1
8	85236.79	121029.21	-	0.1
9	85236.87	121029.51	-	0.1
10	85236.93	121029.81	-	0.1
11	85236.97	121030.12	-	0.1
12	85236.99	121030.43	-	0.1
13	85236.99	121030.73	-	0.1
14	85236.97	121031.04	-	0.1
15	85236.94	121031.35	-	0.1
16	85236.88	121031.65	-	0.1
17	85236.81	121031.95	-	0.1
18	85236.72	121032.24	-	0.1
19	85236.61	121032.53	-	0.1
20	85236.48	121032.81	-	0.1
21	85236.34	121033.09	-	0.1
22	85236.18	121033.35	-	0.1
23	85236.01	121033.6	-	0.1
24	85235.81	121033.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85235.61	121034.07	-	0.1
26	85235.39	121034.29	-	0.1
27	85235.16	121034.49	-	0.1
28	85234.91	121034.68	-	0.1
29	85234.66	121034.85	-	0.1
30	85234.39	121035.01	-	0.1
31	85234.12	121035.15	-	0.1
32	85233.84	121035.27	-	0.1
33	85233.55	121035.37	-	0.1
34	85233.25	121035.46	-	0.1
35	85232.95	121035.53	-	0.1
36	85232.65	121035.58	-	0.1
37	85232.34	121035.61	-	0.1
38	85232.03	121035.62	-	0.1
39	85231.72	121035.61	-	0.1
40	85231.42	121035.59	-	0.1
41	85231.11	121035.54	-	0.1
42	85230.81	121035.48	-	0.1
43	85230.51	121035.4	-	0.1
44	85230.22	121035.3	-	0.1
45	85229.94	121035.18	-	0.1
46	85229.66	121035.05	-	0.1
47	85229.39	121034.89	-	0.1
48	85229.14	121034.73	-	0.1
49	85228.89	121034.54	-	0.1
50	85228.65	121034.34	-	0.1
51	85228.43	121034.13	-	0.1
52	85228.22	121033.91	-	0.1
53	85228.03	121033.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85227.85	121033.42	-	0.1
1	85227.49	121032.89	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 110

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85235.34	121018.39	-	0.1
2	85241.48	121010.11	-	0.1
3	85251.87	121024.34	-	0.1
4	85264.57	121040.99	-	0.1
5	85254.94	121048.11	-	0.1
6	85254.9	121047.84	-	0.1
7	85254.87	121047.54	-	0.1
8	85254.86	121047.23	-	0.1
9	85254.87	121046.92	-	0.1
10	85254.9	121046.61	-	0.1
11	85254.95	121046.31	-	0.1
12	85255.02	121046.01	-	0.1
13	85255.1	121045.71	-	0.1
14	85255.21	121045.42	-	0.1
15	85255.27	121045.29	-	0.1
16	85248.46	121036.36	-	0.1
17	85248.35	121036.6	-	0.1
18	85247.9	121036.77	-	0.1
19	85247.63	121036.93	-	0.1
20	85247.35	121037.07	-	0.1
21	85247.07	121037.19	-	0.1
22	85246.78	121037.29	-	0.1
23	85246.49	121037.38	-	0.1
24	85246.18	121037.44	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 111

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85245.88	121037.49	-	0.1
26	85245.57	121037.52	-	0.1
27	85245.27	121037.53	-	0.1
28	85244.96	121037.52	-	0.1
29	85244.65	121037.49	-	0.1
30	85244.35	121037.45	-	0.1
31	85244.05	121037.38	-	0.1
32	85243.75	121037.3	-	0.1
33	85243.46	121037.2	-	0.1
34	85243.17	121037.08	-	0.1
35	85242.9	121036.94	-	0.1
36	85242.63	121036.79	-	0.1
37	85242.37	121036.62	-	0.1
38	85242.13	121036.43	-	0.1
39	85241.89	121036.24	-	0.1
40	85241.67	121036.02	-	0.1
41	85241.46	121035.79	-	0.1
42	85241.27	121035.56	-	0.1
43	85241.09	121035.3	-	0.1
44	85240.93	121035.04	-	0.1
45	85240.78	121034.77	-	0.1
46	85240.65	121034.49	-	0.1
47	85240.54	121034.21	-	0.1
48	85240.45	121033.91	-	0.1
49	85240.37	121033.61	-	0.1
50	85240.31	121033.31	-	0.1
51	85240.27	121033.01	-	0.1
52	85240.25	121032.7	-	0.1
53	85240.25	121032.39	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

Лист 112

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85240.27	121032.08	-	0.1
55	85240.31	121031.78	-	0.1
56	85240.36	121031.47	-	0.1
57	85240.44	121031.18	-	0.1
58	85240.53	121030.88	-	0.1
59	85240.64	121030.59	-	0.1
60	85240.77	121030.31	-	0.1
61	85242.01	121027.8	-	0.1
62	85235.26	121018.54	-	0.1
1	85235.34	121018.39	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

Лист 113

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85359.6	120871.57	-	0.1
2	85362.12	120874.36	-	0.1
3	85359.12	120877.29	-	0.1
4	85319.41	120917	-	0.1
5	85315.73	120913.36	-	0.1
6	85345.7	120884.94	-	0.1
1	85359.6	120871.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКС КАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86517.1	119938.26	-	0.1
2	86525.73	119931.17	-	0.1
3	86526.96	119936.54	-	0.1
4	86518.34	119943.67	-	0.1
1	86517.1	119938.26	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКС КАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83855.59	122004.73	-	0.1
2	83882.05	122042.35	-	0.1
3	83882.14	122042.48	-	0.1
4	83883.86	122045.19	-	0.1
5	83875.72	122051.03	-	0.1
6	83873.81	122048	-	0.1
7	83847.54	122010.65	-	0.1
1	83855.59	122004.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 116

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85231.96	121024.64	-	0.1
2	85245	121037.43	-	0.1
3	85258.49	121045.48	-	0.1
4	85255	121048.06	-	0.1
5	85242.74	121040.74	-	0.1
6	85242.61	121040.66	-	0.1
7	85242.48	121040.56	-	0.1
8	85242.37	121040.45	-	0.1
9	85229.98	121028.3	-	0.1
1	85231.96	121024.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86531.28	119926.61	-	0.1
2	86531.73	119926.79	-	0.1
3	86532.84	119927.31	-	0.1
4	86533.93	119927.9	-	0.1
5	86534.97	119928.56	-	0.1
6	86535.85	119929.19	-	0.1
7	86505.79	119954.05	-	0.1
8	86505.11	119952.24	-	0.1
9	86504.71	119951.09	-	0.1
10	86504.38	119949.91	-	0.1
11	86504.17	119948.88	-	0.1
1	86531.28	119926.61	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85241.05	121010.68	-	0.1
2	85241.61	121009.93	-	0.1
3	85242.28	121009.02	-	0.1
4	85266.63	121039.47	-	0.1
5	85265.02	121040.66	-	0.1
1	85241.05	121010.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 119

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86572.56	119892.8	-	0.1
2	86575.47	119894.99	-	0.1
3	86575.85	119895.44	-	0.1
4	86576.27	119895.95	-	0.1
5	86574.82	119897.14	-	0.1
6	86574.49	119896.92	-	0.1
7	86570.84	119894.19	-	0.1
1	86572.56	119892.8	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84257.08	121727.13	-	0.1
2	84293.7	121744.79	-	0.1
3	84291.7	121746.2	-	0.1
4	84255.96	121728.98	-	0.1
5	84255.76	121728.85	-	0.1
6	84255.27	121728.45	-	0.1
1	84257.08	121727.13	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83392.82	122304.54	-	-
2	83400.8	122302.42	-	-
3	83410.73	122319.08	-	-
4	83444.55	122295.03	-	-
5	83470.72	122341.62	-	-
6	83444.81	122360.22	-	-
7	83430.69	122370.35	-	-
1	83392.82	122304.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 122

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85569.08	120667.11	-	-
2	85570.78	120665.28	-	-
3	85581.73	120666.47	-	-
4	85586.71	120667.01	-	-
5	85590.66	120667.44	-	-
6	85591.47	120667.48	-	-
7	85603.2	120658.63	-	-
8	85607.62	120656.04	-	-
9	85618.32	120648.82	-	-
10	85656.47	120618.44	-	-
11	85675.05	120604.42	-	-
12	85682.89	120598.3	-	-
13	85699.02	120584.17	-	-
14	85776.39	120516.68	-	-
15	85782.98	120510.74	-	-
16	85783.5	120510.29	-	-
17	85783.52	120509.69	-	-
18	85783.37	120508.28	-	-
19	85783.16	120506.4	-	-
20	85783.41	120506.37	-	-
21	85783.59	120506.07	-	-
22	85800.66	120484.95	-	-
23	85820.82	120462.26	-	-
24	85827.85	120453.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 123

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85829.14	120450.7	-	-
26	85834.05	120440.33	-	-
27	85839.46	120426.39	-	-
28	85842.85	120417.26	-	-
29	85845.75	120415.19	-	-
30	85841.33	120427.1	-	-
31	85835.9	120441.09	-	-
32	85830.97	120451.51	-	-
33	85829.58	120454.87	-	-
34	85822.34	120463.55	-	-
35	85802.19	120486.24	-	-
36	85785.26	120507.19	-	-
37	85785.52	120509.6	-	-
38	85785.49	120511.21	-	-
39	85784.31	120512.24	-	-
40	85777.72	120518.17	-	-
41	85700.34	120585.67	-	-
42	85684.16	120599.84	-	-
43	85676.26	120606.01	-	-
44	85668.27	120612.04	-	-
45	85596.42	120666.25	-	-
46	85592.1	120669.51	-	-
47	85590.5	120669.44	-	-
48	85586.49	120669	-	-
1	85569.08	120667.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 124

