Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «05» июля 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 июня 2026 года по 05 июля 2026 года (приложение № 12 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО:	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684.

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество эксперта	**Яцкин Дмитрий Михайлович**
Образование	Высшее
Специальность	Историк-архивист
Ученая степень (звание)	-

Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии _____ Скрягина Е.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Яцкин Д.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ Лавриновский М.С

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573,

разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-4573 - ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-4573 - ПР	Часть 2. Предварительные исследования
1	78-10-4573 - ФФ	Часть 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (до начала работ)
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-4573 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2	78-10-4573 - КНИ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
3	78-10-4573 - КНИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
4	78-10-4573 - КНИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
4	78-10-4573 - КНИ	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
Раздел 3. Проектная документация		
5	78-10-4573 - ПЗ	Пояснительная записка
5	78-10-4573 - АР	Архитектурные решения
5	78-10-4573 - КР	Конструктивные решения
5	78-10-4573 - ЭН	Сети инженерно-технического обеспечения
6	78-10-4573 - ПОР	Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 29.05.2023 г. (приложение № 6);

- копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 07.04.2004 г. (приложение № 7);

- копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленных ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» по состоянию на 04.10.2018 г. (приложение № 7);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2026 № КУВИ-001/2026-157516886, от 11.06.2026 № КУВИ-001/2026-157516003 (приложение № 8);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1 (приложение № 9).

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 10.05.2024 г. (приложение № 10);
- доверенность 07.05.2024 № 77/519-н/77-2024-14-733 (приложение № 10);
- иные документы (приложение № 13);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (РГАВМФ), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив», (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАККФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния от 05 июня 2026 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Лавриновским М.С., приложение № 11). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805-1807 гг., арх. Ермолаев, 1844-1847 гг., арх. Черник И.Д., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 4, Конногвардейский пер., 2, Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 3 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2).

В соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» присвоен регистрационный номер – 781510296210026, местонахождение (адрес) объекта: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)»

утверждены распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утверждено распоряжением КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 29.05.2023 г. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 07.04.2004 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов. Поэтажные планы

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» включает в себя: 1) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1006, местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А; 2) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1005, местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4; 3) нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1004, местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4. Объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001176:1319.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2026 № КУВИ-001/2026-157516886 (приложение № 8) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1006 находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры

«Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ИНН: 7705395248) на праве оперативного управления. В соответствии с договором аренды от 09.11.2004 № Д2-78/2 часть здания передана во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС» (ИНН: 7826056320) на праве аренды.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XVIII века на исследуемом участке располагались деревянные постройки, с запада участок граничил с Крюковым каналом, с севера располагался Адмиралтейский канал, с востока выходил на небольшую площадь перед Исакиевским наплавным мостом, с юга проходила Большая улица.

С воцарением императора Павла I по его указу формируется новый Кавалергардский корпус под командованием генерала графа Мусина-Пушкина. Старый кавалергардский корпус был расформирован по истечении шести недель после смерти императрицы Екатерины II. 13 ноября 1796 года бывший дом Бауэра, находившийся в ведении Департамента Генерального штаба был отдан Кавалергардскому корпусу[1]. Первоначально граф Мусин-Пушкин сформировал порученных ему кавалергардов в составе одного эскадрона, в конце 1799 года состав Кавалергардского корпуса был расширен до трех эскадронов. 11 января 1800 года император Павел I повелел переформировать Кавалергардский корпус в трех-эскадронный Кавалергардский полк, существующий на одинаковом положении с полками Лейб-гвардии[2]. В течении 1797 и в первые месяцы 1799 года кавалергарды жили частично в собственных своих квартирах, частично в казенных, либо нанимаемых за счет казны. После им были отведены казармы между Мойкой и Адмиралтейским каналом, отданные потом Лейб-гвардии Конному полку[3].

В 1805 году Кавалерский полк выступил в поход, по возвращении из похода в 1806 году для него были выстроены новые казармы близ Таврического дворца[4].

В 1807 году старые казармы Кавалергардского корпуса, находившиеся у Поцелуева моста, были переданы Конной гвардии. Первоначальное здание состояло из четырех корпусов, формирующих замкнутый внутренний двор, главный фасад с колоннами был обращен на плац, выходящий на набережную реки Мойки и занимался штаб-офицерами Кавалергардского полка. К северо-западному корпусу примыкали два боковых флигеля с галереями, обращенными во двор, в флигелях размещались обер-офицеры Кавалергардского полка. За северо-западным корпусом с флигелями располагалось отдельно стоящее длинное каменное здание, в котором

---

[1] Висковатов А.В. Краткая история Кавалергардскаго Ея Императорскаго Величества полка. СПб., 1832. С. 38.

[2] История кавалергардов и Кавалергардского Ее Величества полка с 1724 по 1-е июля 1851 года. СПб., 1851. С. 31-32, 47.

[3] Там же. С. 49.

[4] Там же. С. 70.

находились рядовые, оно замыкало весь Кавалергардский полк, формируя второй двор, здание называлось по имени первого частного владельца – Бауэрским корпусом.

В этом же году начались работы по переделке казарм по плану, утвержденному Александром I. Старый фасад корпуса, обращенного на плац, был переделан архитектором Коллежским советником Луиджи Руска. Длинное каменное здание, замыкающее Кавалергардский полк, именуемое Бауэрским корпусом, перестраивалось по проекту архитектора Ермолаева с небольшим изменением плана здания. В главном корпусе (юго-восточном, ближнем к реке Фонтанке) устраивалась церковь по проекту архитектора Воронихина, квартира полкового командира и две штаб-офицерские квартиры. Флигели северо-западного корпуса сохранялись за обер-офицерами с присоединением к полковой канцелярии. Отдельно стоящий Бауэрский корпус отдавался нижним чинам двух эскадронов, двор образовавшийся от четвероугольника был назван полковым, а строение, находившееся за этим четвероугольником и параллельно шедший с задним фасадом, назначен в конюшни 6-го эскадрона. Кавалергардский манеж, находившийся вне ближе к Поцелуеву мосту обращен в конюшни 5-го эскадрона. Из отдельных построек Кавалергардского корпуса были устроены конский лазарет, конюшни офицерские и для подъемных лошадей, а также и сараи.

Для помещения остальных эскадронов была выстроена под надзором архитектора Ермолаева и каменного дела мастера Бетмиллера большая казарма, обращенная лицом к Почтамту. Первый этаж данного здания занимали конюшни, двор ограждался каменной стеной, здание занималось тремя эскадронами. С западной части казармы были построены мастерские и кузница, огражденные каменным забором и полковой лазарет. Также по проекту Дж. Кваренги и Гирше к востоку от казармы для трех эскадронов был выстроен новый манеж.

Все строительные работы были завершены к 14 ноября 1807 года к моменту возвращение Лейб-гвардии Конного полка из похода. Из-за нехватки места в казармах два эскадрона из шести размещались в Стрельне[5].

В 1837 году во время летнего пребывания Лейб-гвардии Конного полка в Стрельне были проведены работы по реконструкции казарм для размещения всех семи эскадронов. Кухни, располагавшиеся в основном здании казарм, были перенесены в угловые части длинных казарм, расположенных рядом с манежем Кваренги, коридоры каждого подъезда были обращены в квартиры для нижних чинов, все это позволило людям всех семи эскадронов расположиться в Санкт-Петербурге. На 1-м этаже больших казарм размещались конюшни 1-го, 2-го и 3-го эскадронов, 4-я конюшня располагалась на полковом дворе, 5-го и 7-го эскадронов возле дровяного двора, на заднем дворе, для 6-го эскадрона были выстроены новые конюшни возле полкового цейхгауза[6]. Для Нестроевой, Инвалидной и Фурштатской команд и всех полковых мастерских был выстроен новый корпус рядом с госпиталем.

---

[5] Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849. С 246-248; Штакельберг К.К. Полтора века конной гвардии. 1730-1880. СПб., 1881. С. 49.

[6] Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849. С. 320-321.

В 1842 году Адмиралтейский канал был заключен в трубу, а над ним устроили широкий бульвар, получившего название по располагавшемуся здесь полку – Конногвардейский.

В 1844 году император Николай I утвердил новый план перестройки казарм Лейб-гвардии Конного полка, в соответствии с которым на месте бывших провиантских магазинов в течение 1847-1849 годов были построены еще четыре корпуса, образующих замкнутый двор, обращенных на Конногвардейский бульвар и Полковая церковь Конной гвардии. Также со стороны Новой Исаакиевской улицы были построены новые трехэтажные корпуса, примыкающие к трехэскадронному корпусу, соединенные с одноэтажными конюшнями и сараями, образующими вместе замкнутый внутренний двор. Проект был разработан архитектором И.Д. Черником и в целом повторял облик существовавших казарм [7] . Главный фасад перестроенного здания теперь был сориентирован на Конногвардейский бульвар. Архитектор акцентировал центр, объединив четвертый и пятый ризалиты прежнего здания. Новые торцевые здания соединили старый и конюшенный корпуса. В результате реконструкции середины XIX века Трехэскадронный корпус получил сохранившийся до настоящего времени архитектурный облик[8].

К началу XX века казармы Лейб-гвардии Конного полка обветшали, что видно на иконографических материалах данного периода[9]. Перед революцией в Трехэскадронном корпусе разместился запасный батальон Лейб-гвардии Кексгольмского полка.

В послереволюционный период Трехэскадронный корпус по-прежнему находился в ведении вооруженных сил. В предвоенный период в здании были проведены работы, изменившие облик фасада, обращенного на Конногвардейский манеж – оконные проемы, ближние к центру фасада в уровне 3-го этажа были смещены[10].

В годы Великой Отечественной войны корпус, обращенный к Конногвардейскому манежу получил повреждения[11]. Силами Ленинградского военного округа в 1953-1961 годах в здании осуществили капитальный ремонт со сменой перекрытий над вторым и третьим, частично над первым этажами и устройством с северо-востока парадной лестницы между первым и вторым этажами, где размещался клуб окружных коммунальных и строительных организаций. Первый этаж западной половины главного корпуса занимало ателье по пошиву военной одежды «Звездочка». В 1982 году здание было передано под производственные цели Ленинградскому городскому производственно-техническому Управлению почтовой связи, в связи с чем в 1982-1986 годах проводился капитальный ремонт[12]. В 1987 году, к 70-летию

---

[7] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043.

[8] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176.

[9] Госкаталог.рф №№ 12085553, 12085625, 12085624, 12085561

[10] См. приложение № 1, илл. 37.

[11] Госкаталог.рф № 38853820.

[12] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 178.

Октябрьской революции, на здании установлена гранитная мемориальная доска со следующим текстом: «В этом здании в 1917 году были казармы лейб-гвардии Кексгольмского полка. В дни Октябрьского вооруженного восстания полк участвовал в занятии главного телеграфа, почтамта, Мариинского и Зимнего дворцов». Ненадлежащие состояние фасадов внутреннего двора и общую запущенность территории отражают иконографические материалы конца 1980-х годов[13]. Ранее фактически выполнялся ремонт главных корпусов, обращенных лицевым фронтом на красные улицы города и отдельный частей здания.

После 1990-х годов для надлежащего содержания здания Трехэскадронного корпуса требовалось большое количество средств, в связи с чем оно стало частями сдаваться в аренду под коммерческие функции. Восточная торцевая и средняя часть здания в настоящее время занимается службами Главпочтамта[14].

С 1995 года помещения 1-го этажа здания используются под ресторанную деятельность. В 2013, 2015 годах согласовывалась проектная документация, предусматривавшая размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах здания (трубы наружной вентиляции, системы кондиционирования, временная пристройка), не примыкающего к капитальным стенам[15]. В 2016 году согласована документация по размещению дополнительного оборудования и сооружению временной пристройки к капитальному строению[16].

В 2019 году были выполнены работы по ремонту участков фасадов, монтажу и замене оборудования, перепланировке внутренних помещений в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 году[17].

10.3. Описание объекта, современное состояние:

---

[13] См. приложение № 1, илл. 44.

[14] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 178.

[15] Проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А» (согласована КГИОП 16.12.2013 № 3-12359-12361); Проектная документация: «Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования «Казармы (Трехэскадронный корпус)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А, Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению» (шифр 013-2015-0004-АР).

[16] Проектная документация: «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению», разработанная ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» в 2016 г.

[17] См. Акт приемки выполненных работ от 03.10.2019 г. (приложение № 14); Проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит. А, к современному использованию», разработанная ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 г. (согласование КГИОП от 03.06.2019 № 01-26-662/19-0-1).

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Конногвардейским бульваром, Почтамтским и Конногвардейским переулками и улицей Якубовича.

Здание прямоугольное в плане, состоит из трехэтажного корпуса с пятью ризалитами по Конногвардейскому бульвару, двух трехэтажных торцевых корпусов и одноэтажного корпуса с тремя трехэтажными объемами, обращенного на улицу Якубовича.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия плоские и сводчатые, крыша скатная, окрыта металлом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма.

Лицевые фасады трехэтажных частей здания:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады оштукатурены, окрашены, отделаны рустом в уровне 1-го этажа (квадровым – трехэтажные объемы, линейным – одноэтажные объемы).

Фасады решены идентично за исключением восточной трехэтажной части по улице Якубовича, расположенной между двух трехэтажных объемов сер. XIX века. Данная часть здания имеет отличные от остальных частей оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольной конфигурации, оформленные веерными замковыми камнями, отсутствие сандриков над оконными 2-го этажа, наличие 4-х балконов прямоугольной конфигурации с ограждением из черного металла в уровне 2-го и 3-го этажей, профилированные тяги в уровне 2-го этажа и 3-го этажей.

Дверные проемы с полуциркульным завершением, заполнения – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками, с остекленными фрамугами. Заполнения дверных проемов к западу и востоку от центрального ризалита по Конногвардейскому бульвару – двустворчатые двери с боковыми не створными частями, оформленные филенками, с полуциркульной остекленной фрамугой. Воротные проемы одноэтажных объемов по улице Якубовича прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные двустворчатые ворота, оформленные филенками, воротные проемы оформлены профилированными архивольтами с замковыми камнями, расположенными над проемами.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа с полуциркульным завершением, в уровне 2-го и 3-го этажей оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные окна с многочастным рисунком расстекловки, темно-коричневого цвета.

Оконные и дверные проемы полуциркульной конфигурации декорированы профилированными архивольтами с замковыми камнями.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа декорированы профилированными наличниками линейными и треугольными сандриками, в уровне 3-го этажа – профилированными подоконными досками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто тягой, объединяющей основания архивольтов в уровне 1-го этажа, междуэтажным

профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, тягой простого профиля по верхнему контуру окон 3-го этажа. Венчающий карниз профилированный.

Дворовые фасады:

Фасады гладко оштукатурены, северный корпус отделан квадровым рустом в уровне 1-го этажа, одноэтажные части здания без отделки с открытой кирпичной кладкой. Цоколь облицован известняковой скобой, дверные и оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением и с полуциркульным завершением. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей прямоугольной конфигурации, в тимпане фронтонов трехчастные окна полуциркульной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные, темно-коричневого цвета. Венчающий карниз профилированный.

По результатам проведенного осмотра выявлено наличие инженерного оборудования на фасадах здания со стороны двора, фасады одноэтажных частей здания со стороны двора находятся в неудовлетворительном состоянии. Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 05 июня 2026 года (приложение № 11).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569 (илл. 2);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867 (илл. 11);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914 (илл. 12);
- РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043 (илл. 13);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922 (илл. 14-17);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923 (илл. 18);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929 (илл. 20);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994 (илл. 21);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050 (илл. 22);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085 (илл. 23);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117 (илл. 24);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256, Опись 1Б-2. Ед.хр.1147, Опись 1Д-12. Ед.хр.16941, Опись 1Д-7. Ед.хр.5209, Опись 1БР-26. Ед.хр.35997, Опись 1АР-81. Ед.хр.122298, Опись 1АР-81. Ед.хр.122299 (илл. 27, 28, 33, 35, 39, 42, 43);
- госкаталог.рф: №№ 12085553, 12085625, 12085624, 12085561, 38853820 (илл. 29-32, 38).

2. Материалы фотофиксации от 03.09.2024 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849;
- Висковатов А.В. Краткая история Кавалергардскаго Ея Императорскаго Величества полка. СПб., 1832;
- История кавалергардов и Кавалергардского Ее Величества полка с 1724 по 1-е июля 1851 года. СПб., 1851;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012;
- Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849;
- проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А» (согласована КГИОП 16.12.2013 № 3-12359-12361);
- проектная документация: «Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования «Казармы (Трехэскадронный корпус)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А, Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к

капитальному строению» (шифр 013-2015-0004-АР);

- проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит. А, к современному использованию», разработанная ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 г. (согласование КГИОП от 03.06.2019 № 01-26-662/19-0-1);

- проектная документация: «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению», разработанная ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» в 2016 г. (согласование КГИОП от 10.02.2016 № 3-46/16-0-1);

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru;

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту фасадов трехэтажного корпуса и фасадов

одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А.

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-4573 - ПР. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования, Часть 3. Фотофиксация объекта культурного наследия (до начала работ).

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А. В указанном разделе содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1, копия паспорта объекта культурного наследия от 29.05.2023 г., копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и конюшни Конногвардейского полка», копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 12005-р о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» – ПИБ Адмиралтейского района 07.04.2004 г.

В Части 2. Предварительные исследования представлено предварительное инженерное заключение, акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

Также в данной части представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 12.05.2026 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, удаление слабых и поздних цементных ремонтных слоев; докомпоновка и зачеканка трещин; биоцидная, гидрофобная и противосолевая обработка поверхностей; реставрация штукатурных оконных и дверных откосов; расчистка цоколя и его укрепление, восполнение утрат цоколя; окраска фасадов; восстановление дверных и воротных заполнений, окраска балконных кованых решеток; дворовый фасад (конюшенный корпус): восстановление целостности кирпичной кладки, штукатурных поверхностей; восстановление габаритов оконных проемов; замена металлических линейных окрытий, металлического парапетного ограждения; демонтаж поздних дверных заполнений с последующим восстановлением деревянных заполнений; установка и замена кабельных лотков; окраска фасада; установка декоративных коробов для инженерного оборудования; закладка бывших въездных арок с образованием ниш, установка дверных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-4573 - КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, Части 3. Инженерно-технические исследования, Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Части 5. Технологические рекомендации по реставрации.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик выполнены архитектурные натурные

исследования (обмерные чертежи), представленные в Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Результаты обмерных работ включают в себя чертежи фасадов с картограммами дефектов, необходимые детали и шаблоны, чертежи дверных и воротных заполнений с сечениями, ведомости и спецификации.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерное обследование технического состояния ограждающих конструкций здания (Часть 3. Инженерно-технические исследования), составлена ведомость дефектов и повреждений, представлены чертежи фасадов с картограммами дефектов, по результатам проведенного обследования установлено следующее:

- фундаменты под несущие стены ленточные бутовые, дефектов, свидетельствующих о наличии осадочных деформаций фундаментов не выявлено, общее состояние оценивается как работоспособное;
- наружные капитальные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, общее состояние стен оценивается как работоспособное, одноэтажной части здания (конюшенный корпус) – ограниченно-работоспособное.

В Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект реставрации и ремонта.

В Части 5. Технологические рекомендации по реставрации представлены технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов, реставрации столярных изделий, изделий из черного металла, облицовки цоколя из известняка.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-

архивные и библиографические исследования, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, Части 3. Инженерно-технические исследования, Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Части 5. Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1 (рег. № 01-21-804/22) в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация, 78-10-4573 - П включает в себя: Пояснительную записку (78-10-4573-ПЗ), Архитектурные решения (78-10-4573-АР), Конструктивные решения (78-10-4573-КР), Сети инженерно-технического обеспечения (78-10-4573-ЭН), Проект организации работ (78-10-4573-ПОР).

В Пояснительной записке представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасадов трехэтажного корпуса и фасадов одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В подразделе Архитектурные решения, шифр: 78-10-4573-АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов трехэтажного корпуса и фасадов одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)». В графических материалах представлены чертежи фасадов, фрагментов фасадов с сечениями, необходимые шаблоны и детали, чертежи ворот, дверных заполнений с узлами, спецификация дверных заполнений, чертежи балконов, колористическое решение фасадов. К подразделу приложены сведения из ранее согласованной проектной документации со спецификациями дверных и оконных заполнений, бланк колеров.

Проектом предусматриваются следующие архитектурные решения:

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, докомпановку и зачеканку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок, биоцидную, гидрофобную и противосолевую обработку поверхностей с последующей окраской фасадов;
- расчистка и укрепление известнякового цоколя с восполнением утраченного участка;
- замена линейных окрытий, включающая в себя: замену металлических оконных отливов, водосточной системы, металлического окрытия межэтажного тянутого карниза, отливов балконов;
- ремонт металлических ограждений балконов;
- замена поздних дверных заполнений со стороны северного лицевого фасада здания, на соответствующее утвержденному предмету охраны;

- замена ворот на южной одноэтажной части (конюшенный корпус), находящихся в неудовлетворительном состоянии, на соответствующие утвержденному предмету охраны;

- установка козырьков над входами со стороны дворовых фасадов, аналогичных согласованным;

- установка кабель-каналов с последующей окраской в цвет фасадов;

- замена лотка для укладки электрического кабеля со стороны дворового фасада одноэтажной части здания (конюшенного корпуса);

- размещение камер наружного видеонаблюдения, прожекторов освещения, кронштейнов с дорожными знаками, флагштока, информационных табличек, упорядочивание наружных блоков кондиционеров на дворовых фасадах в декоративных коробах, окрашенных в цвет фасадов;

- восстановление габаритов оконных проемов дворового фасада (конюшенного корпуса);

- закладка бывших въездных арок конюшен со стороны дворового фасада (конюшенного корпуса) с образованием ниш;

- замена дверных заполнений в существующих проемах со стороны дворовых фасадов одноэтажной части (конюшенного корпуса);

В подразделе Конструктивные решения, шифр: 78-10-4573-КР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- восстановление целостности кирпичной кладки дворового корпуса (конюшенного корпуса) с вычинкой кладки в перевязку с существующей кирпичной кладкой и воспроизведением формы руста, оконных и дверных откосов, с восстановлением кладочного раствора;

- ремонт трещин в стенах методом инъектирования.

В подразделе Сети инженерно-технического обеспечения (78-10-4573-ЭН) представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по устройству системы наружного видеонаблюдения.

В Подразделе Проект организации работ, шифр: 78-10-4573-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен строительный генеральный план.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по

организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.06.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах

проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 (приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектом предусматривается реставрация и ремонт фасадов трехэтажного корпуса и фасадов одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-

Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 29.05.2023 г.

Приложение № 7. Копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 07.04.2004 г.; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленных ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» по состоянию на 04.10.2018 г.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2026 № КУВИ-001/2026-157516886, от 11.06.2026 № КУВИ-001/2026-157516003.

Приложение № 9. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1;

Приложение № 10. Копия доверенности от 07.05.2024 № 77/519-н/77-2024-14-733

Приложение № 11. Материалы фотофиксации от 05.06.2026 г. Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иные документы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05.07.2026 г. Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Яцкин Д.М.
Член экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Лавриновский М.С.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

1. План V I Адмиралтейской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

2. План Столичного города С.-Петербурга. 1806 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569).

3. План столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418281_z15_59.932890,30.294007&p=60).

4. План 1-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 8).

5. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_stolica-1852/).

6. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).

7. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).

8. План Санкт-Петербурга 1901 г. в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).

9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 годов (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

11. Генеральный план построек, принадлежащих лейб-гвардии Конного полка с планами и разрезом, 1818 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867).

12. Генеральный план казарм лейб-гвардии Конного полка 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914).

13. План общего расположения казарм Лейб-Гвардии Конного полка с предполагаемыми постройками. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043).

14. Проект фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

15. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

16. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

17. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

18. Проект перестройки с пристройкой конюшень с сараями. Утвержден 1843. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923).

19. Проект фасада трехэтажного корпуса казарм Лейб-гвардии Конного полка со стороны Исаакиевской площади напротив Манежа. 1843 г. (источник: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176).

20. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. б/д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929).

21. Планы с предполагаемыми закладными рамами с переплетами и установки печей. 1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994).

22. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка, 1867 г. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050).

23. Разрез казармы, предполагаемой к переделке. 1875 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085).

24. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117).

25. Вид с Исаакиевского собора в сторону Благовещенской площади. 1857-1858 гг. (источник: https://pastvu.com/p/889790).

26. Панорама города от Исаакиевского собора в сторону Манежа. 1883 г. (источник: https://pastvu.com/p/127764).

27. Ломовые повозки с извозчиками у здания казарм Конногвардейского полка на Конногвардейском бульваре. До 1900 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256).

28. Вид на Петербург с Исаакиевского собора: прямо - впадение Невы в Финский залив, церковь Благовещения; справа - Конногвардейский бульвар; слева - Почтамтская улица. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1147).

29. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид с Новоисаакиевской улицы). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085553).

30. Казармы л.-гв. Конного полка. Лестница, ведущая в 3-й эскадрон. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085625).

31. Казармы л.-гв. Конного полка. Кладовая 1-го дивизиона. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085624).

32. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид со двора). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085561).

33. Штандартный взвод полка у казарм на Конногвардейском переулке в день полкового праздника. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.16941).

34. Международная пожарная выставка в Конногвардейском манеже. 1912 г. (источник: https://pastvu.com/p/408831).

35. Деревянные постройки - экспонаты Международной пожарной выставки. 19.05.1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5209).

36. Поливальная машина на бульваре Профсоюзов. 1935 г. (источник: https://pastvu.com/p/123388).

37. Бульвар Профсоюзов. 1941 г. (источник: https://pastvu.com/p/123158).

38. Работы по восстановлению города. 1944 г. (источник: госкаталог.рф № 38853820).

39. Перспектива проезжей части бульвара Профсоюзов от здания бывших казарм Конногвардейского полка. 1961 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-26. Ед.хр.35997).

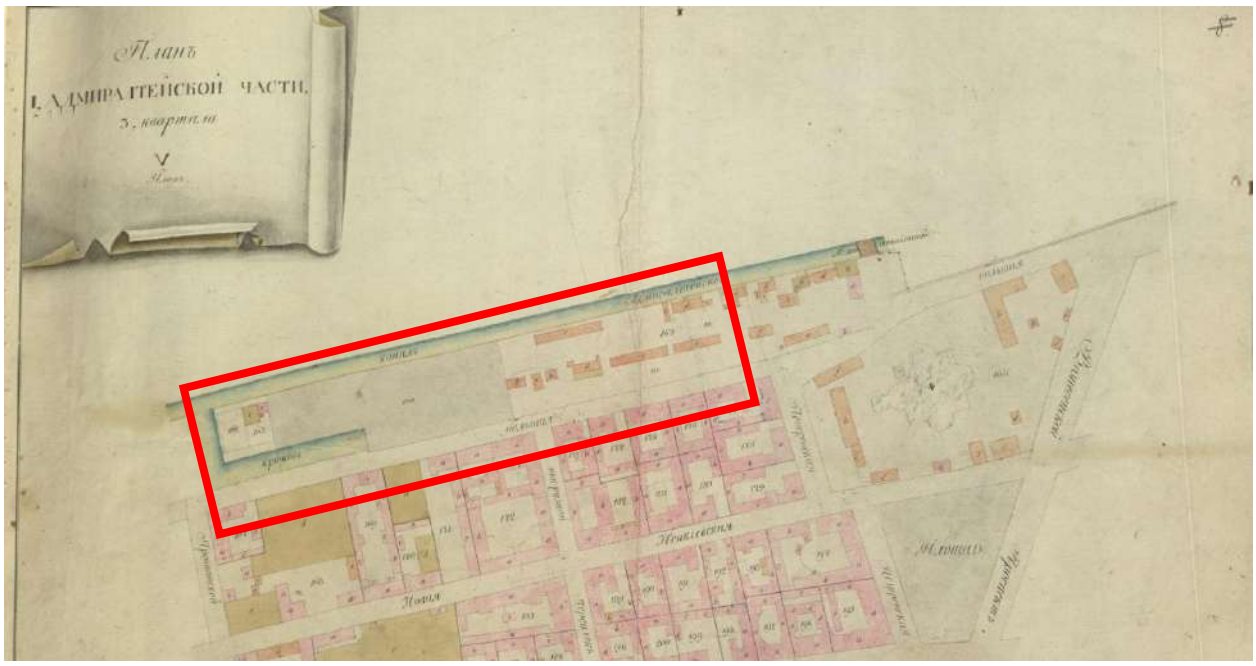
40. Казарма Конногвардейского полка. 1971-1973 гг. (источник: https://pastvu.com/p/137974).

41. Очередь на выставку в манеж. 1979 г. (источник: https://pastvu.com/p/633463).

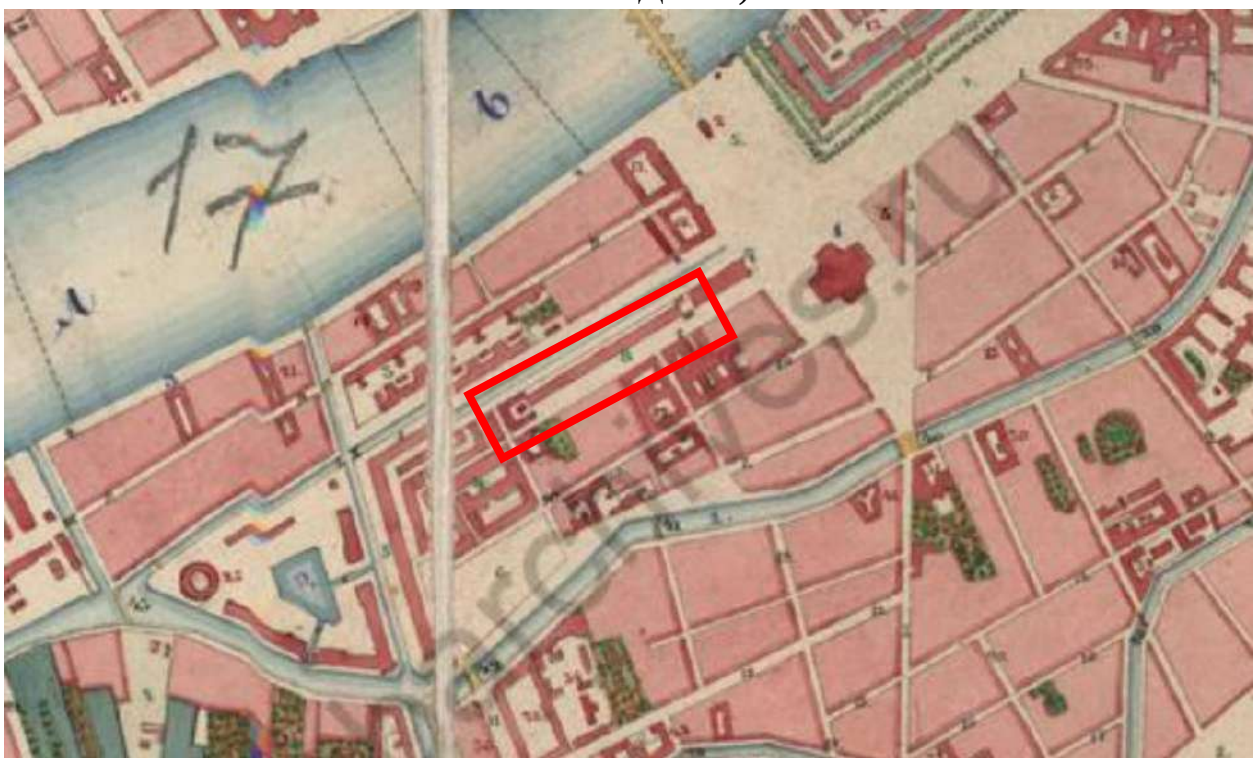
42. Фасад дома № 4 (бывшие казармы Кексгольмского полка) на бульваре Профсоюзов. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122298).

43. Вид фасада дома №4 на бульваре Профсоюзов (бывшие казармы Кексгольмского полка). 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122299).

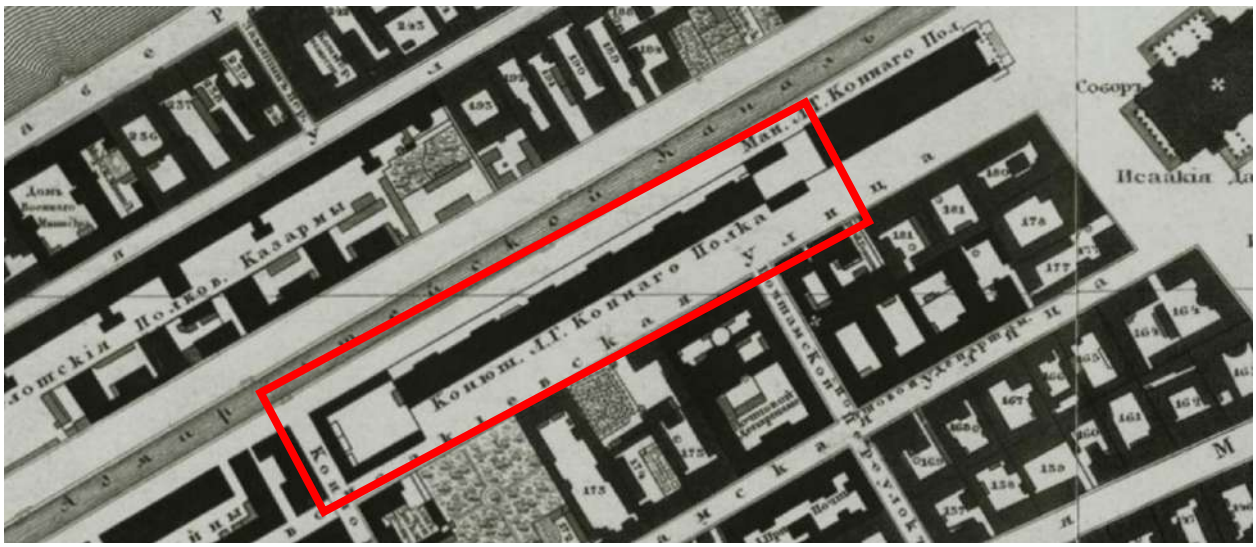
44. Внутренний двор бывших казарм лейб-гвардии Конного полка. 1987-1989 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139844).



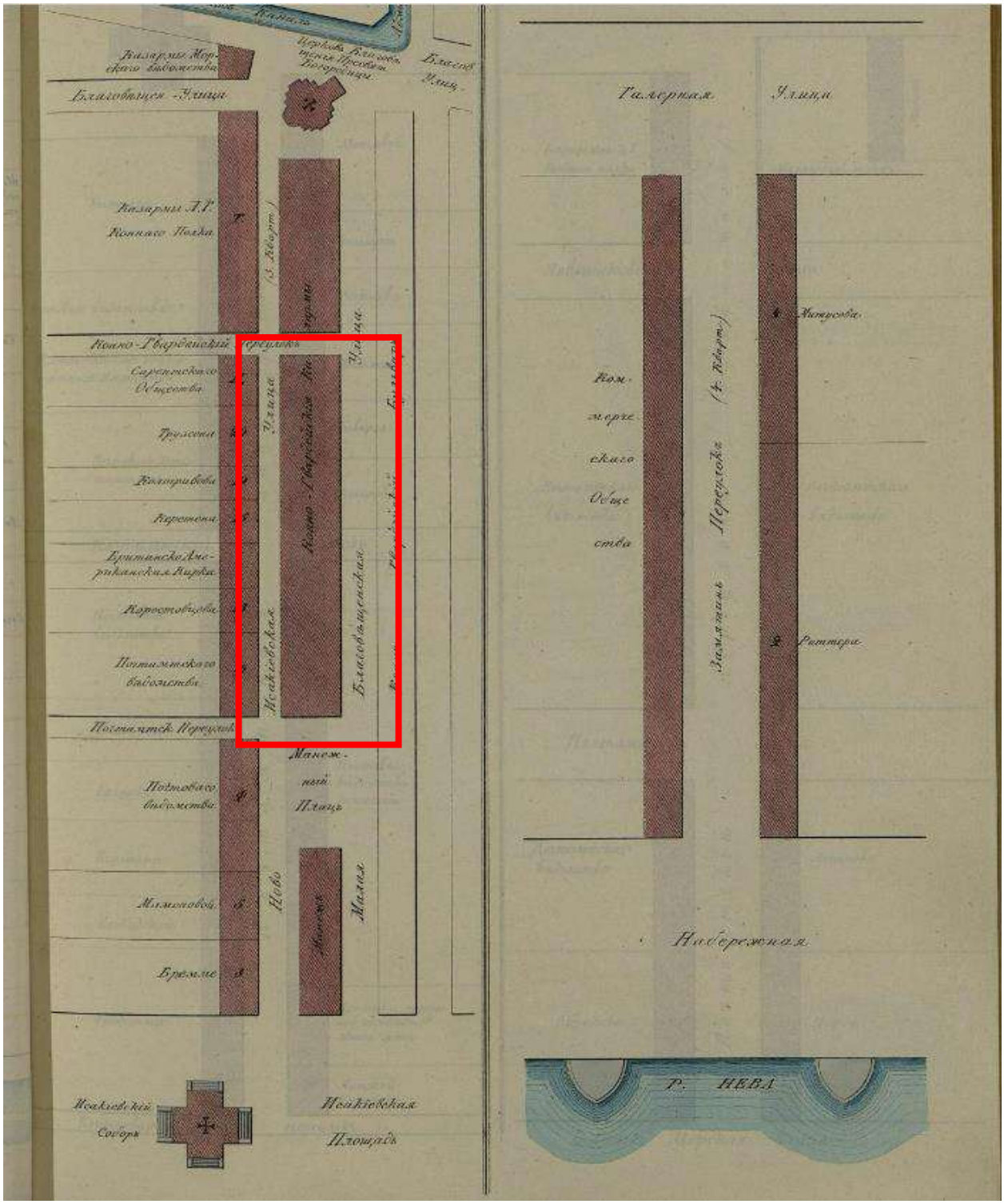
1. План V I Адмиралтейской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



