ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«13» июля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60))

Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

г. Санкт-Петербург
Выборгский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» мая 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «13» июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Выборгский район

Заказчик экспертизы: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Юридический/почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №7, наб. Лейтинанта Шмидта, д. 5/16, лит. А, помещ. 2-Н, ком. №65
ИНН 7839347260/КПП 780101001
ОГРН 1069847534360
эл. адрес: spbinfo@glavstroy.ru
тел.: +7 (812) 622-18-52/677-72-02

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории**

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 59/05/2026 от «18» мая 2026 года и Дополнительное соглашение №1 от «18» мая 2026 года, заключенные между ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-52198340 от 16.04.2026 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9.Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

11. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

12. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

13. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

14. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

15. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

17. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

18. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

19. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

21. Соболь В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

23. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория земельного участка, отведенного под выполнение работ по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) расположена в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Площадь участка – 7,2 га.

Участок обследования не застроен, порос лиственными деревьями и луговой растительностью. Повсеместно наблюдаются участки складирования бытовых и твердых отходов. Рельеф участка неровный, техногенного характера. По периметру участка прорыта водоотводящая канава;

Дневная поверхность участка возвышается над окружающей территорией на 1,5-2 м. Высотные отметки согласно данным топосъемки предоставленной заказчиком 24-28 м по БС;

Территория по периметру окружена строительным забором.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) проводилось в мае 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №59/05/2026 от «18» мая 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «18» мая 2026 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик», и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Главстрой-СПб специализированный

застройщик» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбору древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «…всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников…1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников… 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786-833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские

печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80-90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Памятники каменного века.

- *Лахтинская стоянка эпохи неолита-раннего металла*, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение

памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

- *Сестрорецкий разлив 1-10*. Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земсляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

- *Охта 1* – поселение неолита и раннего металла (см. выше)
- *Местонахождение площадь Мужества*. В 2023 г. экспедиций ЦСА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

Памятники Средневековья и Нового времени.

- *Грунтовый могильник на р. Фонтанке.* В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненсредневековые грунтовые

могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- *Охта 1* – см. раздел выше
- *Охта 2* – культурный слой города Ниен (см. раздел выше)
- *Петергоф* – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ
- *Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.* Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора
- *Село Спасское, культурный слой XV–XVI вв*. Локализовано П.Е. Сорокиным.

Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты).

- *Благовещенское кладбище.* Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологеизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.
- *Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище)*. Исследован в 2018-2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.
- *Малоохтинское православное кладбище.* Участок сохранившихся захоронений XVIII-XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.
- *Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв*. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.
- *Римского-Корсакова, дом 115, литера А.* Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

- *Лабутина д.5.* Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII – начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021–2023 гг.
- *Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу.* Исторические конструкции постройки первой половины XIX в. (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.
- *Невский пр. д. 64.* Участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.
- *«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».* Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.
- В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711 *г.* и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).
- В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII – первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).
- В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).
- С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).
- В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

- В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.
- В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А., изучен культурный слой XVIII-XIX вв.
- *Тульская ул.* Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

Ближайшие ОАН к участку обследования.

Участок обследования расположен в значительном отдалении от известных памятников археологии. Ближайший известный памятник расположен в 5,5 км на северо-восток в д. Мистолово и в 8 км на северо-запад в Сертолово, оба памятника находятся во Всеволожском районе Ленинградской области.

Освоение Невской земли

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций й, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой. Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к

Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V-VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII-IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебренные монеты, битые в VIII и XI века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С.М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебренными монетам арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебренных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII-X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

Участок обследования

Участок обследования расположен в границах Выборгского района Санкт-Петербурга в историческом районе Торфяное в Парголово.

Согласно данным картографии XVII в. участок обследования расположен на неосвоенной местности юго-восточнее селения Паргола (Парголово).

В период XVIII-XIX вв. ситуация остается неизменной, на подробных топографических картах участок расположен на болоте восточнее деревни Старожиловка.

В начале XX в. в районе участка обследования возникает поселок Торфяное, показаны торфоразработки, ситуация до начала XXI остается неизменной.

Исторический район Торфяное расположен между рекой Старожиловкой, улицей Вологдина, Ольгинской дорогой, улицами Шишкина, Валерия Гаврилина, Заречной и Михаила Дудина.

Первые жилые дома поселка Торфяное были построены в 1920-1930-х гг. для работников торфопредприятия «Шувалово». Сами торфоразработки находились между Торфяным и проспектом Энгельса, существовала собственная сеть железных дорог. Разработки велись до конца 1980-х гг. После окончания разработок местность долгое время представляла собой болото, с 2009 года на их месте построили микрорайон Парнас.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования не был застроен в исторический период;
- участок обследования расположен на засыпанном болоте;
- в непосредственной близости от участка обследования не располагалось исторических поселений;
- известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 5 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер:

78:36:0013101:60) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 7 шурфов размерами 2х2 м общей площадью 28 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с

помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

В виду данных историко-библиографического исследования и визуального осмотра археологические шурфы были размещены по обрезам водоотводящей канавы для фиксации стратиграфии, так как насыпные грунты мощностью более 2 м состоящие из крупного строительного мусора не поддаются раскапыванию ручным инструментом.

Шурф 1.

Шурф расположен в юго-восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Техногенные подсыпки – 1,2 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2.

Шурф распложен в южной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Техногенные подсыпки – 1,0 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3.

Шурф расположен в юго-восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 4.

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Желтый песок – более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 5.

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 6.

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 1 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 7.

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 1 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, во всех шурфах зафиксированы подсыпки мощностью от 1,5 и более в виде мешаной супеси с крупным строительным мусором, залегающие на торфянистых отложениях.

Археологический материал в шурфах не выявлен, литологически выраженный культурный слоя отсутствует

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г.) земельный участок по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 59/05/2026 от «18» мая 2026 года, копия Дополнительного соглашения № 1 от «18» мая 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-52198340 от 16.04.2026 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 02.07.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«13» июля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 59/05/2026 от «18» мая 2026 года, копия Дополнительного соглашения № 1 от «18» мая 2026 года

Приложение №1
к Договору № 59/05/2026
от 18 мая 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60).

1.2. Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.02.2026 №01-57-3683/26-0-1.

1.7. Площадь земельного участка: 7,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 7 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530).

Директор технического заказчика
ООО «Главстрой-СПб
специализированный застройщик»

_____ С. С. Григоркевич

М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ Н. Ф. Соловьева

М.П.

Парголово Энгельса_79

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 59/05/2026от 18 мая 2026г.

г. Санкт-Петербург 18 мая 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»), в лице Директора технического заказчика Григоркевича Сергея Степановича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2026г. № 4/МЧД-2026, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изменить реквизиты Исполнителя, указанные в п. 15 Договора и изложить в следующей редакции:

ИИМК РАН
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по Нижегородской области (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. НИЖНИЙ-НОВГОРОД
БИК 012202102
К/с 40102810745370000024
Р/с 03214643000000013225
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота: ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F

2. Иные права и обязанности Сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения Соглашения обязательств. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до исполнения Сторонами своих обязательств и является неотъемлемой частью Договора. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Местонахождение и почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Заказчик _____ Исполнитель _____

вн.тер.г. муниципальный округ № 7,
наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,
лит. А, помещ. 2-Н, ком. № 65.
ИНН 7839347260 КПП 780101001
ОГРН 1069847534360
Банк ГПБ (АО), г. Москва
р/с 40702810700000095549
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
ОКПО 98553506 ОКАТО 40263561000
ОКВЭД 71.12.2
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru
тел./факс (812) 622-18-52/677-72-02

Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по Нижегородской области (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. НИЖНИЙ-НОВГОРОД
БИК 012202102
К/с 40102810745370000024
Р/с 03214643000000013225
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота:
ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F

Директор технического заказчика
ООО «Главстрой-СПб
специализированный застройщик»

_____ С. С. Григоркевич

М.П.

Центр спасательной археологии ИИМК РАН
Директор

_____ /Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026

№ 01-57-3683/26-0-0 от 16.02.2026
На № 01-12/26-366 от 16.02.2026

Мельник И.В.

irina.melnik@glavstroy.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)»** по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1))** (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60)

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЗДАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ «ЦЕНТР ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ» НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 2500 МЕСТ (СУПЕР-КОЛЛЕДЖ)» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ПАРГОЛОВО, ПРОСПЕКТ ЭНГЕЛЬСА, УЧАСТОК 14, (СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С 4-М ВЕРХНИМ ПЕРЕУЛКОМ (14-1)) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0013101:60)

59/05/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район
Основание: Договор №59/05/2026 от «18» мая 2026 года, Дополнительное соглашение №1 от «18» мая 2026 года
Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
59/05/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
59/05/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-44
59/05/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 45-78

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

_____Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.	Е.Ю. Кононович (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант	М.М. Городилов (геодезические работы)
лаборант	Н.А. Кубло (земляные работы)
мл. науч. сотр.	В.А. Корепин (земляные работы)
лаборант	А.Н. Бочаров (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 78 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 54 рис., 16 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголово, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2026 года, г. Санкт-Петербург, Выборгский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №59/05/2026 от «18» мая 2026 года, Дополнительное соглашение №1 от «18» мая 2026 года, заключенные между ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 7,2 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 7 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 28 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 7 шурфов (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый

номер: 78:36:0013101:60) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 8
Определения и сокращения 10
Введение 13
1. Историческая справка 16
1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга. 16
1.2. Памятники каменного века. 18
1.3. Памятники Средневековья и Нового времени. 19
1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты). 20
1.5. Ближайшие ОАН к участку обследования. 22
1.6. Освоение Невской земли 23
1.7. Участок обследования 25
1.8. Основные выводы по разделу 26
2. Физико-географическая характеристика района работ 27
3. Методика полевых исследований 31
4. Полевые исследования 34
Заключение 37
Список источников и литературы 38
Список иллюстраций 40
Альбом иллюстраций 44
Приложение А. Копия Открытого листа 76
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры 77

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60).

Работы осуществлялись на основании Договора №59/05/2026 от «18» мая 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «18» мая 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026 г. земельный участок по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м

Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 7,2 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 7 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 28 м^2. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 5 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбору древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «…всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников…1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников… 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786-833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80-90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией

СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

1.2. Памятники каменного века.

- *Лахтинская стоянка эпохи неолита-раннего металла*, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

- *Сестрорецкий разлив 1-10*. Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земсляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

- *Охта 1* – поселение неолита и раннего металла (см. выше)
- *Местонахождение площадь Мужества*. В 2023 г. экспедиций ЦСА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

1.3. Памятники Средневековья и Нового времени.

- *Грунтовый могильник на р. Фонтанке.* В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненсредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом

берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- *Охта 1* – см. раздел выше
- *Охта 2* – культурный слой города Ниен (см. раздел выше)
- *Петергоф* – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ
- *Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.* Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора
- *Село Спасское, культурный слой XV–XVI вв*. Локализовано П.Е. Сорокиным.

1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты).

- *Благовещенское кладбище.* Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологеизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.
- *Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище)*. Исследован в 2018-2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.
- *Малоохтинское православное кладбище.* Участок сохранившихся захоронений XVIII-XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

- *Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв*. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

- *Римского-Корсакова, дом 115, литера А.* Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

- *Лабутина д.5.* Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII – начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021–2023 гг.

- *Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу.* Исторические конструкции постройки первой половины XIX в. (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

- *Невский пр. д. 64.* Участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

- *«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».* Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

- В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте *Троицкого собора*. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711 г. и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым

домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

- В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории *Петропавловской крепости* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы з*емлянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: *Большая Посадская ул., д. 12*. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII – первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).
- В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на *Сытнинской ул.*, в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).
- С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории *Колтовской слободы* (Михайлова 2020).
- В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: *ул. Куйбышева, д.13, лит. Б*, изучены культурные напластования XIX в.
- В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, *ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А*, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.
- В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: *Пионерская ул., д.16 лит. А.*, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.
- *Тульская ул.* Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

1.5. Ближайшие ОАН к участку обследования.

Участок обследования расположен в значительном отдалении от известных памятников археологии. Ближайший известный памятник расположен в 5,5 км на

северо-восток в д. Мистолово и в 8 км на северо-запад в Сертолово, оба памятника находятся во Всеволожском районе Ленинградской области.

1.6. Освоение Невской земли

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гуснецова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций й, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах

существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V-VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII-IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебренные монеты, битые в VIII и XI века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С.М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебренными монетам арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера

рыбак открыл в земле целую бочку серебренных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII-X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

1.7. Участок обследования

Участок обследования расположен в границах Выборгского района Санкт-Петербурга в историческом районе Торфяное в Парголово.

Согласно данным картографии XVII в. участок обследования расположен на неосвоенной местности юго-восточнее селения Паргола (Парголово) (рис. 6).

В период XVIII-XIX вв. ситуация остается неизменной, на подробных топографических картах участок расположен на болоте восточнее деревни Старожиловка (рис. 7-11).

В начале XX в. в районе участка обследования возникает поселок Торфяное, показаны торфоразработки, ситуация до начала XXI остается неизменной (рис. 13-15).

Исторический район Торфяное расположен между рекой Старожиловкой, улицей Вологдина, Ольгинской дорогой, улицами Шишкина, Валерия Гаврилина, Заречной и Михаила Дудина.