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86176.47	120196.81	-	-
2	86175.25	120195.23	-	-
3	86175.38	120195.12	-	-
4	86191.22	120182	-	-
5	86218.25	120158.82	-	-
6	86220.21	120157.41	-	-
7	86245.51	120138.42	-	-
8	86246.5	120137.58	-	-
9	86247.77	120139.13	-	-
10	86246.76	120139.99	-	-
11	86221.4	120159.02	-	-
12	86219.49	120160.4	-	-
13	86192.51	120183.53	-	-
14	86176.65	120196.66	-	-
1	86176.47	120196.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 125

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85569.2	120666.99	-	-
2	85570.9	120665.16	-	-
3	85586.56	120666.85	-	-
4	85586.7	120666.92	-	-
5	85586.78	120666.88	-	-
6	85590.67	120667.3	-	-
7	85591.43	120667.34	-	-
8	85602.18	120659.23	-	-
9	85607.62	120656.04	-	-
10	85618.32	120648.82	-	-
11	85660.69	120615.08	-	-
12	85674.96	120604.31	-	-
13	85682.8	120598.19	-	-
14	85698.93	120584.06	-	-
15	85700.95	120582.3	-	-
16	85783.45	120510.34	-	-
17	85783.13	120507.81	-	-
18	85783.11	120507.24	-	-
19	85783.12	120506.81	-	-
20	85783.26	120506.34	-	-
21	85783.48	120505.98	-	-
22	85800.55	120484.86	-	-
23	85820.71	120462.16	-	-
24	85827.73	120453.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКУ «ГКУ» Росреестр Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85829.01	120450.64	-	-
26	85833.92	120440.28	-	-
27	85839.33	120426.34	-	-
28	85842.65	120417.41	-	-
29	85845.55	120415.33	-	-
30	85841.2	120427.05	-	-
31	85835.76	120441.07	-	-
32	85830.84	120451.45	-	-
33	85829.46	120454.8	-	-
34	85822.23	120463.47	-	-
35	85802.08	120486.15	-	-
36	85785.12	120507.14	-	-
37	85785.55	120511.16	-	-
38	85785.15	120511.5	-	-
39	85700.25	120585.57	-	-
40	85684.07	120599.73	-	-
41	85676.18	120605.9	-	-
42	85668.19	120611.92	-	-
43	85596.34	120666.14	-	-
44	85592.06	120669.37	-	-
45	85590.51	120669.3	-	-
46	85586.5	120668.86	-	-
1	85569.2	120666.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКУ «ГКУ» Росреестр Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86178.74	120199.23	-	-
2	86177.11	120197.64	-	-
3	86177.29	120197.46	-	-
4	86177.77	120197.06	-	-
5	86178.44	120196.5	-	-
6	86184.18	120191.44	-	-
7	86186.66	120188.89	-	-
8	86195.11	120181.57	-	-
9	86236	120150.04	-	-
10	86248.25	120139.71	-	-
11	86249.52	120141.26	-	-
12	86237.28	120151.58	-	-
13	86196.38	120183.12	-	-
14	86188.06	120190.32	-	-
15	86186.15	120192.28	-	-
16	86185.56	120192.89	-	-
17	86179.74	120198.02	-	-
18	86179.05	120198.59	-	-
19	86178.65	120198.92	-	-
1	86178.34	120199.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКП РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 128

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84427.46	121598.32	-	-
2	84429.09	121597.16	-	-
3	84430.82	121599.65	-	-
4	84430.73	121600.76	-	-
5	84432.18	121602.69	-	-
6	84453.57	121631.49	-	-
7	84451.93	121632.65	-	-
8	84430.58	121603.89	-	-
9	84428.68	121601.35	-	-
10	84428.77	121600.2	-	-
1	84427.46	121598.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФКП РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 129

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84427.35	121598.4	-	-
2	84428.97	121597.24	-	-
3	84431.71	121601.17	-	-
4	84440.96	121614.35	-	-
5	84453.64	121631.44	-	-
6	84452.01	121632.59	-	-
7	84439.35	121615.53	-	-
8	84430.07	121602.31	-	-
1	84427.35	121598.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Лист 130

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.7	121628.93	-	-
2	84370.62	121628.12	-	-
3	84402.75	121667.5	-	-
4	84401.12	121668.66	-	-
1	84368.7	121628.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР	инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84369.09	121628.77	-	-
2	84371.01	121627.95	-	-
3	84403.08	121667.27	-	-
4	84401.44	121668.43	-	-
1	84369.09	121628.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84366.51	121629.86	-	-
2	84368.52	121629.01	-	-
3	84368.49	121629.35	-	-
4	84372.43	121634.15	-	-
5	84382.71	121646.55	-	-
6	84400.99	121668.76	-	-
7	84399.35	121669.92	-	-
8	84381.17	121647.83	-	-
9	84370.89	121635.42	-	-
10	84366.8	121630.45	-	-
11	84366.59	121630.14	-	-
1	84366.51	121629.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 133

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.9	121628.85	-	-
2	84370.82	121628.04	-	-
3	84402.92	121667.39	-	-
4	84401.28	121668.55	-	-
1	84368.9	121628.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 134

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84366.67	121679.79	-	-
2	84368.73	121678.92	-	-
3	84368.69	121629.36	-	-
4	84372.55	121634.05	-	-
5	84382.86	121646.43	-	-
6	84401.14	121668.64	-	-
7	84399.51	121669.8	-	-
8	84381.32	121647.7	-	-
9	84371.01	121635.33	-	-
10	84366.92	121630.36	-	-
11	84366.76	121630.11	-	-
12	84366.67	121629.84	-	-
1	84366.67	121679.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 135

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86176.15	120196.4	-	-
2	86174.93	120194.82	-	-
3	86170.6	120190.87	-	-
4	86182.61	120188.48	-	-
5	86195.09	120177.06	-	-
6	86206.25	120167.22	-	-
7	86220.13	120155.98	-	-
8	86245.23	120136.02	-	-
9	86246.16	120137.16	-	-
10	86235.14	120146.46	-	-
11	86229.91	120150.68	-	-
12	86228.74	120151.6	-	-
13	86226.25	120153.6	-	-
14	86207.54	120168.74	-	-
15	86196.42	120178.54	-	-
16	86183.94	120189.97	-	-
17	86180.87	120192.81	-	-
1	86176.15	120196.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 136

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.91	121629.15	-	-
2	84401.31	121668.52	-	-
3	84399.67	121669.68	-	-
4	84367.15	121630.17	-	-
5	84366.98	121629.91	-	-
6	84366.91	121629.69	-	-
7	84368.94	121628.83	-	-
1	84368.91	121629.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 137

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86177.74	120198.45	-	-
2	86173.54	120193.02	-	-
3	86228.08	120149.65	-	-
1	86177.74	120198.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 138

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84943.16	121258.58	-	-
2	84956.71	121249.93	-	-
3	84958.13	121257.02	-	-
4	84900.14	121298.42	-	-
5	84898.3	121289.45	-	-
1	84943.16	121258.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 139

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84398.29	121668.32	-	0.1
2	84387.22	121662.58	-	0.1
3	84387.08	121662.49	-	0.1
4	84386.96	121662.39	-	0.1
5	84386.86	121662.26	-	0.1
6	84386.78	121662.13	-	0.1
7	84386.74	121662.05	-	0.1
8	84382.7	121651.59	-	0.1
9	84358.63	121644.27	-	0.1
10	84358.47	121644.2	-	0.1
11	84358.32	121644.1	-	0.1
12	84358.19	121643.97	-	0.1
13	84358.09	121643.83	-	0.1
14	84358.01	121643.67	-	0.1
15	84357.95	121643.5	-	0.1
16	84357.93	121643.33	-	0.1
17	84357.93	121642.43	-	0.1
18	84357.91	121637.96	-	0.1
19	84357.91	121637.58	-	0.1
20	84354.24	121637.99	-	0.1
21	84354.11	121638	-	0.1
22	84353.93	121637.98	-	0.1
23	84353.75	121637.93	-	0.1
24	84353.59	121637.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 140

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84353.44	121637.75	-	0.1
26	84353.32	121637.62	-	0.1
27	84353.21	121637.48	-	0.1
28	84353.14	121637.31	-	0.1
29	84353.09	121637.14	-	0.1
30	84353.07	121636.96	-	0.1
31	84353.09	121636.78	-	0.1
32	84353.69	121633.92	-	0.1
33	84354.07	121632.06	-	0.1
34	84356.32	121631.13	-	0.1
35	84355.64	121634.37	-	0.1
36	84355.32	121635.86	-	0.1
37	84358.74	121635.47	-	0.1
38	84358.97	121635.47	-	0.1
39	84359.24	121635.54	-	0.1
40	84359.41	121635.63	-	0.1
41	84359.56	121635.73	-	0.1
42	84359.68	121635.87	-	0.1
43	84359.83	121636.11	-	0.1
44	84359.86	121636.2	-	0.1
45	84359.9	121636.38	-	0.1
46	84359.91	121636.52	-	0.1
47	84359.91	121637.96	-	0.1
48	84359.92	121641.83	-	0.1
49	84359.93	121642.57	-	0.1
50	84382.84	121649.54	-	0.1
51	84385.12	121652.32	-	0.1
52	84388.47	121660.98	-	0.1
53	84395.06	121664.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 141