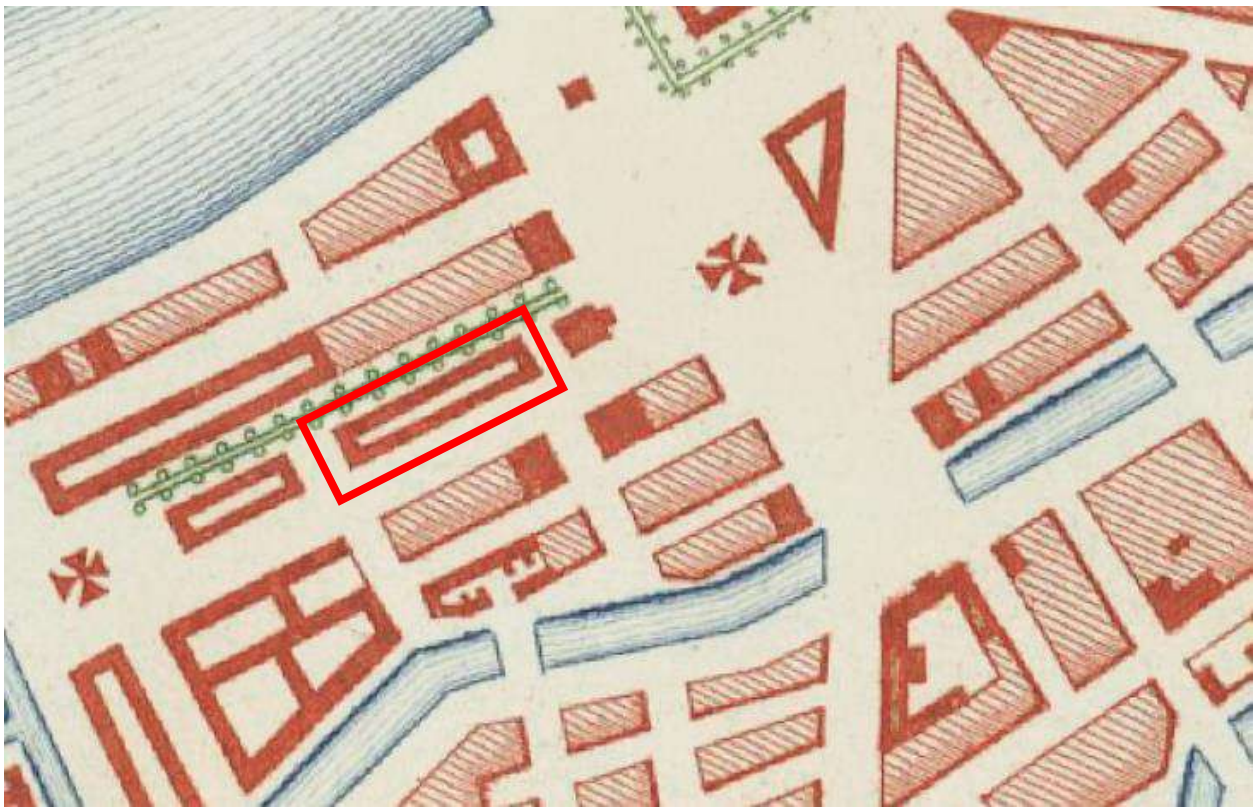
2. План Столичного города С.-Петербурга. 1806 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569).



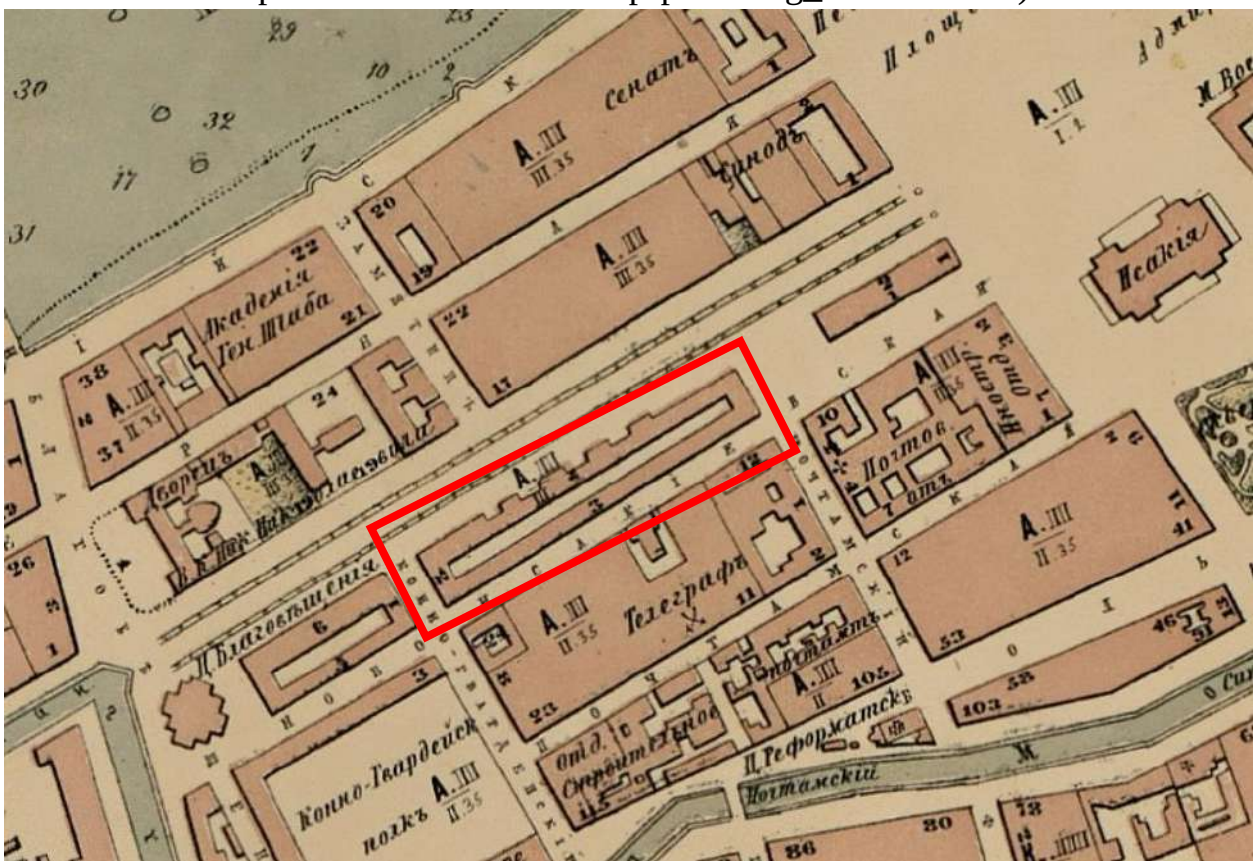
3. План столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418281_z15_59.932890,30.294007&p=60).



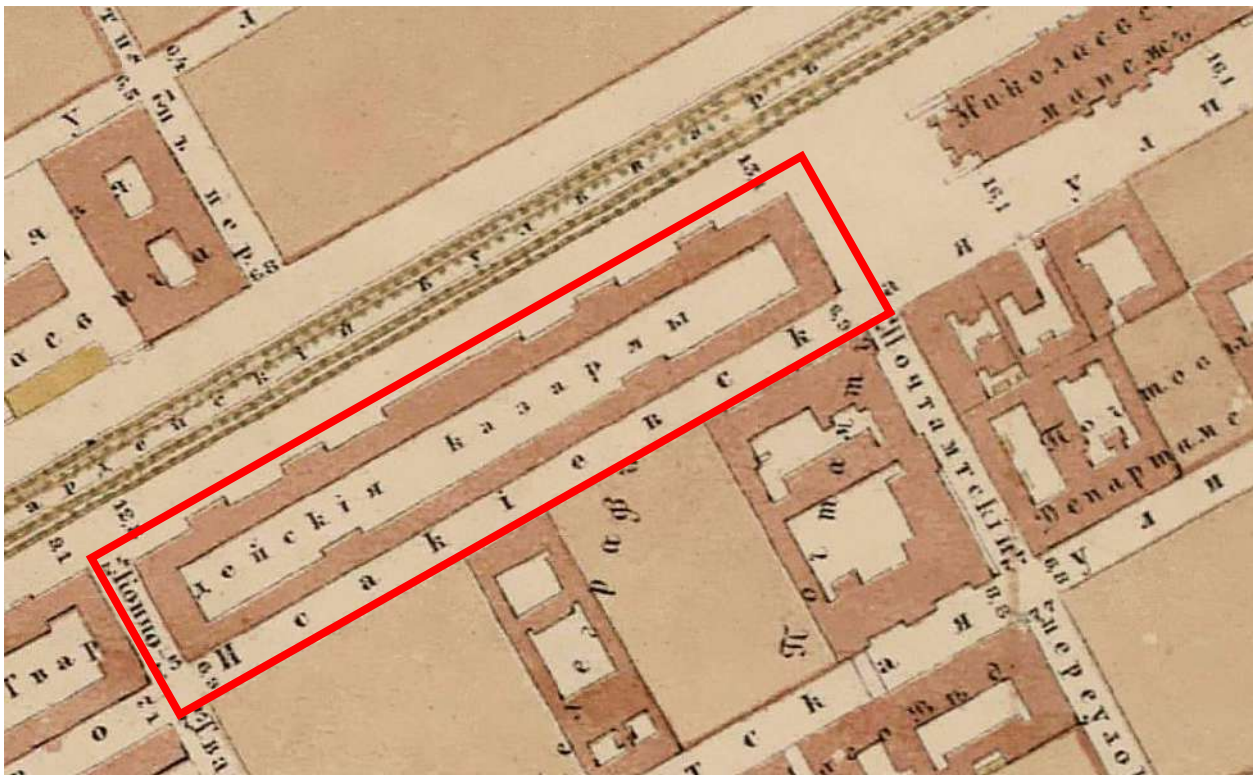
4. План 1-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 8).



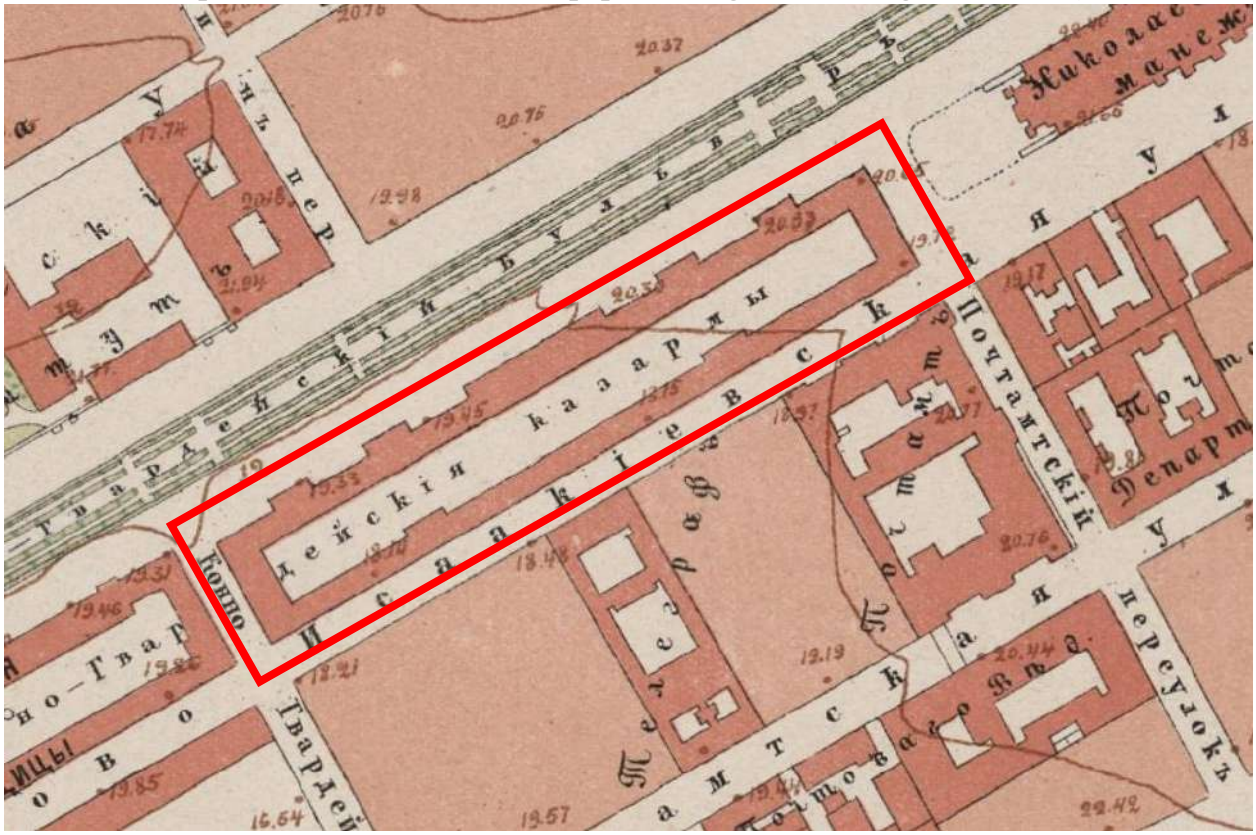
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_stolica-1852/).



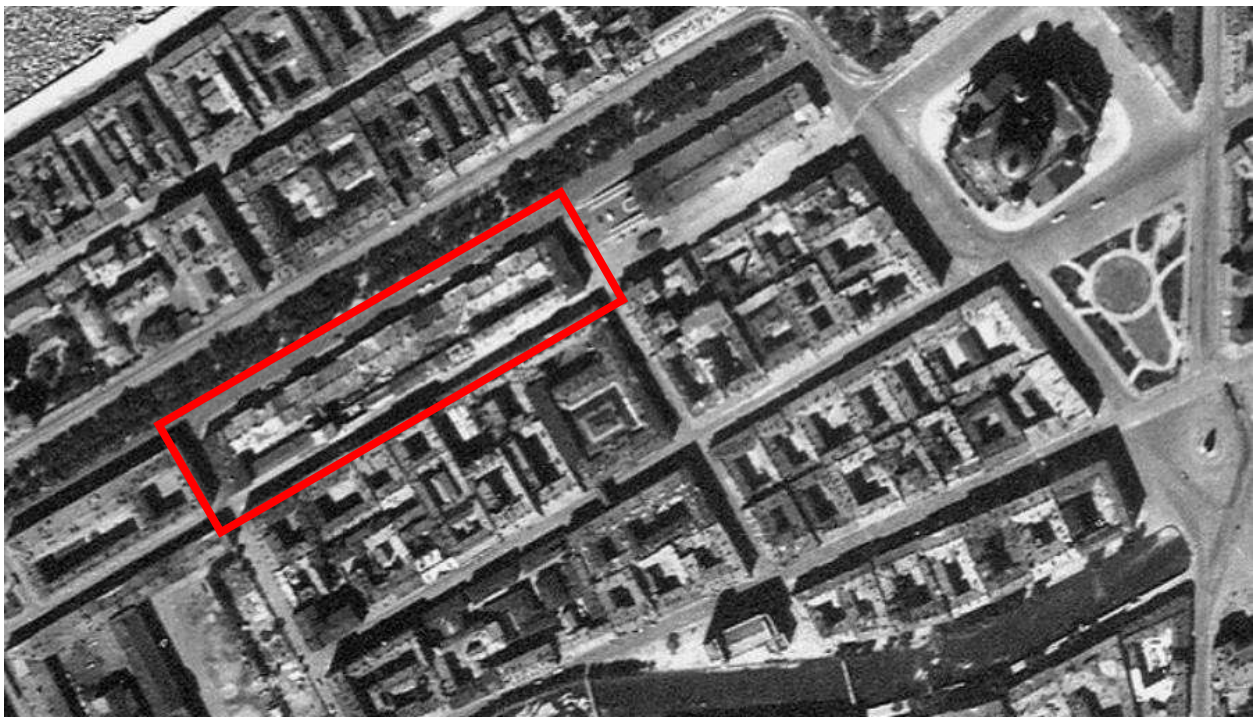
6. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



7. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).

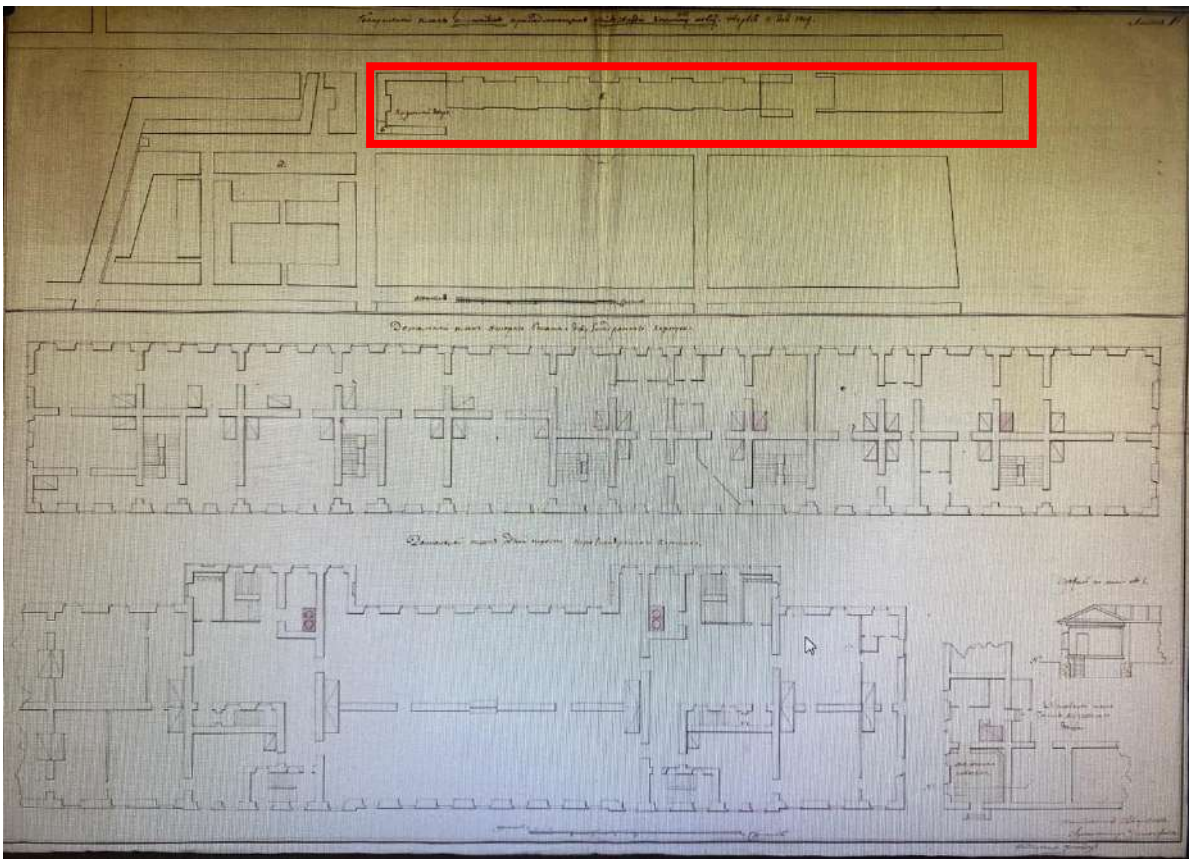


8. План Санкт-Петербурга 1901 г. в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).