Первые жилые дома поселка Торфяное были построены в 1920-1930-х гг. для работников торфопредприятия «Шувалово». Сами торфоразработки находились между Торфяным и проспектом Энгельса, существовала собственная сеть железных дорог. Разработки велись до конца 1980-х гг. После окончания разработок местность долгое время представляла собой болото, с 2009 года на их месте построили микрорайон Парнас.

1.8. Основные выводы по разделу

- На участке обследования ранее не фиксировались объекты археологии;
- Участок обследования не был застроен в исторический период;
- Участок обследования расположен на засыпанном болоте;
- В непосредственной близости от участка обследования не располагалось исторических поселений;
- Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 5 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и

многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1-5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литариновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колтин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными. В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 7 шурфов размером 2х2 м общей площадью 28 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали

всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18–55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория земельного участка, отведенного под выполнение работ по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга (рис. 1-4).

Площадь участка – 7,2 га.

По результатам визуального осмотра территории было установлено следующее:

- участок обследования не застроен, порос лиственными деревьями и луговой растительностью. Повсеместно наблюдаются участки складирования бытовых и твердых отходов. Рельеф участка неровный, техногенного характера. По периметру участка прорыта водоотводящая канава;

- дневная поверхность участка возвышается над окружающей территорией на 1,5-2 м. Высотные отметки согласно данным топосъемки предоставленной заказчиком 24-28 м по БС;

- территория по периметру окружена строительным забором.

В виду данных историко-библиографического исследования и визуального осмотра археологические шурфы были размещены по обрезам водоотводящей канавы для фиксации стратиграфии, так как насыпные грунты мощностью более 2 м состоящие из крупного строительного мусора не поддаются раскапыванию ручным инструментом.

№	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	E	N	E	N
1	115188.173	109639.6367	30.343410863	60.073666445
2	115403.6342	109695.0823	30.347285929	60.074153996
3	115389.6884	109671.6189	30.347033238	60.073944059

4	115294.2309	109700.7466	30.345321469	60.074209975
5	115127.6982	109655.9672	30.34232621	60.073815831
6	115075.3522	109679.2344	30.341388189	60.07402709
7	115211.355	109686.975	30.343831648	60.074090244

Шурф 1 (рис. 16, 27-30)

Шурф расположен в юго-восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Техногенные подсыпки – 1,2 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2 (рис. 16, 31-34)

Шурф распложен в южной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Техногенные подсыпки – 1,0 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3 (рис. 16, 35-38)

Шурф расположен в юго-восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 4 (рис. 16, 39-42)

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Желтый песок – более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 5 (рис. 16, 43-46)

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 2 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 6 (рис. 16, 47-50)

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 1 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 7 (рис. 16, 51-54)

Шурф расположен в восточной части участка. Размер шурфа 2х2 м.

Стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м.
2. Подсыпки – более 1 м.
3. Торф – материк.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, во всех шурфах зафиксированы подсыпки мощностью от 1,5 и более в виде мешаной супеси с крупным строительным мусором, залегающие на торфянистых отложениях.

Археологический материал в шурфах не выявлен, литологически выраженный культурный слоя отсутствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60) был обследован земельный участок площадью 7,2 Га, заложено 7 разведочных шурфов размером 2х2 м общей площадью 28 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Во всех шурфах зафиксированы подсыпки мощностью от 1,5 и более в виде мешаной супеси с крупным строительным мусором, залегающие на торфянистых отложениях.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)) (кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:60), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии

Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Соболь В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023

14. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

15. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

16. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026. Выборгский район. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга и ЛО (Yandex)

Рис. 2. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 3. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 4. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Спутниковый снимок (Yandex)

Рис. 5. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Карта с памятниками археологии относительно участка обследования

Рис. 6. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 7. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

Рис. 8. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты «ПГМ Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии» 1782 г.

Рис. 9. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1830-х г.

Рис. 10. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.

Рис. 11. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1830-х г.

Рис. 12. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1939 г.

Рис. 13. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1960 г.

Рис. 14. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте спутника 1980 г.

Рис. 15. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 2001 г.

Рис. 16. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Схема расположения археологических шурфов

Рис. 17. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с запада

Рис. 18. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с востока

Рис. 19. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с востока

Рис. 20. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с запада

Рис. 21. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с востока

Рис. 22. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Рис. 23. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока

Рис. 24. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с запада

Рис. 25. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 26. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с востока

Рис. 27. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Рис. 28. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с юга

Рис. 29. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юг

Рис. 30. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 31. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 32. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 33. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 34. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 35. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 36. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 37. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 38. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 39. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 40. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 41. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 42. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 43. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 44. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 45. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 46. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 47. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 48. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Общий вид по окончанию работ. Вид с восток6

Рис. 49. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 50. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 51. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 52. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 53. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 54. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Рекультивация. Вид с востока

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

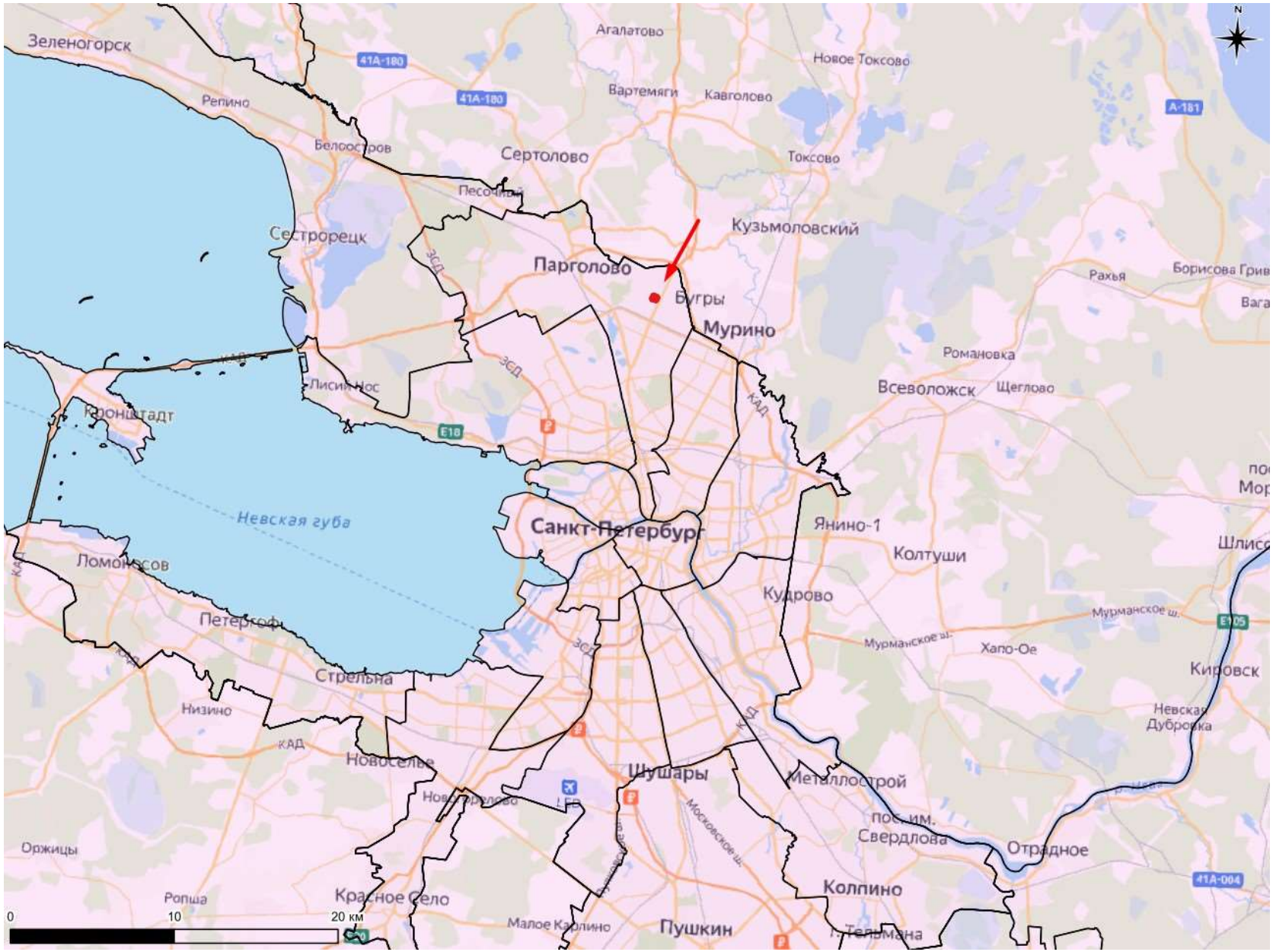


Рис. 1. СПб-2026. Выборгский район. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга и ЛО (Yandex)

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

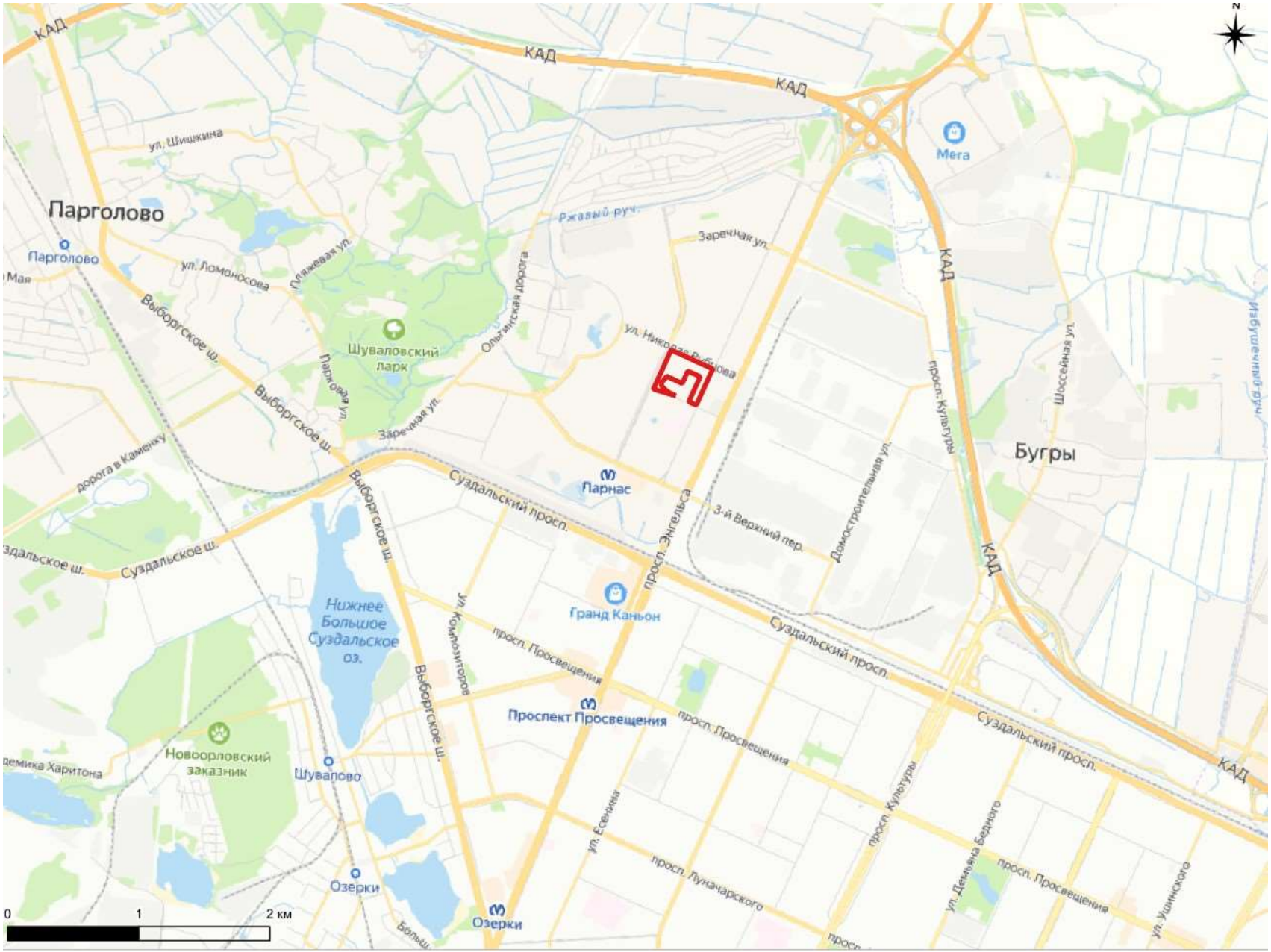


Рис. 2. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 3. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на карте СПб (Yandex)

Рис. 4. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Спутниковый снимок (Yandex)

