

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1

Дата начала проведения экспертизы: 01 июля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 06 июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	 Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10780/24-0-1 от 07.05.2024 и № 01-43-26149/25-0-1 от 11.11.2025.

Договор подряда № 3/07/1-26-ДОГ от 01.07.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных

в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10780/24-0-1 от 07.05.2024.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26149/25-0-1 от 11.11.2025.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:37:0000000:3403.

Письмо СПб ГБУ «Ленсвет» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта.

Письмо СПб ГБУ «Ленсвет» о согласовании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» от 12.03.2026 № 04-2527/26-0-0.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (49-2025-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ).*

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (49-2025-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГДИ).*

Проектная, рабочая документация по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост». Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр: 49-2025-ТКР.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;

СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов.

2. Специальная, техническая и справочная литература.

Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка земельного участка по объекту «Проектирование и строительство медицинского колледжа и городского аккредитационного центра для специалистов со средним медицинским образованием на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, территория квартала восточнее Загородной

улицей, ограниченного Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дорогой, в Колпинском районе, ФЗУ 105, кадастровый номер 78:37:1722003:1016, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530. СПб, 15.08.2025 г. Эксперт К.Э. Герман.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1 375 учащихся», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Балканская дорога. СПб, 18.09.2025 г. Эксперт К.Э. Герман.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017224:1271, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Севастьянова, земельный участок 13а, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. СПб, 25.08.2025 г. Эксперт В.В. Добышев

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.

Беспярых Ю.Н., 2005. Александр Данилович Меншиков: Мифы и реальность. СПб. Бубрих Д.В., 1947. Происхождение карельского народа. Петрозаводск.

Бурим Л.А., 2003. Колпино. СПб.

Вайлуа Г.П., 2014. Немецкие колонисты на берегах Ижоры // Немцы в Санкт-Петербурге: Биографический аспект. XVIII — XX вв. СПб. С. 261-276.

Волков А.А., 2004. Войны и войска Московского государства (конец XV-первая половина XVII в.). М.

Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М.,

1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Городилов А.Ю., 2019. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб. С. 33-40.

Городилов А.Ю., Раззак М.А., 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологические вести. 2020. № 28. СПб. С.233–248.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Ёлшин Д. Д., 2015. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в.//Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб. С. 10-23.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Кольчатова В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб.,1993. С. 61–84.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Милюков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор.

Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

Неволин К.А., 1853. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб.

Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.

Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс:https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf. Дата обращения: 01.04.2025.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.

Пыляев М.И., 1889. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.

Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф., 1987. История Северной войны. 1700-1721. М.

Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.

Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических

исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Сорокин П.Е., 2000. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб.. С. 113–117.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин», 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Шаскольский И. П., 1987. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии: конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск.

Широбоков И.Г., Верховцев Д.В., 2016. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб. С. 408-421.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII. P.79–108.

3.Электронные ресурсы.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgiop.gov.spb.ru/>);

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Общие сведения.

Согласно информации Писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-10780/24-0-1 от 07.05.2024 и № 01-43-26149/25-0-1 от 11.11.2025 в пределах границ земельного участка по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Географическая характеристика объекта исследования.

Сооружение с кадастровым номером 78:37:0000000:3403, расположено по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1. Расположен в юго-восточной части Санкт-Петербурга, в южной части современной территории г. Колпино, к востоку от Адмиралтейской улицы, в акватории р. Ижоры и соединяет ее западный берег с островом Чухонка и Колпинским парком. Участок имеет форму прямоугольника, вытянутого по оси запад – восток на 92 м.

С точки зрения географии объект исследования расположен в восточной Европе в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов (Физико-географическое районирование, 1968: 68-70). По ландшафтной типологии эта территория относится к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Геоморфологически территория относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование, 1980). В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку (Никитин, 2015: 15).

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции (Гидрология..., 1968: 66). В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей

последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12400 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

При южной границе ледникового массива сформировалось значительное по размерам Балтийское ледниковое озеро, охватывающее существенную долю территории Приневья. Высотные отметки и конфигурация озера подвергались непрерывным изменениям, находясь в зависимости от интенсивности поступления талых ледниковых масс и климата (Квасов, 1975: 139-142). Прорыв водами естественных барьеров в южной Скандинавии приблизительно 11 тыс. лет назад обусловил соединение озерного бассейна с акваторией Атлантического океана с поступлением масс соленой воды. Водоем, береговая линия которого располагалась ниже современных отметок Балтийского моря, получил наименование Иольдиевого моря. Приблизительно 9500 лет назад море вновь обособляется от Балтийского бассейна и именуется Анциловым озером. Ладога в данный хронологический период представляет автономную акваторию, сообщающуюся с обширным Анциловым озером через Хейнийокский пролив в северной части Карельского перешейка. В интервале 7500-4000 лет до настоящего времени Анциловое озеро установило соединение с Северным морем и получило наименование Литоринового моря. В географическую область современного Санкт-Петербурга акватория Литоринового моря проникала в заключительные фазы трансгрессивных процессов 5000-4000 лет назад. Уровни воды в указанный период превышали современные отметки на 5-7 метров, покрывая всю территорию дельты Невы. По её современному руслу в морской бассейн впадала река Пра-Тосна, аккумулирующая гидрологический сток с восточной части Ижорской возвышенности на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу бассейн на востоке. Морфологические характеристики рельефа, приближенные к современным, сформировались в завершающей стадии Ладожской трансгрессии с образованием приблизительно 2800-3100 лет назад Невы (Долуханов, 1969; Квасов, 1975; Малаховский и др., 1993; Александровский и др., 2009).

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к западу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Глинт является естественной границей – заметной на местности, но легко преодолимой людьми. В связи с этим уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки,

выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

В 28 км к юго-западу от участка проведения работ располагается Дудергофская возвышенность, имеющая относительную высоту до 60-70 м и резко контрастирующая с окружающей равниной. Дудергофские высоты являются самой высокой точкой Санкт-Петербурга и представляет собой ледниковые наволоки, сложенные в значительной части отторженцами коренных пород.

Участок обследования располагается в акватории реки Ижоры, рельеф на участке характеризуется отметками от 10,45 до 12,85 БС.

Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

К раннему железному веку относится частично разрушенный в процессе строительства высокоскоростной автодороги Санкт-Петербург-Москва сегмент поселения в районе Войсковоро (Семёнов, 2010). Из культуросодержащего горизонта данного объекта (конкретно - из заполнения очажной конструкции) происходит керамический материал с характерной штрихованной фактурой поверхности, типичной для раннего железного века. Отдельные находки также происходят с Охты 1, из верхнего Полужья и с островов Финского залива (Сорокин и др., 2011; Городилов, Раззак, 2020).

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Таллгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на южном побережье Финского залива. Это два основных пункта находок:

- **Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

- **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябининой на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Данные работы показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганных могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении

XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990; 1995).

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. Значительный вклад в археологическое изучение памятников Средневековья – Нового времени в Приневье внёс П.Е. Сорокин (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017).

В 1988-1991 гг. в устьевой зоне реки Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района П.Е. Сорокиным был реализован комплекс разноплановых исследований археологических, фортификационных и архитектурных объектов. В ходе работ была изучена территория Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки храма святого благоверного князя Александра Невского, локализованы первый (1712 г.) и последний (уничтожен пожаром в 1797 г.) деревянные храмы, посвященные Александру Невскому. Кроме того, были идентифицированы четыре позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, исследованы некрополь XVIII-XIX веков, ряд памятников гражданской архитектуры XIX века, бичевник на левом берегу Ижоры, участок Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв., фортификационные сооружения петровской эпохи и территория усадебного комплекса А.Д. Меншикова (признанного утраченным). По итогам проведенных исследований в 1998 году статус охраняемых памятников получили: Поле Невской битвы 1240 г. ("Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году"); комплекс позднесредневековых поселений XIV-XVII вв. и Земляная фортеция начала XVIII в. Также был разработан проект создания музея-заповедника (Сорокин, 2000; 2002а; 2002б; 2012). В 1990-е годы П.Е. Сорокин продолжил изучение оборонительных сооружений периода шведского владычества и Северной войны, исследовав укрепления Дудергофа, Корчино и Апраксина городка (Сорокин, 2012).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом и Колпинского района в частности стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего Колпинский район в территорию обязательных предварительных археологических разведок.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было

детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009). Например, полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 72, (восточнее дома 35 литера А по Загородной улице) (кадастровый номер: 78:37:1722003:5) было выполнено в 2024 году К.Э. Германом. В ходе обследования в центре участка, был заложен один шурф размерами 1х1 м – каких-либо находок и объектов археологического наследия в результате обследования не выявлено.

Систематические разведочные археологические изыскания в территориальных пределах Колпинского административного района Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК РАН и НИИКСИ СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИИ Спецпроектреставрация и другие. Необходимо подчеркнуть, что именно в контексте охранно-спасательных археологических мероприятий были реализованы исследовательские программы по изучению погребальных комплексов и поселенческих структур южного Приневья в верховьях рек Ижоры и Славянки.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. Одними из ближайших к участку обследования (на расстоянии более 3,6 км от места проведения работ) являются следующие объекты археологического наследия (рис. 2):

- **Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

- **Поселение Войскорово.** Находится в Тосненском районе, севернее пос. Войскорово, в изгибе левого коренного берега р. Ижора на краю ее коренного берега по обеим сторонам от шоссе М-11 Санкт-Петербург-Москва. Синхронный некрополю у д. Порицы производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу Ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы в раскопе имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла (Городилов, 2019).

- **Грунтовый могильник у д. Войскорово.** Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного (Лапшин, 1995: 152; Сорокин, 2006: 95).

- **Грунтовый могильник Покровская 1.** Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI вв. (Стасюк, 2016: 276-

284).

- **Грунтовый могильник Порицы.** Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 кв.м всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв. (Сорокин и др., 2016). Наиболее близко к территории обследования расположен ОКН **«Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»** - в 3,6 км к северу от рассматриваемого участка.

Анализ документации

Топография участка (по ИГДИ).

В ноябре 2025 г. «ООО «ВестКомИзыскания» на рассматриваемом участке были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост». На участке 1,0 га была произведена топографическая съемка. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. Топографическая съёмка прошлых лет использовалась для абриса. Плановые координаты точек при производстве съемки в режиме РТК были получены в местной системе координат 1964г., а высотные в Балтийской системе высот 1977г. Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа на участке выполнена съемка подземных коммуникаций – координирование планового положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. На участке работ имеются подземные коммуникации различного назначения. Все коммуникации обследованы, нанесены на съемку. Правильность нанесения, диаметр, материал труб, глубина заложения согласована с собственниками сетей и эксплуатирующими организациями. Местоположение кабельных сетей определялось на местности трассоискателем с привязкой к закоординированным точкам ситуации через 5-20 метров. При обследовании в колодцах определялось назначение инженерных коммуникаций, диаметр и материал труб, материал и тип каналов, число кабелей (также труб при кабельной канализации), направление стока в самотечных трубопроводах, направления на смежные колодцы (камеры) и вводы в здания (сооружения) с составлением схем. При камеральной обработке составлен план масштаба 1:500 с подземными коммуникациями в электронном виде с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра по ненарушенному грунту.

Анализ схемы существующих коммуникаций, глубина их залегания, диаметр труб и колодцев позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на рассматриваемом участке в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков).

Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» производились ООО «ТМПИМ_ГЕО» в феврале 2026 г.

Проведение исследований осуществлялось комплексно и включало следующие задачи:

- изучение геолого-литологического разреза и гидрогеологических условий участка работ;
- определение физических свойств грунтов;

- выявление коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод;
- изучение опасных инженерно-геологических процессов.

Для решения поставленных задач, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, программой работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен комплекс инженерно-геологических работ.

Рекогносцировочное обследование включило осмотр района проведения работ, общую визуальную оценку рельефа, техногенных условий территории проектируемого строительства.

Буровые работы выполнялись для установления литологического состава и состояния грунтов, условий их залегания, определения глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта. Всего пробурено 3 скважины глубиной 3,0 м, общим метражом 9,0 п.м. В процессе проходки горных выработок велось послойное описание всех встреченных разновидностей грунтов, проводилось гидрогеологическое изучение разреза.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивным данным до глубины 7,5 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью 0,2 м.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися: суглинками легкими тугопластичными, коричневыми, с примесью органических веществ, с прослоями песков, срок отсыпки более 10 лет (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0,7 до 2,1 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,9 до 2,1 м., абс. отметки от 10,0 до 11,7 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легким и пылеватými тугопластичными, коричневыми, ленточными, с прослоями песков пылеватых (ИГЭ 2) и суглинками тяжелыми пылеватými текучими, с прослоями текучепластичных, коричневыми, ленточными, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиксотропными (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 1,7 до 5,4 м., пройдены до глубины от 3,0-7,5 м., до абс. отметок от 4,6 до 9,8 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 3 буровых колонок необходимо констатировать: буровыми колонками почвенные слои не прослеживаются, по всей вероятности они были срезаны в процессе хозяйственного освоения участка в XX-XXI вв.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования (7,5 м) характеризуются наличием подземных вод со свободной поверхностью. В период изысканий грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,5-2,5 м (абс. отм. от 10,0 до 10,3 м). Водовмещающими породами являются песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ 3). Водовмещающими породами являются насыпные грунты (ИГЭ 1), а также песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ 2, 3).

Анализ проектной документации.

Основной задачей устройства архитектурного художественного освещения Большого Чухонского моста является: обеспечение визуального эстетического подчеркивания архитектурных форм сооружения, выделение сооружения в вечернее/ночное время суток, при этом светильники не должны создавать помехи для зрительной работоспособности водителей механизированного транспортного средства и пешеходов.

Основным источником питания являются существующий пункт питания «Колпинский парк, г. Колпино д.1 (ПП-2807)» (ТП-03310/Колп).

Проектной документацией по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» предусматривается установка светодиодных светильников для подсветки объекта в количестве 304 шт. Групповые линии от существующего пункта питания ПП-2807 и проектируемого ЩУНО выполнены 3-х, 4-х, 5-ти жильными кабелями сечением 3х4, 4х16, 5х4; а также контрольным кабелем КИПЭнг(А)-HF 1х2х0,6. Из ПП-2807 выводятся два кабеля до щита ЩУНО, устанавливаемого возле моста. Один кабель для электроснабжения групп подсветки (силовой секции ЩУНО), второй кабель для электроснабжения части шкафа, которая отвечает за управление осветительной установкой (секция управления ЩУНО). Осветительная арматура выбрана в соответствии с условиями окружающей среды, защиты от механических повреждений, а также с учётом декоративного и эстетического восприятия.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ).
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.
4. Археологические исследования, проводимые на территории г. Колпино не выявили в округе участка объекта «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» объектов археологического наследия. Известные археологические памятники находятся на значительном (ближайший – более 3 км.) расстоянии от места проектируемых работ.
5. Инженерно-геологическими изысканиями в 3 буровых скважинах зафиксированы напластования озерно-ледникового происхождения, связанные с деятельностью Балтийского приледникового озера. Почвенно-растительный слой бурением не выявлен. Таким образом геологическое бурение констатирует уничтожение почвенного грунта на участке работ в ходе хозяйственно-строительных работ освоения участка в XX-XXI вв.
6. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемых работ и проектная, рабочая документация по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» предполагают прокладку электрических кабелей от существующего пункта питания. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемых работ в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней

четверти XX – XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

06 июля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1.

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 3/07/1-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 01.07.2026 г. - 30.07.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «ш. Р«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1.
- 1.2. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.3. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.
2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**
 - 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
 - 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
 - 4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Большой Чухонский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Колпинский парк, участок 1.

Документы, предоставленные заказчиком.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМПИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золочего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю директора по
строительству и проектированию СПб
ГБУ «Ленсвет»

Смирнову В.А.

№01-43-10780/24-0-1 от 07.05.2024

№ 01-43-10780/24-0-0 от 06.05.2024

На № 04-5948/24-0-0 от 06.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- **«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Адмиралтейский мост»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
 - объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной», входящего в состав ансамбля «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (НПА адрес объекта: г. Колпино, Ленина просп., 1).
 - территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (НПА адрес объекта: г. Колпино).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

– **«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город

Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

– **«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Вознесенский мост»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (НПА адрес объекта: г. Колпино).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», входящий в состав ансамбля «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов» (адрес НПА: г. Колпино, Ленина пр., 1/5, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

– **«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Никольский мост»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения Плотина главная № 1 с подпорной стеной», входящего в состав ансамбля «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (НПА адрес объекта: г. Колпино).
- территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (НПА адрес объекта: г. Колпино).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

– **«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Храм Покрова Пресвятой Богородицы, ул. Боровая, д.52»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» (НПА адрес объекта: Боровая ул., 52-б).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт
Чтоб

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы» (адрес НПА: Боровая ул., 52-а).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

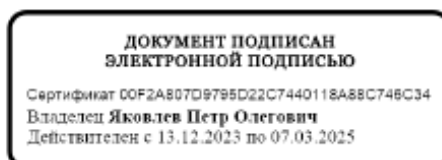
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Акт
Чтоб



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Лемонтировой А.А.

umbrella-a@yandex.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-26149/25-0-1 от 11.11.2025

На № 1756938 от 14.10.2025
Рег. № 01-43-26149/25-0-0 от 14.10.2025

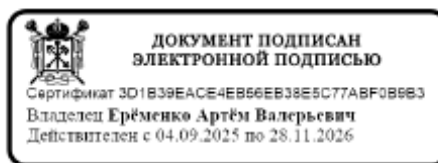
Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (шифр: 49-2025-ПЗ.ГЧ), КГИОП сообщает следующее.

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке кабельной линии планируется вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник отдела сохранения
исторической среды
периферийных районов**



А.В.Ерёмко

Ерёмко А.В.
(812)417-43-18

АКТИ
ЧТОБ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:37:0000000:3403.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:	78:37:0000000:3403		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинский парк, участок 1		
Площадь:	66457 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб.:	93647854.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:1711003:1016		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Кадоркина Камилла Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
		береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МР ИНЖИНИРИНГ", 9704025720	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

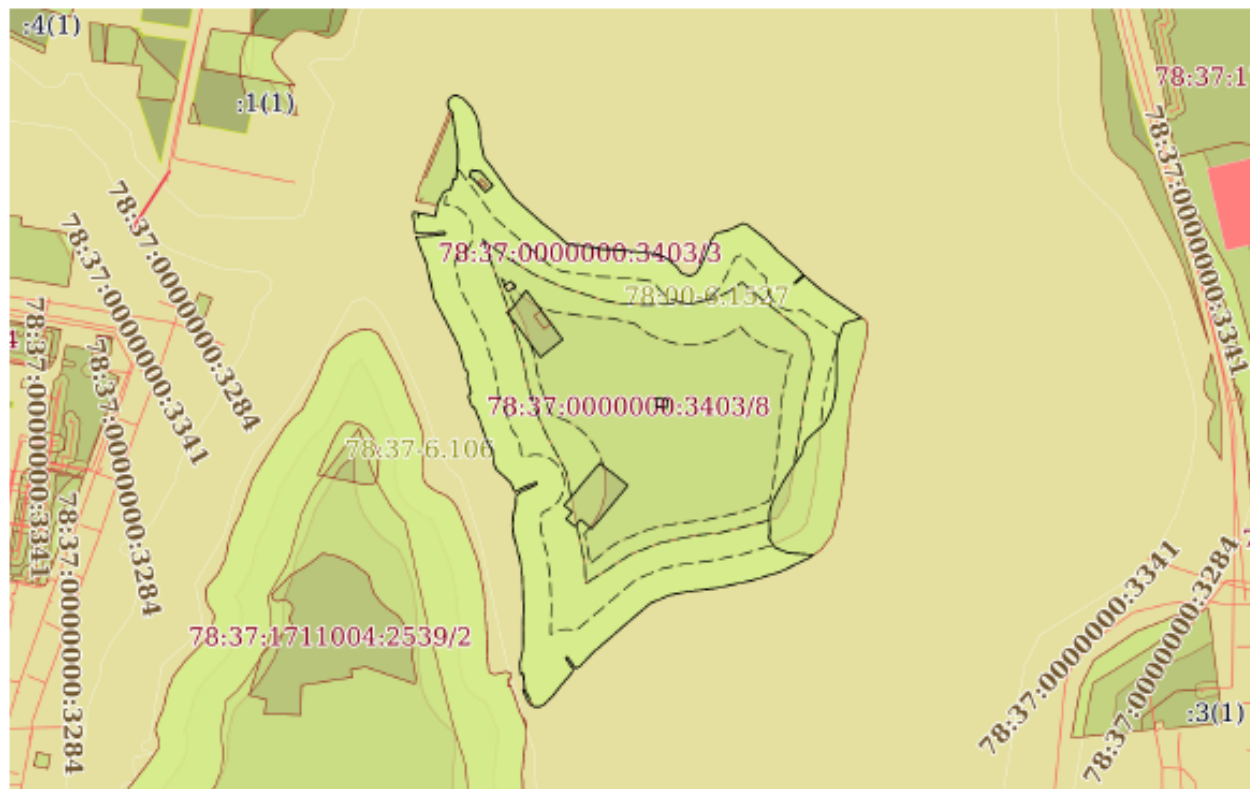
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0000000:3403-78/002/2018-1 19.04.2018 11:55:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°31.1'	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°33.8'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°46.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	10°44.5'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	100°37.2'	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	114°17.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	17°47.8'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°32.2'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	8°18.6'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	26°38.6'	9.72	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	62°13.7'	6.37	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	14°44.9'	5.66	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	0°56.8'	1.21	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	88°44.3'	2.27	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	4°38.2'	13.48	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	0°19.0'	7.22	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	351°23.3'	28.32	данные отсутствуют	78:37:1711003:1017(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	311°59.2'	0.94	данные отсутствуют	78:37:1710902:1(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	295°38.5'	0.83	данные отсутствуют	78:37:1710902:1(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	336°56.3'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	3°33.0'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	31°48.7'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°14.5'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	82°50.9'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	116°25.6'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	138°1.9'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	151°41.9'	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	165°13.4'	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	177°16.8'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	167°48.0'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	141°54.0'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	144°14.8'	24.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	131°16.0'	18.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	131°58.7'	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	127°36.0'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	133°30.8'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	129°17.3'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	99°11.6'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	89°29.4'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	104°23.3'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	92°50.7'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	105°58.1'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	99°15.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	92°12.4'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	95°9.4'	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	99°30.0'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	117°2.9'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	131°24.8'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	142°40.6'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	106°22.4'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	71°20.4'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	39°54.2'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	27°33.5'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	22°32.2'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	34°19.7'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	77°38.9'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	65°32.9'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	64°8.0'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	105°17.4'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	127°47.3'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	137°11.2'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	130°25.3'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	136°19.3'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	227°35.8'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	182°29.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	152°21.2'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	131°38.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	101°38.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	66°48.1'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	48°43.7'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	131°2.2'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	127°45.1'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	124°7.9'	18.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	124°17.3'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	251°39.6'	13.35	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	203°19.8'	5.15	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	198°47.0'	6.24	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	190°31.3'	5.7	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	183°29.1'	7.07	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	179°48.1'	8.68	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	180°15.1'	11.41	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	186°22.4'	11.17	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	195°52.6'	6.94	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	204°20.7'	6.7	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	208°18.8'	6.16	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	228°11.8'	13.44	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	223°48.1'	5.75	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	195°46.6'	8.86	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	213°23.3'	23.22	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	209°51.1'	11.93	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	205°8.3'	7.72	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	194°15.2'	5.77	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	180°51.1'	6.05	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	177°27.3'	8.56	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	188°38.2'	4.79	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	148°12.6'	7.61	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	112°50.2'	9.97	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	94°58.2'	19.16	данные отсутствуют	78:37:1711003:1020(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	235°39.4'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	244°39.2'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	252°32.8'	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	257°56.7'	27.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	263°13.0'	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	259°23.7'	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	247°10.6'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	229°40.4'	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	228°29.6'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	229°54.8'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	224°4.1'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	242°25.3'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	277°28.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	305°13.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	325°31.8'	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	297°38.8'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	282°15.9'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	267°30.6'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	250°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	236°58.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	221°25.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	204°26.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	189°52.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	175°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	147°6.0'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	146°15.5'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	152°4.3'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	175°44.5'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	215°9.1'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	221°21.1'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	216°45.8'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	224°48.4'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	245°55.9'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	268°54.4'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	295°30.2'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	322°33.8'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	335°40.1'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	342°20.4'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	124°27.7'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	41°23.5'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

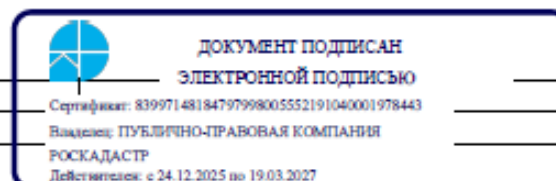
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595							
Кадастровый номер:				78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	359°22.9'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	353°15.8'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	355°21.1'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	349°22.1'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	299°51.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	228°18.7'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	356°0.7'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	13°11.0'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	0°7.0'	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	1°32.9'	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	357°46.9'	21.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	351°36.1'	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	345°9.7'	16.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	354°47.6'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	4°31.0'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	13°14.5'	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	2°21.5'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	49°34.4'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	65°31.7'	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	40°51.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	20°17.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	2°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	347°11.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	332°14.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	316°50.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	302°16.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	285°56.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	246°52.1'	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	239°39.2'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595							
Кадастровый номер:				78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	336°43.6'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	314°34.7'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	310°21.5'	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	336°13.9'	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	356°47.5'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	326°30.8'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	340°1.9'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	341°25.3'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	337°5.5'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	299°59.3'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	344°11.2'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	341°58.3'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	337°28.0'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	27°21.0'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	37°40.2'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	350°26.8'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	341°33.9'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	343°53.0'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	13°37.6'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	356°8.9'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	340°35.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	315°31.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	338°3.1'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	346°47.8'	12.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	333°27.6'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	332°21.7'	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	348°6.4'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	341°7.0'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	335°36.4'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595							
Кадастровый номер:				78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	339°52.4'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	84°57.7'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	85°46.1'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	70°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	59°2.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	45°0.0'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	29°44.7'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	17°39.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	0°0.0'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	348°41.4'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	335°33.4'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	321°42.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	307°52.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	294°26.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	267°37.6'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	266°49.0'	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	352°0.2'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	349°8.0'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.1	11°8.9'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.2.216	1.2.217	185°55.1'	6.01	данные отсутствуют	78:37:1711003:1001(1)	адрес отсутствует
217	1.2.217	1.2.218	97°5.4'	8.02	данные отсутствуют	78:37:1711003:1001(1)	адрес отсутствует
218	1.2.218	1.2.219	5°45.4'	6.18	данные отсутствуют	78:37:1711003:1001(1)	адрес отсутствует
219	1.2.219	1.2.216	275°52.9'	8	данные отсутствуют	78:37:1711003:1001(1)	адрес отсутствует
220	1.3.220	1.3.221	217°8.9'	16	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
221	1.3.221	1.3.222	225°32.6'	2.98	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
222	1.3.222	1.3.223	239°53.9'	2.39	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
223	1.3.223	1.3.224	143°15.2'	13.1	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
224	1.3.224	1.3.225	143°19.8'	27.58	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
225	1.3.225	1.3.226	50°37.1'	6.57	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 17

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595							
Кадастровый номер:				78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.3.226	1.3.227	51°15.5'	4.41	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
227	1.3.227	1.3.228	51°22.6'	9.74	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
228	1.3.228	1.3.229	323°17.4'	26.58	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
229	1.3.229	1.3.220	323°17.8'	17.89	данные отсутствуют	78:37:1711003:1018(1)	адрес отсутствует
230	1.4.230	1.4.231	236°0.2'	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.4.231	1.4.232	145°37.2'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.4.232	1.4.233	55°21.5'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.4.233	1.4.234	146°43.5'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.4.234	1.4.235	56°5.6'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.4.235	1.4.236	326°43.5'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.4.236	1.4.237	55°58.7'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.4.237	1.4.238	325°7.5'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.4.238	1.4.239	55°40.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.4.239	1.4.240	326°0.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.4.240	1.4.241	235°40.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.4.241	1.4.230	326°2.8'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.5.242	1.5.243	276°33.4'	6.74	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
243	1.5.243	1.5.244	195°41.9'	5.43	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
244	1.5.244	1.5.245	106°18.5'	2.81	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
245	1.5.245	1.5.246	138°4.9'	13.55	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
246	1.5.246	1.5.247	48°5.3'	7.35	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
247	1.5.247	1.5.242	319°1.5'	13.8	данные отсутствуют	78:37:1711003:1021(1)	данные отсутствуют
248	1.6.248	1.6.249	129°36.1'	7.51	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
249	1.6.249	1.6.250	219°34.7'	6.81	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
250	1.6.250	1.6.251	131°5.7'	8.31	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
251	1.6.251	1.6.252	39°38.6'	6.82	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
252	1.6.252	1.6.253	131°48.6'	10.55	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
253	1.6.253	1.6.254	39°41.0'	41.06	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
254	1.6.254	1.6.255	308°52.3'	14.37	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595							
Кадастровый номер:				78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.6.255	1.6.256	304°36.8'	4.82	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
256	1.6.256	1.6.257	311°1.0'	6.72	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует
257	1.6.257	1.6.248	220°21.4'	40.01	данные отсутствуют	78:37:1711003:1019(1)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
2	72327.9	129545.89	Долговременный межевой знак	0.1
3	72324.79	129545.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	72324.74	129545.55	Долговременный межевой знак	0.1
5	72327.85	129546.14	Долговременный межевой знак	0.1
6	72326.17	129555.1	Долговременный межевой знак	0.1
7	72325.01	129557.67	Долговременный межевой знак	0.1
8	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1
9	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
10	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
11	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
14	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1
15	72352.66	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
16	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1
17	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1
18	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1
19	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1
20	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1
21	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1
22	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
23	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1
24	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1
25	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1
26	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1
27	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1
28	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1
29	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1
30	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1
31	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1
32	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
33	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1
34	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1
35	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1
36	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1
37	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1
38	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1
39	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1
40	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1
41	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1
42	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1
43	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1
44	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1
45	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1
46	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1
47	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1
48	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1
49	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1
50	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1
51	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
52	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1
53	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1
54	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
55	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1
56	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1
57	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1
58	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1
59	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1
60	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1
61	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1
62	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1
63	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1
64	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1
65	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1
66	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1
67	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1
68	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1
69	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1
70	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1
71	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1
72	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1
73	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1
74	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1
75	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1
76	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1
77	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1
78	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1
79	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1
80	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
81	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1
82	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1
83	72193.11	129848.17	Закрепление отсутствует	0.1
84	72186.43	129846.27	Закрепление отсутствует	0.1
85	72180.33	129843.51	Закрепление отсутствует	0.1
86	72174.91	129840.59	Закрепление отсутствует	0.1
87	72165.95	129830.57	Закрепление отсутствует	0.1
88	72161.8	129826.59	Закрепление отсутствует	0.1
89	72153.27	129824.18	Закрепление отсутствует	0.1
90	72133.88	129811.4	Закрепление отсутствует	0.1
91	72123.53	129805.46	Закрепление отсутствует	0.1
92	72116.54	129802.18	Закрепление отсутствует	0.1
93	72110.95	129800.76	Закрепление отсутствует	0.1
94	72104.9	129800.67	Закрепление отсутствует	0.1
95	72096.35	129801.05	Закрепление отсутствует	0.1
96	72091.61	129800.33	Закрепление отсутствует	0.1
97	72085.14	129804.34	Закрепление отсутствует	0.1
98	72081.27	129813.53	Закрепление отсутствует	0.1
99	72079.61	129832.62	Закрепление отсутствует	0.1
100	72077.28	129829.21	Долговременный межевой знак	0.1
101	72067.65	129808.88	Долговременный межевой знак	0.1
102	72061.34	129788.81	Долговременный межевой знак	0.1
103	72055.51	129761.51	Долговременный межевой знак	0.1
104	72053.25	129742.51	Долговременный межевой знак	0.1
105	72050.67	129728.73	Долговременный межевой знак	0.1
106	72044.61	129714.33	Долговременный межевой знак	0.1
107	72027.93	129694.68	Долговременный межевой знак	0.1
108	72019.47	129685.12	Долговременный межевой знак	0.1
109	72009.9	129673.75	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
110	71998.64	129662.85	Долговременный межевой знак	0.1
111	71997.47	129660.61	Долговременный межевой знак	0.1
112	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1
113	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1
114	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1
115	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1
116	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1
117	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1
118	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1
119	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1
120	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1
121	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1
122	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1
123	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1
124	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1
125	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1
126	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1
127	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1
128	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1
129	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1
130	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1
131	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1
132	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1
133	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1
134	71970.62	129627.17	Долговременный межевой знак	0.1
135	71973.35	129625.08	Долговременный межевой знак	0.1
136	71979.1	129622.48	Долговременный межевой знак	0.1
137	71981.55	129621.7	Долговременный межевой знак	0.1
138	71981.2	129622.21	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
139	71981.79	129622.73	Долговременный межевой знак	0.1
140	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1
141	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1
142	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1
143	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1
144	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1
145	71992.7	129619.81	Долговременный межевой знак	0.1
146	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1
147	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1
148	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1
149	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1
150	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1
151	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1
152	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1
153	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1
154	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1
155	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1
156	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1
157	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1
158	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1
159	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1
160	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1
161	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1
162	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1
163	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1
164	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1
165	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1
166	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1
167	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
168	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1
169	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1
170	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1
171	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1
172	72146.52	129600.34	Долговременный межевой знак	0.1
173	72155.44	129599.84	Долговременный межевой знак	0.1
174	72161.29	129595.97	Долговременный межевой знак	0.1
175	72171.06	129592.42	Долговременный межевой знак	0.1
176	72178.2	129590.02	Долговременный межевой знак	0.1
177	72186.34	129586.58	Долговременный межевой знак	0.1
178	72187.65	129584.31	Долговременный межевой знак	0.1
179	72190.51	129583.5	Долговременный межевой знак	0.1
180	72192.63	129582.81	Долговременный межевой знак	0.1
181	72194.51	129582.03	Долговременный межевой знак	0.1
182	72195.96	129582.78	Долговременный межевой знак	0.1
183	72197.32	129583.83	Долговременный межевой знак	0.1
184	72200.35	129583.32	Долговременный межевой знак	0.1
185	72203.35	129582.32	Долговременный межевой знак	0.1
186	72207.78	129581.04	Долговременный межевой знак	0.1
187	72209.76	129581.52	Долговременный межевой знак	0.1
188	72211.84	129581.38	Долговременный межевой знак	0.1
189	72213.43	129580.82	Долговременный межевой знак	0.1
190	72214.55	129579.72	Долговременный межевой знак	0.1
191	72217.9	129578.37	Долговременный межевой знак	0.1
192	72230.09	129575.51	Долговременный межевой знак	0.1
193	72239.42	129570.85	Долговременный межевой знак	0.1
194	72265.64	129557.12	Долговременный межевой знак	0.1
195	72290.71	129551.84	Долговременный межевой знак	0.1
196	72295.3	129550.27	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
197	72301.21	129547.59	Долговременный межевой знак	0.1
198	72310.46	129544.2	Долговременный межевой знак	0.1
199	72311.78	129559.17	Долговременный межевой знак	0.1
200	72312.17	129564.44	Долговременный межевой знак	0.1
201	72312.25	129564.66	Долговременный межевой знак	0.1
202	72312.37	129564.86	Долговременный межевой знак	0.1
203	72312.54	129565.03	Долговременный межевой знак	0.1
204	72312.75	129565.15	Долговременный межевой знак	0.1
205	72312.97	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
206	72313.29	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
207	72313.44	129565.19	Долговременный межевой знак	0.1
208	72313.66	129565.09	Долговременный межевой знак	0.1
209	72313.85	129564.94	Долговременный межевой знак	0.1
210	72313.99	129564.76	Долговременный межевой знак	0.1
211	72314.09	129564.54	Долговременный межевой знак	0.1
212	72313.93	129560.68	Долговременный межевой знак	0.1
213	72312.99	129543.78	Долговременный межевой знак	0.1
214	72320.18	129542.77	Долговременный межевой знак	0.1
215	72325.91	129541.67	Долговременный межевой знак	0.1
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
1	72193.31	129718.83	Долговременный межевой знак	0.1
2	72192.49	129726.79	Долговременный межевой знак	0.1
3	72186.34	129726.17	Долговременный межевой знак	0.1
4	72187.33	129718.21	Долговременный межевой знак	0.1
1	72193.31	129718.83	Долговременный межевой знак	0.1
1	72271.79	129623.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	72257.45	129634.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	72236.14	129650.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	72230.06	129642.93	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
5	72227.3	129639.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	72223.13	129634.41	Закрепление отсутствует	0.1
7	72245.25	129617.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	72256.95	129612.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	72259.04	129614.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	72271.79	129623.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1
2	72275.5	129615.15	Долговременный межевой знак	0.1
3	72275.78	129615.56	Долговременный межевой знак	0.1
4	72274.92	129616.14	Долговременный межевой знак	0.1
5	72274.64	129615.73	Долговременный межевой знак	0.1
6	72274.31	129615.96	Долговременный межевой знак	0.1
7	72271.63	129611.99	Долговременный межевой знак	0.1
8	72271.31	129612.2	Долговременный межевой знак	0.1
9	72270.9	129611.59	Долговременный межевой знак	0.1
10	72271.22	129611.38	Долговременный межевой знак	0.1
11	72270.84	129610.83	Долговременный межевой знак	0.1
12	72275.02	129607.97	Долговременный межевой знак	0.1
1	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	72347.91	129599.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	72343	129594.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	72353.08	129585.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	72359.1	129584.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	72146.26	129677.56	Закрепление отсутствует	0.1

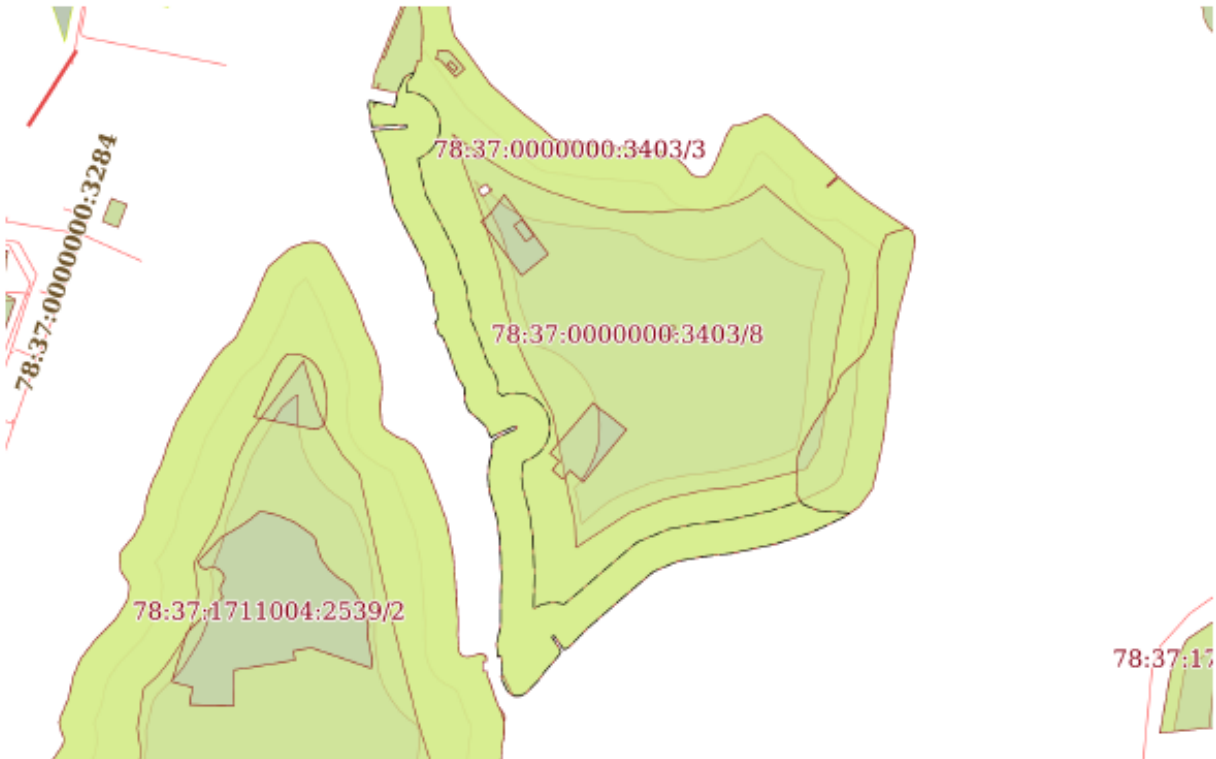
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 20

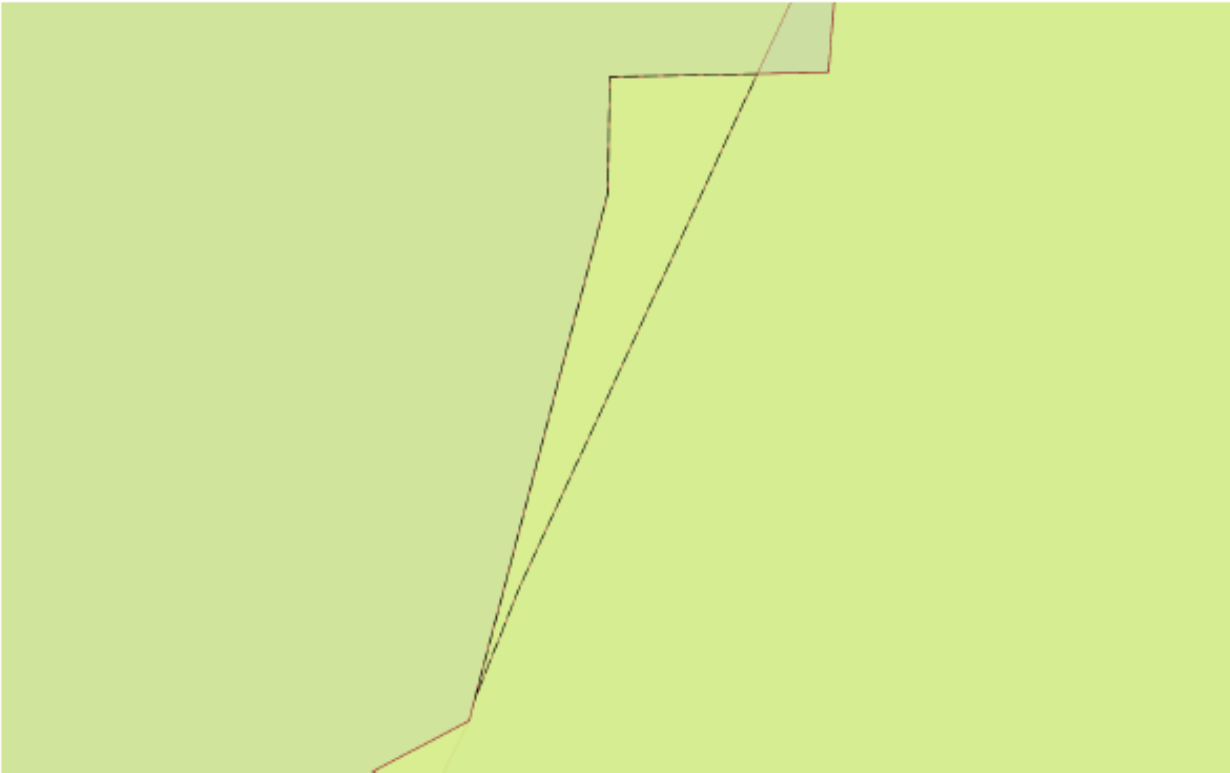
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
3	72141.85	129682.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	72139.11	129686.6	Закрепление отсутствует	0.1
5	72130.09	129697.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	72098.49	129671.57	Закрепление отсутствует	0.1
7	72105.52	129663.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	72100.27	129659.36	Закрепление отсутствует	0.1
9	72105.73	129653.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/2	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 129

