Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «24» июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «06» февраля 2026 года по «20» февраля 2026 года, с «14» июля 2026 года по «24» июля 2026 года на основании договоров от 02.02.2026 № ППС150-П-СП-Э (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (ООО «Горпроект», 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом. 83, ИНН 7816454587).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 18 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ППС150-П-СП-ИРД-ИЗМ)

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: ППС150-П-СП-ФФ-ИЗМ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (шифр: ППС150-П-СП-ИС-ИЗМ)

Том 2.2. Подраздел 2. Архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: ППС150-П-СП-ОЧ-ИЗМ)

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: ППС150-П-СП-ИТ-ИЗМ)

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети

Том 2.4.1. Водоснабжение и канализация (шифр: ППС150-П-СП-ВК-ИЗМ)

Том 2.4.2. Отопление (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК1-ИЗМ)

Том 2.4.3. Система вентиляции и кондиционирования (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК2-ИЗМ)

Том 2.4.4. Система холодоснабжения (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК3-ИЗМ)

Том 2.4.5. Теплоснабжение приточных установок и воздушно-тепловых завес (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК4-ИЗМ)

Том 2.4.6. Системы оповещения и управления эвакуацией (шифр: ППС150-П-СП-СОУЭ-ИЗМ)

Том 2.4.7. Системы охранного телевидения (шифр: ППС150-П-СП-СОТ-ИЗМ)

Том 2.4.8. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (шифр: ППС150-П-СП-ДС-ИЗМ)

Том 2.4.9. Охранно-пожарная сигнализация (шифр: ППС150-П-СП-ОС-ИЗМ)

Том 2.4.10. Система контроля и управления доступом (шифр: ППС150-П-СП-СКУД-ИЗМ)

Том 2.4.11. Технологические коммуникации (шифр: ППС150-П-СП-ТК-ИЗМ)

Том 2.4.12. Структурированные кабельные системы (шифр: ППС150-П-СП-СКС-ИЗМ)

Том 2.4.13. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: ППС150-П-СП-АУПС-ИЗМ)

Том 2.4.14. Система электроснабжения (шифр: ППС150-П-СП-ЭОМ-ИЗМ)

Том 2.4.15. Автоматическая противопожарная защита (шифр: ППС150-П-СП-АППЗ-ИЗМ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: ППС150-П-СП-ПЗ-ИЗМ)

Том 3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: ППС150-П-СП-АР-ИЗМ)

Том 3.3. Подраздел 3. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ППС150-П-СП-СПОЗУ-ИЗМ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

– копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2025 №148-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (Приложение №2);

– копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 №462-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (Приложение №3);

– копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2019 №07–19–163/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);

– копия задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25 (Приложение №5);

– копия планов ПИБ от 17.05.2022 (Приложение №6);

– копия выписки ЕГРН от 06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б (Приложение №7);

– копия выписки ЕГРН от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Почтамтская улица, участок 15 (Приложение №7);

– копия письма КГИОП от 19.05.2020 №01–26–737/20–0–1 (Приложение №8);

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.07.2021 №01–53–1441/21–0–1 (Приложение №8);

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.01.2023 №01–26–2581/22–0–1 (Приложение №8);

– копия письма КГИОП от 27.12.2024 №01–24–3194/24–0–1 (Приложение №8);

– копия письма КГИОП от 26.06.2023 №01-24-1023/23-0–1 (Приложение №8);

– разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 28.08.2023 №01-26-2129/23-0–1 (Приложение №8);

– копия письма КГИОП от 11.12.2023 №01-24-2879/23-0–1 (Приложение №8);

– копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2024 №01–34–143/24 (Приложение №8);

– копия письма КГИОП от 08.02.2024 №01–24–3546/23–0–1 (Приложение №8);

– копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.04.2024 №01–34–169/24–0-0 (Приложение №8);

– проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Установлено, что до начала разработки рассматриваемого проекта были выполнены работы в соответствии с проектной документацией «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, лит. А (лит. Б)», разработанной ООО «Горпроект» в 2019 и согласованной в КГИОП, выполнены работы по приспособлению всех помещений литеры Б с устройством мансард на дворовых фасадах. После утверждения отчетной документации в КГИОП в помещениях были выполнены самовольные работы по перепланировке помещений. Все выполненные самовольные работы отражены в рассматриваемой проектной документации, зафиксировано, что эти работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, не ухудшают условия. Предмет охраны утвержденный Распоряжением КГИОП от 22.05.2025 № 148-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа» при производства самовольных работ не нарушен.

Местонахождение объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 №10–22 о включении в единый государственный реестр: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18). В Распоряжении КГИОП от 29.12.2021 №462-рп об утверждении границ территории объекта указан адрес: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 15, литера А. Согласно Распоряжению КГИОП от 17.04.2019 №07-19-163/19 об утверждении охранного обязательства объекта указан адрес: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 25.11.2014 №2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)).

Рассматриваемый проект разработан в отношении здания с кадастровым номером 78:32:0001177:2420 по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б согласно выписке ЕГРН от 06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405 (Приложение №7).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Учетные сведения об объекте

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2025 № 148-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (Приложение № 2).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» утверждены распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 462-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (Приложение №3).

Охранное обязательство утверждено распоряжением комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.04.2019 № 07-19-163/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) находится в собственности ООО «Р2Р» (ИНН: 9705131746) (Приложение №7).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» состоит из двух разных, конструктивно независимых

зданий. В соответствии с этим, предыдущим собственником было проведено кадастровое разделение зданий на две литеры - А и Б. В настоящее время объект культурного наследия по данным КЗРиЗ состоит из двух зданий: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А и Б.

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (Приложение №7). Рассматриваемым проектом предусмотрены работы в отношении литеры Б.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Современная планировка территории за Адмиралтейством была сформирована после пожаров 1736 и 1737 гг., полностью уничтожившего более раннюю застройку. На генеральном плане Санкт-Петербурга авторства Зихейма 1738 г. указано, что по участку современной Почтамтской 15/Якубовича 18 показана улица, которая возникла в 1710-х - 1720-х гг., а исчезла после начала регулярной застройки в начале 1740-х гг.

На перспективном плане строительства П.М. Еропкина на месте рассматриваемого здания показан участок №103/104 – 125/124, который в полтора раза больше соседних. На плане Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева 1753 г. (Приложение №9, илл. 9) бывший участок №103/104 – 125/124 имеет двухчастное межквартальное деление (как и прочие соседние) в отношении 2/1 по оси юг–север (совр. Почтамтской/совр. Якубовича), разделен на две половины, которые, по-видимому, отделены друг от друга забором. Нна месте современного адреса Почтамтская 13 построен каменный дом, окрестные территории не застроены.

На плане 1763 года квартал между Провиантским и Выгрузным переулками, Дворянской (Почтамтской) ул. и наб. Мастерского канала раскрашен красным цветом, что говорит о каменной застройке (Приложение №9, илл. 10). Более точную конфигурацию строений мы видим на аксонометрическом плане Сент-Илера 1760-х – 1770-х гг. (Приложение №9, илл. 11).

К этому времени участок по современной Почтамтской 15/Якубовича 18 полностью застроен по периметру. На красной линии Большой ул. (совр. Якубовича) находятся два двухэтажных угловых Г-образных корпуса, между которыми, в центральной части участка, расположен въезд во двор. Каждое из зданий имеет по две трубы. В основании внутреннего угла корпусов расположены полукруглые ризалиты[1], в которых скорее всего помещаются лестничные марши на второй этаж. К зданиям пристроены два длинных двухэтажных флигеля, которые тянутся вдоль границ всего участка. Каждый из флигелей имеет по две лестницы и значительное количество печей (на правом флигеле показано 12 труб, а на левом – 17). Вдоль красной линии Новоисаакиевской ул. (совр. Почтамтской) показаны два корпуса, между которыми в центральной части участка также имеются ворота. Здания по совр. Почтамтской не имеют печей, отделены небольшим промежутком от комплекса построек по совр. Якубовича. Вероятно, они были нежилыми. По улице эти корпуса имеют высоту в один этаж, во дворе их высота достигает двух этажей, но окон со стороны двора они не имеют. Внутри участка располагался единый внутренний двор с хозяйственными постройками (вероятно, дровником и стойлами для лошадей и коров). На варианте этого же

[1] На рисунке показан северный флигель с ризалитом. Предположительно южный флигель имел такую же структуру.

участка 1773 г. воротный проем по совр. Якубовича отсутствует, дом имеет П-образную структуру с широкой аркой (Приложение №9, илл. 12). Судя по всему, как раз в 1760-х – нач. 1770-х гг. на территории изучаемого участка сложилась единая каменная застройка, разные этапы которой фиксирует план Сент-Илера. Данная усадьба с каменными постройками вдоль периметра всего участка – единственная в этом квартале. Вероятно, все эти здания принадлежали одному владельцу и были возведены в 1760-х – нач. 1770-х гг.

С 1782 г.[2] изучаемый участок принадлежал портному по имени Самуил Керстен, иностранцу из одного немецкого княжества. Впервые упоминание о Самуиле Керстене зафиксировано в «Санкт-Петербургских ведомостях» 1770 г., где указывалось, что он проживает в доме по Большой Мещанской у портного Асмуса Шеля и вскоре должен выехать заграницу[3]. В 1785 г. Самуил Керстен был старостой Петрикирхе[4], в 1786 г., на момент рождения сына Готлиба – «портным и церковным старостой», в 1794 г. – владельцем шелковой мануфактуры на Васильевском острове[5], в 1800-х гг. – «здешним купцом»[6]. В метрической книге церкви Св. Петра указывается, что Самуил Керстен был родом из Грейфсвальда, женился в 1773 г., а умер в 1804[7]. Его сын, Богдан (Готлиб) Самуилович, 1786 г.р. в 1848 г. получил потомственное дворянство. В качестве подтверждения своих прав на сословный титул он в том числе указывал владение недвижимым имуществом – домом «в 1 части 3 квартала под № 173»[8].

С 1782 г. в районе Старо- и Новоисаакиевских улиц началось строительство т.н. Почтового стана, обширного комплекса построек, занявших несколько дворовых участков. После окончания строительства сюда были переведены все службы Почтового ведомства. Строительство было связано с именем кн. А.А. Безбородко, который его и инициировал.

В 1781 г. А. А. Безбородко, приобрел 2 каменных дома близ Почтамта - подворье Курского Знаменского монастыря на углу Выгрузного пер. (пер. Подбельского) и смежный с ним дом «танцовальщика» Топоркова, построенный в 1756 г. Безбородко объединил дома и создал дворец. Далее он купил соседний дом генерал-поручика С.П. Ягужинского (Почтамтская улица, 14) с целью размещения Главного почтамта. Напротив полученного здания было решено построить вспомогательное здание, Почтовый стан. На ограниченной тремя улицами территории, купленной за 2100 рублей ассигнациями, на тот момент было два пустых участка (принадлежащих нотариусу Урсиниусу) и один каменный дом (маклера Медера). Здание Почтового стана было построено в 1782—1789 годах по проекту Н. А. Львова. В 1801–1803 годах здание из вспомогательного стало основным зданием Главпочтамта.

На плане Санкт-Петербурга 1781 г. участок, где располагается изучаемый дом, разделен на две неравных части: меньшая имеет № 189 и расположена по совр. Почтамтской, большая – № 188 и занимает один участок по совр. Почтамтской и два по

---

[2] Дата указывается в деле: ЦГИА СПб., ф. 2263, оп. 1, д. 35, л. 22

[3] С.-Петербургские ведомости, 1770, №42 (25 мая), л.8

[4] Die St. Petri-Gemeinde. Zwei Jahrhunderte evangelischen Glaubens lebens in St.Petersburg: 1710-1910. – SPb., 1910. – Bd. 1. – S.180.

[5] Ведомость, состоящим в Санкт-Петербурге фабрикам, мануфактурам и заводам 1794 года, сентября <…> дня / Сообщ. К.К. Злобиным // Сб. РИО. – 1867. – Т.1. – С. 353

[6] См. ЦГИА СПб., ф. 513, оп.168, д.327, л.12

[7] См. Метрическую книгу по евангелически-лютеранской церкви Св. Петра за 1786 г. (ЦГИА СПб., ф.708, оп.1, д.54, л. 19а-20)

[8] См. Дело <…> о дворянстве рода Керстен // РГИА, ф.1343, оп.23, д.2895, л.3. Участок 1 Адмиралтейской части, 3 квартала, №173 – совр. Почтамтская 15 / Якубовича 18.

совр. Якубовича (Приложение №9, илл. 13)[9]. Участок по совр. ул. Якубовича, который принадлежал владельцу усадьбы, не имел никаких построек и был отделен от улицы деревянным забором. Скорее всего он являлся площадкой для выпаса лошадей и коров.

На плане Адмиралтейской части 1798 г. (Приложение №9, илл. 14) дом Самуила Керстена располагается по Новоисаакиевской (Почтамтской) и Большой (Якубовича) и имеет ту же конфигурацию, что и в аксонометрии Сент-Илера. Согласно табелю домов Адмиралтейской части 1806 г. дом Керстена имел 289 кв. саж. застройки по 1/2 этажам и 144 кв. саж. по 2/3 этажу[10].

После смерти Самуила Керстена, 1 мая 1806 г. его вдова Анна Катарина заключила контракт с Почтовым ведомством об аренде своего дома для почтовых служителей.[11] Этот контракт оказался невыгоден владельцу из-за дороговизны уборки нечистот и необходимости масштабного ремонта в квартирах. В 1810 г. Анна Керстен сделала в общей сложности три предложения Почтамту: 1) о повышении арендной платы до 10 тыс. руб. в год, при этом все расходы по дому несло бы Почтовое ведомство; 2) о повышении арендной платы до 13 тыс. руб. в год с тем, чтобы расходы по содержанию дома возмещал домовладелец; 3) о продаже дома за 125 тыс. руб.

Поначалу Почтамт хотел купить дом и для этого отправил комиссию для освидетельствования его состояния. Затем, когда комиссия пришла к неутешительному выводу о высокой стоимости ремонта, предложил увеличить арендную плату и поставил это предложение на обсуждение. Однако, контракт со вдовой Керстен все же был расторгнут.

В деле о доме Керстен имеется краткая характеристика домовладения и состояния его помещений. Дом имел три этажа, одноэтажный «левый флигель»[12] трехэтажный «задний корпус» и конюшню. В нем проживало 26 семейств чиновников Почтового ведомства (без учета домочадцев) и 93 человека нижних чинов (унтер-офицеров, почтальонов, инвалидов, сторожей) с семьями. Количество ремонтных работ по дому было таким: требовалась замена гнилых оконных рам, полов, замена битых стекол в нескольких квартирах, замена дверей, покосившихся от сырости, перекладку печей и их фундаментов, нанесение штукатурки на потолки в нескольких кухнях, смоление и перестилка черновых полов в межэтажных перекрытиях. Большая часть работ касалась помещений, расположенных на первом этаже, а их общая стоимость составляла 15503 руб. 60 коп.[13] Этот ремонт так и не был произведен, хотя разговоры о нем велись.

В 1822 г., согласно указателю С.И. Аллера, дом №173 (бывший №189) принадлежал наследникам Керстена.[14] Никто из действующих высших чиновников Почтамта в нем не жил. Согласно материалам архивного дела 1859 г. о покупке дома, после смерти Самуила Керстена дом перешел к наследникам: сыну Богдану Самуиловичу и его сестре, жене прапорщика Марии Самойловне Пундт[15].

План Шуберта 1828 г. показывает общий абрис дома: северный корпус по Новоисаакиевской (совр. Якубовича) имеет примерно такие же контуры, как и на рисунке

---

[9] См. РГА ВМФ, ф. 3л, оп.25, д.1968, л.1

[10] См. ЦГИА СПб., ф. 513, оп.168, д.327, л.12. В табели домов цокольный и первый этаж учитывались вместе.

[11] См. РГИА, ф.1289, оп.1, д.200, л.48

[12] Возможно, флигелей было несколько, но ремонта требовал лишь один.

[13] РГИА, ф.1289, оп.1, д.200, л.10-32

[14] Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год. – СПб., 1822. - с.7

[15] См. РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л.42

Сент-Илера. Южный корпус по Почтамтской связывается с основным северным корпусом, с левой стороны появляется оформление в виде двух или трех выступов в основании внутреннего угла здания, справа же объем длинного флигеля наращен дополнительной пристройкой до корпуса.

11 июля 1834 г. дом под №173 по Почтамтской 15/Новоисаакиевской 16 (совр. Почтамтская 15/Якубовича 18) был заложен надворным советником Богданом Самуиловичем Керстеном на 15 лет под сумму в 25510 руб. серебром (89300 руб. ассигнациями).

В декабре 1842 г. по семейному разделу дом перешел «в единственную, полную и безусловную Богдана Керстена собственность».[16]

В 1843 г. на дом Богдана Керстена был составлен первый детальный план и подготовлены чертежи (Приложение №9, илл. 19, 20). Фасад со стороны Новоисаакиевской (совр. Якубовича) улицы имеет трехчастное деление: центральная часть здания – трехэтажный ризалит с мезонином, украшенный рустом, с двумя парами высоких полукруглых окон во втором и третьем этажах и окном меньшего размера в цокольном этаже. В центре ризалита, по-видимому, находится низкий воротный проем со въездом во двор. Справа и слева от арки расположены двухэтажные корпуса с высокой крышей. Дом по Новоисаакиевской имеет высокий цоколь и два входа с улицы. Каждый корпус по второму этажу имеет по 6 окон, по цокольному этажу – по 5. По-видимому, с Новоисаакиевской улицы располагался парадный вход в усадьбу.

Фасад по Почтамтской улице имеет три этажа по всей плоскости. В центре находится низкая рустованная арка для проезда во двор, дом имеет высокий цоколь и два входа с улицы по углам. Цокольный этаж имеет по шесть окон справа и слева от арки. Окна второго этажа заметно больше окон третьего и расположены по 17 в два ряда. Центральная ось здания проходит по замковому камню арки, примерно по 9 окну от левого края, от правого же края к оси расположено еще 8 окон, что делает всю постройку асимметричной. Длина обеих фасадов составляла чуть более 16 саженей.[17]

Между 1828 и 1843 гг. окончательно оформляется единый объем дома, лицевые корпуса по Новоисаакиевской и Почтамтской сомкнулись и получили симметричное архитектурное оформление в виде двух центральных проемов/арок и ступенчатых выступов во внутренних углах дворового фасада. Дальнейшие перестройки связаны с наращиванием этажности, выравниванием симметрии окон, застройкой дворовой территории и обширным внутренним работам по переустройству корпусов и флигелей.

В 1848 г. Богдан Самойлович Керстен умер, оставив 8 несовершеннолетних детей. В 1849 г. наследники Богдана Керстена (вдова Агата, сыновья Николай, Василий, Владимир и Эдуард, дочери София, Екатерина, Мария и Александра) вступили в наследство. Старшая дочь София вскоре была выдана замуж за Александра Васильевича Фалька, который после ее смерти (около 1858 г.) женился на ее родной сестре Екатерине, выкупил долю брата Эдуарда и стал опекуном младших дочерей.[18]

Несмотря на то, что в 1830-х – 1840-х гг. дом Керстена подвергался перестройке и ремонту, к середине 1850-х гг. он по-прежнему считался «ветхим».

---

[16] РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л.42 об.

[17] По документам, цитируемым в деле 1859 г.: «В поперечнике переднем по Старой Исаакиевской улице 16 саж. 2 арш., заднем, по Новой Исаакиевской улице 16 саж. $2^1/_2$ арш., по обеим сторонам 50 саж.» (См. РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л.42 об.)

[18] См. РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л. 41–42

В июле 1859 г. участок со всеми постройками между Почтамтской и Новоисаакиевской улицами был выкуплен у наследников Богдана Самойловича Керстена за 110 тыс. руб.[19]

Из дела по сделке мы знаем, что основной доход Керстенов приходился на сдачу квартир внаем. В 1859 г. здесь проживали частные лица, находилась портерная лавка от пивоваренного завода Андрея Крона и К, несколько квартир нанимали контора Санкт-Петербургского акцизного откупного комиссариатства и полицейские чины 1-й Адмиралтейской части[20].

Покупка дома Керстен ознаменовала окончание архитектурной истории частновладельческого дома. С 1859 г. и до сложения окончательного вида здания в 1913 г. бывший дом Керстена несколько раз перестраивается под технологические нужды Телеграфного управления. На перестройку здания несколько раз (в 1860, 1872 и 1913 гг.) направлялись значительные суммы до нескольких сот тысяч рублей и в конце концов бывший дом Керстена полностью лишился черт городской усадьбы. Тем не менее, корпуса цокольного и первого этажей по совр. ул. Якубовича в значительной степени сохранились нетронутыми с момента их возведения в 1760-х гг., переделки же касались внутренних помещений и ширины оконных проемов.

В России первая линия оптического телеграфа (по системе генерал-майора П. А. Козена) была сооружена между столицей и Шлиссельбургом в 1824 г. для передачи информации о судоходстве по Ладожскому озеру.

В 1855 г. телеграфная индустрия была объявлена в России государственной монополией. Создание телеграфного ведомства относится к 1854 г., когда было создано Управление телеграфа (в составе I Округа путей сообщения), которое находилось в подчинении начальника Санкт-Петербурго-Московской железной дороги[21]. Вслед за основанием Управления телеграфа в 1854 г., 15 апреля 1855 г. в здании Главного Адмиралтейства была открыта и Главная телеграфная станция. В 1858 г. Управление телеграфа вышло из подчинения Округа путей сообщения и получило некоторую самостоятельность. К 1865 г. относится создание Министерства почт и телеграфов, которое было образовано на базе Почтового и Телеграфного департаментов. Тем не менее, уже в 1868 г. Почтовый и Телеграфный департаменты были введены в состав Министерства внутренних дел, в котором и оставались вплоть до 1917 г. В 1884 г. Почтовый и Телеграфный департаменты были преобразованы в Главное управление почт и телеграфов в составе того же министерства. После Февральской революции ведомство было преобразовано в Министерство почт и телеграфов, а в конце октября 1917 г. – в Народный комиссариат почт и телеграфов[22].

В 1855 г. Главная Телеграфная станция была переведена из Адмиралтейства в дом графини Борх на Галерной улице. Затем было принято решение о переводе станции на Почтамтскую улицу в здание, занимаемое Инспекторским Департаментом Гражданского ведомства. Однако и это здание оказалось непригодным для нужд ведомства, поэтому в

---

[19] РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л.42 об.; Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. – Пг., 1915. – С. 7.

[20] РГИА, ф.1289, оп.1, д.1529, л.59-60

[21] Телеграф // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. – СПб, 2008. – Т. II. Девятнадцатый век, Кн. 6. (С–Т). – С. 835

[22] Телеграф // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. – СПб, 2008. – Т. II. Девятнадцатый век, Кн. 6. (С–Т). – С. 835

июле 1859 г. для размещения Телеграфного управления, Главной телеграфной станции и мастерских было выкуплено здание на Почтамтской улице у наследников Богдана Керстена.

В 1860 г. начались строительные работы по проекту архитектора Александра Ивановича Кракау, которые продолжались до 1862 г. У Кракау было два помощника-архитектора – М.Ф. Петерсон и Д.Д. Соколов, десятником во время строительных работ был крестьянин Ярославской губернии Михаил Антонов, а контроль качества строительных материалов осуществлял бессрочно-отпускной унтер-офицер Волынского пехотного полка Борис Федотович Сухов[23]. Поначалу для сбора сведений по архитектуре здания в доме Керстена разместился М.Ф. Петерсон, он же выполнял функции домоправителя фактически до 1864 г.

Согласно предварительной смете на реконструкцию дома Керстен предполагалось потратить до 150 тыс. руб. в продолжение 2 или 3 лет. Строитель дома, архитектор Кракау, получал вознаграждение в размере 5% действительной стоимости постройки. Затем был объявлен подряд на строительные работы в размере 122 934 руб. 28 коп. по внутренней смете и были объявлены кондиции на перестройку дома: «*Подрядчик был обязан надстроить два каменных лицевых трехэтажных корпуса и часть надворных флигелей со всеми нужными к тому сломками и переделками, построить вновь каменные 3 этажа надворного флигеля, из них 2 поперечных и 4 боковых и построить каменный одноэтажный на подвале флигель для приема депеш со стеклянной кровлей на железных стропилах для помещения во всем здании:* телеграфного управления с архивом, казармами, квартирами, станцией, экспедицией, службами».[24]

Предполагалось окончить по всему зданию черновую работу до морозов осенью 1860 года. Чистовую отделку же следовало окончить по помещению Телеграфного управления к 1 августа 1861 года, а по Главной станции – к 1 декабря 1861 года[25].

По результатам торгов на подряды самая меньшая цена за все строительство (97800 руб.) была предложена ломжинским 1 гильдии купцом Тевелем Мовшевичем Брамсоном, через своего поверенного Берка Неуховича Цетлина, московского 1 гильдии купца. Также Брамсон предоставил залог 22 тыс. руб. и затем был выбран Кракау в качестве основного подрядчика.

Техническое задание на строительные работы было сформулировано в контракте, который подписал Цетлин.

Контракт состоял из 12 видов работ, которые в целом можно разделить на две группы: 1) сначала надо было разобрать часть конструкций или подготовить материалы к правильной укладке, а затем 2) собрать новые.

К первой группе работ относились следующие: 1) *«...снять стропила, подкосы, мауерлаты, половые и потолочные балки, выломать закладные рамы, оторвать подшивку потолков, разобрать кровельную обрешетку, бревенчатые перегородки, творила, стульчаки, подземельные и другие трубы, колодези, ледниковые желудки, стойла лестницы, и т.п., снять оконные переплеты с подоконниками и дверные полотна с коробками и наличниками, разобрать чистые и черновые полы, выломать балочные гнезда, разломать каменные лестницы и крыльца, переместить арочные, воротные, оконные и дверные отверстия, пробить таковые новые с обделкой пилистр на фасадах, разобрать*

[23] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д.1645, л.80
[24] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д.1645, л.16
[25] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д.1645, л. 18

старые кирпичные стены и плитной или иной фундамент пола с разделками, смазку черновых полов и потолков, булыжную мостовую и карнизную плиту, отбить старую штукатурку, снять старый паркет и разобрать железные и черепичные кровли; 2) вынуть под фундаменты и подвалы землю с отвозкой оной, а равно и мусора, за город»[26].

Вторая группа работ описывалась следующим образом: *3) «...вымостить дворы и улицы булыжником и тротуары плитой, положить на строение половые и потолочные балки, с закреплением концов скотами со штырями, забрать черные полы, уложить мауерлаты, срубить желудки в ледники, постлать пластинчатые полы и потолки, устроить стойла со столбами, решетками, кормовыми ящиками, нечистотным стоком, сделать навозные ящики и помойные ямы, поставить временные заборы, сделать слуховые окна, срубить подземельные колодези, и форменный водоочистительный колодезь, уложить подземельные трубы, ставить кружала и снимать оные, ставить и убирать стеллажи, подмосты, известковые творила, уложить лежни, сделать бревенчатые перегородки с обвязками, обделать дверные косяки, забрать в стойлах разделы, подшить потолки, обрешетить кровли досками и брусками, связать стропила с пригонкой скоб, сделать стульчаги отхожих мест с пролетами и особыми устройствами выгреба, проконопатить оконные швы, устроить в конюшне двойные полы и на зиму забить окна и двери строения досками. 4) Вытянуть по полу галтели, сделать сосновые филенчатые двери, обшить косяки наличниками сделать оконные переплеты (сосновые), створные и глухие, летние и зимние, сделать дубовые филенчатые двери, сделать к окнам подоконники и форточки, сделать филенчатые ворота (все сие с приборами). Настлать щитовые полы, сделать под паркет обрешетку, сделать заклад, поставить сосновый поручень, сделать световой потолок в приемной и световой фонарь на парадной лестнице и устроить тамбур перед кухней. 5) Забутить плитой фундаменты, положить цоколь и кордон, положить вдоль кирпич с подмеской и притеской оного, заложить связи, творить известь с доставлением воды, заложить цоколины с подставками для петель и шаблонные плитки в фасады, уложить карнизную плиту, косоуры и лестничные целые площадки, поднять ступени, выстлать лещадные полы и положить два ряда кирпича по цементу. 6) Смазать трубы глиной, протирать борозды для труб, сложить русские и голландские израсчатые печи, сложить голландские очаги с вентиляторами и утермарковские*[27] *печи с черненными дверцами (печи все с прибором), устроить гончарные каналы, смазать черные полы и потолки глиной, а в аппаратной устлать смоляным войлоком. 7) Сковать кронштейны, косоуры и связи со штырями и сковать стропила над приемной. 8) Сделать водосточные трубы с воронками, покрыть железом дымовые и духовые трубы с постановкой флюгарок, прибить перед печами металлические листы, сделать надстенные желобы, покрыть кровли старым и новым железом, и по карнизу показать покрыть им же пояски, сандрики и подоконники, и все железо проолифить предварительно. 9) Перетереть старую штукатурку с оскоблением краски, оштукатурить по драни перегородки и потолки, оштукатурить кирпичные стены и своды, обмазать около галтелей и наличников, вытянуть карнизы при потолках и под крышей, вытянуть по гвоздям пояса и архитравы, вытянуть рустованные части фасадов, сандрики, наличники и все тяги внутри строения и отбелить и окрасить наружные надворные стены и внутренние нежилые частные дома, а равно и своды под воротами. 10) Вставить и заготовить бемские стекла. 11) Окрасить*

---

[26] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д.1645, л. 48 об. – 49 об.

[27] Компактная вертикальная печь, заключенная в круглый стальной футляр, внутри которого находится от 6 до 10 каналов для вывода газов.

охрой на масле досчатые полы и стойла, окрасить на масле чердлью кровли с принадлежностями, окрасить на масле под ясень сарайные ворота и двери подвального этажа, окрасить на масле белилами все прочие окна и двери, окрасить на масле два лицевых фасада, окрасить внутри строения на клею стены, потолки, своды и откосы. 12) Поставить лепные гипсовые кронштейны, замки, фризы с триглифами, орнаментом, гирлянды, донтиквы, капители и нарезки, поставить литые из цемента гербовые орлы с орнаментом и лежачие кронштейны в аттике»[28].

Значительная часть работ была связана с укреплением стен, надстройкой этажей, устройством внутренних помещений и строительством надворного флигеля со стеклянной крышей для размещения аппаратного зала телеграфистов. Работы по разборке стен и фундаментов старого дома Керстен, впрочем, также производились – дворовые корпуса по границам участка оказались столь ветхими, что не смогли бы выдержать тяжести перекрытий. Сохранился план здания 1860 г. (Приложение №9, илл. 21), где отмечены существующие конструкции (отмечены красным цветом) и предполагаемые переделки (отмечены суриком). Согласно этому плану, была полностью разобрана часть дома, примыкающая к строению по Почтамтской 13 (восточный дворовый корпус), разобраны северная угловая часть и оба выступающих ризалита дворового фасада, примыкающего к корпусу по Новоисаакиевской, 18, и угловые части (западного) дворового фасада корпуса по Почтамтской 15. Также был надстроен третий этаж (где он отсутствовал) по всем корпусам и полностью построен дворовый флигель со стеклянной крышей.

Западный дворовый корпус через поперечный (северный) флигель с аркой в центральной части был соединен проходом с восточным дворовым корпусом. Такой же поперечный флигель, но уже с двумя арками соединял восточный и западный дворовый корпус в южной части комплекса. К южному поперечному флигелю от центральной оси входа со стороны Почтамтской улицы был пристроен дворовый флигель с залом для приема телеграмм на втором этаже. Таким образом, проект перестройки предусматривал образование четырех внутренних дворов – северного, центрального и двух южных, симметрично расположенных по сторонам дворового флигеля. Такой абрис здания показан на городских планах 1880 и 1917 гг. (Приложение №9, илл. 17–18).

Здание, выстроенное А.И. Кракау по Почтамтской улице (Приложение №9, илл. 22), простояло до 1913 г. Как выглядел второй фасад по Новоисаакиевской 18 после перестройки А.И. Кракау неизвестно, но представление о нем можно получить по изображению фасада 1874 года (Приложение №9, илл. 23), надстроенного на один этаж.

После окончания строительства здания приобрели симметрию и архитектурный стиль, были устранены технологические погрешности, допущенные на предыдущих строительных этапах и применены новаторские решения для возведения сложных конструкций типа стеклянной крыши. Структура зданий, заданная Кракау, сохранилась с некоторыми изменениями до настоящего дня, в последующем пристройки лишь заняли большую часть центрального двора.

6 октября 1862 г. директор Телеграфного управления сообщил Главноуправляющему путей сообщения, что помещение и коммуникации для Главной телеграфной станции готовы и она может быть открыта. 14 октября того же года Станция была переведена с

[28] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д.1645, л. 49 об. – 52

Галерной улицы и запущен прием телеграмм[29]. Таким образом, дата окончания строительства сместилась более чем на 10 месяцев от проектной.

В корпусе по Новоисаакиевской ул., д 18 разместилось Телеграфное управление (позднее Телеграфный департамент). Здесь находились административные службы, квартиры для сигналистов и сторожей, а также архив. В корпусе по Почтамтской улице д. 15 и дворовом флигеле размещалась Главная телеграфная станция с кассой для подачи телеграмм на втором этаже флигеля, и с аппаратным залом на третьем этаже. Кроме того, здесь располагалась Канцелярия Управления Санкт-Петербургского Телеграфного отделения, квартиры Начальника этого отделения, его помощника и письмоводителя.

Некоторое представление о том, как выглядели корпуса здания и его внутренние помещения (касса для приема депеш и аппаратный зал) дают рисунки (по-видимому, выполненные с натуры[30]), размещенные в Русском Художественном листке (Приложение №9, илл. 24–25).

В 1864 г. в здание со стороны Новоисаакиевской улицы был подведен водопровод (Приложение №9, илл. 30). Смотритель Дома Телеграфного Управления сообщал, что в его ведении находится: 10 занятых стойл (для животных), 8 ватерклозетов, 1 прачечная, 6 квартир для семейных и 4 квартиры для холостых чинов Управления, всего на 130 человек, 1 общая кухня. Первая подача воды состоялась 15 июля 1865 г., а окончательно работы по устройству водопровода были окончены 3 февраля 1866 года. Во дворе Дома Телеграфных учреждений был устроен фонтан, действовавший до 1874 г. Дополнительно были устроены 19 новых ватерклозетов[31].

В 1878–1881 гг., согласно описи точек подачи воды, в Доме Телеграфного Управления и Главной станции постоянно проживало 60 человек, а приходящих насчитывалось 150-170 человек, держали 6 лошадей и коров, имелось 16 ватерклозетов и 1 ванная[32]. В 1888 г. в домах по Новоисаакиевской 18 и Почтамтской 15 насчитывалось 35 ватерклозетов, 3 ванных, 1 прачечная, имелся газомотор 30 л.с. для электрического освещения. Указания о наличии животных в 1888 г. в Доме Телеграфных учреждений отсутствуют[33].

Спустя 11 лет комплекс зданий по Новоисаакиевской / Почтамтской претерпел дальнейшую перестройку. Стремительное развитие телеграфного дела и совершенствование технических устройств заставили руководство ведомства рассмотреть проект о новом переоборудовании здания: увеличивался объем обмена сообщениями и соответственно - штат служащих, возрастало количество новых телеграфных аппаратов, которые занимали все больше места. В 1871 г. была создана специальная комиссия, которая должна была составить проект переустройства комплекса. Он предполагал расширение аппаратного зала с тем, что в него смогли быть установлены до 120 телеграфных аппаратов (вместо прежних 66), а также увеличение хозяйственных площадей (обустройство батарейной, курьерской, мастерских и т.д.). Для расширения аппаратного зала было решено увеличить поперечный дворовый флигель (Приложение №9, илл. 29), выдвинув его наружную стену более чем на 3,5 саж. (ок.7 м). Для лучшего и равномерного освещения в

---

[29] Цит по: Очерк расширения зданий Главной Телеграфной конторы и Управления Городских телеграфов в Петрограде с 1855 по 1915 гг. – Пг., 1915 – С. 13.

[30] Возможно, один из этих рисунков был выполнен еще в ходе строительства, так как изображает двухэтажный дворовый корпус и трехэтажный дворовый флигель, тогда как по планам известно, что и корпуса, и флигель были трехэтажными.

[31] См. ЦГИА СПб., ф. 573, оп. 1, д. 350, л. 1–1 об., 39, 47, 49

[32] ЦГИА СПб., ф. 573, оп. 1, д. 350, л.94

[33] ЦГИА СПб., ф. 573, оп. 1, д. 351, л. 8–8 об.

зале был устроен верхний ряд окон, а также три больших фонаря верхнего света. Кроме этого, корпус по Новоисаакиевской улице (Приложение №9, илл. 23), северный поперечный флигель и боковые корпуса были надстроены до четырех этажей (включая цокольный), а южный поперечный флигель расширен (Приложение №9, илл. 26–28). Перестройка происходила в 1874–1875 гг. по проекту ученика Кракау, архитектора Доримедонта Доримедонтовича Соколова. [34]

В 1873 г. был разработан проект перестройки зданий по Новоисаакиевской 18 / Почтамтской 15 с общей сметой «включая и процент вознаграждения архитектору <...> 68 830 руб. 83 коп.»[35]. 22 июня 1873 г. Министр внутренних дел утвердил проект, а затем в июле 1873 г. было проведено освидетельствование здания, от фундамента до крыши.

Оказалось, что «*фундаменты состоят в нижней части из крупного булыжника а затем из бутовой плиты, вся глубина фундамента от подошвы до постели цоколя составляет 2 аршина 4 вершка. Грунт под строением песчаный, иловатый, весьма плотный. Под фундаментом лежней не оказалось, фундамент имеет обрезы от 4 до 8 вершков. На поверхности стен трещин от неравномерной осадки строений не оказалось. Толщина стен верхнего этажа в 2,5 кирпича. Потолочные балки двух боковых флигелей на правом дворе со стороны Новоисаакиевской улицы имеют значительный прогиб; над правым флигелем эти балки даже подвешены к деревянным сложным балкам, схваченным железными хомутами, в прочих потолках прогиба не замечено*»[36].

В итоге комиссия по обследованию здания разрешила надстройку 4 этажа по корпусам Новоисаакиевской улицы, проект был одобрен в техническом отношении в августе 1873 г. Также предполагалось надстроить 4 этаж над зданием по Почтамтской 15, но «*исполнение этой работы с разрешения товарища Министра внутренних дел было отложено*»[37].

Общая сумма работ по Дому Телеграфного Департамента (Новоисаакиевская, 18) составила 49101 руб. 89 коп., а по Главной станции (Почтамтская, 15) – 63230 руб. 19 коп.[38] Открытие обновленного телеграфного комплекса произошло 27 апреля 1875 г.

Проект Д.Д. Соколова продолжал тенденции, заложенные Кракау. Дополнительное пространство для размещения телеграфного оборудования и большего количества людей создавалось путем увеличения этажности и сокращения дворового пространства. По-видимому, идея надстройки обеих фасадов до четырех этажей существовала уже в 1874 г., но, по-видимому, для выполнения этого плана не хватило средств. Основные усилия архитектора были потрачены на устройство дворовых флигелей с залами в южной части комплекса.

Также проект не мог учесть будущие технические нововведения телеграфной отрасли, которые потребуют поиска новых путей оптимизации рабочего пространства.

Дополнительным фактором поиска новых архитектурных решений стало расширение технического училища почтово-телеграфного ведомства, которое располагалось в здании по Новоисаакиевской, 18 (Приложение №9, илл. 38, 42). Училище было основано в 1886 г. со штатом 30 учеников в год, учебный курс был рассчитан на 3 года, по окончании обучения присваивались звания телеграфного инженера или телеграфного техника[39]. В 1891 г.

---

[34] Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. – Пг., 1915. – С. 21.
[35] РГИА, ф. 1293, оп. 77 (1873 год), д. 1, л.2
[36] РГИА, ф. 1293, оп. 77 (1873 год), д. 1, л.10
[37] РГИА, ф. 1293, оп. 77 (1873 год), д. 1, л.19 об.
[38] РГИА, ф.1289, оп.1, д.3742, л.433-433 об.
[39] 25-летие Электротехнического института Императора Александра III, 1886–1911. – СПб., 1914. – С.24

училище было преобразовано в Электротехнический институт с 4-летним курсом обучения, статусом высшего учебного заведения и штатом 120 учеников в год[40]. В 1903 г. Электротехнический институт съехал с Новоисаакиевской в новое здание на Аптекарском острове. Однако, именно к 1903 г. относится изготовление фиксационных планов помещений Дома Телеграфных учреждений (Приложение №9, илл. 31–35), что говорит о планировании нового строительного этапа.

В 1905 г. произошло новое расширение южного поперечного дворового флигеля за счет пространства двора. Абрис здания с новой дворовой пристройкой показан на плане 1915 г. (Приложение №9, илл. 37). Перестройка проводилась под руководством архитектора Л. И. Новикова, и позволила увеличить полезную площадь каждого этажа более чем на 73 м^2, однако кардинально не решала задачи с увеличением служебных помещений (Приложение №9, илл. 39)[41]. Вновь вопрос о расширении здания Управления городских телеграфов был поднят в конце 1908 г. когда начальник управления инженер А. И. Коузов составил подробную докладную записку своему руководству об объективной необходимости увеличения служебных помещений, а в ноябре 1909 г., при его же участии, специально созданная комиссия подписала акт, подтверждающий крайнюю тесноту занимаемых ведомством площадей[42]. В сентябре 1910 г. начальник Главного управления почт и телеграфов одобрил инициативу о новой перестройке комплекса.

Первоначальный проект был представлен Н.К. Бакеевым. Он предполагал полный снос корпуса и дворового флигеля по Почтамтской, 15 (до южного поперечного флигеля), а также надстройку корпусов по Новоисаакиевской 18 (фасад и северный поперечный флигель) еще на один этаж. 11 октября 1911 г. состоялось обсуждение этого проекта. Основные пункты критики были сосредоточены на несоразмерности помещений, недостаточном освещении, избыточному украшательству и малой художественности и высокой цене проекта.