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84398.29	121668.32	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85278.01	121031.06	-	0.1
2	85244.09	121056.13	-	0.1
3	85233.77	121048.91	-	0.1
4	85233.57	121048.76	-	0.1
5	85233.35	121048.61	-	0.1
6	85223.13	121041.04	-	0.1
7	85223.62	121040.05	-	0.1
8	85235.34	121018.39	-	0.1
9	85241.61	121009.93	-	0.1
10	85244	121006.71	-	0.1
11	85256.94	121016.3	-	0.1
1	85278.01	121031.06	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 143

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:43			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.15	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.28	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 144

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85039.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.83	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 145

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.72	120648.82	-	-
69	85607.62	120656.04	-	-
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	-
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 146

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 147

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.75	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.69	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.25	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	-
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 148

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 149

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84231.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 150

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	-
205	83400.8	122302.42	-	-
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
216	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 151

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible]

Лист 152

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible]

Лист 153

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:44

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.15	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 154

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85039.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.83	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 155

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.72	120648.82	-	-
69	85607.62	120656.04	-	-
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	-
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Росреестр
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 156

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Росреестр
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 157

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.75	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.69	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.25	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	-
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 158

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 159

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84231.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 160

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	-
205	83400.8	122302.42	-	-
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
216	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 161

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 162

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 163

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:45

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.15	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 164

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85039.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.83	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСКАДАСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 165

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.72	120648.82	-	-
69	85607.62	120656.04	-	-
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	-
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 166

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 167

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.75	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.69	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.25	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	-
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 168

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 169

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84231.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 170

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	-
205	83400.8	122302.42	-	-
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
216	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 171

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 172

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 173

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:46			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83250	122500	-	0.1
4	83488.76	122328.68	-	0.1
5	83732.51	122153.79	-	0.1
6	83976.25	121978.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121796.51	-	0.1
10	84243.15	121788.54	-	0.1
11	84248.3	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.3	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.3	-	0.1
17	84288.46	121748.5	-	0.1
18	84379.46	121684.01	-	0.1
19	84510	121591.5	-	0.1
20	84505.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121528.56	-	0.1
23	84650	121482.59	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 174

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85039.21	121218.45	-	0.1
26	85127.06	121143.3	-	0.1
27	85223.12	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120868	-	0.1
30	85603	120794	-	0.1
31	85800.04	120600.5	-	0.1
32	86000.12	120405.07	-	0.1
33	86149.98	120260.97	-	0.1
34	86250.02	120165.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86550	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.95	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.3	-	0.1
40	86572.68	119892.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120076.82	-	0.1
44	86258.48	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.72	120145.18	-	0.1
47	86245.23	120136.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.64	120200.91	-	0.1
50	86147.83	120227.29	-	0.1
51	86142.96	120231.04	-	0.1
52	86100.04	120266.43	-	0.1
53	85950.01	120391.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 175

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.46	120411.31	-	0.1
55	85919.28	120400.35	-	0.1
56	85924.52	120361.17	-	0.1
57	85895.81	120379.32	-	0.1
58	85841.95	120417.91	-	0.1
59	85841.2	120420.07	-	0.1
60	85829.76	120445.72	-	0.1
61	85823.83	120456.23	-	0.1
62	85793.7	120488.64	-	0.1
63	85783.81	120499.24	-	0.1
64	85741.99	120544.02	-	0.1
65	85719.28	120564.96	-	0.1
66	85692.97	120588.77	-	0.1
67	85661.29	120614.6	-	0.1
68	85618.72	120648.82	-	-
69	85607.62	120656.04	-	-
70	85601.34	120659.72	-	0.1
71	85591.99	120664.51	-	0.1
72	85587.05	120666.74	-	0.1
73	85586.7	120666.92	-	-
74	85585.19	120666.18	-	0.1
75	85587.8	120660.47	-	0.1
76	85590.28	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120648.88	-	0.1
78	85594.83	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120631.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.91	120613.52	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 176

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.03	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120590.28	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120587.77	-	0.1
87	85604.99	120595.24	-	0.1
88	85602.47	120604.85	-	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120629.94	-	0.1
92	85593.45	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.94	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.97	-	0.1
97	85581.96	120664.62	-	0.1
98	85579.96	120663.84	-	0.1
99	85574.18	120661.63	-	0.1
100	85564.75	120671.77	-	0.1
101	85563.55	120673.06	-	0.1
102	85549.43	120687.44	-	0.1
103	85552.07	120689.77	-	0.1
104	85553.12	120690.7	-	0.1
105	85552.48	120691.07	-	0.1
106	85541.96	120707.29	-	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85508.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120780.23	-	0.1
110	85449.84	120802.69	-	0.1
111	85390.4	120863.36	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 177

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
112	85387.98	120860.81	-	0.1
113	85404	120842.67	-	0.1
114	85403.75	120842.4	-	0.1
115	85387.32	120855.15	-	0.1
116	85364.35	120876.84	-	0.1
117	85359.6	120871.57	-	0.1
118	85345.7	120884.94	-	0.1
119	85315.73	120913.36	-	0.1
120	85321.73	120919.29	-	0.1
121	85299.68	120939.35	-	0.1
122	85263.98	120973.96	-	0.1
123	85241.2	120998.91	-	0.1
124	85246.73	121003.01	-	0.1
125	85241.61	121009.93	-	0.1
126	85235.34	121018.39	-	0.1
127	85223.62	121040.05	-	0.1
128	85221.31	121044.67	-	0.1
129	85190.41	121081.41	-	0.1
130	85173.86	121096.54	-	0.1
131	85173.69	121097.21	-	0.1
132	85158.1	121110.19	-	0.1
133	85141.48	121124.59	-	0.1
134	85116.69	121145.91	-	0.1
135	85106.01	121151.36	-	0.1
136	85104.75	121149.79	-	0.1
137	84985.25	121231.72	-	0.1
138	84943.16	121258.58	-	-
139	84823.15	121341.17	-	0.1
140	84740.24	121395.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 178

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
141	84736.44	121395.9	-	0.1
142	84691.7	121426.95	-	0.1
143	84639.16	121463.32	-	0.1
144	84610	121482.89	-	0.1
145	84581.99	121501.66	-	0.1
146	84552.98	121519.87	-	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	-	0.1
150	84498.67	121539.25	-	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	-	0.1
153	84477.6	121524.96	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	-	0.1
156	84475.44	121533.77	-	0.1
157	84470.06	121533.07	-	0.1
158	84469.87	121534.46	-	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.09	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	-	0.1
162	84456.68	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84452.71	121550.67	-	0.1
165	84450.32	121562.79	-	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84445.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	-	0.1
169	84438.44	121590.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 179

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
170	84410.68	121610.27	-	0.1
171	84404.07	121613.96	-	0.1
172	84363.51	121631.13	-	0.1
173	84362.6	121628.54	-	0.1
174	84350.11	121633.69	-	0.1
175	84331.66	121641.75	-	0.1
176	84336.61	121640.92	-	0.1
177	84343.75	121644.67	-	0.1
178	84304.86	121675.89	-	0.1
179	84303.44	121693.38	-	0.1
180	84260.39	121724.73	-	0.1
181	84261.42	121725.12	-	0.1
182	84261.54	121726.05	-	0.1
183	84261.09	121727.26	-	0.1
184	84260.38	121727.83	-	0.1
185	84258.98	121727.31	-	0.1
186	84258.83	121726.41	-	0.1
187	84259.1	121725.66	-	0.1
188	84231.16	121760.57	-	0.1
189	84177.85	121784.83	-	0.1
190	84129.29	121820.34	-	0.1
191	84117.91	121805.16	-	0.1
192	84083.42	121826.96	-	0.1
193	84047.17	121851.94	-	0.1
194	84008.48	121879.87	-	0.1
195	84014.37	121888.73	-	0.1
196	83926.68	121952.37	-	0.1
197	83749.32	122082.99	-	0.1
198	83731.58	122094.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 180

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
199	83734.98	122099.85	-	0.1
200	83604	122184.51	-	0.1
201	83596.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	-	0.1
204	83410.73	122319.08	-	-
205	83400.8	122302.42	-	-
206	83389.83	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.91	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83121.56	122489.6	-	0.1
211	83114.25	122498.4	-	0.1
212	83117.75	122503.01	-	0.1
213	83111.61	122507.32	-	0.1
214	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
216	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 181

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	84826.27	122064.86	-	0.1
1	84821.99	122055.32	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84294.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	-	0.1
5	84297.42	121740.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	-	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.52	-	0.1
4	84251.28	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 182

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 183

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:47 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85895.81	120379.32	-	0.1
2	85885.78	120386.5	-	-
3	85885.36	120421.94	-	-
4	85916.31	120486.93	-	-
5	85931.27	120472.32	-	-
6	85956.93	120447.26	-	-
7	85938.42	120404.09	-	-
8	85938.4	120401.28	-	-
9	85926.46	120411.31	-	0.1
10	85919.28	120400.35	-	0.1
11	85924.52	120361.17	-	0.1
1	85895.81	120379.32	-	0.1
1	85913.43	120403.81	-	0.1
2	85921	120414.48	-	0.1
3	85910.28	120422	-	0.1
4	85902.8	120411.21	-	0.1
1	85913.43	120403.81	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 184

