А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 78/2025-003-ОСОКН/Э от 03.07.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 июля 2026 года по 14 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2,

литера А».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А» (шифр: 78/2025-003-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 4. Том 13.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» по адресу г. Санкт-Петербург, Александра Матросова ул., 4, корпус 2, лит. К, Л; Кантемировская ул., 3, корпус 1, лит. А, Б, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 27.10.2009 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-254 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» *(Приложение № 3)*;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,

объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 4. Том 13.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2) и альбомы иконографических материалов *(Приложение № 6)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 4. Том 13.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 4. Том 13.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 78/2025-003-ОСОКН) выполнен ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году в рамках реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр проекта: 78/2025-003).

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» (ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

Участок проектирования по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 2, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:8), расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, в Южной части Выборгского района и ограничен: с юго-западной стороны - Выборгской набережной, с юго-восточной стороны – улицей Александра Матросова, с северо-западной стороны - существующим проездом, с северо-восточной стороны – земельным участком с территорией объекта культурного наследия.

В настоящее время на участке производства работ стоит здание, в котором расположена мойка машин и шиномонтаж, подлежат сносу.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005018:8, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А, является Личный фонд «Скопус», ИНН: 7813687777 *(Приложение № 5).*

Согласно сведениям выписки из ЕГРН данные о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005018:51, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л, отсутствуют *(Приложение № 5)*.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности на основании ст. 36 Федерального закона №73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) выполнен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», на вышеуказанный объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55):

Объект с наименованием «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К, на основании постановления Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер»*(Приложение № 1)*. Адрес объекта согласно Приказу – Выборгская наб., 55.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» утвержден КГИОП от 27.10.2009 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-254 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» *(Приложение № 3)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

Николаевская мануфактура акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер» было образовано 9 июля 1899 г. путем слияния нескольких мануфактур: Товарищества ситценабивной фабрики Лютша, Прядильной фабрики И.А. Воронина и Никольской мануфактуры О. Ф. Чешера.

Ситценабивная мануфактура была основана швейцарским подданным Яковом Лютшем в 1834 году и находилась на Васильевском острове по Кожевенной линии, 33. В 1876 году на основе фабрики было создано Товарищество ситценабивной фабрики под фирмой «Яков Лютш в С.-Петербурге» для содержания и развития фабрики. Его учредителями являлись Ю. Ротермунд, К. Шпигель, Г.А. Гауф и К. Вейсе. Устав был утверждён 19 ноября 1876 года. На основании нового устава, «Высочайше утверждённого» 9 июля 1899 г., фабрика вошла в состав вновь учрежденного Акционерного общества мануфактур «И.А.Воронин, Лютш и Чешер».

Прядильная, ранее ситцевая, фабрика Р.А. Гука, была основана в 1831 г. и располагалась на угловом участке, образованным пересечением Выборской наб. и Граничного (с 1849 г. Батенинского, с 1952 г. – ул. Александра Матросова) переулка. В начале 1890-х гг. фабрика была приобретена И.А. Ворониным, с сохранением наименования «Ситцевая фабрика Р.А. Гука», а в 1898 г. сгорела. На данном участке в 1899 г. по проекту архитектора В.А. Косякова был построен главный корпус прядильной фабрики с кузницей и домовой трубой.

В 1907 г. и 1913 г. по проекту архитектора М.Ю. Капелинского (Кац-Капелинского) была произведена их реконструкция, перепланировка и переоснащение для производства бумаги. Таким образом, фабрика стала бумагопрядильной.

В 1869 г. О.Р. Чешером была основана Никольская мануфактура, для которой в 1892-1896 гг. по проекту архитектора Фон Пирвиц Федор Карлович вдоль красной линии Флюгова переулка (с 1952 г.- Кантемировского пр.) были построены производственные здания мануфактуры, в частности ткацкий корпус. В 1900-х по проекту архитектора Д.А. Крыжановского была произведена их реконструкция и перепланировка.

Постановлением Президиума ВСНХ от 4 марта 1919 г. Выборгское акционерное общество мануфактур «Воронин, Лютш и Чешер» было национализировано и включено в состав правления "Петрохлопок". В 1922 г. она переименована в Выборгскую бумагопрядильную фабрику, в 1923 г. в прядильно-ткацкую фабрику "Красный маяк".

В 1924 г. к ней были присоединены Выборгская ниточная фабрика "Правда" и ткацкая фабрика имени тов. Герасимова. В 1932 г. фабрика была реорганизована во Всесоюзное хлопчатобумажное объединение автономных фабрик технических тканей "Красный маяк", в 1934 г. в хлопчатобумажную прядильно-ткацкую фабрику технических тканей "Красный маяк", в 1939 г. во Всесоюзный ленинградский хлопчатобумажный прядильно-ткацкий комбинат "Красный маяк".

В 1940 г. завод был переименован в Государственный всесоюзный корд-бельтинговый комбинат "Красный маяк", с 1958 г. в Ленинградский государственный комбинат технических тканей "Красный маяк".

29 апреля 1992 г. Ленинградский Ордена "Знак Почета" комбинат технических тканей "Красный маяк" преобразован в АООТ Санкт-Петербургский Ордена "Знак Почета" комбинат технических тканей "Красный маяк", 16 августа 1996 г. зарегистрировано ОАО "Комбинат технических тканей "Красный маяк", с 5 сентября 1997 г. на АО введено конкурсное производство и создана ликвидационная комиссия.

22.03.2015 в здании на втором этаже произошел пожар. От огня пострадали 600 кв. м. здания.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектирования:

Участок проектирования по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 2, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:8), расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, в Южной части Выборгского района и ограничен: с юго-западной стороны - Выборгской набережной, с юго-восточной стороны – улицей Александра Матросова, с северо-западной стороны - существующим проездом, с северо-восточной стороны – земельным участком с территорией объекта культурного наследия.

На площадке строительства стоит здание, в котором расположена мойка машин и шиномонтаж, подлежат сносу.

Инженерно-геологическое строение участка:

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины с абсолютными отметками 3,0-3,3 м.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 43,0 м. принимают участие современные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III), среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II), ледниковые (g II) и Котлинские отложения (V kt2).

С поверхности асфальт толщиной 0.1 м и тротуарная плитка толщиной 0.1 м. Современные четвертичные отложения представлены техногенными отложениями (t IV), морскими и озерными отложениями (ml IV).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками со щебнем, с гравием, с обломками древесины, со строительным мусором, с примесью органических веществ (ИГЭ-1). Мощность отложений составляет 2,4-2,7 м. Подошва насыпных грунтов пересечена на глубинах от 2,5 до 2,8 м, на абс. отметках от 0,8 до 0,4 м.

Морские и озерные отложения представлены следующими грунтами:

- пески мелкие средней плотности, серовато-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками (ИГЭ-2);

- пески пылеватые средней плотности, серовато-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супеси, с редкими растительными остатками (ИГЭ-3);

- слабозаторфованные грунты серовато-коричневые, водонасыщенные (ИГЭ-4);

- суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, серовато-коричневые, с прослоями песка, с примесью органических веществ (ИГЭ-5);

- супеси пылеватые пластичные, серые, с прослоями песка, с редкими растительными остатками (ИГЭ-6);

Озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серовато-коричневые, ленточные, с утолщенными прослоями песка (ИГЭ-9);

суглинки тяжелые пылеватые текучие, серовато-коричневые, ленточные, с прослоями песка (ИГЭ-10);

- суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серые, слоистые, с прослоями песка, с редким гравием (ИГЭ-11);

- супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием (ИГЭ-11а).

Подошва пересечена на глубинах от 11,0 до 14,2 м, на абс. отметках от минус 7,9 до минус 10,9 м.

Мощность озерно-ледниковых отложений составляет от 3,4 до 5,6 м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серовато-коричневые, с прослоями песка (ИГЭ-15а);

- пески пылеватые плотные, серые, насыщенные водой, с гравием (ИГЭ-15);

- пески мелкие плотные, серые, насыщенные водой, с гравием (ИГЭ-16);

Мощность отложений составляет от 0.9 до 2.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 23.5 до 24.0 м., на абс. отметках от минус 20.9 до минус 20.2 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- супеси песчанистые твердые, серовато-коричневые, с гнездами песка, с гравием, галькой, валунами (ИГЭ-17);

- супеси песчанистые пластичные, серовато-коричневые, с гнездами песка, с гравием, галькой, валунами (ИГЭ-17а).

Мощность отложений составляет от 7,2 до 8,2 м, их подошва пересечена на глубинах от 31,2 до 31,8 м, на абс. отметках от минус 27,9 до минус 28,6 м.

Котлинские отложения представлены в верхней зоне глинами легкими пылеватыми твердыми, зеленовато-серыми, дислоцированными (ИГЭ-18), подстилаемыми с глубин 34,0-37,3 м, с абс. отметок 31,0-34,1 м глинами легкими пылеватыми твердыми, зеленовато-серыми (ИГЭ 19), пройдены до глубины 43,0 м, до абс. отметок минус 39,7 – минус 40,0 м. Вскрытая мощность отложений вендского комплекса составила 11,2-11,8 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины изучения 43,0 м характеризуются наличием двух водоносных горизонтов подземных вод.

Первый водоносный горизонт грунтовых вод – безнапорный, приурочен к насыпным грунтам, к заторфованным грунтам, к морским и озерным пескам, к песчаным прослоям в

морских и озерных и озерно-ледниковых супесях и суглинках.

Во время производства буровых работ в ноябре 2025 г. уровень грунтовых вод установился на глубинах 2,5-2,6 м, что соответствует абс. отметкам 0,8-0,4 м.

В скважинах территориального фонда, пробуренных в ноябре 2024 г. уровень грунтовых вод фиксировался на глубинах 2,5-2,8 м, на абс. отметках 0,4-0,8 м.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водоупором служат ледниковые отложения ИГЭ 12-14, ИГЭ 17, 17а, котлинские глины ИГЭ 18-19.

Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в р. Большая Невка. Гидрогеологический режим рассматриваемой территории находится в прямой зависимости от гидрологического режима реки Большая Невка.

Второй водоносный горизонт подземных вод – напорный, приурочен к среднечетвертичным озерно-ледниковым пескам, залегающим на глубинах 21,3-23,2 м, на абс. отметках минус 18,0 – минус 19,9 м. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 19,0- 20,5 м, на абс. отметках минус 15,7 – минус 17,4 м. Величина напора составляет 1,9-3,2 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды обильного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, а также нагонных явлений со стороны Финского залива, максимальная абсолютная отметка уровня грунтовых вод 2,3-1,9 м. Б.С.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

По результатам химического анализа в 2024 г. по химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные магниево-кальциево-натриевые, пресные, степень минерализации 0,61-0,96 г/л.

По результатам химического анализа в 2025 г. по химическому составу грунтовые воды хлоридно-гидрокарбонатные магниево-кальциево-натриевые, пресные, степень минерализации 0,56-0,74 г/л.

По результатам химического анализа проб воды проведенного в 2024 и 2025 г., грунтовые воды в соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты, по отношению к бетону марки W6 неагрессивны по всем показателям.

В соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017 грунтовые воды по отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций неагрессивны.

В соответствии с таблицей П11.2 РД 34.20.508-80 грунтовые воды в 2024 и 2025 гг. характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей П11.4 РД 34.20.508-80 грунтовые воды в 2024 характеризуются высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевой оболочке кабеля, в 2025 г. – средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей Х.3 СП 28.13330.2017 грунтовые воды по отношению к металлическим конструкциям обладают агрессивностью средней степени.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости напорные воды неагрессивны.

Геологические и инженерно-геологические процессы:

На исследуемой площадке выявлены следующие геологические и инженерно-

геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и эксплуатацию (табл. В.1 СП 116.13330.2012):

Подтопление территории грунтовыми водами

Во время производства буровых работ в ноябре 2025 г. уровень грунтовых вод установился на глубинах 2,5-2,6 м, что соответствует абс. отметкам 0,8-0,4 м.

В скважинах территориального фонда, пробуренных в ноябре 2024 г. уровень грунтовых вод фиксировался на глубинах 2,5-2,8 м, на абс. отметках 0,4-0,8 м.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в р. Большая Невка. Водоупором служат ледниковые отложения ИГЭ 12-14, ИГЭ 17, 17а, котлинские глины ИГЭ 18-19.

Гидрогеологический режим рассматриваемой территории находится в прямой зависимости от гидрологического режима реки Большая Невка.

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды обильного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, а также нагонных явлений со стороны Финского залива, максимальная абсолютная отметка уровня грунтовых вод 2,3-1,9 м. Б.С.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, в т.ч. с учетом заглубленного фундамента, территория относится к району I-А – подтопленные в естественных условиях, I-А-1 постоянно подтопленные.

Пучение

В процессе сезонного промерзания грунты в зоне сезонного промерзания проявляют свойства морозного пучения.

По относительной деформации морозного пучения:

- насыпные грунты ИГЭ 1 относятся к слабопучинистым грунтам;
- пески мелкие средней плотности водонасыщенные ИГЭ 2 относятся к слабопучинистым грунтам слабопучинистым;
- пески пылеватые средней плотности водонасыщенные ИГЭ 3 относятся к пучинистым;
- слабозаторфованные грунты ИГЭ 4 водонасыщенные относятся к сильнопучинистым;
- суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные ИГЭ 5 относятся к среднепучинистым;
- супеси пылеватые пластичные ИГЭ 6 относятся к сильнопучинистым;
- суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серые, слоистые, с прослоями песка, с редкими растительными остатками ИГЭ 7 относятся к сильнопучинистым;
- супеси пылеватые пластичные (IL<0.25) ИГЭ 8 относятся к слабопучинистым.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по п.5.5.3 СП 22.13330.2016, по данным СП 131.13330.2025 и с учетом данных многолетних наблюдений,

может быть принята равной: для крупнообломочных грунтов – 1,34 м; для песков крупных, средней крупности – 1,18 м; для песков пылеватых, мелких и супесей – 1,11 м; для суглинков и глин – 0,91 м.

Сейсмичность

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С и примечанием к прил.А СП 14.13330.2018, выполненных в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в предварительную зону влияния:

Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Люти и Чешер» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55):

Здание прядильного корпуса с кузницей и дымовой трубой построено в 1899–1914 гг. по проекту гражданского инженера Василия Антоновича Косякова. 2–4-х этажное кирпичное здание сложной в плане конфигурации, состоящее из 3-х корпусов. Крыша — 2-скатная, вальмовая и шатровая. Материал и характер отделки цоколя — известняк. Материал и характер отделки фасада — красный лицевой кирпич.

Конструктивно здание с неполным каркасом. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, стен и конструкций перекрытия и покрытия. Назначение здания на момент проведения обследования — частично производственное, частично складское, частично административно-бытовое.

Фундаменты стен — ленточные бутовые на известково-песчаном растворе с глубиной заложения 2,1 – 3м. Фундаменты металлических колонн — отдельные бутовые на известково-песчаном растворе. Несущим слоем основания фундаментов является песок пылеватый.

По результатам проведенного обследования техническое состояние фундаментов признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить устройство гидроизоляции фундаментов.

Стены здания кирпичные. Перегородки из кирпича. Колонны металлические (чугунные), круглого сечения и монолитные железобетонные, квадратного сечения.

По результатам проведенного обследования техническое состояние стен, перегородок, колон признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить просушку, антисолевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний; выполнить ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения.

Перекрытия – выполнены из различных материалов:

−в виде систем главных и второстепенных железобетонных балок;

−в виде систем главных и второстепенных металлических балок;

−по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных сводов;

−по металлическим балкам с монолитным железобетонным межбалочным заполнением.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо очистить балки от коррозии, обработать ингибиторами коррозии и восстановить защитный слой; выполнить обрамление сквозных проемов; выполнить локальный ремонт поврежденных участков напольного покрытия, потолков.

Фасады Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить ремонт отделочных слоев стен фасадов; Обнаруженные трещины расшить, выполнить инъектирование кирпичной кладки с последующим восстановлением штукатурной отделки; выполнить ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне

поверхностного повреждения.

Отмостка здания асфальтовая, выполнена по периметру фасадов здания.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить устройство отмостки в новых материалах по части периметра здания.

Лестницы. В здании выполнены пять лестничных клеток осях «А-Б; 1-2», «А-Б; 17-18», «Л’-Н’; 3’-4’»,«Е’-И’; 10’-11’»и «Е-Ж; 1-2», в пределах которых выполнены многомаршевые лестницы для подъема на этажи и на кровлю. Лестницы выполнены по металлическим балкам и косоурам.

Также в обследуемом здании выполнены многомаршевые лестницы в осях «И-К; 16-18»,«Ю’-Я’; 4’-6’» и «А-Б; 27-28», построенные позднее. Лестницы выполнены по металлическим балкам и косоурам.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить локальный ремонт ступеней, покрытия площадок.

Перемычки

Перемычки в стенах здания выполнены преимущественно кирпичными, также применяются рядовые металлические и ж/б.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить очистить балки от коррозии, обработать ингибиторами коррозии и восстановить защитный слой, выполнить ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения.

Крыльца

Ступени крыльца выполнены из бетона, без ограждения. Крыльца имею металлические навесы.

По результатам проведенного обследования техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить локальный ремонт ступеней, покрытия площадок.

Крыша, кровля

Кровля – фальцевая из кровельной стали по деревянной обрешетке. Элементы стропильной системы (стропильные и накосные ноги, подкосы, стойки, прогоны, мауэрлат) выполнены из бруса и досок.

По результатам проведенного обследования техническое состояние крыши признано как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить усиление отдельных элементов стропильной системы; выполнить возвращение в проектное положение или усиление отдельных узлов; выполнить протезирование или замену сгнивших элементов стропильной системы с помощью устройства подкосов или уменьшение шага стропильной системы; выполнить протезирование трещин в балках ремонтными составами; выполнить очистку от гнили и голубиного помёта с последующей биоцидной обработкой деревянных элементов стропильной системы; выполнить замену повреждённой деревянной обрешётки.

Кровля (окрытие) — неудовлетворительное; необходимо выполнить замену кровельного окрытия, устранить некачественные примыкания; выполнить ремонт конструкций карнизного свеса, выходов на кровлю, слуховых окон; выполнить замену окрытия колпаков труб.

Категории технического состояния зданий в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (ГОСТ), ТСН 50-302-2004 (ТСН) и СП 22.13330.2016 (СП).

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4);*
- Правоустанавливающие документы *(Приложение № 5)*: копия выписки из ЕГРН от 14.07.2026 № КУВИ-001/2026-95338887 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005018:8 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005018:51 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л;

- Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография и список источников) *(Приложение № 6).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Перечень архивных, библиографических и иных источников, использованных при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы, представлен в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 78/2025-003-ОСОКН), разработанный ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году в рамках реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объекта культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для здания, отнесенного к категории объектов культурного наследия.

Ниже приведены основные проектные решения документации «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», разработанной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр проекта: 78/2025-003).

Проектом предусмотрено строительство многофункционального общественного здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А.

Здание максимально вписано в существующие границы участка строительства с отступом надземной части от здания объекта культурного наследия. Проектом предусмотрено устройство 6-ти этажей надземной части здания и двух подземных этажей.

Конструктивная система:

Для подземных этажей: неполная каркасная с несущими наружными и внутренними стенами, нерегулярная.

Для надземных этажей: смешанная, нерегулярная.

Материал несущих конструкций: Основной материал — монолитный железобетон.

Тип фундамента: Фундамент здания — свайный. Рекомендован следующий тип свай: Буронабивные сваи, изготавливаемые по технологии DDS (с уплотнением грунта при бурении). Диаметр: 600 мм.

Глубина котлована: 10,1 м (от планировочной отметки земли +3,300 до дна котлована -6,800 БС).

Ограждение котлована (комбинированное):

Со стороны объекта культурного наследия (щадящий метод): стена из буросекущих свай диаметром 500 мм, выполняемых под защитой глинистого раствора (для исключения вибрации и «поршневого эффекта»).

На остальной части периметра: шпунт, погружаемый методом статического вдавливания. Часть шпунта является неизвлекаемой, часть — потенциально извлекаемой.

Для крепления ограждения используется двухъярусная металлическая распорная система.

В уровне дна котлована предусмотрено устройство диафрагмы жесткости из закрепленного грунта.

Результаты определения предварительной зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения.

Проектом предусмотрено строительство многофункционального общественного здания с двумя подземными этажами. Глубина котлована от планировочной поверхности составляет 10,1 м. В качестве ограждающей конструкции котлована принят комбинированный вариант: стена из бурокасательных свай на участке, примыкающем к объекту культурного наследия, и шпунтовое ограждение на остальной части периметра, с раскреплением двухъярусной металлической распорной системой и устройством диафрагмы жесткости из закрепленного грунта в уровне дна котлована. Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016, предварительный радиус зоны влияния с учетом данных конструктивных решений составит 40,4 м.

В соответствии с п.5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» для предварительной оценки геотехнической ситуации размеры зоны риска могут быть приняты равными 30 м от контура наружных стен здания (сооружения).

Таким образом, в предварительную зону влияния по ТСН 50-302-2004 и по СП 22.13330.2016 от проектируемых строительных работ попадает выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К, входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”».

Согласно требованиям СП 22.13330.2016 для зданий, попадающих в предварительно назначенную зону влияния, в представленной на экспертизу документации выполнен геотехнический расчет для определения расчетной зоны влияния и расчетных параметров дополнительных деформаций.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:

Влияние на существующие здания, являющиеся объектами культурного наследия, от производства строительных работ оценивалось в геотехническом обосновании, выполненном в рамках разработки проектной документации «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А» (шифр: 78/2025-003; исполнитель: ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44», 2026 г.).

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программном комплексе PLAXIS 3D с использованием модели упрочняющегося грунта Hardening Soil (HS), позволяющей выполнить расчет напряженно-деформированного состояния геотехнической системы на всем диапазоне напряжений и деформаций.

При построении предварительной зоны влияния от проектируемых строительных работ в нее попал выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и

дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К, входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"». Расстояние от границы участка производства работ до здания ОКН составляет около 8 м.

По результатам численного моделирования, выполненного с учетом полной стадийности производства работ (от устройства ограждающей конструкции и свайного поля до разработки котлована, возведения надземной части здания, обратной засыпки и приложения эксплуатационных нагрузок), установлено следующее:

Максимальная прогнозируемая дополнительная осадка фундамента здания объекта культурного наследия на этапе разработки котлована до проектной отметки составляет 12 мм. На этапе приложения эксплуатационных нагрузок возводимого здания суммарная дополнительная осадка здания ОКН достигает 20 мм, что не превышает предельно допустимого значения, установленного ТСН 50-302-2004 (20 мм) и СП 22.13330.2016 с учетом примечания п. 3 таблицы К.1.

Относительная разность дополнительных осадок фундамента здания объекта культурного наследия составляет 0,00012, что не превышает предельно допустимое значение 0,0005 согласно ТСН 50-302-2004 (табл. 4.2).

По результатам расчетов определено, что максимальный радиус зоны влияния составляет 37 м. Зона интенсивных деформаций (перемещения в массиве грунта, превышающие 10 мм) имеет радиус 15,25 м. Здание объекта культурного наследия попадает в указанную зону влияния, однако расчетные деформации не превышают допустимых значений.

Дополнительные деформации здания объекта культурного наследия возникают на следующих этапах производства работ:

- устройство ограждения котлована, диафрагмы жесткости и свайного поля – 2 мм;
- разработка котлована до проектной отметки – 12 мм;
- возведение конструкций здания с последовательным демонтажем распорной системы, обратная засыпка, извлечение ограждения, приложение эксплуатационных нагрузок – 6 мм.

Применение на участке, примыкающем к объекту культурного наследия, стены из бурокасательных свай диаметром 500 мм, выполняемых под защитой глинистого раствора с устройством цементационных скважин, позволяет исключить вибрационное воздействие, минимизировать «поршневой эффект» и обеспечить повышенную жесткость ограждения, что снижает дополнительную осадку фундамента объекта культурного наследия по сравнению со сплошным шпунтовым ограждением.

Устройство диафрагмы жесткости из закрепленного грунта по технологии Jet-grouting толщиной 1,8 м в уровне дна котлована позволяет ограничить горизонтальные перемещения ограждения и уменьшить дополнительную осадку окружающей застройки за счет работы диафрагмы как дополнительного распора, препятствующего разгрузке грунта в котловане.

Уровень грунтовых вод в период сезонных колебаний находится в диапазоне от 2,3-1,9 м (максимальная абсолютная отметка) до 0,8-0,4 м (минимальная абсолютная отметка) БС. Проектными решениями предусмотрено устройство ограждения котлована, заглубляемого в водоупорные (слабофильтрующие) слои (моренные отложения ИГЭ-14), что формирует совершенную вертикальную противофильтрационную завесу (ПФЗ), исключающую просачивание воды в котлован и изменение уровня грунтовых вод на примыкающей территории.

По итогам геотехнического расчета можно сделать вывод о том, что предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок для рассматриваемого объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к проектируемому объекту. Дополнительные расчетные деформации не превышают предельно допустимых значений дополнительных деформаций, установленных ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания объекта культурного наследия не требуется при условии выполнения предусмотренных проектом специальных мероприятий и организации геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В проекте предусмотрены мероприятия, при соблюдении которых обеспечивается сохранность объекта культурного наследия.

Организация и выполнение работ производится на основе ПОС и ППР, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации. В зоне, примыкающей к объекту культурного наследия, ограждение устраивается в виде стены из бурокасательных свай, выполняемых под защитой глинистого раствора и устройством цементационных скважин, что позволяет исключить вибрационное воздействие, минимизировать «поршневой эффект» и обеспечить повышенную жёсткость.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В качестве дополнительных мер предусмотрена следующая последовательность производства работ нулевого цикла, разработанная для минимизации дополнительных осадок зданий окружающей застройки:

Подготовительный этап: Разборка существующих конструкций, планировка участка. Устройство ограждения из бурокасательных свай вдоль объекта культурного наследия и металлического шпунтового ограждения по остальному периметру.

Устройство свайного поля: Выполняется фронтом от зданий окружающей застройки в сторону центральной части котлована. Установлено ограничение интенсивности: не более 7-9 свай в сутки, расстояние между сваями, погруженными за сутки, должно быть не менее 5 диаметров.

Устройство диафрагмы жесткости: Формируется массив закрепленного грунта внутри контура ограждения для создания дополнительного распорного контура, исключающего перемещения ограждения в уровне дна котлована.

Разработка котлована и устройство распорной системы: Разработка ведется поэтапно с устройством двухъярусной металлической распорной системы крепления. Не допускается откопка ниже уровня распорок до момента их обустройства и сдачи техническому надзору.

Возведение подземной части: Бетонирование ростверка, стен и перекрытий выполняется в распор с ограждающими конструкциями.

Завершающий этап: Обратная засыпка пазух с послойным уплотнением, извлечение шпунтового ограждения на участках, где это предусмотрено.

Каждый этап производства работ завершается обустройством перекрытия в

соответствующей отметке. Не допускается длительная остановка (замораживание) строительно-монтажных работ после начала откопки котлована. В случае любых непредвиденных обстоятельств работы начатого этапа должны быть завершены, либо, при вероятности наступления рисков – не начинать работы по откопке следующего этапа до момента устранения влияющих факторов.

Нарушение данных рекомендаций может привести к появлению дополнительных осадок сверх прогнозируемых.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве работ согласно представленным проектным решениям объект культурного наследия находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”», отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

На основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга для выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К (входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”»), поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации составляют более 1,0 мм.

Зона проведения мониторинга должна быть не менее, чем фактическая зона влияния, определенная по результатам численных расчетов.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объектов культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198−2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала демонтажных работ, и в течение двух лет после

окончания влияния указанных воздействий (после завершения строительства офисного здания).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

− дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;

− горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм);

− уровня грунтовых вод по сети пьезометрических скважин как внутри, так и по периметру котлована;

− скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния зданий, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

4. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок зданий объектов культурного наследия (до начала производства работ).

7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью зданий объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, а также за вновь возводимых конструкциями проектируемого объекта) осуществляется:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий объектов культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;

- геодезические измерения деформаций существующего здания;

- геодезические измерения шпунтового ограждения и возведенных конструкций;

- наблюдения за пьезометрами (режимными скважинами) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

Перечень мероприятий необходимых для исполнения в период проведения мониторинга,

согласно ГОСТ Р 56198-2014:

1. Контролируемые параметры:

- предельные ускорения вертикальных колебаний фундаментов;

- дополнительные осадки зданий;

- скорость развития осадок.

2. Критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых необходима приостановка работ с вызовом представителей КГИОП и СГСНиЭ Правительства Санкт-Петербурга для принятия необходимых решений:

- при достижении значений осадок равных 80% от предельно допустимых;

- при скорости развития дополнительных осадок 2 мм/нед и более, для объектов III категории технического состояния;

- при значении ускорений вертикальных колебаний фундамента более 0,15 м/с^2.

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (очередность производства СМР, изменения технологии производства, щадящие методы, захватки и т.п.), относятся:

- появление новых трещин раскрытием более 0,5 мм на конструкциях;

- раскрытие старых трещин более 0,5 мм, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать (деформации объекта культурного наследия обратного направления – подъем) полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий могут применяться различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены в таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

- при демонтажных работах – не реже 1 раза в 2 недели;

- при производстве монтажных работ по устройству свайного фундамента – не реже 1 раза в неделю;

- при производстве работ по возведению подземных конструкций – не реже 1 раза в неделю;

- при производстве монтажных работ надземных конструкций – не реже 1 раз в месяц;

- выравнивания планировки и формирования благоустройства территории – не реже 1 раза в месяц;

- в процессе эксплуатации – в качестве срочного мониторинга не реже 1 раза в месяц (или в соответствии с программой мониторинга) в течении 2-х лет.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров прогнозируемых величин или выявлении прочих опасных отклонений.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

С целью сохранения выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”», предусмотрен ряд мер на период ведения строительных работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить

безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объекта культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова,

дом 2, литера А» на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости, совместно с разделом документации, обосновывающем меры об обеспечении сохранности «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 4. Том 13.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН) в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 №73 ФЗ установлено:

• выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К, входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”», на основании требований СП 22.13330.2016, попадает в расчетную зону влияния от строительных работ;

• предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок рассматриваемого объекта культурного наследия и не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

• негативное влияние на объект культурного наследия от проектируемых работ отсутствует;

• по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых здания объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния, отсутствует;

• на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга для выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К (входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”»), поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации составляют более 1,0 мм.

• геотехнический мониторинг согласно требованиям п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо начать за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

• для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на экспертизу документации;

• сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в настоящем документации мер обеспечена;

• в представленном на экспертизу разделе проектной документации, обосновывающем меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

• меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу разделе проектной документации, обосновывающем меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4 корпус 2, литера К (Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по реализации проекта «Офисное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А», разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2026 году (шифр: 78/2025-003-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 июля 2026 года

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ВЫБОРГСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
644	Дача при саде “Озерки” (деревянная 2-х этажная)	1878-1879	автор не установлен	Береговая ул., 4 (восточный корпус)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
645	Дача(?) (Здание школы для немецких детей(?)) (деревянная отштукатуренная одноэтажная)	1910-е годы	автор не установлен	Варваринская ул., 23	хорошее	-"-
646	Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”	1899	гражд. инж. Вас. А. Косяков, арх. Д. А. Крыжановский, арх. Ф. К. Пирвиц	Выборгская наб., 55; Выборгская наб., 59 (корп. 1, 3)	среднее	-"-
646.1	Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой	1899 -1914	гражд. инж. Вас. А. Косяков	Выборгская наб., 55	среднее	-"-
646.2	Ткацкий корпус	1892 – 1896	арх. Ф. К. Пирвиц(?)	Выборгская наб., 55	среднее	-"-
646.3	Флигель ткацкого корпуса (жилой дом для рабочих)	1892 – 1896	арх. Ф. К. Пирвиц	Выборгская наб., 59 (корп. 3)	среднее	-"-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

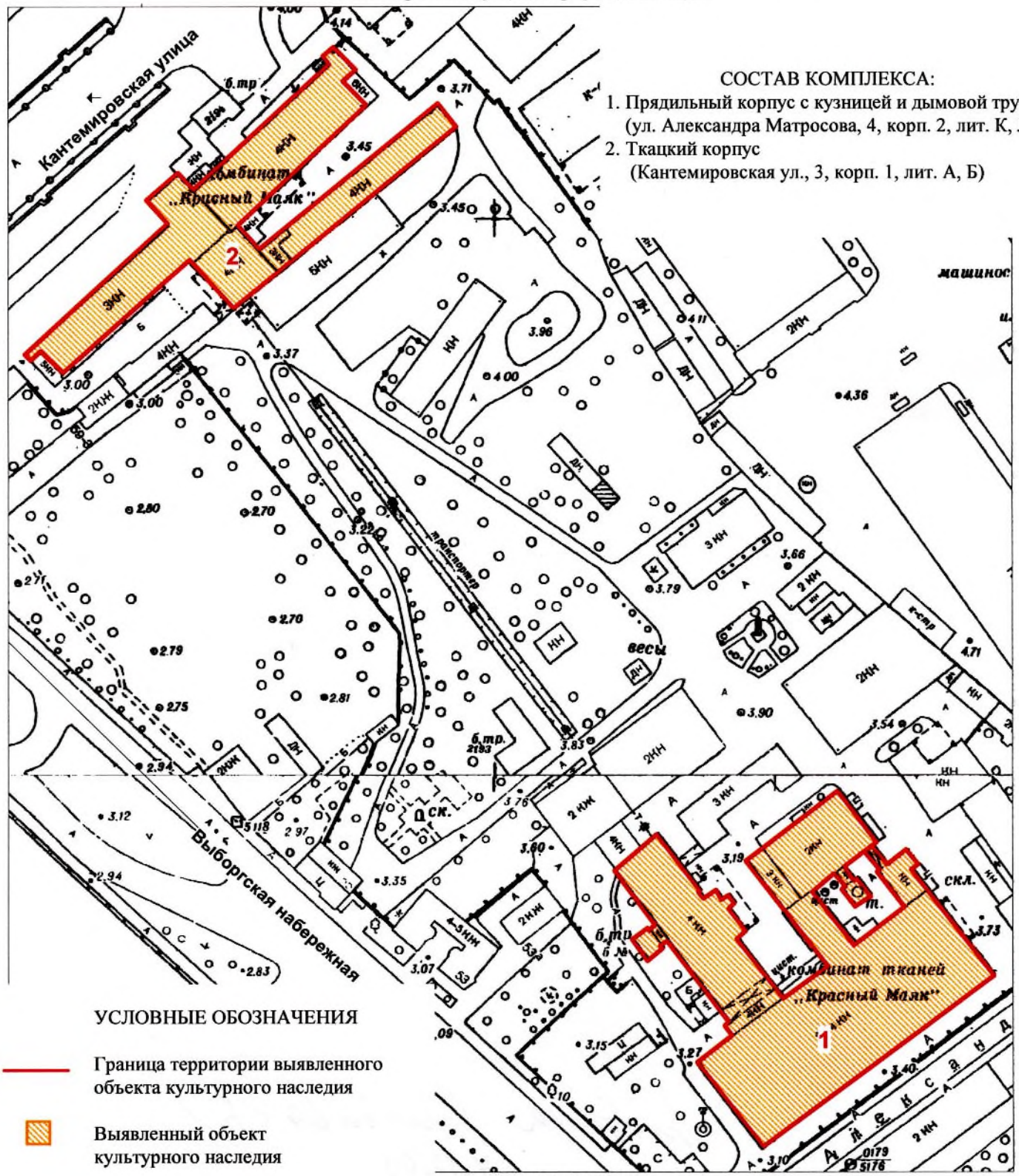
_____А.А.Разумов

М.П.