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

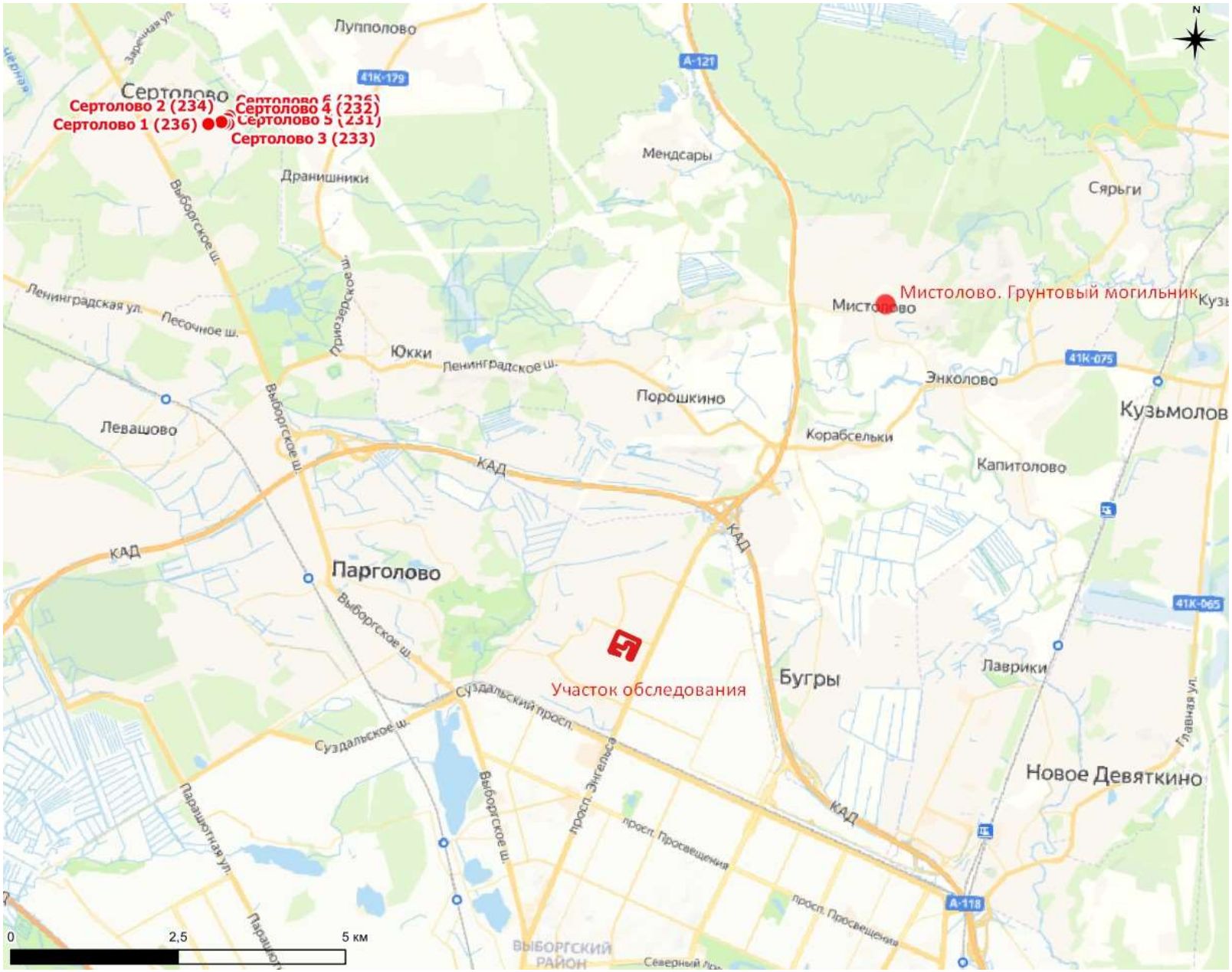


Рис. 5. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Карта с памятниками археологии относительно участка обследования

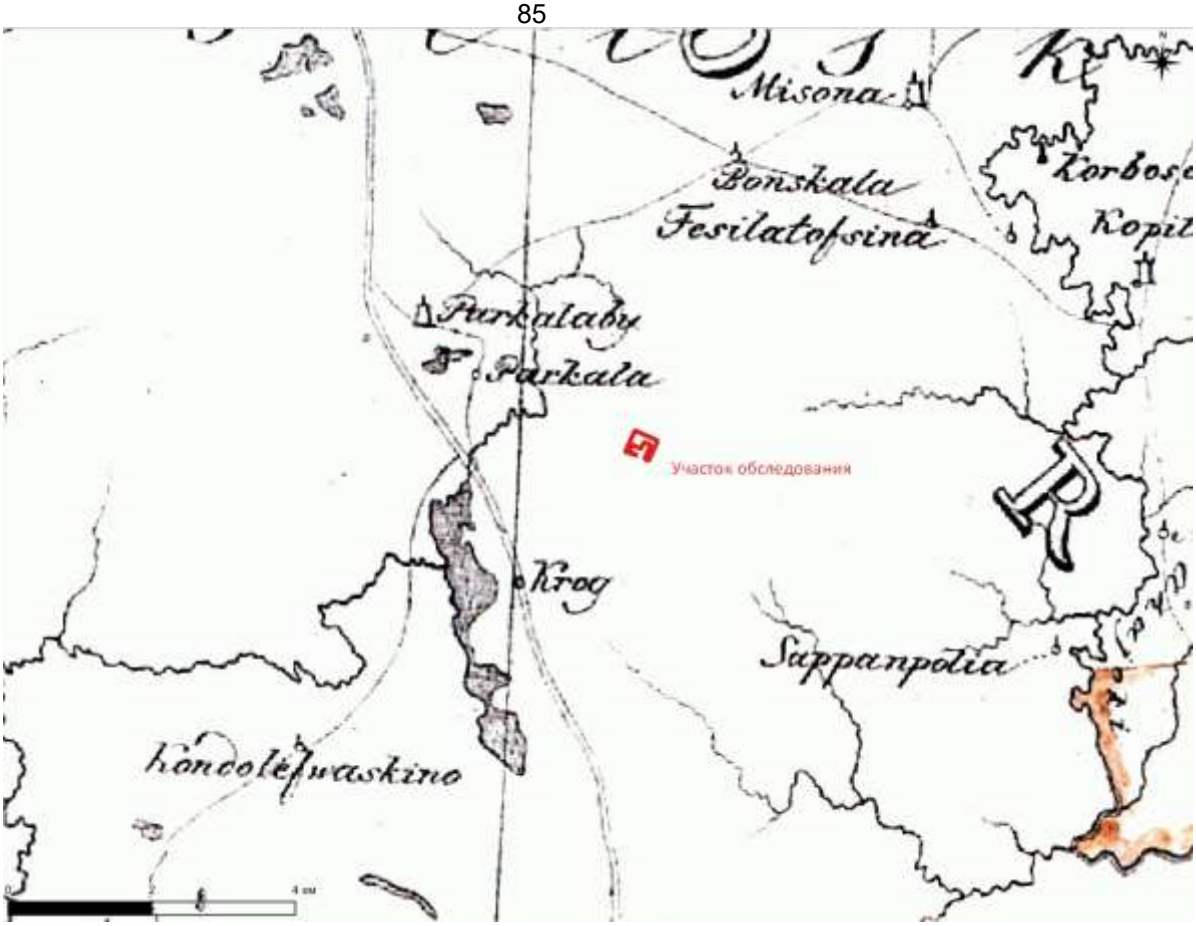


Рис. 6. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 7. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

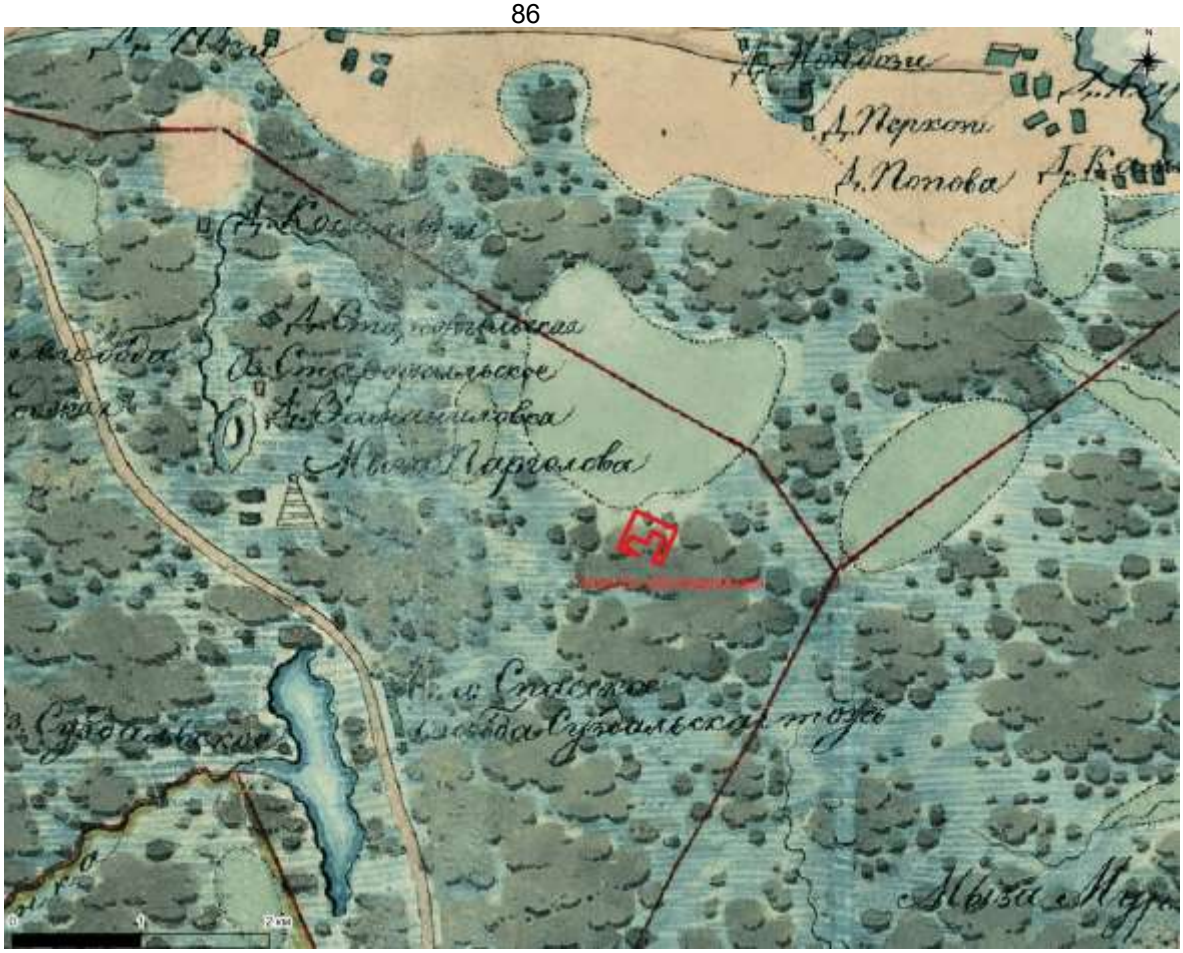


Рис. 8. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты «ПГМ Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии» 1782 г.

Рис. 9. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1830-х г.

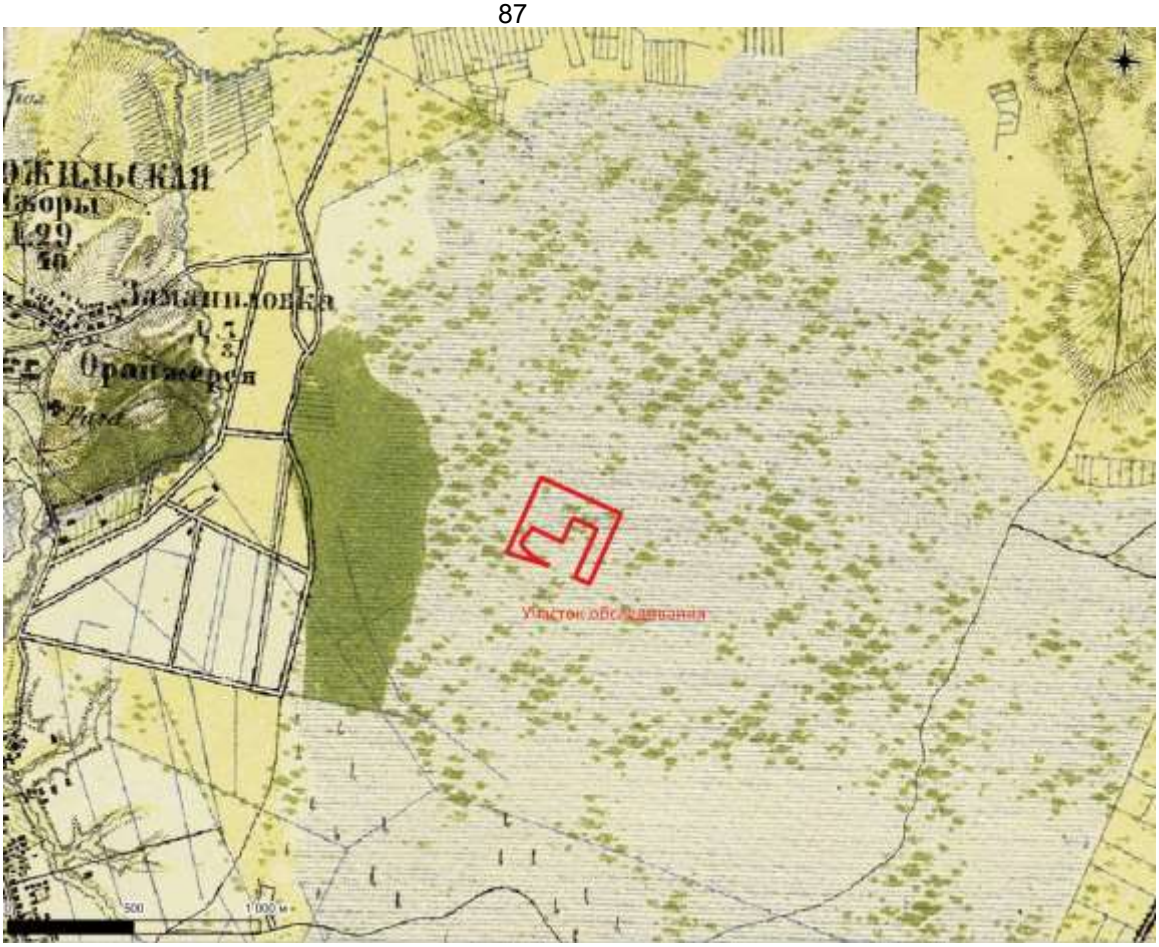


Рис. 10. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.

