Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.[1]: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «17» июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №6)*, протоколов заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №7)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» июля 2026 года по «17» июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

[1] Наименование и адрес объектов указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – Приказ МКРФ) №156647-р от 20.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» (ООО «АртСтройДок»); 107140, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 6; ИНН: 7804663868, ОГРН: 1207800002453.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие

	меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в.,

расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанная ООО «АртСтройДок» в 2026 г., в следующем составе:

– Состав проектной документации (шифр: 25-АСК-К/05-СП);

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Том 1. Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 25-АСК-К/05-ИРД);

– **Том 2. Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 25-АСК-К/05-ФФ).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Том 3. Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ1);

– **Том 4. Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ2);

– **Том 5. Часть 3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ3);

– **Том 6. Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ4);

– **Том 7. Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ5).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания»:**

– **Том 8. Часть 1.** Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГДИ);

– **Том 9. Часть 2.** Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГИ);

– **Том 10. Часть 4.** Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГМИ).

– **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования:**

– **Том 11. Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗ);

– **Том 12. Часть 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗУ);

– **Том 13. Часть 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 25-АСК-К/05-АР);

– **Том 14. Часть 4.** Конструктивные решения. **Книга 1.** Текстовая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР);

– **Том 14. Часть 4.** Конструктивные решения. **Книга 2.** Графическая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР);

– **Том 15. Часть 5.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС1);

– **Том 16. Часть 6.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС2-3);

– **Том 17. Часть 7.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия,

технологические решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС4);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. **Книга 1.** Сети связи (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.1);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. **Книга 2.** Сети связи. Автоматизация комплексная (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.2);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. **Книга 3.** Сети связи. Видеонаблюдение. Система контроля и управления доступом (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.3);

– **Том 19. Часть 9.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Технологические решения (шифр: 25-АСК-К/05-ТР);

– **Том 20. Часть 10.** Проект организации реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ПОР);

– **Том 21. Часть 11.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 25-АСК-К/05-ООС);

– **Том 22. Часть 12. Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ1);

– **Том 22. Часть 12. Книга 2.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ2);

– **Том 22. Часть 12. Книга 3.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая противопожарная защита (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ3);

– **Том 23. Часть 13.** Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-проектной документации. **Книга 1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Мероприятия по противодействию терроризму (шифр: 25-АСК-К/05-ТБЭ, АТЗ);

– **Том 24. Часть 13.** Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-

проектной документации. **Книга 2.** Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ТРМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №246-рп от 27.08.2025 г. *(Приложение №1);*

2. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №156647-р от 20.10.2025 г. *(Приложение №1);*

3. Копия задания КГИОП №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 г. *(Приложение №3);*

4. Копия технического паспорта № инв. 552 от 2005 г. с копией поэтажного плана *(Приложение №5);*

5. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №7464351725 от 03.06.2026 г. *(Приложение №4);*

6. Копия доверенности №4/26 от 31.12.2025 г. *(Приложение №4);*

7. Копия доверенности №1 от 12.01.2026 г. *(Приложение №4);*

8. Копия Приказа (распоряжения) о переводе работника. На другую работу №84 от 17.11.2022 г. *(Приложение №4);*

9. Копия письма КГИОП №01-32-231/26-0-0 от 17.03.2026 г. *(Приложение №9);*

10. Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода»

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанная ООО «АртСтройДок» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

24 мая 2022 года КГИОП выдал собственнику объекта С.С. Симареву задание № 01-21-1453/22-0-1 на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования. Разрешение КГИОП на проведение указанных работ № 01-26-926/25-0-1 было выдано 29 мая 2025 года со сроком действия до 30 декабря 2025 года.

17 марта 2026 года в КГИОП поступила отчетная документация, зарегистрированная под № 01-32-231/26-0-0 и подготовленная ООО «М.Г. ПрайватРеконстракшн» по результатам осуществления авторского надзора и научного руководства за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л. Объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения — ансамбля «Постройки Кронштадтского морского завода» в соответствии с распоряжением КГИОП от 27.08.2025 № 246-рп.

Работы выполнялись ООО «М.Г. ПрайватРеконстракшн» на основании договора подряда от 27.12.2022 г. № 034-2022, заключенного с С.С. Симаревым. Согласно разделу 3 отчетной документации «Описание проведенных работ», предусмотренные проектной документацией мероприятия были выполнены не в полном объеме; на момент составления отчета работы по сохранению объекта завершены не были.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых сформулированы выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного

наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 г. *(Приложение №3)*.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия в границах проектирования. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №2)*.

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №8* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг., согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №246-рп от 27.08.2025 г. (Приложение №1).

Предмет охраны, план границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в. утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №246-рп от 27.08.2025 г. (Приложение №1).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 782511447890015, согласно приказу МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №156647-р от 20.10.2025 г. (Приложение №1).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из выписки ЕГРН *(Приложение №4)* здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л, с кадастровым номером 78:34:0010310:3022 находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Формирование производственно-складского комплекса Кронштадтского адмиралтейства относится к последней четверти XVIII — началу XIX века. В этот период в Кронштадте были возведены каменные флотские магазины-склады, литейный, сухарный и пеньково-прядильный заводы, а также мастерские, предназначенные для строительства, ремонта и снабжения кораблей. Создание комплекса было связано с планами перевода Главного адмиралтейства из Санкт-Петербурга в Кронштадт, которые, однако, в полном объеме реализованы не были[2].

Непосредственным основанием для разработки проекта нового адмиралтейского комплекса стал пожар, произошедший 13 мая 1783 года в здании Санкт-Петербургского адмиралтейства и причинивший значительный ущерб, в том числе создавший угрозу Зимнему дворцу. В целях снижения пожарной опасности Екатерина II распорядилась вывести Адмиралтейство из столицы в Кронштадт. Разработка концепции Кронштадтского адмиралтейства была поручена специальной комиссии, возглавляемой адмиралом Самуилом Грейгом.

Для размещения нового комплекса была выбрана территория, примыкавшая к Петровскому доку. Проектом предусматривалось устройство по периметру Адмиралтейства Обводного канала, выполнявшего одновременно противопожарную и оборонительную функции. Вдоль его набережной предполагалось разместить военные склады, что обеспечивало возможность непосредственной погрузки и разгрузки грузов с судов. Адмиралтейский комплекс должен был быть окружен казармами и жилыми корпусами для офицеров и служащих.

Обсуждение проекта продолжалось около двух лет. 8 марта 1785 года Екатерина II утвердила «Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте, сочиненный адмиралом Грейгом», поручив ему общее руководство строительными работами. При этом авторство градостроительной концепции принадлежало С. Грейгу, тогда как непосредственную разработку планировочного решения осуществил архитектор Михаил Николаевич Ветошников, командированный в Кронштадт в 1784 году[3].

---

[2] Кронштадтский Морской завод: летопись. СПб., 2013. С. 11.

[3] Михаил Николаевич Ветошников. В 1770 г. окончил Академию художеств, работал в Петербурге и Кронштадте

К 1797 году в составе адмиралтейского комплекса были возведены канатно-прядильный завод, расположенный с восточной стороны бассейна Петровского дока, часть Обводного канала с гранитной облицовкой, семь провиантских магазинов, сухарный завод, каменные Лесной и Угольный сараи, а также три парусные мастерские. К северу от Обводного канала были построены четыре офицерских флигеля и шесть служительских корпусов. После смерти М.Н. Ветошникова должность главного архитектора Адмиралтейства занял Василий Иванович Баженов[4].

В период правления Павла I от проекта переноса Главного адмиралтейства из Санкт-Петербурга в Кронштадт было решено отказаться. Вследствие этого первоначальный замысел С. Грейга остался реализованным лишь частично.

В мае 1789 года в Кронштадте был построен казенный чугунолитейный завод, не предусмотренный первоначальным генеральным планом 1785 года. Его создание было обусловлено потребностями военного времени: в условиях войны со Швецией возникла необходимость в оперативном изготовлении боеприпасов непосредственно в крепости. Сырьевой базой предприятия служили значительные запасы чугуна, в том числе устаревшие артиллерийские орудия и металлический лом.

На заводе были установлены плавильная печь и копер, предназначенный для разрушения старых орудий перед переплавкой. Строительством предприятия и организацией производства руководил приглашенный в Россию шотландский инженер Чарльз Гаскойн, сыгравший существенную роль в модернизации отечественного литейного производства [5]. Завод выпускал дробь, гранаты, ядра, зажигательные снаряды — брандскугели, а также чугунный балласт для обеспечения устойчивости кораблей. На предприятии работали десять английских мастеров литейного дела и около 190 русских рабочих, преимущественно крепостных, направленных из Петрозаводска.

Кронштадтский период деятельности предприятия оказался непродолжительным. В 1801 году завод был переведен за Нарвскую заставу в Санкт-Петербург. В 1850-е годы предприятие приобрел промышленник Николай Иванович Путилов[5], после чего оно получило его имя; в дальнейшем на его основе сформировался Кировский завод[6].

---

[4] Амирханов Л.И. Кронштадт: Город крепость. От основания до наших дней. СПб., 2018. С. 117-120.

[5] Чарльз (Карл Карлович) Гаскойн (Charles Gascoigne; 1739-1806) – шотландский и российский архитектор, механик, оружейник, изобретатель, удачливый предприниматель и организатор производства

[6] Николай Иванович Путилов (1820-1880) – русский инженер, металлург, предприниматель, учредитель Общества путиловских заводов в Санкт-Петербурге. Во время Крымской войны 1853 – 1856 гг. создал флотилию винтовых канонерских лодок для обороны Кронштадта

Первоначально здание чугунолитейного завода, расположенное в настоящее время по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л, представляло собой каменный производственный павильон с дымовой трубой и двумя плавильными печами. В начале XIX века здание было расширено за счет пристройки боковых флигелей[7]. По состоянию на 1829 год оно имело близкую к Ш-образной конфигурацию плана с развитыми боковыми крыльями[8]. Торцевые фасады были решены в трех световых осях, что в целом соответствует их современному композиционному построению.

В центральной части здания размещались литейная и две формовочные мастерские. В боковых крыльях находились кузница, столярная, токарная и слесарная мастерские. На прилегающей территории располагались казармы, сарай и контора. Согласно историческим картографическим материалам, данные вспомогательные постройки были утрачены не позднее 1886 года.

К 1842 году техническое состояние каменных строений литейного завода потребовало проведения комплексной реконструкции. Необходимость работ была обусловлена повышенным увлажнением стен[9] и неудовлетворительным состоянием кровли[10]. В соответствии с чертежами инженер-поручика Жоглова предполагалось расширить здание в зоне соединения центрального ризалита с боковыми крыльями[11]. Полуциркульные завершения оконных проемов торцевых фасадов планировалось заменить прямоугольными, дополненными треугольными сандриками. Фасады предполагалось гладко оштукатурить и декорировать рустованными элементами[12]. Реконструкция, осуществлявшаяся под наблюдением Жоглова, была завершена в 1847 году[13].

После реконструкции боковые крылья по-прежнему превышали центральную часть здания по протяженности. Последующее развитие объемно-пространственной структуры объекта происходило поэтапно. Сопоставление исторических планов и существующего состояния позволяет заключить, что значительное преобразование и увеличение центральной и восточной частей здания состоялось не ранее второй половины XIX века.

Архитектурное решение здания отражает несколько этапов его формирования. Боковые крылья имеют оштукатуренные фасады и завершены ступенчатыми аттиками. Центральный объем выполнен в характере так

---

[7] Петров Г.Ф. Кронштадт. Л., 1985. С. 50-51; Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 131-136.

[8] Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л., 1977. С. 36-41; Амирханов Л.И. Кронштадт: Город крепость. От основания до наших дней. СПб., 2018. С. 120.

[9] РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112.

[10] РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 1.

[11] Там же. Л. 5.

[12] Там же. Л. 74б.

[13] Там же. Л. 74г.

называемого кирпичного стиля: его фасадная поверхность не оштукатурена, а декоративное оформление построено на применении фигурной кирпичной кладки. Различия в материалах и приемах фасадного декора свидетельствуют о неодновременности формирования отдельных частей здания.

Во второй половине XIX — начале XX века постройки бывшего литейного предприятия использовались в качестве мастерских Кронштадтского пароходного завода. Возникновение специализированного предприятия было связано с интенсивным развитием парового судостроения и необходимостью создания крупной производственной базы для строительства и ремонта судов Российского военно-морского флота. Строительство первого в России специализированного военного Пароходного завода в Кронштадте началось в феврале 1847 года, а его торжественное открытие состоялось 4 марта 1858 года. К этому времени предприятие располагало комплексом специализированных мастерских, включая чугунолитейную, меднолитейную, медно-котельную, слесарную, токарную, сборочную, модельную и ремонтно-механическую мастерские[14].

По сведениям, опубликованным в открытом интернет-источнике и требующим дополнительной архивной верификации, в советский период территорию бывшего чугунолитейного завода занимал 14-й цех Морского завода. Впоследствии здание использовалось для размещения автомобильного гаража и автосервиса. На момент подготовки исторической справки объект находился в частной собственности.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода» расположен на территории комплекса построек Кронштадтского морского завода по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л.

Здание отдельно стоящее, одноэтажное, сложной конфигурации в плане. Его объемно-пространственная композиция сформирована центральным объемом и двумя фланкирующими крыльями. К южному фасаду центральной части примыкает тамбур входа. Здание перекрыто вальмовой крышей; над отдельными участками устроены световые фонари.

Конструктивная система здания смешанная. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. В центральной части сохранились кирпичные опорные столбы, подпружные арки и крестовые своды с распалубками. Покрытие отдельных помещений образовано металлическими клепаными фермами.

[14] Там же. Л. 76.

Фасады имеют различный характер отделки. Центральный объем выполнен преимущественно в формах кирпичного стиля с открытой кирпичной кладкой и фигурным кирпичным декором. Фасады боковых объемов оштукатурены и окрашены. Архитектурное оформление включает профилированные карнизы, межоконные тяги, ступенчатые аттики, фронтоны, декоративные башенки и металлические литые элементы. Оконные и дверные проемы преимущественно имеют лучковые перемычки; в тимпане фронтона северного фасада расположено полуциркульное окно.

Здание сохраняет историческую объемно-пространственную структуру, основные конструктивные элементы и характерное архитектурно-художественное решение фасадов.

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в границах проектирования представлена в Приложении № 2.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №2);*
2. Копии договоров с экспертами *(Приложение №6);*
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии *(Приложение №7);*
4. Материалы исторической иконографии *(Приложение №8).*

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные источники

Российский государственный архив Военно-Морского Флота (РГАВМФ)

1. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 1, 28а, 28б, 74б, 74г.
2. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 249.
3. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112, 4113, 4412, 4427, 4430, 4431, 4432, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4440, 4441.

Опубликованные источники

1. Кронштадтский Морской завод: летопись. — Санкт-Петербург, 2013. — С. 11.

Литература

1. Амирханов, Л. И. Кронштадт: город-крепость. От основания до наших дней / Л. И. Амирханов. — Санкт-Петербург, 2018. — С. 117–120.
2. Исакова, Е. В. Кронштадт: архитектура. История. Фортификация / Е. В. Исакова, В. П. Орлов. — Санкт-Петербург, 2017. — С. 131–136.
3. Левшин, Р. А. Морской город — морскому святому / Р. А. Левшин. — [Б. м.] : Алаборг, 2008.
4. Петров, Г. Ф. Кронштадт / Г. Ф. Петров. — Ленинград, 1985. — С. 50–51.
5. Раздолгин, А. А. Кронштадтская крепость / А. А. Раздолгин, Ю. А. Скориков. — Ленинград, 1988.
6. Розадеев, Б. А. Кронштадт / Б. А. Розадеев, Р. А. Сомина, Л. С. Клещева. — Ленинград, 1977. — С. 36–41.

Статьи в периодических изданиях

1. Скогорева, Е. В. Становление промышленности и появление первых фабрик и заводов в Санкт-Петербургской губернии в XVIII веке / Е. В. Скогорева // Фундаментальные исследования. — 2016. — № 11-4. — С. 722–727.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Материалы КГИОП и государственные историко-культурные экспертизы

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия „Здание чугунолитейного завода“ (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л», шифр 008-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г. — Архив КГИОП. Рег. № 01-24-2613/22-0-0 от 07.11.2022.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанная ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

ООО «АртСтройДок» имеет Лицензию № МКРФ 25847, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 01.09.2025 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1. Часть 1. *Исходно-разрешительная документация (шифр: 25-АСК-К/05-ИРД)*

Том содержит результаты сбора исходных данных. В его состав входят: правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копия распоряжения об утверждении предмета охраны,

плана границ объекта культурного наследия, необходимых для разработки проектной документации. Документация сформирована в полном объеме и является достаточной для обоснования проектных решений.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

В соответствии с техническим заданием Заказчика и Заданием на проведение работ по сохранению ОКН №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга предусмотрена разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление здания для современного использования.

Основные виды работ:

-устройство и реставрацию известнякового цоколя;

-демонтаж отмостки с последующим устройством новой;

-ремонт фундамента с устройством гидроизоляции;

-инъектирование трещин стен, перекрытий, сводов;

-перекладку или усиление участков стен, перемычек, выполнить устройство перемычек в местах утраты, расчистка и обработка поверхности сохраняемых стальных перемычек;

-ремонт и реставрация штукатурной поверхности стен, профилированных тяг, карнизов, откосов с последующей окраской,

-реставрация лицевой кирпичной кладки (в т.ч. лекального кирпича);

-вычинка кирпичной кладки с последующей гидрофобизацией поверхности;

-демонтаж всех инженерных сетей с последующим устройством новых;

-устройство стропильной системы и кровельного покрытия;

-устройство слуховых окон, реставрация и восстановление дымовых труб;

-реставрация металлодекора и известнякового карниза;

-восстановление дверных заполнений;

-перекладка, раскрытие и закладка части проемов (по принятым в дальнейшем, архитектурным решениям.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП

относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 2. Часть 2. *Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 25-АСК-К/05-ФФ).*

В томе представлены результаты натурной фотофиксации исследуемого объекта до начала проектных работ. Фотофиксация включает общие виды фасадов здания, а также помещения с фиксацией оконных и дверных проемов. Материалы тома фиксируют существующее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 3. Часть 1. *Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ1)*

В томе представлена историческая справка с иконографическими материалами из архивных источников. Сведения, приведённые в разделе, являются достаточными для принятия проектных решений.

Том 4. Часть 2. *Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ2)*

В томе представлены графическое материалы в виде обмерных чертежей в необходимом объеме.

Том 5. Часть 3. *Инженерно-технические исследования (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ3)*

В части представлены результаты детального визуально-инструментального обследования оснований и фундаментов, кирпичных стен и колонн, перекрытий, конструкций покрытия и кровли здания, включая результаты вскрытий, лабораторных исследований и поверочных расчетов.

По результатам обследования техническое состояние оснований и фундаментов, стен и колонн, а также конструкций перекрытий оценено как ограниченно работоспособное по ГОСТ 31937-2024 и неудовлетворительное по ГОСТ Р 55567-2013; конструкции покрытия находятся в работоспособном и удовлетворительном состоянии. Техническое состояние здания в целом оценено как ограниченно работоспособное.

В части приведены рекомендации по усилению и гидроизоляции фундаментов, ремонту и восстановлению кирпичной кладки, сводов и перемычек, усилению отдельных участков конструкций, устранению коррозионных и биологических повреждений, восстановлению защитных покрытий, а также устранению причин протечек кровли.

Подробное техническое состояние описанных выше конструктивных элементов отражено в рассматриваемом томе.

Том 6. Часть 4. *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ4)*

В части представлены результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов объекта, включая кирпичную кладку, штукатурную и красочную отделку фасадов, известняковый цоколь, столярные заполнения проемов и металлический декор. Выполнены исследования состава штукатурных и кладочных растворов, стратиграфический анализ красочных покрытий, определение примененных материалов и характера предшествующих ремонтных вмешательств. Полученные данные использованы для определения методов реставрации и подбора совместимых материалов.

По результатам обследования состояние материалов отделки в части оценено как хорошее. Вместе с тем зафиксированы отсутствие надлежащего водоотвода от цоколя, фрагментарная сохранность исторической штукатурки, деструкция и засоленность кирпичной кладки, разрушение кладочного раствора, трещины, повреждения известнякового цоколя и утрата

исторических входных дверей. Основными причинами дефектов определены физический износ, продолжительное переувлажнение конструкций, повышение уровня культурного слоя, отсутствие отмостки и гидроизоляции.

В части приведены рекомендации по устранению причин увлажнения, реставрации и вычинке кирпичной кладки, очистке фасадов от поздних покрытий, высолов и биологических наслоений, укреплению деструктированных материалов, восстановлению исторического профиля швов, гидрофобной защите открытой кирпичной кладки, а также очистке и реставрации известнякового цоколя.

Том 7. Часть 5. *Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ5)*

В части обобщены результаты историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований и архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования, а также инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования направлены на установление строительной истории и современного состояния объекта, выявление причин разрушения его конструкций и отделки и определение мероприятий, необходимых для дальнейшего сохранения здания.

По результатам комплексных научных исследований установлено, что историко-архивные, библиографические и натурные исследования выполнены в объеме, достаточном для дальнейшего проектирования. Обмерная фиксация выполнена методом лазерного сканирования. В части рекомендовано учитывать исторический облик фасадов и привести участки существующих воротных заполнений в соответствие с общим архитектурным решением фасадов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания»:

Том 8. Часть 1. *Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГДИ)*

В части представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных для получения актуальных сведений о ситуации и рельефе территории, существующих зданиях и сооружениях, наземных и подземных инженерных коммуникациях и иных элементах планировки, необходимых для разработки проектной документации.

В рамках изысканий выполнены рекогносцировочное обследование территории и пунктов государственной геодезической сети, топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, поиск и

инвентаризация инженерных коммуникаций, а также камеральная обработка полученных материалов. Работы выполнены в системе координат МСК-64 и Балтийской системе высот 1977 года.

По результатам работ составлен инженерно-топографический план территории в масштабе 1:500 в цифровом векторном формате, содержащий сведения о рельефе, существующей застройке, растительности и инженерных коммуникациях.

Том 9. Часть 2. *Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГИ)*

В части представлены результаты инженерно-геологических изысканий, включающих изучение геологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, а также современных геологических и инженерно-геологических процессов. В составе работ выполнены бурение инженерно-геологических скважин, отбор проб, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, камеральная обработка материалов и построение инженерно-геологических разрезов.

Инженерно-геологические условия участка отнесены ко II категории сложности. В пределах исследованной толщи выделено шесть инженерно-геологических элементов, установлены их нормативные и расчетные характеристики. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,8–3,5 м; в неблагоприятные периоды возможен подъем их уровня вплоть до дневной поверхности.

По результатам исследований отмечены неоднородность и неравномерная сжимаемость техногенных грунтов, наличие специфических грунтов и единичных валунов, потенциальная подтопляемость территории, а также коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к отдельным строительным материалам и конструкциям.

В части рекомендовано предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания, размыва и промораживания, организовать поверхностный и подземный сток, исключить техногенные утечки, предусмотреть при необходимости строительное водопонижение и обеспечить устойчивость стенок котлованов и траншей.

Том 10. Часть 4. *Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГМИ)*

В части представлены результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, включающих сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов, рекогносцировочное обследование территории, изучение климатических и гидрологических условий, определение расчетных

гидрометеорологических характеристик и оценку опасных природных процессов.

В части приведены сведения о температурном и ветровом режимах, атмосферных осадках, снежном покрове, гололедных явлениях, уровенном и ледовом режимах прилегающих водных объектов, ветровом волнении и возможных навалах льда. В качестве опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемой территории отмечены штормовой и сильный ветер, а также интенсивные атмосферные осадки.

По результатам расчетов установлено, что расчетный уровень воды однопроцентной обеспеченности составляет 2,78 м в Балтийской системе высот, а минимальная отметка территории в границах изысканий — 3,52 м. Таким образом, участок расположен вне расчетной зоны затопления.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования:

Том 11. Часть 1. *Пояснительная записка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗ)*

В томе изложены общие положения и нормативная база проектирования. Представлены цели проекта и ведомость основных видов работ.

Том 12. Часть 2. *Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗУ)*

В части представлены решения по планировочной организации и благоустройству территории объекта культурного наследия, организации рельефа, отводу поверхностных вод, устройству покрытий, подъезду к зданию и размещению наружных инженерных сетей. Графической частью приведены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, схема организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства и сводный план инженерных сетей.

Проектными решениями предусмотрены:

– устройство по периметру здания отмостки из булыжного камня с водоотводным лотком;

– устройство дождеприемников с отводом поверхностных вод в существующую ливневую канализацию;

– восстановление щебеночно-набивного покрытия территории и устройство покрытий из гранитных плит у входных групп;

– вертикальная планировка территории с формированием нормативных уклонов без повышения существующих отметок у здания;

– ремонт и гидроизоляция фундаментов, в том числе устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции;

– ремонт и замена наружных инженерных сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

– сохранение существующего подъезда к зданию с южной стороны от Петровской улицы и обеспечение проезда пожарной техники;

– удаление самосевных деревьев и кустарников, расположенных в пределах проектируемой отмостки и оказывающих негативное воздействие на конструкции фундаментов.

Предусмотренные решения направлены на восстановление благоустройства территории, защиту фундаментов здания от увлажнения и обеспечение условий для безопасной эксплуатации объекта. Предмет охраны не нарушается.

Том 13. Часть 3. *Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 25-АСК-К/05-АР)*

В части представлены объемно-планировочные и архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для размещения административно-бытового корпуса. Приведены планы здания, разрезы, фасады, план кровли, решения по отделке помещений, устройству перегородок, заполнению оконных и дверных проемов, а также цветовому решению фасадов.

Приспособление здания предусматривается преимущественно за счет перепланировки помещений без изменения исторической объемно-пространственной структуры, несущих капитальных стен и элементов предмета охраны. Проектные решения направлены на сохранение исторического архитектурного облика здания и восстановление утраченных или искаженных элементов.

Частью предусмотрены следующие основные проектные решения:

– реставрация и восполнение утрат известнякового цоколя; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк» - сохраняется;

– ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, профилированных тяг, карнизов и откосов с последующей окраской; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка» - сохраняется;

– реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов, декоративной кладки центральной части здания и дымовой трубы; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и

характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка» - сохраняется;

– ремонт и вычинка кирпичной кладки наружных и внутренних стен; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка» - сохраняется;

– восстановление исторических габаритов оконных, дверных и воротных проемов и их заполнений; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал дверных заполнений*; рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений*; * на момент определения предмета охраны на объекте культурного наследия проводились реставрационные работы» - сохраняется; исторический рисунок дверных и оконных заполнений принят на основании иконографических материалов (см. Приложение №8, илл. 28, 30, 31).

– раскрытие заложенных исторических проемов и частичная закладка поздних внутренних проемов; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий» - не нарушается;

– устройство новых ненесущих перегородок из гипсокартонных листов и газобетонных блоков; предмет охраны не нарушается;

– восстановление части фронтона северного фасада и дымовых труб по историческим аналогам; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий» - не нарушается;

– реставрация металлического декора, известняковых карнизных плит и светового фонаря; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: декоративные металлические конструкции – количество (две), местоположение (по крайним южным осям боковых фасадов центрального объема, на декоративных башенках-машикулях), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки, элементы растительного орнамента, завершения в виде геральдических лилий)» - сохраняется;

– устройство слуховых окон по аналогии с сохранившимися историческими образцами; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий» - не

нарушается; в части «объемно-пространственного решения: габариты и конфигурация вальмовой крыши со слуховыми окнами, включая световой фонарь по коньку южной части центрального объема; высотная отметка коньков крыши» - сохраняется;

– устройство современной отделки помещений в соответствии с их административно-бытовым назначением; предмет охраны не нарушается.

Проектные решения предусматривают сохранение элементов утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 14. Часть 4. *Конструктивные решения.* ***Книга 1.*** *Текстовая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР);*

Том 14. Часть 4. *Конструктивные решения.* ***Книга 2.*** *Графическая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР)*

В части представлены конструктивные решения по ремонту, усилению и восстановлению фундаментов, кирпичных стен, перемычек, сводов и перекрытий здания, а также по устройству отдельных конструкций, необходимых для приспособления объекта к современному использованию. Историческая конструктивная схема здания сохраняется; принятые решения направлены преимущественно на восстановление прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности существующих конструкций.

Частью предусмотрены следующие основные проектные решения:

– инъектирование трещин и ремонт кирпичной кладки стен; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка» - сохраняется;

– перекладка или усиление деформированных участков стен; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка» - сохраняется; в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий» - не нарушается;

– восстановление лучковых перемычек, устройство новых металлических перемычек и антикоррозионная обработка сохраняемых металлических элементов;

– усиление аварийного участка стены металлическими тяжами; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий» - не нарушается;

– ремонт трещин в сводах, восстановление поврежденных сводов и замена отдельных аварийных участков перекрытий; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; своды – крестовые с распалубками и подпружными арками (помещения северной части центрального объема)» - не нарушается;

– усиление перекрытий и сводов в местах устройства новых проемов и инженерных отверстий; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; своды – крестовые с распалубками и подпружными арками (помещения северной части центрального объема)» - не нарушается;

– очистка и антикоррозионная защита металлических балок перекрытий; предмет охраны не нарушается;

– выравнивание поверхности фундаментов и устройство вертикальной гидроизоляции; предмет охраны не нарушается;

– устройство гидроизоляции и новых конструкций полов на отдельных участках здания; предмет охраны не нарушается.

Проектные решения не предусматривают изменения существующей конструктивной схемы здания и направлены на сохранение исторических конструкций, устранение выявленных дефектов и обеспечение безопасной эксплуатации объекта.

Том 15. Часть 5. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС1)*

В части представлены решения по внутреннему электроснабжению и электроосвещению здания, приспосабливаемого под административно-бытовой корпус. Приведены схемы распределительных щитов, планы прокладки силовых и осветительных сетей, решения по питанию инженерного и технологического оборудования, а также мероприятия по электробезопасности.

Частью предусмотрены следующие основные проектные решения:

– устройство системы внутреннего электроснабжения здания;

– установка главного и групповых распределительных щитов;

– устройство силовой, розеточной и осветительной сетей;

– электроснабжение инженерного, технологического и слаботочного оборудования;

– устройство рабочего, аварийного и наружного освещения;

– резервирование электроснабжения ответственных и противопожарных систем;

– учет потребляемой электрической энергии;

– устройство защитного заземления, молниезащиты и системы уравнивания потенциалов;

– применение автоматических защитных устройств от перегрузок, коротких замыканий и токов утечки.

Проектные решения направлены на обеспечение надежного и безопасного электроснабжения здания при его современном использовании и не предусматривают изменения элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 16. Часть 6. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС2-3)*

В части представлены решения по устройству внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, а также по отводу поверхностных и дренажных вод. Приведены планы размещения сетей, аксонометрические схемы водопровода и канализации, узлы прохода трубопроводов через строительные конструкции и спецификация оборудования и материалов.

Частью предусмотрены следующие основные проектные решения:

– подключение здания к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– устройство внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения;

– установка водонагревательного, насосного и водомерного оборудования;

– подвод воды к санитарно-техническим приборам и помещениям приема пищи;

– устройство системы хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в наружную сеть;

– устройство наружных кранов для полива территории;

– устройство систем отвода дождевых и дренажных вод;

– установка запорной, регулирующей и защитной арматуры.

Проектные решения направлены на обеспечение нормативного водоснабжения и водоотведения здания при его современном использовании и предусматривают прокладку инженерных сетей с учетом сохранения конструкций и элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 17. Часть 7. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС4)*

В части представлены решения по отоплению, теплоснабжению, общеобменной вентиляции и кондиционированию воздуха здания. Приведены планы размещения инженерного оборудования и прокладки трубопроводов и воздуховодов, аксонометрические схемы систем, расчеты тепловых потерь и воздухообмена, а также спецификация оборудования и материалов.

Частью предусмотрены следующие основные проектные решения:

– устройство системы водяного отопления здания;

– подключение систем отопления и вентиляции к источнику теплоснабжения;

– установка отопительных приборов и регулирующей арматуры;

– устройство приточно-вытяжной общеобменной вентиляции;

– размещение вентиляционного оборудования преимущественно в чердачном пространстве;

– устройство систем кондиционирования воздуха и отвода конденсата;

– теплоснабжение и холодоснабжение вентиляционных установок;

– установка тепловых завес у входов;

– автоматическое регулирование работы систем;

– устройство противопожарных клапанов и отключение вентиляции по сигналу о пожаре.

Проектные решения направлены на обеспечение нормативных параметров микроклимата и безопасной эксплуатации здания при его современном использовании. Прокладка инженерных коммуникаций и размещение оборудования предусматриваются с учетом существующих конструкций и необходимости сохранения объекта культурного наследия.

Том 18. Часть 8. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.* ***Книга 1.*** *Сети связи (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.1)*

В книге представлены решения по устройству структурированной кабельной системы здания, организации корпоративной, технологической и беспроводной сетей передачи данных. Приведены структурная схема, планы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс, схемы телекоммуникационных шкафов, кабельный журнал и спецификация оборудования и материалов.

Книгой предусмотрены следующие основные проектные решения:

– устройство структурированной кабельной системы;

– организация корпоративной и технологической сетей передачи данных;

– устройство сети Wi-Fi;

– размещение телекоммуникационного оборудования в специализированных шкафах;

– прокладка магистральных и горизонтальных кабельных линий;

– установка информационных розеток и коммутационного оборудования;

– устройство защитного заземления телекоммуникационного оборудования;

– выполнение противопожарной заделки мест прохода кабельных трасс через строительные конструкции.

Проектные решения направлены на обеспечение здания современными средствами связи и передачи данных. Размещение оборудования и прокладка кабельных трасс предусматриваются с учетом существующих конструкций и необходимости сохранения объекта культурного наследия.

Том 18. Часть 8. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.* ***Книга 2.*** *Сети связи. Автоматизация комплексная (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.2)*

В книге представлены решения по автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания, включая системы общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Приведены функциональные схемы, схемы кабельных подключений, планы размещения оборудования и прокладки линий автоматизации, кабельный журнал и спецификация оборудования и материалов.

Книгой предусмотрены следующие основные проектные решения:

– автоматическое и местное управление системами вентиляции;

– автоматизация работы систем кондиционирования воздуха;

– установка щитов и шкафов управления;

– контроль рабочих параметров и состояния инженерного оборудования;

– регулирование температуры и режимов работы систем;

– дистанционное управление инженерными системами;

– передача сигналов о неисправностях и аварийных режимах;

– отключение вентиляционного оборудования по сигналу «Пожар»;

– защита оборудования от аварийных режимов и замораживания.

Проектные решения направлены на обеспечение автоматизированного контроля, надежной и безопасной эксплуатации инженерных систем здания.

Размещение оборудования и прокладка кабельных линий предусматриваются с учетом существующих конструкций и необходимости сохранения объекта культурного наследия.

Том 18. Часть 8. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.* ***Книга 3.*** *Сети связи. Видеонаблюдение. Система контроля и управления доступом (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.3)*

В книге представлены решения по оснащению здания системой видеонаблюдения и системой контроля и управления доступом. Приведены структурные схемы систем, планы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс, схемы оборудования дверных блоков, кабельный журнал и спецификации оборудования и материалов.

Книгой предусмотрены следующие основные проектные решения:

- устройство системы контроля и управления доступом в здание и отдельные помещения;
- установка считывателей, контроллеров, запирающих устройств, кнопок выхода и датчиков положения дверей;
- устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения;
- установка видеокамер внутри здания и на фасадах;
- организация круглосуточной видеофиксации и хранения записей;
- интеграция системы видеонаблюдения с системой контроля доступа;
- размещение серверного и коммутационного оборудования;
- прокладка кабельных линий, устройство резервного электропитания и защитного заземления оборудования.