"27" октября 2009.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер""

г. Санкт-Петербург, Александра Матросова ул., 4, корпус 2, лит. К, Л;
Кантемировская ул., 3, корпус 1, лит. А, Б



СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой (ул. Александра Матросова, 4, корп. 2, лит. К, Л)
2. Ткацкий корпус (Кантемировская ул., 3, корп. 1, лит. А, Б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

масштаб 1:2000

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23 МАЙ 2014 № 10-254

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К; Кантемировская улица, дом 3, корпус 1, литера А; дом 3, корпус 1, литера Б ((Александра Матросова ул., 4, корпус 2, литеры К, Л; Кантемировская ул., 3, корпус 1, литеры А, Б)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.12. 2011г. № 10-914 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

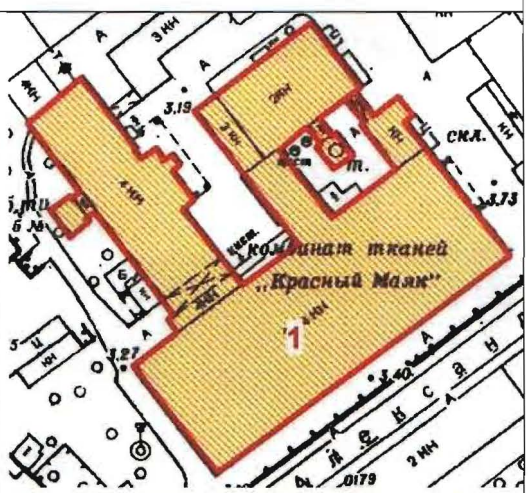
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 МАЙ 2014 №10-254

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К; Кантемировская улица, дом 3, корпус 1, литера А; дом 3, корпус 1, литера Б (Александра Матросова ул., 4, корпус 2, литеры К, Л;
Кантемировская ул., 3, корпус 1, литеры А, Б)

I. «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Александра Матросова ул., дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К (Александра Матросова ул., 4, корпус2, литеры К, Л)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические конфигурация и габариты 2-4-х этажного здания, состоящего из трех корпусов; крыши – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая и шатровая); материал кровли – гладкая сталь;	
		башня – местоположение (со стороны юго-восточного фасада), габариты, конфигурация (трехъярусная в две оси, по юго-западному фасаду - в три оси, по верхнему ярусу – соответственно в три и пять осей); «пыльная башня» - местоположение (южная часть юго-восточного фасада), габариты, конфигурация (квадратная в плане);	

		лестничный и шахтный выступы – местоположение (средняя часть северо-восточного фасада западного корпуса), конфигурация (ступенчатая), габариты; дымовая труба – местоположение (с юго-восточной стороны корпуса литера К), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане цоколь и круглый в сечении ствол);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лучковые кирпичные перемычки оконных проемов; тип сводов - крестовые своды лестничных площадок;	

		своды по балкам (1 этаж, помещение 15Н, 1,6, 9,12,26; 2 этаж, помещение 25Н, 1, 2, 3, 4, 5, 15, 22, 23;помещение 42Н, 1 ,11, 12, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 67, 70; 3 этаж, помещение 28Н, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 26, 27, 43, 44, 46, 47, 62, 63 ,64, 68, 69, 81, 82, 85, 86, 88; 4 этаж, помещение 17Н, 1, 2, 4, 17, 18; помещение 34Н, 17, 33, 41, 46, 47, 48, 50, 51; пом.35Н, 3, 4, 6, 12, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 23);	
		колонны - местоположение (1 этаж, помещение 15Н, 1, 6, 9, 12, 26; помещение 3Н, 1, 3, 8, 11, 28, 42; 2 этаж, помещение 25Н, 1, 2, 3, 4, 5, 15, 22, 23;помещнение 42Н, 1, 11, 12, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 67, 70; 3 этаж, помещение 28Н, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 26, 27, 43, 44, 46, 47, 62, 63, 64, 68, 69, 81, 82, 85, 86, 88; 4 этаж, помещение 17Н, 1, 2, 4, 17, 18; помещение 34Н, 17, 33, 41, 46, 47, 48, 50, 51; помещение 35Н, 3, 4, 6, 12, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 23), количество (396), материал (чугун), конфигурация (круглые в сечении стволы, квадратные в плане базы и капители);	
		лестничные объемы - историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам – помещение 1ЛК, 4ЛК; средистенные – помещение 2ЛК, 5ЛК, 6ЛК), материал ступеней – известняк; ограждения лестниц – материал (метал), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки и прутки, с торцевой набивкой промежуточных четырехгранных прутков);	

4

		отметки исторических перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и исторических внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич; оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, арочная, круглая); оконные заполнения - исторический рисунок;	

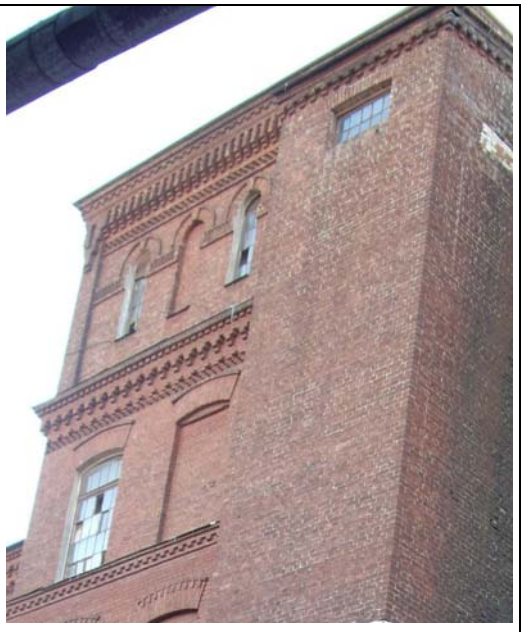
		юго-западный фасад: оформление северной части фасада: оформление оконных проемов – лучковые перемычки; оформление оконных перемычек ребристой «бровкой» - на уровне 3-го этажа, простой «бровкой» - на уровне 4-го этажа; подоконная тяга 4-го этажа – с зубчиками; венчающий карниз небольшого выноса, оформленный двойным рядом орнамента «городки»; южная (торцовая) часть фасада: оформление оконных проемов - перемычки с «городками» по краю на уровне 2-го этажа; перемычки с «бровкой» на уровне 3-го этажа; перемычки с «бровкой» и замковым камнем на уровне 4-го этажа; двойной ряд «зубчиков», оформляющих нижний край оконных проемов 3-го этажа; ряд «зубчиков», оформляющих нижний край оконных проемов 4-го этажа; подоконная тяга 2-го этажа с зубчиками; межоконный пояс из поребрика на уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз, отделяющий фронтон; фронтон – габариты, конфигурация (треугольный); финимент фронтона – габариты, конфигурация (треугольный с прямолинейным обрезом вершины); три оконных проема – местоположение (тимпан фронтона), габариты, конфигурация (прямоугольные вертикально вытянутые, с арочным завершением); оформление оконных проемов – ребристые архивольты; оформление скатов фронтона – «городки», ритмично расположенные филенчатые «ширинки»; угловые двойные филенчатые «ширинки»; оформление финимента фронтона – отрезки профилированного карниза, увенчанного шатровым окрытием; профиль по скатам финимента; осевая ниша финимента; фланкирующие филенчатые «ширинки»; люкарна, оформленная осевыми замковыми камнями и ребристым архивольтом;	

		юго-восточный фасад: оформление фасадов башни: угловые огибающие лопатки, на концах которых филенчатые «ширинки»; филенчато-городчатый пояс между венчающим карнизом основного объема здания и подоконным карнизом 1-го яруса башни; подоконный карниз с сухариками - 1-го яруса башни; межоконный пояс из поребрика – 2-го яруса; междуэтажный карниз 2-3 ярусов; фигурные «фартуки» оконных проемов 2-го яруса; архивольты оконных проемов 3-го яруса; городчатый венчающий карниз; люкарна, на юго-западном и северо-восточном фасадах - три люкарны;	
		оформление оконных проемов – лучковые перемычки; оформление оконных перемычек ребристой «бровкой» - на уровне 2-го этажа, простой «бровкой» - на уровне 3-го этажа, простой «бровкой» на уровне 4-го этажа; подоконная тяга 2-го этажа – с зубчиками; отрезки тяги в виде «пилы» в межоконных простенках 2-го этажа; венчающий карниз с городчатым оформлением;	
		северо-восточный фасад: оконные проемы - количество (по три оси на всех фасадах), местоположение (верхний ярус «пыльной башни»), габариты, конфигурация (арочная); междуэтажная тяга на уровне 2-3-го этажей; междуэтажные пояса из поребрика; оформление оконных проемов - лучковые перемычки двухэтажной части корпуса; венчающий карниз с сухариками;	

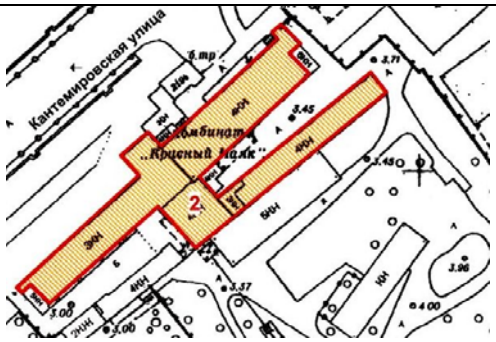
		северо-восточный фасад среднего из трех корпусов, перпендикулярных лицевому: оконные проемы – местоположение (первый и второй этажи), габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная); оформление оконных проемов 2-го этажа - широкие плоские архивольты с замковыми камнями; лопатки в осях межоконных простенков; крупные филенки, в верхней части которых – городчатый и поребриковый пояса; венчающий карниз с зубчиками; двойные филенчатые «ширинки» в верхней части угловой части корпуса; аттик, декорированный треугольными фронтончиками;	

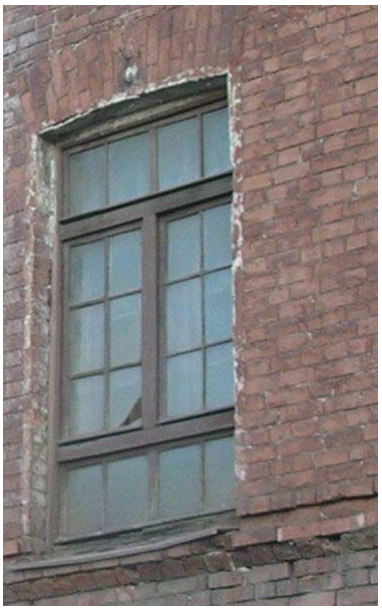
		северо-западный (дворовый) фасад главного (лицевого) корпуса: оформление оконных проемов – лучковые перемычки; оформление оконных перемычек ребристой «бровкой» - на уровне 2-го этажа, простой «бровкой» - на уровне 3-го этажа, простой «бровкой» на уровне 4-го этажа; подоконная тяга 2-го этажа – с зубчиками; отрезки тяги в виде «пилы» в межоконных простенках 2-го этажа; венчающий карниз с городчатым оформлением; северо-восточный фасад западного корпуса, перпендикулярного к главному: угловые огибающие лопатки с «ширинками» на уровне 5-го этажа лестничного объема; тяга с зубчиками между 3-4 этажами лестничного объема; пояс орнамента «пила» и городчато-зубчатый карниз между 4-5 этажами лестничного объема; венчающие пояса орнамента «пила», стилизованных машикулей; венчающий карниз – профилированный, декорированный зубчиками; межэтажная тяга простого профиля над 1-м этажом;	

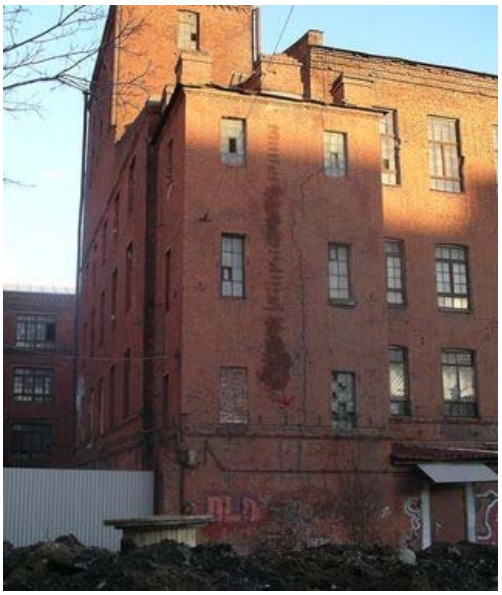
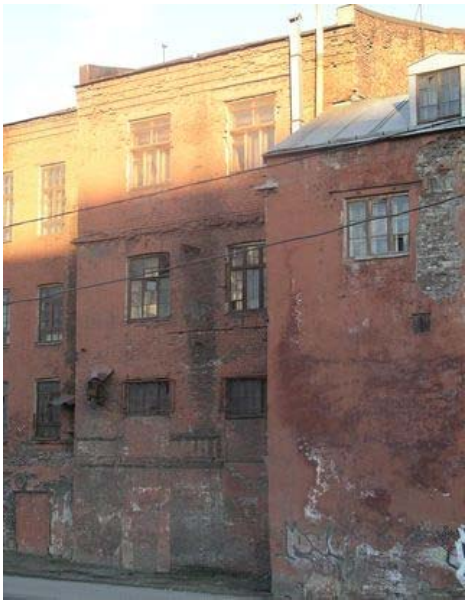
		межэтажная тяга с зубчиками – над 3-м этажом; венчающие пояса орнаментов «пила» и городки; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольных, с лучковым или арочным завершением, лежачих) - существующих, ложных, заложенных; оформление оконных проемов - лучковые перемычки, в том числе декорированные зубчиками (оконных проемов 3-го этажа); архивольты с замковыми камнями оконных проемов 5-го этажа лестничного объема; оформление фасадов двух шахтных объемов – венчающий карниз, декорированный зубчиками; оформление башни – цокольная часть: по две прямоугольные филенки на каждом из фасадов; орнаментальный фриз из кирпича; профилированные с «зубчиками» карнизы;	

		аркатурно-колончатый пояс венчающей части трубы;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие лестничных площадок – вид (плиты) и материал (известняк).	

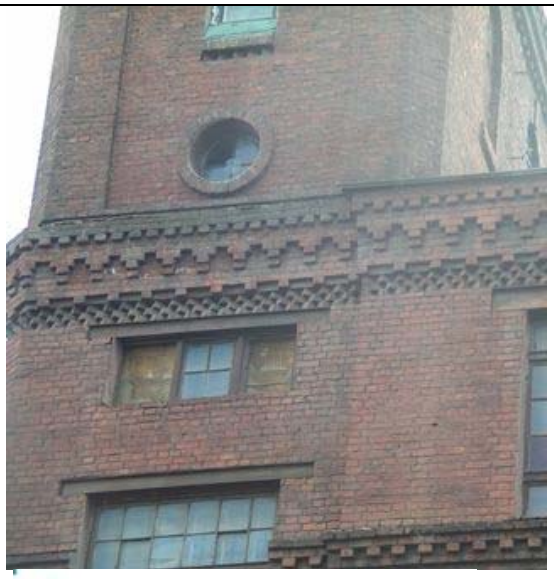
II. «Ткацкий корпус»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Кантемировская дом 3, корпус 1, литера А; дом 3, корпус 1, литера Б (Кантемировская ул., 3, корпус 1, литеры А, Б)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (лит. Б) и четырехэтажного (лит. Б) корпусов; крыша - исторические конфигурация (двускатная, у башен вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь; башня – местоположение (с юго-восточной стороны восточного корпуса), габариты, конфигурация (прямоугольная); башня – местоположение (северная сторона восточного корпуса), габариты, конфигурация (прямоугольная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); колонны - тип 1 – обетонированные колонны (лит. А 1-й этаж – 35шт.); тип 2 – чугунные колонны (лит. А 2-й этаж – 37 шт.; 3-й эт. – 37 шт.; 4-й эт. – 11шт.; лит. Б 1-й эт. – 6 шт., 2-й эт. – 6 шт.); тип 3 – чугунные колонны (в наст. время обшитые ГКЛ), (лит. Б 1-й эт. – 1, 2-й эт. – 1 шт., 3-й эт. – 13 шт.); тип 3.1 – чугунные колонны (в наст. время обшитые ГКЛ), (лит. Б 1-й эт. – 6 шт., 2-й эт. – 6 шт.). тип 4 – чугунные колонны с оголовком (лит. А 4-й эт. – 6 шт.)	

		железобетонный каркас двускатной крыши; фермы – материал (металл), способ сборки (клепка, сварка, болтовые соединения); отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы); оконные заполнения - исторический рисунок и цвет (коричневый); исключая проемы трехэтажного выступающего объема по Кантемировской ул. (наружная капитальная стена является не исторической);	

		Корпус лит. А западный фасад (исключая торцевой фасад выступа в крайних правых осях):	
		оформление двуосевого прямоугольного в плане пониженного выступа с северо-западной стороны лицевого фасада по ул. Кантемировской - подоконный карниз на уровне 1-го этажа; четыре аттиковые тумбы;	
		подоконный карниз 1-го этажа; междуэтажный карниз на уровне 1 и 2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов 1-3-го этажей: лучковые клинчатые перемычки;	
		оформление двухосевого выступа с юго-западной стороны лицевого фасада по ул. Кантемировской: междуэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей, оформленный декоративными кронштейнами; раскрепованный венчающий карниз;	

		северо-восточный (торцевой) фасад с повышенной частью: габариты фасада по две крайние световые оси с северо-запада и по исторический венчающий раскрепованный карниз (на верхней отметке 4-го этажа);	
		западный фасад восточного корпуса: оформление башни с северной стороны восточного корпуса: горизонтальная тяга, оформленная «зубчиками»; фриз - «пила»; «городчатый» фриз; венчающий карниз с рядом выпущенного торцом кирпича; угловые огибающие лопатки; оформление оконных проемов башни - наличник из кирпича круглого оконного проема; арочная перемычка оконного проема; замковый камень в арочной перемычке; орнаментальная полоса «пила» в подоконном простенке арочного оконного проема; стилизованные машикули;	

		оформление башни (южная сторона восточного корпуса)- оконные проемы – местоположение (по три оси на каждом из фасадов), габариты, конфигурация (арочные); оконные заполнения - исторический рисунок и цвет (коричневый); оформление оконных проемов – архивольты с замковыми камнями; горизонтальная тяга, оформленная «зубчиками» на уровне 4-го этажа; фриз «пила»; «городчатый» фриз; венчающий выносной карниз, оформленный «зубчиками»;	

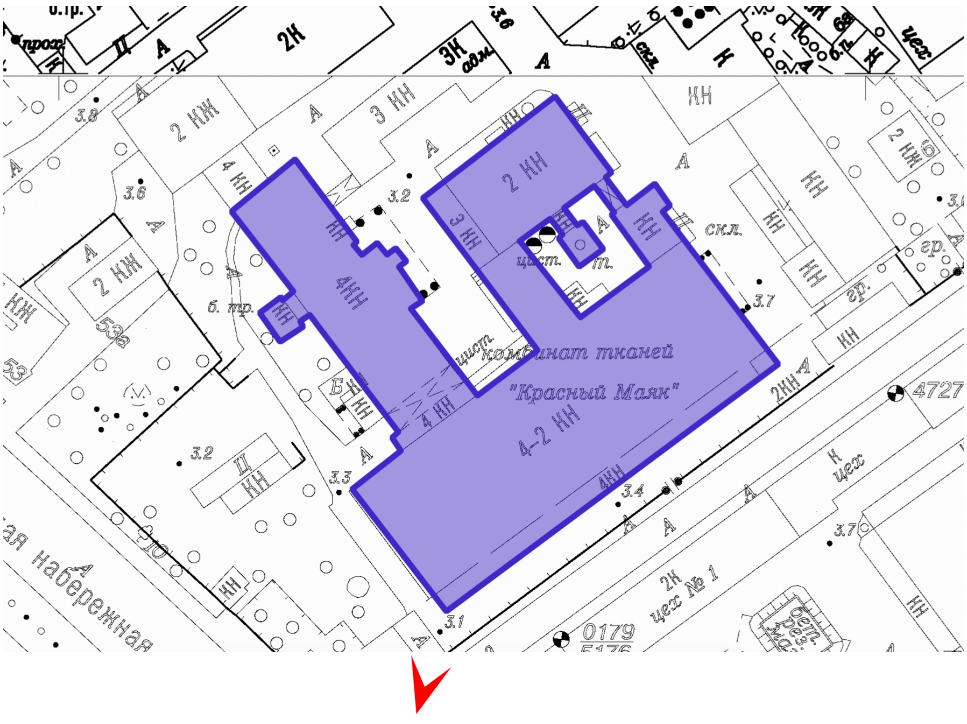
		северный (торцевой) фасад восточного корпуса – три оконных проема – местоположение (башенный объем), конфигурация (арочные), габариты; оформление арочных оконных проемов- подоконные доски арочных оконных проемов; архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – местоположение (вертикально друг над другом в левой оси), конфигурация (прямоугольная), габариты; лучковые перемычки оконных проемов; отрезки тяги и «городчатого» фриза;	
		восточный фасад восточного корпуса: оформление оконные проемов – лучковые перемычки;	
		восточный фасад западного корпуса: междуэтажные тяги; раскрепованный карниз; оформление оконных проемов – лучковые перемычки;	

		южный фасад: оформление оконных проемов – лучковые перемычки; венчающий карниз с «зубчиками».	
		трехэтажный корпус со стороны Кантемировской улицы – лит. Б (западный, восточный, южный фасады) оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); лучковые перемычки на уровне 2-го этажа; междуэтажная тяга на уровне 2 этажа; фриз, оформленный поребриком: венчающий карниз с декоративными кронштейнами;	

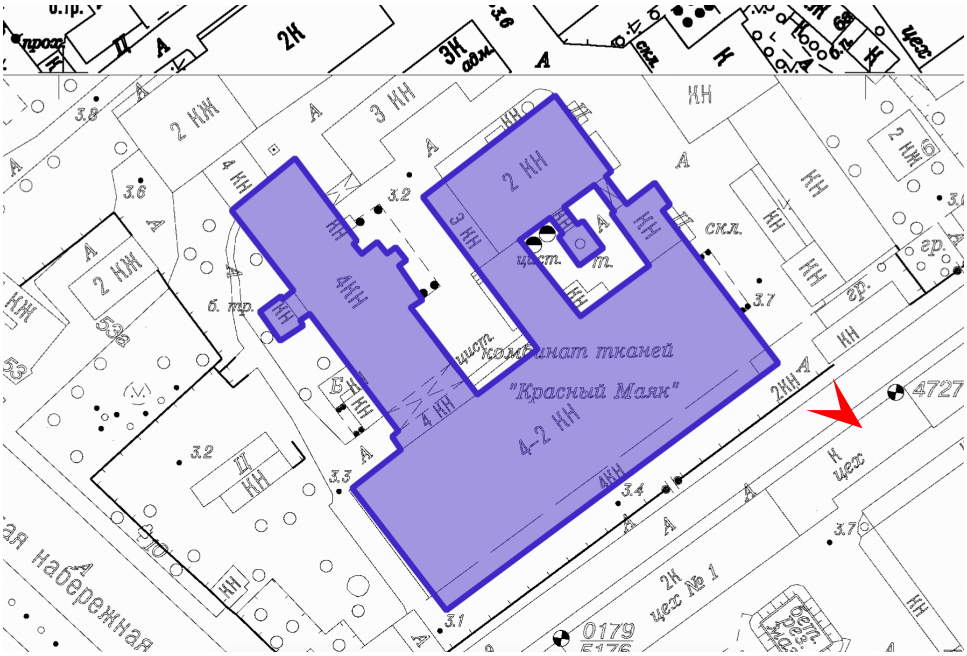
Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

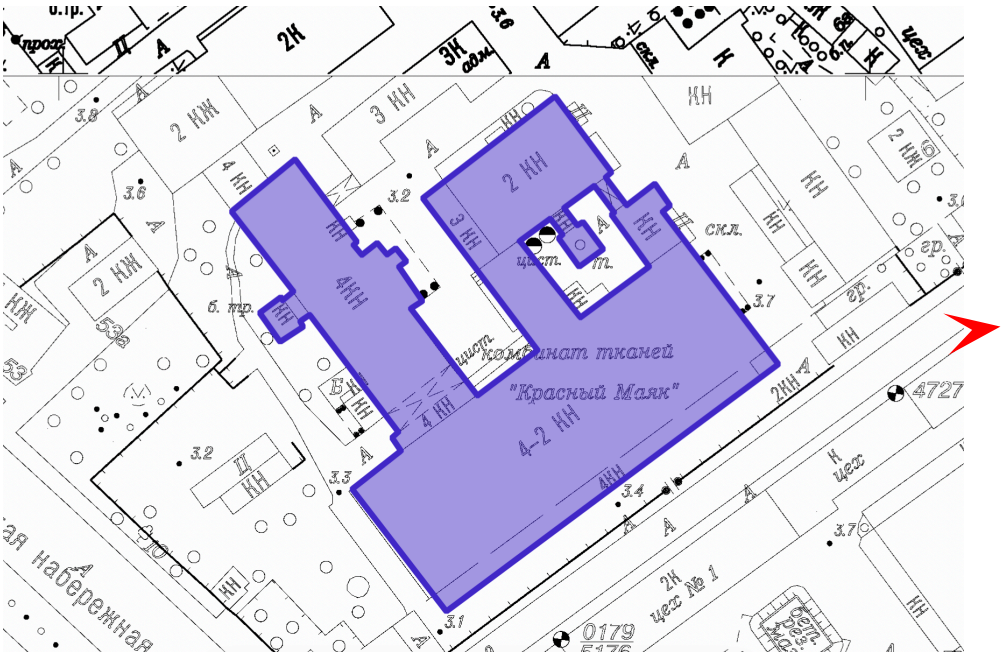
1. Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» (в составе ансамбля «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”») по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К
   Вид с юга
   Дата съемки: 08.07.2026



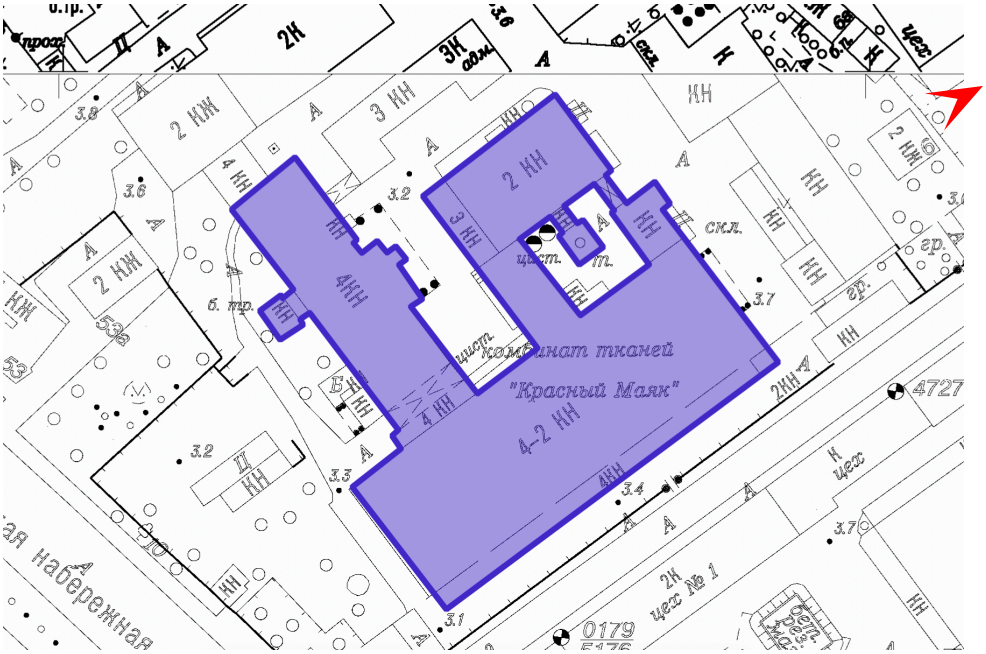
2. Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» (в составе ансамбля «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”») по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К
Вид с юго-востока
Дата съемки: 08.07.2026



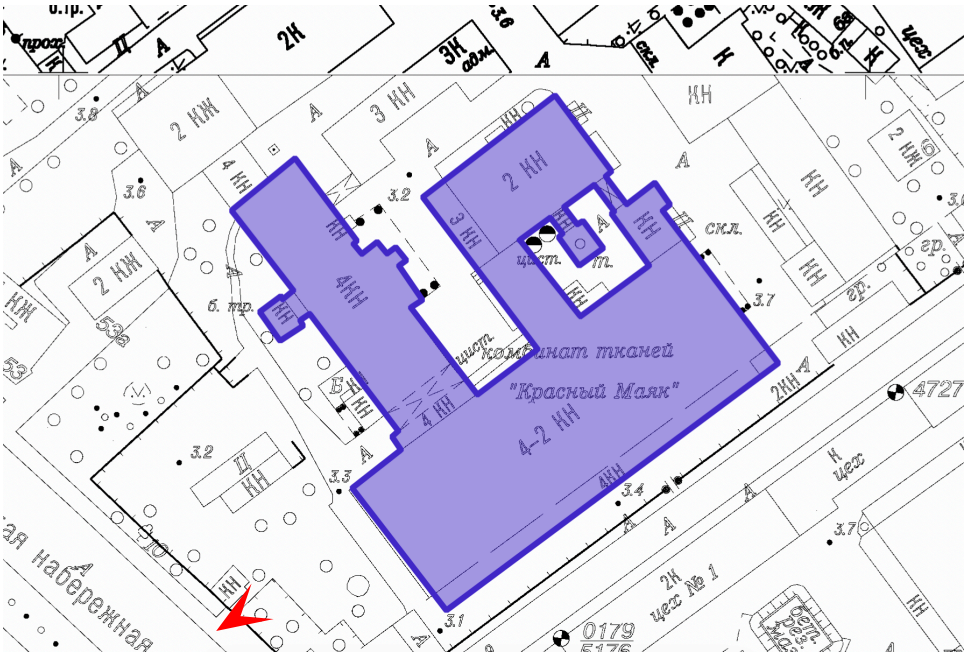
3. Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» (в составе ансамбля «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”») по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К
   Вид с востока
   Дата съемки: 08.07.2026



4. Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» (в составе ансамбля «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”») по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К
   Вид с северо-востока
   Дата съемки: 08.07.2026



5. Выявленный объект культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой» (в составе ансамбля «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества “Воронин, Лютш и Чешер”») по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л; дом 4, корпус 2, литера К
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 08.07.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005018
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5018:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 2, литера А
Площадь, м²:	1408 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	12541137.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:36:0000000:4663, 78:36:0005018:1096
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5018:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.389 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.05.2021, номер решения: 200-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.130 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

30.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8
	действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Личный фонд «Скопус», ИНН: 7813687777
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005018:8-78/011/2025-5 16.10.2025 17:09:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-346
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007 Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007 Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-335
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007 Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

			Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-318
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007 Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	23.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2008-310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2009 с 23.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Уведомление КЗРиЗ, № 5532, выдан 11.05.2007 Кадастровый план земельного участка, выдан 11.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

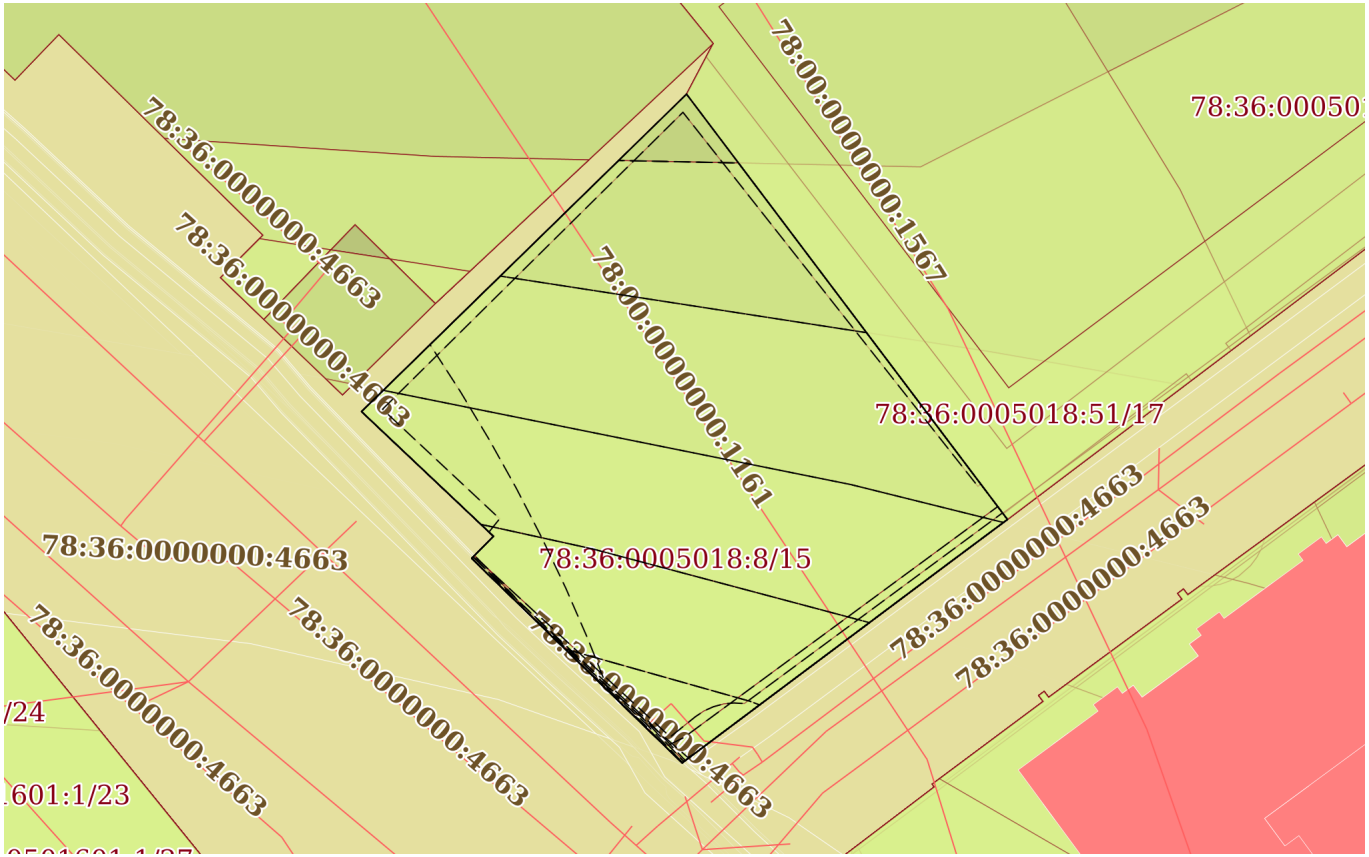
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°10.6`	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°30.8`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	313°23.4`	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	45°39.7`	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°40.0`	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°58.5`	42.86	данные отсутствуют	78:36:0005018:51(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	233°20.2`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	233°9.1`	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98865.08	114444.02	-	-
5	98867.65	114446.65	-	-
6	98890.62	114470.16	-	-
7	98856.4	114495.97	-	-
8	98852.76	114491.08	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

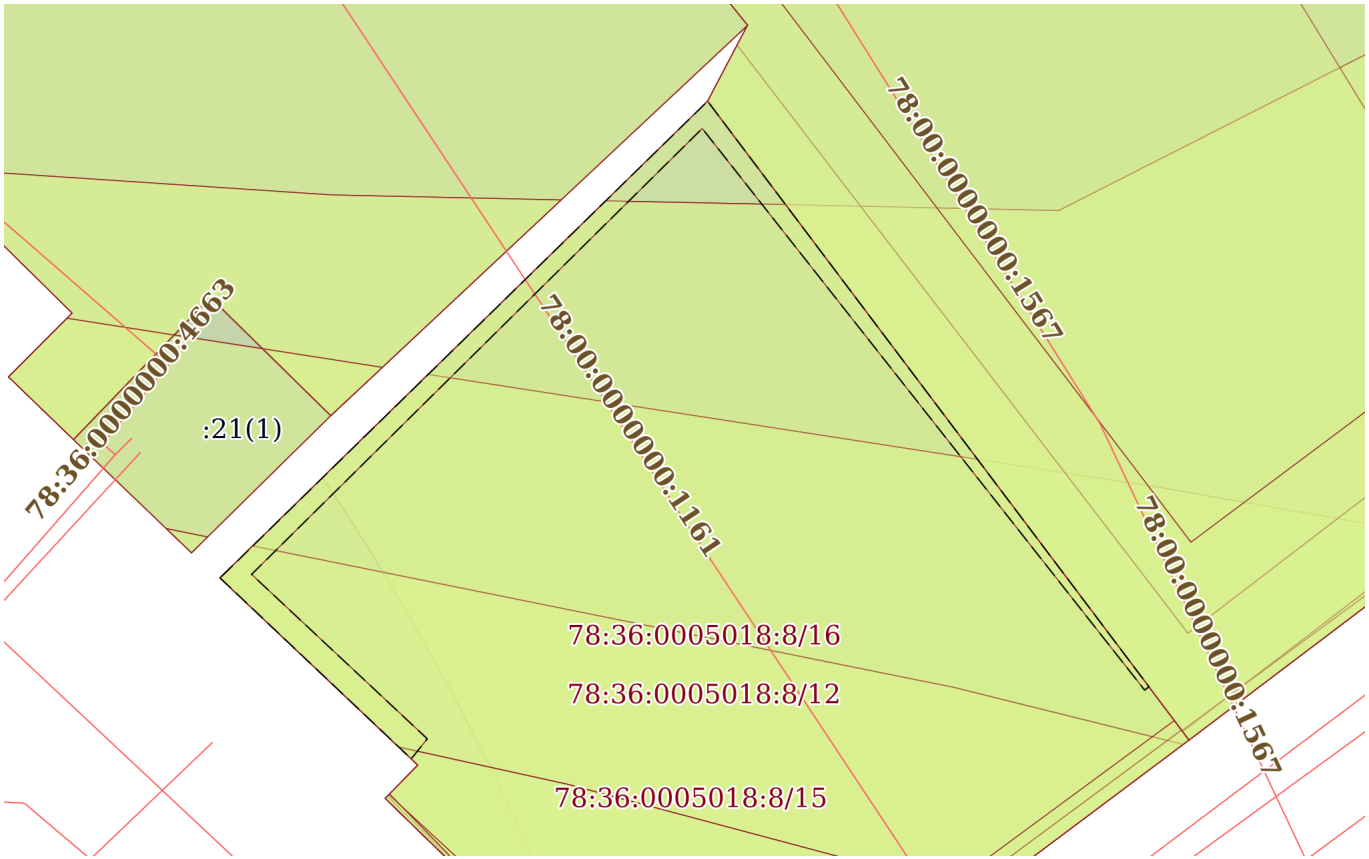
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

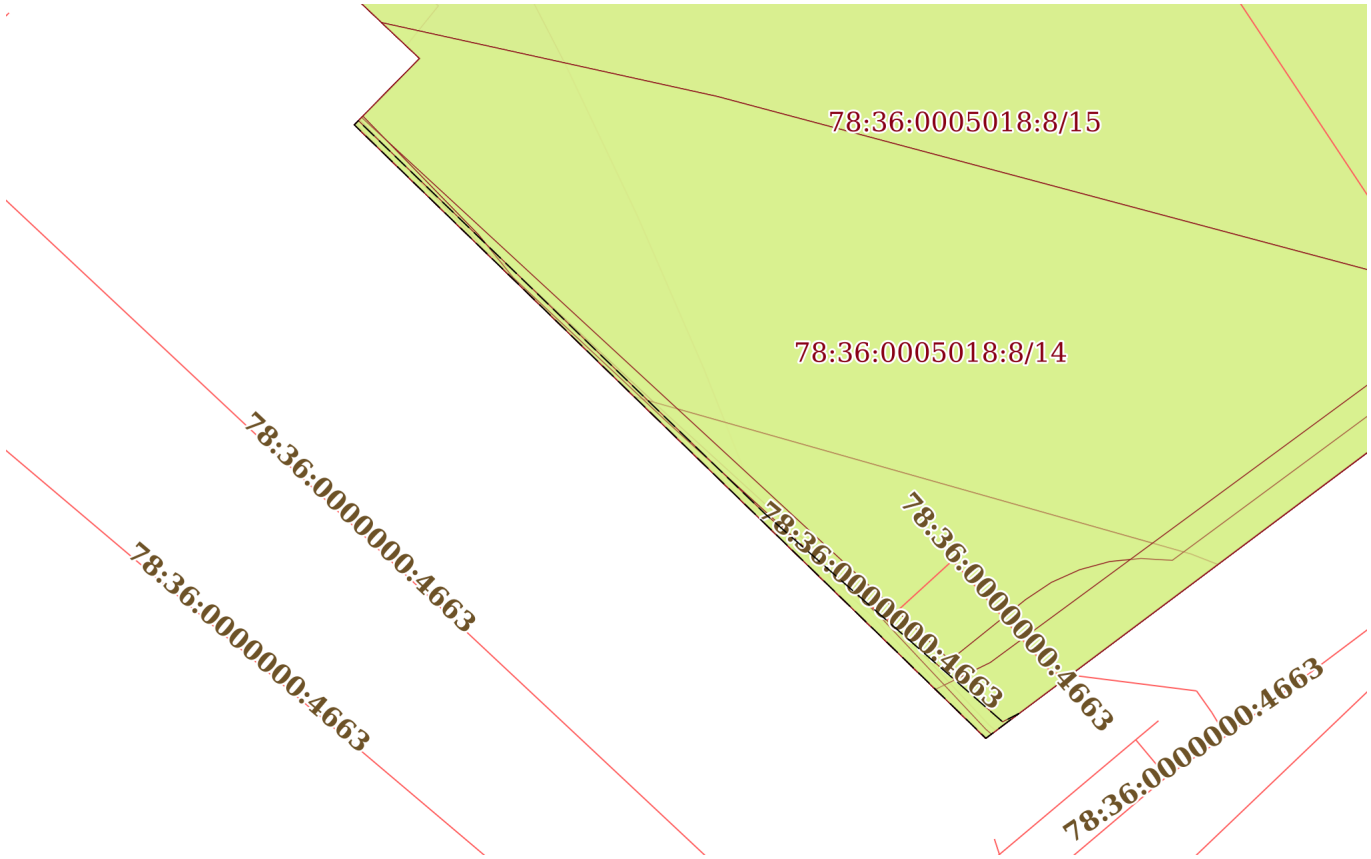
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

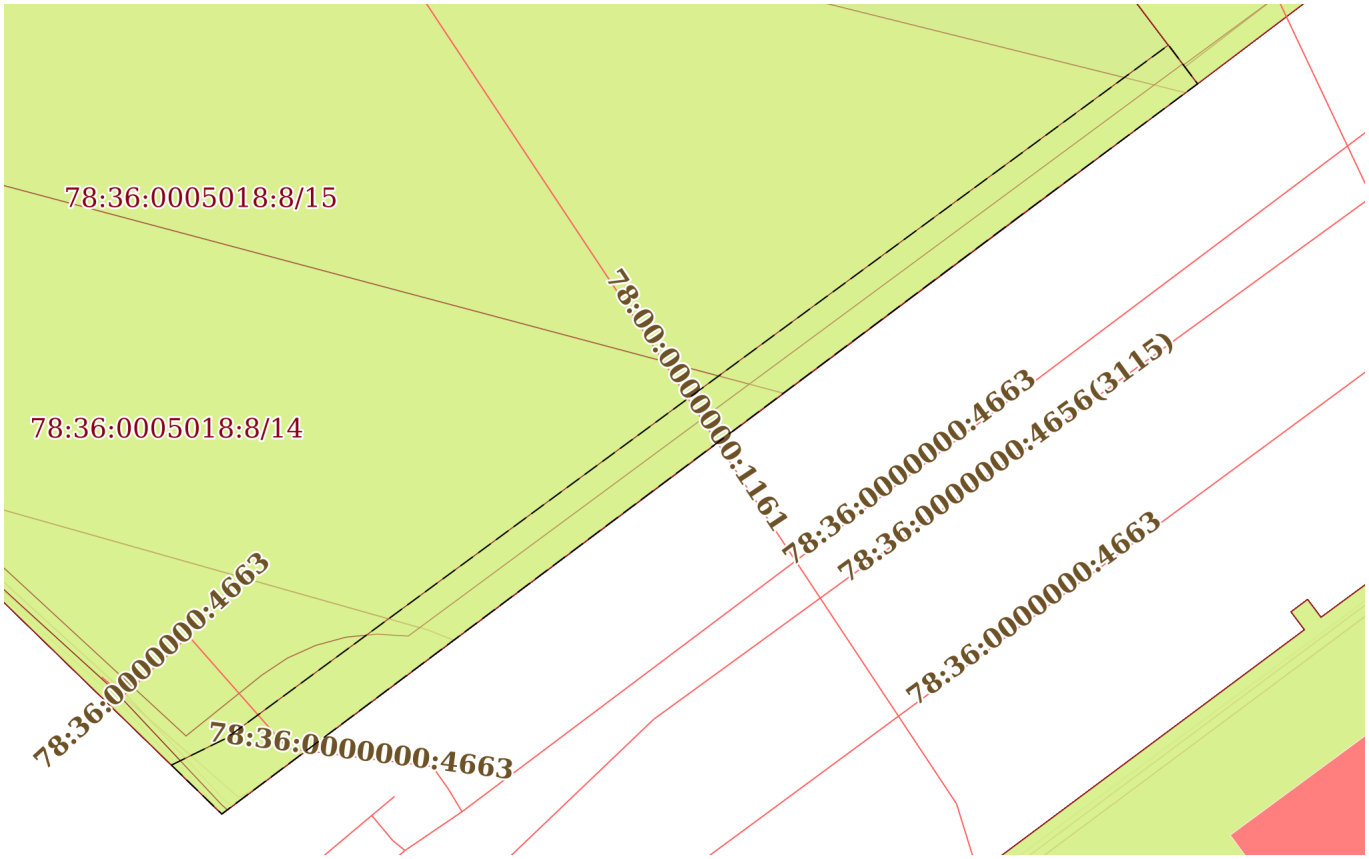
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