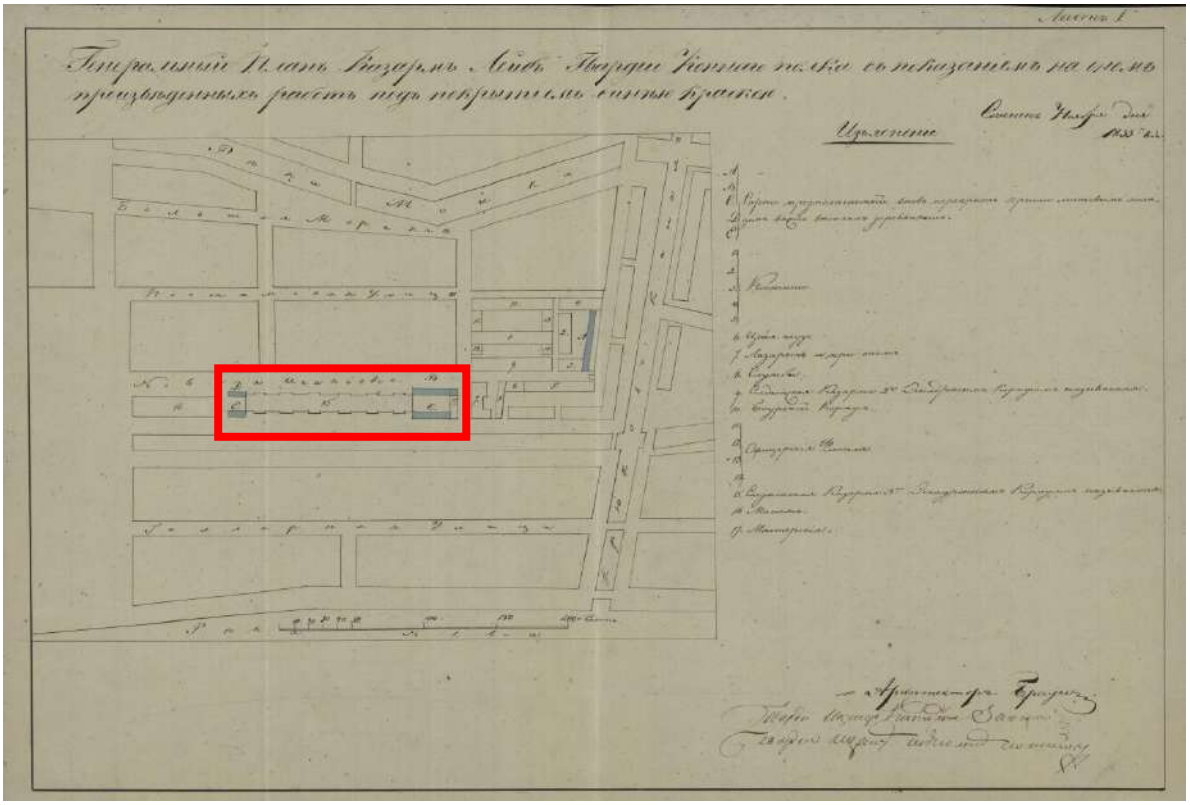


9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 годов (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

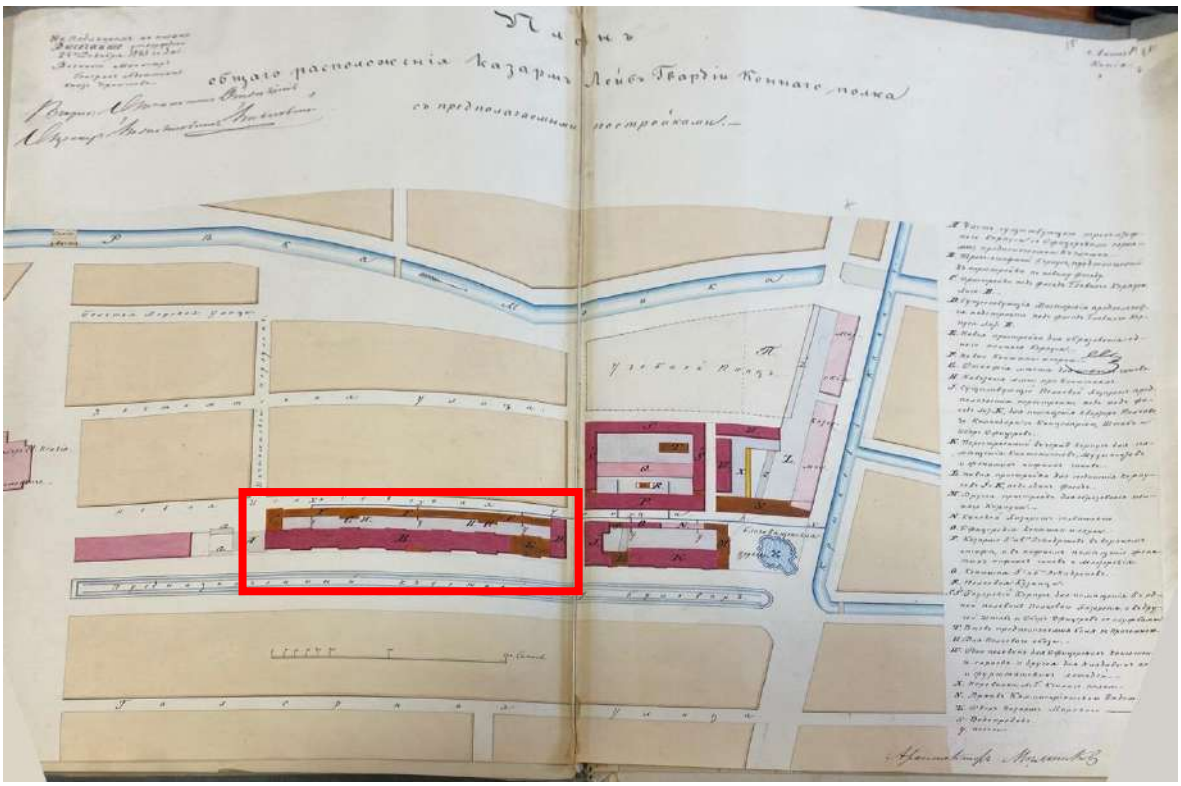
10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



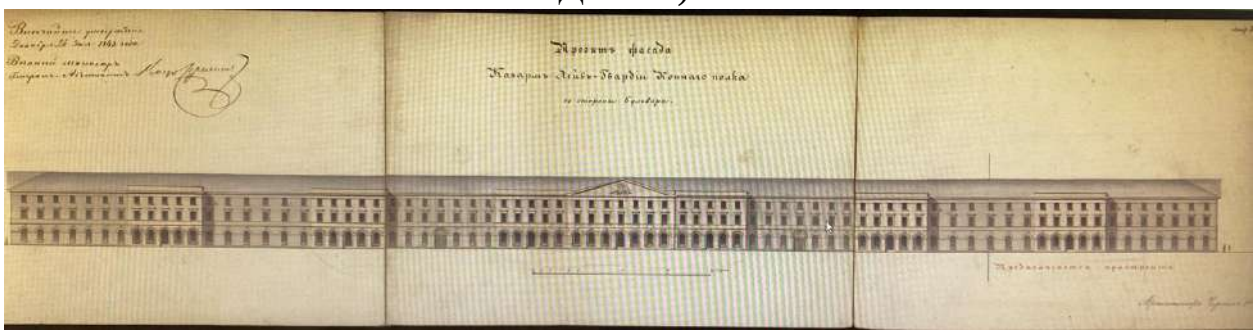
11. Генеральный план построек, принадлежащих лейб-гвардии Конного полка с планами и разрезом, 1818 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867).



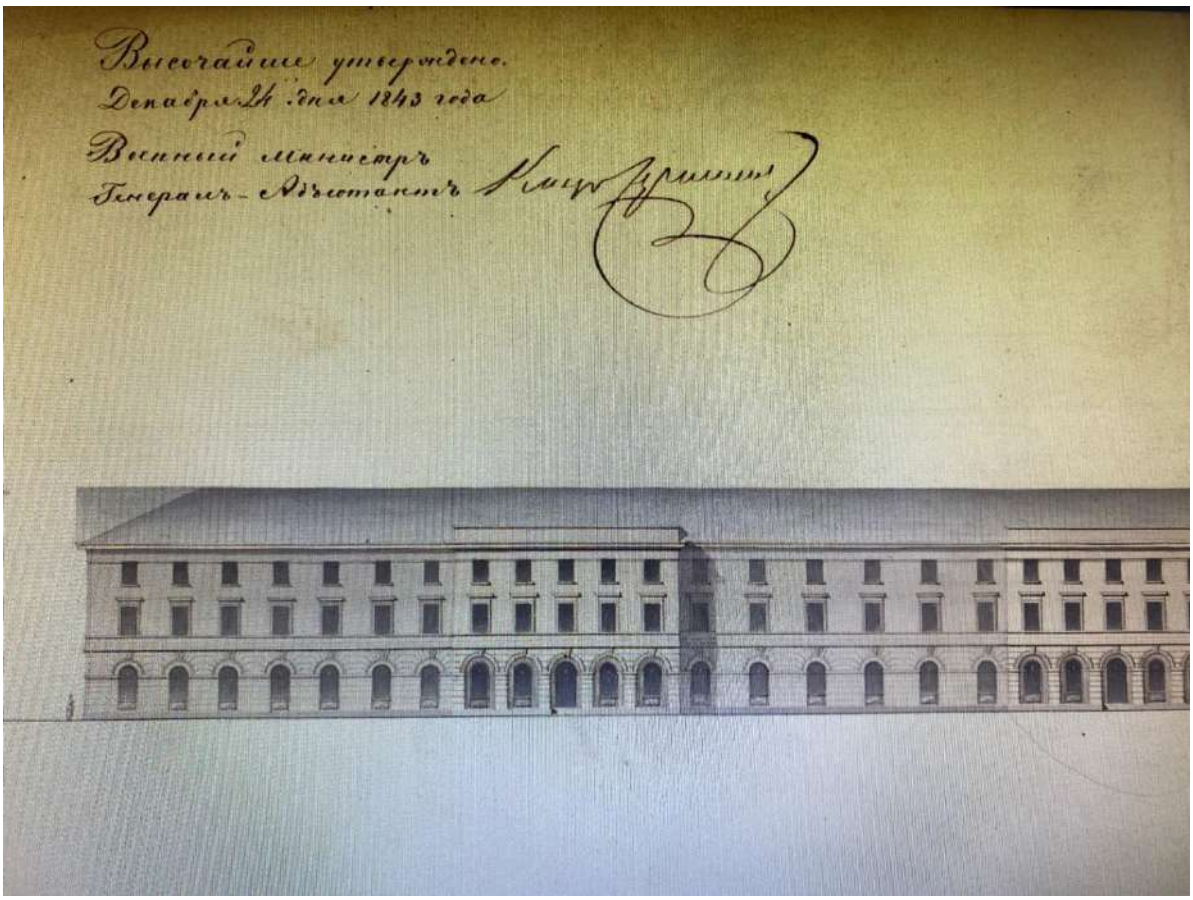
12. Генеральный план казарм лейб-гвардии Конного полка 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914).



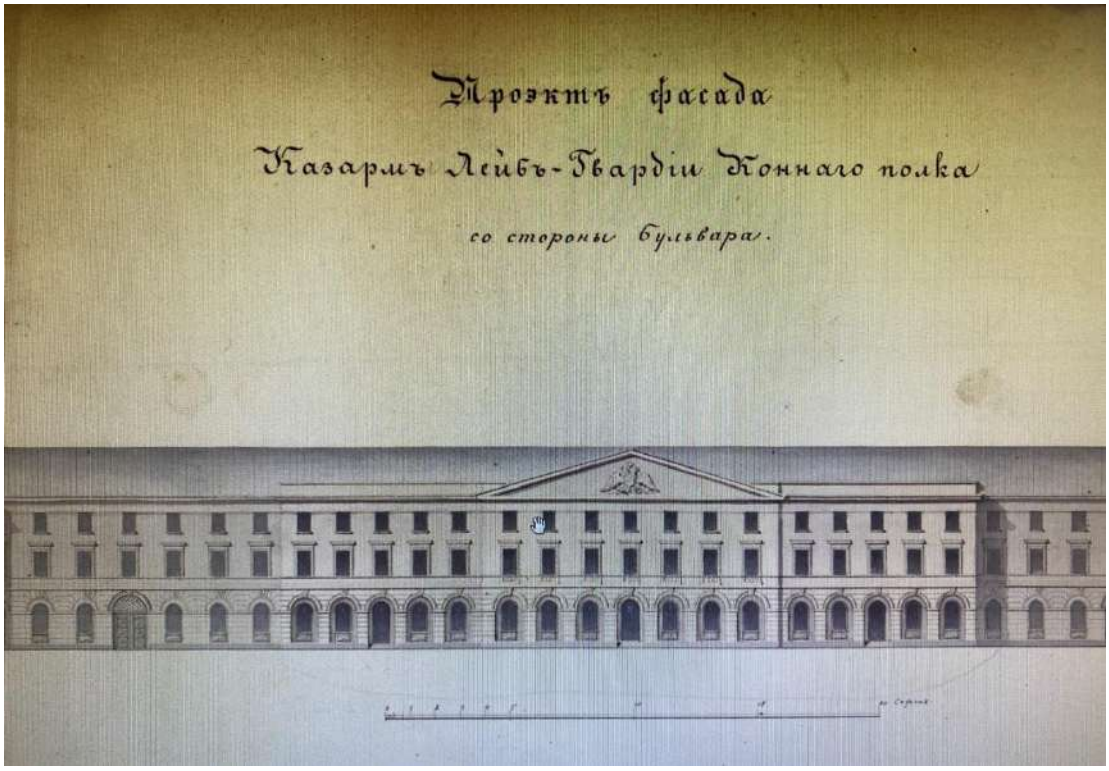
13. План общего расположения казарм Лейб-Гвардии Конного полка с предполагаемыми постройками. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043).



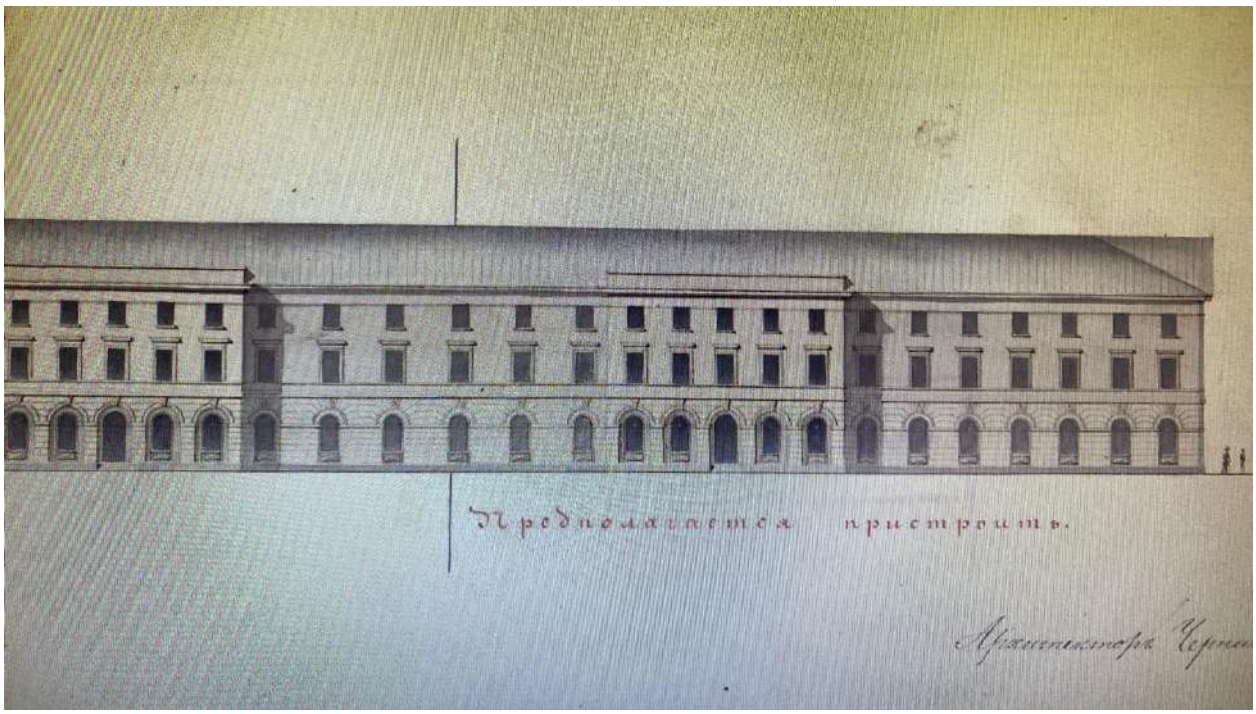
14. Проект фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