Проектные решения направлены на обеспечение контроля доступа, охраны помещений и наблюдения за территорией объекта при его современном использовании. Размещение оборудования и прокладка кабельных трасс предусматриваются с учетом существующих строительных конструкций и требований пожарной и эксплуатационной безопасности.

Том 19. Часть 9. *Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Технологические решения (шифр: 25-АСК-К/05-ТР)*

В части представлены технологические решения по приспособлению здания для размещения административно-бытового корпуса с офисными, вспомогательными и техническими помещениями. Приведены сведения об организации рабочих мест, составе помещений, режиме эксплуатации здания, санитарно-бытовом обеспечении персонала и размещении технологического оборудования. Графическая часть содержит план первого этажа с расстановкой оборудования и его спецификацию.

Том 20. Часть 10. *Проект организации реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ПОР)*

В части представлены организационно-технологические решения по подготовке и проведению ремонтно-реставрационных и строительно-монтажных работ на объекте культурного наследия. Определены последовательность и этапность производства работ, организация строительной площадки, транспортное и материально-техническое обеспечение, потребность в трудовых ресурсах, строительных машинах, временных сооружениях, электроэнергии и воде.

В части предусмотрены мероприятия по контролю качества реставрационных работ, сохранению и защите объекта в период их проведения, обеспечению охраны труда, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительной площадки, а также по снижению воздействия работ на окружающую среду и организации обращения со строительными отходами.

Принятые решения направлены на выполнение работ в установленной технологической последовательности, с привлечением квалифицированных специалистов и лицензированных организаций, при соблюдении требований к сохранению объекта культурного наследия.

Том 21. Часть 11. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 25-АСК-К/05-ООС)*

В части выполнена оценка возможного воздействия ремонтно-реставрационных работ и последующей эксплуатации здания на окружающую среду. Рассмотрены вопросы охраны земельных и водных ресурсов, атмосферного воздуха, растительного и животного мира, а также обращения с отходами производства и потребления. Представлены расчеты выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, затраты на природоохранные мероприятия и программа экологического контроля.

Частью предусмотрены мероприятия по локализации работ в границах строительной площадки, организованному сбору и вывозу отходов, предотвращению загрязнения почв и водных объектов, снижению пылевых и газовых выбросов, рациональному использованию природных ресурсов и восстановлению нарушенного благоустройства.

По результатам выполненной оценки установлено, что при соблюдении предусмотренных мероприятий ремонтно-реставрационные работы и эксплуатация объекта не окажут существенного негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Том 22. Часть 12. Книга 1. *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ1)*

В книге представлены решения по обеспечению пожарной безопасности здания при его приспособлении для современного использования. Рассмотрены характеристики объекта по пожарной опасности и огнестойкости, противопожарные расстояния, подъезды для пожарной техники, наружное противопожарное водоснабжение, эвакуационные пути и выходы, а также организационно-технические мероприятия.

Книгой предусмотрен комплекс мер по предотвращению возникновения и распространения пожара, защите людей и имущества, оснащению здания пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией, первичными средствами пожаротушения и надежным электроснабжением противопожарных систем.

Принятые решения направлены на обеспечение безопасной эвакуации людей, своевременное обнаружение пожара и организацию действий по ограничению его развития и тушению. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания проектом не изменяются.

Том 22. Часть 12. Книга 2. *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ2)*

В книге представлены решения по оснащению здания автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Приведены структурная схема систем, планы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс, схемы электрических соединений, кабельный журнал и спецификация оборудования.

Книгой предусмотрены установка адресных дымовых и ручных пожарных извещателей, световых и звуковых оповещателей, приемно-контрольного оборудования, а также автоматическая передача управляющих сигналов на включение оповещения, отключение общеобменной вентиляции и разблокирование дверей на путях эвакуации.

Проектные решения направлены на своевременное обнаружение признаков пожара, оповещение находящихся в здании людей и обеспечение их безопасной эвакуации.

Том 22. Часть 12. Книга 3. *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая противопожарная защита (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ3)*

В книге представлены решения по устройству системы автоматической противопожарной защиты здания. Приведены структурная схема системы, планы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс, схемы электрических соединений, кабельный журнал и спецификация оборудования.

Книгой предусмотрено автоматическое взаимодействие пожарной сигнализации с инженерными системами здания. При поступлении сигнала о пожаре обеспечиваются включение системы оповещения, отключение общеобменной вентиляции, управление противопожарными клапанами и противопожарным водопроводом, а также передача команд другим связанным инженерным системам.

Проектные решения направлены на автоматическое выполнение необходимых противопожарных мероприятий, ограничение распространения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей.

Том 23. Часть 13. *Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-проектной документации.* ***Книга 1.*** *Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Мероприятия по противодействию терроризму (шифр: 25-АСК-К/05-ТБЭ, АТЗ)*

В книге представлены требования к безопасной эксплуатации здания после завершения ремонтно-реставрационных работ и его приспособления для современного использования. Рассмотрены вопросы технического обслуживания строительных конструкций и инженерных систем, проведения плановых и внеплановых осмотров, мониторинга технического состояния, текущего и капитального ремонта, а также соблюдения требований пожарной и эксплуатационной безопасности.

Также в книге приведены мероприятия по антитеррористической защищенности объекта, предотвращению несанкционированного доступа, организации контроля территории и помещений, применению систем контроля доступа и видеонаблюдения.

Предусмотренные мероприятия направлены на обеспечение безопасной эксплуатации здания, поддержание его конструкций и инженерных систем в работоспособном состоянии, сохранение объекта культурного наследия и защиту находящихся в нем людей.

Том 24. Часть 13. *Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-проектной документации.* ***Книга 2.*** *Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ТРМ).*

В книге представлены технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных работ на фасадах объекта культурного наследия. Определены последовательность подготовки поверхностей, способы расчистки, восстановления и защитной обработки исторических материалов, требования к условиям производства работ и контролю их качества.

Рекомендации разработаны для кирпичной кладки, штукатурной отделки, элементов из известняка и металлического декора.

До начала реставрации фасадов предусмотрены демонтаж нефункциональных металлических креплений с максимальным сохранением кирпичной кладки и восстановление конструктивной защиты фасадов от атмосферных осадков. Работы рекомендуется выполнять в теплое время года со стационарных строительных лесов, под авторским и техническим надзором. После установки лесов допускается уточнение фактического объема вмешательства, применяемых материалов и отдельных технологических приемов.

Для кирпичной кладки под штукатурку предусмотрены удаление поздних штукатурных наслоений и деструктированного шовного раствора, очистка от биологических поражений и солевых загрязнений, просушивание кладки, антисептическая обработка, обессоливание и стабилизация солей. Разрушенные участки подлежат вычинке с сохранением пригодного исторического кирпича и применением нового кирпича, соответствующего существующему по размерам и физико-механическим характеристикам. Утраты шовного раствора восполняются совместимыми известковыми составами.

Для лицевой кирпичной кладки рекомендованы удаление поздних штукатурных и цементных докомпоновок, красочных покрытий, загрязнений и биологических наслоений, восстановление разрушенных участков кладки в перевязку с существующей, вычинка поврежденного кирпича, восполнение мелких утрат и восстановление исторического характера расшивки швов. При разборке поврежденных участков сохранившийся кирпич предусматривается очищать и повторно использовать. Окрашивание поверхности лицевой кирпичной кладки не допускается; после завершения реставрации предусматривается ее защитная обработка.

При восстановлении штукатурной отделки фасадов предусматриваются ручная расчистка поверхности без повреждения кирпичной основы, предварительное изготовление шаблонов сохраняемых архитектурных обломов, ремонт кладки и последующее воссоздание штукатурных слоев и профилированных элементов. Для выполнения работ рекомендованы совместимые с исторической кладкой известковые штукатурные составы. Окраску фасадов следует производить паропроницаемыми составами после завершения устройства кровли, карнизных окрытий, оконных отливов, водосточной системы и иных элементов защиты фасада от увлажнения.

Для известняковых плит венчающего карниза предусмотрены расчистка от поздних растворов и продуктов разрушения, биоцидная обработка,

проверка прочности крепления плит и, при необходимости, их дополнительное закрепление. Решение о замене отдельных плит принимается после расчистки с участием конструктора-реставратора; для восполнения крупных утрат должен применяться камень, идентичный историческому по породе и свойствам.

Реставрация известнякового цоколя включает очистку от поверхностных и биологических загрязнений, удаление поздних и несовместимых цементных докомпоновок, укрепление ослабленного камня, восполнение мелких утрат реставрационными составами, восстановление крупных утрат вставками натурального камня, ремонт швов и последующую защитную обработку от увлажнения и агрессивного воздействия внешней среды. Окончательный объем вмешательства уточняется после раскрытия и расчистки цоколя.

Для металлического декора предусмотрены удаление загрязнений, поздних красочных покрытий и продуктов коррозии ручным, механическим либо химическим способом, обработка поверхности преобразующими и пассивирующими составами, нанесение антикоррозионного грунта и последующая защитная окраска.

В целях защиты от атмосферного увлажнения рекомендованы ремонт или замена кровельных покрытий, линейных окрытий, оконных отливов и водосточных труб. Окрытия должны выполняться с нормативным выносом и слезником, а фальцевые соединения — с герметизацией, обеспечивающей отвод воды от поверхности фасадов.

В целом рекомендации направлены на максимальное сохранение подлинных материалов, удаление несовместимых поздних вмешательств, восполнение утрат материалами, соответствующими историческим, и устранение причин повторного увлажнения и разрушения фасадов. Окончательные технологии и границы реставрационного вмешательства подлежат уточнению по результатам раскрытий и пробных работ.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №246-рп от 27.08.2025 г. *(Приложение №3)*.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг., утверждённого распоряжением КГИОП №246-рп от 27.08.2025 г. *(Приложение №1)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №246-рп от 27.08.2025 г. *(Приложение №1)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 г. *(Приложение №3)*.

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация

не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия; Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Материалы фотофиксации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности; приказ;

Приложение № 5. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«17» июля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия; Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.08.2025 № 246-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории н культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-129/24-0-0 от 13.09.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л., в следующем составе:

1.1 Ансамбль «Постройки Пароходного завода», 1830-е- 1980-е гг. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. А, АЕ, АД, БЦ Ж, Л, У, Ф):

1.1.1. Памятник «Заводоуправление и производственные цеха» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.2, лит. Ж), 1847-1858 гг., конец 1940-х гг. (перестройка);

1.1.2. Памятник «Производственный цех» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АЕ), 1847-1858 гг., конец 1940-х гг. (перестройка);

1.1.3. Памятник «Котельная с дымовой трубой» (Санкт-Петербург,г.Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. БЦ), 1847-1858 гг., конец 1940-х гг. (перестройка);

1.1.4. Памятник «Кузница» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АД; 1847-1858 гг.), конец 1940-х гг. (перестройка);

1.1.5. Памятник «Шлюпочный канат с причальной стенкой» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., восточнее дома 2, лит. Ж), 1848-1851 гг., 1980-е гг. (засыпка северной части);

1.1.6. Памятник «Ограда завода» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, вдоль Петровской ул.), 1860-1861 гг.;

1.1.7. Памятник «Мастерская для постройки стальных катеров» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.2, лит. Ф), 1899г.;

1.1.8. Памятник «Парусная мастерская» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт Петровская ул., д. 2, лит. А; 1858-1860 гг.;

1.1.9. Памятник «Контора» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Л), 1830-е гг., нач. XX в. (перестройка, расширение);

1.1.10. Памятник «Караульня» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Т), 1850-е гг.;

1.1.11. Памятник «Ретирадник» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. У), 1850-е гг.;

1.2. Ансамбль «Постройки Нового Адмиралтейства», 1830-е-1913гг. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АП, ЛО, Т, Х, Макаровская ул., д. 2, лит. С, Ф);

1.2.1. Памятник «Шлюпочный сарай» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Х), 1830 г.;

1.2.2. Памятник «Четыре сблокированных корпуса мастерских» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Ф), 1830-е гг., перв. пол. XX в. (перестройка, расширение);

1.2.3. Памятник «Мачтовые мастерские» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. С), 1830-е гг., перв. пол. XX в. (перестройка, расширение);

1.2.4. Памятник «Капитанская служба при Николаевском доке» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Т), 1844);

1.2.5. Памятник «Водоподъемная станция при Алексеевском доке» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. ЛО), 1913 г.;

1.2.6. Памятник «Служебное здание при Александровском доке» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АП). 1899 г.;

1.3. Памятник «Здание чугунолитейного завода» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л), 1789 г., 1827 г. (расширение), 1842 г. (расширение), кон. XIX в. (расширение).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Постройки Кронштадтского пароходного завода», числящийся под номерами 898, 898.1- 898.5.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л., согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода»;

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода», утвержденный КГИОП 23.09.2014.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

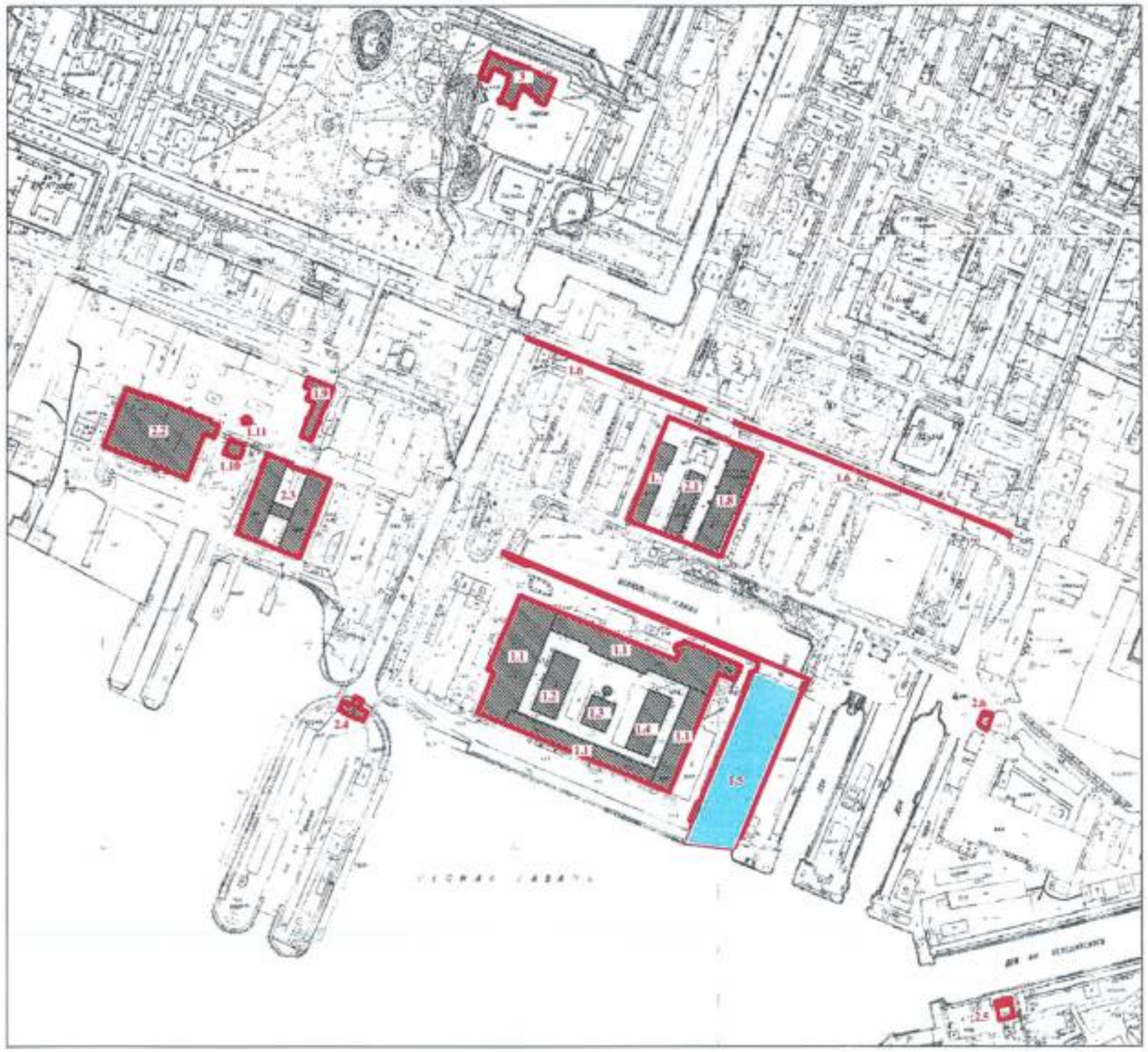
7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 27.08.2025 № 246-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки Кронштадтского морского завода» (далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х;
Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л
Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта:

1. Постройки Пароходного завода:
1.1 Заводоуправление и производственные цеха
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Ж)
1.2 Производственный цех
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АЕ)
1.3 Котельная с дымовой трубой
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. БЦ)
1.4 Кузница
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АД)
1.5 Шлюпочный канал с причальной стенкой
(г. Кронштадт, Петровская ул., восточнее д. 2, лит. Ж)
1.6 Ограда завода
(г. Кронштадт, вдоль Петровской ул.)
1.7 Мастерская для постройки стальных катеров
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Ф)
1.8 Парусная мастерская
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. А)
1.9 Контора
(г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Л)
1.10 Караульня
(г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Т)
1.11 Ретирадник
(г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. У)

2. Постройки Нового Адмиралтейства:
2.1 Шлюпочный сарай
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Х)
2.2 Четыре сблокированных корпуса мастерских
(г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Ф)
2.3 Мачтовые мастерские
(г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. С)
2.4 Капитанская служба при Николаевском доке
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. Т)
2.5 Водоподъемная станция при Алексеевском доке
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. ЛО)
2.6 Служебное здание при Александровском доке
(г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2, лит. АП)

3. Здание чугунолитейного завода
(г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения
Элементы гидросистемы

Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Особенности описания линии границы
Объект представляет собой комплекс строений без объединяющей их общей территории. На трех локальных участках несколько строений объединены общей территорией. Описание границы сделано по отдельным участкам, при этом нумерация характерных (поворотных) точек сквозная. Во всех случаях линия границы проходит либо по земной поверхности (на территории) либо по фасадной плоскости строений на уровне дневной поверхности земли. В описании конкретных границ это обстоятельство не указывается. Ориентация фасадов в описании границ дана упрощенно (не «***юго-западный***», а «***западный***»), при этом направления от точки к точке даны с полным указанием азимута – «***на юго-запад***». Направление по азимуту указывается при описании линии, проходящей по земле ***(«по прямой линии на юго-запад до угловой точки 1»***). Для описания линии, проходящей по фасадной плоскости, ее направление не указывается, только ориентация фасада («***по северному торцевому фасаду до угловой точки 2***»).

Участок по Петровской улице *(фрагмент 1)*
От угловой точки 1 «Мастерской для постройки стальных катеров» по западному фасаду до угловой точки 2, далее по фасаду на запад до угловой точки 3, далее по западному фасаду до угловой точки 4, далее по прямой на юго-восток до точки 5, далее по прямой на юго-запад до точки 6, далее по прямой до исходной угловой точки 1.
Ограда *(фрагмент 1)*
Западная часть ограды
От угловой точки 7 по торцу стенки ограды до угловой точки 8, далее по северному уличному фасаду до угловой точки 9, далее по торцу стенки ограды до угловой точки 10, далее по южному дворовому фасаду до исходной угловой точки 7.
Восточная часть ограды
От угловой точки 11 по торцу стенки ограды до угловой точки 12, далее по северному уличному фасаду до точки излома плоскости фасада 13, далее по северному уличному фасаду до угловой точки ворот 14, далее через воротный проем по прямой линии на юго-восток до угловой точки 15, далее по северному уличному фасаду до угловой точки 16, далее по торцу стенки ограды до угловой точки 17, далее по южному дворовому фасаду до угловой точки 18, далее через воротный проем по прямой линии на северо-запад до угловой точки 19, далее по южному дворовому фасаду до точки излома плоскости фасада 20, далее по южному дворовому фасаду до исходной угловой точки 11.

Шлюпочный канал с причальной стенкой *(фрагмент 2)*
От угловой точки 21 (угол набережной Южной стенки) по краю водной поверхности по прямой линии на северо-восток до угловой точки 22, далее по северной плоскости набережной Южной стенки до угловой точки 23, далее по восточной боковой плоскости набережной Южной стенки до угловой точки 24 (крайняя южная точка массивной каменной набережной канала), далее по южной плоскости западной каменной набережной канала до угловой точки 25, далее по западной стороне расширенной части западной каменной набережной до угловой точки 26, далее по северной плоскости расширенной части западной набережной до угловой точки 27, далее по западной наружной плоскости западной каменной набережной до угловой точки 28, далее по южной боковой плоскости расширенной части западной набережной до угловой точки 29, далее по западной наружной плоскости расширенной части западной каменной набережной до угловой точки 30, далее по северной боковой плоскости расширенной части западной каменной набережной до

уреза воды – поворотной точки 31, далее по прямой линии на северо-восток по границе уреза воды до дамбы-перемычки (поворотная точка 32), далее по прямой линии на северо-запад до бывшей южной набережной канала из массивной каменной кладки (поворотная точка 33), далее по южной боковой плоскости каменной конструкции южной набережной до угловой точки 34, далее по восточной боковой плоскости расширения южной набережной до угловой точки 35, далее по южной боковой плоскости расширения южной набережной до угловой точки 36, далее по южной боковой плоскости южной каменной набережной до угловой точки 37, далее по западной боковой плоскости сужения южной набережной до угловой точки 38, далее по северной лицевой плоскости южной набережной, затем, не меняя направления линии, по северной боковой плоскости дамбы-перемычки до угловой точки 39, далее по восточной торцевой плоскости дамбы-перемычки до угловой точки 40, далее по восточной боковой плоскости восточной набережной из массивной каменной кладки до угловой точки 41, далее по южной плоскости сужения восточной набережной до угловой точки 42, далее по восточной боковой плоскости восточной набережной канала до угловой точки 43, далее, по южной торцевой плоскости восточной набережной канала до границы уреза воды канала (угловая точка 44), далее по прямой линии на юго-запад по границы уреза воды канала до начала скругления береговой линии канала в восточном направлении (поворотная точка 45), далее по прямой линии на юго-запад по водной плоскости канала к исходной точке 21.

Заводоуправление и производственные цеха *(фрагмент 2)*
От угловой точки 46 по северному фасаду до угловой точки 47, далее по западному фасаду северной пристройки до угловой точки 48, далее по южному фасаду северной пристройки до угловой точки 49, далее по юго-западной, западной и северо-западной плоскостям трехгранного западного ризалита северной пристройки через реберные точки 50 и 51 до точки излома плоскости фасада 52, далее по западному фасаду северной пристройки до угловой точки 53, далее по северному фасаду северной пристройки до угловой точки 54, далее по восточному фасаду северной пристройки до угловой точки 55, далее по южному фасаду северной пристройки до угловой точки 56, далее по восточному фасаду до угловой точки 57, далее по южному фасаду до угловой точки 58, далее по западному фасаду до угловой точки 59, далее по южной плоскости расширения здания до угловой точки 60, далее по восточному фасаду до исходной угловой точки 46.

Капитанская служба при Николаевском доке *(фрагмент 3)*
От поворотной точки 61, расположенной на пересечении береговой линии и линии, продолжающей плоскость западного фасада северной части «Капитанской службы при Николаевском доке», далее по прямой линии в направлении на юго-восток вдоль обреза воды до поворотной точки 62, расположенной на пересечении береговой линии и линии, продолжающей плоскость восточного фасада северной части «Капитанской службы при Николаевском доке», далее на юго-запад по прямой линии, продолжающей плоскость восточного фасада северной части «Капитанской службы при Николаевском доке» и по восточному фасаду до угловой точки 63, далее по северному фасаду центральной части здания до угловой точки 64, далее по западному фасаду восточной части до угловой точки 65, далее по северному фасаду восточной части до угловой точки 66, далее по восточному фасаду до пересечения с линией террасы до угловой точки 67, далее по южной границе террасы до восточной лестницы до угловой точки 68, далее по восточной границе восточной лестницы до угловой точки 69, далее по линии, соединяющей две лестницы, до угловой точки 70, далее по западной границе западной лестницы до угловой точки 71, далее в западной направлении до линии пресечения с западным фасадом до угловой точки 72, далее по западному фасаду западной части до угловой точки 73, далее по северному фасаду западной части до угловой точки 74, далее по восточному фасаду западной части до угловой точки 75, далее по северному фасаду центральной части до угловой точки 76, далее по

западному фасаду северной части и далее по линии, продолжающей плоскость фасада до исходной поворотной точки 61.

Водоподъёмная станция при Алексеевском доке (*фрагмент 4)*
От угловой точки 77 (угол стены подвала ниже уровня дневной поверхности земли) на северо-восток по прямой линии, являющейся проекцией на дневной поверхности земли наружной плоскости северной подземной стены подвала до угловой точки 78, далее сначала по прямой линии, являющейся проекцией на дневной поверхности земли наружной плоскости восточной стены подвала, далее, не меняя направления линии, по восточному фасаду до угловой точки 79, далее по южному фасаду до угловой точки 80, далее сначала по западному фасаду до окончания наружной стены, затем, не меняя направления, по прямой линии, проходящей по дневной поверхности земли и являющейся проекцией наружной плоскости западной подземной стены подвала до исходной угловой точки 77.

Служебное здание при Александровском доке *(фрагмент 5)*
От угловой точки 81 по восточному фасаду до угловой точки 82, далее по южному фасаду до угловой точки 83, далее по западному фасаду до угловой точки 84, далее по южному фасаду южной угловой части здания до точки излома фасадной плоскости 85, далее по юго-восточному фасаду южной угловой части до угловой точки 86, далее по юго-западному фасаду южной угловой части здания до точки окончания наружной стены и начала устоя лестницы 87, далее на север-запад по прямой линии, по дневной поверхности земли соединяющей крайние точки дугообразного устоя лестницы до угловой точки 88, далее сначала по подступенку нижней лестницы, затем по той же линии по западному фасаду до угловой точки 89, далее по северному фасаду до угловой точки 90, далее по западному фасаду угловой части здания до угловой точки 91, далее по наружной плоскости западного устоя лестницы до угловой точки 92, далее по подступенку нижней ступени до угловой точки 93, далее по наружной плоскости восточного устоя лестницы до угловой точки 94, далее по северному фасаду северной угловой части здания до угловой точки 95, далее по западному фасаду до угловой точки 96, далее по северному фасаду до исходной угловой точки 81.
Контора *(фрагмент 6)*
От угловой точки 97 по северному фасаду западной пристройки, далее по той же линии по северному фасаду северной части здания до угловой точки 98 (угол контрфорса), далее по линии, параллельной восточному фасаду и проходящей по восточным наружным плоскостям контрфорсов до угловой точки 99 (угол контрфорса), далее по южному фасаду северной части здания до угловой точки 100, далее по восточному фасаду южной части здания до угловой точки 101, далее по северной, восточной и южной наружным плоскостям контрфорса, через угловые точки 102 и 103 до угловой точки 104, далее по восточному фасаду южной части здания до угловой точки 105, долее по южному фасаду южной части здания до угловой точки 106, далее по западному фасаду южной части здания до угловой точки 107, далее по южной, западной и северной наружным плоскостям контрфорса через угловые точки 108 и 109 до угловой точки 110, далее по западному фасаду южной части здания до угловой точки 111, далее по южному фасаду северной части здания до угловой точки 112 (угол контрфорса), далее по линии, соединяющей западные наружные плоскости двух контрфорсов до угловой точки 113, далее по северной плоскости контрфорса до угловой точки 114, далее по западному фасаду северной части здания до угловой точки 115, далее по южному фасаду западной пристройки до угловой точки 116, далее по западному фасаду западной пристройки до угловой исходной точки 97.

Четыре сблокированных корпуса мастерских *(фрагмент 7)*
От угловой точки 117 по северному фасаду до угловой точки 118, далее по западной, северной и восточной плоскостям угловой раскреповки, через угловые точки 119 и 120 до

угловой точки 121, далее по северному фасаду до угловой точки 122, далее по западной, северной и восточной плоскостям фасадной лопатки через точки 123 и 124 до угловой точки 125, далее по северному фасаду до угловой точки 126, далее по западной, северной и восточной плоскостям фасадной лопатки через точки 127 и 128 до угловой точки 129, далее по северному фасаду до угловой точки 130, далее по западной, северной и восточной плоскостям угловой раскреповки, через угловые точки 131 и 132 до угловой точки 133, далее по северному фасаду восточной пристройки до угловой точки 134, далее по западной, северной и восточной и южной плоскостям угловой раскреповки, через угловые точки 135, 136, 137 до угловой точки 138, далее по восточному фасаду восточной пристройки до угловой точки 139, далее по северной, восточной, южной и западной плоскостям угловой раскреповки, через угловые точки 140, 141, 142 до угловой точки 143, далее по южному фасаду восточной пристройки до угловой точки 144, далее по восточному фасаду до угловой точки 145, далее по северной, восточной южной и западной плоскостям углового контрфорса через точки 146, 147, 148 до угловой точки 149, далее по южному фасаду до угловой точки 150, далее по восточной, южной и западной плоскостям контрфорса через точки 151, 152 до угловой точки 153, далее по южному фасаду до угловой точки 154, далее по восточному фасаду южной тамбурной пристройки до угловой точки 155, далее по южному фасаду южной тамбурной пристройки до угловой точки 156, далее по западному фасаду южной тамбурной пристройки до угловой точки 157, далее по южному фасаду до угловой точки 158, далее по восточному фасаду до угловой точки 169, далее по южному фасаду до угловой точки 160, далее по западному фасаду до исходной угловой точки 117.

Мачтовые мастерские *(фрагмент 8)*
От угловой точки 161 по северной и восточной плоскостям угловой раскреповки через точку 162 до угловой точки 163, далее по северному фасаду западного корпуса до угловой точки 164, далее по западной, северной и восточной плоскостям угловой раскреповки через точки 165, 166, до угловой точки 167, далее по прямой линии в направлении на юго-восток до угловой точки 168, далее по западной северной и восточной плоскостям угловой раскреповки через точки 169 и 170 до угловой точки 171, далее по северному фасаду восточного корпуса до угловой точки 172, далее по западной, северной, восточной и южной плоскостям угловой раскреповки через точки 173, 174, 175 до угловой точки 176, далее по восточному фасаду восточного корпуса до угловой точки 177, далее на северо-запад по прямой линии, проходящей по южному фасаду восточного корпуса, далее не меняя направления в северо-восточном направлении до западного корпуса, далее не меняя направления по южному фасаду западного корпуса до угловой точки 178, далее по западному фасаду западного корпуса до угловой точки 179, далее по южной и западной плоскостям угловой раскреповки через точку 180 до исходной точки 161.

Караульня *(фрагмент 9)*
От угловой точки 181 по северной и восточной плоскостям угловой раскреповки через точку 182 до угловой точки 183, далее по северному фасаду до угловой точки 184, далее по западной, северной, восточной и южной плоскостям угловой раскреповки через точки 185, 186, 187 до угловой точки 188, далее по восточному фасаду до угловой точки 189, далее по северной, восточной, южной и западной плоскостям угловой раскреповки через точки 190, 191, 192 до угловой точки 193, далее по южному фасаду до угловой точки 194, далее по восточной, южной, западной и северной плоскостям угловой раскреповки через точки 195, 196 и 197 до угловой точки 198, далее по западному фасаду до угловой точки 199, далее по южной и западной плоскостям угловой раскреповки через точку 200 до исходной угловой точки 181.

Ретирадник (*фрагмент 10)*
От точки 201 по фасаду восьмигранного объема через точки изломов фасадной плоскости, расположенные на ребрах октаэдра: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 до исходной точки излома 201.

Здание чугунолитейного завода *(фрагмент 11)*
От угловой точки 209 по северному фасаду до угловой точки 210, далее по восточной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 211, далее по северному фасаду до угловой точки 212, далее по западной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 213, далее по северному фасаду до угловой точки 214, далее по западной плоскости боковой плоскости выступающей части фасада до угловой точки 215, далее по северному фасаду до угловой точки 216, далее по восточной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 217, далее по северному фасаду до угловой точки 218, далее по восточной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 219, далее по северному фасаду до угловой точки 220, далее по западной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 221, далее по северному фасаду до угловой точки 222, далее по восточному фасаду восточной части здания до угловой точки 223, далее по южному фасаду восточной части здания до угловой точки 224, далее по западной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 225, далее по южному фасаду восточной части здания до угловой точки 226, далее по западной боковой плоскости фасадного отступа до угловой точки 227, далее по южному фасаду восточной части здания до угловой точки 228, далее по западному фасаду южной части здания до угловой точки 229, далее по северной, восточной и южной плоскостям контрфорса через точки 230 и 231 до угловой точки 232, далее по восточному фасаду южной части здания до угловой точки 233, далее по южному фасаду южной части здания до угловой точки 234, далее по восточной, южной и западной плоскостям контрфорса через точки 235, 236 до угловой точки 237, далее по южному фасаду до угловой точки 238, далее по восточной, южной и западной плоскостям контрфорса через точки 239 и 240 до угловой точки 241, далее по южному фасаду южной части здания до угловой точки 242, далее по восточному фасаду южной части здания до угловой точки 243, далее по южной, западной и северной плоскостям контрфорса через точки 244, 245 до угловой точки 246, далее по восточному фасаду южной части здания до угловой точки 247, далее по боковой южной части выступа западного фасада до угловой точки 248, далее по западному фасаду южной части здания до угловой точки 249, далее по южному фасаду западной части здания до угловой точки 250, далее по боковой западной плоскости отступа южного фасада до угловой точки 251, далее по южному фасаду западной части здания до точки излома 252, далее по скошенной юго-восточной части фасада до точки излома 253, далее по восточному фасаду западной части здания до угловой точки 254, далее по южному фасаду западной части здания до угловой точки 255, далее по западному фасаду западной части здания до исходной угловой точки 209.

