Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1[1]): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «08» июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №8)*, протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №9)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «29» июня 2026 года по «08» июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»»); 191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72; ИНН: 7841388433, ОГРН: 1089847215260.

[1]Название и адрес согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1)*.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	№ 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного

наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

– **1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: №70781-ИРД);

– **1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №70781-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №70781-ИС);

– **2.2.** Техническое заключение (шифр: №70781-ТЗ);

– **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11:**

– **3.1.** Пояснительная записка (шифр: №70781-ПЗ);

– **3.2.** Архитектурные решения (шифр: №70781-АР);

– **3.3.** Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №70781-ВК);

– **3.4.** Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №70781-ЭОМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

1. Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1);*

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», утвержденного КГИОП от 29.05.2002 *(Приложение №2)*;

3. Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» *(Приложение №3)*;

4. Копия задания КГИОП № 01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 11) *(Приложение №5);*

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2026-12229735 на помещение с кадастровым номером 78:06:0002051:2025 по адресу: Санкт-Петербург, линия. 14-я В.О., д. 1/25, литера. А, кв. 11 *(Приложение №6);*

6. Копия доверенности от 03.03.2026 г. на бланке 78 АВ 7596187 *(Приложение №6)*;

7. Копия доверенности от 04.03.2026 г. *(Приложение №6)*;

8. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 1/25, лит.А, кв. №11, составленного ООО «АПМ-1» от 01.06.2026, №70781 *(Приложение №7)*;

9. Копия письма КГИОП №01-57-6187/26-0-1 от 31.03.2026 *(Приложение №11)*;

10. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на основании визуального обследования и натурной фотофиксации в квартире № 11 зафиксированы выполненные без согласования с КГИОП работы: демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм; демонтаж, установка, закладка и перенос дверных блоков; замена

заполнений оконных проемов; частичное заложение оконного проема со стороны квартиры без изменения фасада здания; устройство двери с притвором между кухней-столовой и коридором; устройство кухни-столовой; устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора; устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия; устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа посредством ревизионного люка; устройство гардеробной; обшивка стен из ГКЛ.

В целях объективности и всесторонности оценки, в соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом «б» пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами проанализированы состав выполненных работ, их влияние на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1), а также на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Демонтаж ненесущих перегородок, возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм, устройство кухни-столовой, устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора, устройство гардеробной, устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения, а также обшивка стен из ГКЛ выполнены в границах квартиры № 11. Указанные работы не связаны с демонтажем, разборкой, ослаблением, перемещением или изменением материала наружных и внутренних капитальных стен здания. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение;» – не нарушается. Изменение конфигурации помещений квартиры № 11 выполнено за счет демонтажа и устройства ненесущих перегородок. Наружные границы квартиры, местоположение и материал исторических капитальных стен, а также объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в их габаритах не изменены. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Демонтаж, установка, закладка и перенос дверных блоков, а также устройство двери с притвором между кухней-столовой и коридором

выполнены в существующих и вновь устроенных проемах ненесущих перегородок в границах квартиры № 11. Предмет охраны – не нарушается.

Частичное заложение оконного проема выполнено со стороны помещения квартиры без изменения внешнего облика дворового фасада здания. Местоположение, конфигурация и габариты оконного проема со стороны фасада сохранены. Работы не связаны с демонтажем, расширением, уменьшением или изменением конфигурации оконного проема в плоскости фасада. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;» – не нарушается.

Замена заполнений оконных проемов выполнена в существующих оконных проемах дворового фасада без изменения их местоположения, конфигурации и габаритов. Существующие оконные заполнения сохраняют установленный предметом охраны Т-образный рисунок расстекловки. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный);» – в части рисунка оконных заполнений не нарушается. Вместе с тем существующие оконные заполнения выполнены из ПВХ с наружным цветовым решением коричневого цвета, что не соответствует установленному предметом охраны серому цвету оконных заполнений дворового фасада. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный);» – нарушается. Представленной проектной документацией предусмотрено приведение наружного цветового решения существующих оконных заполнений в соответствие с предметом охраны путем оклейки наружных поверхностей оконных профилей пленкой серого цвета и окраски существующих металлических отливов в серый цвет. Анализ указанных проектных решений приведен в разделе 12 настоящего Акта.

Устройство нового покрытия полов выполнено без увеличения нагрузки на междуэтажные перекрытия и относится к изменению отделочных слоев пола. Работы не связаны с демонтажем, заменой, усилением, понижением, повышением либо изменением конструктивной схемы междуэтажных перекрытий. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: отметки плоских междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство кухни-столовой, совмещенного санузла с расширением на площадь коридора, гардеробной и короба для стояков водоснабжения и водоотведения связано с изменением функционального назначения и конфигурации отдельных помещений в границах квартиры № 11. Указанные

работы не изменяют историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен, местоположение и материал капитальных стен, отметки междуэтажных перекрытий, а также архитектурно-художественное решение фасадов. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Обшивка стен из ГКЛ выполнена со стороны помещений квартиры № 11. Предмет охраны – не нарушается. Согласно письму КГИОП от 31.03.2026 № 01-57-6187/26-0-1, КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 11 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. При проведении визуального обследования в границах квартиры № 11 элементы исторической архитектурно-художественной отделки интерьеров не выявлены. Элементы декоративно-художественной отделки интерьеров квартиры № 11 в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», утвержденный распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578, не включены. Указанное обстоятельство учтено экспертной комиссией при анализе выполненных работ и проектных решений.

По результатам проведенного анализа установлено, что выполненные без согласования с КГИОП работы имеют локальный характер и выполнены в границах квартиры № 11. Работы не связаны с изменением материала и местоположения исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен, исторических отметок плоских междуэтажных перекрытий, объемно-планировочного решения объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен, местоположения, конфигурации и габаритов оконных и дверных проемов дворового фасада. Признаков вмешательства в несущие конструкции здания при проведении государственной историко-культурной экспертизы не выявлено. Несоответствие предмету охраны выявлено в части наружного цветового решения существующих оконных заполнений дворового фасада, выполненных в коричневом цвете вместо установленного предметом охраны серого цвета. Указанное нарушение рассматривается представленной проектной документацией, предусматривающей приведение наружного цветового решения оконных заполнений и металлических отливов в соответствие с предметом охраны.

При сопоставлении технического паспорта на квартиру № 11, составленного ООО «АПМ-1» по состоянию на 01.06.2026, и обмерного плана помещений квартиры № 11 на момент обследования установлено следующее. По техническому паспорту квартира расположена на втором этаже, состоит из четырех жилых комнат, коридора, кухни, ванной и туалета; общая площадь

квартиры составляет 69,8 кв. м, жилая площадь – 43,2 кв. м, вспомогательная площадь – 26,6 кв. м. По обмерному плану на момент обследования квартира включает кухню-столовую площадью 38,4 кв. м, гардеробную площадью 2,4 кв. м, совмещенный санузел площадью 3,7 кв. м, холл площадью 8,1 кв. м, встроенный шкаф площадью 0,7 кв. м, коридор площадью 2,9 кв. м и жилую комнату площадью 14,7 кв. м. Общая площадь по результатам натурных обмеров составляет 70,9 кв. м, жилая площадь – 14,7 кв. м, вспомогательная площадь – 56,2 кв. м. Основные расхождения между техническим паспортом и обмерным планом связаны с изменением внутренней планировочной структуры квартиры в результате демонтажа и устройства ненесущих перегородок, объединения помещений с устройством кухни-столовой, устройства совмещенного санузла, гардеробной, холла и встроенного шкафа, а также с перераспределением площадей между жилыми и вспомогательными помещениями. По представленным графическим материалам наружные границы квартиры, местоположение исторических капитальных стен и площадь квартиры в пределах указанных границ не изменены.

Выявленные изменения существующего состояния квартиры № 11 учтены в представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по приведению существующего состояния помещений квартиры № 11 и наружного цветового решения оконных заполнений в соответствие с предметом охраны и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия. Оценка влияния предусмотренных проектом решений приведена в разделе 12 настоящего Акта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых сформулированы выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия № 01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026 г. *(Приложение №5)*.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия в границах проектирования. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №4)*.

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» согласно Приказу КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» утвержден КГИОП от 29.05.2002 *(Приложение №2)*.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 *(Приложение №3)*.

Технический паспорт на квартиру по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 1/25, лит. А, кв. 11, составлен ООО «АПМ-1» от 01.06.2026 *(Приложение №7)*.

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из ЕГРН *(Приложение №6)* помещение по адресу: Санкт-Петербург, линия. 14-я В.О., д. 1/25, литера. А, кв. 11, с кадастровым номером 78:06:0002051:2025 находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 1/25, литера А (набережная Лейтенанта Шмидта, 25; 14-я линия, 1)[2]. Дом находится на углу 14-й линии Васильевского острова и набережной Лейтенанта Шмидта.

Набережная Лейтенанта Шмидта (до 1918 года – Николаевская набережная) является одной из старейших набережных Санкт-Петербурга. Её застройка формировалась с петровского времени, повторяя вогнутую линию берега Большой Невы. Дома возводились преимущественно по «образцовым» проектам и, несмотря на перестройки, в основном сохранили первоначальные пропорции[3]. В 1850 году было завершено строительство первого постоянного моста через Большую Неву (Николаевского, ныне Благовещенского) по проекту инженера С.В. Кербедза, что определило развитие этой части Васильевского острова. Стенка набережной сооружалась с 1848 по 1854 год по проекту инженеров С.В. Кербедза и А.А. Серебрякова 2-го[4].

Дом № 25/1 на углу 14-й линии возведён в 1720–1730-х годах для лейтенанта Преображенского полка Ф.В. Артюхова[5].

Согласно Плану Санкт-Петербурга Зихгейма 1738 года, этот участок с домом принадлежал капитану Дашкову[6].

---

[2] ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 2225.

[3] Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). – СПб.: Белое и чёрное, 2002.

[4] Там же.

[5] ЦГИА СПб. ф. 515, оп. 4, д. 2902.

[6] ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 2225.

В 1841 году дом был частично перестроен и расширен по проекту архитектора И.И. Шарлеманя. Фондовые материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.) содержат планы этого периода, в том числе «План дома в Васильевской части С. Петербургского купца М.А. Бесценного» за 1841 год (ф. 513, оп. 102, д. 2225, л. 5).

В 1901 году были выполнены новые обмерные чертежи здания, сохранившиеся в архиве: фасад по 14-й линии и планы этажей (ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 2225, л. 14, 15, 19-21).

Здание представляет собой П-образную в плане постройку, состоящую из двух лицевых корпусов: углового двухэтажного на полуподвалах (в стиле петровского барокко) и трёхэтажного на полуподвалах вдоль 14-й линии (в приёмах эклектики с элементами классицизма), а также двухэтажного восточного флигеля.

Среди владельцев дома был крупный купец и биржевой маклер М.А. Бесценный, которому дом принадлежал в середине XIX века. Он был известен не только коммерческой деятельностью, но и своей крупной коллекцией русской и зарубежной живописи.

В 1857 году в доме Бесценного находилась квартира вице-адмирала П.Ф. Анжу. У него жил вернувшийся из ссылки декабрист В.И. Штейнгель, сын которого был женат на дочери адмирала.

В 1909–1910 годах среди жильцов дома был крупный зодчий В.А. Щуко. В этот период он возводил известные дома № 63 и № 65 на Каменноостровском проспекте.

В доме жил с 1928 по 1941 годы (до эвакуации) поэт Н.Н. Добронравов, этому дому и комнате в коммунальной квартире посвящено стихотворение «Про комнатку в Ленинграде».

В указанный период в доме также проживал предприниматель Роберт Александрович Банг – Фридрихсгамский купец, уроженец Выборгской губернии, с 1878 года занимавшийся предпринимательской деятельностью в Петербурге. Он содержал в доме жительства торгово-посредническую контору. В 1910 году его сын, Макс Робертович, открыл собственную оптовую торговлю фруктами и колониальными товарами.

