Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«29» июня 2026 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «29» июня 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 01 июля 2024 года; с 06 августа 2024 года по 14 августа 2024 года.

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2025 г. государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в период с 20 июня 2026 года по 29 июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Производственный цех», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», утвержденного КГИОП 25.04.2003 г.

(приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех» (приложение № 1);

- опись элементов, входящих в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., д. 83, литера А (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0 (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 05.08.2024 № 3-194/24-0-2 и письма КГИОП от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 06 августа 2024 года по 14 августа 2024 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1 (приложение № 1).

2. В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2025 г. о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы, проведенной государственным экспертом Б.М. Матвеевым, настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в рамках гарантийного срока в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 в период с 20 июня 2026 года по 29 июня 2026 года. При возобновлении экспертиза проведена государственным экспертом М.И. Филиповичем.

Экспертиза была проведена на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим положением, в том числе в части приложений, оформленных согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действовало до 31.08.2024 г.), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024 г.), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), архивные материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – архив ОГГС УАИ КГА), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-

библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04.03.2024 г. аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым, приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет

охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Производственный цех», конец XIX века, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 573), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех» утвержден КГИОП 25.04.2003 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех» не утверждался. КГИОП составлена опись элементов, входящих в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., д. 83, литера А (приложение № 1).

Технический паспорт и поэтажные планы на здание (торговое) по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А (приложение № 2) составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 08.11.2013 г. Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Производственный цех» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002057:2023, местоположение: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002057:20.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74282857, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80125844 нежилое одноэтажное здание (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:06:0002057:2023, местоположение: г. Санкт-

Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А (выявленный объект культурного наследия «Производственный цех»), земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002057:20 находятся в общей долевой собственности физических лиц.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1798 году рассматриваемый участок располагался в границах участков № 463, 481, на участках находились деревянные строения. В начале XIX века границы участков в квартале, ограниченном 15-й и 16-й линиями, Малым проспектом В.О. и современной Камской улицей, постоянно изменялись, как и их нумерация. К 1828 году исследуемый участок был под номерами 526 и 527, были сформированы новые границы участков, в которые вошли часть участка № 463 в соответствии с нумерацией от 1798 года.

К 1849 году участку № 526 и 527 по 16-й линии В.О. был присвоен номер 48, владельцем участка являлась купчиха Евфимья Ивановна Плугина, на участке по-прежнему сохранялась деревянная застройка. К 1858 году владельцем участка стал мастер прядильного цеха Яков Семенович Цыбин. При нем на участке на месте старых деревянных строений были построены новые деревянные нежилые постройки для канатной фабрики, перестроен жилой дом, обращенный на красную линию застройки.

Уже к ноябрю 1858 года участку Цыбина был присвоен новый номер – 73 по 16-й линии В.О. 4-го квартала Васильевской части. В 1859 году в угловой свободной части участка планируется постройка каменного двухэтажного дома с флигелями в дворовой части, однако, последующие планы двора свидетельствуют о том, что проект не был реализован.

В марте 1879 года новым владельцем участка стал Ржевский мещанин Андрей Ефимович Морозов[1].

К 1890 году нумерация участка сменилась на № 83 по 16-й линии В.О. 2-го уч. Васильевской части. В сентябре 1890 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект постройки каменного одноэтажного флигеля, на том же месте, что и планировал построить двухэтажный дом Я.С. Цыбин в 1858 году. К этому времени многие деревянные строения канатной фабрики обветшали[2].

В 1898 году наследники Е.Х. Вилькинса приобрели у А.Е. Морозова участок № 83 и построили на нем производственный корпус (паровую кузницу)

[1] ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 4. Д. 2950.
[2] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.

для существовавшего на участках № 85 и № 87 завода чугунного литья и строительных конструкций «Вилькинс»[3].

Проект паровой кузницу разработал гражданский инженер Лев Петрович Андреев – выпускник Института гражданских инженеров, работал в Технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, Санкт-Петербургском градоначальстве, канцелярии Синода, Государственном контроле Российской империи, был архитектором Александро-Невской лавры, управления домами кн. Юсуповой[4].

Согласно проектным чертежам, предусматривалось строительство одноэтажного симметричного здания, с повышенным объемом в центральной части, фасады были решены в кирпичном стиле, вход в здание со стороны 16-й линии был через лучковые ворота, створки ворот были деревянными с литой фурнитурой из черного металла. Кирпичная перемычка воротного проема была акцентирована замковым камнем. Фриз над воротным проемом декорировался отрезками кирпичных поясов-поребриков, в центре была филенка с годом завершения строительства здания. Далее в уровне 2-го света был полуциркульный оконный проем, декорированный кирпичным архивольтом с замковыми камнями. Венчающий профилированный карниз с фризом, украшенным по нижнему краю зубцами, в поле фриза надпись «Е.Х. Вилькинсъ». Центральная повышенная часть была акцентирована лизенами, декорированными элементами из черного металла. В завершении повышенной части был зубчатый аттик с тумбами по углам. Боковые пониженные части, также акцентированные лизенами, были с тройными прямоугольными оконными проемами, объединенными общим наличником, в подоконных простенках кирпичные пояса-поребрики. В завершении боковых частей фриз с дентикулами, поясами-поребриками. Крыша основного объема здания была двускатной с металлическими треугольными фермами, ограждение кровли из черного металла. С юго-востока к зданию примыкала одноэтажная часть с односкатной крышей, оформленная аналогично пониженным частям основного объема здания. Здание между односкатным одноэтажным объемом и основным объемом здания поддерживалось металлическими колоннами[5].

Фактически реализованные чертежи имели следующие отличия: вместо тройных оконных проемов прямоугольной конфигурации центрального объема здания были по два оконных проема, оформленные наличниками с замковым камнем. Не реализована центральная повышенная часть с полуциркульным окном, фризом и аттиком. Входной портал акцентировался стилизованными башенками. Изменена конструктивная система здания, конструкции крыши: сделан рамно-арочный каркас здания из клепаного железа, в замки арок

[3] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.
[4] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 19.
[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.

встраивался продольный световой фонарь с треугольными фермами, в щипце устраивались широкие окна с мелкой расстекловкой.

К 1909 году участок № 85-87 был продан Карлу Андреевичу Станкевичу, а участок № 83 с паровой кузницей был продан Павлу Демидовичу Камышеву, который присоединил его к участку № 76 по 15-й линии В.О[6].

В октябре 1910 года по проекту Д. Рябова внутри юго-восточной одноэтажной части бывшей паровой кузницы был устроен бетонный ретирадник и перегородки с окнами, а для удобства въезда с 16-й линии три оконные проема были обращены в воротный проем с устройством металлической перемычки[7].

В том же году в дворовой части бывшей паровой кузницы для сквозного проезда со стороны двора на 15-й линии, 76 Камышевым был устроен воротный проем с металлической перемычкой по чертежам архитектора М.И. фон Вилькена. В следующем 1911 году был устроен дополнительный проем в угловой части бывшей кузницы рядом с четырехэтажным дворовым флигелем по 15-й линии, 76.

В 1914 году П.Д. Камышев планировал пристройку торгового помещения к бывшей паровой кузницы с западной стороны по 16-й линии В.О. Последующий облик здания свидетельствует о том, что данный проект не был реализован[8].

Сведения о функциональном назначении здания после его покупки П.Д. Камышевым не обнаружены, согласно адресной и справочной книге, Камышев был потомственным почетным гражданином, купцом, мануфактурным торговцем[9].

В советские годы о характере использования здания практически ничего не известно, на послевоенных фотографиях 1950-1960-х годов[10] здание не претерпело каких-либо значительных изменений в своем облике и, скорее всего, использовалось под склад. В последующем, в одноэтажной части здания была размещена трансформаторная подстанция, установлена дублирующая перемычка и переустроен воротный проем в двустворчатый дверной и одно окно, к апрелю 1993 года был заложен воротный проем основного объема здания, изменена конфигурация односкатной крыши примыкающей к основному объему одноэтажной части здания, устроен кирпичный парапет в данной части здания, утрачена восточная кирпичная башенка[11].

---

[6] Там же.
[7] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.
[8] Там же.
[9] Алфавитный указатель жителей города Петрограда, Гатчины, Колпина, Красного Села, Ораниенбаума, Павловска, Петергофа, Сестрорецка и Царского села / Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. С. 294.
[10] См. приложение № 2, илл. 112.
[11] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217350.

В 2005 году были согласованы предпроектные проработки на реконструкцию здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом, разработанная ООО «A.D.M.A.», в 2006 году вносились изменения в ранее согласованные предпроектные проработки, но данная документация так и не была реализована.

В 2011 году заменены окна в световом фонаре, выполнялся ремонт крыши с покрытием металлической кровли гидроизоляционными материалами. Полноценные работы по реставрации лицевого фасада здания начались в 2013 году, в ходе работ была выполнена реставрация кирпичной кладки, заменены заполнения, раскрыт воротный проем[12].

После реставрации здание сдавалось в аренду под коммерческие функции. В период с 2013 по 2014 годы в нем размещался магазин «Диета», в 2015 году – осуществлялся поиск нового арендатора, с 2016 по февраль 2021 года здание арендовала площадка «Nautilus» под выставки, концерты, корпоративные мероприятия и пр. Осенью 2021 года здание было арендовано рестораном «Цинь», с восточной стороны от одноэтажной части здания устроена автомойка, с конца 2023 года здание арендовано сетевым ресторан «Чайхона С.П.Б.»[13]. Каждая смена арендаторов здания сопровождалась переделкой интерьеров.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Производственный цех» расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 16-й и 15-й линиями, Камской улицей и Малым проспектом В.О.

Здание одноэтажное, состоит из прямоугольного в плане повышенного основного объема с щипцом со встроенным световым фонарем, и примыкающего к нему с юго-востока одноэтажного прямоугольного в плане объема.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу и кирпичные. Крыша основного объема здания – двускатная, стропильная система металлическая, опирается на пять криволинейных арок из клепаного железа. Крыша примыкающей юго-восточной одноэтажной части односкатная, чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит по металлическим балкам. Кровля покрыта рулонной гидроизоляцией.

Здание решено в архитектурно-художественных приемах «кирпичного

[12] См. приложение № 2, илл. 116, 120, 121.
[13] См. приложение № 2, илл. 121-130.

стиля».

Юго-западный (лицевой) фасад (по 16-й линии В.О.).

Цоколь здания облицован известняковой скобой, фасады краснокирпичные, углы лицевого фасада с орнаментированными контрфорсами, завершенными стилизованными башнями, оформленными стилизованными машикулями. Стилизованная башня на дальнем углу одноэтажной примыкающей части утрачена.

Оконные проемы на лицевом фасаде с лучковым завершением, в щипце три оконных проема – боковые в форме трапеции, центральный – пятиугольный. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые с мелкой расстекловкой, цвет заполнений – коричневый.

Оконные проемы с лучковым завершением декорированы кирпичными наличниками с замковыми камнями, в подоконных простенках пояса-поребрики. Центральная часть раскрепована, входной портал акцентирован лизенами, завершенными стилизованными башнями. Входной проем с лучковым завершением оформлен наличником с замковым камнем. Заполнение – остекленная металлопластиковая перегородка с остекленными дверными заполнениями. В верхней части портала находится прямоугольная ниша, портал завершен кирпичным поясом-поребриком с дентикулами. Венчающий карниз основного объема с дентикулами, поясом-поребриком и ступенчатыми зубцами.

Прямоугольный воротный проем в примыкающей к основному объему одноэтажной части оформлен тремя наличниками, оставшимися от оконных проемов с лучковым завершением, венчающий карниз – профилированный с дентикулами и ступенчатыми зубцами.

Северо-западный фасад

Фасад с контрфорсами, оформленными филенками, оконные проемы лучковой конфигурации, обращены в прямоугольные путем закладки верхней части, оформлены наличниками с замковыми камнями. Заполнения оконных проемов поздние с мелкой расстекловкой. Венчающий карниз на деревянных консолях с городчатым фризом и поясом-поребриком.

Внутренние помещения

Отделка внутренних помещений современная, при входе устроен тамбур с кессонированным потолком, стены оштукатурены, окрашены, на полу уложена керамическая плитка. Основной зал с антресолями по бокам, на полу уложена плитка, стены оштукатурены, окрашены. В технических помещениях стены оштукатурены, окрашены, полы бетонные либо с покрытием из керамической плитки.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта,

датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 год – строительство здания;

1910 год – устройство воротного проема и установка перегородок в одноэтажном юго-восточном объеме, устройство воротного проема в центральном объеме со стороны северо-восточного фасада;

1911 год – устройство 2-го воротного проема со стороны северо-восточного фасада;

1950-1993 г. – изменение конфигурации крыши одноэтажного юго-восточного объема;

2011 г. – закладка проемов со стороны северо-восточного фасада в связи со строительством многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 76, литера Е;

2013-2014 гг. – ремонт и реставрация лицевого фасада.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1828 г. (приложение № 2, илл. 1, 4).

- ЦГИА СПб:

Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 2);

Ф. 513. Оп. 168. Д. 326 (приложение № 2, илл. 3);

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971 (приложение № 2, илл. 12, 18-20);

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972 (приложение № 2, илл. 13-17);

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931 (приложение № 2, илл. 21-29, 63, 64, 72, 77, 78, 96-110);

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932 (приложение № 2, илл. 30-62);

Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950 (приложение № 2, илл. 65-71, 73-76);

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973 (приложение № 2, илл. 79-95).

- Архив ОГГС УАИ КГА: топосъемка ТГРИИ на 1990 г. Планшет 2428-03 (приложение № 2, илл. 11).

- Государственный каталог Музейного Фонда Российской Федерации: № 38208431 (приложение № 2, илл. 111);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217350 (приложение № 2, илл. 113).

3. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы

(приложение № 2).

4. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73 (приложение № 2):

- копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (торговое) по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 08.11.2013 г.

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74282857, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80125844, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80128751 (приложение № 2).

6. Решение рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20 марта 2025 года (размещено на официальном сайте КГИОП; приложение № 2).

7. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

11. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.

12. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание). СПб., 2002.

13. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

14. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849.

15. Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

16. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный офисный центр с внутренним паркингом. Исходно-разрешительная документация. Правоустанавливающая документация», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5468).

17. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций промышленного здания, составленное ООО «СВС-проект» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5467).

18. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом. Стадия предпроектные проработки», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5465).

19. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом. Комплект документации с изменениями в ранее согласованных предпроектных проработках», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2006 г. (рег. № КГИОП от 27.02.2006 № 1142).

20. Дефектная ведомость на реставрацию фасада здания, составленная ЗАО НТФ Строй-вест в 2006 г. (рег. № КГИОП от 02.05.2006 № 2885).

21. Nautilus space [Электронный ресурс] / URL: http://nautilus.space/.

22. Яндекс карты [Электронный ресурс] / URL: https://yandex.ru/maps/.

23. Google карты [Электронный ресурс] / URL: https://www.google.ru/maps/.

24. Прядильно-ткацкая фабрика Я.С. Цыбина – Рынок – Магазин «Диета» - Событийное пространство «Nautilus» / Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.citywalls.ru/house8383.html.

25. В старинный рынок на 16-й линии В.О. въедут финские торговцы / Канонер [Электронный ресурс] // URL: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/.

26. То место [Электронный ресурс] // URL: https://tomesto.ru/spb/places/tsin.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

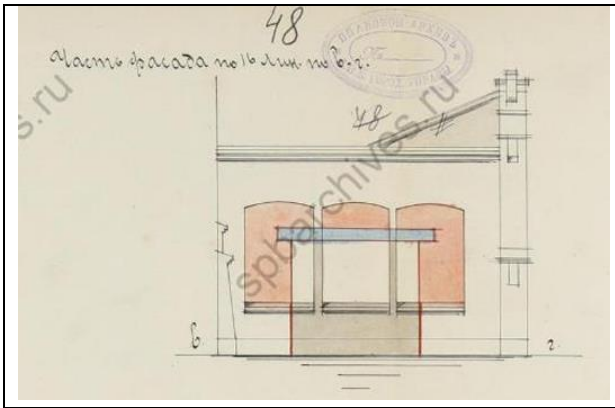
Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Производственный цех», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, является образцом здания промышленной архитектуры конца XIX века, выполненного в архитектурных приемах «кирпичного стиля». В конструкциях здания гражданским инженером Л.П. Андреевым применен клепаный рамно-арочный каркас для повышения высоты здания, но такое инженерное решение не является уникальным для Санкт-Петербурга.

Первоначально здание использовалось заводом чугунного литья и строительных конструкций Губернского секретаря Егора Христиановича Вилькинса. Еще в 1908 году завод «Вилькинс» закрылся и все его имущество распродано, в 1909 году участок с исследуемым объектом культурного наследия был куплен мануфактурным торговцем Павлом Демидовичем Камышевым.

П.Д. Камышевым еще в 1910 году было выполнено переустройство лицевого юго-западного фасада с пробитием нового проема с ущербом для архитектурного облика здания. При проектировании нового проема не было учтено влияние на композицию фасада, три старых оконных проема закладывались, при этом сохранялся их декор, что создает впечатление несанкционированной перестройки.

	
Часть фасада 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931)	Фото объекта до реставрации 2013-2014 гг.

В дальнейшем им был также переустроен и северный фасад с пробитием проема по центру фасада. К настоящему времени со стороны северо-восточного фасада к зданию выполнена поздняя пристройка, фасад оштукатурен.

В советский период значительно искажен облик северо-западного фасада здания в результате закладки и изменения конфигурации оконных проемов, также в этот период было утрачено историческое остекление светового фонаря. В дальнейшем световой фонарь был переделан с использованием современных материалов.

Таким образом, здание является примером объекта промышленной архитектуры конца XIX века, но в настоящее время частично утратило подлинность авторского замысла в результате строительных изменений в течение XX века.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» экспертируемый объект находится в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(06)01). В соответствии с режимом использования в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Экспертируемое здание построено в 1898 году, таким образом, является историческим, формирует уличный фронт 16-й линии В.О., соответственно снос здания и изменения его внешнего облика запрещены в соответствии с действующим законодательством.

Данная норма законодательства обеспечивает сохранность данного объекта.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственный цех», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, не имеет особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, является необоснованным **(отрицательное заключение),** так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы,

обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», утвержденного КГИОП 25.04.2003 г.

14.1.3. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

14.1.4. Опись элементов, входящих в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., д. 83, литера А.

14.1.5. Копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0.

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 05.08.2024 № 3-194/24-0-2 и письма КГИОП от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73.

14.2.5. Копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (торговое) по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 08.11.2013 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74282857, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80125844, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80128751.

14.2.7. Решение рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20 марта 2025 года.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 29.06.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», утвержденного КГИОП 25.04.2003 г.

14.1.3. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

14.1.4. Опись элементов, входящих в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., д. 83, литера А.

14.1.5. Копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0.

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 05.08.2024 № 3-194/24-0-2 и письма КГИОП от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
567	Александровская мужская больница	середина XIX века - 1914	архитекторы И.С.Китнер, В.С.Карпович; гражд.инженеры А.А.Гимпель, Л.А.Серк	15-я линия, 4-6	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
567.1	Главное здание с дворовым корпусом	середина XIX века (правая часть); 1884-1891; 1897, 1905, расширение	автор не установлен арх. И.С.Китнер гражд. инж. А.А.Гимпель	там же	среднее	-"-
567.2	Служебный корпус	1857; 1884, 1888; 1909; 1914	автор не установлен арх. И.С.Китнер арх. В.С.Карпович гражд. инж. Л.А.Серк	там же	среднее	-"-
568	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп. - См. предыдущую редакцию					
569	Объект исключен с 23 мая 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп. - См. предыдущую редакцию					
570	Комплекс построек типографии товарищества "М.О.Вольф"	1877-1916	арх. Н.П.Басин, гражд. инж. Р.О.Ульман	16-я линия, 5-7	среднее	-"-
570.1	Здание заводоуправления	1885	автор не установлен	там же (корп.2)	среднее	-"-
570.2	Жилой флигель	1877	арх. Н.П.Басин	там же (корп.14)	среднее	-"-
570.3	Производственный корпус	1878	арх. Н.П.Басин	там же (корп.13)	среднее	-"-
570.4	Особняк Л.М.Вольфа	1915-1916 (перестроен)	гражд. инж. Р.О.Ульман	там же (корп.10)	среднее	-"-
571	Объект исключен с 22 декабря 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп. - См. предыдущую редакцию					
572	Объект исключен с 26 октября 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп. - См. предыдущую редакцию					
573	Производственный цех	конец XIX века	автор не установлен	16-я линия, 83	среднее	-"-
574	Объект исключен с 10 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172. - См. предыдущую редакцию					
574.1	Объект исключен с 10 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172. - См. предыдущую редакцию					
574.2	Объект исключен с 10 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172. - См. предыдущую редакцию					
574.3	Объект исключен с 10 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172. - См. предыдущую редакцию					
575	Доходный дом Смоленского кладбища	1904-1905	арх. И.И.Яковлев	17-я линия, 70; Камская ул., 12	среднее	-"-

576	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р. - См. предыдущую редакцию

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ВО-В-0573

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

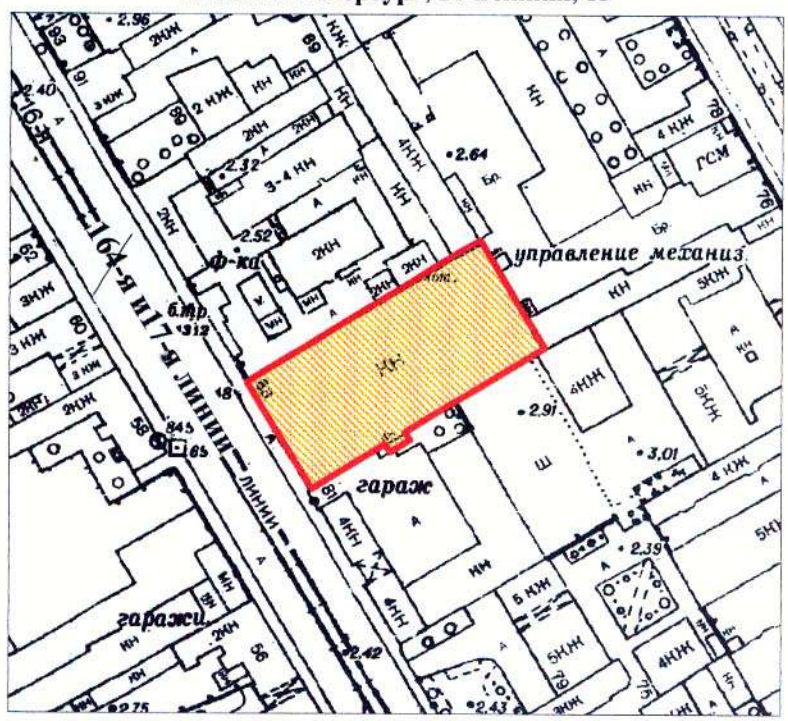
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"25" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственный цех"

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16 линия, 83
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Производственный цех**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **Конец XIX в., автор не установлен**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
15 января 2009 г						

М.П.

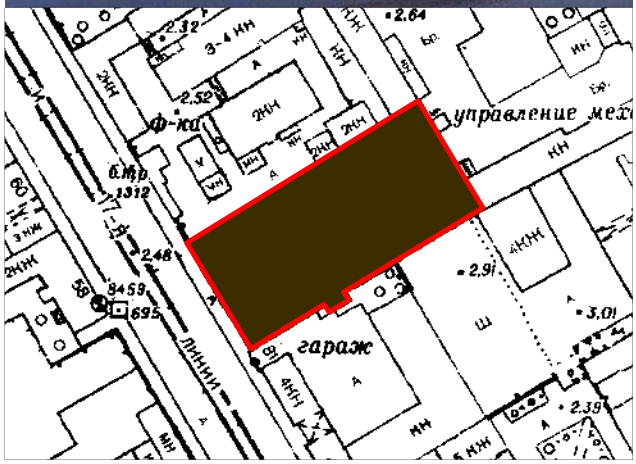
Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель Гл. специалист В.И.Лелина
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Производственный цех включен в красную линию застройки улицы. Здание прямоугольное в плане, с входным тамбуром, 1-этажное. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Композиция 6-осевого фасада симметричная, с центральным дугообразнозавершенным воротным проездом, оформленным порталом. Широкие окна с вспарушенными перемычками расстеклованы. В архитектурно-пластическом решении использованы лопатки с профилированными плоскостями, фигурные контрфорсы. Завершает фасад разорванный карниз, декорированный зубчиками, аркатурный пояс, треугольный застекленный фронтон, профилированные башенки с выемками кирпича.

История застройки: Цех построен в конце X1X в. В 1914 г . подвергся незначительной перестройке с приспособлением под рынок.

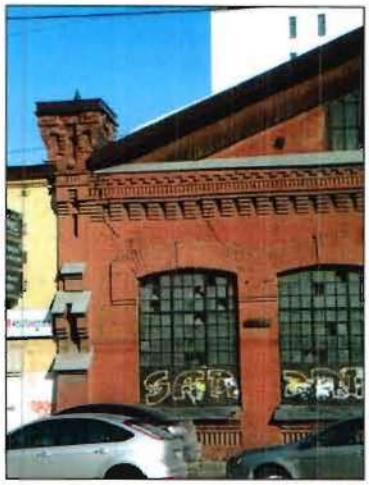
Градостроительная и архитектурная ценность: Здание - образец промышленной архитектуры рубежа X1X-XX вв. Формирует историческую застройку улицы.

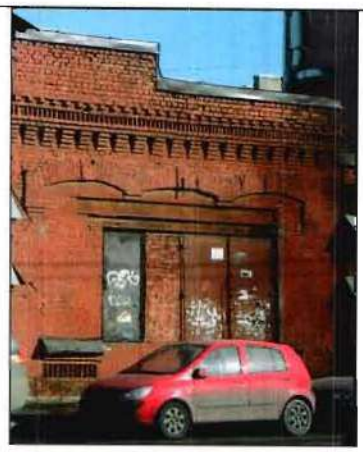
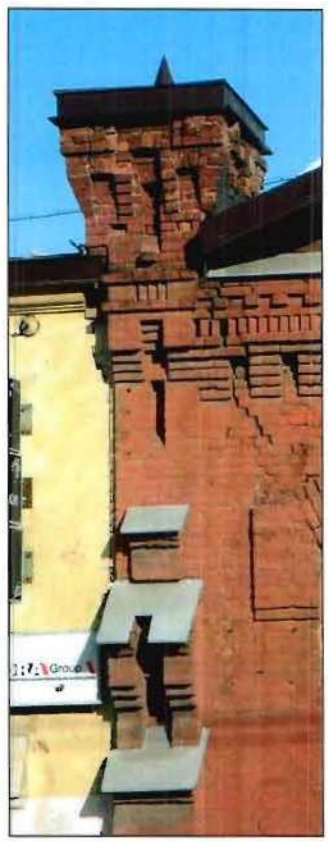
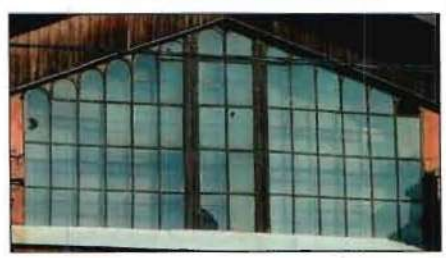
Предметы охраны: габариты и объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши с фонарем верхнего света, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого фасада, внутренние конструкции - клепаные металлические фермы перекрытия.

Приложение № 2 к охранному обязательству
от_____ № _____

Опись элементов, входящих в предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Производственный цех»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район,
16-я линия В.О., д. 83, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, состоящего из однопролетного протяженного корпуса и одноэтажной пристройки с юго-восточной стороны;	
		крыша – исторические конфигурация и габариты (двускатная), включая высоту конька и световой фонарь по коньку крыши – конструкция, габариты, конфигурация, историческая расстекловка.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; решетчатые рамы (пять); система пространственных связей; конструкция светового фонаря.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение – кирпичный стиль; лицевой фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; раскреповка в центре; портал: входной проем в форме трехцентровой арки; оформление в виде наличника с замковым камнем; лизены, завершенные стилизованными башенками; прямоугольная ниша над входным проемом – местоположение, габариты, конфигурация; четыре оконных проема основного объема – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, рисунок расстекловки (мелкая), оплетка – материал (металл); оформление оконных проемов в виде наличников с замковыми камнями;	 

		три исторических оконных проема юго-восточной пристройки, оформленных наличниками и замковыми камнями (в настоящее время оконные проемы заложены и разобраны междуоконные простенки) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		подоконные карнизы; «поребрик» – в подоконном пространстве четырех оконных проемов основного объема и оконных проемов юго-восточной пристройки;	
		два орнаментированных стилизованных контрофорса, фланкирующих фасад, завершенные перевернутыми усеченными пирамидами (одна утрачена); фриз основного объема и пристройки в виде стилизованных кронштейнов, «поребрика» и «городков»;	
		заполнение фронтона – трехчастное, оплетка – материал (металл), рисунок расстекловки (мелкая, с полуциркульными завершением по верхнему краю); венчающий выносной карниз;	

		юго-восточный и северо-восточный фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; три оконных проема северо-восточной части юго-восточного фасада – местоположение, габариты, конфигурация; северо-западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; контрфорсы; уплощенные ниши в формах трехцентровых арок – местоположение, габариты, конфигурация; фриз в виде «городков» и «поребрика»; венчающий выносной карниз на консолях – местоположение, материал (дерево), конфигурация, габариты.	

Подготовлено:

специалист 1 категории
отдела государственного учета
объектов культурного наследия — М. С. Розанова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-42-1239/24-0-0
от 12.03.2024

На № _____

Собственникам, пользователям выявленных объектов культурного наследия (согласно приложению)

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к настоящему письму объекты культурного наследия сотрудникам Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 4 л.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

(812) 314-79-88

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15	Адрес в соответствии с РГИС
1	Дом М.И. Лопатина (товарищества «Григорий Бенингсон»)	Санкт-Петербург, Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литеры А, И
2	Дом М.А. Соловейчика	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Комплекс зданий «Нового Арсенала (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	
3.1	Административный корпус	там же (корп. 1)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.2	Левое крыло цейхгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 2, 3, 4)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.3	Правое крыло цейхгаузов (корпус Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	там же (корп. 24)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.4	Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 5)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.5	Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)	там же (корп. 6)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.6	Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода)	там же (корп. 12, 16)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.7	Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода	там же (корп. 21)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74 Входящий в состав комплекса газовый газгольдер № 4 (здание № 35) – памятник истории и культуры федерального значения	
4.1	Газгольдер 1	там же (здание № 58)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д

4.2	Газгольдер 2	там же (здание № 59)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е
4.3	Газгольдер	там же (здание № 38)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж
4.4	Заводоуправление	там же (здание № 62)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А
4.5	Здание инспекции и мастеров	там же (здание № 40)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х
5	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/н (1)	
5.1	Главное здание	там же (угловой корпус)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.2	Жилой дом	там же (корпус по Ташкентской ул.)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.3	Корпус для подопытных животных	там же (двор)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О
6	Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д
7	Здание Московского райсовета	Санкт-Петербург, Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А
8	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Санкт-Петербург, Посадская ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	
8.1	Жилой дом	Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9/3, литера А
8.2	Гараж	Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»)	Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Большая Посадская улица, дом 12, литера А
9	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

10	Особняк	Санкт-Петербург, Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
11	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г
12	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А
13	Дом акционерного общества «Строитель»	Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
14	Особняк А.М. Васильева	Санкт-Петербург, Большой пр., 42, лит. А	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
15	Дом А. Ильиной	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 47/37, литера А
16	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	
16.1	Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
16.2	Угловой дом	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
17	Дом Н.А. Рейхеля	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А
18	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 30, литера А
19	Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А
20	Дом Первого Российского страхового общества	Санкт-Петербург, Кронверская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литеры Б, Г
21	Дом А.Д. Мартынова	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/н	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 11, литера А

22	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	
22.1	Главный корпус с домовой церковью во имя святителя Николая Чудотворца	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
22.2	Семь казарменных и административных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А; один из корпусов (между домом № 34 лит. А и домом № 32, лит. В по ул. Красного Курсанта в системе РГИС отсутствует)
22.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
23	Дом Л.Н. Бенуа	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А
24	Дом Ю.П. Коллана	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 92, литера А
25	Производственный цех	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А
26	Дом культуры текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)	Санкт-Петербург, Невский район, Обуховской Обороны пр.,105, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 105, литера А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 315 47 74, факс (812) 315 47 74,
Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001

05. 08. 2024 № 3-194/24-0-2

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@ mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.5 государственного контракта от 04.03.2023 № 4-24 (лот 3) по выявленному объекту культурного наследия «Производственный цех» (Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А).

Приложения – 2 том ИКЭ, 2 CD диска, письмо с замечаниями от 02.08.2024 № 01-24-1810/24-0-1.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации Е.С. Горбунева

Караванова Светлана Геннадьевна, специалист,
отдел проектной документации.
тел.+7-921-931-01-18 s_karavanova@kgiop.gov.spb.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-1810/24-0-1
от 02.08.2024

Директору СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н. А.

улица Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023

Штамп регистрации

_____ На №_____
Рег. № 01-24-1810/24-0-0 от 10.07.2024

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания.

Недостаточно детально проведен анализ иконографических и библиографических материалов, и также недостаточно обоснований для включения в предмет охраны Объекта следующих элементов: светового фонаря, воротного проема одноэтажного юго-восточного объема. Отсутствуют в предмете охраны юго-восточный и северо-восточный фасады здания.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.
710-47-42

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73.

14.2.5. Копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (торговое) по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 08.11.2013 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74282857, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80125844, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80128751.

14.2.7. Решение рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20 марта 2025 года.

История выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, материалы РНБ, архива КГИОП, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Материалы по выявленному объекту культурного наследия «Производственный цех», архивные фотографии в архиве КГИОП отсутствуют.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 2).

Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Экономическое развитие Васильевского острова первоначально целиком связывалось с деятельностью морского торгового порта. Со второй половины XVIII века ощутимым становился и вес промышленности. Предприятия располагались преимущественно на берегах рек.

Быстро формировались промышленные зоны. В юго-западной части острова – кожевенное и текстильное производства, Балтийский судостроительный и Кабельный заводы. В промышленный пояс р. Смоленки и Малого проспекта вошли военный Трубочный завод, электромеханический — Сименса и Гальске, Подковный, ряд заводов чугунолитейных, белил и красок.

История участка № 81 по 16-й линии В.О.

Участок № 81 граничит с юго-востока с исследуемым участком № 83. В течение XVIII-XIX века на участке была деревянная застройка, к 1879 году участок получает № 81 в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии В.О., принадлежал крестьянину Абраму Афанасьевичу Афанасьеву. В апреле 1879 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект строительства деревянного двухэтажного дома на каменном подвале, такого же флигеля и деревянных двухэтажных нежилых служб. Все предыдущие строения на участке предназначались под снос. Фактически был построен только двухэтажный лицевой дом на каменном подвале и нежилые службы[1].

Западная часть участка № 81, получившая номер 81Б, была продана в 1895 году Валаамскому монастырю, который здесь в 1895 году строит деревянную часовню, совмещенную с двухэтажным домом. В 1896 году в дворовой части участка 81Б был построен деревянный сарай для дров и ледник[2].

На оставшейся во владении наследников Афанасьева части участка № 81 в 1905 году был построен каменный киоск для торговли, а затем, в 1916 году в Петроградскую городскую управу был подан проект строительства одноэтажных бетонных сараев и деревянных навесов[3].

В годы Великой Отечественной войны часовня сгорела, а в 1959 году на месте бывших строений Афанасьевых и подворья Валаамского монастыря был построен четырехэтажных дом – административный корпус треста «Лендорстрой-2» [4].

История участка № 76 по 15-й линии В.О.

Участок под № 76 граничит с северо-востока с исследуемым участком № 83, до конца XIX века здесь сохранялась деревянная застройка. В 1861 году

---

[1] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971.
[2] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972.
[3] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971.
[4] Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание). СПб., 2002. С. 309.

участок принадлежал жене столярного мастера Елене Васильевне Владимировой, на красную линию застройки 15-й линии выходил деревянный с мезонином дом, в глубине участка были два нежилых деревянных строения, за которыми был огород[5].

В ноябре 1871 года вдова столярного мастера Елена Васильевна вышла замуж и получила фамилию – Занина. На месте огорода строятся деревянные служебные строения – конюшни.

Следующим владельцем участка стал крестьянин Федор Яковлев, в 1884 году в угловой части участка строится каменный двухэтажный лицевой дом и одноэтажный навес. Уже в следующем году он продал участок со строениями Санкт-Петербургскому мещанину Льву Прокофьевичу Каратаеву. Он надстраивает деревянный с мезонином лицевой дом до двух этажей, а также строит во дворе каменные конюшни и сараи, перестраивает существующие деревянные конюшни.

Надстройка лицевого дома затянулась до 1886 года, дальнейшие изменения на участке были уже после смерти Л.П. Каратаева, его жена устроила в деревянном флигеле в центральной части двора каменную лестницу. К 1910 году участок перешел во владение Павлу Демидовичу Камышеву. При нем происходит надстройка навеса и флигеля с конюшнями в четырехэтажный корпус[6]. Об изменениях, связанных с объектом культурного наследия «Производственный цех», указано ниже.

История участков № 85, 87 по 16-й линии В.О.

Участки № 85-87 объединенные впоследствии граничат с северо-запада с исследуемым участком № 83 по 16-й линии Васильевского острова.

Участок № 77 (87) по 16-й линии В.О. в 1859 году принадлежал жене купеческого сына Анне Анисимовой. Со стороны 16-й линии был построен деревянный с мезонином дом, в глубине участка был каменный двухэтажный флигель с одноэтажной частью для слесарни и монументальной мастерской. За данным флигелем на границе участка были деревянные нежилые служебные строения[7]. В ноябре того же года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект пристройки к двухэтажному с одноэтажной мастерской зданию одноэтажной части с дымовой трубой для паровой машины. Здесь открывается чугунно-бронзовый завод.

В апреле 1864 года между деревянным домом со стороны 16-й линии и одно-двухэтажного производственного флигеля в центре двора А.А. Анисимова строит каменную лестницу, обслуживающую оба здания[8].

---

[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.
[6] Там же.
[7] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973
[8] Там же.

В 1867 году новым владельцем участка № 77 (87) со строениями становится Губернский секретарь Егор Христианович Вилькинс. Он сносит существующий деревянный жилой дом с мезонином со стороны 16-й линии и строит на его месте деревянный на каменном фундаменте двухэтажный жилой дом. Также он реконструирует к существующему каменный заводской флигель: пристраивает двух и трехэтажные части, строит новый каменный одноэтажный отдельно стоящий флигель по северо-восточной границе участка.

К 1869 году завод Вилькинса расширяется, строится паровой котел и новые заводские строения. Одноэтажный отдельно стоящий флигель надстраивается до трех этажей, к заводскому корпусу пристраиваются одноэтажные части, устраиваются новые каменные лестничные клетки[9].

В 1867 году протяженный (от 15-й до 16-й линии) участок № 85 по 16-й линии В.О. имел иную нумерацию – № 75 в Васильевской части 2-го участка, принадлежал иностранцу Ивану Федоровичу Фирсу. Застройка участка была деревянной, на лицевой фронт со стороны 15-й линии выходил лицевой дом, в дворовой части был сад с оранжереей, а в глубине участка со стороны 16-й линии находились деревянные нежилые строения. В этом же году участок был разделен пополам, юго-западная часть участка, получившая № 75 по 16-й линии В.О. была продана Губернскому секретарю Егору Христиановичу Вилькинсу.

Присоединив к заводу участок № 75 (85) в 1876 году Е.Х. Вилькинс перестраивает существующий в глубине данного участка деревянный дом с надстройкой 2-го этажа, строит новые деревянные одноэтажные заводские строения. В том же году в северо-восточной части участка строится каменная двухэтажная паровая кузница.

В 1883 году в юго-западной части участка № 75 (85) по красной линии застройки 16-й линии В.О. планируется построить деревянный нежилой одноэтажный дом, вместо него в 1889 году реализован одноэтажный деревянный сарай. В том же 1889 году планируется построить два каменных сарая на границе с участком № 83, вместо этого построена одна каменная одноэтажная кузница. Об изменениях, связанных с объектом культурного наследия «Производственный цех», указано ниже.

В 1899 году участок с заводом Е.Х. Вилькинса перешел к его наследникам, здесь на участках № 85 и 87 планируется построить каменный четырехэтажный заводской корпус, надстроить одноэтажный и двухэтажные флигели и построить одноэтажную пристройку между ними, со стороны 16-й линии сделать каменные ворота для въезда на территорию. Дальнейшие планы участка свидетельствуют о том, что данные планы так и не были реализованы.

К 1905 году часть участка № 87 была сдана в аренду Михаилу Арсеньевичу Кузнецову, где он планировал возвести на границе участка со стороны 16-й линии

[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.

небольшую одноэтажную постройку для монументальной мастерской, впоследствии не реализованной. К 1909 году участок № 83 с исследуемым объектом культурного наследия был продан купцу П.Д. Камышеву, а участки № 85 и 87 проданы Карлу Андреевичу Станкевич, он планировал надстроить трехэтажный заводской корпус, расположенный на северо-восточной границе участка 4-м этажом.

В 1911 году Станкевич продал участок со строениями А. Левинсону и А. Шаубу, они организовали на участке фабрику меловой бумагу. В конце 1911 года А. Левинсон и А. Шауб строят каменное одноэтажное строение в центре участка № 85 для парового двигателя[10]. После революции на участках № 85-87 была организована фабрика валяной обуви[11].

История участка № 83.

В 1798 году рассматриваемый участок располагался в границах участков № 463, 481, на участках находились деревянные строения. В начале XIX века границы участков в квартале, ограниченном 15-й и 16-й линиями, Малым проспектом В.О. и современной Камской улицей, постоянно изменялись, как и их нумерация. К 1828 году исследуемый участок был под номерами 526 и 527, были сформированы новые границы участков, в которые вошли часть участка № 463 в соответствии с нумерацией от 1798 года.

К 1849 году участку № 526 и 527 по 16-й линии В.О. был присвоен номер 48, владельцем участка являлась купчиха Евфимья Ивановна Плугина, на участке по-прежнему сохранялась деревянная застройка. К 1858 году владельцем участка стал мастер прядильного цеха Яков Семенович Цыбин. При нем на участке на месте старых деревянных строений были построены новые деревянные нежилые постройки для канатной фабрики, перестроен жилой дом, обращенный на красную линию застройки.

Уже к ноябрю 1858 года участку Цыбина был присвоен новый номер – 73 по 16-й линии В.О. 4-го квартала Васильевской части. В 1859 году в угловой свободной части участка планируется постройка каменного двухэтажного дома с флигелями в дворовой части, однако, последующие планы двора свидетельствуют о том, что проект не был реализован.

В марте 1879 года новым владельцем участка стал Ржевский мещанин Андрей Ефимович Морозов[12].

К 1890 году нумерация участка сменилась на № 83 по 16-й линии В.О. 2-го уч. Васильевской части. В сентябре 1890 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект постройки каменного одноэтажного флигеля, на том же

[10] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.
[11] Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 421.
[12] ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 4. Д. 2950.

месте, что и планировал построить двухэтажный дом Я.С. Цыбин в 1858 году. К этому времени многие деревянные строения канатной фабрики обветшали[13].

Дальнейшая история исследуемого участка связана с наследниками губернского секретаря Егора Крестьяновича (Христиановича) Вилькенса, которые выкупили участок № 83 в 1898 году.

История выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

В 1898 году наследники Е.Х. Вилькинса приобрели у А.Е. Морозова участок № 83 и построили на нем производственный корпус (паровую кузницу) для существовавшего на участках № 85 и № 87 завода чугунного литья и строительных конструкций «Вилькинс»[14].

Проект паровой кузницу разработал гражданский инженер Лев Петрович Андреев – выпускник Института гражданских инженеров, работал в Технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, Санкт-Петербургском градоначальстве, канцелярии Синода, Государственном контроле Российской империи, был архитектором Александро-Невской лавры, управления домами кн. Юсуповой[15].

Согласно проектным чертежам, предусматривалось строительство одноэтажного симметричного здания, с повышенным объемом в центральной части, фасады были решены в кирпичном стиле, вход в здание со стороны 16-й линии был через лучковые ворота, створки ворот были деревянными с литой фурнитурой из черного металла. Кирпичная перемычка воротного проема была акцентирована замковым камнем. Фриз над воротным проемом декорировался отрезками кирпичных поясов-поребриков, в центре была филенка с годом завершения строительства здания. Далее в уровне 2-го света был полуциркульный оконный проем, декорированный кирпичным архивольтом с замковыми камнями. Венчающий профилированный карниз с фризом, украшенным по нижнему краю зубцами, в поле фриза надпись «Е.Х. Вилькинсъ». Центральная повышенная часть была акцентирована лизенами, декорированными элементами из черного металла. В завершении повышенной части был зубчатый аттик с тумбами по углам. Боковые пониженные части, также акцентированные лизенами, были с тройными прямоугольными оконными проемами, объединенными общим наличником, в подоконных простенках кирпичные пояса-поребрики. В завершении боковых частей фриз с дентикулами, поясами-поребриками. Крыша основного объема здания была двускатной с металлическими треугольными фермами, ограждение кровли из черного металла. С юго-востока к зданию примыкала одноэтажная часть с односкатной крышей, оформленная аналогично пониженным частям основного объема здания. Здание между односкатным

[13] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.
[14] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.
[15] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 19.

одноэтажным объемом и основным объемом здания поддерживалось металлическими колоннами[16].

Фактически реализованные чертежи имели следующие отличия: вместо тройных оконных проемов прямоугольной конфигурации центрального объема здания были по два оконных проема, оформленные наличниками с замковым камнем. Не реализована центральная повышенная часть с полуциркульным окном, фризом и аттиком. Входной портал акцентировался стилизованными башенками. Изменена конструктивная система здания, конструкции крыши: сделан рамно-арочный каркас здания из клепаного железа, в замки арок встраивался продольный световой фонарь с треугольными фермами, в щипце устраивались широкие окна с мелкой расстекловкой.

К 1909 году участок № 85-87 был продан Карлу Андреевичу Станкевичу, а участок № 83 с паровой кузницей был продан Павлу Демидовичу Камышеву, который присоединил его к участку № 76 по 15-й линии В.О[17].

В октябре 1910 года по проекту Д. Рябова внутри юго-восточной одноэтажной части бывшей паровой кузницы был устроен бетонный ретирадник и перегородки с окнами, а для удобства въезда с 16-й линии три оконные проема были обращены в воротный проем с устройством металлической перемычки[18].

В том же году в дворовой части бывшей паровой кузницы для сквозного проезда со стороны двора на 15-й линии, 76 Камышевым был устроен воротный проем с металлической перемычкой по чертежам архитектора М.И. фон Вилькена. В следующем 1911 году был устроен дополнительный проем в угловой части бывшей кузницы рядом с четырехэтажным дворовым флигелем по 15-й линии, 76.

В 1914 году П.Д. Камышев планировал пристройку торгового помещения к бывшей паровой кузницы с западной стороны по 16-й линии В.О. Последующий облик здания свидетельствует о том, что данный проект не был реализован[19].

Сведения о функциональном назначении здания после его покупки П.Д. Камышевым не обнаружены, согласно адресной и справочной книге, Камышев был потомственным почетным гражданином, купцом, мануфактурным торговцем[20].

В советские годы о характере использования здания практически ничего не известно, на послевоенных фотографиях 1950-1960-х годов[21] здание не претерпело каких-либо значительных изменений в своем облике и, скорее всего,

---

[16] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.
[17] Там же.
[18] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.
[19] Там же.
[20] Алфавитный указатель жителей города Петрограда, Гатчины, Колпина, Красного Села, Ораниенбаума, Павловска, Петергофа, Сестрорецка и Царского села / Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. С. 294.
[21] См. приложение № 2, илл. 112.

использовалось под склад. В последующем, в одноэтажной части здания была размещена трансформаторная подстанция, установлена дублирующая перемычка и переустроен воротный проем в двустворчатый дверной и одно окно, к апрелю 1993 года был заложен воротный проем основного объема здания, изменена конфигурация односкатной крыши примыкающей к основному объему одноэтажной части здания, устроен кирпичный парапет в данной части здания, утрачена восточная кирпичная башенка[22].

В 2005 году были согласованы предпроектные проработки на реконструкцию здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом, разработанная ООО «A.D.M.A.», в 2006 году вносились изменения в ранее согласованные предпроектные проработки, но данная документация так и не была реализована.

В 2011 году заменены окна в световом фонаре, выполнялся ремонт крыши с покрытием металлической кровли гидроизоляционными материалами. Полноценные работы по реставрации лицевого фасада здания начались в 2013 году, в ходе работ была выполнена реставрация кирпичной кладки, заменены заполнения, раскрыт воротный проем[23].

После реставрации здание сдавалось в аренду под коммерческие функции. В период с 2013 по 2014 годы в нем размещался магазин «Диета», в 2015 году – осуществлялся поиск нового арендатора, с 2016 по февраль 2021 года здание арендовала площадка «Nautilus» под выставки, концерты, корпоративные мероприятия и пр. Осенью 2021 года здание было арендовано рестораном «Цинь», с восточной стороны от одноэтажной части здания устроена автомойка, с конца 2023 года здание арендовано сетевым ресторан «Чайхона С.П.Б.»[24]. Каждая смена арендаторов здания сопровождалась переделкой интерьеров.

[22] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217350.
[23] См. приложение № 2, илл. 116, 120, 121.
[24] См. приложение № 2, илл. 121-128.

Список источников и литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
2. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.
3. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание). СПб., 2002.
4. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.
5. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849.
6. Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217350.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931.
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973.
12. ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 4. Д. 2950.
13. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный офисный центр с внутренним паркингом. Исходно-разрешительная документация. Правоустанавливающая документация», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5468).
14. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций промышленного здания, составленное ООО «СВС-проект» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5467).
15. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом. Стадия предпроектные проработки», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 02.09.2005 № 5465).
16. Документация: «Реконструкция с элементами реставрации нежилого здания под многофункциональный центр с внутренним паркингом. Комплект документации с изменениями в ранее согласованных предпроектных проработках», разработанная ООО «A.D.M.A.» в 2006 г. (рег. № КГИОП от 27.02.2006 № 1142).
17. Дефектная ведомость на реставрацию фасада здания, составленная ЗАО НТФ Строй-вест в 2006 г. (рег. № КГИОП от 02.05.2006 № 2885).
18. Nautilus space [Электронный ресурс] / URL: http://nautilus.space/
19. Яндекс карты [Электронный ресурс] / URL: https://yandex.ru/maps/
20. Google карты [Электронный ресурс] / URL: https://www.google.ru/maps/

21. Прядильно-ткацкая фабрика Я.С. Цыбина – Рынок – Магазин «Диета» - Событийное пространство «Nautilus» / Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.citywalls.ru/house8383.html
22. В старинный рынок на 16-й линии В.О. въедут финские торговцы / Канонер [Электронный ресурс] // URL: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 2. План CXIII Васильевской части 4-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. План XLIV Васильевской части 4-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).

Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/).

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).

Илл. 11. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий на 1990 г. Планшет 2428-03 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 12. План двора крестьянина Абрама Афанасьевича Афанасьева в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).

Илл. 13. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Генеральный план (16-я линия В.О., 81). 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

Илл. 14. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Главный фасад. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

Илл. 15. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Боковой фасад. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

Илл. 16. План двора Валаамского монастыря Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

Илл. 17. Разрез и план сарая для дров и ледника. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

Илл. 18. План двора наследников Афанасьева Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).

Илл. 19. План двора Анастасии Семеновны Афанасьевой в Васильевской части 2-го участка под № 81. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).

Илл. 20. План двора, принадлежащего А.С. Афанасьевой по 16-й линии Василевского острова под № 81. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).

Илл. 21. План двора жены столярного цеха мастера Елены Васильевны Владимировой, состоящего в Васильевской части 4-го квартала под № 76. (15-я линия В.О., 76). 1860 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 22. План двора вдовы столярного мастера Елены Васильевны Владимировой в Васильевской части 2-го участка под № 76 (15-я линия В.О., 76). 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 23. План двора вдовы столярного мастера Елены Владимировой (ныне Заниной) в Васильевской части 2-го участка под № 76 (15-я линия В.О., 76). 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 24. План двора крестьянина Федора Яковлева, состоящего в Васильевской части по 15-й линии за № 76. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 25. Фасад по 15-й линии В.О. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 26. Разрез и фасад по линии а-б-г-д. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 27. План двора С-Петербургского мещанина Льва Прокофьевича Каратаева в Васильевской части 2-го участка под № 76. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 28. Фасад по линии e-f, разрезы и планы флигелей. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 29. План двора СПб мещанина Льва Прокофьевича Каратаева в Васильевской части 2-го участка под № 76. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 30. Детальный план слесарной мастерской под лит. А и монументальной под лит. В мастерских на 16-й линии В.О., 77 (87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 31. Фасад по линии a-b. 1859 г. (источник: (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 32. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 33. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 34. Фасад предполагаемой пристройки под лит. А. 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 35. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1864 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 36. План двора, принадлежащего Губернскому секретарю Егору Христиановичу Вилькинсу, состоящего в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 77 (16-я линия В.О., 87). 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 37. Фасад деревянного двухэтажного дома, предполагаемого к постройке на месте существующего. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 38. Фасад предназначенного к перестройке надворного каменного флигеля, существующего во дворе. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 39. Фасад каменного флигеля в предполагаемом виде. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 40. Детальный план каменного флигеля и службы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 41. Детальный план каменного флигеля и службы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 42. Фасад и разрез служб, предполагаемых к постройке. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 43. План двора Губернского секретаря Вилькинса, состоящего в Васильевской части 2-го участка под № 77. (16-я линия В.О., 87). 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 44. Фасад лит. А. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 45. Фасад, план и разрез деревянного дома. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 46. План флигеля с пристройками. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 47. Разрез флигеля с пристройками. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 48. План двора господина Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75. (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 49. Фасад деревянного дома. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 50. Фасад, разрез и план деревянных служб. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 51. Фасад деревянных служб. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 52. План двора господина Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75 (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 53. Фасад деревянного дома под лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 54. Разрезы и планы деревянного дома под лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 55. Фасад, план и разрезы служб под лит. Д, Д1. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 56. План двора Губернского секретаря Егора Христиановича Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75 по 16-й линии (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 57. Фасад и план лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 58. Разрез по линии e-f. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 59. План двора Губернского секретаря Вилькинса в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 75 (16-я линия В.О., 85-87). 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 60. План двора Губернского секретаря Вилькинса в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 75 и 77 (16-я линия В.О., 85-87). 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 61. Фасад, план и разрез монументного сарая под лит. А. 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 62. Фасад, план и разрезы паровой кузницы и навеса. 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

Илл. 63. План двора прядильного цеха мастера Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 64. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 65. План части С-Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего вечному прядильного цеха мастеру Цыбину в Васильевской части, 4-го квартала под № 48/526, 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 66. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 67. Фасад, план и разрез деревянного дома, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 68. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 69. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 70. Фасад, план и разрез деревянного строения, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 71. Фасад, план и разрез деревянного строения, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 72. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Семеновича Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 73. План двора Морозова в Васильевской части 2-го участка под № 73 (16-я линия В.О., 83). 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 74. Фасад и план строения под лит. А. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 75. Фасады, планы и разрезы деревянных построек. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 76. План дворового места Ржевского мещанина Андрея Ефимовича Морозова. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).

Илл. 77. План двора Ржевского мещанина Андрея Ефимовича Морозова в Васильевской части 2-го участка под № 83 (16-я линия В.О., 83). 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 78. Фасад и план лит. А. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 79. План двора наследников Е.Х. Вилькинс по 16-й линии В.О. под № 83-85-87. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 80. План паровой кузницы под лит. А, разрез лит Б. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 81. Разрез лит. А. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 82. Фасад лит. А и В. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 83. Фасад и разрез лит. Б. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 84. Планы лит. В. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 85. План двора наследников Е.Х. Вилькинс по 16-й линии В.О. № 83-85-87. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 86. План двора наследников Е.Х. Вилькинс во 2-м уч. Васильевской части по 16-й линии В.О. под № 83-85-87. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 87. Фасад и разрез нереализованных ворот. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 88. План двора наследников Е.Х. Вилькинса, арендуемого под лит. А для монументальной мастерской Михаилом Афанасьевичем Кузнецовым, состоящего в Васильевской части 2-го участка под № 83, 85, 87. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 89. План строений, принадлежащих Карлу Андреевичу Станкевич, находящихся в С-Петербурге в Васильевской части Суворовского уч. по 16-й линии № 85-87. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 90. План лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 91. Фасад лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 92. Генеральный план дворового места, принадлежащего А. Левинсону и А. Шауб, находящегося в Васильевской части 2-го уч. по 16-й линии под № 85 и 87. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 93. Генеральный план дворового места владельцев фабрики меловой бумаги Левинсон и Шауб с показанием места для машинного здания под лит. А (16-я линия В.О., 85, 87). 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 94. Проект машинного здания. План и разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 95. Фасад машинного здания. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

Илл. 96. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского участка под № 83 (16-я линия В.О., 83). 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 97. План здания с показанием предполагаемых работ. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 98. Часть фасада по 16-й линии В.О. и разрез. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 99. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 100. Часть фасада, плана и разрез лит. А. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 101. Фасад лит. Б, часть разреза лит. А и Б. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 102. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 103. План надстройки 4-го этажа лит. А и Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 104. Разрез лит. Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 105. Разрез лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 106. Фасад лит. А и Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 107. Разрез лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 108. Фасад лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 109. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 110. План фасад и разрез предполагаемого торгового помещения (не реализовано). 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 111. 16-я линия Васильевского острова. Часовня во имя святых Сергия и Германа Валаамских при подворье Валаамского Спасо-Преображенского мужского монастыря. 1920-е гг. (источник: госкаталог.рф № 38208431).

Илл. 112. 16-я линия В.О., 83-85. 1950-е гг. (источник: https://pastvu.com/p/135743).

Илл. 113. Вид бывших производственных зданий прядильно-ткацкой фабрики Я.С. Цыбина на 16 -й линии Васильевского острова, 83. 25.04.1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217350).

Илл. 114. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2008 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo66104.html).

Илл. 115. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2008 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo143464.html).

Илл. 116. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2011 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9446557,30.2595942,3a,35.9y,10.26h,89.84t/data=!3m7!1e1!3m5!1sn_vWuuextty2eCr6OZsRAA!2e0!5s20110801T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 117. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).

Илл. 118. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).

Илл. 119. Вид на северо-западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).

Илл. 120. Вид на северо-западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2013 году (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.261390%2C59.945360&panorama%5Bdirection%5D=24.616763%2C-2.371875&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254248365_626271409_23_1370177057&panorama%5Bpoint%5D=30.259767%2C59.944698&panorama%5Bspan%5D=96.420417%2C60.000000&z=17.8).

Илл. 121. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2014 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo200384.html).

Илл. 122. Вид внутренних помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2014 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo346981.html).

Илл. 123. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2015 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9447826,30.259523,3a,75y,27.44h,86.69t/data=!3m7!1e1!3m5!1sqKYgeAanWBH2S3VjD7ABzg!2e0!5s20150701T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 124. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2016 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9448141,30.2595629,3a,75y,27.94h,84.86t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_6c3oAwShMecLCuPgCXGiA!2e0!5s20160901T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 125. Интерьер здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2016 году (источник: http://nautilus.space/about/).

Илл. 126. Планы рассадки площадки «Nautilus» в здании по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 (источник: источник: http://nautilus.space/about/).

Илл. 127. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2021 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9450334,30.2593231,3a,75y,81.71h,91.26t/data=!3m7!1e1!3m5!1sFns0Vs4UojOb8357uIEIPQ!2e0!5s20210501T000000!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu).

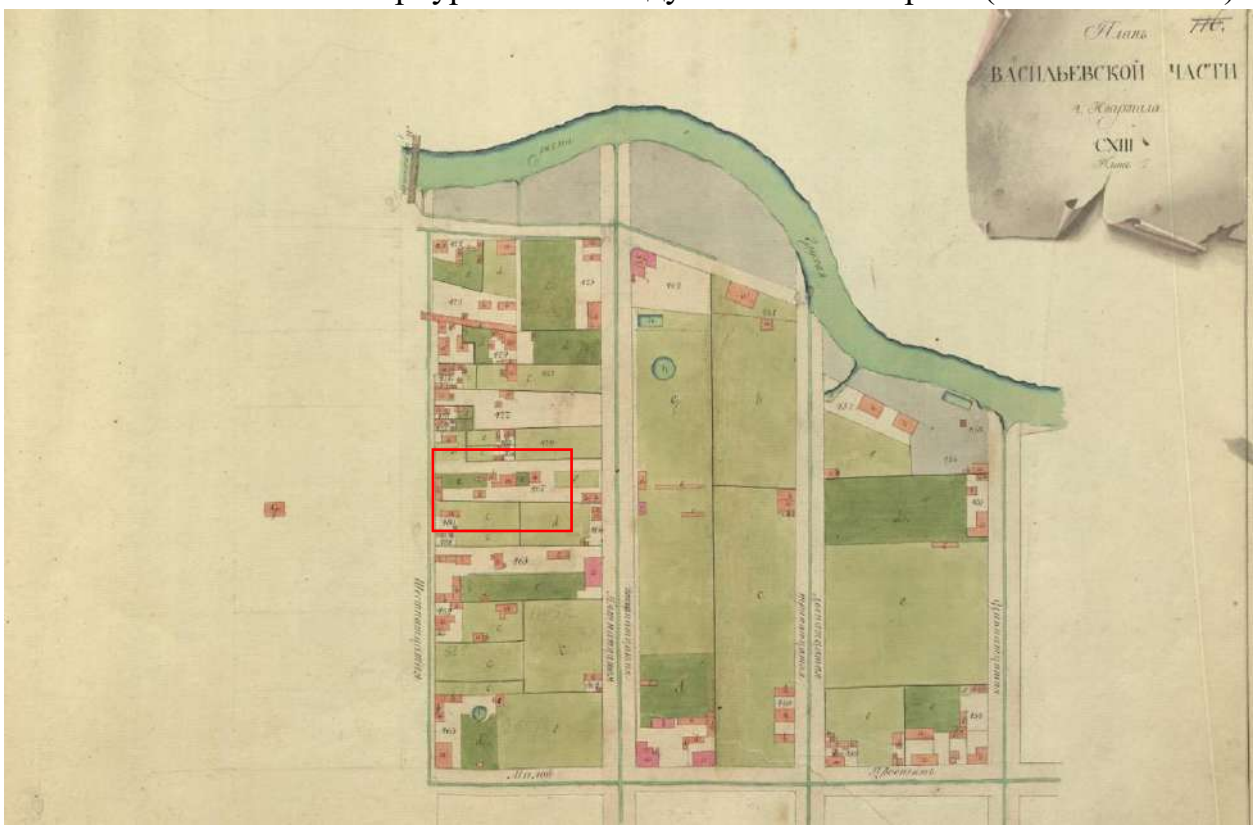
Илл. 128. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2021 году (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/house/16_ya_liniya_vasilyevskogo_ostrova_83/Z0kYdAFgSEACQFtjfXV

1dH1hZQ==/?l=stv%2Csta&ll=30.259824%2C59.944415&panorama%5Bdirection%5D=2.681252%2C-0.986072&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254248226_626271946_23_1638004213&panorama%5Bpoint%5D=30.259744%2C59.944653&panorama%5Bspan%5D=96.420417%2C60.000000&source=serp_navig&z=19.37).

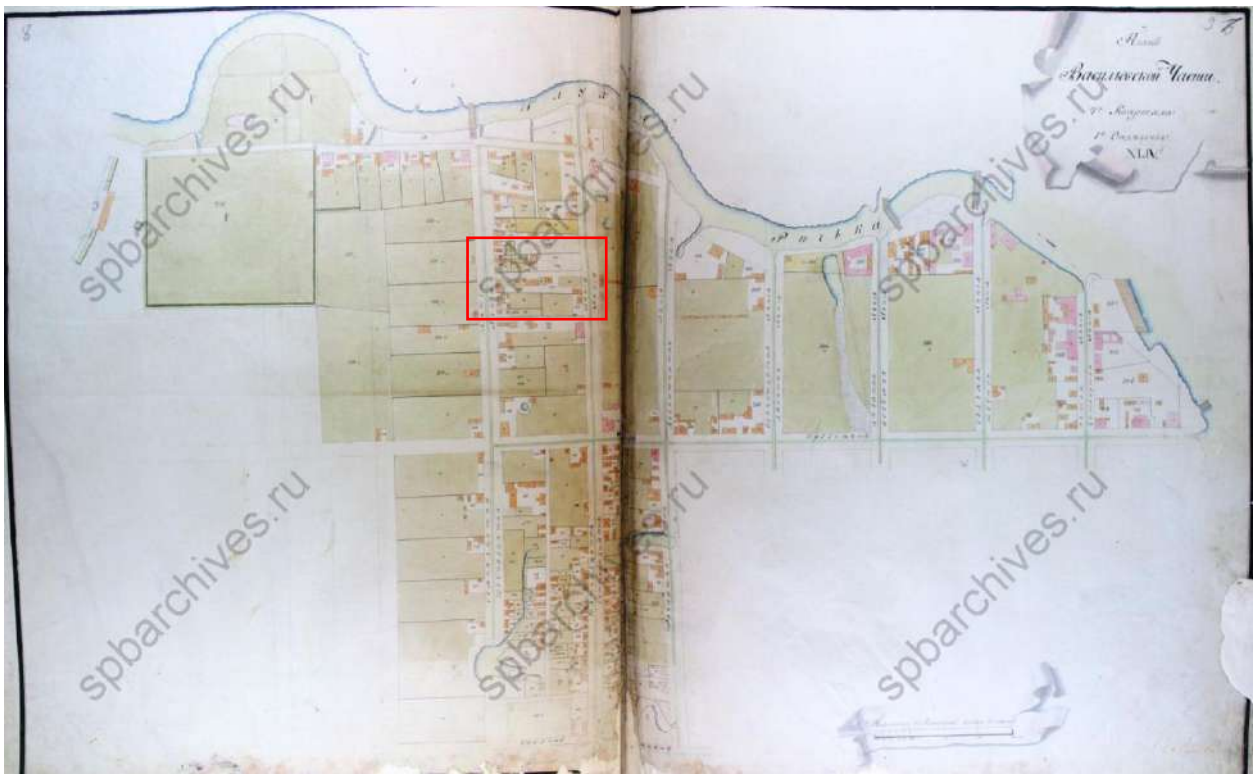
Илл. 129. Интерьер здания во аренды рестораном «Цинь» (источник: https://tomesto.ru/spb/places/tsin).

Илл. 130. Интерьер здания во аренды рестораном «Цинь» (источник: https://tomesto.ru/spb/places/tsin).

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



Илл. 2. План CXIII Васильевской части 4-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

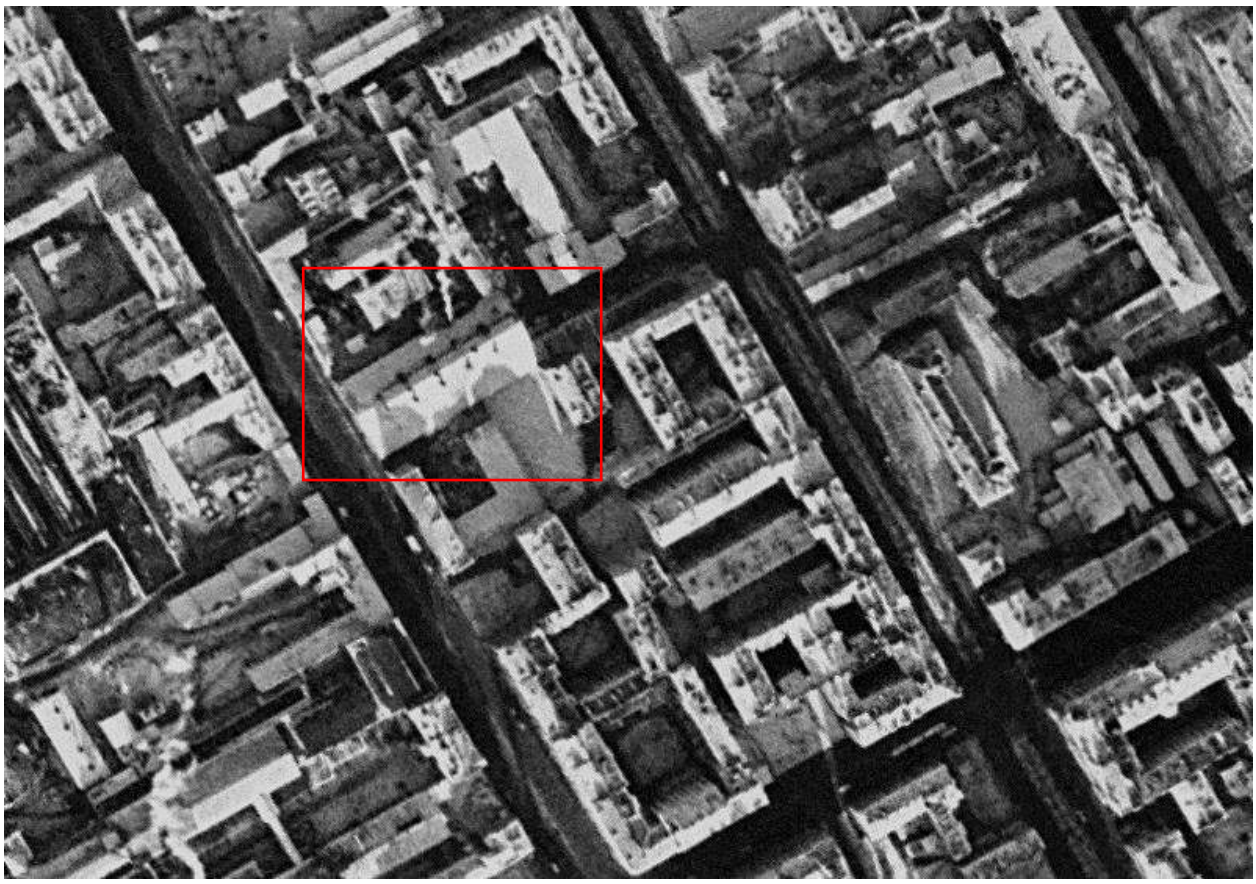


Илл. 3. План XLIV Васильевской части 4-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326).

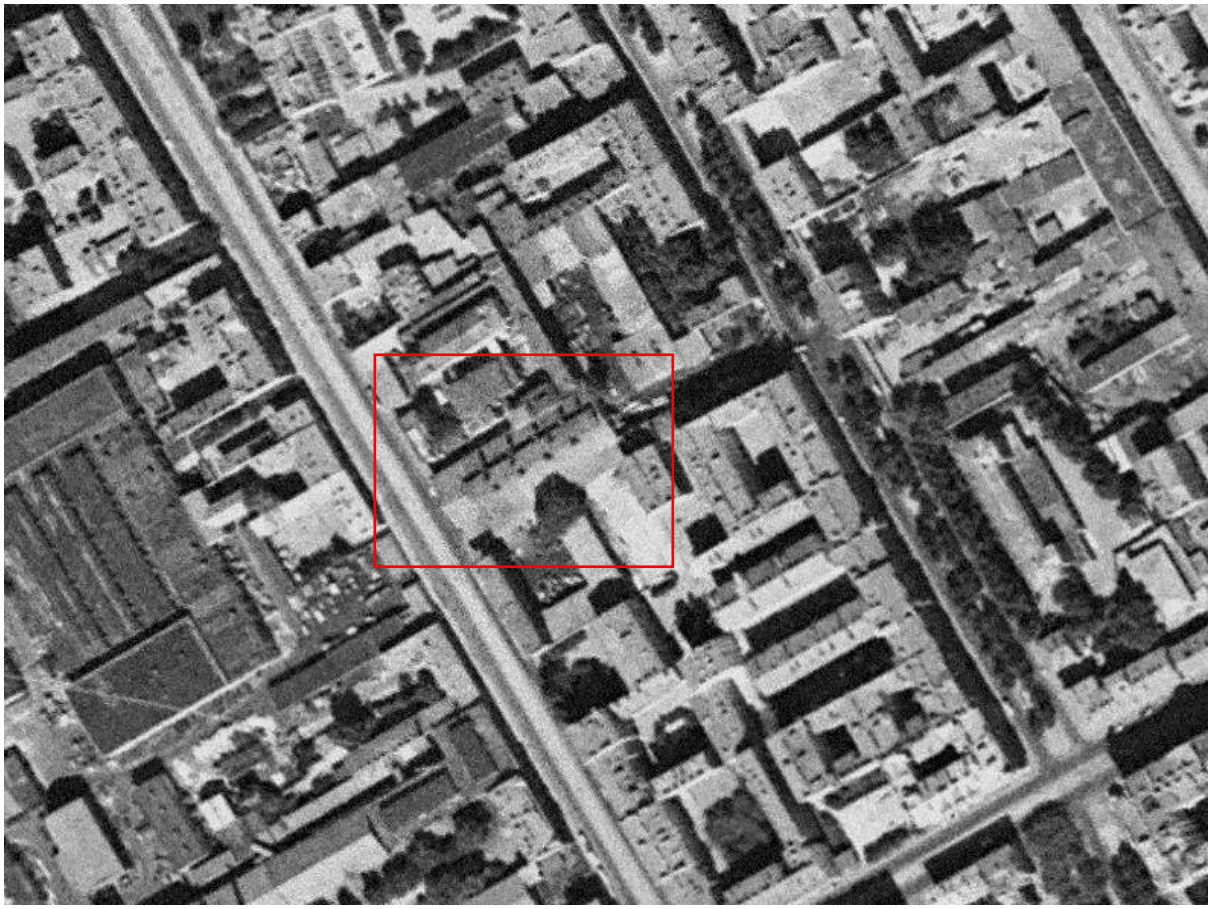
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

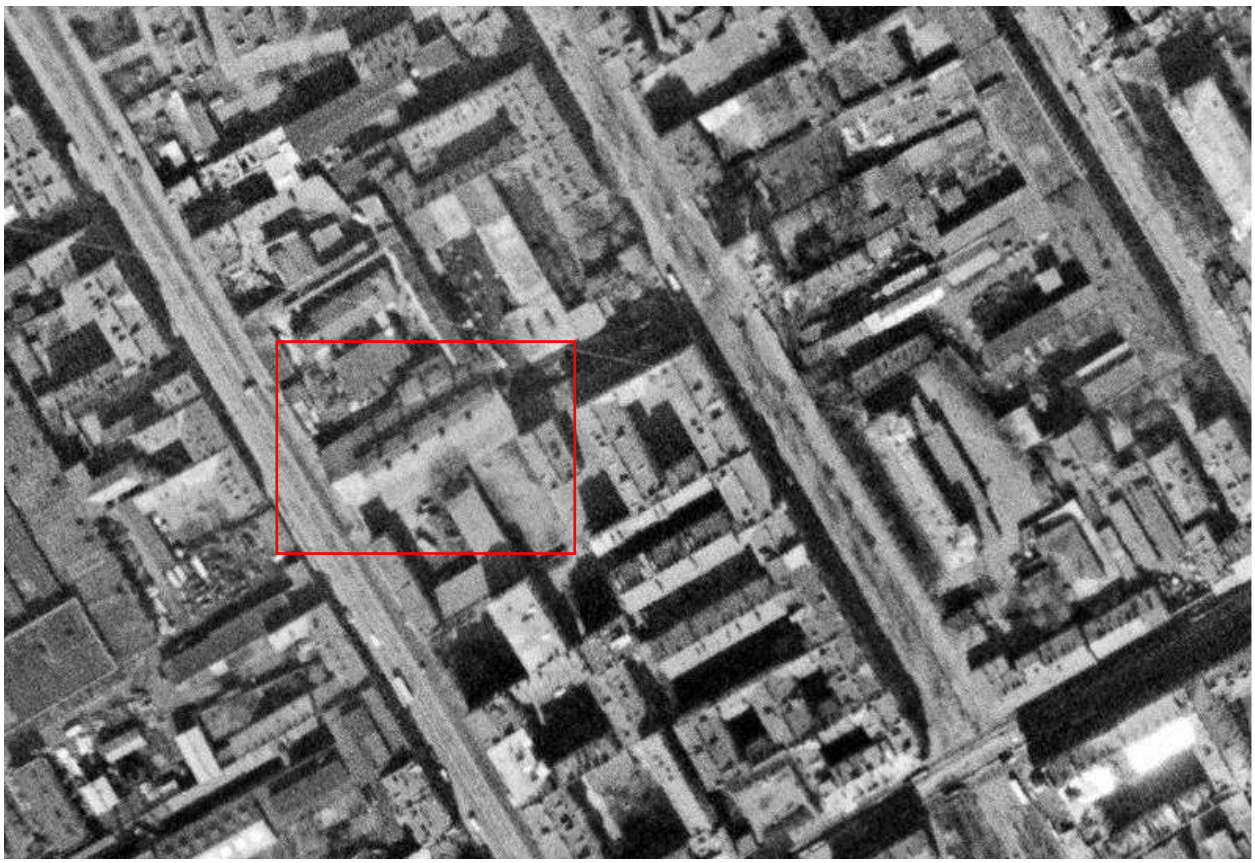
Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



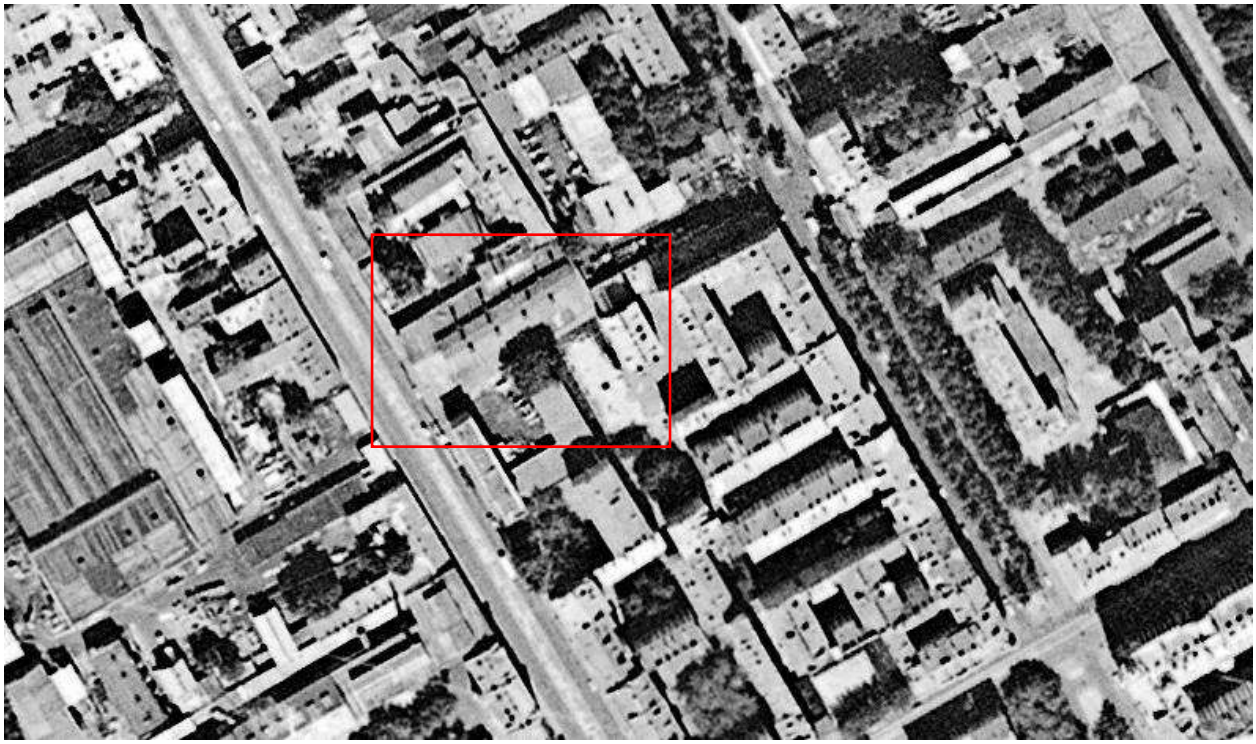
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).



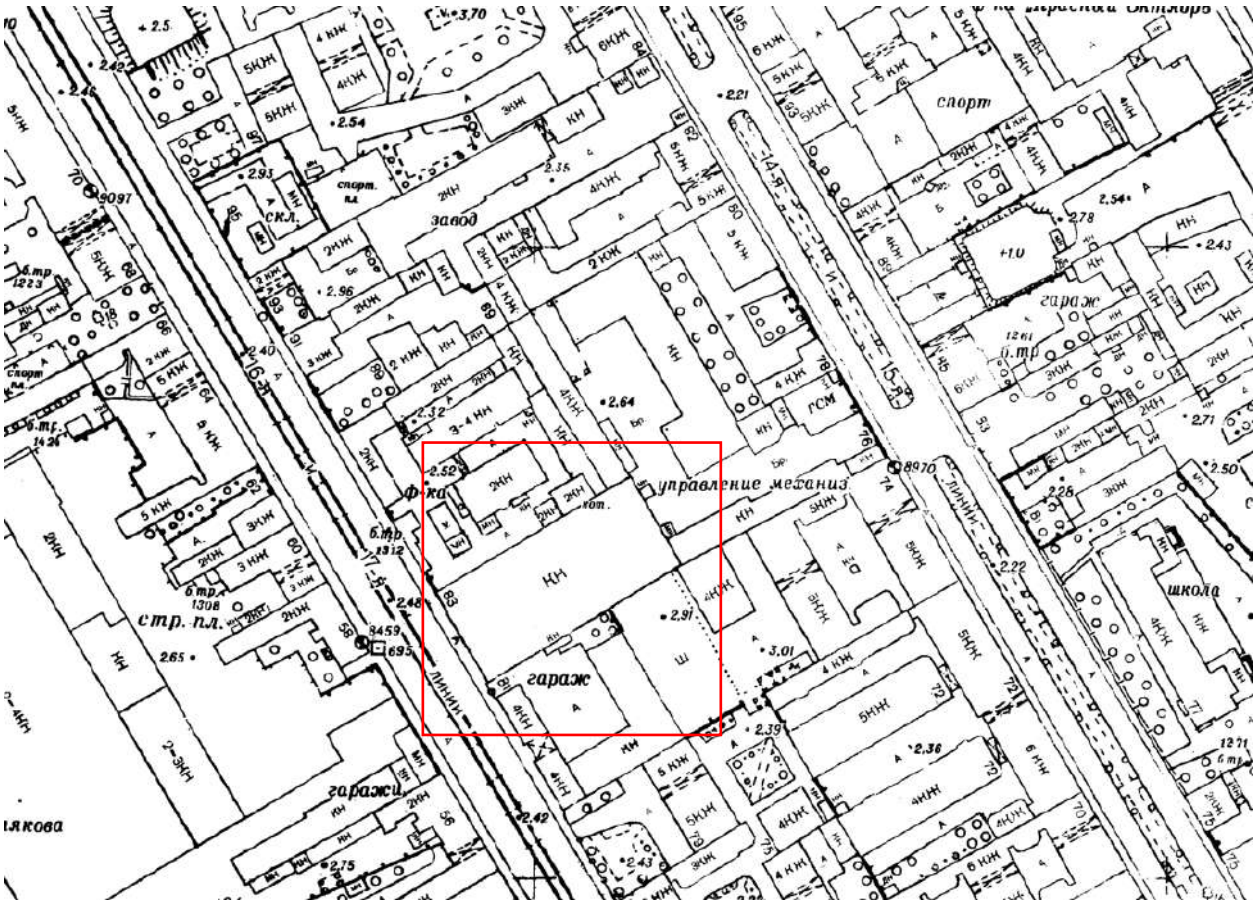
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



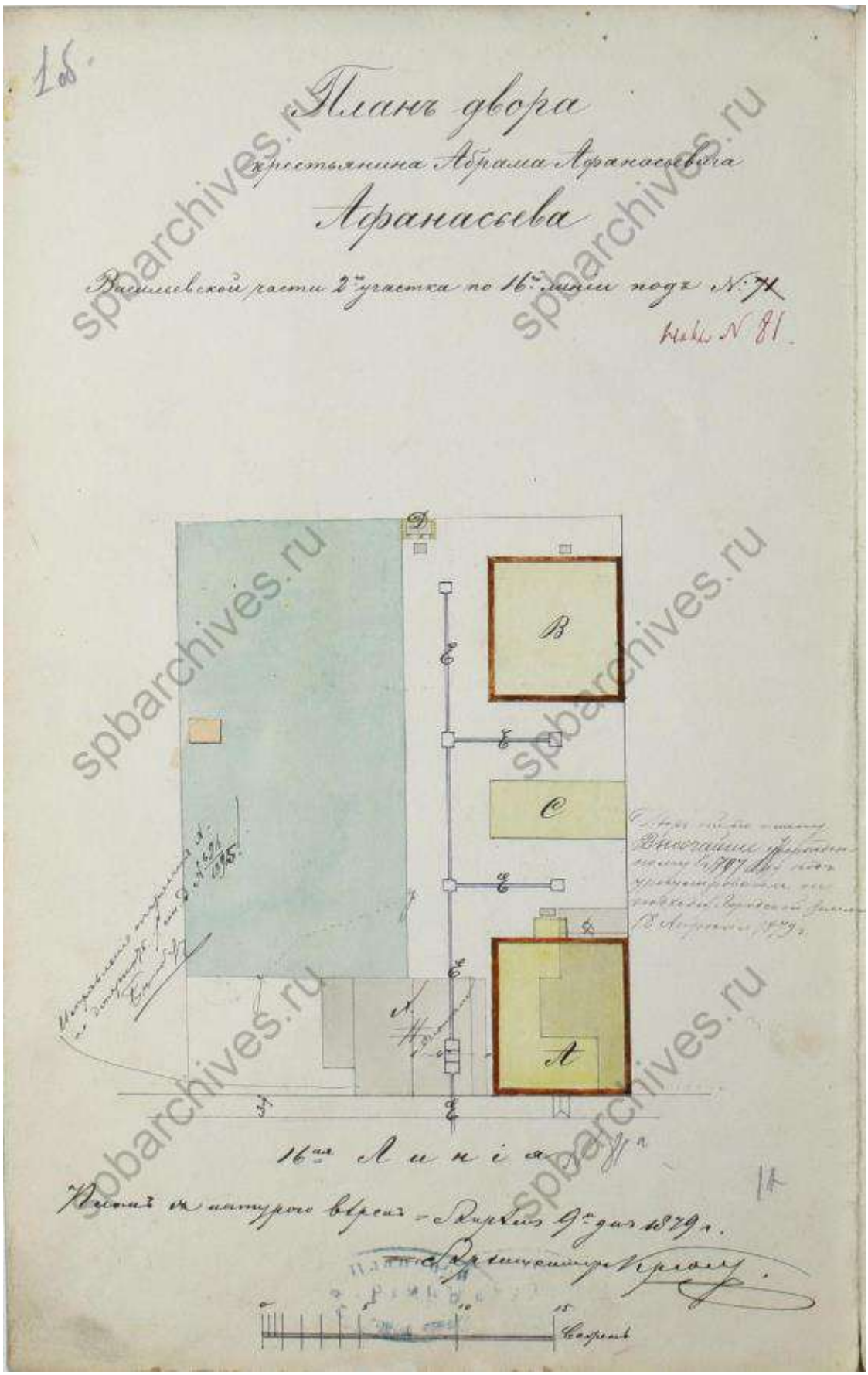
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/).



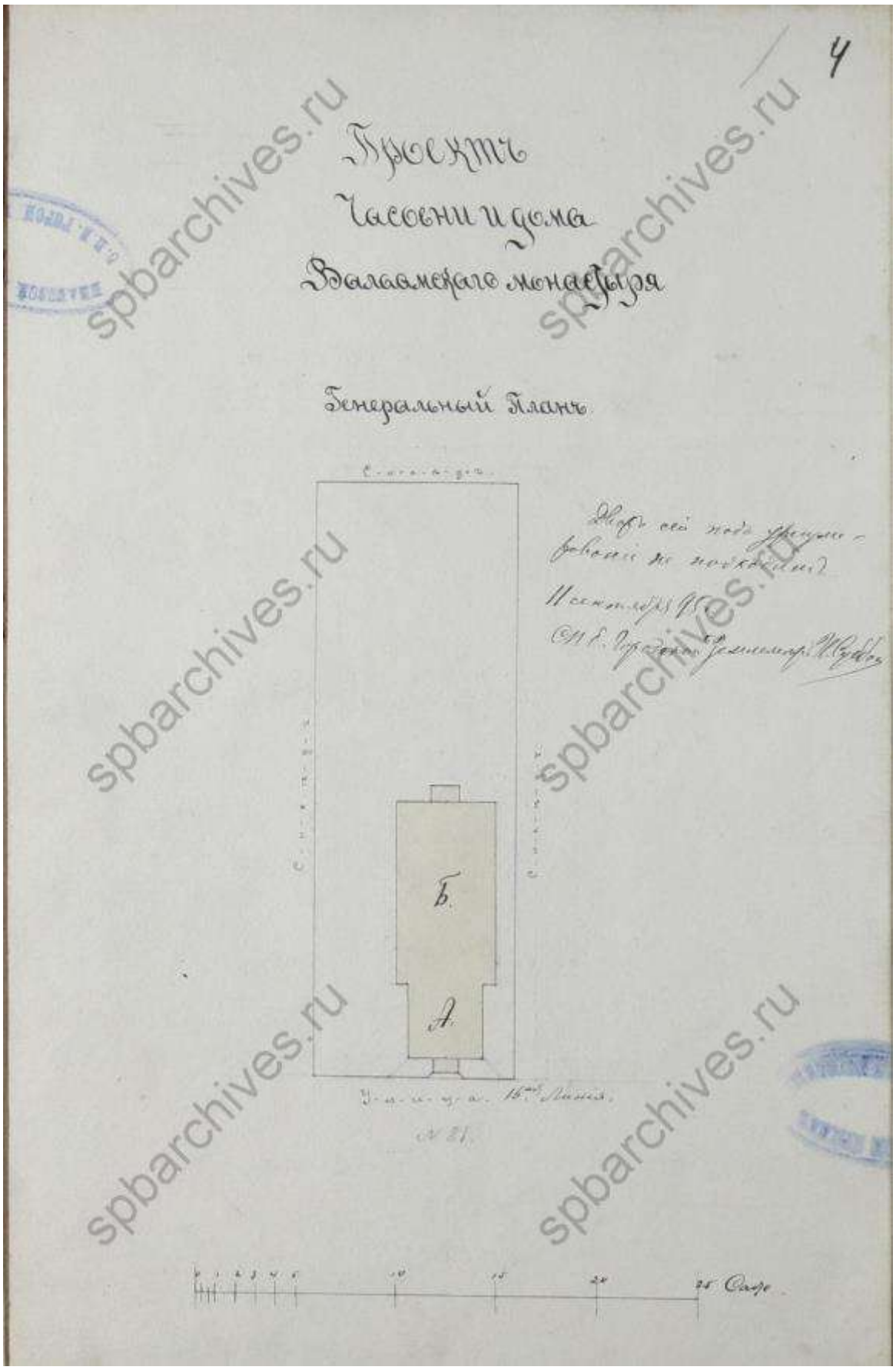
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).



Илл. 11. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий на 1990 г. Планшет 2428-03 (источник: ОГГС УАИ КГА).

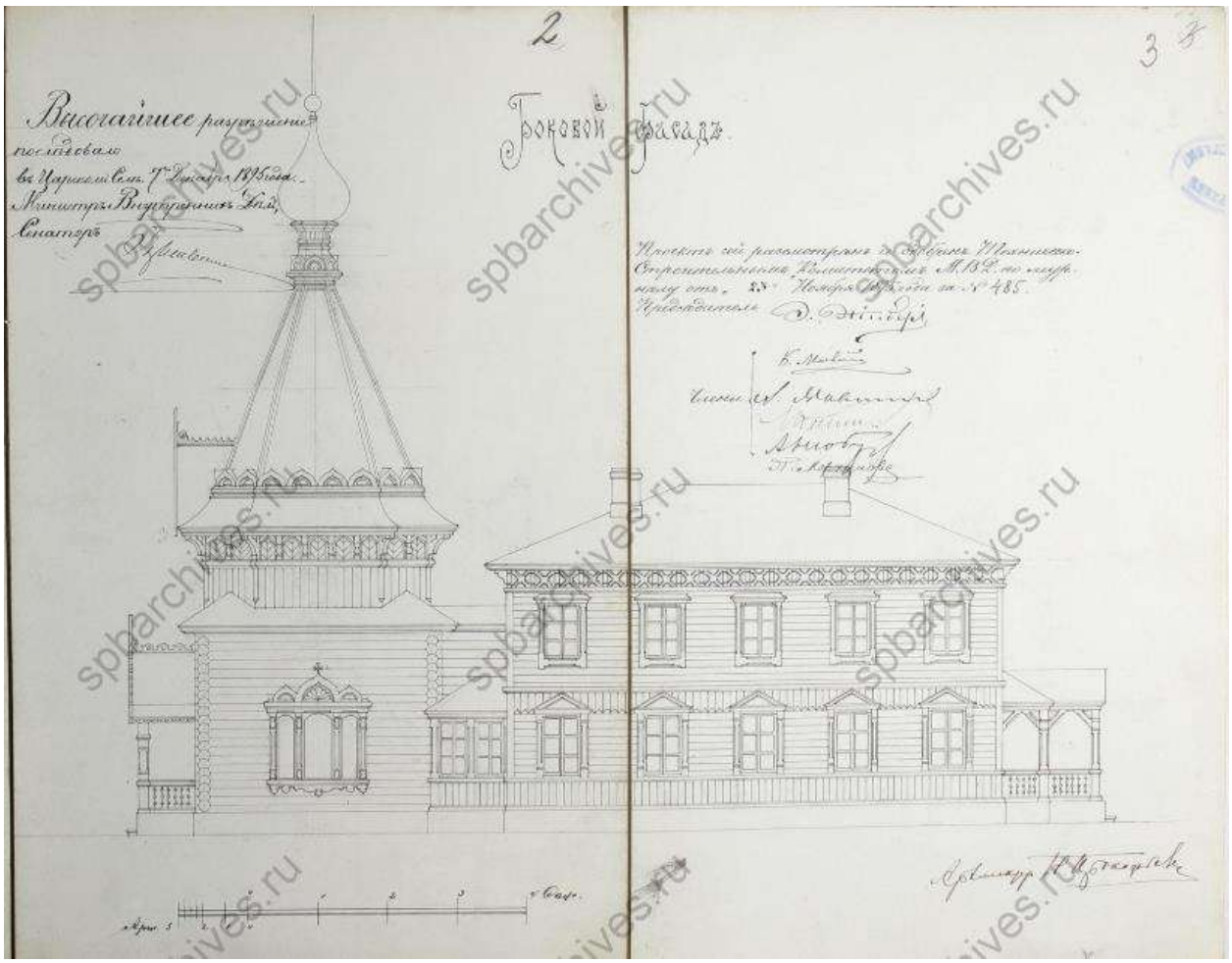


Илл. 12. План двора крестьянина Абрама Афанасьевича Афанасьева в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).

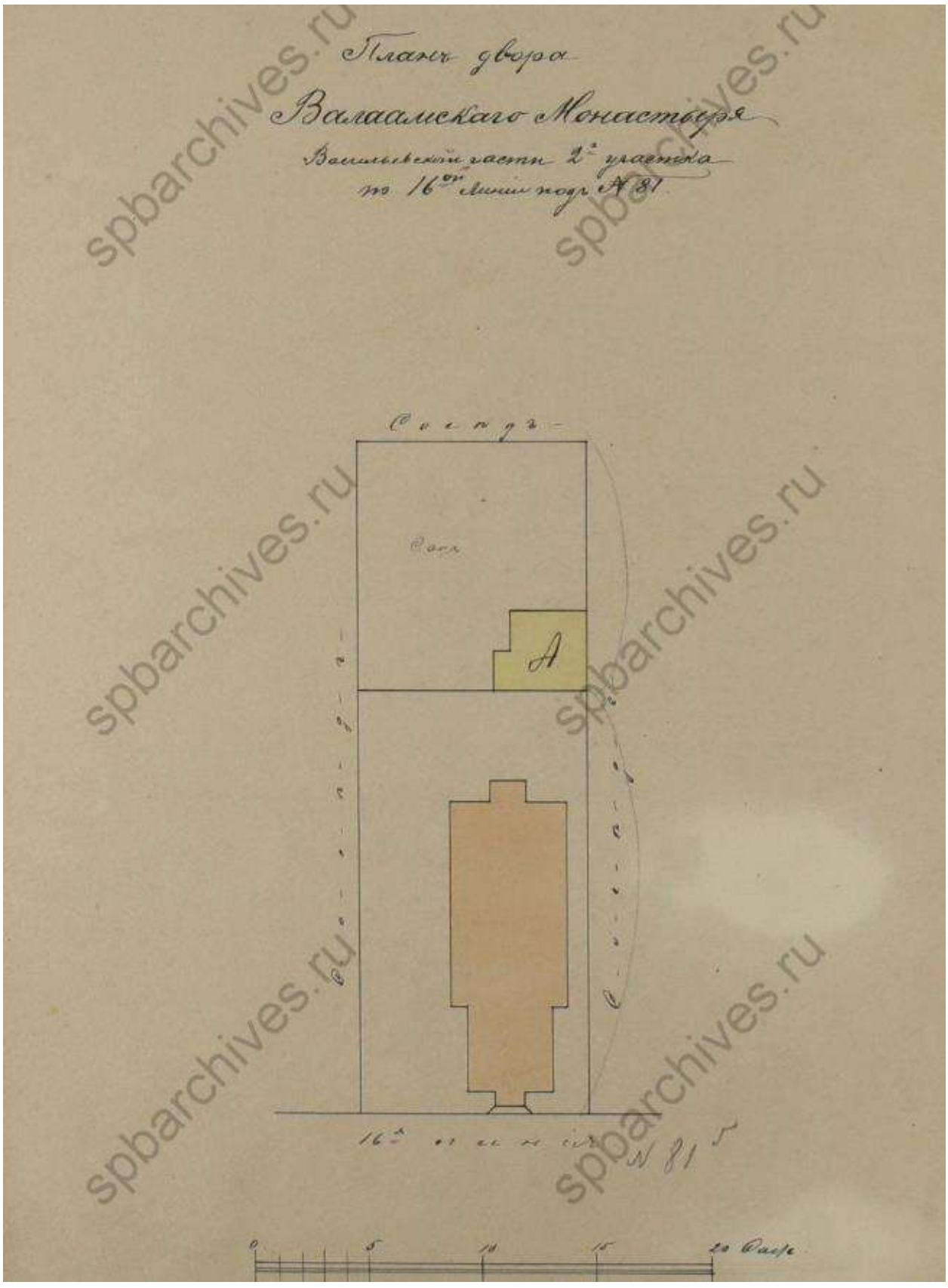


Илл. 13. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Генеральный план (16-я линия В.О., 81). 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).

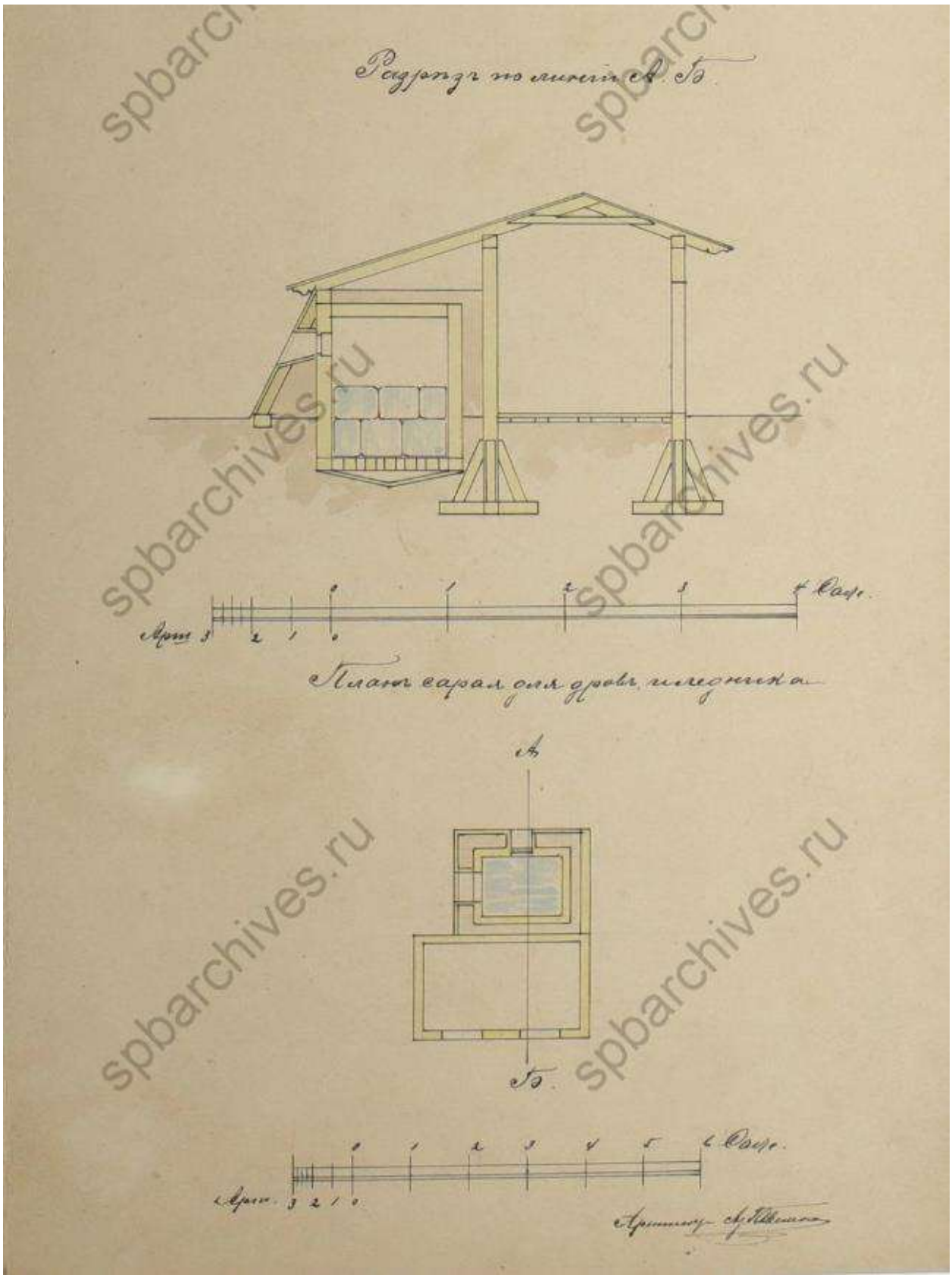
Илл. 14. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Главный фасад. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).



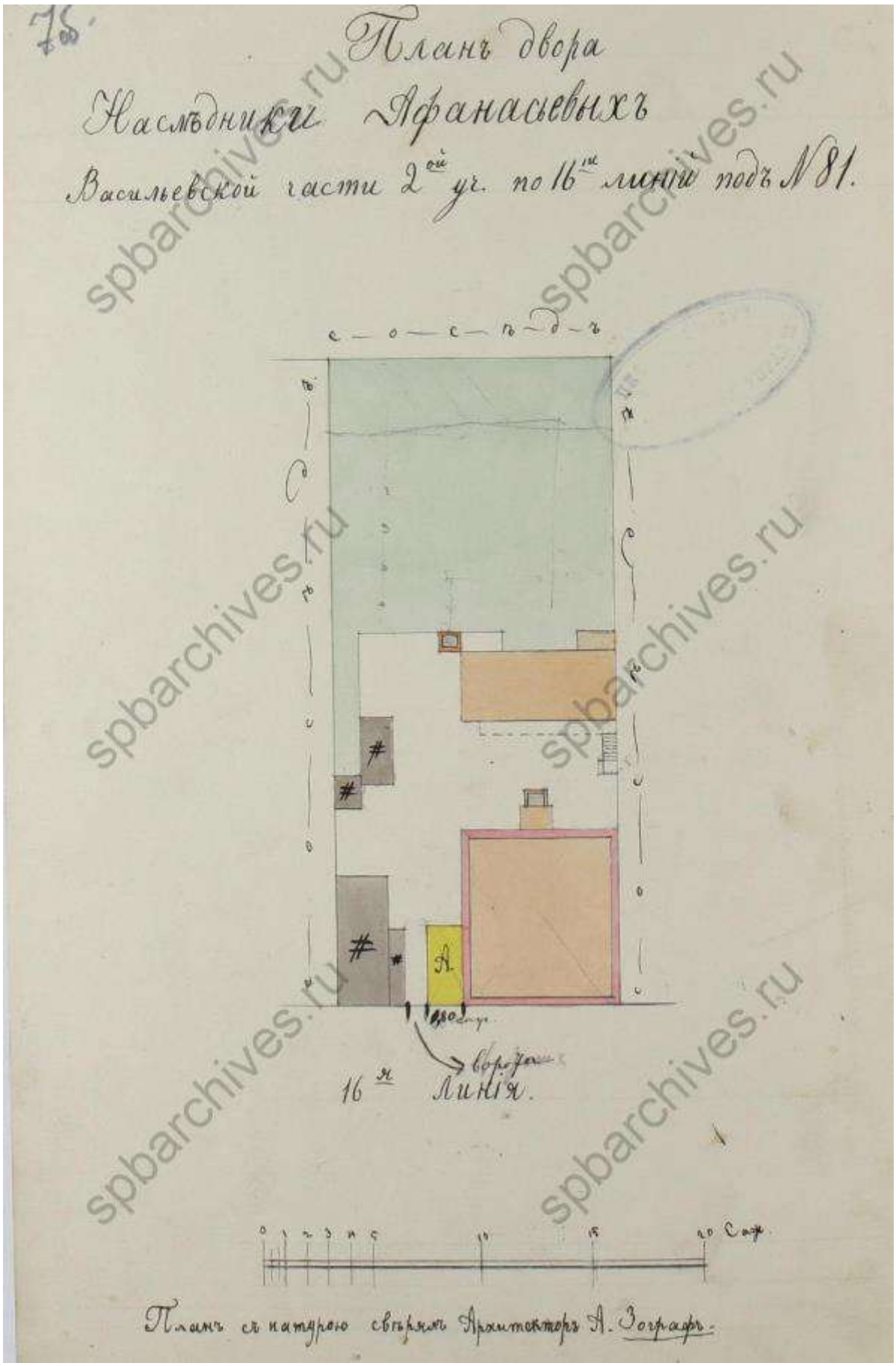
Илл. 15. Проект часовни и дома Валаамского монастыря. Боковой фасад. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).



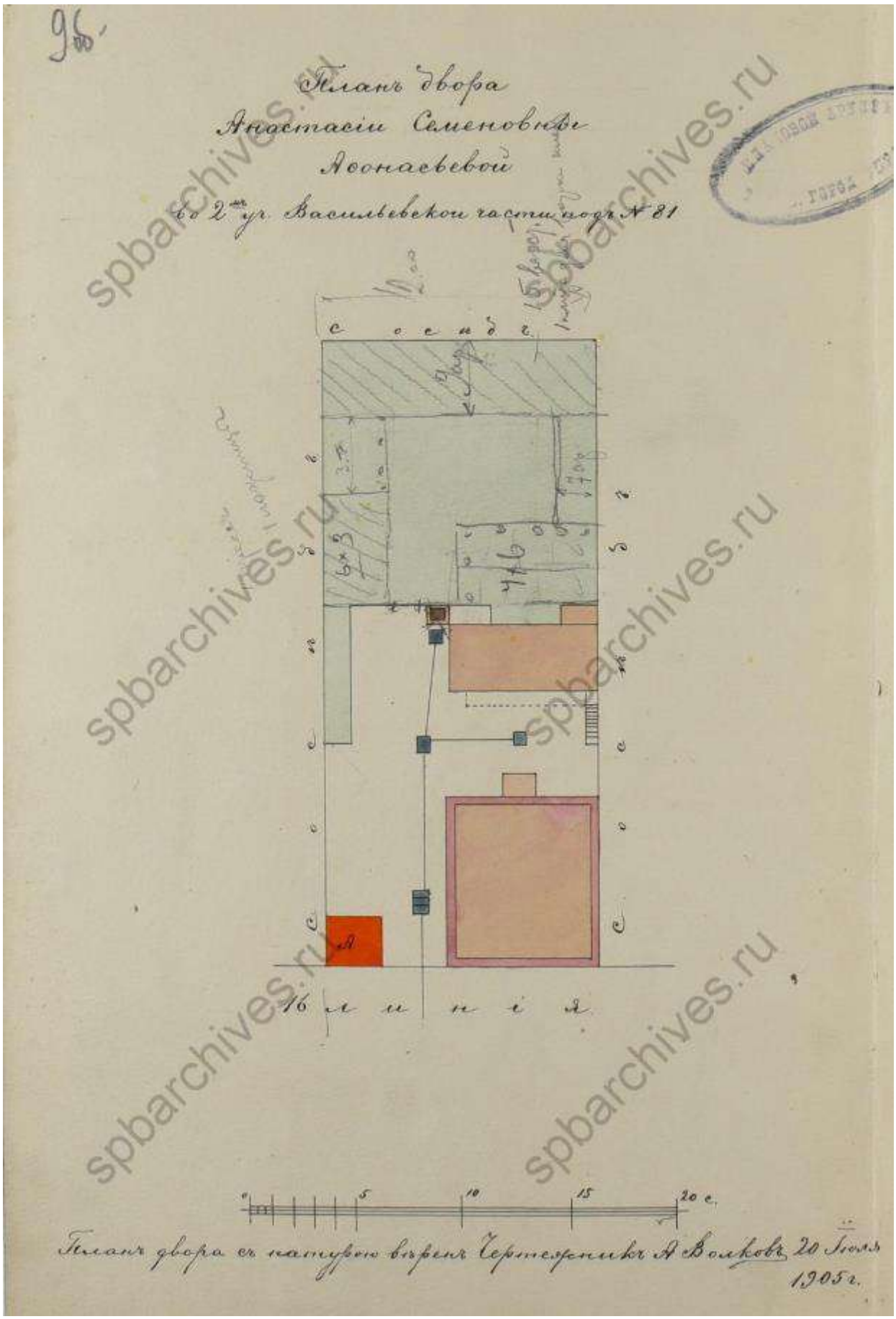
Илл. 16. План двора Валаамского монастыря Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).



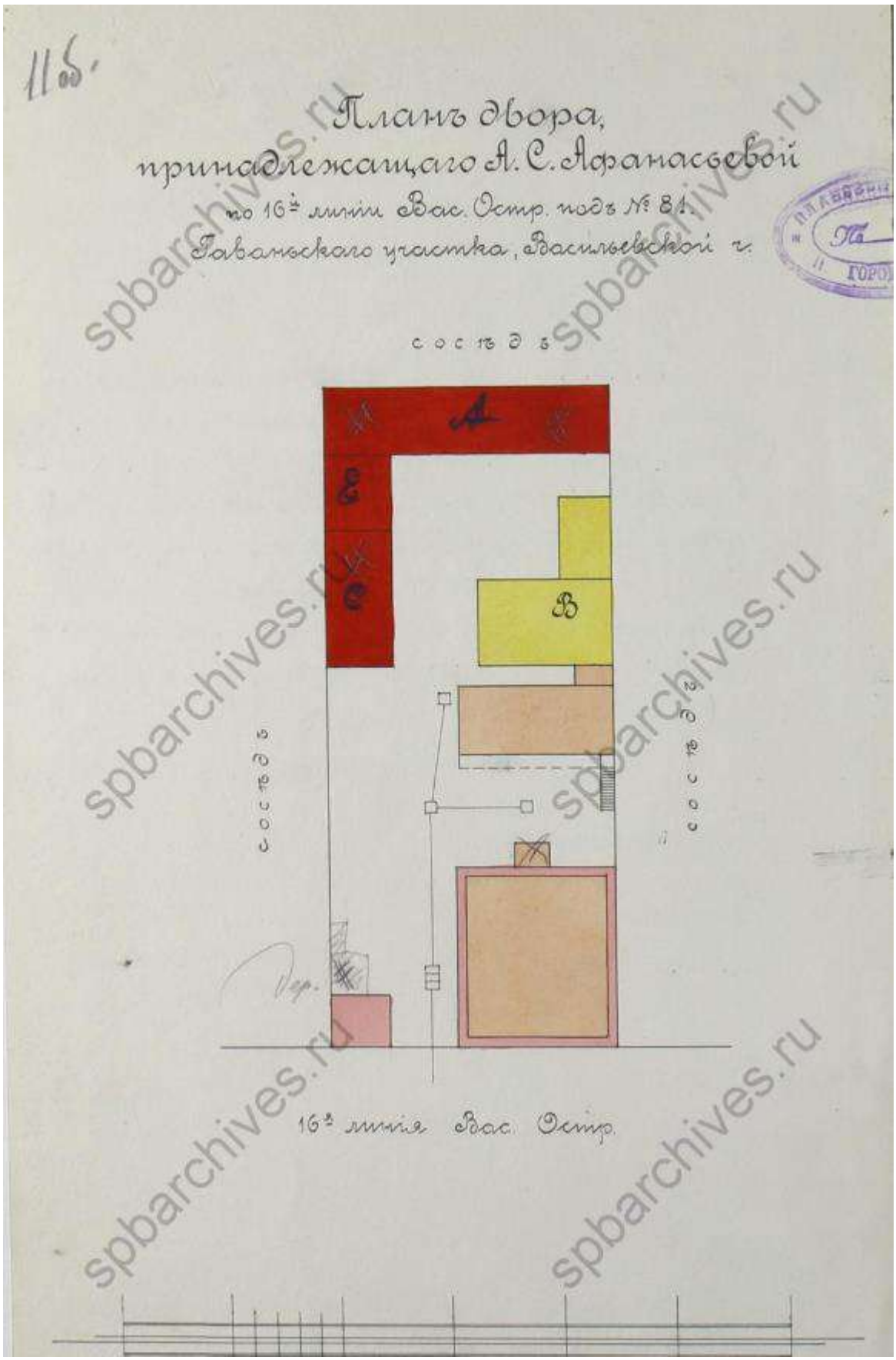
Илл. 17. Разрез и план сарая для дров и ледника. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1972).



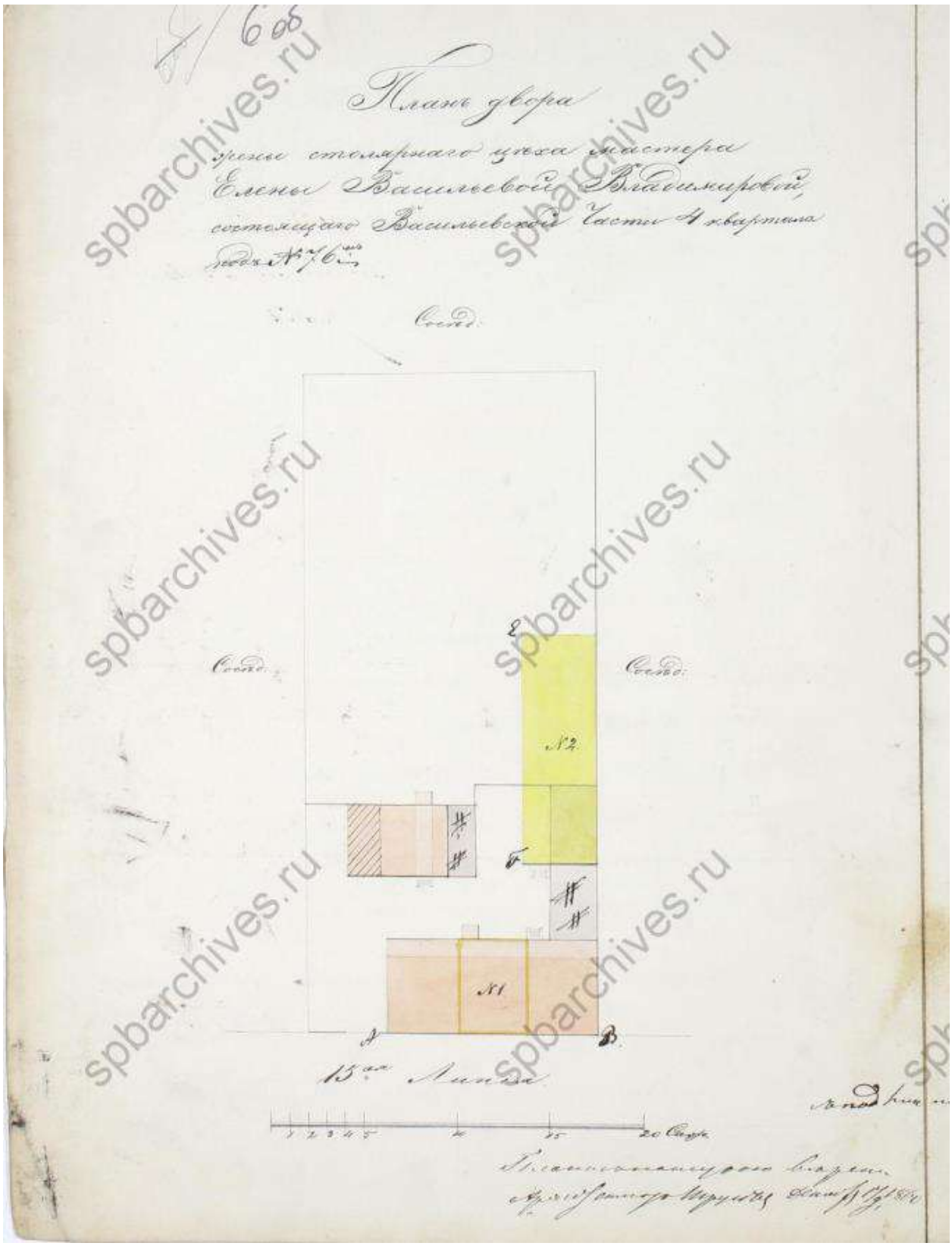
Илл. 18. План двора наследников Афанасьева Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 81. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).



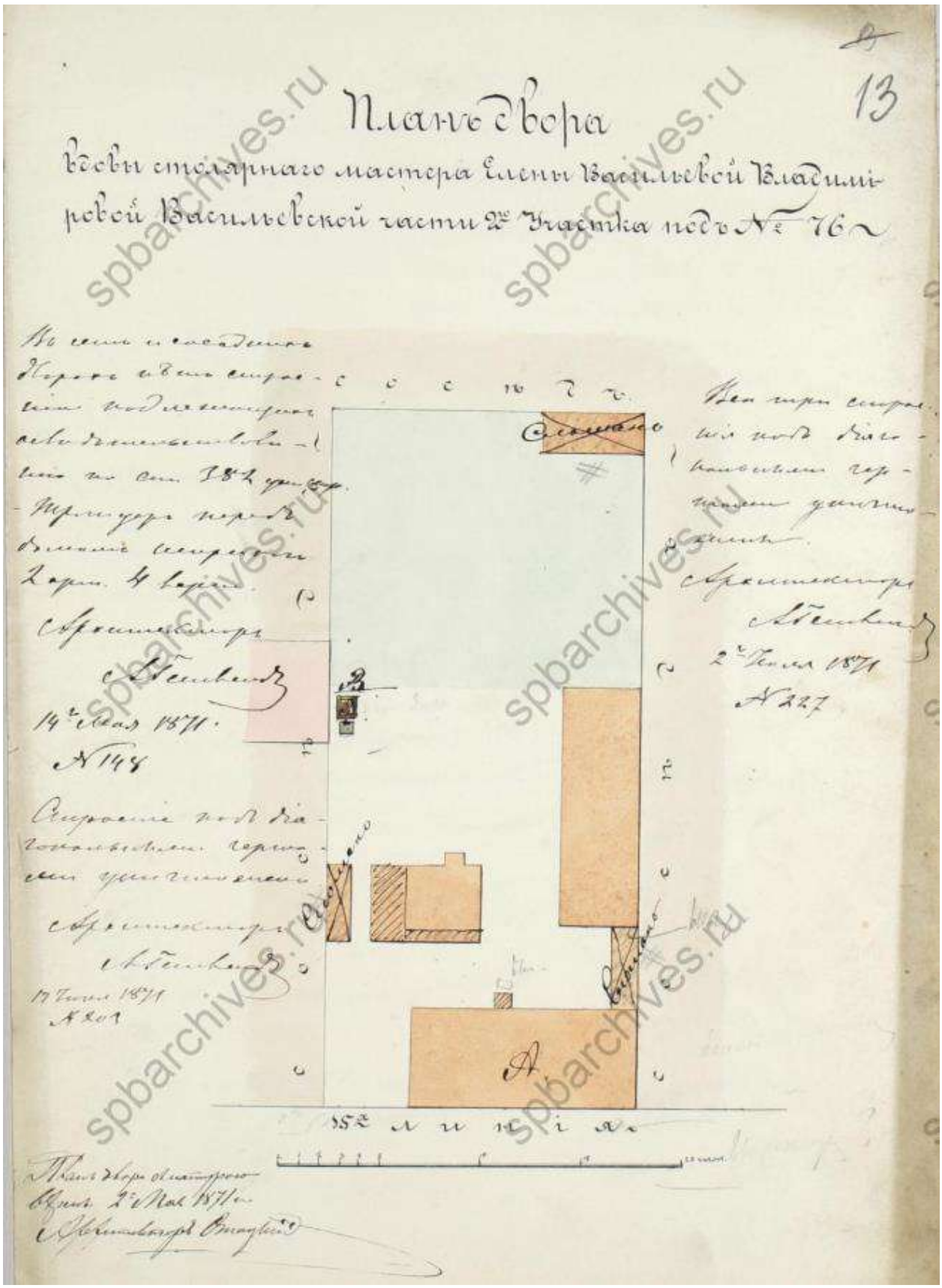
Илл. 19. План двора Анастасии Семеновны Афанасьевой в Васильевской части 2-го участка под № 81. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).



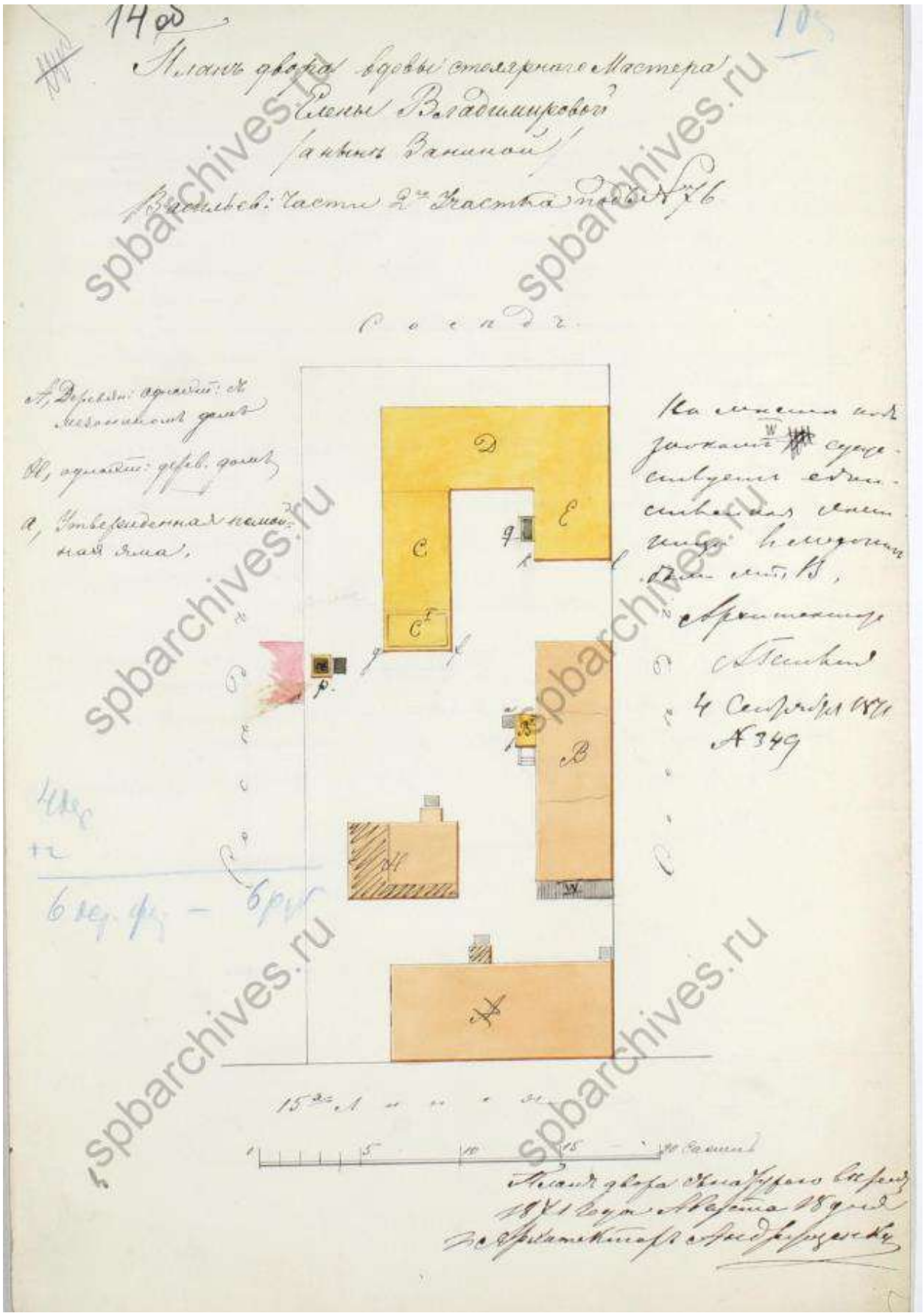
Илл. 20. План двора, принадлежащего А.С. Афанасьевой по 16-й линии Василевского острова под № 81. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1971).



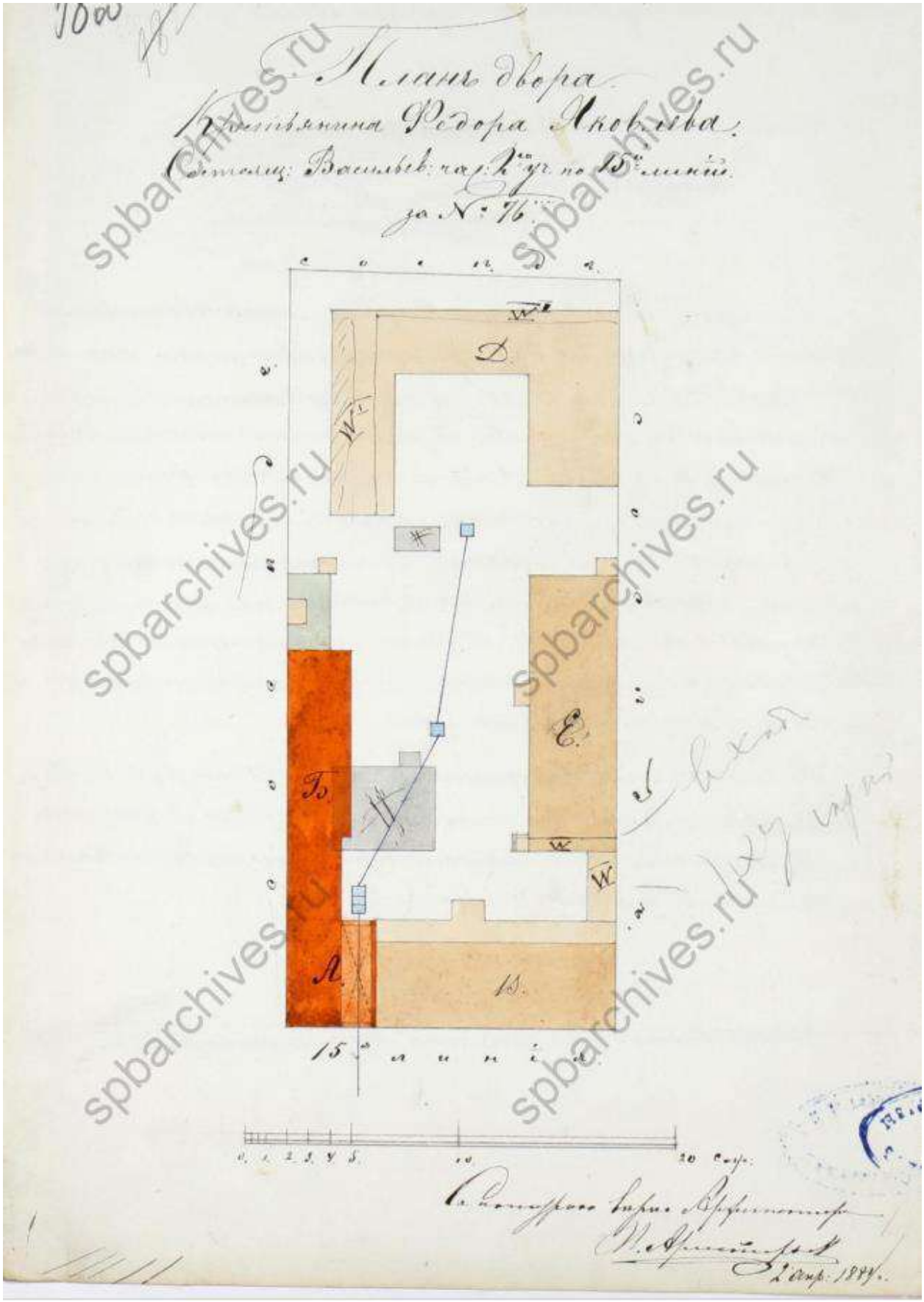
Илл. 21. План двора жены столярного цеха мастера Елены Васильевны Владимировой, состоящего в Васильевской части 4-го квартала под № 76. (15-я линия В.О., 76). 1860 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



Илл. 22. План двора вдовы столярного мастера Елены Васильевны Владимировой в Васильевской части 2-го участка под № 76 (15-я линия В.О., 76). 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

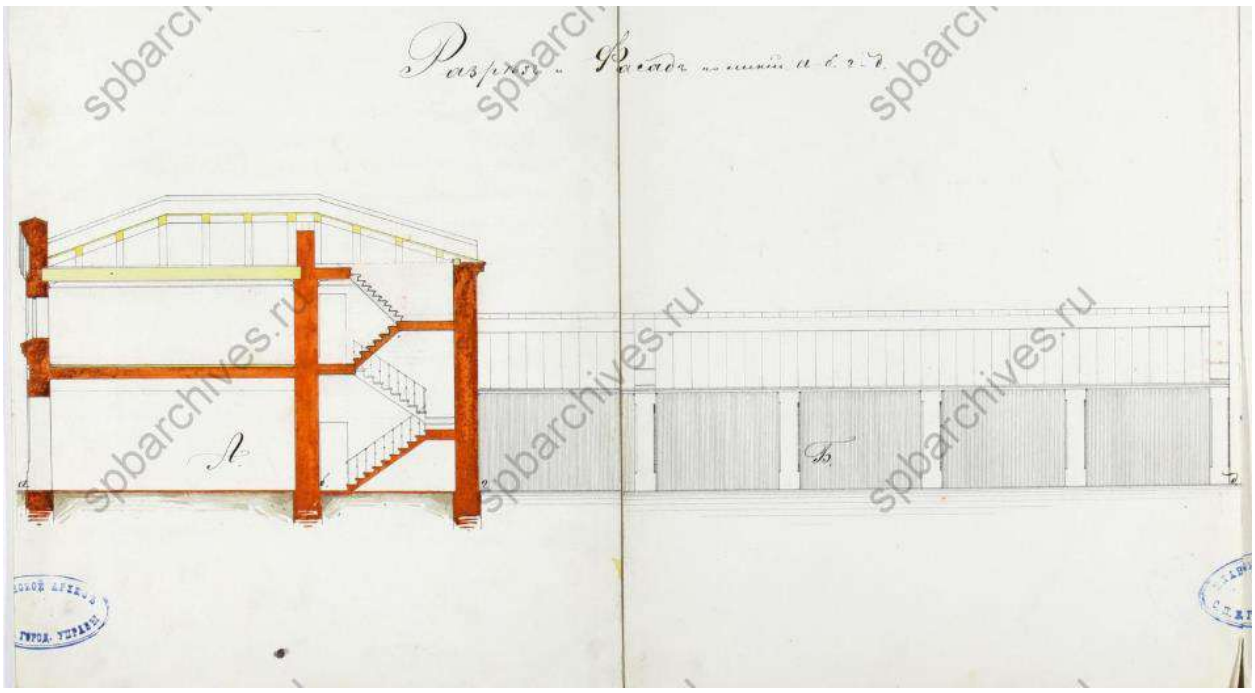


Илл. 23. План двора вдовы столярного мастера Елены Владимировой (ныне Заниной) в Васильевской части 2-го участка под № 76 (15-я линия В.О., 76). 1871 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

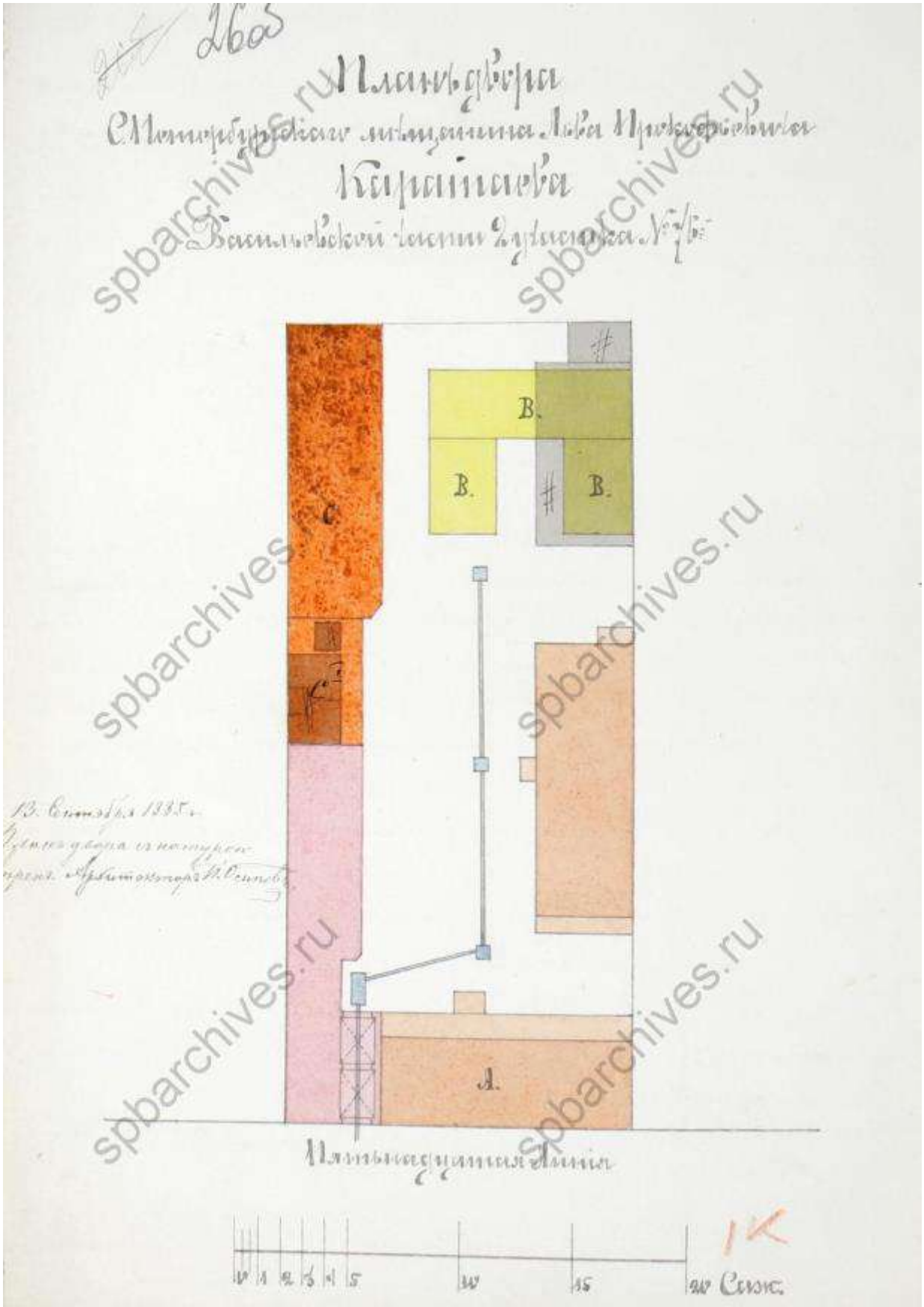


Илл. 24. План двора крестьянина Федора Яковлева, состоящего в Васильевской части по 15-й линии за № 76. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

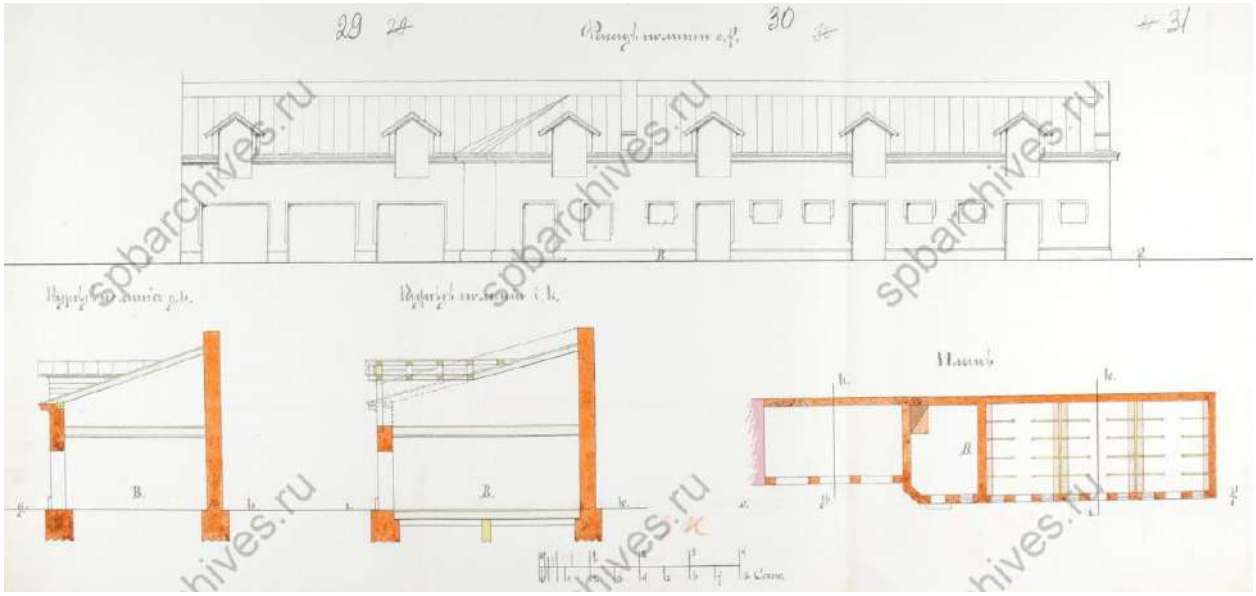
Илл. 25. Фасад по 15-й линии В.О. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



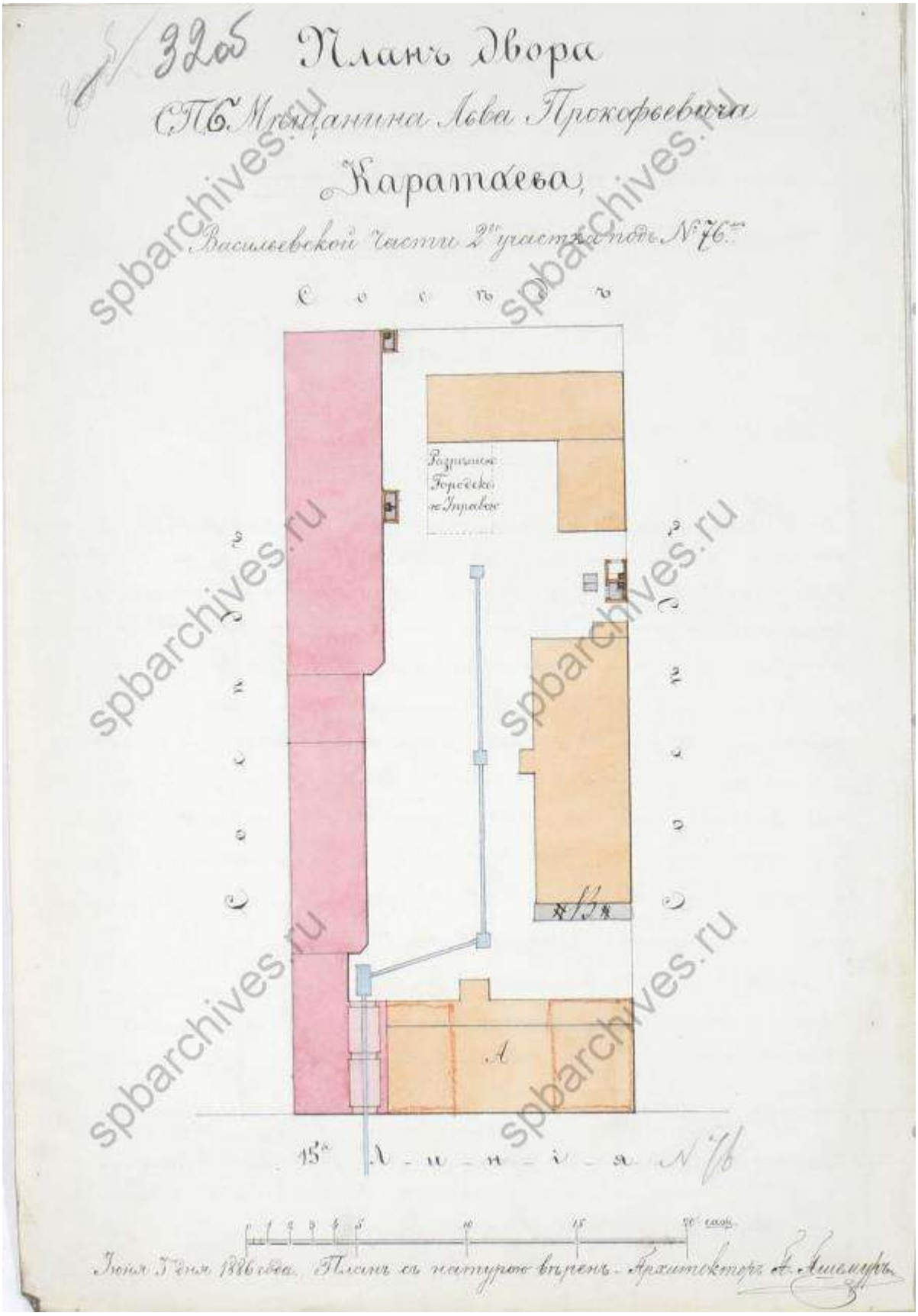
Илл. 26. Разрез и фасад по линии а-б-г-д. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



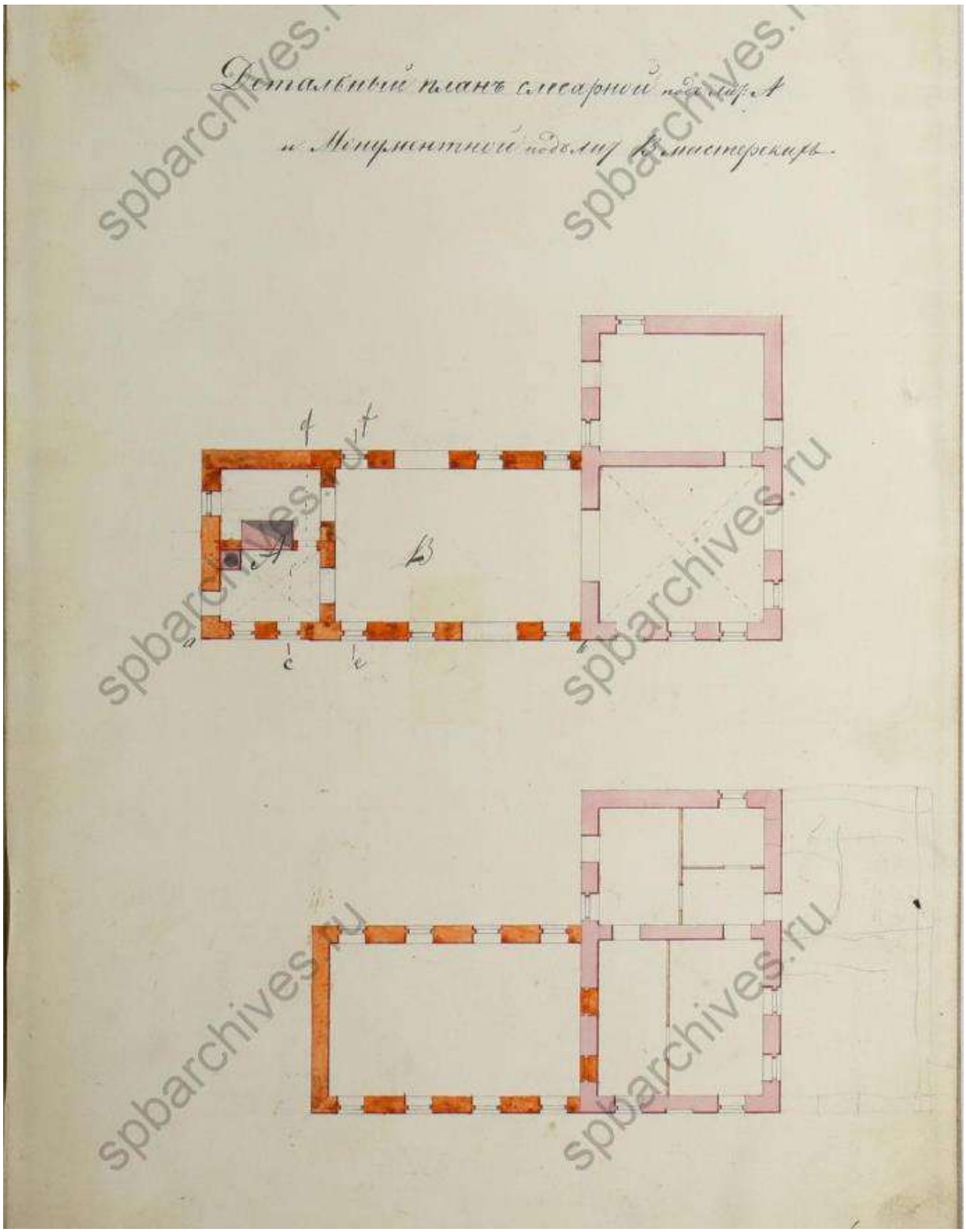
Илл. 27. План двора С-Петербургского мещанина Льва Прокофьевича Каратаева в Васильевской части 2-го участка под № 76. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



Илл. 28. Фасад по линии e-f, разрезы и планы флигелей. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

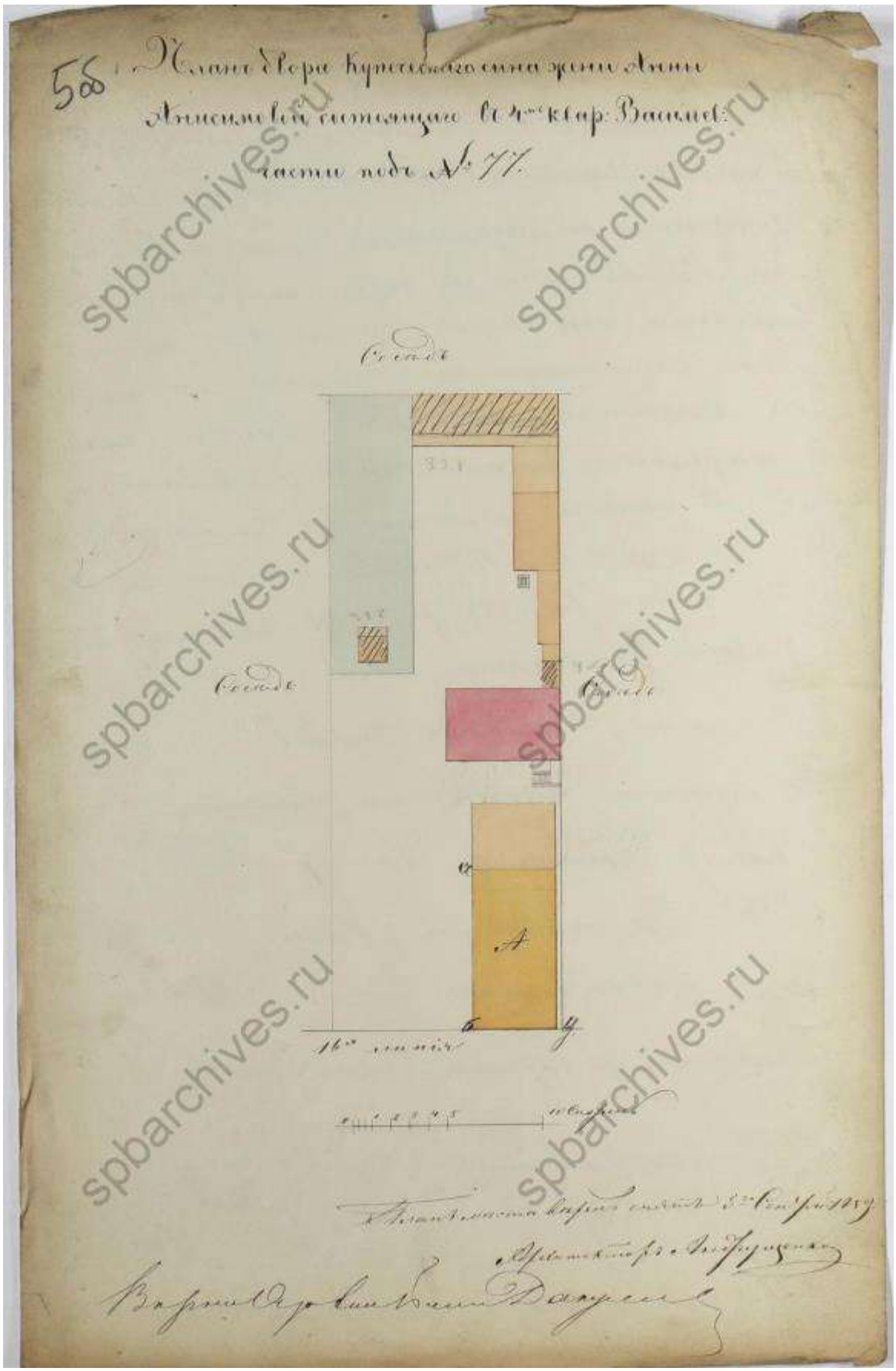


Илл. 29. План двора СПб мещанина Льва Прокофьевича Каратаева в Васильевской части 2-го участка под № 76. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

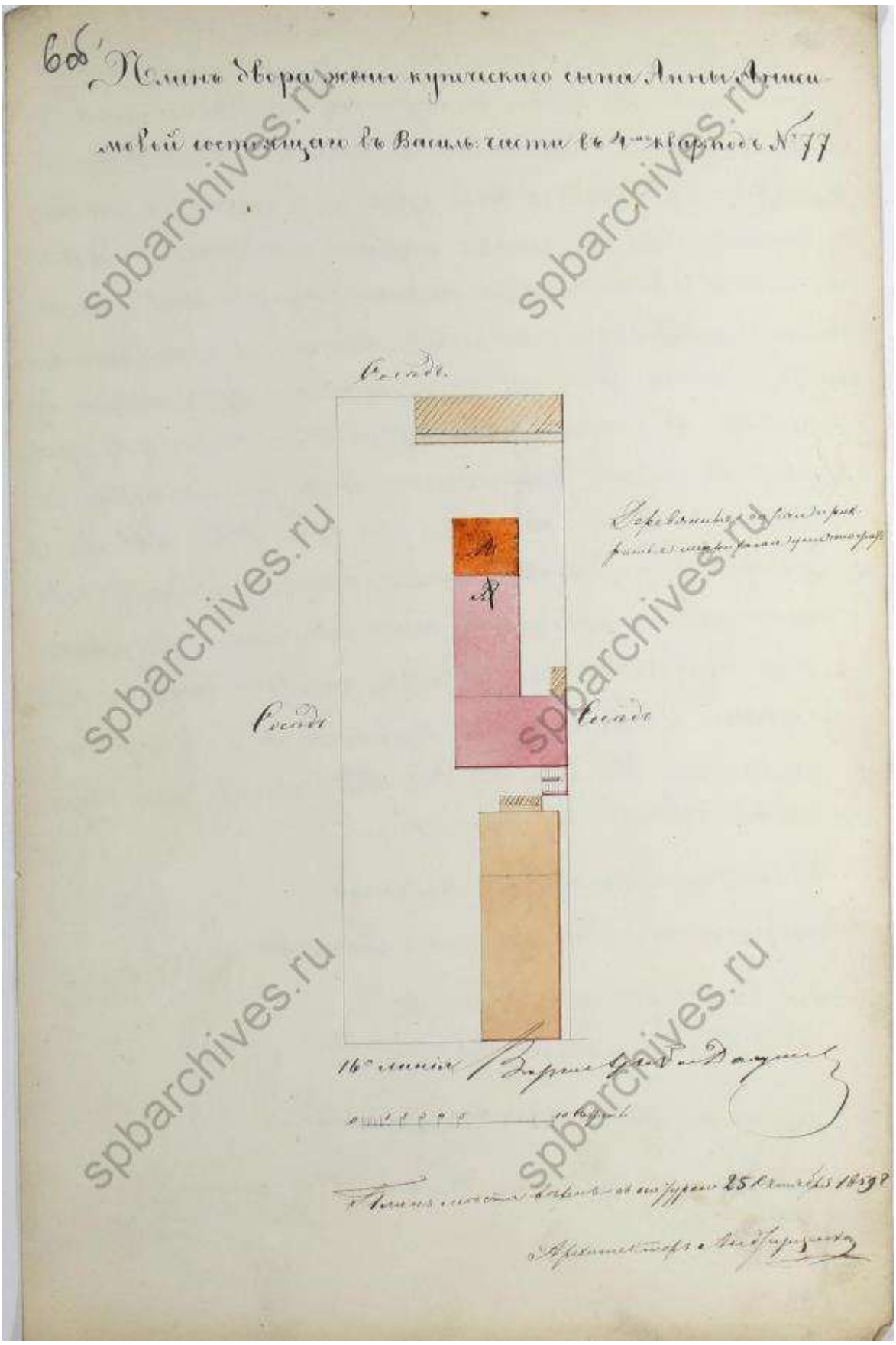


Илл. 30. Детальный план слесарной мастерской под лит. А и монументальной под лит. В мастерских на 16-й линии В.О., 77 (87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

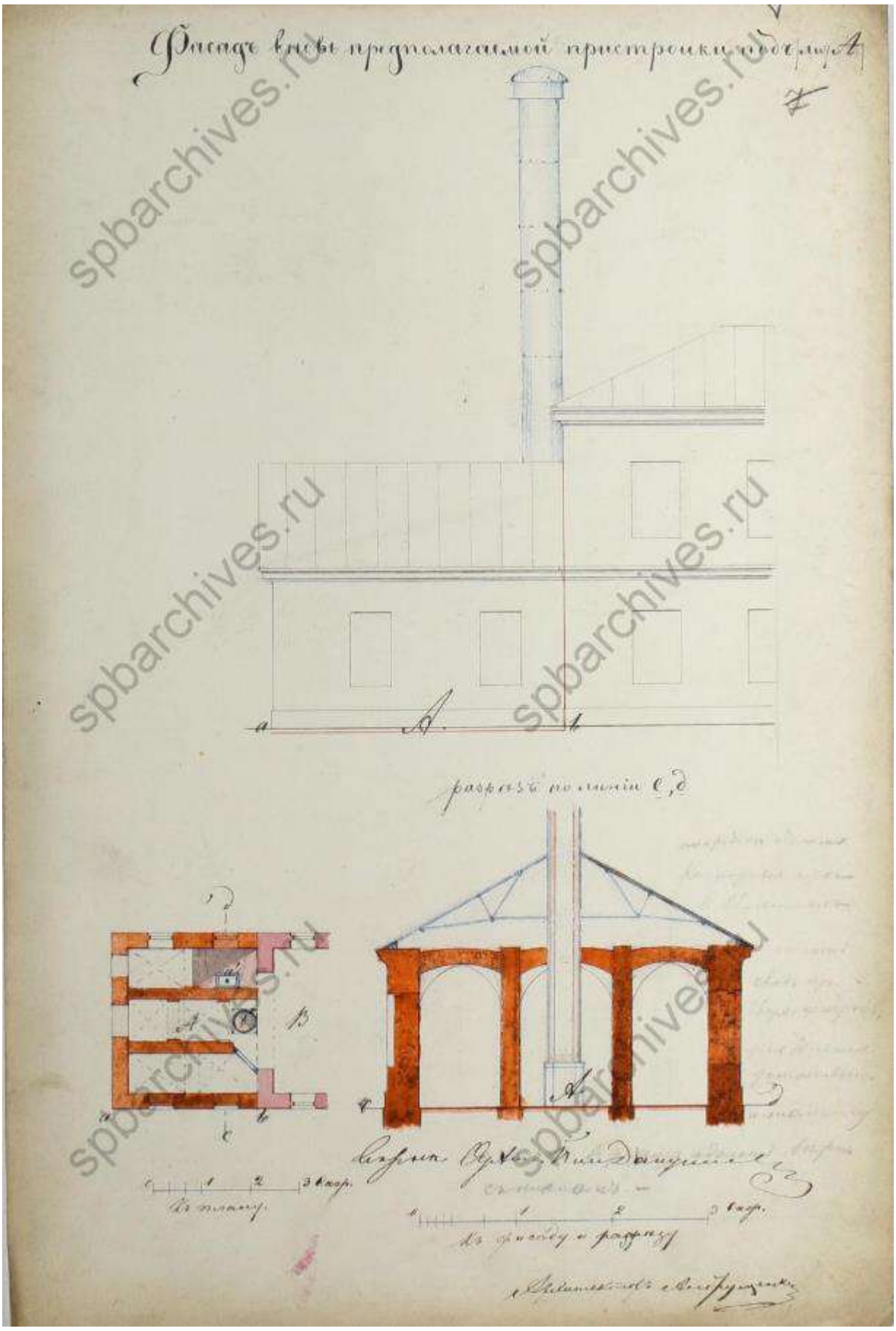
Илл. 31. Фасад по линии a-b. 1859 г. (источник: (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



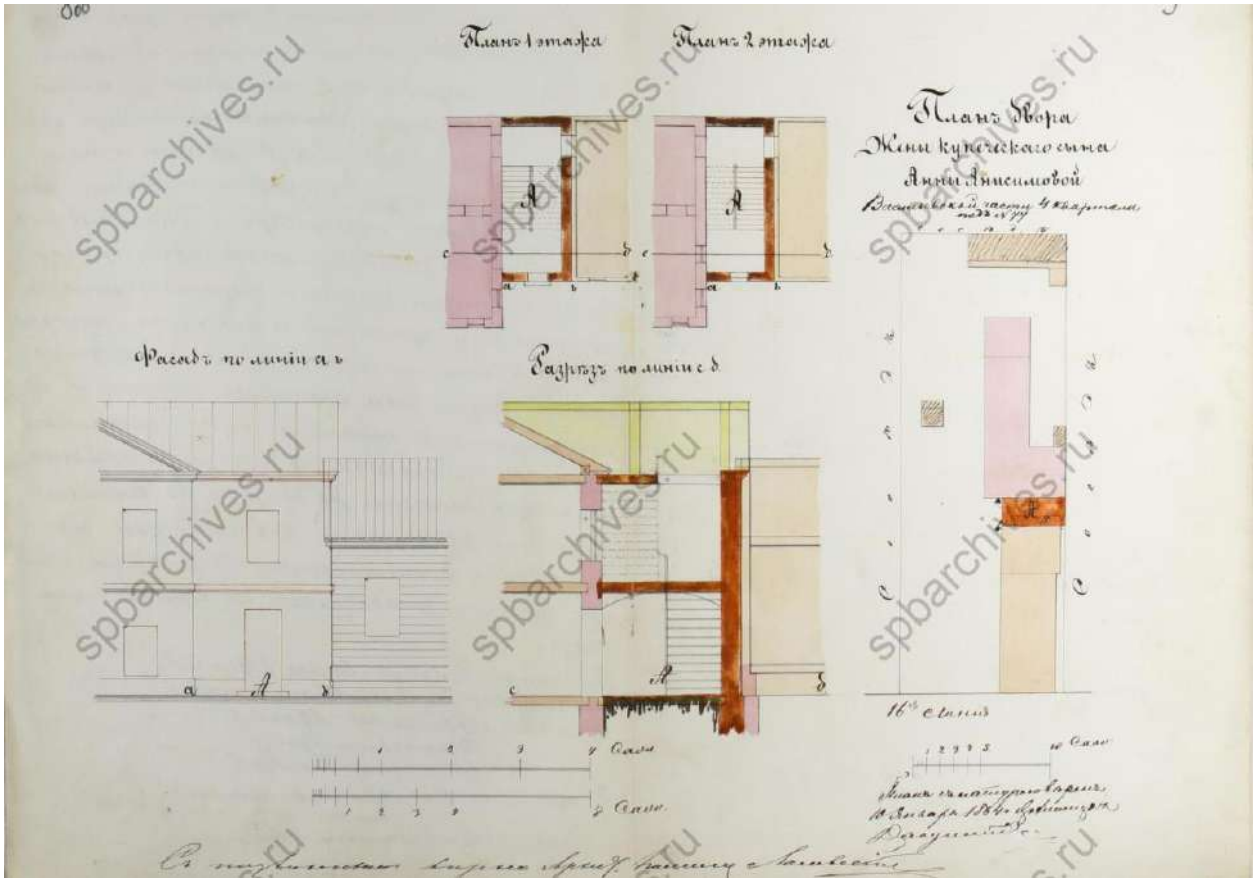
Илл. 32. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



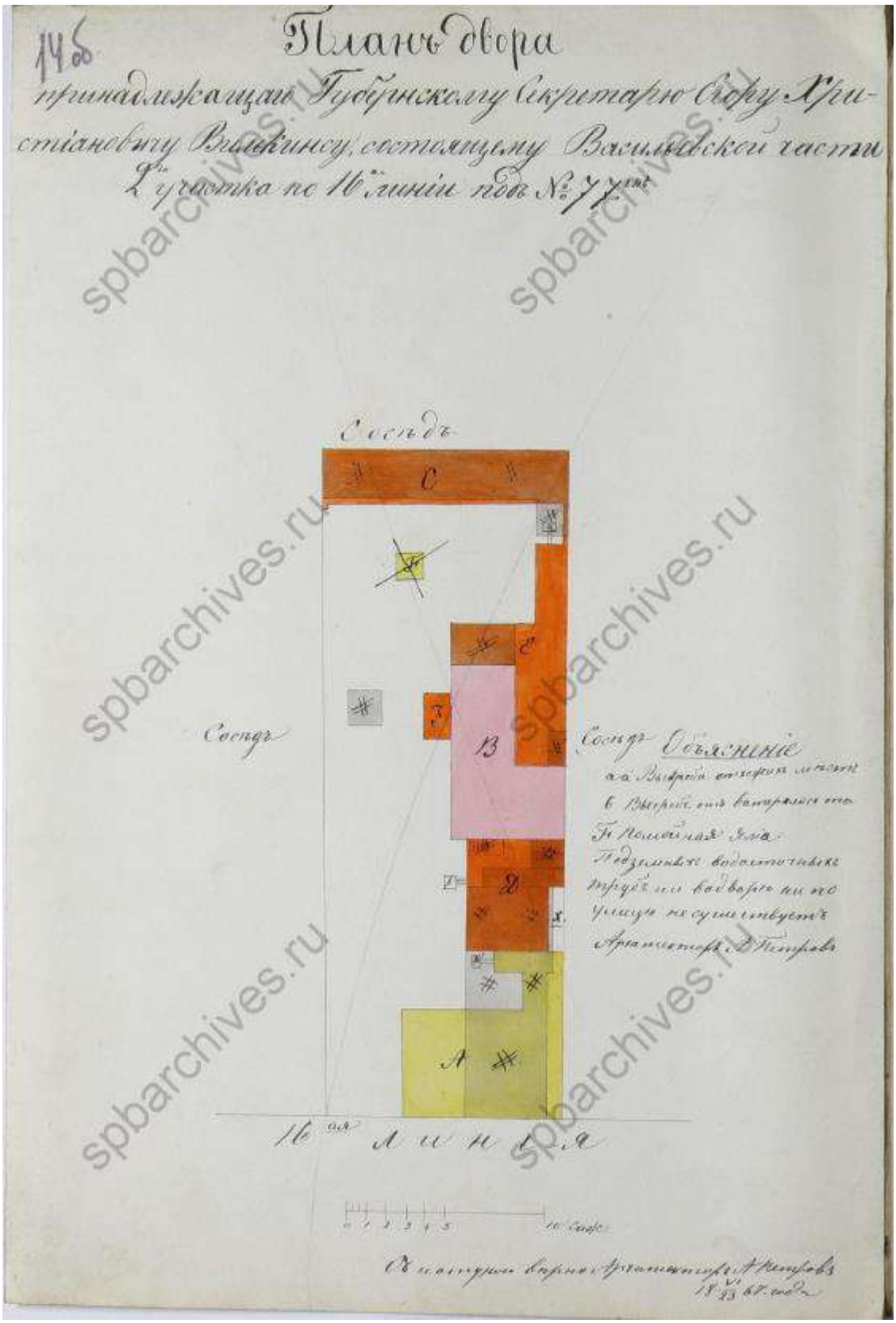
Илл. 33. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



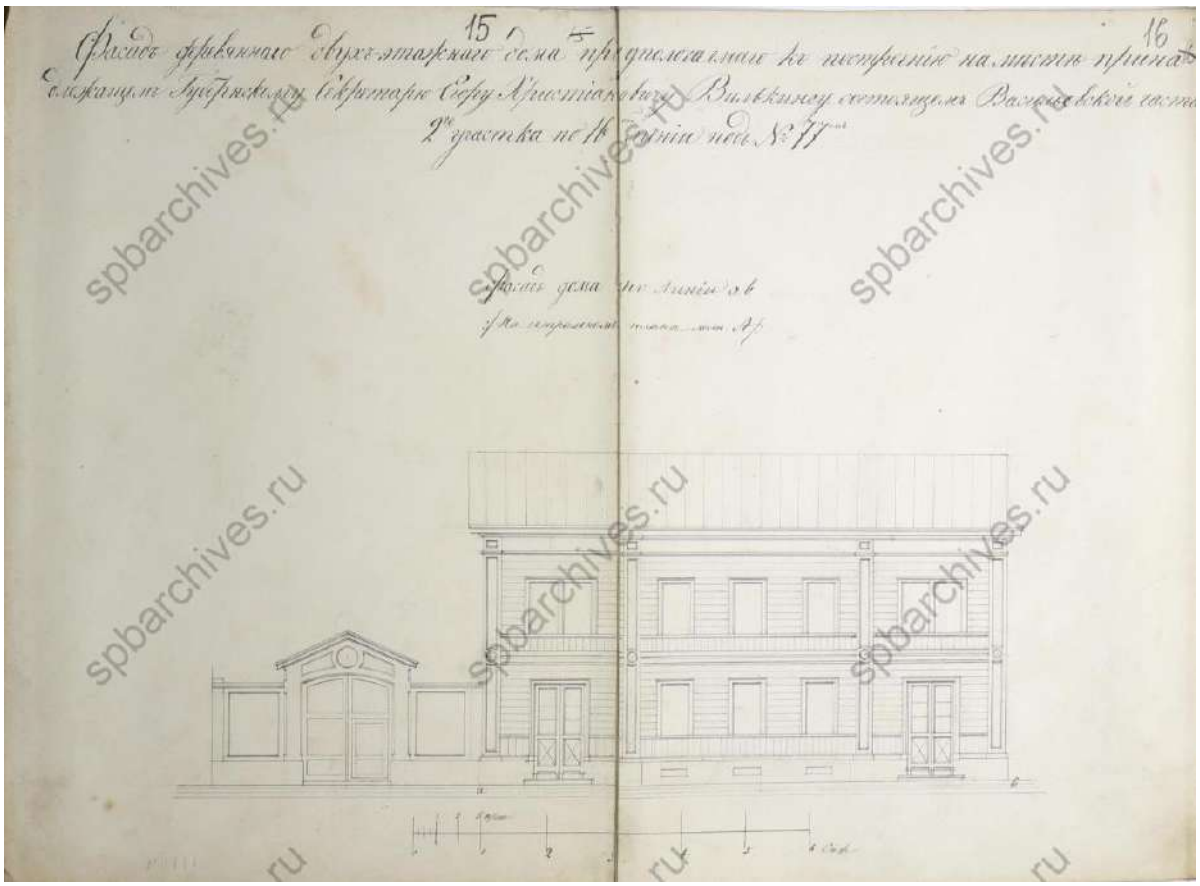
Илл. 34. Фасад предполагаемой пристройки под лит. А. 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



Илл. 35. План двора купеческого сына жены Анны Анисимовой, состоящего в 4-м квартале Васильевской части под № 77 (16-я линия. В.О., 87). 1864 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

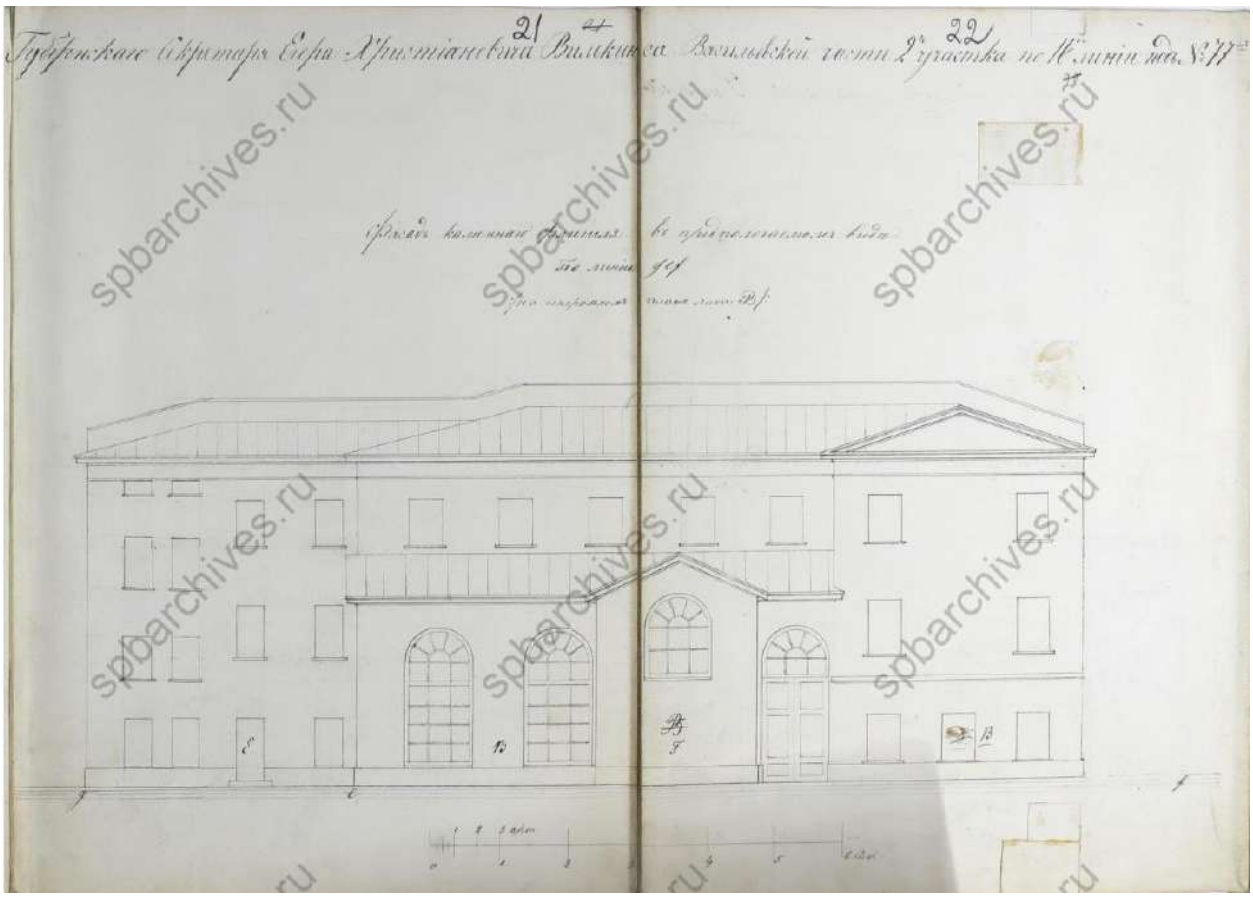


Илл. 36. План двора, принадлежащего Губернскому секретарю Егору Христиановичу Вилькинсу, состоящего в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 77 (16-я линия В.О., 87). 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

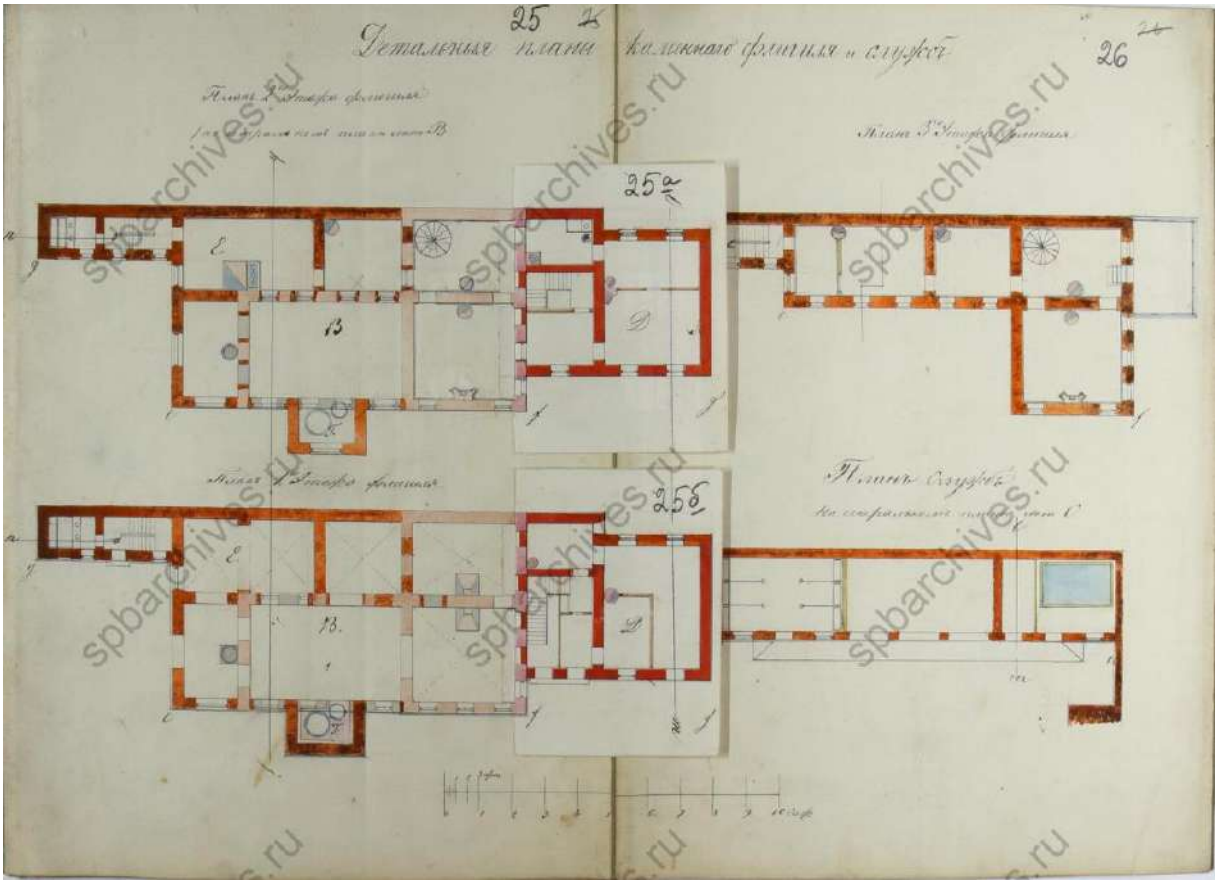


Илл. 37. Фасад деревянного двухэтажного дома, предполагаемого к постройке на месте существующего. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

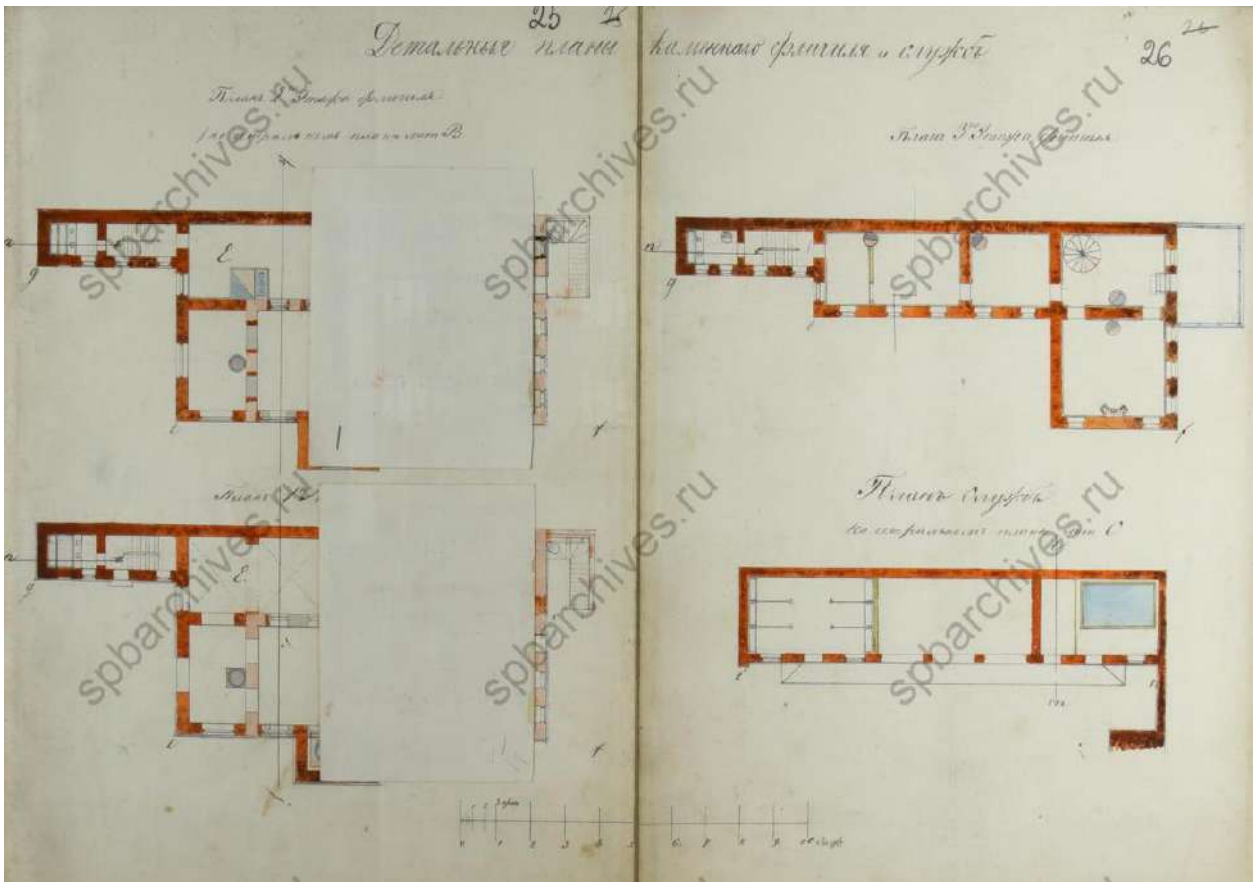
Илл. 38. Фасад предназначенного к перестройке надворного каменного флигеля, существующего во дворе. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



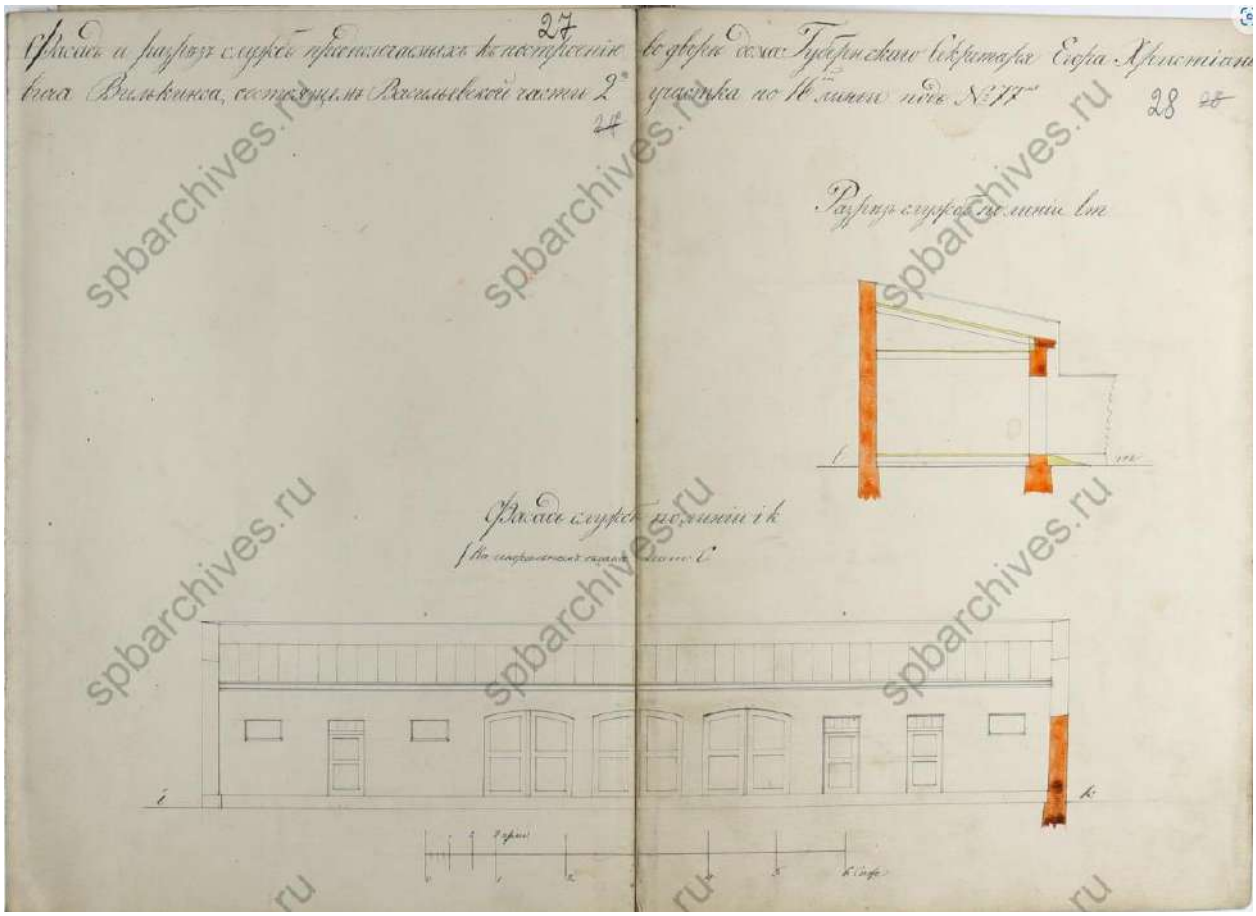
Илл. 39. Фасад каменного флигеля в предполагаемом виде. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



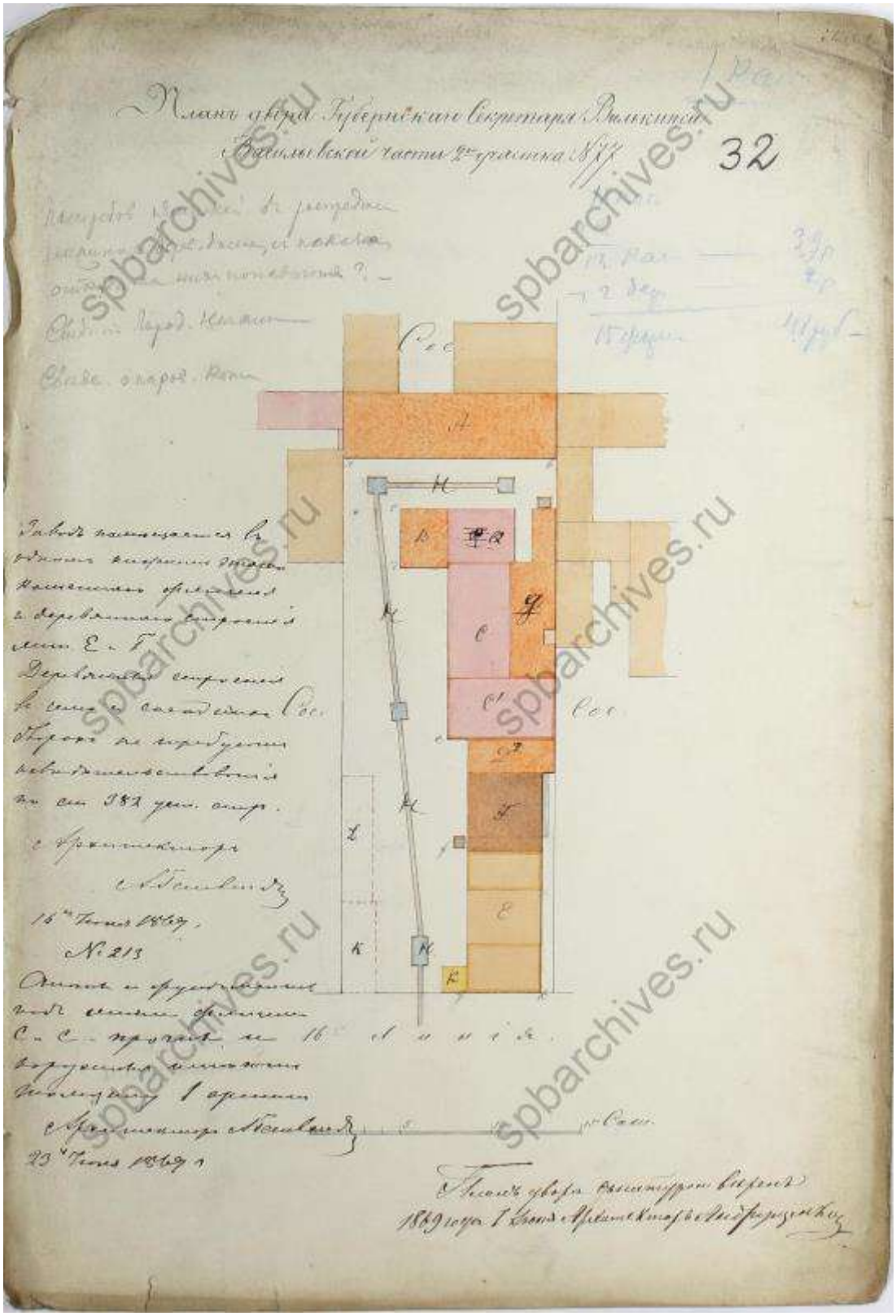
Илл. 40. Детальный план каменного флигеля и службы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



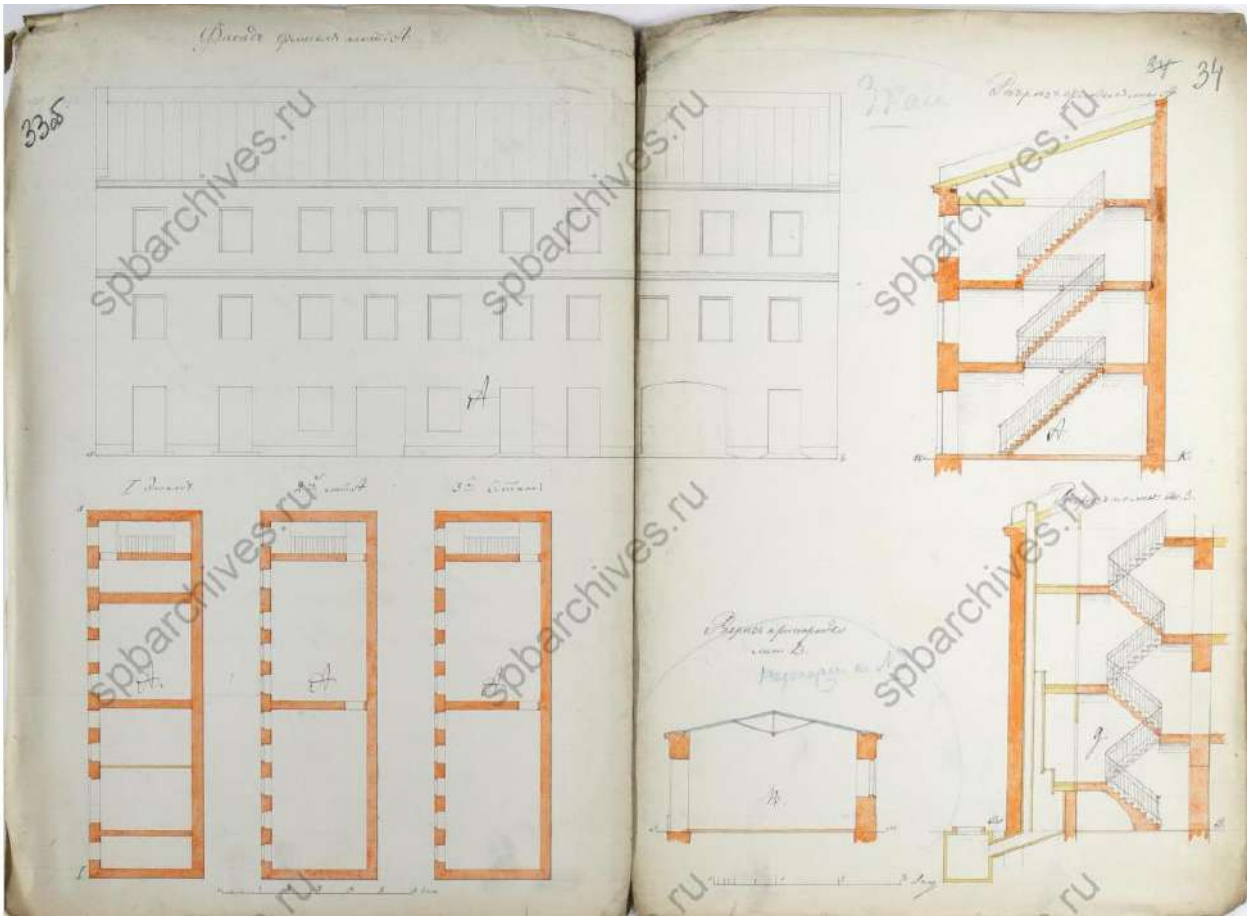
Илл. 41. Детальный план каменного флигеля и службы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



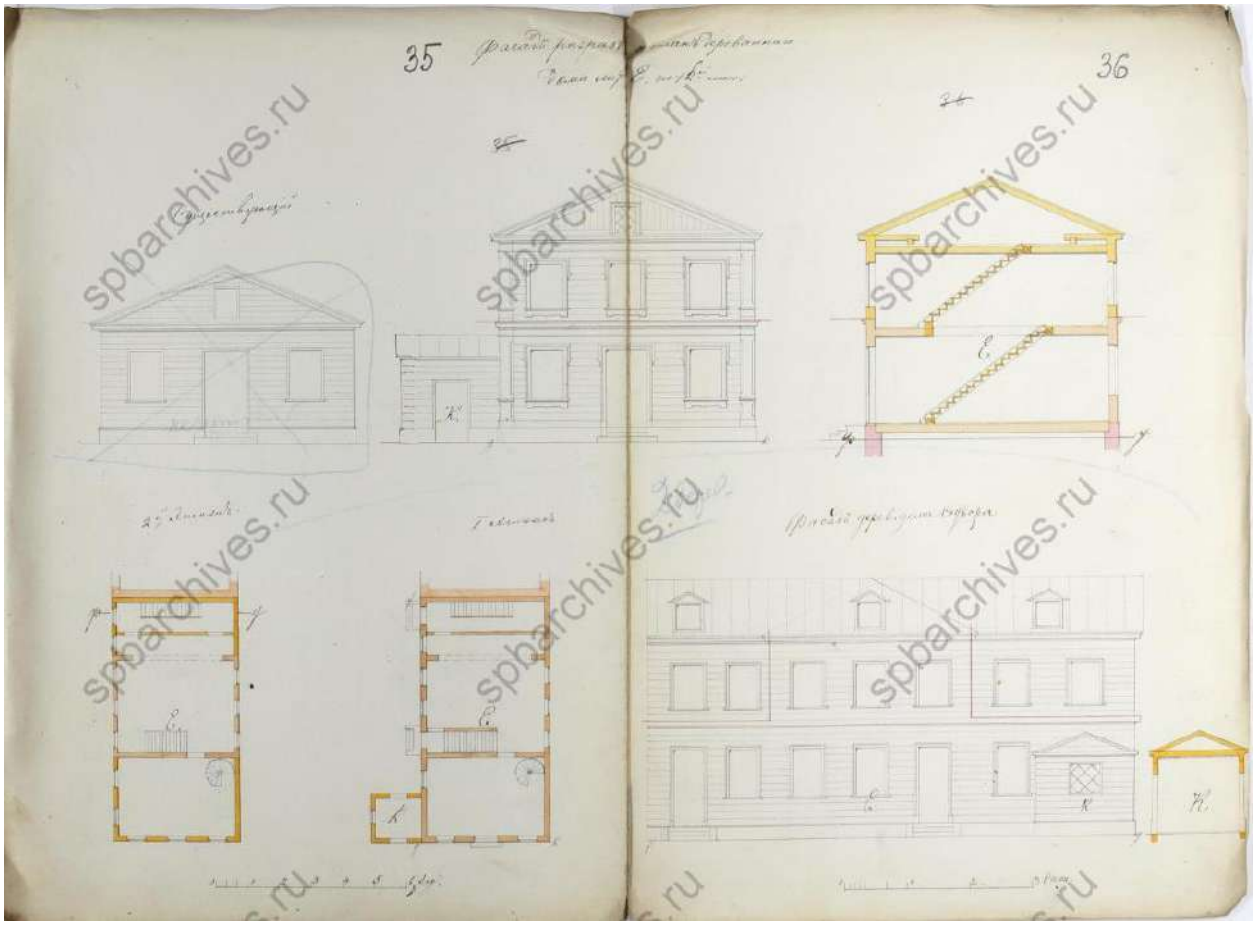
Илл. 42. Фасад и разрез служб, предполагаемых к постройке. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



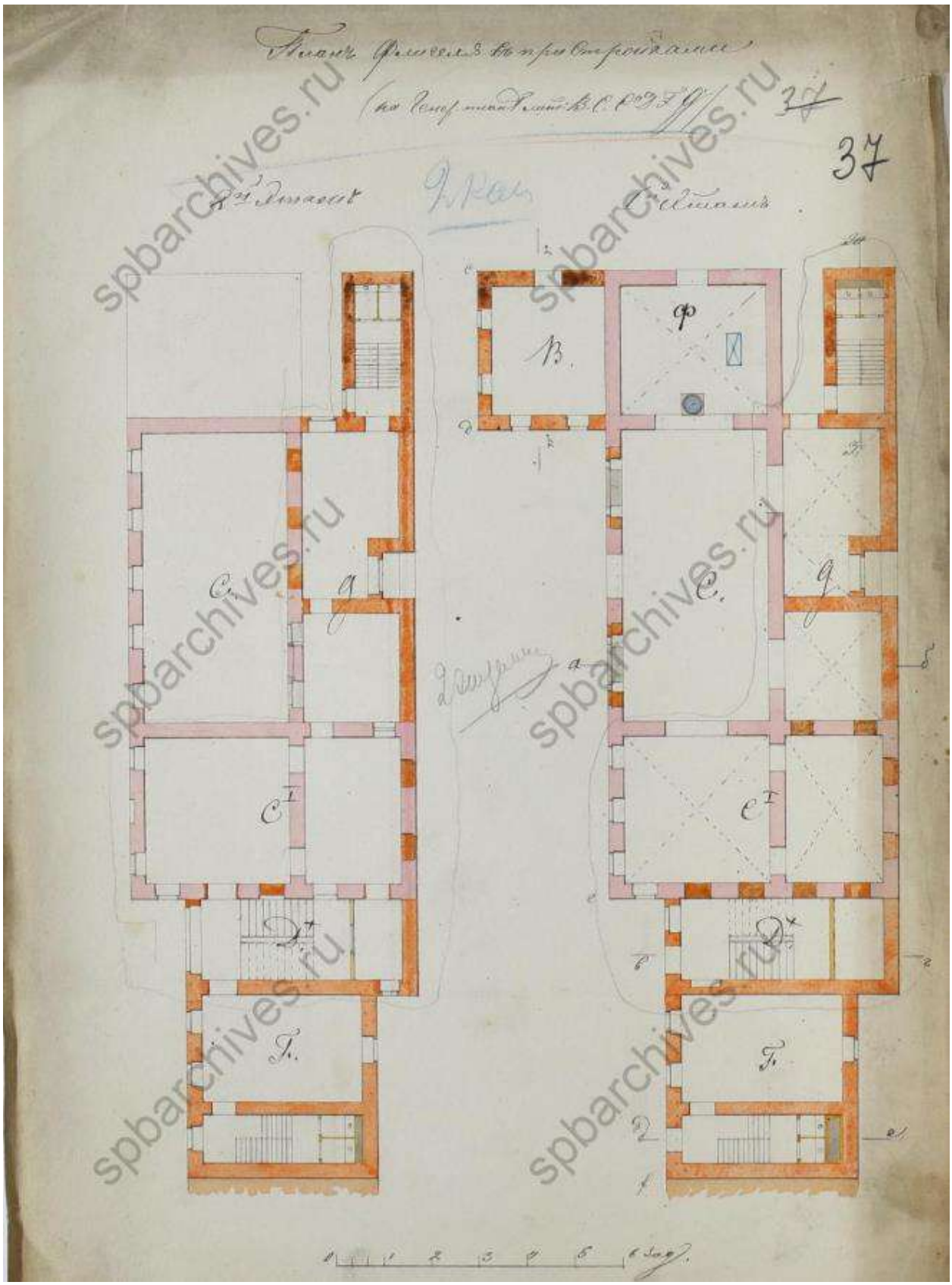
Илл. 43. План двора Губернского секретаря Вилькинса, состоящего в Васильевской части 2-го участка под № 77. (16-я линия В.О., 87). 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



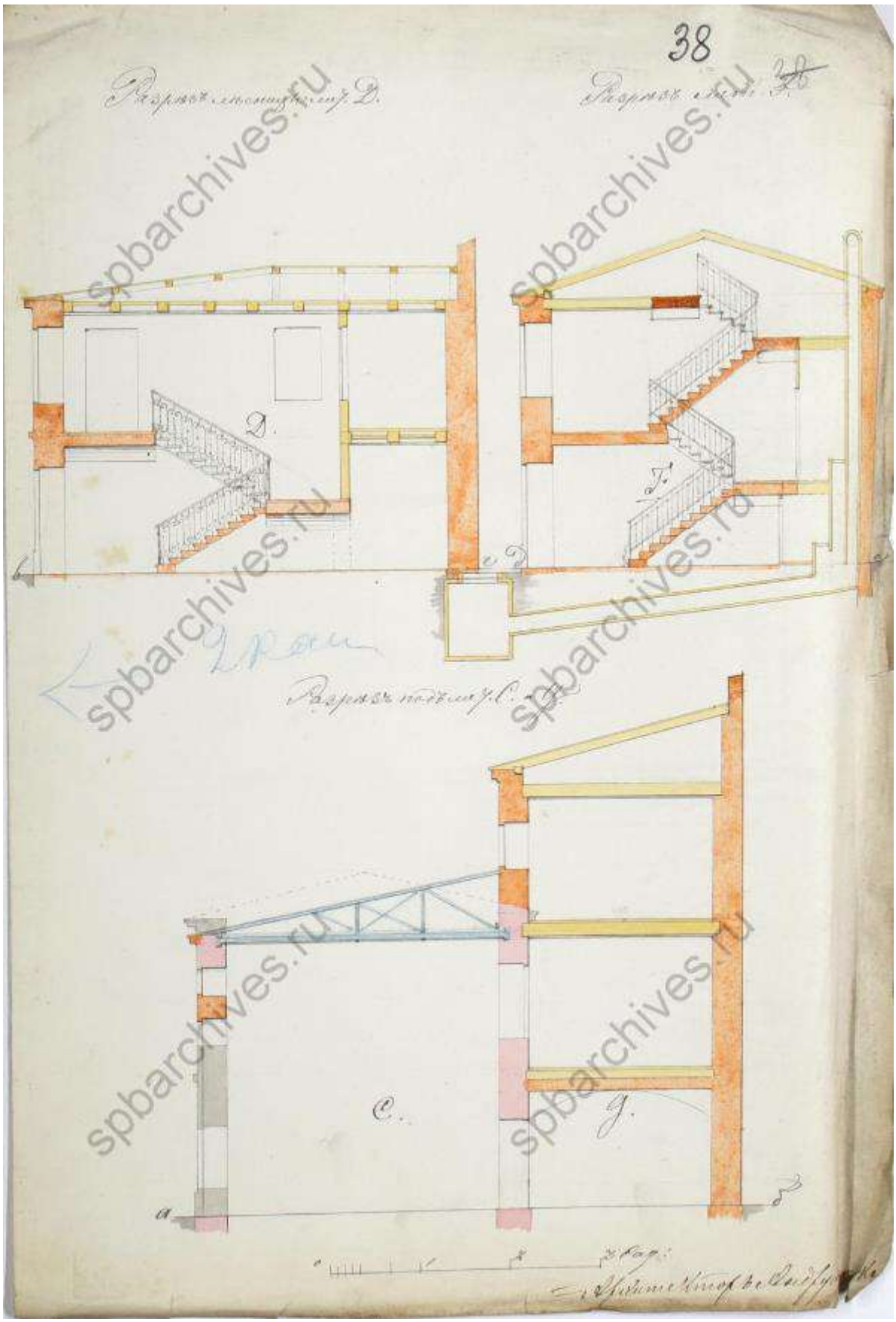
Илл. 44. Фасад лит. А. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



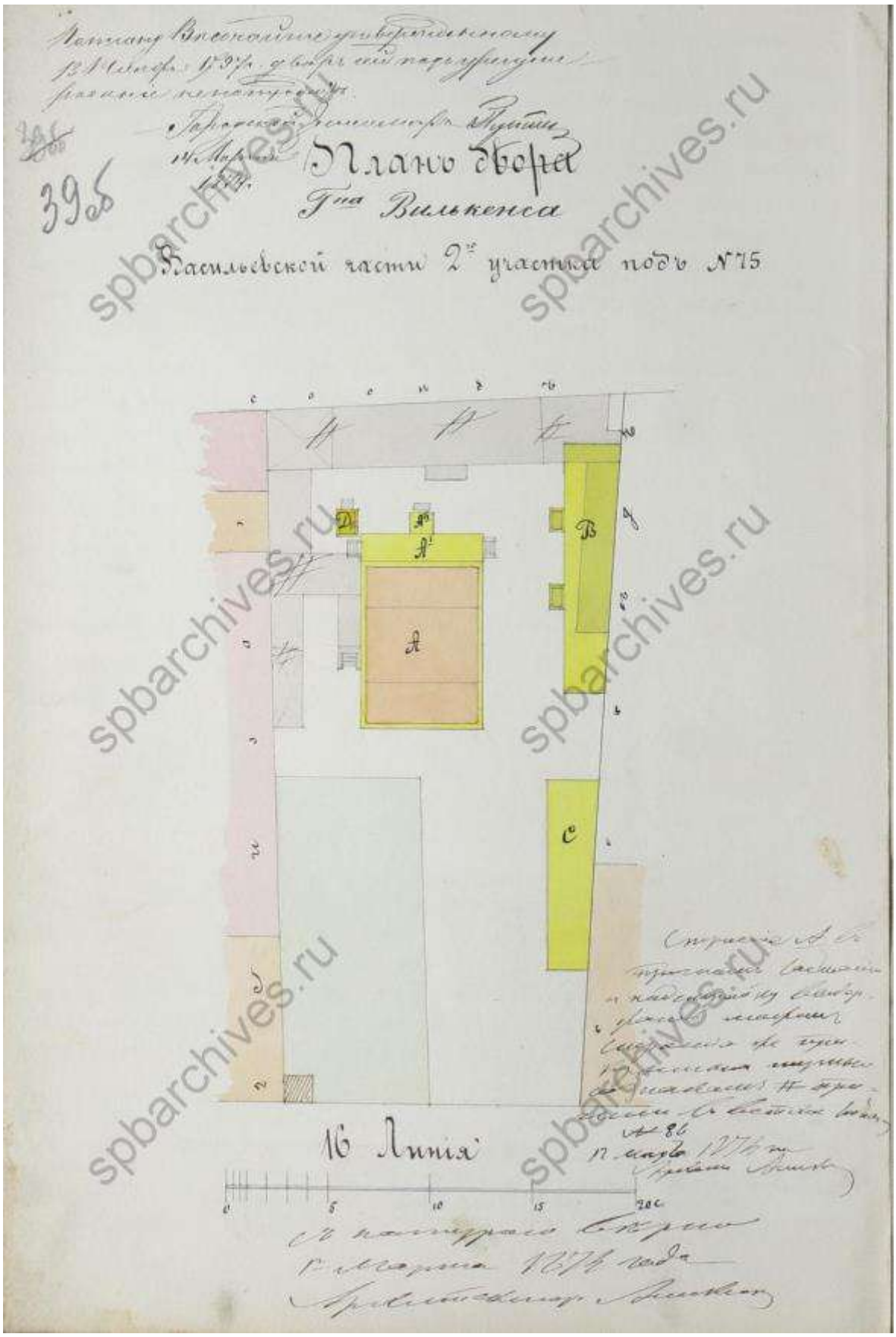
Илл. 45. Фасад, план и разрез деревянного дома. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



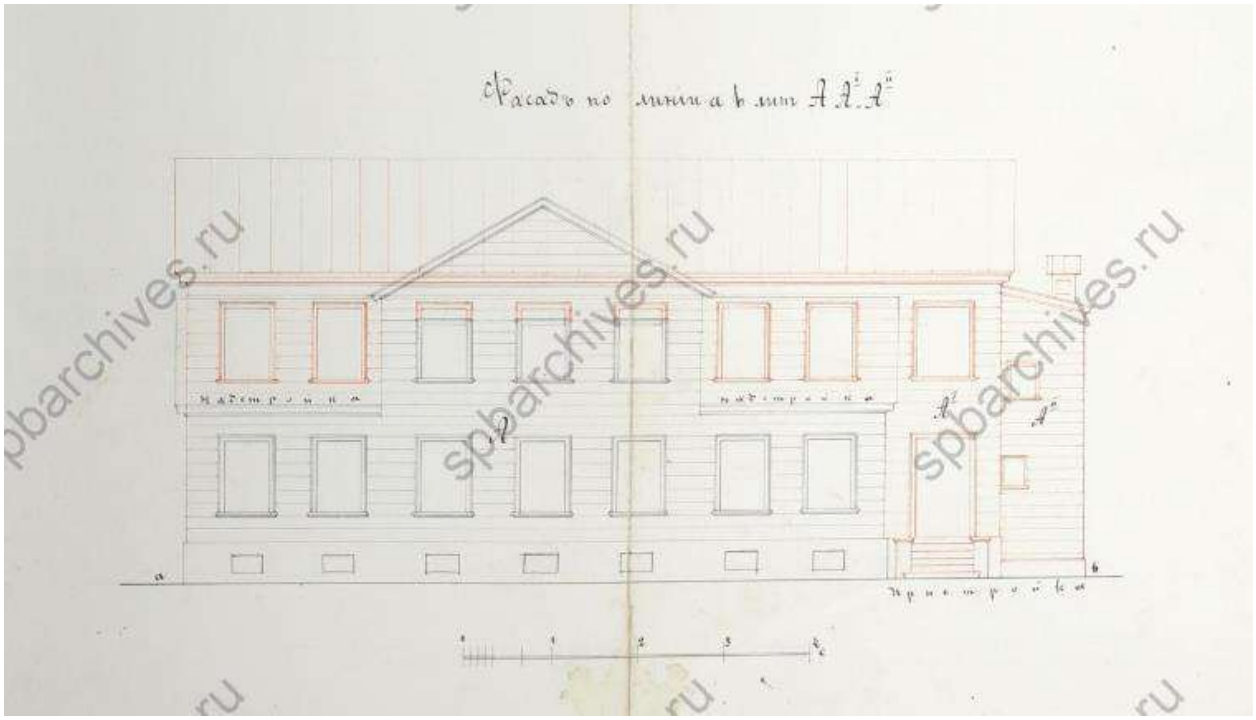
Илл. 46. План флигеля с пристройками. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



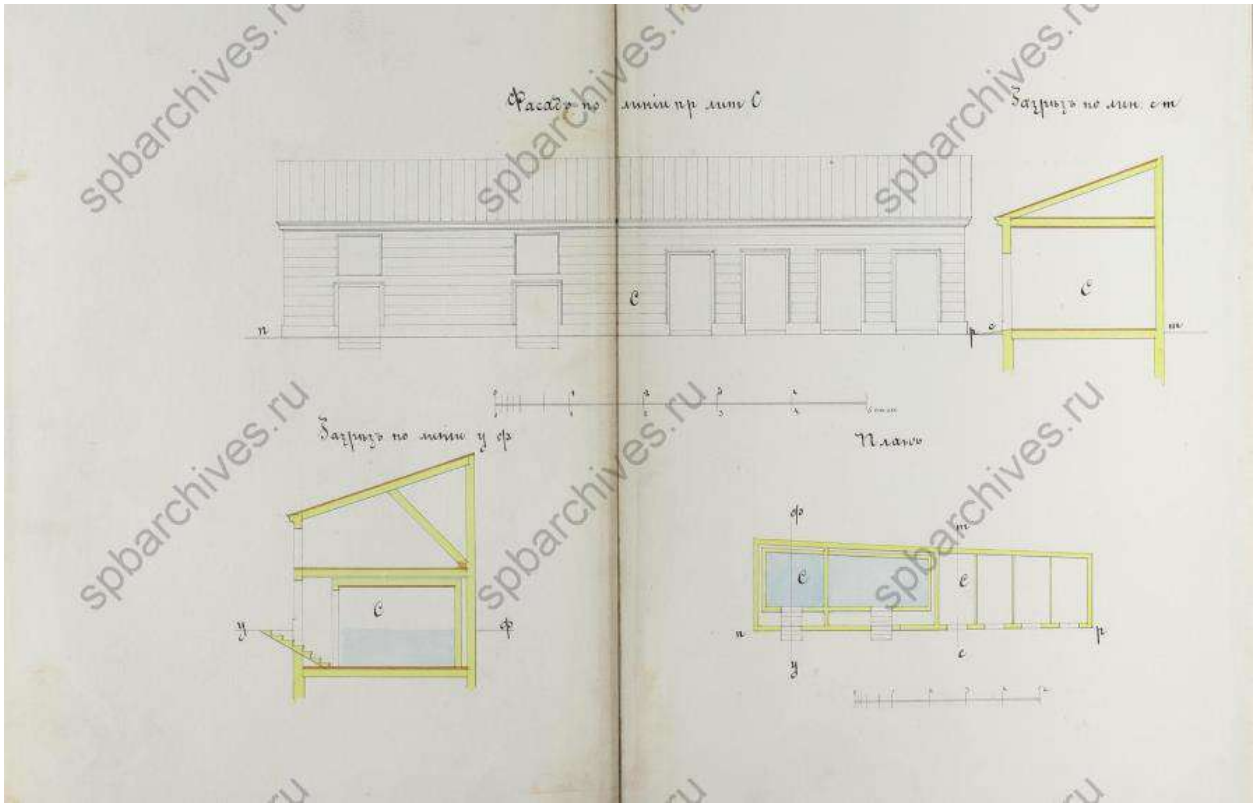
Илл. 47. Разрез флигеля с пристройками. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



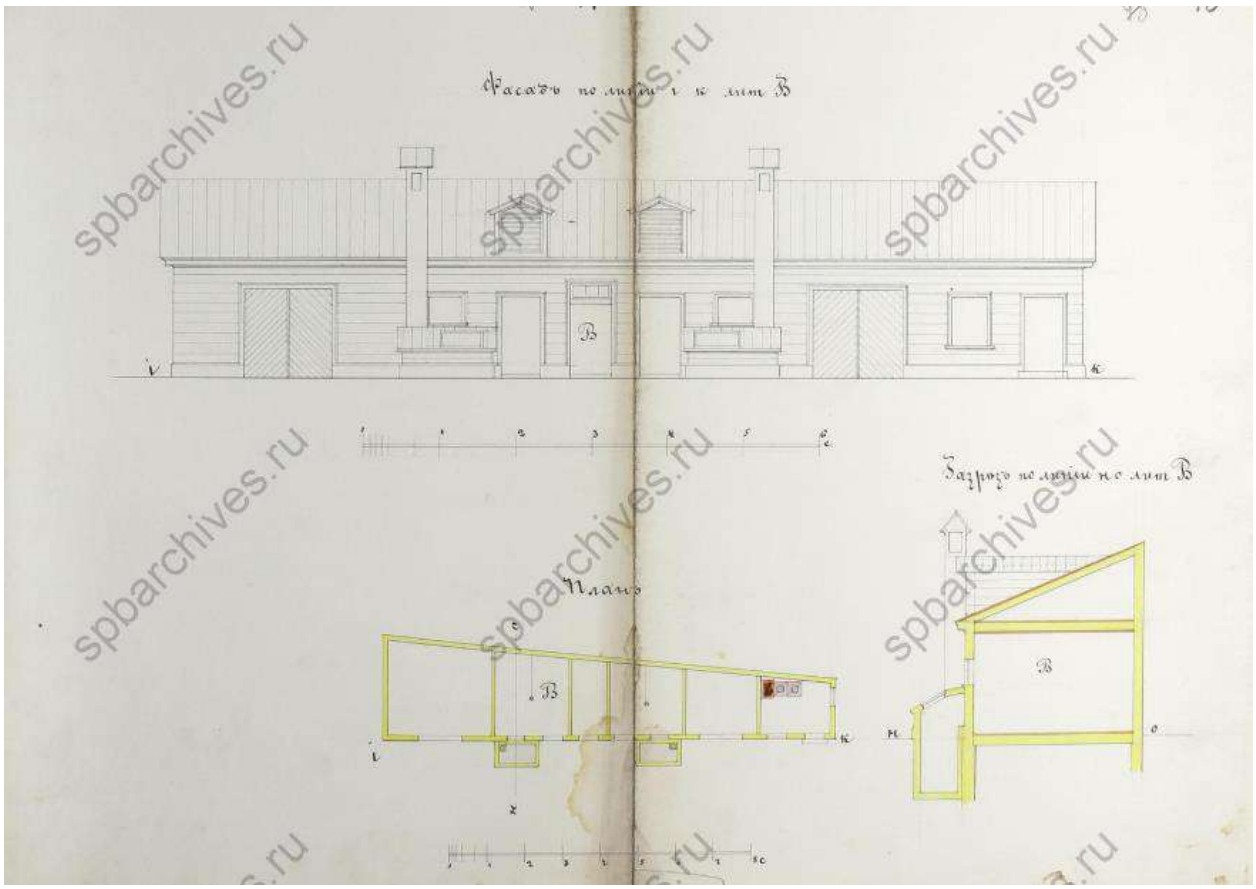
Илл. 48. План двора господина Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75. (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



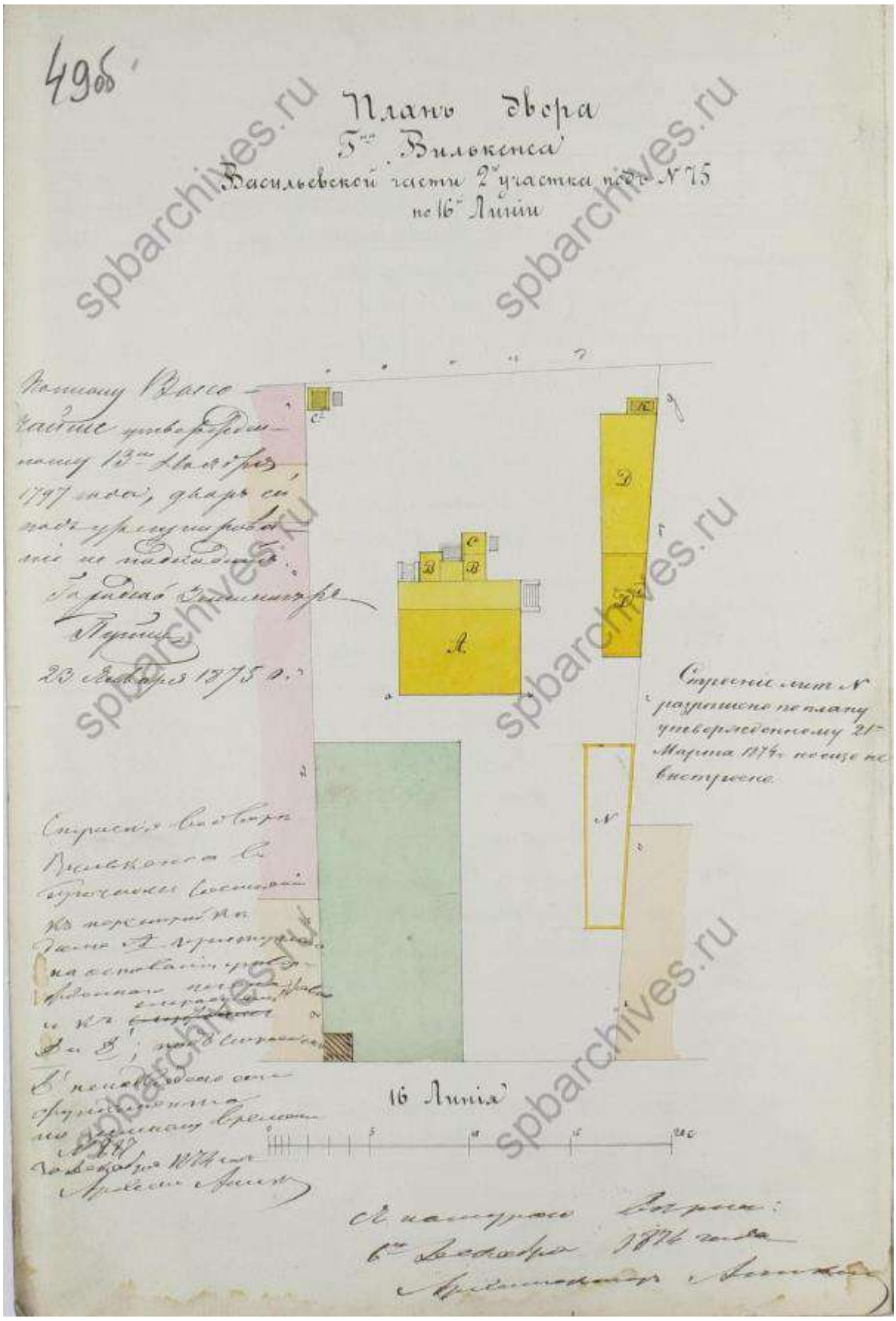
Илл. 49. Фасад деревянного дома. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



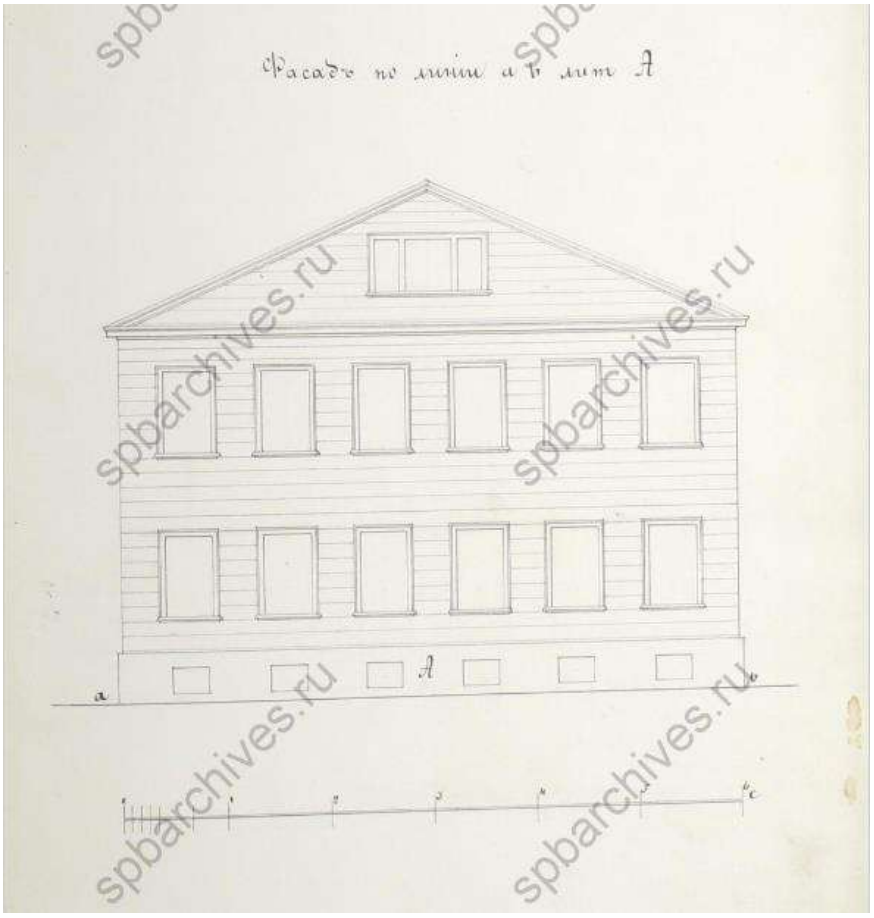
Илл. 50. Фасад, разрез и план деревянных служб. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



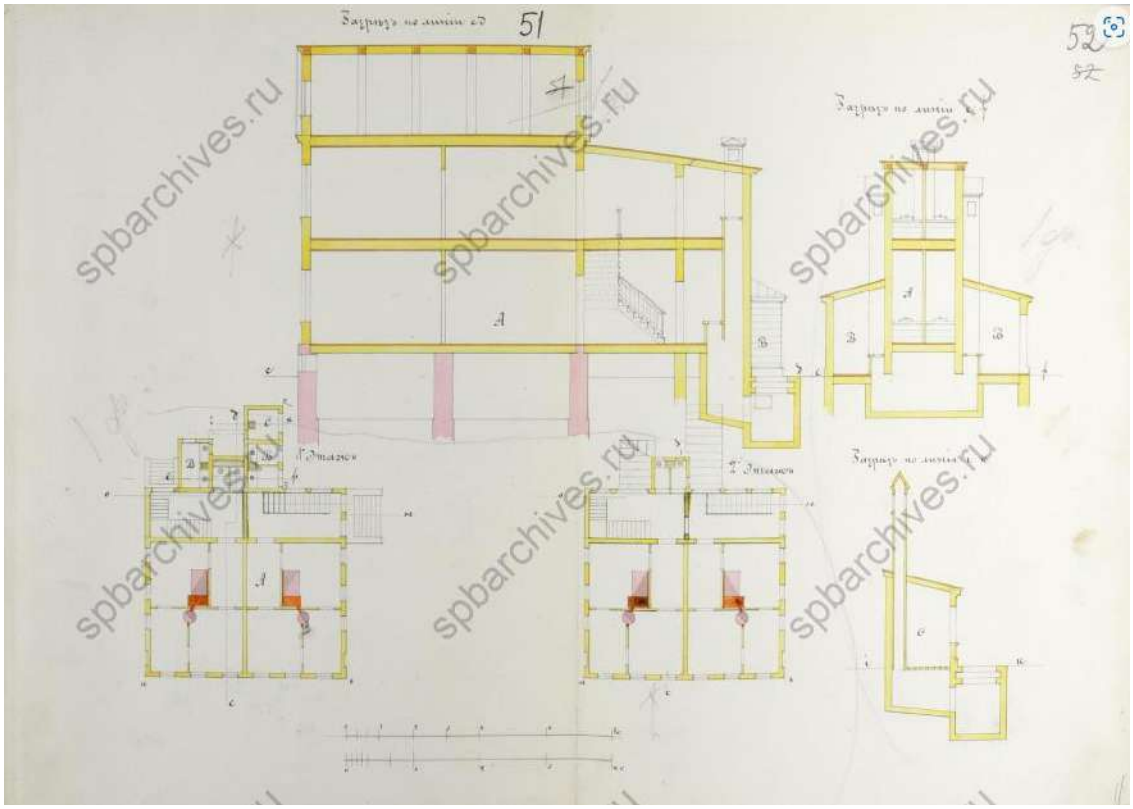
Илл. 51. Фасад деревянных служб. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



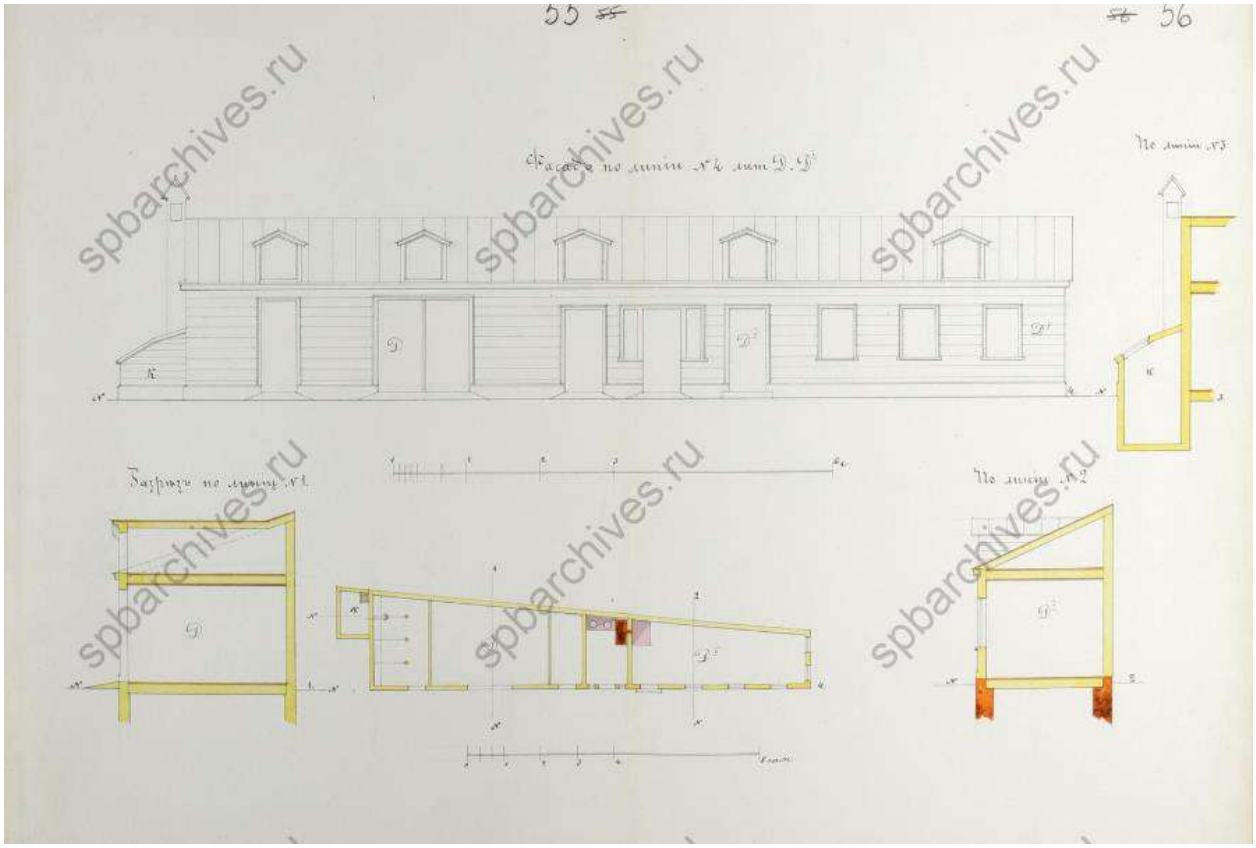
Илл. 52. План двора господина Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75 (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



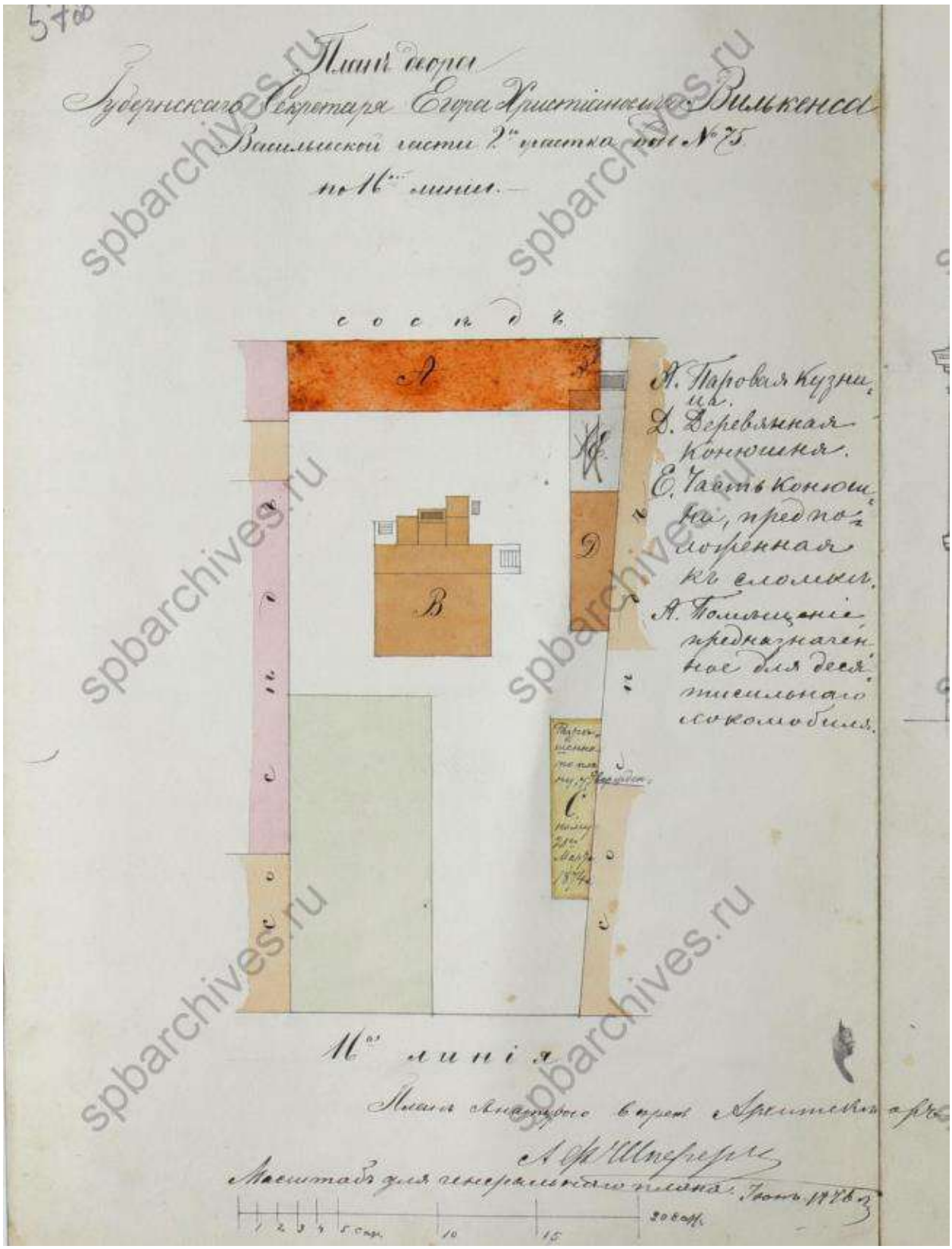
Илл. 53. Фасад деревянного дома под лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



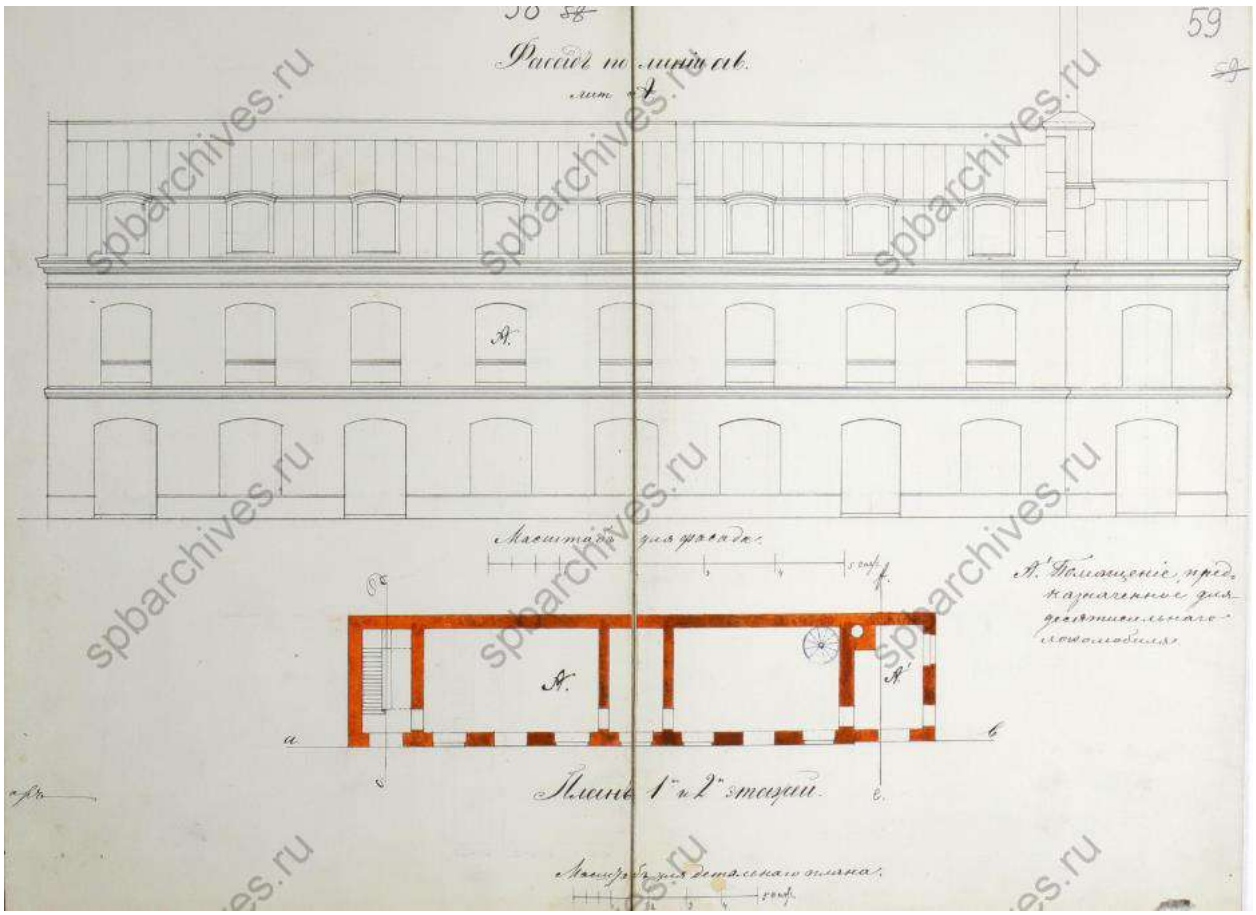
Илл. 54. Разрезы и планы деревянного дома под лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



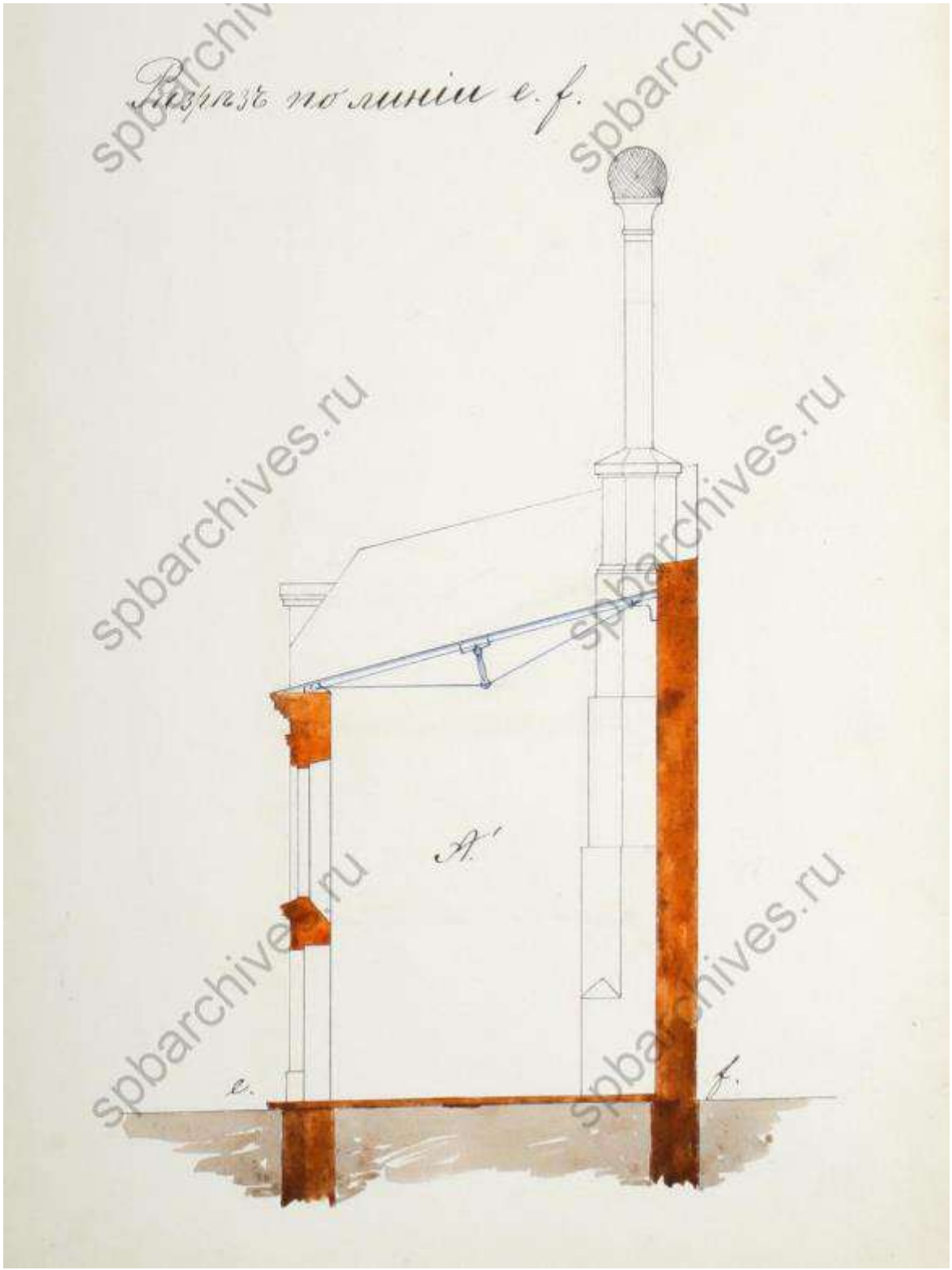
Илл. 55. Фасад, план и разрезы служб под лит. Д, Д1. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



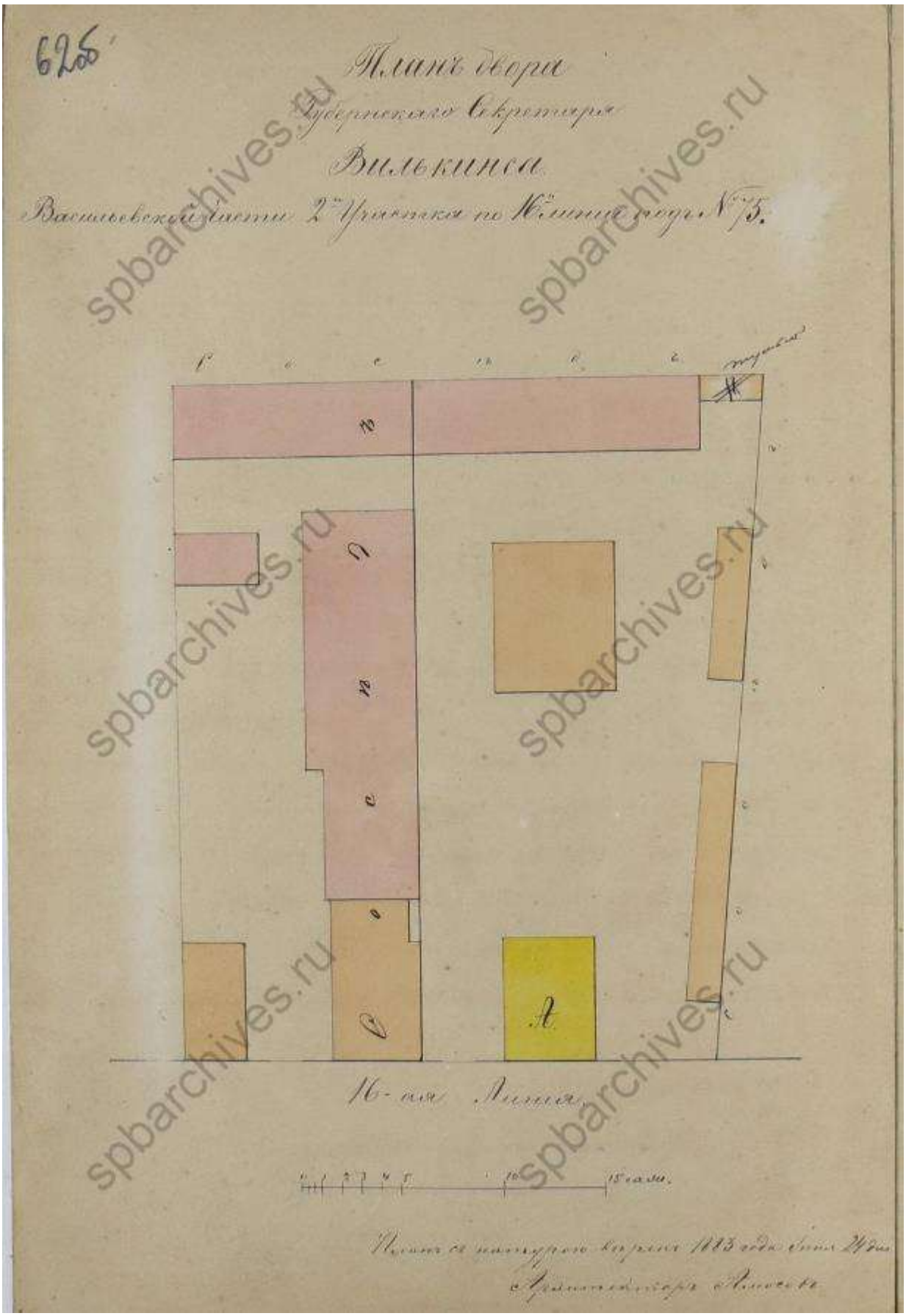
Илл. 56. План двора Губернского секретаря Егора Христиановича Вилькинса в Васильевской части 2-го участка под № 75 по 16-й линии (16-я линия В.О., 85). 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



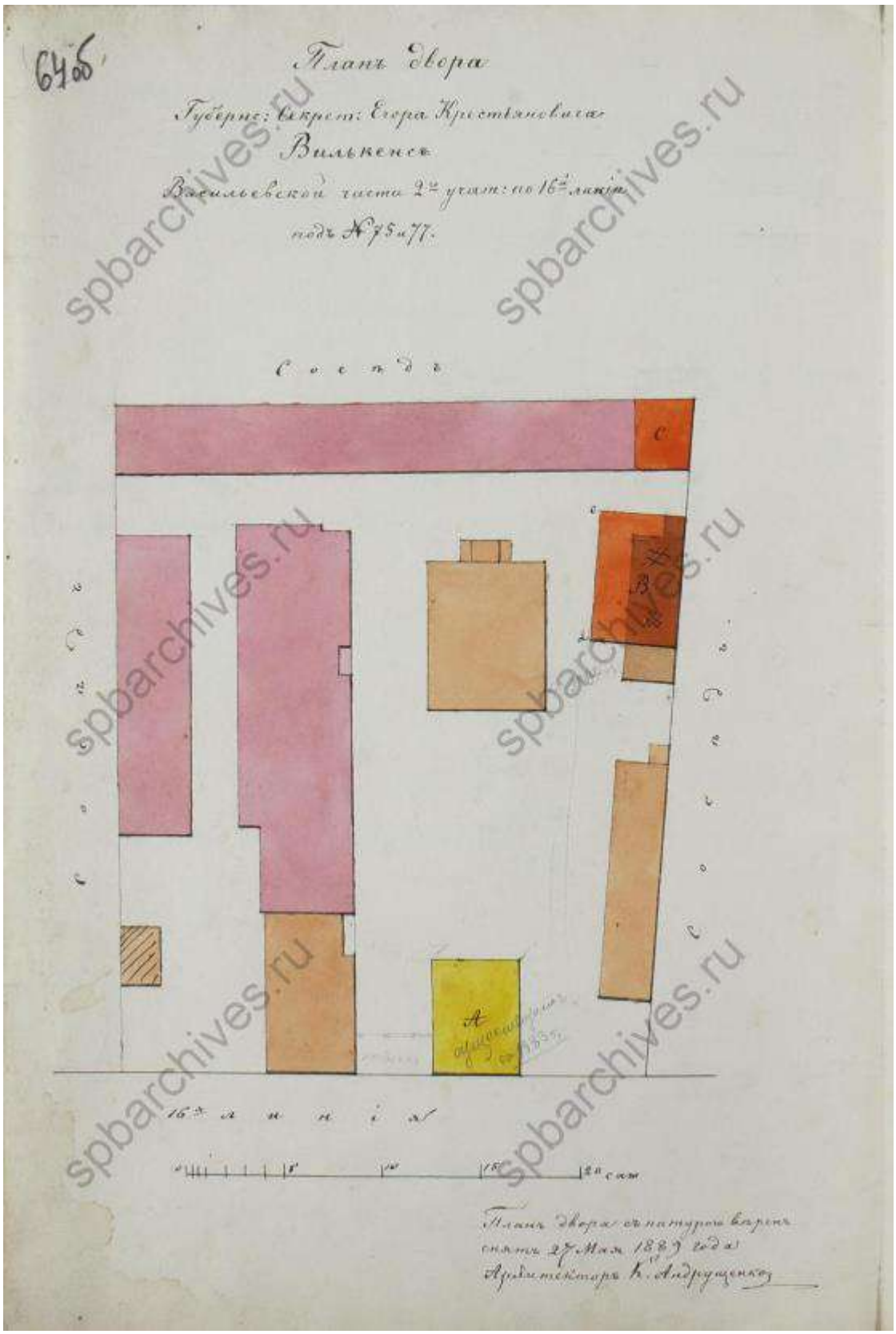
Илл. 57. Фасад и план лит. А. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



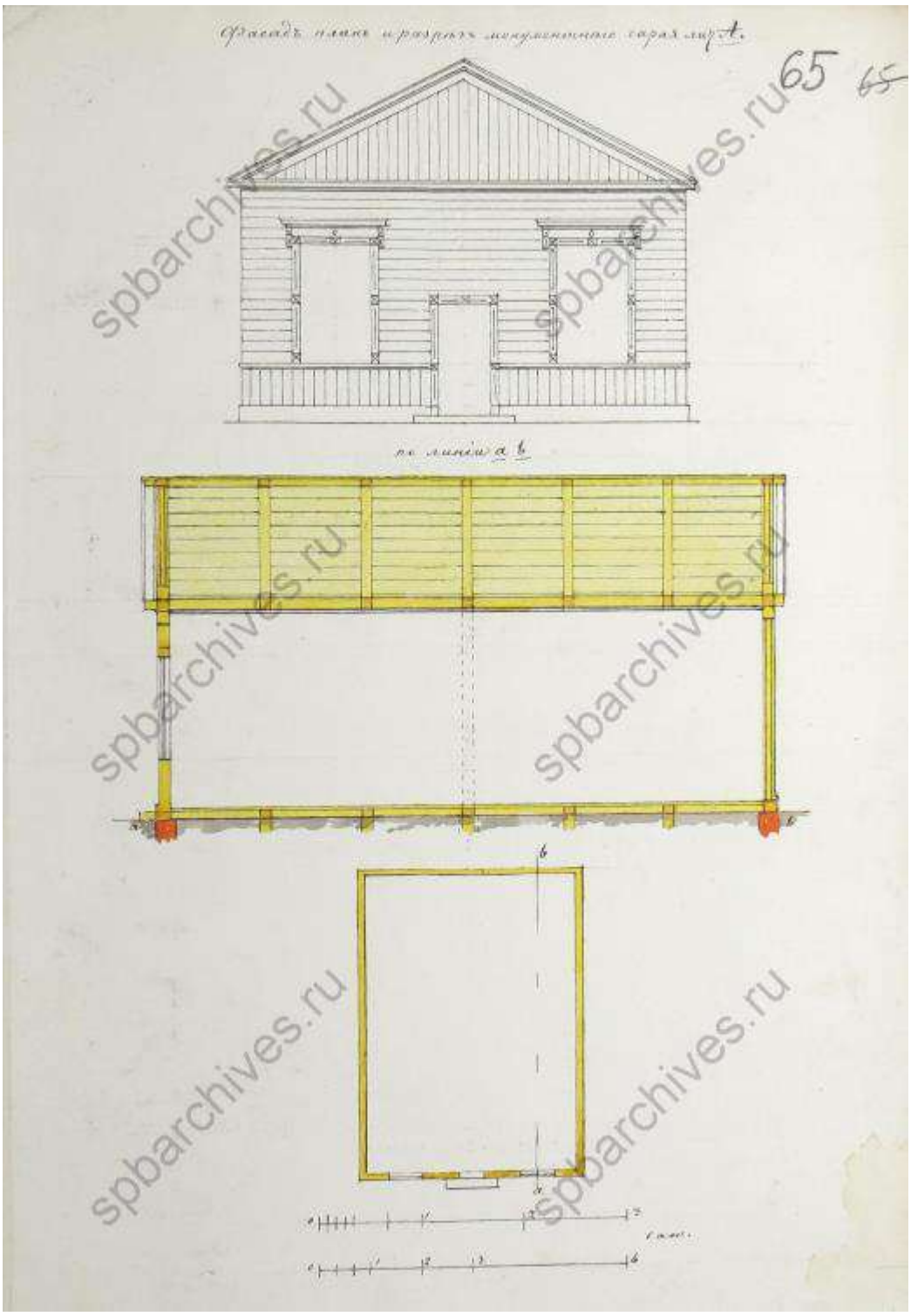
Илл. 58. Разрез по линии e-f. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



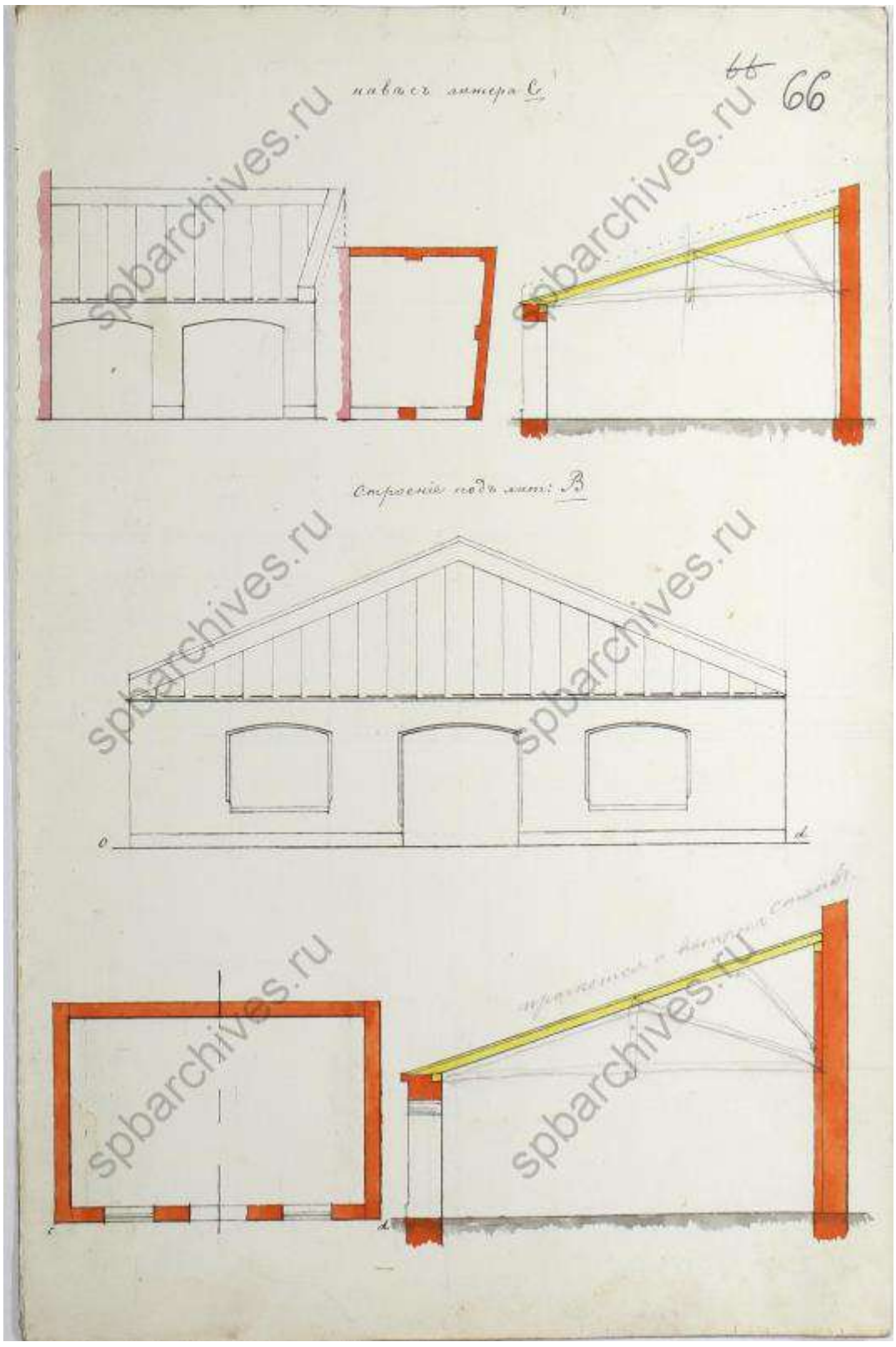
Илл. 59. План двора Губернского секретаря Вилькинса в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 75 (16-я линия В.О., 85-87). 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



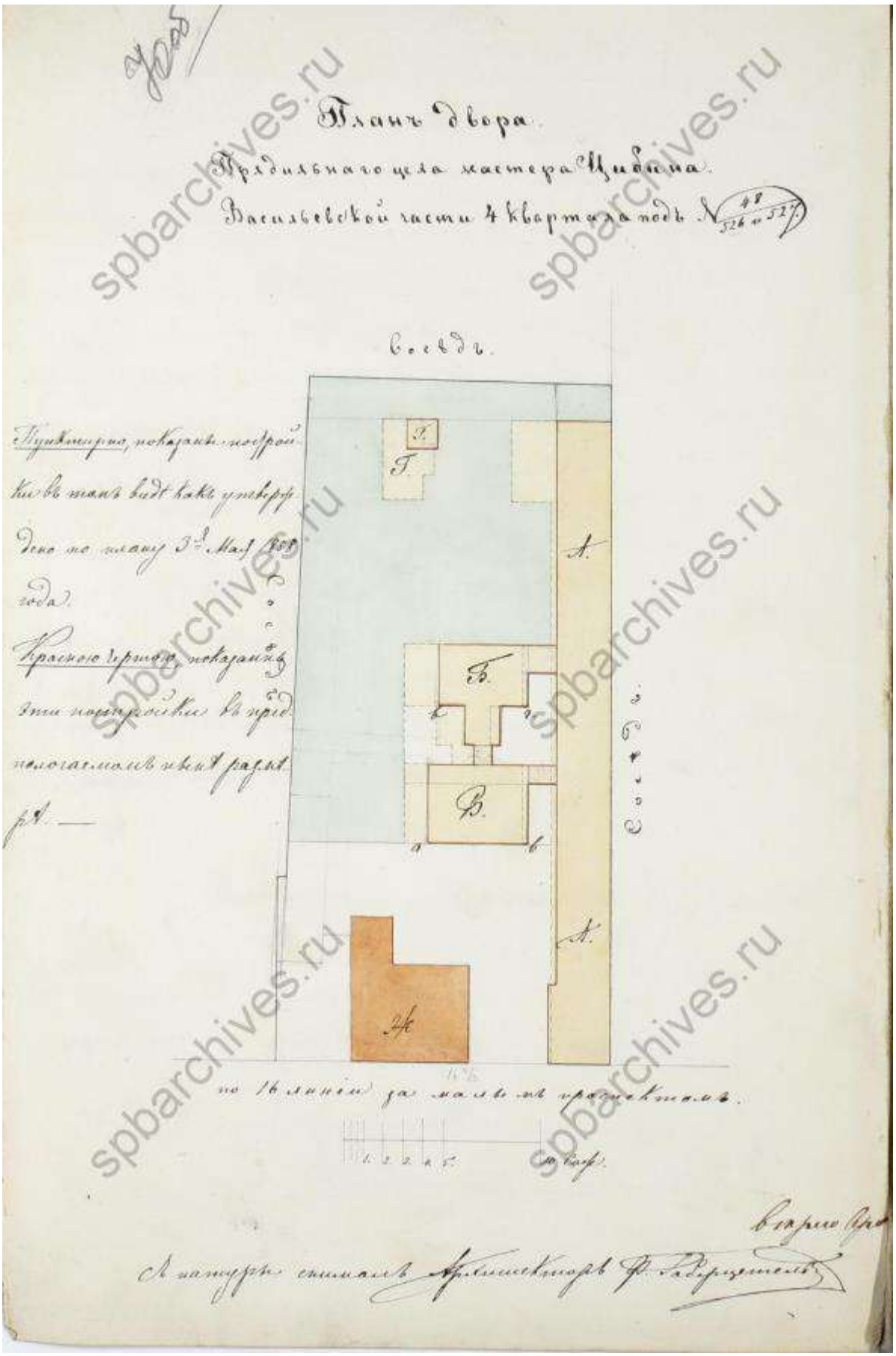
Илл. 60. План двора Губернского секретаря Вилькинса в Васильевской части 2-го участка по 16-й линии под № 75 и 77 (16-я линия В.О., 85-87). 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



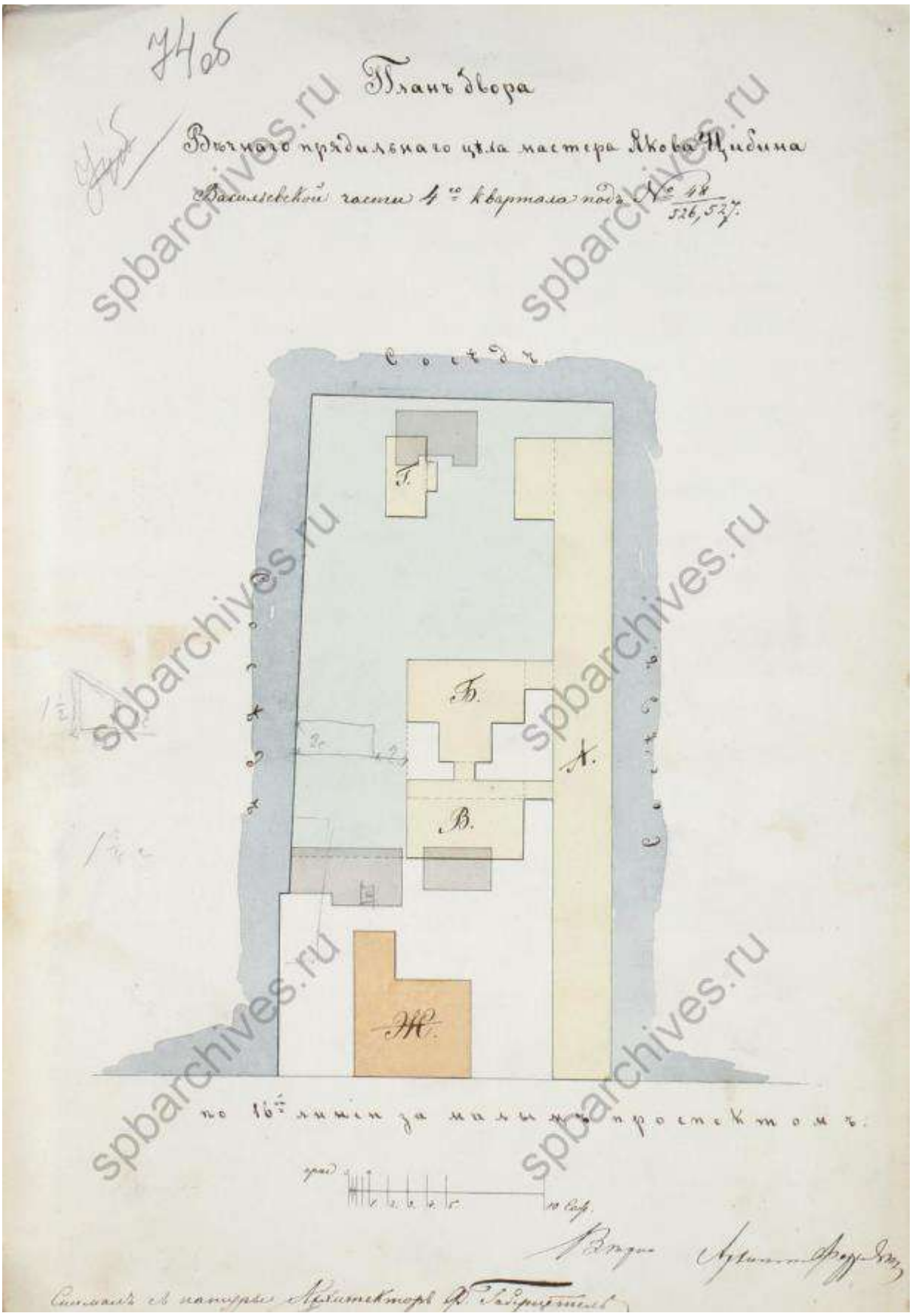
Илл. 61. Фасад, план и разрез монументного сарая под лит. А. 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).



Илл. 62. Фасад, план и разрезы паровой кузницы и навеса. 1889 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1932).

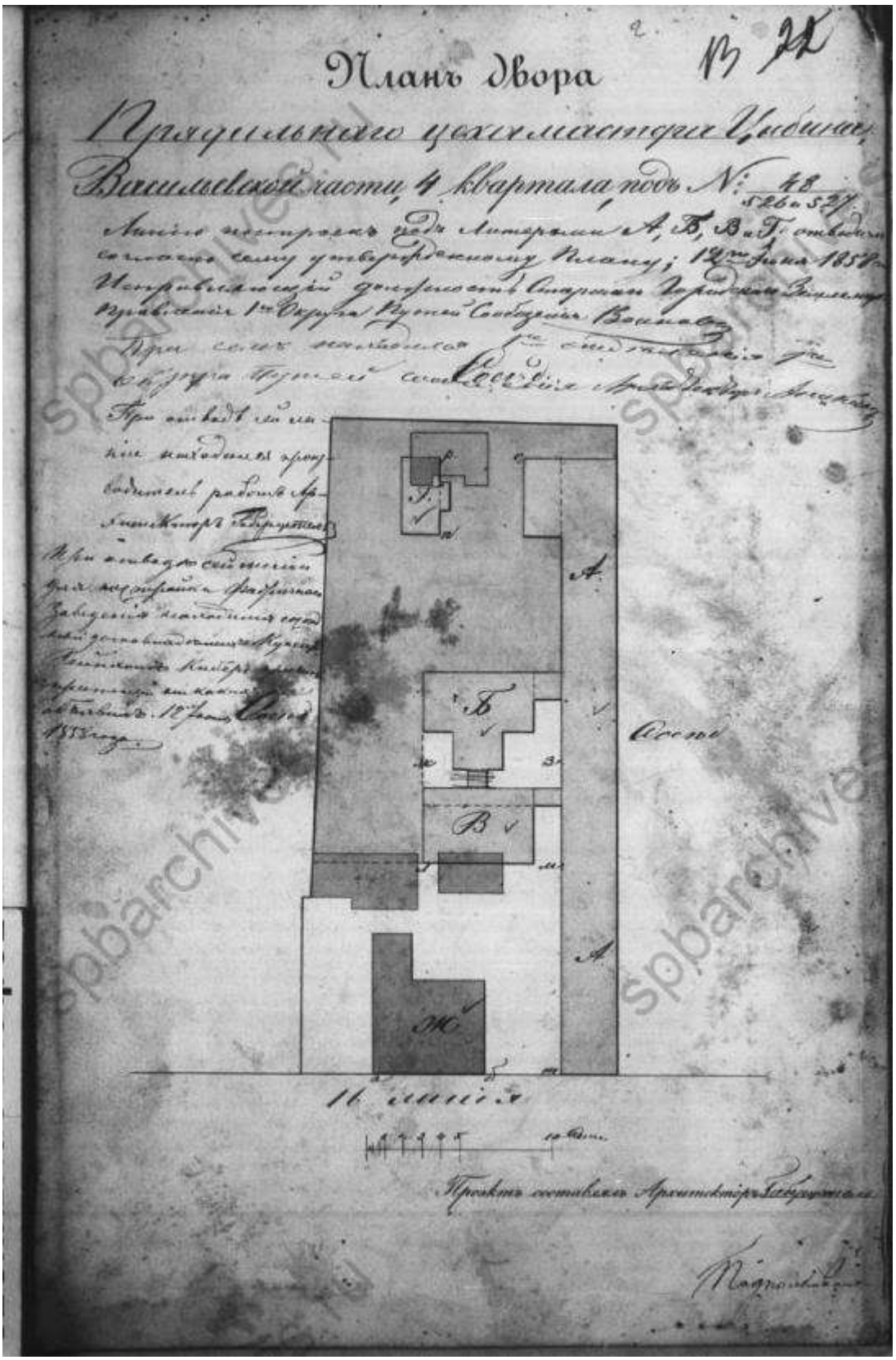


Илл. 63. План двора прядильного цеха мастера Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

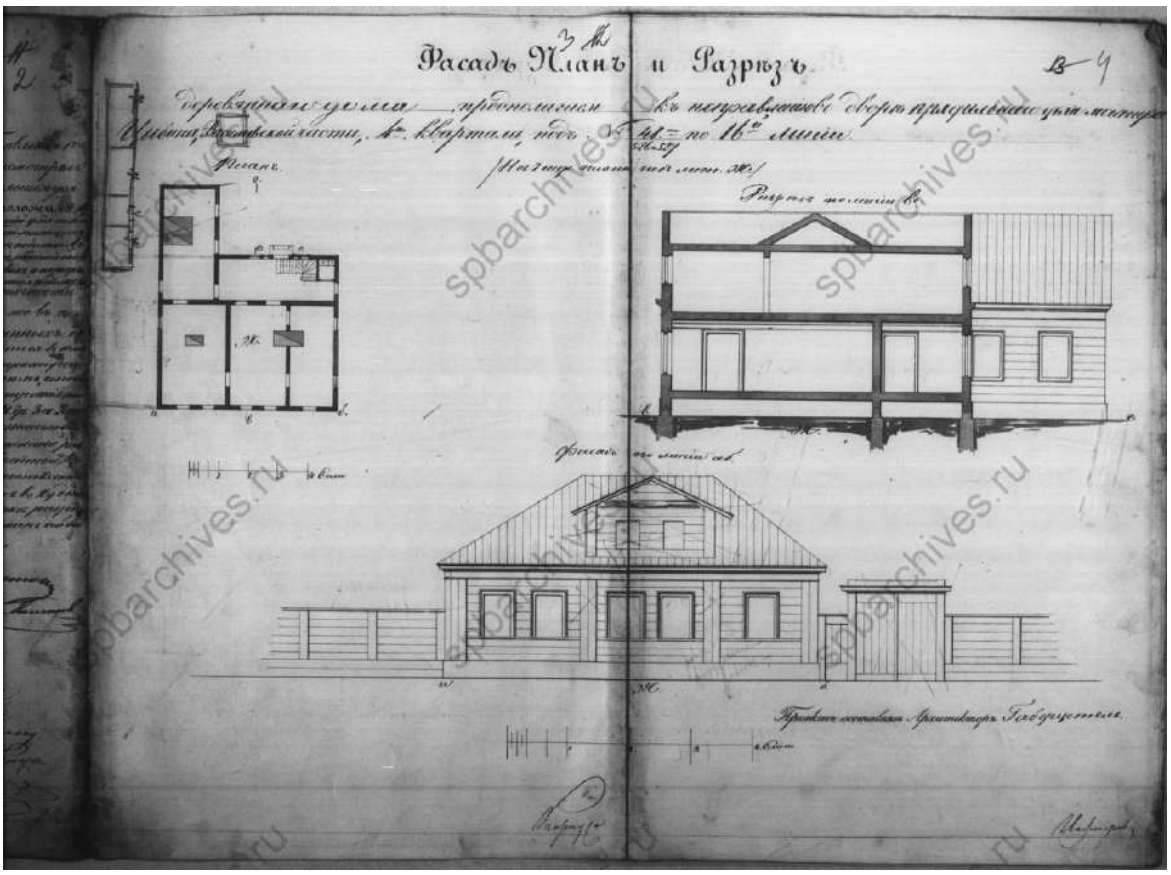


Илл. 64. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

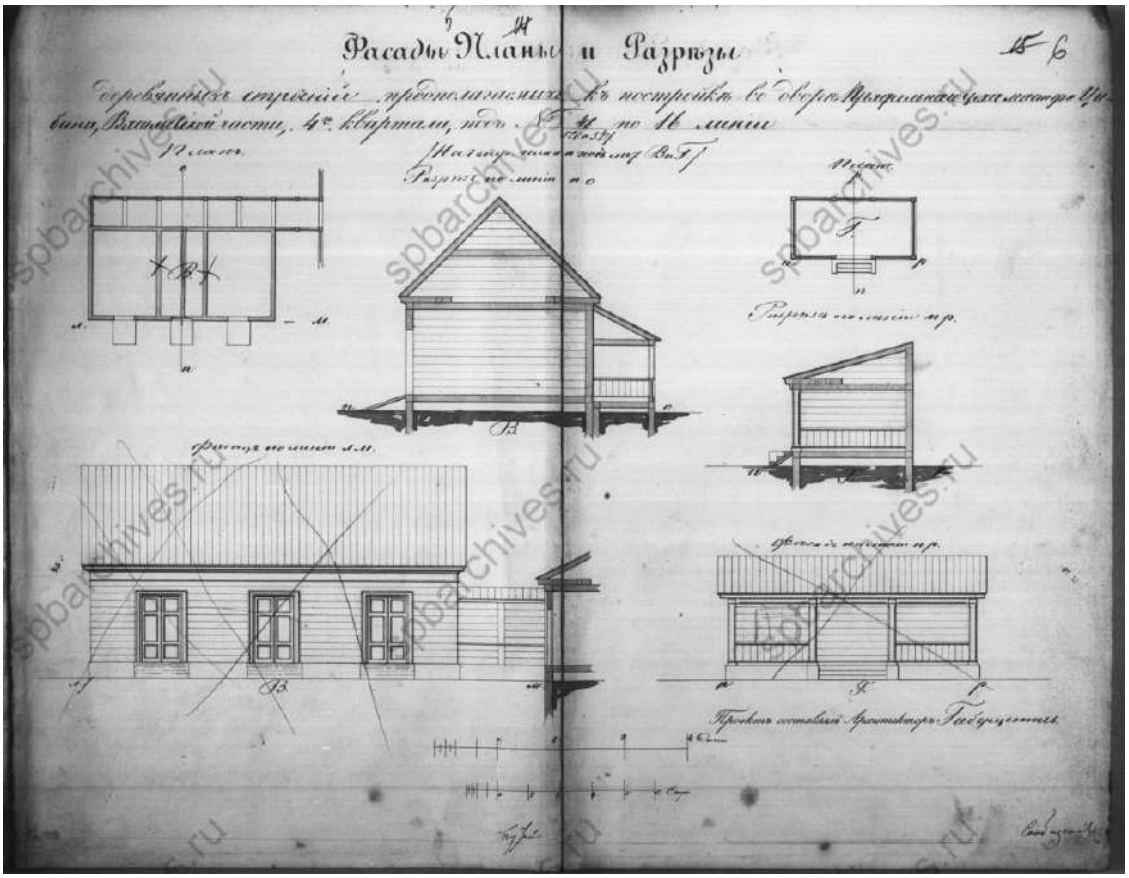
Илл. 65. План части С-Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего вечному прядильного цеха мастеру Цыбину в Васильевской части, 4-го квартала под № 48/526, 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



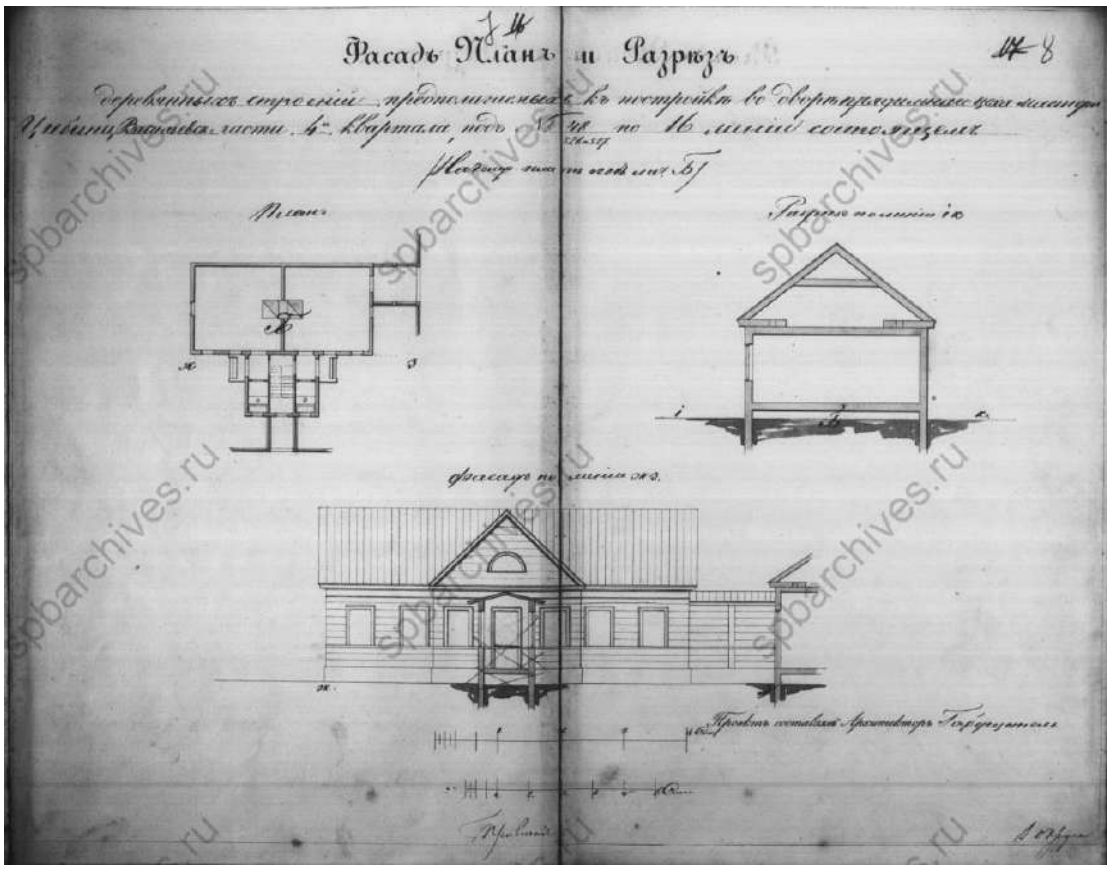
Илл. 66. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



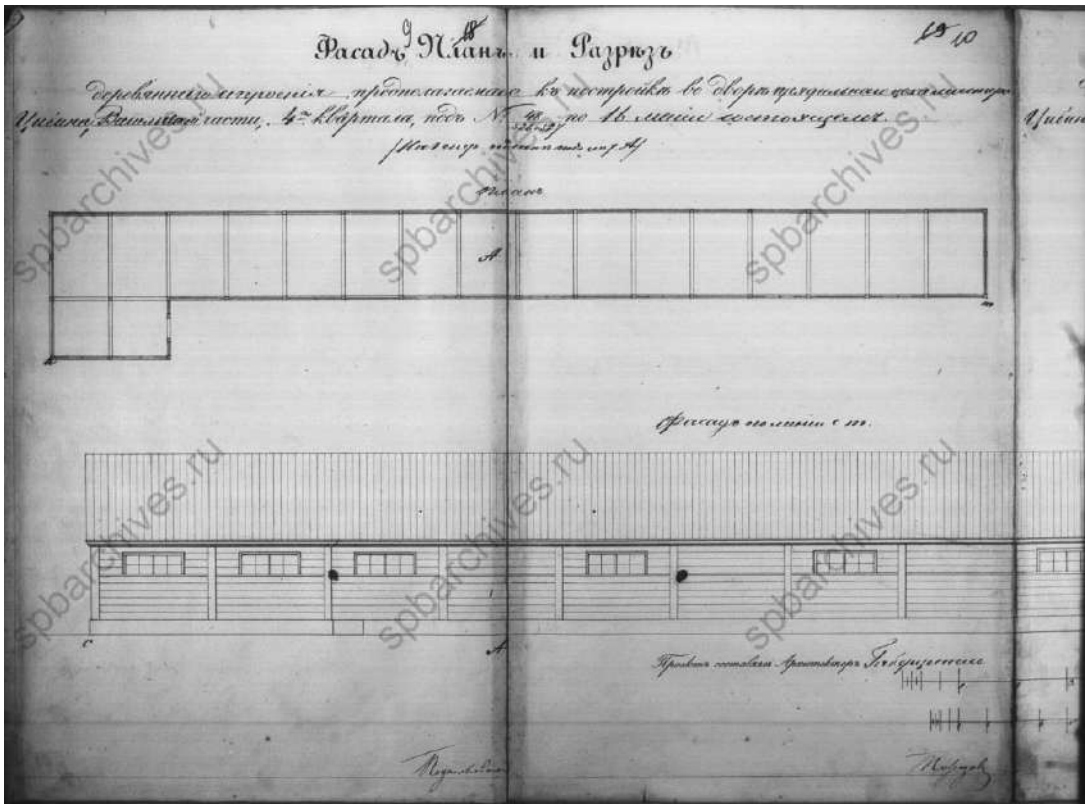
Илл. 67. Фасад, план и разрез деревянного дома, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



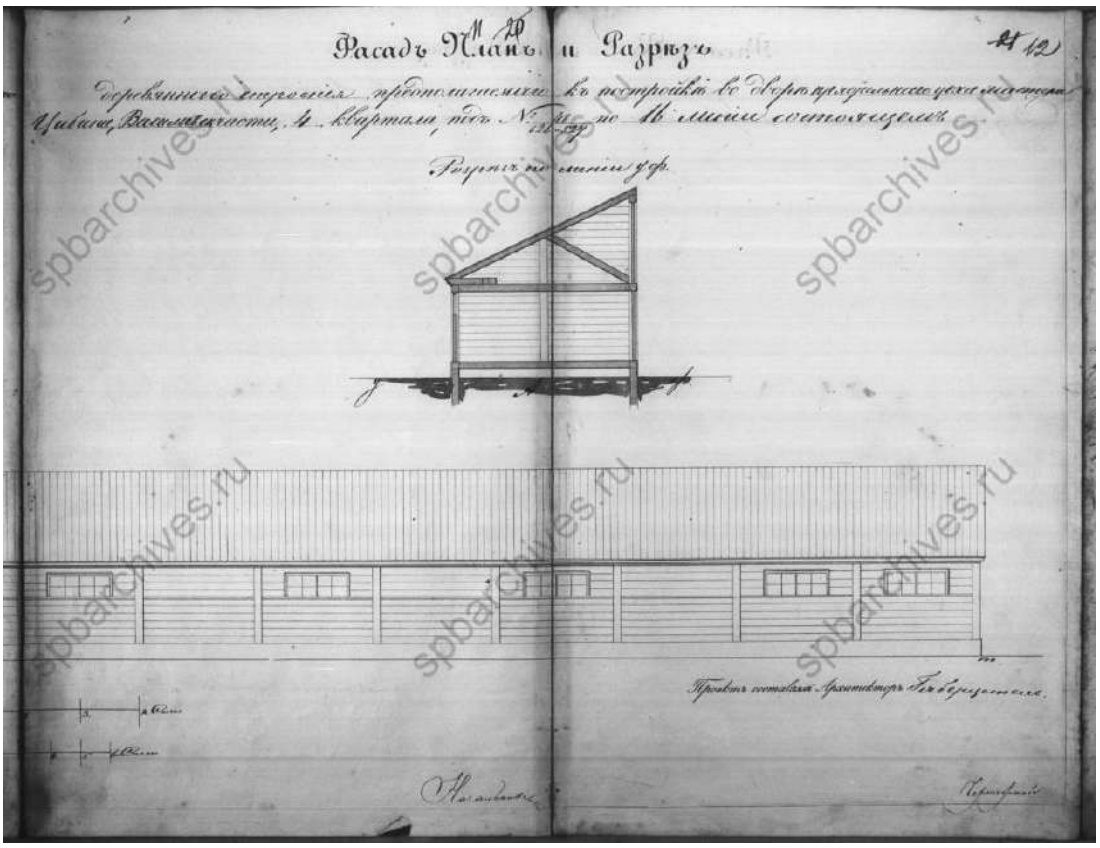
Илл. 68. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



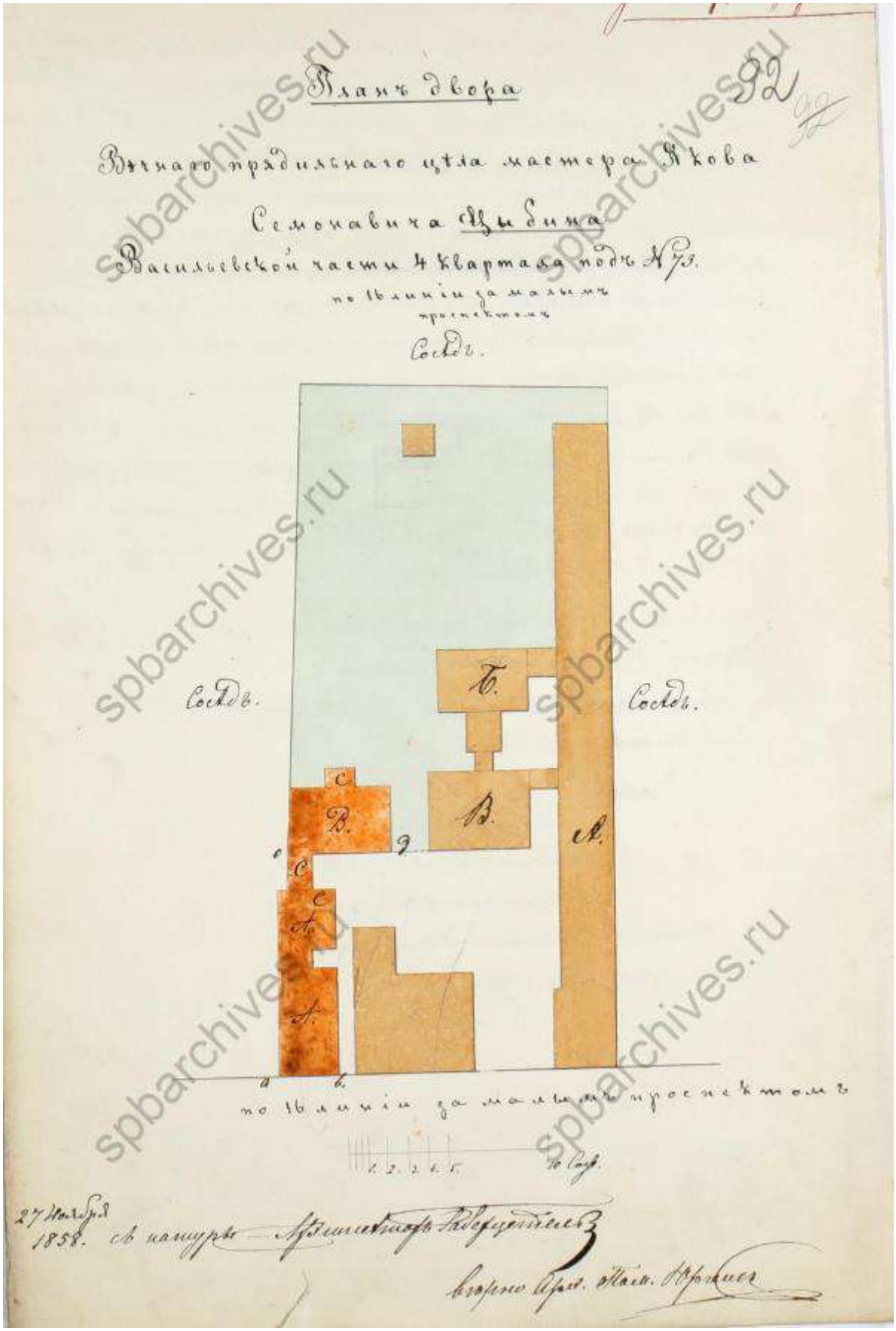
Илл. 69. Фасады, планы и разрезы деревянных строений, предполагаемых к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



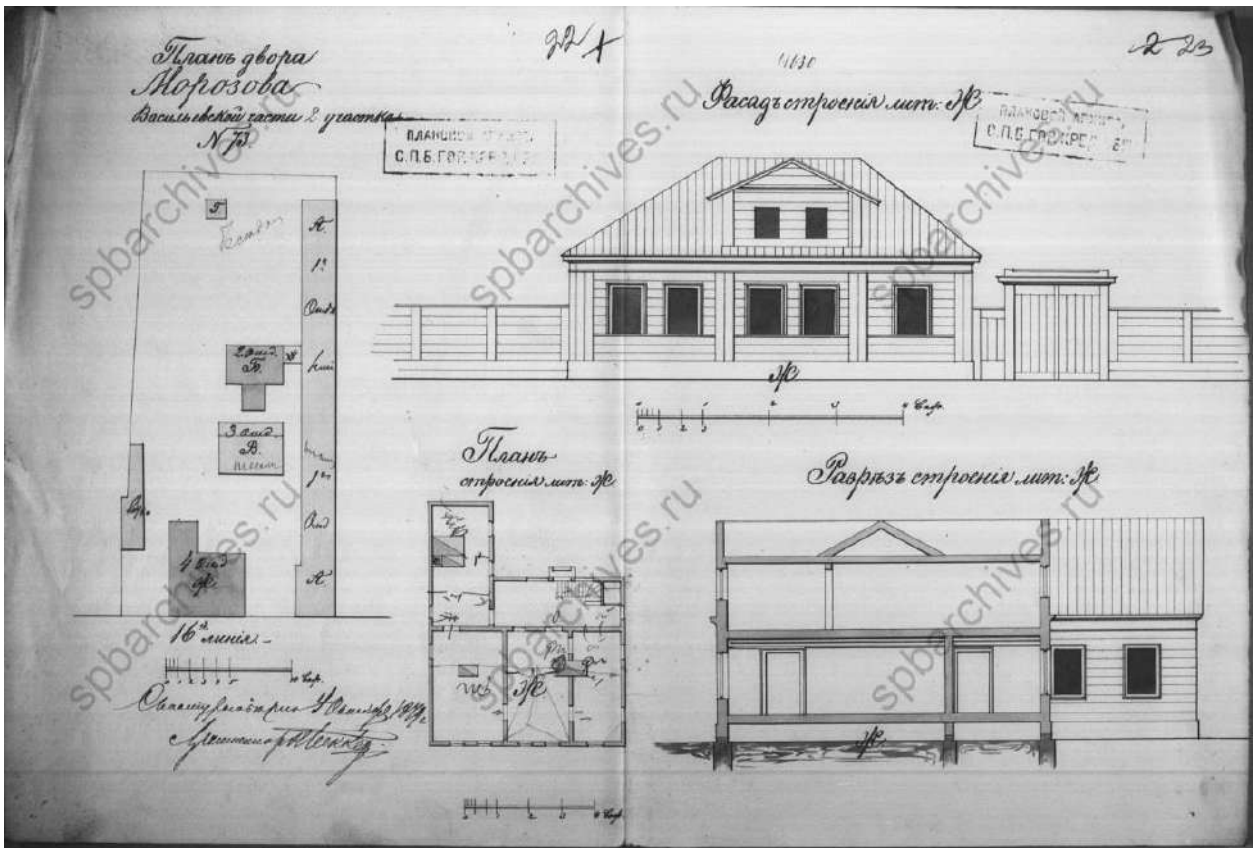
Илл. 70. Фасад, план и разрез деревянного строения, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



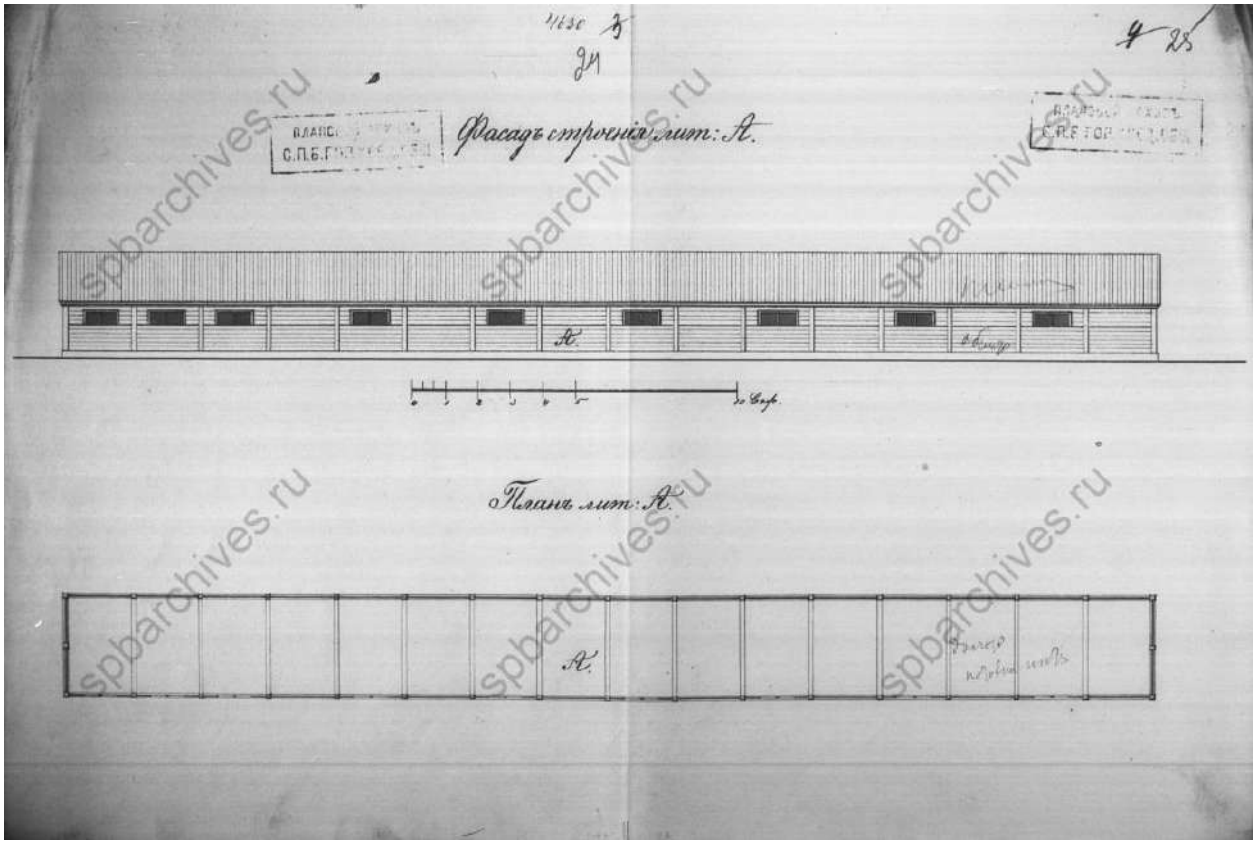
Илл. 71. Фасад, план и разрез деревянного строения, предполагаемого к постройке во дворе Цыбина. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



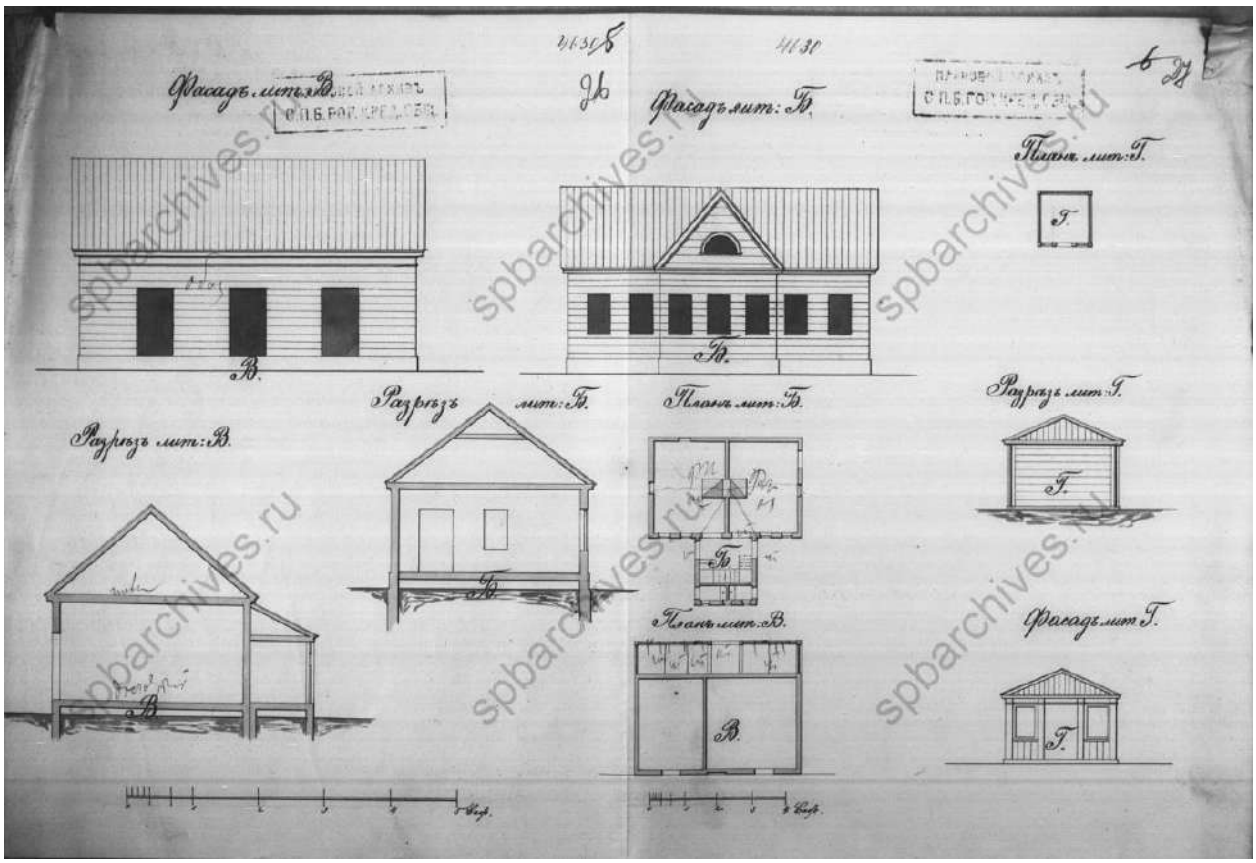
Илл. 72. План двора вечного прядильного цеха мастера Якова Семеновича Цыбина в Васильевской части 4-го квартала под № 48/526 и 527 (16-я линия В.О., 83). 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



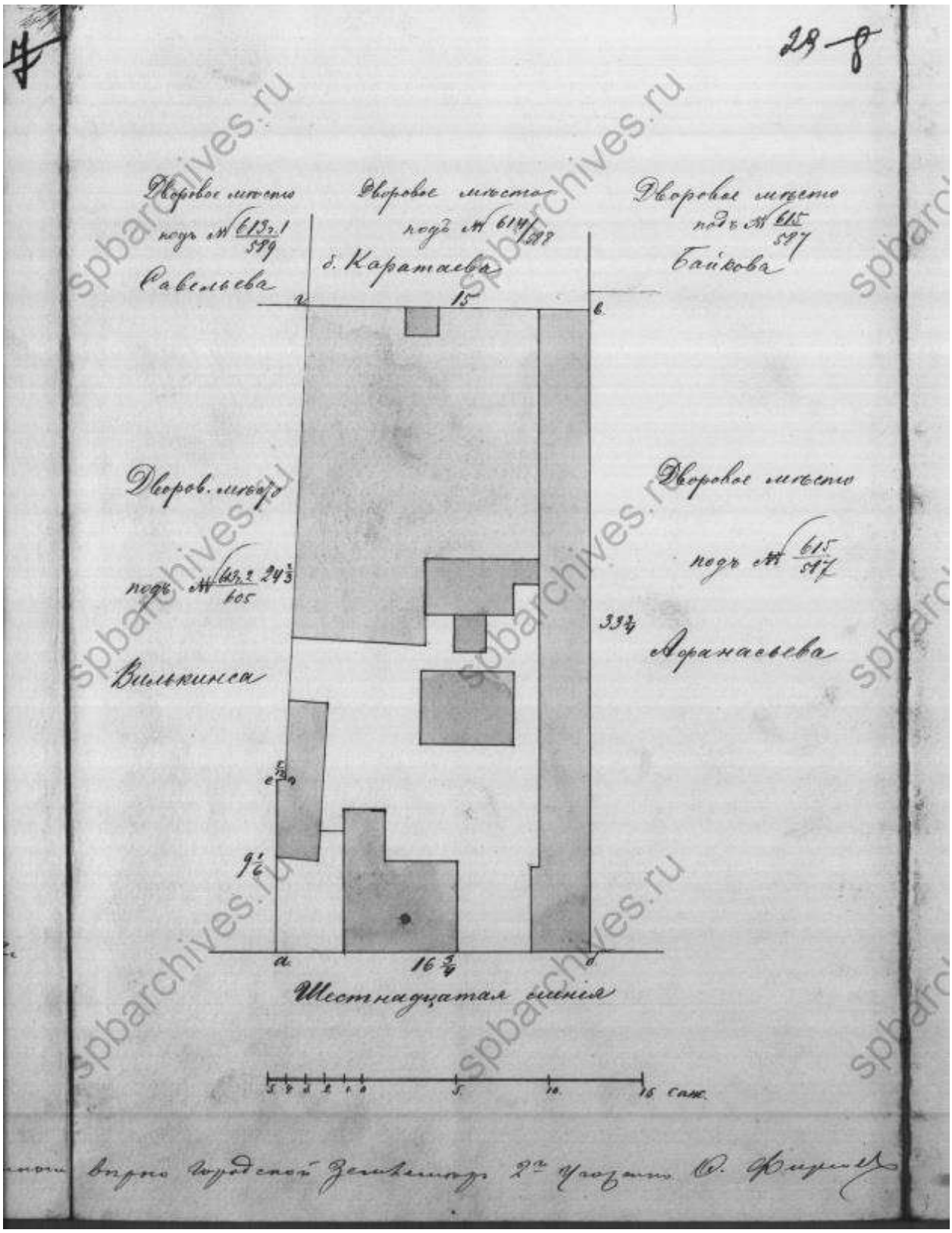
Илл. 73. План двора Морозова в Васильевской части 2-го участка под № 73 (16-я линия В.О., 83). 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



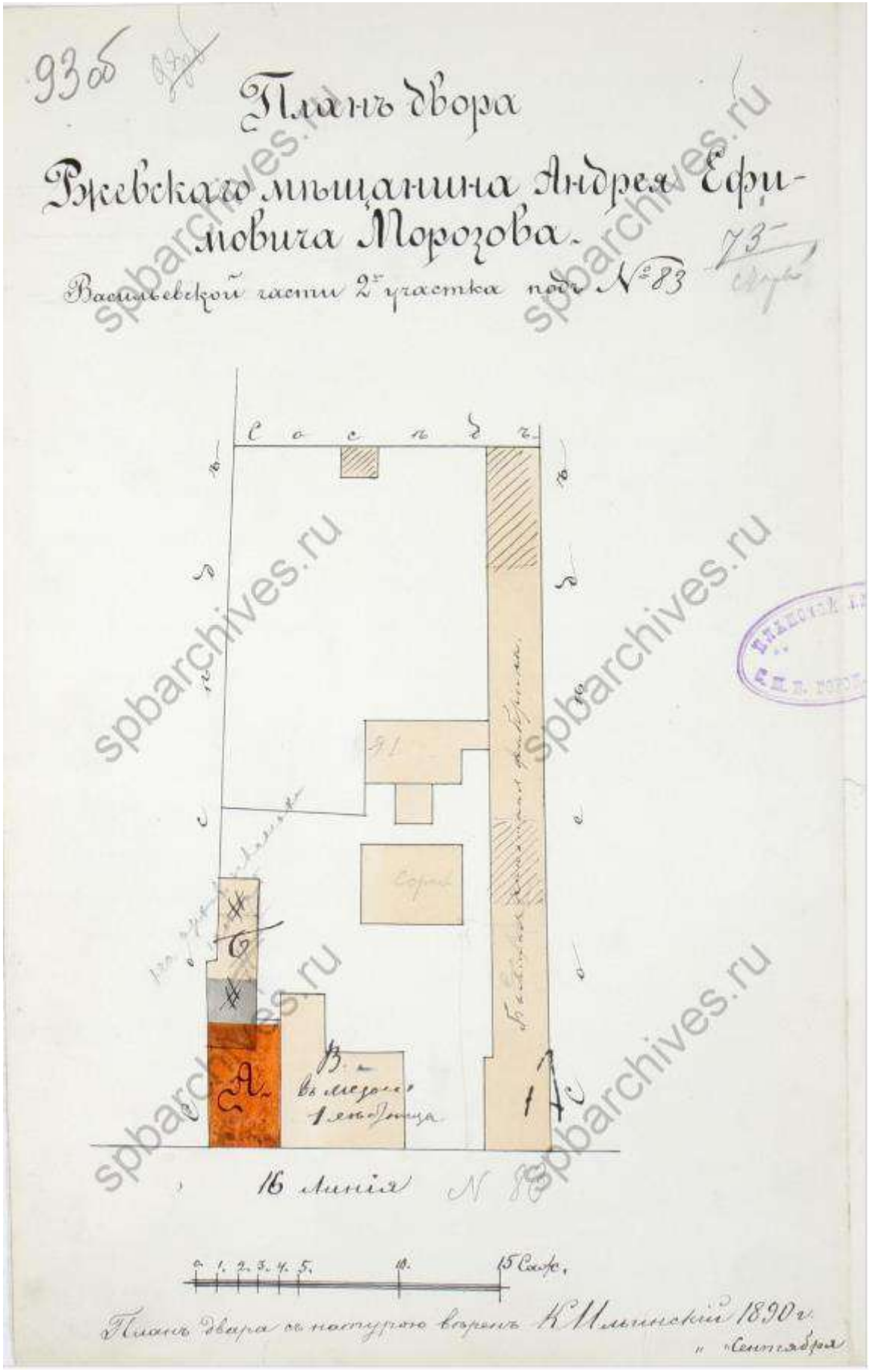
Илл. 74. Фасад и план строения под лит. А. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



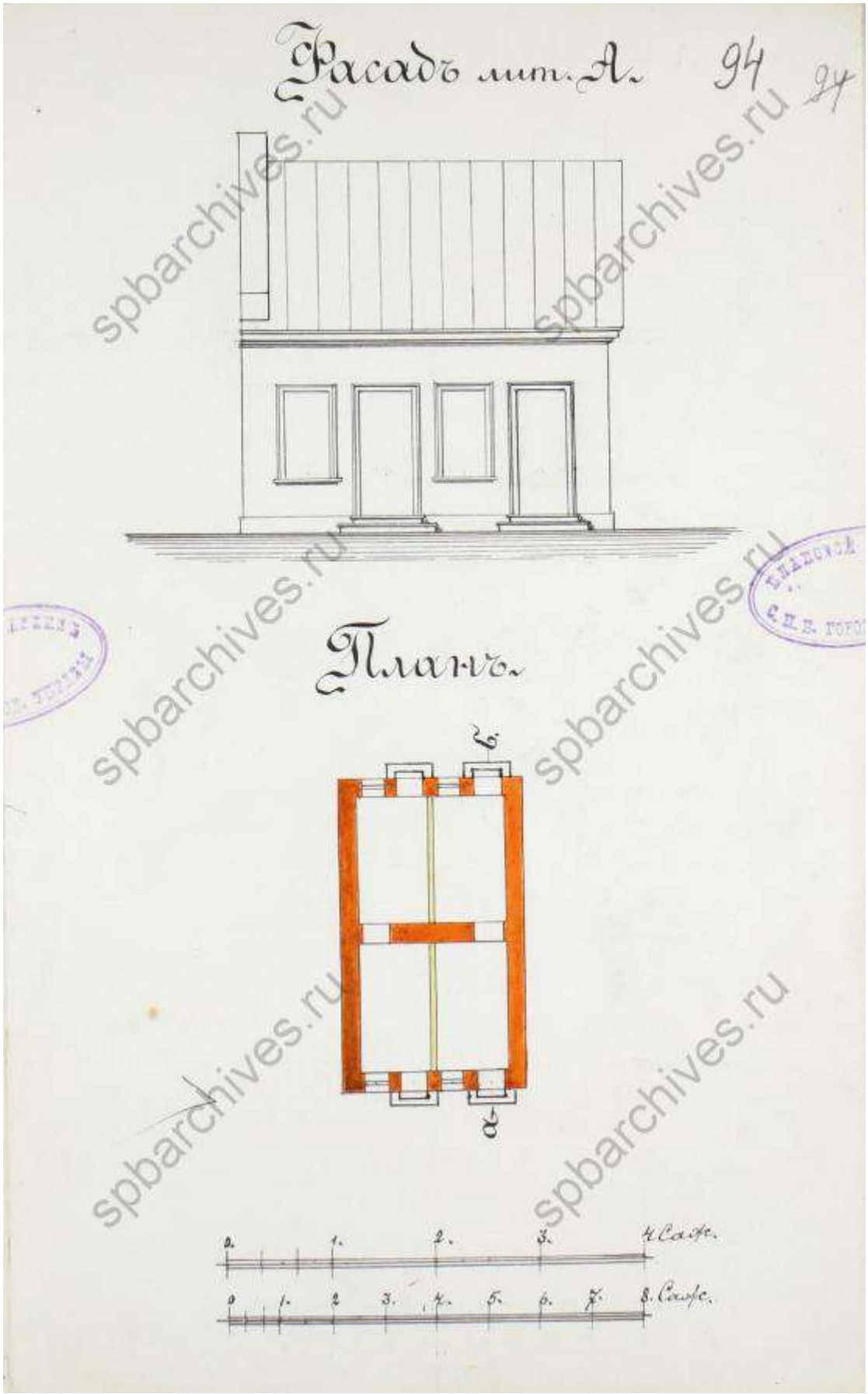
Илл. 75. Фасады, планы и разрезы деревянных построек. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



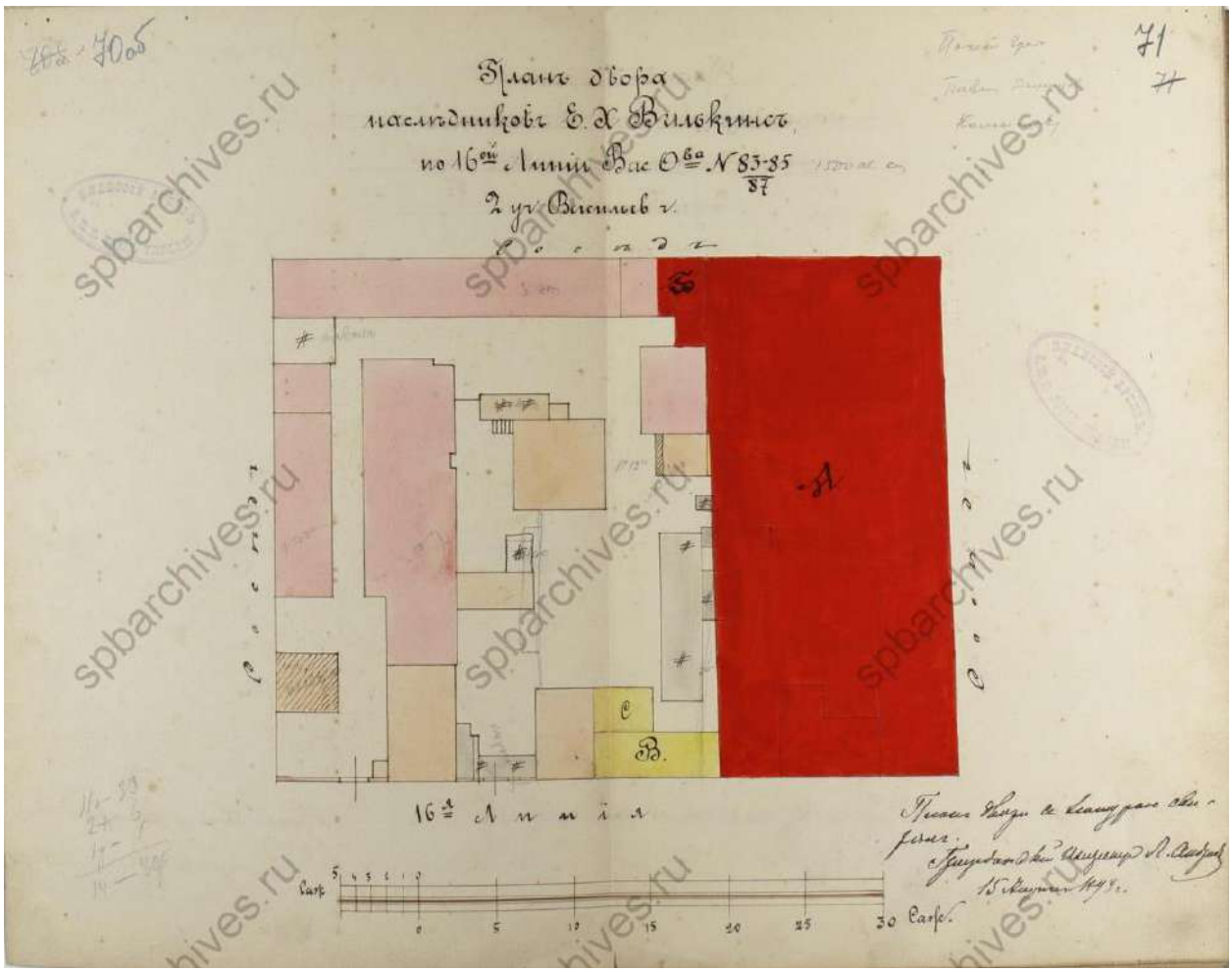
Илл. 76. План дворового места Ржевского мещанина Андрея Ефимовича Морозова. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2950).



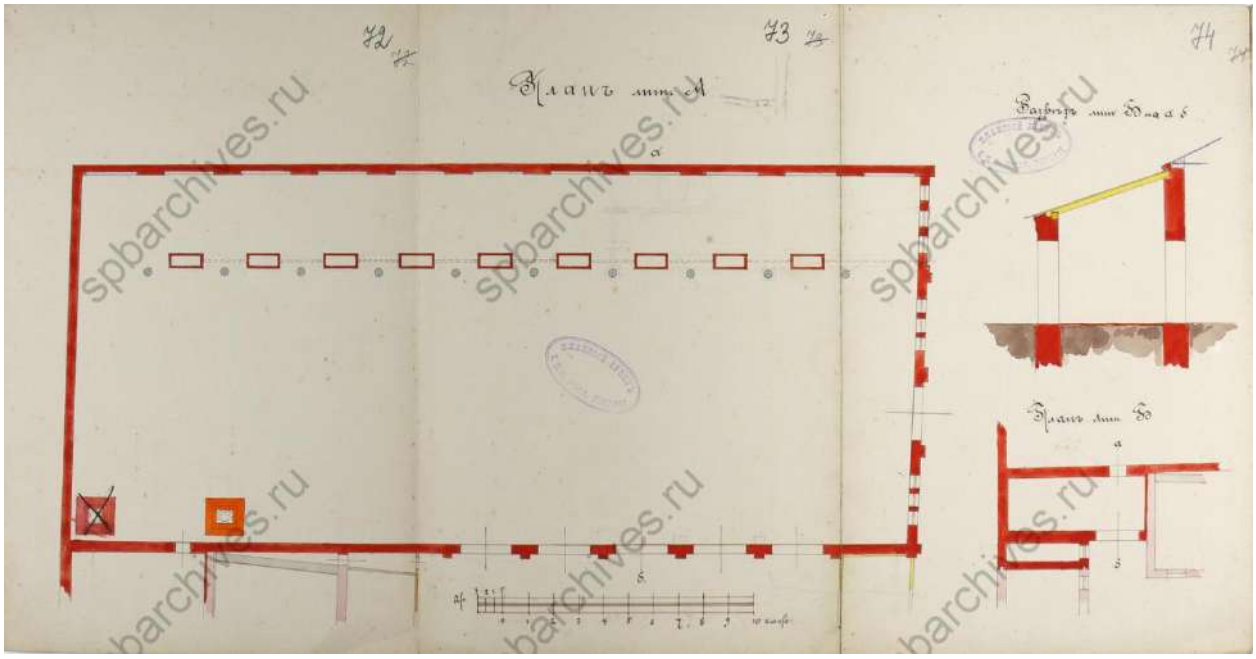
Илл. 77. План двора Ржевского мещанина Андрея Ефимовича Морозова в Васильевской части 2-го участка под № 83 (16-я линия В.О., 83). 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



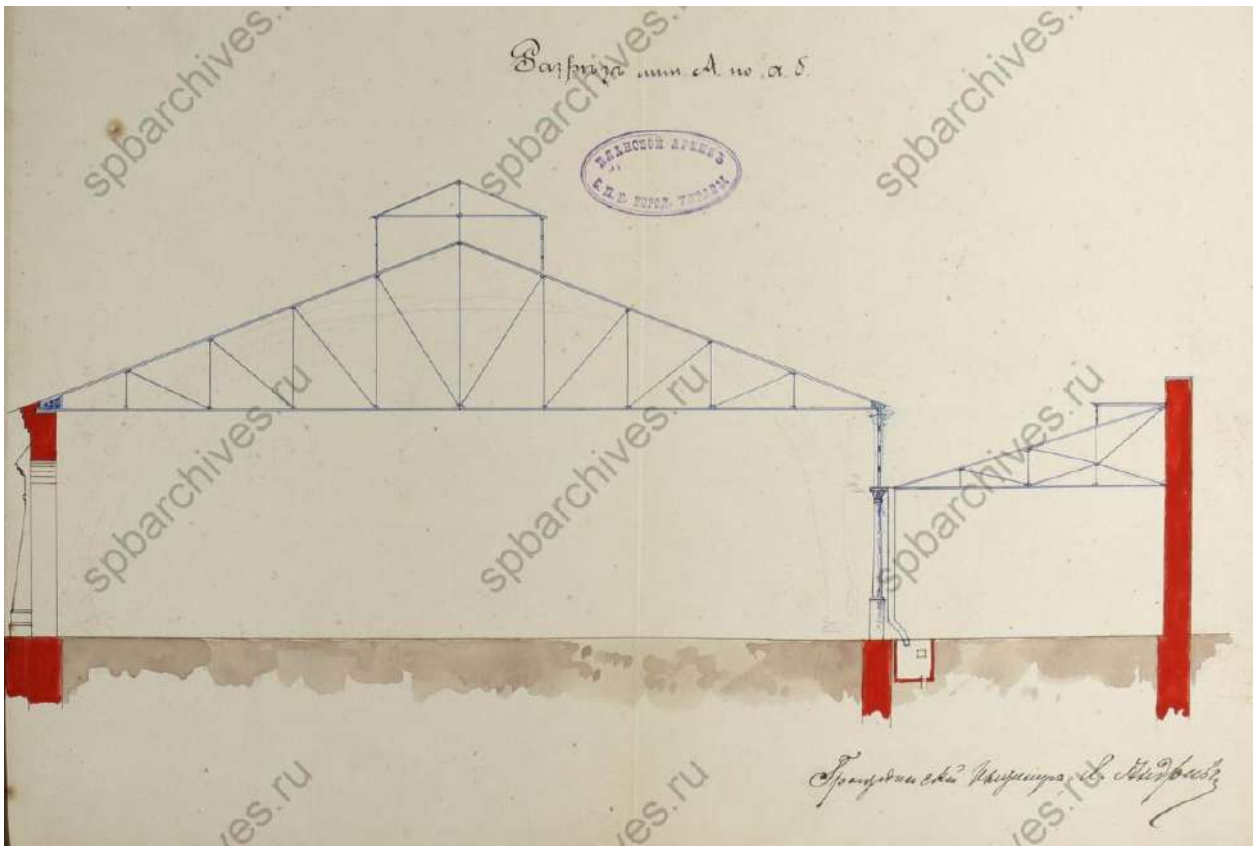
Илл. 78. Фасад и план лит. А. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



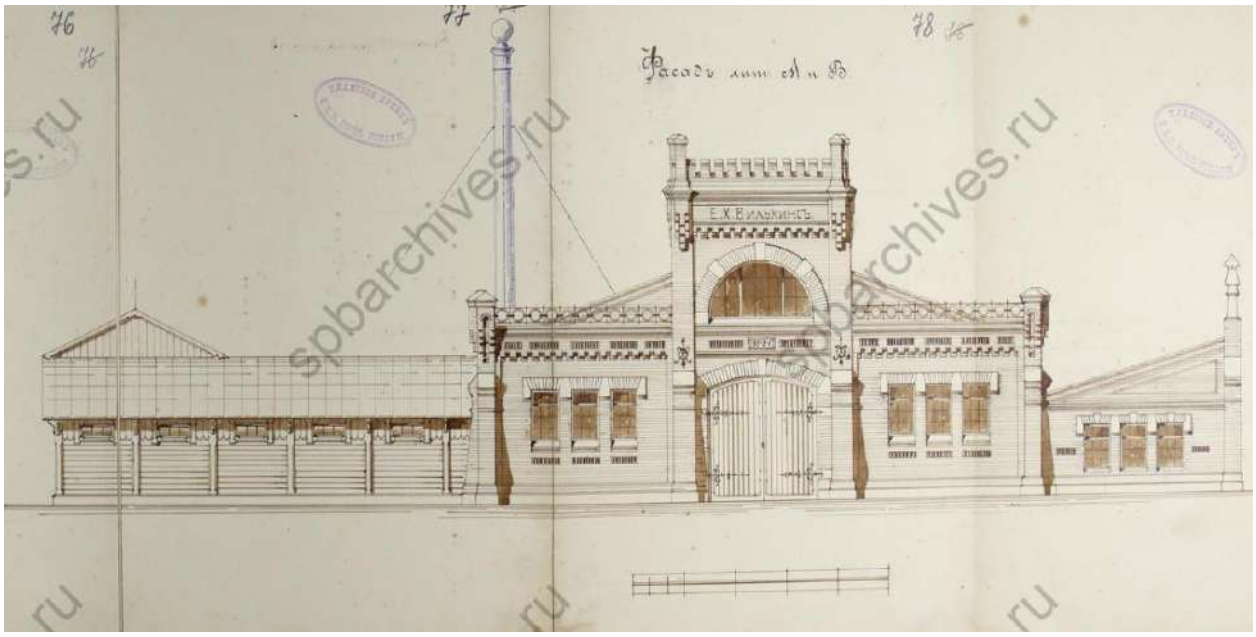
Илл. 79. План двора наследников Е.Х. Вилькинс по 16-й линии В.О. под № 83-85-87. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



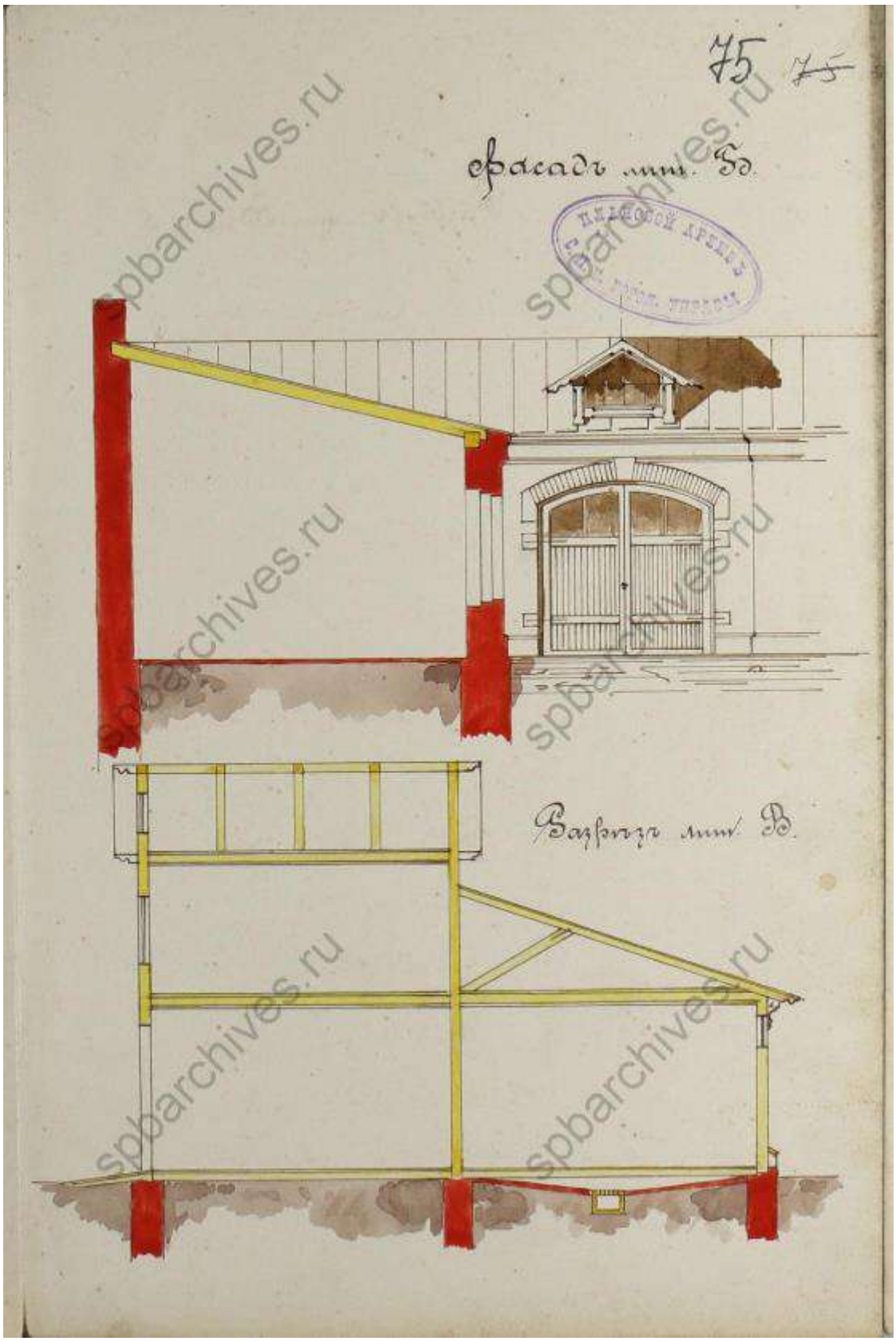
Илл. 80. План паровой кузницы под лит. А, разрез лит Б. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



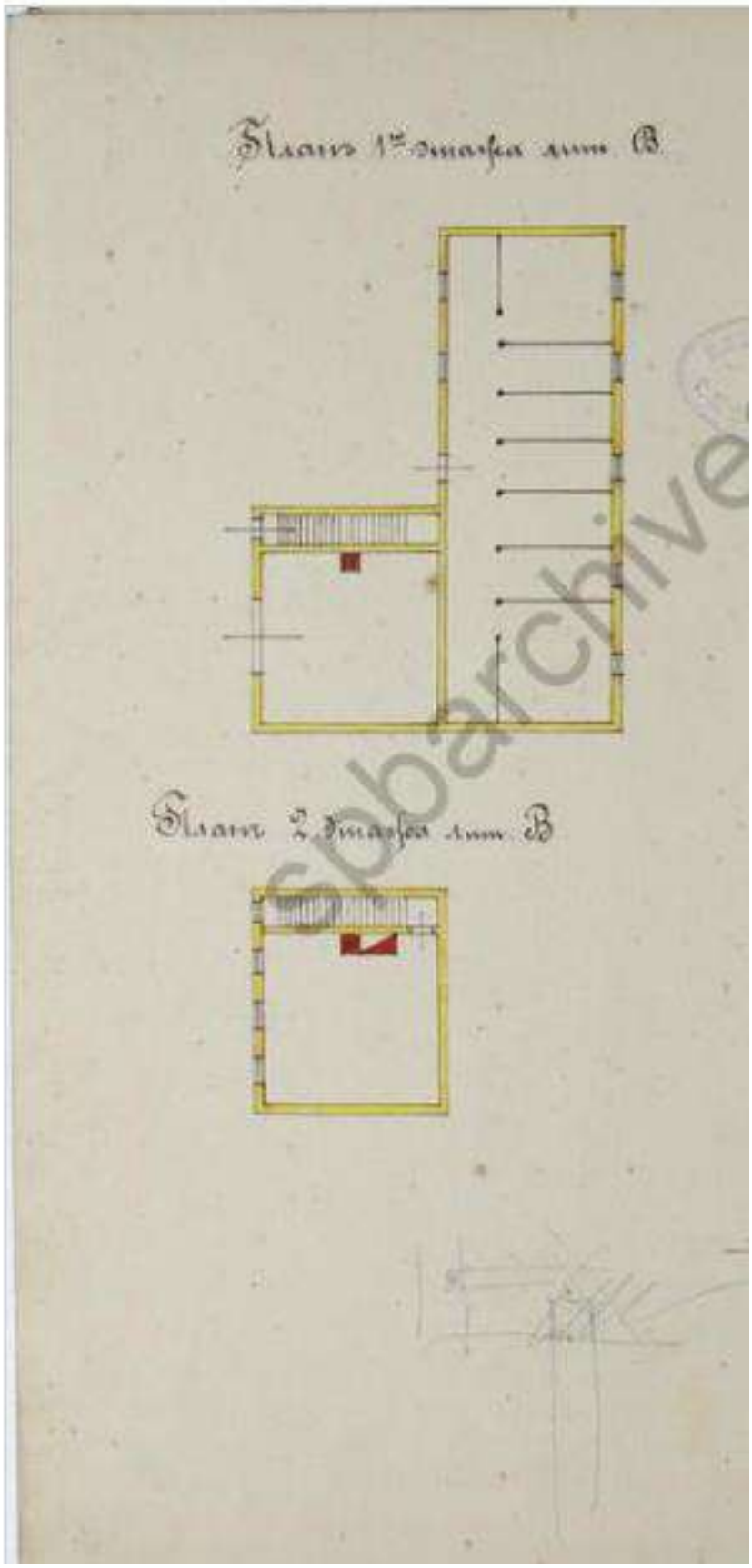
Илл. 81. Разрез лит. А. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



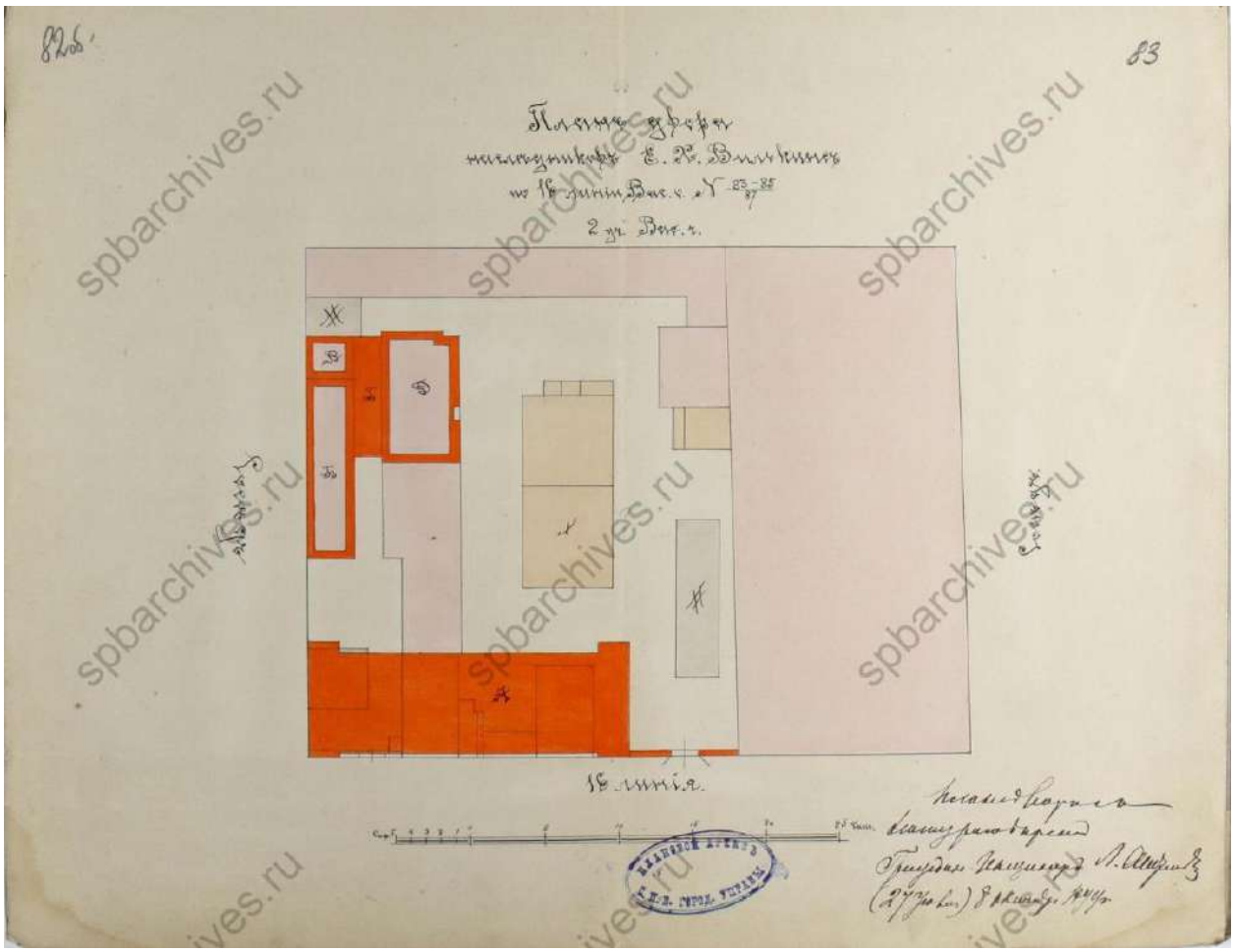
Илл. 82. Фасад лит. А и В. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



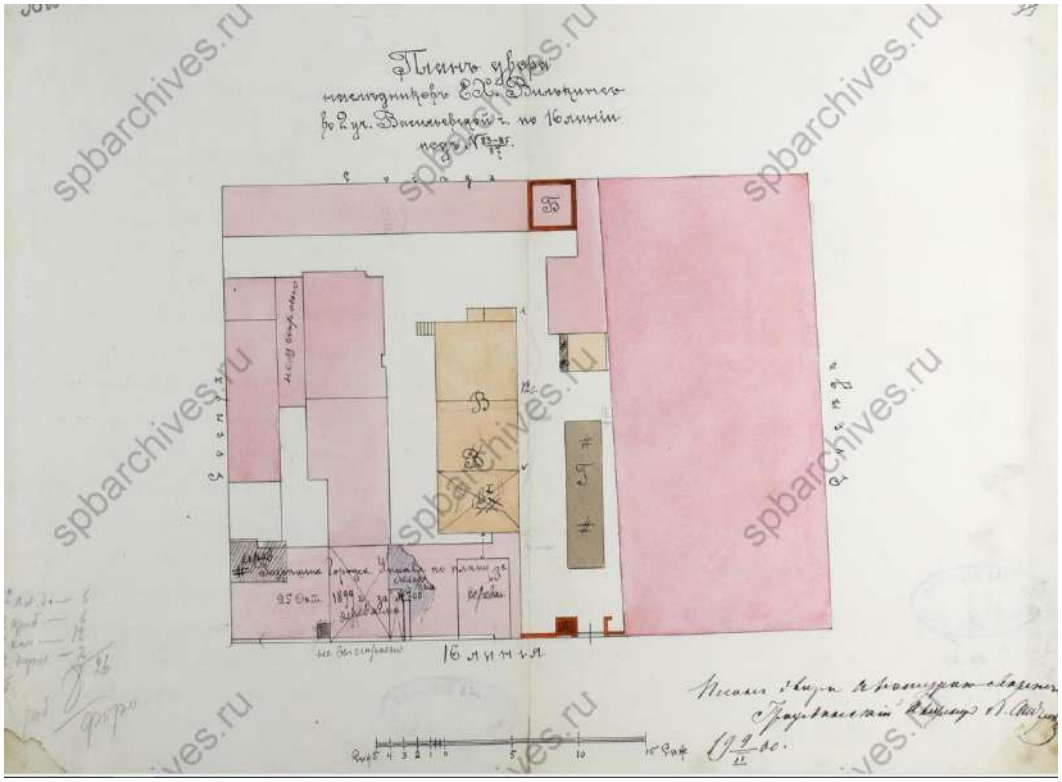
Илл. 83. Фасад и разрез лит. Б. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



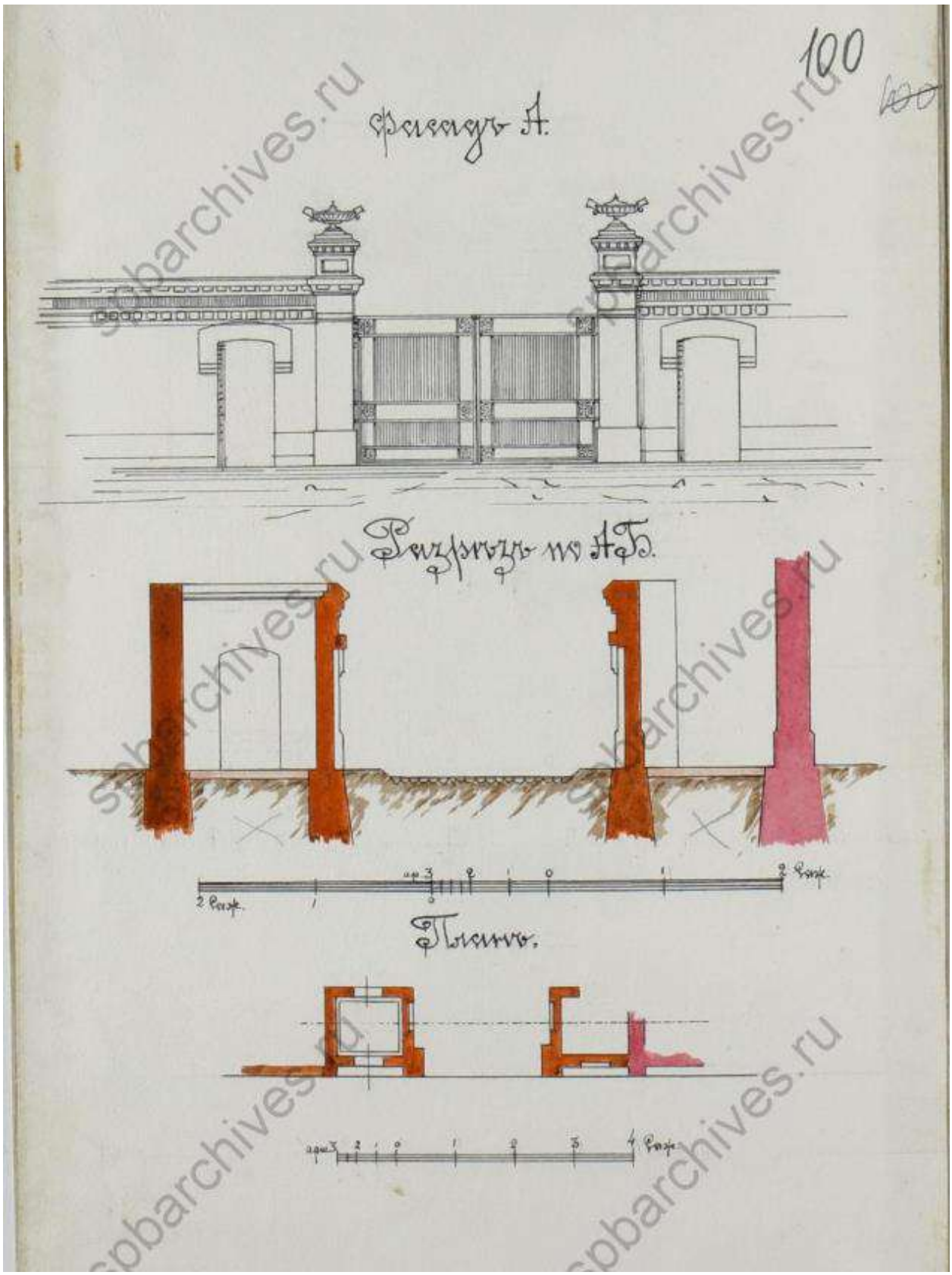
Илл. 84. Планы лит. В. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



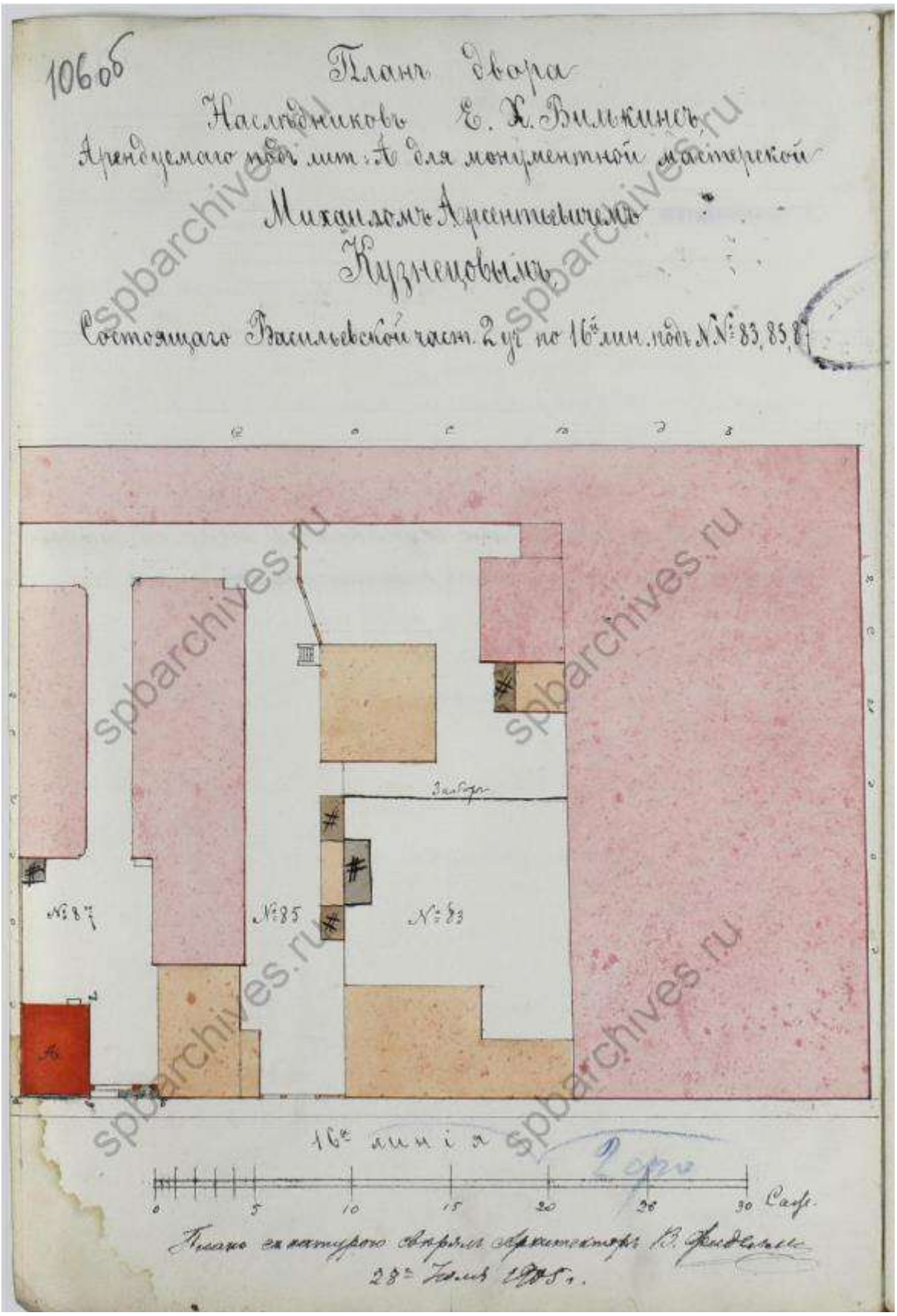
Илл. 85. План двора наследников Е.Х. Вилькинс по 16-й линии В.О. № 83-85-87. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



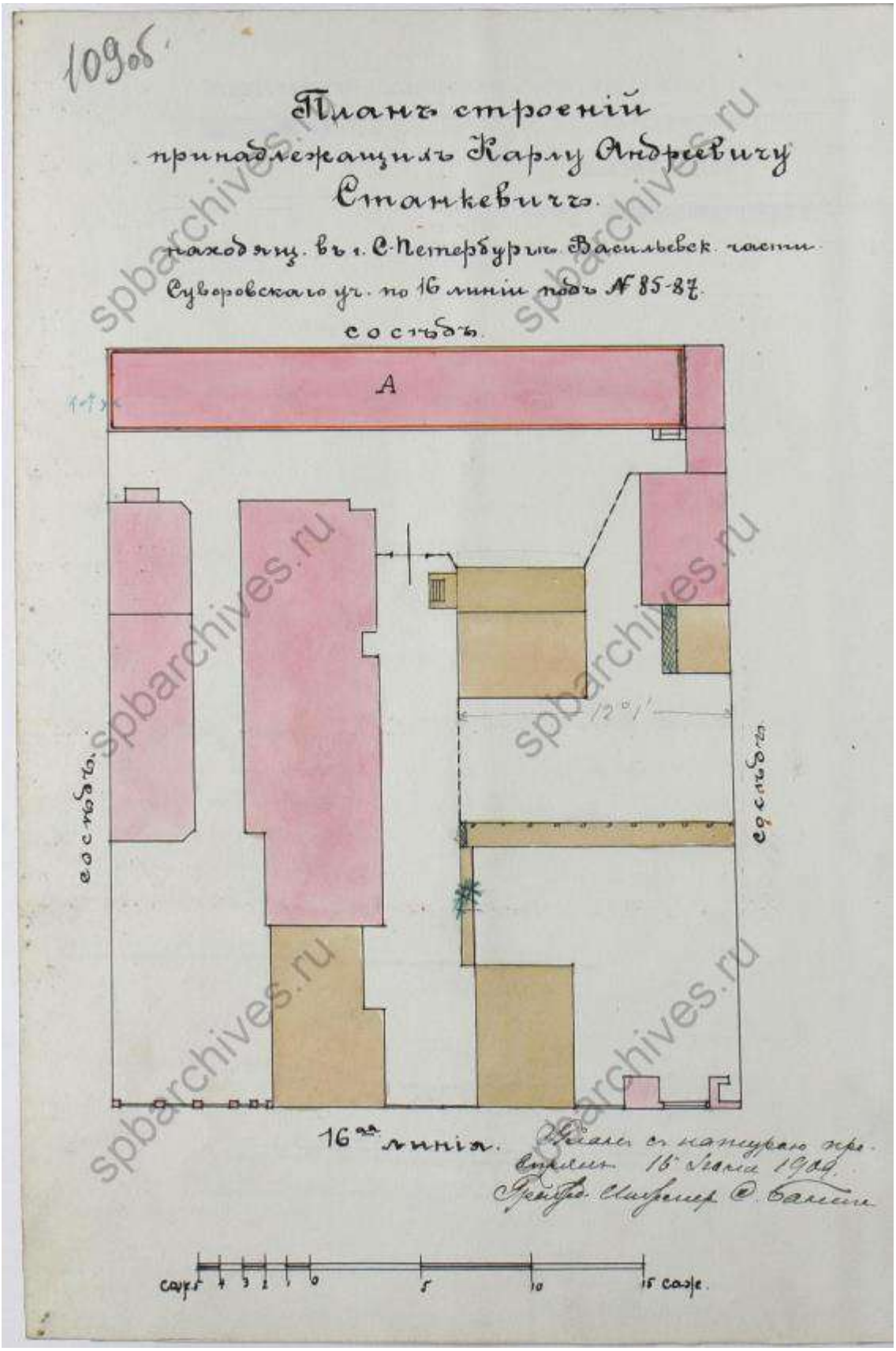
Илл. 86. План двора наследников Е.Х. Вилькинс во 2-м уч. Васильевской части по 16-й линии В.О. под № 83-85-87. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



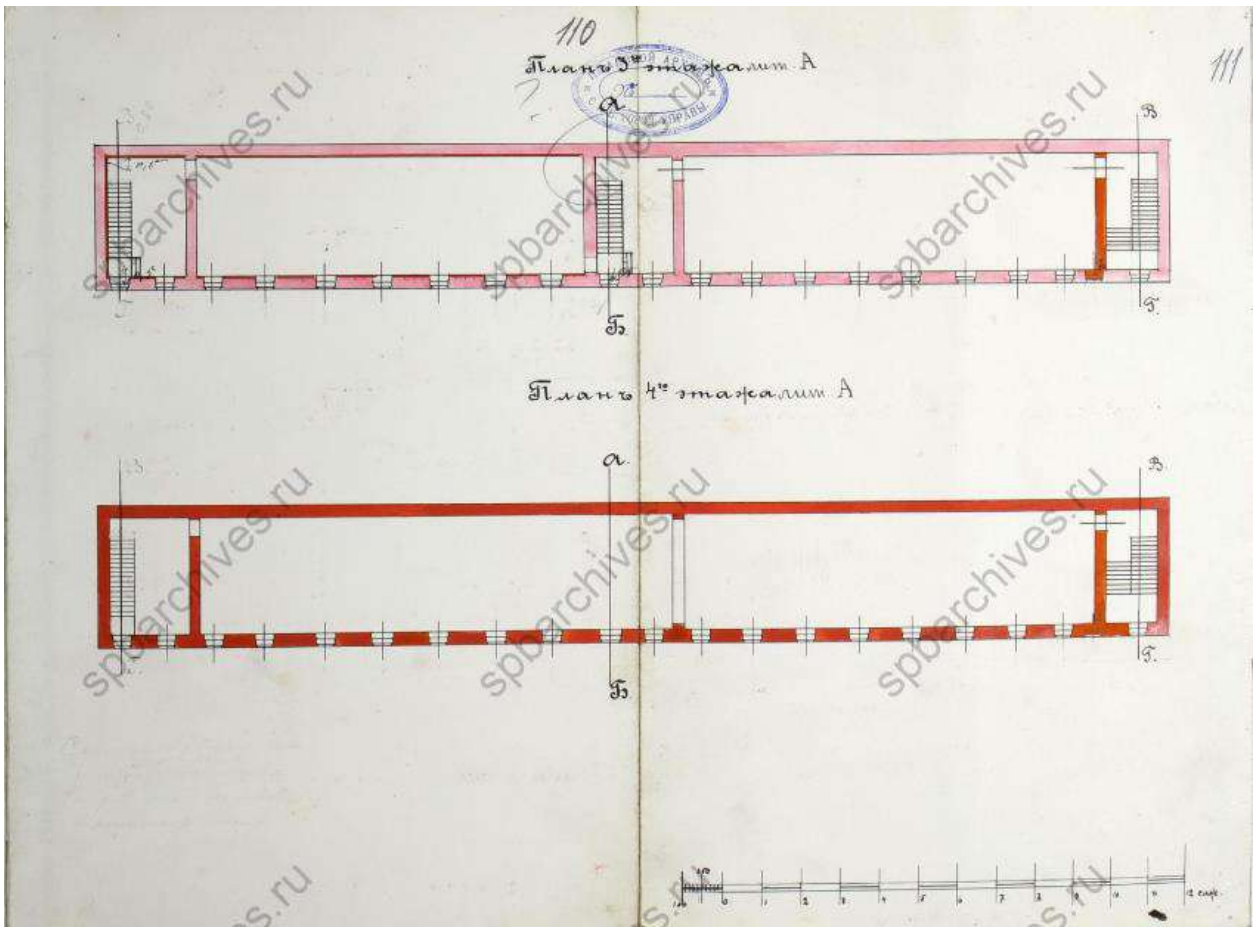
Илл. 87. Фасад и разрез нереализованных ворот. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



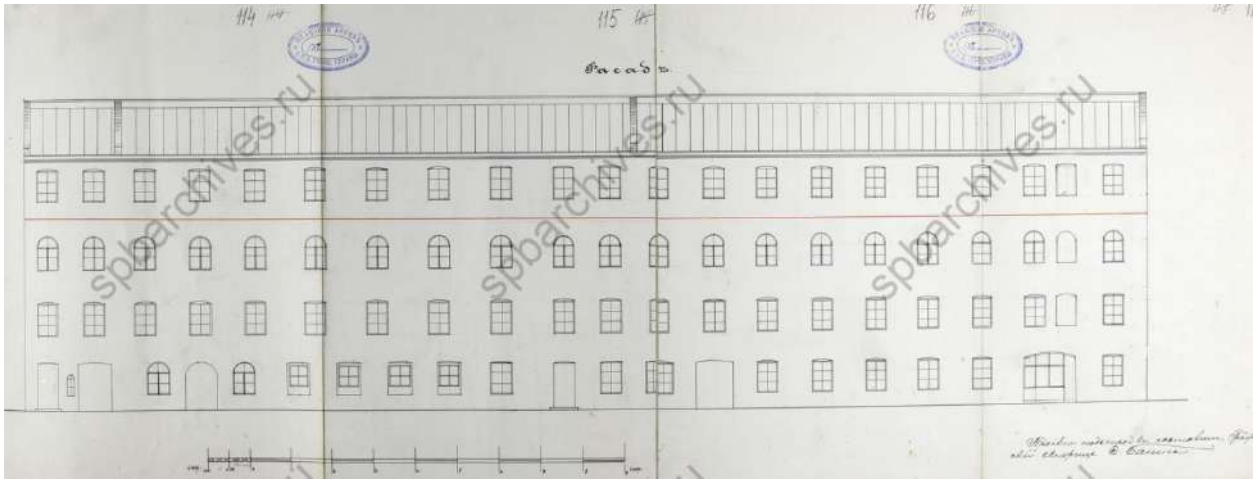
Илл. 88. План двора наследников Е.Х. Вилькинса, арендуемого под лит. А для монументальной мастерской Михаилом Афанасьевичем Кузнецовым, состоящего в Васильевской части 2-го участка под № 83, 85, 87. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



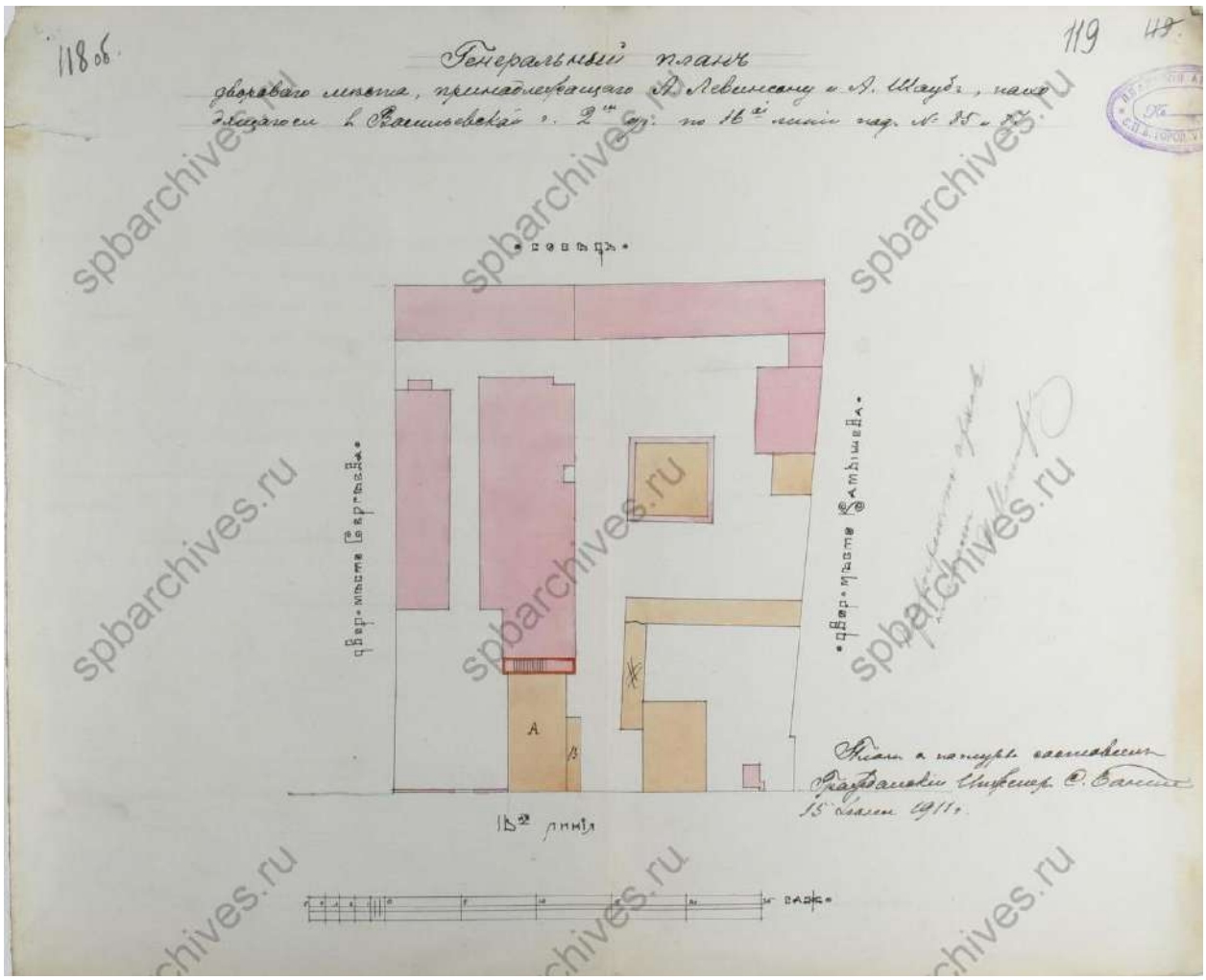
Илл. 89. План строений, принадлежащих Карлу Андреевичу Станкевич, находящихся в С-Петербурге в Васильевской части Суворовского уч. по 16-й линии № 85-87. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



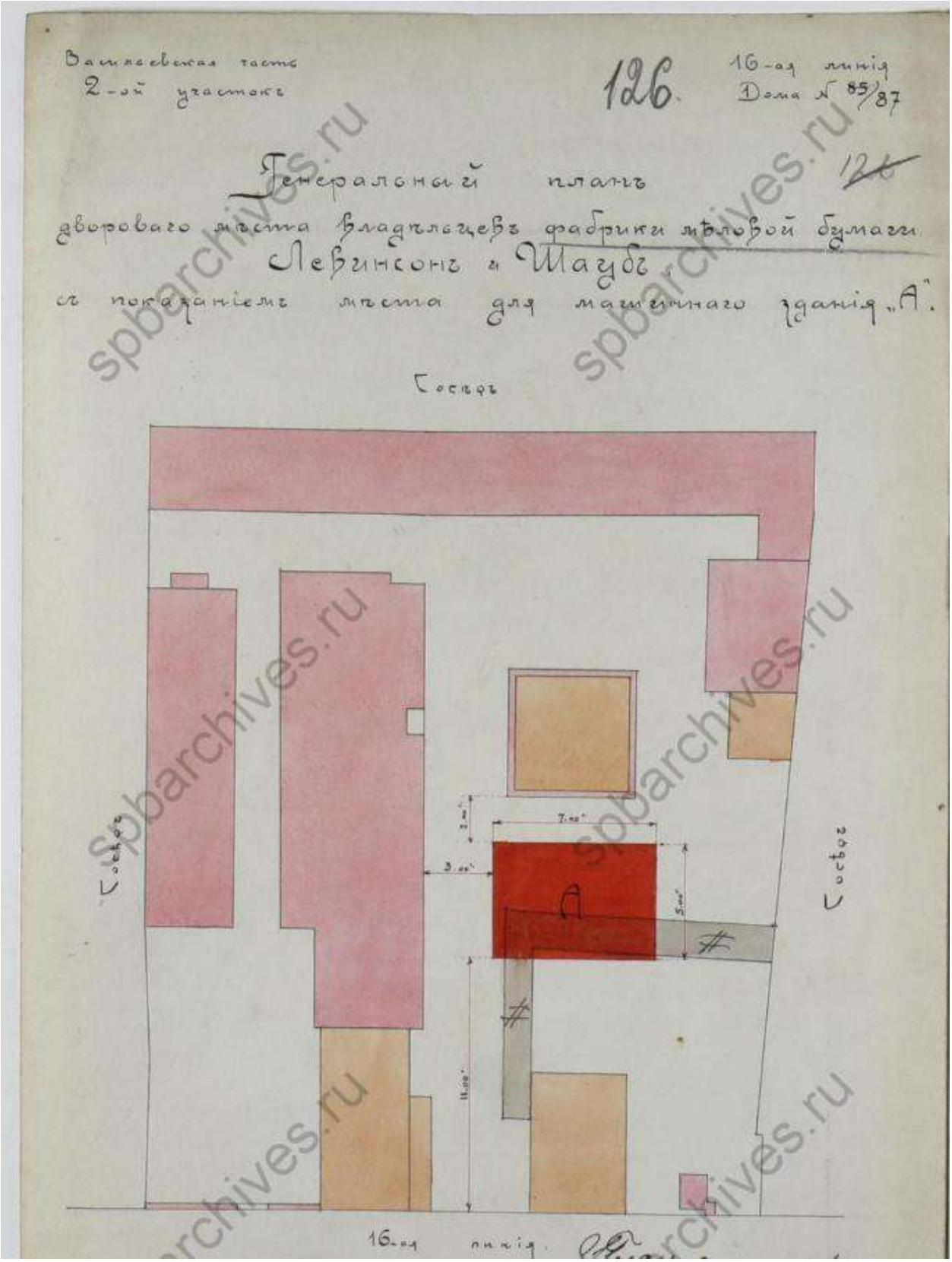
Илл. 90. План лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



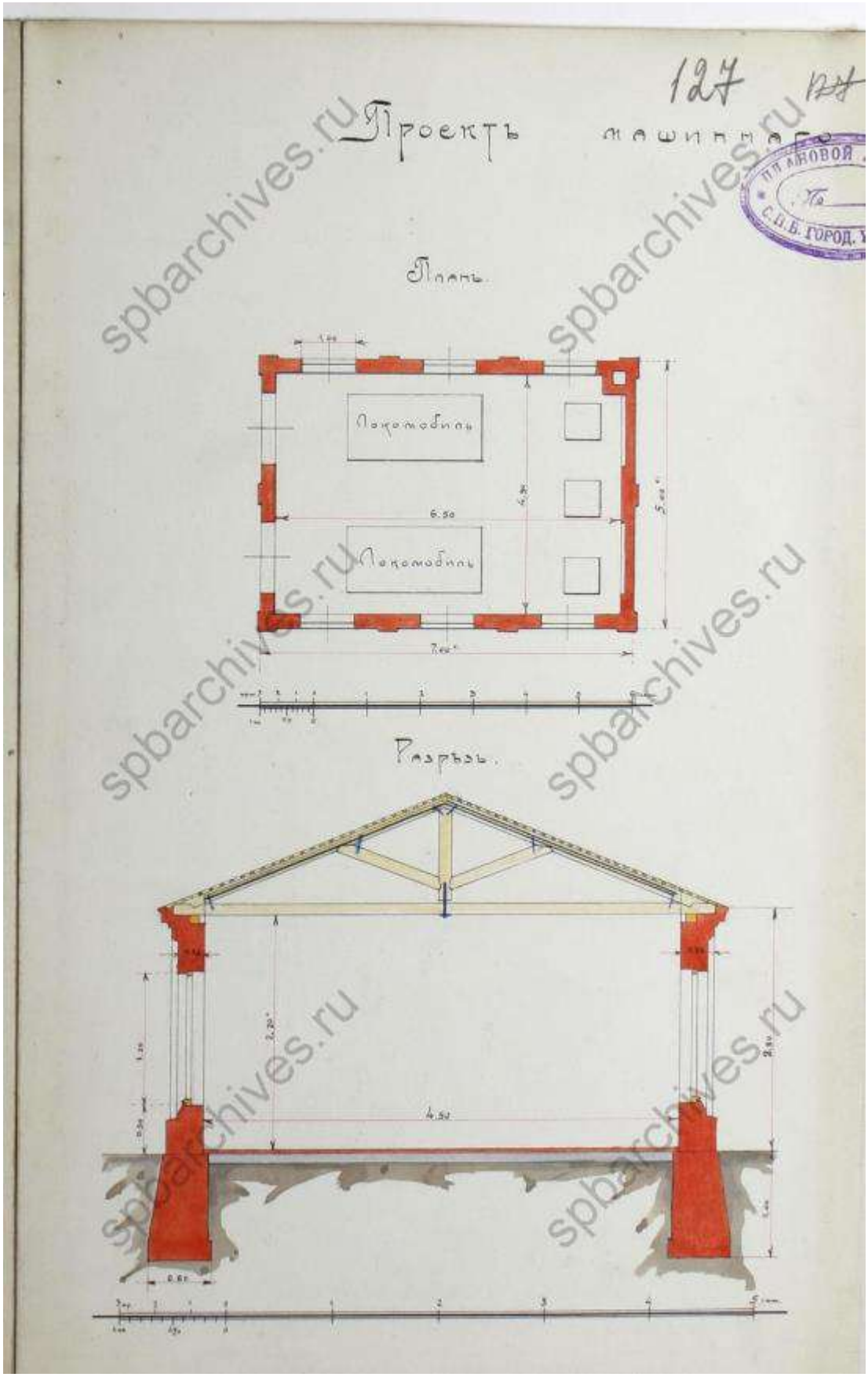
Илл. 91. Фасад лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



Илл. 92. Генеральный план дворового места, принадлежащего А. Левинсону и А. Шауб, находящегося в Васильевской части 2-го уч. по 16-й линии под № 85 и 87. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

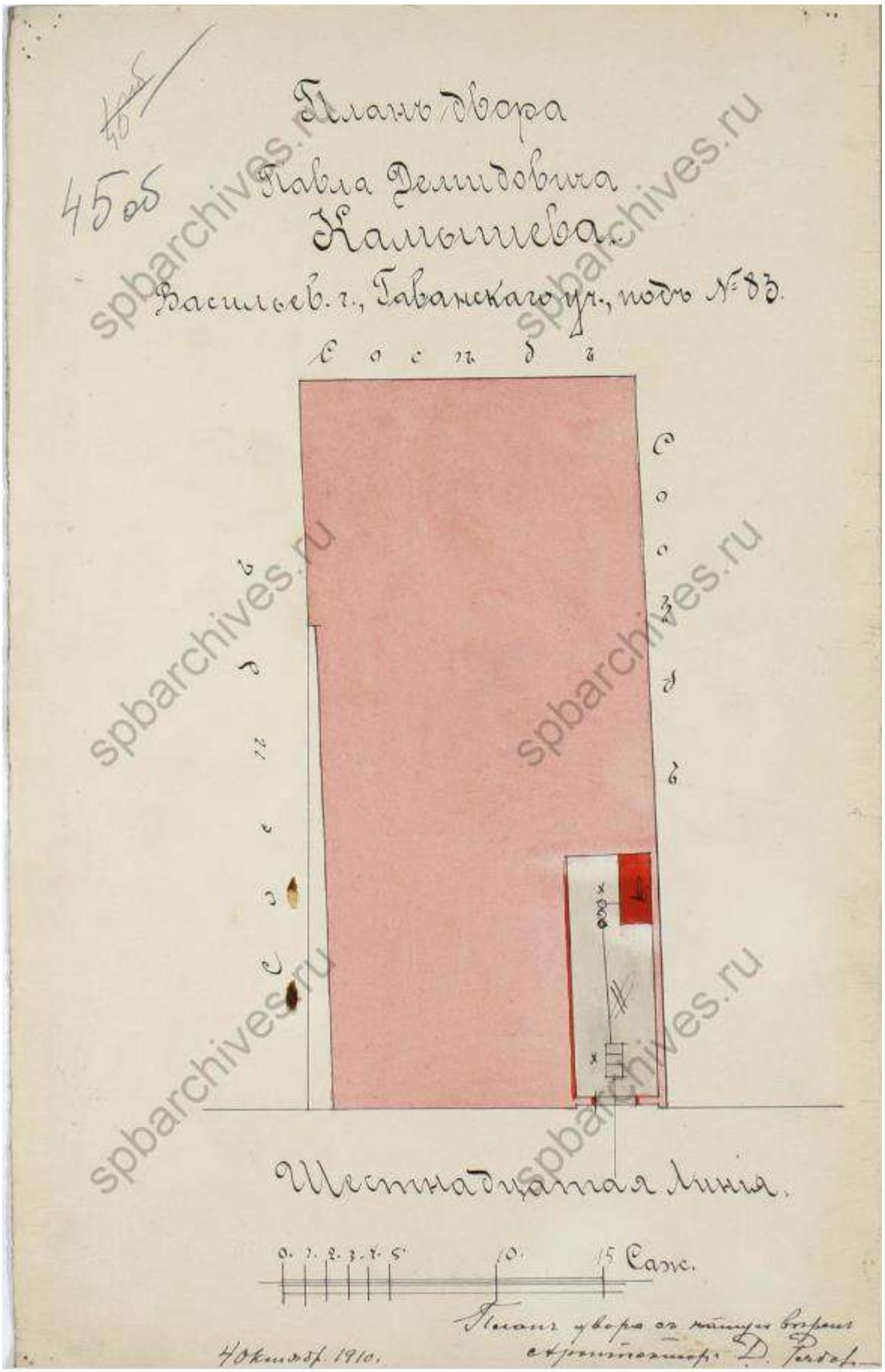


Илл. 93. Генеральный план дворового места владельцев фабрики меловой бумаги Левинсон и Шауб с показанием места для машинного здания под лит. А (16-я линия В.О., 85, 87). 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

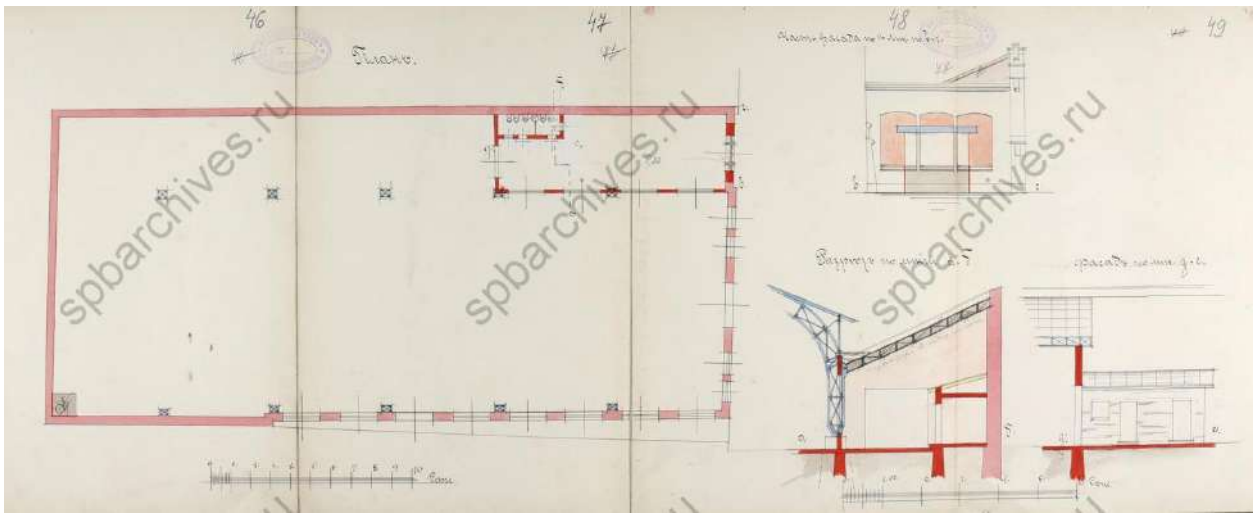


Илл. 94. Проект машинного здания. План и разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).

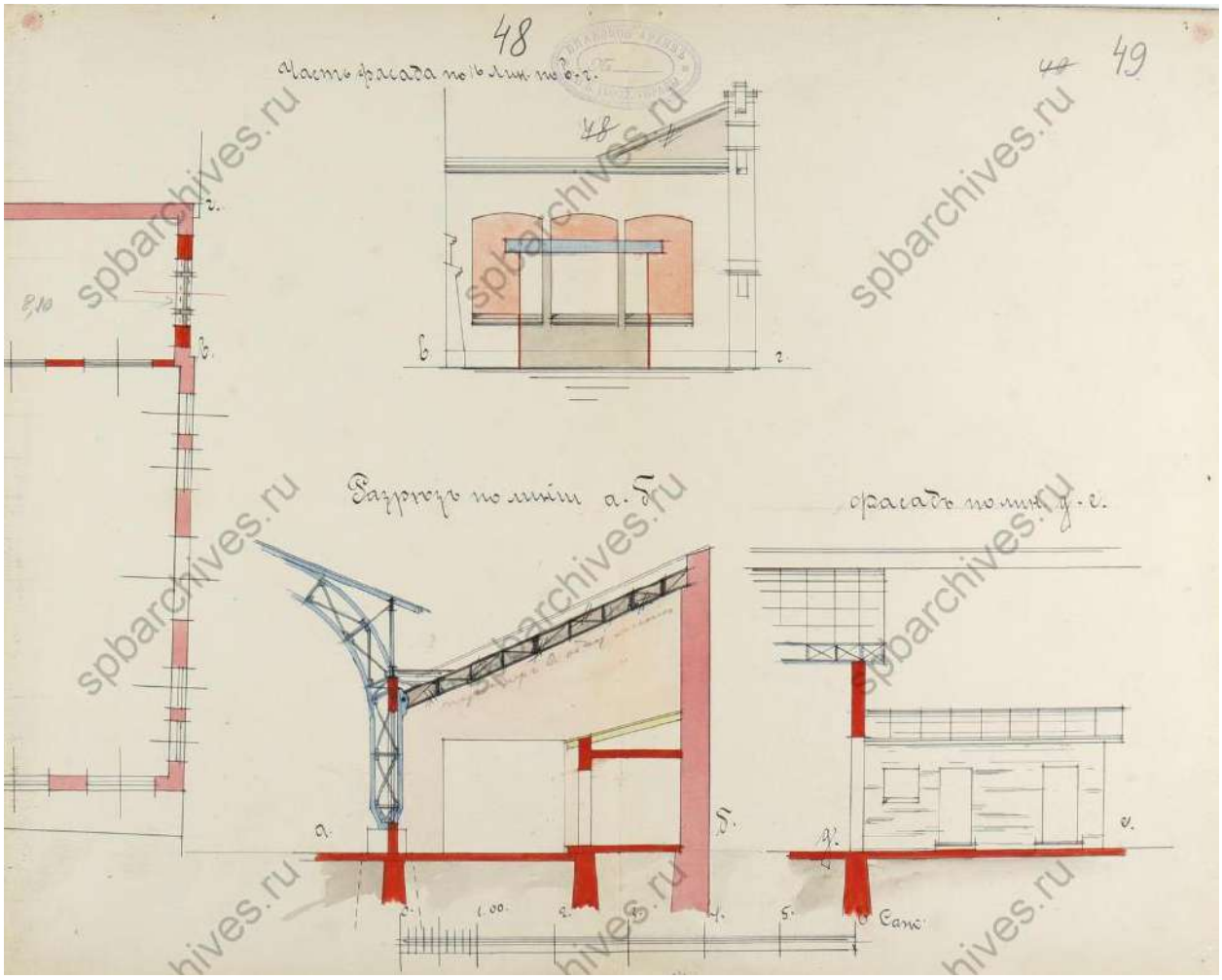
Илл. 95. Фасад машинного здания. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



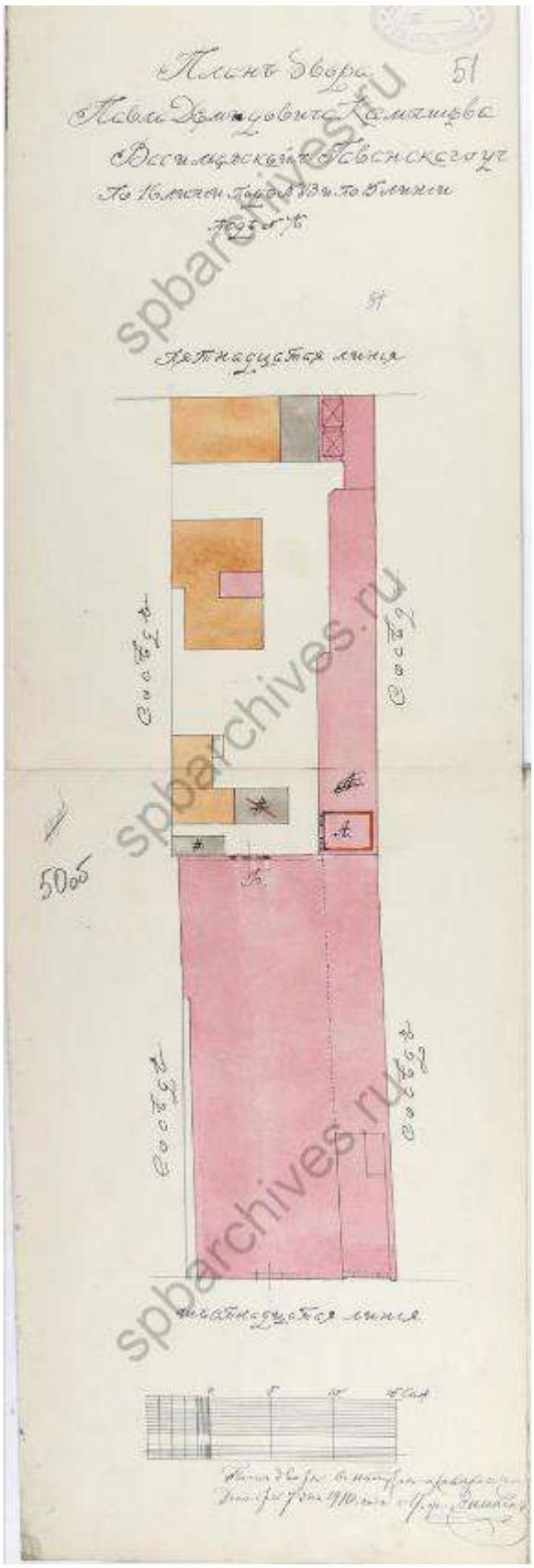
Илл. 96. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского участка под № 83 (16-я линия В.О., 83). 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



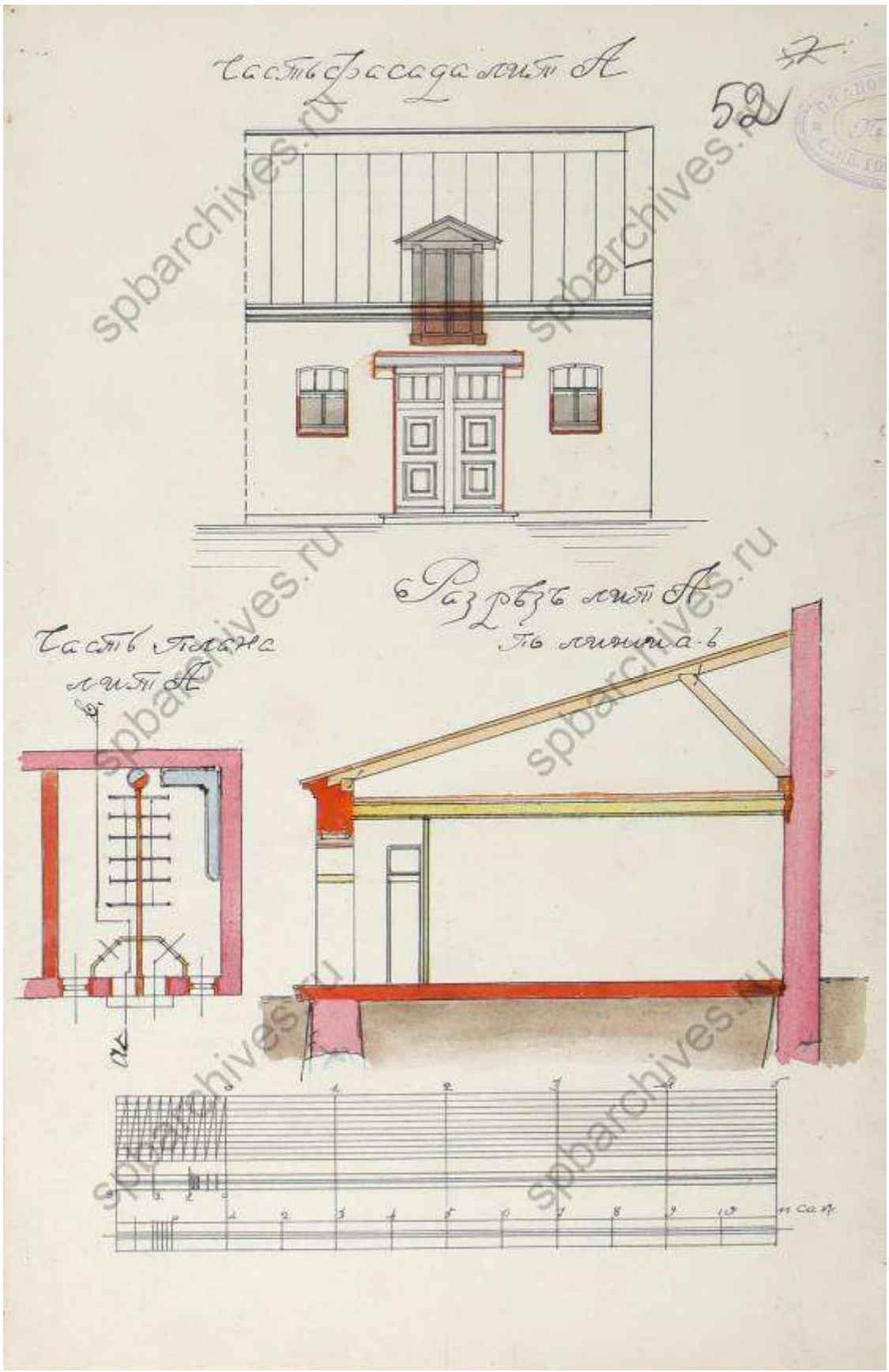
Илл. 97. План здания с показанием предполагаемых работ. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



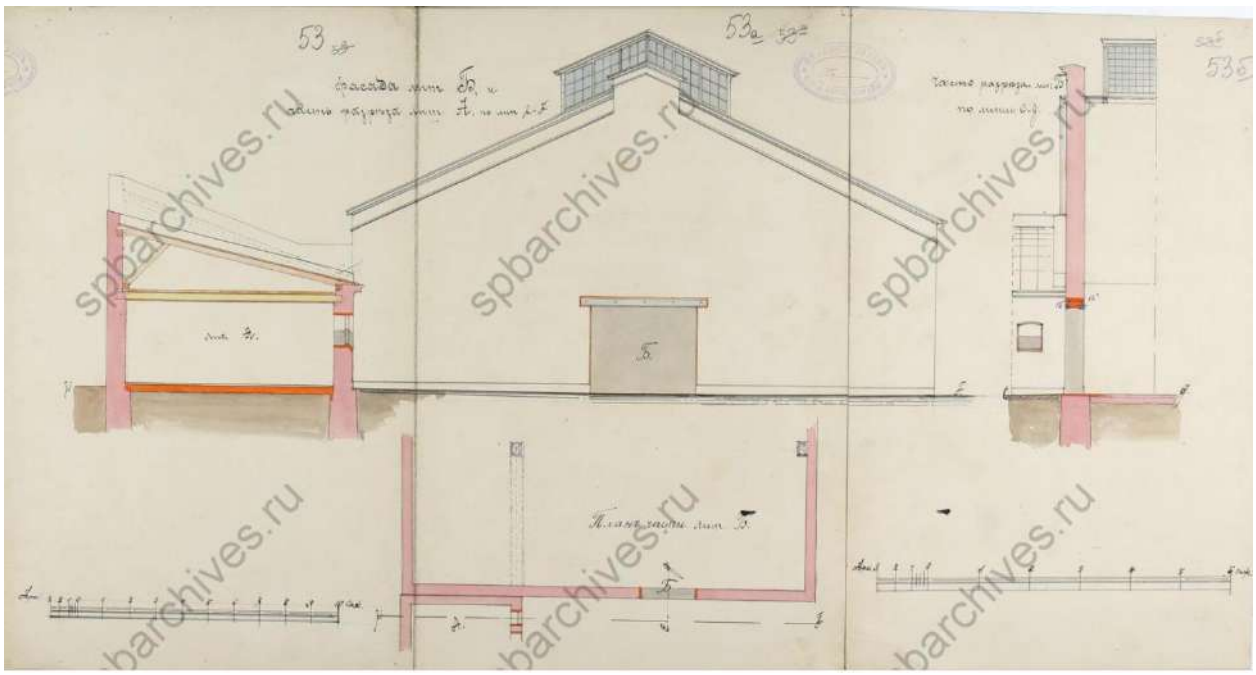
Илл. 98. Часть фасада по 16-й линии В.О. и разрез. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



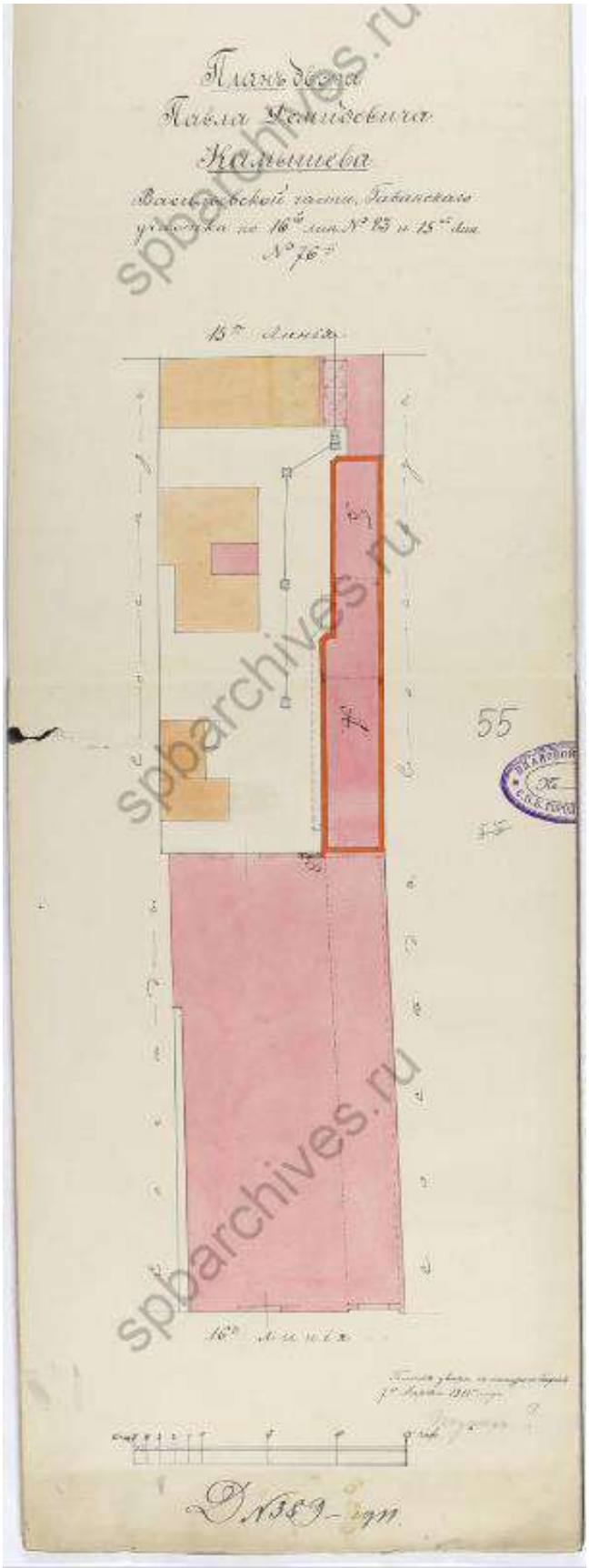
Илл. 99. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



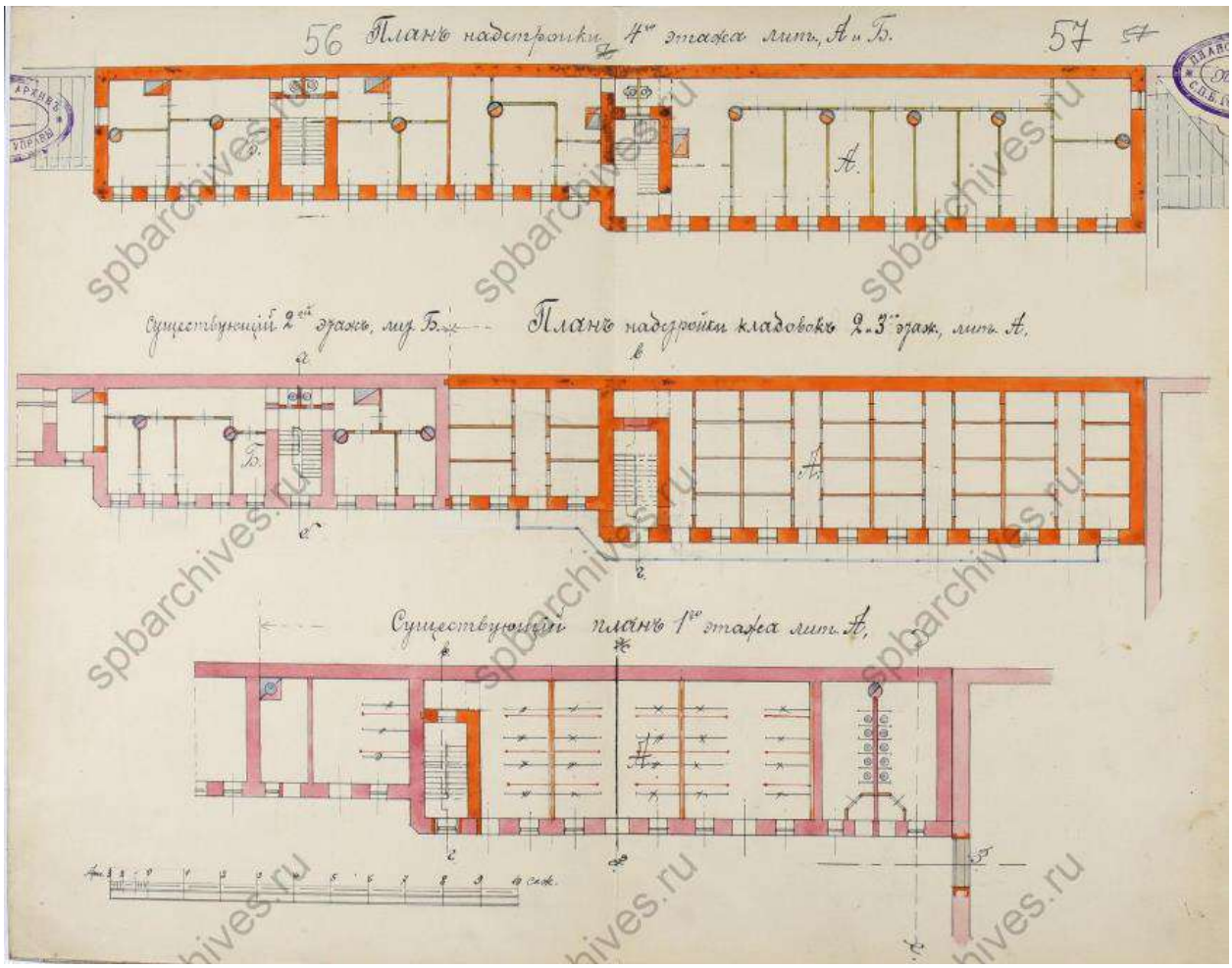
Илл. 100. Часть фасада, плана и разрез лит. А. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



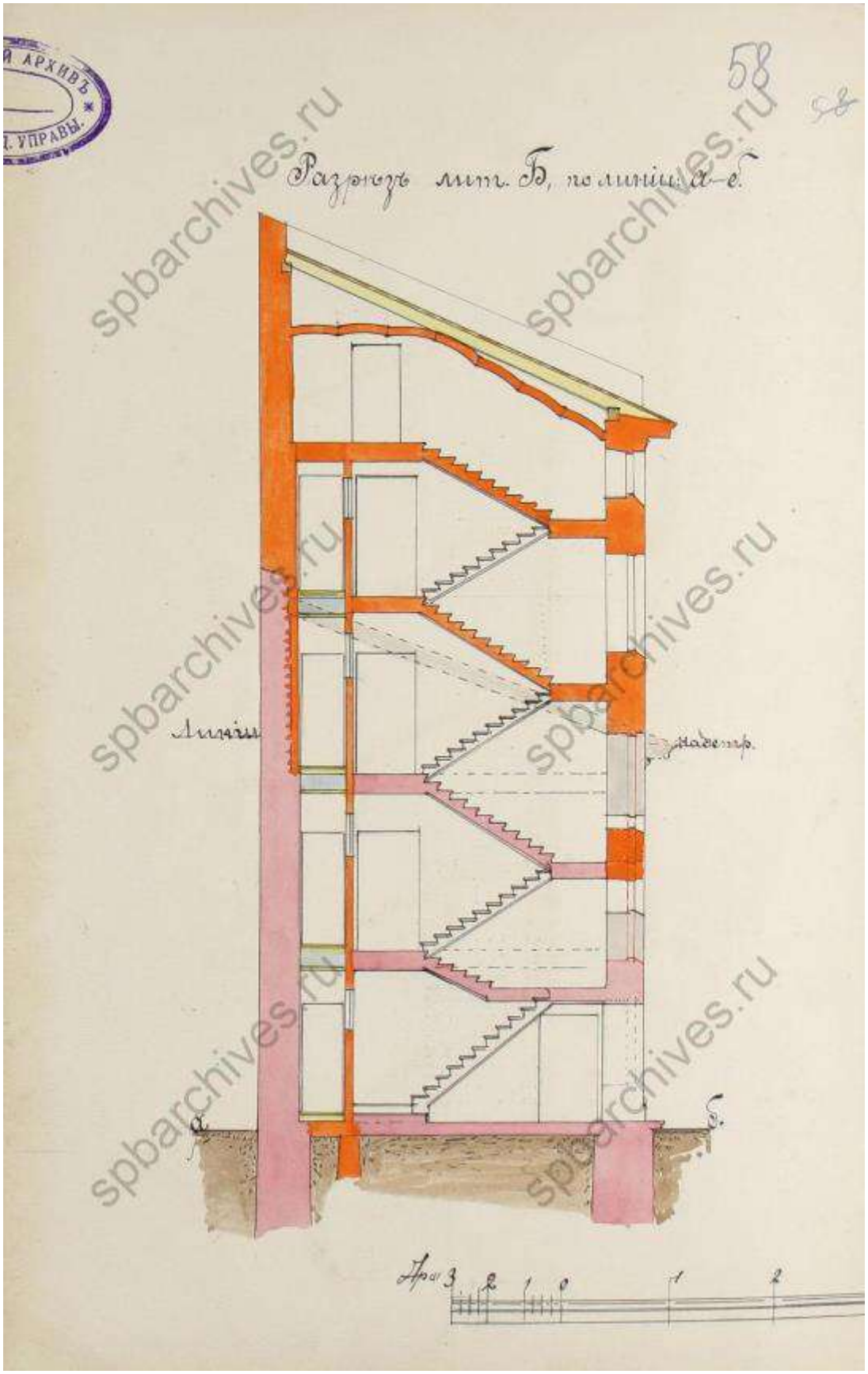
Илл. 101. Фасад лит. Б, часть разреза лит. А и Б. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



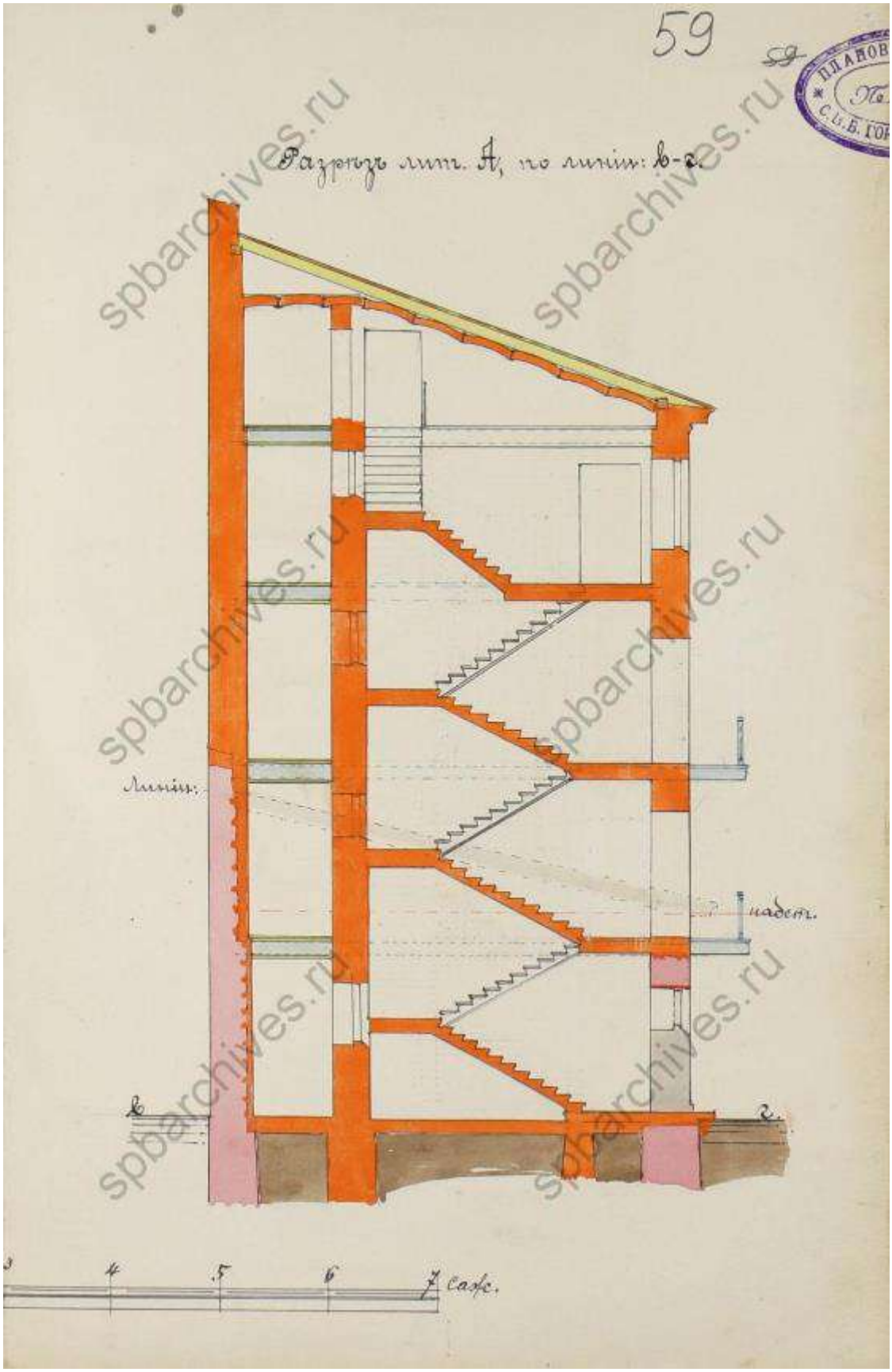
Илл. 102. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



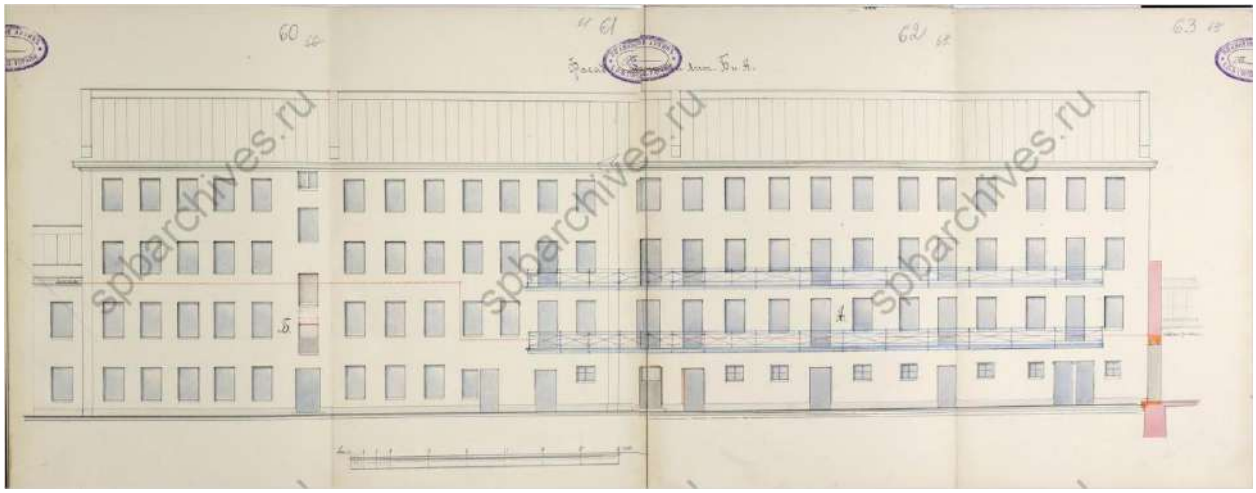
Илл. 103. План надстройки 4-го этажа лит. А и Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



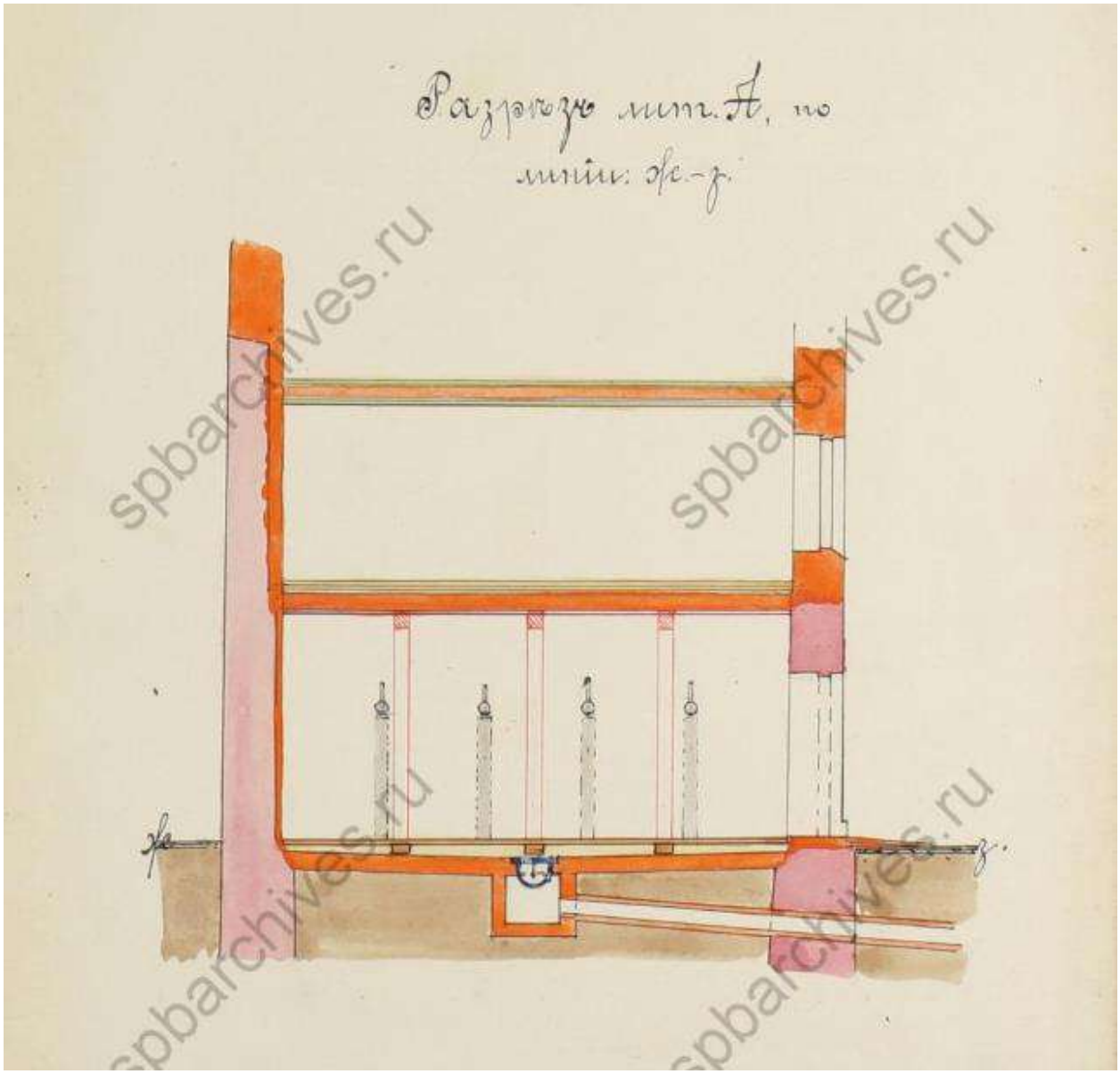
Илл. 104. Разрез лит. Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



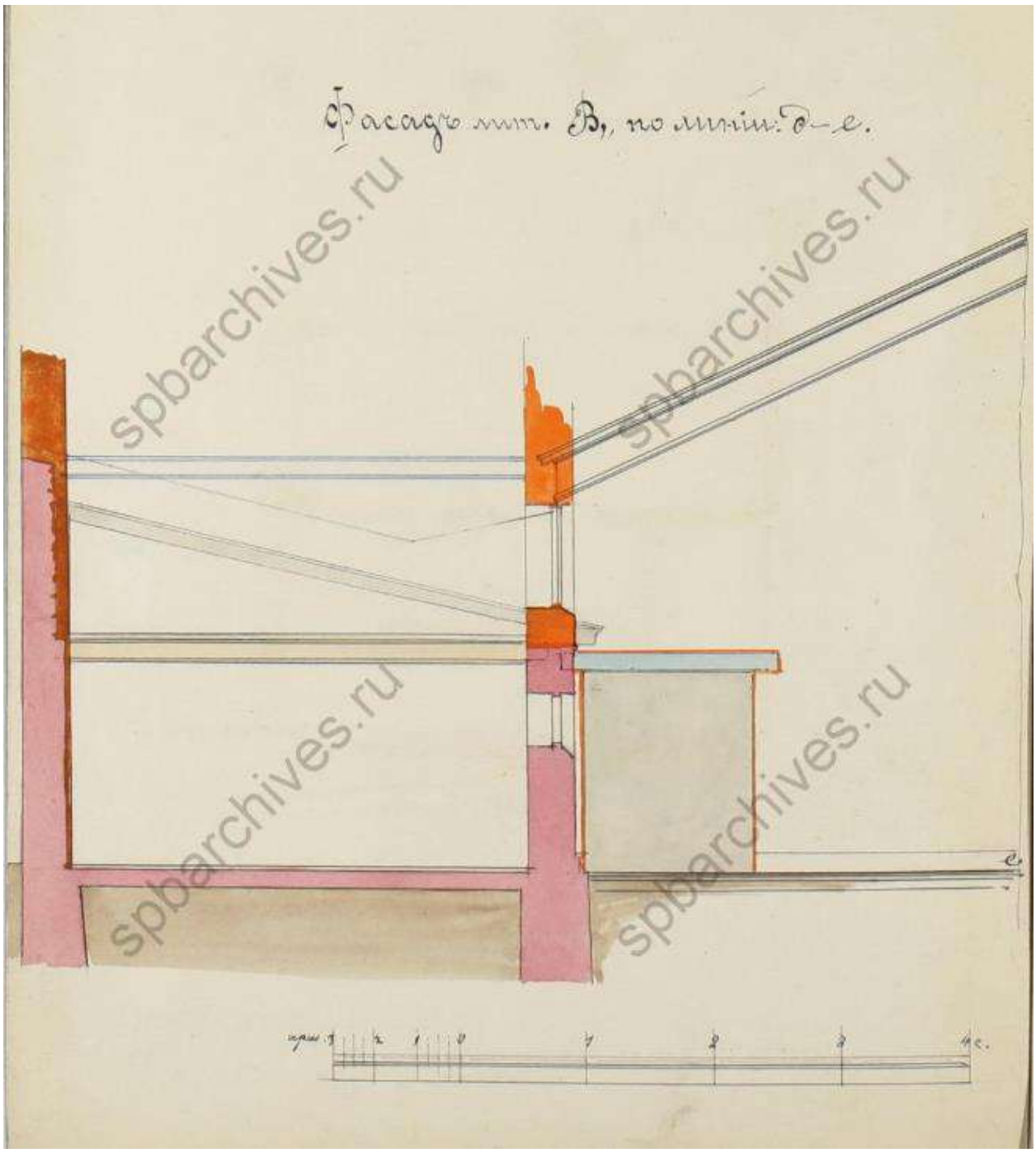
Илл. 105. Разрез лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



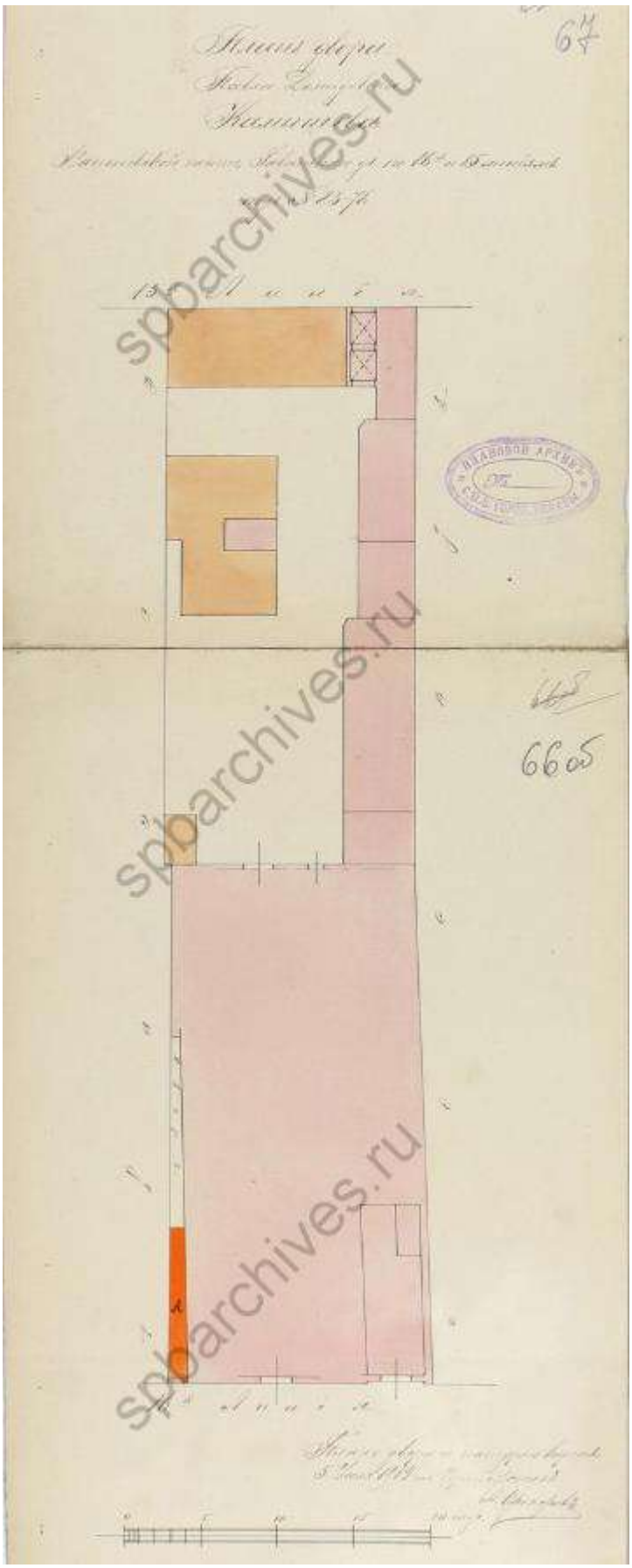
Илл. 106. Фасад лит. А и Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



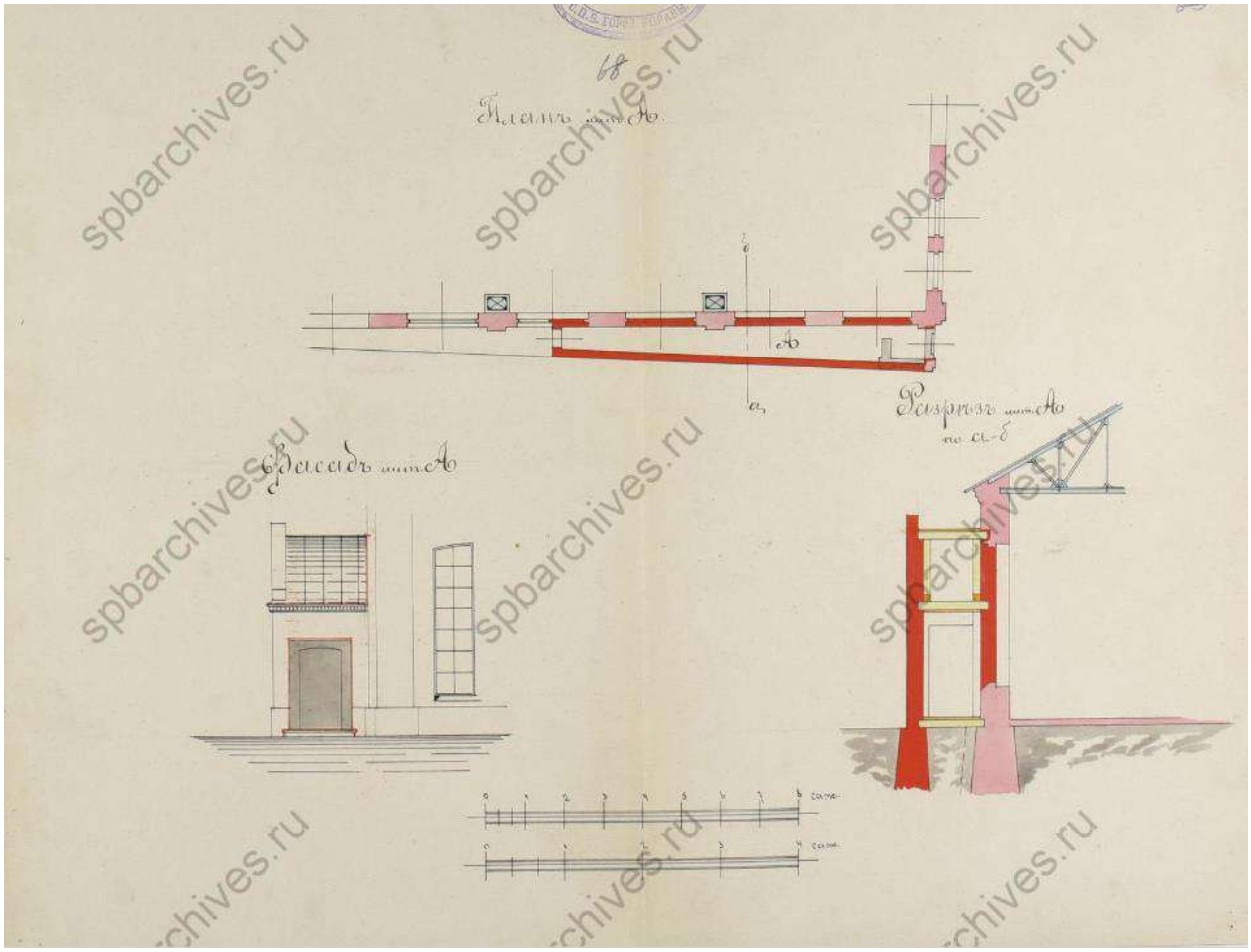
Илл. 107. Разрез лит. А. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



Илл. 108. Фасад лит. В. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



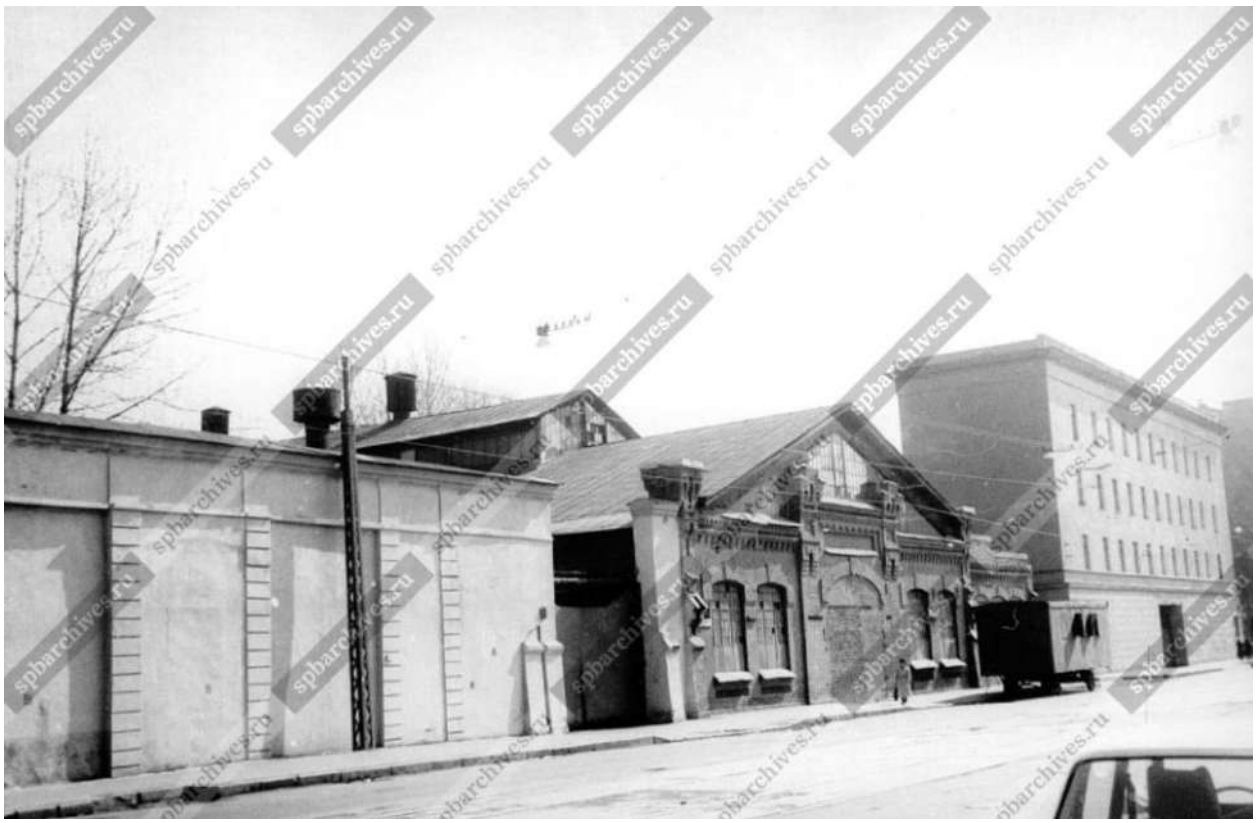
Илл. 109. План двора Павла Демидовича Камышева в Васильевской части Гаванского уч. по 16-й линии В.О. под № 83 и по 15-й линии под № 76. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



Илл. 110. План фасад и разрез предполагаемого торгового помещения (не реализовано). 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Илл. 111. 16-я линия Васильевского острова. Часовня во имя святых Сергия и Германа Валаамских при подворье Валаамского Спасо-Преображенского мужского монастыря. 1920-е гг. (источник: госкаталог.рф № 38208431).

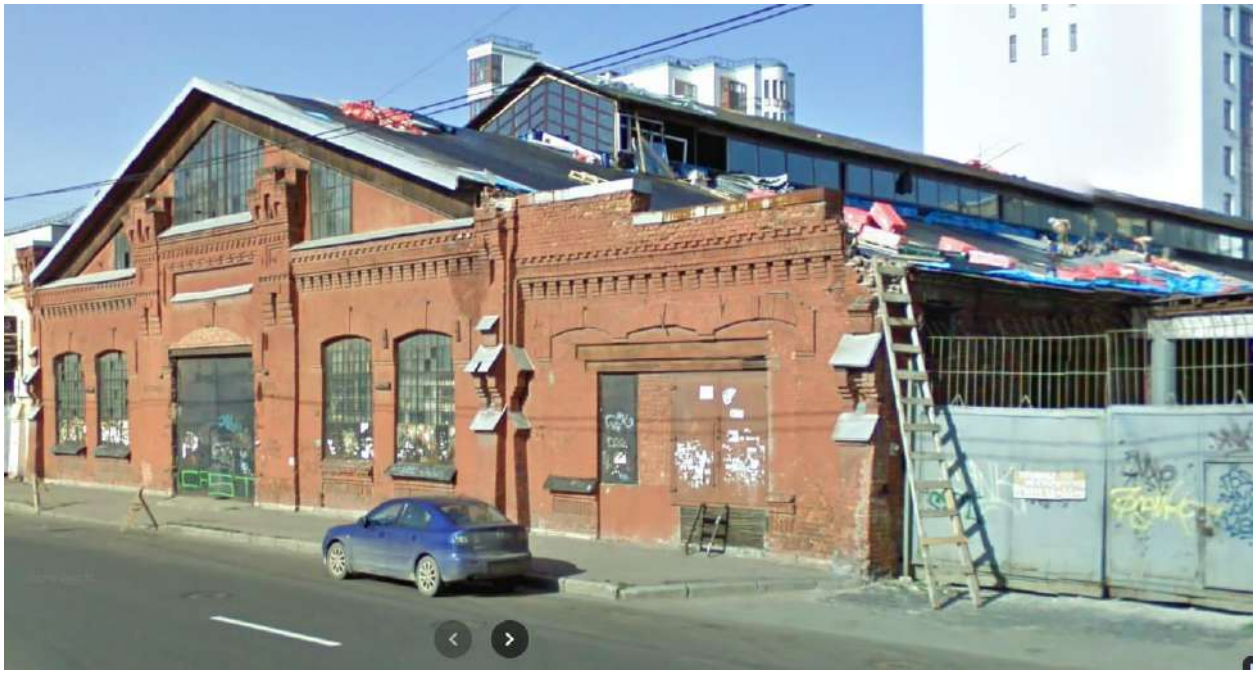
Илл. 112. 16-я линия В.О., 83-85. 1950-е гг. (источник: https://pastvu.com/p/135743).



Илл. 113. Вид бывших производственных зданий прядильно-ткацкой фабрики Я.С. Цыбина на 16 -й линии Васильевского острова, 83. 25.04.1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217350).

Илл. 114. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2008 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo66104.html).

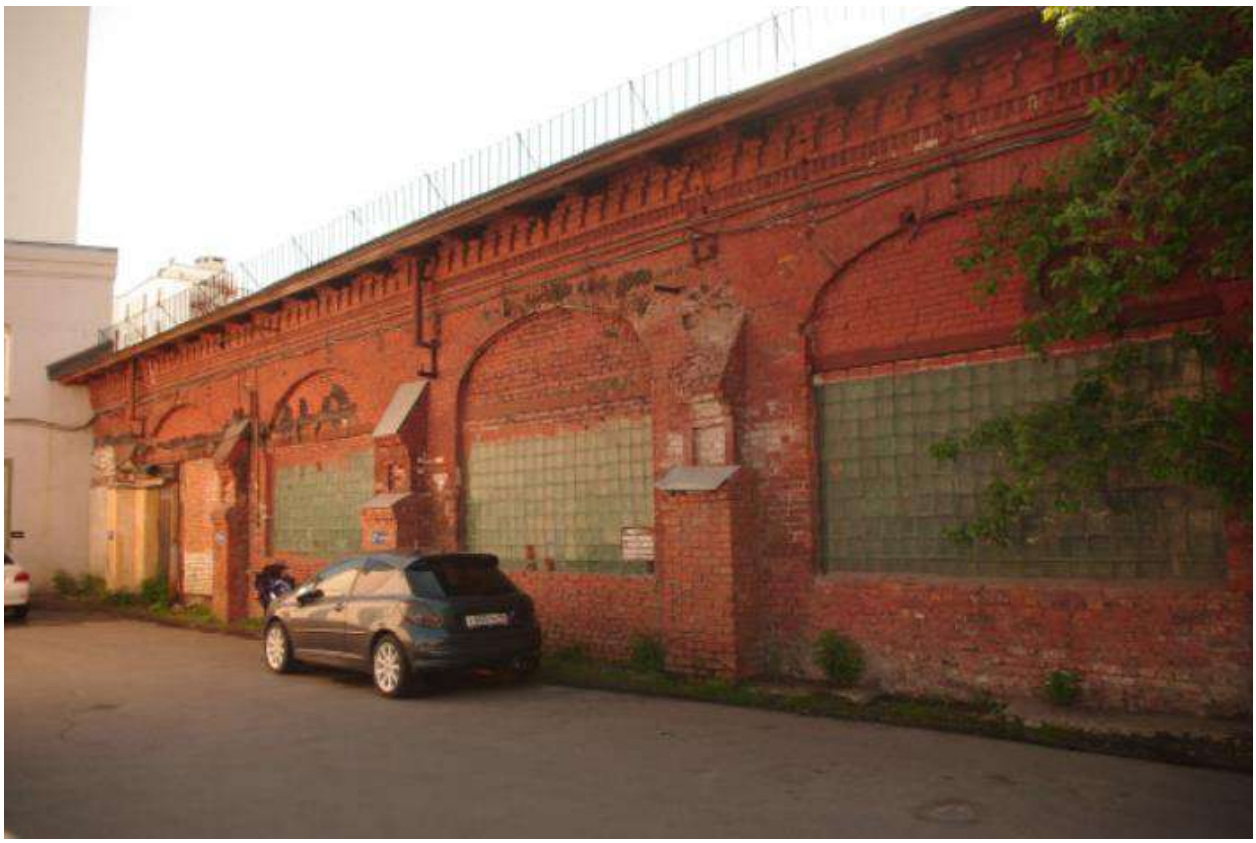
Илл. 115. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2008 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo143464.html).



Илл. 116. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2011 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9446557,30.2595942,3a,35.9y,10.26h,89.84t/data=!3m7!1e1!3m5!1sn_vWuuextty2eCr6OZsRAA!2e0!5s20110801T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 117. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).

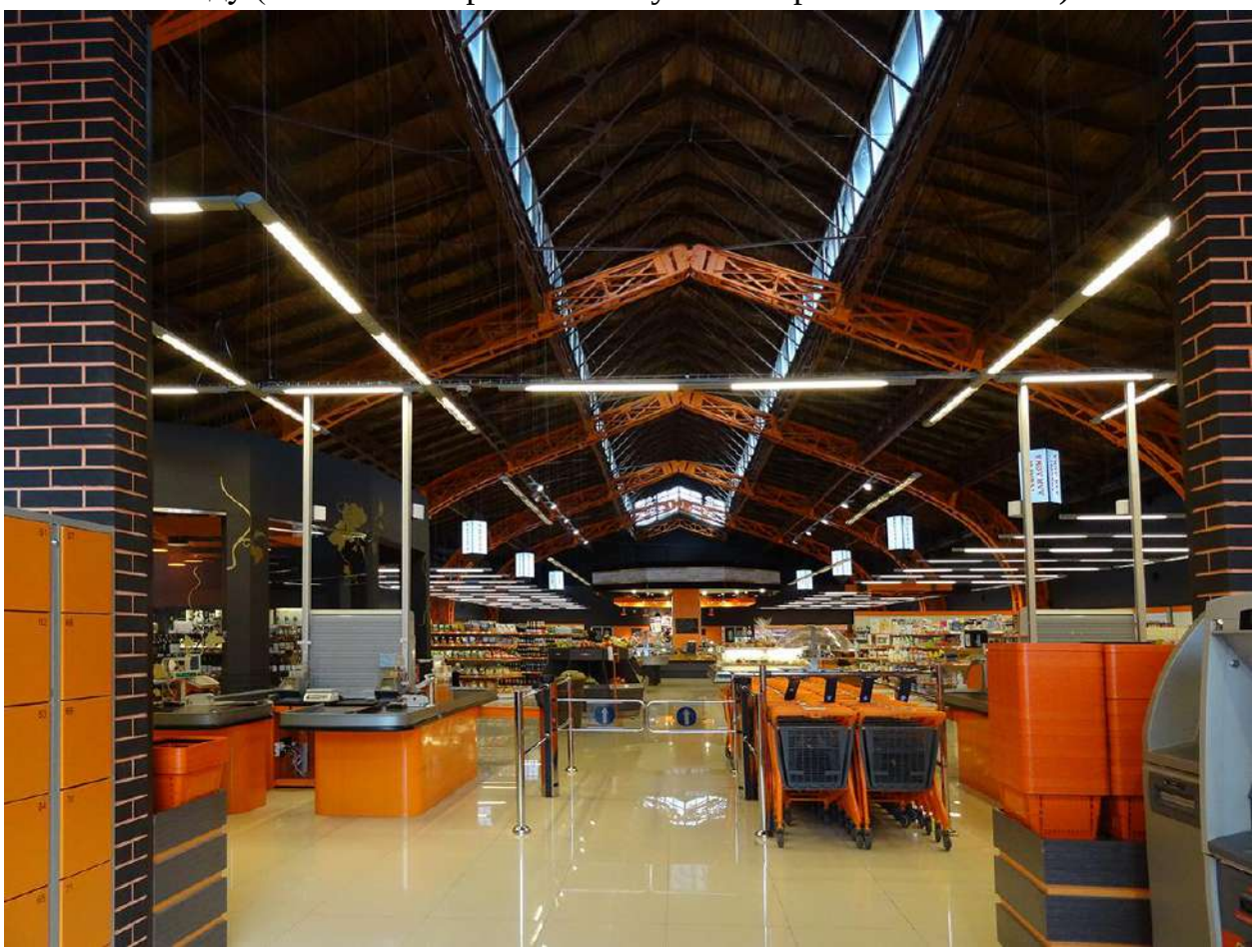
Илл. 118. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).



Илл. 119. Вид на северо-западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2012 году (источник: https://kanoner.com/2012/06/04/49059/).

Илл. 120. Вид на северо-западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2013 году (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.261390%2C59.945360&panorama%5Bdirection%5D=24.616763%2C-2.371875&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254248365_626271409_23_1370177057&panorama%5Bpoint%5D=30.259767%2C59.944698&panorama%5Bspan%5D=96.420417%2C60.000000&z=17.8).

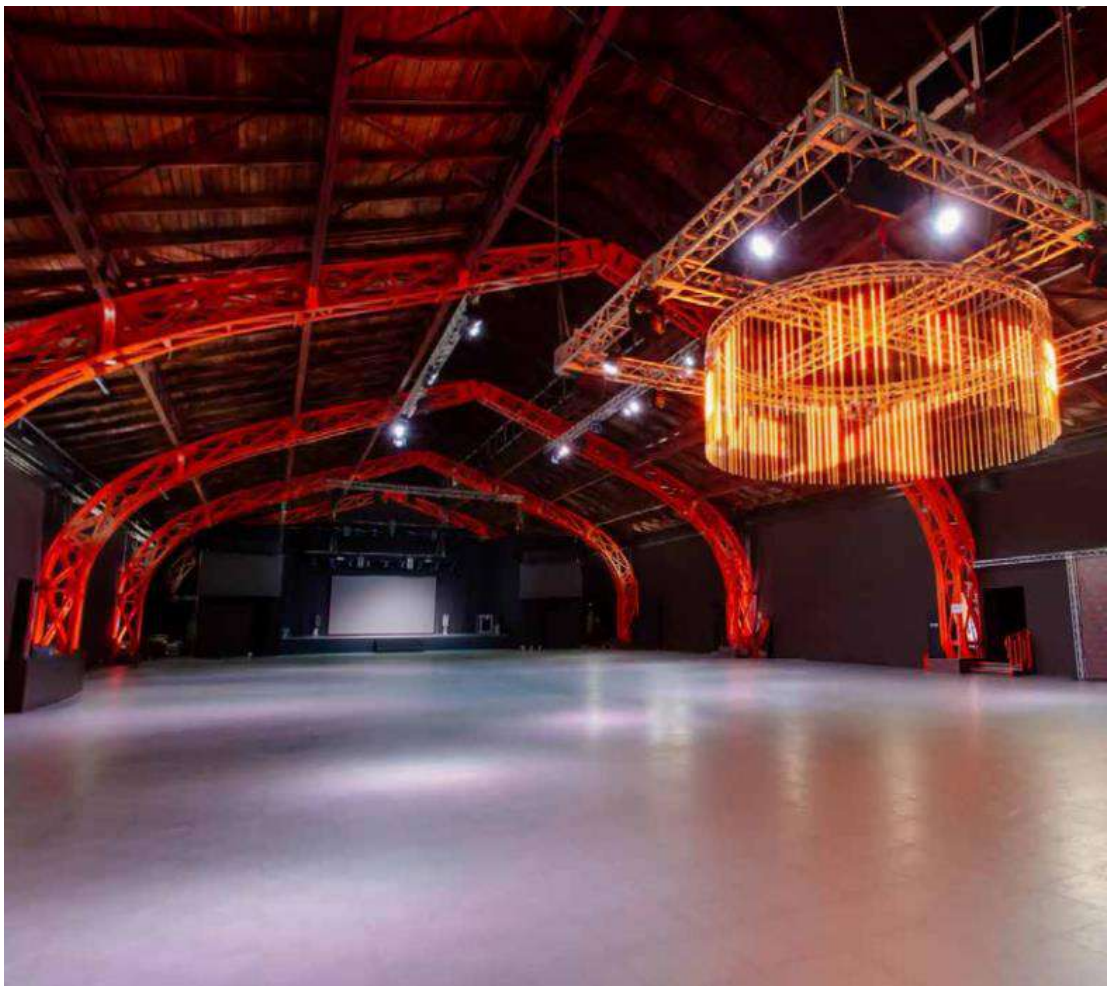
Илл. 121. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2014 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo200384.html).



Илл. 122. Вид внутренних помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2014 году (источник: https://www.citywalls.ru/photo346981.html).

Илл. 123. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2015 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9447826,30.259523,3a,75y,27.44h,86.69t/data=!3m7!1e1!3m5!1sqKYgeAanWBH2S3VjD7ABzg!2e0!5s20150701T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 124. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2016 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9448141,30.2595629,3a,75y,27.94h,84.86t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_6c3oAwShMecLCuPgCXGiA!2e0!5s20160901T000000!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu).



Илл. 125. Интерьер здания по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2016 году (источник: http://nautilus.space/about/).

Илл. 126. Планы рассадки площадки «Nautilus» в здании по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 (источник: источник: http://nautilus.space/about/).

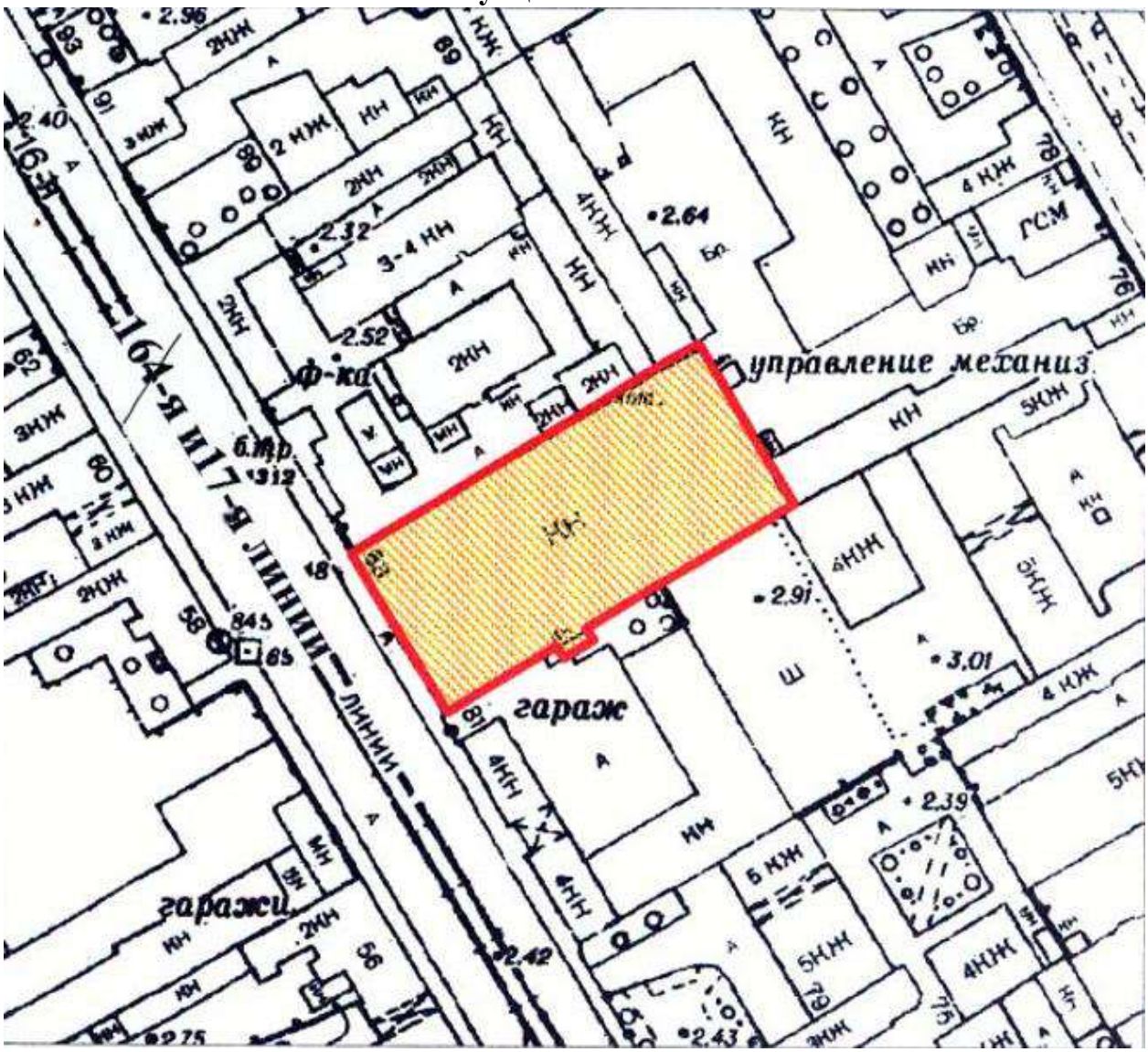
Илл. 127. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2021 году (источник: https://www.google.ru/maps/@59.9450334,30.2593231,3a,75y,81.71h,91.26t/data=!3m7!1e1!3m5!1sFns0Vs4UojOb8357uIEIPQ!2e0!5s20210501T000000!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu).

Илл. 128. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., 83 в 2021 году (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/house/16_ya_liniya_vasilyevskogo_ostrova_83/Z0kYdAFgSEACQFtjfXV1dH1hZQ==/?l=stv%2Csta&ll=30.259824%2C59.944415&panorama%5Bdirection%5D=2.681252%2C-0.986072&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254248226_626271946_23_1638004213&panorama%5Bpoint%5D=30.259744%2C59.944653&panorama%5Bspan%5D=96.420417%2C60.000000&source=serp_navig&z=19.37).

Илл. 129. Интерьер здания во аренды рестораном «Цинь» (источник: https://tomesto.ru/spb/places/tsin).

Илл. 130. Интерьер здания во аренды рестораном «Цинь» (источник: https://tomesto.ru/spb/places/tsin).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

– граница территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех»;

- выявленный объект культурного наследия

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех»

Историко-культурный опорный план. М 1:500

Условные обозначения:

- границы рассмотрения
- границы территорий объектов культурного наследия
- земельный участок 78:06:0002057:20

Объекты культурного наследия:

1 – выявленный объект культурного наследия «Производственный цех»;
2 – выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»;
3 – объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой»;
4 – объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева»

Зоны охраны:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- дороги, улицы;
- линии застройки;
- межевание кварталов;
- зеленые насаждения

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- объекты несформировавшейся среды
- территория с несформировавшейся средой;
- границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
- границы земельных участков;
- объекты застройки

Ценная историческая застройка:

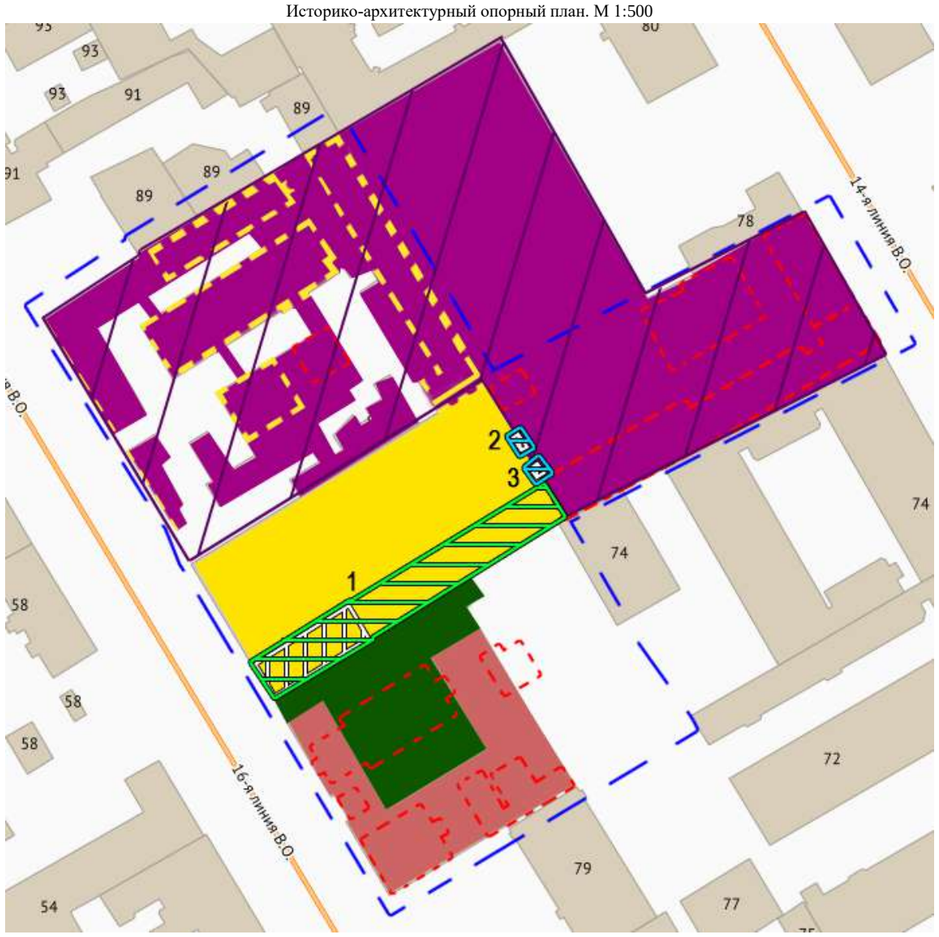
- здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года);
- здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 гг.)

Нейтральная рядовая застройка:

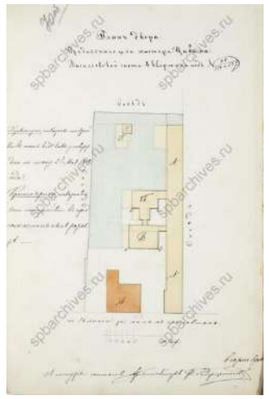
- здание 1959 года постройки

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех»

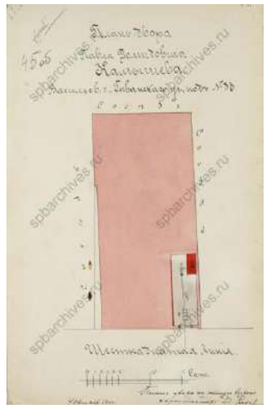
Историко-архитектурный опорный план. М 1:500



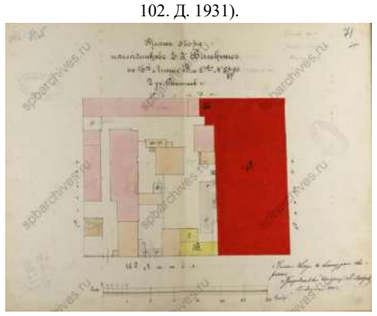
План участка в 1858 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 1931).



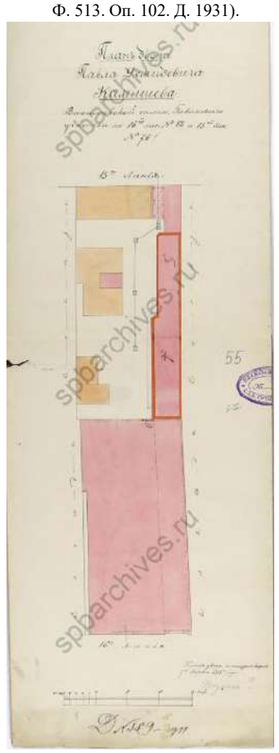
План участка в 1910 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



План участка в 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).



План участка в 1898 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1973).



План участка в 1911 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1931).

Условные обозначения:

- границы рассмотрения
- объекты застройки вне границ рассмотрения

Ценная историческая застройка:

- выявленный объект культурного наследия «Производственный цех»
- границы утраченных зданий, построенных до 1917 г.

Объекты несформировавшейся среды:

- территория с несформировавшейся средой;
- объекты несформировавшейся среды;
- границы реконструированных зданий и сооружений, построенных до 1917 года и отнесенных к объектам несформировавшейся среды

Нейтральная рядовая застройка:

- здание 1959 года постройки
- здания и сооружения, построенные после 1990 г.

Сведения об изменениях выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех»:

Цветовое обозначение	№ на плане	Датировка	Выполненные работы
	Дореволюционный период (1898-1917 гг.)		
	1, 2	1910 г.	устройство воротного проема и установка перегородок в одноэтажном юго-восточном объеме, устройство воротного проема в центральном объеме со стороны северо-восточного фасада
	3	1911 г.	устройство 2-го воротного проема со стороны северо-восточного фасада
	Послевоенный период (1950-1993 гг.)		
	1	1950-1993 гг.	замена конструкций крыши одноэтажного юго-восточного объема
	Современный период (2000 г. – наст. время)		
	2, 3	2011 г.	закладка проемов со стороны северо-восточного фасада в связи со строительством многоквартирного дома на соседнем участке

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 73

Собственникам и пользователям выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех»

Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А

Уважаемые собственники и пользователи!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А, просим предоставить доступ государственному эксперту Матвееву Б.М., а также сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. к зданию – объекту культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в

рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту с последующей сдачей результата в КГИОП.

Также в рамках экспертизы необходимо предоставить техническую документацию на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости).

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (на электронную почту) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:
1) копия государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г.;
2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;
3) план границ территории объекта культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П. Фефелова

В.С. Никитинский 8(950)8962262

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

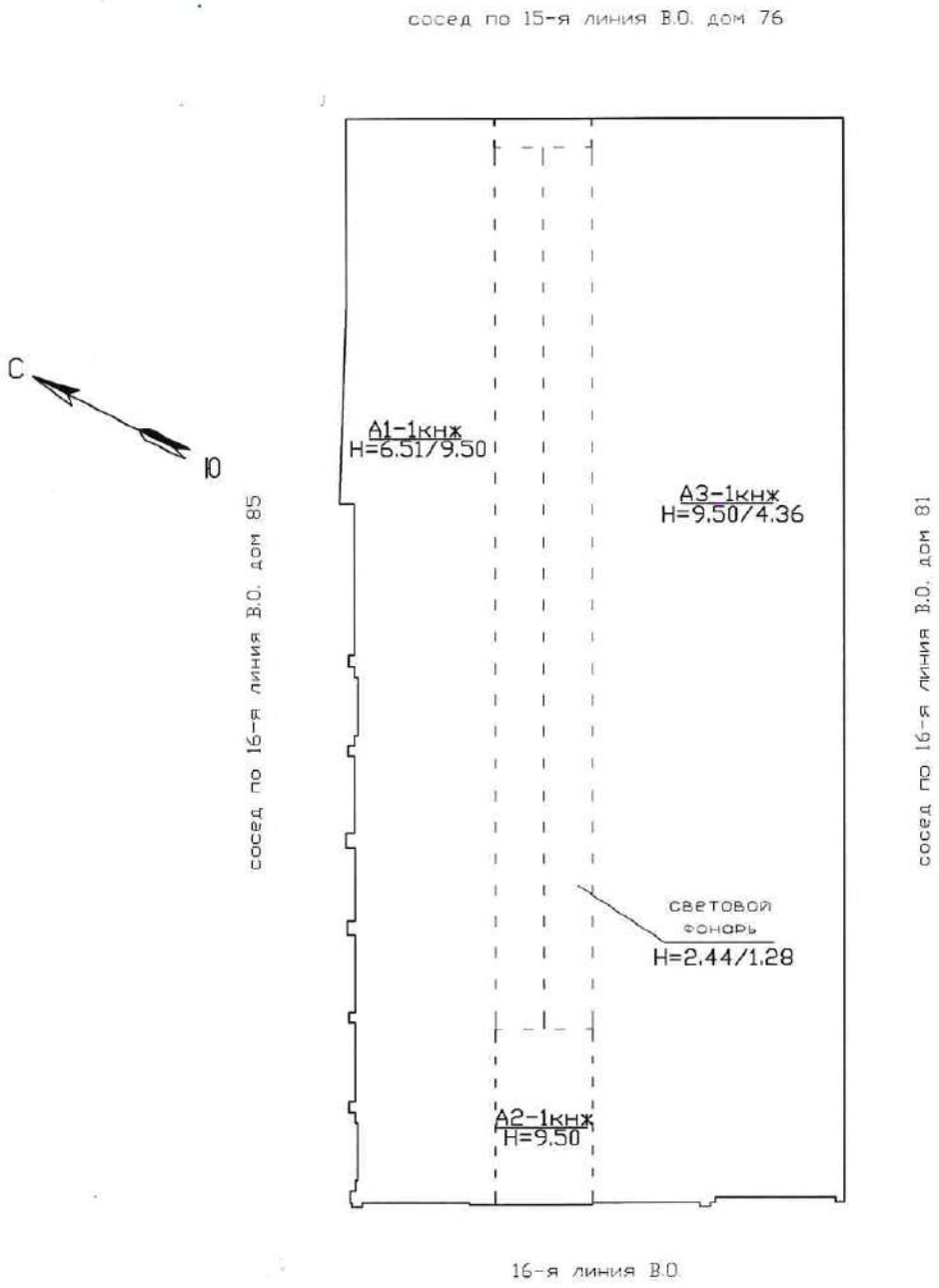
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Торговое**
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**16-я линия В.О., дом 83, литера А**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-526***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка ~~самовольная/утвержд.~~		
		№ пом. (части): —		
		Основание: после перепл. и перер. от 30.09.13 г. На прием. объекта в эксп.		
		~~Границы объекта изменены~~ / не изменены		
		«08» 11 2013 г.		
		Исполнитель:		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2365.4					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
2086.4	2086.4	2086.4	-	-	-	-	2086.4	-	-	-	-	-	2086.4	-	-	2086.4	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Торговое*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2086.4 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А1	1 этаж		669.3	6.51/9.50	5361
А2	1 этаж		465.8	9.50	4425
А3	1 этаж		1384.6	9.50/4.36	9623
	световой фонарь		378.6	2.44/1.28	1408
	Итого по строению:				20817

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1898 Число этажей: 1
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	отдельные трещины	10		10	35	3.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание швов на выпадение отдельных кирпичей	24		24	40	9.60
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	неровности потолка	24		24	30	7.20
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		однослойная по металлическим балкам; кровельное покрытие - линокром, экофлекс	одиночные мелкие повреждения в кровле	7		7	10	0.70
5	Полы		из керамической плитки; бетонные	мелкие околы и трещины отдельных плиток	20		20	10	2.00
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	стертость или щели в притворах					
		Дверные	металлические; металлопластиковые; ворота металлические	стертость дверных полотен или щели в притворах	4		4	10	0.40
7	Внутренняя отделка		облицовка стен керамической плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание водоэмульсионными красками	местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т. п.	2		2	10	0.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	повреждения изоляции трубопровода местами	5		5	10	0.50
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	трещины , выбоины	4		4	45	1.80
				Итого	100.0		100.0		25.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{} = \frac{25.90 \times 100}{100.0} =$ **26.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Торговое	18	19 г	куб. м	6.00	1.00								1.00	6	20817	124902	26	92427
																Всего:	124902		92427
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	18479251		13674575

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудованный подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	124902	92427					124902	92427
2013	18479251	13674575					18479251	13674575

« 08 » ноября 2013 г. Исполнил (Ткаченко А.П.)

« 08 » ноября 2013 г. Проверил (Константинова А.В.)

« 08 » ноября 2013 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района (Панина Л.Г.)

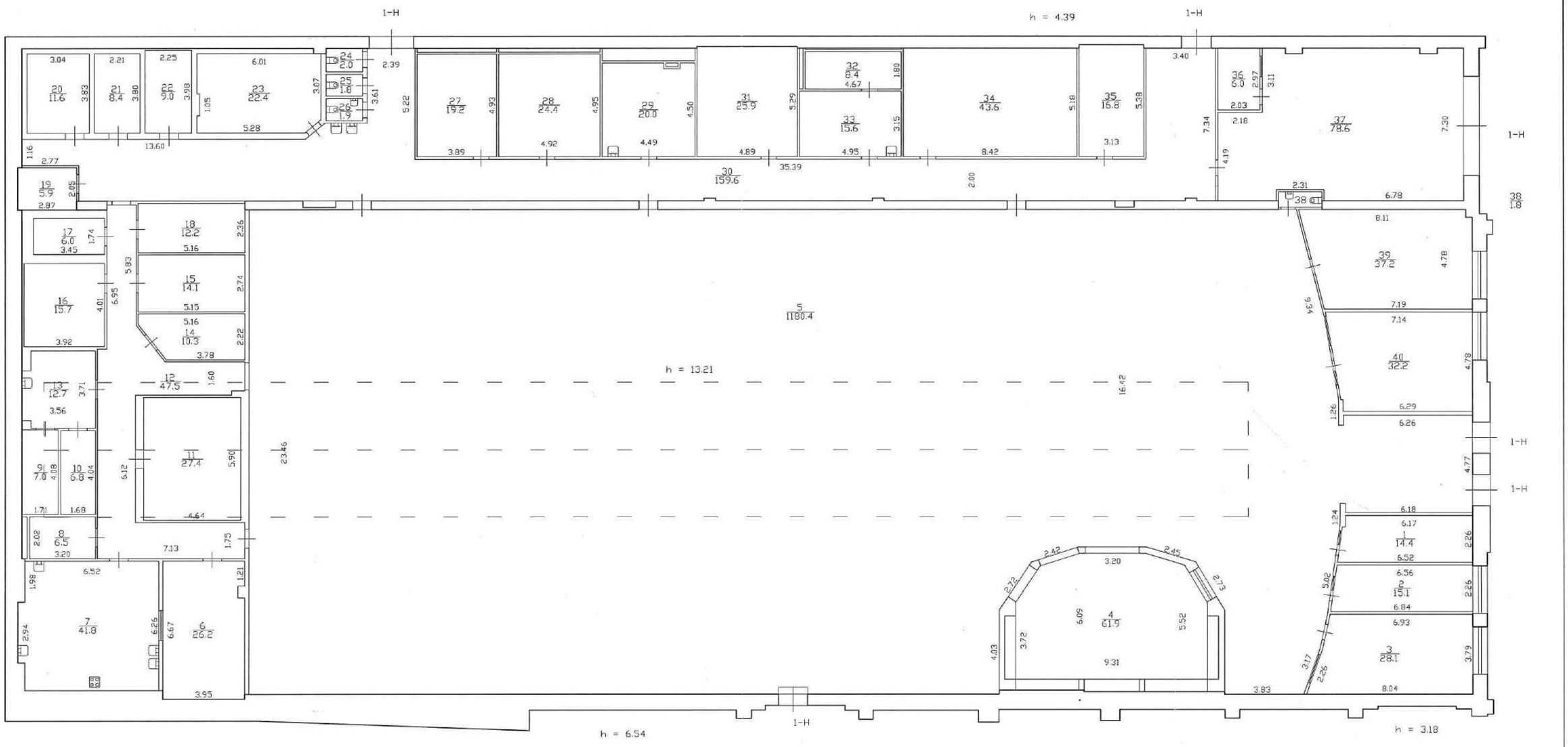
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
10 лист(ов)
Начальник филиала
(Панина Л.Г.)
Дата 08.11 2013г

Инв.N 02/01-526
Литера "А"

План 1 этажа



Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.
№ пом. (части): —
Основание: Акт приемки объекта в эксплуат. ~~после перепл. и перерас.~~ от 30.08.13г.
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 08 **»** 11 **2013 г.**
Исполнитель:

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.N 02/01-526
Лист 1	План 1 этажа, дома 83 по 16-й линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
08.11.2013	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
08.11.2013	Руководитель группы	Константинова А.В.	
08.11.2013	Исполнитель	Ткаченко А.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2057:20:39
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А
Площадь, м2:	2086.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	1898
Кадастровая стоимость, руб:	46058993.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002057:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002057:2857, 78:06:0002057:2858
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность, 1/10 78-78-33/058/2014-019 30.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.09.2023 14:48:47
		номер государственной регистрации:		78:06:0002057:2023-78/011/2023-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2023 7 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Остров", ИНН: 7801725820
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 01/2023, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2023-49 Дополнительное соглашение к договору аренды №01/2023 от 01.09.2023, № 01, выдан 01.09.2023 Дополнительное соглашение к договору аренды 01/2023 от 01.09.2023, № 02, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2023-50

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

			Дополнительное соглашение к договору аренды №01/2023 от 01.09.2023, № 03, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 02.02.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2024-51
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2022 13:16:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:2023-78/011/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 21.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок, № 38/1/21/10, выдан 28.12.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 1, выдан 28.04.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 2, выдан 19.05.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 9/10 78-78-33/058/2014-017 30.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:48:47	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:2023-78/011/2023-48	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 7 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Остров", ИНН: 7801725820	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01/2023, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2023-49 Дополнительное соглашение к договору аренды №01/2023 от 01.09.2023, № 01, выдан 01.09.2023 Дополнительное соглашение к договору аренды 01/2023 от 01.09.2023, № 02, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2023-50 Дополнительное соглашение к договору аренды №01/2023 от 01.09.2023, № 03, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 02.02.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002057:2023-78/011/2024-51
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2022 13:16:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:2023-78/011/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 21.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок, № 38/1/21/10, выдан 28.12.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 1, выдан 28.04.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 2, выдан 19.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0740/2008-059
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2008 с 29.12.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

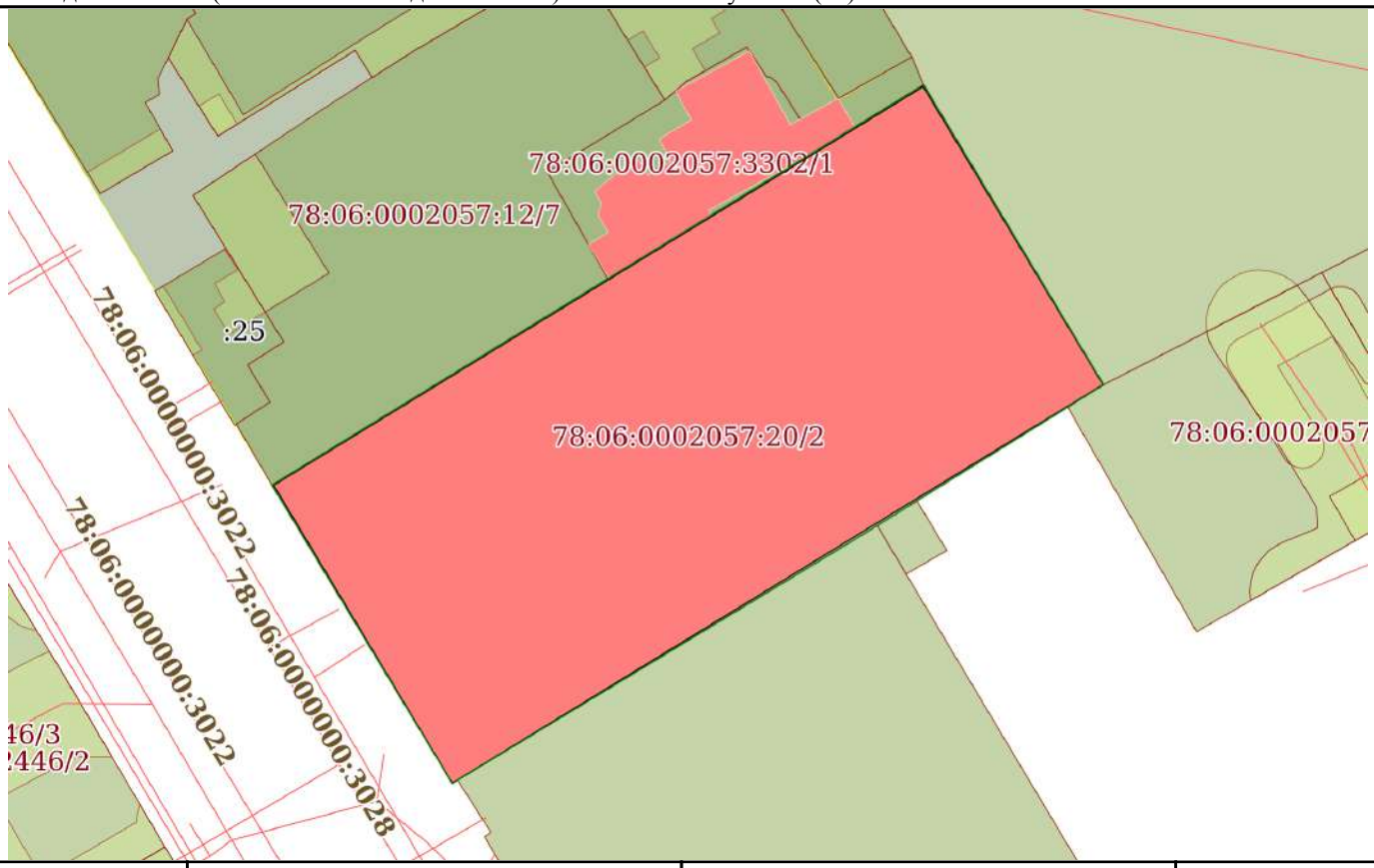
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

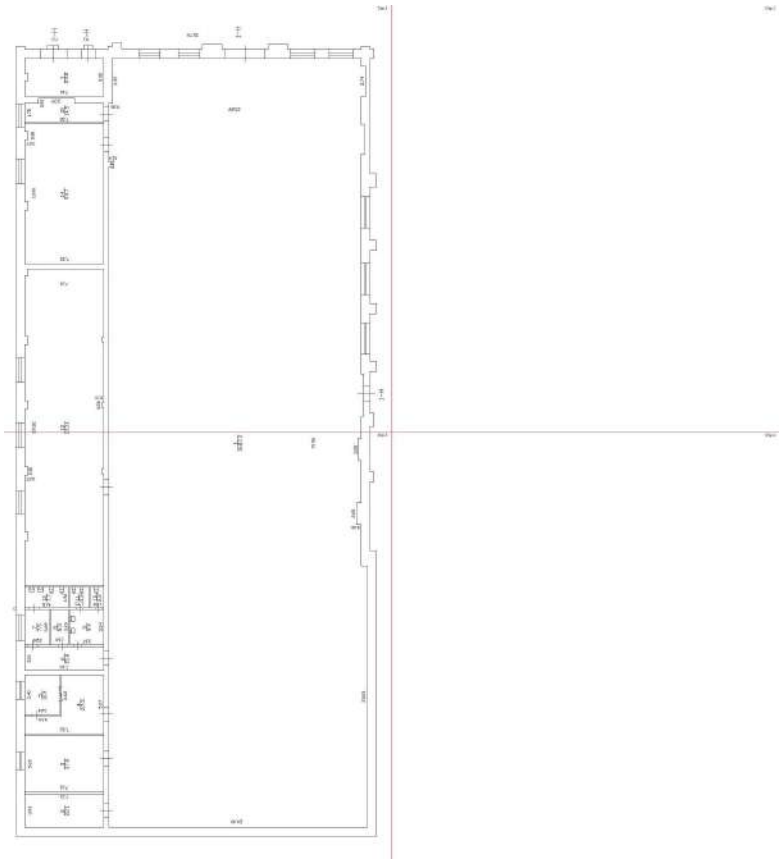
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

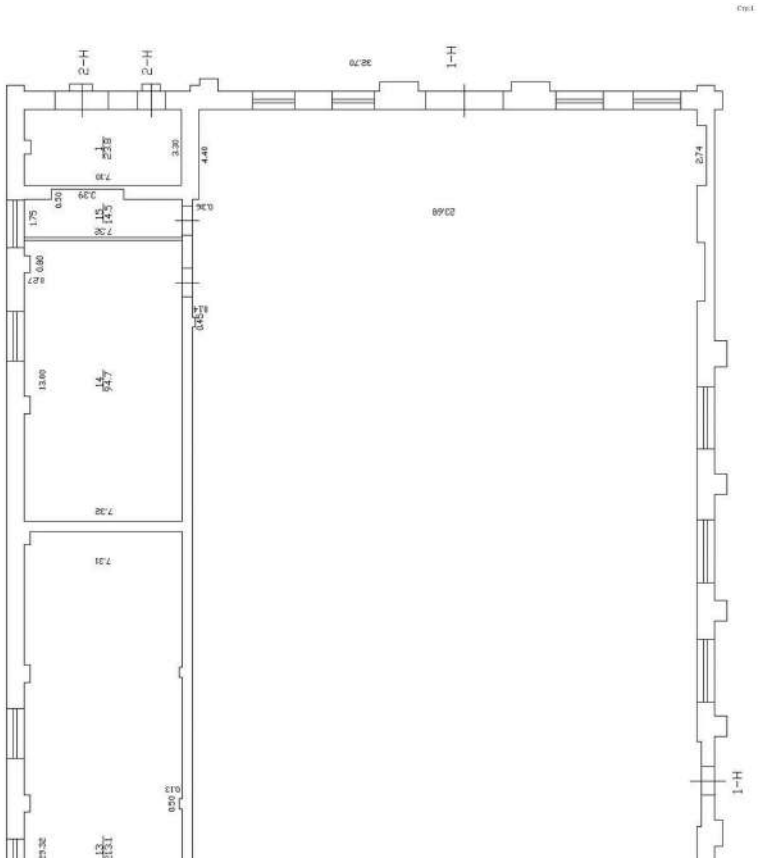
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

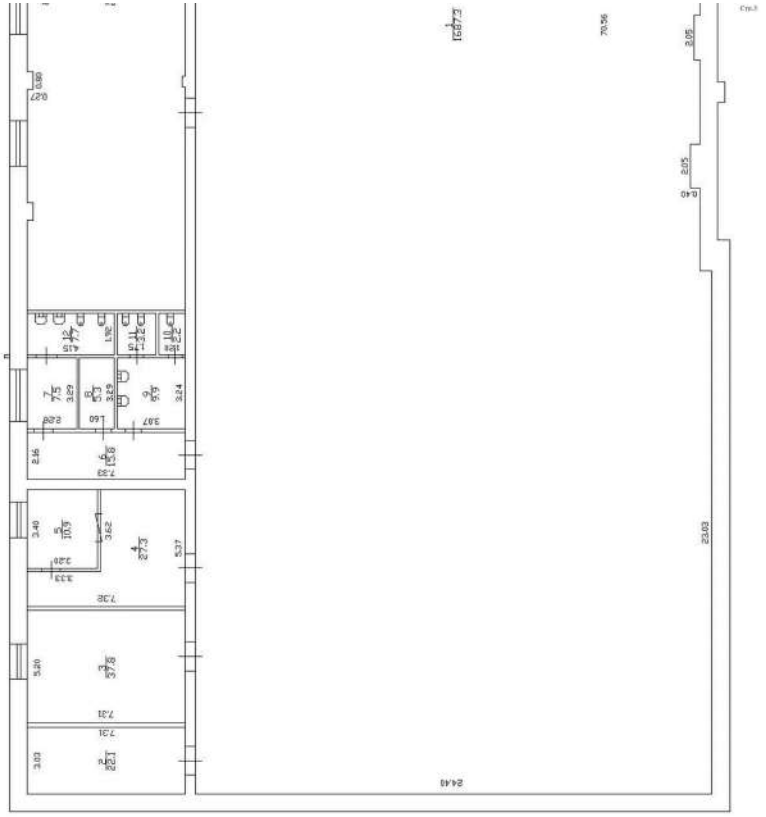
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

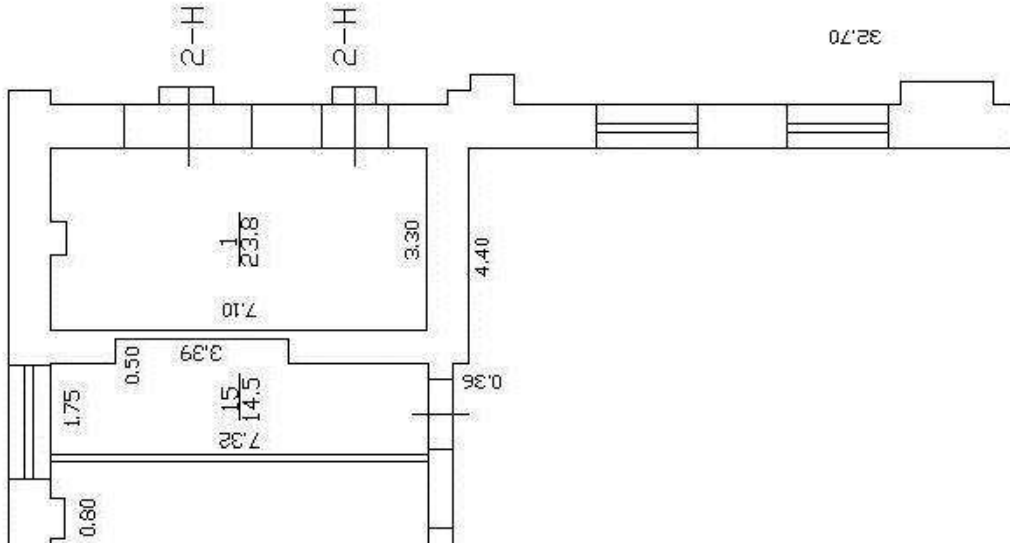
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74282857	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2057:20
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А
Площадь, м2:	2360 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	13460518.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002057:2023
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность, 1/10 78-78-33/058/2014-020 30.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	24.02.2022 13:16:38	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:20-78/011/2022-11	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 21.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок, № 38/1/21/10, выдан 28.12.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 1, выдан 28.04.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 2, выдан 19.05.2023	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 9/10 78-78-33/058/2014-018 30.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	24.02.2022 13:16:38	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:20-78/011/2022-11	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2022 по 21.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок, № 38/1/21/10, выдан 28.12.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 1, выдан 28.04.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке долей в праве собственности на здание и долей в праве собственности на земельный участок №38/1/21/10 от 28.12.2021, № 2, выдан 19.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.04.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-89/2003-105.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.03.2003

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

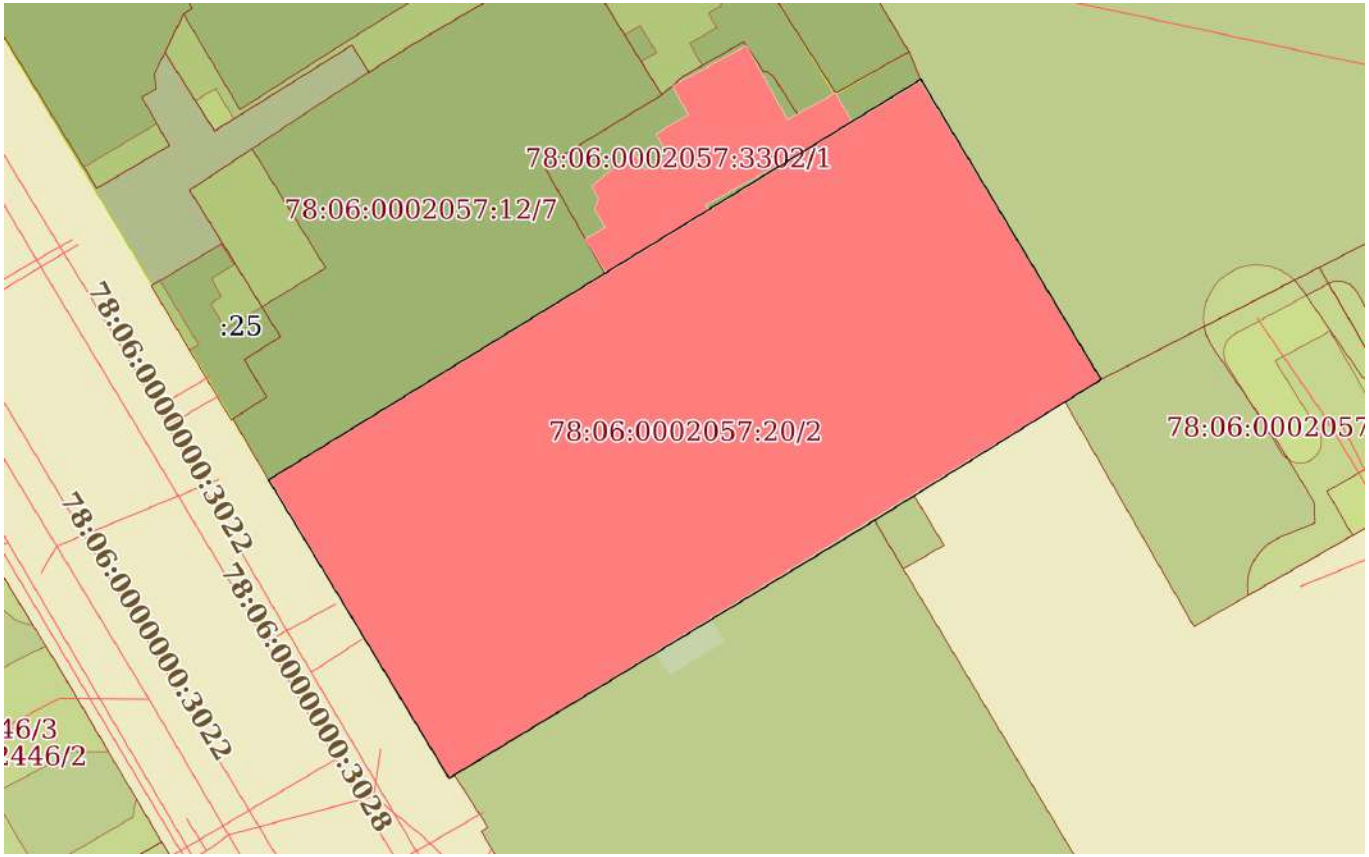
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80125844	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2057:13 28.12.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 81, литера А
Площадь, м2:	2216 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	57561914.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002057:2040, 78:06:0000000:3451
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытое акционерное общество "Лендорстрой-2", ИНН: 7830000176
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0080/2005-674 30.08.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 19:22:01	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/011/2023-11	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1114615531/9878 (39519/20/98078-ИП), выдан 19.11.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 17:00:55
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/011/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 246871145/7817, выдан 17.06.2022, Пушкинское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 16:39:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/011/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Пушкинское РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 21021/20/78017-ИП, № 246878782/7817, выдан 17.06.2022, Пушкинское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.04.2022 11:09:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/011/2022-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Кировского РОСП,вынесенное по материалам исполнительного производства КУВД-001/2022-13378094, № 635726915/7804, выдан 01.04.2022, Кировский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.06.2021 07:15:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/011/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление МОСП по ИОИП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 67226/21/78022-ИП, № 114510878/7822, выдан 07.06.2021, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.03.2021 09:57:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-59/088/2021-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление МОСП по ИОИП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 54837/20/78022-ИП, № 103258743/7822, выдан 16.02.2021, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.03.2021 07:27:41
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-19/029/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление МОСП по ИОИП вынесенное по материалам исполнительного производства 8118/21/78022-ИП, № 106291806/7822, выдан 22.03.2021, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.11.2020 08:11:51
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-74/134/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 98247187/7822 Исполнительное производство 40722/20/78022-ИП, выдан 17.11.2020, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.08.2020 10:15:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002057:13-78/033/2020-27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №18513/17/78022-ИП от 29.06.2017, № 93512733/7822, выдан 11.08.2020, МОСП по ИОИП (судебный пристав-исполнитель Кашапова Ирина Фаритовна)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0084/2005-564
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.01.2005

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

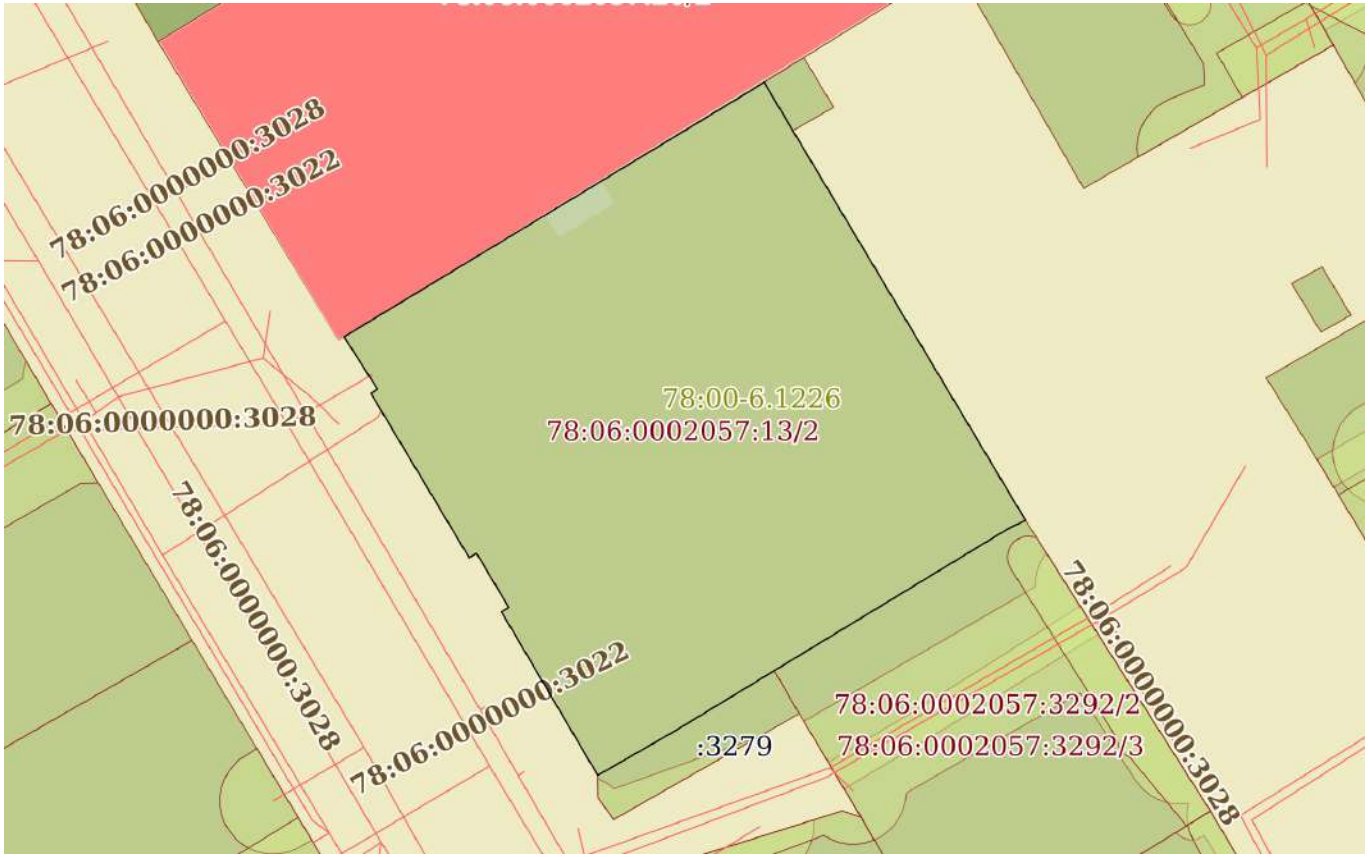
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80128751	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РЕШЕНИЕ
рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга
от 20 марта 2025 года

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., д. 10, 12; Конюшенная Малая ул., д. 5, 7.

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать принципиально согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А; Большая Конюшенная ул., д. 10, 12; Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть), 7 (далее – Объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при условии дополнительного изучения государственным экспертом и Управлением государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП истории возникновения оконных проёмов на брандмауэрной стене корпуса по Конюшенной улице.

1.1. В случае невыявления новых обстоятельств Управлению государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить издание распоряжения о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно представленной государственной историко-культурной экспертизе.

1.2. В случае выявления новых обстоятельств доработать государственную историко-культурную экспертизу и в установленном порядке представить её на повторное рассмотрение рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности исключения объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 83.

РЕШИЛИ: Рекомендовать не согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Паровая кузница завода чугунного литья и строительных конструкций «Вилькинс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 83, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 105, лит. А.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 105, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 19.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 19, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, 2а.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, 2а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Коллана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 92.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Коллана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 92, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85; Смоленки р. наб., д. 12.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной

экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ильиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 37; 8-я линия, д. 47.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводами государственной историко-культурной экспертизы о необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта экспертизы «Дом А. Ильиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 37; 8-я линия, д. 47.

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., д. 6.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводами государственной историко-культурной экспертизы о необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта экспертизы «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., д. 6.

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 23.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводами государственной историко-культурной экспертизы о необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта экспертизы «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 23.

12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 37-41; Красного Курсанта ул., д. 32-34; Новоладожская ул., д. 1-3.

РЕШИЛИ: Рекомендовать государственному эксперту доработать и представить рабочей группе Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга альтернативные варианты состава и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи».

13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., д. 9.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Нестерова, д. 9 лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29; Пушкарская Большая ул., д. 37.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Первого Российского страхового общества с курдонером и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29/37, лит. Б, Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Д. Мартынова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., д. 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Мартынова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 11, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

16. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 57; 16-я линия, д. 15.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 57/15, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

17. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, новая Банковская линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 1; Грибоедова кан. наб., д. 28; Садовая ул., д. 19.

РЕШИЛИ: Рекомендовать государственному эксперту доработать предмет охраны объекта

культурного наследия «Малый Гостиный двор, новая Банковская линия» и представить рабочей группе Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

18. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 19, лит. А.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 19, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

19. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 42, лит. А.

РЕШИЛИ: Рекомендовать согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 42, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.
Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 3. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 4. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 6. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 7. Вид на юго-восточный выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 8. Вид на юго-восточный выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 9. Вид на позднее строение к югу от выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 10. Вид на пространство между поздним строением и юго-восточным фасадом выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 11. Вид на участок к северо-востоку от выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 12. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 13. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 14. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 15. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 16. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 17. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 18. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 19. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 20. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 21. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 22. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 23. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 24. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 25. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 26. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 27. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 28. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 29. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 30. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 31. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 32. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 33. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 34. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 35. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 36. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 37. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 38. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 39. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 40. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 41. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 42. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 43. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 44. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 45. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

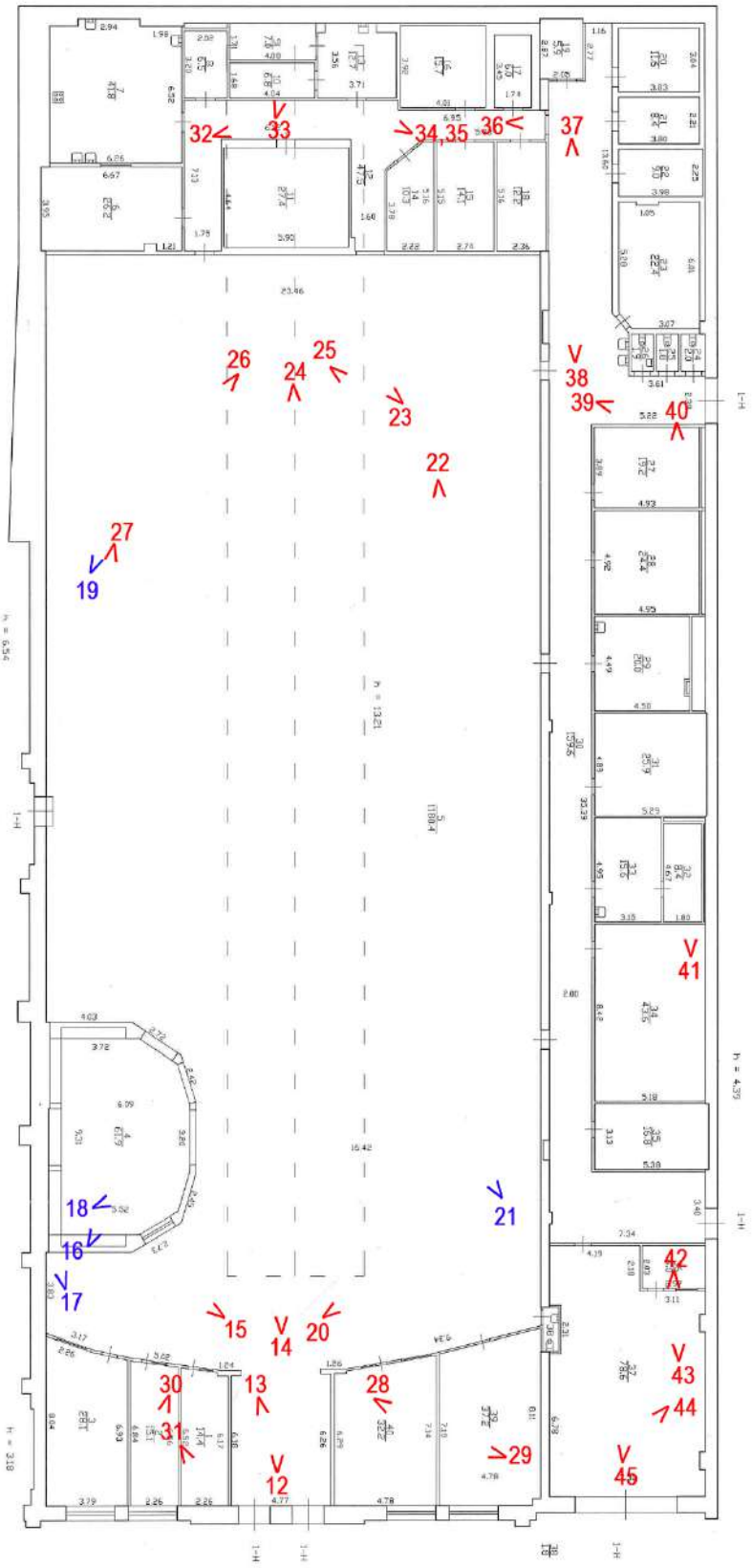
Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

1 < – номер фотографий и направление фотофиксации, выполненных с антресолей.

Фотофиксация от 04.03.2024 г.

Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 3. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 4. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 6. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 7. Вид на юго-восточный выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 8. Вид на юго-восточный выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 9. Вид на позднее строение к югу от выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

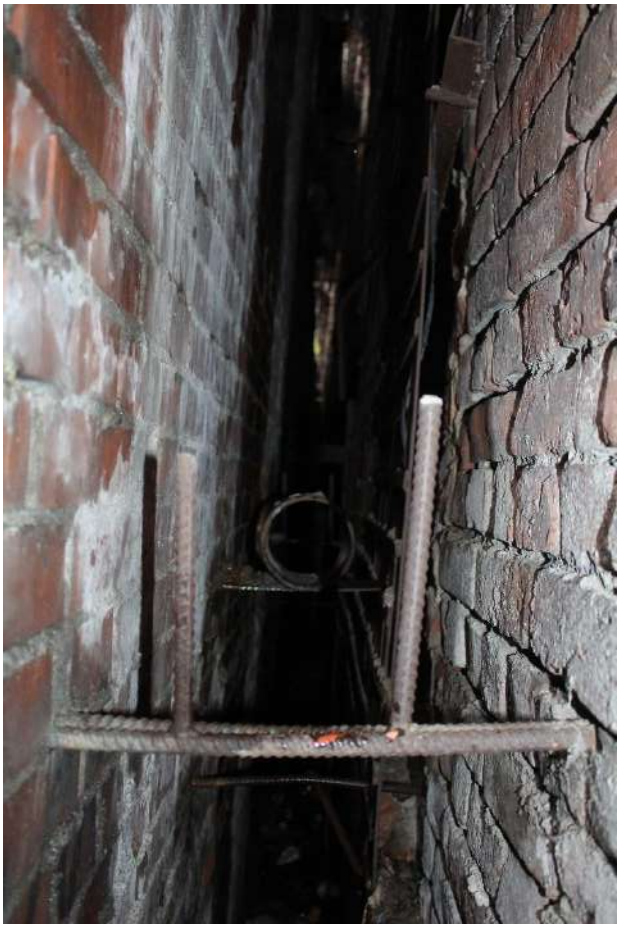


Фото 10. Вид на пространство между поздним строением и юго-восточным фасадом выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 11. Вид на участок к северо-востоку от выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 12. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 13. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 14. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 15. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 16. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

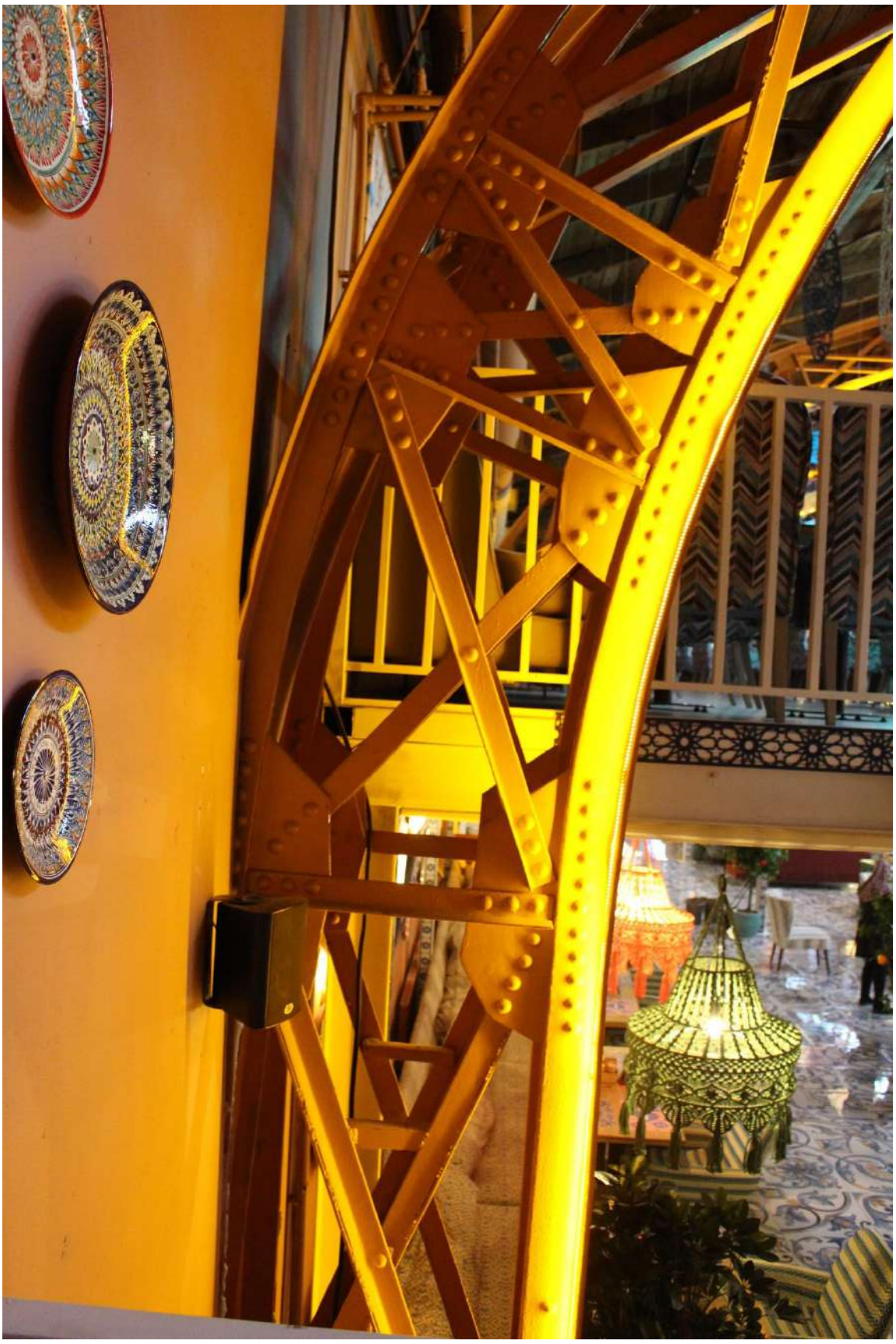


Фото 17. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 18. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 19. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 20. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 21. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 22. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 23. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 24. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 25. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 26. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 27. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

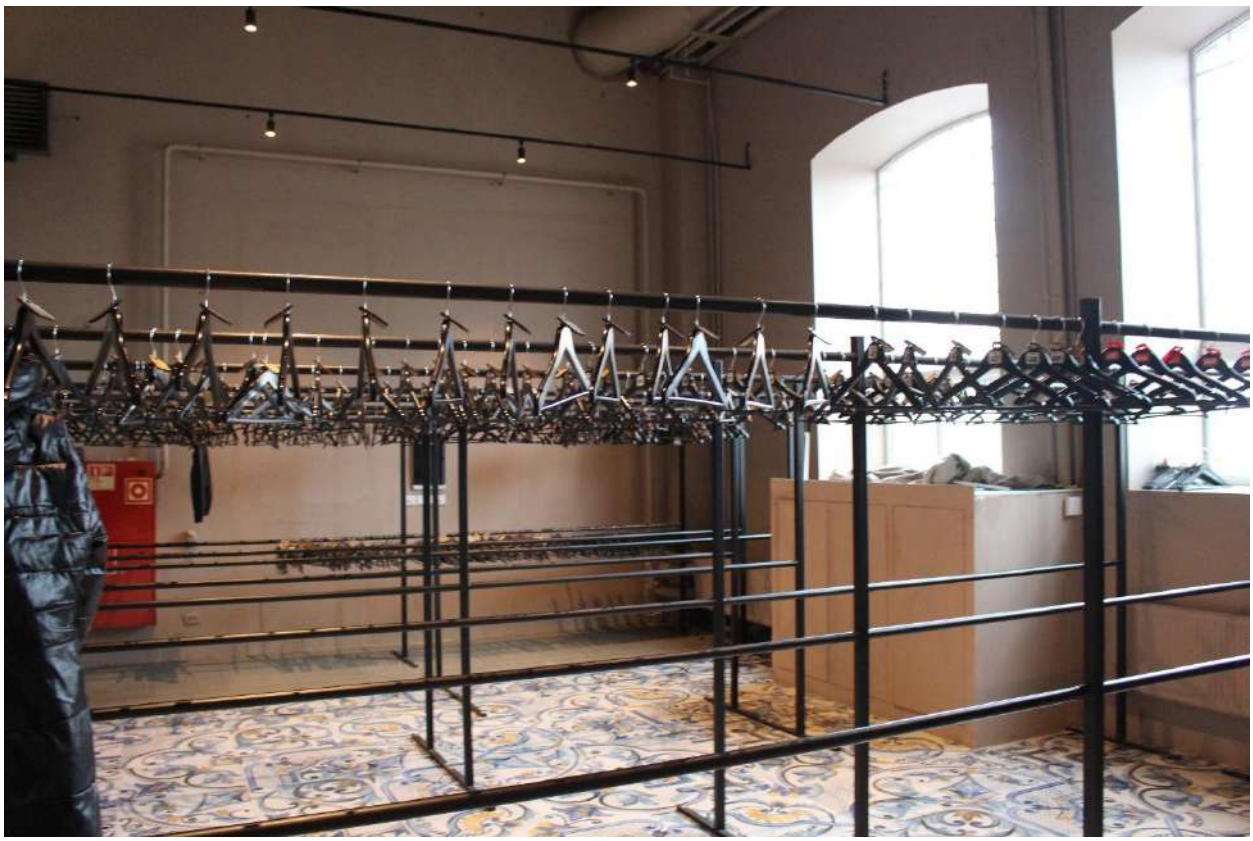


Фото 28. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

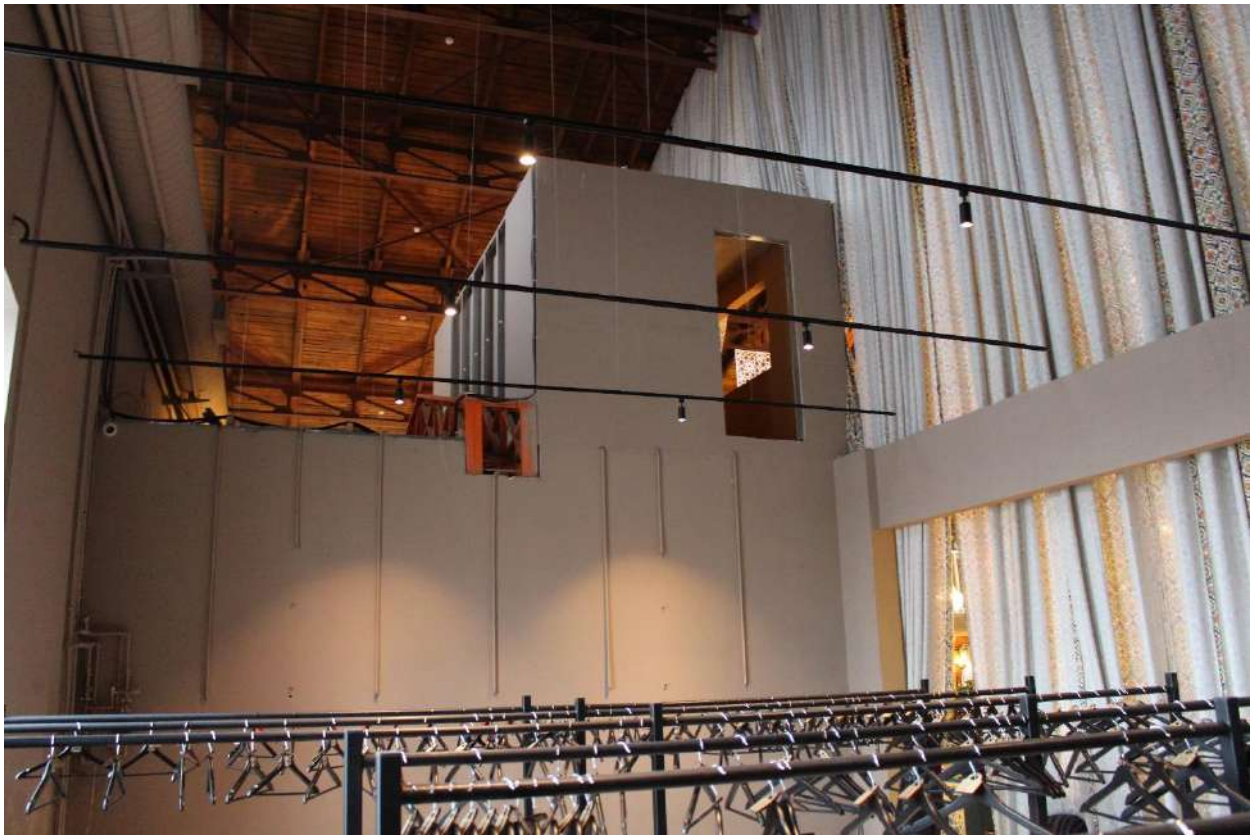


Фото 29. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 30. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

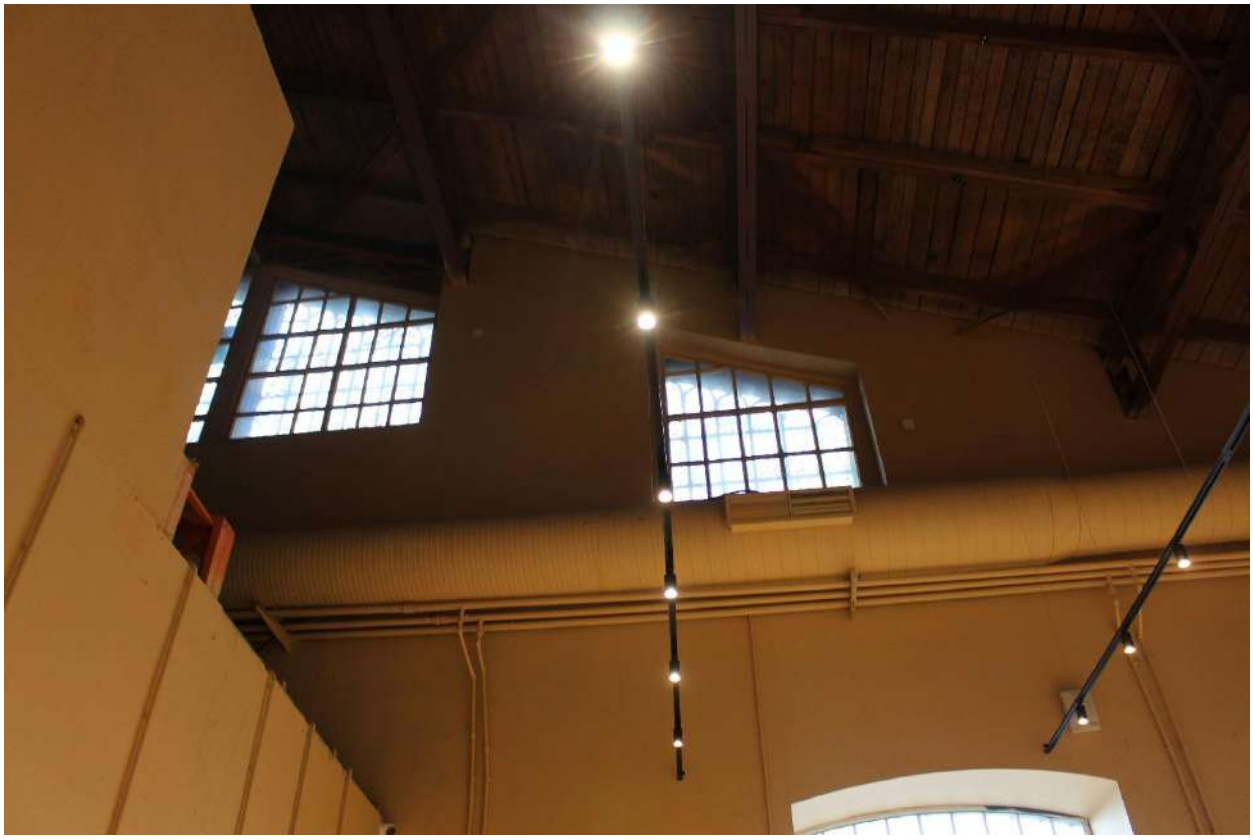


Фото 31. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 32. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 33. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 34. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 35. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 36. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 37. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 38. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 39. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 40. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 41. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 42. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 43. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 44. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Фото 45. Интерьер внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех».

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) (Финогович М. И.)

М.П.

Работник:

√ (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: Работник: √

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:
Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федотова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р
(Подпись) (Филипович М. И.)
М.П.

Работник:
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г. Москва № 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Михайлова Елена Робертовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г. **Москва** № 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный цех», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург 04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

КОПИЯ ВЕРНА
(подпись) (ФИО)

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,82659998) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

(подпись) (ФИО)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

(подпись) / (ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

(подпись) (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

Новожилкин Е.Ю
(ФИО)

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта

и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

Новодилова Е.Ю
(подпись) (ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

(подпись) (ФИО)

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурге от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью

М.П. Фефелова

(подпись) Новозиновей Е.Ю. (ФИО)

Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

«__» _____ 2022 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2024 году

(подпись) (ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок **до 01.09.2025** года.
- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок **до 01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

(подпись) Новодилкей Е.Ю (ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профило экспертной деятельности (если эксперт привлекается для провсдения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

(подпись) Новодворская Е.Ю (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых

(подпись) (ФИО)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

(подпись) (ФИО)

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

(подпись) (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польтрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польтрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

(подпись) (ФИО)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул.,14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Мооковский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4 – 6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит.А

(подпись)

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19 литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) Товстейнен Е.Ю (ФИО)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37–41; Красного Курсанта ул., 32–34; Новоладожская ул., 1–3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37–41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новоладожская ул., 1 – 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллана	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

(подпись) (ФИО)

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

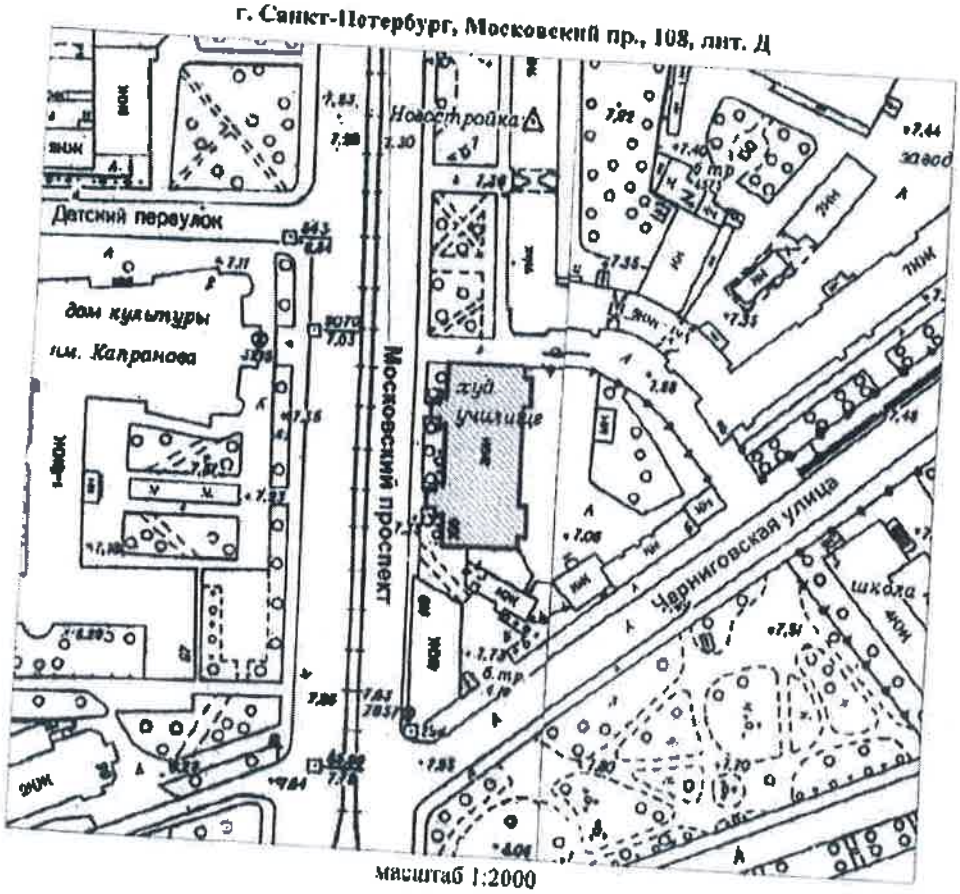
А.А.Разумов

М.П.

06 "сентября" 2011 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. И. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Копия верна

Исполнитель

(подпись) (ФИО)

ЦТ-В-1967 15

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

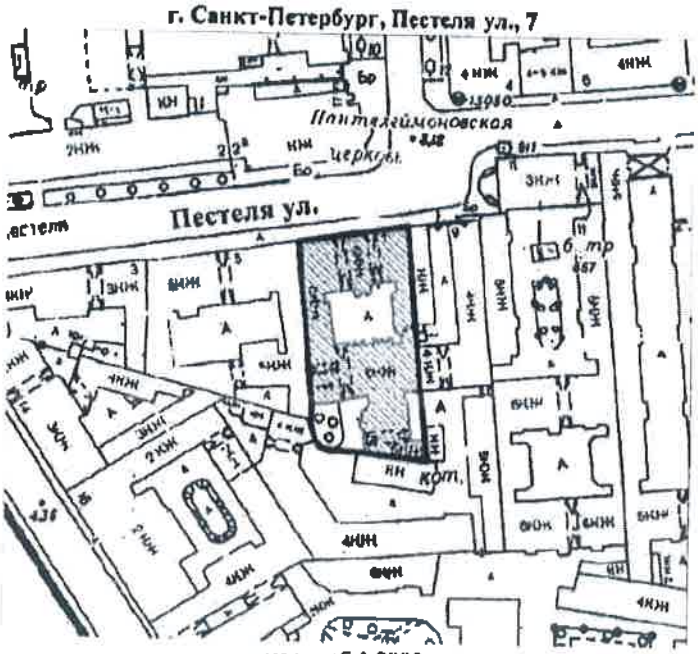
Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"

г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021537
Копия верна
Исполнитель
(подпись)
(ФИО)

16

ЦТ-В-1931

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

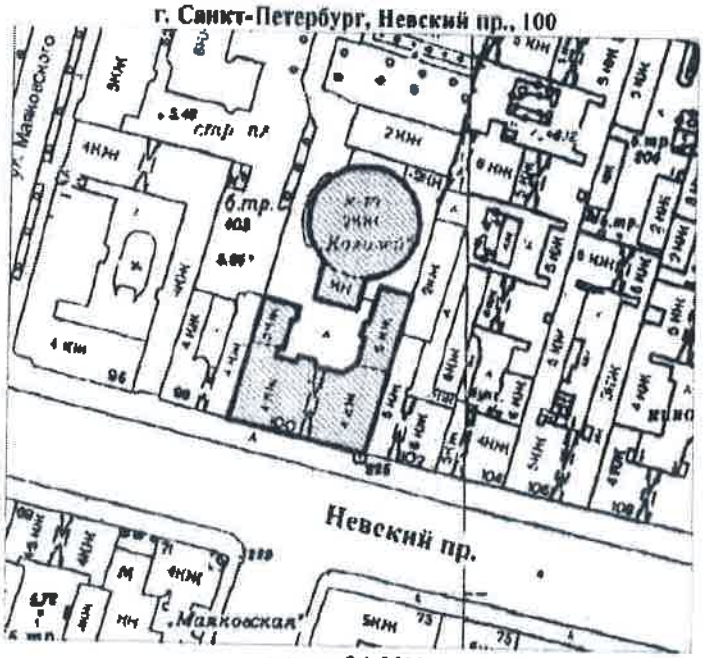
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннигсон")"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 100



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843022527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /

КОПИЯ ВЕРНА
(подпись) Новоселова Е.Ю. (ФИО)

МО-В-1042

17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

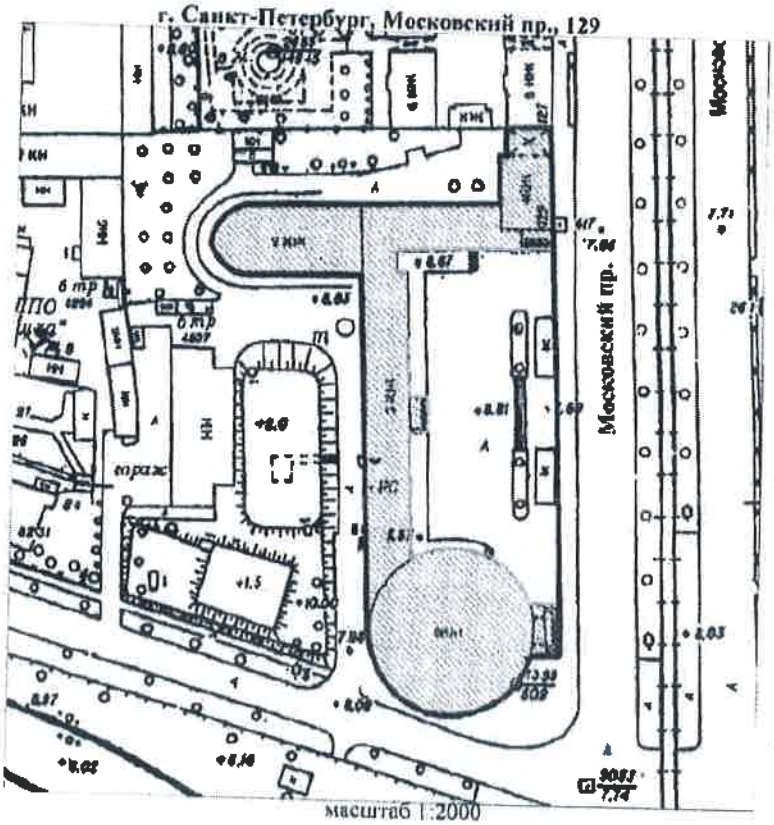
_____ Б. М. Кирпков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 129



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Государственное казенное учреждение по ремонтно-реставрационным работам памятников истории и культуры • ОГРН 1027809210212

КОПИЯ ВЕРНА

_____ Новодинский Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

Правительство Санкт-Петербурга
КГИОП
ОГРН 1037843021527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ЦГ-0-1807

18

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

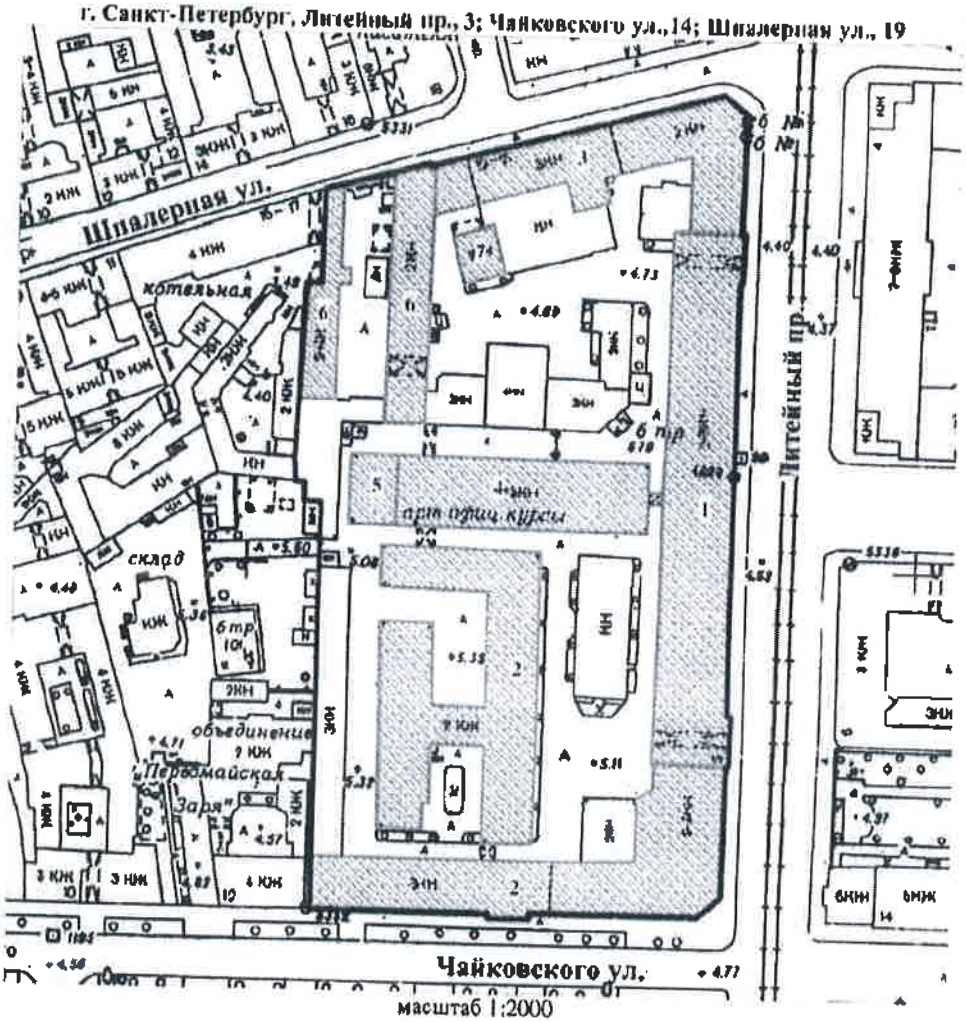
Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 3; Чайковского ул.,14; Шпалерная ул., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цейхгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цейхгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ

Копия верна

Исполнитель

(подпись) (ФИО)

МО-В-1036

19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

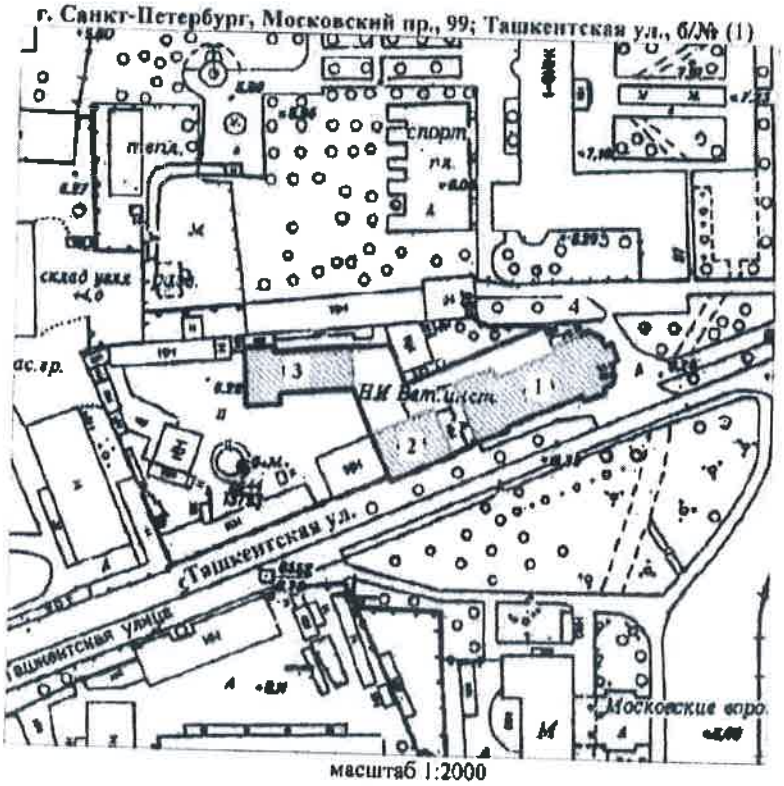
М. Кириков

М.П.

«30» июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1 Главное здание
2 Жилой дом
3 Корпус для подопытных животных
4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023527

Копия верна

Исполнитель _____ /

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Новодилецкий Е.Ю. (ФИО)

МО-В-1051 20

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

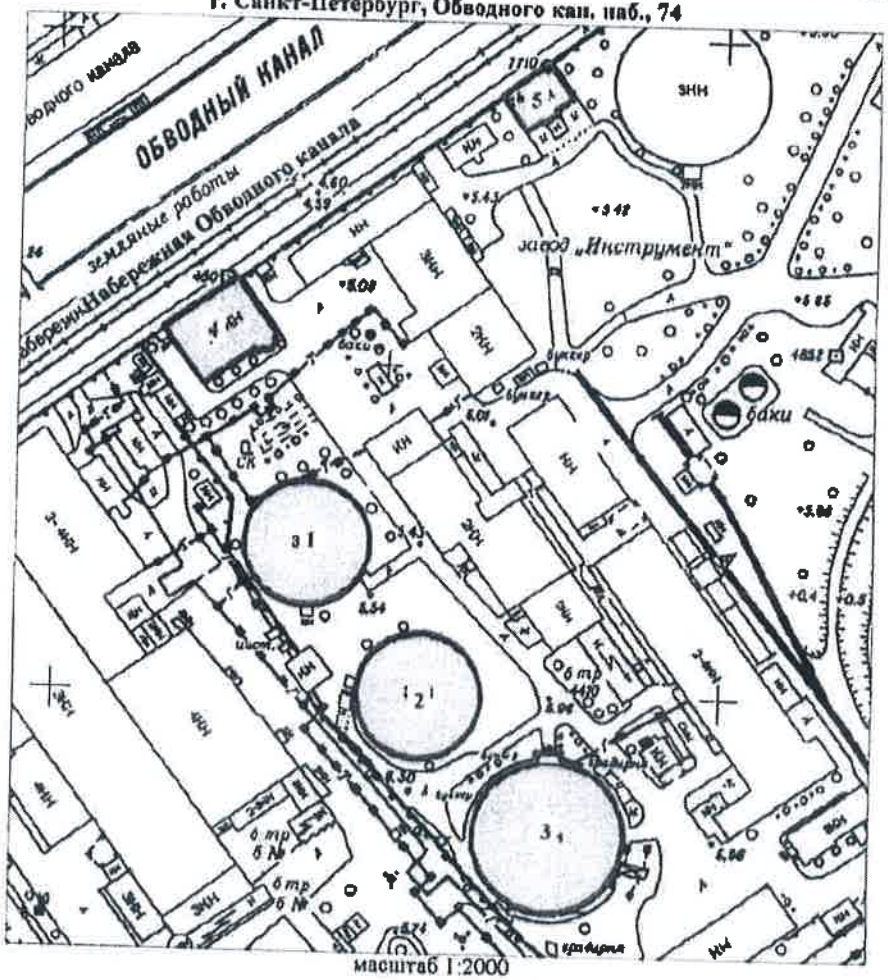
Б.М. Кириков

М.П.

"05" декабря 2011 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
КОПИЯ ВЕРНА
(подпись) Новоселов Е.Ю. (ФИО)

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

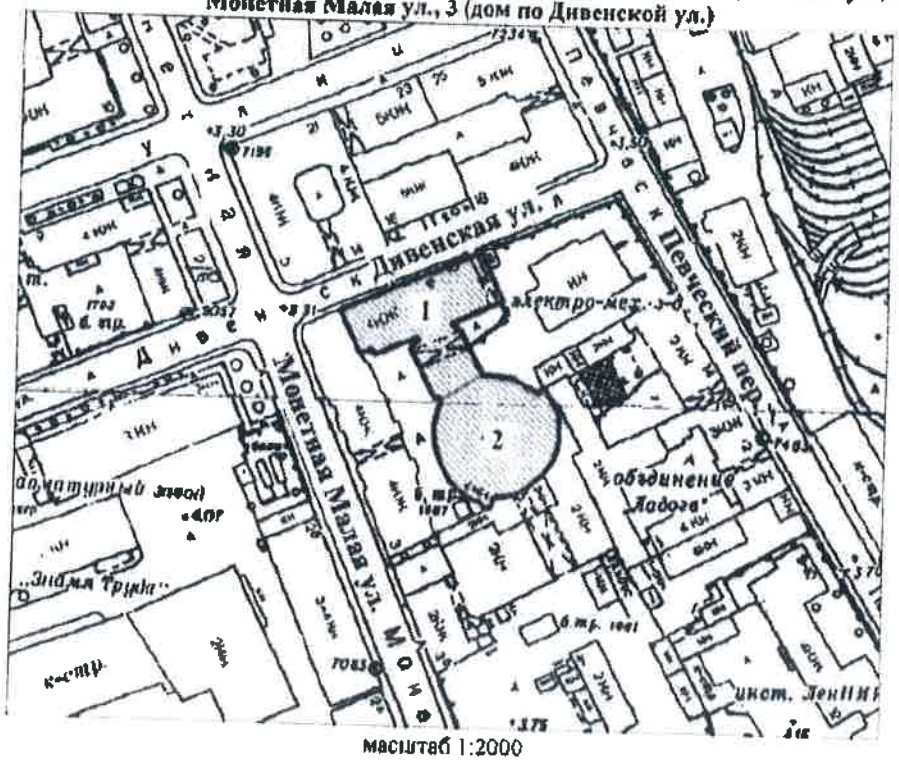
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2022

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Заказчика по ремонтно-реставрационным работам объектов истории и культуры" ОГРН 1027810229527

Товдиенко Е.Ю.

(ФИО)

ВО-В-0613 22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

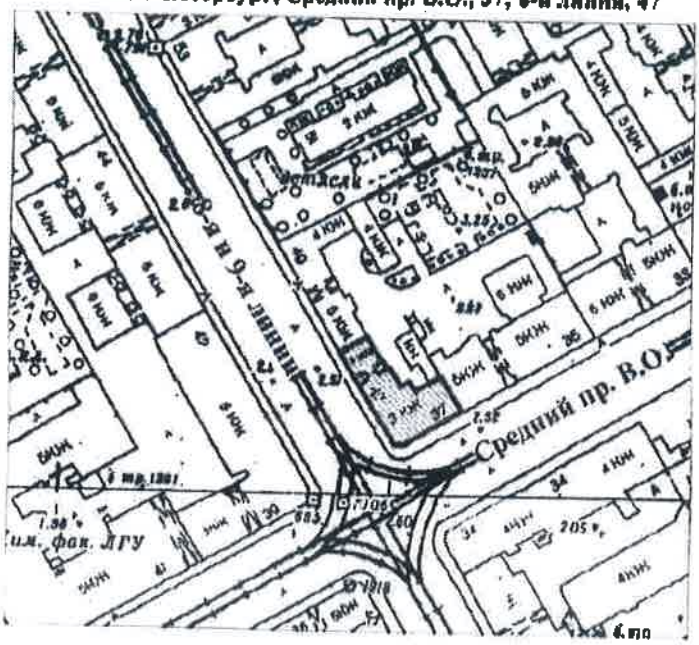
Б. М. Кириков

М.П.

"25" декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Новожилкеева

(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021627

Копия верна

Начальник отдела

ЛГ - В - 1255

23

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

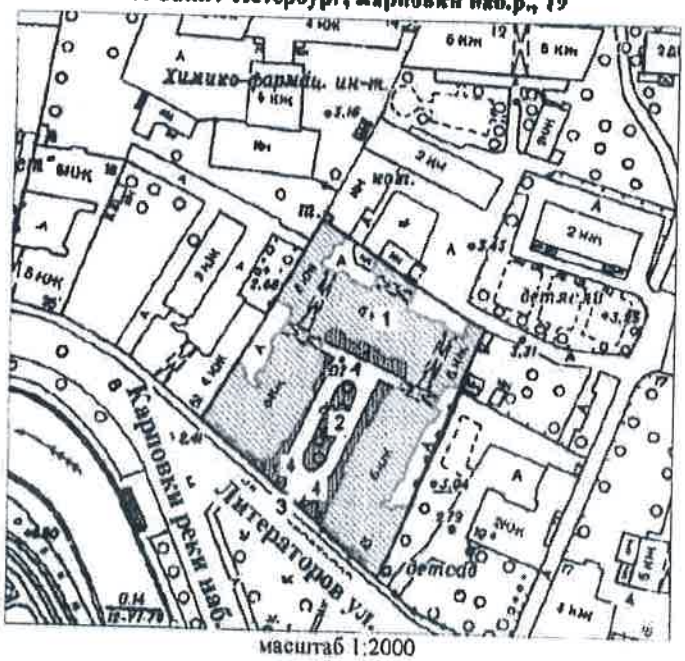
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой"

г. Санкт-Петербург, Карповки наб.р., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:

здания и сооружения

парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Новожилкин Е.Ю. (ФИО)

ВО-В-0536 24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

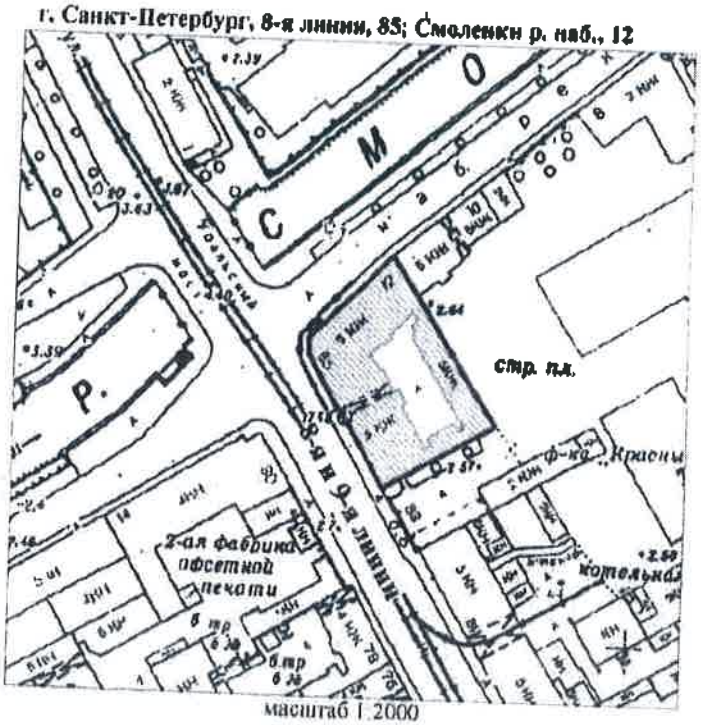
В. М. Кириков

М.П.

"25" декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ... ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП

Копия верна

Исполнитель

(подпись) Новодворцев Е.Ю. (ФИО)

ВО-В-0521

25

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

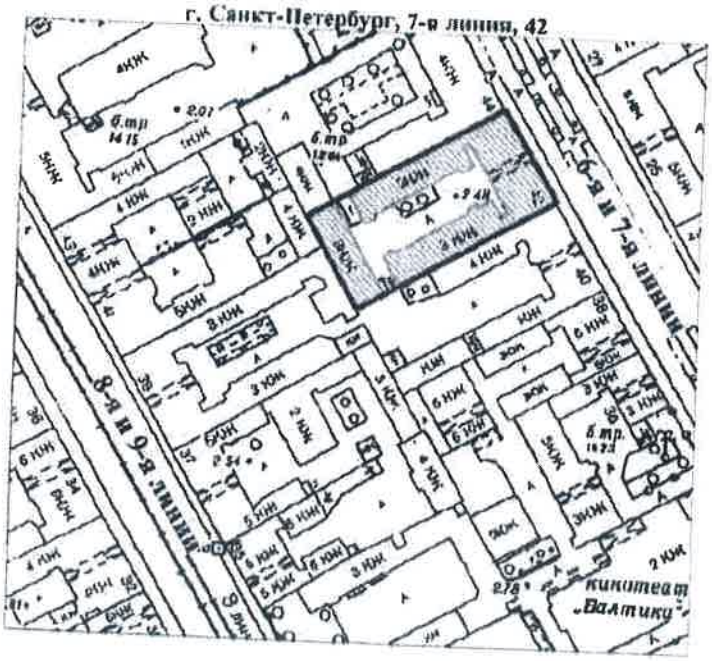
Б. М. Кириков

М.П.

"29" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"

г. Санкт-Петербург, 7-я линия, 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Новодинская Е.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1027810321527

Копия верна

Исполнитель

ВО-В-0597

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

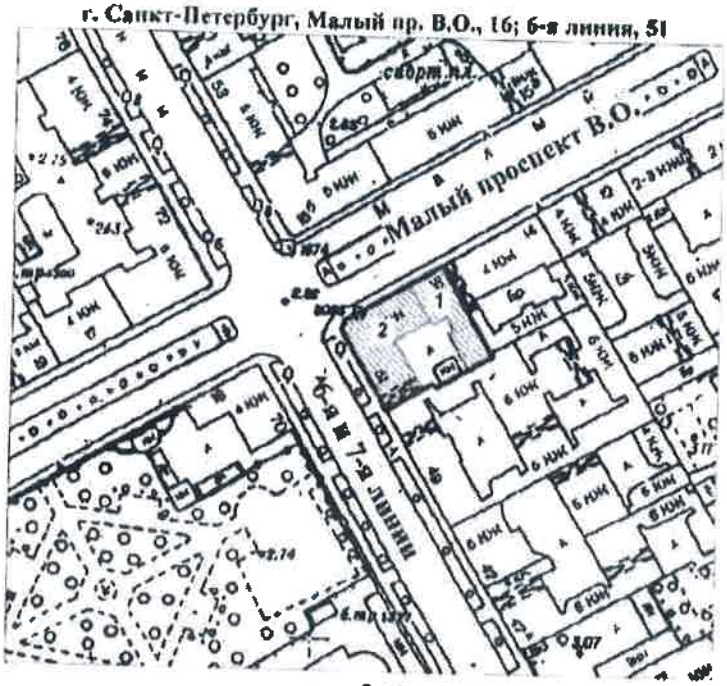
Б. М. Кирикон

М.П.

"23" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
2. Угловой дом

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Новожилкин Е.Н. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025877

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

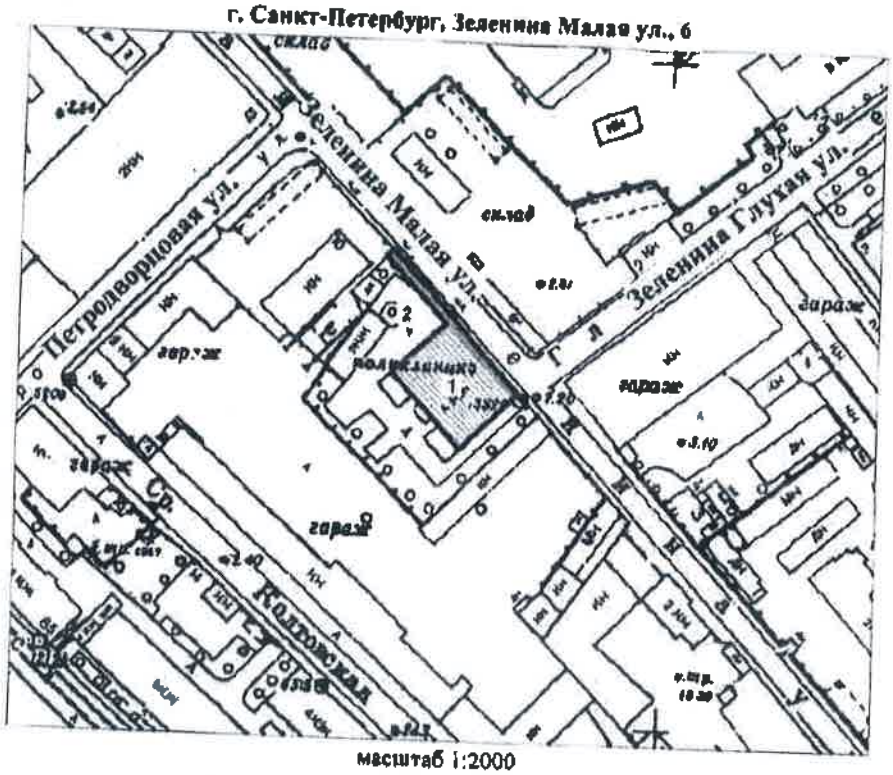
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1.Здание
2.Ограда

(Подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1027809243525

Копия верна

Приложение

ПГ - В - 1174

28

УТВЕРЖДАЮ:

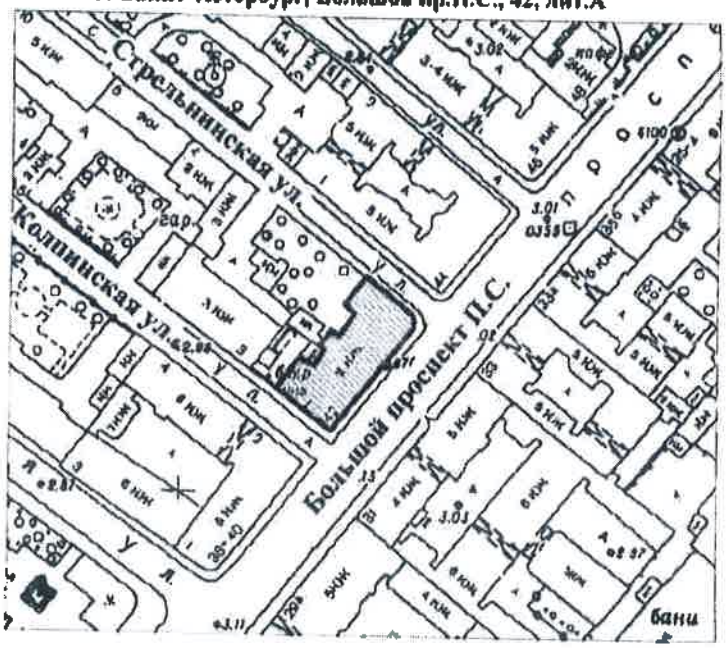
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

19 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Печатник

ПГ - В - 1329 29

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

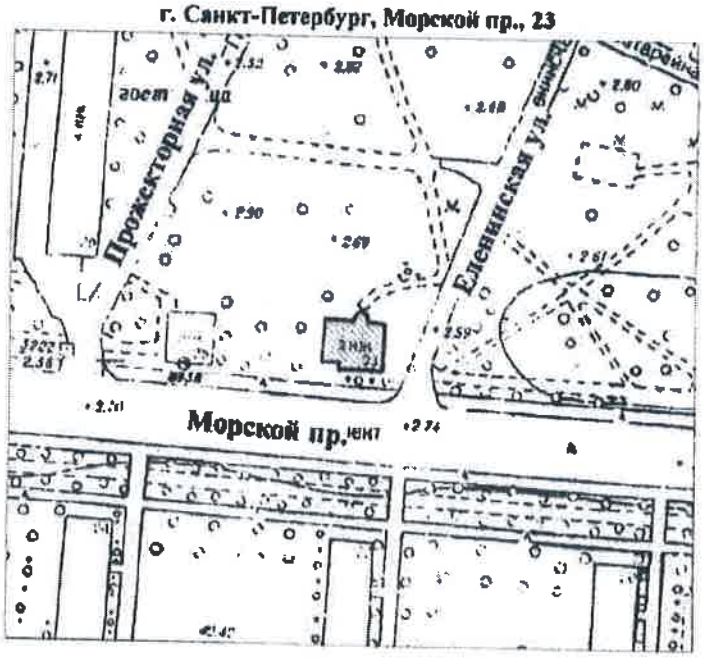
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Государственное казенное учреждение города Санкт-Петербурга по ремонтно-реставрационным работам памятников истории и культуры - ОГРН 1027809218881

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1027809218881

Копия верна

Исполнитель

ПГ-В-1211

30

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

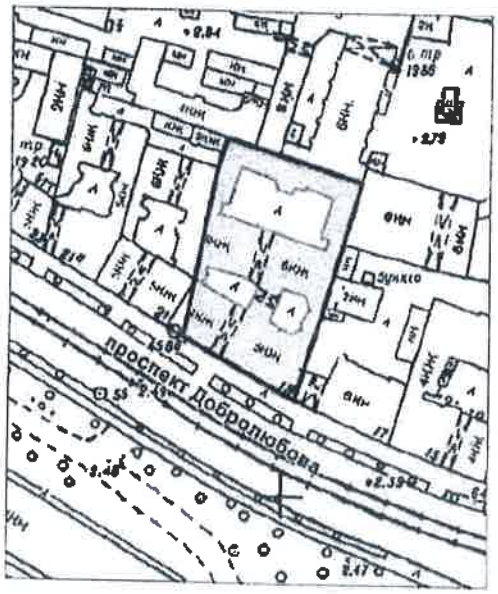
Б.М. Кириков

М.П.

13 апреля 2007

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом акционерного общества "Строитель""

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного обследия

КОПИЯ ВЕРНА

Новодинцев Е.Ю.

(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843625527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

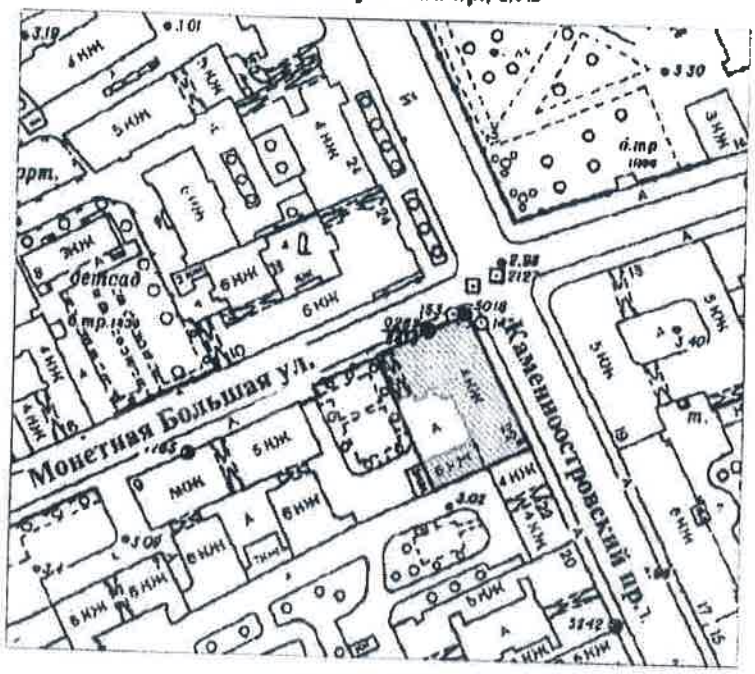
Б. М. Кирпков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

**г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А;
Каменноостровский пр., 6/№**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

ПГ - В - 1332 32

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

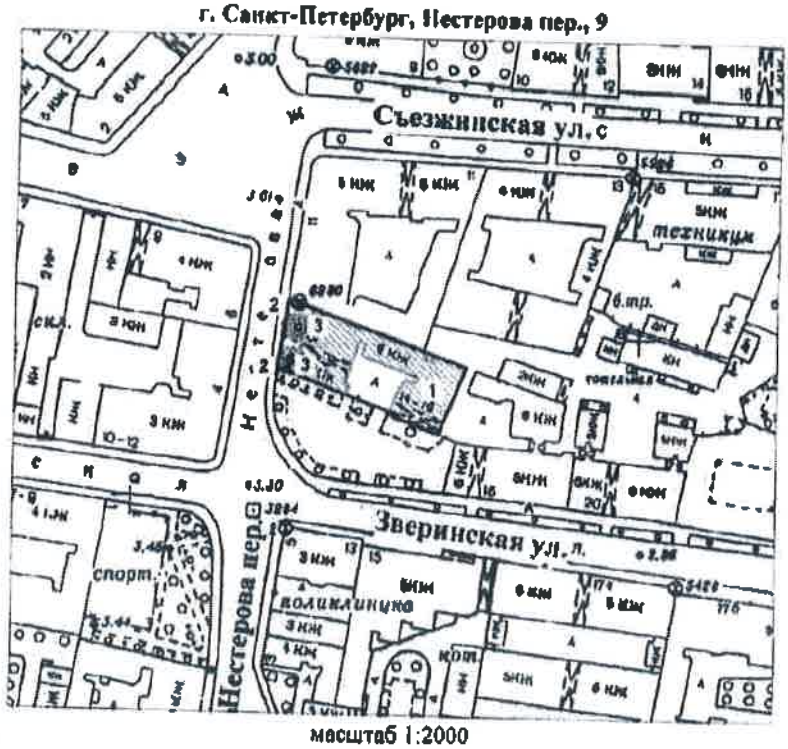
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник

Региональное государственное казенное учреждение по реставрационно-охранным работам "Управление по охране истории и культуры" ОГРН 1027810

КОПИЯ ВЕРНА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

(подпись) Новодилов С.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843023567

Копия верна

Начальник

НВ-В-1084

33

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

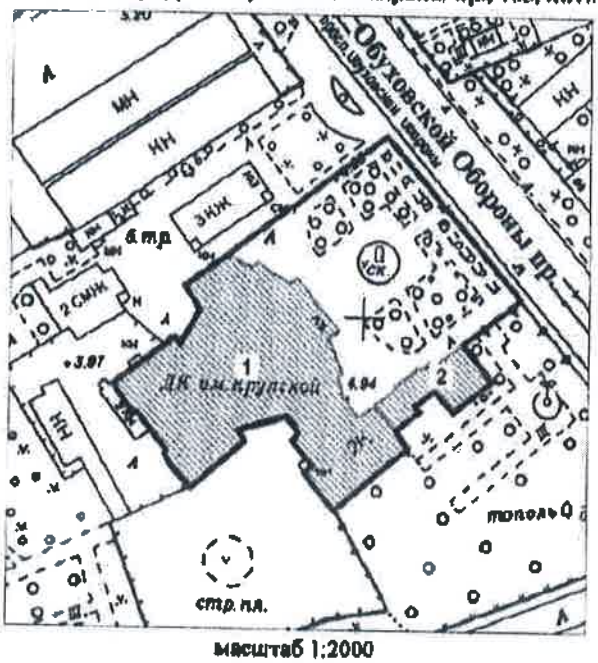
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель

(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОН
ОГРН 1037843023627

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ВО-В-0411 34

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

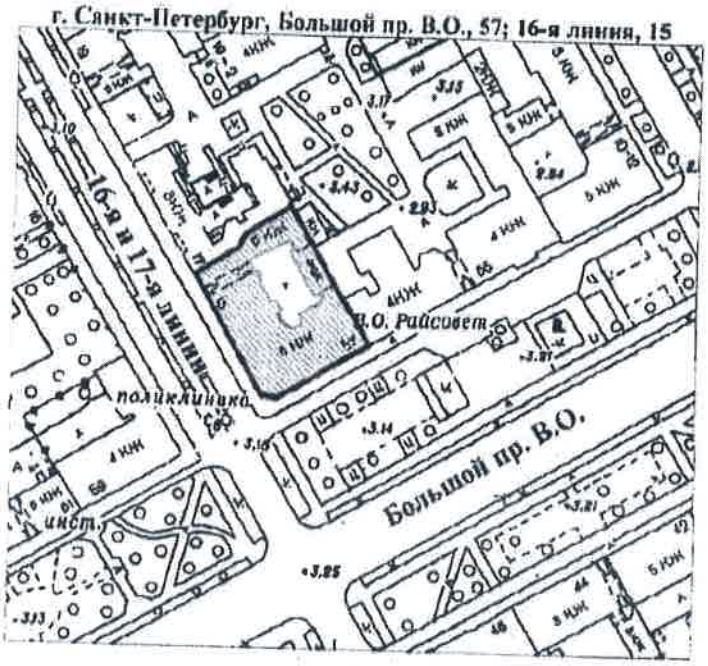
Б. М. Кириков

М.П.

«25» декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ... ОГРН 1027809...

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Новодилова Е.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025517

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПГ - В - 2206

35

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

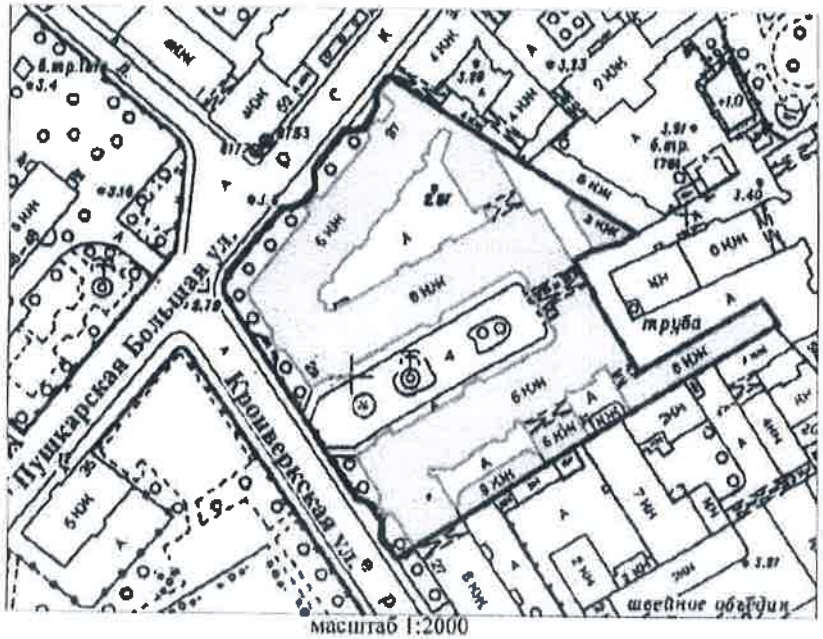
Б.М. Кириков

М.П.

"4" июля 2005 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверская ул. ,29;
Пушкарская Большая ул., 37



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Поворинцев Е.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1027804925577

Копия верна

Исполнитель

ВО-В-0420

36

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

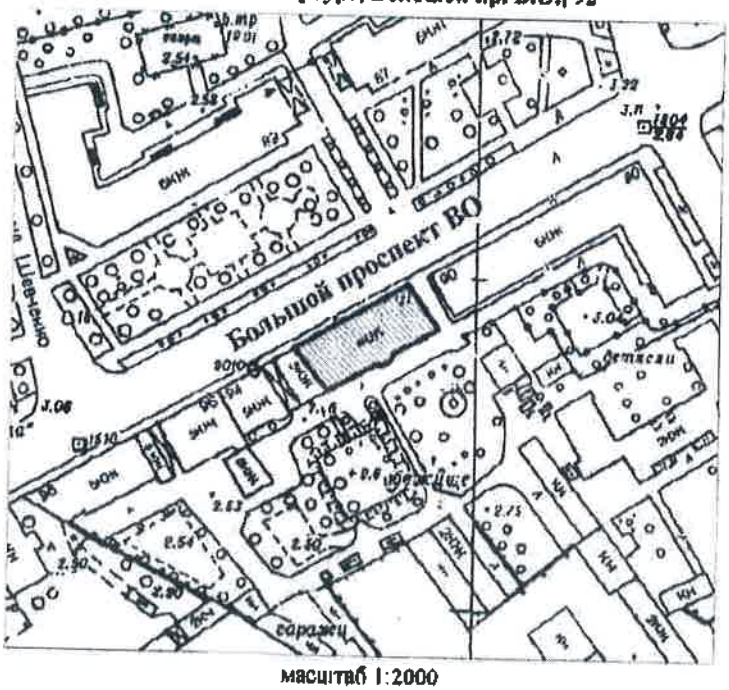
Б. М. Кириков

М.П.

"29" июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843225827
Копия верна
Исполнитель

КОПИЯ ВЕРНА
(подпись) (ФИО)

ВО-В-0434 37

УТВЕРЖДАЮ:

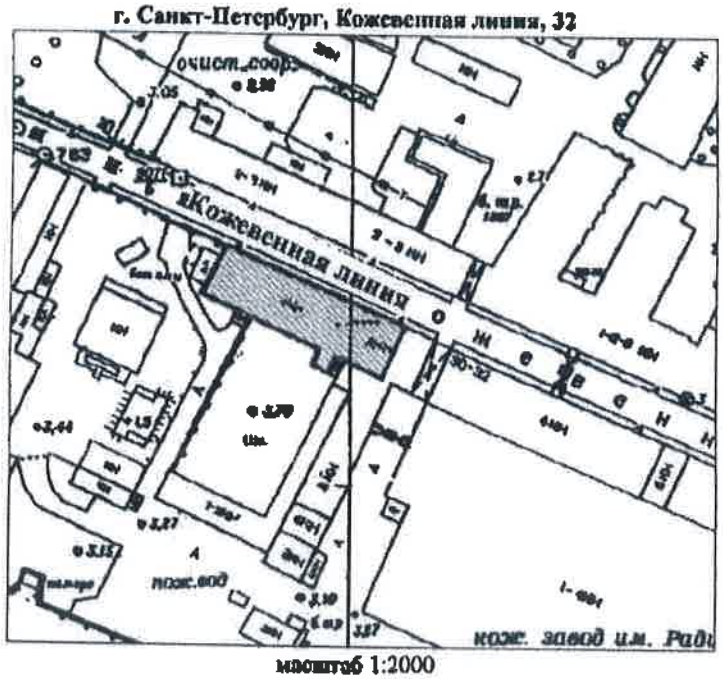
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля, использования и охраны памятников

Б. М. Кириков

"15" июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение по ремонтно-реставрационным работам в области сохранения объектов истории и культуры - ОГРН 1027809169013 - для документов

(подпись) Новодинская В.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843125627

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

Ш - В - 1215

38

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

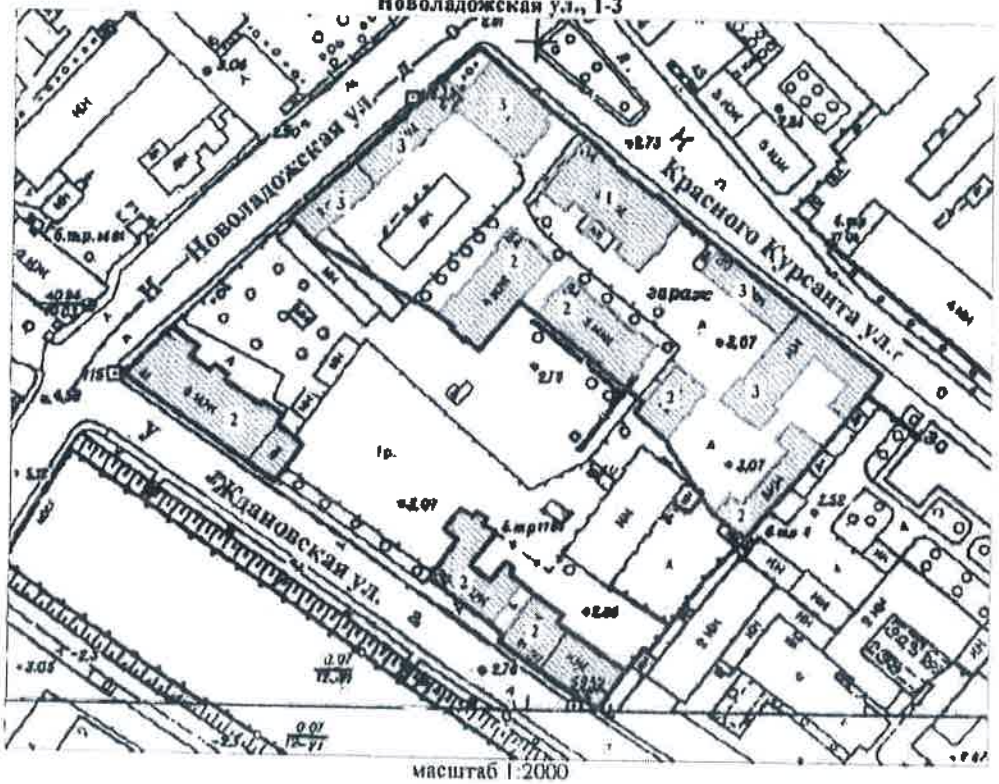
В.М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовой церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП

Копия верна

Исполнитель _____

(подпись) (ФИО)

ВО-В-0573 39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

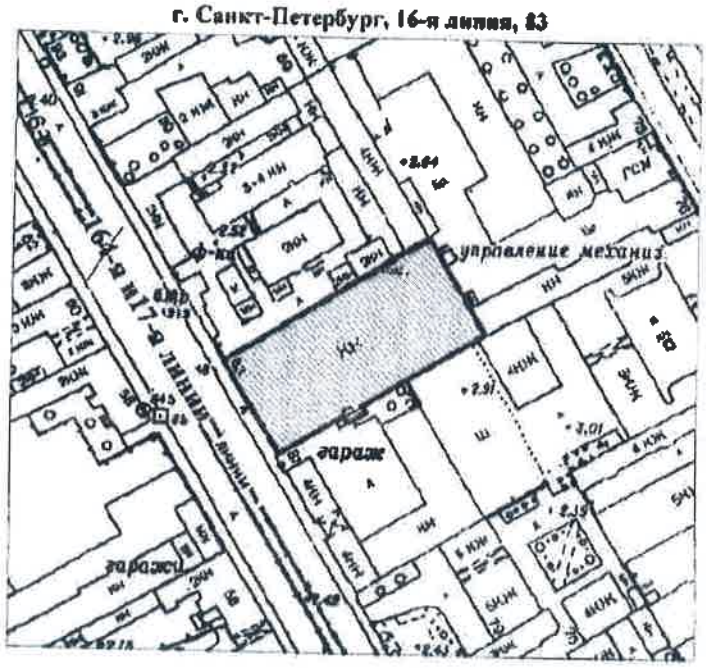
Б. М. Кириков

М.П.

"25" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственный цех"

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843625527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22,01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

(подпись) (ФИО)

	Итого с НДС, в т.ч.	**12 359,814**		**12 359,814**		**12 359,814**
	1этап					**8 651,870**
	2этап					**3 707,944**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,82659998					**10 216,622**

Заказчик:

_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

(подпись) (ФИО)

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24
Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург 01 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5.Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

Заказчик: _____ Н.А. Дзядзько

Подрядчик: _____ М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,82659998**, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,82659998**, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	**10 216 622**	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	**-304 038**	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	**382 678**	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	**78 640**	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	**10 295 262**	
		7 206 684	3 088 578

Заказчик:
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	**1 этап**	7 206,684	7 206,684	
1.2	**2 этап**	3 088,578		3 088,578

Заказчик:
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н.А. Дядзько

Подрядчик:

М.И. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек

Заказчик: _____ Н.А. Дзядзько

Подрядчик: _____ М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	42
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	215
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	246
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	266
7.	**Содержание**	328