

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-
Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-
Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4)¹: «Проектная
документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской)
церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский
пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для
современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной
ООО «СтройЭлитПроект» в 2025² г.

г. Санкт-Петербург

«20» апреля 2026 г.

¹Название и адрес согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

² Проектная документация и Акт ГИКЭ были откорректированы в 2026 году, согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3167/25-0-1 от 24.11.2025 г.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М. В. Болотина

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» июля 2025 года по «04» августа 2025 года; с «25» ноября 2025 года по «12» января 2026 года; с «01» апреля 2026 года по «20» апреля 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-3167/25-0-1 от 24.11.2025 г.; №01-27-65/26-0-1 от 19.02.2026 г.)

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»); 190013, г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А, 2; ИНН: 7841346465, ОГРН: 5067847471291.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г. Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.А. Курленьиз

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы**
- **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 9-1/02-2025-ИРД);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 9-1/02-2025-ИА);
- **Часть 2.** Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 9-1/02-2025-ФФ);

- **Часть 3.** Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 9-1/02-2025-ОЧ);
- **Часть 4.** Техническое заключение (шифр: 9-1/02-2025-ТЗ);
- **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования**
- **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 9-1/02-2025-ПЗ);
- **Часть 2.** Архитектурные решения (шифр: 9-1/02-2025-АР);
- **Часть 3.** Водоснабжение и канализация (шифр: 9-1/02-2025-ВК);
- **Часть 4.** Электроснабжение (шифр: 9-1/02-2025-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия задания КГИОП № 01-21-706/25-0-1 от 26.03.2025 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 9) *(Приложение №5)*;
2. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» от 22.05.2002 г. *(Приложение №2)*;
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-313 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» *(Приложение №3)*;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости № КУВИ-001/2025-141441816 от 22.07.2025 г. *(Приложение №6)*;
5. Копия доверенности на бланке 78 АВ 5429161 от 28.10.2024 г. *(Приложение №6)*;
6. Копия паспорта инв. № документа 3552/05 на квартиру по адресу: Орловский пер. дом № ¼, кв. № 9, составленного ФГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 10 марта 2005 года *(Приложение №7)*;
7. Копия лицензии № МКРФ 00509 от 15 февраля 2013 г., выданной Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»), ОГРН 5067847471291, ИНН 7841346465 *(Приложение №11)*;
8. Копия письма КГИОП от 05.06.2025 № 01-46-1420/25-0-1 *(Приложение №11)*;
9. Копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение №1*);

10. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 9 на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были зафиксированы отдельные локальные изменения, связанные с выполнением ремонтно-приспособительных работ: изменена конфигурация помещений квартиры, устроены новые перегородки из ГКЛ, изменена расстановка санитарно-технических приборов. В квартире выполнена современная отделка.

По результатам анализа установлено, что зафиксированные изменения носят локальный и обратимый характер, не затрагивают несущие конструкции и элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью. Выполненные работы не оказали негативного влияния на физическое состояние и историко-культурную ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4), а также не нарушили предмет охраны (за исключением оконных проемов), установленный Распоряжением КГИОП № 10-313 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (*Приложение №3*).

Таким образом, выявленные изменения не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, могут быть устранены или скорректированы согласно утверждённой проектной документации и действующим нормативным требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

В проектной документации и по результатам натурного обследования установлено, что на момент начала проектирования (и, соответственно, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы) в квартире ранее выполнены работы по перепланировке и переустройству, а именно: изменена конфигурация внутренних помещений; устроены новые перегородки из ГКЛ; изменена расстановка санитарно-технических приборов; выполнена современная отделка помещений. Указанные работы выполнены до разработки проектной документации и без представления документов о согласовании с органом охраны (КГИОП), в связи с чем в рамках настоящего Акта они рассматриваются как ранее выполненные (самовольно выполненные) работы, подлежащие учёту при оценке влияния на объект культурного наследия. При этом проектные решения, предусмотренные проектом, разграничены с ранее выполненными работами и сформированы с учётом фактического состояния квартиры на дату обследования; проектом предусматриваются работы, направленные на упорядочение планировочных и инженерных решений в заявленных границах, без ухудшения характеристик объекта и без выполнения действий, способных повлечь утрату/искажение элементов предмета охраны. По результатам анализа установлено, что ранее выполненные работы в части, относящейся к предмету охраны, не приводят к его нарушению / не затрагивают элементы предмета охраны, а проектируемые мероприятия, предусмотренные проектом, соответствуют требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при современном использовании.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-3167/25-0-1 от 24.11.2025 г.; №01-27-65/26-0-1 от 19.02.2026 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего

законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-706/25-0-1 от 26.03.2025 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», согласно Приказу КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» утвержден КГИОП от 22.05.2002 г. (*Приложение №2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 г. № 10-313 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (*Приложение №3*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из ЕГРН от 22.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-141441816 (*Приложение №6*) квартира по адресу: Санкт-Петербург, пер. Орловский, д. 1/4, литера. А, кв. 9, с кадастровым номером 78:31:0001494:2043 находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемое здание построено в конце XVIII в. По проекту неизвестного архитектора. В 1846–1847 гг. перестроено по проекту арх. Б.Б. Гейденрейха. Последний капитальный ремонт здания произведен в 1956 году.

Указ о постройке приходской церкви «против Егерского двора, у Лигова канала» был дан 28 мая 1759 года, но так как сбор средств шел крайне медленно, на это место весной 1765 года от Зимнего дворца перенесли деревянную церковь свв. Захарии и Елизаветы, которую 11 сентября архиепископ Гавриил освятил как придельную Знаменскую. Через год был освящен пристроенный Никольский и только 17 июня 1768 года – главный придел Входа Господня. Из придворного храма временного дворца Елизаветы Петровны на Невском в церковь взяли иконостас, утварь и 11 образов.