7

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

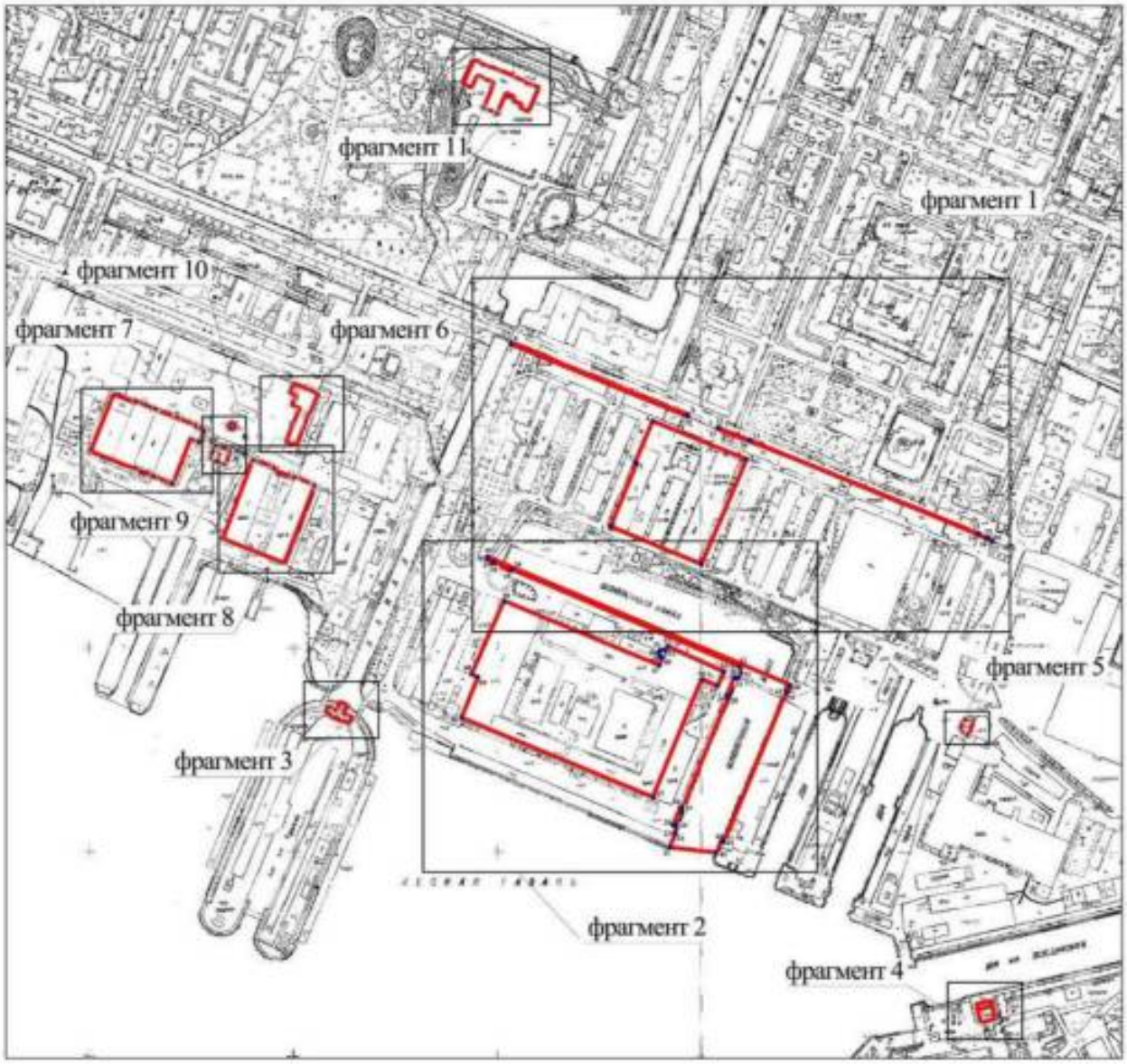
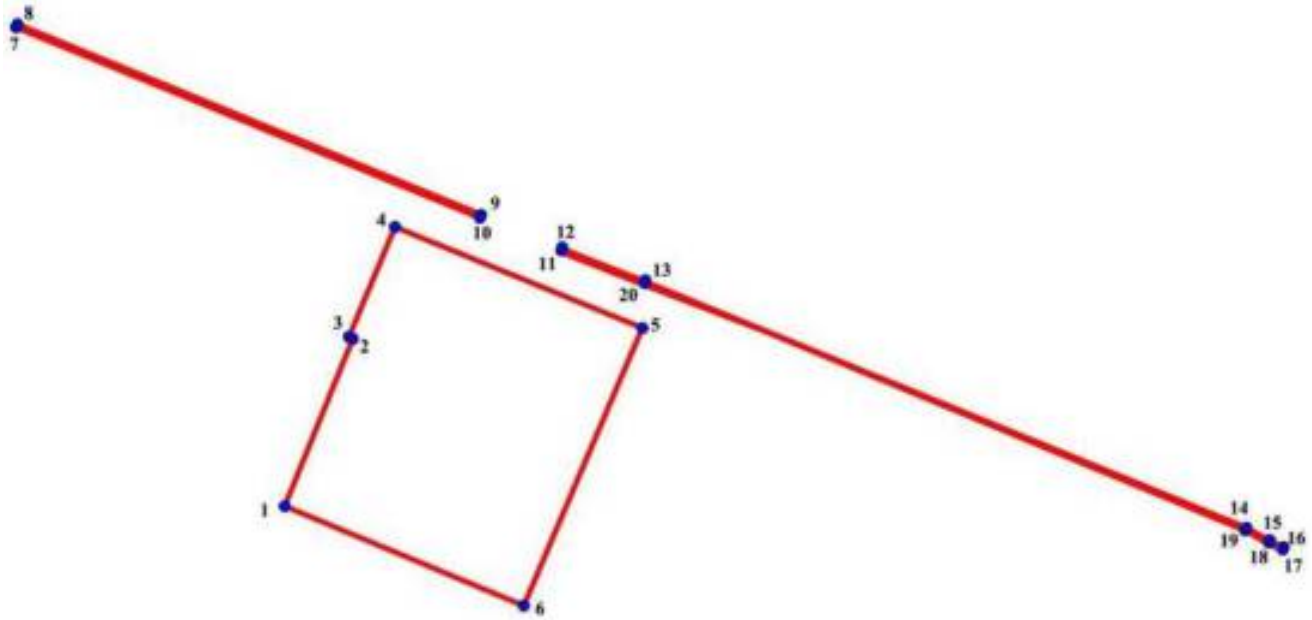
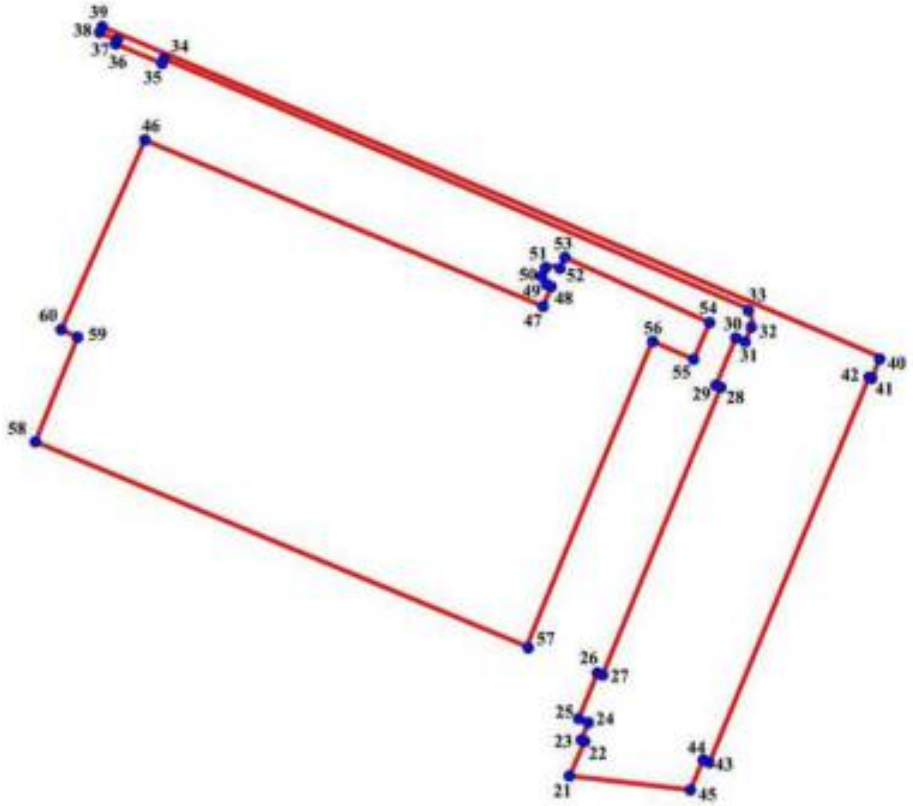


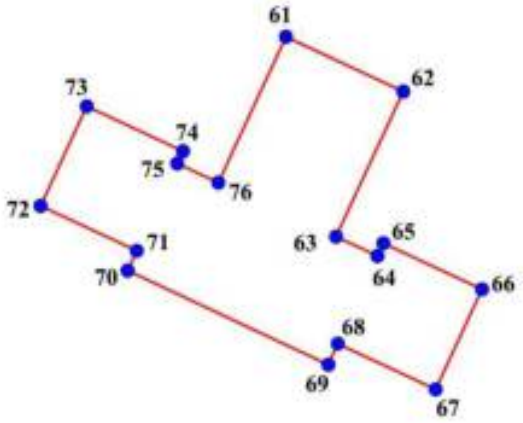
Схема с обозначением фрагментов



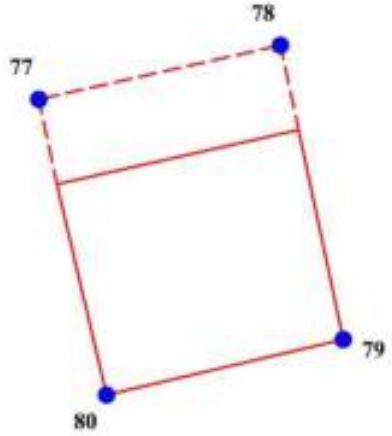
Фрагмент 1



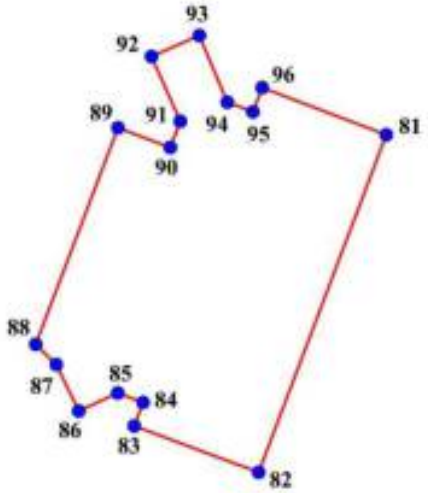
Фрагмент 2



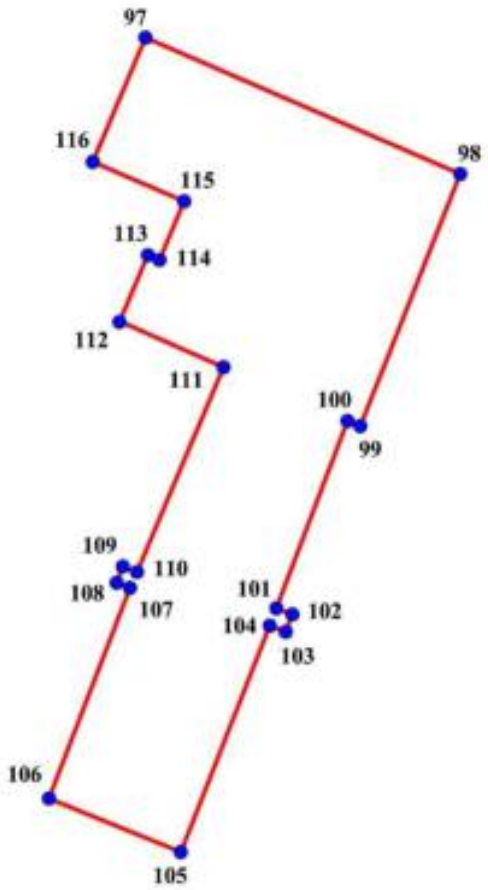
Фрагмент 3



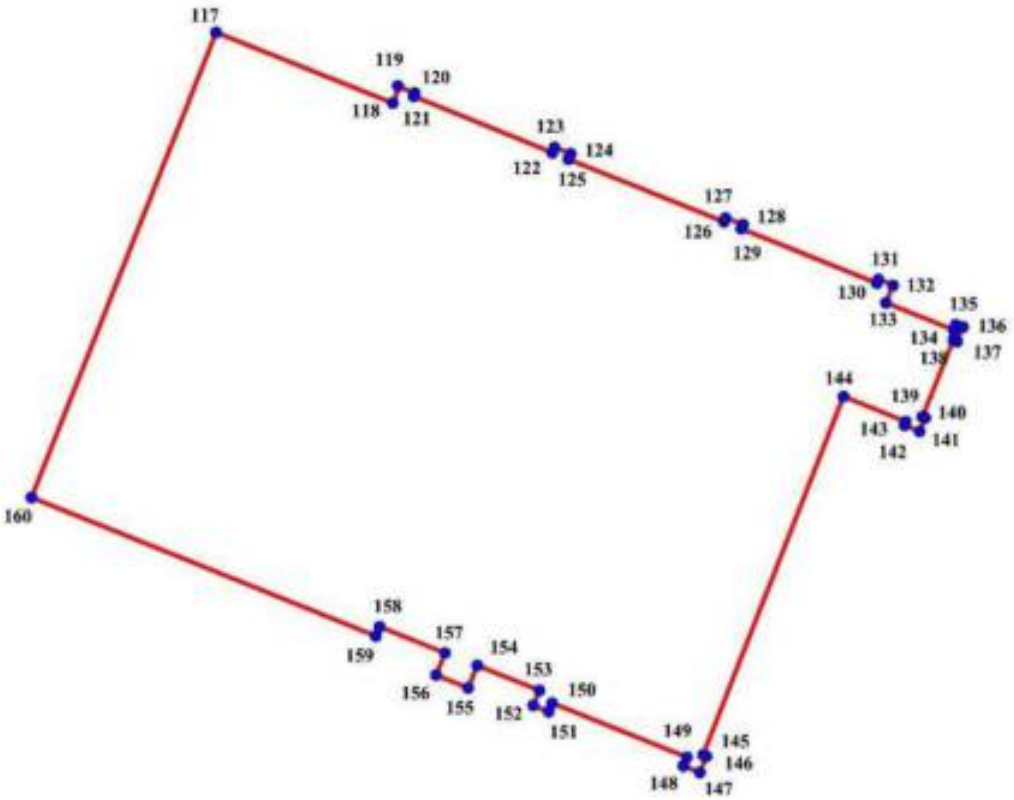
Фрагмент 4



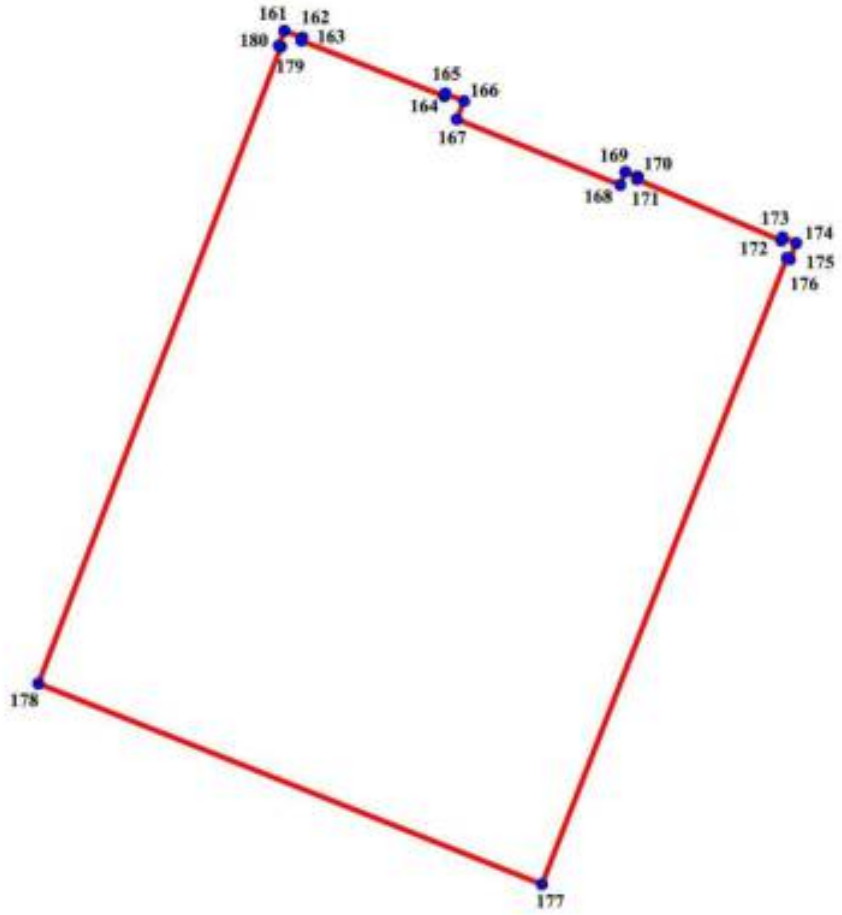
Фрагмент 5



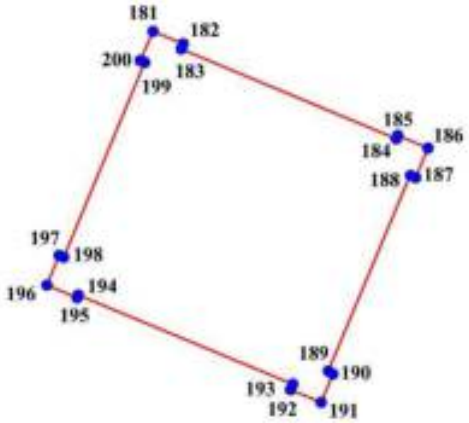
Фрагмент 6



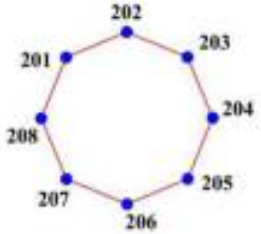
Фрагмент 7



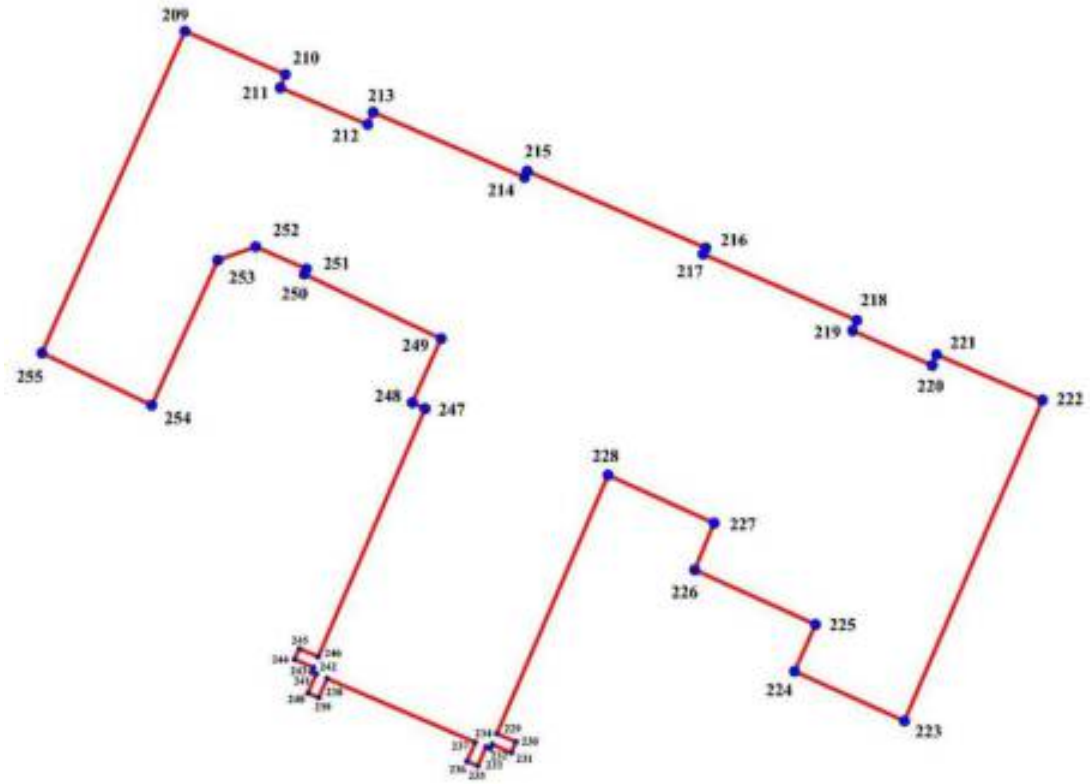
Фрагмент 8



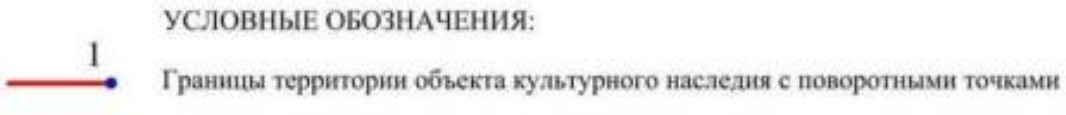
Фрагмент 9



Фрагмент 10



Фрагмент 11



Фрагмент 1
Участок по Петровской улице

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	99 719,91	83 911,02
2	99 780,93	83 935,67
3	99 781,41	83 934,82
4	99 822,04	83 951,61
5	99 784,44	84 043,75
6	99 683,64	84 001,42
1	99 719,91	83 911,02

Ограда

№ точки	X	Y
7	99 893,62	83 823,19
8	99 894,61	83 823,47
9	99 827,95	83 985,17
10	99 826,96	83 984,89
11	99 814,53	84 015,80

12	99 815,36	84 016,24
13	99 809,14	84 033,62
14	99 712,78	84 269,96
15	99 708,16	84 279,64
16	99 706,03	84 284,60
17	99 705,25	84 284,26
18	99 707,28	84 279,25
19	99 711,96	84 269,68
20	99 808,32	84 033,57
7	99 893,62	83 823,19

Фрагмент 2
Шлюпочный канал с причальной стенкой

№ точки	X	Y
21	99 403,74	83 967,95
22	99 416,72	83 973,07
23	99 417,05	83 972,35
24	99 423,81	83 974,99
25	99 425,41	83 971,14
26	99 443,17	83 978,40
27	99 442,35	83 980,55
28	99 552,68	84 025,76
29	99 553,50	84 024,00
30	99 571,76	84 031,59
31	99 570,22	84 035,38
32	99 575,78	84 037,58
33	99 582,87	84 035,99
34	99 676,59	83 812,08
35	99 674,83	83 811,31
36	99 682,42	83 793,60
37	99 683,96	83 793,93
38	99 686,71	83 787,61
39	99 688,69	83 788,38
40	99 563,73	84 086,53
41	99 556,42	84 083,51
42	99 556,64	84 082,52
43	99 408,80	84 021,19
44	99 409,57	84 019, 05
45	99 398,02	84 014, 04
21	99 403,74	83 967,95

Заводоуправление и производственные цеха

№ точки	X	Y
46	99 645,68	83 805,65
47	99 581,17	83 959,04
48	99 588,76	83 962,12
49	99 589,80	83 959,70
50	99 593,32	83 958,71
51	99 596,95	83 960,25
52	99 598,11	83 962,73

53	99 601,57	83 964,21
54	99 577,04	84 022,02
55	99 563,07	84 016,24
56	99 569,12	84 001,45
57	99 452,90	83 951,30
58	99 530,79	83 764,56
59	99 570,77	83 781,06
60	99 573,41	83 775,18
46	99 645,68	83 805,65

Фрагмент 3
Капитанская служба при Николаевском доке

№ точки	X	Y
61	99 546,75	83 645,10
62	99 543,42	83 652,91
63	99 534,34	83 648,90
64	99 533,38	83 651,02
65	99 534,15	83 651,37
66	99 531,54	83 656,98
67	99 522,05	83 652,78
68	99 529,56	83 648,86
69	99 523,87	83 646,86
70	99 529,28	83 634,98
71	99 530,00	83 635,34
72	99 532,72	83 629,24
73	99 542,35	83 633,55
74	99 539,60	83 639,49
75	99 538,74	83 639,08
76	99 537,78	83 641,34
61	99 546,75	83 645,10

Фрагмент 4
Водоподъёмная станция при Алексеевском доке

№ точки	X	Y
77	99 257,69	84 268,03
78	99 260,94	84 281.94
79	99 241,63	84 286,62
80	99 238,17	84 272,21
77	99 257,69	84 268,03

Фрагмент 5
Служебное здание при Александровском доке

№ точки	X	Y
81	99 529,29	84 265,42
82	99 514,58	84 260,14
83	99 516,31	84 255,52
84	99 517,08	84 255,85
85	99 517,52	84 254,86
86	99 516,94	84 253,24
87	99 518,73	84 252,61

88	99 519,80	84 251,56
89	99 529,16	84 254,56
90	99 528,35	84 256,15
91	99 529,32	84 265,43
92	99 531,98	84 255,41
93	99 532,97	84 257,80
94	99 530,31	84 258,93
95	99 530,00	84 260,09
96	99 530,94	84 260,42
81	99 529,29	84 265,42

Фрагмент 6
Контора

№ точки	X	Y
97	99 859,56	83 600,06
98	99 849,11	83 624,15
99	99 829,64	83 616,61
100	99 830,25	83 615,62
101	99 815,78	83 610,07
102	99 815,45	83 610,84
103	99 814,63	83 610,56
104	99 814,96	83 609,79
105	99 797,52	83 602,81
106	99 801,70	83 592,69
107	99 819,25	83 599,67
108	99 819,63	83 598,63
109	99 820,51	83 599,01
110	99 820,07	83 599,89
111	99 834,37	83 607,34
112	99 837,67	83 597,42
113	99 842,73	83 599,73
114	99 842,29	83 600,61
115	99 847,41	83 602,81
116	99 850,30	83 596,40
97	99 859,56	83 600,06

Фрагмент 7
Четыре сблокированных корпуса мастерских

№ точки	X	Y
117	99 848,94	83 423,67
118	99 840,41	83 444,41
119	99 842,45	83 445,07
120	99 841,79	83 446,99
121	99 840.74	83 446,61
122	99 834,14	83 462,34
123	99 835,08	83 462,72
124	99 834,47	83 464,43
125	99 833,59	83 464,10
126	99 823,53	83 488,46
127	99 824,30	83 488,79

128	99 823,75	83 490,22
129	99 823,03	83 489,84
130	99 817,70	83 502,60
131	99 818,36	83 502,71
132	99 817,64	83 504,58
133	99 815,28	83 503,48
134	99 811,48	83 512,22
135	99 812,25	83 512,66
136	99 811,43	83 514,75
137	99 809,50	83 514,09
138	99 810,00	83 512,77
139	99 802,19	83 509,42
140	99 801,69	83 510,35
141	99 799,82	83 509,47
142	99 800,32	83 507,99
143	99 800,92	83 508,37
144	99 804,61	83 499,19
145	99 759,89	83 480,65
146	99 759,56	83 481,42
147	99 757,64	83 480,76
148	99 758,63	83 478,51
149	99 759,29	83 478,84
150	99 764,46	83 466,46
151	99 763,80	83 466,24
152	99 764,46	83 464,21
153	99 767,32	83 465,42
154	99 771,66	83 454,47
155	99 768,09	83 453,10
156	99 770,12	83 447,93
157	99 773,92	83 449,52
158	99 776,78	83 442,32
159	99 775,62	83 441,77
160	99 792,23	83 400,57
117	99 848,94	83 423,67

Фрагмент 8
Мачтовые мастерские

№ точки	X	Y
161	99 784,98	83 559,94
162	99 784,12	83 562,40
163	99 782,29	83 562,18
164	99 776,86	83 578,30
165	99 777,24	83 578,57
166	99 776,31	83 580,55
167	99 774,99	83 580,00
168	99 767,07	83 599,58
169	99 768,83	83 599,97
170	99 767,73	83 602,66
171	99 767,12	83 602,44
172	99 760,19	83 619,22

173	99 760,96	83 619,49
174	99 760,08	83 621,58
175	99 758,27	83 620,92
176	99 758,71	83 619,93
177	99 682,97	83 590,56
178	99 706,51	83 530,34
179	99 782,69	83 559,76
180	99 783,02	83 559,27
161	99 784,98	83 559,94

Фрагмент 9
Караульня

№ точки	X	Y
181	99 798,35	83 524,26
182	99 797,47	83 526,35
183	99 797,08	83 526,16
184	99 793,01	83 536,25
185	99 793, 43	83 536,39
186	99 792,68	83 538,45
187	99 790,76	83 537,65
188	99 790, 90	83 537,21
189	99 781,22	83 533,03
190	99 781,11	83 533,36
191	99 779,07	83 532,54
192	99 779,90	83 530,70
193	99 780,25	83 530,89
194	99 784,60	83 520,69
195	99 784,10	83 520,47
196	99 785,01	83 518,38
197	99 786,96	83 519,15
198	99 786.80	83 519,70
199	99 796,29	83 523,77
200	99 796,45	83 523,38
181	99 798,35	83 524,26

Фрагмент 10
Ретирадник

№ точки	X	Y
201	99 820,06	83 537,10
202	99 821,19	83 540,02
203	99 819,95	83 543,18
204	99 816,79	83 544,36
205	99 813,87	83 542,99
206	99 812,55	83 540,18
207	99 813,93	83 536,75
208	99 816,98	83 535,65
201	99 820,06	83 537,10

Фрагмент 11
Здание чугунолитейного завода

№ точки	X	Y
209	100 176,66	83 778,09
210	100 173,83	83 785,51
211	100 172,95	83 185,18
212	100 170,11	83 791,92
213	100 170,99	83 792,28
214	100 166,32	83 803,44
215	100 166,54	83 803,61
216	100 160,74	83 817,16
217	100 160,52	83 817,05
218	100 155,84	83 828,11
219	100 155,10	83 827,92
220	100 152,54	83 834,05
221	100 153,20	83 834,35
222	100 149,85	83 842,16
223	100 126,00	83 831,85
224	100 129,44	83 823,76
225	100 133,32	83 825,44
226	100 137,28	83 816,15
227	100 140,33	83 817,33
228	100 143,47	83 809,96
229	100 124,70	83 801,50
230	100 124,23	83 802,62
231	100 123,52	83 802,32
232	100 123,97	83 801,14
233	100 123,75	83 801,05
234	100 122,83	83 800,22
235	100 123,15	83 799,50
236	100 123,54	83 799,54
237	100 124,12	83 799,94
238	100 128,93	83 788,57
239	100 127,86	83 788,06
240	100 128,16	83 787,37
241	100 129,21	83 787,81
242	100 129,33	83 787,66
243	100 129,62	83 787,73
244	100 130,03	83 786,62
245	100 130,74	83 786,99
246	100 130,30	83 788,01
247	100 149,52	83 796,26
248	100 149,79	83 795,69
249	100 154,60	83 797,58
250	100 158,98	83 787,24
251	100 159,36	83 787,27
252	100 161,23	83 782,82
253	100 160,27	83 780,92
254	100 149,60	83 775,80
255	100 153,06	83 767,94
209	100 176,66	83 778,09

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.08.2025 № 246-рп

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки Кронштадтского морского завода» (далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

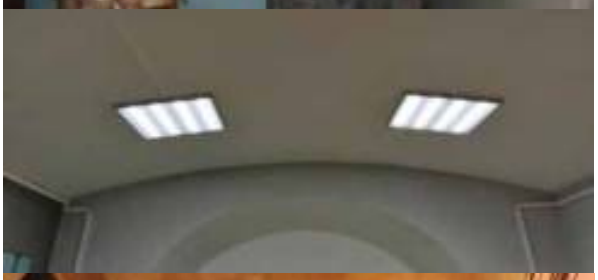
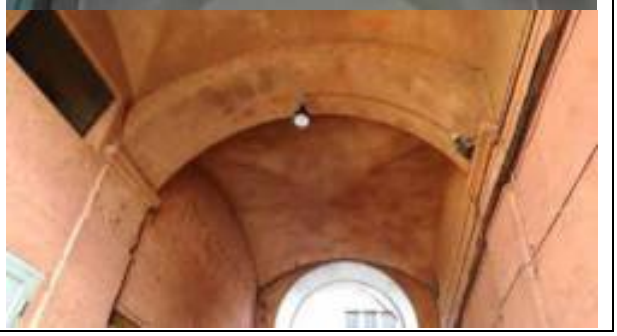
от 27.08.2025 № 246-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки Кронштадтского морского завода» (далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литеры А, АД, АЕ, АП, БЦ, Ж, ЛО, Т, Ф, Х; Макаровская улица, дом 2, литеры Л, С, У, Т, Ф; Якорная площадь, дом 1б, литера Л

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объекта; пространственно-планировочная композиция; планировочная роль объекта в застройке южной части г. Кронштадт – доминантная композиционная роль в оформлении южного берега Кронштадта, роль рядовой застройки с акцентирующими элементами, органично включенной в сложившуюся планировочную структуру.	
1. Постройки Пароходного завода			
1.1. Заводоуправление и производственные цеха (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ж)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под «историческим» указывается состояние объекта на 1917 год) габариты и конфигурация разноэтажного здания в форме замкнутого каре, с воротными проемами в центральной части южного корпуса и в западной части северного корпуса, с пристройкой в северо-восточной части каре; <u>южный корпус</u> – четырехэтажный, прямоугольной формы, с высоким цоколем, выделенной центральной и фланкирующими частями и арочным воротным проемом в уровне первого-второго этажей по центральной оси здания;	

		Восточный корпус – разноэтажное здание сложной, Т-образной формы (в южной части с восточной стороны пристроен современный объем, доходящий до середины здания) с раскреповкой по центральным осям северного фасада здания, с восьмигранной пристройкой к западному фасаду в северной части корпуса; северный корпус – трехэтажное прямоугольное здание с ризалитом по центральным осям дворового фасада и воротным проездом в уровне первого-второго этажей по крайней западной оси здания (к северному фасаду здания и восточной части дворового фасада пристроены современные объемы);	

		западный корпус - разноэтажное здание сложной формы (в северной части с западной стороны пристроен современный объем, доходящий до середины здания), включающее северный прямоугольный двойной трехэтажный объем, южный трехэтажный объем и двухэтажный объем вдоль западного фасада в южной части здания с прямоугольным объемом тамбура в северной части; габариты и конфигурация скатных и вальмовых крыш исторических объемов здания; высотная отметка коньков крыш; исторический материал окрытия крыш (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий, включая двухсветные помещения; южный корпус: исторические опорные столбы и балки – местоположение (помещения первого этажа), материал (опорные столбы – кирпич, балки - металл), конфигурация столбов (четырехугольные); лестницы – местоположение, количество (три), тип (трехмаршевые), материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка), конструкция (марши на косоурах и фигурных балках и опорных столбах), оформление (рисунок подступенков в виде косых прорезных крестов, геометрический рисунок площадок и ступеней);	

		ограждение лестниц и площадок - рисунок (фигурные волютообразные стойки с элементами растительного орнамента);	
		пологие трехцентровые на подпружных арках своды подвальных помещений и объемов лестничных клеток;	
		пологие трехцентровые на подпружных арках своды помещений второго-четвертого этажей;	
		крестовые своды с подпружными арками воротного проезда.	