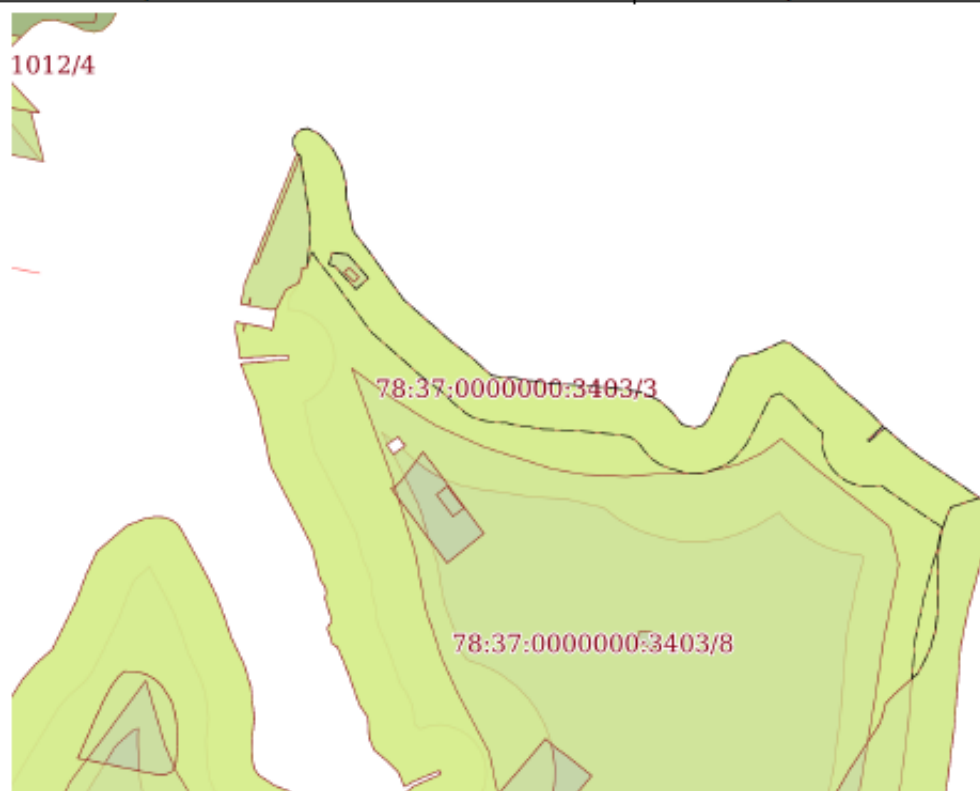
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

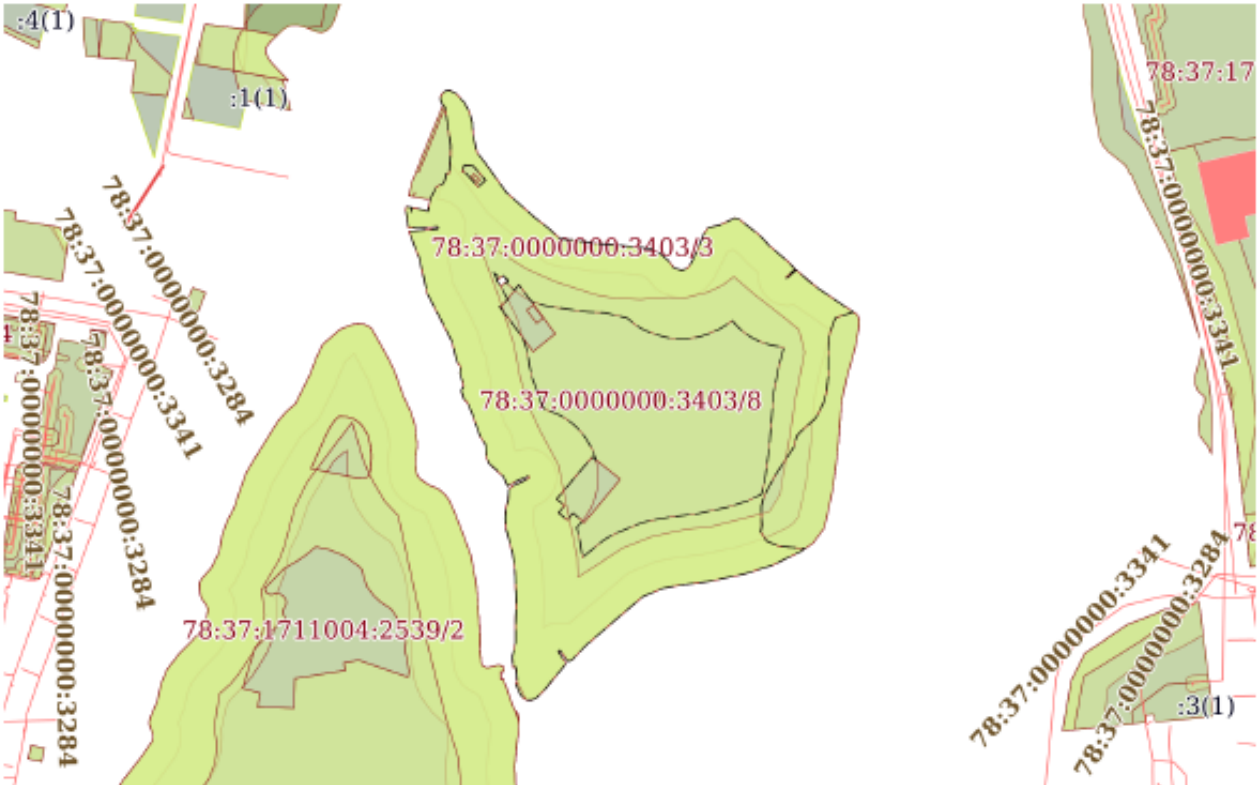
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/4	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 129

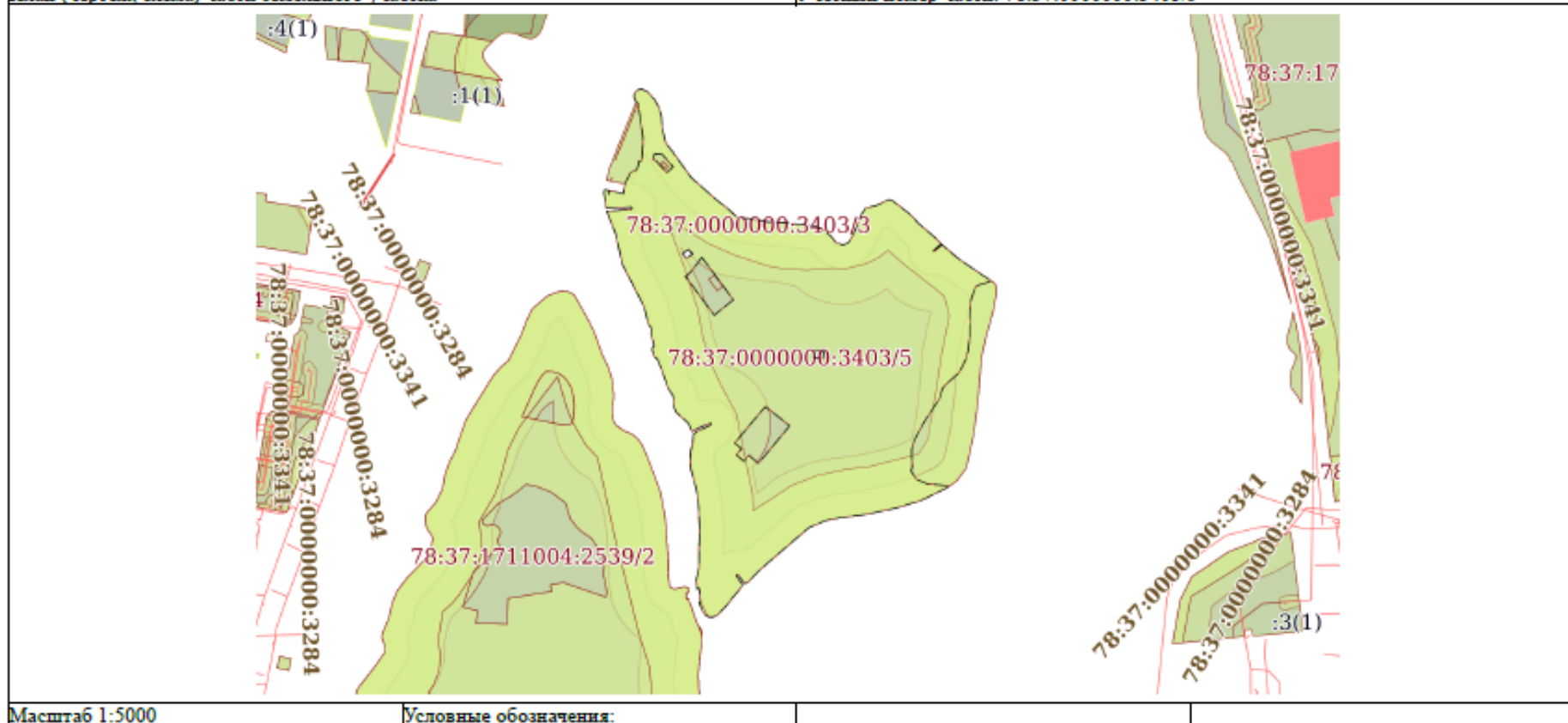
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 129

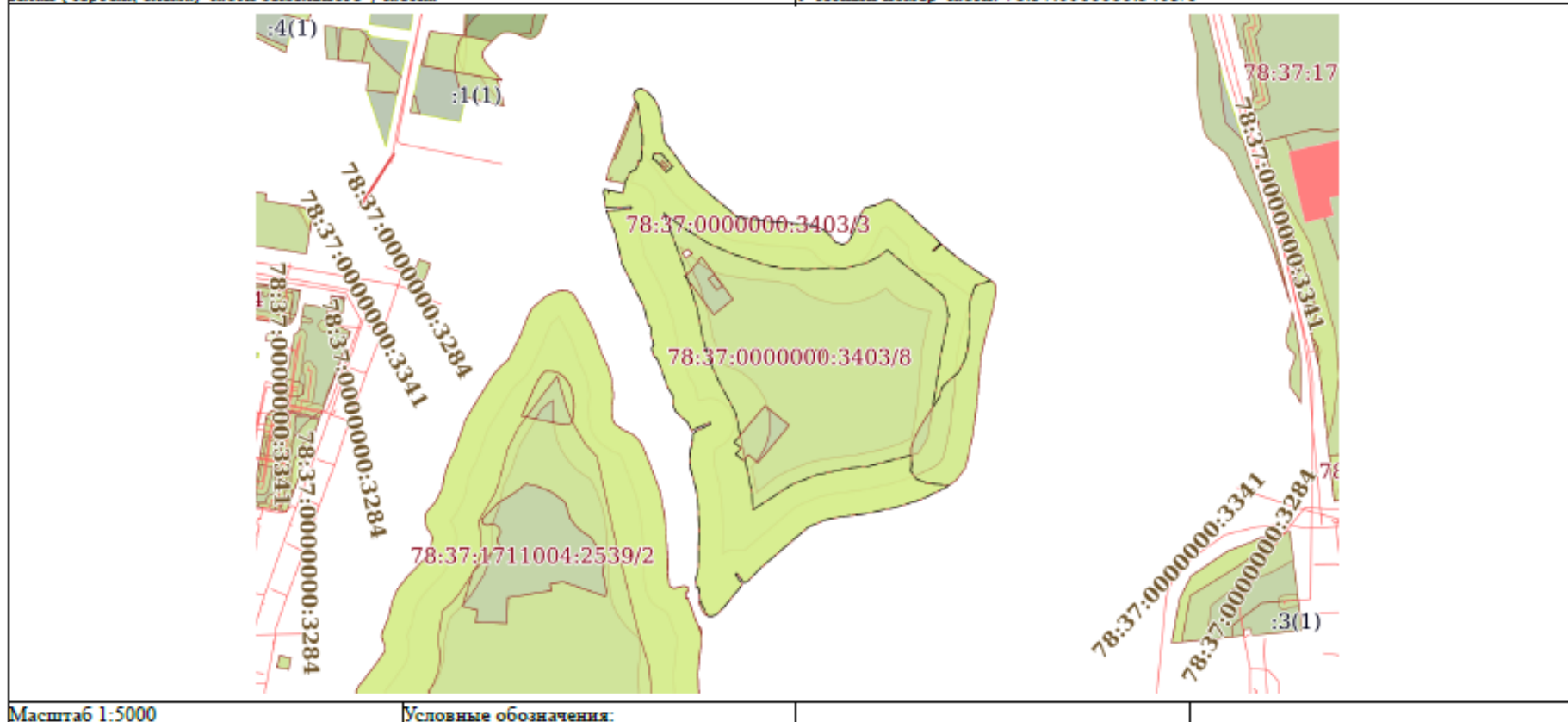
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 129

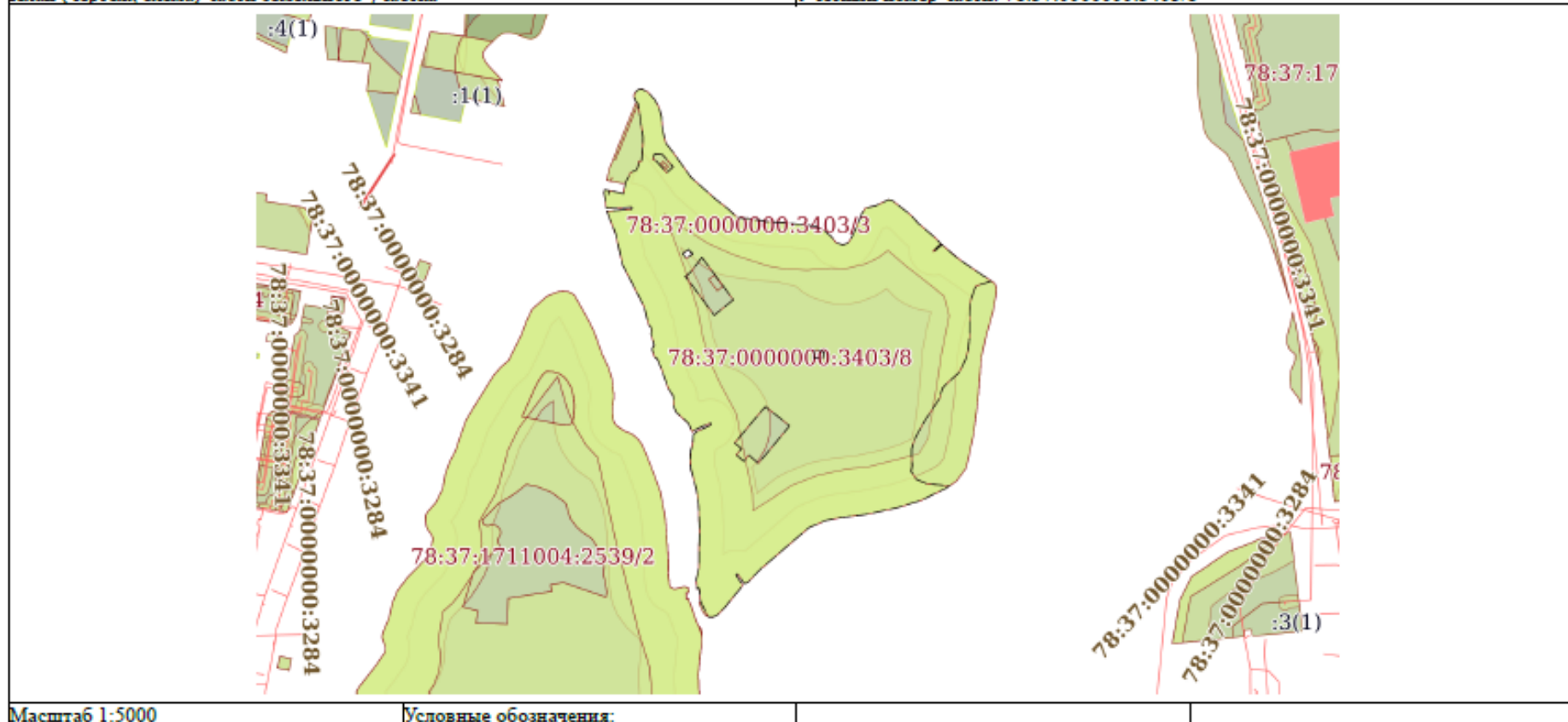
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 129

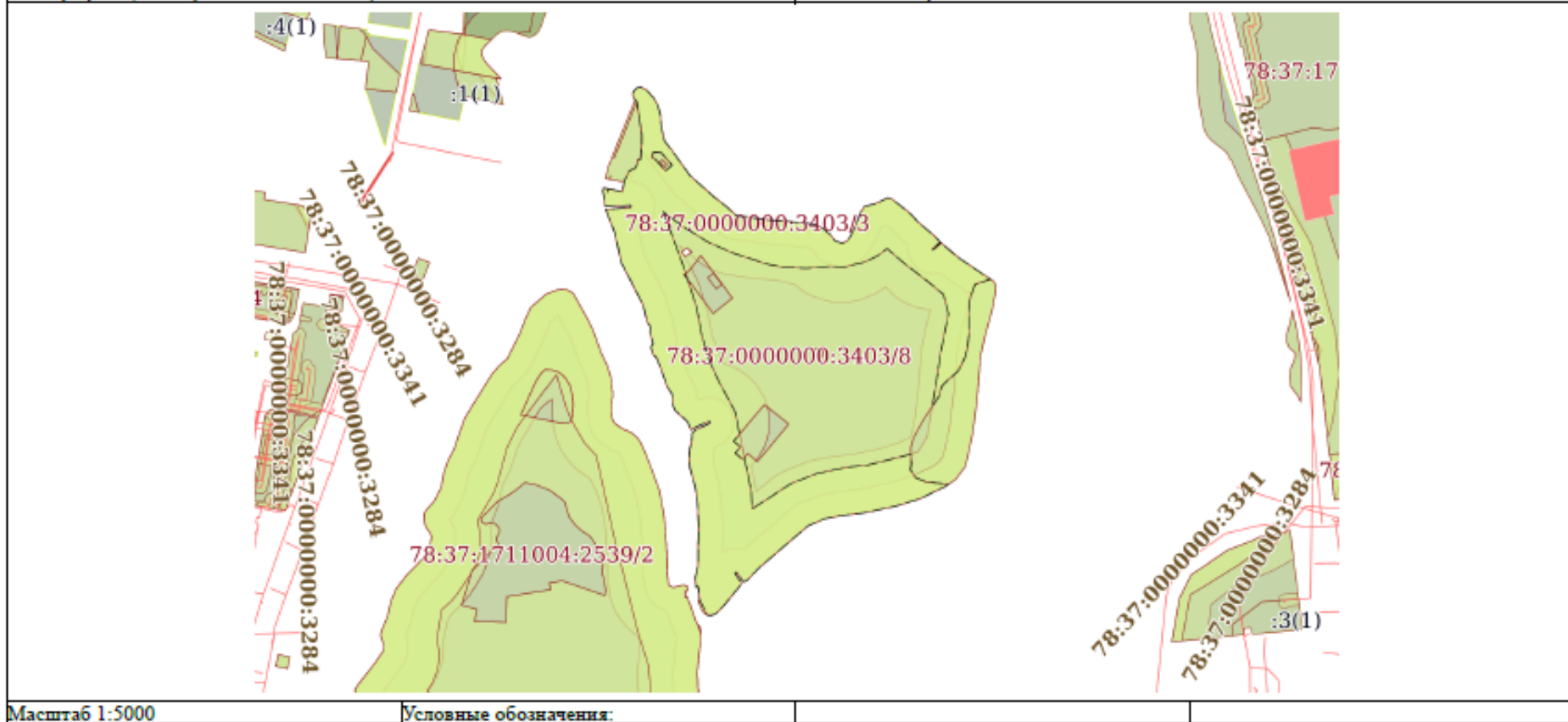
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0000000:3403/1	12926	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:37:0000000:3403/2	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:37:0000000:3403/3	8230	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:37:0000000:3403/4	45595	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:37:0000000:3403/5	66457	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
		реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 06.09.2017 № 2466-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:37:0000000:3403/6	35152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.122	
78:37:0000000:3403/7	66433	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.121	
78:37:0000000:3403/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

	безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона
78:37:0000000:3403/9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

		и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.; Реестровый номер границы: 78:37-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	
		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;	
		Реестровый номер границы: 78:00-6.555;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;	
		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;	
		Реестровый номер границы: 78:00-6.549;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
2	72327.9	129545.89	Долговременный межевой знак	0.1
3	72324.79	129545.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	72324.74	129545.55	Долговременный межевой знак	0.1
5	72327.85	129546.14	Долговременный межевой знак	0.1
6	72326.17	129555.1	Долговременный межевой знак	0.1
7	72325.01	129557.67	Долговременный межевой знак	0.1
8	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1
9	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
10	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
11	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	72345.39	129569.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	72343.94	129568.49	Закрепление отсутствует	0.1
15	72342.61	129567.6	Закрепление отсутствует	0.1
16	72341.27	129566.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	72340.05	129565.49	Закрепление отсутствует	0.1
18	72334.04	129564.82	Закрепление отсутствует	0.1
19	72334.04	129566.49	Закрепление отсутствует	0.1
20	72333.82	129568.16	Закрепление отсутствует	0.1
21	72333.38	129569.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
22	72332.93	129571.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	72332.82	129571.72	Закрепление отсутствует	0.1
24	72332.6	129572.05	Закрепление отсутствует	0.1
25	72332.49	129572.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	72332.27	129572.83	Закрепление отсутствует	0.1
27	72332.15	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
28	72331.36	129574.76	Закрепление отсутствует	0.1
29	72330.45	129576.18	Закрепление отсутствует	0.1
30	72329.43	129577.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	72328.31	129578.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	72327.09	129579.94	Закрепление отсутствует	0.1
33	72325.78	129581.01	Закрепление отсутствует	0.1
34	72324.39	129581.96	Закрепление отсутствует	0.1
35	72322.93	129582.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	72321.4	129583.52	Закрепление отсутствует	0.1
37	72319.82	129584.11	Закрепление отсутствует	0.1
38	72318.2	129584.58	Закрепление отсутствует	0.1
39	72316.55	129584.92	Закрепление отсутствует	0.1
40	72314.88	129585.12	Закрепление отсутствует	0.1
41	72313.19	129585.19	Закрепление отсутствует	0.1
42	72311.51	129585.12	Закрепление отсутствует	0.1
43	72309.84	129584.92	Закрепление отсутствует	0.1
44	72308.18	129584.58	Закрепление отсутствует	0.1
45	72306.56	129584.11	Закрепление отсутствует	0.1
46	72304.99	129583.52	Закрепление отсутствует	0.1
47	72303.46	129582.8	Закрепление отсутствует	0.1
48	72302	129581.96	Закрепление отсутствует	0.1
49	72300.61	129581.01	Закрепление отсутствует	0.1
50	72299.3	129579.94	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
51	72298.08	129578.78	Закрепление отсутствует	0.1
52	72296.96	129577.52	Закрепление отсутствует	0.1
53	72295.94	129576.18	Закрепление отсутствует	0.1
54	72295.03	129574.76	Закрепление отсутствует	0.1
55	72294.24	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
56	72293.57	129571.72	Закрепление отсутствует	0.1
57	72272.42	129576.21	Закрепление отсутствует	0.1
58	72248.65	129588.62	Закрепление отсутствует	0.1
59	72248.31	129588.73	Закрепление отсутствует	0.1
60	72238.97	129593.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	72237.64	129594.07	Закрепление отсутствует	0.1
62	72236.19	129594.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	72234.64	129594.96	Закрепление отсутствует	0.1
64	72224.52	129597.51	Закрепление отсутствует	0.1
65	72223.07	129598.29	Закрепление отсутствует	0.1
66	72221.63	129599.07	Закрепление отсутствует	0.1
67	72220.07	129599.74	Закрепление отсутствует	0.1
68	72218.51	129600.29	Закрепление отсутствует	0.1
69	72218.07	129600.41	Закрепление отсутствует	0.1
70	72216.4	129600.85	Закрепление отсутствует	0.1
71	72214.84	129601.18	Закрепление отсутствует	0.1
72	72213.18	129601.3	Закрепление отсутствует	0.1
73	72211.06	129601.52	Закрепление отсутствует	0.1
74	72209.95	129601.52	Закрепление отсутствует	0.1
75	72206.73	129602.3	Закрепление отсутствует	0.1
76	72205.73	129602.63	Закрепление отсутствует	0.1
77	72204.73	129602.85	Закрепление отсутствует	0.1
78	72203.72	129603.07	Закрепление отсутствует	0.1
79	72200.61	129603.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
80	72199.05	129603.74	Закрепление отсутствует	0.1
81	72197.39	129603.85	Закрепление отсутствует	0.1
82	72195.61	129604.3	Закрепление отсутствует	0.1
83	72194.16	129604.96	Закрепление отсутствует	0.1
84	72185.93	129608.41	Закрепление отсутствует	0.1
85	72185.49	129608.63	Закрепление отсутствует	0.1
86	72185.04	129608.86	Закрепление отсутствует	0.1
87	72184.6	129608.97	Закрепление отсутствует	0.1
88	72177.7	129611.3	Закрепление отсутствует	0.1
89	72170.37	129613.97	Закрепление отсутствует	0.1
90	72166.47	129616.53	Закрепление отсутствует	0.1
91	72165.92	129616.86	Закрепление отсутствует	0.1
92	72164.47	129617.64	Закрепление отсутствует	0.1
93	72163.03	129618.31	Закрепление отсутствует	0.1
94	72161.47	129618.98	Закрепление отсутствует	0.1
95	72159.8	129619.31	Закрепление отсутствует	0.1
96	72158.25	129619.64	Закрепление отсутствует	0.1
97	72156.58	129619.75	Закрепление отсутствует	0.1
98	72152.8	129619.98	Закрепление отсутствует	0.1
99	72151.8	129621.2	Закрепление отсутствует	0.1
100	72151.46	129621.64	Закрепление отсутствует	0.1
101	72151.13	129621.98	Закрепление отсутствует	0.1
102	72150.8	129622.31	Закрепление отсутствует	0.1
103	72150.57	129622.53	Закрепление отсутствует	0.1
104	72150.68	129622.98	Закрепление отсутствует	0.1
105	72150.8	129623.31	Закрепление отсутствует	0.1
106	72151.46	129624.87	Закрепление отсутствует	0.1
107	72151.8	129626.43	Закрепление отсутствует	0.1
108	72152.13	129628.09	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
109	72152.35	129629.76	Закрепление отсутствует	0.1
110	72152.35	129631.43	Закрепление отсутствует	0.1
111	72152.24	129632.99	Закрепление отсутствует	0.1
112	72152.02	129634.65	Закрепление отсутствует	0.1
113	72151.64	129636.23	Закрепление отсутствует	0.1
114	72151.15	129637.79	Закрепление отсутствует	0.1
115	72150.53	129639.29	Закрепление отсутствует	0.1
116	72149.8	129640.75	Закрепление отсутствует	0.1
117	72148.96	129642.14	Закрепление отсутствует	0.1
118	72148.01	129643.47	Закрепление отсутствует	0.1
119	72146.96	129644.72	Закрепление отсутствует	0.1
120	72145.82	129645.88	Закрепление отсутствует	0.1
121	72144.6	129646.95	Закрепление отсутствует	0.1
122	72143.29	129647.92	Закрепление отсутствует	0.1
123	72141.91	129648.79	Закрепление отсутствует	0.1
124	72140.47	129649.55	Закрепление отсутствует	0.1
125	72138.98	129650.19	Закрепление отсутствует	0.1
126	72137.43	129650.72	Закрепление отсутствует	0.1
127	72135.86	129651.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	72134.25	129651.41	Закрепление отсутствует	0.1
129	72132.63	129651.57	Закрепление отсутствует	0.1
130	72131	129651.6	Закрепление отсутствует	0.1
131	72129.38	129651.51	Закрепление отсутствует	0.1
132	72127.76	129651.29	Закрепление отсутствует	0.1
133	72126.17	129650.94	Закрепление отсутствует	0.1
134	72124.61	129650.48	Закрепление отсутствует	0.1
135	72123.09	129649.89	Закрепление отсутствует	0.1
136	72121.62	129649.19	Закрепление отсутствует	0.1
137	72120.21	129648.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
138	72118.87	129647.45	Закрепление отсутствует	0.1
139	72117.6	129646.43	Закрепление отсутствует	0.1
140	72116.42	129645.32	Закрепление отсутствует	0.1
141	72115.32	129644.11	Закрепление отсутствует	0.1
142	72114.88	129643.55	Закрепление отсутствует	0.1
143	72113.99	129642.22	Закрепление отсутствует	0.1
144	72113.1	129640.88	Закрепление отсутствует	0.1
145	72112.32	129639.32	Закрепление отсутствует	0.1
146	72110.65	129635.65	Закрепление отсутствует	0.1
147	72106.21	129634.65	Закрепление отсутствует	0.1
148	72101.65	129634.32	Закрепление отсутствует	0.1
149	72096.53	129634.77	Закрепление отсутствует	0.1
150	72081.74	129638.66	Закрепление отсутствует	0.1
151	72080.97	129638.88	Закрепление отсутствует	0.1
152	72080.3	129638.99	Закрепление отсутствует	0.1
153	72079.52	129639.1	Закрепление отсутствует	0.1
154	72066.73	129640.99	Закрепление отсутствует	0.1
155	72066.07	129641.1	Закрепление отсутствует	0.1
156	72065.29	129641.21	Закрепление отсутствует	0.1
157	72064.62	129641.21	Закрепление отсутствует	0.1
158	72042.6	129642.1	Закрепление отсутствует	0.1
159	72042.16	129642.1	Закрепление отсутствует	0.1
160	72041.71	129642.1	Закрепление отсутствует	0.1
161	72041.27	129642.1	Закрепление отсутствует	0.1
162	72025.7	129641.66	Закрепление отсутствует	0.1
163	72021.81	129641.66	Закрепление отсутствует	0.1
164	72022.19	129642.21	Закрепление отсутствует	0.1
165	72022.55	129642.78	Закрепление отсутствует	0.1
166	72022.89	129643.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
167	72023.22	129643.95	Закрепление отсутствует	0.1
168	72023.52	129644.55	Закрепление отсутствует	0.1
169	72023.81	129645.15	Закрепление отсутствует	0.1
170	72024.07	129645.77	Закрепление отсутствует	0.1
171	72024.32	129646.4	Закрепление отсутствует	0.1
172	72024.54	129647.03	Закрепление отсутствует	0.1
173	72024.75	129647.67	Закрепление отсутствует	0.1
174	72024.93	129648.31	Закрепление отсутствует	0.1
175	72025.1	129648.97	Закрепление отсутствует	0.1
176	72025.24	129649.62	Закрепление отсутствует	0.1
177	72025.36	129650.28	Закрепление отсутствует	0.1
178	72025.46	129650.95	Закрепление отсутствует	0.1
179	72025.54	129651.61	Закрепление отсутствует	0.1
180	72025.59	129652.28	Закрепление отсутствует	0.1
181	72025.63	129652.95	Закрепление отсутствует	0.1
182	72025.64	129653.63	Закрепление отсутствует	0.1
183	72025.63	129654.3	Закрепление отсутствует	0.1
184	72025.6	129654.97	Закрепление отсутствует	0.1
185	72025.55	129655.64	Закрепление отсутствует	0.1
186	72025.48	129656.31	Закрепление отсутствует	0.1
187	72025.38	129656.97	Закрепление отсутствует	0.1
188	72025.27	129657.63	Закрепление отсутствует	0.1
189	72025.13	129658.29	Закрепление отсутствует	0.1
190	72024.97	129658.94	Закрепление отсутствует	0.1
191	72024.79	129659.59	Закрепление отсутствует	0.1
192	72024.59	129660.23	Закрепление отсутствует	0.1
193	72025.26	129660.9	Закрепление отсутствует	0.1
194	72034.6	129672.02	Закрепление отсутствует	0.1
195	72043.05	129681.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
196	72059.84	129701.37	Закрепление отсутствует	0.1
197	72060.62	129702.26	Закрепление отсутствует	0.1
198	72061.51	129703.59	Закрепление отсутствует	0.1
199	72062.4	129705.04	Закрепление отсутствует	0.1
200	72063.06	129706.6	Закрепление отсутствует	0.1
201	72069.07	129720.94	Закрепление отсутствует	0.1
202	72069.62	129722.28	Закрепление отсутствует	0.1
203	72070.07	129723.61	Закрепление отсутствует	0.1
204	72070.29	129725.06	Закрепление отсутствует	0.1
205	72072.96	129738.84	Закрепление отсутствует	0.1
206	72072.96	129739.29	Закрепление отсутствует	0.1
207	72073.07	129739.73	Закрепление отсутствует	0.1
208	72073.07	129740.18	Закрепление отсутствует	0.1
209	72075.29	129758.19	Закрепление отсутствует	0.1
210	72080.74	129783.77	Закрепление отсутствует	0.1
211	72086.3	129801.56	Закрепление отсутствует	0.1
212	72087.05	129803.15	Закрепление отсутствует	0.1
213	72085.14	129804.34	Закрепление отсутствует	0.1
214	72081.27	129813.53	Закрепление отсутствует	0.1
215	72079.61	129832.62	Закрепление отсутствует	0.1
216	72077.28	129829.21	Долговременный межевой знак	0.1
217	72067.65	129808.88	Долговременный межевой знак	0.1
218	72061.34	129788.81	Долговременный межевой знак	0.1
219	72055.51	129761.51	Долговременный межевой знак	0.1
220	72053.25	129742.51	Долговременный межевой знак	0.1
221	72050.67	129728.73	Долговременный межевой знак	0.1
222	72044.61	129714.33	Долговременный межевой знак	0.1
223	72027.93	129694.68	Долговременный межевой знак	0.1
224	72019.47	129685.12	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
225	72009.9	129673.75	Долговременный межевой знак	0.1
226	71998.64	129662.85	Долговременный межевой знак	0.1
227	71997.47	129660.61	Долговременный межевой знак	0.1
228	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1
229	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1
230	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1
231	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1
232	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1
233	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1
234	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1
235	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1
236	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1
237	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1
238	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1
239	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1
240	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1
241	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1
242	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1
243	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1
244	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1
245	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1
246	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1
247	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1
248	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1
249	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1
250	71970.62	129627.17	Долговременный межевой знак	0.1
251	71973.35	129625.08	Долговременный межевой знак	0.1
252	71979.1	129622.48	Долговременный межевой знак	0.1
253	71981.55	129621.7	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
254	71981.2	129622.21	Долговременный межевой знак	0.1
255	71981.79	129622.73	Долговременный межевой знак	0.1
256	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1
257	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1
258	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1
259	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1
260	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1
261	71992.7	129619.81	Долговременный межевой знак	0.1
262	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1
263	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1
264	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1
265	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1
266	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1
267	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1
268	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1
269	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1
270	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1
271	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1
272	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1
273	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1
274	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1
275	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1
276	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1
277	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1
278	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1
279	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1
280	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1
281	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1
282	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
283	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1
284	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1
285	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1
286	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1
287	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1
288	72146.52	129600.34	Долговременный межевой знак	0.1
289	72155.44	129599.84	Долговременный межевой знак	0.1
290	72161.29	129595.97	Долговременный межевой знак	0.1
291	72171.06	129592.42	Долговременный межевой знак	0.1
292	72178.2	129590.02	Долговременный межевой знак	0.1
293	72186.34	129586.58	Долговременный межевой знак	0.1
294	72187.65	129584.31	Долговременный межевой знак	0.1
295	72190.51	129583.5	Долговременный межевой знак	0.1
296	72192.63	129582.81	Долговременный межевой знак	0.1
297	72194.51	129582.03	Долговременный межевой знак	0.1
298	72195.96	129582.78	Долговременный межевой знак	0.1
299	72197.32	129583.83	Долговременный межевой знак	0.1
300	72200.35	129583.32	Долговременный межевой знак	0.1
301	72203.35	129582.32	Долговременный межевой знак	0.1
302	72207.78	129581.04	Долговременный межевой знак	0.1
303	72209.76	129581.52	Долговременный межевой знак	0.1
304	72211.84	129581.38	Долговременный межевой знак	0.1
305	72213.43	129580.82	Долговременный межевой знак	0.1
306	72214.55	129579.72	Долговременный межевой знак	0.1
307	72217.9	129578.37	Долговременный межевой знак	0.1
308	72230.09	129575.51	Долговременный межевой знак	0.1
309	72239.42	129570.85	Долговременный межевой знак	0.1
310	72265.64	129557.12	Долговременный межевой знак	0.1
311	72290.71	129551.84	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
312	72295.3	129550.27	Долговременный межевой знак	0.1
313	72301.21	129547.59	Долговременный межевой знак	0.1
314	72310.46	129544.2	Долговременный межевой знак	0.1
315	72311.78	129559.17	Долговременный межевой знак	0.1
316	72312.17	129564.44	Долговременный межевой знак	0.1
317	72312.25	129564.66	Долговременный межевой знак	0.1
318	72312.37	129564.86	Долговременный межевой знак	0.1
319	72312.54	129565.03	Долговременный межевой знак	0.1
320	72312.75	129565.15	Долговременный межевой знак	0.1
321	72312.97	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
322	72313.29	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
323	72313.44	129565.19	Долговременный межевой знак	0.1
324	72313.66	129565.09	Долговременный межевой знак	0.1
325	72313.85	129564.94	Долговременный межевой знак	0.1
326	72313.99	129564.76	Долговременный межевой знак	0.1
327	72314.09	129564.54	Долговременный межевой знак	0.1
328	72313.93	129560.68	Долговременный межевой знак	0.1
329	72312.99	129543.78	Долговременный межевой знак	0.1
330	72320.18	129542.77	Долговременный межевой знак	0.1
331	72325.91	129541.67	Долговременный межевой знак	0.1
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72352.64	129572.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	72347.31	129570.06	Закрепление отсутствует	0.1
3	72346.15	129569.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1
1	72352.64	129572.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
2	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1
3	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1
4	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1
5	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1
6	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1
7	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1
8	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1
9	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1
10	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1
11	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1
12	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1
13	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1
14	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1
15	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1
16	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1
17	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1
18	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1
19	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1
20	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1
21	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1
22	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1
23	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
24	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Активировать документ

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
25	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1	
26	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1	
27	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1	
28	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1	
29	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1	
30	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1	
31	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1	
32	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1	
33	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1	
34	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1	
35	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1	
36	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1	
37	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1	
38	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1	
39	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1	
40	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1	
41	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1	
42	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1	
43	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1	
44	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1	
45	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1	
46	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1	
47	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1	
48	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1	
49	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1	
50	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1	
51	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1	
52	72193.11	129848.17	Закрепление отсутствует	0.1	
53	72186.43	129846.27	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Чтобы активировать Windows, перейдите

Чтобы активировать Windows, перейдите в [настройки](#)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
54	72180.33	129843.51	Закрепление отсутствует	0.1
55	72174.91	129840.59	Закрепление отсутствует	0.1
56	72172.63	129838.05	Закрепление отсутствует	0.1
57	72187.93	129839.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	72188.71	129839.36	Закрепление отсутствует	0.1
59	72189.49	129839.47	Закрепление отсутствует	0.1
60	72190.38	129839.59	Закрепление отсутствует	0.1
61	72207.51	129843.14	Закрепление отсутствует	0.1
62	72207.95	129843.26	Закрепление отсутствует	0.1
63	72208.39	129843.37	Закрепление отсутствует	0.1
64	72208.84	129843.48	Закрепление отсутствует	0.1
65	72230.86	129849.48	Закрепление отсутствует	0.1
66	72238.97	129850.98	Закрепление отсутствует	0.1
67	72242.42	129845.81	Закрепление отсутствует	0.1
68	72252.98	129830.36	Закрепление отсутствует	0.1
69	72253.21	129830.02	Закрепление отсутствует	0.1
70	72253.43	129829.69	Закрепление отсутствует	0.1
71	72253.65	129829.36	Закрепление отсутствует	0.1
72	72257.21	129824.35	Закрепление отсутствует	0.1
73	72256.91	129822.99	Закрепление отсутствует	0.1
74	72256.7	129821.6	Закрепление отсутствует	0.1
75	72256.58	129820.21	Закрепление отсутствует	0.1
76	72256.56	129818.81	Закрепление отсутствует	0.1
77	72256.64	129817.41	Закрепление отсутствует	0.1
78	72256.81	129816.03	Закрепление отсутствует	0.1
79	72257.07	129814.65	Закрепление отсутствует	0.1
80	72257.43	129813.3	Закрепление отсутствует	0.1
81	72257.88	129811.98	Закрепление отсутствует	0.1
82	72258.42	129810.69	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в [настройки](#)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
83	72259.04	129809.44	Закрепление отсутствует	0.1
84	72259.75	129808.23	Закрепление отсутствует	0.1
85	72260.54	129807.08	Закрепление отсутствует	0.1
86	72261.41	129805.98	Закрепление отсутствует	0.1
87	72262.35	129804.95	Закрепление отсутствует	0.1
88	72263.36	129803.98	Закрепление отсутствует	0.1
89	72264.43	129803.08	Закрепление отсутствует	0.1
90	72265.56	129802.26	Закрепление отсутствует	0.1
91	72266.75	129801.52	Закрепление отсутствует	0.1
92	72267.98	129800.86	Закрепление отсутствует	0.1
93	72269.25	129800.28	Закрепление отсутствует	0.1
94	72270.57	129799.79	Закрепление отсутствует	0.1
95	72271.91	129799.4	Закрепление отсутствует	0.1
96	72273.27	129799.1	Закрепление отсутствует	0.1
97	72274.65	129798.89	Закрепление отсутствует	0.1
98	72276.05	129798.77	Закрепление отсутствует	0.1
99	72277.45	129798.75	Закрепление отсутствует	0.1
100	72278.84	129798.83	Закрепление отсутствует	0.1
101	72280.23	129799	Закрепление отсутствует	0.1
102	72285.56	129792.88	Закрепление отсутствует	0.1
103	72286.12	129792.33	Закрепление отсутствует	0.1
104	72286.56	129791.77	Закрепление отсутствует	0.1
105	72287.23	129791.22	Закрепление отсутствует	0.1
106	72293.46	129785.32	Закрепление отсутствует	0.1
107	72297.57	129780.1	Закрепление отсутствует	0.1
108	72296.91	129778.76	Закрепление отсутствует	0.1
109	72296.46	129777.54	Закрепление отсутствует	0.1
110	72296.02	129776.2	Закрепление отсутствует	0.1
111	72285.01	129770.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
112	72284.45	129770.42	Закрепление отсутствует	0.1
113	72283.9	129770.09	Закрепление отсутствует	0.1
114	72283.34	129769.87	Закрепление отсутствует	0.1
115	72277.22	129766.64	Закрепление отсутствует	0.1
116	72276	129765.98	Закрепление отсутствует	0.1
117	72274.78	129765.2	Закрепление отсутствует	0.1
118	72273.67	129764.31	Закрепление отсутствует	0.1
119	72270.78	129761.86	Закрепление отсутствует	0.1
120	72270	129761.19	Закрепление отсутствует	0.1
121	72268.77	129759.97	Закрепление отсутствует	0.1
122	72267.77	129758.75	Закрепление отсутствует	0.1
123	72266.77	129757.41	Закрепление отсутствует	0.1
124	72265.99	129755.97	Закрепление отсутствует	0.1
125	72265.22	129754.41	Закрепление отсутствует	0.1
126	72264.66	129752.97	Закрепление отсутствует	0.1
127	72263.32	129749.07	Закрепление отсутствует	0.1
128	72263.1	129748.52	Закрепление отсутствует	0.1
129	72262.77	129746.85	Закрепление отсутствует	0.1
130	72262.44	129745.29	Закрепление отсутствует	0.1
131	72262.32	129743.62	Закрепление отсутствует	0.1
132	72262.32	129741.96	Закрепление отсутствует	0.1
133	72262.44	129740.29	Закрепление отсутствует	0.1
134	72262.66	129738.62	Закрепление отсутствует	0.1
135	72263.1	129737.06	Закрепление отсутствует	0.1
136	72264.77	129731.62	Закрепление отсутствует	0.1
137	72265.1	129730.5	Закрепление отсутствует	0.1
138	72265.66	129729.06	Закрепление отсутствует	0.1
139	72266.44	129727.5	Закрепление отсутствует	0.1
140	72267.33	129726.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в [настройки](#)