Новая, в стиле классицизма, каменная церковь на 3500 человек была заложена 5 июля 1794 года по проекту Ф. И. Демерцова, но через три года строительство, доведенное до крыши, приостановилось. Отделка храма затянулась, и его освящение состоялось 6 ноября 1804 года, но митрополит Амвросий освятил в присутствии Александра I только главный придел, и лишь 19 мая 1806 года настал черед последнего – Никольского. Ко дню освящения храму были подарены облачения работы И. Моллера из голубого, шитого золотом бархата и серебряные лампы, сделанные А. Помо.

Через 30 лет интерьер храма – один из лучших в столице – подвергся некоторым изменениям, после чего 27 ноября 1836 года он был снова освящен митрополитом Грузии Ионою.

Дополняя ансамбль, Демерцов в 1809 году выстроил ограду и две угловые часовни, а П. А. Чепыжников в 1863–1865 гг. при ремонте храма сделал новое покрытие куполов, переделал ограду в чугунную, перестроив одновременно и часовни. Позже были созданы еще два придела – Сретенский на хорах, который освящен 6 февраля 1868 года, и прп. Серафима Саровского, освященный 19 февраля 1912 в пристройке, возведенной Ф. А. Корзухиным. В 1900 году А. С. Хренов предложил (неосуществленный) проект расширения здания. В 1904 году был проведен реставрационный ремонт.

В Знаменском приделе стоял барочный иконостас с множеством икон дворцовых мастеров первой половины XVIII века. В ризнице можно было увидеть: ковчег с частицей мощей прп. Сергия Радонежского, прекрасную старинную утварь и напрестольный крест из серебра с частицами св. мощей, Животворящего Креста и Ризы Божией Матери.

В 1862 году возникло благотворительное общество, которое содержало богадельню, сиротский приют, детский сад, школу и бесплатные квартиры.

В 1875–1896 гг. в храме служил известный проповедник и духовник прот. Василий Иоаннович Барсов; последним настоятелем перед революцией был прот. Павел Потапович Космодемьянский. Он возглавлял клир до конца 1930 года.

Дом принадлежал церкви Входа Господня в Иерусалим (Знаменской), при которой с 1885 г. существовало приходское благотворительное общество для вспоможения бедным. Общество содержало этот дом, каменный дом причта рядом с церковью, каменный трехэтажный дом с каменным флигелем и разными службами по Знаменской ул. Во всех домах некоторые квартиры сдавались в найм для жилья и под торговые помещения.

По этому адресу в 1907–1917 гг. располагалась шорно-седельная фабрика ТД «Лаков», позднее шорно-седельная фабрика ТД «М. И. Санов и Ко».

Церковь – памятник архитектуры – была закрыта в марте 1938 года (соответствующие попытки делались в 1932, 1934, 1936 гг.) после капремонта. В марте 1941 года церковь была взорвана, чтобы освободить место для станции метро, которая появилась только в 1955 году, грубо копируя стиль уничтоженного памятника.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Рассматриваемое здание сложное в плане, 3-этажное на подвалах с выходами из парадных во двор и на Орловский переулок.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Несущие стены здания выполнены из кирпича.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, увязанных в единую пространственную схему дисками перекрытий.

Металлическая кровля выполнена по обрешетке и бревенчатым стропилам.

Водосточные желоба и трубы выполнены из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада.

Материал и характер отделки цоколя лицевого и дворового фасадов – известняк. Отмостка – асфальт.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма. Первый этаж лицевого фасада оформлен ленточным рустом и межэтажными тягами. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с замковыми камнями. Оконные проемы второго этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками. Над оконными проемами третьего этажа устроены круглые розетки.

Материал и характер отделки дворового фасада – гладкая штукатурка.

Квартира №9 расположена на втором этаже рассматриваемого здания.

Помещения квартиры без архитектурно-художественной отделки.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в квартире проведена перепланировка (изменена конфигурация помещений квартиры, устроены новые перегородки из ГКЛ, изменена расстановка санитарно-технических приборов). В квартире выполнена современная отделка.

Существующие междуэтажные перекрытия ж/б плиты по металлическим балкам.

Существующие оконные заполнения металлопластиковые, цвет: снаружи – коричневый; изнутри – белый, расстекловка: одночастная с фрамугой, выходят на лицевой и дворовой фасады.

Существующая входная дверь в квартиру – металлическая с деревянной обшивкой, двустворчатая, с врезанным домофоном и дверным доводчиком.

Охраняемая архитектурно-художественная отделка в соответствии с распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-313 отсутствует. В соответствии с письмом КГИОП №01-46-1420/25-0-1 от 05.06.2025 КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 9 элементов

архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (*Приложение №11*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
10. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
11. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).

12. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9188А. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Входу-Иерусалимской церкви по Орловскому пер., 1 и 1-й Рождественской ул., 4. 1843.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входу-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входу-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования квартиры №9.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию № МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям - №1759 от 19.06.2023 г.)

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-706/25-0-1 от 26.03.2025 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 9), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 9-1/02-2025-ИРД);

Том содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копию плана границ территории объекта культурного наследия; акт о категории сложности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А, кв. 9, на основании которого исследуемый объект относится ко II категории сложности; заключение о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А, кв. 9, согласно которому: перепланировка квартиры, производимая в границах капитальных стен, в соответствии с современными строительными нормами, не окажет неблагоприятного влияния на строительные конструкции и элементы здания в целом.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.03.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектом предусмотрены следующие виды работ на объекте культурного наследия:

Проектом предусмотрена внутренняя перепланировка квартиры, включающая частичный демонтаж существующей перегородки, а также:

- устройство новой перегородки ГКЛ по металлическому каркасу;
- изменение конфигурации и площади помещений;
- установка внутренних дверных заполнений с устраиваемой перегородке;
- проведение отделочных работ;
- изменение оконных заполнений в соответствии с предметом охраны Объекта.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и

безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 9-1/02-2025-ИА);

В этом томе представлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 9-1/02-2025-ФФ);

В томе представлена фотофиксация фасадов и интерьеров в границах проектирования со схемой фотофиксации, в объеме достаточного для разработки предусмотренных проектных решений.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 9-1/02-2025-ОЧ);

В томе представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томе представлены обмеры фасадов и интерьеров квартиры №9, а также ведомость оконных заполнений.