В 2001 г. Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» представляет собой кирпичное здание П-образной

конфигурации в плане, сформированное примыкающими друг к другу лицевыми корпусами и восточным дворовым флигелем. В состав объекта входят угловой двухэтажный корпус на полуподвалах, трехэтажный корпус на полуподвалах вдоль 14-й линии В.О. и двухэтажный восточный флигель. Объемно-пространственная композиция здания определяется сочетанием разновысотных корпусов, формирующих внутренний двор.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов различается по характеру оформления: угловой корпус решен в стилистике петровского барокко, корпус по 14-й линии В.О. – в приемах эклектики с элементами классицизма. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован известняковой плитой. Композиция фасадов построена на регулярном ритме прямоугольных оконных проемов; архитектурное оформление представлено наличниками, прямыми сандриками, филенками в подоконных простенках, лопатками, междуэтажными и венчающими профилированными карнизами. Углы фасадов на уровне первого этажа обработаны рустом. На лицевом фасаде расположен балкон с металлическими кронштейнами и кованым ограждением.

Дворовые фасады имеют более сдержанное архитектурное решение: поверхность стен оштукатурена, цоколь облицован известняковой плитой, завершение фасадов сформировано профилированными карнизами. Оконные и дверные проемы преимущественно прямоугольной конфигурации. Предметом охраны установлены их местоположение, габариты и конфигурация, а также серый цвет и Т-образный рисунок оконных заполнений.

Квартира № 11 расположена на втором этаже трехэтажного корпуса и занимает его часть, обращенную окнами во внутренний двор. Общая площадь квартиры по техническому паспорту составляет 69,8 кв. м, жилая площадь – 43,2 кв. м, высота помещений – 3,53 м. Вход в квартиру осуществляется с лестничной площадки лестницы 3ЛК.

На момент обследования внутренняя планировка квартиры изменена по отношению к плану технической инвентаризации. В существующем состоянии квартира включает кухню-столовую, жилую комнату, гардеробную, совмещенный санузел, холл, коридор и встроенный шкаф. Изменение конфигурации помещений выполнено за счет демонтажа и устройства ненесущих перегородок; наружные границы квартиры и местоположение капитальных стен сохранены.

Отделка помещений преимущественно современная. Покрытия полов выполнены из ламината и керамогранитной плитки; стены и потолки имеют современную отделку. Элементы исторической архитектурно-

художественной отделки интерьеров при визуальном обследовании квартиры № 11 не выявлены.

Согласно письму КГИОП от 31.03.2026 № 01-57-6187/26-0-1 (Приложение № 11), КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 11 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Элементы декоративно-художественной отделки интерьеров квартиры № 11 в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 (Приложение № 3), не включены.

Оконные проемы квартиры обращены во внутренний двор. Существующие оконные заполнения выполнены из ПВХ, имеют Т-образный рисунок расстекловки и наружное цветовое решение коричневого цвета, не соответствующее установленному предметом охраны серому цвету оконных заполнений дворового фасада. Техническое состояние оконных заполнений удовлетворительное.

Входная дверь в квартиру – металлическая, одностворчатая, глухая; со стороны лестничной площадки окрашена в коричневый цвет, со стороны квартиры имеет отделку бежевого цвета.

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в границах проектирования представлена в Приложении № 4.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №4);*
2. Копии договоров с экспертами *(Приложение №8);*
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии *(Приложение №9);*
4. Материалы исторической иконографии *(Приложение №10).*

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные материалы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. Ф. 513, оп. 102, д. 2225 (План дома в Васильевской части Санкт-Петербургского купца М.А. Бесценного, 1841 г., л. 5; план двора потомственного дворянина В.В. Бека, 1901 г., л. 14; фасад здания по 14-й линии В.О., 1901 г., л. 15; планы подвала и первого этажа, л. 19–20; план второго этажа, л. 21).

2. Ф. 515, оп. 4, д. 2902 (Материалы Петроградского городского кредитного общества).

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.

2. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. – 2-е изд., испр. и доп. – Санкт-Петербург: Белое и чёрное, 2002.

Интернет-ресурсы

1. PastVu [Электронный ресурс]. – URL: https://pastvu.com/

2. ЭтоМесто [Электронный ресурс]. – URL: http://www.etomesto.ru/

3. Citywalls.ru [Электронный ресурс]. – URL: https://www.citywalls.ru/

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования квартиры 11.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» имеет Лицензию № МКРФ 00938, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 11), в составе:

Раздел 1. *Предварительные работы,* в составе:

1.1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен от 16.03.2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Выполненные работы:

· Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм;

· Демонтаж/установка/закладка/перенос дверных блоков;

· Замена заполнения оконных проемов;

· Устройство двери с притвором между кухней-столовой и коридором;

· Устройство кухни-столовой;

· Устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора;

· Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;

· Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);

· Устройство гардеробной;

· Обшивка стен из ГКЛ;

Планируемые работы:

· Демонтаж части короба из ГКЛ;

· Возведение перегородки из ГКЛ толщиной 50 мм;

· Устройство постирочной;

· Оклейка оконных заполнений пленкой серого цвета;

· Перекраска металлических отливов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

1.2. *Исходно-разрешительная документация (шифр: №70781-ИРД);*

Том содержит результаты сбора исходных данных. В его состав входят:

копия лицензии МКРФ, копии доверенностей, копия выписки из ЕГРН, копия технического паспорта, в том числе поэтажные планы помещений, копия задания КГИОП, копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, необходимых для разработки проектной документации. Документация сформирована в полном объеме и является достаточной для обоснования проектных решений.

1.3. *Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №70781-ФФ);*

В томе представлены результаты натурной фотофиксации квартиры №11 до начала проектных работ. Фотофиксация включает общие виды и фрагменты дворового фасада здания, а также помещения квартиры с фиксацией оконных и дверных проемов. Материалы тома фиксируют существующее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. *Комплексные научные исследования,* в составе:

2.1. *Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №70781-ИС)*;

В томе представлена историческая справка с иконографическими материалами из архивных источников. Сведения, приведённые в разделе, являются достаточными для принятия проектных решений.

2.2. *Техническое заключение (шифр: №70781-ТЗ);*

На момент проведения технического обследования в кв. №11 зафиксированы самовольные работы: демонтированы ненесущие перегородки и устроены новые, отделка современными материалами пола, потолка и стен, переоборудованы инженерные коммуникации, устроены новые внутренние дверные заполнения и устроена новая металлическая входная дверь. Однако, согласно данным Росреестр, в рамках квартиры №11 изменения в части капитальных стен, оконных и дверных проемов – отсутствуют.

По результатам визуально-инструментального обследования технического состояния конструкций в границах квартиры №11, расположенной на 2-м этаже здания, сделаны следующие выводы:

Наружные и внутренние стены квартиры, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2024, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

Видимых конструктивных дефектов в местах проведения визуально-инструментального обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой, не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2024, перекрытия находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Существующие инженерные системы квартиры находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

Возможен демонтаж ненесущих внутренних стен (перегородок) квартиры. Их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.

Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры – технически возможно с соблюдением существующих требований.

Переустройство помещений мокрых зон с изменением границ и устройство новых – технически возможно с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований.

Работы, связанные с изменением расположения, а также установкой и заменой санитарно-технического оборудования – технически возможны с соблюдением существующих требований.

При выполнении работ по переустройству и перепланировке квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены согласно существующим требованиям.

Подробное техническое состояние описанных выше конструктивных элементов отражено в рассматриваемом томе.

Раздел 3. *Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11,* в составе:

3.1. *Пояснительная записка (шифр: №70781-ПЗ);*

В разделе приведены исходные данные для проектирования, сведения о современном состоянии здания и квартиры № 11, результаты визуального обследования конструкций и инженерных коммуникаций в границах проектирования, архитектурно-строительные решения, сведения об инженерном обеспечении помещений, а также мероприятия по организации производства работ, обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

В разделе определен состав ранее выполненных и предусмотренных проектом работ по ремонту и приспособлению квартиры № 11 для современного использования. Проектные решения разработаны с сохранением исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен, отметок междуэтажных перекрытий, существующих оконных проемов дворового фасада и иных элементов, включенных в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)».

3.2. *Архитектурные решения (шифр: №70781-АР);*

В разделе представлены архитектурно-планировочные решения по ремонту и приспособлению квартиры № 11 для современного использования, в том числе: план помещений квартиры до перепланировки; план помещений квартиры после перепланировки; экспликации помещений; экспликация полов и сбор нагрузок при проектировании покрытий полов; спецификация дверных заполнений; чертежи существующих оконных блоков ОК-1, ОК-2 с разрезами; спецификация существующих заполнений оконных и дверных проемов; схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ.

Выполненные работы:

– демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм;

– демонтаж, установка, закладка и перенос дверных блоков;

– замена заполнений оконных проемов;

– устройство двери с притвором между кухней-столовой и коридором;

– устройство кухни-столовой;

– устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора;

– устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;

– устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа посредством ревизионного люка;

– устройство гардеробной;

– обшивка стен из ГКЛ.

Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм, устройство кухни-столовой, совмещенного санузла с расширением на площадь коридора, гардеробной, короба для стояков водоснабжения и водоотведения, а также обшивка стен из ГКЛ выполнены в границах квартиры № 11. Внутренняя планировочная структура квартиры изменена за счет ненесущих перегородок облегченной конструкции. Работы не связаны с демонтажем, разборкой, перемещением, ослаблением или изменением материала исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение;» – не нарушается.

В результате выполненных работ наружные границы квартиры, местоположение исторических капитальных стен и объемно-планировочное решение здания в их габаритах не изменены. Устройство кухни-столовой, совмещенного санузла и гардеробной связано с перераспределением функциональных зон в пределах существующей квартиры и не изменяет историческую пространственную структуру здания, определяемую

капитальными стенами. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Демонтаж, установка, закладка и перенос дверных блоков, а также устройство двери с притвором между кухней-столовой и коридором выполнены в проемах внутренних ненесущих перегородок. По представленным графическим материалам местоположение и габариты существующего входа в квартиру сохраняются; новые проемы в исторических капитальных кирпичных стенах не устраивались. Предмет охраны – не нарушается.

Устройство нового покрытия полов выполнено без увеличения нагрузки на существующие междуэтажные перекрытия. Работы относятся к изменению отделочных и подготовительных слоев пола и не связаны с демонтажем, заменой, понижением, повышением или изменением конструктивной схемы междуэтажных перекрытий. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: отметки плоских междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения выполнено из ГКЛ с обеспечением доступа к инженерным коммуникациям посредством ревизионного люка. Предмет охраны – не нарушается.

Обшивка стен из ГКЛ. Предмет охраны– не нарушается.

Замена заполнений оконных проемов выполнена в существующих оконных проемах дворового фасада без изменения их местоположения, конфигурации и габаритов. Существующие заполнения выполнены из ПВХ и сохраняют предусмотренный предметом охраны Т-образный рисунок расстекловки. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;» – не нарушается. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный);» – нарушается в части цветового решения.

По результатам анализа выполненных работ установлено, что изменение внутренней планировочной структуры квартиры № 11 осуществлено в пределах исторических капитальных стен за счет устройства и демонтажа ненесущих перегородок. Работы не изменяют материал и местоположение исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен, отметки плоских междуэтажных перекрытий, историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен, а также местоположение, конфигурацию и габариты оконных проемов дворового фасада. Выявленное

несоответствие предмету охраны в части наружного цветового решения оконных заполнений учтено проектной документацией.

Предусмотренные проектом работы:

– демонтаж части короба из ГКЛ;

– возведение перегородки из ГКЛ толщиной 50 мм;

– устройство постирочной;

– оклейка оконных заполнений пленкой серого цвета;

– перекраска металлических отливов.