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
141	72268.22	129724.83	Закрепление отсутствует	0.1
142	72269.33	129723.5	Закрепление отсутствует	0.1
143	72270.55	129722.39	Закрепление отсутствует	0.1
144	72271.78	129721.27	Закрепление отсутствует	0.1
145	72275.45	129718.49	Закрепление отсутствует	0.1
146	72277.45	129716.27	Закрепление отсутствует	0.1
147	72278.56	129714.16	Закрепление отсутствует	0.1
148	72279.56	129708.04	Закрепление отсутствует	0.1
149	72281.34	129688.58	Закрепление отсутствует	0.1
150	72281.78	129677.46	Закрепление отсутствует	0.1
151	72281.78	129676.57	Закрепление отсутствует	0.1
152	72281.89	129675.8	Закрепление отсутствует	0.1
153	72282.01	129675.02	Закрепление отсутствует	0.1
154	72282.34	129673.13	Закрепление отсутствует	0.1
155	72282.45	129672.35	Закрепление отсутствует	0.1
156	72282.56	129671.57	Закрепление отсутствует	0.1
157	72282.78	129670.9	Закрепление отсутствует	0.1
158	72283.12	129669.9	Закрепление отсутствует	0.1
159	72283.23	129667.35	Закрепление отсутствует	0.1
160	72283.34	129666.01	Закрепление отсутствует	0.1
161	72283.56	129664.68	Закрепление отсутствует	0.1
162	72283.78	129663.34	Закрепление отсутствует	0.1
163	72284.67	129660.23	Закрепление отсутствует	0.1
164	72284.56	129658.34	Закрепление отсутствует	0.1
165	72284.67	129657.23	Закрепление отсутствует	0.1
166	72284.67	129656.11	Закрепление отсутствует	0.1
167	72284.9	129654.89	Закрепление отсутствует	0.1
168	72285.56	129650.78	Закрепление отсутствует	0.1
169	72285.68	129650.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 02

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
170	72286.01	129648.66	Закрепление отсутствует	0.1
171	72286.56	129647	Закрепление отсутствует	0.1
172	72287.12	129645.55	Закрепление отсутствует	0.1
173	72287.9	129644.11	Закрепление отсутствует	0.1
174	72288.79	129642.66	Закрепление отсутствует	0.1
175	72289.79	129641.33	Закрепление отсутствует	0.1
176	72292.01	129638.66	Закрепление отсутствует	0.1
177	72292.24	129638.32	Закрепление отсутствует	0.1
178	72292.57	129637.99	Закрепление отсутствует	0.1
179	72292.9	129637.54	Закрепление отсутствует	0.1
180	72297.68	129632.65	Закрепление отсутствует	0.1
181	72304.58	129623.65	Закрепление отсутствует	0.1
182	72304.91	129623.2	Закрепление отсутствует	0.1
183	72305.25	129622.76	Закрепление отсутствует	0.1
184	72305.58	129622.42	Закрепление отсутствует	0.1
185	72311.47	129615.97	Закрепление отсутствует	0.1
186	72323.37	129602.3	Закрепление отсутствует	0.1
187	72324.37	129601.18	Закрепление отсутствует	0.1
188	72325.48	129600.18	Закрепление отсутствует	0.1
189	72326.71	129599.29	Закрепление отсутствует	0.1
190	72346.5	129585.06	Закрепление отсутствует	0.1
191	72355.84	129577.72	Закрепление отсутствует	0.1
192	72356.4	129577.28	Закрепление отсутствует	0.1
193	72357.84	129576.39	Закрепление отсутствует	0.1
194	72359.29	129575.61	Закрепление отсутствует	0.1
195	72354.57	129573.43	Закрепление отсутствует	0.1
196	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1
197	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1
198	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Лист № 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
199	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1
200	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1
201	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1
202	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1
203	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1
204	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1
205	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1
206	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1
207	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1
208	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1
209	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1
210	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1
211	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1
1	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	72347.91	129599.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	72343	129594.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	72353.08	129585.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	72359.1	129584.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в г

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
2	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1
3	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1
4	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1
5	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1
6	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1
7	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1
8	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1
9	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1
10	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1
11	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1
12	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1
13	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1
14	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1
15	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1
16	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1
17	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1
18	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1
19	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1
20	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1
21	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1
22	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1
23	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
24	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
25	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1
26	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1
27	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1
28	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1
29	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1
30	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1
31	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1
32	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1
33	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1
34	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1
35	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1
36	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1
37	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1
38	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1
39	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1
40	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1
41	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1
42	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1
43	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1
44	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1
45	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1
46	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1
47	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1
48	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1
50	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1
51	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1
52	72193.11	129848.17	Закрепление отсутствует	0.1
53	72186.43	129846.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Лист 88

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
54	72180.33	129843.51	Закрепление отсутствует	0.1
55	72174.91	129840.59	Закрепление отсутствует	0.1
56	72165.95	129830.57	Закрепление отсутствует	0.1
57	72161.8	129826.59	Закрепление отсутствует	0.1
58	72153.27	129824.18	Закрепление отсутствует	0.1
59	72133.88	129811.4	Закрепление отсутствует	0.1
60	72123.53	129805.46	Закрепление отсутствует	0.1
61	72116.54	129802.18	Закрепление отсутствует	0.1
62	72110.95	129800.76	Закрепление отсутствует	0.1
63	72104.9	129800.67	Закрепление отсутствует	0.1
64	72096.35	129801.05	Закрепление отсутствует	0.1
65	72091.61	129800.33	Закрепление отсутствует	0.1
66	72085.14	129804.34	Закрепление отсутствует	0.1
67	72081.27	129813.53	Закрепление отсутствует	0.1
68	72079.61	129832.62	Закрепление отсутствует	0.1
69	72077.28	129829.21	Долговременный межевой знак	0.1
70	72067.65	129808.88	Долговременный межевой знак	0.1
71	72061.34	129788.81	Долговременный межевой знак	0.1
72	72055.51	129761.51	Долговременный межевой знак	0.1
73	72053.25	129742.51	Долговременный межевой знак	0.1
74	72050.67	129728.73	Долговременный межевой знак	0.1
75	72044.61	129714.33	Долговременный межевой знак	0.1
76	72027.93	129694.68	Долговременный межевой знак	0.1
77	72019.47	129685.12	Долговременный межевой знак	0.1
78	72009.9	129673.75	Долговременный межевой знак	0.1
79	71998.64	129662.85	Долговременный межевой знак	0.1
80	71997.47	129660.61	Долговременный межевой знак	0.1
81	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1
82	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Чтобы активировать Windows, перейдите на [страницу активации](#).

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
83	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1
84	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1
85	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1
86	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1
87	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1
88	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1
89	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1
90	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1
91	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1
92	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1
93	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1
94	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1
95	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1
96	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1
97	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1
98	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1
99	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1
100	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1
101	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1
102	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1
103	71970.62	129627.17	Долговременный межевой знак	0.1
104	71973.35	129625.08	Долговременный межевой знак	0.1
105	71979.1	129622.48	Долговременный межевой знак	0.1
106	71981.55	129621.7	Долговременный межевой знак	0.1
107	71981.2	129622.21	Долговременный межевой знак	0.1
108	71981.79	129622.73	Долговременный межевой знак	0.1
109	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1
110	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1
111	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
112	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1
113	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1
114	71992.7	129619.81	Долговременный межевой знак	0.1
115	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1
116	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1
117	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1
118	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1
119	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1
120	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1
121	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1
122	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1
123	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1
124	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1
125	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1
126	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1
127	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1
128	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1
129	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1
130	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1
131	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1
132	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1
133	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1
134	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1
135	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1
136	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1
137	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1
138	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1
139	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1
140	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
170	72312.25	129564.66	Долговременный межевой знак	0.1
171	72312.37	129564.86	Долговременный межевой знак	0.1
172	72312.54	129565.03	Долговременный межевой знак	0.1
173	72312.75	129565.15	Долговременный межевой знак	0.1
174	72312.97	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
175	72313.29	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
176	72313.44	129565.19	Долговременный межевой знак	0.1
177	72313.66	129565.09	Долговременный межевой знак	0.1
178	72313.85	129564.94	Долговременный межевой знак	0.1
179	72313.99	129564.76	Долговременный межевой знак	0.1
180	72314.09	129564.54	Долговременный межевой знак	0.1
181	72313.93	129560.68	Долговременный межевой знак	0.1
182	72312.99	129543.78	Долговременный межевой знак	0.1
183	72320.18	129542.77	Долговременный межевой знак	0.1
184	72325.91	129541.67	Долговременный межевой знак	0.1
185	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
186	72327.9	129545.89	Долговременный межевой знак	0.1
187	72324.79	129545.31	Долговременный межевой знак	0.1
188	72324.74	129545.55	Долговременный межевой знак	0.1
189	72327.85	129546.14	Долговременный межевой знак	0.1
190	72326.17	129555.1	Долговременный межевой знак	0.1
191	72325.01	129557.67	Долговременный межевой знак	0.1
192	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1
193	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
194	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
195	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
196	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
197	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
198	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
199	72352.66	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1	
200	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1	
201	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1	
202	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1	
203	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1	
204	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1	
205	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1	
206	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1	
207	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1	
208	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1	
209	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1	
210	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1	
211	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1	
212	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1	
213	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1	
214	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1	
215	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1	
1	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1	
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1	
2	72347.91	129599.95	Закрепление отсутствует	0.1	
3	72343	129594.48	Закрепление отсутствует	0.1	
4	72353.08	129585.43	Закрепление отсутствует	0.1	
5	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1	
6	72359.1	129584.2	Закрепление отсутствует	0.1	
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1	
1	72280.45	129605.85	Закрепление отсутствует	0.1	
2	72276.8	129610.6	Закрепление отсутствует	0.1	
3	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1	
4	72275.5	129615.15	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
34	72244.76	129706.15	Закрепление отсутствует	0.1
35	72242.31	129709.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	72240.2	129712.94	Закрепление отсутствует	0.1
37	72238.31	129716.72	Закрепление отсутствует	0.1
38	72236.75	129720.5	Закрепление отсутствует	0.1
39	72235.97	129723.17	Закрепление отсутствует	0.1
40	72234.3	129728.61	Закрепление отсутствует	0.1
41	72233.3	129732.62	Закрепление отсутствует	0.1
42	72232.64	129736.73	Закрепление отсутствует	0.1
43	72232.3	129740.85	Закрепление отсутствует	0.1
44	72232.3	129744.96	Закрепление отсутствует	0.1
45	72232.75	129749.07	Закрепление отсутствует	0.1
46	72233.41	129753.19	Закрепление отсутствует	0.1
47	72234.41	129757.19	Закрепление отсутствует	0.1
48	72234.97	129758.75	Закрепление отсутствует	0.1
49	72236.19	129762.53	Закрепление отсутствует	0.1
50	72237.75	129766.42	Закрепление отсутствует	0.1
51	72239.53	129770.09	Закрепление отсутствует	0.1
52	72241.64	129773.65	Закрепление отсутствует	0.1
53	72243.98	129776.98	Закрепление отсутствует	0.1
54	72245.53	129779.76	Закрепление отсутствует	0.1
55	72244.87	129780.32	Закрепление отсутствует	0.1
56	72243.98	129780.99	Закрепление отсутствует	0.1
57	72243.09	129781.88	Закрепление отсутствует	0.1
58	72242.2	129782.65	Закрепление отсутствует	0.1
59	72241.64	129783.21	Закрепление отсутствует	0.1
60	72241.09	129783.77	Закрепление отсутствует	0.1
61	72240.53	129784.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	72239.53	129785.43	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
63	72238.64	129786.43	Закрепление отсутствует	0.1	
64	72237.75	129787.55	Закрепление отсутствует	0.1	
65	72237.19	129788.21	Закрепление отсутствует	0.1	
66	72236.75	129788.77	Закрепление отсутствует	0.1	
67	72236.3	129789.44	Закрепление отсутствует	0.1	
68	72235.53	129790.44	Закрепление отсутствует	0.1	
69	72234.86	129791.55	Закрепление отсутствует	0.1	
70	72234.19	129792.55	Закрепление отсутствует	0.1	
71	72233.86	129793.11	Закрепление отсутствует	0.1	
72	72233.52	129793.66	Закрепление отсутствует	0.1	
73	72233.19	129794.22	Закрепление отсутствует	0.1	
74	72232.41	129795.66	Закрепление отсутствует	0.1	
75	72231.63	129797.22	Закрепление отсутствует	0.1	
76	72230.97	129798.67	Закрепление отсутствует	0.1	
77	72230.63	129799.22	Закрепление отсутствует	0.1	
78	72230.41	129799.89	Закрепление отсутствует	0.1	
79	72230.19	129800.45	Закрепление отсутствует	0.1	
80	72229.74	129801.56	Закрепление отсутствует	0.1	
81	72229.41	129802.67	Закрепление отсутствует	0.1	
82	72228.97	129803.67	Закрепление отсутствует	0.1	
83	72228.74	129804.56	Закрепление отсутствует	0.1	
84	72228.52	129805.45	Закрепление отсутствует	0.1	
85	72228.19	129806.34	Закрепление отсутствует	0.1	
86	72227.96	129807.45	Закрепление отсутствует	0.1	
87	72227.74	129808.67	Закрепление отсутствует	0.1	
88	72227.41	129809.79	Закрепление отсутствует	0.1	
89	72227.3	129810.9	Закрепление отсутствует	0.1	
90	72227.08	129812.12	Закрепление отсутствует	0.1	
91	72226.96	129813.23	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		Инициалы, фамилия Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
92	72226.85	129814.34	Закрепление отсутствует	0.1
93	72226.74	129815.46	Закрепление отсутствует	0.1
94	72225.74	129817.01	Закрепление отсутствует	0.1
95	72216.85	129814.57	Закрепление отсутствует	0.1
96	72215.73	129814.23	Закрепление отсутствует	0.1
97	72214.62	129814.01	Закрепление отсутствует	0.1
98	72213.51	129813.68	Закрепление отсутствует	0.1
99	72196.27	129810.23	Закрепление отсутствует	0.1
100	72194.27	129809.9	Закрепление отсутствует	0.1
101	72192.27	129809.56	Закрепление отсутствует	0.1
102	72190.27	129809.34	Закрепление отсутствует	0.1
103	72157.13	129806.78	Закрепление отсутствует	0.1
104	72132.45	129803.67	Закрепление отсутствует	0.1
105	72119.11	129800.78	Закрепление отсутствует	0.1
106	72114.32	129790.55	Закрепление отсутствует	0.1
107	72109.76	129776.09	Закрепление отсутствует	0.1
108	72104.87	129753.3	Закрепление отсутствует	0.1
109	72102.87	129736.62	Закрепление отсутствует	0.1
110	72102.76	129735.51	Закрепление отсутствует	0.1
111	72102.54	129734.4	Закрепление отсутствует	0.1
112	72102.43	129733.28	Закрепление отсутствует	0.1
113	72099.87	129719.5	Закрепление отсутствует	0.1
114	72099.09	129716.05	Закрепление отсутствует	0.1
115	72097.98	129712.71	Закрепление отсутствует	0.1
116	72096.76	129709.38	Закрепление отсутствует	0.1
117	72090.75	129694.92	Закрепление отсутствует	0.1
118	72088.97	129691.25	Закрепление отсутствует	0.1
119	72086.86	129687.58	Закрепление отсутствует	0.1
120	72084.52	129684.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p...

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
121	72082.74	129682.02	Закрепление отсутствует	0.1
122	72072.96	129670.46	Закрепление отсутствует	0.1
123	72083.97	129668.79	Закрепление отсутствует	0.1
124	72085.75	129668.46	Закрепление отсутствует	0.1
125	72087.64	129668.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	72089.42	129667.68	Закрепление отсутствует	0.1
127	72094.98	129666.23	Закрепление отсутствует	0.1
128	72095.75	129667.01	Закрепление отсутствует	0.1
129	72096.53	129667.79	Закрепление отсутствует	0.1
130	72097.31	129668.46	Закрепление отсутствует	0.1
131	72098.2	129669.24	Закрепление отсутствует	0.1
132	72099.09	129670.01	Закрепление отсутствует	0.1
133	72099.57	129670.37	Закрепление отсутствует	0.1
134	72105.52	129663.71	Закрепление отсутствует	0.1
135	72100.27	129659.36	Закрепление отсутствует	0.1
136	72105.73	129653.1	Закрепление отсутствует	0.1
137	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
138	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1
139	72146.26	129677.56	Закрепление отсутствует	0.1
140	72144.15	129679.99	Закрепление отсутствует	0.1
141	72144.46	129679.91	Закрепление отсутствует	0.1
142	72145.35	129679.69	Закрепление отсутствует	0.1
143	72146.24	129679.35	Закрепление отсутствует	0.1
144	72147.46	129679.02	Закрепление отсутствует	0.1
145	72148.57	129678.69	Закрепление отсутствует	0.1
146	72149.68	129678.24	Закрепление отсутствует	0.1
147	72150.68	129677.8	Закрепление отсутствует	0.1
148	72151.69	129677.46	Закрепление отсутствует	0.1
149	72152.69	129677.02	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
150	72153.58	129676.57	Закрепление отсутствует	0.1
151	72154.47	129676.13	Закрепление отсутствует	0.1
152	72155.35	129675.68	Закрепление отсутствует	0.1
153	72155.47	129675.57	Закрепление отсутствует	0.1
154	72156.36	129675.13	Закрепление отсутствует	0.1
155	72157.36	129674.57	Закрепление отсутствует	0.1
156	72158.36	129673.91	Закрепление отсутствует	0.1
157	72159.14	129673.46	Закрепление отсутствует	0.1
158	72159.91	129672.9	Закрепление отсутствует	0.1
159	72160.69	129672.35	Закрепление отсутствует	0.1
160	72161.69	129671.68	Закрепление отсутствует	0.1
161	72162.69	129670.9	Закрепление отсутствует	0.1
162	72163.69	129670.13	Закрепление отсутствует	0.1
163	72164.47	129669.46	Закрепление отсутствует	0.1
164	72165.25	129668.79	Закрепление отсутствует	0.1
165	72166.03	129668.12	Закрепление отсутствует	0.1
166	72166.81	129667.35	Закрепление отсутствует	0.1
167	72167.59	129666.57	Закрепление отсутствует	0.1
168	72168.36	129665.79	Закрепление отсутствует	0.1
169	72168.48	129665.68	Закрепление отсутствует	0.1
170	72169.14	129665.01	Закрепление отсутствует	0.1
171	72169.81	129664.23	Закрепление отсутствует	0.1
172	72170.48	129663.45	Закрепление отсутствует	0.1
173	72171.14	129662.56	Закрепление отсутствует	0.1
174	72171.81	129661.67	Закрепление отсутствует	0.1
175	72172.48	129660.78	Закрепление отсутствует	0.1
176	72173.03	129660.01	Закрепление отсутствует	0.1
177	72173.59	129659.34	Закрепление отсутствует	0.1
178	72174.15	129658.56	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			инициалы, фамилия	

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
179	72174.81	129657.45	Закрепление отсутствует	0.1
180	72175.48	129656.34	Закрепление отсутствует	0.1
181	72176.15	129655.22	Закрепление отсутствует	0.1
182	72176.59	129654.22	Закрепление отсутствует	0.1
183	72177.04	129653.33	Закрепление отсутствует	0.1
184	72177.59	129652.33	Закрепление отсутствует	0.1
185	72178.04	129651.33	Закрепление отсутствует	0.1
186	72178.37	129650.44	Закрепление отсутствует	0.1
187	72178.82	129649.33	Закрепление отсутствует	0.1
188	72179.15	129648.44	Закрепление отсутствует	0.1
189	72179.48	129647.55	Закрепление отсутствует	0.1
190	72179.82	129646.55	Закрепление отсутствует	0.1
191	72180.15	129645.44	Закрепление отсутствует	0.1
192	72180.48	129644.33	Закрепление отсутствует	0.1
193	72180.82	129643.22	Закрепление отсутствует	0.1
194	72181.71	129642.44	Закрепление отсутствует	0.1
195	72183.04	129641.55	Закрепление отсутствует	0.1
196	72183.93	129640.99	Закрепление отсутствует	0.1
197	72187.6	129639.66	Закрепление отсутствует	0.1
198	72194.16	129637.43	Закрепление отсутствует	0.1
199	72195.27	129636.99	Закрепление отсутствует	0.1
200	72196.5	129636.54	Закрепление отсутствует	0.1
201	72197.61	129636.1	Закрепление отсутствует	0.1
202	72205.61	129633.1	Закрепление отсутствует	0.1
203	72208.62	129632.65	Закрепление отсутствует	0.1
204	72211.17	129632.1	Закрепление отсутствует	0.1
205	72213.73	129631.54	Закрепление отсутствует	0.1
206	72215.18	129631.32	Закрепление отсутствует	0.1
207	72219.29	129630.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в г

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
208	72223.41	129629.98	Закрепление отсутствует	0.1
209	72227.3	129628.87	Закрепление отсутствует	0.1
210	72228.41	129628.54	Закрепление отсутствует	0.1
211	72230.08	129627.98	Закрепление отсутствует	0.1
212	72233.83	129626.44	Закрепление отсутствует	0.1
213	72245.25	129617.94	Закрепление отсутствует	0.1
214	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
215	72256.95	129612.17	Закрепление отсутствует	0.1
216	72259.04	129614.3	Закрепление отсутствует	0.1
217	72261.1	129615.86	Закрепление отсутствует	0.1
218	72261.77	129615.53	Закрепление отсутствует	0.1
219	72262.1	129615.42	Закрепление отсутствует	0.1
220	72262.32	129615.31	Закрепление отсутствует	0.1
221	72262.66	129615.19	Закрепление отсутствует	0.1
222	72270.84	129610.83	Долговременный межевой знак	0.1
223	72275.02	129607.97	Долговременный межевой знак	0.1
224	72275.38	129608.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	72280.45	129605.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
2	72327.9	129545.89	Долговременный межевой знак	0.1
3	72324.79	129545.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	72324.74	129545.55	Долговременный межевой знак	0.1
5	72327.85	129546.14	Долговременный межевой знак	0.1
6	72326.17	129555.1	Долговременный межевой знак	0.1
7	72325.01	129557.67	Долговременный межевой знак	0.1
8	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1
9	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
10	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
11	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
14	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1
15	72352.66	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
16	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1
17	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1
18	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1
19	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1
20	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1
21	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1
22	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1
23	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1
24	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Активировать подписку

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
25	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1	
26	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1	
27	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1	
28	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1	
29	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1	
30	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1	
31	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1	
32	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1	
33	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1	
34	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1	
35	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1	
36	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1	
37	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1	
38	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1	
39	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1	
40	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1	
41	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1	
42	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1	
43	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1	
44	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1	
45	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1	
46	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1	
47	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1	
48	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1	
49	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1	
50	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1	
51	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1	
52	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1	
53	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
54	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
55	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1
56	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1
57	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1
58	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1
59	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1
60	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1
61	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1
62	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1
63	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1
64	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1
65	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1
66	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1
67	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1
68	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1
69	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1
70	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1
71	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1
72	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1
73	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1
74	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1
75	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1
76	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1
77	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1
78	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1
79	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1
80	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1
81	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1
82	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
112	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1
113	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1
114	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1
115	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1
116	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1
117	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1
118	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1
119	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1
120	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1
121	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1
122	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1
123	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1
124	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1
125	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1
126	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1
127	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1
128	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1
129	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1
130	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1
131	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1
132	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1
133	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1
134	71970.62	129627.17	Долговременный межевой знак	0.1
135	71973.35	129625.08	Долговременный межевой знак	0.1
136	71979.1	129622.48	Долговременный межевой знак	0.1
137	71981.55	129621.7	Долговременный межевой знак	0.1
138	71981.2	129622.21	Долговременный межевой знак	0.1
139	71981.79	129622.73	Долговременный межевой знак	0.1
140	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
141	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1	
142	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1	
143	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1	
144	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1	
145	71992.7	129619.81	Долговременный межевой знак	0.1	
146	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1	
147	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1	
148	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1	
149	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1	
150	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1	
151	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1	
152	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1	
153	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1	
154	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1	
155	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1	
156	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1	
157	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1	
158	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1	
159	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1	
160	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1	
161	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1	
162	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1	
163	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1	
164	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1	
165	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1	
166	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1	
167	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1	
168	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1	
169	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в г

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
170	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1
171	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1
172	72146.52	129600.34	Долговременный межевой знак	0.1
173	72155.44	129599.84	Долговременный межевой знак	0.1
174	72161.29	129595.97	Долговременный межевой знак	0.1
175	72171.06	129592.42	Долговременный межевой знак	0.1
176	72178.2	129590.02	Долговременный межевой знак	0.1
177	72186.34	129586.58	Долговременный межевой знак	0.1
178	72187.65	129584.31	Долговременный межевой знак	0.1
179	72190.51	129583.5	Долговременный межевой знак	0.1
180	72192.63	129582.81	Долговременный межевой знак	0.1
181	72194.51	129582.03	Долговременный межевой знак	0.1
182	72195.96	129582.78	Долговременный межевой знак	0.1
183	72197.32	129583.83	Долговременный межевой знак	0.1
184	72200.35	129583.32	Долговременный межевой знак	0.1
185	72203.35	129582.32	Долговременный межевой знак	0.1
186	72207.78	129581.04	Долговременный межевой знак	0.1
187	72209.76	129581.52	Долговременный межевой знак	0.1
188	72211.84	129581.38	Долговременный межевой знак	0.1
189	72213.43	129580.82	Долговременный межевой знак	0.1
190	72214.55	129579.72	Долговременный межевой знак	0.1
191	72217.9	129578.37	Долговременный межевой знак	0.1
192	72230.09	129575.51	Долговременный межевой знак	0.1
193	72239.42	129570.85	Долговременный межевой знак	0.1
194	72265.64	129557.12	Долговременный межевой знак	0.1
195	72290.71	129551.84	Долговременный межевой знак	0.1
196	72295.3	129550.27	Долговременный межевой знак	0.1
197	72301.21	129547.59	Долговременный межевой знак	0.1
198	72310.46	129544.2	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
199	72311.78	129559.17	Долговременный межевой знак	0.1
200	72312.17	129564.44	Долговременный межевой знак	0.1
201	72312.25	129564.66	Долговременный межевой знак	0.1
202	72312.37	129564.86	Долговременный межевой знак	0.1
203	72312.54	129565.03	Долговременный межевой знак	0.1
204	72312.75	129565.15	Долговременный межевой знак	0.1
205	72312.97	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
206	72313.29	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
207	72313.44	129565.19	Долговременный межевой знак	0.1
208	72313.66	129565.09	Долговременный межевой знак	0.1
209	72313.85	129564.94	Долговременный межевой знак	0.1
210	72313.99	129564.76	Долговременный межевой знак	0.1
211	72314.09	129564.54	Долговременный межевой знак	0.1
212	72313.93	129560.68	Долговременный межевой знак	0.1
213	72312.99	129543.78	Долговременный межевой знак	0.1
214	72320.18	129542.77	Долговременный межевой знак	0.1
215	72325.91	129541.67	Долговременный межевой знак	0.1
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
1	72193.31	129718.83	Долговременный межевой знак	0.1
2	72192.49	129726.79	Долговременный межевой знак	0.1
3	72186.34	129726.17	Долговременный межевой знак	0.1
4	72187.33	129718.21	Долговременный межевой знак	0.1
1	72193.31	129718.83	Долговременный межевой знак	0.1
1	72271.79	129623.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	72257.45	129634.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	72236.14	129650.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	72230.06	129642.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	72227.3	129639.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	72223.13	129634.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
7	72245.25	129617.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	72256.95	129612.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	72259.04	129614.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	72271.79	129623.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1
2	72275.5	129615.15	Долговременный межевой знак	0.1
3	72275.78	129615.56	Долговременный межевой знак	0.1
4	72274.92	129616.14	Долговременный межевой знак	0.1
5	72274.64	129615.73	Долговременный межевой знак	0.1
6	72274.31	129615.96	Долговременный межевой знак	0.1
7	72271.63	129611.99	Долговременный межевой знак	0.1
8	72271.31	129612.2	Долговременный межевой знак	0.1
9	72270.9	129611.59	Долговременный межевой знак	0.1
10	72271.22	129611.38	Долговременный межевой знак	0.1
11	72270.84	129610.83	Долговременный межевой знак	0.1
12	72275.02	129607.97	Долговременный межевой знак	0.1
1	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	72347.91	129599.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	72343	129594.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	72353.08	129585.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	72359.1	129584.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	72146.26	129677.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	72141.85	129682.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	72139.11	129686.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Активировать документ

Чтобы активировать Windows, перейдите в р:

Лист 89

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
5	72130.09	129697.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	72098.49	129671.57	Закрепление отсутствует	0.1
7	72105.52	129663.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	72100.27	129659.36	Закрепление отсутствует	0.1
9	72105.73	129653.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Лист 94

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
18	72311.78	129559.17	Долговременный межевой знак	0.1
19	72310.46	129544.2	Долговременный межевой знак	0.1
20	72301.21	129547.59	Долговременный межевой знак	0.1
21	72295.3	129550.27	Долговременный межевой знак	0.1
22	72290.71	129551.84	Долговременный межевой знак	0.1
23	72265.64	129557.12	Долговременный межевой знак	0.1
24	72239.42	129570.85	Долговременный межевой знак	0.1
25	72230.09	129575.51	Долговременный межевой знак	0.1
26	72217.9	129578.37	Долговременный межевой знак	0.1
27	72214.55	129579.72	Долговременный межевой знак	0.1
28	72213.43	129580.82	Долговременный межевой знак	0.1
29	72211.84	129581.38	Долговременный межевой знак	0.1
30	72209.76	129581.52	Долговременный межевой знак	0.1
31	72207.78	129581.04	Долговременный межевой знак	0.1
32	72203.35	129582.32	Долговременный межевой знак	0.1
33	72200.35	129583.32	Долговременный межевой знак	0.1
34	72197.32	129583.83	Долговременный межевой знак	0.1
35	72195.96	129582.78	Долговременный межевой знак	0.1
36	72194.51	129582.03	Долговременный межевой знак	0.1
37	72192.63	129582.81	Долговременный межевой знак	0.1
38	72190.51	129583.5	Долговременный межевой знак	0.1
39	72187.65	129584.31	Долговременный межевой знак	0.1
40	72186.34	129586.58	Долговременный межевой знак	0.1
41	72178.2	129590.02	Долговременный межевой знак	0.1
42	72171.06	129592.42	Долговременный межевой знак	0.1
43	72161.29	129595.97	Долговременный межевой знак	0.1
44	72155.44	129599.84	Долговременный межевой знак	0.1
45	72146.52	129600.34	Долговременный межевой знак	0.1
46	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
					инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в г

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
47	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1	
48	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1	
49	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1	
50	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1	
51	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1	
52	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1	
53	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1	
54	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1	
55	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1	
56	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1	
57	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1	
58	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1	
59	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1	
60	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1	
61	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1	
62	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1	
63	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1	
64	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1	
65	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1	
66	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1	
67	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1	
68	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1	
69	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1	
70	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1	
71	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1	
72	72000.27	129619.28	-	-	
73	71992.81	129619.94	-	-	
74	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1	
75	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
76	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1	
77	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1	
78	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1	
79	71982.78	129622.72	-	-	
80	71969.69	129629.11	-	-	
81	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1	
82	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1	
83	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1	
84	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1	
85	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1	
86	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1	
87	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1	
88	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1	
89	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1	
90	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1	
91	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1	
92	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1	
93	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1	
94	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1	
95	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1	
96	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1	
97	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1	
98	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1	
99	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1	
100	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1	
101	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1	
102	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1	
103	71997.47	129660.61	Долговременный межевой знак	0.1	
104	71998.64	129662.85	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
105	72009.9	129673.75	Долговременный межевой знак	0.1
106	72019.47	129685.12	Долговременный межевой знак	0.1
107	72027.93	129694.68	Долговременный межевой знак	0.1
108	72044.61	129714.33	Долговременный межевой знак	0.1
109	72050.67	129728.73	Долговременный межевой знак	0.1
110	72053.25	129742.51	Долговременный межевой знак	0.1
111	72055.51	129761.51	Долговременный межевой знак	0.1
112	72061.34	129788.81	Долговременный межевой знак	0.1
113	72067.65	129808.88	Долговременный межевой знак	0.1
114	72077.28	129829.21	Долговременный межевой знак	0.1
115	72079.61	129832.62	Закрепление отсутствует	0.1
116	72081.27	129813.53	Закрепление отсутствует	0.1
117	72085.14	129804.34	Закрепление отсутствует	0.1
118	72091.61	129800.33	Закрепление отсутствует	0.1
119	72096.35	129801.05	Закрепление отсутствует	0.1
120	72104.87	129800.67	-	-
121	72103.02	129794.46	-	1
122	72095.44	129763.73	-	1
123	72093.7	129746.13	-	1
124	72088.32	129721.33	-	1
125	72079.99	129699.86	-	1
126	72070.34	129684.89	-	1
127	72059.43	129668.11	-	1
128	72058.92	129667.93	-	1
129	72059.54	129666.84	-	1
130	72059.84	129667.09	-	1
131	72073.29	129666.58	-	1
132	72101.94	129660.74	-	-
133	72100.27	129659.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
134	72105.73	129653.1	Закрепление отсутствует	0.1
135	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
136	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1
137	72121.73	129656.71	-	-
138	72140.34	129652.92	-	1
139	72166.21	129639.02	-	1
140	72181.9	129631.92	-	1
141	72203.12	129625.08	-	1
142	72227.78	129620.49	-	1
143	72251.94	129612.94	-	-
144	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
145	72256.56	129611.5	-	-
146	72261.36	129610	-	1
147	72308.47	129592.64	-	1
148	72295.01	129610.98	-	1
149	72283.43	129629.5	-	1
150	72274.04	129650.62	-	1
151	72269.84	129664.12	-	1
152	72264.33	129680.62	-	1
153	72261.9	129694.51	-	1
154	72261.07	129712.93	-	1
155	72262.71	129732.83	-	1
156	72262.13	129744.66	-	1
157	72266.39	129761.94	-	1
158	72271.34	129772.34	-	1
159	72277.64	129780.78	-	1
160	72264.5	129796.07	-	1
161	72249.81	129815.05	-	1
162	72239.19	129828.18	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
163	72222.59	129832.36	-	1
164	72214.63	129830.64	-	1
165	72188.29	129825.41	-	1
166	72165.23	129822.06	-	1
167	72144.84	129818.62	-	-
168	72153.27	129824.18	Закрепление отсутствует	0.1
169	72161.8	129826.59	Закрепление отсутствует	0.1
170	72165.95	129830.57	Закрепление отсутствует	0.1
171	72174.91	129840.59	Закрепление отсутствует	0.1
172	72180.33	129843.51	Закрепление отсутствует	0.1
173	72186.43	129846.27	Закрепление отсутствует	0.1
174	72193.11	129848.17	Закрепление отсутствует	0.1
175	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1
176	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1
177	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1
178	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1
179	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1
180	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1
181	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1
182	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1
183	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1
184	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1
185	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1
186	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1
187	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1
188	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1
189	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1
190	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1
191	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
192	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1
193	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1
194	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1
195	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1
196	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1
197	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1
198	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1
199	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1
200	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1
201	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1
202	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1
203	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
204	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1
205	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1
206	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1
207	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1
208	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1
209	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1
210	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1
211	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1
212	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1
213	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1
214	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1
215	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1
216	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1
217	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1
218	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1
219	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1
220	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
221	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1
222	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1
223	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1
224	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1
225	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
226	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1
227	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1
228	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1
229	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1
230	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1
231	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1
232	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1
233	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1
234	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1
235	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1
236	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1
237	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1
238	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1
239	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1
240	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1
241	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1
242	72352.66	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
243	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1
244	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
245	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
246	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
247	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
248	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
249	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72187.33	129718.21	Долговременный межевой знак	0.1
2	72193.31	129718.83	Долговременный межевой знак	0.1
3	72192.49	129726.79	Долговременный межевой знак	0.1
4	72186.34	129726.17	Долговременный межевой знак	0.1
1	72187.33	129718.21	Долговременный межевой знак	0.1
1	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	72115.77	129651.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	72146.26	129677.56	Закрепление отсутствует	0.1
4	72141.85	129682.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	72139.11	129686.6	Закрепление отсутствует	0.1
6	72130.09	129697.79	Закрепление отсутствует	0.1
7	72098.49	129671.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	72105.52	129663.71	Закрепление отсутствует	0.1
9	72100.27	129659.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	72105.73	129653.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	72110.98	129657.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	72256.95	129612.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	72259.04	129614.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	72271.79	129623.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	72257.45	129634.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	72236.14	129650.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	72230.06	129642.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	72227.3	129639.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
9	72223.13	129634.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	72245.25	129617.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	72255.75	129610.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	72270.84	129610.83	Долговременный межевой знак	0.1
2	72275.02	129607.97	Долговременный межевой знак	0.1
3	72278.5	129613.13	Долговременный межевой знак	0.1
4	72275.5	129615.15	Долговременный межевой знак	0.1
5	72275.78	129615.56	Долговременный межевой знак	0.1
6	72274.92	129616.14	Долговременный межевой знак	0.1
7	72274.64	129615.73	Долговременный межевой знак	0.1
8	72274.31	129615.96	Долговременный межевой знак	0.1
9	72271.63	129611.99	Долговременный межевой знак	0.1
10	72271.31	129612.2	Долговременный межевой знак	0.1
11	72270.9	129611.59	Долговременный межевой знак	0.1
12	72271.22	129611.38	Долговременный межевой знак	0.1
1	72270.84	129610.83	Долговременный межевой знак	0.1
1	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	72359.1	129584.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	72358.33	129590.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	72347.91	129599.95	Закрепление отсутствует	0.1
5	72343	129594.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	72353.08	129585.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	72353.87	129582.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1
2	72325.91	129541.67	Долговременный межевой знак	0.1
3	72320.18	129542.77	Долговременный межевой знак	0.1
4	72312.99	129543.78	Долговременный межевой знак	0.1
5	72313.93	129560.68	Долговременный межевой знак	0.1
6	72314.09	129564.54	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия Актуальность информации Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
7	72313.99	129564.76	Долговременный межевой знак	0.1
8	72313.85	129564.94	Долговременный межевой знак	0.1
9	72313.66	129565.09	Долговременный межевой знак	0.1
10	72313.44	129565.19	Долговременный межевой знак	0.1
11	72313.29	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	72312.97	129565.22	Долговременный межевой знак	0.1
13	72312.75	129565.15	Долговременный межевой знак	0.1
14	72312.54	129565.03	Долговременный межевой знак	0.1
15	72312.37	129564.86	Долговременный межевой знак	0.1
16	72312.25	129564.66	Долговременный межевой знак	0.1
17	72312.17	129564.44	Долговременный межевой знак	0.1
18	72311.78	129559.17	Долговременный межевой знак	0.1
19	72310.46	129544.2	Долговременный межевой знак	0.1
20	72301.21	129547.59	Долговременный межевой знак	0.1
21	72295.3	129550.27	Долговременный межевой знак	0.1
22	72290.71	129551.84	Долговременный межевой знак	0.1
23	72265.64	129557.12	Долговременный межевой знак	0.1
24	72239.42	129570.85	Долговременный межевой знак	0.1
25	72230.09	129575.51	Долговременный межевой знак	0.1
26	72217.9	129578.37	Долговременный межевой знак	0.1
27	72214.55	129579.72	Долговременный межевой знак	0.1
28	72213.43	129580.82	Долговременный межевой знак	0.1
29	72211.84	129581.38	Долговременный межевой знак	0.1
30	72209.76	129581.52	Долговременный межевой знак	0.1
31	72207.78	129581.04	Долговременный межевой знак	0.1
32	72203.35	129582.32	Долговременный межевой знак	0.1
33	72200.35	129583.32	Долговременный межевой знак	0.1
34	72197.32	129583.83	Долговременный межевой знак	0.1
35	72195.96	129582.78	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
		инициалы, фамилия			
		Чтобы активировать Windows, перейдите в			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
36	72194.51	129582.03	Долговременный межевой знак	0.1	
37	72192.63	129582.81	Долговременный межевой знак	0.1	
38	72190.51	129583.5	Долговременный межевой знак	0.1	
39	72187.65	129584.31	Долговременный межевой знак	0.1	
40	72186.34	129586.58	Долговременный межевой знак	0.1	
41	72178.2	129590.02	Долговременный межевой знак	0.1	
42	72171.06	129592.42	Долговременный межевой знак	0.1	
43	72161.29	129595.97	Долговременный межевой знак	0.1	
44	72155.44	129599.84	Долговременный межевой знак	0.1	
45	72146.52	129600.34	Долговременный межевой знак	0.1	
46	72141.32	129602.63	Долговременный межевой знак	0.1	
47	72136.51	129608.29	Долговременный межевой знак	0.1	
48	72131.79	129613.08	Долговременный межевой знак	0.1	
49	72125.35	129615.85	Долговременный межевой знак	0.1	
50	72127.44	129619.42	Долговременный межевой знак	0.1	
51	72132.34	129630.89	Долговременный межевой знак	0.1	
52	72132.28	129631.1	Долговременный межевой знак	0.1	
53	72132.16	129631.29	Долговременный межевой знак	0.1	
54	72132	129631.44	Долговременный межевой знак	0.1	
55	72131.81	129631.54	Долговременный межевой знак	0.1	
56	72131.59	129631.59	Долговременный межевой знак	0.1	
57	72131.37	129631.58	Долговременный межевой знак	0.1	
58	72130.91	129631.41	Долговременный межевой знак	0.1	
59	72130.54	129631.09	Долговременный межевой знак	0.1	
60	72125.42	129619.84	Долговременный межевой знак	0.1	
61	72122.66	129616.6	Долговременный межевой знак	0.1	
62	72115.62	129616.31	Долговременный межевой знак	0.1	
63	72109.33	129614.83	Долговременный межевой знак	0.1	
64	72101.48	129614.21	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в [настройки](#)