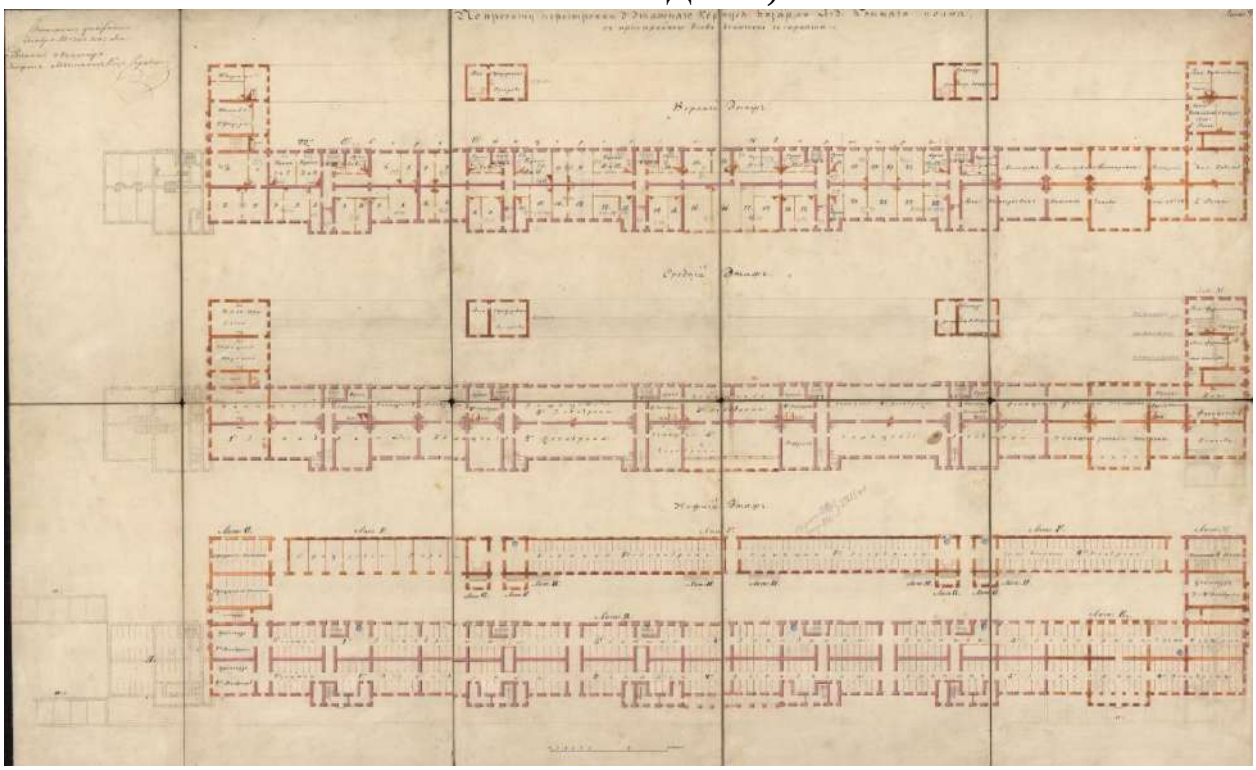
15. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



16. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



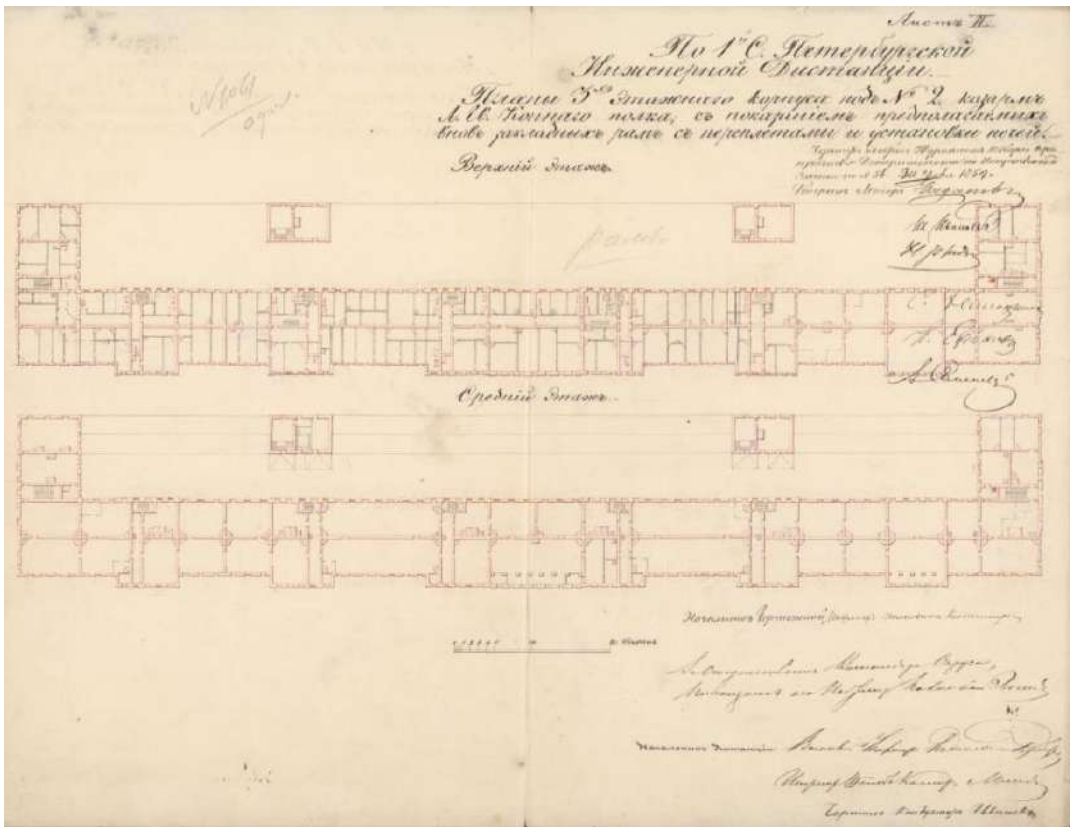
17. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



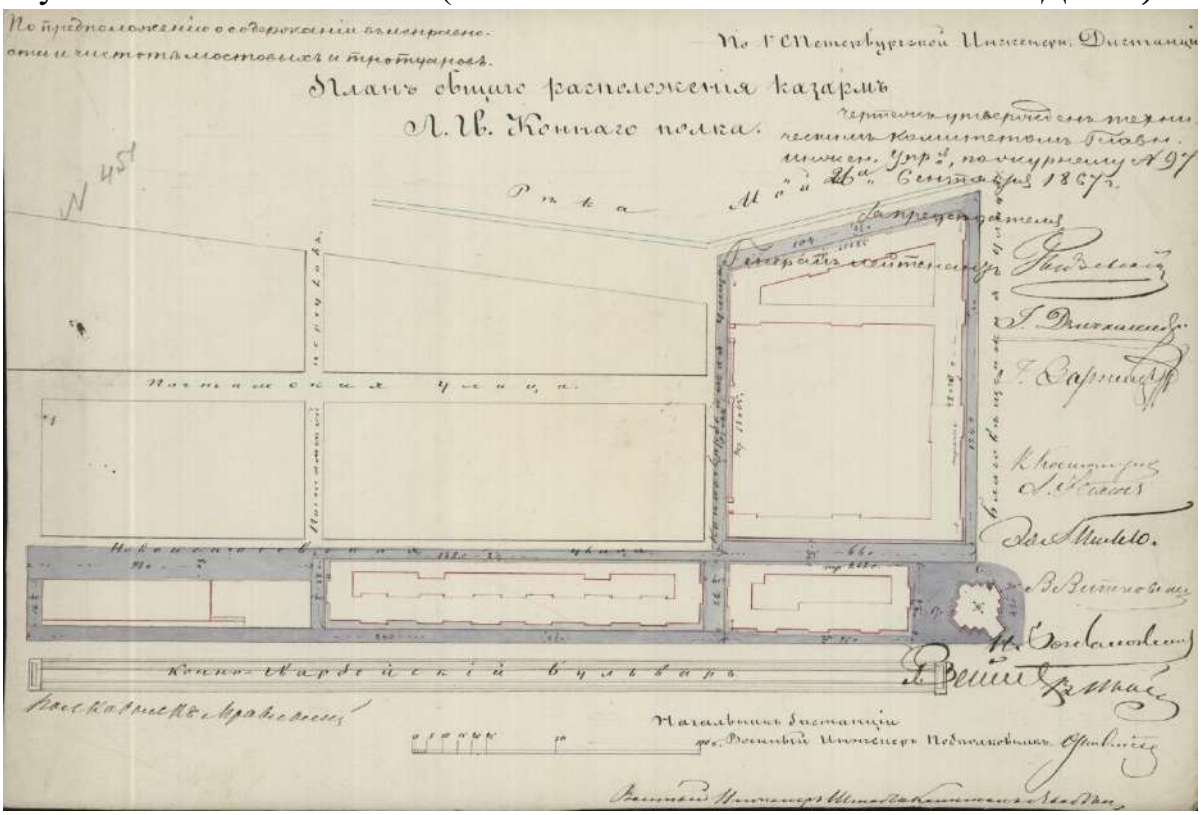
18. Проект перестройки с пристройкой конюшень с сараями. Утвержден 1843. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923).

19. Проект фасада трехэтажного корпуса казарм Лейб-гвардии Конного полка со стороны Исаакиевской площади напротив Манежа. 1843 г. (источник: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176).

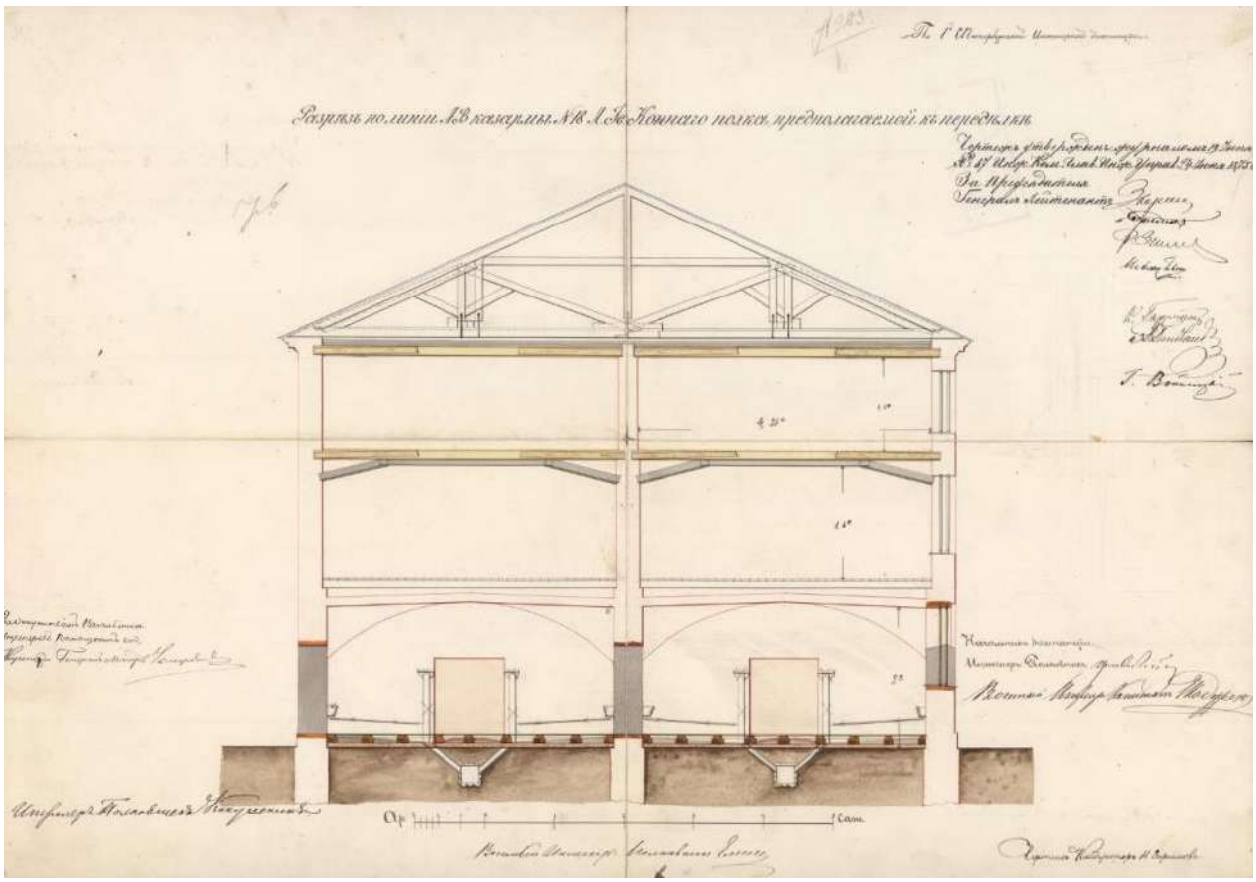
20. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. б/д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929).



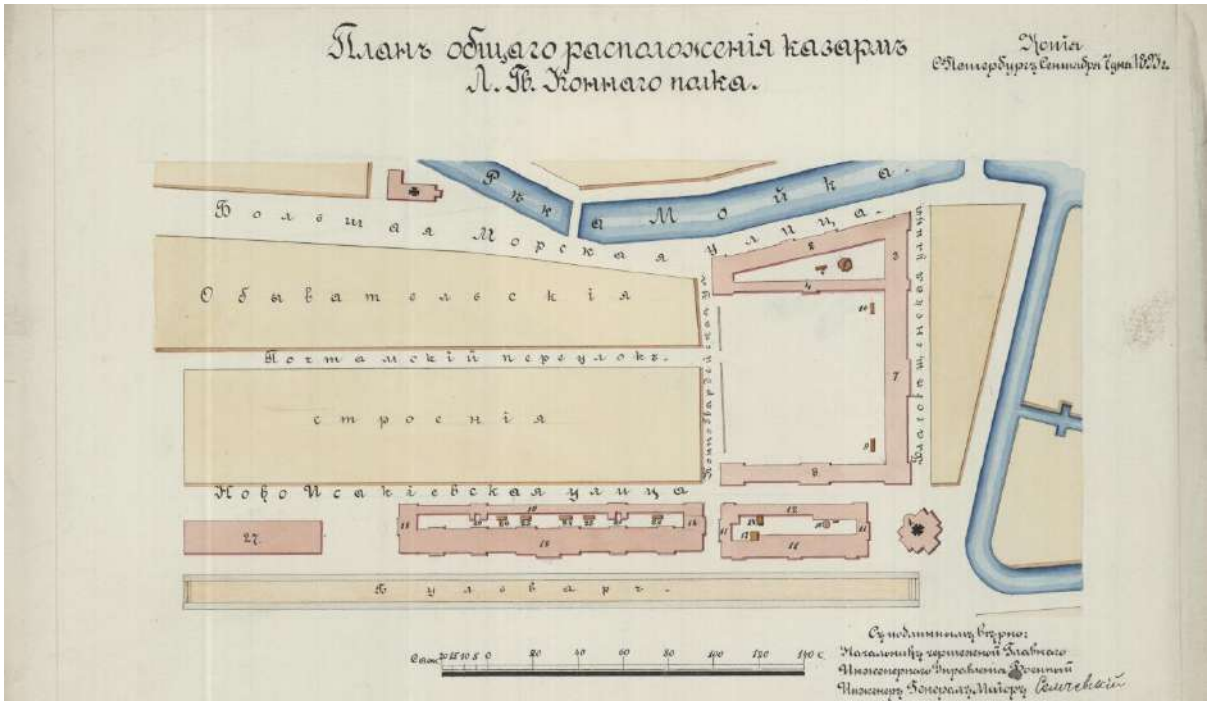
21. Планы с предполагаемыми закладными рамами с переплетами и установки печей. 1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994).



22. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка, 1867 г. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050).



23. Разрез казармы, предполагаемой к переделке. 1875 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085).



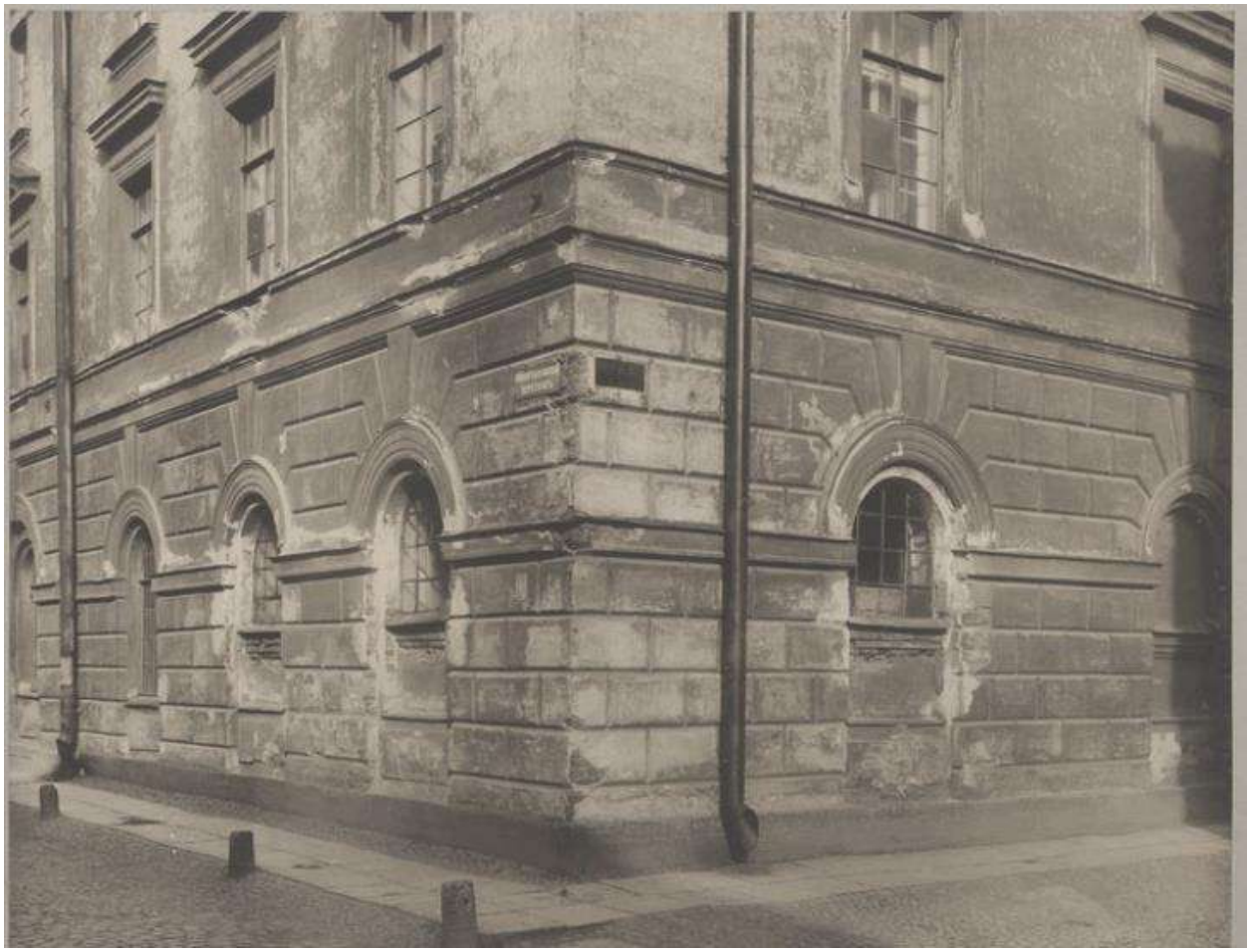
24. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117).

25. Вид с Исаакиевского собора в сторону Благовещенской площади. 1857-1858 гг. (источник: https://pastvu.com/p/889790).

26. Панорама города от Исаакиевского собора в сторону Манежа. 1883 г. (источник: https://pastvu.com/p/127764).

27. Ломовые повозки с извозчиками у здания казарм Конногвардейского полка на Конногвардейском бульваре. До 1900 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256).

28. Вид на Петербург с Исаакиевского собора: прямо - впадение Невы в Финский залив, церковь Благовещения; справа - Конногвардейский бульвар; слева - Почтамтская улица. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1147).

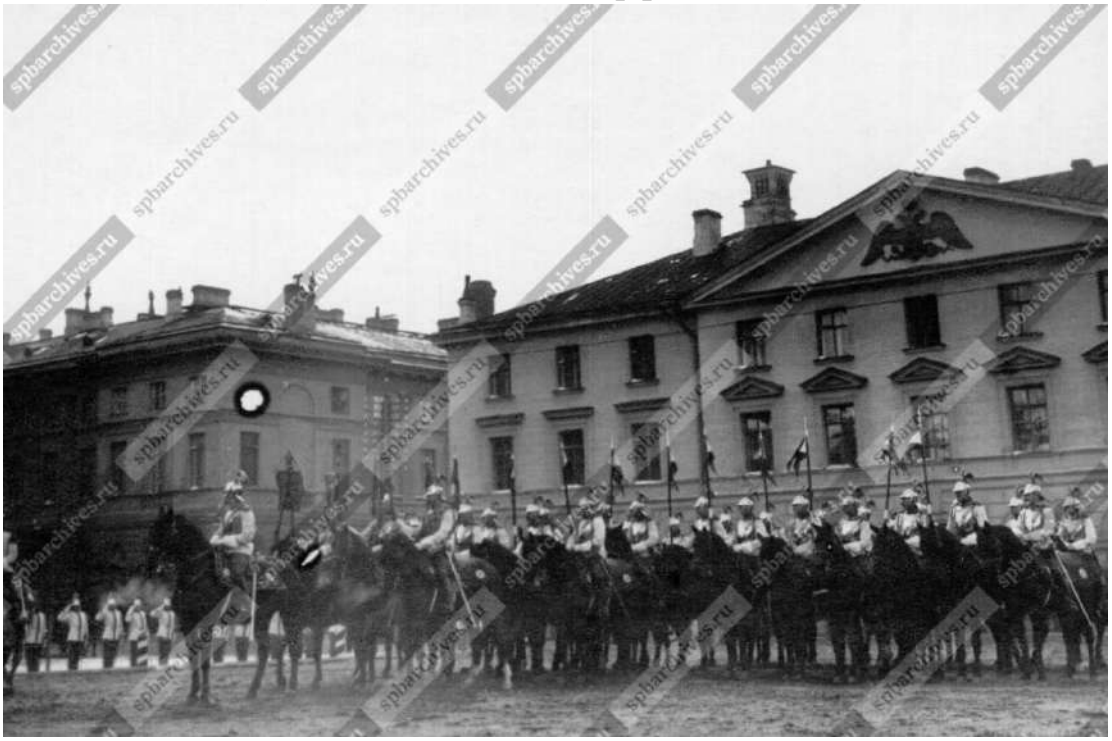


29. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид с Новоисаакиевской улицы). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085553).

30. Казармы л.-гв. Конного полка. Лестница, ведущая в 3-й эскадрон. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085625).

31. Казармы л.-гв. Конного полка. Кладовая 1-го дивизиона. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085624).

32. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид со двора). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085561).



33. Штандартный взвод полка у казарм на Конногвардейском переулке в день полкового праздника. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.16941).

34. Международная пожарная выставка в Конногвардейском манеже. 1912 г. (источник: https://pastvu.com/p/408831).

35. Деревянные постройки - экспонаты Международной пожарной выставки. 19.05.1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5209).

36. Поливальная машина на бульваре Профсоюзов. 1935 г. (источник: https://pastvu.com/p/123388).

37. Бульвар Профсоюзов. 1941 г. (источник: https://pastvu.com/p/123158).

38. Работы по восстановлению города. 1944 г. (источник: госкаталог.рф № 38853820).

39. Перспектива проезжей части бульвара Профсоюзов от здания бывших казарм Конногвардейского полка. 1961 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-26. Ед.хр.35997).

40. Казарма Конногвардейского полка. 1971-1973 гг. (источник: https://pastvu.com/p/137974).

41. Очередь на выставку в манеж. 1979 г. (источник: https://pastvu.com/p/633463).

42. Фасад дома № 4 (бывшие казармы Кексгольмского полка) на бульваре Профсоюзов. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122298).

43. Вид фасада дома №4 на бульваре Профсоюзов (бывшие казармы Кексгольмского полка). 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122299).

44. Внутренний двор бывших казарм лейб-гвардии Конного полка. 1987-1989 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139844).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1780-1790 гг., арх. Кваренги Д.:	
дача	
сад с прудом	
Памятник императору Николаю I, 1859 г., ск. Залеман Р.К., ск. Клодт П.К., ск. Рамазанов Н.А., арх. Монферран О.	Исаакиевская пл.
Собор Исаакиевский:	Исаакиевская пл.
сквер Исаакиевский, 1860 г., чертежн.Яковлев С., 1863-1865 гг., худ. Одинцов Е., 1911-1912 гг., садовый мастер Катцер Р.Ф.	
собор, 1818-1858 гг., инж. Бетанкур А., ск. Витали И.П., ск. Герман И., ск. Клодт П.К., ск. Лемер А., ск. Логановский А.В., арх. Монферран О., ск. Пименов Н.С., 1947-1951 гг., 1954-1963 гг. (реставрация), арх. Ротач А.Л.	
Манеж и казармы Конногвардейского полка:	Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, 4, Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 1, 3, Конногвардейский пер., 2
скульптурные группы "Диоскуры, укрощающие коней" (две), 1817 г., ск. Трискорни П.	Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, Якубовича ул., 1
казармы (Трехэскадронный корпус), 1805-1807 гг., арх. Ермолаев, 1844-1847 гг., арх. Черник И.Д.	Конногвардейский бульв., 4, Конногвардейский пер., 2, Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 3
манеж, 1804-1807 гг., арх. Кваренги Д., 1976-1977 гг. (реконструкция), арх. Братчиков М.Д., арх. Будневич М.В.	Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, Якубовича ул., 1
Министерство государственных имуществ, 1844-1850 гг., арх. Ефимов Н.Е.	Исаакиевская пл., 4, Большая Морская ул., 42, р. Мойки наб., 87
Дом Закревского А.А. (Зубова П.А.) с дворовыми флигелями, XVIII в., 1843-1847 гг., арх. Боссе Г.Э., 1870 г., арх. Щульц К.К.	Исаакиевская пл., 5
Дворец Мариинский:	Исаакиевская пл., 6, Антоненко пер., 1, Вознесенский просп., 14

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.10.2011 № 10-641

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

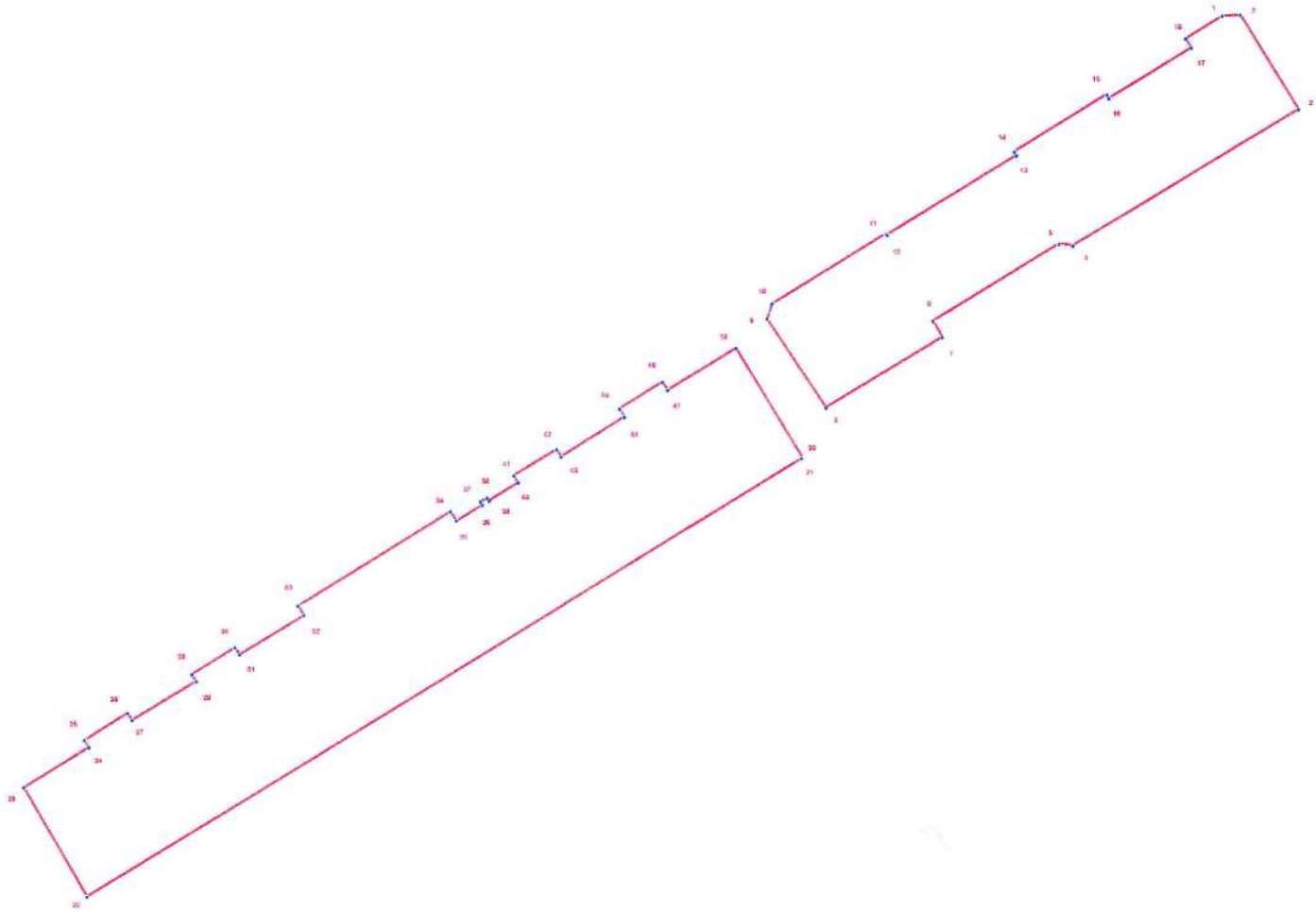
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	94113.90	113025.14
2	94114.12	113031.37
3	94081.65	113050.83
4	94036.39	112972.88
5	94037.17	112968.21
6	94011.49	112924.84
7	94005.93	112927.85
8	93982.57	112887.93
9	94013.26	112868.36
10	94018.38	112870.14
11	94041.62	112909.39
12	94041.17	112909.72
13	94067.53	112954.09
14	94068.86	112953.42
15	94087.77	112985.33
16	94086.43	112986.00
17	94103.22	113014.36
18	94106.33	113012.47
19	94003.48	112857.57
20	93965.56	112879.70
21	93965.34	112879.37
22	93820.23	112634.18
23	93857.93	112613.28
24	93871.16	112635.63
25	93873.6	112634.18
26	93882.61	112648.86
27	93880.16	112650.42
28	93893.06	112672.32
29	93895.40	112670.88
30	93904.40	112685.55
31	93901.96	112687.11
32	93914.86	112709.13
33	93918.08	112707.12
34	93949.33	112759.27
35	93946.10	112761.28
36	93951.44	112770.17
37	93952.44	112769.62
38	93953.78	112771.84
39	93952.77	112772.51
40	93958.78	112782.51
41	93961.11	112781.07
42	93970.01	112795.86

1	2	3
43	93967.45	112797.30
44	93980.68	112819.10
45	93983.46	112817.54
46	93992.36	112832.33
47	93989.47	112834.00

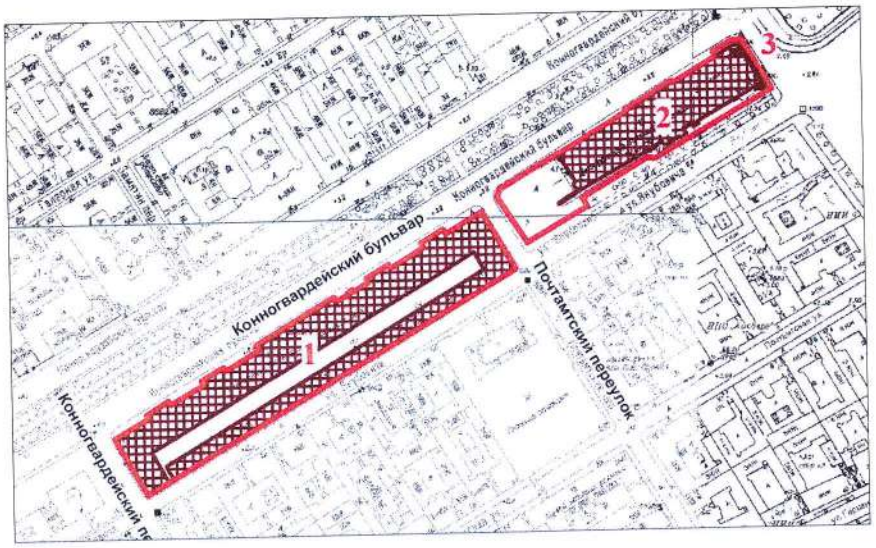
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

Граница территории объекта культурного наследия "Манеж и казармы Конногвардейского полка" от точки 1 до точки 18 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1091:1, от точки 19 до точки 47 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1176:1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»

Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А
(Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, 4,
Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 1, 3, Конногвардейский пер., 2)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Казармы (Трехэскадронный корпус)
   (Конногвардейский бульвар, 4, лит. А, В)
2. Манеж
   (Исаакиевская пл., 1/2, лит. А)
3. Скульптурные группы "Диоскуры, укрощающие коней" (две)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22 ЯНВ 2013 № 10-12

Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

1. Определить предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

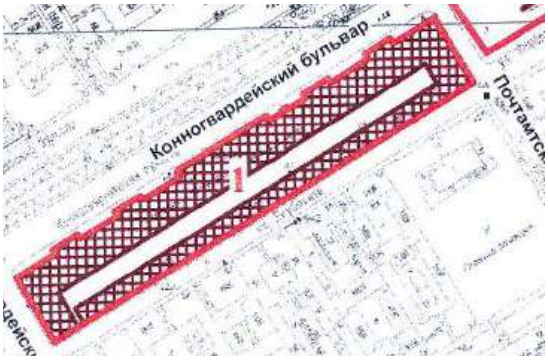
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП А.В. Комлев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ЯНВ 2013 № 10-12

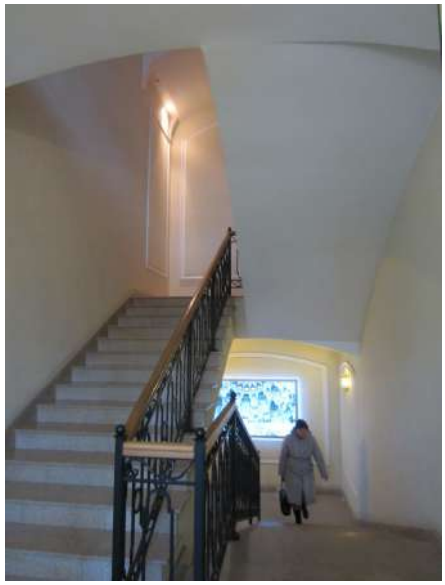
Предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д
(Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1;
Якубовича ул., 3)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш.	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7);	

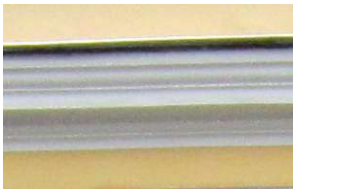
		коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34);	

		коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28);	
		по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12);	

		лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам);	
		лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару):	

		материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;	
		тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;	

		оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита;	
		оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		фронтон – метаположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита). конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз);	
		северо-восточный и юго-западный фасады:	
		материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;	
		тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	

		тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями;	
		оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси;	

		оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		два фронтона – метаположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз);	
		юго-восточный фасад:	

		материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнений дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль;	

		профилированный венчающий карниз;	
		два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси)): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга –	

		местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз;	

		северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз;	
		юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз;	
		юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 СЕН 2021 № 04-19-469/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 12005-р: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А) (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.11.2020 № 07-19-496/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2021 г. № 04-19-469/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Казармы (Трехэскадронный корпус)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	9	6	2	1	0	0	2	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлены на лицевом северо-западном фасаде по Конногвардейскому бульвару и на лицевом торцевом северо-восточном фасаде по Почтамтскому переулку (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., д. 4, лит. А; Почтамтский пер., д. 1). Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП козырьков с лицевых фасадов литеры А, дополнительного инженерного оборудования с дворового фасада литеры А объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лицевых фасадов литеры А объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации одноэтажных юго-восточных корпусов литеры А и литеры Д объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510296210026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

25.05.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы (Трехэскадронный корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1807 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-641 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7); коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34); коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28); по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12); лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам); лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; фронтон – метаположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита). конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); северо-восточный и юго-западный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; два фронтона – метаположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнений дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа),

профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; профилированный венчающий карниз; два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны здания «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-12 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
(фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Литера А.

1. Северо-западный лицевой фасад по Конногвардейскому бульвару.

2. Северо-восточный торцевой фасад по Почтамтскому переулку.

3-4. Информационные доски.

5. Мемориальная доска.

6. Юго-восточный фасад трехэтажного корпуса.

7. Одноэтажный юго-восточный корпус.

8. Юго-западный трехэтажный корпус.

9-10. Дворовые фасады.

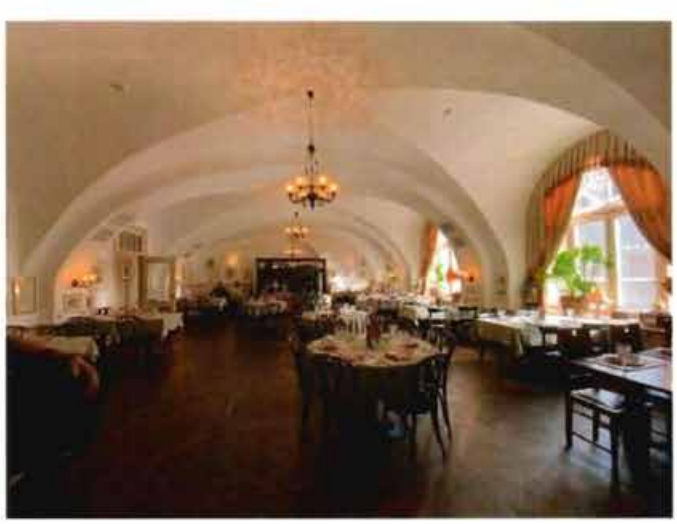
11. Общий вид на дворовый фасад одноэтажного юго-восточного корпуса.

12. Территория внутреннего двора.

13. Фрагмент кровли одноэтажного юго-восточного корпуса.

14-16. Помещение ЛК-4.

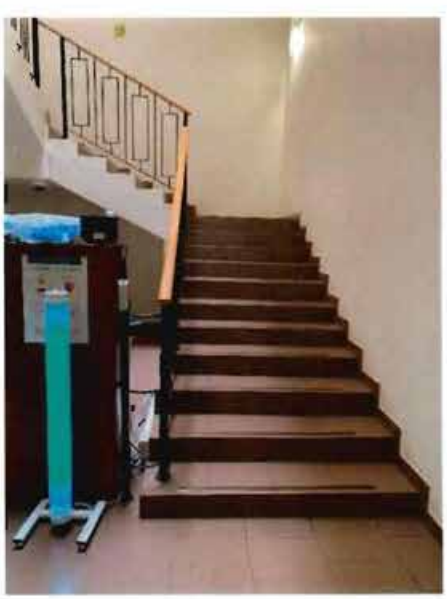
17-20. Характерные интерьеры 1-го этажа.



21-22. Характерные интерьеры 1-го этажа.

23-25. Характерные лестничные клетки.

26-27. Лестничный объем трехэтажного юго-западного корпуса.



28. Чердачная лестница.

29-31. Характерные интерьеры 2-го этажа.

32-34. Характерные интерьеры 3-го этажа.

35-36. Чердак.

37-39. Характерные интерьеры одноэтажного юго-восточного корпуса.

Литера В.

40. Лицевой юго-восточный фасад.

41. Дворовый юго-восточный фасад.

42. Подвал.

43. Лестница.

44. Чердак.

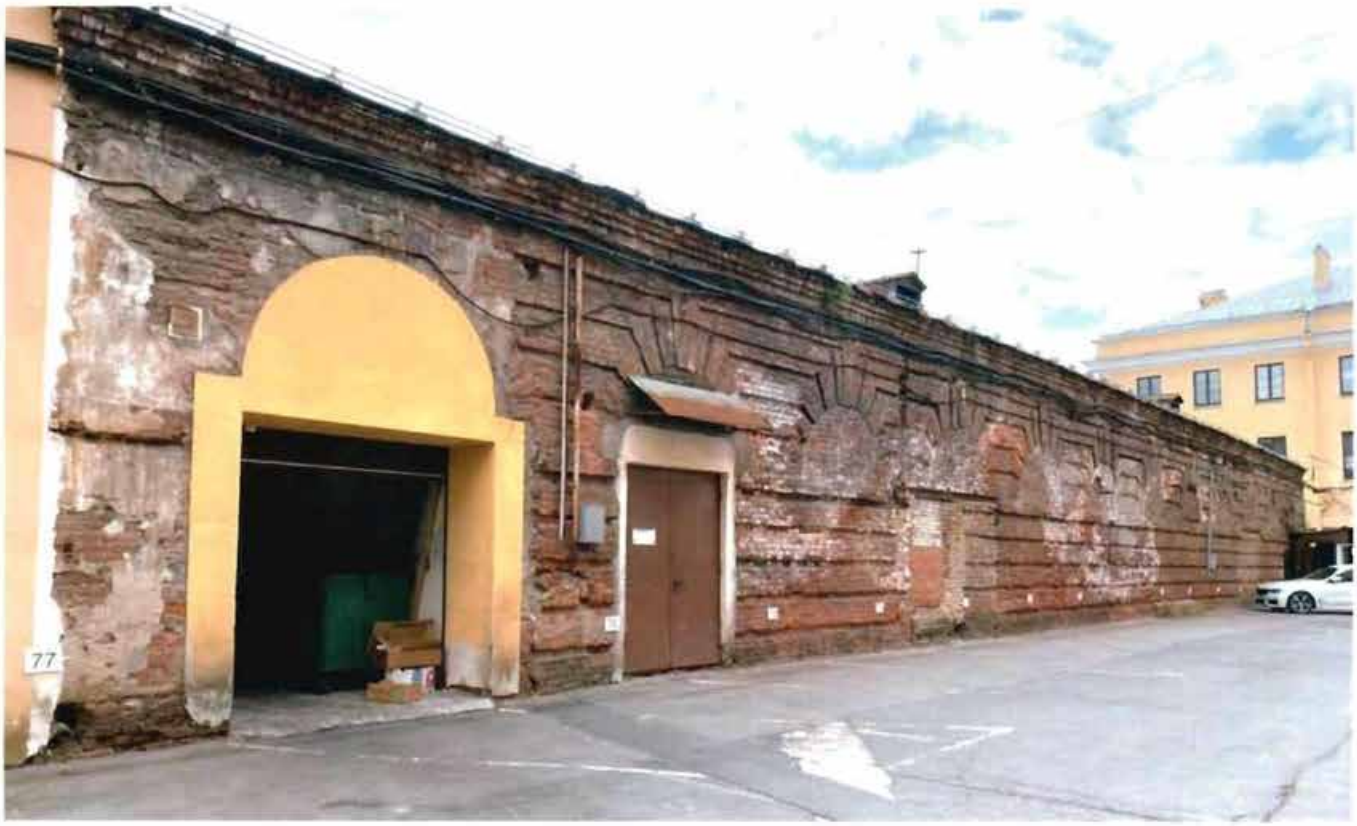
45-47. Характерные интерьеры.

Литера Д.

48. Лицевой юго-восточный фасад.

49. Дворовый юго-восточный фасад.

50. Дворовый юго-восточный фасад.



51. Помещение 33-Н.

52. Чердак.

53-55. Характерные помещения.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 29.05.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510296210026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

25.05.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы (Трехэскадронный корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1807 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-641 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7); коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34); коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28); по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12); лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам); лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; фронтон – метаположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита). конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); северо-восточный и юго-западный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; два фронтона – метаположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнений дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа),

профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; профилированный венчающий карниз; два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны здания «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-12 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 05 . 2023
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 07.04.2004 г.; копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, составленных ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» по состоянию на 04.10.2018 г.

001

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

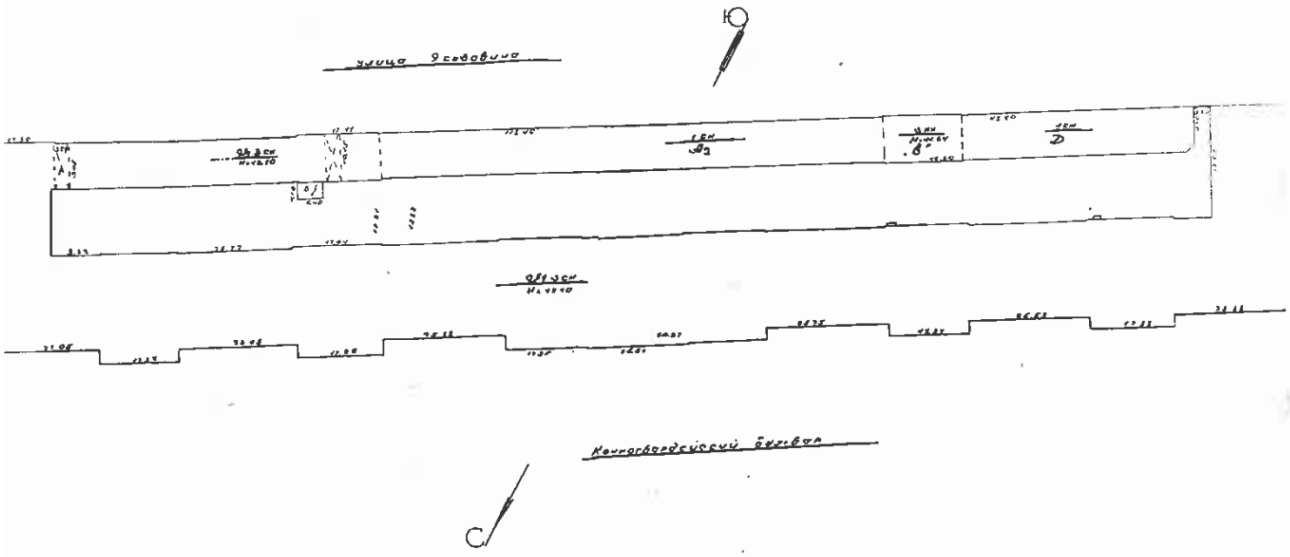
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: Конногвардейский бульвар,
дом 4, *литера "А"*

квартал № 176
Инвентарный №1

План земельного участка



масштаб

002

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
12817		9584						
		в т.ч. Sзастр. Литера "А" = 8906 кв.м.						

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
да	да	да						да						да		

IV. Общие сведения

Назначение: **административное**

Использование: **административное**

Общая площадь литера "А"= 18860,2 кв.м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А1	Основное, 3-этажное	17,10*10,15+(55,83-7,18+2,80)*9,68+17,50*43,98+18,28*0,25+251,90*20,46+2,80*(17,32+17,26+60,97+17,37+17,33)+25,51*0,25+(17,17+17,04+17,25+17,27+17,15+17,20)*0,21+16,98*43,47+17,75*0,25	7735,0	11,93	92278
А2	1-этажное	9,92*(118,46-0,73)	1164,3	5,25	6113
	арки	3,60*9,67+10,30*3,55	71,6	4,50	-322
	крыльца	1,86*1,62+2,33*1,73	7,0		
		Итого:	**8906,4**		**98069**

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*	0		100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	гр.капитальности	превышение объема						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	административное	4	546	куб.м.	26,7	1,10	0,93		1,03	27,42	10000	274221	39	166178
	свыше 10000	4	546	куб.м.	27,4			0,95		26,05	88069	2294280	39	1390331
									Итого:		98069	2568501		1556509

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич р-н	восстановитсто имость в руб.	% износа	действит стоим ость в руб
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литер "А" 1969г	2568501	1556509					2568501	1556509

07 апреля 2004г. Исполнитель Белоножко Т.И.

07 апреля 2004г. Проверил Ефимова Л. Г.

07 апреля 2004г. Начальник бюро Костроминская А. В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

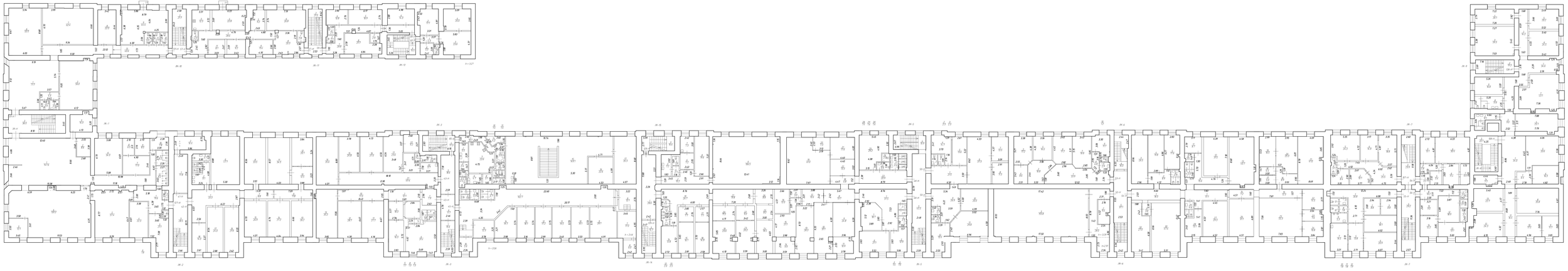
Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа

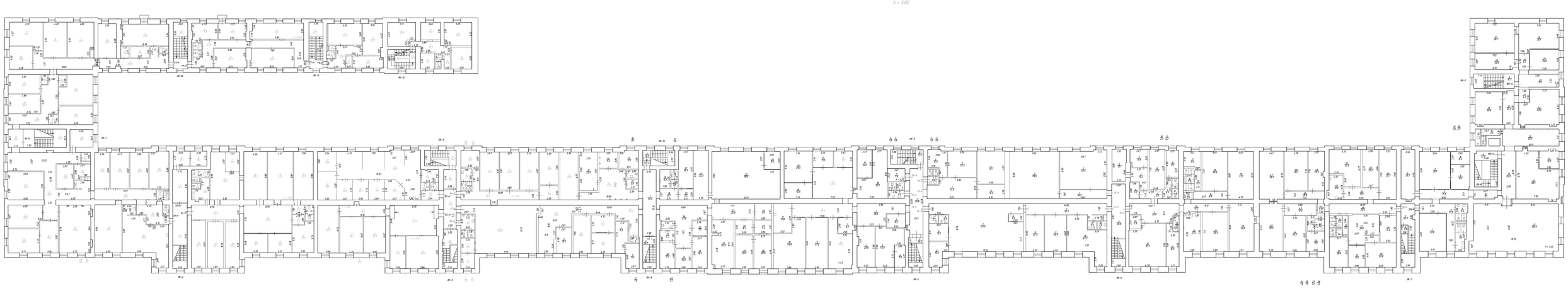
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв.N 78/01-0021
Лист 1 из 4	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
04.10.2018	Исполнил	исполнитель	Некрасова М.Ю.	
04.10.2018	Проверил	Руководитель группы	Чернова Е.В.	

План 2 этажа

h = 3.56

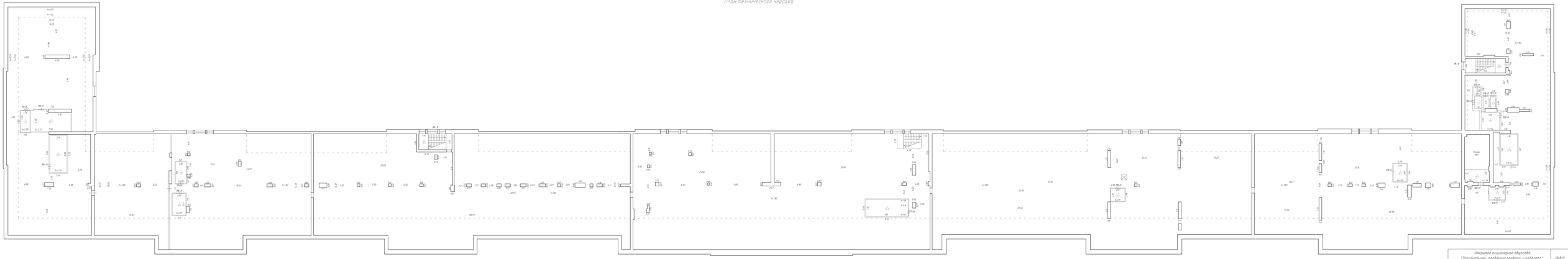


Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"			Инв.N 78-01-0021
Лист 2 из 4	г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
04.10.2018	Исполнил	исполнитель	Некрасова Н.Ю.	
04.10.2018	Проверил	Руководитель группы	Чарова С.В.	



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв.N 78/01-0021
Лист N 3 из 4	г. Санкт-Петербург, Кронштадтский бульвар, вн.т. литера А. План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
26.06.2018	Исполнил	исполнитель	Некрасова Ж.Ю.	
26.06.2018	Проверил	Руководитель группы	Чачкина Е.В.	

План технического чердака



Открытое акционерное общество "Региональное управление сетями и кадастра"					Инв.N
Лист N 4 из 4	г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 4, литер А. План технического этажа, чердака				Масштаб 1:100
Дата		Должность	Ф.И.О.		Подпись
26.06.2018	Исполнил	исполнитель	Николаева М.В.		
26.06.2018	Проверил	Руководитель группы	Чернова Е.В.		

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Материалы фотофиксации от 05.06.2026 г.

Состав фотофиксации:

1. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

2. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

3. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

4. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

5. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

6. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

7. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

8. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

9. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

10. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

11. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

12. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

13. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

14. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

15. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

16. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

17. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

18. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

19. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

20. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

21. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

22. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

23. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

24. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

25. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

26. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

27. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

28. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

29. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

30. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

31. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

32. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

33. Вид на воротный проезд в северо-восточной трехэтажной части объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

34. Вид на северо-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

35. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

36. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

37. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» с северо-востока.

38. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

39. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

40. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

41. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

42. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

43. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» с северо-востока.

44. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

45. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

46. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

47. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

48. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

49. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

50. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из центра двора на юго-запад.

51. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

52. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из центра двора на северо-восток.

53. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

54. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

55. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

56. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

57. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

58. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на юго-запад.

59. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

60. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

61. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

62. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на северо-восток.

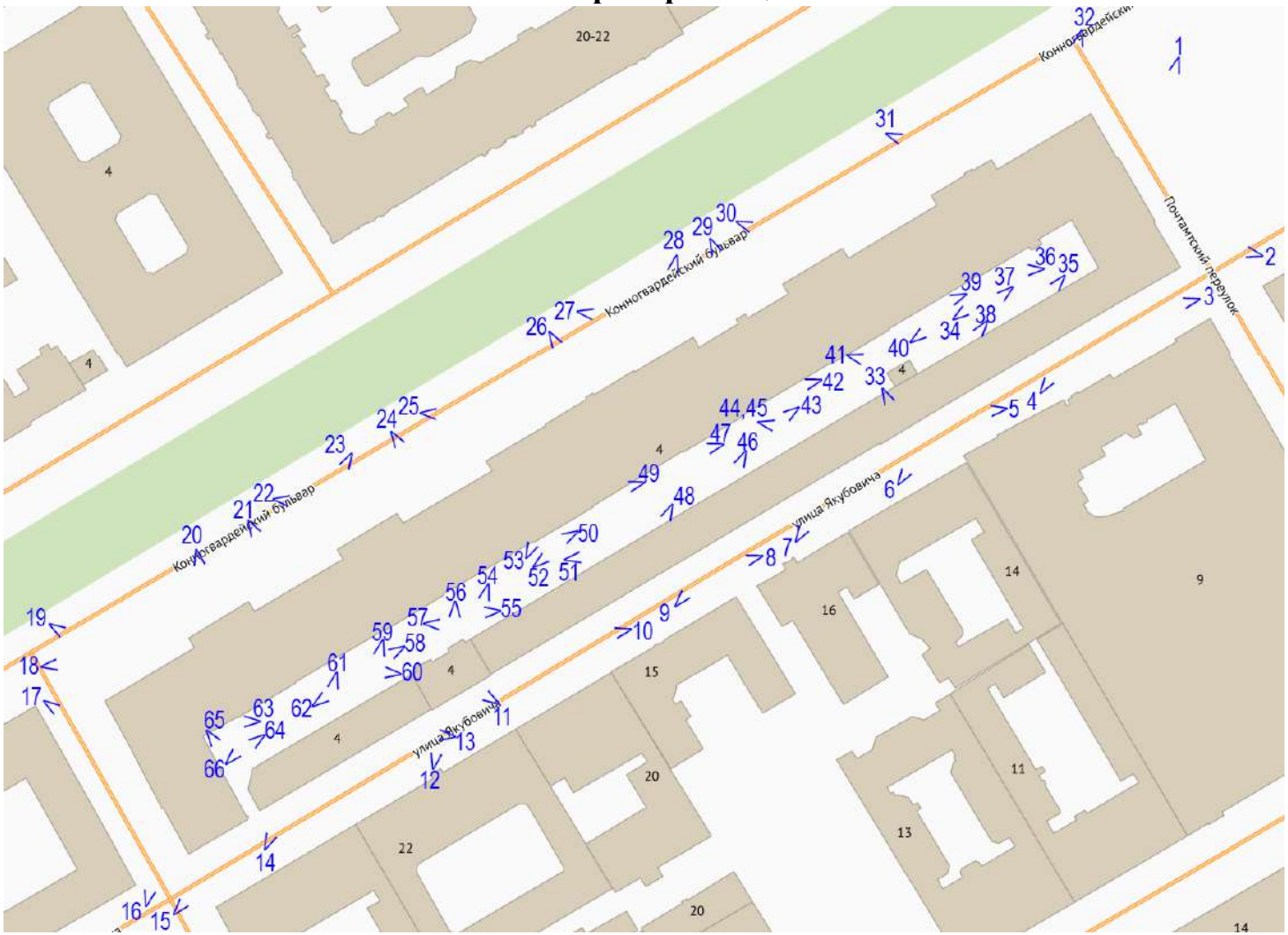
63. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

64. Вид на юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

65. Вид на вход во двор объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» в юго-западной части.

66. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на северо-восток.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < - направление фотофиксации и номер фотографии.

Фотофиксация от 05.06.2026 г.

1. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

2. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

3. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

4. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

5. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

6. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

7. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

8. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

9. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

10. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

11. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

12. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

13. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

14. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

15. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

16. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

17. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

18. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

19. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

20. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

21. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

22. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

23. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

24. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

25. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

26. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

27. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

28. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

29. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

30. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

31. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

32. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

33. Вид на воротный проезд в северо-восточной трехэтажной части объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

34. Вид на северо-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

35. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

36. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

37. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» с северо-востока.

38. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

39. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

40. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

41. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

42. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

43. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» с северо-востока.

44. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

45. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

46. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

47. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

48. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

49. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

50. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из центра двора на юго-запад.

51. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

52. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из центра двора на северо-восток.

53. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

54. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

55. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

56. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

57. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

58. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на юго-запад.

59. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

60. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

61. Вид на юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

62. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на северо-восток.

63. Вид на северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

64. Вид на юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

65. Вид на вход во двор объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» в юго-западной части.

66. Дворовые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», вид из юго-западной части двора на северо-восток.

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А: «Проект реставрации и ремонта фасадов трехэтажного корпуса и фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4», шифр: 78-10-4573, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Иные документы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

10 ФЕВ 2016 № 3-46/16-0-1

На № 277 от 22.12.2015
Рег. № 3-46 от 14.01.2016

Генеральному директору ОАО
Санкт-Петербургский проектный
институт реставрации
памятников истории и культуры
«Ленпроектреставрация»
С.В. Крылову

190020, Санкт-Петербург
наб. Обводного канала, д. 134-136-138, корп.425, лит.А, пом.121Н

КГИОП рассмотрел «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования «Казармы. (Трехэскадронный корпус) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.4, «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению. Комплексные научные исследования. Т.2. Обмерные чертежи. Фасады» рег.№ 3-485 от 02.02.2016; «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению. Проектная документация. Т.3. Архитектурные решения. Фасады», рег.№ 3-486 от 02.02.2016; «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению. Комплексные научные исследования. Т.1 Историко-библиографические изыскания, историческая справка», рег.№ 3-484 от 02.02.2016, разработанную ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», и уведомляет о согласии с выводами экспертов о соответствии указанной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Рег. № 3-46 от 14.01.2016, 1 экз.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Исп. Ю.И. Гаретовская, 312-36-16

ООО «ТРЭВЭЛС»

Председателю Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
А.И. Макарову

191011,Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.1

Исх. № 108/13
от 10 декабря 2013 г.

Уважаемый Александр Игоревич!

Направляем Вам для рассмотрения и согласования научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрационный ремонт дворовых фасадов) «Казармы (Трехэскадронный корпус лейб-гвардии Конного полка)»» (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 4, Почтамтский пер.,д.1, ул. Якубовича, д.3).

Приложение:

1. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 1. Обмерные чертежи. Инженерное обследование. Шифр: Меандр-08/13-ОЧ/ИО – 2 экз.
2. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 2. Фотофиксация. Шифр: Меандр-08/13-ФФ – 2 экз.
3. Том 2. Рабочая проектно-сметная документация. Книга 1. Архитектурные решения. Конструктивные решения. Шифр: Меандр-08/13-АР/КР – 2 экз.

Всего 6 единиц хранения, прошитых и пронумерованных.

С уважением,

Управляющий ООО «ТРЭВЭЛС» Р.Б-С. Иваницкий

Вх. № 3-12359÷12361
16 ДЕК 2013

571-64-31

Исп. Г.П.Тимофеев
тел. 914-88-00

Общество с ограниченной ответственностью
«Меандр»
Лицензия № МКРФ 00856 от 18 июня 2013 г.

16 ДЕК 2013
571-64-31

Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус лейб-гвардии Конного полка)».

по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.4, Почтамтский пер., д.1, ул. Якубовича, д.3

Заказчик: ООО «Трэвэлс»

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Меандр»

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрационный ремонт дворовых фасадов)

Том 2

Рабочая проектно-сметная документация

Книга 1

Архитектурные решения. Конструктивные решения
Шифр: Меандр-08/13-АР/КР

Штамп №
Настоящий
"30" ДЕК 2013
Исполнитель
Первый заместитель председателя
А.Г. Леонть

Шифр: ***Меандр-08/13-ФФ***

Генеральный директор «Меандр»: _____ А.С. Бычков

Главный архитектор проекта: _____ Д.Н. Дмитриева

Санкт-Петербург
2013 г.

АКТ

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург "09" марта 20 17 г.

Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

«Манеж и казармы Конногвардейского полка» объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(город)

улица Конногвардейский бульвар д. 4 лит. А

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Заказчик (государственный заказчик): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Подрядчик(и): Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 02022	15.10.2014 г.
(N лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ: 295 от 29.09.2016г. № 5-881/16-0-0

(дата и N выдачи разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование)

Договор (контракт): от 12.09.2016 г. № 71/2016

Срок окончания работ на основании разрешения: « 31 » декабря 2016 г.

Авторский надзор:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Выписка из приказа №119 от 06.09.2016

(договор (приказ) дата и N)

Инженер отдела подготовки технической документации, управления технического надзора и подготовки технической документации О.Г. Паршуков

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 00317	11.12.2012 г.
(N лицензии)	(дата выдачи лицензии)

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиков работ по сохранению данного объекта культурного наследия: Представитель Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТРЭВЭЛС» Ю.Н. Кортишко (по доверенности)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия: Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.Е. Ломакина

(должность, И.О.Ф.)

Заместитель начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия, начальник отдела Адмиралтейского района КГИОП М.Е. Сметанина

(должность, И.О.Ф.)

Главный специалист отдела Адмиралтейского района КГИОП Ю.И. Гаретовская

(должность, И.О.Ф.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор: Инженер отдела подготовки технической документации, управления технического надзора и подготовки технической документации СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» О.Г. Паршуков

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей)

Представитель(и) заказчика: Заместитель директора СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» А.М. Тарасенко

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Начальник отдела технического надзора и приемки работ СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» В.А. Трощинин

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор: Ведущий инженер отдела технического надзора и приемки работ СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» В.Н. Кирьян

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Представитель(и) подрядной организации: Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР» А.Б. Миропольский

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Заместитель генерального директора по строительству и реставрации Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР» И.Б. Моревский

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

«Манеж и казармы Конногвардейского полка» объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

(категория историко-культурного значения и наименование и объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(город)

улица Конногвардейский бульвар д. 4 лит. А

Дата проведения проверки “09” марта 2017г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия:

Здание построено в 1805-1807 гг. по проекту архитектора Ермолаева, а в 1844-1847 гг. по проекту И.Д. Черника было перестроено и приобрело сегодняшний вид. Здание представляет собой прямоугольную форму с внутренним двором. Северо-западный, северо-восточный и юго-западные корпуса – это каменные трехэтажные постройки, юго-восточный корпус представляет собой одноэтажную постройку, разделенную посередине трехэтажной «башней». Выполнен ремонт и реставрация фасадов исключая работы по ремонту вентиляционных и дымовых труб, а также по восполнению утрат цоколя.

2. Выполнены работы по реставрации дворовых фасадов в состав которых входят:

- расчистка и отбивка штукатурки отдельными местами на дымовых и вентиляционных трубах;
- реставрация и антисептирование кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб;
- реставрация и воссоздание штукатурки дымовых и вентиляционных труб;
- перетирка штукатурного слоя дымовых и вентиляционных труб ;
- замена колпаков дымовых и вентиляционных труб;
- окраска дымовых (вентиляционных) труб и колпаков;
- реставрация участков известнякового цоколя;
- воссоздание цоколя из известняка с его отделкой и гидрофобизацией.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация согласована

1. Том 2.Книга 1.Архитектурные решения. Конструктивные решения., рег.3-12361 от 16.12.2013 г., согласовано КГИОП 30.12.2013 г.
2. Методико-технологические рекомендации по реставрации отделки дворовых фасадов, рег.3-9219 от 08.11.2012 г.. согласовано КГИОП 21.11.2012 г.
3. Сводка смет, рег.3-4423 от 17.06.2016 г., согласовано КГИОП 12.07.2016 г.
4. Смета на дополнительные работы по реставрации дворовых фасадов объекта, рег.3-1182 от 02.12.2016 г., согласовано КГИОП 16.12.2016 г.
5. Альбом авторских листов №1, рег. №3-11989 от 02.12.2016 г., согласовано КГИОП 19.12.2016 г.

(указывается наименование проектной документации, наименование органа, дата и N согласования документации)

Проектная документация разработана

Общество с ограниченной ответственностью «Меандр», Общество с ограниченной ответственностью «Рестауро СПБ», СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

на основании

Задание КГИОП от 12.07.2016 №2-9883

(документ, дата и №)

Разрешение на проведение работ выдано:

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2016 г. № 5-881/16-0-0 сроком до 31.12.2016 г.

(наименование органа, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)

Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах: Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения рег. №01-26-229 от 24.01.2017 г. согласована КГИОП 01.03.2017 г.

(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы по реставрации выколотных деталей на малых главках с разборкой лесов на фасаде и колокольне, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

«Манеж и казармы Конногвардейского полка» объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

(Категория историко-культурного значения и наименование и объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2012 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТРЭВЭЛС»		Ю.Н. Кортишко
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Е.Е. Ломакина
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)
Заместитель начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия, начальник отдела Адмиралтейского района КГИОП		М.Е. Сметанина
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)
Главный специалист отдела Адмиралтейского района КГИОП		Ю.И. Гаретовская
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

Инженер отдела подготовки технической документации, управления технического надзора и подготовки технической документации СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»		О.Г. Паршуков
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

Представитель(и) заказчика:

Заместитель директора СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»		А.М. Тарасенко
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)
Начальник отдела технического надзора и приемки работ СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»		В.А. Трощинин
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Ведущий инженер отдела технического надзора и приемки работ СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»		В.Н. Кирьян
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

Представитель(и) подрядной организации:

Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР»		А.Б. Миропольский
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)
Заместитель генерального директора по строительству и реставрации Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР»		И.Б. Моревский
(должность)	(подпись)	(И.О.Ф.)

[redacted] 01-54-498/19

21 ОКТ 2019

АКТ

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург "03" октября 2019 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

«Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Конногвардейский бульвар д. 4 лит. А

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Заказчик (государственный заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Акрукс-Про»

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Деметра»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

ООО «Акрукс-Про» № МКРФ 05083	15.06.2018г
ООО «Деметра» № МКРФ 01280	02.12. 2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ:

ООО «Акрукс-Про»	№ 01-53-1477/19-0-1 от 05.07.2019г
ООО «Деметра»	№ 01-53-1648/19-0-1 от 09.08.2019г

Орган охраны объектов культурного наследия: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование)

Договор (контракт): Договор подряда № 19-290 от 30.04.2019;
Договор подряда № 19-298 от 26.06.2019;
Договор подряда № 19-296 от 17.06.2019

Срок окончания работ на основании разрешения: ООО «Акрукс-Про» - 31.10.2019 г.
Срок окончания работ на основании разрешения: ООО «Деметра» - 25.09.2019 г.

Научное руководство: ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
Приказ № 09 от 06.06.2019
(документ (приказ), дата и №)
Научный руководитель Михайловская Г.В.
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Авторский надзор: ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»»
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
Приказ № 08 от 06.06.2019
(документ (приказ), дата и №)
Главный архитектор Титова С.В.
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 02020 от 15.10.2014г

Технический надзор: ООО «ЮрИнвестСтрой»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
Приказ № 7 от 06.06.2019
(договор (приказ), дата и №)
Главный инженер Ларионов А.С.

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия: Руководитель службы эксплуатации Департамента эксплуатации и технического надзора ООО «ИНВИТЭК МЕНЕДЖМЕНТ»(УО ООО «ТРЭВЭЛС») - Шахнович А. К.
(должность, наименование организации, Ф.И.О. (для физического лица – Ф.И.О.))

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия: Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – Ломакина Е.Е.
(должность, Ф.И.О.)

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - Начальник отдела Адмиралтейского района – Смелков А.О.
(должность, Ф.И.О.)

Главный специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – Губинская К.Ю.
(должность, Ф.И.О.)

Научный руководитель: Научный руководитель ОАО «СПб институт Ленпроектреставрация» - Михайловская Г.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор: Главный архитектор ОАО «СПб институт Ленпроектреставрация» - Титова С.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представители лица, осуществляющего технический надзор: Главный инженер ООО «ЮрИнвестСтрой» - Ларионов А.С.

Представитель(и) лица, осуществляющего строительство: Начальник участка ООО «Акрукс-Про» - Яковлев Н.Е.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) иных организаций: Генеральный директор ООО» Деметра» - Писаревский И.А.
(должность, Ф.И.О.)

Производитель работ ООО «Деметра» - Иевлев Б.В.
(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

«Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»
(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург
(город)

улица Конногвардейский бульвар д. 4 Лит А

Дата проведения проверки “ 03 ” октября 2019 г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия до начала работ:
Казармы Конногвардейского полка, включающие большой каменный трехэтажный солдатский корпус, были построены в начале XIX века.
Здание с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса образует квартал.
Материал отделки цоколя – известняк.
Материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; профилированные тяги.
Оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями.
Оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями.
Оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа.
Треугольный фронтон – над оконными проемами центрального ризалита.
Оформление фронтона – гладкий тимпан, профилированный карниз. Кровля скатная, металлическая. Оконные проемы – заполнение деревянное.
Двери деревянные с филенчатыми панелями. Двери на дворовых фасадах металлические.
Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия:
Работы по ремонту участков фасадов и монтажу оборудования:
-установка лесов;
- демонтаж оборудования, предназначенного к демонтажу или замене (все оборудование было установлено временно, демонтаж не затрагивал предметы охраны);
- фрагментарный ремонт штукатурного слоя (в местах демонтажа оборудования);
- окраска фасадов;
- монтаж оборудования, предусмотренного данным проектом;
- разборка лесов;
- восстановление благоустройства на месте установки лесов.

Внутри здания проводились работы по перепланировке отдельных помещений с элементами реставрации: вычинка кирпича, восстановление старой кладки и инъектирование в трещины.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация: Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит А, к современному использованию

(указывается наименование проектной документации)

Проектная документация разработана ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»

(полное наименование организации, с указанием организационно-правовой формы)

на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: № 2-17192/16-0-2 от 22.11.2017

(указывается дата и № задания на проведение работ)

Согласована КГИОП от 03.06.2019 № 01-26-662/19-0-1

(наименование органа, дата и N согласования документации)

Разрешение на проведение работ выдано: КГИОП для ООО «Акрукс-Про» от 05.07.2019г № 01-53-1477/19-0-1, срок окончания – 31.10.2019 г

(наименование органа охраны, дата и N выдачи разрешения, срок окончания)

КГИОП для ООО «Деметра» от 09.08.2019г № 01-53-1648/19-0-1, срок окончания – 25.09.2019 г

(наименование органа охраны, дата и N выдачи разрешения, срок окончания)

Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах: Отчетная документация рег. № 01-26-1936/19 от 23.09.2019г., утверждена 01.10.2019г

(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

«Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»,

(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Руководитель службы эксплуатации Департамента эксплуатации и технического надзора ООО «ИНВИТЭК МЕНЕДЖМЕНТ»
(УО ООО «ТРЭВЭЛС»)
(должность) (подпись) Шахнович А. К.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность) (подпись) Ломакина Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - Начальник отдела Адмиралтейского района
(должность) (подпись) Смелков А. О.
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность) (подпись) Губинская К.Ю.
(Ф.И.О.)

Научный руководитель:

Научный руководитель ОАО «СПб институт Ленпроектреставрация»
(подпись) Михайловская Г.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор:

Главный архитектор ОАО «СПб институт Ленпроектреставрация»
(должность) (подпись) Гитова С.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Главный инженер ООО «ЮрИнвестСтрой»
(должность) (подпись) Ларионов А.С.
(Ф.И.О.)

Представитель лица, осуществляющий строительство:

Начальник участка ООО «Акрукс-Про» (подпись) Яковлев Н.Е
(Ф.И.О.)

Представитель (и) иных организаций:
Генеральный директор ООО» Деметра»
(должность) (подпись) Писаревский И.А.
(Ф.И.О.)

Производитель работ ООО «Деметра»
(должность) (подпись) Иевлев Б.В.
(Ф.И.О.)

Рег. № 02/05/24001/24
От 27.11.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, ком. № 209, Санкт-Петербург, 190121

КГИОП СПб
№ 01-24-1695/24-0-1
от 27.08.2024

_____ № _____
На № 371/37 от 25.06.2024
рег. № 01-24-1695/24-0-0 от 01.07.2024

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит. А (шифр: 210603-СВН-4113).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» в 2024 году (ИНН 7838025743; Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, ком. № 209; лицензия МКРФ 03649 от 26.07.2016) на основании задания КГИОП от 04.05.2023 № 01-21-1041/23-0-1 (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 19.05.2023 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК н ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади

Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга». Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс, выполненной ООО «Ария ТВ» в 2024 г. (шифр 210603-СВН), который разработан экспертной комиссией в составе Штиглиц М.С., Давыдовой Н.А., Аверьяновой А.Е.

№ тома	Шифр	Наименование
1	210603-СВН-4113	Проектная документация «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга», Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка»). г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А),

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Смускина А.М., Образцова К.А.
8-931-326-42-12

ООО «Ария ТВ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга

«Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс»

Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе "Манеж и казармы Конногвардейского полка"). г.Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

Система видеонаблюдения

210603-СВН-4113

Санкт-Петербург
2024

ООО «Ария ТВ»

КГИОП СПб
№ 01-24-1695/24-0-0
от 01.07.2024

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга

Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе "Манеж и казармы Конногвардейского полка"). г.Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

Система видеонаблюдения

Раздел 1
Предварительные работы

СОГЛАСОВАНО
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Письмо от
рег. №
Отметка исполнителя:
Образцова К.А.

210603-СВН-4113

Генеральный директор — Жуков Д.М.

Главный инженер проекта — Гренц В.А.

Санкт-Петербург
2024