Демонтаж части существующего короба из ГКЛ предусмотрен в пределах квартиры № 11 и выполняется без вмешательства в исторические капитальные кирпичные стены и междуэтажные перекрытия. Демонтируемая часть короба является легкой ненесущей конструкцией. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; отметки плоских междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Возведение перегородки из ГКЛ толщиной 50 мм предусмотрено в пределах существующей планировочной структуры квартиры. Перегородка выполняется на металлическом каркасе с обшивкой гипсокартонными листами и относится к легким ненесущим конструкциям. Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; отметки плоских междуэтажных перекрытий;» – не нарушается.

Устройство постирочной предусмотрено посредством локального изменения конфигурации помещений за счет демонтажа части существующего короба из ГКЛ и возведения новой перегородки из ГКЛ толщиной 50 мм. Постирочная устраивается в существующих габаритах квартиры № 11. Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Проектом предусмотрена оклейка наружных поверхностей существующих оконных заполнений со стороны дворового фасада пленкой серого цвета RAL 7040. Демонтаж и замена существующих оконных заполнений проектом не предусматриваются. Их конструкция, габариты, местоположение и Т-образный рисунок расстекловки сохраняются. Проектное решение направлено на устранение выявленного несоответствия предмету охраны в части наружного цветового решения оконных заполнений. Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;» – не нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный);» – не нарушается. Проектное решение обеспечивает приведение наружного цветового оформления существующих оконных заполнений в соответствие с предметом охраны.

Перекраска существующих металлических отливов предусмотрена в серый цвет RAL 7040, соответствующий проектируемому наружному цветовому решению оконных заполнений. Предмет охраны– не нарушается.

3.3. *Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №70781-ВК);*

В разделе представлены проектные решения по системе водоснабжения и водоотведения квартиры № 11, включая общие данные, план расстановки санитарно-технических приборов с трубной разводкой, аксонометрические схемы систем холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, узел обвязки водосчетчика и узел устройства трапа, выполняющего функцию душевого поддона.

Санитарно-техническое переустройство помещений предусмотрено без изменения существующего положения стояков холодного водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение и водоотведение осуществляются путем присоединения проектируемой разводки и санитарно-технических приборов к существующим внутридомовым стоякам.

Система водоснабжения принята тупиковой. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто, вдоль стен, с нижней подводкой к санитарно-техническим приборам. Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена со сбросом сточных вод в существующие канализационные стояки. Трубопроводы канализации выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 100 мм с соблюдением нормативных уклонов. В местах пересечения со стенами трубопроводы прокладываются в гильзах. Предусмотрена возможность размещения трубопроводов в коробах из негорючих материалов с обеспечением доступа к инженерным коммуникациям посредством съемных панелей. Реализация проектных решений, предусмотренных разделом, не оказывает негативного влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)». Предмет охраны – не нарушается.

3.4. *Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №70781-ЭОМ).*

В разделе представлены проектные решения по электроснабжению квартиры № 11, включая общие данные, однолинейную электрическую принципиальную схему квартирного распределительного щита ЩК-1, планы

розеточной сети и сети освещения, кабельный журнал, а также спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Электроснабжение квартиры предусмотрено от существующего этажного распределительного щита в пределах ранее выделенной мощности. Выделение дополнительной электрической мощности в связи с реализацией проектных решений не требуется. Нагрузка на существующую систему электроснабжения здания остается без изменения.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелями с медными жилами по сменяемой схеме в ПВХ-трубах. Прокладка электрических сетей предусматривается в пустотах перегородок из ГКЛ и за натяжными потолками. При пересечении перегородок кабели прокладываются в отверстиях с установкой защитных гильз.

В помещениях с мокрыми процессами предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов с установкой коробки с шиной дополнительного уравнивания потенциалов и присоединением открытых проводящих частей медными проводниками. Проектные решения обеспечивают электробезопасность при эксплуатации кухни-столовой, совмещенного санузла и постирочной.

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрено оснащение квартиры автономными дымовыми пожарными извещателями. Установка электрооборудования, розеток, выключателей и пожарных извещателей имеет локальный характер и осуществляется в границах квартиры № 11.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 *(Приложение №3)*.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», утверждённого распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 *(Приложение №3)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» *(Приложение №3)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 11) *(Приложение №5).*

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей;

Приложение № 7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«08» июля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"-

1	2	3	4	5	6	7
442	Дом М. С. Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882 – 1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П. Ю. Сюзор арх. Д.П.Бурышкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2	среднее	-"-
443	Дом А. Е. Шлякова	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века; 1856; 1879	автор не установлен автор не установлен арх. Н. П. Гребенка арх. Ф. К. фон Пирвиц	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	среднее	-"-
444	Дом А. Гитшова	середина XVIII века; 1851, расширение и перестройка	автор не установлен арх. А. Робен	Лейтенанта Шмидта наб., 15; 10-я линия, 1; Съездовский пер., 6	среднее	-"-
445	Дом М. Х. Усова	2-я половина XVIII века; 1829, частичная перестройка; 1858, частичная перестройка	автор не установлен арх. М. А Ливен арх. Ф. Л. Миллер	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	среднее	-"-
446	Дом Б. В. Голицина (И. Ф. Фуражева)	1730 -е – 1740-е годы; конец XVIII – начало XIX века; 1857, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен арх. И. Д. Черник (?)	Лейтенанта Шмидта наб., 23	среднее	-"-
447	Дом Ф. В. Артюхова (М. А. Бесценного)	1730-е годы; 1841, расширение и частичная перестройка.	автор не установлен арх. И. И. Шарлемань	Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1	среднее	-"-
448	Дом А. А. Риттера	1720-е–1730-е годы; 1886	автор не установлен арх. А. А. Риттер	Лейтенанта Шмидта наб., 29	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
449	Дом Э. Паннаша	1730-е годы; начало XIX века (1806 ?); 1835-1836, надстройка	авторы не установлены	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия, 1	среднее	-"-
450	Дом И. К. Савина	1730 –е – 1740-е годы; 1835	автор не установлен арх. И. К. Лаутер	Лейтенанта Шмидта наб., 35; 17-я линия, 2; Финляндский пер., 2	среднее	-"-
451	Дом А. П. Брюллова (конторы "Губбард Эджертон и КО")	1720-е-1730-е годы; 1840; 1897, изменение фасада	автор не установлен арх. А. П. Брюллов (?) гражд. инж. Л. А. Большаков	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	хорошее	-"-

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

ВО-В-0447

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

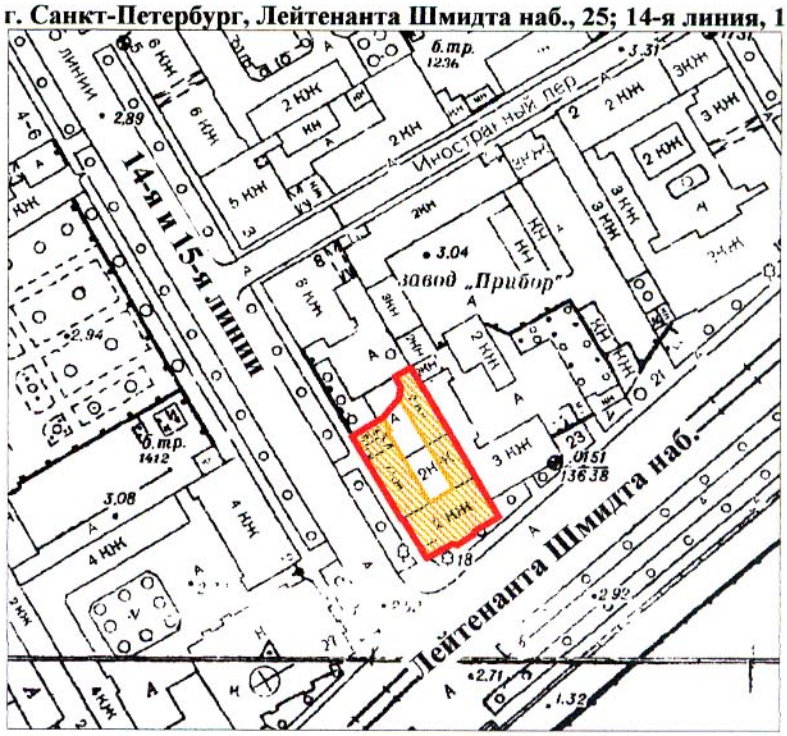
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"29" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф. В. Артюхова (М. А. Бесценного)"

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01.11.2016 № 10-578

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 1/25, литера А (Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

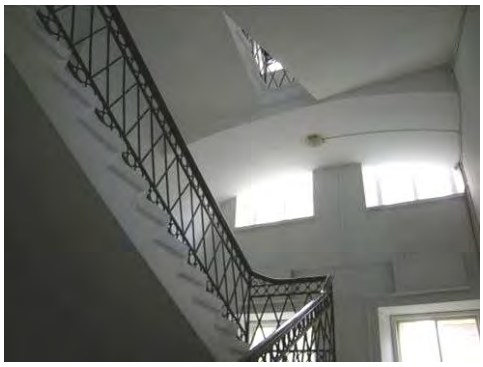
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.11.2016 № 10-578

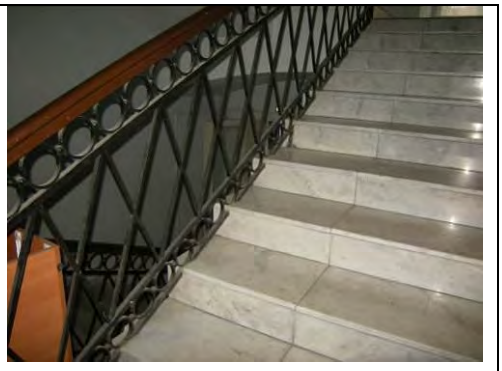
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)»
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 1/25, литера А
(Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из примыкающих друг к другу двух лицевых корпусов - углового двухэтажного на полуподвалах и трехэтажного на полуподвалах вдоль 14-й линии (с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах), и двухэтажного восточного флигеля;	   

2

		конфигурация и габариты крыш (двускатные, односкатные), включая высотные отметки конька;	 
		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1–Л-4: местоположение, габариты, конструкция (Л-1 – ступени консольно заведены в стены, площадки на сводах; Л-2-Л-4 - марши по косоурам), тип (двухмаршевые, трехмаршевые), материал ступеней и площадок (Л-2-Л-4 - известняк);	

3

		ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат, ковка), рисунок (Л-1 – диагонально скрещенные прутья, с фризами в виде окружностей вдоль верхней и нижней тетивы; Л-2-Л-4 - вертикальные прутья); поручни – деревянные профилированные.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле петровского барокко (угловой корпус), в приемах эклектики с элементами стиля классицизм (корпус по 14-й линии): материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;	

		4	
		материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; рустованные углы фасадов в уровне 1-го этажа (в т.ч. углы ризалита);	
			
		балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа, в осях ризалита), конструкция (на кронштейнах), габариты; кронштейны - материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные, ажурные, орнаментированные);	
		ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (ковка);	
		проем воротного проезда - местоположение, габариты, конфигурация;	

5

		дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (Т-образный); в оси воротного проезда - многочастный; оформление оконных и дверного (балконного) проемов - наличники проемов 1-2-го этажей двухэтажного корпуса, наличники и прямые сандрики проемов 2-го этажа трехэтажного корпуса; филенки в подоконных простенках 1-го и 2-го этажей углового корпуса (филенки 2-го этажа – фигурные);	 
		огибающие лопатки в уровне 2-го этажа углового корпуса (в т.ч. на углах ризалита); междуэтажные карнизы (между цокольным и 1-м, 1-м и 2-м этажами); венчающий профилированный карниз (карниз углового корпуса – с раскреповками над лопатками, трехэтажного корпуса - выносной);	

6

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация; оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (Т-образный); венчающие профилированные карнизы (карниз трехэтажного корпуса – выносной).	   

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А
(Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1)
в границах квартиры №11
Дата фотофиксации: 29.06.2026 г.