Часть 4. Техническое заключение (шифр: 9-1/02-2025/ТЗ);

В соответствии с программой работ было выполнено визуальное обследование перекрытий и стен здания в границах квартиры №9, с целью определения категории технического состояния. По результатам технического обследования сделаны следующие выводы:

- Техническое состояние стен и перемычек – работоспособное;
- Техническое состояние перекрытий – работоспособное.

В ходе обследования дефектов и деформаций, оказывающих влияние на несущую способность конструкций или безаварийную эксплуатацию помещений квартиры, обнаружено не было. В целом, помещения квартиры в соответствии с ГОСТ 31937-2024 находится в работоспособном состоянии.

По работам, связанным с перепланировкой квартиры, допускается с разборкой существующих перегородок и установкой новых из ГКЛ на места, указанные проектом. Проектируемые перегородки не оказывают существенных нагрузок на перекрытия, усиление несущих конструкций здания не требуется.

Подробное техническое состояние описанных выше конструктивных элементов отражено в рассматриваемом томе.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 9-1/02-2025-ПЗ);

В рассматриваемом томе представлены исходные данные для проектирования: архитектурные и конструктивные решения, решения по инженерному обеспечению, также основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования.

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 9-1/02-2025-АР);

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в границах квартиры №9 выполнена:

- перепланировка (изменена конфигурация помещений квартиры, устроены новые перегородки из ГКЛ, изменена расстановка санитарно-технических приборов) – предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;» не нарушается.

Проектом предусматриваются следующие архитектурные решения в границах квартиры №9:

Проектом предусмотрена внутренняя перепланировка квартиры, включающая частичный демонтаж существующей перегородки, а также:

- устройство новой перегородки ГКЛ и ВГЛК по металлическому каркасу;
- изменение конфигурации и площади помещений;
- установка внутренних дверных заполнений с устраиваемой перегородке;

- проведение отделочных работ;
- изменение оконных заполнений в соответствии с предметом охраны; откосы окон окрашиваются в цвет приближенный к существующему цвету фасада в месте расположения соответствующих окон; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего классицизма; историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнений; архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов; исторические оконные проемы и воротные проезды - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа 3-х этажного корпуса: отметки высоты и габариты ширины» - сохраняется;

- в помещениях 1-6, ч.п. 9 - проектом предусмотрены полы, облицованные ламинатом либо паркетом на зв.изол. подложке; в помещениях 7, 8, ч.п. 9 - проектом предусмотрены полы, облицованные керамической плиткой по слою клея, в зоне мойки на кухне выполнить гидроизоляцию с заведением на стены не менее 300 мм (в зоне душа и ванны на всю высоту замачивания не менее 2 м от уровня пола). В конструкции проектируемого покрытия полов необходимо предусматривать прослойку звукоизоляционного материала, толщиной 8-10 мм. По границе конструкции перекрытия с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва». Акустический шов устраивается путем укладки тонких минераловатных плит шириной 15-20 мм по периметру границы пола и капитальных стен до устройства выравнивающего покрытия;

- перенос газового оборудования; изменение схемы внутриквартирной разводки водоснабжения и канализации в квартире с заменой трубопровода; на сети хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем;

Проектом не предусмотрено устройство новых и/или расширение существующих проемов или ниш в капитальных стенах; замена входной двери; изменение высоты потолка; изменение системы отопления квартиры.

Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 9-1/02-2025-ВК);

Проект систем водоснабжения и канализации соответствует требованиям СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Технические решения, принятые в чертежах, удовлетворяют экологическим, санитарно-техническим, противопожарным и другим требованиям строительных норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни

и здоровья людей эксплуатацию системы при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Все трубопроводы сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из армированных металлополимерных труб.

Холодное и горячее водоснабжение квартиры осуществляется от существующих стояков, расположенных в объёме квартиры.

Разводящие трубопроводы в помещениях предусматривается прокладывать открыто по стенам и перегородкам, в штробах стен, с установкой водоразеток. Разводящие трубопроводы проводятся от существующих выпусков, а также существующих узлов холодного и горячего водоснабжения. Граница проектирования – водорозетки с временными заглушками или запорная арматура перед сантехприборами.

Квартира оборудована стояками хозяйственно-бытовой канализации. Отвод сточных вод осуществляется самотеком в наружную сеть канализации через выпуски. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб. Разводящие трубопроводы прокладываются открыто по стенам и перегородкам.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Часть 4. Электроснабжение (шифр: 9-1/02-2025-ЭО).

Настоящим проектом предусматривается переоборудование электросети. До начала работ производится демонтаж существующей электропроводки.

Электроснабжение помещений квартиры будет осуществляться от этажного щитка по существующей трассе.

В качестве распределительного устройства, проектом предусматривается установка в квартире щита, с запирающейся дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа, в котором размещаются: отключающий аппарат (УЗО), автоматы защиты распределительной сети, счётчик электроэнергии.

Групповая сеть выполняется сменяемым кабелем с медными жилами с прокладкой в подвесных потолках, под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипрок), либо открыто с применением ответвительных коробок.