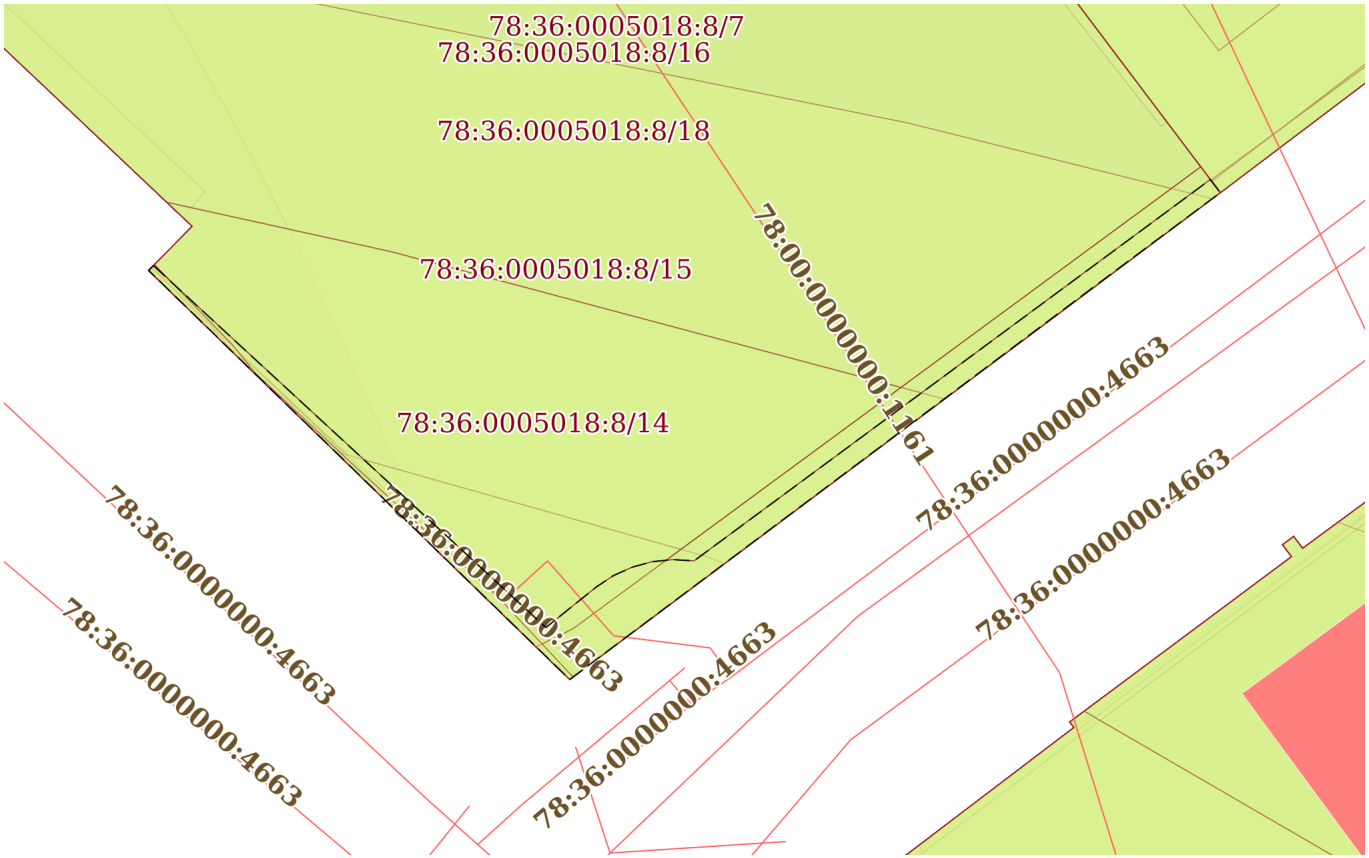
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

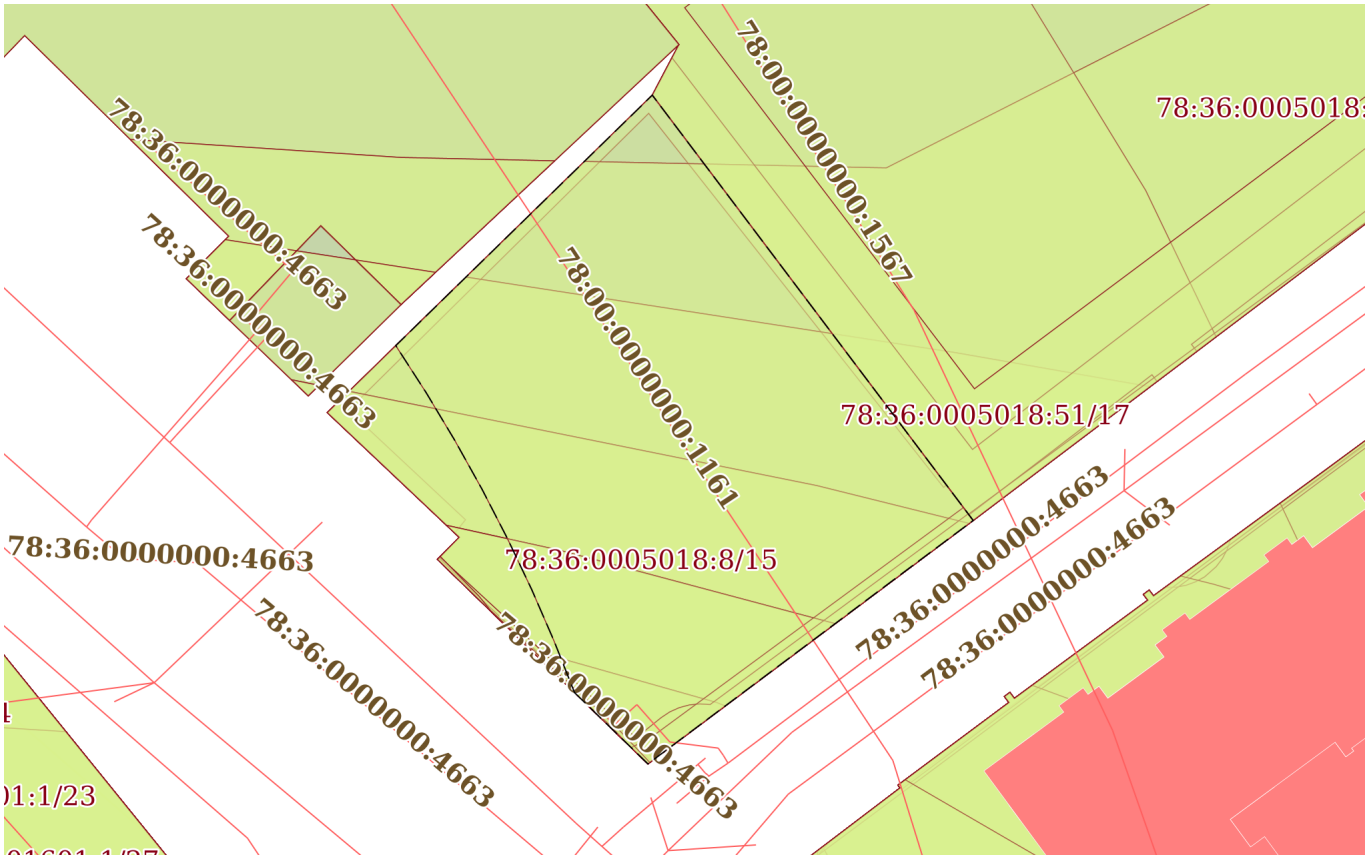
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

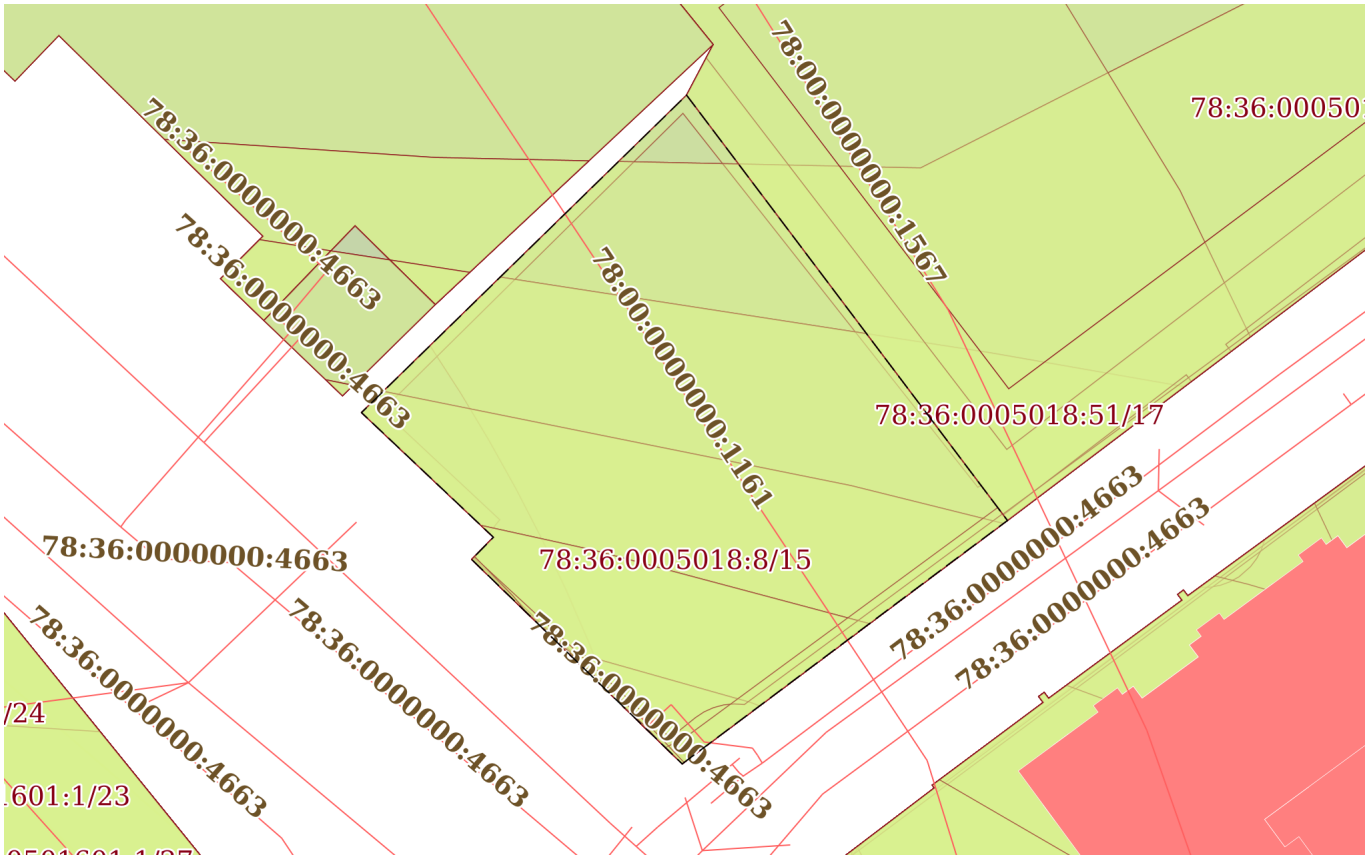
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

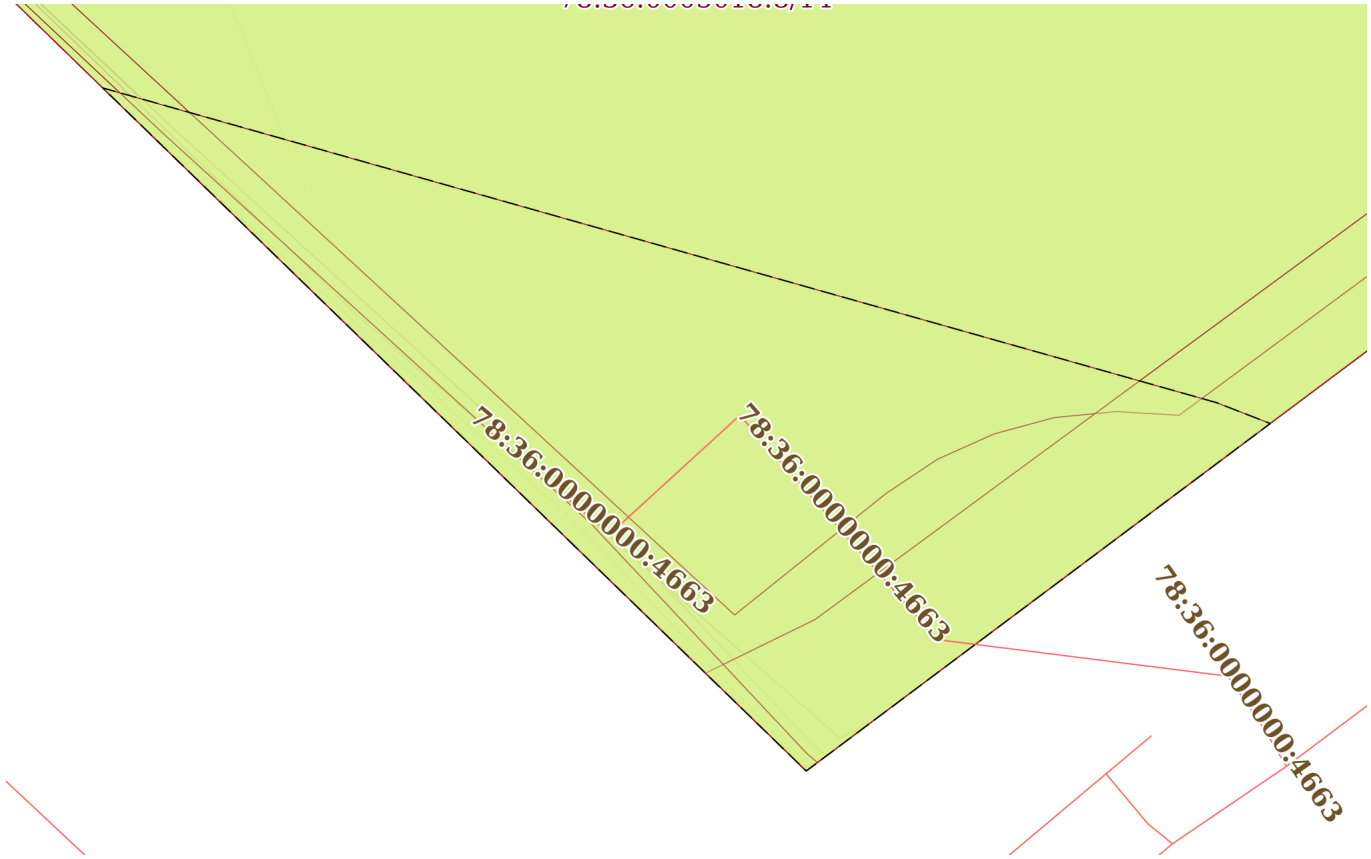
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/9



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

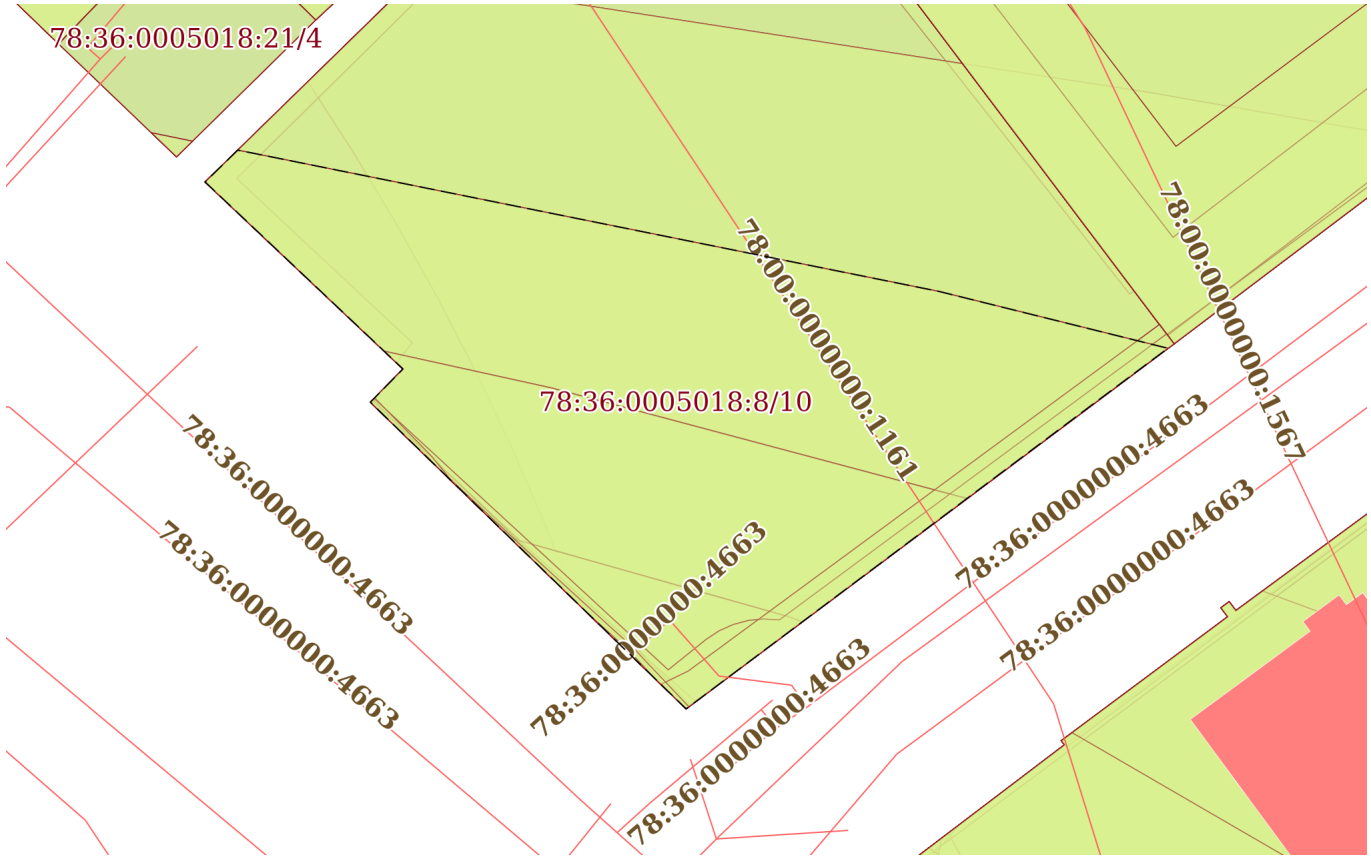
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

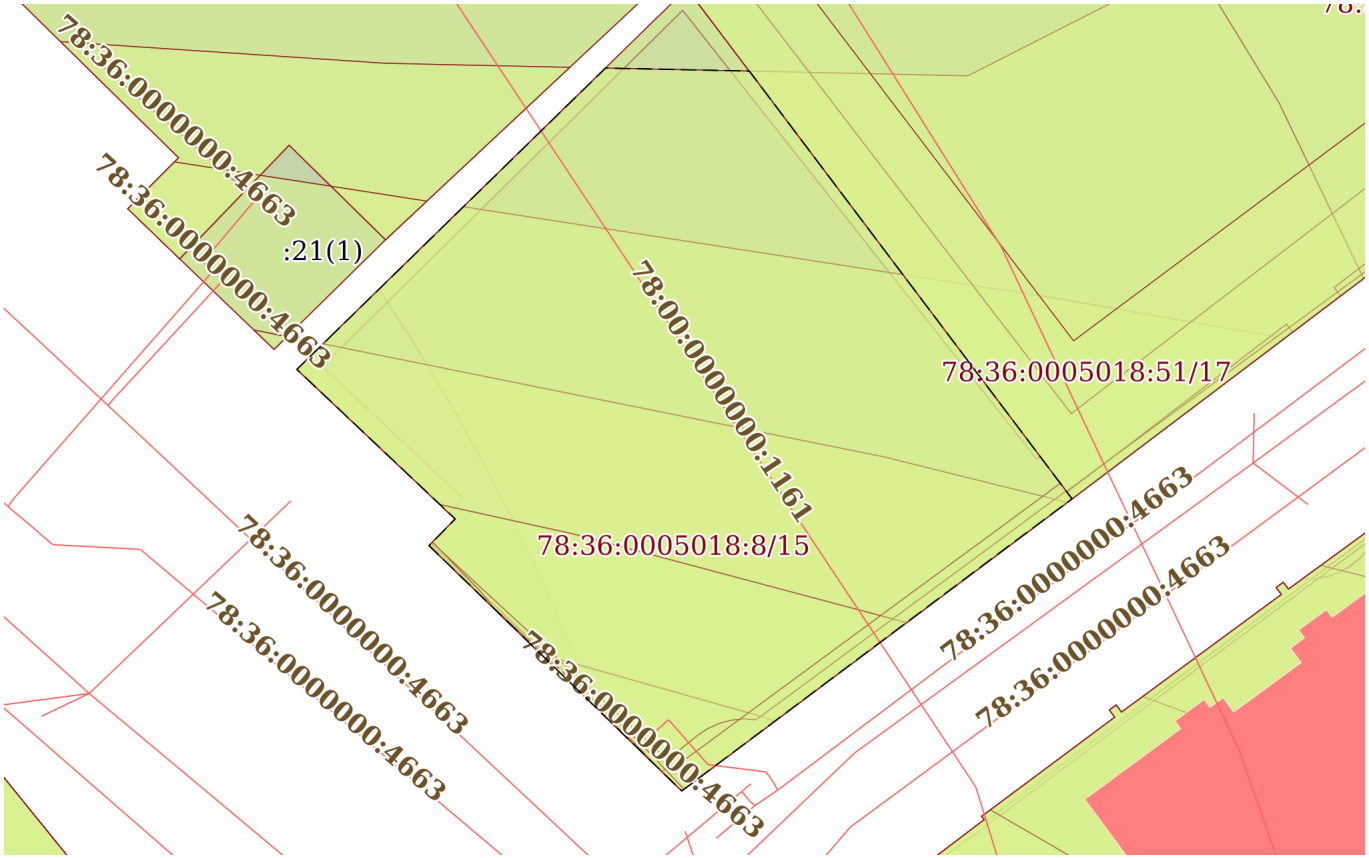
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/11



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

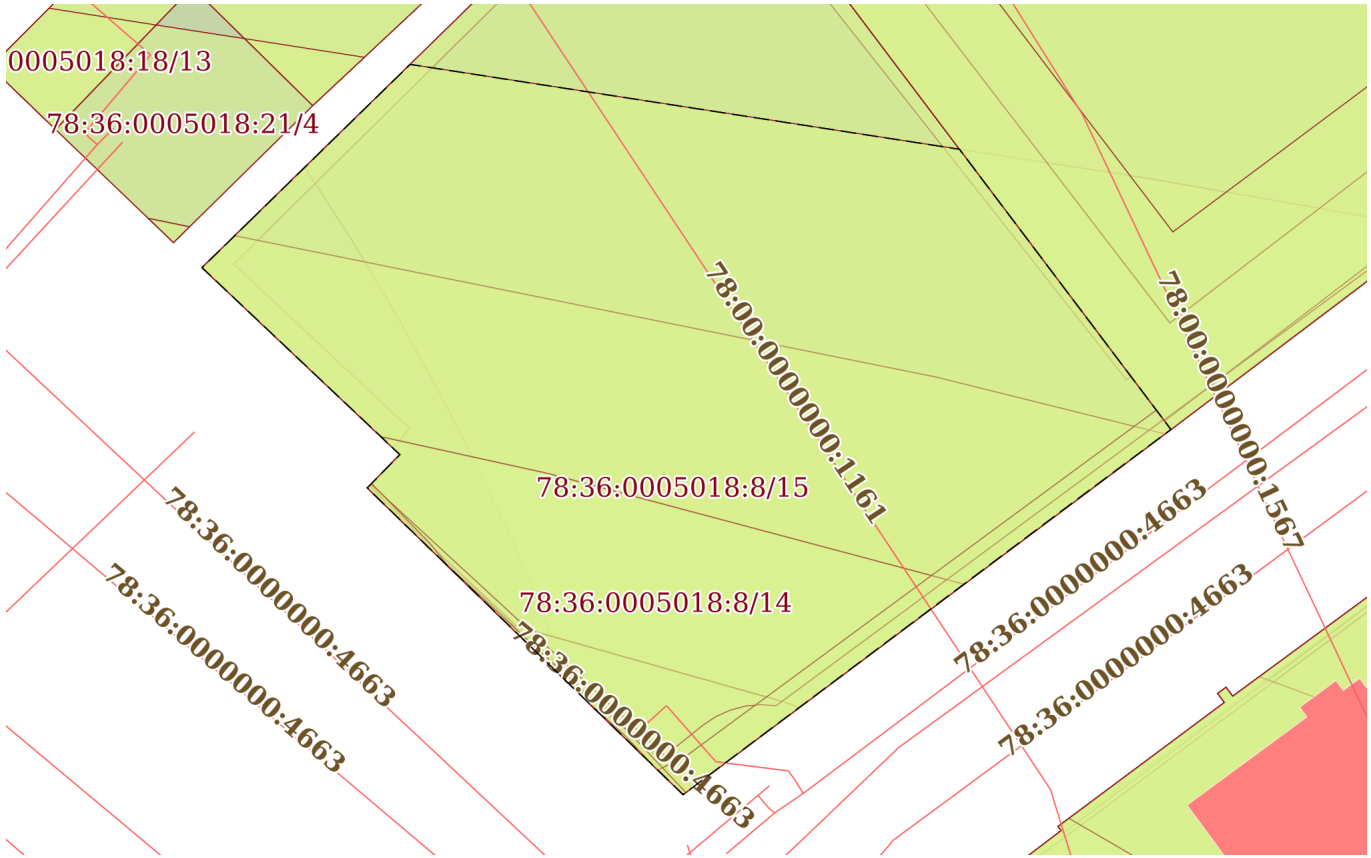
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/12



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

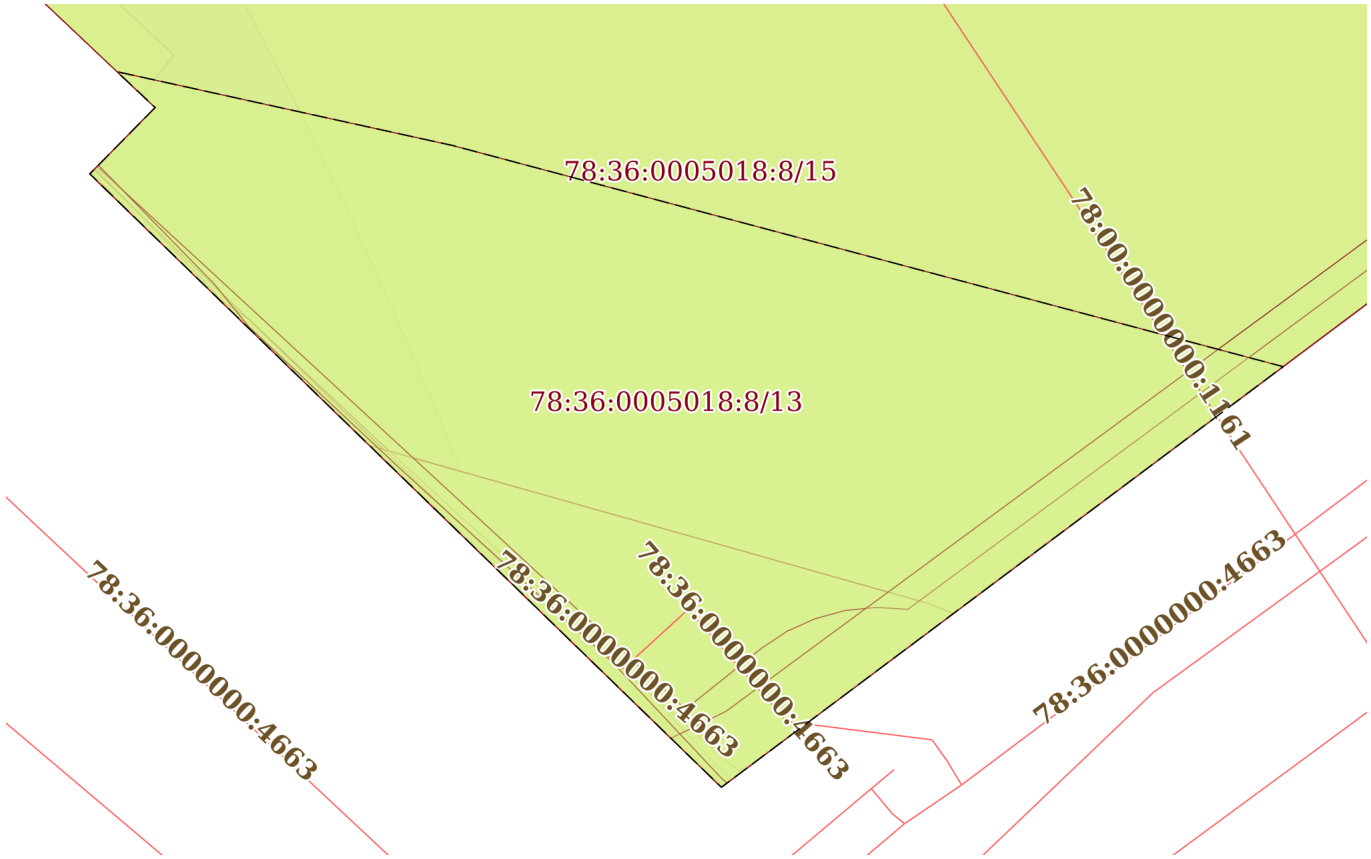
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

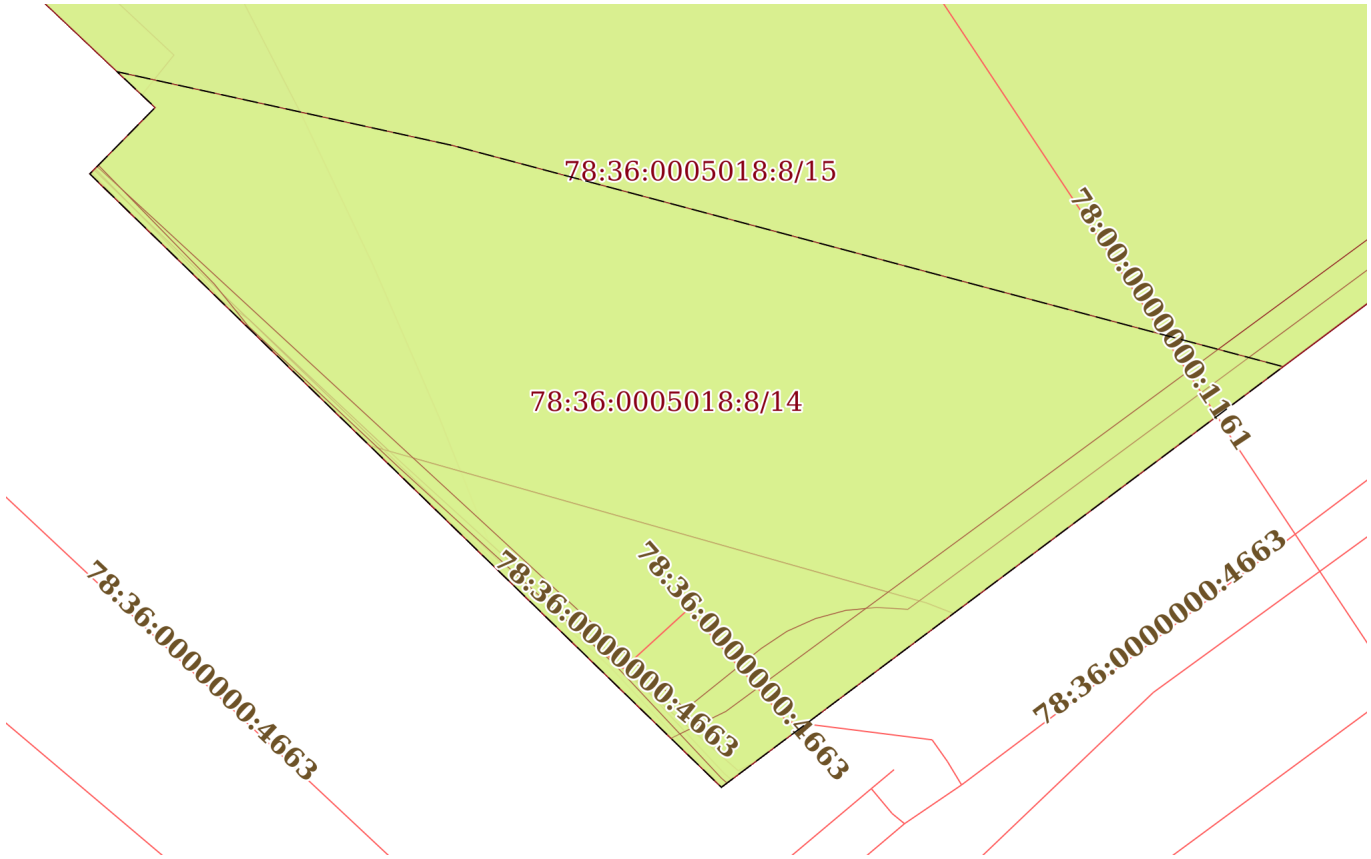
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

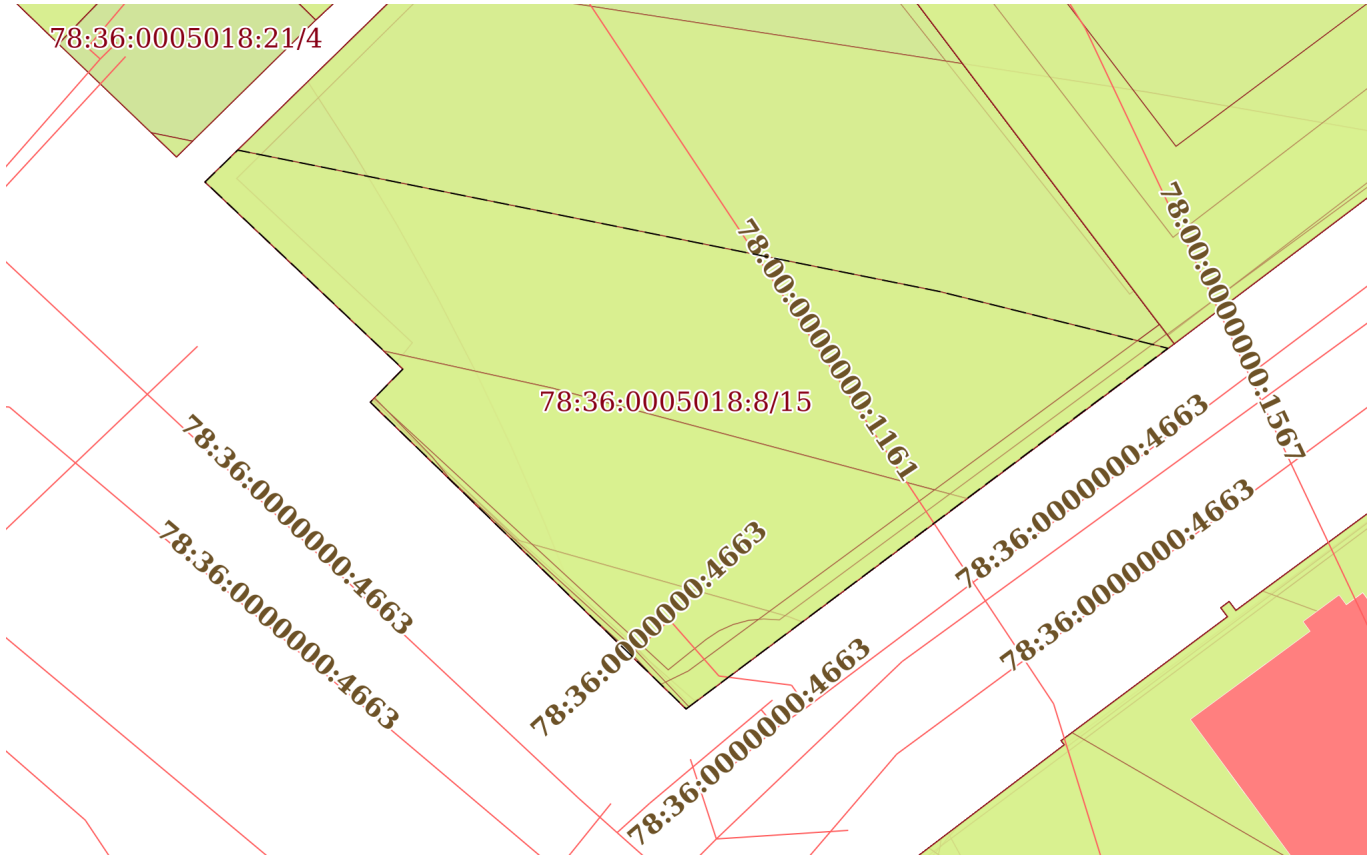
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

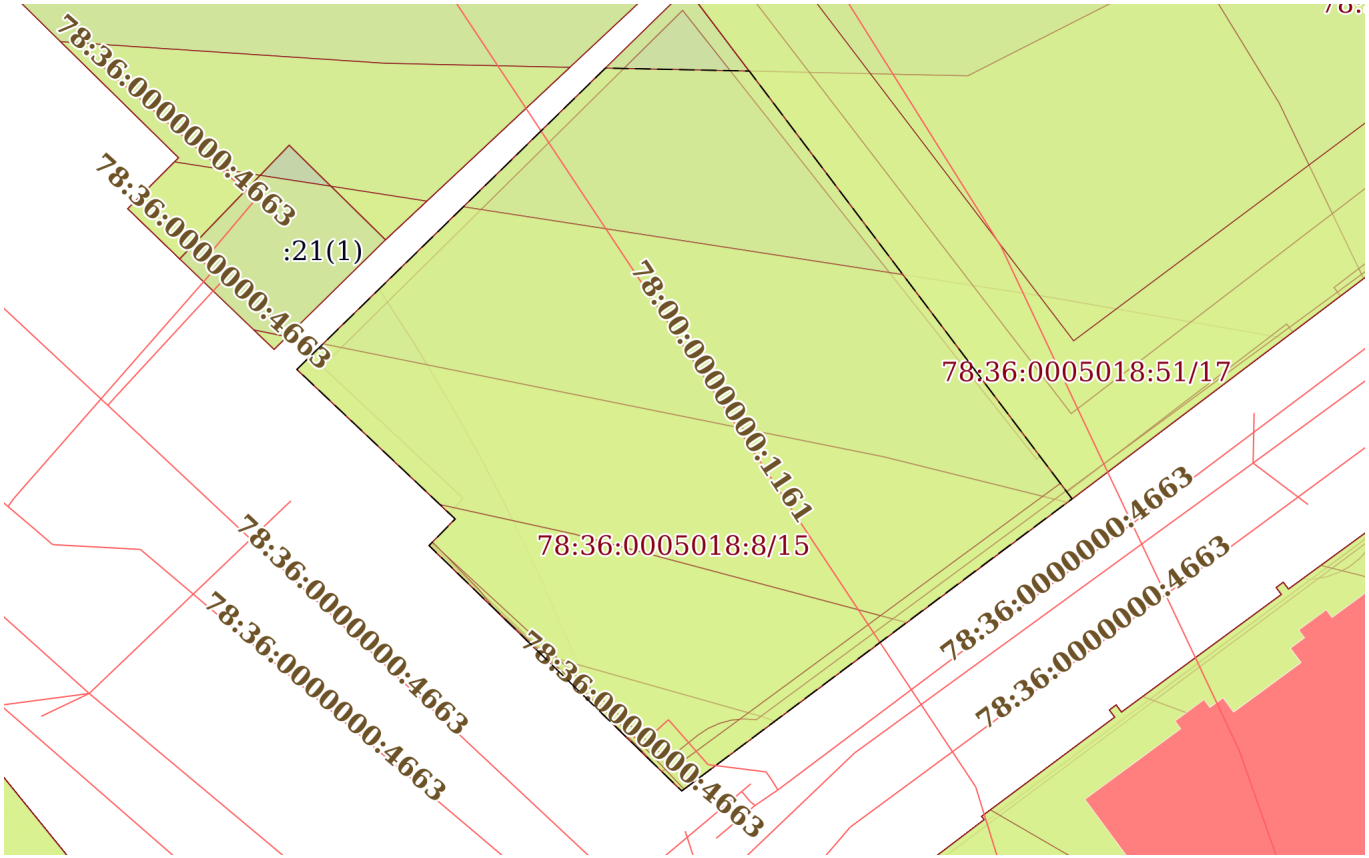
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

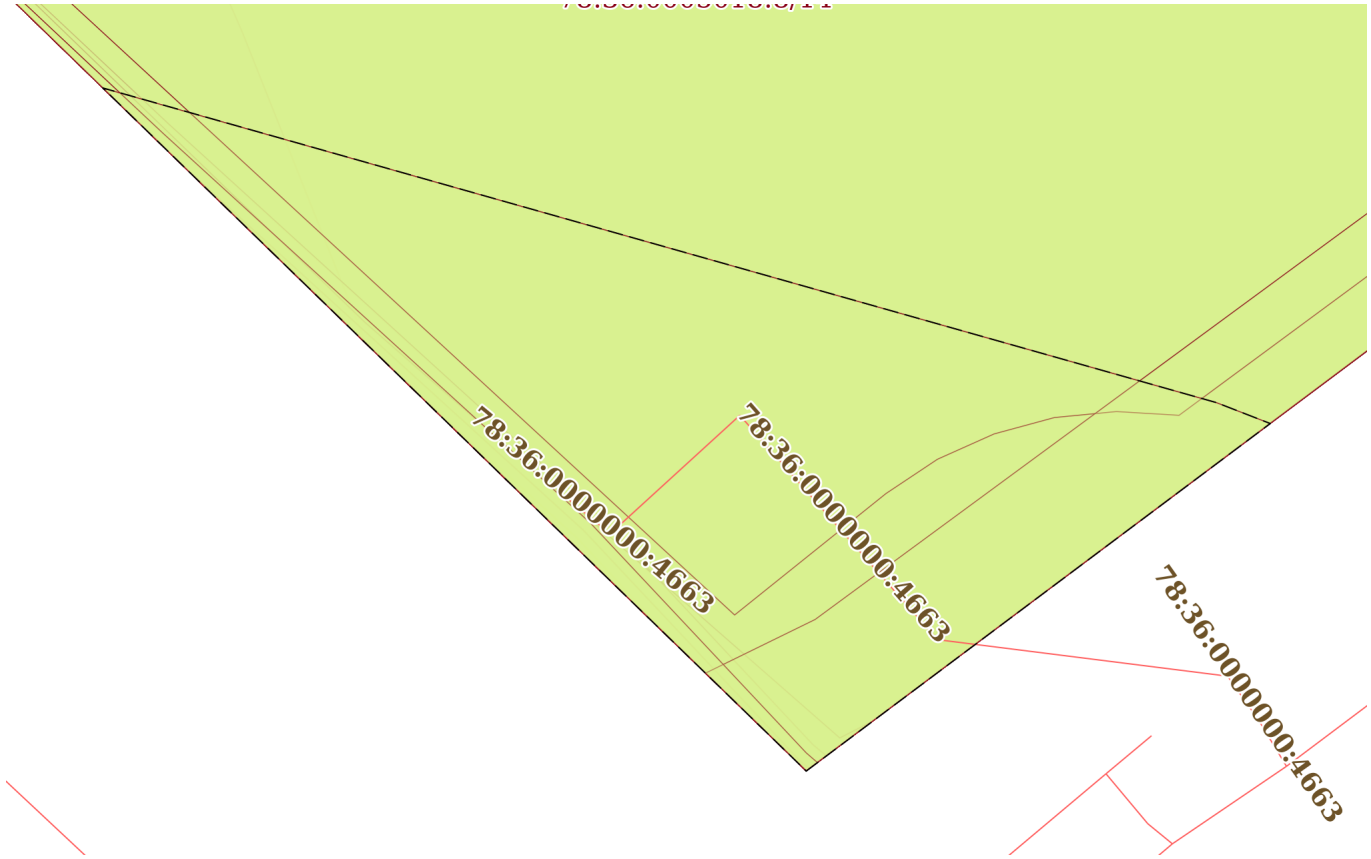
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/17



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

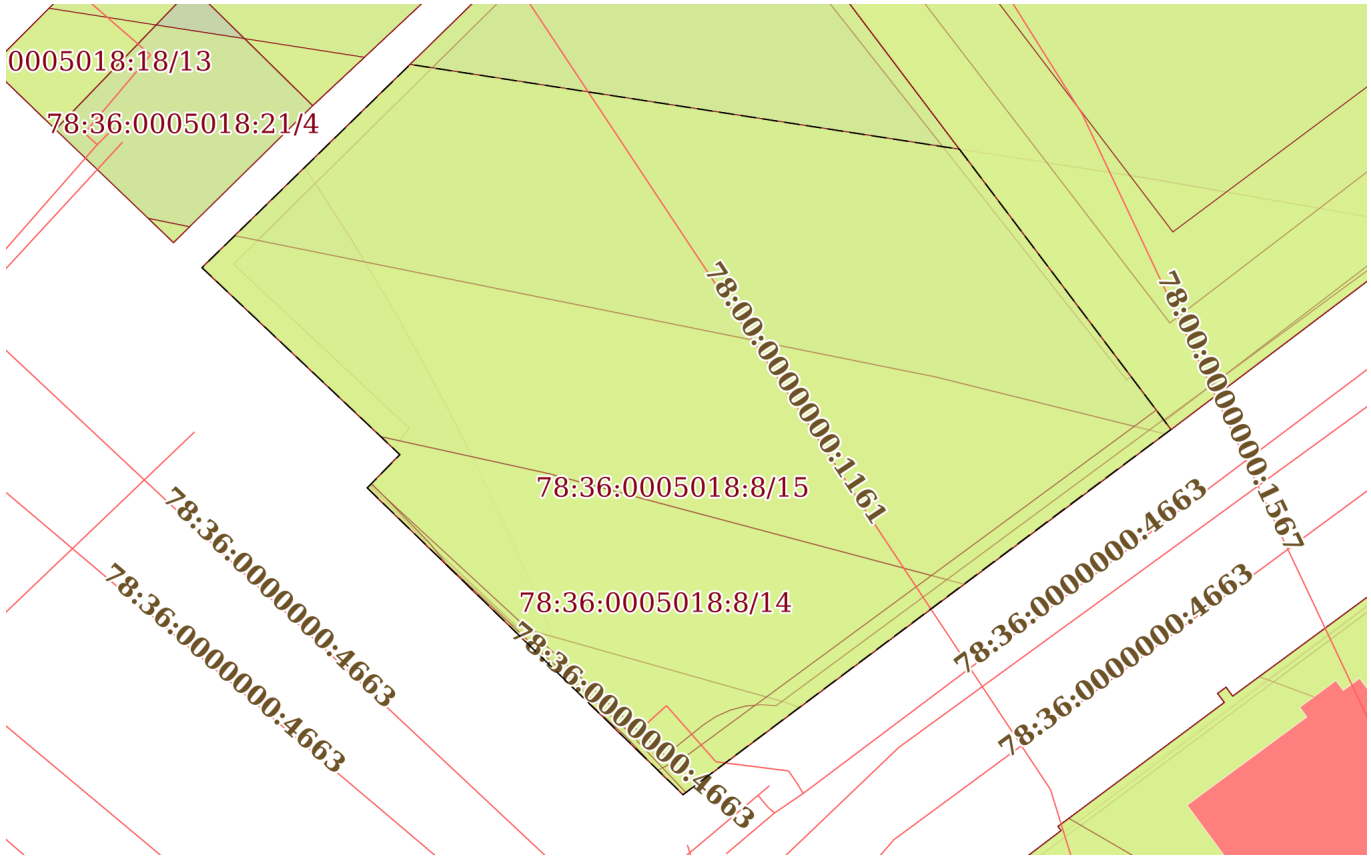
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/18



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

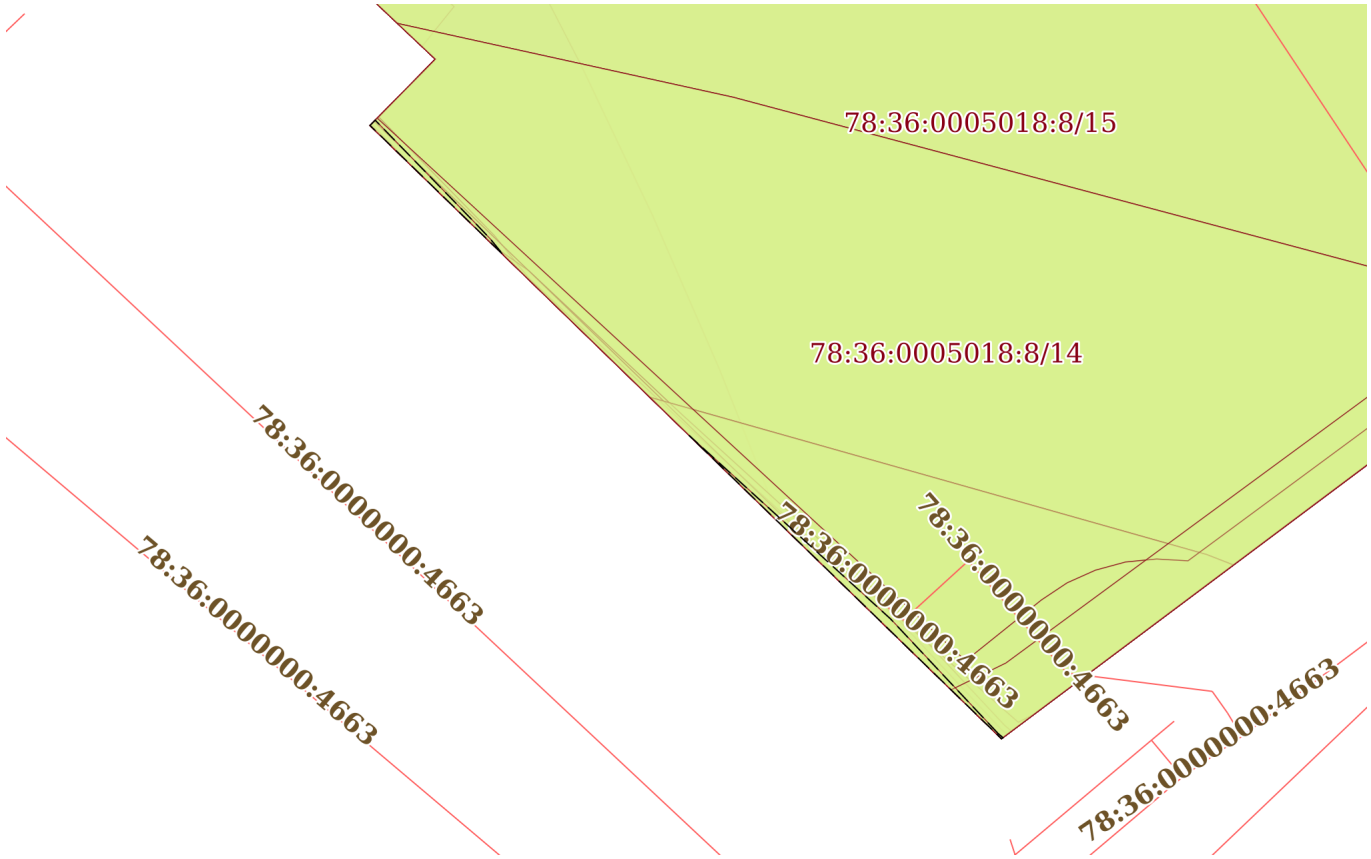
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

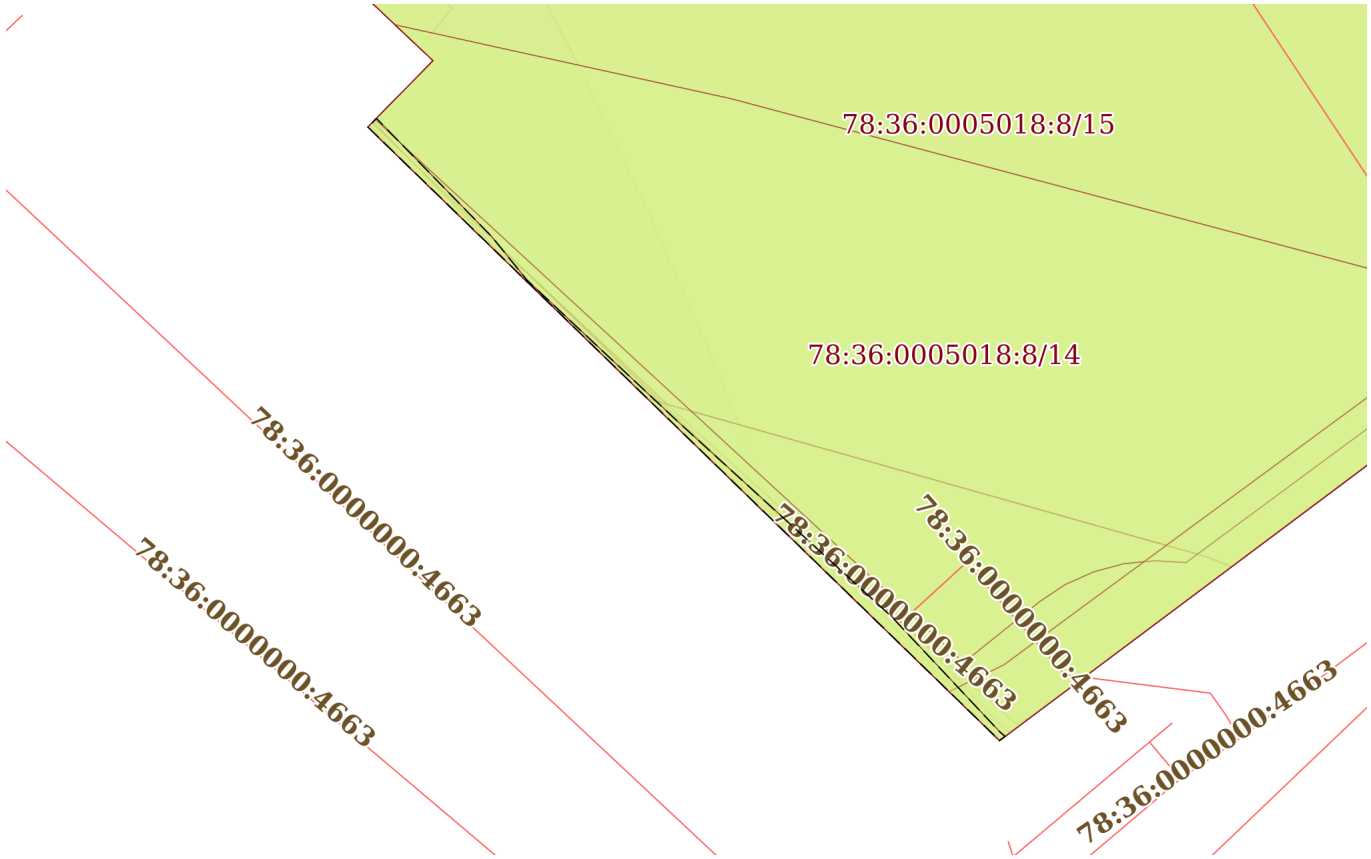
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/20



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

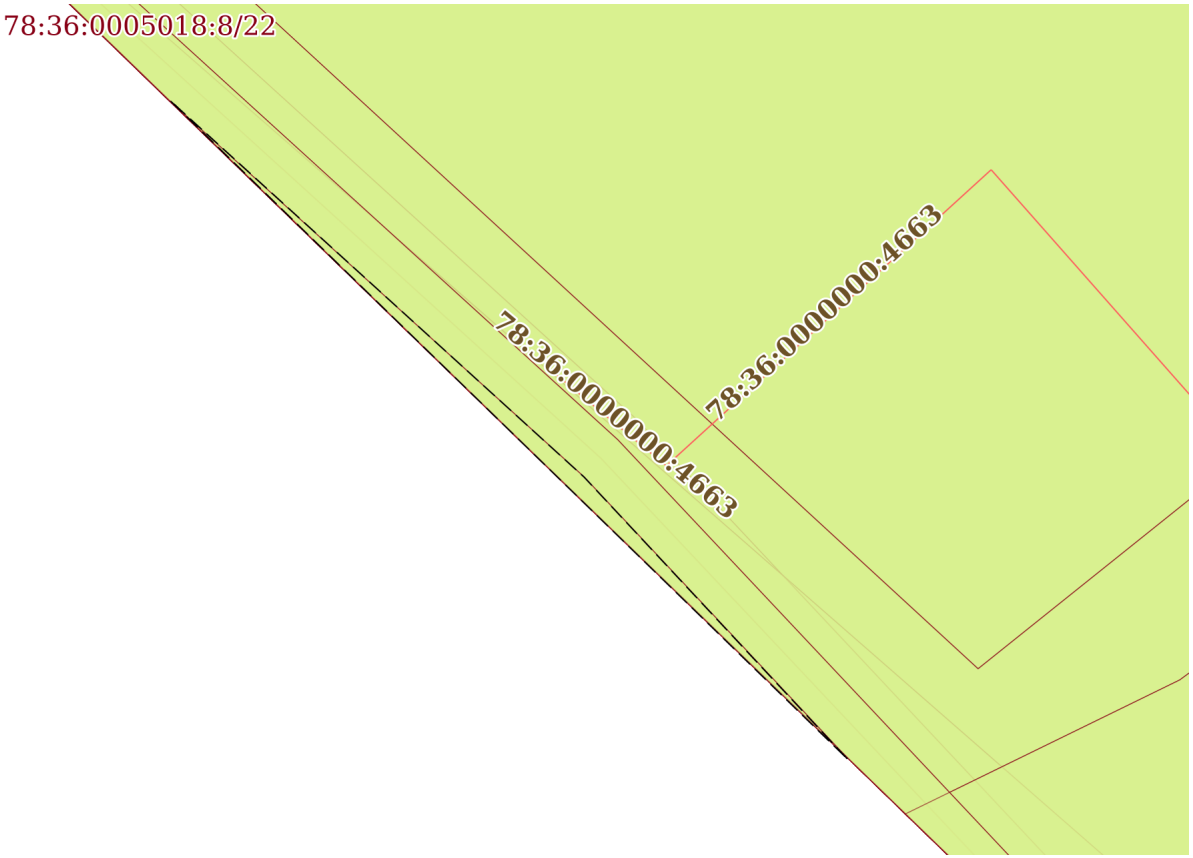
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/21



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

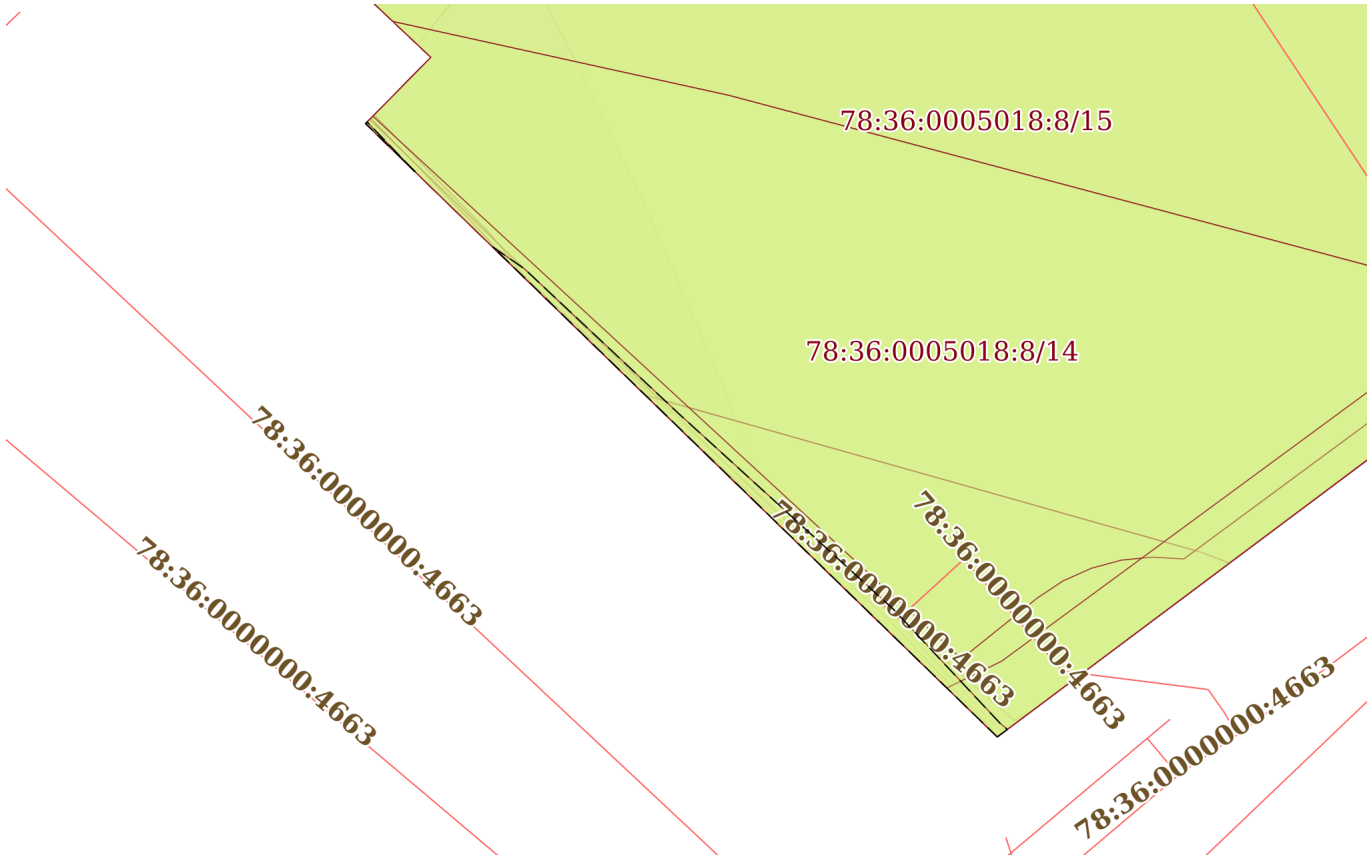
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:8/22



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005018:8/3	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0005018:8/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005018:8/5	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:36:0005018:8/6	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005018:8/7	1274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005018:8/8	1408	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:36:0005018:8/9	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 60.0 м от поверхности земли в азимутах 353-10 град. на расстоянии 266-615 м от центра башни, в азимутах 44-46 град. на расстоянии 315-341 м от центра башни, в азимутах 84-95 град. на расстоянии 291-528 м от центра башни, в азимутах 172-188 град. на расстоянии 270-558 м от центра башни, в азимутах 261-277 град. на расстоянии 271-562 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.114
78:36:0005018:8/10	686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град. на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.115
78:36:0005018:8/11	1381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.117
78:36:0005018:8/12	1158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.116
78:36:0005018:8/13	268	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 68.0 м от поверхности земли в азимутах 351-12 град. на расстоянии 241-664 м от центра башни, азимутах 39-51 град. на расстоянии 267-371 м от центра башни, азимутах 81-96 град. на расстоянии 261-557 м от центра башни, в азимутах 169-190 град. на расстоянии 246-578 м от центра башни, в азимутах 260-280 град. на расстоянии 247-571 м от центра башни., в азимутах 313-317 град. на расстоянии 300-343 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.123
78:36:0005018:8/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 68.0 м от поверхности земли в азимутах 351-12 град. на расстоянии 241-664 м от центра башни, азимутах 39-51 град. на расстоянии 267-371 м от центра башни, азимутах 81-96

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		град. на расстоянии 261-557 м от центра башни, в азимутах 169-190 град. на расстоянии 246-578 м от центра башни, в азимутах 260-280 град. на расстоянии 247-571 м от центра башни., в азимутах 313-317 град. на расстоянии 300-343 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 68; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:8/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град. на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 80; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:8/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:8/17	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 60.0 м от поверхности земли в азимутах 353-10 град. на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		расстоянии 266-615 м от центра башни, в азимутах 44-46 град. на расстоянии 315-341 м от центра башни, в азимутах 84-95 град. на расстоянии 291-528 м от центра башни, в азимутах 172-188 град. на расстоянии 270-558 м от центра башни, в азимутах 261-277 град. на расстоянии 271-562 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 60; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:8/18	1158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.87; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:8/19	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-116/2187 +; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005018:8/20	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-115/2187 +; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005018:8/21	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-107/7830/п.2193/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005018:8/22	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.2368; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2187-7830/п.2187-2193/ ?; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.119
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.121
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.112;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

		не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005018:8/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98865.08	114444.02	-	-
2	98867.65	114446.65	-	-
3	98890.62	114470.16	-	-
4	98859.25	114493.82	-	-
5	98859.07	114493.59	-	-
6	98889.16	114469.87	-	-
7	98865.27	114445.71	-	-
8	98856.46	114455.13	-	-
9	98855.39	114454.27	-	-
1	98865.08	114444.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98853.38	114452.99	-	-
2	98842.84	114463.89	-	-
3	98837.26	114470.26	-	-
4	98837.48	114470.69	-	-
5	98836.82	114469.81	-	-
6	98853.27	114452.88	-	-
1	98853.38	114452.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98838.13	114468.46	-	-
2	98838.85	114469.93	-	-
3	98857.44	114495.19	-	-
4	98856.4	114495.97	-	-
5	98852.76	114491.08	-	-
6	98836.82	114469.81	-	-
1	98838.13	114468.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98853.47	114453.07	-	-
2	98838.91	114468.85	-	-
3	98840.54	114470.88	-	-
4	98841	114471.57	-	-
5	98841.34	114472.33	-	-
6	98841.56	114473.14	-	-
7	98841.64	114473.97	-	-
8	98841.59	114474.81	-	-
9	98856.93	114495.57	-	-
10	98856.4	114495.97	-	-
11	98852.76	114491.08	-	-
12	98836.82	114469.81	-	-
13	98853.27	114452.88	-	-
1	98853.47	114453.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98842.55	114463.91	-	-
2	98846.73	114462.25	-	-
3	98850.85	114460.46	-	-
4	98854.91	114458.53	-	-
5	98858.91	114456.47	-	-
6	98862.84	114454.28	-	-
7	98866.69	114451.97	-	-
8	98870.47	114449.53	-	-
9	98890.62	114470.16	-	-
10	98856.4	114495.97	-	-
11	98852.76	114491.08	-	-
12	98836.82	114469.81	-	-
1	98842.55	114463.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98865.08	114444.02	-	-
5	98867.65	114446.65	-	-
6	98890.62	114470.16	-	-
7	98856.4	114495.97	-	-
8	98852.76	114491.08	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98841.76	114475.31	-	0.1
2	98845.98	114460.38	-	-
3	98836.82	114469.81	-	-
4	98841.48	114476.03	-	-
1	98841.76	114475.31	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98866.79	114445.77	-	-
2	98865.08	114444.02	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98853.27	114452.88	-	-
5	98836.82	114469.81	-	-
6	98852.76	114491.08	-	-
7	98856.16	114495.64	-	-
8	98859.21	114483.37	-	0.1
1	98866.79	114445.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98867.65	114446.65	-	-
2	98865.08	114444.02	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98853.27	114452.88	-	-
5	98836.82	114469.81	-	-
6	98852.76	114491.08	-	-
7	98856.4	114495.97	-	-
8	98885.08	114474.34	-	-
9	98885.28	114464.7	-	-
1	98867.65	114446.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98867.65	114446.65	-	-
2	98865.08	114444.02	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98853.27	114452.88	-	-
5	98836.82	114469.81	-	-
6	98852.76	114491.08	-	-
7	98856.4	114495.97	-	-
8	98871.43	114484.63	-	-
9	98875.98	114455.18	-	-
1	98867.65	114446.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98855.05	114454.63	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98836.82	114469.81	-	-
4	98848.1	114484.87	-	-
5	98854.03	114462.61	-	0.1
6	98856.01	114453.61	-	-
1	98855.05	114454.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98856.01	114453.61	-	-
5	98854.03	114462.61	-	-
6	98848.1	114484.87	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98865.08	114444.02	-	-
5	98866.79	114445.77	-	-
6	98859.21	114483.37	-	-
7	98856.16	114495.64	-	-
8	98852.76	114491.08	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98855.05	114454.63	-	-
4	98865.08	114444.02	-	-
5	98867.65	114446.65	-	-
6	98885.28	114464.7	-	-
7	98885.08	114474.34	-	-
8	98856.4	114495.97	-	-
9	98852.76	114491.08	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98845.98	114460.38	-	-
3	98841.76	114475.31	-	-
4	98841.48	114476.03	-	-
1	98836.82	114469.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98853.27	114452.88	-	-
2	98855.05	114454.63	-	-
3	98865.08	114444.02	-	-
4	98867.65	114446.65	-	-
5	98875.98	114455.18	-	-
6	98871.43	114484.63	-	-
7	98856.4	114495.97	-	-
8	98852.76	114491.08	-	-
9	98836.82	114469.81	-	-
1	98853.27	114452.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98853.41	114453.02	-	-
2	98850.62	114455.73	-	-
3	98850.22	114456.11	-	-
4	98849.79	114456.46	-	-
5	98853.27	114452.88	-	-
6	98853.41	114453.02	-	-
1	98836.96	114469.72	-	-
2	98836.85	114469.85	-	-
3	98836.82	114469.81	-	-
4	98844.95	114461.44	-	-
5	98840.04	114466.83	-	-
6	98836.96	114469.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98853.27	114452.88	-	-
2	98853.5	114453.11	-	-
3	98850.71	114455.83	-	-
4	98850.32	114456.21	-	-
5	98849.17	114457.14	-	-
6	98845.37	114461.19	-	-
7	98840.14	114466.92	-	-
8	98837.06	114469.81	-	-
9	98836.93	114469.96	-	-
10	98836.82	114469.81	-	-
11	98853.27	114452.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98838.43	114468.15	-	-
2	98841.96	114464.52	-	-
3	98839.94	114466.74	-	-
4	98838.43	114468.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95338887	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:8/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.82	114469.81	-	-
2	98849.96	114456.29	-	-
3	98849.37	114457.14	-	-
4	98845.5	114461.26	-	-
5	98840.25	114467.02	-	-
6	98837.17	114469.9	-	-
7	98837.02	114470.08	-	-
8	98836.82	114469.81	-	-
1	98851.98	114454.2	-	-
2	98853.27	114452.88	-	-
3	98853.31	114452.92	-	-
4	98851.98	114454.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005018
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5018:51
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 4, корпус 2, литера Л
Площадь, м²:	10041 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	38403752.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005018:1063, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5018:2026
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.130 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	городе Санкт-Петербург"
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51
	электросетевого хозяйства от 28.12.2022 № 07-5714/РС-694 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-609
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-608
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-607
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-606
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-605
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-604

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-603
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-602
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-601
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-600
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-599
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 с 21.03.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 24.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Аренда
		предмет:	земельный участок, площадью 10041 кв.м
		дата государственной регистрации:	21.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0114/2008-495
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2008 по 26.03.2056 с 21.03.2008 по 26.03.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОККЕРВИЛЬ", ИНН: 7813091279
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 02/ЗД-06828, выдан 22.11.2007, дата государственной регистрации: 21.03.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0114/2008-495
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

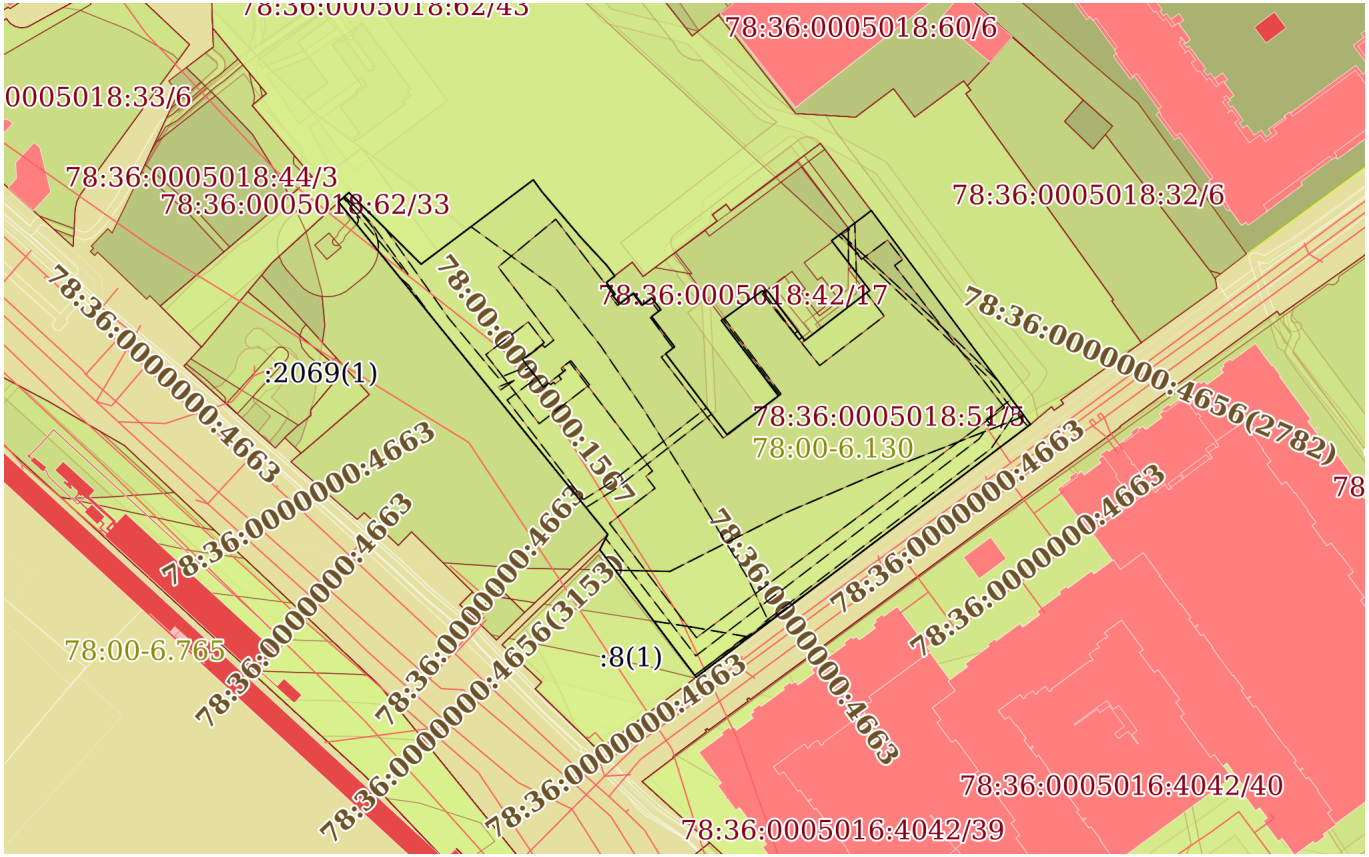
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°35.6`	3.75	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	134°44.0`	27.27	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	53°7.8`	7.5	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	53°7.0`	8.96	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°59.6`	13.47	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	52°59.8`	7.68	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	143°59.6`	3.98	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	139°35.5`	16.07	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	137°9.2`	10.16	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	142°52.1`	3.51	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	167°0.3`	0.13	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	232°48.2`	2.81	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	142°38.1`	3.94	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	232°40.0`	0.74	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	142°45.1`	2.73	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	52°42.3`	4.85	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	142°43.7`	4	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	52°38.8`	3.08	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	142°45.4`	3.98	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	232°47.7`	3.08	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	142°44.2`	10.19	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	232°38.3`	3.03	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	142°49.9`	27.19	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	53°6.2`	17.26	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	322°53.4`	25.34	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	53°55.9`	1	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	53°58.4`	0.27	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	54°6.4`	7.51	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	54°8.8`	4.85	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	143°7.8`	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	53°7.8`	1	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	142°56.0`	16.96	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	52°22.1`	22	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	322°24.8`	8	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	322°37.3`	8.8	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	52°49.5`	6.39	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	52°46.4`	4.18	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	52°45.5`	2.78	данные отсутствуют	78:36:0005018:42(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	143°20.8`	71.46	данные отсутствуют	78:36:0005018:62(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	232°53.7`	112.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	322°58.5`	42.86	данные отсутствуют	78:36:0005018:8(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	27°44.1`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	321°0.7`	92.98	данные отсутствуют	78:36:0005018:18(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.1	320°58.9`	21.71	данные отсутствуют	78:36:0005018:18(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98983.83	114400.13	-	-
2	98986.36	114402.9	-	-
3	98967.17	114422.27	-	-
4	98971.67	114428.27	-	-
5	98977.05	114435.44	-	-
6	98985.16	114446.2	-	-
7	98989.78	114452.33	-	-
8	98986.56	114454.67	-	-
9	98974.32	114465.09	-	-
10	98966.87	114472	-	-
11	98964.07	114474.12	-	-
12	98963.94	114474.15	-	-
13	98962.24	114471.91	-	-
14	98959.11	114474.3	-	-
15	98958.66	114473.71	-	-
16	98956.49	114475.36	-	-
17	98959.43	114479.22	-	-
18	98956.25	114481.64	-	-
19	98958.12	114484.09	-	-
20	98954.95	114486.5	-	-
21	98953.09	114484.05	-	-
22	98944.98	114490.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
23	98943.14	114487.81	-	-
24	98921.47	114504.24	-	-
25	98931.83	114518.04	-	-
26	98952.04	114502.75	-	-
27	98952.63	114503.56	-	-
28	98952.79	114503.78	-	-
29	98957.19	114509.86	-	-
30	98960.03	114513.79	-	-
31	98959.63	114514.09	-	-
32	98960.23	114514.89	-	-
33	98946.7	114525.11	-	-
34	98960.13	114542.53	-	-
35	98966.47	114537.65	-	-
36	98973.46	114532.31	-	-
37	98977.32	114537.4	-	-
38	98979.85	114540.73	-	-
39	98981.53	114542.94	-	-
40	98924.2	114585.6	-	-
41	98856.4	114495.97	-	-
42	98890.62	114470.16	-	-
43	98894.69	114472.3	-	-
44	98966.96	114413.8	-	-
1	98983.83	114400.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

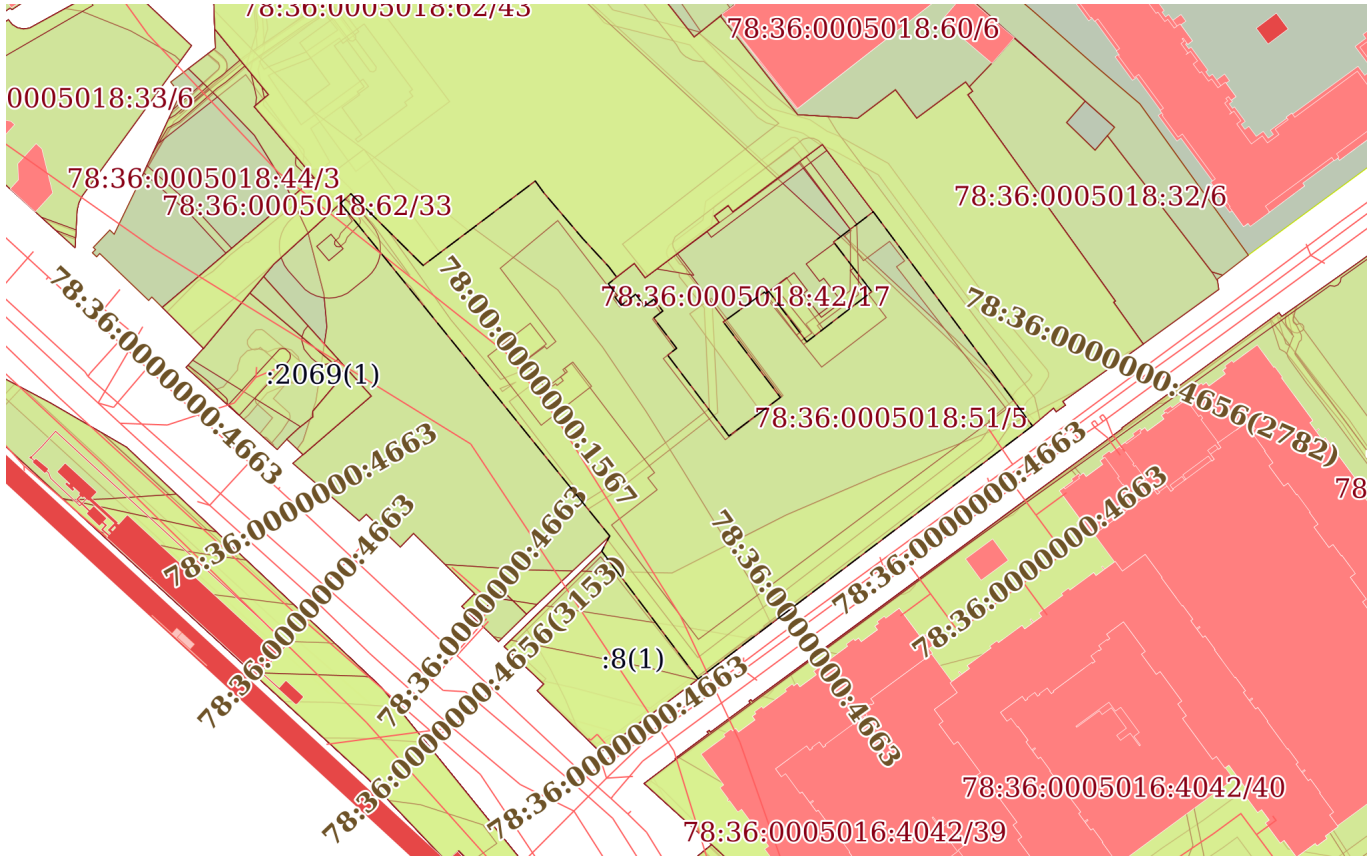
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

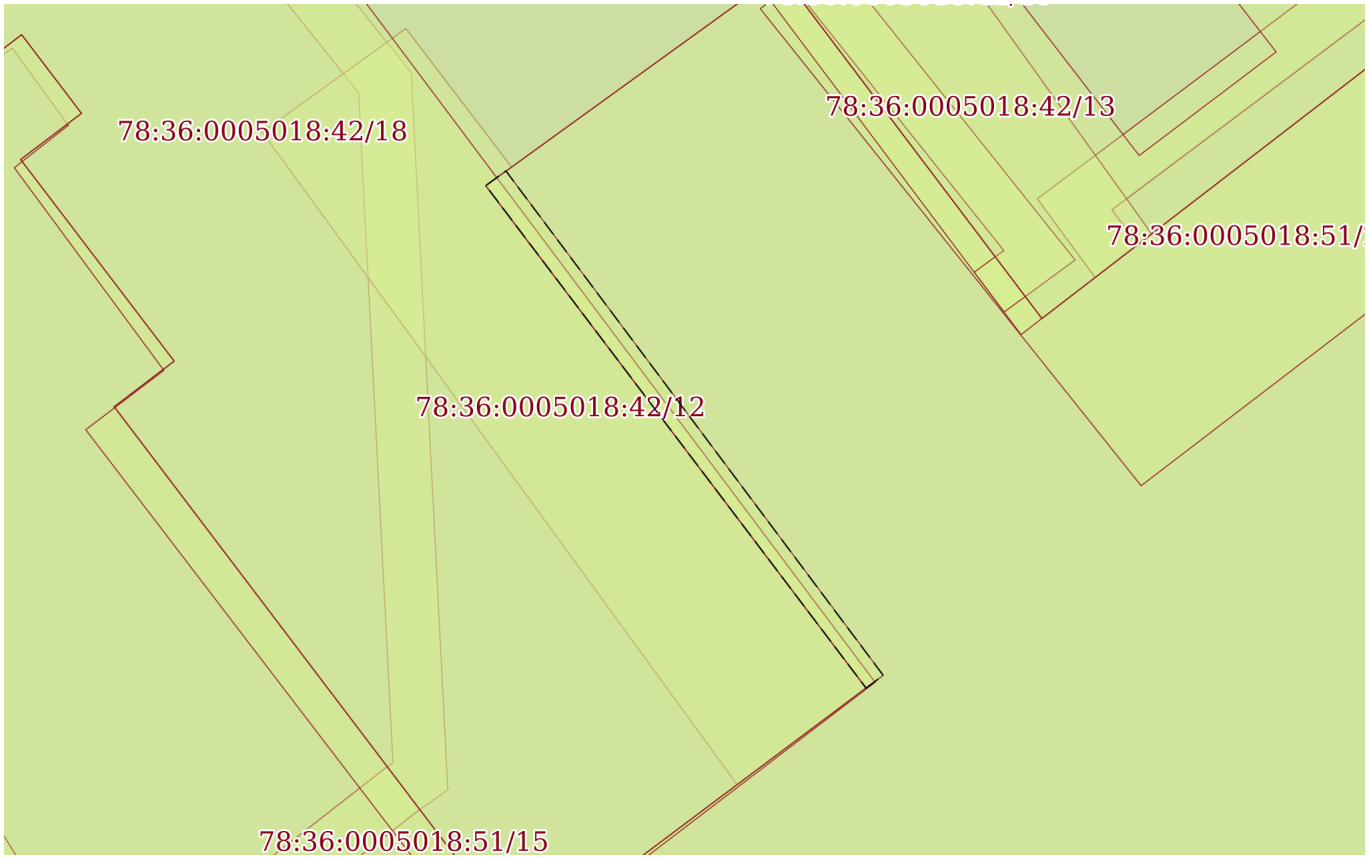
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