Автором коллективного отзыва Комитета был архитектор Александр Николаевич Померанцев. Судя по всему, Бакеев учел его критику по части освещения помещений и их расширения, но оригинальные двойные окна фасадов сумел отстоять, так как в окончательном проекте они присутствуют.

Непосредственно сами работы начались в июне 1913 г. с разборки прежнего здания телеграфного управления на Почтамтской улице (Приложение №9, илл. 40, 41, 43). 15 мая 1913 г. началась ломка здания, а 17 июня она была закончена. В ходе работ погиб один человек. Также разрушение западного корпуса по Почтамтской 15 повлекло за собой проседания и трещины стен в соседнем здании по Почтамтской 17. Осенью 1913 года новопостроенное здание было вчерне подведено под крышу[43].

Корпус по Почтамтской улице был выстроен заново (Приложение №9, илл. 36), а его объем на уровне второго этажа был объединен двумя перемычками с южным и северным поперечными корпусами. В центральной части первого этажа устроен двусветный кассовый зал для приема телеграмм, а в третьем этаже – обширный двусветный аппаратный зал. Корпуса по Новоисаакиевской 18 (включая северный поперечный флигель) были надстроены до 5 этажей. Освящение нового комплекса состоялось в апреле 1915 г., а

---

[40] 25-летие Электротехнического института Императора Александра III, 1886–1911. – СПб., 1914. – С.26

[41] Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. – Пг., 1915. – С. 28

[42] Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. – Пг., 1915. – С. 30

[43] ЦГИА СПб., ф. 1341, оп.3, д. 533, л. 50, 92.

последующая его работа протекала уже в условиях военного времени ввиду начавшейся войны с Германией и ее союзниками. После событий 1917 г. здания продолжали использоваться по своему основному назначению. Сведений о том, что телеграфный комплекс каким-либо образом пострадал в период революционных событий 1917 г., а также в период блокады Ленинграда не обнаружено. Фотография 1981 г. показывает объем здания по Якубовича 18 примерно таким же, каким он был после окончания строительства 1913–1915 гг. (Приложение №9, илл. 44)

В 2004 г., спустя менее 90 лет после завершения последних капитальных строительных работ, был произведен капитальный ремонт части комплекса с частичной заменой перекрытий (ГП НИИ «Спецпроектреставрация» АРМ-5). В ходе работ были также перестроены лестницы в боковых корпусах и заменены части лестничных маршей. В лицевом корпусе по Почтамтской улице устроена шахта лифта, которая была окружена средистенной трехмаршевой лестницей. В двусветном зале вестибюля и в двусветном аппаратном зале на 3-м этаже устроены балконы. Стены и потолки всех помещений здания за исключением лестничных клеток были зашиты современными отделочными материалами. Была произведена заменена покрытий полов. Под навесным переходом из лицевого корпуса в южный поперечный флигель устроен застекленный коридор. Боковые корпуса и северный поперечный флигель надстроены мансардным этажом. Фасады дворовых боковых корпусов в южном и центральном дворах, а также фасады обоих поперечных флигелей, оштукатурены. Навесной переход между поперечным и дворовым флигелями на уровне 2-го этажа был разобран. Таким образом, здание лишалось исторического элемента, предусмотренного проектом капитальной перестройки комплекса 1912 г. В торцовой части пристройки южного поперечного флигеля устроена новая лестница, часть аппаратного зала в 3 оси отгорожена и занята служебными помещениями. В аппаратном зале был возведен балкон. Стены и потолки всех помещений южного лицевого корпуса, боковых корпусов и поперечных флигелей зашиты современными отделочными материалами.

Описание объекта, современное состояние

Объект представляет собой комплекс кирпичных, четырех и пятиэтажных зданий (включая высокий цокольный этаж), со скатной крышей, который состоит из возведенных по периметру участка двух лицевых корпусов, двух боковых корпусов и двух поперечных флигелей. Сам участок имеет прямоугольную форму, протяженную по оси север-юг на участке между улицами Якубовича и Почтамтской.

Композиция лицевого фасада по Почтамтской улице ярусная, симметричная, с выраженным центральным акцентом – раскреповкой. Входы расположены в боковых частях центральной раскреповки и раскреповках, фланкирующих фасад. Центральная раскреповка выделена в основании – широким полуциркульным окном с львиной маской в замке, в верхних этажах – пилястрами коринфского ордера на высоких пьедесталах. Над карнизом – прямым аттиком. Основание здания (цокольный и 2-й этажи) облицовано серым гранитом, завершено подоконным карнизом 3-го этажа с полочкой и ионниками. Дверные проемы высокие, с прямоугольными фрамугами. Наличники профилированные гранитные. Сандрики прямые, профилированные. Оконные проемы прямоугольные, во 2-м этаже с замками.

В целом лицевой фасад по Почтамтской улице имеет архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизм. Верхний ярус фасада, образованный 3-м двусветным и 4-

м этажами, гладко оштукатурен. Венчающий карниз профилированный, с полочкой большого выноса, с мутулами и «сухариками». Фриз широкий, плоский, с рельефными гирляндами и венками над дверными осями. Оконные проемы прямоугольные, в двусветном зале 3-го этажа с сандриками и люнеттами. В 4-м этаже – парные. В центральной раскреповке сандрики подняты над люнеттами, а над окнами – орнаментированный фриз с меандром «волна». Люнетты оформлены в приемах «окон Браманте».

Дворовый фасад гладко оштукатурен. К нему примыкает навесной переход в южный поперечный флигель. Оконные проемы в боковых выступах с полуциркульным завершением расположены со смещением вдоль направления лестничных маршей. Лицевой корпус, выходящий на улицу Якубовича (северная часть комплекса), пятиэтажный (включая цокольный этаж), так же как и южная часть – П-образный в плане. Композиция лицевого фасада ярусная, симметричная, с центральным акцентом – 3-х осевой повышенной раскреповкой, завершенной фризом с триглифами. На правой оси раскреповки расположен главный вход. Центральная ось с высоким арочным проездом выделена в 3-м и 4-м этажах оформлением окон разорванными лучковыми сандриками. В 5-м этаже – тройным окном с лопатками в простенках, завершенным треугольным сандриком. Углы фасада, углы простенки раскреповки, подчеркнуты лопатками, оформленными в 1–3-м этажах рустом с «шубой». Архитектурно-художественное решение данного фасада – неоренессанс. Стены дворового фасада оштукатурены, однако, с многочисленными следами отпадения отделочного материала.

Северная часть двора лишь частью асфальтирована. Сегодня большая часть комплекса зданий не используется. В настоящее время корпус со стороны улицы Якубовича пустует. Центральная часть двора замощена тротуарной квадратной плиткой. Южный двор замощен брусчаткой, а северный лишь частью асфальтирован.

Рассматриваемый объект представляет собой комплекс кирпичных, четырех и пятиэтажных зданий (включая высокий цокольный этаж), со скатной крышей, который состоит из возведенных по периметру участка двух лицевых корпусов, двух боковых корпусов и двух поперечных флигелей. Сам участок имеет прямоугольную форму, протяженную по оси север-юг на участке между улицами Якубовича и Почтамтской.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП) разработана ООО «Горпроект» в 2026 году в соответствии с заданием КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25 (Приложение №5).

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы содержит ***Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ППС150-П-СП-ИРД-ИЗМ)***.

Том содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию распоряжения об утверждении границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (составлен 20.07.2025) (далее – Акт определения влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

• реставрация в части восстановления утраченного металлического архитектурного декора на лицевом фасаде;

• перепланировка помещений 4-го этажа в части устройства новых перегородок с изменением конфигураций помещений;

• благоустройство дворовой территории с устройством наружного освещения.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы содержит ***Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: ППС150-П-СП-ФФ-ИЗМ).***

Том содержит комплект фотографий помещений в границах проектирования и фасадов (лицевых и дворовых). Представленная фотофиксация выполнена в необходимом объеме и фиксирует состояние объекта до начала работ.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит ***Том 2.1. Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (шифр: ППС150-П-СП-ИС-ИЗМ).***

Том содержит результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия (объекта проектирования) в виде текстовой части (исторической справки) и иконографических материалов (альбом). Представленный объем исследований достаточный для разработки проекта, материалы содержат необходимые ссылки на архивные и литературные источники.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит ***Том 2.2. Подраздел 2. Архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: ППС150-П-СП-ОЧ-ИЗМ)***.

Том содержит планы здания, включая план кровли, а также сравнительные схемы согласованных проектных и исполнительных чертежей по всем этажам с указанием расхождений. Кроме того, в составе тома представлены обмерные и аналитические материалы по металлическим декоративным элементам лицевого фасада.

Объем исследований и графических материалов в составе тома достаточный для разработки проекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит ***Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: ППС150-П-СП-ИТ-ИЗМ)***.

Том содержит результаты обследования строительных конструкций объекта проектирования.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий.

Несущие стены в границах обследования выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные лучковые, арочные.

Общее состояние согласно СП 13-102-2003 оценивается как работоспособное.

При обследовании стен осуществлена оценка состояния на основании нормативно-технической документации. На момент обследования дефектов в помещениях не выявлено.

Межэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением.

Общее состояние согласно СП 13-102-2003 оценивается как работоспособное.

При обследовании стен осуществлена оценка состояния на основании нормативно-технической документации. На момент обследования дефектов в помещениях не выявлено.

Оконные и дверные заполнения лицевых фасадов, а также дверные заполнения, описанные в утвержденном предмете охраны здания выполнены на основании согласованной проектной документацией в КГИОП от 26.06.2023 № 01-24-1023/23-0–1.

Оконные проемы дворовых фасадов из современных материалов выполнена необходимая замена в соответствии с предметом охраны на основании согласованной проектной документацией в КГИОП от 26.06.2023 № 01-24-1023/23-0–1.

При обследовании оконных и дверных заполнений проведена оценка состояния на основании нормативно-технической документации. На момент обследования дефектов в помещениях не выявлено.

В процессе обследования, а также обмерных работ и изучения исходно-разрешительной документации было установлено, что ранее на объекте были выполнены реставрационные и ремонтные работы, а также работы по приспособлению объекта:

- 2019 г. разработана проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта

культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, лит. А (лит. Б)», согласована КГИОП, получено разрешение, утверждена отчетная документация;

- 2023 г.: выполнена реставрация лицевого фасада на основании проектной документации, согласованной КГИОП, работы приняты в 2024 г.;

- 2023 г.: выполнен ремонт дворовых фасадов на основании проектной документации, согласованной КГИОП, работы приняты в 2024 г.

В рамках настоящего проектирования установлено, что после утверждения в КГИОП отчетной документации по приспособлению объекта в помещениях были выполнены самовольные работы по перепланировке.

Все выполненные самовольные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2025 № 148-р, при производстве самовольных работ не нарушен.

По результатам обследование состояние здания (лит. Б) по ул. Почтамтская д. 15 и помещений, расположенных в указанной части здания оцениваются как работоспособное. Возможно проведение необходимых работ по перепланировке помещений, а также восстановление утраченных элементов на лицевом фасаде здания (лит. Б).

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети

Все существующие инженерные сети на объекте и оборудование выполнено в рамках приспособления для современного использования в соответствии с проектной документацией 2019 г.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.1. Водоснабжение и канализация (шифр: ППС150-П-СП-ВК-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей. Водоснабжение — центральное. В здании предусматриваются сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Обеспечение санитарных приборов водой питьевого качества осуществляется от существующего водопроводного стояка. Водоотведение организовано путем отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов к существующим стоякам здания. Отведение сточных вод осуществляется в самотечном режиме по существующему стояку.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.2. Отопление (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК1-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей. Отопление предусмотрено центральное, однотрубное, стояковое, с верхней разводкой. Для удаления воздуха из отопительных приборов установлены краны Маевского.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.3. Система вентиляции и кондиционирования (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК2-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей. Вентиляция осуществляется удалением воздуха отдельными системами естественной вентиляции через вытяжные шахты с зонтами. В помещениях обеспечен естественный приток наружного воздуха через открывающиеся окна.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.4. Система холодоснабжения (шифр: ППС150-П-СП-ОВиК3-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.5. Теплоснабжение приточных установок и воздушно-тепловых завес (шифр: ПП С150-П-СП-ОВиК4-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.6. Системы оповещения и управления эвакуацией (шифр: ПП С150-П-СП-СОУЭ-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.7. Системы охранного телевидения (шифр: ПП С150-П-СП-СОТ-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.8. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (шифр: ПП С150-П-СП-ДС-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.9. Охранно-пожарная сигнализация (шифр: ПП С150-П-СП-ОС-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.10. Система контроля и управления доступом (шифр: ПП С150-П-СП-СКУД-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.11. Технологические коммуникации (шифр: ПП С150-П-СП-ТК-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.12. Структурированные кабельные системы (шифр: ПП С150-П-СП-СКС-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.13. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: ПП С150-П-СП-АУПС-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.14. Система электроснабжения (шифр: ПП С150-П-СП-ЭОМ-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Том 2.4. Подраздел 3. Инженерные сети. Том 2.4.15. Автоматическая противопожарная защита (шифр: ПП С150-П-СП-АПЗ-ИЗМ) содержит характеристику существующей системы, в графической части представлена трассировка сетей.

Описание проектных решений приведено в ***Разделе 3. Проект приспособления для современного использования. Томе 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПП С150-П-СП-ПЗ-ИЗМ)***.

Рассматриваемая проектная документация разработана в отношении части объекта культурного наследия, в границах здания под литерой Б в соответствии с кадастровым учетом. Проектом предполагается реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Проектом предусмотрено

Реставрация в части восстановления утраченного металлического архитектурного декора

В рамках производства работ по реставрации объекта предполагается восстановление утраченных элементов фасадного декора в виде барельефа в виде двуглавого орла на фризе, а также - декор импоста между входными дверьми и фрамугой.

Материал декора - металл.

Архитектурные решения по приспособлению объекта культурного наследия

Перепланировка помещений 4-го этажа в части устройства новых перегородок с изменением конфигураций помещений. Данным проектом не предусмотрено устройство новых инженерных систем, при устройстве новых помещений выполняется перенос существующего оборудования и трасс в соответствии с перепланировкой.

Благоустройство дворовой территории

Устройство наружного освещения. Проектными решениями предусмотрены светильники консольного монтажа.

Предусмотренные проектной документацией решения по реставрации и приспособлению для современного использования здания направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», а также выполненные работы зафиксированные в разделе КНИ и ОЧ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Соответствуют действующим нормам и требованиям законодательства, включая положения Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствующим нормативно-техническим документам и направлены на сохранение предмета охраны утверждённого распоряжением КГИОП от 22.05.2025 № 148-р.

Архитектурные решения проекта представлены в томе документации ***Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: ППС150-П-СП-АР-ИЗМ)***, который содержит необходимый комплект чертежей.

Решения по благоустройству представлены в томе документации ***Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.3. Подраздел 3. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ППС150-П-СП-СПОЗУ-ИЗМ).***

Проектом предусмотрены работы по благоустройству внутреннего двора объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская д. 15, лит. А (литера Б). Участок представляет собой внутренний двор здания и имеет П-образную форму. Проектной документацией предусмотрены решения по территории внутреннего двора части ОКН в границах здания литера Б.

Внутренний двор здания имеет П-образную форму. Приспосабливаемое пространство двора условно разделено на 2 части внутренним дворовым флигелем. Также имеется сквозной арочный проход во внутренний двор здания по адресу Почтамтская ул., д. 15, Литера А (в сторону улицы Якубовича). Въезд на территорию внутреннего двора может осуществляться только с ул. Якубовича, через двор здания Почтамтской д.15, лит. А. Во внутренний двор можно попасть из нескольких помещений цокольного этажа, в том числе из помещений общественного питания для сотрудников учреждения, расположенного во внутридворовом флигеле в цокольном этаже.

Проектом благоустройства предусмотрены следующие виды работ:

- устройство временной (разборной) конструкции настила с обшивкой террасной доской;

- устройство зон отдыха для сотрудников с использованием малых форм: скамьи, уличные столы и стулья, вазоны с многолетними и однолетними растениями, урны и т.д.;

- устройство временных конструкций арок в зоне А для организации освещения пространства.

Временные конструкции арок опираются на существующие кронштейны. Кронштейны выполнены в соответствии с рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управление городского телефона и телеграфа», ремонта дворовых фасадов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская, д. 15, лит. Б. Разрешение на проведение работ выдано: КГИОП 24.07.2023 № 01-26-1625/23-0–1, срок окончания 30.09.2023. Работы приняты 04.04.2024 Актом приемки работ рег.№ 01-34-169/24-00.

В настоящий момент работы по благоустройству территории в зоне А выполнены по данному проекту.

Проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25 (Приложение №5), а также требования задания заказчика.

Проектные решения направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», утвержденного распоряжением КГИОП от 22.05.2025 №148-рп (Приложение №2).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения, конструктивной системы.*

Проектные решения по перепланировке помещений не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения:* сохраняется историческое объемно-планировочное решение в границах помещений с отделкой (лестницы, помещение операционного зала. Предусмотренные решения по перепланировке не касаются указанных помещений.

Проектные решения по восстановлению декоративных элементов лицевого фасада по ул. Почтамтская не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов.* Проектное решение направлено на восстановление утраченных элементов предмета охраны: «оформление дверных проемов: профилированные наличники, линейные сандрики; **декор импоста между дверью и фрамугой (материал – металл)**;», «фриз с декором в виде гирлянд **с фигурой орла в центре раскреповки** и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом, материал (металл)».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 22.05.2025 №148-рп (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1)

Литература

1) 25-летие Электротехнического института Императора Александра III, 1886–1911. – СПб., 1914. – СПб.: Типо-лит. Н. И. Евстифеев, 1914. - 2, 582 с.

2) Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. – СПб.: Европ. дом, 2000. – 127 с.: ил.

3) Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. - 62 с.

4) Соколов Д. Д. Перестройка здания телеграфных учреждений в Санкт-Петербурге // Зодчий. – 1875. – № 11–12. – С. 123

5) Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. – СПб., 2008. – Т. II (Девятнадцатый век), Кн. 6: С–Т.

6) Яковлев В. О. Второй Исаакиевский собор (1717–1762) в Санкт-Петербурге в графических документах XVIII века. - Санкт-Петербург: Гос. музей-памятник «Исаакиевский собор», 2023. – Т.1-2

Электронные ресурсы

1) Сайт https://goskatalog.ru
2) Сайт https://www.citywalls.ru/
3) Сайт https://pastvu.com.

Архивы

РГИА

1) Фонд 1289. Опись 1. Дело 200. О найме для Санкт-Петербургского почтамта дома вдовы Керштен. 1806 г.

2) Фонд 1289. Опись 1. Дело 1529. О покупке дома для Телеграфного управления у наследников Керстеных и о прочем. 1859 г.

3) Фонд 1289. Опись 1. Дело 1645. О постройке дома для Телеграфного управления. 1860 г.

4) Фонд 1293. Опись 77. Дело 1. О постройке флигеля при Главной Телеграфной станции в Санкт-Петербурге. 1873 г.

5) Фонд 1289. Опись 1. Дело 3742. О перестройке здания Главной Телеграфной станции в Санкт-Петербурге. 1873 г.

6) Фонд 1293. Опись 102. Дело 8. По делу о расширении здания Городских телеграфов Санкт-Петербургского почтамта. 1911 г.

ЦГИА СПб

1) Фонд 513. Опись 102. Дело 235. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Керстену по Почтамтской ул., 15. 1843 г.

2) Фонд 573. Опись 1. Дело 350. Дом Телеграфных учреждений по Новоисаакиевской улице, 18 (дела по водоснабжению). 1864 г.

3) Фонд 573. Опись 1. Дело 351. Дом Телеграфных учреждений по Новоисаакиевской улице, 18 (дела по водоснабжению). 1887 г.

4) Фонд 1341. Опись 3. Дело 533. О сломке дома №15 по Почтамтской улице. 1913 г.

5) Фонд 1341. Опись 3. Дело 536. О переустройстве Главной Телеграфной Конторы. 1913 г.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа» в части реставрации и приспособления для современного использования объекта. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа» в части перепланировки помещений соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «Горпроект» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», утверждённого Распоряжением КГИОП от 22.05.2025 №148-рп (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25 (Приложение №5), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2025 №148-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 №462-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2019 №07–19–163/19 «Об

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5. Копия задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25

Приложение №6. Копия планов ПИБ от 17.05.2022

Приложение №7. Выписки ЕГРН

- копия выписки ЕГРН от 06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б;

- копия выписки ЕГРН от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Почтамтская улица, участок 15.

Приложение №8. Документы по ранее выполненным работам:

- копия письма КГИОП от 19.05.2020 №01–26–737/20–0–1;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.07.2021 №01–53–1441/21–0–1;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.01.2023 №01–26–2581/22–0–1;
- копия письма КГИОП от 27.12.2024 №01–24–3194/24–0–1;
- копия письма КГИОП от 26.06.2023 №01-24-1023/23-0–1;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 28.08.2023 №01-26-2129/23-0–1;
- копия письма КГИОП от 11.12.2023 №01-24-2879/23-0–1;
- копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2024 №01–34–143/24;
- копия письма КГИОП от 08.02.2024 №01–24–3546/23–0–1;
- копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.04.2024 №01–34–169/24–0-0.

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения

24.07.2026 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) Блинов О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) Макарова М.В.

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) Иванов Г.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

MapInfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)		
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение №2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.05.2025 № 148-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия индивидуальным предпринимателем М.В. Макаровой (Рег. № 01-24-3193/24-0-0 от 20.11.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул.,15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; Якубовича ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-750 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», от 31.10.2019 № 652-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 №10-750».

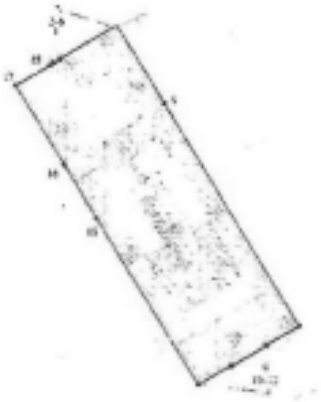
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

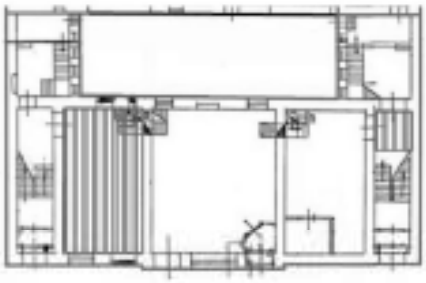
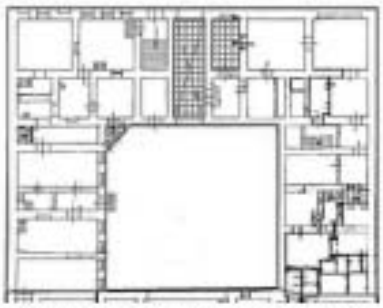
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

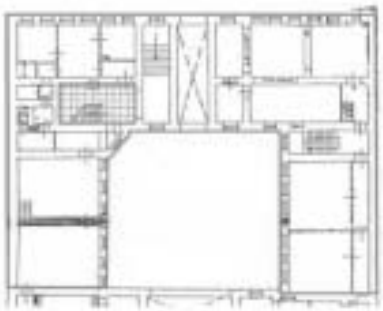
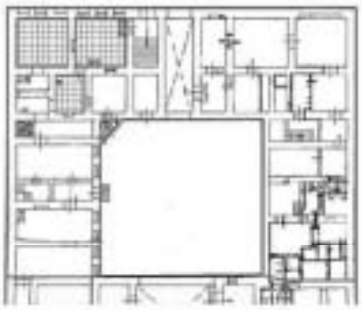
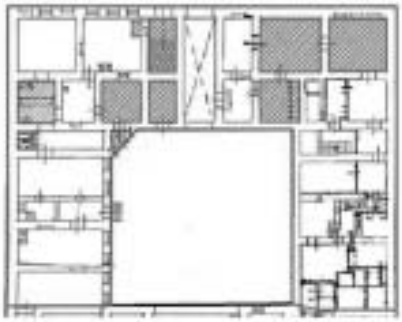
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

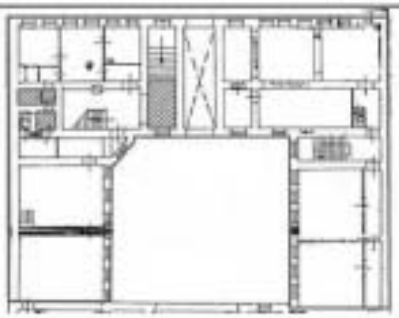
Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.05.2025 № 148-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Почтамтская ул.,15, литера А
(описательный адрес: Почтамтская ул., 15; Якубовича ул., 18)

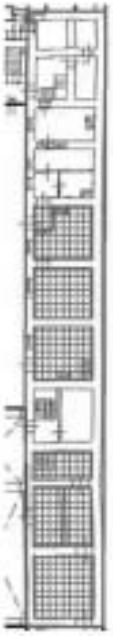
№	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация лицевых корпусов (трехэтажного по ул. Почтамтской и четырехэтажного по ул. Якубовича), четырёх и пятиэтажных дворовых корпусов; воротные проезды лицевого корпуса по ул. Якубовича и дворовых корпусов (в северном дворовом корпусе – по центру, в южном дворовом корпусе – по бокам); переход между дворовыми корпусами; световой фонарь над южным дворовым корпусом;	
		раскреповка на три оси в центральной части лицевого фасада по Почтамтской ул.: габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика с парапетными тумбами);	
		раскреповка на три оси в центральной части лицевого фасада по ул. Якубовича: габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);	
		крыша лицевых корпусов: высотная отметка конька, лицевые скаты (тип – скатная), материал покрытия (металл).	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия: отметки междуэтажных перекрытий; своды: лицевой корпус по Почтамтской ул.: тип (прусские по металлическим балкам); местоположение (в уровне 1 этажа согласно схеме); лицевой корпус по ул. Якубовича: тип (цилиндрические своды); местоположение (воротный проезд лицевого корпуса по ул. Якубовича, помещение в уровне цокольного этажа – согласно схеме); материал (кирпич);	   *план цокольного и 1 этажей корпуса по ул. Якубовича*

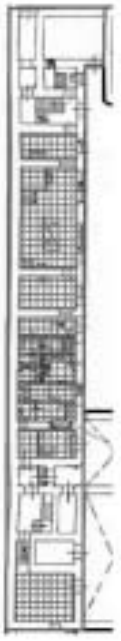
		тип (коробовые своды с распалубками на подпружных арках); местоположение (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича); материал (кирпич);	  *план первого этажа корпуса по ул. Якубовича*
		тип (коробовые своды с распалубками); местоположение (помещения в уровне цокольного этажа, согласно схеме); материал (кирпич);	 *план цокольного этажа корпус по ул. Якубовича*
		тип (крестовые своды, парусные своды); местоположение (вестибюль парадной лестницы, помещения цокольного и 1 этажей, согласно схеме); материал (кирпич);	  *план цокольного этажа корпус по ул. Якубовича*



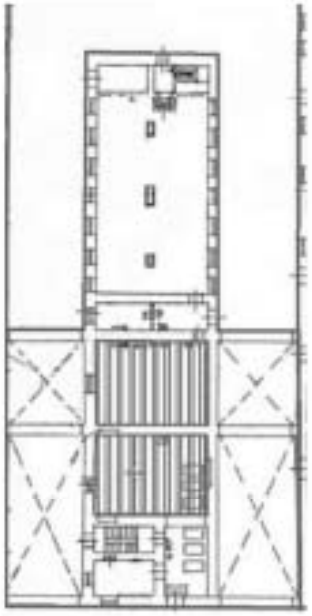
план 1 этажа корпус по ул. Якубовича



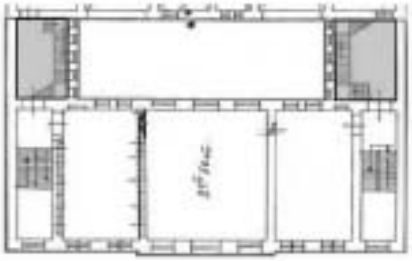
дворовой восточный корпус:
тип (коробовые своды с распалубками на подпружных арках); местоположение (в уровне цокольного этажа, согласно схеме); материал (кирпич);



дворовой западный корпус:
тип (коробовые своды с распалубками на подпружных арках); местоположение (в уровне цокольного этажа, согласно схеме); материал (кирпич);

		дворовый поперечный южный корпус: тип (коробовые с распалубками на подпружных арках); местоположение (воротные проезды дворового корпуса); материал (кирпич);	
		тип (прусские по металлическим балкам); местоположение (в уровне 1 этажа согласно схеме);	
		дворовый поперечный северный корпус: тип (коробовые своды на подпружных арках); местоположение (воротный проезд); материал (кирпич);	
		дворовый поперечный южный корпус: трехчастный остекленный световой фонарь: местоположение (помещение операционного зала, 3-й этаж); габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло); столбы (4 штуки): местоположение	

		(помещение операционного зала, 3-й этаж); материал (чугун), техника исполнения (литье), конфигурация;	
		арочный проем: местоположение (помещение операционного зала, 3-й этаж), конфигурация, габариты;	
		<u>лестницы:</u> <u>лицевой корпус по Почтамтской ул.:</u> две лестницы парадных вестибюлей: местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом);	

		две боковых лестницы: местоположение (согласно схеме), габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом);	
		<u>лицевой корпус по ул. Якубовича:</u> парадная лестница: местоположение, тип и конфигурация (двухмаршевая).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах помещений с отделкой, указанных в п. 5	

4	Архитектурно-художественно решение фасадов:	<u>Лицевой фасад корпуса по ул. Почтамтской:</u> материал и характер отделки цоколя: гранит;	
		материал и характер отделки фасада: руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; оконные и дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация;	
		заполнение оконных проемов: рисунок расстекловки;	
		оформление дверных проемов: профилированные наличники, линейные сандрики; декор импоста между дверью и фрамугой (материал – металл);	

		декоративное оформление оконных проемов:	
		замковые камни – в уровне 1-го этажа;	
		замковый камень с маскароном по центральной оси – в уровне 1-го этажа;	
		линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;	
		профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	
		пилястры коринфского ордера в межоконных простенках раскреповки в уровне 2-3-го этажей;	

		подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа; фриз с декором в виде гирлянд с фигурой орла в центре раскреповки и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом, материал (металл); выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах; <u>Лицевой фасад по ул. Якубовича:</u> материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая, рустованная штукатурка; оконные и дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация; оконные проемы цокольного этажа: местоположение, габариты высоты и ширины; заполнение оконных проемов: рисунок расстекловки (шестичастный); оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем;	

		декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;	
		разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;	
		треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;	
		рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей; декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;	
		каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;	
		междуэтажные карнизы в уровне 1-2го	

		этажей, 2-3-го этажей; лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита; венчающий раскрепованный карниз. <u>дворовые фасады корпусов, формирующих двор со стороны ул. Якубовича:</u> материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация, оконные проемы цокольного этажа: местоположение, габариты высоты и ширины; единообразие рисунка раестекловки.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>лицевой корпус по Почтамтской ул.:</u> оформление лестниц парадных вестибюлей: ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор); оформление боковых лестниц: ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стержни, розетки); поручень профилированный – материал (дерево); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»).	

		лицевой корпус по ул. Якубовича: вестибюль парадной лестницы: оформление стен: пилястры, декорированные филенками, профилированные тяги;	
		оформление плафона вестибюля: профилированные тяги;	
		парадная лестница: ограждение: габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни с волютообразными завитками);	
		покрытие пола межэтажных площадок: материал (терраццо);	

		оформление потолка лестничной клетки: филенки по цилиндрическим сводам площадок, включая филенки по подпружным аркам цилиндрических сводов;	
		<u>поперечный южный корпус:</u> помещение операционного зала (3-й этаж): трехчастный остекленный световой фонарь: местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло); оформление стен в нижней части: деревянные панели с филенками – по периметру зала; оконные проемы второго света: местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл); решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры; оформление дверных проемов: один – профилированные наличники, материал (дерево); дверное заполнение – двухстворчатое с фрамугой, каждая створка на две филенки, материал (дерево); местоположение, габариты,	

		конфигурация; два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками, материал (дерево); дверное заполнение – двухстворчатое, каждая створка на три филенки, материал (дерево); местоположение, габариты, конфигурация; один – профилированные наличники, материал (дерево); дверное заполнение – боковые – нестворные, центральные – двустворчатые, каждая створка на три филенки, остекленная фрамуга, материал (дерево); местоположение, габариты, конфигурация; оформление арочного проема: профилированный штукатурный наличник.	

Приложение №3

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

29.12.2021 № 462-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29670/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

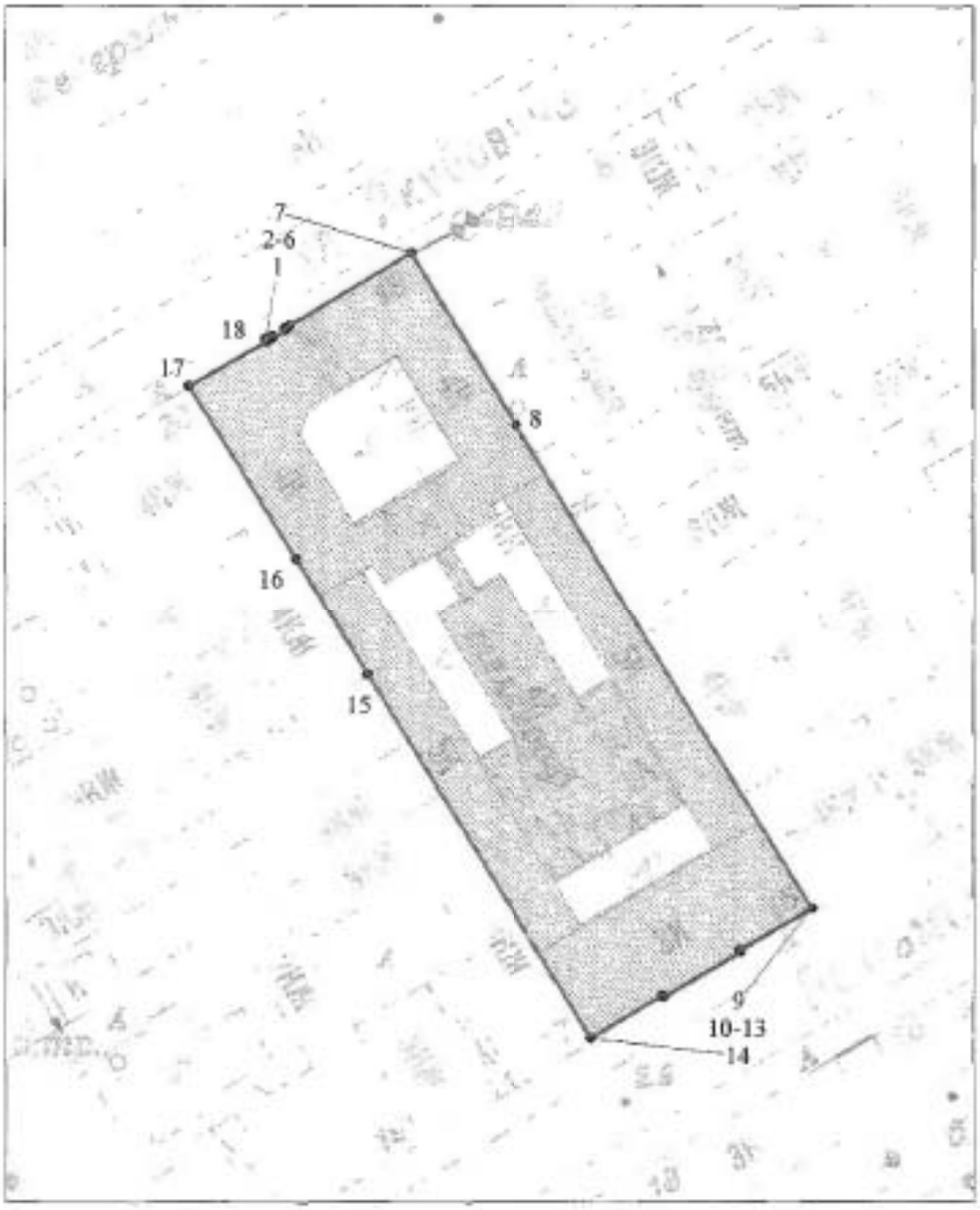
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 №462-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92937.12	112699.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92940.70	112707.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92943.39	112714.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92947.53	112725.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92941.41	112728.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92930.33	112733.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92919.19	112738.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92919.11	112738.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92918.95	112738.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92906.72	112744.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92904.00	112746.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92906.23	112751.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92906.89	112752.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	92908.28	112755.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92903.67	112758.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92892.89	112763.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92886.42	112748.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92886.29	112748.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92883.90	112742.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92882.62	112740.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92880.23	112734.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92880.35	112734.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92873.82	112719.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	92887.85	112713.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	92890.30	112719.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	92892.22	112718.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	92892.03	112718.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	92896.06	112716.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	92931.85	112701.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92937.12	112699.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.12.2021 №462-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 АПР 2019 №04-19-163/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 АПР 2019 № 04-19-163/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	3	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XVIII – нач. XIX в.; 1860-1861, арх. А.И. Кракау; 1872, инж.-арх. Д.Д. Соколов; 1913-1915 гражд. инженеры М.В. Кобелев, Н.К. Бакеев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Почтамтская ул., д. 15; корп./стр. лит. А помещение/квартира ----

иные сведения:

описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2019 № 99/2019/245674410);
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246422074)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 (тринадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

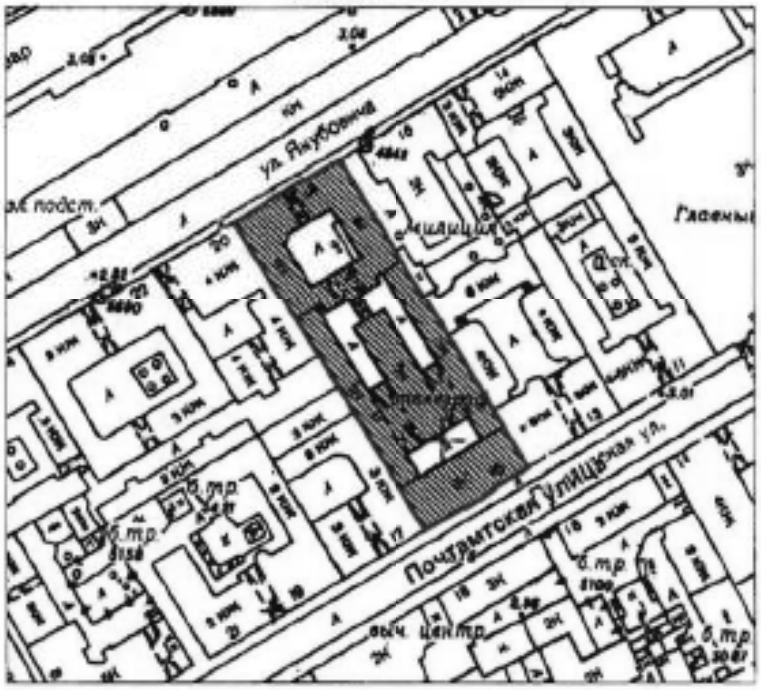
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание Управления городского
телефона и телеграфа"**

**г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. А;
ул. Якубовича, 18**



масштаб 1:2000

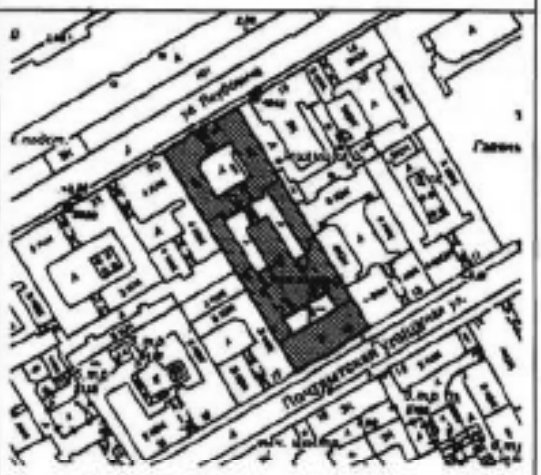
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов;	

2

		уплощенный ризалит в центральной части фасада на три оси – габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);	
		уплощенный ризалит центральной части фасада на три оси;	

3

		крыша лицевых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатная).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);	
		коробовые на подпружных арках (воротные проезды дворовых корпусов);	
		коробовые с распалубками на подпружных арках (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича);	

		дворовый северо-восточный корпус: коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 11-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 18,4 кв.м., № 3, площадью 11,8 кв.м., № 4, площадью 9,9 кв.м., № 5, площадью 4,3 кв.м., № 6, площадью 5,8 кв.м.); коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 14-Н № 1, площадью 24,6 кв.м., № 6, площадью 27,1 кв.м.; помещение 17-Н № 1, площадью 19,8 кв.м., № 2, площадью 25,9 кв.м., № 3, площадью 17,8 кв.м; помещение 25-Н № 21, площадью 14,9 кв.м.); дворовый юго-западный корпус: коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 3-Н № 8, площадью 9,9 кв.м., № 7, площадью 16,6 кв.м., № 6, площадью 16,7 кв.м., № 5, площадью 10,4 кв.м., № 4, площадью 7,8 кв.м., № 3, площадью 6,0 кв.м., № 2, площадью 6,2 кв.м., № 1, площадью 17,7 кв.м., помещение 22-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 10,6 кв.м.); лицевой корпус по ул. Якубовича: коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 6-Н № 11, площадью 3,8 кв.м., № 14, площадью 5,0 кв.м., № 15, площадью 5,7 кв.м., № 17, площадью 32,5 кв.м., № 18, площадью 23,8 кв.м.); коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 7-Н № 1, площадью 10,3 кв.м., помещение 25-Н № 4, площадью 17,9 кв.м., № 36, площадью 15,2 кв.м.); помещение операционного зала (3-й этаж): трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);	

		5		
		столбы (4 штуки) – материал (чугун), техника исполнения (литье), конфигурация; арка (с полуциркульным завершением, с профилированным штукатурным наличником) – конфигурация, местоположение, габариты;		
		две лестницы северо-восточного и юго-западного дворовых корпусов – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стержни, розетки); поручень профилированный – материал (дерево); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»);		

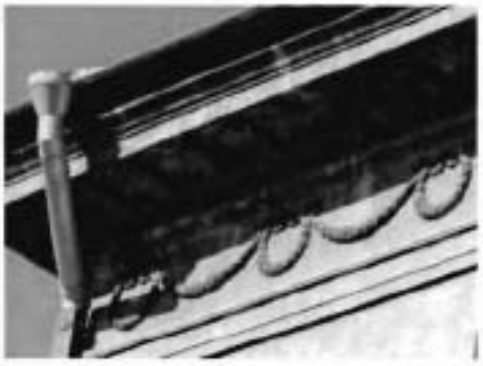
6

		две лестницы парадных вестибюлей 8-Н и 2-Н – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор);	
		парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, с вілютообразными завитками); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (терракотовый).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

7

		вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича – конфигурация (двухуровневый), местоположение, габариты.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по ул. Почтамтской: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок; оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики; декоративное оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; замковый камень с маскароном по центральной оси – в уровне 1-го этажа; линейные сандрики – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	

8

		пилястры коринфского ордера в межоконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей; подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа; фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом; выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;	 	

9

лицевой фасад по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;

разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;

треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;

рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей;

декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;

междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей, 2-3-го этажей;

лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита;

венчающий раскрепованный карниз;

10

		дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича: оформление стен – пилястры, декорированные филенками, профилированные тяги; оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;	

11

		помещение операционного зала (3-й этаж): трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);	
		оформление стен в нижней части – деревянные панели с филенками – по периметру комнаты; оконные проемы второго света – местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл); решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры;	
		оформление дверяых проемов: один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение – конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки), материал (дерево) – местоположение, габариты, конфигурация;	

12

		два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками – материал (дерево), дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение, остекленная фрамуга – материал (дерево), конструкция (боковые – нестворные, центральные – двустворчатые, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты конфигурация;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б
(согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18))

1. Общий вид с юга (лицевой фасад по ул. Почтамтской).