Проектными решениями по устройству электроснабжения предмет охраны – не затрагивается.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны

объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП № 10-313 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», утверждённого распоряжением КГИОП № 10-749 от 28.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-313 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-

Иерусалимской (Знаменской) церкви» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-706/25-0-1 от 26.03.2025 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 9) (*Приложение №5*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«20» апреля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
1956.6	Офицерский корпус Крымско-татарского эскадрона	1840-е – 1850-е годы	архитекторы И. Д. Черник, А. П. Гемилиан	Обводного кан. наб., 33	среднее	-»-
1956.7	Офицерский корпус Атаманского полка	1891	архитектор не установлен	Обводного кан. наб., 35	среднее	-»-
1956.8	Офицерский корпус Черноморского дивизиона (“Церковный”)	1849, 1860	архитекторы И. Д. Черник, А. П. Гемилиан	Обводного кан. наб., 37	среднее	-»-
1956.9	Солдатский корпус Черноморского дивизиона	1846 – 1852	архитекторы И. Д. Черник, А. П. Гемилиан	Обводного кан. наб., 39; Атаманская ул., 6/№	среднее	-»-
1957	Депо Николаевской железной дороги	1847, 1896-1896	архитекторы Р.А. Железевич, А.А. Клевцинский	Обводного кан. наб., 43	среднее	-»-
1957.1	Здание поворотного депо (круглое)	1847	арх. Р. А. Железевич	там же	среднее	-»-
1957.2	Здание поворотного депо (веерное)	1896 – 1897	арх. А. А. Клевцинский	там же	среднее	-»-
1958	Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви	конец XVIII века; 1846 – 1847, перестройка и расширение	архитектор не установлен арх. Б. Б. Гейденрейх	Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4	среднее	-»-
1959	Дом Каменевой	1-я четверть XIX века; 1878, частичная перестройка	арх. Д. Д. Соколов	Орловский пер., 3	среднее	-»-
1960	Жилой дом	конец XVIII — начало XIX века	архитектор не установлен	Оружейника Федорова ул., 3 Гангутская ул., 4 (дом по ул. Оружейника Федорова)	среднее	-»-
1961	Дом учреждений Министерства внутренних дел	1915 – 1917	арх. А. В. Коневский(?)	Очаковская ул., 8; Тверская ул., 15 (корпус по Очаковской ул.)	среднее	-»-
1962	Подворье Воронцовского Благовещенского женского монастыря с церковью Божией Матери Тихвинской	1902 – 1903	гражд. инж. С. И. Андре-ев	Очаковская ул., 9	среднее	-»-
1963	Павильон стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка	начало 1910-х годов	воен. инж. В. П. Апышков (?)	Парадная ул., 4	среднее	-»-
1964	Комплекс зданий Центральной научно - технической лаборатории военного ведомства	начало XX века	воен.инж. В.А. Апышков	Парадная ул., 8; Госпитальная ул., 1, 3	среднее	-»-
1964.1	Здание химической лаборатории	1905 – 1909	воен. инж. В. П. Апышков	Парадная ул., 8; Госпитальная ул., 1 (корп. А)	среднее	-»-
1964.2	Здание механической лаборатории	1909 – 1912; 1935, надстройка	воен. инж. В. П. Апышков	Парадная ул., 8; (корп. Б)	среднее	-»-

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

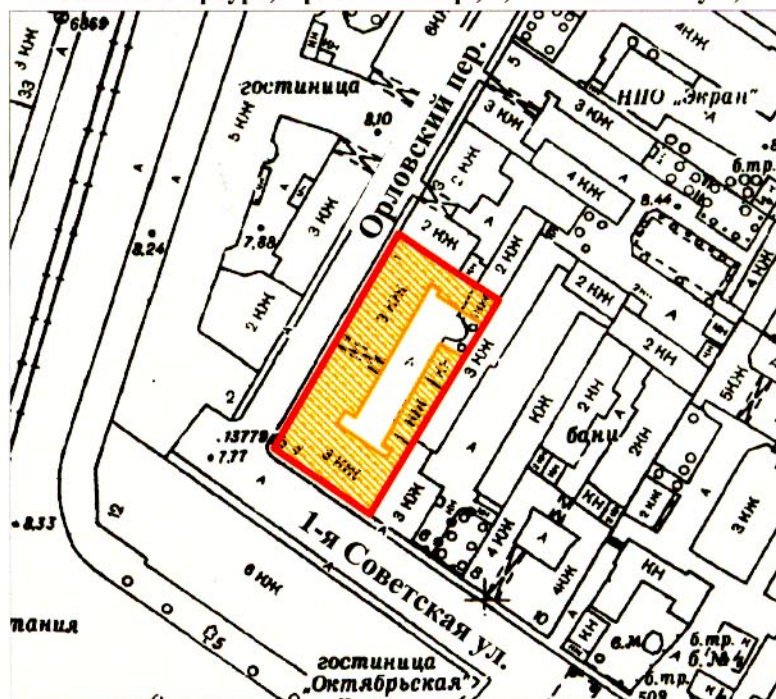
М.П.

" 22 " июля 2002

Б.М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта Входа-Иерусалимской
(Знаменской) церкви"**

г. Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 ИЮН 2014

№ 10-313

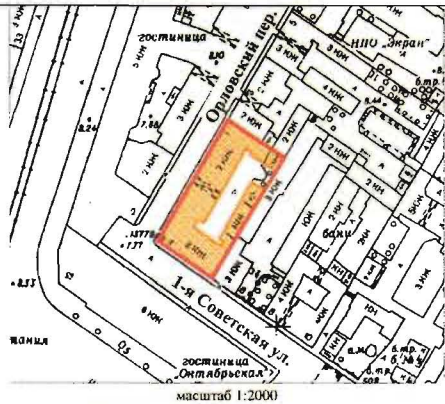
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта Входа-Иерусалимской
(Знаменской) церкви»**

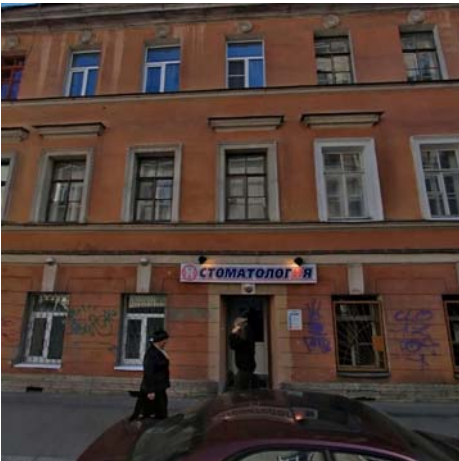
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский пер., д. 1/4, лит. А; д.1/4, лит. В (Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В
 (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 1-3 этажного здания на подвалах; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, габариты;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего классицизма; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (гладкая и рустованная), цоколь - известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнений; 1-й этаж оформлен ленточным рустом; межэтажные тяги; окна 1-го этажа прямоугольные с замковыми камнями; окна 2-го этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками; над окнами 3-го этажа круглые розетки; венчающий карниз; архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, цоколь - известняк; исторические оконные проемы и воротные проезды - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа 3-х этажного корпуса: отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз.	   
---	---	---	---