Лист № 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
65	72093.03	129614.98	Долговременный межевой знак	0.1
66	72076.61	129619.33	Долговременный межевой знак	0.1
67	72063.81	129621.22	Долговременный межевой знак	0.1
68	72041.86	129622.07	Долговременный межевой знак	0.1
69	72025.95	129621.64	Долговременный межевой знак	0.1
70	72011.18	129621.61	Долговременный межевой знак	0.1
71	72001.02	129619.23	Долговременный межевой знак	0.1
72	72000.27	129619.28	-	-
73	71992.81	129619.94	-	-
74	71993.84	129621.09	Долговременный межевой знак	0.1
75	71993.53	129621.63	Долговременный межевой знак	0.1
76	71990.76	129622.15	Долговременный межевой знак	0.1
77	71985.84	129622.55	Долговременный межевой знак	0.1
78	71984.57	129622.7	Долговременный межевой знак	0.1
79	71982.78	129622.72	-	-
80	71969.69	129629.11	-	-
81	71969.27	129630	Долговременный межевой знак	0.1
82	71969.34	129633.67	Долговременный межевой знак	0.1
83	71970.68	129636.67	Долговременный межевой знак	0.1
84	71978.14	129644.08	Долговременный межевой знак	0.1
85	71984.19	129648.6	Долговременный межевой знак	0.1
86	71992.53	129655.94	Долговременный межевой знак	0.1
87	71995.64	129658.13	Долговременный межевой знак	0.1
88	71996.58	129658.06	Долговременный межевой знак	0.1
89	71997.41	129657.62	Долговременный межевой знак	0.1
90	72000	129655.89	Долговременный межевой знак	0.1
91	72004.56	129652.94	Долговременный межевой знак	0.1
92	72004.79	129652.92	Долговременный межевой знак	0.1
93	72005.02	129652.96	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403	

1	2	3	4	5
94	72005.24	129653.06	Долговременный межевой знак	0.1
95	72005.41	129653.21	Долговременный межевой знак	0.1
96	72005.54	129653.41	Долговременный межевой знак	0.1
97	72005.62	129653.63	Долговременный межевой знак	0.1
98	72005.63	129653.86	Долговременный межевой знак	0.1
99	72005.58	129654.09	Долговременный межевой знак	0.1
100	72005.47	129654.3	Долговременный межевой знак	0.1
101	71997.91	129659.49	Долговременный межевой знак	0.1
102	71997.55	129660	Долговременный межевой знак	0.1
103	71997.47	129660.61	Долговременный межевой знак	0.1
104	71998.64	129662.85	Долговременный межевой знак	0.1
105	72009.9	129673.75	Долговременный межевой знак	0.1
106	72019.47	129685.12	Долговременный межевой знак	0.1
107	72027.93	129694.68	Долговременный межевой знак	0.1
108	72044.61	129714.33	Долговременный межевой знак	0.1
109	72050.67	129728.73	Долговременный межевой знак	0.1
110	72053.25	129742.51	Долговременный межевой знак	0.1
111	72055.51	129761.51	Долговременный межевой знак	0.1
112	72061.34	129788.81	Долговременный межевой знак	0.1
113	72067.65	129808.88	Долговременный межевой знак	0.1
114	72077.28	129829.21	Долговременный межевой знак	0.1
115	72079.61	129832.62	Закрепление отсутствует	0.1
116	72081.27	129813.53	Закрепление отсутствует	0.1
117	72085.14	129804.34	Закрепление отсутствует	0.1
118	72091.61	129800.33	Закрепление отсутствует	0.1
119	72096.35	129801.05	Закрепление отсутствует	0.1
120	72104.9	129800.67	Закрепление отсутствует	0.1
121	72110.95	129800.76	Закрепление отсутствует	0.1
122	72116.54	129802.18	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3403

1	2	3	4	5
123	72123.53	129805.46	Закрепление отсутствует	0.1
124	72133.88	129811.4	Закрепление отсутствует	0.1
125	72153.27	129824.18	Закрепление отсутствует	0.1
126	72161.8	129826.59	Закрепление отсутствует	0.1
127	72165.95	129830.57	Закрепление отсутствует	0.1
128	72174.91	129840.59	Закрепление отсутствует	0.1
129	72180.33	129843.51	Закрепление отсутствует	0.1
130	72186.43	129846.27	Закрепление отсутствует	0.1
131	72193.11	129848.17	Закрепление отсутствует	0.1
132	72204.21	129849.41	Закрепление отсутствует	0.1
133	72215.62	129849.46	Закрепление отсутствует	0.1
134	72224.3	129849.43	Закрепление отсутствует	0.1
135	72231.36	129849.86	Закрепление отсутствует	0.1
136	72236.96	129850.9	Закрепление отсутствует	0.1
137	72242.87	129852.91	Закрепление отсутствует	0.1
138	72247.6	129854.95	Закрепление отсутствует	0.1
139	72251.8	129867.62	Закрепление отсутствует	0.1
140	72258.98	129857.09	Долговременный межевой знак	0.1
141	72269.5	129841.57	Долговременный межевой знак	0.1
142	72273.48	129836.43	Долговременный межевой знак	0.1
143	72282.48	129826.09	Долговременный межевой знак	0.1
144	72276.67	129819.47	Долговременный межевой знак	0.1
145	72276.58	129819.26	Долговременный межевой знак	0.1
146	72276.65	129818.92	Долговременный межевой знак	0.1
147	72276.73	129818.83	Долговременный межевой знак	0.1
148	72276.94	129818.72	Долговременный межевой знак	0.1
149	72277.17	129818.73	Долговременный межевой знак	0.1
150	72283.17	129825.3	Долговременный межевой знак	0.1
151	72288.71	129820.01	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 187

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
152	72300.77	129805.85	Долговременный межевой знак	0.1
153	72308.25	129798.92	Долговременный межевой знак	0.1
154	72319.57	129784.32	Долговременный межевой знак	0.1
155	72320.33	129781.54	Долговременный межевой знак	0.1
156	72317.77	129776.26	Долговременный межевой знак	0.1
157	72315.16	129770.52	Долговременный межевой знак	0.1
158	72313.29	129761.98	Долговременный межевой знак	0.1
159	72308.56	129758.75	Долговременный межевой знак	0.1
160	72292.63	129752.14	Долговременный межевой знак	0.1
161	72286.46	129748.92	Долговременный межевой знак	0.1
162	72283.59	129746.52	Долговременный межевой знак	0.1
163	72282.3	129742.7	Долговременный межевой знак	0.1
164	72283.91	129737.22	Долговременный межевой знак	0.1
165	72289.13	129733.24	Долговременный межевой знак	0.1
166	72294.14	129727.56	Долговременный межевой знак	0.1
167	72297.76	129720.47	Долговременный межевой знак	0.1
168	72299.41	129710.61	Долговременный межевой знак	0.1
169	72301.28	129689.89	Долговременный межевой знак	0.1
170	72301.73	129678.21	Долговременный межевой знак	0.1
171	72302.03	129676.37	Долговременный межевой знак	0.1
172	72302.94	129673.19	Долговременный межевой знак	0.1
173	72303.18	129668.36	Долговременный межевой знак	0.1
174	72304.65	129662.63	Долговременный межевой знак	0.1
175	72304.61	129658.14	Долговременный межевой знак	0.1
176	72305.28	129654	Долговременный межевой знак	0.1
177	72307.44	129651.36	Долговременный межевой знак	0.1
178	72312.88	129645.63	Долговременный межевой знак	0.1
179	72320.45	129635.8	Долговременный межевой знак	0.1
180	72326.37	129629.22	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/win/activate](#)

Чтобы активировать Windows, перейдите в [настройки](#)

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
181	72338.4	129615.51	Долговременный межевой знак	0.1
182	72358.47	129601.06	Долговременный межевой знак	0.1
183	72368.15	129593.47	Долговременный межевой знак	0.1
184	72381.84	129590.51	Долговременный межевой знак	0.1
185	72389.84	129590.13	Долговременный межевой знак	0.1
186	72397.46	129588.12	Долговременный межевой знак	0.1
187	72404.35	129584.41	Долговременный межевой знак	0.1
188	72410.91	129578.51	Долговременный межевой знак	0.1
189	72413.38	129573.54	Долговременный межевой знак	0.1
190	72413.05	129570.91	Долговременный межевой знак	0.1
191	72411.75	129568.81	Долговременный межевой знак	0.1
192	72409.09	129567.16	Долговременный межевой знак	0.1
193	72406.35	129566.99	Долговременный межевой знак	0.1
194	72402.31	129568.71	Долговременный межевой знак	0.1
195	72401.95	129569.46	Долговременный межевой знак	0.1
196	72401.32	129570.16	Долговременный межевой знак	0.1
197	72373.32	129574.4	Закрепление отсутствует	0.1
198	72366.1	129574.36	Закрепление отсутствует	0.1
199	72352.66	129573.27	Закрепление отсутствует	0.1
200	72352.61	129571	Закрепление отсутствует	0.1
201	72351.4	129570.98	Закрепление отсутствует	0.1
202	72345.93	129569.54	Закрепление отсутствует	0.1
203	72342.96	129563.9	Закрепление отсутствует	0.1
204	72334.27	129559.54	Долговременный межевой знак	0.1
205	72332.49	129559.28	Долговременный межевой знак	0.1
206	72326.63	129558.19	Долговременный межевой знак	0.1
207	72325.01	129557.67	Долговременный межевой знак	0.1
208	72326.17	129555.1	Долговременный межевой знак	0.1
209	72327.85	129546.14	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
210	72324.74	129545.55	Долговременный межевой знак	0.1
211	72324.79	129545.31	Долговременный межевой знак	0.1
212	72327.9	129545.89	Долговременный межевой знак	0.1
1	72328.65	129542.21	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в [pc](#)

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72328.65	129542.21	-	-
2	72327.9	129545.89	-	-
3	72324.79	129545.31	-	-
4	72324.74	129545.55	-	-
5	72327.85	129546.14	-	-
6	72326.17	129555.1	-	-
7	72325.01	129557.67	-	-
8	72326.63	129558.19	-	-
9	72332.49	129559.28	-	-
10	72334.27	129559.54	-	-
11	72342.96	129563.9	-	-
12	72345.93	129569.54	-	-
13	72351.4	129570.98	-	-
14	72352.61	129571	-	-
15	72352.66	129573.27	-	-
16	72366.1	129574.36	-	-
17	72373.32	129574.4	-	-
18	72401.32	129570.16	-	-
19	72401.95	129569.46	-	-
20	72402.31	129568.71	-	-
21	72406.35	129566.99	-	-
22	72409.09	129567.16	-	-
23	72411.75	129568.81	-	-
24	72413.05	129570.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
25	72413.38	129573.54	-	-
26	72410.91	129578.51	-	-
27	72404.35	129584.41	-	-
28	72397.46	129588.12	-	-
29	72389.84	129590.13	-	-
30	72381.84	129590.51	-	-
31	72368.15	129593.47	-	-
32	72358.47	129601.06	-	-
33	72338.4	129615.51	-	-
34	72326.37	129629.22	-	-
35	72320.45	129635.8	-	-
36	72312.88	129645.63	-	-
37	72307.44	129651.36	-	-
38	72305.28	129654	-	-
39	72304.61	129658.14	-	-
40	72304.65	129662.63	-	-
41	72303.18	129668.36	-	-
42	72302.94	129673.19	-	-
43	72302.03	129676.37	-	-
44	72301.73	129678.21	-	-
45	72301.28	129689.89	-	-
46	72299.41	129710.61	-	-
47	72297.76	129720.47	-	-
48	72294.14	129727.56	-	-
49	72289.13	129733.24	-	-
50	72283.91	129737.22	-	-
51	72282.3	129742.7	-	-
52	72283.59	129746.52	-	-
53	72286.46	129748.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403			
1	2	3	4	5	
54	72292.63	129752.14	-	-	
55	72308.56	129758.75	-	-	
56	72313.29	129761.98	-	-	
57	72315.16	129770.52	-	-	
58	72317.77	129776.26	-	-	
59	72320.33	129781.54	-	-	
60	72319.57	129784.32	-	-	
61	72308.25	129798.92	-	-	
62	72300.77	129805.85	-	-	
63	72288.71	129820.01	-	-	
64	72283.17	129825.3	-	-	
65	72277.17	129818.73	-	-	
66	72276.94	129818.72	-	-	
67	72276.73	129818.83	-	-	
68	72276.65	129818.92	-	-	
69	72276.58	129819.26	-	-	
70	72276.67	129819.47	-	-	
71	72282.48	129826.09	-	-	
72	72273.48	129836.43	-	-	
73	72269.5	129841.57	-	-	
74	72258.98	129857.09	-	-	
75	72251.8	129867.62	-	-	
76	72247.6	129854.95	-	-	
77	72242.87	129852.91	-	-	
78	72236.96	129850.9	-	-	
79	72231.36	129849.86	-	-	
80	72224.3	129849.43	-	-	
81	72215.62	129849.46	-	-	
82	72204.21	129849.41	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в p

Лист 119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
83	72193.11	129848.17	-	-
84	72186.43	129846.27	-	-
85	72180.33	129843.51	-	-
86	72174.91	129840.59	-	-
87	72165.95	129830.57	-	-
88	72161.8	129826.59	-	-
89	72153.27	129824.18	-	-
90	72133.88	129811.4	-	-
91	72123.53	129805.46	-	-
92	72116.54	129802.18	-	-
93	72110.95	129800.76	-	-
94	72104.9	129800.67	-	-
95	72096.35	129801.05	-	-
96	72091.61	129800.33	-	-
97	72085.14	129804.34	-	-
98	72081.27	129813.53	-	-
99	72079.61	129832.62	-	-
100	72077.28	129829.21	-	-
101	72067.65	129808.88	-	-
102	72061.34	129788.81	-	-
103	72055.51	129761.51	-	-
104	72053.25	129742.51	-	-
105	72050.67	129728.73	-	-
106	72044.61	129714.33	-	-
107	72027.93	129694.68	-	-
108	72019.47	129685.12	-	-
109	72009.9	129673.75	-	-
110	71998.64	129662.85	-	-
111	71997.47	129660.61	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия Чтобы активировать Windows, перейдите в р	
-------------------------------	--	---	--	---	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
112	71997.55	129660	-	-
113	71997.91	129659.49	-	-
114	72005.47	129654.3	-	-
115	72005.58	129654.09	-	-
116	72005.63	129653.86	-	-
117	72005.62	129653.63	-	-
118	72005.54	129653.41	-	-
119	72005.41	129653.21	-	-
120	72005.24	129653.06	-	-
121	72005.02	129652.96	-	-
122	72004.79	129652.92	-	-
123	72004.56	129652.94	-	-
124	72000	129655.89	-	-
125	71997.41	129657.62	-	-
126	71996.58	129658.06	-	-
127	71995.64	129658.13	-	-
128	71992.53	129655.94	-	-
129	71984.19	129648.6	-	-
130	71978.14	129644.08	-	-
131	71970.68	129636.67	-	-
132	71969.34	129633.67	-	-
133	71969.27	129630	-	-
134	71969.69	129629.11	-	-
135	71982.78	129622.72	-	-
136	71984.57	129622.7	-	-
137	71985.84	129622.55	-	-
138	71990.76	129622.15	-	-
139	71993.53	129621.63	-	-
140	71993.84	129621.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 110

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
170	72155.44	129599.84	-	-
171	72161.29	129595.97	-	-
172	72171.06	129592.42	-	-
173	72178.2	129590.02	-	-
174	72186.34	129586.58	-	-
175	72187.65	129584.31	-	-
176	72190.51	129583.5	-	-
177	72192.63	129582.81	-	-
178	72194.51	129582.03	-	-
179	72195.96	129582.78	-	-
180	72197.32	129583.83	-	-
181	72200.35	129583.32	-	-
182	72203.35	129582.32	-	-
183	72207.78	129581.04	-	-
184	72209.76	129581.52	-	-
185	72211.84	129581.38	-	-
186	72213.43	129580.82	-	-
187	72214.55	129579.72	-	-
188	72217.9	129578.37	-	-
189	72230.09	129575.51	-	-
190	72239.42	129570.85	-	-
191	72265.64	129557.12	-	-
192	72290.71	129551.84	-	-
193	72295.3	129550.27	-	-
194	72301.21	129547.59	-	-
195	72310.46	129544.2	-	-
196	72311.78	129559.17	-	-
197	72312.17	129564.44	-	-
198	72312.25	129564.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в [Microsoft Store](#)

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
10	72257.45	129634.65	-	-
1	72271.79	129623.96	-	-
1	72278.5	129613.13	-	-
2	72275.02	129607.97	-	-
3	72270.84	129610.83	-	-
4	72271.22	129611.38	-	-
5	72270.9	129611.59	-	-
6	72271.31	129612.2	-	-
7	72271.63	129611.99	-	-
8	72274.31	129615.96	-	-
9	72274.64	129615.73	-	-
10	72274.92	129616.14	-	-
11	72275.78	129615.56	-	-
12	72275.5	129615.15	-	-
1	72278.5	129613.13	-	-
1	72358.33	129590.9	-	-
2	72359.1	129584.2	-	-
3	72353.87	129582.73	-	-
4	72353.08	129585.43	-	-
5	72343	129594.48	-	-
6	72347.91	129599.95	-	-
1	72358.33	129590.9	-	-
1	72115.77	129651.65	-	-
2	72110.98	129657.44	-	-
3	72105.73	129653.1	-	-
4	72100.27	129659.36	-	-
5	72105.52	129663.71	-	-
6	72098.49	129671.57	-	-
7	72130.09	129697.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия	

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
8	72139.11	129686.6	-	-
9	72141.85	129682.63	-	-
10	72146.26	129677.56	-	-
1	72115.77	129651.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0000000:3403/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72328.65	129542.21	-	-
2	72327.9	129545.89	-	-
3	72324.79	129545.31	-	-
4	72324.74	129545.55	-	-
5	72327.85	129546.14	-	-
6	72326.17	129555.1	-	-
7	72325.01	129557.67	-	-
8	72326.63	129558.19	-	-
9	72332.49	129559.28	-	-
10	72334.27	129559.54	-	-
11	72342.96	129563.9	-	-
12	72345.93	129569.54	-	-
13	72351.4	129570.98	-	-
14	72352.61	129571	-	-
15	72352.66	129573.27	-	-
16	72366.1	129574.36	-	-
17	72373.32	129574.4	-	-
18	72401.32	129570.16	-	-
19	72401.95	129569.46	-	-
20	72402.31	129568.71	-	-
21	72406.35	129566.99	-	-
22	72409.09	129567.16	-	-
23	72411.75	129568.81	-	-
24	72413.05	129570.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Лист 129

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
25	72413.38	129573.54	-	-
26	72410.91	129578.51	-	-
27	72404.35	129584.41	-	-
28	72397.46	129588.12	-	-
29	72389.84	129590.13	-	-
30	72381.84	129590.51	-	-
31	72368.15	129593.47	-	-
32	72358.47	129601.06	-	-
33	72338.4	129615.51	-	-
34	72326.37	129629.22	-	-
35	72320.45	129635.8	-	-
36	72312.88	129645.63	-	-
37	72307.44	129651.36	-	-
38	72305.28	129654	-	-
39	72304.61	129658.14	-	-
40	72304.65	129662.63	-	-
41	72303.18	129668.36	-	-
42	72302.94	129673.19	-	-
43	72302.03	129676.37	-	-
44	72301.73	129678.21	-	-
45	72301.28	129689.89	-	-
46	72299.41	129710.61	-	-
47	72297.76	129720.47	-	-
48	72294.14	129727.56	-	-
49	72289.13	129733.24	-	-
50	72283.91	129737.22	-	-
51	72282.3	129742.7	-	-
52	72283.59	129746.52	-	-
53	72286.46	129748.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
54	72292.63	129752.14	-	-
55	72308.56	129758.75	-	-
56	72313.29	129761.98	-	-
57	72315.16	129770.52	-	-
58	72317.77	129776.26	-	-
59	72320.33	129781.54	-	-
60	72319.57	129784.32	-	-
61	72308.25	129798.92	-	-
62	72300.77	129805.85	-	-
63	72288.71	129820.01	-	-
64	72283.17	129825.3	-	-
65	72277.17	129818.73	-	-
66	72276.94	129818.72	-	-
67	72276.73	129818.83	-	-
68	72276.65	129818.92	-	-
69	72276.58	129819.26	-	-
70	72276.67	129819.47	-	-
71	72282.48	129826.09	-	-
72	72273.48	129836.43	-	-
73	72269.5	129841.57	-	-
74	72258.98	129857.09	-	-
75	72251.8	129867.62	-	-
76	72247.6	129854.95	-	-
77	72242.87	129852.91	-	-
78	72236.96	129850.9	-	-
79	72231.36	129849.86	-	-
80	72224.3	129849.43	-	-
81	72215.62	129849.46	-	-
82	72204.21	129849.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Активация Windows
 Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595					
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5	
83	72193.11	129848.17	-	-	
84	72186.43	129846.27	-	-	
85	72180.33	129843.51	-	-	
86	72174.91	129840.59	-	-	
87	72165.95	129830.57	-	-	
88	72161.8	129826.59	-	-	
89	72153.27	129824.18	-	-	
90	72144.84	129818.62	-	-	
91	72165.23	129822.06	-	-	
92	72188.29	129825.41	-	-	
93	72214.63	129830.64	-	-	
94	72222.59	129832.36	-	-	
95	72239.19	129828.18	-	-	
96	72249.81	129815.05	-	-	
97	72264.5	129796.07	-	-	
98	72277.64	129780.78	-	-	
99	72271.34	129772.34	-	-	
100	72266.39	129761.94	-	-	
101	72262.13	129744.66	-	-	
102	72262.71	129732.83	-	-	
103	72261.07	129712.93	-	-	
104	72261.9	129694.51	-	-	
105	72264.33	129680.62	-	-	
106	72269.84	129664.12	-	-	
107	72274.04	129650.62	-	-	
108	72283.43	129629.5	-	-	
109	72295.01	129610.98	-	-	
110	72308.47	129592.64	-	-	
111	72261.36	129610	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
112	72256.56	129611.5	-	-
113	72255.75	129610.1	-	-
114	72251.94	129612.94	-	-
115	72227.78	129620.49	-	-
116	72203.12	129625.08	-	-
117	72181.9	129631.92	-	-
118	72166.21	129639.02	-	-
119	72140.34	129652.92	-	-
120	72121.73	129656.71	-	-
121	72115.77	129651.65	-	-
122	72110.98	129657.44	-	-
123	72105.73	129653.1	-	-
124	72100.27	129659.36	-	-
125	72101.94	129660.74	-	-
126	72073.29	129666.58	-	-
127	72059.84	129667.09	-	-
128	72059.54	129666.84	-	-
129	72058.92	129667.93	-	-
130	72059.43	129668.11	-	-
131	72070.34	129684.89	-	-
132	72079.99	129699.86	-	-
133	72088.32	129721.33	-	-
134	72093.7	129746.13	-	-
135	72095.44	129763.73	-	-
136	72103.02	129794.46	-	-
137	72104.87	129800.67	-	-
138	72096.35	129801.05	-	-
139	72091.61	129800.33	-	-
140	72085.14	129804.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия Чтобы активировать Windows, перейдите в

Лист 129

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:			78:37:0000000:3403	
1	2	3	4	5
141	72081.27	129813.53	-	-
142	72079.61	129832.62	-	-
143	72077.28	129829.21	-	-
144	72067.65	129808.88	-	-
145	72061.34	129788.81	-	-
146	72055.51	129761.51	-	-
147	72053.25	129742.51	-	-
148	72050.67	129728.73	-	-
149	72044.61	129714.33	-	-
150	72027.93	129694.68	-	-
151	72019.47	129685.12	-	-
152	72009.9	129673.75	-	-
153	71998.64	129662.85	-	-
154	71997.47	129660.61	-	-
155	71997.55	129660	-	-
156	71997.91	129659.49	-	-
157	72005.47	129654.3	-	-
158	72005.58	129654.09	-	-
159	72005.63	129653.86	-	-
160	72005.62	129653.63	-	-
161	72005.54	129653.41	-	-
162	72005.41	129653.21	-	-
163	72005.24	129653.06	-	-
164	72005.02	129652.96	-	-
165	72004.79	129652.92	-	-
166	72004.56	129652.94	-	-
167	72000	129655.89	-	-
168	71997.41	129657.62	-	-
169	71996.58	129658.06	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
170	71995.64	129658.13	-	-
171	71992.53	129655.94	-	-
172	71984.19	129648.6	-	-
173	71978.14	129644.08	-	-
174	71970.68	129636.67	-	-
175	71969.34	129633.67	-	-
176	71969.27	129630	-	-
177	71969.69	129629.11	-	-
178	71982.78	129622.72	-	-
179	71984.57	129622.7	-	-
180	71985.84	129622.55	-	-
181	71990.76	129622.15	-	-
182	71993.53	129621.63	-	-
183	71993.84	129621.09	-	-
184	71992.81	129619.94	-	-
185	72000.27	129619.28	-	-
186	72001.02	129619.23	-	-
187	72011.18	129621.61	-	-
188	72025.95	129621.64	-	-
189	72041.86	129622.07	-	-
190	72063.81	129621.22	-	-
191	72076.61	129619.33	-	-
192	72093.03	129614.98	-	-
193	72101.48	129614.21	-	-
194	72109.33	129614.83	-	-
195	72115.62	129616.31	-	-
196	72122.66	129616.6	-	-
197	72125.42	129619.84	-	-
198	72130.54	129631.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
					инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в р

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
199	72130.91	129631.41	-	-
200	72131.37	129631.58	-	-
201	72131.59	129631.59	-	-
202	72131.81	129631.54	-	-
203	72132	129631.44	-	-
204	72132.16	129631.29	-	-
205	72132.28	129631.1	-	-
206	72132.34	129630.89	-	-
207	72127.44	129619.42	-	-
208	72125.35	129615.85	-	-
209	72131.79	129613.08	-	-
210	72136.51	129608.29	-	-
211	72141.32	129602.63	-	-
212	72146.52	129600.34	-	-
213	72155.44	129599.84	-	-
214	72161.29	129595.97	-	-
215	72171.06	129592.42	-	-
216	72178.2	129590.02	-	-
217	72186.34	129586.58	-	-
218	72187.65	129584.31	-	-
219	72190.51	129583.5	-	-
220	72192.63	129582.81	-	-
221	72194.51	129582.03	-	-
222	72195.96	129582.78	-	-
223	72197.32	129583.83	-	-
224	72200.35	129583.32	-	-
225	72203.35	129582.32	-	-
226	72207.78	129581.04	-	-
227	72209.76	129581.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
					инициалы, фамилия

Чтобы активировать Windows, перейдите в |

Лист 129

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 87		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 129				
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57918595				
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3403		
1	2	3	4	5
228	72211.84	129581.38	-	-
229	72213.43	129580.82	-	-
230	72214.55	129579.72	-	-
231	72217.9	129578.37	-	-
232	72230.09	129575.51	-	-
233	72239.42	129570.85	-	-
234	72265.64	129557.12	-	-
235	72290.71	129551.84	-	-
236	72295.3	129550.27	-	-
237	72301.21	129547.59	-	-
238	72310.46	129544.2	-	-
239	72311.78	129559.17	-	-
240	72312.17	129564.44	-	-
241	72312.25	129564.66	-	-
242	72312.37	129564.86	-	-
243	72312.54	129565.03	-	-
244	72312.75	129565.15	-	-
245	72312.97	129565.22	-	-
246	72313.29	129565.22	-	-
247	72313.44	129565.19	-	-
248	72313.66	129565.09	-	-
249	72313.85	129564.94	-	-
250	72313.99	129564.76	-	-
251	72314.09	129564.54	-	-
252	72313.93	129560.68	-	-
253	72312.99	129543.78	-	-
254	72320.18	129542.77	-	-
255	72325.91	129541.67	-	-
1	72328.65	129542.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Активировать Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

Письмо СПб ГБУ «Ленсвет» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта.

На бланке организации

**Индивидуальному предпринимателю
Л.Г. Авруху**

Уважаемый Лев Григорьевич!

Сообщаем Вам, что земельный участок по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (шифр: 49-2025-ПЗ.ГЧ) является линейными.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатываются.

Письмо СПб ГБУ «Ленсвет» о согласовании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» от 12.03.2026 № 04-2527/26-0-0.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д.25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 246-35-01
e-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№04-2527/26-0-0 от 12.03.2026

На № 0612 от 24.02.2026

О результатах рассмотрения отчета
на инженерно-геологические изыскания

Генеральному директору
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

Наумову А.В.

Уважаемый Андрей Валентинович!

В ответ на Ваше обращение по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025, результатам рассмотрения технического отчета на инженерно-геологические изыскания сообщая, что вышеуказанная документация рассмотрена без замечаний.

Приложение: Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на 86 л. в 1 экз.

Начальник Управления
проектирования – начальник Отдела
по исполнению государственных
контрактов по проектированию
по доверенности № 18 от 20.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9262EAD54D923FBAF68FB86868F7B7
Владелец Ермошина Наталья Геннадьевна
Действителен с 16.07.2025 по 09.10.2026

Г.Ермошина

Рогачева Любовь Игоревна
246-35-10 (460)

Ак
что

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте
«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (49-
2025-ИГИ).



ООО «ТПМ_ГЕО»

ИНН 7804707145, КПП 780401001, ОГРН 1247800018146

194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С

Телефон: **+7 (911) 795-48-16** E-mail: **tmpmgeo@mail.ru**

tmpmgeo.pro

Свидетельство № СРО- И-053-007804707145-0746 от 05 марта 2024 г.

Заказчик – СПб ГБУ «Ленсвет»

Заказчик изысканий ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям для объекта:
**«Проектирование устройства архитектурной подсветки:
Большой Чухонский мост»**

Стадия проектирования: проектная документация

49-2025-ИГИ

Санкт - Петербург

2026 г.



ООО «ТПМ_ГЕО»

ИНН 7804707145, КПП 780401001, ОГРН 1247800018146

194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С

Телефон: **+7 (911) 795-48-16** E-mail: **tmpmgeo@mail.ru**

tmpmgeo.pro

Свидетельство № СРО-П-053-007804707145-0746 от 05 марта 2024 г.

Заказчик – СПб ГБУ «Ленсвет»

Заказчик изысканий ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям для объекта:
«Проектирование устройства архитектурной подсветки:
Большой Чухонский мост»

Стадия проектирования: проектная документация

49-2025-ИГИ

Генеральный директор



Т.В. Гордеева

Руководитель работ

С.В. Журавлев

Реестровый номер НРС ПИ-132117

Санкт - Петербург

2026 г.

Акт
чтоб

Содержание

1 Введение	3
2 Изученность инженерно-геологических условий	4
3 Физико-географические и техногенные условия	5
4 Методика и технология выполнения работ	6
5 Инженерно-геологические условия	10
6 Гидрогеологические условия	10
7 Свойства грунтов	11
8 Специфические грунты	12
9 Геологические и инженерно-геологические процессы	12
10 Прогноз изменений инженерно-геологических условий	13
11 Сведения о контроле качества и приемке работ	13
12 Заключение	14
13 Метрология	16
14 Список использованных материалов	17
Приложение А. Техническое задание	19
Приложение Б.1. Выписка из реестра СРО	28
Приложение Б.2. Свидетельство об аттестации лаборатории	31
Приложение В. Уведомление	33
Приложение Г. Программа работ	36
Приложение Д.1. Каталог координат и отметок выработок	55
Приложение Д.2. Реестр и паспорта архивных выработок	56
Приложение Е. Статистика залегания инженерно-геологических элементов	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Ж.1. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Ж.2. Таблица лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение И. Протоколы лабораторных определений химического состава и коррозионной агрессивности подземных вод	61
Приложение К. Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтов	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Л. Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение М. Акт приемки завершенных инженерно-геологических работ	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Н. Фотоматериалы	Ошибка! Закладка не определена.
Графическое приложение 1. Карта фактического материала	Ошибка! Закладка не определена.
Графическое приложение 2. Геолого-литологические колонки скважин	Ошибка! Закладка не определена.
Графическое приложение 3. Инженерно-геологические разрезы	Ошибка! Закладка не определена.
Графическое приложение 4. Транспортная схема	Ошибка! Закладка не определена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1 Введение

1.1. Инженерно-геологические изыскания для объекта: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» производились ООО «ТМПМ_ГЕО» в соответствии с договором, заключенным с ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», техническим заданием (Приложение А) и программой инженерно-геологических изысканий (Приложение Г).

1.2. ООО «ТМПМ_ГЕО» проводило работы на основании выписки СРО № 7804707145-20260115-1107 от 15.01.2026 г. (Приложение Б.1).

1.3. Идентификационные сведения о заказчике: СПб ГБУ «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Телефон (812) 246-35-01, E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru, ИНН 7838087330, КПП 783801001, ОГРН 1197847161445;

Идентификационные сведения о подрядчике: ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», адрес: 1274473, Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус

Идентификационные сведения об исполнителе: ООО «ТМПМ_ГЕО», 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 7/4.

1.4. Уведомление о производстве инженерных изысканий зарегистрировано за № 0144-26 от 16.01.2026 года в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (Приложение В).

1.5. Основание для выполнения изысканий:

1. Гос.контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г.

2. Договор 43-91-2025 от 09.10.2025 на производство инженерно-геологических изысканий.

1.6. По техническому заданию проектируется строительство кабельной линии для устройства архитектурной подсветки:

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

- Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта: отсутствуют;

- Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

- Пожарная и взрывопожарная опасность: проектными решениями не предусматривается строительство зданий, сооружений и наружных установок, обеспечивающих функционирование объекта защиты;

- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;

- Уровень ответственности: II (нормальный);

- Прокладка каб. линии на глубине 0,9м;

- Установка закладных дет. фундамента на до глубины 1,5м;

- Протяженность КЛ (ориентировочно): 255м.

- На мосту крепление кабеля к конструкциям моста.

Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.

1.7. Целью проведения инженерно-геологических изысканий на участке строительства является получение данных о геологических и гидрогеологических условиях строения участка, а так же получение данных по несущей способности грунтов основания проектируемых

сооружений; проведение анализа существующих неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов, с прогнозом возможных изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка, для принятия конструктивных и планировочных решений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.

Для достижения цели изысканий поставлены и решены следующие задачи:

- изучение геологического и геоморфологического строения участка;
- изучение гидрогеологических условий;
- изучение состава, строения, условий залегания, прочностных и деформационных характеристик грунтов в зоне взаимодействия с основаниями проектируемых сооружений;
- изучение участков распространения, особенностей формирования, условий залегания, характеристик и мощности «слабых» грунтов;
- оценка агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к строительным материалам;
- выявление и изучение участков распространения опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Ситуационный план участка представлен на рисунке. 1.



Рисунок 1 Ситуационный план участка

2 Изученность инженерно-геологических условий

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО «ТМПИМ_ГЕО» инженерно-геологические изыскания ранее не проводились.

Проектируемый участок попадает на лист О-36 Геологической карты РФ. Предварительные геологически данные получены на основании:

- Карты четвертичных отложений: О-35 (Псков), (N-35), О-36 (Санкт-Петербург). Государственная геологическая карта Российской Федерации. Третье поколение. Карта четвертичных образований. Центральнo-Европейская серия, масштаб: 1:1000000, серия: Центральнo-Европейская, составлена: ФГБУ «ВСЕГЕИ», 2010 г., редактор(ы): Кириков В.П.).
- Карта дочетвертичных образований: О-35 (Псков), (N-35), О-36 (Санкт-Петербург). Государственная геологическая карта Российской Федерации. Третье поколение. Геологическая карта дочетвертичных образований. Центральнo-Европейская серия, масштаб: 1:1000000, серия: Центральнo-Европейская, составлена: ФГБУ «ВСЕГЕИ», 2010 г., редактор(ы): Кириков В.П.

В соответствии с архивными данными КГА изыскания на исследуемом участке выполнялись в период с 1949 г. по 2011 г. Ленпроект, ЗАО «ЛенТИСИЗ» и ЗАО «Лимб» для различных целей.

Реестр и паспорта архивных скважин представлены в приложении Д.2.

Материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий проанализированы и учтены при составлении отчета. Всего использована 2 архивных скважины глубиной 5,0-7,5 м, общим метражом 12,5 м, а также лабораторные данные по 11 образцам ненарушенного сложения.

Заказчиком не были предоставлены материалы ранее проводимых инженерных изысканий.

3 Физико-географические и техногенные условия

Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, г. Колпино, Большой Чухонский мост.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине.

Абсолютные отметки в пределах участка работ составляют от 11,5 до 12,8 м (по абс. отметкам скважин).

Поверхность участка работ относительно ровная, спланированная. Участок работ расположен в пределах Колпинского парка.

Климат района умеренно холодный, переходящий от морского к континентальному. Влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики: преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная для Русской равнины сильная циклоническая деятельность, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов, что обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года, сопровождающуюся обычно ветренной пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно холодным летом.

Климатические характеристики приведены в таблицах 3.1.-3.3 по СП 131.13330.2025, м/с Санкт-Петербург.

Таблица 3.1 Средние месячные и среднегодовая значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-5,6	-5,5	-1,2	4,8	11,4	16,1	18,8	17,0	11,7	6,0	0,6	-3,3	5,9

Таблица 3.2 - Температурные параметры холодного периода года

температура воздуха, °С	Абсо-	Ср.суточна	продолжительность (сут) и средняя
-------------------------	-------	------------	-----------------------------------

наиболее холодных суток, обеспече н- ностью		наиболее холодной пятидневк и, обеспечен - ностью		0,9 4	лютны й мини- мум темпе- ратуры воздух а,	я амплитуда температур ы воздуха наиболее холодного месяца, ⁰ С	температура воздуха (⁰ С) периода со средней суточной температурой воздуха					
							≤ 0 ⁰ С		≤ 8 ⁰ С		≤ 10 ⁰ С	
							продол - жител ь- ность	ср. темпер а- тура	продол - жител ь- ность	ср. темп ера- тура	продол - жител ь- ность	ср. тем пер а- тур а
0.98	0.92	0.98	0.92		-36	5,6	124	-4,0	208	-0,8	226	0,0

Таблица 3.3 - Температурные параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Ср. максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Ср. суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
21	24	23,4	37	8,2

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2025, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II В. Наибольшая высота снежного покрова – 73см, снеговой район – III. Преобладающее направление ветров – юго-западное, западное, южное; средняя годовая скорость ветра – 3,6 м/с. Ветровой район – II.

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов).

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды.

Участок работ расположен на острове в русле р. Ижора.

Река Ижора – левый нижний приток Невы. Берёт начало на Ижорской возвышенности из родника у деревни Скворицы Гатчинского района. Протекает по Приневской низине по территории Гатчинского, Тосненского районов Ленинградской области и Колпинского района Санкт-Петербурга.

4 Методика и технология выполнения работ

Методика и объёмы работ определены инженерно - геологическими условиями района работ, требованиями технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий, нормативно-методическими документами и программой работ по инженерно-геологическим изысканиям.

Достижение цели осуществлялось комплексно и включало следующие задачи:

- изучение геолого-литологического разреза и гидрогеологических условий участка работ;
- определение физических свойств грунтов;
- выявление коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод;
- изучение опасных инженерно-геологических процессов.

Для решения поставленных задач, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, программой работ по инженерно-геологическим изысканиям,

выполнен комплекс инженерно-геологических работ, виды и объемы которых приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объемы работ

№	Наименование вида работ, единица измерения	Кол-во
1	2	3
	<i>Полевые работы</i>	
1.	Инженерно-геологическая рекогносцировка, км	0,3
2.	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками от 50 до 100 м (2 категория), 1 выработка	3
3.	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 3,0 м (категория породы II), шт/п.м.	3/9,0
4.	Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160 мм, м	3,0
5.	Отбор монолитов связных грунтов из скважин	6
6.	Отбор образцов нарушенной структуры, обр.	4
7.	Отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность, проба	3
8.	Отбор проб воды, проба	3
	<i>Лабораторные работы</i>	
9.	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов, глинистые грунты	6
10.	Консистенция при нарушенной структуре, глинистые грунты	3
11.	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра, с разделением на фракции от 10 до 0,005 мм, глинистые грунты	3
12.	Плотность частиц грунта пикнометрическим методом, глинистые и песчаные грунты	4
13.	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра, песчаные грунты	1
14.	Потери при прокаливании, обр.	4
15.	Стандартный (типовой) анализ воды, обр.	3
16.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, обр.	3
17.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, обр.	3
	<i>Камеральные работы</i>	
18.	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам, м	12,5
19.	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5 м, исследуемая площадь до 1 км ² , шт	1
20.	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ (II категория сложности ИГУ)	9,0
21.	Обработка результатов лабораторных исследований: -Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород), % от стоимости лаб. работ.	20
	-Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, % от стоимости лаб. работ.	15
22.	Составление отчета (II категория сложности ИГУ), шт	1

Вынос в натуру и планово-высотная привязка скважин произведена инструментально с точек планово-высотного обоснования.