		<u>восточный корпус:</u> исторические металлические балки и кронштейны южной части корпуса;	
		опорная стена с арочными нишами в южной части корпуса;	
		своды – прусские (по балкам) (помещения северной части корпуса в уровне первого-второго этажей в исторической пристройке); исторические опорные металлические клепанные столбы в уровне первого- второго этажей северной части здания в уровне первого-второго этажей в исторической пристройке;	

		лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка) конструкция (марши на металлических косоурах, фигурных балках и опорных столбах), оформление (рисунок подступенков в виде прорезных крестов и кругов, геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение - рисунок (фигурные волютообразные стойки с элементами растительного орнамента); <u>северный корпус:</u> лестница восточной части корпуса - местоположение, габариты, тип (маршевая), материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (рисунок подступенков в виде прорезных ромбов, геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение - рисунок (фигурные волютообразные стойки с элементами растительного орнамента);	

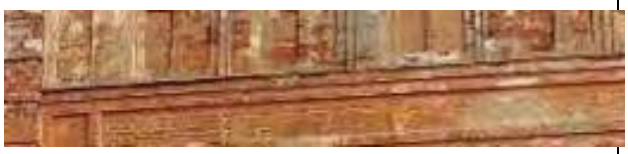
		коробовые своды двухсветных центральной и восточной части здания и третьего этажа западной части здания;	
		опорные столбы и своды по балкам в уровне первого этажа восточной части корпуса - материал опорных столбов (металл), техника исполнения (литье, клепка);	
		своды (Монье) по балкам в уровне первого этажа западной части корпуса;	
		стропильная система в центральной части корпуса в двухсветном зале - материал (металл), техника исполнения (прокатный профиль, клепка);	

		крестовые с подпружными арками своды воротного проезда;	
		<u>западный корпус:</u> исторические опорные столбы в уровне двусветных помещений первого-второго этажей и третьего этажа трехэтажного южного объема - габариты, конфигурация (круглые), материал (металл), техника исполнения (литые, болтовые соединения);	
		исторические металлические балки в уровне двусветных помещений первого-второго этажей трехэтажного южного объема корпуса;	

		опорная стена с полуциркульными проемами и металлическими столбами в центре северного объема корпуса; лестницы (две) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на балках), материал ступеней (известняк).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля с элементами эклектики; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка; квадровый руст;	

		материал и характер отделки цоколя - гранит;	
		<u>южный корпус:</u> местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением - двусветные проемы первого-второго этажей и проемы четвертого этажа) исторических оконных, дверных и воротного проемов лицевого и дворового фасадов;	
		исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		четыре исторических дверных заполнения по дворовому фасаду и историческое заполнение воротного проема – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (прямоугольные филенки с алмазной гранью, застекленная фрамуга с ромбической расстекловкой в дверных заполнениях*); * частично утрачены	

		оформление простенков лицевого и дворового фасадов плоскими лопатками, включая рустованные лопатки центральной части лицевого и дворового фасадов и рустованные лопатки по краям фланкирующих частей лицевого фасадов; оформление двусветных оконных проемов в уровне первого-второго этажей кирпичными архивольтами, включая рустованные архивольты в центральной части лицевого и дворового фасадов;	

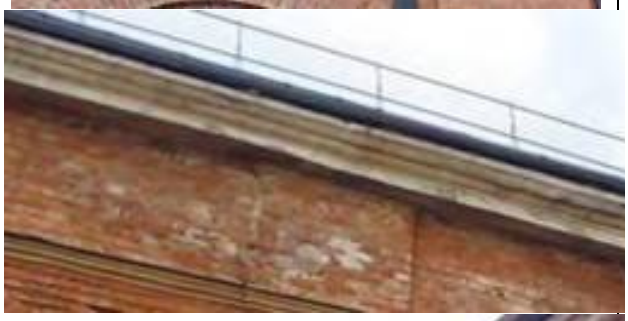
		две профилированные тяги между вторым и третьим этажами лицевого и дворового фасадов;	
		профилированные ниши и стилизованные архивольты в оформлении первого - третьего этажей фланкирующих частей лицевого и дворового фасадов;	
		профилированные тяги между третьим и четвертым этажами фланкирующих частей лицевого и дворового фасадов;	

		оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными наличниками;	
		оформление оконных проемов четвертого этажа штукатурными наличниками и подоконными прямоугольными нишами с парными прямоугольными филенками;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз;	

		прямоугольные аттиковые стенки в завершении фланкирующих частей лицевого и дворового фасадов;	
		прямоугольные аттиковые стенки с треугольными фронтонами в центральной части, прямоугольными филенками в завершении центральных частей и нишами, лицевого и дворового фасадов;	
		металлические цифры «1858» на центральной части аттиковой стенки лицевого фасада;	
		исторический балкон по 17-18 осям лицевого фасада в уровне третьего этажа – габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (металл), конструкция (на металлических балках);	
		ограждение балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие простого сечения с фигурными стойками с волютообразными завитками);	

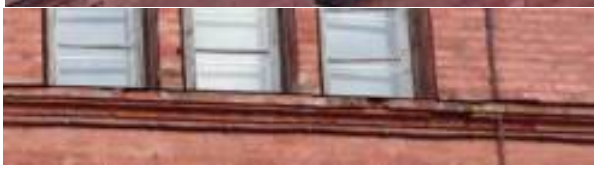
		<u>восточный корпус:</u> местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками - оконные проемы второго этажа) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок и цвет расстекловки (темно-коричневый); \\	

		оформление простенков плоскими профилированными лопатками;	
		оформление оконных проемов второго этажа профилированными архивольтами и строенными прямоугольными подоконными нишами;	
		оформление оконных проемов профилированными архивольтами в южном фасаде корпуса;	

		оформление центральных осей западного дворового фасада рустованными лопатками и архивольтами;	
		надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа;	
		профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;	

		аттиковые стенки со слуховыми окнами, профилированными штукатурными карнизами с завершениями, треугольными фронтонами в центральной части и оформлением в виде прямоугольных ниш, архивольтов и лопаток в завершении торцевых восточного и западного фасадов исторической пристройки с севера объемов в северной части корпуса;	
		прямоугольная аттиковая стенка с плоскими фланкирующими лошками, штукатурным карнизом с металлическим окрытием и штукатурной надписью «СЛЕСАРНАЯ» в завершении центральной части северного фасада корпуса;	
		восьмигранная пристройка к западному фасаду исторической пристройки в северной части корпуса: - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; - исторические рисунок и цвет расстекловки, - оформление углов плоскими профилированными лопатками; - ниши на каждой грани пристройки; - профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;	

		<u>северный корпус:</u> местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы третьего этажа), с полуциркульным завершением - двусветные проемы первого-второго этажей) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторические рисунок и цвет расстекловки (темно-коричневый); оформления простенков в уровне первого-второго этажей профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей;	
		штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей (сохранились частично);	
		оформление воротного проезда фланкирующими плоскими лопатками, стилизованным архивольтом и фигурными угловыми филенками;	

		профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении лицевого и дворового фасадов;	
		<u>западный корпус:</u> местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная – проемы первого-второго этажей объемов здания, с лучковыми перемычками - оконные проемы третьего этажа северного и южного объемов, включая трехсветные окна торцевого фасада северного объема) исторических оконных и дверных проемов;	

		исторические рисунок и цвет расстекловки (темно-коричневый);	
		оформление простенков плоскими профилированными лопатками;	
		оформление оконных проемов третьего этажа профилированными архивольтами; оформление оконных проемов третьего этажа дворовых фасадов объемов здания строенными прямоугольными подоконными нишами;	
		профилированный штукатурный карниз в завершении двухэтажного южного объема и в оформлении полуфронтона в завершении торцевых фасадов двухэтажного южного объема и объема тамбура;	
		надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне третьего этажа;	

		профилированный штукатурный венчающий карниз;	

		ступенчатая аттиковая стенка в завершении южного торцевого фасада северного трехэтажного объема;	
		трапециевидная аттиковая стенка в завершении северного торцевого фасада северного трехэтажного объема.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>южный корпус:</u> оформление площадки центральной лестницы в уровне третьего этажа метлахской плиткой - цвет (желтый, коричневый), рисунок (восьмиугольные звезды и элементы геометрического орнамента);	
		оформление площадок лестницы в западной части корпуса – металлические плиты с рельефным квадратным рисунком.	
		<u>северный корпус:</u> историческое дверное заполнение помещения второго этажа – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (прямоугольные филенки с алмазной гранью).	

1.2. Производственный цех (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АЕ)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; габариты и конфигурация двухскатной крыши; материал окрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; прусские своды по балкам в уровне второго этажа двухсветных помещений;	

		пологие цилиндрические и крестовые своды третьего этажа и чердачных помещений.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная – проемы третьего этажа, с полуциркульным завершением – двусветные проемы первого-второго этажей и чердака по торцевым фасадам) исторических оконных и дверных проемов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформления простенков (кроме торцевых фасадов) и углов здания в уровне первого- второго этажей профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей; штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;	
		профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	

1.3. Котельная с дымовой трубой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера БЦ)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с крыльцом по южному торцевому фасаду, соединенного со стороны северного фасада с объемом восьмиугольной дымовой трубы, сужающейся в верхней части, на высоком основании с резервуаром; габариты и конфигурация вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши; высотная отметка трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); материал трубы, включая нижнюю граненую часть (кирпич); материал резервуара – полированный гранит (верхняя часть), металл, техника исполнения (литье, фиксация на болтах); исторические отметки перекрытий;	

		лестница - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); материал маршей, ступеней, площадок, опорных балок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка) конструкция (марши и площадки на металлических косоурах и фигурных балках), оформление (рисунок подступенков в виде прорезных крестов, прорезной растительный орнамент на фигурных балках, растительный орнамент на боковых гранях косоуров; геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение – исторический рисунок, поручень - дерево, профиль;	
		цилиндрические своды с подпружными арками в подвальных помещениях;	
		прусские своды в помещениях первого, второго и третьего этажей;	

		лестница крыльца – местоположение, габариты, тип (маршевая); материал ступеней и устоев (гранит).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка;	
		материал отделки цоколей здания и дымовой трубы – гранит;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформление простенков (в уровне первого- второго этажей) и углов здания профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей; штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;	
		профилированные подоконная и надоконная тяги в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;	
		оформление завершения торцевых фасадов ступенчатыми аттиковыми стенками с профилированными карнизами и прямоугольными филенками;	

		профилированная тяга по границе цоколя дымовой трубы; оформление граней основания дымовой трубы прямоугольными филенками; профилированный карниз большого выноса в завершении основания трубы; оформление внешних стенок объема резервуара прямоугольными филенками	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление пола в помещениях первого- третьего этажей метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого, коричневого и серого цветов.	

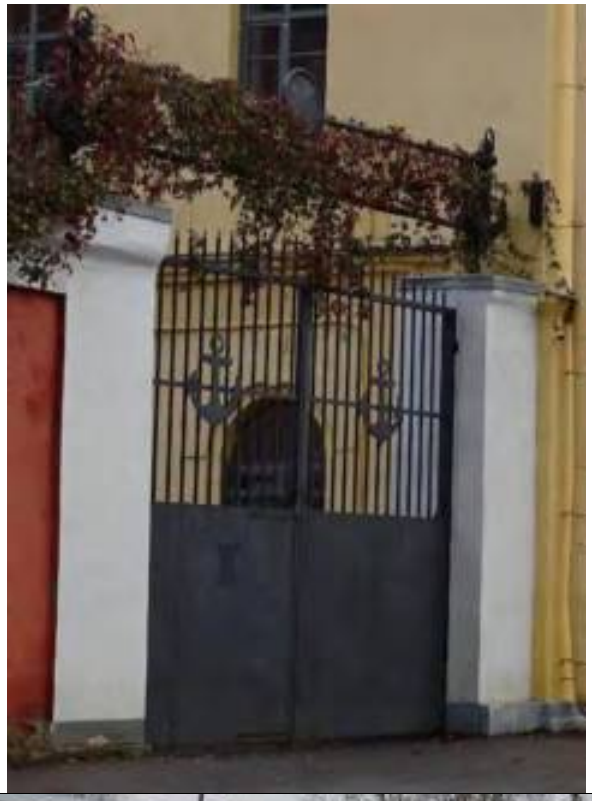
1.4. Кузница (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АД)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; существующие габариты здания (в настоящее время к западной стене пристроен современный объем); габариты и конфигурация исторической двускатной крыши (в настоящее время крыша утрачена); высотная отметка конька крыши (в настоящее время крыша утрачена).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, тип материала (кирпич); исторические отметки перекрытий*; * в настоящее время утрачены	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка;	

		материал и характер отделки цоколя – гранит;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;	
		рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый); оформление простенков (в уровне первого- второго этажей) и углов здания профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей; штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;	
		профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;	

		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	
1.5. Шлюпочный канал с причальной стенкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., восточнее дома 2, литера Ж)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение части канала; габариты и конфигурация канала, включающие действующую южную часть и южную стенку засыпанной северной части канала.	

2.	Конструктивная система:	исторические конструкции и материал берегоукрепления набережной южной (действующей) части канала и северной (засыпанной) части канала; восточная стенка южной (действующей) части канала - облицовка известняковыми блоками с накрывочным карнизом из плит красного гранита; западная стенка южной (действующей) части канала - облицовка блоками красного гранита;	
		лестницы спуска - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (красный гранит) и профиль ступеней;	
		швартовочные рымы – местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (круглая);	

		гранитная набережная с тротуаром из массивных блоков красного гранита северной (засыпанной) части канала	
1.6. Ограда завода (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, вдоль Петровской улицы)			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация глухой ограды с опорными столбами, разделенной на две части зданием проходной, с одними воротами.	

			    
2.	Конструктивная система здания:	историческая конструкция ограды, включая: - материал цоколя (известняк – частично утрачен); - заполнения ограды (включая столбы, опорные столбы ворот с контрфорсами со стороны дворовой части) – материал (кирпич); - окрытие ограды - материал (металл).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки лицевой части ограды – окрашенная штукатурка в два цвета; плоские участки стены, разделенные с лицевой стороны опорными столбами прямоугольного сечения, профилированный венчающий карниз в оформлении лицевой части ограды. опорные столбы ворот с контрфорсами со стороны дворовой части	

1.7. Мастерская для постройки стальных катеров (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ф)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания с расширяющейся, квадратной в плане, северной частью; габариты и конфигурация двускатной крыши; материал покрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши, в том числе повышенная отметка конька и скатов в северной части.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и	

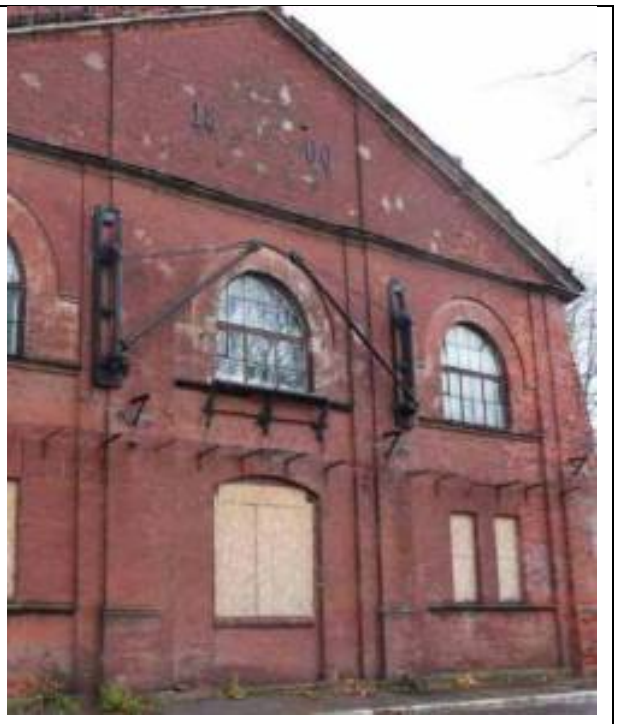
		конфигурация (с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		оформление дверных и оконных проемов, включая оконные проемы аттикового объема южного фасада и фронтона северного фасада, профилированными полуналичниками с замковыми камнями, соединенными профилированной тягой;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление южного торцевого фасада ступенчатым аттиком с профилированными карнизами в завершении;	

		оформление боковых стенок аттикового объема южного торцевого фасада стилизованными машикулями;	
		элементы металлического декора - количество (два), местоположение (на боковых стенках аттикового объема южного торцевого фасада), материал (металл), техника исполнения (литье), габариты, рисунок (растительный орнамент);	
		завершение северного торцевого фасада треугольным фронтоном с оконными проемами, вписанными в тимпан, оформленным профилированным карнизом;	
		надпись на северном торцевом фасаде из металлических литых букв и цифр славянской вязью «МАСТЕРСКАЯ ДЛЯ ПОСТРОЙКИ СТАЛЬНЫХЪ КАТЕРОВЪ 1899 г».	

1.8. Парусная мастерская (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания с ризалитом по центральным осям восточного фасада; габариты и конфигурация двускатной крыши; материал покрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические опорные столбы и фермы – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);	

		крестовые на распалубках своды первого этажа; местоположение исторических лестниц.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным и лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		историческое заполнение ворот западного фасада – габариты, материал (металл), рисунок;	
		оформление простенков фасадов плоскими лопатками, образующими в верхней части ниши с арочным завершением, в которые вписаны оконные проемы; подоконные тяги: в уровне первого этажа – каменная, в уровне второго этажа – кирпичная;	
		оформление лопаток восточного и западного фасадов контрфорсами;	

		оформление простенков торцевых фасадов плоскими лопатками;	
		архивольты в оформлении оконных проемов второго этажа северного торцевого фасада;	

		профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;	
		завершение торцевых фасадов и фасада ризалита восточного фасада треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными карнизами;	
		надпись на фронтоне южного торцевого фасада из металлических литых и цифр - «1860».	
1.9. Контора (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Л)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех-четырех этажного здания Г-образной формы с пристроенным к северо-западной части одноэтажным объемом; существующие габариты здания (надстроено в северной части); габариты конфигурация скатных	

		(одноэтажный объем, южный трехэтажный объем) и вальмовой (северный четырехэтажный объем) крыш; материал покрытия крыш (металл); высотная отметка коньков крыш.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестница северного объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные прямые и фигурные стойки, направляющие прямые по уклону марша, закругленные на площадках); поручень - дерево, профиль; опорные фермы - материал (металл), техника исполнения (прокатный профиль (уголок), клепка).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка;	

		материал и характер отделки цоколя – гранит;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с трапециевидным и с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		оформление межоконных простенков верхней части северного фасада двойными профилированными полуколонками;	
		оформление оконных и дверных проемов – стилизованные фигурные полуналичники и рустованные архивольты (проемы с полуциркульным завершением) с замковыми камнями;	

		профильные межэтажные тяги;	
		карниз простого профиля;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов одноэтажного объема и южного трехэтажного объемов, оформленные карнизами простого профиля;	

		оформление восточного, южного и западного фасадов контрфорсами; металлическая лестница западного фасада с 3-го этажа до уровня земли – конструкция (марши на металлических косоурах); материал ступеней - металл; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные прямые стойки, направляющие прямые по уклону марша).	

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие полов на площадках лестницы северного объема метлахской плиткой (рисунок – геометрический орнамент серого, белого и коричневого цвета).	
1.10. Караульня (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Т)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания; габариты и конфигурация двускатной крыши; материал окрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформление углов здания рустованными наклонными лопатками;	
		оформление оконных проемов плоскими архивольтами с замковыми камнями и штукатурными наличниками;	
		венчающий карниз простого профиля с небольшим выносом в завершении здания;	

		оформление завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами, оформленными карнизами простого профиля с небольшим выносом.	
1.11. Ретирадник (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера У)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного восьмигранного здания; габариты и конфигурация восьмигранной, шатровой крыши; материал окрытия крыши – металл; высотная отметка конька крыши.	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; перекрытия – прусские сводики.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформление граней здания плоскими лопатками;	
		оформление оконных проемов веерными кирпичными выкладками;	
		тяга в завершении фасада;	
		венчающий ступенчатый карниз в завершении здания;	

2. Постройки Нового Адмиралтейства			
2.1. Шлюпочный сарай (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Х)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания; габариты и конфигурация двускатной крыши; материал покрытия крыши (металл); высотная отметка конька крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка; материал и характер отделки цоколя – гранит; местоположение, верхние и боковые габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформление дверных и оконных проемов профилированными плоскими архивольтами и трехчастными замковыми камнями;	
		профилированный венчающий карниз;	
		завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными карнизами.	
2.2. Четыре сблокированных корпуса мастерских (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Ф)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация разноэтажного здания сложной в плане формы, состоящего из четырех параллельных корпусов, с прямоугольным объемом примыкающим к северо-восточной стороне здания и входным тамбуром по центральной оси южного фасада	

		центрального восточного корпуса; существующие габариты здания (по западным осям южного фасада пристроены современные объемы); габариты и конфигурация двускатных крыш, включая крышу с повышенным объемом с переломом второго восточного корпуса; материал окрытия крыш (металл); высотная отметка коньков крыш.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; местоположение исторических межэтажных лестниц; перекрытие из ферм в центральном восточном корпусе (прокатный профиль, клепка);	

		перекрытие из ферм в западном корпусе (прокатный профиль, клепка).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма, кирпичного стиля и кирпичного модерна; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка;	

		атериал и характер отделки цоколя – известняк;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, овальная) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		оформление оконных проемов корпусов профилированными фигурными полуналичниками, и архивольтами с замковыми камнями;	
		оформление углов корпусов по северному, восточному и западному фасадам лопатками, в том числе фигурными и рустованными;	

		профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;	
		треугольные фронтоны, оформленные выносными карнизами, в завершении: - торцевого северного фасада восточного корпуса,	
		- торцевого южного фасада восточного корпуса,	
		- торцевого восточного фасада восточного корпуса,	
		- северного торцевого фасада западного центрального корпуса;	

		оформление северного торцевого фасада западного корпуса двумя треугольными фронтонами с выносными карнизами, завершающимися фигурными аттиковыми стенками с фигурными филенками и венчающими карнизами;	
		завершение северного торцевого фасада центрального восточного корпуса треугольным фронтоном ломаного очертания со сдвоенными окнами в центральной части тимпана;	
		венчающий карниз большого выноса на стилизованных штукатурных кронштейнах и ступенчатая аттиковая стенка в завершении южного фасада центрального восточного корпуса;	

		оформление входного тамбура южного фасада центрального восточного корпуса фланкирующими плоскими лопатками и ступенчатым выносным карнизом в завершении.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	бетонное оформление интерьера центрального восточного корпуса в стиле модерна.	
2.3. Мачтовые мастерские (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера С)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух прямоугольных одно-двухэтажных корпусов (западный и восточный корпуса), соединенных поперечным двухэтажным корпусом; габариты и конфигурация двускатных крыш западного и восточного корпусов; материал окрытия крыш (металл); высотные отметки коньков крыш.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; конструкции арочных проемов во внутренних капитальных стенах восточного корпуса.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка;	
		материал и характер отделки цоколя – гранит;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		оформление углов северных фасадов рустованными наклонными лопатками;	

		оформление оконных проемов профилированными плоскими архивольтами;	
		венчающий карниз большого выноса в завершении здания;	
		оформление завершения торцевых фасадов зданий треугольными фронтонами, оформленными карнизами;	
		фасады поперечного соединяющего корпуса – гладкие стены, прямоугольные окна, профилированный карниз на массивных прямоугольных кронштейнах.	

2.4. Капитанская служба при Николаевском доке (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания сложной формы, состоящего из двух высоких прямоугольных фланкирующих объемов, соединенных низким прямоугольным центральным объемом, на высоком цоколе, образующем террасу, с двумя крыльцами со стороны южного фасада и крыльцом-спуском к воде в центральной части здания со стороны северного фасада; габариты и конфигурация четырехскатных крыш с фронтонами и свесами над фланкирующими объемами и двускатной над центральным объемом; исторический материал окрытия крыш (металл); высотная отметка коньков крыш.	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); материал основания террасы (блоки из гранита, булыжная кладка, известняк); исторические отметки перекрытия; лестницы крыльца с южного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и устоев (гранит);	
		материал устоев крыльца спуска к воде (северный фасад) – кирпич, облицовка гранитными плитами;	
		ограждение террасы с южной стороны – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде клепаных кругов).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов - гладкая окрашеная штукатурка, квадровый руст на угловых лопатках;	
		материал и характер отделки цоколя – блоки гранита;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных проемов;	
		рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	
		профилированные тяги в завершении цоколя на лопатках;	

		рустованные лопатки по углам фланкирующих объемов; оформление оконных проемов фланкирующих объемов штукатурными профилированными наличниками и профилированными подоконными досками;	
		оформление простенков центрального объема плоскими профилированными лопатками с прямоугольными филенками; оформление подоконного пространства центрального объема прямоугольными филенками;	
		профилированный венчающий карниз центрального объема;	
		профилированный венчающий карниз большого выноса фланкирующих объемов, формирующий треугольные фронтоны по сторонам объемов.	

2.5. Водоподъемная станция при Алексеевском доке (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера ЛО)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация частично скрытого в земле четырехугольного сооружения с завершением центральной части в виде одноэтажного четырехугольного строения на высоком цоколе; габариты и конфигурация скатной крыши со световым фонарем; высотная отметка конька крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; фермы стропильной системы центральной части сооружения – габариты, материал, техника (металлические, клепаные); опоры перекрытия основной части сооружения – габариты, материал, техника (металлические, клепаные); лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (металл), конструкция (клепаная).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка, гранит; материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных проемов; оформление дверных проемов наличниками из гранитных блоков с замковыми камнями; исторический рисунок расстекловки светового фонаря; оформление углов здания столбами (один утрачен) из гранитных блоков со скатным завершением;	

		оформление торцов конька крыши парными фигурными колоннами прямоугольного сечения со скатным завершением, соединенных горизонтальной перемычкой; штукатурный профилированный венчающий карниз.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка пола метлахской плиткой и стен отделочным кирпичом («кабанчиком»), включая пол и стены входного тамбура;	

		исторические насосные машины Акционерного общества «Машиностроительнаго, чугунолитейнаго и котельнаго заводов “Г. А Лесснеръ”» (две),	

2.6. Служебное здание при Александровском доке (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АП)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на высоком цоколе и подвале сложной Т-образной формы с двумя угловыми трехгранными объемами пониженной высоты со своими односкатными крышами, с двумя крыльцами с лестницами к угловым объемам; габариты и конфигурация вальмовой крыши основного объема здания и шатровых крыш угловых объемов; высотная отметка коньков крыш;	

		историческая дымовая труба - местоположение, габариты, оформление (кирпичный декор с поясами «поребрика» и фигурными нишами и филенками по сторонам трубы).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; своды - прусские (по балкам) (помещения первого этажа); лестницы крылец - местоположение, габариты, тип (маршевые); материал ступеней и устоев (известняк).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных проемов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (темно-коричневый);	

		оформление углов здания оштукатуренными лопатками; оформление стен подвального этажа по западному фасаду прямоугольными нишами с филенками; оштукатуренная профилированная тяга в подоконном пространстве первого этажа; оформление фасадов прямоугольными нишами с фигурно оформленными углами и краями оконных проемов; оформление простенков западного и восточного фасадов массивными кронштейнами с прямоугольными нишами; оштукатуренный ступенчатый венчающий карниз; ступенчатая аттиковая стенка в завершении западного фасада с профилированным оштукатуренным венчающим карнизом и центральной частью, выделенной пилястрами с фигурной нишей и цифрами «1899 г» в центре.	
3. **Здание чугунолитейного завода** (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания сложной формы, с Т- образным центральным объемом и двумя фланкирующими объемами, соединенными капитальными стенами, тамбуром входа по крайней	

		западной оси южного фасада центрального объема; габариты и конфигурация вальмовой крыши со слуховыми окнами, включая световой фонарь по коньку южной части центрального объема; высотная отметка коньков крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; опорные столбы – местоположение (северная часть центрального объема), материал (кирпич); своды – крестовые с распалубками и подпружными арками (помещения северной части центрального объема); фермы стропильной системы в южной части центрального объема - материал, техника (металлические, клепанные).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка, окраска, штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк;	

		местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками, полуциркульное – в тимпане фронтона в центральной части северного фасада) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический материал дверных заполнений*; рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений*; * на момент определения предмета охраны на объекте культурного наследия проводились реставрационные работы	
		межоконная штукатурная тяга, переходящая в полуналичники оконных и дверных проемов;	
		штукатурный ступенчатый венчающий карниз со штукатурными тягами в основании;	

		оформление завершения южных торцов боковых объемов и северного торца восточного объема ступенчатыми аттиковыми стенками, оформленными четырехугольными филенками и завершенными штукатурными профилированными карнизами; оформление завершения центральной части северного фасада центрального объема треугольным фронтоном с гладким тимпаном и профилированными карнизами; оформление южного торца центрального объема: - декоративные стилизованные контрфорсы по углам с декоративными машикулями и завершением в виде декоративных башенок с оформлением кирпичным декором и филенками; - завершения торца фасада раскрепованным щипцом с поясами декоративных машикулей и карнизами с сухариками и декоративными башенками-машикулями, переходящими в ступенчатую аттиковую стенку в центральной части, оформленными кирпичным декором;	

		- декоративные металлические конструкции – количество (две), местоположение (по крайним южным осям боковых фасадов центрального объема, на декоративных башенках-машикулях), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки, элементы растительного орнамента, завершения в виде геральдических лилий);	
		оформление завершения тамбура входа - раскрепованный щипец с профилированным венчающим карнизом и декоративной башенкой-машикулем в центральной части, оформленной кирпичным декором.	

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 октября 2025 г. Москва № 156647-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в. , входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782511447890015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Кем выдан:
Номер:
8317B4BA9AE09C3618419ED10C85B05564182EDA

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

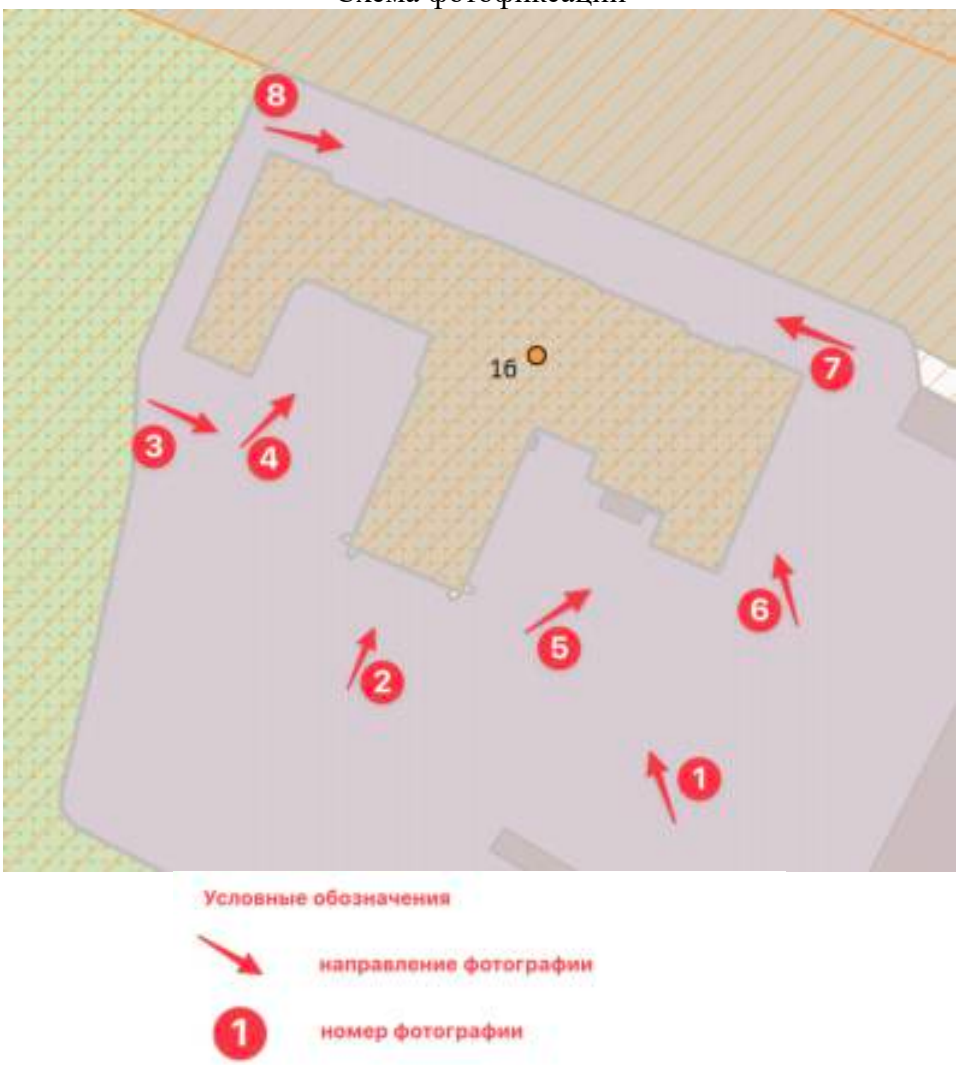
Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг.
Дата фотофиксации: 11.07.2026 г.