Приложение № 4 к Акту

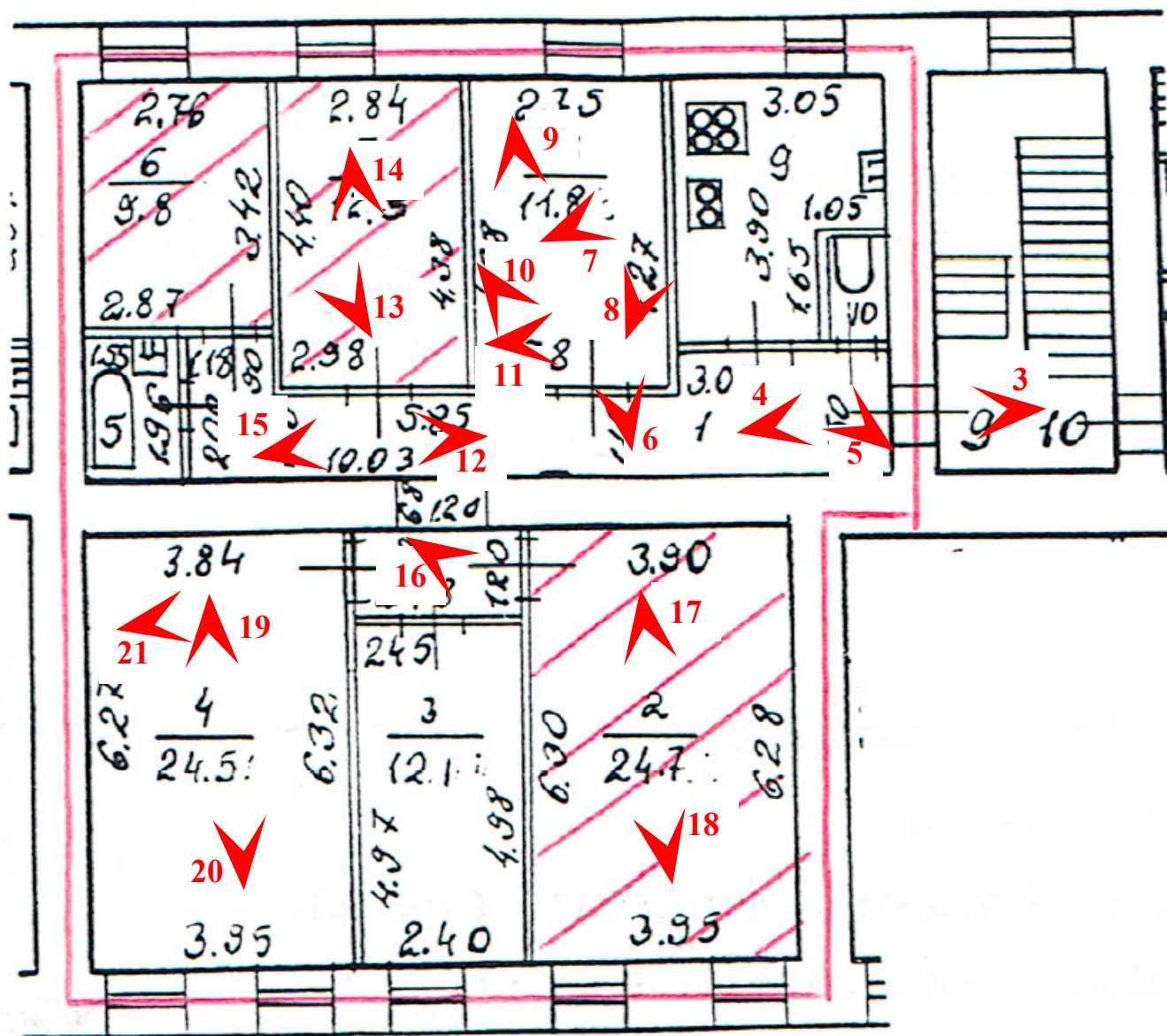
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
(Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4)
Дата фотофиксации: 25.07.2025 г.

Аннотация

1. Вид на лицевой фасад. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры №9.
2. Фрагмент дворового фасада. Красным цветом выделены оконные проемы квартиры №9.
3. Входная дверь в квартиру №9.
4. Входная дверь в квартиру №9 изнутри.
5. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
6. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).
7. Помещение 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).
8. Помещения 8 и 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).
9. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).
10. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).
11. Помещения 1, 8 и 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).
12. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
13. Помещения 6 и 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).
14. Помещения 6 и 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).
15. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
16. Помещение б/н (согласно техническому паспорту на квартиру).
17. Помещение 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
18. Помещение 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
19. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).
20. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).
21. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).





1. Вид на лицевой фасад. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры №9.



2. Фрагмент дворового фасада. Красным цветом выделены оконные проемы квартиры №9.



3. Входная дверь в квартиру №9.



4. Входная дверь в квартиру №9 изнутри.



5. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



6. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



7. Помещение 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).



8. Помещения 8 и 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).



9. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



10. Помещение 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



11. Помещения 1, 8 и 9 (согласно техническому паспорту на квартиру).



12. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



13. Помещения 6 и 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).



14. Помещения 6 и 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).



15. Помещение 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



16. Помещение б/н (согласно техническому паспорту на квартиру).



17. Помещение 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



18. Помещение 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



19. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



20. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



21. Помещение 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ПИБ Центрального района

Инв. № документа 3552/05

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Орловский пер.