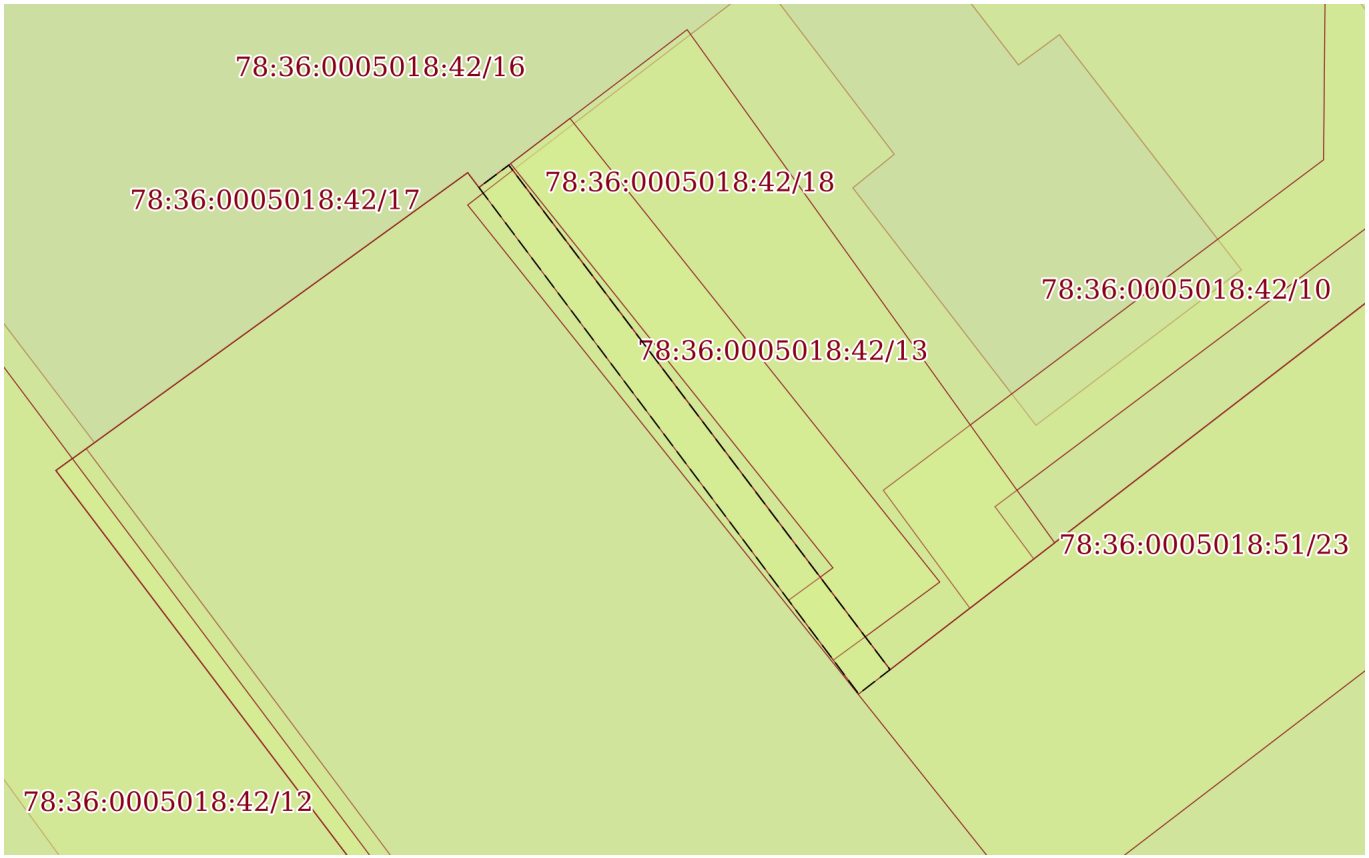
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/8

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

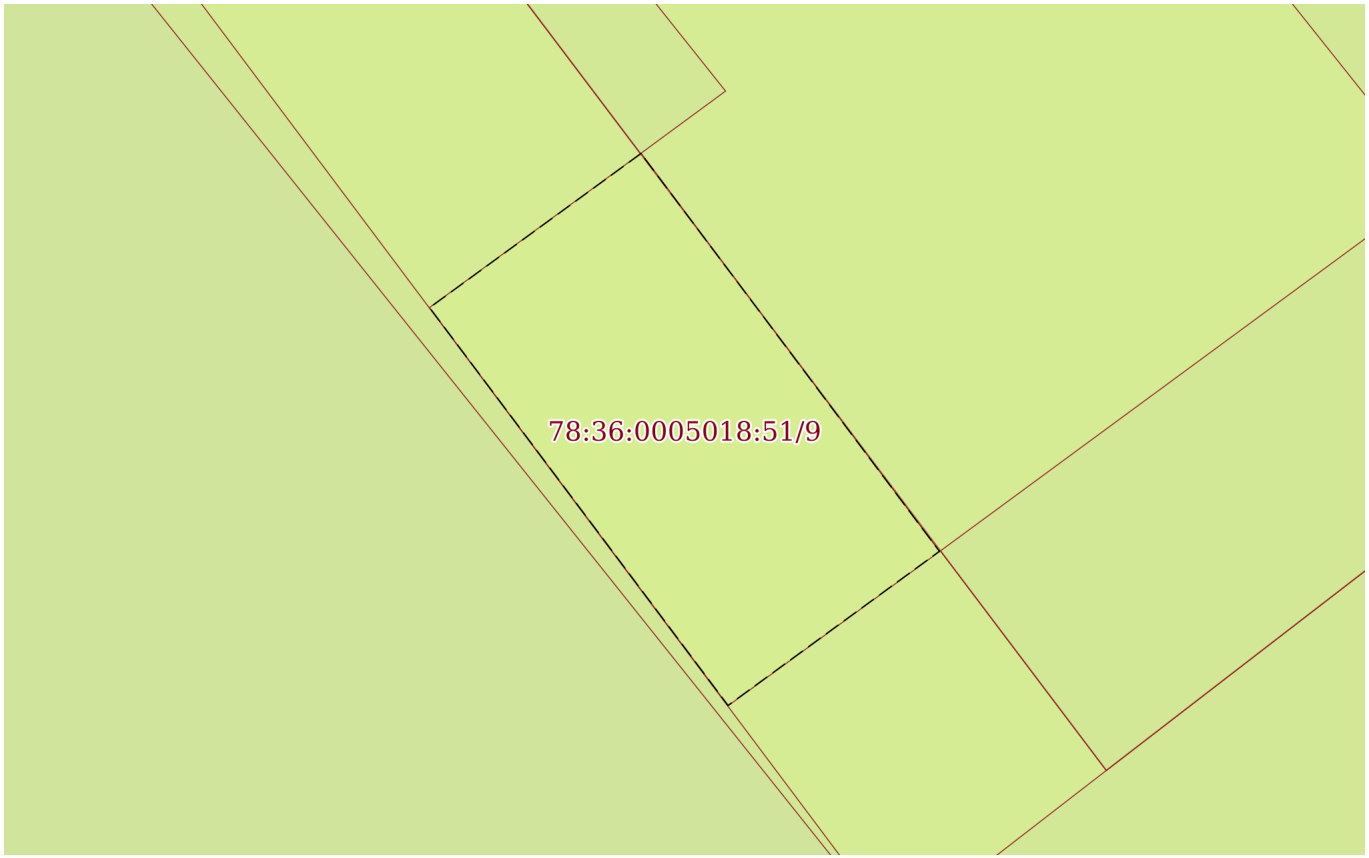
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/9



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

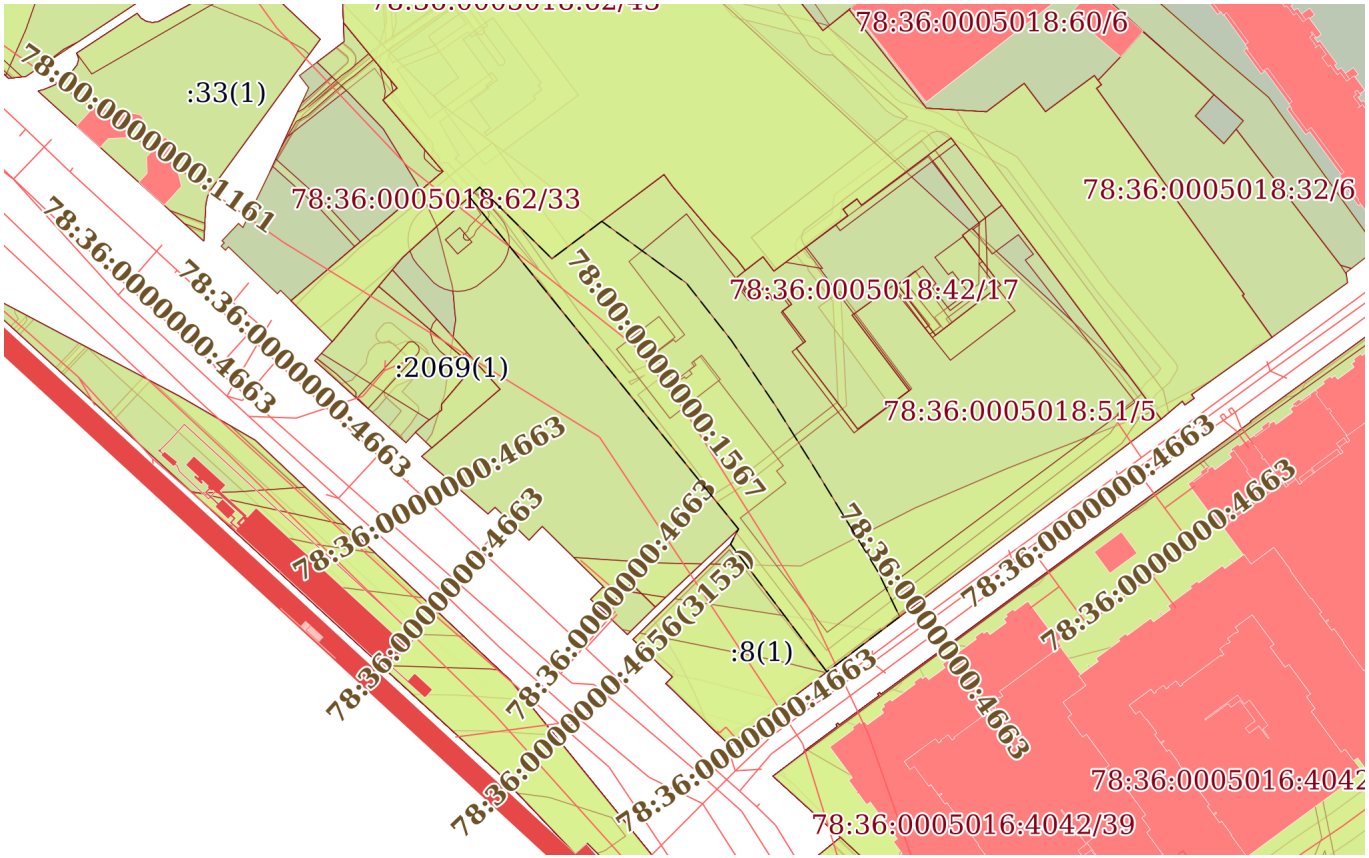
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

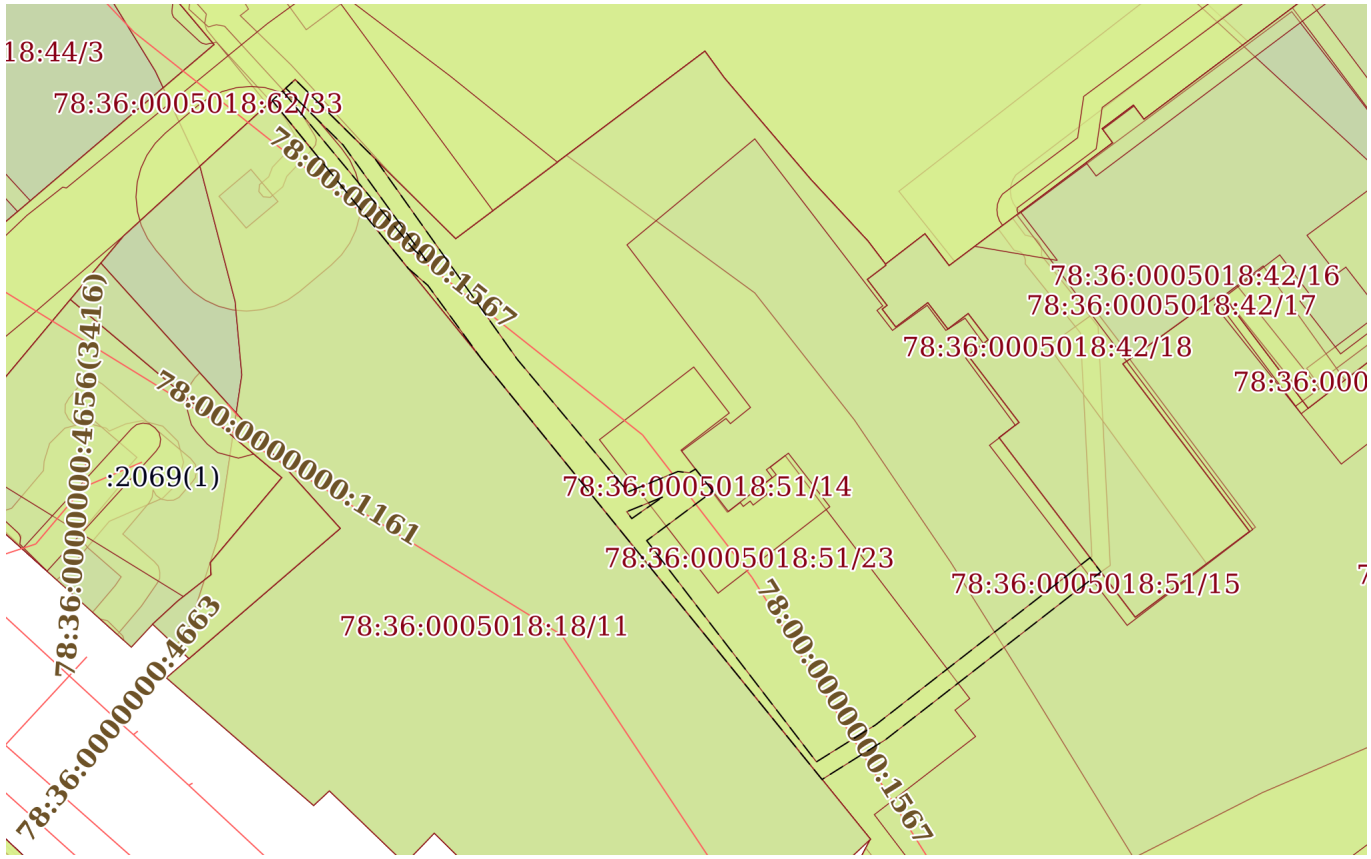
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

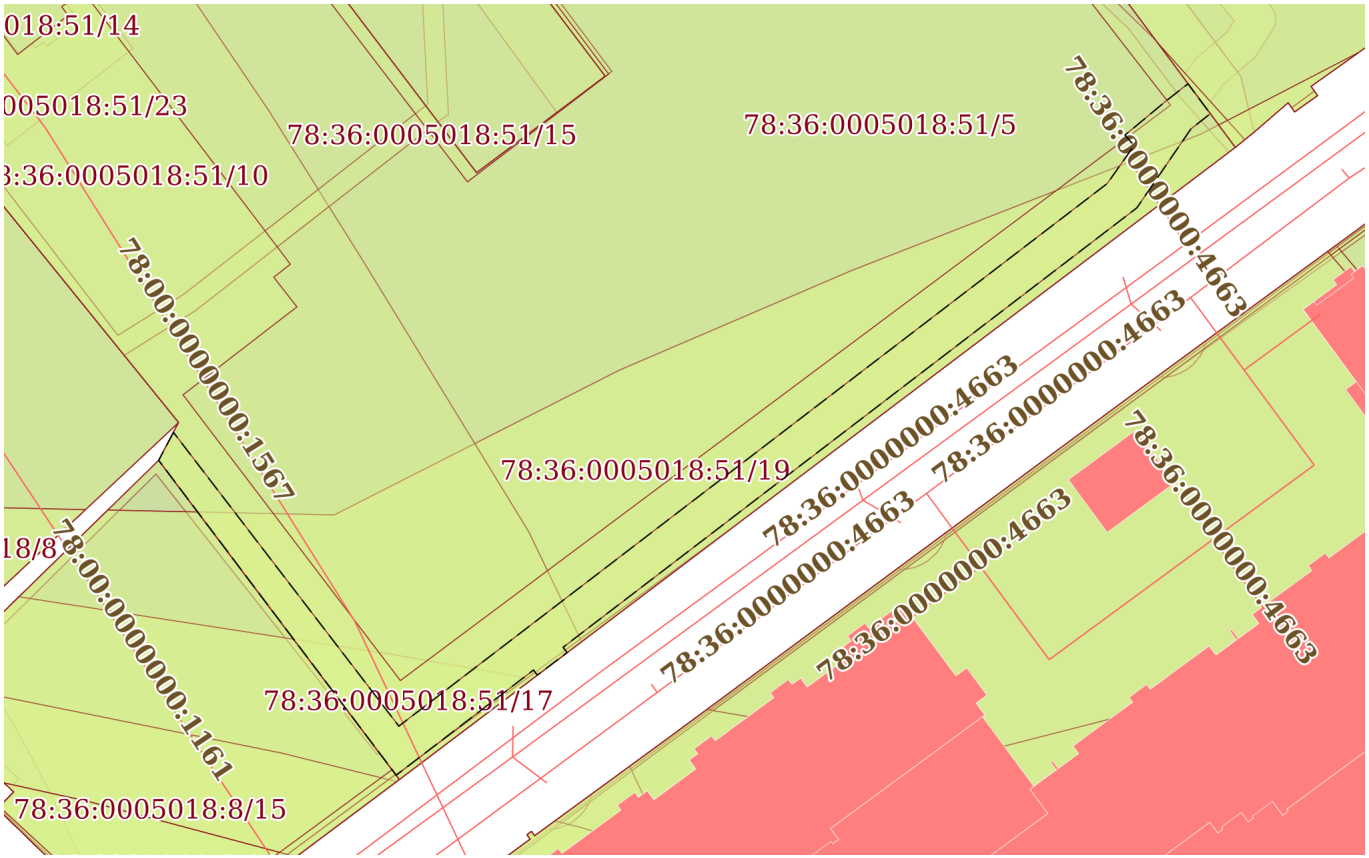
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/12



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

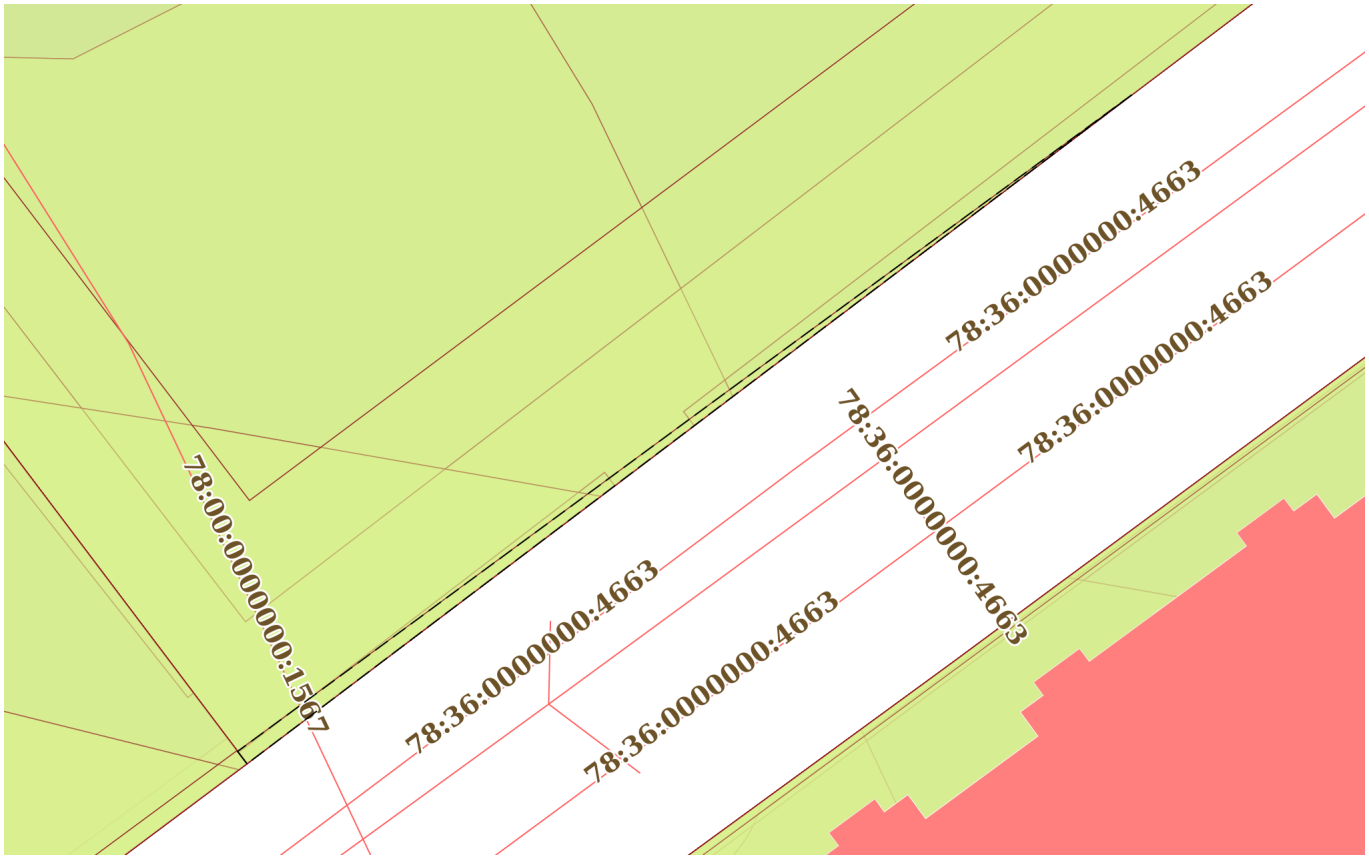
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/13



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

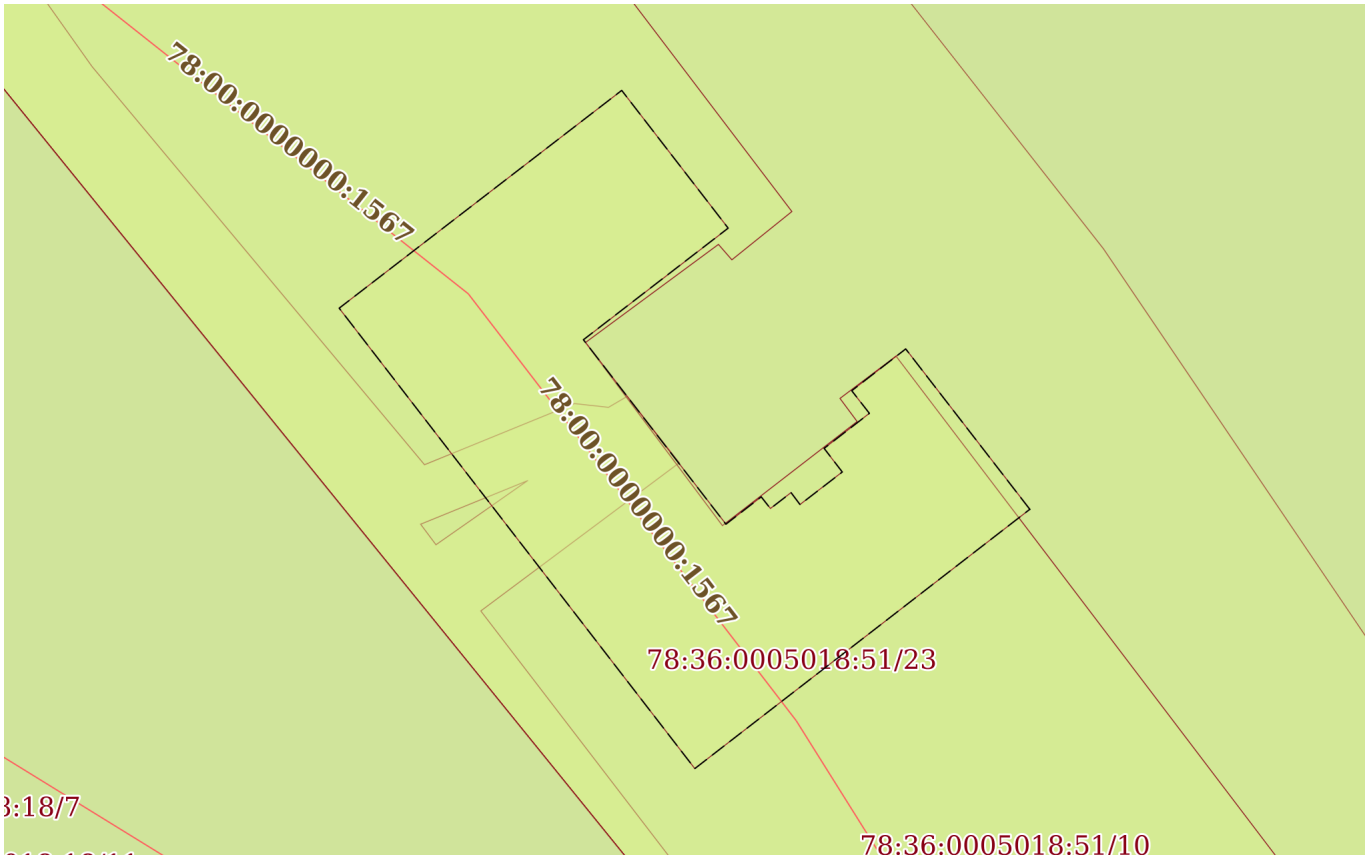
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/14



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

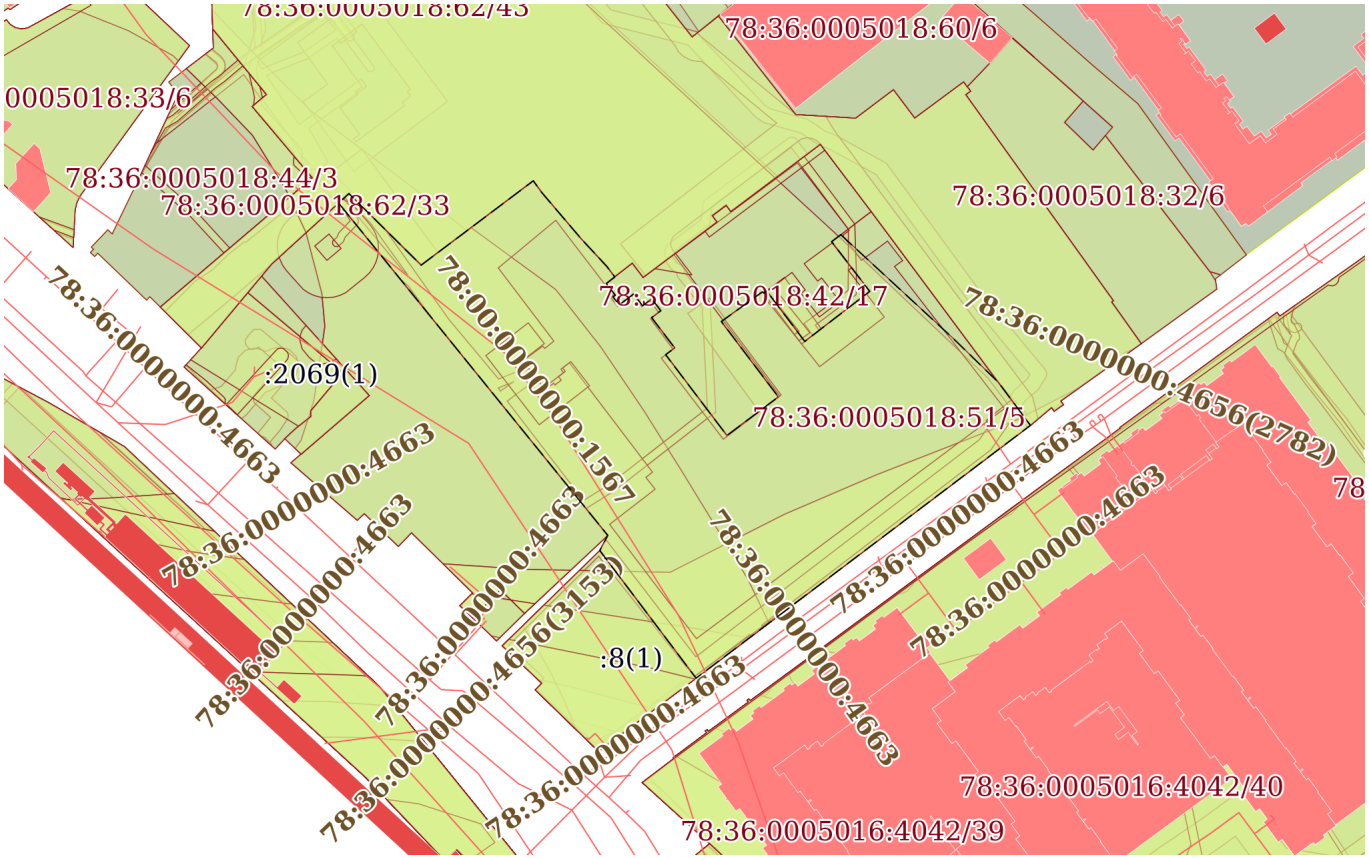
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

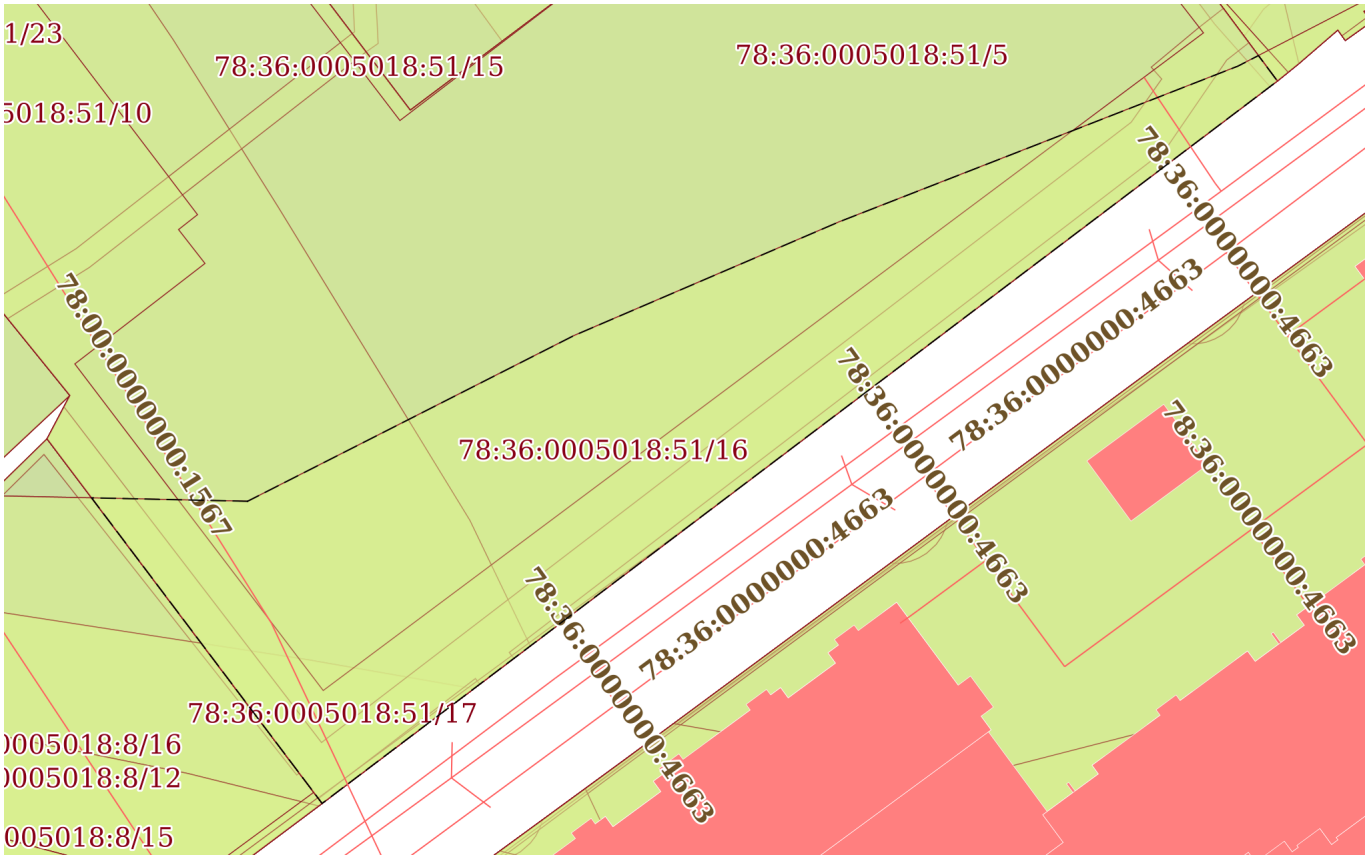
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/16



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

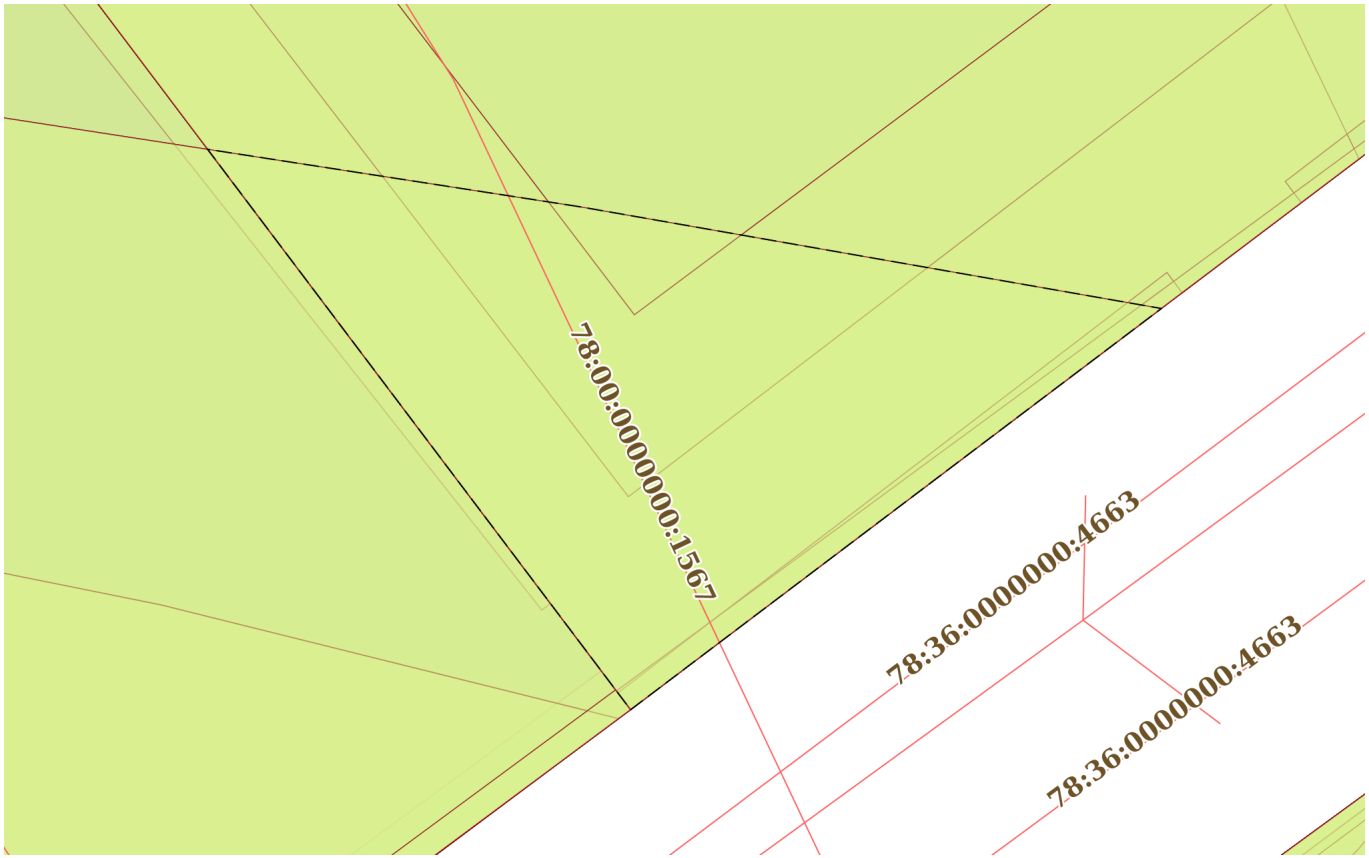
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

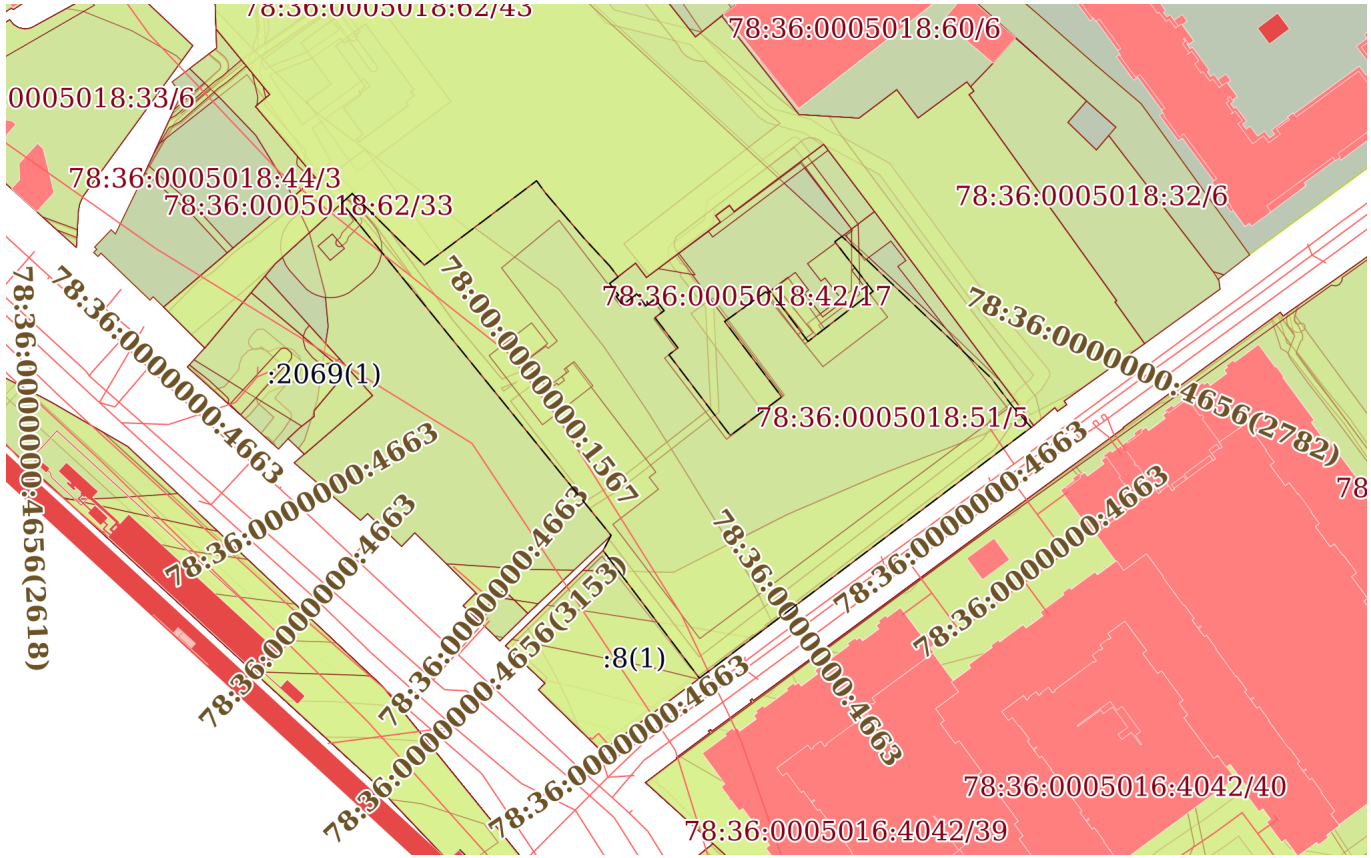
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