2. Общий вид с севера (лицевой фасад по ул. Якубовича).

3. Дворовые фасады южного двора. Вид с северо-запада.

4. Северный фасад центрального дворового флигеля. Вид с северо-запада.

5. Поперечный дворовый корпус. Вид с северо-запада.

6. Северный дворовый фасад корпуса по ул. Якубовича.

7. Кровля. Вид с северо-запада.

8. Кровля. Вид с юго-востока.

9. Вестибюль и лестница (1 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.

10. Лестница (2 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.

11. Вестибюль и лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.

12. Лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.

13. «Операционный зал» (помещение 16-Н).

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор управляющей организации

[redacted]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

"25" 08 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2154/25

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Почтамтская	д.	15	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 18.07.2025 № КУВИ-001/2025-141917886

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь

(населенный пункт)

ш.	Космонавтов						д.	111	корп.	43			офис.	215						
ИНН	9	7	0	5	1	3	1	7	4	6	-	-	-							
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	7	4	6	2	9	7	9	0	2	-	-	-				

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.04.2019
Номер	07-19-163
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 462-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2025 № 148-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Юнусова Алина Ильмировна

(Ф.И.О. полностью)

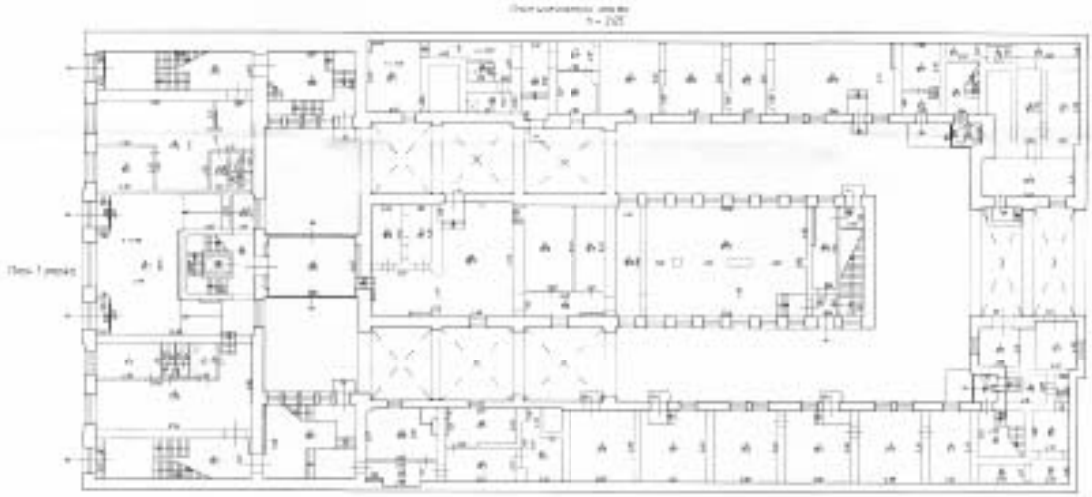
Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

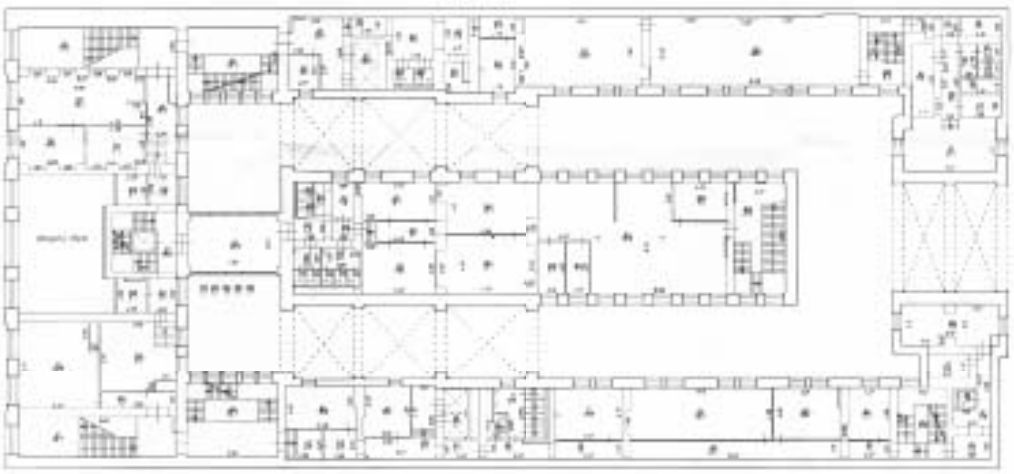
(должность, наименование организации)

(Подпись)

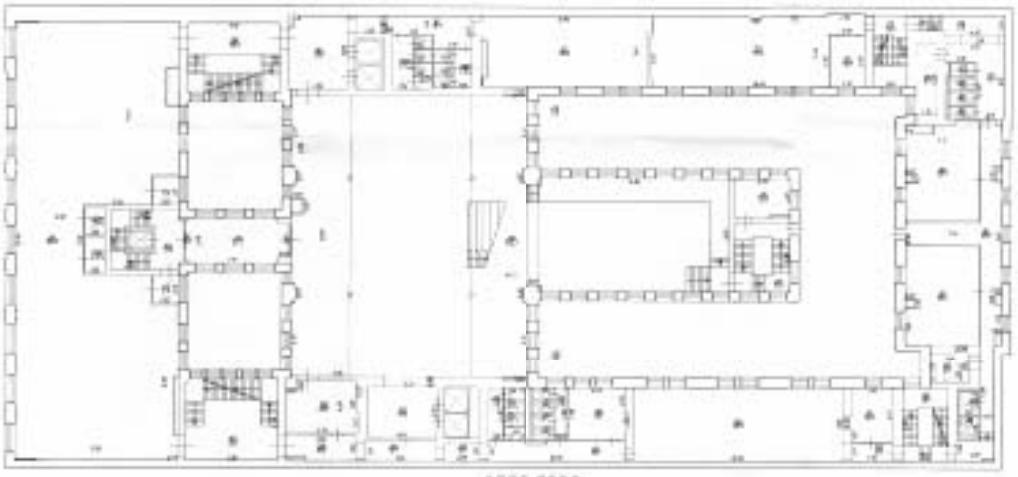
Хабарова Анастасия Николаевна

(Ф.И.О. полностью)

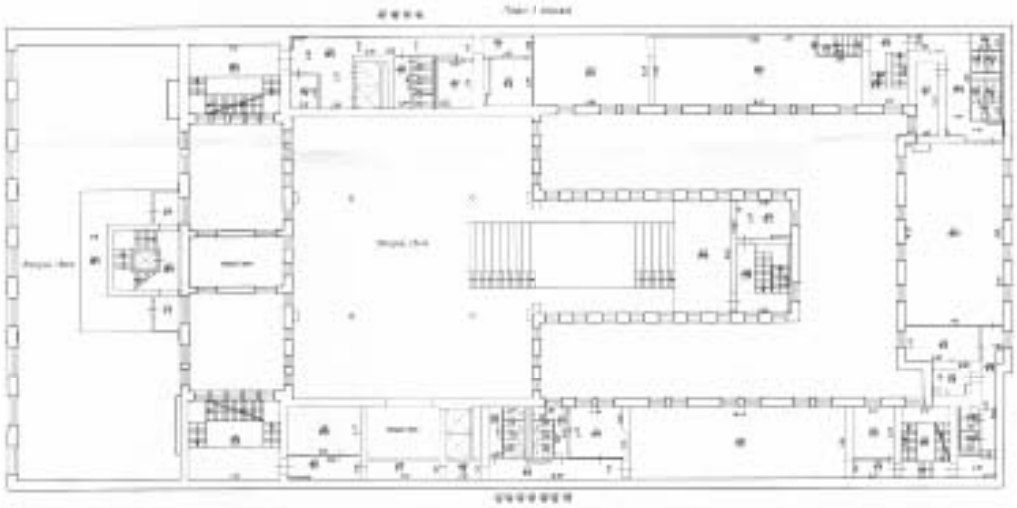




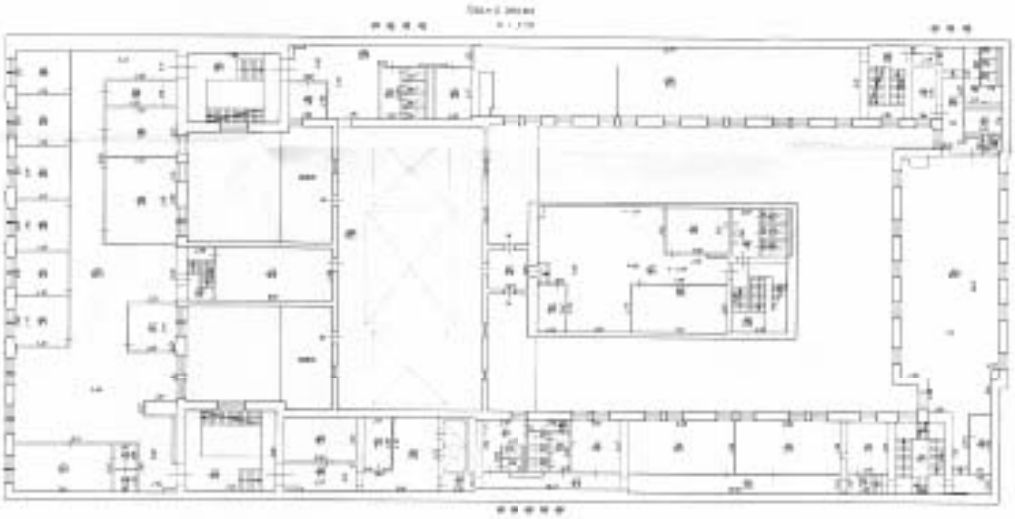
[redacted]

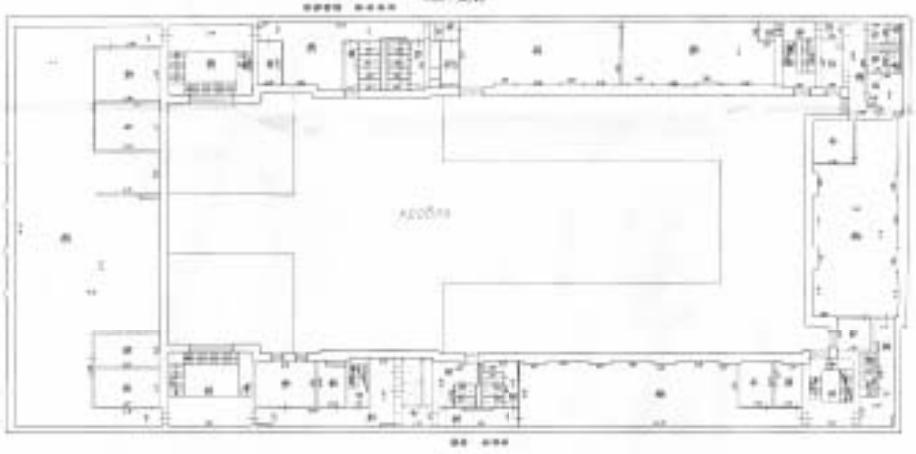


[redacted]



[redacted]




АДОБЛ

Приложение №7

10б

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2026, поступившего на рассмотрение 06.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001177
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б
Площадь:	7896
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	349377922.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001177:2431
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001177:2652, 78:32:0001177:2653, 78:32:0001177:2654, 78:32:0001177:2655, 78:32:0001177:2656, 78:32:0001177:2657, 78:32:0001177:2658, 78:32:0001177:2659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001177:2009
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Бепяева Наталья Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2016
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 03971402A7F9900015D2104A0002F0A3 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Р2Р, ИНН: 9705131746
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001177:2420-78/011/2021-12 03.06.2021 14:34:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 14:42:31
	номер государственной регистрации:	78:32:0001177:2420-78/011/2021-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2021 по 31.03.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ГРАН", ИНН: 7723005701
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № ГР-Х-12-21, выдан 30.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.09.2019 13:55:34
		номер государственной регистрации:	78:32:0001177:2420-78/030/2019-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2019 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЭР-телеком Холдинг", ИНН: 5902202276
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 11.09.2019, номер государственной регистрации: 78:32:0001177:2420-78/030/2019-9 Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства, № 07-19-163/19, выдан 17.04.2019 Соглашение о переуступке права и обязанностей по Договору аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская , д. 15, литера Б, выдан 03.06.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого здания, № 2, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 05.02.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001177:2420-78/011/2024-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.04.2016 14:30:19
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/099/013/2016-10/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		**инициалы, фамилия**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001177
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Почтамтская улица, участок 15
Площадь:	2840 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	86738032.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001177:2420
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001177:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted], дата завершения кадастровых работ: 04.04.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E0004DE0F0003FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ! !запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00D1AA2F01A9E7E3E0E0E0E0E0E0E0E0E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431
	ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» от 29.12.2021 № 462-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 25.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.02.2025 № 273-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D1AA2F01A9987E5E0D5E0F4A02F6A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		27.10.2022 17:34:49
		номер государственной регистрации:		78:32:0001177:2431-78/011/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.10.2019 по 09.04.2068
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью " Р2Р, ИНН: 9705131746
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-03350, выдан 04.10.2019, номер государственной регистрации: 78:32:0001177:2431-78/030/2019-1 Договор купли-продажи, № ГР-Х-12-21, выдан 30.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2FA1000TE5B2000E5DE0A002FA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2FA1000787E5004E0E0004002FA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B1AA1F0018753E0D0E0E0002F0

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199			
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°21.6`	4.65	данные отсутствуют	78:32:0001177:11(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	148°38.3`	14.55	данные отсутствуют	78:32:0001177:11(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°38.0`	59.85	данные отсутствуют	78:32:0001177:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°0.1`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°2.2`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°47.3`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°26.1`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°49.3`	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	145°10.6`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°35.7`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	148°51.7`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°23.1`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	334°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	239°29.4`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	144°14.8`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°6.8`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°11.9`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	238°47.6`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°4.4`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	238°50.2`	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	148°44.2`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	239°27.4`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00D1AA2F61000700D0E0E0A0002FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	329°2.2`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°59.6`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	328°16.8`	40.02	данные отсутствуют	78:32:0001177:12(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	328°34.0`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	329°8.2`	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	328°9.3`	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	58°34.4`	9.34	данные отсутствуют	78:32:0001177:2432(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	58°52.4`	4.22	данные отсутствуют	78:32:0001177:2432(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	58°45.5`	8.5	данные отсутствуют	78:32:0001177:2432(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	58°54.2`	4.41	данные отсутствуют	78:32:0001177:2432(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	59°27.5`	9.54	данные отсутствуют	78:32:0001177:2432(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D1AA2FA1000787E0D0E0E0A0328A

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93859.89	112784.11	-	0.01
2	93855.93	112786.55	-	0.01
3	93843.51	112794.12	-	0.01
4	93792.41	112825.27	-	0.01
5	93791.85	112824.3	-	0.01
6	93791.3	112824.63	-	0.01
7	93789.92	112822.26	-	0.01
8	93790.5	112821.97	-	0.01
9	93786.54	112815.16	-	0.01
10	93786.31	112815.32	-	0.01
11	93785.73	112814.37	-	0.01
12	93785.25	112814.66	-	0.01
13	93783.96	112812.48	-	0.01
14	93784.48	112812.23	-	0.01
15	93781.84	112807.75	-	0.01
16	93781.34	112808.11	-	0.01
17	93780.03	112805.92	-	0.01
18	93780.58	112805.63	-	0.01
19	93779.95	112804.59	-	0.01
20	93780.33	112804.38	-	0.01
21	93776.26	112797.65	-	0.01
22	93775.7	112797.99	-	0.01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D1AA29A19987EC8D0ED3E49A0328A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
23	93774.39	112795.77	-	0.01
24	93774.94	112795.44	-	0.01
25	93774.38	112794.43	-	0.01
26	93808.42	112773.39	-	0.01
27	93815.93	112768.8	-	0.01
28	93825.2	112763.26	-	0.01
29	93841.3	112753.26	-	0.01
30	93846.17	112761.23	-	0.01
31	93848.35	112764.84	-	0.01
32	93852.76	112772.11	-	0.01
33	93855.04	112775.89	-	0.01
1	93859.89	112784.11	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E5000DDD0A002FFA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/1

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00[illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

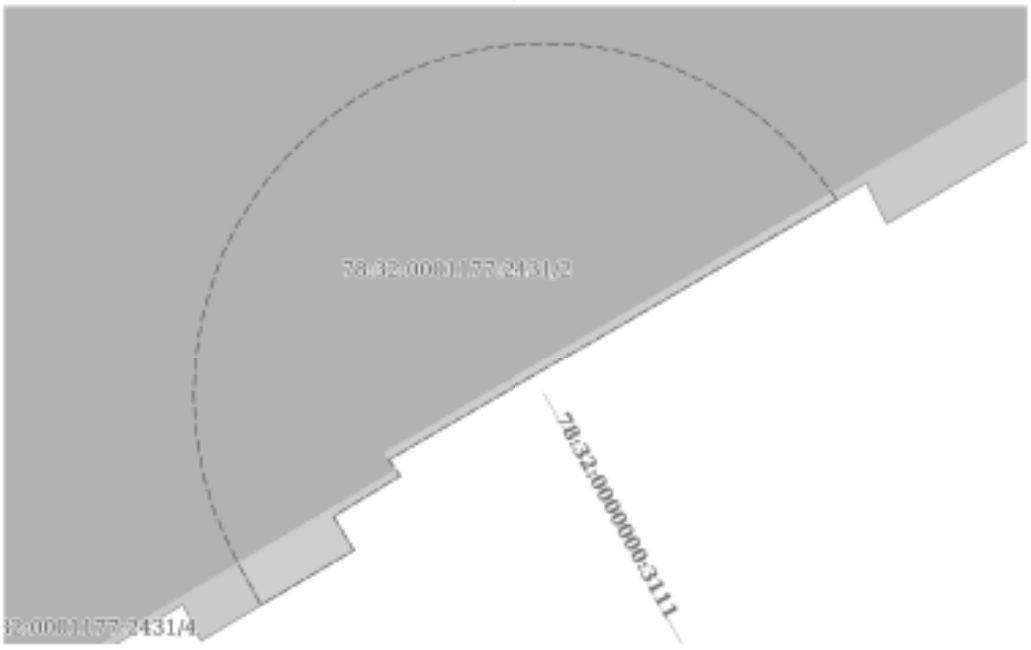
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/2



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA29B9E7EB5D05EB9A02FA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

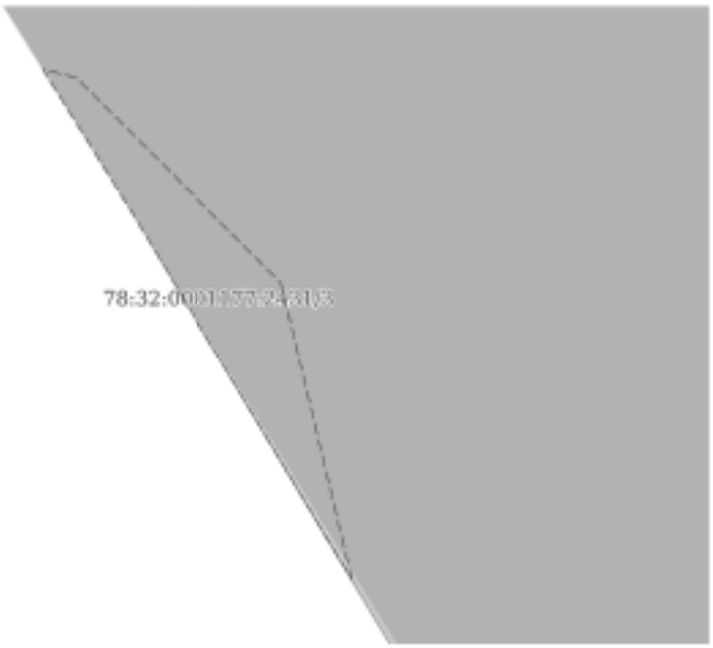
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/3



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA29B19E7E5B2D05E5B4652F6
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/4

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2B1B9E7E5B2D5E5E4A02B4
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/5

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2F0100787E0004E0F900257FA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

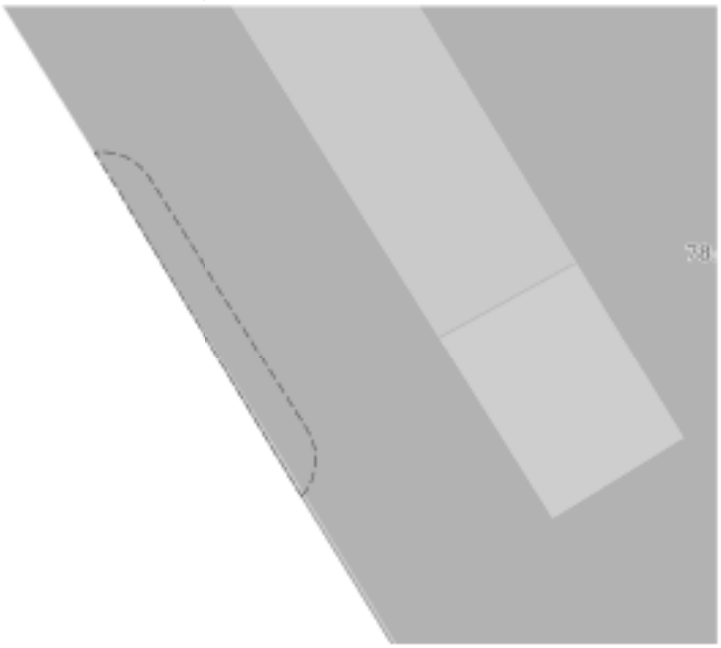
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA29B19FE7BE0045E8B9A02F6
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/7

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00[illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

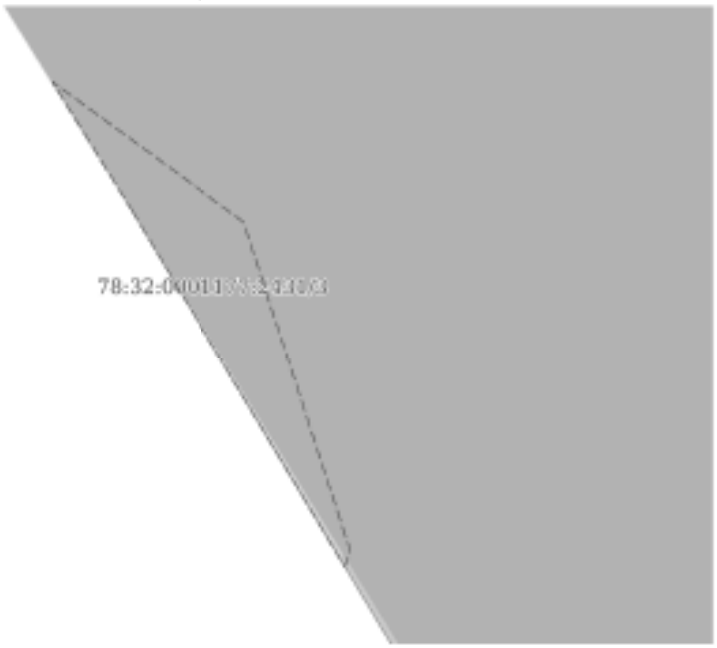
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/8



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA29B19E7E5E0E0E0E0E0E29A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001177:2431/1	2840	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001177:2431/2	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001177:2431/3	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001177:2431/4	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001177:2431/5	425	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001177:2431/6	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001177:2431/7	2817	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» от 29.12.2021 № 462-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение №462-рп от 29.12.2021 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях. 3.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00D1AA2F0100787C4B4E0DE9E4A6CF5A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2431

		Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.263; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001177:2431/8	2	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.02.2025 № 273-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.10
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1)запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00D1AA2F61F9F7E5E5E5E5E5E5E5E5E5E5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199			
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93859.89	112784.11	-	0.01
2	93855.93	112786.55	-	0.01
3	93843.51	112794.12	-	0.01
4	93792.41	112825.27	-	0.01
5	93791.85	112824.3	-	0.01
6	93791.3	112824.63	-	0.01
7	93789.92	112822.26	-	0.01
8	93790.5	112821.97	-	0.01
9	93786.54	112815.16	-	0.01
10	93786.31	112815.32	-	0.01
11	93785.73	112814.37	-	0.01
12	93785.25	112814.66	-	0.01
13	93783.96	112812.48	-	0.01
14	93784.48	112812.23	-	0.01
15	93781.84	112807.75	-	0.01
16	93781.34	112808.11	-	0.01
17	93780.03	112805.92	-	0.01
18	93780.58	112805.63	-	0.01
19	93779.95	112804.59	-	0.01
20	93780.33	112804.38	-	0.01
21	93776.26	112797.65	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E5B0005E0F0002FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
22	93775.7	112797.99	-	0.01
23	93774.39	112795.77	-	0.01
24	93774.94	112795.44	-	0.01
25	93774.38	112794.43	-	0.01
26	93808.42	112773.39	-	0.01
27	93815.93	112768.8	-	0.01
28	93825.2	112763.26	-	0.01
29	93841.3	112753.26	-	0.01
30	93846.17	112761.23	-	0.01
31	93848.35	112764.84	-	0.01
32	93852.76	112772.11	-	0.01
33	93855.04	112775.89	-	0.01
1	93859.89	112784.11	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2FA1000787E0000DE0F0002FFA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93790.26	112821.55	-	0.01
2	93786.54	112815.16	-	0.01
3	93786.31	112815.32	-	0.01
4	93785.73	112814.37	-	0.01
5	93785.25	112814.66	-	0.01
6	93784.47	112813.34	-	0.01
7	93785.09	112813	-	0.01
8	93785.46	112812.82	-	0.01
9	93785.84	112812.66	-	0.01
10	93786.24	112812.54	-	0.01
11	93786.64	112812.46	-	0.01
12	93787.05	112812.4	-	0.01
13	93787.46	112812.38	-	0.01
14	93787.88	112812.4	-	0.01
15	93788.29	112812.45	-	0.01
16	93788.69	112812.53	-	0.01
17	93789.09	112812.65	-	0.01
18	93789.48	112812.79	-	0.01
19	93789.85	112812.97	-	0.01
20	93790.2	112813.18	-	0.01
21	93790.54	112813.42	-	0.01
22	93790.86	112813.69	-	0.01
23	93791.15	112813.98	-	0.01
24	93791.42	112814.29	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
25	93791.66	112814.63	-	0.01
26	93791.88	112814.98	-	0.01
27	93792.06	112815.35	-	0.01
28	93792.21	112815.73	-	0.01
29	93792.33	112816.13	-	0.01
30	93792.42	112816.53	-	0.01
31	93792.47	112816.94	-	0.01
32	93792.49	112817.36	-	0.01
33	93792.48	112817.77	-	0.01
34	93792.43	112818.18	-	0.01
35	93792.35	112818.59	-	0.01
36	93792.23	112818.98	-	0.01
37	93792.08	112819.37	-	0.01
38	93791.9	112819.74	-	0.01
39	93791.69	112820.1	-	0.01
40	93791.46	112820.43	-	0.01
41	93791.19	112820.75	-	0.01
42	93790.9	112821.04	-	0.01
43	93790.59	112821.31	-	0.01
1	93790.26	112821.55	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E5000E0DE0001C02FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822.01	112765.17	-	0.01
2	93825.2	112763.26	-	0.01
3	93826.57	112762.41	-	0.01
4	93826.49	112762.71	-	0.01
5	93824.66	112764.54	-	0.01
1	93822.01	112765.17	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2A1000783D0E0E0E0A0029A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93774.9	112794.11	-	0.01
2	93783.1	112808.91	-	0.01
3	93783.45	112808.87	-	0.01
4	93783.78	112808.89	-	0.01
5	93784.11	112808.96	-	0.01
6	93784.41	112809.08	-	0.01
7	93784.69	112809.26	-	0.01
8	93784.94	112809.47	-	0.01
9	93785.15	112809.73	-	0.01
10	93785.32	112810.01	-	0.01
11	93785.44	112810.32	-	0.01
12	93785.5	112810.65	-	0.01
13	93785.51	112810.98	-	0.01
14	93785.46	112811.3	-	0.01
15	93785.36	112811.62	-	0.01
16	93785.22	112811.91	-	0.01
17	93785.06	112812.13	-	0.01
18	93786.41	112814.17	-	0.01
19	93786.73	112814.15	-	0.01
20	93787.06	112814.18	-	0.01
21	93787.38	112814.26	-	0.01
22	93787.68	112814.4	-	0.01
23	93787.95	112814.58	-	0.01
24	93788.19	112814.81	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
25	93788.39	112815.07	-	0.01
26	93788.55	112815.37	-	0.01
27	93788.65	112815.68	-	0.01
28	93788.7	112816.01	-	0.01
29	93788.7	112816.34	-	0.01
30	93788.64	112816.66	-	0.01
31	93788.53	112816.97	-	0.01
32	93788.36	112817.26	-	0.01
33	93792.67	112824.49	-	0.01
34	93792.94	112824.95	-	0.01
35	93792.41	112825.27	-	0.01
36	93791.85	112824.3	-	0.01
37	93791.3	112824.63	-	0.01
38	93789.92	112822.26	-	0.01
39	93790.5	112821.97	-	0.01
40	93786.54	112815.16	-	0.01
41	93786.31	112815.32	-	0.01
42	93785.73	112814.37	-	0.01
43	93785.25	112814.66	-	0.01
44	93783.96	112812.48	-	0.01
45	93784.48	112812.23	-	0.01
46	93781.84	112807.75	-	0.01
47	93781.34	112808.11	-	0.01
48	93780.03	112805.92	-	0.01
49	93780.58	112805.63	-	0.01
50	93779.95	112804.59	-	0.01
51	93780.33	112804.38	-	0.01
52	93776.26	112797.65	-	0.01
53	93775.7	112797.99	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B1AA2B1000785E0004DE0B4602FA

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
54	93774.39	112795.77	-	0.01
55	93774.94	112795.44	-	0.01
56	93774.38	112794.43	-	0.01
1	93774.9	112794.11	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA29A1998787E5B0D5DD9A0C2F6A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93846.6	112792.24	-	0.01
2	93843.51	112794.12	-	0.01
3	93825.7	112804.98	-	0.01
4	93823.76	112802.39	-	0.01
5	93823.53	112802.04	-	0.01
6	93823.4	112801.85	-	0.01
7	93809.68	112776.9	-	0.01
8	93808.89	112777.05	-	0.01
9	93808.08	112777.06	-	0.01
10	93807.28	112776.96	-	0.01
11	93806.52	112776.72	-	0.01
12	93805.8	112776.36	-	0.01
13	93805.14	112775.88	-	0.01
14	93804.85	112775.6	-	0.01
15	93808.42	112773.39	-	0.01
16	93815.93	112768.8	-	0.01
17	93816.46	112768.48	-	0.01
18	93831.9	112796.56	-	0.01
19	93840.01	112791.25	-	0.01
20	93840.72	112790.86	-	0.01
21	93841.48	112790.59	-	0.01
22	93842.27	112790.44	-	0.01
23	93843.07	112790.43	-	0.01
24	93843.87	112790.54	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

1	2	3	4	5
25	93844.64	112790.79	-	0.01
26	93845.36	112791.15	-	0.01
27	93846.01	112791.62	-	0.01
1	93846.6	112792.24	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B1AA2FA1399787E5B0D5DD9A0C2FBA
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.22	112769.84	-	0.01
2	93815.93	112768.8	-	0.01
3	93825.2	112763.26	-	0.01
4	93826.52	112762.44	-	0.01
5	93826.54	112762.72	-	0.01
6	93826.51	112763.04	-	0.01
7	93826.44	112763.35	-	0.01
8	93826.31	112763.64	-	0.01
9	93826.14	112763.91	-	0.01
10	93825.93	112764.15	-	0.01
11	93825.69	112764.35	-	0.01
12	93816.61	112770.04	-	0.01
13	93816.33	112770.19	-	0.01
14	93816.04	112770.29	-	0.01
15	93815.73	112770.34	-	0.01
16	93815.41	112770.35	-	0.01
17	93815.1	112770.3	-	0.01
18	93814.8	112770.21	-	0.01
19	93814.52	112770.07	-	0.01
1	93814.22	112769.84	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E0004DDE0004002FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93846.17	112761.23	-	-
2	93848.35	112764.84	-	-
3	93852.76	112772.11	-	-
4	93855.04	112775.89	-	-
5	93859.82	112783.99	-	-
6	93792.51	112825.16	-	-
7	93786.64	112815.09	-	-
8	93786.54	112815.16	-	-
9	93786.4	112815.26	-	-
10	93780.07	112804.55	-	-
11	93780.4	112804.35	-	-
12	93774.42	112794.41	-	-
13	93825.2	112763.26	-	-
14	93841.3	112753.26	-	-
1	93846.17	112761.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1000787E0004DDE0004002FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199	
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001177:2431/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93825.2	112763.26	-	-
2	93826.35	112762.55	-	-
3	93825.1	112764.26	-	-
4	93822.16	112765.21	-	-
5	93822.02	112765.16	-	-
6	93825.2	112763.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1AA2FA1399787EC0D5EDF4A02F6 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

19 МАЙ 2020 № 01-26-737/20-0-1

Рег. № 01-26-737/20-0-0 от 16.03.202

ООО Фирма «ГРАН»

Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1, Москва, 115035

КГИОП СПб
№ 01-26-737/20-0-1
от 19.05.2020

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 16.03.2020 № 01-26-737/20-0-0 проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, л ит. А (лит. Б)», шифр ПС150-П-СП, сообщает следующее.

Заказчиком разработки проектной документации является ООО Фирма «ГРАН» (ИНН 7723005701, Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1, Москва, 115035).

Проектная документация разработана ООО «Горпроект» (ИНН 7816454587, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, пом. 83, Санкт-Петербург, 197198, лицензия № МКРФ 19538 от 22.08.2019).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА*), – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, л ит. А(лит. Б)», разработанной ООО «Горпроект» в 2019 г., шифр ПС150-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, который разработан экспертной комиссией в составе: Я.В.Губин, Г.П.Лебедева, А.Н.Гусева.

В соответствии с выводами Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 13.12.2019 выполнение проектных

решений не оказывает влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ППС150-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ППС150-П-СП-ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3	ППС150-П-СП-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ППС150-П-СП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	312/О-19	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
2.4	ППС150-П-СП-ТОИС	Техническое обследование инженерных систем зданий
2.5	ППС150-П-СП- ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования		
3.1	ППС150-П-СП-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ППС150-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3.1	ППС150-П-СП-КР.1	**Часть 1.** Конструктивные решения
3.3.2	ППС150-П-СП-КР.2	**Часть 2.** Конструктивные решения. Мансарда
3.4.1	ППС150-П-СП-ИОС.ЭО1	**Часть 1.** Система электроснабжения
3.4.2	ППС150-П-СП-ИОС.ВС	**Часть 2.** Система водоснабжения
3.4.3	ППС150-П-СП-ИОС.ВО	**Часть 3.** Система водоотведения
3.4.4.1	ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.1	**Часть 4. Книга 1.** Система отопления
3.4.4.2	ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.2	**Часть 4. Книга 2.** Система вентиляции и кондиционирования
3.4.4.3	ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.3	**Часть 4. Книга 3.** Система холодоснабжения
3.4.5.1	ППС150-П-СП-ИОС.СКС	**Часть 5. Книга 1.** Структурированные кабельные системы
3.4.5.2	ППС150-П-СП-ИОС.ДС	**Часть 5. Книга 2.** Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
3.4.5.3	ППС150-П-СП-ИОС.РФ	**Часть 5. Книга 3.** Система радиофикации, РАСЦО и телевидения
3.4.5.4	ППС150-П-СП-ИОС.КСБ	**Часть 5. Книга 4.** Комплекс систем безопасности
3.4.6	ППС150-П-СП-ИОС.ТХ	**Часть 6.** Технологические решения
3.4.7	ППС150-П-СП-ИОС.ТР	**Часть 7.** Технологические рекомендации по реставрации
3.5	ППС150-П-СП.ПОР	Проект организации работ
3.8.1	ППС150-П-СП.ПБ-1	**Часть 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.8.2	ППС150-П-СП.ПБ-2	**Часть 2.** Система пожарной сигнализации
3.8.3	ППС150-П-СП.ПБ-3	**Часть 3.** Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.8.4	ППС150-П-СП.ПБ-4	**Часть 4.** Автоматическая система противопожарной защиты
3.9	ППС150-П-СП.ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е.Ломакина**

Губинская К.Ю. 312 36 16
Чирков А.Е. 417 43 05

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

	21 ИЮЛ 2021	от	01-53-1441/21-01
Исх. №	2306/1	от	23.06.2021
№ ЕССК		от	
Рег. № КГИОП	01-53-1441/21-0-0	от	23.06.2021

КГИОП СПб
№ 01-53-1441/21-0-1
от 21.07.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

Выдано ООО «СМУ №19»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор: Смирнов И.Б.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-производителя(ей) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7 8 0 2 4 3 9 3 0 2

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 7 8 4 7 2 5 0 1 7 3

Адрес места нахождения (места

191015 (индекс)

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Суворовский пр., д. 59, лит. Ж, пом. 3Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 19730 31.10.2019 г.

Виды работ Приспособление для современного использования

(в соответствии с перечнем, указанным в согласованной проектной документации)

на объекте культурного «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Почтамтская ул., д. 15, лит. Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органа технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору на выполнение функций технического заказчика и осуществление технического надзора от 12.11.2020 г. № 091120-ТЗ от 03.06.2021 г. Договор генерального подряда № 4-СТР/21 от 15.06.2021 г.

(дата и №)

Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

0705131746 (ИНН)

115035, г. Москва, Овчинниковская набережная, дом 20, стр. 1, эт. 7, комн. 73 (адрес)

Согласно

Задание	№	01-52-1959/19-0-2	от	18.12.2019
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Почтамтская ул., д. 15, лит. А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, лит. А; ул. Якубовича, 18 - в соответствии с ИПА*), - «Научно-Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Почтамтская ул., д. 15, лит. А, Б»		01-26-737/20-0-1		19.06.2020

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: ППС150-П-СП-ИРД	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования. Шифр: ППС150-П-СП-ПИ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: ППС150-П-СП-ФФ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: ППС150-П-СП-ИАБИ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр: ППС150-П-СП-ОЧ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 312/О-19	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Техническое обследование инженерных систем зданий. Шифр: ППС150-П-СП-ТОИС	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: ППС150-П-СП-ИХТИ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр: ППС150-П-СП-ПЗ	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.2.1. Архитектурные решения. Шифр: ППС150-П-СП-АР	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3.1. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр: ППС150-П-СП-КР.1	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3.2. Часть 2. Конструктивные решения. Мансарда. Шифр: ППС150-П-СП-КР.2	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ЭО1	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.2. Часть 2. Система водоснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ВС	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.3.Часть 3. Система водоотведения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ВО	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.1. Часть 4. Книга 1. Система отопления. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.1	01-26-737/20-0-1	19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.2. Часть 4. Книга 2. Система вентиляции и кондиционирования. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.2	01-26-737/20-0-1	19.05.2020

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.3. Часть 4. Книга 3. Система холодоснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.3	152	01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.1. Часть 5. Книга 1. Структурированные кабельные системы. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.СКС		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.2. Часть 5. Книга 2. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ДС		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.3. Часть 5. Книга 3. Система радиофикации, РАСЦО и телевидения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.РФ		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.4. Часть 5. Книга 4. Комплекс систем безопасности. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.КСБ		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.6. Часть 6. Технологические решения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ТХ		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.7. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ТР		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр: ППС150-П-СП.ПОР		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-1		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.2. Часть 2. Система пожарной сигнализации. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-2		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.3. Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-3		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.4. Часть 4. Автоматическая система противопожарной защиты. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-4		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: ППС150-П-СП.ОДИ		01-26-737/20-0-1		19.05.2020
Акт влияния		не влияет		13.12.2019

Разработавший ООО «Гатпроект»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор: Скрылева Е.Н.

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя-производителя) работы по сохранению объектов культурного наследия

ИНН 7 8 1 0 4 5 4 5 8 7

ОГРН/ОГРНИП 1 0 8 9 8 4 8 0 4 5 5 1 7

Адрес места нахождения (места

197110 г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

улица Красного Курсанта, дом 25, лит. Д, пом. 83

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 19538 22.08.2019 г.

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Согласованной	№ 01-26-737/20-0-1	19.05.2020
	(номер письма)	(дата)

Авторский надзор: Пшеничный Виктор Александрович

(ФИО)

ООО «Горпроект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	4	5	4	5	8	7					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	8	0	4	5	5	1	7		

Адрес места нахождения (места

197110	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

улица Красного Курсанта, дом 25, лит. Д, пом. 83

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/ком.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 07.06.2021 № ППС189, Приказ от 07.06.2021 №5/0621

(дата и №)

Научное руководство

Научный руководитель, инженер III категории	Пшеничный Виктор Александрович
	(ФИО)

инженер III категория, Приказ № 1292 от 29.10.2020

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: Руководитель проекта - Шереметьев К.Г.

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3		

Адрес места нахождения (места

197022	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр.П.С., д. 100, литера А, пом. № 31-Н, часть 16, 17, 20, 21, 28.

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ком.)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора

Договор от 12.11.2020 г. №091120-ТЗ, Приказ от 15.06.2021 г. № 35/21-ТЗ

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

17	Октября	2023
день		год

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района		А.О. Смелков
Должность уполномоченного лица (ГИВО)	(Подпись)	(Ф.И.О.)

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенные в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

день	месяц	год

Исполнитель	Ярошкая Е.А. (812) 312-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

25.01.2023 № 01-26-2581/22-0-1

Рег. № 01-26-2581/22-0-0 от 13.12.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-2581/22-0-1
от 25.01.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Управление №19"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (ей) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 7 8 0 2 4 7 9 3 0 2 - -

ОГРН/ОГРНИП: 1 0 9 7 8 4 7 2 5 0 1 7 0 - -

Адрес места нахождения (места жительства): 191015 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город), просп. Суворовский, д. 59, лит. Ж, пом. 3Н (улица) (дом) (корп/стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19730 (№ лицензии) 31.10.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Здание Управления городского телефона и телеграфа" (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:	Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору на выполнение функций технического заказчика и осуществление технического надзора от 12.11.2020 г. № 091120-ТЗ от 03.06.2021 г.; Договор генерального подряда № 4-СТР/21 от 15.06.2021 г.; Дополнительное соглашение от 07.12.2022 №11 (дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р»

ИНН	9	7	0	5	1	3	1	7	4	6	-	-		
ОГРН/ОГРНИП													-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

115035 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
Овчинниковская набережная, дом 20, стр. 1, эт. 7, комн. 73 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 18.12.2019 № 01-52-1959/19-0-2 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от 13.12.2019 (не оказывают влияние); - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Почтамтская ул., д. 15, лит. А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, лит. А; ул. Якубовича, 18 - в соответствии с НПА*), - «Научно-Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Почтамтская ул., д. 15, лит. А, Б»; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. 19.05.2020 № 01-26-737/20-0-1: Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: ППС150-П-СП-ИРД; Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования. Шифр: ППС150-П-СП-ПИ; Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: ППС150-П-СП-ФФ; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографиеские исследования. Шифр: ППС150-П-СП-ИАБИ; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр: ППС150-П-СП-ОЧ Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр: 312/О-19; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Техническое обследование инженерных систем зданий. Шифр: ППС150-П-СП-ТОИС; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: ППС150-П-СП-ИХТИ; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том

	3.1. Пояснительная записка. Шифр: ППС150-П-СП-ПЗ; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.2.1. Архитектурные решения. Шифр: ППС150-П-СП-АР; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3.1. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр: ППС150-П-СП-КР.1; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3.2. Часть 2. Конструктивные решения. Мансарда. Шифр: ППС150-П-СП-КР.2; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ЭО1; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.2. Часть 2. Система водоснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ВС; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.3.Часть 3. Система водоотведения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ВО; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.1. Часть 4. Книга 1. Система отопления. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.1; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.2. Часть 4. Книга 2. Система вентиляции и кондиционирования. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.2; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.4.3. Часть 4. Книга 3. Система холодоснабжения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ОВиК.3; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.1. Часть 5. Книга 1. Структурированные кабельные системы. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.СКС; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.2. Часть 5. Книга 2. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ДС; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.3. Часть 5. Книга 3. Система радиофикации, РАСЦО и телевидения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.РФ; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.5.4. Часть 5. Книга 4. Комплекс систем безопасности. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.КСБ; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.6. Часть 6. Технологические решения. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ТХ; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4.7. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр: ППС150-П-СП-ИОС.ТР; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр: ППС150-П-СП.ПОР; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-1; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.2. Часть 2. Система пожарной сигнализации. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-2; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.3. Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-3; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8.4. Часть 4. Автоматическая система противопожарной защиты. Шифр: ППС150-П-СП.ПБ-4; Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: ППС150-П-СП.ОДИ

наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	4	5	4	5	8	7	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	8	0	4	5	5	1	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 19538 (№ лицензии); 22.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197198 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, пом. 83
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: Письмом КГИОП от 19.05.2020 № 01-26-737/20-0-1

[redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	4	5	4	5	8	7	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	8	0	4	5	5	1	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 19538 (№ лицензии); 22.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197198 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, пом. 83
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Договор от 07.06.2021 № ППС189; Приказ от 07.06.2021 №5/0621
(дата и №)

Научное руководство: инженер (III категория) Пшеничный Виктор Александрович
(должность, Ф.И.О.)

№ 1292 от 29.10.2020
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: Кухаренок Иван Иванович
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора: Договор от 12.11.2020 г. №091120-ТЗ;
Приказ от 25.08.2022 г. № 37/22-ТЗ
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр.П.С.,д.100,литера А,пом.№ 31-Н,часть16,17,20,21,28.
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2023 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия _____ **Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

159

КГИОП СПб
№ 01-24-3194/24-0-1
от 27.12.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Горпроект»

ул. Красного курсанта, д. 25, литера Д
Санкт-Петербург, 197110

ООО «Р2Р»

Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1,
Москва, 115035

_____ № _____
На № 01-24-3194/24-0-0 от 20.11.2024

КГИОП информирует об утверждении отчетной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б.

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта» вам необходимо организовать приемку работ с предоставлением информации о дате и времени для осуществления выезда на объект культурного наследия и его визуального осмотра.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **А.С.Сокольцов**

Юнусова А.И., Образцова К.А.
8-931-326-42-12

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-41-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____
На № 01-24-1023/23-0-0 от 18.04.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р»

Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1, 7 эт., ком. 73
Москва, 115035

КГИОП СПб
№ 01-24-1023/23-0-1
от 26.06.2023

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса».

Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «Р2Р», ИНН 9705131746.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Горпроект», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом. 83, лицензия № МКРФ 19538 от 22.08.2019, на основании задания КГИОП от 23.07.2021 № 01-52-1750/21-0-1.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 25.06.2021 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, рег. № 01-24-1023/23-0-0 от 18.04.2023, который разработан экспертной комиссией в составе Губина Я.В., Макаровой М.В., Каргинова М.Д.

№ тома	Шифр	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1.	ППС150-Ф-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация

1.2.	ППС150-Ф-П-СП -ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3.	ПС150-Ф-П-СП -ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	ППС150-Ф-П-СП-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-Ф-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ППС150-Ф-П-СП -ТО	Техническое заключение по результатам обследования лицевого фасада
2.4	ППС150-Ф-П-СП -НИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации
3.1	ППС150-Ф-П-СП –ПЗ	Пояснительная записка
3.1.2	ППС150-Ф-П-СП-СП	Состав проектной документации
3.2	ППС150-Ф-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ЭО2	Архитектурное освещение фасадов здания
3.4	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР	Технологические рекомендации по реставрации
3.5	ППС150-Ф-П-СП.ПОР	Проект организации работ

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Юнусова А.И., 8 (931) 326-42-12
Чирков А.Е., (812) 710-48-50
Жукова О.Б., (812) 310-00-38

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

28 АВГ 2023 № 01-26-2129/23-0-1

КГИОП СПб
№ 01-26-2129/23-0-1
от 28.08.2023

Исх. № 158 от 28.07.2023
Рег. № 01-26-2129/23-0-0 от 31.07.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Акционерное общество «Фасадремстрой»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Бочанова Л.Н.
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	0	0	0	0	3	5	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	9	0	2	2	1	2	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 196105 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Мариинская, д. 7, лит. Б, помещ. 2Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 00097 (№ лицензии) 02.08.2012 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:	Договор подряда от 14.03.2023 № П15Ф; дополнительное соглашение от 04.07.2023 № 1 к договору подряда от 14.03.2023 № П15Ф; (договор генерального подряда от 15.06.2021 № 4-СТР/21; дополнительное соглашение от 11.05.2023 № 14/1 к договору генерального подряда от 15.06.2021 № 4-СТР/21) (дата и №)
Заключенный с:	Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление №19» (по договору подряда с обществом с ограниченной ответственностью «Р2Р»)

ИНН	7	8	0	2	4	7	9	3	0	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	2	5	0	1	7	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191015 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
просп. Суворовский, д. 59, лит. Ж, пом. 3Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 23.07.2021 № 01-52-1750/21-0-1 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 25.06.2021 (не оказывает влияния) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса» (шифр: ППС150-Ф-П-СП): Раздел 1. Предварительные работы: - Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (ППС150-Ф-П-СП-ИРД) - Том 1.2. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования (ППС150-Ф-П-СП-ПИ) - Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ (ПС150-Ф-П-СП-ФФ) Раздел 2. Комплексные научные исследования: - Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (ППС150-Ф-П-СП-ИАБИ) - Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (ППС150-Ф-П-СП-ОЧ) - Том 2.3. Техническое заключение по результатам обследования лицевого фасала (ППС150-Ф-П-СП-ТО) - Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ППС150-Ф-П-СП-НИ) Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации: - Том 3.1. Пояснительная записка (ППС150-Ф-П-СП –ПЗ) - Том 3.1.2. Состав проектной документации (ППС150-Ф-П-СП-СП)

	- Том 3.2. Архитектурные решения (ППС150-Ф-П-СП-АР) - Том 3.3. Архитектурное освещение фасадов здания (ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ЭО2) - Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации (ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР) - Том 3.5. Проект организации работ (ППС150-Ф-П-СП.ПОР) - Акт ГИКЭ от 26.06.2023 № 01-24-1023/23-0-1

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной — Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	4	5	4	5	8	7	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	8	0	4	5	5	1	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 19538 (№ лицензии); 22.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197198 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, пом. 83 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: КГИОП от 26.06.2023 № 01-24-1023/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	4	5	4	5	8	7	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	8	0	4	5	5	1	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 19538 (№ лицензии); 22.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197198 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, пом. 83 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Договор от 07.06.2021 № ППС189; дополнительное соглашение от 14.03.2023 № 2 к договору от 07.06.2021 № ППС189; приказ от 14.03.2023 № 1-1/23

(дата и №)

Научное руководство:	[redacted]
Технический надзор:	

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Договор от 12.11.2020 № 091120-ТЗ; соглашение от 03.06.2021 об уступке прав и обязанностей по договору на выполнение функций технического заказчика и осуществления технического надзора от 12.11.2020 № 091120-ТЗ; дополнительное соглашение от 04.07.2023 № 5 к договору от 12.11.2020 № 091120-ТЗ; приказ от 04.07.2023 № 30/23-ТН
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации: 197022 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); пр-кт Большой П.С., д. 100 лит. А, пом. 31-Н части 16, 17, 20, 21, 28 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2023 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия — Должность уполномоченного лица КГИОП

Место для подписи (Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в

процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель А.И. Юнусова 8 (931) 326-42-12

_____	_____
(ФИО)	(телефон)

КГИОП СПб
№ 01-24-2879/23-0-1
от 11.12.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Горпроект»

ул. Красного Курсанта д. 25, лит. А
Санкт-Петербург, 197198

ООО «Р2Р»

Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1,
7 эт., ком. 73
Москва, 115035

_____ № _____
На № 01-24-2879/23-0-0 от 01.11.2023

КГИОП информирует об утверждении отчетной документации о выполненных работах по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б.

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта» вам необходимо организовать приемку работ с предоставлением информации о дате и времени для осуществления выезда на объект культурного наследия и его визуального осмотра.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Юкусова А.И., 8-931-326-42-12

01-34-143/24

15 МАР 2024

168

АКТ

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург "___" _____ 2024 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия):

объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт – Петербург
(Республика, область, район)

Санкт – Петербург
(город)

улица Почтамтская д. 15 корп. - лит. Б

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Подрядчик(и): Общество с ограниченной ответственностью «Фасадремстрой»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 00097	02.08.2012
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ: от 28.08.2023 № 01-26-2129/23-0-1
(дата и номер)

Орган охраны объектов культурного наследия: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование)

Договор (контракт): Договор подряда от 14.03.2023 №П15Ф; Дополнительное соглашение от 04.07.2023 № 1 к договору подряда от 14.03.2023 №П15Ф; (договор генерального подряда от 15.06.2021 №4-СТР/21; дополнительное соглашение от 11.05.2023 №14/1 к договору генерального подряда от 15.06.2021 №4-СТР/21)
(дата и номер)

Срок окончания работ: "30" ноября 2023 г.

Авторский надзор и научное руководство: Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 07.06.2021 №ППС189; дополнительное соглашение от 14.03.2023 №2 к договору от 07.06.2021 №ППС189; приказ от 14.03.2023 1-1/23

(договор (приказ) дата и №)

Инженер Пшеничный В.А.

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 19538	22.08.2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 12.11.2020 №091120-ТЗ, соглашение от 03.06.2021 об уступке прав и обязанностей по договору на выполнение функций технического заказчика и осуществления технического надзора от 12.11.2020 №091120-ТЗ; дополнительное соглашение от 04.07.2023 №5 к договору от 12.11.2020 №091120-ТЗ; приказ от 04.07.2023 №30/23-ТН

(договор (приказ) дата и №)

Ведущий инженер строительного контроля Кухаренок И.И.

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп» Полуянов А.Н. (на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Р2Р» управляющей организации - обществу с ограниченной ответственностью организации «ПАН Сити Групп» от 27.07.2020 № 282 – ПР/20)

(полное наименование организации с указаниеморганизационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Стрелкова А.В.

(должность, Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Юнусова А.И.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) организации, осуществляющей авторский надзор и научное руководство:

Генеральный директор ООО «Горпроект» Бодин Д.Г.

(должность, Ф.И.О.)
Инженер ООО «Горпроект»
Пшеничный В.А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) организации, осуществляющей технический надзор:

Генеральный директор
ООО «Ай Би Девелопмент»
Игонина Н.А.

(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер строительного контроля ООО «Ай Би Девелопмент»
Кухаренок И.И.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «Фасадремстрой»
Бочанова Л.Н.

(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт – Петербург

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург

(город)

улица Почтамтская д. 15 корп. - лит. Б

Дата проведения проверки «07» февраля 2024 г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия: [1]

Здание построено 1860-1861 по проекту арх. Кракау Александра Ивановича. Здание расположено по «красной линии» застройки Почтамтской улицы. Фасад выполнен в характере неоклассики в 9 световых осей и имеет двухъярусную композицию:

- нижний ярус высотой в 1 этаж облицован гранитом (рустовка);
- верхний ярус высотой в 2 этажа облицован каменной штукатуркой серого цвета, три центральные световые оси выделены уплощенным ризалитом с плоскими пилястрами с капителями коринфского ордера и завершением в виде аттика.

Венчающий карниз – большого выноса, декорирован модульонами, расположенный ниже фриз фасада украшен металлическими гирляндами и поясом сухариков.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа выполнены более часто (18 окон), имеют прямоугольную форму с трехчастной расстекловкой.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа прямоугольные с полуциркульными фрамугами с веерной расстекловкой, отделенными линейными сандриками в 1-3 и 7-9 световых осях и узорчатыми поясами в 4-6 световых осях.

По результатам обследования общее техническое состояние лицевого фасада здания оценивается как ограниченно работоспособное с участками неудовлетворительного (водосточная система, карниз) – выявленные дефекты и повреждения ведут к снижению несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, а также возникает необходимость проведения страховочных мероприятий. При отсутствии планово-предупредительных мероприятий, реставрации фасадов и ремонта водосточной системы фасад может перейти в аварийное состояние.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия: [2]

[1] Указывается общая характеристика объекта культурного наследия и техническое состояние до начала работ по сохранению (допускается в виде приложения к настоящему акту).

Работы ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса:

– реставрация дверных заполнений;

– замена оконных заполнений с сохранением исторического материала и расстекловки;

– раскрытие заложенного оконного проема цокольного этажа по 7 световой оси и последующее восстановление оконного заполнения по аналогии с существующими;

– замена водосточных труб;

– расчистка от биопоражении и ремонт гранитного цоколя;

– ремонт и реставрация каменной штукатурке лицевого фасада, а также элементов декоративной отделки (наличники оконных проемов, замковые камни, сандрики, пилястры, фриз с декором в виде гирлянд, венчающий раскрепованный карниз с модульонами);

– устройство архитектурной подсветки лицевого фасада.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация: Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», шифр ППС150-Ф-П-СП:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 ППС150-Ф-П-СП-ИРД. Исходно-разрешительная документация;

1.2 ППС150-Ф-П-СП-ПИ. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования;

1.3 ППС150-Ф-П-СП-ФФ. Фотофиксация до начала проведения работ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ. Историко-архивные и библиографические исследования;

2.2 ППС150-Ф-П-СП-ОЧ. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;

2.3 ППС150-Ф-П-СП-ТО. Техническое заключение по результатам обследования лицевого фасада;

2.4 ППС150-Ф-П-СП-НИ. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации

3.1.1 ППС150-Ф-П-СП –ПЗ. Пояснительная записка;

3.1.2 ППС150-Ф-П-СП-ПЗ Состав проектной документации;

3.2 ППС150-Ф-П-СП-АР Архитектурные решения;

3.3 ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ЭО2 Архитектурное освещение фасадов здания;

3.4 ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР Технологические рекомендации по реставрации;

3.5 ППС150-Ф-П-СП.ПОР Проект организации работ.

(указывается наименование проектной документации)

Проектная документация разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Горпроект»

(полное наименование, с указанием организационно-правовой

на основании: Задания КГИОП от 20.04.2023 № 01-21-859/23-0-1

[2] Указывается подробный перечень выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (допускается в виде приложения к настоящему акту).

Согласована: КГИОП от 26.06.2023 № 01-24-1023/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Разрешение на проведение работ выдано: КГИОП от 28.08.2023 Рег.№ 01-26-2129/23-0-1, срок окончания до 30.11.2023 г.

(наименование органа, дата и № выдачи разрешения, сроки)

Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах: Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б, утверждена КГИОП от 11.12.2023 № 01-24-2879/23-0-1.

(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»

(категория историко-культурного значения и наименование и объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

[redacted]

Ведущий инженер строител
контроля ООО «Ай Би Деве
(должность)

Представители подрядной с

Генеральный директор
АО «Фасадремстрой»
(должность)

[redacted]

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, [illegible]
Тел. (812) 417-4[illegible]
E-mail: [illegible]
https://www.g[illegible]

КГИОП СПб
№ 01-24-3546/23-0-1
от 08.02.2024

На № 01-24-3546/23-0-0 от 25.12.2023

ООО «Строительно-монтажное управление № 19»

Суворовский пр. 59 лит. Ж, пом. 3-Н Санкт-Петербург, 191015

ООО «Р2Р»

Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1, 7 эт., ком. 73 Москва, 115035

КГИОП информирует об утверждении отчетной документации о выполненных работах по ремонту дворовых фасадов здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б.

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта» вам необходимо организовать приемку работ с предоставлением информации о дате и времени для осуществления выезда на объект культурного наследия и его визуального осмотра.

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **А.В. Стрелкова**

Юнусова А.И., 8-931-326-42-12

АКТ

РЕГ.№ 01-34-1629/24-00 04.04.24

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

КГИОП 571-64-31

г. Санкт-Петербург "__" _____ 20__ г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия):

объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт – Петербург

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург

(город)

улица Почтамтская д. 15 корп. - лит. Б

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Подрядчик(и): Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление № 19»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 19730	31.10.2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ: 24.07.2023 № 01-26-1625/23-0-1

(дата и номер)

Орган охраны объектов культурного наследия: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование)

Договор (контракт): Договор от 15.06.2021 № 4-СТР/21; дополнительное соглашение от 07.12.2022 № 11

(дата и номер)

Срок окончания работ: "30" сентября 2023 г.

Авторский надзор и научное руководство: Общество с ограниченной [redacted]

Приказ от 04.05.2023 № 0621-43
(договор (приказ) дата и №)

Специалист авторского надзора и научного руководства
Клюев И.А.
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 19730	31.10.2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 12.11.2020 № 091120-ТЗ, Приказ от 25.08.2022 № 37/22-ТЗ
(договор (приказ) дата и №)

Инженер Кухаренок И.И.
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»
Полуянов А.Н.
(на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Р2Р» управляющей организации - обществу с ограниченной ответственностью организации «ПАН Сити Групп» от 27.07.2020 № 282 – ПР/20)
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Стрелкова А.В.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Юнусова А.И.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) организации, осуществляющей авторский надзор и научное руководство:

Специалист авторского надзора и научного руководства
ООО «Строительно-Монтажное Управление № 19»
Клюев И.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) организации, осуществляющей технический надзор:

Генеральный директор
ООО «Ай Би Девелопмент»
Игонина Н.А.
(должность, Ф.И.О.)

Инженер
ООО «Ай Би Девелопмент»
Кухаренок И.И.
(должност[redacted]

Представитель (и) подрядной организации:

177

Генеральный директор
ООО «Строительно-Монтажное
Управление № 19»
Смирнов И.Б.
(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»
(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт – Петербург
(Республика, область, район)

Санкт – Петербург
(город)

улица Почтамтская д. 15 корп. - лит. Б

Дата проведения проверки «02» апреля 2024.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия: [1]

Здание построено 1860-1861 по проекту арх. Кракау Александра Ивановича. Здание расположено по «красной линии» застройки Почтамтской улицы.

Существующее здание, в плане представляет форму каре с внутренним дворовым флигелем. Объемно-пространственная и планировочная композиции симметричные. Количество этажей- 6, в том числе цокольный этаж и мансарда. Здание представляет собой кирпичное строение, с цокольным этажом, без подвала с мансардой. Главный фасад здания обращен в сторону Почтамтской улицы.

Конструктивная схема здания жесткая. Количество пролетов в разных частях здания от одного до трех. Несущие функции распределены между наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружных и внутренних стен, перекрытий и блоков лестничных клеток.

Состояние дворовых фасадов оценивается как работоспособное, имеются повреждения штукатурного слоя стен, в местах, где не выполнено утепление под штукатурным слоем (арки) присутствуют следы утрат штукатурного основания до кирпичной кладки. Имеются отдельные трещины волосяного раскрытия по наружному обрамлению утопленных филенок; многослойное нанесение штукатурных обмазочных и шпаклевочных слоев с разной природой вяжущего; на западной стене в простенке между 1-м и 2-м уровнем имеются отчетливые следы от демонтированного оборудования, с трещинами в штукатурном слое и остатками металлических крепежных элементов; профиль карниза зашита металлическими листами, вероятно из-за деструкции и угрозы обрушения штукатурной отделки; периметру карниза утраты штукатурных растворов до кирпичной кладки, наблюдается нарушение связи сохранившейся штукатурки с кирпичной кладкой; в цоколе наблюдаются участки деструкции и утрат растворов шовного заполнения;

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия: [2]

Работы по ремонту дворовых фасадов (лит. Б):

- расчистка от биопоражения и ремонт цоколя из известняка;
- замена оконных и дверных заполнений с сохранением исторического материала и расстекловки;
- замена водосточных труб;

[1] Указывается общая характеристика объекта культурного наследия и техническое состоян
сохранению (допускается в виде приложения к настоящему акту).

[2] Указывается подробный перечень выполненных работ по сохранению объекта культурного насл
приложения к настоящему акту).

[redacted]

– ремонт штукатурной отделки дворовых фасадов;
– ремонт известняковой облицовке крылец;
– ремонт козырьков над дверными проемами;
– ремонт известняковых элементов облицовке цоколя арочных проездов;
– ремонт штукатурной отделки арочных проездов;

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация:	Рабочая документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управление городского телефона и телеграфа», ремонта дворовых фасадов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская, д. 15, лит. Б
	(указывается наименование проектной документации)
Проектная документация разработана	Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление № 19»
	(полное наименование, с указанием организационно-правовой
на основании	Задания КГИОП от 23.07.2021 № 01-52-1750/21-0-1
	(указывается дата и № задания на проведение работ)
Согласована:	-
	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Разрешение на проведение работ выдано:	КГИОП 24.07.2023 № 01-26-1625/23-0-1, срок окончания 30.09.2023
	(наименование органа, дата и № выдачи разрешения, сроки)
Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах:	Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. Б, № 01-24-3546/23-0-0 от 21.12.2023, утверждена КГИОП 08.02.2024
	(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»

(категория историко-культурного значения и наименование и объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наслед[redacted]
выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного на[redacted]

Генеральный директор упра
организации ООО «ПАН С
Групп»
(должность)

Представитель (и) органа о
Начальник отдела Адмирал
района Управления по охра
использованию объектов ку
наследия КГИОП
(должность)

Ведущий специалист отдел
Адмиралтейского района У
по охране и использованию
культурного наследия КГИ
(должность)

Представитель (и) организа
Инженер ООО «Строительн
Монтажное Управление №
(должность)

Представитель (и) организа

Генеральный директор
ООО «Ай Би Девелопмент»
(должность)

Ведущий инженер строител
контроля ООО «Ай Би Дев
(должность)

Представители подрядной

Генеральный директор
ООО «Строительно-Монта
Управление № 19»
(должность)

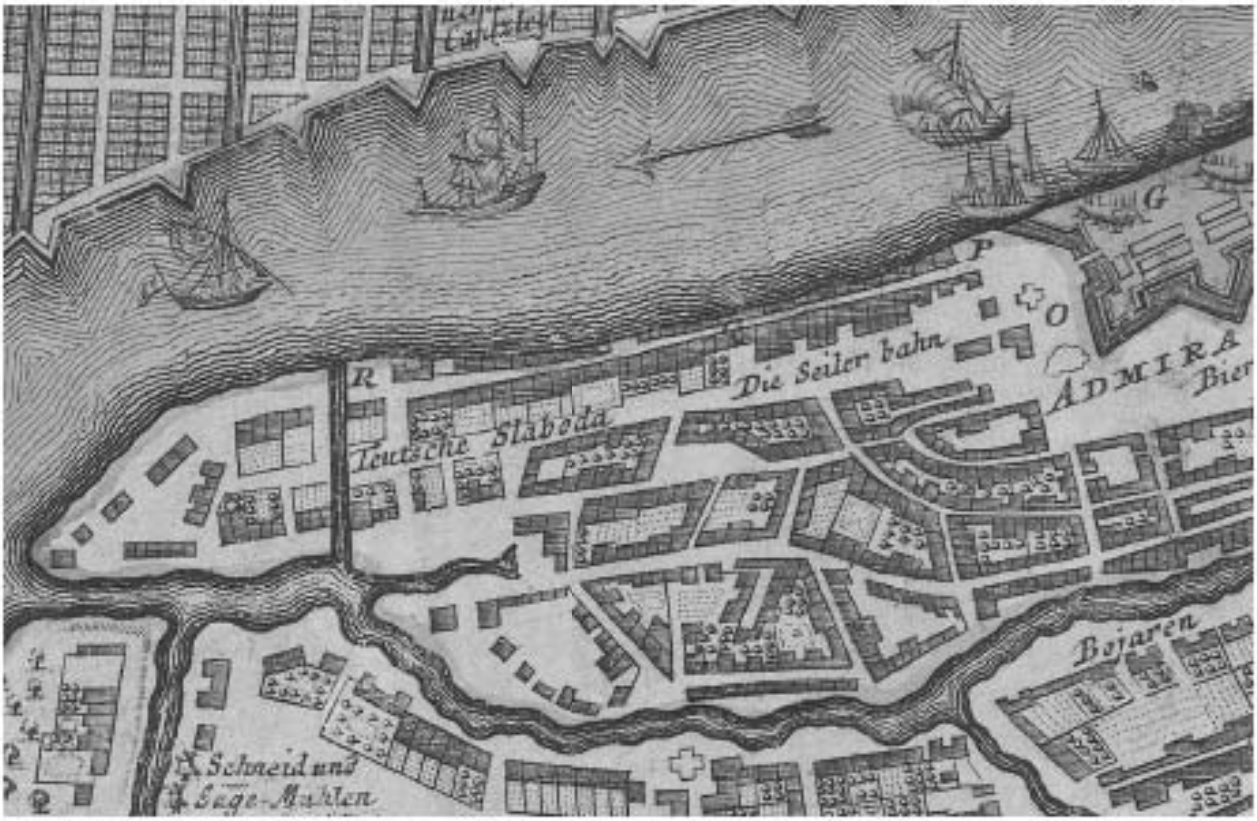
[redacted]

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах

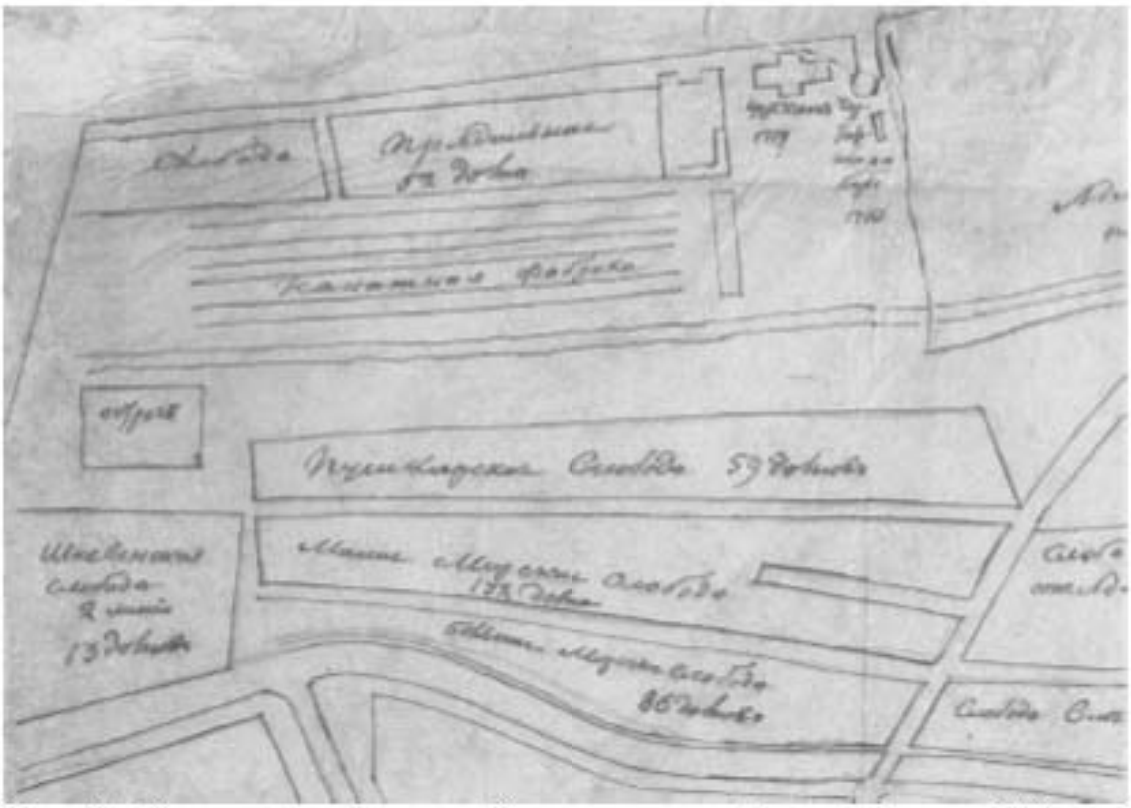
Приложение №9

Иконографические материалы

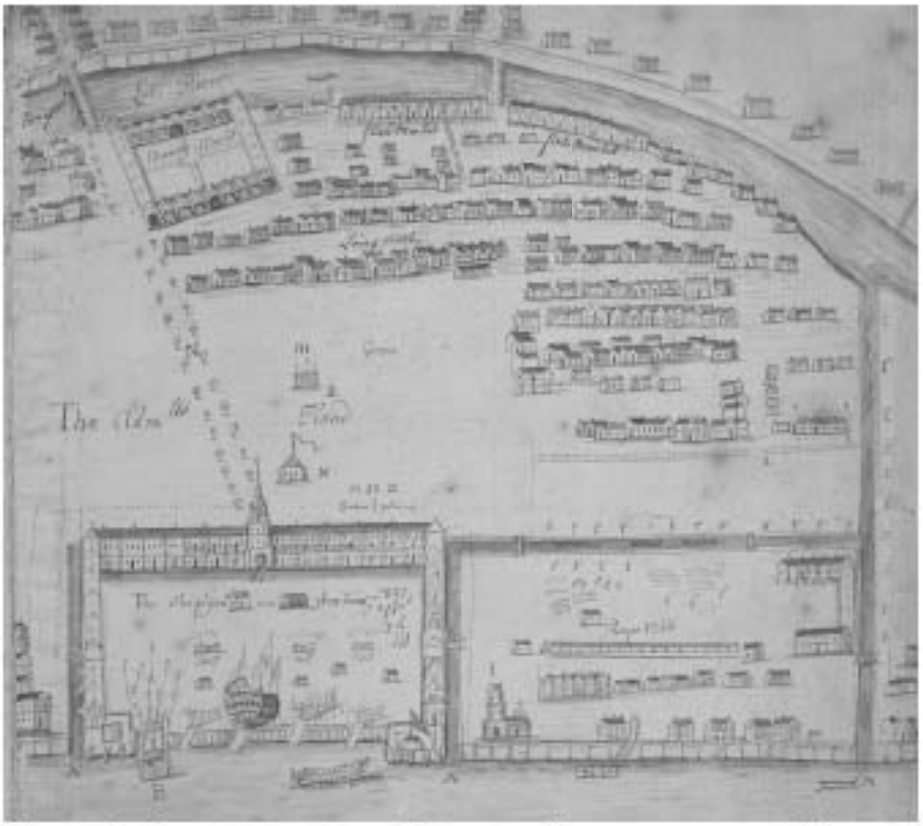
Илл. 1. Карта острова Усадиц, ок. 1680 (другая дата: 1690-1699) гг. (Фрагмент карты Торинга Спасского погоста Нётеборгского лена, // Riksarkivet, f. 420571, ser. 02, inv. 1 (Lantmäteristyrelsens leverans 1850), pap.310 (Цит. по: Кепсу, с.49))



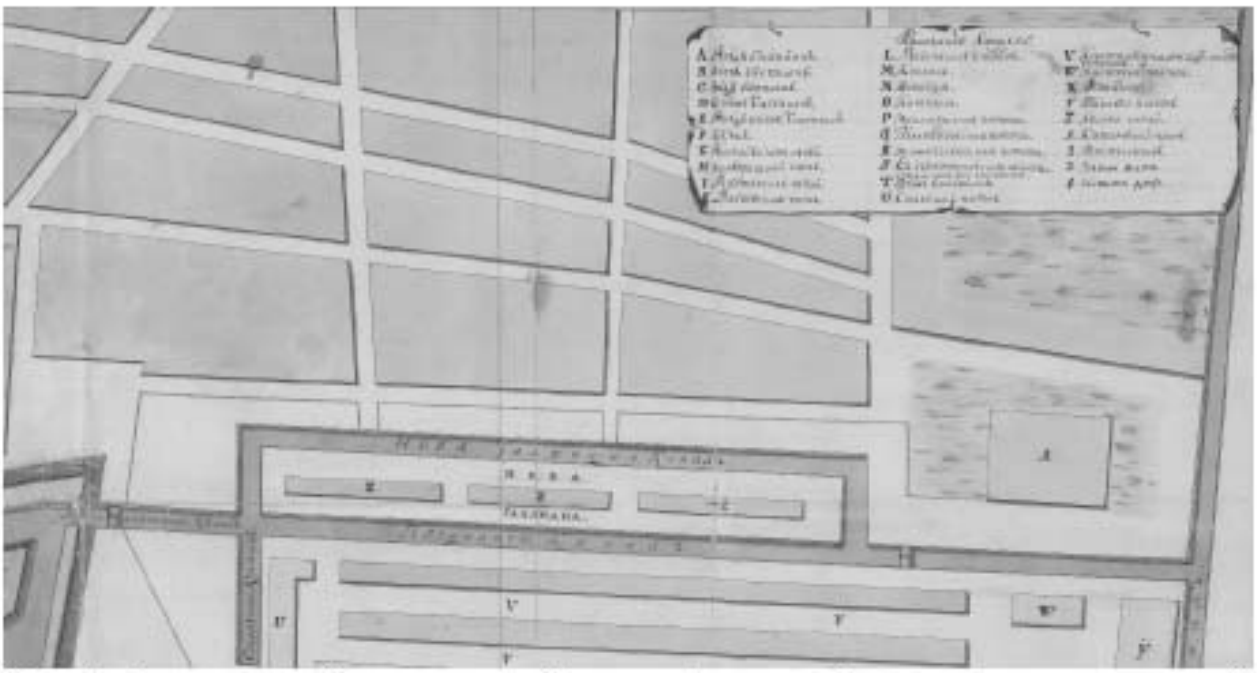
Илл. 2. Застройка Адмиралтейского острова (фрагмент), ок. 1718 г. (План Санкт-Петербурга И.Б. Хоманна // Yale university, Beinecke Rare Book and Manuscript Library, 352am-Sa25-1718, vol. BRBL 00723)



Илл. 3. План части Адмиралтейского острова (фрагмент), ок. 1720 г. (Карта к генеральному плану Санкт-Петербурга Н.Ф. Гербеля, выкопировка А.Л. Майера 1830-х гг. для «Атласа исторического описания предположений о застроении Санкт-Петербурга» // РГИА, ф. 485, оп. 2, д.26, л.1)

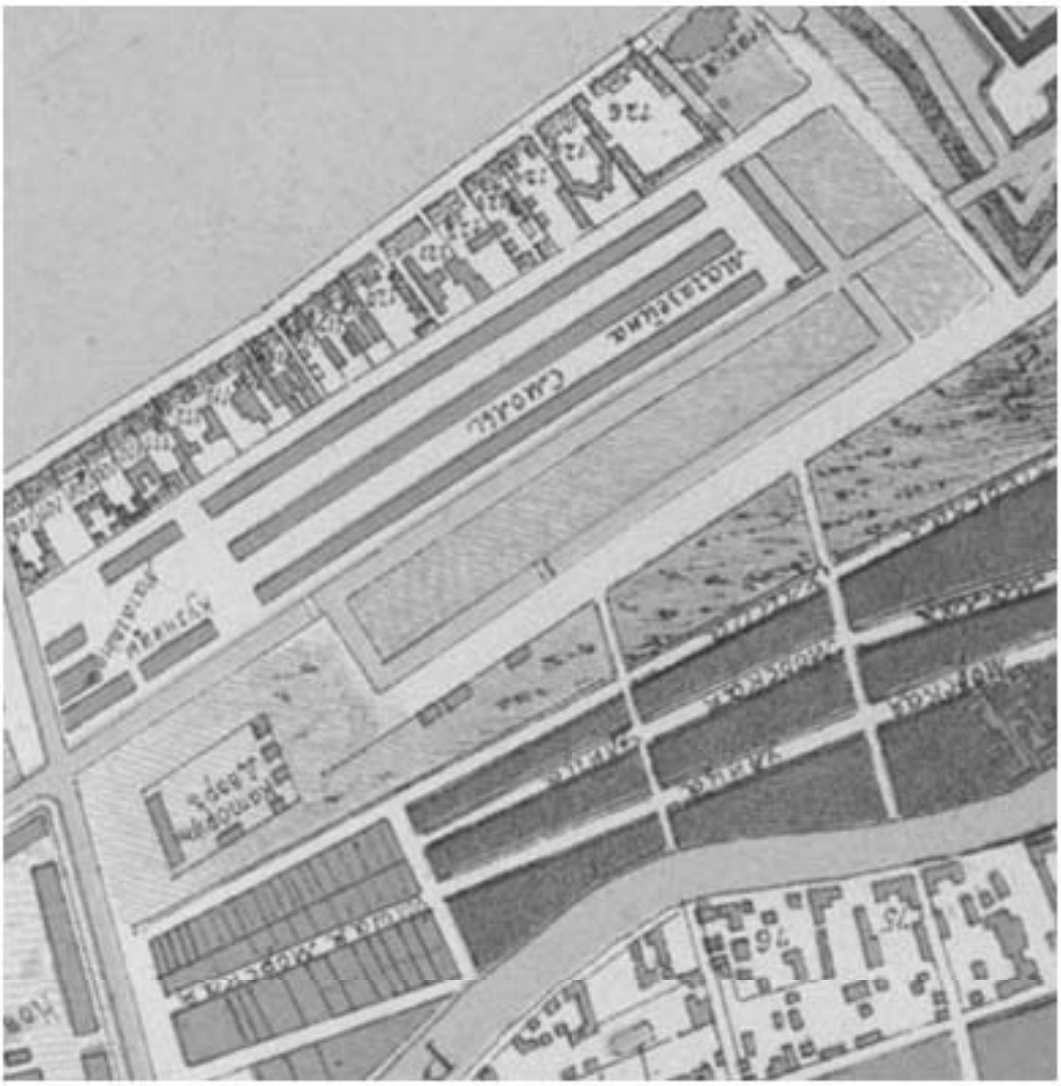


Илл. 4. Западная часть Адмиралтейского острова (фрагмент), ок. 1721-1724 гг. («Перспектива E.S.E. Санкт-Петербурга…» неизвестного автора // Yale university, Beinecke Rare Book and Manuscript Library, 352am-Sa25-1721, vol. BRBL 00702