дом № 1/4

корпус

кв. № 9

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: 1-я Советская ул., д. 4; Орловский пер., д. 1

Год постройки 1901

Год последнего капитального ремонта 1956

Этажность: 3

надземная

подземная

кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий ж/бет. плиты по металл. балкам
чердачных, ж/бет. плиты по металл. балкам
междуэтажных, ж/бет. плиты по металл. балкам
подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 83.40 кв.м, общей площадью 127.30 кв.м
высота 3.45 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒, автономное ☐горячее водоснабжение: центральное ☒, от газовых колонок ☐, дровяных колонок ☐водопровод ☒; канализация ☒; газоснабжение ☒; электроплиты ☐; мусоропровод ☐

прочее:

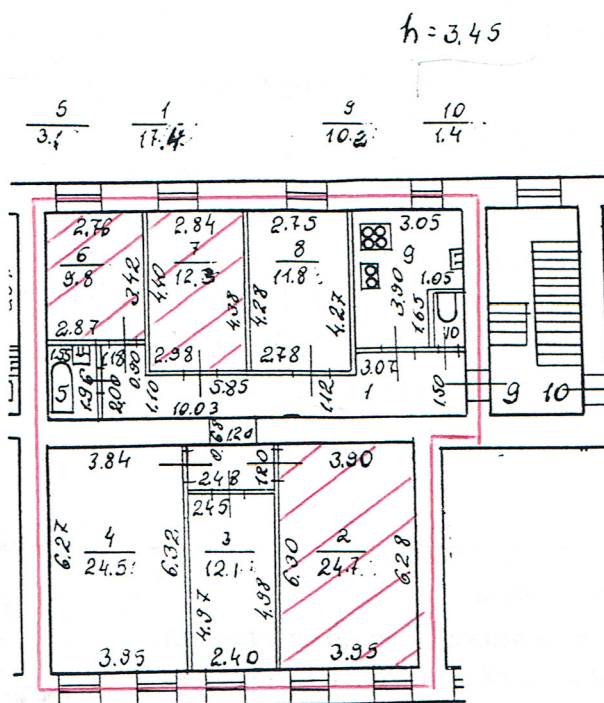
наличие в парадной: мусоропровод ☐; лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.03.2005 года

составляет 510579 рублей (пятьсот десять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	17.40		17.40		
2	2	комната	24.70	24.70			
3	3	комната	12.10	12.10			
4	4	комната	24.50	24.50			
5	5	ванная	3.10		3.10		
6	6	комната	9.80	9.80			
7	7	комната	12.30	12.30			
8	8	моп	11.80		11.80		
9	9	кухня	10.20		10.20		
10	10	туалет	1.40		1.40		
Итого:			127.30	83.40	43.90	0.00	



- границы квартиры

Дополнительные сведения:

комната 2, 6, 7: $S_{жилая} = 46.80$ кв.м

Паспорт составлен по состоянию на 10 Марта 2005 г.

Исполнитель 25 (Харитонов Т. Ю.) Изготовлено 21 Марта 2005 г.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Центрального района

/Чаузова Г.С./



Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 372-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

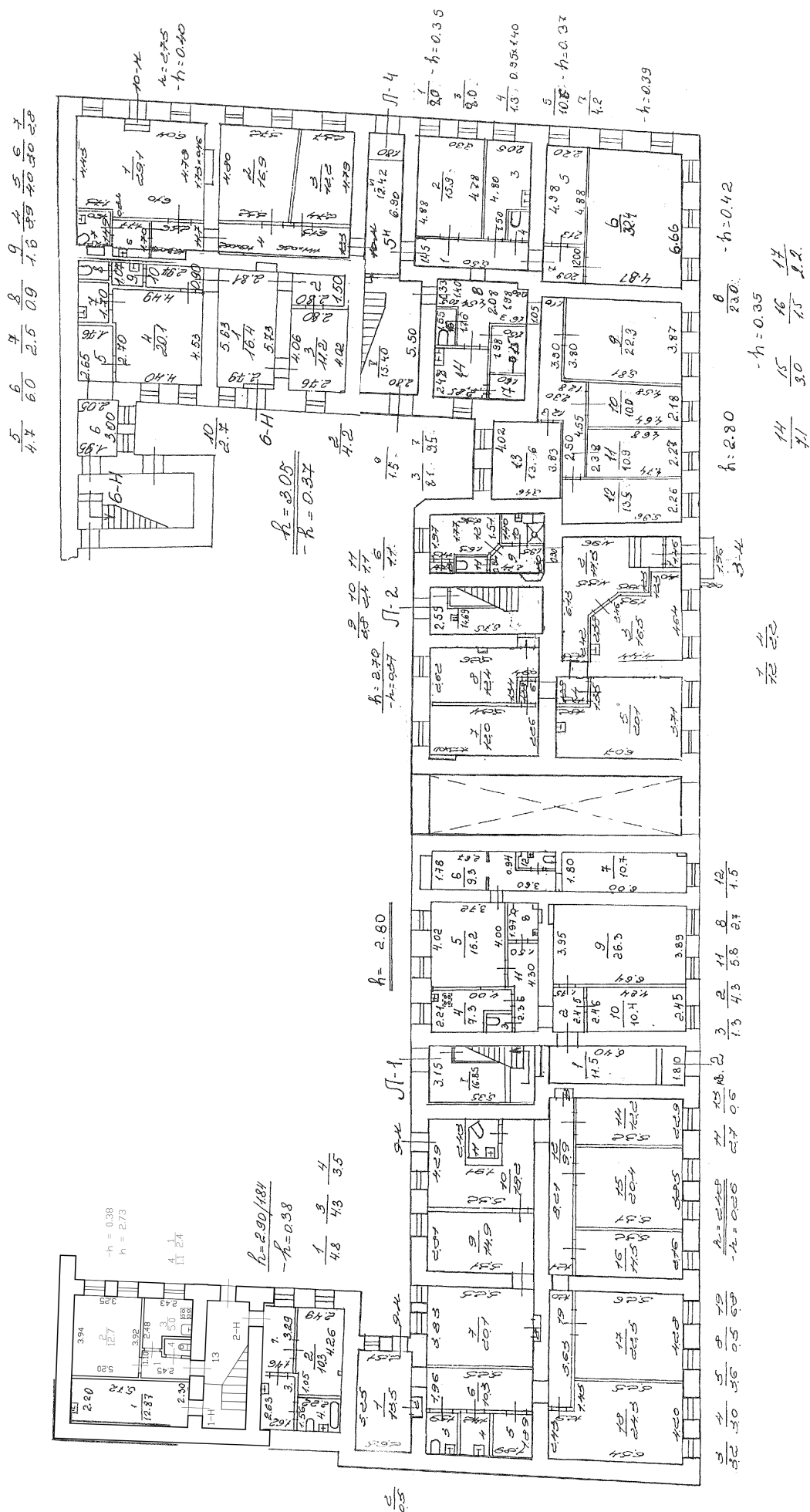
Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