Аннотация

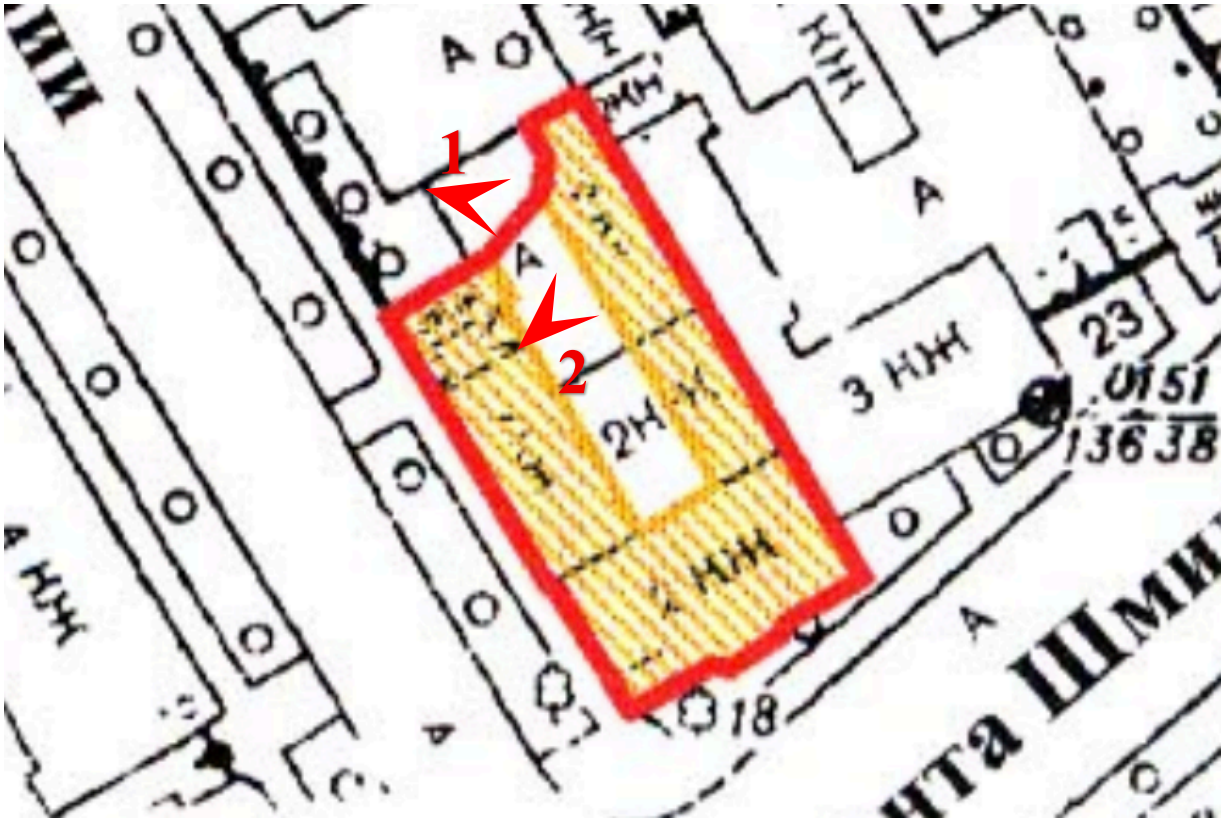
1. Фрагмент дворового фасада. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры.
2. Фрагмент дворового фасада. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры.
3. Входная дверь со стороны лестницы.
4. Входная дверь со стороны квартиры.
5. Помещение 7 (по тех. паспорту).
6. Помещение 8 (по тех.паспорту).
7. Помещения 4 и 5 (по.техпаспорту).
8. Помещения 4, 5 и 1 (по тех.паспорту).
9. Помещение 3 (по тех.паспорту).
10. Помещения 3 (по тех.паспорту).
11. Помещение 1 (по тех.паспорту).
12. Помещение 1 (по тех.паспорту).
13. Помещение 2 (по тех.паспорту).
14. Помещение 2 (по тех.паспорту).
15. Помещение 1 (по тех.паспорту).

Схема фотофиксации

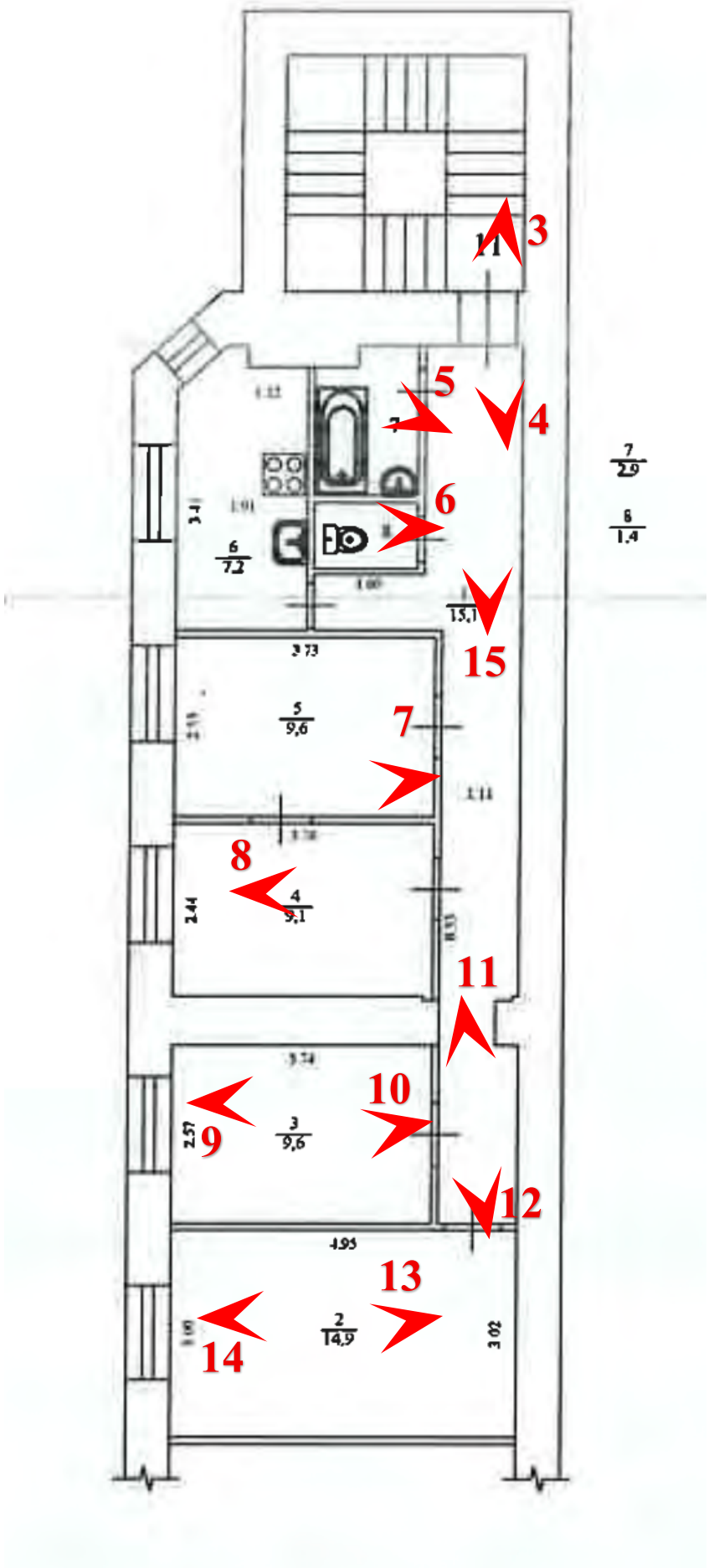
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

– направление фотографии.



Фрагмент плана 2 этажа
Квартира № 11





1. Фрагмент дворового фасада. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры.



2. Фрагмент дворового фасада. Красной линией отмечены оконные проемы квартиры.



3. Входная дверь со стороны лестницы.



4. Входная дверь со стороны квартиры.



5. Помещение 7 (по тех. паспорту).



6. Помещение 8 (по тех.паспорту).



7. Помещения 4 и 5 (по.техпаспорту).



8. Помещения 4, 5 и 1 (по тех.паспорту).



9. Помещение 3 (по тех.паспорту).



10.Помещения 3 (по тех.паспорту).



11.Помещение 1 (по тех.паспорту).



12.Помещение 1 (по тех.паспорту).



13.Помещение 2 (по тех.паспорту).



14.Помещение 2 (по тех.паспорту).



15.Помещение 1 (по тех.паспорту).

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) Кенжеев К.Б (Ф.И.О.)

"01" марта 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 381A3EFB5984EB1AC6FE0D1F8C46A2F7
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026

Ремонт и приспособление для современного использования кв. 11

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	1/25	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Кенжеев Кирилл Бахытович (Собственность 78:06:0002051:2025-78/011/2025-7, 25.06.2025)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	14-я линия В.О.				д.	1/25		лит.		А		офис/кв.		11		
ИНН	7	8	0	1	5	7	9	1	6	5	0	7	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Конышев Игорь Иванович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7(901)316-46-40															
Адрес электронной почты:	urproect@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» утвержден КГИОП 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2016 №10-578

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 11 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Моисеева Яна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2026, поступившего на рассмотрение 01.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12229735	
Кадастровый номер:	78:06:0002051:2025
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002051
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2051:3:1:2003; Условный номер 78-78-33/190/2011-002
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 14-я В.О., д. 1/25, литера. А, кв. 11
Площадь:	69.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	13212464.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002051:2007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12229735	
Кадастровый номер:	78:06:0002051:2025

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кенжеев Кирилл Бахытович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12229735	
Кадастровый номер:	78:06:0002051:2025

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кенжеев Кирилл Бахытович, 06.05.1977, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 102-642-047 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4022 №194401, выдан 17.06.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002051:2025-78/011/2025-7 25.06.2025 09:04:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

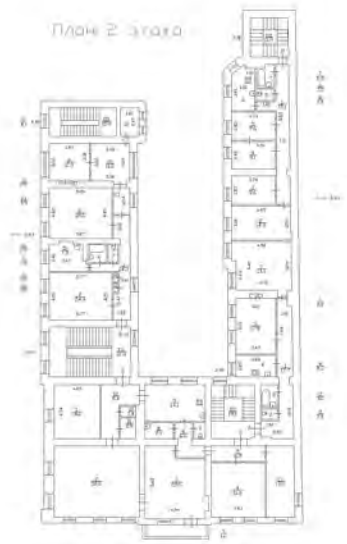
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12229735	
Кадастровый номер: 78:06:0002051:2025	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

78 А В 7596187

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация. Санкт-Петербург.
Третьего марта две тысячи двадцать шестого года.

Я, **Кенжеев Кирилл Бахытович,** гражданин Российской Федерации, пол мужской, 06 мая 1977 года рождения, место рождения: г. Ленинград, паспорт 40 22 194401, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2022 года, код подразделения 780-004, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Наличная, дом 36, корпус 3, квартира 267, СНИЛС 102-642-047 01, настоящей доверенностью уполномочиваю

Общество с ограниченной ответственностью "АПМ-1", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 20 ноября 2015 года, ОГРН 5157746072193, ИНН 7718285210, КПП 771701001, место нахождения: 129515, город Москва, улица Академика Королева, дом 13, строение 1, этаж 8 пом V ком 11, 11А, **в лице генерального директора Замятина Дмитрия Алексеевича,**

быть моим представителем во всех органах власти по вопросам согласования и государственной регистрации переустройства и перепланировок принадлежащего мне недвижимого имущества, а именно:

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе: Межведомственной комиссии (МВК), Проектно-инвентаризационном бюро, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовая компания «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ), Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петроэлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ГРО «ПетербургГаз», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, страховых Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, **по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки принадлежащей мне на основании права собственности квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., дом 1/25, литера А, квартира 11, кадастровый номер: 78:06:0002051:2025**, с правом прохождения всех этапов переустройства и/или перепланировки,

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и получать все разрешения и иные документы, в том числе технический паспорт, кадастровый паспорт, справки формы 7 и формы 9, поэтажные планы, экспликации, технический план, подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и/или перепланировки, решение МВК о согласовании или об отказе в согласовании, акт приемочной комиссии, получения на руки Выписки из ЕГРН и других документов, делать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации, приостановке,

ООО «Типография «Еврокопия-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2025 г. Уровень «В».

прекращении, возобновлении регистрационных действий, внесении изменений в ЕГРН, исправлении технических ошибок, подписывать все заявления, справки, декларации, в том числе охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, выступать в качестве защиты в производстве по делу об административных правонарушениях в судебных органах в соответствии со ст. 25.5. КоАп РФ, распоряжаться предоставленными денежными средствами для оплаты всех пошлин и сборов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении указанных в ней полномочий.

Доверенность выдана **без права отчуждения и обременения любым способом вышеуказанного недвижимого имущества**.

Доверенность выдана **сроком на три года**.

Доверенность выдана **с правом передоверия полномочий** по настоящей доверенности другим лицам. Представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия. Последующее передоверие не допускается.

Я заявляю, что в отношении меня не ведется производство по делу о банкротстве и мне не требуется согласие финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; а также о том, что я не отвечаю признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества и оформление данной доверенности не подпадает под положения статей 61.1 - 61.9 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Текст настоящей доверенности зачитан мне вслух и полностью прочитан мной лично до подписания. Доверенность оформлена в соответствии с представленным мной проектом. Все данные указаны верно. Смысл, значение и последствия подписываемого документа мне понятны и соответствуют моим намерениям. Содержание статей 182 - 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено и понятно.

Кетчеев Кирилл Бахирович

Российская Федерация. Санкт-Петербург.

Третьего марта две тысячи двадцать шестого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скоробогатовым Игорем Майевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/240-н/78-2026-1-248.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб.

НОТАРИУС И. М. СКОРОБОГАТОВ Нотариальный округ: г. Санкт-Петербург

И. М. Скоробогатов

5.327.742

PEREPLAN
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

+7 (812) 612-01-31
spb.pereplan-one.ru
spb@pereplan-one.ru

Доверенность

Четвертого марта две тысячи двадцать шестого года

г. Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью ООО «АПМ-1», в лице генерального директора **Замятина Дмитрия Алексеевича**, 13.09.1992 года рождения, место рождения: г.Москва, паспорт 46 12 966375 выдан 16.10.2012 г. ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному р-ну; код подразделения 500-159, зарег. по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв.110, уполномочивает:

гражданина Российской Федерации **Аракчееву Елену Александровну**, 24.04..1988 года рождения, место рождения: г.Вышний Волочек Калининской обл., паспорт 28 08 864615 выдан 19.07.2008г. Отделением УФМС России по Тверской области в Вышневолоцком районе; код подразделения 690-009, зарег. по адресу: Тверская обл., гор. Вышний Волочек, ул. Дров ф-ки пр Авангард, д. 43, кв 6.

гражданина Российской Федерации **Романова Виталия Олеговича**, 05.06.1992 года рождения, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 40 14 160806 выдан 06.12.2014 г. ТП №76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга, зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова д. 14, корп. 2, кв. 149.

гражданина Российской Федерации **Пушина Кирилла Александровича,** 18.05.1993; место рождения: гор. Сыктывкар, паспорт 4013 862955, выдан ТП № 71 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 17.10.2013, код подразделения: 780-071; зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское шоссе, д. 34, корп.1, кв. 537

гражданку Российской Федерации **Горбачеву Ирину Сергеевну**, 08.10.1991 года рождения; место рождения: г. Новосибирск, паспорт 40 25 171907, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.07.2025, код подразделения: 780-001, зарег. по адресу р-н Всеволожский, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.5, к.6. кв. 1440;

быть моими представителями во всех государственных, административных, муниципальных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Межведомственной комиссии (МВК), Проектно-инвентаризационном бюро, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Многофункциональных государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ), в Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и

эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петроэлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербурГаз», Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, у нотариуса, в Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки, капитального ремонта, паспортизации фасадов, благоустройства территорий, ремонтных, строительных работ; по всем вопросам, касающимся внесения изменений в ЕГРН, получения разрешения, согласований на переустройство и/или перепланировку и их регистрации, а также подачи и получения заявлений, справок, документов, выписок, выписок ЕГРН, актов, технических планов, деклараций, задания на проектирование, дубликатов и копий справок и документов, в том числе получения технического паспорта, экспликации, поэтажного и других планов, расширенной и обычной выписки из домовой книги, подачи заявки на проведение и получения документации по выполнению кадастровых работ, подписи и подачи в органы государственной регистрации или МФЦ технических планов и декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления на государственную регистрацию прав и постановку на государственный кадастровый учет. Для целей государственной регистрации переустройства и перепланировок, подавать заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию прав от моего имени, приостановление, возобновление или отказ в государственной регистрации прав, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН по вопросам перепланировок, исправлении технических ошибок, представлять и получать справки и документы с правом получения зарегистрированных документов, приостановления о государственном кадастровом учете и/или государственной регистрации прав на мое имя в связи с перепланировкой, в том числе выписки ЕГРН, оформлять доверенности и другие документы у нотариуса.

Для чего поверенным предоставляется право подписывать вышеуказанные документы, оплачивать пошлины и сборы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком на 3 (три) года.

Подпись доверенного лица _____ Аракчеева Е.А

Подпись доверенного лица _____ Романов В.О

Подпись доверенного лица _____ Пушин К.А.

Подпись доверенного лица _____ Горбачева И.С

Генеральный директор ООО «АПМ-1» _____ Замятин Д.А

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью
«АПМ-1»

ИНН/КПП 7718285210/771701001

129515, г. Москва, ул Академика Королева, д.13, с.1, эт.8, пом.V, ком.11, 11А

тел./факс: (812) 612-01-31 ; E-mail: spb@pereplan-one.ru

№ дела 70781

Технический паспорт на квартиру

Административно-территориальная принадлежность: Василеостровский

Адрес: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А, кв. №11

I. Общие сведения о строении

Назначение	Многоквартирный дом	
Год постройки	1809	
Год последнего капитального ремонта	1964	
Этажность	3	
Материал стен	Кирпичный	
Материал перекрытий	чердачных	Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
	междуэтажных	Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
	подвальных	Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,

жилой площадью 43,2 кв.м., общей площадью 69,8 кв.м., высота 3.53 м.

Благоустройство квартиры

отопление	Центральное
горячее водоснабжение	От газовых колонок
водопровод	Центральное
плита	Газоснабжение
мусоропровод	-
наличие в парадной	-

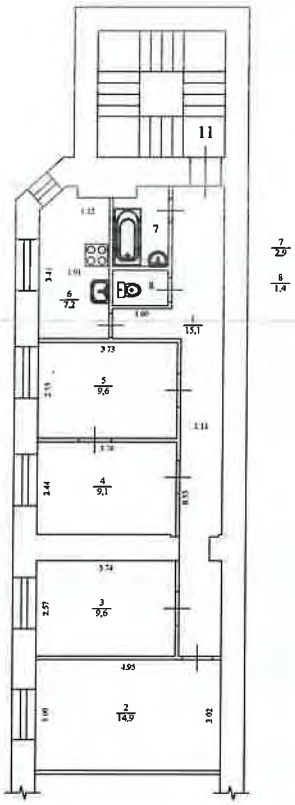
III. Экспликация к плану квартиры

Этаж	№ по плану	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	коридор	15.1		15.1				3.53	
	2	комната	14.9	14.9						
	3	комната	9.6	9.6						
	4	комната	9.1	9.1						
	5	комната	9.6	9.6						
	6	кухня	7.2		7.2					
	7	ванная	2.9		2.9					
	8	туалет	1.4		1.4					
Общая площадь:			**69.8**	**43.2**	**26.6**					

IV. План квартиры

h= 3.53 м.

План 2 этажа



Дополнительные сведения: Технический паспорт выполнен по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 01.06.2026 г.

Технический паспорт Составлен по состоянию на 01.06.2026
(дата обследования)

Технический паспорт изготовлен 01.06.2026
(дата обследования)

Выполнил _____ (Добрицкая А.С.)
(подпись) (Ф.И.О)

Генеральный директор _____ (Замятин Д.А.)
(подпись) (Ф.И.О)

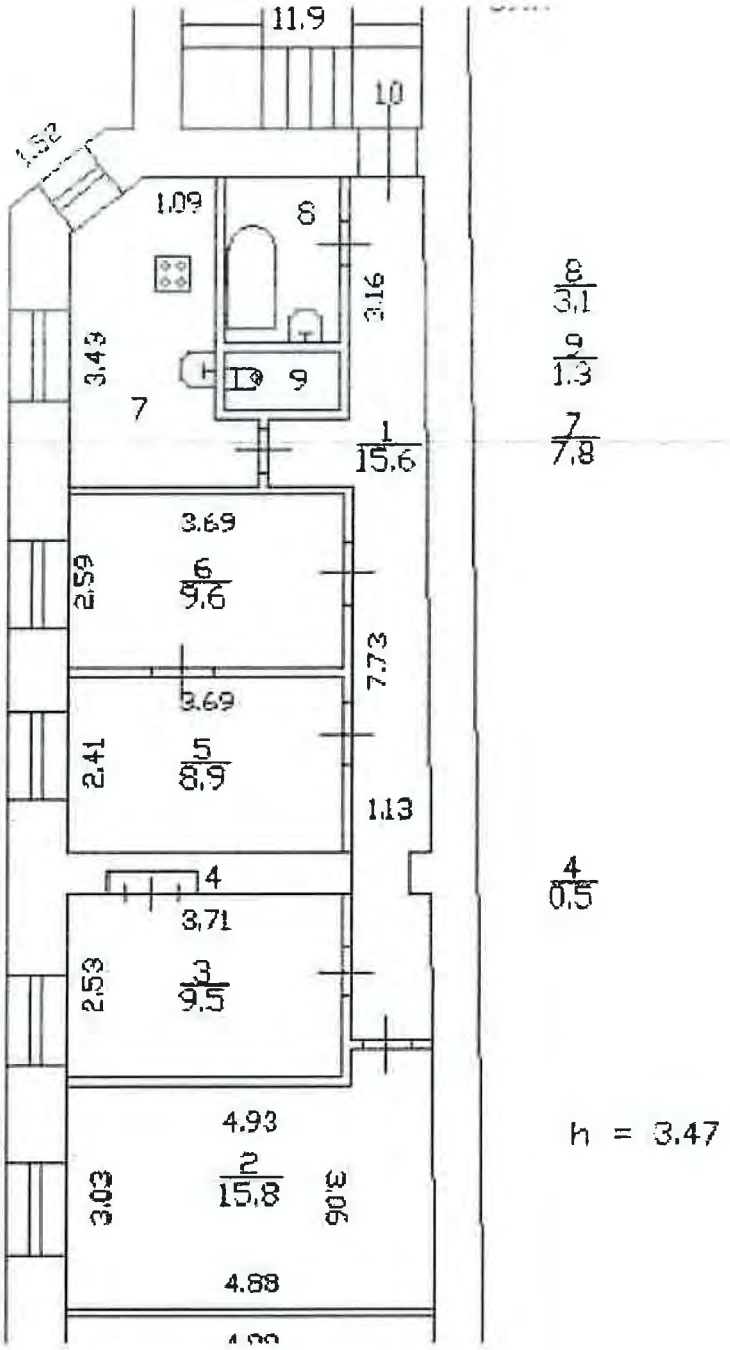
М.П.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

h= 3.47 м.

План 1 этажа



Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 01.06.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1»			№ дела 70781
Лист 1 Листов 2	План квартиры по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.125, лит.А, кв.10		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
01.06.2026	Выполнил	Кашапов М.Р.	
	Кад. инженер	Добрицкая А.С.	
	Ген. директор	Замятин Д.А.	

Общество с ограниченной ответственностью

«АПМ-1»

ИНН/КПП 7718285210/771701001

129515, г. Москва, ул. Академика Королева,

д.13, с.1, эт.8, пом.V, ком.11, 11А

тел./факс: (812) 612-01-31

E-mail: spb@pereplan-one.ru

№ дела 70781

Справка

ООО «АПМ-1» сообщает, что по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А, по данным ППК «Роскадастр» от 01.06.2026 г. над квартирой 11 сведения о вышерасположенных помещениях отсутствуют.

Исполнитель _____ (Кашапов М.Р.)
(подпись) (Ф.И.О)

Генеральный директор _____ (Замятин Д.А.)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 70781-Э1

Санкт-Петербург «29» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»»), в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а

также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.
ИНН/КПП: 7841388433/784101001
ОГРН: 1089847215260
р/с: 40702810303260002271
Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/
м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

_____/Лавриновский М.С./
(подпись)

ДОГОВОР № 70781-Э2

Санкт-Петербург «29» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»»), в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно

явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.
ИНН/КПП: 7841388433/784101001
ОГРН: 1089847215260
р/с: 40702810303260002271
Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/
м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна
Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002 г.
адрес:198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп.офиса: 198097, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

_____/ М.В. Болотина /

ДОГОВОР № 70781-ЭЗ

Санкт-Петербург «29» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»»), в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а

также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.
ИНН/КПП: 7841388433/784101001
ОГРН: 1089847215260
р/с: 40702810303260002271
Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/
м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданка Российской Федерации
Курленьиз Галина Александровна
Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)
Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Номер счёта: 40817810055173669540
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P

_____/Г.А. Курленьиз/
(подпись)

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Санкт-Петербург «29» июня 2026 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Курленьиз Галина Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.06.2026 г. по 08.07.2026 г.:

29.06.2026 г. – 07.07.2026 г. натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.07.2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», утвержденного КГИОП от 29.05.2002.
3. Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2016 № 10-578 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)».
4. Копия задания КГИОП № 01-24-290/26-0-1 от 25.02.2026 г. (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 11).
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2026-12229735 на помещение с кадастровым номером 78:06:0002051:2025 по адресу: Санкт-Петербург, линия. 14-я В.О., д. 1/25, литера. А, кв. 11.
6. Копия доверенности от 03.03.2026 г. на бланке 78 АВ 7596187.
7. Копия доверенности от 04.03.2026 г.
8. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 1/25, лит.А, кв. №11, составленного ООО «АПМ-1» от 01.06.2026, №70781.
9. Копия письма КГИОП №01-57-6187/26-0-1 от 31.03.2026.
10. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр:№70781), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

– **1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: №70781-ИРД);

– **1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №70781-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №70781-ИС);

– **2.2.** Техническое заключение (шифр: №70781-ТЗ);

– **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11:**

– **3.1.** Пояснительная записка (шифр: №70781-ПЗ);

– **3.2.** Архитектурные решения (шифр: №70781-АР);

– **3.3.** Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №70781-ВК);

– **3.4.** Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №70781-ЭОМ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ М.С. Лавриновский 29.06.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Болотина 29.06.2026 г.

Эксперт – член экспертной комиссии _____ Г.А. Курленьиз 29.06.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Санкт-Петербург «08» июля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.

Эксперт – член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ М.С. Лавриновский 08.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Болотина 08.07.2026 г.

Эксперт – член экспертной комиссии _____ Г.А. Курленьиз 08.07.2026 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. П. де Сент-Илера. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
10. План дома в Васильевской части С.Петербургского купца М.А. Бесценного. 1841 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.5
11. План двора потомственного дворянина Виктора Васильевича Бека. 1901 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.14
12. Фасад по 14ой линии. 1901 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.15
13. План подвала и план 1-го этажа. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.19-20
14. План 2-го этажа. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.21.
15. Пребывание императора и императрицы германских в С-Петербурге. 1897 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/138961.
16. Николаевская набережная. 1900 - 1910 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/121888.
17. Николаевская набережная. 1909 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/126843.
18. Николаевская набережная. 1900 - 19014 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/125237.
19. Подъем ЭПРОНом транспорта "Народоволец". 1924 - 1925 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1037977.
20. Торжественная встреча л/к "Красин" на набережной Васильевского острова. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1010272.
21. Дворик. 1947 - 1950 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/113684.

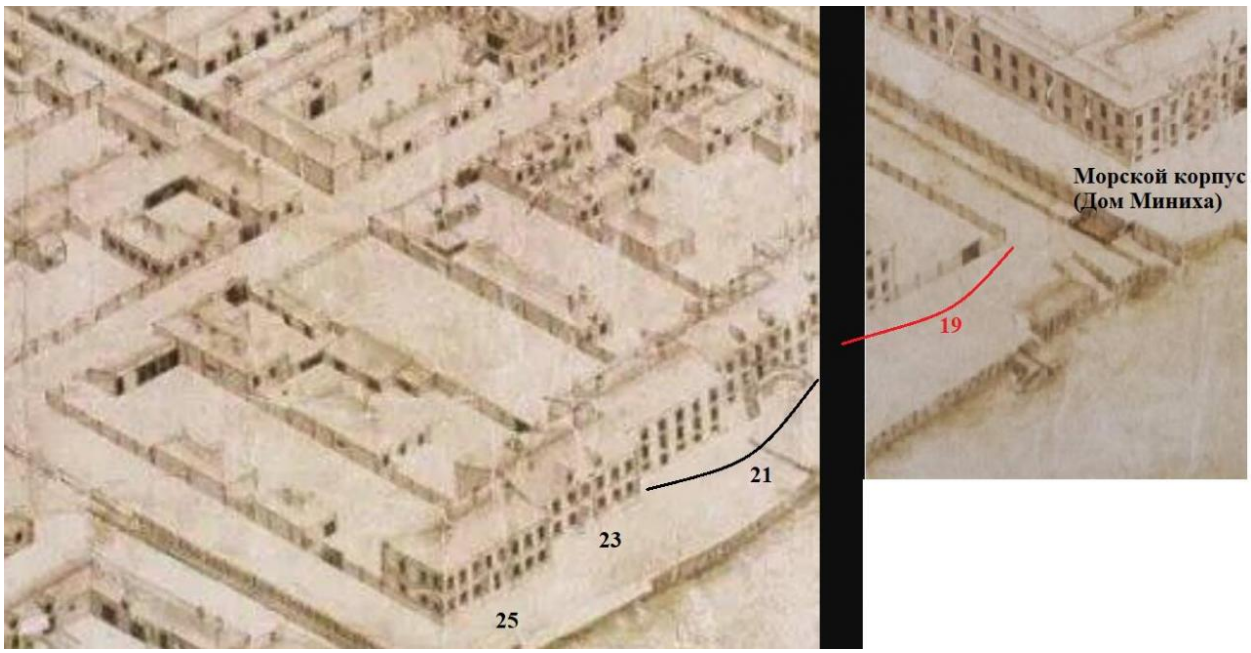
22. Храм Успения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове. 1950 - 1955 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1479600.

23. Наб. Лейтенанта Шмидта, д. 25 / 14-я линия В.О., д. 1. Дом Ф. В. Артюхова (М. А. Бесценного). Фасад здания по набережной. 1968 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.

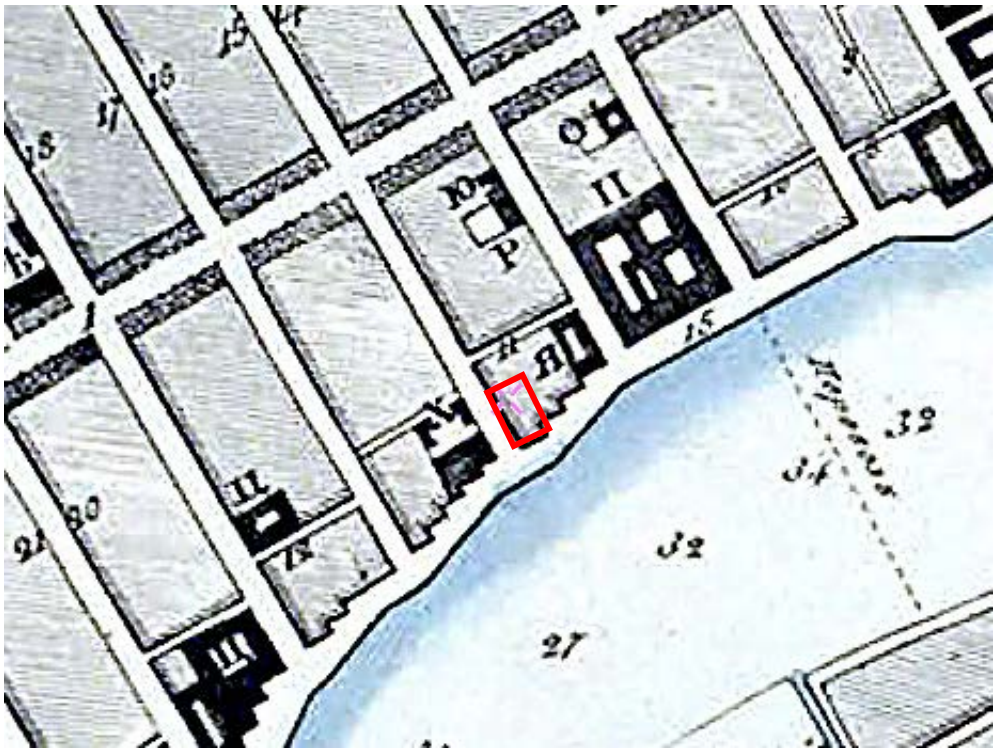
24. Вид с Невы на бывшую Успенскую церковь. 1974 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/534930.

25. Наб. Лейтенанта Шмидта, дом 23 / 14-я линия В.О., дом 1. Общий вид здания. 2013 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.

26. Наб. Лейтенанта Шмидта, дом 25. Дворовый флигель со стороны дома 23. 2013 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.



1. Фрагмент аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. П. де Сент-Илера. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.



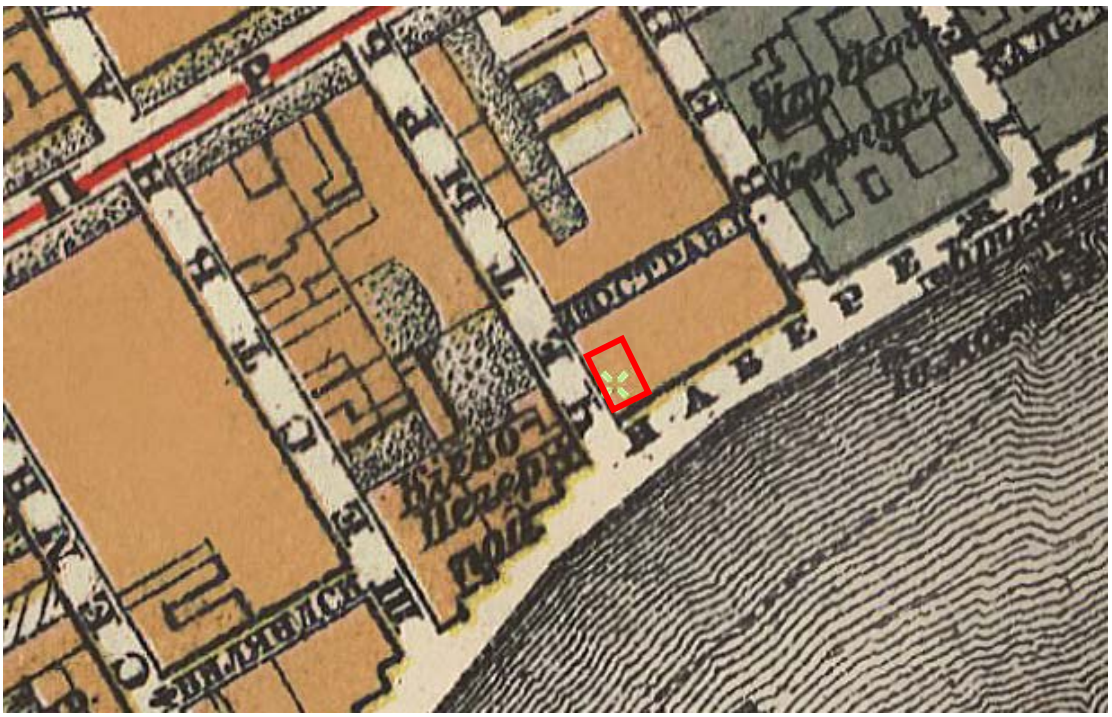
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



4. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



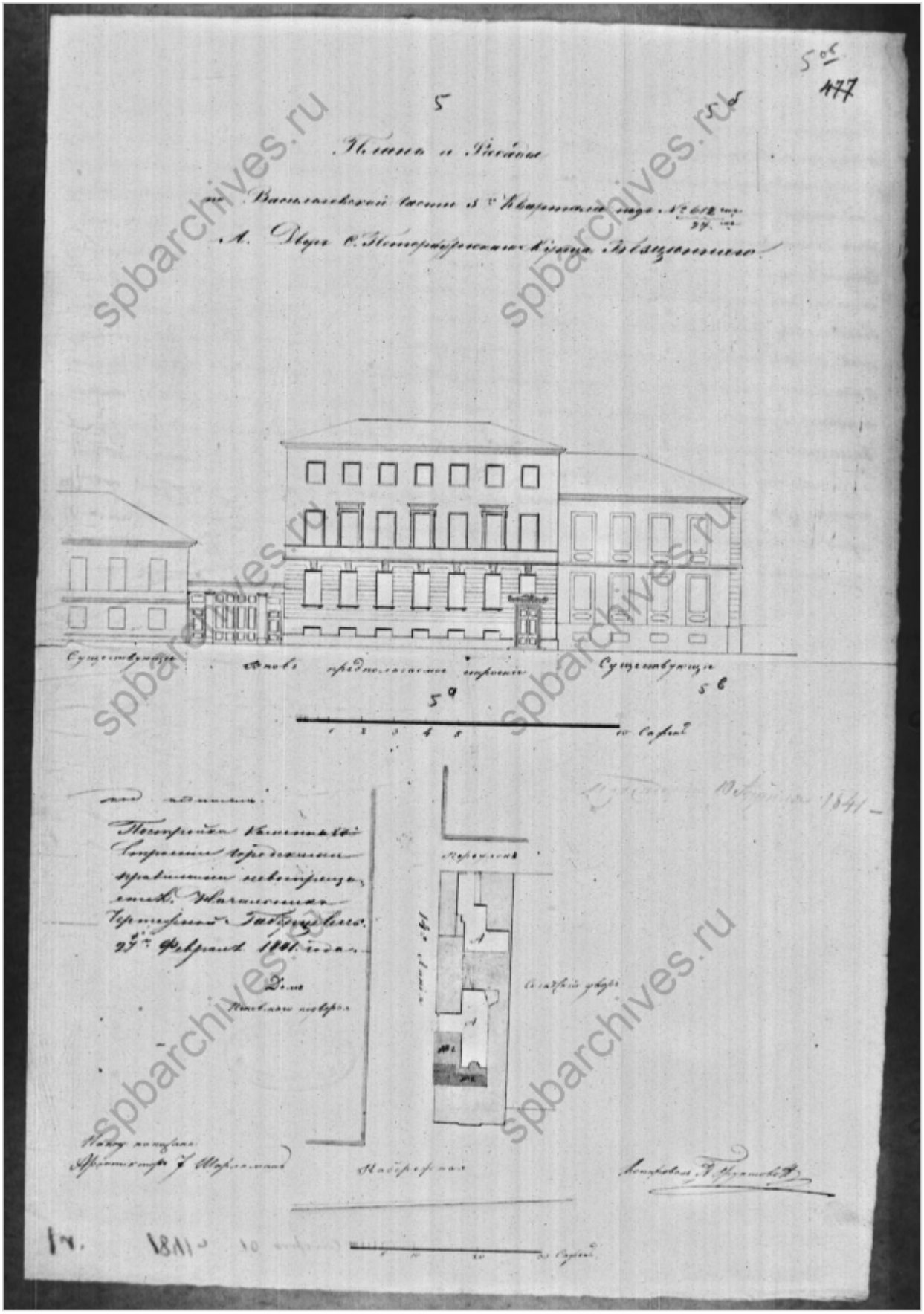
7. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



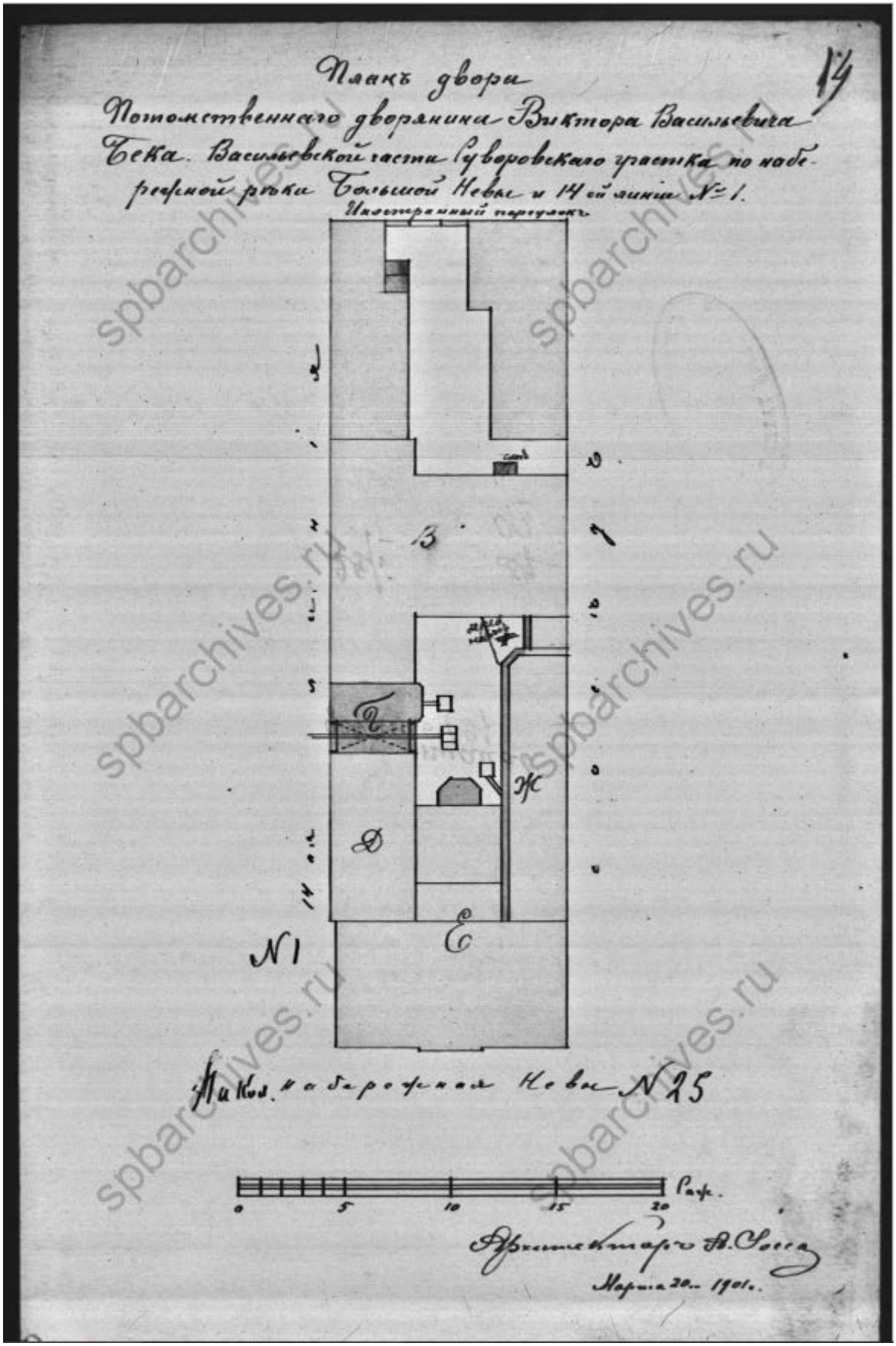
8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



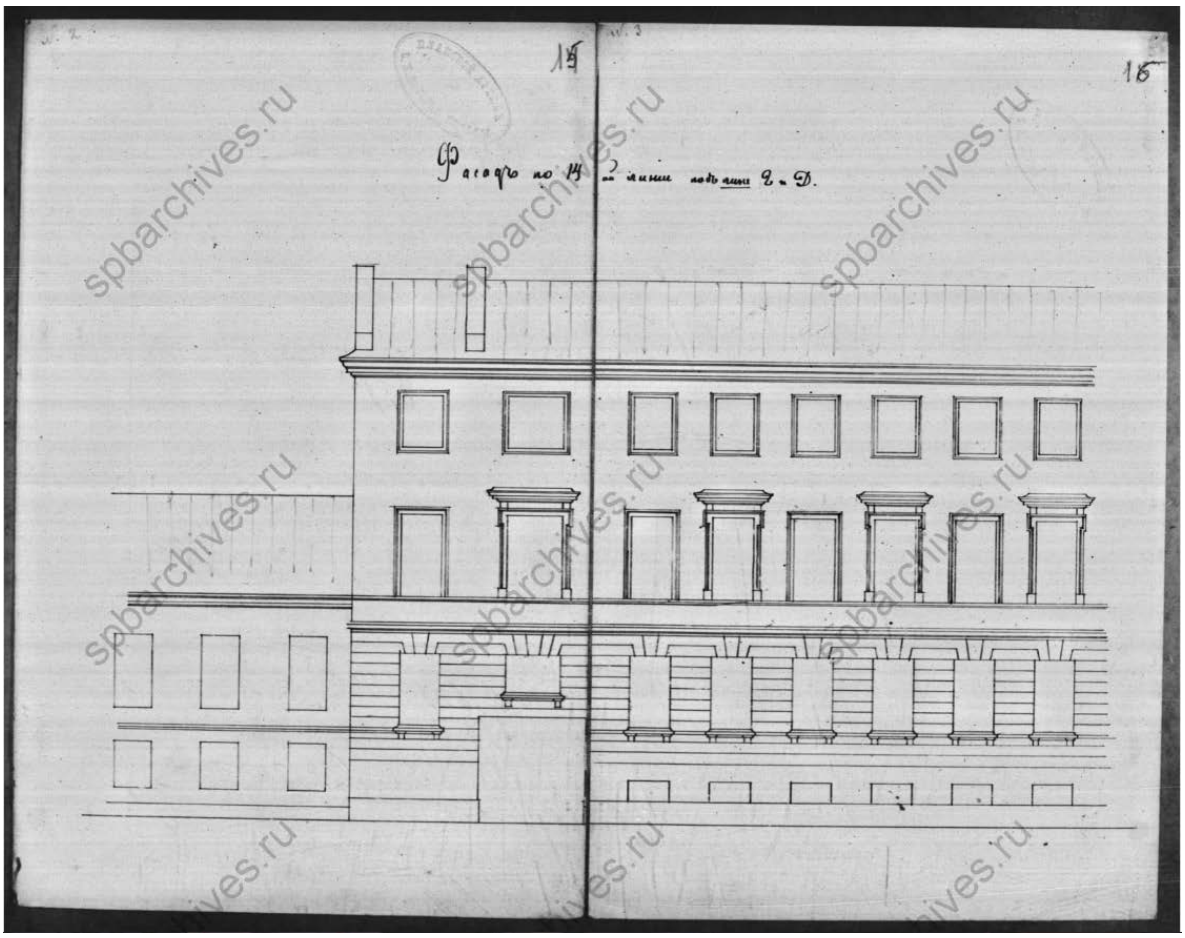
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



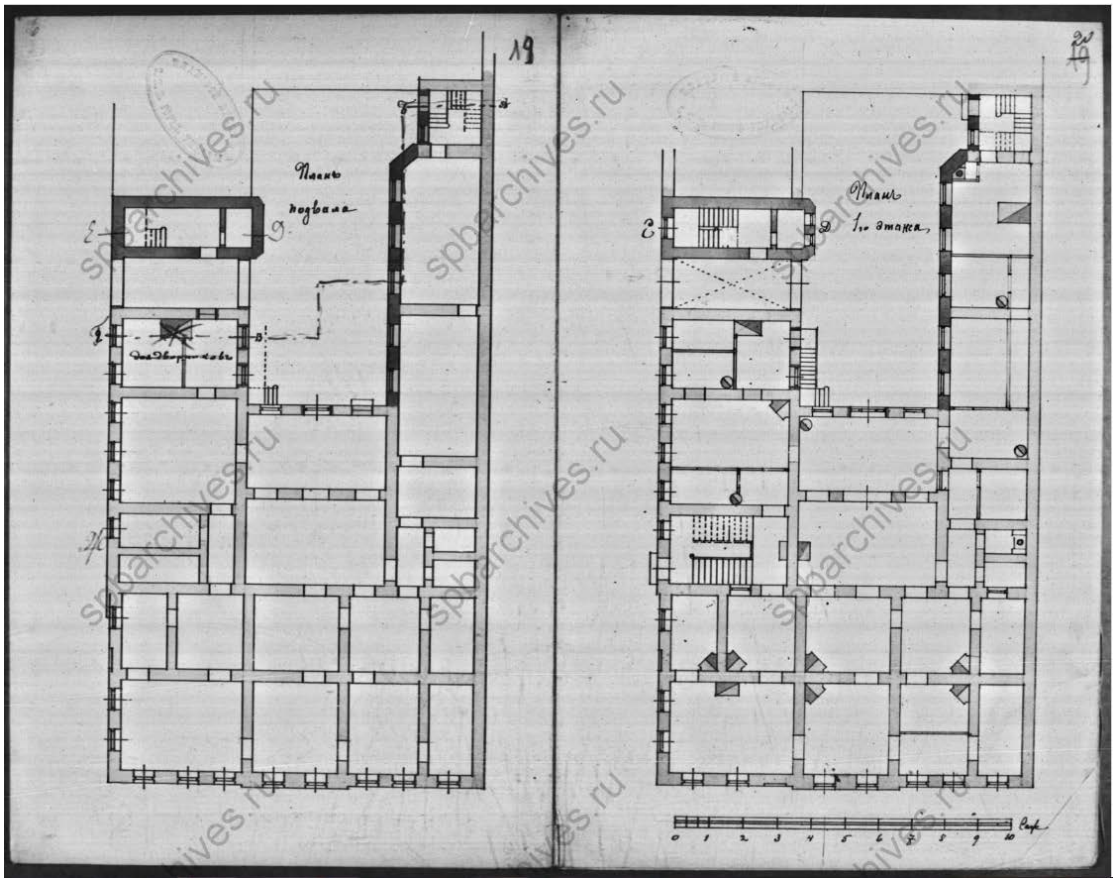
10. План дома в Васильевской части С.Петербургского купца М.А. Бесценного. 1841 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.5



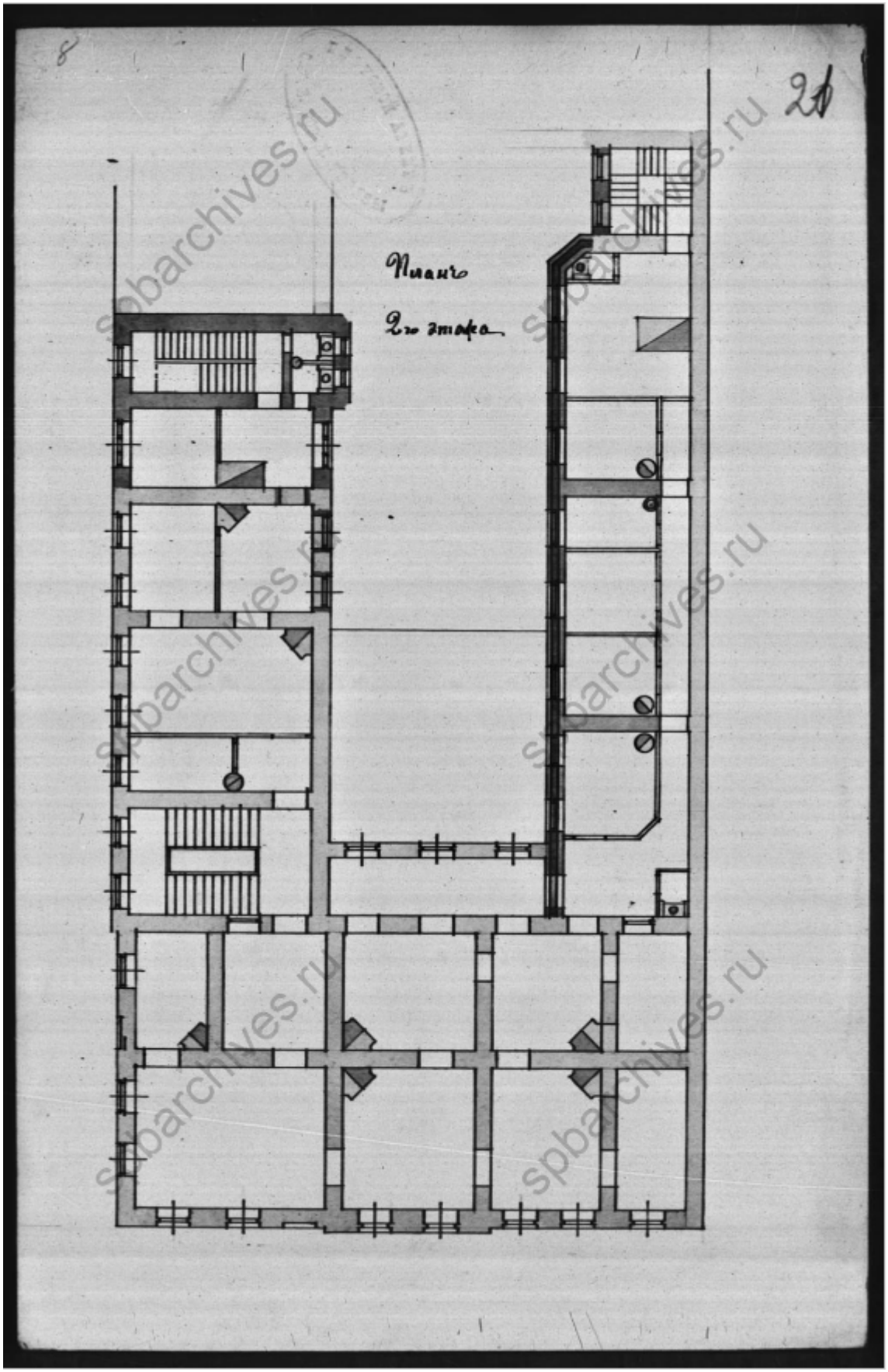
11. План двора потомственного дворянина Виктора Васильевича Бека. 1901 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.14



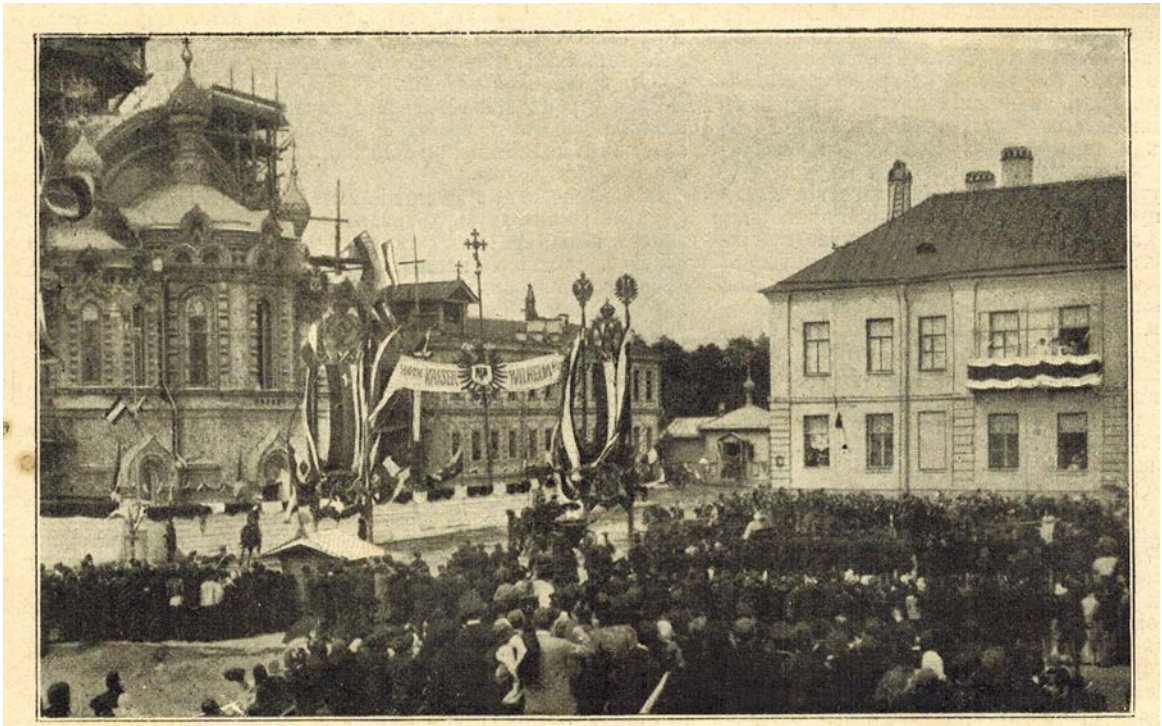
12. Фасад по 14ой линии. 1901 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.15



13. План подвала и план 1-го этажа. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.19-20



14. План 2-го этажа. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.2225 л.21.



Прибытіе императора и императрицы германскихъ къ Александровскому госпиталю германской колоніи, на углу 15 линіи Васильевскаго острова. Проѣздъ ихъ величествъ черезъ тріумфальную арку.
Съ фот. Бродерсена автотипія „Нивы".

15. Пребывание императора и императрицы германских в С-Петербурге. 1897 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/138961.



16. Николаевская набережная. 1900 - 1910 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/121888.



17. Николаевская набережная. 1909 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/126843.



18. Николаевская набережная. 1900 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/125237.



19. Подъем ЭПРОНом транспорта "Народоволец". 1924 - 1925 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1037977.



20. Торжественная встреча л/к "Красин" на набережной Васильевского острова. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1010272.



21. Дворик. 1947 - 1950 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/113684.



22. Храм Успения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове. 1950 - 1955 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1479600.



23. Наб. Лейтенанта Шмидта, д. 25 / 14-я линия В.О., д. 1. Дом Ф. В. Артюхова (М. А. Бесценного). Фасад здания по набережной. 1968 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.



24. Вид с Невы на бывшую Успенскую церковь. 1974 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/534930.



25. Наб. Лейтенанта Шмидта, дом 23 / 14-я линия В.О., дом 1. Общий вид здания. 2013 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.



26. Наб. Лейтенанта Шмидта, дом 25. Дворовый флигель со стороны дома 23. 2013 г. — Дом Ф. В. Артюхова - Дом М. А. Бесценного // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house3219.html.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.1/25, лит.А» (шифр: №70781), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2026 г.

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Шипиловой Е.С.

shipilova.irina91@yandex.ru

№01-57-6187/26-0-1 от 31.03.2026

На № 1880742 от 12.03.2026
Рег. № 01-57-6187/26-0-0 от 13.03.2025

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 11 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 1/25, литера А сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.В. Артюхова (М.А. Бесценного)» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 11 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем вне зависимости от наличия (отсутствия) предмета охраны объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13– 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E18F44A02A3DF140A4F9AF5C187945F4
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 28.01.2026 по 23.04.2027

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
710-47-42

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;	31
3.	**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия;	35
4.	**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	37
5.	**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;	45
6.	**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	64
7.	**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей;	71
8.	**Приложение № 7.** Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	80
9.	**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами;	85
10.	**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	107
11.	**Приложение № 10.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	115
12.	**Приложение № 11.** Иная документация.	133
13.	**Содержание**	135