Полевые инженерно-геологические работы выполнялись бригадой машиниста буровой установки Федорова В.А. Общее руководство полевыми работами проводилось начальником отдела инженерных изысканий Журавлевым С.В., документацию скважин выполнял Федоров В.А.

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Определение физических свойств грунтов, коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод проводилось в испытательной (аналитической) лаборатории ООО «Лаборатория комплексных исследований», начальник лаборатории Першина А.А. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г.

Камеральные работы и составление технического отчета осуществлялось инженер-геологами Бормотовой О.В. и Макаровой И.Ю., под руководством начальника отдела инженерных изысканий Журавлева С.В.

В соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

4.1 Методика и техника работ

4.1.1 Рекогносцировочные работы

Работы выполнены согласно СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 ч. I-III с целью комплексной оценки инженерно-геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий в пределах участка изысканий.

Общая протяженность маршрутов составила 0,3 км.

Рекогносцировочное обследование включило осмотр района проведения работ, общую визуальную оценку рельефа, техногенных условий территории проектируемого строительства.

Поверхность участка работ относительно ровная, спланированная. Участок изысканий расположен в пределах Колпинского парка, территория благоустроена, проложены дорожки, проведено освещение. В пределах участка проведены инженерные коммуникации: телефон, кабели высокого и низкого напряжений.

Часть проектируемого кабеля будет крепиться к конструкции существующего Большого Чухонского моста. Мост асфальтирован, покрытие без существенных деформаций, наблюдаются небольшие трещины.

Опасные инженерно-геологические процессы, характерные для региона, в котором расположен участок изысканий описаны в главе 9.

4.1.2 Планово-высотная разбивка и привязка

Вынос в натуру и планово-высотная привязка горных выработок произведена инструментально 5 февраля 2026 г. с точек планово-высотного обоснования.

Координаты скважин приведены в Приложении Д.1.

Местоположение скважин приведено на карте фактического материала масштаба 1:500 (см. 49-2025-ИГИ-Г.1).

Система координат – МСК-1964 Санкт-Петербург. Система высот – Балтийская 1977 г.

4.1.3 Буровые работы

Выполнялись для установления литологического состава и состояния грунтов, условий их залегания, определения глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта.

Буровые работы проводились 5 февраля 2026 года. Бурение скважин осуществлялось буровой установкой ББУ 001 «Опенок-С» колонковым способом, всухую. В качестве породоразрушающего инструмента применялись твердосплавные коронки диаметром 108 мм. Количество и глубина скважин определялись в соответствии с утвержденной программой по инженерно-геологическим изысканиям исходя из требований СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019.

Всего пробурено 3 скважины глубиной 3,0 м, общим метражом 9,0 п.м.

В процессе проходки горных выработок велось послойное описание всех встреченных разновидностей грунтов, проводилось гидрогеологическое изучение разреза.

По окончании буровых работ скважины ликвидированы согласно «Правилам и требованиям по ликвидационному тампонажу скважин и горных выработок», о чем составлен акт установленной формы (приложение Л).

4.1.4 Отбор образцов грунта

Опробование грунтов проводилось при бурении скважин согласно п. 4.3.8.5 СП 446.1325800.2019, образцами нарушенной и ненарушенной структуры.

Отбор, упаковка и транспортирование образцов проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Отбор проб воды осуществлялся в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

4.1.5 Лабораторные работы

Определения гранулометрического состава, физических характеристик грунтов и их коррозионной агрессивности, а также химический состав подземных вод выполнялись в испытательной (аналитической) лаборатории ООО «Лаборатория комплексных исследований», начальник лаборатории Першина А.А. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г. (Приложение Б.2).

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТами: 4011-72; 31954-2012; 4245-72; 31940-2012; 31861-2012.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

4.1.6 Камеральная обработка материалов

Камеральная обработка материалов и составление отчёта выполнены в феврале 2026 г. в соответствии с требованиями нормативно-технической документации СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий.

В процессе камеральной обработки выполнен анализ рекогносцировочного обследования, данных бурения и лабораторных работ. Составлены графические приложения, включающие в себя: карту фактического материала М 1:500, геолого-литологические колонки М 1:100, инженерно-геологический разрез М 1:500 (графическая часть. Приложения Г.1, Г.2, Г.3).

По результатам лабораторных исследований проведена статистическая обработка значений показателей физических свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522-2012.

На основании всех полученных данных составлена текстовая часть настоящего отчета в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. По результатам инженерно-геологических изысканий составлен технический отчет с соответствующими текстовыми и графическими приложениями. Все текстовые и графические материалы оформлены в электронном виде и на бумажных носителях. Оформление топографических планов, инженерно-геологических разрезов выполнено в программе Autodesk AutoCad. Оформление текстовых и графических приложений выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ Р 21.302-2021. Группы грунтов по трудности разработки однокоровым экскаватором определялись согласно приложению 1.1, ГЭСН 81-02-01-2022.

5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивным данным до глубины 7,5 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью 0,2 м.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися: суглинками легкими тугопластичными, коричневыми, с примесью органических веществ, с прослоями песков, срок отсыпки более 10 лет (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0,7 до 2,1 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,9 до 2,1 м., абс. отметки от 10,0 до 11,7 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми тугопластичными, коричневыми, ленточными, с прослоями песков пылеватых (ИГЭ 2) и суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, с прослоями текучепластичных, коричневыми, ленточными, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиксотропными (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 1,7 до 5,4 м., пройдены до глубины от 3,0-7,5 м., до абс. отметок от 4,6 до 9,8 м.

6 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования (7,5 м) характеризуются наличием подземных вод со свободной поверхностью.

В период изысканий грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,5-2,5 м (абс. отм. от 10,0 до 10,3 м). Водовмещающими породами являются песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ 3).

Данные уровни можно отнести к минимальным.

По изысканиям прошлых лет (июль 2000 г. и ноябрь 2011 г.) подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине от 1,1 до 1,5 на абс. отметках 10,6-11,1 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются насыпные грунты (ИГЭ 1), а также песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ 2, 3).

Водоупор не вскрыт.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Ижора), испарением и фильтрацией в нижние слои.

Верхняя часть разреза сложена слабофильтрующими грунтами, поэтому в неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать вблизи дневной поверхности на глубинах близких к поверхности 0,0-0,2 м на абс. отм 11,3-12,6 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод в понижениях рельефа.

По характеру подтопления участок относится к естественно подтопленным, с глубиной залегания подземных вод менее 3 м (п.5.4.8 СП 22.13330.2016). Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 и выше (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наилучшим показаниям.

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

7 Свойства грунтов

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивным данным до глубины 7,5 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Ведомость результатов определения показателей физико-механических свойств грунтов с данными их статистической обработки представлена в приложении Ж.2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по ИГЭ представлены в приложении Ж.1.

Распространение и мощность выделенных элементов приведены в приложении Е, на геолого-литологических колонках М 1:100 и инженерно-геологических разрезах (см. Графические приложения Г.2, Г.3).

7.1 Состав и физико-механические свойства грунтов

Нормативные характеристики грунтов приняты по нормативным документам СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2020 приведено описание выделенных элементов.

Четвертичная система – Q Современные отложения – Q IV Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие тугопластичные, коричневые, с примесью органических веществ, с прослоями песков. Срок отсыпки более 10 лет.

Расчетное сопротивление $R_0=100$ кПа.

Верхнечетвертичные отложения – Q III Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ 2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, коричневые, ленточные, с прослоями песков пылеватых.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 20^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 27$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 17^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 18$ кПа, $C_{II} = 27$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 11$ МПа.

ИГЭ 3. Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, коричневые, ленточные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиксотропные.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 12^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 12$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 10^\circ$, $\varphi_{II} = 12^\circ$ и $C_I = 8$ кПа, $C_{II} = 12$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 7$ МПа.

7.3 Коррозионные свойства грунтов

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и средней плотности катодного тока. (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017, грунты неагрессивны по содержанию сульфатов к бетонным марки W4 и выше. По отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов грунты неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям. Подробные результаты коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении И.2.

8 Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) насыпными грунтами слежавшимися (ИГЭ 1)

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие тугопластичные, коричневые, с примесью органических веществ, с прослоями песков. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,7 до 2,1 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,9 до 2,1 м., абс. отметки от 10,0 до 11,7 м.

Среди важнейших специфических особенностей техногенных грунтов, отрицательно влияющих на их инженерно-геологическую оценку, следует отметить следующие:

- значительную неоднородность по составу и неравномерную сжимаемость;
- возможность самоуплотнения от собственного веса, особенно при вибрационных воздействиях.

9 Геологические и инженерно-геологические процессы

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

Сейсмичность

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», исследуемая территория по картам А (10%) и В (5%) оценивается в 5 баллов, по карте С (1%) - 5 баллов. Оценка сейсмичности приведена для средних грунтов для точечных объектов, то есть объектов, линейные размеры которых невелики (не более первых км). (СП 14.13330.2018).

Категория опасности процесса по СП 115.13330.2016 (приложение Б) – не опасные.

Естественное подтопление территории

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать вблизи дневной поверхности на глубинах 0,0-0,2 м (абс. отм. 11,3-12,6 м), в образовании открытого зеркала грунтовых вод в понижениях рельефа.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Сезонное промерзание и морозное пучение грунтов

Морозное пучение процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности.

Развитие процессов морозного пучения связано с замерзанием поровой влаги грунтов основания в зимнее время и, как следствие, увеличением объема массива промерзшего грунта. В зимнее время поверхность земли, а с ней и сооружения испытывают поднятие. При оттаивании грунтов происходит обратная деформация – осадка.

Сезонное пучение грунтов представляет собой опасность для сооружений, вызывая деформации их основания и фундаментов.

Нормативная глубина сезонного промерзания по данным м/ст Санкт-Петербург,

рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет для насыпных грунтов (ИГЭ 1) и озерно-ледниковых суглинков (ИГЭ 2, 3) – 0,91 м, (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2025).

В соответствии с табл. Б. 27 ГОСТ 25100 по степени пучинистости:

ИГЭ 1. Насыпные грунты – среднепучинистые;

ИГЭ 2. Суглинки тугопластичные – среднепучинистые;

ИГЭ 3. Суглинки текучие – сильнопучинистые.

10 Прогноз изменений инженерно-геологических условий

В части прогноза изменения инженерно-геологических условий в процессе реконструкции и эксплуатации объекта можно выделить следующее.

1. Хозяйственное освоение территории, как правило, приводит к ухудшению инженерно-геологических условий, способствует развитию и активизации опасных инженерно-геологических процессов.

Изменение инженерно-геологических условий, в частности, гидрогеологических условий, состава, состояния и свойств грунтов оснований, развитие и активизация опасных геологических процессов и явлений, в результате проектируемого строительства и эксплуатации объекта, не прогнозируется только при соблюдении следующих условий:

- принятия при подготовке проектной документации (в частности, на основе рекомендаций по результатам инженерных изысканий,) необходимых решений по инженерной защите территории от опасных природных процессов и охране окружающей среды;
- корректной реализации проектных решений в процессе строительно-монтажных работ.

При несоблюдении указанных условий, хозяйственное освоение территории будет способствовать ухудшению инженерно-геологических условий, например, развитию процесса подтопления и эрозионных процессов.

2. По СП 115.13330.2011 одним из факторов опасных природных процессов является подтопление территории строительства.

Основной причиной возможного подъема уровня грунтовых вод следует инфильтрацию интенсивных атмосферных осадков в весенне-осенний период и недостаточно организованный поверхностный сток; другие основные причины возникновения подтопления в районе работ (техногенные утечки, барражный эффект при строительстве, гидромелиоративная деятельность) практически исключаются.

При гидрогеологическом прогнозе на долговременную перспективу, учитывая достаточно существенные сезонные колебания верхнего водоносного горизонта, подтопление при неблагоприятных условиях будет развиваться по схеме 1 (п.8.1.5. СП 11-105-97, часть II); учитывая это обстоятельство следует особое внимание уделить организации поверхностного стока (устройство дренажа с ее запуском / подключением до начала производства основных строительных работ).

11 Сведения о контроле качества и приемке работ

Перед проведением инженерно-геологических изысканий составляется письмо о проектируемых видах работ, с предоставлением разрешительной документации, объемов, схемы расположения объектов и изысканий, проводимых под них, которые предоставляются в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

После получения разрешения на проведение работ производится контроль полевых работ, который заключается в выезде представителя заказчика на выбранные им точки.

В ходе полевых работ производится контроль за ликвидацией выработок и составляется соответствующий акт (Приложение Л).

Далее после получения результатов архивных, полевых, лабораторных работ производится камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Готовый отчет проверяется главным геологом. По итогам проверки составляется акт приемки завершающих инженерно-геологических работ (Приложение М).

Контролем приемки технического отчета является сдача отчета на проверку в Комитет по градостроительству и архитектуре, результатом, которого является занесение данных в архив.

После, технический отчет сдается заказчику в объеме, соответствующем техническому заданию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в составе проектной документации.

Завершающим этапом контроля, проведенных инженерно-геологических изысканий, является прохождение техническим отчетом государственной экспертизы.

12 Заключение

12.1. Инженерно-геологические изыскания выполнены для объекта: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост».

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине.

Абсолютные отметки в пределах участка работ составляют от 11,5 до 12,8 м (по абс. отметкам скважин).

Поверхность участка работ относительно ровная, спланированная. Участок работ расположен в пределах Колпинского парка. Часть проектируемого кабеля будет крепиться к конструкции существующего Большого Чухонского моста.

12.2. Участок работ характеризуется II (средней) категорией сложности инженерно-геологических условий согласно табл. Г.1 приложения Г. СП 47.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и архивным данным до глубины 7,5 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Ведомость результатов определения показателей физических свойств грунтов с данными их статистической обработки представлена в приложении Ж.2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по ИГЭ представлены в приложении Ж.1.

12.3. Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования (7,5 м) характеризуются наличием подземных вод со свободной поверхностью.

В период изысканий грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,5-2,5 м (абс. отм. от 10,0 до 10,3 м). Водовмещающими породами являются песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ 3). Данные уровни можно отнести к среднегодовым).

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Ижора), испарением и фильтрацией в нижние слои.

Верхняя часть разреза сложена слабофильтрующими грунтами, поэтому в неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать вблизи дневной поверхности на глубинах близких к поверхности 0,0-0,2 м на абс. отм 11,3-12,6 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод в понижениях рельефа.

По характеру подтопления участок относится к естественно подтопленным, с глубиной залегания подземных вод менее 3 м (п.5.4.8 СП 22.13330.2016). Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленным, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 и выше (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

12.4. В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и средней плотности катодного тока. (Приложение

И.2).

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017, грунты неагрессивны по содержанию сульфатов к бетонным марки W4 и выше. По отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов грунты неагрессивны.

Для обеспечения нормативного срока службы строительных конструкций объектов, учитывая природные климатические факторы, проектными решениями должна предусматриваться защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

12.5. Нормативная глубина сезонного промерзания по данным м/ст Санкт-Петербург, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, для насыпных грунтов (ИГЭ 1) и озерно-ледниковых суглинков (ИГЭ 2, 3) – 0,91 м, (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2025).

В соответствии с табл. Б. 27 ГОСТ 25100 по степени пучинистости:

ИГЭ 1. Насыпные грунты – среднепучинистые;

ИГЭ 2. Суглинки тугопластичные – среднепучинистые;

ИГЭ 3. Суглинки текучие – сильнопучинистые.

Коэффициенты фильтрации грунтов приведены в приложении Ж.1.

При проектировании оснований должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства (СП 22.13330.2016, п. 6.8.12).

12.6. По техническому заданию проектируется строительство кабельной линии для устройства архитектурной подсветки:

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
- Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта: отсутствуют;
- Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;
- Пожарная и взрывопожарная опасность: проектными решениями не предусматривается строительство зданий, сооружений и наружных установок, обеспечивающих функционирование объекта защиты;
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;
- Уровень ответственности: II (нормальный);
- Прокладка каб. линии на глубине 0,9м;
- Установка закладных дет. фундамента на до глубины 1,5м;
- Протяженность КЛ (ориентировочно): 255м.

На глубине заложения кабеля (0,9 м) залегают насыпные грунты (ИГЭ 1); на глубине установки закладных фундамента (1,5 м) залегают насыпные грунты (ИГЭ 1), озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ 2 и 3).

12.7. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в Приложении Ж.1. Приведенные значения действительны для не промороженных грунтов основания при сохранении природной плотности и влажности при производстве строительных работ (СП 70.13330.2012).

12.8. Группу грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную рекомендуется определять согласно табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2022 (см. Приложении Ж.1).

12.9. На территории изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся морозное пучение грунтов, сезонное подтопление территории и сейсмичность. Подробное описание опасных геологических и инженерно-геологических процессов приведено в главе 9.

12.10. Сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий:

На основании технического задания, а также в соответствии с программой работ, ООО «ТМПИМ_ГЕО» был выполнен комплекс инженерно-геологических изысканий, удовлетворяющий действующим нормативным документам. В результате можно сделать вывод, что выполненные инженерно-геологические изыскания являются полными, достоверными, качественными, а также достаточными для прохождения государственной экспертизы и получения положительного заключения.

12.11. При проектировании и строительстве необходимо учесть и предусмотреть:

- предусмотреть в проекте специальные меры по предотвращению подтопления территории (дренажные сооружения);
- предусмотреть крепление стенок строительных выемок и траншей и водоотлив;
- наличие техногенных грунтов неоднородных по составу и строению, с включениями строительного мусора;
- коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов, предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017;
- мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства (СП 22.13330.2016, п. 6.8.12);
- учесть опыт проектирования строительства в данном районе;
- земляные работы выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017;
- руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004.

13 Метрология

Все виды работ, результаты которых приведены в данном «Техническом отчете» выполнялись в соответствии с принятыми Государственными нормативно-техническими документами: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях», «Правилами безопасности при геологоразведочных работах», главы СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве».

1. Выноска инженерно-геологических выработок в натуру и их планово-высотная привязка выполнялись в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

2. Отбор образцов грунтов проводился задавливаемым и буривающим грунтоносами. Упаковка и транспортировка образцов для проведения лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «ГРУНТЫ. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов». Отбор проб воды осуществлялся в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

3. Статистический анализ полученных данных проводился в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

4. Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов и их коррозионной агрессивности, а также химический состав подземных вод выполнялись в испытательной (аналитической) лаборатории ООО «Лаборатория комплексных исследований», начальник лаборатории Першина А.А. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г.

5. Определения коррозионной агрессивности грунтов, а также химические анализы воды производилось в соответствии с действующими ГОСТами согласно требованиям ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ Р 31954-2012, ГОСТ Р 52964-2008, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31868-2012, СП 47.13330.2016, ГОСТ 9.602-2016; наименование грунтов – согласно ГОСТу 25100-2020.

6. Оформление отчетных материалов выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2021.

14 Список использованных материалов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74–ФЗ.
4. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384–ФЗ.
5. ГОСТ 20522–2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытания.
6. ГОСТ Р 59024-2020. Вода. Общие требования к отбору проб.
7. ГОСТ 12071–2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
8. ГОСТ 27751–2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
9. ГОСТ 9.602–2016. ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
10. ГОСТ 25100–2020. Грунты. Классификация.
11. ГОСТ 5180-2015 - Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик
12. ГОСТ 12536-2014 - Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
13. ГОСТ Р 31954-2012 - Вода питьевая. Методы определения жесткости (с Поправкой)
14. ГОСТ 31940-2012 - Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов (Переиздание)
15. ГОСТ 31957-2012 - Вода. Методы определения щелочности и массовой концентрации карбонатов и гидрокарбонатов (Переиздание)
16. ГОСТ 31868-2012 - Вода. Методы определения цветности
17. ГОСТ Р 21.302–2021. СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
18. ГОСТ Р 21.301–2021. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
19. СП 11–105–97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I–III.
20. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах.
21. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.
22. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
23. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
24. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
25. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
26. СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
27. СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий.
28. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
29. СП 131.13330.2025. Строительная климатология.
30. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
31. ГЭСН 81–02–01–2022. Государственные элементные сметные нормы. Сборник 1. Земляные работы.
32. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. Архангельский И.В., Солодухин М.А. Москва, Недра, 1982. 288 с.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ «Заказчик» СПб ГБУ «Ленсвет» Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию _____ Н.Г. Ермошина М.П. «<u> 25 » августа » 2025г. »</u> 2025г.	СОГЛАСОВАНО «Подрядчик» ООО "МР ИНЖИНИРИНГ" Руководитель обособленного подразделения в Санкт- Петербурге _____ В.Т. Марков М.П. «<u> 25 » августа » 2025г. »</u> 2025г.	СОГЛАСОВАНО «Субподрядчик» ООО «ТМПИМ_ГЕО» Генеральный директор _____ Т.В. Гордеева М.П. «<u> 25 » августа » 2025г. »</u> 2025г.
--	---	--

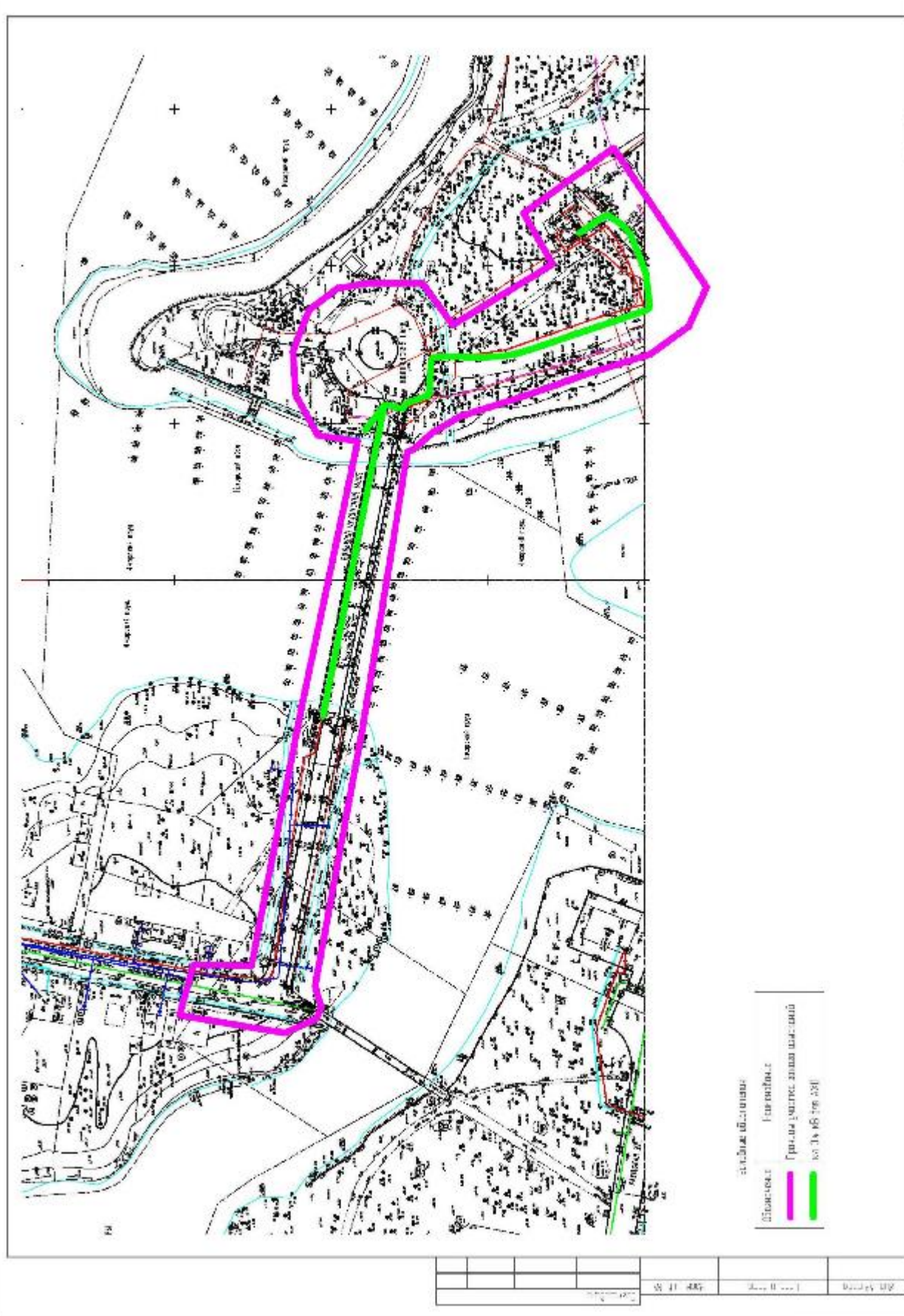
Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост
2.	Местоположение проектируемого объекта	Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост
3.	Основание для выполнения работ	1. Гос. контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г 2. Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов 3. Договор 1710-2025 от 17.10.2025 на производство инженерно-геологических изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	Проектирование устройства архитектурной подсветки.
5.	Стадия проектирования	Проектная документация
6.	Заказчик	СПб ГБУ «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Телефон (812) 246-35-01, Е-mail: lensvet@lensvet.spb.ru, ИНН 7838087330, КПП 783801001, ОГРН 1197847161445
7.	Подрядчик	ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» Адрес: 1274473, Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2 e-mail: info@mr-engineering.ru ИНН 9704025720, ОГРН 1207700273263
8.	Субподрядчик	ООО «ТМПИМ_ГЕО» Адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С e-mail: tmpm_geo_contract@mail.ru для договоров, счетов, актов, финансовой и юридической документации. e-mail: tmpmgeo@mail.ru для рабочей переписки Телефон: +7 (911) 795-48-16 Гордеева Татьяна Владимировна
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	<u>Цели инженерно-геологических изысканий:</u> - изучение и получение данных об инженерно-геологических условиях объекта строительства, в том

		числе данных о сейсмических и условиях района работ и опасных инженерно- геологических процессах. Задачи: – Проведение полевых инженерно-геологических работ с проходкой инженерно-геологических выработок; – Предоставление таблицы нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, содержащей данные, достаточных для расчета оснований и фундаментов по двум группам предельных состояний – 0.95 – 0.85; – Изучение инженерно-геологических условий выбранной площадки строительства, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, строение и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы; – Определение степени агрессивного воздействия грунтов зоны аэрации на железобетонные и металлические конструкции; Инженерно-геологические работы должны обеспечить получение сведений: – о наличии и условиях залегания подземных вод в период проведения изысканий; – установление особенности режима грунтовых вод (глубина залегания, амплитуда колебаний уровня, причины образования и источники питания грунтовых вод); – о химизме вод водовмещающих пород, определяющих агрессивность среды по отношению к материалам сооружений; Глубину и количество скважин определить согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 часть I, СП 24.13330.2016. Сейсмическое районирование определить по СП 14.13330.2018 карта ОСР-2015-В.
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполняется в 1 этап
11.	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение: кабельная линия для устройства архитектурной подсветки; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; 3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта: отсутствуют; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит; 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: проектными решениями не предусматривается строительство зданий, сооружений и наружных установок, обеспечивающих функционирование объекта защиты; 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют; 7. Уровень ответственности: П (нормальный). Прокладка каб. линии на глубине 0,9м Установка закладных дет. фундамента на до глубины

		1,5м Протяженность КЛ (ориентировочно): 255м
12.	Границы проектирования	Представлены в приложении 1 к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий
13.	Категории сложности инженерно-геологических условий	Категория II (средняя)
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с нормативно-техническими документами (НТД) и правовыми актами; На основании настоящего технического задания разработать программу работ и предоставить заказчику на согласование. Инженерно-геологические изыскания: - сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ; - рекогносцировочное обследование; - колонковое бурение скважин; - гидрогеологические исследования; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-геологических изысканиях в соответствии с нормативными документами	Результаты выполненных инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для проектирования объекта капитального строительства, а также разработки мероприятий по обеспечению его безопасности и надежности в соответствии с СП 47.13330.2016 Работы выполнить согласно требованиям: - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» - СП 47.13330.2017 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр) - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр) - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». • ГОСТ 25100–2020. Грунты. Классификация - ГОСТ Р 21.302 2021. СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. - ГОСТ Р 21.301 2021. Основные требования к

		оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
13	Требования к оформлению и передаче документации	1 Состав и структура отчетов принять в соответствии с требованиями: – СП 47.13330.2016, Свод правил «Инженерные изыскания для строительства»; – ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СП/С). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». 2 До прохождения Государственной экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - передаваемый вид: документация в формате PDF. Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения Государственной экспертизы предоставить в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и электронную копию на CD диске в 1 экземпляре • Электронную копию, отредактированную по замечаниям Государственной экспертизы: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - передаваемый вид: документация в формате PDF.
14	Срок выполнения работ и предоставления материалов	В соответствии с календарным графиком
15	Приложение 1	Граница выполнения инженерно-геологических изысканий



Приложение Б.1. Выписка из реестра СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7804707145-20260115-1107

(регистрационный номер выписки)

15.01.2026

(дата прекращения выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ТПМ_Гео»

(полное наименование юридического лица/СРО индивидуального предпринимателя)

1247800018146

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804707145
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ТПМ_Гео»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ТПМ_Гео»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195257, Россия, Санкт-Петербург, вытер.г. Муниципальный округ Академическое, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 7, к. 4, литера А, кв. 268
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания» (СРО-И-053-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-053-007804707145-0746
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.03.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.03.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение Б.2. Свидетельство об аттестации лаборатории

	ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ» Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской и Новгородской областях, Республике Карелия»	 ОСНОВАНО В 1980 г.
190020, Санкт-Петербург, Куршавская ул., д. 1, литера А, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441094 E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: https://rustest.spb.ru		
СВИДЕТЕЛЬСТВО № SP01.01.241.089		
ОБ АТТЕСТАЦИИ		
Действительно до «08» ноября 2027 г.		
Настоящее	Свидетельство	оформлено,
ФБУ «Тест-С.-Петербург»	«08» ноября 2024 г.	и выдано
Обществу с ограниченной ответственностью «Лаборатория комплексных исследований» полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы Ф.И.О. индивидуального предпринимателя		
7839142633 ИНН		
198328, г. Санкт-Петербург, выдв.г. муниципальный округ Южно-Приморский, б-р Брестский, д. 8, литера А, помещ. 7-Н, офис № 326 адрес регистрации О/ИИИ		
г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские острова, дом 12, лит. А адрес места осуществления деятельности лаборатории		
на основании Решения № 138 от «08» ноября 2024 г. удостоверяет компетентность		
Испытательной групповой лаборатории наименование лаборатории		
согласно требованиям СТО СК 03-26-23 и с учетом МН 2427-2022 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» в заявленной области деятельности, являющейся неотъемлемой частью настоящего Свидетельства.		
Генеральный директор		П.Л. Овчаренко
		
*Сведения о прохождении испытаний при приеме в работу и выдаются на оборотной стороне.		

423106/24



ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской и Новгородской областях, Республике Карелия»



ОСНОВАНО В 1900 г.

190020, Санкт-Петербург, Хурляндская ул., д. 1, литер А, этаж: (812) 2446228, факс: (812) 2441034

E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: https://rustest.spb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01.24-1.089

О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ

Действительно до «08» ноября 2027 г.

Настоящее Заключение оформлено, зарегистрировано
ФБУ «Тест-С.-Петербург» «08» ноября 2024 г. и выдано

Обществу с ограниченной ответственностью
«Лаборатория комплексных исследований»

полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы «ООО», И.О. индивидуального предпринимателя

7839142633

ИНН

198328, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Южно-Приморский,
б-р Брестский, д. 8, литера А, помещ. 7-Н, офис № 326

адрес регистрации Ю.И.И.

на основании Решения № 138 от «08» ноября 2024 г. и удостоверяет, что

Испытательная грунтовая лаборатория

наименование Лаборатории

г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, лит. А

адрес места осуществления деятельности Лаборатории

согласно требованиям СТО СК 03-26-23 и с учетом МИ 2427-2022 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» имеет необходимые условия для выполнения измерений в заявленной области деятельности.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

423006/24

Приложение В. Уведомление

ООО "ТМПИМ_Гео"
195257,г.Санкт-Петербург, ул. Вавиловых,
дом 7/4

Председателю Комитета по
градостроительству и архитектуре
Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ №0144-26 от 16.01.2026 г.

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий
для:

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухомский
мост

Заказчик: 9704025720, ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

Дата окончания работ: 30.12.2026

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин (шт.)	шт.	3
2	Бурение скважин (пог.м)	пог.м.	9

Приложения:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Выписка СРО;
- Граница работ ;
- Иной документ

В случае регистрации уведомления прошу выдать материалы по геологическим
скважинам, картограмму изученности:1933-14 (8);1933-14 (305);1933-14 (308);1933-14
(317);

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных
инструкций, СНиПов, ГОСТов, Распоряжений Комитета по градостроительству и
архитектуры Санкт-Петербурга и его структурных подразделений, отвечающих за
формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности.

Директор:Гордеева Татьяна Владимировна

Личный кабинет изыскателя

Комитет по градостроительству и архитектуре

[ГЛАВНАЯ](#) [НОВОСТИ](#) [УВЕДОМЛЕНИЯ \(ЛКИ\)](#) [УВЕДОМЛЕНИЯ \(ОТКРЫТЫЕ РАНЕЕ\)](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КАРТЫ](#) **[ВОПРОС-ОТВЕТ](#)**

Внимание! Актуальный сертификат КЭМ **2024** для шифрования при отправке материалов на проверку: [СКАЧАТЬ](#)

[Список уведомлений в работе](#)

Работа (шифр) № 0144-26 (61714) от 16.01.26, геология

Выданы ИД

[аннулировать](#)

Данные уведомления

[Бланк](#)

[сохраненное уведомление](#)

№ АСХДИИ: 0144-26 от 16.01.26

Дата и время: 2026-01-15 11:48:59

Заказчик: 9704025720, ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

Площадь: 0 Га

Назначение работ: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Основной вид работ:

Инженерно-геологическая съемка

Масштаб: 1:500

Наименование и объем работ:

Бурение скважин (шт.)3(шт.)

Бурение скважин (пог.м)9(пог.м)

Дата окончания работ: 30.12.2026

Документы: [Техническое задание](#); [Программа работ](#); [Выписка СРО](#);

[Договор на производство работ](#); [Граница съемки](#); [Иной документ](#)

Скважины: [2386030];[2386044];[2386035];[2386016];

срок хранения файлов на сервере 30 дней

2026-01-19 12:08:30 Исходные данные: [СКАЧАТЬ](#)

Запросы доп. сведений

Обратная связь с сотрудниками ЛКИ:

Пожалуйста, выберите получателя, иначе ваше сообщение может остаться незамеченным.

ОПОВЕСТИТЬ: не выбран

Приложение Г. Программа работ

СОГЛАСОВАНО «Заказчик» СПб ГБУ «Ленсвет» Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию	СОГЛАСОВАНО «Подрядчик» ООО "МР ИНЖИНИРИНГ" Руководитель обособленного подразделения в Санкт-Петербурге	УТВЕРЖДАЮ «Субподрядчик» ООО «ТММ_ГЕО» Генеральный директор
 Н.Г. Ермолина М.П. « <u> </u> » <u> </u> 2025г.	 В.И. Марков М.П. « <u> </u> » <u> </u> 2025г.	 Т.М. Порцева М.П. « <u> </u> » <u> </u> 2025г.

ПРОГРАММА

Инженерно-геологические изыскания по объекту:
«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский
мост»

Санкт-Петербург
2025

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ	3
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
4. СОСТАВ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДИКА ИЗЫСКАНИЙ	5
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	7
6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ	8
7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	8
8. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	8
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫРАБОТОК	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»

Местоположение объекта: Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост.

Заказчик: СПб ГУ «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Телефон (812) 246-35-01, E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru, ИНН 7838087330, КПП 783801001, ОГРН 1197847161445

Подрядчик: ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», адрес: 1274473, Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2, e-mail: info@mr-engineering.ru

Субподрядчик: ООО «ТМПИМ_ГЕО», Адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С, e-mail: tmprgeo@mail.ru.

Стадия проектирования: проектная документация.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Назначение: устройство архитектурной подсветки;
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта: отсутствуют;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: проектными решениями не предусматривается строительство зданий, сооружений и наружных установок, обеспечивающих функционирование объекта защиты;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;
7. Уровень ответственности: II (нормальный).
8. Прокладка каб. линии на глубине 0,9м
9. Установка закладных дет. фундамента на до глубины 1,5м
10. Протяженность КЛ (ориентировочно): 255м

Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами. Окончательный выбор типа фундамента определяется по результатам инженерно-геологических изысканий

Основание для изысканий:

1. Гос.контракт № 49/2025-ПНР-К от 25.08.2025 г.
2. Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов
3. Договор 43-91-2025 от 09.10.2025 на производство инженерно-геологических изысканий.

Цель и задачи инженерно-геологических изысканий:

Выполнение инженерно-геологических изысканий, получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов и получение других необходимых и достаточных материалов и данных, достаточных для разработки проектной документации.

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В целом изученность инженерно-геологических условий района работ оценивается как удовлетворительная.

Ранее выполненные архивные материалы на участке работ отсутствуют.

На основании имеющихся архивных материалов на ближайших территориях в геологическом строении участка в пределах глубины исследования (3,0 м) принимают участие:

- современные техногенные образования (t IV);
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), представленными суглинками.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного горизонта подземных вод со свободной поверхностью, которые могут быть встречены на глубинах от 2,5-3,0 м, вмещающими грунтами будут являться техногенные образования, песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых грунтах.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геоморфология и рельеф

В административном отношении площадка проектируемого строительства находится по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост. Большой Чухонский мост соединяет Адмиралтейскую ул. г. Колпино и о. Чухонка, перекинут через р. Ижора.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Приневской низменности. Рельеф в районе изысканий ровный, без значительных изменений по высоте. Абсолютные отметки участка составляют 10,5-13,0 м.

Климатические условия

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние Атлантический океан и внутренние водосмы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль.

Большое влияние на климат оказывают ветры, которые приносят в город воздух часто из областей с другими климатическими условиями. Преобладающими являются западные и юго-западные ветры, которые приносят в город теплый и влажный атлантический воздух. Среднегодовая сумма осадков - от 550 до 650 мм. Годовая величина испаряемости - около 300 мм и, следовательно, превышение осадков над испаряемостью более 300 мм. Средняя месячная абсолютная влажность воздуха изменяется от 2,1-3,1мм (декабрь - март) до 9,4 -11,4 мм (июль - август). Средняя годовая относительная влажность воздуха изменяется от 69 до 79%. Значительная часть осадков выпадает в виде снега, который лежит около 130-140 дней.

В осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов.

Геологическое строение

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения до 3 м принимают участие современные техногенные образования (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного горизонта подземных вод со свободной поверхностью, которые могут быть встречены на глубинах от 2,5-3,0 м, вмещающими грунтами будут являться песчано-пылеватые прослои в озерно-ледниковых грунтах. Питание водоносного горизонта - атмосферное, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть (р. Ижора).

На исследуемом участке в периоды активного снеготаяния (неблагоприятный период, февраль-апрель) возможно установления уровня грунтовых вод на глубинах, близких к дневной поверхности, по типу «верховодка», с образованием открытого зеркала воды на локальных понижениях рельефа.

Участок, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, относится к сезонно (снегодно) подтапливаемым – I-A-2.

4. СОСТАВ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДИКА ИЗЫСКАНИЙ

Состав, объёмы и методика изыскательских работ назначены на основании технического задания титула, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97.

1. Инженерно-геологическая рекогносцировка ~ 0,4 км. Проводится с целью оценки изменений окружающей среды и выделения участков с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, а также для обнаружения опасных процессов и явлений.

2. Бурение скважин проводят с целью установления геологического разреза, замера УГВ, отбора образцов грунтов.

Обоснование состава и объемов работ

Буровые работы

Количество выработок устанавливается согласно действующей нормативно-технической документации и в соответствии с техническим заданием:

- 3 скважины, глубиной по 3,0 м

Общий объем бурения 9,0 п.м.

Более точная привязка местоположения пробуренных скважин в планово-высотном отношении выполняется в период полевых работ инструментально.

Устанавливаются состав и состояние грунтов, уровень грунтовых вод, степень морозного пучения грунтов выше глубины сезонного промерзания, характерной для данной территории.

Отбор образцов грунтов осуществляется с целью их дальнейших лабораторных исследований: классификация и определение физико-механических характеристик, а также определение коррозионных свойств. Предполагается отобрать 6 монолитов, 3 пробы нарушенного сложения, в том числе на коррозионную агрессивность к бетону и стали.

Для определения химического состава и коррозионных свойств грунтовых вод предполагается отобрать 3 пробы воды.

Буровые работы выполняются буровой установкой УРБ-2ДЗ. Бурение колонковое, всухую. Диаметр бурения скважин – до 160 мм, для отбора монолитов грунтов для лабораторных исследований.

В неустойчивых и обводненных грунтах применять крепление стенок скважины. Монолиты будут отбираться грунтоносами задавливаемого типа в слабых грунтах и обуривающего типа в плотных. Образцы нарушенной структуры отбираются методом квартования.

Монолиты планируется упаковывать в жесткую герметичную тару, образцы нарушенной структуры – в герметичные полиэтиленовые мешки. Каждый образец нарушенной и ненарушенной структуры сопровождается этикеткой по установленной организацией-производителем работ форме. Этикетки помещаются в водонепроницаемую пленку или полиэтиленовый пакет нужного размера.

Пробы воды упаковываются в чистую, стеклящую герметичную тару. Каждый бутыль снабжается этикеткой с указанием времени, места и глубины отбора.

После окончания работ все выработки ликвидируются засыпкой местным грунтом, с составлением акта тампонажа.

Лабораторные работы

Лабораторные работы: выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Программой предусматриваются следующие виды определений:

Полный комплекс физических свойств глинистых и песчаных грунтов;

Определение коррозионной агрессивности к стали, бетону;

Стандартный хим. анализ воды.

Камеральная обработка результатов работ

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка полученных данных. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делится на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологические профили.

Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Технический отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 ч.1.

Виды и объемы проектируемых работ

Решение задач, поставленных Задаaniem на изыскания, будет выполнено путем проведения комплекса изыскательских работ: рекогносцировочное обследование, проходка скважин с отбором монолитов и проб нарушенного сложения, выполнение лабораторных исследований (отобранных образцов грунта и грунтовых вод), камеральная обработка полученных результатов с последующим составлением технического отчета.

Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Кол-во
1	2	3
Полевые работы		
1.	Инженерно-геологическая разведка, км	0,4
2.	Планировая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками до 50 м (2 категория), 1 выработка	3
3.	Колошковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м (категория породы II), шт/м.	3/9,0
4.	Крепление скважины при бурении диаметром до 160 мм, м	6,0
5.	Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160мм, м	4,5
6.	Отбор монолитов связных грунтов из скважин с глубины, 1 монолит: - до 10,0 м.	6
7.	Отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность, проба	3
8.	Отбор проб воды, проба	3
Лабораторные работы		
9.	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10%), глинистые грунты	6
10.	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	3
11.	Стандартный (типовой) анализ воды, обр.	3
12.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, обр.	3
13.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, обр.	3
Камеральные работы		
14.	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 15 м, исследуемая площадь до 1км ² , шт	1
15.	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ (II категория сложности ИГУ):	
	- с гидрогеологическими наблюдениями, м;	4,5
	- без гидрогеологических наблюдений, м	4,5
16.	Обработка результатов лабораторных исследований:	
	-Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород), % от стоимости лаб. работ.	20
	-Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, % от стоимости лаб. работ.	15
17.	Составление отчета (II категория сложности ИГУ), шт	1

Примечания: Приведенные объемы являются ориентировочными и могут быть откорректированы в процессе проведения работ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Применение нестандартных технологий (методов), а также необходимость выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий отсутствуют.

Перед началом проведения работ согласовать с Подрядчиком и Заказчиком программу выполнения инженерно-геологических изысканий;

Работы выполнять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями настоящего задания;

Выполнить в счет договорной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями Подрядчика и Заказчика, за исключением дополнительных объемов полевых работ;

Документация по инженерным изысканиям должна быть разработана в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Этапы определяются проектной организацией с обязательным согласованием с эксплуатирующей организацией.

6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителей организации. Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения полевого геолога.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Ответственный за технику безопасности – полевой геолог.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключаящие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, бригадир) обязан выявлять опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады, а также должен постоянно следить за соблюдением требований безопасности.

8. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ.
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384 –ФЗ.
- ГОСТ 20522–2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытания.
- ГОСТ Р 59024-2020. Вода. Общие требования к отбору проб.
- ГОСТ 12071-2014. Группы. Отбор, укладка, транспортирование и хранение образцов.

- ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
- ГОСТ 9.602-2016. ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- ГОСТ 25100-2020. Группы. Классификация.
- ГОСТ 5180-2015 - Группы. Методы лабораторного определения физических характеристик
- ГОСТ Р 21.302-2021. СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
- ГОСТ Р 21.301-2021. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. III.
- СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах.
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий.
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
- СП 131.13330.2020. Строительная климатология.
- СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
- ГЭСН 81-02-01-2022. Государственные элементные сметные нормы. Сборник 1. Земляные работы.
- Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. Архангельский И.В., Солодухин М.А. Москва, Недра, 1982. 288 с.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

В результате проведенных работ Заказчику будет предоставлен отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в объеме, предусмотренном СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 и в сроки, установленные договором. Оформление технического отчета будет выполнено согласно ГОСТ Р 21.302-2021 («Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»).

Состав и структура отчетов принять в соответствии с требованиями

- СП 47.13330.2016, Свод правил «Инженерные изыскания для строительства»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС).

Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

До прохождения Государственной экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах:

- редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;
- передаваемый вид: документация в формате PDF.

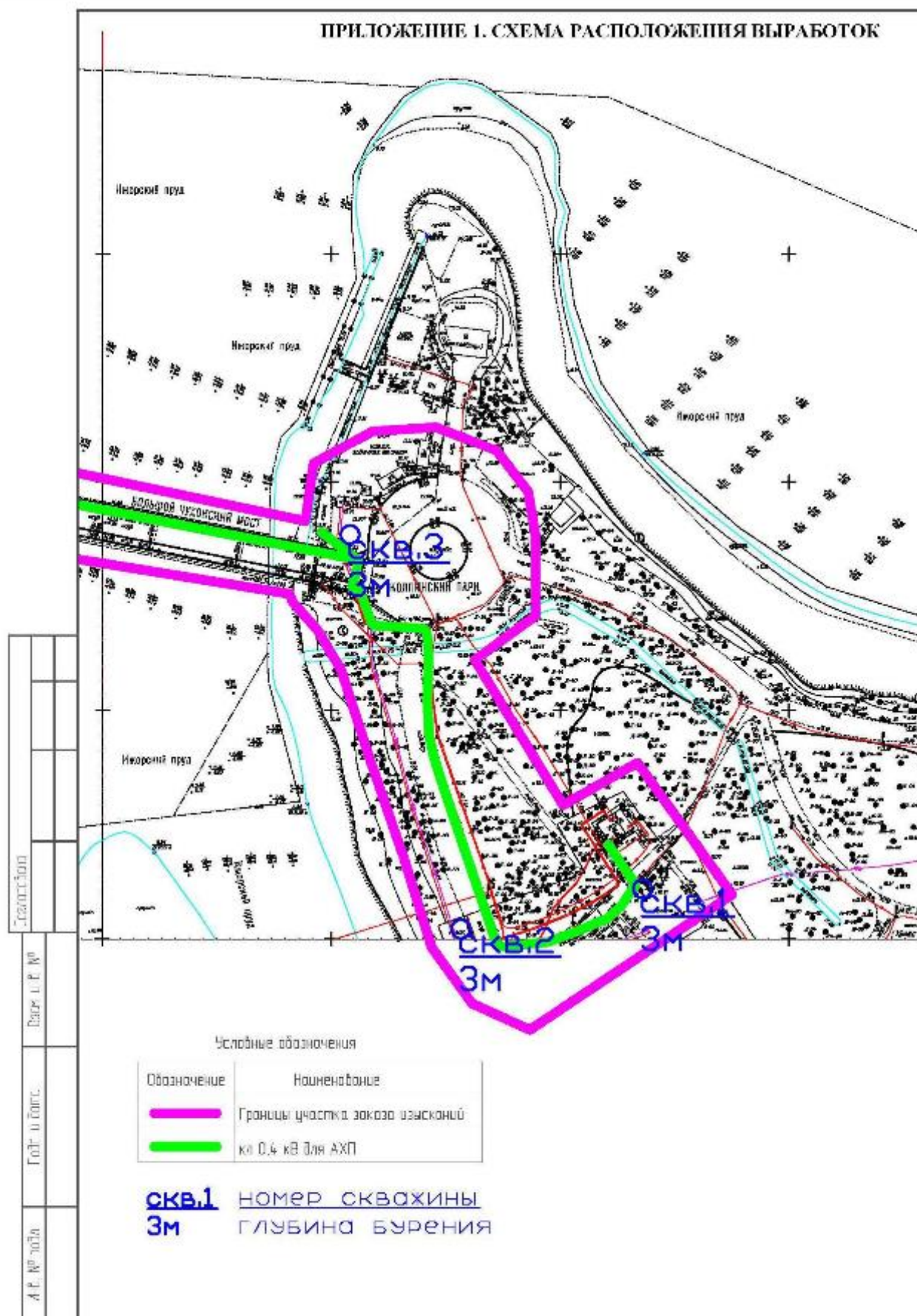
Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения Государственной экспертизы предоставить в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и электронную копию на CD диске в 1 экземпляре

Электронную копию, отредактированную по замечаниям Государственной экспертизы:

- редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;

- редактируемый вид: документация в формате PDF.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫРАБОТОК



Формат А4 210 x 297

Приложение Д.1. Каталог координат и отметок выработок

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х- коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	12.8	3.0	72259.4	129619.2	05.02.2026
2	2	11.5	3.0	72251.9	129574.5	05.02.2026
3	3	12.0	3.0	72322.0	129554.7	05.02.2026

Архивные скважины

1	305арх	12.1	7.5/15,0*	72337.0	129549.0	11.07.2000
2	317арх	12.2	5.0	72249.2	129586.6	11.11.2011

* - в архивной скважине используемая/полная глубина

Система координат: МСК-1964 Санкт-Петербург

Система высот: Балтийская 1977 г.

Приложение Д.2. Реестр и паспорта архивных выработок

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание

местоположения: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухомский мост

Номер заявки:

0144-26-26

№№ п/п	Наименование плани- рета	№№ выра- боток	Плоский №	Абс. отм. устя, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата пурения	X-коорд. м	Y-коорд. м	Наимено- вание данных	Изм. №	Наименование организации
Скважины бурения											
1	1933-14	8	1229	12,60	3,00	16.04.1949	72260,00	129617,00	-	2489	Ленгипровет
2	1933-14	305	1	12,10	15,00	11.07.2000	72337,00	129549,00	+	25719	ЛенТИСНЭ
3	1933-14	308	1	12,40	5,00	11.11.2011	72334,30	129591,80	+	37945	ЛПМС
4	1933-14	317	11	12,20	5,00	11.11.2011	72249,20	129586,60	+	37945	ЛПМС

Выполнил: Журавлева А. А.

Дата: 19.01.2026

ТРЕСТ ГРИН

Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 1 по первооткрытию; № 305 по плану № 1:5000; № 305 по плану № 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000

м-ба 1:2000

1933-14

1. Из какой организации получен материал

ЗАО "ЛЕНТЧЕЧ"

2. Архивный номер дела

19258/25719

Заказ №

109-00

Год 2000

3. Какой организацией пробурена скважина

ЗАО "ЛЕНТЧЕЧ"

4. Адрес скважины

г. Колпино, Санкт-Петербург, Большая Чухомская стр.

5. Полная глубина скважины

15.0

м. 6. Дата окончания бурения

11.08.00

7. Абсолютная отметка устья

12.02

м. 8. Начальный диаметр скважины

151

мм.

9. Подомосный горизонт и его геологический индекс

I

глуб.

отметка

дата замера

II

глуб.

отметка

дата замера

III

глуб.

отметка

дата замера

Появление воды (в м)

1.50

10.57

11.08.00

Установившийся уровень (в м)

1.50

10.57

-- --

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ скваж.	Глубина отбора образцов (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)									
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002
4	2.5-2.7	-	-	-	-	-	-	0.4	7.5	27.8	64.3
4	3.0-3.2	-	-	-	-	-	-	0.4	14.1	30.6	54.9
6	8.0-8.2	0.2	1.5	-	0.8	1.5	4.3	4.6	18.5	24.5	44.1
7	9.0-9.2	-	1.1	-	0.5	1.5	4.4	4.6	17.2	24.6	46.1
7	10.6-10.8	8 кл	> 2 мм	-	2.1 %	-	-	-	-	-	-
7	12.0-12.2	-	-	-	1.0 %	-	-	-	-	-	-
7	14.2-14.4	-	-	-	1.8 %	-	-	-	-	-	-

№ скваж.	Глубина отбора образцов (в м)	Естественная влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объем. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффициент пористости		
			верхний	нижний		в шаров. состоянии II	в естеств. состоянии, Са			в естеств. сложен.	в разл. сложен.	в разл. сложен.
4	2.5-2.7	0.37	0.38	0.23	0.15	0.93	0.08	1.83	2.74	1.045		
4	3.0-3.2	0.33	0.31	0.22	0.09	1.22	0.08	1.89	2.72	0.945		
4	3.4-3.6	0.37	0.37	0.21	0.10	1.00	0.11	1.87	2.74	1.015		
4	4.0-4.2	0.39	0.42	0.26	0.16	0.81	0.03	1.82	2.75	1.059		
4	4.8-5.0	0.36	0.35	0.23	0.12	1.08	0.46	1.88	2.73	0.978		
4	5.3-5.5	0.39	0.39	0.24	0.15	1.00	0.21	1.84	2.74	1.076		
4	6.0-6.2	0.37	0.31	0.21	0.10	1.60	0.29	1.84	2.72	1.030		
4	7.0-7.2	0.36	0.37	0.24	0.13	0.92	0.16	1.85	2.73	1.007		

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	М	Подстилающая порода		Мощность слоя, м	Послойное описание грунтов
		глубина, м	толщина, м		
IV	1	2.10	9.97	2.10	Насыщенный слой: песок, щебень, гравий, с 4 см вальцами, крупный щебень, остатки бетонных плит, с 1.15 м - насыщенный водой.
III	4	2.50	4.57	5.40	Суглинки тяжелые пылеватые, редко легкие пылеватые, глинистые, мелко- и тонкопесчаные, мелкозернистые, с прослойками (0.05 м) песка пылеватых насыщенных водой, серо-коричневые.
III	6	3.50	3.57	1.00	Суглинки легкие пылеватые мелкопесчаные, с гравием и щебнем до 15%, серые, зрелый и зрелый (5-12 см) изверженных пород прочные.
	7	15.0	2.93	5.50	Суглинки легкие пылеватые тонкопесчаные, в ин-ч 10.6-10.8 м полутвердые, с гравием и щебнем до 10%, серые, зрелый и зрелый (5-10 см) изверженных пород прочные.

12. Химический состав пробы шлама, отобранной из _____ водонесного горизонта, с глубины _____ м (г/г)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Омк. влажность, %	Fe + Fe	CO ₂ Жесткость (г/л)				pH	Дата отбора пробы	
														своб.	связ.	общ.	карб.			
10.0	2.4	13.3	нет		157.2	23.5	нет	42.0	0.6	7.4	756.0	5.6	1.1	нет	нет	5.6	нет	5.60	11.0	11.07.00

Паспорт составлен _____ (Васильев) ; Проверен _____
 24. _____ 2000.

Номер заявки: 0144-26
Исполнитель: СПб ГКУ ЦНРОИД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по перспективному, № 11 по плану № 1:2000, № 312 нomenclature 1933-14
планшета:

Архивный номер дела: 31945

Из какой организации поступил материал: ЗАО "ЛИМБ"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинский парк, (Парк 40-летия ВЛКСМ), Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00 Дата бурения: 11.11.2011

Абсолютная отметка устья, м: 12,20 Способ воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	11.11.2011	
	глубина, м	1,10	0,40
	абс. отм., м	11,10	11,80

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	1					0,2	0,5	31	36	15,9	16,4		
3	2,4				1,4	2	5	41,4	25,4	13,5	11,3		
3	3,8					0,1	0,6	29,7	37,3	14,6	17,7		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Влажность, дожд			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-всасыв.	Показатели консистенции, дожд		Потери при про-хвате	Предел прочности, кг/см²	Степень разложив-ния торфа		
		природн.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _d					
			текуч.	раскп.												
															W	W _L
3	1	0,25	0,3	0,21	0,09	1,94	2,72	0,753	0,9	0,14						
2	2,4	0,25	0,29	0,22	0,07	1,96	2,7	0,722	0,93	0,43						
3	3,8	0,28	0,3	0,19	0,11	1,96	2,72	0,776	0,98	0,82						

Геологический индекс	№№ слоев	Породы слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Гру-бита	Абс. отм.		
IV	1	0,90	11,30	0,90	Насыщенные грунты: супеси и легкие глины, от текучепластичных до полутвердых, желтые, с примесью органических веществ, с прослоями песков
Ig III	2	2,60	9,60	1,70	Супеси и легкие глины, тугопластичные, коричнево-серые, глинистые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных
Ig III	3	5,00	7,20	2,40	Супеси и легкие глины, текучие, коричнево-серые, с прослоями тугопластичных, глинистых, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиктопротные

Химический состав проб воды, мг/дм³

... взвешивания, мг/кг, пометки знаком *

Наим.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K-Na	NH ₄	SO ₄ *	Cl*	HCO ₃	NO ₃	Сух. ост.	Оксиген	Fe+Pb*	CO ₂		Жестк., град			PH	Темп.
														общ.	пр.	общ.	карб.	на карб.		
м/дм ³	11.11.2011	0,4	50,1	18,2	23,9	2,4	31,2	11,0	286,3	0,20	376,0	108,8	2,3	45,8		11,2	11,2		6,60	20,2
мг/дм ³	11.11.2011	0,4	2,5	1,5		0,1	0,6	0,3	4,2	0,00										
% от	11.11.2011	0,4	48,4	39,0		2,6	12,6	6,0	81,3	0,06										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/см	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Приложение И Протоколы лабораторных определений химического состава и коррозионной агрессивности подземных вод



Испытательная грунтовая лаборатория
ООО "Лаборатория комплексных исследований"
Свидетельство об аттестации № SP01.01.241.089 действовательно до 08.11.2027 г.

Объект: «Проектирование устройства архитектурной подвески: Большой Чухонский мост»

Протокол № 7 В/26 от 10.02.2026 г.
Химического анализа грунтовых вод

лабораторный №	7 В/26	физические свойства:					
Заказчик	ООО "ТМГМ_Гео"	прозрачность	прозрачная				
№ скважины	1	цвет	без цвета				
глубина отбора	2.5 м	запах	без запаха				
дата поступления	05.02.2026						
Дата проведения анализа	10.02.2026						
химический состав:							
катионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%	анионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%
натрий +калий-ион	25.8	1.12	28.2	хлор-ион	22.4	0.63	8.6
кальций-ион	52.9	2.64	57.7	сульфат-ион	38.7	0.84	14.9
магний-ион	10.5	0.86	11.4	гидрокарбонат-ион	198.7	3.26	76.4
				карбонат-ион	0.000	0.000	0.00
Железо общее	1.50	0.0536	1.636	нитрит-ион	0.0000	0.000	0.000
аммоний-ион	1.00	0.056	1.09	нитрат-ион	0.2000	0.003	0.077
сумма катионов	92	4.73	100	сумма анионов	260	4.73	100
сухой остаток мг/дм³		317		СО₂свободн. мг/дм³			18.70
pH		6.90		СО₂агресс. мг/дм³			6.00
окисляемость мг/дм³		37.4		жёсткость общая мг-экв/дм³			3.50
гумус мг/дм³		24.1		жёсткость времен карб.ммоль-экв/дм³			3.26
				щелочность ммоль-экв/дм3			3.26
				минерализация мг/дм³			352

протокол №7 В/26 от 10.02.2026
страница 1 из 2

протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения лаборатории

Заключение:		СП 28.13530.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2			
вода по отношению к бетону марки		W4	W6	W8	
обладает следующими видами агрессивности:					
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм ³ в пересчёте на ионы Na+K		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
2) по водородному показателю		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
3) по содержанию агрессивной углекислоты, мг/дм ³		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
4) по содержанию сульфатов, мг/дм ³		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
5) по содержанию магниевых солей, мг/дм ³ в пересчёте на ион Mg ²⁺		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм ³ в пересчёте на ион NH ₄ ⁺		не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:		постоянном погружении	периодическом смачивании		
		не агрессивная	не агрессивная		
по содержанию хлоридов, мг/дм ³ в пересчёте на Cl ⁻					
Коррозионная агрессивность воды по ГОСТ 9.602					
	pH	общая жесткость, мг.экв/дм ³	органическое вещество (гумус), мг/дм ³	нитрат-ион, мг/дм ³	
по отношению к свинцовой оболочке кабеля:	низкая	средняя	средняя	низкая	
	pH	хлор-ион, мг/дм ³	ион железа, мг/дм ³		
по отношению к алюминиевой оболочке кабеля:	низкая	средняя	средняя		

Исполнитель:

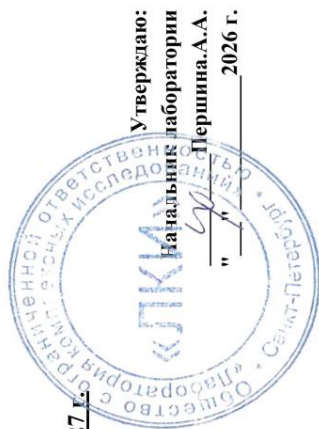
Цыренщикова А.А.

протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения лаборатории

протокол №7 В/26 от 10.02.2026
страница 2 из 2

Испытательная грунтовая лаборатория
 ООО "Лаборатория комплексных исследований"
 Свидетельство об аттестации № SP01.01.241.089 действовательно до 08.11.2027 г.

Объект: «Проектирование устройства архитектурной подвески: Большой Чухонский мост»



Протокол № 8 В/26 от 10.02.2026 г.
 Химического анализа грунтовых вод

лабораторный №	8 В/26	физические свойства:					
Заказчик	ООО "ТМГМ_Гео"	прозрачность		прозрачная			
№ скважины	2	цвет		без цвета			
глубина отбора	1.5 м	запах		без запаха			
дата поступления	05.02.2026						
Дата проведения анализа	10.02.2026						
химический состав:							
катионы	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	%	анионы	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	%
натрий +калий-ион	26.2	1.14	28.0	хлор-ион	24.1	0.68	8.7
кальций-ион	45.9	2.29	49.1	сульфат-ион	42.9	0.93	15.4
магний-ион	18.4	1.51	19.6	гидрокарбонат-ион	210.9	3.46	75.8
				карбонат-ион	0.000	0.000	0.00
Железо общее	1.70	0.0607	1.819	нитрит-ион	0.0000	0.000	0.000
аммоний-ион	1.30	0.072	1.39	нитрат-ион	0.2000	0.003	0.072
сумма катионов	93	5.07	100	сумма анионов	278	5.07	100
сухой остаток мг/дм ³		334		СО ₂ свободн. мг/дм ³			26.40
pH		6.80		СО ₂ агресс. мг/дм ³			6.40
окисляемость мг/дм ³		45.4		жёсткость общая мг-экв/дм ³			3.80
гумус мг/дм ³		29.3		жёсткость времен карб.ммоль-экв/дм ³			3.46
				щелочность ммоль-экв/дм3			3.46
				минерализация мг/дм ³			372

протокол №8 В/26 от 10.02.2026
 страница 1 из 2

протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения лаборатории

Заключение:		СП 28.13530.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2		
вода по отношению к бетону марки обладает следующими видами агрессивности:		W4	W6	W8
	1) по содержанию едких щелочей, мг/дм ³ в пересчёте на ионы Na+K	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
	2) по водородному показателю	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
	3) по содержанию агрессивной углекислоты, мг/дм ³	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
	4) по содержанию сульфатов, мг/дм ³	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
	5) по содержанию магниевых солей, мг/дм ³ в пересчёте на ион Mg ²⁺	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
	6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм ³ в пересчёте на ион NH ₄ ⁺	не агрессивная	не агрессивная	не агрессивная
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:		постоянном погружении	периодическом смачивании	
по содержанию хлоридов, мг/дм ³ в пересчёте на Cl ⁻		не агрессивная	не агрессивная	
Коррозионная агрессивность воды по ГОСТ 9.602				
	pH	общая жесткость, мг.экв/дм ³	органическое вещество (гумус), мг/дм ³	
по отношению к свинцовой оболочке кабеля:	низкая	средняя	средняя	
	pH	хлор-ион, мг/дм ³	ион железа, мг/дм ³	
по отношению к алюминиевой оболочке кабеля:	низкая	средняя	средняя	

Исполнитель:

Цыренщикова А.А.

протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения лаборатории

протокол №8 В/26 от 10.02.2026
страница 2 из 2

Приложение К Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтов

Испытательная грунтовая лаборатория
 ООО "Лаборатория комплексных исследований"
 Свидетельство об аттестации № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г.

Объект: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»



Утверждаю:
 Начальник лаборатории
 Першина А.А.
 " " 2026 г.

Протокол № 19 вк/26 от 10.02.2026 г. Коррозийная агрессивность грунтов

лабораторный номер	19 вк/26	скважина	1
объект	Чухонский	глубина	1.3
ООО "ТМПМ Гео"		дата отбора	05.02.2026

Химический анализ водной вытяжки из грунта

рН	Массовая доля компонентов, в %, от массы воздушно-сухой пробы				содержание, мг/кг	
	гумус	хлорид-ион	ион железа	нитрат-ион	сульфат-ион, мг/кг	хлорид-ион
7.18	0.00099	0.00092	0.00002	0.00006	3	9.2

коррозионная агрессивность грунта	
к свинцу	к алюминию
низкая	низкая
По отношению к свинцовой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по гумусу:	низкая
в) по нитрат-иону:	низкая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по хлорид-иону:	низкая
в) по иону железа:	низкая
По отношению к бетонным и ж/б конструкциям:	
а) по содержанию сульфатов:	не агрессивная
б) по содержанию хлоридов:	не агрессивная

Физические величины характеризующие коррозионную агрессивность грунта			
удельное электрическое сопротивление грунта, Ом*м	коррозионная агрессивность к стали по удельному электрическому сопротивлению	средняя плотность катодного тока, Iк А/м2	коррозионная агрессивность к стали по средней плотности катодного тока
38.3	средняя	0.08	средняя

Исполнители:

Цыренщикова А.А.

Испытательная грунтовая лаборатория
ООО "Лаборатория комплексных исследований"
Свидетельство об аттестации № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г.

Объект: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»



Утверждаю:
 Начальник лаборатории
 Першина А.А.
 " " 2026 г.

Протокол № 20 вк/26 от 10.02.2026 г.
Коррозийная агрессивность грунтов

лабораторный номер	20 вк/26	скважина	2
объект	Чухонский	глубина	0.6
ООО "ТМПМ_Гео"		дата отбора	05.02.2026

Химический анализ водной вытяжки из грунта

рН	Массовая доля компонентов, в %, от массы воздушно-сухой пробы				содержание, мг/кг	
	гумус	хлорид-ион	ион железа	нитрат-ион	сульфат-ион, мг/кг	хлорид-ион
7.38	0.00112	0.00124	0.00001	0.00003	4	12.4

коррозионная агрессивность грунта	
к свинцу	к алюминию
низкая	низкая
По отношению к свинцовой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по гумусу:	низкая
в) по нитрат-иону:	низкая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по хлорид-иону:	средняя
в) по иону железа:	низкая
По отношению к бетонным и ж/б конструкциям:	
а) по содержанию сульфатов:	не агрессивная
б) по содержанию хлоридов:	не агрессивная

Физические величины характеризующие коррозионную агрессивность грунта			
удельное электрическое сопротивление грунта, Ом*м	коррозионная агрессивность к стали по удельному электрическому сопротивлению	средняя плотность катодного тока, I _k А/м ²	коррозионная агрессивность к стали по средней плотности катодного тока
23.3	средняя	0.13	средняя

Исполнители:

Цыренщикова А.А.

Испытательная грунтовая лаборатория
ООО "Лаборатория комплексных исследований"
Свидетельство об аттестации № SP01.01.241.089 действительно до 08.11.2027 г.

Объект: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»



Утверждаю:
Начальник лаборатории
Першина А.А.
" " 2026 г.

Протокол № 21 вк/26 от 10.02.2026 г.
Коррозийная агрессивность грунтов

лабораторный номер	21 вк/26	скважина	3
объект	Чухонский	глубина	1.2
ООО "ТМПМ_Гео"		дата отбора	05.02.2026

Химический анализ водной вытяжки из грунта

рН	Массовая доля компонентов, в %, от массы воздушно-сухой пробы				содержание, мг/кг	
	гумус	хлорид-ион	ион железа	нитрат-ион	сульфат-ион, мг/кг	хлорид-ион
7.42	0.00102	0.00132	0.00001	0.00005	5	13.2

коррозионная агрессивность грунта	
к свинцу	к алюминию
низкая	низкая
По отношению к свинцовой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по гумусу:	низкая
в) по нитрат-иону:	низкая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля:	
а) по водородному показателю:	низкая
б) по хлорид-иону:	средняя
в) по иону железа:	низкая
По отношению к бетонным и ж/б конструкциям:	
а) по содержанию сульфатов:	не агрессивная
б) по содержанию хлоридов:	не агрессивная

Физические величины характеризующие коррозионную агрессивность грунта			
удельное электрическое сопротивление грунта, Ом*м	коррозионная агрессивность к стали по удельному электрическому сопротивлению	средняя плотность катодного тока, I _K А/м2	коррозионная агрессивность к стали по средней плотности катодного тока
25.7	средняя	0.10	средняя

Исполнители:

Цыренщикова А.А.

Приложение Л. Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин



ООО «ТПМ_ГЕО»

ИНН 7804707145, КПП 780401001, ОГРН 1247800018146

194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С

Телефон: **+7 (911) 795-48-16** E-mail: **tmpmgeo@mail.ru**

tmpmgeo.pro

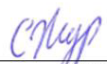
Объект: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»

Стадия: проектная документация

А К Т о производстве ликвидационного тампонажа горных выработок

Ликвидационный тампонаж произведен 5 февраля 2026 года местным грунтом с трамбованием, всего ликвидировано **3 скважины** глубиной до 3,0 м, общим метражом **9,0 п.м.**
Тампонаж проведен в соответствии с требованиями п.5.6.5 СП 446.1325800.2019.

Руководитель работ на объекте


подпись

Журавлев С.В.
ФИО

Полевой геолог


подпись

Федоров В.А.
ФИО

Приложение М. Акт приемки завершенных инженерно-геологических работ



TPM-GEO
инженерно-геологическая компания

ООО «ТПМ_ГЕО»

ИНН 7804707145, КПП 780401001, ОГРН 1247800018146

194291, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского 72/1, офис 15С

Телефон: **+7 (911) 795-48-16** E-mail: **tpmgeo@mail.ru**

tpmgeo.pro

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ТПМ_ГЕО»
Гордеева Т.В.

13 февраля 2026 г.



Акт

приемки завершенных инженерно-геологических работ

Мы, нижеподписавшиеся, главный геолог Журавлев С.В. и генеральный директор Гордеева Т.В. составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные инженерно-геологические работы по объекту: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост».

Виды, объемы и качество, выполненных работ

№	Наименование вида работ, единица измерения	Кол-во
1	2	3
Полевые работы		
1.	Инженерно-геологическая рекогносцировка, км	0,3
2.	Плановая и высотная привязка выработок и точек статического зондирования при расстоянии между геологическими выработками от 50 до 100 м (2 категория), 1 выработка	3
3.	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 30,0 м (категория породы II), шт/п.м.	3/9,0
4.	Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160 мм, м	3,0
5.	Отбор монолитов связных грунтов из скважин	6
6.	Отбор образцов нарушенной структуры, обр.	4
7.	Отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность, проба	3
8.	Отбор проб воды, проба	3
Лабораторные работы		
9.	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов, глинистые грунты	6
10.	Консистенция при нарушенной структуре, глинистые грунты	3
11.	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра, с разделением на фракции от 10 до 0,005 мм, глинистые грунты	3
12.	Плотность частиц грунта пикнометрическим методом, глинистые и песчаные грунты	4

№	Наименование вида работ, единица измерения	Кол-во
1	2	3
13.	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра, песчаные грунты	1
14.	Потери при прокаливании, обр.	4
15.	Стандартный (типовой) анализ воды, обр.	3
16.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, обр.	3
17.	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, обр.	3
Камеральные работы		
18.	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам, м	12,5
19.	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5 м, исследуемая площадь до 1 км ² , шт	1
20.	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ (II категория сложности ИГУ)	9,0
21.	Обработка результатов лабораторных исследований: -Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород), % от стоимости лаб. работ.	20
	-Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, % от стоимости лаб. работ.	15
22.	Составление отчета (II категория сложности ИГУ), шт	1

По выполненным работам представлена следующая документация:

технический отчет (заключение) в составе:

- текстовая часть;
- текстовые приложения;
- графическая часть.

Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций и техническому заданию: объемы выполненных работ соответствуют требованиям нормативных документов, технический отчет может быть использован для проектирования.

Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

Работу сдал:



/ Журавлев С.В. /

Работу принял:



/ Гордеева Т.В. /

Приложение Н. Фотоматериалы

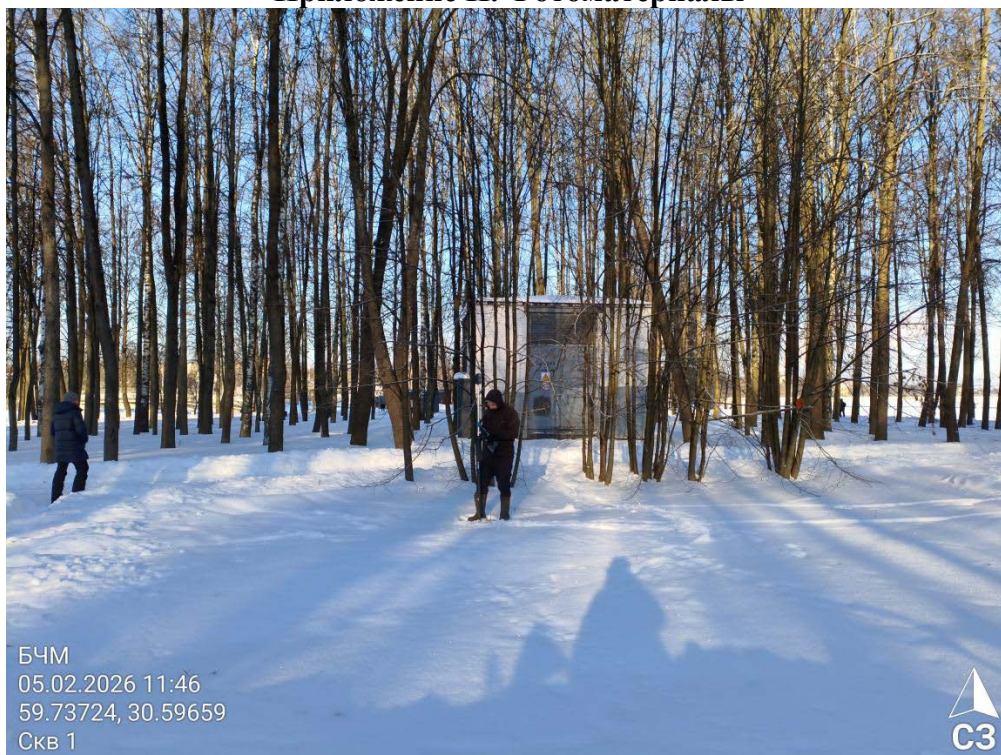


Фото 1. Привязка скважины 1



Фото 2. Бурение скважины 1



Фото 3. Выкладка керна скважина 1 (0,0-3,0 м)



Фото 4. Привязка скважины 2



Фото 5. Бурение скважины 2



Фото 6. Выкладка керна скважина 2 (0,0-3,0 м)



Фото 7. Привязка скважины 3

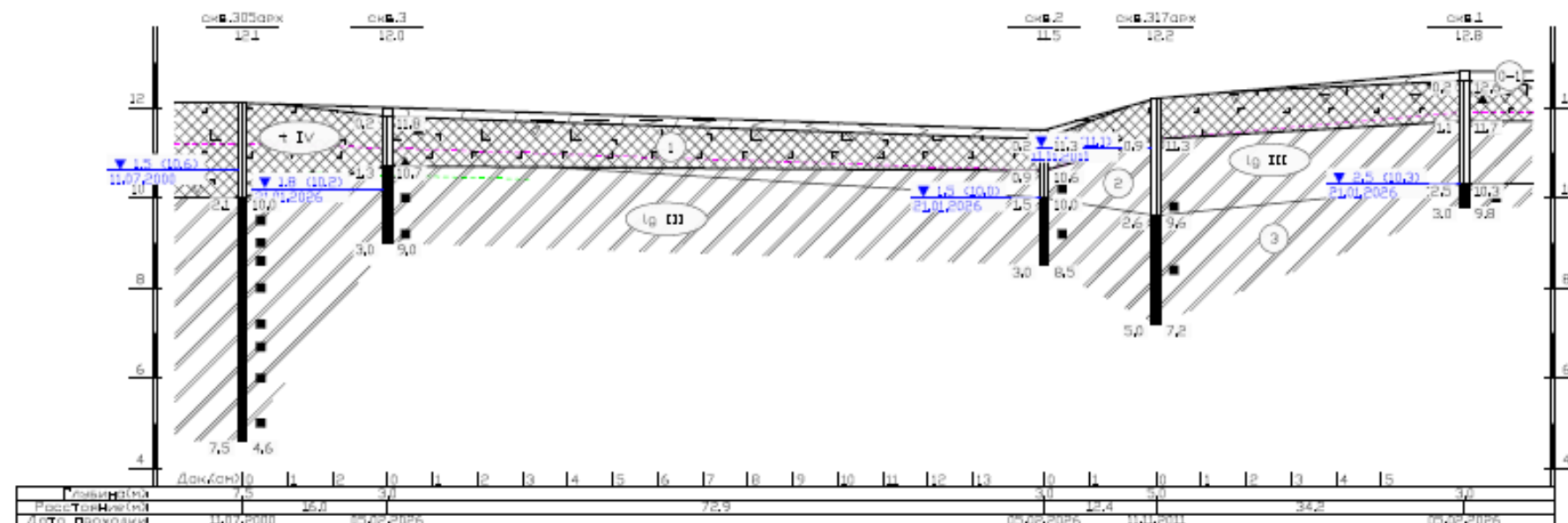


Фото 8. Бурение скважины 3

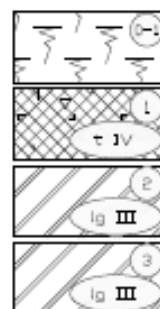


Фото 9. Выкладка керна скважина 3 (0,0-3,0 м)

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

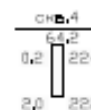


Почвенно-растительный слой

Насыпные гранты слезавшиеся сыпучие, легкие тыгловые, коричневые, с примесью органических веществ, с прослоями песков. Срок отсыпки более 10 лет

Сыпучие гранты пылевые, тыгловые, коричневые, ленточные, с прослоями песков пылевых

Сыпучие гранты пылевые текучие, с прослоями текуче-пластичными, коричневыми, ленточными, с прослоями песков пылевых водонасыщенных, текучими



Скважина

справа: отн. подошвы слоя (завая)

слева: глубина подошвы слоя

Подземные воды (безнапорные)



глубина (отн. отн.)
даты замера

Обозначение сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	суглинки	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мягко- пластичная	пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

Б. Стратиграфические

Современные отложения Q[IV]

техногенные образования

Внеквaternарные отложения Q[III]

озерно-ледниковые отложения

В. Границы

литологическая граница
стратиграфическая граница

Г. Прочие

номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

гранта нарушенной структуры

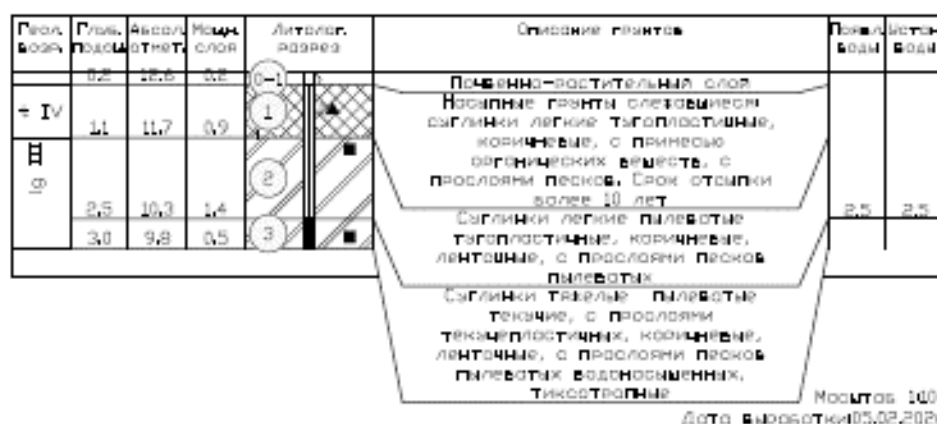
гранта ненарушенной структуры

глубина заложения кабеля (0,9 м)

глубина заложения закладных деталей (1,5 м)

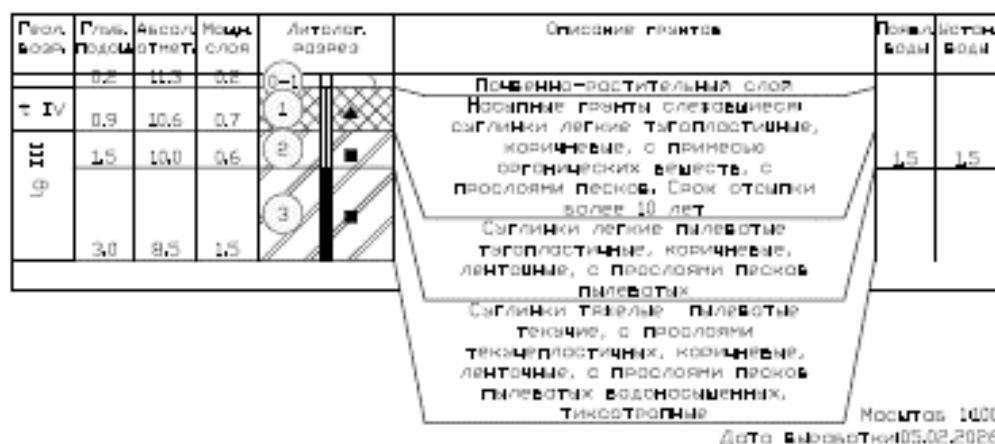
49-2025-ИГИ-Г.3					
«Проектирование устройства архитектурной подсветки Большой Чуханской мост»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Михайлова	11.02.25			
Проверил	Журавлев	15.02.25			
Инженерно-геологические изыскания				Состав	Лист
Графическая часть				П.Р.	1
Инженерно-геологический разрез				ООО «ТМН-ГЕО» г. Санкт-Петербург	

Схема 1
Абсолютная отметка устья 12,8 м

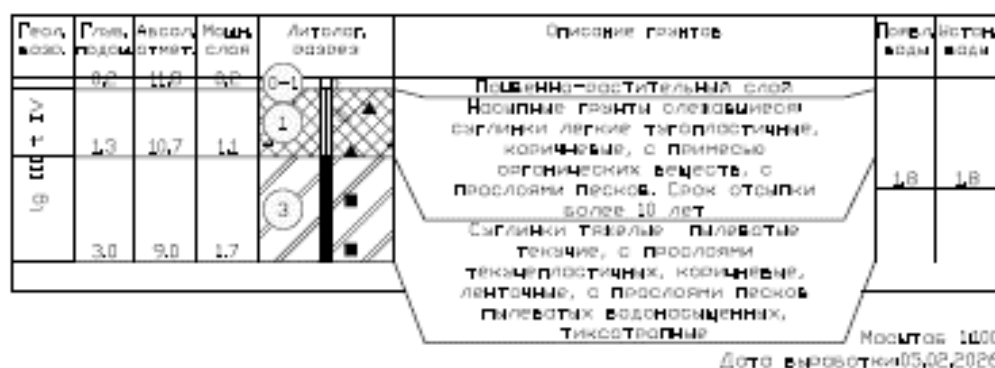


						49-2025-ИГИ-Г.2		
						«Проектирование устройства архитектурной подсветки Большой Чуханский мост»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания Графическая часть	Содет	Лист
Разработал	Михайлов			03.02.26			П.Р.	1
Проверил	Журавлев			03.02.26		Геолого-литологические колонки	ООО «ТМТ-ГЕО» г. Санкт-Петербург	

Скважина 2
Абсолютная отметка устья 11,5 м



Скважина 3
Абсолютная отметка устья 12,0 м



						49-2025-ИГИ-Г.2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		2

Сыпавина 305арх
Абсолютная отметка устья 12,1м

Глуб. водн.	Глуб. подщ.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. водн.	Источ. водн.
IV	2,1	10,0	2,1		Насыпные гранты слоистосильные, суглинки легкие тягучеplastичные, коричневатые, с примесью органических веществ, с прослоями песков. Срок отсыпки более 10 лет	1,5	1,5
III	7,5	4,6	5,4		Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями тягучеplastичных, коричневатых, ленточных, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиксотропные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 11.07.2000

Сыпавина 317арх
Абсолютная отметка устья 12,2м

Глуб. водн.	Глуб. подщ.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. водн.	Источ. водн.
IV	0,9	11,3	0,9		Насыпные гранты слоистосильные, суглинки легкие тягучеplastичные, коричневатые, с примесью органических веществ, с прослоями песков. Срок отсыпки более 10 лет	1,1	1,1
III	2,6	9,6	1,7		Суглинки легкие пылеватые тягучеplastичные, коричневатые, ленточные, с прослоями песков пылеватых		
	5,0	7,2	2,4		Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями тягучеplastичных, коричневатых, ленточных, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, тиксотропные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 11.11.2011

						49-2025-ИГВ-Г.2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		3

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост» (49-2025-ИГДИ).



Общество с ограниченной ответственностью

«ВестКомИзыскания»

тел.: +7(921)415-99-80, +7(921)308-64-07

e-mail: geo-vki@mail.ru

195196, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая
Охта, ул. Таллинская, д. 7, литера И, помещ. 4-Н/6-Н, офис 307

СРО на инженерные изыскания И-037-007810589130-1779 от 07.03.2023 г.

Ассоциация «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр»

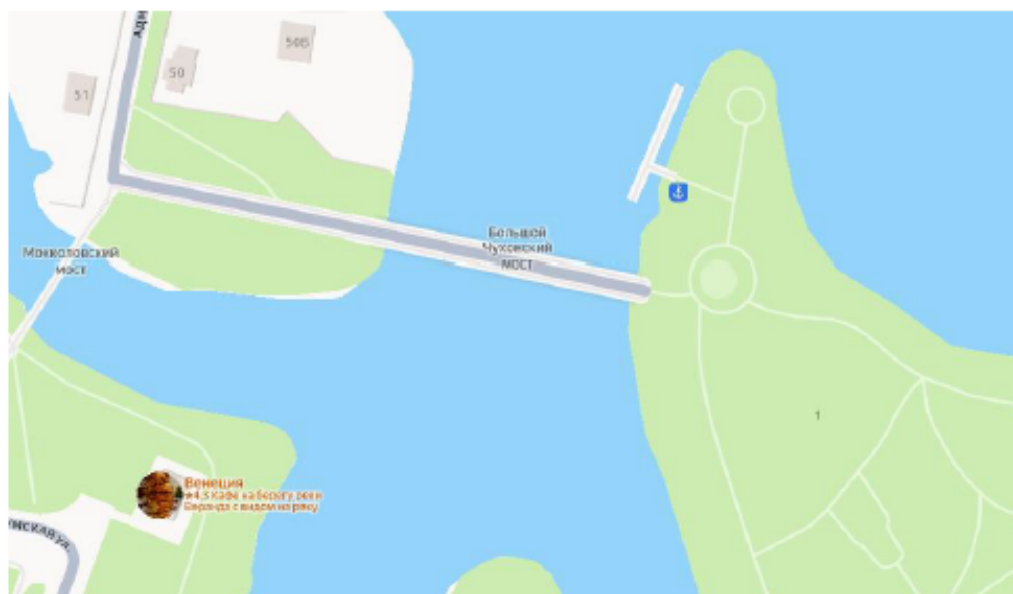
Заказчик – ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

Уведомление КГА № 7409-25 от 26.11.25г.

**«Проектирование устройства архитектурной подсветки:
Большой Чухонский мост»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**По результатам инженерно-геодезических изысканий
49-2025-ИГДИ**



Генеральный директор
ООО «ВКИ»



Васильева Е.В.
(И-046112)

г. Санкт-Петербург
2026г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ВестКомИзыскания»

тел.: +7(921)415-99-80, +7(921)308-64-07

e-mail: geo-vki@mail.ru

195196, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая
Охта, ул. Таллинская, д. 7, литера И, помещ. 4-Н/6-Н, офис 307

СРО на инженерные изыскания И-037-007810589130-1779 от 07.03.2023 г.

Ассоциация «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

Уведомление КГА № 7409-25 от 26.11.25г.

**«Проектирование устройства архитектурной подсветки:
Большой Чухонский мост»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**По результатам инженерно-геодезических изысканий
49-2025-ИГ ДИ**

Адрес и название объекта:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
Большой Чухонский мост

*«Проектирование устройства архитектурной
подсветки: Большой Чухонский мост»*

Шифр 49-2025-ИГ ДИ

Экз. _____

Генеральный директор
ООО «ВКИ»



Васильева Е.В.
(И-046112)

г. Санкт-Петербург
2026г.

Оглавление

1. Общие сведения.....	4
2. Физико-географическая характеристика участка работ.....	6
3. Топографо-геодезические работы.....	6
3.1. Сведения о ранее выполненных работах и рекогносцировка.....	7
3.2. Плано-высотное обоснование и топографическая съемка.....	7
3.3. Камеральные работы.....	9
4. Результаты инженерных изысканий.....	10
5. Сведения о проведении технического контроля.....	10
6. Заключение.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Техническое задание.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Схема границ участка работ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Программа работ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Уведомление КГА.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 Картограмма изученности работ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 Выписки координат и высот и карточки привязки исходных пунктов.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 Схема плано-высотного обоснования, ведомости и характеристики измерений.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 Ведомость контрольных определений и данные с прибора.....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 Копии согласований и сверки инженерных коммуникаций.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 Акт полевого контроля.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 Акт технической приемки.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 Выписка из реестра членов СРО.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 Копия свидетельства о поверке инструментов и базисной опорной сети.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 15 Договор на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме реального времени.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ № 16 Транспортная схема.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ № 17 Экспликация колодцев подземных сооружений.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ №18 Топографический план масштаба 1:500.....	52

Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №	ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 Акт технической приемки 36				
			ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 Выписка из реестра членов СРО 38				
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №	ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 Копия свидетельства о проверке инструментов и базисной опорной сети 45				
			ПРИЛОЖЕНИЕ № 15 Договор на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме реального времени 47				
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №	ПРИЛОЖЕНИЕ № 16 Транспортная схема 50				
			ПРИЛОЖЕНИЕ № 17 Экспликации колодцев подземных сооружений 51				
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №	ПРИЛОЖЕНИЕ №18 Топографический план масштаба 1:500 52				
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					
Подп. и дата	Име. № докл.	Взам. и.им. №					

1. Общие сведения

В соответствии с государственным контрактом № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г. между СПб ГБУ «Ленсвет» и ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» произведены инженерно-геодезические изыскания на участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост.

Заказчик: СПб ГБУ «Ленсвет»

Подрядная организация: ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», 127473, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2;

Субподрядчик (изыскательская организация): ООО «ВестКомИзыскания», 195196, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая Охта, ул. Таллинская, д.7, литера И, помещ. 4-Н/6-Н, офис 307

Время производства работ: ноябрь 2025 г.

Наименование объекта: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост.

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост.

Целевое назначение работ: выполнить топографическую съемку масштаба 1:500, удовлетворяющую требованиям ТЗ, инструкциям и пригодную для проектирования.

Основание для производства работ:

- Государственный контракт 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г.
- Задание на проектирование
- Договор подряда 43-91-2025 от 09.10.2025 г. на выполнение инженерно-геодезических изысканий
- Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания - Приложение №1
- Программа работ - Приложение № 3
- Уведомление № 7409-25 от 26.11.25 г. на производство инженерных изысканий, выданное Комитетом по градостроительству и архитектуре. Копия Уведомления - Приложение № 4.

Право на проведение работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий предоставлено выпиской из реестра членов саморегулирующей организации о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. СРО на инженерные изыскания И-037-007810589130-1779 от 07.03.2023 г. Ассоциация «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» (Приложение №13).

Площадь съёмки:

- топографическая съемка 1,1 га (плановая и подземная часть)

Масштаб съемки 1:500, сечение рельефа 0,5м.

Система координат и высот:

Система координат: местная 1964 г.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Исполнители:

Генеральный директор Васильева Е.В.

Инженер-геодезист Лебедев Р.Ф.

Ведущий специалист: Петрова О.С.

Подп. и дата	
Имя, № докл.	
Взам. и/или №	
Подп. и дата	
Имя, № докл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист
						4

Нормативно-технические документы:

- Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 06.04.1999 г., утвержденные распоряжением председателя Комитета № 686 от 17.10.2000г.
- Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 г.;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, М: ПНИИИС, 2001 г.;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, 2016 г.;
- ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, М.: "Недра", 1991 г.;
- ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям", Росстандарт, 2022 г.;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 2018г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды и объемы выполненных работ представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1.

№ по порядку	Наименование видов топографо-геодезических работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
1	Категория сложности геодезических работ	Кат.	II
2	Рекогносцировочное обследование участка работ	га	1,0
3	Обследование исходных геодезических пунктов и реперов	пункт	2
4	Контрольные измерения на исходных геодезических пунктах и реперах	пункт	2
5	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK) с использованием сети «Геоспайдер»	га	1,0
6	Съемка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодец	в границах съемки
7	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1,0
8	Отчет	Экз.	2

Подп. и дата		N по порядку	Наименование видов топографо-геодезических работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
		1	Категория сложности геодезических работ	Кат.	II
Име. № док.		2	Рекогносцировочное обследование участка работ	га	1,0
		3	Обследование исходных геодезических пунктов и реперов	пункт	2
Взам. име. №		4	Контрольные измерения на исходных геодезических пунктах и реперах	пункт	2
		5	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK) с использованием сети «Геоспайдер»	га	1,0
Подп. и дата		6	Съёмка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодез	в границах съёмки
		7	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1,0
Име. № подл.		8	Отчет	Экз.	2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2025-ИГДИ

Лист 5

2. Физико-географическая характеристика участка работ

Участок съемки расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга, представляет собой площадной объект, включающий в себя Большой Чухонский мост — автодорожный мост через реку Ижору в городе Колпино. Соединяет Адмиралтейскую улицу с островом Чухонка и Колпинским парком.

Участок производства работ спланирован, благоустроен и находится в зоне улично-дорожной сети, а также захватывает зону рекреационного назначения. Проезжие части улиц в границах съемки покрыты асфальтом. Обочины улиц хорошо озеленены, на них произрастают деревья и декоративные кустарники: береза, клен, липа, тополь, вяз, сосна и другие.

Рельеф на участке характеризуется отметками от 10,45 до 12,85.

Объекты гидрографии в границы работ не попадают.

Колпинский район расположен в пределах Приневской низменности Русской равнины, которая в своем современном состоянии представляет собой серию плоских озерно-ледниковых и морских террас, полого и ступенчато спускающихся к Неве и Финскому заливу.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты в зимнее солнцестояние, до 18 часов 50 минут в летнее солнцестояние. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой - западные и юго-западные.

Сравнительно небольшой по территории — 7,5% территории Санкт-Петербурга, Колпинский район представляет собой городскую агломерацию с развитой транспортной инфраструктурой. Уникальность района заключается в том, что Колпино целенаправленно создавался как промышленный и индустриальный центр, ядром которого являлись Ижорские заводы. Эта тенденция сохранилась и в наше время. В районе зарегистрировано свыше 2600 предприятий различных форм собственности.

По территории района протекают реки: Нева, Ижора, Славянка, Кузьминка, Малая и Большая Ижорки; ручьи: Попова Ижорка (Попов ручей), малый и Большой Ижоры, Могильный ручей, а также каналы: Комсомольский и Советский. Реки в пределах территории района имеют небольшие уклоны и спокойное течение. Речные воды редко прогреваются выше $+22^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура речных вод летом не превышает $+18^{\circ}\text{C}$ — $+19^{\circ}\text{C}$. Для водотоков района характерны небольшие уклоны русел, медленное течение рек, высокая освоенность береговой линии.

Почвы и почвообразующие породы: в соответствии с почвенно-географическим районированием Колпинский район расположен в Прибалтийской провинции южно-таежной подзоны дерново-подзолистых почв. Особенностью почвенного покрова является его разнообразие и пестрота в связи с характером почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения и дренажа. Почвообразующие породы, встречающиеся в Колпинском районе: моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные отложения, торфяники, а также «двучленные наносы» (маломощные пески и супеси, обычно подстилаемые суглинками).

Растительный покров Колпинского района подвергся длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена, а на значительной территории заменена искусственными насаждениями. Современные леса представлены вторичными мелколиственными березовыми и осиновыми лесами с примесью ели и сосны, часто заболоченными. Кроме хвойных и мелколиственных пород встречаются и широколиственные породы: дуб, ясень, липа, клен и вяз.

На изыскиваемом участке наличие опасных техногенных процессов не выявлено.

Изм. № докл.	Взам. инв. №	Изм. № докл.	Попр. и дата	Попр. и дата
По территории района протекают реки: Нева, Ижора, Славянка, Кузьминка, малая и Большая Ижорки; ручьи: Попова Ижорка (Попов ручей), малый и Большой Ижорцы, Могильный ручей, а также каналы: Комсомольский и Советский. Реки в пределах территории района имеют небольшие уклоны и спокойное течение. Речные воды редко прогреваются выше +22°C. Среднемесячная температура речных вод летом не превышает +18°C — +19°C. Для водотоков района характерны небольшие уклоны русел, медленное течение рек, высокая освоенность береговой линии. Почвы и почвообразующие породы: в соответствии с почвенно-географическим районированием Колпинский район расположен в Прибалтийской провинции южно-таежной подзоны дерново-подзолистых почв. Особенностью почвенного покрова является его разнообразие и пестрота в связи с характером почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения и дренажа. Почвообразующие породы, встречающиеся в Колпинском районе: моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные отложения, торфяники, а также «двучленные наносы» (маломощные пески и супеси, обычно подстилаемые суглинками). Растительный покров Колпинского района подвергся длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена, а на значительной территории заменена искусственными насаждениями. Современные леса представлены вторичными мелколистными березовыми и осиновыми лесами с примесью ели и сосны, часто заболоченными. Кроме хвойных и мелколиственных пород встречаются и широколиственные породы: дуб, ясень, липа, клен и вяз. На изыскиваемом участке наличие опасных техногенных процессов не выявлено.				
Изм.	Лист	№ докум.	Попр.	Дата
49-2025-ИГДИ				
6				

3. Топографо-геодезические работы.

3.1. Сведения о ранее выполненных работах и рекогносцировка

Участок работ попадает на номенклатурные листы масштаба 1:500 в разграфке принятой для Санкт-Петербурга:

1933-14-10, 1933-14-11, 1933-14-15.

По данным Фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Санкт-Петербурга, на данных планшетах проводили работы по площадной съёмке небольших участков и КИС следующие организации:

ЗАО «ЛИМБ» на ноябрь 2011г..

ООО «Гарант-Кадастр» на декабрь 2019г..

ООО «ГТО» на март 2020г.,

ООО «ГТО» на июль 2021г.,

ООО «Гарант-Кадастр» на июль 2023г.,

ООО "СПБГК" на декабрь 2024г.

И другие.

Исходные материалы и м-ба 1:500 (планшеты и экспликации подземных сооружений) на объект работ получены из архива КГА СПб, а затем использованы в качестве основы для производства съемки текущих изменений. Полученный материал обеспечивает территориальную охваченность исходной информацией на 80%. Картограмма изученности представлена в Приложении №5.

После изучения имеющихся топографических материалов на участок работ и перед проведением топографической съемки, произведено обследование участка работ на предмет определения методов проведения полевых работ. Определялись методы топографической съемки, выбора мест заложения точек съемочного обоснования, необходимость создания временного планово-высотного обоснования (ПВО).

Проведено обследование пунктов ПП 16116/15668, ПП 15943/15010. По результатам обследования составлена Ведомость обследования исходных геодезических пунктов см. Приложение №7.

3.2. Плано-высотное обоснование и топографическая съемка

В качестве опорной сети была использована уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". 23 августа 2018 г. сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных.

Она предназначена для обеспечения геодезических и инженерно-изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга, Ленинградской области и др. Сеть референсных станций позволяет неограниченному количеству спутниковых навигационных и геодезических приемников (имеющий соответствующий функционал) получать информацию, необходимую для определения координат приемников как в режиме реального времени (режим РТК) так и в режиме постобработки. Копии свидетельств, подтверждающие прохождение аттестации, и свидетельство о поверке средств измерений базисной опорной сети "Геоспайдер" (аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС № 300003 (госреестр 85251-22) и аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС № 300011 (госреестр 85251-22)) приведены в приложении №14.

Договор с «НПП «Геоматик» на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме реального времени (Приложение №15).

В качестве контрольных пунктов были использованы пункты с координатами в местной системе координат 1964г. и высотами в Балтийской системе высот 1977г.:

ПП 16116/15668, ПП 15943/15010

Для выполнения работ по планово-высотному обоснованию топографической съемки, в

Подп. и дата	Проведено обследование пунктов ПП 16116/15668, ПП 15943/15010. По результатам обследования составлена Ведомость обследования исходных геодезических пунктов см. Приложение №7.				
Име. № докл.	3.2. Плано-высотное обоснование и топографическая съемка В качестве опорной сети была использована уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". 23 августа 2018 г. сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных. Она предназначена для обеспечения геодезических и инженерно-изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга, Ленинградской области и др. Сеть референсных станций позволяет неограниченному количеству спутниковых навигационных и геодезических приемников (имеющий соответствующий функционал) получать информацию, необходимую для определения координат приемников как в режиме реального времени (режим RTK) так и в режиме постобработки. Копии свидетельств, подтверждающие прохождение аттестации, и свидетельство о поверке средств измерений базисной опорной сети "Геоспайдер" (аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС № 300003 (госреестр 85251-22) и аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС № 300011 (госреестр 85251-22)) приведены в приложении №14. Договор с «НПП «Геоматик» на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме реального времени (Приложение №15). В качестве контрольных пунктов были использованы пункты с координатами в местной системе координат 1964г. и высотами в Балтийской системе высот 1977г.: ПП 16116/15668, ПП 15943/15010 Для выполнения работ по плано-высотному обоснованию топографической съемки, в				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Име. № докл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ
					7

комитете по градостроительству и архитектуре получена выписка из каталогов координат и высот – Приложение № 6. На участке 1,0 га была произведена топографическая съемка. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. Топографическая съёмка прошлых лет использовалась для абриса. Полевые работы выполнены в ноябре 2025 г. Топографо-геодезические работы по съемке территории объекта выполнены двухчастотным спутниковым геодезическим приемником GALAXY G1 Plus № SG1189133268630QDS, в режиме реального времени (RTK). Данная технология применена в соответствии с п. 5.3.1.9 - СП 317.1325800.2017 (далее «Правила [1]») и п.5.57 СП 11-104-97 (далее «Инструкция [2]»). Используемый прибор прошел метрологическое освидетельствование и допущен к выполнению работ. Копия свидетельства, подтверждающая прохождение аттестации, приведена в приложении №14. Плановые координаты точек при производстве съемки в режиме RTK были получены в местной системе координат 1964г., а высотные в Балтийской системе высот 1977г. Используемое оборудование удовлетворяет этим требованиям и представляет собой многоканальный мультисистемный приемник GNSS с антенной с интегрированным радиомодемом в одном корпусе. В приемнике реализованы новейшие возможности технологии R-Track, разработанной для точного и надежного позиционирования. При GNSS-съемке в сложных условиях, например, с ограниченной видимостью неба или под кронами деревьев, технология R-Track обеспечивает хорошее качество отслеживания сигналов спутников, а функция Signal Prediction позволяет компенсировать прерывистые или слабые сигналы с RTK-поправками, обеспечивая возможность работы с приемлемой точностью даже при кратковременных потерях RTK-сигнала. Используемый в работе приемник GALAXY G1 Plus № SG1189133268630QDS поддерживает широкий спектр спутниковых сигналов, включая сигналы GPS L1, L2 и L5, а также сигналы ГЛОНАСС L1, L2, L3. В соответствии с п. 5.3.1.9 Правил [1] «При создании съемочного обоснования допускается использовать сеть базовых (референсных) станций и применять дифференциальные измерения в реальном масштабе времени для определения пространственных координат. Таким образом, в работе использована разновидность кинематического метода «stop&go» – съемка в режиме Real Time Kinematic. Технология выполнения работ при выполнении съемки в режиме RTK содержала следующие действия: 1. Перед началом работ были обследованы пункты геодезической основы и установлена их фактическая пригодность для производства контрольных спутниковых геодезических измерений. 2. Проведены проверка готовности приемника к работе и развёртывание аппаратуры, так, как это рекомендовано эксплуатационной документацией и порядком действий при работе в режиме RTK. После развёртывания и включения приемника и модема на базовой станции установлен режим съемки при соответствующих параметрах систем координат и высот (МСК 1964, БС-1977). Все параметры внесены в контроллер: вид проекции, семь параметров преобразования ИГД, модель геоида и т.п. Далее выполнен запуск базовой станции, корректирующей данные для подвижного приемника (ровера) в режиме реального времени совместно с передающим поправки радиомодемом. В качестве базовой была использована спутниковая сеть точного позиционирования спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР".															Подп. и дата
Изм. № докум.															Изм. № докум.
Взам. инв. №															Взам. инв. №
Подп. и дата															Подп. и дата
Изм. № подл.															Изм. № подл.
															Лист
Изм. Лист № докум. Подп. Дата															8
49-2025-ИГДИ															

6. Заключение

Выполненные топографо-геодезические работы по методике производства и полученной точности соответствуют требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика и могут быть использованы для проектирования устройства архитектурной подсветки Большого Чухонского моста.

Составила

terpaka

Петрова О.С.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ

«Заказчику»
СПб ГБУ «Ленсвет» .

Начальник Управления
проектирования – начальник
Отдела по исполнению
государственных контрактов
по проектированию

Н.Г. Ермошина

2025г.

СОГЛАСОВАНО

«Подрядчику»
ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

Руководитель обособленного
подразделения в Санкт-

Петербург

В.Г. Марков

« » 2025г.

СОГЛАСОВАНО

«Субподрядчик»

000

«ВестКомИзыскания»

Генеральный директор

Е.В. Васильева

2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство инженерно-геодезических изысканий объекта:

«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»

1.	Наименование и адрес объекта	«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»
2.	Заказчик	СПб ГБУ «Ленсвет», 190068, С-Петербург, Вознесенский пр. д. 25, лит А lensvet@lensvet.spb.ru
3.	Подрядная организация	ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», 127473, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2 8 (929)905-09-74 s.kurochkin@mr-engineering.ru; info@mr-engineering.ru
4.	Субподрядчик (изыскательская организация)	ООО «ВестКомИзыскания» 195112, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Малоохтинский, д. 68, литера А, помещ./офис 8-Н/424, ком. 33 8(921) 308-64-07 geo-vki@mail.ru
5.	Основание для проектирования	1. Гос. контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г. 2. Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт- Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов 3. Договор 43-91-2025 от 09.10.2025 на производство инженерно-геодезических изысканий
6.	Сроки выполнения работ	Согласно государственному контракту
7.	Данные о местоположении и границах изысканий	г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост
8.	Стадия разработки проектной, рабочей документации	Одновременная разработка проектной, рабочей документации
9.	Система координат	Система координат местная 1964г.
10.	Система высот	Балтийская 1977г.
11.	Печень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. или №	Имя, № докум.	Подп. и дата	3.	Идрядная организация ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», 127473, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2 8 (929)905-09-74 s.kurochkin@mr-engineering.ru; info@mr-engineering.ru
					4.	Субподрядчик (изыскательская организация) ООО «БестКомИзыскания» 195112, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Малоохтинский, д. 68, литера А, помещ./офис 8-Н/424, ком. 33 8(921) 308-64-07 geo-vki@mail.ru
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. или №	Имя, № докум.	Подп. и дата	5.	Основание для проектирования 1. Гос. контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г. 2. Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт- Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов 3. Договор 43-91-2025 от 09.10.2025 на производство инженерно-геодезических изысканий
					6.	Сроки выполнения работ Согласно государственному контракту
					7.	Данные о местоположении и границах изысканий г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост
					8.	Стадия разработки проектной, рабочей документации Одновременная разработка проектной, рабочей документации
					9.	Система координат Система координат местная 1964г.
10.	Система высот Балтийская 1977г.					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. или №	Имя, № докум.	Подп. и дата	11.	Перечень изысканий Инженерно-геодезические изыскания

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист
						12

12.	Исходные данные	Технические условия СПб ГБУ «Ленсвет»
13.	Цель и назначение работ	Выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с подземными коммуникациями и изготовление совмещенного плана в М 1:500.
14.	Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	Проектирование устройства архитектурной подсветки Уровень ответственности: нормальный.
15.	Источники финансирования	Субсидии на иные цели
16.	Вид строительства	Проектирование
17.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Сеть наружного освещения. Ориентировочная протяженность трассы составляет 255 м, Прокладка каб. линии на глубине до 0,9м, установка закладных дет. фундамента до глубины 1,5м Категория сложности объекта – 2-я.
18.	Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии: — СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; — СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; — Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштаба 1:500 и 1:200; — Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500.
19.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях	Субподрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геодезических изысканий с изготовлением материала, пригодного для дальнейшего проектирования.
20.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания: — выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданной территории; — перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий; — выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в соответствии с требованиями НТД (система координат местная 1964г., система высот -Балтийская 1977 г.); — по результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД; — согласовать съемку подземных и надземных коммуникаций по результатам полевого обследования и изучения исполнительной документации; — составить экспликации колодцев подземных сооружений;

Име. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № док.

Подп. и дата

Име. № подл.

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

49-2025-ИГДИ

Страница 7 из 16

Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Программа работ

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления
проектирования – начальник
Отдела по исполнению
государственных контрактов по
проектированию
СИБТБУ «Ленсвет»



Н.Г. Ермолина
« 3 » « 03 » 2025г.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель обособленного
подразделения в Санкт-
Петербурге
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»



В.Г. Марков
« 3 » « 03 » 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ВестКомИзыскания»



Е.В. Васильева
« 3 » « 03 » 2025г.

ПРОГРАММА

На выполнение инженерно-геодезических изысканий для объекта:
«Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост»

г. Санкт-Петербург
2025 г.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, № подл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2025-ИГДИ

Лист
16

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1 Заказчик: СПб ГБУ «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр.25, лит. А;
- 1.2 Подрядная организация: ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», 127473, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, пл. Суворовская, дом 1/52, корпус 2;
- 1.3 Субподрядчик (исследовательская организация): ООО «ВестКомИзыскания», 195112, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Малоохтинский, д. 60, литер А, помещ./офис 8-Н/424, ком. 33.
- 1.4 Наименование объекта: «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост».
- 1.5 Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост
- 1.6 Идентификационные сведения об объекте: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост
- 1.7 Вид градостроительной деятельности: Проектирование
- 1.8 Этап выполнения инженерных изысканий: В один этап. Проектная документация, рабочая документация.
- 1.9 Краткая техническая характеристика объекта: Ориентировочная протяженность трассы составляет 156 м, ширина траншеи 0,5 м., глубина траншеи 0,9 м.
- 1.10 Цель инженерных изысканий: выполнить топографическую съемку масштаба 1:500, удовлетворяющую требованиям ТЗ, инструкциям и пригодную для разработки проектной и рабочей документации и для формирования цифровой информационной модели.
- 1.11 Задача инженерных изысканий: выполнить топографическую съемку территории и подземных сооружений с детальностью, достаточной для разработки проектной и рабочей документации.
- 1.12 Период выполнения полевых работ: ноябрь 2025 года
- 1.13 Основание для производства работ:
- Государственный контракт № 49/2025-ПИР-К от 25.08.2025 г.
 - Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов
 - Договор 43-91-2025 от 09.10.2025 на производство инженерно-геодезических изысканий.
- 1.14 Программа производства инженерно-геодезических изысканий составлена в соответствии с Техническим заданием к Договору 43-91-2025 от 09.10.2025.
- 1.15 Право на производство инженерных изысканий подтверждено следующими документами:

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

2.1. Перечень геодезических измерительных приборов и дополнительного оборудования

Геодезические приборы	
Тип, марка	Сведения о государственной проверке
Тахеометр электронный GeoMax ZOOM 30 (зав.№ 1801784)	№ С-ГКФ/18-04-2025/426846242 до 17.04.2026
Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus (зав.№ SG1189133268630QDS)	№С-ГКФ/17-04-2025/426345412 до 16.04.2026

Страница 10 из 16

Дополнительное оборудование

Наименование	№	Кол-во	Ед. изм.
Вешка геодезическая	б/н	2	шт.
Отражатель	б/н	2	шт.
Тренога металлическая	б/н	2	шт.
Шуп геодезический	б/н	2	шт.
Лазерная рулетка	б/н	2	шт.
Трасеконскаатель	б/н	1	шт.

2.2. Виды и объемы работ

Согласно техническому заданию при выполнении инженерно-геодезических изысканий необходимые произвести следующие виды и объемы работ, представленные в таблице 1.

Таблица 1. Виды и объемы работ

Состав работ	Ед. измер.	Объем
1	2	3
Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в границах, определенных Заказчиком (см. Приложение 1.1. Границы топографической съемки).	га	1,0
Рекогносцировка местности	га	1,0
Развитие плано-высотной сети сгущения, с закладкой пунктов временного закрепления.	пункт	По результатам рекогносцировки
Согласование правильности нанесения подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций	объект	По результатам полевого обследования и изучения исполнительной документации
Изготовление технического отчета	экз.	2

Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. -М.: Госстрой России. 1997.

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: Госстрой России. 2001.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96:

Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200. -Л.: Трест ГРИИ, 1973.

Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500.
-СПб.: Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. 2017.

СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001. - М.: Госстрой России. 2010.

Подп. и дата	Име. № докум.	Взам. или №	Подп. и дата	Име. № подл.	Развитие планово-высотной сети сгущения, с закладкой пунктов временного закрепления.	пункт	По результатам рекогносцировки
					Согласование правильности нанесения подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций	объект	По результатам полевого обследования и изучения исполнительной документации
					Изготовление технического отчета	экз.	2
Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии: СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. -М.: Госстрой России, 1997; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: Госстрой России, 2001; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200. -Л.: Грест ГРИИ, 1973; Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500. -СПб.: Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, 2017; СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001. -М.: Госстрой России, 2010.;							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ		
					18		

СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 2018г.

2.3 Топографо-геодезическая изученность

Участок съемки расположен в Колпинском районе г. Санкт-Петербург. Участок представляет собой площадной объект.

В архивном фонде КГА имеются планшеты М 1:500 со съемкой прошлых лет. Данные планшеты должны служить подосновой для актуализации материалов.

Исходная планово-высотная сеть в районе проведения работ представлена городскими пунктами триангуляции и полигонометрии.

На территории работ принята местная система координат города Ленинграда 1964 г. и Балтийская система высот 1977 г.

Исходные пункты получить в КГА.

2.4 Краткая физико-географическая характеристика района выполнения работ

Участок съемки расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга, представляет собой площадной объект, включающий в себя Большой Чухонский мост — автодорожный мост через реку Ижору в городе Колпино. Соединяет Адмиралтейскую улицу с островом Чухонка и Колпинским парком.

Участок производства работ спланирован, благоустроен и находится в зоне улично-дорожной сети, а также захватывает зону рекреационного назначения.

Колпинский район расположен в пределах Приневской низменности Русской равнины, которая в своем современном состоянии представляет собой серию плоских озерно-ледниковых и морских террас, полого и ступенчато спускающихся к Неве и Финскому заливу.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты в зимнее солнцестояние, до 18 часов 50 минут в летнее солнцестояние. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой - западные и юго-западные.

Сравнительно небольшой по территории — 7,5% территории Санкт-Петербурга, Колпинский район представляет собой городскую агломерацию с развитой транспортной инфраструктурой. Уникальность района заключается в том, что Колпино целенаправленно создавался как промышленный и индустриальный центр, ядром которого являлись Ижорские заводы. Эта тенденция сохранилась и в наше время. В районе зарегистрировано свыше 2600 предприятий различных форм собственности.

По территории района протекают реки: Нева, Ижора, Славянка, Кузьминка, Малая и Большая Ижорки; ручьи: Попова Ижорка (Попов ручей), малый и Большой Ижорцы, Могильный ручей, а также каналы: Комсомольский и Советский. Реки в пределах территории района имеют небольшие уклоны и спокойное течение. Речные воды редко прогреваются выше +22°C. Среднемесячная температура речных вод летом не превышает +18°C — +19°C. Для водотоков района характерны небольшие уклоны русел, медленное течение рек, высокая освещенность береговой линии.

Почвы и почвообразующие породы: в соответствии с почвенно-географическим районированием Колпинский район расположен в Прибалтийской провинции южно-таежной подзоны дерново-подзолистых почв. Особенностью почвенного покрова является его разнообразие и пестрота в связи с характером почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения и дренажа. Почвообразующие породы, встречающиеся в Колпинском районе: моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные отложения, торфяники, а также «двучленные наносы» (маломощные пески и супеси, обычно подстилаемые суглинками).

Растительный покров Колпинского района подвергся длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена, а на значительной территории заменена искусственными насаждениями. Современные леса представлены вторичными мелколиственными березовыми и осиновыми

Страница 12 из 16

Имя, № подл.	Подл. и дата	Взам. или №	Имя, № докл.	Подл. и дата	се и зиму в летнее время. Для города характерна высокая степень циклической деятельности. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой - западные и юго-западные. Сравнительно небольшой по территории — 7,5% территории Санкт-Петербурга, Колпинский район представляет собой городскую агломерацию с развитой транспортной инфраструктурой. Уникальностью района заключается в том, что Колпино целенаправленно создавался как промышленный и индустриальный центр, ядром которого являлись Ижорские заводы. Эта тенденция сохранилась и в наше время. В районе зарегистрировано свыше 2600 предприятий различных форм собственности. По территории района протекают реки: Невы, Ижора, Славянка, Кузьминка, Малая и Большая Ижорки; ручьи: Попова Ижорка (Попов ручей), малый и Большой Ижорцы, Могильный ручей, а также каналы: Комсомольский и Советский. Реки в пределах территории района имеют небольшие уклоны и спокойное течение. Речные воды редко прогреваются выше +22°C. Среднемесячная температура речных вод летом не превышает +18°C — +19°C. Для водотоков района характерны небольшие уклоны русел, медленное течение рек, высокая освещенность береговой линии. Почвы и почвообразующие породы: в соответствии с почвенно- географическим районированием Колпинский район расположен в Прибалтийской провинции южно-таежной подзоны дерново-подзолистых почв. Особенностью почвенного покрова является его разнообразие и пестрота в связи с характером почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения и дренажа. Почвообразующие породы, встречающиеся в Колпинском районе: моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные отложения, торфяники, а также «двучленные наносы» (малоомощные пески и супеси, обычно подстилаемые суглинками). Растительный покров Колпинского района подвергся длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена, а на значительной территории заменена искусственными насаждениями. Современные леса представлены вторичными мелколиственными березовыми и осиновыми					Лист
					Страница 12 из 16					
Имя, № подл.	Подл. и дата	Взам. или №	Имя, № докл.	Подл. и дата	49-2025-ИГ ДИ					Лист
Изм.	Лист	№ док.ум.	Подл.	Дата						19

2.8 Камеральные работы

По завершении камеральных работ осуществить контроль выполнения камеральных работ.

Составление оригиналов планов топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;

По колодцам подземных коммуникаций - составить экспликации колодцев.

Технический отчет составить в соответствии с п.5.1.24 СП47.13330.2016, должен содержать планы (схемы) сетей подземных сооружений (при их наличии у балансодержателей), с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями.

По требованию технического задания, результаты топографо-геодезических работ передать в архив КГА города Санкт-Петербурга.

3 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

При инженерно-геодезических изысканиях должны соблюдаться требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и об условиях соблюдения пожарной безопасности (ПТБ-88 и др.).

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ. К полевым работам на объекте приступить после письменного разрешения организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации (трубопроводы, кабели ЛЭП, кабели связи и т.д.).

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СНиП 22-02-2003.

5 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКУ

По результатам выполненных работ представить материалы выполненных работ на электронном и бумажном носителях в форматах:

1. Цифровой векторный топографический план с подземными инженерными сооружениями в масштабе 1:500 в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (DWG), включая файл электронной цифровой подписи КГА, и PDF на диске (1 шт.);

2. Технический отчет в отпечатанном виде (2 экз.) и в электронном виде на диске (1 шт.), включающий в себя Копию совмещенного топографического плана в масштабе 1:500 и Экспликацию колодцев подземных инженерных сооружений (в том числе в формате Excel).

Главный специалист _____ (Н.М. Турутина)

Страница 14 из 16

Подп. и дата	
Име. № докл.	
Взам. или. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	
49-2025-ИГ ДИ	
Изм.	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	Лист
	21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Уведомление КГА

Работа (шифр) № 7409-25 (60579) от 26.11.25, ·

[аннулировать](#) Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост

Данные уведомления

[бланк](#)

[сохраненное уведомление](#)

№ АСХДИИ: 7409-25 от 26.11.25

№ вх КГА: от

Дата и время: 2025-11-26 16:44:40

Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

Площадь: 1.1 Га

Назначение работ: Проектирование устройства архитектурной подсветки моста

Вид инженерных изысканий: Геодезические

Основной вид работ: Топографическая съемка

Масштаб: 1:500

Дата окончания работ: 01.01.2027

Документы: [Техническое задание](#); [Программа работ](#); [Выписка СРО](#);

[Договор на производство работ](#); [Граница съемки](#); [Иной документ](#);

[Посмотреть загруженную границу участка работ](#)

Планшеты (1:500): 1933-14-10, 1933-14-11, 1933-14-15

Внимание: срок хранения файлов исходных данных на сервере 30 дней!

Исходные данные:

2025-11-26 17:07:13 [Планшеты 1:500 \(скачать\)](#)

Подп. и дата	Имя, № докл.	Взам. или №	Подп. и дата	Имя, № подл.						Лист
					49-2025-ИГДИ					22
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

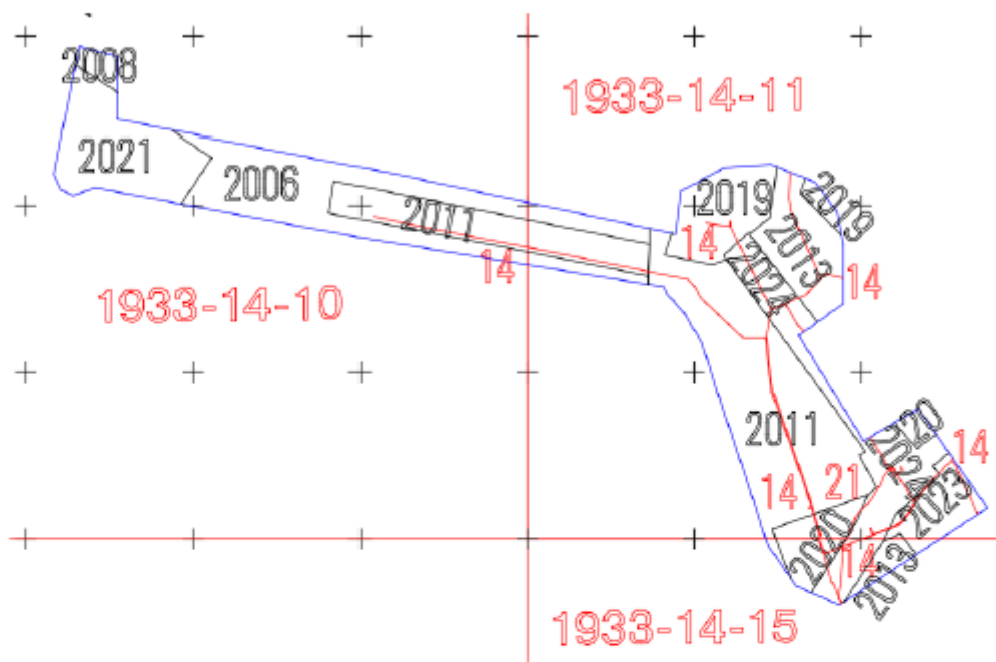
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 Картограмма изученности работ

Объект: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост

Полевые работы выполнены ООО "ВестКомИзыскания" в ноябре 2025 года

Система координат: местная СК 1964г.

Система высот: Балтийская 1977г.



Составила: *Монахова П.С.* Монахова П.С.

Проверила: *Турутина Н.М.* Турутина Н.М.

Подп. и дата	
Име. № докум.	
Взам. и ме. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист
						23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 Выписки координат и высот и карточки привязки исходных пунктов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kpa@kpa.gov.spb.ru Сайт: http://www.kpainfo.spb.ru

Для служебного пользования

Экз. №1

№ 6202 от 02.12.2025
На № от
Ув. № 7409-25 от 26.11.2025

Заказчик: ООО "ВЕСТКОМИЗЫСКАНИЯ"

Выписка из каталогов координат и высот

№ п/п	№ пункта	класс пвн. сети	класс выс. сети	Адрес	X, м	Y, м	H, м
1	16116		III	г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.15			14,113
2	16116/15668	2р.		СПб, Ул.Адмиралтейская, д.15	72961,209	129459,129	
3	15943		III	г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.29			14,010
4	15943/15010	2р.		г. Колпино, Ул. Адмиралтейская, д.29	72709,213	129407,534	

Местная система координат 1964 г.
Балтийская система высот 1977 г.

Ведущий специалист Сектора инженерных
изысканий и пространственных данных КГА

Худнев А.Н.

Выписку проверил
Гаврилов Н.М.

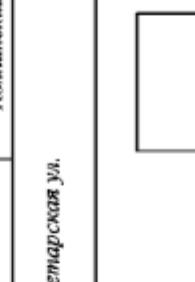
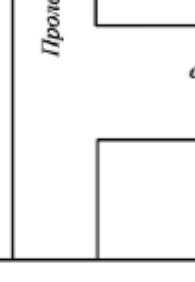
стр. 1 из 1

Подп. и дата	
Име. № докл.	
Взам. име. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист
						24

Адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Володарского, д. 15		16116 15668		Колпийский р-н	
Пролетарская ул. 15016		Сталковский ул. 15713 16037			
ул. Володарского асф.					
Тип знака Общее дозна		стеной на 2х реперах (143-18) 66.2013 г. ОАО "Трест ГРИН" Глубина вычисления А.Л. измерения		Заполнен 1971 ГРИН Черныш Устинова В.А. Корр. Устинова В.А.	

[illegible]

Адрес: СПб, Колпино, ул. Володарского, д. 29		Рп. 15943 Рп. 15010	
		Колпинский р-н	
Пролетарская ул.			
Ул. Володарского 29 Рп. 15943 Рп. 15010			
Ул. Свободарского 29 Рп. 15943 Рп. 15010			
Тип здания Общее Долевое		Тип здания Общее Долевое	
06.10.2015 г. ОАО "Трест ГРИН" Глубина Метрический А.Л.		06.10.2015 г. ОАО "Трест ГРИН" Глубина Метрический А.Л.	
15010 - 1992 15943 - 1992 ГРИН		15010 - 1992 15943 - 1992 ГРИН	

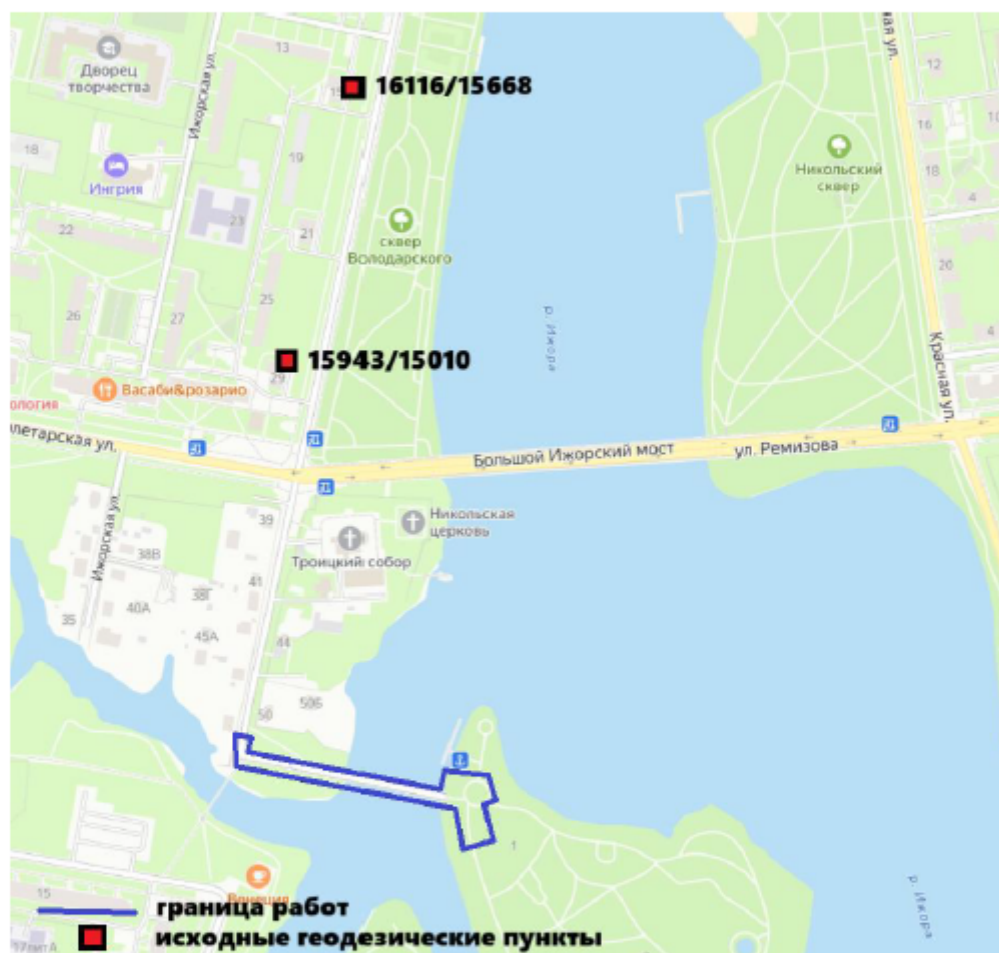
Объект: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост
Полевые работы выполнены ООО "ВестКомИзыскания" в ноябре 2025 года
Система координат: местная СК 1964г.
Система высот: Балтийская 1977г.

№№ п/п	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс, разряд	Адрес места нахождения	Когда произведено обсле-дова- ние	Сведения				
					Наруж- ный знак	Опозна- ватель- ный столб	Верхний центр (репер, марка)	Нижний центр	Ориен- тирные пункты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16116/15668	2 р III	г.Колпино, ул. Адми- ралтейская, д.15	ноябрь 2025	отсут- ствует	отсут- ствует	сохра- нился	не преду- смотрен	не преду- смотр- ены
2.	15943/15010	2 р III	г.Колпино, ул. Адми- ралтейская, д.19	ноябрь 2025	отсут- ствует	сохра- нился	сохра- нился	не преду- смотрен	не преду- смотр- ены

Ведомость проверила: Турутина Н.М.

28

Объект: г. Санкт-Петербург, ул. Красной Звезды, г. Пушкин
Полевые работы выполнены ООО "ВестКомИзыскания" в ноябре 2025 года
Система координат: местная СК 1964г.
Система высот: Балтийская 1977г.



Схему составил:

Лебедев Р.Ф.

Име. № мобл.	Подп. и дата	Име. № докум.	Подп. и дата

граница работ
исходные геодезические пункты

Схему составил:

Лебедев Р. Ф.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист 29

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 Ведомость контрольных определений и данные с прибора

Объект: г. Санкт-Петербург, ул. Красной Звезды, г. Пушкин

Полевые работы выполнены ООО "ВестКомИзыскания" в ноябре 2025 года

Система координат: местная СК 1964г.

Система высот: Балтийская 1977г.

Файл с прибора 28.11.25

1	72396.760	129369.498	12.772	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
2	72397.312	129367.581	12.574	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
3	72397.399	129367.262	12.310	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
4	72397.467	129367.093	12.442	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
5	72397.725	129366.681	12.585	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
6	72396.058	129375.071	12.817	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
7	72393.038	129377.515	12.691	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
8	72392.769	129377.989	12.625	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
9	72392.736	129378.627	12.779	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
10	72390.111	129377.515	12.841	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
11	72390.157	129377.085	12.590	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
12	72390.338	129376.612	12.822	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
13	72389.709	129375.930	12.912	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
14	72386.942	129375.666	12.712	1.130	0.700	0.550	28.11.2025
15	72386.927	129376.304	12.414	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
16	72387.085	129377.283	12.945	1.120	0.800	0.550	28.11.2025
17	72385.626	129377.394	13.096	1.140	0.700	0.550	28.11.2025
18	72383.432	129377.064	12.844	1.140	0.700	0.550	28.11.2025
19	72383.543	129376.124	12.301	1.120	0.700	0.550	28.11.2025
20	72382.754	129375.457	12.658	1.120	0.700	0.550	28.11.2025

Ведомость контрольных определений координат 28.11.25

Название	MCK(изGNSS)		MCK(из выписки)		Фактическая невязка		Расчетная поправка	
	x	y	x	y	Δx	Δy	Δx	Δy
ПП 16116	72961.231	129459.111	72961.209	129459.129	-0.022	0.018	0.00	0.00
ПП 15943	72709.244	129407.509	72709.213	129407.534	-0.031	0.025	0.00	0.00

Ведомость контрольных определений отметок 28.11.25

Название	изGNSS	из выписки или нивели- ровки	Фактическая невязка
	h	h	Dh
РП 16116	14.129	14.113	-0.016
РП 15943	14.037	14.010	-0.027

Ведомость составил:



Лебедев Р.Ф.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, № док.	Подп. и дата	Ведомость составил:					Лист
					 Лебедев Р.Ф.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ					30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 Копии согласований и сверки инженерных коммуникаций

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Водоотведение

Примечания:

1. Плановые и высотные съемки производили от сети референсных станций "ТочныйБор"
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по эксплуатационным чертежам и данным полевого обследования
3. Экспликация колодезных подземных сооружений составлена в соответствии
4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
5. Полном и максимальном глубинах сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями

Исполнитель /Экз/

 Общество с ограниченной ответственностью «ВестКомИзвестия» Регистрационный номер ООО 11-07-0000000-110 от 27.03.2011 г. Адрес: «Панковский Аппарат» (Санкт-Петербург)	
Топографический план Масштаб 1:500	Исполнено 3мз. Количество листов 1
Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ" Объект: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухомский мост Площадь съемки: 1,1 га Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухомский мост	
Утверждено 7409-35 от 26.11.2022 Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга	
Составлена по материалам съемки Плановой части Высотной части Подземных сооружений	Система координат - координаты 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г. Брашование: Экспликация колодезных подземных сооружений в электронном виде
Ген. директор  Васькина Е.А. Главный инж.  Туркина Н.М.	Топограф  Картограф  Петрова О.С.

Предусмотреть открытие реком. геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2015г. №1080, "Об открытии новых пунктов государственной геодезической сети, государственной аэрометрической сети и государственной правительственной сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2025-ИГДИ

Лист
31

«ПетербургГаз» ПЭУ 6

Действующих газовых сетей в границах съемки по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухомский мост на обслуживании ПЭУ №6 ООО «ПетербургГаз» ИЕТ.

Согласование данной топографической съемки не является разрешением для производства работ.

(лист 1 из 1)

Нач. ПЭУ №6

Исполнитель Инженерно-техническое управление № 6

№ 246 от «26» 12 2025г

Примечание:

1. Плановая и высотная съемка произведена от сети референсных станций "Геоснайдер"
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обслуживания.
3. Экспликация колодез подземных сооружений составлена полагательно
4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вывешивать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
5. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями

г. Санкт-Петербург

ВКИ Общество с ограниченной ответственностью «ВестКомИзыскания»

Регистрационный номер ООО ВКИ 001810589130-0779 от 07.03.2023 г.

Адрес: «Николаевский Адам» классовой «ВестКом»

Топографический план	Изготовлено 1 лст.
Масштаб 1:500	Количество листов 1

Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

Объект: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухомский мост

Площадь съемки: 1,1 га

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухомский мост

Составлена по материалам съемки

Плановой части

Высотной части

Подземных сооружений

декабрь 2025

Система координат - местная 1964 г.

Система высот - Балтийская 1977 г.

Приложение:

Экспликация колодез подземных сооружений в электронном виде

Ген. директор	Васильева Е.В.	Топограф	Лебедева Р.Ф.
Главный спец.	Турулева Н.М.	Картограф	Петрова О.С.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080, "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

по градостроительному материалу Комитетом (далее -)

Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. име. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист
						33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 Акт полевого контроля

Акт № 43-91

полевого внутриведомственного контроля

от 02 декабря 2025 г.

ООО «ВестКомИзыскания»

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост

Мною вед. инж.-геодезистом Антонышевым И.А.

(должность, фамилия, инициалы)

произведен полевой контроль топографических работ, выполненных

инж. геодезистом Лебедевым Р.Ф.

(должность, фамилия, инициалы)

1. Результаты инструментального контроля

Вид работ класс	Выполненный объем	Объем контроля	Результаты работ	
			по норматив- ным показате- лям	фактические
Топографиче- ская съемка масштаба 1:500	1,0 га	10 пикетов (ин- струментальный контроль с помо- щью комплекта RTK)	Набор пикетов (средняя ошибка в плане 0.20 м. и 0.10 м. по вы- соте)	Набор пике- тов (средняя ошибка в плане 0.050 м. и 0.070 м. по высоте)

2. Выявление недостатков:

Недостатков по результатам полевого контроля не выявлено (пропусков и замечаний нет).

Расхождения при контрольных измерениях по съемке находятся в пределах допусков.

3. Состояние техники безопасности и производственной дисциплины:

Хорошее, замечаний нет.

4. Выводы и предложения работа соответствует требованиям:

Работа принята с оценкой «ХОРОШО»

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями:

СП47.13330.2016

Проверку произвел Вед. инж.-геодезист

(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Антонышев И.А.

С актом ознакомлен:

Исполнитель работ инж. геодезист

(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Лебедев Р.Ф.

Подп. и дата	
Имя, № док.	
Взам. имя №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2025-ИГДИ

Лист
35

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 Акт технической приемки

АКТ № 43-91-25 от 25.12.2025г.

технической приемки топографо-геодезических работ для создания топографического плана по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чухонский мост

Масштаб съёмки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

Система координат: местная 1964 года.

Система высот: Балтийская 1977 года.

Полевые работы выполнены: в ноябре 2025 года инженером-геодезистом Лебедевым Р.Ф.

Топографический план составлен ведущим специалистом Петровой О.С.

Начало работ 26.11.2025г.

Окончание работ 25.12.2025г.

Объемы выполненных работ:

№ по порядку	Наименование видов топографо-геодезических работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
1	Категория сложности геодезических работ	Кат.	II
2	Рекогносцировочное обследование участка работ	га	1,0
3	Обследование исходных геодезических пунктов и реперов	пункт	2
4	Контрольные измерения на исходных геодезических пунктах и реперах	пункт	2
5	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK) с использованием сети «Геоспайдер»	га	1,0
6	Съёмка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодец	в границах съёмки
7	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1,0
8	Отчет	Экз.	2

Топографическая съёмка выполнена с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС/GPS в RTK-режиме с помощью навигационного GPS-приёмника "GALAXY G1 Plus". Прибор прошёл метрологическую аттестацию.

При камеральной обработке составлен план масштаба 1:500 в электронном виде в соответствии с «Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштаба 1:500 и 1:200», утвержденные в 1973 году с дополнениями и изменениями 1999 года.

Имя, № докум.

Подп. и дата

3	Обследование исходных геодезических пунктов и реперов	пункт	2
4	Контрольные измерения на исходных геодезических пунктах и реперах	пункт	2
5	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK) с использованием сети «Геоспайдер»	га	1,0
6	Съёмка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора колодез	в границах съёмки
7	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1,0
8	Отчет	Экз.	2

Топографическая съёмка выполнена с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС/GPS в RTK-режиме с помощью навигационного GPS-приёмника “ GALAXY G1 Plus”. Прибор прошел метрологическую аттестацию.

При камеральной обработке составлен план масштаба 1:500 в электронном виде в соответствии с «Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштаба 1:500 и 1:200», утвержденные в 1973 году с дополнениями и изменениями 1999 года.

Имя, № докум.

Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2025-ИГДИ

36

Результаты полевого и камерального контроля.

При полевом контроле был инструментальный контроль с помощью комплекта RTK, также произведен визуальный контроль правильности заполнения контуров.

Ситуация и отметки на плане отображены с достаточной точностью и подробностью.

К приемке предъявлены следующие материалы:

- файлы данных, полученные с регистрирующих устройств, спутниковой геодезической аппаратуры
- топографический план масштаба 1:500;
- журнал обследования инженерных подземных коммуникаций;
- абрисы.

Замечания.

Полученные в ходе полевого и камерального контроля замечания были учтены при составлении топографического плана.

Внутриведомственная приемка топографо-геодезических работ произведена комиссией в составе:

Главный специалист Турутина Н.М.

Ген. директор Васильева Е.В.

Выводы комиссии:

Работа выполнена в полном объеме согласно требованиям СНиП 11-02-96, СП 11-104-97. и технического задания заказчика. Полученные материалы пригодны для проектирования.

Члены комиссии:



Главный специалист Турутина Н.М.



Ген. директор Васильева Е.В.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № док.	Взам. или, №	Подп. и дата	Имя, № подл.					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ				37	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕКОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7810589130-20251027-1004

(регистрационный номер выписки)

27.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТКОМИЗЫСКАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/СРО индивидуального предпринимателя)

1107847154480

(внесений государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810589130
1.2	Полное наименование юридического лица (Семейное Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТКОМИЗЫСКАНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВКИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	196211, Россия, Санкт-Петербург, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, МАЛООХТИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ./ОФИС 8-Н/424, КОМ. 33
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-007810589130-1779
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.03.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

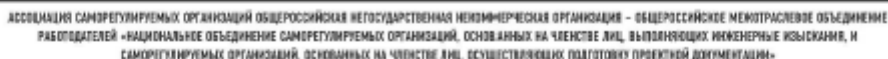
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/основания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/основания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/основания права)
Да, 07.03.2023	Нет	Нет



1

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. или №	Име. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГ ДИ	Лист
						38



Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

data for 2000 are as follows:

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

(включая наименование издательского дома (ИД) издательского подразделения)

(внесенный государственными регистрирующими органами)



1

Подп. и дата	1.4	Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)		ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, МАЛООХТИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ./ОФИС 8- Н/424, КОМ. 33
	1.5	Является членом саморегулируемой организации		Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
	1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации		И-037-007810589130-1779
	1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.03.2023
	1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения		
	2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:			
Име. № док.	2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технических сленных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата последнего включения/исключения права)		2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата последнего включения/исключения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата последнего включения/исключения права)
	Да, 07.03.2023		Нет	Нет
Взам. име. №				
Подп. и дата				
Име. № подл.				
Изм. Лист № докум. Подп. Дата 49-2025-ИГДИ Лист 40				



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКИХ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕХОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7810589130-20260227-1257

(регистрационный номер выписки)

27.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТКОМИЗЫСКАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107847154480

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810589130
1.2	Полное наименование юридического лица (Сокращенное наименование индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТКОМИЗЫСКАНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВИИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	196211, Россия, Санкт-Петербург, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, МАЛООХТИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ./ОФИС 8- Н/424, КОМ. 33
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-007810589130-1779
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.03.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.03.2023	Нет	Нет



1

Имя, № докл.	Подп. и дата	Взам. или №	Имя, № докл.	Подп. и дата
--------------	--------------	-------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГ ДИ	Лист
						42

Примечание:

1. Плановая и высотная съемка производится от сети референционных станций "ГеоСайдер".
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по эксплуатационным чертежам и данным владельца оборудования.
3. Электронная копия подземных сооружений составлена автоматически.
4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
5. Полнота и достоверность данных сооружений согласованы с эксплуатирующей организацией.

Инженер (подп.)

Общество с ограниченной ответственностью «ВестКомИзыскания» Регистрационный номер ООО 1037-0074398426-0796 от 07.09.2015 г. Адрес: Санкт-Петербург, Алесей Колосовский «Голос»	
Топографический план Масштаб 1:500	Наименование: 1:500 Количество листов: 1
Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"	Уведомление 7409-25 от 26.11.2025 Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга
Объект: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чувовский мост	
Площадь съемки: 1,1 га	
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Большой Чувовский мост	
Составлена по материалам съемки Плановой части Высотной части Подземных сооружений	Система координат - истинная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г. Примечание: Электронная копия подземных сооружений в электронном виде
Ректор директор Главный спец.	Васильев Е.В. Турупова Н.М.
Топограф Картограф	Лабидо Р.Ф. Петрова О.С.

Предусмотреть охранную зону геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080,
"Об охранной зоне пунктов государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. и дата	Имя, № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49-2025-ИГДИ	Лист 43
------	------	----------	-------	------	--------------	---------

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. или. №	Име. № подл.	Подп. и дата	3. Компенсационный фонд возмещения вреда <table border="1"> <tr> <td>3.1</td> <td>Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</td> <td rowspan="2">Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства</td> </tr> </table>					3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства						
					3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)													
					3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства														
					4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <table border="1"> <tr> <td>4.1</td> <td>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</td> <td rowspan="2">Нет</td> </tr> <tr> <td>4.2</td> <td>Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</td> </tr> <tr> <td>4.3</td> <td>Дата уплаты дополнительного взноса</td> <td>Нет</td> </tr> <tr> <td>4.4</td> <td>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров</td> <td></td> </tr> </table>					4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет	4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет	4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
					4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет													
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств																			
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет																		
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров																			
5. Фактический совокупный размер обязательств <table border="1"> <tr> <td>5.1</td> <td>Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки</td> <td>Нет</td> </tr> </table>					5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет													
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет																		
 документ подписан электронной квалифицированной электронной подписью Владельцу: «Федеральное государственное учреждение «Исследовательский центр проектирования» - «НОПРИЗ» 329080, г. Москва, в/п-т Марш. 6, стр.3 СЕРТИФИКАТ ОС: 80 84 02 30 26 88 00 80 82 44 14 19 68 82 19 77 Действителен с 18.07.2025 по 18.10.2026																				
																				
49-2025-ИГ ДИ																				
44																				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 Копия свидетельства о поверке инструментов и базисной опорной сети

Ссылка на поверку оборудования: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-426345412>

Ссылка на поверку оборудования: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-437028979>

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	8521.01
Обозначение типа СИ	ГЕОСПАДЕР-ВС
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	380803
Модификация СИ	ГЕОСПАДЕР-ВС-3

Сведения о поверке

Наименование организации поверки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕОМАСТЕР" (ООО "ТЕОМАСТЕР")
Условный номер акта поверки	П/В
Владелец СИ	ООО "НПП "Тематик"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.04.2015
Поверка действительна до	13.04.2018
Наименование документов, на основании которых выполнена поверка	АППАРАТУРА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СПУТНИКОВАЯ ГЕОСПАДЕР-ВС И ПАМ'Н-01 МЕТОДИКА ПОВЕРКИ
СИ применяю	Да
Номер свидетельства	С ПР/УН-04-2005/424965730
Этаж поверки паспорту	Нет
Этаж поверки СИ	Нет

Ссылка на поверку оборудования: <https://feis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-424965730>

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, № док.	Подп. и дата	49-2025-ИГ ДИ					Лист
										46
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17 Экспликации колодцев подземных сооружений

					49-2025-ИГДИ	Лист
						51
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

№№ колод.	Назначение	Колоды				Трубы				Время обслед		1933-14-10 Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
121	Газовый	ковер		12,77						76	не обн.08	
122	Смотровый	1,00	бет.	12,62	11,01	1	бет.	300	11,01	00	к.к.25	
						2	бет.	300	11,01			
123	Выпуск			10,86		1	бет.	300	10,73	76	01 к.к.21	
124	Контр.проводник	ковер		12,62		1	ст.	108		00	не обн.21,25	
						2	ст.	57				
125	Газовый	ковер		12,17		1	ст.	57		76	01 не обн.21,25	

№№ колод.	Назначение	Колоды				Трубы				Время		1933-14-10
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	обслед		
				крышки	дна					первичное (г.)	последующ. (г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
131	Гидрозатвор	ковер		12,20			ст.	57	10,65	00	н.о.05,25	
132	Гидрозатвор	ковер		11,71			ст.	57	10,65	00	н.о.05н.о.05	
133	Газовый			12,14			ст.	57		76	н.о.05,25	

181-190

№№ колод.	Назначение	Колоды				Трубы				Время обслед		1933-14-10 Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
181	Дренажный	1,00	бет.	12,84	11,08	1	а/ц	150	12,18	25	1тр.впуск 12.47	
						2	бет.	250	11,76			
182	Выпуск			11,73		1	бет.	250		25		

ПРИЛОЖЕНИЕ №18 Топографический план масштаба 1:500

Име. Не подл.	Подп. и дата	Взам. или. Не	Име. Не дубл.	Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Проектная, рабочая документация по объекту «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост». Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр: 49-2025-ТКР.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МР ИНЖИНИРИНГ»**

Изм. № _____
Экз. № _____

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСТРОЙСТВА АРХИТЕКТУРНОЙ
ПОДСВЕТКИ БОЛЬШОЙ ЧУХОНСКИЙ МОСТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта
Искусственные сооружения»**

49-2025-ТКР

Том 3

— — — — —

|

2025

|

**Общество с ограниченной ответственностью
«МР ИНЖИНИРИНГ»**

СОГЛАСОВАНО

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

«__» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСТРОЙСТВА АРХИТЕКТУРНОЙ
ПОДСВЕТКИ БОЛЬШОЙ ЧУХОНСКИЙ МОСТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
Искусственные сооружения»**

Генеральный директор
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

_____ А.В. Наумов
«__» _____ 2025 г.

Главный инженер проекта

_____ А.В. Рябинкин
«__» _____ 2025 г.

2025

ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСТРОЙСТВА АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ: БОЛЬШОЙ ЧУХОНСКИЙ МОСТ									
Номер тома	Обозначение			Наименование			Примечание		
				объекта капитального строительства					
9	49-2025-СМ			Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства					
				Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации					
10.1	49-2025-ПБЭБ			Часть 1. Проект благоустройства элементов благоустройства					
10.2	49-2025-ИПИ			Часть 2. Отчет об имущественно-правовой инвентаризации земельных участков					
10.3	49-2025-ПБ			Часть 3. Проект благоустройства					
10.4	49-2025-ОДД			Часть 4. Проект организации дорожного движения					
Изм. № по дп.	Подп. и дата			Взам. инв. №					
							49-2025-СП		
							Лист		
	Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		

1									
Ведомость графической части									
Лист		Наименование					Примечание		
1		Схема принципиальная однолинейная силовой секции ЩУНО					1		
2		Однолинейная схема шкафа ЩУНО (секция управления)					2		
3		Схема компоновочная шкафа ЩУНО(секция питания и управления)					3		
4		Схема принципиальная однолинейная пункта питания Колпинский парк 1, ГП-2807					4		
5		Схема расстановки оборудования и прокладки кабельных трасс на фасадах моста М 1:100					5		
6		Схема прокладки кабельных линий М 1:500					6		
7		Структурная схема подключения светильников к секции питания ЩУНО					7		
8		Структурная схема подключения светильников к секции управления ЩУНО					8		
9		Схема расключения силовых кабелей и кабелей управления в распределительных коробках					9		
10		Установка светильников АУ на бетонное основание моста					10		
11		Установка кожухов на строительных основаниях и металлокаркасе моста					11		
12		Монтаж кабельного кожуха					12		
13		Монтаж кабельного кожуха к бетону					13		
14		Монтаж кабельного кожуха к бетону					14		
15		0577А Кронштейн для установки кабельного кожуха					15		
16		Монтаж кабельного кожуха к бетону					16		
17		Монтаж щита ЩУНО в грунт					17		

Перечень основных нормативных документов

а) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;	2
б) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;	2
в) Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчётной и максимальной мощности;	3
г) Требование к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;	3
д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;	3
е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику;	3
ж) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии;	4
ж(1)) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);	4
ж(5)) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;	4
з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;	4
и) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите	4
л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства	4
м) Описание системы рабочего и аварийного освещения	5
н) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)	6
о) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии	6

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						49-2025-ТКР			
Изм.	<u>Карaul</u>	Лист	<u>№ док.</u>	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стр.	Лист	Листов
Разраб.		Карaulов			01.26		П	1	7
Пров.		<u>Сидячих</u>							
					01.26				
Н. контр.		Рябинкин			01.26				
ГИП		Рябинкин			01.26		ООО МР-ИНЖИНИРИНГ		

Перечень основных нормативных документов.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» 6,7 изд.;
- СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий Правила проектирования и монтажа»
- Государственный Контракт №49/2025-ГИР-К;
- Технические условия на проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост от СПб ГБУ «Денсвет»;
- Технические условия на проектирование устройства архитектурной подсветки Большого Чухонского моста (г.Колпино) через протоку р.Ижоры от СПб ГБУ «Мостотрест».

Все изменения проектных решений, при необходимости их внесения должны быть согласованы с проектной организацией и другими заинтересованными организациями до начала производства работ.

а) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

Основной задачей архитектурного художественного освещения (АХО) моста является: обеспечение визуального эстетического подчеркивания архитектурных форм сооружения, выделение сооружения в вечернее/ночное время суток, при этом светильники АХО не должны создавать помехи для зрительной работоспособности водителей механизированного транспортного средства и пешеходов.

Основным источником питания является существующий пункт питания «Колпинский парк, г.Колпино д.1 (ПП-2807)» (ТП-03310/Колп).

Резервный источник для сети архитектурного освещения не предусматривается. Категория электроснабжения III.

Коммутационное и защитное оборудование для питания архитектурного освещения моста установить в существующем пункте питания ПП-2807 и в ЩУНО.

Напряжение на осветительных приборах – 230В.

б) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Питающие и групповые сети проектируются по оптимальным трассам, обеспечивающим минимальные потери напряжения. Предусматривается равномерная загрузка фаз между осветительными приборами.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Код	Лист	№ д.в.	Подпись	Дата	49-2025-ТКР		Лист
								2

Полном. А.А.

Кабельные линии осветительной сети выбраны по длительно-допустимому току. Проверены по потере напряжения, и току короткого замыкания.

в) Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчётной и максимальной мощности;

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников для подсветки объекта. Перечень осветительного оборудования:

№	Наименование	Количество
1	Светильник светодиодный линейный Av RGBW 1210 3000K, Elliptical (10-30°x30-79°), 46Вт, 230В	304шт

Общее количество осветительных приборов 304шт.

Расчетная итоговая мощность установки архитектурного освещения $P=16,88\text{кВт}$.

г) Требование к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

По степени обеспечения надёжности электроснабжения в соответствии с п.1.2.18 ПУЭ изд.7 установка наружного и архитектурного освещения относится к III категории.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38кВ.

Напряжение на осветительных приборах – 230В.

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

Распределение электроэнергии к электроприёмникам выполнено в соответствии с требуемой категорией надёжности электроснабжения. Категория надёжности – III. Аварийный режим работы щитов архитектурного освещения не предусмотрен.

е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику;

Ввиду использования осветительного оборудования с современными устройствами понижения напряжения, применяемые в проекте осветительное оборудование вырабатывает в питающую сеть малые составляющие реактивной мощности ($\cos\phi=0.9$). Поэтому проектом не разрабатывался комплекс мер по компенсации реактивной мощности.

Изм. №	Взам. шаг. №	Подпись и дата							Лист
Изм. №	Взам. шаг. №	Подпись и дата	Изм. №	Взам. шаг. №	Подпись и дата	49-2025-ТКР			3

ж) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии;

В проекте применено экономичное и энергоэффективное оборудования, соответствующее требованиям государственных стандартов. Для архитектурного освещения применены энергоэффективные светодиодные светильники.

ж(1)) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);

Данным проектом коммерческий или технический учет потребляемой электроэнергии не предусмотрен.

ж(5)) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;

Существующая схема учета электроэнергии остается без изменения.

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

Данным разделом не рассматривается.

и) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

В пункте питания принята система заземления TN-C. Для перехода на систему TN-C-S в пункте питания нулевой и заземляющий провода разделены на два отдельных проводника. В точку подвода электроэнергии в систему питания архитектурной подсветки моста в провод (во вводном распределительном устройстве) разветвляется на РЕ - защитный ноль и дополнительный провод N, выполняющий роль рабочего нуля для потребителей.

Все металлические нетокопроводящие части осветительной электроустановки (в т.ч. шкафы, металлоконструкции для установки осветительных приборов), которые могут оказаться под напряжением при нарушении изоляции, согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.45, 6.1.38 и 6.1.45 присоединяется к нулевому защитному проводнику (PEN). Для заземления используется жила синего/зеленого цвета.

л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства

Групповые линии от существующего пункта питания ГПИ-2807 и проектируемого ЩУНО выполнены 3-х, 4-х, 5-ти жильными кабелями марки ПвВГнг(А)-LS сечением 3х4, 4х16, 5х4; а также контрольным кабелем КИПЭнг(А)-HF 1х2х0,6.

Из ГПИ-2807 вывести два кабеля до щита ЩУНО, устанавливаемого возле моста. Один кабель для электроснабжения групп подсветки (силовой секции ЩУНО), второй кабель для

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. №					Лист 4
напряжением при нарушении изоляции, согласно ПУЭ изд.7 п.1.7.45, 6.1.38 и 6.1.45 присоединяется к нулевому защитному проводнику (PEN). Для заземления используется жила синего/зеленого цвета. л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства Групповые линии от существующего пункта питания ПП-2807 и проектируемого ЩУНО выполнены 3-х, 4-х, 5-ти жильными кабелями марки <u>ПвВГнг(А)-LS</u> сечением 3х4, 4х16, 5х4 ; а также контрольным кабелем <u>КМТПнг(А)-HF</u> 1х2х0,6. Из ПП-2807 вывести два кабеля до щита ЩУНО, устанавливаемого возле моста. Один кабель для электроснабжения групп подсветки (силовой секции ЩУНО), второй кабель для							
49-2025-ТКР							
Изм.	Кор. вх.	Лист	№ д. в. к.	Подпись	Дата		

Формат А4

электропитания части шкафа, которая отвечает за управление осветительной установкой (секция управления ЩУНО), а также отвечает за обогрев шкафа.

В ПП-2807 необходимо произвести следующие работы:

1. Установить доп. контактор, от которого прокладывается кабель для электропитания групп подсветки осветительной установки.
2. Установить доп. автомат до ввода сущ. контакторов от которого запитывается кабель для управления осветительной установкой и обогрева шкафа.

Осветительная арматура выбрана в соответствии с условиями окружающей среды, защиты от механических повреждений, а также с учётом декоративного и эстетического восприятия.

м) Описание системы рабочего и аварийного освещения

Данным разделом предусматривается архитектурное освещение моста. Аварийный режим работы проектом не предусмотрен.

Управление освещением построено на базе локальной вычислительных сетей ETHERNET (стек протоколов TCP/IP и протокол ArtNet) и экранированным кабелем парной скрутки, по которым передаются сигналы управления по протоколу DMX512. Аппаратура управления позволяет осуществлять функции управления исполнительными устройствами (светильниками и контакторами). Установка декодирующих устройств ETHERNET<->DMX-512 (ArtNet-конвертеров) обеспечивает совместимость с существующими DMX управляемыми приборами и возможность управления по любому из ArtNet-пространств.

Данные по сетям RS-485 передаются в виде цифрового многоканального сигнала, в соответствии со стандартом USITT DMX 512.

Центральной шиной системы управления освещением является шина P283185 ЩУНО МР 830. Центральным контроллером системы является промышленный компьютер с установленным на него программным обеспечением Мартини Рус. Оборудование стойки устанавливается внутри всепогодного нержавеющей шкафа высотой 30U со встроенной системой климатического контроля. Два ArtNet-конвертера, установленные в стойке, управляют светильниками, а также производят дистанционное управление контактором, установленным в существующем пункте питания. Контактёр производит обесточивание светильников как для нужд ПНР, так и снижение потребления электроэнергии в режиме холостого хода.

Дистанционный доступ к программному обеспечению управления архитектурно-художественной подсветки осуществляется с помощью GSM-канала. Для этого в стойке управления дополнительно устанавливается LTE-модем с двумя GSM-антеннами.

В щите установлен источник бесперебойного питания на 1 000 ВА для обеспечения защиты при потере питающего напряжения. Питание конвертеров ArtNet-DMX осуществляется по технологии PoE с помощью установленного в щите PoE-коммутатора (PoE-бюджет – 450 Вт.).

Система микроклимата (обогрев и вентиляторы) обеспечивают поддержание оптимальной температуры и влажности внутри шкафа.

Для обеспечения местного управления в щите установлен монитор на выкатной полке, подключенный к центральному контроллеру (промышленному компьютеру).

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	49-2025-ТКР	Лист 5
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Формат А4	

Программное обеспечение Мартини Рус имеет более 170 встроенных эффектов с возможностью создания своих эффектов, позволяет работать с таймлайнами, а также имеет расширенные функции расстановки светильников на моделях зданий. Программное обеспечение имеет встроенный планировщик сценариев, который позволяет запускать сценарии по заранее спланированному графику.

н) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)

Основным источником питания является ТП-3310.

Резервный источник для сети архитектурного освещения не предусматривается.

о) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

Установка архитектурного освещения является потребителем III категории, в связи с этим отдельного резервирования электроснабжения установки архитектурного освещения не предусматривается.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. №							49-2025-ТКР	Лист
			Изм.	Код	Лист	№ д. в. к.	Подпись	Дата		

Формат А4

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-474-4-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе.

Примечания:

1. Планировка и высотная съемка производится от сети референсных станций "ГеоСкайлар".
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, выполняются по изолирующему черчению и данным съемочного обоснования.
3. Экспликация колодезных подпольных сооружений составляется по результатам обследования сооружений, не имеющих выхода на поверхность, выполняемых на месте проведения работ представителями эксплуатирующих организаций.
4. При проведении съемочных работ, не имеющих выхода на поверхность, выполняемых на месте проведения работ представителями эксплуатирующих организаций.
5. Планировка и высотная съемка производится от сети референсных станций "ГеоСкайлар".

ВКИ Общество с ограниченной ответственностью «ВестКомИзъяснения» Регистрационный номер ООО №0107001030/0103/19 от 07.03.2019 г. Адрес: «Восточный» Административный округ Санкт-Петербурга		
Для служебного пользования	Топографический план Масштаб 1:500	Исполнено: 1 лав. Количество листов: 1
Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"	Удостоверен: 7409-25 от 26.11.2025 Комитет по градостроительству и архитектуре Администрация Санкт-Петербурга	
Объект: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухомский мост		
Плоскость съемки: 1,0 м		
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Жданов, Большой Чухомский мост		
Составлена из материалов съемки: Плоский черт Высотный черт Подземные сооружения	Система координат - истинная 1984 г. Система высот - Балтийская 1977 г. Примечания: Экспликация колодезных подпольных сооружений и вентильных ядов	Листов: 1 лав. Количество листов: 1
Тех. директор: Высочина Е.В.	Топограф: Картограф:	Листов: 1 лав. Количество листов: 1
Главный инж. Туркина Н.М.	Картограф:	Листов: 1 лав. Количество листов: 1

Предусмотреть охранную зону социальности пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. № 1080, "Об охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной плановой сети и государственной геодезической сети".

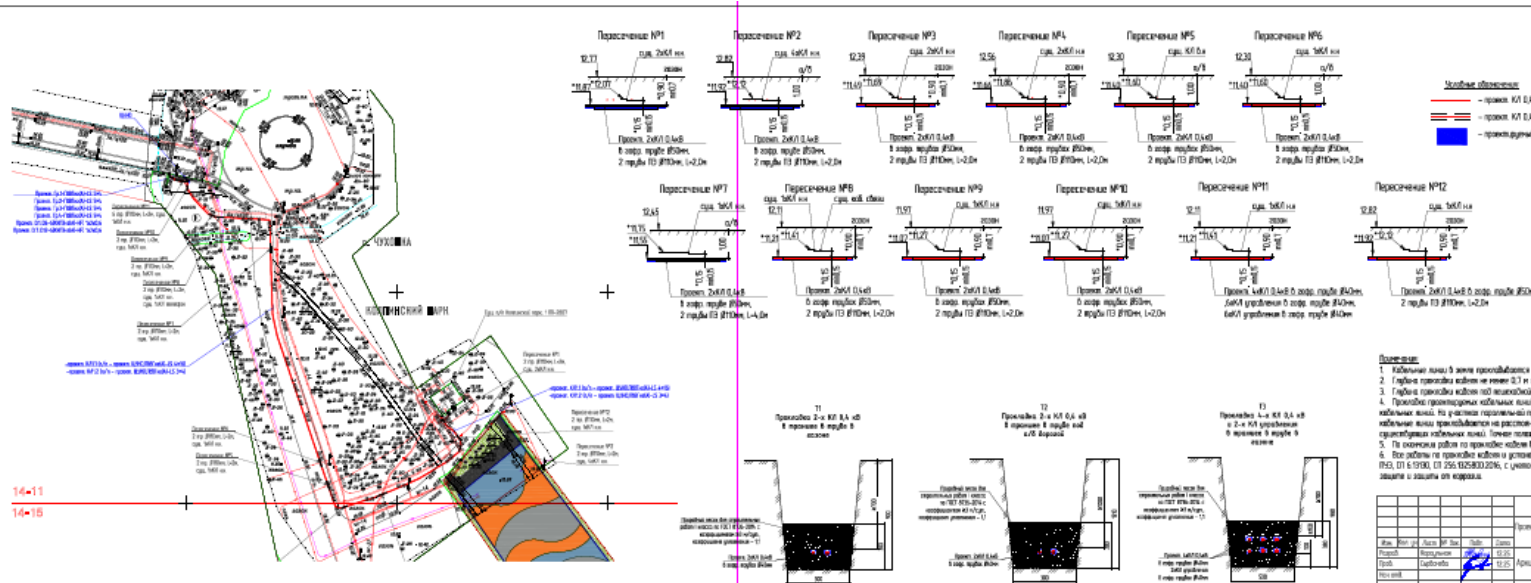


Схема прокладки кабельной линии

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-474-4-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе.

Примечания:

1. Планировка и высотная съемка производится от сети референсных станций "ГеоСкайлар".
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, выполняются по изолирующему черчению и данным съемочного обоснования.
3. Экспликация колодезных подпольных сооружений составляется по результатам обследования сооружений, не имеющих выхода на поверхность, выполняемых на месте проведения работ представителями эксплуатирующих организаций.
4. При проведении съемочных работ, не имеющих выхода на поверхность, выполняемых на месте проведения работ представителями эксплуатирующих организаций.
5. Планировка и высотная съемка производится от сети референсных станций "ГеоСкайлар".

ВКИ Общество с ограниченной ответственностью «ВестКомИзъяснения» Регистрационный номер ООО №0107001030/0103/19 от 07.03.2019 г. Адрес: «Восточный» Административный округ Санкт-Петербурга		
Для служебного пользования	Топографический план Масштаб 1:500	Исполнено: 1 лав. Количество листов: 1
Заказчик: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"	Удостоверен: 7409-25 от 26.11.2025 Комитет по градостроительству и архитектуре Администрация Санкт-Петербурга	
Объект: Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухомский мост		
Плоскость съемки: 1,0 м		
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Жданов, Большой Чухомский мост		
Составлена из материалов съемки: Плоский черт Высотный черт Подземные сооружения	Система координат - истинная 1984 г. Система высот - Балтийская 1977 г. Примечания: Экспликация колодезных подпольных сооружений и вентильных ядов	Листов: 1 лав. Количество листов: 1
Тех. директор: Высочина Е.В.	Топограф: Картограф:	Листов: 1 лав. Количество листов: 1
Главный инж. Туркина Н.М.	Картограф:	Листов: 1 лав. Количество листов: 1

Предусмотреть охранную зону социальности пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. № 1080, "Об охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной плановой сети и государственной геодезической сети".

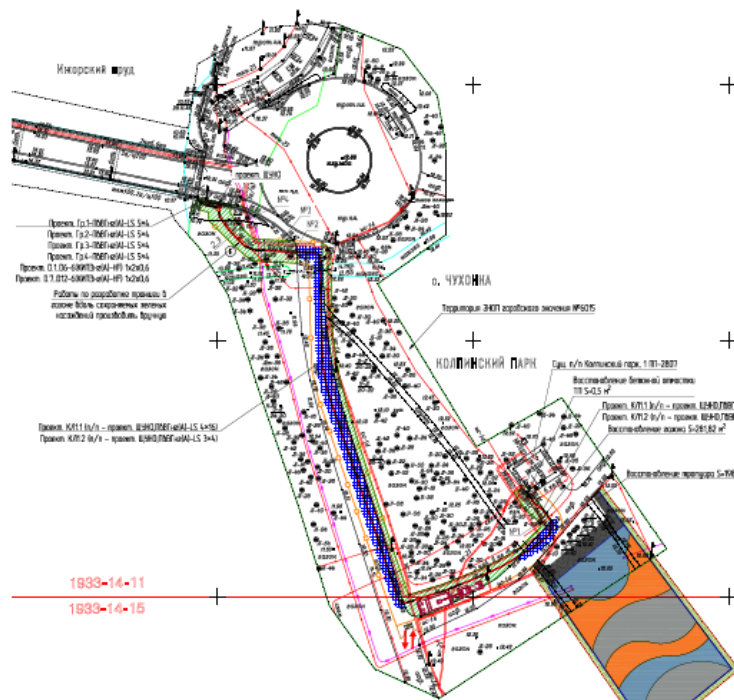


Схема восстановления благоустройства