ЦОКОЛЬНЫЙ-1 ЭТАЖ



Экспликация помещения

Адрес: г.Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А, помещение 2

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

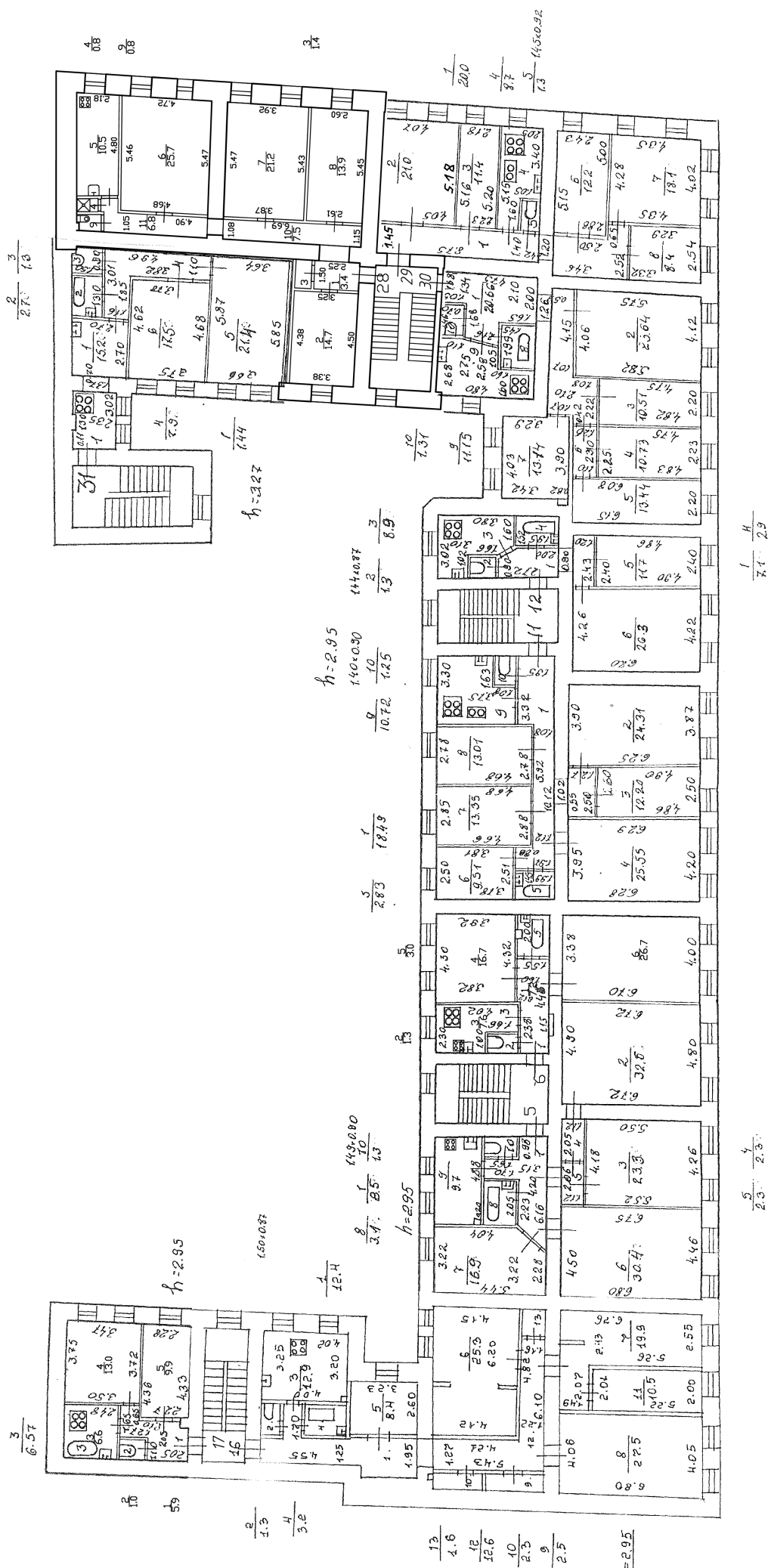
горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
1	2	1	холл	6.40*1.80	11.5		11.5		2.9	
		2	коридор	2.45*1.75	4.3		4.3		2.9	
		3	туалет	1.48*0.90	1.3		1.3		2.9	
		4	кухня	2.21*4.00-1.57*1.00	7.3		7.3		2.9	
		5	комната	(4.00+4.02)/2*3.72+2.35*0.13	15.2	15.2			2.9	
		6	коридор	(2.67+0.11+3.60)*1.78-0.28*0.11-0.82*0.11-0.94*2.03	9.3		9.3		2.9	
		7	кладовая	1.80*6.00-0.32*0.21	10.7		10.7		2.9	
		8	душевая	1.97*1.36+0.13*0.92-0.27*0.28	2.7		2.7		2.9	
		9	комната	(3.95+3.89)/2*6.64+1.22*0.20	26.3	26.3			2.9	
		10	кладовая	(2.46+2.45)/2*4.24	10.4		10.4		2.9	
		11	коридор	4.30*1.50-0.26*2.36	5.8		5.8		2.9	
		12	туалет	0.81*1.92-0.22*0.22	1.5		1.5		2.9	
Итого по квартире 2:					106.3	41.5	64.8			

3 этаж



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций

Картографические материалы

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).
2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).