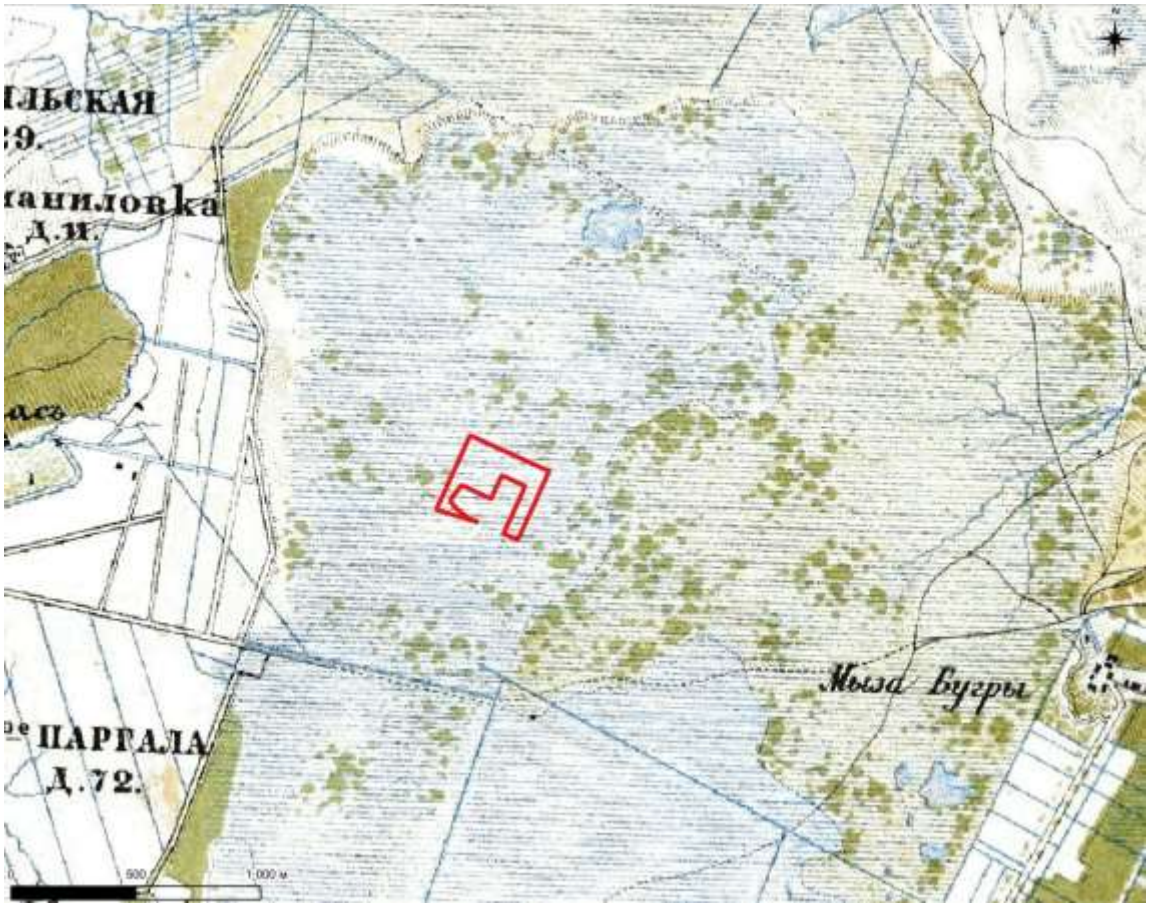


Рис. 11. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1830-х г.

Рис. 12. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1939 г.

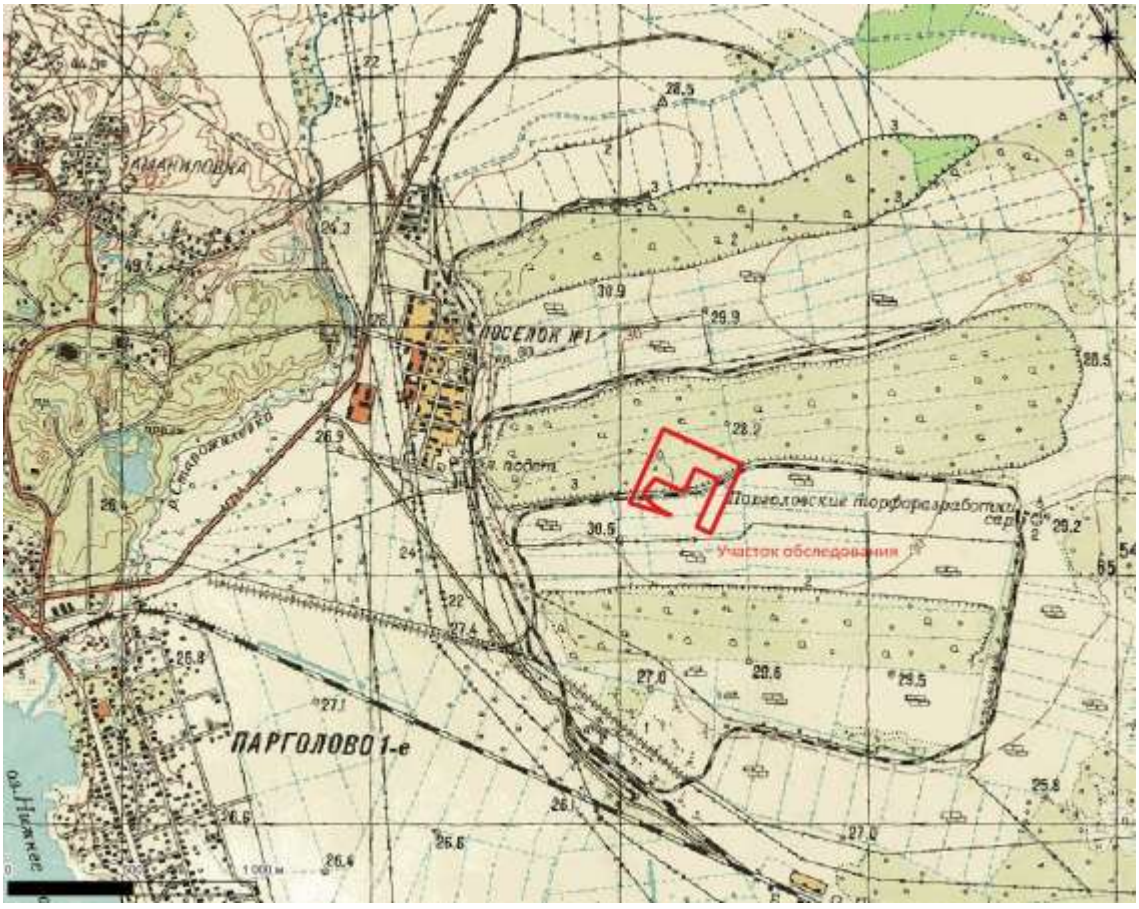


Рис. 13. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 1960 г.

Рис. 14. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте спутника 1980 г.

Рис. 15. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Участок обследования на фрагменте карты 2001 г.

Mama Roma
Суши Wok
Пятка и мизинец
Тануки
Тануки
Тануки

Рис. 18. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с востока

Рис. 19. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с востока

Рис. 20. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с запада

Рис. 21. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с востока

Рис. 22. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Рис. 23. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока

Рис. 24. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с запада

Рис. 25. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 26. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с востока

Рис. 27. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Рис. 28. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с юга

Рис. 29. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 30. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 31. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 32. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 33. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 34. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 35. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 36. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 37. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 38. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 39. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 40. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 41. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 42. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 4. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 43. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 44. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 45. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 46. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 5. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 47. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 48. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Общий вид по окончанию работ. Вид с восток6

Рис. 49. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 50. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 6. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 51. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Общий вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 52. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Общий вид по окончанию работ. Вид с востока

Рис. 53. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 54. СПБ-2026. Выборгский район. Парголово. Шурф 7. Рекультивация. Вид с востока

Приложение А. Копия Открытого листа

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с *20 августа 2025 г.* по *1 августа 2026 г.*

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: *20 августа 2025 г.*

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата *20 августа 2025 г.*

М.П.

044444

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-3683/26-0-1 от 24.02.2026

№ 01-57-3683/26-0-0 от 16.02.2026
На № 01-12/26-366 от 16.02.2026

Мельник И.В.

irina.melnik@glavstroy.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Здание Санкт-Петербургского профессионального образовательного учреждения «Многофункциональный Колледж «Центр образовательных инноваций и профессионального развития» не менее чем на 2500 мест (супер-колледж)»** по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1))** (кадастровый номер: 78:36:0013101:60) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

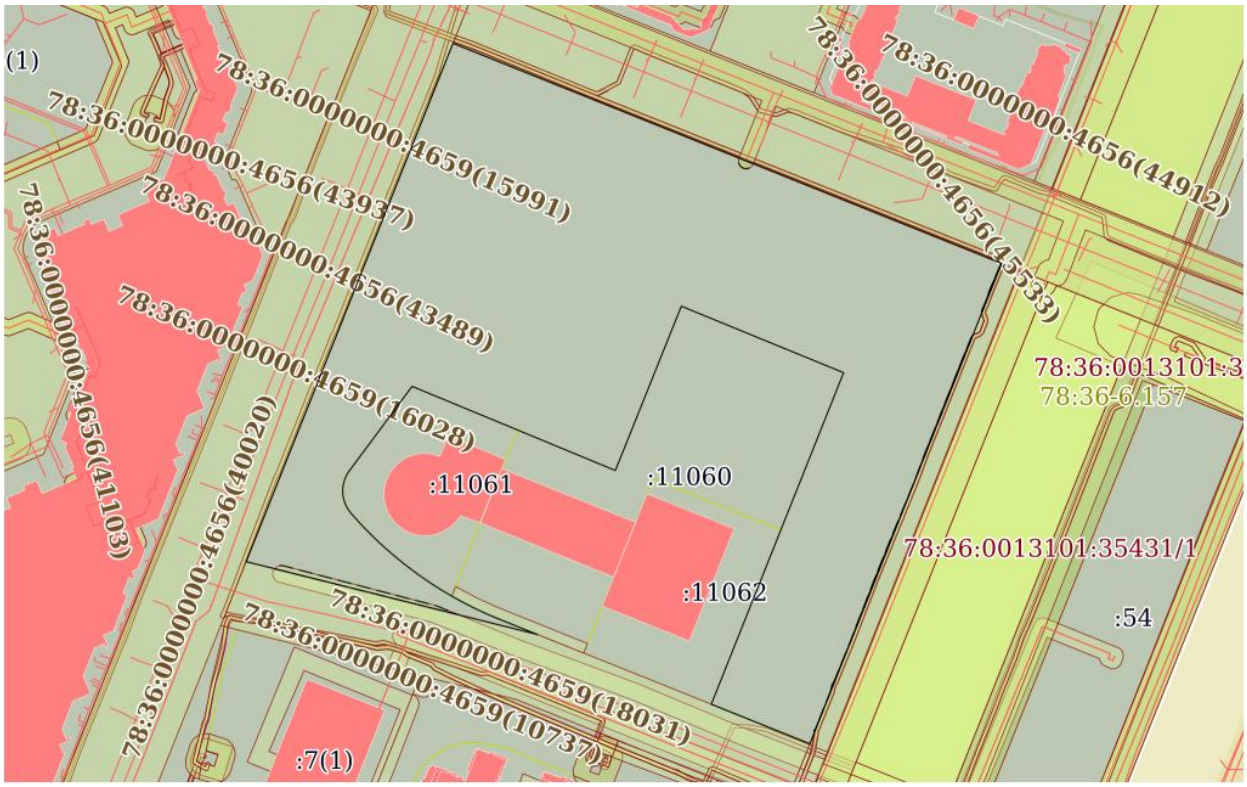
П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

Схема
расположения земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013101:60
на кадастровой карте территории с каталогом поворотных точек



Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	109510.97	115160.24	18	109599.56	115046.05	35	109556.75	115076.4
2	109553.77	114988.71	19	109597.89	115045.75	36	109552.93	115081.1
3	109858.18	115110.48	20	109596.2	115045.6	37	109549.23	115085.89
4	109728.98	115433.48	21	109594.5	115045.6	38	109545.67	115090.77
5	109446.8	115320.61	22	109592.81	115045.73	39	109542.23	115095.75
6	109470.02	115262.57	23	109591.14	115046.01	40	109538.92	115100.82
7	109572.37	115303.52	24	109589.49	115046.43	41	109535.75	115105.97
8	109664.74	115340.48	25	109587.89	115046.99	42	109533.49	115109.88
9	109703.8	115244.95	26	109586.34	115047.68	43	109532.72	115111.21
10	109607.3	115206.1	27	109584.86	115048.5	44	109529.83	115116.52
11	109631.07	115148.56	28	109583.45	115049.45	45	109527.07	115121.91
12	109656.71	115086.42	29	109582.13	115050.51	46	109524.46	115127.36
13	109607.22	115049.55	30	109577.62	115054.54	47	109522	115132.89
14	109605.81	115048.59	31	109573.21	115058.69	48	109519.68	115138.48
15	109604.34	115047.76	32	109568.92	115062.95	1	109510.97	115160.24
16	109602.79	115047.05	33	109564.75	115067.33			
17	109601.2	115046.48	34	109560.69	115071.81			

Схема

расположения земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013101:60

с каталогом поворотных точек

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	109510.97	115160.24	18	109599.56	115046.05	35	109556.75	115076.4
2	109553.77	114988.71	19	109597.89	115045.75	36	109552.93	115081.1
3	109858.18	115110.48	20	109596.2	115045.6	37	109549.23	115085.89
4	109728.98	115433.48	21	109594.5	115045.6	38	109545.67	115090.77
5	109446.8	115320.61	22	109592.81	115045.73	39	109542.23	115095.75
6	109470.02	115262.57	23	109591.14	115046.01	40	109538.92	115100.82
7	109572.37	115303.52	24	109589.49	115046.43	41	109535.75	115105.97
8	109664.74	115340.48	25	109587.89	115046.99	42	109533.49	115109.88
9	109703.8	115244.95	26	109586.34	115047.68	43	109532.72	115111.21
10	109607.3	115206.1	27	109584.86	115048.5	44	109529.83	115116.52
11	109631.07	115148.56	28	109583.45	115049.45	45	109527.07	115121.91
12	109656.71	115086.42	29	109582.13	115050.51	46	109524.46	115127.36
13	109607.22	115049.55	30	109577.62	115054.54	47	109522	115132.89
14	109605.81	115048.59	31	109573.21	115058.69	48	109519.68	115138.48
15	109604.34	115047.76	32	109568.92	115062.95	1	109510.97	115160.24
16	109602.79	115047.05	33	109564.75	115067.33			
17	109601.2	115046.48	34	109560.69	115071.81			

Приложение 5

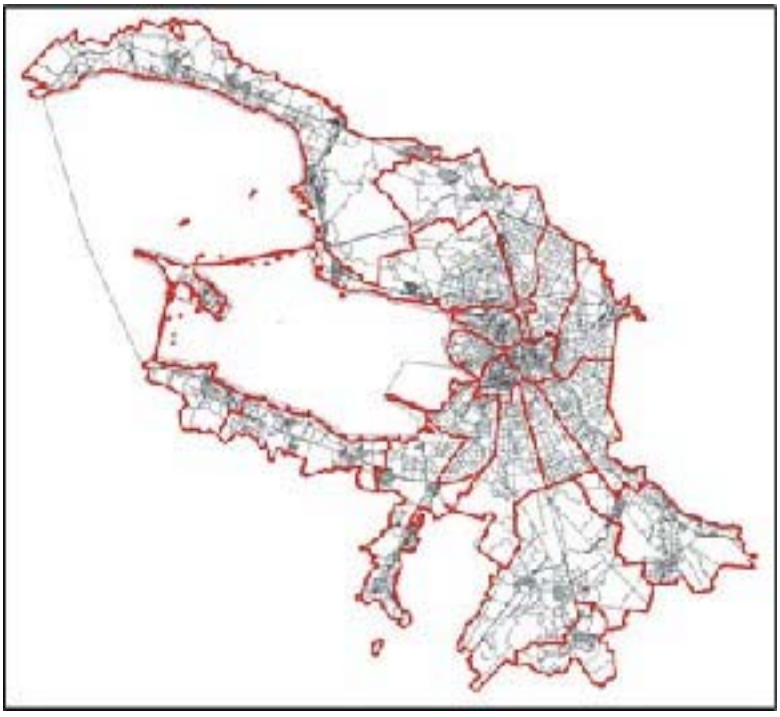
Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0

РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2779/24 от 24.09.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1))
78:36:0013101:60



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-51293/24 от 13.09.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Выборгский район, поселок Парголово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0013101:60

Площадь земельного участка:

72152 +/- 94 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина")".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

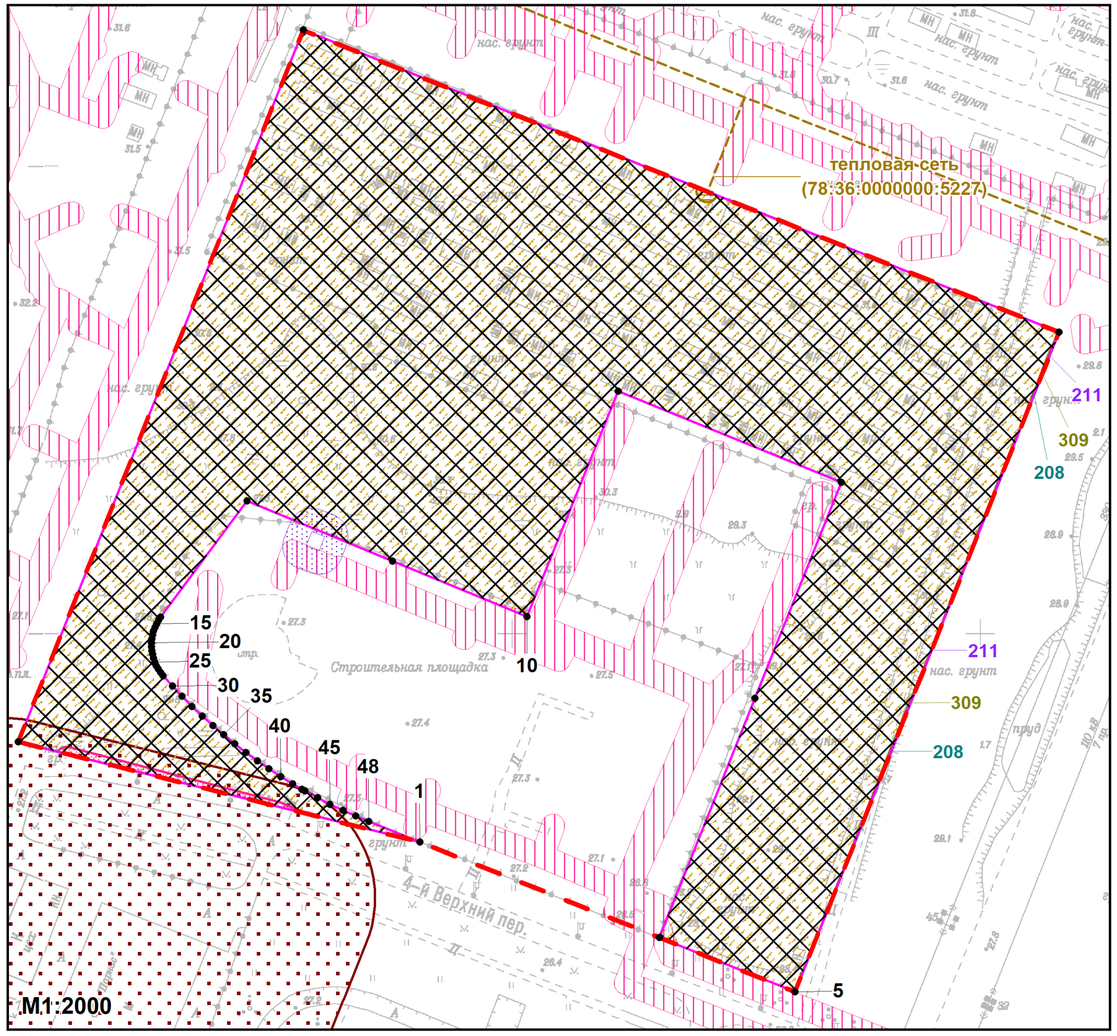
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

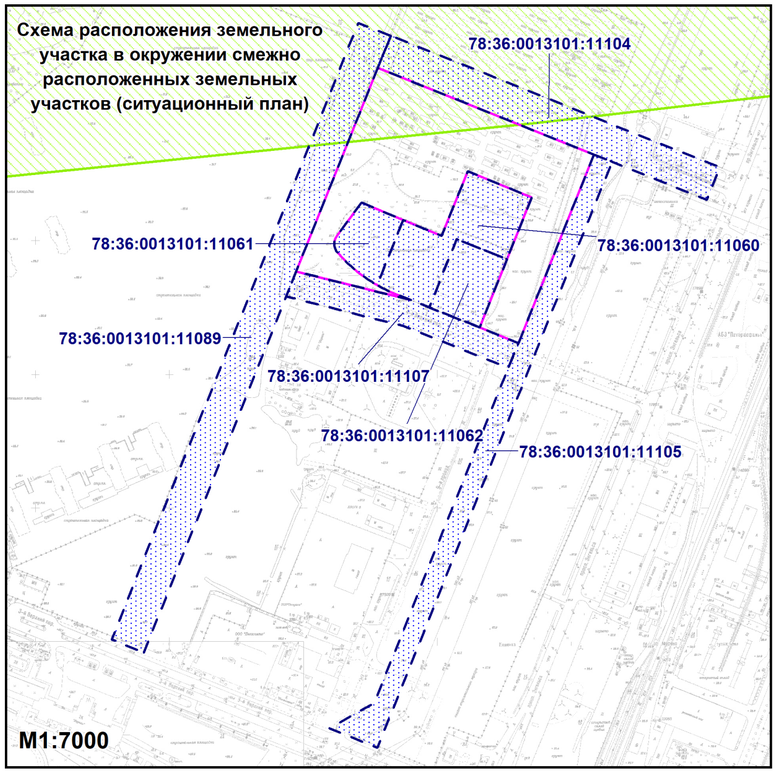
Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранная зона канализационных сетей **
- 208 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-208 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1583) **
- 309 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-309(9440) (реестровый номер границы: 78:36-6.1655) **
- охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) **
- охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889) **
- 211 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-211 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1623) **
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- санитарно-защитная зона от ЗАО «Автоцентр Парнас» по адресу: Санкт-Петербург, Парнас, 4-й Верхний переулок, д.1а (50 м от границы промплощадки во всех направлениях) на основании заключения от 08.09.2011 №78-00-05/45-17272-11 *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, 2013 гг., М1:2000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:36:0013101:11062 - кадастровый номер смежного земельного участка

- расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово

Весь земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013101:60
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-52-0-00-2024-2778-0		
						Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1))		
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			18.09.2024	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина")"

функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов), в том числе спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/90 м *:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

90 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (90 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина")" максимальная высота объектов капитального строительства - 40 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина")" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0,00 м;

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 16;

функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов), в том числе спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 40;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 50 000;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 2/1.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 предусматривается размещение открытой автостоянки не менее чем на 150 парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013101:60/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 249 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-208 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1583) (78:36:0013101:60/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1583; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-208 (9480); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-309(9440) (реестровый номер границы: 78:36-6.1655) (78:36:0013101:60/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 116 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1655; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-309(9440); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) (78:36:0013101:60/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 17.08.1992 №197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1103; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099; Тип зоны:

Охранная зона инженерных коммуникаций. [138]

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-211 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1623) (78:36:0013101:60/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1623; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-211 (9480); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889) (78:36:0013101:60/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.2889; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

7. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
7.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и

радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

8. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово:
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
8.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей:
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Санитарно-защитная зона от ЗАО «Автоцентр Парнас»:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон».
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:
1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013101:60/1)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-208 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1583) (78:36:0013101:60/2)	1-6,1-6,1-7,1-9,1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-309(9440) (реестровый номер границы: 78:36-6.1655) (78:36:0013101:60/3)	1-23,1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) (78:36:0013101:60/4)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-211 (9480) (реестровый номер границы: 78:36-6.1623) (78:36:0013101:60/5)	1-5,1-5,1-7,1-4,1-7,1-4,1-4,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889) (78:36:0013101:60/6)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Санитарно-защитная зона от ЗАО «Автоцентр Парнас»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина")" земельный участок расположен в квартале 14.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 17.09.2024 №13-14/48915:
Объект по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком(14-1)), кадастровый номер 78:36:0013101:60 находится в зоне теплоснабжения котельной «Парнас» по адресу: 8-й Верхний пер.,д.6, литера А.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 16.09.2024 №03-04/10-9596:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1)), кадастровый номер 78:36:0013101:60, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического

присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 300 м), находящихся в арендованном комплексе
ГРО «ПетербургГаз».
Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 20.09.2024 №Исх-24623/300:
Водоснабжение:
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб. м/час (20,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (см. раздел «Условия»).
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение:
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб. м/час (20,00 куб. м/сут), в сети общесплавной канализации возможен после (см. раздел «Условия»).
Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
Условия:
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга, с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения сетей водоснабжения и водоотведения (в соответствии с Письмом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 10.12.2015 №048-23-19284/14 -0-1 заказчик строительства сетей - ООО «Главстрой СПб специализированный застройщик», а также не ранее выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год: Б 2.7 «Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. д. 12» (с учетом ее

корректировки).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	109510.97	115160.25
2	109553.77	114988.71
3	109858.12	115110.46
4	109728.92	115433.46
5	109446.8	115320.61
6	109470.02	115262.57