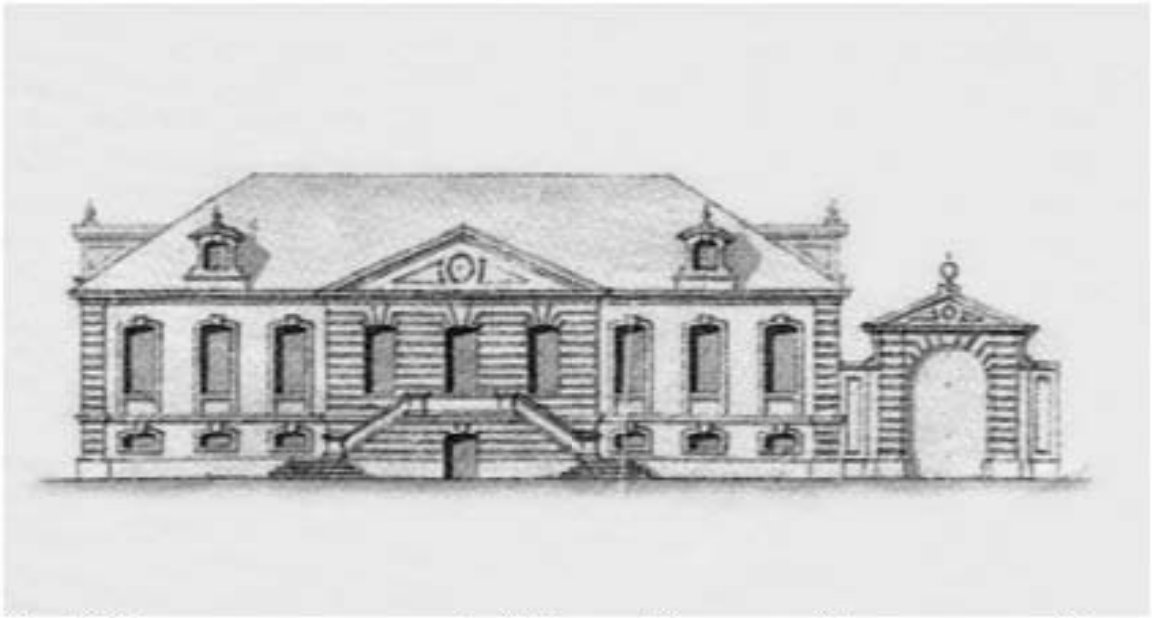


Илл. 5. Фиксационный план западной части Адмиралтейского острова, отражающий состояние застройки до пожаров 1737 г. (фрагмент), 1736 г. (План Адмиралтейской крепости П.М. Еропкина // РГА ВМФ, ф.3л, оп.34, д. 2504, л.1)

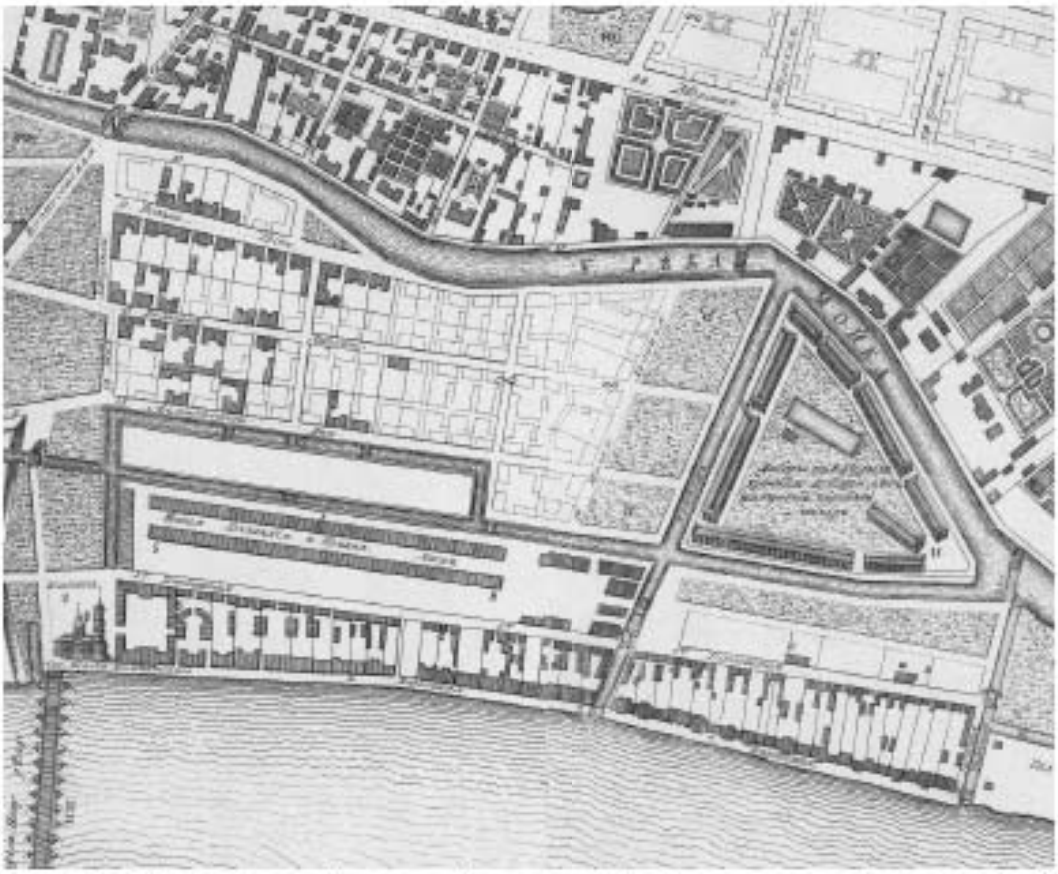
Илл. 6. Генеральный перспективный план застройки западной части Адмиралтейского острова (фрагмент), 1736–1738 гг. (План Адмиралтейской крепости П.М. Еропкина // РГАВМФ, ф.3л, оп.34, д.2505, л.1)



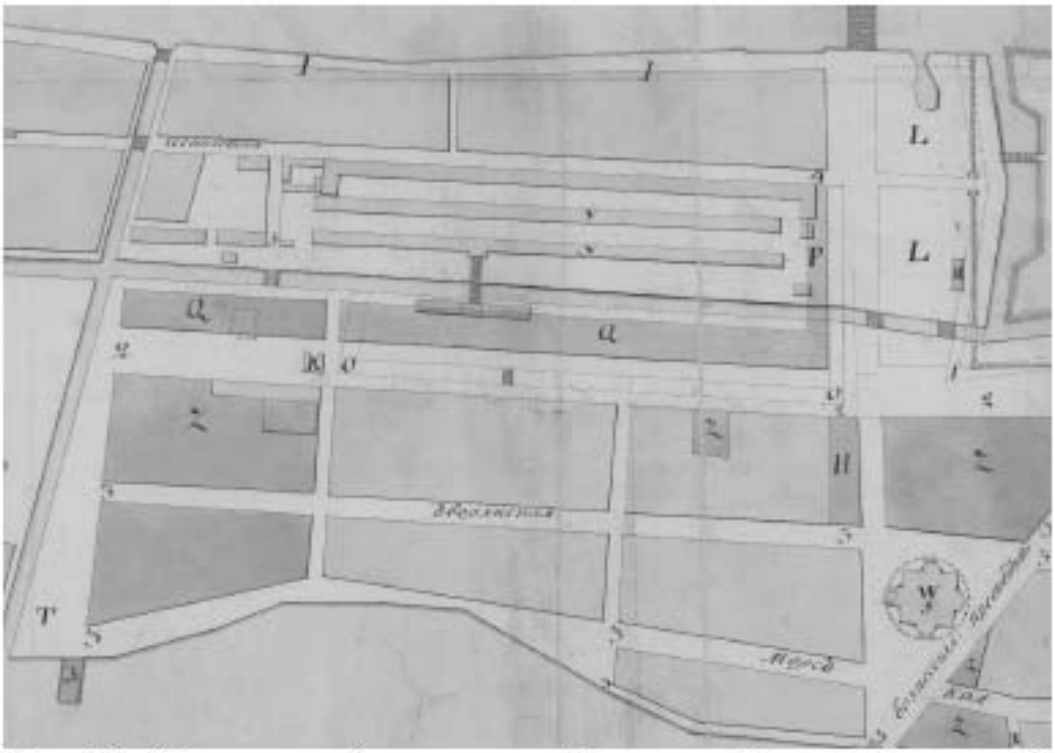
Илл. 7. План западной части Адмиралтейского острова, (фрагмент), 1738 г. (Выкопировка П.Н. Петрова по Генеральному плану Санкт-Петербурга фон Зихейма //Зодчий, 1878-1883)



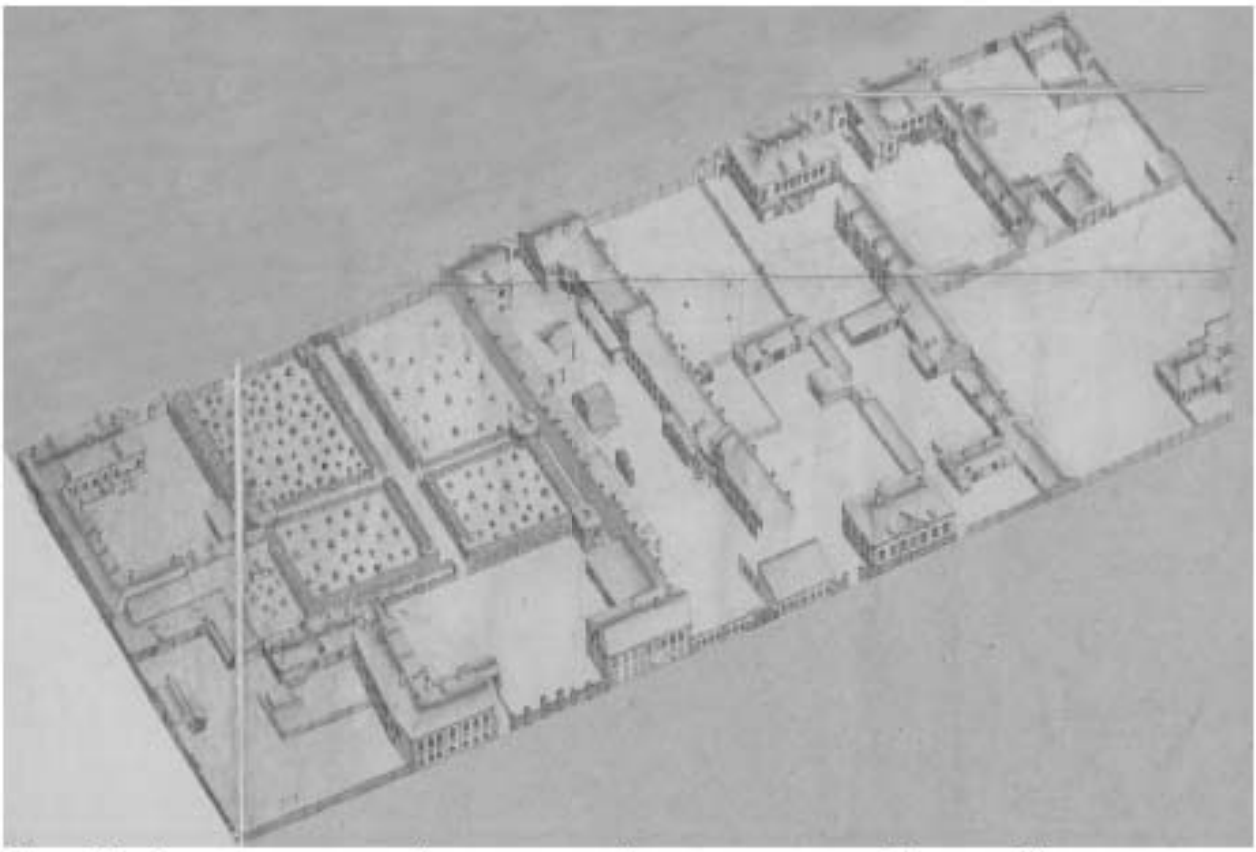
Илл. 8. Типовая городская усадьба 1740-х гг. (Дом причта Исаакиевского собора, рисунок М.Г. Земцова, 1739 г. //РГАДА, ф.248, оп.160, д.147 (Цит. по: Яковлев, с. 58))



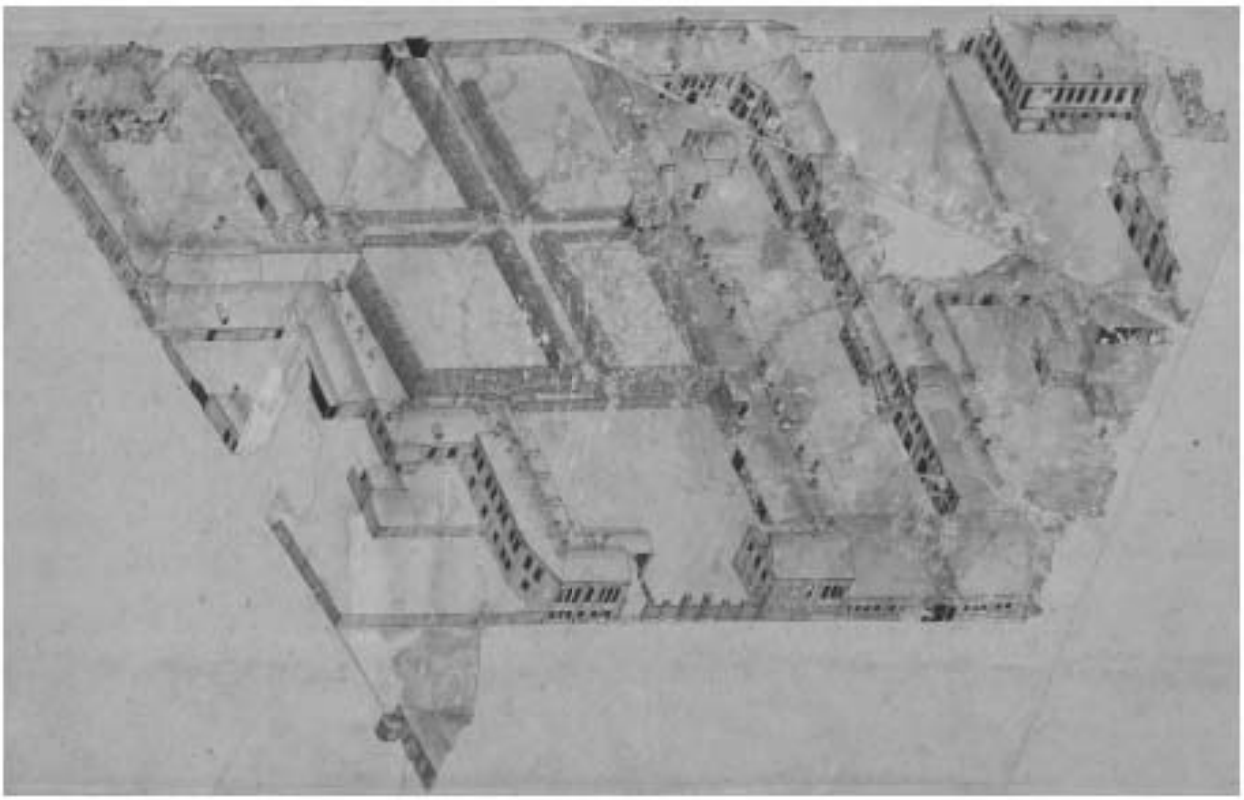
Илл. 9. План западной части Адмиралтейского острова, (фрагмент), 1753 г. Черной штриховкой показаны каменные дома (План Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта //Отдел картографии РНБ, К 1-Росс 8/39 а).



Илл. 10. Перспективный план застройки западной части Адмиралтейского острова, (фрагмент), 1763 г. Квартал по Дворянской улице – наб. Мастерского канала (лит. О–О) показан застроенным каменными домами (План Адмиралтейского острова // РГА ВМФ, ф. 326. оп. 2, д.1257, л.1)



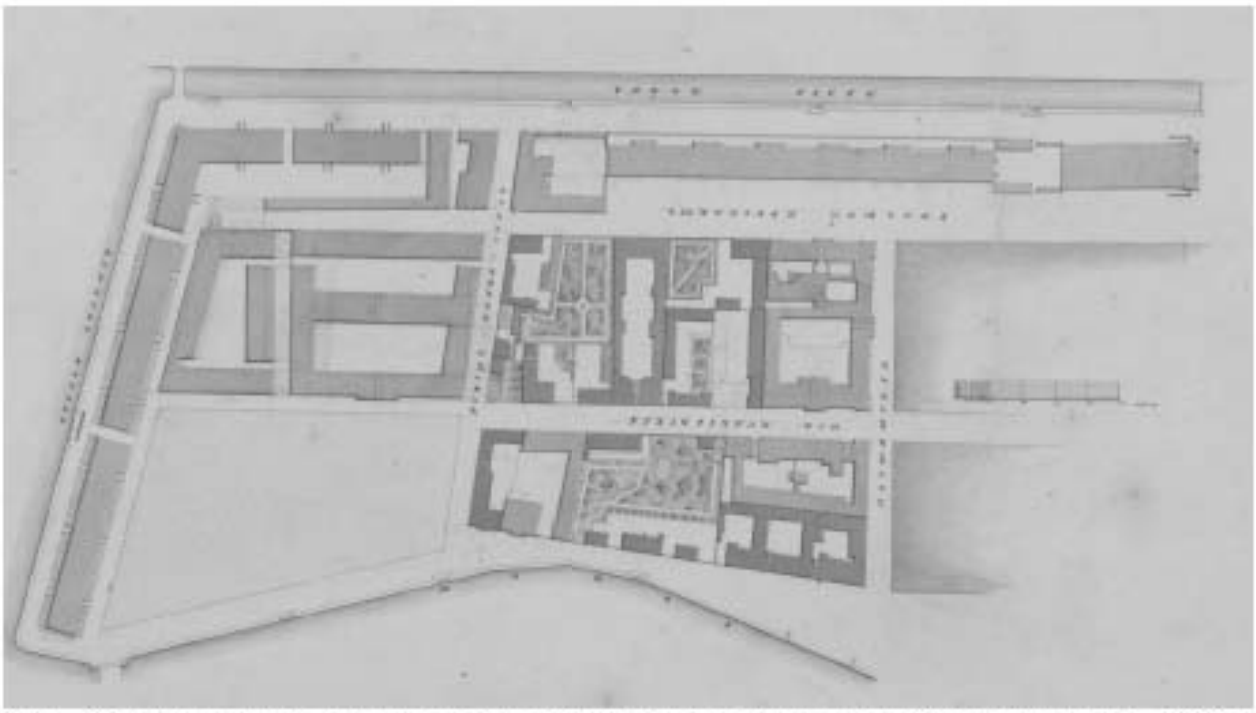
Илл. 11. Аксонометрический план застройки квартала по Дворянской улице – наб. Мастерского канала, 1765 г. (Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера // РГАВМФ, ф.3л, оп.25, д.1946, л.V)



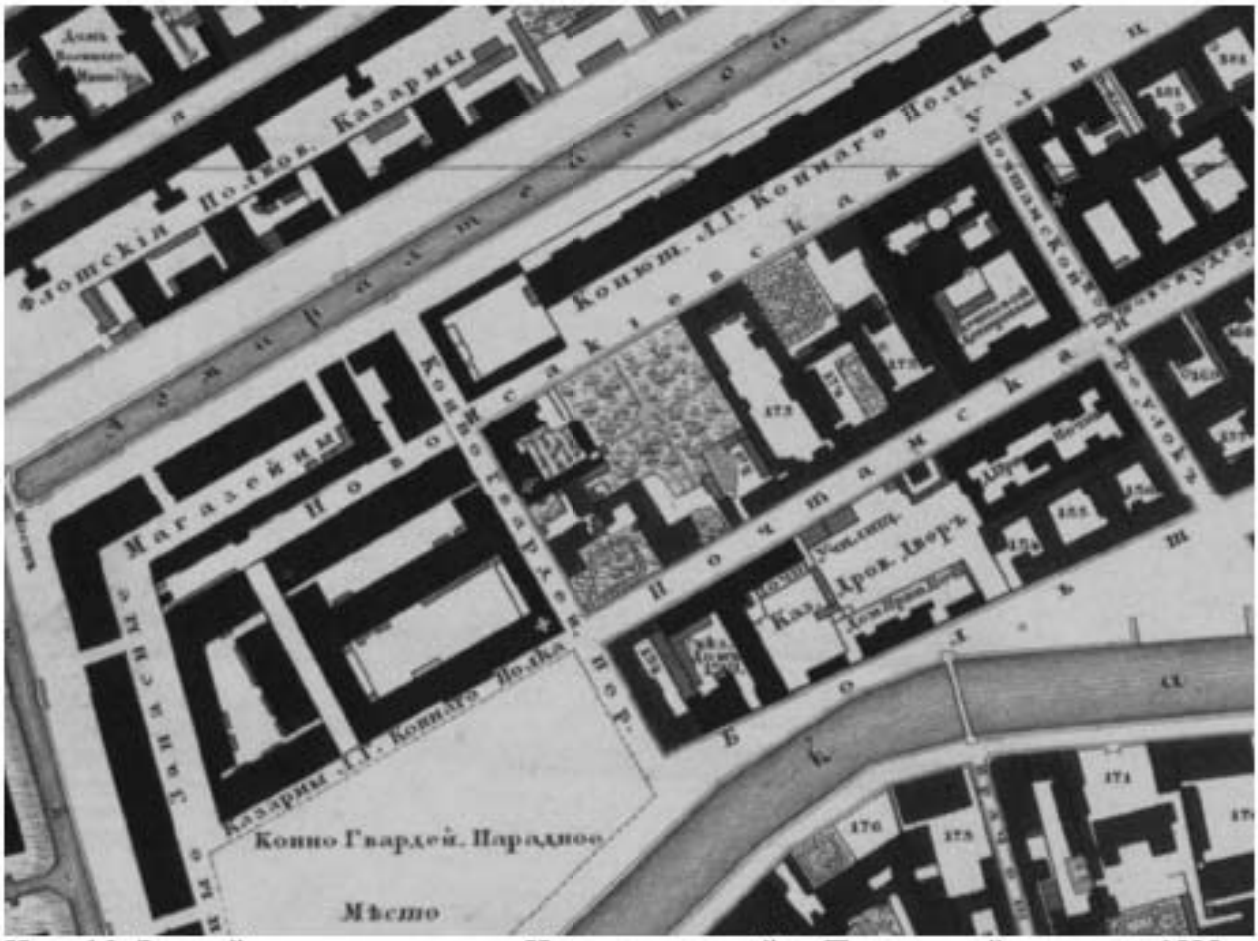
Илл. 12. Аксонометрический план застройки квартала по Дворянской улице – наб. Мастерского канала, 1773 г. (Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера // РГАВМФ, ф.3л, оп.25, д.1946, л.V1)

Илл. 13. План западной части Адмиралтейского острова, (фрагмент), 1781 г. Изучаемый участок изображен под №188 (План Санкт-Петербурга // РГА ВМФ, ф.3л, оп.25, д.1968, л.1)

Илл. 14. План западной части Адмиралтейского острова, (фрагмент), 1798 г. Изучаемый участок изображен под №169 (Атлас столичного города Санкт-Петербурга (т.н. «сенатский план») // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 12)

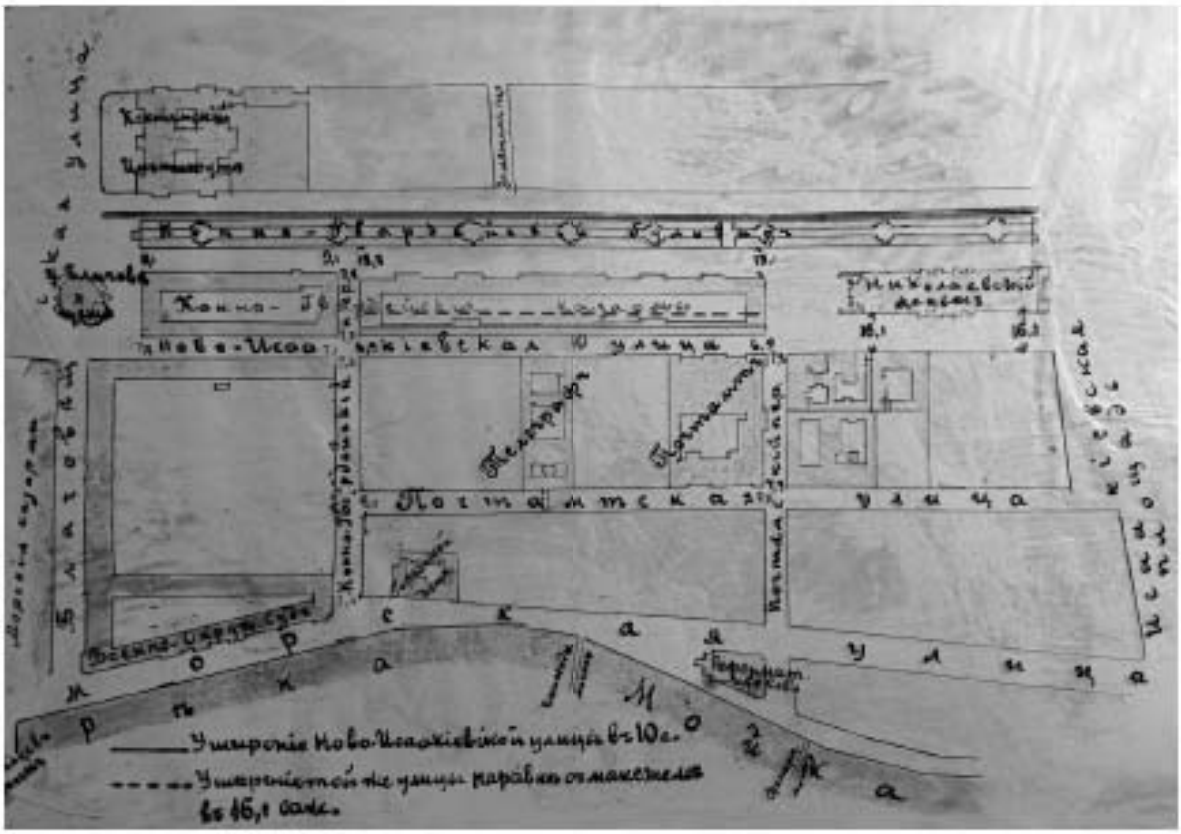


Илл. 15. Планировка кварталов между Крюковым и Адмиралтейским каналами, 1806 г. (Атлас столичного города Санкт-Петербурга (т.н. «план Аракчеева») // РГВИА, ф. 846, оп. 16, арх. № ВУА-22510)

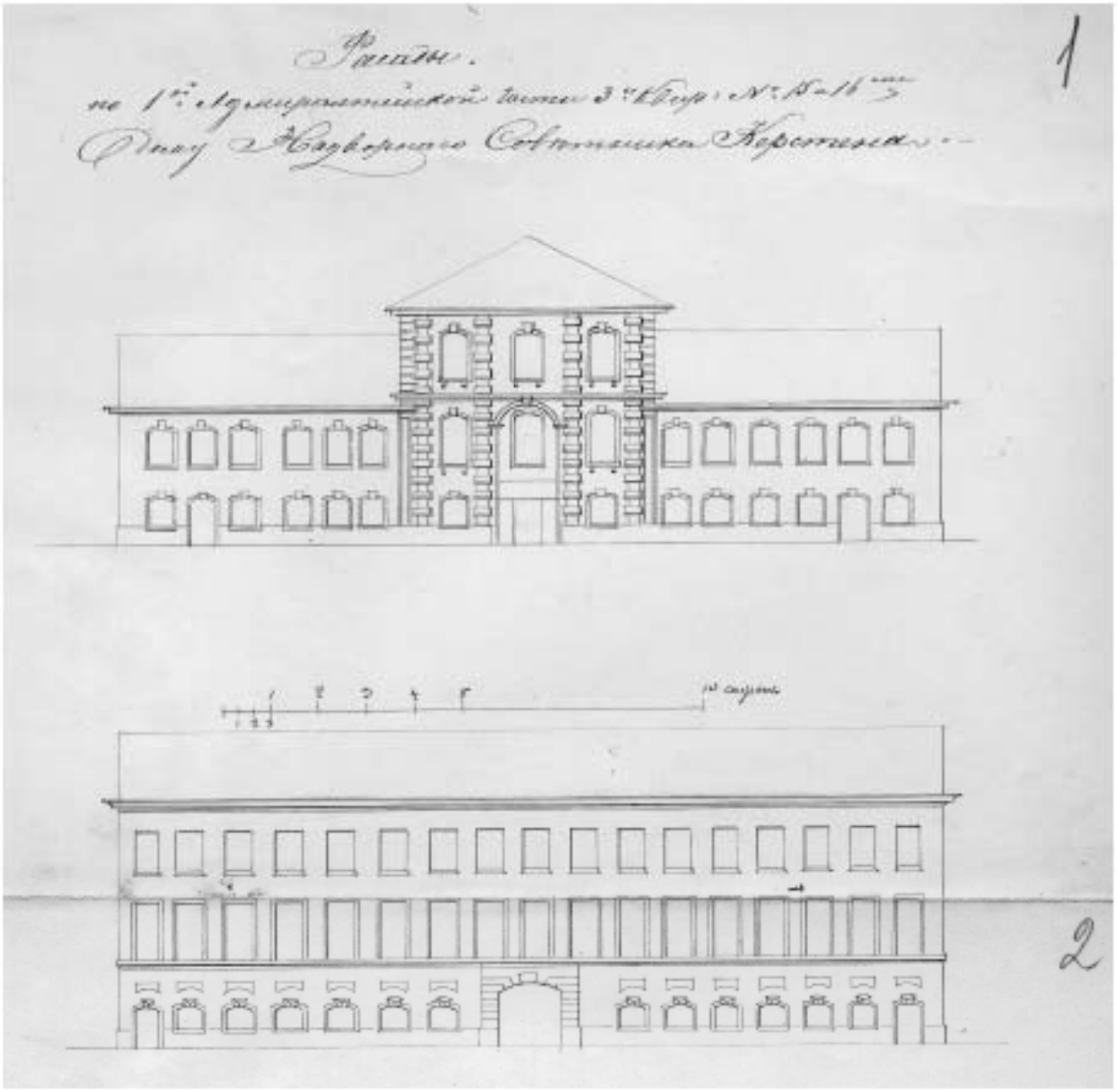


Илл. 16. Застройка квартала между Новонсаакиевской и Почтамтской улицами, 1828 г. Изучаемый участок под №173 (Подробный план столичного города Санкт-Петербурга («план Шуберта») // Отдел картографии РНБ, К 2-Пб 4/58)

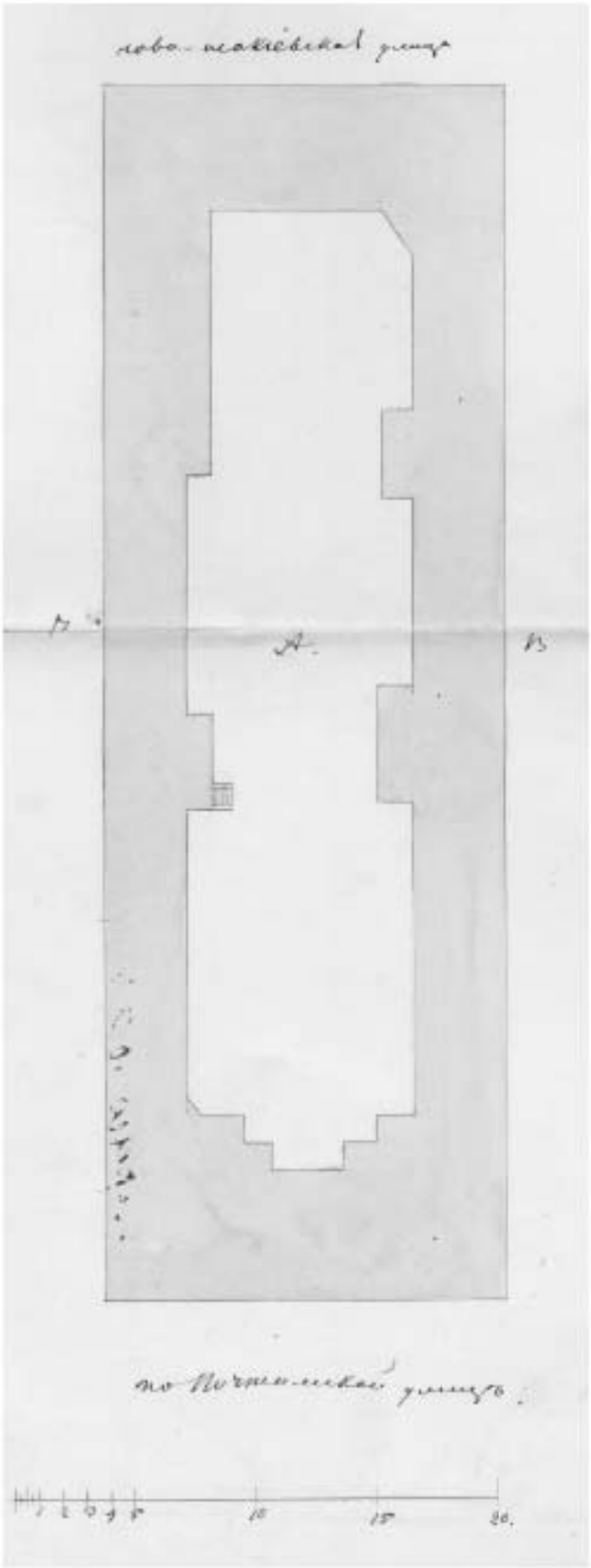
Илл. 17. Здание Городского Телеграфа на Новоисаакиевской и Почтамтской улицах, 1880 г. (План урегулирования Адмиралтейской части Санкт-Петербурга землемера В. Путилина // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 15)



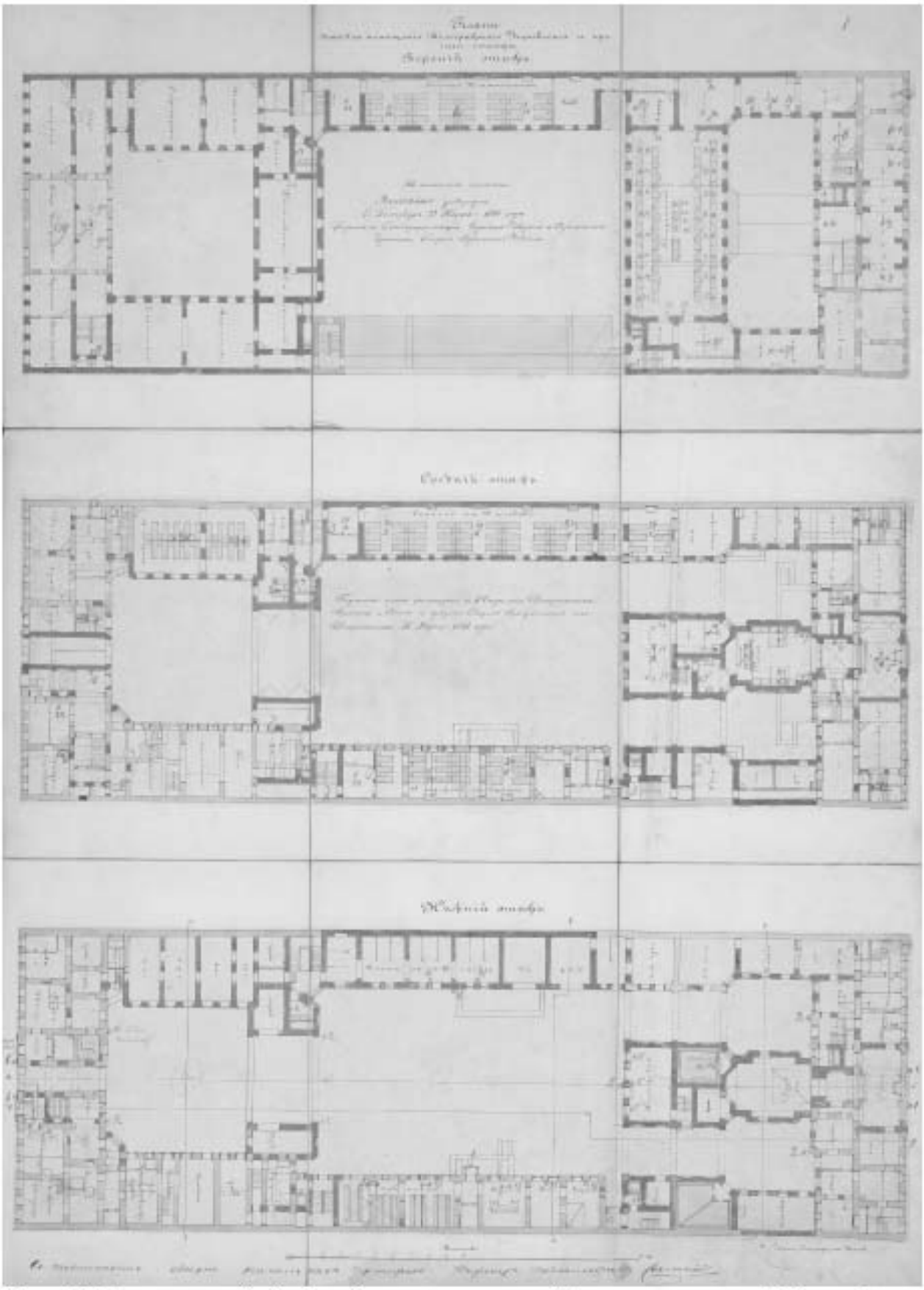
Илл. 18. Здание Городского Телеграфа на Новоисаакиевской и Почтамтской улицах, 1917 г. Показано предполагаемое расширение Новоисаакиевской улицы // ЦГИА СПб., ф. 513, оп.96, д.515, л. 17



Илл. 19. Фасады архитектурного комплекса дома Керстена по Новоисаакиевской (сверху) и Почтамтской (снизу) улицам, 1843 г. Первый фиксационный план здания // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 235, л. 1-2



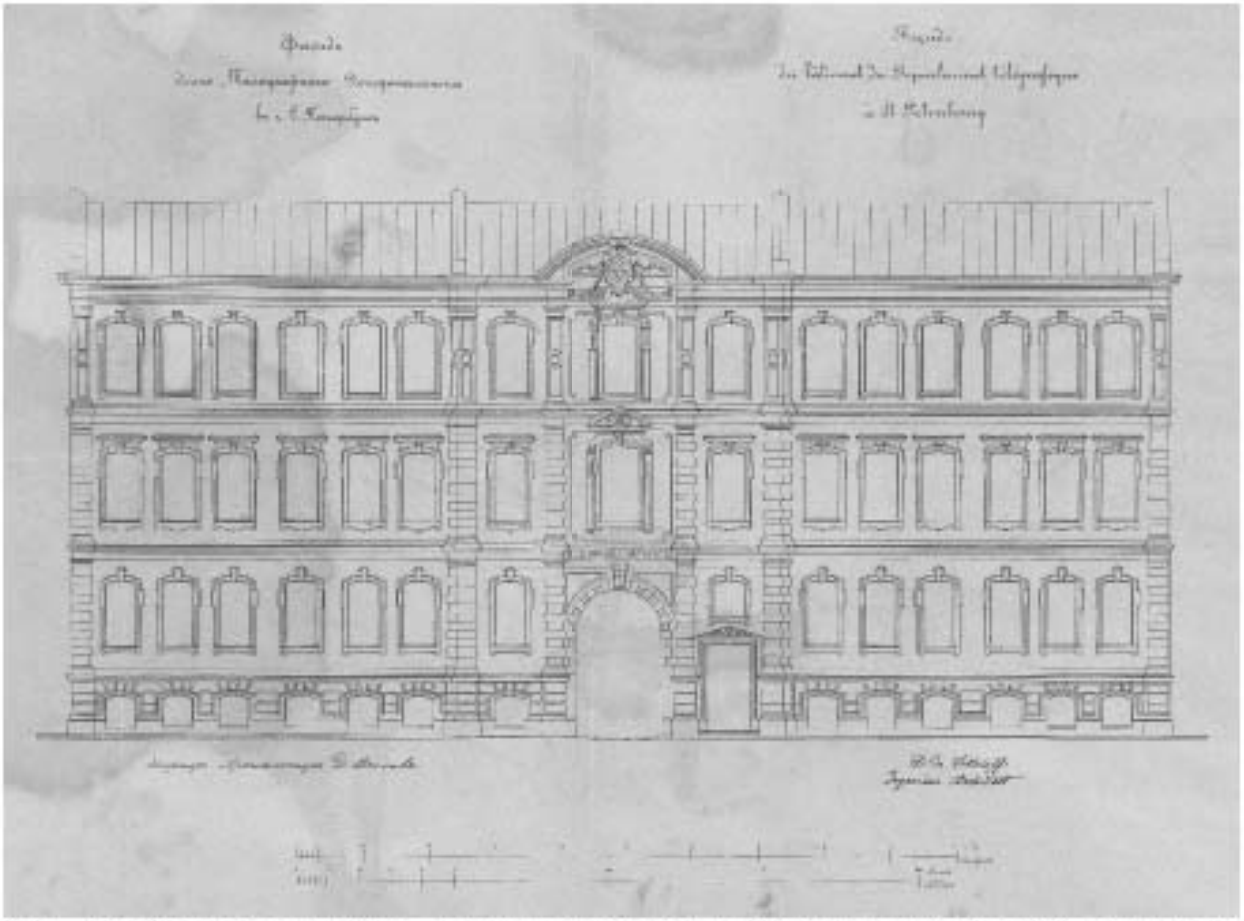
Илл. 20. Фиксационный план архитектурного комплекса дома Керстен по Новоисаакиевской (сверху) и Почтамтской (снизу) улицам, 1843 г. // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 235, л. 3-4



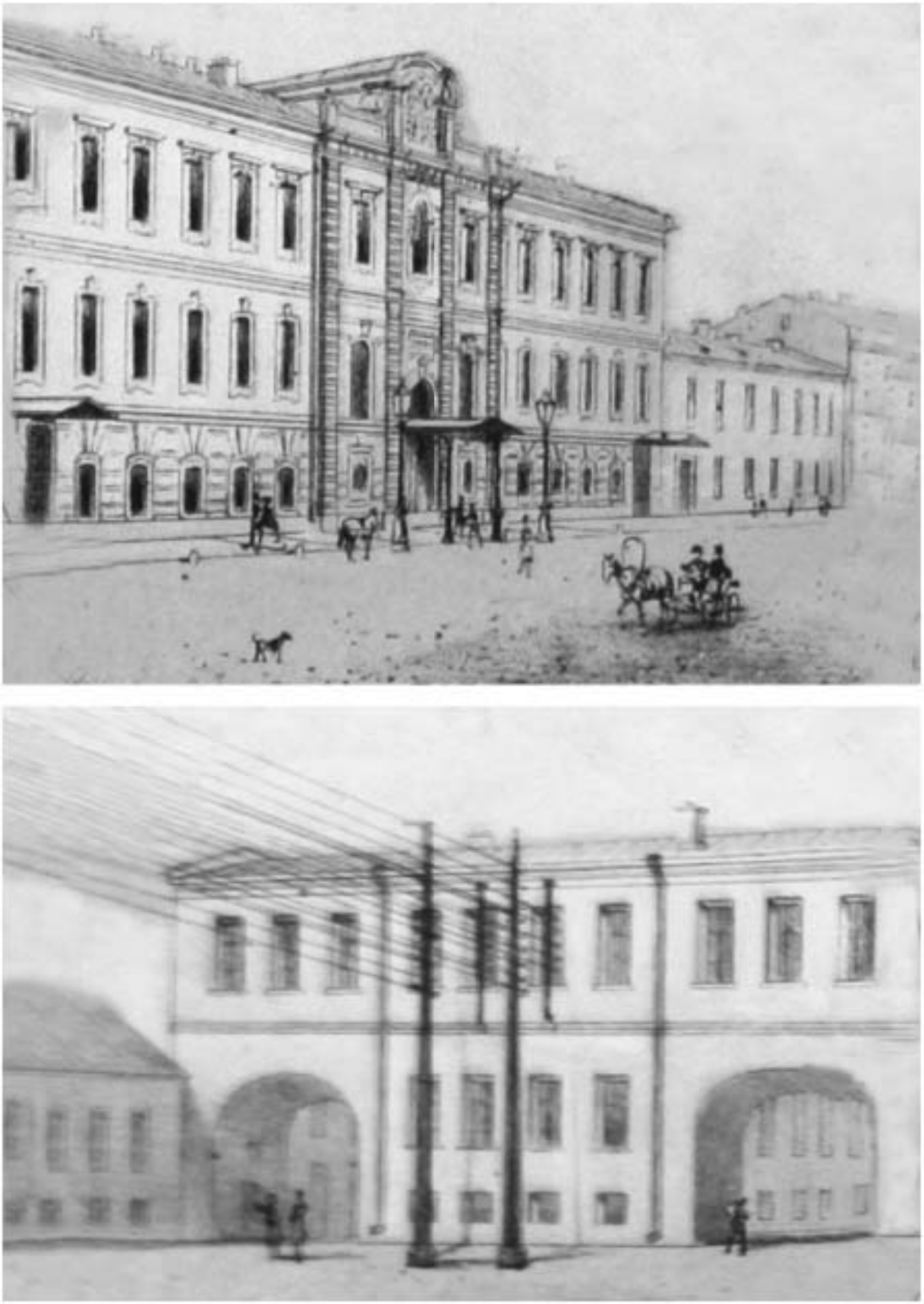
Илл. 21. Поэтажные (1, 2, 3 эт.) планы помещений комплекса зданий Телеграфного департамента / управления (Новоисаакиевская, 18, слева) и Главной телеграфной станции (Почтамтская, 15, справа), архитектор А.И. Кракау, 1860 г. // РГИА, ф. 1488, оп. 3, д. 368, л.1

Фасадъ разобраннаго зданія по Почтамтской улицѣ.

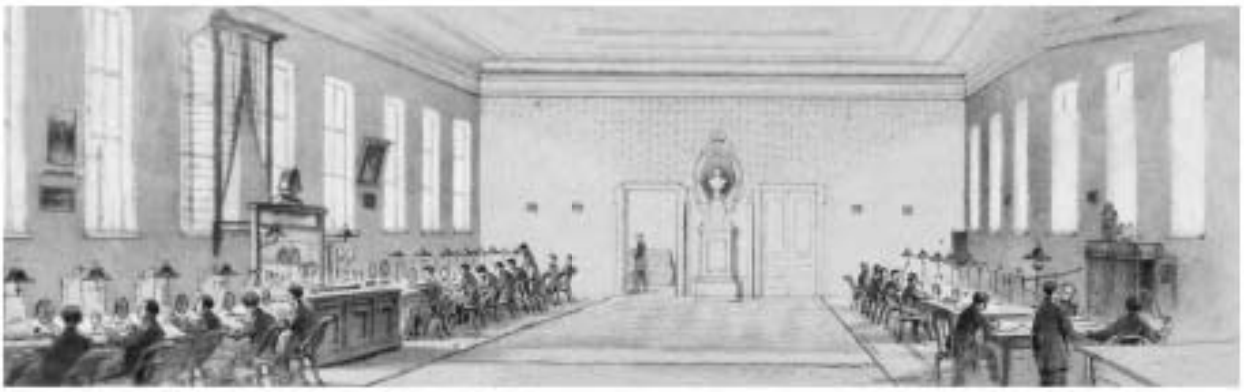
Илл. 22. Фасад здания Главной Телеграфной станции (Почтамтская, 15), архитектор А.И. Кракау, 1862 г. // Очерк расширения зданий Главной Телеграфной конторы и Управления Городских телеграфов в Петрограде с 1855 по 1915 гг. – СПб., 1915. –С. 38



Илл. 23. Фасад здания Телеграфного департамента (Новоисаакиевская, 18), архитектор Д.Д. Соколов, 1874 // РГИА, ф. 1289,оп. 15, д. 295, л. 1

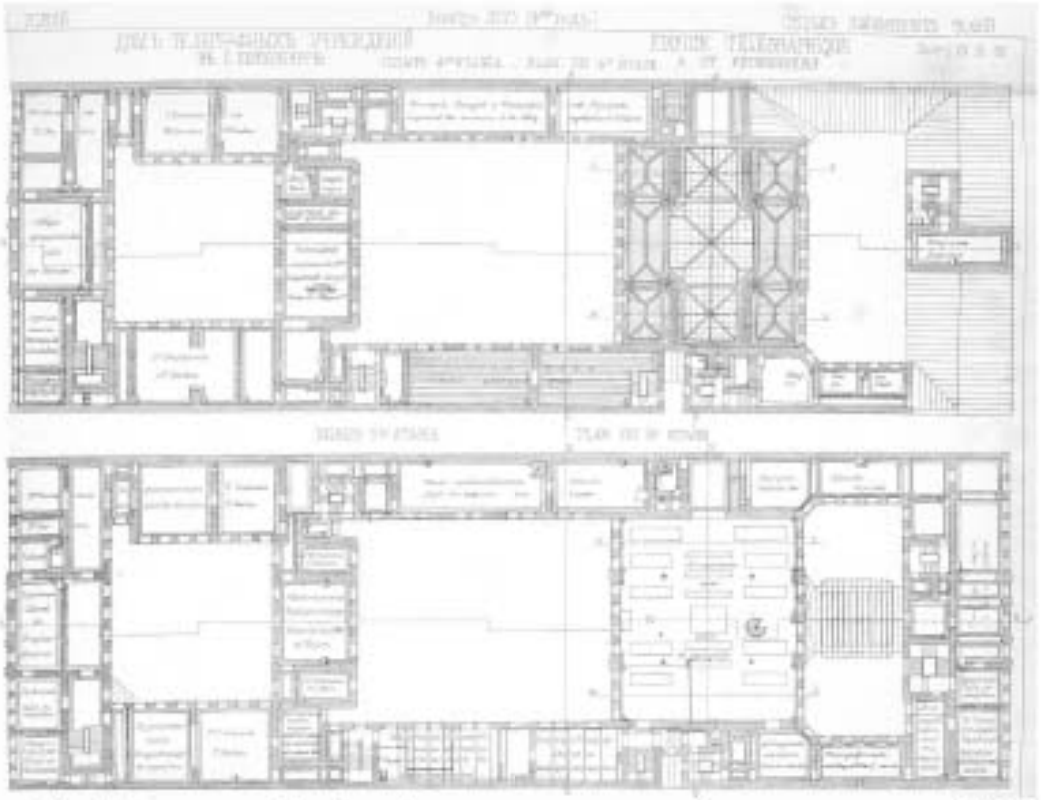


Илл. 24. (сверху) Фасад здания Главной Телеграфной станции (Почтамтская, 15); (снизу) Дворовый флигель со стороны Конногвардейских казарм, 1862 // Русский художественный листок. – 1862. – №35

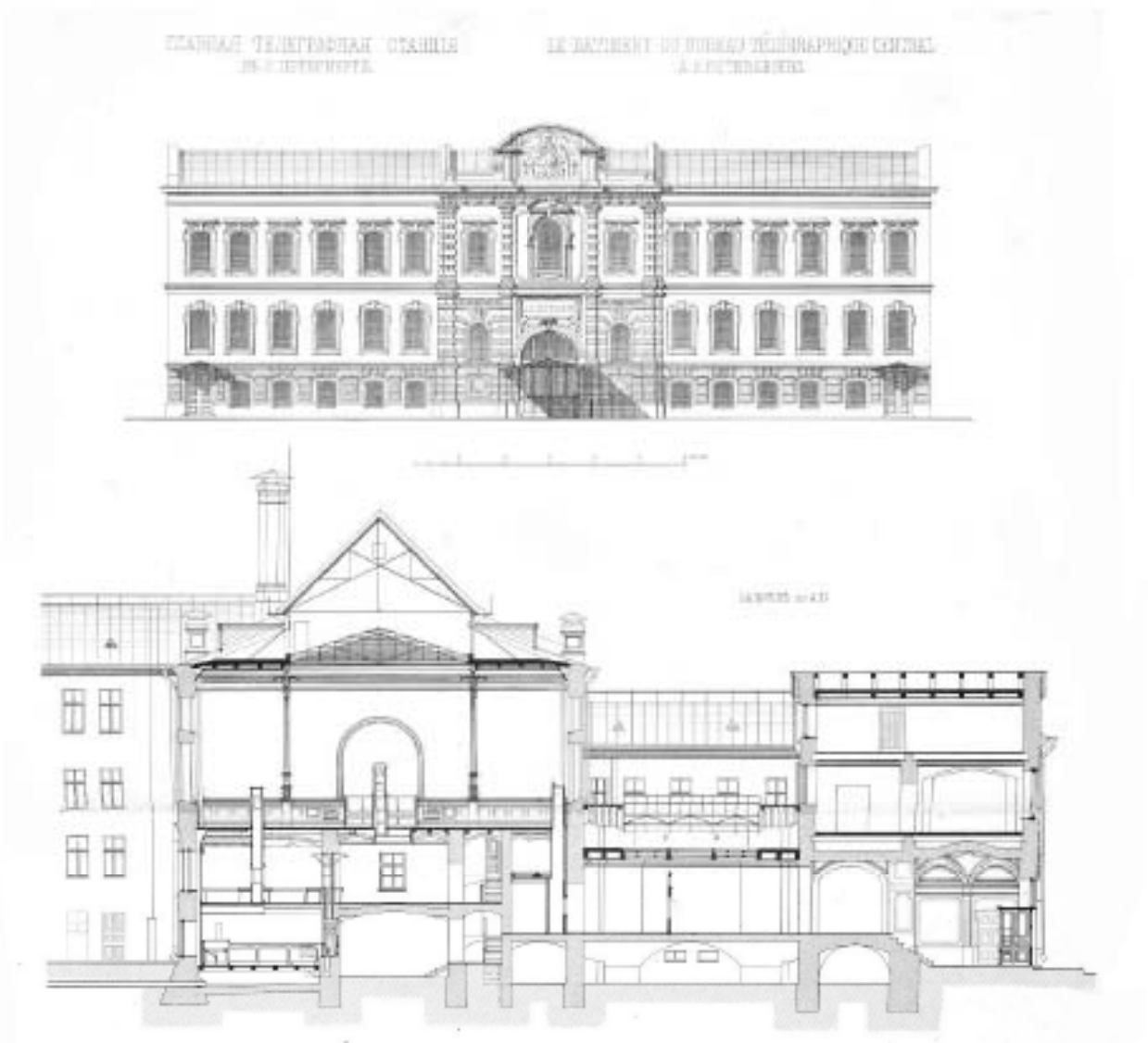


Илл. 25.
(сверху) Большой аппаратный зал Главной Телеграфной станции (3 этаж дворового флигеля корпуса по Почтамтской, 15), слева – коммутаторный стол, справа – депеше-приемный стол;
(снизу) Прием депеш на 2 этаже дворового флигеля, 1862 // Русский художественный листок. – 1862. – №35

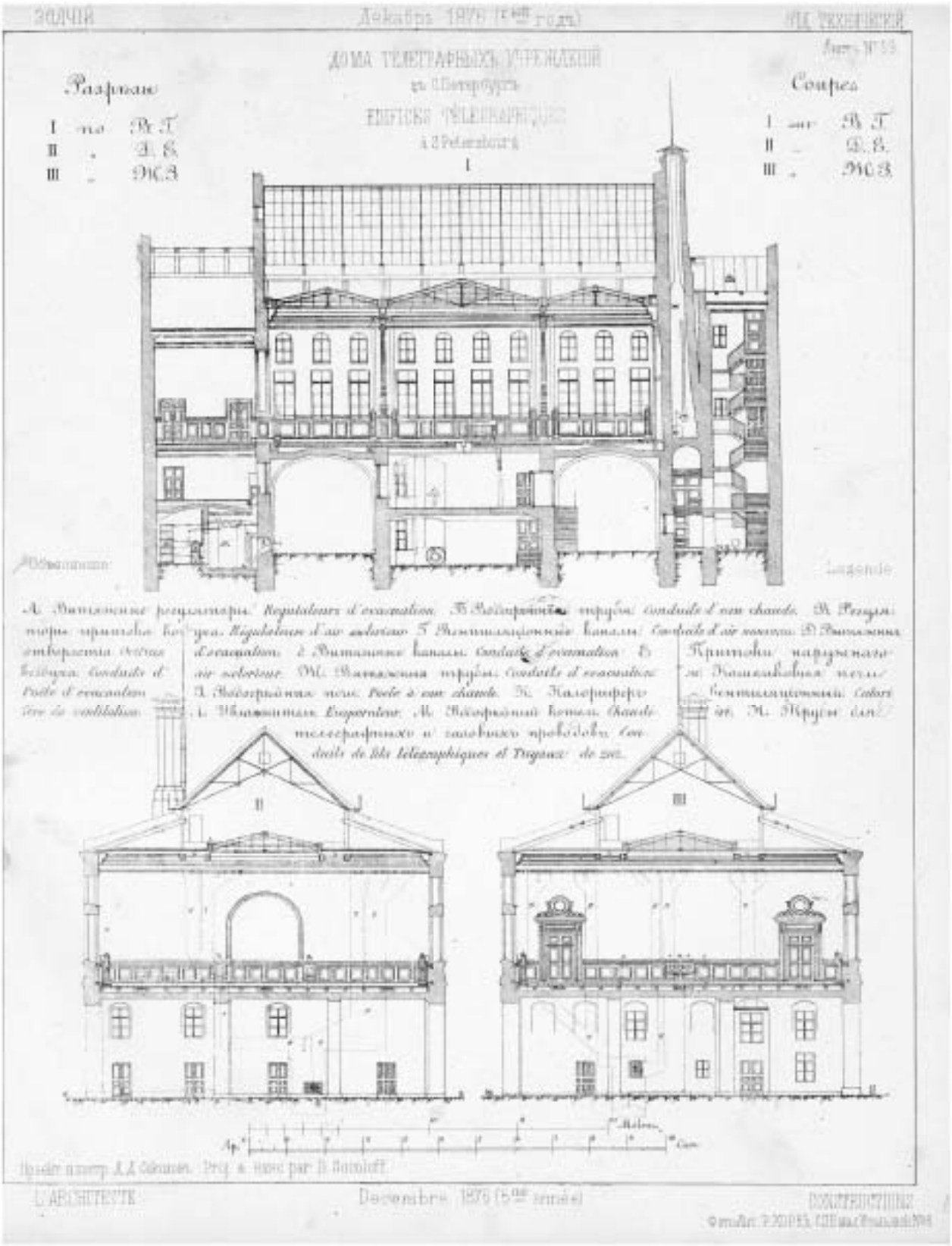
Илл. 26. Поэтажные (1, 2 эт.) планы помещений комплекса зданий Телеграфного управления (Новоисаакиевская, 18, слева) и Главной телеграфной станции (Почтамтская, 15, справа), архитектор Д.Д. Соколов, 1874 г. // Зодчий. – 1875. – № 11-12, л. 222



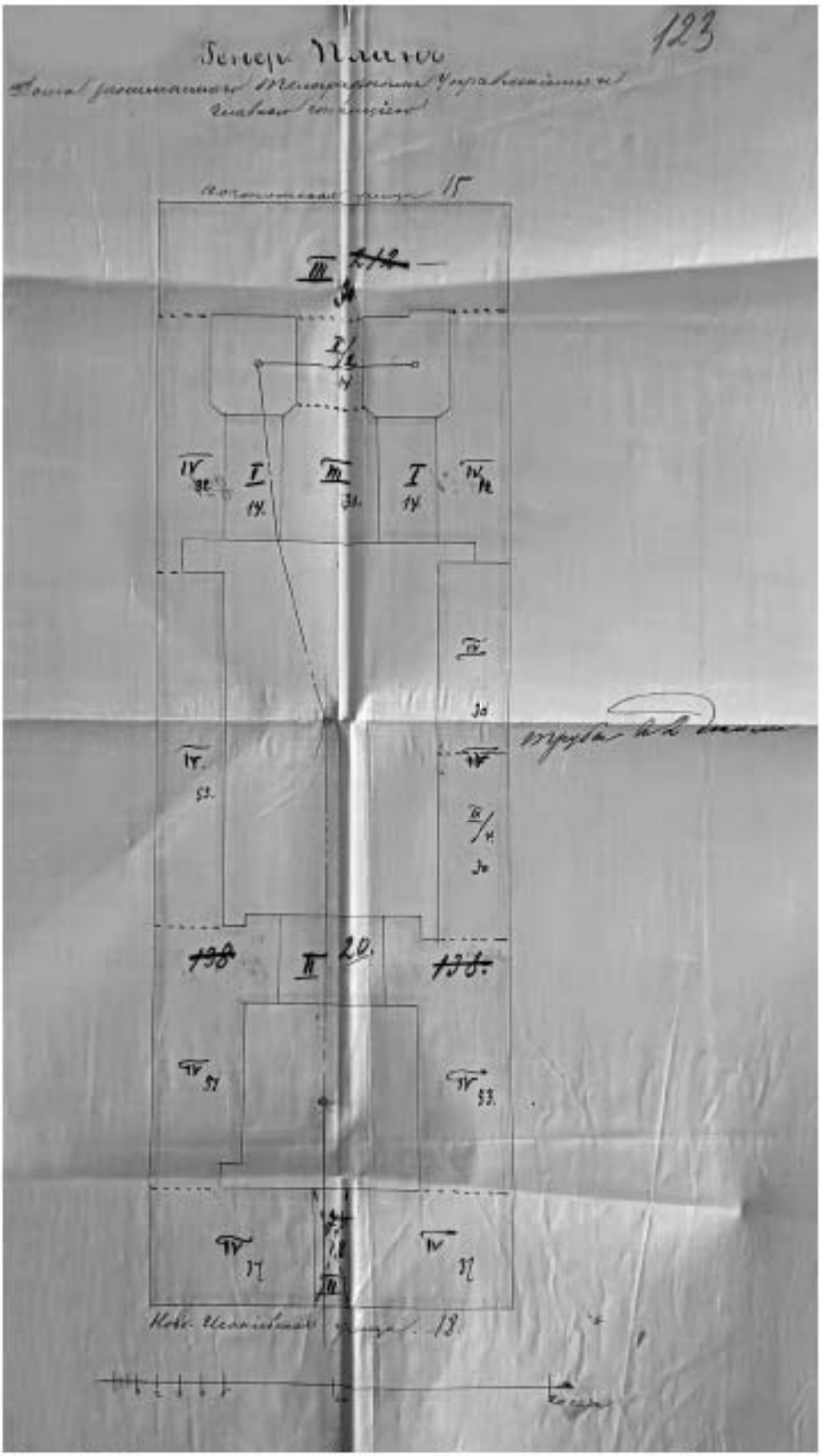
Илл. 27. Поэтажные (3, 4 эт.) планы помещений комплекса зданий Телеграфного управления (Новоисаакиевская, 18, слева) и Главной телеграфной станции (Почтамтская, 15, справа), архитектор Д.Д. Соколов, 1874 г. // Зодчий. – 1875. – № 11-12, л. 222



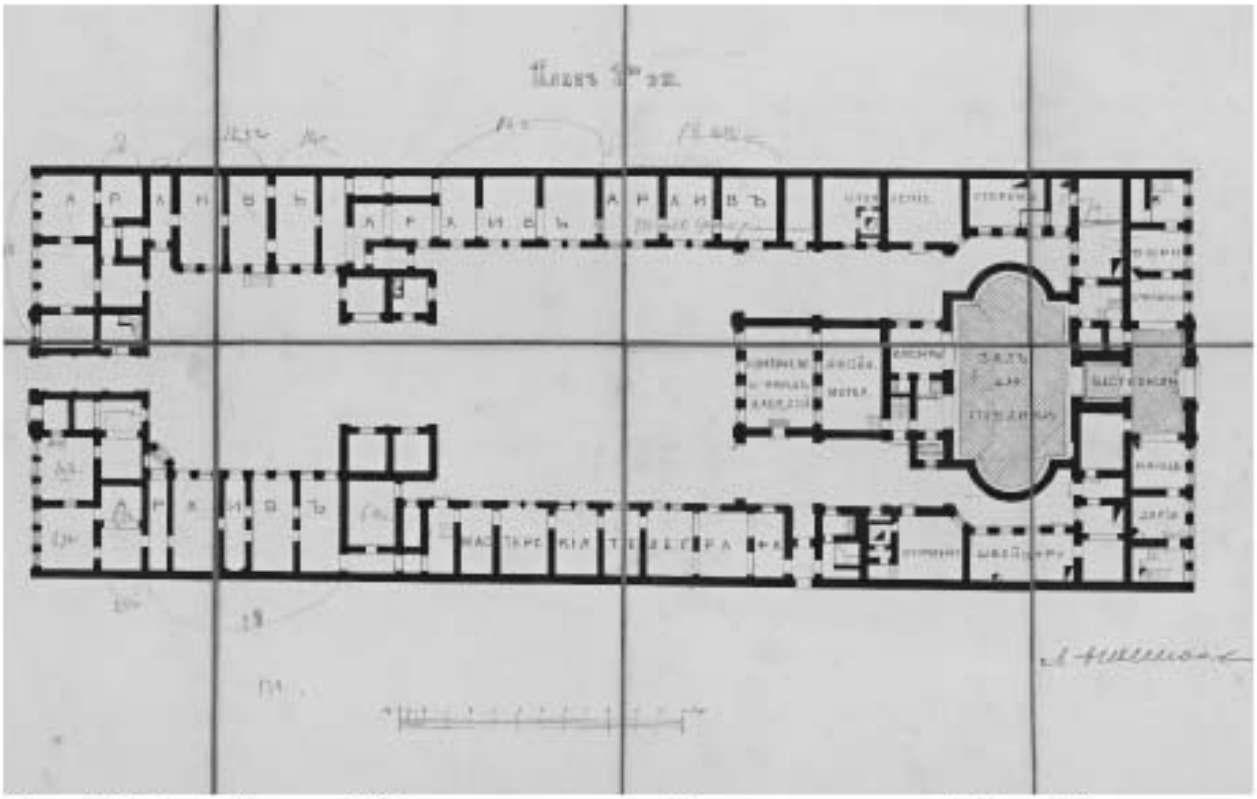
Илл. 28. (сверху) Фасад здания Главной Телеграфной станции (Почтамтская, 15), 1874 г.; (снизу) разрез правой части здания до линии И–К (изображены дворовый флигель и фасад по Почтамтской, 15) по линии А–Б (справа – Почтамтская 15) // Зодчий. – 1875. – № 11-12, л. 223



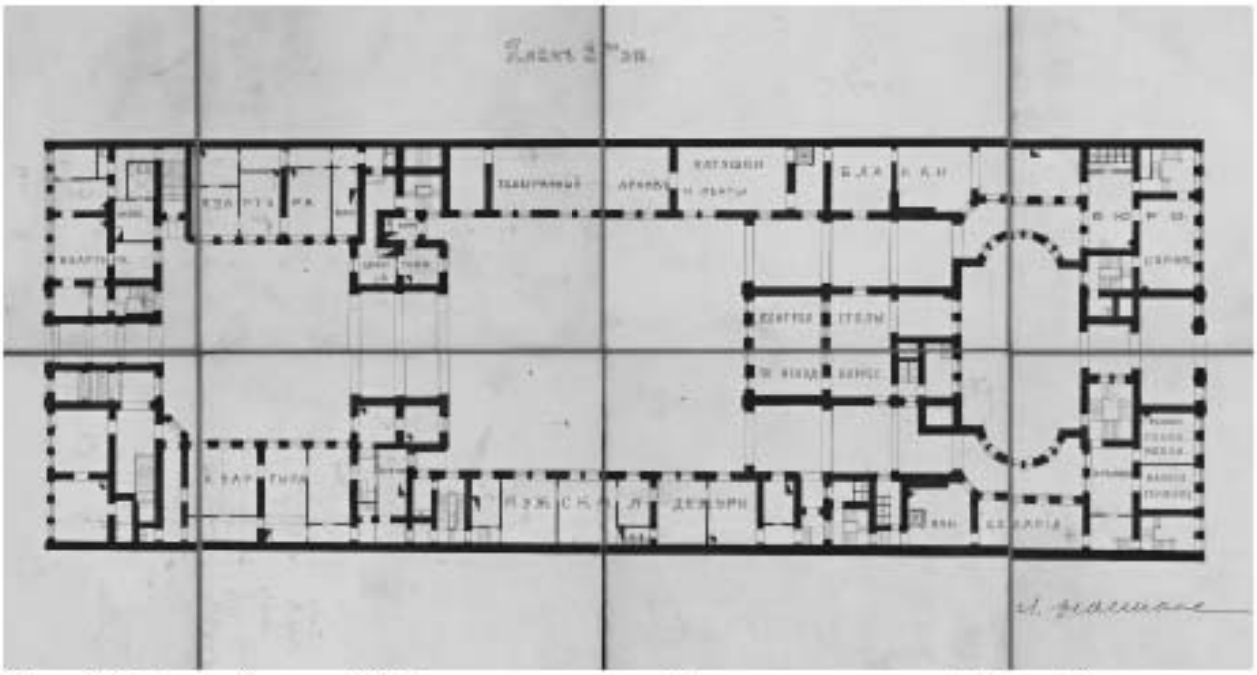
Илл. 29. (сверху) Разрез здания дворового флигеля по линиям В–Г; (снизу) разрезы здания дворового флигеля по линиям Д–Е и Ж–З // Зодчий. – 1876. – № 10-12, л. 272



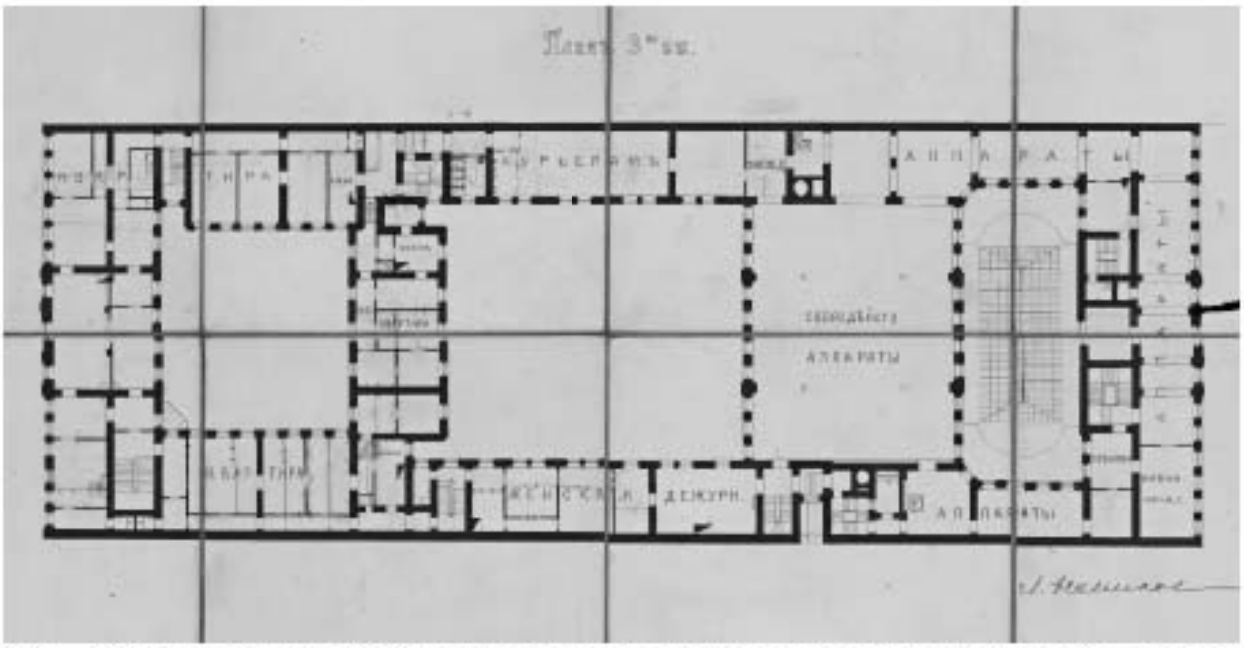
Илл. 30. Планировка зданий Телеграфного управления (Новоисаакиевская, 18, внизу) и Главной телеграфной станции (Почтамтская, 15, вверху) с показанием прокладки водопроводных труб, 1885 // ЦГИА СПб., ф. 573, оп. 1, д. 350, л. 123



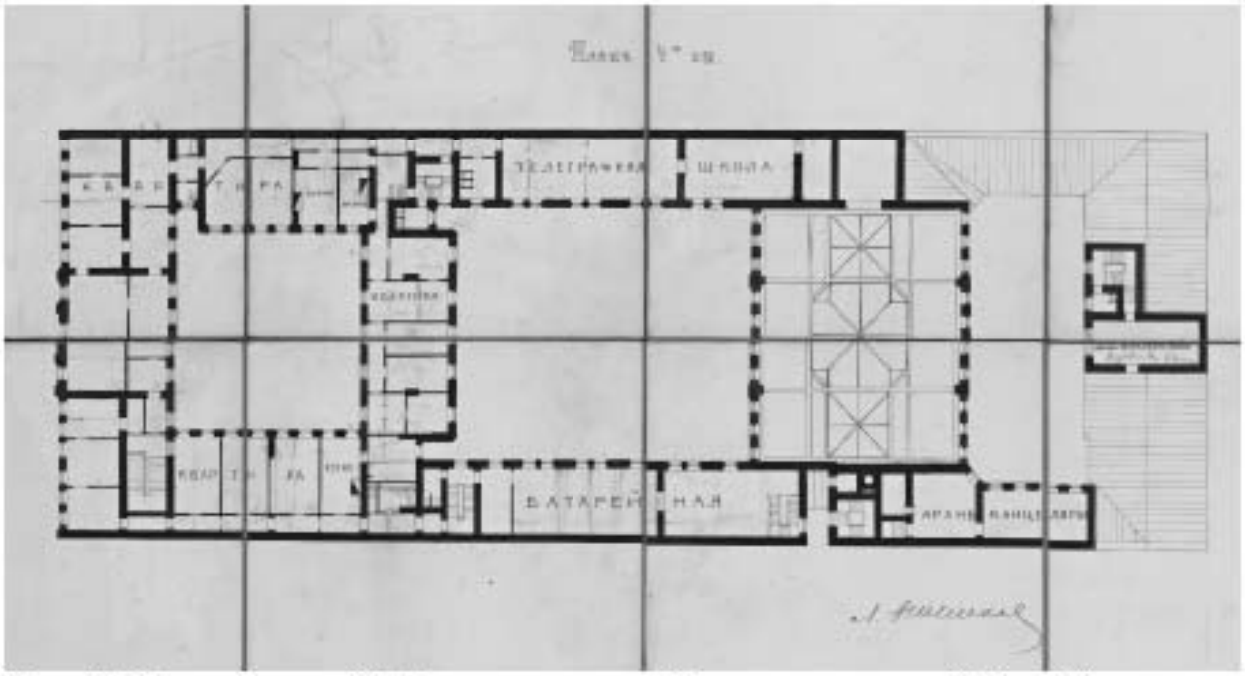
Илл. 31. План (чистовой) 1 этажа помещений комплекса зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18, слева, Почтамтская, 15, справа), с указанием названий помещений, 1903 // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 234, л. 1



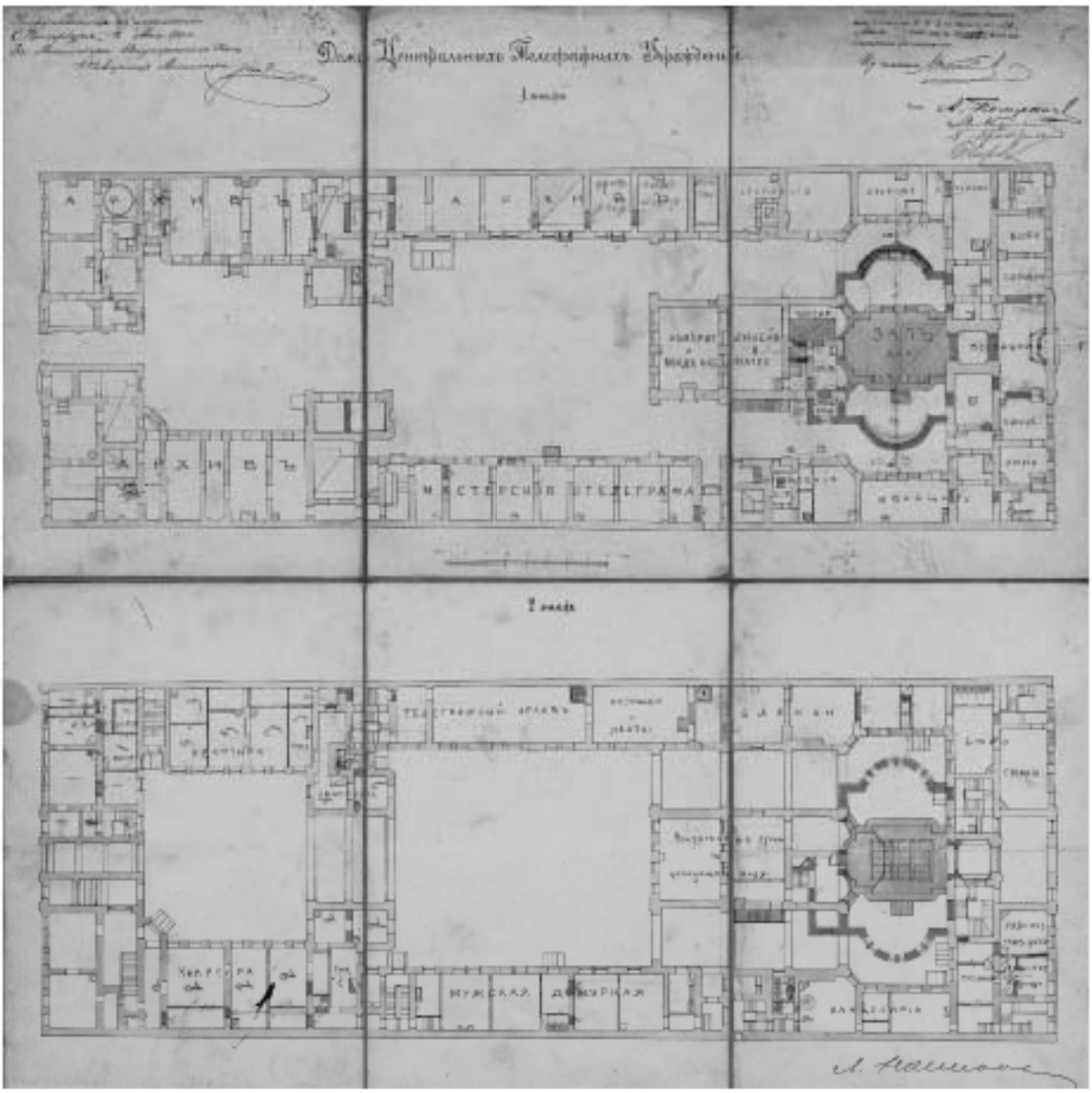
Илл. 32. План (чистовой) 2 этажа помещений комплекса зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18, слева, Почтамтская, 15, справа), с указанием названий помещений, 1903 // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 234, л. 2



Илл. 33. План (чистовой) 3 этажа помещений комплекса зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18, слева, Почтамтская, 15, справа), с указанием названий помещений, 1903 // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 234, л. 3

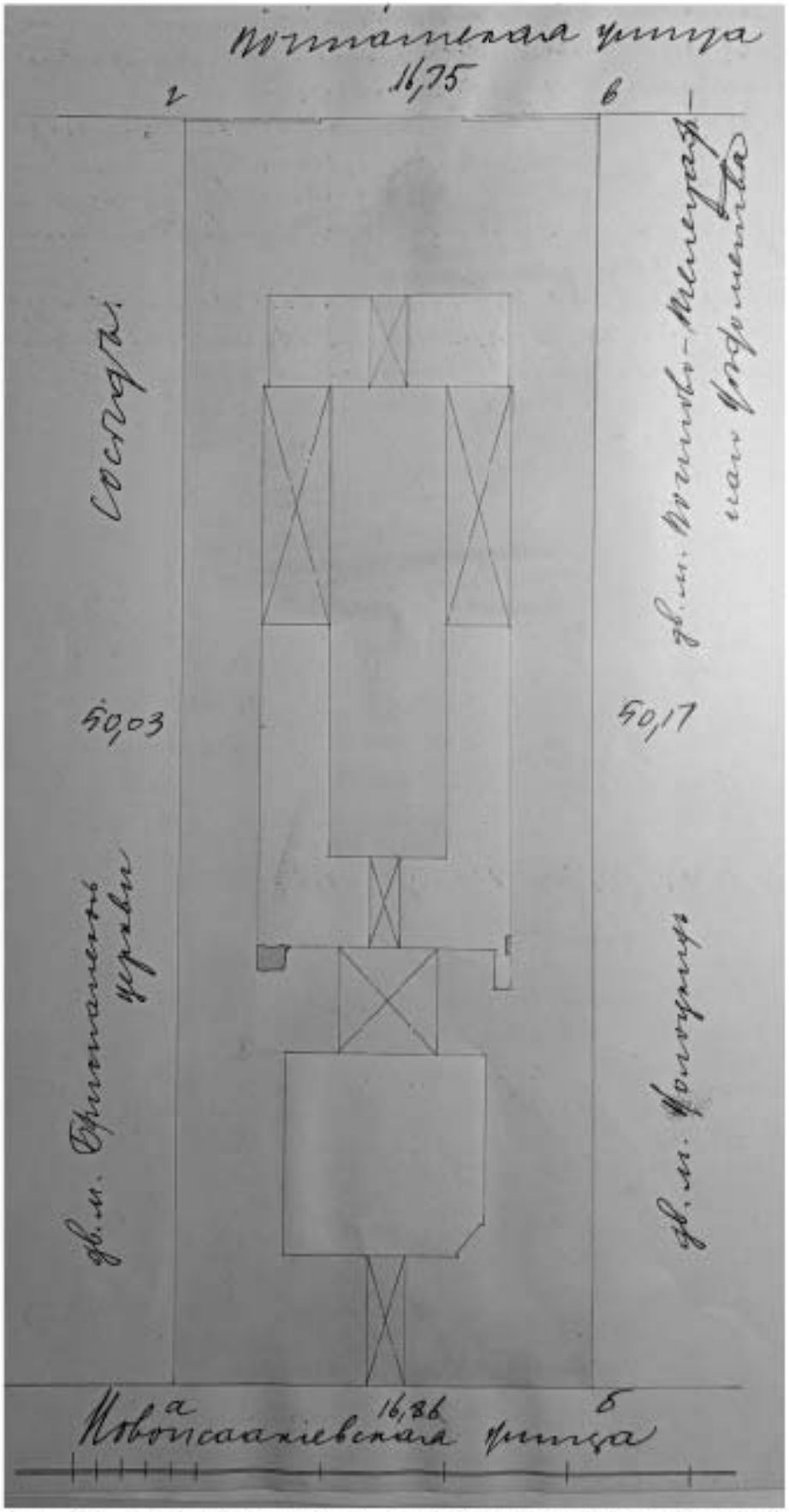


Илл. 34. План (чистовой) 4 этажа помещений комплекса зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18, слева, Почтамтская, 15, справа), с указанием названий помещений, 1903 // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 234, л. 4



Илл. 35. Планы (черновые) 1-2 этажа помещений комплекса зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18, слева, Почтамтская, 15, справа), с указанием названий помещений и переделок (пометы карандашом), 1903 // РГИА, ф. 1293, оп. 167 (Санкт-Петербургская губерния), д. 234, л. 5

Илл. 36. Фасад здания Главной Телеграфной конторы (Почтамтская, 15), архитекторы М.В. Кобелев, Н.К. Бакеев, 1913 г. // Очерк расширения зданий Главной Телеграфной конторы и Управления Городских телеграфов в Петрограде с 1855 по 1915 гг. – СПб., 1915. – С. 56.



Илл. 37. Планировка зданий Дома Центральных Телеграфных учреждений, 1915 г. // ЦГИА СПб., ф. 513, оп.97, д. 35, л. 8

Илл. 38. Здание Электротехнического института (бывшего Технического училища Почтово-телеграфного ведомства) на Новоисаакиевской улице, 18, ок. 1891 г. // Двадцатипятилетие Электротехнического института императора Александра III: 1886-1911 гг. – СПб., 1914. – С.19

Илл. 39. Помещение аппаратного зала (3 этаж дворового флигеля) Главной телеграфной конторы, 1899 г. // РГИА, ф. 1293, оп.169, д. 3045, л.1

Илл. 40. Вид здания Главной телеграфной конторы (Почтамтская, 15), 1899 г. // ЦГА КФФД СПб, Е14586

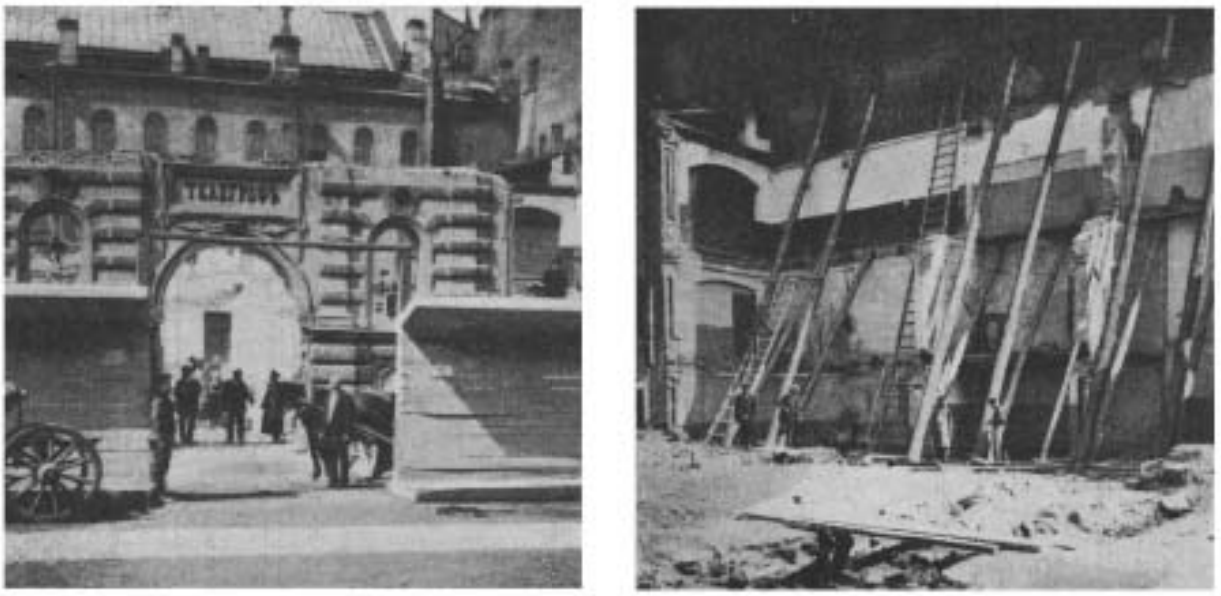
Илл. 41. Фасад дома Главной телеграфной конторы (Почтамтская, 15), около 1899 г. // Центральный музей связи им. А.С. Попова, ф. 2, оп.2, д.2

Илл. 42. Группа полицейских у арки Дома Центральных Телеграфных учреждений (Новоисаакиевская, 18) во время революции 1904-1905 гг. // Det Kongelige Bibliotek, Billedsamlingen. Store Nord, 31, Sankt Petersborg, Fra kassette 31.

Илл. 43. Главный аппаратный зал телеграфа, на заднем плане - главный коммутатор. 1908 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1Е-17. Ед.хр.14590.

Илл. 44. Телеграфисты за передачей междугородних и международных телеграмм. 1908 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 14587 (Опись 1Е-17. Ед.хр.14587).

Илл. 45. Сотрудник канцелярии телеграфа за работой. 1908 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 3518 (Опись 1Г-5. Ед.хр.3518).

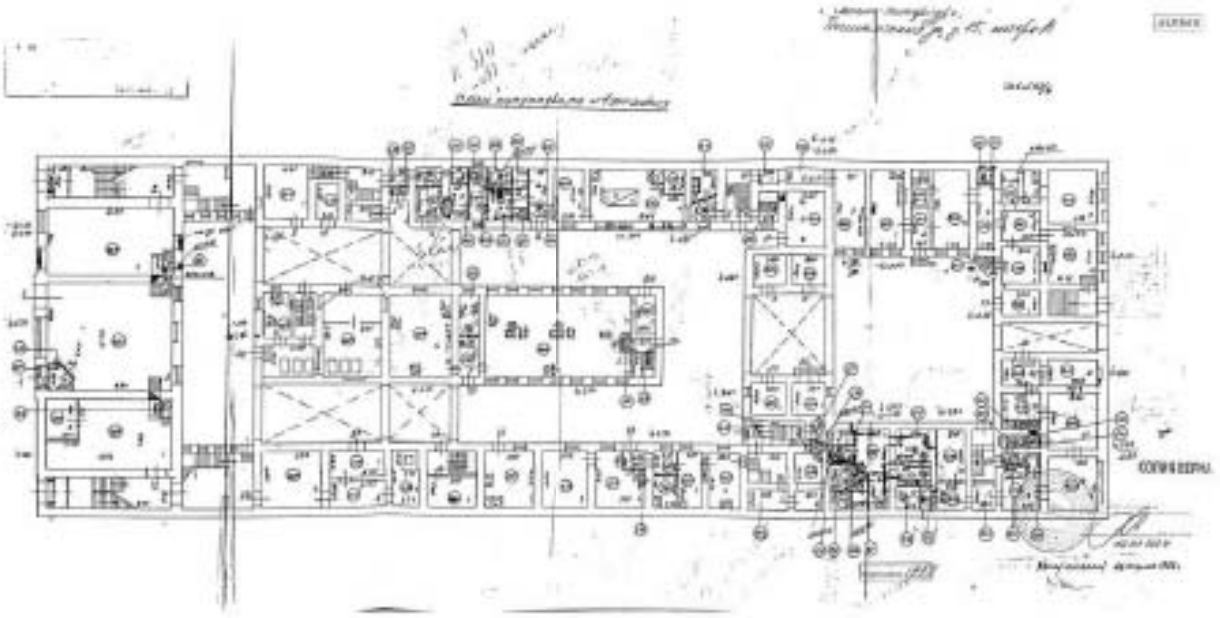


Илл. 46. Снос здания Главной Телеграфной конторы (Почтамтская, 15), 1913 г.
(слева) Остатки воротной арки фасада по Почтамтской улице; (справа) Подпорные конструкции стены дома по Почтамтской, 17, которые дали трещину в связи со сносом здания по Почтамтской 15. // Очерк расширения зданий Главной Телеграфной конторы и Управления Городских телеграфов в Петрограде с 1855 по 1915 гг. – СПб., 1915. – С. 37, 45

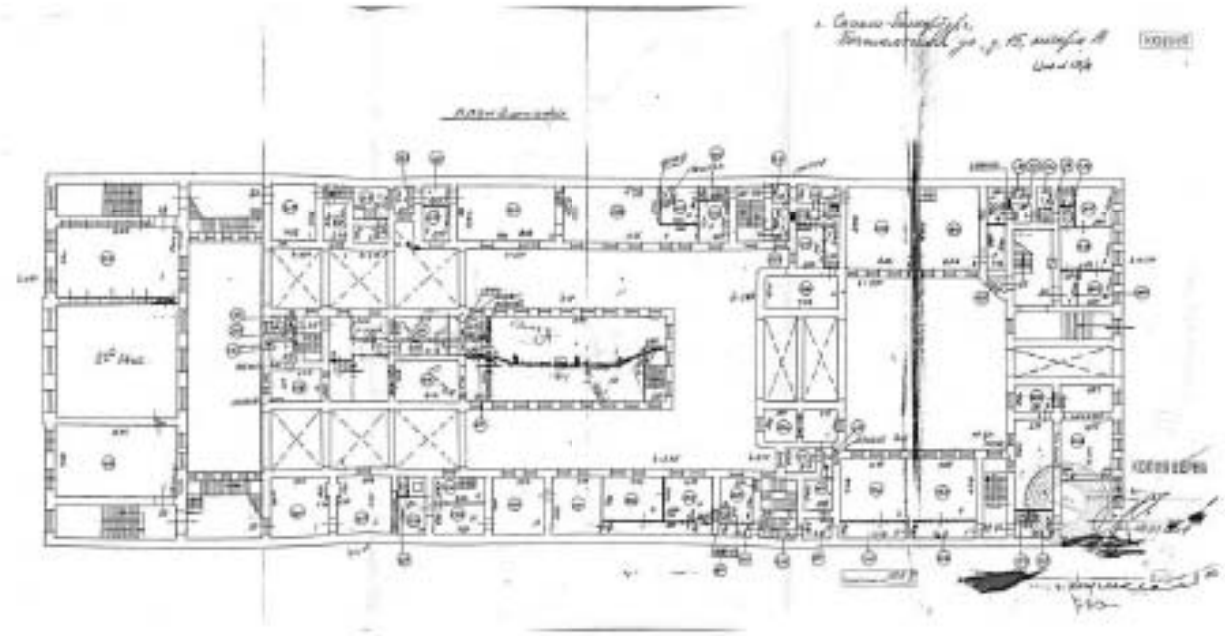
Илл. 47. Молебен перед закладкой здания управления. 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 13731

Илл. 48. Фасад нового здания Главного телеграфа. 1914 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 1664

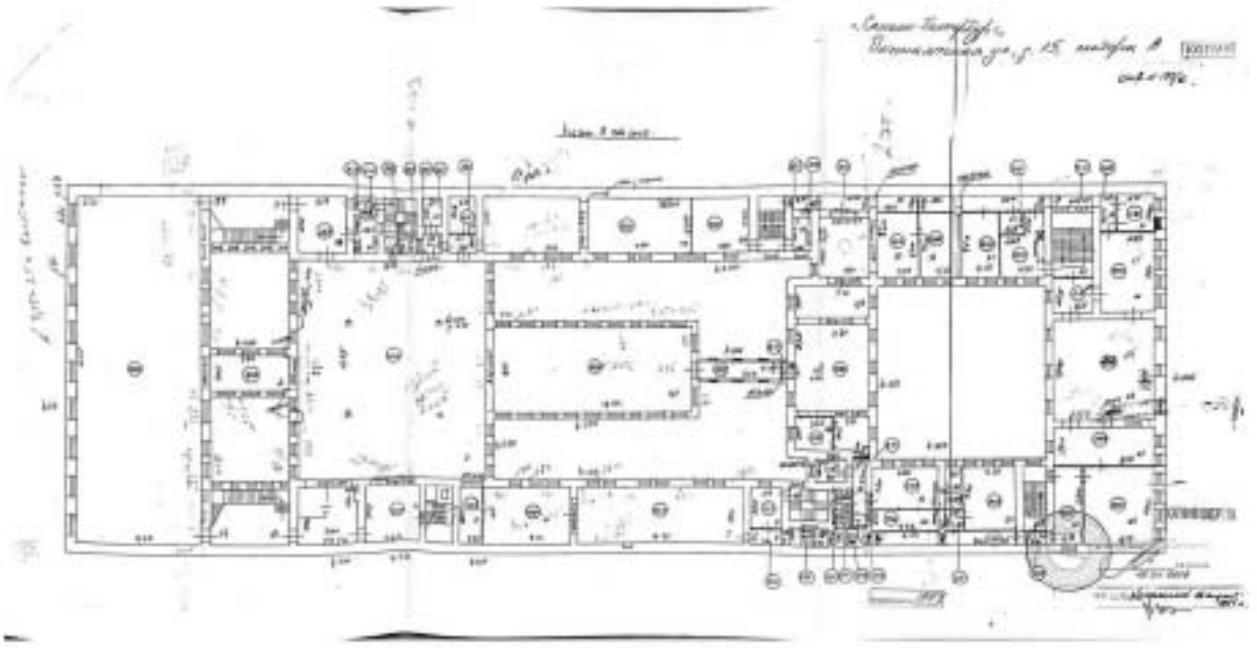
Илл. 49. Часть фасада нового здания Главного телеграфа. 1914 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 1665.



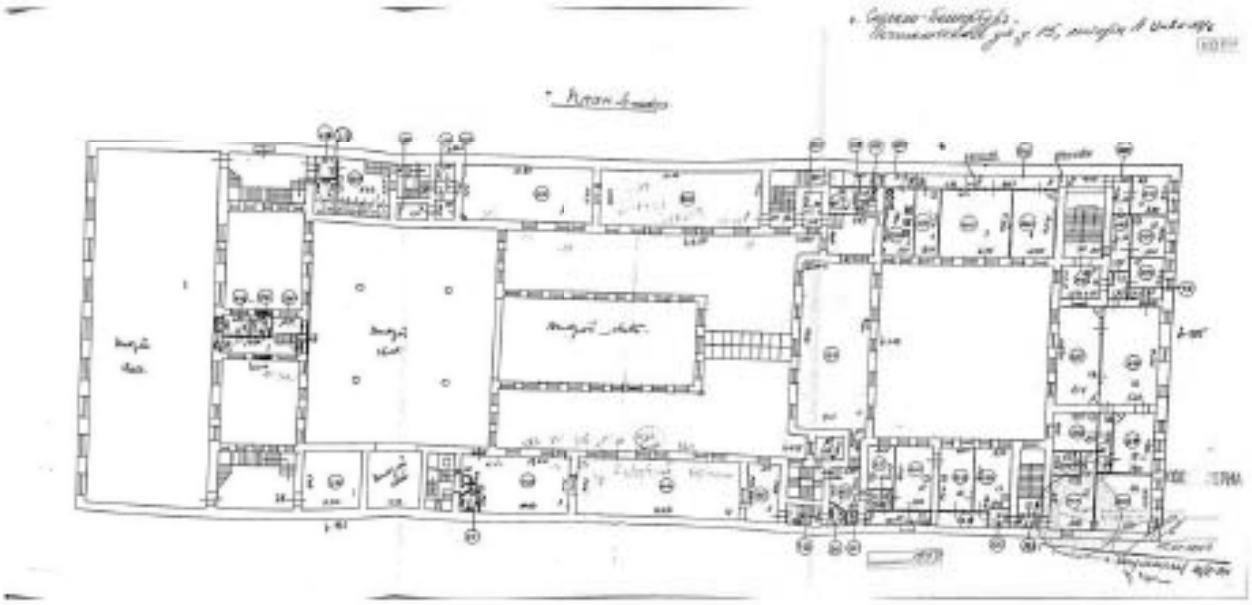
Илл. 50. План ПИБ 1954 года. Архив ПИБ. 1 этаж.



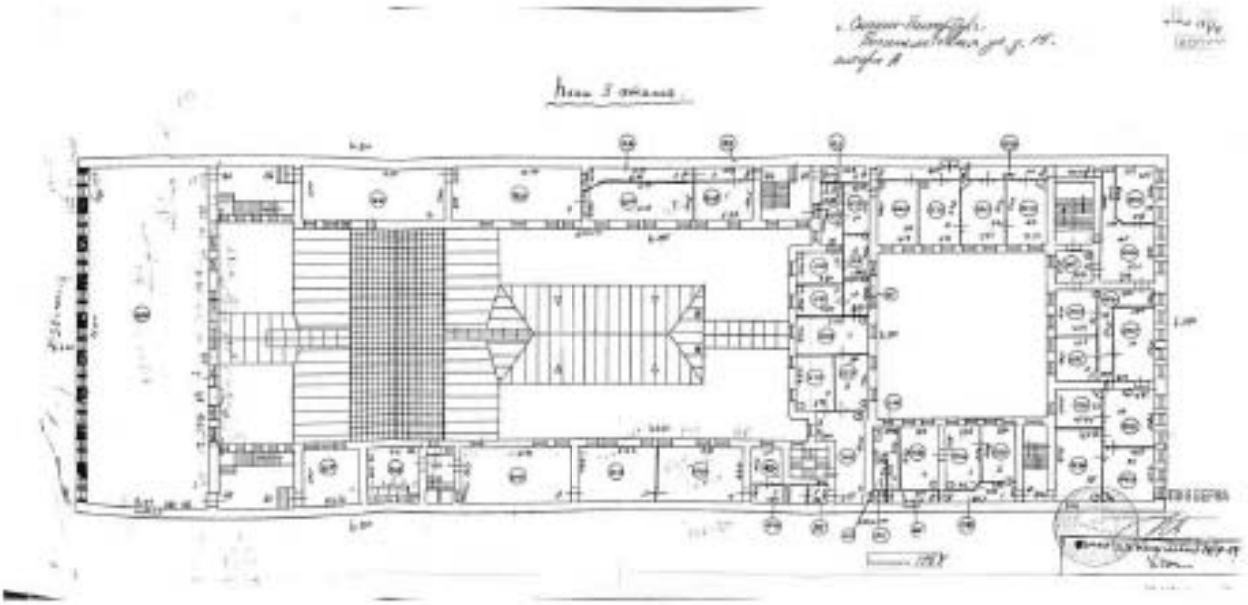
Илл. 51. План ПИБ 1954 года. Архив ПИБ. 2 этаж.



Илл. 52. План ПИБ 1954 года. Архив ПИБ. 3 этаж.



Илл. 53. План ПИБ 1954 года. Архив ПИБ. 4 этаж.



Илл. 54. План ПИБ 1954 года. Архив ПИБ. этаж.

Илл. 55. Здание бывшей британо-американской церкви Иисуса Христа на улице Якубовича, 16, на заднем плане – угловая часть дома по Якубовича, 18, 1981 г. // Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия. – СПб, 1996. – Т.3. – С. 278.

Приложение №10

Материалы фотофиксации
(Макарова М.В., 06.02.2026)

Фото 1. Лицевой фасад по Почтамтской улице.

Фото 2. Лицевой фасад по Почтамтской улице. Фрагмент.

Фото 3. Лицевой фасад по Почтамтской улице. Фрагмент.

Фото 4. Фото 2. Лицевой фасад по Почтамтской улице. Фрагмент.

Фото 5, 6, 7. Оформление дверных проемов лицевого фасада по Почтамтской улице.

Фото 8. Дворовый фасад, формирующий двор со стороны улицы Якубовича.

Фото 9. Арочный проезд дворового фасада со стороны улицы Якубовича.

Фото 10. Дворовый фасад восточной части «П-образного» двора, вид на юго-восток. Фрагмент.

Фото 11. Арочный проезд восточной части дворового фасада. Фрагмент.

Фото 12. Арочный проезд восточной части дворового фасада. Фрагмент.

Фото 13. Дворовый фасад юго-восточного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 14. Дворовый фасад юго-восточного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 15. Дворовый фасад юго-восточного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 16. Дворовый фасад юго-восточного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 17. Арочный проезд восточной части дворового фасада. Фрагмент.

Фото 18. Дворовый фасад восточной части «П-образного» двора, вид на северо-запад. Фрагмент.

Фото 19. Дворовый фасад восточной части «П-образного» двора, вид на запад. Фрагмент.

Фото 20. Дворовый фасад восточной части «П-образного» двора, вид на север. Фрагмент.

Фото 21. Дворовый фасад северной части «П-образного» двора, вид на юго-запад. Фрагмент.

Фото 22. Дворовый фасад северной части «П-образного» двора, вид на юго-запад. Фрагмент.

Фото 23. Дворовый фасад западной части «П-образного» двора, вид на юго-восток. Фрагмент.

Фото 24. Арочный проезд дворового фасада западной части «П-образного» двора, вид на юго-восток. Фрагмент.

Фото 25. Арочный проезд дворового фасада западной части «П-образного» двора, вид на юго-восток. Фрагмент.

Фото 26. Дворовый фасад юго-западного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 27. Дворовый фасад юго-западного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 28. Дворовый фасад юго-западного внутреннего двора со стороны Почтамтской улицы. Фрагмент.

Фото 29. Арочный проезд дворового фасада западной части «П-образного» двора, вид на северо-запад. Фрагмент.

Схема фотофиксации фасадов

Цокольный этаж

Фото ц.1. цокольный этаж, помещение 1Н (3б).

Фото ц.2. цокольный этаж, помещение 6Н (1).

Фото ц.3. цокольный этаж, помещение 6Н (1).

Фото ц.4. цокольный этаж, помещение 1Н (43).

Фото ц.5. цокольный этаж, помещение 1Н (45).

Фото ц.6. цокольный этаж, помещение 1Н (45).

Фото ц.7. цокольный этаж, помещение 1Н (47).

Фото ц.8. цокольный этаж, помещение 1Н (29).

Фото ц.9. цокольный этаж, помещение 1Н (29).

Фото ц.10. цокольный этаж, помещение 1Н (30).

Фото ц.11. цокольный этаж, помещение 1Н (31).

Фото ц.12. цокольный этаж, помещение 1Н (32).

Фото ц.13. цокольный этаж, помещение 1Н (32).

Фото ц.14. цокольный этаж, помещение 1Н (32).

Фото ц.15. цокольный этаж, помещение 1Н (9).

Фото ц.16. цокольный этаж, оформление дверного проема, помещение 1Н (9).

Фото ц.17. цокольный этаж, помещение 1Н (9).

Фото ц.18. цокольный этаж, помещение 1Н (3).

Фото п.19. цокольный этаж, помещение 1Н (3).

Фото п.20. цокольный этаж, юго-восточная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (2).

Фото ц.21. цокольный этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (14).

Фото ц.22. цокольный этаж, помещение 1Н (48).

Фото ц.23. цокольный этаж, помещение 1Н (49).

Фото ц.24. цокольный этаж, помещение 1Н (49).

Фото ц.25. цокольный этаж, помещение 1Н (52).

Фото ц.26. цокольный этаж, помещение 1Н (56).

Фото ц.27. цокольный этаж, помещение 1Н (56).

Фото ц.28. цокольный этаж, помещение 1Н (59).

Фото ц.29. цокольный этаж, помещение 1Н (60).

Фото ц.30. цокольный этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (58).

Фото ц.31. цокольный этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (15).

Фото ц.32. цокольный этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (15).

Фото ц.33. цокольный этаж, юго-западная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (16).

Фото ц.34. цокольный этаж, юго-западная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (16).

Фото ц.35. цокольный этаж, помещение 1Н (18).

Фото ц.36. цокольный этаж, помещение 1Н (18).

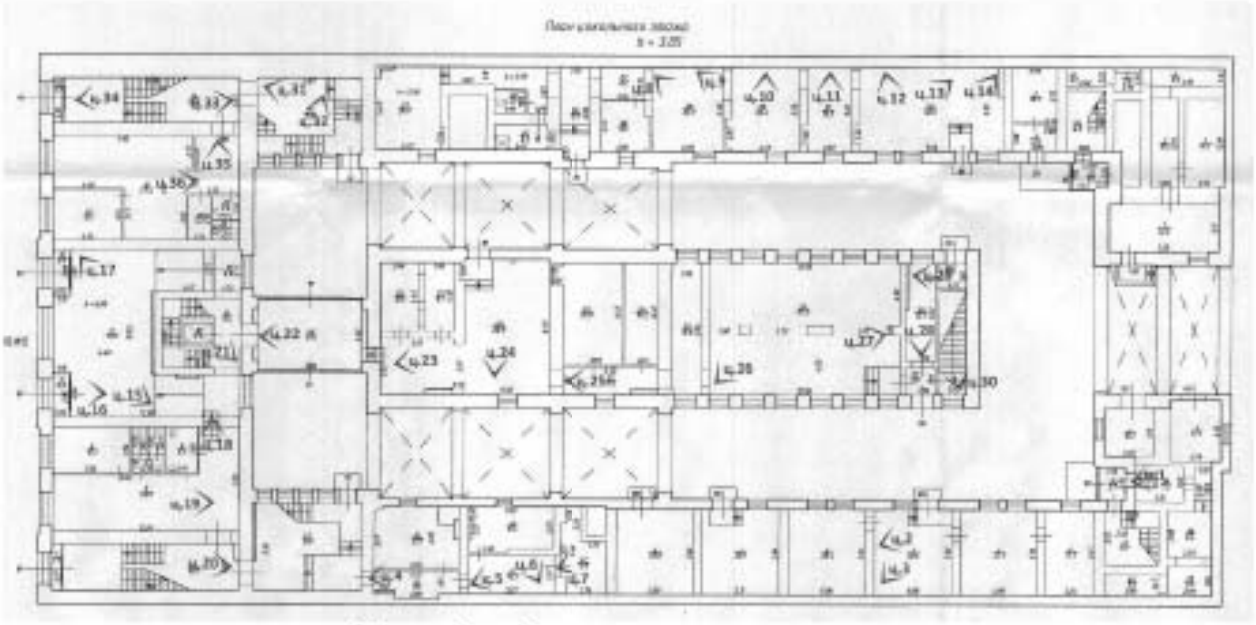


Схема фотофиксации цокольного этажа.

1 этаж

Фото 1.1. 1 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (62).

Фото 1.2. 1 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (62).

Фото 1.3. 1 этаж, юго-восточная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (61).

Фото 1.4. 1 этаж, юго-восточная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (61).

Фото 1.5. 1 этаж, юго-восточная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (61).

Фото 1.6. 1 этаж, помещение 1Н (124).

Фото 1.7. 1 этаж, помещение 1Н (123).

Фото 1.8. 1 этаж, помещение 1Н (148).

Фото 1.9. 1 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (121).

Фото 1.10. 1 этаж, помещение 1Н (126).

Фото 1.11. 1 этаж, помещение 1Н (116).

Фото 1.12. 1 этаж, помещение 1Н (117).

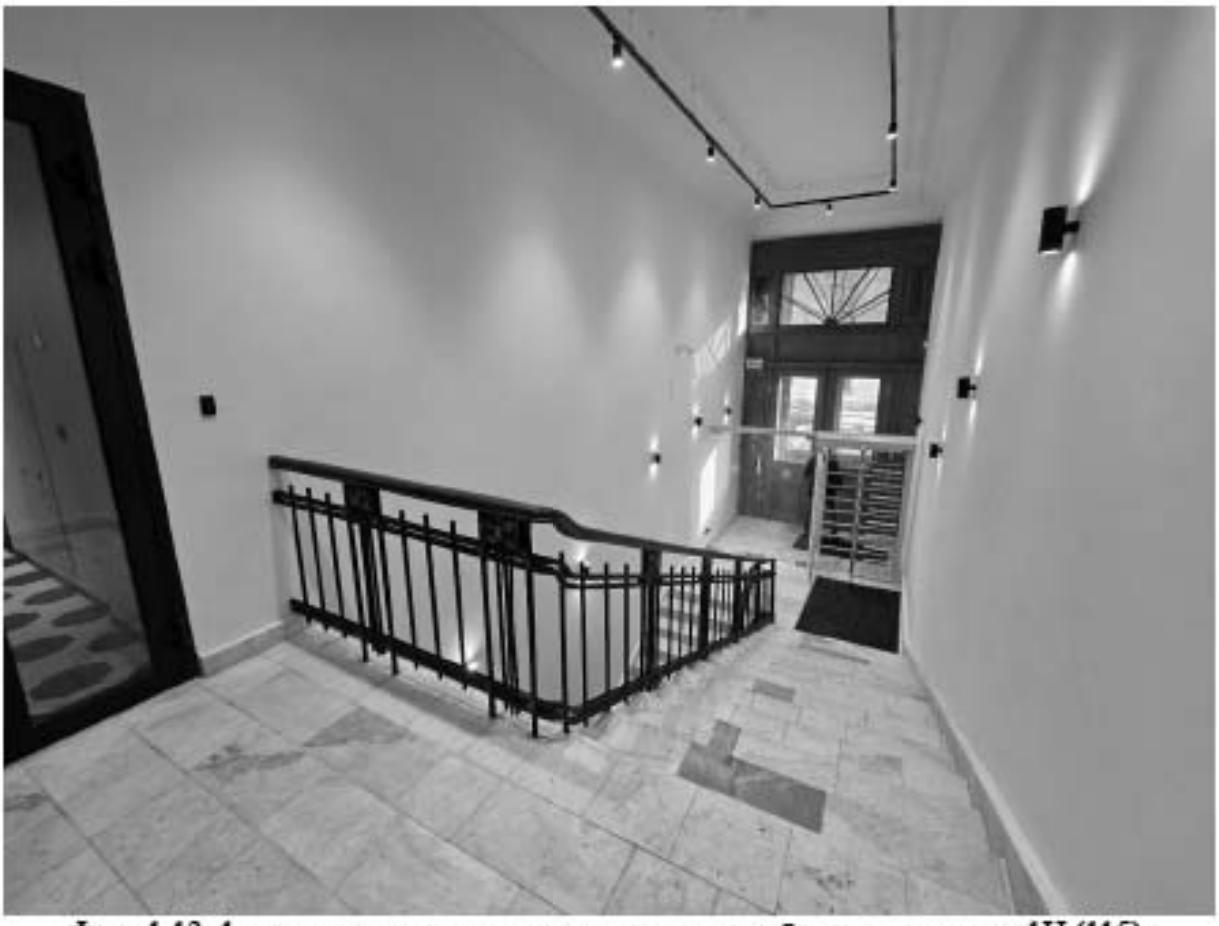


Фото 1.13. 1 этаж, южная лестница парадного вестибюля, помещение 1Н (115).

Фото 1.14. 1 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (114).

Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1Н (111).

Фото 1.16. 1 этаж, помещение 1Н (107).

Фото 1.17. 1 этаж, помещение 1Н (104).

Фото 1.18. 1 этаж, помещение 1Н (102).

Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1Н (102).

Фото 1.20. 1 этаж, помещение 1Н (102).

Фото 1.21. 1 этаж, помещение 1Н (101).

Фото 1.22. 1 этаж, помещение 1Н (101).

Фото 1.23. 1 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (100).

Фото 1.24. 1 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (100).

Фото 1.25. 1 этаж, помещение 1Н (90).

Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1Н (89).

Фото 1.27. 1 этаж, помещение 1Н (65).

Фото 1.28. 1 этаж, помещение 1Н (65).

Фото 1.29. 1 этаж, помещение 1Н (76, 78).

Фото 1.30. 1 этаж, помещение 1Н (77).

Фото 1.31. 1 этаж, помещение 1Н (79).

Фото 1.32. 1 этаж, помещение 1Н (78).

Фото 1.33. 1 этаж, помещение 1Н (80).

Фото 1.34. 1 этаж, помещение 1Н (82).

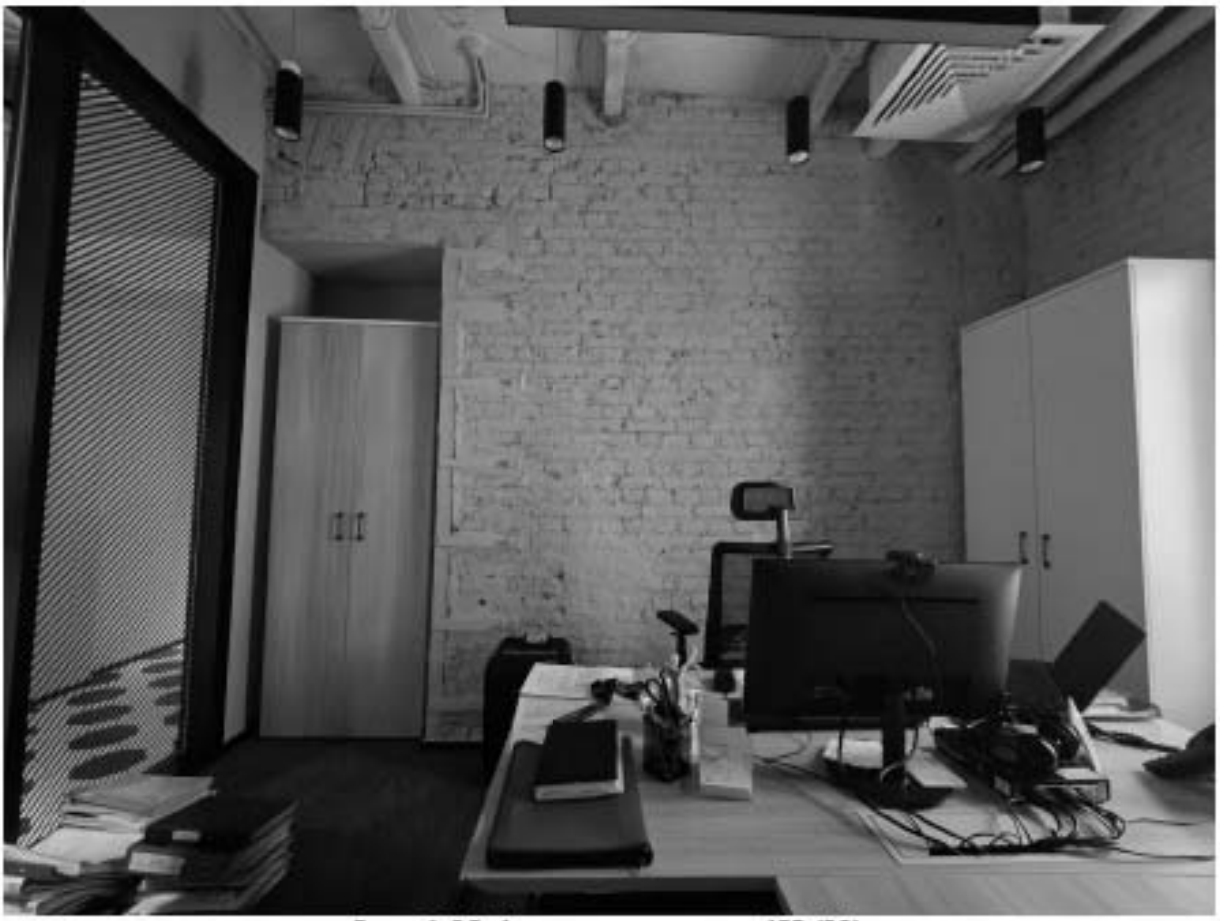


Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1Н (82).

Фото 1.36. 1 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (83).

Фото 1.37. 1 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (83).

Фото 1.38. 1 этаж, помещение 1Н (85).

Фото 1.39. 1 этаж, помещение 1Н (88).

Фото 1.40. 1 этаж, помещение 1Н (88).

Фото 1.41. 1 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (146).

Фото 1.42. 1 этаж, помещение 1Н (142).

Фото 1.43. 1 этаж, помещение 1Н (142).

Фото 1.44. 1 этаж, помещение 1Н (141).

Фото 1.45. 1 этаж, помещение 1Н (140).

Фото 1.46. 1 этаж, помещение 1Н (140).

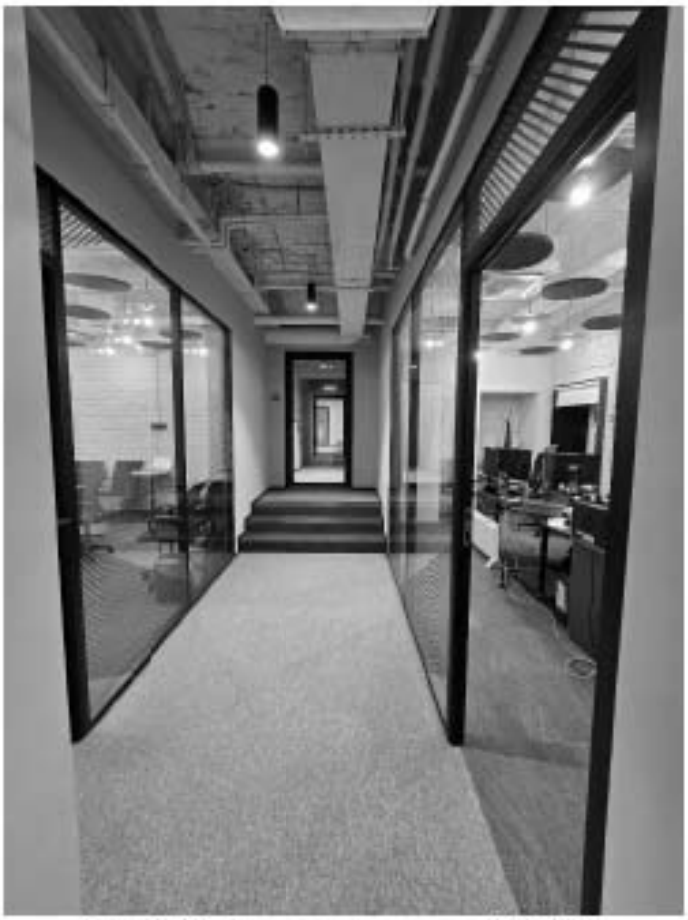


Фото 1.47. 1 этаж, помещение 1Н (137).

Фото 1.48. 1 этаж, помещение 1Н (139).

Фото 1.49. 1 этаж, помещение 1Н (138).

Фото 1.50. 1 этаж, помещение 1Н (129, 127).

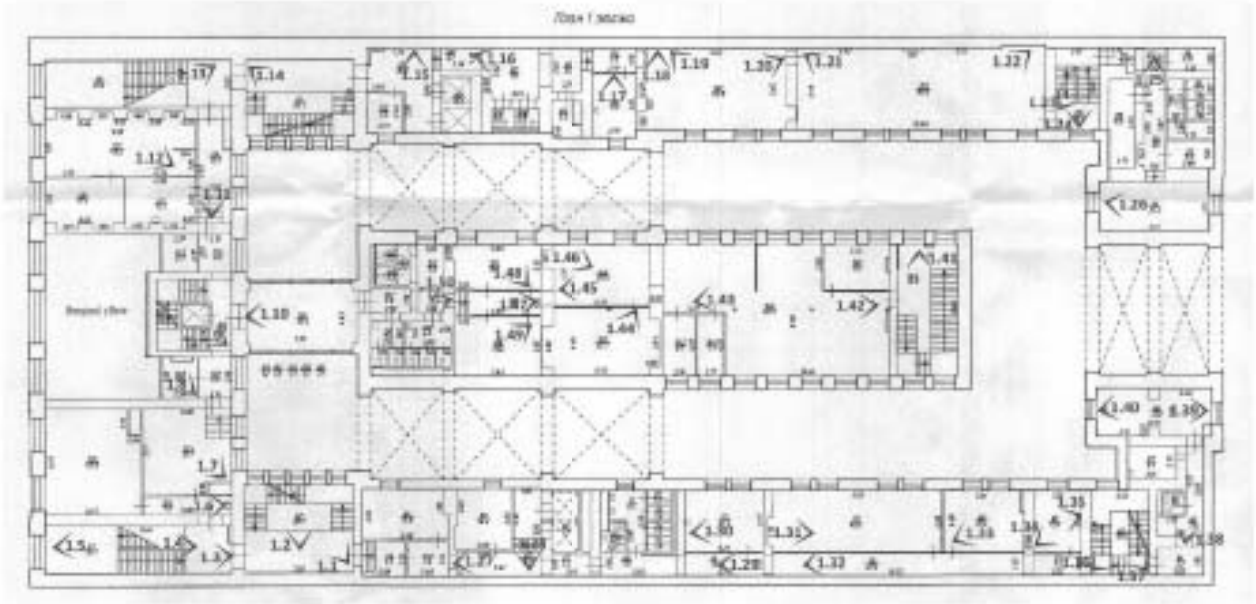


Схема фотофиксации 1 этажа.

2 этаж

Фото 2.1. 2 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (153).

Фото 2.2. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.3. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.4. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.5. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.6. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.9. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.10. 2 этаж, лестница в южной части здания, помещение 1Н (156).

Фото 2.11. 2 этаж, лестница в южной части здания, помещение 1Н (15б).

Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1Н (154).

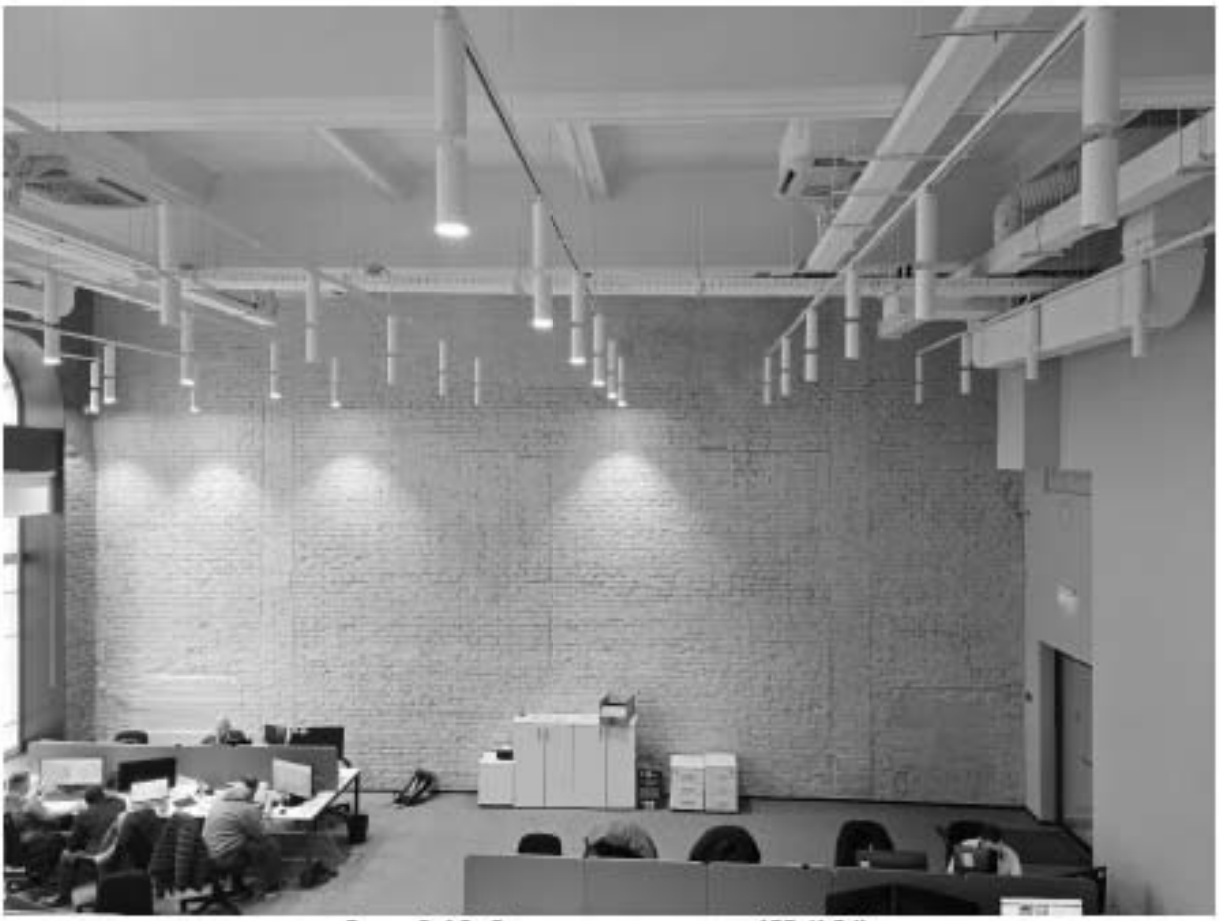


Фото 2.13. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1Н (211).

Фото 2.15. 2 этаж, помещение 1Н (154).

Фото 2.16. 2 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (160).

Фото 2.17. 2 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (160).

Фото 2.18. 2 этаж, помещение 1Н (161).

Фото 2.19. 2 этаж, помещение 1Н (172).

Фото 2.20. 2 этаж, помещение 1Н (172).

Фото 2.21. 2 этаж, помещение 1Н (172).

Фото 2.22. 2 этаж, помещение 1Н (173).

Фото 2.23. 2 этаж, помещение 1Н (173).

Фото 2.24. 2 этаж, помещение 1Н (173).

Фото 2.25. 2 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (175).

Фото 2.26. 2 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (175).

Фото 2.27. 2 этаж, помещение 1Н (176).

Фото 2.28. 2 этаж, помещение 1Н (178).

Фото 2.29. 2 этаж, помещение 1Н (183).

Фото 2.30. 2 этаж, помещение 1Н (183).

Фото 2.31. 2 этаж, помещение 1Н (184).

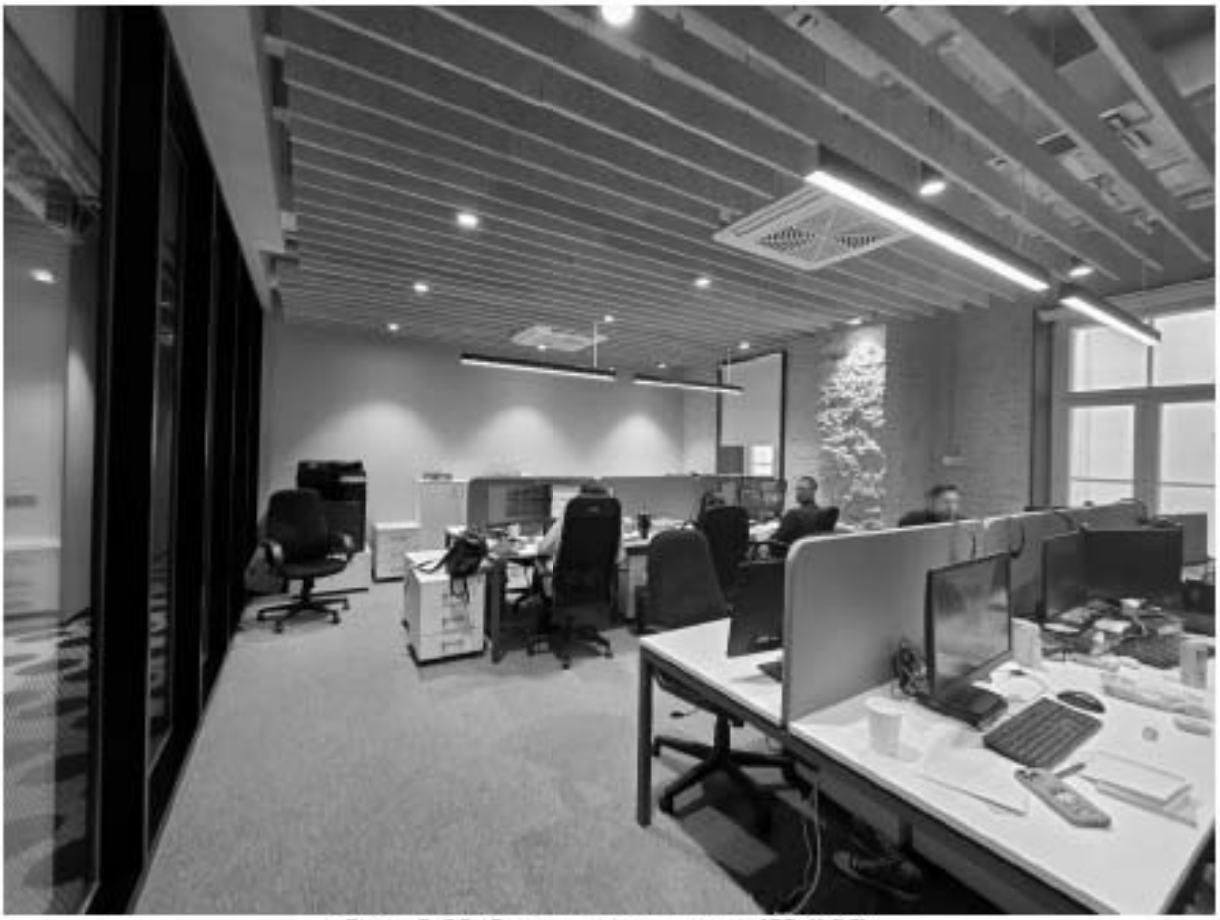


Фото 2.32. 2 этаж, помещение 1Н (185).

Фото 2.33. 2 этаж, помещение 1Н (183).

Фото 2.34. 2 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (189).

Фото 2.35. 2 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (189).

Фото 2.36. 2 этаж, помещение 1Н (192).

Фото 2.37. 2 этаж, помещение 1Н (192).

Фото 2.38. 2 этаж, помещение 1Н (192).

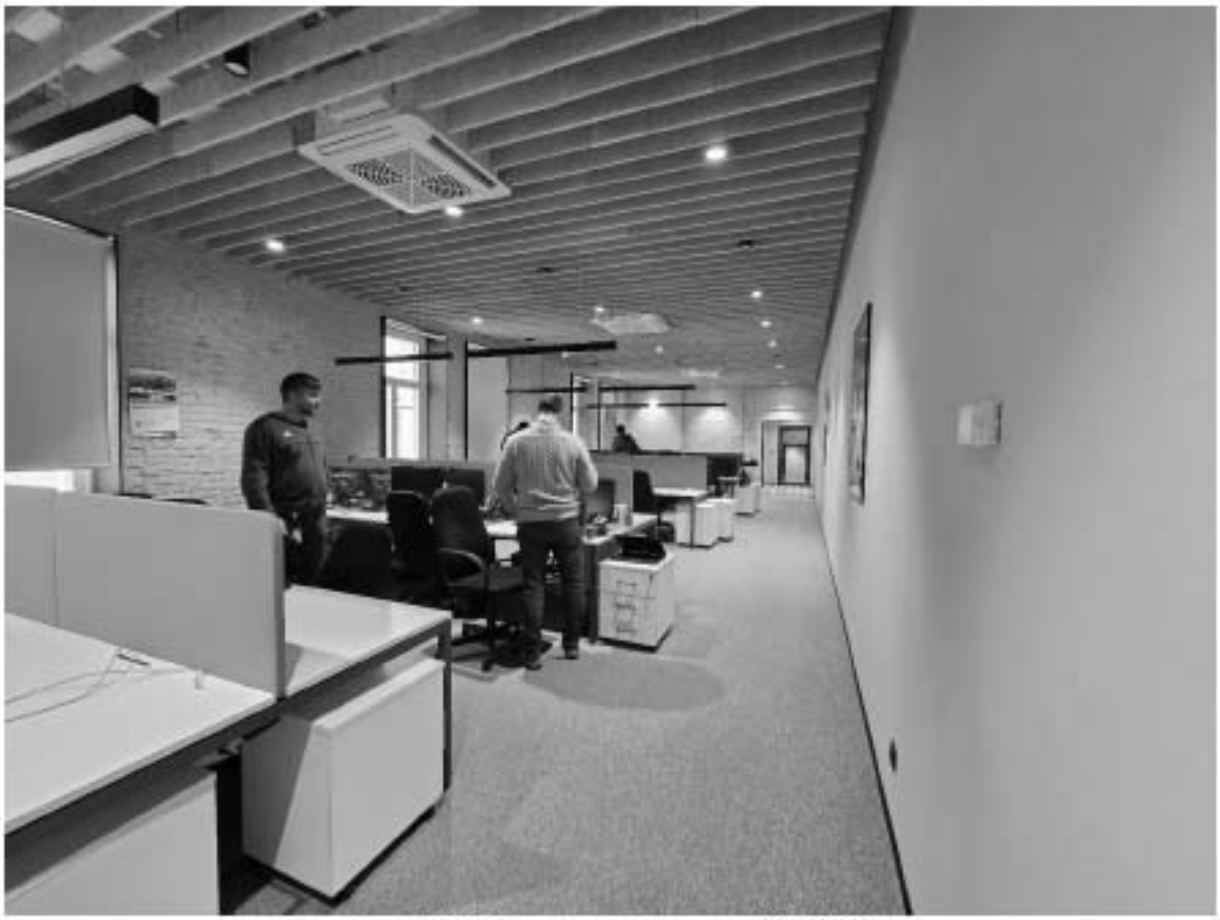


Фото 2.39. 2 этаж, помещение 1Н (192).

Фото 2.40. 2 этаж, помещение 1Н (193).

Фото 2.41. 2 этаж, помещение 1Н (207).

Фото 2.42. 2 этаж, помещение 1Н (207).

Фото 2.43. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.44. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.45. 2 этаж, световой фонарь, помещение 1Н (210).

Фото 2.46. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.47. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.48. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.49. 2 этаж, световой фонарь, помещение 1Н (210).

Фото 2.50. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.51. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.52. 2 этаж, помещение 1Н (210).

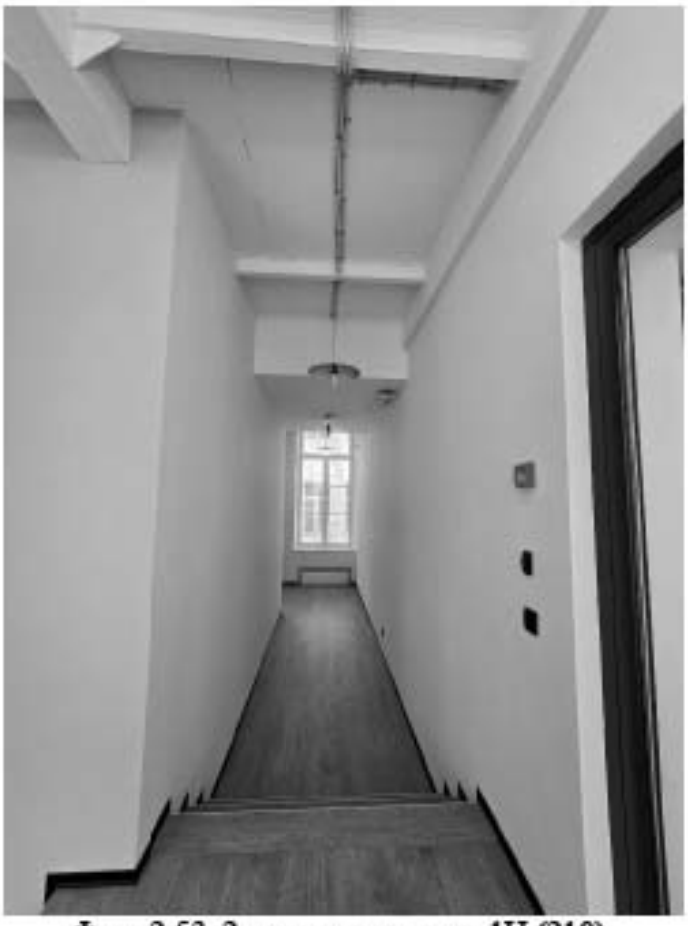


Фото 2.53. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.54. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.55. 2 этаж, помещение 1Н (210).

Фото 2.56. 2 этаж, помещение 1Н (215).

Фото 2.57. 2 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (214).

Фото 2.58. 2 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (214).

Фото 2.59. 2 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (214).

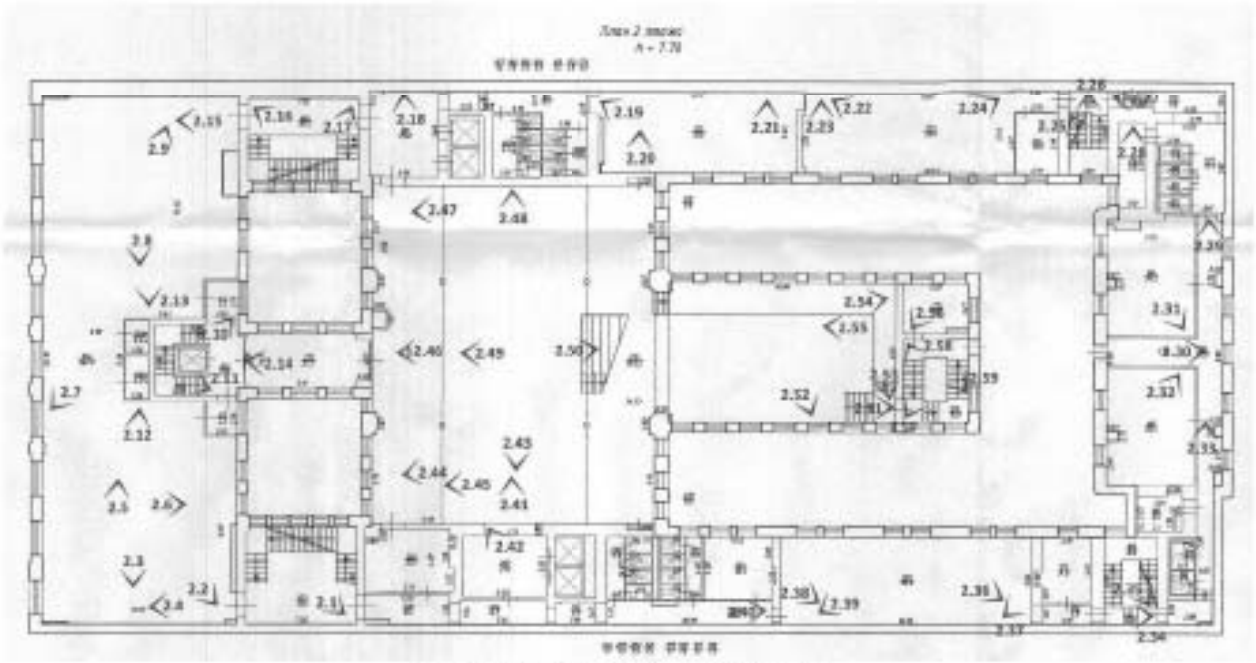


Схема фотофиксации 2 этажа.

3 этаж

Фото 3.1. 3 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (264).

Фото 3.2. 3 этаж, помещение 1Н (256).

Фото 3.3. 3 этаж, помещение 1Н (253).

Фото 3.4. 3 этаж, помещение 1Н (253).

Фото 3.5. 3 этаж, помещение 1Н (252).

Фото 3.6. 3 этаж, помещение 1Н (252).

Фото 3.7. 3 этаж, помещение 1Н (252).

Фото 3.8. 3 этаж, помещение 1Н (251).

Фото 3.9. 3 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (250).

Фото 3.10. 3 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (250).

Фото 3.11. 3 этаж, помещение 1Н (242).

Фото 3.12. 3 этаж, помещение 1Н (241).

Фото 3.13. 3 этаж, помещение 1Н (241).

Фото 3.14. 3 этаж, помещение 1Н (240).

Фото 3.15. 3 этаж, помещение 1Н (236).

Фото 3.16. 3 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (235).

Фото 3.17. 3 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (235).

Фото 3.18. 3 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (235).

Фото 3.19. 3 этаж, помещение 1Н (234).

Фото 3.20. 3 этаж, помещение 1Н (234).

Фото 3.21. 3 этаж, помещение 1Н (232).

Фото 3.22. 3 этаж, помещение 1Н (232).

Фото 3.23. 3 этаж, помещение 1Н (232).

Фото 3.24. 3 этаж, помещение 1Н (232).

Фото 3.25. 3 этаж, помещение 1Н (231).

Фото 3.26. 3 этаж, помещение 1Н (231).

Фото 3.27. 3 этаж, помещение 1Н (221).

Фото 3.28. 3 этаж, помещение 1Н (219).

Фото 3.29. 3 этаж, помещение 1Н (218).

Фото 3.30. 3 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (216).

Фото 3.31. 3 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (21б).

Фото 3.32. 3 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (21б).

Фото 3.33. 3 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (268).

Фото 3.34. 3 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (268).

Фото 3.35. 3 этаж, помещение 1Н (266).

Фото 3.36. 3 этаж, помещение 1Н (267).

Фото 3.37. 3 этаж, помещение 1Н (267).

Фото 3.38. 3 этаж, помещение 1Н (267).

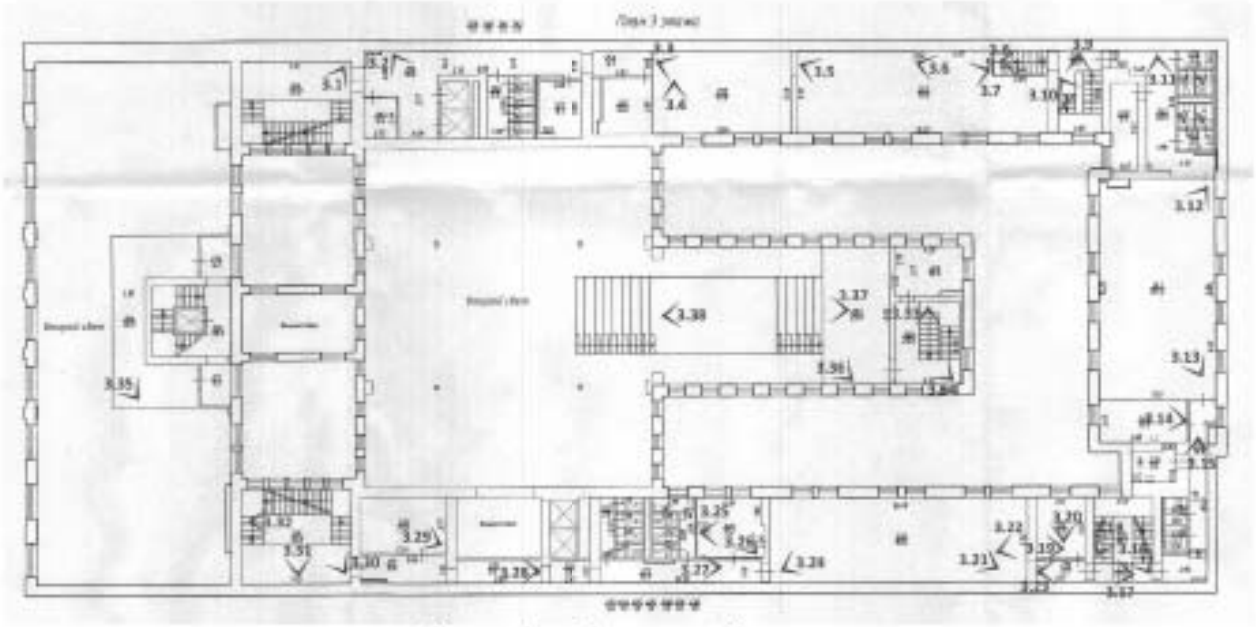


Схема фотофиксации 3 этажа.

4 этаж

Фото 4.1. 4 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (289).

Фото 4.2. 4 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (289).

Фото 4.3. 4 этаж, помещение 1Н (290).

Фото 4.4. 4 этаж, помещение 1Н (299).

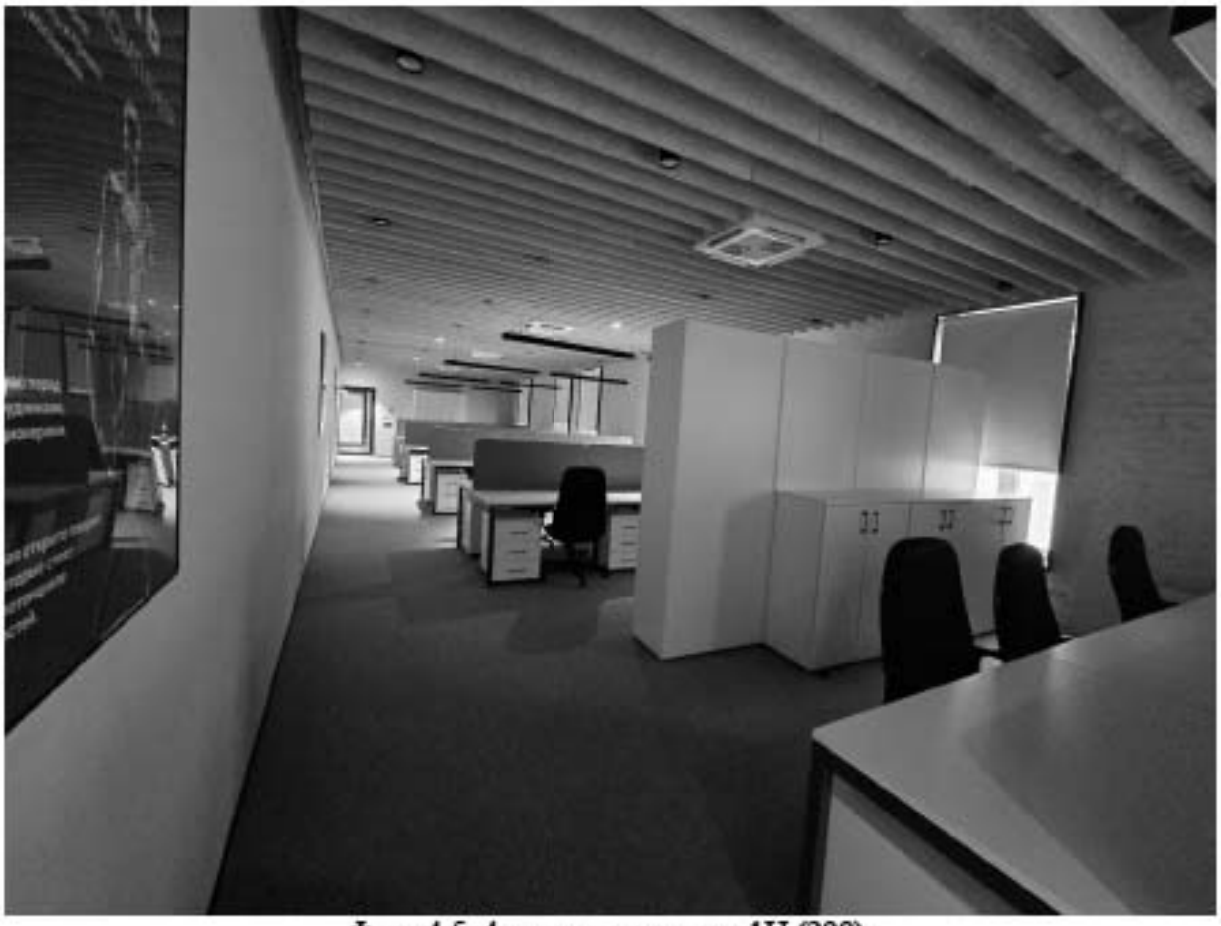


Фото 4.5. 4 этаж, помещение 1Н (299).

Фото 4.6. 4 этаж, помещение 1Н (299).

Фото 4.7. 4 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (299).

Фото 4.8. 4 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1Н (299).

Фото 4.9. 4 этаж, помещение 1Н (301).

Фото 4.10. 4 этаж, помещение 1Н (301).

Фото 4.11. 4 этаж, помещение 1Н (309).

Фото 4.12. 4 этаж, помещение 1Н (309).

Фото 4.13. 4 этаж, помещение 1Н (309).

Фото 4.14. 4 этаж, помещение 1Н (309).

Фото 4.15. 4 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (311).

Фото 4.16. 4 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (311).

Фото 4.17. 4 этаж, помещение 1Н (314).

Фото 4.18. 4 этаж, помещение 1Н (314).

Фото 4.19. 4 этаж, помещение 1Н (316).

Фото 4.20. 4 этаж, помещение 1Н (317).

Фото 4.21. 4 этаж, помещение 1Н (328).

Фото 4.22. 4 этаж, помещение 1Н (330).

Фото 4.23. 4 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (272).

Фото 4.24. 4 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (272).

Фото 4.25. 4 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (272).

Фото 4.26. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.27. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.28. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.29. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.30. 4 этаж, помещение 1Н (286).

Фото 4.31. 4 этаж, помещение 1Н (287).

Фото 4.32. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.33. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.34. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.35. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.36. 4 этаж, помещение 1Н (273).

Фото 4.37. 4 этаж, помещение 1Н (278).

Фото 4.38. 4 этаж, помещение 1Н (278).

Фото 4.39. 4 этаж, помещение 1Н (279).

Фото 4.40. 4 этаж, помещение 1Н (278).

Фото 4.41. 4 этаж, лестница в центральной части здания, помещение 1Н (332).

Фото 4.42. 4 этаж, помещение 1Н (337).

Фото 4.43. 4 этаж, помещение 1Н (338).

Фото 4.44. 4 этаж, помещение 1Н (337).

Фото 4.45. 4 этаж, помещение 1Н (341).

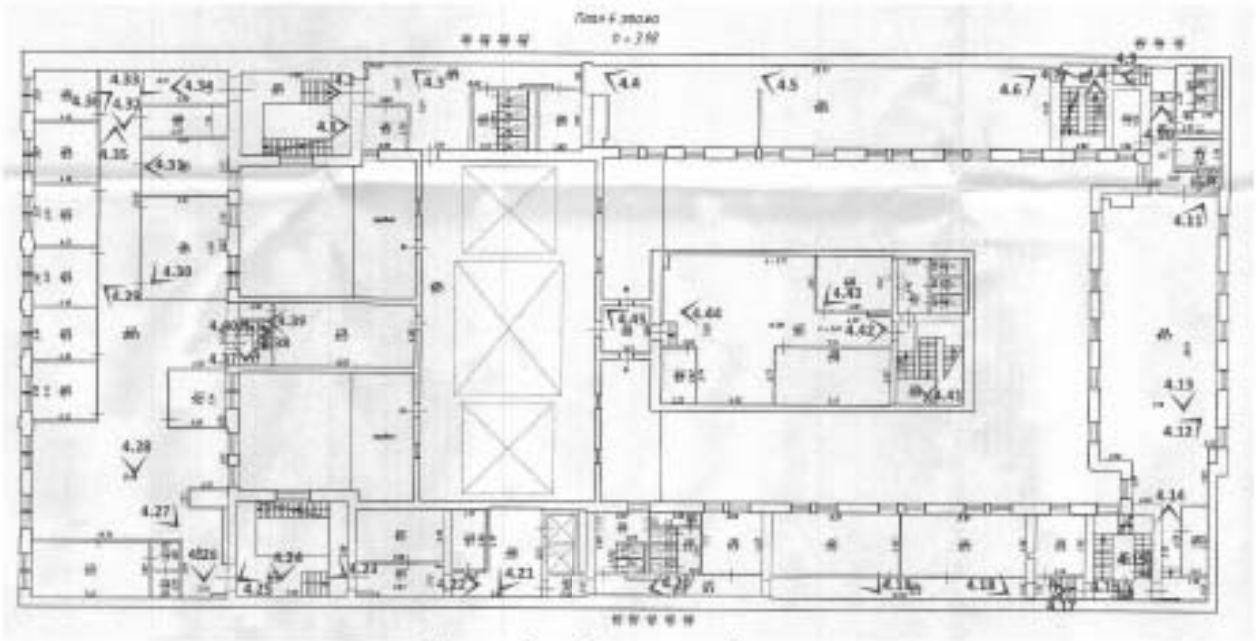


Схема фотофиксации 4 этажа.

5 этаж

Фото 5.1. 5 этаж, помещение 1Н (393).

Фото 5.2. 5 этаж, помещение 1Н (364).

Фото 5.3. 5 этаж, помещение 1Н (364).

Фото 5.4. 5 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (342).

Фото 5.5. 5 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1Н (342).

Фото 5.6. 5 этаж, помещение 1Н (343).

Фото 5.7. 5 этаж, помещение 1Н (343).

Фото 5.8. 5 этаж, помещение 1Н (348).

Фото 5.9. 5 этаж, помещение 1Н (356).

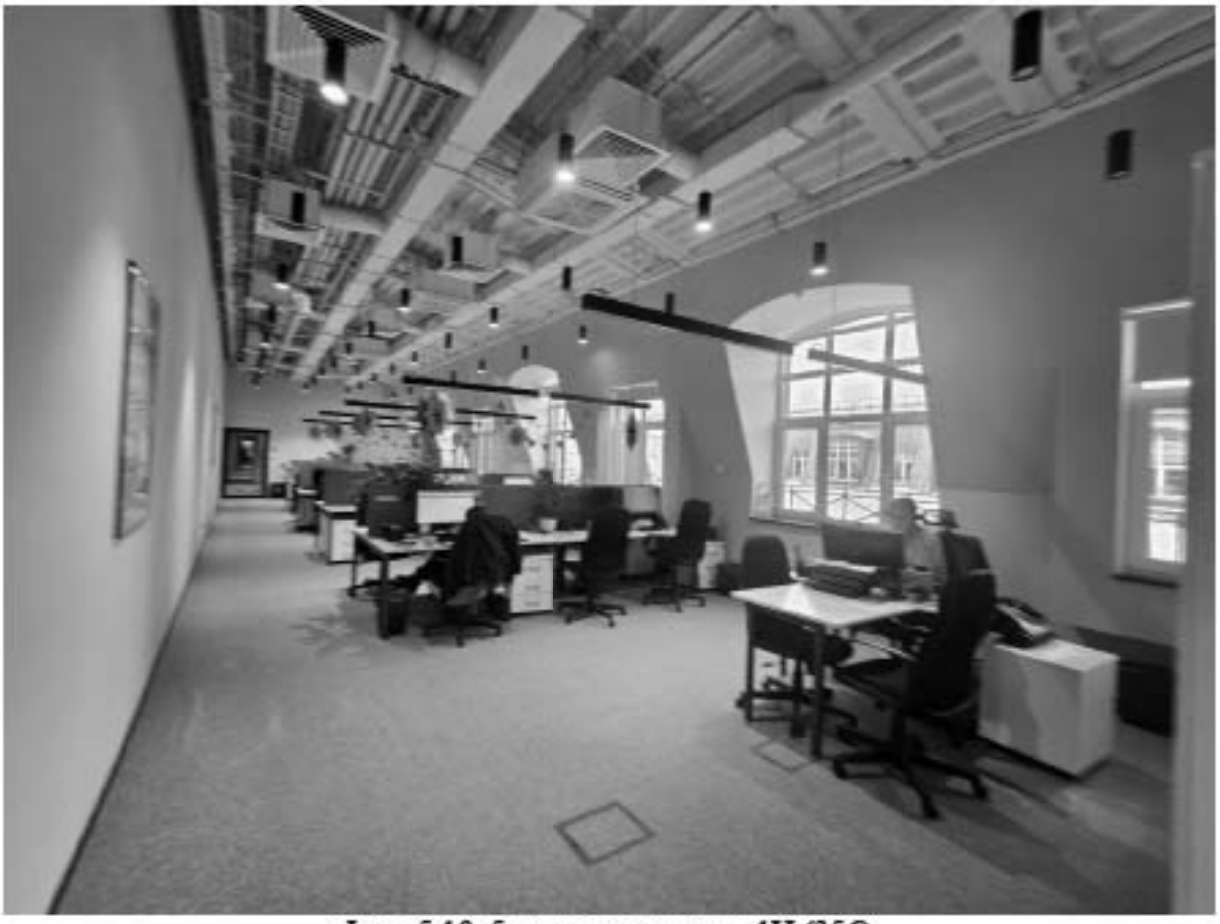


Фото 5.10. 5 этаж, помещение 1Н (356).

Фото 5.11. 5 этаж, помещение 1Н (358).

Фото 5.12. 5 этаж, лестница в северной части здания, помещение 1Н (359).

Фото 5.13. 5 этаж, помещение 1Н (360).

Фото 5.14. 5 этаж, помещение 1Н (364).

Фото 5.15. 5 этаж, помещение 1Н (364).

Фото 5.16. 5 этаж, помещение 1Н (364).

Фото 5.17. 5 этаж, помещение 1Н (366).

Фото 5.18. 5 этаж, лестница в северо-западной части здания. помещение 1Н (374).

Фото 5.19. 5 этаж, помещение 1Н (376).

Фото 5.20. 5 этаж, помещение 1Н (377).

Фото 5.21. 5 этаж, помещение 1Н (379).

Фото 5.22. 5 этаж, помещение 1Н (380).

Фото 5.23. 5 этаж, помещение 1Н (386).

Фото 5.24. 5 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (392).

Фото 5.25. 5 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (392).

Фото 5.26. 5 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1Н (392).

Фото 5.27. 5 этаж, помещение 1Н (393).

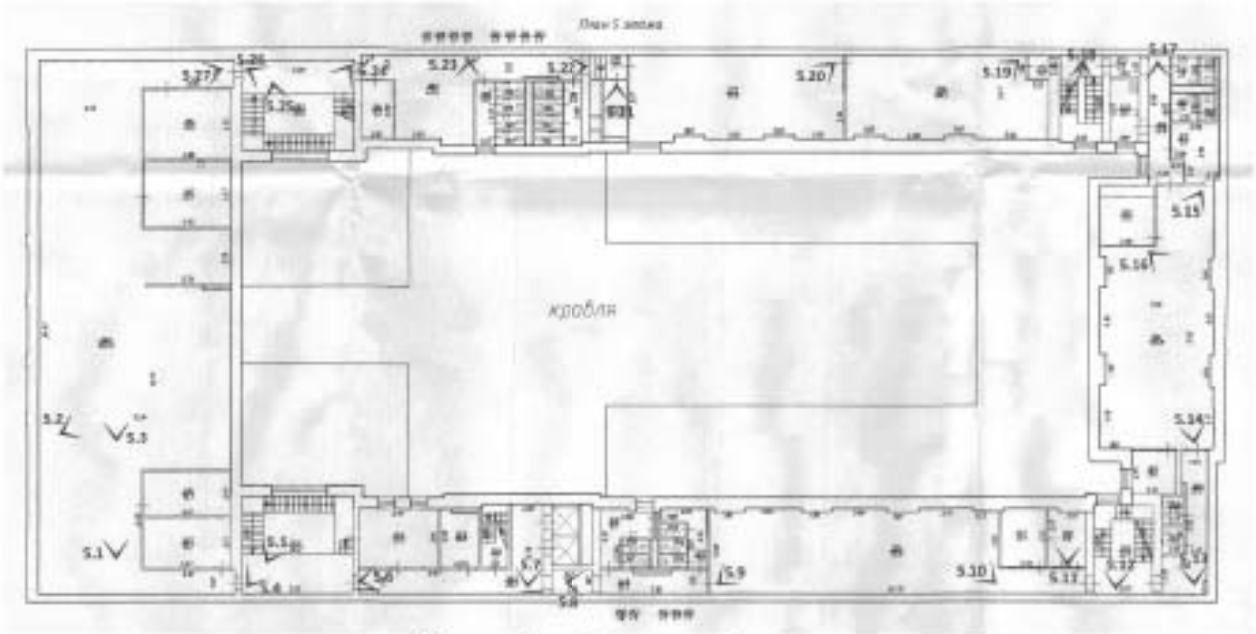


Схема фотофиксации 5 этажа.

Мансардный этаж

Фото м.1. мансарда, лестница, помещение 1Н (402).

Фото м.2. мансарда, помещение 1Н (399).

Фото м.3. мансарда, помещение 1Н (399).

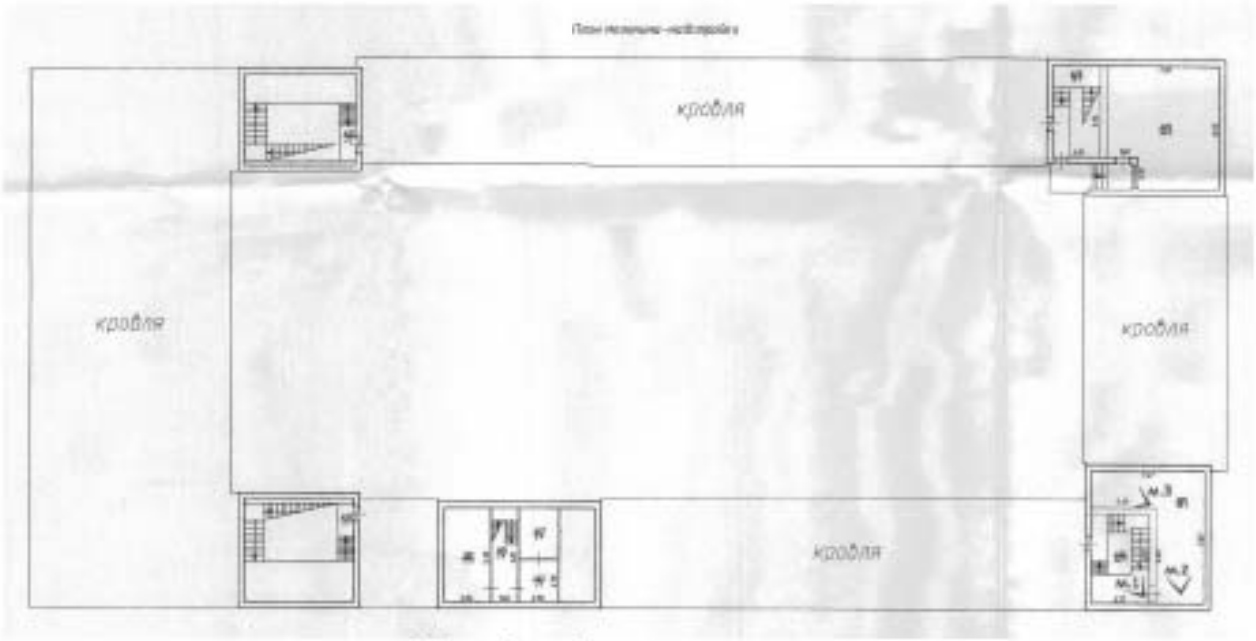


Схема фотофиксации мансарды

Приложение №11

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литер Б (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2025 г.

Санкт-Петербург «06» февраля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493.
- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.
- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1) Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2) Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3) Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4) Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5) Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

– копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2025 №148-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»;

– копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 №462-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»;

– копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2019 №07–19–163/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25;

– копия планов ПИБ от 17.05.2022;

– копия выписки ЕГРН от 06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б;

– копия выписки ЕГРН от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Почтамтская улица, участок 15;

– копия письма КГИОП от 19.05.2020 №01–26–737/20–0–1;

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.07.2021 №01–53–1441/21–0–1;

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.01.2023 №01–26–2581/22–0–1;

– копия письма КГИОП от 27.12.2024 №01–24–3194/24–0–1;

– копия письма КГИОП от 26.06.2023 №01-24-1023/23-0–1;

– разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 28.08.2023 №01-26-2129/23-0–1;

– копия письма КГИОП от 11.12.2023 №01-24-2879/23-0–1;

– копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2024 №01–34–143/24;

– копия письма КГИОП от 08.02.2024 №01–24–3546/23–0–1;

– копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.04.2024 №01–34–169/24–0-0;

– проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литер Б (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2025 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

б) Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г.:**

06.02.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

06.02.2026 г. – 20.02.2026 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

20.02.2026 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Председатель экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.В. Макарова**

Член экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Протокол №2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литер Б (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «20» февраля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– [redacted] №1392.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации

Слушали:

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская

улица, дом 15, литер Б (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), ООО «Горпроект», 2025 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Председатель экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.В. Макарова**

Член экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г.

Санкт-Петербург «14» июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493.
- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.
- [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление работы экспертной комиссии

2. Получение документации от заказчика.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление работы экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В. о корректировке проектной документации.

Решили: возобновиться работу комиссии и рассмотреть откорректированную проектную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Получение документации от заказчика:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент возобновления проведения экспертизы от заказчика получена проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича,

18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г.

Решили: рассмотреть откорректированную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии в дополнение к ранее утвержденному:

14.07.2026 г. – возобновление работы комиссии, получение от заказчика откорректированной проектной документации.

14.07.2026 г. – 24.07.2026 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

24.07.2026 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Председатель экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.В. Макарова**

Член экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Протокол №4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), разработанной ООО «Горпроект» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «24» июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– [redacted], эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации

Слушали:

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (литера Б) (г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)) (Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)» (шифр: ППС150-П-СП), ООО «Горпроект», 2026 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Председатель экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.В. Макарова**

Член экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	*1*
2.	**Приложение № 1.** Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	*32*
3.	**Приложение № 2.** Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2025 №148-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»	*38*
4.	**Приложение №3.** Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 №462-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»	*54*
5.	**Приложение №4.** Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2019 №07–19–163/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	*60*
6.	**Приложение №5.** Копия задания КГИОП от 25.08.2025 № 01–21–2154/25	*93*
7.	**Приложение №6.** Копия планов ПИБ от 17.05.2022	*99*
8.	**Приложение №7.** Выписки ЕГРН - копия выписки ЕГРН от 06.02.2026г. № КУВИ-001/2026-15746405 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б; - копия выписки ЕГРН от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194149199 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Почтамтская улица, участок 15.	*106*
9.	**Приложение №8.** Документы по ранее выполненным работам: – копия письма КГИОП от 19.05.2020 №01–26–737/20–0–1; – копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.07.2021 №01–53–1441/21–0–1; – копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.01.2023 №01–26–2581/22–0–1; – копия письма КГИОП от 27.12.2024 №01–24–3194/24–0–1; – копия письма КГИОП от 26.06.2023 №01-24-1023/23-0–1; – разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 28.08.2023 №01-26-2129/23-0–1; – копия письма КГИОП от 11.12.2023 №01-24-2879/23-0–1; – копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2024 №01–34–143/24; – копия письма КГИОП от 08.02.2024 №01–24–3546/23–0–1; – копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.04.2024 №01–34–169/24–0-0.	*148*
10.	**Приложение №9.** Материалы иконографии	*180*
11.	**Приложение №10.** Материалы фотофиксации	*214*
12.	**Приложение №11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии	*362*
13.	**Содержание**	*372*