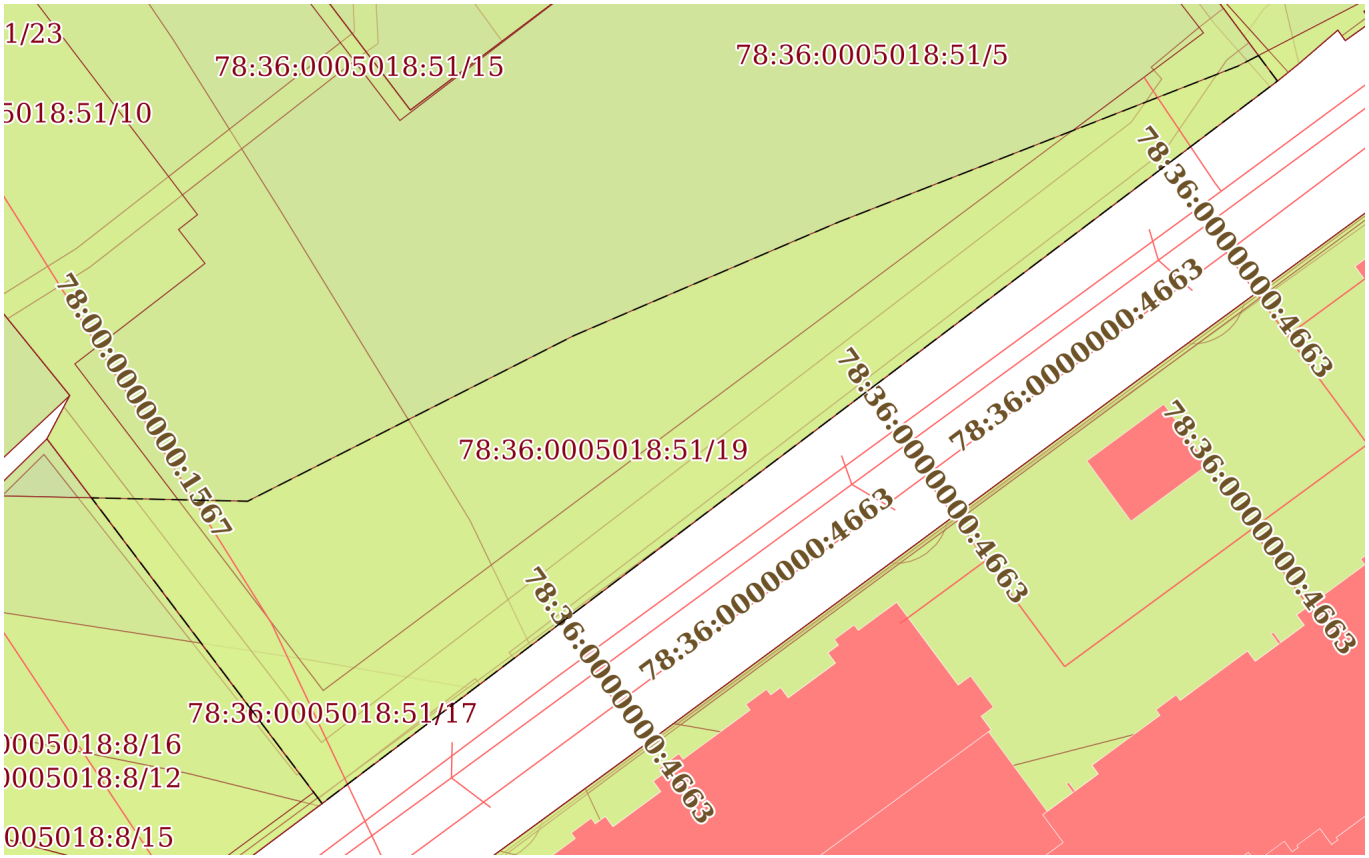
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/19



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

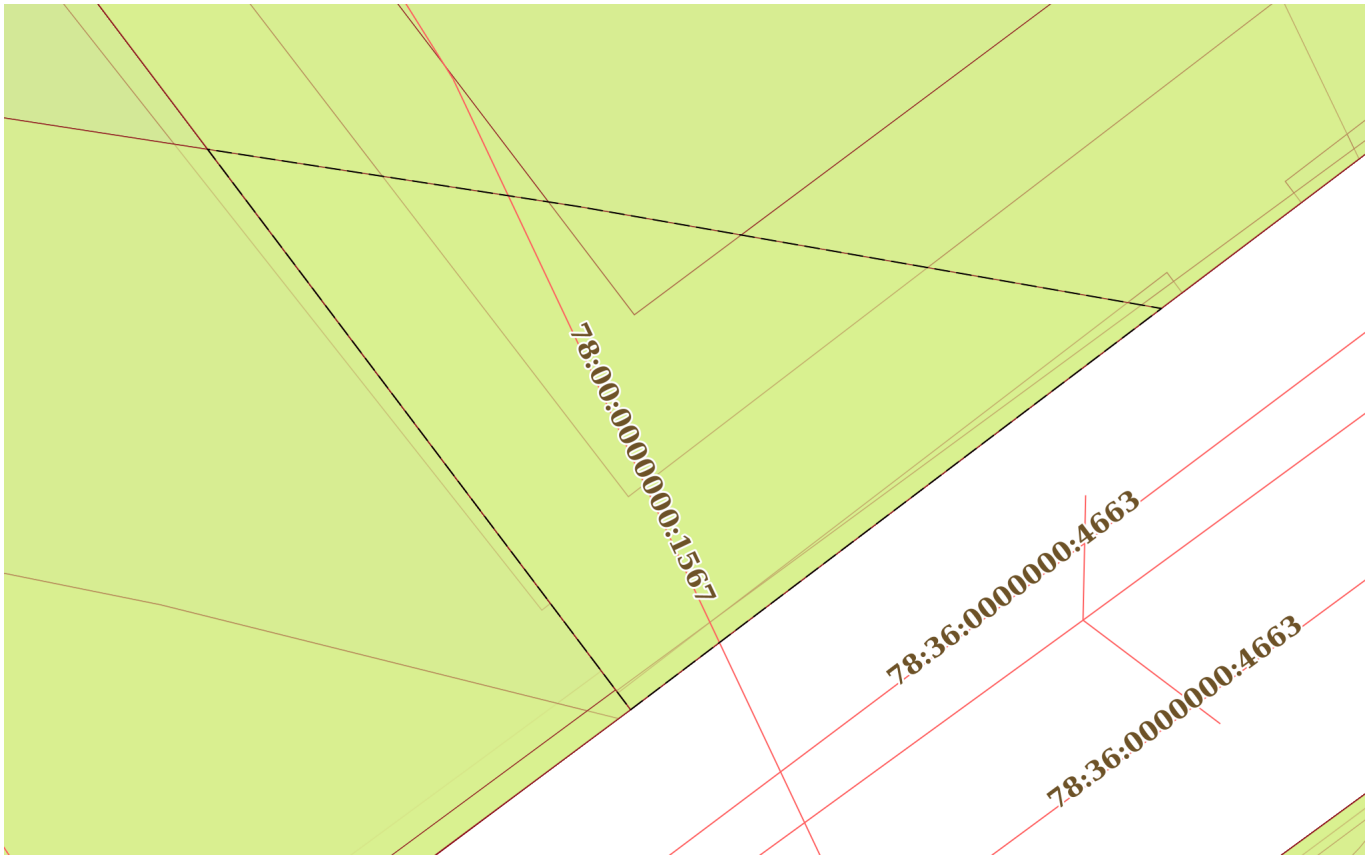
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/20



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

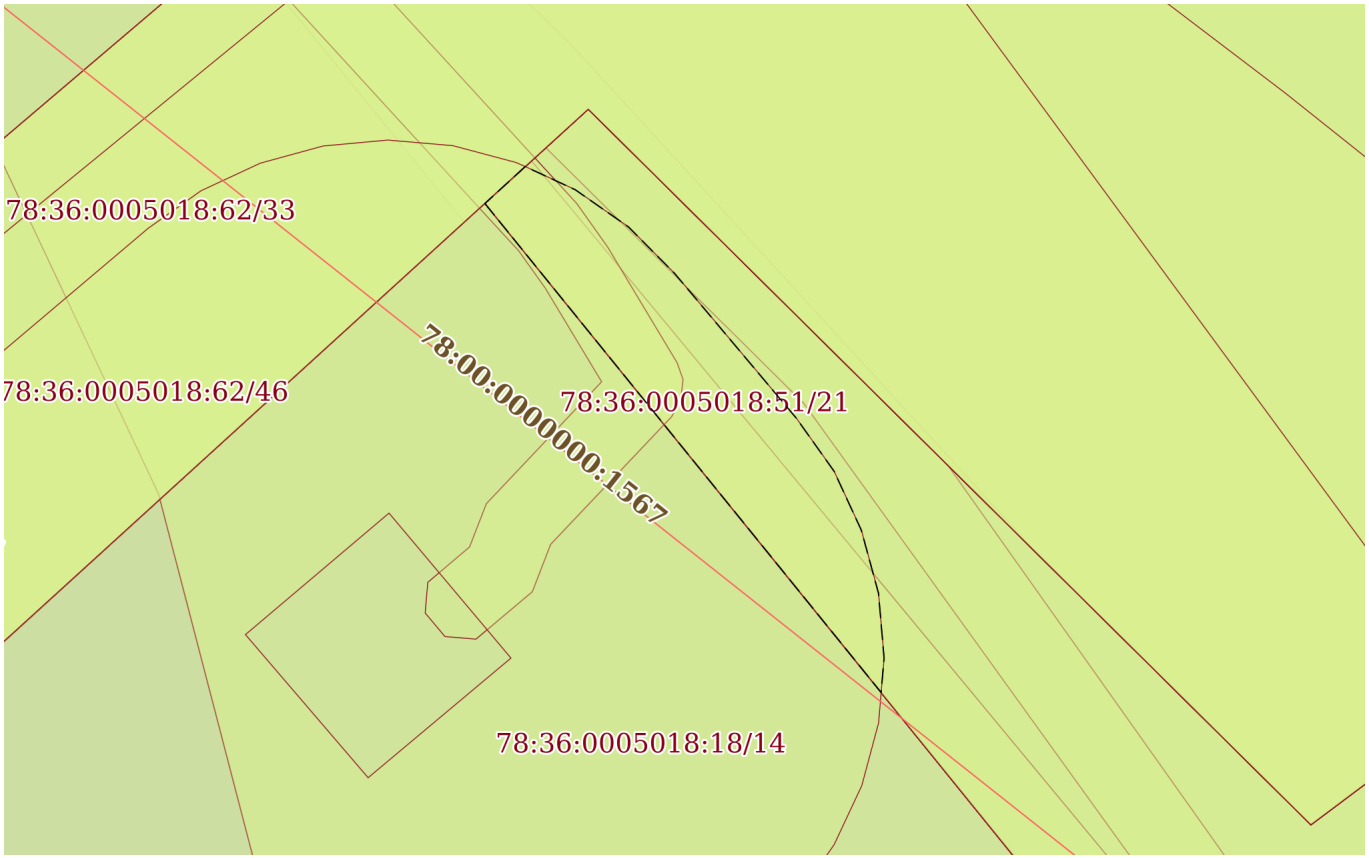
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/21



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

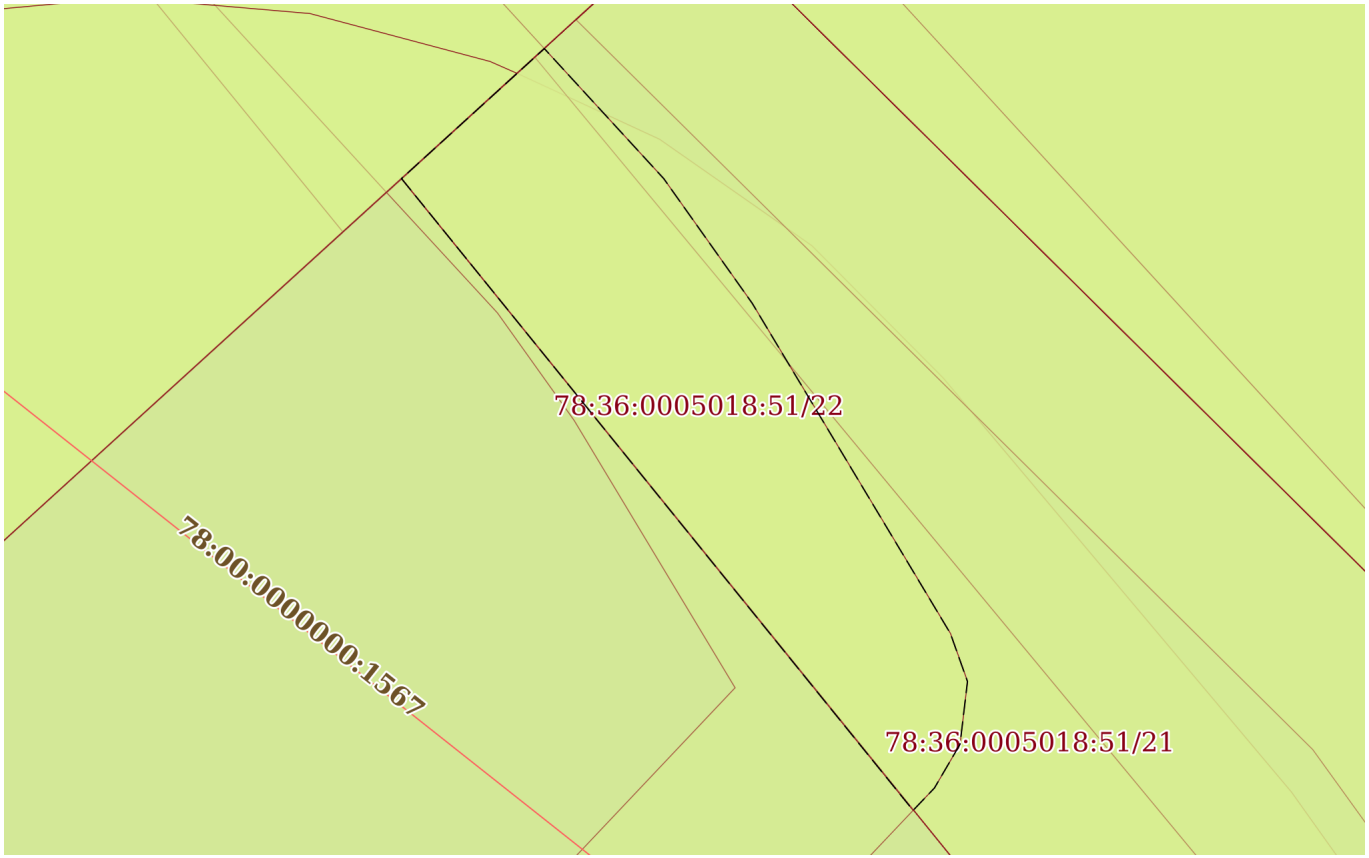
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/22



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

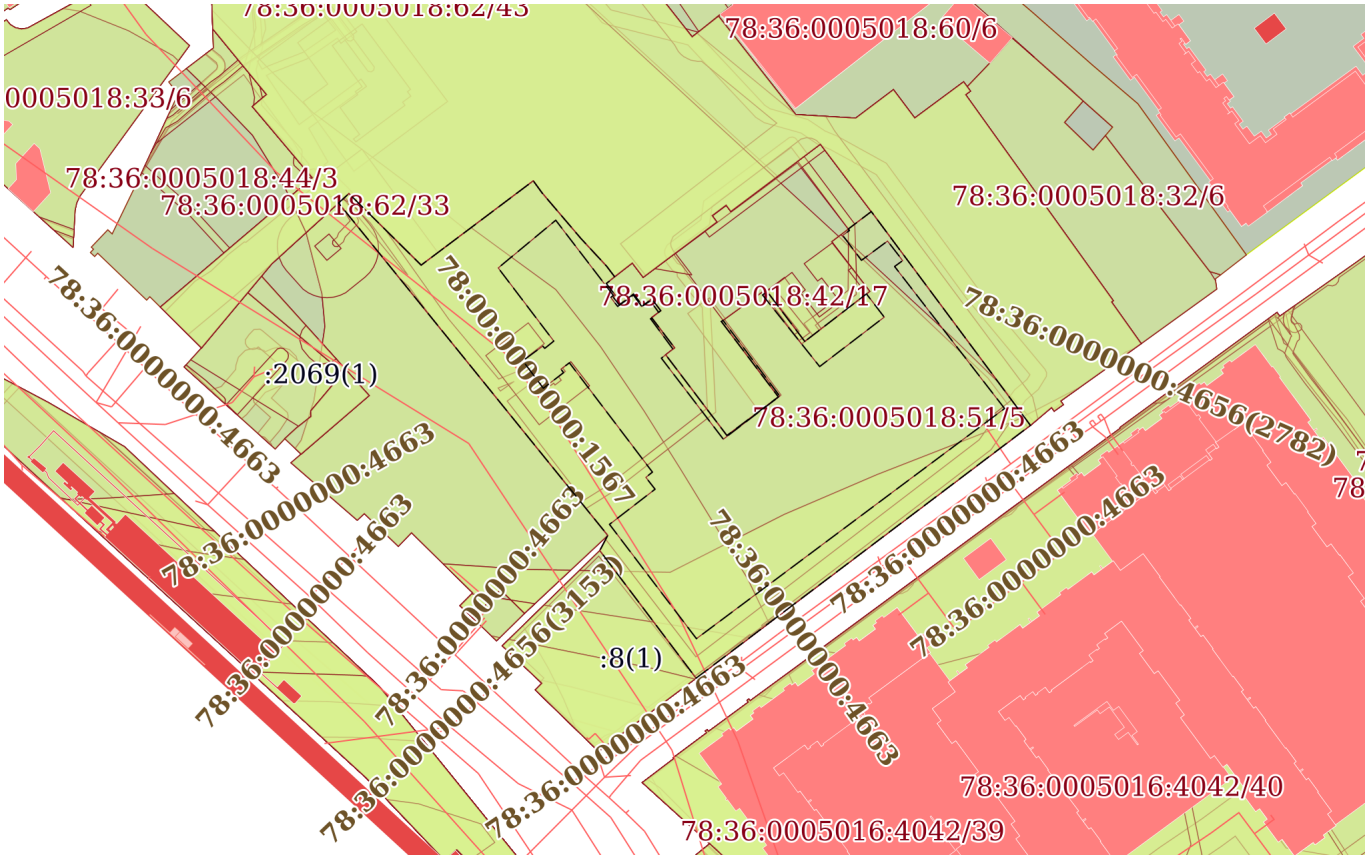
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005018:51/23



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005018:51/5	10041	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:36:0005018:51/6	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005018:51/7	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005018:51/8	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005018:51/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005018:51/10	3884	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005018:51/11	421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005018:51/12	585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0005018:51/13	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005018:51/14	285	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005018:51/15	9757	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:36:0005018:51/16	1973	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.117
78:36:0005018:51/17	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.116
78:36:0005018:51/18	9676	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109

Кадастровый номер: 78:36:0005018:51

		реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона
78:36:0005018:51/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:51/20	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		Реестровый номер границы: 78:00-6.87; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:36:0005018:51/21	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.12.2022 № 07-5714/РС-694 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:36-6.1146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 7812; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005018:51/22	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.602; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-18/2098 +; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005018:51/23	3860	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.119
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.121
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.126;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

		не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98983.83	114400.13	-	-
2	98986.36	114402.9	-	-
3	98967.17	114422.27	-	-
4	98971.67	114428.27	-	-
5	98977.05	114435.44	-	-
6	98985.16	114446.2	-	-
7	98989.78	114452.33	-	-
8	98986.56	114454.67	-	-
9	98974.32	114465.09	-	-
10	98966.87	114472	-	-
11	98964.07	114474.12	-	-
12	98963.94	114474.15	-	-
13	98962.24	114471.91	-	-
14	98959.11	114474.3	-	-
15	98958.66	114473.71	-	-
16	98956.49	114475.36	-	-
17	98959.43	114479.22	-	-
18	98956.25	114481.64	-	-
19	98958.12	114484.09	-	-
20	98954.95	114486.5	-	-
21	98953.09	114484.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
22	98944.98	114490.22	-	-
23	98943.14	114487.81	-	-
24	98921.47	114504.24	-	-
25	98931.83	114518.04	-	-
26	98952.04	114502.75	-	-
27	98952.63	114503.56	-	-
28	98952.79	114503.78	-	-
29	98957.19	114509.86	-	-
30	98960.03	114513.79	-	-
31	98959.63	114514.09	-	-
32	98960.23	114514.89	-	-
33	98946.7	114525.11	-	-
34	98960.13	114542.53	-	-
35	98966.47	114537.65	-	-
36	98973.46	114532.31	-	-
37	98977.32	114537.4	-	-
38	98979.85	114540.73	-	-
39	98981.53	114542.94	-	-
40	98924.2	114585.6	-	-
41	98856.4	114495.97	-	-
42	98890.62	114470.16	-	-
43	98894.69	114472.3	-	-
44	98966.96	114413.8	-	-
1	98983.83	114400.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98931.83	114518.04	-	-
2	98952.04	114502.75	-	-
3	98952.63	114503.56	-	-
4	98932.34	114518.73	-	-
1	98931.83	114518.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98959.63	114514.09	-	-
2	98960.23	114514.89	-	-
3	98946.7	114525.11	-	-
4	98946.05	114524.27	-	-
1	98959.63	114514.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98976.86	114536.79	-	-
2	98978.16	114538.5	-	-
3	98964.81	114538.93	-	-
4	98967.58	114536.8	-	-
1	98976.86	114536.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98949.18	114523.24	-	-
2	98947.58	114524.44	-	-
3	98946.96	114523.59	-	-
4	98948.56	114522.39	-	-
1	98949.18	114523.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98977.2	114435.64	-	-
2	98960.61	114458.34	-	-
3	98945.29	114470.35	-	-
4	98928.08	114481.99	-	-
5	98912.31	114491.88	-	-
6	98882.95	114509.84	-	-
7	98871.17	114515.5	-	-
8	98856.4	114495.97	-	-
9	98890.62	114470.16	-	-
10	98894.69	114472.3	-	-
11	98966.96	114413.8	-	-
12	98983.83	114400.13	-	-
13	98986.36	114402.9	-	-
14	98967.17	114422.27	-	-
15	98971.67	114428.27	-	-
16	98977.05	114435.44	-	-
1	98977.2	114435.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98935.97	114447.21	-	-
2	98934.21	114442.89	-	-
3	98933.38	114443.51	-	-
1	98935.97	114447.21	-	-
1	98952.6	114425.42	-	-
2	98961.52	114418.91	-	-
3	98963.57	114416.55	-	-
4	98966.96	114413.8	-	-
5	98983.83	114400.13	-	-
6	98984.97	114401.38	-	-
7	98965.79	114417.26	-	-
8	98964.52	114418.73	-	-
9	98978.47	114408.68	-	-
10	98985.32	114401.77	-	-
11	98986.36	114402.9	-	-
12	98976.79	114412.55	-	-
13	98952.62	114429.68	-	-
14	98936.6	114443.05	-	-
15	98939.06	114449.08	-	-
16	98938.91	114450.45	-	-
17	98939.35	114451.2	-	-
18	98936.68	114453.29	-	-
19	98930.72	114445.31	-	-
20	98904.02	114465.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
21	98908.47	114472.9	-	-
22	98928.66	114498.79	-	-
23	98926.94	114500.09	-	-
24	98906.71	114474.13	-	-
25	98901.9	114466.46	-	-
1	98952.6	114425.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98893.62	114471.74	-	-
2	98862.11	114495.91	-	-
3	98920.32	114571.88	-	-
4	98924.39	114574.75	-	-
5	98925.5	114573.77	-	-
6	98929.18	114578.19	-	-
7	98931.01	114580.53	-	-
8	98927.8	114582.92	-	-
9	98926.17	114580.84	-	-
10	98917.7	114575.04	-	-
11	98870.57	114513.52	-	-
12	98870	114513.95	-	-
13	98867.58	114510.76	-	-
14	98868.13	114510.35	-	-
15	98856.85	114495.63	-	-
16	98890.62	114470.16	-	-
1	98893.62	114471.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98856.9	114495.59	-	-
2	98871.08	114514.87	-	-
3	98883.3	114531.53	-	-
4	98856.4	114495.97	-	-
1	98856.9	114495.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98934.81	114467.39	-	-
2	98924.38	114453.92	-	-
3	98942.9	114439.62	-	-
4	98951.66	114450.98	-	-
5	98946.12	114455.26	-	-
6	98941.63	114449.44	-	-
7	98934.21	114455.17	-	-
8	98935.31	114456.59	-	-
9	98934.84	114456.96	-	-
10	98935.48	114457.79	-	-
11	98935	114458.15	-	-
12	98936.31	114459.85	-	-
13	98937.26	114459.12	-	-
14	98938.67	114460.94	-	-
15	98939.58	114460.23	-	-
16	98941.26	114462.4	-	-
1	98934.81	114467.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98975.32	114534.76	-	-
2	98947.54	114564.86	-	-
3	98935.97	114576.76	-	-
4	98935.44	114577.24	-	-
5	98924.2	114585.6	-	-
6	98856.4	114495.97	-	-
7	98890.62	114470.16	-	-
8	98894.69	114472.3	-	-
9	98966.96	114413.8	-	-
10	98983.83	114400.13	-	-
11	98986.36	114402.9	-	-
12	98967.17	114422.27	-	-
13	98971.67	114428.27	-	-
14	98977.05	114435.44	-	-
15	98985.16	114446.2	-	-
16	98989.78	114452.33	-	-
17	98986.56	114454.67	-	-
18	98974.32	114465.09	-	-
19	98966.87	114472	-	-
20	98964.07	114474.12	-	-
21	98963.94	114474.15	-	-
22	98962.24	114471.91	-	-
23	98959.11	114474.3	-	-
24	98958.66	114473.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
25	98956.49	114475.36	-	-
26	98959.43	114479.22	-	-
27	98956.25	114481.64	-	-
28	98958.12	114484.09	-	-
29	98954.95	114486.5	-	-
30	98953.09	114484.05	-	-
31	98944.98	114490.22	-	-
32	98943.14	114487.81	-	-
33	98921.47	114504.24	-	-
34	98931.83	114518.04	-	-
35	98952.04	114502.75	-	-
36	98952.63	114503.56	-	-
37	98952.79	114503.78	-	-
38	98957.19	114509.86	-	-
39	98960.03	114513.79	-	-
40	98959.63	114514.09	-	-
41	98960.23	114514.89	-	-
42	98946.7	114525.11	-	-
43	98960.13	114542.53	-	-
44	98966.47	114537.65	-	-
45	98973.46	114532.31	-	-
1	98975.32	114534.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98884.76	114488.98	-	0.1
2	98885.08	114474.34	-	-
3	98856.4	114495.97	-	-
4	98924.2	114585.6	-	-
5	98926.59	114583.82	-	-
6	98925.6	114581.9	-	0.1
7	98910.98	114544.47	-	0.1
8	98900.3	114519.58	-	0.1
1	98884.76	114488.98	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98869.89	114494.6	-	0.1
2	98871.43	114484.63	-	-
3	98856.4	114495.97	-	-
4	98867.16	114510.2	-	-
1	98869.89	114494.6	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98986.36	114402.9	-	-
2	98967.17	114422.27	-	-
3	98971.67	114428.27	-	-
4	98977.05	114435.44	-	-
5	98985.16	114446.2	-	-
6	98989.78	114452.33	-	-
7	98986.56	114454.67	-	-
8	98974.32	114465.09	-	-
9	98966.87	114472	-	-
10	98964.07	114474.12	-	-
11	98963.94	114474.15	-	-
12	98962.24	114471.91	-	-
13	98959.11	114474.3	-	-
14	98958.66	114473.71	-	-
15	98956.49	114475.36	-	-
16	98959.43	114479.22	-	-
17	98956.25	114481.64	-	-
18	98958.12	114484.09	-	-
19	98954.95	114486.5	-	-
20	98953.09	114484.05	-	-
21	98944.98	114490.22	-	-
22	98943.14	114487.81	-	-
23	98921.47	114504.24	-	-
24	98931.83	114518.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
25	98952.04	114502.75	-	-
26	98952.63	114503.56	-	-
27	98952.79	114503.78	-	-
28	98957.19	114509.86	-	-
29	98960.03	114513.79	-	-
30	98959.63	114514.09	-	-
31	98960.23	114514.89	-	-
32	98946.7	114525.11	-	-
33	98960.13	114542.53	-	-
34	98966.47	114537.65	-	-
35	98973.46	114532.31	-	-
36	98974.87	114534.17	-	-
37	98971.65	114537.66	-	-
38	98936.9	114574.17	-	-
39	98929.53	114579.72	-	-
40	98923.67	114584.9	-	-
41	98856.4	114495.97	-	-
42	98890.62	114470.16	-	-
43	98894.69	114472.3	-	-
44	98966.96	114413.8	-	-
45	98983.83	114400.13	-	-
1	98986.36	114402.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98926.59	114583.82	-	-
2	98924.2	114585.6	-	-
3	98856.4	114495.97	-	-
4	98885.08	114474.34	-	-
5	98884.76	114488.98	-	-
6	98900.3	114519.58	-	-
7	98910.98	114544.47	-	-
8	98925.6	114581.9	-	-
1	98926.59	114583.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98869.89	114494.6	-	-
2	98867.16	114510.2	-	-
3	98856.4	114495.97	-	-
4	98871.43	114484.63	-	-
1	98869.89	114494.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98983.83	114400.13	-	-
2	98984.82	114401.21	-	-
3	98984.2	114402.55	-	-
4	98983.2	114403.98	-	-
5	98981.96	114405.21	-	-
6	98978.07	114408.48	-	-
7	98976.65	114409.49	-	-
8	98975.07	114410.22	-	-
9	98973.38	114410.68	-	-
10	98971.64	114410.83	-	-
11	98970.72	114410.75	-	-
12	98983.83	114400.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98983.83	114400.13	-	-
2	98985.05	114401.47	-	-
3	98983.83	114402.59	-	-
4	98982.66	114403.42	-	-
5	98979.56	114405.28	-	-
6	98979.11	114405.44	-	-
7	98978.52	114405.37	-	-
8	98978.11	114405.13	-	-
9	98977.9	114404.93	-	-
10	98983.83	114400.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005018:51/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98946.7	114525.11	-	-
2	98959.45	114541.64	-	-
3	98953.23	114546.4	-	-
4	98939.97	114529.1	-	-
5	98959.16	114513.79	-	-
6	98960.09	114515	-	-
7	98946.7	114525.11	-	-
1	98971.67	114428.27	-	-
2	98977.05	114435.44	-	-
3	98985.16	114446.2	-	-
4	98989.78	114452.33	-	-
5	98986.56	114454.67	-	-
6	98974.32	114465.09	-	-
7	98966.87	114472	-	-
8	98964.07	114474.12	-	-
9	98963.94	114474.15	-	-
10	98962.24	114471.91	-	-
11	98959.11	114474.3	-	-
12	98958.66	114473.71	-	-
13	98956.49	114475.36	-	-
14	98959.43	114479.22	-	-
15	98956.25	114481.64	-	-
16	98956.1	114481.4	-	-
17	98959.12	114479.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
18	98956.1	114474.96	-	-
19	98958.5	114473.1	-	-
20	98959.05	114473.79	-	-
21	98979.21	114458.35	-	-
22	98966.41	114442.92	-	-
23	98946.79	114457.82	-	-
24	98944.85	114455.41	-	-
25	98945.47	114454.87	-	-
26	98941.52	114449.52	-	-
27	98934.15	114455.03	-	-
28	98938.34	114460.45	-	-
29	98939.27	114459.76	-	-
30	98940.97	114462.01	-	-
31	98911.66	114484.27	-	-
32	98910.26	114482.49	-	-
33	98907.08	114484.97	-	-
34	98897.65	114472.76	-	-
35	98866.99	114496.07	-	-
36	98928.72	114578.67	-	-
37	98966.8	114549.19	-	-
38	98968.38	114551.36	-	-
39	98973.63	114547.3	-	-
40	98968.46	114540.31	-	-
41	98975.11	114535.29	-	-
42	98976.47	114537.08	-	-
43	98976.85	114536.78	-	-
44	98977.32	114537.4	-	-
45	98979.85	114540.73	-	-
46	98981.53	114542.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95341109	
Кадастровый номер:	78:36:0005018:51

1	2	3	4	5
47	98924.2	114585.6	-	-
48	98856.4	114495.97	-	-
49	98890.62	114470.16	-	-
50	98894.69	114472.3	-	-
51	98966.96	114413.8	-	-
52	98983.83	114400.13	-	-
53	98986.36	114402.9	-	-
54	98967.17	114422.27	-	-
55	98971.67	114428.27	-	-
1	98952.04	114502.75	-	-
2	98952.36	114503.19	-	-
3	98932.06	114518.4	-	-
4	98920.5	114503.27	-	-
5	98942.22	114486.67	-	-
6	98943.11	114487.84	-	-
7	98921.47	114504.24	-	-
8	98931.83	114518.04	-	-
9	98952.04	114502.75	-	-
1	98952.76	114483.8	-	-
2	98953.01	114484.11	-	-
3	98944.98	114490.22	-	-
4	98944.65	114489.78	-	-
5	98952.76	114483.8	-	-
1	98954.52	114485.93	-	-
2	98957.57	114483.72	-	-
3	98956.26	114481.66	-	-
4	98958.12	114484.09	-	-
5	98954.95	114486.5	-	-
6	98954.52	114485.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

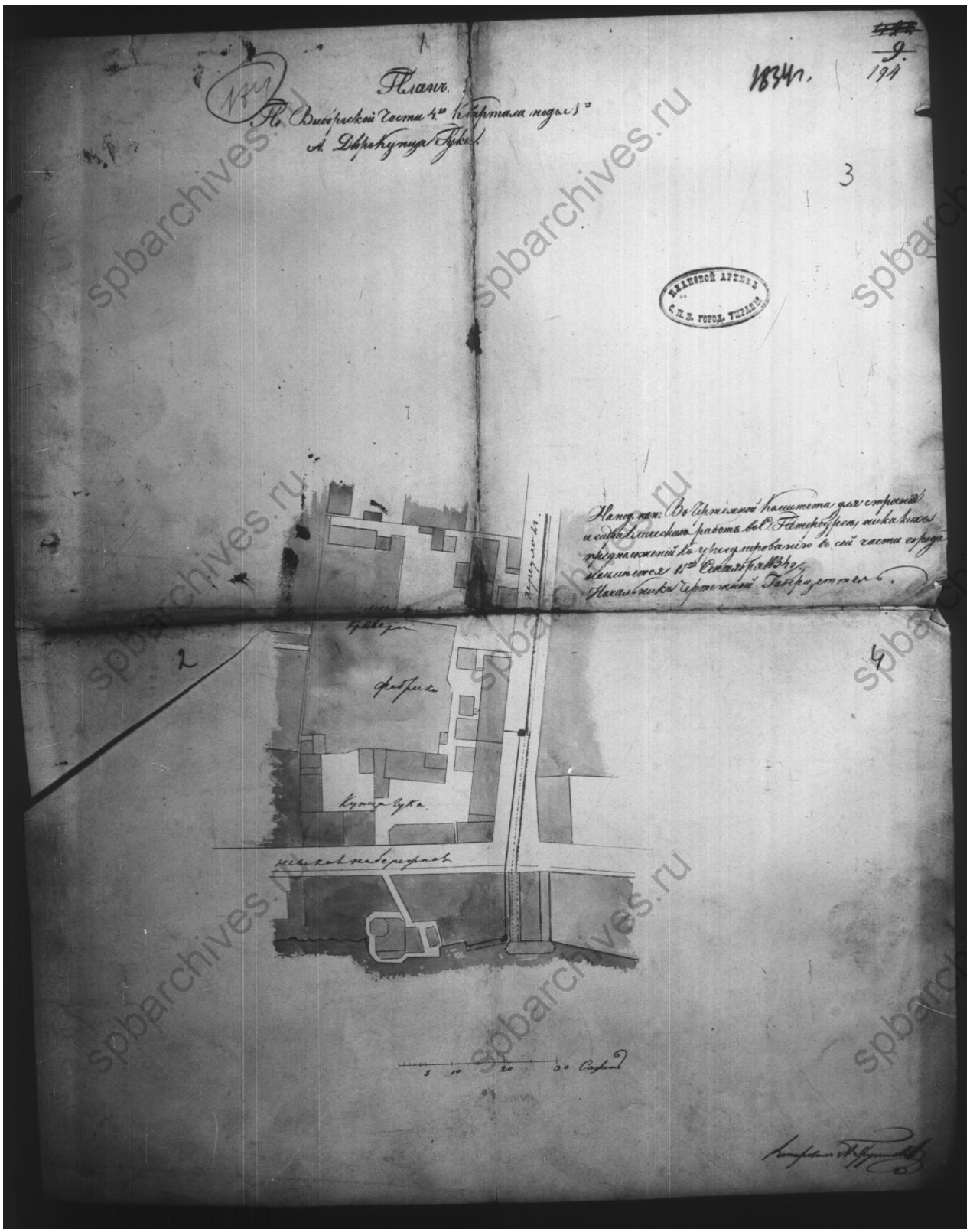
Список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828/
1. План по Выборгской части 4-го квартала под №8. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 1-4.
2. План и фасад Выборгской части 4-го квартала. Б/г (1837?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 5-8.
3. План по Выборгской части в 2 квартале под №№196 и 309. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 21-24.
4. Фасад по Выборгской части 2 квартала под №№ 196, 309 Бумагопрядильной мануфактуры, обозначенной на Генеральном плане под литерою А. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 25-28.
5. План по Выборгской части 2 квартала под №196. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 28-32.
6. План и фасады по Выборгской части 2 квартала под №№ 196 и 309. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 37-40.
7. План двора б/г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 49-57.
8. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 373.
9. План двора дворянина Адама Васильевича Гука Выборгской части 2 участка по набережной р. Большой Невы №59, 61. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 48-60.
10. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_schubert/
11. План двора, принадлежащего Товариществу «Мануфактур Гук». 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 77-79.
12. План двора, принадлежащего Товариществу мануфактур Гук. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 100 об. - 102.
13. План 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 128-130.
14. План 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 139 об. – 141.
15. План 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 150-153.
16. План 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 167 об. - 170.
17. План б/г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 186 об. – 187.
18. План 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 192-199.
19. Фасад по ул. Батенина. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 200-220.
20. Фасад и разрез трубы. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 256-260.
21. План 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 284-290.
22. Вид на реку Большую Невку. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1903 гг. // Источник: РНБ ОЭ. О 9-Пб 2/03.
23. План двора 1908 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 305-321.
24. Николаевская мануфактура акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер». Вид со стороны Невы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. ГР 84486.
25. План 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 327-340.

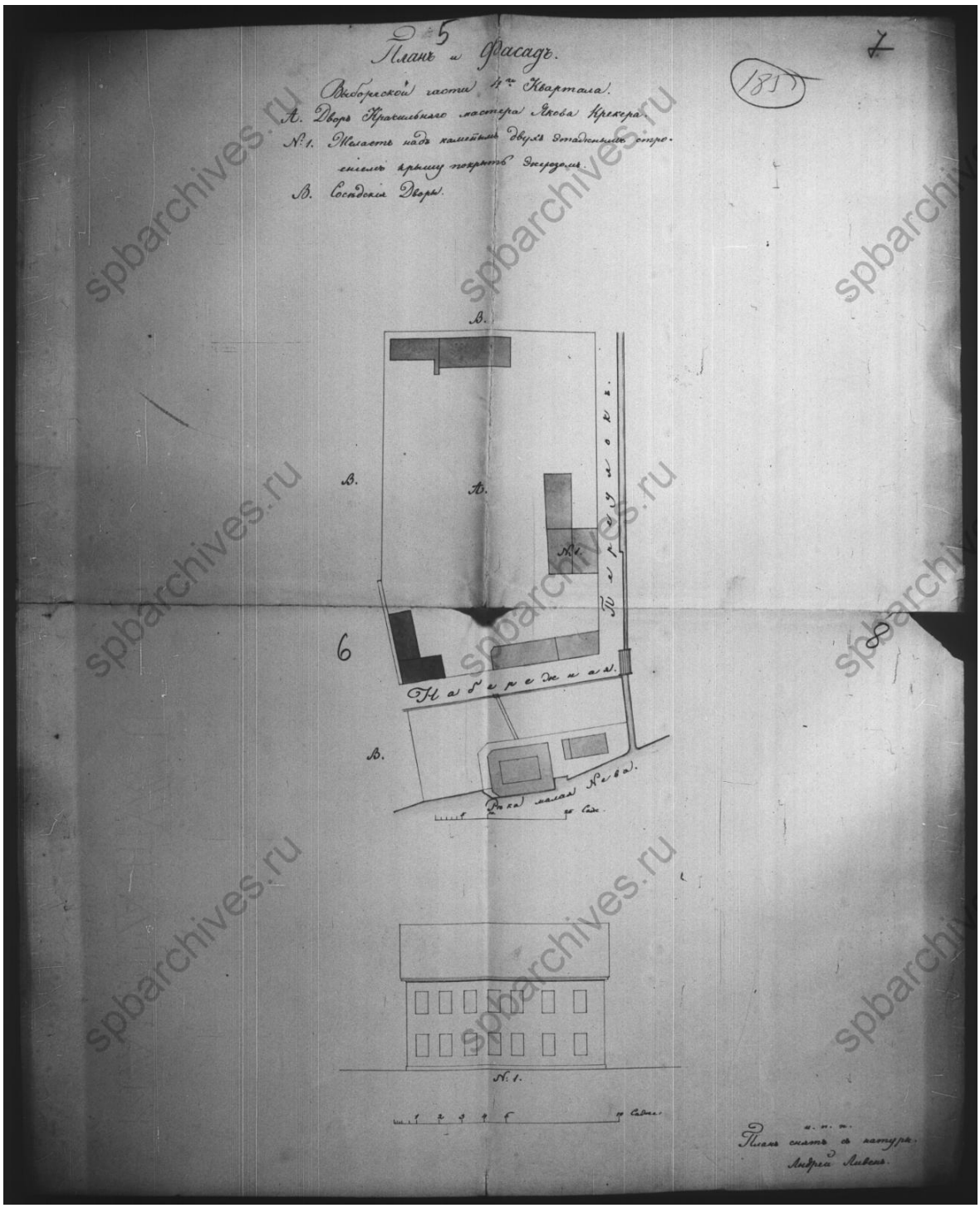
26. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». 1931 // Источник: ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.
27. Прядильно-ткацкий комбинат "Красный маяк". Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39338736
28. Новый план Ленинграда 1934 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1934/
29. Вид на Ленинградский механический завод имени Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-1970 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 82359.
30. Улица Александра Матросова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124256
31. Улица Александра Матросова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124254
32. Вид на Ленинградский механический завод имени Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988-1989 гг. // Источник: Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кузнечно-прессовой цех», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66 (корп. 5, цех №20), выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Большой Сампсониевский пр., 66, литера В (Большой Сампсониевский пр., 66а (корп. 8А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им К. Маркса)», и выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 4, корп. 2, лит. К, Л, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Многоэтажная жилая застройка (жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками, ДОО по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. (кадастровый номер участка 78:36:0005016:1309), шифр 03/2017-БС66-01», разработанной ООО «ТЕХНОПОЛИС» в 2018 г., шифр БС-66-О-МОСОКН, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия. СПб., 2019. С. 108.
33. Николаевская мануфактура АО «Воронин, Лютш и Чешер». Фотография. Автор фото неизвестен. 1994 г. // Источник: https://pastvu.com/p/132023

Иконография

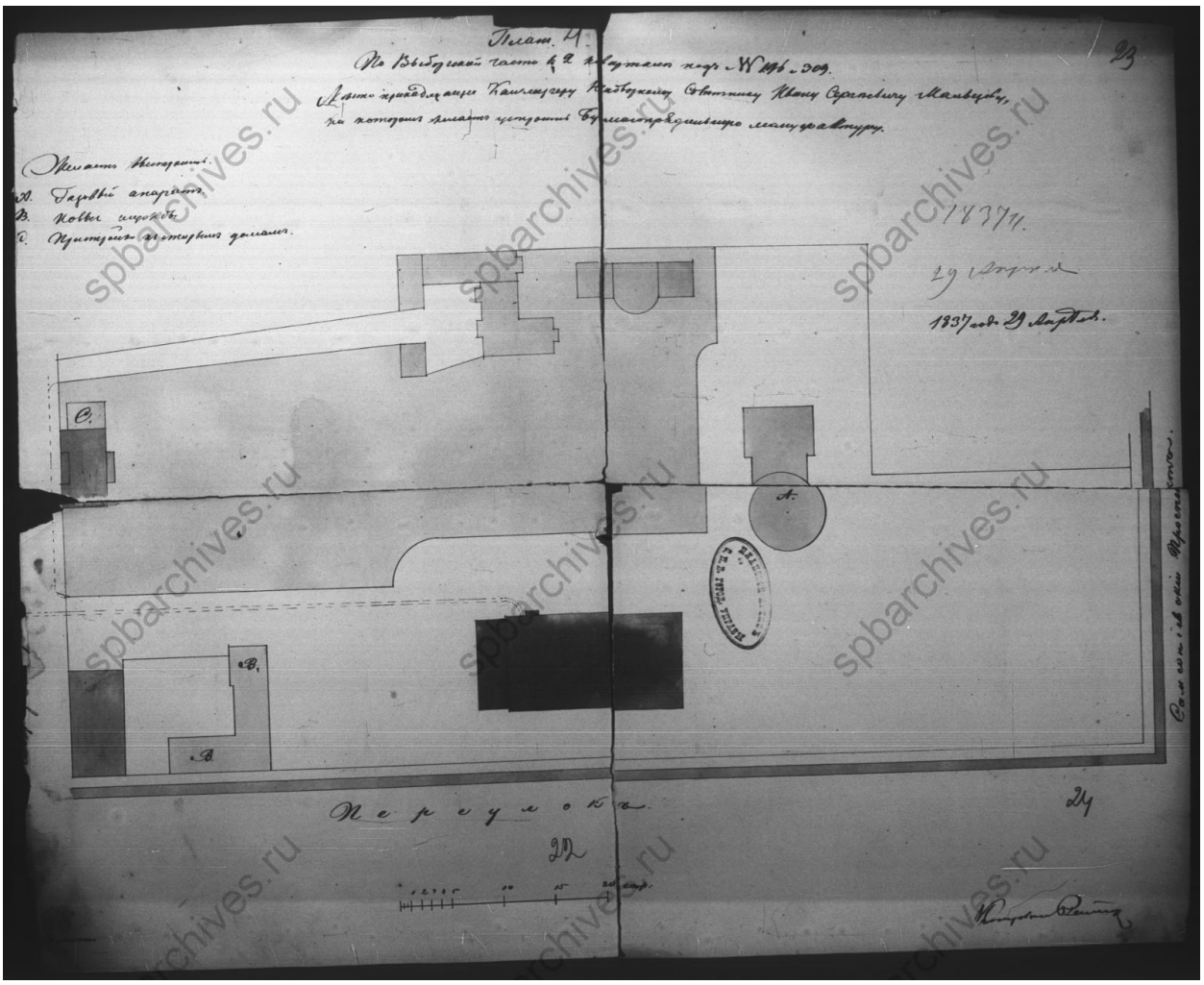
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828/



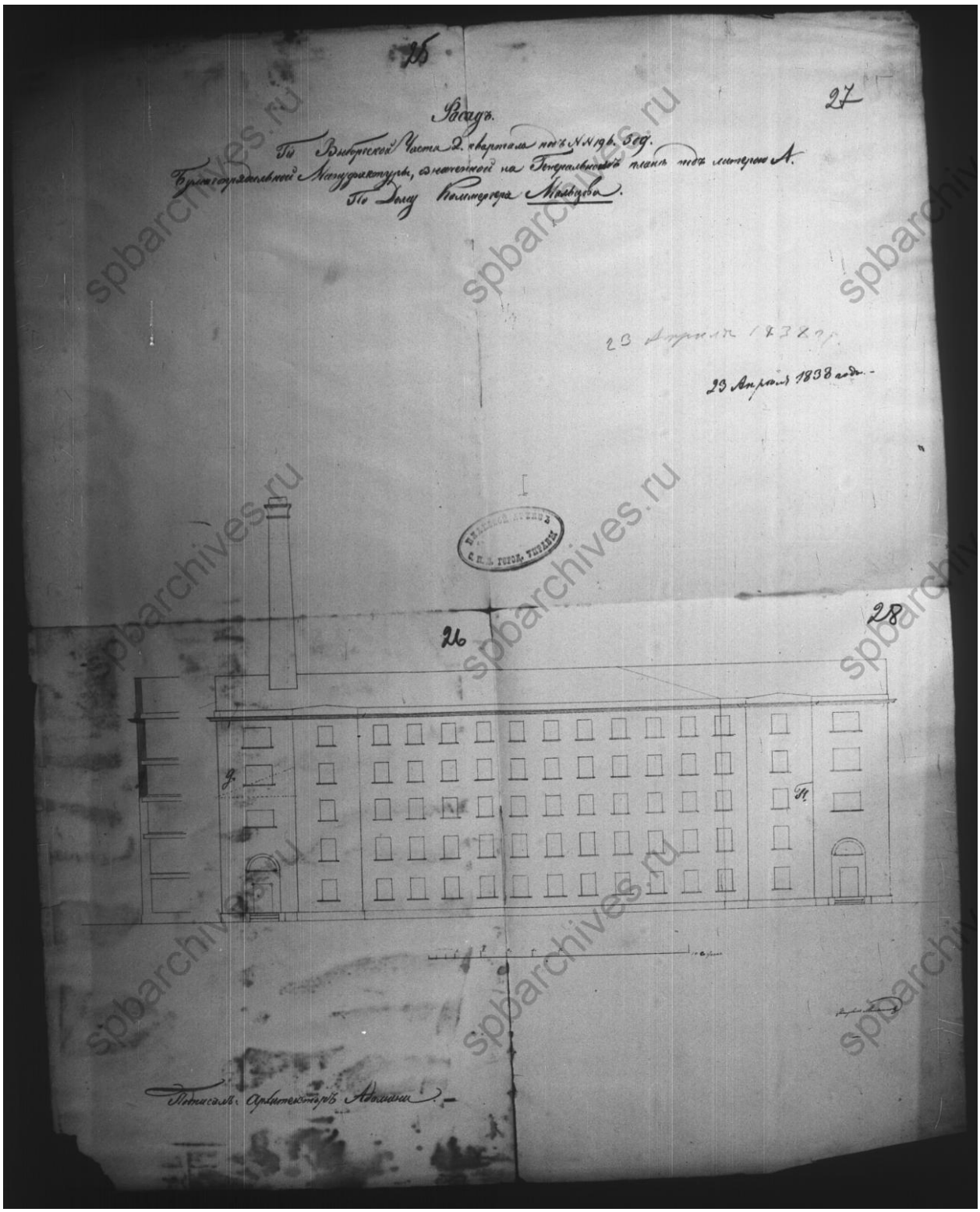
1. План по Выборгской части 4-го квартала под №8. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 1-4.



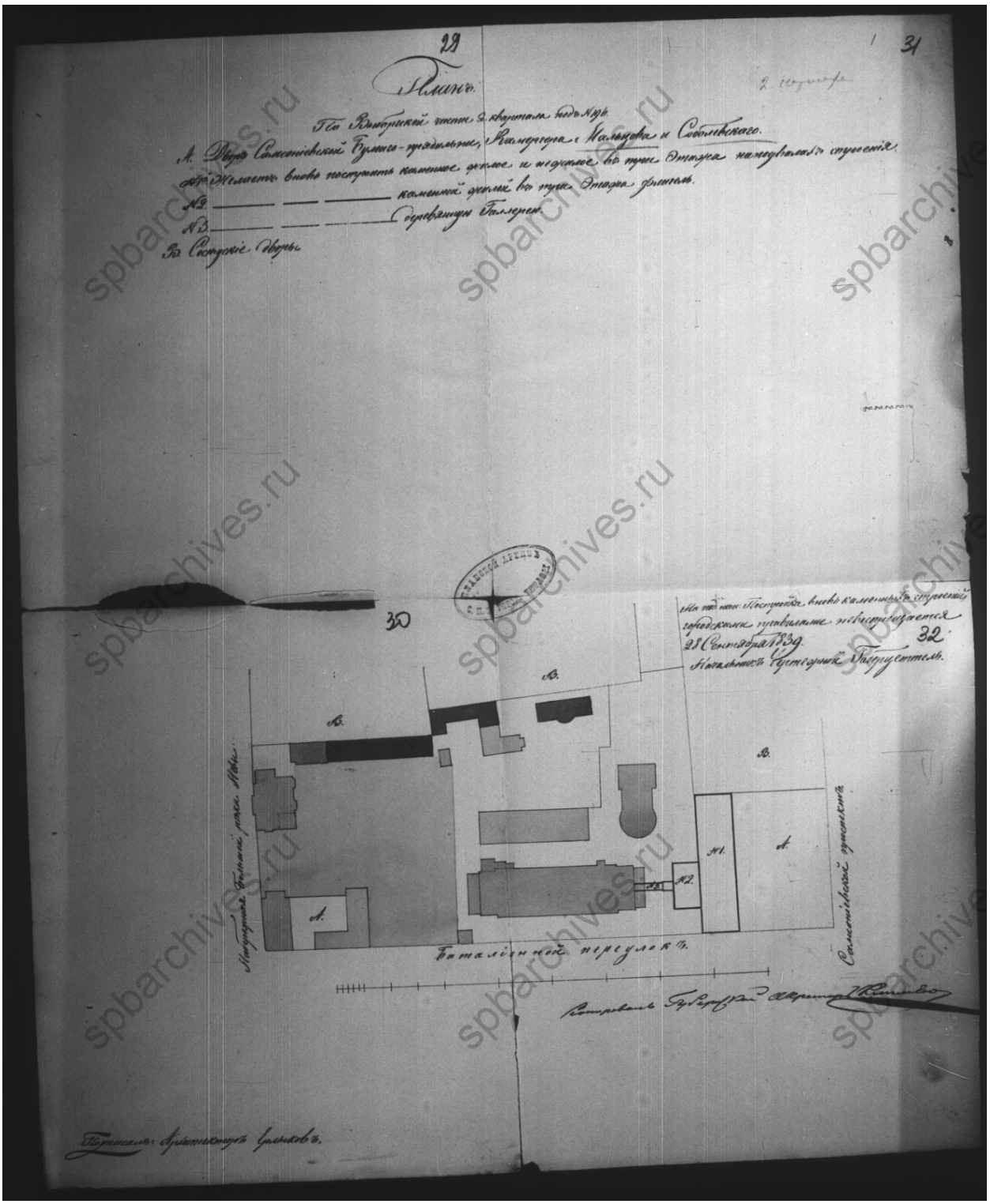
2. План и фасад Выборгской части 4-го квартала. Б/г (1837?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 5-8.



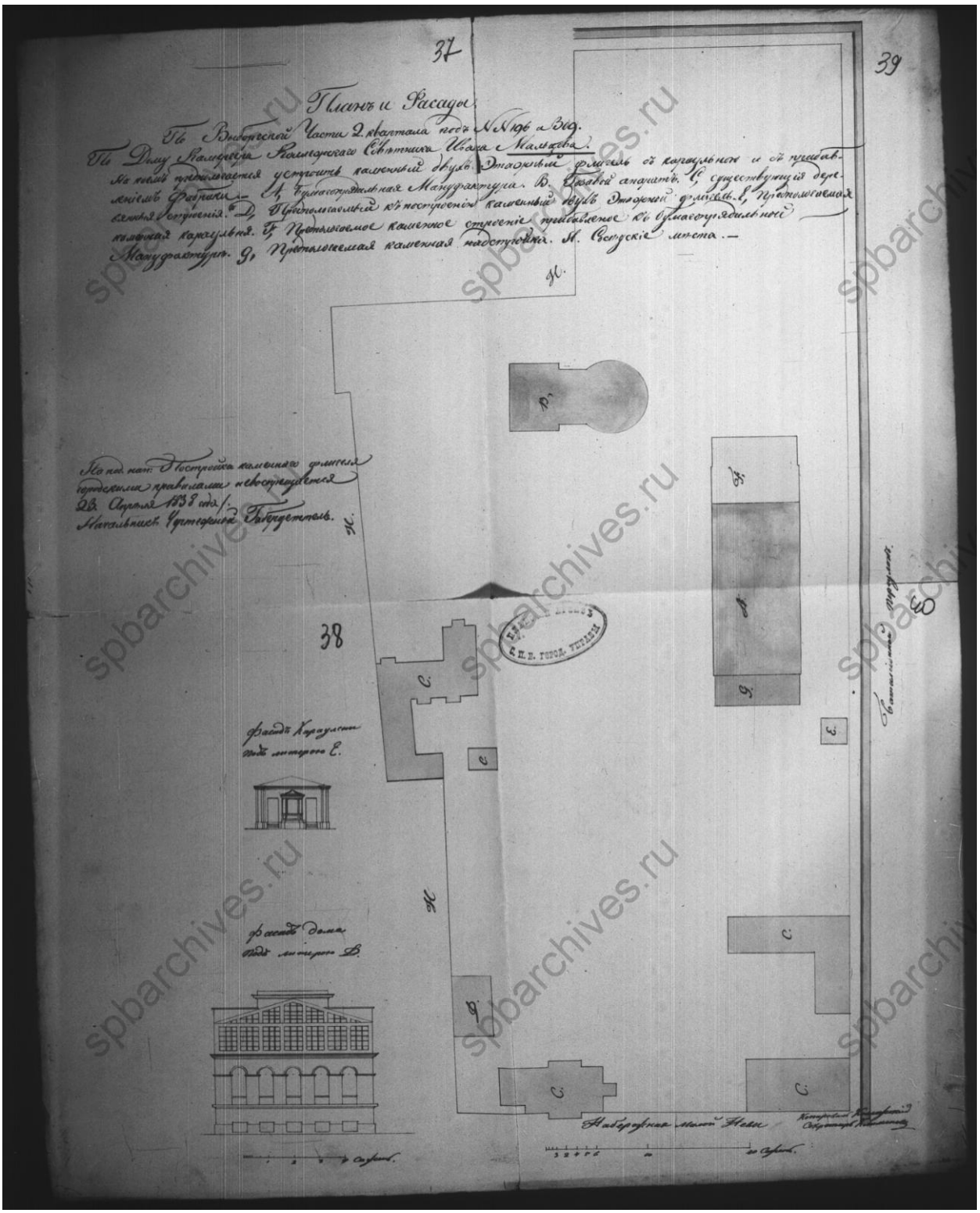
3. План по Выборгской части в 2 квартале под №№196 и 309. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 21-24.



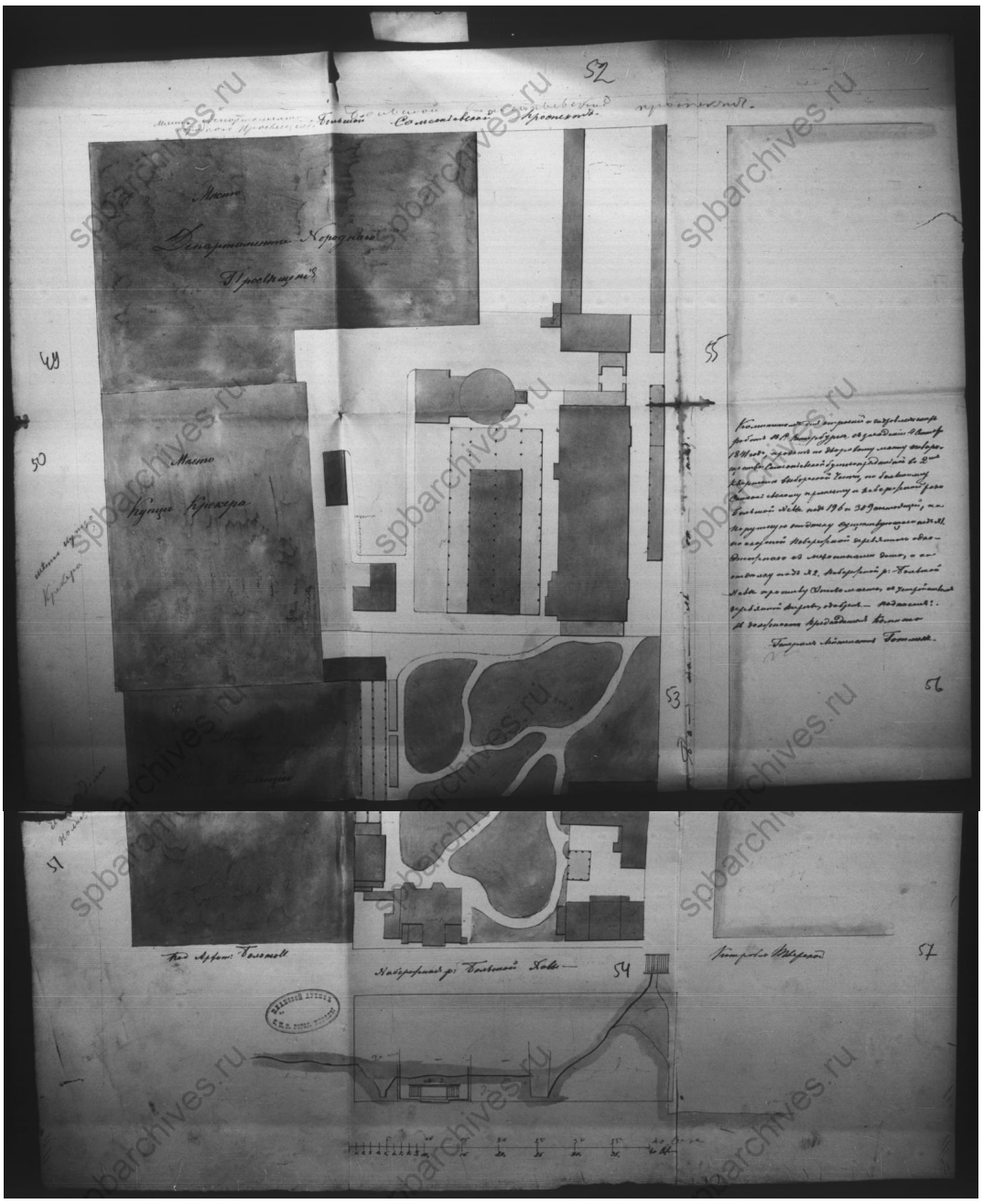
4. Фасад по Выборгской части 2 квартала под №№ 196, 309 Бумагопрядильной мануфактуры, обозначенной на Генеральном плане под литерою А. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 25-28.



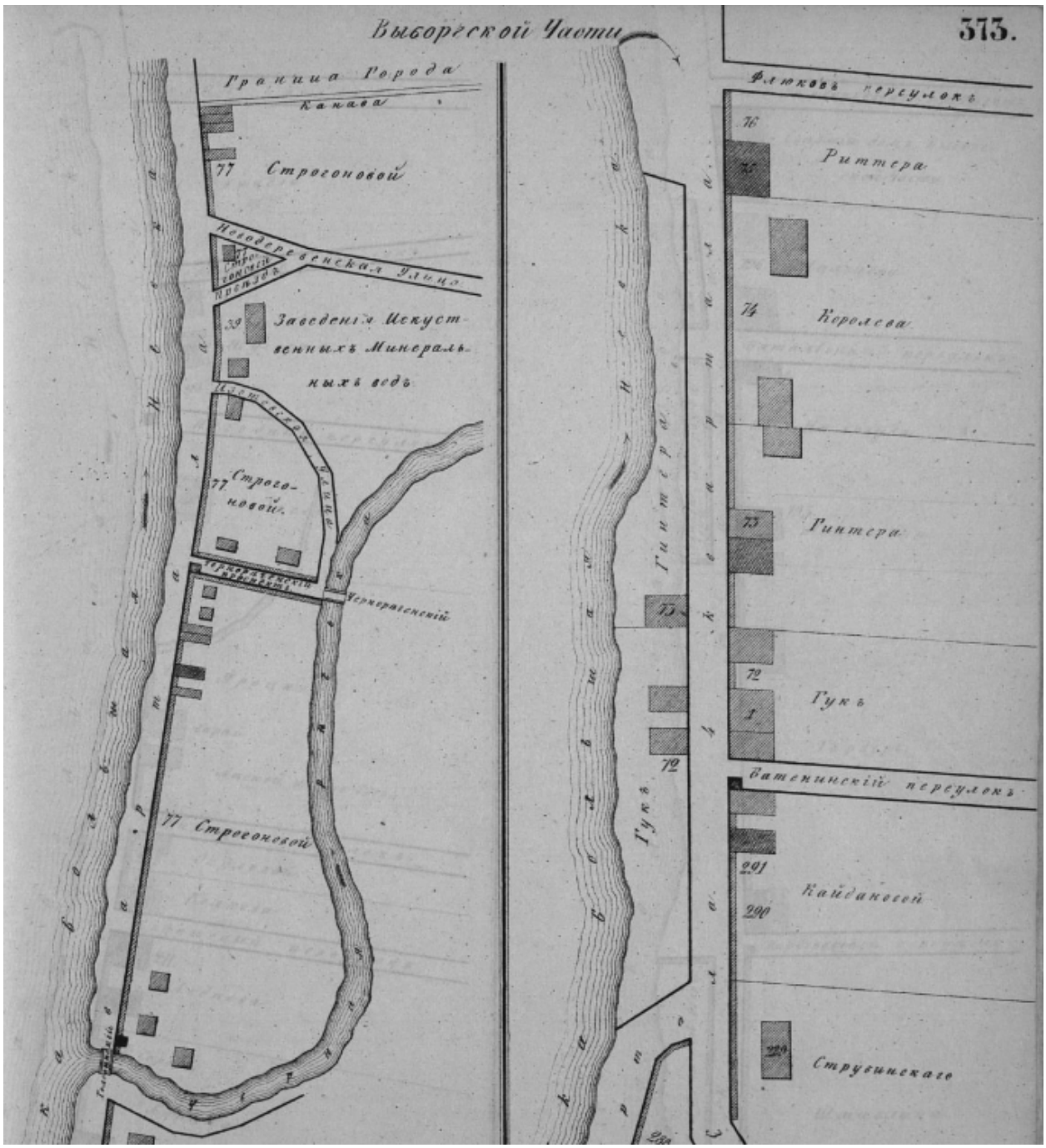
5. План по Выборгской части 2 квартала под №196. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 28-32.



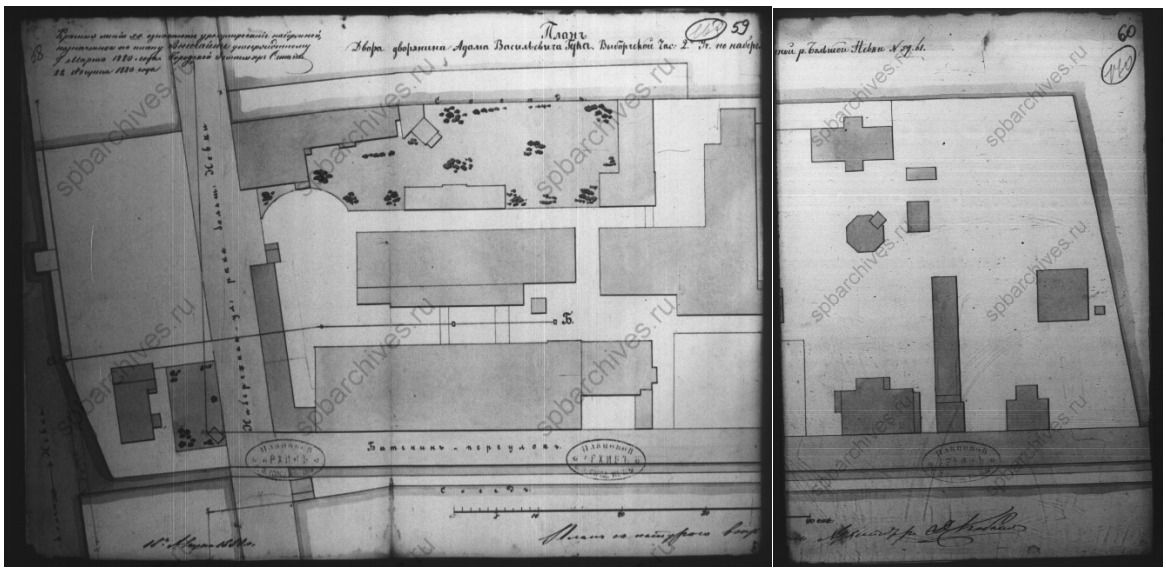
6. План и фасады по Выборгской части 2 квартала под №№ 196 и 309. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 37-40.



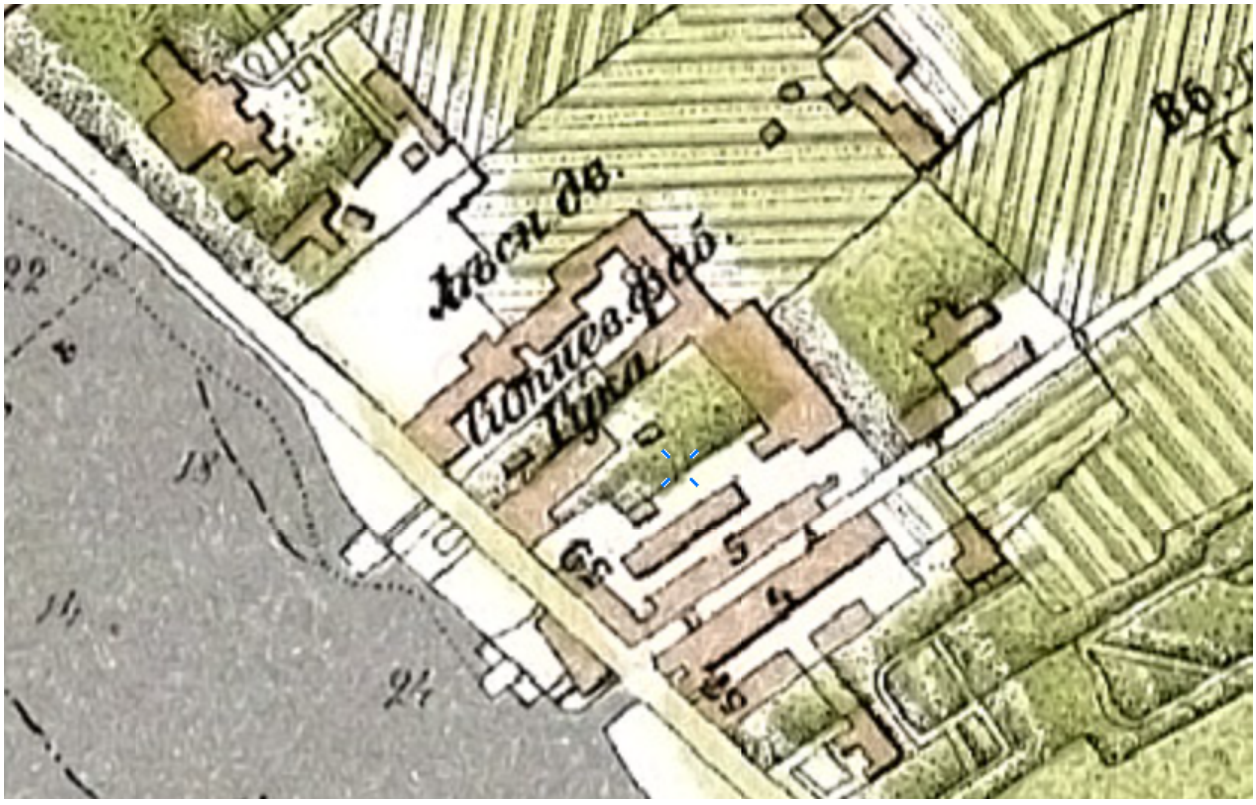
7. План двора б/г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 49-57.



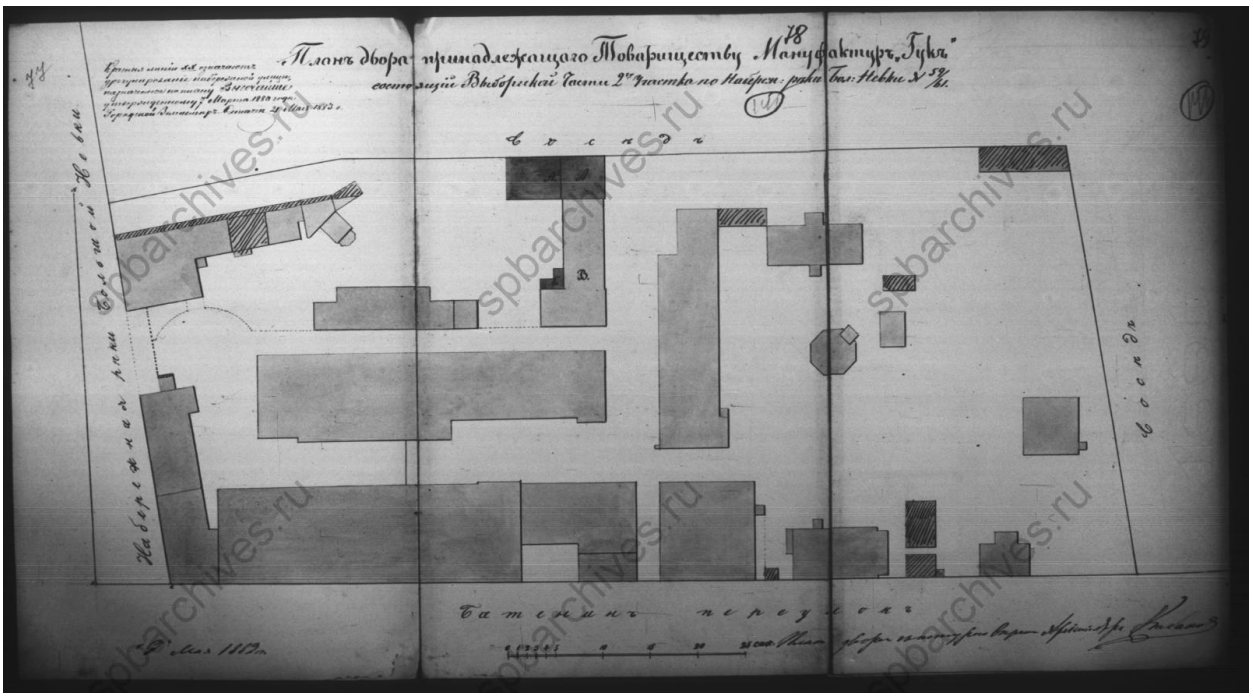
8. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 373.



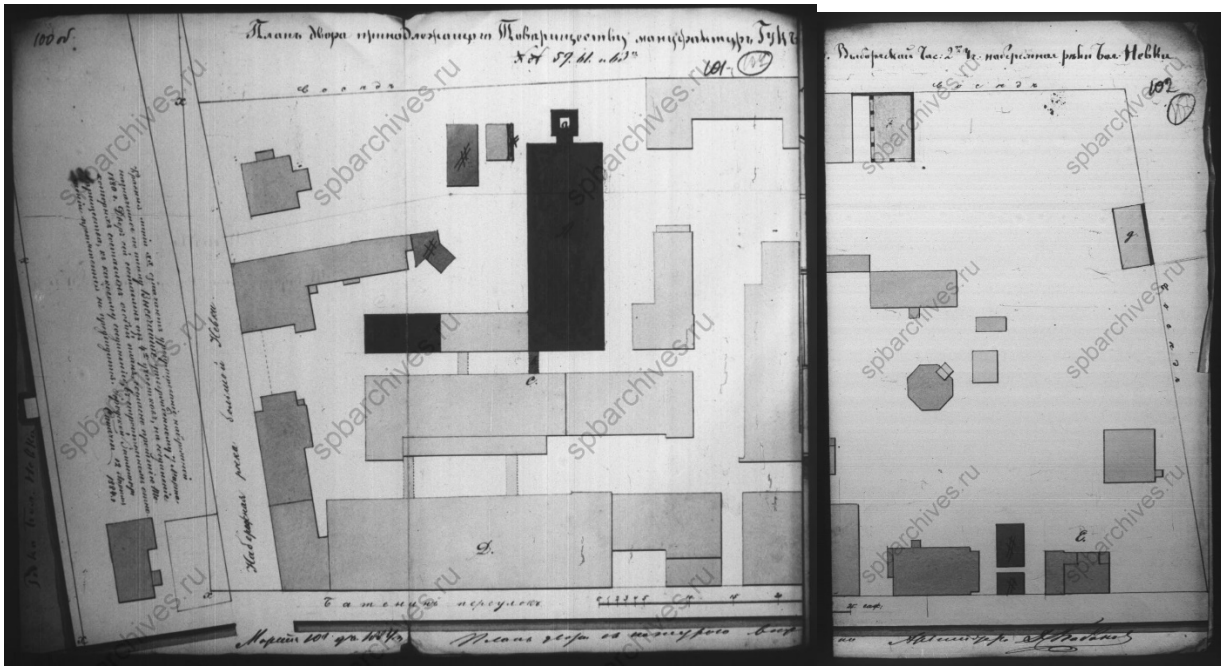
9. План двора дворянина Адама Васильевича Гука Выборгской части 2 участка по набережной р. Большой Невы №59, 61. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 48-60.



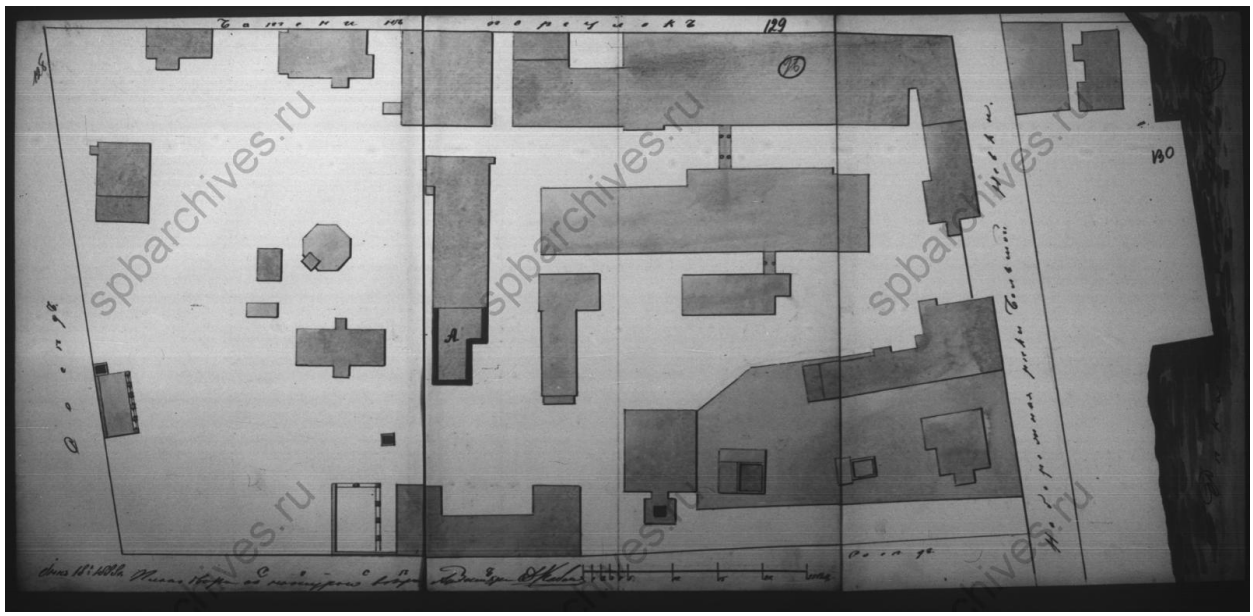
10. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_schubert/



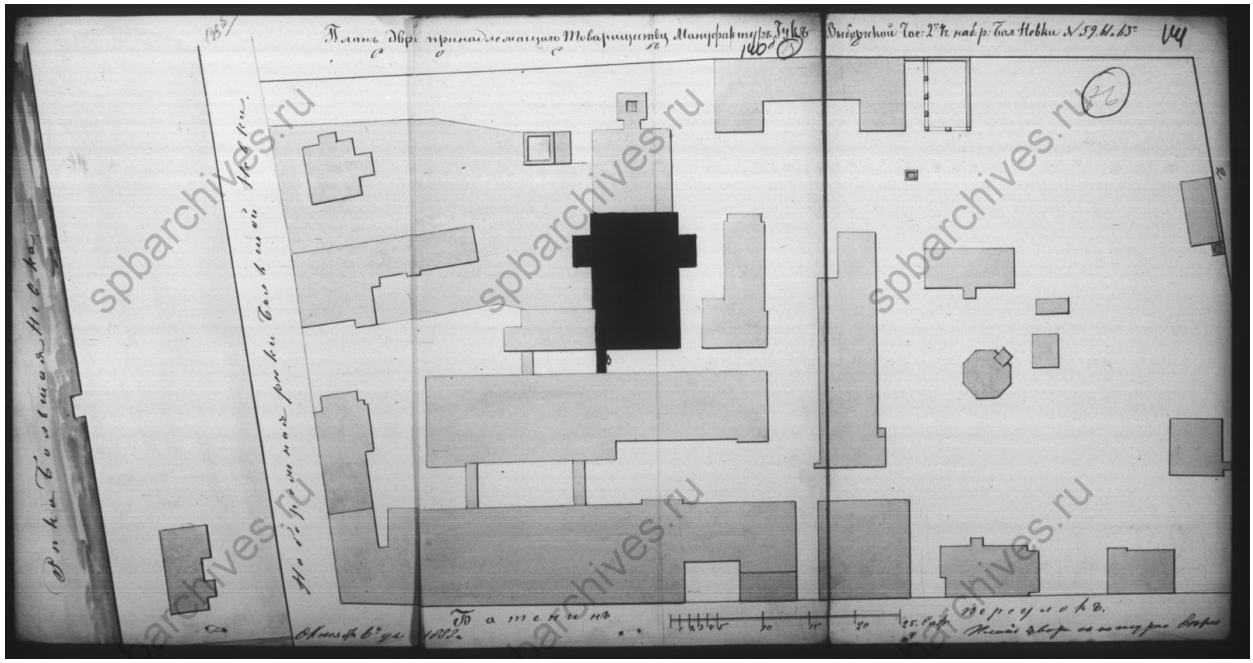
11. План двора, принадлежащего Товариществу «Мануфактур Гук». 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 77-79.



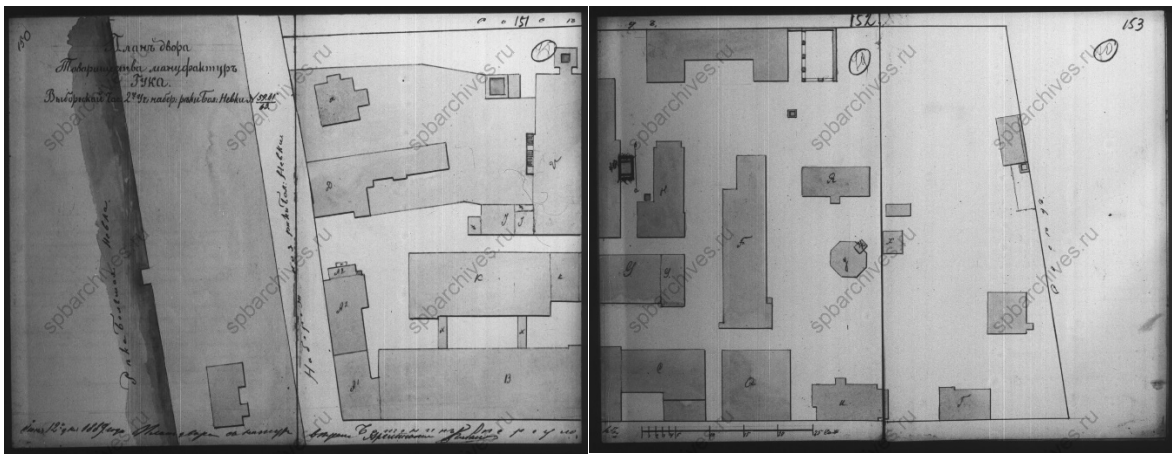
12. План двора, принадлежащего Товариществу мануфактур Гук. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 100 об. - 102.



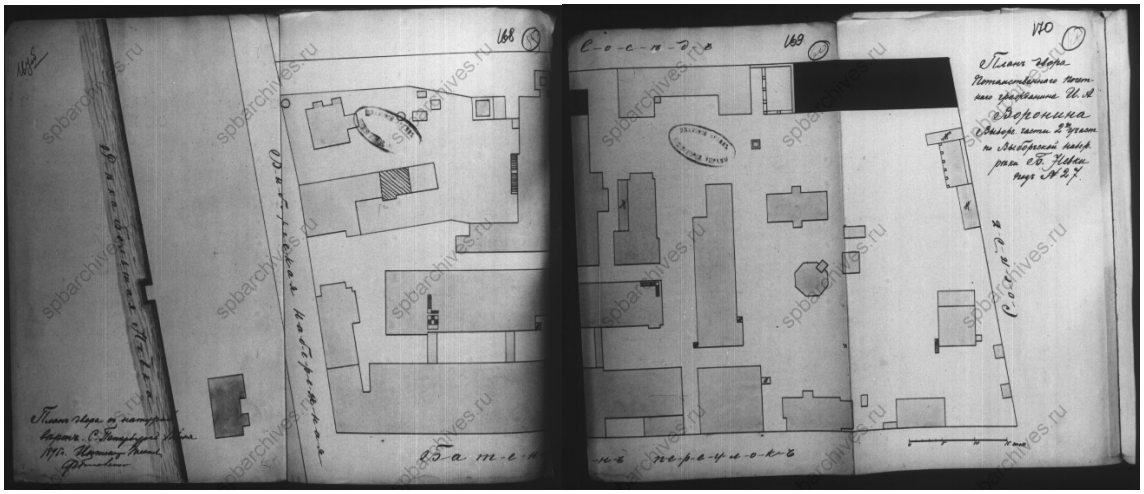
13. План 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 128-130.



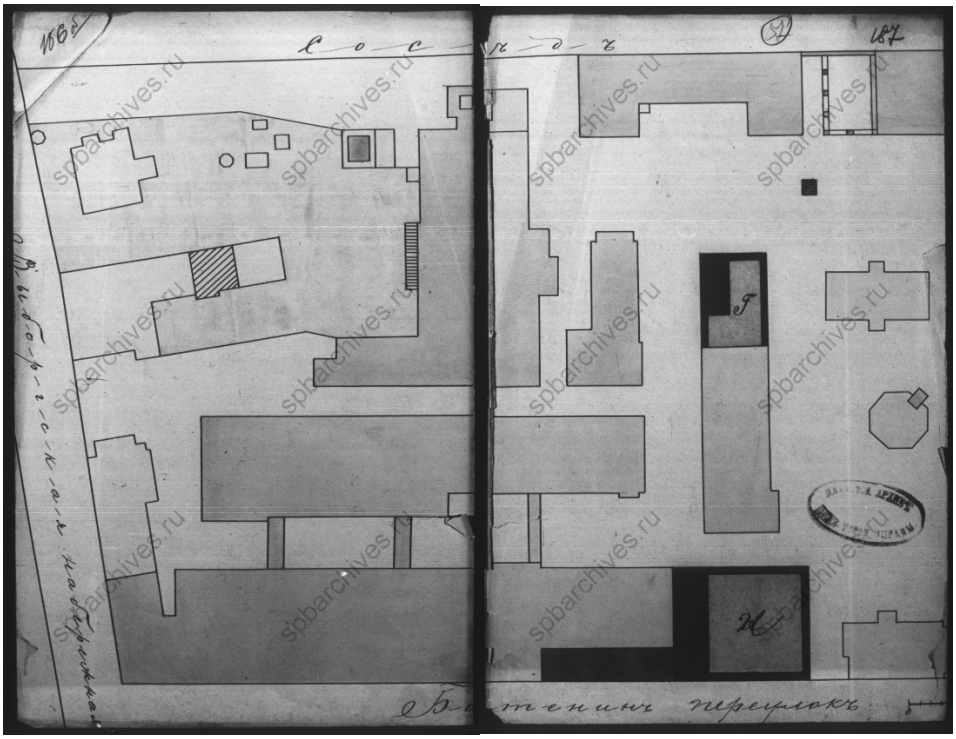
14. План 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 139 об. – 141.



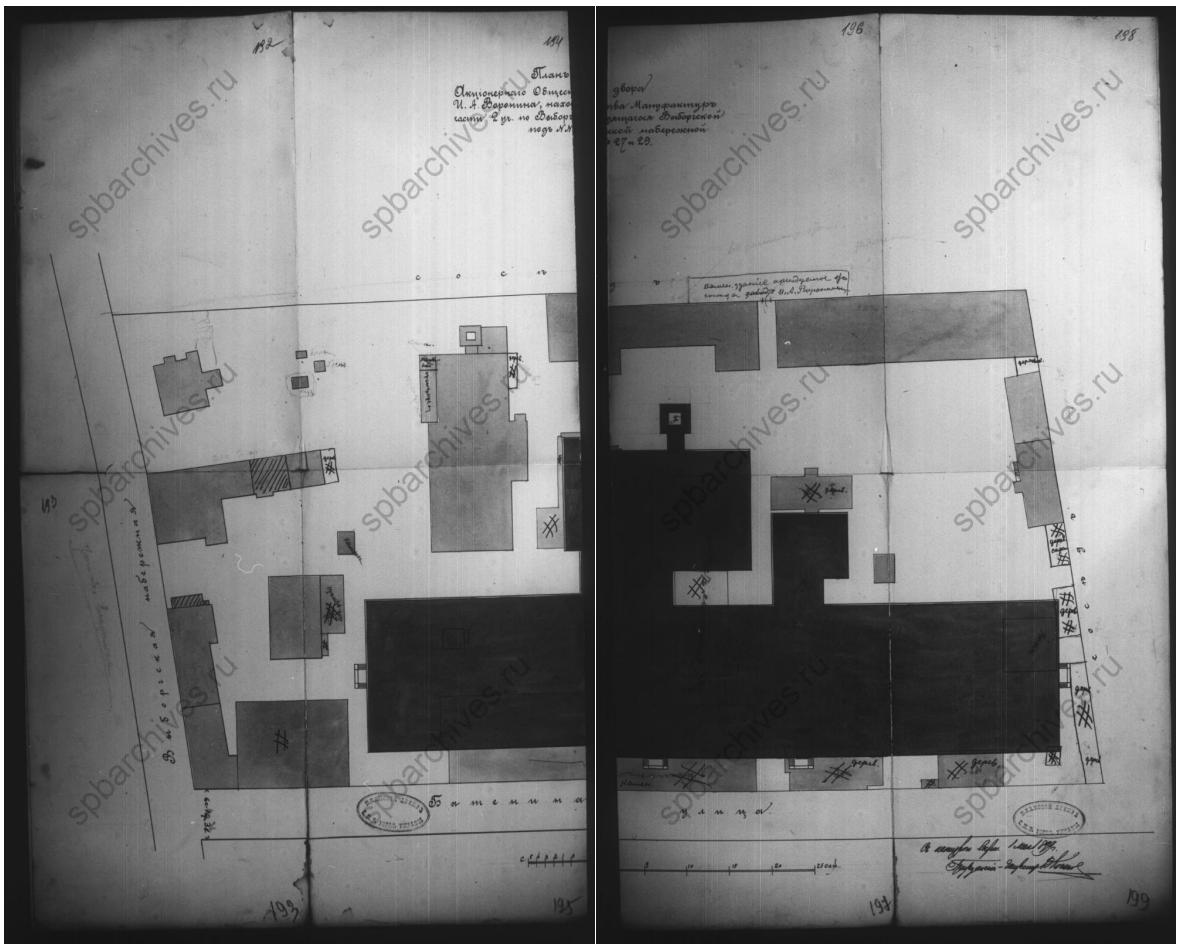
15. План 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 150-153.



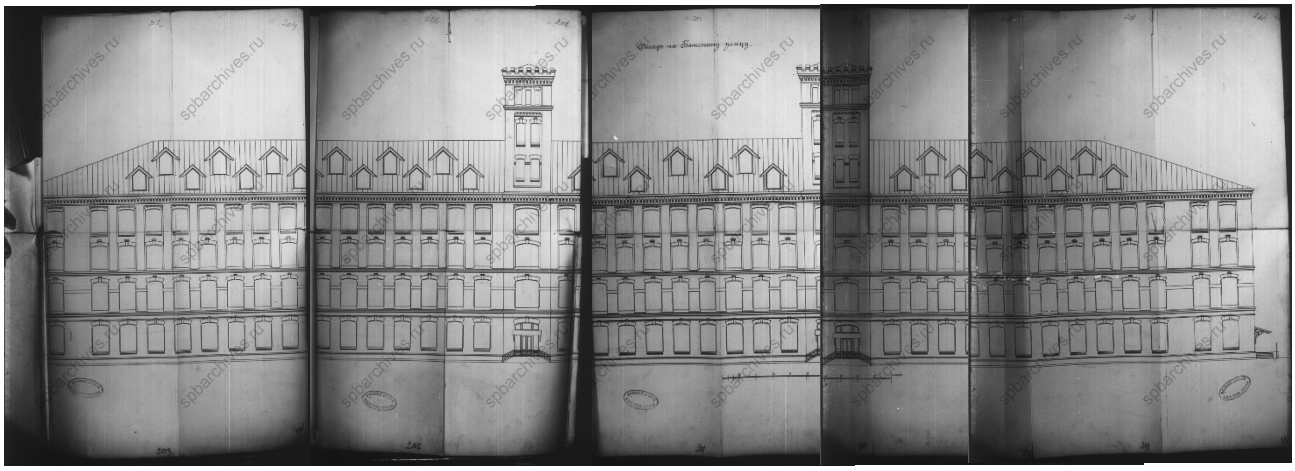
16. План 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 167 об. - 170.



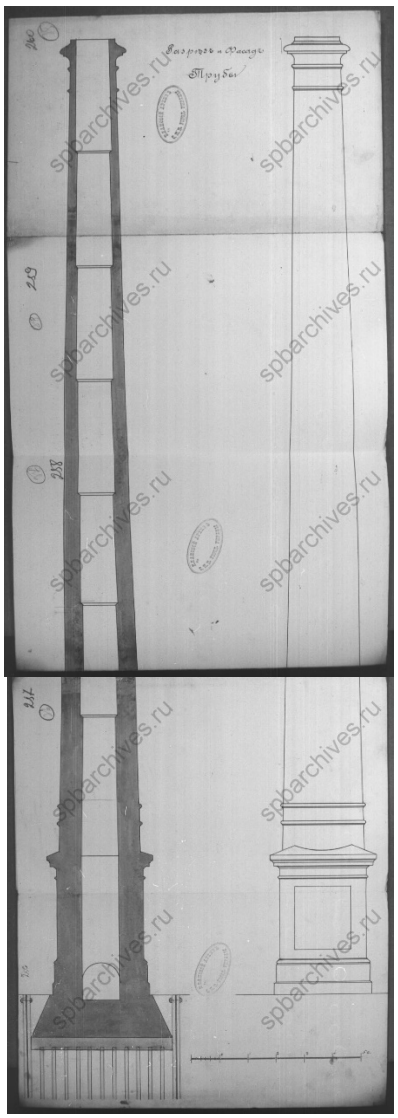
17. План б/г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 186 об. – 187.



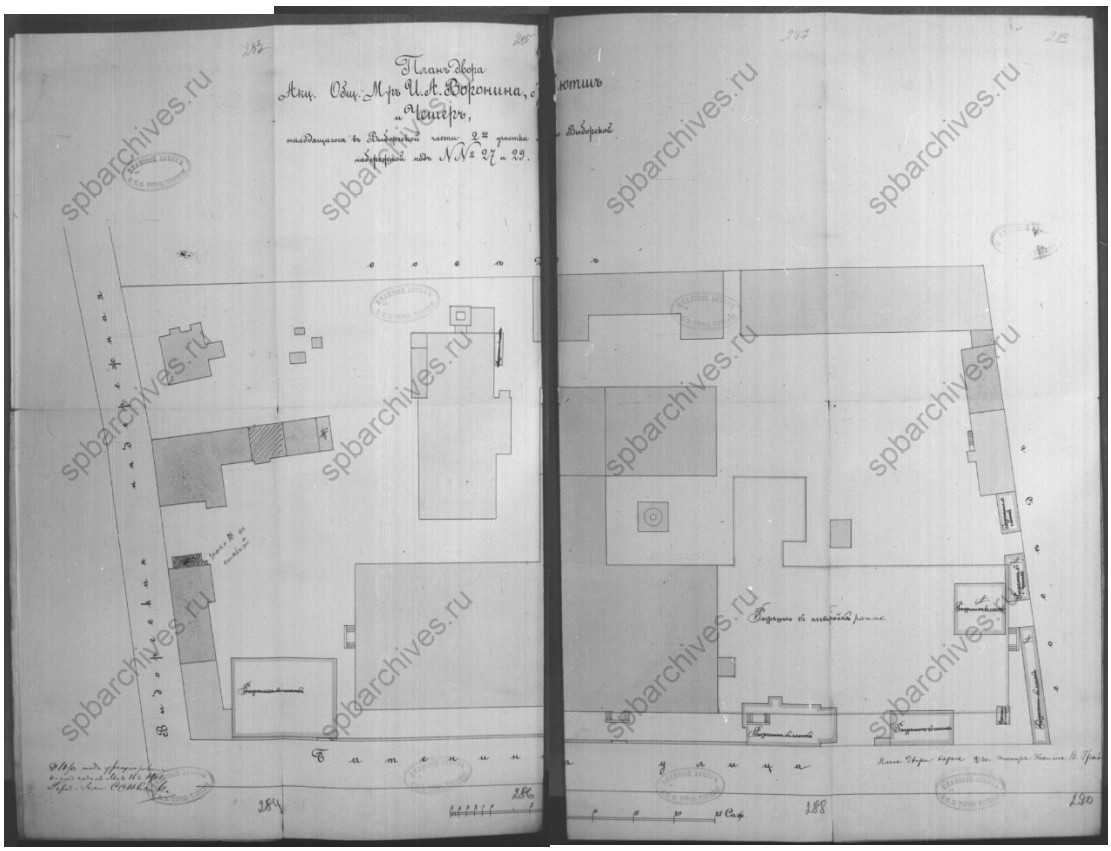
18. План 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 192-199.

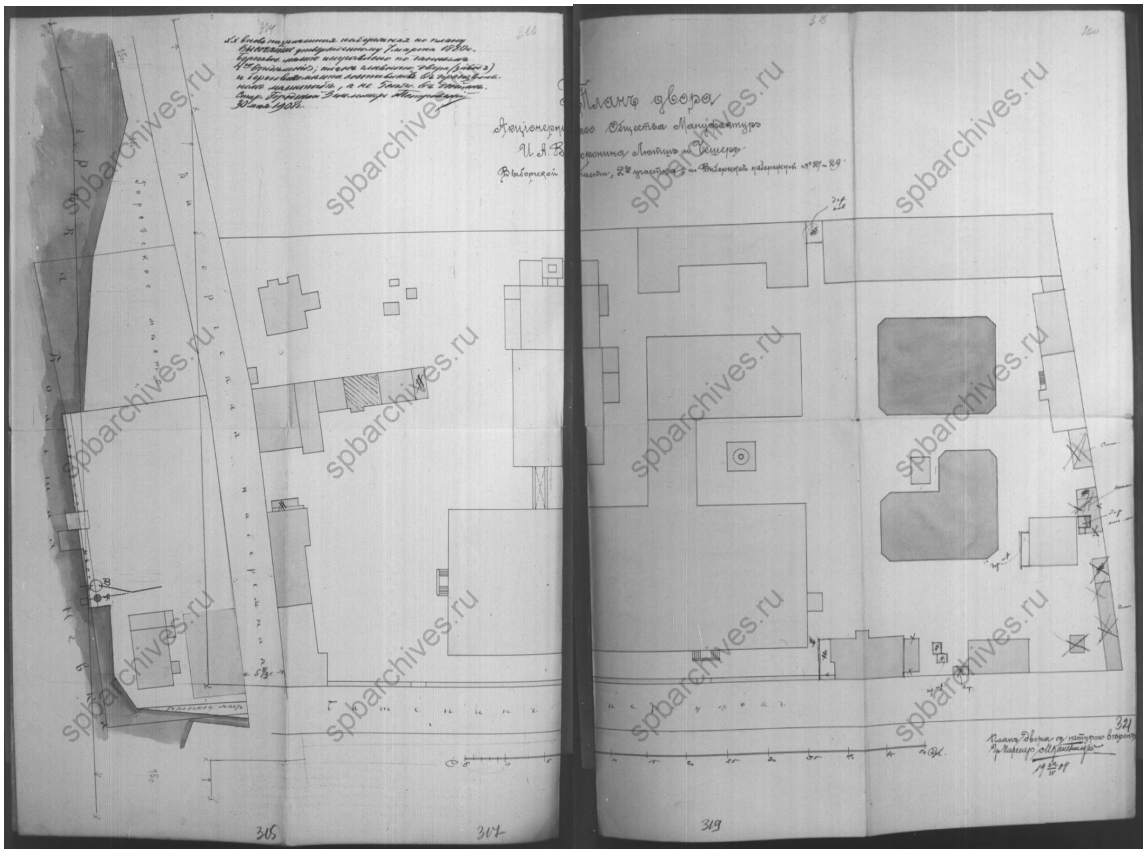


19. Фасад по ул. Батенина. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 200-220.



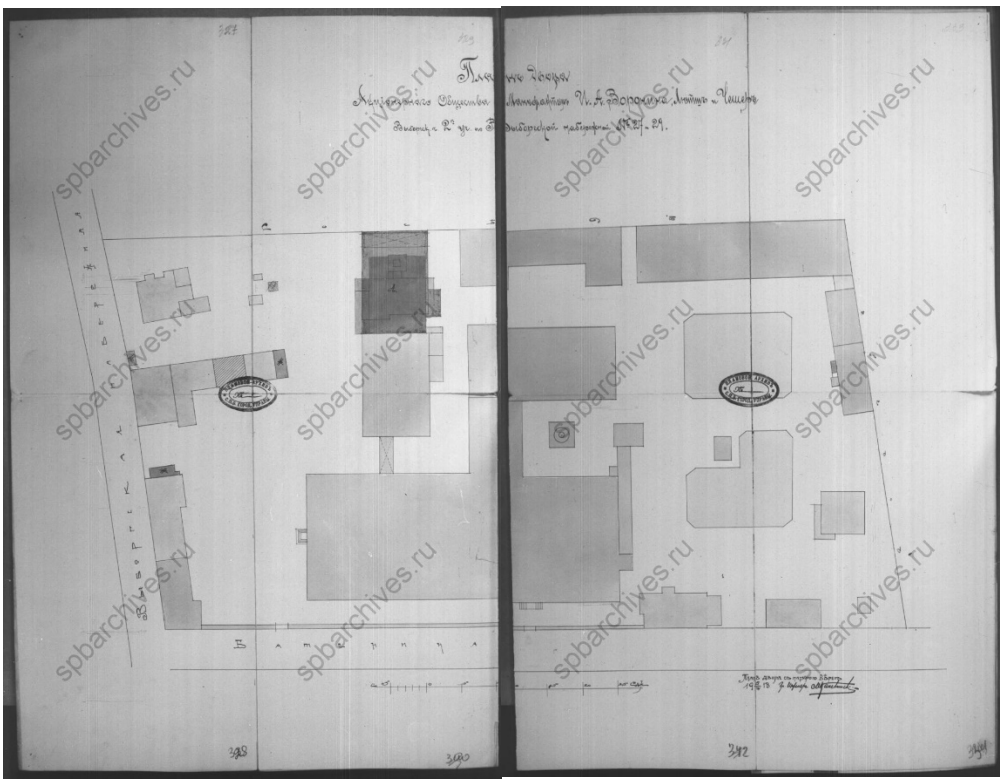
20. Фасад и разрез трубы. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 256-260.


Планъ двора
Акц. Общ. М-ръ И. А. Воронина,
„Чешеръ",
Выборгская наб.
Выборгская наб.
Выборской
Выборской
Выборской

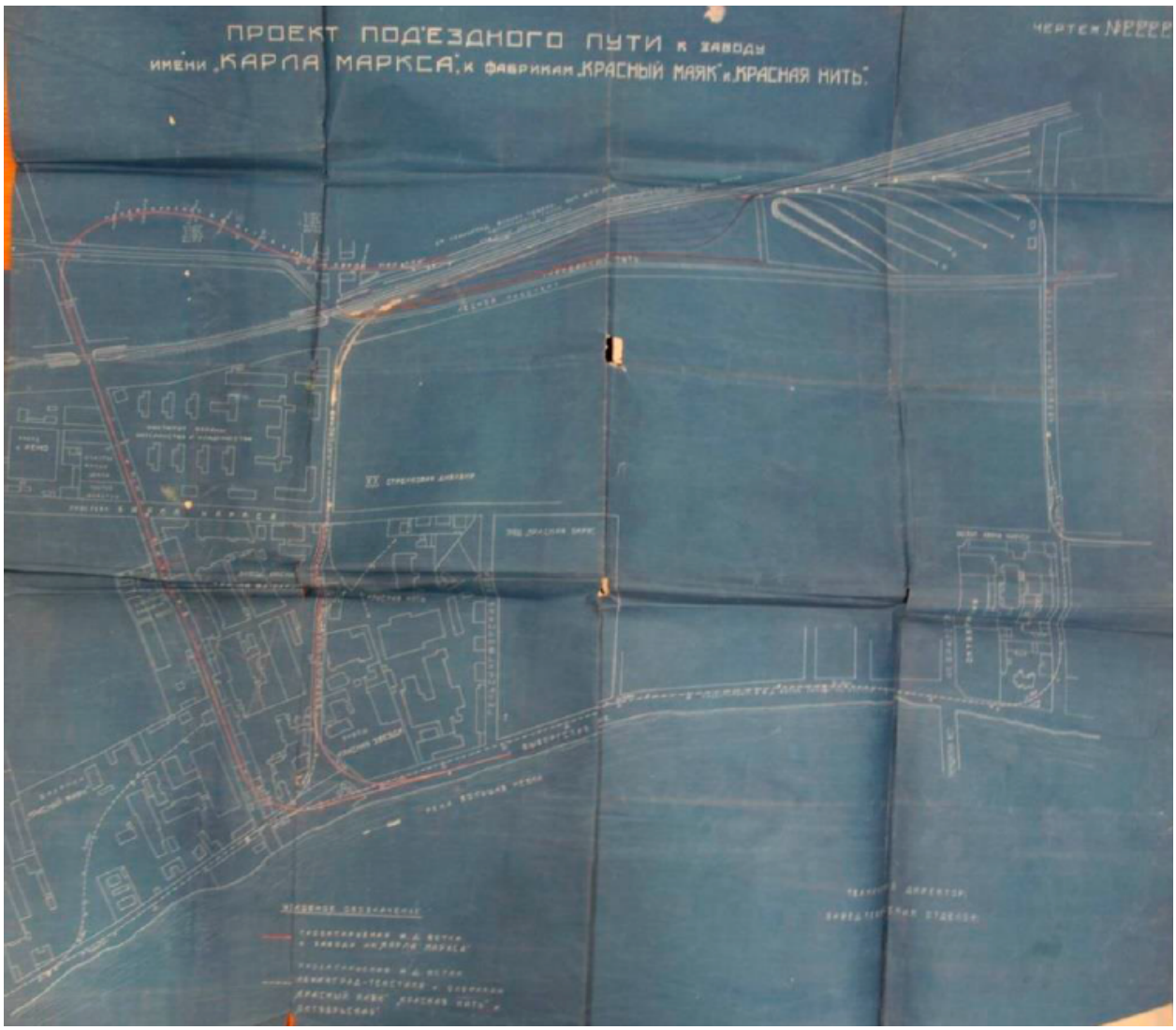


23. План двора 1908 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 305-321.

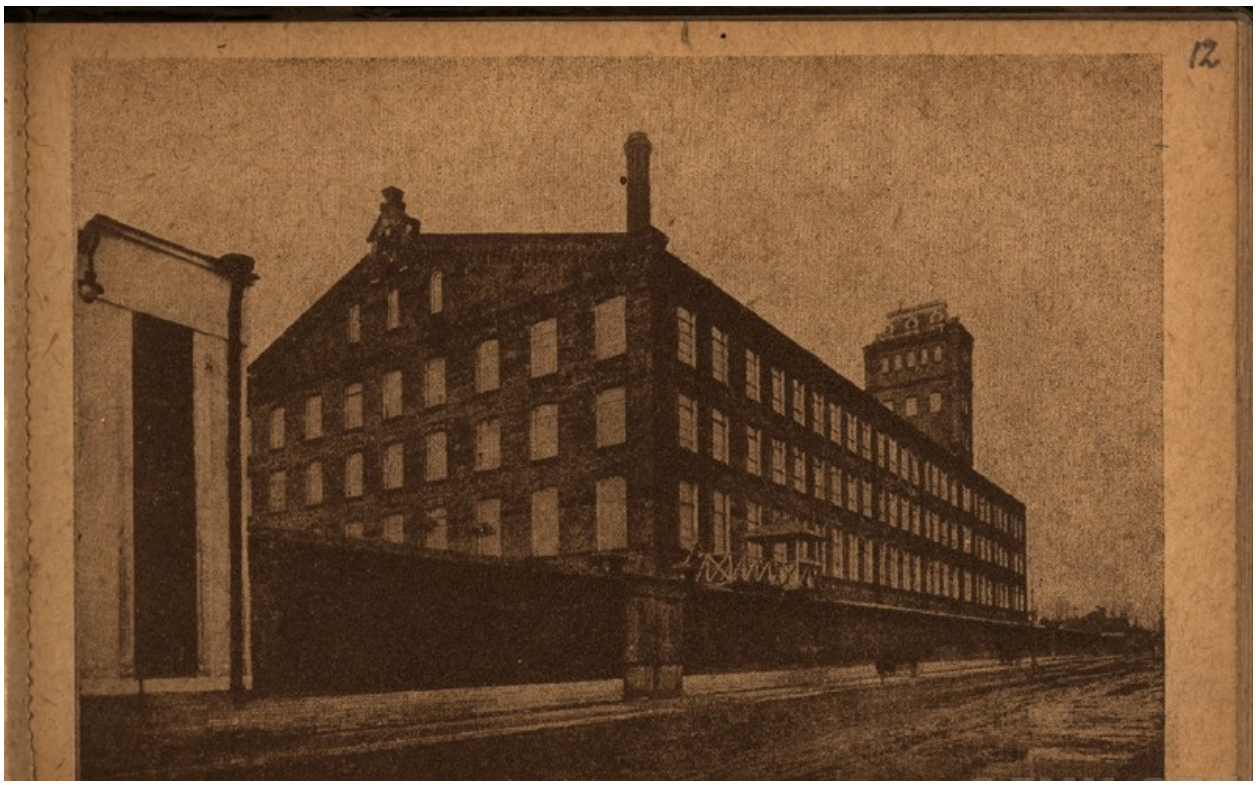
24. Николаевская мануфактура акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер». Вид со стороны Невы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. ГР 84486.



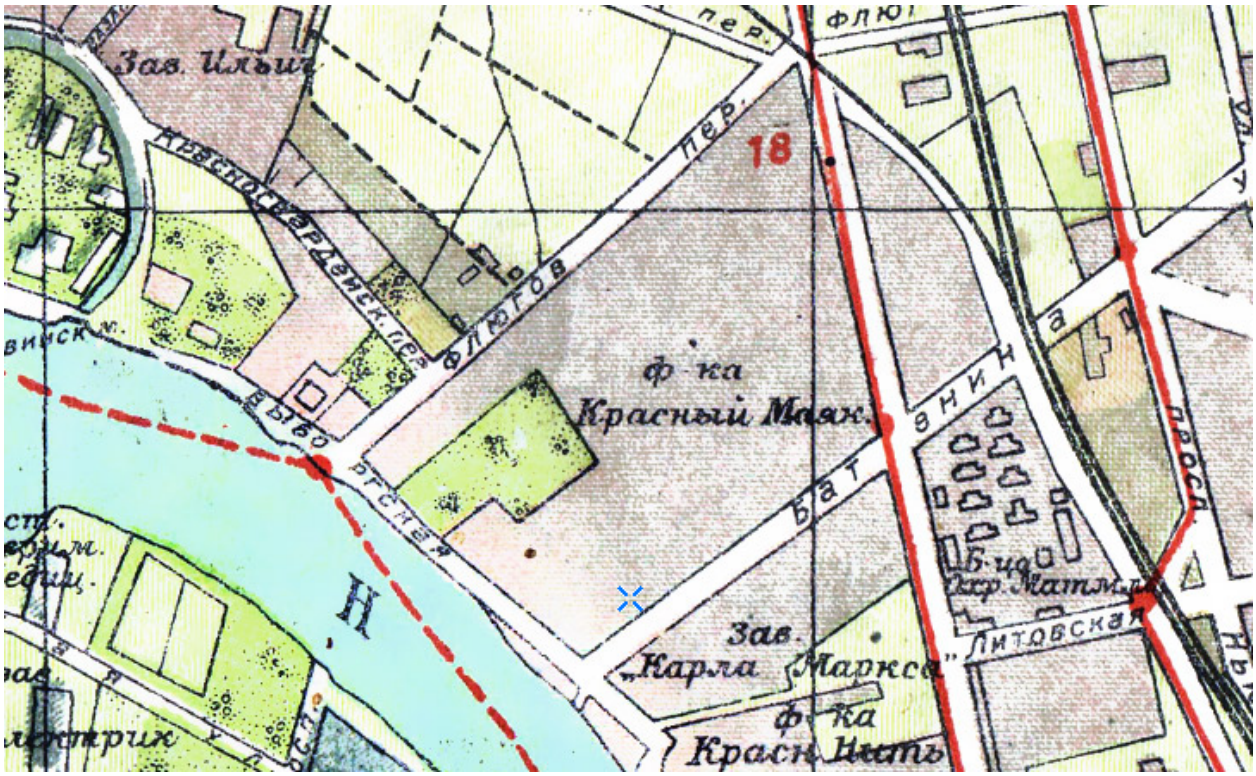
25. План 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2600. Л. 327-340.



26. Проект подъездного пути к заводу им. Карла Маркса, к фабрике «Красный Маяк» и «Красная нить». 1931 // Источник: ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.

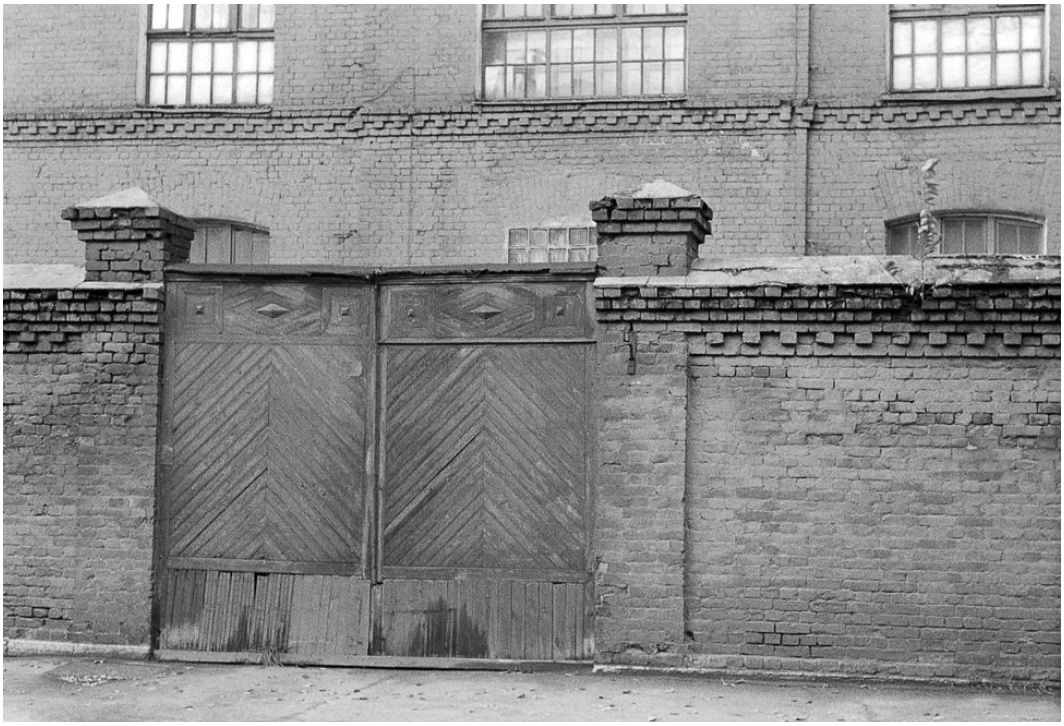


27. Прядильно-ткацкий комбинат "Красный маяк". Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39338736

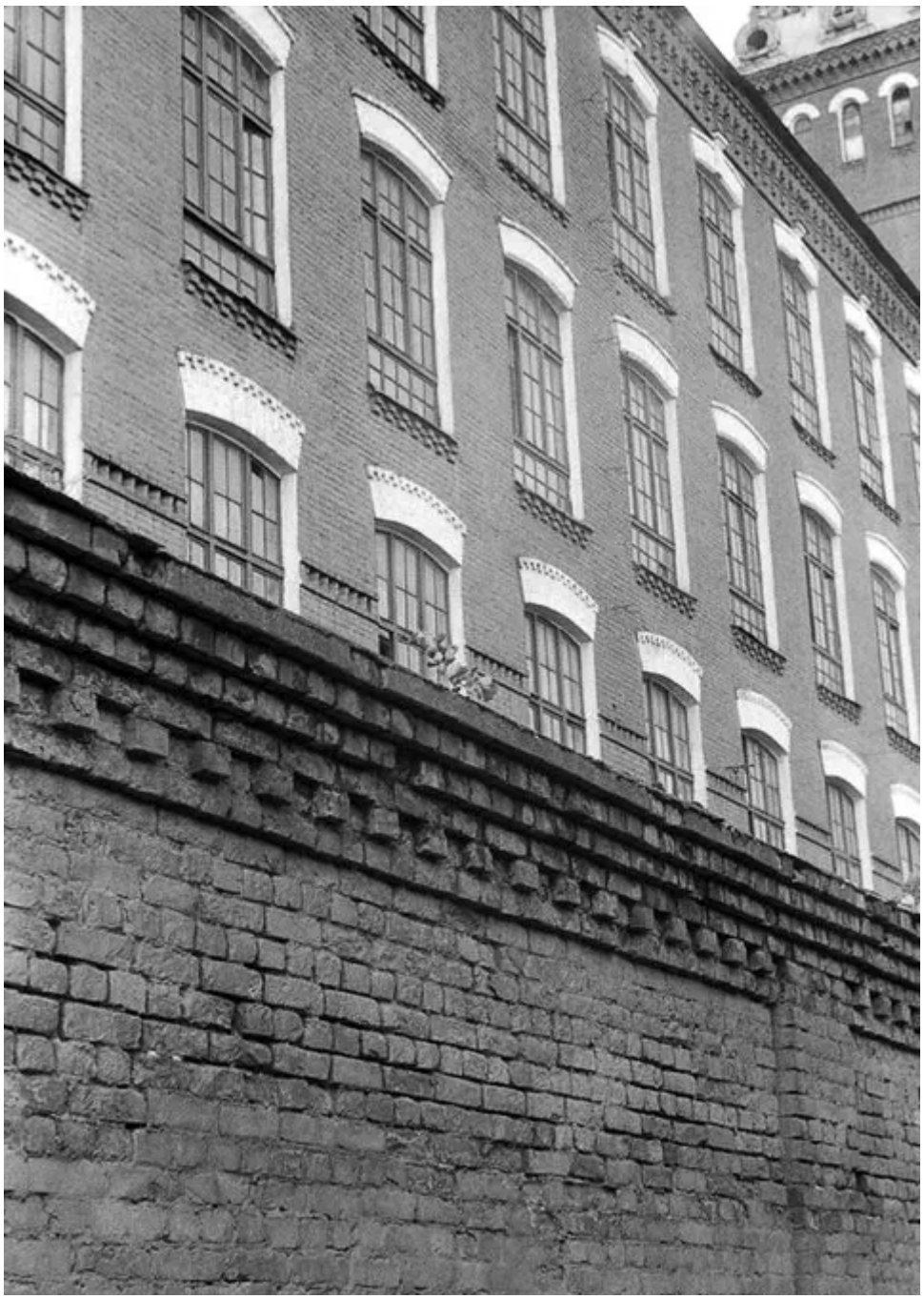


28. Новый план Ленинграда 1934 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1934/

29. Вид на Ленинградский механический завод имени Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-1970 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 82359.



30. Улица Александра Матросова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124256



31. Улица Александра Матросова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124254

32. Вид на Ленинградский механический завод имени Карла Маркса и Ленинградский государственный комбинат технических тканей «Красный маяк» со стороны Аптекарской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988-1989 гг. // Источник: Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кузнечно-прессовой цех», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66 (корп. 5, цех №20), выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Большой Сампсониевский пр., 66, литера В (Большой Сампсониевский пр., 66а (корп. 8А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им К. Маркса)», и выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 4, корп. 2, лит. К, Л, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Многоэтажная жилая застройка (жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками, ДОО по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. (кадастровый номер участка 78:36:0005016:1309), шифр 03/2017-БС66-01», разработанной ООО «ТЕХНОПОЛИС» в 2018 г., шифр БС-66-О-МОСОКН, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия. СПб., 2019. С. 108.

33. Николаевская мануфактура АО «Воронин, Лютш и Чешер». Фотография. Автор фото неизвестен. 1994 г. // Источник: https://pastvu.com/p/132023

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
   1.1. Гр 84486.
   1.2. Гр 82359.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
   2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5600.
3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):
   3.1. Ф. 2279. Оп. 5. Д. 22.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
2. Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1905, 1917
3. Гречухин, А. К. Петроградская сторона: [Очерки истории и архитектуры старейшего р-на Санкт-Петербурга] / А.К. Гречухин, Г.Н. Попов; С.-Петерб. обществ. "Фонд культуры и образования". - СПб: Север. звезда, 2003. - 248 с.
4. Зодчие Санкт-Петербурга Х1Х – начала XX веков. Архитекторы второй половины Х1Х века. Архитекторы конца Х1Х – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
5. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
6. Петроградская сторона: История и архитектура: Тез. докл. краевед. конф. (27-28 сент. 1988 г.) / Сост.: Л.Я. Лурье, А.В. Кобак. - Л: Б. и., 1988
7. Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
8. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
9. Список фабрик и заводов Российской империи: Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912. - 720 с.
10. Сукновалов, А.Е. Петроградская сторона. - [Ленинград: Лениздат, 1960]. - 196 с.
11. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849. – 392 с.
12. Цылов, Н. Описание улиц СПб и фамилии домовладельцев. СПб., 1862
13. Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. – СПб. Журн. "Нева", 1995. - 127 с.
14. Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: Ч.2. - СПб. - 1992. - С.64-71
15. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и

современного использования): Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. арх. - Л, 1981. - 26 с.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер»: «Ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгская набережная, д. 59, корп. 1, литера А, разработанная ООО «ПСК-РЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2022 году (шифр: ПИР-ПР-34/2022). СПб., 2023.
2. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кузнечно-прессовой цех», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66 (корп. 5, цех №20), выявленного объекта культурного наследия «Конторское здание», расположенного по адресу: Большой Сампсониевский пр., 66, литера В (Большой Сампсониевский пр., 66а (корп. 8А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Механического завода «Новый Лесснер» (после 1918 – машиностроительный завод им К. Маркса)», и выявленного объекта культурного наследия «Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 4, корп. 2, лит. К, Л, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Многоэтажная жилая застройка (жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками, ДОО по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. (кадастровый номер участка 78:36:0005016:1309), шифр 03/2017-БС66-01», разработанной ООО «ТЕХНОПОЛИС» в 2018 г., шифр БС-66-О-МОСОКН, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия. СПб., 2019.