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	109510.97	115160.24	18	109599.56	115046.05	35	109556.75	115076.4
2	109553.77	114988.71	19	109597.89	115045.75	36	109552.93	115081.1
3	109858.18	115110.48	20	109596.2	115045.6	37	109549.23	115085.89
4	109728.98	115433.48	21	109594.5	115045.6	38	109545.67	115090.77
5	109446.8	115320.61	22	109592.81	115045.73	39	109542.23	115095.75
6	109470.02	115262.57	23	109591.14	115046.01	40	109538.92	115100.82
7	109572.37	115303.52	24	109589.49	115046.43	41	109535.75	115105.97
8	109664.74	115340.48	25	109587.89	115046.99	42	109533.49	115109.88
9	109703.8	115244.95	26	109586.34	115047.68	43	109532.72	115111.21
10	109607.3	115206.1	27	109584.86	115048.5	44	109529.83	115116.52
11	109631.07	115148.56	28	109583.45	115049.45	45	109527.07	115121.91
12	109656.71	115086.42	29	109582.13	115050.51	46	109524.46	115127.36
13	109607.22	115049.55	30	109577.62	115054.54	47	109522	115132.89
14	109605.81	115048.59	31	109573.21	115058.69	48	109519.68	115138.48
15	109604.34	115047.76	32	109568.92	115062.95	1	109510.97	115160.24
16	109602.79	115047.05	33	109564.75	115067.33			
17	109601.2	115046.48	34	109560.69	115071.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/1

1	109549.6	115005.42	8	109551.23	115007.74	15	109551.32	115010.6
2	109549.9	115005.68	9	109551.34	115008.14	16	109527.85	115100.57
3	109550.19	115005.97	10	109551.42	115008.55	17	109527.79	115100.78
4	109550.45	115006.29	11	109551.47	115008.96	18	109527.72	115100.99
5	109550.69	115006.63	12	109551.49	115009.37	19	109527.64	115101.2
6	109550.9	115006.98	13	109551.47	115009.78	20	109522.65	115113.44
7	109551.08	115007.36	14	109551.41	115010.19	1	109549.6	115005.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/2

1	109455.41	115323.99	3	109505.87	115344.24	1	109709.44	115425.39
2	109466.59	115328.53	4	109518.3	115348.97	2	109709.69	115425.47
3	109453.49	115323.28	5	109532.05	115354.43	3	109710.9	115425.95
4	109454.42	115323.25	6	109543.37	115358.81	4	109712.24	115426.34
5	109454.7	115323.46	7	109567.77	115368.64	5	109712.46	115426.41
6	109455.41	115323.99	1	109643.38	115398.92	6	109719.11	115429.19
1	109505.14	115343.95	2	109655.86	115403.95	7	109721.42	115430.1
2	109477.76	115333	3	109669.62	115409.34	8	109724.17	115431.32
3	109481.13	115333.63	4	109685.23	115415.71	9	109729.03	115433.35
4	109481.29	115333.72	5	109686.3	115416.41	10	109728.98	115433.48
5	109483.63	115335.15	6	109605.59	115384.12	11	109699.87	115421.84
6	109505.14	115343.95	7	109617.59	115388.6	12	109701.58	115422.1
1	109567.77	115368.64	8	109632.18	115394.58	13	109705.38	115423.86
2	109592.99	115379.09	9	109643.38	115398.92	14	109709.44	115425.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/3

1	109686.9	115416.65	15	109601.34	115382.32	6	109701.77	115421.97
2	109453.03	115323.1	16	109617.66	115388.41	7	109705.46	115423.67
3	109454.48	115323.05	17	109632.25	115394.39	8	109709.39	115425.16
4	109454.76	115323.26	18	109643.45	115398.74	9	109709.66	115425.17
5	109455.51	115323.82	19	109655.93	115403.76	10	109709.81	115425.23
6	109477.52	115332.74	20	109669.7	115409.15	11	109710.99	115425.7
7	109481.21	115333.44	21	109685.32	115415.54	12	109712.32	115426.08
8	109481.36	115333.53	22	109686.77	115416.48	13	109712.57	115426.16
9	109483.72	115334.97	23	109686.9	115416.65	14	109719.23	115428.95
10	109505.71	115343.96	1	109729.11	115433.16	15	109721.51	115429.93
11	109518.37	115348.78	2	109728.98	115433.48	16	109724.25	115431.14
12	109532.13	115354.25	3	109699.39	115421.64	17	109729.11	115433.16
13	109543.44	115358.63	4	109699.55	115421.59			
14	109567.85	115368.45	5	109701.64	115421.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/4

1	109787.34	115287.26	6	109784.52	115283.39	11	109786.78	115279.17
2	109786.46	115286.78	7	109784.56	115282.39	12	109787.71	115278.77
3	109785.7	115286.12	8	109784.83	115281.41	13	109788.7	115278.59
4	109785.1	115285.31	9	109785.31	115280.53	14	109789.7	115278.63
5	109784.7	115284.38	10	109785.97	115279.77	15	109790.68	115278.9

16	109790.79	115278.95	17	109787.45	115287.3	18	109787.34	115287.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/5

1	109454.86	115323.83	6	109567.7	115368.83	3	109701.52	115422.29
2	109453.96	115323.47	7	109577.74	115372.98	4	109704.79	115423.81
3	109454.35	115323.46	1	109629.02	115393.5	1	109709.71	115425.77
4	109454.64	115323.67	2	109613.2	115387.17	2	109706.79	115424.6
5	109454.86	115323.83	3	109617.52	115388.78	3	109709.5	115425.63
1	109483.43	115335.26	4	109629.02	115393.5	4	109709.71	115425.77
2	109478.72	115333.38	1	109685.33	115416.02	1	109725.45	115432.07
3	109481.06	115333.82	2	109634.8	115395.81	2	109710.42	115426.06
4	109481.22	115333.91	3	109643.3	115399.11	3	109710.81	115426.21
5	109483.43	115335.26	4	109655.78	115404.13	4	109712.29	115426.64
1	109577.74	115372.98	5	109669.55	115409.52	5	109719	115429.44
2	109517.26	115348.79	6	109685.13	115415.89	6	109721.33	115430.28
3	109518.22	115349.16	7	109685.33	115416.02	7	109724.09	115431.5
4	109531.98	115354.62	1	109704.79	115423.81	8	109725.45	115432.07
5	109543.3	115359	2	109700.69	115422.17			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/6

1	109790.79	115278.95	7	109784.7	115284.38	13	109786.78	115279.17
2	109787.45	115287.3	8	109784.52	115283.39	14	109787.71	115278.77
3	109787.34	115287.26	9	109784.56	115282.39	15	109788.7	115278.59
4	109786.46	115286.78	10	109784.83	115281.41	16	109789.7	115278.63
5	109785.7	115286.12	11	109785.31	115280.53	17	109790.68	115278.9
6	109785.1	115285.31	12	109785.97	115279.77	18	109790.79	115278.95

Приложение 6

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-52198340 от 16.04.2026 г

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013101
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:13101:60
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 14, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (14-1))
Площадь:	72152 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб.:	176516332.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:5227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:13101:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.
Получатель выписки:	Мамзитова Анна Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 7839347260

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.05.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0005/2010-313
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2010 с 14.05.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 7127, выдан 23.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

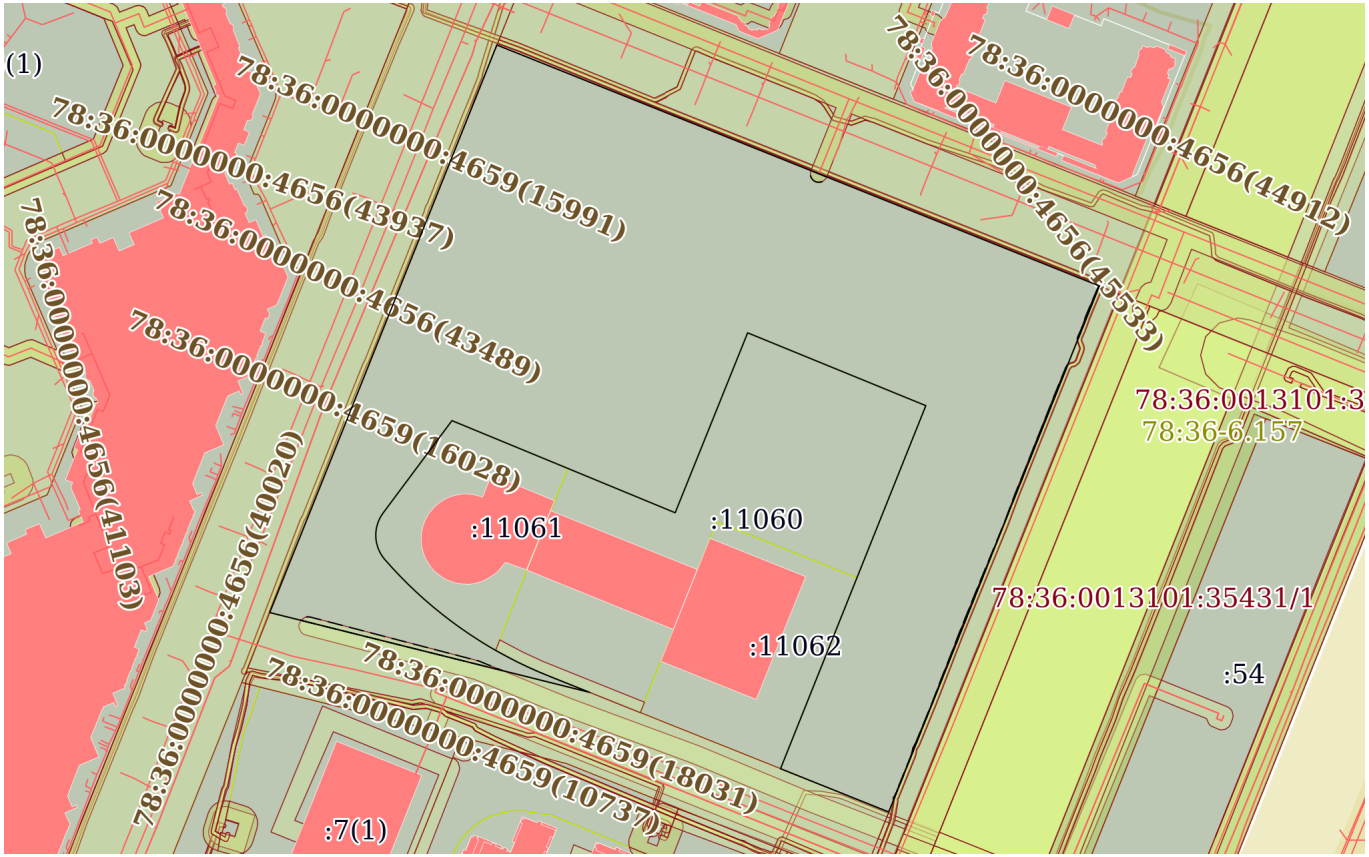
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°0.6`	176.79	данные отсутствуют	78:36:0013101:11107(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°48.1`	327.86	данные отсутствуют	78:36:0013101:11089(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°48.1`	347.88	данные отсутствуют	78:36:0013101:11104(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°48.1`	303.92	данные отсутствуют	78:36:0013101:11105(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°48.3`	62.51	данные отсутствуют	78:36:0013101:11107(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°48.4`	110.24	данные отсутствуют	78:36:0013101:11062	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	21°48.5`	99.49	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	292°14.3`	103.21	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	201°55.7`	104.03	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	292°26.8`	62.26	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	292°25.3`	67.22	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°41.2`	61.71	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	214°14.9`	1.71	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	209°27.0`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	204°36.7`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	199°43.3`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	194°41.5`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	190°11.0`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	185°4.3`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	180°0.0`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	175°36.1`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	170°28.9`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	165°43.1`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	160°42.6`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	156°0.2`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	151°0.7`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	146°1.8`	1.7	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	141°14.0`	1.69	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	138°13.0`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	136°44.4`	6.06	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	135°12.1`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	133°35.6`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	132°11.0`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	130°38.5`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	129°6.2`	6.06	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	127°41.0`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	126°6.7`	6.04	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	124°38.1`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	123°8.3`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	121°36.8`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	120°1.7`	4.52	данные отсутствуют	78:36:0013101:11061	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	120°4.1`	1.54	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	118°33.5`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	117°6.9`	6.06	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	115°35.4`	6.04	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	113°58.9`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	112°32.4`	6.05	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.1	111°48.9`	23.44	данные отсутствуют	78:36:0013101:11060	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109510.97	115160.24	-	0.1
2	109553.77	114988.71	-	0.1
3	109858.18	115110.48	-	0.1
4	109728.98	115433.48	-	0.1
5	109446.8	115320.61	-	0.1
6	109470.02	115262.57	-	0.1
7	109572.37	115303.52	-	0.1
8	109664.74	115340.48	-	0.1
9	109703.8	115244.95	-	0.1
10	109607.3	115206.1	-	0.1
11	109631.07	115148.56	-	0.1
12	109656.71	115086.42	-	0.1
13	109607.22	115049.55	-	0.1
14	109605.81	115048.59	-	0.1
15	109604.34	115047.76	-	0.1
16	109602.79	115047.05	-	0.1
17	109601.2	115046.48	-	0.1
18	109599.56	115046.05	-	0.1
19	109597.89	115045.75	-	0.1
20	109596.2	115045.6	-	0.1
21	109594.5	115045.6	-	0.1
22	109592.81	115045.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	2	3	4	5
23	109591.14	115046.01	-	0.1
24	109589.49	115046.43	-	0.1
25	109587.89	115046.99	-	0.1
26	109586.34	115047.68	-	0.1
27	109584.86	115048.5	-	0.1
28	109583.45	115049.45	-	0.1
29	109582.13	115050.51	-	0.1
30	109577.62	115054.54	-	0.1
31	109573.21	115058.69	-	0.1
32	109568.92	115062.95	-	0.1
33	109564.75	115067.33	-	0.1
34	109560.69	115071.81	-	0.1
35	109556.75	115076.4	-	0.1
36	109552.93	115081.1	-	0.1
37	109549.23	115085.89	-	0.1
38	109545.67	115090.77	-	0.1
39	109542.23	115095.75	-	0.1
40	109538.92	115100.82	-	0.1
41	109535.75	115105.97	-	0.1
42	109533.49	115109.88	-	0.1
43	109532.72	115111.21	-	0.1
44	109529.83	115116.52	-	0.1
45	109527.07	115121.91	-	0.1
46	109524.46	115127.36	-	0.1
47	109522	115132.89	-	0.1
48	109519.68	115138.48	-	0.1
1	109510.97	115160.24	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

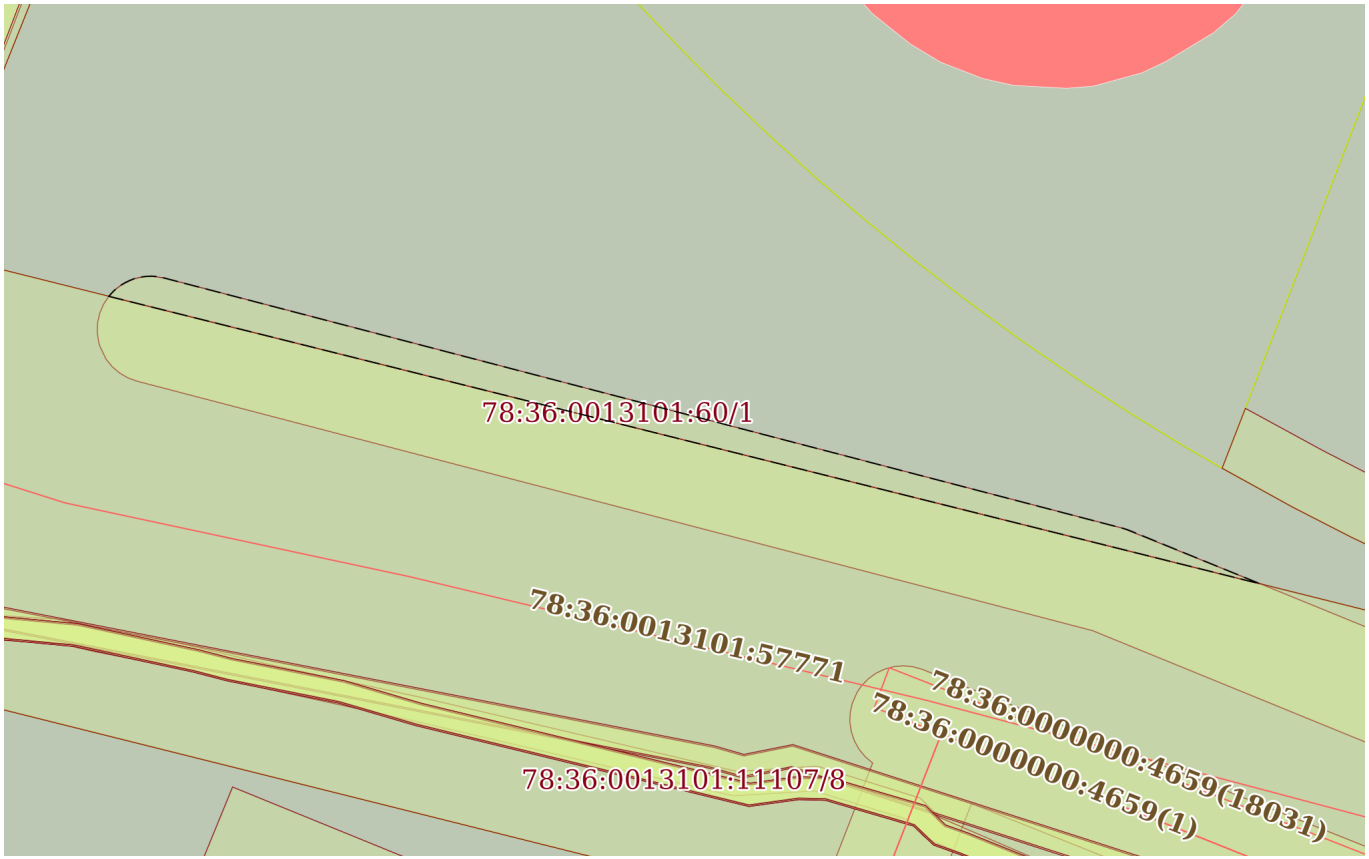
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013101:60/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

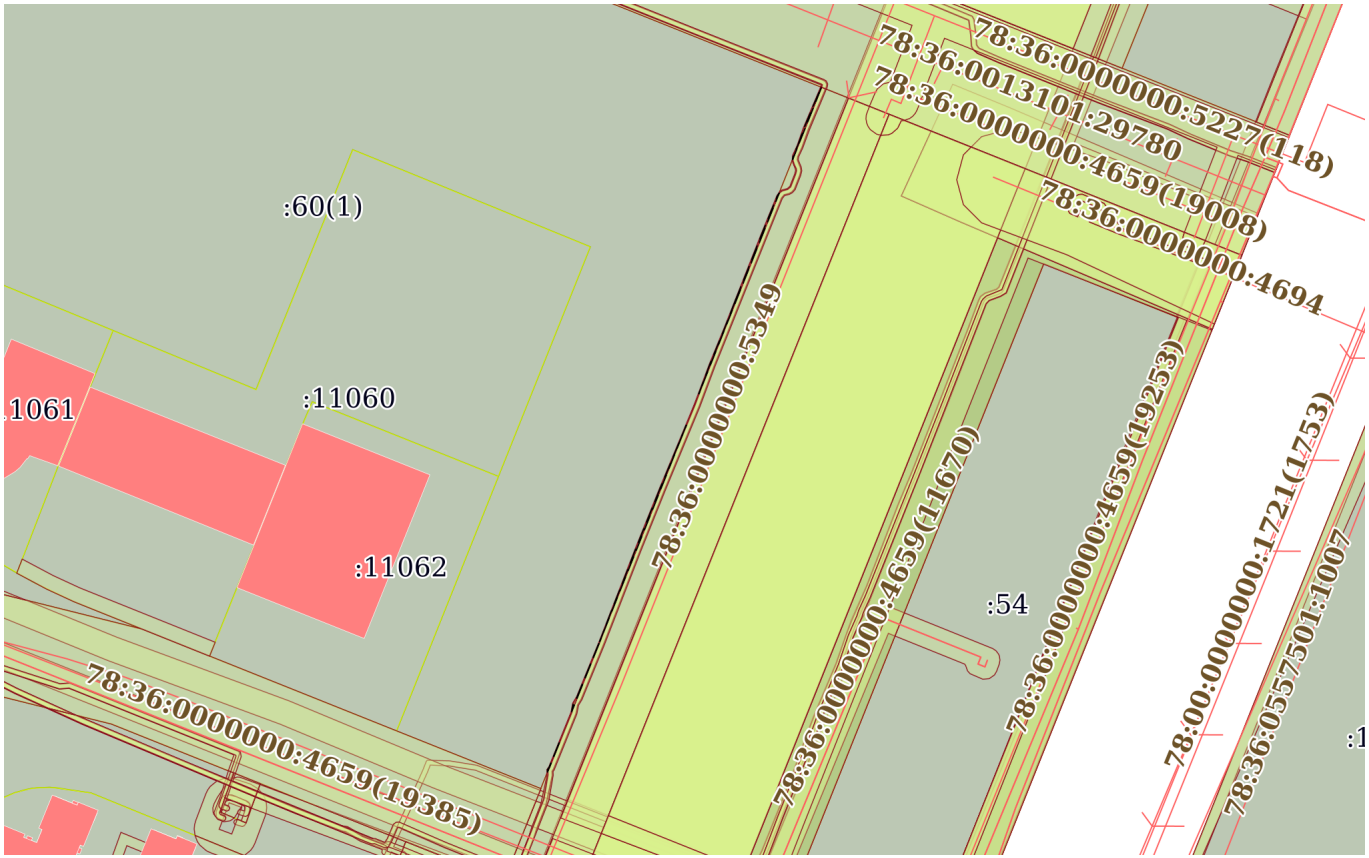
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013101:60/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

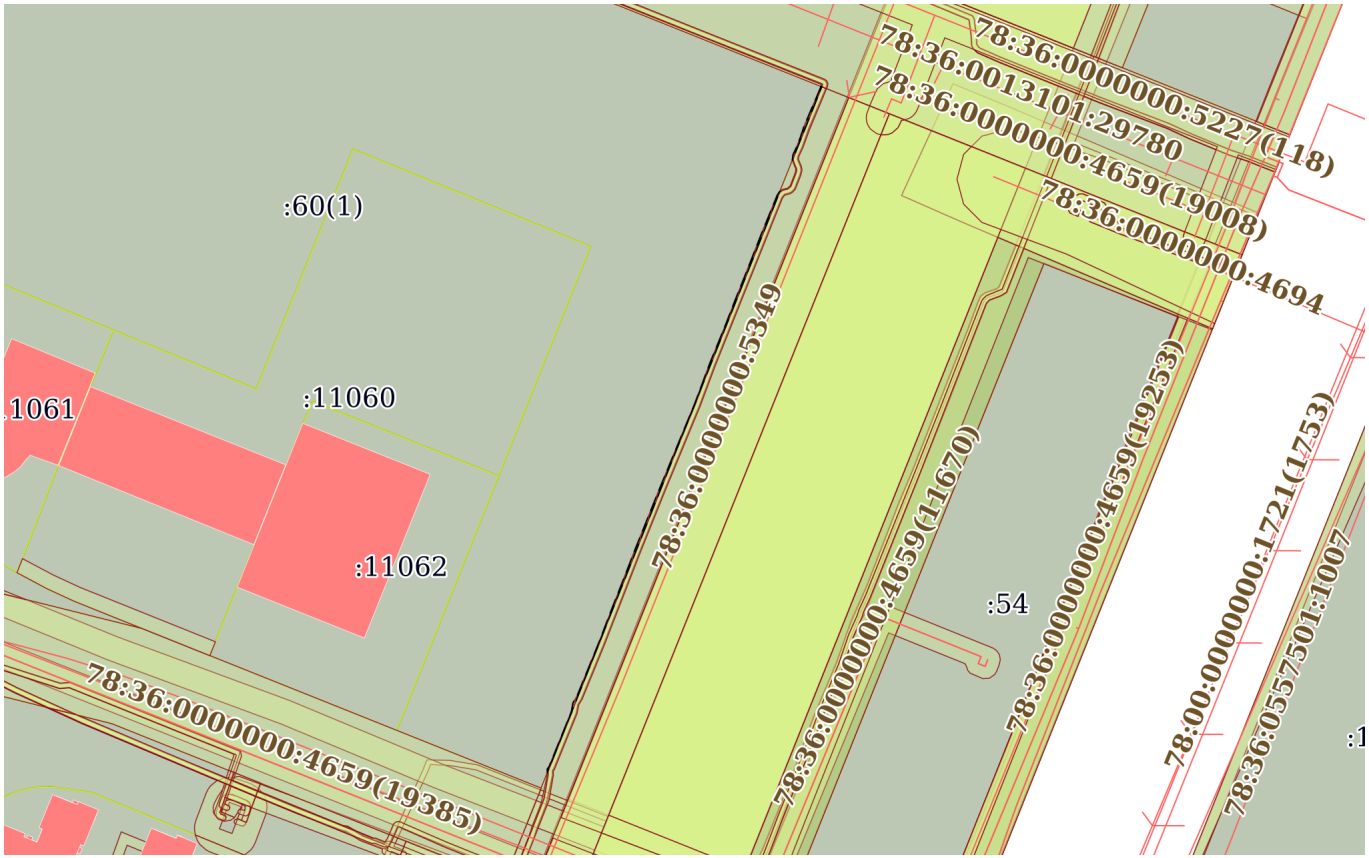
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013101:60/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

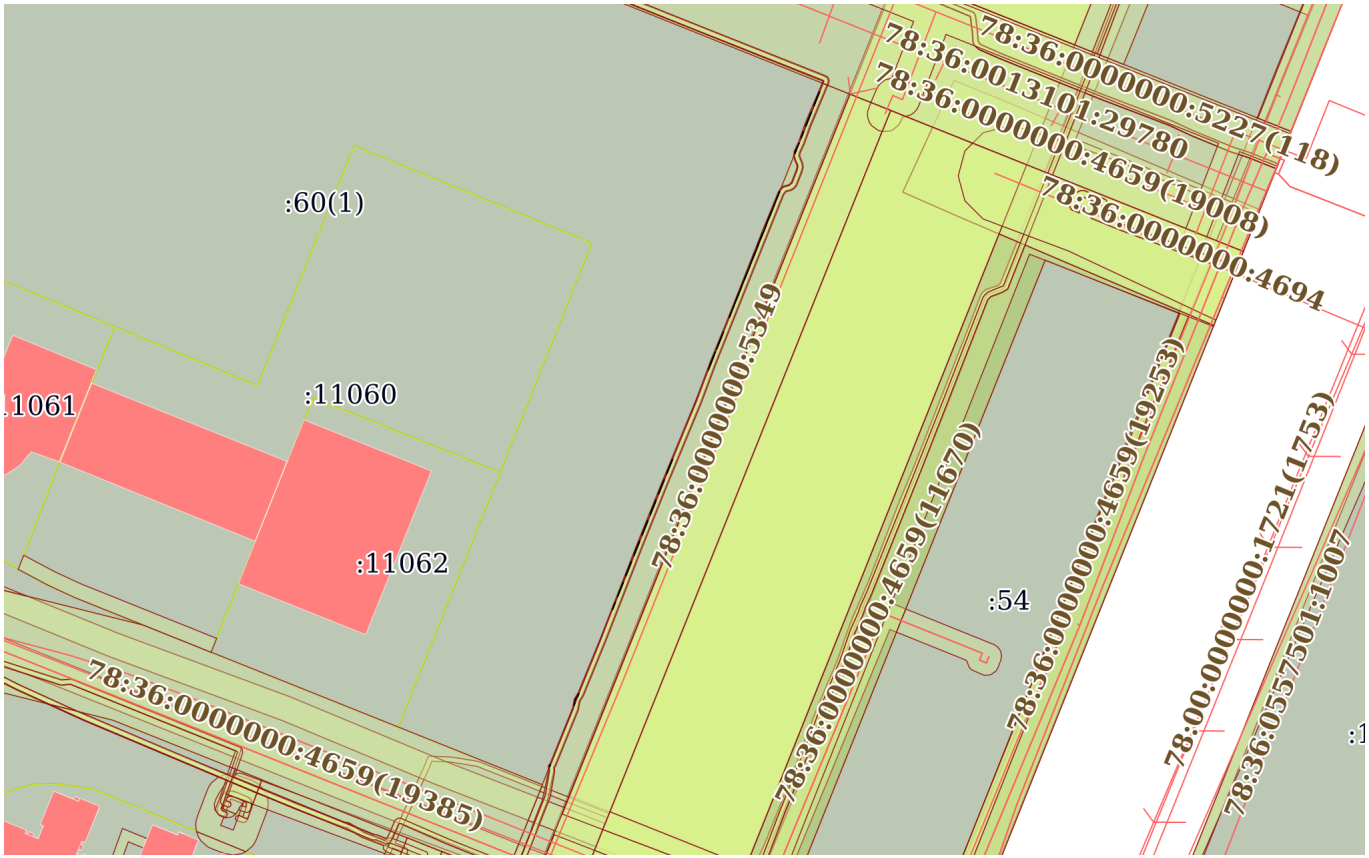
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013101:60/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

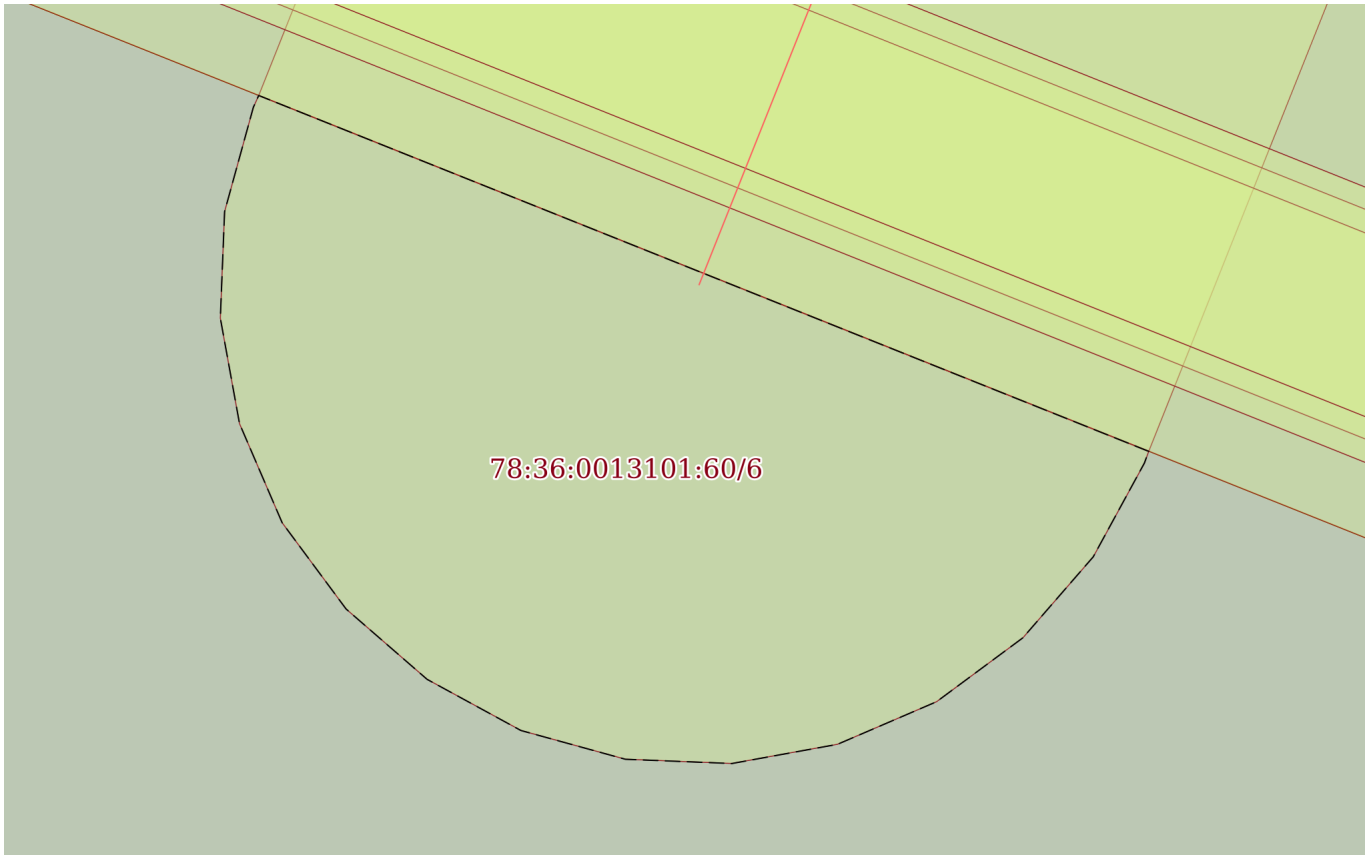
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013101:60/6



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013101:60/1	249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0013101:60/2	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-208 (9480); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0013101:60/3	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-309(9440); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0013101:60/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.216-211 (9480); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0013101:60/6	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

		агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.2889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013101:60/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109549.6	115005.42	-	-
2	109549.9	115005.68	-	-
3	109550.19	115005.97	-	-
4	109550.45	115006.29	-	-
5	109550.69	115006.63	-	-
6	109550.9	115006.98	-	-
7	109551.08	115007.36	-	-
8	109551.23	115007.74	-	-
9	109551.34	115008.14	-	-
10	109551.42	115008.55	-	-
11	109551.47	115008.96	-	-
12	109551.49	115009.37	-	-
13	109551.47	115009.78	-	-
14	109551.41	115010.19	-	-
15	109551.32	115010.6	-	-
16	109527.85	115100.57	-	-
17	109527.79	115100.78	-	-
18	109527.72	115100.99	-	-
19	109527.64	115101.2	-	-
20	109522.65	115113.44	-	-
1	109549.6	115005.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013101:60/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109455.41	115323.99	-	-
2	109466.59	115328.53	-	-
3	109453.49	115323.28	-	-
4	109454.42	115323.25	-	-
5	109454.7	115323.46	-	-
6	109455.41	115323.99	-	-
1	109505.14	115343.95	-	-
2	109477.76	115333	-	-
3	109481.13	115333.63	-	-
4	109481.29	115333.72	-	-
5	109483.63	115335.15	-	-
6	109505.14	115343.95	-	-
1	109567.77	115368.64	-	-
2	109592.99	115379.09	-	-
3	109505.87	115344.24	-	-
4	109518.3	115348.97	-	-
5	109532.05	115354.43	-	-
6	109543.37	115358.81	-	-
7	109567.77	115368.64	-	-
1	109643.38	115398.92	-	-
2	109655.86	115403.95	-	-
3	109669.62	115409.34	-	-
4	109685.23	115415.71	-	-
5	109686.3	115416.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	2	3	4	5
6	109605.59	115384.12	-	-
7	109617.59	115388.6	-	-
8	109632.18	115394.58	-	-
9	109643.38	115398.92	-	-
1	109709.44	115425.39	-	-
2	109709.69	115425.47	-	-
3	109710.9	115425.95	-	-
4	109712.24	115426.34	-	-
5	109712.46	115426.41	-	-
6	109719.11	115429.19	-	-
7	109721.42	115430.1	-	-
8	109724.17	115431.32	-	-
9	109729.03	115433.35	-	-
10	109728.98	115433.48	-	-
11	109699.87	115421.84	-	-
12	109701.58	115422.1	-	-
13	109705.38	115423.86	-	-
14	109709.44	115425.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013101:60/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109686.9	115416.65	-	-
2	109453.03	115323.1	-	-
3	109454.48	115323.05	-	-
4	109454.76	115323.26	-	-
5	109455.51	115323.82	-	-
6	109477.52	115332.74	-	-
7	109481.21	115333.44	-	-
8	109481.36	115333.53	-	-
9	109483.72	115334.97	-	-
10	109505.71	115343.96	-	-
11	109518.37	115348.78	-	-
12	109532.13	115354.25	-	-
13	109543.44	115358.63	-	-
14	109567.85	115368.45	-	-
15	109601.34	115382.32	-	-
16	109617.66	115388.41	-	-
17	109632.25	115394.39	-	-
18	109643.45	115398.74	-	-
19	109655.93	115403.76	-	-
20	109669.7	115409.15	-	-
21	109685.32	115415.54	-	-
22	109686.77	115416.48	-	-
23	109686.9	115416.65	-	-
1	109729.11	115433.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	2	3	4	5
2	109728.98	115433.48	-	-
3	109699.39	115421.64	-	-
4	109699.55	115421.59	-	-
5	109701.64	115421.91	-	-
6	109701.77	115421.97	-	-
7	109705.46	115423.67	-	-
8	109709.39	115425.16	-	-
9	109709.66	115425.17	-	-
10	109709.81	115425.23	-	-
11	109710.99	115425.7	-	-
12	109712.32	115426.08	-	-
13	109712.57	115426.16	-	-
14	109719.23	115428.95	-	-
15	109721.51	115429.93	-	-
16	109724.25	115431.14	-	-
17	109729.11	115433.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013101:60/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109454.86	115323.83	-	-
2	109453.96	115323.47	-	-
3	109454.35	115323.46	-	-
4	109454.64	115323.67	-	-
5	109454.86	115323.83	-	-
1	109483.43	115335.26	-	-
2	109478.72	115333.38	-	-
3	109481.06	115333.82	-	-
4	109481.22	115333.91	-	-
5	109483.43	115335.26	-	-
1	109577.74	115372.98	-	-
2	109517.26	115348.79	-	-
3	109518.22	115349.16	-	-
4	109531.98	115354.62	-	-
5	109543.3	115359	-	-
6	109567.7	115368.83	-	-
7	109577.74	115372.98	-	-
1	109629.02	115393.5	-	-
2	109613.2	115387.17	-	-
3	109617.52	115388.78	-	-
4	109629.02	115393.5	-	-
1	109685.33	115416.02	-	-
2	109634.8	115395.81	-	-
3	109643.3	115399.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

1	2	3	4	5
4	109655.78	115404.13	-	-
5	109669.55	115409.52	-	-
6	109685.13	115415.89	-	-
7	109685.33	115416.02	-	-
1	109704.79	115423.81	-	-
2	109700.69	115422.17	-	-
3	109701.52	115422.29	-	-
4	109704.79	115423.81	-	-
1	109709.71	115425.77	-	-
2	109706.79	115424.6	-	-
3	109709.5	115425.63	-	-
4	109709.71	115425.77	-	-
1	109725.45	115432.07	-	-
2	109710.42	115426.06	-	-
3	109710.81	115426.21	-	-
4	109712.29	115426.64	-	-
5	109719	115429.44	-	-
6	109721.33	115430.28	-	-
7	109724.09	115431.5	-	-
8	109725.45	115432.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52198340	
Кадастровый номер:	78:36:0013101:60

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013101:60/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109787.45	115287.3	-	-
2	109787.34	115287.26	-	-
3	109786.46	115286.78	-	-
4	109785.7	115286.12	-	-
5	109785.1	115285.31	-	-
6	109784.7	115284.38	-	-
7	109784.52	115283.39	-	-
8	109784.56	115282.39	-	-
9	109784.83	115281.41	-	-
10	109785.31	115280.53	-	-
11	109785.97	115279.77	-	-
12	109786.78	115279.17	-	-
13	109787.71	115278.77	-	-
14	109788.7	115278.59	-	-
15	109789.7	115278.63	-	-
16	109790.68	115278.9	-	-
17	109790.79	115278.95	-	-
18	109787.45	115287.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 02.07.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 02.07.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.