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:48 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	83250	122500	-	0.1
5	83488.76	122328.68	-	0.1
6	83732.51	122153.79	-	0.1
7	83976.25	121978.89	-	0.1
8	84220	121804	-	0.1
9	84216.5	121799.5	-	0.1
10	84231.56	121796.51	-	0.1
11	84243.13	121788.54	-	0.1
12	84248.3	121776.98	-	0.1
13	84285.89	121750.32	-	0.1
14	84285.76	121749.38	-	0.1
15	84286.3	121748.21	-	0.1
16	84287.02	121747.65	-	0.1
17	84288.44	121748.3	-	0.1
18	84288.46	121748.5	-	0.1
19	84379.46	121684.01	-	0.1
20	84510	121591.5	-	0.1
21	84505.5	121585.5	-	0.1
22	84545.54	121556.99	-	-
23	84521.91	121540.73	-	-
24	84508.92	121549.2	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 185

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84507.51	121551.94	-	0.1
26	84498.67	121539.25	-	0.1
27	84495.37	121533.88	-	0.1
28	84478.83	121525.09	-	0.1
29	84477.6	121524.96	-	0.1
30	84477.24	121527.68	-	0.1
31	84476.25	121527.55	-	0.1
32	84475.44	121533.77	-	0.1
33	84470.06	121533.07	-	0.1
34	84469.87	121534.46	-	0.1
35	84467.64	121534.17	-	0.1
36	84469.09	121523.85	-	0.1
37	84467.8	121523.68	-	0.1
38	84456.68	121529.37	-	0.1
39	84456.17	121532.53	-	0.1
40	84452.71	121550.67	-	0.1
41	84450.32	121562.79	-	0.1
42	84449.47	121566.54	-	0.1
43	84445.64	121570.18	-	0.1
44	84433.75	121585.02	-	0.1
45	84438.44	121590.5	-	0.1
46	84410.68	121610.27	-	0.1
47	84404.07	121613.96	-	0.1
48	84363.51	121631.13	-	0.1
49	84362.6	121628.54	-	0.1
50	84350.11	121633.69	-	0.1
51	84331.66	121641.75	-	0.1
52	84336.61	121640.92	-	0.1
53	84343.75	121644.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 186

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	84304.86	121675.89	-	0.1
55	84303.44	121693.38	-	0.1
56	84260.39	121724.73	-	0.1
57	84261.42	121725.12	-	0.1
58	84261.54	121726.05	-	0.1
59	84261.09	121727.26	-	0.1
60	84260.38	121727.83	-	0.1
61	84258.98	121727.31	-	0.1
62	84258.83	121726.41	-	0.1
63	84259.1	121725.66	-	0.1
64	84211.16	121760.57	-	0.1
65	84177.85	121784.83	-	0.1
66	84129.29	121820.34	-	0.1
67	84117.91	121805.16	-	0.1
68	84083.42	121826.96	-	0.1
69	84047.17	121851.94	-	0.1
70	84008.48	121879.87	-	0.1
71	84014.37	121888.73	-	0.1
72	83926.68	121952.37	-	0.1
73	83749.32	122082.99	-	0.1
74	83731.58	122094.69	-	0.1
75	83734.98	122099.85	-	0.1
76	83604	122184.51	-	0.1
77	83596.5	122174.7	-	0.1
78	83565.46	122197.91	-	0.1
79	83570.91	122205.18	-	0.1
80	83410.73	122319.08	-	-
81	83400.8	122302.42	-	-
82	83389.83	122305.34	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 187

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	83567	122299.91	-	0.1
84	83573.29	122312.29	-	0.1
85	83131.19	122484.67	-	0.1
86	83121.56	122489.6	-	0.1
87	83114.25	122498.4	-	0.1
88	83117.75	122503.01	-	0.1
89	83111.61	122507.32	-	0.1
90	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
91	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
92	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
93	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83835.81	122060.55	-	0.1
4	83826.27	122064.86	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
1	84473.38	121549.29	-	0.1
2	84474.36	121549.47	-	0.1
3	84473.98	121552.19	-	0.1
4	84465.48	121550.99	-	0.1
5	84466.79	121540.71	-	0.1
6	84469.02	121541.01	-	0.1
7	84468.84	121542.39	-	0.1
8	84474.23	121543.08	-	0.1
1	84473.38	121549.29	-	0.1
1	84297.42	121740.18	-	0.1
2	84297.52	121741.08	-	0.1
3	84297.04	121742.29	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 188

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	84296.28	121742.84	-	0.1
5	84294.87	121742.19	-	0.1
6	84294.74	121741.26	-	0.1
7	84295.29	121740.09	-	0.1
8	84296.01	121739.53	-	0.1
1	84297.42	121740.18	-	0.1
1	84249.88	121735.57	-	0.1
2	84249.73	121734.67	-	0.1
3	84250.17	121733.46	-	0.1
4	84250.92	121732.85	-	0.1
5	84252.32	121733.38	-	0.1
6	84252.44	121734.31	-	0.1
7	84251.99	121735.52	-	0.1
8	84251.28	121736.09	-	0.1
1	84249.88	121735.57	-	0.1
1	84268.78	121755.69	-	0.1
2	84268.62	121754.77	-	0.1
3	84269.16	121753.58	-	0.1
4	84269.88	121753.02	-	0.1
5	84271.01	121753.49	-	0.1
6	84271.12	121754.4	-	0.1
7	84270.67	121755.62	-	0.1
8	84269.91	121756.16	-	0.1
1	84268.78	121755.69	-	0.1
1	84261.97	121761.67	-	0.1
2	84262.09	121762.57	-	0.1
3	84261.63	121763.8	-	0.1
4	84260.87	121764.33	-	0.1
5	84259.74	121763.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 189

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
6	84259.58	121762.95	-	0.1
7	84260.12	121761.76	-	0.1
8	84260.84	121761.2	-	0.1
1	84261.97	121761.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 190

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85911.33	120491.8	-	-
2	85859.86	120405.1	-	-
3	85861.49	120403.93	-	-
4	85912.79	120490.37	-	-
5	85911.33	120491.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 191

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85913.13	120490.04	-	-
2	85863.84	120403.68	-	-
3	85863.48	120402.51	-	-
4	85914.6	120488.61	-	-
5	85913.13	120490.04	-	-

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 192

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/52				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	83026.19	122657.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	82953.85	122672.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
7	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	83120.4	122520.55	Закрепление отсутствует	0.1
11	83150.47	122498.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	83184.74	122545.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	83090.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 193

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82947.21	122649.27	-	-
2	82987.7	122620.22	-	-
3	83066.54	122563.79	-	-
4	83073.92	122558.46	-	-
5	83122.48	122523.68	-	-
6	83111.61	122507.32	-	-
7	83117.75	122503.01	-	-
8	83114.25	122498.4	-	-
9	83121.56	122489.6	-	-
10	83131.39	122484.67	-	-
11	83373.29	122312.29	-	-
12	83367	122299.91	-	-
13	83389.83	122305.34	-	-
14	83400.8	122302.42	-	-
15	83410.73	122319.08	-	-
16	83570.91	122205.18	-	-
17	83565.46	122197.91	-	-
18	83596.5	122174.7	-	-
19	83604	122184.51	-	-
20	83734.98	122099.85	-	-
21	83731.58	122094.69	-	-
22	83749.32	122082.99	-	-
23	83926.68	121952.37	-	-
24	84014.37	121888.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 194

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84008.48	121879.87	-	-
26	84047.17	121851.94	-	-
27	84083.42	121826.96	-	-
28	84117.91	121805.16	-	-
29	84129.29	121820.34	-	-
30	84177.85	121784.83	-	-
31	84211.16	121760.57	-	-
32	84259.1	121725.66	-	-
33	84258.83	121726.41	-	-
34	84258.98	121727.31	-	-
35	84260.38	121727.83	-	-
36	84261.09	121727.26	-	-
37	84261.54	121726.05	-	-
38	84261.42	121725.12	-	-
39	84260.39	121724.73	-	-
40	84303.44	121693.38	-	-
41	84304.86	121675.89	-	-
42	84343.75	121644.67	-	-
43	84336.61	121640.92	-	-
44	84331.66	121641.75	-	-
45	84350.11	121633.69	-	-
46	84362.6	121628.54	-	-
47	84363.31	121631.13	-	-
48	84404.07	121613.96	-	-
49	84410.68	121610.27	-	-
50	84438.44	121590.5	-	-
51	84433.75	121585.02	-	-
52	84445.64	121570.18	-	-
53	84449.47	121564.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 195

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	84450.32	121562.79	-	-
55	84452.71	121550.67	-	-
56	84456.17	121532.53	-	-
57	84456.68	121529.37	-	-
58	84467.8	121523.68	-	-
59	84469.09	121523.85	-	-
60	84467.64	121534.17	-	-
61	84469.87	121534.46	-	-
62	84470.06	121533.07	-	-
63	84475.44	121533.77	-	-
64	84476.25	121527.55	-	-
65	84477.24	121527.68	-	-
66	84477.6	121524.96	-	-
67	84478.83	121525.09	-	-
68	84495.37	121533.88	-	-
69	84498.67	121539.25	-	-
70	84507.51	121551.94	-	-
71	84508.92	121549.2	-	-
72	84521.91	121540.73	-	-
73	84545.54	121556.99	-	-
74	84505.5	121585.5	-	-
75	84510	121591.5	-	-
76	84379.46	121684.01	-	-
77	84288.46	121748.5	-	-
78	84288.44	121748.3	-	-
79	84287.02	121747.65	-	-
80	84286.3	121748.21	-	-
81	84285.76	121749.38	-	-
82	84285.89	121750.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 196

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	84248.3	121776.96	-	-
84	84243.13	121788.54	-	-
85	84231.56	121796.51	-	-
86	84216.5	121799.5	-	-
87	84220	121804	-	-
88	83976.25	121978.89	-	-
89	83732.51	122153.79	-	-
90	83488.76	122328.68	-	-
91	83250	122500	-	-
92	83090.55	122612.25	-	-
93	82962.32	122702.52	-	-
94	82947.21	122649.27	-	-
1	83821.99	122055.32	-	-
2	83826.27	122064.86	-	-
3	83835.81	122060.55	-	-
4	83831.56	122050.93	-	-
5	83821.99	122055.32	-	-
1	84261.97	121761.67	-	-
2	84260.84	121761.2	-	-
3	84260.12	121761.76	-	-
4	84259.58	121762.95	-	-
5	84259.74	121763.86	-	-
6	84260.87	121764.33	-	-
7	84261.63	121763.8	-	-
8	84262.69	121762.57	-	-
9	84261.97	121761.67	-	-
1	84473.38	121549.29	-	-
2	84474.23	121543.08	-	-
3	84468.84	121542.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 197

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	84869.02	121541.01	-	-
5	84866.79	121540.71	-	-
6	84865.48	121550.99	-	-
7	84873.98	121552.19	-	-
8	84874.36	121549.47	-	-
9	84873.38	121549.29	-	-
1	84268.78	121755.69	-	-
2	84269.91	121756.16	-	-
3	84270.67	121755.62	-	-
4	84271.12	121754.4	-	-
5	84271.01	121753.49	-	-
6	84269.88	121753.02	-	-
7	84269.16	121753.58	-	-
8	84268.62	121754.77	-	-
9	84268.78	121755.69	-	-
1	84249.88	121735.57	-	-
2	84251.28	121736.09	-	-
3	84251.99	121735.52	-	-
4	84252.44	121734.31	-	-
5	84252.32	121733.38	-	-
6	84250.92	121732.85	-	-
7	84250.17	121733.46	-	-
8	84249.73	121734.67	-	-
9	84249.88	121735.57	-	-
1	84297.42	121740.18	-	-
2	84296.01	121739.53	-	-
3	84295.29	121740.09	-	-
4	84294.74	121741.26	-	-
5	84294.87	121742.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 198

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
6	84296.28	121742.84	-	-
7	84297.04	121742.29	-	-
8	84297.52	121741.08	-	-
9	84297.42	121740.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 208в
Площадь:	5164 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	8257236
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15552204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии *с пп. д)* п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения «а ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости о осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	200
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

	обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МПК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4135-78/011/2024-1 13.11.2024 11:04:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	31.03.2025 14:05:40	
		номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4135-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 43 АЗ, выдан 19.03.2025, дата государственной регистрации: 31.03.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1278-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

ФКП РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

ФКП РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°38.5'	17.55	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°56.2'	53.26	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°43.6'	0.4	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	140°52.6'	0.07	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	110°17.0'	0.49	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	143°56.3'	59.3	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	143°56.0'	41.21	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°49.4'	60.16	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	233°8.5'	18.97	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°43.1'	11.18	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°59.1'	10.32	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	235°12.8'	5.5	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°42.5'	2.35	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°33.0'	28.26	-	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	324°42.4'	1.09	-	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	14°10.7'	3.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	324°51.4'	22.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	324°50.2'	4.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	342°45.7'	49.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	17°52.3'	8.67	-	78:13:0000000:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	324°31.1'	63.07	-	78:13:0000000:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	319°44.8'	11.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:13:0747601:44(1)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	266°25.9'	28.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.1	354°0.2'	43.18	-	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84304.86	121675.89	-	0.1
2	84303.44	121693.38	-	0.1
3	84260.39	121724.73	-	0.1
4	84260.02	121724.59	-	0.1
5	84259.27	121725.2	-	0.1
6	84259.1	121725.66	-	0.1
7	84211.16	121760.57	-	0.1
8	84177.85	121784.83	-	0.1
9	84129.29	121820.34	-	0.1
10	84117.91	121805.16	-	0.1
11	84108.46	121811.13	-	0.1
12	84102.39	121802.78	-	0.1
13	84099.25	121798.26	-	0.1
14	84098.1	121796.21	-	0.1
15	84121.12	121779.82	-	0.1
16	84122.01	121779.19	-	-
17	84125.81	121780.15	-	0.1
18	84144.15	121767.24	-	0.1
19	84147.5	121764.88	-	0.1
20	84195.2	121750.08	-	0.1
21	84203.45	121752.74	-	-
22	84254.81	121716.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

1	2	3	4	5
23	84263.68	121708.62	-	0.1
24	84261.92	121680.4	-	0.1
1	84304.86	121675.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4135/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4135/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0000000:4135/1	1239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спектранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спектранс-1» (ОП МОК «Спектранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спектранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спектранс-1" (ОП МОК "Спектранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0000000:4135/2	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

		границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

		ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствие с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. с) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

	воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7476А:10 21.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)
Площадь:	4983 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	13173881.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:13:0747601:258, 78:13:0747601:259
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствие с пп. и) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусоросортировочного комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10
	действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белов Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ... ФКУ «ЦЕНТРРЕСУРС» ... РОСАВИАЦИЯ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

План (чертеж, схема) земельного участка


78:13:0000000:4135/1
78:00:0000000:1321
78:00:0000000:1321
78:13:0000000:1160
78:13:0000000:1160
78:13:0000000:1160

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	236°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	146°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	236°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	147°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	70°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	145°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	145°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	145°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	165°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	185°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	198°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	240°23.8'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	241°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	242°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	242°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	243°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	244°59.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	246°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	246°39.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	247°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	249°2.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	250°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	251°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	250°1.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	253°36.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	253°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	254°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	256°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°57.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	257°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	258°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	259°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	260°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	260°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	262°1.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	263°1.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	264°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	265°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	267°42.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	268°51.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	270°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	271°8.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	272°20.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	272°17.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	273°26.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	274°34.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	275°42.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	276°50.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	278°7.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	277°58.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	279°16.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	280°24.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	281°32.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	282°39.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	282°39.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	285°9.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	285°9.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	286°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	286°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	288°26.1'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	289°10.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	293°11.9'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	297°4.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	297°35.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	298°36.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	298°36.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	298°4.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	300°45.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	300°10.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	301°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	301°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	301°45.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	302°44.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	302°44.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	303°41.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	304°19.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	307°34.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	307°46.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	308°28.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	309°22.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	311°43.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	316°38.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	317°25.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	320°37.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	320°47.6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	321°20.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	322°25.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	321°31.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	323°7.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	323°7.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	325°40.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	329°2.2'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	326°18.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	331°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	330°49.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	331°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	331°51.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	332°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.137	335°27.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.137	1.1.138	336°2.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	335°27.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	337°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	336°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	337°59.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	341°33.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	341°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	342°38.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.150	1.1.151	342°38.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	346°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	347°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	347°5.6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	347°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	348°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	349°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	348°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.163	1.1.164	350°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.164	1.1.165	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.165	1.1.166	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.166	1.1.167	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.167	1.1.168	351°52.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.168	1.1.169	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.169	1.1.170	354°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.170	1.1.171	353°1.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.171	1.1.172	354°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.172	1.1.173	355°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.174	355°14.2'	73.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	16°11.1'	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.1	144°31.8'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	-	-
2	84120.45	121778.79	-	-
3	84115.33	121771.14	-	-
4	84092.55	121786.42	-	-
5	84091.86	121785.37	-	-
6	84072.83	121797.44	-	-
7	84077.3	121810.13	-	-
8	84061.15	121821.18	-	-
9	84049.66	121829.04	-	-
10	84047.53	121830.5	-	-
11	84031.18	121834.67	-	-
12	84018.21	121833.4	-	-
13	83995.66	121826.03	-	-
14	83995.41	121825.59	-	-
15	83995.17	121825.15	-	-
16	83994.94	121824.71	-	-
17	83994.71	121824.26	-	-
18	83994.49	121823.81	-	-
19	83994.28	121823.36	-	-
20	83994.08	121822.9	-	-
21	83993.88	121822.44	-	-
22	83993.69	121821.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
23	83993.51	121821.51	-	-
24	83993.34	121821.04	-	-
25	83993.18	121820.57	-	-
26	83993.02	121820.13	-	-
27	83992.87	121819.62	-	-
28	83992.73	121819.14	-	-
29	83992.6	121818.66	-	-
30	83992.48	121818.17	-	-
31	83992.36	121817.69	-	-
32	83992.25	121817.2	-	-
33	83992.15	121816.71	-	-
34	83992.06	121816.22	-	-
35	83991.98	121815.72	-	-
36	83991.9	121815.23	-	-
37	83991.83	121814.73	-	-
38	83991.77	121814.24	-	-
39	83991.72	121813.74	-	-
40	83991.68	121813.24	-	-
41	83991.65	121812.74	-	-
42	83991.62	121812.24	-	-
43	83991.6	121811.74	-	-
44	83991.59	121811.24	-	-
45	83991.59	121810.74	-	-
46	83991.6	121810.24	-	-
47	83991.62	121809.75	-	-
48	83991.64	121809.25	-	-
49	83991.67	121808.75	-	-
50	83991.71	121808.25	-	-
51	83991.76	121807.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
52	83991.82	121807.25	-	-
53	83991.89	121806.76	-	-
54	83991.96	121806.26	-	-
55	83992.04	121805.77	-	-
56	83992.13	121805.28	-	-
57	83992.23	121804.79	-	-
58	83992.34	121804.3	-	-
59	83992.45	121803.81	-	-
60	83992.58	121803.33	-	-
61	83992.71	121802.85	-	-
62	83992.85	121802.37	-	-
63	83992.99	121801.89	-	-
64	83993.15	121801.41	-	-
65	83993.31	121800.95	-	-
66	83993.34	121800.88	-	-
67	83993.57	121800.43	-	-
68	83993.8	121799.99	-	-
69	83994.04	121799.55	-	-
70	83994.28	121799.11	-	-
71	83994.52	121798.66	-	-
72	83994.77	121798.24	-	-
73	83995.02	121797.81	-	-
74	83995.28	121797.38	-	-
75	83995.54	121796.95	-	-
76	83995.8	121796.53	-	-
77	83996.07	121796.11	-	-
78	83996.34	121795.69	-	-
79	83996.62	121795.27	-	-
80	83996.9	121794.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
81	83997.19	121794.45	-	-
82	83997.48	121794.04	-	-
83	83997.77	121793.63	-	-
84	83998.07	121793.23	-	-
85	83998.37	121792.83	-	-
86	83998.67	121792.44	-	-
87	83998.98	121792.04	-	-
88	83999.29	121791.65	-	-
89	83999.61	121791.26	-	-
90	83999.93	121790.88	-	-
91	84000.25	121790.5	-	-
92	84000.58	121790.12	-	-
93	84000.91	121789.74	-	-
94	84001.24	121789.37	-	-
95	84001.58	121789	-	-
96	84001.92	121788.64	-	-
97	84002.26	121788.27	-	-
98	84002.6	121787.91	-	-
99	84002.96	121787.56	-	-
100	84003.32	121787.21	-	-
101	84003.68	121786.86	-	-
102	84004.04	121786.51	-	-
103	84004.4	121786.17	-	-
104	84004.77	121785.83	-	-
105	84005.14	121785.5	-	-
106	84005.52	121785.17	-	-
107	84005.89	121784.84	-	-
108	84006.27	121784.51	-	-
109	84006.66	121784.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
110	84007.04	121783.88	-	-
111	84007.44	121783.56	-	-
112	84007.83	121783.26	-	-
113	84008.22	121782.95	-	-
114	84008.62	121782.65	-	-
115	84009.02	121782.35	-	-
116	84009.43	121782.06	-	-
117	84009.84	121781.77	-	-
118	84010.25	121781.48	-	-
119	84010.66	121781.2	-	-
120	84010.71	121781.17	-	-
121	84011.13	121780.89	-	-
122	84011.55	121780.62	-	-
123	84011.97	121780.35	-	-
124	84012.39	121780.08	-	-
125	84012.82	121779.82	-	-
126	84013.25	121779.56	-	-
127	84013.68	121779.31	-	-
128	84014.11	121779.06	-	-
129	84014.55	121778.82	-	-
130	84014.98	121778.58	-	-
131	84015.43	121778.34	-	-
132	84015.86	121778.11	-	-
133	84016.31	121777.88	-	-
134	84016.76	121777.66	-	-
135	84017.21	121777.44	-	-
136	84017.66	121777.22	-	-
137	84018.12	121777.01	-	-
138	84018.57	121776.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
139	84019.03	121776.6	-	-
140	84019.49	121776.41	-	-
141	84019.95	121776.21	-	-
142	84020.41	121776.03	-	-
143	84020.88	121775.84	-	-
144	84021.34	121775.66	-	-
145	84021.81	121775.49	-	-
146	84022.28	121775.32	-	-
147	84022.75	121775.15	-	-
148	84023.23	121774.99	-	-
149	84023.7	121774.83	-	-
150	84024.18	121774.68	-	-
151	84024.66	121774.53	-	-
152	84025.14	121774.39	-	-
153	84025.62	121774.25	-	-
154	84026.1	121774.12	-	-
155	84026.58	121773.99	-	-
156	84027.06	121773.86	-	-
157	84027.55	121773.74	-	-
158	84028.04	121773.63	-	-
159	84028.52	121773.52	-	-
160	84029.01	121773.41	-	-
161	84029.5	121773.31	-	-
162	84029.99	121773.22	-	-
163	84030.48	121773.12	-	-
164	84030.98	121773.04	-	-
165	84031.47	121772.96	-	-
166	84031.96	121772.88	-	-
167	84032.46	121772.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10		

1	2	3	4	5
168	84032.95	121772.74	-	-
169	84033.45	121772.67	-	-
170	84033.95	121772.62	-	-
171	84034.44	121772.56	-	-
172	84034.94	121772.51	-	-
173	84035.44	121772.47	-	-
174	84108.52	121766.38	-	-
175	84130.88	121772.87	-	-
1	84122.01	121779.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и посетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	302 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	482898
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «г» п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с оп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с оп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для подключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУДОВКО ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта,принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУДОВКО ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

	документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСТ) выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУДОВИКОВ ПРОВОЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0747601:258-78/011/2025-1 23.04.2025 14:50:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.09.2025 14:15:13
	номер государственной регистрации:	78:13:0747601:258-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АР, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУДОВИКОВ ПРОВОЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159 24			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159 24			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°42.4'	1.09	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°33.0'	28.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	326°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°12.4'	9.23	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	14°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	84121.12	121779.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	84115.33	121771.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	84120.45	121778.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подсем, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСРЕЕСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, рулежки и стоянок гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, рулежки и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

		замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	662 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1058538
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определяемые Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ "ФКП Росреестра" Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП) МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ "ФКП Росреестра" Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не относятся к отношению земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта,принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
	документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСТЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	25.09.2025 17:23:24	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:259-78/011/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°32.9'	76.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	178°8.0	15.36	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°0.8	0.19	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	182°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°30.2'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	184°34.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	185°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	186°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	186°58.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	189°5.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	189°16.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	194°51.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	197°42.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	198°26.1'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	198°48.0'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	202°0.7'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	202°26.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	203°57.7'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	204°32.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	207°35.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	209°36.2'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	210°10.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	211°45.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	212°7.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	213°22.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	213°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	215°16.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°56.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	217°46.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	217°34.1'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	221°43.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	220°58.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	223°21.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	223°24.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	225°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	231°20.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	231°31.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	232°25.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	233°7.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	236°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	236°18.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	237°15.9'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	238°14.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	239°49.6	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	18°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	5°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	345°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	325°54.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	325°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	325°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	250°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	327°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.74	56°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	60°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... росреестр ...	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	84035.98	121840.44	-	-
3	84020.63	121840.94	-	-
4	84020.44	121840.93	-	-
5	84019.94	121840.91	-	-
6	84019.45	121840.88	-	-
7	84018.95	121840.84	-	-
8	84018.45	121840.79	-	-
9	84017.95	121840.73	-	-
10	84017.46	121840.67	-	-
11	84016.98	121840.59	-	-
12	84016.47	121840.51	-	-
13	84015.98	121840.42	-	-
14	84015.49	121840.33	-	-
15	84015	121840.22	-	-
16	84014.51	121840.11	-	-
17	84014.03	121839.98	-	-
18	84013.54	121839.85	-	-
19	84013.06	121839.72	-	-
20	84012.59	121839.57	-	-
21	84012.11	121839.41	-	-
22	84011.64	121839.25	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... росреестр ...	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5
23	84011.17	121839.08	-	-
24	84010.7	121838.91	-	-
25	84010.23	121838.72	-	-
26	84009.77	121838.53	-	-
27	84009.32	121838.33	-	-
28	84008.86	121838.12	-	-
29	84008.41	121837.9	-	-
30	84007.96	121837.68	-	-
31	84007.52	121837.45	-	-
32	84007.08	121837.21	-	-
33	84006.64	121836.96	-	-
34	84006.21	121836.71	-	-
35	84005.79	121836.45	-	-
36	84005.36	121836.18	-	-
37	84004.95	121835.91	-	-
38	84004.53	121835.63	-	-
39	84004.12	121835.34	-	-
40	84003.72	121835.05	-	-
41	84003.32	121834.74	-	-
42	84002.93	121834.44	-	-
43	84002.54	121834.12	-	-
44	84002.15	121833.8	-	-
45	84001.78	121833.47	-	-
46	84001.4	121833.14	-	-
47	84001.04	121832.8	-	-
48	84000.67	121832.45	-	-
49	84000.32	121832.1	-	-
50	83999.97	121831.75	-	-
51	83999.63	121831.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83998.96	121830.64	-	-
54	83998.63	121830.27	-	-
55	83998.31	121829.87	-	-
56	83998	121829.48	-	-
57	83997.7	121829.09	-	-
58	83997.4	121828.69	-	-
59	83997.11	121828.28	-	-
60	83996.82	121827.87	-	-
61	83996.72	121827.72	-	-
62	83996.44	121827.3	-	-
63	83996.17	121826.88	-	-
64	83995.91	121826.46	-	-
65	83995.66	121826.03	-	-
66	84018.21	121833.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	84031.18	121834.67	Закрепление отсутствует	0.1
68	84047.53	121830.5	Закрепление отсутствует	0.1
69	84049.66	121829.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	84061.15	121821.18	Закрепление отсутствует	0.1
71	84077.3	121810.13	Закрепление отсутствует	0.1
72	84072.83	121797.44	Закрепление отсутствует	0.1
73	84091.86	121785.37	Закрепление отсутствует	0.1
74	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L.; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L.; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L.; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L.; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливает меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзона запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на *схеме* ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройка по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

		обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263/в
Площадь:	4655 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	7443345
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0000000:4158, 78:12:0000000:4160
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Панова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии разрешенного объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высота, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: : Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; : Поверхность взлета для ВПП 28R; : Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; : Поверхность взлета для ВПП 10L; : Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; : Поверхность взлета для ВПП 10R; : Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; : Поверхность взлета

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	для ВПП 28L; : Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; : Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; : Внутренняя горизонтальная поверхность; : Коническая поверхность; : Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование ограничения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	263

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МПК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не устанавлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Получатель выписки:	Белов Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:58:15	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:263-78/011/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11446, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°41.9'	29.62	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°25.7'	44.02	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.5'	47.72	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°23.6'	5.69	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°15.0'	11.84	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	253°59.0'	4.17	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°12.2'	3.96	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°45.3'	3.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°43.9'	10.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°45.7'	14.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°31.0'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°23.1'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°4.9'	1.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°20.2'	21.01	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	263°59.1'	18.51	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	202°23.2'	14.76	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	203°22.7'	4.18	-	78:13:0747601:262, 78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	203°23.4'	16.15	-	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	205°24.7'	36.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	204°46.2'	15.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	293°56.4'	7.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	294°3.8'	4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	293°58.5'	4.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	14°48.5'	6.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	166°44.9'	6.37	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	113°19.8'	2.3	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	22°40.1'	45.2	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	23°24.6'	5.59	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	16°32.1'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	4°19.9'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	351°30.7'	0.68	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	338°2.3'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	326°4.2'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	313°11.5'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	300°22.7'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	293°35.9'	9.42	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	55°55.4'	8.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	18°13.7'	18.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	59°49.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	58°14.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	57°15.9'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.42	1.1.43	56°18.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	56°18.6'	0.18	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	53°7.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	52°25.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	51°31.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	51°20.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	43°24.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	43°21.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	40°58.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	41°43.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	37°34.1'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	37°46.6'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	25°56.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	35°16.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	33°41.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	33°22.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	32°7.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	31°45.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	30°10.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.71	1.1.72	29°36.2'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	28°36.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	27°35.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	24°32.3'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	23°57.7'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	22°26.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	22°0.7'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	18°48.0'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	18°26.1'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	17°42.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	14°51.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	9°16.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	9°5.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	6°58.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	6°50.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	5°42.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	4°34.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	3°30.2'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	2°17.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.1.100	1.1.101	3°0.8'	0.19	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	358°8.0'	15.36	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	324°32.9'	76.26	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	60°42.5'	2.35	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.103			данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	55°12.8'	5.5	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	53°59.1'	10.32	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] ФГБУ «ФКП Росреестра» Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84108.46	121811.13	-	0.1
2	84083.42	121826.96	-	0.1
3	84047.17	121851.94	-	0.1
4	84008.48	121879.87	-	0.1
5	84011.63	121884.61	-	0.1
6	84001.9	121891.36	-	0.1
7	83999.45	121887.99	-	0.1
8	83995.51	121888.39	-	0.1
9	83992.7	121890.45	-	0.1
10	83984.25	121896.65	-	0.1
11	83975.77	121885.08	-	0.1
12	83974.89	121883.89	-	0.1
13	83977.04	121881.45	-	0.1
14	83977.72	121880.67	-	0.1
15	83994.79	121868.42	-	0.1
16	83992.85	121850.01	-	0.1
17	83979.3	121844.15	-	0.1
18	83975.46	121842.49	-	0.1
19	83960.64	121836.08	-	0.1
20	83927.32	121820.25	-	0.1
21	83913.06	121813.67	-	0.1
22	83916.15	121806.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

1	2	3	4	5
23	83913.78	121803.06	-	0.1
24	83919.71	121798.72	-	0.1
25	83926.14	121800.42	-	0.1
26	83919.94	121801.88	-	0.1
27	83919.03	121803.99	-	-
28	83960.74	121821.41	-	-
29	83965.87	121823.63	-	-
30	83966.51	121823.82	-	-
31	83967.17	121823.87	-	-
32	83967.84	121823.77	-	-
33	83968.46	121823.52	-	-
34	83969.01	121823.15	-	-
35	83969.47	121822.66	-	-
36	83969.81	121822.08	-	-
37	83973.58	121813.45	-	0.1
38	83978.2	121820.28	-	-
39	83995.66	121826.03	-	-
40	83995.91	121826.46	-	-
41	83996.17	121826.88	-	-
42	83996.44	121827.3	-	-
43	83996.72	121827.72	-	-
44	83996.82	121827.87	-	-
45	83997.11	121828.28	-	-
46	83997.4	121828.69	-	-
47	83997.7	121829.09	-	-
48	83998	121829.48	-	-
49	83998.31	121829.87	-	-
50	83998.63	121830.27	-	-
51	83998.96	121830.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

РОСРЕЕСТР

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83999.63	121831.38	-	-
54	83999.97	121831.75	-	-
55	84000.32	121832.1	-	-
56	84000.67	121832.45	-	-
57	84001.04	121832.8	-	-
58	84001.4	121833.14	-	-
59	84001.78	121833.47	-	-
60	84002.15	121833.8	-	-
61	84002.54	121834.12	-	-
62	84002.93	121834.44	-	-
63	84003.32	121834.74	-	-
64	84003.72	121835.05	-	-
65	84004.12	121835.34	-	-
66	84004.53	121835.63	-	-
67	84004.95	121835.91	-	-
68	84005.36	121836.18	-	-
69	84005.79	121836.45	-	-
70	84006.21	121836.71	-	-
71	84006.64	121836.96	-	-
72	84007.08	121837.21	-	-
73	84007.52	121837.45	-	-
74	84007.96	121837.68	-	-
75	84008.41	121837.9	-	-
76	84008.86	121838.12	-	-
77	84009.32	121838.33	-	-
78	84009.77	121838.53	-	-
79	84010.23	121838.72	-	-
80	84010.7	121838.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5
81	84011.17	121839.08	-	-
82	84011.64	121839.25	-	-
83	84012.11	121839.41	-	-
84	84012.59	121839.57	-	-
85	84013.06	121839.72	-	-
86	84013.54	121839.85	-	-
87	84014.03	121839.98	-	-
88	84014.51	121840.11	-	-
89	84015	121840.22	-	-
90	84015.49	121840.33	-	-
91	84015.98	121840.42	-	-
92	84016.47	121840.51	-	-
93	84016.96	121840.59	-	-
94	84017.46	121840.67	-	-
95	84017.95	121840.73	-	-
96	84018.45	121840.79	-	-
97	84018.95	121840.84	-	-
98	84019.45	121840.88	-	-
99	84019.94	121840.91	-	-
100	84020.44	121840.93	-	-
101	84020.63	121840.94	-	-
102	84055.98	121840.44	-	-
103	84098.1	121796.21	-	0.1
104	84099.25	121798.26	-	0.1
105	84102.39	121802.78	-	0.1
1	84108.46	121811.13	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец [illegible]
РОСРЕЕСТР
Действителен с [illegible]

Раздел 4 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

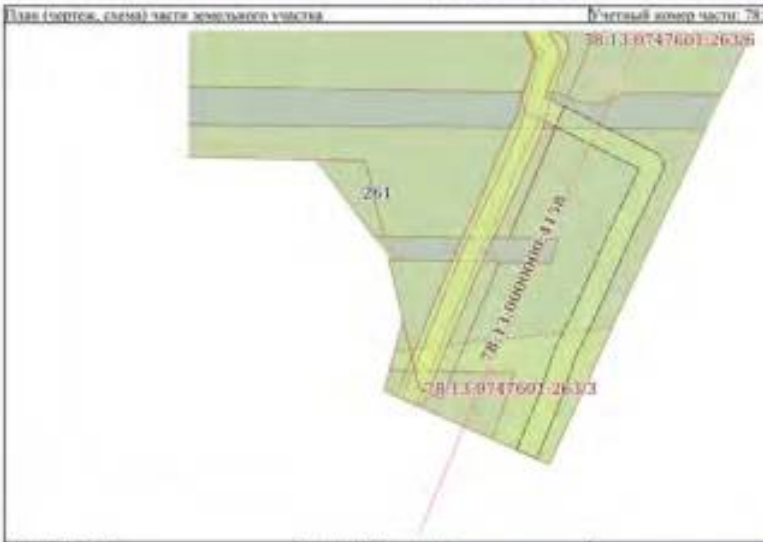
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

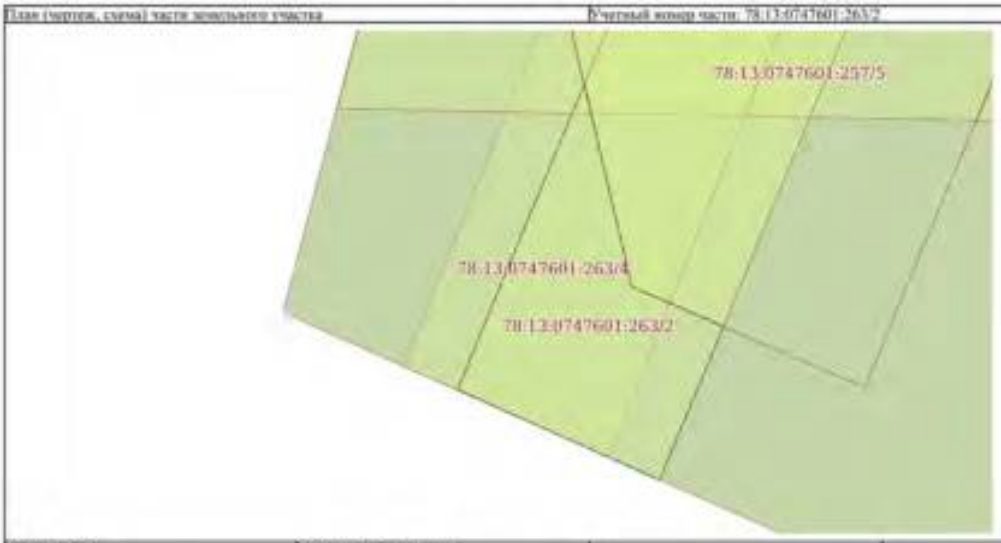
Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2



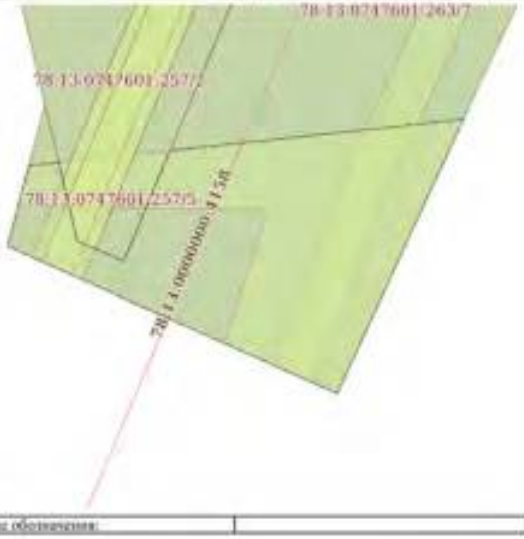
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3



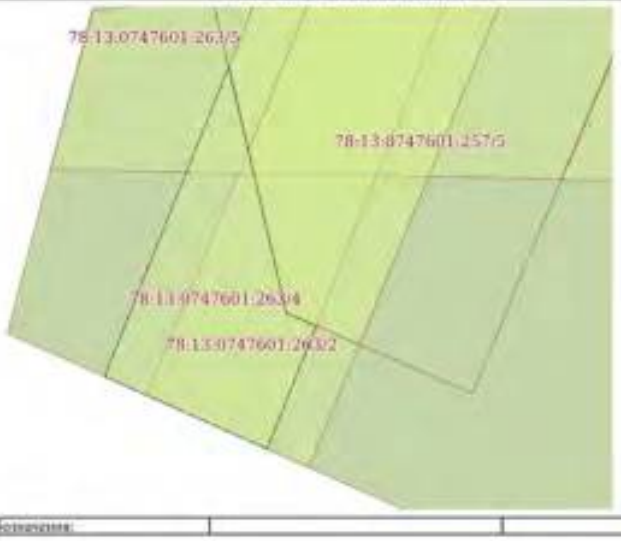
Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

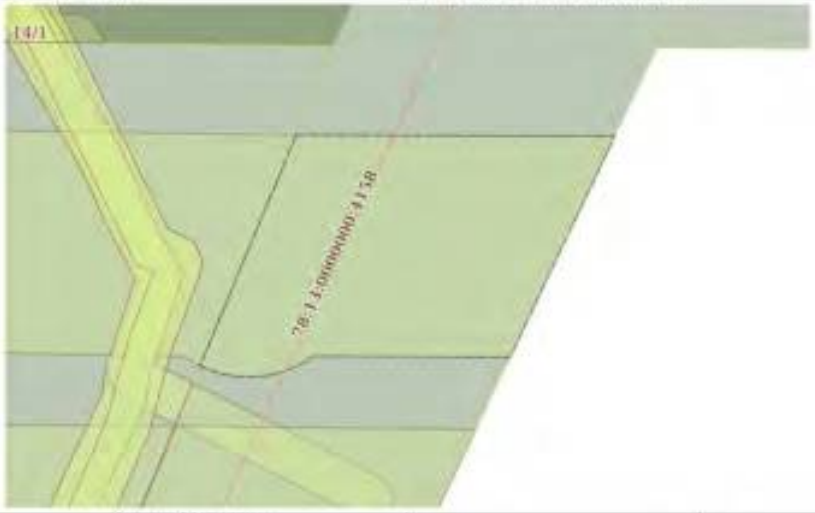
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

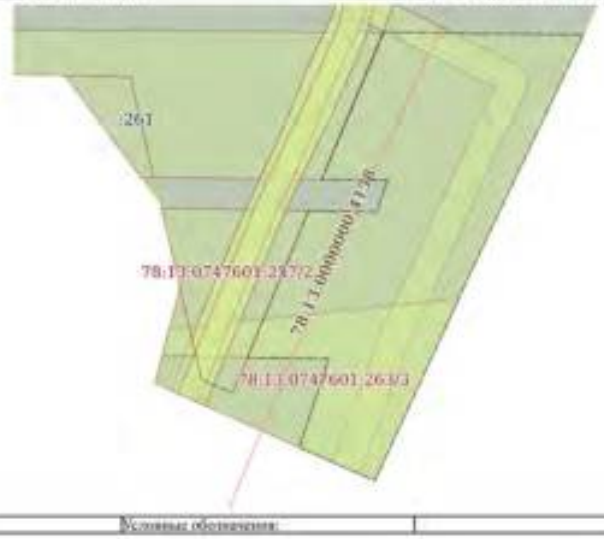
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0747601:263/1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	документ подписан электронной подписью	

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ №560-8083/-; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	документ подписан электронной подписью	

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП 8083 - БКТПн 8542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/3	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт- Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки», объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружения открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиКо), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0747601:263/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... ПУДОВКИНА ... РОСКАДАСТР ...	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухзубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью ... ПУДОВКИНА ... РОСКАДАСТР ...	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих хранилищ, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:13-6.1385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8028-8065; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:263/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0747601:263/6	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0747601:263/7	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159522			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории .; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП в АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы и которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом зенкастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково» .; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам,

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

		предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: -) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.36	121810.74	-	-
2	83919.61	121812.85	-	-
3	83923.62	121814.25	-	-
4	83926.76	121815.81	-	-
5	83934.77	121819.43	-	-
6	83939.77	121821.86	-	-
7	83943.61	121814.26	-	-
8	83945.46	121815.03	-	-
9	83941.25	121823.36	-	-
10	83941.19	121823.47	-	-
11	83940.82	121823.89	-	-
12	83940.16	121824.11	-	-
13	83939.61	121824.01	-	-
14	83933.92	121821.25	-	-
15	83925.9	121817.62	-	-
16	83922.84	121816.1	-	-
17	83918.91	121814.73	-	-
18	83913.55	121812.57	-	-
1	83914.36	121810.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83919.01	121800.3	-	-
2	83921.78	121801.45	-	-
3	83919.94	121801.88	-	-
4	83919.58	121802.71	-	-
5	83918.19	121802.13	-	-
1	83919.01	121800.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83913.06	121813.67	-	-
2	83916.15	121806.71	-	-
3	83917.78	121803.06	-	-
4	83919.71	121798.72	-	-
5	83923.36	121799.68	-	-
6	83923.5	121801.04	-	-
7	83919.94	121801.88	-	-
8	83919.03	121803.99	-	-
9	83924.04	121806.08	-	-
10	83925.45	121819.39	-	-
1	83913.06	121813.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83919.22	121799.82	-	-
2	83922.58	121801.17	-	-
3	83922.72	121801.23	-	-
4	83919.94	121801.88	-	-
5	83919.79	121802.22	-	-
6	83918.4	121801.66	-	-
1	83919.22	121799.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83926.14	121800.42	-	0.1
2	83921.51	121801.51	-	0.1
3	83921.56	121799.21	-	0.1
1	83926.14	121800.42	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83956.69	121819.72	-	0.1
2	83956.62	121824.17	-	0.1
3	83946.63	121829.42	-	0.1
4	83946.68	121820.49	-	0.1
5	83946.62	121820.41	-	0.1
6	83946.45	121820.15	-	0.1
7	83946.3	121819.88	-	0.1
8	83946.17	121819.6	-	0.1
9	83946.05	121819.32	-	0.1
10	83945.95	121819.03	-	0.1
11	83945.87	121818.73	-	0.1
12	83945.81	121818.43	-	0.1
13	83945.76	121818.13	-	0.1
14	83945.74	121817.82	-	0.1
15	83945.73	121817.51	-	0.1
16	83945.74	121817.2	-	0.1
17	83945.77	121816.9	-	0.1
18	83945.82	121816.59	-	0.1
19	83945.89	121816.29	-	0.1
20	83945.98	121816	-	0.1
21	83946.09	121815.71	-	0.1
22	83946.21	121815.43	-	0.1
23	83946.25	121815.36	-	0.1
1	83956.69	121819.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: РОСКАДАСТР Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83943.53	121814.29	-	0.1
2	83943.41	121821.5	-	0.1
3	83943.36	121827.87	-	0.1
4	83927.32	121820.25	-	0.1
5	83913.06	121813.67	-	0.1
6	83915.34	121808.54	-	0.1
7	83921.35	121810.53	-	0.1
8	83921.44	121805	-	0.1
9	83931.37	121809.17	-	0.1
10	83933.29	121813.82	-	0.1
11	83933.48	121814.55	-	0.1
12	83933.51	121810.07	-	0.1
1	83943.53	121814.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия