АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора № 09/2026-ИКЭПД от 01.07.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 4).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2026 года по 08 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н; ИНН 7811131800).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А: выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2,

8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г. (Титульные листы – Приложение № 6).
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 6).
- Копия Распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.09.2014 № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 2);
- Приказ МК РФ от 21.10.2015 г. № 9931-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Приказ МК РФ от 05.02.2016 г. № 32836-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», 1831 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.12.2024 № 1579-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического

наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» (Приложение № 2);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2026 г. (земельный участок с кадастровым № 78:32:0750102:14399) (Приложение № 5);

- Копия Договора аренды земельного участка от 19.03.2026 № 11/ЗК-03584 (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 7).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория

церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:14399 представлены в Приложении № 6.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

Название Малая Митрофаньевская улица и Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаниевским кладбищем, существовавшим с 1831 года до середины XX века. Находилось на территории между железнодорожными линиями к Балтийскому и Варшавскому вокзалам. До разрушения Митрофаньевское кладбище делилось на две части – православное и финское лютеранское.

Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города, обладавшая достаточно скудным ландшафтом, оставалась незастроенной.

Освоение Промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение 1-й половины XIX века. Вдоль Царскосельской дороги в 1823-1826 годах был построен обширный Скотопригонный двор, вокруг него располагались выгонные земли. Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно

которому «между Обводным каналом и чертой города» допускалось размещение экологически вредных предприятий.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса – Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе. За этой полосой земли к юго-западу от Двора были выделены участки с деревянными строениями. Далее до Большой и Малой дороги к Митрофаниевской церкви (которую построили в 1839-1847 гг.) находились неосвоенные земли Министерства государственных имуществ.

К середине XIX века здесь уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега Обводного канала втрое превышало число фабрик на северном берегу. На южном берегу Обводного канала располагались такие небольшие предприятия, как шерстяная фабрика Чурилова, шелковая фабрика, бумагопрядильная фабрика Митрофанова, стеариновый и мыльный завод, сафьяновый завод. К востоку от Царскосельского проспекта – алебастровый завод Пойгина, водочный завод, английского цемента завод, Шпалерная фабрика Гега, шелковая фабрика Амона, шелковая фабрика Коугерта.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города; наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными пятыми – все это предопределило здесь создание нового транспортного узла.

В этот период окончательно оформились Большая и Малая Митрофаниевские дороги, на их пересечении с 1831 года, образовался массив Митрофаниевского кладбища (южнее старого кладбища).

Кладбище начало образовываться в Нарвской части Санкт-Петербурга, близ старинной деревни Тентелево, в 1831 году. В ожидании эпидемии холеры в Петербурге были выделены специальные участки для захоронения. При этом оно подчинялось не церкви, а городской полиции. Площадь кладбища составляла 3 десятины. Отпеваний и панихид при погребении, как правило, не совершалось. Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 года[1], рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище. Решение об учреждении кладбища было принято императором на основании предложения министра внутренних дел Д. Н. Блудова, которое было поддержано митрополитом Серафимом[2].

С 1836 года кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским. Сначала кладбище именовалось Тентелевским, а затем Митрофаниевским в связи с постройкой там нового собора, освященного во имя Митрофания Воронежского.

Каменный трехпридельный храм был заложен в 1839 году. Первоначальный проект, принадлежащий архитектору А. И. Лапину и утвержденный в 1836 г., ввиду

---

[1] Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644. С. 251.

[2] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 45.

дороговизны был отложен, вместо него приняли за основу «образцовый проект церковных зданий» архитектора К. А. Тона[3]. Пятикупольный храм в неовизантийском стиле строился под смотрением последовательно арх. К. И. Реймерса, арх. А. Адамини, мастера каменных дел Ф. И. Руска. Храм был освящен в 1847 г. во имя св. Митрофания Воронежского, который был духовником Петра I, содействовал строительству кораблей, жертвовал крупные суммы на кораблестроение. Кроме прочего, он благословил строительство Санкт- Петербурга, став одним из покровителей нашего города.

Лютеранский участок появился на Митрофаниевском кладбище в 1845 году и был расположен несколько восточнее. Через три года он стал частью православного кладбища.

Лютеранское кладбище находилось в ведении финского прихода св. Марии, но хоронили на нём прихожан и других приходов: немецкого, эстонского, латышского[4].

В последующие годы территория Митрофаниевского кладбища увеличивалась за счёт присоединения новых территорий: бывшего огорода Санкт Петербургского Гарнизонного батальона, земель, уступленных крестьянами деревни Тентелевой взамен на городские участки и т.д.

Расширение территории кладбища происходило: в 1835, 1838, 1843, 1847, 1848, 1857 г.,1860, 1865, 1866, 1871 годах.

В 1871 году, после очередной вспышки холеры в Петербурге, вновь был поднят и решен положительно вопрос о расширении кладбища. «Прирезка» участка под названием «Новые места» была последней в истории развития территории кладбища. Дальнейший рост территории был невозможен по причине её ограничения с запада и востока линиями железных дорог, активным ростом промышленных предприятий и жилой застройки районов Нарвской и Московской заставы.

На востоке территория некрополя вплотную приблизилась к участку Митрофаниевского Лютеранского (Финского) кладбища, с юга – к земельным владениям Громовского старообрядческого кладбища. (Илл. 8.)

Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское), является одним из двух крупнейших исторических некрополей на территории Санкт-Петербурга (наряду со Смоленским православным кладбищем). Территория Митрофаниевского православного и лютеранского кладбища составляет около 48 гектаров, на территории которого за всю историю его существования захоронено порядка четырехсот тысяч человек. (Илл. 9-11).

Две магистрали, ведущие к кладбищу, стали называться Малой и Большой Митрофаньевской дорогами (нынешняя Малая Митрофаньевская улица называлась также еще дорогой к Митрофаньевскому кладбищу).

На Митрофаниевском кладбище (православное и лютеранское) были похоронены многие выдающиеся деятели российской истории. В период с 1835 по 1920-е годы происходило погребение многих выдающихся исторических личностей: деятелей культуры, искусства, науки, техники, государства, церкви, военного дела. Среди видных деятелей отечественной и мировой истории и культуры, похороненных на этом кладбище,

---

[3] Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 108.

[4] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 52-53.

можно назвать мореплавателя адмирала В. М. Головкина, декабриста П. А. Бестужева, языковеда и этнографа академика А. М. Шёгрена, художника В. С. Садовникова, пианистку и композитора польского происхождения Марию Шимановскую, писателя П. И. Сумарокова, историка Н. К. Шильдера, приятеля Пушкина генерала П. П. Липранди, поэта А. К. Лозина-Лозинского, драматурга и мемуариста С. П. Жихарева, ученого и инженера Д. И. Журавского, военного историка Н. С. Голицына, адмирала И. И. Веселаго, искусствоведа Ф. И. Булгакова, основателя Палаты мер и весов, физика и метролога В. С. Глухова, математика Е. И. Золотарева, актрису А. Т. Сабурову, оперную певицу А. А. Латышеву, историка Петербурга М. И. Пыляева и многих других[5].

Митрофаниевское кладбище было закрыто в 1927 году, властями было принято решение «о немедленном закрытии Митрофаниевского кладбища». Спустя два года были закрыты и снесены все храмы и часовни, в том числе, уничтожена и часовня странника Александра Крайнева. Разрушение большинства надмогильных сооружений произошло в 1930-1950-е годы. В 1930-х годах несколько значимых могил были перенесены в Некрополь мастеров искусств и на Литераторские мостки. Несмотря на уничтожение надмогильных сооружений, почти весь массив захоронений исторического некрополя сохранился на всей исторической территории кладбища.

Во время блокады в 1941-1943 годов здесь происходило погребение горожан, защищавших город от фашистов. После войны, в 1940-1960-х годах, постепенно были разрушены все надгробия исторического некрополя.

История всех храмов Митрофаниевского кладбища оказалась одинаково трагичной. Тем не менее память об этих храмах сохранилась, и в настоящее время разрабатываются проекты восстановления некоторых из них в рамках устройства мемориально-рекреационной зоны (парка) в границах исторического некрополя. Так, опубликованы проекты воссоздания церкви во имя святителя и Чудотворца Митрофания (Митрофана) Воронежского[6], эскизный проект арх. Р. Даянова реставрации частично сохранившегося склепа («Склепа фрейлины»)[7].

Летом 2010 года была создана религиозная община Приход Храма Митрофана Воронежского РПЦ МП, которая планирует восстановить на территории кладбища снесенные храмы. В начале 2011 года в результате переговоров активистов Митрофаниевского союза с членами Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по градостроительству и архитектуре была достигнута договоренность о создании на территории Митрофаниевского кладбища мемориального дендрологического парка. КГА было принято решение о разделении проекта на несколько очередей. Первая очередь проекта состоит из территории, ограниченной набережной Обводного канала, Митрофаньевским шоссе, Малой Митрофаньевской улицей, Ташкентской улицей и Московским проспектом, в эту очередь попадает только часть Митрофаниевского кладбища – севернее Малой Митрофаньевской улицы и восточнее Митрофаньевского

[5] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 55.
[6] Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 110-113.
[7] Эскизный проект реставрации «Склепа фрейлины». Архитектор Рафаэль Даянов. 06.11.2019. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_485-496690.jpg?mt=1617367270.

шоссе, та часть, на которой располагался храм Митрофана Воронежского и располагаются дома причта Митрофаниевского кладбища (Митрофаньевское шоссе, 4, 6, 8 и 10). Первую очередь проектировала ОАО «Желдорипотека» (дочерняя компания ОАО «РЖД»). Итогом договоренности стало полное исключение территории Митрофаниевского кладбища из первой очереди проектирования, что было закреплено Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17 августа 2011 года № 1265 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864».

14 февраля 2013 года Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга поддержал выводы государственной историко-культурной экспертизы о включении кладбища в Единый государственный реестр объектов культурного наследия с уточнением его границ.

В 2014 году территория получила статус объекта культурного наследия регионального значения под названием объекта «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включающим кладбище, церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4), здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6), два дома причта (Митрофаньевское шоссе, 8 и 10). Памятными местами признаны фундаменты храма Святого Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа, часовни Святого Александра Невского, часовни странника Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища[8].

24 декабря 2024 г. в перечень выявленных объектов культурного наследия была включена в качестве объекта археологического наследия территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в. и утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия [9].

10.3. Общие сведения, описание, современное состояние объектов культурного наследия, примыкающих к участку работ:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Объект культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 (ансамбль) в составе:

- Кладбище;

- Церковный дом – Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А);

[8] Распоряжение КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[9] Распоряжение КГИОП от 24.12.2024 № 1579-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

- Здание церковно-приходской школы» – Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б);

- Дом причта – Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В);

- Дом причта – Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А);

- Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В. М. Головина и его семьи (Приложение № 2).

Адрес объекта: г. Санкт–Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А.

Границы территории и режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 (Приложение № 2).

Рассматриваемый участок производства работ расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Участок находится на пересечении Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской улицы на северо-востоке. Площадь рассматриваемого участка 1660 кв.м. На участке отсутствуют объекты капитального строительства. Рельеф ровный. Перепад высот составляет 0,7 м. На рассматриваемом участке расположены площадки с покрытием асфальтобетон, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, площадки с грунтовым покрытием, газоны, также находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Зеленые насаждения представлены молодыми тополями, растущими с южной стороны и в восточной части участка. С южной, восточной и западной стороны территории установлено металлическое ограждение.

2. Выявленный объект культурного наследия ««Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.».

В непосредственной близостям от участка проведения работ с северной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. Объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов культурного наследи Распоряжением КГИОП от 24.12.2024 № 1579-рп (Приложение № 2) как объект археологии. Предмет охраны не определен.

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург в общем расположен в Приневской низменности, которая относится к Восточно-Балтийской области низменных плоских озерно-ледниковых равнин. Между Финским заливом и Ладожским озером располагается плоская низина с отметками от 5 до 30 м над уровнем моря. С юга она граничит с глинтом (склон Ордовикского плато), на севере - с уступами Рантоловского плато Токсовской камовой возвышенности.

На рельеф территории Приневской низменности повлияли крупные водные бассейны (Балтийское ледниковое озеро, Иольдиевое море, Анциловое озеро, Литориновое море), которые сменяли друг друга при поднятии или опускании суши за относительно короткий отрезок времени. Это получило отражение в ступенчатости территории. Приневская низменность имеет два основных абразивно-аккумулятивных уровня - две террасы, которые сформировались в ходе трансгрессивных и регрессивных процессов. Первая терраса, образованная Балтийским ледниковым озером и занимающая практически весь водораздел между Ладожским озером и Финским заливом, имеет высоты 12 - 25 м. Вторая - более низкая, образована в результате затопления Литориновым морем. Она занимает узкую полосу вдоль Финского залива, расширяясь там, где ранее были моря и заливы.

Территория Санкт-Петербурга расположена в зоне сочленения двух крупных тектонических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской платформы (Природа Ленинградской области..., 1983). Щит состоит, в основном, из метаморфизованных пород гранито-гнейсового состава, обладает сложным боковым строением. На территории города глубина залегания Балтийского кристаллического щита составляет 175 - 250 м, а к северу от города выходит на поверхность.

Выше Балтийского кристаллического щита расположены древние осадочные породы Русской платформы. Основание осадочного чехла представлено глинистыми породами с песчаниками и гравелитами, образовавшиеся в позднем протерозое: рифей и венд. Над ними залегают нижнекембрийские «синие» глины. Еще выше располагаются ордовикские толщи, представленные песчаниками, сланцами и известняками. Над толщей ордовика располагаются девонские красноцветные породы: доломиты, мергели, глины и песчаники.

Верхние четвертичные породы представлены отложениями, происхождение которых связано с ледниковыми, межледниковыми и послеледниковыми периодами.

Мощность этой толщи не превышает 30 м. Эти породы самые молодые и выступают в роли почвообразующих. Это моренные отложения различного гранулометрического состава, водно-ледниковые, представляющие собой грубый не сортированный гравелистый материал, озерно-ледниковые суглинки и супеси, ленточные глины, озерные и морские пески, а также торфяные отложения.

В Санкт-Петербурге значительные площади занимают антропогенные и техногенные наносы. Почвы в городе, особенно в его центральной части, формируются на культурном слое, который представляет собой исторически сложившуюся систему слоев, формирующуюся путем накопления различного материала, в результате хозяйственной деятельности человека, путем преобразования почвенной толщи при строительстве, озеленении, благоустройстве. Как правило, в состав культурного слоя входит битый кирпич, камень, известняковая щебенка и другой строительный мусор. Почвообразование

в городе может происходить как на искусственном - культурном слое, так и на измененных естественных породах.

Климатическая характеристика участка работ будет приведена по данным метеостанции Санкт-Петербург. Метеостанция располагается в 11 км юго-западнее участка изысканий, обладает длительным рядом наблюдений.

Климат Санкт-Петербурга и его окрестностей – умеренный, близкий к морскому.

Его основными особенностями являются высокая неустойчивость погоды, повышенная влажность воздуха, умеренно теплое лето, относительно мягкая зима с частыми оттепелями.

Особое влияние на изменения климата оказывают воздушные массы. Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят в виде циклонов и антициклонов, значительно изменяя состояние погоды. Особое воздействие на местный климат оказывают бризы – местные ветры. Они образуются на границе суши и водной поверхности Финского залива.

Их направление меняется два раза в сутки: дневной бриз направлен с суши на море, а ночной – с моря на сушу. Теплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой так же из-за этого бывают оттепели.

Для Санкт-Петербурга и всей Ленинградской области характерна высокая облачность, которая замедляет падение температуры воздуха. Наименьшая облачность – весной и в начале лета, наибольшая – осенью.

Средняя годовая сумма осадков составляет 600-700 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега.

Преобладающее направление ветров – западное, юго-западное и южное.

Количество солнечных дней в году в среднем составляет 62.

Продолжительность устойчивого снежного покрова обычно составляет 140-150 дней.

Согласно СП 131.13330.2025, объект расположен в климатическом подрайоне II В.

Согласно ГОСТ 16350-80 – в умеренном макроклиматическом районе II5.

Согласно таблице 11.2 СП 20.13330.2016, тип местности на участке проектирования - В.

Согласно СП 50.13330.2012, зона влажности района изысканий – 2 (нормальная).

Согласно карте ОСР-2015-А, сейсмического районирования территории Российской Федерации, площадка изысканий расположена в зоне возможного воздействия землетрясений интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64 в течение следующих 50 лет (вероятность превышения – 10 %). Согласно карте ОСР-2015-Б – также 5 баллов (вероятность превышения – 5 %). Согласно карте ОСР-2015-В – также 5 баллов (вероятность превышения – 1 %).

Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанции Санкт-Петербург.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 5 м/с.

Среднее число дней за год с сильным ветром (≥15 м/с с учетом порыва) – 9; наибольшее – 28. Наибольшими скоростями отличаются штормовые ветры западных направлений.

Штормы со скоростями ветра <16 м/с обычно имеют продолжительность до 6 час.

Штормы со скоростями ветра >25 м/с продолжительностью >6 час могут наблюдаться 1 раз в 25 лет, при тех же скоростях продолжительностью >18 час – 1 раз в 50 лет.

Максимальный наблюденный вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) – 64 г/м (09 марта 1981 г.). Максимальная наблюденная на станции толщина стенки гололеда – 7 мм.

Районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно рекомендациям СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП131.13330.2025), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II (среднюю) категорию сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

Район изысканий относится, согласно СП 34.13330.2021, к II (второй) дорожно - климатической зоне, по характеру и степени увлажнения ко 2 (второму) типу местности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории, в соответствии с СП 22.13330.2016, составляет:

- для насыпных грунтов - 1,43 м;
- для супесей - 1,18 м;
- для песков пылеватых - 1,18 м;
- для суглинков– 0,97 м.

Гидрологические условия участка работ характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу грунтов четвертичных отложений: к пескам пылеватым озерно-ледникового генезиса (lgIII).

Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В неблагоприятные периоды года (затяжные дожди, снеготаяние) можно ожидать подъёма уровня подземных вод до глубины 1.0-1.5 м, тогда насыпные грунты будут обводнены.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Приневской низины Русской платформы. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 2,70 до 8,45 м. БС.

Предполагаемый по архивным данным геолого-литологический разрез:

Четвертичная система – Q

Современные отложения QIV

Техногенные образования – tIV

Техногенные образования (насыпные грунты) залегают с поверхности, под асфальтобетонным слоем.

Насыпные грунты слежавшиеся: пески разнозернистые со строительным мусором (обломки кирпичей, древесины) до 10%. Срок отсыпки более 20 лет.

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения – lgIII

Озерно-ледниковые отложения залегают под насыпными грунтами на глубине ~2-3 м.

Озерно-ледниковые отложения представлены песками пылеватыми плотными и средней плотности, суглинками ленточными и слоистыми текучепластичной консистенции. Пески пылеватые, неоднородные, средней плотности, серые, насыщенные водой. Пески залегают под насыпными грунтами. Суглинки ленточные тяжелые пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих, тиксотропные, серовато-коричневые, с прослоями песков, насыщенных водой.

Верхнечетвертичные грунты озерно-ледникового генезиса характеризуются тиксотропными свойствами.

Преимущественный диапазон отметок поверхности составляет от 3,57 до 4,36 м.

Непосредственно под пятном застройки зданий инженерные сети отсутствуют. Почвенно-растительный слой имеет мощность 0,1-0,4 м. Нижележащий слой представлен суглинками легкими пылеватыми, твердыми, с гравием и галькой до 10%, коричневыми и коричневато-зелеными, с редкими линзами супесей, с гнездами и линзами песков, насыщенных водой.

На площадке встречены подземные воды типа «верховодка». На отдельных участках площадки наблюдается переувлажнение поверхности. В сухое время года воды типа «верховодка» отсутствуют. Линзы и гнезда песка в слабофильтрующих ледниковых суглинках могут содержать подземные воды спорадического распространения, появление которых возможно в любое время года на любой глубине.

Особые природные климатические условия территории отсутствуют.

В границах проектируемой части земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, установленные для объектов электросетевого хозяйства, тепловых и газораспределительных сетей (согласно информации Региональной геоинформационной системы Санкт- Петербурга).

10.5. Анализ документации:

Раздел об обеспечении сохранности - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН» разработан ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2026 г. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 7).

Раздел разработан на основании документации «Благоустройство территории, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, участок 16, (западнее дома 13, литера Д по Малой Митрофаньевской улице). Шифр: М16», ООО «Домус», 2026 г.

Проектом предусмотрено размещение временных нестационарных элементов благоустройства в соответствии с перечнем, утвержденным Заданием на проектирование: временный храм (часовня) - нестационарное сооружение; временное бытовое сооружение - нестационарное сооружение; скамейка – малая архитектурная форма; урна – малая архитектурная форма; вазон – малая архитектурная форма; подсвечник кованый – малая архитектурная форма; колокольня металлическая – малая архитектурная форма.

Планировочная организация участка предусматривает: размещение Временного храма в центральной части рассматриваемого участка и Бытового здания в зоне, обеспечивающей удобство эксплуатации и обслуживания; организацию пешеходных связей между элементами благоустройства; устройство покрытий из железобетонных плит 179,7 кв. м и георешетки с заполнением щебнем 485,7 кв. м.

Функциональная организация объектов:

- Временный храм (часовня) — культовое сооружение, предназначенное для проведения богослужений и молитвенных собраний;

- Бытовое здание — вспомогательное сооружение, предназначенное для размещения обслуживающего персонала, хранения инвентаря и обеспечения хозяйственных нужд прихода.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены следующим: Стилевое решение объектов выполнено в традициях русской храмовой архитектуры, что обусловлено функциональным назначением временного храма и необходимостью гармоничного включения объектов в исторический контекст территории церкви Митрофания Воронежского (XIX в.).

Временный храм (часовня):

Объемно-пространственная композиция временного Храма (часовня): в плане представляет собой однонефную базилику с размерами в осях 11,0 х 17,1 м, высота здания 9,8 м до верха главки (от уровня земли 10,01 м), высота в коньке 5,90 м, с высотой креста 10,80 м. Временный храм одноэтажный, устанавливается на незаглублённые сборно-разборные ж/б плиты. Площадь храма составляет 132,6 м².

Конструктивная схема каркаса временного храма (часовни) - с полным каркасом из деревянных стоек и деревянных стропил. По статической схеме – 2-х шарнирная рама. Распор стропильной системы воспринимается затяжками. Пространственную неизменяемость обеспечивает установка вертикальных связей в продольном и поперечном направлении. Стойки деревянные, сечением 200х200 мм. Стропильная система деревянная, сечением 200х100 мм. Потолочные балки деревянные, сечением 200х100 мм. Наружные стены толщиной 300 мм. С наружной стороны оштукатуривание по плитам ЦСП с окраской фасадными красками. С внутренней стороны оштукатуривание по плитам ГКЛ с окраской интерьерными красками. Внутренняя часть стены заполняется базальтовой негорючей ватой объемным весом 45кг/м3 с установкой по внутренней поверхности пароизоляции. Утепление кровли – минераловатные плиты объемным весом 15кг/м3 толщиной 200 мм. С наружной стороны устанавливается ветроизоляция, продух

25 мм и сплошная обрешетка для раскладки гидроизоляции. С внутренней стороны устанавливается пароизоляция, обшивка из плит ГКЛ с окраской интерьерными красками.

Временный храм устанавливается на незаглублённые сборно-разборные ж/б плиты - ПАГ-18 (2х6м). Существующий растительный слой 150 мм в зоне установки плит основания заменяется на песок средней крупности с трамбованием.

Фасады решены в едином стиле с использованием вертикального членения, подчеркивающего устремленность ввысь. Основные композиционные акценты – центральный входной проем и оконные проемы верхнего яруса. Кровля выполнена с шатровым завершением, характерным для православных храмовых сооружений. Цветовое решение фасадов (согласно визуализациям) – светлые тона, контрастирующие с темной кровлей.

Наличие шатрового завершения характерно для культовых сооружений; входная группа организована с юго-восточной стороны.

Описание решений по отделке помещений: Стены – отделка деревом (вагонка) или иным материалом, соответствующим культовому назначению; Полы – деревянные или из керамической плитки; Потолки – отделка деревом.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров: Декоративно-художественное решение интерьеров выполнено в традициях православной храмовой архитектуры; Цветовая гамма интерьеров – светлые тона (бежевый, кремовый, светло-серый); возможно размещение икон, подсвечников и иных элементов культового убранства.

Бытовое здание:

Объемно-пространственная композиция временного бытового здания - одноэтажное, с высотой в коньке 6,11 м. (от уровня земли 6,32 м). В плане бытовое здание представляет собой прямоугольник с размерами в осях 13,2х14,4м, устанавливается на незаглублённые сборно-разборные ж/б плиты. Площадь бытового здания в габаритах осей составляет 141,0 м². Кровля скатная.

Конструктивная схема каркаса бытового здания - с полным каркасом из деревянных стоек и деревянных стропил. По статической схеме – 2-х шарнирная рама. Распор стропильной системы воспринимается затяжками. Пространственную неизменяемость обеспечивает установка вертикальных связей в продольном и поперечном направлении. Стойки деревянные, сечением 200х200мм. Стропильная система деревянная, сечением 200х100мм. Потолочные балки деревянные, сечением 200х100мм. С наружной стороны оштукатуривание по плитам ЦСП с окраской фасадными красками. С внутренней стороны оштукатуривание по плитам ГКЛ с окраской интерьерными красками. Внутренняя часть стены заполняется базальтовой негорючей ватой объемным весом 45кг/м3 с установкой по внутренней поверхности пароизоляции. Утепление кровли – минераловатные плиты объемным весом 15кг/м3 толщиной 200мм. С наружной стороны устанавливается ветроизоляция, продух 25мм и сплошная обрешетка для раскладки гидроизоляции. С внутренней стороны устанавливается пароизоляция, обшивка из плит ГКЛ с окраской интерьерными красками.

Временное бытовое здание устанавливается на незаглублённые сборно-разборные ж/б плиты - ПАГ-18 (2х6м). Существующий растительный слой 150мм в зоне установки плит основания заменяется на песок средней крупности с трамбованием.

Фасады здания решены лаконично, без излишних декоративных элементов. Композиционное решение основано на ритмичном членении фасадной плоскости. Цветовое решение фасадов (согласно визуализациям) – в единой гамме с временным храмом.

Описание решений по отделке помещений: Стены – отделка деревом (вагонка); Полы – деревянные; Потолки – отделка деревом.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров: декоративно-художественное решение интерьеров – минималистичное, функциональное; цветовая гамма интерьеров – светлые тона.

Проектные решения приняты с учетом требований к временным нестационарным сооружениям, установленных договором аренды и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

Проектируемые объекты (временный храм (часовня); бытовое здание) не имеют систем инженерно-технического обеспечения, не требуют подключения к сетям тепло- и электроснабжения. Мероприятия по повышению энергетической эффективности не предусматриваются.

Устройство покрытий:

Покрытие предусматривается из георешетки с заполнением щебнем, устраивается без заглубления в грунт.

Малые архитектурные формы:

Малые архитектурные формы (скамейка; урна (2 шт.); вазон (2 шт.); подсвечник кованый; колокольня металлическая) устраиваются без заглубления в грунт.

Проектом благоустройства территории предусмотрен комплекс мероприятий, выполняемых исключительно в надземном (наземном) уровне, исключая любое механическое воздействие на грунт (бурение, выемка, перекопка). Все работы по установке малых архитектурных форм, мощению дорожек и озеленению производятся без проведения земляных работ и вертикальной планировки грунта. Данный подход проведения земляных работ без заглубления в грунт реализован с целью недопущения повреждения и воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Изменение существующего рельефа не предусматривается. Отвод поверхностных вод осуществляется в существующую систему водоотведения. Внутренние транспортные коммуникации на участке не проектируются в связи с отсутствием объектов, требующих транспортного обслуживания. Доставка строительных материалов, конструкций и оборудования на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом по существующим дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники к участку обеспечивается со стороны Митрофаньевского шоссе.

Проектом предусмотрено:

1. Устройство оснований для временных сооружений (Храма (часовни) и бытового здания) из сборно-разборные ж/б плит ПАГ-18 (2×6 м);
2. Устройство покрытий территории (георешетка с заполнением щебнем);
3. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, вазоны, подсвечник кованый, колокольня металлическая);

4. Восстановление благоустройства территории.

Работы выполняются без выемки грунта, со снятием существующего растительного слоя 150 мм, в естественных откосах. Таким образом, предварительно назначенная зона влияния от предусмотренных проектом работ составляет 0,6 м.

В зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия:

Работы по благоустройству территории части земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399 площадью 1660 кв.м. выполняются исключительно в надземном (наземном) уровне, исключая любое механическое воздействие на грунт (бурение, перекопка). Вместо заглубленных фундаментов устраиваются фундаменты без заглубления (со снятием существующего растительного слоя 150 мм), применяются поверхностные опорные конструкции и насыпные технологии. Все работы по установке малых архитектурных форм и устройству мощения выполняются без заглубления в грунт. В связи с этим работы по благоустройству территории не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, и выявленный объект культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.

Планируемые работы не оказывают влияния на здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, однако, в связи с тем, что работы проводятся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, и в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., проектными решениями предусматриваются следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия регионального значения

«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- при производстве работ неукоснительно придерживаться границ проектирования и решений, представленных в настоящей документации;

- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;

- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;

- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;

- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;

- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;

- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;

- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;

- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.»;

- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.»;

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом;

- вокруг деревьев и групп деревьев, выполняются защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, защищающие от ударов;

- кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стягиваются временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов;

- ветви деревьев 3 и 4 порядка обрезаются для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах (при необходимости). Вегетирующие скелетные ветви не затрагиваются, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при их обрезке. Обрезку согласовать с заинтересованными организациями;

- зона перемещения стрелы крана и груза ограничена местами расположения деревьев;

- перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости);

- требования к производству работ, приведённые ниже, обязательны к применению.

Требования к производству работ:

Запрещается проход, транспортирование строительных материалов, изделий и оборудования по газонам вне предусмотренных проектными решениями путей движения.

Запрещается въезд автотранспорта на газоны и его стоянка на газонах. Перемещение автотранспорта разрешается по путям предусмотренных проектными решениями по проездам с твердым покрытием.

Запрещается изменение рельефа за исключением предусмотренных настоящей документацией.Запрещается складирование оборудования, изделий и материалов за пределами предусмотренных проектной документацией площадок складирования.

Перед началом работ провести инструктаж персонала о мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При достижении контролируемыми параметрами критериев оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия предельных значений остановить производство работ до принятия коллегиального решения о предотвращении негативного влияния на объекты культурного наследия.

Ответственному за производство работ надлежит осуществлять контроль за соблюдением настоящих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Критериями оценки обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, является нарушения грунта, обнаружение захоронений или сооружений, связанных с захоронениями и/или обслуживанием (содержанием) кладбища. При выявлении указанных критериев необходимо остановить производство работ до принятия коллегиального решения о предотвращении негативного влияния на объект культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, и выявленный объект культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.; сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального

значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г. (Титульные листы – Приложение № 6).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 6).

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.09.2014 № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 2);

- Приказ МК РФ от 21.10.2015 г. № 9931-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Приказ МК РФ от 05.02.2016 г. № 32836-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», 1831 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.12.2024 № 1579-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2026 г. (земельный участок с кадастровым № 78:32:0750102:14399) (Приложение № 5).

- Копия Договора аренды земельного участка от 19.03.2026 № 11/ЗК-03584 (Приложение № 5).

- *Архивные источники:*

ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564, 5566, 5567, 5568, 5570; Ф. 513. Оп. 48. Д. 953; Ф 513. Оп. 102. Д. 1905; Ф. 256. Оп. 1. Д. 1902; Ф. 256. Оп. 37. Д. 9; Ф. 256. Оп. 1. Д. 2599; Ф. 256. Оп. 1. Д. 3329; Ф. 800. Оп. 1. Д. 13; Ф. 800. Оп. 2. Д. 3; Ф. 19. Оп. 34. Д. 38; Ф. 19. Оп. 50. Д. 132, 133, 134, 135; Ф. 479. Оп. 23. Д. 2908.

ЦГА СПб: Ф. Р-1001. Оп. 2. Д. 75; Ф. 6276. Оп. 12. Д. 143. Л. 75 об.

ЦГАКФФД СПб: Фотодокумент Ар 242782.

- *Библиографические источники:*

Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. Издательство Чернышева, СПб, 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века / Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Крайневе / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. СПб., 1890.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Уничтоженные кладбища // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.

Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческой конференции. СПб., 2015.

Попов И. В. Петербургское Митрофаніевское кладбище // Малая Коломна: газета. СПб., 2008. № 1 (2).

Попов И. В., Булгаковский Д. Странник Александр Крайнев // Малая Коломна. 2008. № 1(2).

Современные столичные кладбища // Петербургский некрополь / Саитов В. И. (составитель), по поруч. Вел. Кн. Николая Михайловича. Том I (А-Г). СПб., 1912.

Славина Т. А. Константин Тон. Л., 1989.

Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021.

Церкви, сочиненные архитектором Его Императорского Величества профессором архитектуры Императорской Академии Художеств и членом разных иностранных академий Константином Тоном. СПб., 1838-1844.

Церковь святителя Митрофана, воронежского чудотворца на Митрофаньевском православном кладбище // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Цензор Архимандрит Виталий. – С.-Петерб. епарх. ист.-статист. комитет. – СПб.: Синодальная типография, 1878. – Т. VI. – С. 131-151.

Шкаровский М. В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. 14 марта 2013. URL: Седмица. https://sedmitza.ru/text/3570537.html.

- *Иконографические материалы:* планы Санкт-Петербурга (картографические материалы Российской национальной библиотеки (РНБ), треста ГРИИ; План Митрофаниевского кладбища. 1914 г. Весь Петербург на 1914 г., адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга; 32. Часовня над могилой и могила странника А. М.

Крайнева на Митрофаниевском кладбище. Источник: Петроградский листок. 1916. № 215 от 7 августа; 34. Храм Христа Спасителя. Пречистенская наб. 1837-1883 гг., взорван 5.12.1931 г. Вид с северо-западной стороны. Источник: Москва. Соборы, монастыри и церкви: Ч. 1: Кремль и Китай-город: [альбом фото-гравюр Шерер, Набгольц и К°]. М., 1883. Табл. 1; 36. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище. Фотография 1926 г. Автор: Л. Г. Андреевский. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-8271 ф; 43. Церковь Спаса Всемилостивого на Митрофаниевском православном кладбище Фотография 1926 г. Автор: Кубеш К.К. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-9181.

- Интернет источники: https://www.citywalls.ru/
- Материалы фотофиксации (Приложение № 3).
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.).

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

Источники исторических сведений:

Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. Издательство Чернышева, СПб, 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века / Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Крайневе / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. СПб., 1890.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Уничтоженные кладбища // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.

Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческой конференции. СПб., 2015.

Попов И. В. Петербургское Митрофаніевское кладбище // Малая Коломна: газета. СПб., 2008. № 1 (2).

Попов И. В., Булгаковский Д. Странник Александр Крайнев // Малая Коломна. 2008. № 1(2).

Современные столичные кладбища // Петербургский некрополь / Саитов В. И. (составитель), по поруч. Вел. Кн. Николая Михайловича. Том I (А-Г). СПб., 1912.

Славина Т. А. Константин Тон. Л., 1989.

Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021.

Церкви, сочиненные архитектором Его Императорского Величества профессором архитектуры Императорской Академии Художеств и членом разных иностранных академий Константином Тоном. СПб., 1838-1844.

Церковь святителя Митрофана, воронежского чудотворца на Митрофаньевском православном кладбище // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Цензор Архимандрит Виталий. – С.-Петерб. епарх. ист.-статист. комитет. – СПб.: Синодальная типография, 1878. – Т. VI. – С. 131-151.

Шкаровский М. В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. 14 марта 2013. URL: Седмица. https://sedmitza.ru/text/3570537.html.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объектов культурного наследия: проезд и работа спецтехники и автотранспорта; устройство площадок для складирования материалов; работа строительного персонала; перенос грузов; потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2026 г. выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией работ без увеличения нагрузки на основание, с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации зданий-памятников. Возможность предотвращения появления дефектов охраняемого объекта культурного наследия обеспечивается проведением работ в близи от него вручную без применения тяжелой строительной техники.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» и находящихся на его территории объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 6. Копии правоустанавливающих документов.

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский 08 июля 2026 года

(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Историческая справка
Историческая иконография

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

I. Градостроительная ситуация. История развития

Рассматриваемая территория по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, участок 16 (западнее дома 13, литера Д по Малой Митрофаньевской улице) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А, д. 8а, лит. Б, д. 8а, лит. В, д. 10, лит. А, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 75 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Название Малая Митрофаньевская улица и Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаниевским кладбищем, существовавшим с 1831 года до середины XX века. Находилось на территории между железнодорожными линиями к Балтийскому и Варшавскому вокзалам. До разрушения Митрофаньевское кладбище делилось на две части – православное и финское лютеранское.

Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города, обладавшая достаточно скудным ландшафтом, оставалась незастроенной.

В 1720-х годах в этом районе была проложена первая магистраль – Царскосельская дорога. По сторонам от нее располагались огороды и выгоны. В районе Московского тракта находился шлагбаум и сторожевая будка с караульными, проверяющими подорожные документы и взимающими сборы. Это место называлось также «Первой Рогаткой». Вторая (Средняя) Рогатка находилась на месте нынешней площади Победы, третья, самая дальняя – у подножия Пулковской горы[1].

Московский тракт возник в первые годы существования Петербурга как дорога на Москву. Бытовало несколько названий дороги: Царскосельская, Московская, Московский тракт. С 1878 года проспект переименовали в Забалканский, в советский период он назывался Международным, затем проспектом Сталина и с 1954 года – Московским[2].

С начала XIX века по обеим сторонам Московской дороги возникали торговые предприятия, мастерские, строились трактиры, дачи и жилые дома. Вдоль проспекта шла дорога для прогона скота на городские бойни. В 1821−1825 годах архитектором И. И. Шарлеманем на месте старого «скотского двора» было сооружено здание Скотопригонного двора (Московский пр., 65).

Сооружение Обводного канала было намечено в 1769 году по проекту архитектора А. В. Квасова. Он определил новую границу города по рву, служившему заградительным

---

[1] Векслер А. Ф. Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — СПб, 2014. С. 115.

[2] Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997. С. 80-81; Гобачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб, 996. — С. 169.

рубежом, за которым начинались выгонные земли. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону Лиговского канала был прорыт в 1769-1776 годах и назывался «Обводной городской канал». В 1803-1804 годах, проложенный инженером Ф. И. Герардом Новый (Введенский) канал (засыпан в 1967-1969 гг.), соединил его с Фонтанкой. Расширенный и углубленный Обводный канал вошел в судоходную систему города. В 1804-1812, 1816-1821, 1829-1833 годах под руководством известного инженера генерал-майора П. П. Базена было осуществлено строительство основного участка Обводного канала (в сторону Невы), превратившего канал в крупную транспортную магистраль города.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 года», изданном Управой благочиния, отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель. (Илл. 1.) В соответствии с проектами градостроительной планировки предполагалось продление Измайловского проспекта за Обводный канал. На рассматриваемой территории обозначены выгонные земли. Через них намечена трасса, продолжающая направление Измайловского проспекта. По указу 1796 года в черту города включены слободы Гвардейских полков, городские земли частично распространились за трассу канала: к новой 4-й Адмиралтейской части был присоединен Екатерингоф с окрестностями (с границей по р. Таракановке).

На плане С.-Петербурга 1810 года (Савинкова) на рассматриваемой территории обозначены незастроенные места, пустоши и леса. (Илл. 2.)

Освоение Промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение 1-й половины XIX века. Вдоль Царскосельской дороги в 1823-1826 годах был построен обширный Скотопригонный двор, вокруг него располагались выгонные земли. (Илл. 3.) Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно которому «между Обводным каналом и чертой города» допускалось размещение экологически вредных предприятий.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса – Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе. За этой полосой земли к юго-западу от Двора были выделены участки с деревянными строениями. Далее до Большой и Малой дороги к Митрофаниевской церкви (которую построили в 1839-1847 гг.) находились неосвоенные земли Министерства государственных имуществ.

К середине XIX века здесь уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега Обводного канала втрое превышало число фабрик на северном берегу. На южном берегу Обводного канала располагались такие небольшие предприятия, как шерстяная фабрика Чурилова, шелковая фабрика, бумагопрядильная фабрика Митрофанова, стеариновый и мыльный завод, сафьяновый завод. К востоку от Царскосельского проспекта – алебастровый завод Пойгина, водочный

завод, английского цемента завод, Шпалерная фабрика Гега, шелковая фабрика Амона, шелковая фабрика Коугерта.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города; наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными пятыми – все это предопределило здесь создание нового транспортного узла.

В этот период окончательно оформились Большая и Малая Митрофаниевские дороги, на их пересечении с 1831 года, образовался массив Митрофаниевского кладбища (южнее старого кладбища).

Кладбище начало образовываться в Нарвской части Санкт-Петербурга, близ старинной деревни Тентелево, в 1831 году. (Илл. 5.) В ожидании эпидемии холеры в Петербурге были выделены специальные участки для захоронения. При этом оно подчинялось не церкви, а городской полиции. Площадь кладбища составляла 3 десятины. Отпеваний и панихид при погребении, как правило, не совершалось. Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 года[3], рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище. Решение об учреждении кладбища было принято императором на основании предложения министра внутренних дел Д. Н. Блудова, которое было поддержано митрополитом Серафимом[4].

С 1836 года кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским. Сначала кладбище именовалось Тентелевским, а затем Митрофаниевским в связи с постройкой там нового собора, освященного во имя Митрофания Воронежского.

Лютеранский участок появился на Митрофаниевском кладбище в 1845 году и был расположен несколько восточнее. Через три года он стал частью православного кладбища.

Лютеранское кладбище находилось в ведении финского прихода св. Марии, но хоронили на нём прихожан и других приходов: немецкого, эстонского, латышского[5].

В последующие годы территория Митрофаниевского кладбища увеличивалась за счёт присоединения новых территорий: бывшего огорода Санкт Петербургского Гарнизонного батальона, земель, уступленных крестьянами деревни Тентелевой взамен на городские участки и т.д.

Расширение территории кладбища происходило: в 1835, 1838, 1843, 1847, 1848, 1857 г.,1860, 1865, 1866, 1871 годах.

В 1871 году, после очередной вспышки холеры в Петербурге, вновь был поднят и решен положительно вопрос о расширении кладбища. «Прирезка» участка под названием «Новые места» была последней в истории развития территории кладбища. Дальнейший рост территории был невозможен по причине её ограничения с запада и востока линиями железных дорог, активным ростом промышленных предприятий и жилой застройки районов Нарвской и Московской заставы.

---

[3] Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644. С. 251.
[4] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 45.
[5] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 52-53.

На востоке территория некрополя вплотную приблизилась к участку Митрофаниевского Лютеранского (Финского) кладбища, с юга – к земельным владениям Громовского старообрядческого кладбища. (Илл. 8.)

Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское), является одним из двух крупнейших исторических некрополей на территории Санкт-Петербурга (наряду со Смоленским православным кладбищем). Территория Митрофаниевского православного и лютеранского кладбища составляет около 48 гектаров, на территории которого за всю историю его существования захоронено порядка четырехсот тысяч человек. (Илл. 9-11).

Две магистрали, ведущие к кладбищу, стали называться Малой и Большой Митрофаньевской дорогами (нынешняя Малая Митрофаньевская улица называлась также еще дорогой к Митрофаньевскому кладбищу).

Иногда Малую Митрофаньевскую улицу объединяли с другой дорогой, начинавшейся от Обводного канала, под общим названием Скотопрогонная дорога. 14 июля 1859 года Скотопрогонную дорогу разделили на две – Большую и Малую Митрофаниевские дороги. Позже симметрия была нарушена: Малая Митрофаниевская дорога в 1914 году стала Малой Митрофаниевской улицей, а Большая Митрофаниевская дорога в 1896 году – Митрофаниевским шоссе.

История Митрофаниевского православного кладбища отражена в ряде литературных произведений известных русский писателей. Митрофаниевское кладбище упоминает в романе «Преступление и наказание» Ф. М. Достоевский. По сюжету произведения здесь был похоронен Семен Захарович Мармеладов. «...А Катерина Ивановна приказала вас (Раскольникова) очень просить быть завтра на отпевании, утром <...> за обедней <...> на Митрофаниевском...». Сама Катерина Ивановна Мармеладова также находит на Митрофаниевском кладбище место своего последнего упокоения.

В очерке Н. А. Ветвеницкого, составленном им в 1890 году, к 59-й годовщине появления кладбища и к 55-летию существования на нем церкви св. Митрофания. Автором обозначаются границы кладбища: «С.-Петербургское городское Митрофановское православное кладбище находится недалеко, около версты от Обводного канала, между Варшавскою и Балтийскою железными дорогами. Границы Митрофановского кладбища следующие: с востока – Финское кладбище и Варшавская железная дорога; с запада – земля Тентелевских крестьян и Балтийская железная дорога; с юга – Громовское раскольничье кладбище; с севера – земля Тентелевских крестьян и Митрофановское шоссе. Все означенные границы так тесно примыкают к кладбищу, что кругом его нет свободной земли, и потому расширить кладбище нет возможности, а мест для погребения усопших остается весьма немного, хотя кладбище официально открыто еще не очень давно, с 1835 года, т.е. когда выстроена и освящена первая деревянная церковь во имя Святителя Епископа Воронежского Митрофана…». Он пишет, что «…до 1831 года все то место, которое теперь занимает Митрофановское кладбище, было совершенно пусто; тут не было ни строений, ни лугов; был только огромный, дремучий лес, куда горожане ходили по грибы и по ягоды…».

На Митрофаниевском кладбище (православное и лютеранское) были похоронены многие выдающиеся деятели российской истории. В период с 1835 по 1920-е годы

происходило погребение многих выдающихся исторических личностей: деятелей культуры, искусства, науки, техники, государства, церкви, военного дела. Среди видных деятелей отечественной и мировой истории и культуры, похороненных на этом кладбище, можно назвать мореплавателя адмирала В. М. Головкина, декабриста П. А. Бестужева, языковеда и этнографа академика А. М. Шёгрена, художника В. С. Садовникова, пианистку и композитора польского происхождения Марию Шимановскую, писателя П. И. Сумарокова, историка Н. К. Шильдера, приятеля Пушкина генерала П. П. Липранди, поэта А. К. Лозина-Лозинского, драматурга и мемуариста С. П. Жихарева, ученого и инженера Д. И. Журавского, военного историка Н. С. Голицына, адмирала И. И. Веселаго, искусствоведа Ф. И. Булгакова, основателя Палаты мер и весов, физика и метролога В. С. Глухова, математика Е. И. Золотарева, актрису А. Т. Сабурову, оперную певицу А. А. Латышеву, историка Петербурга М. И. Пыляева и многих других[6].

На углу Забалканского проспекта и Малой Митрофаньевской улицы в начале XX в. были построены Ночлежный дом в память А. Г. Прокофьева, 1900−1901 гг., арх. И. П. Соколов (Московский пр., 89) и Ночлежный дом им. А. Е. Бузовой (в 1920-е гг. – школа № 6 Московского района), 1909−1910 гг., арх. П. Ю. Сюзор (Московский пр., 87; Малая Митрофаньевская ул., 2). Земля для постройки этих зданий была выделена городской Думой из участка городской земли № II (по таб. 1900 г. – № 200), на котором впоследствии будет построен хлебозавод.

Митрофаниевское кладбище было закрыто в 1927 году, властями было принято решение «о немедленном закрытии Митрофаниевского кладбища». 7 мая 1927 г. президиумом Ленсовета было принято постановление о закрытии Митрофаниевского кладбища: «Митрофаниевское православное и лютеранское кладбища закрыть ввиду невозможности дальнейшей их эксплуатации из-за переполнения и несоответствия санитарным требованиям» .

Спустя два года были закрыты и снесены все храмы и часовни, в том числе, уничтожена и часовня странника Александра Крайнева. Разрушение большинства надмогильных сооружений произошло в 1930-1950-е годы. В 1930-х годах несколько значимых могил были перенесены в Некрополь мастеров искусств и на Литераторские мостки. Несмотря на уничтожение надмогильных сооружений, почти весь массив захоронений исторического некрополя сохранился на всей исторической территории кладбища.

Во время блокады в 1941-1943 годов здесь происходило погребение горожан, защищавших город от фашистов. После войны, в 1940-1960-х годах, постепенно были разрушены все надгробия исторического некрополя.

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» поставлен на государственную охрану распоряжением КГИОП от 04.03.2014 № 10-97.

В состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»,

---

[6] Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 55.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А, 8а, лит. Б, 8а, лит. В, 10, лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517, Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, вошли следующие объекты:

- Кладбище;
- Церковный дом Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А);
-Здание церковно-приходской школы Митрофаньевское шоссе, д.6, (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б);
- Дом причта Митрофаньевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В);
- Дом причта Митрофаньевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А);
- Склеп;
- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В. М. Головнина и его семьи.

II. Храмы Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга

Со времени устройства в 1831 г. в Санкт-Петербурге Митрофаниевского кладбища и до 1917 г. возвели и освятили четыре храма.

Кладбище, которое первоначально называли холерным или Тентелевским, получило название по главному храму в честь новопрославленного 7 августа 1832 г. свт. Митрофана, епископа Воронежского (6 ноября 1632 г. – 23 ноября 1703 г.).

Осенью 1839 года на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпридельный храм. Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось. Первоначальный проект, принадлежащий архитектору А. И. Лапину и утвержденный в 1836 г., ввиду дороговизны был отложен, вместо него приняли за основу «образцовый проект церковных зданий» архитектора К. А. Тона[7], который в те годы уже был весьма известен, особенно благодаря проекту храма Христа Спасителя в Москве. Считается, что за основу проекта кладбищенского храма был взят проект гарнизонной церкви в Свеаборге (ныне Суоменлинна, Финляндия), которая, в свою очередь была уменьшенной копией храма в Москве. (Илл. 34, 35.)

Храм строился под смотрением последовательно арх. К. И. Реймерса, арх. А. Адамини, мастера каменных дел Ф. И. Руска[8]. Таким образом, был в 1839-1847 гг. возведен характерный для творчества К. А. Тона пятикупольный храм в неовизантийском

---

[7] Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 108.
[8] Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 108.

стиле. Барабаны куполов были декорированы аркатурными поясками. В декоре здания также использован мотив арок с килевидным завершением Оконные проемы первого яруса и вход декорированы сандриками в виде разорванных фронтонов с килевидными арочками в центре. (Илл. 15-17, 36-41.)

Церковь располагалась на углу будущих улиц и шоссе. Освящена во имя св. Митрофания Воронежского, который был духовником Петра I, содействовал строительству кораблей, жертвовал крупные суммы на кораблестроение. Кроме прочего, он благословил строительство Санкт-Петербурга, став одним из покровителей нашего города.

17 августа 1847 года епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) освятил новый пятикупольный храм в честь святителя Митрофана Воронежского. 1 августа 1858 года, на личные средства старосты Г. А. Кудрявцева в подвальном этаже был устроен и освящен придел во имя святителей московских: Петра, Алексия, Ионы и Филиппа. В приделе находились фамильные захоронения купеческих династий: Сытовых, Русаковых, Дурдиных, Петуховых, а также могила историка Н. К. Шильдера. Академические художники П. М. Шамшин, К. Дузи, А. В. Нотбек, А. А. Васильев, К. А. Зеленцов написали, украшенные серебряными окладами иконы в главном пятиярусном иконостасе, а по эскизам академика Ф. Г. Солнцева были выполнены иконостас и роспись сводов (произвёл П. С. Титов). Также в интерьере храма находились 14 крестообразных киотов с иконами, пожертвованными разными лицами. В 1883-1884 годах по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова, вместо деревянной колокольни, была построена каменная звонница, а также пристройка к алтарю, недалеко от которой был похоронен писатель И. И. Лажечников.

Около 30 лет священником храма был протоиерей Николай Афанасьевич Ветвеницкий, составивший историю кладбища, а последним перед революцией настоятелем указан протоиерей Андрей Константинович Бургов. В мае 1924 года был закрыт нижний придел, затопленный водой, а в 1929 году закрыта и разрушена сама церковь.

В том же году, когда было создано кладбище, на нем, по некоторым сведениям, была устроена деревянная часовня, через четыре года ее сменила первая церковь, возведенная по благословению митрополита Санкт-Петербургского Серафима (Глаголевского) всего за пять месяцев. Такая срочность объясняется тем, что сюда по распоряжению императора Николая I перенесли в разобранном виде небольшую деревянную церковь лейб-гвардии Измайловского полка, стоявшую вблизи возведенного в дальнейшем грандиозного Троице-Измайловского собора. Теплая деревянная церковь Пресвятой Троицы, которую в документах иногда называли храмом святых Адриана и Наталии, была устроена для Измайловского полка в начале 1760-х гг. (впервые упоминается в 1763 г.), капитально перестроена в 1813 г. и сильно пострадала во время наводнения 1823 г.[9]

---

[9] Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Собор Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. СПб., 2009. С. 37, 39.

Церковь, вновь собранную на территории кладбища, торжественно освятили во имя свт. Митрофана Воронежского 20 октября 1835 г. построил ограду, проложил к кладбищу дорогу и посадил вдоль нее ветлы[10].

Утварь и престольный образ были пожертвованы Февронией Комаровской (Комарской). Иконостас работы резчика Брызгалова с образами, написанными Красновым, также был из церкви Измайловского полка. В апреле 1883 году произошел пожар, уничтоживший деревянный храм. Не удалось спасти и иконостас.

Архитектор Г. И. Карпов за лето восстановил двусветный храм с главкой над алтарем, лишь немного отступив от первоначального вида. Новый храм был освящен 13 октября 1883 года во имя Спаса Всемилостивого. (Илл. 22-25, 43.) Чин совершил епископ Ладожский Арсений. Церковь одно время предназначалась для воинов – инвалидов русско-турецкой войны 1879–1880 гг. Иконостас был выполнен Райским, образа написаны В. В. Васильевым. В сентябре 1927 года храм был закрыт и превращен в сторожку. После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов храм был разобран.

Небольшую изящную церковь в честь Сошествия Святого Духа на апостолов выстроил на свои средства известный петербургский благотворитель, купец 1-й гильдии, коллежский советник А. Л. Кекин (1831–1897). (Илл. 18-21, 42.) 12 февраля 1885 года скоропостижно скончался единственный сын Алексея Леонтьевича Кекина двадцатилетний Максимилиан. В память сына А. Л. Кекин на собственные средства построил на Митрофаньевском кладбище небольшую, двухэтажную каменную церковь. Нижний храм был освящен во имя семи отроков Эфесских: Миксимилиана, Ексакустодиана, Иомвлиха, Миртиниана, Дионисия, Иоанна, Антонина. Проект постройки был утвержден 12 декабря 1885 года. Здание имело широкий купол и трехъярусную колокольню. Нижний придел во имя Семи отроков Эфесских был освящен 22 октября 1887 года, в день их памяти, а верхний через три дня во имя Сошествия Святого Духа. Иконостасы были выполнены из кипариса. Церковь содержалась на средства А. Л. Кекина, а после его смерти по его завещанию Ростовским городским обществом Ярославской губернии. В 1902 году церковь по своему проекту и на свои средства перестроил гражд. инж. С. И. Андреев. Храм закрыли летом 1927 года, и через два года снесли.

В 1912 г. был заложен храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы, проект архитектора Николая Мартьянова. Церковь была пятиглавой, бесстолпной, и оформлена в неорусском стиле по мотивам храмов древнего Суздаля. Летом 2022 г. на территории кладбища проходили археологические изыскания, в ходе которых был обнаружен подвальный этаж Храма Покрова Пресвятой Богородицы.

В начале лета 1917 г. диакон Митрофаниевского храма Владимир Попов предложил обратить заброшенную каменную часовню, находившуюся в дальнем углу некрополя, недалеко от Громовского старообрядческого кладбища, в храм, который решено было посвятить прп. Серафиму Саровскому. В июне 1917 г. внутри часовни

---

[10] Кобак А. В., Пирютко Ю. М. История святыни // Малая Коломна. 2008. № 1(2). С. 4.

начались работы, при этом снесли внутренние перегородки, но наружные стены не трогали. Новая церковь была освящена 30 декабря 1917 г.

Кроме 4 православных храмов на Митрофаниевском кладбище – одном из самых больших в городе – находилось несколько часовен: во имя князя св. Александра Невского у ворот; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту гражданского инженера С. И. Андреева; часовня над склепом известного путешественника вице-адмирала В. М. Головнина († 29 июля 1831), его жены, дочери и сына – министра народного просвещения, члена Государственного совета А. В. Головнина (1821–1886) и др.[11]

Особенно часто посещалась богомольцами скромная часовня над могилой известного во многих местах России старца-странника Александра Крайнева (1818–1889), вологодского крестьянина, 28 лет носившего на себе пудовые железные вериги (память 10/23 декабря, тезоименитство 22 октября / 4 ноября). (Илл. 31-33.)

«Александрушку», как ласково называл его народ, нередко босого и без шапки, можно было видеть на многих торжественных службах и церковных праздниках столицы. Почитание подвижника в народе в конце XIX – начале XX в. было очень велико, на похороны странника 12 декабря 1889 г. пришло около 20 тыс. человек. Каменная часовня с небольшой главкой над могилой старца находилась недалеко от храма свт. Митрофана[12].

Октябрьская революция 1917 г. и установление советской власти стали началом нового периода в истории храмов Митрофаниевского кладбища, которые разделили трагическую судьбу многих других православных церквей. Значительная часть домовых и кладбищенских храмов Петрограда в 1918–1919 гг. была закрыта. 7 августа 1918 г. Совет комиссаров Союза коммун Северной области принял постановление о ликвидации практически всех домовых церквей и часовен: «1. Домовые церкви и часовни всех исповеданий, существующие при учено-учебных и воспитательных заведениях всех степеней, а также при всех правительственных учреждениях, подлежат ликвидации в срочном порядке к 10 августа сего года, а в исключительных случаях, установленных отделами народного образования, не позже 20 августа сего года. 2. Церковные помещения подлежат использованию в интересах учащихся для научных и учебных целей. 3. Церковное имущество ликвидируется по указанию отделов по церковным и религиозным делам при совдепах, и суммы, вырученные от его ликвидации, поступают в распоряжение учебного заведения на пополнение его специальных средств и предназначаются на расходы по реализации школьной реформы. 4. Настоящее постановление осуществляется под контролем отдела народного образования и вступает в силу с момента опубликования в официальных советских органах [это произошло 8 августа]»[13].

В этот же период произошла национализация кладбищ, а кладбищенские храмы правительство потребовало преобразовать в приходские, угрожая в противном случае их

---

[11] Антонов В. В., Кобак А. В. Указ. соч. С. 178.

[12] Санкт-Петербургский мартиролог. СПб., 2002. С. 120; Попов И. Мученик о. Александр Каминский, настоятель Митрофаниевского храма († 1918) // Малая Коломна. 2008. № 1(2). С. 17; ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 109. Д. 23. Л. 1–2.

[13] Северная коммуна (Петроград). 1918. 8 августа; ЦГА СПб. Ф. 56. Оп. 4. Д. 19. Л. 12–12 об.; Ф. 143. Оп. 1. Д. 67. Л. 237.

закрытием. Церковная земля при храмах Митрофаниевского кладбища, по декрету о национализации кладбищ, была отчуждена 28 января 1919 г.

История закрытия и уничтожения храмов и часовен Митрофаниевского кладбища подробно описана М. В. Шкаровским[14].

В 1929 г. были снесены все 3 каменных храма Митрофаниевского кладбища. Первой стала церковь Сошествия Святого Духа. Акт приемки работ по разборке церкви был подписан 13 сентября 1929 г. С закрытого собора свт. Митрофана в 1-й половине 1929 г. сняли 7 колоколов общим весом 250 пудов, затем здание также разобрали на строительный материал. Добытые таким варварским способом кирпичи были использованы при строительстве жилых и общественных зданий на Международном (Московском) проспекте, в частности здания Московского райисполкома. Вместе с храмами была уничтожена часовня над могилой старца-странника Александра Крайнева, сама могила сохранялась до 1950–1960-х гг., когда остатки Митрофаниевского кладбища были окончательно уничтожены[15].

История всех храмов Митрофаниевского кладбища оказалась одинаково трагичной. Тем не менее, память об этих храмах сохранилась, и в настоящее время разрабатываются проекты восстановления некоторых из них в рамках устройства мемориально-рекреационной зоны (парка) в границах исторического некрополя. Так, опубликованы проекты воссоздания церкви во имя святителя и Чудотворца Митрофания (Митрофана) Воронежского[16], эскизный проект арх. Р. Даянова реставрации частично сохранившегося склепа («Склепа фрейлины»)[17].

Летом 2010 года была создана религиозная община Приход Храма Митрофана Воронежского РПЦ МП, которая планирует восстановить на территории кладбища снесенные храмы. В начале 2011 года в результате переговоров активистов Митрофаниевского союза с членами Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по градостроительству и архитектуре была достигнута договоренность о создании на территории Митрофаниевского кладбища мемориального дендрологического парка. КГА было принято решение о разделении проекта на несколько очередей. Первая очередь проекта состоит из территории, ограниченной набережной Обводного канала, Митрофаньевским шоссе, Малой Митрофаньевской улицей, Ташкентской улицей и Московским проспектом, в эту очередь попадает только часть Митрофаниевского кладбища – севернее Малой Митрофаньевской улицы и восточнее Митрофаньевского шоссе, та часть, на которой располагался храм Митрофана Воронежского и располагаются дома причта Митрофаниевского кладбища (Митрофаньевское шоссе, 4, 6, 8 и 10). Первую очередь проектировала ОАО «Желдорипотека» (дочерняя компания ОАО «РЖД»). Итогом договоренности стало полное исключение территории Митрофаниевского

---

[14] Шкаровский М. В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. 14 марта 2013. URL: Седмица. https://sedmitza.ru/text/3570537.html.
[15] Попов И. В., Булгаковский Д. Странник Александр Крайнев // Малая Коломна. 2008. № 1(2). С. 13.
[16] Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 110-113.
[17] Эскизный проект реставрации «Склепа фрейлины». Архитектор Рафаэль Даянов. 06.11.2019. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_485-496690.jpg?mt=1617367270.

кладбища из первой очереди проектирования, что было закреплено Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17 августа 2011 года № 1265 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864».

14 февраля 2013 года Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга поддержал выводы государственной историко-культурной экспертизы о включении кладбища в Единый государственный реестр объектов культурного наследия с уточнением его границ.

В 2014 году территория получила статус объекта культурного наследия регионального значения под названием объекта «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включающим кладбище, церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4), здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6), два дома причта (Митрофаньевское шоссе, 8 и 10). Памятными местами признаны фундаменты храма Святого Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа, часовни Святого Александра Невского, часовни странника Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища[18]. Был определен предмет охраны объекта культурного наследия[19].

24 декабря 2024 г. в перечень выявленных объектов культурного наследия была включена в качестве объекта археологического наследия территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в. и утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия[20].

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847-1883 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания Митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6. 1861-1902 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5566. План частим православного кладбища по Малой Митрофаниевской дороге, 3. 1905 г.

---

[18] Распоряжение КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[19] Распоряжение КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

[20] Распоряжение КГИОП от 24.12.2024 № 1579-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. План части Митрофаниевского евангелическо-лютеранского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 4. 1894 г.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847-1883 гг.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 5570. Чертежи домов на участке, принадлежавшем старообрядческому кладбищу по Московскому шоссе и Митрофаниевской дороге (Лиговской ул., 305 и Старообрядческой ул., 6). 1867-1885 гг.
Ф. 513. Оп. 48. Д. 953. Об отдаче в аренду участка земли мерою 2600 кв. с. от Обводного канала по Митрофаниевскому шоссе до сада, прилегающего к постройкам Митрофанивского кладбища, 12. 1906–26.06.1906 г.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. Чертежи домов по М. Митрофаниевской дороге, д. 4. 1894 г.
Ф 513. Оп. 102. Д. 1905. Чертежи домов по Митрофаниевской дороге, д. 3. 1883 г.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи домов по Б. Митрофаниевской дороге, д. 6. 1879 г.
Ф. 256. Оп. 1. Д. 1902. О разрешении на постройки при Митрофаниевском финском кладбище по Малому Митрофаниевскому пр., 1. 20.03.1868–11.04.1868 г.
Ф. 256. Оп. 37. Д. 9. О расширении Митрофаниевского и Волковского кладбищ. 11.11.1870–21.02.1872 гг.
Ф. 256. Оп. 1. Д. 2599. Об освидетельствовании построек на Митрофаниевском кладбище в 1-м участке Нарвской части, 6, 8, 10. 08.05.1869–22.08. 1870.
Ф. 256. Оп. 1. Д. 3329. О разрешении на постройку дома Финской евангелическо-лютеранской церкви св. Марии на Митрофаниевском кладбище в Нарвской части. 24.05.1869–11.09.1869 г.
Ф. 800. Оп. 1. Д. 13. Планы Митрофаниевского кладбища с показанием прилегающих участков земли. 1855-05.09.1903 гг.
Ф. 800. Оп. 2. Д. 3. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. 19.10.1856–22.06.1871 гг.
Ф. 19. Оп. 50. Д. 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1. 05.04.1858–08.07.1864 гг.
Ф. 19. Оп. 50. Д. 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2. 08.07.1864–23.06.1865 гг.
Ф. 19. Оп. 50. Д. 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3. 05.04.1859–22.04.1867 гг.
Ф. 19. Оп. 50. Д. 135. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 4. 11.05.1867–15.12.1869 гг.
Ф. 19. Оп. 34. Д. 38. Об обрушившихся куполах в новостроящейся каменной Митрофаниевской церкви на Тентелевском кладбище. 05.08.1842–18.11.1842 гг.
Ф. 479. Оп. 23. Д. 2908. Журналы проверки торговых и промышленных предприятий и личных промысловых занятий по 1-ому участку Нарвской части. 1903-б/д гг.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

Фонд Р-1001. Оп. 2. Д. 75. Требовательные ведомости Митрофаниевского кладбища. 01.10.1920–01.09.1921 гг.
Ф. 6276. Оп. 12. Д. 143. Л. 75 об.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.)

Фотодокумент Ар 242782 Ленинградская барахолка на месте Митрофаниевского кладбища, март 1957 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.

Картографические материалы

Российская национальная библиотека (РНБ): Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.

Трест ГРИИ: Ситуационный план 1980-х гг.

Интернет ресурсы: www.etomesto.ru. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

БИБЛИОГРАФИЯ

Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. Издательство Чернышева, СПб, 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века / Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Крайневе / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. СПб., 1890.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Уничтоженные кладбища // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.

Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческой конференции. СПб., 2015.

Попов И. В. Петербургское Митрофаніевское кладбище // Малая Коломна: газета. СПб., 2008. № 1 (2).

Попов И. В., Булгаковский Д. Странник Александр Крайнев // Малая Коломна. 2008. № 1(2).

Современные столичные кладбища // Петербургский некрополь / Саитов В. И. (составитель), по поруч. Вел. Кн. Николая Михайловича. Том I (А-Г). СПб., 1912.

Славина Т. А. Константин Тон. Л., 1989.

Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021.

Церкви, сочиненные архитектором Его Императорского Величества профессором архитектуры Императорской Академии Художеств и членом разных иностранных академий Константином Тоном. СПб., 1838-1844.

Церковь святителя Митрофана, воронежского чудотворца на Митрофаньевском православном кладбище // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Цензор Архимандрит Виталий. – С.-Петерб. епарх. ист.-статист. комитет. – СПб.: Синодальная типография, 1878. – Т. VI. – С. 131-151.

Шкаровский М. В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. 14 марта 2013. URL: Седмица. https://sedmitza.ru/text/3570537.html.

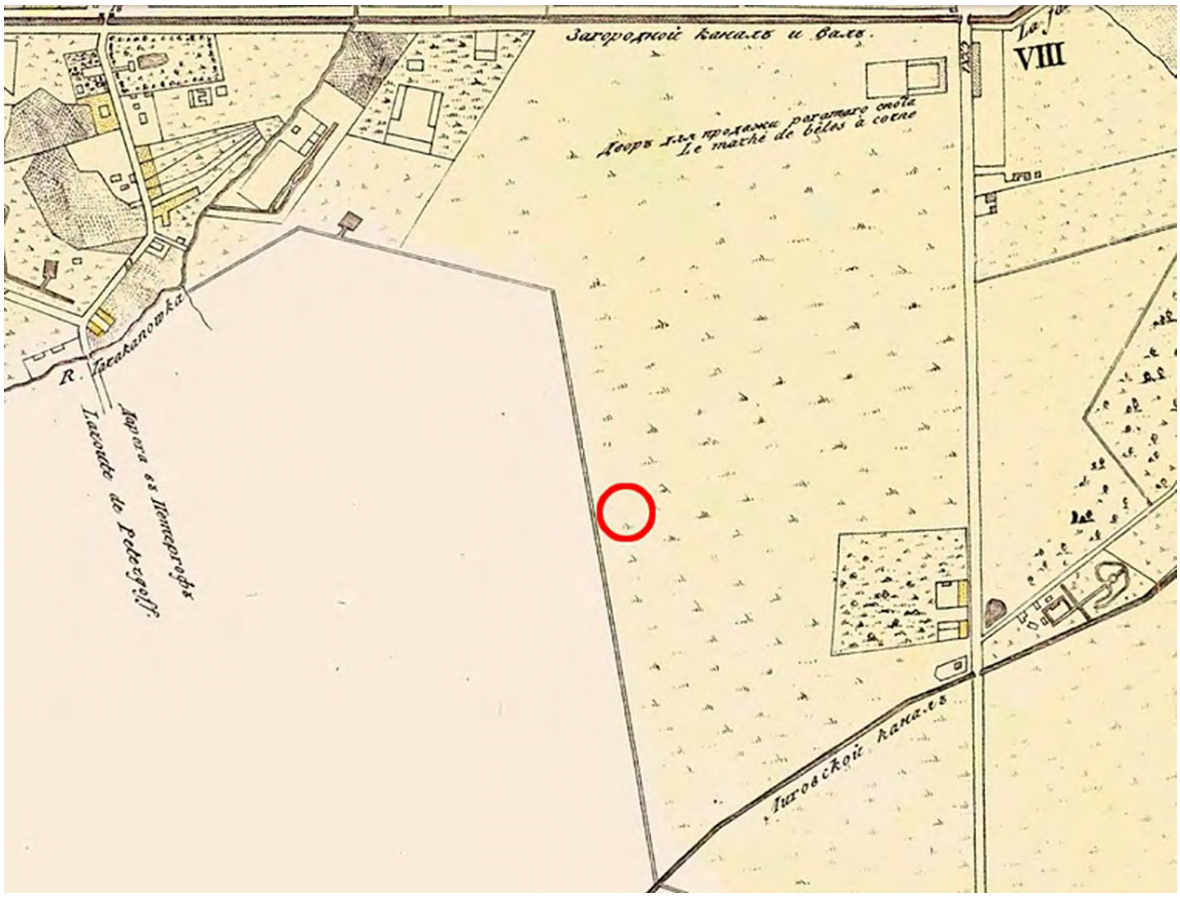
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1792 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга (Савинкова). 1810 г. Фрагмент.
3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Фрагмент.
5. Топографическая карта окрестностей С.-Петербурга (Шуберта). 1831 г. Фрагмент.
6. План С.-Петербурга. 1840 г. (Тардье). Фрагмент.
7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1852 г. Фрагмент.
8. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
9. План Нарвской части четвертого участка. 1911 г. Фрагмент.
10. План Санкт-Петербурга. Картографическое заведение Ю. Ю. Гауша. 1913 г. Фрагмент. План Митрофаниевского кладбища.
11. План Митрофаниевского кладбища. 1914 г. Весь Петербург на 1914 г., адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга.
12. Аэрофотограмметрический план Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.
13. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Митрофаниевское кладбище.
14. Топосъемка Санкт-Петербурга. 1990-е гг. Фрагмент.
15. Церковь свт. Митрофания Воронежского. Разрезы. ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 66-69.
16. Церковь свт. Митрофания Воронежского. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 77-80
17. Церковь свт. Митрофания Воронежского. План 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 45.
18. Церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская) на Митрофаниевском православном кладбище. Фасад. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_77-79177.jpg?mt=1299177988.
19. План части Митрофаниевского кладбища, с показанием предполагаемой к постройке 2-х этажной каменной церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе и Св. Алексия Митрополита Московского и всея России Чудотворца. Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 26-27.
20. Фасад церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе. Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 28.
21. Разрезы церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 29-30.
22. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Западный и южный фасады. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 52.
23. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Разрез. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 55-57.
24. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Разрез. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 54-55.
25. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Фасад по линии E-F. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 52-53.
26. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г. И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 10.
27. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 2-3.

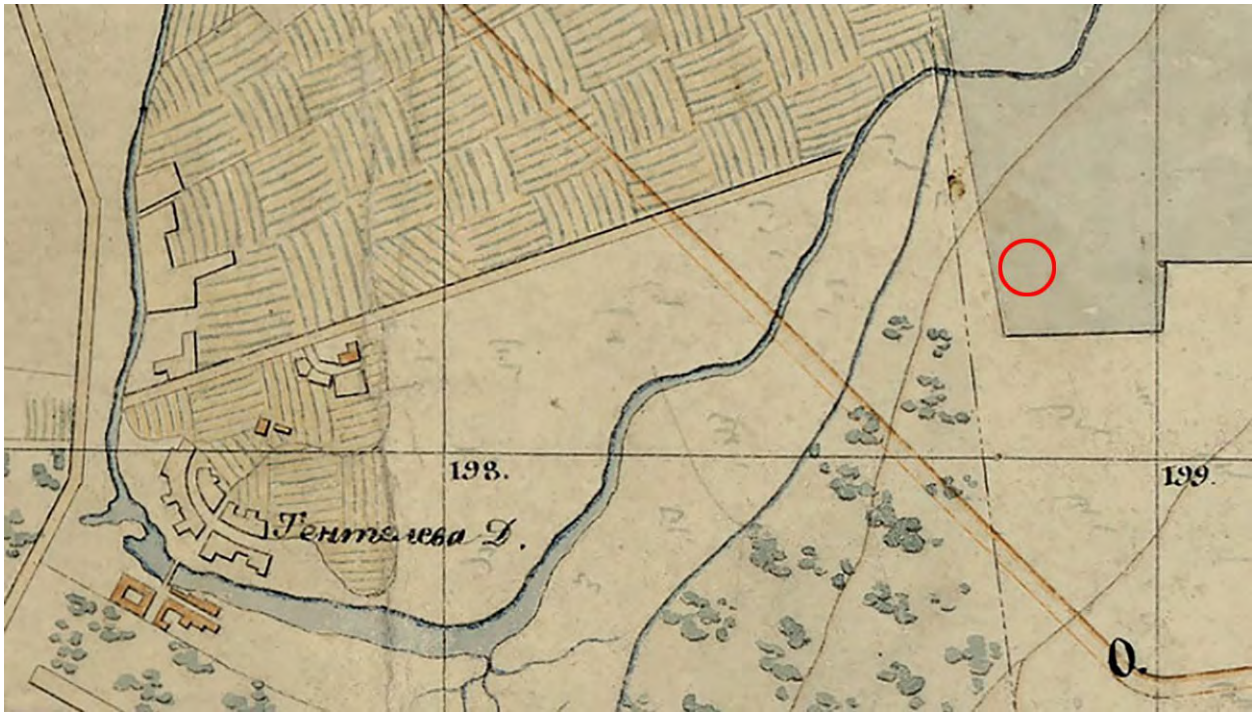
28. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План подвального этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 7.
29. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План нижнего этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 6.
30. Часть плана Митрофаниевского кладбища. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 32.
31. Часовня над могилой странника Александра Крайнева на Митрофаниевском кладбище в Петербурге. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_73-75684.jpg?mt=1296760976.
32. Часовня над могилой и могила странника А. М. Крайнева на Митрофаниевском кладбище. Источник: Петроградский листок. 1916. № 215 от 7 августа.
33. Часовня на захоронении странника А. Крайнева на Митрофаниевском православном кладбище. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_73-75684.jpg?mt=1296760976.
34. Храм Христа Спасителя. Пречистенская наб. 1837-1883 гг., взорван 5.12.1931 г. Вид с северо-западной стороны. Источник: Москва. Соборы, монастыри и церкви: Ч. 1: Кремль и Китай-город: [альбом фото-гравюр Шерер, Набгольц и К°]. М., 1883. Табл. 1.
35. Православная гарнизонная церковь в Свеаборге (ныне Суоменлинна, Финляндия). Арх. К. А. Тон, проект 1830-х гг., построена в 1854 г. Перестроена в 1920-х гг. Фотография 1908 г. URL: https://ru.wikipedia.org/wikiСвеаборг/media/ Файл: Suomenlinnan_kirkko_1908.jpeg.
36. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище. Фотография 1926 г. Автор: Л. Г. Андреевский. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-8271 ф.
37. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Арх. К.А. Тон, 1839–1847 гг. Снесена в 1929 г. Фотография 1910-х гг. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_73-75686.jpg?mt=1296761971.
38. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Арх. К.А. Тон, 1839–1847 гг. Снесена в 1929 г. Фотография до 1929 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_73-75681.jpg?mt=1296757295.
39. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге во время разборки. Фотография 1929 г. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_363-371951.jpg?mt=1543090994.
40. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге во время разборки. Фотография 1929 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_73-75769.jpg?mt=1296897133.
41. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Интерьер. Фрагмент. Фотография 1929 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_363-371952.jpg?mt=1543091014.
42. Похороны летчика А. Н. Калашникова, апрель 1917 г. На заднем плане – церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская) на Митрофаньевском православном кладбище URL: https://p2.citywalls.ru/photo_659-675298.jpg?mt=1723576020.
43. Церковь Спаса Всемилостивого на Митрофаниевском православном кладбище Фотография 1926 г. Автор: Кубеш К. К. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-9181.

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1792 г. Фрагмент.

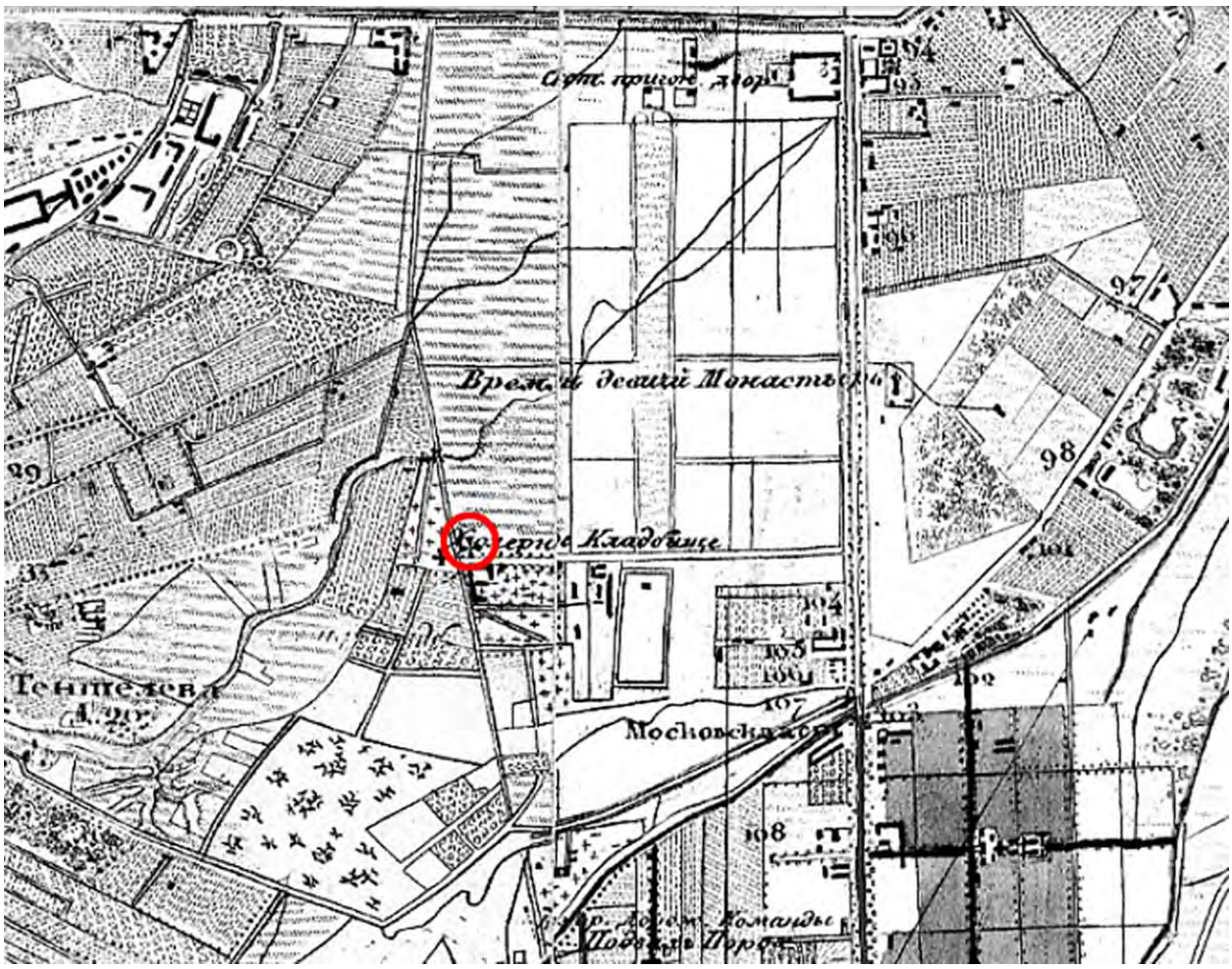


2. План Санкт-Петербурга (Савинкова). 1810 г. Фрагмент.

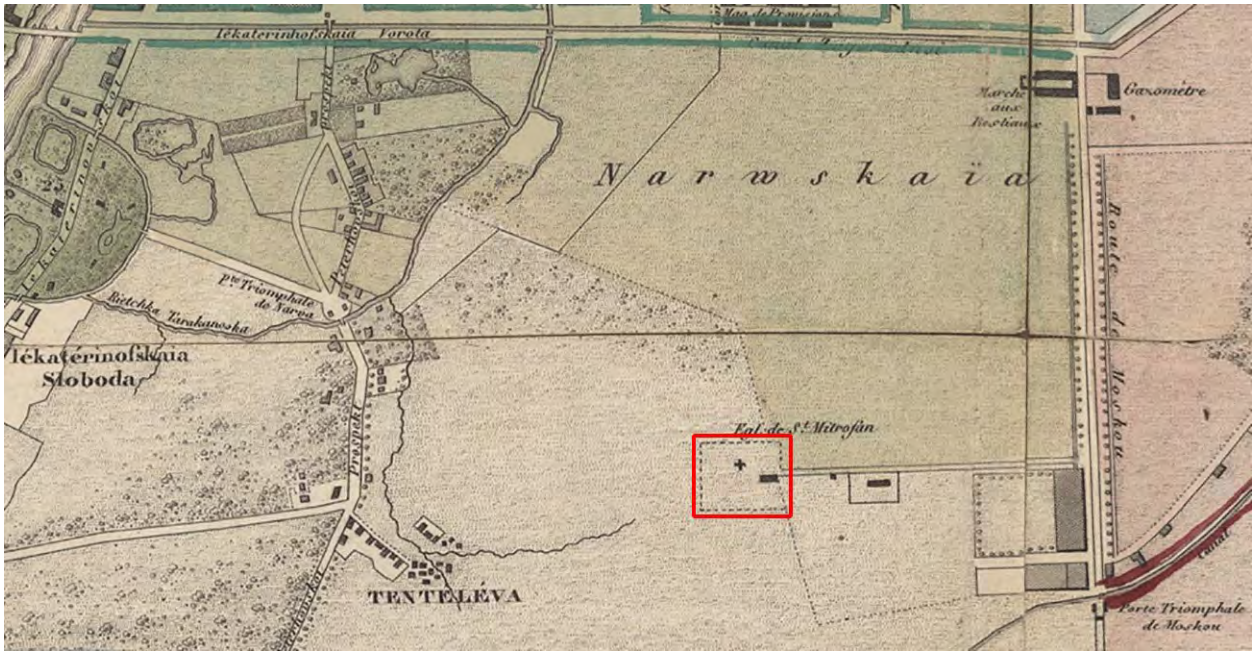
3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.



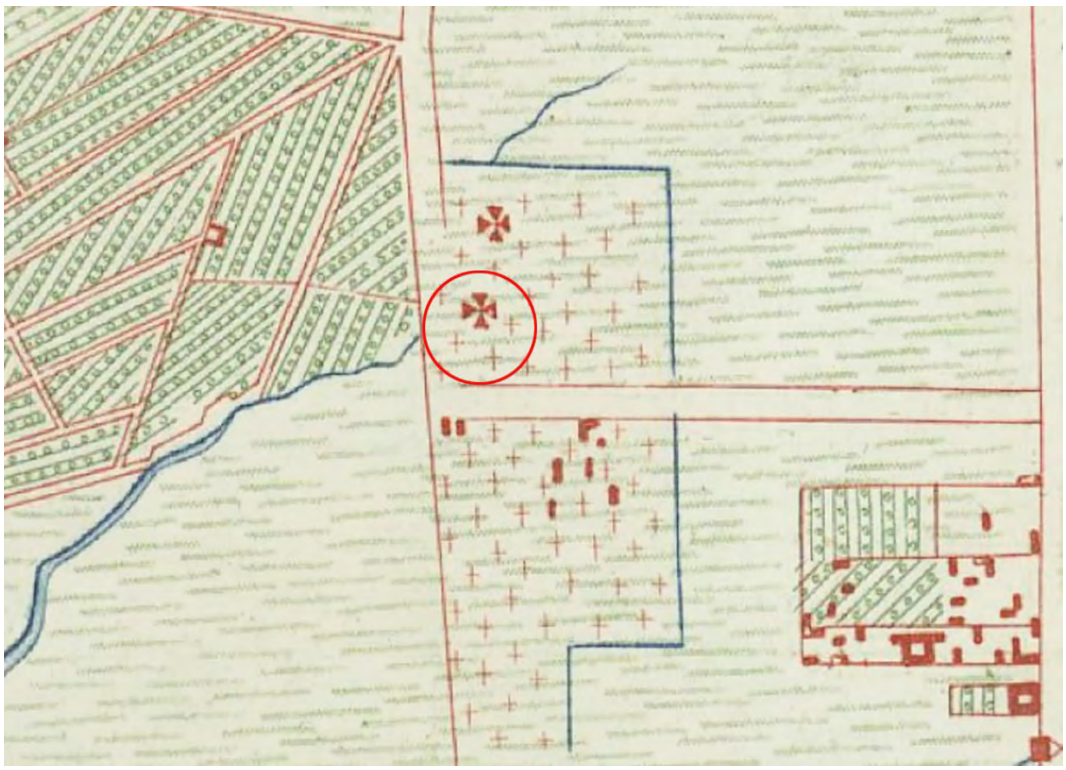
4. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Фрагмент.



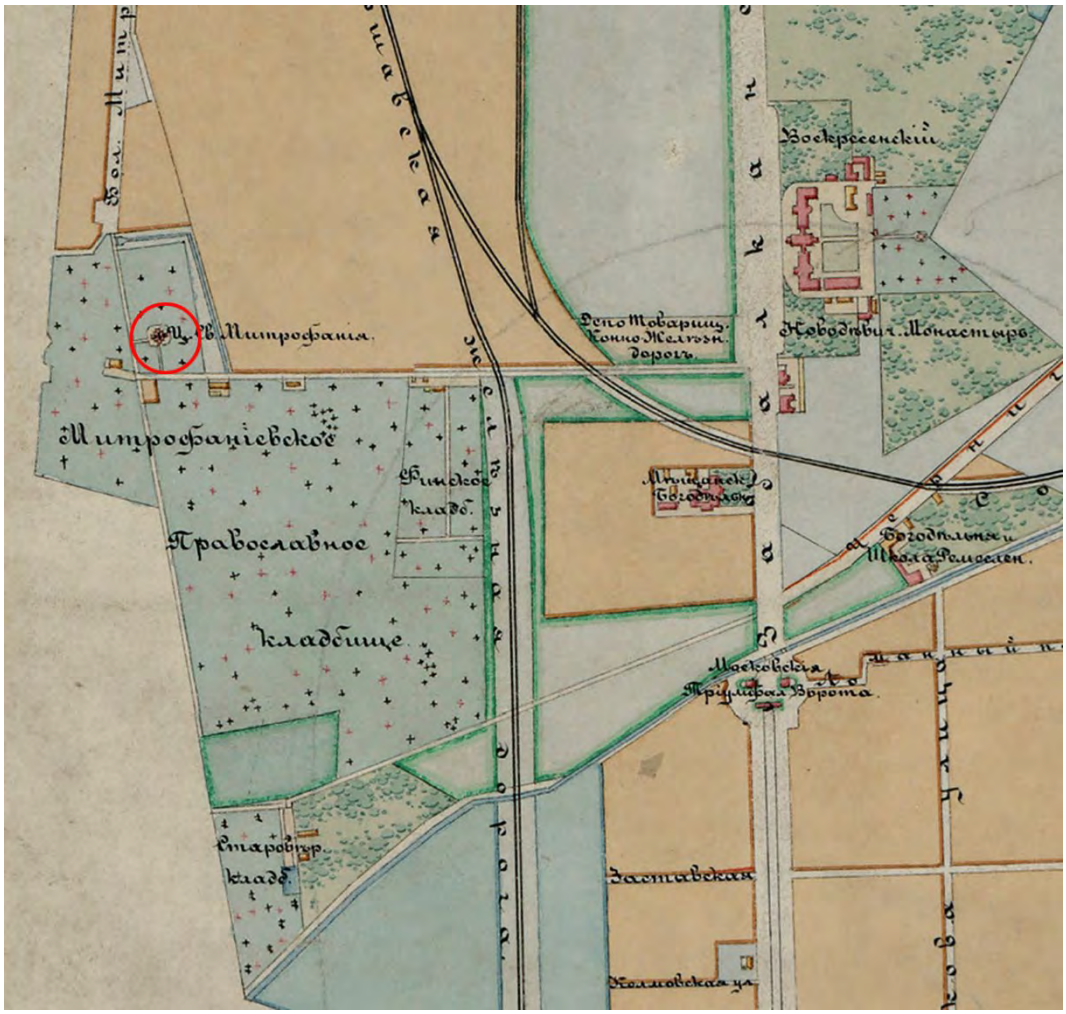
5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (Шуберта). 1831 г. Фрагмент.



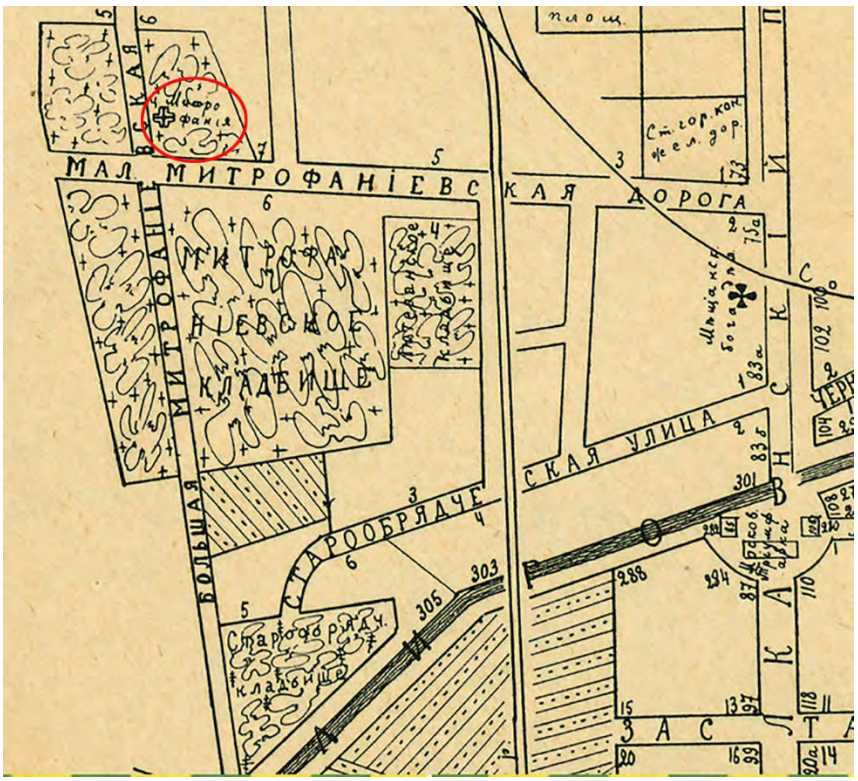
6. План С.-Петербурга. 1840 г. (Тардье). Фрагмент.



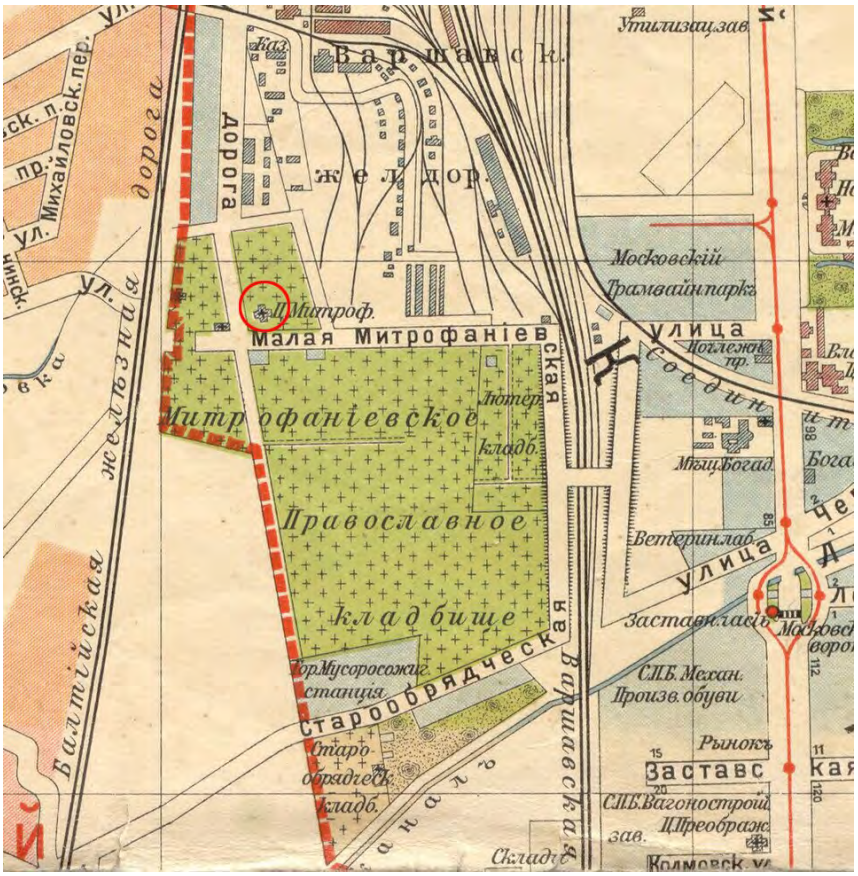
7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1852 г. Фрагмент.



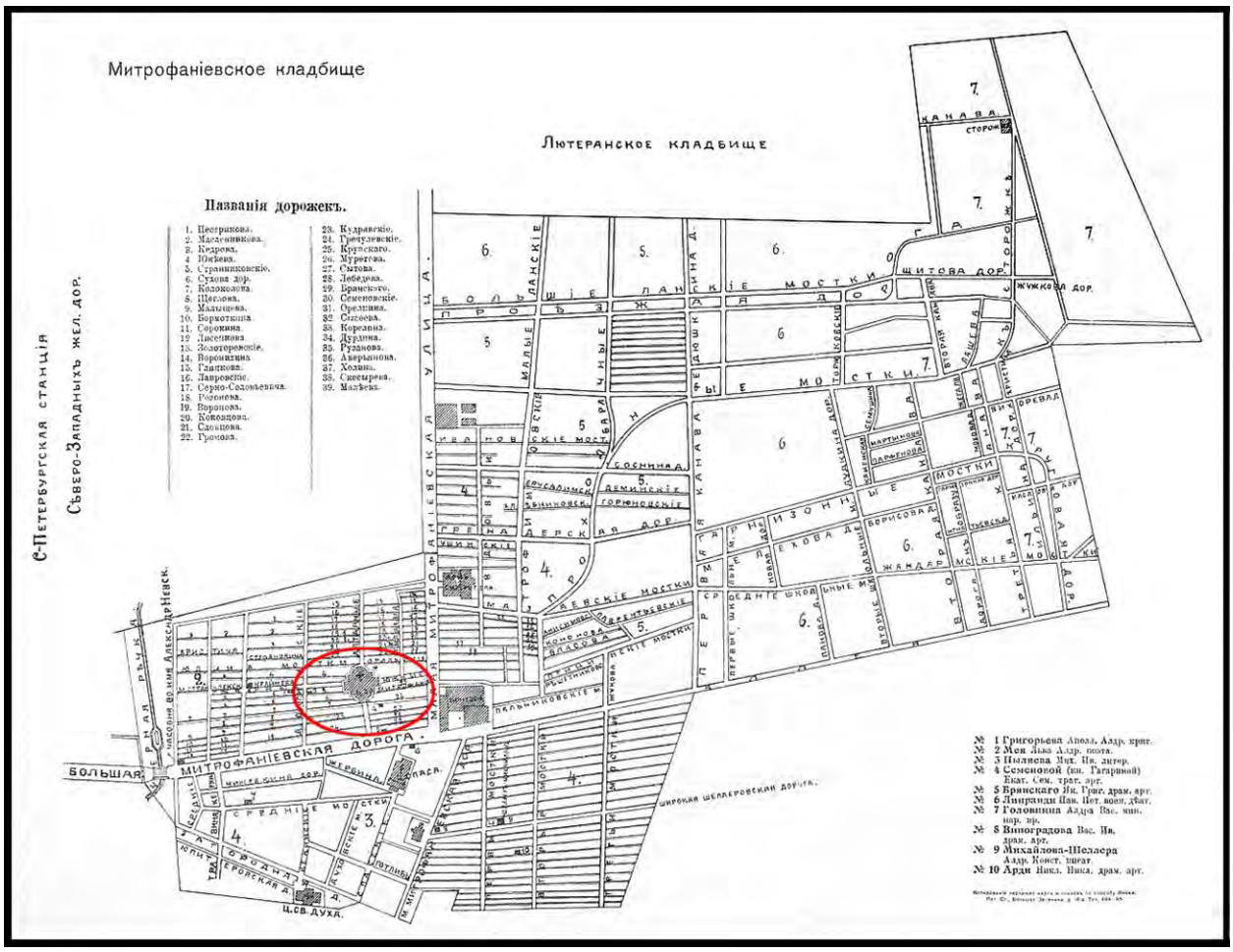
8. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.



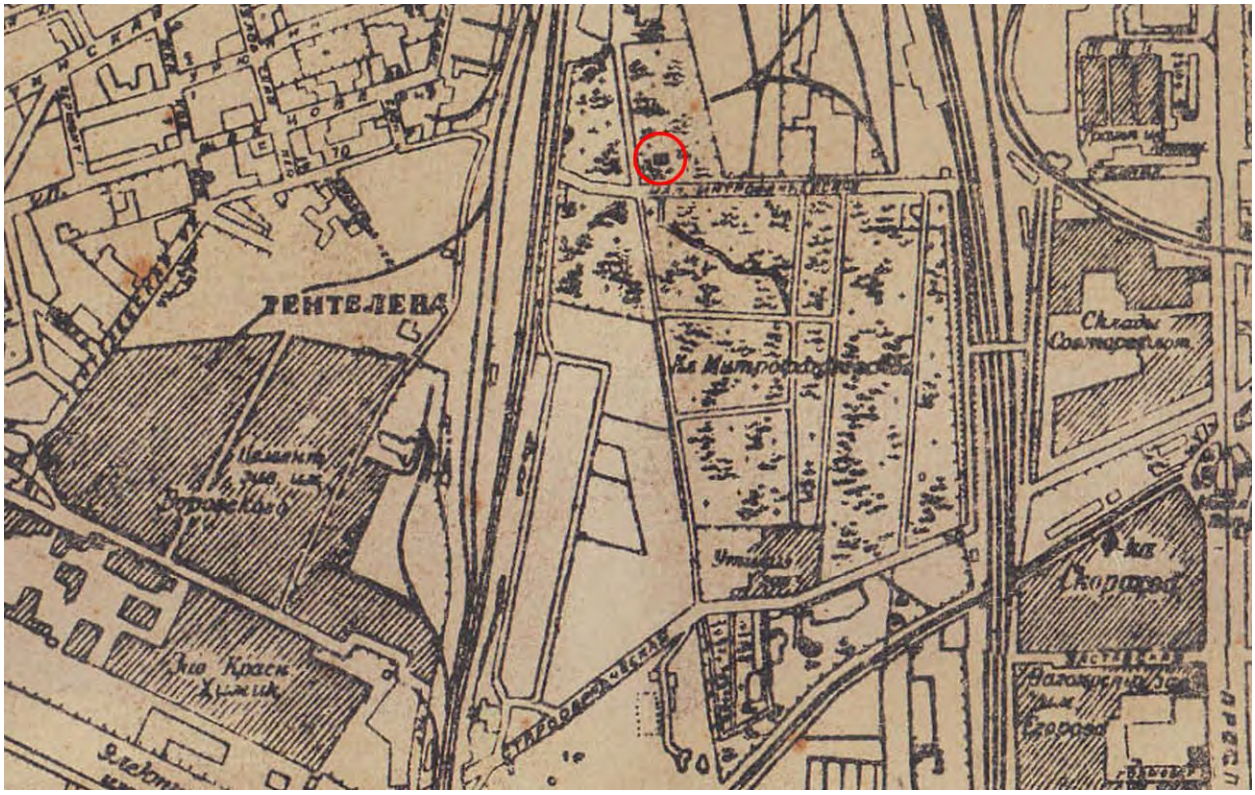
9. План Нарвской части четвертого участка. 1911 г. Фрагмент.



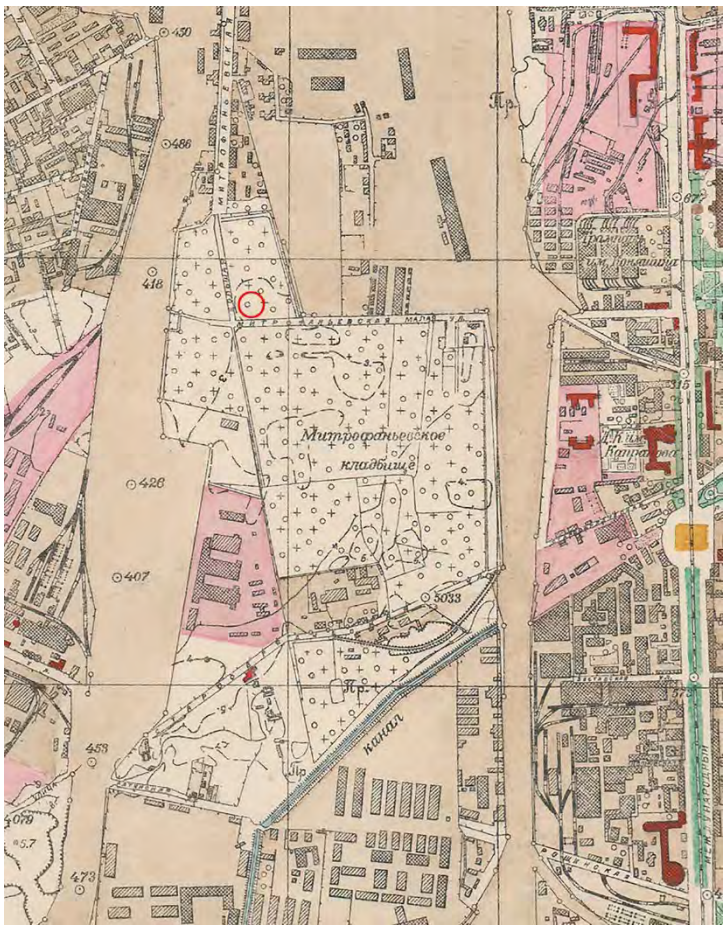
10. План Санкт-Петербурга. Картографическое заведение Ю. Ю. Гауша. 1913 г. Фрагмент. План Митрофаниевского кладбища.



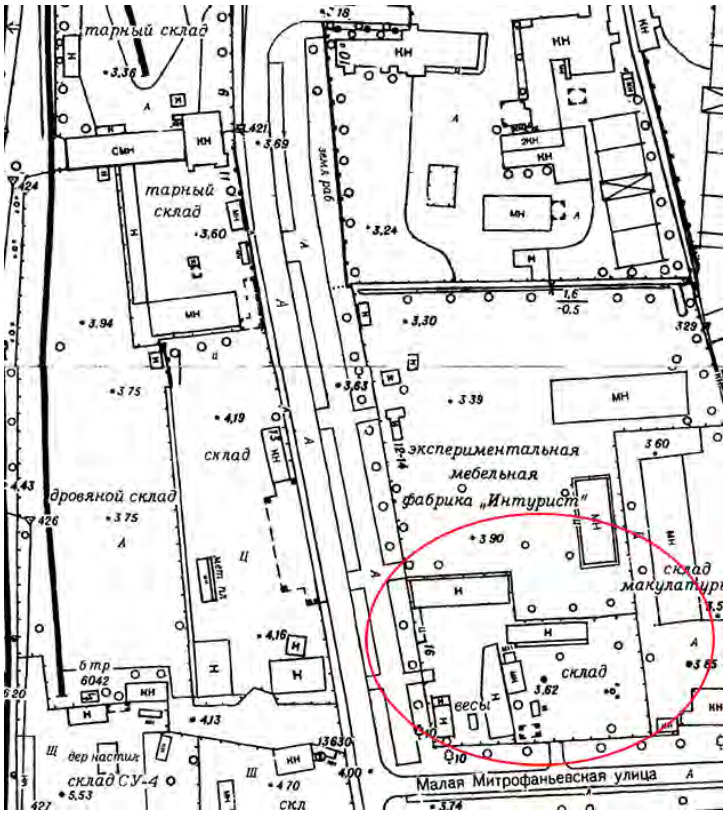
11. План Митрофаниевского кладбища. 1914 г.
Весь Петербург на 1914 г., адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга.



12. Аэрофотограмметрический план Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.

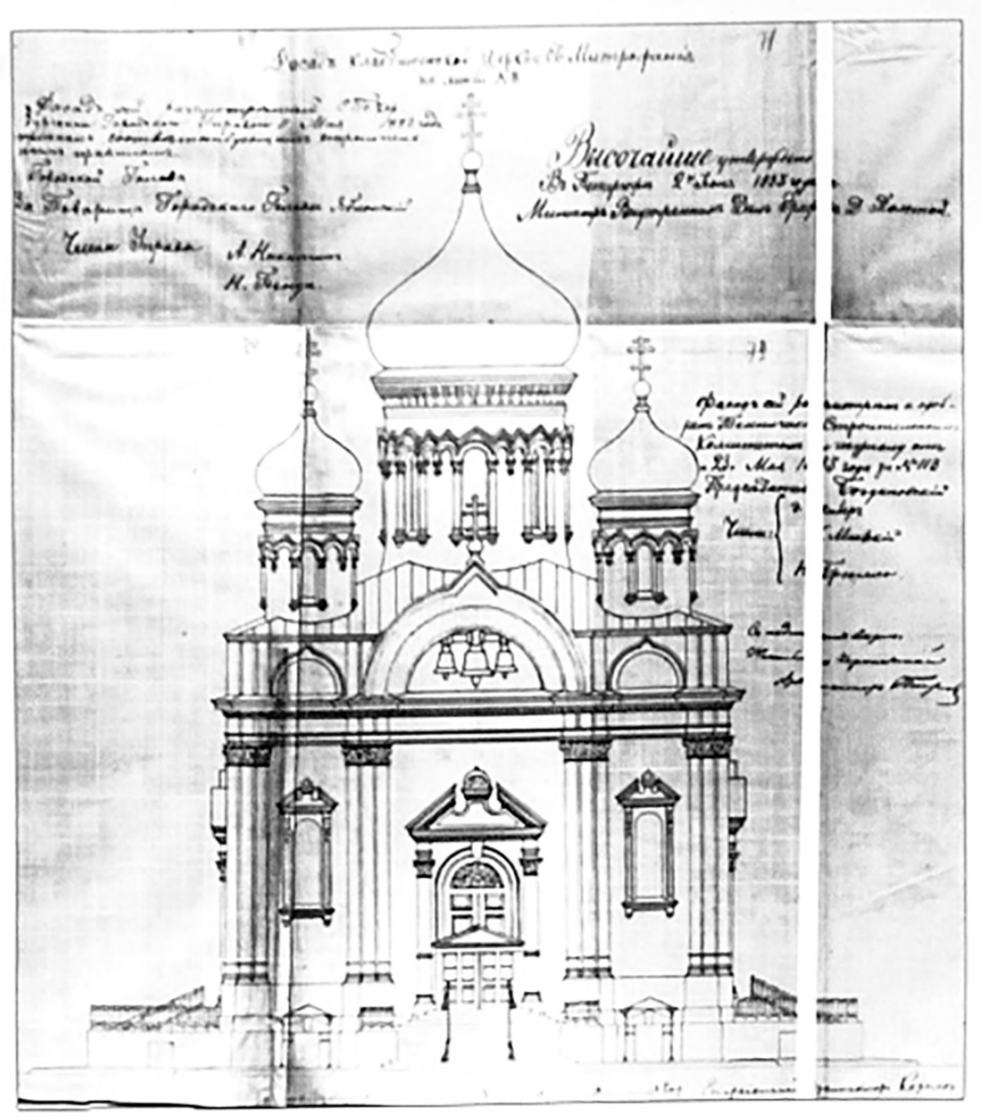


13. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Митрофаниевское кладбище.

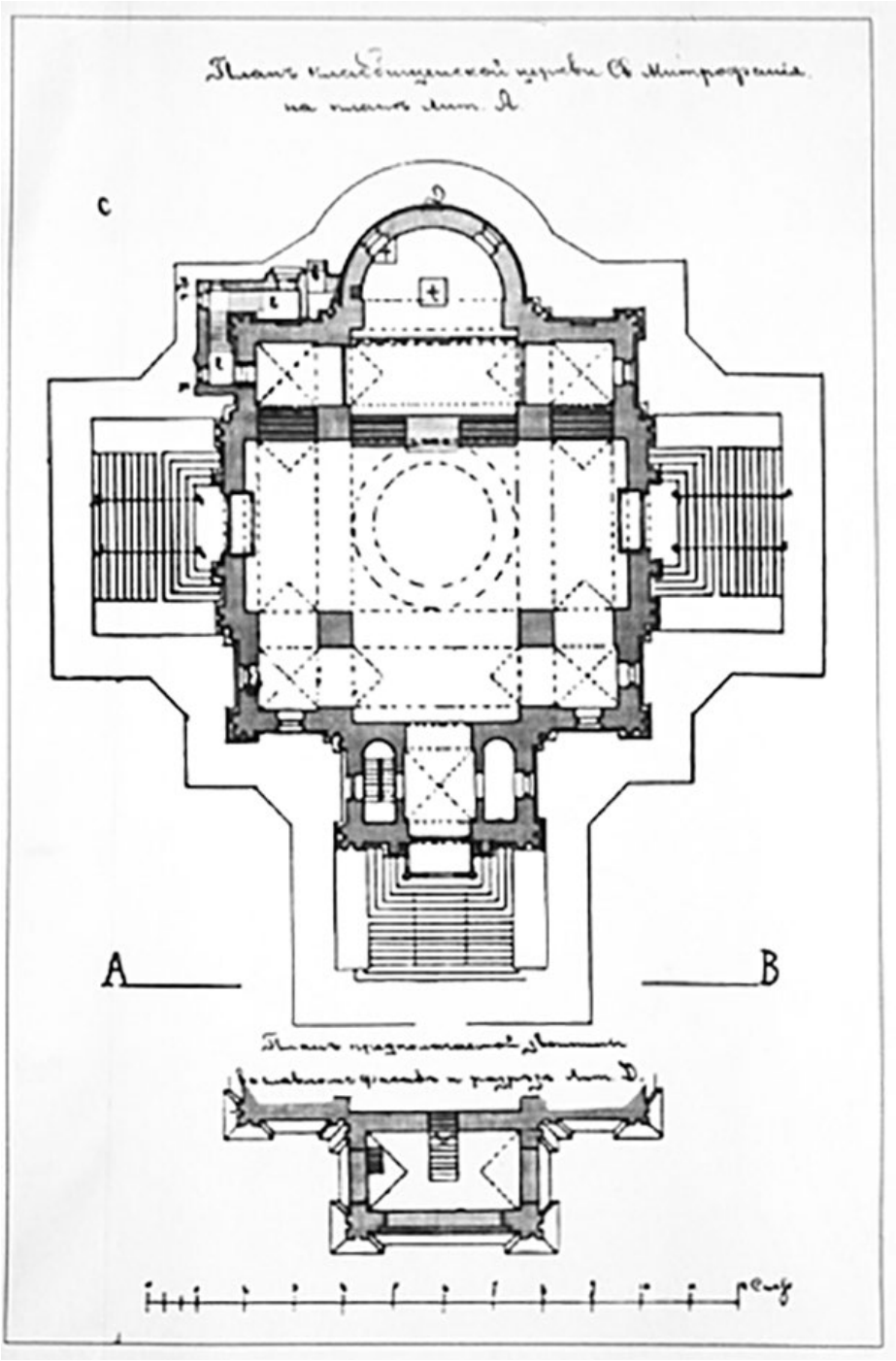


14. Топосъемка Санкт-Петербурга. 1990-е гг. Фрагмент.

15. Церковь свт. Митрофания Воронежского. Разрезы.
ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 66-69.

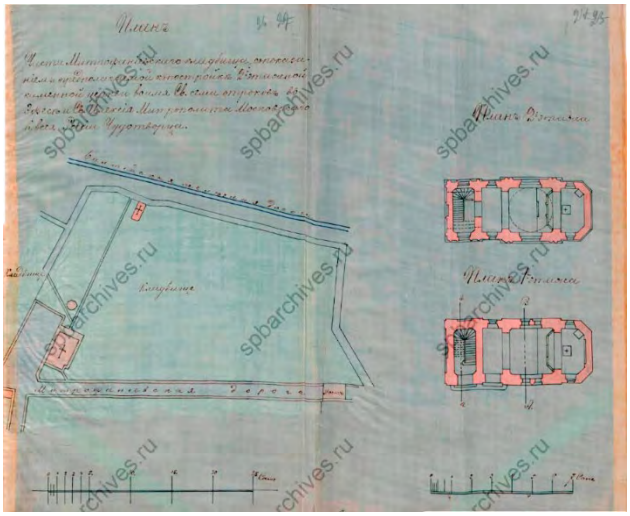


16. Церковь свт. Митрофания Воронежского. Фасад.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 77-80



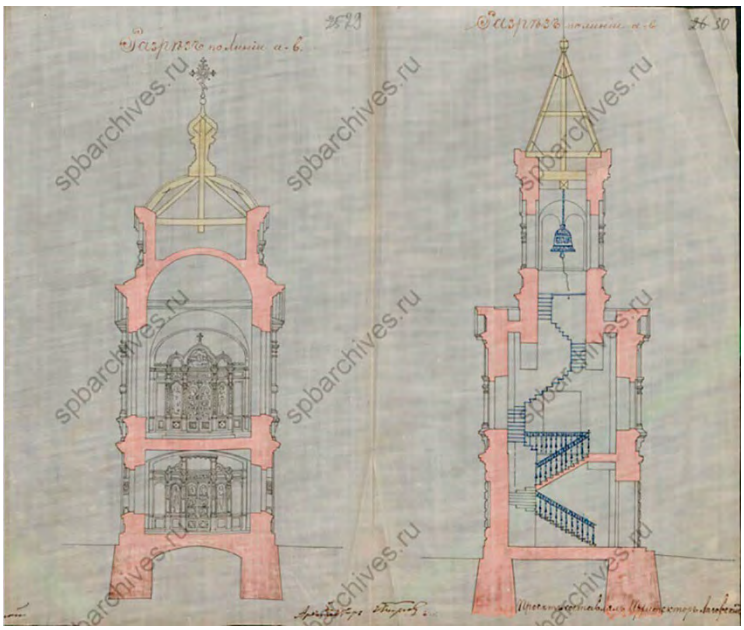
17. Церковь свт. Митрофания Воронежского. План 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 45.

18. Церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская) на Митрофаниевском православном кладбище. Фасад. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_77-79177.jpg?mt=1299177988.

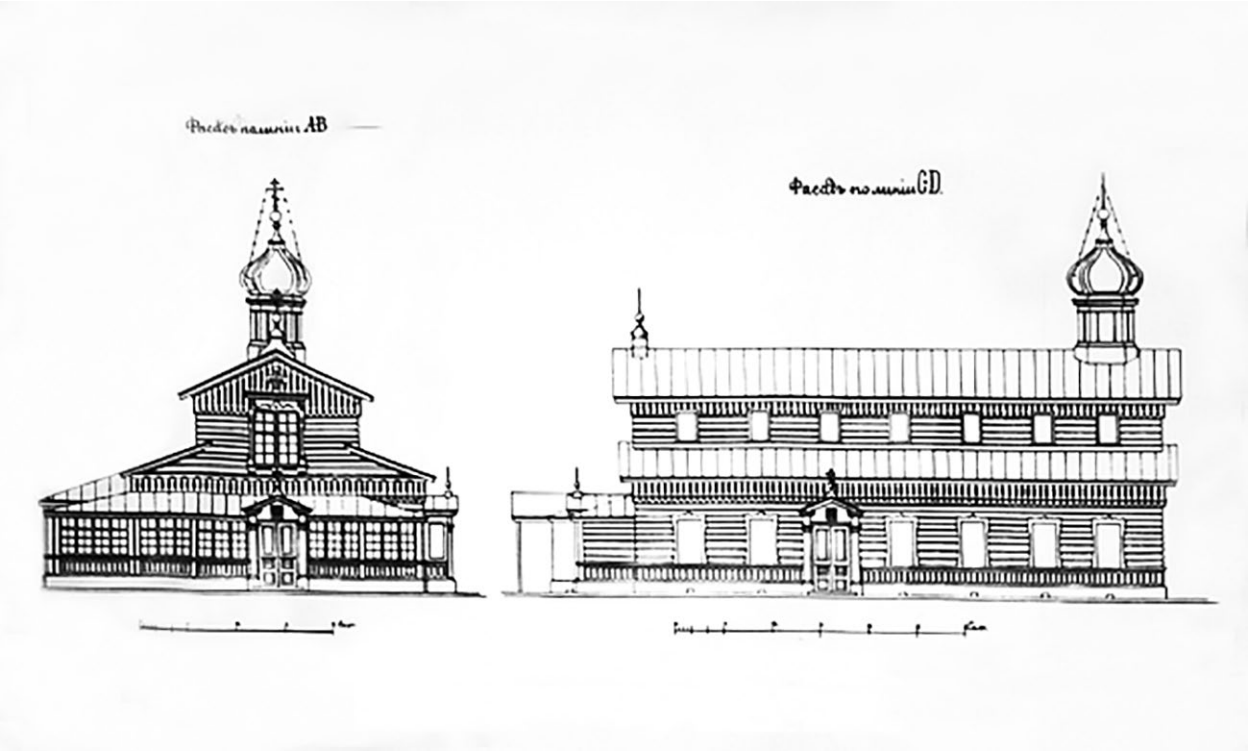


19. План части Митрофаниевского кладбища, с показанием предполагаемой к постройке 2-х этажной каменной церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе и Св. Алексия Митрополита Московского и всея России Чудотворца. Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 26-27.

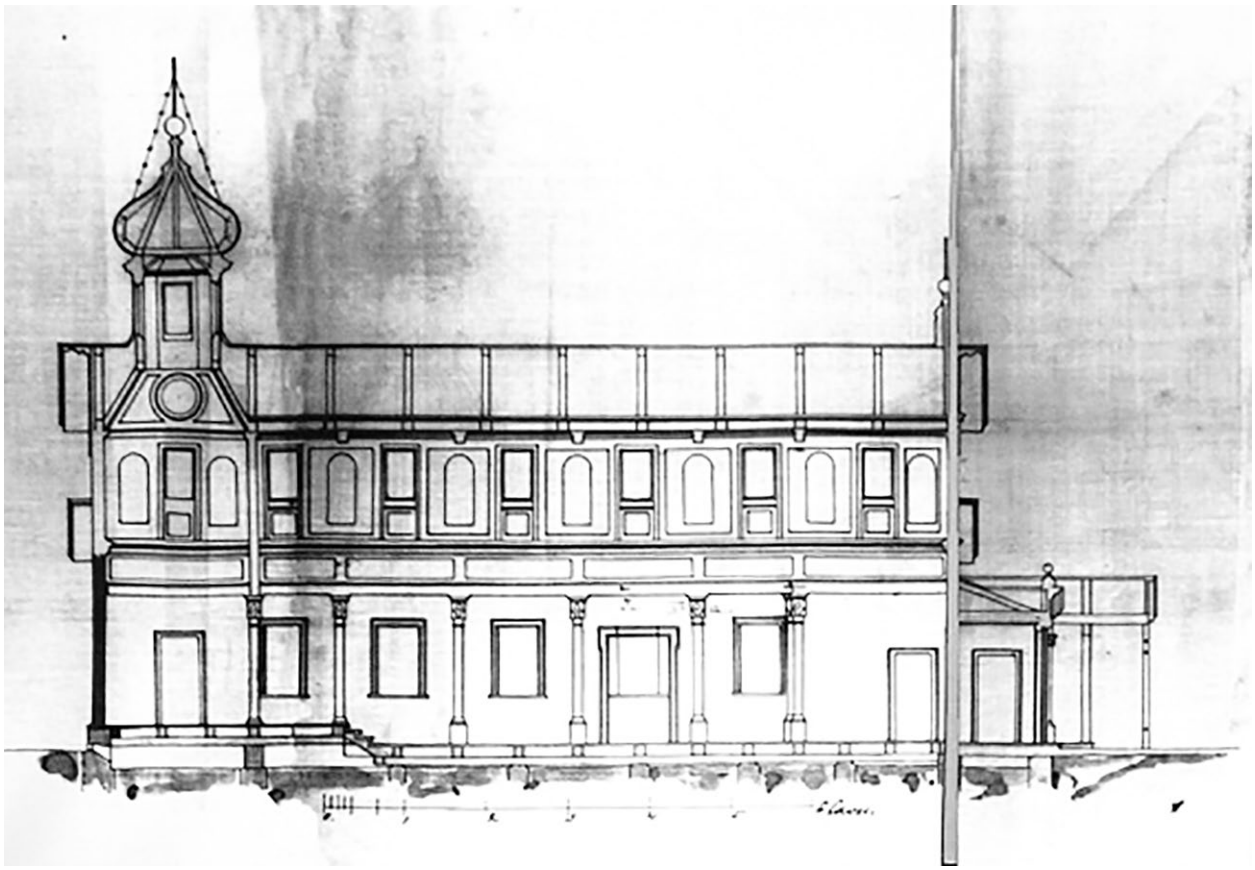
20. Фасад церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе. Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 28.



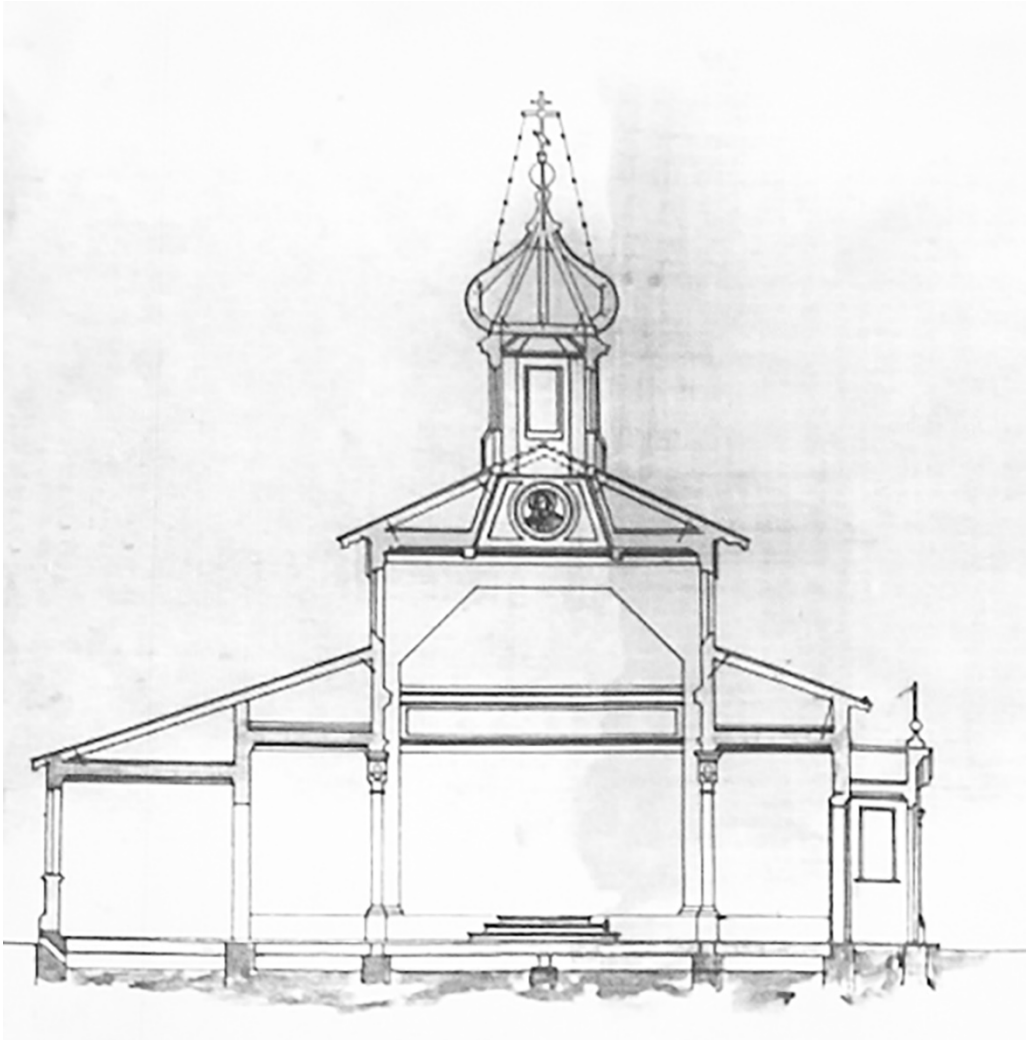
21. Разрезы церкви во имя Св. семи отроков в Эфесе.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 29-30.



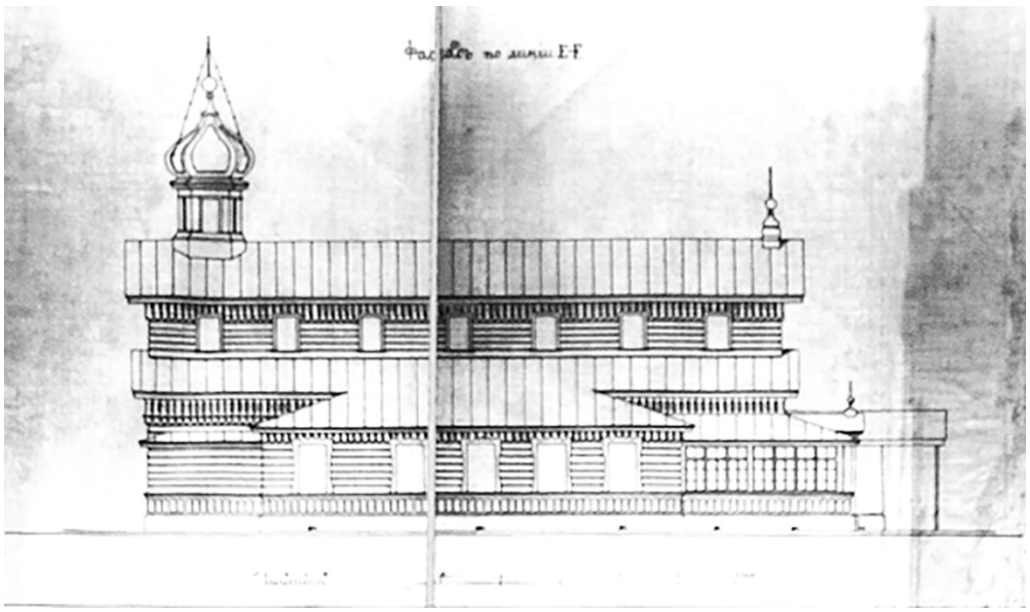
22. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Западный и южный фасады. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 52.



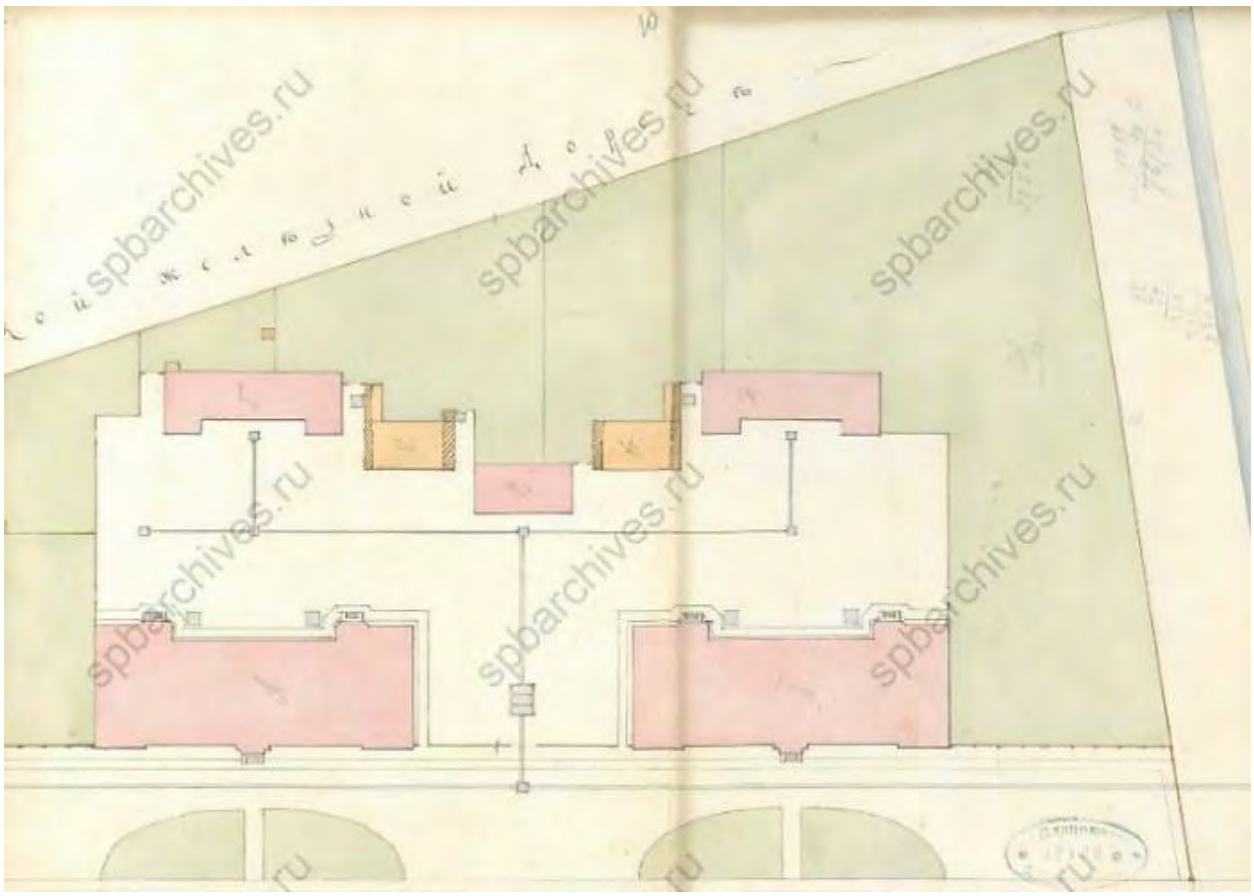
23. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь) на Митрофаниевском православном кладбище. Разрез. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 55-57.



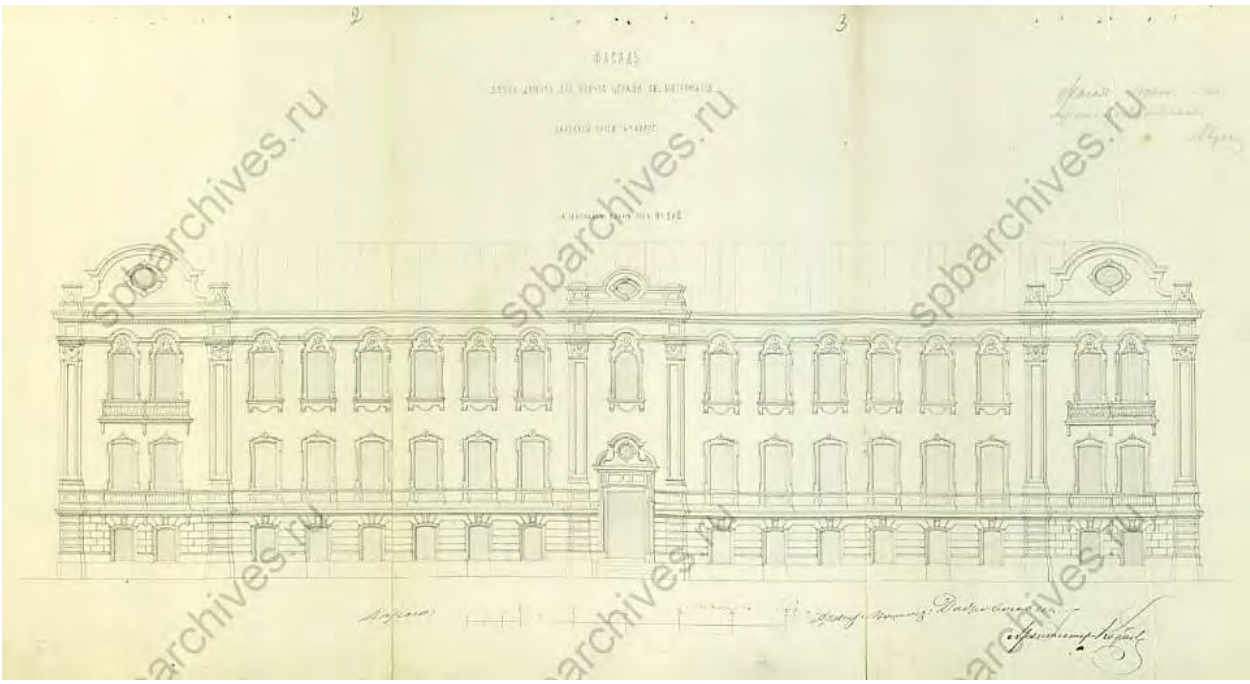
24. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь)
на Митрофаниевском православном кладбище. Разрез. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 54-55.



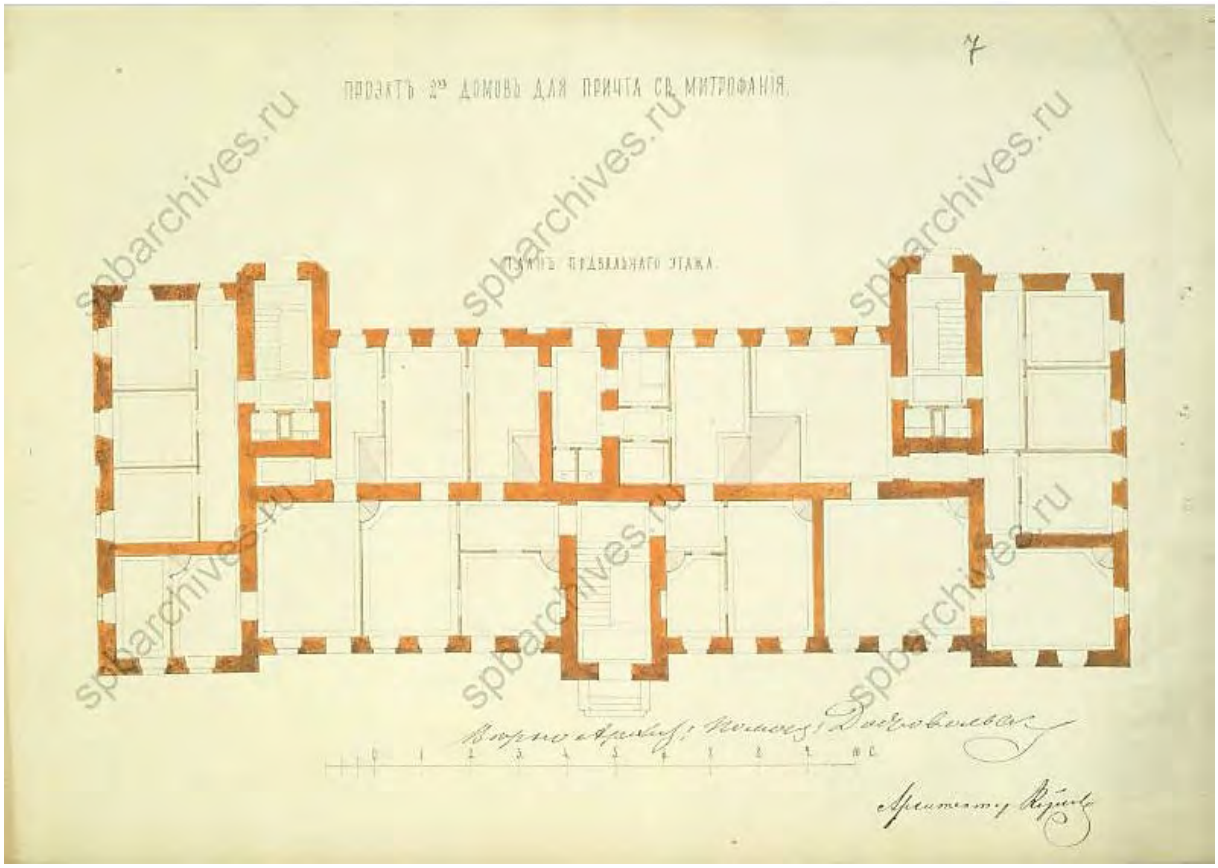
25. Церковь Спаса Всемилостивого (Спасская церковь)
на Митрофаниевском православном кладбище. Фасад по линии E-F. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 52-53.



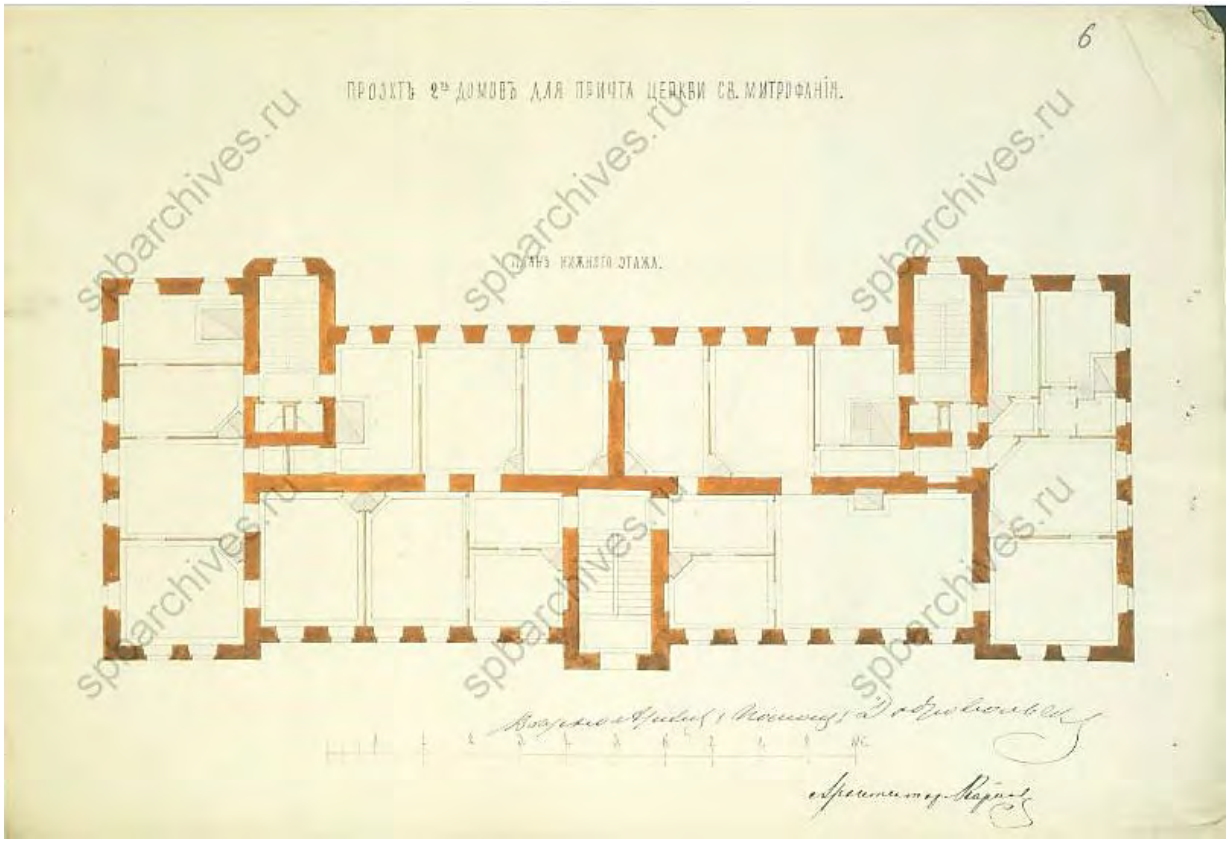
26. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г. И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 10.



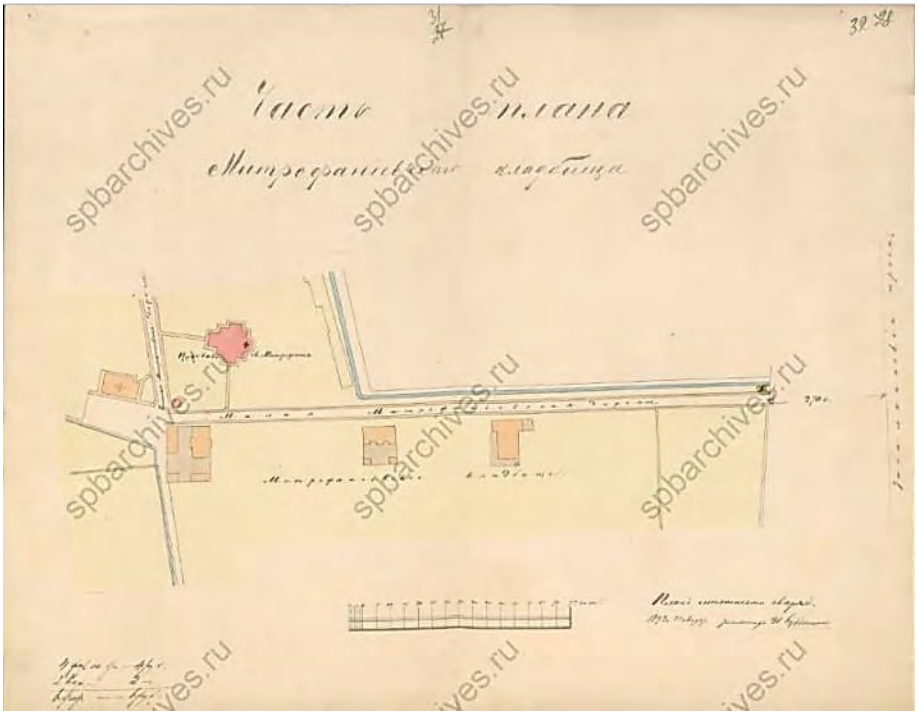
27. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 2-3.



28. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План подвального этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 7.



29. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План нижнего этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 6.



30. Часть плана Митрофаниевского кладбища. 1892 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 32.

ПЕТЕРБУРГСКАЯ ГАЗЕТА.

РЕЛИГІОЗНЫЙ ПЕТЕРБУРГЪ.

31. Часовня над могилой странника Александра Крайнева
на Митрофаниевском кладбище в Петербурге.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_73-75684.jpg?mt=1296760976.

32. Часовня над могилой и могила странника
А. М. Крайнева на Митрофаниевском кладбище.
Источник: Петроградский листок. 1916. № 215 от 7 августа.

33. Часовня на захоронении странника А. Крайнева
на Митрофаниевском православном кладбище.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_73-75684.jpg?mt=1296760976.

34. Храм Христа Спасителя. Пречистенская наб. 1837-1883 гг.,
взорван 5.12.1931 г. Вид с северо-западной стороны.
Источник: Москва. Соборы, монастыри и церкви: Ч. 1: Кремль и Китай-город:
[альбом фото-гравюр Шерер, Набгольц и К°]. М., 1883. Табл. 1.

35. Православная гарнизонная церковь в Свеаборге (ныне Суоменлинна, Финляндия).
Арх. К. А. Тон, проект 1830-х гг., построена в 1854 г. Перестроена в 1920-х гг.
Фотография 1908 г. URL: https://ru.wikipedia.org/wikiСвеаборг/media/
Файл: Suomenlinnan_kirkko_1908.jpeg.

36. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского
на Митрофаниевском кладбище. Фотография 1926 г. Автор: Л. Г. Андреевский.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-8271 ф.

37. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Арх. К.А. Тон, 1839–1847 гг. Снесена в 1929 г. Фотография 1910-х гг. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_73-75686.jpg?mt=1296761971.

38. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Арх. К.А. Тон, 1839–1847 гг. Снесена в 1929 г. Фотография до 1929 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_73-75681.jpg?mt=1296757295.

39. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге во время разборки. Фотография 1929 г. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_363-371951.jpg?mt=1543090994.

40. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге во время разборки. Фотография 1929 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_73-75769.jpg?mt=1296897133.

41. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище в Санкт-Петербурге. Интерьер. Фрагмент. Фотография 1929 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_363-371952.jpg?mt=1543091014.

42. Похороны летчика А. Н. Калашникова, апрель 1917 г. На заднем плане – церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская) на Митрофаньевском православном кладбище
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_659-675298.jpg?mt=1723576020.

43. Церковь Спаса Всемилостивого на Митрофаниевском православном кладбище
Фотография 1926 г. Автор: Кубеш К. К.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № -II-А-9181.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 МАР 2014 № 10-97

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП А.Г.Леонтьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2014 ОКУД № 10-611

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

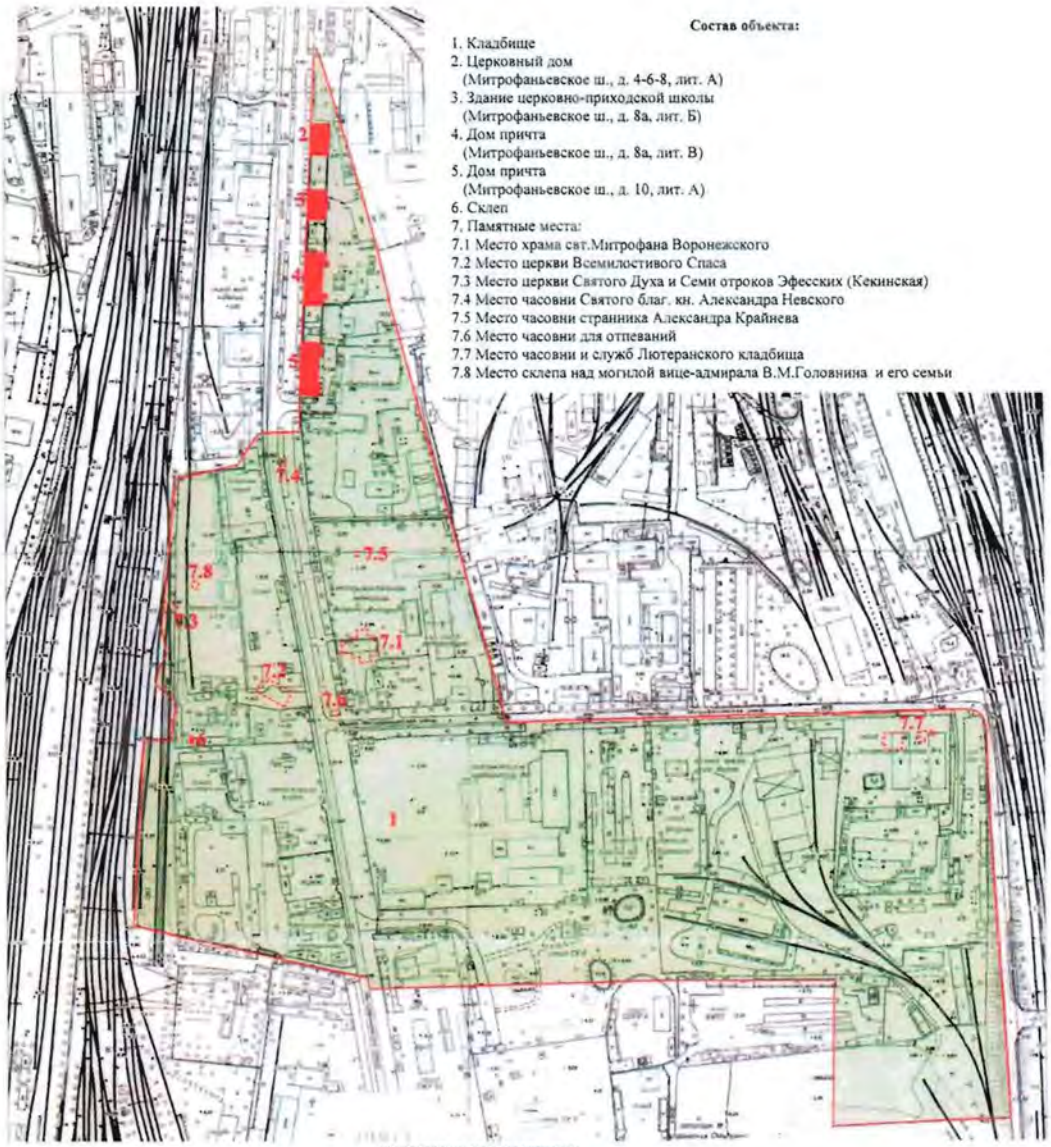
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 СЕН 2014 № 10-611

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
   (Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
   (Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:

7.1 Место храма свт.Митрофана Воронежского
7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
7.6 Место часовни для отпеваний
7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи



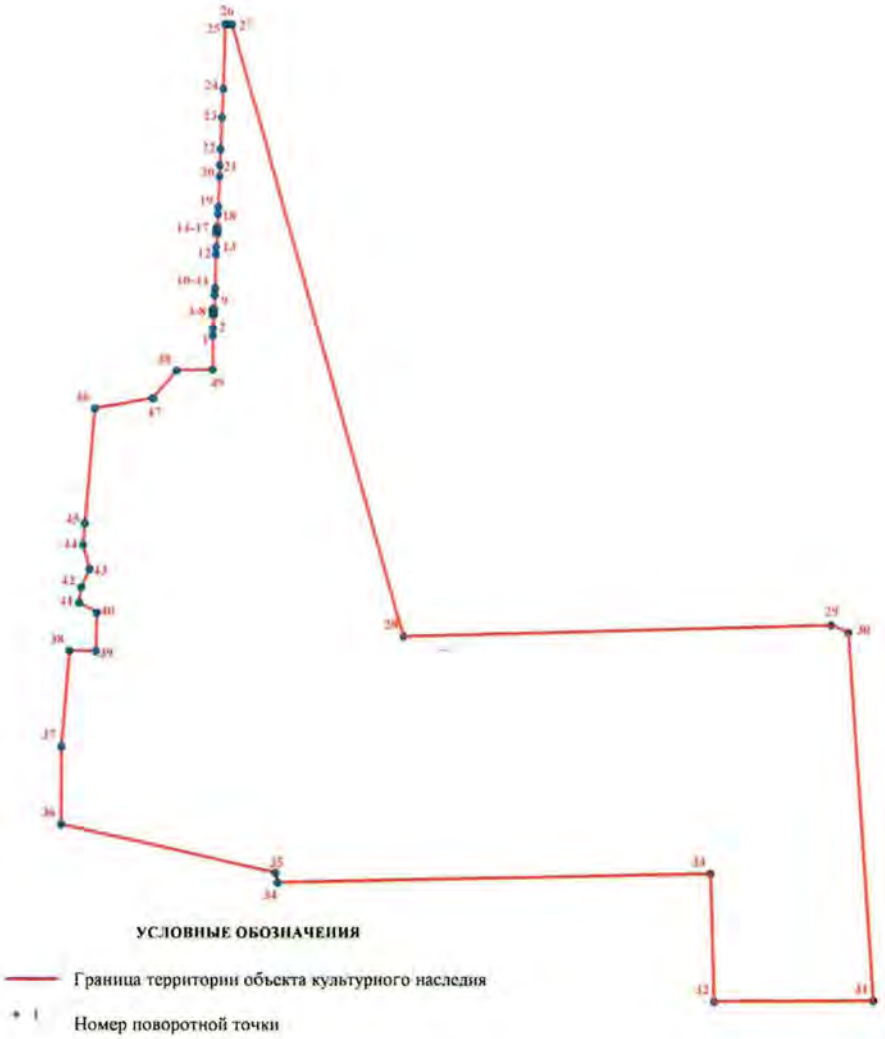
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения:
Территория объекта культурного наследия
Здания и сооружения
Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А , от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014 ОКУД № 10-182

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

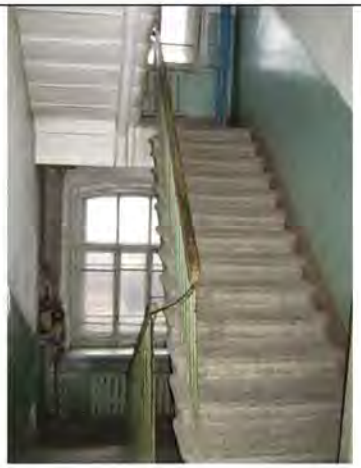
		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	

		лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	

		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	
		подоконный профилированный карнизна уровне 2-го этажа всех фасадов;	
		горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов;	
		лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;	
		кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	

		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;	
		подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;	
		оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;	

		подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

		исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,	
		лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит;	
		две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;	

		лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;	
		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;	
		фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	

		профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;	
		профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.	
		профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;	
		фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2024 № 1579-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-43-27740/24-0-0 от 11.11.2024):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской улицы.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

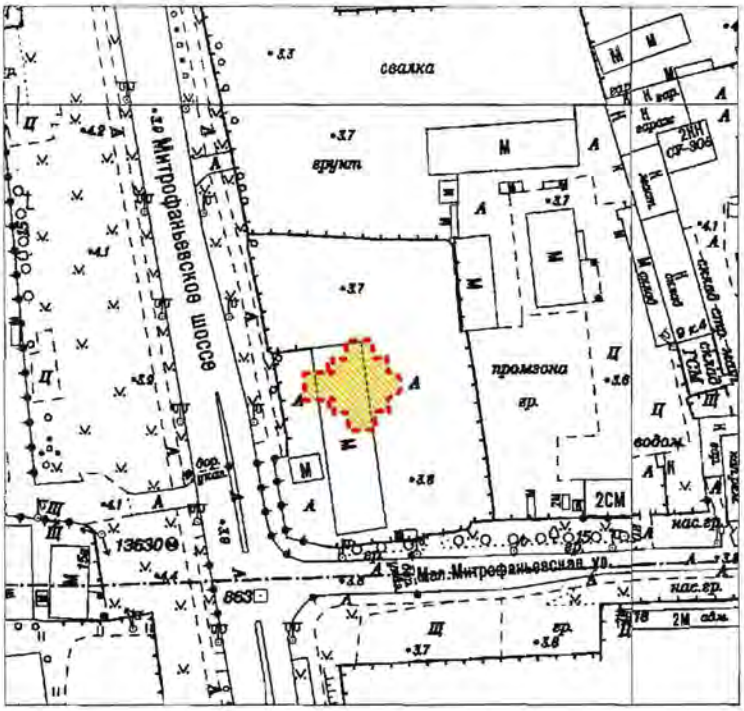
Председатель Комитета **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.12.2024 № 1579-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской улицы

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

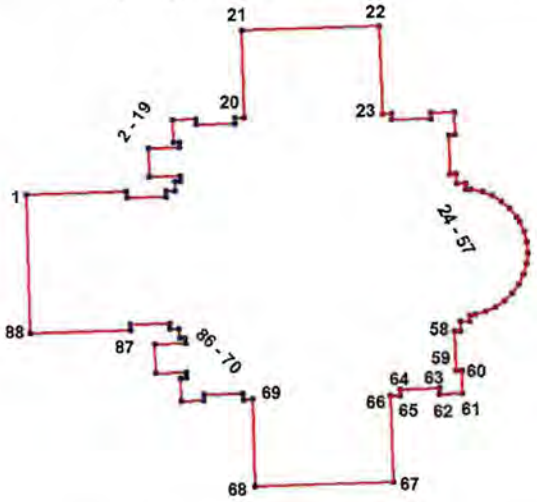


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89912,69	112893,00
2.	89912,88	112899,37
3.	89912,50	112899,38
4.	89912,57	112901,87
5.	89912,95	112901,86
6.	89912,96	112902,45
7.	89913,56	112902,43
8.	89913,57	112902,81
9.	89913,90	112902,80
10.	89913,85	112900,84
11.	89915,66	112900,79
12.	89915,72	112902,75
13.	89916,06	112902,74
14.	89916,05	112902,36
15.	89917,51	112902,32
16.	89917,55	112903,78
17.	89917,17	112903,79
18.	89917,24	112906,28
19.	89917,62	112906,27
20.	89917,64	112906,86
21.	89923,14	112906,71
22.	89923,39	112915,48

23.	89917,89	112915,64
24.	89917,90	112916,23
25.	89917,53	112916,24
26.	89917,60	112918,73
27.	89917,98	112918,72
28.	89918,02	112920,18
29.	89916,56	112920,22
30.	89916,55	112919,85
31.	89914,06	112919,92
32.	89914,07	112920,29
33.	89913,47	112920,31
34.	89913,49	112920,90
35.	89913,11	112920,91
36.	89913,08	112921,26
37.	89912,94	112921,94
38.	89912,69	112922,58
39.	89912,33	112923,17
40.	89911,87	112923,69
41.	89911,33	112924,12
42.	89911,04	112924,30
43.	89910,40	112924,58
44.	89909,73	112924,75
45.	89909,04	112924,80
46.	89908,35	112924,73
47.	89907,68	112924,54
48.	89907,06	112924,25
49.	89906,50	112923,84
50.	89906,01	112923,35
51.	89905,62	112922,78
52.	89905,33	112922,15
53.	89905,15	112921,48
54.	89905,10	112921,14
55.	89904,72	112921,15
56.	89904,70	112920,56
57.	89904,11	112920,58
58.	89904,10	112920,20
59.	89901,61	112920,27
60.	89901,62	112920,65
61.	89900,16	112920,69
62.	89900,12	112919,23
63.	89900,49	112919,22
64.	89900,42	112916,73
65.	89900,05	112916,74
66.	89900,03	112916,15
67.	89894,53	112916,30
68.	89894,28	112907,53
69.	89899,78	112907,37
70.	89899,76	112906,78
71.	89900,14	112906,77
72.	89900,07	112904,28
73.	89899,69	112904,29
74.	89899,65	112902,83
75.	89901,11	112902,79

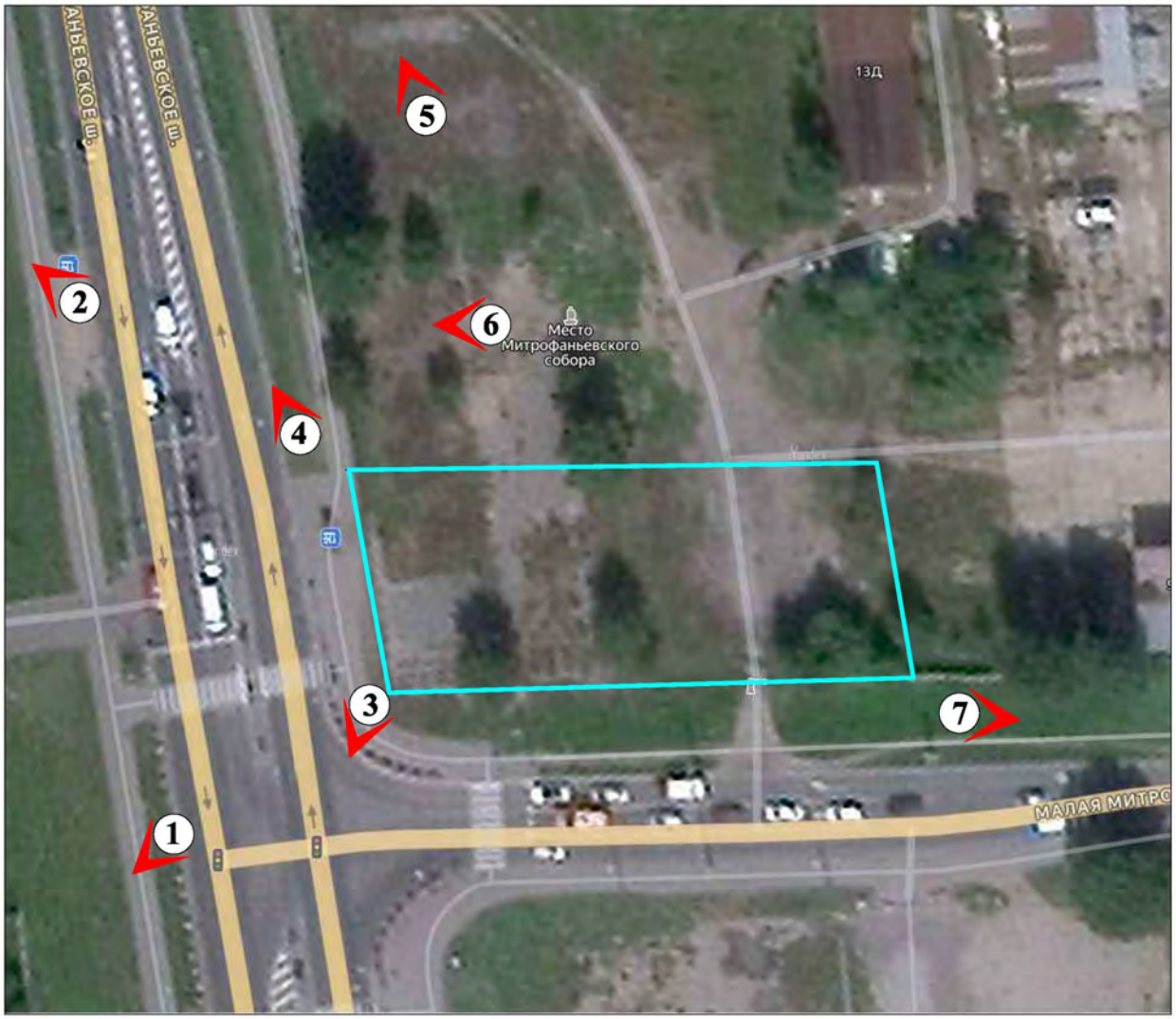
76.	89901,12	112903,16
77.	89901,46	112903,15
78.	89901,40	112901,20
79.	89903,22	112901,15
80.	89903,27	112903,10
81.	89903,61	112903,09
82.	89903,60	112902,72
83.	89904,19	112902,70
84.	89904,18	112902,11
85.	89904,55	112902,10
86.	89904,48	112899,61
87.	89904,10	112899,62
88.	89903,92	112893,25
1.	89912,69	112893,00

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий:

Фото 1. Вид на рассматриваемую территорию с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 2. Вид на рассматриваемую территорию с Митрофаньевского шоссе с северной стороны. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 3. Вид на участок с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. в северном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 4. Вид на участок с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. в южном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 5. Вид на участок с северной стороны. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 6. Памятный знак Храма Святителя Митрофана Воронежского Чудотворца. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.
Фото 7. Вид на участок с Малой Митрофаньевской ул. в западном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.



Условные обозначения:

рассматриваемая часть земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399

1 точки фотофиксации

Схема фотофиксации *

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)

Фото 1. Вид на рассматриваемую территорию с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Вид на рассматриваемую территорию с Митрофаньевского шоссе с северной стороны. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Вид на участок с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. в северном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Вид на участок с пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул. в южном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Вид на участок с северной стороны. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Памятный знак Храма Святителя Митрофана Воронежского Чудотворца. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Вид на участок с Малой Митрофаньевской ул. в западном направлении. Съемка 01.07.2026 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 09/2026-ИКЭПД

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «01» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») в лице генерального директора Кочетова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Эксперт, гражданин Российской Федерации Трушковский Владимир Эдуардович (паспорт 40 18 № 227371, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 28.12.2018 года), зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Климов пер., д. 4, кв. 8), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ по благоустройству территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, участок 16 (западнее дома 13, литера Д по Малой Митрофаньевской улице).

1.2. Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

1.3. Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

1.4. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнить обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему, требованиями действующего законодательства и нормативных документов РФ.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения.

2.1.4. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.7. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, устранять выявленные нарушения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные ст. 15 Положения

2.3.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по договору является твердой и составляет [redacted] в том числе НДФЛ.

3.2. Заказчик как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены услуг при их фактической оплате Исполнителю (п. 4 ст. 226 НК РФ).

3.3. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору оказанных Исполнителем услуг является акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Сторонами.
3.4. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.
3.6. Удержание НДФЛ производится Заказчиком в соответствии с законодательством РФ.
3.7. Исполнитель оказывает услуги за свой страховой риск и Заказчик не производит начислений страховых взносов в Фонд социального страхования РФ, в том числе и страховых взносов от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.
3.8. Заказчик не несёт ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств Исполнителю за оказанные услуги по независящим от него причинам (задержка бюджетного финансирования).

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
4.2. Срок проведения экспертизы – 7 (семь) рабочих дней с даты подписания Договора.
4.3. Датой исполнения настоящего договора является дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
4.4. Приемка оказанных услуг Заказчиком осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.
5.3. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения.
5.4. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию сторон.
6.2. Вопросы, не регулируемые настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:
ООО АКБ «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
ИНН 7811131800 КПП 781001001
ОГРН 1037825004337
ОКПО 59517655 ОКТМО 40377000
ОКАТО 40284000000 ОПФ 12300 ОКВЭД 71.1
р/счёт 40702810301000003785
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «ОТП Банк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000812
БИК 044030812
e-mail: PGP_AKB@mail.ru
тел.: 8(812) 400-41-74

Генеральный директор
_____ Е.В.Кочетов
М.П.

Исполнитель:
Гражданин РФ
Трушковский Владимир Эдуардович
Паспорт: 40 18 № 227371, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 28.12.2018 г.
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Климов пер., д. 4, кв. 8
Дата рождения: 05 декабря 1973 г.
ИНН 781908563715
СНИЛС 024-896-177-84

Трушковский Владимир Эдуардович
_____ В.Э. Трушковский

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Копии правоустанавливающих документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141
Площадь:	13221 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	63143496
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750102:1015
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Коптяева Мария Владимировна, № 3639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13720505326, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2026 № 1, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2026 Коптяева Мария Владимировна, № 3639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13720505326, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2026 № 6С-25000832/2026, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.06.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.

Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1713 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обеспечения воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 68.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.

Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AAB5A9950B7CD8D3000B4A0B9BA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.03.2026 08:28:50	
	номер государственной регистрации:	78:32:0750102:14399-78/011/2026-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2026 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТИТЕЛЯ МИТРОФАНА ВОРОНЕЖСКОГО НА МИТРОФАНЬЕВСКОМ КЛАДБИЩЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН: 7839290159	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-03584, выдан 19.03.2026, дата государственной регистрации: 25.03.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0750102:14399-78/011/2026-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00914AAB5A9950B7CD8D3000B4A0B9BA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009 1AAF3A9657D7C7E8D5970D7FA6139FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

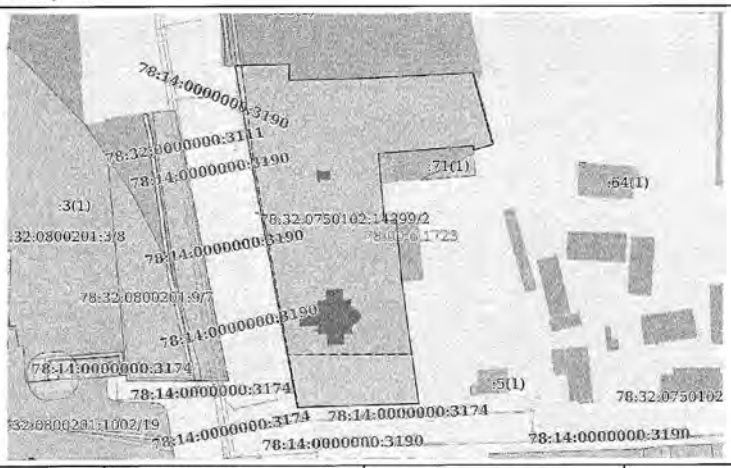
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009 1AAF3A9657D7C7E8D5970D7FA6139FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°51.8'	27.71	данные отсутствуют	78:32:0750102:13(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°37.4'	8.27	данные отсутствуют	78:32:0750102:13(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	88°15.1'	17.04	данные отсутствуют	78:32:0750102:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	88°54.4'	20.43	данные отсутствуют	78:32:0750102:9(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	87°10.7'	56.46	данные отсутствуют	78:32:0750102:9(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	131°29.8'	0.35	данные отсутствуют	78:32:0750102:9(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	164°27.5'	37.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	164°16.9'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	254°44.1'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°18.8'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	265°48.9'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	355°41.3'	2	данные отсутствуют	78:32:0750102:71(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°31.4'	48.56	данные отсутствуют	78:32:0750102:71(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	175°3.2'	15.31	данные отсутствуют	78:32:0750102:71(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	175°3.4'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	87°18.0'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	175°52.9'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	174°49.7'	30.51	данные отсутствуют	78:32:0750102:70(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	172°11.5'	63.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°27.4'	61.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°28.4'	125.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	350°22.7'	53.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.06.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	90037.87	112860.49	-	0.01
2	90038.42	112888.19	-	0.01
3	90030.15	112888.1	-	0.01
4	90030.67	112905.13	-	0.01
5	90031.06	112925.56	-	0.01
6	90033.84	112981.95	-	0.01
7	90033.61	112982.21	-	0.01
8	89997.33	112992.3	-	0.01
9	89996.94	112992.41	-	0.01
10	89995.6	112987.5	-	0.01
11	89994.38	112983.43	-	0.01
12	89994.29	112982.2	-	0.01
13	89996.28	112982.05	-	0.01
14	89992.49	112933.64	-	0.01
15	89977.24	112934.96	-	0.01
16	89958.16	112936.61	-	0.01
17	89958.45	112942.76	-	0.01
18	89957.2	112942.85	-	0.01
19	89926.81	112945.6	-	0.01
20	89864.24	112954.18	-	0.01
21	89862.57	112892.21	-	0.01
22	89985.55	112869.36	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.06.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90037.87	112860.49	-	0.01
2	90038.42	112888.19	-	0.01
3	90030.15	112888.1	-	0.01
4	90030.67	112905.13	-	0.01
5	90031.06	112925.56	-	0.01
6	90033.84	112981.95	-	0.01
7	90033.61	112982.21	-	0.01
8	89997.33	112992.3	-	0.01
9	89996.94	112992.41	-	0.01
10	89995.6	112987.5	-	0.01
11	89994.38	112983.43	-	0.01
12	89994.29	112982.2	-	0.01
13	89996.28	112982.05	-	0.01
14	89992.49	112933.64	-	0.01
15	89977.24	112934.96	-	0.01
16	89958.16	112936.61	-	0.01
17	89958.45	112942.76	-	0.01
18	89957.2	112942.85	-	0.01
19	89926.81	112945.6	-	0.01
20	89864.24	112954.18	-	0.01
21	89862.57	112892.21	-	0.01
22	89985.55	112869.36	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09A1AAF5A99507BC7B6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.05.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

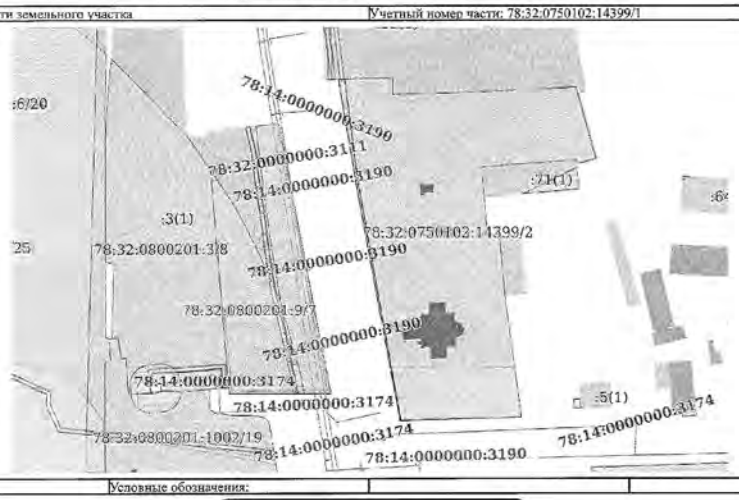
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09A1AAF5A99507BC7B6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.05.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

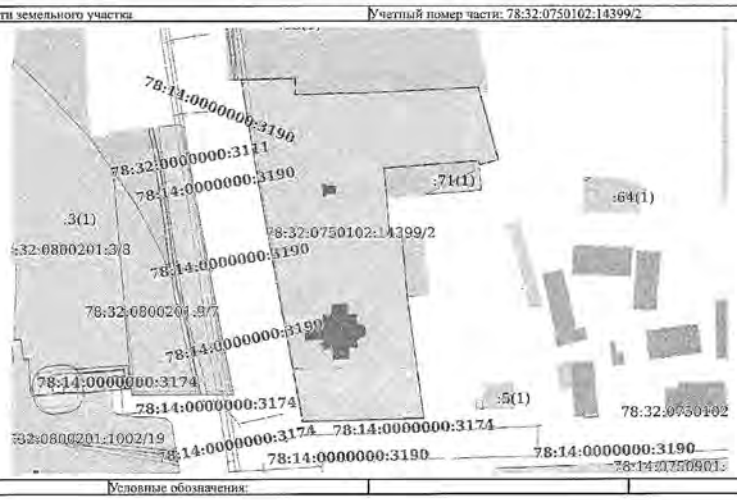
Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.

Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A996507BC7E6D1902DFA152F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

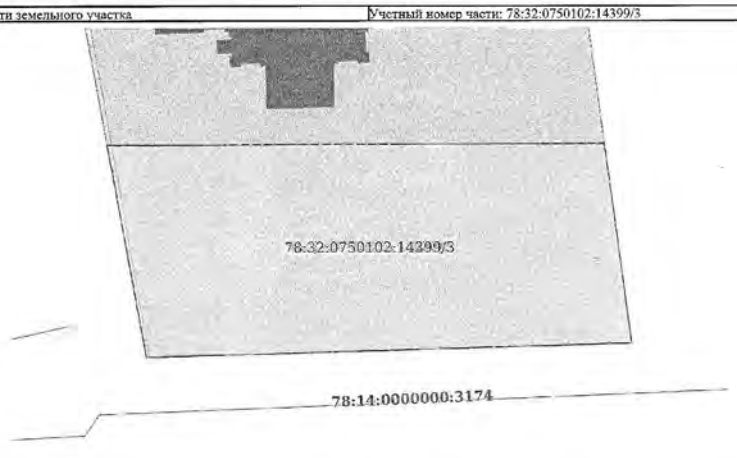
Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.

Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A996507BC7E6D1902DFA152F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:14399/1	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0750102:14399/2	13200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:14399/3	1660	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

		Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

		скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1713;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0FC4AAF8A9007BC7B0B9DBF4A07F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0FC4AAF8A9007BC7B0B9DBF4A07F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90037.87	112860.49	-	0.1
2	90037.93	112863.7	-	0.1
3	89986.67	112870.33	-	0.1
4	89862.58	112892.6	-	0.1
5	89862.57	112892.21	-	0.1
6	89985.55	112869.36	-	0.1
1	90037.87	112860.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00A1AA2A9A3D7E5B0D0D0DA8D7DA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90037.87	112860.49	-	0.1
2	90038.42	112888.19	-	0.1
3	90030.15	112888.1	-	0.1
4	90030.67	112905.13	-	0.1
5	90031.06	112925.56	-	0.1
6	90033.82	112981.59	-	0.1
7	89996.78	112991.84	-	0.1
8	89995.6	112987.5	-	0.1
9	89994.38	112983.43	-	0.1
10	89994.29	112982.2	-	0.1
11	89996.28	112982.05	-	0.1
12	89992.49	112933.64	-	0.1
13	89977.24	112934.96	-	0.1
14	89958.16	112936.61	-	0.1
15	89958.45	112942.76	-	0.1
16	89957.2	112942.85	-	0.1
17	89926.81	112945.6	-	0.1
18	89864.24	112954.18	-	0.1
19	89862.57	112892.21	-	0.1
20	89985.55	112869.36	-	0.1
1	90037.87	112860.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00A1AA2A9A3D7E5B0D0D0DA8D7DA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.03.2026г.	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:14399/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89889.73	112887.16	-	0.1
2	89889.87	112950.66	-	0.1
3	89864.24	112954.18	-	0.1
4	89862.57	112892.21	-	0.1
1	89889.73	112887.16	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0081AAF5A499087C7B0D3DDEA07F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.01.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ДОГОВОР №11/ЗК-03584
аренды земельного участка

Санкт-Петербург 19.03.2026

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления Марченкова Евгения Игоревича, действующего на основании доверенности от 29.12.2025, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2025-8-671 (на бланках 78 АВ 6704070, 78 АВ 6704071, 78 АВ 6704072, 78 АВ 6704073), с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7839290159, КПП 783901001, ОГРН 1117800011273, зарегистрированная 29.07.2011 Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения): 198095, город Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, к. литера А, в лице настоятеля Бузина Ивана Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48, распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг, решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.03.2026 № УРЗУ--348/26, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять и использовать на условиях аренды **часть площадью 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) кв.м** (далее – Участок) земельного участка, находящегося по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141**, с кадастровым номером **78:32:0750102:14399,** общей площадью **13221 (тринадцать тысяч двести двадцать один) кв.м** (далее – Участок 1).

1.2. Участок предоставляется **для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности**.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей не допускается.

1.3. Участок 1 относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка 1 в соответствии со сведениями, указанными в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): **благоустройство территории.**

Изменение вида разрешенного использования Участка 1 допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка 1 обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемым приложением к Договору.

Границы Участка обозначены в прилагаемом к Договору межевом плане.

2.2. Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия): объект культурного наследия регионального значения «Кладбище», входящего в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

На Участке имеется(ются):

а) на Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

б) Сектор 68.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) – 1660 кв.м.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) – 1660 кв.м.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) – 1660 кв.м.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) – 1660 кв.м.

Территория объекта культурного наследия – 1660 кв.м.

Охранная зона сетей связи и сооружений связи.

На Участке расположены объекты движимого имущества: металлический забор.

Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Арендатор подтверждает, что рекламные конструкции, которые будут размещены на Участке в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденной в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга в период действия Договора, не воспрепятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Договор заключен **на три года** и вступает в силу для Сторон с момента подписания Договора. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

Срок действия Договора исчисляется с даты его подписания.

3.2. Исключен.

3.3. Арендная плата устанавливается в рублях и исчисляется с даты подписания Сторонами Договора.

Для целей настоящего Договора:

- платежным периодом признается один месяц;

- первым платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам с даты подписания настоящего Договора;

- последним платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам, предшествующим дате истечения срока Договора, которая определяется с учетом пункта 3.1 настоящего Договора.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.

В течение двадцати дней со дня государственной регистрации Договора вносится:

- арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере [redacted]

- сумма, которая засчитывается в счет арендной платы за последний платежный период (три месяца) по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первый платежный период (три месяца) и составляет [redacted]

Арендная плата, вносимая за последний платежный период, подлежит последующему пересчету с учетом действующих на дату пересчета нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы.

3.5. Расчет годового размера арендной платы за пользование Участком, представлен в приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы Ар на дату заключения Договора за пользование Участком составляет [redacted]

Арендная плата подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции.

В 2026 году коэффициент инфляции составляет – 1,0532.

Арендатор самостоятельно ежегодно рассчитывает размер годовой арендной платы, по указанной формуле.

Арендатор самостоятельно рассчитывает текущей размер арендной платы (Атек), подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле: Атек = Ар : 12.

При делении арендной платы на двенадцать месяцев производится ее округление по правилам математического округления с точностью до целых копеек.

Размер арендной платы за неполный платежный период (Анеполн) исчисляется по формуле: Анеполн = Ар:12/количество дней в платежном периоде х количество дней действия Договора в платежном периоде.

3.6. Исключен.

3.7. Размер арендной платы подлежит пересчету и изменению в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения коэффициента инфляции, устанавливаемого Правительством Санкт-Петербурга ежегодно, на текущий год, с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;
- изменения кадастровой стоимости Участка, с даты ее применения;
- возникновения, отпадения или изменения оснований для применения повышающих либо понижающих корректирующих коэффициентов (Кк), со дня возникновения, отпадения или изменения соответствующих оснований.

При пересчете или изменении арендной платы, Арендодатель дополнительно уведомляет об этом Арендатора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Получатель:
ИНН 7840066803, КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК
по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер казначейского счета № 03100643000000017200
Номер банковского счета № 40102810945370000005
КБК 830 111 05011 02 0300 120
Код ОКТМО: 40393000
Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам
Получатель:
ИНН 7840066803, КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК
по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер казначейского счета № 03100643000000017200
Номер банковского счета № 40102810945370000005
КБК 830 1 16 07090 02 0000 140
Код ОКТМО: 40393000

При осуществлении платежа обязательно должен быть указан уникальный идентификатор начислений.

3.9. Обязанность Арендатора по внесению денежных сумм считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в пункте 3.8 настоящего Договора.

3.10. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. В случае, когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях/заключениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в пункте 4.3.5 Договора.

4.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.3. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории.

4.3.4. Обеспечивать Арендодателю, Комитету по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Исключен.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.10. В течение шестидесяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются такие ТКО, на Участке) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, если иное не установлено федеральным законодательством.

В срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить Арендодателю копию договора.

4.3.11. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

В срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить Арендодателю копию договора.

4.3.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, соблюдать ограничения (обременения), указанные в Выписке из ЕГРН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.13. В случае если Участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах охранной зоны, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать соблюдение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей;

- обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих

5

их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.3.14. Исключен.

4.3.15. Исключен.

4.3.16. Исключен.

4.3.17. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия/выявленный объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3.18. Исключен.

4.3.19. Соблюдать зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель в границах указанных зон, в том числе с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

4.3.20. Соблюдать установленный Федеральным законом № 73-ФЗ особый режим использования Участка, находящегося на территории объекта культурного наследия/выявленного объекта культурного наследия.

4.3.21. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

Размещать элементы благоустройства в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, обеспечивать свободный, бесплатный доступ на Участок неограниченного круга лиц, не создавать препятствий такому доступу и не допускать их создания любыми третьими лицами путем размещения элементов благоустройства, не предусмотренных проектом благоустройства (далее - Условия доступа на Участок, обеспечение условий доступа на Участок).

Представить Арендодателю согласованный уполномоченными органами проект благоустройства Участка в срок не более 10 дней с даты размещения элементов благоустройства на Участке.

Стороны признают, что в качестве надлежащего доказательства, подтверждающего нарушение Условий доступа на Участок, является акт проверки фактического использования земельного участка, содержащий сведения о размещении элементов благоустройства, не предусмотренных проектом благоустройства, составленный Арендодателем либо Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, либо иным органом государственной власти (государственным учреждением), уполномоченным на совершение таких действий на момент выявления нарушения.

4.3.22. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории; запрещается смет мусора на проезжую часть;

- в зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, от снега не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м и(или) при образовании наледи; формирование снега и наледи в снежные валы в прилотковой зоне.

4.3.23. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3.24. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.3.25. Исключен.

4.3.26. Исключен.

4.3.27. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в соответствии со статьей 39.24 ЗК РФ Арендатор обязан направить Арендодателю уведомление в письменной форме о заключении такого соглашения в течение десяти дней со дня его заключения.

4.3.28. Исключен.

4.3.29. Исключен.

4.3.30. Соблюдать условия, указанные в заключениях:

- Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 06.03.2026 № 01-16-2225/26-0-1;

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 12.03.2026 № 01-20-4459/26-0-1.

4.3.31. В случае изменения кадастровой стоимости Участка (за исключением изменения кадастровой стоимости Участка в связи с вступлением в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости) не позднее 7 рабочих дней со дня применения новой величины кадастровой стоимости Участка, уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.

4.4. Арендатор не вправе размещать на Участке объекты для размещения информации без получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. Арендатор обязан обеспечивать допуск представителей владельцев рекламных конструкций или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных на Участке в соответствии со Схемой в период действия Договора, в целях обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Санкт-Петербурге.

4.6. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

4.7. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.8. Арендатор не вправе без письменного разрешения Арендодателя заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться передача своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передача арендных прав Участка в залог и(или) внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передача Участка в субаренду или какое-либо иное обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения пунктов 4.3.3, 4.3.4, абзаца второго пункта 4.3.10, абзаца второго пункта 4.3.11, абзаца третьего пункта 4.3.21, пунктов 4.4, 4.5, 4.8 Договора при первичном поступлении Арендодателю информации о нарушении Арендатору направляется предупреждение о необходимости устранить нарушение в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушения в установленный в предупреждении срок или при повторном поступлении Арендодателю информации о том же нарушении в отношении Арендатора осуществляется применение мер ответственности, предусмотренных соответствующими условиями Договора.

5.3. В случае нарушения пунктов 1.3, абзацев второго и четвертого пункта 4.3.21 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. Исключен.

5.5. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.4, 3.5 начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.22 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.7. В случае повторного и последующего нарушения пункта 4.5 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 15 процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.8. В случае повторного и последующего нарушения пункта 4.8 Договора, а также в случае нарушения пункта 3.10 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.9. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.10. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пункте 3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.5 и пунктом 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода и более, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.3.8 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пункте 4.3.10 и в пункте 4.3.11 Договора, в течение более двух месяцев.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 4.4 Договора.

6.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.3.9. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной абзацем первым пункта 4.3.21 Договора, полученной в письменной форме.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления, что влечет прекращение Договора, в следующих случаях:

6.4.1. Исключен.

6.4.2. При нарушении Арендатором пунктов 3.4, 4.3.12, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.20, 4.7 и 7.7 Договора.

6.4.3. При нарушении Арендатором пункта 4.3.13 Договора.

6.4.4. Исключен.

6.4.5. При нарушении Арендатором абзаца первого пункта 4.3.21, пункта 4.3.23 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.6. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка 1 либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка 1 и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.7. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной

вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.8. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.6 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.9. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 4.3.21 Договора, в случае, если Арендатор не устранит указанное нарушение в течение 1 месяца с момента направления Арендодателем претензии об устранении указанных нарушений.

6.4.10. При наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта, в границах которого находится предоставленный по Договору земельный участок.

6.5. Уведомление об отказе от исполнения Договора в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с пунктами 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5-6.4.10 направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора. В указанных случаях Договор прекращает свое действие по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исключен.

7.2. В случае прекращения действия Договора по окончании его срока либо по соглашению Сторон, а также в случае расторжения Договора Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора, и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

7.3. В случае когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.4. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения, перераспределения, а также изменение внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении Участка.

7.5. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством СМС-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Участка Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму в размере арендной платы за последний платежный период, указанную в абзаце третьем пункта 3.4 Договора при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5-6.4.10 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

7.7. На основании заключения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 06.03.2026 № 01-16-2225/26-0-1, Арендатор обязан обеспечить:

- беспрепятственный (свободный) проход-проезд к смежным земельным участкам;

- освобождение занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка.

На основании заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 12.03.2026 № 01-20-4459/26-0-1, Арендатор обязан обеспечить:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

7.8. При проведении на основании ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, Арендатор должен обеспечить на период проведения таких работ в пределах срока действия ордера ГАТИ установление ограждений, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов и элементов благоустройства, входящих в зону производства работ, обеспечить сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, технических средств организации дорожного движения и их инженерных коммуникаций, обеспечить безопасные условия дорожного движения в соответствии с проектом организации дорожного движения, а также соблюдение иных обязанностей, предусмотренных пунктом 3 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодателя - 2 экз.;
- Арендатора - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Копия решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.03.2026 № УРЗУ--348/26.
4. Межевой план.
5. Выписка из ЕГРН.
6. Копия заключения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 06.03.2026 № 01-16-2225/26-0-1.
7. Копия заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 12.03.2026 № 01-20-4459/26-0-1.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076, ГРН 1027809244561
В лице СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ИНН 7840066803
ОГРН 1177847189190
Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер казначейского счета: № 03100643000000017200
Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Адрес для направления корреспонденции: 191144, г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н
Телефон: 576-22-88

Арендатор
Православная местная религиозная организация Приход храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга
ИНН 7839290159 КПП 783901001 ОГРН 1117800011273
Юридический адрес: 198095, город Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, к. литера А
Фактический адрес: 198095, город Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, к. литера А
Телефон: +7 (911) 821-11-07
Адрес электронной почты: ivbuzin@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Е.И. Марченков
(подпись) м.п.

От Арендатора:
Настоятель
Православной местной религиозной организации Приход храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга

_____ И.С. Бузин
(подпись) м.п.

11

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от 19. 03. 2026 № 11/ЗК-03584

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

19. 03. 2026 г. **Санкт-Петербург**

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 19. 03. 2026 г. № 11/ЗК-03584, заключенного между **Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее - Арендодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления Марченкова Евгения Игоревича, действующего на основании доверенности от 29.12.2025, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2025-8-671 (на бланках 78 АВ 6704070, 78 АВ 6704071, 78 АВ 6704072, 78 АВ 6704073), и

Православная местная религиозная организация Приход храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7839290159, КПП 783901001, ОГРН 1117800011273, зарегистрированная 29.07.2011 Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения): 198095, город Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, к. литера А, в лице настоятеля Бузина Ивана Сергеевича, действующей на основании Устава.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял часть площадью 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) кв.м (далее – Участок) земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141, с кадастровым номером 78:32:0750102:14399, общей площадью 13221 (тринадцать тысяч двести двадцать один) кв.м.

На Участке в соответствии с пунктом 2.2 Договора расположены объекты движимого имущества: металлический забор.

Приемкой по настоящему Акту Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

От Арендодателя:	**От Арендатора:**
Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»	Настоятель Православной местной религиозной организации Приход храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга
_____ Е.И. Марченков	_____ И.С. Бузин
(подпись) м.п.	(подпись) м.п.

12

Приложение № 2
к договору аренды
земельного участка
от 19.03.2026 № 11/ЗК-03584

Расчет годового размера арендной платы за пользование земельным участком

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

Ар = Цкад х Ст х Кк х Ки,

где: Ар – годовой размер арендной платы;

Цкад – кадастровая стоимость земельный участок (далее – Участок), установленная в соответствии с требованиями действующего законодательства;

Ст – ставка арендной платы, коэффициент, определенный с учетом цели использования Участка, предусмотренной в пункте 1.2 Договора, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2026 №15 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление Правительства Санкт-Петербурга), на дату заключения договора аренды земельного участка (далее – Договор) составляющая **0,0389** (3,89 %).

Кк – корректирующий коэффициент (произведение повышающего и понижающего коэффициентов, значения которых устанавливаются постановлением Правительства Санкт-Петербурга), на дату заключения Договора составляющий: **1**;

Ки – коэффициент инфляции, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

В 2026 году коэффициент инфляции составляет – **1,0532**.

Размер годовой арендной платы, рассчитанный на день заключения Договора, составляет [redacted]

Расчет арендной платы произвел: _____ Чеснокова Д.И.

13

Начальнику агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Марченкову Е.И.

16.03.2026 № УРЗУ--348/26

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
о возможности предоставления в аренду без проведения торгов части земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399

По результатам рассмотрения заявления Православной местной религиозной организации Прихода храма святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском кладбище г. Санкт-Петербурга от 04.03.2026 № 05-26-24522/26-0-0 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов, **части** площадью **1660 кв.м** земельного участка площадью 13221 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141, кадастровый номер 78:32:0750102:14399 (далее – Часть участка), для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с учетом информации, содержащейся в заключениях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга считает возможным предоставление Части участка в аренду сроком на 3 года.

Основание: пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A7B2CD40ACE3EADF1B101492BC887537
Владелец Фролов Павел Сергеевич
Действителен с 15.01.2026 по 10.04.2027

П.С. Фролов

Туркин А.А.,
Едуш Т.Д.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 02.03.2026 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) –, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя –

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность –

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027809244561

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7832000076

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование –

страна регистрации (инкорпорации) –

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Коптяева Мария Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 3639 от 31.12.2013 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 13720505326

15

Контактный телефон 8 (812) 633-33-77

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 192029, г. Санкт-Петербург, ул.Ткачей, д.4, корп.2, лит.А, пом. 10-Н, bki.spb@list.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ООО "Бюро Кадастровых Инженеров", 192029, г. Санкт-Петербург, ул.Ткачей, д.4, корп.2, лит.А, пом. 10-Н

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор субподряда №6С-25000832/2026 от 27.01.2026 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	02.03.2026	КУВИ-001/2026-27312472	Кадастровая выписка о земельном участке	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования _ г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	–	–	–

Сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 78:32:0750102:14399

1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка

Обозначение части: 78:32:0750102:14399/чзу1

Система координат СК-1964 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	89889.73	112887.16	Аналитический метод	Mt=0.10	–
24	89889.87	112950.66	Аналитический метод	Mt=0.10	–
20	89864.24	112954.18	Аналитический метод	Mt=0.10	–
21	89862.57	112892.21	Аналитический метод	Mt=0.10	–
23	89889.73	112887.16	Аналитический метод	Mt=0.10	–

2. Сведения о характерных точках границ уточняемой части земельного участка

Учетный номер части: –:

Система координат – **Зона №** –

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (±ΔP), м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	78:32:0750102:14399/чзу1	1660	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1660} = 14$	Аренда, Аренда

Заключение кадастрового инженера

17

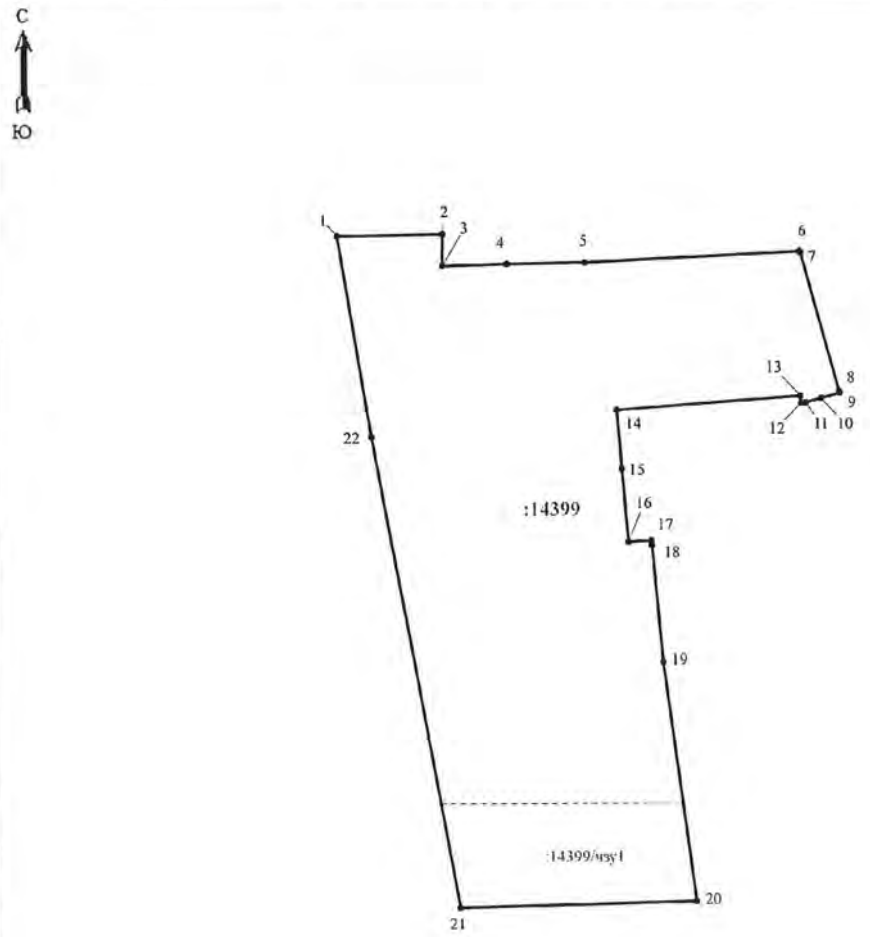
В соответствии с договором подготовлен межевой план по образованию части (частей) земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141, площадью 13221 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - благоустройство территории, (далее - Участок). Государственный кадастровый учет Участка осуществлен 19.02.2026 года.

В использовании Участка установлены следующие ограничения:

- Аренда, площадью 1660 кв.м, (:14399/чзу1).

Сведения об охранных зонах подготавливаются правообладателем на основании исполнительной документации и передаются с точностью, установленной для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» погрешность определения точности составляет 0.10м.

Чертеж земельных участков и их частей



М 1 : 1500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	○	окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	●	круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	●	круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок	■	квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности	■	квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности	□	квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35252701	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141
Площадь, м2:	13221 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	63143496
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Глазкова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980035521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

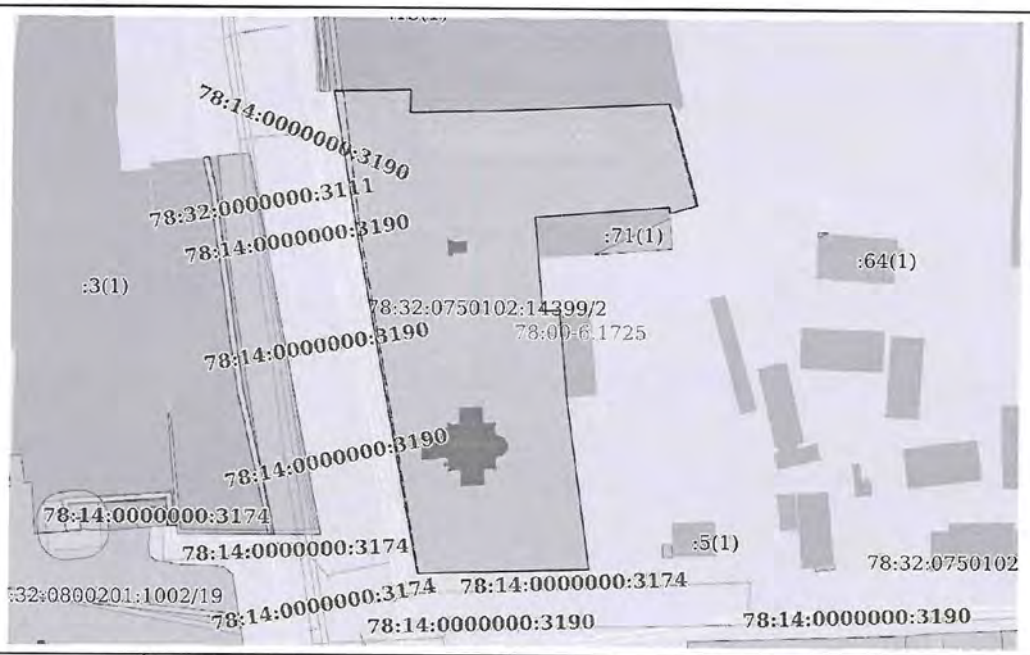
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35252701

Кадастровый номер:	78:32:0750102:14399

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

22

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9 л.А., Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Козельскому В.В.

_____ № _____

№01-16-2225/26-0-1 от 06.03.2026 _____

Уважаемый Владислав Вилоргович!

Рассмотрев Ваше обращение от 05.03.2026 № 05-26-24522/26-0-1 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования части земельного участка (площадь части 1660 кв. м) с кадастровым номером 78:32:0750102:14399, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Митрофаньевское шоссе, участок 141, площадью 13221 кв. м (далее – Земельный участок) для целей, не связанных со строительством, мероприятиями по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения (для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления части Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Заместитель председателя Комитета **М.А. Молчанов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009D80FD12DC70FBEE52EC80AB4370AB5E
Владелец Молчанов Максим Александрович
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027

Ершов А.С.
576-12-61

23

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-4459/26-0-1 от 12.03.2026

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.03.2026 № 05-26-24522/26-0-1 (вх. от 05.03.2026 № 01-20-4459/26-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду Православной Местной Религиозной Организации Приход Храма Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаньевском Кладбище г.Санкт-Петербурга без проведения торгов) части площадью 1660 кв.м земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:14399, общей площадью 13221 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, земельный участок 141, для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С целью подключения планируемого к размещению объекта сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F97EB5A3F2099B4DF47810071CBD79A6
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Шемшур Д.М.
576-58-63

В данном документе прошито и пронумеровано

24 (двадцать четыре)

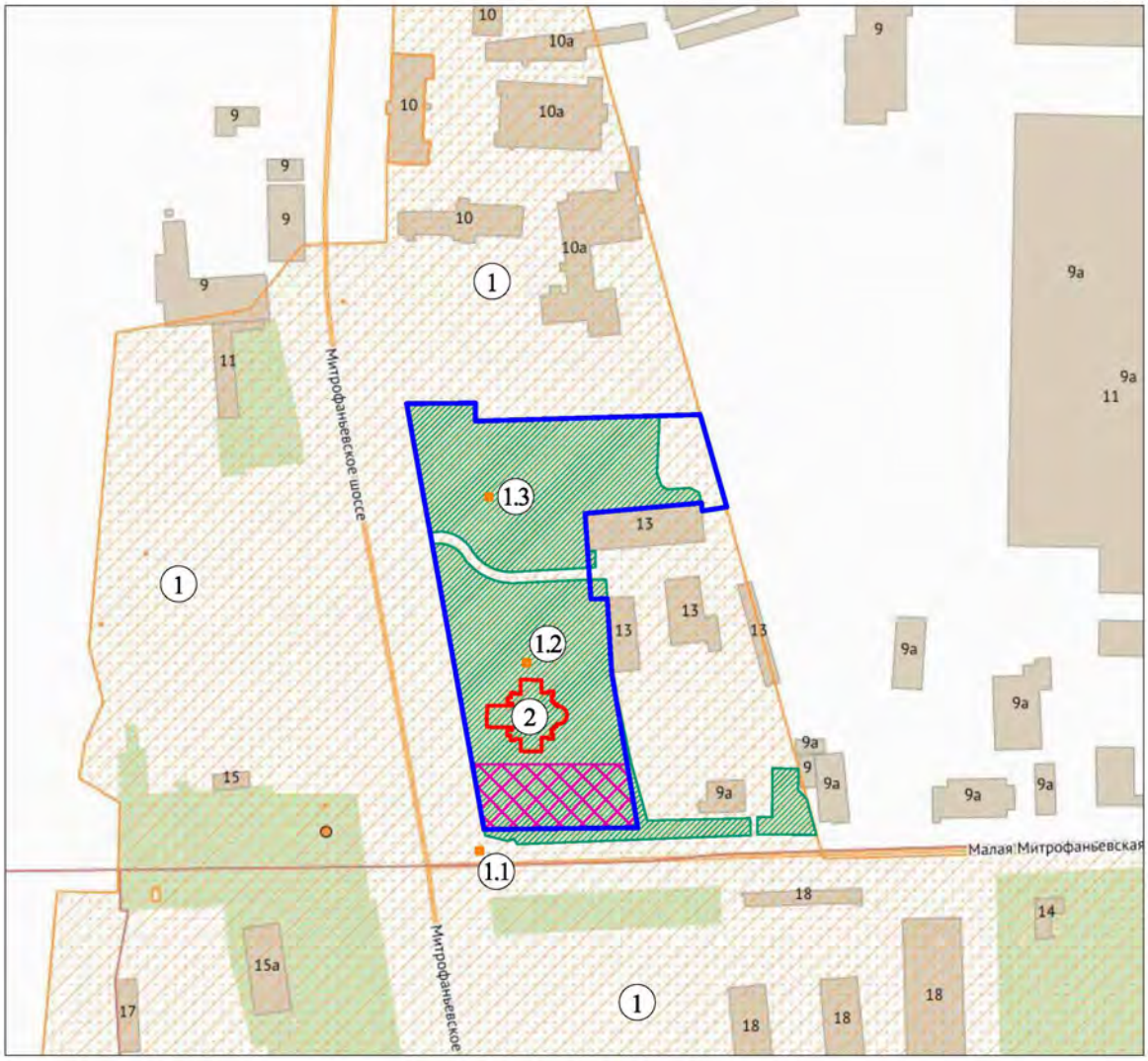
листа(ов)

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.И. Марченков

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А и выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.. Шифр: 141-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 г.

Иная документация



Условные обозначения:

(1) Территория объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"

(1.1) Место часовни для отпеваний

(1.2) Место храма св. Митрофана Воронежского

(1.3) Место часовни странника А. Крайнева

(2) Граница выявленного объекта культурного наследия "Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в."

ЗНОП городского значения 1163

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:14399

Граница работ (площадь участка 1660 кв.м., договор аренды №11/ЗК-03584 от 19.03.2026 г.)

Историко-культурный опорный план. Схема 1*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/). Схема предоставлена Заказчиком

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. **Москва** № 9931-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4–6–8 литера А, 8а литера Б, 8а литера В, 10 литера А), кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781420066410005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. **Москва** № 32836-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», 1831 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Кладбище», 1831 г. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4–6–8, лит. А, д. 8а, лит. Б, д. 8а, лит. В, д. 10, лит. А , кварталы: 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781420066410135**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037825004337**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России) ОГРН 1087746829295

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России) • ОГРН 1037739187295 •

007762

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10, лит. А), кварталы 7501 Б–4, 7501 Б–12, 7501 Б–13, 7501 Б–14, 7509 А–1, 7509 А–2, 7509 А–3, 7509 А–4, 7509 А–5, 7517 Б–1, 7517 Б–2, 8002 А; выявленного объекта культурного наследия «Территория церкви Митрофания Воронежского с захоронениями, XIX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул.

141-СОКН

Генеральный директор _____ Е.В. Кочетов

2026

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	**1-30**
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	31-69
Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	70-101
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	102-108
Приложение № 4. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	109-111
Приложение № 5. Копии правоустанавливающих документов	124-148
Приложение № 6. Иная документация	149-158
Содержание	159