Аннотация

Фасады

1. Вид на восточную часть с юго-восточной стороны
2. Вид на фасад с южной стороны
3. Вид на западную часть с западной стороны
4. Вид на западную часть с юго-западной стороны
5. Вид на восточную часть с юго-западной сторон
6. Вид на восточную часть с юго-восточной стороны
7. Вид с восточной стороны
8. Вид с западной стороны

Схема фотофиксации



Фасады

1. Вид на восточную часть с юго-восточной стороны

2. Вид на фасад с южной стороны

3. Вид на западную часть с западной стороны

4. Вид на западную часть с юго-западной стороны

5. Вид на восточную часть с юго-западной стороны

6. Вид на восточную часть с юго-восточной стороны

7. Вид с восточной стороны

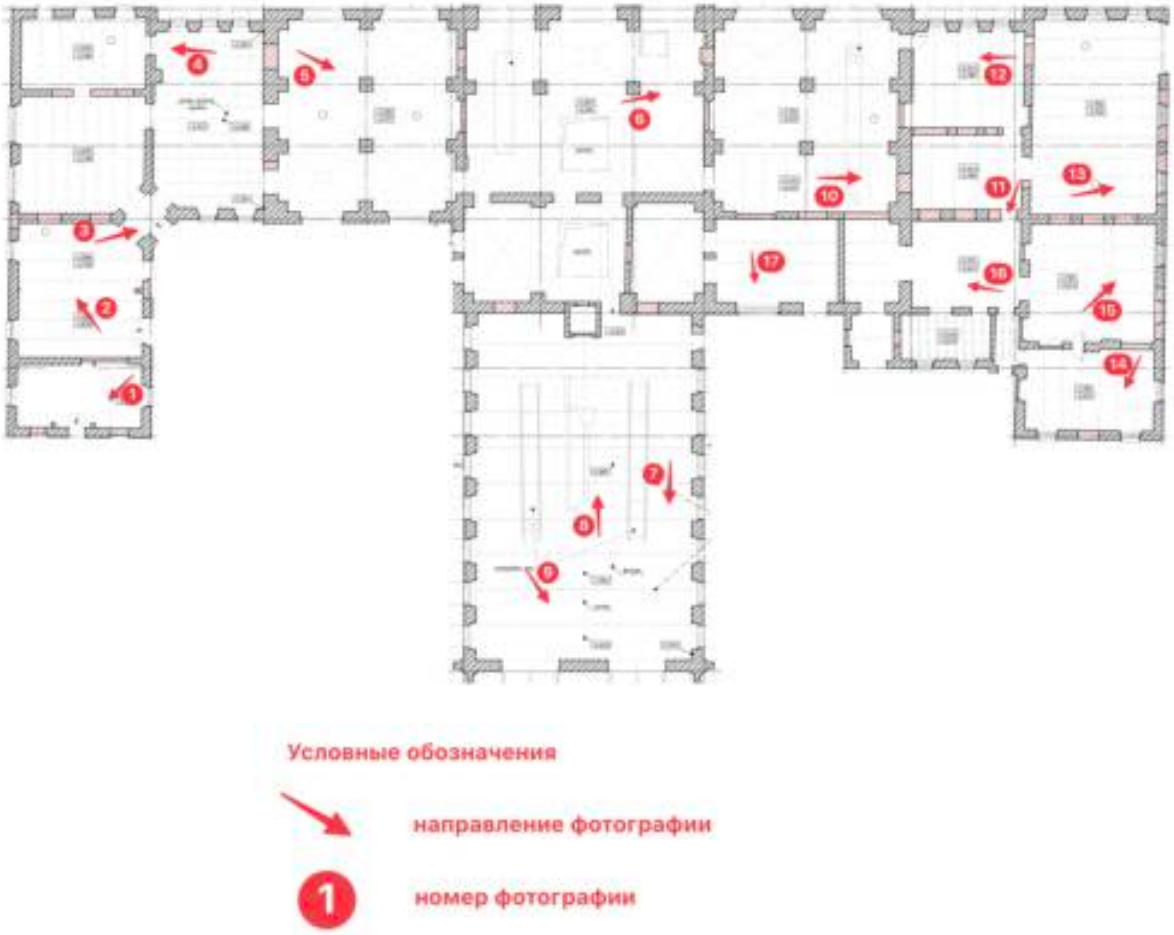
8. Вид с западной стороны

Аннотация

Интерьеры:

1. Фрагмент интерьера ч.п. 4[1]
2. Фрагмент интерьера ч.п. 1 и 2
3. Фрагмент интерьера ч.п. 3
4. Фрагмент интерьера ч.п. 6
5. Фрагмент интерьера ч.п. 8,9,10
6. Фрагмент интерьера ч.п. 11
7. Фрагмент интерьера ч.п. 18
8. Фрагмент интерьера ч.п. 18
9. Фрагмент интерьера ч.п. 18
10. Фрагмент интерьера ч.п. 19
11. Фрагмент интерьера ч.п. 24
12. Фрагмент интерьера ч.п. 20
13. Фрагмент интерьера ч.п. 23
14. Фрагмент интерьера ч.п. 39, 40
15. Фрагмент интерьера ч.п. 30
16. Фрагмент интерьера ч.п. 29, 32
17. Фрагмент интерьера ч.п. 1/62

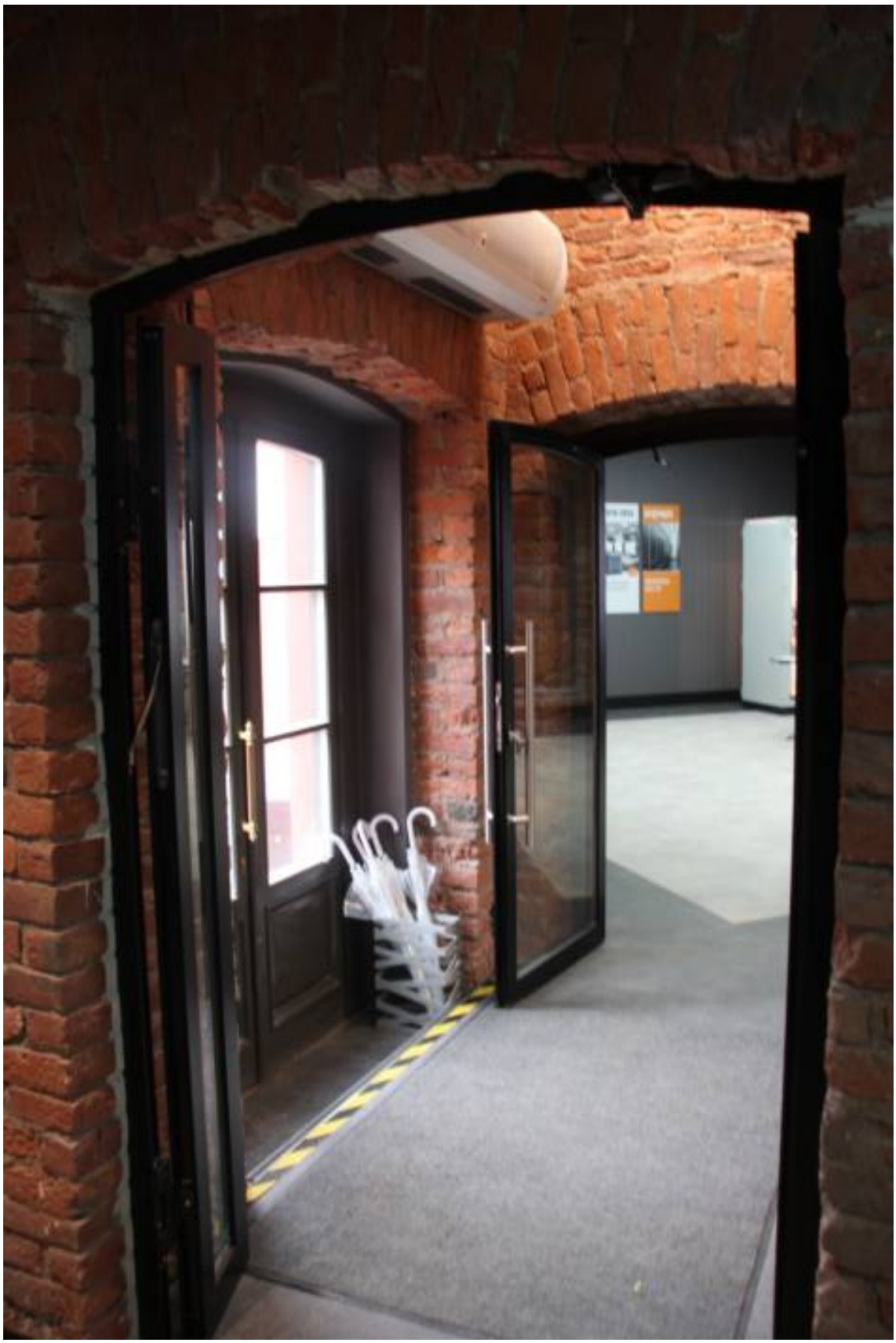
Схема фотофиксации



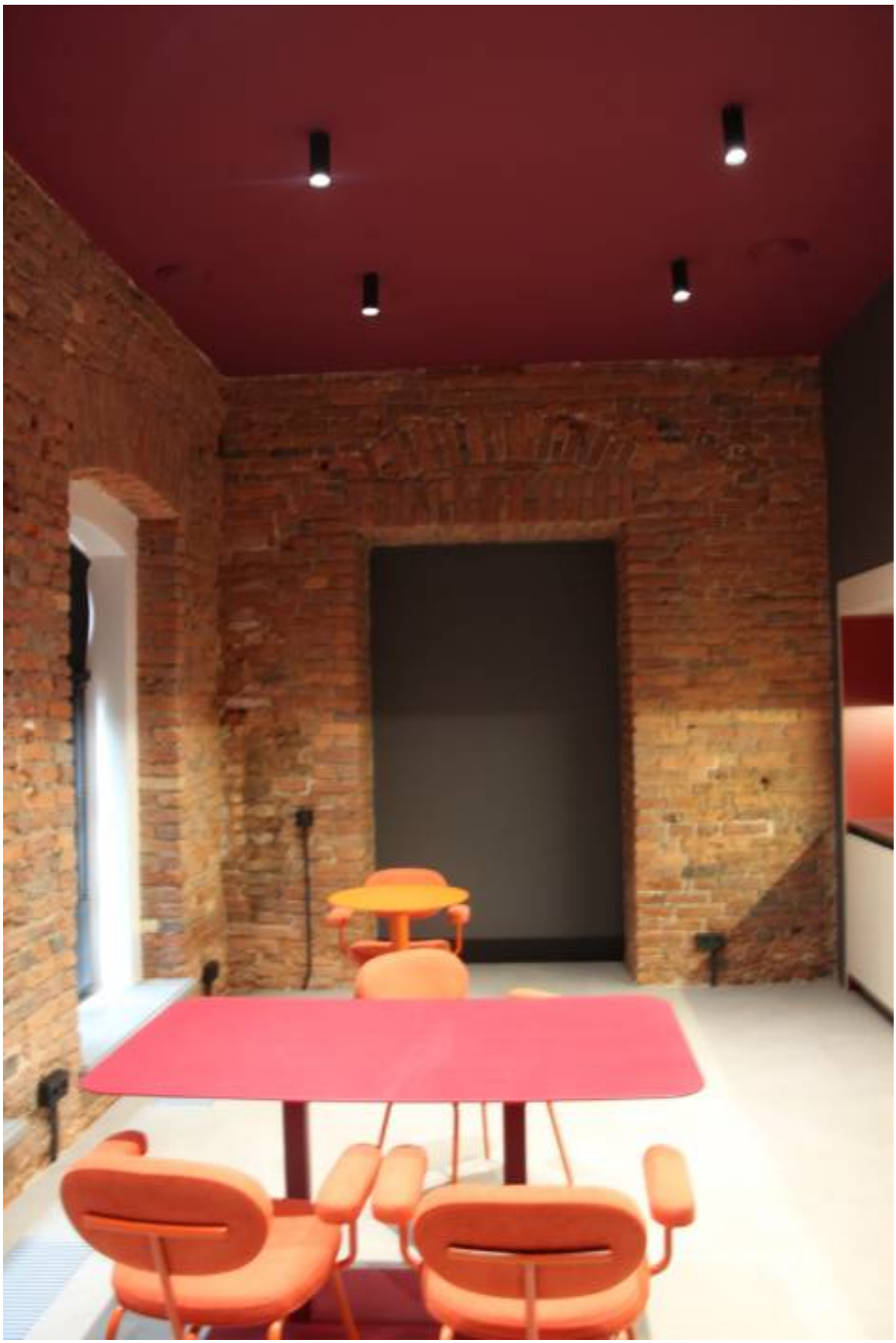
[1] Нумерация помещений указана согласно поэтажному плану в тех. паспорте инв.№ 552 от 2005 г.

1. Фрагмент интерьера ч.п. 4

2. Фрагмент интерьера ч.п. 1 и 2

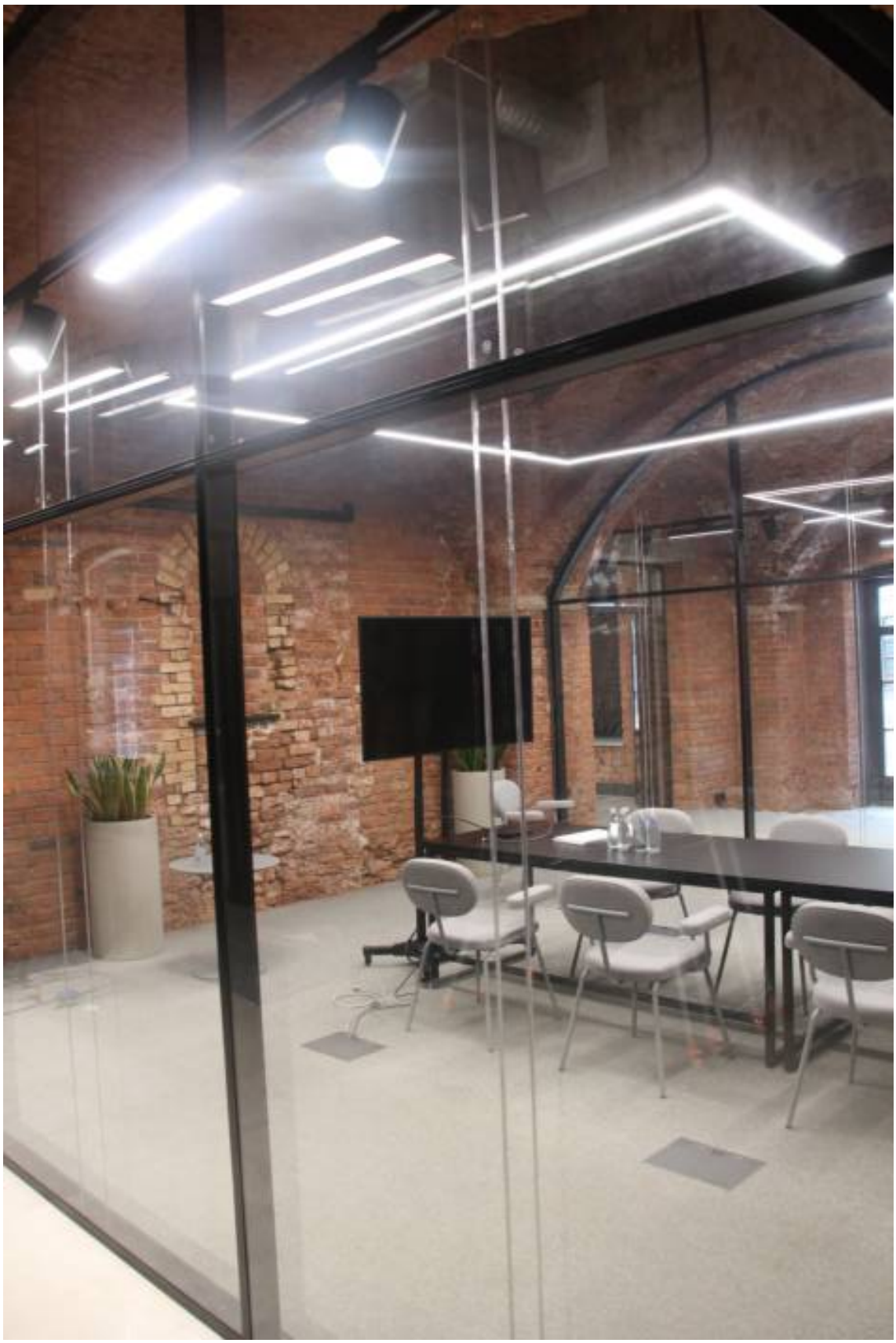


3. Фрагмент интерьера ч.п. 3



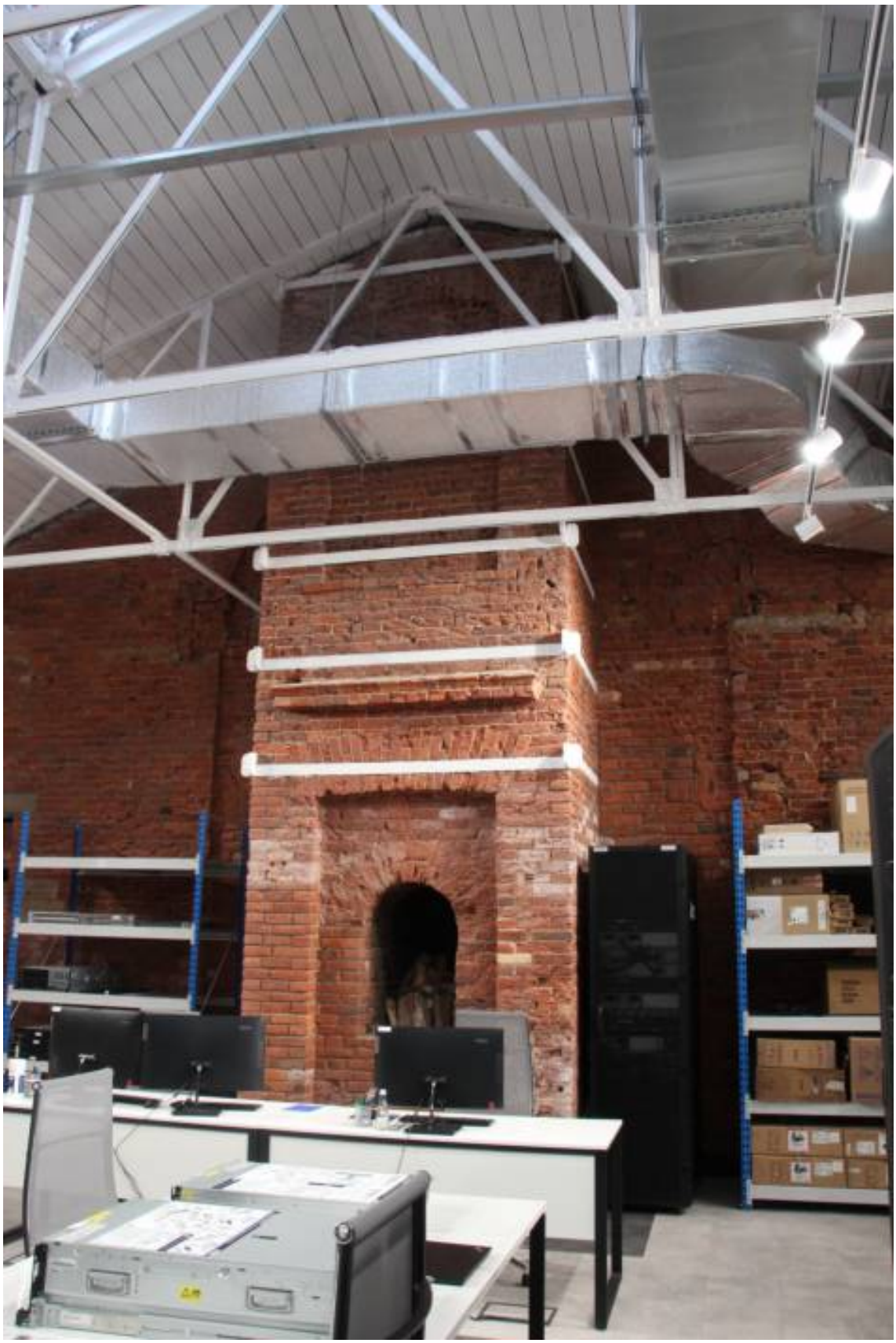
4. Фрагмент интерьера ч.п. 6

5. Фрагмент интерьера ч.п. 8,9,10

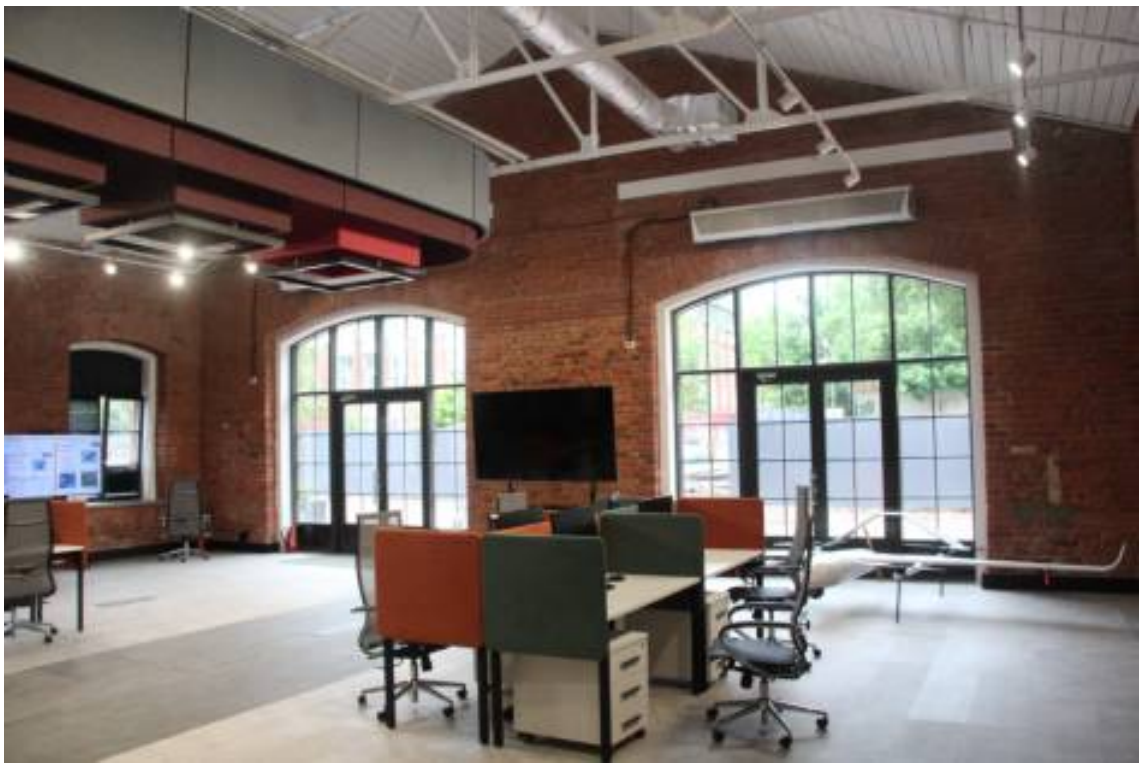


6. Фрагмент интерьера ч.п. 11

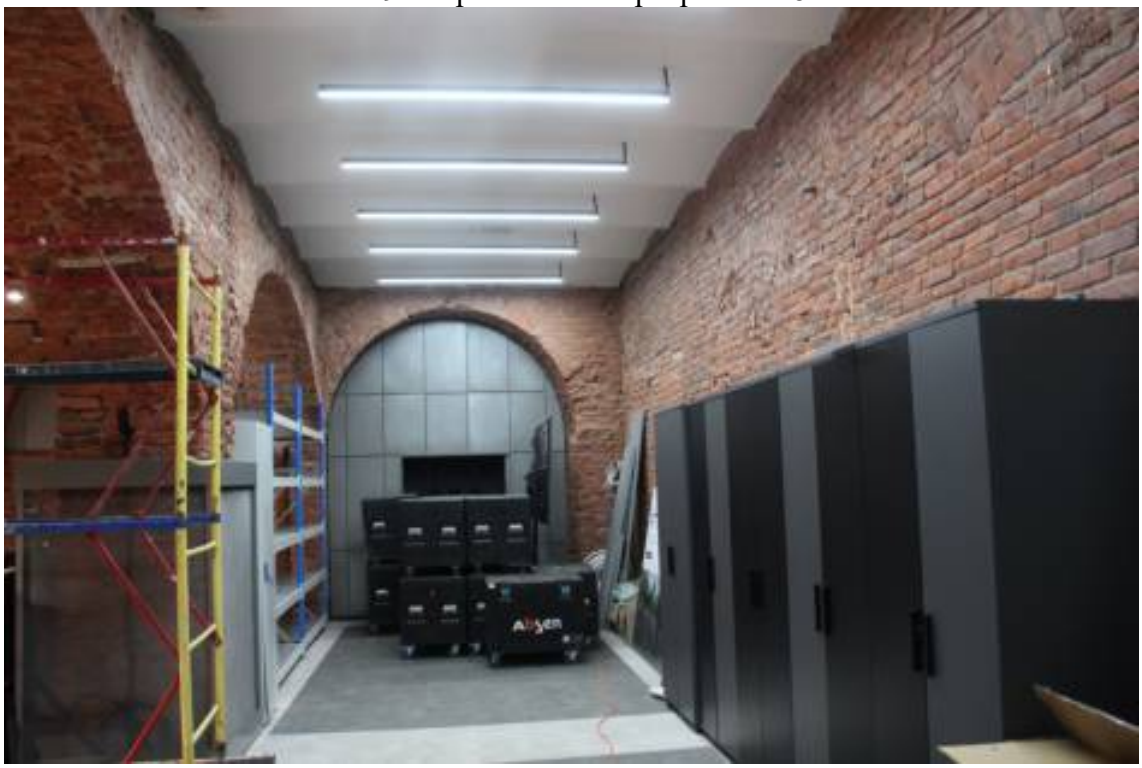
7. Фрагмент интерьера ч.п. 18



8. Фрагмент интерьера ч.п. 18



9. Фрагмент интерьера ч.п. 18



10. Фрагмент интерьера ч.п. 19

11. Фрагмент интерьера ч.п. 24

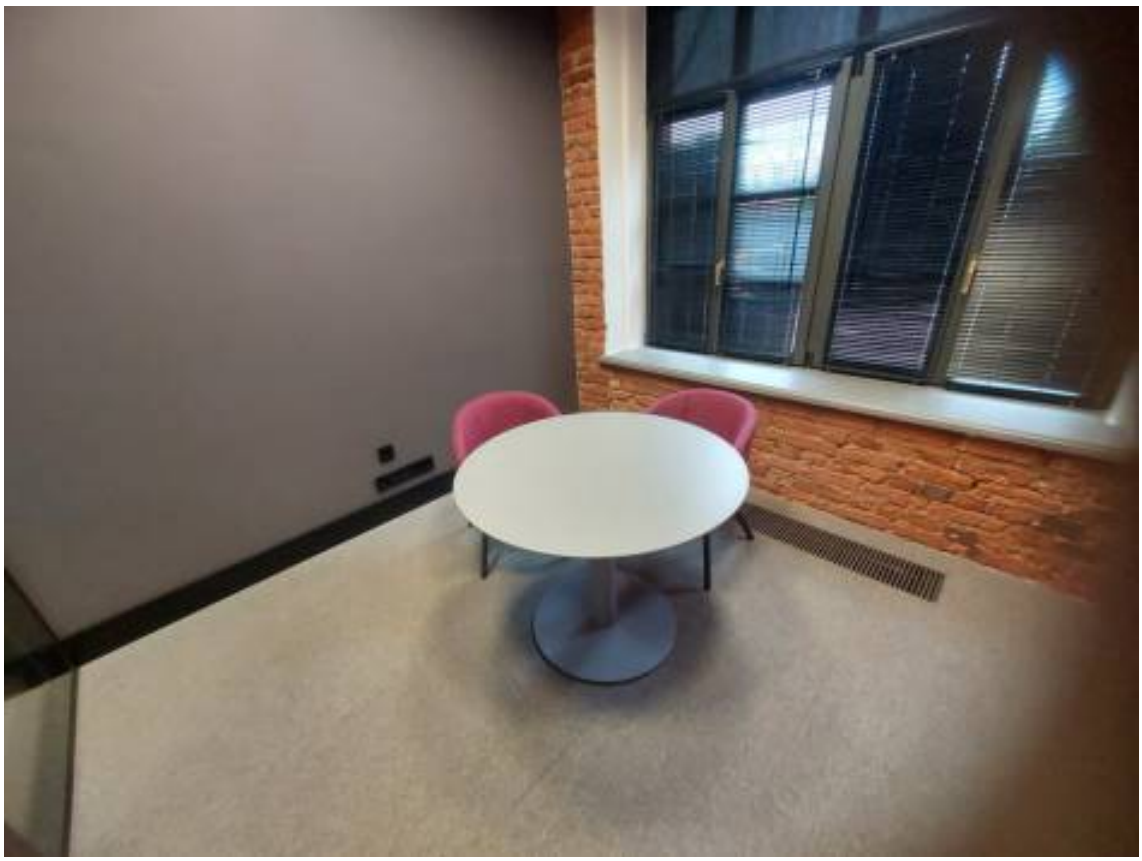
12. Фрагмент интерьера ч.п. 20

13. Фрагмент интерьера ч.п. 23

14. Фрагмент интерьера ч.п. 39, 40

15. Фрагмент интерьера ч.п. 30

16. Фрагмент интерьера ч.п. 29, 32



17. Фрагмент интерьера ч.п. 1/62

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель ген. директора
(должность)

Акционерное общество «Айсорс»

(подпись) (Ф.И.О.)

"18" 06 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Б. Поляшова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009DC1F96D18910A91BE960C50749F6950
Владелец Поляшова Екатерина Борисовна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (Основание: распоряжение КГИОП от 27.08.2025 № 246-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Кронштадт							
(населенный пункт)							
пл.	Якорная	д.	1б	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Айсорс» - арендатор на основании выписки из ЕГРН от 03.06.2026
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

пер.	1-й Голутвинский				д.	6		лит.		-		офис/кв.		1/8			
ИНН		9	7	0	6	0	0	9	6	7	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	2	0	7	7	0	0	3	9	3	9	7	7	-	-	-
Ответственный представитель:						Кулаков Михаил Андреевич											
						(фамилия, имя, отчество (при наличии)											
Контактный телефон:						+79992182760											
Адрес электронной почты:						dgratspb@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2025 № 246-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2025 № 246-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Склокина Ксения Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности; приказ

АРТСТРОЙДОК

Технический заказчик
Строительный контроль
Техническое обследование

Генеральный подрядчик
Консалтинг и согласование
Оформление ППР и ИД

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Москва
Двенадцатое января две тысячи двадцать шестого года

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» (ОГРН – 1207800002453; ИНН - 7804663868; КПП - 770801001; юридический адрес: 107140, город Москва, Нижняя Красносельская ул., д.5, стр.6.; фактический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 56, литер А, помещение 1-Н, офис 33) , в лице **Генерального директора Казаряна Артура Сережаевича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает гражданина **Гончарова Олега Евгеньевича**, паспорт: серия 4015 № 354696, выдан 03.09.2015 ТП № 57 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-057, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Бадаева, дом 8, корп. 1, кв. 256, совершать от имени Доверителя следующие действия:

подписывать следующие документы, каждый из которых не превышает сумму в **100 000 000,00 (сто миллионов) рублей 00 копеек:**

- Договоры;
- Товарные накладные;
- Товарно-транспортные накладные;
- Акты приема-передачи;
- Счета-фактуры;
- Счета на оплату;
- Акты выполненных работ и оказанных услуг;
- И т.п.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2026 года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Подпись _____ удостоверяю.
(подпись доверенного лица)

Генеральный директор
ООО «АртСтройДок» _____ А.С. Казарян
(подпись)
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» ИНН 7804663868 ОГРН 1207800002453 Москва

ИНН/ КПП 7804663868/ 770801001 ОГРН 1207800002453
Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.5, стр.6.
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 56, литер А, пом. 1-Н, оф. 33
Тел.: 8-812-679-80-98. e-mail: info@acd-group.ru

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301004
по ОКПО	46145133

АО "ЦИФРОВЫЕ ЗАКУПОЧНЫЕ СЕРВИСЫ"
наименование организации

Номер документа	Дата составления
84	17.11.2022

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу

Перевести на другую работу

	Дата
с	17.11.2022
по	

Табельный номер
00069

Гончарова Павла Александровича
фамилия, имя, отчество

постоянно
вид перевода (постоянно, временно)

Прежнее место работы
Административное управление
структурное подразделение
Директор по операционным вопросам
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

по соглашению сторон
причина перевода

Новое место работы
Административное управление
структурное подразделение
Заместитель генерального директора
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации
тарифная ставка (оклад) _____
цифрами
надбавка _____

ование:

Изменение к трудовому договору от **"01" сентября 2021 г.** № **69**

другой документ _____
заявление, медицинское заключение и т.д.

Руководитель организации **Временно исполняющий обязанности Генерального директора**
должность
личная подпись
О. В. Юдина
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____
личная подпись
"17" ноября 2022 г.

айсорс
Акционерное общество «Айсорс»
119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка,
1-й Голутвинский переулок, д.6, пом. 1/8
тел. +7 495 120 0701
office@isource.ru
ИНН 9706009675
ОГРН 1207700393977

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4/26

город Москва, тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года

Акционерное общество «Айсорс» (АО «Айсорс»), далее по тексту – Доверитель, ОГРН 1207700393977, ИНН 9706009675, адрес (место нахождения): 119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, 1-й Голутвинский пер., д.6, помещ. 1/8, в лице Генерального директора Юдиной Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, **настоящей Доверенностью уполномочивает Гончарова Павла Александровича**, далее по тексту – Поверенный, [redacted]

на выполнение следующих действий:

- быть представителем Доверителя во всех государственных, общественных, коммерческих и иных предприятиях, организациях и органах власти, в том числе Инспекциях ФНС РФ, Прокуратуре РФ, органах МВД РФ и иных правоохранительных органах, со всеми правами, предоставляемыми законом стороне, участнику, заявителю, а также представлять интересы при взаимодействии с индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, связанные с деятельностью Доверителя:
- заключать любые сделки и подписывать от имени Доверителя все виды гражданско- правовых договоров и иные необходимые документы, связанные с деятельностью Доверителя, вести переговоры, заключать, расторгать и подписывать договоры, приложения и дополнения к ним, акты приема-передачи, соглашения, протоколы, приложения, заявления; издавать, представлять, подписывать и получать документы, запрашивать их копии, вносить денежные средства, получать причитающиеся Доверителю денежные средства, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций;
- распоряжаться денежными средствами, ценными бумагами, любым имуществом Доверителя (в том числе имущественными правами), информацией, результатами интеллектуальной деятельности (в том числе исключительными правами на них) Доверителя, в пределах полномочий, предоставленных исполнительному органу Доверителя в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Доверителя, решениями участников, а также действующим законодательством Российской Федерации;
- участвовать в аукционах (тендерах, конкурсах, торгах), а также сдавать, подписывать, получать на руки все необходимые документы, давать письменные и устные объяснения, совершать

иные действия в соответствии с Уставом Доверителя и действующим законодательством Российской Федерации;

- подписывать любые финансовые, бухгалтерские, таможенные, транспортные, сопроводительные и иные документы, связанные с деятельностью Доверителя, заверять копии документов Доверителя;
- представлять интересы Доверителя, связанные с его деятельностью, в кредитных организациях, в связи с чем, подавать, запрашивать и подписывать все необходимые документы, связанные с исполнением этого полномочия, в том числе платежные поручения, чеки, чековые книжки, выписки, справки, заявления, открывать расчетные, валютные и иные счета в банках, профессиональных участниках рынка ценных бумаг и иных кредитных организациях, а также распоряжаться находящимися на них денежными средствами, ценными бумагами;
- утверждать штатное расписание, вносить в него изменения, подписывать документы о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников Доверителя, уведомления о сокращении численности и штата работников, а также иные документы, связанные с трудовыми отношениями;
- издавать и подписывать от имени Доверителя приказы, распоряжения и указания, необходимые для выполнения его функций, а также иные документы, касающиеся выполнения таких функций;
- представлять интересы Доверителя в органах Федеральной службы по труду и занятости, в том числе в Государственной инспекции труда г. Москвы;
- осуществлять расчеты от имени Доверителя, связанные с его деятельностью, с бюджетными и внебюджетными фондами всех уровней; подписывать бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность, а также другие необходимые документы в связи с начислением и уплатой налогов и сборов;
- быть представителем Доверителя в налоговых органах России, органах государственных внебюджетных фондов, органах статистики и других государственных органах, в том числе по вопросам получения содержащихся в государственных реестрах сведений, для чего Доверитель предоставляет право составлять, подписывать, подавать и получать заявления, запросы, справки, и любые иные документы, свидетельства о государственной регистрации изменений в учредительных документах, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оплачивать все пошлины, налоги (сборы) и иные платежи, совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением указанных поручений;
- быть представителем Доверителя в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, органах по управлению государственным и муниципальным имуществом по всем вопросам, для чего ему поручается подавать заявления, представлять и получать необходимые документы, получать счета на оплату государственной пошлины и сборов, получать копии актов органов государственной власти и местного самоуправления, расписываться в получении документов, а также осуществлять все другие необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы Доверителя в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатент) по всем вопросам, в том числе по вопросу государственной регистрации программ для электронно-вычислительных машин, далее – «Программы», для чего предоставляется право осуществлять следующие действия: подписывать заявления, ходатайства и иные документы, связанные с государственной регистрацией Программ; представлять и получать любые документы, в том числе свидетельства о государственной регистрации; вносить необходимые дополнения, уточнения, исправления и изменения в представленные материалы, включая реферат (кроме депонируемых идентифицирующих материалов); представлять дополнительные пояснения, подавать ходатайство об отзыве заявки на регистрацию, иные заявления и дополнения к заявлениям, а также выполнять другие юридически значимые действия, связанные с государственной регистрацией Программ и уплатой государственных пошлин в связи с регистрационными действиями;
- представлять интересы Доверителя в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по всем вопросам, Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральной службе по интеллектуальной собственности, в том числе с правом подачи заявлений, запросов, писем, а также получением любых документов;
- представлять интересы Доверителя в аккредитованных удостоверяющих центрах, в том числе с правом подачи заявлений, запросов, писем, подписания и получения любых документов и сертификатов ключей проверки электронной подписи;
- быть представителем Доверителя в арбитражных судах РФ, судах общей юрисдикции, третейских судах, в том числе наделяется полномочиями на участие и ведение дела о банкротстве в арбитражном суде, со всеми правами, предоставляемыми законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу в первой, апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях, в том числе с правом подписания искового заявления, апелляционной, кассационной, надзорной жалоб и иных заявлений, предъявления его в суд, подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, предъявление встречного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта;
- быть представителем Доверителя по исполнительному производству со всеми правами, предоставляемыми должнику, взыскателю, в том числе с правом предъявления к взысканию; обжалования действий и постановлений судебного пристава-исполнителя; получения присужденного имущества, в том числе денежных средств;
- представлять интересы Общества в производстве по делам об административных правонарушениях, с правами, предусмотренными частью 5 ст. 25.5 КоАП РФ, а именно: знакомиться со всеми материалами дела, предъявлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, давать объяснения по делу, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии

с КоАП РФ, подписывать материалы по делу от имени Общества, получать на руки копии актов, предписаний, протоколов, постановлений и других документов во всех органах и учреждениях, включая Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

- представлять интересы Общества в Федеральной антимонопольной службе (ФАС России) и во всех ее территориальных органах (Управлениях ФАС России), участвовать от имени Общества в рассмотрении жалоб участника размещения заказа, дел о внесении сведений об участнике размещения заказа в реестр недобросовестных поставщиков, дел об административных правонарушениях, дел о нарушении антимонопольного законодательства, дел о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со всеми правами заявителя, а также лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении, в том числе: с правом подписания актов, протоколов, решений, правом получения всех процессуальных документов, правом подачи и подписания заявлений, ходатайств, жалоб, правом предоставления устных и письменных объяснений, правом совершения от имени Общества всех юридически значимых действий;
- представлять интересы Доверителя по любым иным вопросам, для чего Доверитель предоставляет право составлять, подписывать, подавать и получать заявления, запросы, справки, и любые иные документы, оплачивать все пошлины, налоги (сборы) и иные платежи, совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением настоящего Поручения;
- заверять копии документов Общества;
- осуществлять иные действия по руководству Доверителя, необходимые для исполнения настоящего Поручения.

Настоящая Доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать восьмого года, с правом передоверия полномочий по ней третьим лицам, и может быть отозвана в установленном положениями действующего законодательства Российской Федерации порядке.

Генеральный директор **О.В. Юдина**

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:34:0010310
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:34:10310:0:42, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л
Площадь, $м^2$	1324.8
Назначение	Нежилое
Наименование	Транспортный цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	15992574.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:34:0010310:3665
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Симарев Станислав Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 03.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Симарев Станислав Сергеевич, 11.06.1998, СНИЛС 174-346-715 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 18, номер: 101235, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.07.2018
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:34:0010310:3022-78/011/2021-2, 28.12.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, номер 1653-ОУС-2021, 26.11.2021, Договор купли-продажи недвижимого имущества, номер 1653-ОУС-2021, 26.11.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:34:0010310:3022-78/011/2025-3, 08.08.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 30.07.2025, срок: на 10 лет с даты подписания акта приема передачи
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЙСОРС" ИНН 9706009675 ОГРН 1207700393977
	Основание государственной регистрации	Аренда аренды ИЦ-ДИ-2025/3426, 30.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Акционерное общество "Кронштадтский морской завод" ИНН 7843003128 ОГРН 1157847141242
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/003-78/075/008/2015-147/1, 25.02.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.12.2021, 78:34:0010310:3022-78/011/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-03/004/2014-161, 17.04.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.02.2016, 78-78/003-78/075/008/2015-139/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Федеральное государственное унитарное предприятие "Кронштадтский Морской завод" Министерства обороны Российской Федерации ИНН 7818001991 ОГРН 1027808868020
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Хозяйственное ведение, 78-78-03/003/2006-549, 07.10.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.02.2016, 78-78/003-78/075/008/2015-142/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

1.5	Правообладатель (правообладатели)	Открытое Акционерное общество "Кронштадтский морской ордена Ленина завод" ИНН 7843305591 ОГРН 1079847063010
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-03/004/2007-069, 11.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.10.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

1.6	Правообладатель (правообладатели)	Федеральное государственное унитарное предприятие "Кронштадтский Морской завод" Министерства обороны Российской Федерации ИНН 7818001991 ОГРН 1027808868020
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Хозяйственное ведение, 78-78-03/003/2006-549, 15.05.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.04.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	78:34:0010310:3022

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-03/004/2006-517, 15.05.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.05.2006, срок: с 15.05.2006 не определен
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.08.2025г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3665

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010310
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л
Площадь, м2:	11976 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	36212401.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8152, 78:34:0010310:3019, 78:34:0010310:3022, 78:34:0010310:3023, 78:34:0010310:3380, 78:34:0010310:3381, 78:34:0010310:3384, 78:34:0010310:3571
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рейнбах Антон Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИК ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7814847303

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.08.2025г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3665

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Симарев Станислав Сергеевич, 11.06.1998, г. Санкт-Петербург Россия, Российская Федерация, СНИЛС 174-346-715 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №101235, выдан 17.07.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург г, пр-кт. Шуваловский, д. 55, к. 1, кв. 87
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0010310:3665-78/011/2021-2 28.12.2021 14:57:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.08.2025 09:54:43	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010310:3665-78/011/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2025 на 10 лет с даты подписания акта приема передачи	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЙСОРС", ИНН: 9706009675, ОГРН: 1207700393977	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Аренда аренды, № ИЦ-ДИ-2025/3426, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 08.08.2025, номер государственной регистрации: 78:34:0010310:3381-78/011/2025-4	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.08.2025г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3665

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

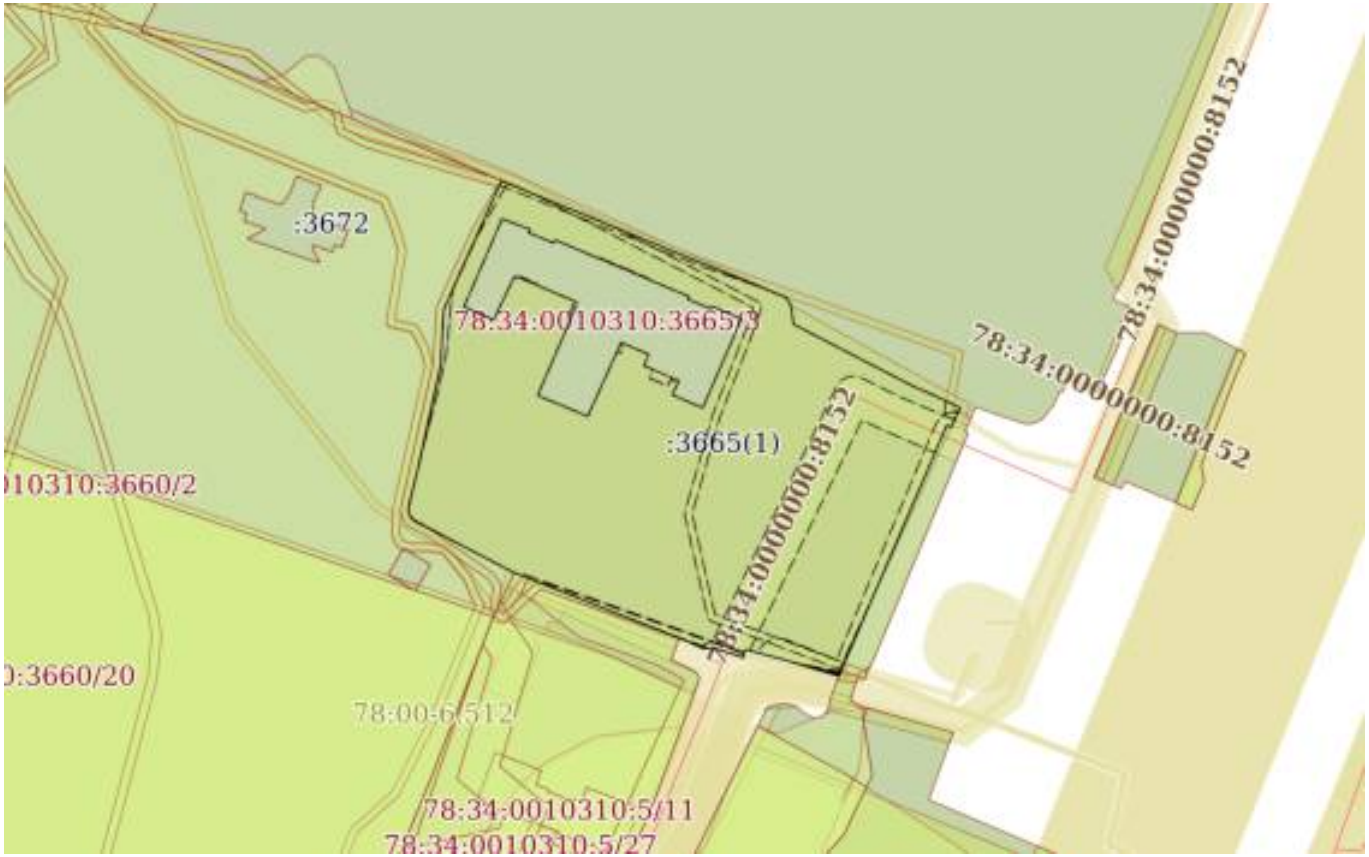
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.08.2025г.	
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3665

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Государственного учреждения
„Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости „

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Транспортного цеха инв.№ 041/021
район Кронштадтский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Якорная площадь, дом 1 б
литера Л

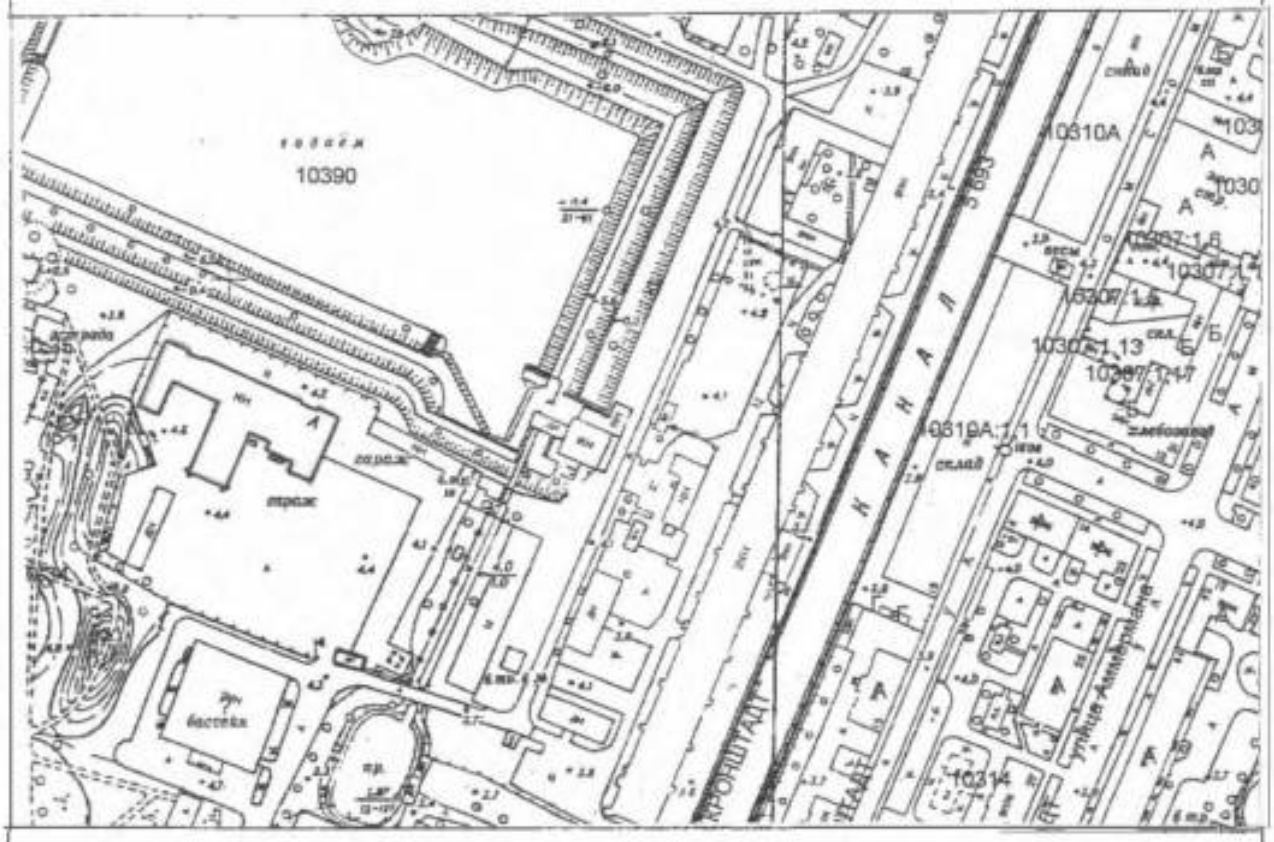
(Наименование объекта и инвентарный номер указан по данным ФГУП„Кронштадтский Морской завод „ МО РФ)

Квартал № _____
Инвентарный № 552

г.Санкт-Петербург

2005г.

Ситуационный план участка



М 1:2000

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного правильность записи
	В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		1645,1						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны - душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая площадь кв.м.	Основ. площадь кв.м.	Вспомогат. площадь кв.м
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ				с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1324,8	1324,8		1324,8						1324,8					1324,8			1324,8	1041,4	283,4

IV. Общие сведения

Назначение **нежилое**

Использование **Транспортный цех**

Количество мест (мощность)

а) **Общая площадь-1324,8 кв.м**

б) **Основная площадь-1041,4 кв.м**

в) **Вспомогательная площадь- 283,4 кв.м.**

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Л	Основное строение	25,96*8,70+14,47*(21,42+21,74)/2+3,25*(8,68+1,69)+0,34*1,69+(8,72+8,93)/2*26,13+6,45*11,60+12,02*12,70+15,20*18,60+12,05*17,90+6,66*17,16+0,60*5,49+1/2*(2,27*1,10)	1645,1	4,30	7074
		Итого под застройкой:	**1645,1**		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л | Год постройки до 1917(по данным заявителя) | Число этажей 1

Группа капитальности I | Вид внутренней отделки | проекая

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведение проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Ленточный бутовый	мелкие трещины в покозе	7	-	7	30	2,1
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины,отпадение штукатурки	17	-	17	30	5,1
	б. перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	Кирпичные своды	трещины	18	-	18	25	4,5
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		металлическая	мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальной поверхности	13	-	13	30	3,9
5	Полы		бетонные,линолеум,плитка ПХВ,метлахская плитка, цементи,песчая плитка	отслаивание материала в стыках,мелкие повреждения плинтусов, мелкие сколы	4	-	4	20	0,8
6	Проемы	оконные	деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	-	9	20	1,8
		дверные	деревянные						
7	Отделочные раб.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка,покраска	загрязнение окрасочного слоя	3	-	3	20	0,6
8	Санитарно электрические устройства	Центр. отопление	от квартальной котельной	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры , нарушения окраски отопительных приборов	20	+1,6	21,6	25	5,4
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	есть						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	-						
		ДУХ с газовой плитой	-						
		ДУХ с дров. плитой	-						
		ДУХ с горяч. вод.	есть						
		Горячее водосн.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Лифты	-						
		Канализация	В городскую сеть						
9	Разные работы		отмостка асфальтная		9	-	9	20	1,8
				Итого:	100	x	101,6	x	26,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26\%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 /100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия: чердачное							
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно и электротехнич. устройства: Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны-душ							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифты							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7.X гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия: Чердачное							
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-электротехнич. устройства: Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны-души							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифты							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работ.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.	На полы	превышение объёма				Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	Основное строение	23	24 в	куб м.	15,2	1.02							15,5	7074	109647	26	81139
													Итого :		**109647**		**81139**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент …….												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……												
Крыша ……												
Полы ……												
Проемы ……												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент …….												
Стены и перегородки												
Перекрытия ……												
Крыша ……												
Полы ……												
Проемы ……												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	109647	81139					109647	81139

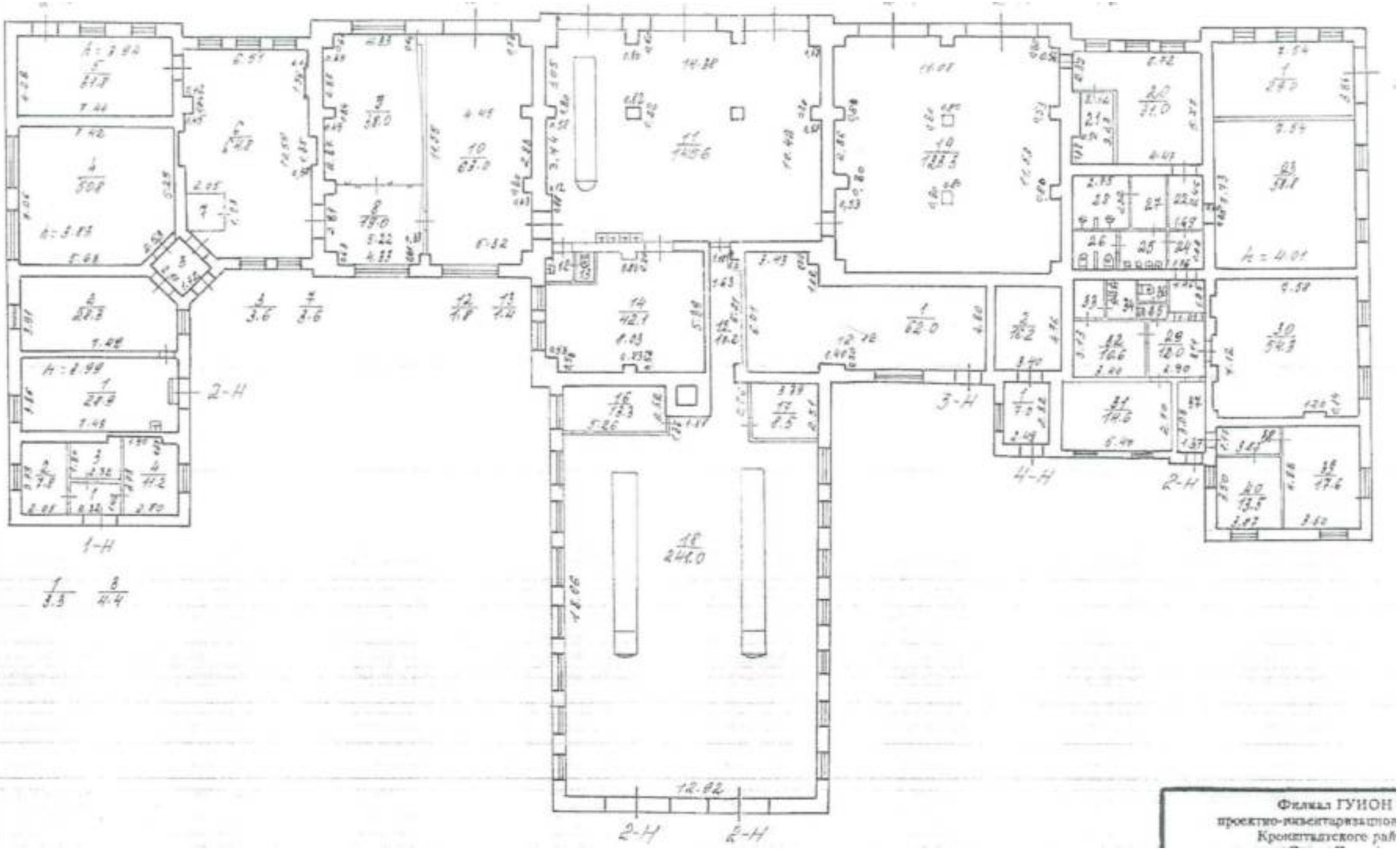
" 09 " 06 20 05 г. Исполнил: Лещенко В.П.

" " 20 05 г. Проверил:

" " 09 06 20 05 г. Начальник ПИБ Кронштадтского р-на филиала ГУ ГУИОН Ракитянский А.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			


Филиал ГУИОН
проектно-инвентаризацион
Кронштадтского рай

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 25-АСК-К/05-Э1

Санкт-Петербург «11» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» (ООО «АртСтройДок»), в лице Технического директора **Гончарова Олега Евгеньевича**, действующего на основании Доверенности № 1 от 12.01.2026г., именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980-е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет
, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок»
ОГРН 1207800002453
ИНН 7804663868
КПП 770801001784201001
Юридический адрес: 107140, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.5, стр.6
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 56 литер А, помещение 1-Н офис 33
Телефон/факс: +7 (812) 679-80-98
E-mail: info@acd-group.ru
Банк: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
ПАО г. Москва
БИК: 044525411
р/с: 40702810418060000243
к/с: 30101810145250000411

Технический директор
ООО «АртСтройДок»

_____/Гончаров О.Е./
м.п. (подпись)

(по Доверенности № 1 от 12.01.2026г.)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта:
40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

_____/Лавриновский М.С./
(подпись)

ДОГОВОР № 25-АСК-К/05-Э2

Санкт-Петербург «11» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» (ООО «АртСтройДок»), в лице Технического директора **Гончарова Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 12.01.2026г.**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. - 1980-е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г. (далее соответственно - **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет

, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти,

бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок»
ОГРН 1207800002453
ИНН 7804663868
КПП 770801001784201001
Юридический адрес: 107140, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.5, стр.6
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 56 литер А, помещение 1-Н офис 33
Телефон/факс: +7 (812) 679-80-98
E-mail: info@acd-group.ru
Банк: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
ПАО г. Москва
БИК: 044525411
р/с: 40702810418060000243
к/с: 30101810145250000411

Технический директор
ООО «АртСтройДок»

_____/Гончаров О.Е./
м.п. (подпись)

(по Доверенности № 1 от 12.01.2026г.)

ПОДРЯДЧИК
Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна
Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002 г.
адрес:198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп.офиса: 198097,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

_____/М.В. Болотина/

ДОГОВОР № 25-АСК-К/05-ЭЗ

Санкт-Петербург «11» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок» (ООО «АртСтройДок»), в лице Технического директора **Гончарова Олега Евгеньевича**, действующего на основании Доверенности № 1 от 12.01.2026г. именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980-е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет
, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления -

стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в

настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройДок»
ОГРН 1207800002453
ИНН 7804663868
КПП 770801001784201001
Юридический адрес: 107140, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.5, стр.6
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 56 литер А, помещение 1-Н офис 33
Телефон/факс: +7 (812) 679-80-98
E-mail: info@acd-group.ru
Банк: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
ПАО, г. Москва
БИК: 044525411
Р/с: 40702810418060000243
К/с: 30101810145250000411

Технический директор
ООО «АртСтройДок»

_____/Гончаров О.Е./
м.п. (подпись)

(по Доверенности № 1 от 12.01.2026г.)

ПОДРЯДЧИК
Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна
Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)
Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Номер счёта: 40817810055173669540
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P

_____/Г.А. Курленьиз/
(подпись)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Санкт-Петербург «11» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России №141 от 28.01.2026 г.).
Эксперт – член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; №1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Курленьиз Галина Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Болотину Марию Васильевну оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 11.07.2026 г. по 16.07.2026 г.:

11.07.2026 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

12.07.2026 г. – 14.07.2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.07.2026 г. – 16.07.2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.07.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №246-рп от 27.08.2025 г.

2. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г.,

1842 г., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №156647-р от 20.10.2025 г.

3. Копия задания КГИОП №01-24-1114/26-0-1 от 10.06.2026 г.

4. Копия технического паспорта № инв. 552 от 2005 г. с копией поэтажного плана.

5. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №7464351725 от 03.06.2026 г.

6. Копия доверенности №4/26 от 31.12.2025 г.

7. Копия доверенности №1 от 12.01.2026 г.

8. Копия Приказа (распоряжения) о переводе работника. На другую работу №84 от 17.11.2022 г.

9. Копия письма КГИОП №01-32-231/26-0-0 от 17.03.2026 г.

10. Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанная ООО «АртСтройДок» в 2026 г., в составе:

– Состав проектной документации (шифр: 25-АСК-К/05-СП);

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Том 1. Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 25-АСК-К/05-ИРД);

– **Том 2. Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 25-АСК-К/05-ФФ).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Том 3. Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ1);

– **Том 4. Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ2);

– **Том 5. Часть 3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ3);

– **Том 6. Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ4);

– **Том 7. Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 25-АСК-К/05-КНИ5).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания»:**

– **Том 8. Часть 1.** Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГДИ);

– **Том 9. Часть 2.** Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГИ);

– **Том 10. Часть 4.** Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 25-АСК-К/05-ИГМИ).

– **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования:**

– **Том 11. Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗ);

– **Том 12. Часть 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 25-АСК-К/05-ПЗУ);

– **Том 13. Часть 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 25-АСК-К/05-АР);

– **Том 14. Часть 4.** Конструктивные решения. **Книга 1.** Текстовая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР);

– **Том 14. Часть 4.** Конструктивные решения. **Книга 2.** Графическая часть (шифр: 25-АСК-К/05-КР);

– **Том 15. Часть 5.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС1);

– **Том 16. Часть 6.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС2-3);

– **Том 17. Часть 7.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС4);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. **Книга 1.** Сети связи (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.1);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия,

технологические решения. **Книга 2.** Сети связи. Автоматизация комплексная (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.2);

– **Том 18. Часть 8.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. **Книга 3.** Сети связи. Видеонаблюдение. Система контроля и управления доступом (шифр: 25-АСК-К/05-ИОС5.3);

– **Том 19. Часть 9.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Технологические решения (шифр: 25-АСК-К/05-ТР);

– **Том 20. Часть 10.** Проект организации реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ПОР);

– **Том 21. Часть 11.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 25-АСК-К/05-ООС);

– **Том 22. Часть 12. Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ1);

– **Том 22. Часть 12. Книга 2.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ2);

– **Том 22. Часть 12. Книга 3.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая противопожарная защита (шифр: 25-АСК-К/05-ПБ3);

– **Том 23. Часть 13.** Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-проектной документации. **Книга 1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Мероприятия по противодействию терроризму (шифр: 25-АСК-К/05-ТБЭ, АТЗ);

– **Том 24. Часть 13.** Иная документация, предусмотренная федеральными законами и (или) определенная заданием на разработку научно-проектной документации. **Книга 2.** Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 25-АСК-К/05-ТРМ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	_____	М.С.Лавриновский 11.07.2026г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	М.В. Болотина 11.07.2026г.
Эксперт – член экспертной комиссии	_____	Г.А. Курленьиз 11.07.2026г .

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Санкт-Петербург «17» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России №141 от 28.01.2026 г.).
Эксперт – член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; №1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанная ООО «АртСтройДок» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	_____	М.С.Лавриновский 17.07.2026г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	М.В. Болотина 17.07.2026г.
Эксперт – член экспертной комиссии	_____	Г.А. Курленьиз 17.07.2026г.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы. Список иллюстраций:

1. Дело о постройке в Кронштадте Литейного завода. План части города с указанием места постройки завода. 1789 г. (экспликация: «23 – место, на котором полагается построить Литейный завод»). РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 249.

2. Генеральный план расположения Адмиралтейства. 1806 г. (3 – здание литейного завода). РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2504.

3. Часть Генерального плана города Кронштадта. 1830 г. Кронштадтский морской завод: летопись. СПб., 2013. С. 17 (49 – Чугунолитейный завод).

4. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. www.etomesto.ru.

5. Часть генерального плана г. Кронштадта. 1842 г. Чугунолитейный завод. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74в.

6. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского министерства. М., 1858. РНБ. К 3-План 4/54а.

7. План Кронштадта 1872 г. Кронштадтский Вестник. СПб., 1872. www.kronstadt.ru.

8. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. СПб., 1885. РНБ. К 3-План 6/513.

9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890-х гг. Фрагмент. www.etomesto.ru.

10. Проект Петербургского морского канала 1886 г. www.retromap.ru.

11. Кронштадт. Санкт-Петербург, 1901. Фрагмент. Экскурсионные карты России: Окрестности С. Петербурга. № 42. 1901. РНБ. К 3-Зап 1/156.

12. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. www.etomesto.ru.

13. Немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг. Фрагмент. www.retromap.ru.

14. План завода с указанием въезда. 1827 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4427.

15. План центральной части завода. 1828-29 гг. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4430.

16. План нижнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4431.

17. План верхнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4432.

18. План первого этажа завода с существующими и проектируемыми каменными и деревянными строениями. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4434

19. Фасады и профили завода. 1827 г.РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435

20. Фасад старых строений завода (с трубой). 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4436.

21. Передний и боковой фасады строений завода. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4437.

22. Центральная часть завода. Разрез по линии ab. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4438.

23. План фасада и профиль дома со службами. 1827 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4440.

24. План завода «в нынешнем его виде». 1829 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112.

25. План и фасад завода. 1840 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4441.

26. План завода с предполагаемыми переделками. 1842 г. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л.74b.

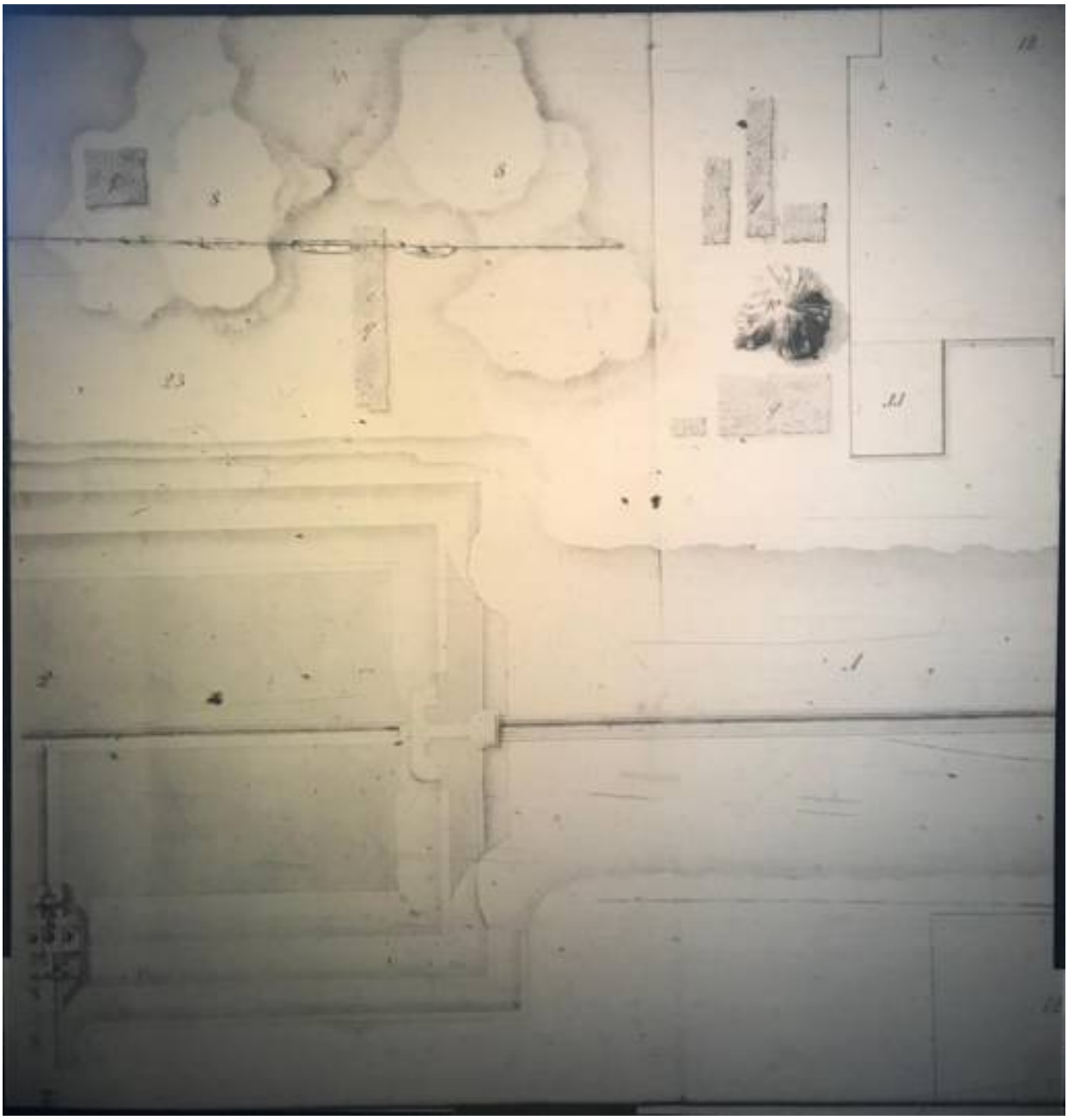
27. Завод. Фасады и профили предполагаемые и в нынешнем виде. 1842 г. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74g.

28. Чертеж средней части с указанием предполагаемой доменной печи. 1844 г. РГАВМФ. Ф 84. Оп1. Д. 2705. Л 28a.

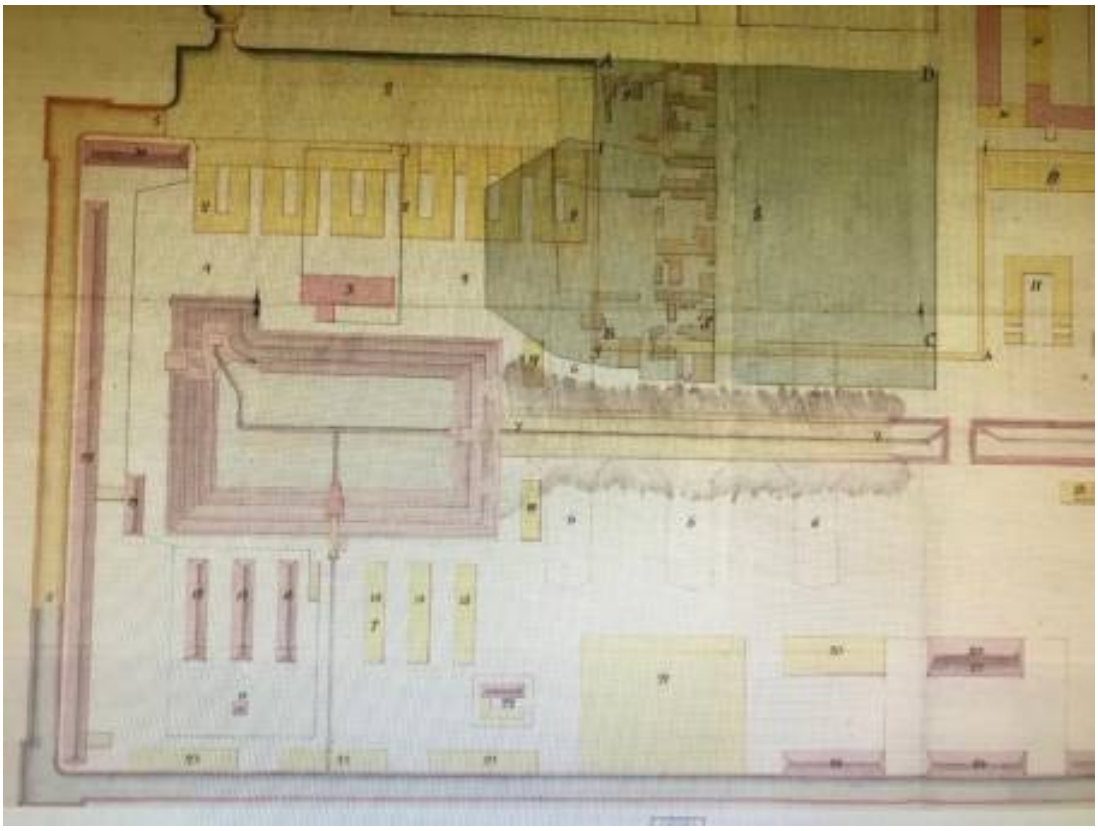
29. Завод. План, лицевой фасад, профиль. 1844 г. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 0028b.

30. Завод. Чертеж с указанием работ, произведенных в 1849 г. 1850 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4113.

31. Транспортный цех Морского завода (здание бывшего Чугунолитейного завода). Скан информационного буклета "КМОЛЗ-125", 18.11.82. 1982 г. www.pastvu.com.

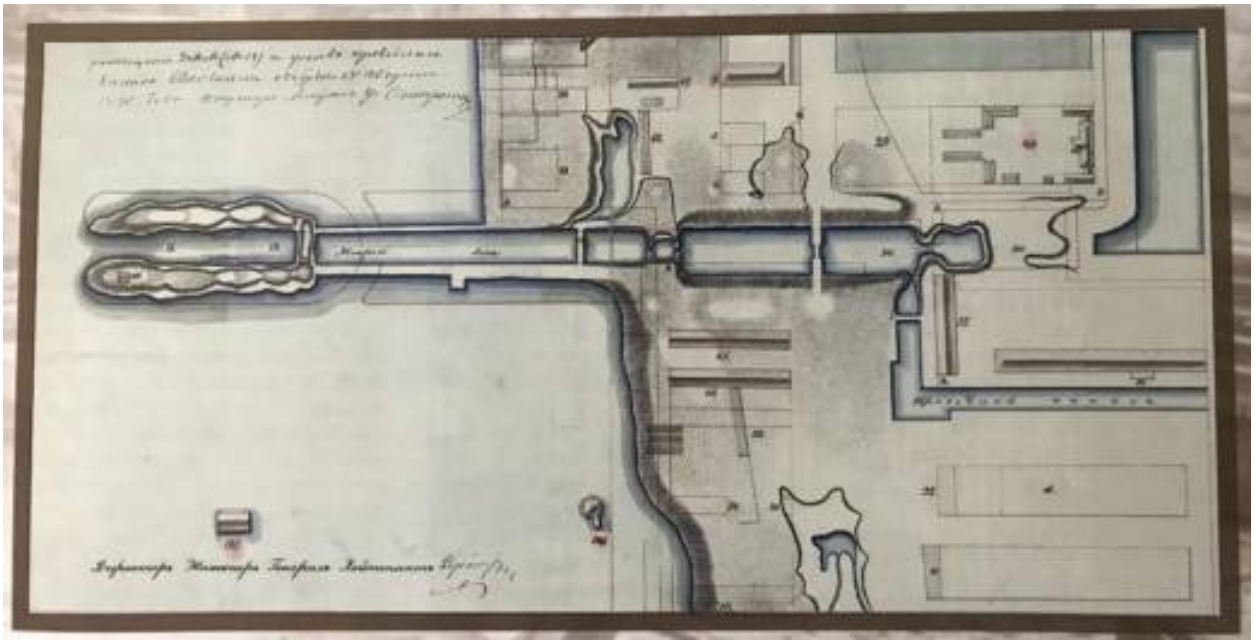


1. Дело о постройке в Кронштадте Литейного завода. План части города с указанием места постройки завода. 1789 г. (экспликация: «23 – место, на котором полагается построить Литейный завод»). РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 249.

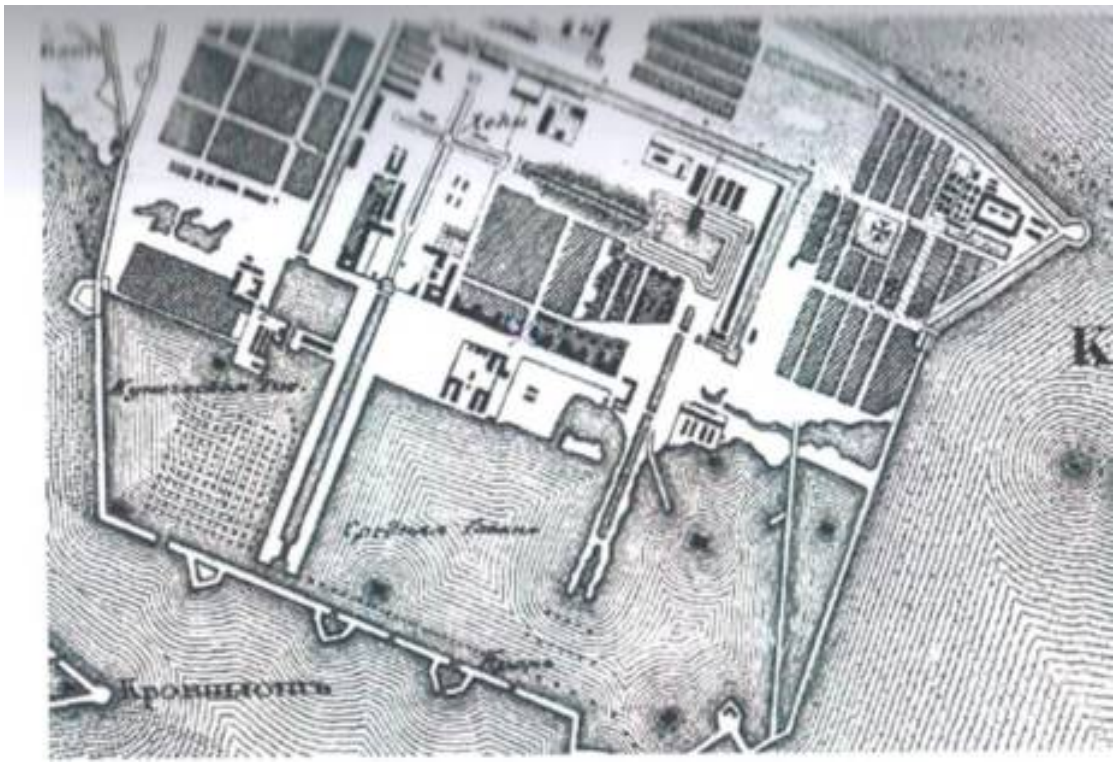


2. Генеральный план расположения Адмиралтейства. 1806 г. (3 – здание литейного завода).

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2504.

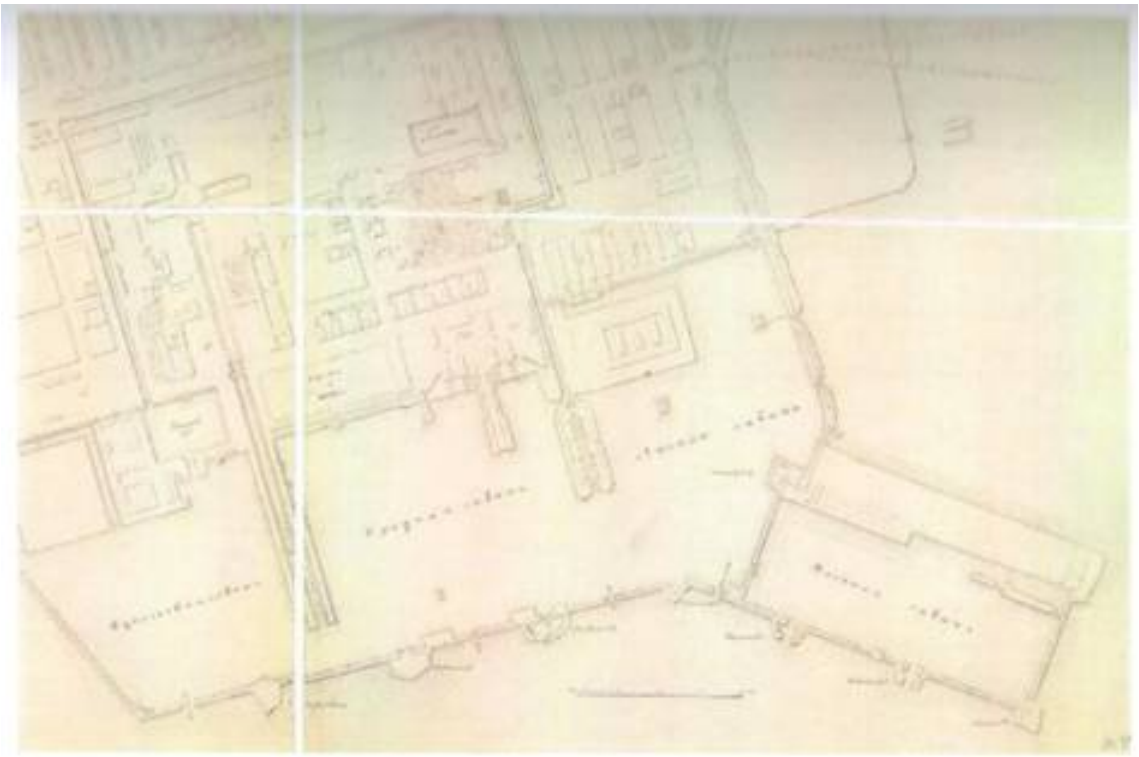


3. Часть Генерального плана города Кронштадта. 1830 г. Кронштадтский морской завод: летопись. СПб., 2013. С. 17 (49 – Чугунолитейный завод).



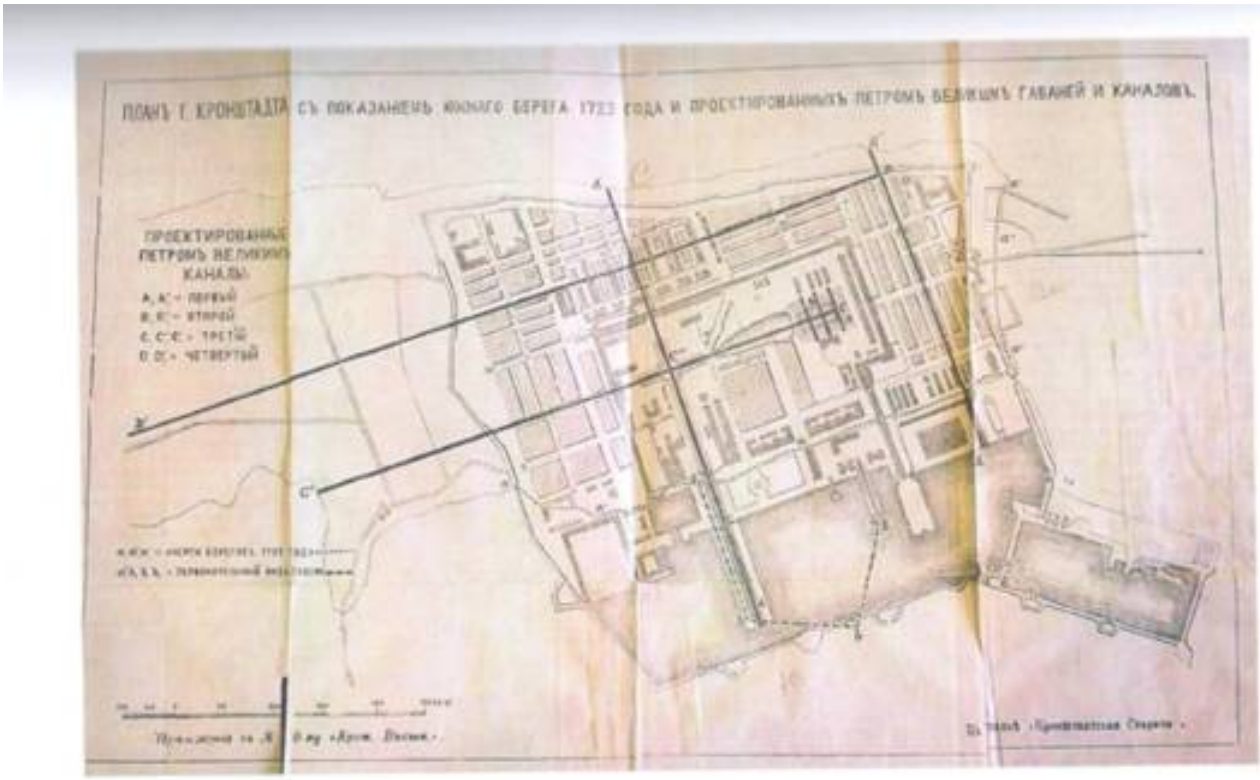
4. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. www.etomesto.ru.

5. Часть генерального плана г. Кронштадта. 1842 г. Чугунолитейный завод. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74в.



6. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского министерства. М., 1858. РНБ. К 3-План 4/54а.

7. План Кронштадта 1872 г. Кронштадтский Вестник. СПб., 1872. www.kronstadt.ru.



8. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. СПб., 1885. РНБ. К 3-План 6/513.

9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890-х гг. Фрагмент. www.etomesto.ru.

10. Проект Петербургского морского канала 1886 г.

www.retromap.ru.

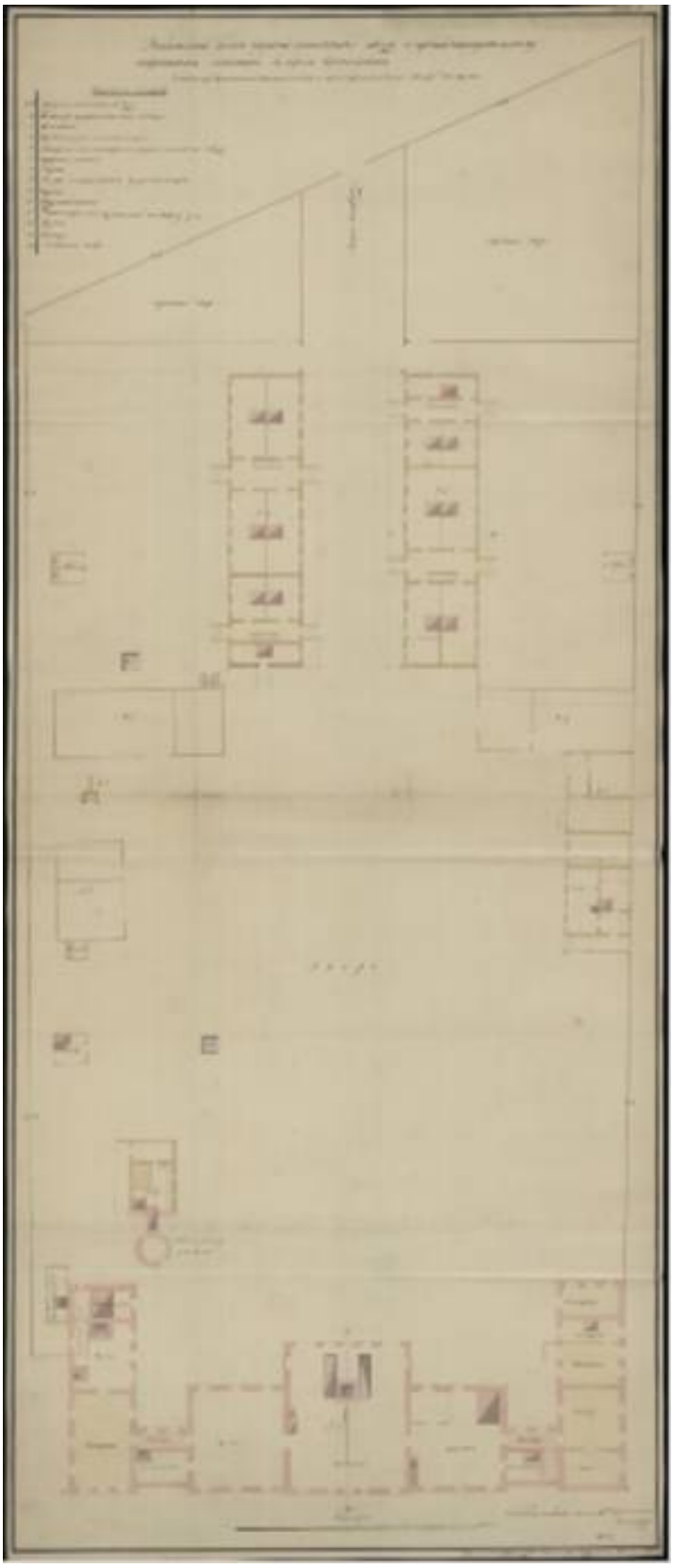
11. Кронштадт. Санкт-Петербург, 1901. Фрагмент. Экскурсионные карты России: Окрестности С. Петербурга. № 42. 1901. РНБ. К 3-Зап 1/156.

12. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент.

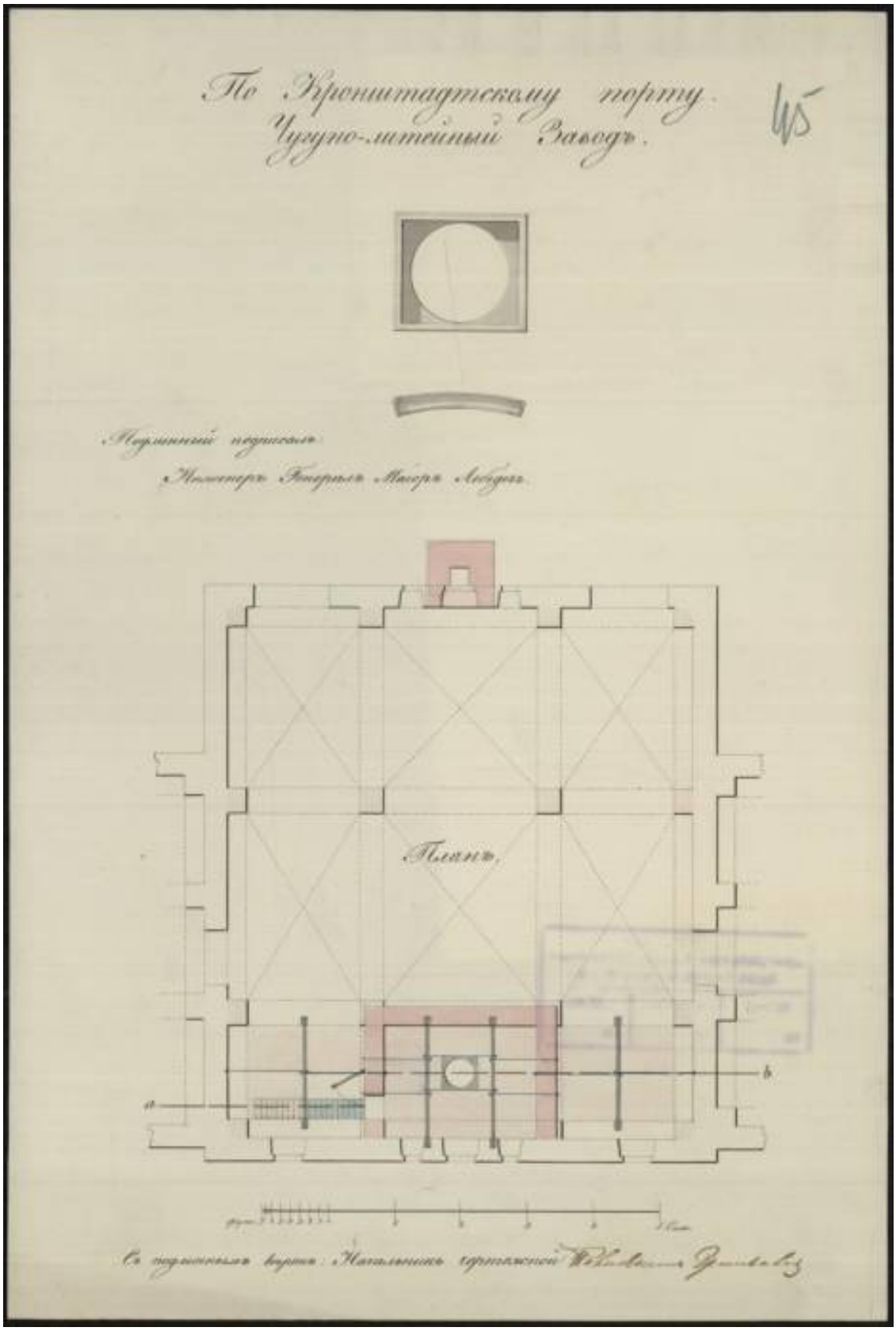
www.etomesto.ru.

13. Немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг. Фрагмент.

www.retromap.ru.

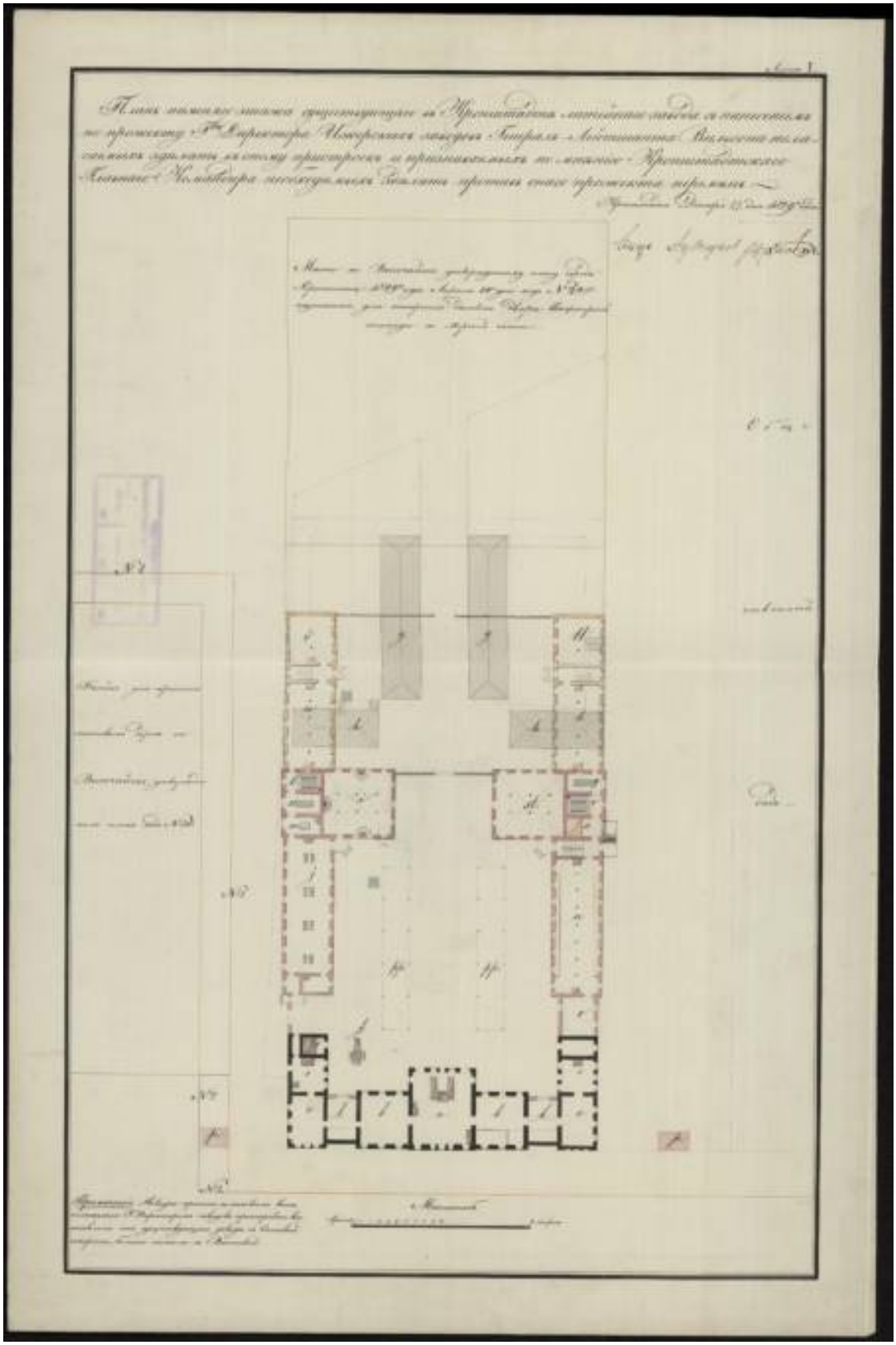


14. План завода с указанием въезда. 1827 г.РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4427.



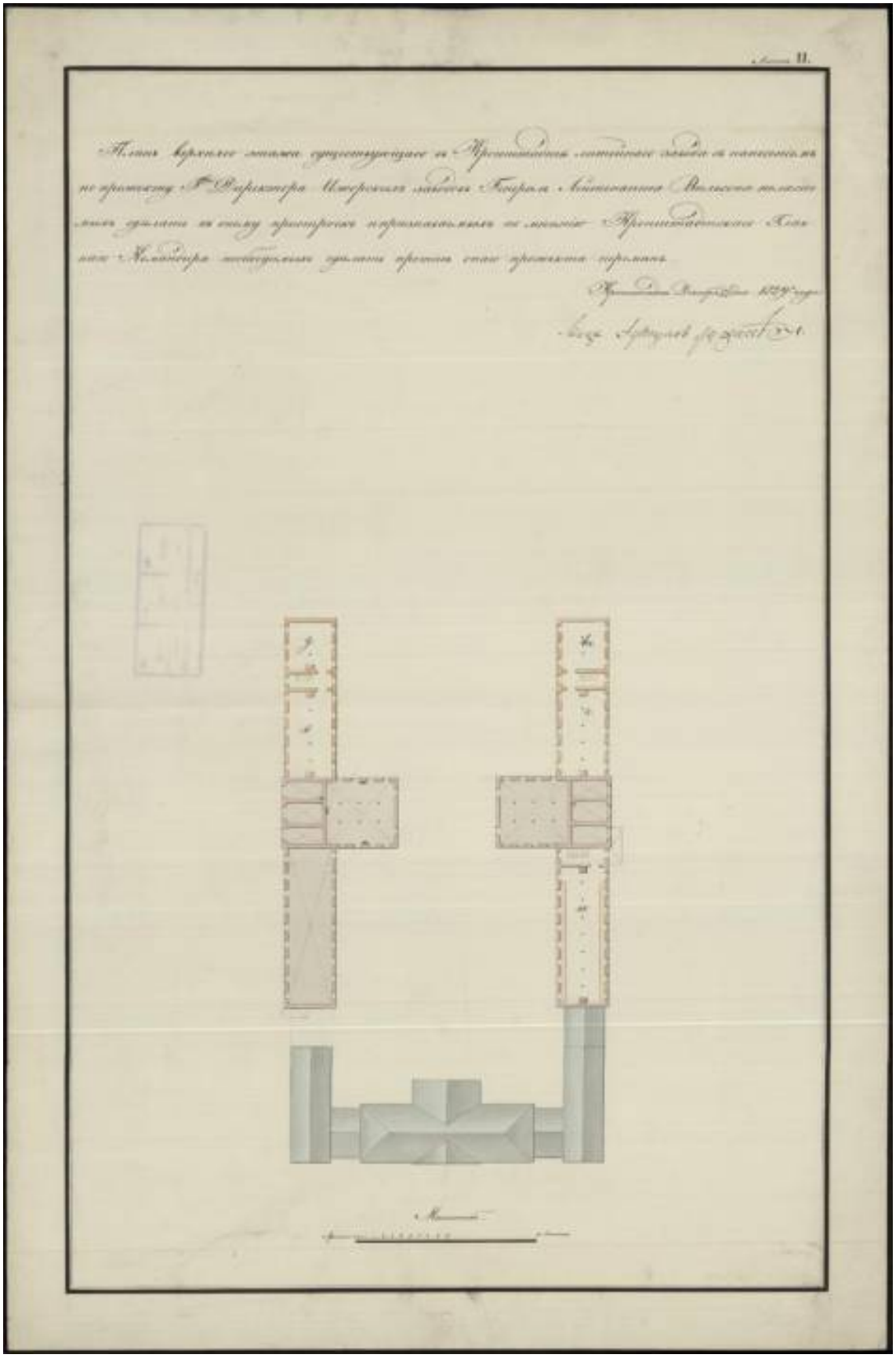
15. План центральной части завода. 1828-29 гг.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4430.



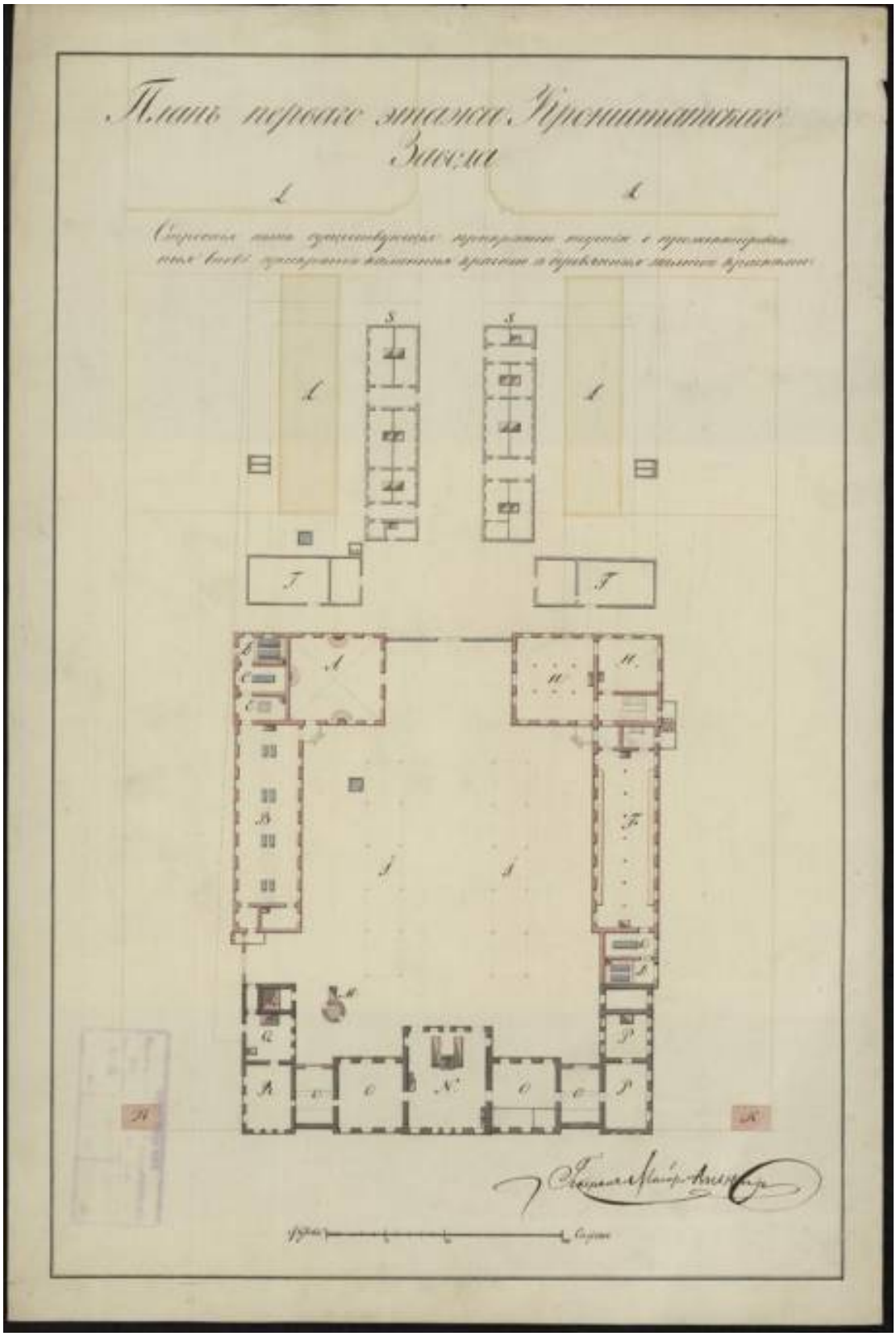
16. План нижнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4431.



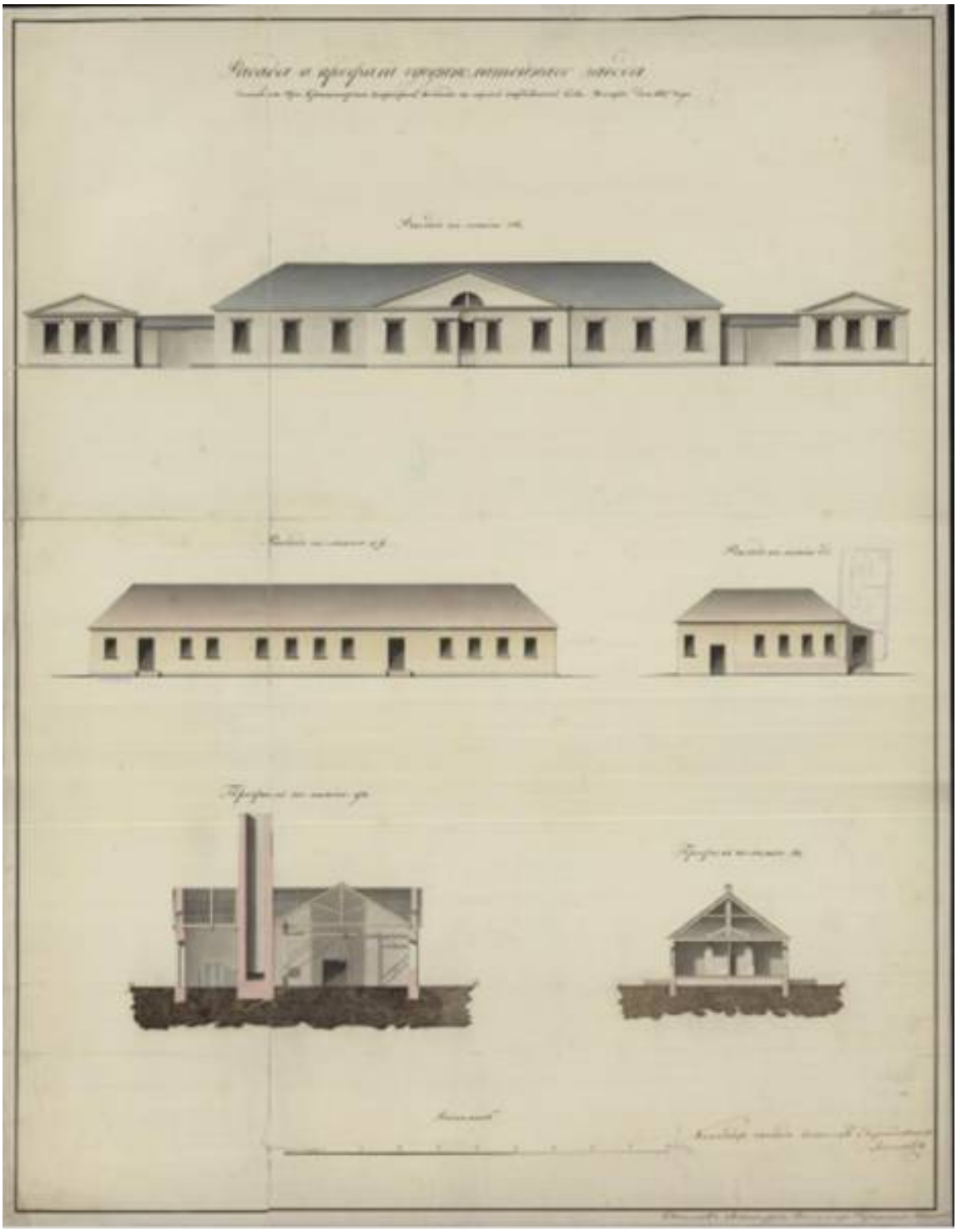
17. План верхнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4432.



18. План первого этажа завода с существующими и проектируемыми каменными и деревянными строениями. 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4434.

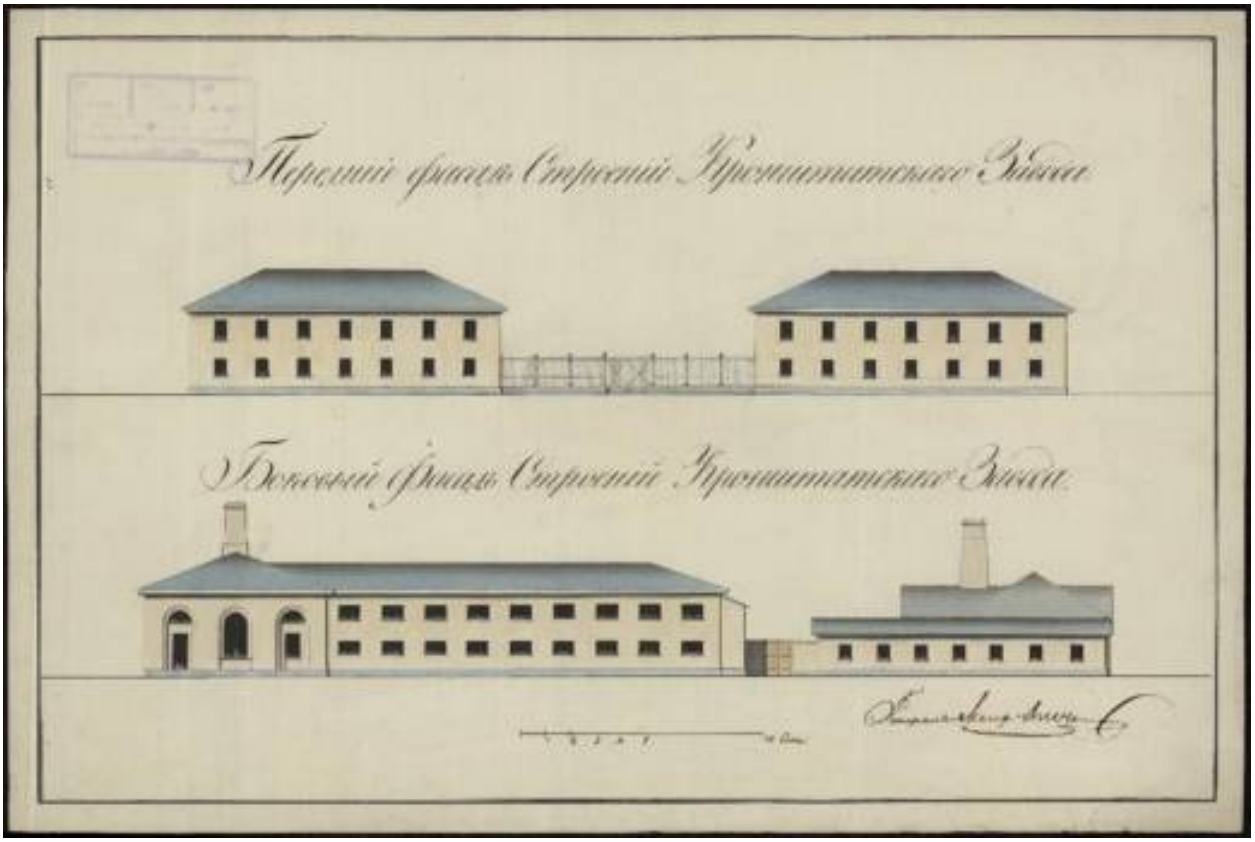


19. Фасады и профили завода. 1827 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435.

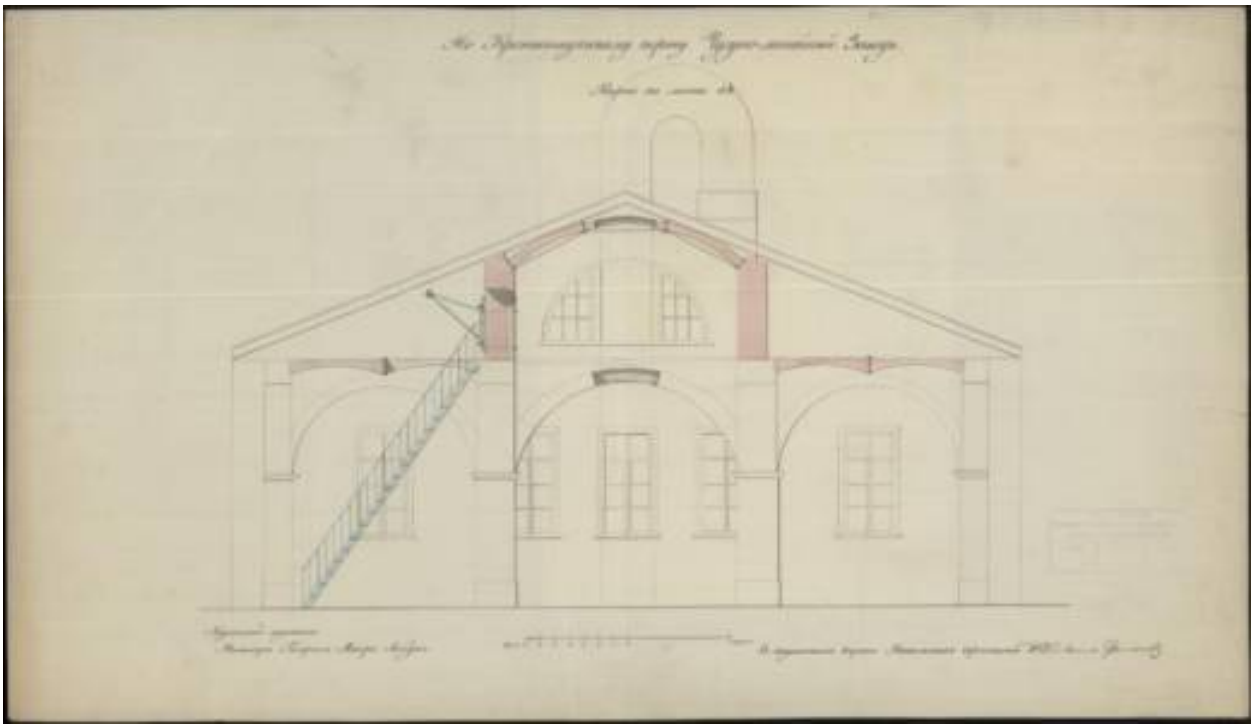
20. Фасад старых строений завода (с трубой). 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4436.



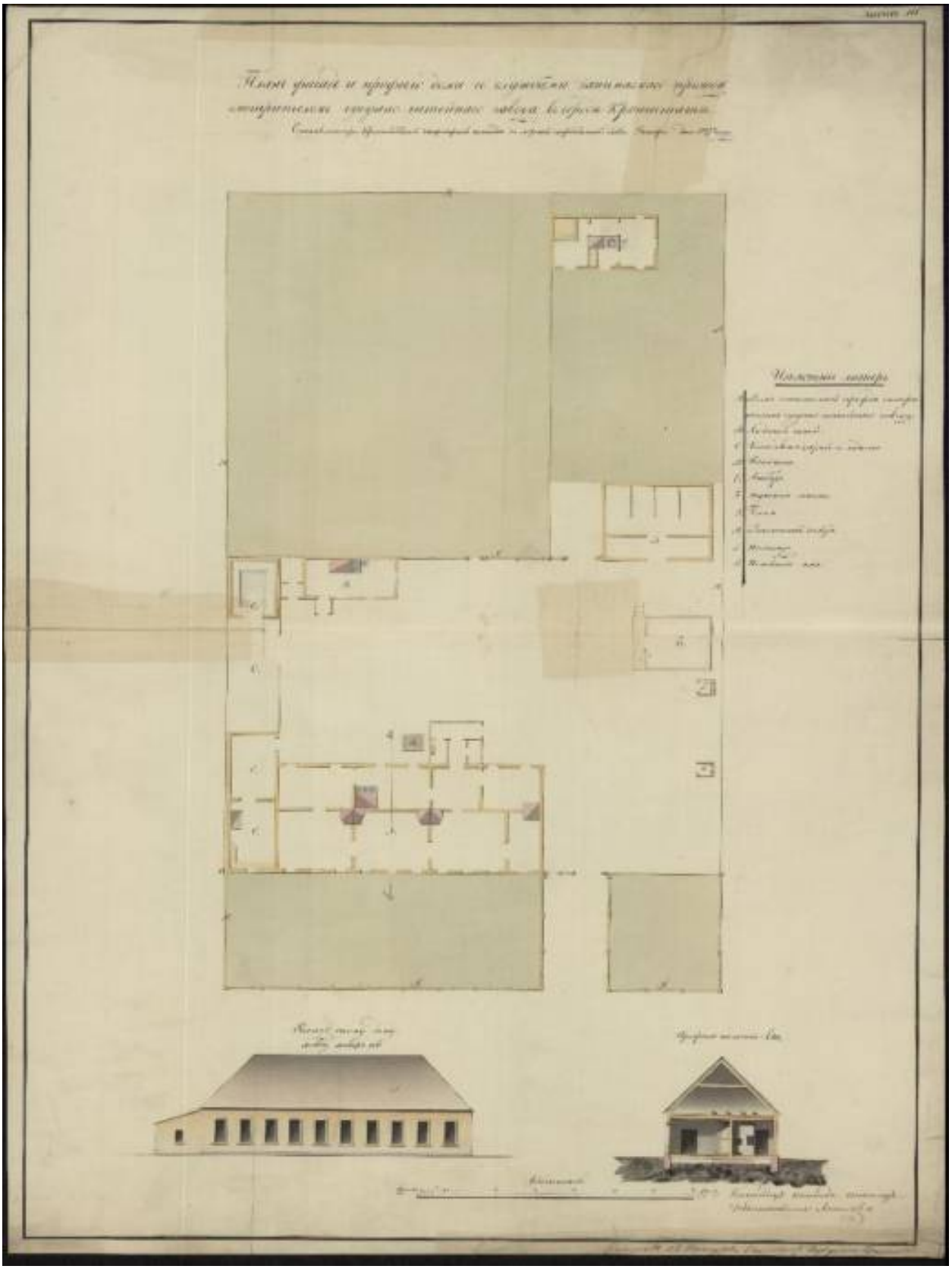
21. Передний и боковой фасады строений завода. 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4437.



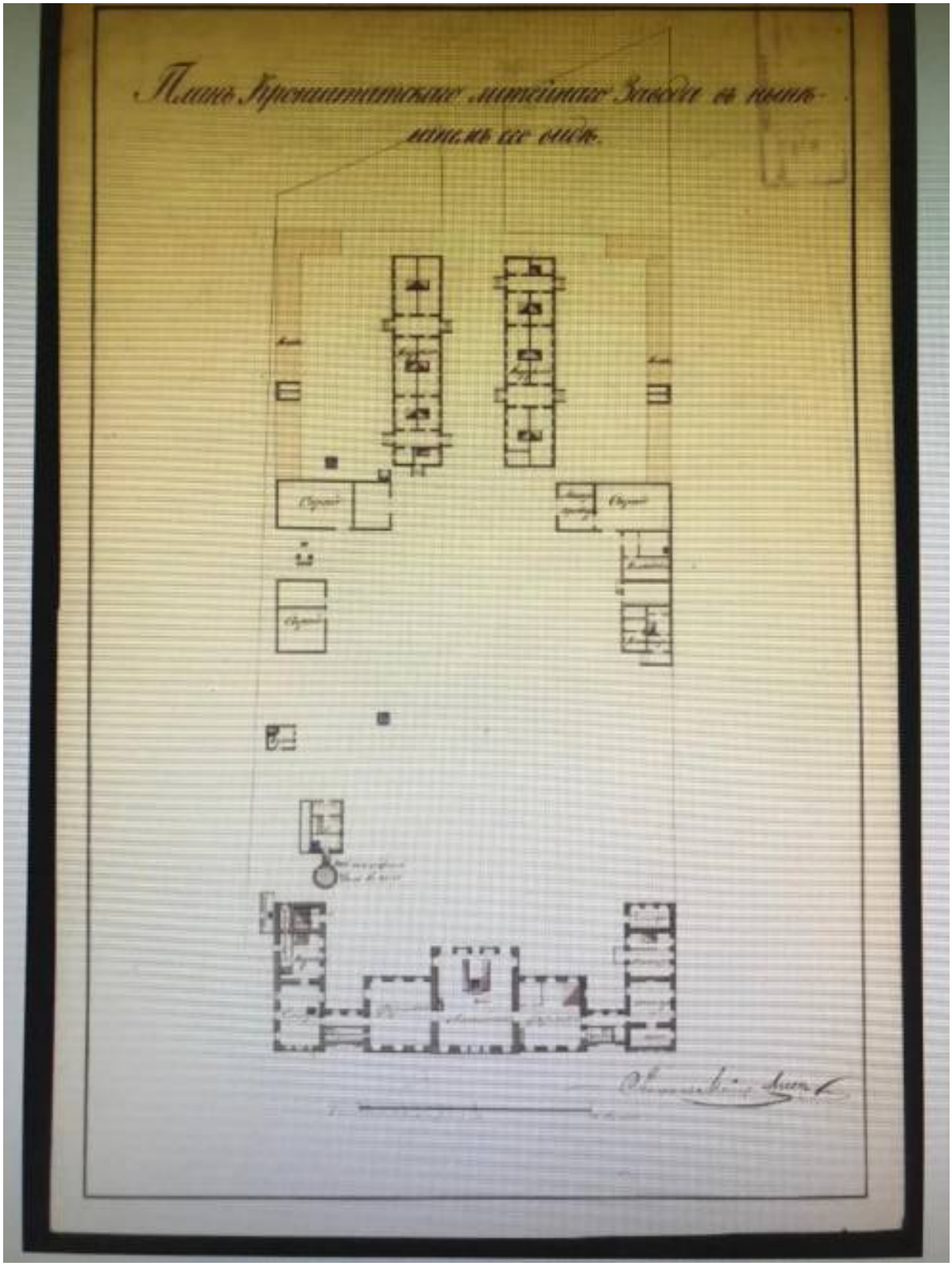
22. Центральная часть завода. Разрез по линии ab. 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4438.



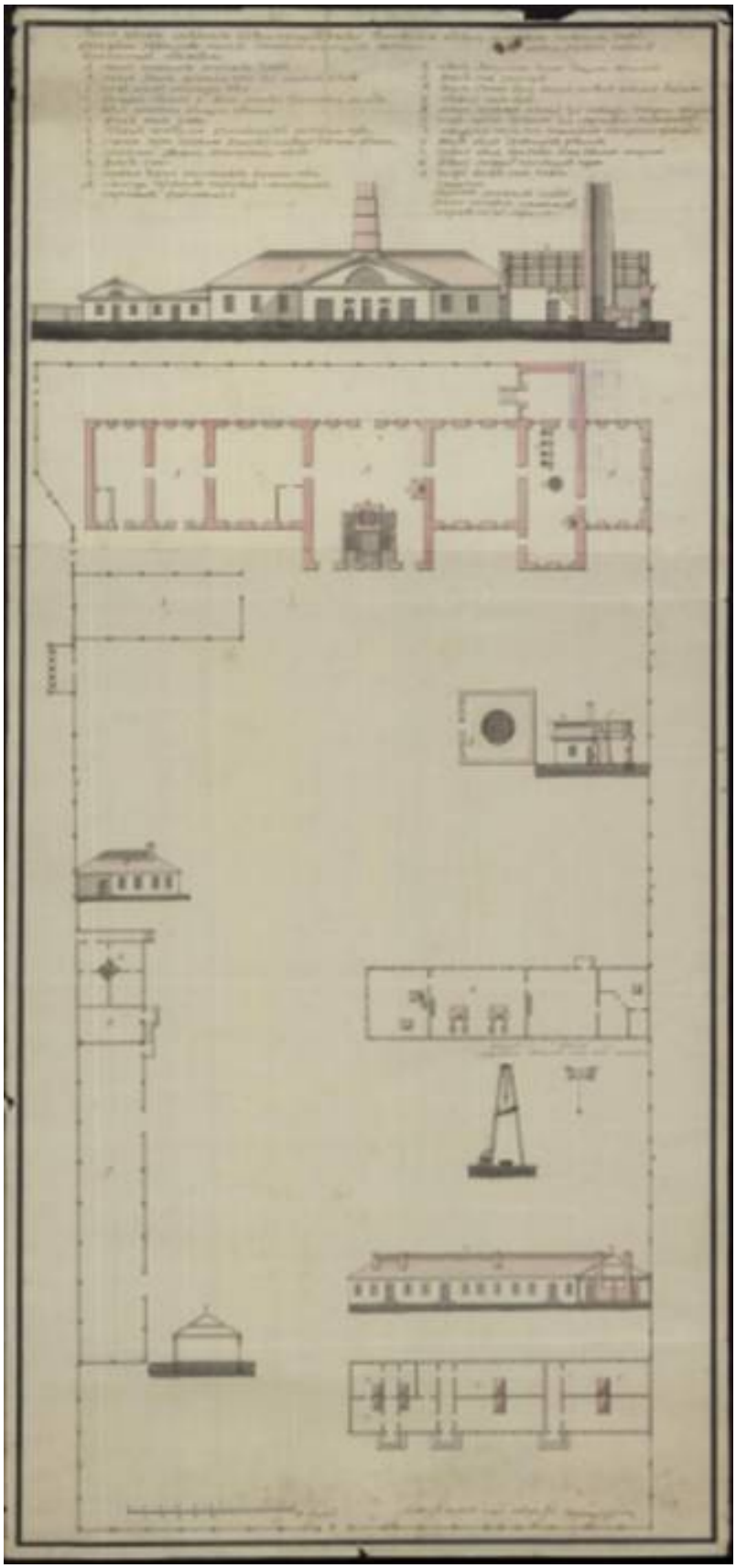
23. План фасада и профиль дома со службами. 1827 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4440.



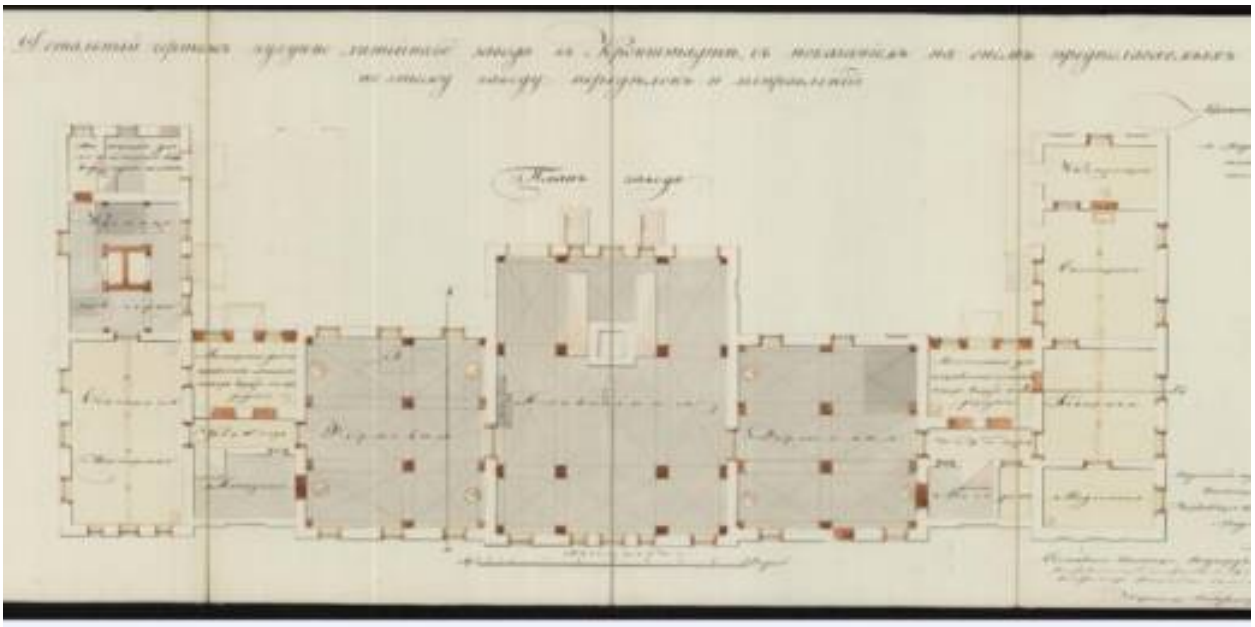
24. План завода «в нынешнем его виде». 1829 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112.



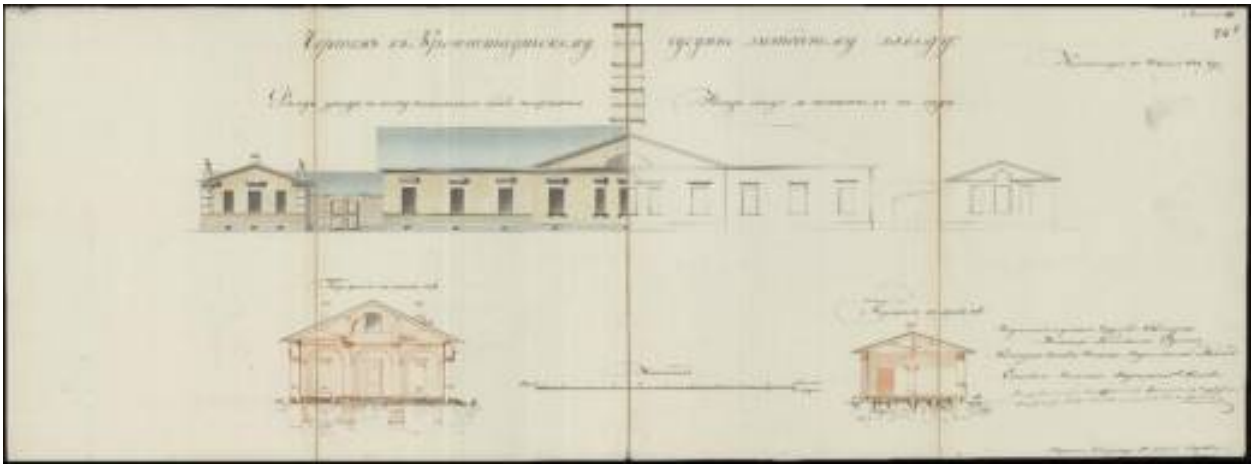
25. План и фасад завода. 1840 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4441.



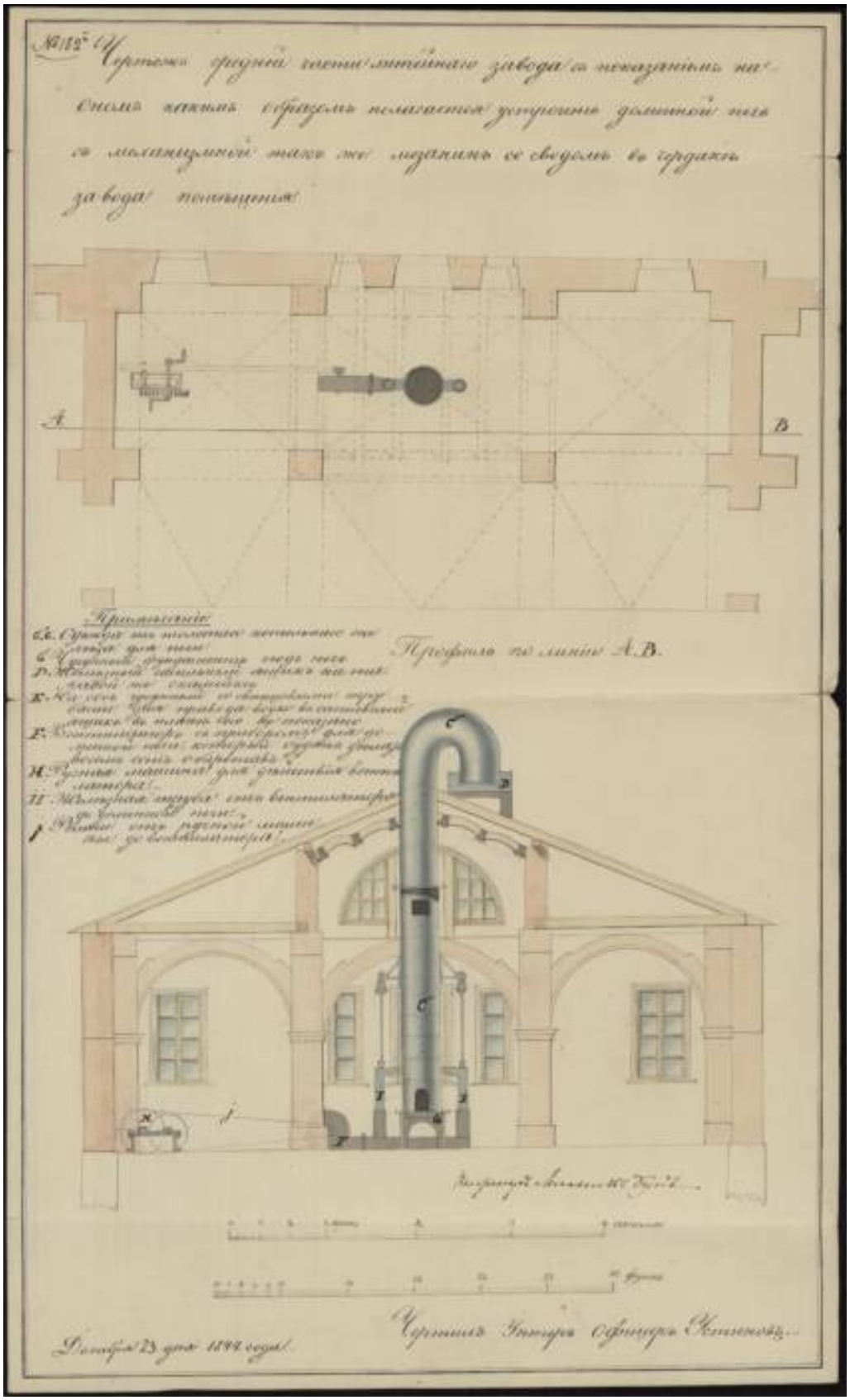
26. План завода с предполагаемыми переделками. 1842 г.

РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74b.

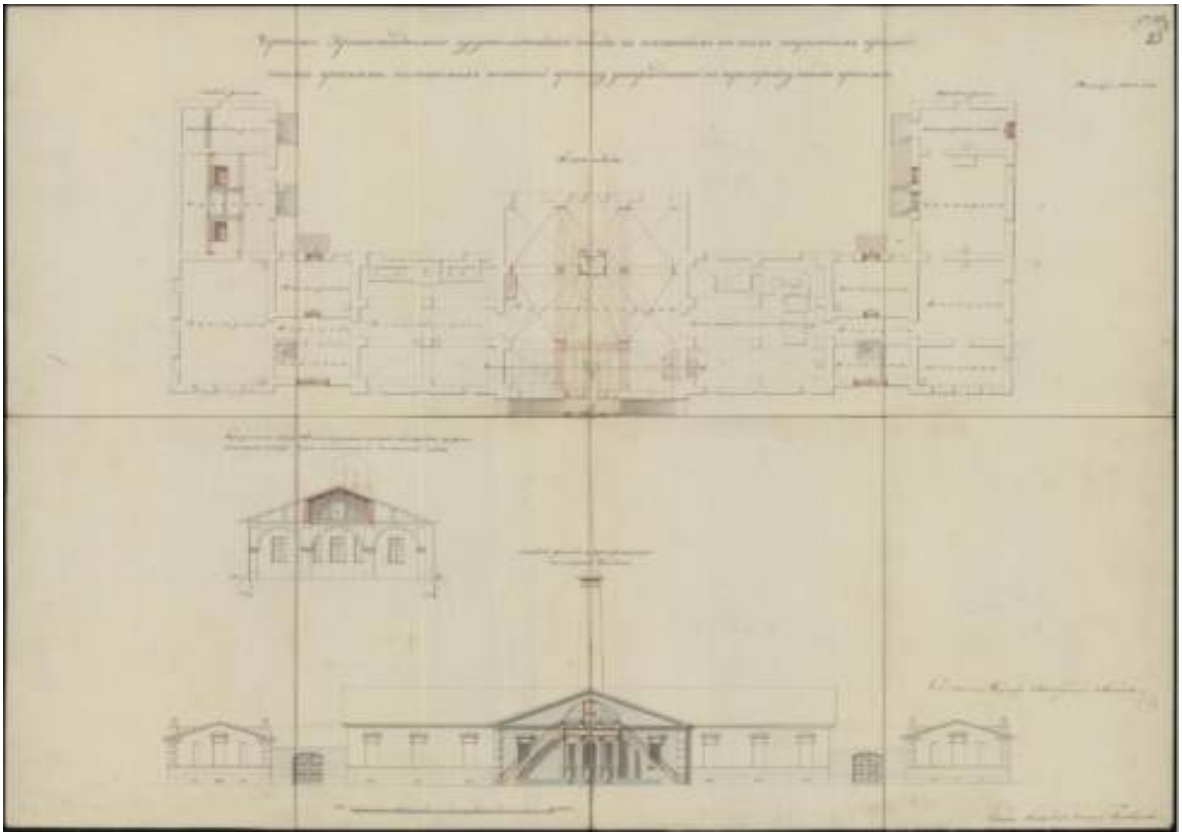


27. Завод. Фасады и профили предполагаемые и в нынешнем виде. 1842 г.

РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74g.

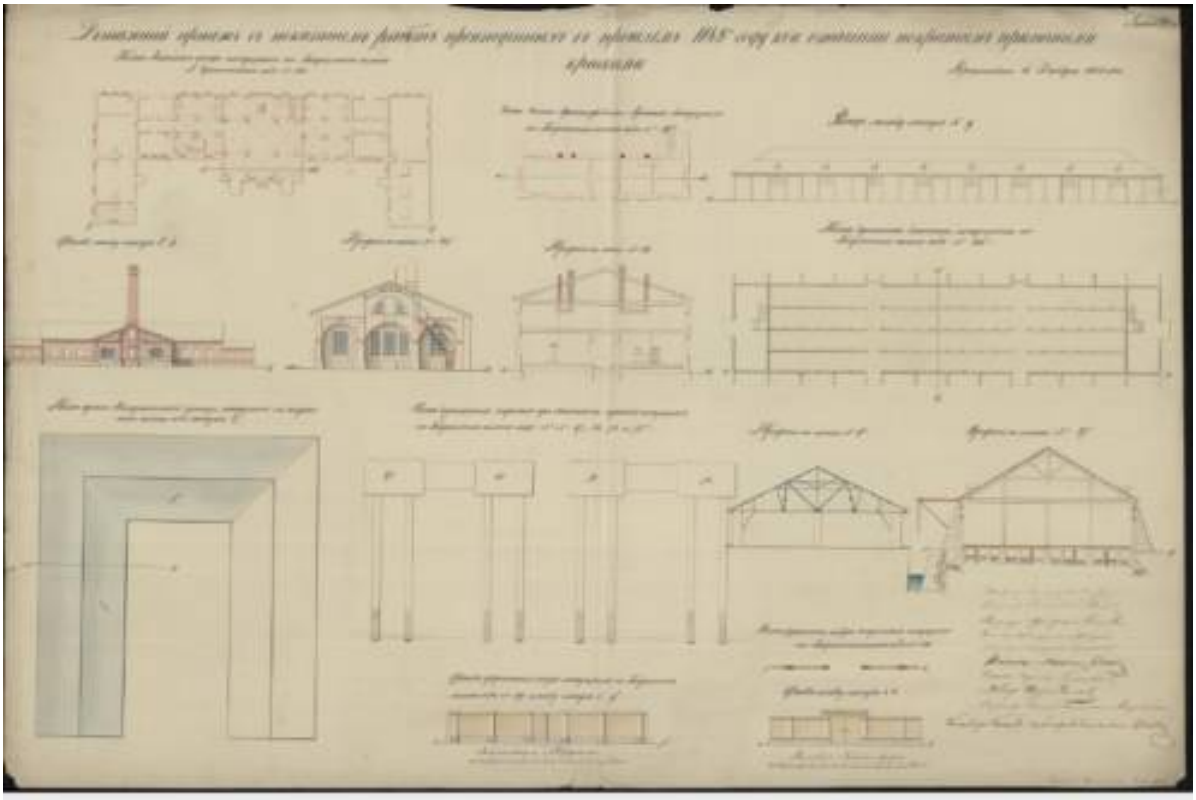


28. Чертеж средней части с указанием предполагаемой доменной печи. 1844 г.РГАВМФ. Ф 84. Оп1. Д. 2705. Л 28а.



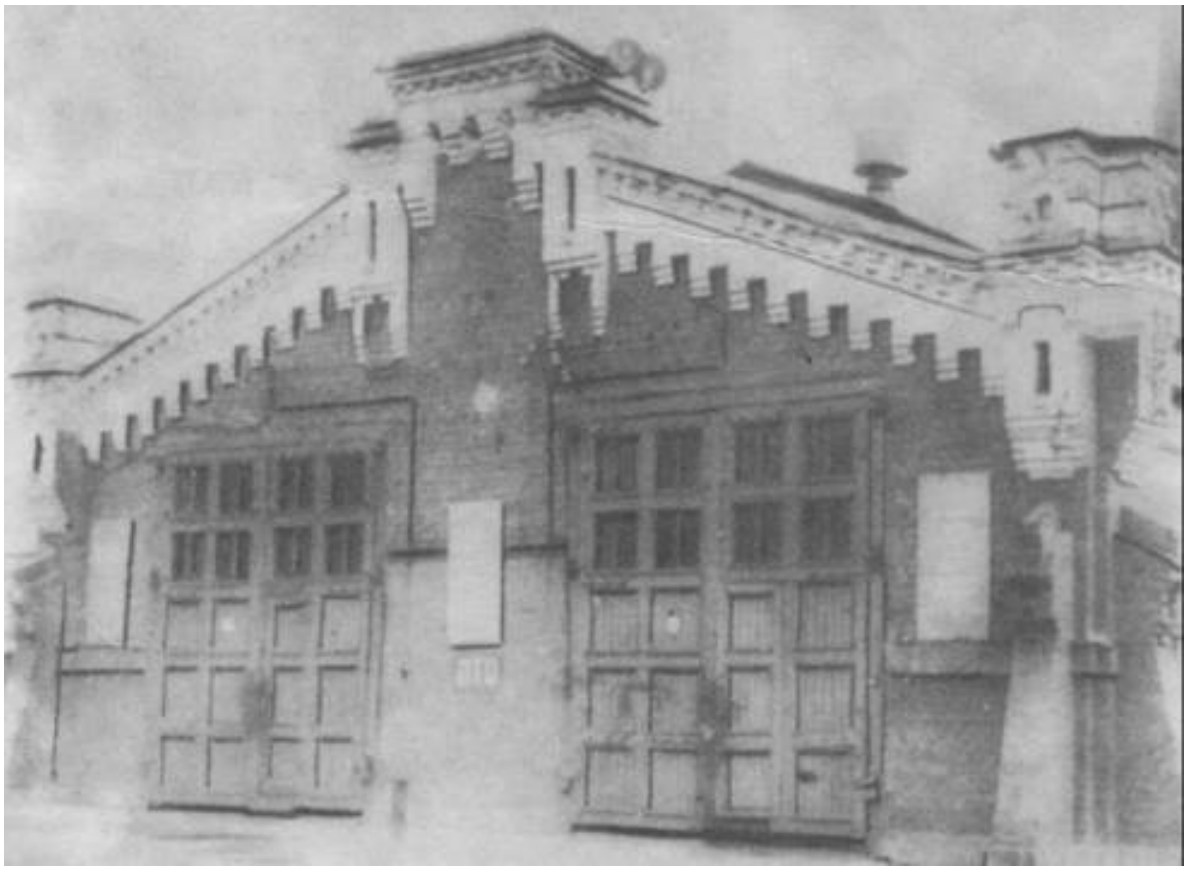
29. Завод. План, лицевой фасад, профиль. 1844 г.

РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 0028b.



30. Завод. Чертеж с указанием работ, произведенных в 1849 г. 1850 г.

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4113.



31. Транспортный цех Морского завода (здание бывшего Чугунолитейного завода). Скан информационного буклета "КМОЛЗ-125", 18.11.82. 1982 г. www.pastvu.com.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», 1789 г., 1827 г., 1842 г., кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кронштадт, Якорная площадь, д. 1б, лит. Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода», конец XVIII в. – 1980–е гг. : «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Кронштадтского морского завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, лит. Л» (шифр: 25-АСК-К/05), разработанной ООО «АртСтройДок» в 2026 г.

Иная документация

КГИОП СПб
№ 01-32-231/26-0-1
от 10.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшен»
Наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н, г. Санкт-Петербург, 190020

На № 212 от 17.03.2026
Рег. № 01-32-231/26-0-0 от 17.03.2026

КГИОП рассмотрел отчетную документацию (рег. № 01-32-231/26-0-0 от 17.03.2026), выполненную ООО «М.Г. ПрайватРеконстракшен» в рамках проведения авторского надзора и научного руководства за проведением работ по сохранению (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание чугунолитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., 16, лит. Л (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Постройки Кронштадтского морского завода (в соответствии с распоряжением КГИОП № 246-рп от 27.08.2025).

Работы выполнялись ООО «М.Г. ПрайватРеконстракшен» в соответствии с договором подряда от 27.12.2022 № 034-2022, заключенным с Симаревым С.С.

В разделе отчета «3. Описание проведенных работ» указано, что виды работ, предусмотренные проектной документацией на объекте выполнены не в полном объеме, работы по сохранению не закончены.

КГИОП принимает к сведению представленную документацию и рекомендует включить ее в состав отчетной документации о выполнении работ по ремонту, реставрации, приспособлению Объекта в полном объеме, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **А. С. Сокольцов**

Грук Е.Ю.,
(812) 710-4568

Содержание

n/n	Приложение	стр
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение №1.** Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия; Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	43
3	**Приложение №2.** Материалы фотофиксации	149
4	**Приложение №3.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	169
5	**Приложение №4.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности; приказ	176
6	**Приложение №5.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	197
7	**Приложение №6.** Копии договоров с экспертами	209
8	**Приложение №7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	228
9	**Приложение №8.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	240
10	**Приложение №9.** Иная документация	266
11	Содержание	268