Фотографии

4. Фотография. 1932–1935 гг. Орловский переулок. // Источник: <https://pastvu.com/p/315239> (дата обращения: 25.07.2025).
5. Орловский переулок. Фотография. 1965–1969 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1111507> (дата обращения: 25.07.2025).

Архивные чертежи

6. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Входу-Иерусалимской церкви по Орловскому пер., 1 и 1-й Рождественской ул., 4. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9188А. Лл. 3-4.

Картографические материалы

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).



2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).



3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.931934&x=30.363000 (дата обращения: 25.07.2025).

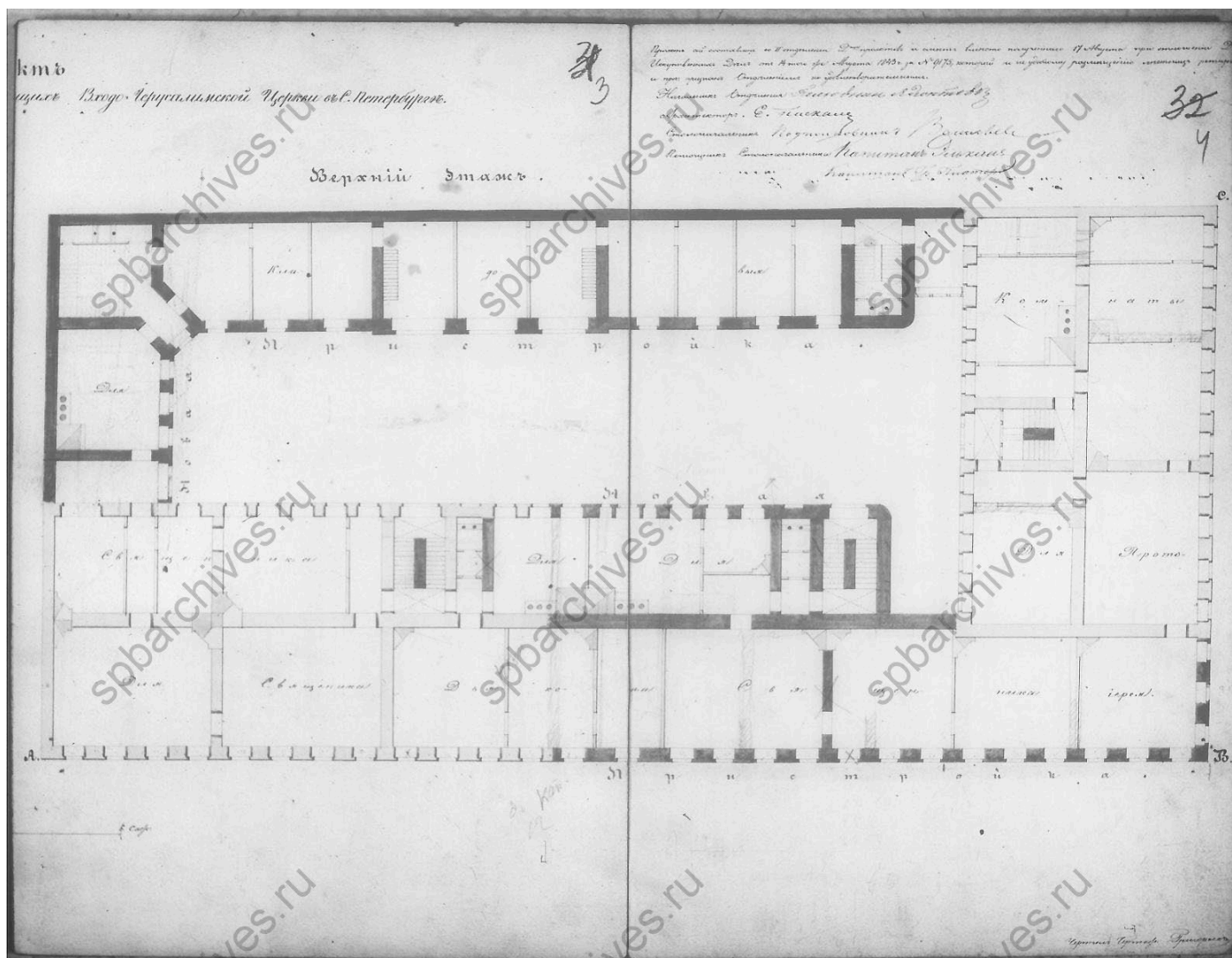
Фотографии

4. Фотография. 1932–1935 гг. Орловский переулок. // Источник: <https://pastvu.com/p/315239> (дата обращения: 25.07.2025).



5. Орловский переулок. Фотография. 1965–1969 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1111507> (дата обращения: 25.07.2025).

Архивные чертежи



6. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Входу-Иерусалимской церкви по Орловскому пер., 1 и 1-й Рождественской ул., 4. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9188А. Лл. 3-4.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 1/4, лит. А (ремонт и приспособление квартиры №9 для современного использования)» (шифр: 9-1/02-2025), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2025 г.

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00509 от 15 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»

ООО «СтройЭлитПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847471291**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841346465**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191025, г. Санкт-Петербург, пр. Владимирский, д. 16

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№168 от 15 февраля 2013 г.

№746 от 10 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00509** от **15 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Полонскому Д.С.

dmitryprabota@gmail.com

№01-46-1420/25-0-1 от 05.06.2025

На № 1640251 от 26.05.2025

Рег. № 01-46-1420/25-0-0 от 27.05.2025

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В (Орловский пер., 1; 1-я Советска ул., 4) КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (далее – Объект).

План границ Объекта утвержден КГИОП 22.05.2002. Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-313. Электронные копии поименованных документов направлены Вам на адрес электронной почты dmitryprabota@gmail.com.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время не все нежилые помещения, жилые квартиры и комнаты, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны. КГИОП не располагает сведениями о наличии в квартире № 9 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Неисполнение соответствующих требований Закона № 73-ФЗ является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков